

VİŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca .23./01./2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 117.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 17.000.000 TL nominal değerli 17.000.000 adet nama yazılı B grubu pay ve mevcut ortaklardan Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 3.500.000 TL nominal değerli 3.500.000 adet nama yazılı B grubu pay, Nejla Öztüre'nin sahip olduğu 857.507 TL nominal değerli olmak üzere 857.507 adet nama yazılı B grubu pay, Ecmel Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Cem Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Can Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Murat San'ın sahip olduğu 70.000 TL nominal değerli olmak üzere 70.000 adet nama yazılı B grubu pay ve Nezih Öztüre'nin sahip olduğu 189.077 TL nominal değerli olmak üzere 189.077 adet nama yazılı B grubu pay olmak üzere toplam 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet nama yazılı B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.visnemadencilik.com/) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.terayatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/A Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VİŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İZTÜRK
Hasan Tahsin V.D. 927 001 0552
Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi Alsancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

Necla
Miyah

(Handwritten signatures)

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 884 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K 3215
Mersis No: 0954 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 888 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

2

(Handwritten signature)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
7423
2025

TEPA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	9
2. ÖZET	14
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	43
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	43
5. RİSK FAKTÖRLERİ	45
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	78
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	85
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	119
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 120	
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 129	
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	139
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	147
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	150
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	153
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	153
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	160
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	160
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	171
19. ANA PAY SAHİPLERİ	172
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	175
21. DİĞER BİLGİLER	179
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	186
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	187
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	190
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	199
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	199
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	252
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	254
29. SULANMA ETKİSİ	257
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	258
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	260
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	261
33. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	270
34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER	271
35. EKLER	271

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 37/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 8180 18
Ticaret Sicil No: 51074-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 000 8180 18
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş. No: 37/7 Alsancak-İZMİR

T.C.
SERMAYE
1923
DİKKET
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
AB	Avrupa Birliği
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Aracı Kurum / Tera Yatırım / Konsorsiyum Lideri	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, aracılığın türü ve kapsamı, aracılık komisyonu ve masrafları ve hakla arzın satış usulü ve dağıtımına ilişkin hususların düzenlenmesi amacıyla Konsorsiyum Lideri, Şirket ve Konsorsiyum Üyeleri arasında akdedilen sözleşme
Ar-Ge	Araştırma Geliştirme
A.Ş.	Anonim Şirket
Avro / Euro	Avrupa Birliği para birimi
Borsa, Borsa İstanbul veya BİST	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çelemlî Fabrikası	Şirket'in Çelemlî Mah., Munak Meydanı, No:5, Yüreğir/ADANA adresinde yer alan fabrikası
Çevre Bakanlığı	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği / ÇİLY	19.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	2872 sayılı Çevre Kanunu
Çukurova Fabrikası	Şirket'in Çokçapınar Mah., 5301 Cadde, No:3/1, Ceyhan /ADANA adresinde yer alan fabrikası
EFT	Elektronik Fon Transferi
Esas Sözleşme	Şirket Esas Sözleşmesi
Grup Çalışanları	Şirket, Şirket'in pay sahipleri arasında yer alan Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirket'in dahil olduğu grup içerisinde yer alan Öztüre Holding A.Ş., Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş., Minereks Dış Ticaret A.Ş., MRP Bilgi Teknolojileri A.Ş. ve Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarında çalışan, ilgili şirketlerde ortaklar, üst düzey yöneticiler ile bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhrı hısımları haricindeki, Türkiye'de ikamet eden ve T.C. Kimlik numarasına sahip olan bütün çalışanlar
Halka Arz Eden Pay Sahipleri A.Ş.	Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş., Nejla Öztüre, Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Can Öztüre, Murat San ve Nezh Öztüre

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nefres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 8118
Ticaret Sicil No: 51071-03715
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c505
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

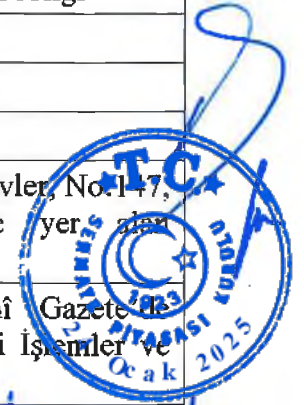
VIŞNE MADENCİLİK
ÜRÜN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mer: Sehit Nefres Bulv. No: 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



Halka Arz Edilecek Paylar	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 117.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 17.000.000 TL nominal değerli 17.000.000 adet B Grubu nama yazılı pay ile mevcut ortaklardan Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 3.500.000 TL nominal değerli 3.500.000 adet nama yazılı B grubu pay, Nejla Öztüre'nin sahip olduğu 857.507 TL nominal değerli olmak üzere 857.507 adet nama yazılı B grubu pay, Ecmel Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Cem Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Can Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Murat San'ın sahip olduğu 70.000 TL nominal değerli olmak üzere 70.000 adet nama yazılı B grubu pay ve Nezih Öztüre'nin sahip olduğu 189.077 TL nominal değerli olmak üzere 189.077 adet nama yazılı B grubu pay olmak üzere toplam 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet B Grubu nama yazılı pay
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
ISIN	Uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası
İmar Kanunu	3194 sayılı İmar Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KİSAD	Kireç Sanayicileri Derneği
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
Kar Payı Tebliği	23.01.2014 tarihli ve 28891 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği	25.12.2013 tarihli ve 28862 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumlar Vergisi Kanunu	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Kurul'un kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği	03.01.2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
m²	Metrekare
MAPEG	T.C. Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Narlı Fabrikası	Şirket'in Karabıyıklı Mah., Karabıyıklı Kümeevler, No:147, Pazarcık /KAHRAMANMARAŞ adresinde yer alan fabrikası
Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği	27.06.2020 tarihli ve 31168 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği

*Keleş
Kıymet*



URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nefres Bul. No: 3/7 Alsancağ-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 84 010 08 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83b0f432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VIŞNE MADENCİLİK
VIŞNE MADENCİLİK
ŞEHİT NEFRES BULVARI İŞ MERKEZİ 3/7 ALSANCAĞ-İZMİR

TERA
ANONİM ŞİRKETİ
DEĞERLER

Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
pH	Bir maddenin asit veya alkali değerini anlamak için kullanılan ölçü birimi (<i>potansiyel Hidrojen</i>)
PYŞ	Portföy yönetim şirketi
SPKn	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket / İhraççı / Vişne Madencilik	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Ticaret Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı
Ticaret Sicil Gazetesi / TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar	28.02.2008 tarihli ve 26801 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar
TL	Türk Lirası
UMREK	Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu
Yüksek Yatırımcılar	Başvurulu Asgari 225.001 adet lot başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm tüzel kişilerdir (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir).

Handwritten signature in blue ink.

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 654 18
Ticaret Sicil No: 51071-K/3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0001 0001 0001 0001 0001

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
OZTCHP
Hasan Tahsin V.D. 925841 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızıllıy. Blok: 3/7 Alsancak-İZMİR



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 02.08.2024 tarih ve E-18454353-100.06-28096 sayılı yazısında;

"Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda;

1) *Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,*

2) *Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,*

3) *Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında, Şirketin BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, Şirket işlem görmeye başlamadan önce değerlendirmenin dayandığı mali tablolarda, Form'da değişiklik olması veya yeni mali tablo, Form yayımlanması durumunda ve endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması*

4) *Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması*

hususlarının Kurulunuza iletilmesine

karar verilmiştir."

denilmektedir.

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak Kat: 11
Hasan Tahsin V.D. 894 470 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mevzuat No: 0854 0008 6180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hacıosmanlı V.D. 925 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Necla
Kızılcık

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 66 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VİŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 041 0552
Mer: Şehit Nefes Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

8

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Adı Soyadı: Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. (adına tescil edilen gerçek kişi: Cem Öztüre)</p> <p>Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı</p> <p>Tarih: 30.12.2024</p> <p>İmza:</p> <p> ÖZTÜRE VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Hasan Tahsin V.D. 923041 0552 Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 27 Alsancak-İZMİR</p> <p>Adı Soyadı: Ecmel Öztüre</p> <p>Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>Tarih: 30.12.2024</p> <p>İmza:</p>	<p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 802 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015


ÖZTÜRE
VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 923041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 27 Alsancak-İZMİR


T.C.
SEMMERK
1995
ÖZEL
ATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Halka Arz Eden Pay Sahibi Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Adı Soyadı: Ecmel Öztüre Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi Tarih: 30.12.2024 İmza:</p> <p>URLA MAKİNA SANAYİ ve TİCARET A.Ş. Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alınacak-İZMİR Hasan Tahsin V.D. 894 0006 818 0015 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215 Özür No: 0894 0006 8180 0015</p> <p>Adı Soyadı: Can Öztüre Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi Tarih: 30.12.2024 İmza:</p>	<p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Adı Soyadı: Nejla Öztüre Görevi: Şirket Pay Sahibi Tarih: 30.12.2024 İmza:</p> <p>Adı Soyadı: Ecmel Öztüre Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi Tarih: 30.12.2024 İmza:</p>	<p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alınacak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 0006 818 0015
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ÖZTÜRE
Hasan Tahsin V.D. 925 043 0052
Mer: Şehit Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi Alınacak-İZMİR



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TERA
NATİKLİ MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Adı Soyadı: Cem Öztüre

Görevi: Şirket Pay Sahibi

Tarih: 30.12.2024

İmza:

Adı Soyadı: Can Öztüre

Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi

Tarih: 30.12.2024

İmza:

Adı Soyadı: Murat San

Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi

Tarih: 30.12.2024

İmza:

Adı Soyadı: Nezih Öztüre

Görevi: Şirket Pay Sahibi

Tarih: 30.12.2024

İmza:

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 98

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 10000000000



VİŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552

Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

11



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432e5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Emir Münir Sarpyener Görevi: Genel Müdür Tarih: 30.12.2024 İmza: adına Vekaleten Ethem Umut Beytorun	
Adı Soyadı: Ethem Umut Beytorun Görevi: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 30.12.2024 İmza:	İZAHNAMESİNİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Bora Akgüngör Görevi: Sorumlu Denetçi Tarih: 30.12.2024	30.09.2024, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

ULTRA BİAZİNNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 89 00 68 18
Ticaret Sicil No: 51073-K-3215
Mersis No: 0894 0000 0100 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 89 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Mehmet Öztürk Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Tarih: 30.12.2024	15.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-004, 15.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-005, 15.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-006, 15.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-007, 19.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-011 SAYILI GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI İLE 30.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-008, 30.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-009, 30.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-010 SAYILI MAKİNE TEÇHİZAT DEĞERLEME RAPORLARI

Neslihan
Kaplan

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 377 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 009 68 18
Ticaret Sicil No: 51071 K-3215
Mersis No: 0894 0008 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 009 68 18
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3077 Alsancak-İZMİR

13

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

T.C.
SENATİ
1923
24 Ocak 2025
ORTOKULU KURUMU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.• Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.• İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.• Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahnamenin tekrar kullanımını gündeme getirecek herhangi bir husus söz konusu değildir.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ticaret Ünvanı: Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. İşletme Adı: Yoktur.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Şehit Nerves Bulvarı, No:3, Kat:7, Alsancak/Konak/İzmir Tel: 0232 463 0003 Faks: 0232 463 11 06 İnternet Adresi: www.visnemadencilik.com/
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen	Şirket, 03.10.2008 tarihinde mevcut ünvanıyla ve 500.000 TL kuruluş sermayesi ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket, 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak, kalker, mıcır, firın taşı, parça kireç, söndürülmüş kireç ve tertibinde kireç bulunan veya içine kireç karıştırılan madde ve malzemeler ile toprak sanayi ürünlerinin üretimini, yurtiçi ve yurtdışında alımı ve satımı, komisyon

sektörler/pazarlar hakkında bilgi

taahhütlük, mümessillik, montaj, proje ve danışmanlık işleri ile her türlü maden ve kireç üretimi tesislerinin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi ve işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in merkezi; Şehit Nerves Bulvarı No: 3 Kat: 7 Alsancak/Konak İzmir'dedir.

Şirket'in mevcut durumda 3 (üç) adet fabrikası bulunmaktadır. Çelemlı Fabrikası ve Narlı -Fabrikası'nın tesis ve arazi mülkiyeti Şirket'e aitken; Çukurova Fabrikası ise maden sahasında kurulmuş olup kurulu tesisin mülkiyeti Şirket'e aittir. Şirket'in fabrikalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı tablo aşağıda gösterilmektedir:

Fabrika Adı	Adresi
Çelemlı Fabrikası	Çelemlı Mah., Munak Meydanı, No:5, Yüreğir/ADANA
Çukurova Fabrikası	Çokçapınar Mah., 5301 Cadde, No:3/1, Ceyhan /ADANA
Narlı Fabrikası	Karabıyıklı Mah., Karabıyıklı Kümeevler, No:147, Pazarcık /KAHRAMANMARAŞ

Şirket'in yukarıda sayılan fabrikaları bünyesinde entegre tesisler bulunmakta olup Çelemlı Fabrikası bünyesinde taş ocağı, kırma eleme tesisi, yakıt hazırlama tesisi, fırınlar (sönmemiş kireç üretimi), öğütülmüş kalsiyum oksit üretim tesisi, vikalo üretim tesisi, sönmüş kireç üretim tesisi ve sönmüş torba kireç üretim tesisi bulunmaktadır. Çukurova Fabrikası'nda entegre taş ocağı ve kırma eleme tesisi bulunmaktadır. Narlı Fabrikası'nda entegre taş ocağı, kırma eleme tesisi, yakıt hazırlama tesisi ve fırınlar (sönmemiş kireç üretimi) bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyetleri temel olarak 4 (dört) farklı ana ürünün üretimi üzerine kuruludur. Bu ürünler; (i) sönmemiş kireç (kalsiyum oksit), (ii) sönmüş kireç (kalsiyum hidroksit), (iii) agrega ve (iv) nem ve gaz giderici vikalo¹ şeklinde sıralanabilir. Şirket'in 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla toplam personel sayısı 46 beyaz yaka ve 204 mavi yaka olmak üzere toplamda 250 kişiden oluşmaktadır.

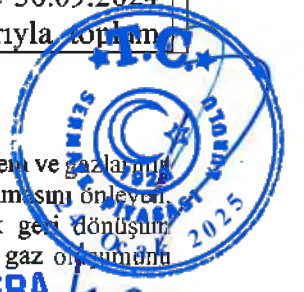
Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla toplam

¹ Nem ve gaz giderici vikalo; her türlü polietilenlerin ve ısıtım işlem esnasında plastiklerin, var olan nem ve gazların emilmesini engelleyen ve emilmesini engelleyen bir film elde edilmesini sağlayan ve oluşan filmin yırtılmamasını önleyen Şirket'in ürün kompozisyonunda yer alan bir üründür. Nem ve gaz giderici vikalo; plastik geri dönüşüm süreçlerinde katkı maddesi olarak kullanılmakta olup tüm plastik geri dönüşüm sektörlerinde gaz emisyonunu engellemektedir.



Kelâğ
Asiye
" /
/

h



üretim ve satış miktarları (ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Toplam Üretim ve Satış Bileşeni	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		30.09.2024	
	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit) Satışları Toplamı	399.773	399.683	385.186	384.673	331.641	334.935	191.875	186.778
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Hidroksit) Satışları	27.138	27.619	32.464	21.199	32.907	33.413	41.796	42.7075
Nem ve Gaz İçerikli Miktarı	7.574	7.666	9.935	9.914	11.086	11.134	10.501	10.336
Kireç Toplamı (Ton)	434.485	434.968	427.585	415.786	375.634	379.482	244.172	239.821
Agrega (Ton) Toplamı (Ton)	1.581.441	1.421.897	1.712.308	1.437.456	1.324.200	1.049.221	1.500.383	1.510.254

Kireç Ürünlerinin Başlıca Kullanım Alanları

Kireç ürünlerinin başlıca kullanım alanları aşağıdaki gibi sıralanabilmektedir.

- Portland çimento ve beton yapımında hammadde komponenti,
- İnşaat harç ve sıvalarında bağlayıcı,
- Demir-çelik endüstrisinde safsızlaştırıcı,
- Gaz beton endüstrisinde bağlayıcı,
- Çevre denetiminde arıtma kimyasalı,
- Asitli toprakların rehabilitasyonunda pH dengeleyicisi,
- Çeşitli kimyasal maddelerin elde edilmesinde ara reaksiyon kimyasalı veya nihai ürün komponenti ve
- Yol zemin inşaatlarında stabilizatör ve asfalt yapımında aşınmaya karşı katkı maddesi.

Dünyada Kireç Üretimi ve Ticareti

1 Lime Statistics and Information 2023 yıl sonu verilerine göre küresel ölçekte yıllık bazda 430 milyon ton kireç üretimi gerçekleştirilmiştir. Üretim miktarının yıllar içerisinde stabil bir seyir izlediği ve Çin'in %72,1 pazar payı ile en yüksek pazar payına sahip ülke olduğu görülmektedir. Küresel görünüm ile uyumlu bir biçimde Türkiye'nin de yıllar içerisinde benzer seviyelerde üretim gerçekleştirdiği ve %1,1'lik sektör payı ile 9. sırada yer aldığı görülmektedir.

Kireç kullanan sektörlerin başında demir-çelik endüstrisi gelmektedir. Çin'in kireç üretiminde ilk sırada yer alması benzer bir görünümü demir-çelik üretiminde de göstermesinden kaynaklanmaktadır. Aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere küresel ölçekte en fazla ham çelik üreten ilk 15 ülke içerisinde Çin'in ilk sırada olduğu görülmektedir. Diğer taraftan çelik üretimindeki yıllar içerisinde gözlemlenen



stabil üretim seyri kireç üretimindeki benzer görünümü açıklamaktadır.

Kireç, ağırlığına göre düşük satış fiyatına sahip olduğundan taşıma maliyetleri, ticaret için belirleyici unsur olarak görülmektedir. Bu nedenle uzun mesafeler arasında ticaret, çoğunlukla mümkün olamamaktadır. Türkiye'nin son 5 yılda 12 milyon ABD Doları civarı bir ihracatı olduğu görülmektedir. Türkiye'nin, küresel üretimde 9. sırada yer alırken ihracatta 27. sırada yer alması üretimin büyük çoğunluğunu iç tüketimde kullanıldığını göstermektedir.

Türkiye'de Kireç Üretimi ve Ticareti

Aşağıdaki tabloda yıllar itibarıyla ton bazında Türkiye'nin kireç üretimi, ihracat ve ithalat tutarları verilmektedir. Rakamlar Türkiye'nin kireç üretiminin %2'sini ihraç ettiğini, %98'lik kısmını ise kullandığını göstermektedir. Ton bazında ithalatın oldukça sınırlı olduğu görülmektedir. Sektörün niteliği nedeniyle uzak mesafelere satış sadece katma değeri yüksek ürünlerde kârlı olabilmektedir. Bu nedenle deniz yoluyla yapılan bazı ihracat uygulamaları dışında ihracat bulunmamaktadır.

2023 yılsonu verilerine göre kireç ihracatından en yüksek payı alan 5 ülke sırasıyla İsrail, Gine, Burkina Faso, Togo ve Yunanistan'dır.

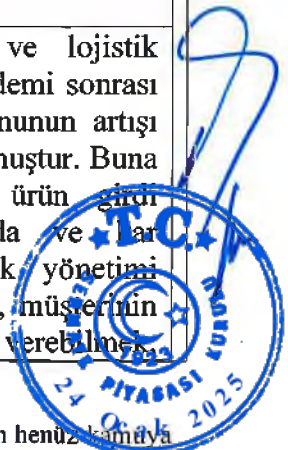
Miktar (Bin Ton)	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ¹
Üretim	4.854	4.984	4.950	4.964	5.180	4.981
İthalat	9	10	9	9	10	11
İhracat	86,5	93,88	97,08	99,68	99	99,08
İhracat/Üretim (%)	1,8	1,9	2,0	2,0	1,9	2

Kaynak: Kireç Sanayicileri Derneği, <https://www.kirec.org/>

Şirket'in de temel pazarı niteliğinde olan demir-çelik endüstrisi küresel ölçekte olduğu gibi Türkiye'de de kireç tüketiminde temel pazar olarak ilk sırada yer almaktadır. Bu doğrultuda Türkiye'de kireç sektörü özellikle çelik imalatının yapıldığı bölgelerde (Aliğa / İzmir, Kocaeli, Bursa, Karabük, Osmaniye ve İskenderun/Hatay) yoğunlaşmıştır. Bu konumlanmadaki en önemli faktör lojistik maliyetleri olarak görülmektedir.

B.4 İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

Dünyadaki jeopolitik belirsizlikler, tedarik ve lojistik zorlukları piyasadaki arz tarafını aksatırken pandemi sonrası talebin artışı ile birlikte para ve kredi emisyonunun artışı enflasyonun da global olarak artmasına sebep olmuştur. Buna bağlı olarak artan hammadde, işçilik gibi ürün girim maliyetlerindeki artışlar fiyatlama konusunda ve ihracat marjlarında bir baskı yaratabilir. Şirket risk yönetimi çerçevesinde müşteri talebini yakından izlerken, müşterinin ihtiyaçlarına doğru ve zamamında cevap verebilmektedir.



B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

DÖNEN VARLIKLAR

Şirket'in dönen varlıklar toplamı 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %11,8 gerileyerek 381.036.821 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu düşüş temel olarak Narlı Kireç Fabrikası Söndürme ve Paketleme Tesisi yatırım faaliyetlerinden kaynaklı nakit çıkışı nedeniyle meydana gelmiştir. 30.09.2024 tarihi itibarı ile dönen varlıklar toplam aktiflerinin %15,1'ini oluşturmaktadır (31.12.2023: %16,8, 31.12.2022: %15,8, 31.12.2021: %19,8).

Nakit ve Nakit Benzerleri, 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %63,0 oranında azalarak 34.438.642 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili kalem kapsamında Şirket'in banka mevduatları ile diğer hazır değerleri (pos alacakları ve likit fon) yapılmakta olan Narlı Kireç Fabrikası Söndürme ve Paketleme Tesisi yatırım faaliyetlerinden kaynaklı nakit çıkışı nedeniyle gerilemiştir.

Ticari Alacaklar, 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %5,0 oranında artarak 189.690.772 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın nedeni ticari alacakların ortalama tahsilat süresinin agrega satışlarının artması ve vade süresinin kireç satışlarına göre uzun olması nedeniyle 51 güne yükselmesidir. Ticari Alacaklar'ın %99'u ilişkili olmayan ticari alacaklardan oluşmaktadır (31.12.2023: %96, 31.12.2022: %99, 31.12.2021: %99)

Stoklar, Şirket'in ana faaliyet konusu Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak olmakla birlikte, esas itibarıyla kalker, mıcır, fırın taşı, parça kireç, söndürülmüş kireç ve tertibinde kireç bulunan veya içine kireç karıştırılan madde ve malzemeler ile toprak sanayi ürünlerinin üretim ve satış faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Stoklar kalemi 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %7,7 oranında artarak 146.275.565 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın temel sebebi hammadde fiyatlarında gözlemlenen artışlarından asgari düzeyde etkilenebilmek amacıyla yürütülen stok yönetim politikası kapsamında mamul kalemi altında sınıflandırılan sönmemiş kireç stoklarındaki dönemsel artıştır.

DURAN VARLIKLAR

Şirket'in Duran Varlıkları; Maddi Duran Varlıklar, Kullanılmayan Hakkı Varlıkları, Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Yatırım Amaçlı Gaysimenkuller, Finansal Yatırımlar ve Peşin Ödenmiş Giderlerden oluşmaktadır.

URLAMAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 377 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 852 041 0552
Ticaret Sicil No: 51071-K-3-15
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ŞEHİT NEVRES BULV. NO: 377, MERKEZİ 377 ALSANCAK-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 852 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. No: 377, Merkez 377 Alsancak-İZMİR



Şirket'in duran varlıklar toplamı 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre benzer seviyede seyrederek 2.143.158.712 TL olarak gerçekleşmiştir.

Maddi Duran Varlıklar; Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı gayrimenkuller, makine ekipmanlar, taşıtlar ve demirbaşları değerlendirme şirketi Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme analizlerinde tespit edilen makul değerleri baz alınarak yeniden değerlendirme modeli kapsamında finansal tablolarda raporlanmıştır. Maddi Duran Varlıklar kaleminin net defter değeri 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre taşıtlardaki çıkış ve temel olarak amortisman kaynaklı %1,6 azalarak 2.093.550.077 TL olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2021-30.09.2024 arasındaki dönemlerde maddi duran varlıklardaki artışın temel nedeni 2021 yılında inşasına başlanılan, 2022 yıl sonunda tamamlanan 1.066.664.427 TL yatırım maliyetli Narlı Kireç Fabrikası yatırım tutarı, makine ve demirbaş üzerindeki iyileştirme yatırımları, satış ve pazarlama faaliyetlerinde kullanılmak üzere alınan taşıtlar, maden üretim sürecinde kullanılmak üzere yapılan ve maden varlıkları altından sınıflandırılan maden varlık yatırımları ile yeniden değerlendirilmesidir.

Peşin Ödenmiş Giderler; hesabı esasen verilen sipariş avansları kaleminden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre %4112,9 oranında artarak 37.877.182 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın nedeni; Narlı söndürme ve paketleme tesisi ile Çelemler hammadde hazırlama tesisi yatırımları kapsamında verilen sipariş avanslarıdır.

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in Kısa Vadeli Yükümlülükleri; Kısa Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları, Ticari Borçlar, Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler, Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü ve Kısa Vadeli Karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri bir önceki yılsonuna göre %15,1 oranında azalarak 253.841.681 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın temel nedeni ticari borçlar kalemindeki düşüştür.

Kısa Vadeli Borçlanmalar; 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %32,9 artarak 106.431.138 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış Şirket'in Narlı Kireç Fabrikası yatırım harcamaları kapsamında kullandığı kredi tutarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 317 Çatnak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 00068180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 925 000 552

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
2025

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Uzun Vadeli Karşılıklar; Narlı ve Çukurova Fabrikalarındaki maden arazisi rehabilitasyon karşılığı ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde bir önceki yılsonuna göre %37,6 oranında artarak 21.961.479 TL olarak gerçekleşmiştir. . 30.09.2024 tarihindeki artışın temel sebebi 2023 yılı içinde izlenmeye başlanan maden arazisi rehabilitasyon değerinin etkisi ile çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kıdem tazminatı karşılıklarının artmasıdır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları ile ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TRFS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

30.09.2024 döneminde 108.830.398 TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılsonuna oranlar %21,7 azalış göstermiştir. İlgili dönemdeki azalışın temel sebebi kullanılan yatırım indirim kalemindeki artıştır.

ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla özkaynakları 2.127.081.996 TL olup bir önceki yılsonuna göre önemli bir değişiklik göstermemiştir. İlgili dönemde toplam kaynaklarının %84,3'ünü oluşturmaktadır. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Özkaynaklardaki artışın temel nedeni Şirket'in ilgili dönemlerde kar elde etmesi ile maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonlarındaki artışlardan kaynaklanmaktadır. Öte yandan 2023 yılında Şirket'in ödenmiş sermayesi 32 milyon TL'den 100 milyon TL'ye çıkmıştır.

Kar veya Zarar Tablosu:

Hasılat

Şirket'in hasılatı, 2024 yılının 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,9 oranında azalarak 829.856.408 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 975.042.249 TL). Bu dönemdeki azalışın temel nedeni ekonominin genelinde hissedilen yavaşlama ve 2023 yılında meydana gelen deprem nedeniyle zayıflayan bölgesel yurt içi taleptir. Diğer taraftan, Ukrayna ve İsrail savaşlarının etkisiyle yavaşlayan deniz ticaretinin yanı sıra, demir çelik endüstrisinin global ticaret hacminin de azalmasıyla kapasite düşürmesi paralelinde kireç satışları düşmüştür. Bu durumun plastik, gübre, alçı ve kömür sektörüne yoğunlaşarak azaltılmaya çalışılmıştır.

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c6

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015



Şirket'in satış kısıtlımı, yurt içi satışlarda sönmemiş kireç (Kalsiyum oksit) satışları, sönmüş kireç (Kalsiyum Hidroksit) satışları, agrega satışları ve nem ve gaz giderici Vikalo satışlarından oluşurken, yurt dışı satışları ise sönmemiş kireç (Kalsiyum oksit) satışları, sönmüş kireç (Kalsiyum Hidroksit) satışları ve agrega satışlarından oluşmaktadır. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde Şirketin satışlarından en çok payı alan ürün %58 ile sönmemiş kireç (Kalsiyum oksit)dir. Agrega satışları ikinci sırada ve üçüncü sırada ise sönmüş kireç (Kalsiyum Hidroksit) satışları gelmektedir.

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti kalemi esas itibarıyla üretim sürecinin temel girdisi niteliğinde olan petrokok ve üretim, bakım onarım giderlerinden meydana gelmektedir. 2024 yılı 9 aylık dönem itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,3 oranında azalarak 666.228.147 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 742.617.212 TL). Söz konusu azalış hasılatındaki düşüşe paraleldir. Öte yandan ilk madde ve malzeme altında takip edilen petrokok maliyetinin gerilemesine karşın, Şirket'in artan genel üretim giderleri doğrultusunda Şirket'in brüt kar marjı önceki yılın aynı dönemine göre marjinal olarak azalış göstermiştir.

Yukarıda da izah edildiği üzere, brüt kar 2024 yılı 9 aylık dönem itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %29,6 oranında azalarak 163.628.261 TL olarak gerçekleşmiş, bu doğrultuda brüt kar marjında da gerileme gözlenmektedir.

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim ve pazarlama giderlerinden oluşmaktadır.

Genel yönetim giderleri ağırlıklı olarak enflasyon artışı ile paralel hareket eden personel giderleri, hizmet, müşavirlik, bilirkişi giderleri ve amortisman giderlerinden meydana gelmektedir. 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %65,3 oranında artarak 41.985.750 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 25.396.636 TL). Söz konusu artış ağırlıklı olarak personel ücretlerinde yaşanan artış ile hizmet, müşavirlik, bilirkişi giderlerindeki artıştır.

Pazarlama giderleri ise büyük ölçüde nakliye giderlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gider kalemi satış hacmi ve motorin fiyatlarından doğrudan etkilenmektedir. 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre benzer seviyede seyrederek 119.727.681 TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %35,9 oranında artarak 67.392.661 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 49.603.249 TL). Söz konusu artış temel olarak ertelemelerden



		<p>vergi avantajının 2024 yılında sınırlı olarak kullanılmasından kaynaklanmaktadır.</p> <p>Dönem net karı 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %1204,4 oranında artarak 26.586.842 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 2.038.464 TL). Bu artış temel olarak ertelenmiş vergi geliri hesaplanmasından kaynaklanmaktadır.</p>
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Şirket'in kâr tahmini veya beklentisi bulunmamaktadır.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	<p>Şirket'in 30.09.2024, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla finansal tablolarının denetimi, Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından yapılmış olup aşağıdaki sınırlı olumlu görüş verilmiştir:</p> <p><i>"Vişne Madencilik Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.</i></p> <p><i>Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen konunun muhtemel etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."</i></p> <p>Yukarıda yer alan bağımsız denetçi görüşünün dayanağı ise aşağıda yer almaktadır:</p> <p><i>"Şirket'in 9 Ekim 2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında bağımsız denetçi olarak seçildiğimiz için 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçekleştirilmiş olan fiziki stok sayımlarını gözlemleyememiş bulunuyoruz. 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla elde tutulan ve finansal durum tablosunda sırasıyla 141.921.082 TL, 130.040.376 TL ve 87.456.825 TL olarak gösterilen stokların miktarlarını ilişkin olarak alternatif prosedürlerle tatmin edici bir kanıta ulaşamamıştır. Bu hususun bir sonucu olarak 1 Ocak 2025, 30 Eylül 2023, 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023, 1 Ocak 2022, 30 Eylül 2021, 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021, 1 Ocak 2020, 30 Eylül 2019, 1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019, 1 Ocak 2018, 30 Eylül 2017, 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017, 1 Ocak 2016, 30 Eylül 2015, 1 Ocak 2015 – 31 Aralık 2015, 1 Ocak 2014, 30 Eylül 2013, 1 Ocak 2013 – 31 Aralık 2013, 1 Ocak 2012, 30 Eylül 2011, 1 Ocak 2011 – 31 Aralık 2011, 1 Ocak 2010, 30 Eylül 2009, 1 Ocak 2009 – 31 Aralık 2009, 1 Ocak 2008, 30 Eylül 2007, 1 Ocak 2007 – 31 Aralık 2007, 1 Ocak 2006, 30 Eylül 2005, 1 Ocak 2005 – 31 Aralık 2005, 1 Ocak 2004, 30 Eylül 2003, 1 Ocak 2003 – 31 Aralık 2003, 1 Ocak 2002, 30 Eylül 2001, 1 Ocak 2001 – 31 Aralık 2001, 1 Ocak 2000, 30 Eylül 1999, 1 Ocak 1999 – 31 Aralık 1999, 1 Ocak 1998, 30 Eylül 1997, 1 Ocak 1997 – 31 Aralık 1997, 1 Ocak 1996, 30 Eylül 1995, 1 Ocak 1995 – 31 Aralık 1995, 1 Ocak 1994, 30 Eylül 1993, 1 Ocak 1993 – 31 Aralık 1993, 1 Ocak 1992, 30 Eylül 1991, 1 Ocak 1991 – 31 Aralık 1991, 1 Ocak 1990, 30 Eylül 1989, 1 Ocak 1989 – 31 Aralık 1989, 1 Ocak 1988, 30 Eylül 1987, 1 Ocak 1987 – 31 Aralık 1987, 1 Ocak 1986, 30 Eylül 1985, 1 Ocak 1985 – 31 Aralık 1985, 1 Ocak 1984, 30 Eylül 1983, 1 Ocak 1983 – 31 Aralık 1983, 1 Ocak 1982, 30 Eylül 1981, 1 Ocak 1981 – 31 Aralık 1981, 1 Ocak 1980, 30 Eylül 1979, 1 Ocak 1979 – 31 Aralık 1979, 1 Ocak 1978, 30 Eylül 1977, 1 Ocak 1977 – 31 Aralık 1977, 1 Ocak 1976, 30 Eylül 1975, 1 Ocak 1975 – 31 Aralık 1975, 1 Ocak 1974, 30 Eylül 1973, 1 Ocak 1973 – 31 Aralık 1973, 1 Ocak 1972, 30 Eylül 1971, 1 Ocak 1971 – 31 Aralık 1971, 1 Ocak 1970, 30 Eylül 1969, 1 Ocak 1969 – 31 Aralık 1969, 1 Ocak 1968, 30 Eylül 1967, 1 Ocak 1967 – 31 Aralık 1967, 1 Ocak 1966, 30 Eylül 1965, 1 Ocak 1965 – 31 Aralık 1965, 1 Ocak 1964, 30 Eylül 1963, 1 Ocak 1963 – 31 Aralık 1963, 1 Ocak 1962, 30 Eylül 1961, 1 Ocak 1961 – 31 Aralık 1961, 1 Ocak 1960, 30 Eylül 1959, 1 Ocak 1959 – 31 Aralık 1959, 1 Ocak 1958, 30 Eylül 1957, 1 Ocak 1957 – 31 Aralık 1957, 1 Ocak 1956, 30 Eylül 1955, 1 Ocak 1955 – 31 Aralık 1955, 1 Ocak 1954, 30 Eylül 1953, 1 Ocak 1953 – 31 Aralık 1953, 1 Ocak 1952, 30 Eylül 1951, 1 Ocak 1951 – 31 Aralık 1951, 1 Ocak 1950, 30 Eylül 1949, 1 Ocak 1949 – 31 Aralık 1949, 1 Ocak 1948, 30 Eylül 1947, 1 Ocak 1947 – 31 Aralık 1947, 1 Ocak 1946, 30 Eylül 1945, 1 Ocak 1945 – 31 Aralık 1945, 1 Ocak 1944, 30 Eylül 1943, 1 Ocak 1943 – 31 Aralık 1943, 1 Ocak 1942, 30 Eylül 1941, 1 Ocak 1941 – 31 Aralık 1941, 1 Ocak 1940, 30 Eylül 1939, 1 Ocak 1939 – 31 Aralık 1939, 1 Ocak 1938, 30 Eylül 1937, 1 Ocak 1937 – 31 Aralık 1937, 1 Ocak 1936, 30 Eylül 1935, 1 Ocak 1935 – 31 Aralık 1935, 1 Ocak 1934, 30 Eylül 1933, 1 Ocak 1933 – 31 Aralık 1933, 1 Ocak 1932, 30 Eylül 1931, 1 Ocak 1931 – 31 Aralık 1931, 1 Ocak 1930, 30 Eylül 1929, 1 Ocak 1929 – 31 Aralık 1929, 1 Ocak 1928, 30 Eylül 1927, 1 Ocak 1927 – 31 Aralık 1927, 1 Ocak 1926, 30 Eylül 1925, 1 Ocak 1925 – 31 Aralık 1925, 1 Ocak 1924, 30 Eylül 1923, 1 Ocak 1923 – 31 Aralık 1923, 1 Ocak 1922, 30 Eylül 1921, 1 Ocak 1921 – 31 Aralık 1921, 1 Ocak 1920, 30 Eylül 1919, 1 Ocak 1919 – 31 Aralık 1919, 1 Ocak 1918, 30 Eylül 1917, 1 Ocak 1917 – 31 Aralık 1917, 1 Ocak 1916, 30 Eylül 1915, 1 Ocak 1915 – 31 Aralık 1915, 1 Ocak 1914, 30 Eylül 1913, 1 Ocak 1913 – 31 Aralık 1913, 1 Ocak 1912, 30 Eylül 1911, 1 Ocak 1911 – 31 Aralık 1911, 1 Ocak 1910, 30 Eylül 1909, 1 Ocak 1909 – 31 Aralık 1909, 1 Ocak 1908, 30 Eylül 1907, 1 Ocak 1907 – 31 Aralık 1907, 1 Ocak 1906, 30 Eylül 1905, 1 Ocak 1905 – 31 Aralık 1905, 1 Ocak 1904, 30 Eylül 1903, 1 Ocak 1903 – 31 Aralık 1903, 1 Ocak 1902, 30 Eylül 1901, 1 Ocak 1901 – 31 Aralık 1901, 1 Ocak 1900, 30 Eylül 1899, 1 Ocak 1899 – 31 Aralık 1899, 1 Ocak 1898, 30 Eylül 1897, 1 Ocak 1897 – 31 Aralık 1897, 1 Ocak 1896, 30 Eylül 1895, 1 Ocak 1895 – 31 Aralık 1895, 1 Ocak 1894, 30 Eylül 1893, 1 Ocak 1893 – 31 Aralık 1893, 1 Ocak 1892, 30 Eylül 1891, 1 Ocak 1891 – 31 Aralık 1891, 1 Ocak 1890, 30 Eylül 1889, 1 Ocak 1889 – 31 Aralık 1889, 1 Ocak 1888, 30 Eylül 1887, 1 Ocak 1887 – 31 Aralık 1887, 1 Ocak 1886, 30 Eylül 1885, 1 Ocak 1885 – 31 Aralık 1885, 1 Ocak 1884, 30 Eylül 1883, 1 Ocak 1883 – 31 Aralık 1883, 1 Ocak 1882, 30 Eylül 1881, 1 Ocak 1881 – 31 Aralık 1881, 1 Ocak 1880, 30 Eylül 1879, 1 Ocak 1879 – 31 Aralık 1879, 1 Ocak 1878, 30 Eylül 1877, 1 Ocak 1877 – 31 Aralık 1877, 1 Ocak 1876, 30 Eylül 1875, 1 Ocak 1875 – 31 Aralık 1875, 1 Ocak 1874, 30 Eylül 1873, 1 Ocak 1873 – 31 Aralık 1873, 1 Ocak 1872, 30 Eylül 1871, 1 Ocak 1871 – 31 Aralık 1871, 1 Ocak 1870, 30 Eylül 1869, 1 Ocak 1869 – 31 Aralık 1869, 1 Ocak 1868, 30 Eylül 1867, 1 Ocak 1867 – 31 Aralık 1867, 1 Ocak 1866, 30 Eylül 1865, 1 Ocak 1865 – 31 Aralık 1865, 1 Ocak 1864, 30 Eylül 1863, 1 Ocak 1863 – 31 Aralık 1863, 1 Ocak 1862, 30 Eylül 1861, 1 Ocak 1861 – 31 Aralık 1861, 1 Ocak 1860, 30 Eylül 1859, 1 Ocak 1859 – 31 Aralık 1859, 1 Ocak 1858, 30 Eylül 1857, 1 Ocak 1857 – 31 Aralık 1857, 1 Ocak 1856, 30 Eylül 1855, 1 Ocak 1855 – 31 Aralık 1855, 1 Ocak 1854, 30 Eylül 1853, 1 Ocak 1853 – 31 Aralık 1853, 1 Ocak 1852, 30 Eylül 1851, 1 Ocak 1851 – 31 Aralık 1851, 1 Ocak 1850, 30 Eylül 1849, 1 Ocak 1849 – 31 Aralık 1849, 1 Ocak 1848, 30 Eylül 1847, 1 Ocak 1847 – 31 Aralık 1847, 1 Ocak 1846, 30 Eylül 1845, 1 Ocak 1845 – 31 Aralık 1845, 1 Ocak 1844, 30 Eylül 1843, 1 Ocak 1843 – 31 Aralık 1843, 1 Ocak 1842, 30 Eylül 1841, 1 Ocak 1841 – 31 Aralık 1841, 1 Ocak 1840, 30 Eylül 1839, 1 Ocak 1839 – 31 Aralık 1839, 1 Ocak 1838, 30 Eylül 1837, 1 Ocak 1837 – 31 Aralık 1837, 1 Ocak 1836, 30 Eylül 1835, 1 Ocak 1835 – 31 Aralık 1835, 1 Ocak 1834, 30 Eylül 1833, 1 Ocak 1833 – 31 Aralık 1833, 1 Ocak 1832, 30 Eylül 1831, 1 Ocak 1831 – 31 Aralık 1831, 1 Ocak 1830, 30 Eylül 1829, 1 Ocak 1829 – 31 Aralık 1829, 1 Ocak 1828, 30 Eylül 1827, 1 Ocak 1827 – 31 Aralık 1827, 1 Ocak 1826, 30 Eylül 1825, 1 Ocak 1825 – 31 Aralık 1825, 1 Ocak 1824, 30 Eylül 1823, 1 Ocak 1823 – 31 Aralık 1823, 1 Ocak 1822, 30 Eylül 1821, 1 Ocak 1821 – 31 Aralık 1821, 1 Ocak 1820, 30 Eylül 1819, 1 Ocak 1819 – 31 Aralık 1819, 1 Ocak 1818, 30 Eylül 1817, 1 Ocak 1817 – 31 Aralık 1817, 1 Ocak 1816, 30 Eylül 1815, 1 Ocak 1815 – 31 Aralık 1815, 1 Ocak 1814, 30 Eylül 1813, 1 Ocak 1813 – 31 Aralık 1813, 1 Ocak 1812, 30 Eylül 1811, 1 Ocak 1811 – 31 Aralık 1811, 1 Ocak 1810, 30 Eylül 1809, 1 Ocak 1809 – 31 Aralık 1809, 1 Ocak 1808, 30 Eylül 1807, 1 Ocak 1807 – 31 Aralık 1807, 1 Ocak 1806, 30 Eylül 1805, 1 Ocak 1805 – 31 Aralık 1805, 1 Ocak 1804, 30 Eylül 1803, 1 Ocak 1803 – 31 Aralık 1803, 1 Ocak 1802, 30 Eylül 1801, 1 Ocak 1801 – 31 Aralık 1801, 1 Ocak 1800, 30 Eylül 1799, 1 Ocak 1799 – 31 Aralık 1799, 1 Ocak 1798, 30 Eylül 1797, 1 Ocak 1797 – 31 Aralık 1797, 1 Ocak 1796, 30 Eylül 1795, 1 Ocak 1795 – 31 Aralık 1795, 1 Ocak 1794, 30 Eylül 1793, 1 Ocak 1793 – 31 Aralık 1793, 1 Ocak 1792, 30 Eylül 1791, 1 Ocak 1791 – 31 Aralık 1791, 1 Ocak 1790, 30 Eylül 1789, 1 Ocak 1789 – 31 Aralık 1789, 1 Ocak 1788, 30 Eylül 1787, 1 Ocak 1787 – 31 Aralık 1787, 1 Ocak 1786, 30 Eylül 1785, 1 Ocak 1785 – 31 Aralık 1785, 1 Ocak 1784, 30 Eylül 1783, 1 Ocak 1783 – 31 Aralık 1783, 1 Ocak 1782, 30 Eylül 1781, 1 Ocak 1781 – 31 Aralık 1781, 1 Ocak 1780, 30 Eylül 1779, 1 Ocak 1779 – 31 Aralık 1779, 1 Ocak 1778, 30 Eylül 1777, 1 Ocak 1777 – 31 Aralık 1777, 1 Ocak 1776, 30 Eylül 1775, 1 Ocak 1775 – 31 Aralık 1775, 1 Ocak 1774, 30 Eylül 1773, 1 Ocak 1773 – 31 Aralık 1773, 1 Ocak 1772, 30 Eylül 1771, 1 Ocak 1771 – 31 Aralık 1771, 1 Ocak 1770, 30 Eylül 1769, 1 Ocak 1769 – 31 Aralık 1769, 1 Ocak 1768, 30 Eylül 1767, 1 Ocak 1767 – 31 Aralık 1767, 1 Ocak 1766, 30 Eylül 1765, 1 Ocak 1765 – 31 Aralık 1765, 1 Ocak 1764, 30 Eylül 1763, 1 Ocak 1763 – 31 Aralık 1763, 1 Ocak 1762, 30 Eylül 1761, 1 Ocak 1761 – 31 Aralık 1761, 1 Ocak 1760, 30 Eylül 1759, 1 Ocak 1759 – 31 Aralık 1759, 1 Ocak 1758, 30 Eylül 1757, 1 Ocak 1757 – 31 Aralık 1757, 1 Ocak 1756, 30 Eylül 1755, 1 Ocak 1755 – 31 Aralık 1755, 1 Ocak 1754, 30 Eylül 1753, 1 Ocak 1753 – 31 Aralık 1753, 1 Ocak 1752, 30 Eylül 1751, 1 Ocak 1751 – 31 Aralık 1751, 1 Ocak 1750, 30 Eylül 1749, 1 Ocak 1749 – 31 Aralık 1749, 1 Ocak 1748, 30 Eylül 1747, 1 Ocak 1747 – 31 Aralık 1747, 1 Ocak 1746, 30 Eylül 1745, 1 Ocak 1745 – 31 Aralık 1745, 1 Ocak 1744, 30 Eylül 1743, 1 Ocak 1743 – 31 Aralık 1743, 1 Ocak 1742, 30 Eylül 1741, 1 Ocak 1741 – 31 Aralık 1741, 1 Ocak 1740, 30 Eylül 1739, 1 Ocak 1739 – 31 Aralık 1739, 1 Ocak 1738, 30 Eylül 1737, 1 Ocak 1737 – 31 Aralık 1737, 1 Ocak 1736, 30 Eylül 1735, 1 Ocak 1735 – 31 Aralık 1735, 1 Ocak 1734, 30 Eylül 1733, 1 Ocak 1733 – 31 Aralık 1733, 1 Ocak 1732, 30 Eylül 1731, 1 Ocak 1731 – 31 Aralık 1731, 1 Ocak 1730, 30 Eylül 1729, 1 Ocak 1729 – 31 Aralık 1729, 1 Ocak 1728, 30 Eylül 1727, 1 Ocak 1727 – 31 Aralık 1727, 1 Ocak 1726, 30 Eylül 1725, 1 Ocak 1725 – 31 Aralık 1725, 1 Ocak 1724, 30 Eylül 1723, 1 Ocak 1723 – 31 Aralık 1723, 1 Ocak 1722, 30 Eylül 1721, 1 Ocak 1721 – 31 Aralık 1721, 1 Ocak 1720, 30 Eylül 1719, 1 Ocak 1719 – 31 Aralık 1719, 1 Ocak 1718, 30 Eylül 1717, 1 Ocak 1717 – 31 Aralık 1717, 1 Ocak 1716, 30 Eylül 1715, 1 Ocak 1715 – 31 Aralık 1715, 1 Ocak 1714, 30 Eylül 1713, 1 Ocak 1713 – 31 Aralık 1713, 1 Ocak 1712, 30 Eylül 1711, 1 Ocak 1711 – 31 Aralık 1711, 1 Ocak 1710, 30 Eylül 1709, 1 Ocak 1709 – 31 Aralık 1709, 1 Ocak 1708, 30 Eylül 1707, 1 Ocak 1707 – 31 Aralık 1707, 1 Ocak 1706, 30 Eylül 1705, 1 Ocak 1705 – 31 Aralık 1705, 1 Ocak 1704, 30 Eylül 1703, 1 Ocak 1703 – 31 Aralık 1703, 1 Ocak 1702, 30 Eylül 1701, 1 Ocak 1701 – 31 Aralık 1701, 1 Ocak 1700, 30 Eylül 1699, 1 Ocak 1699 – 31 Aralık 1699, 1 Ocak 1698, 30 Eylül 1697, 1 Ocak 1697 – 31 Aralık 1697, 1 Ocak 1696, 30 Eylül 1695, 1 Ocak 1695 – 31 Aralık 1695, 1 Ocak 1694, 30 Eylül 1693, 1 Ocak 1693 – 31 Aralık 1693, 1 Ocak 1692, 30 Eylül 1691, 1 Ocak 1691 – 31 Aralık 1691, 1 Ocak 1690, 30 Eylül 1689, 1 Ocak 1689 – 31 Aralık 1689, 1 Ocak 1688, 30 Eylül 1687, 1 Ocak 1687 – 31 Aralık 1687, 1 Ocak 1686, 30 Eylül 1685, 1 Ocak 1685 – 31 Aralık 1685, 1 Ocak 1684, 30 Eylül 1683, 1 Ocak 1683 – 31 Aralık 1683, 1 Ocak 1682, 30 Eylül 1681, 1 Ocak 1681 – 31 Aralık 1681, 1 Ocak 1680, 30 Eylül 1679, 1 Ocak 1679 – 31 Aralık 1679, 1 Ocak 1678, 30 Eylül 1677, 1 Ocak 1677 – 31 Aralık 1677, 1 Ocak 1676, 30 Eylül 1675, 1 Ocak 1675 – 31 Aralık 1675, 1 Ocak 1674, 30 Eylül 1673, 1 Ocak 1673 – 31 Aralık 1673, 1 Ocak 1672, 30 Eylül 1671, 1 Ocak 1671 – 31 Aralık 1671, 1 Ocak 1670, 30 Eylül 1669, 1 Ocak 1669 – 31 Aralık 1669, 1 Ocak 1668, 30 Eylül 1667, 1 Ocak 1667 – 31 Aralık 1667, 1 Ocak 1666, 30 Eylül 1665, 1 Ocak 1665 – 31 Aralık 1665, 1 Ocak 1664, 30 Eylül 1663, 1 Ocak 1663 – 31 Aralık 1663, 1 Ocak 1662, 30 Eylül 1661, 1 Ocak 1661 – 31 Aralık 1661, 1 Ocak 1660, 30 Eylül 1659, 1 Ocak 1659 – 31 Aralık 1659, 1 Ocak 1658, 30 Eylül 1657, 1 Ocak 1657 – 31 Aralık 1657, 1 Ocak 1656, 30 Eylül 1655, 1 Ocak 1655 – 31 Aralık 1655, 1 Ocak 1654, 30 Eylül 1653, 1 Ocak 1653 – 31 Aralık 1653, 1 Ocak 1652, 30 Eylül 1651, 1 Ocak 1651 – 31 Aralık 1651, 1 Ocak 1650, 30 Eylül 1649, 1 Ocak 1649 – 31 Aralık 1649, 1 Ocak 1648, 30 Eylül 1647, 1 Ocak 1647 – 31 Aralık 1647, 1 Ocak 1646, 30 Eylül 1645, 1 Ocak 1645 – 31 Aralık 1645, 1 Ocak 1644, 30 Eylül 1643, 1 Ocak 1643 – 31 Aralık 1643, 1 Ocak 1642, 30 Eylül 1641, 1 Ocak 1641 – 31 Aralık 1641, 1 Ocak 1640, 30 Eylül 1639, 1 Ocak 1639 – 31 Aralık 1639, 1 Ocak 1638, 30 Eylül 1637, 1 Ocak 1637 – 31 Aralık 1637, 1 Ocak 1636, 30 Eylül 1635, 1 Ocak 1635 – 31 Aralık 1635, 1 Ocak 1634, 30 Eylül 1633, 1 Ocak 1633 – 31 Aralık 1633, 1 Ocak 1632, 30 Eylül 1631, 1 Ocak 1631 – 31 Aralık 1631, 1 Ocak 1630, 30 Eylül 1629, 1 Ocak 1629 – 31 Aralık 1629, 1 Ocak 1628, 30 Eylül 1627, 1 Ocak 1627 – 31 Aralık 1627, 1 Ocak 1626, 30 Eylül 1625, 1 Ocak 1625 – 31 Aralık 1625, 1 Ocak 1624, 30 Eylül 1623, 1 Ocak 1623 – 31 Aralık 1623, 1 Ocak 1622, 30 Eylül 1621, 1 Ocak 1621 – 31 Aralık 1621, 1 Ocak 1620, 30 Eylül 1619, 1 Ocak 1619 – 31 Aralık 1619, 1 Ocak 1618, 30 Eylül 1617, 1 Ocak 1617 – 31 Aralık 1617, 1 Ocak 1616, 30 Eylül 1615, 1 Ocak 1615 – 31 Aralık 1615, 1 Ocak 1614, 30 Eylül 1613, 1 Ocak 1613 – 31 Aralık 1613, 1 Ocak 1612, 30 Eylül 1611, 1 Ocak 1611 – 31 Aralık 1611, 1 Ocak 1610, 30 Eylül 1609, 1 Ocak 1609 – 31 Aralık 1609, 1 Ocak 1608, 30 Eylül 1607, 1 Ocak 1607 – 31 Aralık 1607, 1 Ocak 1606, 30 Eylül 1605, 1 Ocak 1605 – 31 Aralık 1605, 1 Ocak 1604, 30 Eylül 1603, 1 Ocak 1603 – 31 Aralık 1603, 1 Ocak 1602, 30 Eylül 1601, 1 Ocak 1601 – 31 Aralık 1601, 1 Ocak 1600, 30 Eylül 1599, 1 Ocak 1599 – 31 Aralık 1599, 1 Ocak 1598, 30 Eylül 1597, 1 Ocak 1597 – 31 Aralık 1597, 1 Ocak 1596, 30 Eylül 1595, 1 Ocak 1595 – 31 Aralık 1595, 1 Ocak 1594, 30 Eylül 1593, 1 Ocak 1593 – 31 Aralık 1593, 1 Ocak 1592, 30 Eylül 1591, 1 Ocak 1591 – 31 Aralık 1591, 1 Ocak 1590, 30 Eylül 1589, 1 Ocak 1589 – 31 Aralık 1589, 1 Ocak 1588, 30 Eylül 1587, 1 Ocak 1587 – 31 Aralık 1587, 1 Ocak 1586, 30 Eylül 1585, 1 Ocak 1585 – 31 Aralık 1585, 1 Ocak 1584, 30 Eylül 1583, 1 Ocak 1583 – 31 Aralık 1583, 1 Ocak 1582, 30 Eylül 1581, 1 Ocak 1581 – 31 Aralık 1581, 1 Ocak 1580, 30 Eylül 1579, 1 Ocak 1579 – 31 Aralık 1579, 1 Ocak 1578, 30 Eylül 1577, 1 Ocak 1577 – 31 Aralık 1577, 1 Ocak 1576, 30 Eylül 1575, 1 Ocak 1575 – 31 Aralık 1575, 1 Ocak 1574, 30 Eylül 1573, 1 Ocak 1573 – 31 Aralık 1573, 1 Ocak 1572, 30 Eylül 1571, 1 Ocak 1571 – 31 Aralık 1571, 1 Ocak 1570, 30 Eylül 1569, 1 Ocak 1569 – 31 Aralık 1569, 1 Ocak 1568, 30 Eylül 1567, 1 Ocak 1567 – 31 Aralık 1567, 1 Ocak 1566, 30 Eylül 1565, 1 Ocak 1565 – 31 Aralık 1565, 1 Ocak 1564, 30 Eylül 1563, 1 Ocak 1563 – 31 Aralık 1563, 1 Ocak 1562, 30 Eylül 1561, 1 Ocak 1561 – 31 Aralık 1561, 1 Ocak 1560, 30 Eylül 1559, 1 Ocak 1559 – 31 Aralık 1559, 1 Ocak 1558, 30 Eylül 1557, 1 Ocak 1557 – 31 Aralık 1557, 1 Ocak 1556, 30 Eylül 1555, 1 Ocak 1555 – 31 Aralık 1555, 1 Ocak 1554, 30 Eylül 1553, 1 Ocak 1553 – 31 Aralık 1553, 1 Ocak 1552, 30 Eylül 1551, 1 Ocak 1551 – 31 Aralık 1551, 1 Ocak 1550, 30 Eylül 1549, 1 Ocak 1549 – 31 Aralık 1549, 1 Ocak 1548, 30 Eylül 1547, 1 Ocak 1547 – 31 Aralık 1547, 1 Ocak 1546, 30 Eylül 1545, 1 Ocak 1545 – 31 Aralık 1545, 1 Ocak 1544, 30 Eylül 1543, 1 Ocak 1543 – 31 Aralık 1543, 1 Ocak 1542, 30 Eylül 1541, 1 Ocak 1541 – 31 Aralık 1541, 1 Ocak 1540, 30 Eylül 1539, 1 Ocak 1539 – 31 Aralık 1539, 1 Ocak 1538, 30 Eylül 1537, 1 Ocak 1537 – 31 Aralık 1537, 1 Ocak 1536, 30 Eylül 1535, 1 Ocak 1535 – 31 Aralık 1535, 1 Ocak 1534, 30 Eylül 1533, 1 Ocak 1533 – 31 Aralık 1533, 1 Ocak 1532, 30 Eylül 1531, 1 Ocak 1531 – 31 Aralık 1531, 1 Ocak 1530, 30 Eylül 1529, 1 Ocak 1529 – 31 Aralık 1529, 1 Ocak 1528, 30 Eylül 1527, 1 Ocak 1527 – 31 Aralık 1527, 1 Ocak 1526, 30 Eylül 1525, 1 Ocak 1525 – 31 Aralık 1525, 1 Ocak 1524, 30 Eylül 1523, 1 Ocak 1523 – 31 Aralık 1523, 1 Ocak 1522, 30 Eylül 1521, 1 Ocak 1521 – 31 Aralık 1521, 1 Ocak 1520, 30 Eylül 1519, 1 Ocak 1519 – 31 Aralık 1519, 1 Ocak 1518, 30 Eylül 1517, 1 Ocak 1517 – 31 Aralık 1517, 1 Ocak 1516, 30 Eylül 1515, 1 Ocak 1515 – 31 Aralık 1515, 1 Ocak 1514, 30 Eylül 1513, 1 Ocak 1513 – 31 Aralık 1513, 1 Ocak 1512, 30 Eylül 1511, 1 Ocak 1511 – 31 Aralık 1511, 1 Ocak 1510, 30 Eylül 1509, 1 Ocak 1509 – 31 Aralık 1509, 1 Ocak 1508, 30 Eylül 1507, 1 Ocak 1507 – 31 Aralık 1507, 1 Ocak 1506, 30 Eylül 1505, 1 Ocak 1505 – 31 Aralık 1505, 1 Ocak 1504, 30 Eylül 1503, 1 Ocak 1503 – 31 Aralık 1503, 1 Ocak 1502, 30 Eylül 1501, 1 Ocak 1501 – 31 Aralık 1501, 1 Ocak 1500, 30 Eylül 1499, 1 Ocak 1499 – 31 Aralık 1499, 1 Ocak 1498, 30 Eylül 1497, 1 Ocak 1497 – 31 Aralık 1497, 1 Ocak 1496, 30 Eylül 1495, 1 Ocak 1495 – 31 Aralık 1495, 1 Ocak 1494, 30 Eylül 1493, 1 Ocak 1493 – 31 Aralık 1493, 1 Ocak 1492, 30 Eylül 1491, 1 Ocak 1491 – 31 Aralık 1491, 1 Ocak 1490, 30 Eylül 1489, 1 Ocak 1489 – 31 Aralık 1489, 1 Ocak 1488, 30 Eylül 1487, 1 Ocak 1487 – 31 Aralık 1487, 1 Ocak 1486, 30 Eylül 1485, 1 Ocak 1485 – 31 Aralık 1485, 1 Ocak 1484, 30 Eylül 1483, 1 Ocak 1483 – 31 Aralık 1483, 1 Ocak 1482, 30 Eylül 1481, 1 Ocak 1481 – 31 Aralık 1481, 1 Ocak 1480, 30 Eylül 1479, 1 Ocak 1479 – 31 Aralık 1479, 1 Ocak 1478, 30 Eylül 1477, 1 Ocak 1477 – 31 Aralık 1477, 1 Ocak 1476, 30 Eylül 1475, 1 Ocak 1475 – 31 Aralık 1475, 1 Ocak 1474, 30 Eylül 1473, 1 Ocak 1473 – 31 Aralık 1473, 1 Ocak 1472, 30 Eylül 1471, 1 Ocak 1471 – 31 Aralık 1471, 1 Ocak </i></p>

31 Aralık 2022, 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 dönemlerine ait "Satışların Maliyeti" finansal tablo kalemi, 31 Aralık 2023, 2022, 2021 yıllarına ve 30 Eylül 2023 dönemine ait özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tablolarını oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

B.11 İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması

İhraççı'nın 30.09.2024 tarihi itibarıyla; dönen varlıkları 381.036.821 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 253.841.681 TL olup net işletme sermayesi 127.195.140 TL'dir. Mevcut durumda, net işletme sermayesi, Şirket'in mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir. İzahname tarihinden itibaren 12 aylık bir dönem için İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir. İhraççı'nın 12 aylık sürenin sonunda işletme sermayesi sıkıntısı yaşayacağı tahmin edilmemektedir.

İşletme Sermayesi (TL.)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	373.785.442	343.209.011	431.785.268	381.036.821
Kısa Vadeli Yükümlülükler	377.114.174	425.449.573	299.030.629	253.841.681
Net İşletme Sermayesi	-3.328.732	-82.240.562	132.754.639	127.195.140

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1 İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL'dir ve bu sermaye, her biri 1 (bir) TL nominal değerinde 100.000.000 adet paya bölünmüş olup 20.000.000 adedi nama yazılı A grubu ve 80.000.000 adedi nama yazılı B grubu paya ayrılmıştır. A grubu nama yazılı payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmakta olup B grubu nama yazılı payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir paylar Şirket'in nama yazılı B grubu paylarıdır. Söz konusu payların

	(ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Kurul onayının ardından ISIN numarası, Takasbank'tan temin edilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar, TL cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1 (bir) TL nominal değerde 100.000.000 adet paya bölünmüş olup 20.000.000 adedi nama yazılı A grubu ve 80.000.000 adedi nama yazılı B grubu paya ayrılmıştır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine yanda sıralanan çeşitli hakları sağlamaktadır: Kar Payı Hakkı (SPKn m.19 ve TTK m.507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği), Oy Hakkı (SPKn m.30, TTK m. 432, 433, 434, 435, 436), Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m.461, SPKn m.18, II-18. 1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği), Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK m.507), Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m.24, II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği), Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn m.27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği), Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn m.19 ve VII-128. 1 sayılı Pay Tebliği), Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m.29, 30 ve TTK m.414, 415, 425 ve 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği), Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417), Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m.14, TTK m.437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği), İptal Davası Açma Hakkı (TTK m.445, 451, SPKn m.18/6, 20/2), Azınlık Hakları (TTK m.411, 412, 420, 439, 531 ve 559, SPKn m.27) ve Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m. 207, 438, 439). Halka Arz Edilen Paylar, mevzuatın verdikleri haricinde herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı	Halka arz edilecek ve Borsa'da işlem görecektir. payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.

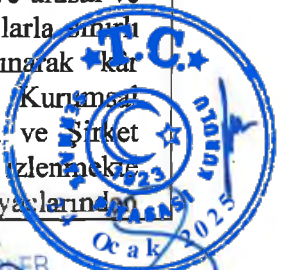
	hususlar hakkında bilgi	
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için 05.04.2024 tarihinde başvuru yapılmıştır. Ancak, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun kararına bağlıdır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket'in halka açık ortaklık haline gelmesinden sonra Şirket'in kar dağıtımını yapıp yapmayacağı ve yapacaksa hangi miktarda yapacağı Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 23. maddesi çerçevesinde Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır. Kâr payı avansına ilişkin esasların ise "Kar Payı Avansı" başlıklı 19. madde kapsamında düzenlendiği ifade edilmiştir.</p> <p>Bu kapsamda Şirket TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket edecektir. Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 23. maddesi çerçevesinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Pay gruplarına tanınan kâr payına ilişkin bir imtiyaz bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket tarafından 04.07.2024 tarih ve 2024/19 sayılı yönetim kurulu kararı ile kâr dağıtım politikası belirlenmiş olup kar dağıtım politikası, Şirket paylarının halka arzını takiben gerçekleştirilecek ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.</p> <p>İlgili kâr dağıtım politikası kapsamında ilke olarak, mevzuat ve finansal imkanlar elverdiği sürece piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişiklikler, borçluluk, karlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kar dağıtımına karar verileceği, kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmekte olduğu ve bu çerçevede yatırım ve finansman ihtiyaçlarından</p>

Necdet
Nijette

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 5/5 Alsancak - İZMİR
Hasan Tahsin Y.D. 894 000 88 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 81800000000000000000

28
VİŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0894 0006 81800000000000000000

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>



	kaynaklanan olağanüstü bir durum olmadığı sürece Şirket, yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde dağıtımına konu edilebilecek net kârdan, nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtmayı hedeflemekte olduğu belirtilmiştir.
--	---

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>İhraççı'nın Faaliyetlerine İlişkin Riskler</p> <p>Şirket, madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan operasyonel risklere ve tehlikelere tabidir.</p> <p>Şirket'in maden sahaları için gerekli izinleri alamaması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Maden ocaklarından kireçtaşının çıkarılmasında yaşanabilecek sorunlar, maden ocaklarının rezerv ömürlerinin azalması ve/veya tamamen sonlanması vb. hususlar, üretim süreçlerinde aksaklıklara yol açabilir.</p> <p>Şirket'in faaliyetleri kireç ve taş ürünlerinin fiyatlarına bağımlı ve duyarlıdır.</p> <p>Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden ve/veya Şirket'in fabrikalarının işletilmesinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanabilecek yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya Şirket'in fabrikalarında üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket'in üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal ve/veya toplumsal olaylar, Şirket'in faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir ve kazalara, insanların yaralanmasına, maddi zarara, üretimin durmasına ve/veya Şirket'in adli ve idari yaptırımlarla karşılaşmasına sebep olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket, çevre mevzuatındaki veya uygulamadaki değişikliklerden, çevre mevzuatından kaynaklanan ek yükümlülük ve denetimlerden olumsuz etkilenebilir.</p> <p>Şirket'in faaliyetleri, Şirket'in fabrikalarının işletilmesi için gereken lisans, izin, ruhsat vb. belgelerin temin edilmesine ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.</p> <p>Şirket, müşterilerinin büyük bir kısmı ile çoğunlukla çerçeve sözleşmeler akdetmeyip sipariş formları üzerinden çalışmaktadır. Müşterilerle yaşanabilecek uyumsuzluklar alacak</p>
-----	---	--

Handwritten signatures and initials in blue ink.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 006 55 18
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



tahsilatı süresinde oluşabilecek uzamalar, müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Enerji ve petrokok tedarikinde kesintiler Şirket'in üretim faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Taşımacılık giderlerinde yaşanacak dalgalanmalar Şirket'in üretim ve satış maliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu Türkiye'deki ve küresel ölçekteki olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan ve döviz kurundaki dalgalanmalardan etkilenebilir.

Fabrikaların işletilmesi, bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır. Şirket'in fabrikalarında beklenmedik teknik arızalar, üretimde kesintiler meydana gelebilir, yedek parça temininde aksaklıklar olabilir, yenileme ve iyileştirme projeleri başarılı olmayabilir, yatırım harcamalarına yol açabilir, enerji tedarikinde kesintiler yaşanabilir.

Şirket'in borçluluğu ve mali yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve gelecekte yapmaya devam edebilir.

Şirket'in taraf olduğu kredi sözleşmeleri kapsamında belirli taahhütlere uyması gerekmektedir.

İthalat ve ihracata ilişkin yükümlülüklerin ve tabi olunan mevzuatın değişmesi, önlemlerin artırılması, Şirket'in ithalat ve ihracat faaliyetlerini gerçekleştirdiği ülkelerde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, çevre düzenlemeleri ve diğer yasal gerekliliklere uyum sağlamak zorunluluğu ve bu düzenlemelerdeki değişiklikler veya yeni düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Üretim sürecinde yaşanabilecek aksaklıklardan dolayı Şirket ürünlerinin müşteriler tarafından ayıplı olarak nitelenmesi, ürün kalitesinde sorun yaşanması, ürünlerin müşterilere ulaştırılmasına yaşanabilecek aksaklıklar ve kalite belgelerinin yenilenmemesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri ana hissedarlarının tecrübesine, yönetim kadrosunun deneyimine ve performansına bağlıdır. Üst düzey yöneticilerin ve önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların kaybı Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçeyişlemlerine üretim faaliyetlerini aksatma riski bulunmaktadır.

URİA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nefres Bul. No: 17 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 094 090 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 3150 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 094 041 0552

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Qyak

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51e-83bf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şirket birtakım hizmetleri alt yüklenicilere gördürmektedir ve bu durum yürürlükteki mevzuat kapsamında sorumluluğunu doğurabilir.

Şirket'in istihdam maliyetinin artması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in gelecekte gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlarından beklenen kâr elde edilemeyebilir, yatırımlar ve geleceğe yönelik planlamalar başarılı olmayabilir, üretim ve ihracat artışı için planlanan yatırımların finansmanında zorluklarla karşılaşılabilir ve bu durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket aleyhine davalar açılabilir, hukuki ihtilaflarla karşılaşılabilir, yargı kararlarına, idari ceza ve yaptırımlara maruz kalabilir, aleyhe sonuçlanan davalar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri olası para cezaları, cezai yaptırım ve yükümlülüklerle yol açabilecek sağlık, iş ve işçi güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir.

Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanmayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyeti verimli bir işletme sermayesi yönetimi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işler tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir.

İtibar ve marka imajının korunamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in teknik, ticari, ekonomik, politik veya sosyal herhangi bir koldan dolayı varlığına yönelik baskı, sosyal medya

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/1 Alsancak-İZMİR
Hasan Fahsin V.D. 044 500 55 10
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



platformlarında doğru veya yanlış bilgiler çerçevesinde imajını zedeleyebilecek durumlarla karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için yürürlükteki mevzuat ve idari uygulamalar gereği çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir. Bu izin ve ruhsatların alınamaması ya da mevcut izin ve ruhsatların kaldırılması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in müşterilerinin ve satış kanallarının ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemleri, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürün stokları değişkenlik gösterebilir. Şirket'in stok ve envanter seviyesini doğru belirleme ve depolama alanlarını yönetmede başarılı olmaması, ürün stoklarını efektif bir biçimde kullanamaması, Şirket'in faaliyetlerini, depolama maliyetlerini, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Enerji ve taşımacılık giderlerinde yaşanacak dalgalanmalar Şirket'in üretim ve satış maliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler'in Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Depremler, tsunamiler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi doğal afetler veya mücbir sebepler, Şirket'in fabrikalarına ve genel olarak Türkiye ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği ve/veya ileride faaliyet gösterebileceği ülkelerde ve coğrafi bölgelerde yaşanabilecek olumsuz politik gelişmeler, savaş, terör eylemleri, çatışmalar, ayaklanmalar ve benzeri haller, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Muhasebe standartlarındaki değişiklikler ve yönetimin karmaşık muhasebe konularına ilişkin öznel tahminleri ve değerlendirmeleri Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

İhraççı'nın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

Lokal ve global ekonomik gelişmelere bağlı olarak sektörde daralmalar yaşanabilir.

Şirket'in içinde yer aldığı sektör jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bulv. No: 17 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

İSNE MADENCİLİK
ÜRÜN İHRAÇ VE TİCARET A.Ş.

Hasan Tahsin V.D. 922001 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi Alsancak-İZMİR



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		<p><i>Makroekonomik gelişmeler ve uluslararası siyasi krizler Şirket'i ve Şirket'in içinde bulunduğu sektörü doğrudan etkilemektedir.</i></p> <p><i>Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rekabet yoğunudur, faaliyet gösterilen pazarlardaki rekabet Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</i></p> <p><i>Şirket faaliyetleri iklim değişikliğinden olumsuz yönde etkilenebilir.</i></p> <p>Diğer Riskler</p> <p><i>Sermaye riski</i></p> <p><i>Kredi Riski</i></p> <p><i>Likidite riski</i></p> <p><i>Faiz oranı riski</i></p> <p><i>Döviz kuru riski</i></p>
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler</p> <p><i>Halka Arz Edilen Paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.</i></p> <p><i>Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum hisselerin likiditesini ve hisse fiyatını olumsuz etkileyebilir.</i></p> <p><i>Şirket'in mevcut pay sahipleri, halka arz sonrasında Şirket üzerinde önemli bir kontrole sahip olmaya devam edecektir. Bu pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir.</i></p> <p><i>Şirket'in pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.</i></p> <p><i>Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.</i></p> <p><i>Türk Lirası değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler, Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.</i></p> <p><i>Şirket, esas sözleşmesi çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.</i></p> <p><i>Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.</i></p> <p><i>Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.</i></p>

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Şehit Nevres Bul. No: 77 Alsancak-İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 5 071-K-3215
 Mersis No: 894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 OZTIRAK
 Hasan Tahsin V.D. 5 071 0527
 Mer. Şehit Nevres Bulv. Uzay İş Merkezi 77 Alsancak-İZMİR



E—HALKA ARZ

E.1 **Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**

Halka arza ilişkin tahmini toplam maliyetin 46.945.614 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 1,96 TL olması öngörülmektedir. Şirket'in halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin 599.227.362 TL olması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerine ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir:

Tahmini Maliyet (TL)	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Toplam
SPK Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden) (%0,2)	234.000	0	234.000
SPK Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	619.480	255.080	874.560
Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	64.334	26.491	90.825
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	122.850	0	122.850
Aracılık Komisyonu (BSMV dahil)	21.719.880	8.943.480	30.663.360
Hukuki Danışmanlık (KDV dahil)	728.391	299.926	1.028.316
Finansal Danışmanlık (KDV dahil)	408.000	168.000	576.000
Bağımsız Denetim Giderleri (KDV dahil)	8.848.903	0	8.848.903
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	4.500.000	0	4.500.000
Rekabet Kurumu	6.800	0	6.800
Toplam Tahmini Maliyet	37.252.638	9.692.976	46.945.614
1 TL Nominal Değeri Payların Toplamı	17.000.000	7.000.000	24.000.000
Pay Baş Maliyet	2,19	1,38	1,96
Halka Arz Geliri (Brüt)	636.480.000	262.080.000	898.560.000
Halka Arz Geliri (Net)	599.227.362	252.387.024	851.614.386

Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi ve bunlarla sınırlı olmayan konularda konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

E.2a **Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**

Şirket'in 16.12.2024 tarih ve 2024/26 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket paylarının halka arzı ile Şirket özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'in üretim kapasitesi ve karlılığını olumlu şekilde etkilemesi planlanan yatırım harcamalarının finanse edilmesi, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, marka bilinirliği ve tanınırlığının pekiştirilmesi, kurumsal yönetim, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz, sermaye artırımı ve ortak satış yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup ortak satış ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in sermaye artırımı ile ihraç edilecek yeni payların

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7 A Blok Kat: 1
Hasan Tahiroğlu M.B. 894 006 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

VIŞNE MADENCİLİK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER



halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelir, maddi duran varlık yatırım harcamalarında ve devam etmekte olan yeni yatırımların finansmanı amacıyla edinilen kredilerin kapatılmasında kullanılacak olup kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı aşağıda sunulmaktadır:

Kullanım Yeri	Kullanıma İlişkin Yüzdesele Arabık (%)
Çelemlı Fabrikası Hammadde Hazırlama (Kırma- Eleme) Tesis Kurulumu, Tüm Destek Ekipmanları ve Altyapısı	40-45
Çelemlı Fabrikası Hidrolik Kireç Karşım Hatı Kurulması	3-7
Narlı Fabrikası Kireç Söndürme, Sarım Tesisi, Büyük Çuval Dolumu, Paketleme ve Ambalajlama Tesisi (Silolar ve Tüm Ekipmanları ile)	8-10
Narlı Fabrikası Mikronize Kireç Öğütme Hatı ve Ekipman Kurulumu	19-23
Devam Etmekte Olan Yeni Yatırımların Finansmanı Amacıyla Edinilen Kredilerin Kapatılması	20-25

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket, yukarıda belirtilen kategoriler arasında en fazla %10 oranında artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlara kullanmaya başlayana kadar vadeli mevduat, yurtiçi ve yurtdışı borçlanma senetleri, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir.

E.3 Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. 1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 37,44 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 100.000.000 TL'den 117.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 17.000.000 TL nominal değerli 17.000.000 adet nama yazılı B grubu payın ve mevcut ortaklardan Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 3.500.000 TL nominal değerli 3.500.000 adet nama yazılı B grubu pay, Nejla Öztüre'nin sahip olduğu 857.507 TL nominal değerli olmak üzere 857.507 adet nama yazılı B grubu pay, Ecmel Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Cem Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Can Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değeri



olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Murat San'ın sahip olduğu 70.000 TL nominal değerli olmak üzere 70.000 adet nama yazılı B grubu pay ve Nezih Öztüre'nin sahip olduğu 189.077 TL nominal değerli olmak üzere 189.077 adet nama yazılı B grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı ve ortak satışı sonucu çıkarılacak payların mevcut sermayeye oranı %24 olup sermaye artışı sonucunda sermayeye oranı %20,51 olacaktır.

Halka arz Şirket'in 15.04.2024 tarih ve 2024/9 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup halka arz sonucu sermaye artırım ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir.

Şirket paylarının halka arzı için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİAŞ'ın uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Satış, Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret" aracılığı yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Yüksek Başvurulu Yatırımcılar", "Grup Çalışanları", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar"dır. Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tahsisat grupları için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubu için ise oransal dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımında bulunmayan yatırımcıların Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tahsisat gruplarında, tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtımı yapılırken, mükerrer talep kontrolü yapılarak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar a 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edilmiş tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından Yüksek Başvurulu

URIA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nezihs Bulvarı: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51021-K-3215
Meris No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Meris No: 0894 0006 8180 0015

36

Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432e5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Yatırımcılar için yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda, dağıtımına konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılara Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Grup Çalışanları'na Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Şirket'den alınan T.C. kimlik numaraları kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası olan çalışanların emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecek olup Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılama hususunda serbest olacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecek olup Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılama hususunda serbest olacaktır. Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

URİA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Neveler Bnl. No: 12 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahiroğlu V.D: 89 200 68 18
Ticaret Sicil No: 9 071-K-3215
Mersis No: 0894 0008 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Hasan Tahiroğlu V.D. 925 041 0552

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

37

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Öte yandan, dağıtımda SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır. Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Halka arz edilecek toplam 24.000.000 TL nominal değerli payların;

- 9.540.000 TL nominal değerdeki %39,75 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- 2.400.000 TL nominal değerdeki %10,00 oranındaki kısmı Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a,
- 60.000 TL nominal değerdeki %0,25 oranındaki kısmı Grup Çalışanları'na,
- 6.000.000 TL nominal değerdeki %25,00 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- 6.000.000 TL nominal değerdeki %25,00 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a

tahsis edilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırılabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adedini ile

URDA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alıncak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 094 050 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-KA-215
Mersis No: 0894 0006 0180 0035

VIŞNA MADEN

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Hasan Tahsin V.D. 094 041 0552

Mer: Şehit Nevres Bul. Kızılcaklı Mah. No: 3/7 Alıncak-İZMİR

talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen BİST-30 endeksinde yer alan payları teminat gösterebilir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini tamamı kadar nakit ve/veya %120'i oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı göstererek ödeyebilir. İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami 5 (beş) gün içerisinde teslim edilecektir. Tera Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler'e verecektir. Halka Arz Edenler dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını Tera Yatırım'a bildirecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

E.4 Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Tera Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tera Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tera Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Tera Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, bir hukuki

URL MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nefres Bul. No: 7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 091 000 68 18
Ticaret Sicil No: 5 071 4 215
Mersis No: 094 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRÜN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
OZTURK
Hasan Tahsin V.D. 091 0552
Mer: Şehit Nefres Bulv. Kızılay İş Merkezi/7 Alsancak-İZMİR

danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 30.09.2024, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket'e gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme hizmeti veren Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket ile arasında gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme hizmetlerine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket'e genel danışmanlık hizmeti veren Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş. ile Şirket arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş.'nin, Şirket ile arasında genel danışmanlık hizmetlerine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Consulta Yönetim ve Teknoloji

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/1 Akarçak-İZMİR
Hasan Tahsin .D. 814 068 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3216
Mersis No: 0894 0006 10000000000

VIŞNE MADENCİLİK
YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ÖZTÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		<p>Danışmanlığı A.Ş., Şirket'e sunduğu genel danışmanlık hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.</p> <p>Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.</p>
E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>İhraççı'nın ticaret ünvanı; Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş., Nejla Öztüre, Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Can Öztüre, Murat San ve Nezih Öztüre'dir.</p> <p>a) Şirket tarafından verilen taahhütler:</p> <p>Şirket, 22.07.2024 tarihli ve 2024/20 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.</p> <p>b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:</p> <p>Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş., 22.07.2024 tarihli ve 2024/8 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Nejla Öztüre, Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Can Öztüre, Murat San ve Nezih Öztüre ise 25.07.2024 tarihli beyanları ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, şüpheye mahal vermemek adına Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından fiyat istikrarı işlemlerinden edinebilecekleri payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.</p>

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevras Bul. No: 377 Alçıncaık-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

YATIRIM MİLLİ DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Sermaye artırım ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sulanma Etkisi</th> <th>TL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Halka Arz Öncesi Defter Değeri</td> <td>2.127.081.996</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye</td> <td>100.000.000</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri</td> <td>21,27</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Fiyatı</td> <td>37,4400</td> </tr> <tr> <td>Sermaye Artırımı (nominal TL)</td> <td>17.000.000</td> </tr> <tr> <td>Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri</td> <td>636.480.000</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Masrafları</td> <td>37.252.638</td> </tr> <tr> <td>Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri</td> <td>599.227.362</td> </tr> <tr> <td>Halka arz Sonrası Defter Değeri</td> <td>2.726.309.358</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Sonrası Pay Sayısı</td> <td>117.000.000</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri</td> <td>23,30</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)</td> <td>2,03</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)</td> <td>9,55%</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td> <td>-14,14</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td> <td>-37,76%</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>*Yalnızca Şirket tarafından karşılanacak masraflar</i></p> <p>Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortağın rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırım ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için -%37,76 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı -14,14 TL'dir. Bu doğrultuda halka arz sonuçlandığında sulanma etkisi gerçek katılım rakamlarına göre değişiklik arz edebilecektir. Mevcut ortaklar için sulanma etkisi 2,03 TL ve %9,55 olacaktır.</p>	Sulanma Etkisi	TL	Halka Arz Öncesi Defter Değeri	2.127.081.996	Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	100.000.000	Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	21,27	Halka Arz Fiyatı	37,4400	Sermaye Artırımı (nominal TL)	17.000.000	Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	636.480.000	Halka Arz Masrafları	37.252.638	Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	599.227.362	Halka arz Sonrası Defter Değeri	2.726.309.358	Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	117.000.000	Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	23,30	Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	2,03	Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	9,55%	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-14,14	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-37,76%
Sulanma Etkisi	TL																																	
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	2.127.081.996																																	
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	100.000.000																																	
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	21,27																																	
Halka Arz Fiyatı	37,4400																																	
Sermaye Artırımı (nominal TL)	17.000.000																																	
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	636.480.000																																	
Halka Arz Masrafları	37.252.638																																	
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	599.227.362																																	
Halka arz Sonrası Defter Değeri	2.726.309.358																																	
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	117.000.000																																	
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	23,30																																	
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	2,03																																	
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	9,55%																																	
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-14,14																																	
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-37,76%																																	
E.7	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, konsorsiyum üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.</p>																																

Nezir

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin Ü.D. 894 800 68 18
Ticaret Sicil No: 210718-3215
Mersis No: 0894 0006

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin Ü.D. 894 800 68 18
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılkaya Mahallesi 3/7 Alsancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 30.09.2024, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara dair özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Ünvanı	:	Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (member of Reanda International)
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	:	Bora Akgüngör
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İzmir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Çamlıca Köşkü, Arnavutköy Mah. Tekkeci Sok. No: 3-5/1 34345, Arnavutköy, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları ile 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla özel bağımsız denetimden geçmiş kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

VARLIKLAR (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	373.785.442	343.209.011	431.785.268	381.036.821
Nakit ve Nakit Benzerleri	63.860.358	21.782.305	93.015.549	34.438.642
Finansal Yatırımlar			12.487.092	
Ticari Alacaklar	187.142.743	181.132.060	180.663.120	189.690.772
Diğer Alacaklar	6.517.289	1.416.618	2.755.396	2.558.328
Stoklar	87.456.825	130.040.376	135.872.802	146.275.565
Peşin Ödenmiş Giderler	2.343.654	5.764.841	6.991.309	2.804.078
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	-	5.269.436
Diğer Dönen Varlıklar	26.464.573	3.072.811	-	-
Duran Varlıklar	1.511.409.770	1.835.419.206	2.139.474.406	2.143.158.712
Maddi Duran Varlıklar	1.440.793.234	1.825.314.721	2.127.098.638	2.093.550.077
Kullanım Hakkı Varlıkları	10.394.495	6.158.949	2.109.330	2.316.516
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	724.459	614.251	655.200	585.770
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.413.529	2.413.529	8.491.271	8.491.271
Finansal Yatırımlar	1.347.089	250.200	220.901	337.896
Peşin Ödenmiş Giderler	55.736.964	667.556	899.066	37.877.182
Toplam Varlıklar	1.885.195.212	2.178.628.217	2.571.259.674	2.524.195.593
KAYNAKLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	377.114.174	425.449.573	299.030.629	253.841.621
Kısa Vadeli Borçlanmalar	25.229.751	124.919.531	80.103.924	106.331.138
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	109.628.764	115.845.693	48.660.980	27.112.567
Ticari Borçlar	213.763.846	156.702.453	114.601.692	69.930.564
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.601.712	9.554.820	20.189.243	30.566.574

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit N. Vres Bul. No: 3/7

Hasan Tahsin V.D. 894 000 58 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0005 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VIŞNE MADENCİLİK

ÜRÜN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit N. Vres Bul. No: 3/7

Merkez Mah. No: 37 Alısancak-32MR

Mersis No: 0894 0005 8180 0015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

Şirketin Menkul Değerler

Şirketin Menkul Değerler

Şirketin Menkul Değerler

Diğer Borçlar	10.067.199	2.079.441	10.782.392	5.022.640
Ertelenmiş Gelirler	5.473.050	9.994.875	8.904.204	5.144.494
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	37.347	759.107	8.526.928	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	6.312.505	5.593.653	7.261.266	9.633.704
Uzun Vadeli Yükümlülükler	312.792.576	178.713.919	172.929.046	143.271.856
Uzun Vadeli Borçlanmalar	299.344.684	107.678.247	18.059.619	12.479.979
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.366.392	9.923.507	15.959.887	21.961.479
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.081.500	61.112.165	138.909.540	108.830.398
Özkaynaklar	1.195.288.462	1.574.464.725	2.099.299.999	2.127.081.996
Ödenmiş Sermaye	32.000.000	32.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	264.480.091	264.480.091	294.104.972	294.104.972
Paylara İlişkin Primler	26.749.279	26.749.279	26.749.279	26.749.279
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	487.019.436	540.862.214	821.582.980	771.413.197
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15.238.013	26.169.294	30.934.597	30.934.597
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	105.214.859	407.731.755	636.022.163	877.293.109
Net Dönem Karı / (Zararı)	264.586.784	276.472.092	189.906.008	26.586.842
Toplam Kaynaklar	1.885.195.212	2.178.628.217	2.571.259.674	2.524.195.533

*30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Gelir Tablosu (TL)*	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Satış Hasılatı	924.172.725	1.396.148.976	1.338.335.409	975.042.249	829.856.408
Satışların Maliyeti (-)	-687.730.511	-981.870.298	-985.419.609	-742.617.212	-666.228.147
Brüt Kar/(Zarar)	236.442.214	414.278.678	352.915.800	232.425.037	163.628.261
Genel Yönetim Giderleri (-)	-19.572.870	-23.676.671	-37.019.453	-25.396.636	-41.985.750
Pazarlama Giderleri (-)	-73.326.488	-115.594.772	-175.139.373	-117.645.726	-119.727.681
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-	-312.709
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.560.916	37.387.022	81.850.931	49.603.249	67.392.661
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-27.965.463	-50.801.751	-79.735.657	-57.039.592	-35.266.374
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	147.138.309	261.592.506	142.872.248	81.946.332	33.728.408
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	968.495	2.868.967	54.674.036	13.704.126	13.020.757
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-43.518.593	-12.537.840	-17.782.739	-1.797.060	-505.047
Finansman gideri öncesi faaliyet zararı	104.588.211	251.923.633	179.763.545	93.853.398	46.244.118
Finansman Gelirleri	46.194.775	31.380.971	25.230.917	20.950.911	9.796.483
Finansman Giderleri (-)	-94.363.431	-94.838.427	-82.260.658	-66.077.515	-41.005.863
Parasal Kazanç/(Kayıp)	63.407.347	118.504.968	83.895.318	77.960.697	-13.980.125
Vergi Öncesi Karı (Zararı)	119.826.902	306.971.145	206.629.122	126.687.491	1.054.613
Vergi Geliri/(Gideri)	144.759.882	-30.499.053	-16.723.114	-124.649.027	25.532.229
Vergi Geliri/(Gideri)	-45.682	-1.351.663	-10.649.073	-	-4.924.330
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	144.805.564	-29.147.390	-6.074.041	-124.649.027	30.456.559
Dönem Net Karı veya Zararı	264.586.784	276.472.092	189.906.008	2.038.464	26.586.842

*30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 0212 000 68 18
Ticaret Sicil No: 510714-K-3215
Mersis No: 0894 0000 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 0212 000 68 18
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılaşık Mevkisi, 35 Alsancak-İZMİR



5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar 'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adayları tarafından, herhangi bir yatırım kararı alınmadan önce, aşağıda yer alan risk faktörlerinin ve etkileri ile birlikte izahnamenin bütününe dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar 'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar 'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetleri ile finansal durumunu esaslı olarak olumsuz yönde etkileyebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar 'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Şirket, madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan operasyonel risklere ve tehlikelere tabidir.

Şirket'in faaliyetleri, Şirket'in kontrolü dışında olan birçok sayıda faaliyet riskine tabidir. İşbu riskler arasında, Şirket'in faaliyet gösterdiği Kahramanmaraş ve Adana illerinde ve ileride faaliyet gösterebileceği bölgelerde oluşacak sel ve deprem gibi doğal afetler ve olumsuz iklim koşulları, ürünlerin işlenmesinde yaşanabilecek sorunlar, Şirket'in bilişim teknolojisi alt yapısında oluşabilecek teknik arızalar, faaliyetler için gerekli yakıt ve ekipmanın tedarik edilememesi, iş kazaları, faaliyetler için Şirket'in işgücünün yetersiz kalması, lojistik ve ulaşım alanında beklenmedik yavaşlamalar, aksaklıklar veya gecikmeler, toplumsal eylemler veya protestolar, salgın hastalıklar, mücbir sebepler, sabotaj, yangın, patlamalar ve Şirket'in mal varlığına ilişkin vandalizmi, kritik yedek parça eksikliği, onarım maliyetlerinin artması yer almaktadır. Ayrıca, Şirket üretim faaliyetlerinde gecikmelere, üretimde kayba, çevre kirliliğince, mekanik arızalara ve/veya üretim maliyetlerinin artmasına neden olabilecek altyapı ve diğer sair risklere de maruz kalabilmektedir.

Şirket taş ocaklarında üretim sırasında patlayıcılar kullanmaktadır. Doğası gereği bu patlayıcılar tehlikelidir. Şirket bünyesinde daha öncesinde patlayıcı veya başka nedenle gerçekleşen herhangi bir iş kazası, yaralanma veya ölüm vb. durum bulunmamaktadır. Birlikte olası bir kaza hali Şirket çalışanlarının yaralanmasına veya ölümüne neden olabilir. Şirket'in üretimde kullandığı alet ve edevatlar hasar görebilir ve bu durum Şirket'in üretiminin azalmasına veya durmasına neden olabilir, Şirket'in ürünlerinin kalitesi düşebilir, maliyetleri artabilir, çevresel hasara neden olabilir. Şirket'in faaliyet ruhsatlarının kaybına neden olabilir.



Ayrıca, Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği ocaklarına veya fabrikalarına yakında konuşlanmış eski veya mevcut komşularından kaynaklanabilecek çevre kirliliği veya çevresel tehlike durumlarında bile Şirket sorumlu olabilir. Bu kapsamda ilgili kirliliğin veya tehlikenin temizliğinin Şirket tarafından üstlenilmesi veya devlet tarafından gerçekleştirilen temizliğin ödemesinin Şirket tarafından yapılması durumları oluşabilir. Bu tür temizlik faaliyetlerinin maliyetleri işimiz, faaliyet sonuçlarımız ve mali durumumuz üzerinde önemli bir olumsuz etkiye sahip olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in maden sahaları için gerekli izinleri alamaması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, işbu izahname tarihi itibarıyla kullandığı hammaddenin tamamını, ruhsatlarına sahip olduğu 3 adet aktif maden sahasından karşılamaktadır. Bu kapsamda Şirket'in sahip olduğu maden ruhsatlarının kullanım süreleri, ruhsatların alınma tarihlerinden itibaren her 10 yılın sonunda yenilenmektedir. 40. yıldan sonra ise ruhsat sahibine yeni bir 40 yıl daha ruhsat kullanım hakkı verilme yetkisi, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na aittir.

Şirket Adana/Merkez'de bulunan II-A grubu kalker ocağı için Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden (MAPEG) 16.06.2021 tarihinde 16.06.2031 tarihine kadar geçerli 88970 ruhsatı numaralı II-A grup işletme ruhsatını almıştır. Ayrıca 88970 ruhsat numaralı II-A grup kalker ocağına ilişkin olarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 29.11.2024 tarihinde ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir.

88970 ruhsatı numaralı II-A grup işletme ruhsatının henüz Maden Kanunu'nun 7. maddesi kapsamındaki izinleri (mülkiyet ve GSM vb. izinler) tamamlanmadığından dolayı ruhsat tarihi olan 16.06.2021 tarihinden itibaren 3 yıl içinde işletme iznini alınmamış olup ilgili maden ocağı, işbu izahname tarihi itibarıyla faaliyette değildir. Bu kapsamda ilgili mevzuat hükümleri uyarınca süresi içinde yükümlülükleri yerine getirilmeyen ruhsatlar için her yıl idari para cezası verilmesi gündeme gelebilecektir. Bu kapsamda Şirket'e, MAPEG'in 15.08.2024 tarih ve E-34973390-858.00.00.00-2024384747 sayılı idari para cezası yaptırım kararı uyarınca 88970 ruhsatı numaralı II-A Grup maden ocağının süresi içinde mülkiyet izninin getirilmemesi nedeniyle Maden Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca işletme ruhsatı yürürlük tarihinden itibaren üç yıl içinde 7. maddeye göre alınması gerekli olan izinlerin tamamlanmaması sebebiyle işletme izni düzenlenmediğinden dolayı 499.560 TL tutarında idari para cezası uygulanmıştır.

Şirket'in sahip olduğu süreli ve belirli periyotlarla yenilenmesi gereken lisans, sertifika, ruhsat, izin vb. belgelerin süresi içinde yenilenememesi, yenilenmesi için başvuruda bulunulmaması, maden ruhsatlarının kullanım sürelerinin dolması, kullanım süresi dolan ruhsatların yenilenememesi durumlarında Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Şirket, teslimatlarını hiç ve/veya gereği gibi yerine getiremeyebilir, müşterileriyle olan ilişkileri zedelenebilir, sahip olunması ve/veya yenilenmesi gereken lisans, sertifika, ruhsat, izin vb. belgelerin süresi içinde yenilenememesi, yenilenmesi için başvuruda bulunulmaması vb. durumlarda Şirket, çeşitli davalar, tazminat talepleri, idari yaptırımlar vb. ile karşı karşıya kalabilir. Ek olarak Şirket, mevcut ocakların yanı sıra yeni bir ocak için ruhsat arama, geliştirme ve üretim aşamalarında ayrı ayrı olacak şekilde



İçlerinde Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı da bulunan çeşitli yetkili organlardan arama ruhsatı, işletme ruhsatı ve işletme izni, ÇED raporu, çevre izni, atık kullanım, işyeri açma ve çalışma ruhsatı vb. izin, ruhsat ve belgeler temin etmekle yükümlüdür. Bu izin, ruhsat ve belgelerin alınması sürecinde ve sonrasında yaşanabilecek aksaklıklar veya gecikmeler, Şirket bünyesinde üretimin gecikmesine, siparişlerin uygun zamanda veya hiç karşılanmasına sebep olabilir.

Yukarıda bahsi geçen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Maden ocaklarından kireçtaşının çıkarılmasında yaşanabilecek sorunlar, maden ocaklarının rezerv ömürlerinin azalması ve/veya tamamen sonlanması vb. hususlar, üretim süreçlerinde aksaklıklara yol açabilir.

Şirket, maden sahasında gerekli sondaj çalışmalarını düzenli olarak gerçekleştirmekte, üretim esnasında gerekli makine ekipman tesisatı kullanılmaktadır. Ancak Şirket'in ruhsatına sahip olduğu maden sahalarından kirecin çıkarılması, çeşitli işlemlere tabi tutulması vb. işlemler, maden sahasının koşullarına bağlı olup Şirket bakımından önemli bir maliyet oluşturmaktadır. Bu sebeple maden sahalarından kirecin çıkarılmasında yaşanabilecek aksaklıklar, istenen kalitede ve/veya ebatta kirecin çıkarılmaması vb. durumlar, Şirket'in üretim süreçlerini olumsuz etkileyebilir, müşterilerin siparişlerinin uygun zamanda ve/veya kalitede karşılanmasını engelleyebilir, Şirket'in müşterileri ile olan ilişkilerini zedeleyebilir, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in Çelemlî Fabrikası hammadde ihtiyacını Çukurova maden sahasından tedarik etmekte olup Çukurova maden sahasında ortalama 4 (dört) yıllık rezerv ömrü kaldığı öngörülmektedir. Bu kapsamda Çelemlî Fabrikası'nın hammadde ihtiyacını tedarik edebilmesi adına Gündoğan maden sahası, işbu izahname tarihi itibarıyla kullanıma hazır hale getirilmiştir. Çukurova maden sahasının rezerv ömrünün sonlanması sonrası, Şirket faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyulan hammadde tedarikini Gündoğan maden sahasından karşılanması sürecinde yaşanabilecek aksaklıklar, Şirket'in müşteri siparişlerini zamanında ve/veya uygun kalitede karşılamasını engelleyebilir, Şirket'in müşterileri ile olan ilişkilerini zedeleyebilir, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri kireç ve taş ürünlerinin fiyatlarına bağımlı ve duyarlıdır.

Şirket'in faaliyetleri, kârlılığı ve sürdürülebilirliği, kireç ve taş ürünlerinin piyasa fiyatındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Kireç ve taş ürünlerinin fiyatları tarihsel olarak önemli dalgalanma eğilimindedir ve kireç ile taş ürünlerinin piyasa fiyatları, yerel ile küresel arz ve talepteki artış ve azalışlar, Türk Lirası ve ABD Doları'nın diğer para birimleri karşısındaki değerindeki olası değişiklikler, faiz oranları, enflasyon beklentileri, yerel ve küresel siyasi ve ekonomik koşullar, kireç ve taş üretiminde en büyük üreticiler arasında yer alan Çin'deki üretim maliyetlerinde oluşabilecek artış ve azalışlar da dahil olmak üzere ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere Şirket'in kontrolü dışındaki birçok sayıda unsurdan etkilenmektedir. Kireç ve taş ürünlerinin piyasa değerindeki olası önemli fiyat düşüşleri Şirket'in kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak

Hasan Tahsin Y.D. 894 100 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK

ÜRÜN SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak

Hasan Tahsin Y.D. 894 100 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 894 0006 8180 0015



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-85bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Merkez Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Düşen kireç ve taş fiyatları, belirli Şirket faaliyetlerinin karlılıklarına ilişkin fizibilitesinin yeniden değerlendirilmesini gerektirerek Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket faaliyetlerinin nihayetinde karlılığının sürdürülebilirliğine karar verilse bile, yeniden değerlendirme yapılması Şirket'in üretim faaliyetlerinde önemli gecikmelere neden olabilir veya değerlendirme tamamlanana kadar Şirket'in faaliyetleri kesintiye uğrayabilir. Kireç ve taş ürünlerinin satışlarından elde edilen gelirin azalması halinde, Şirket'in nakit akışı olumsuz yönde etkilenebilir.

Ürün fiyatları kireci girdi olarak kullanan sektörlerdeki aktiviteye ve buna bağlı olarak oluşan kireç talebine bağlıdır. Şirket'in Çelemlı Fabrikası ile Narlı Fabrikası'nda üretilen (i) sönmemiş kireç; metal sanayi (demir ve çelik, demir dışı metaller), inşaat sanayi (yapı malzemeleri), kâğıt sanayi (sülfat ve sülfite sürecinde ve Çöktürülmüş Kalsiyum Karbonat (PCC) üretiminde), çevre sektörü, kimya sanayi (karpit, kalsiyum tuzları ve nötrleşmede), seramik sanayi ve tarım sektörlerinde, Şirket'in Çelemlı Fabrikası'nda üretilen (ii) sönmüş kireç; yapı malzemeleri, baca gazı arıtma, demir ve çelik, demir dışı metal, kimya, maden, yol yapımı, içme suyu arıtma, atık su arıtma, atık çamur hazırlama, zararlı atıklar ve kâğıt sektörlerinde, Şirket'in Çukurova Fabrikası'nda üretilen (iii) taş hazır beton üretiminde, yol dolgusu ve kaplamasında, inşaat sıvası, karayolu, inşaat sektörü, beton, altyapı uygulamalarında ve Şirket'in Çelemlı Fabrikası'nda üretilen (iv) nem ve gaz giderici vikaloplastik geri dönüşüm sektöründe kullanılmaktadır. İşbu sektörlerde oluşabilecek olumsuz gelişmeler, Şirket'in ürettiği ürünlerine olan talepleri ve dolayısıyla Şirket'in hasılat ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Bu durumlardan herhangi birinin oluşması Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden ve/veya Şirket'in fabrikalarının işletilmesinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanabilecek yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya Şirket'in fabrikalarında üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Şirket; çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunları ve benzeri çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler ve talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Şirket'in fabrikaları gibi büyük yapılar doğaları gereği, çevresel tehlikelere yol açmaya, yerel halka, bitki örtüsüne, hayvanlara ve genel olarak doğaya zarar verme potansiyeli barındırmaktadır. Bu sebeplerle Şirket, varlıklarının, rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

Rahatsızlık iddiaları, yerel nüfustaki değişiklikler, işletmesel değişiklikler (teçhizatlardaki bozulma gibi) veya sonradan yapılan yeni projelerle birlikte etkilerin artmasından kaynaklanabilir. Bu iddialar, inşaat izinleri veya diğer ilgili izinlerde belirtilen sınırlamalara uyulmasından bağımsız olarak ortaya çıkabilir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 818
Ticaret Sicil No: 510
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRÜN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal ve/veya toplumsal olaylar, Şirket'in faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir ve kazalara, insanların yaralanmasına, maddi zarara, üretimin durmasına ve/veya Şirket'in adli ve idari yaptırımlarla karşılaşmasına sebep olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in fabrikalarının işletilmesine yönelik faaliyetler, büyük ekipmanların işletilmesi, hammadde işleme süreçleri de dahil olmak üzere tehlikeli faaliyetleri gerektirmektedir. Doğal risklere ek olarak Şirket'in yetersiz iç prosedürler uygulaması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de Şirket'in faaliyetlerinin doğası gereği ortaya çıkan risklerdir. Bunların yanı sıra aşağıda sayılanlar gibi bazı tehlike ve riskler mevcuttur:

- Kazalar, yangın ve patlamalar,
- Teknik arızalar sebebiyle üretim kayıpları,
- İnşaat ve altyapı hizmetleri ekipmanları ve diğer şebeke kullanıcılarından kaynaklananlar da dahil üçüncü şahısların neden olduğu zararlar,
- Terör saldırıları,
- Akaryakıt fiyatlarına bağlı olarak lojistik faaliyetlerinde yaşanacak aksaklıklar ve olası maliyet artışları,
- Şebeke dalgalanmasına bağlı olarak fabrikaların ekipmanlarında geçici ve kalıcı hasarların oluşması,
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması ve diğer doğal afetler vb.

Bu tehlikeler, önemli yaralanmalara, ölüme, tesislerde ve ekipmanlarda ciddi hasarlara ve yıkıma yol açabilir.

Yukarıda sayılan olaylardan herhangi birinin meydana gelmesi, araştırma, onarım, zararların giderilmesi, çevrenin temizlenmesi, idari yaptırımlar, para cezaları ve faaliyetlerin durdurulması gibi hususlar Şirket için gelir kaybına sebep olabilir. Meydana gelen zararlara ilişkin yasal talepler, adli veya idari takibatlara yol açacak Şirket'in maddi ve/veya manevi sorumluluğunun doğmasına ve/veya itibarının zedelenmesine neden olabilir.

Buna ek olarak, Şirket'in sigorta yaptırması, tedarikçilerinden taahhütler alması ve yüklenicilerinden belirli performans düzeylerini karşılamalarını talep etmesine karşılık; ilgili sigorta, taahhüt veya performans garantilerinden elde edilen teminat, Şirket'in maruz kaldığı gelir kaybını, zararları, tazminat ödemelerini ve finansman maliyetlerindeki artışı karşılamak için yeterli olmayabilir. Sigortanın karşılamadığı önemli sorumluluklar için yeterli tüm kayıp ve zararlar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Yukarıda açıklanan durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.



Naçlı
N. N. N.

1



Şirket, çevre mevzuatındaki veya uygulamadaki değişikliklerden, çevre mevzuatından kaynaklanan ek yükümlülük ve denetimlerden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve özellikle Şirket tarafından işletilen fabrikalar; çevre mevzuatı uyarınca birtakım yükümlülüklere uymayı beraberinde getirmektedir. Çevre mevzuatının Şirket'in fabrikalarına uygulanacak hükümleri, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı veya maliyetlerini artırıcı şekilde değişebilir. Çevreyi koruyucu eğilimlerin artması ile değişebilecek çevre mevzuatının getireceği yeni yükümlülüklerle uyum için Şirket'in yatırımlar yapması, yeni üretim metot ve prosedürler bulması gerekebilir ve bu gibi durumlar neticesinde Şirket için ek maliyetler doğabilir. Ayrıca çevre mevzuatına uyum sürecinin başarılı olmaması idari para cezaları, çeşitli davalar ve diğer birtakım yaptırımlara sebebiyet verebilir.

Çevreyi koruyucu eğilimlerin artması ile mevzuata uyum kural ve denetimlerin sıklaşmasının yanı sıra kural ve denetimlere uyulması halinde dahi çevre kirliliği gibi etmenler söz konusu edilerek Şirket'in faaliyet kategorisi için dengeleyici ek vergi vb. yükümlülükler doğabilir. Bu tür durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri, Şirket'in fabrikalarının işletilmesi için gereken lisans, izin, ruhsat vb. belgelerin temin edilmesine ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.

Şirket'in faaliyetleri, kapsamlı mevzuat düzenlemelerine, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine ve anılan otoritelerden temin edilen izin ve lisansların varlığına ve geçerliliğine bağlıdır. Şirket faaliyetleri için çeşitli çevre, sağlık, güvenlik, hava emisyonları, atık su depolama, arıtma ve deşarjlar, tehlikeli, toksik maddelerin kullanımı, tutulması, taşınması, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler, gümrük, veri güvenliği vb. konularındaki düzenlemeler uygulanmaktadır.

Şirket'in fabrikalarında gerçekleştirilen atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu'na ve ilgili ikincil mevzuata tabidir. Şirket'in fabrikalarının faaliyetleri için ayrıca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan ilgili çevre izin ve lisanslarının temin edilmesi gerekmektedir. Söz konusu çevre izin ve lisansları belirli süreler için geçerlidir. İlgili çevre izin ve lisanslarının süresi sona ermeden önce yenilenmemesi halinde bahsi geçen izin ve lisanslar sona erebilecek veya çevre izin ve lisansları yürürlükte olmasına rağmen, ilgili mevzuat uyarınca çevre izin ve lisanslarının iptaline yol açabilecek ihlallerin söz konusu olması halinde, adı geçen izin ve lisanslar, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından iptal edilebilecektir.

Şirket Adana/Merkez'de bulunan II-A grubu kalker ocağı için MAPEG'den 16.06.2021 tarihinde 16.06.2031 tarihine kadar geçerli 88970 ruhsatı numaralı II-A grup işletme ruhsatını almıştır. Ayrıca 88970 ruhsat numaralı II-A grup kalker ocağına ilişkin olarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 29.11.2024 tarihinde ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir. 88970 ruhsatı numaralı II-A grup işletme ruhsatının henüz Maden Kanunu'nun 7. maddesi kapsamındaki izinleri (ÇED, Mülkiyet ve GSM vb izinler) tamamlanmadığından dolayı ruhsat tarihi olan 16.06.2021 tarihinden itibaren 3 yıl içinde işletme iznini alınmamış olup ilgili maden ocağı, işbu izahname tarihi itibarıyla faaliyette değildir. Bu kapsamda ilgili mevzuat hükümleri uyarınca süresi içinde yükümlülükleri yerine getirilmeyen ruhsatlar için her yıl idari para cezası verilmesi gündeme gelebilecektir. Bu kapsamda Şirket'e, MAPEG'in 15.08.2024 tarih ve E-34973390-858.00.00.00-2024384747 sayılı idari para cezası yaptırım kararı uyarınca 88970 ruhsatı numaralı II-A Grup maden ocağının süresi içinde mülkiyet izninin

URLA MAKİNA

ŞEHİR ve İZMİR A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0884 0005 8130 0015

VIŞNE MADENCİLİK

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bulv. Merkez İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



getirilmemesi nedeniyle Maden Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca işletme ruhsatı yürürlük tarihinden itibaren üç yıl içinde 7. maddeye göre alınması gerekli olan izinlerin tamamlanmaması sebebiyle işletme izni düzenlenmediğinden dolayı 499.560 TL tutarında idari para cezası uygulanmıştır. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Ek olarak Şirket tarafından, Şehit Nevres Bulvarı No:3 Kat:7 Alsancak Konak/İzmir adresinde bulunan Şirket merkezi olarak kullandığı ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmamış olmakla birlikte İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6'ncı maddesi uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir ve faaliyetten menedilebilir ve idari para cezası uygulanması söz konusu olabilir.

Şirket tarafından gerçekleştirilebilecek mevzuata aykırı faaliyetler, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı vb. otoriteler tarafından Şirket'in fabrikalarına veya Şirket'e ilişkin çeşitli idari para cezalarının uygulanmasına, Şirket tarafından anılan kurumlara verilmiş olan teminat mektuplarının gelir olarak kaydedilmesine, Şirket'in bu kapsamda çeşitli davalar ve tazminat talepleriyle karşılaşmasına veya ihlalin ciddiyetine bağlı olarak, ilgili fabrikalardaki faaliyetlerin durdurulmasına ve anılan izin veya lisansların iptaline sebep olabilir.

Bunlara ek olarak, Şirket'in fabrikalarının sahip olduğu lisans ve izinlerin, tabi oldukları şartlara uymalarına engel olabilecek mevzuatsal değişiklikler yapılması veya idari makamların Şirket'in lisans veya izinlerinde yer alan hükümlerin şartlarını uygulamaması veya beklenmeyen şekilde uygulaması, Şirket'in idari para cezası ve/veya yaptırımlarla karşılaşmasına veya faaliyetlerini geçici veya kalıcı olarak durdurmasına yol açabilir.

Mevzuat kapsamında yapılabilecek değişiklikler çerçevesinde "ÇED Gerekli Değildir" kararlarının koşulları ve kapsamı değişebilir ve bu durumda fabrikalara ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED'e ilişkin kararların iptaline ilişkin davalar açılabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, yeni fabrikalar için gerekli onay, izin, ruhsat ve lisanslarını alırken, imar izninin alınması, inşaat ve işletme onaylarının alınması veya mevcut onay, izin, ruhsat ve lisanslarındaki koşullara uyum sağlanması gibi süreçlerde güçlük çekebilir. Şirket'in bu lisansları zamanında yenilemek için gereken işlemleri veya faaliyetlerini yürütmek için gereken lisans, izin ve ruhsatları almaması veya bunların geçerliliğini korumaması durumunda; Şirket'e idari para cezası verilmesi ve/veya ilgili fabrikaya verilmiş izin, ruhsat ve lisansların iptal edilmesi ya da askıya alınması gibi yaptırımlar uygulanabilecektir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

SPK da Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket, yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde, SPK, Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

URPA MİRASINA
SANTİFİKATİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bulvarı No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V. 0894 0006 8180 0015
Ticaret Sicil No: 31071-K-3211
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

YİŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ayrıca Şirket, vergi denetimlerine tabi olup bu denetim sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir.

Yukarıda açıklanan durumların herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, müşterilerinin büyük bir kısmı ile çoğunlukla çerçeve sözleşmeler akdetmeyip sipariş formları üzerinden çalışmaktadır. Müşterilerle yaşanabilecek uyuşmazlıklar, alacak tahsilatı süresinde oluşabilecek uzamalar, müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ticari teamüllere uygun şekilde bazı müşterileriyle sipariş formları yoluyla, bazı müşterileriyle ise yazılı sözleşmeler yoluyla çalışmaktadır. Şirket'in sipariş formları yoluyla çalışmakta olduğu müşterileri bakımından bu süreç, genellikle başlangıçta elektronik posta veya telefon gibi iletişim kanalları aracılığıyla yapılan bir anlaşmayla başlamakta olup ilk anlaşmanın sağlanmasından sonra, işlem süreci sipariş teyit formu ile devam etmektedir. Bu sebeple Şirket'in müşteri siparişlerinde yazılı sözleşmelerden ziyade, çoğunlukla sipariş formları, satış programları, sözlü iletişim ve elektronik posta teatisi ile ilerlemesi taraflar arasında sözleşme kurulumuna ve koşullarına ilişkin görüş ayrılıklarına ve yorum farklılıklarına sebep olabilir. Şirket faaliyetlerini yürütürken müşterileri, iş sahibi ve projelerde çalışan üçüncü kişiler ile hukuki ihtilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhine yargı kararlarına ve idari yaptırımlara maruz kalabilir. Tüm bunlar da Şirket'in talep ettiği ödeme ve hak edişlere tam ve zamanında kavuşmasında güçlük yaşamasına, bundan yoksun kalmasına, tazminat taleplerine maruz kalmasına ve neticede kar kaybı veya zarara uğramasına sebep olabilir.

Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı, müşterilerin ödeme güçlüğüne düşmesi, teminatların paraya çevrilememesi, nakit akışı uyuşmazlıkları; Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, operasyonel sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir. Şirket müşterilerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir veya faaliyetlerine son verebilir. Şirket'in müşterilerinin alacaklarının bir kısmının şüpheli hale dönüşmesi ya da tahsil edilememesi Şirket'in finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Enerji ve petrokok tedarikinde kesintiler Şirket'in üretim faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Şirket, Çelemlı Fabrikası ve Narlı Fabrikası'nda gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri için elektrik enerjisi ve yakıt olarak petrokok kullanırken Çukurova Fabrikası'nda fırın bulunmadığı için yalnızca elektrik enerjisi kullanmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in petrokok maliyetlerinin, satışların maliyetleri içerisindeki oranı sırasıyla %50, %57, %42 ve %29'unu oluşturmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in elektrik maliyetlerinin satışların maliyetleri içerisindeki oranı sırasıyla %6, %7, %10 ve %7'sini oluşturmaktadır. Bu sebeple Şirket, üretim faaliyetleri için elektrik enerjisi ve petrokok tedarikine ihtiyacı duymaktadır. Elektrik enerjisi veya petrokok ağında meydana gelebilecek önemli bir arıza veya aksama sonucunda veya arz yetersizliği nedeniyle elektrik enerjisi veya petrokok tedarik edilememesi Şirket faaliyetlerinin durmasına veya önemli derecede aksamasına



Neclağ
Nijirah



fiyat 125 ABD Doları civarında seyretmektedir. Tedarik fiyatlarındaki artışların Şirket'in ürünlerine yansıtılması durumunda ise Şirket ürünlerine olan taleplerde azalma ve dolayısıyla satış hacminde düşüşler yaşanabilir. Anılan ekonomik ve finansal koşullar; Şirket'in süregelen faaliyetlerini, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Fabrikaların işletilmesi, bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır. Şirket'in fabrikalarında beklenmedik teknik arızalar, üretimde kesintiler meydana gelebilir, yedek parça temininde aksaklıklar olabilir, yenileme ve iyileştirme projeleri başarılı olmayabilir, yatırım harcamalarına yol açabilir, enerji tedarikinde kesintiler yaşanabilir.

Şirket'in mevcut durumda (i) Kahramanmaraş ili, Pazarcık ilçesi, Karabıyıklı mahallesinde yer alan Narlı Fabrikası (ii) Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çokçapınar mahallesinde yer alan yer alan Çukurova Fabrikası ve (iii) Adana ili, Yüreğir ilçesi, Çelemlı mahallesinde yer alan Çelemlı Fabrikası bulunmaktadır. Ayrıca Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla Narlı Fabrikası bünyesinde 5. fırın temel inşaatı, Narlı Fabrikası bünyesinde kireç söndürme tesisi, paketleme tesisi ve depolama yatırımı (sönmüş kireç üretimi için), Çelemlı Fabrikası bünyesinde ham madde hazırlama tesisi kurulması, Çelemlı Fabrikası bünyesinde öğütülmüş kalsiyum oksit tesisine yönelik kapasite artırımı için iyileştirme yatırımları ve Narlı Fabrikası bünyesinde mikronize kalsiyum karbonat üretim tesisi yatırımı yapılmaktadır.

Yukarıda bahsedilen fabrikaların ve Şirket'in ileride kurabileceği fabrikaların, depoların vb. işletimi, performansın beklenen verim düzeylerinin altında kalması ve kapasite eksikliği veya altyapı sorunları gibi riskleri beraberinde getirmektedir. Bunlar, Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek için üretim gerçekleştirdiği ve/veya gerçekleştirebileceği fabrikaların doğası gereği bulunan risklerdir. Bahsi geçen fabrikalarda ekipman arızaları, işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranmadan kaynaklı teknik arızalar meydana gelebilir, arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkânı bulunmayabilir veya gecikebilir. Elektrik enerjisi ağında meydana gelebilecek önemli bir arıza veya aksama sonucunda veya arz yetersizliği nedeniyle elektrik enerjisi tedarik edilememesi, Şirket faaliyetlerinin durmasına veya önemli derecede aksamasına sebep olabilir. Elektrik satın alma maliyetinin artması, Şirket'in üretim maliyetlerini arttırabilir ve kârlılığını azaltabilir. Bu sebeple üretimde kesintiler ve verimlilikte düşüşler yaşanabilir, üretim durabilir. Şirket'in üretiminde verim düşüklüğü, gecikmeler, siparişlerin zamanında teslim edilememesi gibi durumlar, müşteri kaybına ve tazminat taleplerine sebep olabilir. Şirket, taahhüt ettiği mal üretimini ve satışları hiç veya zamanında gerçekleştiremeyebilir.

Fabrikalarda gerçekleşebilecek planlanmamış kesintiler, mekanik arızalar ve benzer nitelikte diğer sorunlar, fabrikaların faaliyetlerinin tümüyle durmasına yol açacak olmasa da bazı durumlarda ilgili fabrikadaki arıza giderilinceye dek, üretim kapasitesinde düşüşler söz konusu olabilir. Bu sebeple Şirket'in gelirleri azalabilir ya da fiyatlara yansıtılmayan işletme ve bakım giderlerinin artması suretiyle birim maliyetleri de artabilir.

Şirket ürünlerinin üretiminde stoklu çalışma uygulamasının varlığına rağmen faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in fabrikalarında yaşanabilecek teknik sorunlar kısmen veya tamamen üretime ara verilmesine ve üretim kapasitesinde düşüşlere neden olabilir.

URUN MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nefres Bul. No: 37 Alsancak -İZMİR
Hasan Tahsin V. No: 334 000 68 18
Ticaret Sicil No: 90000
Mersis No: 0894 0006 8180 0019

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRÜN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V. No: 334 000 68 18
Ticaret Sicil No: 90000
Mersis No: 0894 0006 8180 0019



TERA
KATILIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şirket'in fabrikalarındaki arızalar, zorunlu kesintiler veya beklenmedik yatırım harcamaları gibi aksaklıklar, Şirket'in satışlarını, nakit akımlarını olumsuz etkileyebilir, kârlılığının azalmasına neden olabilir.

Yukarıda bahsedilen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, kârlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in borçluluğu ve mali yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in yaklaşık 146.023.684 TL tutarında ödenmemiş finansal borcu bulunmakta olup 133.543.705 TL tutarındaki kısmı kısa vadeli. Bu borçlar temel olarak Narlı Kireç Fabrikası yatırımı için çeşitli dönemlerde alınmış krediler ile ilgilidir. Şirket'in ayrıca işletme sermayesi finansmanı amacıyla çeşitli bankalarla akdettiği genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır.

Banka kredileri ve finansal kiralama ile faaliyet kiralamalarının geri ödeme vadelerini içeren tablolar, aşağıdaki gibidir:

Toplam Borçlanmalar	146.023.684
Banka Kredileri ve Finansal Kiralamaların Geri Ödeme Vadeleri	30.09.2024
3 Ay İçinde Ödenecekler	83.418.697
3 Ay-12 Ay İçinde Ödenecekler	48.751.770
1-5 Yıl İçinde Ödenecekler	-
TOPLAM	132.170.467
Faaliyet Kiralamalarının Geri Ödeme Vadeleri	30.09.2024
3 Ay İçinde Ödenecekler	270.805
3 Ay-12 Ay İçinde Ödenecekler	1.102.433
1-5 Yıl İçinde Ödenecekler	10.190.280
5 Yıldan Uzun Vadede Ödenecekler	2.289.699
TOPLAM	13.853.217

Şirket'in borcu, aşağıda belirtilen durumlar dahil olmak üzere faaliyetleri üzerinde önemli sonuçlara yol açabilir:

- Borç ödeme yükümlülüklerinden dolayı işletme sermayesini, yatırım harcamalarını, satın almalar ve diğer genel kurumsal faaliyetleri finanse etmek için gereken nakdin azalması,
- Yeni finansman bulma kabiliyetinin sınırlanması ve yeni finansman maliyetinin potansiyel olarak artması,
- Kur dalgalanmalarına ve faiz oranlarındaki değişikliklere daha fazla maruz kalması,
- Şirket'in borcunun tamamını veya bir kısmını vadesinde ya da daha önce yeniden yapılandırmak veya yeniden finanse etmek zorunda kalması,
- Şirket'in faaliyetlerindeki, faaliyet gösterdiği sektördeki ve genel ekonomideki değişikliklere karşı planlama veya bunlara karşı önlem alma esnekliğinin azalması ve Şirket'in kırılganlığının artması.

Yukarıda açıklanan durumlardan herhangi biri veya Şirket'in borcundan kaynaklanabilecek diğer sonuçlar, Şirket'in nakit akışı yaratma ve borçlarını ödeme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durum, bir ölçüde genel ekonomik ve düzenleyici faktörlere ve Şirket'in kontrolü dışında gelişen diğer faktörlere de bağlıdır. Borcun ödenmemesinden dolayı herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrüdün giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, Şirket'in kredi

verenleri, henüz kullandırılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir doğmuş ve/veya doğacak tüm alacakları ile kredi veren bankalar nezdinde açılmış olan tüm hesaplar, kredi veren lehine geçebilir. Ayrıca ipoteklerin nakde çevrilmesi de fabrikalarının ve depolarının yer aldığı taşınmazların ve bu taşınmazlardaki varlıkların elden çıkmasına, dolayısıyla Şirket faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine ve durmasına yol açabilir.

Şirket'in mali tablolarını TL cinsinden hazırlaması dolayısıyla diğer kurlara karşı TL'nin değer kaybetmesi Şirket'in kur zararlarında artışa yol açabilir. Bu durum da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca Şirket açısından dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetlerinin büyümesi ile paralel olarak, Şirket'in dış kaynak ihtiyacı da artabilecektir. Finansman maliyetlerinin çok yükselmesinin Şirket'in kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratması sonucunda Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenebilir. Finansman kaynaklarında yaşanabilecek daralma sonucunda Şirket, nakit akışını yönetmekte ve faaliyetlerini yürütmekte sorun yaşayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve gelecekte yapmaya devam edebilir.

30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in ilişkili taraf işlemlerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

30.09.2024 Tarihinde Sona Eren Finansal Dönem İtibarıyla İlişkili Taraf İşlemleri (TL)	
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	1.292.009
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	0
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	4.367.165
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	0
İlişkili Taraflara Dönem İçi Satışlar	7.672.299
İlişkili Taraflardan Dönem İçi Alışlar	15.743.103

2022 ve sonrası dönemde Şirket'in ilişkili taraflarına yaptığı satış işlemlerinin tamamına yakını HSD Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye yapılan kireç satışlarından meydana gelmektedir. 30.09.2024 itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan alımların %63'lük kısmını ise Öztüre Holding A.Ş.'den yapılan personel temini, iş yeri kirası vb. operasyonel hizmet alımları ve Öztüre Holding A.Ş. aracılığıyla yapılan finansman temini kapsamında yapılan ödemeler oluşturmaktadır.

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve gelecekte de yapmaya devam edebilecektir. Bu kapsamda vergi daireleri, Şirket'in gerçekleştirdiği ve/veya gelecekte gerçekleştirebileceği ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilir ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia edebilir. Ayrıca gerçekleştirilmiş ve/veya gelecekte gerçekleştirilebilecek ilişkili taraf işlemleri, Şirket'e zarar verebilecek çıkar çatışmalarını da içerebilir ve bu işlemlerin üçüncü kişilerle yapılan anlaşmalara kıyasla Şirket açısından daha avantajlı şartlar içereceğinin garantisizdir. Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin, üçüncü kişilerle yapılan benzer işlemlerle kıyaslandığında Şirket için daha lehte şartlarda olacağını garanti edilemez. Dolayısıyla Şirket'in gerçekleştirdiği ve/veya gerçekleştirebileceği ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.



Şirket'in taraf olduğu kredi sözleşmeleri kapsamında belirli taahhütlere uyması gerekmektedir.

Şirket, kontrol değişikliği hükümleri, bankanın yazılı onayı olmaksızın kredi vadesi boyunca üçüncü kişilere rehin, teminat verememe, garantör olamama, belli bir tutarın üzerinde yeni bir yatırım yapamama, temettü dağıtılabilmesi için ek koşullar uyma, kredi sözleşmeleri kapsamında ek sözleşmeler akdetme vb. dahil olmak üzere, kredi sözleşmeleri kapsamında birtakım kısıtlayıcı taahhütlerde bulunmuştur. Bu taahhütlerin herhangi birinin ihlali veya belirli olayların meydana gelmesi, ilgili telafi sürelerine ve diğer sınırlamalara tabi olarak, bu kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline yol açacaktır. Kredi sözleşmeleri çerçevesinde herhangi bir temerrüt halinden feragat edilmediği durumda, henüz kullanılmamış krediler iptal edilebilir. Ayrıca, kredi sözleşmeleri kapsamında bir ihlal veya temerrüt hali, çapraz temerrüt hükümleri içeren diğer sözleşmeler kapsamında da temerrüt haline ve kredinin geri çağırılmasına yol açabilir. Kredi sözleşmeleri kapsamındaki kredi verenler dahil olmak üzere Şirket'in kredi verenlerinin söz konusu diğer sözleşmeler kapsamındaki kredileri geri çağırılmaları halinde Şirket, Şirket'in varlıklarının, söz konusu tutarları tamamıyla geri ödemeye ve ödemek zorunda olduğu diğer borçlarını karşılamaya yeterli olacağı konusunda garanti vermemektedir. Ayrıca, Şirket'in, ilgili tutarları geri ödeyememesi halinde alacaklılar kendilerine verilen teminatları nakde çevirip bunları gelir kaydedebilir.

İthalat ve ihracata ilişkin yükümlülüklerin ve tabi olunan mevzuatın değişmesi, önlemlerin artırılması, Şirket'in ithalat ve ihracat faaliyetlerini gerçekleştirdiği ülkelerde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, çevre düzenlemeleri ve diğer yasal gerekliliklere uyum sağlamak zorunluluğu ve bu düzenlemelerdeki değişiklikler veya yeni düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri, maden ve çevre düzenlemeleri ile diğer yasal ve düzenleyici gerekliliklere tabidir. Bu düzenlemelere uyum sağlanamaması veya bu düzenlemelerdeki değişiklikler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla 45.439.015 TL ihraç kayıtlı satış gerçekleştirmiştir (toplam satışlardaki payı %5,5 oranında gerçekleşmiştir). 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in gelirlerinin sırasıyla %2,9, %3,5 ve %3,1'ü ihracat satışlarından oluşmakta olup 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ihraç kayıtlı satış bulunmamaktadır. 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla ise Şirket gelirlerinin %3,1'i ihraç kayıtlı satışlardan oluşmaktadır

Maden sektörü, dünya genelinde geniş bir kamusal kaynak desteğiyle desteklenmektedir. Şirket'in uluslararası pazarlardaki rakiplerinin rekabet güçleri, bu destekler sayesinde Şirket'e kıyasla artabilir. Bu nedenle, bazı ülkeler ithalata yüksek gümrük tarifeleri uygulayabilir veya tarife dışı engeller çıkarabilirler.

Şirket faaliyet gösterdiği sektörde yaşanabilecek yasal değişikliklerden de olumsuz etkilenebilir. Şirket, tabi olduğu mevzuatta meydana gelen değişimleri takip edemeyebilir ya da bu değişimlere, belirlenen süre içerisinde uyum sağlayamayabilir.

Bu kapsamda, Türkiye'de ve Şirket'in ithalat ve ihracat gerçekleştirdiği ülkelerdeki ithalat ve ihracat rejimlerindeki değişiklikler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli etkiye sahiptir ve Şirket aleyhine gerçekleştirilebilecek her türlü değişiklik, kısıtlayıcı düzenlemeler, yaptırımlar, ek vergi ve yükümlülükler ve ambargo uygulanması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilir. Bu gibi değişiklikler Şirket'in ürün portföyünde yer alan ürünlerin ihracatına ilişkin prosedürlerde çeşitli değişiklikler

URLA MAKİNA

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 37

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 10

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0804 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şehit Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi 37 Aksacak-İZMİR



kısıtlamalar, yasaklar, ambargolar vb. getirilebilir. Şirket'in ihracat faaliyetlerini sürdürmekte olduğu ülkelerde de benzer şekilde yasakların getirilmesi, Türkiye'de Şirket'in ürettiği ürünlerin ihracatına ilişkin regülasyonların değişmesi, geçici ve/ya kalıcı birtakım yasakların getirilmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla herhangi bir ithalat faaliyeti bulunmamakla birlikte 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla 22.232.543 TL tutarında ithalat faaliyeti gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda başta serbest bölgeler olmak üzere ithalat ve ihracat faaliyetleri gerçekleştirmektedir ve Şirket'in ithalat ve ihracat faaliyetleri gerçekleştirdiği ve/veya gerçekleştireceği ülkelerin korumacı politikalar uygulaması durumunda Şirket'in satışları ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in ihracat yaptığı veya faaliyette bulunduğu ülkelerin yerli üretimi destekleyici birtakım politikalar oluşturması, ithal ürünlere çeşitli kotalar, sınırlamalar, ambargolar vb. uygulanması, özellikle gümrüğe ilişkin veya benzer ek vergiler uygulaması söz konusu olabilir. Ayrıca AB gibi benzeri oluşumlar, belli bir ülkeye satış yapılmasını veya belli bir ülkenin ürettiği malların satın alınmasını engelleyici kararlar alabilirler.

Yukarıda bahsi geçen durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Üretim sürecinde yaşanabilecek aksaklıklardan dolayı Şirket ürünlerinin müşteriler tarafından ayıplı olarak nitelenmesi, ürün kalitesinde sorun yaşanması, ürünlerin müşterilere ulaştırılmasına yaşanabilecek aksaklıklar ve kalite belgelerinin yenilenememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Üretim sürecinde ortaya çıkabilecek operasyonel veya teknik aksaklıklar, Şirket'in müşterilerce ayıplı olarak addedilebilecek nitelikte ürünler üretmesine ve bu sebeple müşterilerden gelebilecek ayıplı mal iddiaları ile karşılaşmasına ve ürünlerin iade edilmesine sebep olabilir. Şirket ürünlerinin üretiminde, hammaddenin girişinden, üretilen ürünlerin depolanmasına kadar tüm süreçlerde üretim koşullarının oluşturulması, kurallara sıkı sıkıya uyulması ve sık kalite kontrol uygulamaları gerekmektedir. Şirket ürünlerinin depolanması ve nakliyesi hava şartlarına maruz kalması tüm süreçlerde dış kaynaklı risklerin edilmesi gerekir. Şirket'in aldığı önlemlere rağmen, bu risklerle karşılaşılması, bu risklerin durdurulamaması veya önüne geçilememesi, müşteriler nezdinde çekincelerin meydana gelmesi, Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, müşterilerine kullanım amacına uygun ürün teslim etmekle yükümlüdür. Doğal yollardan oluşabilecek ayıplar müşteri memnuniyetsizliği sebep olabilir. Bu durumda Şirket zarara uğrayabilir, müşterileri ile olan ilişkileri ve piyasadaki itibarı zedelenebilir; bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca Şirket'in ürünlerini müşterilerine dağıtan diğer taşıyıcıların yükümlülüklerini yerine getirmemeleri, gelecekte nakliye bedellerini artırmaları ve olası üçüncü parti kaynaklı diğer durumlar, Şirket'in müşterileri ile olan ilişkilerini zedeleyebilir ve bu durum da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket siparişe bağlı üretim de gerçekleştirmektedir. Şirket, bu siparişlerin miktarını ve yoğunluğunu doğru tahmin edemeyebilir, bu yönde üretime ilişkin planlamaları doğru bir şekilde yapamaz.

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7

Hayran Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0804 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51e-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

VIŞNE MADENCİLİK

ŞİRKETİ A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7

Hayran Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0804 0006 8180 0015



şekilde gerçekleştiremeyebilir. Siparişe bağlı üretimde Şirket'in planlamaları ve beklentileri dışında Şirket'e iletilen siparişlerin miktarı ve yoğunluğunun fazla olması sebebiyle Şirket bu siparişleri ve siparişe bağlı olmayan diğer üretime ilişkin taahhütlerini yerinde veya zamanında veya tamamen gerçekleştiremeyebilir. Bu sebeple Şirket, müşterilerine piyasa koşullarında kabul edilebilir düzeyde ürün ve hizmet kalitesi sağlayamayabilir, ürettiği ürünler nihai kullanıcıların tercihlerine, taleplerine, standartların gerekliliklerine cevap vermeyebilir. Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri ana hissedarlarının tecrübesine, yönetim kadrosunun deneyimine ve performansına bağlıdır. Üst düzey yöneticilerin ve önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların kaybı Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin devamı, müşterilerine sunduğu hizmet performansının üst düzeyde tutulması ve geleceğe yönelik hedeflerinin gerçekleştirilmesi büyük oranda ana hissedarlarının tecrübesinden faydalanmasına ve üst düzey pozisyonlarda bulunan yöneticilerin sürekliliğine bağlıdır. Şirket'in üst düzey yöneticilerinin, diğer yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının Şirket ile olan iş ilişkisini sürdüreceğinin ya da yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının rakiplerle çalışmaya başlamayacağına garantisi bulunmamaktadır. Dolayısıyla, bu kişiler tabi oldukları rekabet etmeme yükümlülüklerine aykırı hareket edebilir, bu durum Şirket tarafından öğrenilmeyebilir veya geç öğrenilebilir, çıkabilecek uyuşmazlıklarda mahkemelerce rekabet etmeme hükümlerinin geçersiz olduğuna hükmedilebilir. Ayrıca, yöneticilerin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların bir veya daha fazlasının yerine başkalarının istihdam edilmesi vakit alabilecek ve maliyete yol açabilecektir. Bu durumların gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin hedeflerine ulaşmasını geciktirebilir veya engelleyebilir.

Çalışanların Şirket ile çalışmayı tercih etmesini sağlamaya ve Şirket ile olan iş ilişkilerinin muhafaza edilmesine ilişkin olarak Şirket, değişen rekabet koşulları ve ticari şartlar ve büyümeyi sürdürürken Şirket kültürünü korumak gibi birçok zorlukla karşılaşabilir. Öztüre ailesi ile yatırımcıların menfaatlerinin uyacağına garantisi bulunmamaktadır.

Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski bulunmaktadır.

Şirket bünyesinde 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla 204 mavi yaka ve 46 beyaz yaka olmak üzere toplam 250 personel istihdam edilmektedir. Şirket'in faaliyetleri, fabrikalarında görev alan çalışanları, işletme ve fabrikalarının bakımından sorumlu olan teknik personel, yöneticiler ve diğer çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Anılan çalışanların iş yavaşlatma, durdurma, grev ilanı ve benzeri eylemleri gerçekleştirmesi Şirket'in üretim planlamasında aksaklıklar ortaya çıkarabilir, fabrikalarındaki faaliyetini durdurmasına ve üretimlerin planlandığı gibi gerçekleşmemesine sebep olabilir. Şirket gelecekte lokavt ilan etmek zorunda kalabilir. Böyle bir durumda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla taraf olduğu herhangi bir toplu iş sözleşmesi bulunmamakla birlikte Şirket'in, iş durdurma eylemleri ve sendikaların çabalarından etkilenmeyeceği veya sendikalarla ileride Şirket için tatmin edici koşullara dayanan toplu iş sözleşmeleri yapılacağı konularında garanti verilememektedir. Ek olarak, imzalanabilecek toplu iş sözleşmeleri, beraberinde önemli maaş zamları, yan hak ve



faydalar veya ek ödeme gibi Şirket için elverişsiz veya daha katı hükümler içerebilir. Bu durum Şirket'in ilave işgücü maliyetlerine maruz kalmasını gerektirebilir. Şirket, çalışanlarının maaş zammı talepleriyle veya diğer tür uyuşmazlıklarla karşı karşıya kalabilir. Bu tür işçi sorunları, sendikalarla müzakereler ve ayrıca gelecekteki iş uyuşmazlıkları, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket birtakım hizmetleri alt yüklenicilere gördürmektedir ve bu durum yürürlükteki mevzuat kapsamında sorumluluğunu doğurabilir.

Şirket lojistik, güvenlik, servis ulaşım ve yemek hizmetleri gibi birtakım işlerin görülmesi için alt yüklenicilerden hizmet almaktadır. Alt yüklenicilerin kendi çalışanları ile ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklardan ve işçi alacaklarından bazı durumlarda sorumluluk doğabilir, Şirket zaman zaman bu minvalde davalara maruz kalabilir, Şirket'in faaliyetlerinde meydana gelen duraksamalar, Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in istihdam maliyetinin artması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'de istihdam maliyetinde gerçekleşebilecek olası bir artış Şirket'in finansal performansını etkileyebilecektir. Şirket'in fabrika çalışanları yerine yeni çalışan istihdam etmekte zorluklar yaşaması, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir. Şirket'in yeni personel istihdam etmekte yaşayacağı zorluklar Şirket'in gelecekte gerçekleştireceği yatırımları ertelenmesine neden olabilir.

Türkiye'de, asgari ücret, yeniden değerlendirme oranlarına bağlı olarak artırılmaktadır. Türkiye'de asgari ücrete gelecekte önemli ölçüde zam yapılması, Şirket'in istihdam maliyetinde artışa neden olabilir. Bu durum Şirket'in maliyetlerinin artmasına neden olabilir. Şirket, artan istihdam maliyetini ürün fiyatlarına yansıtamayabilir. Artan maliyetin ürün fiyatlarına yansıtılabilmesi halinde bile bu durum müşterilerin Şirket ürünlerine olan taleplerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Bu durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gelecekte gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlarından beklenen kâr elde edilemeyebilir, yatırımlar ve geleceğe yönelik planlamalar başarılı olmayabilir, üretim ve ihracat artışı için planlanan yatırımların finansmanında zorluklarla karşılaşılabilir ve bu durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla Narlı Fabrikası bünyesinde 5.fırın temel inşaatı, Narlı Fabrikası bünyesinde kireç söndürme tesisi, paketleme tesisi ve depolama yatırımı (sönmüş kireç üretimi için), Çelemlı Fabrikası bünyesinde hammadde hazırlama tesisi kurulması, Çelemlı Fabrikası bünyesinde öğütülmüş kalsiyum oksit tesisine yönelik kapasite artırımı için iyileştirme yatırımları ve Narlı Fabrikası bünyesinde mikronize kalsiyum karbonat üretim tesisi yatırımı yapılmaktadır.

Şirket, yaptığı yeni yatırımlara ilişkin olarak ileride hedeflediği Pazar payını ve kârlılığını yatırım yapmayı hedeflediği iş kolları ve ürün kategorileri bakımından yakalayamayabilir. Yeni yatırımlar, ileride satışına başlanabilecek yeni kategorilerle doğru seçilmemiş olabilir, beklenen talebi veya kârlılığı getirmeyebilir. Yeni kategori ürünleri hedeflediği fiyatlara satılmayabilir. Şirket'in yatırımları, planlanan kârlılığ

*Neçmiş
Nijir*

URTA MAKİNA
TİCARİYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Niyas Bul. No: 3/7
Hasan Tahsin V.D. 89
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0884 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Sehit Niyas Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



sağlayamayabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.

Ek olarak Şirket, üretim ve ihracatını artırmak için düşündüğü yatırımların finansmanını sağlamada zorluklarla karşılaşabilir. Bu durum yatırım tutarının beklenenden daha yüksek olması ve Şirket'in daha fazla mali yük altına girmesi riskini doğurur. Dahası, yatırımlar tamamlandığında bile, hedeflenen pazarlarda istenilen ihracat performansının yakalanamayabileceği bir senaryo söz konusu olabilir. Bu durumda, Şirket'in ürününe talep azalmış olabilir ve yatırımdan beklenen hasılat ve karlılık katkısı sağlanamayabilir. Kapasite artışı yaşansa bile, işgücü temini konusunda sorunlar yaşanabilir ve birim işgücü maliyetleri artabilir. Tüm bu nedenlerle, Şirket, uzun vadeli hasılat ve karlılık hedeflerine planlandığı tutar, oran ve zamanda ulaşma konusunda zorluklarla karşılaşabilir. Ayrıca büyüme planlarının gerçekleşmemesi ve yatırımlardan elde edilecek sonuçların istenilen seviyede olmaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve mali performansı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde aldığı teşviklerin detayları aşağıda verilmektedir:

Teşvik Türü / TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	01.01.2023-30.09.2023 dönemi	01.01.2024-30.09.2024 dönemi	Teşvik Kullanım Şekli
Sigorta Primi Teşvik Geliri	3.590.711	4.091.105	5.072.911	3.848.504	8.199.444	Nakit
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Bölgesel Teşvik Uyeulaması	54.476.010	57.202.502	59.503.159	35.499.605	10.300.414	Yatırım İndirimi
TOPLAM	58.066.721	61.293.607	64.576.070	39.348.109	18.499.858	

TL'nin 30.09.2024 tarihi itibarıyla satım alım gücü esasına göre ifade edilmiştir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli mevzuata tabi teşvik ve desteklerden yararlanmaktadır. Söz konusu teşvik ve destekler, Türkiye genelinde yaygın olarak yararlanılmakta olan teşvik ve destekler olup idarenin takdirinde olarak bu teşvik ve destek ödemelerinden vazgeçilmesi, destek tutarlarının azaltılması veya geç ödenmesi, Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere ve Şirket açısından gelirlerinde kısmen bir azalmaya sebep olabilir. Şirket'in faydalanmakta olduğu teşvik ve desteklerin düzenlendiği mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler neticesinde Şirket, mevzuata uyum sağlayamayabilir. Bunun sonucunda Şirket, halihazırda faydalandığı teşvik ve desteklerden yararlanamayabilir ve tüm bunlar Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket aleyhine davalar açılabilir, hukuki ihtilaflarla karşılaşılabilir, yargı kararlarına, idari ceza ve yaptırımlara maruz kalabilir, aleyhe sonuçlanan davalar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini yürütürken ticari ilişki içine girdiği kişiler, kurumlar veya çalışanları ile hukuki ihtilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhinde çeşitli yargı ve idari merci hüküm, karar ve yaptırımlarına maruz kalabilir. Söz

konusu taraflarla yaşanması muhtemel uyuşmazlıklar sonucunda Şirket aleyhinde davalar açılabilir. Bu davalar, Şirket'in sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerini tam, eksiksiz ve zamanında yerine getirememesine bağlı olarak müşterileri tarafından açılabilir. Buna ek olarak Şirket'in aleyhine çalışan personeller arasında veya tedarikçiler tarafından da çeşitli davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması durumunda, Şirket çeşitli tazminatlar ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerine ilişkin idari mercilerin denetimlerinde mevzuat ihlali olarak nitelendirilebilecek durumların tespiti söz konusu olabilir ve aykırılık halinde Şirket'in sahip olduğu ruhsat, lisans, izin veya diğer belgeler iptal edilebilir, Şirket'e idari para cezası verilebilir. Bu tip durumlar neticesinde Şirket faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir, itibar kaybı ile karşılaşabilir.

Şirket faaliyetleri olası para cezaları, cezai yaptırım ve yükümlülüklere yol açabilecek sağlık, iş ve işçi güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir.

Şirket'in fabrikalarında gerçekleştirilen tüm Şirket faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, iş kanunu, rekabet mevzuatı ve kişisel verilerin korunması mevzuatı ve benzeri mevzuat kapsamında hukuki ve idari yaptırımlara tabi olabilir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı başta olmak üzere idari kurumlar söz konusu mevzuata uyumda aykırılıklar, eksiklikler Şirket'in faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatlara sahip olmaması, faaliyetlerine ilişkin mevzuata aykırılıklar nedeniyle Şirket'in faaliyetlerinin durdurulmasına, uyumun sağlanması için çeşitli tedbirler alınmasına ve cezai yaptırımların uygulanmasına karar verebilir. Şirket bu gibi durumları bertaraf edebilmek için gerekli adımları atmadığı takdirde para cezası ve diğer idari ve cezai yaptırımlara maruz kalabilir. Bu gibi hallere ilişkin sosyal medya ve basında yer alacak haberler Şirket'in marka imajını ve itibarını da olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aykırılıkların önlenmesi ve giderilmesi için ek masraflar üstlenmesi gerekebilir. Bu tip durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanmayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket her ne kadar yaptırdığı sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya çabalasa da Şirket'in malvarlığı ve faaliyetleri için yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in işinin doğal afet, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kâr kaybını karşılayamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz kalabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi halinde veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'in tazminat alamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in faaliyeti verimli bir işletme sermayesi yönetimi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir.

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nefres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 510220
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM, SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 825 041 0552
Ticaret Sicil No: 510220

T.C. DİŞİŞİ
2023
24 Ocak 2025
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doküman Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-85bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Termin sürelerinin görece kısa olduğu kireç sektöründe Şirket tarafından sunulan ürün gamına ilişkin talebin zamanlı bir şekilde karşılanabilmesi için yeterli stok miktarına sahip olmak önem arz etmektedir. Bu kapsamda talep edilecek ürün dağılımını doğru bir şekilde tahmin etmek ve verimli bir stok yönetim stratejisi benimsemek, nakit akışı ihtiyacını doğrudan etkilemektedir. Şirket bu kapsamda stok miktarını hasılat performansı ile uyumlu şekilde kontrol altında tutmaya çalışmaktadır. Bu kapsamda son 3 yıllık ortalama stok devir süresi 43 gün olarak gerçekleşmiştir. Hasılatın artması ya da stok yönetim verimliliğinin düşmesi durumunda ihtiyaç duyulan stok tutarının artması ek finansman ihtiyacı anlamına gelmektedir. Diğer taraftan Şirket, stabil ticari alacak tahsil ve ticari borç ödeme süreleri ile faaliyetleri sürdürmeye çalışmaktadır. Son 3 yılda ortalama süreler sırasıyla 53 ve 68 gün olarak gerçekleşmiştir. Mevcut durum Şirket'in dengeli tahsil ve ödeme sürelerine sahip olduğunu göstermekle birlikte ticari hayatın akışı içerisinde kireç piyasasında ticari alacak vadelerinin arttığı bir durumda Şirket, ek işletme sermayesi finansmanına ihtiyaç duyabilir.

Aşağıdaki tabloda izahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in net işletme sermaye ihtiyacı gösterilmiştir, buna istinaden Şirket'in yıllar itibarıyla faaliyetlerini devam ettirebilmesi açısından net işletme sermayesi ihtiyacı doğmaktadır.

İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	373.785.442	343.209.011	431.785.268	381.036.821
Kısa Vadeli Yükümlülükler	377.114.174	425.449.573	299.030.629	253.841.681
Net İşletme Sermayesi	-3.328.732	-82.240.562	132.754.639	127.195.140

Şirket üretim, satış, ihracat, ithalat ve pazarlama faaliyetleri ile birlikte ihtiyaç duyduğu hammadde, sarf ve yatırım malzemeleri, işçilik, enerji, lojistik, makine, teçhizat ve satın aldığı hizmetler dahil girdilerde maliyet artışlarına maruz kalmaktadır. Özellikle üretim ve operasyon girdilerinin fiyatlarındaki dalgalanmalar, ani değişiklikler ve kur dalgalanmaları, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını arttırabilir. Şirket her ne kadar artan maliyetleri öngörmek için çalışmalar yapsa da gerçekleşen maliyetler öngördüğünden fazla olabilir ya da öngörülenlere ek maliyetler ortaya çıkabilir. Öngörülemeyen maliyet artışları, girdi fiyatlarında ani değişiklikler, aşırı dalgalanmalar meydana gelmesi, Şirket'in maliyetleri etkin bir biçimde öngörememesi ya da bu maliyetler için ayırdığı kaynağın yetersiz olması gibi faktörler, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırarak ek finansman ihtiyacını doğurabilir. Şirket'in nakit akışlarını iyi yönetememesi, işletme sermayesi açığına sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesi ve işini büyümesi için kredi ve sermaye piyasalarından finansman bulması gerekebilir. Finansal piyasalardaki sert dalgalanmalar ve bozulmalar, Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar, mevzuattaki gelişmeler ve finansmanın mevcut olmaması gibi faktörler, Şirket'in finansman bulma kabiliyetini etkileyebilir. İşletme sermayesi yetersizliği ve Şirket'in ihtiyaç duyduğu finansmanı sağlayamaması halinde, Şirket'in faaliyetlerini öngördüğü şekilde sürdürememesi, yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi veya gecikmeli olarak yerine getirmesi, tazminat talepleriyle karşılaşması durumunu ortaya çıkarabilir, Şirket itibar kaybı yaşayabilir ve tüm bunların Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısının etkin ve kesintisiz çalışması Şirket faaliyetleri açısından büyük önem taşımaktadır. Şirket'in fabrikaları büyük ölçüde otomatize olup

URLA MAKİNA

SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI

Sehit Nevres Bul. No: 377 Alsancak-İZMİR

Hakan Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

VIŞNE MADENCİLİK

ŞİŞLİ İZMİR SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI

Mer. Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 377 Alsancak-İZMİR

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51e-85b51432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer. Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 377 Alsancak-İZMİR



sistem ve ağlar, Şirket'in kontrolünde olmayan arıza ve kesintilere maruz kalırsa Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Sistem g¼ncellemelerindeki sorunlar, doğal afetler, siber saldırılar, kazalar, g¼¼ kesintileri, telekom¼nikasyon arızaları, virt¼sler, fiziksel veya elektronik ihlaller ve benzeri olaylar kesintiye sebep olabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri sistemlerindeki aksamalar, Şirket'in üretim kapasitesi ve kritik veri kaybı dahil, idari, end¼striyel, operasyonel, ticari ve finansal kontrol sistemlerini ciddi d¼zeyde sekteye uğratabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri ağları da telekom¼nikasyon arızaları, doğal afetler veya diğer felaketlerden olumsuz etkilenebilir.

Yaşanabilecek kritik d¼zeyde b¼y¼k bir kesinti veya siber saldırı, Şirket'in faaliyetlerinin durmasına sebep olabilir ve m¼şterilerine ¼r¼n satma kabiliyetini olumsuz y¼nde etkileyebilir. Şirket, g¼venlik ihlallerini ve sistem hasarını onarmaya y¼nelik önemli ve beklenmedik masraflara maruz kalabilir. Meydana gelebilecek kesinti ve arızalar, gizli bilgi veya diğer veri ve bilgilerin kaybına yol a¼abilir, bunların muhafaza edildiği sistemlere zarar verebilir. Meydana gelebilecek siber saldırılar, Şirket'in gizli bilgilerinin ifşaa olmasına yol a¼abilir. Bu gibi durumlar, Şirket'e karşı taleplere, dava a¼ılmasına, itibar kaybına neden olabilir veya başka bir şekilde Şirket'in faaliyetlerine zarar verebilir. Şirket'in fabrikalarının faaliyet ve verimliliği, operasyonel g¼zetim, iş sağlığı, g¼venlik ve ¼evreyle ilgili kanun ve y¼netmeliklere uyum ¼zerine odaklanan izleme ve kontrol sistemlerindeki bilgi teknolojileri kaynaklı bir arıza, faaliyetlerdeki aksamaların yanı sıra idari para cezalarına sebep olabilir. Yukarıda belirtilen sebeplerden herhangi birinden dolayı Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki bir aksaklık veya siber saldırı, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonu¼larını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri sırasında y¼r¼t¼len işler tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir.

Şirket'in faaliyetleri tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket, ¼alıřanlarının iş sahalarında işleri sırasında iş kazalarına ve meslek hastalıklarına maruz kalmasını önleyebilmek amacıyla ilgili mevzuata uygun önlemlerin etkin şekilde alınmasına ¼zen g¼stermektedir. Şirket ¼alıřanları, operasyonlar ¼erçevesinde yarananma, kesik, yanık, elektrik ¼arpması gibi iş kazalarına maruz kalabilir. Şirket'in alınan tedbirlere rağmen Şirket ¼alıřanlarının iş sahalarında iş kazasına uğraması sebebiyle hukuki veya cezai sorumluluğu doğabilir. Şirket'in ¼alıřanları a¼ısından iş sağlığı ve g¼venliđine ilişkin mevzuata uygun tedbirleri almak ve alınmasını sağlamak i¼in g¼sterdiđi ¼abaya rağmen ¼nlenemeyen kaza ve hasarlar sonucunda faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve kısmen veya tamamen sigorta ile karşılanamayan tazminat sorumlulukları doğabilir.

İtibar ve marka imajının korunamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla marka, tasarım ve faydalı modelden doğan ve taraf olduğu herhangi bir hukuki uyuşmazlık bulunmamakla birlikte ileride taraf olabileceği marka, tasarım ve faydalı modelden doğan davaların Şirket aleyhine sonu¼lanması halinde Şirket, ¼eřitli tazminatlarla, marka, tasarım ve faydalı model tescilinin h¼k¼ms¼zl¼đu ve sicilden terkini vb. birtakım sonu¼lar ile karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonu¼larını, finansal durumunu ve geleceğe y¼nelik beklentilerini olumsuz anlamda etkileyebilir. Şirket'in "Ö Özt¼re" ve "Vikalat" markaları tanınırılığa sahiptir ve başarısı marka imajını ve itibarını muhafaza etmeye, geliştirmeye, m¼şteriler ve t¼keticiler ile marka arasında kurulan g¼¼l¼ ilişkiye bağlıdır. Şirket hem t¼keticilerle hem de m¼şterileri ile arasındaki iyi ilişkiyi koruyamazsa Şirket'in itibarı zarar g¼rebilir ve satışları azabilir. Aynı zamanda sosyal medyada ve internet ortamında Şirket veya markalar hakkında yer alan olumsuz paylaşımlar ya da sorunlar sebebiyle m¼şteriler ve t¼keticiler nezdinde Şirket imajı ve itibarı zarar g¼rebilir.



ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz anlamda etkileyebilir.

Şirket'in teknik, ticari, ekonomik, politik veya sosyal herhangi bir konudan dolayı yazılı ve görsel basında, sosyal medya platformlarında doğru veya yanlış bilgiler çerçevesinde imajını zedeleyebilecek durumlarla karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olarak sosyal medyada veya basında yer alabilecek haber veya içerik gibi marka imajını zedeleyebilecek durumlar, Şirket'in itibarına, ürünlerini pazarlama kabiliyetine zarar verebilir.

Şirket, herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olmadan doğru veya yanlış bilgi içeren teknik, ticari veya sosyal konulardan dolayı açıklama yapması gereken veya aydınlatılması gereken durumlarla karşı karşıya kalabilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için yürürlükteki mevzuat ve idari uygulamalar gereği çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir. Bu izin ve ruhsatların alınmaması ya da mevcut izin ve ruhsatların kaldırılması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, maden sektöründe faaliyet gösterdiğinden ve yurt içi ve yurt dışı kaynaklı üretim, satış, ithalat ve ihracat faaliyetleri gerçekleştirmekte olduğundan yüksek sayıda izin ve ruhsata sahip olması gerekmektedir ve faaliyetleri çeşitli idari kurumlar tarafından denetlenmektedir. Çelemlî Fabrikası'nın 14.11.2018 başlangıç tarih ve 222829162.0.1 belge numaralı çevre izin belgesi bulunmaktadır. "Çevre İzin Belgesi" veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" verilmiş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Şirket faaliyetlerini Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliği, kapsamında gerçekleştirmektedir. İlgili kanuna göre yer kabuğunda ve su kaynaklarında tabii olarak bulunan, ekonomik ve ticari değeri olan petrol, doğal gaz, jeotermal ve su kaynakları dışında kalan her türlü madde, maden sayılmıştır. Şirket faaliyetleri ilgili kanun ve yönetmelik kapsamında sahip olduğu ruhsatlar belirli süreler ile verilen ruhsatlar kapsamında gerçekleştirmektedir. Ruhsat sahiplerinin ilgili mevzuata uymama hallerinde ruhsat sahiplerine idari para cezası verilebilmekte olup ve ihlallerin tekrarlanması hali ruhsat iptal edilmesine neden olabilmektedir. İşbu ruhsatlar, Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliği için kritik önem taşımakta olup ruhsatların herhangi bir nedenle iptal edilmesi, sürelerinin dolması veya yenilenememesi halleri Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

İşbu yukarıda bahsedilen ruhsatlar haricinde Şirket'in özellikle üretim ve ihracat faaliyetleri için mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları elde edememesi, bu izin ve ruhsatların muhafazası için gerekli koşulları sağlayamaması Şirket'in faaliyetlerinde önemli aksaklıklara sebep olabilir. Şirket'in tabii olduğu mevzuat, yargı ve idari mercilerin uygulamalarında, zaman içinde gerçekleşebilecek değişiklikler de Şirket'in



faaliyetlerini etkileyebilir. Şirket, faaliyetlerini tabi olduğu yürürlükteki kanun, yönetmelik ve diğer mevzuat şartlarına uygun şekilde yürütmekle mükelleftir. Şirket, değişen mevzuat ve idari uygulamalara uyum sağlayamayabilir, mevcut mevzuat, izin ve ruhsatlarının gerekliliklerini yerine getiremeyebilir, bu durumda Şirket'in faaliyetleri geçici ve/veya kalıcı şekilde durdurulabilir, idari para cezaları vb. cezalar ile karşı karşıya kalabilir.

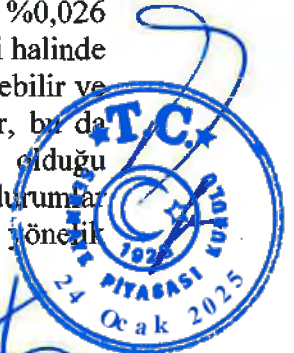
Şirket faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık ve güvenlik mevzuatına ve uygulamalarına tabidir. Bu mevzuat ve uygulamalar genel sağlık ve güvenlik, hava emisyonları, atık su depolama, arıtma ve deşarjlar, tehlikeli, toksik veya tehlikeli maddelerin kullanımı, tutulması ve taşınması, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler, gümrük, veri güvenliği konularındaki düzenlemeler gibi giderek daha katı standartlar getiren düzenlemeleri kapsamaktadır. Bu mevzuat ve uygulamalara uygun yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin maliyeti önemli boyutta olabilir. Yeni veya daha katı yükümlülükler uyum, üretim ve işletme uygulamalarında revizyonlar, ek sermaye harcamaları ve organizasyonel değişiklikler gerektirebilir. Yurt içi ve faaliyet gösterilen yurt dışı pazarlarda mevzuat ve idari uygulamaların ihlali, değişen mevzuata uyum sağlayamama, hukuki ve/veya idari cezalar uygulanmasına, izinlerin kaybedilmesine, askıya alınmasına, Şirket ile iş yapan üçüncü tarafların Şirket'in ticari faaliyetlerini kısıtlamalarına veya askıya almalarına neden olabilir.

Şirket'in faaliyetlerinin tabi olduğu çevre, sağlık, güvenlik, imar ile ilgili düzenlemeler kapsamında idari mercilerce yapılabilecek incelemeler haricinde üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler veya talepler de ortaya çıkabilir. Mevzuata aykırı durumlarda, Şirket ve/veya sorumlu yöneticileri için hukuki ve cezai yaptırımlar ortaya çıkabilir.

Şirket'in müşterilerinin ve satış kanallarının ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, müşterilerinin ticari geçmiş, sektör, bölge ve rekabet düzeyi, dolaylı ve dolaysız bilgi kaynakları, ekonomik konjonktür ve haftalık ve/veya aylık olarak izlenen ortalama borç geri ödeme vadeleri dikkate alınarak oluşturulan limitler dahilinde bazı müşterilerinden nakdi ve/veya gayrinakdi teminat, bazı müşterilerinden ise ön ödeme ile sipariş kabul etmektedir. Dolayısıyla Müşteri ve Şirket'in satış kanallarının bazılarında yukarıda sayılan kriterlere göre değişen koşullarda teminat veya ön ödeme alınmaktadır.

Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı, müşterilerin ve/veya satış kanallarının ödeme güçlüğüne düşmesi, nakit akışı uyuşmazlıkları; Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Şirket müşterilerinin veya satış kanallarının bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir veya faaliyetlerine son verebilir. Böylelikle Şirket'in alacaklarının bir kısmı şüpheli hale dönüşebilir ya da tahsil edilemeyebilir ve Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Şirket'in 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla toplam şüpheli ticari alacak tutarı 5.062.257 TL olup toplam ticari alacak tutarına oranı %0,026 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in satış kanallarının acze düşmesi veya iflas etmesi halinde Şirket dilediği koşullarda yeni satış kanalları bulamayabilir veya bulması gecikebilir ve bu durumda noktasal dağıtım yapmak güçleşebilir veya mümkün olmayabilir, bu da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca Şirket, taraf olduğu sözleşmelerin feshi halinde tazminat talepleri ile karşı karşıya kalabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.



Şirket'in ürün stokları değişkenlik gösterebilir. Şirket'in stok ve envanter seviyesini doğru belirleme ve depolama alanlarını yönetmede başarılı olmaması, ürün stoklarını efektif bir biçimde kullanamaması, Şirket'in faaliyetlerini, depolama maliyetlerini, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürün stokları; satışlarının yoğunluğuna, üretim kapasitesine ve makroekonomik ve mikroekonomik koşullara göre değişkenlik gösterebilir. Şirket'in planlamış olduğu satış miktarlarından herhangi bir sebeple daha az satış yapmış olması halinde Şirket'in ürün stoklarında artış yaşanabilir. Bu stoklanan ürünlerde bozulmalar gerçekleşebilir. Şirket'in stoklanan ürünlerin depolanmasına ve muhafaza edilmesine ilişkin giderleri artabilir, Şirket yeni depolama alanları bulmak zorunda kalabilir. Şirket'in planlamış olduğu satış miktarlarından herhangi bir sebeple daha fazla satış yapmış olması ise stokların tükenmesine yol açabilir ve çeşitli nedenlerle Şirket'in üretim faaliyetlerinin yetersiz kalması halinde ise Şirket'in müşterileri ile olan ilişkileri zedelenebilir. Bahsedilen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Enerji ve taşımacılık giderlerinde yaşanacak dalgalanmalar Şirket'in üretim ve satış maliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetlerini sürdürebilmesi, üretilen ürünlerin taşınması ve dağıtımını için enerji ve taşımacılık giderlerine katlanılmaktadır. Şirket'in faaliyet sonuçları, finansal durumu ve karlılığı enerji ve taşımacılık fiyatlarındaki hareketlerden etkilenebilir. Enerji fiyatları, enerji üretimine ilişkin mevzuat veya politikalarındaki değişiklikler de dahil olmak üzere Şirket'in kontrolü dışındaki çeşitli faktörlerle gelecekte değişebilir. Enerji ve yakıt maliyetlerindeki, navlun oranlarındaki veya diğer nakliye maliyetlerindeki artışlar veya önemli dalgalanmalar, Şirket'in daha yüksek girdi maliyetlerini müşterilerine yansıtamaması halinde, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler'in Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında, A Grubu nama yazılı paylara sahip olan Öztüre ailesi Şirket yönetim kurulu üyeleri aday gösterme imtiyazı ve genel kurul toplantılarında 5 oy olacak şekilde oyda imtiyaza sahip olmaya devam edeceklerdir. Bu kapsamda, halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler, Şirket'in yönetimini, strateji ve faaliyetlerini kontrol etmeye devam edecektir.

Halka Arz Edenler'in çıkarları ile Şirket'in azlık pay sahiplerinin çıkarları birbirinden farklı olabilir. A Grubu nama yazılı pay sahiplerinin sahip olduğu imtiyazlar ve kontrolün bu şekilde yoğunlaşması, azlık pay sahiplerinin çıkarına olabilecek kararların alınmaması, önemli birtakım işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi sonucunu doğurabilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda yurt içinde ve maliyet gösterdiği veya ürün sattığı yurt dışı ülkelerde, uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Şirket'in herhangi bir finansal yıl için



fiili vergi oranındaki bir artış, ek vergiler, vergi denetimleri ve vergi cezaları, Şirket'in finansal durumu ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Depremler, tsunamiler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi doğal afetler veya mücbir sebepler, Şirket'in fabrikalarına ve genel olarak Türkiye ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Şirket'in Narlı Fabrikası, 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen depremlerin merkezi olan Kahramanmaraş'ta, Çelemlî Fabrikası ve Çukurova Fabrikası ise depremin etkilediği iller arasında yer alan Adana'da yer almaktadır. Kahramanmaraş ili üçüncü derece, Adana ili ise ikinci derece deprem bölgesidir. 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen depremler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkilemiştir. Her ne kadar Narlı Fabrikası ve Çelemlî Fabrikası'nda bahsi geçen deprem sebebiyle büyük bir hasar meydana gelmemiş ve fabrikalarda istihdam edilen personeller arasında yaralanan olmamış olsa da Şirket'in fabrikaları bünyesinde çalışan personellerin aile üyelerinin ilgili depremde yaralanma, kayıp ve hasarlar gibi durumlara maruz kalması sebebiyle yaklaşık 3 hafta düzenli ve yeterli sayıda personel sağlanamamış, ayrıca Şirket'in fabrikalarına elektrik tedarikinde de olumsuzluklar yaşanmıştır. Bahsi geçen dönemde Şirket'in fabrikalarında yer alan jeneratörler, fabrikalardaki temel alanlara ve yalnızca stoktan yapılan sevkiyat ekipmanlarına enerji sağlamıştır. Narlı Fabrikası'nda ise Şirket'in operasyonel faaliyetlerini etkilemeyecek derecede küçük çatlaklar dışında herhangi bir maddi hasar meydana gelmemiştir. 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen ve 11 ili etkileyen Kahramanmaraş merkezli depremler dolayısıyla Şirket tarafından personellere 5.518.491 TL brüt ücret ödemesi, 240.746 TL tutarında aynı yardımlar ve 5.759.237 TL tutarında ise ödemeler gerçekleştirilmiştir. Gelecekte meydana gelebilecek depremlerden veya diğer doğal afetlerden etkilenen bölgelerin yeniden yapılandırılması, Şirket'in üretim faaliyeti için ihtiyaç duyduğu hammaddeleri talep artışı nedeniyle bulmakta güçlük yaşamasına ve/veya hammadde fiyatları artması nedeniyle maliyet artışına sebep olabilir.

Gelecekte Şirket fabrikalarının veya merkezinin, Şirket çalışanlarını etkileyebilecek herhangi bir depremin veya diğer doğal afetlerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinde kesinti, durma veya aksamalar meydana gelebilir. Meydana gelebilecek bir deprem veya diğer bir doğal afet, Şirket'in fabrikalarını, merkezlerini veya mağazalarını doğrudan etkilemese dahi tedarikçilerinin veya müşterilerinin faaliyetlerini ve faaliyet gösterdiği coğrafi pazarları etkileyebilir, dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerinin etkilenmesine, Şirket'in gelirlerinde önemli bir azalmaya neden olabilir. Meydana gelebilecek depremlerin veya doğal afetlerin ülke ekonomisine yansıyan etkileri de Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in fabrikalarındaki ve merkezlerindeki hasar sigorta poliçelerinde karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin ortaya çıkmasına neden olabilir. Üretim kaybı sigorta poliçeleri ile karşılanamayabilir. Fabrikaların ve merkezlerin yeniden inşası mümkün olmayabilir, zaman alabilir ve yüksek maliyetli olabilir. Hasar gören kısımlarına ait makine, ekipman ve yardımcı ekipmanların tamiri ya da değişiminde zorluk yaşanabilir, yüksek maliyetli olabilir veya hiç tamir edilemeyebilir.

Ek olarak, gelecekte COVID-19 pandemisine benzer yaşanabilecek küresel ve/veya yerel salgınlar, Şirket'in tedarik, üretim ve satış faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilir.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5e5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Nelaj
Nijirha

URLA MARMARIS
SANAYİ ve TİCARET
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 MİSİRCİLER İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 006 8180
Ticaret Sicil No: 51071-A-32285
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ORTAKLIK



TERA
ANONİM
ERLER



etkileyebilir, hammadde, yarı mamul, navlun ve enerji temin maliyetlerinde 2020 ve 2021 yıllarında yaşanan artışlara benzer şekilde artışlara sebep olabilir. Şirket maliyetlerdeki olası bir artışı ürün fiyatlarına zamanında veya tam olarak yansıtamayabilir. Ayrıca bu durum, Şirket'in faaliyet gösterdiği ülkelerdeki ekonomik durumu olumsuz yönde etkileyebilir ve tüketicinin alım gücünün azalmasına sebep olabilir. Bunların yanında e-ticaret kanallarından yapılan satışların ileride gerçekleşebilecek salgınlar nedeniyle artacağına veya mağaza satışlarında meydana gelebilecek düşüşleri telafi edebileceğinin de garantisi bulunmamaktadır.

Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği ve/veya ileride faaliyet gösterebileceği ülkelerde ve coğrafi bölgelerde yaşanabilecek olumsuz politik gelişmeler, savaş, terör eylemleri, çatışmalar, ayaklanmalar ve benzeri haller, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in hammadde tedarik ettiği, üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği, Şirket ürünlerinin satıldığı, satış kanallarının bulunduğu ve/veya sair şekilde faaliyet gösterilen ve ileride faaliyet gösterilebilecek herhangi bir ülkede ve/veya coğrafi bölgede meydana gelebilecek olumsuz politik gelişmeler, savaş, terör saldırıları, ayaklanmalar, çatışmalar, gerçekleşen saldırılar, saldırı tehditleri, gösteriler ve benzeri durumlar, ilgili ülkenin ve/veya bölgenin ekonomisini, tedarik zincirini, tüketicilerin alım gücünü, tüketici alışkanlıklarını ve Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Yukarıda sıralanan durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Şirket ilgili bölgedeki ve/veya ülkedeki faaliyetlerini durdurmak, sona erdirmek zorunda kalabilir.

Rusya-Ukrayna savaşı sırasında görülen enerji ve emtia fiyatlarında gerçekleşen ani dalgalanmalar, hammadde, yarı mamul ve enerji kaynaklarında yaşanan tedarik sorunları, göç, çeşitli kişi ve şirketlere uygulanan yaptırımlar gibi sonuçlara maruz bırakabilir. Bahsi geçen durumlar, aynı zamanda küresel ekonomiyi ve Türkiye ekonomisini de olumsuz yönde etkileyebilir. Yukarıda bahsedilen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in hammadde tedarik zincirinde aksamalara, tedarik edilen hammaddeler bakımından fiyat dalgalanmalarına ve Şirket'in üretim maliyetlerinin artmasına sebep olabilir. Ek olarak Şirket'in üretim ve satış faaliyetlerinde aksamalar meydana gelebilir, müşteri talepleri azalabilir, müşterilerin alım gücü olumsuz etkilenebilir ve bu kapsamda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları, gelirleri, kârlılığı ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.

Muhasebe standartlarındaki değişiklikler ve yönetimin karmaşık muhasebe konularına ilişkin öznel tahminleri ve değerlendirmeleri Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket solo finansal tablolarını TFRS'ye uygun olarak hazırlamakta olup bu kapsamda finansal raporlama standartları ve bunlara ilişkin yorumların yanında kiralama, borçların TFRS'ye göre bugünkü değerine indirgenmesi, ticari alacak, hasılatın muhasebeleştirilmesi, kıdem ve ihbar tazminatı karşılıkları gibi konular son derece karmaşık olup ayrıca birçok finansman varsayım, tahmin ve yorum içermektedir. TFRS veya yorumlardaki değişiklikler veya bunlara temel teşkil eden öngörüler, varsayımlar, yorumlar, değişiklikler Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Muhasebe standartlarının değişmesi Şirket'te sistem değişikliklerine sebep olarak ve dolayısıyla Şirket'in işletme maliyetini artırabilir ve/veya mali tabloları değiştirebilir.

5.2. İhracatının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler



Neçir
Kıyma

Lokal ve global ekonomik gelişmelere bağlı olarak sektörde daralmalar yaşanabilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik-politik gelişmeler Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkileyebilir. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranlarındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçlulukları ve faiz oranlarındaki artış, ciro ve kârlılıklar üzerinde gerçekleşebilecek olumsuz etkiler sonucunda sektördeki şirketlerin finansal performansları olumsuz etkilenebilir.

Küresel ekonomi ile birlikte Türkiye'de ortaya çıkabilecek ekonomik, politik veya sair sebeplerle olumsuz gelişmeler sonucunda yaşanabilecek ekonomik daralma, sektöre olan talebin azalmasına yol açabilir. Sektörde yaşanacak talep azalması, ticari alacakların tahsil edilmesinde ve sektör şirketlerinin nakit akışında bozulmaya, sektör şirketlerinin faaliyetlerinin ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir. Bu durum sektörün genelinde ciro ve kârlılık oranlarında azalma yaşatarak sektör şirketlerinin finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in içinde yer aldığı sektör jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir.

Türkiye'nin coğrafi konumu sebebiyle bölgesel gerilimlere yakın konumda bulunmakta veya etki alanı içerisinde kalmaktadır. Şirket'in faaliyetleri savaş, bölgesel gerilimler ve jeopolitik risklerden olumsuz etkilenebilir. Rusya ve Ukrayna arasındaki savaşın çevre ülkelere ve dünya ekonomisine negatif yönlü etkisi bu bölgede üretilen ve sonrasında ihraç edilen ürünlerin arzında yaşanan sıkıntılar maliyet kalemleri üzerinde baskı yaratmaktadır. Bu kapsamda uygulanan ekonomik yaptırımlar nedeniyle ticaret hacimleri etkilenmekte, bu bölgede bulunan kişilerin harcama alışkanlıklarında değişikliklere neden olmakta ve lojistik faaliyetlerinde zaman zaman aksamalar yaşanmaktadır. Anılan riskler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, karlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Makroekonomik gelişmeler ve uluslararası siyasi krizler Şirket'i ve Şirket'in içinde bulunduğu sektörü doğrudan etkilemektedir.

Yurt dışı ve yurt içi piyasalarda oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar, devalüasyon, enflasyon, siyasi riskler, küresel veya bölgesel bazda yaşanabilecek ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. Ayrıca kur, faiz politikaları, enflasyon ve devalüasyon gibi makroekonomik faktörlerde bozulma veya değişkenlik, Şirket'in hammadde tedarik, üretim maliyetleri ve müşterilerinin faaliyetlerini etkileyebilir, müşterilerinin tüketim gücünü ve taleplerini düşürebilir. Maliyetlerde ani dalgalanmalar öngörülebilirliğin azalmasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rekabet yoğunudur, faaliyet gösterilen pazarlardaki rekabet Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Maden sektörü, rekabeti yoğun olan bir sektördür. Bu pazarlardaki rekabet büyük ölçüde fiyat, şirket itibarı ve hizmete dayanmaktadır. Şirket'in Pazar payını kaybetmeyeceğinin veya gelecekte mevcut ve yeni rakiplerinin artan rekabetiyle karşı karşıya kalmayacağına garanti bulunmamaktadır. Şirket sektördeki rekabete uyum sağlayamayabilir. Sektörün daralması ve rekabetin artması neticesinde Şirket pazardaki rekabet nedeniyle mevcut Pazar payını, gelirini veya kârlılığını koruyamayabilir. Şirket rakipleri ile

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Sehit Neşret Bul. No: 3/7

Hüseyin Taşkın V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8100 0000

VIŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ A.Ş.

Sehit Neşret Bul. No: 3/7

Alsancağ-İZMİR

Mersis No: 0894 0006 8100 0000

TERA

FATİH MİNKİL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

Sehit Neşret Bul. No: 3/7

Alsancağ-İZMİR

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



satışlarında fiyat bazlı rekabete girebilir. Şirket müşterilerine sunduğu kalitede ürün üretimine devam etse ve rekabetçi bir fiyat politikası uygulasa dahi, faaliyetine konu ürün segmentlerine yeni yerel veya uluslararası şirketlerin faaliyete başlaması ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını artırması, rekabetin artmasına, dolayısıyla kâr marjının baskılanmasına sebep olabilir. Gelecekte, Şirket bu tür yatırımları yapmaya devam etmek için yeterli kaynağa sahip olmayabilir ve sonuç olarak faaliyet gösterdiği pazarlarda rekabet etme kabiliyeti azalabilir. Buna ek olarak, rakipler müşterilerin değişen ihtiyaçlarına daha hızlı tepki verebilir, kendilerini daha etkili bir şekilde farklılaştırabilir veya ürünlerinin işlevselliğini veya performansını Şirket'ten daha hızlı veya daha uygun maliyetli bir şekilde geliştirebilir. Şirket gelecekte önemli fiyat, marj veya hacim düşüşleriyle karşı karşıya kalabilir ve Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, kireç ve taş üreten veya üretebilecek lokasyonlarda faaliyet göstermek için Şirket ile eşit veya daha fazla finansal kaynaklara, operasyonel deneyime ve teknik kapasiteye sahip olabilecek diğer kişi ve şirketlerle rekabet etmek zorunda kalabilir. Bu rekabetin bir sonucu olarak, Şirket, kendisi için elverişli veya avantajlı koşullarda olacak şekilde yeni lokasyonlarda faaliyet gösteremeyebilir veya Şirket'in mevcut lokasyonlarında gösterdiği faaliyetler sürdürmeyebilir. Artan rekabet Şirket'in mevcut faaliyetlerinin büyümesinde yavaşlamaya neden olabilir veya tamamen bir engel teşkil edebilir. Artan rekabet Pazar payı kaybına da yol açabilir.

Ayrıca, sektördeki olası bir konsolidasyon Şirket'in karşılaştığı rekabet düzeyinin artmasına neden olabilir. Şirket'in rakipleri, birbirleri iş ortaklıkları kurabilir veya birleşme veyahut devralmalar gerçekleştirebilir. Bu işlemler sektörün konsolide olmasına neden olabilir ve Şirket'in rakiplerinin finansal kaynaklarının büyümelerine neden olabilir ve daha geniş bir ürün yelpazesi elde etmesi sonucunu doğurabilir.

Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri iklim değişikliğinden olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri, iklim değişikliğinden kaynaklanan yağış oranlarındaki veya değişiklikler, artan sıcaklık ve aşırı hava olayları gibi bir dizi fiziksel riske maruz kalabilir. Sel veya yetersiz su kaynakları da dahil olmak üzere bu tür olaylar veya koşullar madencilik ve nakliye operasyonlarını, Şirket'in ürünlerini işleme faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir, kaynak veya enerji tedarikinde kısıtlığa yol açabilir. Bu kapsamda, enerji maliyetlerini artırabilir, Şirket'in faaliyetlerini sürdürmekte kullandığı alet ve edevatlar zarara uğrayabilir. Şirket'in faaliyetlerinin güvenlik riskini artırabilir ve Şirket'in finansmana erişim ve/veya sigorta olanaklarını olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durumlar Şirket'in iklim değişikliği tehdidinde yeterince ve yerinde yanıt vermediği algısını oluşturabilir ve Şirket'in itibarının zedelenmesine neden olabilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler

Halka Arz Edilen Paylar ilk kez halka açtığı bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 89 000 54 18
Ticaret Sicil No: 510
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
KURUMSAL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 89 000 54 18
Mer: Şehit Nevres Bul. Kızılay/İzmir/377 Alsancak-İZMİR



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doküman Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de Halka Arz Edilen Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin pazarın sınırlı olması ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcıların, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaması, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaması veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edememesi, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arz ettikleri miktarda, fiyatta, zamanda ve üçüncü taraflara borsa dışında satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum hisselerin likiditesini ve hisse fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 24.000.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir ve bu paylar Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesinin %20,51'ine karşılık gelmektedir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Neşet Bul. No: 3/1 - Alsancak - İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 89 000 08 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 5100 0019

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 89 001 0552
Şehit Neşet Bul. Kızılay - Alsancak - İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Neşet
Niyetin

Şirket'in mevcut pay sahipleri, halka arz sonrasında Şirket üzerinde önemli bir kontrole sahip olmaya devam edecektir. Bu pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir.

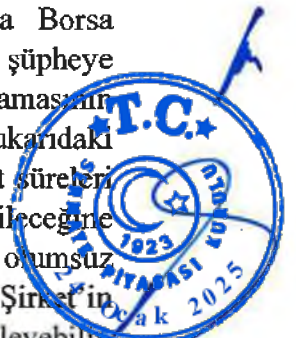
Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra mevcut hissedarlar, ortaklık sermayesinin çoğunluğuna sahip olacağından, ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. A grubu pay sahipleri imtiyazlı paylar olduğundan, A grubu paylar oy haklarının çoğunluğuna sahip olacaktır. Mevcut pay sahipleri ve özellikle A Grubu pay sahipleri, yönetim kurulu ve bilirkişilerin seçimi, Esas Sözleşme tadilleri, sermaye artırımı, her türlü birleşme işlemleri ve temettü ödemeleri gibi pay sahiplerinin kararına sunulan konularda önemli nüfuza sahip olmaya devam edecektir. Ayrıca Şirket'in yönetimi ve işleri üzerinde genel olarak önemli bir nüfuza sahip olmaya devam edeceklerdir. Mevcut pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir.

Şirket'in pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket, 22.07.2024 tarihli ve 2024/20 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymete ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Aynı şekilde Şirket'in pay sahipleri, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, şüpheye mahal vermemek adına Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından fiyat istikrarı işlemlerinden edinebilecekleri payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Taahhüt süreleri sona erince mevcut ortakların pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik bir beklenti oluşabilir ve söz konusu işlemler Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Yine ana hissedarların gerçekleştirebileceği pay satışları Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir, bu da pay değerini olumsuz etkileyebilir.



*Neclağ
Kıymış*

faaliyetlerinin sürdürülmesi noktasında sorun oluşturabilir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları ile 30.09.2024 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre borç/özsermaye oranı aşağıdaki tabloda yer almakta olup 30.09.2024 itibarıyla Şirket'in net finansal borcu 111.585.042 TL'dir.

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Toplam finansal borçlanmalar	434.203.199	348.443.471	146.824.523	146.023.684
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	63.860.358	21.782.305	105.502.641	34.438.642
Net finansal borç / (net nakit)	370.342.841	326.661.166	41.321.882	111.585.042
Özkaynaklar	1.195.288.462	1.574.464.725	2.099.299.999	2.127.081.996
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,31	0,21	0,02	0,05

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi net finansal borç/toplam özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, finansal borçlar toplamının (uzun ve kısa vadeli finansal borçları içerir) nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımların düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Bu oran net finansal borcun, bilançoda bulunan toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunmakta olup, yıllar itibarıyla söz konusu oranın 0,02-0,3 bandında olduğu görülmektedir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. 30.09.2024 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara göre Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan 188.398.763 TL tutarındaki ticari alacakları ile 2.558.328 TL tutarında bulunan diğer alacakları kredi (alacak tahsilatı) riskine maruz tutarlardır. Şirket söz konusu alacakların bir kısmını tahsil edemeyebilir ve bunun neticesinde karşılık ayırarak zarar yazmak zorunda kalabilir.

Öte yandan, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılsonları ile 30.09.2024 9 aylık ara dönem itibarıyla yukarıda yer alan hesap kalemlerine ilişkin bakiyeler aşağıda yer almaktadır:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	186.209.459	180.917.151	173.900.833	188.398.763
Diğer Alacaklar	6.517.289	1.416.618	2.755.396	2.558.328

Likidite riski

Şirket'in önümüzdeki 0-12 ay arasında vadesi gelecek olan ve ödemesi gereken yükümlülüklerinin toplamı 30.09.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin özel denetimden geçmiş bilanço dipnotlarına göre 239.063.483 TL seviyesindedir. Bunun 133.543.705 TL'lik kısmı finansal borçlardan, 74.953.204 TL'lik kısmı ticari ve diğer borçlardan 30.566.574 TL'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlardan oluşmaktadır. Söz konusu yükümlülüklerin alacakların tahsil edilmesinden ve yeni banka kredisi temin edilmesinden sağlanan nakit ile karşılanamaması durumu likidite riskini oluşturmaktadır.



Finansal yükümlülüklerin yerine getirilememesi riski, bilanço ve nakit akışının uyumlu bir şekilde yönetilmesi ile bertaraf edilmektedir. Bu kapsamda, alacak ve borç gün vadelerinin uyumlu olmasına özen gösterilmekte, kısa vadeli likiditenin korunması amacıyla, net işletme sermayesi yönetimi hedefleri konulmakta ve bilanço oranlarının belli seviyelerde tutulmasına çalışılmaktadır.

Faiz oranı riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır.

30.09.2024 tarihi itibarı ile bağımsız denetimden geçmiş mali tablolara göre Şirket'in toplam finansal yükümlülükleri 146.023.684 TL seviyesindedir. Söz konusu kredilerin vadeleri geldiğinde yenilenmeleri durumunda Şirket faiz oranlarında dalgalanma riskine maruz kalabilir.

Faiz oranı dalgalanmalarından en az şekilde etkilenmek amacıyla, bir yandan finansal borçların ve alacakların faiz değişim dönemleri uyumlaştırılırken, diğer yandan bu borçların kendi içlerinde "sabit faiz/değişken faiz" ve "kısa vade/uzun vade" dengeleri gözetilmektedir.

Öte yandan 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılsonları ile 30.09.2024 ara dönem itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülükleri aşağıda yer almaktadır:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Finansal Yükümlülükler	434.203.199	348.443.471	146.824.523	146.023.684

Döviz kuru riski

Şirket başlıca Avro ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski büyük oranda Avro ve ABD Doları cinsi ticari alacaklar, parasal finansal varlıklar ve ticari borçlar ile finansal borçlardan kaynaklanmaktadır.

Döviz Riski	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
ABD Doları Cinsinden Net Pozisyonu	-1.710.956	-1.656.313	-1.175.534	-224.235
Avro Cinsinden Net Pozisyonu	235.393	-49.218	-99.629	-44.407

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in bilançosunda Avro ve ABD Doları cinsinden nakit varlık, ticari alacak, finansal borç ve ticari borçlar bulunmaktadır. Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sonucu bu borç ve alacakların TL cinsi karşılıklarında da oynaklıklar olabilecek, dönemsel olarak kur farkı karı ve zararı oluşabilecektir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in toplamda 9.346.204 TL karşılığı net açık pozisyonu bulunmaktadır. Kurlardaki dalgalanmalar kur farkı zararına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilecektir.

Öte yandan, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılsonları ile 30.09.2024 ara dönem itibarıyla Şirket'in net açık pozisyonuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Döviz Riski (TL bazında toplam)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Döviz cinsinden varlıklar	59.361.065	1.081.861	6.843.907	15.150.971
Döviz cinsinden yükümlülükler	128.468.245	72.739.443	57.173.851	24.496.575
Net yabancı para pozisyonu	-69.107.180	-71.657.582	-50.329.944	-9.346.204



6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Ticaret Ünvanı	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İşletme Adı	Yoktur.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Sicili	İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil No	MERKEZ-148010
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	03.10.2008

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Süresi: Süresiz

Kuruluş Tarihi: 03.10.2008

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı Merkezinin Adresi:	Şehit Nerves Bulvarı, No:3, Kat:7, Alsancak/Konak/İzmir
İnternet Adresi:	https://www.visnemadencilik.com/
Telefon Numarası:	0232 463 00 03
Faks Numarası:	0232 463 11 06

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Gelişme
2008	Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 03.10.2008 tarihinde mevcut ünvanıyla ve 500.000 TL kuruluş sermayesi ile tescil edilerek kurulmuştur.
2009	Şirket'in Çelemlı Fabrikası kurulmuştur. Şirket'in ilk kireç fabrikası olan Çelemlı Fabrikası için Ekim 2009'da ÇEİT Gerekli Değildir belgesi alınmıştır.
2010	08.03.2010 tarihi itibarıyla Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Can Öztüre, Nihat Mithat Öztüre ve Nejla Öztüre, Şirket paylarını Şirket'in söz konusu dönemdeki mevcut pay sahiplerinden devralmışlardır.

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nerves Bul. No: 3/7 Alsancak/İzmir

Hasan Tahsin V.D. 894 000 00 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0804 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VİŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

MERKEZ: ŞEHİT NERVES BULVARI, KAT: 7, ALSANCAK-İZMİR

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ



	<p>14.09.2010 tarihinde Çelemlı Fabrikası bünyesinde 250 ton/gün kapasiteli çift şaftlı dikey fırın devreye alınmıştır.</p> <p>08.04.2010 tarih ve 7539 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, Şirket'in merkezi İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne nakledilmiştir.</p> <p>08.04.2010 tarih ve 7539 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in sermayesi 2.500.000 TL'ye artırılmış olup artırılan tutarın tamamı nakit olarak karşılanmıştır.</p> <p>28.10.2010 tarih ve 7679 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in sermayesi 4.500.000 TL'ye artırılmış olup artırılan tutarın tamamı nakit olarak karşılanmıştır.</p> <p>Çelemlı Fabrikası 29.10.2010 tarihinde Adana Sanayi Odası'ndan 2010/240 nolu 250 ton/günlük kapasite raporu almıştır.</p>
2011	<p>05.06.2011 tarihinde Çelemlı Fabrikası'nda 250 ton/gün kapasiteli 2. Çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur.</p> <p>04.01.2011 tarih ve 7722 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket, Kuvars Tekstil ve Yakıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi devralarak birleşme işlemine taraf olmuştur.</p> <p>06.01.2011 tarih ve 7724 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in sermayesi 9.322.560 TL'ye artırılmış olup artırılan 4.822.560 TL; İzmir Ticaret Sicili'ne 137465 K/11530 sicil numarası ile kayıtlı "Kuvars Tekstil ve Yakıt Sanayi ve Ticaret A.Ş."nin 31.10.2020 tarihli bilançosunun İzmir Asliye 4. Ticaret Mahkemesi'nin 2010/972 Esas sayılı kararı ile yapılan tespit sonucu tüm aktif ve pasiflerinin TTK'nın devir almaya ilişkin 451. Maddesi ile ilgili 146 – 151'inci maddeleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 – 20'nci maddeleri uyarınca kül halinde Şirket tarafından devir alınması sonucu karşılanmıştır.</p> <p>06.01.2011 tarih ve 7724 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in 9.322.560 TL olan sermayesi 12.679.074 TL'ye artırılmış olup artırılan 3.356.514 TL; pay başına yaklaşık 1.4 TL ödenmek suretiyle tamamen Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından karşılanmıştır.</p> <p>30.11.2011 tarihinde Çelemlı Fabrikası için Fabrika Kireç Üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi (EN-459-1) almıştır.</p> <p>29.03.2011 tarihinde Adana İl Özel İdaresi'nden kireç üretimi konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmıştır.</p> <p>Çelemlı Fabrikası 28.06.2011 tarihinde Adana Sanayi Odası'ndan 2011/29 nolu kapasite raporu alarak kireç üretimini günlük 500 ton/güne yükseltmiştir.</p>
2012	<p>04.05.2012 tarihinde Çelemlı Fabrikası'nda 250 ton/gün kapasiteli 3. Çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur.</p>

Neçatı
Kıyma

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Neçatı Bul. No: 3/7 Alsancak - İZMİR
Hasan Cahit V.D. 894 000 68
Ticaret Sicil No: 510715/2215
Mersis No: 0894 0006 8180000000

VIŞNE MADENCİLİK
79
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ÖZTÜRK
ALMADAĞIZMIR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
İM ŞİRKETİ
24 NİSAN 2025
Ocak 2025

Doğrulama Kodu: Te4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	<p>17.07.2013 tarih ve 8365 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket, pay devralmak suretiyle Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de %99,85 oranında pay sahibi olmuştur.</p> <p>31.12.2013 tarih ve 8339 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in sermayesi 22.000.000 TL'ye artırılmış olup artırılan sermayenin 5.000.000 TL'si; nakit olarak ödenmiştir. Kalan tutarın 3.907.439,99 TL'si özel fonların sermayeye ilavesi ile, 413.486,01 TL'si özkaynak kalemi olan geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi ile karşılanmıştır.</p> <p>Çelemlı Fabrikası 14.11.2013 tarihinde Adana Sanayi Odası'ndan 2013/370 nolu kapasite raporu alarak kireç üretimini günlük 750 ton/güne yükseltmiştir.</p> <p>11.06.2013 tarih ve 8339 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye Değişikliği, Yönetim Kurulu ve Süresi, Yönetim Kurulu Toplantıları, Şirketin Temsil ve İlzamı, Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları, Denetim, Denetçinin Görevleri, Genel Kurul, Genel Kurul Toplantılarında Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcisinin Bulunması, İlan, Ana Sözleşmenin Değiştirilmesi, Senelik Raporlar, Payların Devri, Kar'ın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı maddeleri tadil edilmiştir.</p> <p>30.10.2023 tarihinde Çelemlı Fabrikası için ISO-9001 belgesi alınmıştır.</p>
2014	<p>04.04.2014 tarih ve 8543 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş., tüm aktif ve pasifleri ile Şirket tarafından devralınmış olup Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş. infisah etmiştir. Bahsi geçen birleşme işlemi sonrasında Şirket'in bünyesine Çukurova Fabrikası dahil edilmiştir.</p>
2015	<p>18.02.2015 tarihinde Çelemlı Fabrikası'nda 250 ton/gün kapasiteli 4. Çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur.</p> <p>Çelemlı Fabrikası 05.05.2015 tarihinde Adana Sanayi Odası'ndan 2015/171 nolu kapasite raporu alarak kireç üretimini günlük 1000 ton/güne yükseltmiştir.</p>
2016	<p>01.09.2016 tarihinde Şirket'in Çelemlı Fabrikası bünyesinde gerçekleştirilen kireç üretimi faaliyeti kapsamında gerçekleştirilen kapasite artışı nedeniyle "ÇED Gerekli Değildir" belgesi yenilenmiştir.</p>
2017	<p>Çelemlı Fabrikası 25.04.2017 tarihinde Adana Sanayi Odası'ndan 2017/241 nolu kapasite raporu alarak kireç üretimini günlük 1250 ton/güne yükseltmiştir.</p>
2018	<p>10.04.2018 tarihinde Çelemlı Kireç Fabrikası'nda 250 ton/gün kapasiteli 5. Çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur.</p>
2019	<p>Şirket, Saraylı Madencilik Taşımacılık İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'den Narlı Fabrikası arsası ve Kıрма-Element Tesisi satın almıştır. Kireç fabrikası yatırımına başlanılmıştır.</p> <p>Çelemlı Fabrikası için ISO-14001 ve ISO-45001 belgeleri alınmıştır.</p>
2020	<p>09.04.2020 tarih ve 10055 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in sermayesi 32.000.000 TL'ye artırılmış olup artırılan tutarın tamamı nakit olarak karşılanmıştır.</p>

Naçhağ
Uygun



	<p>06.07.2020 tarihinde Şirket'in Çukurova Fabrikası'nda gerçekleştirilen kalker ocağı faaliyeti için "ÇED Gerekli Değildir" belgesi, kırma eleme faaliyetleri için ise "ÇED Kapsam Dışı" belgesi alınmıştır.</p> <p>26.06.2020 tarihinde Çukurova Fabrikası için fabrika beton agrega üretim kontrolü uygunluk belgesi alınmıştır. (EN-12620)</p>
2021	<p>Narlı Fabrikası inşaatı için 25.01.2021 tarihinde 176.333.056 TL tutarlı bölgesel yatırım teşvik belgesi alınmıştır.</p> <p>13.10.2021 tarihinde Narlı Fabrikası işletmeye alınarak, 250 ton/gün kapasiteli çift şaftlı dikey fırın devreye alınmıştır.</p> <p>29.07.2021 tarihinde Şirket'in Çukurova Fabrikası için "Hava Emisyonu" konulu "Çevre İzin Belgesi" alınmıştır.</p> <p>01.03.2021 tarihinde Narlı Fabrikası'nda gerçekleştirilen kalker ocağı ve kırma-eleme faaliyetleri için "ÇED Olumlu" belgesi ile 09.02.2021 tarihinde kireç üretimi faaliyeti için "ÇED Gerekli Değildir" belgesi alınmıştır.</p> <p>10.09.2021 tarihinde Narlı Fabrikası için Fabrika Beton Agrega üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi alınmıştır. (EN-12620)</p> <p>24.09.2021 tarihinde narlı Fabrikası için fabrika kireç üretim kontrolü uygunluk belgesi (EN-459-1) alınmıştır.</p> <p>Narlı Fabrikası 27.08.2021 tarihinde Kahramanmaraş Ticaret Odasından 2021/314 nolu 250 ton/ gün kireç üretim kapasitesi almış olup toplamda Şirket'in kireç üretim kapasitesi 1500 ton/güne yükselmiştir.</p> <p>13.10.2021 tarihinde Kahramanmaraş Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'ndan kireç üretim konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı almıştır.</p>
2022	<p>28.03.2022 tarihinde Narlı Fabrikası 250 ton/gün kapasiteli 2. Çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur.</p> <p>Narlı Fabrikası 22.03.2022 tarihinde Kahramanmaraş Ticaret Odası'ndan 2022/156 nolu 500 ton/ gün kireç üretim kapasitesi almış olup toplamda Şirket'in kireç üretim kapasitesi 1750 ton/güne yükselmiştir.</p>
2023	<p>06.05.2023 tarihinde Narlı Fabrikası'na kireç birikitleme ünitesi (modernizasyon) inşa edilmesi amacıyla 16.761.751 TL tutarlı bölgesel yatırım teşvik belgesi alınmıştır.</p> <p>Narlı Fabrikası 13.06.2023 tarihinde Kahramanmaraş Ticaret Odası'ndan 2023/123 nolu 750 ton/ gün kireç üretim kapasitesi almış olup toplamda Şirket'in kireç üretim kapasitesi 2000 ton/güne yükselmiştir.</p> <p>12.07.2023 tarihinde Narlı Fabrikası 250 ton/gün kapasiteli 3. Çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur.</p>

*Necdet
Kaya*

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nispetiye Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 8107
Ticaret Sicil No: 5107-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 8107-K-3215
Mer: Şehit Nispetiye Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	<p>14.09.2023 tarihinde Çelemlı Fabrikası hammadde hazırlama tesisi kireç modernizasyonu kapsamında 48.575.000 TL tutarlı bölgesel yatırım teşvik belgesi alınmıştır.</p> <p>05.09.2023 tarihinde Narlı Fabrikası 250 ton/gün kapasiteli 4. Çift şaftlı dikey fırın kurulumu tamamlanmıştır.</p> <p>27.10.2023 tarih ve 10945 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in sermayesi, mevcut sermayesi olan 100.000.000 TL'ye artırılmış olup artırılan tutarın 404.656,04 TL'si özkaynak kalemi olan sermaye düzeltme olumlu farklarının sermayeye ilavesi ile, 67.595.343,96 TL'si özkaynak kalemi olan olağanüstü yedeklerin sermayeye ilavesi ile karşılanmıştır.</p> <p>Şirket'in Çelemlı Fabrikası için 17.10.2023 tarihinde "Hava Emisyonu ve Atıksu Deşarjı" konulu "Çevre İzin Belgesi" alınmıştır.</p> <p>19.06.2023 tarihinde Şirket'in Narlı Fabrikası'nda gerçekleştirilen faaliyetleri kapsamında "Hava Emisyonu" konulu "Geçici Faaliyet Belgesi" ile 22.06.2023 tarihinde "Kalsine Edilmemiş Petrol Koku Kullanma İzin Belgesi" alınmıştır.</p> <p>Çelemlı Fabrikası bünyesinde 19.10.2023 Tarihli ve ÇED.2023.31 Belge nolu "Kalsine Edilmemiş Petrol Koku Kullanma İzin Belgesi" alınmıştır.</p>
2024	<p>Ocak 2024 tarihinde Çelemlı Fabrikası Hammadde Hazırlama Tesisi yatırımına başlanmıştır.</p> <p>Ocak 2024 tarihinde Narlı Fabrikası Söndürme ve Paketleme Tesisi yatırımına başlanmıştır.</p> <p>09.04.2024 tarihinde kayıtlı sermaye sistemine geçildiği TTSG'de ilan edilmiştir.</p> <p>24.04.2024 tarihinde 72839 Ruhsat Nolu Çukurova Maden Sahası'nın işletme izni ve işletme ruhsatı bitim tarihi 25.05.2035 olacak şekilde yenilenmiştir.</p> <p>19.06.2024 tarihinde Narlı Fabrikası için Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında "Çevre İzin Belgesi" alınmıştır.</p> <p>03.07.2024 tarihinde Narlı Fabrikası için "Kalsine Edilmemiş Petrol Koku Kullanma İzin Belgesi" alınmıştır.</p>

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

URLER MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Neşres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 00 66 18
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
OZTÜRE
Hasan Tahsin V.D. 894 00 66 18
Mer: Şehit Neşres Bulv. Kızılay İş Merkezi Alsancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

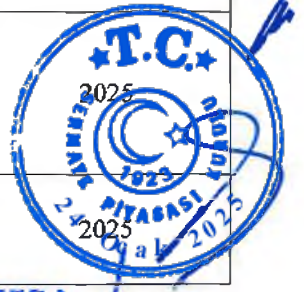


Kullanım Yeri	Yatırımlar	Yatırım Bedeli (TL)	Yatırım Yılı	Tamamlanma Derecesi (%)	Tamamlanma Yılı	Finansman Şekli
Çukurova Fabrikası – Çelemlî Fabrikası /Adana	Yol Güzergahı İyileştirmeleri	21.038.144	2022	100	2022	Özkaynak
Çelemlî Fabrikası/Adana	Yakıt Hazırlama Tesisi Modernizasyonu	13.888.058	2022	100	2022	Özkaynak
Çukurova Fabrikası/Adana ve Narlı Fabrikası/ Kahramanmaraş	2 adet İş Makinası (Lastikli Yükleyici)	10.487.886	2022	100	2022	Özkaynak
Narlı Fabrikası/ Kahramanmaraş	Kireç Fabrikası Yatırımı	1.066.664.427	2021	100	2022	Özkaynak (%48) ve Banka Kredisi (%52)
Narlı Fabrikası/ Kahramanmaraş	2 Adet Paletli Eskavatör	20.592.748	2023	100	2023	Özkaynak
Narlı Fabrikası/ Kahramanmaraş	Narlı Fabrikası Kireç Biriktleme Tesisi Yatırımı	12.781.277	2023	100	2024	Özkaynak
Çelemlî Fabrikası/Adana	Çelemlî Fabrikası Öğütülmüş Kalsiyum Oksit Tesisi Kapasite Artırımı İçin İyileştirme Yatırımları	4.392.811	2024	100	2024	Özkaynak

TL'nin 30.09.2024 tarihi itibarıyla satım alım gücü esasına göre ifade edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Sayı	Proje Türü	Yatırımın Niteliği	Finansman Şekli	Tamamlanma Derecesi	Proje Başlangıç Tarihi	Proje Tahmini Bitiş Tarihi
1	Kireç Fırını	5. Kireç Fırını Yatırımı	Öz Kaynaklar ve Banka Kredisi	%20	2021	2025
2	Söndürme, Paketleme ve Depolama	Narlı Fabrikası Kireç Söndürme, Paketleme ve Depolama yatırımı	Öz Kaynaklar ve Banka Kredisi	%65	2024	2025
3	Hammadde Hazırlama	Çelemlî Fabrikası Hammadde Hazırlama Tesisi	Öz Kaynaklar ve Banka Kredisi	%5	2023	
4	Ürün Çeşitlendirme	Çelemlî Fabrikası Hidrolik	Öz Kaynaklar	%2	2024	



URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARİT

Sehi Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR

Hesap Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

VIŞNE MADENCİLİK

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a516-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Sehi Nevres Bul. Sanayi İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

QR Code

Sayı	Proje Türü	Yatırımın Niteliği	Finansman Şekli	Tamamlanma Derecesi	Proje Başlangıç Tarihi	Proje Tahmini Bitiş Tarihi
		Kireç Karışım Hattı Kurulması yatırımları				
5	Mikronize Kalsiyum Karbonat Tesisi Yatırımı	Narlı Kireç Fabrikası Mikronize Kalsiyum Karbonat Tesisi Yatırımları	Öz Kaynaklar	%12	2024	2025

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in 16.12.2024 tarih ve 2024/26 sayılı fon kullanım yerine ilişkin yönetim kurulu kararına ek olarak Narlı Fabrikası'nda gerçekleştirilmesi planlanan söndürme binası ve depo binasının çelik konstrüksiyon imalat ve montaj işlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla akdettiği bir söndürme ve depo binaları çelik konstrüksiyon imalat ve montaj işleri sözleşmesi, Çelemlı Fabrikası'nda taş kırma eleme tesisi ve Narlı Fabrikası'nda söndürme ve paketleme tesisi projelerinin gerçekleştirilmesi için iki adet söndürme ve paketleme tesisi mimari, statik, betonarme ve çelik projelendirme sözleşmesi ve Narlı Fabrikası'nda kurulması planlanan hidratasyon tesisi, depo ve siloların inşaatına ilişkin altyapı beton ve demir işleri ile çevre düzenleme işlerine ilişkin bir hidratasyon tesisi ve depo binası alt yapı demir ve beton işleri sözleşmesi imzalanmıştır. Bahsi geçen fon kullanım yerine ilişkin yönetim kurulu kararı ile ilgili sözleşmeler haricinde geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında almış olduğu herhangi bir bağlayıcı kararı yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde aldığı teşviklerin detayları aşağıda verilmektedir:

Teşvik Türü / TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	01.01.2023-30.09.2023 dönemi	01.01.2024-30.09.2024 dönemi	Teşvik Kullanım Şekli
Sigorta Primi Teşvik Geliri	3.590.711	4.091.105	5.072.911	3.848.504	8.199.444	Nakit
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Bölgesel Teşvik Uygulaması	54.476.010	57.202.502	59.503.159	35.499.605	10.300.414	Yatırım İndirimi
TOPLAM	58.066.721	61.293.607	64.576.070	39.348.109	18.499.858	

TL'nin 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre ifade edilmiştir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 37/1 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D: 894 008 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D: 825 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bul. Kızılay Kat. No: 37 Alsancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf482c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket, Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak, kalker, mıcır, fırın taşı, parça kireç, söndürülmüş kireç ve tertibinde kireç bulunan veya içine kireç karıştırılan madde ve malzemeler ile toprak sanayi ürünlerinin üretimi, yurtiçi ve yurtdışında alımı ve satımı, komisyon, taahhütlük, mümessillik, montaj, proje ve danışmanlık işleri ile her türlü maden ve kireç üretimi tesislerinin kurulması, kiralınması, kiraya verilmesi ve işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in merkezi; Şehit Nerves Bulvarı No: 3 Kat: 7 Alsancak/Konak İzmir'dedir.

Şirket'in mevcut durumda 3 (üç) adet fabrikası bulunmaktadır. Çelemlî Fabrikası ve Narlı Fabrikası'nın tesis ve arazi mülkiyeti Şirket'e aitken Çukurova Fabrikası ise maden sahasında kurulmuş olup kurulu tesisin mülkiyeti Şirket'e aittir. Şirket'in fabrikalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı tablo aşağıda gösterilmektedir:

Fabrika Adı	Adresi
Çelemlî Fabrikası	Çelemlî Mah., Munak Meydanı, No:5, Yüreğir/ADANA
Çukurova Fabrikası	Çokçapınar Mah., 5301 Cadde, No:3/1, Ceyhan /ADANA
Narlı Fabrikası	Karabıyıklı Mah., Karabıyıklı Kümeevler, No:147, Pazarcık /KAHRAMANMARAŞ

Şirket'in yukarıda sayılan fabrikaları bünyesinde entegre tesisler bulunmakta olup Çelemlî Fabrikası bünyesinde taş ocağı, kırma eleme tesisi, yakıt hazırlama tesisi, fırınlar (sönmemiş kireç üretimi), öğütülmüş kalsiyum oksit üretim tesisi, vikalo üretim tesisi, sönmüş kireç üretim tesisi ve sönmüş torba kireç üretim tesisi bulunmaktadır. Çukurova Fabrikası'nda entegre taş ocağı ve kırma eleme tesisi bulunmaktadır. Narlı Fabrikası'nda entegre taş ocağı, kırma eleme tesisi, yakıt hazırlama tesisi ve fırınlar (sönmemiş kireç üretimi) bulunmaktadır.

Şirket'in ana ve alt ürün gruplarını içeren tablo ise aşağıda yer almaktadır:

Ana Ürün Grubu	Alt Ürünler
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)	• Parça, granül, toz ve mikronize olmak üzere 4 (dört) farklı formda üretilmektedir.
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)	• 2 (iki) çeşit sönmüş kireç ürünü üretmekte olup bu ürünler; (i) sönmüş CL80 S inşaat kireci ve (ii) sönmüş CL90 S sanayi kireci olarak sıralanmaktadır.
Agrega	• Kırma Kum • Mıcır 1 Numara • Mıcır 2 Numara



	<ul style="list-style-type: none"> • BY-PASS Malzeme • Dolgu Malzemesi • Kireç Taşı • Betonluk Malzeme
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	<ul style="list-style-type: none"> • 1 ve 2 kiloluk naylon poşet ambalajlara dolumu yapılarak azami 1 tonluk büyük çuval veya karton kutulu ambalajlarda sevk edilmektedir

Şirket'in 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla toplam personel sayısı 46 beyaz yaka ve 204 mavi yaka olmak üzere toplamda 250 kişiden oluşmakta olup Şirket'in fabrikaları bazında, mavi – beyaz yaka personel kırılımını içeren tablo aşağıda yer almaktadır:

Fabrika Adı	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Çelemlı Fabrikası	14	68	82
Çukurova Fabrikası	3	45	48
Narlı Fabrikası	13	91	104
Merkez Ofis	16	0	16
Toplam	46	204	250

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ana ürün kategorileri bazlı hasılat tablosu, aşağıda yer almaktadır:

Hasılat (TL)	30.09.2024		30.09.2023		31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
	Hasılat	%	Hasılat	%	Hasılat	%	Hasılat	%	Hasılat	%
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit) Satışları	485.421.019	59	740.347.682	79	769.878.720	83	1.174.233.395	84	1.016.649.503	78
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit) Satışları	128.005.971	15	75.443.461	8	46.172.426	5	91.216.866	7	105.592.799	8
Agrega Satışları	178.030.995	21	82.665.323	9	83.997.728	9	85.239.474	6	131.146.246	10
Nem ve Gaz Giderici Vikalo Satışları	38.743.383	5	37.422.357	4	24.123.578	3	45.458.720	3	51.164.939	4
TOPLAM	830.201.368	100	935.878.823	100	924.172.452	100	1.396.148.455	100	1.304.553.487	100

Şirket fabrikalarının sahip olduğu sertifikalara ilişkin detayları içeren tablo aşağıda yer almaktadır:

Sertifika Adı	Fabrika Adı	Şirket Tarafından Edinim Tarihi	Açıklama
Fabrika Üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi (EN 12620)	Çukurova Fabrikası	İlk Alınış Tarihi: 26.06.2020 Güncel Belge Tarihi: 25.06.2025	Güncel belgeler 1 yıl geçerli olup ilgili belgele yılda 1 kez güncellenmektedir.
	Narlı Fabrikası	İlk Alınış Tarihi: 10.09.2021 Güncel Belge Tarihi: 09.09.2025	
Fabrika Üretim Kontrolü	Narlı Fabrikası	İlk Alınış Tarihi: 24.09.2021 Güncel Belge Tarihi: 24.09.2025	



Uygunluk Belgesi (EN 459-1)	Çelemlı Fabrikası	İlk Alınış Tarihi: 30.11.2011 Güncel Belge Tarihi: 15.08.2025
ISO 9001	Çelemlı Fabrikası	İlk Alınış Tarihi: 30.10.2013 Güncel Belge Tarihi: 11.09.2025
ISO 14001		İlk Alınış Tarihi: 07.08.2019 Güncel Belge Tarihi: 06.08.2025
ISO 45001		İlk Alınış Tarihi: 07.08.2019 Güncel Belge Tarihi: 26.08.2025

Fabrikalar

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla 3 (üç) adet fabrikası bulunmaktadır. Şirket'in fabrikalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı tablo aşağıda gösterilmektedir:

Fabrika Adı	Adresi
Çelemlı Fabrikası	Çelemlı Mah., Munak Meydanı, No:5, Yüreğir/ADANA
Çukurova Fabrikası	Çokçapınar Mah., 5301 Cadde, No:3/1, Ceyhan /ADANA
Narlı Fabrikası	Karabıyıklı Mah., Karabıyıklı Kümeevler, No:147, Pazarcık /KAHRAMANMARAŞ

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in toplam üretim ve satış miktarları (ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Toplam Üretim ve Satış Bütçesi	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		30.09.2023		30.09.2024	
	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Ürün Grupları										
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit) Satışları Toplamı	399.773	399.683	385.486	384.673	331.844	334.935	226.789	236.068	191.875	186.778
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit) Satışları	27.138	27.619	32.464	31.199	32.907	33.413	22.489	23.942	41.796	42.707
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	7.574	7.666	9.955	9.914	11.086	11.134	8.015	7.902	10.501	10.336
Kireç Toplamı (Ton)	434.485	434.968	427.885	425.786	375.837	379.482	257.293	267.912	244.172	239.821
Agrega (Taş) Toplamı (Ton)	1.581.441	1.421.877	1.712.388	1.437.456	1.324.202	1.049.221	919.301	736.482	1.500.383	1.510.254

Çelemlı Fabrikası

Şirket'in Adana ili, Yüreğir ilçesi, Çelemlı mahallesinde faaliyet gösteren, 8.596 m² kapalı alan ve 65.823 m² açık alan olmak üzere toplam 74.419 m² alan üzerine kurulu Çelemlı Fabrikası, Şirket'in ilk kireç fabrikasıdır. Şirket Haziran 2009 tarihinde Çelemlı Fabrikası'nın arsasını satın almıştır. Ekim 2009 tarihinde ise ÇED Gerekli Değildir Belgesi alınmış ve Çelemlı Fabrikası'nın kurulumuna başlanmış olup 2010 yılında 250 ton/gün kapasite ile işletmeye alınmıştır.

Şirket'in Çelemlı Fabrikası'na ait görsel, aşağıda yer almaktadır:

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 006 8 18
Ticaret Sicil No: 510714-K-3215
Mersis No: 0894 006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 006 8 18
Mer: Şehit Nefes Bulv. Kızılay İK. Mah. No: 3/7 Alsancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş.

Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Çelemlı Fabrikası bünyesinde 5 (beş) adet fırın bulunmaktadır. Çelemlı Fabrikası'nda temel olarak; (i) toz kireç, (ii) granül kireç, (iii) parça kireç, (iv) sönmüş kireç, (v) torba kireç, (vi) mikronize CL90 Q ve (vii) nem ve gaz giderici vikalı üretimleri gerçekleştirilmektedir. Bahsi geçen ürünler, her boyutta 1.000 ton kapasiteli bağımsız silolarda sevk edilmek üzere stoklanmaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla Çelemlı Fabrikası'nda 6.000 tonluk ürün silosu yanında 5.800 tonluk elenmemiş malzeme silosu bulunmaktadır. Şirket'in mevcut durumda toplam 11.800 ton kapasiteli 14 adet farklı boyutta ürün silosu mevcuttur.

Çelemlı Fabrikası'nda 5 (beş) adet kireç fırını, depo, idari bina, atölye – ambar, kömür deposu, kömür öğütme ve kurutma alanı, kireç eleme alanı, kireç söndürme ve paketleme alanı, yamaç tüneli, çöktürme havuzu, atık geçici depolama alanı bulunmaktadır.

Çelemlı Fabrikası'nın yakıt ihtiyacının karşılanması adına dışarıdan ham haliyle petrokok tedarik edilmekte ve Şirket'in Çelemlı Fabrikası'na entegre olan kurutma ve öğütme tesislerinde petrokokun randımanlı yanması için gerekli büyüklüğe getirilerek Çelemlı Fabrikası'nın fırınlarında kullanılmaktadır.

Çelemlı Fabrikası'nda üretilen ürünlerin, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ton bazında üretim ve satış miktarlarını gösteren tablo, aşağıda yer almaktadır:

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 2/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 935 008 68 18
Ticaret Sicil No: 510717-3215
Mersis No: 0894 0006 3186 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 935 001 9552
Mer. Şehit Nevres Bulv. Kızıllıçık Mahallesi 2/7 Alsancak-İZMİR



Ton/Yıl	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		30.09.2023		30.09.2024	
Çelemlı Fabrikası'nda Üretilen Ürünler	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit) Satışları Toplamı	384.262	385.178	252.985	256.194	186.733	190.503	133.683	141.286	107.555	101.578
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit) Satışları	27.138	27.619	32.464	31.199	32.907	33.413	22.489	23.942	41.796	42.707
Nem ve Gaz Giderici Vıkalı	7.574	7.666	9.935	9.914	11.086	11.134	8.015	7.902	10.501	10.336
KİREÇ TOPLAMI	418.974	420.463	295.384	297.307	230.726	235.050	164.187	173.130	159.852	154.621

Çelemlı Fabrikası; ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 ve ISO EN 459 – 1:2010 sertifikalarına sahiptir.

Çelemlı Fabrikası bünyesine hammadde üretim tesisi faaliyeti eklenmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in 26.07.2023 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden Çelemlı Fabrikası'nda kullanılan kömür ve petrokok hammaddelerini sağlamak üzere Çelemlı Fabrikası'nun alt kısmında kapalı bir kırma-eleme tesisi kurmak için proje çalışmalarına ve arazi düzenlemek üzere planlamalara başlanmasına karar verilmiştir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla tüm resmi izinler, plan, proje ve zemin düzenlemeleri için harcanan yatırım tutarı yaklaşık 8.200.000 TL'dir. Tüm destek iş makinaları ve araçlarla birlikte bahsi geçen yatırıma ilişkin yatırım maliyetinin, yaklaşık 8.300.000 ABD Doları olması planlanmaktadır.

Çukurova Fabrikası

Şirket'in Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çokçapınar mahallesinde yer alan 3000 m² kapalı alan ve 117.000 m² açık alan olmak üzere toplam 120.000 m² alan üzerine kurulu Çukurova Fabrikası, 2014 yılında Şirket'in Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi tüm aktif ve pasifleri ile devralmış olması akabinde Şirket bünyesine dahil edilmiş olup (i) taş ocağı ve (ii) kırma eleme tesisi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Çukurova Fabrikası'nda taş ocağı olarak; kalsiyum karbonat (CaCO₃) bütünlüğü %97 ve üzerinde bulunan kalkerin hammaddesi, delme patlatma yöntemiyle ana kayadan koparılarak kırma ve eleme tesisine taşınmaktadır. Kırma eleme tesisinde ise taşınan malzeme istenilen boyutlarda kırılıp elenerek, ayrı ayrı bunkerlere alınmak suretiyle stoklanmaktadır. Çukurova Fabrikası bünyesinde; (i) mıcır, (ii) kırma kum, (iii) by-pass, (iv) dolgu malzemesi ve (v) fırın taşı (kireç taşı) ürünlerinin üretimleri gerçekleştirilmektedir. Bahsi geçen ürünler; çimento fabrikaları, beton santralleri, asfalt tesisleri gibi kalker kullanımı olan tüm tesislere satılmaktadır. Çukurova Fabrikası; ISO EN 12620 – A1:2008 sertifikasına sahiptir.

Şirket'in Çukurova Fabrikası'na ait görsel, aşağıda yer almaktadır:

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 477, Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51871-K-2215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
OZTUHE
Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bul. No: 477, Alsancak 37 Alsancak-İZMİR





Çukurova Fabrikası'nda üretilen ürünlerin 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ton bazında üretim ve satış miktarlarını gösteren tablo, aşağıda yer almaktadır:

Ton/Yıl	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		30.09.2023		30.09.2024	
	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Çukurova Fabrikası'nda Üretilen Ürünler										
Mıçır	184.903	192.134	180.173	181.770	209.285	207.828	156.698	151.956	232.268	231.235
Kırma Kum	191.624	211.384	198.246	199.710	151.076	151.094	108.702	106.606	221.130	221.134
By-pass	210.348	186.484	154.375	287.718	123.018	118.189	69.970	97.680	161.306	334.180
Dolgu malzemesi	11.891	11.891	514	514	160	160	0	0	7791	7792
Fırın Taşı (Kireç Taşı)	863.568	818.676	552.011	527.320	319.577	402.114	233.057	285.836	293.252	302.167
Agrega (Taş) TOPLAMI	1.462.334	1.420.569	1.085.319	1.197.032	803.116	879.385	568.427	642.078	915.747	1.096.508

Narlı Fabrikası

Şirket'in Kahramanmaraş ili, Pazarcık ilçesi, Karabıyıklı mahallesinde yer alan 6.000 m² kapalı alan ve 644.500 m² açık alan olmak üzere toplam 650.500 m² alan üzerine kurulu Narlı Fabrikası 2019 yılında kurulmuş olup 2021 yılında 250 ton/gün kapasite ile işletmeye alınmıştır. 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Narlı Fabrikası'nın kapasitesi, 1000 ton/gün'dür. Narlı Fabrikası bünyesinde 4 (dört) adet fırın bulunmaktadır. Narlı Fabrikası'nda temel olarak; (i) toz kireç, (ii) granül kireç ve (iii) parça kireç üretimleri ile kırma eleme tesisi ürünleri olan (iv) mıçır, (v) kırma kum, (vi) by-pass dolgu malzemesi ve (vii) fabrikanın hammaddesi olan kireç taşı üretimi gerçekleştirilmektedir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 89 000 58 18
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM, SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 89 000 58 18
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c505
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kireç Grubu – Kapasite Kullanım Oranları

Fabrika Adı / Ton	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023		
	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)
Çelemlı Fabrikası	422.813	418.974	99	422.813	297.307	70,3	422.813	230.726	55
Çukurova Fabrikası	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Narlı Fabrikası	82.500	15.511	19	165.000	132.501	80	330.000	145.111	44
TOPLAM	505.313	434.485	86	587.813	429.808	73	752.813	375.837	50

Fabrika Adı / Ton	30.09.2023			30.09.2024		
	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)
Çelemlı Fabrikası	316.230	164.187	52	316.230	159.852	51
Çukurova Fabrikası	-	-	-	-	-	-
Narlı Fabrikası	246819	93.106	38	246819	84.320	34
TOPLAM	563.049	257.293	46	563.049	244.172	43

Agrege Grubu – Kapasite Kullanım Oranları

Fabrika Adı / Ton	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023		
	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)
Çelemlı Fabrikası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çukurova Fabrikası	667.320	1.462.334	219	667.320	1.085.319	162	667.320	803.116	120
Narlı Fabrikası	2.151.930	119.107	6	2.151.930	627.069	29	2.151.930	521.086	24
TOPLAM	2.819.250	1.581.441	56	2.819.250	1.712.388	61	2.819.250	1.324.202	47

Fabrika Adı / Ton	30.09.2023			30.09.2024		
	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)
Çelemlı Fabrikası	-	-	-	-	-	-
Çukurova Fabrikası	499.119	568.427	114	499.119	915747	183
Narlı Fabrikası	1.609.527	350.874	22	1.609.527	584.636	36
TOPLAM	2.108.646	919.301	44	2.108.646	1.500.383	71

Şirket'in fabrikalarının 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla toplam satış tutarlarına ve satış tutarlarının yıllar bazında hasılat tutarlarına oranlarına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

Fabrika Adı / Yıl	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Çelemlı Fabrikası	816.561.143	88	915.006.132	66	712.735.785	57
Çukurova Fabrikası	78.428.605	8	76.920.013	6	111.800.645	8
Narlı Fabrikası	29.182.977	4	404.222.831	28	464.847.033	35
TOPLAM	924.172.725	100	1.396.148.976	100	1.289.383.462	100



Fabrika Adı / Yıl	30.09.2023		30.09.2024	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Çelemlı Fabrikası	591.129.077	61	419.241.097	51
Çukurova Fabrikası	72.446.729	7	141.828.271	17
Narlı Fabrikası	311.466.444	32	268.787.040	32
TOPLAM	975.042.249	100	829.856.408	100

Ürünler

Şirket'in faaliyetleri temel olarak 4 (dört) farklı ana ürün üretimi üzerine kuruludur. Bu ürünler; (i) sönmemiş kireç (kalsiyum oksit), (ii) sönmüş kireç (kalsiyum hidroksit), (iii) agrega ve (iv) nem ve gaz giderici vikalö şeklinde sıralanabilir.

Sönmemiş kireç; (i) parça, (ii) granül, (iii) toz ve (iv) mikronize olmak üzere 4 (dört) farklı formda üretilmektedir. Üretilen ürünler, endüstriyel nakliye araçları (silobas veya damperli) vasıtasıyla dökme formda sanayi kuruluşlarına satılmaktadır. Ayrıca, azami 1 ton büyüklüğünde çuval, kâğıt veya plastik torbalara konularak hazır sıva, alçı, inşaat ve plastik sektörlerine de satışlar gerçekleştirilmektedir. Şirket, 250 tonluk basınçlı tipte, toplam 9 (dokuz) adet fırına sahiptir. Ayrıca Şirket, toplam 21.000 ton beton ve çelik konstrüksiyon silolarda depolama kapasitesine sahiptir.

Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)

Şirket'in Çelemlı Fabrikası ve Narlı Fabrikası'nda üretilen sönmemiş kireç, yüksek saflıktaki kireç taşının paralel akışlı fırınlarda 900 – 1100 °C ısıtılmasıyla elde edilen üründür. Metal sanayi (demir ve çelik, demir dışı metaller), inşaat sanayi (yapı malzemeleri), kâğıt sanayi (sülfat ve sülfat sürecinde ve Çöktürülmüş Kalsiyum Karbonat (PCC) üretiminde), çevre sektörü, kimya sanayi (karbit, kalsiyum tuzları ve nötrleşmede), seramik sanayi ve tarım sektörlerinde kullanılmaktadır. Şirket 4 (dört) çeşit sönmemiş kireç ürünü üretmekte olup bu ürünler; (i) 15 – 55 mm parça kireç, (ii) 3 – 15 mm granül kireç, (iii) 0 – 3 mm toz kireç ve (iv) mikronize öğütülmüş kalsiyum oksit (mikronize CL90 Q) olarak sıralanmaktadır. Sönmemiş kireç ürün grubunda üretilen ürünler; dökme, silobas (granül ve toz) ve azami 1 tonluk büyük çuvalarda sevk edilmektedir. Aşağıda Şirket bünyesinde üretilen ve satışı gerçekleştirilen sönmemiş kireç çeşitlerine ilişkin görseller yer almaktadır:



15-55 mm parça kireç 3-15 mm granül kireç 0-3 mm toz kireç Mikronize CL90

Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)

Şirket'in Çelemlı Fabrikası'nda üretilen sönmüş kireç, paralel akışlı fırınlarda üretilen kalsiyum oksitin Çelemlı Fabrikası'nda yer alan entegre bir tesis olan söndürme tesisinde su ile reaksiyona girmesi ile elde edilmektedir. Yapı malzemeleri, baca gazı arıtma, demir

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Mesures Bul. No: 3/7
Hasan Tahsin V.D. 834 006 818 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Mesures Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

VIŞNE MADENCİLİK

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



ve çelik, demir dışı metal, kimya, maden, yol yapımı, içme suyu arıtma, atık su arıtma, atık çamur hazırlama, zararlı atıklar ve kâğıt sektörlerinde kullanılmaktadır. Şirket 2 (iki) çeşit sönmüş kireç ürünü üretmekte olup bu ürünler; (i) sönmüş CL80 S inşaat kireci ve (ii) sönmüş CL90 S sanayi kireci olarak sıralanmaktadır. Sönmüş kireç ürün grubunda üretilen ürünler; torba, silobas (granül ve toz) ve azami 1 tonluk büyük çuvallar ile sevk edilmektedir. Aşağıda Şirket bünyesinde üretilen ve satışı gerçekleştirilen sönmüş kireç çeşitlerine ilişkin görseller yer almaktadır:



CL80 S inşaat kireci



CL90 sanayi kireci



Azami 1 ton büyük çuval sönmüş dökme kireç



Sönmüş kireç (silobas)

Agrega (Taş)

Şirket'in Çukurova Fabrikası ve Narlı Fabrikası'nda üretilen agrega (taş) ürün grubu altındaki ürünlere ilişkin detaylı bilgiler içeren tablo aşağıda yer almaktadır:

ÜRÜN ADI	ÜRÜN BOYUTU	KULLANIM ALANLARI	ÜRÜN GÖRSELLERİ
Kırma Kum	0 - 3 mm	Bu malzemeler; hazır beton üretiminde, yol dolgusu ve kaplamasında, inşaat sıvasında yoğun olarak kullanılmaktadır. Özellikle inşaat sektöründe sıva harcı yapımında kullanılmaktadır.	
Kırma Kum	0 - 5 mm	Bu malzemeler; hazır beton üretiminde, parke taşı döşemede ve inşaat kaba sıvada yoğun olarak kullanılmaktadır.	
Micir 1 Numara	5 - 15 mm	Özellikle inşaat işlerinde ve hazır beton sektörlerinin kullanımına uygun olarak üretilmektedir. Hazır beton sektöründe öncelikli olarak tercih edilmektedir. Kimyasal ve fiziksel özellikleri sayesinde reaksiyona girdiği çimento matrisinin yapışma özelliğini kuvvetlendirerek, mekanik çekme mukavemetini artırır.	

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARİET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 377 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 5818
Ticaret Sicil No: 51071-K-3319
Mersis No: 0894 0006 8180 0015




VIŞNEMADENCİLİK

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf43205c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 377 Alsancak-İZMİR

TERA
ANONİM ŞİRKİ



Mıdır 2 Numara	15 – 22 mm	Karayolu, inşaat sektörü, beton, altyapı uygulamalarında kullanılmaktadır. Hazır beton sektöründe öncelikli olarak tercih edilmektedir. Kimyasal ve fiziksel özellikleri sayesinde reaksiyona girdiği çimento matrisinin yapışma özelliğini kuvvetlendirerek, mekanik çekme mukavemetini artırır.	
BY-PASS Malzeme	0 – 25 mm	Zemin ve alt temel dolgusuna uygun olarak üretilen BY-PASS malzemesi, dolgu malzemesi olarak kullanılmaktadır.	
Dolgu Malzemesi	0 – 60 mm	Tüvenan kalkerin konkasörle kırılması ve 0-60 mm boyutlarında sınıflandırılması sonucu elde edilebilmektedir. Asıl kullanım alanı ise, yollar için alt temel malzemesidir. Fakat talepler doğrultusunda dolgu malzemesi olarak da kullanılabilir.	
Kireç Taşı	60 – 100 mm	Bu malzemeler en az %95 CaCO3 bütünlüğüne sahip kireç taşının 60-100mm boyutlarında hazırlanıp sönmemiş kireç üretimi yapan kireç üretim tesislerine sevkiyatı yapılmaktadır.	
Betonluk Malzeme	0 – 22 mm	Özellikle hazır beton sektörlerinin kullanımına uygun olarak belli standartlarda üretilmektedir. Bu malzeme istenilen boyutlarda kırılıp elenerek granülometrik bileşim, tane şekli, tane dayanımı, aşınma direnci, dona dayanıklılığı ve zararlı maddeler bakımından TS 706 standartının gereklerini yerine getirmelidir. Ayrıca, suyun etkisi altında yumuşamamalı, dağılmamalı, betonun bileşenleri ile zararlı bileşikler meydana getirmemeli ve donatının korozyona karşı korunmasını tehlikeye düşürmemelidir.	

Nem ve Gaz Giderici Vikalo

Şirket'in Çelemler Fabrikası'nda üretilen nem ve gaz giderici vikalo ile; her türlü polietilenlerin ve ısıtma işlem esnasında plastiklerin, var olan nem ve gazlarının absorbe edilmesi suretiyle daha homojen bir film elde edilmesi sağlanmakta ve oluşan film yırtılması önlenmektedir. Nem ve gaz giderici vikalo; plastik geri dönüşüm süreçlerinde katkı maddesi olarak kullanılmakta olup tüm plastik geri dönüşüm sektörlerinde



MAKINA
NAYI ve TİCARET A.Ş.
Neyes Bul. No: 377 Alsancak-İZMİR
Tic. Sicil No: 284400/00018
Tic. Sicil No: 51071-K/0219
Sicil No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MÜHÜR
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>
Mer. Şehit Nafiz Bey, 11. Kat, Merkez 377 Alsancak-İZMİR

TERA
ANONİM ŞİRKETİ
MENKUL DEĞERLER



oluşumunu engellemektedir. Ek olarak plastik granül makinelerinde gaz alma bölümleri bulunmasına karşın ilgili makinelerde atılmayan kalıcı nemi uzaklaştırmakta ve hazırlanan granül tanelerini, bekleme esnasında karşılaşacakları neme karşı korumaktadır. Nem ve gaz giderici vikalo ürünleri, 1 ve 2 kiloluk naylon poşet ambalajlara dolumu yapılarak azami 1 tonluk büyük çuval veya karton kutulu ambalajlarda sevk edilmektedir. Aşağıda Şirket bünyesinde üretilen ve satışı gerçekleştirilen nem ve gaz giderici vikalo çeşitlerine ilişkin görseller yer almaktadır:



31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in ana ürün grupları itibarıyla yurt içi satışları ve ürün gruplarından her birinin toplam satışlara oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ana Ürün Grupları / TL	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)	743.094.182	83	1.120.893.538	84	901.839.175	77
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)	46.172.571	5	85.239.474	6	102.697.903	8
Agrega	83.997.923	9	85.239.474	6	131.146.246	10
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	24.123.653	3	45.458.720	4	51.164.939	5
TOPLAM	897.388.329	100	1.336.831.206	100	1.186.848.263	100

Ana Ürün Grupları / TL	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)	715.284.227	79	451.227.134	57
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)	75.443.461	8	119.634.343	15
Agrega	82.665.323	9	175.157.493	22
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	37.422.357	4	38.743.383	5
TOPLAM	910.815.368	100	784.762.353	100

URİA MAKİNA

SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI

Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak - KAT: 3

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

VIŞNE MADENCİLİK

90 ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Mer: Sehit Nevres Bul. Kat: 3/7 Merkez 3/7 Alsancak-İzmir

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a61e-83bbf432c5b5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TERA

ANONİM ŞİRKETİ

Sehit Nevres Bul. Kat: 3/7 Merkez 3/7 Alsancak-İzmir

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a61e-83bbf432c5b5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a61e-83bbf432c5b5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a61e-83bbf432c5b5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in ana ürün grupları itibarıyla yurt dışı satışları ve ürün gruplarından her birinin toplam satışlara oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ana Ürün Grupları / TL	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)	26.784.050	100	49.204.294	100	39.011.783	93
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)	-	-	-	-	2.894.896	7
Agrega	-	-	-	-	-	-
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	26.784.050	100	49.204.294	100	41.906.679	100

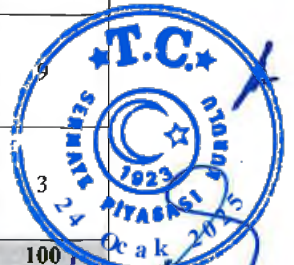
Ana Ürün Grupları / TL	01.01.2023-30.09.2023	Satış Payı (%)	01.01.2024-30.09.2024	Satış Payı (%)
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)	25.063.455	100	34.193.885	75
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)	0	0	8.371.628	18
Agrega	0	0	2.873.502	7
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	0	0	0	0
TOPLAM	25.063.455	100	45.439.015	100

Şirket'in yurt içi satışlarının, Şirket'in toplam satışları içindeki payı 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla %97,1, %96,4, %96,8, %97,4 ve %94,5'tir. Şirket'in yurt dışı satışlarının, Şirket'in toplam satışları içindeki payı ise 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla %2,9, %3,5, %3,1, %2,6 ve %5,5'tir.

Şirket'in her bir ana ürün grubunun 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ton bazında üretim ve satış miktarlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Kireç Grubu

Ton/Yıl	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023		
Ana Ürün Grubu	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Toplam Satış Miktarları İçindeki Payı (%)	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Toplam Satış Miktarları İçindeki Payı (%)	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Toplam Satış Miktarları İçindeki Payı (%)
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)	399.773	399.683	92	385.486	384.673	90	331.844	334.935	88
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)	27.138	27.619	6	32.464	31.199	7	32.907	33.413	9
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	7.574	7.666	2	9.935	9.914	2	11.086	11.134	3
TOPLAM	434.485	434.968	100	427.885	425.786	100	375.837	379.482	100



URUNLERİNİN
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/5 Alsancak-İZMİR
Hasan Tansin V.D. 0894 0006 818 18
Ticaret Sicil No: 5
Mersis No: 0894 0006 8180 0010

97
VİSNE MÜHÜRLEME VE
DÖKÜM ANONİM ŞİRKETİ
Mer: Şehit Nevres Bulvarı, İzmit İlçesi, İzmit Şişli, İzmit Merkez 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
ANONİM ŞİRKETİ
DOKÜMAN DOĞRULAMA
QR KODU

Dokümanlama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bb1432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Ton/Yıl	30.09.2023			30.09.2024		
	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Toplam Satış Miktarları İçindeki Payı (%)	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Toplam Satış Miktarları İçindeki Payı (%)
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)	226.789	236.068	88	191.875	186.778	78
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)	22.489	23.942	9	41.796	42.707	18
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	8.015	7.902	3	10.501	10.336	4
TOPLAM	257.293	267.912	100	244.172	239.821	100

Agrega Grubu

Ton/Yıl	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
Ana Ürün Grubu	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Agrega (Taş)	1.581.441	1.421.877	1.712.388	1.437.456	1.324.202	1.049.221
TOPLAM	1.581.441	1.421.877	1.712.388	1.437.456	1.324.202	1.049.221

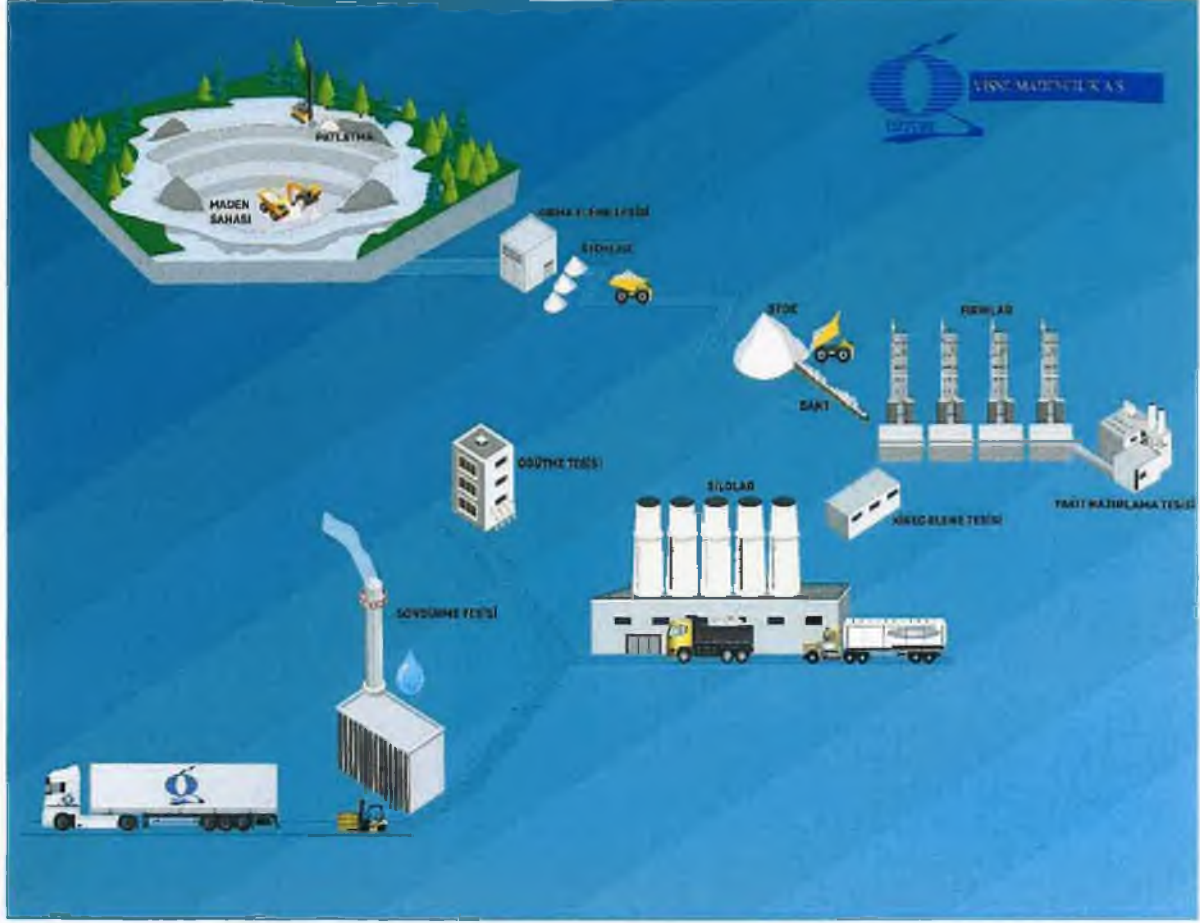
Ton/Yıl	30.09.2023		30.09.2024	
Ana Ürün Grubu	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Agrega (Taş)	919.301	736.482	1.500.383	1.510.254
TOPLAM	919.301	736.482	1.500.383	1.510.254

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 17 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 834 000 68 18
Ticaret Sicil No: 510 11-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bul. İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



Kireç Üretim Süreci



Şirket'in fabrikalarında gerçekleştirilen kireç üretim sürecine ilişkin şema yukarıda yer almakta olup üretim sürecinin detaylarına ise aşağıda yer verilmektedir:

İlk olarak hammadde sahasında delme ve patlatma yöntemiyle taş istihraç edilerek kamyonlar ile Şirket fabrikalarına entegre olan kırma eleme tesislerine sevk edilmektedir.

Çıkartılan ve kırma eleme tesisinde boyutlandırılan kireç taşı, ekseriyetle 2 ana boyutta; 30-60 mm veya 60-120 mm (kireç taşı) ölçeklendirilerek Şirket'in kireç üretim fabrikalarına sevk edilmek üzere ayrı ayrı stoklanmaktadır. Kireç taşının yanı sıra, üretim esnasında elde edilen farklı mm boyutlardaki mıcır, kırma kum, dolgu malzemesi ve By Pass malzemeleri ise hazır beton, çimento, inşaat, termik santral vs. muhtelif sektörlerin kullanımı için piyasada satılmaktadır.

Kırma eleme tesisinden sevk edilen kireç taşı fırınlara girmeden önce elenmektedir ve impürütelerinden (safsızlık) arındırılmaktadır. 900-1000 °C sıcaklıktaki fırınlara beslenmektedir. Bu sıcaklık için gerekli olan yakıt, ham haliyle tedarik edilen petrokütle ilgili fabrikada bulunan yakıt hazırlama ünitesinde kurutma ve öğütme yapılması ile hazırlanmaktadır. Fırına üstten taş ve yakıt beslenmektedir, fırının altından ise kalsinasyon işlemi tamamlanmış kireç boşaltılmaktadır.

Fırından çıkan kireç, boyutlandırma için eleme işlemine tabi tutulmaktadır. Bunun sonrasında sipariş durumuna göre farklı ebatlarda kireç üretimi yapılmakta ve bu ürünler

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Sahit Neres Bul. No: 3/7

Hasan Tahsin V.D. 894 000 63

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51e-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VİŞNE MADENCİLİK

ANONİM ŞİRKETİ

Sahit Neres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Aksacak-İZMİR

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ



silolara alınmaktadır. Silolardaki ürünler dökme olarak sevk edilebileceği gibi Şirket bünyesindeki fabrikalara entegre öğütme ve söndürme tesislerine de sevk edilebilmektedir.

Üretilen kirecin bir bölümü sipariş durumuna göre öğütülmektedir ve öğütülmüş kalsiyum oksit (Micronize CL90 Q) olarak dökme veya 2 kilogramlık ambalajlarda nem ve gaz giderici vikalo olarak piyasaya sunulmaktadır. Üretilen kirecin bir bölümü ise sipariş durumuna göre söndürme işlemine tabi tutulmaktadır. Söndürme işlemi kısaca kalsiyum oksidin su ile reaksiyona girerek kalsiyum hidroksite dönüşmesi işlemidir. Söndürme tesisinde üretilen farklı tip ve özellikteki ürünler dökme olarak veya 25kg lık ambalajlarda bilumum sanayi ve inşaat sektörünün ihtiyacını karşılamak üzere piyasaya sunulmaktadır.

Şirket'in fabrikaları bazında üretim süreçlerine ilişkin bilgiler ise aşağıda yer almaktadır:

Çelemlı Fabrikası Üretim Süreci: Çelemlı Fabrikası'nda temel olarak; (i) toz kireç, (ii) granül kireç, (iii) parça kireç, (iv) sönmüş kireç, (v) torba kireç, (vi) mikronize CL90 Q ve (vii) nem ve gaz giderici vikalo üretimleri gerçekleştirilmektedir.

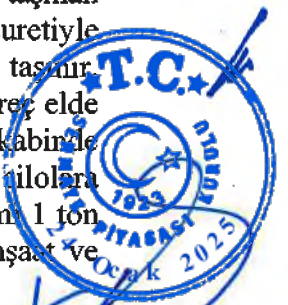
Çukurova Fabrikası'ndan gelen kireç taşı yukarıda yer alan şemada belirtilen işlemlerden geçerek Kireç elde edilmektedir. Sonrasında boyutlandırma için eleme işlemine tabi tutulmaktadır. Akabinde sipariş durumuna göre farklı ebatlarda kireç üretimi yapılmakta ve bu ürünler silolara alınmaktadır. Silolardaki ürünler dökme olarak sevk edilebileceği gibi Çelemlı Fabrikası'na entegre olan öğütme tesisine sevk edilip (Micronize CL90 Q), nem ve gaz giderici vikalo elde edilmektedir. Sipariş durumuna göre Çelemlı Fabrikası'na entegre olan söndürme tesislerine sevk edilip sönmüş kireç ve torba kireç elde edilmektedir.

Ürünler ayrıca, azami 1 ton büyüklüğünde çuval, kâğıt veya plastik torbalara konularak hazır sıva, alçı, inşaat ve plastik sektörlerine de satışlar gerçekleştirilmektedir.

Çukurova Fabrikası Üretim Süreci: Şirket'in Çukurova Fabrikası bünyesinde taş ocağı ve kırma eleme tesisi bulunmakta olup hammadde sahasından kırma eleme tesisine taşınan malzeme, istenilen boyutlarda kırılıp elenerek ayrı ayrı bunkerlere alınmak suretiyle stoklanmaktadır. Çukurova Fabrikası bünyesinde; (i) mıcır, (ii) kırma kum, (iii) by-pass, (iv) dolgu malzemesi ve (v) fırın taşı (kireç taşı) ürünlerinin üretimleri gerçekleştirilmektedir. Bahsi geçen ürünler; çimento fabrikaları, beton santralleri, asfalt tesisleri gibi kalker kullanımı olan tüm tesislere satılmaktadır. Çukurova Fabrikası'nda üretilen kireç taşı ise Çelemlı Fabrikası'na kamyonlar ile sevk edilmektedir.

Narlı Fabrikası Üretim Süreci: Narlı Fabrikası'nda temel olarak; (i) toz kireç, (ii) granül kireç ve (iii) parça kireç üretimleri ile kırma eleme tesisi ürünleri olan (iv) mıcır, (v) kırma kum, (vi) by-pass dolgu malzemesi ve (vii) fabrikanın hammaddesi olan kireç taşı üretimi gerçekleştirilmektedir.

Hammadde sahasından Narlı Fabrikası bünyesinde yer alan kırma eleme tesisine taşınan malzeme istenilen boyutlarda kırılıp elenerek ayrı ayrı bunkerlere alınmak suretiyle stoklanmaktadır. Kireç taşı kamyonlar ile kireç üretimi için fırın stokholüne taşınır. Yukarıda yer alan üretim şemasında belirtilen işlemlerden geçerek sönmemiş kireç elde edilmektedir. Sonrasında boyutlandırma için eleme işlemine tabi tutulmaktadır. Akabinde sipariş durumuna göre farklı ebatlarda kireç üretimi yapılmakta ve bu ürünler silolara alınmaktadır. Silolardaki ürünler dökme olarak sevk edilmektedir. Ayrıca, azami 1 ton büyüklüğünde çuval, kâğıt veya plastik torbalara konularak hazır sıva, alçı, inşaat ve plastik sektörlerine de satışlar gerçekleştirilmektedir.



Ham Madde Tedarik Zinciri

Şirket'in fabrikalarında kullanılan hammadde üretimleri, Şirket'in Çukurova Fabrikası ve Narlı Fabrikası'nda gerçekleştirilmektedir. Narlı Fabrikası'nda kullanılan hammadde ihtiyacı, yine Narlı Fabrikası'nda üretilmekte olup Çelemlı Fabrikası'na ait hammadde ihtiyacı ise Çukurova Fabrikası'ndan sağlanmaktadır.

Şirket kireç üretim faaliyetinin temel hammaddesi olan kireç taşı ve üretim sürecinde yan ürün olarak ortaya çıkan agregaları işletme iznine sahip olduğu maden sahalarından tedarik etmektedir. Bu kapsamda halihazırda Çelemlı Fabrikası için gerekli hammadde Adana ili, Ceyhan ilçesi Çokcapınar köyü sınırları içerisinde yer alan Sicil: 72839 (ER:3063757) numaralı II-A Grup ruhsat sahasından (Çukurova maden sahası) tedarik edilmekle birlikte ilerleyen dönemlerde söz konusu fabrika için gerekli hammaddenin, Adana ili Ceyhan ilçesi Gündoğan köyü sınırları içinde yer alan Sicil: 200704213 (ER:3137103) numaralı II-A Grup ruhsat sahasından (Gündoğan maden sahası) tedarik edilmeye başlanması planlanmaktadır. Diğer taraftan Narlı Fabrikası için gerekli hammadde ise ilgili fabrika ile aynı konumda bulunan Kahramanmaraş ili Pazarcık ilçesi Akkoyunlu köyü sınırları içinde yer alan Sicil: 69069 (ER: 2550761) numaralı II-A Grup ruhsat sahasından (Narlı maden sahası) tedarik edilmektedir. Şirket'in uzun vadeli üretim kapasitesi ve maden sahalarının rezerv yapısının bilimsel yöntemler ile ortaya konulmasını teminen söz konusu üç maden sahasına yönelik MİTUS Arama ve Proje A.Ş. tarafından Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu (UMREK) kodlu rezerv raporu hazırlanmıştır.

Aşağıdaki tablolarda bu 3 rapora ilişkin özet sonuç bilgileri yer almaktadır. Buna göre Şirket'in işletme izinlerine sahip olduğu Çukurova (Adana), Gündoğan (Adana) ve Narlı (Kahramanmaraş) maden sahalarındaki kireç taşı, mıcır ve bypass rezervlerinin 31.12.2023 tarihi itibarıyla güncel değerleri sırasıyla 682.053.546,60 TL, 4.712.362.945,88 TL ve 7.703.723.003,54 TL olarak hesaplanırken ocak kapasitesine bağlı rezerv ömürleri ise sırasıyla Çukurova sahası için 4 yıl, Gündoğan sahası için 41,4 yıl, Narlı sahası için ise 50,2 yıl olarak hesaplanmıştır.

Adana Çukurova Çokcapınar Sahası			
Ürünler	Dağılımı (%)	Rezerve Göre Dağılımı (ton)	Değeri (TL)
Mıcır	25	1.497.858,78	224.675.831,77
Bypass	10	599.143,51	39.452.890,88
Fırın Taşı	65	3.894.432,83	417.924.823,95
Toplam	100	5.991.435,12	682.053.546,60

Adana Gündoğan Sahası			
Ürünler	Dağılımı (%)	Rezerve Göre Dağılımı (ton)	Değeri (TL)
Mıcır	25	10.348.827,08	1.552.303,79
Bypass	10	4.139.530,83	272.583.204,08
Fırın Taşı	65	26.906.950,41	2.887.476.305,01
Toplam	100	41.395.308,32	4.712.362.945,88

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 37 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kurumlar Merkezi 37 Alsancak-İZMİR



Kahramanmaraş Narlı Kireçtaşı Rezerv Sınıflandırmasına Göre		
Ürünler	Dağılımı (%)	Rezerve Göre Dağılımı (ton)
Mıdır	30	12.425.784,00
Bypass	10	4.141.928,00
Fırın Taşı	60	24.851.568,00
Toplam	100	41.419.280,00

Kahramanmaraş Narlı Sahası Rezerv Değeri	
Ürünler	Değeri (TL)
Mıdır	4.584.465.520,50
Bypass	327.916.392,76
Fırın Taşı	2.791.341.090,28
Toplam	7.703.723.003,54

Kahramanmaraş Narlı Dolomitik Kireçtaşı Rezerv Sınıflandırmasına Göre		
Ürünler	(%) Dağılımı	Rezerve Göre Dağılımı (ton)
Mıdır	90	18.137.511,00
Bypass	10	2.015.279,00
Toplam	100	20.152.790,00

Şirket bünyesinde satış biriminin aldığı siparişlere ve değişen piyasa koşullarına göre üretim planlamaları yapılmakta, stok miktarları kontrol edilmekte ve üretim ihtiyacına uygun şekilde Şirket bünyesinde hammadde üretimi yapılmaktadır. Şirket fabrikalarında asgari 3 (üç) aylık hammadde stokları bulundurulmaktadır.

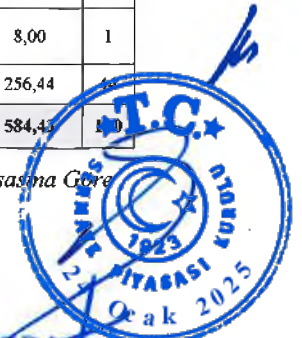
Aşağıda yer alan tabloda 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in ilk 10 tedarikçisine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Hacim Bakımında En Büyük 10 Tedarikçilere İlişkin Bilgiler												
No.	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023			30.09.2024		
	Tedarikçi Ünvanı	Alış (Milyon TL)	%	Tedarikçi Ünvanı	Alış (Milyon TL)	%	Tedarikçi Ünvanı	Alış (Milyon TL)	%	Tedarikçi Ünvanı	Alış (Milyon TL)	%
1	Tedarikçi 1	245,32	36	Tedarikçi 1	199,87	21	Tedarikçi 2	177,72	21	Tedarikçi 2	94,20	16
2	Tedarikçi 4	69,47	10	Tedarikçi 2	178,92	19	Tedarikçi 3	153,53	18	Tedarikçi 3	87,96	15
3	Tedarikçi 6	56,27	8	Tedarikçi 3	74,18	8	Tedarikçi 1	80,31	10	Tedarikçi 4	32,21	6
4	Tedarikçi 2	25,64	4	Tedarikçi 4	47,69	5	Tedarikçi 4	54,61	6	Tedarikçi 5	25,33	4
5	Tedarikçi 5	22,80	3	Tedarikçi 8	48,91	5	Tedarikçi 8	34,67	4	Tedarikçi 7	20,71	4
6	Tedarikçi 12	17,56	3	Tedarikçi 7	40,43	4	Tedarikçi 5	31,44	4	Tedarikçi 8	18,61	3
7	Tedarikçi 13	17,14	3	Tedarikçi 6	34,27	4	Tedarikçi 7	28,29	3	Tedarikçi 14	15,71	3
8	Tedarikçi 7	15,82	2	Tedarikçi 9	40,83	4	Tedarikçi 10	23,26	3	Tedarikçi 14	12,84	2
9	Tedarikçi 15	14,03	2	Tedarikçi 5	36,19	4	Tedarikçi 11	10,26	1	Tedarikçi 11	12,42	2
10	Tedarikçi 10	7,42	1	Tedarikçi 10	21,42	2	Tedarikçi 12	7,21	1	Tedarikçi 17	8,00	1
11	diğer	184,81	27	diğer	214,56	23	diğer	242,27	29	diğer	256,44	45
	Toplam Alışlar	676,30	100	Toplam Alışlar	937,28	100	Toplam Alışlar	843,59	100	Toplam Alışlar	584,43	100

*Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Satın Alım Gücü Esasına Göre İfade Edilmiştir.

URİA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 - Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 891 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3015
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 932 001 0552
Şehit Nevres Bul. Kızılay İş. Böl. K27/27 Alsancak-İZMİR



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Müşteriler ve Satış Kanalları

Şirket'in hem yurt içi hem yurt dışı müşterileri bulunmakta olup 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket tarafından yurtdışına yapılan satışlar, Şirket'in gelirlerinin sırasıyla sırasıyla %2,9, %3,5, %3,1,2,6 ve %5,5'sini oluşturmaktadır.

Şirket satışlarını ağırlıklı olarak yurt içine TL üzerinden gerçekleştirmektedir. Aşağıda yer alan tabloda 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in ilk 10 müşterisine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Hacim Bakımından En Büyük 10 Müşteriye İlişkin Bilgiler (Tutar Bazında)												
No.	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023			30.09.2024		
	Müşteri	Satış (Milyon TL)	%	Müşteri	Satış (Milyon TL)	%	Müşteri	Satış (Milyon TL)	%	Müşteri	Satış (Milyon TL)	%
1	Müşteri 1	260,81	28	Müşteri 1	307,73	22	Müşteri 1	244,48	18	Müşteri 4	97,19	12
2	Müşteri 3	86,86	9	Müşteri 2	201,00	14	Müşteri 4	152,70	11	Müşteri 2	48,40	6
3	Müşteri 5	63,57	7	Müşteri 3	101,91	7	Müşteri 3	93,50	7	Müşteri 3	42,99	5
4	Müşteri 2	60,11	6	Müşteri 5	59,58	4	Müşteri 2	92,03	7	Müşteri 13	39,72	5
5	Müşteri 7	46,82	5	Müşteri 11	45,99	3	Müşteri 9	53,65	4	Müşteri 5	36,41	4
6	Müşteri 10	26,97	3	Müşteri 6	33,62	2	Müşteri 6	50,70	4	Müşteri 6	30,40	4
7	Müşteri 8	18,46	2	Müşteri 14	33,57	2	Müşteri 5	48,24	4	Müşteri 12	29,20	4
8	Müşteri 16	16,66	2	Müşteri 10	30,35	2	Müşteri 8	39,76	3	Müşteri 1	28,85	3
9	Müşteri 12	14,88	2	Müşteri 9	28,90	2	Müşteri 13	37,20	3	Müşteri 7	25,32	3
10	Müşteri 17	10,40	1	Müşteri 8	26,90	2	Müşteri 7	36,66	3	Müşteri 15	25,15	3
11	diğer	319,75	35	diğer	527,91	38	diğer	490,77	37	diğer	426,57	51
	Toplam Satışlar	925,31	100	Toplam Satışlar	1397,45	100	Toplam Satışlar	1339,69	100	Toplam Satışlar	830,20	100

*Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Satın Alım Gücü Esasına Göre İfade Edilmiştir.)

İhracat ve İthalat

Şirket bünyesinde ihracat faaliyetleri daha çok sönmemiş kireç (kalsiyum oksit) ürününe yönelik gerçekleştirilmekte olup ihracat faaliyetleri kapsamında ürünlerin teslimi ağırlıklı olarak karayolu ile gerçekleştirilmekte, bir kısmı ise deniz yolu ile gerçekleştirilmektedir.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket, ihracat faaliyetleri kapsamında ağırlıklı olarak serbest bölgeye ürün sevkiyatları gerçekleştirmiştir. 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla serbest bölgeye ek olarak Senegal'de yerleşik bir firmaya da ihracat yapılmış olup ek olarak ihraç kayıtlı satışlar da gerçekleştirilmiştir.

30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Amerika Birleşik Devletleri, İsrail, Rusya, K.K.T.C Yunanistan ve Amman Ülkelerine 8.325.261 TL direkt ve ihraç kayıtlı toz ve hidrat kireç ihracatı gerçekleştirilmiştir.

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket bünyesinde ithalat faaliyetleri gerçekleştirilmemiş olup 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla serbest bölgeden ithalat faaliyetleri gerçekleştirilmiştir. 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket bünyesinde ithalat faaliyetleri gerçekleştirilmemiştir.



Lojistik ve Teslimat

Şirket bünyesinde üretilen ürünlerin teslimatının çoğunluğu, üçüncü kişi lojistik firmaları veya şahıs firmaları tarafından da sağlanmakta olup bir kısmının teslimatı ise doğrudan Şirket tarafından yapılmaktadır. Bu kapsamda Şirket müşterilerine ait nakliye araçlarının ilgili fabrikaya yönlendirilmesi suretiyle ürün teslimatları gerçekleştirilmektedir.

Bilgi Teknolojileri

Şirket'in satın alma süreçlerini yönettiği web tabanlı bir program olan "Elektronik Satınalma Sistemi (ESS)" altında yer alan "Lojistik" bölümü sayesinde bağımsız ayrı bir program olan kantar programı aracılığıyla düzenlenen tüm irsaliyelerin, taşıma şekline göre sözleşmeli nakliye taşıeronu tarafından anlaşmalı fiyatlar üzerinden düzenlenen nakliye (taşımacılık) faturaları kontrol edilerek onaylanmakta ve entegrasyonu sağlanmış LOGO muhasebe sistemine aktarılmaktadır.

Bahsi geçen tüm sevkiyat süreçlerinin öncesinde üretimin hazırlaması gerekli ürün siparişleri, satış ve pazarlama birimine mensup ekip tarafından LOGO-CRM modülü üzerinde açılan siparişlerce iş emri olarak üretime iletilmektedir. Üretilen ürünlerin yüklemesi tamamlandıktan sonra kantar programı üzerinden ilgili siparişin çağrılması ve irsaliye düzenlenmesi suretiyle sevkiyat başlamaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Kireç taşı, sönmemiş kireç ve sönmüş kireçten oluşan ürün grubuna "kireç ürünleri" adı verilmektedir. Kirecin hammaddesi olan kireç taşı, karbonatlı tortul kayaç ve fosiller için kullanılan genel bir deyim olup yapısında prensip olarak kalsiyum karbonat veya kalsiyum karbonat/magnezyum karbonat bileşikleri ($CaCO_3$ / $MgCO_3$) kombine halde bulunmaktadır. Bunun yanı sıra içinde değişik oranlarda demir, alüminyum, silisyum, kükürt gibi safsızlıklara da rastlanabilmektedir. Dünyada çok çeşitli formasyon ve tiplerde kireç taşı mevcuttur. Bunlar orijin, jeolojik formasyon, madenrajolojik yapı, kristal yapısı, kimyasal bileşim, renk ve sertlik özelliklerine göre gruplandırılmaktadır. (Örneğin; Tebeşir, Marn, Traverten vb.). İçindeki magnezyum karbonat miktarının %20-40 arasında olması durumunda ise kireç taşı, eşkenar dörtgen yapıdaki dolomit ($CaMg(CO_3)_2$) adını almaktadır.³

Kireç hemen hemen her ülkede⁴ üretilen ve medeniyetlerin varoluşlarından itibaren kullanılan en önemli endüstriyel madenler arasındadır. Önemli ölçüde enerji ihtiyacı olan kireç endüstrilerinde üretim maliyetlerinin yaklaşık %50'si enerji harcamalarında kaynaklanmaktadır. Bu durum, arz, talep ve fiyatlamaya konularının enerji fiyatlarına olan hassasiyetini ortaya koymaktadır.⁵

³ Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/kirec>

⁴ Avrupa Birliği (AB) kapsamında Lüksemburg, Malta ve Hollanda dışındaki bütün AB ülkelerinde üretilmektedir. Kireç, Avrupa Birliği (AB) kapsamında Lüksemburg, Malta ve Hollanda dışındaki bütün AB ülkelerinde üretilmektedir. Kireç, Avrupa Birliği (AB) kapsamında Lüksemburg, Malta ve Hollanda dışındaki bütün AB ülkelerinde üretilmektedir. Kireç, Avrupa Birliği (AB) kapsamında Lüksemburg, Malta ve Hollanda dışındaki bütün AB ülkelerinde üretilmektedir.

Derneği, <https://www.kirec.org/>

⁵ Kireç, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/kirec>



Kireç Ürünlerinin Başlıca Kullanım Alanları⁶

Kireç ürünlerinin başlıca kullanım alanları aşağıdaki gibi sıralanabilmektedir:

- Portland çimento ve beton yapımında hammadde komponenti,
- İnşaat harç ve sıvalarında bağlayıcı,
- Demir-çelik endüstrisinde safsızlaştırıcı,
- Gaz beton endüstrisinde bağlayıcı,
- Çevre denetiminde arıtma kimyasalı,
- Asitli toprakların rehabilitasyonunda pH dengeleyicisi,
- Çeşitli kimyasal maddelerin elde edilmesinde ara reaksiyon kimyasalı veya nihai ürün komponenti ve
- Yol zemin inşaatlarında stabilizatör ve asfalt yapımında aşınmaya karşı katkı maddesi.

Aşağıdaki tablolarda küresel ölçekte kirecin kullanım alanları ve Türkiye'deki durum gösterilmektedir.⁷

Kireç Kullanım Alanları				
ANA SEKTÖR	KULLANIM ALANI	KİREÇ CİNSİ	KULLANMA AMACI	TÜRKİYE' DE KULLANIMI
KİMYA	Alkaliler (NaOH)	Kireç Sütü	Tabii sodadan kostik soda üretiminde	Var
	Karbit ve Cyanamide	Sönmemiş kireç	Kok ve kirecin yüksek sıcaklıkta reaksiyonu ile (CaC ₂) kalsiyum karbür ve karbitin azot ile tepkimesinde azot gübresi Cynamide (CaCN ₂) üretimi (bitki gelişim düzenleyici olarak)	Var
	MgO Magnezyum Oksit	Dolomitik kireç	Deniz suyundan MgO üretiminde	Yok
	Kalsiyum Hipoklorit	Sönmüş kireç	Sönmüş kireç ve klor gazının reaksiyonu ile kalsiyum hipoklorit üretiminde	Var
	CMA (Kalsiyum Magnezyum Asetat)	Dolomitik kireç	Yollarda buzlanmayı önleyen kalsiyum magnezyum asetat üretiminde	Yok
	Sitrikasit	Sönmüş kireç	Sitrik asit rafinasyonunda	Var
	Kalsiyum tuzları	Sönmüş veya Sönmemiş kireç	Kirecin organik veya inorganik asitlerle reaksiyonu neticesinde çeşitli kimyasalların üretiminde kalsiyum fosfat (mono, di), florit, bromit, ferrosiyanit ve nitrit, kalsiyum asetat, stearate, oleate, tetrat, lactate, citrate, benzoate ve glukonate	Kısmen
	Diğer	Sönmüş veya Sönmemiş kireç	Krom kimyasalların üretiminde nütürleştirici olarak, etilen veya propilen glikolün üretiminde, glikoz ve dekstirinin konsantrasyonunda adsorbent ve desikkant olarak çeşitli kimyasal proseslerde, deri sanayi	Kısmen

⁶ Sektörel Analiz Raporu, Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı, <https://www.kalkinmakutuphanesi.gov.tr/assets/upload/03/svalan-modene-lik-20sekt-c3-b6rel-20analiz-20raporu.pdf>

⁷ Kaynak: Kireç Sanayicileri Derneği- Kireç Dönüşümü Dergisi (Kasım, 2022)



ÇEVRE	Baca gazı arıtma	Kireç sütü, sönmüş toz kireç, Dolomitik kireç	Yaş veya kuru desülfirizasyon yöntemi ile baca gazındaki kükürt dioksitin temizlenmesinde	Var
		Kireç sütü, sönmüş toz kireç,	Evsel atıkların insinerasyonunda (emiyon açığa çıkarmadan bertaraf edilmesinde) baca gazlarında bulunan Hidroklorik Asit'in (HCl) temizlenmesinde	Var
		Sönmüş toz kireç	Aktif karbonatla birlikte baca gazlarındaki cıvanın temizlenmesinde	Var
	İçme suyu arıtma	Sönmüş kireç	Karbonat sertliğinin giderilmesinde, kireç / soda prosesinde karbonat sertliği dışındaki sertliğin giderilmesinde	Var
		Sönmüş kireç	Asidik suların nötrleştirilmesinde, alüminyum ve demir tuzları ile birlikte sudaki katı partiküllerin çöktürülmesinde	Var
		Sönmüş kireç	Suyun Ph değerini yükseltip sudaki bakteri ve bazı virüsleri yok etmekte "excess alkalinity treatment	Var
		Dolomitik Sönmüş kireç	Sudaki silisin, manganın ve organik taninin giderilmesinde	Var
	Atık su arıtımı	Sönmüş kireç	Evsel atık suların arıtımında, alüminyum ve demir tuzları ile birlikte katı maddelerin çöktürülmesinde, fosfor ve azotun giderilmesinde	Var
		Sönmüş kireç	Endüstride, asit ihtiva eden suların nötrleştirilmesinde, demir, krom gibi metal iyonlarının çöktürülmesinde, pancar şekeri fabrikalarında proses suyunun berraklaştırılmasında	Var
	Atık Çamur hazırlama	Sönmüş veya Sönmemiş kireç	Evsel atık su arıtma tesislerinden çıkan çamurun stabilizasyonunda ve gübreye dönüştürülmesinde, hayvansal atıkların stabilizasyonunda	Var
Sönmüş veya Sönmemiş kireç		Sülfat / sülfat çamurları, petrol atıkları gibi endüstriyel atıkların stabilizasyonunda	Var	
Zararlı atıklar	Sönmüş kireç	Bakır, kurşun, çinko, arsenik gibi metalleri ihtiva eden atıkların stabilizasyonunda	Var	
SERAMİK	Refrakter	Sinter dolomit Sönmüş kireç	Dolomit tuğla üretiminde, silisli tuğla üretiminde	Var
	Cam	Dolomitik kireç	Cam üretiminde akışkanlaştırıcı (flux) olarak	Var
	Diğer	Sönmüş veya Sönmemiş kireç	Emaye, porselen eşya üretiminde	Var

ANA SEKTÖR	KULLANMA ALANI	KİREÇ CİNSİ	KULLANMA AMACI	TÜRKİYE'DE KULLANIMI
YATIRIM - GIDA	Tarım	Sönmüş veya Sönmemiş kireç	Tarım topraklarında PH ayarlama	Var

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51871/0315
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf43265c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İZMİR İLİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
106
925 041 0552

TARIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



	Gıda ve gıda yan ürünleri	Sönmüş kireç	Kemiklerden jelatin yapımında, tereyağ, sodyum kazeinat, laktik asit, Kabartma tozu, meyve endüstrisinde meyve atıklarının yeme Dönüştürülmesinde, tartarik asit üretilmesinde ve meyvelerin tazeliğini korumada	Var
MADEN	Flotasyon (Madenlerin suda yüzdürülerek veya çöktürülerek ayrıştırıldığı kimyasal bir cevher zenginleştirme yöntemi)	Sönmüş toz kireç	Bakır, kurşun, çinko gibi cevherlerin flotasyonunda pH ayarlayıcı ve pirit bastırıcı olarak	Var
	Aglomerasyon (küçük parçaları yığıştırmak, topaklaştırmak, birleştirmek suretiyle büyük parçalar elde edilmesi)	Sönmüş toz kireç	Demir cevheri konsantrasyonlarının paletlenmesinde bağlayıcı olarak ve kendinden cürüflü (self-fluxed) pelet üretiminde	Var
	Kömür birikitleme	Sönmüş toz kireç	Melasma bağlayıcı olarak kullanıldığı kömür birikimlerinde sertleştirici ve aynı zamanda kükürt sorbenti (emici) olarak	Var
	Altın	Sönmemiş Kireç	Altın üretimindeki leaching (Katı madde formundaki madenin sıvıda çözündürülmesi ve süzülmesi prosesi) yönteminde pH ayarlaması	Var
METAL	Demir ve çelik	Parça, granül ve yüksek kalsiyumlu kireç	Bazik oksijen ve elektrik ark ocaklarında cüruf yapıcı ve kükürt, fosfor, silika giderici, ikinci rafinasyonda pota ocaklarında kükürt ve fosfor giderici	Var
		Sönmemiş toz kireç 150 mikron	Bazik oksijen çelik üretiminde kükürt giderici olarak (Metalik magnezyum ile birlikte)	Var
		Parça, granül veya toz dolomitik kireç	Bazik Oksijen Fırınları (BOF – basic oxygen furnace-), Elektrikli Ark Ocakları (EAO – electrical arc furnace) ve Pota ocaklarında bazik refrakteri korumak için.	Var
	Çelik ürünleri	Sönmüş toz kireç	Haddanelerde kayganlaştırıcı olarak ve korozyonu önlemek üzere nötralizasyon için.	Var
	Demir dışı metaller	Sönmüş toz kireç	Altın ve gümüşün siyanürleme yöntemi ile kazanımında pH ayarlayıcısı olarak	Var
		Sönmüş toz kireç	Alumina üretiminde boksitten silisin uzaklaştırılmasında (Bayer prosesi)	Var
		Dolomitik Kireç	Metalik magnezyum üretiminde	Var
Sönmemiş kireç		Düşük karbonlu ferrokrom üretiminde cüruf yapıcı olarak	Var	
İNŞAAT	Yol	Kireç, sönmüş toz kireç, kireç sütlü	Yol yapımında killi zeminlerin stabilizasyonunda	Var
		Sönmüş toz kireç	Sıcak asfaltta soyulmayı önleyici (Antistripping) kimyasal olarak asfaltın dayanımını arttırmada	Var

URLER MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 37/A Alsancak-İZMİR
Hesap Tahsil V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8000000000

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRÜN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 37/A Alsancak-İZMİR
Mersis No: 0894 0006 8000000000

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ANONİM ŞİRKETİ
T.C. ENERJİ BAKANLIĞI
2023

	Yapı Malzemeleri	Toz sönmemiş kireç	Gazbeton üretiminde	Var
		Sönmüş veya sönmemiş toz kireç	Kalsiyum silikat tuğla (sand-limebrick) üretiminde	Var
		Sönmüş toz kireç	Beton blok ve elemanlar üretiminde ürün sağlamlığını artırmada	Var
		Toz sönmemiş kireç	Diyotomit veya silisle birlikte yalıtım malzemeleri yapımında	Var
		Sönmüş toz kireç Hamur kireç	Harç ve sıva yapımında bağlayıcı ve sıvaya işlenebilirlik vermek için, badana olarak	Var
KAĞIT	Sülfat prosesi	Sönmemiş kireç	Sülfat prosesinde sodyum hidroksitini geri kazanımında (rejenerasyonunda)	Var
	Sülfid prosesi	Sönmemiş kireç	Sülfid prosesi kalsiyum bisülfid üretiminde	Var
	PCC (Precipitated Calcium Carbonate; Çöktürülmüş Kalsiyum Karbonat)	Sönmemiş kireç	Dolgu ve kaplama maddesi olarak çöktürülmüş kalsiyum karbonat üretiminde	Var
	Beyazlatma	Kireç sütü	Kâğıt beyazlatmada kullanılan kalsiyum hipokloritinin üretiminde	Var
	Diğer	Sönmüş kireç	Kâğıt endüstrisi atık sularındaki katıların çöktürülmesinde, filtrasyon yardımcısı olarak, alkol, kalsiyum lignosülfanatın geri kazanımında	Var
	ŞEKER	Şeker Kamışı	Sönmüş kireç	PH Düzenleyici ve impürte (safsızlık) giderici olarak
Şeker pancarı		Sönmüş kireç	PH Düzenleyici ve impürte giderici olarak	Var

Kaynak: Kireç Sanayicileri Derneği

Dünyada Kireç Üretimi ve Ticareti

Lime Statistics and Information 2023 yılsonu verilerine göre küresel ölçekte yıllık bazda 430 milyon ton kireç üretimi gerçekleştirilmiştir. Üretim miktarının yıllar içerisinde stabil bir seyir izlediği ve Çin'in %72,1 Pazar payı ile en yüksek Pazar payına sahip ülke olduğu görülmektedir. Küresel görünüm ile uyumlu bir biçimde Türkiye'nin de yıllar içerisinde benzer seviyelerde üretim gerçekleştirdiği ve %1,1'lik sektör payı ile 9. Sırada yer aldığı görülmektedir.

Ülke (Bin Metrik Ton)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Küresel Üretimdeki Payı (%)
Çin	290.000	300.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000	72,1
ABD	17.600	18.000	16.900	15.800	16.800	17.000	17.000	4,0
Hindistan	16.000	16.000	16.000	15.000	16.000	16.000	16.000	3,7
Rusya	11.179	11.305	11.577	11.364	11.000	11.000	11.000	2,6
Brezilya	8.300	8.300	8.100	8.000	8.400	8.400	8.300	2,0
Japonya	7.431	7.575	7.321	5.821	6.653	7.000	6.200	1,6
Almanya	6.991	7.112	6.100	5.600	5.600	5.600	5.900	1,4
Kore	5.200	5.200	5.200	5.100	5.200	5.200	5.100	1,2
Türkiye	4.700	4.700	4.600	4.700	4.800	4.800	4.600	1,1
İspanya	3.100	3.300	3.500	3.900	3.900	3.900	4.000	0,9

İtalya	3.600	3.600	3.500	3.400	3.600	3.600	3.500	0,8
Fransa	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	3.000	0,6
Ukrayna	2.151	2.298	2.245	2.341	2.348	2.000	2.000	0,5
Avustralya	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0,5
Polonya	1.904	2.684	1.777	1.677	1.700	1.700	1.800	0,4
İspanya	1.800	1.800	1.800	1.700	1.800	1.800	1.700	0,4
Kanada	1.842	1.785	1.797	1.501	1.594	1.600	1.700	0,4
Malezya	1.600	1.447	1.628	1.478	1.500	1.500	1.500	0,3
Bulgaristan	1.503	1.545	1.457	1.278	1.521	1.500	1.400	0,3
Birleşik Krallık	1.400	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.400	0,3
Belçika	1.324	1.331	1.561	1.500	1.500	1.500	1.200	0,3
Romanya	2.126	2.249	1.991	1.275	1.428	1.400	1.100	0,3
Slovenya	1.174	1.213	1.186	1.026	1.118	1.200	1.100	0,3
Güney Afrika	1.221	1.332	1.239	1.004	1.000	1.000	1.200	0,2
Diğer	15.445	15.747	15.660	15.132	15.585	16.000	15.000	3,7
Toplam	410.000	420.000	430.000	420.000	430.000	430.000	430.000	100,0

Kaynak: 2 Lime Statistics and Information, <https://www.usgs.gov/centers/national-minerals-information-center/lime-statistics-and-information>

Şirket'in faaliyet gösterdiği kireç sektörü; Pazar için üretim yapanlar ve kendi ihtiyacı için üretim yapanlar şeklinde ikiye ayrılmaktadır. Soda sanayi, demir-çelik sanayi ve şeker sanayinde genellikle üretim süreçlerinde ara ürün olarak kullanılmak üzere kendi ihtiyacına yakın miktardaki kireci kendileri için üretilmektedir. Kendi için üretim yapanların üretim miktarı ise yaklaşık toplam ülke üretiminin % 40'ı civarında gerçekleşmektedir.

Kireç Sektörü Son 5 Yıllık CaO Üretimi (1.000 ton)

Bölge/Yıl	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Türkiye	4.984	4.950	4.964	5.180	4.981	4.770
Dünya	350.000	424.000	424.000	430.000	430.000	430.000

Kaynak: KISA'D Kireç Sanayi Sektör Raporu, www.kirec.org

Kireç kullanan sektörlerin başında demir-çelik endüstrisi gelmektedir. Çin'in kireç üretiminde ilk sırada yer alması benzer bir görünümü demir-çelik üretiminde de göstermesinden kaynaklanmaktadır. Aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere küresel ölçekte en fazla ham çelik üreten ilk 15 ülke içerisinde Çin'in ilk sırada olduğu görülmektedir. Diğer taraftan çelik üretimindeki yıllar içerisinde gözlemlenen stabil üretim seyri kireç üretimindeki benzer görünümü açıklamaktadır.

Dünya Ham Çelik Üretimi (Ülkeler ve Yıllara Göre) – Milyon Ton					
Sıra No.	Ülke Adı	2020	2021	2022	2023
1	Çin	1.064,8	1.035,2	1.018,0	1.019,1
2	Hindistan	100,3	118,2	125,4	140,2
3	Japonya	83,2	96,3	89,2	87,0
4	ABD	72,7	85,8	80,5	80,7
5	Rusya	71,6	77,0	71,5	75,8
6	Güney Kore	67,1	70,4	65,8	66,7
7	Almanya	35,7	40,2	36,8	35,4
8	Brezilya	31,4	36,1	34,1	33,9
9	Türkiye	35,8	40,4	35,1	33,7
10	İran	29,0	28,3	30,6	31,1
11	İtalya	20,4	24,4	21,6	21,1



URFA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Sahit Nevres Bul. No: 3/7

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432e505

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer. Şehit Nevres Bulv. Kızıllı İş. Merkezi 9/7 Alsancak-İZMİR

VIŞNE MADENCİLİK

İNCELEME VE TİCARET A.Ş.

ANONİM ŞİRKETİ

TERA

ANONİM ŞİRKETİ



Türkiye Ham Çelik Üretimi (mt.)													
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam
2018	3.2	3.0	3.4	3.0	3.3	3.0	3.3	3.0	2.9	3.2	3.1	2.9	37.3
2019	2.6	2.6	3.0	3.0	3.1	2.7	2.9	2.6	2.7	2.7	2.9	2.9	33.7
2020	3.0	2.9	3.1	2.2	2.3	2.8	3.1	3.2	3.2	3.2	3.2	3.4	35.7
2021	3.4	3.0	3.4	3.3	3.2	3.4	3.2	3.5	3.3	3.5	3.4	3.3	39.9
2022	3.2	3.0	3.3	3.4	3.2	2.9	2.7	2.8	2.7	2.9	2.4	2.7	35.2
2023	2.6	2.1	2.7	2.7	2.9	2.9	2.9	2.8	2.8	3.0	3	3.2	33.3
2024	3.2	3.1	3.2	2.8	3.2								

Kaynak: Türkiye Çelik Üreticileri Derneği (TÇÜD)

Şirket'in Sektördeki Konumu

Türkiye'de kireç sektörü, Pazar için üretim yapanlar ve kendi ihtiyacı için üretim yapanlar şeklinde ikiye ayrılabilir. Soda sanayi, demir-çelik sanayi ve şeker sanayinde faaliyet gösteren bazı işletmeler, üretim süreçlerinde ara ürün olarak kullanılmak üzere kendi ihtiyacına yakın miktardaki kireci üretmektedir. Kendi ihtiyacına yönelik yapılan üretim miktarı 2022 yıl sonu verilerine göre toplam ülke üretiminin yaklaşık %50'sine karşılık gelmektedir.

Şirket, ağırlıklı olarak demir-çelik sektörüne yönelik üretim yaparken soda sanayine yönelik gerçekleştirdiği üretim hacmi %16,2 ile ikinci sırada yer almaktadır.

Bununla birlikte farklı sanayilerde baca gazı sönümleyici olarak toz kireç, geri dönüşüm plastik sanayinde nem alıcı olarak kullanılmak üzere "Vikalo" markası ile öğütülmüş toz kireç, alçı sanayinde kullanılan mikronize sönmüş kireç gibi çeşitli sektörlerin ihtiyaçlarına yönelik farklı ürün gamı ile kireç üretimi gerçekleştirmektedir. Şirket tarafından üretilen kireç ağırlıklı olarak farklı üretim süreçlerinin ara mamulü konumundadır. Son kullanıcıya yönelik satışı yapılan tek ürün söndürülmüş 25 kg'lık torba kireçtir.

Altın ve bakır madenleri de düzenli olarak (%5) Şirket tarafından kireç tedarik edilen sektörler arasında yer almakta, kireç kullanım miktarları üretim miktarlarına göre her geçen gün artmaktadır.

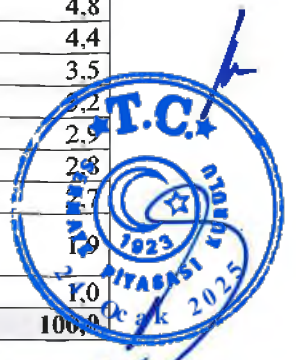
Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla kireç satışlarının sektör bazında dağılımına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

Şirket'in kireç satışlarının sektör bazında dağılımına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

Sektör	Satış Hacimdeki Payı (%)
Demir-Çelik Sanayi	48,1
Soda Sanayi	16,2
Diğer Sanayi (Geri Dönüşüm, Kömür Kurutma)	8,4
Altın Sanayi	4,8
İnşaat Sanayi (Torba Kireç)	4,4
Toz Kireç (Kâğıt, Hamur Kireç Yapımı, Gıda Ve Diğerleri)	3,5
İhraç Kayıtlı Satış (Toz Kireç, Torba Kireç)	2,2
İnşaat Sanayi (Sönmüş Kireç)	2,2
Plastik Sanayi (Vikalo)	2,8
Adana Serbest Bölge (İhraç Kayıtlı, Hayvan Yemi Yapımında)	1,7
Diğer İnşaat Sanayi (Kâğıt, Hamur Kireç Yapımı, Şeker Fabrikaları, Kâğıt Sanayi Ve Diğerleri)	1,9
İnşaat Sanayi (Alçıçılar)	1,0
Toplam Kireç Satış ve Ciro	100,0

URDA MARİN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nevres Bul. No: 3/7, Çarşak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 89 00 68 18
Ticaret Sicil No: 5107
Merkez No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
112
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Şirket, 2023 yıl sonu itibarıyla Türkiye'deki üretimin %8,4'ünü gerçekleştirmiş olup faaliyet bölgesinde (Adana, Osmaniye, Hatay, Kahramanmaraş ve Gaziantep) birinci, Türkiye çapındaki kireç üreticileri arasında ise ikinci büyük üretim hacmine sahiptir.

Kuruluşlar / Üretim (Bin Ton)	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Kendi Adına Üretim yapanlar	2248	2258	2613	2523	2495	-
Kireç Sanayicileri Demegi Üye Kireç Üreticileri	2153	2141	2112	2217	2086	-
Diğer Kireç Üreticileri	582	552	450	400	400	-
TOPLAM	4983	4951	5175	5140	4981	4770
Vişne Madencilik Üretimi	330	261	301	428	420	376
Üretim içindeki Şirket Payı (%)	6,60	5,30	5,80	8,30	8,40	7,9

Sektörel karşılaştırmada sönmemiş kireç üretim verileri baz alınmaktadır.

Yukarıda yer alan tablodaki "Kendi Adına Üretim Yapanlar" olarak sınıflandırılan kuruluşlar; büyük altın ve/veya demir-çelik firmaları olup kendi ihtiyaçlarını karşılamak üzere bünyelerinde kireç üretim birimleri yer almaktadır. Yurt içi üretimde bu firmaların tonajı da hesaba katılmaktadır. "Kendi Adına Üretim Yapanlar" ve kendi adına üretim yapmayan bazı firmalar KISAD'a üye olmadığı için toplam üretim, yukarıdaki tabloda 3 (üç) başlık altında toplanmıştır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği alana ilişkin rekabet analizi yapıldığında kireç sektöründe lojistik imkanların oldukça önemli olduğu, karlılık düzeylerini koruyabilmek adına yakın bölgelere satışın tercih edildiği görülmektedir. Bu kapsamda Şirket'in rekabet alanı fabrikalarına yakınlık arz eden Akdeniz, Orta Anadolu ve Güneydoğu Anadolu bölgeleri olarak değerlendirilmektedir. Bu üç bölgedeki Şirket dışında piyasaya yönelik üretim yapan tesislerin toplam üretim hacmi yıllık 745.000 ton olurken 2023 yılında faaliyete alınan yeni fırınları ile birlikte Şirket'in toplam üretim kapasitesi 810.000 tona ulaşmıştır. Ayrıca ilgili bölgelerde Şirket'in ardından ikinci sırada gelen rakibin toplam üretim kapasitesinin 250.000 ton olduğu görülmektedir.

Şirket'in Stratejik Hedefleri

Şirket'in belirlemiş olduğu stratejik hedefleri hem kısa hem de orta vadeli büyüme ve sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmasını sağlamak için tasarlanmıştır. Bahsi geçen stratejik hedeflerin, Şirket'in Pazar pozisyonunu güçlendirmesi ve uzun vadeli rekabet avantajı sağlaması hedeflenmektedir. Kısa ve orta vadeli stratejik hedeflerinden bazıları aşağıda sıralanmaktadır:

Şirket Fabrikalarında Modernizasyon ve Ürün Çeşitliliği

Şirket fabrikalarında modernizasyon ve ürün kompozisyonunun genişletilmesi hedefleri ile iç piyasada Şirket'in Pazar payının yükseltilmesi hedeflenmektedir. Bu kapsamda Şirket bünyesinde yeni tesisler kurulması ve ürün gamının genişletilmesi hedeflenmektedir. Hidrat ve mikronize kireç pazarında aktif üretici olarak yer alınması da hedefler arasındadır. Özellikle mikronize kireç üretimi ile birlikte yeni sektörlere ulaşılması da planlanmaktadır.

Ar-Ge Çalışmaları

Şirket'in mevcut ürün kompozisyonunda yer alan kireç ürünlerinin Ar-Ge çalışmalarıyla geliştirilmesi ve bu kapsamda yeni uygulama alanlarına giriş yapılması hedeflenmektedir. Ek olarak plastik ürün uygulamalarını çeşitlendirmek ve kaplı ürün üretimi alanına giriş yapmak da Şirket'in stratejik hedefleri arasındadır.



Kapasite Arttırmaları

Şirket'in mevcut fabrikalarında ve özellikle Narlı Fabrikası'nda kapasite arttırımı gerçekleştirilmesi planlanmakta olup bu kapsamda Şirket'in ihracat faaliyetlerinin arttırılması hedeflenmektedir.

Çevre İyileştirme Yatırımları

Şirket fabrikalarında emisyonları azaltıcı yeni faaliyetlerin araştırılması, güneş enerjisinden elektrik üretimi alanına girilmesi, Şirket ürünleri bakımından verimliliği arttıracak Ar-Ge çalışmalarının yürütülmesi ve Şirket fabrikalarının bulunduğu alanlarda ağaçlandırma faaliyetlerinin yürütülmesi hedeflenmektedir.

Dijitalleşme

Şirket'in hammadde tedarik süreçlerinden başlayarak, üretim ve ürünlerin müşteriye teslimine kadar tüm süreçleri elektronik ortamda (web arayüzü) raporlayarak takip edilmesi adına dijitalleşme çalışmaları yapılması planlanmaktadır.

Avantajlar

Şirket'in üretim sürecinde kullandığı ana hammadde olan kireç taşını kendi bünyesinden sağlaması,

Şirket fabrikalarının lojistik konumları gereği demir-çelik endüstrisinin önemli bir yer tuttuğu Osmaniye OSB, Payas OSB ve İskenderun'a yakın mesafede bulunan Şirket fabrikalarından dökme olarak kireç tedariki yapılmasının nakliye anlamında avantajlı olması,

Şirket'in farklı ürünleri içeren geniş ürün gamına sahip olması,

Şirket müşterilerinin farklı sektörlerde faaliyet gösteren müşterilerden oluşması sebebiyle müşteri kompozisyonunda çeşitlilik,

Şirket fabrikalarının Mersin ve İskenderun limanlarına yakın konumda olması sayesinde dökme gemi ve konteyner yüklemeleri için ihracat pazarlarına açılmaya elverişli konumda bulunulması,

06.02.2023 tarihinde gerçekleşen deprem sonrası tam kapasite çalışan alçı tesislerinin yeni fabrikalar açmaya başlaması ile bu bölgede artan kireç ihtiyacı,

Şirket müşterilerinden bir kısmının faaliyet gösterdiği soda sektörü bakımından Ankara'da yer alan soda fabrikaları ile Şirket'in Narlı Fabrikası arasında tren yolu ile kireç sevkiyatı imkânı bulunması,

Türkiye'de büyüyen plastik ve kâğıt sektörüne yönelik Şirket bünyesinde oluşturulan vikalö ve CL-90-S ürünleri ile ürün satışlarının arttırılması,

Zemin stabilizasyonu işlemlerinde hidrolik kireç kullanımının artması ve birçok yol yapım şartnamesinde kireç kullanımı zorunlu hale gelmesi.

Dezavantajlar

Şirket'in üretim faaliyetlerini yürüttüğü fabrikaların deprem bölgesinde yer alması dolayısıyla olası bir depremde fabrikaların zarar görme ihtimali, personel sağlığının olumsuz etkilenmesi ve faaliyet bölgesindeki ekonomik aktivitenin yavaşlama olasılığı,

Bazı sektörlerin talep ettiği kireç türünün Şirket fabrikalarında üretilmemesi,



Maden sahasına sahip olmayan Çelemlı Fabrikası'nın hammadde ihtiyacının Şirket'e ait farklı maden sahalarından tedarik edilmesi kapsamında taşıma maliyetine katlanılması,

Çelemlı'de kırma eleme tesisi yer almaması sebebiyle Çelemlı Fabrikası'nda kullanılacak hammaddenin farklı bir tesiste kırılma ve elenme ihtiyacının bulunması,

Çelemlı Fabrikası'nın hammadde ihtiyacının halihazırda temin edildiği Çukurova maden sahasında 4 yıllık rezervin kalması ve Şirket'in sahip olduğu yeni hammadde sahasına geçiş ihtiyacı,

Şirket'in idari merkezi ve fabrikalarının farklı şehirlerde bulunması,

Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgedeki nitelikli personel ihtiyacı yüksek olması,

Şirket karlılığının petrokok gibi değeri küresel piyasalarda belirlenen bir emtia fiyatından ile doğrudan etkilenmesi,

Satışı yapılan bazı ürün gruplarının karlı bir şekilde uzun menzilli taşımaya uygun olmadığından uzak bölgelerdeki fırsatların yeterince değerlendirilememesi,

Piyasada satılmakta olan görece düşük maliyetli ve düşük kaliteli alternatif ürünler ile rakabet etmedeki zorluklar,

Fabrikaların her ikisinin de Akdeniz Bölgesi Adana bölümünde yer almasından dolayı Ege ve Marmara bölgelerindeki büyük inşaat projelerine satış imkanlarının kısıtlı olması,

Global iklim değişikliği nedeniyle entegre demir çelik yatırımlarındaki kısıtlamalar.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

31.12.2021, 31.12.2022 ve, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in brüt satışlarının coğrafi dağılımı, aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

İller	31.12.2021	Oran (%)	31.12.2022	Oran (%)	31.12.2023	Oran (%)	01.01.2023-30.09.2023	Oran (%)	01.01.2024-30.09.2024	Oran (%)
Osmaniye	397.821.229	43	435.159.716	31	397.333.380	30	311.569.393	32	61.306.450	7
Ankara	31.454.460	4	47.852.714	3	217.420.349	17	143.774.510	15	180.309.335	22
Hatay	169.939.400	18	381.295.578	27	208.718.325	16	145.485.365	15	165.695.981	20
Adana	91.248.096	10	123.911.657	9	184.400.685	14	129.127.698	13	76.416.062	9
İzmir	53.724.400	6	54.686.552	4	51.385.323	4	41.710.089	4	43.294.100	5
Diğer İller	150.207.089	16	304.038.665	22	227.170.667	17	178.311.739	18	257.395.464	31
TOPLAM	897.388.674	97,0	1.346.944.683	96,4	1.296.428.729	96,4	949.978.794	97,4	784.417.393	94,5

Yurt dışı/ihrac kavallı	31.12.2021	Oran (%)	31.12.2022	Oran (%)	31.12.2023	Oran (%)	01.01.2023-30.09.2023	Oran (%)	01.01.2024-30.09.2024	Oran (%)
Yurtdışı	26.784.051	2,9	49.204.294	3,5	41.906.680	3,1	25.063.455	2,6	45.439.015	5,5

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in net satışları, sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilmemektedir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 6 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

YİŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
OZTICRE
Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay 3/7 Alsancak-İZMİR

115

Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Bu izahnamenin 5. Maddesinde belirtilen risk faktörleri dışında etkilenen bir durum yoktur.

7.4. İhraçının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraçının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

15.06.1985 tarihli ve 18785 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3213 sayılı Maden Kanunu ve 11.12.2022 tarihli ve 32040 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Maden Yönetmeliği uyarınca madenlerin milli menfaatlere uygun olarak aranması, işletilmesi, geliştirilmesi ve üretilmesi amacıyla gerçek ve tüzel kişilere belli bir süreyle hak verilmesi ve terk edilmesi ile 21.06.2005 tarihli ve 25852 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Madencilik Faaliyetleri İzin Yönetmeliği uyarınca madencilik faaliyetlerinin hangi esaslara göre yürütüleceği ve bu esaslarla ilgili bakanlıklar ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının vereceği izinler düzenlenmektedir. Madenler, ekonomik değerlerine göre beş ayrı gruba sınıflandırılmış ve her bir grup için özel ruhsatlandırma prosedürleri belirlenmiştir. Maden Yönetmeliği, madencilik faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli olan arama ve işletme ruhsatları ile işletme izinlerinin verilme usul ve esaslarını ayrıntılı bir şekilde düzenlemektedir. Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliği uyarınca madenlerin çıkarılıp işletilebilmesi için ruhsat başvurusunda bulunan gerçek veya tüzel kişiye sırasıyla maden arama ruhsatı, işletme ruhsatı ve işletme izni verilmektedir. Söz konusu mevzuat kapsamında Maden Arama Ruhsatı, belirli bir alanda ve süre zarfında maden arama hakları verirken, İşletme Ruhsatı maden çıkarılan alanlarda işletme faaliyetlerini yürütme yetkisi tanır. İşletme İzni ise, işletmeye alınacak maden için gerekli olan resmi izni ifade eder ve bu izin MAPEG tarafından verilir. Maden işletme ruhsatının alınmasından itibaren, işletme faaliyetine başlayabilmek için, Maden Kanunu'nun 7. Maddesinde belirtilen zorunlu izinlerin de alınması gerekmektedir. Bu izinlerin alınmasından sonra MAPEG madenin işletmeye alınabilmesi için işletme izni vermektedir. Alınması gereken temel izinler; ÇED Belgesi, Mülkiyet İzni, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile varsa MAPEG kayıtlarına işlenmiş özel alanlar ile ilgili izinlerdir. Maden Kanunu'nun 24. Maddesi uyarınca ruhsat sahibince, işletme ruhsatı yürürlük tarihinden itibaren 3 yıl içinde 7. Maddeye göre alınması gerekli olan ÇED kararı, mülkiyet izni, işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile MAPEG kayıtlarına işlenmiş alanlar ile ilgili izinlerin MAPEG verilmesini müteakip, işletme izni düzenlenir. Süresi içinde yükümlülükleri yerine getirilmeyen ruhsatlar için her yıl idari para cezası verilir. Tüzel kişiler, bu izinleri alarak ve uygun projelerini ilgili otoriteye sunarak madencilik faaliyetlerine başlayabilirler. Maden Kanunu'nun 7. Maddesine göre gerekli izinlerin alınmasından itibaren işletme izni verilmesini takiben Maden Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca ruhsat sahibinden her yıl Devlet Hakkı alınmaktadır. Madenlerden alınan Devlet hakkına esas olan emsal ocak başı satış fiyatı, bölgeler de dikkate alınarak her madene ait ayrı ayrı ve uygulandığı yıl için belirlenerek MAPEG tarafından ilan edilmektedir.

Bu kapsamda işbu izahname tarihi itibarıyla Şirket adına kayıtlı maden ocaklarına ilişkin Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen maden izinlerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır:

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Neşriye Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 041 0552
Ticaret Sicil No: 510718-K-35
Mersis No: 0894 0006 8180 0019

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 041 0552
Mer: Şehit Neşriye Bulv. Kulluklu Merkez 3/7 Alsancak-İZMİR

116

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İl	İlçe/Köy	Ruhsat Grubu	Ruhsat Numarası	Erişim Numarası	Ruhsat Alanı (Hektar)	İşletme Ruhsatı Başlangıç Tarihi	İşletme Ruhsatı Bitiş Tarihi	İzin Verildiği Maden Cinsi	İşletme İzni/İşletme Ruhsatı
Adana	Ceyhan/Çokçapınar	II-A	72839	3063757	11,98	24.04.2024	25.05.2035	Kalker (2.Grup)	İşletme İzni
Adana	Ceyhan/Gündoğan	II-A	200704213	3137103	31,98	09.06.2020	09.02.2030	Kalker (Mıçır)	İşletme İzni
Kahramanmaraş	Pazarcık/Akkoyunlu	II-A	69069	2550761	41,29	11.04.2016	11.04.2026	Kalker	İşletme İzni

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket adına kayıtlı ve faaliyete hazır haldeki maden ocaklarına ilişkin MAPEG tarafından verilen maden ruhsatlarına ilişkin detaylar ise aşağıda yer almaktadır:

Ocak/Adres	Ruhsat Grubu	Maden Cinsi	Ruhsat Numarası	Erişim Numarası	Ruhsat Alanı (ha)	İşletme Ruhsatı Bitiş Tarihi
Çukurova Kalker Ocağı Adres:Adana Ceyhan/Çokçapınar	II-A	Kalker (2.Grup)	72839	3063757	11.98	25.05.2035
200704213 Maden Sahası Adres:Adana Ceyhan/Gündoğan	II-A	Kalker (Mıçır)	200704213	3137103	99.95	09.06.2030
Narlı Kalker Ocağı Adres: Kahramanmaraş Pazarcık/Akkoyunlu	II-A	Kalker	69069	2550761	92.19	11.04.2026
88970 Maden Sahası Adres: Adana/Merkez	II-A	Kalker	88970	3387250	45,67	16.06.2031

Şirket'in maden ocaklarına ilişkin izinler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ruhsat No	İzin Tarihi	İzin Bitiş Tarihi	Alan (Metrekare)	Yer/ Lokasyon
Çukurova Kalker Ocağı	27.12.2022	25.05.2035	793,00	Adana/Ceyhan/Çukurova Şubesi
Çukurova Kalker Ocağı	27.12.2022	25.05.2035	17.104,00	Adana/Ceyhan/Çukurova Şubesi
200704213 Maden Sahası	29.12.2020	09.06.2030	5.270,00	Adana/Ceyhan/Gündoğan
200704213 Maden Sahası	21.12.2020	09.06.2030	35.841,00	Adana/Ceyhan/Gündoğan
200704213 Maden Sahası	29.12.2020	09.06.2030	47.880,00	Adana/Ceyhan/Gündoğan
200704213 Maden Sahası	28.12.2023	09.06.2030	71.412,70	Adana/Ceyhan/Gündoğan

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket adına tescil edilmiş markalar ve Şirket'in sahip olduğu alan adlarına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

Şirket Adına Tescilli Markalar

No.	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1.	2024/042157	26.03.2024	-	v.k. vişne kireç	V.K. Vişne Kireç	19 / 35 /	Marka başvuru sürecindedir.



URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevrres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bb1432c5c5
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. No: 041 0552
Şehit Nevrres Bulv. Kızılay 5. Merkez/3/7 Alsancak-İZMİR

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



7.6. Personelin ihracçıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhracçının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihracçıyla olan ilişkileri ve ihracçının grup içindeki yeri:

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki bulunmamakta olup Şirket paylarının %50'si Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, %12,25'i Nejla Öztüre'ye, %11,35'i Ecmel Öztüre'ye, %11,35'i Cem Öztüre'ye, %11,35'i Can Öztüre'ye, %2,70'i Nezih Öztüre'ye ve %1'i Murat San'a aittir.

Şirket ortakları ile ortakların pay sahibi oldukları şirketlere ilişkin bilgiler, aşağıda yer alan tabloda gösterilmektedir:

Şirket Ünvanı	Ülke	Kuruluş Yılı	Faaliyetlere İlişkin Özet Açıklama	Sermaye (TL)	Ortaklar
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T.C.	19.12.1985	Taş kömürü madenciliği	7.000.000	• Öztüre Holding A.Ş. (%39,40), • Ecmel Öztüre (%6,70), • Cem Öztüre (%6,70), • Asya Nilayda Duran (%3,37), • Murat San (%5,00), • Eşref Gürhan Aydın (%7,00), • Halit Kalaycı (%3,00), • Can Öztüre (%6,70), • Kemal Serbest (%1,75); • Öztüre Eğitim Vakfı (%5,57), • Murat Gürer (%3,00), • Nezih Öztüre (%1,93), • Nejla Öztüre (%7,23), • Tolga Öztüre (%1,50), • Serap Çiçek (%1,12).
Öztüre Holding A.Ş.	T.C.	16.08.2007	Holding şirketlerinin sevk ve idaresi faaliyetleri	2.900.000	• Nejla Öztüre (%24,97), • Ecmel Öztüre (%23,13), • Cem Öztüre (%19,89), • Nezih Öztüre (%5,65), • Can Öztüre (%21,54), • Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%3,81), • Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%1,01).
Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T.C.	26.04.1988	Demir/çelikten bar ve çubukların, profillerin, levha kazıkların (palplanş), tüp ve boruların toptan ticareti	16.010.000	• Cem Öztüre (%81,94), • Can Öztüre (%15,05), • Tolga Öztüre (%3,00).
Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T.C.	29.07.1987	Taş ve mermerin kesilmesi, şekil verilmesi ve bitirilmesi	2.000.000	• Öztüre Holding A.Ş. (%1,25), • Elif Öztüre (%10,00), • Nejla Öztüre (%0,25), • Aybige Öztüre (%10,00), • Fatma Gül Öztüre (%5,05), • Can Öztüre (%73,45).

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 510714-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer. Şehit Nevres Bul. Sanayi İş Merkezi 3/7 Akıncak-İZMİR

TERA
FATİRİM MENKUL DEĞERLER



Minereks Dış Ticaret A.Ş.	T.C.	28.07.1994	Kireç alım satım faaliyetleri	150.000	<ul style="list-style-type: none"> • Öztüre Holding A.Ş. (%49), • Murat San (%37), • Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%4,54), • Cem Öztüre (%4,70), • Ecmel Öztüre (%4,76).
MRP Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T.C.	29.01.2003	Bilgisayar programlama faaliyetleri	1.300.000	<ul style="list-style-type: none"> • Cem Öztüre (%82), • Can Öztüre (%15), • Tolga Öztüre (%3).
Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.	T.C.	30.04.2001	Dış ticaret sermaye şirketi statüsü ile ihracat işlemlerine aracılık	7.425.000	<ul style="list-style-type: none"> • Şirket (%0,04), • Minereks Dış Ticaret A.Ş. (%12,15), • Roteks Tekstil (%9,75), • Deniz Bingöl (%5,71), • Spot Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%2,46), • Diğer (%69,93).
Kimtaş Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T.C.	22.07.1993	Kireç üretim faaliyetleri	66.000.000	<ul style="list-style-type: none"> • Ecmel Öztüre (%0,008), • Cem Öztüre (%0,008), • Can Öztüre (%0,008), • Nezh Öztüre (%0,008), • Nejl Öztüre (%0,011), • Carmeuse Europe SA (%99,95), • Diğer Ortaklar (%0,0001).

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağ ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in doğrudan veya dolaylı herhangi bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in kayıtlı değeri 10.000.000 TL ve üzerindeki maddi duran varlıkları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Maden Varlıkları	Muhtelif	-	-	58.474.113	Hammadde tedarik ve üretim süreçlerinde kullanılmaktadır	-	-	-
Arazi ve Arsalar	Muhtelif	98509,5	Adana/ Yüreğir İlçesi Çelemlı Beldesi	108.811.209	Fabrika Sahası, Stok Sahası, Arsa ve Tarla	-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenlemeleri	Muhtelif	-	-	58.602.294	Yol, Alt Yapı, Çevre Düzenleri.	-	-	-



değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 16. Maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Şirket'in sahip olduğu fabrikaların faaliyetleri kapsamında sahip oldukları ÇED belgelerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır:

No.	Tesis	Faaliyet	ÇED Kararının Türü	İlgili Kurum	Belge Numarası	Tarih
1.	Çelemlı Fabrikası	Kireç Üretimi Faaliyeti	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	450	24.09.2009
2.	Çelemlı Fabrikası	Kireç Fabrikası Kapasite Artışı	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-2016331-992	01.09.2016
3.	Çelemlı Fabrikası	Çelemlı Kireç Fabrikası Hammadde Üretim Ünitesi	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-2020409-1226	23.09.2020
4.	Çelemlı Fabrikası	Çelemlı Fabrikası Hammadde Hazırlama Ünitesi Kapasite Artışı Projesi	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-202393-1434	07.03.2023
5.	Narlı Tesisi	Kireç Fabrikası	ÇED Gerekli Değildir	Kahramanmaraş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	98840047 220-02 E-202123	09.02.2021
6.	Çukurova Fabrikası	Kırma ve Eleme Faaliyeti	ÇED Kapsam Dışı	Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	E-2015747-220-03-8643	02.10.2015

Şirket'in maden ocakları için aldığı ÇED kararları ise aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

No.	Tesis	Faaliyet	ÇED Kararının Türü	İlgili Kurum	Belge Numarası	Tarih
1.	Çukurova Kalker Ocağı	Kalker Ocağı Kapasite Artışı	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-2020271-1210	06.07.2020
2.	Narlı Kalker Ocağı	Kalker Ocağı ve Kırma- Eleme Kapasite Artışı	ÇED Olumlu	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED, İzin ve Denetim	6187	01.09.2023



				Genel Müdürlüğü		
3.	200704213 Maden Sahası	Kalker Ocağı ve Kurma Eleme Tesisi	ÇED Olumlu	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	3243	25.11.2013
4.	Çelemli Kalker Ocağı	II-A Grup Kalker Ocağı	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-2024528-1559	29.11.2024

Çevre İzni

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan ÇİLY, çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin 5. Maddesi uyarınca çevreyi kirletici etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (emiyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’ne müracaat etmesi gerekmektedir.

ÇİLY uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu’nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu işletmeler, geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamazlar.

Tesis faaliyet konusu bakımından ÇİLY uyarınca çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan, çevreye kirletici etkisi olan işletmeler kategorisinde yer almıyor veya çevreye kirletici etkisi olmasına rağmen belirlenen sınır değerlerini aşmıyor ise Çevre İzni Kapsam Dışı yazısı düzenlenmektedir. Kapsam dışı yazısı almaya hak kazanamamış tesislerin Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi olmadan faaliyet göstermeleri halinde ilgili tesislerin faaliyetleri Çevre Kanunu uyarınca süresiz durdurulur ve aykırılığın çeşidine göre idari para cezasına çarptırılırlar.

“Çevre İzin Belgesi” veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi” veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu’nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülöklere uymayan işletmelere uyarında bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden

işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

ÇİLY Ek-1 ve Ek-2 uyarınca şirket tesislerinin sahip olduğu evre izin ve lisans belgelerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

No.	Tesis	Faaliyet	Belge Türü	evre İzin ve Lisans Konusu	İlgili Kurum	Belge Numarası	Geçerlilik Tarihi
1.	200704213 Maden Sahası	200704213 nolu II-A Grubu Kalker Ocağı	evre İzni	Hava Emisyonu	Adana Valiliği evre şehirlik İl Müdürlüğü	286440026.0.1	30.11.2025
2.	ukurova Fabrikası	72839 nolu Kalker Ocağı, Kıрма- Eleme Tesisi ve Sönmüş Kireç Üretimi ve Paketleme Tesisi	evre İzni	Hava Emisyonu	Adana Valiliği evre şehirlik İl Müdürlüğü	223211900.0.1	29.07.2026
3.	elemli Fabrikası	Sönmüş ve Sönmemiş Kireç Üretimi	evre İzni	Hava Emisyonu ve Atıksu Deřarđı	T.C. evre, şehirlik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	222829162.0.1	17.10.2028
4.	Narlı Fabrikası	69069 nolu Kalker Ocağı ve Kıрма Eleme Tesisi ve Kireç Üretimi	evre İzni	Hava Emisyonu	T.C. evre, şehirlik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	305453778.0.1	19.06.2029

evre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan evre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik uyarınca ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin (i) evre Bakanlığı’ndan yeterlik belgesi olarak evre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından evre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya evre Bakanlığı’ndan yeterlik belgesi olarak evre yönetim birimlerini kurmak veya evre danışmanlık firmalarından evre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır.

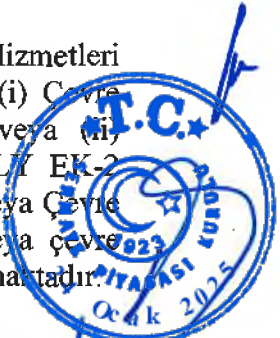
URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.ř.
Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Akarlı Mah. İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 811 801 655 18
Ticaret Sicil No: 5107000032
Mersis No: 0894 0006 8180 0016

VIşNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.ř.
Hasan Tahsin V.D. 811 801 655 18
Mersis No: 0894 0006 8180 0016

Doğrulama Kodu: Te4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TERA MENKUL DEĞERLER
ANONİM ışTİTİM ışTİTİM



kapatmayanlara 2024 yılı için 1.936.005 Türk Lirasından 19.360.712 TL'ye kadar idari para cezası uygulanmaktadır.

Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfi önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, söz konusu aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer mevzuatta öngörülen idari yaptırımlar uygulanır.

Sıfır Atık Yönetmeliği EK-1 gereği şirketin organize sanayi bölgelerinde yer alan tesisleri yönetmelik gereği sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olup temel seviyede sıfır atık belgesi almakla yükümlüdür. Çevre Kanunu gereği sıfır atık sistemine geçmesi zorunlu olan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmemesi halinde 2024 itibarıyla 96.226 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Maden İşleme Ruhsatı ve İşletme İzinleri

15.06.1985 tarihli ve 18785 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 3213 sayılı Maden Kanunu ve 11.12.2022 tarihli ve 32040 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Maden Yönetmeliği uyarınca madenlerin milli menfaatlere uygun olarak aranması, işletilmesi, geliştirilmesi ve üretilmesi amacıyla gerçek ve tüzel kişilere belli bir süreyle hak verilmesi ve terk edilmesi ile 21.06.2005 tarihli ve 25852 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Madencilik Faaliyetleri İzin Yönetmeliği uyarınca madencilik faaliyetlerinin hangi esaslara göre yürütüleceği ve bu esaslara ilgili bakanlıklar ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının vereceği izinler düzenlenmektedir. Madenler, ekonomik değerlerine göre beş ayrı gruba sınıflandırılmış ve her bir grup için özel ruhsatlandırma prosedürleri belirlenmiştir. Maden Yönetmeliği, madencilik faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli olan arama ve işletme ruhsatları ile işletme izinlerinin verilme usul ve esaslarını ayrıntılı bir şekilde düzenlemektedir. Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliği uyarınca madenlerin çıkarılıp işletilebilmesi için ruhsat başvurusunda bulunan gerçek veya tüzel kişiler sırasıyla maden arama ruhsatı, işletme ruhsatı ve işletme izni verilmektedir. Söz konusu mevzuat kapsamında Maden Arama Ruhsatı, belirli bir alanda ve süre zarfında maden arama hakları verirken, İşletme Ruhsatı maden çıkarılan alanlarda işletme faaliyetlerini yürütme yetkisi tanır. İşletme İzni ise, işletmeye alınacak maden için gerekli olan resmî izni ifade eder ve bu izin MAPEG tarafından verilir. Maden işletme ruhsatının alınmasından itibaren, işletme faaliyetine başlayabilmek için, Maden Kanunu'nun Maddesinde belirtilen zorunlu izinlerin de alınması gerekmektedir. Bu izinlerin

Necebi
Kıymet

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARİET A.Ş.
Şehit Neures Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 88 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

İŞLETME İZİNİ
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
Mer: Şehit Neures Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
ANONİM ŞİRKETİ



alınmasından sonra MAPEG madenin işletmeye alınabilmesi için işletme izni vermektedir. Alınması gereken temel izinler; ÇED Belgesi, Mülkiyet İzni, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile varsa MAPEG kayıtlarına işlenmiş özel alanlar ile ilgili izinlerdir. Maden Kanunu'nun 24. Maddesi uyarınca ruhsat sahibince, işletme ruhsatı yürürlük tarihinden itibaren 3 yıl içinde 7. Maddeye göre alınması gerekli olan ÇED kararı, mülkiyet izni, işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile MAPEG kayıtlarına işlenmiş alanlar ile ilgili izinlerin MAPEG verilmesini müteakip, işletme izni düzenlenir. Süresi içinde yükümlülükleri yerine getirilmeyen ruhsatlar için her yıl idari para cezası verilir. Tüzel kişiler, bu izinleri alarak ve uygun projelerini ilgili otoriteye sunarak madencilik faaliyetlerine başlayabilirler. Maden Kanunu'nun 7. Maddesine göre gerekli izinlerin alınmasından itibaren işletme izni verilmesini takiben Maden Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca ruhsat sahibinden her yıl Devlet Hakkı alınmaktadır. Madenlerden alınan Devlet hakkına esas olan emsal ocak başı satış fiyatı, bölgeler de dikkate alınarak her madene ait ayrı ayrı ve uygulandığı yıl için belirlenerek MAPEG tarafından ilan edilmektedir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir. Şirket 30.09.2024 itibarıyla akreditif işlemleri kapsamında kendi tüzel kişiliği adına teminat vermiş olup maddi duran varlıkları üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Şirket tarafından verilen TRİK'ler	292.111.070	290.927.555	53.834.927	39.011.359

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri* (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Adana/Yüreğir İlçesi Tarla	01.07.2021	2.350.000	15.12.2023-SM-23-SPK4)	-	1.348.894
Adana/Yüreğir Fabrika ve Arsası	Muhtelif	109.415.000	15.12.2023-SM-23-SPK6)	-	132.381.683
Adana/Yüreğir Fabrika Makine Techizat	Muhtelif	533.102.384	30.12.2023-SM-23-SPK-008	-	677.265.400
Adana/Ceyhan Fabrika Makine Techizat	Muhtelif	44.347.110	30.12.2023-SM-23-SPK-009	-	31.390.622
Adana/Yüreğir İlçesi 2 adet Lojman	31.08.2012	7.125.000	19.12.2023-SM-23-SPK11)	-	6.360.800
Kahramanmaraş/Parrarıcık Fabrika ve Arsası	01.03.2021	74.150.000	15.12.2023-SM-23-SPK7)	-	35.882.902
Kahramanmaraş/Parrarıcık Fabrika Makine Techizat	Muhtelif	630.700.265	30.12.2023-SM-23-SPK-010	-	217.094.098
Adana/Yüreğir İlçesi Tarla	02.09.2021	6.250.000	15.12.2023-SM-23-SPK-5)	Yatırım Amaçlı	6.077.745

* KDV hariçtir.

Söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerlendirme çalışmaları Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır.

URDAMARIN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nefres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 890 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-2215
Mersis No: 0894 0006 8000000000

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 890 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-2215
Mersis No: 0894 0006 8000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Esasen üretim ve muhasebe süreçlerinde kullanılan yazılım lisanslarından oluşan maddi olmayan duran varlıklara ilişkin özet tablo aşağıda sunulmuştur.

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	724.459	614.251	655.200	585.770

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları aşağıda yer almaktadır.

VARLIKLAR (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	373.785.442	343.209.011	431.785.268	381.036.821
Nakit ve Nakit Benzerleri	63.860.358	21.782.305	93.015.549	34.488.642
Finansal Yatırımlar			12.487.092	
Ticari Alacaklar	187.142.743	181.132.060	180.663.120	189.890.772
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	933.284	214.909	6.762.287	1.291.009
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	186.209.459	180.917.151	173.900.833	188.396.763
Diğer Alacaklar	6.517.289	1.416.618	2.755.396	2.558.328
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar				

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET BAKANLIĞI

Sehit Nevelis Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894 000 58 18

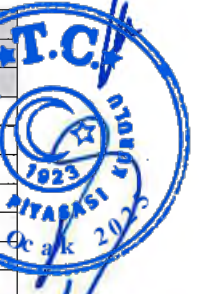
Ticaret Sicil No: 51071-K 2255

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51e-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Sehit Nevelis Bulv. Kızılay Is Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552



YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6.517.289	1.416.618	2.755.396	2.558.328
Stoklar	87.456.825	130.040.376	135.872.802	146.275.565
Peşin Ödenmiş Giderler	2.343.654	5.764.841	6.991.309	2.804.078
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	-	5.269.436
Diğer Dönen Varlıklar	26.464.573	3.072.811	-	-
Duran Varlıklar	1.511.409.770	1.835.419.206	2.139.474.406	2.143.158.712
Maddi Duran Varlıklar	1.440.793.234	1.825.314.721	2.127.098.638	2.093.550.077
Kullanım Hakkı Varlıkları	10.394.495	6.158.949	2.109.330	2.316.516
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	724.459	614.251	655.200	585.770
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.413.529	2.413.529	8.491.271	8.491.271
Finansal Yatırımlar	1.347.089	250.200	220.901	337.896
Peşin Ödenmiş Giderler	55.736.964	667.556	899.066	37.877.182
Toplam Varlıklar	1.885.195.212	2.178.628.217	2.571.259.674	2.524.195.533
KAYNAKLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	377.114.174	425.449.573	299.030.629	253.841.681
Kısa Vadeli Borçlanmalar	25.229.751	124.919.531	80.103.924	106.431.138
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	109.628.764	115.845.693	48.660.980	27.112.567
Ticari Borçlar	213.763.846	156.702.453	114.601.692	69.930.564
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2.479.681	3.122.790	3.260.784	4.367.165
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	211.284.165	153.579.663	111.340.908	65.563.399
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.601.712	9.554.820	20.189.243	30.566.574
Diğer Borçlar	10.067.199	2.079.441	10.782.392	5.022.640
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	266.579	-	2.650	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.800.620	2.079.441	10.779.742	5.022.640
Ertelenmiş Gelirler	5.473.050	9.994.875	8.904.204	5.144.494
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	37.347	759.107	8.526.928	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	6.312.505	5.593.653	7.261.266	9.633.704
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.834.864	2.457.492	3.671.068	7.605.931
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	4.477.641	3.136.161	3.590.198	2.027.773
Uzun Vadeli Yükümlülükler	312.792.576	178.713.919	172.929.046	143.271.856
Uzun Vadeli Borçlanmalar	299.344.684	107.678.247	18.059.619	12.479.979
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.366.392	9.923.507	15.959.887	21.961.479
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	7.366.392	9.923.507	12.421.940	19.357.373
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-	3.537.947	2.604.106
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.081.500	61.112.165	138.909.540	108.830.398
Özkaynaklar	1.195.288.462	1.574.464.725	2.099.299.999	2.127.081.996
Ödenmiş Sermaye	32.000.000	32.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	264.480.091	264.480.091	294.104.972	294.104.972
Paylara İlişkin Primler	26.749.279	26.749.279	26.749.279	26.749.279
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	487.019.436	540.862.214	821.582.980	771.413.197
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15.238.013	26.169.294	30.934.597	30.934.597
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	105.214.859	407.731.755	636.022.163	877.293.109
Net Dönem Karı / (Zararı)	264.586.784	276.472.092	189.906.008	26.586.842
Toplam Kaynaklar	1.885.195.212	2.178.628.217	2.571.259.674	2.524.195.533

*30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Kaynak: Finansal Tablolara

DÖNEN VARLIKLAR

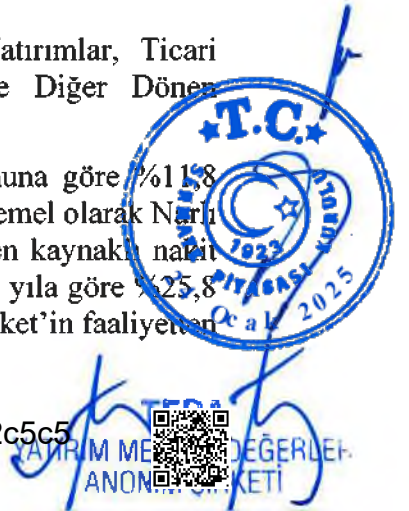
Şirket'in dönen varlıkları Nakit ve Nakit Benzerleri, Finansal Yatırımlar, Ticari Alacaklar, Diğer Alacaklar, Stoklar, Peşin Ödenmiş Giderler ve Diğer Dönen Varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıklar toplamı 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %11,58 gerileyerek 381.036.821 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu düşüş temel olarak Nakit Kireç Fabrikası Söndürme ve Paketleme Tesisi yatırım faaliyetlerinden kaynaklı nakit çıkışı nedeniyle meydana gelmiştir. 31.12.2023 tarihinde ise bir önceki yıla göre %25,8 oranında artarak 312.792.576 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış ise Şirket'in faaliyetleri

URLA TARİHİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Alıncak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 89 00 68 18
Ticaret Sicil No: 510 00 68 18
Mersis No: 0894 0006 8100 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şehit Nefes Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alıncak-İZMİR



elde etmiş olduğu nakit akışlarının sonraki dönemde yatırım harcamalarında kullanılmak üzere Şirket bünyesinde tutulmasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2022 tarihinde önceki yıla göre %8,2 azalarak 343.209.011 TL olarak gerçekleşmiştir (2021: 373.785.442 TL). Azalışın temel sebebi işletme sermayesi nedeniyle azalan nakit tutarı ile diğer dönen varlıklar kalemindeki azalıştır.

30.09.2024 tarihi itibarı ile dönen varlıklar toplam aktiflerinin %15,1'ini oluşturmaktadır (31.12.2023: %16,8, 31.12.2022: %15,8, 31.12.2021: %19,8).

Nakit ve Nakit Benzerleri, 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %63,0 oranında azalarak 34.438.642 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili kalem kapsamında Şirket'in banka mevduatları ile diğer hazır değerleri (pos alacakları ve likit fon) yapılmakta olan Narlı Kireç Fabrikası Söndürme ve Paketleme Tesisi yatırım faaliyetlerinden kaynaklı nakit çıkışı nedeniyle gerilemiştir. 31.12.2023 yılında ise bir önceki yıla göre %327,0 oranında artarak 93.015.549 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış Şirket'in faaliyetlerinden elde etmiş olduğu nakit akışlarının sonraki dönemde yatırım harcamalarında kullanılmak üzere Şirket bünyesinde tutulmasından kaynaklanmaktadır (30.09.2024: 33.121.929 TL, 31.12.2023: 81.790.267 TL, 31.12.2022: 7.630.311 TL, 31.12.2021: 2.286.227 TL). İlgili kalem 31.12.2022 tarihinde önceki yıla göre %65,9 azalışla 21.782.305 TL olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu azalışın nedeni Narlı Kireç Fabrikası yatırımı için kullanılan nakit çıkışı ve artan stok alışları ile azalan ticari borçların karşılansında kullanılmasıdır (31.12.2021: 63.860.358 TL).

30.09.2024 tarihindeki nakit ve nakit benzeri kaleminin %96,2'si diğer hazır değerlerden (pos alacakları ve likit fon) oluşmaktadır (31.12.2023: %87,9, 31.12.2022: %35,0, 31.12.2021: %3,6).

Finansal Yatırımlar, Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar kalemlerinden oluşmaktadır. Söz konusu hesap Şirket'in faaliyetleri sonucu elde etmiş olduğu bir kısım nakdin kur korumalı mevduat olarak değerlendirmesinden kaynaklanmaktadır. 30.09.2024 tarihinde hesapta herhangi bir bakiye oluşmamış olup, 31.12.2023 yılında 12.487.092 TL olarak gerçekleşmiştir. (31.12.2022: yoktur, 31.12.2021: yoktur).

Ticari Alacaklar, 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %5,0 oranında artarak 189.690.772 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın nedeni ticari alacakların ortalama tahsilat süresinin agrega satışlarının artması ve vade süresinin kireç satışlarına göre uzun olması nedeniyle 51 güne yükselmesidir (31 Aralık 2023: 37 gün, 31 Aralık 2022: 34 gün, 31 Aralık 2021: 52 gün). 31.12.2023 döneminde ise bir önceki yıla göre sınırlı bir azalış göstererek 180.663.120 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2022: 181.132.060 TL, 31.12.2021: 187.142.743 TL). Söz konusu hesap alıcılar, alacak senetleri ve çekler, ilişkili taraflardan ticari alacaklar, ertelenmiş finansman geliri ve şüpheli ticari alacak karşılığı kalemlerinden oluşmaktadır. Çelik sektöründeki ortalama vade süresinin kısalmasıyla birlikte 31.12.2022 tarihinde önceki yıla göre %3,2 azalışla 181.132.060 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 187.142.743 TL).

30.09.2024 tarihinde Ticari Alacaklar'ın %99'u ilişkili olmayan ticari alacaklardan oluşmaktadır (31.12.2023: %96, 31.12.2022: %99, 31.12.2021: %99).

Diğer Alacaklar, Diğer Alacaklar kalemi personel avansları, verilen depozito ve teminatlar, verilen avanslar ve diğer kalemlerinden oluşmaktadır. Söz konusu kalem şirketin operasyonları ile uyumlu biçimde düzenli bir değişim göstermeyip ihtiva ettiği doğrultusunda dalgalanabilmektedir. 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %7,2 azalarak 3558.328 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 yılsonuna



oranla %94,5 oranında artarak 2.755.396 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılındaki artışın nedeni 31.12.2023 tarihinde diğer alacaklar kaleminin içerisinde yer alan arsa alımı için verilen avans ve Narlı Kireç Fabrikası çelik konstrüksiyona ilişkin vergi iadesindeki artıştır. 31.12.2022 tarihinde önceki %78,3 azalışla 1.416.618 TL olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu azalış Narlı Kireç Fabrikası inşaat taşeronuna ödenen vergi iade alacağının tahsil edilmesidir (31.12.2021: 6.517.289 TL).

Stoklar, Şirket'in ana faaliyet konusu Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak olmakla birlikte, esas itibarıyla kalker, micir, fırın taşı, parça kireç, söndürülmüş kireç ve tertibinde kireç bulunan veya içine kireç karıştırılan madde ve malzemeler ile toprak sanayi ürünlerinin üretim ve satış faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Stoklar kalemi 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %7,7 oranında artarak 146.275.565 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın temel sebebi hammadde fiyatlarında gözlemlenen artışlarından asgari düzeyde etkilenebilmek amacıyla yürütülen stok yönetim politikası kapsamında mamul kalemi altında sınıflandırılan sönmemiş kireç stoklarındaki dönemsel artıştır. 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %4,5, 31.12.2022 tarihinde 31.12.2021'e göre %48,7 oranlarında artış gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla stoklar kalemi artış göstermiş olup, söz konusu artışın temel sebebi hammadde fiyatlarında gözlemlenen artışlarından asgari düzeyde etkilenebilmek amacıyla yürütülen stok yönetim politikası kapsamında mamul kalemi altında sınıflandırılan sönmemiş kireç stoklarındaki dönemsel artıştır.

İlk madde ve malzeme stoklarını petrokok, fırın taşı, ambalaj malzemeleri, fırın ateş tuğlaları ve işletme sarf malzemelerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yıl sonu ile 30.09.2024 bilanço dönemleri sonu itibarıyla stokları aşağıdaki tablodaki gibidir:

Kısa Vadeli Stoklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
İlk Madde ve Malzeme	58.481.386	76.702.300	99.399.617	92.554.291
Mamuller	28.975.439	53.338.076	36.473.185	53.721.274
Toplam	87.456.825	130.040.376	135.872.802	146.275.565

Kaynak: Finansal Tablolar

Peşin Ödenmiş Giderler, 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %59,9 oranında azalarak 2.804.078 TL olarak gerçekleşirken 31.12.2023 tarihinde 2022 yıl sonuna oranla %21,3 oranında artarak 6.991.309 TL olarak gerçekleşmiştir 31.12.2022 tarihinde ise %146,0 oranında artışla 5.764.841 TL (31.12.2021: 2.343.654 TL). Hesap esasen verilen sigorta giderleri, sipariş avansları ve diğer giderler kalemlerinden oluşmaktadır. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla bakıldığında hesap büyük oranda sigorta giderlerindeki değişimlerden etkilenmektedir, her yıl yenilenen ve artış gösteren sigorta poliçeleri doğrultusunda 2021 ve 2023 yılsonlarında artış yaşanmıştır. Öte yandan, İş Yeri Sigorta Poliçeleri her yıl ekim ayında 1 yıl süreyle yenilediğinden ve dönemsel olarak muhasebeleştirildiğinden Eylül 2024 dönemi önceki yıl sonuna göre azalış göstermiştir. Sigorta giderleri kalemi 30.09.2024 tarihinde söz konusu hesabın %50,8'ini oluşturmaktadır. (31.12.2023: %93,0, 31.12.2022: %94,1, ve 31.12.2021: %95,9). Öte yandan, 30.09.2024 itibarıyla hesabın %36,9'unu oluşturan ve ticari faaliyetler kapsamında verilen sipariş avansları kalemi önceki yılsonuna göre %624,8 artarak 1.034.438 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutar önceki yıla göre önemli ölçüde artış göstermekle birlikte ilgili tutar Şirket'in toplam dönen varlıkları içerisinde kısıtlı bir paya sahiptir.

URLER MAKİNA

SANAYİ ve TİCARİT A.Ş.

Şehit Nefes Bul. No: 3

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Atılacak 0504 0888 0188 0015

VIŞNE MADENCİLİK

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83b0f432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şehit Nefes Bul. Kırmızı İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



Diğer Dönen Varlıklar hesabı devreden KDV'lerden oluşmakta olup, 2024 yılının üçüncü çeyreği itibarıyla ve 31.12.2023 yılında diğer dönen varlıklar kalemi söz konusu olmamıştır. 31.12.2022 döneminde 2021 yıl sonuna oranla %88,4 oranında azalarak 3.072.811 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 26.464.573 TL). 2021 yılında Narlı Kireç fabrikası yatırımı nedeniyle artan devreden KDV'nin 2022 yılında hem satışların artması hem de yatırımların tamamlanması nedeniyle devreden KDV tutarı azalmıştır.

DURAN VARLIKLAR

Şirket'in Duran Varlıkları; Maddi Duran Varlıklar, Kullanım Hakkı Varlıkları, Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Finansal Yatırımlar ve Peşin Ödenmiş Giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıklar toplamı 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre benzer seviyede seyrederek 2.143.158.712 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde ise bir önceki yıla göre %16,6 oranında artarak 2.139.474.406 TL olarak, 31.12.2022 tarihinde 2021 yılında yatırıma başlanan ve 2022 yılında tamamlanan Narlı Kireç Fabrikası yatırımının tamamlanması nedeniyle yılsonuna göre %21,4 oranında artarak 1.835.419.206 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 1.511.409.770 TL). Bu artışların temel nedeni maddi duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönemde yeniden değerlemeye tabi tutulması ve 2021 yılında inşasına başlanılan, 2022 yıl sonunda tamamlanan 1.066.664.427 TL yatırım maliyetli Narlı Kireç Fabrikası yatırım tutarından kaynaklanmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla duran varlıklar toplam aktiflerin %84,9'unu oluşturmaktadır (31.12.2023: %83,2, 31.12.2022: %84,2, 31.12.2021: %80,2).

Maddi Duran Varlıklar; Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı gayrimenkuller, makine ekipmanlar, taşıtlar ve demirbaşları değerlendirme şirketi Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme analizlerinde tespit edilen makul değerleri baz alınarak yeniden değerlendirme modeli kapsamında finansal tablolarda raporlanmıştır. Maddi Duran Varlıklar kaleminin net defter değeri 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre taşıtlardaki çıkış ve temel olarak amortisman kaynaklı %1,6 azalarak 2.093.550.077 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla oranla %16,5 oranında artarak 2.127.098.638 TL, 31.12.2022 tarihinde %26,7 oranında artarak 1.825.314.721 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 1.440.793.234 TL). 31.12.2021-30.09.2024 arasındaki dönemlerde maddi duran varlıklardaki artışın temel nedeni 2021 yılında inşasına başlanılan, 2022 yıl sonunda tamamlanan 1.066.664.427 TL yatırım maliyetli Narlı Kireç Fabrikası yatırım tutarı, makine ve demirbaş üzerindeki iyileştirme yatırımları, satış ve pazarlama faaliyetlerinde kullanılmak üzere alınan taşıtlar, maden üretim sürecinde kullanılmak üzere yapılan ve maden varlıkları altından sınıflandırılan maden varlık yatırımları ile yeniden değerlendirme yapılmasıdır.

Maddi Duran Varlıklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Maliyet				
Maden Varlıkları	55.381.930	55.381.930	69.978.311	87.677.423
Arazi ve arsalar	21.427.893	21.427.893	108.811.209	108.811.209
Yeraltı ve Yer Üstü Düzenleri	33.744.669	78.521.603	62.537.058	63.157.015
Binalar	19.585.176	74.988.897	139.132.980	139.132.980
Tesis, Makine ve Cihazlar	834.604.303	1.568.032.929	1.650.056.546	1.677.773.042
Taşıtlar	47.892.137	48.418.386	71.588.491	75.913.275
Demirbaşlar	10.937.743	15.845.387	18.061.472	20.229.640

URLA MAKİNA

SANAYİ VE TİCARİT A.Ş.

Şehit Neşet Bul. No: 3/7 Alsancak

Hasan Paşaisin V.D. 894 000 66 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8190 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

133

133

133

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Özel Maliyetler	17.924.384	17.924.384	17.924.384	17.924.384
Yapılmakta Olan Yatırımlar	458.755.020	11.912.512	30.905.809	116.406.867
Toplam	1.500.253.255	1.892.453.921	2.168.996.260	2.307.090.835
Net Defter Değeri	1.440.793.234	1.825.314.721	2.127.098.638	2.093.550.077

Kullanım Hakkı Varlıkları; finansal kiralama yoluyla elde edilen Narlı ve Çukurova tesislerinde kullanılan iş makineleri (eskavatör) ve faaliyet kiralaması yoluyla elde edilen taşıtlardan meydana gelmektedir. 30.09.2024 döneminde kiralama yoluyla yeni taşıt almasından kaynaklı olarak önceki yılsonuna göre %9,8 oranında artarak 2.316.516 TL olmuştur. Söz konusu tutar 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna oranla %65,8 oranında azalarak 2.109.330 TL

olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın sebebi 31.12.2023 dönemindeki birikmiş itfa ve tükenme paylarındaki artıştır. 31.12.2022 tarihinde ise önceki yılsonuna göre %40,7 azalarak 6.158.949 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 10.394.495 TL). İlgili dönemdeki azalışın sebebi ilgili yılda hesaba giriş olmaması ve itfa ve tükenme paylarının net defter değerini azaltmasıdır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar; 30.09.2024 döneminde %10,6 oranında azalarak 585.770 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %6,7 oranında artarak 724.459 TL, 31.12.2022 tarihinde önceki yılsonuna göre ise %15,2 azalışla 614.251 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 665.132 TL). Maddi olmayan duran varlıklar esasen üretim ve muhasebe süreçlerinde kullanılan yazılım lisanslarından oluşmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller altında Çelemlî'de bulunan arsa yer almaktadır. Söz konusu tutardaki değişim ilgili varlığın gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır. 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre aynı seviyede kalarak 8.491.271 TL, 31.12.2022 tarihinde önceki yılsonuna göre aynı seviyede kalarak 2.413.529 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 2.413.529 TL). 31.12.2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir. İlgili değerlendirme çalışması Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde ilgili yatırım amaçlı gayrimenkul 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre endekslenmiş maliyetinden gösterilmiştir.

Finansal Yatırımlar; Şirket'in ilişkili tarafı olan Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'nin A Grubu hisselerinden oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %53,0 oranında artarak 337.896 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 yılında ise önceki yılsonuna göre %11,7 oranında azalarak 220.901 TL, 2022 yılsonunda ilişkili tarafı olan Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'nin hisselerinden yapılan satış nedeniyle %81,4 azalışla 250.200 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 1.347.089 TL).

Peşin Ödenmiş Giderler; hesabı esasen verilen sipariş avansları kaleminden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre %4112,9 oranında artarak 37.877.182 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın nedeni; Narlı söndürme ve paketleme tesisi ile Çelemlî hammadde hazırlama tesisi yatırımları kapsamında verilen sipariş avanslarıdır. 31.12.2023 itibarıyla 2022 yılsonuna göre %34,7 artarak 899.066 TL, 31.12.2022 tarihinde önceki yılsonuna göre %98,8 azalışla 667.556 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 55.736.964 TL). 2022 yılsonunda yaşanan azalışın temel sebebi Narlı Kireç Fabrikası yatırımı için verilen sipariş avanslarının yatırımın tamamlanması nedeniyle kapanmasından kaynaklanmaktadır.

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in Kısa Vadeli Yükümlülükleri; Kısa Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları, Ticari Borçlar, Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler, Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü ve Kısa Vadeli Karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri bir önceki yılsonuna göre %15,1 oranında azalarak 253.841.681 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın temel nedeni ticari borçlar kalemindeki düşüştür. 31.12.2023 yılında ise bir önceki yıla göre %29,7 oranında azalarak 299.030.629 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın temel nedeni kısa vadeli banka kredilerinin azalmasıdır. 31.12.2022 tarihinde ise önceki yılsonuna göre %12,8 artışla 425.449.573 TL olarak gerçekleşmiş olup, artışın temel sebebi ticari borçlardaki gerilemeye rağmen kısa vadeli borçlanmalar kalemindeki %395,1'lik artış Narlı Kireç Fabrikası yatırımdan kaynaklanmaktadır (31.12.2021: 377.114.174 TL).

Kısa Vadeli Borçlanmalar; 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %32,9 artarak 106.431.138 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış Şirket'in Narlı Kireç Fabrikası yatırım harcamaları kapsamında kullandığı kredi tutarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %35,9 oranında azalarak 80.103.924 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın nedeni kısa vadeli kredi borçlarının geri ödemelerinin yapılmasıdır. 31.12.2022 tarihinde ise önce yılsonuna göre 124.919.531 TL olarak gerçekleştirmiş olup artışın temel sebebi Narlı Kireç Fabrikası için yatırımlar doğrultusunda alınan kredilerden kaynaklanmaktadır (31.12.2021: 25.229.751 TL).

30.09.2024 itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler toplam kaynakların %10,1'ini oluşturmaktadır (31.12.2023: %11,6, 31.12.2022: %19,5, 31.12.2021: %20,0).

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları; 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %44,3 oranında azalarak 27.112.567 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %58,0 oranında azalarak 48.660.980 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemleri itibarıyla azalışın sebebi kredilerin vadelerindeki düşüş ile birlikte finansal borçların kısa vadeli borçlanma kalemi altında izlenen kısmı geri ödemeler nedeni ile azalmıştır. 31.12.2022 tarihinde önceki yılsonuna göre %5,7 artışla 115.845.693 TL olarak gerçekleşmiş olup, artışın temel nedeni Çelemlî Fabrikası için finansal kiralama yoluyla elde edilen iş makineleridir (31.12.2021: 109.628.764 TL).

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	104.760.648	105.687.781	44.725.529	15.887.559
Finansal Kiralama Borçları	-	7.246.783	2.573.382	9.851.770
Faaliyet Kiralaması Borçları	4.868.116	2.911.129	1.362.069	1.373.238
Toplam	109.628.764	115.845.693	48.660.980	27.112.567

Kaynak: Finansal Tablolar

Banka kredileri ve finansal kiralama borçlarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
3 Ay İçinde Ödenecekler	20.474.206	35.001.386	37.794.533	83.413.697
3 Ay-12 Ay İçinde Ödenecekler	109.516.193	202.852.709	89.608.302	48.751.770
1-5 Yıl İçinde Ödenecekler	274.782.759	95.637.171	12.091.571	
Toplam	404.773.158	333.491.266	139.494.406	132.170.467

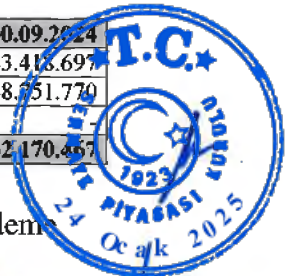
Kaynak: Finansal Tablolar

Taahhüt ve iş makinelerinin kiralanmasını kapsayan faaliyet kiralamalarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

UREA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARİTİ
Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Altın
Hasan Tahsin V.D. 894 000 681
Ticaret Sicil No: 51071-K/3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Sehit Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Ahancak-İZMİR



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
3 Ay İçinde Ödenecekler	1.049.884	499.689	235.878	270.805
3 Ay-12 Ay İçinde Ödenecekler	3.818.232	2.411.440	1.126.191	1.102.433
1-5 Yıl İçinde Ödenecekler	17.123.406	9.021.714	4.929.865	10.190.280
5 Yıldan Uzun Vadede Ödenecekler	7.438.519	3.019.362	1.038.183	2.289.699
Toplam	29.430.041	14.952.205	7.330.117	13.853.217

Kaynak: Finansal Tablolar

Ticari Borçlar; satıcılar, ilişkili taraflara ticari borçlar, borç senetleri ve ertelenmiş finansman gelirlerinden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde ticari borçlarının %95,1'i satıcılar kaleminden oluşmaktadır (31.12.2023: %98,2, 31.12.2022: %98,1, 31.12.2021: %99,1). 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %39,0 azalarak 69.930.564 TL, 31.12.2023 tarihinde ise önceki yılsonuna göre %26,9 oranında azalarak 114.601.692 TL, 31.12.2022 tarihinde 2021 yılsonuna göre %26,7 oranında azalarak 156.702.453 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 213.763.846 TL). 30.09.2024, 31.12.2023 ile 31.12.2022 tarihlerindeki düşüş esas itibarıyla kar marjlarının korunmasını teminen tedarik sürecindeki fiyatlama avantajından faydalanmak üzere ödeme vade süresinin kısaltılmasıdır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar; personele borçlar ve sosyal güvenlik primleri ile diğer prim ve borçlardan oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre %51,4 artarak 30.566.574 TL olmuş, 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %111,3 oranında artarak 20.189.243 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihinde önceki yılsonuna göre %44,7 artarak 9.554.820 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 6.601.712 TL). 30.09.2024 ve 31.12.2023 ile 31.12.2022 dönemlerindeki artışların sebebi enflasyon ve ücret artışları ile uyumlu biçimde sosyal güvenlik primleri ile diğer prim ve borçlar kalemindeki yükseliştir.

Diğer Borçlar; ödenecek vergiler ve diğer kalemlerinden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre %53,4 oranında azalarak 5.022.640 TL olmuştur. Bu düşüşün sebebi indirimli kurumlar vergisi nedeniyle ödenecek vergilerdeki azalıştır. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %418,5 oranında artarak 10.782.392 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemdeki artışın temel sebebi yatırımın tamamlanması nedeniyle vergi nisabının değişmesinden kaynaklı olarak ödenecek vergilerdeki yükseliştir. 31.12.2022 tarihinde ise %79,3 gerileyerek 2.079.441 TL olarak gerçekleşmiş olup, ilgili dönemdeki azalışın sebebi ise indirimli kurumlar vergisi nedeniyle ödenecek vergilerdeki azalış ile diğer kalemi altında takip edilen ödenecek KDV tutarının 2022 yılsonunda gerçekleşmemiş olmasıdır (31.12.2021: 10.067.199 TL).

30.09.2024 yılı sonunda ilişkili olmayan taraflardan diğer borçlar kaleminin tamamı ödenecek vergilerden oluşmaktadır (31.12.2023: %99,9, 31.12.2022: %100,0, 31.12.2021: %48,6).

Ertelenmiş Gelirler; kalemi müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre alınan avansların azalması ile birlikte %42,2 oranında azalarak 5.144.494 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalış enflasyondaki artış ile birlikte müşterilerin görece peşin çalışmayı tercih etmeleri ve taleplerindeki dalgalanmalardan kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %10,9 oranında azalarak 8.904.204 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın sebebi deprem sonrası yaşanan hacim daralmasıdır. 31.12.2022 tarihinde ise önceki yılsonuna göre %82,6 artışla 9.994.875 TL olarak gerçekleşmiş olup, artışın temel sebebi ilgili dönemde artan iş hacmi nedeniyle müşterilerden alınan avanslardaki yükseliştir (31.12.2021: 5.473.050 TL).

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü; kurumlar vergisi karşılığı ve peşin ödenen vergi ve fonlardan oluşmaktadır. 30.09.2024 itibarıyla bir bakiyesi bulunmayan hesap (cari dönem)



Handwritten signatures and notes in blue ink.

vergisi varlığı olarak aktif altında 5.269.436 TL), 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %1023,3 oranında artarak 8.526.928 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 dönemindeki, bu artış kurumlar vergisi nisabının değişmesi ve alınan ek deprem vergileri doğrultusunda ilgili hesap karşılığındaki yükselişten kaynaklanmaktadır. 31.12.2022 tarihinde ise önceki yılsonuna göre %1932,6 artarak 759.107 TL olarak gerçekleşmiş olup, ilgili dönemdeki artış indirimli kurumlar vergisi nedeniyle vergi karşılığındaki yükselişten kaynaklanmaktadır (31.12.2021: 37.347 TL).

Kısa Vadeli Karşılıklar; yıllık izin karşılığı ve alacakların tahsiline ilişkin ayrılan dava karşılıklarından oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre %32,7 artarak 9.633.704 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %29,8 oranında artarak 7.261.266 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihlerindeki artışın nedeni yıllık izin karşılığındaki artıştır. 31.12.2022 tarihinde ise 2021 yılsonuna göre %11,4 oranında azalarak 5.593.653 TL olarak gerçekleşmiş olup, azalışın temel sebebi dava karşılıklarındaki gerilemedir (31.12.2021: 6.312.505 TL).

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yıl sonu ile 30.09.2024 bilanço dönemleri sonu itibarıyla kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Yıllık İzin Karşılığı	1.834.864	2.457.492	3.671.068	7.605.931
Dava Karşılığı	4.477.641	3.136.161	3.590.198	2.027.773
Toplam	6.312.505	5.593.653	7.261.266	9.633.704

Kaynak: Finansal Tablolar

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in Uzun Vadeli Yükümlülükleri; Uzun Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Karşılıklar ve Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri 143.271.856 TL olup, toplam kaynaklarının %5,7'sini oluşturmaktadır. (31.12.2023: %6,7, 31.12.2022: %8,2, 31.12.2021: %16,6).

Uzun Vadeli Borçlanmalar; ağırlıklı olarak 2021 yılında başlanılan Narlı Fabrikasına ilişkin yatırım harcamalarının finansmanında kullanılmış olan banka kredileri, finansal kiralama borçları ve faaliyet kiralaması borçları kalemlerinden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde 12.479.979 TL olup, bir önceki yılsonuna oranla %30,9 oranında azalmıştır. Bu azalışın nedeni Şirket'in uzun vadeli kredilerin azalmasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %83,2 oranında azalarak 18.059.619 TL, 31.12.2022 tarihinde ise 2021 yılsonuna göre %64,0 azalışla 107.678.247 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 299.344.684 TL). İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla azalışların nedeni 2021 yılında başlanılan Narlı Fabrika yatırımının finansmanında kullanılan uzun vadeli kredilerin azalması ve yeni kredi ihtiyaçlarının kısa vadeli olarak gerçekleştirilmelerinden kaynaklanmaktadır.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla kısa-uzun vade kredi ve finansal kiralama kırılımı detayları aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
3 Ay İçinde Ödenecekler	20.474.206	35.001.386	37.794.533	83.418.697
3 Ay-12 Ay İçinde Ödenecekler	109.516.193	202.852.709	89.608.302	48.751.720
1-5 Yıl İçinde Ödenecekler	274.782.759	95.637.171	12.091.571	
Toplam	404.773.158	333.491.266	139.494.406	132.170.417

Kaynak: Finansal Tablolar

Taahhüt ve iş makinelerinin kiralanmasını kapsayan faaliyet kiralamalarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

URTA MAKİNA

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Neval Bul. No: 3/7 Alsancak

Hasan Tahsin V.D. 894 000 6618

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VIŞNE MADENCİLİK

ÜRÜN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

ŞEHİR MEHMET AKERLER

ANONİM ŞİRKETİ

TERA

ÜRÜN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

ŞEHİR MEHMET AKERLER

ANONİM ŞİRKETİ



TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
3 Ay İçinde Ödenecekler	1.049.884	499.689	235.878	270.805
3 Ay-12 Ay İçinde Ödenecekler	3.818.232	2.411.440	1.126.191	1.102.433
1-5 Yıl İçinde Ödenecekler	17.123.406	9.021.714	4.929.865	10.190.280
5 Yıldan Uzun Vadede Ödenecekler	7.438.519	3.019.362	1.038.183	2.289.699
Toplam	29.430.041	14.952.205	7.330.117	13.853.217

Kaynak: Finansal Tablolar

Uzun Vadeli Karşılıklar; Narlı ve Çukurova Fabrikalarındaki maden arazisi rehabilitasyon karşılığı ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde bir önceki yılsonuna göre %37,6 oranında artarak 21.961.479 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %60,8 oranında artarak 15.959.887 TL, 31.12.2022 tarihinde önceki yılsonuna göre %34,7 artışla 9.923.507 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 7.366.392 TL). 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihlerindeki artışın temel sebebi 2023 yılı içinde izlenmeye başlanan maden arazisi rehabilitasyon değerinin etkisi ile çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kıdem tazminatı karşılıklarının artmasıdır. 31.12.2022 itibarıyla artışın temel sebebi kıdem tazminatı karşılığındaki artıştır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları ile ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TRFS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

30.09.2024 döneminde 108.830.398 TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılsonuna oranlar %21,7 azalış göstermiştir. İlgili dönemdeki azalışın temel sebebi kullanılan yatırım indirim kalemindeki artıştır. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %127,3 oranında artarak 138.909.540 TL, 31.12.2022 tarihinde ise 2021 yılsonuna göre %904,9 artarak 61.112.165 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 6.081.500 TL). 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerindeki artış ağırlıklı olarak maddi ve maddi olmayan duran varlıklar kalemlerindeki değişikliklerin etkisi ile kullanılan yatırım indirimleri kalemindeki değişikliklerin etkisinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün izahname dönemleri itibari ile hareketleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Vergi Varlıkları/Yükümlülükleri	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-158.248.676	-242.857.959	-212.439.839	-225.547.781
Kiralama İşlemleri	4.758.887	2.022.449	1.252.989	2.768.808
Ertelenmiş Finansman Gelir / (Gider), net	347.296	252.832	710.907	632.083
Yıllık İzin Karşılığı	458.716	565.223	881.056	1.825.424
Şüpheli Alacak Karşılığı	175.991	37.249	78.786	1.165.657
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.473.278	1.984.701	2.484.388	3.871.475
Kullanılmayan Yatırım İndirimi	148.105.375	177.621.517	69.851.624	104.410.728
Diğer	-3.152.367	-738.177	-1.729.451	2.043.208
Toplam	-6.081.500	-61.112.165	-138.909.540	-108.830.398

Kaynak: Finansal Tablolar

ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in Özkaynakları; Ödenmiş Sermaye, Sermaye Düzeltme Farkları, Paylara İlişkin Primler/İskontolar, Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler, Kardan Ayrılan Kısıtlanmasız Gelirler, Geçmiş Yıllar Karları ve Net Dönem Karı kalemlerinden oluşmaktadır.

URİA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 8 18
Ticaret Sicil No: 51
Mersis No: 0894 0006 8180 0018

VIŞNE MADENCİLİK
MİNERAL VE TİCARET A.Ş.
138
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spki.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla özkaynakları 2.127.081.996 TL olup bir önceki yılsonuna göre önemli bir değişiklik göstermemiştir. İlgili dönemde toplam kaynaklarının %84,3'ünü oluşturmaktadır (31.12.2023: %81,6, 31.12.2022: %72,3, 31.12.2021: %63,4). Şirket'in ait özkaynakları 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna oranla %33,3 artarak 2.099.299.999 TL, 31.12.2022 tarihinde ise önceki yılsonuna göre %31,7 artarak 1.574.464.725 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 1.195.288.462 TL). İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Özkaynaklardaki artışın temel nedeni Şirket'in ilgili dönemlerde kar elde etmesi ile maddi duran varlık yeniden değerlendirilmesindeki artışlardan kaynaklanmaktadır. Öte yandan 2023 yılında Şirket'in ödenmiş sermayesi 32 milyon TL'den 100 milyon TL'ye çıkmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İbraçının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları ile 30.09.2023 ve 30.09.2024 ara dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçen finansal tablolarındaki gelir ve giderlerin detayı ve bunlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Gelir Tablosu (TL)*	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Satış Hasılatı	924.172.725	1.396.148.976	1.338.335.409	975.042.249	829.856.408
Satışların Maliyeti (-)	-687.730.511	-981.870.298	-985.419.609	-742.617.212	-666.228.147
Brüt Kar/(Zarar)	236.442.214	414.278.678	352.915.800	232.425.037	163.628.261
Genel Yönetim Giderleri (-)	-19.572.870	-23.676.671	-37.019.453	-25.396.636	-41.985.750
Pazarlama Giderleri (-)	-73.326.488	-115.594.772	-175.139.373	-117.645.726	-119.727.681
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-	-312.709
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.560.916	37.387.022	81.850.931	49.603.249	67.392.661
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-27.965.463	-50.801.751	-79.735.657	-57.039.592	-35.266.374
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	147.138.309	261.592.506	142.872.248	81.946.332	33.728.408
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	968.495	2.868.967	54.674.036	13.704.126	13.020.757
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-43.518.593	-12.537.840	-17.782.739	-1.797.060	-505.047
Finansman gideri öncesi faaliyet zararı	104.588.211	251.923.633	179.763.545	93.853.398	46.244.118
Finansman Gelirleri	46.194.775	31.380.971	25.230.917	20.950.911	9.796.483
Finansman Giderleri (-)	-94.363.431	-94.838.427	-82.260.658	-66.077.515	-41.005.863
Parasal Kazanç/(Kayıp)	63.407.347	118.504.968	83.895.318	77.960.697	-13.980.125
Vergi Öncesi Karı (Zararı)	119.826.902	306.971.145	206.629.122	126.687.491	1.054.613
Vergi Geliri/(Gideri)	144.759.882	-30.499.053	-16.723.114	-124.649.027	25.532.229
Vergi Geliri/(Gideri)	-45.682	-1.351.663	-10.649.073	-	-4.924.330
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	144.805.564	-29.147.390	-6.074.041	-124.649.027	30.456.559
Dönem Net Karı veya Zararı	264.586.784	276.472.092	189.906.008	2.038.464	26.586.842

*30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Kaynak: Finansal Tablolar

Gelir Tablosu Analizi:

Hasılat

Şirket'in hasılatı, 2024 yılının 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,9 oranında azalarak 829.856.408 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 975.042.249 TL). Bu dönemdeki azalışın temel nedeni ekonominin genelinde hissedilen yavaşlama ve 2023 yılında meydana gelen deprem nedeniyle zayıflayan bölgesel yarı içi taleptir. Diğer taraftan, Ukrayna ve İsrail savaşlarının etkisiyle yavaşlayan deniz ticaretinin



yanı sıra, demir çelik endüstrisinin global ticaret hacminin de azalmasıyla kapasite düşürmesi paralelinde kireç satışlarımız düşmüştür. Bu daralma plastik, gübre, alçı ve kömür sektörüne yoğunlaşarak azaltılmaya çalışılmıştır. 2023 yılında 2022 yılına göre %4,1 oranında azalarak 1.338.335.409 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılındaki söz konusu düşüş deprem sonrasındaki talep ve arz yavaşlamasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılında ise 2021 yılına göre %51,1 oranında artış ile 1.396.148.976 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 924.172.725 TL). İlgili dönemdeki artış çelik sektöründeki kireç talebinin yüksek olması nedeniyle Şirket'in artan ticari faaliyetleri kapsamında hasıllattaki yükseliştir.

Şirket'in satış kırılımı, yurt içi satışlarda sönmemiş kireç (Kalsiyum oksit) satışları, sönmüş kireç (Kalsiyum Hidroksit) satışları, agrega satışları ve nem ve gaz giderici Vikalo satışlarından oluşurken, yurt dışı satışları ise sönmemiş kireç (Kalsiyum oksit) satışları, sönmüş kireç (Kalsiyum Hidroksit) satışları ve agrega satışlarından oluşmaktadır. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde Şirketin satışlarından en çok payı alan ürün %58 ile sönmemiş kireç (Kalsiyum oksit)dir. Agrega satışları ikinci sırada ve üçüncü sırada ise sönmüş kireç(Kalsiyum Hidroksit) satışları gelmektedir.

Hasılat (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Yurtiçi Satışlar	897.137.910	1.338.339.400	1.262.310.602	913.841.969	790.720.379
Yurtdışı Satışlar	28.180.030	59.125.281	77.392.203	62.215.726	39.480.989
Brüt Satışlar	925.317.940	1.397.464.681	1.339.702.805	976.057.695	830.201.368
Satıştan İadeler	-1.032.695	-1.059.505	-782.682	-759.784	-
Diğer İndirimler	-112.520	-256.200	-584.714	-255.662	-344.960
Net Satışlar	924.172.725	1.396.148.976	1.338.335.409	975.042.249	829.856.408

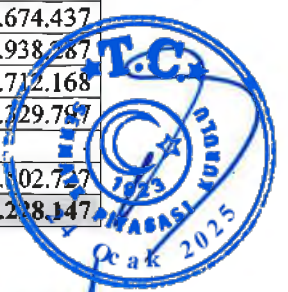
Kaynak: Finansal Tablolar

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti kalemi esas itibarıyla üretim sürecinin temel girdisi niteliğinde olan petrokok ve üretim, bakım onarım giderlerinden meydana gelmektedir. 2024 yılı 9 aylık dönem itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,3 oranında azalarak 666.228.147 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 742.617.212 TL). Söz konusu azalış cirodaki düşüğe paraleldir. Öte yandan ilk madde ve malzeme altında takip edilen petrokok maliyetinin gerilemesine karşın, Şirket'in artan genel üretim giderleri doğrultusunda Şirket'in brüt kar marjı önceki yılın aynı dönemine göre marjinal olarak azalış göstermiştir. 2023 yılında deprem etkisinden dolayı yaşanan talep gerilemesine rağmen önceki yıla göre yatay bir seyir izleyerek 985.419.609 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında ise ilk madde ve malzeme altında takip edilen petrokok maliyetlerindeki artış nedeniyle önceki yıla kıyasla %42,8 artış yaşanmış olup, satışların maliyeti 981.870.298 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 687.730.511 TL). Öte yandan, petrokok maliyetindeki artışa paralel olarak da Şirket'in satış fiyatlaması da yükselmiştir.

Satışların Maliyeti (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Genel Üretim Giderleri	202.528.734	287.439.649	369.632.925	276.620.204	272.070.731
İlk Madde ve Malzeme Giderleri	356.541.015	514.754.302	352.248.571	266.353.553	157.674.437
Amortisman Giderleri	62.873.365	127.404.556	199.950.395	149.841.468	169.938.287
Personel Ücret ve Giderleri	24.777.485	34.709.794	47.994.477	37.329.155	44.712.168
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	1.387.043	3.668.526	2.613.992	707.231	3.329.787
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	18.169.246	7.462.183	2.250.795	1.883.852	-
Diğer	21.453.623	6.431.288	10.728.454	9.881.749	18.102.727
Brüt Satışlar	687.730.511	981.870.298	985.419.609	742.617.212	666.228.147

Kaynak: Finansal Tablolar



Seçkin
Dijital

Yukarıda da izah edildiği üzere, brüt kar 2024 yılı 9 aylık dönem itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %29,6 oranında azalarak 163.628.261 TL olarak gerçekleşmiş (30.09.2023: 232.425.037 TL), bu doğrultuda brüt kar marjında da gerileme gözlenmektedir. 2023 yılında ise brüt kar 352.915.800 TL olarak gerçekleşirken satışlardaki azalışa paralel olarak önceki senenin aynı dönemine göre %14,8 oranında azalış göstermiştir. İlgili dönemde yaşanan deprem felaketiyle zayıflayan talep ile Şirket'in brüt kar marjı da etkilenmiş (%26,4) ve 2022 yılına göre gerileme göstermiştir. Öte yandan, 2022 yılında ise Şirket'in brüt karı 2021 yılına göre %75,2 artışla 414.278.678 TL olarak gerçekleşmiş, söz konusu artış doğrultusunda brüt kar marjı da %29,7 olmuştur (2021: 236.442.214 TL, %25,6).

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim ve pazarlama giderlerinden oluşmaktadır.

Genel yönetim giderleri ağırlıklı olarak enflasyon artışı ile paralel hareket eden personel giderleri, hizmet, müşavirlik, bilirkişi giderleri ve amortisman giderlerinden meydana gelmektedir. 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %65,3 oranında artarak 41.985.750 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 25.396.636 TL). Söz konusu artış ağırlıklı olarak personel ücretlerinde yaşanan artış ile hizmet, müşavirlik, bilirkişi giderlerindeki artıştır. 2023 yılında 37.019.453 TL olarak gerçekleşirken 2022 yılına göre %56,4 oranında artmıştır. İlgili dönemdeki artışın temel sebebi en büyük kalemler olan personel ücret ve giderleri ile hizmet, müşavirlik, bilirkişi giderlerindeki artıştır. 2022 yılında önceki yıla göre %21,0 oranında artarak 23.676.671 TL olarak gerçekleşmiş olup, artışın temel sebebi yatırımlar doğrultusunda artış gösteren amortisman giderleridir (31.12.2021: 19.572.870 TL).

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Personel Ücret ve Giderleri	7.166.145	6.985.941	13.289.784	9.352.122	14.681.835
Hizmet, Müşavirlik, Bilirkişi Giderleri	4.355.358	5.856.167	8.747.692	6.657.737	16.820.828
Amortisman Giderleri	3.875.510	5.687.618	6.891.988	5.066.835	4.414.224
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	203.408	426.573	299.009	233.833	934.625
İzin Karşılığı	69.498	154.499	264.656	361.264	709.962
Vergi Resim Harç Giderleri	736.372	1.212.653	524.348	479.901	155.759
Diğer Giderler	3.166.579	3.353.220	7.001.976	3.244.944	4.268.517
Toplam	19.572.870	23.676.671	37.019.453	25.396.636	41.985.750

Kaynak: Finansal Tablolar

Pazarlama giderleri ise büyük ölçüde nakliye giderlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gider kalemi satış hacmi ve motorin fiyatlarından doğrudan etkilenmektedir. 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre benzer seviyede seyrederek 119.727.681 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 117.645.726 TL). 2023 yılında ise pazarlama giderleri 175.139.373 TL olarak gerçekleşirken önceki yıla göre %51,5 oranında artmıştır. 2023 yılında ilgili kalemdeki söz konusu artışın temel nedeni nakliye giderlerindeki %49,2'lik artıştır. Nakliye giderlerindeki artış motorin fiyatlarının enflasyonun üzerinde bir artış göstermesinden ve uzak mesafeli satışların artmasından kaynaklanmaktadır. Öte yandan, her ne kadar toplam pazarlama giderleri içerisinde pay %4 bandında olsa da, personel ücret ve giderleri kalemi, ücret artışlarından ve deprem etkisinden dolayı %61,0 artmış olup, 2023 yılındaki %51,5 oranındaki artışa katkı göstermiştir.

2022 yılında ise önceki yıla göre %57,6 artış göstererek 115.594.772 TL olarak gerçekleşen pazarlama giderlerindeki söz konusu artışın temel nedeni genişleyen ticari



URİA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARİ

Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

VİSİTADENÇİLİK

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Merkezi: Şehit Nevres Bulv. Karayolları Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



faaliyetler doğrultusunda artan hasıllata paralel olarak yükselen nakliye giderlerindeki %60,7 oranındaki artıştır (31.12.2021: 73.326.488 TL). Öte yandan, ilgili dönemde akaryakıt fiyatlarındaki enflasyon üzerindeki artışın da etkisi olmuştur.

Pazarlama Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Nakliye Giderleri	67.220.670	108.044.714	161.216.180	106.610.549	103.650.498
Personel Ücret ve Giderleri	3.432.065	4.379.743	7.052.771	5.469.491	8.532.950
Vergi Resim Harç Giderleri	313.151	268.164	558.500	410.620	737.162
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	100.152	214.329	149.625	277.218	543.408
İzin Karşılığı	34.219	77.628	132.434	215.798	412.785
Amortisman Giderleri	409.064	140.895	93.257	68.583	110.560
Diğer Giderler	1.817.167	2.469.299	5.936.606	4.593.467	5.740.318
Toplam	73.326.488	115.594.772	175.139.373	117.645.726	119.727.681

Kaynak: Finansal Tablolar

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %35,9 oranında artarak 67.392.661 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 49.603.249 TL). Söz konusu artış temel olarak ertelenmiş finansman gelirleri ile devlet teşvik gelirleri kalemlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. İlgili hesaptaki en büyük kalem olan ertelenmiş finansman gelirleri 2024 yılı 9 aylık dönemde 56.615.926 TL (önceki yılın aynı dönemine göre %27,7 artış) olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu kalem etkin faiz oranı esas alınarak hesaplanan vade farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Öte yandan, Şirket'in faydalandığı devlet teşvikleri de 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %113,1 artarak 8.199.444 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında esas faaliyetlerden diğer gelirler 81.850.931 TL olarak gerçekleşirken bir önceki yıla göre %118,9 oranında artış göstermiştir. Bu yükselişin en önemli nedeni ertelenmiş finansman gelirleri kalemindeki %233,1'lik artıştır. İlgili hesap 2022 yılında önceki yıla göre %18,5 artış göstererek 37.387.022 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 31.560.916 TL). Söz konusu artışın temel sebebi artan ertelenmiş finansman gelirleri ile ilgili dönemde kur artışları yaşanması nedeniyle yükselen kur farkı gelirleridir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	21.411.040	22.218.085	74.018.090	44.344.518	56.615.926
Devlet Teşvik Gelirleri	3.590.711	4.091.105	5.072.911	3.848.504	8.199.444
Kur Farkı Gelirleri	4.749.699	6.967.014	1.261.148	399.682	1.402.293
Dava Karşılık İptali	-	-	-	-	685.586
Şüpheli Alacak Karşılık İptali	49.140	317.668	453.893	17.107	-
Sigorta Hasar Tazminatı Gelirleri	752.433	2.914.145	443.414	251.233	47.701
Diğer Gelirler	1.007.893	879.005	601.475	742.205	441.711
Toplam	31.560.916	37.387.022	81.850.931	49.603.249	67.392.661

Kaynak: Finansal Tablolar

Esas faaliyetlerden diğer giderler 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %38,2 oranında azalarak 35.266.374 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 57.039.592 TL). İlgili dönemdeki azalışın sebepleri; (i) 2023 yılı 9 ayda gerçekleşen deprem ek vergisinin ilgili dönemde gerçekleşmemesi ve (ii) kur farkı giderleri kaleminin %69 azalarak 4.902.449 TL olarak gerçekleşmesidir. Öte yandan, esas faaliyetlerden diğer giderler hesabındaki en büyük kalem olan ertelenmiş finansman giderleri 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %18,0'lik artışla 24.112.704 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu kalem alımlardan oluşan vade farkı giderlerinden oluşmaktadır.

İlgili hesap 2023 yılında ise önceki yıla göre %57,0'lik artış göstererek 79.735.657 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu yükseliş temel olarak 2023 yılında tek seferlik ödenen deprem

ek vergileri ile önceki döneme göre %478,1'lik artış gösteren ertelenmiş finansman giderleri olarak özetlenebilir.

2022 yılında önceki yıla göre %81,7 artışla 50.801.751 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 27.965.463 TL). Söz konusu artış temel olarak ilgili dönemde dalgalanan kurlar nedeniyle kur farkı giderleri kaleminin %171,2 oranında artmasından kaynaklanmaktadır. Öte yandan 2021 ve 2022 yıllarında Çelemlı – Çukurova Fabrikası arası yol iyileştirme yatırımları yapılmış olup, esas faaliyetlerden diğer giderler hesabında önemli bir pay almıştır. 2023 yılında söz konusu yol iyileştirme yatırımlarının tamamlanmış olması ilgili hesaba azaltan önemli bir unsur olarak öne çıkmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Ertelenmiş Finansman Giderleri	-2.835.937	-6.961.978	-40.244.843	-20.428.313	-24.112.704
Şüpheli Alacak Karşılığı Giderleri	-	-201.377	-465.204	-187.627	-5.157.210
Kur Farkı Giderleri	-11.067.114	-30.017.525	-18.641.158	-15.692.918	-4.902.449
Diğer Giderler	-1.211.565	-263.973	-669.642	-230.169	-1.094.011
Deprem Ek Vergisi	-	-	-16.659.655	-18.048.846	-
Sigorta Hasar Giderleri	-245.376	-1.393.743	-1.001.102	-1.084.581	-
Yol İyileştirme Giderleri	-12.355.698	-11.468.122	-	-	-
Dava Karşılık Giderleri	-249.773	-495.033	-2.054.053	-1.367.138	-
Toplam	-27.965.463	-50.801.751	-79.735.657	-57.039.592	-35.266.374

Kaynak: Finansal Tablolar

Yatırım faaliyetlerinden gelirler 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %5,0 oranında azalarak 13.020.757 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 13.704.126 TL). Bu azalışın temel nedenleri menkul kıymet satış karlarındaki azalıştır.

Öte yandan, yatırım faaliyetlerinden gelirler kalemi 2023 yılında 54.674.036 TL olarak gerçekleşirken 2022 yılına göre %1805,7 oranında, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %196,2 oranında artış göstermiştir (31.12.2021: 968.495 TL). Artışın nedenleri; (i) menkul kıymet satış karı 2023 yılında 2022 yılına göre %507,7 oranında artarak 17.342.247 TL'ye yükselmesi ile (ii) tesis makina ve cihazlar ile demirbaşlar için 31.12.2021 ve 31.12.2022 itibarıyla yaptırdığı değerleme çalışmalarında değer düşüklüğü muhasebeleştirilmiş olup, 31.12.2023 tarihinde yaptırdığı değerleme çalışmasında ise tesis makina ve cihazlar ile demirbaşların değerinin geçmiş yıl değerlemelerine göre arttığı tespit edilmiş ve geçmiş yıllarda gider olarak muhasebeleştirilen 35.931.797 TL'lik değer düşüklüğünün 2023 yılı içerisinde iptal edilmiş olması olarak özetlenebilir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Menkul Kıymet Satış Karı	692.363	2.853.564	17.342.247	13.166.507	12.298.027
Kur Korumalı Mevduat Geliri	-	-	1.298.671	437.389	525.650
Gerçeğe Uygun Değeri Kar- Zarar ile İlişkilendirilen Finansal Varlık Değerlemesi	108.514	-	83.175	80.978	197.080
Temettü Geliri	167.618	15.403	18.146	19.252	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü İptali	-	-	35.931.797	-	-
Toplam	968.495	2.868.967	54.674.036	13.704.126	13.020.757

Kaynak: Finansal Tablolar

Yatırım faaliyetlerinden giderler 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %71,9 oranında azalarak 505.047 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 1.797.060 TL). İlgili dönemdeki azalış 2024 yılı 9 aylık ve 2023 yılı 9 aylık bakiyeleri oluşturan tek kalem olan maddi duran varlık satış zararının azalmasından kaynaklanmaktadır. Öte yandan, yatırım faaliyetlerinden giderler 2023 yılında 17.782.739 TL olarak gerçekleşirken 2022 yılına göre %41,8 oranında artış göstermiştir. Söz konusu artışın nedenleri maddi duran varlık satış zararı ile maddi duran varlık değer düşüklüğü kalemlerindeki yükseliştir. 2022 yılında %71,2 oranında azalış göstererek 12.537.840 TL olarak gerçekleşmiştir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Sehit Nevres Bul. No: 3

Hasan Tahsin V.D. 894 006 8180 0015

Ticaret Sicil No: 51071-4-39218

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VİSNE MADENCİLİK
143
ÜRÜTİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Sehit Nevres Bul. No: 3

Hasan Tahsin V.D. 894 006 8180 0015

Ticaret Sicil No: 51071-4-39218

Mersis No: 0894 0006 8180 0015



olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 43.518.593 TL). Söz konusu azalış temel olarak maddi duran varlık değer düşüklüğü kalemindeki %72,8 oranındaki gerilemeden kaynaklanmaktadır. 1 Ocak 2024 – 30 Eylül 2024 tarihleri arasında oluşan 505.047 TL tutarındaki Maddi Duran Varlık Satış Zararı 2024 yılı içerisinde satışı gerçekleştirilen bir adet binek araç ile ilgilidir. 1 Ocak 2023 – 30 Eylül 2023 tarihleri arasında oluşan 1.797.060 TL tutarındaki Maddi Duran Varlık Satış Zararı 2023 yılı içerisinde kırma eleme tesisi ile ilgili makinaların satışı ile ilgilidir. 2022 yılındaki satış zararı bir adet araç ve bir adet trafo satışı kapsamında oluşurken, 2021 yılında ise muhtelif araç ve muhtelif makina satışlarından kaynaklanmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	-87.185	-91.264	-4.072.139	-1.797.060	-505.047
Gerçeğe Uygun Değeri Kar - Zarar ile İlişkilendirilen Finansal Varlık Değerlemesi	-	-637.543	-	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü	-43.431.408	-11.809.033	-13.710.600	-	-
Toplam	-43.518.593	-12.537.840	-17.782.739	-1.797.060	-505.047

Kaynak: Finansal Tablolar

Finansman gelirleri 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %53,2 oranında azalarak 9.796.483 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 20.950.911 TL). Bu azalışın temel nedeni; gerileyen kur farkı gelirleridir. 2023 yılında ise 25.230.917 TL olarak gerçekleşirken bir önceki yıla göre %19,6 oranında azalış göstermiştir. 2022 yılında ise önceki yıla göre %32,1 azalışla 31.380.971 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 46.194.775 TL). Kur farkı gelirleri esas itibarıyla döviz bazlı mevduat gelirlerinden meydana gelmekte olup, izahnamede incelenen dönemler itibarıyla kur dalgalanmaları doğrultusunda azalış göstermiştir.

Finansman Gelirleri	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Kur Farkı Gelirleri	38.799.716	29.570.254	25.222.378	20.942.091	9.792.015
Faiz Gelirleri	7.395.059	1.810.717	8.539	8.820	4.468
Toplam	46.194.775	31.380.971	25.230.917	20.950.911	9.796.483

Kaynak: Finansal Tablolar

Finansman giderleri 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %37,9 oranında azalarak 41.005.863 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.09.2023: 66.077.515 TL). Bu azalışın temel nedeni azalan kredi tutarıyla uyumlu olarak gerileyen kredi faiz giderleridir. Finansman giderleri 2023 yılında 82.260.658 TL olarak gerçekleşirken bir önceki yıla göre %13,3 oranında azalış göstermiştir. Toplam kredi bakiyenin azalması sonucunda kredi faiz giderlerinin azaldığı görülmektedir. 2022 yılında önceki yıla göre benzer seviyede seyrederek 94.838.427 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 94.363.431 TL).

Finansman Giderleri	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Kredi Faiz Giderleri	-59.702.402	-66.660.431	-49.779.984	-38.575.567	-20.454.951
Kudem Tazminatı Finansman Etkisi	-3.278.781	-7.644.654	-10.509.047	-7.444.785	-8.151.691
Kur Farkı Giderleri	-30.347.412	-16.235.212	-16.254.780	-12.218.919	-6.675.429
Kiralama Yükümlülüklerine İlişkin Faiz Giderleri	-603.172	-1.264.432	-1.914.061	-3.556.201	-4.492.194
Komisyon Giderleri	-327.045	-813.249	-1.179.958	-1.678.652	-773.734
Banka Masrafları	-104.619	-2.220.449	-2.622.828	-2.603.391	-457.854
Toplam	-94.363.431	-94.838.427	-82.260.658	-66.077.515	-41.005.863

Kaynak: Finansal Tablolar

01.01.2024-30.09.2024 döneminde vergi öncesi faaliyet karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %99,2 oranında azalarak 1.054.613 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında birim satış fiyatları döviz bazında benzer seviyelerde seyrederken maliyet tarafında ilk madde ve malzeme maliyetlerini oluşturan petrokok ve motorin gibi temel

URUN MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7
Hasan Tahsin V.D. 89/00068 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bul. Çıfay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

VIŞNE MADENÇİLİK



ANONİM HİSSELERİ ŞİRKETİ

hammadde fiyatlarının küresel durgunluk ile uyumlu şekilde gerilediği görülmektedir. Ancak diğer taraftan satışların maliyetinin ana kalemi niteliğinde olan genel üretim giderlerinin üretim ve satış hacmindeki sınırlı daralmaya rağmen geçen sene aynı döneme göre benzer seviyelerde kaldığı görülmektedir. Bu durum Şirket'in kar marjlarının baskılanmasına neden olmaktadır.

2023 yılında vergi öncesi faaliyet karı 206.629.122 TL olup, satışlardaki ve marjlardaki gerilemeye paralel olarak 2022 yılına göre %32,7 oranında azalmıştır. İlgili hesap 2022 yılında artan ciro ve marjlar doğrultusunda önceki yıla göre %156,2 oranında artarak 306.971.145 TL olarak gerçekleşmiştir (2021: 119.826.902 TL).

Vergi gelir/gideri, dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi gelir/giderinden oluşmaktadır. Söz konusu kalem, 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %120,5 oranında azalarak +25.532.229 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 124.649.027 TL). 2023 yılında ilgili kalem önceki yıla göre %42,5 azalarak 16.723.114 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında %121,1 oranında azalarak 30.499.053 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: +144.759.882 TL).

Bu çerçevede dönem vergi gideri 2024 yılı 9 aylık döneminde 4.924.330 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 0 TL). Söz konusu artış temel olarak yatırım teşvik belgesi kapsamındaki vergi avantajının 2024 yılında sınırlı olarak kullanılmasından kaynaklanmaktadır. 2023 yılında vergi dönem gideri 10.649.073 TL olup, 2022 yılına göre %687,8 oranında artış göstermiştir, bu yükselişin temel nedeni 2022 yılında Narlı Kireç Fabrikası yatırımının tamamlanması neticesinde vergi nisabının değişmesinden kaynaklanmaktadır. 2022 yılında Narlı Kireç Fabrikası yatırımı doğrultusunda indirimli vergi hesaplaması nedeniyle önceki yıla göre %2858,9 artışla 1.351.663 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 45.682 TL).

Ertelenmiş vergi geliri ise 2024 yılı 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %124,4 oranında azalarak 30.456.559 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: -124.649.027 TL). 2023 yılında 6.074.041 TL olarak gerçekleşmiş olup 2022 yılına göre %79,2 oranında azalış göstermiştir (31.12.2022: 29.147.390 TL, 31.12.2021: 144.805.564 TL). 2023 yılında 2022 yılına kıyasla toplam vergi giderinin azalmasını temel nedeni 31 Aralık 2023 sonu itibarıyla uygulanan 'Enflasyon Muhasebesi' uygulamasıdır. Bu çerçevede Şirket'in ertelenmiş vergi gideri bir önceki yıla göre azalış göstermiştir.

Dönem net karı 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %1204,4 oranında artarak 26.586.842 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 2.038.464 TL). Bu artış temel olarak ertelenmiş vergi geliri hesaplanmasından kaynaklanmaktadır. 2023 yılında ise deprem etkisinden kaynaklı olarak gelirlerdeki ve marjlardaki gerilemeye paralel olarak dönem net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %31,3 oranında azalış göstererek 189.906.008 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında Şirket'in artan ticari faaliyetleri doğrultusunda ilgili dönem net karı ise %4,5 artış ile 276.472.092 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 264.586.784 TL).

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hasılat (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Yurtiçi Satışlar	897.137.910	1.338.339.400	1.262.310.602	913.841.969	790.720.329
Yurtdışı Satışlar	28.180.030	59.125.281	77.392.203	62.215.726	39.480.989
Brüt Satışlar	925.317.940	1.397.464.681	1.339.702.805	976.057.695	830.201.368
Satıştan İadeler	-1.032.695	-1.059.505	-782.682	-759.784	
Diğer İndirimler	-112.520	256.200	-584.714	-255.662	-344.960

URL MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET BAKANLIĞI

Sehit Neşriyes Bul. No: 3/7 Alsancak - İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18

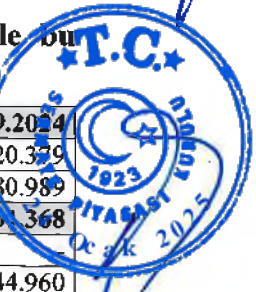
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Sehit Neşriyes Bul. Kızılderiniler 3/7 Alsancak-İZMİR

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Net Satışlar	924.172.725	1.396.148.976	1.338.335.409	975.042.249	829.856.408
--------------	-------------	---------------	---------------	-------------	-------------

Kaynak: Finansal Tablolar

Şirket'in ana faaliyet konusu Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak, proje ve danışmanlık işleri ile her türlü maden ve kireç üretimi tesislerinin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi ve işletilmesi faaliyetlerinde bulunmak olmakla birlikte esas itibarıyla kalker, mıcır, fırın taşı, parça kireç, söndürülmüş kireç ve tertibinde kireç bulunan veya içine kireç karıştırılan madde ve malzemeler ile toprak sanayi ürünlerin üretim ve satış faaliyetinde bulunmaktadır. Şirket'in hasılatı, 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,9 oranında azalarak 829.856.408 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 975.042.249 TL). Bu dönemdeki azalışın temel nedeni sanayi sektörünün geneline yayılan zayıf ekonomik aktivite neticesinde zayıflayan yurt içi taleptir. 2023 yılında 2022 yılına göre %4,1 oranında azalarak 1.338.335.409 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu düşüş deprem sonrasındaki talep ve arz yavaşlamasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılında ise 2021 yılına göre %51,1 oranında artış ile 1.396.148.976 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 924.172.725 TL). İlgili dönemdeki artış çelik sektöründeki kireç talebinin yüksek olması nedeniyle Şirket'in artan ticari faaliyetleri kapsamında hasılatındaki yükseliştir.

Dönem net karı 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %1204,4 oranında artarak 26.586.842 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 2.038.464 TL). Bu artış temel olarak ertelenmiş vergi geliri hesaplanmasından kaynaklanmaktadır. 2023 yılında ise deprem etkisinden kaynaklı olarak gelirlerdeki ve marjlardaki gerilemeye paralel olarak dönem net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %31,3 oranında azalış göstererek 189.906.008 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında Şirket'in artan ticari faaliyetleri doğrultusunda ilgili dönem net karı ise %4,5 artış ile 276.472.092 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 264.586.784 TL).

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in borçluluk durumunda en son ara dönem finansal tablo tarihi olan 30.09.2024 tarihinden izahname imza tarihine kadar önemli bir değişiklik olamamıştır.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	253.841.681
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	253.841.681
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	143.271.856

URLAMAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nefes Bul. No: 3/7

Hasan Tahsin V.D. 834 006 68 18

Ticaret Sicil No: 51041-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-835bf432c5p5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	143.271.856
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	397.113.537
Özkaynaklar	2.127.081.996
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	100.000.000
Yasal yedekler	
Diğer yedekler	30.934.597
TOPLAM KAYNAKLAR	2.524.195.533
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	34.438.642
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	34.438.642
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	106.431.138
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	27.112.567
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	133.543.705
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	99.105.063
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	12.479.979
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	12.479.979
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	111.585.042

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla fon kaynakları aşağıdaki gibidir:

KAYNAKLAR	31.12.2021	Pav	31.12.2022	Pav	31.12.2023	Pav	30.09.2024	Pav
Kısa Vadeli Yükümlülükler	377.114.174	20,0%	425.449.573	19,5%	299.030.629	11,6%	253.841.681	10,1%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	25.229.751	1,3%	124.919.531	5,7%	80.103.924	3,1%	106.431.138	4,2%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	109.628.764	5,8%	115.845.693	5,3%	48.660.980	1,9%	27.112.567	1,1%
Ticari Borçlar	213.763.846	11,3%	156.702.453	7,2%	114.601.692	4,5%	69.930.564	2,8%
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2.479.681	0,1%	3.122.790	0,1%	3.260.784	0,1%	4.377.165	0,2%
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	211.284.165	11,2%	153.579.663	7,0%	111.340.908	4,3%	65.553.399	2,6%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.601.712	0,4%	9.554.820	0,4%	20.189.243	0,8%	30.566.571	1,2%
Diğer Borçlar	10.067.199	0,5%	2.079.441	0,1%	10.782.392	0,4%	5.022.640	0,2%
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	266.579	0,0%	-	-	2.650	0,0%	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.800.620	0,5%	2.079.441	0,1%	10.779.742	0,4%	5.022.640	0,2%
Erelenmiş Gelirler	5.473.050	0,3%	9.994.875	0,5%	8.904.204	0,3%	5.144.491	0,2%
Dönem Kar Vergi Yükümlülüğü	37.347	0,0%	759.107	0,0%	8.526.928	0,3%	-	-

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARİ

Sahit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak - İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894 010 6118

Ticaret Sicil No: 51071-KR235

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Sahit Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

Mer: Sahit Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

Mer: Sahit Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

Mer: Sahit Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

Kısa Vadeli Karşılıklar	6.312.505	0,3%	5.593.653	0,3%	7.261.266	0,3%	9.633.704	0,4%
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.834.864	0,1%	2.437.492	0,1%	3.671.068	0,1%	7.605.931	0,3%
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	4.477.641	0,2%	3.136.161	0,1%	3.590.198	0,1%	2.027.773	0,1%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	312.792.576	16,6%	178.713.919	8,2%	172.929.046	6,7%	143.271.856	5,7%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	299.344.684	15,9%	107.678.247	4,9%	18.059.619	0,7%	12.479.979	0,5%
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.366.392	0,4%	9.923.507	0,5%	15.959.887	0,6%	21.961.479	0,9%
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	7.366.392	0,4%	9.923.507	0,5%	12.421.940	0,5%	19.357.373	0,8%
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-	-	-	3.537.947	0,1%	2.604.106	0,1%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.081.500	0,3%	61.112.165	2,8%	138.909.540	5,4%	108.830.398	4,3%
Özkaynaklar	1.195.288.462	63,4%	1.574.464.725	72,3%	2.099.299.999	81,6%	2.127.081.996	84,3%
Ödenmiş Sermaye	32.000.000	1,7%	32.000.000	1,5%	100.000.000	3,9%	100.000.000	4,0%
Sermaye Düzeltme Farkları	264.480.091	14,0%	264.480.091	12,1%	294.104.972	11,4%	294.104.972	11,7%
Paylara İlişkin Primler	26.749.279	1,4%	26.749.279	1,2%	26.749.279	1,0%	26.749.279	1,1%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	487.019.436	25,8%	540.862.214	24,8%	821.582.980	32,0%	771.413.197	30,6%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15.238.013	0,8%	26.169.294	1,2%	30.934.597	1,2%	30.934.597	1,2%
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	105.214.859	5,6%	407.731.755	18,7%	636.022.163	24,7%	877.293.109	34,8%
Net Dönem Karı / (Zararı)	264.586.784	14,0%	276.472.092	12,7%	189.906.008	7,4%	26.586.842	1,1%
Toplam Kaynaklar	1.885.195.212	100,0%	2.178.628.217	100,0%	2.571.259.674	100,0%	2.524.195.533	100,0%

*30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Kaynak: Finansal Tablolar

Şirket'in fon kaynakları, kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in kaynaklarının yaklaşık %10,1'i kısa vadeli yükümlülükler, %5,7'si uzun vadeli yükümlülükler ve %84,3'ü özkaynaklardan oluşmaktadır. Şirket'in fon kaynakları içinde en öne çıkan kalem Özkaynaklar'dır.

Şirket'in kısa vadeli ve uzun vadeli fon kaynakları temel olarak, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler ve uzun vadeli borçlanmalar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları; ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler, kardan ayrılan kısıtlanmış gelirler, geçmiş yıllar karları ve net dönem karından oluşmaktadır.

Şirket fon durumunu ve borçlanma ihtiyacını net borçlanma/toplam özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net borç hazır değerlerin toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Toplam finansal borçlanmalar	434.203.199	348.443.471	146.824.523	146.023.684
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	63.860.358	21.782.305	105.502.641	34.438.642
Net finansal borç / (net nakit)	370.342.841	326.661.166	41.321.882	111.585.042
Özkaynaklar	1.195.288.462	1.574.464.725	2.099.299.999	2.127.081.996
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,31	0,21	0,02	0,05

Kaynak: Finansal Tablolar

Şirket'in net borç/özkaynaklar oranı 30.09.2024 tarihi itibarıyla 0,05, 31.12.2023 tarihi itibarıyla ise 0,02 olarak gerçekleşmiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	135.221.471	349.057.479	337.431.549	191.264.642	69.486.482
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-494.722.637	-402.232.464	-107.050.467	-52.380.438	-126.525.024
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	427.009.052	33.242.759	-130.730.325	-140.390.019	19.079.878
Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Parasal Kayıp Kazanç Etkisi	-15.445.012	-22.145.827	-28.417.513	-6.972.921	-20.618.284
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	52.062.874	-42.078.053	71.233.244	-8.478.736	-58.576.007

Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Üzerindeki Etkisi	-	-	-	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış	52.062.874	- 42.078.053	71.233.244	- 8.478.736	- 58.576.907
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	11.797.484	63.860.358	21.782.305	21.782.305	93.015.549
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	63.860.358	21.782.305	93.015.549	13.303.569	34.438.642

Kaynak: Finansal Tablolar

Bu dönemde üretilen hasılat ve artan kar marjları sayesinde pozitif bir nakit akışı sağlarken ilgili dönemde Şirket'in ticari alacaklarındaki artış, stoklarındaki artış ve ticari borçlarındaki azalış, net işletme sermayesinin artmasına ve nakit çıkışına neden olmuştur. Buna karşılık nakit karakterli olmayan amortisman ve vergi giderlerindeki pozitif nakit etkisi ile işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları pozitif gerçekleşmiştir.

2024 yılı 9 aylık dönem itibarıyla -126,5 milyon TL Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan nakit çıkışı meydana gelmiştir. Söz konusu çıkış maden varlıklarındaki artış, makine ve ekipman ile taşıt alımlarından kaynaklanmaktadır. Şirket analiz döneminde Narlı Fabrikası yatırımını gerçekleştirmiş olup bu dönemdeki yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışları ağırlıklı olarak bu tesisin inşa giderlerinden kaynaklanmaktadır.

2024 üçüncü çeyreğinde 19,0 milyon TL Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan nakit çıkışı meydana gelmiştir. Söz konusu nakit çıkışı finansal borçların faiz ve ana para ödemelerinden kaynaklanmaktadır. Bu durum ilgili dönemde Şirket'in nakit akışına doğrudan negatif olarak yansımıştır. Diğer taraftan, analiz dönemindeki finansman faaliyetlerindeki dalgalı seyrin temel sebebi Narlı Fabrikasının tesisi için alınan kredilerin Şirket faaliyetleri kapsamında üretilen nakit akışları ile kapatılmasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2021-30.09.2024 arasında toplam finansal borç büyüklüğü 370,3 milyon TL'den 11,5 milyon TL'ye inmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Net Borç / Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç hazır değerlerin toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Hazır değerler nakit ve nakit benzerleri ile kısa vadeli finansal yatırımlar hesabında yer alan vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Toplam sermaye özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in işbu İzahname kapsamındaki finansal dönemler itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Toplam finansal borçlanmalar	434.203.199	348.443.471	146.824.523	146.023.684
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	63.860.358	21.782.305	105.502.641	34.438.642
Net finansal borç / (net nakit)	370.342.841	326.661.166	41.321.882	111.585.042
Özkaynaklar	1.195.288.462	1.574.464.725	2.099.299.999	2.127.081.996
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,31	0,21	0,02	0,05

Kaynak: Finansal Tablolar

Şirket'in net finansal borç/özkaynaklar oranı, 2021 yılında 0,31, 31.12.2022 itibarıyla 0,21, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 0,02 ve 30.09.2024 döneminde ise 0,05 olup Şirket net borç pozisyonundadır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

İzahname tarihinden itibaren 12 aylık bir dönem için İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir. İhraççının 12 aylık sürenin sonunda işletme sermayesi sıkıntısı yaşamayacağı tahmin edilmektedir.

URLER SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. No: 18/18
Ticaret Sicil No: 510714-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mersis: Sehit Nevres Bul. Sislioy Is Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



Net işletme sermayesi firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarını karşılama yeteneğini gösterir ve temelde dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükler arasındaki fark olarak hesaplanır. Buna göre, izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda sunulduğu gibidir:

İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	373.785.442	343.209.011	431.785.268	381.036.821
Kısa Vadeli Yükümlülükler	377.114.174	425.449.573	299.030.629	253.841.681
Net İşletme Sermayesi	-3.328.732	-82.240.562	132.754.639	127.195.140

Kaynak: Finansal Tablolar

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarı ile net işletme sermayesi 127.195.140 TL olup yükümlülüklerini sahip olduğu varlık kalemleri ile karşılayabilecek durumdadır. 2021-2022 yılsonlarında negatif olan net işletme sermayesinin 2023 yılında ve 30.09.2024 tarihinde pozitif dönmemesinin temel sebebi Şirket'in dönen varlıklarındaki artışa ek olarak kısa vadeli finansal borçlar ile ticari borçlardaki azalıştır.

Şirket'in işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesi yeterlidir.

Şirket 30.09.2024 tarihi itibarıyla pozitif net işletme sermayesine sahiptir. 2021-2022-2023 yılsonları ve 30.09.2024 dönemi itibarıyla net işletme sermayesinin hasılatı oranı sırasıyla -%0,4, -%5,9, %9,9 ve %15,3 olarak gerçekleşmiştir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket içinde bulunduğu sektörler ve potansiyel sektörleri bağlamında eğilimlerin farkında ve bunlara yönelik stratejik aksiyon planları geliştirmiş ve geliştirmeye devam etmektedir.

Dünyadaki jeopolitik belirsizlikler, tedarik ve lojistik zorlukları piyasadaki arz tarafını aksatırken pandemi sonrası talebin artışı ile birlikte para ve kredi emisyonunun artışı enflasyonun da global olarak artmasına sebep olmuştur. Buna bağlı olarak arz



hammadde, işçilik gibi ürün girdi maliyetlerindeki artışlar fiyatlama konusunda ve kar marjlarında bir baskı yaratabilir. Şirket risk yönetimi çerçevesinde müşteri talebini yakından izlerken, müşterinin ihtiyaçlarına doğru ve zamamında cevap verebilmek, maliyetleri kontrol altında tutarken etkin stok yönetimi ve planlı nakit akışını sağlayarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Üretim, Satış, Stok ve maliyetler

2024 yılının genelinde küresel ve yerel bazda görece sıkı ekonomik koşullar gözlemlenmiştir. Küresel ölçekte özellikle Türkiye'nin ana ihracat pazarı konumunda bulunan Avrupa bölgesinde sınırlı ekonomik büyüme gözlemlenirken küresel talepteki yavaşlamaya ek olarak sıkı faiz koşulları nedeniyle Türkiye ekonomisinde de genele yayılan bir durağanlık gözlemlenmiştir. 2023 yıl sonunda 121,3 seviyesinde gerçekleşen takvim etkisinde arındırılmış sanayi endeksi 2024 yılı 10. Ayı itibarıyla 107,9 seviyesinde gerçekleşmiştir. Aynı dönemde madencilik ve taş ocaklığı endeksi ise 97,8 seviyesinden 93,6'ya inmiştir.¹³

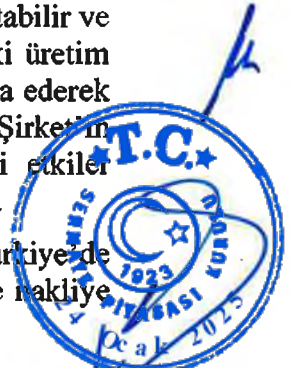
Küresel ve yerel koşullardaki ana eğilim ağır sanayi başta olmak üzere birçok imalat sanayi kolu için girdi niteliğinde olan kireç sektörünü de doğrudan etkilemiştir. Bu durum Şirket'in üretim ve satış miktarlarında da gözlemlenebilmektedir. 2024 yılının ilk 9 ayında kireç üretim hacmi geçen sene aynı döneme göre 164,2 bin tondan 159,9 bin tona satış hacmi ise 173,1 tondan 154,6 bin tona düşmüştür.

Bu dönemde birim satış fiyatları döviz bazında benzer seviyelerde seyrederken maliyet tarafında ilk madde ve malzeme maliyetlerini oluşturan petrokok ve motorin gibi temel hammadde fiyatlarının küresel durgunluk ile uyumlu şekilde gerilediği görülmektedir. Ancak diğer taraftan satışların maliyetinin ana kalemi niteliğinde olan genel üretim giderlerinin üretim ve satış hacmindeki sınırlı daralmaya rağmen geçen sene aynı döneme göre benzer seviyelerde kaldığı görülmektedir. Bu durum Şirket'in kar marjlarının baskılanmasına neden olmaktadır.

Stoklar açısından ise petrokok başta olmak üzere maliyet kalemlerindeki düşüş ile birlikte hasılat seviyesi düşmesine rağmen Şirket'in önümüzdeki yıl için hammadde fiyatları ve büyüme beklentileri ile uyumlu şekilde stok seviyesini artırdığı görülmektedir. Halihazırda devam etmekte olan sıkı faiz politikalarının küresel ve yerel bazda 2025 yılında görece yumuşayama başlayacağı yönündeki beklentiler, ekonomik aktivitenin genişleyeceği vefiyatlama konusunda maliyetlerin yansıtılabilmesi açısından reel sektörün imkanlarının genişleyebileceğine işaret etmektedir.

Türkiye, yüksek riskli bir deprem bölgesidir. Özellikle, Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgede 2023 yılı Şubat ayında yaşanan ve 11 ilimizi etkileyen deprem felaketi Şirket'in 2023 yılında faaliyetlerini sınırlı ölçüde olumsuz etkilemiştir. Bilindiği üzere Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu, birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Bu nedenle şiddetli bir deprem, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Her ne kadar Şirket her iki üretim tesisini de bulunduğu bölgenin deprem risklerini değerlendirilerek proje ve inşa ederek olası bir deprem için gerekli önlemlerini almış olsa da benzer bir felaketin Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgeleri etkilemese dahi Türkiye ekonomisinde önemli etkiler yaratabileceğinden olayı Şirket'in operasyonları da dolaylı olarak etkilenecektir.

Diğer taraftan, pandemi etkilerinin global anlamda geride kalmasına rağmen, Türkiye'de yaşanan enflasyon ve döviz kurlarındaki artış finansman, personel maliyeti ve nakit



giderleri gibi giderlerin artmasına sebep olmuştur. Ek olarak, 2023 yılında Türkiye’de gerçekleşen genel seçimler sonrası artan döviz kurları ve enflasyonist etkinin devam etmesi piyasaları karlılık açısından negative etkilemeye devam etmiştir.

İhracat

Mevcut durumda globalde yaşanan tedarik krizinin geçmesi ve döviz bazındaki maliyetlerin düşmesiyle, talebin canlanması, özellikle Çin’deki büyük oyuncuların sektöre yeniden arzı sağlaması karşısında yine güçlü global rakiplere karşı Türkiye’nin Pazar kaybetme riski bulunmaktadır. Türkiye’nin yapmış olduğu serbest ticaret anlaşmalarının sürdürülmesi ve kapsamının genişletilmesi mevcut pazarları korumak ve güçlendirmek adına doğrudan etkili olduğundan Şirket adına da önem arz etmektedir.

Vergi, gümrük ve diğer yasal düzenlemeler

Şirket sattığı ürünlerin bir bölümünü ithal etmesi ve ürünlerinin de bir kısmını yurt dışına satması nedeniyle gümrük mevzuatına tabi olduğundan ithalat/ ihracat vergilerinde ve gümrük mevzuatında yaşanabilecek değişiklikler Şirket’in faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde etkileyebilir.

Diğer taraftan ithalat ve ihracata ilişkin düzenlemelerin, Şirket’in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi ya da Birleşmiş Milletler’in, diğer uluslararası örgütlerin veya farklı devletlerin ürünlerin ithal ve ihraç edildiği ülkelere ekonomik yaptırım, yeni vergiler veya ambargo uygulaması veya ticaret savaşları, Şirket’in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

İşgücü devamlılığı

Dünya çapında ve Türkiye’de de 2020 yılından beri devam eden yükselen işgücü maliyetlerine karşın sürekliliği olan ve nitelikli işgücü bulma sorunu tüm iş alanlarında kesinti ve kapasite kaybına yol açabilmektedir. Global çapta hizmet ve üretim sektörlerini yoğun etkileyen bu soruna karşılık Şirket kendi etki alanı içerisinde ayrışma için İnsan Kaynakları politikasına ve çalışmalarına devam etmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket’in performansı ve faaliyet sonuçları çeşitli iç ve dış faktörlerinden etkilenmektedir. Aşağıda faaliyet sonuçlarını etkilemiş veya etkileyebilecek eğilimler yer almaktadır.

İşbu İzahnamenin 5. Bölümünde Şirket ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen riskler, Şirket’in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olayları teşkil etmektedir. İşbu İzahnamenin 5. Bölümünde yer alan riskler saklı kalmak üzere, bazı öne çıkan eğilimlere aşağıda yer verilmektedir.

Piyasa koşullarına ilişkin eğilimler, makroekonomik göstergelere dair beklentiler, faaliyet gösterilen pazarların mevcut ve ileriye dönük ekonomik beklentileri, mevcut ve potansiyel sözleşmelerin ve rekabete göre değişebilecek kar marjlarının önümüzdeki döneme ilişkin nasıl şekilleneceğine yönelik belirsizlikler Şirket beklentilerini önemli ölçüde etkilemektedir. Ulusal ve uluslararası ekonomide yaşanan dalgalanmaların sonucu olarak döviz kurlarındaki artış veya azalışın Şirket’in yurt dışı satışlarını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilmektedir. Yine aynı şekilde faiz oranı seviyelerinde yaşananak değişimler, ilgili dönem için Şirket karlılığı üzerinde etki yaratmaktadır. Bununla birlikte döviz kurunda Şirket’in aldığı risk azaltıcı önlemler yetersiz kılıcak şekilde şiddetli ani kur değişimleri Şirket’in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bu bağlamda, Türkiye

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

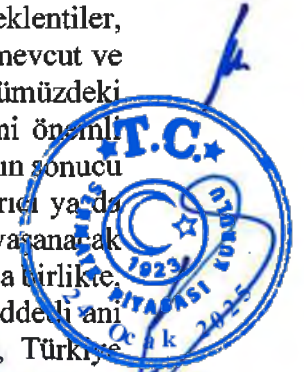
Şehit Nevres Bul. No: 3/7
Hasan Tahsin V.D. 894 0006 8180 0018
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK

ŞİRKETİNİN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bulv. Kızılay Merkezli 37 Abancak-İZMİR

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ekonomisinin genelinde yaşanacak olumsuzlukların Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna da etkisi negatif olacaktır.

Öte yandan, uluslararası ve ulusal piyasalarda ekonomik dalgalanmalardan kaynaklı meydana gelebilecek talep azalması veya müşterileri ilgilendirebilecek yürürlüğü girebilecek olumsuz mevzuat değişiklikleri nedeniyle müşterilerin operasyonel sorunlar yaşaması veya finansal açıdan zorluk yaşaması sonucu ödeme güçlüğüne düşmesi gibi durumlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Hammade, enerji ve işçilik maliyetlerindeki artış ile deniz, kara navlun fiyatlarındaki artış, ürün maliyetleri üzerinde baskı yaratmaktadır. Maliyetlerde yaşanan bu baskı nedeniyle ürün fiyatlarındaki artışa karşın talebin azalması gerek yurt içi gerekse yurt dışı satışları miktarsal olarak azaltma riski doğurmaktadır. Bununla birlikte, uluslararası düzeyde meydana gelen ülkeler arası savaşların devam etmesi ve gemi ve konteyner bulunmasının getirebileceği zorluklara bağlı tedarik sürelerinin önemli ölçüde artması da yüksek stoklu çalışmayı gerektirdiğinden işletme sermayesi ihtiyacının artmasını ve beraberinde nakit akış riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

İhtahalat ve ihracata ilişkin düzenlemelerin, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi ya da Birleşmiş Milletler'in, Avrupa Birliği'nin, diğer uluslararası örgütlerin, devletlerin, ürünlerin ithal ve ihraç edildiği ülkelere ekonomik yaptırım, yeni vergiler, ambargo uygulamaları veya ticaret savaşları, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:

URDA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hüsnü Tahsin V.D. 894 000 8 18
Ticaret Sicil No: 51071-A-3219
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 25 041 0552
Mer: Sehit Nevres Bul. Kızılay Merkezli: 3/7 Alsancak-İZMİR

153

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Murat SAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	1382 Sokak, No:7, Buket Apt., Kat:3, Daire:6, Alsancak-Konak/Izmir	3 yıl / 2 yıl	1.000.000	1
İbrahim YÖNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Özbek Sokak, No: 15, Yakaköy Mahallesi, Bornova/Izmir	3 yıl / 2 yıl	-	-
Ayda Özeren	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	2044/2 Sokak No:18 Mavişehir Karşıyaka/Izmir	3 yıl / 2 yıl	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler, 15.4 numaralı bölümde verilmektedir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İş Adresi	İhraççı'da Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Nurol ŞENGEL	Genel Müdür	Finansman Koordinatörü	Bostanlı Mah. Hüseyin Yurtaş sok. No:3/3 Karşıyaka / İzmir	09.10.2023 tarihinden itibaren Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.	-	-

Yönetimde söz sahibi olan kişilerin İhraççı dışında yürüttükleri görevler 15.4 numaralı bölümde verilmektedir.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Ecmel Öztüre, Cem Öztüre ve Can Öztüre kardeşlerdir. Diğer yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi personeller arasında herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Urla Makina Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına tescil edilen gerçek kişi: Cem ÖZTÜRE – Yönetim Kurulu Başkanı

1958 yılında Bergama'da doğmuştur. Ortaokul öğrenimini Bergama'da tamamlamıştır. 1975 yılında İzmir Ticaret Lisesi'nden mezun olmuştur. 1979 yılında ise İzmir İktisadi Ticari İlimler Fakültesi'ni bitirmiştir. 1975 yılından bu yana aktif ticaret hayatının içinde yer almaktadır. 1980 yılından 2018 yılına kadar Öztüre Çelik A.Ş.'de genel müdürlük

URLA MAKİNA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nezares Bul. No: 3/7 Alaçaklı-İZMİR
Hesap Tahsil V.D. 894 000 8180
Ticaret Sicil No: 13714
Mersis No: 0894 0006 8180 0001

VIŞNE MADENCİLİK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



görevini yapmıştır. Karyateks A.Ş.'de yönetim kurulu üyeliği ve 2018 yılına kadar genel müdürlük görevlerinde bulundu.

Mevcut durumda MRP Bilgi Teknolojileri A.Ş.'nin pay sahibi ve yönetim kurulu başkanıdır. Öztüre Holding A.Ş. bünyesinde pay sahibi ve yönetici olarak 2022 yılına kadar çalışmıştır. 2022 yılından itibaren ise Öztüre Holding A.Ş.'de yönetim kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

Murat SAN – Yönetim Kurulu Üyesi

1962 yılında İzmir'de doğmuştur. 1980 yılında Bornova Anadolu Lisesi'nden mezun olmuştur. Akabinde Ege Üniversitesi Ziraat Fakültesi, Tarım Makinaları bölümünü yüksek lisans ile tamamlamıştır. 1986 yılında İzmir'de İzdaş Dış Ticaret A.Ş.'nde çalışma hayatına başlamıştır. 1987 yılında İzdaş Dış Ticaret A.Ş.'nin İstanbul'a taşınmasıyla iş hayatına İstanbul'da devam etmiş olup 1989 yılında Sovyetler Birliği Moskova ofisini kurmak üzere Moskova'ya gitmiştir. Akabinde 4 yıl Sovyetler Birliği temsilcisi olarak çalışmıştır. 1994 yılında Minereks Dış Ticaret A.Ş.'ni kurarak genel 156inan olarak çalışmaya başlamıştır. Bu dönemde ayrıca Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'ni kurmuştur. İlgili şirketin kuruluşundan 2014 yılına dek genel müdürlük görevini üstlenmiştir. Bu süreçte Ege İhracatçılar Birliği Konfeksiyon ve 156inan Tekstil İhracatçılar Birliği'nde yönetim kurulu üyeliği, Ege Bölgesi Sanayi Odası yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulunmuştur. İngilizce ve Rusça bilmektedir.

Ecmel ÖZTÜRE – Yönetim Kurulu Üyesi

05.05.1955 tarihinde Bergama'da doğmuştur. İzmir Ticaret Lisesi'nden 156inan İzmir İktisadi Ticari Bilimler Fakültesi üretim bölümünden 1976 yılında mezun olmuştur. 2010 yılında Adana'da Şirket'in Çelemlı Fabrikası'nın ve 2021'de Kahramanmaraş'ta Narlı Fabrikası'nın kuruluşunun akabinde görevleri profesyonel yöneticilere bırakıp Öztüre Holding A.Ş. bünyesinde yönetim kurulu üyeliği yapmaktadır.

Can ÖZTÜRE – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

14.11.1968 tarihinde İzmir Bergama'da doğmuştur. Bergama Cumhuriyet Lisesi'nin ardından yükseköğrenimini 1987-1991 yılları arasında Ege Üniversitesi Edebiyat Fakültesi Psikoloji bölümünde tamamlamıştır. Üniversite döneminden itibaren İzmir Urla'da bulunan Kimtaş Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kireç fabrikasında aktif görevlerde bulunmuştur. 1993 yılından itibaren endüstriyel karbonlar ile ilgili üretim yapan Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin kuruluşundan itibaren görev almıştır ve ilgili şirketin genel müdürlüğünü yapmıştır. 1998 yılından itibaren doğal taş ve mermer konularında üretim yapan Bergama Taş A.Ş.'nin kuruluşunda görev almıştır ve kuruluşundan itibaren genel müdürü olarak görev yapmaktadır. Halihazırda Öztüre Holding A.Ş., Urla Makina A.Ş., Bergama Taş A.Ş. ve Minereks Dış Ticaret A.Ş. şirketlerinde yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

İbrahim YÖNEY – Yönetim Kurulu Üyesi

1967 yılında Yenipazar/Aydın'da doğmuştur. 1984 yılında Aydın Lisesi'nden mezun olmuştur. 1989 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Maden Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 1991 ve 1992 yılları arasında Kutlutaş – Dillingham şirketinde Aydın İzmir otoyolu tünel şantiyesinde 156inansm mühendisi olarak çalışmıştır. 1992 ve 1999 yılları arası Yaşar Holding iştiraki Akmaden A.Ş.'nde üretim müdürü olarak çalışmıştır. 1999 ve 2018 yılları arası İsviçre yabancı sermayeli Omya Madencilik A.Ş.'nde

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Al...
Hasan Tahsin V.D. 894 000 6848
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
894 0006 8150 0015

VIŞNE MADENCİLİK
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3028-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>
Şerh: Şehit Nefes Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

T.C.
2023
PİYASASI KURULU
2025
TARİHİ MEVZU ANONİM ŞİRKETİ

Balkanlar, Rusya, Ortadoğu ve Afrika bölge direktörü olarak çalışmıştır.2018 ve 2023 yılları arasında Şirket bünyesinde genel 157'inci olarak çalışmıştır. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Ayda ÖZEREN – Yönetim Kurulu Üyesi

1971 yılında doğmuştur. 1989 Yılında Bornova Anadolu Lisesi'nden mezun olmuştur. 1994 yılında Boğaziçi Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümünden mezun olmuştur. 1989 yılında Mimoğlu Turizm Seyahat Ticaret Ltd. Şti.'nde rehber/aile şirket yönetimi yetkilisi olarak işe başlamıştır. 1994 yılından itibaren 12 yılı şube müdürlüğü olmak üzere toplamda 21 yıl İzmir'in farklı bölgelerinde karma şubelerde bankacılık yapmıştır. Bütçe ve stratejik planlama, kredi pazarlama, takip ve yapılandırılmaları, satış yönetimi, insan kaynakları yönetimi çerçevesinde personel işe alım ve kariyer süreçlerinde performans takibi, yönetici sertifikasyon programları, şube açılışları, alternatif dağıtım kanalları planlama ve süreç takiplerinde aktif rol almıştır. Eş zamanlı olarak son 5 yıl iç eğitimci, mentor ve yönetici yetenek havuzu belirleyicilerinden olmuştur. İzmir Ekonomi Üniversitesi 'nde "Stratejik Yönetim" ve "Kurum Kültürü" dersleri vermiştir. Farklı eğitim firmaları için ticari ve kurumsal firmalara yönelik kişisel – kurumsal gelişim ve eğitim ihtiyaçları danışmanlığı yapmakta ve üst düzey yöneticilere eğitimler vermektedir. Firmaların kredi yapılandırılmaları, yatırım ve işletme sermayesi için fon yaratma; kurumsallaşma faaliyetleri için organizasyon ve İnsan kaynakları alanında danışman olarak destek vermektedir. Finansal Okur –Yazarlık alanında Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'nın sertifikalı eğitimcileridir. Kariyer Projesi kapsamında Ankara Kalkınma Ajansı, Türkiye Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler, Serbest Meslek Mensupları ve Yöneticiler Vakfı ve Türkiye Bilişim Derneği'nin desteklediği Girişim Rehberleri Platformu üyesidir. 2021 yılından itibaren Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş. de bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Nurol Şengel – Genel Müdür

1975'te Balıkesir Merkez'de doğmuştur. Diyarbakır-Konya ve İzmir'de ilk-orta-lise eğitimini tamamlamıştır. 1992'de İzmir Atatürk Lisesi'ni bitirdikten sonra Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme bölümünde lisans eğitimine girerek, 1998'de mezun olmuştur. 1999 yılında İzmir'de Öz-Ege Tütün'de Ekim 1999 – Kasım 2010 arasında lojistik ve finans müdürü olarak çalışmıştır. 2011'de kısa süren İzmir'de Agri-Science (Tedarik Zinciri Md.) ve İstanbul'da ferdi girişim sonrasında Şubat 2012'de Sunel Tütün'de satış ve pazarlama müdürü olarak çalışmaya başlamıştır. Sunel Tütün'de Orta Asya Genel Koordinatörü (2012-2015) ve Genel Müdür Yardımcısı (2015-2017) görevlerinden sonra bu gruba ait Ege Serbest Bölgesi'ndeki Safe Spice Gıda ve Sterilizasyon A.Ş.'de Kasım 2017'den Mayıs 2019'a kadar genel müdür olarak çalışmıştır. Eylül 2019'da grup finans koordinatörü olarak Şirket bünyesinde çalışmaya başlamıştır. Ocak 2021'de genel müdür yardımcılığına ve Haziran 2023'te ise genel müdürlük görevine atandı. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nafes Bul. No: 3/7

Hasan Tahsin V.D. 894 000 63 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman.dogrulama>

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



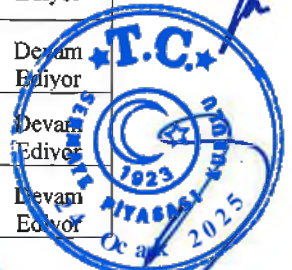
Ad Soyadı / Ticaret Ünvanı	Şirket	Görevi	Şirketteki Sermaye Payı (%)	Devam Durumu
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adına tescil edilen Cem ÖZTÜRE	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi Temsilen Yönetim Kurulu Üyesi	11,35	Devam Ediyor
	Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	6,70	Devam Ediyor
	Minereks Dış Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi Temsilen Yönetim Kurulu Üyesi	4,70	Devam Ediyor
	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	81,95	Devam Ediyor
	Mrp Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	82,00	Devam Ediyor
	Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	0,0256	Devam Ediyor
	Öztüre Holding A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	19,83	Devam Ediyor
Can ÖZTÜRE	Öztüre Holding A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	21,54	Devam Ediyor
	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	11,35	Devam Ediyor
	Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	6,70	Devam Ediyor
	Minereks Dış Ticaret A.Ş.	Öztüre Holding A.Ş.'yi Temsilen Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	15,05	Devam Ediyor
	Mrp Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	15,00	Devam Ediyor
	Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	73,45	Devam Ediyor
Ecmel ÖZTÜRE	Öztüre Holding A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	23,13	Devam Ediyor
	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	11,35	Devam Ediyor
	Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	6,70	Devam Ediyor
	Minereks Dış Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	4,76	Devam Ediyor
	Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	0,0256	Devam Ediyor

URLA MAKINA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Çarşak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 891 00 68 18
Ticaret Sicil No: 5000000000000000
Mersis No: 0894 0006 8180 0019

VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TERA DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
Murat SAN	Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	0,0001	Devam Ediyor
	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	1,00	Devam Ediyor
	Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Genel Müdür	5,00	Devam Ediyor
	Minereks Dış Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Genel Müdür	37,00	Devam Ediyor
İbrahim YÖNEY	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
Ayda Özeren	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	Pergamon-Statüs Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
Nurol ŞENGEL	-	-	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sahitievres Bul. No: 17 Alıncak-İZMİR
Hasan Tahsin
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin
Mersis No: 0894 0006 8180 0015
Ticaret Sicil No: 5107

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Faydalar	-	-	-	-
Yönetimde Söz Sahibi Personele Sağlanan Faydalar	3.295.476	3.321.820	7.516.491	7.369.488
TOPLAM	3.295.476	3.321.820	7.516.491	7.369.488

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Kıdem Tazminatı Karşılığı (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
TOPLAM	234.455	349.624	176.993	371.679

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Adına Hareket Edecek Gerçek Kişi: Cem Öztüre)	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl / 2 yıl 6 ay

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sahit Nevres Bul. No: 3/7 Akocak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 0006 8150 0015
Ticaret Sicil No: 5111111111111111
Mersis No: 0894 0006 8150 0015

ÖZTÜRK
VİŞNE MADENCİLİK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
Mersis No: 0894 0006 8150 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432e5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Can Öztüre	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay
İbrahim Yöney	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Murat San	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Ecmel Öztüre	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Ayda Özeren	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Nurol Şengel	Finansman Koordinatörü	-

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personellere, iş ilişkileri sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacak ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz bir yönetim kurulu kararı alınmamıştır. Dolayısıyla bu komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır.

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca;

“SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme’ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket’in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde, Yönetim Kurulu’nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve niteliklerin belirlenmesinde SPK’nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur”

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içerisinde yer alacaktır. Şirket’in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği’ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uyacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası, 04.07.2024 tarih ve 2024/9 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca oluşturulmuş olup Şirket paylarının halka arzını takiben gerçekleştirilecek ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına ve/veya bilgisine sunulacaktır.

İlgili politika metinleri, aşağıda yer almaktadır:

Bilgilendirme Politikası

1. Amaç

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket’in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabılır bir şekilde eş zamanlı paylaşarak aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket kamuyu aydınlatma konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (“SPKn”), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemeler ile Borsa İstanbul A.Ş. (“BİST”) düzenlemelerine uyar. Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği’nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri’nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Bilgi Verme, Kamuyu Aydınlatma ve İlanlar” başlıklı 16. Maddesine göre;

“Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan usul ve esaslar dairesinde SPK’ya bilgi verme yükümlülüklerini yerine getirir. SPK tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları TTK’nın ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde kamuya duyurulur.

Şirket’e ait ilanlar, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ve belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır. SPK’nın düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile SPK tarafından öngörülecek her türlü açıklamalar ilgili mevzuata uygun olarak belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır.”



Şirket Bilgilendirme Politikası, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II 15.1)'nin 17'nci maddesi ile Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca hazırlanmış olup tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi www.visnemadencilik.com/ aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Bilgilendirme Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur, Şirket genel kurulunda pay sahiplerinin bilgisine sunulur. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirme Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun onayını takiben Şirket internet sitesinde www.visnemadencilik.com/ yayımlanır. Yatırımcı İlişkileri Bölümü kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir. Bu politikanın uygulama esas ve usulüne ilişkin tüm sorular, Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yöneltilmelidir.

3. Bilgilendirme Yöntem ve Araçları

Bilgilendirme Politikası çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları aşağıda belirtilmiştir.

- Periyodik olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'na girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar
- Yıllık Faaliyet Raporları
- Şirket İnternet sitesi (www.visnemadencilik.com/)
- Özel durum açıklama formları
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler aracılığı ile yapılan ilan ve duyurular
- Telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri

4. Bilgilendirme toplantıları veya basın toplantılarında açıklanan sunum ve raporlara ilişkin esaslar

Pay sahipleri, yatırımcılar ve analistlerden Şirket'e iletilen bilgi talepleri, kamuya açıklanmış bilgiler çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı, sözlü ya da bilgilendirme toplantıları vasıtasıyla yanıtlanır.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler de dahil olmak üzere, özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasında basın-yayın organlarından yararlanılabilir, basın toplantıları yapılabilir ve/veya basın bültenleri yayınlanabilir ve diğer iletişim yolları kullanılabilir. Özel durumlara konu hususların bahsedilen şekilde kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Şirket yetkilileri, zaman zaman, yatırımcılar ve analistlerle bilgi paylaşmak amacıyla ulusal ve uluslararası düzeyde konferanslara veya toplantılara iştirak edebilirler. Bu etkinliklerde kullanılan sunumlar ve raporlar Şirket'in internet sitesinde yayımlanabilir.

5. Şirket hakkında basın-yayın organlarında veya internet sitelerinde yer alan haber ve söylentilerin takibi ile buna ilişkin açıklamaların yapılma esasları

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 37/1 Kat: 5. Kat - İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 884 041 68 18
Ticaret Sicil No: 51010
Mersis No: 0894 0001 51010000000000000000

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 884 041 0552
Ticaret Sicil No: 51010



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bfbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket, ulusal veya uluslararası basın-yayın organları, internet siteleri ve diğer iletişim kanallarında yer alan haber ve söylentileri bir medya takip şirketi aracılığıyla takip eder.

Şirket prensip olarak basın-yayın organları, internet siteleri ve diğer iletişim kanallarında yer alan spekülasyonlar konusunda herhangi bir görüş bildirmez. Herhangi bir haber ve söylentinin Şirket paylarının değeri ve yatırımcıların kararları üzerinde etki yapip yapmayacağını değerlendirilmesini Genel Müdür ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü yapar ve özel durum açıklamasının yapılıp yapılmamasına karar verir. Çıkan haber ve söylentilerin Şirket paylarının değerini ve yatırımcıların kararlarını etkileyebilecek bir husus olduğu kanaatine varılırsa, konu ile ilgili özel durum açıklaması yapılır. Şirket adına bu özel durum açıklamalarını yapmaya Yönetim Kurulu Başkanı Genel Müdür ve Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi yetkilidir.

6. Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar gizliliğinin sağlanmasına yönelik alınan tedbirler

Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar, Şirket yönetimi söz konusu bilgilerin gizliliğinin sağlanmasından sorumludur. Bu kapsamda ilgili bilgilere sahip olan çalışanlar özel durum açıklaması yapılmaya kadar bilgileri üçüncü kişilerle paylaşamazlar. Şirket, meşru çıkarlarının zarar görmemesi için içsel bilgilerin kamuya açıklanmasını, yatırımcıların yanıltılmasına yol açmaması ve bu bilgilerin gizli tutulmasını sağlayabilecek olması kaydıyla erteleyebilir. Bu durumlarda Şirket, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, içsel bilgilerin gizliliğini temin etmek üzere her türlü tedbiri alır. İçsel bilginin üçüncü kişilere açıklanmış olduğunun belirlenmesi halinde, Sermaye Piyasası düzenlemeleri kapsamında, bilginin gizliliğinin sağlanamayacağı sonucuna ulaşırsa derhal özel durum açıklaması yapılır. İçsel bilgilerin kamuya açıklanmasının ertelenme sebepleri ortadan kalkar kalkmaz, mevzuata uygun şekilde kamuya açıklama yapılır. Yapılacak açıklamada erteleme kararı ve bunun temelindeki sebepler belirtilir.

Şirket, yönetici ve çalışanlarını, meslek içi eğitimleri kanalıyla, içsel bilgilerle ilgili olarak kanun ve ilgili mevzuatta yer alan yükümlülüklerle ve bu bilgilerin kötüye kullanımı veya yayılması ile ilgili yaptırımlara ilişkin bilgilendirir. Şirket, içsel bilgilere erişimi olan kişiler listesinde yer alanlar haricindeki çalışanlar ve hizmet alınan üçüncü kişilerin bu bilgilere erişimini önleyecek nitelikte gizlilik taahhüdü alınması ve benzeri yöntemlerle gereken tedbirleri alır. İçsel bilgilere erişimi olan kişiler ise, içsel bilgilerle ilgili olarak kanun ve ilgili mevzuatta yer alan yükümlülükleri kabul etmelerini sağlayacak şekilde, bu bilgilerin kötüye kullanımı veya yayılması ile ilgili yaptırımlara ilişkin olarak yazılı olarak imza karşılığı bilgilendirilir.

7. İdari sorumluluğu bulunan kişilerin belirlenmesinde kullanılan esaslar

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, "İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler", (i) Şirket'in yönetim kurulu üyelerini, (ii) yönetim kurulu üyesi olmadığı halde, Şirket'in içsel bilgilerine doğrudan ya da dolaylı olarak düzenli bir şekilde erişen ve Şirket'in gelecekteki gelişimini ve ticari hedeflerini etkileyen idari kararları verme yetkisi olan kişiler olarak tanımlanmıştır.

Şirketimizde idari sorumluluğu bulunan kişiler, Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Müdür ve Mali İşler Müdürü olarak belirlenmiştir.

8. Geleceğe yönelik değerlendirmelerin açıklanmasına ilişkin esaslar

Geleceğe ilişkin içsel bilgi niteliğindeki plan ve tahminleri içeren veya yatırımcılara Şirket'in gelecekteki faaliyetleri ile finansal durumu ve performansı hakkında fikir veren değerlendirmeler sermaye piyasası mevzuatında belirtilen esaslar çerçevesinde kamuya

açıklanabilir. Geleceğe yönelik bilgilerin kamuya açıklanmış olması durumunda, bunlar varsayımlar ve varsayımların dayandığı geçmişe yönelik gerçekleştirmelerle birlikte açıklanır. Geleceğe yönelik tahminlerin daha sonra önemli ölçüde gerçekleşmeyeceğinin anlaşılması halinde söz konusu bilgiler gözden geçirilerek yeniden düzenlenir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, makul varsayım ve tahminlere dayandırılır. Öngörülemeyen riskler ve gelişmeler dolayısıyla sapma durumunda, daha önce kamuya açıklanan hususlar ile gerçekleştirmeler arasında önemli ölçüde bir farklılık bulunması halinde, bu farklılıkların nedenlerine de yer verilmek suretiyle kamuya açıklama yapılır.

Şirket'in geleceğe yönelik değerlendirmelerini açıklamaya Yönetim Kurulu Başkanı veya Genel Müdür yetkilidir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, sermaye piyasası mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, özel durum açıklamalarının yanı sıra, basın-yayın organları, basın toplantısı, basın bültenleri, ulusal ve uluslararası düzeyde konferans veya toplantılar ile diğer iletişim yollarından yararlanılarak da yapılabilir.

9. Şirket İnternet Sitesi (www.visnemadencilik.com/)

Kamunun aydınlatılmasında, SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin tavsiye ettiği şekilde (www.visnemadencilik.com/) internet adresindeki Şirket internet sitesi aktif olarak kullanılır. Şirket'in internet sitesinde yer alan açıklamalar, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gereken bildirim ve özel durum açıklamalarının yerine geçmez. Şirket tarafından kamuya yapılan tüm açıklamalara internet sitesi üzerinden erişim imkânı sağlanır. İnternet sitesi buna uygun olarak yapılandırılır ve bölümlendirilir. İnternet sitesinin güvenliği ile ilgili her türlü önlem alınır. İnternet sitesi SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin öngördüğü içerikte ve şekilde düzenlenir. Özellikle yapılacak genel kurul toplantılarına ilişkin ilana, gündem maddelerine ilişkin bilgilendirme dokümanına, gündem maddeleri ile ilgili diğer bilgi, belge ve raporlara ve genel kurula katılım yöntemleri hakkındaki bilgilere, internet sitesinde dikkat çekecek şekilde yer verilir. İnternet sitesinin geliştirilmesine yönelik çalışmalara sürekli olarak devam edilir.

Ücretlendirme Politikası

1. Amaç

Ücretlendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarının belirlenmesidir.

Şirket ücretlendirme konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Ücretlendirme Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi www.visnemadencilik.com/ aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Ücretlendirme Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur, Şirket genel kurulunda pay sahiplerinin onayına sunulur. Şirket'in ücretlendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin

yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Ücretlendirme Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun onayını takiben, genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşüne sunulacak, Şirket internet sitesinde www.visnemadencilik.com/ yayımlanır.

3. Ücretlendirme Esasları

Ücret komitesi, bu komitenin bulunmaması durumunda, kurumsal yönetim komitesi, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.

Yönetim kurulu, Şirket'in belirlenen ve kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşmasından sorumludur. Şirket'in kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşamadığına ilişkin değerlendirme ve ulaşılamaması durumunda gerekçeleri yıllık faaliyet raporunda açıklanır. Yönetim Kurulu hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştirisini ve performans değerlendirmesini yapar. Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir.

Genel olarak ücret seviyesi belirlenirken, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, sürdürülen faaliyetler, faaliyet konu ve alanlarının yaygınlığı, sahip olunan bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin yapısı, bunların toplam içerisindeki ağırlığı, faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi ve çalışan sayısı ölçütleri göz önünde bulundurulmaktadır. İdari Sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri, Şirket'in faaliyet çeşitliliği ve hacmi çerçevesinde görevin gerektirdiği bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sorumluluk kapsamı ve problem çözme ölçütleri dikkate alınarak kademelendirilir. Tespit edilen kademelere göre İdari Sorumluluğu Bulunan yöneticilerin aylık sabit ücretleri belirlenirken şirket içi dengeler korunmaya çalışılmaktadır ve Türkiye çapında aynı sektör ve faaliyet konularında iştigal eden önde gelen şirketlerin yer aldığı ücret araştırmaları kullanılır. Böylece, Şirket içerisinde adil, piyasada rekabetçi bir ücretlendirme yapılması sağlanır.

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanır. Kişi bazında açıklama yapılması esastır.

Kâr Dağıtım Politikası

1. Amaç

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabii olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir.

Şirket, kâr dağıtım konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil



edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Kâr Dağıtım Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi www.visnemadencilik.com/ aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Kâr Dağıtım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur, Şirket genel kurulunda pay sahiplerinin onayına sunulur. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Kâr Dağıtım Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun kararını takiben, gerekçesi ile birlikte özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeler çerçevesinde kamuya duyurulur ve genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur, Şirket internet sitesinde www.visnemadencilik.com/ yayımlanır.

3. Kâr Dağıtım İlkeleri

İlke olarak, mevzuat ve finansal imkanlar elverdiği sürece piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişiklikler, borçluluk, karlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kar dağıtımına karar verilir. Kar dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir. Bu çerçevede yatırım ve finansman ihtiyaçlarından kaynaklanan olağanüstü bir durum olmadığı sürece Şirket, yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde dağıtımına konu edilebilecek net kârdan, nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtmayı hedeflemektedir.

Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikası çerçevesinde her yıl kâr payı dağıtımına ilişkin teklifini karara bağlar ve genel kurulun onayına sunar. Yönetim kurulunun genel kurula karar dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin bilgilere kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir ve bu husus genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine ve onayına sunulur.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının Genel Kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarı ile başlanması kaydıyla ödemir Kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nefi Es Bulvarı No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 006
Ticaret Sicil No: 27117-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
OZTÜLME
Hasan Tahsin V.D. 325 041 0552
Mer: Sehit Nevres Bulvarı Kurum İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabilir.

4. Kâr Payı Dağıtım Esasları

Kâr payı dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 23. Maddesinde düzenlenmiştir.

"Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki gösterilen sırada tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. Maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i (yüzde beş) oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u (yüzde on) TTK'nın 519. Maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararları geri alınamaz."

5. Kâr Payı Avansı Dağıtım Esasları

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kar Payı Avansı" başlıklı 19. Maddesine göre;

"Genel Kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur."

Bağış Ve Yardım Politikası

1. Amaç

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir.

Şirket, bağış ve yardımlar konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Bağış ve Yardım Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi www.visnemadencilik.com/ aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Bağış ve Yardım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur, Şirket genel kurulunda pay sahiplerinin onayına sunulur. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bağış ve Yardım Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun kararını takiben, genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur Şirket internet sitesinde www.visnemadencilik.com/ yayımlanır.

3. Bağış ve Yardım İlkeleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Bağışlar" başlıklı 17. Maddesine göre:

"Şirket, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi şartıyla, kendi işletme amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde her türlü bağış yapabilir.

Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulur."

Şirketimizin bağış yapılabilmesi yukarıdaki Esas Sözleşme hükmü ile mümkün kılınmış ve yapılacak bağışın sınırının Genel Kurul tarafından belirleneceği belirtilmiştir. Şirket'in pay sahiplerinin haklarının korunması esnasından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve

yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Kurum ve kuruluşlara yapılacak bağış ve yardımlar nakdi veya aynı olarak yapılabilir.

Şirket tarafından yukarıdaki Esas Sözleşme hükmü çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur.

Bağış ve yardımlar konusunda SPK'nın örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri ve uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkeleri başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ile Ortaklık'm Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu sermaye piyasası mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri Şirket faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kâr dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme ile ilgili yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi <https://www.visnemadencilik.com/> adreslerinde duyurulacaktır.

Şirket'in internet adresi <https://www.visnemadencilik.com/> adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket'in internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile TTK hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır:

- Özel durum açıklamaları,
- Finansal raporlar,
- Yıllık faaliyet raporları,
- Kurumsal internet sitesi,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken izahname seti, tasarruf satış ve satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar,
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları,
- TTSG ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri

Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yönetmek,

Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak yanıtlamak,

Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuatta, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,

Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Şirket halihazırda Yatırımcı İlişkileri birimi oluşturmamıştır. İzahname tarihi itibari ile sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. II.17.1 sayılı Tebliğ uyarınca, payları halka ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği madde 11/6 uyarınca Şirket paylarının halka arzını takip eden 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri Yöneticisini belirleyerek ilgili bilgiyi KAP'ta yayınlayacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Çalışan Personel Sayıları (Dönem Sonları İtibarıyla, Yönetim Kurulu Üyeleri Hariç)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Beyaz Yakalı Personel	28	30	35	46
Mavi Yakalı Personel	186	196	189	204
Toplam	214	226	224	250

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 0018
Ticaret Sicil No: 51071-13211
Mersis No: 0894 0006 8150 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ÜZTÜRK
Hasan Tahsin V.D. 894 000 0552
Mer: Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak İZMİR

171

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TERA
MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Lokasyon Bazlı Çalışan Personel 36.09.2024 İtibarıyla	Çelemler Fabrikası	Çukurova Fabrikası	Narlı Fabrikası	Merkez	İnşaat	Toplam
Beyaz Yakalı Personel	14	3	13	16	-	46
Mavi Yakalı Personel	68	45	90	0	1	204
Toplam	82	48	103	16	1	250

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki bulunmamakta olup Şirket paylarının %50'si Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, %12,25'i Nejla Öztüre'ye, %11,35'i Ecmel Öztüre'ye, %11,35'i Cem Öztüre'ye, %11,35'i Can Öztüre'ye, %2,70'i Nezh Öztüre'ye ve %1'i Murat San'a aittir. Aşağıda Şirket'in ortaklık yapısına ilişkin tablo yer almaktadır:

Pay Sahibi	Nama/ Hamiline	Grubu	Pay Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nama	B	1 TL	50.000.000	50,00	27,78
Nejla ÖZTÜRE	Nama	B	1 TL	12.250.100	12,25	6,81
Ecmel ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	6.176.670	6,18	17,16
	Nama	B	1 TL	5.172.930	5,17	2,87
Cem ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	6.176.670	6,18	17,16
	Nama	B	1 TL	5.172.930	5,17	2,87
Can ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	6.176.670	6,18	17,16
	Nama	B	1 TL	5.172.930	5,17	2,87
Nezh ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	1.469.990	1,47	4,08
	Nama	B	1 TL	1.231.110	1,23	0,68
Murat SAN	Nama	B	1 TL	1.000.000	1,00	0,55
TOPLAM				100.000.000	100,00	

Şirket'in ana pay sahibi Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin pay sahipliğine ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.



Urfa Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		Son Durum İtibarıyla	
	29.11.2023		30.12.2024	
Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)
Öztüre Holding A.Ş.	2.757.965,00	39,40	2.757.965,00	39,40
Ecmel ÖZTÜRE	469.257,10	6,704	469.257,10	6,704
Cem ÖZTÜRE	469.257,10	6,704	469.257,10	6,704
Asya Nilayda DURAN	236.250,00	3,375	236.250,00	3,375
Murat SAN	350.000,00	5,00	350.000,00	5,00
Eşref Gürhan AYDIN	490.000,00	7,00	490.000,00	7,00
Halit KALAYCI	210.000,00	3,00	210.000,00	3,00
Can ÖZTÜRE	469.257,10	6,704	469.257,10	6,704
Kemal SERBEST	122.500,00	1,75	122.500,00	1,75
Öztüre Eğitim Vakfı	390.025,00	5,572	390.025,00	5,572
Murat GÜNER	210.000,00	3,00	210.000,00	3,00
Nezih ÖZTÜRE	135.217,10	1,932	135.217,10	1,932
Nejla ÖZTÜRE	506.521,60	7,236	506.521,60	7,236
Tolga ÖZTÜRE	105.000,00	1,50	105.000,00	1,50
Serap ÇİCEK	78.750,00	1,125	78.750,00	1,125
TOPLAM	7.000.000,00	100,000	7.000.000,00	100,000

Öztüre Holding A.Ş.'nin pay sahipliğine ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Öztüre Holding A.Ş.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		Son Durum İtibarıyla	
	27.04.2023		30.12.2024	
Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)
Nejla ÖZTÜRE	723.912,51	24,97	723.912,51	24,97
Ecmel ÖZTÜRE	670.704,93	23,13	670.704,93	23,13
Cem ÖZTÜRE	576.808,62	19,89	576.808,62	19,89
Nezih ÖZTÜRE	163.972,70	5,65	163.972,70	5,65
Can ÖZTÜRE	624.748,74	21,54	624.748,74	21,54
Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	110.562,50	3,81	110.562,50	3,81
Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	29.290,00	1,01	29.290,00	1,01
TOPLAM	2.900.000	100	2.900.000	100

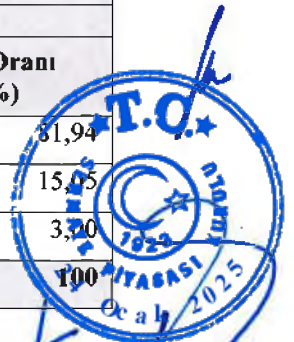
Öztüre Çelik Sanayi A.Ş.'nin pay sahipliğine ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Öztüre Çelik Sanayi A.Ş.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		Son Durum İtibarıyla	
	18.03.2024		30.12.2024	
Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)
Cem ÖZTÜRE	13.120.088,83	81,94	13.120.088,83	81,94
Can ÖZTÜRE	2.409.610,10	15,05	2.409.610,10	15,05
Tolga ÖZTÜRE	480.301,07	3,00	480.301,07	3,00
TOPLAM	16.010.000,00	100	16.010.000,00	100

URFA MAKINA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Sağlık Mevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 510
 Mersis No: 0894 0006 8180 0019

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-ab1c-83bb1432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

37 Alsancak-İZMİR



ANONİM ŞİRKETİ



Şirket'in yönetimi sırasında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı maddesi kapsamında SPK tarafından uyulması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulması gerekmektedir. Söz konusu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersizdir ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne aykırı sayılacaktır.

TTK ve SPK'n'da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler yer almaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun nitelikte ve sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunduracaktır.

Şirket'in halka arzı ile birlikte denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımı engelleyecek etkenler arasındadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket pay sahiplerinden Nejla Öztüre, Şirket pay sahiplerinden Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Nezih Öztüre ve Can Öztüre'nin annesidir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket ortaklarının Şirket dışında pay sahibi oldukları firmalar aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

İlişkili Şirket	Kuruluş Tarihi	Faaliyet Alanı
Urla Makina San. ve Tic. A.Ş.	19.12.1985	Taş kömürü madenciliği
Öztüre Holding A.Ş.	29.07.1993	Holding şirketleri faaliyetleri
Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.	01.05.2001	Dış ticaret sermaye şirketi statüsü ile ihracat işlemlerine aracılık
Bergama Taş San. ve Tic. A.Ş.	22.01.1988	Taş ve mermerin kesilmesi, şekil verilmesi ve bitirilmesi
MRP Bilgi Teknolojileri ve San. Tic. A.Ş.	11.05.2015	Bilgisayar programlama faaliyetleri
HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	06.07.2009	Madencilik faaliyetleri
Minereks Dış Tic. A.Ş.	28.07.1994	Dış ticaret faaliyetleri
Kimtaş Kireç San. ve Tic. A.Ş.	22.07.1993	Kireç üretimi faaliyetleri

İhraççı'nın ortaklar ve ilişkili taraflar ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

İlişkili Tarafın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	İlişkili Taraf Sayılmasının Gerekçesi
Urla Makina San. ve Tic. A.Ş.	Şirket ortağı tüzel kişilik
Öztüre Holding A.Ş.	Şirket ortaklarından Nejla Öztüre, Ecmel Öztüre, Cem Öztüre ve Nezih Öztüre'nin ortaklıkları bulunmaktadır.
Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.	Şirket'in ilişkili taraflarından Minereks Dış Tic. A.Ş. şirket ortaklarından Ecmel Öztüre, Murat San, Cem Öztüre ve Nezih Öztüre'nin ortaklıkları bulunmaktadır.

Bergama Taş San. ve Tic. A.Ş.	Şirket ortaklarından Nejla Öztüre ve Can Öztüre'nin ortaklıkları bulunmaktadır.
MRP Bilgi Teknolojileri ve San. Tic. A.Ş.	Şirket ortaklarından, Cem Öztüre ve Can Öztüre ve Şirket'in tüzel kişi ortaklarından olan Urla Makina San.ve Tic.A.Ş. ortağı olan Tolga Öztüre'nin ortaklıkları bulunmaktadır.
HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	Şirket'in tüzel kişi ortağı olan Urla Makina San.ve Tic.A.Ş.'nin ortaklarından Halit Kalaycı'nın ortaklığı bulunmaktadır.
Minereks Dış Tic. A.Ş.	Şirket'in ilişkili tarafı olan Öztüre Holding A.Ş., şirketin tüzel kişi ortaklarından Bergama Taş San.ve Tic.A.Ş.'nin, şirket ortaklarından Murat San, Cem Öztüre ve Ecmel Öztüre'nin ortaklıkları bulunmaktadır.
Kimtaş Kireç San. ve Tic. A.Ş.	Şirket ortaklarından Nihat Mithat Öztüre nin vefatı ile Nejla ÖZTÜRE, Cem Öztüre, Can Öztüre, Nezh Öztüre ve Ecmel Öztüre'ye veraseten intikal etmiştir.
Tolga Öztüre	Şirket'in tüzel ortağı olan Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasının ortağıdır.

Şirket ortakları ile ortaklarının pay sahibi olduğu şirketler hakkında bilgiler, aşağıda yer almaktadır:

Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden payların %50'sine sahip pay sahibi Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ise işbu izahname tarihi itibarıyla 2 (iki) tüzel kişi ve 13 (on üç) gerçek kişi pay sahibi bulunmaktadır. Bu kapsamda Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ödenmiş sermayesindeki payların %39,40'ına sahip olan pay sahibi ise Öztüre Holding A.Ş.'dir. Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş., 19.12.1985 yılında kurulmuş olup taş kömürü madenciliği faaliyetleriyle iştigal etmektedir. Şirket ile Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile ağırlıklı olarak mamul alımı ve sabit kıymet alımı kapsamında işlemler gerçekleştirilmekte olup 01.01.2024 – 30.09.2024 döneminde Şirket ile Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında gerçekleştirilen herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

Öztüre Holding A.Ş.

İşbu izahname tarihi itibarıyla Öztüre Holding A.Ş.'nin 2 (iki) tüzel kişi ve 5 (beş) gerçek kişi pay sahibi bulunmaktadır. Bu kapsamda Öztüre Holding A.Ş.'nin ödenmiş sermayesini temsil eden payların %24,97'sine Nejla Öztüre ve %23,13'üne ise Ecmel Öztüre sahiptir. Öztüre Holding A.Ş.'nin tüzel kişi pay sahipleri olan Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin; Öztüre Holding A.Ş.'de pay sahipliği oranları ise sırasıyla %3,81 ve %1,01'dir. Öztüre Holding A.Ş., 29.07.1993 tarihinde kurulmuş olup holding şirketleri faaliyetleriyle iştigal etmektedir. Şirket ile Öztüre Holding A.Ş. arasında ağırlıklı olarak sevk ve idare, finansman temini, kira ödemesi, bilgi işlem lisanslarından oluşan gayri maddi hak ödemesi kapsamında işlemler gerçekleştirilmektedir.

Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

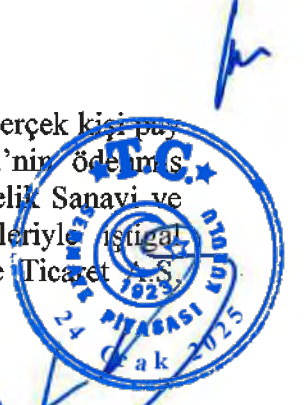
İşbu izahname tarihi itibarıyla Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 3 (üç) gerçek kişi pay sahibi bulunmaktadır. Bu kapsamda Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ödenmiş sermayesini temsil eden payların %81,94'üne Cem Öztüre sahiptir. Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 26.04.1988 tarihinde kurulmuş olup demir üretimi faaliyetleriyle iştigal etmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket ile Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında gerçekleştirilen herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Neziroğlu Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 006 68 18
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

ÖZTÜRE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
VİŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 006 68 18
Ticaret Sicil No: 5107

URLA MAKİNA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İşbu izahname tarihi itibarıyla Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 1 (bir) tüzel kişi ve 5 (beş) gerçek kişi pay sahibi bulunmaktadır. Bu kapsamda Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ödenmiş sermayesini temsil eden payların %73,45'ine Can Öztüre sahiptir. Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. 22.01.1988 tarihinde kurulmuş olup taş ve mermerin kesilmesi, şekil verilmesi ve bitirilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket ile Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında herhangi bir ticari ya da ticari olmayan faaliyet bulunmamaktadır.

Minereks Dış Ticaret A.Ş.

Minereks Dış Ticaret A.Ş.'de; Öztüre Holding A.Ş. (%49,00), Murat San (%37,00), Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%4,54), Cem Öztüre (%4,70) ve Ecmel Öztüre (%4,76) pay sahibidir. Minereks Dış Ticaret A.Ş. 28.07.1994 tarihinde kurulmuş olup 2021 yılında yurtdışına yapılan bir satış sürecinde Minereks, dış ticaret şirketi olarak kullanılmış olup bu kapsamda ticari alacak meydana gelmiş, bu işlem kapsamında 30.09.2024 tarihi itibarıyla herhangi bir bakiye bulunmamaktadır. 01.01.2024 – 30.09.2024 döneminde Şirket ile Minereks Dış Ticaret A.Ş. arasında gerçekleştirilen herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

MRP Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

MRP Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de; Şirket'in pay sahiplerinden Cem Öztüre (%82) ve Can Öztüre (%15) pay sahibidir. MRP Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 11.05.2015 tarihinde kurulmuş olup bilgisayar programlama faaliyetleriyle iştigal etmektedir. 01.01.2024 – 30.09.2024 döneminde Şirket ile MRP Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında gerçekleştirilen herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.

Şirket'in Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'de %0,04 oranında pay sahipliği bulunmaktadır. Ek olarak Şirket'in pay sahiplerinden Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Nezih Öztüre ve Murat San'ın da pay sahiplikleri bulunmaktadır. 30.04.2001 tarihinde kurulan Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'den Şirket, ihracat işlemlerinin büyük bir kısmında aracılık hizmeti almaktadır.

Kimtaş Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket pay sahiplerinden Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Can Öztüre, Nezih Öztüre'nin sırasıyla ayrı ayrı %0,008 oranında, Şirket pay sahiplerinden Nejla Öztüre'nin ise %0,011 oranında pay sahipliği bulunmaktadır. 22.07.1993 tarihinde kurulan Kimtaş Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş., kireç üretim faaliyetleriyle iştigal etmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket ile Kimtaş Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında gerçekleştirilen herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

Şirket'in pay sahiplerinden Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Can Öztüre ve Nezih Öztüre; (i) yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve (ii) genel kurul toplantılarında 5 (beş) oy hakkı olacak şekilde imtiyazlı A grubu payların tamamını elinde bulundurmaktadır. Kalan pay sahiplerinden Nejla Öztüre ve Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ise Şirket bünyesinde doğrudan ve dolaylı pay sahiplikleri bulunmaktadır. Bu sebeple Şirket'in yönetim hakimiyetine Öztüre Ailesi sahiptir.

HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.

Şirket'in pay sahiplerinden Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %3'üne sahip olan Halit Kalaycı HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin %100'üne sahiptir. Şirketin iştirak şirketi olan HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. ile ağırlıklı olarak 'iş gücü temini' kapsamında işlemler gerçekleştirmektedir. 1 Ocak – 30 Eylül 2024 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 5.169.112 TL'si iş gücü temini kapsamında yapılan ödemelerden kaynaklanmaktadır.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7
Hasan Tahsin V.D. 854 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

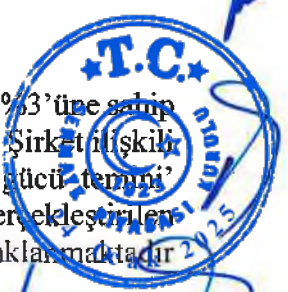
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1e-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ŞİRKET



(31 Aralık 2023: 5.301.617 TL, 31 Aralık 2022: 3.679.565 TL ve 31 Aralık 2021: 2.359.502 TL)

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	490.475	214.909	6.762.287	1.292.009
Minereks Dış Tic. A.Ş.	442.809	0	0	0
Toplam	933.284	214.909	6.762.287	1.292.009

İlişkili taraflardan ticari alacaklar ile ilgili olarak herhangi bir şüpheli alacak karşılığı muhasebeleştirilmesi yapılmamıştır.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Ticari Borçlar	2.479.681	3.122.790	3.260.784	4.367.165
Öztüre Holding A.Ş.	2.156.545	2.780.589	2.835.794	3.652.947
HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	314.457	317.522	424.990	714.218
Urla Makina San. ve Tic. A.Ş.	8.679	8.719	-	-
MRP Bilgi Teknolojileri ve San. Tic. A.Ş.	-	15.960	-	-
Diğer Borçlar	266.579	0	2.650	0
Tolga Öztüre	266.579	-	2.650	-
HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-

İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Satışları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Mal ve Hizmet Satışları	7.024.528	48.217.284	31.883.466	7.672.299
HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. (4)	693.041	48.117.511	31.707.971	7.672.299
Urla Makina San. ve Tic. A.Ş.	268.843	93.597	173.698	-
Öztüre Holding A.Ş.	-	6.176	1.797	-
Minereks Dış Ticaret A.Ş. (5)	5.672.045	-	-	-
Kimyaş Kireç San. ve Tic. A.Ş.	390.599	-	-	-
Mal ve Hizmet Alışları	12.547.146	13.851.736	17.625.918	15.743.103
Öztüre Holding A.Ş. (1)	6.997.503	9.525.036	10.971.021	9.924.677
HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. (2)	2.540.258	3.679.564	6.427.657	5.709.739
Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.	66.207	149.138	111.713	107.293
Minereks Dış Ticaret A.Ş.	96.519	-	108.905	-
Urla Makina San. ve Tic. A.Ş. (3)	2.845.341	362.179	5.020	-
Bergama Taş San. ve Tic. A.Ş.	1.318	1.044	1.602	1.394
MRP Bilgi Teknolojileri ve San. Tic. A.Ş.	-	134.775	-	-

- (1) Şirket ilişkili şirketi olan Öztüre Holding A.Ş. ile ağırlıklı olarak 'sevk ve idare', 'finansman temini', 'kira ödemesi', 'gayri maddi hak ödemesi' kapsamında işlemler gerçekleştirmektedir. 1 Ocak - 30 Eylül 2024 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 8.750.452 TL'si sevk ve idare kapsamında yapılan ödemelerden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2023: 7.828.938 TL, 31 Aralık 2022: 5.409.461 TL ve 31 Aralık 2021: 3.658.614 TL)
- (2) Şirket ilişkili şirketi olan HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. ile ağırlıklı olarak 'iş gücü temini' kapsamında işlemler gerçekleştirmektedir. 1 Ocak - 30 Eylül 2024 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 5.169.112 TL'si iş gücü temini kapsamında yapılan ödemelerden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2023: 5.301.617 TL, 31 Aralık 2022: 3.679.565 TL ve 31 Aralık 2021: 2.359.502 TL)
- (3) Şirket ilişkili şirketi olan Urla Makina San. ve Tic. A.Ş. ile ağırlıklı olarak 'mamul alımı' ve 'sabit kıymet alımı' kapsamında işlemler gerçekleştirmektedir. 1 Ocak - 30 Eylül 2024 döneminde Urla Makina San. ve Tic. A.Ş. ile gerçekleştirilen herhangi bir işlem bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 5.020 TL mamul alımı, 31 Aralık 2022: 288.620 TL mamul alımı ve 31 Aralık 2021: 2.182.998 TL mamul alımı ve 662.343 TL sabit kıymet alımı)
- (4) Şirket ilişkili şirketi olan HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. ile ağırlıklı olarak 'mamul satışı' kapsamında işlemler gerçekleştirmektedir. 1 Ocak - 30 Eylül 2024 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 7.672.299 TL'si mamul satışı kapsamında tahsil edilen ödemelerden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2023: 31.707.971 TL, 31 Aralık 2022: 48.117.511 TL ve 31 Aralık 2021: 693.041 TL)

(5) Şirket 1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 döneminde ilişkili şirketi olan Minereks Dış Ticaret A.Ş.'ye 5.672.045 TL tutarında mamul satışı gerçekleştirmiştir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Satışlar (TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.09.2024	%
İlişkili Tarafalara Hizmet Satışları	7.024.528	0,8	48.217.284	3,5	31.883.466	2,4	7.672.299	0,9
Toplam Net Satışlar	924.172.725	100,0	1.396.148.976	100,0	1.338.335.409	100,0	829.856.408	100,0

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL'dir. İşbu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmış olup 20.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 80.000.000 adedi nama yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 500.000.000 adet paya ayrılmıştır.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhracının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihracı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:



Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
27.10.2023	27.10.2023	32.000.000	100.000.000	404.656,04 TL'si özkaynak kalemi olan sermaye düzeltme olumlu farklarının sermayeye ilavesi ile, 67.595.343,96 TL'si ise özkaynak kalemi olan olağanüstü yedeklerin sermayeye ilavesi ile karşılanmıştır.

Anılan süreç içerisinde herhangi bir pay grubu yaratılmamış yahut iptal edilmemiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları mevcut durum itibarıyla Borsa'da işlem görmemektedir. Halka arz edilmesi planlanan payların Borsa'da işlem görmesi yönünde başvuruda bulunulmuştur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin tam metnine; KAP'ta, <https://www.visnemadencilik.com/> adresinde ve işbu izahnamenin Ek 1'inde yer verilmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 14'üncü maddesi uyarınca A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her pay için 5 oy hakkı ve B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her pay için 1 oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket işbu izahname tarihi itibarıyla yönetim kurulu iç yönergesi, 04.10.2022 tarih ve 10674 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.



21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ibraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca; Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket, 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak, kalker, mıcır, fırıntaşı, parça kireç, söndürülmüş kireç ve tertibinde kireç bulunan veya içine kireç karıştırılan madde ve malzemeler ile toprak sanayi ürünlerinin üretimi, yurtiçi ve yurtdışında alımı ve satımı, komisyon, taahhütlük, mümessillik, montaj, proje ve danışmanlık işleri ile her türlü maden ve kireç üretimi tesislerinin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi ve işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'de yer alan yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin hükümler, aşağıda sıralanmaktadır. Esas Sözleşme'nin:

- "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca;

Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından seçilecek 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

- "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca;

"Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından seçilmelerini takip eden ilk toplantıda aralarından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.

Yönetim Kurulu toplantıları Şirket merkezinde veya Türkiye içinde veya dışında Yönetim Kurulu başkanının belirleyeceği uygun bir yer ve saatte yapılır.

Şirket'in Yönetim Kurulu Toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

- "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca;

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

- "Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca;

Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda da genel kurul yetkilidir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

URUN MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 37/1 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 89 000 68 18
Ticaret Sicil No: 270000
Mersis No: 0894 0006 8189 0001 0000 0000 0000 0000

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM, SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İZTÜRK
Hasan Tahsin V.D. 825 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızıllı Merkez 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



- “Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum” başlıklı 13’üncü maddesi uyarınca;

SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşme’ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket’in ilişkili taraf işlemlerinde ve Şirket’in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya rehin hakkı tesis etmesi ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde, Yönetim Kurulu’nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve niteliklerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme’nin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 8’inci maddesi uyarınca;

A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu’nun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

Esas Sözleşme’nin “Genel Kurul” başlıklı 14’üncü maddesi uyarınca;

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Esas Sözleşme’nin “Payların Devri” başlıklı 22’nci maddesi uyarınca;

A Grubu payların devri:

A grubu paylar Şirket’in onayı ile devredilebilir.

A grubu pay sahipleri kendi paylarını, diğer A Grubu pay sahiplerine ve işbu A Grubu pay sahiplerinin birinci ve ikinci derece kan hısımlarına serbestçe devredebilirler ya da onlar lehine payları üzerinde intifa hakkı tesis edebilirler. A grubu pay sahiplerinin bu maddede yer alan kişiler dışında üçüncü kişi alıcıya (“Potansiyel Alıcı”) A grubu pay devretmek istemesi halinde TTK’nın 493’üncü maddesi uyarınca Şirket, önemli sebeplerden birini (“Önemli Sebep”) ileri sürerek veya Devreden’e paylarını başvurma anındaki gerçek değeriyle satın almayı önererek pay devirleri ve intifa hakkı tesisleri hakkındaki onay istemlerini reddedebilir.

Aşağıdaki hususlar önemli sebep kabul edilir:

A) Şirket’le aynı faaliyet konularında iştigal eden ve rekabet içinde olan başka şirket veya işletme (“Rakip”) ile, Rakip’lerin sahibi, işleteni, pay sahibi veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anıların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi;

B) Şirket’in, ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda; Şirket’in sermayesinin toplamda %5’ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi.

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARİT

Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Alsancak - İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894 007 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

1824
VİSNE MALİ MÜHÜR

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552

Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Alsancak - İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ŞİRKETLER

QR

QR

QR

QR

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B Grubu paylara dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel kurula ilişkin usul ve esaslar, Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" 14'üncü maddesinde yer almaktadır. Bu kapsamda olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanmaktadır:

Şirket'in Genel Kurul toplantıları ve kararları hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri ile aşağıda atıfta bulunulan Genel Kurul Yönergesi'ndeki düzenlemelere uyulur.

Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Davet Şekli:

Genel Kurul toplantılarına davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Toplantı Zamanı:

Olağan Genel Kurul her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır ve yılda bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Toplantı Yeri:

Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde veya şirket şubelerinin bulunduğu herhangi bir ilde toplanır.

Karar Nisabı ve Genel Kurulda Oy Hakları:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Müzakerelerin Yapılması ve Toplantı Nisabı:

SPK'nın, Genel Kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların Genel Kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir. İlişkili taraflarca gerçekleştirilecek işlemlerde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınır.



Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir Genel Kurul İç Yönergesi ile düzenlenir.

21.18. İhraçının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 22'nci maddesi uyarınca;

A Grubu payların devri:

A grubu paylar Şirket'in onayı ile devredilebilir.

A grubu pay sahipleri kendi paylarını, diğer A Grubu pay sahiplerine ve işbu A Grubu pay sahiplerinin birinci ve ikinci derece kan hısımlarına serbestçe devredebilirler ya da onlar lehine payları üzerinde intifa hakkı tesis edebilirler. A grubu pay sahiplerinin bu maddede yer alan kişiler dışında üçüncü kişi alıcıya ("Potansiyel Alıcı") A grubu pay devretmek istemesi halinde TTK'nın 493'üncü maddesi uyarınca Şirket, önemli sebeplerden birini ("Önemli Sebep") ileri sürerek veya Devreden'e paylarını başvurma anındaki gerçek değeriyle satın almayı önererek pay devirleri ve intifa hakkı tesisleri hakkındaki onay istemlerini reddedebilir.

Aşağıdaki hususlar önemli sebep kabul edilir:

A) Şirket'le aynı faaliyet konularında iştigal eden ve rekabet içinde olan başka şirket veya işletme ("Rakip") ile, Rakip'lerin sahibi, işleteni, pay sahibi veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anıların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi;

B) Şirket'in, ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda; Şirket'in sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi.

Paylarını ("Devre Konu Paylar"), Potansiyel Alıcı'ya, Potansiyel Alıcı'nın piyasa koşullarına uygun olarak teklif ettiği fiyat ve diğer satış koşulları ("Teklif Fiyatı ve Şartları") ile devretmek isteyen bir pay sahibi ("Devreden"), aşağıdaki usullere tabidir:

1) Devreden, Devre Konu Paylar'ını devretme niyetini, Potansiyel Alıcı'nın kimliği ve niteliklerine ilişkin detaylı açıklama ile birlikte Teklif Fiyat ve Şartları'nı Şirket'e yazılı olarak bildirir.

2) Şirket'in, Devre konu payları TTK'nın 493'üncü maddesi uyarınca gerçek değer ile satın alma niyeti varsa, niyetini yazılı olarak Devreden tarafından yapılan bildirim takiben 10 iş günü içinde Devreden'e bildirir. Şirket'in Devre Konu Paylar'ını gerçek değerini usulünce belirleyip Devreden'e bildirmesini takiben 5 iş günü içerisinde eş zamanlı olarak gerçek değerden hesaplanan bedelin ödenmesi ve payların devri gerçekleştirilir.

URLA MAFİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

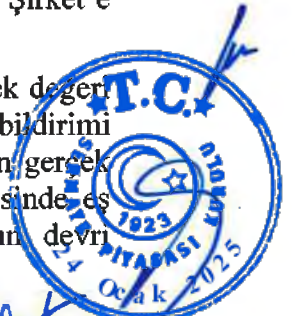
Şehit Nevres Bul. No: 3/7
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 00 88
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



3) Şirket tarafından Devre Konu Paylar'ın tamamı gerçek değeriyle satın alınmaz ise Devre Konu Paylar'ın tamamı, bir kısmı satın alınır ise Şirket tarafından satın alınmayan kısmı Devreden tarafından diğer A grubu pay sahiplerine teklif edilir. A Grubu diğer pay sahiplerine teklif aşağıdaki usulle yapılacaktır:

i) Devreden, A grubu diğer pay sahiplerine ivedilikle bildirim yaparak, Devre Konu Paylar'ı, Teklif Fiyat ve Şartları üzerinden satın almak isteyip istemediklerini bildirmeleri için beş gün süre ("Bildirim Süresi") verir.

ii) Devre Konu Paylar'ın, diğer A Grubu pay sahiplerinin tamamı tarafından satın alınmak istenmesi durumunda, diğer A Grubu pay sahiplerinden her biri, Devre Konu Paylar'ı, Şirket'te sahip oldukları A Grubu payların Şirket'in toplam sermayesindeki A Grubu paylara oranı nispetinde satın alabilir. Diğer A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri Devre Konu Paylar'ı satın almak istemezse, satın almak isteyen diğer A Grubu pay sahipleri, söz konusu payları, Şirket'te sahip oldukları A Grubu payların satın almak istemeyen diğer A Grubu pay sahibinin paylarının düşülmesi suretiyle Şirket'in toplam sermayesindeki A Grubu paylara oranı nispetinde satın alabilir.

iii) Devre Konu Paylar'ı, diğer A Grubu pay sahiplerinden sadece birinin satın almak istemesi durumunda ise, Devre Konu Paylar'ın tamamı söz konusu pay sahibine satılacaktır.

Yukarıda öngörülen usule uyulması ve sürecin tamamlanmasından sonra, Devre Konu Paylar Şirket ve/veya diğer A Grubu pay sahipleri tarafından satın alınmaz ve Şirket tarafından yukarıda belirtilen "Önemli Sebep" ileri sürülerek pay devri reddedilmez ise; Devreden, Devre Konu Paylar'ı, Teklif Fiyatı ve Şartları ile Potansiyel Alıcı'ya serbestçe devredebilecek ve devir pay defterine işlenecektir.

Ayrıca, devralan payları kendi adına ve hesabına aldığı açıkça beyan etmez ise Şirket, devrin pay defterine kaydını reddedebilir.

Devreden A Grubu pay sahibi, pay devrinin gerçekleşmesinden önce herhangi bir zamanda, herhangi bir gerekçe göstermeksizin bu madde uyarınca yapmış olduğu satış teklifini geri çekme ve teklif edilen payları elinde tutma hakkına sahip olacaktır.

Veraseten intikaller ile tüzel kişiliğin sona ermesi veya cebri icra yoluyla gerçekleşen devirlerde işbu hüküm uygulanmaz.

B Grubu payların devri:

B Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir.

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B Grubu paylara dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket tarafından olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla çeşitli ürün satış sözleşmeleri, ham madde alım sözleşmeleri, hukuki, jeolojik etüt ve arama çalışmalarına ilişkin sözleşmesi, ihracatlarda aracılık yapılmasına dair sözleşme, Şirket tesislerine ilişkin



olarak akdedilen çeşitli inşa, imalat ve montaj işleri sözleşmeleri, demir ve beton işleri sözleşmeleri, Şirket ürünlerinin dağıtımına ilişkin dağıtım hizmetleri sözleşmeleri ve finansman sözleşmeleri akdedilmiştir.

Şirket tarafından izahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde akdedilen ve olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi dışında imzalanan herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Kurul'un II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel bağımsız denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 30.09.2024, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin yıllık finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları EK-3'te yer almaktadır.

İzahnamede incelenen dönem finansalları üzerinde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı ("TMS 29") doğrultusunda enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Buna göre işbu İzahname'nin 4. Seçilmiş Finansal Bilgiler, 10. Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler, 11. İhraççı'nın Fon Kaynakları bölümlerinin tamamı ile Ek-3'te verilen finansal tablo dipnotlarına atıf yapılan bütün maddelerde TMS 29 enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

30.09.2024, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin yıllık finansal tabloları Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından özel bağımsız denetime tabi tutulmuş olup bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Ünvanı	: Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (member of Reanda International)
Sorumlu Denetçi	: Bora Akgüngör
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	: İzmir Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası
Adresi	: Çamlıca Köşkü, Arnavutköy Mah. Tekkeci Sok. No: 3-5/1 34345, Arnavutköy, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye

Şirket'in 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla finansal tablolarının denetimi Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından yapılmış olup, aşağıdaki sınırlı olumlu görüş verilmiştir:



"Vişne Madencilik Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun muhtemel etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Yukarıda yer alan bağımsız denetçi görüşünün dayanağı ise aşağıda yer almaktadır:

"Şirket'in 9 Ekim 2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında bağımsız denetçi olarak seçtiğimiz için 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçekleştirilmiş olan fiziki stok sayımlarını gözlemleyememiş bulunuyoruz. 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla elde tutulan ve finansal durum tablosunda sırasıyla 141.921.082 TL, 130.040.376 TL ve 87.456.825 TL olarak gösterilen stokların miktarlarına ilişkin olarak alternatif prosedürlerle tatmin edici bir kanaate ulaşamamıştır. Bu hususun bir sonucu olarak 1 Ocak 2023 – 30 Eylül 2023, 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023, 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022, 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 dönemlerine ait "Satışların Maliyeti" finansal tablo kalemi, 31 Aralık 2023, 2022, 2021 yıllarına ve 30 Eylül 2023 dönemine ait özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tablolarını oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehri Nevres Bulvarı No: 3/1 Kat: 11
Hacıhan Tahsin Bulvarı No: 89 Kat: 11
Ticaret Sicil No: 51071-KK215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin Bulvarı No: 925/041/0552
Mer: Şehit Nevres Bulvarı Kızıllar 16 Merkezi 3/7 Alsancak-İzmir

188

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket genel kurulu, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için kar dağıtım kararı almamıştır.

Kar dağıtım esasları, Şirket'in Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 23. Maddesinde düzenlenmiştir:

Şirket kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki gösterilen sırada tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. Maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdansermayenin %5'i (yüzde beş) oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u (yüzde on) TTK'nın 519. Maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe, bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

URLA MAKİNA

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 33/1-1000

Hacıhan Tahsin V.D. 89 06 68

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015



VİSNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Hesap No: 0894 0006 8180 0015

Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İl Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda Şirket'in finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek herhangi bir dava, hukuki takibat vb. işlemler bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecekt paylar, Şirket'in nama yazılı B grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Kurul onayının ardından ISIN numarası, Takasbank'tan temin edilecektir.

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Halka Arz Edilecek Pay Sayısının Halka Arz Öncesi B Grubu Pay Sayısına Oranı (%)	Halka Arz Edilecek Pay Sayısının Halka Arz Sonrası B Grubu Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	17.000.000	21,25	17,52	1	17.000.000	17	14,52

Ortak satışı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Halka Arz Edilecek Pay Sayısının Halka Arz Öncesi B Grubu Pay Sayısına Oranı (%)	Halka Arz Edilecek Pay Sayısının Halka Arz Sonrası B Grubu Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	7.000.000	8,75	7,21	1	7.000.000	7	5,98



Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca "A Grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur."

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca "A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir."

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca "Olağan ve olağüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır."

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar TL cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19. 1 sayılı Kâr Payı Tebliği):

TTK'nın 507. Maddesi, SPKn'nın 19. Maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından

belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıl kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve Şirket çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık şirket genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

İhraççının kârından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: SPKn. Md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliğ uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kâr payı avansı bedelleri, dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. Ve 2019/21 K. Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve kâr dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

Kâr payı avansı: Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn m. 18, II-18. 1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

TTK m. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımını kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn m. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK m. 462, SPKn m. 19 ve VII-128. 1 sayılı Pay Tebliği):

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK m. 507):

TTK m. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m. 29, 30, TTK m. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30. 1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK m. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır. TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 30. Maddesi 2. Fıkrası uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn m. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarıyla orantılı olarak kullanır. TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak



mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur. TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir. TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar. TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. 149 Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m. 14, TTK m. 437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

SPKn. 14. Maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK m. 445-451, SPKn m. 18/6, 20/2):

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler. Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, yıl sonu finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir. Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa

URLAMA KİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Sehit Nafes Bul. No: 37/A

Hasan Tahsin V.D. 891 000 88 18

Ticaret Sicil No: 5 071 K-3215

Mersis No: 0894 0006 8190 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3025-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer. Yenikapı Bus. Kr. İstasyon Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK m. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn m. 27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerekçelendirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m. 207, 438, 439):

TTK md. 207 uyarınca; Denetçi, özel denetçi, riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi; bağlı Şirket'in, hâkim şirketle veya diğer bağlı bir şirketle ilişkilerinde hilenin veya dolanın varlığını belirtir şekilde görüş bildirmişse, bağlı Şirket'in her pay sahibi, bu konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir. TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya Şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, Şirket'i veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Şirket
Yönetim Kurulu

ŞİRKET MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nâvres Bul. No: 3/7 Akçacık-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. No: 5818
Ticaret Sicil No: 500000000215
Telefon No: 0894 0006 8130 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. No: 5818-044-0557
Mer: Şehit Nâvres Bul. Kurum Merkezi 37 Akçacık-İZMİR
195

T.C.
MİLLÎ İHTİSAP KURULU
1 Ocak 2025

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İNTERAKTİF DEĞERLER
ANALİZ MERKEZİ

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m. 24, II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

SPKn. Md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satın fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri amlan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn m. 27, II-27. 3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

İtfa/Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevras Bul. No: 37/1 Alsancak-İZMİR
Hüseyin Tahsin V.D. No: 10000000000000000000
Ticaret Sicil No: 51071-K-0219
Mersis No: 0894 0006 5180 0015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şehit Nevras Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 15.04.2024 tarih ve 2024/9 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde;

1. Şirket'in 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 17.000.000 TL artırılarak 117.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 17.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 17.000.000 adet nama yazılı B grubu payın halka arz fiyatından primli olarak çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 17.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 17.000.000 adet nama yazılı B grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Şirket'in mevcut pay sahipleri arasında yer alan ("**Halka Arz Eden Pay Sahipleri**") Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 3.500.000 TL nominal değerli 3.500.000 adet nama yazılı B grubu pay, Nejla Öztüre'nin sahip olduğu 857.507 TL nominal değerli olmak üzere 857.507 adet nama yazılı B grubu pay, Ecmel Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Cem Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Can Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Murat San'ın sahip olduğu 70.000 TL nominal değerli olmak üzere 70.000 adet nama yazılı B grubu pay ve Nezih Öztüre'nin sahip olduğu 189.077 TL nominal değerli olmak üzere 189.077 adet nama yazılı B grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
5. Sermaye artırımını ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 24.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 24.000.000 adet nama yazılı B grubu payın belirlenecek halka arz fiyatından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesine,
6. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılamaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
7. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve ilan edilmesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
8. Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtabilecek şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmesinin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
9. Halka arz edilecek paylar için Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("**Tera Yatırım**") Konsorsiyum Lideri olarak yetkilendirilmesine, Şirket, Tera Yatırım ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Halka Arz Eden Pay Sahibi/Sahipleri ile "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına,
10. Tera Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulmasına.

URLA MAKINA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nefes Bul. No: 3
Hasan Tahsin V.D. 894 006 8184 0018
Ticaret Sicil No: 510711-3215
Mersis No: 0894 0006 8184 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

197
NİSNE MADENCİLİK
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
Ankara



11. Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmesi halinde Halka Arz Eden Pay Sahibi ile Tera Yatırım arasında Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi'nin imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, Pay Tebliği'nin 11. Maddesi kapsamında Tera Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
12. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicili Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirketimiz imza sirkülerinde yetkili kişilerin yetkili kılınmasına,

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24. Maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul tarafından belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 298. Maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.



Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 100.000.000 TL'den 117.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 17.000.000 TL nominal değerli 17.000.000 adet nama yazılı B grubu payın ve mevcut ortaklardan Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 3.500.000 TL nominal değerli 3.500.000 adet nama yazılı B grubu pay, Nejla Öztüre'nin sahip olduğu 857.507 TL nominal değerli olmak üzere 857.507 adet nama yazılı B grubu pay, Ecmel Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Cem Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Can Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Murat San'ın sahip olduğu 70.000 TL nominal değerli olmak üzere 70.000 adet nama yazılı B grubu pay ve Nezih Öztüre'nin sahip olduğu 189.077 TL nominal değerli olmak üzere 189.077 adet nama yazılı B grubu pay olmak üzere toplam 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet B grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı ve ortak satışı sonucu çıkarılacak payların mevcut sermayeye oranı %24 olup sermaye artışı sonucunda sermayeye oranı %20,51 olacaktır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, Kurul onayını takiben tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2025 yılının ilk çeyreği içerisinde yapılması planlanmaktadır.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde talep gelmeyen tutar kadar ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar iptal edilecektir. Ortak satışı iptali sonrası talebin hala yetersiz kalması durumunda kalan kısım kadar sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar iptal edilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Satış, Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.

**URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

Şehit Nevres Bul. No: 3

Hasan Tahsin V.D. 894 006 68 10

Ticaret Sicil No: 61071/K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

**VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

ÖZTELİK

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar”, “Yüksek Başvurulu Yatırımcılar”, “Grup Çalışanları”, “Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar” ve “Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar”dır.

Başvuru Şekli:

Halka arza yatırımcıların; Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, Grup Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Azami 225.000 adet lot başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler dışında kalan gerçek kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.) SPK’nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahnamenin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı Grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar. Bu kategorideki yatırımcılar için azami pay başvuru miktarı 225.000 adet olup; bu kategoriden dağıtımına dahil olmak isteyen yatırımcılar en fazla 225.000 adet talepte bulunabileceklerdir.
- b) **Yüksek Başvurulu Yatırımcılar:** Asgari 225.001 adet lot başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm tüzel kişilerdir (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir). Bu kategorideki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı 225.001 adet olup; bu kategoriden dağıtımına dahil olmak isteyen yatırımcılar en az 225.001 adet talepte bulunabileceklerdir. SPK’nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alanlar ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- c) **Grup Çalışanları:** İlgili şirketlerde ortaklar, idari sorumluluğu bulunan üst düzey yöneticiler (içsel bilgiye ulaşabilecek yöneticiler) ile bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları haricindeki grup çalışanlarının çalıştığı pozisyona bakılmaksızın, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirket’in dahil olduğu grup içerisinde yer alan ilişkili Öztüre Holding A.Ş., Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş., Minereks Dış Ticaret A.Ş., MRP Bilgi Teknolojileri A.Ş. ve Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarında çalışan Türkiye’de ikamet eden ve T.C. Kimlik numarasına sahip olan bütün çalışanlardır. Grup Çalışanları’nın belirlenmesinde Şirket tarafından Tera Yatırım’a talep toplama öncesinde iletilen imzalı liste esas alınacaktır. SPK’nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan Grup Çalışanları ve bunların eşleri ile

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 006 8118
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 0894 0006 8180 0001

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0894 0006 8180 0001

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Mersis No: 0894 0006 8180 0001

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- d) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan; aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’nun geçici 20. Maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul’ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar.

SPK’nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca, PYS’ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d bendi kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler yurt içi kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

- e) **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar’la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası, Uluslararası Para Fonu ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST’te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye’de satın alacaklardır.

Ayrıca, SPK’nın 19.09.2024 tarih ve 1508 İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.
2. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;

a) *Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Tebliğ’in 20’nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.*

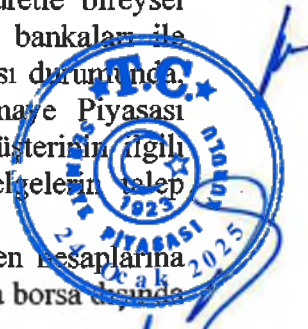
b) *İzahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10’una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Tebliğ’in 20’nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım veya oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Tebliğ’in 20’nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120’si oranında BİST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.*

c) *Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50’sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının halka arz edilen payların toplam tutarının %1’ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYS’ler ve PYS’lerin yönetim*

denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

- ç) PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d bendi kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
- d) İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- e) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.
- f) Satışa sunulan paylara ilişkin Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülükler uyulur.
- g) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği 23'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.
- h) Yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, yukarıda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) ihraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş (konsorsiyum oluşturulması durumunda konsorsiyum lideri) sorumludur. İhraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş/konsorsiyum lideri, yukarıda yer alan hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben bir taahhütname verir.
3. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğ 18'inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.
4. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında

Necla
Nijim



satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

5. Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 20/412 sayılı İlke Kararı hükümleri ile izahnamede yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve/veya Halka Arz Eden ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Lideri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Talep toplama ve dağıtım SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı'na aykırı olmamak koşuluyla işbu izahnamede belirtildiği şekilde yapılacaktır.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları halka arza ilişkin tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilen talep toplama süresi içinde işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde yer verilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine; Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların ise sadece Tera Yatırım'ın merkez ve şubelerine müracaat ederek, talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler ise kabul edilmeyecektir.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu elektronik ortamda da doldurularak onaylanabilir. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanlarının, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve tutarını belirteceklerdir. Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılan hesaplara aktarılması zorunludur.

Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- 1. Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
- 2. Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi sunması gerekmektedir.

Talep Toplama:

Halka arzından talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nuriye Bn. No: 3/7 Akköy - İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 0006 8180 0015
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
MERSİS NO: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri veya portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam tutarının %2'sini geçemez. Portföy yönetim şirketlerinde bahsi geçen kısıtlama kapsamında Tera Yatırım, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna ve 20/412 sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular (vergi kimlik numarası yazılacak) dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir.

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnameyi imzalanmış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında azami pay başvuru miktarı 225.000 adet olan yatırımcılar "Bireysel Yatırımcı" grubundan dağıtıma dahil edilecektir. Yatırımcı bazında asgari pay başvuru adedi 225.001 ve üzeri adet olan yatırımcılar "Yüksek Başvurulu Yatırımcı" grubundan dağıtıma dahil edilecektir.

Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvuranlar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, Tera Yatırım'ın belirteceği halka arz hesabına nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, "Bireysel Yatırımcı" ve "Yüksek Başvurulu Yatırımcı" başvuruları, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.



Grup Çalışanları, 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, konsorsiyum üyesi aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilerek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtımına konu edilmeyecektir. **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları** gruplarındaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda, dağıtımına konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, ilgili gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Dağıtım Şekli:

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir. Talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, her bir tahsisat grubuna dağıtım aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tahsisat grupları için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubu için ise oransal dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımında bulunmayan yatırımcıların Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tahsisat gruplarında, tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtım yapılırken, mükerrer talep kontrolü yapılarak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Kendi grubu içerisinde "eşit dağıtım yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir.

URUN MARINA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/1

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 10

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

ÖZTAN
VİSNE MADENCİLİK
506
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

ÖZTAN

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ticaret Sicil No: 27000-K-10000

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432d5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



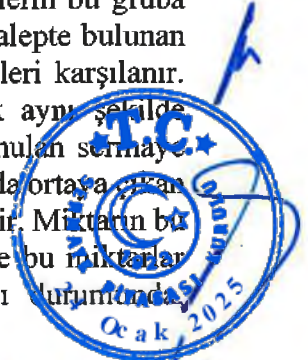
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılara Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzin talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır. SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a tahsis edilen pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Grup Çalışanları'na Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Şirket'den alınan T.C. kimlik numaraları kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası olan çalışanların emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda,



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım ile Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılama hususunda serbest olacaktır. Ancak, SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılama hususunda serbest olacaktır.

Öte yandan, dağıtımda SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Konsorsiyum Lideri, talep toplama süresinin bitimini takip eden ilk iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenlere verecektir. Halka Arz Edenler, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Lideri'ne bildirecektir.

Tera Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler'e verecektir. Halka Arz Edenler dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını Tera Yatırım'a bildirecektir.

URDA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 88 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

ÖZLÜKE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR



b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini talep anında kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alıfta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Kıymet /Döviz	Alınacak	Teminat Katsayısı	Teminata Alınmada Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu		97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu		97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu		90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu		90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS		95%	Tera Yatırım çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde Tera Yatırım'ın çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği)		95%	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi,	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği



		bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	85%	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikası	85%	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken fon	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (Bist 30'da yer alan paylar)	90%	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi - TL	100%	-	-
Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki Tera Yatırım'ın çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısm bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet olmayacak şekilde aşağı/yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları;

TERA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevelis Bul. No: 3/7

Hesap Tahsin V.D. 894 000 68

Ticaret Sicil No: 51071-K-215

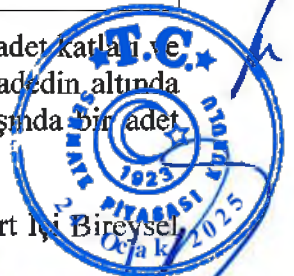
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-doğrulama>

Mer: Şehit Nevelis Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için öncelikle talebi giren yatırımcının vadesiz hesabı kontrol edilerek varsa kalan bakiye tahsil edilecek, tahsilatın bu şekilde tamamlanamaması durumunda teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Grup Çalışanları'nın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepleri kabul edilebilirler.

URUN YAKINA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak/İSTANBUL
Hasan Tahsin V.D. 894 000 688
Ticaret Sicil No: 510718/03/19
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
211
İNVESTİMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 275 041 0552

T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
Ekim 2025
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini talep anında kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen BİST-30 endeksinde yer alan payları teminat gösterebilir. Ödeme seçenekleri sadece “nakden ödeme” veya sadece “bloke yöntemiyle talepte bulunma” şeklinde olabilir. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu’nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini tamamı kadar nakit ve/veya %120’i oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı göstererek ödeyebilir.

Nakden Ödeme:

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedellerini nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

Bloke Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep bedeli karşılığında talep bedelinin %120’si oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir.

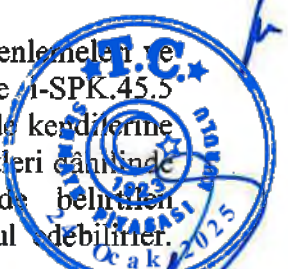
Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yüksek Başvurulu Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00’ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatları üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00’ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar’ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, SPK’nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararına uygun kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından re’sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re’sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul’un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri Kurul Karar Organı’nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri ekinde kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK’nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler.



Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Tera Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının nihai halka arz satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden iş günü saat 12:00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden ve Konsorsiyum Lideri'nin bildireceği halka arza özel hesabına yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Ödenmeme riski talebi alan Tera Yatırım'a aittir.

Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini karşılamakta serbest olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK 5.2 (19/01/2023 Tarihli ve 3/96 s.k.) ve 20/412 sayılı ve i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararlarına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olmaması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanabilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Tera Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 38 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-32
Mersis No: 0894 000 38 18 00000001

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
OZTÜRE
Hasan Tahsin V.D. 895 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. No: 16 Alsancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının nihai halka arz satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden iş günü saat 12:00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Ödenmeme riski talebi alan Tera Yatırım'a aittir.

Tera Yatırım ile Halka Arz Edenler talepte bulunan Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararlarına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan konsorsiyum üyeleri tarafından, en geç dağıtım listesinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait TR56 0004 6007 8688 8000 1928 26 hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri halka arza aracılık eden Konsorsiyum Lideri Tera Yatırım tarafından tahsil edilince ihraççı Şirket ve halka arz eden ortaklar adına açılmış olan aşağıda bilgileri yer alan banka hesaplarına aktarılacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası:

Hesap Sahibi	:	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Banka	:	DenizBank A.Ş.
Şube	:	Ege Ticari Merkez Şube
IBAN	:	TR92001340000484168500495

Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numaraları:

Hesap Sahibi	:	NEJLA ÖZTÜRE
Banka	:	Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.
Şube	:	Izmir Özel Bankacılık
IBAN	:	TR760001500158007313139362

Hesap Sahibi	:	ECMEL ÖZTÜRE
Banka	:	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.
Şube	:	Ege Kurumsal Şube
IBAN	:	TR840003200006800000306432

Hesap Sahibi	:	CEM ÖZTÜRE
Banka	:	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.
Şube	:	Ege Kurumsal Şube
IBAN	:	TR680003200006800000306429

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/1 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 19.09.2024 68/18
Ticaret Sicil No: 5177123219
Mersis No: 0894 0000 8180 0015

214
VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ticaret Sicil No: 271123219
Mersis No: 0894 0000 8180 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
2025

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Hesap Sahibi	:	CAN ÖZTÜRE
Banka	:	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.
Şube	:	Ege Kurumsal Şube
IBAN	:	TR360003200006800000306423

Hesap Sahibi	:	MURAT SAN
Banka	:	DenizBank A.Ş.
Şube	:	Ege Özel Yatırım Merkezi
IBAN	:	TR070013400000233826100040

Hesap Sahibi	:	URLA MAKİNA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Banka	:	DenizBank A.Ş.
Şube	:	Ege Ticari Merkez Şube
IBAN	:	TR670013400000094816500007

Hesap Sahibi	:	NEZİH ÖZTÜRE
Banka	:	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.
Şube	:	Ege Kurumsal Şube
IBAN	:	TR190003200006800000353580

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları kategorilerinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki Konsorsiyum Üyesi tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Yatırımcıların aşağıda listesi verilen Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ya da satışa yetkili acente olan bankalardan talepte bulunabilmeleri için talepte buldukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Teftiş Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Neşet Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 86 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3219
Mersis No: 0894 000 894 000 86 18

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
OZTÜRE
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
Mer: Şehit Neşet Bulvarı Ticaret Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

T.C. YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
7923
2025

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KONSORSİYUM LİDERİ

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:11 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95

Antalya, Akasya, Kadıköy, Ankara ve Bodrum irtibat bürosu ve www.terayatirim.com internet adresi

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul

Tel:0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01

Adana-Seyhan, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Çukurambar, Ankara Dumlupınar, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Merkez, İstanbul Nuro Tower, İstanbul-Kadıköy, İzmir, İzmir-Konak, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin İrtibat Şubeleri ile 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/ İSTANBUL

Tel: 0 212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

Genel Müdürlük ve İzmir Şubesi, 0212 216 26 61 numaralı telefon, www.acar.com.tr internet adresi ve Acar Mobile uygulaması

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 444 09 68 – 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu ve www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No: 74 A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Genel Müdürlük, Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri, www.albvatirim.com.tr internet adresi, ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/İstanbul

URLA MAKİNA

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alıncak-İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 89/1

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VİŞNE MADENCİLİK

ÜRÜN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alıncak-İZMİR

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015



TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet adresi ve Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 00 54 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon ve www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi ile Alternatif Trader Mobil uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 649 77 00 Faks: 0216 634 58 78

Genel Müdürlük ve Şubeler, Anadolubank'ın Tüm Şubeleri ve Anadolubank Mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Merkez Şube (Tel: +90 212 310 6300 Emirhan Cad. Atakule No:109 A Blok 34349 Balmumcu/İstanbul), Bostancı İrtibat Bürosu (Tel: +90 212 310 6010 Bağdat Cad. Büyükhanlı Konutları B1 BL K:3 d:13 Suadiye İstanbul), www.atayatirim.com.tr internet adresi, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve şubeleri (Tel: 0212 310 60 60) ile Ata Yatırım ve NKolay Mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99

444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi ve BMD Trader Mobil uygulaması

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 212 410 05 00 Faks: 0 212 410 05 05

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları, 0212 410 05 00 numaralı telefon ve www.bullsyatirim.com internet adresi

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 89 0 0 68 18
Ticaret Sicil No: 27110
Mersis No: 0894 0006 8150

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
21770 Tolu V.D. 925 041 0552
Mer: Sehit Nevres Bul. No:3/7 Merkez 37 Alsancak-İZMİR



Doküman Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet adresi ve Gedik Trader mobil uygulaması

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı, No:3/89 K:9 34746, Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 244 55 66, Faks: 0212 244 55 67

Merkez, İzmir, Denizli, Bursa, Adana ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 numaralı telefon ile www.global.com.tr internet sitesi ve Global On-Line mobil uygulaması

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0216 285 09 00 Faks :0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), İstanbul (Beylikdüzü), İstanbul (Kadıköy) Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halk Yatırım Mobil, Halkbank Mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile www.icbcyatirim.com.tr internet adresi ve ICBC Yatırım mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Bağdat Caddesi, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ile www.ing.com.tr internet adresi ve ING Mobil uygulaması

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum, Eskişehir, İzmir Pasaport ve Bursa Piyasası İrtibat Büroları ile 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet adresi k

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARİT A.Ş.
Sehit Nevres Bul. No: 894 000 68
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8100 0001 0000 0001 0000 0001 0000 0001

VİSNE MADENCİLİK
SANAYİ ve TİCARİT A.Ş.
Sehit Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Aisancak-İZMİR
Mersis No: 0894 0006 8100 0001 0000 0001 0000 0001 0000 0001

TERA
SANAYİ ve TİCARİT A.Ş.
Sehit Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Aisancak-İZMİR
Mersis No: 0894 0006 8100 0001 0000 0001 0000 0001 0000 0001

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun, Denizli ve Nilüfer İrtibat Büroları, www.infoyatirim.com internet adresi ve İfo Trade Pro mobil uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No: 41-46 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet adresi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Çorlu, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web, TradeMaster Mobile Uygulaması, Herkese Borsa mobil uygulaması (Herkese Borsa uygulamasında başvuru sırasında teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'dur.), Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

Marbaş Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0212 286 30 00 numaralı telefon ile www.marbasmenkul.com.tr internet adresi ve M-Trader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza A Blok Kat:4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70

VİSNE MADENCİLİK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hasan Tahiroğlu No: 925 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. No: 220 Mefkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



URIA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şube ve irtibat büroları ile www.meksa.com.tr internet adresi ve Meksa Mobile mobil uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36 Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri ile 444 1 730 numaralı telefon ve <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi ve Aktif Trader Mobil ve Osmanlı Mobil uygulamaları

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri* ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri* ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr* ve www.albaraka.com.tr* internet adresleri ile ve OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans* ve Albaraka Türk mobil* uygulamaları

**Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.*

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Maltepe, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0 212 293 95 00 Faks: 0 212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon, online.piramitmenkul.com.tr/login internet adresi ve Piramit Mobil mobil uygulaması

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin Y.D. 891 000 68 18
Ticaret Sicil No: 5107 / K 22 5
Mersis No: 0894 0006 8100 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETIM SANAYI VE TİCARET A.Ş.
Hesap Tahsin Y.No:25 041 0552
İzmir Şehit Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

221



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

QNB Finansinvest'in tüm şubeleri ile QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon, internetsube.qnbf.com internet adresi, QNB Finansinvest mobil ve QNB Mobil uygulaması (Sadece TL peşin ve TL vadeli mevduat teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe/Şişli/İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, Karşıyaka, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odeabank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet adresi ve Tacirler Yatırım Mobil uygulaması

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok İnkılap Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye/İstanbul

Tel:0216 636 44 44 Faks: 0216 631 4400

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. şubeleri, www.teb.com.tr internet adresi ve cepteteb mobil uygulaması

TRİVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62, 0212 345 00 66 Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir ve Adana İrtibat Büroları ile 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet adresi

TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokakı No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4 Levent/İstanbul

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Akatlar - İZMİR
Hasan Tansin V.D. No: 18
Ticaret Sicil No: 610715
Mersis No: 0894 0096 8180 0018

VIŞNE MADENCİLİK
YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile www.turkishmenkuldegerler.com internet adresi

ÜN LÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya şubeleri ile www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet adresleri ve UTRADE ve Piapiri mobil uygulamaları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş.* tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 numaralı telefon ve T.Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait www.vakifbank.com.tr , Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ'ye ait www.vakifyatirim.com.tr , Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ait www.kuveytturk.com.tr* ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye ait www.vakifkatilim.com.tr* internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Mobil Şube, Tradeplus* mobil uygulaması

*Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon ile www.yf.com.tr internet adresi ve YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44B İç Kapı No: 15 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 590 17 00

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., ve Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 22 22 979 numaralı telefon ile www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ve ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

URFA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 A Blok Kat: 1/1
Hasan Tahsin V.D. 89
Ticaret Sicil No: 51071-1-3219
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VİŞNE MADENCİLİK
YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 89
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

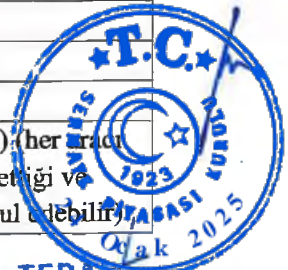


Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Yoğun Fon Kira Sertifikası Katılım Fonları Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) Döviz Blokesi – ABD Doları Döviz Blokesi – Avro Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
Al Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro
Acar Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Hisse Senedi Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)

Şişirge
Neçir

URIA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Neures Bul. No: 372 Çarşamba-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENÇİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
Mersis No: 0894 0006 8180 0015



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL) • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi- ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL) • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi- ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi- Avro

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
 Şehit Nevres Bul. No: 3/1 Alsancak-İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
 Mersis No: 0894 0006 80000015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ



	<ul style="list-style-type: none"> Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi-Sterlin
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları Hisse Senedi Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Anadolubank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin <p>(Anadolubank Mobil uygulaması üzerinden yapılacak başvurularında, yatırımcının Anadolu Yatırım nezdindeki cari hesabında bulunan TL tutarı sadece teminat olarak dikkate alınacaktır. Diğer kanallarda ise yukarıda belirtilen tüm teminatlar dikkate alınmaktadır.)</p>
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları Hisse Senedi Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

226



<p>Colendi Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • TL DİBS • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi - Sterlin • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin
<p>Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Denizbank A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi - Sterlin • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları

Nezih

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 (Alsancak) - İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-İ
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Merkezi Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak - İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



	<ul style="list-style-type: none"> Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30’da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu (Sadece GPY1. Ve GPY 2. Para piyasası fonları kabul edilecektir.) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (sadece GPY fon kabul edilecektir.) TL DİBS Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul’da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30’da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin TL Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro
Global Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS

Akıncı
Necdet



URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 0000
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Adres: Şehit Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



	<ul style="list-style-type: none"> • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
ING Bank A.Ş. (Özel Bankacılık Şubeleri)	<ul style="list-style-type: none"> • Döviz Blokesi -ABD Doları

Alayüçme
Nelgü

Ca



URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/2
Hacıhan Tahsin V.D. 88200000000
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>
Mer: Şehit Nevres Bulvarı Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Döviz Blokesi - Avro • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi - Sterlin • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi - Sterlin
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi - Sterlin
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

230

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARİET A.Ş.
 Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 804 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bul. Ticaret İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ



	<ul style="list-style-type: none"> Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları
Türkiye İş Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu
	<ul style="list-style-type: none"> Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	<ul style="list-style-type: none"> Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	<ul style="list-style-type: none"> Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	<ul style="list-style-type: none"> Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro Döviz Blokesi - Sterlin
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu
	<ul style="list-style-type: none"> Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	<ul style="list-style-type: none"> Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	<ul style="list-style-type: none"> Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	<ul style="list-style-type: none"> Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro Döviz Blokesi - Sterlin
	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	

Handwritten signature in blue ink.



URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Neryes Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.B. 894 000 58 18
Ticaret Sicil No: 51090000000000000000
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Neryes Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



	<ul style="list-style-type: none"> Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro
<p>OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.* Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.* <i>*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu (OYL) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (OGF-OKT) TL DİBS Kira Sertifikası Katılım Fonları (OTF) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri aracılığı ile) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro Döviz Blokesi - Sterlin <p><i>*OGF ve OKT fonları Borçlanma Araçları fonlarıdır</i> <i>** Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST-30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.)</i></p>
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Cahit V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K/3215
Mersis No: 0894 0006 8150 0001

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



232
VİŞNE MADENCİLİK

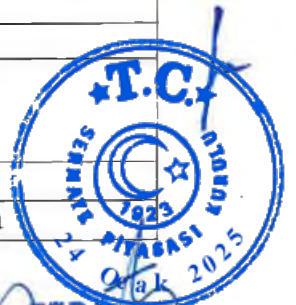
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	<ul style="list-style-type: none"> Hisse Senedi Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro Döviz Blokesi - Sterlin Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi- Sterlin
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro Döviz Blokesi - Sterlin
QNB Finansbank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu - FI5) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır.) Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır.) Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır.) Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin(QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır.)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro Döviz Blokesi - Sterlin
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odeabank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

Niyim
Necla

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak - İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 0532 368 99 18
Ticaret Sicil No: 510714-00002215
Mersis No: 0894 0006 8150000000

233
VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



	<ul style="list-style-type: none"> • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi - Sterlin
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)
Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK) • Döviz (ABD Doları, Avro) (Yalnızca vadesiz ABD Doları ve Avro DTH'ları kullanılabilir.) • TL Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı (Özellikli mevduat türleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatları kullanılabilir.)
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (KIE) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi - Sterlin
Turkish Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası

234

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Akademi Çarşısı
Hasan Tahsin V.D. 894 000 88 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-TZMLR

VIŞNE MADENÇİLİK

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



	<ul style="list-style-type: none"> • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi - Sterlin • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi-Avro • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi-Sterlin
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)

Handwritten signature

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
 Sehit Nevres Bulvarı No: 168/18
 Hasani Tahsin V.D. 35010 İZMİR
 Ticaret Sicil No: 51074-K-3219
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

235
VİSNE MADENCİLİK
 Sehit Nevres Bulvarı No: 168/18
 Hasani Tahsin V.D. 35010 İZMİR
 Ticaret Sicil No: 51074-K-3219
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
 2023
 Ocak 2025
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-ab1c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	<ul style="list-style-type: none"> • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi- TL (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi -ABD Doları, Avro (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d. Payların dağıtım zamanı ve yeri:

“Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.”

Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Tera Yatırım ile Şirket arasında imzalanan Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir.

Halka arzın başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Tera Yatırım'ın Halka Arz Edenler'e yazılı bildirimde bulunmak suretiyle halka arzı erteleme ve/veya iptal etme hakkı vardır.

Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket ve

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 377 Alsancak İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 571
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bulvarı Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



Tera Yatırım tarafından yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek bir hukuki düzenlemenin yapılması,

- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, salgın, ayaklanma, terör eylemi, darbe gibi halka arza etki edebilecek doğal afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket ve Tera Yatırım'ın halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket'in yönetici ve/veya pay sahipleri ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve Şirket aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini ve konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde Talep Bedeli'ni nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a ve Grup Çalışanları'na iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır.

Kurumsal yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcılardan, 225.000 adet ve altında başvuru yapan Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar ve 225.001 adet ve üzerinde başvuru yapan Yüksek Başvurulu Yatırımcılar olarak dikkate alınacaktır. Bu şekilde Yurt içi Bireysel Yatırımcılar yatırımcı bazından en az 1 adet ve en fazla 225.000 adet talepte bulunmuş, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar yatırımcı bazında en az 225.001 adet talepte bulunmuş olabilecektir.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler. İzahname'nin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8'inci maddesi uyarınca, ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

URİA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nefres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 0006 894
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 894

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
GÖZÜK
Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
Mer: Sehit Nefres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami 5 (beş) gün içerisinde teslim edilecektir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz Şirket'in 15.04.2024 tarih ve 2024/9 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.visnemadencilik.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Konsorsiyum Lideri olan Tera Yatırım'ın internet sitesinde (www.terayatirim.com) ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

URDA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nefres Bul. No: 3/7 Alsancak - İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 8118
Ticaret Sicil No: 51071-K/219
Mersis No: 0894 000 8150 0015

VİSNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
OZTEKİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 0552
Mer: Sehit Nefres Bulv. Kızıllağ. No: 3/7 Alsancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kişi	Kurum
Nejla ÖZTÜRE	Şirket
Ecmel Öztüre	Şirket
Cem ÖZTÜRE	Şirket
Nezih ÖZTÜRE	Şirket
Can ÖZTÜRE	Şirket
Murat SAN	Şirket
İbrahim YÖNEY	Şirket
Ayda ÖZEREN	Şirket
Nurol ŞENGEL	Şirket
Aydın CENGİZ	Şirket
Emre Tezmen	Tera Yatırım
Emir Münir Sarpyener	Tera Yatırım
Ethem Umur Beytorun	Tera Yatırım
Recep Bozkurt	Tera Yatırım
Seda Demirelli Küçükmeral	Tera Yatırım
Mehmet Ali Vardar	Tera Yatırım
Emrullah Furkan Gün	Tera Yatırım
İlayda Aleksanyan	Tera Yatırım
Melis Aydoğan	Tera Yatırım
Can Ata Ünal	Tera Yatırım
Meltem Akol	Akol Avukatlık Bürosu
Onur Küçük	Akol Avukatlık Bürosu
Denizhan Budak	Akol Avukatlık Bürosu
Asena Fulya Seyrekbasan	Akol Avukatlık Bürosu
Hazal Sena Atalay	Akol Avukatlık Bürosu
İpek Çelik	Akol Avukatlık Bürosu
İşıl Bozkurt	Akol Avukatlık Bürosu
Sarper Kılıç	Akol Avukatlık Bürosu
Tunahan Çalkan	Akol Avukatlık Bürosu
Erhan Ceylan	Akol Avukatlık Bürosu
Bora Akgüngör	Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Mehmet Ali Demirkaya	Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Sabri Tolga Acarlı	Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş.
Mehmet Öztürk	Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Merve Güneş	Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Onur Onsekiz	Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83b0f432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10'unun (yüzdeon) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve %10'unun (yüzdeon) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, izahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir.

Bu doğrultuda, Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 24.000.000 TL nominal değerli payların;

- 9.540.000 TL nominal değerdeki %39,75 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a,
- 2.400.000 TL nominal değerdeki %10,00 oranındaki kısmı Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a,
- 60.000 TL nominal değerdeki %0,25 oranındaki kısmı Grup Çalışanları'na,
- 6.000.000 TL nominal değerdeki %25,00 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- 6.000.000 TL nominal değerdeki %25,00 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a

tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Şirket paylarının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için %10 (yüzdeon), Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için %10 (yüzdeon) altına düşmemesi şartıyla;

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 İlke Kararı uyarınca talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

URL MANKİLLER
SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI VE
HESAP TİCARİ A.Ş.
Sehit Nevres Bul. No: 37/1 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 89 000 68 18
Ticaret Sicil No: 5107/KS-215
Mersis No: 0894 0006 5100 0015

UZTÜRE
OZTÜRE
Mers: Sehit Nevres Bul. No: 37/1 Alsancak-İZMİR
URL MANKİLLER
SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI VE
HESAP TİCARİ A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 89 000 68 18
Ticaret Sicil No: 5107/KS-215
Mersis No: 0894 0006 5100 0015



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları tahsisat gruplarına fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Grup Çalışanları tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla söz konusu tahsisat tanımı şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. Söz konusu tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcıların belirlenmesinde Şirket tarafından Tera Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen imzalı liste esas alınacaktır.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla söz konusu tahsisat tanımı şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. Söz konusu tahsisat grubuna dahil olabilmek için yatırımcıların kurumsal yatırımcı tanımına girmiyor olmaları ve asgari olarak 225.001 adet lot talepte bulunmaları gerekmektedir.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tahsisat grupları için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az bir adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tahsisat grupları toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği 19. maddede yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tahsisat grupları için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubu için ise oransal dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımında bulunmayan yatırımcıların Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tahsisat gruplarında, tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtımı yapılırken, mükerrer talep

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARİT A.Ş.

Şehit Nispeti Bul. No: 3/7 Alsancak/İzmir

Hasan Tümsün V.D. 894 006 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

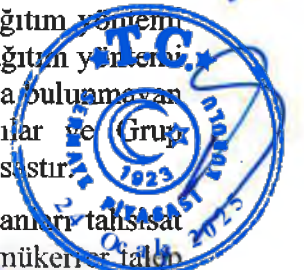
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nispeti Bulv. Karşıyaka Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

VIŞNE MADENCİLİK



Yoktur.

b) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Planlanmamaktadır.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 37,44 TL olarak belirlenmiştir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Acar Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	-	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	10,00 TL (İşlem başına)	-	-	-
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	50 TL	1-10000 TL - 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL - 18.50TL+BSMV	-	-

URLA MAKİNA SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Sehit Nâzım Bulvarı No: 317 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 006 8180
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Sehit Nâzım Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

				50.000-200.000 TL - 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL - 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri - 145TL+BSMV		
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK tarifi + BSMV	MKK tarifi + BSMV	4TL	-	-
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifi	-	MKK Tarifi	Kurum skalası uygulanacaktır.	-	-
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0,0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 18,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	-	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK Tarifi	MKK Tarifi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	-	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Cofendi Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifi	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	-	-
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifi	MKK Tarifi	MKK Tarifi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.vt/JY08kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	-	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifi	MKK Tarifi	MKK Tarifi	0-50.000 TL: 33 TL+BSMV, 50.000-100.000 TL: 50 TL+BSMV, 100.000-250.000 TL: 65 TL+BSMV, 250.000-1.000.000 TL: 290	-	-

				0 TL - 15.000 TL arası 20 TL, 15.001 TL - 65.000 TL arası 30 TL, 65.001 TL - 130.000 TL arası 40 TL ve 130.001 TL ve üzeri 50 TL Şube ve Temsilci Aracılığı: 0 TL - 15.000 TL arası 60 TL, 15.001 TL - 65.000 TL arası 90 TL, 65.001 TL - 130.000 TL arası 120 TL ve 130.001 TL ve üzeri 150 TL Döviz Transfer Masrafı Dijital kanallar Aracılığı: Min 20 max 80 olmak üzere onbinde 2,4 Döviz Transfer Masrafı Şube ve Temsilci Aracılığı: Min 40 max 160 olmak üzere onbinde		kul.com.tr adresinde yayınlanır.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	-	-
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	21,69 TL	-	15,95 TL	İnternet şubesiinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	-	-
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	-	10 TL (Pay Başına)	10 TL (Pay Başına)	24,50 TL	-	-
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	26,25.- TL	73,50.- TL	-	-
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	8 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 30 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 50 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 85 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 150 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 250 TL	-	-
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 422,10 TL	Yoktur	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2,1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır.
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	Kurum Skalası	Kurum Skalası	-	-
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26	-	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V. 83 000 68 18
Ticaret Sicil No: 5407
Mersis No: 0894 0006 8180 0001

VİSNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



				TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV		250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	-	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	-	Şirketimiz resmi internet sitesinde <a href="https://www.unlum
enkul.com/yasal-
duyurular/">https://www.unlum enkul.com/yasal- duyurular/ adresinde yayınlanır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	9,86 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.* *Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksi kriterlerine uygun olması durumunda geçerlidir.	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.* *Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksi kriterlerine uygun olması durumunda geçerlidir.	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır.	0-250.000 TL arası: 20 TL+BSMV 250.000,01 TL-500.000 TL arası: 35 TL + BSMV 500.000,01 - 1.000.000 TL arası: 75 TL + BSMV 1.000.000,01 - 1.500.000 arası: 100 TL + BSMV 1.500.000,01- 5.000.000 arası: 150 TL + BSMV ve 5.000.000,01 ve üzeri 250 TL+ BSMV	-	-
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	İşlem başına 5,30 TL+BSMV	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 5107160000015
Mersis No: 0894 0006 8189 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 25 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İl. No: 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 37,44 TL olarak belirlenmiştir. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler İndirgenmiş Nakit Akışları ve Borsadaki Kılavuz Emsaller'dir. Bu yöntemlere ilişkin detaylı açıklamalar fiyat tespit raporunda sunulmuştur.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Tera Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr), Tera Yatırım'ın ve Şirket'in internet sitelerinde ilan edilecektir. Ayrıca bahsi geçen fiyat tespit raporu, işbu izahnamenin 9 numaralı ekinde yer almaktadır.

Halka arz fiyatının ve fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz aşamasında yapılacak sermaye artırımında mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece Şirket menfaat sağlayacaktır. Sermaye artışıyla halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir.

Mevcut ortaklar ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kâr payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş:	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Caddesi İz Plaza Giz No:9 K:11 34398 Maslak / Sarıyer - İstanbul
İnternet Adresi:	www.terayatirim.com
KEP Adresi:	teramenkul@hs01.kep.tr

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.



25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka Arz Edenler ve Tera Yatırım arasında Aracılık Sözleşmesi 21.11.2023 tarihinde akdedilmiş olup, ilgili sözleşmenin süresinin uzatımı için hazırlanan zeyilname ise 18.12.2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu Sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü ve kapsamı, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket'in hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış, tahsis ve dağıtım ile ilgili hükümler ile işbu izahnamenin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir. Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu, konsorsiyuma ilişkin hükümler, satış işlemleri, tahsis ve dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri içeren Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi ise 19.07.2024 tarihinde imzalanmıştır.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek payların satışı suretiyle halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Edenler ise satış geliri elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, Akol Avukatlık Bürosu'nun hukuki danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketi olan Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin denetim ücreti ve makine ve gayrimenkul değerlendirme raporlarını hazırlayan Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin değerlendirme raporlarına ilişkin ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Tera Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tera Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tera Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Tera Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 30.09.2024, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.



Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket'e gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme hizmeti veren Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket ile arasında gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme hizmetlerine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket'e genel danışmanlık hizmeti veren Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş. ile Şirket arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş.'nin, Şirket ile arasında genel danışmanlık hizmetlerine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş., Şirket'e sunduğu genel danışmanlık hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazarı'nda işlem görmesi için 05.04.2024 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arz, halka arz edilen payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görme imkânı olmayacaktır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün kararı sonucu payların Borsa'da işlem görme tarihi belirlenebilecektir. Genel olarak; halka arz sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa'nın, Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 37 Alsancak - İZMİR
Hasan Tahsin V. P. 894 0006 50 18
Ticaret Sicil No: 510710K-3215
Mersis No: 0894 0006 80000015

250

VIŞNE MADENCİLİK

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızıllı İş Merkezi 37 Alsancak-İZMİR



bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Tera Yatırım, Ortaklığımız paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Tera Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Tera Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 15 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir.

Şirket payları, Borsa'nın vereceği olumlu kararlarla Borsa'da işlem görmeye başladıkları sırada Pay Tebliği'nin 11'inci maddesi çerçevesinde, Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin halka arzdan elde edeceği brüt fon tutarının %10'u olan fon kaynağı ile "Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler" in gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Neveler Bulvarı No: 37 Alkancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 891 00 55 18
Ticaret Sicil No: 510711-K-3219
Mersis No: 0894 0006 8000000000

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
UZTICAR
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
Mer: Şehit Neveler Bulv. Kurbanlık Merkezi 3/7 Alkancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in elde edeceği brüt halka arz geliri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin paylarının satışından elde edilen net fon tutarı tükenmedikçe fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılamaz.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Son 3 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Şehit Nerves Bulvarı No: 3 Kat: 7 Alsancak/Konak İzmir	Şirket Yönetim Kurulu Başkanı	Şirket Yönetim Kurulu Başkanı
Nejla Öztüre	Turabey Mh. İnönü Cad.No 137 K.2 D.5 Bergama/İzmir	-	-
Ecmel Öztüre	Yenice Mah., Sefaköy Sitesi, B Blok, No:11, Urla/İzmir	Şirket Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket Yönetim Kurulu Üyesi
Cem Öztüre	Kalabak Mah. 3318 sok. Olive Park Blok no:30 Urla İzmir	-	-
Can Öztüre	2044/2 Sokak, No:11, Villa 122, Mavişehir-Karşıyaka/İzmir	Şirket Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket Yönetim Kurulu Üyesi
Murat San	1382 Sokak, No:7, Buket Apt., Kat:3, Daire:6, Alsancak-Konak/İzmir	Şirket Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket Yönetim Kurulu Üyesi
Nezih Öztüre	Kalabak Mah. Şehit Kemal Cad. No: 78 Urla / İZMİR	-	-

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 7.000.000 TL nominal değerinde 7.000.000 adet nama yazılı B grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının, aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nerves Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 041 0552 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-321
Mersis No: 0894 0006 5180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 041 0552
Şehit Nerves Bulv. Kızılay İş Merkezi/7 Alsancak-İZMİR



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası	
	Hissedarlık Yapısı	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	B	50.000.000	50	46.500.000	39,74
Nejla ÖZTÜRE	B	12.250.100	12,25	11.392.593	9,74
Ecmel ÖZTÜRE	A	6.176.670	6,18	6.176.670	5,28
	B	5.172.930	5,17	4.378.458	3,74
Cem ÖZTÜRE	A	6.176.670	6,18	6.176.670	5,28
	B	5.172.930	5,17	4.378.458	3,74
Can ÖZTÜRE	A	6.176.670	6,18	6.176.670	5,28
	B	5.172.930	5,17	4.378.458	3,74
Nezih ÖZTÜRE	A	1.469.990	1,47	1.469.990	1,26
	B	1.231.110	1,23	1.042.033	0,90
Murat SAN	B	1.000.000	1	930.000	0,79
Halka Açık	B	-	-	24.000.000	20,51
TOPLAM		100.000.000	100,00	117.000.000	100,00

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 22.07.2024 tarihli ve 2024/20 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş., 22.07.2024 tarihli ve 2024/8 numaralı yönetim kurulu kararı ile, Nejla Öztüre, Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Can Öztüre, Murat San ve Nezih Öztüre ise 25.07.2024 tarihli beyanları ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında

URLA MAKİNA

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit N. Mes. Bul. No: 3/7, Alsancak - İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894 00 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

ŞİŞİNE MADENCİLİK

ŞİŞİNE MADENCİLİK

Şehit N. Mes. Bul. Kızılay İş. Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

Mer: Şehit N. Mes. Bul. Kızılay İş. Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51e-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit N. Mes. Bul. Kızılay İş. Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



ANONİM MEŞHUR ETİ

satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, şüpheye mahal vermemek adına Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından fiyat istikrarı işlemlerinden edinebilecekleri payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu izahnamenin 27.3. bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrası ile SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arza ilişkin tahmini toplam maliyetin 46.945.614 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 1,96 TL olması öngörülmektedir. Şirket'in halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin 599.227.362 TL olması beklenmektedir.

Tahmini Maliyet (TL)	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Toplam
SPK Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden) (%0,2)	234.000	0	234.000
SPK Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	619.480	255.080	874.560
Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	64.334	26.491	90.825
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	122.850	0	122.850
Aracılık Komisyonu (BSMV dahil)	21.719.880	8.943.480	30.663.360
Hukuki Danışmanlık (KDV dahil)	728.391	299.926	1.028.316
Finansal Danışmanlık (KDV dahil)	408.000	168.000	576.000
Bağımsız Denetim Giderleri (KDV dahil)	8.848.903	0	8.848.903
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	4.500.000	0	4.500.000
Rekabet Kurumu	6.800	0	6.800
Toplam Tahmini Maliyet	37.252.638	9.692.976	46.945.614
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	17.000.000	7.000.000	24.000.000
Pay Başı Maliyet	2,19	1,38	1,96
Halka Arz Geliri (Brüt)	636.480.000	262.080.000	898.560.000
Halka Arz Geliri (Net)	599.227.362	252.387.024	851.614.386

Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun



hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabilirler.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in 16.12.2024 tarih ve 2024/26 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket paylarının halka arzı ile Şirket özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'in üretim kapasitesi ve karlılığını olumlu şekilde etkilemesi planlanan yatırım harcamalarının finanse edilmesi, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, marka bilinirliği ve tanınırlığının pekiştirilmesi, kurumsal yönetim, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz, sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelir, maddi duran varlık yatırım harcamalarında ve devam etmekte olan yeni yatırımların finansmanı amacıyla edinilen kredilerin kapatılmasında kullanılacak olup kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı aşağıda sunulmaktadır:

Kullanım Yeri	Kullanıma İlişkin Yüzdesele Aralık (%)
Çelemlı Fabrikası Hammadde Hazırlama (Kırma-Eleme) Tesis Kurulumu, Tüm Destek Ekipmanları ve Altyapısı	40-45
Çelemlı Fabrikası Hidrolik Kireç Karışım Hattı Kurulması	3-7
Narlı Fabrikası Kireç Söndürme, Sarım Tesisi, Büyük Çuval Dolumu, Paketleme ve Ambalajlama Tesisi (Silolar ve Tüm Ekipmanları ile)	8-10
Narlı Fabrikası Mikronize Kireç Öğütme Hattı ve Ekipman Kurulumu	19-23
Devam Etmekte Olan Yeni Yatırımların Finansmanı Amacıyla Edinilen Kredilerin Kapatılması	20-25

Çelemlı Fabrikası Hammadde Hazırlama (Kırma-Eleme) Tesis Kurulumu, Tüm Destek Ekipmanları Ve Altyapısı

Çelemlı Fabrikası'na 8 km. mesafede yer alan Şirket'e ait ruhsat sahasından elde edilecek malzemenin hammadde formuna dönüştürülmesi için fabrika sahasında kurulması planlanan kırma eleme tesisi sayesinde hammaddenin temin edilmesi ve satış süreçlerine yönelik lojistik avantaj elde edilmesi planlanmaktadır.

Şirket'in Çelemlı Fabrikası bünyesinde planlanan hammadde hazırlama tesisinin kurulması ile halihazırda 28 km. uzaklıktaki tesis (Çukurova Şube) yerine kireç üretim tesisi ile aynı kampüste kırma ve eleme faaliyetleri gerçekleştirilebilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda satılan malın maliyetinin doğrudan etkilenmesi suretiyle piyasada daha rekabetçi olunmasına imkân sağlanması ve ayrıca müşterilere daha uygun fiyatlı ürün satılabilmesi hedeflenmektedir.

İşbu fon kullanım yerine ilişkin yönetim kurulu karar tarihi itibarıyla söndürme tesisi ana teçhizatları ve içerisinde bulundurulması planlanan 10 adet silonun siparişi verilmiştir.

Yine işbu fon kullanım yerine ilişkin yönetim kurulu karar tarihi itibarıyla paketleme tesisi tam otomatik 10'lu paketleme ünitesi, tam otomatik paketleme ve streçleme yapabilecek şekilde siparişi verilmiştir.

Tesinin yaklaşık maliyetininin 160.000.000 TL olması öngörülmektedir.

Narlı Fabrikası Mikronize Kireç Öğütme Hattı Ve Ekipman Kurulumu

Kâğıt ve boya gibi mikronize ölçekte kireç kullanan niş endüstrilere hitap etmek üzere katma değeri yüksek mikronize ürünlerin üretiminin gerçekleştirileceği modern bir öğütme tesis yatırımının yapılması ve Şirket'in hasılat ve kâr marjına katkı sunulması hedeflenmektedir. İlgili tesis işbu fon kullanım yerine ilişkin yönetim kurulu karar tarihi itibarıyla projelendirme aşamasındadır.

Özellikle yurt dışındaki yüksek kaliteli mikronize kireç pazarına hitap etmek üzere mikronize ürün elde edebilmek için besleme silosu, bilyalı değirmen, çeşitli inceliklerde ürün üretimleri için seperatör, yardımcı ekipmanlar ve ürün siloları yatırımı yapılması planlanmaktadır.

Üretilen ürünün sevki için paketleme ve big-bag yapma üniteleri de imal edilmesi planlanmakta olup paketleme ünitesinin depo binası içerisine kurulumunun yapılması planlanmıştır. Bahsi geçen yatırımın maliyetinin ise yaklaşık toplam 6.000.000 ABD Doları tutarında gerçekleşmesi öngörülmektedir.

Devam Etmekte Olan Yeni Yatırımların Finansmanı Amacıyla Edinilen Kredilerin Kapatılması

Şirket, sönmüş kireç taleplerini (dökme gemi ve big-bag dolun) karşılayabilmek için Çelemlî'deki söndürme hattına ilaveten daha modern bir söndürme hattı ile dozajlı tartım ve dolun hattı yatırım planları kapsamında 2024 yılı ikinci yarısından itibaren "Narlı Fabrikası Kireç Söndürme, Sarım Tesisi, Büyük Çuval (Big-Bag) Dolunu, Paketleme ve Ambalajlama Tesisi (Silolar ve Tüm Ekipmanları İle)" yatırımına başlamış olup söz konusu yatırım harcamasının finansmanı amacıyla kredi temin etmiştir. Halka arzdan elde edilecek fonun yaklaşık %20 ila %25'lik kısmı ile söz konusu kredinin kapatılması planlanmaktadır.

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket, yukarıda belirtilen kategoriler arasında en fazla %10 oranında artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlara kullanmaya başlayana kadar vadeli mevduat, yurtiçi ve yurtdışı borçlanma senetleri, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 30.09.2024 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır.

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortağın rüçhan haklarının kısılanarak sermaye artırım ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için -%31,76

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevrës Bul. No: 3/7 Alsancak İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 084 000 8180
Ticaret Sicil No: 51071
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

257

VIŞNE MADENCİLİK

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevrës Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı -14,14 TL'dir. Bu doğrultuda halka arz sonuçlandığında sulanma etkisi gerçek katılım rakamlarına göre değişiklik arz edebilecektir.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	2.127.081.996
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	100.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	21,27
Halka Arz Fiyatı	37,4400
Sermaye Artırımı (nominal TL)	17.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	636.480.000
Halka Arz Masrafları	37.252.638
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	599.227.362
Halka arz Sonrası Defter Değeri	2.726.309.358
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	117.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	23,30
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	2,03
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	9,55%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-14,14
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-37,76%

*Yalnızca Şirket tarafından karşılanacak masraflar

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İşbu izahnamenin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisi 2,03 TL ve %9,55 olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Akol Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Makine ve Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri
Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş.	Kurumsal Finansman Danışmanlık Hizmeti

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir.

İzahnamede Sektörel Bilgiler

Resmi kurum web sitesi kaynaklarından ulaşılan raporlardan elde edilmiştir.

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Neşri Bul. No: 317 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 8. Kat: 3568118
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Neşri Bul. Kızılay İş Merkezi 317 Alsancak-İZMİR



Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Tera Yatırım çalışanları daha önce İhraççı bünyesinde istihdam edilmemiş olup İhraççı'nın yönetim ve denetim organlarında herhangi bir söz sahipliğinde bulunmamışlardır. Tera Yatırım'ın, İhraççı'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 ile 30.09.2024 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketi ile herhangi bir bağlantısı bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Raporları

Aşağıdaki belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporunu hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış ve yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayanların rızası bulunmaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıllık finansal tabloları Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından denetlenmiştir. Bağımsız denetim şirketinin özel bağımsız denetim görüşünün, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Sorumlu Ortak görüşü aşağıda verildiği gibidir.

"Vişne Madencilik Üretim San. ve Tic. A.Ş. 'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun muhtemel etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Ticaret Ünvanı: Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Member of Reanda International)

Sorumlu Denetçi: Bora Akgüngör

Adresi: Çamlıca Köşkü, Arnavutköy Mah. Tekkeci Sok. No: 3-5/1 34345, Arnavutköy, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye

Telefon: 0 (212) 287 77 71

Faks: 0 (212) 287 77 65

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili rapordan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nurettin Bulvarı No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 0006 8180 0015
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

259
VIŞNE MADENCİLİK
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c565
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0532
Şehit Nurettin Bulvarı, Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Okak 2025



Hesap Dönemleri	Bağımsız Denetim Şirketi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Denetçisinin Adı ve Soyadı	Görüş
31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024	Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Bora Akgüngör	Sınırlı Olumlu

Hukukçu Raporu

İşbu İzahname'nin 4 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan Bağımsız Hukukçu Raporu Akol Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Levent Mahallesi, Kanyon Ofis Binası Büyükdere Cad. No:185 Kat:18, 34394 Şişli/İstanbul

Telefon: 0212 264 60 00

Faks: 0212 264 60 01

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Akol Avukatlık Bürosu'nun hukukçu raporunun izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, yönetim ve danışmanlık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket, payları Borsa'da işlem gören ilişkili tarafı Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların %0,04'üne sahiptir. Şirket'in Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş. bünyesinde 2.887,5 adet A grubu, 0,42 adet ise B grubu payı bulunmaktadır. Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'nin esas sözleşmesi uyarınca Olağan ve olağanüstü

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET
Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak/İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 040 68 48
E-Posta No: E1071-K-3215

VİSNE MADENCİLİK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>
Mer: Sehit Nevres Bul. Sırtay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.

Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'nin toplam çıkarılmış sermayesi 7.425.000 TL olup 825.000 adet A grubu ve 6.600.000 adet B grubu paydan oluşmaktadır. 30.04.2001 tarihinde kurulan Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'den Şirket; ihracat işlemlerine aracılık hizmeti almaktadır.

31.03.2024 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutarı 86.578.503 TL'dir. Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'nin 01.01.2024-31.03.2024 döneminde esas faaliyet zararı (2.746.388) TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri (borsa fiyatı) üzerinden izlenmektedir. Şirket'in Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'ye herhangi bir sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

Şirket, Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'nin 2023 yılı hesap dönemi sonuçlarına göre herhangi bir temettü beklememektedir.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen 2 çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin TMK hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilecek Payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar'a



Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK)'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, ikdisadî kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait ikdisadî işlemler, iş ortaklıkların, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi oranı KVK'nun 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %25 olarak belirlenmiştir. Bununla birlikte, 22.04.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2021 ve 2022 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir.

15.07.2023 tarih ve 32249 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir. Ayrıca, 17.11.2020'de Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, factoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. İndirimden yararlanan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

KVK'unda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için; (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye



dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu İK şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancım doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir.

"Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nun Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören paylarının alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ-Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu paylarının bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

UBLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Neures Bul. No: 37 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 818
Ticaret Sicil No: 27118
Mersis No: 0894 0008 8180 0001

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
GZLİB: 041 0552
Aer: Şehit Neures Bulv. No: 37 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nun Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılan verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri eldeemiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciligince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. KKTC vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

URBA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 37 Akçamak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 89 000 58 18
Ticaret Sicil No: 51071/K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 825 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızıllar Mahallesi 37 Akçamak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sahibi
W. J. J. J.

[Handwritten signature]

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca te dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satım yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyan doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması

şarttır.

UPDA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. 894 0015

Hasan Tahsin V.D. 894 0015

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VİSİVE MADENCİLİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

Şehit Nevres Bul. Sanayi Merkezi 37 Aksancak-İZMİR

Merkez 37 Aksancak-İZMİR

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83b6f432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşiyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'den elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticaret ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticaret ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2.4. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirket sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaktır. KVK'ya 6322 sayılı Kanununun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddenin



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Neures Bul. No: 3/7 Akatlar Mahallesi
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18

267
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552

%10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtım sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Bununla birlikte, 22.04.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2021 ve 2022 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

URLA MAKİNA

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Selâh Neves Bul. No: 3/7

Hizmet Mahsûn V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

VİSNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Harmanlı Mahallesi, 450410552

Harmanlı Mahallesi, 450410552

Harmanlı Mahallesi, 450410552

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

Harmanlı Mahallesi, 450410552

Harmanlı Mahallesi, 450410552

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83b0f432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Sehit Nevres Bul. No: 171
Hacıyan Tahsin V.D. 89 000 68
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0016

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Masan Tahsin V.D. 89 000 68
Mer: Sehit Nevres Bul. Kızıllar Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5e50
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Kültür Mahallesi, Şehit Nevres Bulvarı, No:3/7, Alsancak/Konak/İZMİR adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççının internet sitesi (<https://www.visnemadencilik.com/>) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda ("KAP") tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere İlişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 3: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 4: Akol Avukatlık Bürosu Tarafından Hazırlanan Hukukçu Raporu ve Hukukçu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Gayrimenkul Değerleme Raporları

EK 6: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 7: Fon Kullanım Yeri Raporu ve İlgili Yönetim Kurulu kararı

EK 8: Umrek Raporu

EK 9: Fiyat Tespit Raporu ve Ekleri

EK 10: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

Sevilan
Kıyma

[Handwritten signature]

UKLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 6418
Ticaret Sicil No: 510714-3215
Telefon No: 0894 0006 8180 0015

VİŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
OZTLER
Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

[Handwritten signature]
T.C.
SERMAYE PİYASASI KURUMU
24 EKİM 2025
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

