

**VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

Şehit Nevres Bulvarı, No:3, Kat:7,
Alsancak/Konak/İzmir

24.12.2024

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. tarafından Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e ve ç bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. maddesi ve 7. maddesi çerçevesinde, Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") sermayesinin 100.000.000 TL'den 117.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında artırılacak 17.000.000 TL nominal değerli 17.000.000 adet B Grubu nama yazılı pay ile ortak satışı yoluyla 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet B Grubu nama yazılı pay olmak üzere toplam 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet B Grubu nama yazılı payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafımızca, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri Şirket dışında imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette buldukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna; ve
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel ve eksiksiz olduğuna, bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporu'nu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 6'da bir listesi sunulan belgeler ("**İncelenen Belgeler**") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve belge sunulamayan ve/veya belgeyle tespiti mümkün olmayan hususlarda Şirket beyanı esas alınarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1.1.1. Kuruluş ve Ünvan

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 03.10.2008 tarihinde 500.000 TL sermaye ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 679531 sicil numarası ile tescil edilerek Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanı altında tescil ve ilan tarihinden başlamak üzere süresiz olarak kurulmuştur. Beyoğlu 3. Noterliği tarafından 03.10.2008 tarihinde tescil edilen Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin ("TTSG") 09.10.2008 tarih ve 7164 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucu pay sahipleri Nesim Avram Menekşe, Hüseyin Remzi Çağlayan, Mehmet Bolcakan, Emin Serhat Yıldız, Pınar Yıldız ve Erdal Ekinci'dir.

Şirket merkezi, 01.04.2010 tarihinde tescil ve 08.04.2010 tarihli ve 7539 sayılı TTSG' de ilan edildiği üzere İstanbul'dan İzmir'e nakledilmiş ve Şirket, İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne MERKEZ- 148010 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in merkezi Şehit Nevres Bulvarı No: 3 Kat: 7 Alsancak Konak/İzmir'dir.

1.1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki bulunmamaktadır.

Şubeler

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in 3 adet şubesi bulunmaktadır.

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Çelemlı Şubesi 24.05.2010 tarihli ve 7569 sayılı TTSG' de ilan edildiği üzere, 12.05.2010 tarihinde Adana Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 59387 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şubenin işbu Hukukçu Raporu itibarıyla kayıtlı adresi Çelemlı Mah. Munak Sk. No: 5 Yüreğir/Adana'dır. Reşit Cehiz 10.08.2026 tarihine kadar aksi karar alınıncaya kadar şube müdürü seçilmiştir ve şubeyi münferiden temsile yetkilidir.

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Çukurova Şubesi 02.04.2014 tarihli ve 8541 sayılı TTSG' de ilan edildiği üzere, 24.03.2014 tarihinde Adana Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 7163 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şubenin işbu Hukukçu Raporu itibarıyla kayıtlı adresi Çokçapınar Mah. 5301 Cad. No:3 İç Kapı No: 1 Ceyhan/ Adana'dır. Utku Yüksel 03.08.2026 tarihine kadar aksi karar alınıncaya kadar şube müdürü seçilmiştir ve şubeyi münferiden temsile yetkilidir.

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Narlı Şubesi 18.03.2019 tarihli ve 9789 sayılı TTSG' de ilan edildiği üzere, 11.03.2019 tarihinde Kahramanmaraş Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde P1666 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şubenin işbu Hukukçu Raporu itibarıyla kayıtlı adresi Karabıyıklı Mah. Karabıyıklı Küme Evleri Vişne Madencilik No: 147 Pazarcık/ Kahramanmaraş'tır. Ali Kırılmaz 13.05.2029 tarihine kadar aksi karar alınıncaya kadar şube müdürü seçilmiştir ve şubeyi münferiden temsile yetkilidir.

1.1.3. Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket 29.12.2010 tescil tarihli 04.01.2011 ve 7722 sayılı TTSG'de ilan olunduğu üzere 27.12.2010 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararıyla "Kuvars Tekstil ve Yakıt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ni TTK'nın ilgili maddeleri gereğince bütün aktif ve pasifi ile birlikte kül halinde devralmıştır. Birleşme

sonucunda Şirket'in sermayesi 4.440.000 TL'den 9.322.560 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan 4.822.560 TL; İzmir Ticaret Sicili'ne 137465 K/11530 sicil numarası ile kayıtlı "Kuvars Tekstil ve Yakıt Sanayi ve Ticaret A.Ş."nin 31.10.2020 tarihli bilançosunun İzmir Asliye 4 Ticaret Mahkemesi'nin 2010/972 esas kararı ile yapılan tespit sonucu tüm aktif ve pasiflerinin mülga TTK'nın devir almaya ilişkin 451. maddesi ile ilgili 146 – 151'inci maddeleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 – 20'nci maddeleri uyarınca kül halinde Şirket tarafından devir alınması sonucu karşılanmıştır.

Şirket 31.03.2014 tescil tarihli 04.04.2014 ve 8543 sayılı TTSG'de ilan olunduğu üzere 11.03.2014 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla "Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ni TTK'nın ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince bütün aktif ve pasifi ile birlikte kül halinde devralmıştır. Devrolan Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin devralan Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak şirketinin hisselerinin % 100'üne sahip olması nedeniyle, TTK'da yer alan sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış şekilde birleştirilmesi ve TTK'nın 156. Maddesinde yer alan kolaylıklar hükümlerine göre birleşme işlemi yapılmıştır.

1.1.4. Faaliyet Konusu

Şirket'in 30.10.2023 tarihli faaliyet belgesine göre faaliyet konusu sönmemiş kireç, sönmüş kireç ve suya dayanıklı kireç imalatı olarak belirlenmiştir. Şirket'in faaliyetlerinin Şirket esas sözleşmesinde yer alan faaliyet konusuna uygun yürütülmekte olduğu anlaşılmıştır.

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in faaliyet konuları aşağıda belirtilenlerden oluşmaktadır:

Şirket, Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in amaç ve konusu aşağıda belirtilenlerden oluşmaktadır:

- a- *Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak.*
- b- *Kalker, mıcır, fırın taşı, parça kireç, söndürülmüş kireç ve tertibinde kireç bulunan veya içine kireç karıştırılan madde ve malzemeler ile toprak sanayi ürünlerinin üretimi, yurtiçi ve yurtdışında alımı ve satımı, komisyon, taahhütlük, mümessillik, montaj, proje ve danışmanlık işleri.*
- c- *Her türlü maden ve kireç üretimi tesislerinin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi ve işletilmesi,*
- d- *Yurt içinde ve yurt dışında kara, deniz ve havayolu ile her türlü taşımacılık işleri,*
- e- *Sermaye piyasası mevzuatı, elektrik piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uymak kaydıyla elektrik enerjisi üretmek amacıyla yurtiçi ve yurtdışında güneş enerjisi santrali ile elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, devralınması, kiraya verilmesi, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla mevcut veya kurulacak tesis, kişi, işletmelere ortak olunması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı.*

Şirket amaç ve konuları gerçekleştirmek için aşağıdaki konularda faaliyette bulunabilir:

- a- *Amaç ve konusuyla ilgili yerli ve yabancı şirketlerle ortaklık kurmak, bunlarla birlikte iştiraklerde, bulunmak ve bunlarla mali mesuliyet tevziine dayanan anlaşmalar yapmak,*

- b- Konusu ile ilgili hukuki hükümler ve şekiller çerçevesinde bunlarla ilgili temellük ve tasarrufla bulunmak, gayrimenkule ilgili tevhid, ifraz, terk, irtifak hakkı tesisi dahil olmak üzere tüm aynı ve şahsi hakları tesis ve terkin etmek, ipotek almak, vermek, leyh ve aleyhindeki ipotekleri aynı hakları taşınır ve taşınmaz yükümlülükleri tesis, fek, tadil, terkin etmek, kefalet vermek, kefaleti kabul etmek.
- c- Konuyla ilgili patent, imtiyaz, ihtira beratı, lisans teknik bilgi ve her türlü gayri maddi hakkın alınıp satılması, kiralanması, kiraya ver-ilmesi, danışmanlık yapılması iş birliğine gidilmesi.
- d- Şirket maksat ve mevzuunun gerektirdiği menkul ve gayrimenkulleri satın alabilir, kira ile tutabilir, kiraya verebilir ve satabilir, fabrika ve her türlü bina inşa edebilir, finansal kiralama yapabilir, satış vaadi, rehin, ticari işletme rehni ve ipotek de dahil olmak üzere, menkul ve gayrimenkullerle ilgili her çeşit aynı ve şahsi hakları iktisap edebilir, başkaları lehine bu hakları tesis edebilir, tapu kütüğüne ve ilgili sicillere şerh ve tescil ettirebilir, üçüncü kişiler için rehin ve ticari işletme rehni ve ipotek de dahil olmak üzere bu nevi hakları tesis ve tescil ettirebilir, üçüncü kişilerden ipotek devralabilir veya üçüncü kişilere ipotek devredebilir, şirket lehine tesis edilen rehin ve ipotekleri fekkedebilir, sahip olduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi" veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa teminat olarak gösterebilir.
- e- Şirketin amaç ve konusunun gerektirdiği her türlü işler için her türlü sınai, hukuki, mali işlemler ve bu işlemler için gerekli borçlanmaları yapmak, hisse senedi, tahvil ihraç etmek, kısa, teminatlı veya teminatsız orta ve uzun vadeli her nevi kredi ve ödünç almak, Leasing, factoring gibi finansal hizmetlerden yararlanmak. Bu kapsamda lisans, patent, know-how, marka ve sair sınai mülkiyet haklarının iktisap etmek, kiralamak, sahip olduğu sınai haklarını üçüncü şahıslara devretmek, kiralamak ya da lisans ile üçüncü şahısların kullanımına vermek ve bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi yapmak, şirketin menkul ve gayrimenkullerini rehin etmek, kefil olmak. İstigal konusuna girecek işlerde ilgili olarak doğacak borç ve alacakları teminen ipotek, rehin vermek, rehin almak, bunları fek ve tadil etmek.
- f- Yurt içinde veya yurt dışında özel ve kamu kurum ve kuruluşlarının açmış olduğu ihalelere katılabilir, arttırma ve eksiltmelere katılabilir, pey sürebilir, teminat akçesi yatırabilir, taahhütte bulunabilir, ihalenin kendi üstünde kalması halinde sözleşme yapabilir,
- g- Şirketin ele aldığı konularda iş yapmakta olan veya ileride kurulabilecek yerli veya yabancı gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimlerde bulunabilir, işbirliği yapabilir, iş ortaklığı (joint venture) ve konsorsiyum kurabilir, bunları şirkete ortak edebilir veya bunlarla yeni şirketler kurabilir veya teşebbüslere girişebilir, yerli veya yabancı şirket veya işletmeleri tama-men veya kısmen devralabilir, bu şirket veya işletmelerin sermayesine iştirak edebilir, yurt içinde veya yurt dışında mümessillikler alabilir veya verebilir, ticari ve sınai işletmelere katılabilir,
- h- Şirketin borç ve alacaklarına teminat olarak ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları alabilir, verebilir,
- i- Elektrik üretmek üzere her türlü enerji kaynağı ile ilgili araştırma, geliştirme, arama, çıkarma faaliyetlerinde bulunmak; bu kaynaklara ilişkin kaynak temin anlaşmaları yapmak; bu kaynaklara dayalı ve bunlarla sınırlı olmaması kaydıyla her türlü tesisi kurmak ve işletmek,
- Şirket, yukarıda belirtilenlerin yanında Şirket için gerekli ve yararlı görüldüğünde Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın, EPDK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un onayına sunulduktan ve bu yönde karar alındıktan sonra başka faaliyetleri de yürütebilir, kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girişebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.
- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, Şirket, amaç ve konu ile ilgili hususların tahakkuk ettirilebilmesi için her türlü sınai, mali ve ticari işler ve muamelelerle istigal etmek üzere şirketler ve tesisler kurabilir, mevcut veya kurulacak şirketlere iştirak

edebilir veya bunları devir alabilir, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla mevcut şirketlerin ihraç etmiş olduğu sermaye piyasası araçlarını devamlı olmamak şartı ile alabilir ve satabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler yürütülürken, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesisine ilişkin işlemlerde SPK'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile SPK'dan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

1.1.5. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

1.1.5.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket, 03.10.2008 tarihinde 500.000 TL sermaye ile kurulmuş olup bu sermaye her biri 1 TL değerinde 500.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırım ve azaltımına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
03.10.2008	09.10.2008	-	500.000	Nakit
01.04.2010	08.04.2010	500.000	2.500.000	Nakit
22.10.2010	28.10.2010	2.500.000	4.500.000	Nakit
30.12.2010	06.01.2011	4.500.000	9.322.560	Artırılan 4.822.560 TL; İzmir Ticaret Sicili'ne 137465 K/11530 sicil numarası ile kayıtlı "Kuvars Tekstil ve Yakıt Sanayi ve Ticaret A.Ş."nin 31.10.2020 tarihli bilançosunun İzmir ASLİYE 4 Ticaret Mahkemesi'nin 2010/972 esas kararı ile yapılan tespit sonucu tüm aktif ve pasiflerinin TTK'nın devir almaya ilişkin 451. maddesi ile ilgili 146 - 151'inci maddeleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 - 20'nci maddeleri uyarınca küll halinde Şirket tarafından

				devir alınması sonucu karşılanmıştır.
31.12.2010	06.01.2011	9.322.560	12.679.074	Artırılan 3.356.514 TL; 1 TL değerindeki beher hisse için 0,40 TL emisyon primi ödenmek suretiyle tamamen Urla Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından nakden taahhüt edilerek karşılanmıştır.
26.12.2013	31.12.2013	12.679.074	22.000.000	Artırılan sermayenin 5.000.000 TL'si; nakit olarak, 3.907.439,99 TL'si YMM Murat Cahit Koğacıoğlu tarafından 12.12.2013 tarih ve 35100148/118 numara ile tespit edilmiş özel fonların sermayeye ilavesi ile, 413.486,01 TL'si YMM Murat Cahit Koğacıoğlu tarafından 12.12.2013 tarih ve 35100148/2980/118 numara ile tespit edilmiş özkaynak kalemi olan geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi ile karşılanmıştır.
06.04.2020	09.04.2020	22.000.000	32.000.000	Nakit
27.10.2023	27.10.2023	68.000.000	100.000.000	1-Artan sermayenin 404.656,04 TL si YMM Murat Cahit KOĞACIOĞLU tarafından 12.10.2023 tarih ve 35100148/3433/034 no ile tespit edilmiş özkaynak kalemi olan Sermaye düzeltme olumlu farklarının sermayeye ilavesi ile; 2-Artan sermayenin 67.595.343,96 TL si YMM Murat Cahit KOĞACIOĞLU tarafından 12.10.2023 tarih ve 35100148/3433/034 no ile tespit edilmiş özkaynak

				kalemi olan Olağanüstü Yedeklerin sermayeye ilavesi ile karşılanmıştır.
--	--	--	--	---

1.1.5.2. Güncel Sermaye

Şirket'in güncel sermayesi 100.000.000 (yüz milyon) TL'dir. İzmir Yeminli Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı ve C-411 oda sicil numaralı Yeminli Mali Müşavir Remzi Güray Kurşunoğlu tarafından hazırlanan 13.03.2024 tarihli Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu uyarınca Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 100.000.000 (yüz milyon) TL'nin tamamı ödenmiştir.

1.1.5.3. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Esas Sözleşme'nin, SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Pay Tebliği'nin 6. ve 7. maddesi hükümleri çerçevesinde gerekli olan değişikliklerin yapılması çerçevesinde yapılan 01.04.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, mevcut Şirket paylarının A grubu ve B grubu olarak iki gruba ayrılması ve söz konusu payların aşağıdaki tabloda gösterildiği gibi pay sahipleri arasında dağıtılmasına karar verilmiştir. Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 1 TL nominal değerde 20.000.000 adet A Grubu nama yazılı ve 80.000.000 adet B Grubu nama yazılı paya ayrılmış toplam 100.000.000 TL değerindedir.

T.C. Beyoğlu 3. Noterliği tarafından 23.12.2008 tarih ve 41796 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre pay sahipliği yapısı aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Adı ve Soyadı / Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Grubu	Pay Adedi	Sermayeye Oranı (%)
Urla Makina Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	50.000.000	B	50.000.000	50
Nejla ÖZTÜRE	12.250.100	B	12.250.100	12,25
Ecmel ÖZTÜRE	6.176.670	A	6.176.670	6,18
	5.172.930	B	5.172.930	5,17
Cem ÖZTÜRE	6.176.670	A	6.176.670	6,18
	5.172.930	B	5.172.930	5,17
Can ÖZTÜRE	6.176.670	A	6.176.670	6,18
	5.172.930	B	5.172.930	5,17
Nezih ÖZTÜRE	1.469.990	A	1.469.990	1,47
	1.231.110	B	1.231.110	1,23

Murat SAN	1.000.000	B	1.000.000	1
Toplam	100.000.000	-	100.000.000	100

Şirket yönetim kurulu tarafından alınan 03.05.2024 tarih ve 2024/14 sayılı karar ile Şirket'in esas sözleşmesinin Sermaye başlıklı 6. maddesinde yer alan sermaye tutarı, pay grupları ve "Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir" hükmü uyarınca 03.11.2020 tarih ve 2020/7 sayılı yönetim kurulu kararınca bastırılan pay senetlerinin iptaline oybirliği ile karar verilmiştir.

1.1.5.4. İmtiyazlar

A Grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.

Yönetim Kurulu Üye Seçiminde Aday Gösterme İmtiyazı

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi doğrultusunda A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

Şirket'in mevcut sermayesinin pay gruplarına ve imtiyaza göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	-	1	20.000.000	20
B	Nama	-	1	80.000.000	80

Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı İmtiyazı

Esas Sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 14. maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

1.1.5.5. Kayıtlı Sermaye Sistemi ve Güncel Sermaye

Şirket, Esas Sözleşme'nin SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla SPK'nın 29.02.2024 tarih ve 13/323 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2024 tarih E-50035491-431.02-00095064512 sayılı onay yazısı ile onaylanmış onaylanan Esas Sözleşme tadil metnini 01.04.2024 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü Genel Kurul toplantısında kabul etmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı 03.04.2024 tarihinde tescil edilmiş olup 09.04.2024 tarih ve 11061 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Kayıtlı sermaye tavanı dahilinde, yönetim kurulu çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL; çıkarılmış sermayesi ise 100.000.000 TL'dir.

Kurul tarafından verilen kayıtlı sermaye tavan izni 2024-2028 yılları (beş yıl) için geçerlidir. 2028 yılı

sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2028 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararını alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, Kurul'dan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 100.000.000 TL'nin tamamının ödendiği ve 31.01.2024 tarihi itibarı ile sermayenin öz varlık içerisindeki mevcudiyetini koruduğu ve ortakların sermaye taahhüdü dolayısıyla herhangi bir borcu bulunmadığı, YMM:35105646/1782/2024-37 sayılı ve 13.03.2024 tarihli sermayenin ödendiğinin tespitine ilişkin yeminli mali müşavirlik raporu ile tespit edilmiştir.

1.1.5.6. Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket'in T.C. Beyoğlu 3. Noterliği tarafından 23.12.2008 tarih ve 41796 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Şirket'in payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir.

2. KURUMSAL YÖNETİM

2.1. Şirket

2.1.1. Yönetim Kurulu

2.1.1.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. Maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süre ile görev yapmak üzere seçilir. Yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Genel kurul, uygun görürse yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

İşbu Hukukçu Raporu'nun "İmtiyazlar" başlıklı 1.1.5.4. numaralı bölümünde de belirtildiği üzere A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

Mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve görev süreleri aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Üyeleri					
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	GK	Kalan Süresi	Görev
Urla Makina Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (adına tescil edilen Cem ÖZTÜRE)	Yönetim Kurulu Başkanı	09.10.2023		09.10.2026 tarihine kadar	
Can ÖZTÜRE	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09.10.2023		09.10.2026 tarihine kadar	
Ecmel ÖZTÜRE	Yönetim Kurulu Üyesi	09.10.2023		09.10.2026 tarihine kadar	

Murat SAN	Yönetim Kurulu Üyesi	09.10.2023	09.10.2026 tarihine kadar
İbrahim YÖNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	09.10.2023	09.10.2026 tarihine kadar
Ayda ÖZEREN	Yönetim Kurulu Üyesi	01.04.2024	09.10.2026 tarihine kadar

2.1.1.2. Yönetim Kurulu Kararları ve Toplantıları

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Şirket işlerinin ve mevzuatın gerektirdiği zamanlarda toplanır.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından seçilmelerini takip eden ilk toplantıda aralarından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.

Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu başkanı veya Yönetim Kurulu başkanının yokluğunda Yönetim Kurulu başkan vekilinin daveti ile toplanır. Yönetim Kurulu toplantılarına Yönetim Kurulu başkanı veya Yönetim Kurulu başkanının yokluğunda Yönetim Kurulu başkan vekili başkanlık eder.

Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu toplantıları Şirket merkezinde veya Türkiye içinde veya dışında Yönetim Kurulu başkanının belirleyeceği uygun bir yer ve saatte yapılır.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

TTK Madde 392 uyarınca, her Yönetim Kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

Şirket'in Yönetim Kurulu Toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Şirketin 2021, 2022, 2023 ve 2024 yılında işbu Hukukçu Raporu'nun hazırlanmasına kadar geçen dönemde alınan Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden, Yönetim Kurulu kararlarının, Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olduğu ve Şirket Esas Sözleşmesi ve TTK kapsamında toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı tespit edilmiştir.

2.1.1.3. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları için adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları tarafımıza sunulmuştur. Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü, sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak amacıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Bu incelememiz Can Öztüre, Cem Öztüre, Ecmel Öztüre, İbrahim Yöney, Murat San, Nejla Öztüre, Nezh Öztüre, Ayda Özeren ve Nural Şengel'in arşivli adli sicil kayıtları ile Şirket'in iletmış olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

2.1.1.4. Yetki, Temsil ve İlam

Esas Sözleşme'nin "*Şirketin Yönetim ve Temsili*" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 370/2 maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK'nın 371/7 maddesi uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer

tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK'nın 374. maddesinde düzenlenen görev ve yetkileri ile 375. maddesinde düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her Yönetim Kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim Kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz.

Yönetim Kurulu üyeleri, yönetim kurulu üyelerinden herhangi biriyle müştereken Şirket'i temsile yetkilidir. Ek olarak Şirket, 26.09.2022 tarihli ve 2022/4 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 26.09.2022 tarihli İç Yönerge'yi kabul etmiş ve İç Yönerge metni 04.10.2022 tarihinde tescil edilmiş olup 04.10.2022 tarihli ve 10674 sayılı TTSG 'de ilan edilmiştir.

2.1.1.5. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. Maddesi uyarınca, Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri henüz seçilmemiş olup, Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. Maddesinin 4. Fıkrası uyarınca Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurulda seçilmesi planlanmaktadır.

2.1.1.6. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. Maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde komiteler henüz kurulmamış olup Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca halka arz sonrası kurulacaktır.

2.1.1.7. Denetim

Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 12. maddesi uyarınca Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi ve denetçi hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket'in 15.05.2024 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında Şirketin 01.01.2024 – 31.12.2024 tarihlerine ilişkin olarak bağımsız denetiminin "Reanda Aren Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi" tarafından gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. "Reanda Aren Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi" SPK tarafından yayınlanan Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi'nde yer almaktadır.

2.1.1.8. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 14. maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a) Davet Şekli:

Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nın 29/1 hükmü saklıdır.

b) Toplantı Zamanı:

Olağan Genel Kurul her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda TTK ve işbu Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararlar alınır.

c) Toplantı Yeri :

Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde veya şirket şubelerinin bulunduğu herhangi bir ilde toplanır.

d) Karar Nisabı ve Genel Kurulda Oy Hakları:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır. Genel Kurul'a katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya paylarını Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Pay sahibi Genel Kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi vekaletname ile yetkilendirilmiş bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur. TTK'nın oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklıdır.

e) Pay Sahiplerinin Temsili:

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidir. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

f) Müzakerelerin Yapılması ve Toplantı Nisabı:

Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca bulunması zorunlu hususlar ile diğer gündem maddeleri müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın, Genel Kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların Genel Kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir. İlişkili taraflarca gerçekleştirilecek işlemlerde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınır.

g) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul

toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanmaları sağlanır.

h) Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir Genel Kurul İç Yönergesi ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

Şirket'in 2021,2022,2023 ve 2024 yıllarında gerçekleştirdiği genel kurul toplantıları genel kurul karar defteri üzerinden incelenmiştir. Bu kapsamda incelenen kararlara ilişkin önemli hususlar aşağıda yer almaktadır.

- Şirket'in 15.05.2024 tarihli Genel Kurul'unda 2023 yılı enflasyon muhasebesi sonrasında oluşan geçmiş yıllar karının dağıtılması veya şirket olağanüstü yedeklere alınması maddesinin çıkacak yasal mevzuat çerçevesinde Yönetim Kuruluna tam yetki verilmesine karar verilmiştir. TTK'nın Genel Kurul başlıklı 4. Bölümünün "Görev ve Yetkiler" başlıklı 408. maddesi uyarınca kar üzerinde tasarruf yetkisi Genel Kurul'un devredilemez görevleri arasında yer alır. TTK'nın 391'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (d) bendi uyarınca diğer organların devredilemez yetkilerine giren kararların batıl olduğu hüküm altına alındığından anılan Genel Kurul kararının da batıl olduğu tespit edilmiştir.

3. GAYRİMENKULLER

3.1. Şirket'in Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu 13 adet gayrimenkulü bulunmaktadır. Bu gayrimenkullerden 2 adedi Çelemlı ve Narlı fabrikalarının bulunduğu arsalardan ve 11 adedi stok sahası, yatırım ve lojman amacıyla kullanılan taşınmazlardan oluşmaktadır. Şirket'in Çelemlı ve Narlı fabrikalarının üzerinde bulunduğu arsa niteliğindeki taşınmazlar Şirket'in mülkiyetinde olup Çukurova Fabrikası maden faaliyetleri kapsamında ilgili maden işletme izni doğrultusunda kullanılmaktadır.

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin alınan Webtapu takyidat belgeleri tarafımızla paylaşılmış olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kullanımında bulunan gayrimenkullere ilişkin tespit edilen önemli hususlar aşağıdaki gibidir:

3.1.1. Fabrikalar

Çelemlı Fabrikası

Şirket, 13675 ada ve 4 parsel numaralı Çelemlı Mahallesi Yüreğir Adana adresinde bulunan 74.419 metrekarelik taşınmazın malikidir ("Çelemlı Fabrikası"). Taşınmazın niteliği Webtapu takyidat belgesinde "Arsa" olarak yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde 06.11.2024 tarihli Webtapu Takyidat belgesine göre Çukurova Vergi Dairesi Müdürlüğü lehine 15.12.2018 tarih ve 24269 yevmiye numarası ile cins değişikliği için harç vergi dairesi tahsil edilmiştir" beyanı bulunmaktadır.

Narlı Tesisi

Şirket 114 ada 8 parsel Karabıyıklı Mahallesi Pazarcık, Kahramanmaraş adresinde bulunan 64.352,92 metrekarelik taşınmazın sahibidir ("Narlı Tesisi"). Taşınmazın niteliği 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesinde "Tarla" olarak yer almaktadır. Taşınmazın üzerinde 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi uyarınca 31.03.2021 tarih ve 2972 yevmiye numarası ile "3083 Sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır." beyanı bulunmaktadır.

3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu ("3083 Sayılı Kanun") 6. maddesi uyarınca toplulaştırma işlemi sonrasında ilgili bölge için tespit edilen büyüklükten daha küçük parçalara rızaen veya hükmen taksim veya ifraz edilmemekte ve bu durum tapu siciline şerh edilmektedir. Taşınmazın üzerinde 06.11.2024 tarihli Webtapu Takyidat belgesi uyarınca başka herhangi bir beyan, şerh ve takyidat bulunmamaktadır.

3.1.2. Çelemlı Lojman ve Arsası

Şirket, 24.12.2024 beyan uyarınca 9 adet arsayı işçi lojmanı ve lojman bahçesi amacıyla kullanmaktadır. Taşınmazlara ilişkin ilgili bilgiler işbu Hukukçu Raporu'nun Ek-1'inde listelenmiştir.

3.1.3. Arsalar

Şirket'in aşağıda detayları belirtilmiş olan taşınmazlar üzerinde çeşitli projeler kapsamında stok sahası ve yatırım amaçlı kullanılan toplam 2 adet taşınmazı bulunmaktadır:

- **Çelemlı Fabrikası Stok Sahası Arsası Arsa**

Şirket, 16404 ada ve 2 parsel numaralı Çelemlı Mahallesi Yüreğir Adana adresinde bulunan 18.456,56 metrekare büyüklüğünde olan taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesinde "tarla" olarak yer almaktadır. Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca taşınmaz stok sahası olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın üzerinde 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi uyarınca herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

- **Çelemlı Portakal Bahçesi**

Şirket, 16403 ada 43 parsel Çelemlı Mahallesi Yüreğir Adana adresinde bulunan 28.446,66 metrekarelik taşınmazda 11108/13425 oranında paylı mülkiyete sahiptir. Şirket bu taşınmazda 23537,92 metrekare alanın malikidir. Taşınmazın niteliği 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesinde "tarla" olarak geçmektedir. Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca taşınmaz portakal bahçesi yatırım amaçlı kullanılmaktadır. Taşınmazın üzerinde 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi uyarınca herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket'in yukarıda anılan 13 adet taşınmazı dışında mülkiyetinde bulunan başka herhangi bir taşınmazı bulunmamaktadır.

3.2. Üçüncü Kişilerin Maliki Olduğu ve Şirket'in Kullanımında Olan Taşınmazlar

İncelenen Belgeler uyarınca; Şirket'in "kiracı" sıfatıyla akdetmiş olduğu 3 adet kira sözleşmesi bulunmakta olup kira sözleşmelerine ilişkin detaylı bilgiler aşağıda sıralanmaktadır:

Merkez Ofis Sözleşmesi

Şirket, Şehit Nevres Bulvarı No: 3 Kat: 7 Alsancak, İzmir adresindeki taşınmazı Öztüre Holding Anonim Şirketi ile akdettiği 01.04.2010 tarihli alt kira sözleşmesine istinaden merkez ofis olarak kullanmaktadır. Kira sözleşmesinin süresi 9 ay olup matbu hükümler içermektedir. Kira bedeli her yıl "resmi fiyat endeksine uygun olarak enflasyon oranında" arttırılacaktır.

6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu ("TBK") hükümleri çerçevesinde belirli süreli konu ve çatılı işyeri kiralarda kira akdedilen işyeri kira sözleşmelerinde bazı sınırlı durumlar haricinde kiraya veren yalnızca kira süresinin sona ermesinden ötürü sözleşmeyi feshedememektedir. Şirket sözleşmenin bitiminden 15 gün önce kira sözleşmesini feshettiğini yazılı olarak bildirmez ise kira sözleşmesi otomatik olarak 1 yıl uzamaktadır. Kiraya veren ancak 10 yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az üç ay önce yapacağı yazılı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir. İncelenen Belgeler kapsamında kiraya veren tarafından düzenlenen 19.04.2024 tarih ve

OZT20240000030 numaralı e-fatura uyarınca kira sözleşmesinin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlükte olduğu tarafımızca tespit edilmiştir.

Lojman Kira Sözleşmeleri

Şirket, Cumhuriyet Mahallesi No: 24 Daire: 2 ve 3 Pazarcık, Kahramanmaraş adresindeki iki adet taşınmazı gerçek bir kişiyle akdettiği 01.02.2023 tarihli iki adet kira sözleşmesine istinaden lojman amacıyla kullanmaktadır. Her iki kira sözleşmesi de 1 yıllığına akdedilmiştir ve kira bedelleri İsviçre Frangı olarak belirlenmiş olup işbu kira sözleşmesine ilişkin 19.07.2024 tarihli ek protokol ile kira bedelleri TL olacak şekilde tadil edilmiştir.

Kira sözleşmesinin diğer hükümleri standart tip olup matbu hükümler içermektedir.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket'in kiracı sıfatıyla kullandığı 3 adet taşınmaz dışında kiracı sıfatıyla kullandığı başka herhangi bir taşınmaz bulunmamaktadır.

4. MEVZUATA UYUM, RUHSATLAR VE İZİNLER

4.1. Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Mevzuat kapsamında belirli düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir. Şirket'in faaliyetleri başlıca aşağıda yer alan düzenlemelere tabidir. Şirket başta SPKn ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca 2872 sayılı Çevre Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 3213 sayılı Maden Kanunu, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabi olmakla birlikte, işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin aşağıda belirtilen bu bölümü, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

4.1.1. İmar Kanunu ve Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi, imar mevzuatı kapsamında bir ruhsat niteliğinde değildir. Ancak İmar Kanunu Madde 31 kapsamında iskân alınmaması halinde yapılar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmayacaklardır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre; kaçak yapı yapıldığının ilgili yönetim birimince belirlenmesi, uygulama sorumlusunca (fenni sorumlu tarafından) saptanarak bildirilmesi ya da bir biçimde kaçak yapı yapıldığının öğrenilmesi üzerine, ilgili belediye ya da il özel yönetimlerince (valiliklerce), o andaki yapım durumu saptanır ve yapı mühürlenip yapımı durdurulur.

İmar Kanunu madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 3. maddesi uyarınca geçici tesisler, madencilik faaliyetleri için zorunlu

olan, ruhsat süresi ile sınırlı olan kullanılan tesis ve altyapı tesisleri içermektedir. Bu kapsamda altyapı tesisleri madencilik faaliyetlerinin yürütülmesi için geçici olarak ihtiyaç duyulan yol, su, haberleşme, enerji nakil hattı, bant konveyör, havai hat, kuyu tesisleri, şantiye binası, yemekhane, atölye, kantar tesisleri, maden stok alanı, pasa döküm alanı, atık barajı, trafo, patlayıcı madde ve müştemilatı deposu gibi yapıları içerirken; Tesisler, madencilik faaliyetleri için zorunlu olan her türlü kırma, eleme, öğütme, kesme ve sayalama tesisleri ile işleme tesisi kapsamında asfalt üretim, hazır beton, yapı elemanı tesisleri, sallantılı masa, jig, konsantratör, flotasyon, liç, kalsinasyon (kiçer taşının yüksek sıcaklıkta pişirilmesi), bioksidasyon ve benzeri cevher hazırlama ve zenginleştirme tesisleri, karıştırma, depolama, stoklama, atık kazanma ve atık bertaraf tesisleri gibi geçici üniteleri içermektedir.

Maden Kanunu'nun 12. maddesi uyarınca imar planı bulunmayan alanlarda yapılan veya yapılacak olan madencilik faaliyetleri ile bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler ve müştemilatı için imar planı gerekli değildir. İmarsız alanlarda yapılan madencilik faaliyetleri için geçici tesislerin ve müştemilatın yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni gerekmeksizin yapılabilmektedir.

Smartkurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş tarafından hazırlanan 15.12.2023 tarih ve SM-23-SPK-007 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu ("Narlı Değerleme Raporu") uyarınca Narlı Tesisi bünyesinde idari, sosyal tesis, kazan dairesi, atölye-ambar, kireç silosu, fırın ve blower, trafo ve kantar binalarından oluşan çeşitli binalar mevcut olup binalar toplam alanı yaklaşık olarak 6,343 metrekare alana sahiptir. Narlı Değerleme Raporu uyarınca Karabıyıklı Mahallesi, 114 Ada 8 Parsel Pazarcık / Kahramanmaraş adresinde yer alan Narlı Tesisi'nin üzerinde bulunduğu parsel üzerindeki yer alan yapılara ait ilgili belediye nezdinde herhangi bir yasal evrak bulunmadığı tespit edilmiştir.

İncelenen Belgeler kapsamında Narlı Tesisi için tarafımıza T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2021 tarih ve E-34973390-100.00.00.00-2021254160 sayılı geçici tesis izin yazısı ve Çukurova Fabrikası için T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve E-34973390-100.00.00.00-2024253009 sayılı geçici tesis izni yazısı tarafımıza sunulmuştur.

Bu kapsamda, Kahramanmaraş ili, Pazarcık ilçesi sınırları dâhilinde bulunan Sicil:69069 sayılı II(a) grubu maden (kalker) işletme ruhsat sahası dâhilinde kurulan 114 ada 8 parsel Karabıyıklı Mahallesi Pazarcık, Kahramanmaraş adresinde bulunan Narlı Tesisi'ndeki madencilik faaliyetleri için gerekli olan geçici tesisler ile bunların müştemilatının T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2021 tarih ve E-34973390-100.00.00.00-2021254160 sayılı yazısı ile geçici tesis iznine ve Adana ili, Ceyhan ilçesi sınırları dâhilinde bulunan Sicil: 72839 sayılı II(a) grubu maden (kalker) işletme ruhsat sahası dâhilinde kurulan Çukurova Fabrikası'nda bulunan kırma-eleme tesisi, pasa depolama alanı, stok alanı, hırdavat deposu, ve su tankı için madencilik faaliyetleri için gerekli olan geçici tesisler ile bunların müştemilatının T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve E-34973390-100.00.00.00-2024253009 sayılı yazısı ile geçici tesis iznine sahip olduğu tarafımızca tespit edilmiştir.

Maden Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2021 tarih ve E-34973390-100.00.00.00-2021254160 sayılı ve 29.05.2024 tarih ve E-34973390-100.00.00.00-2024253009 sayılı yazıları kapsamında imarsız alanlarda yürütülen madencilik faaliyetleri için gerekli olan geçici tesisler ve bunların müştemilatı, inşaat ve yapı kullanma iznine tabi olmadığı anlaşılmaktadır. Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca, Narlı Tesisi ve Çukurova Fabrikası'nda yer alan tüm yapıların madencilik faaliyeti kapsamında anılan geçici tesis izni kapsamında inşaat ve yapı kullanma iznine tabi olmayan geçici tesis niteliğindeki yapılar olduğu teyit edilmiştir.

Sirket'in Çelemlı Fabrikası için sahip olduğu yapı kullanım izin ve yapı kayıt belgeleri aşağıdaki gibidir:

No.	Belge Adı	Belge Ruhsat/No	Belge Tarihi	İlgili Kurum	Ada/Parsel	Ruhsat Alınan Bölümler
1.	Yapı Kayıt Belgesi	JVNRZ8JG	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	21,00
2.	Yapı Kayıt Belgesi	VMKFMUG6	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
3.	Yapı Kayıt Belgesi	4DU9ER4A	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	54,00
4.	Yapı Kayıt Belgesi	3RZZCJP6	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	38,00
5.	Yapı Kayıt Belgesi	T7ELAU3S	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	38,00
6.	Yapı Kayıt Belgesi	G7NR7H8E	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	31,00
7.	Yapı Kayıt Belgesi	61UJ32JL	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	289,00
8.	Yapı Kayıt Belgesi	PT5G3BTR	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	37,00
9.	Yapı Kayıt Belgesi	ENCT35J9	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	28,00
10.	Yapı Kayıt Belgesi	KNNHBAHG	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	91,00
11.	Yapı Kayıt Belgesi	CV35FFVA	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
12.	Yapı Kayıt Belgesi	MMK4DKN3	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
13.	Yapı Kayıt Belgesi	2VJ5GCC7	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
14.	Yapı Kayıt Belgesi	94MSVCCN	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00

MA

				Değişikliği Bakanlığı		
15.	Yapı Kayıt Belgesi	A6RG2FH7	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
16.	Yapı Kayıt Belgesi	NNPL9VV4	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
17.	Yapı Kayıt Belgesi	PNHTEGSC	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
18.	Yapı Kayıt Belgesi	5DLVG7Y5	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	25,00
19.	Yapı Kayıt Belgesi	V8FENFYR	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	36,00
20.	Yapı Kayıt Belgesi	E8KKD1T3	29.12.2018	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	105/4	36,00
21.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/1	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fabrika Binası (1. Fırın Blover Binası) – 115 m2
22.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/2	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fabrikası Binası (4 Katlı Kumanda Binası) – 204 m2
23.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/3	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fabrikası Binası (Kantar) – 81 m2
24.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/4	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fırın – 321 m2
25.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/5	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Silo (1. Fırın Kömür Silosu) – 35 m2
26.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/8	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Trafo Merkezi – 62 m2
27.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/9	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Tüneller – 237 m2
28.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/10	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Silo (Kireç Stok Siloları) – 238 m2
29.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/11	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fabrika Binası (2 katı kumanda binası) – 91 m2
30.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/12	21.05.2010	Yüreğir Belediyesi	105/2	İdari İşler için kullanılan bina – 496 m3
31.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2010/01	04.07.2011	Yüreğir Belediyesi	106/2	Depo (sınai yapı sahasında) – 435 m2

32.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2011/02	04.07.2011	Yüreğir Belediyesi	106/2	Fabrika Binası (Kömür Öğütme Binası) – 225 m2
33.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2011/03	04.07.2011	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fırın (2.Fırın) - 321 m2
34.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2011/04	04.07.2011	Yüreğir Belediyesi	105/2	Silo (2. Fırın Kömür Silosu) – 25 m2
35.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2011/04	04.07.2011	Yüreğir Belediyesi	105/2	Silo (2. Fırın Kömür Silosu) – 35 m2
36.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2011/05	04.07.2011	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fabrika Binası (2. Fırın Blower Binası) – 115 m2
37.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2012/03	11.08.2012	Yüreğir Belediyesi	106/1	Duble Konut (Lojman Binası) – 91 m2
38.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2012/04	11.08.2012	Yüreğir Belediyesi	106/1	Duble Konut (Lojman Binası) – 91 m2
39.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2012/06	13.12.2012	Yüreğir Belediyesi	105/1	Atölye Binası – 432 m2
40.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2012/07	13.12.2012	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fırın – 321 m2
41.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2012/08	13.12.2012	Yüreğir Belediyesi	105/2	Fabrika Binası – 115 m2
42.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2012/09	13.12.2012	Yüreğir Belediyesi	105/2	Silo – 35 m2
43.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2014/01	08.03.2014	Yüreğir Belediyesi	105/2	Sanayi Depo (Söndürme Paketleme) – 848 m2
44.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	08	12.01.2016	Yüreğir Belediyesi	105/3	Ofis ve İşyeri (4. Fırın) – 321 m2
45.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	07	12.01.2016	Yüreğir Belediyesi	105/3	Ofis ve İşyeri (4. Fırın Blower Binası) – 115 m2
46.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	06	12.01.2016	Yüreğir Belediyesi	105/3	Ofis ve İşyeri (4. Fırın Kömür Silosu) – 35 m2
47.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	147	19.08.2016	Yüreğir Belediyesi	105/3	Depolar (Yeni Depo Stok) – 816 m2

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre Şirket'in sahip olduğu tüm yapı kullanım izinleri ile yapı kayıt belgesi Çelemlı Fabrikası'nın üzerinde bulunduğu taşınmaz üzerindeki tüm binaları kapsamaktadır.

Şirket'in Çukurova Fabrikası için sahip olduğu yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir:

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve E-34973390-100.00.00.00-2024253009 sayılı yazısı ile geçici tesis izni sunulmuştur. Maden Kanunu'nun 12. maddesi uyarınca imarsız alanlarda yapılan

madencilik faaliyetleri için geçici tesisler ve müştemilatı için yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni gerekmediği tarafımızca tespit edilmiştir:

Şirket'in Narlı Tesisi için sahip olduğu yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir:

Smartkurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş tarafından hazırlanan 15.12.2023 tarih ve SM-23-SPK-007 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu ("Narlı Değerleme Raporu") uyarınca Narlı Tesisi bünyesinde idari, sosyal tesis, kazan dairesi, atölye-ambar, kireç silosu, fırın ve blower, trafo ve kantar binalarından oluşan çeşitli binalar mevcut olup binalar toplam alanı yaklaşık olarak 6,343 metrekaare alana sahiptir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2021 tarih ve E-34973390-100.00.00.00-2021254160 sayılı yazısı ile geçici tesis izni sunulmuştur. Maden Kanunu'nun 12. maddesi uyarınca imarsız alanlarda yapılan madencilik faaliyetleri için geçici tesisler ve müştemilatı için yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni gerekmediği tarafımızca tespit edilmiştir.

4.1.2. Çevre Mevzuatı

Şirket'in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

4.1.2.1. Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("Çevre Bakanlığı") tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı) ilgili Yönetmelik EK-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı (“**ÇED Gereklidir**” kararı), Yönetmelik Ek-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirilmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır. Çevre Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı (“**ÇED Olumlu**” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı (“**ÇED Olumsuz**” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gereklidir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

“ÇED Olumlu” veya “ÇED Gereklidir” kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği’nin EK-1’inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 8. maddesi kapsamında; EK-2’deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

25 hektar ve arazi yüzeyinde (kazı ve döküm alanları dahil olmak üzere) planlanan madencilik projeleri ÇED Yönetmeliği EK-1 kapsamında değerlendirilmekte olup kireç fabrikaları, kırma, eleme, yıkama ve cevher hazırlama işlemlerinden en az birini yapan tesisler ve ÇED Yönetmeliği EK-1 listesinde yer almayan madenlerin çıkarılması ÇED Yönetmeliği EK-2 kapsamında değerlendirilmektedir.

Şirket’in sahip olduğu tesislerin ve maden ocaklarının faaliyetleri kapsamında sahip oldukları ÇED belgelerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır:

Şirket’in fabrikaları için aldığı ÇED kararları:

No.	Tesis	Faaliyet	ÇED Kararının Türü	İlgili Kurum	Belge Numarası	Tarih
1.	Çelemlı Fabrikası	Kireç Üretimi Faaliyeti	ÇED Gereklidir	Adana Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	450	24.09.2009
2.	Çelemlı Fabrikası	Kireç Fabrikası	ÇED Gereklidir	Adana Valiliği Çevre ve	90438820 220-02 E-2016331-992	01.09.2016

		Kapasite Artışı		Şehircilik ve İl Müdürlüğü		
3.	Çelemlı Fabrikası	Çelemlı Kireç Fabrikası Hammadd e Üretim Ünitesi	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-2020409-1226	23.09.2020
4.	Çelemlı Fabrikası	Çelemlı Fabrikası Hammadd e Hazırlama Ünitesi Kapasite Artışı Projesi	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-202393-1434	07.03.2023
5.	Narlı Tesisi	Kireç Fabrikası	ÇED Gerekli Değildir	Kahramanmaraş Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	98840047 220-02 E-202123	09.02.2021
6.	Çukurova Fabrikası	Kırma ve Eleme Faaliyeti	ÇED Kapsam Dışı	Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	E-2015747-220-03-8643	02.10.2015

Sirket'in maden ocakları için aldığı ÇED kararları:

No.	Tesis	Faaliyet	ÇED Kararının Türü	İlgili Kurum	Belge Numarası	Tarih
1.	Çukurova Kalker Ocağı	Kalker Ocağı Kapasite Artışı	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-2020271-1210	06.07.2020
2.	Narlı Kalker Ocağı	Kalker Ocağı ve Kırma- Eleme Kapasite Artışı	ÇED Olumlu	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	6187	01.03.2021

Handwritten signature

3.	200704213 Maden Sahası	Kalker Ocağı ve Kırma Eleme Tesisleri	ÇED Olumlu	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	3243	25.11.2013
4.	88970 Maden Sahası	88970 ruhsat numaralı II-A Grup Kalker Ocağı	ÇED Gerekliliği Değildir	Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	1559	29.11.2024

4.1.2.2. Çevre İzni

10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, ("ÇİLY"), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirliletici etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi alınması gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (emiyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

"Çevre İzin Belgesi" veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" verilmiş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı, Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülükleri uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Yakıt olarak petrol koku kullanan ve sönmemiş ürün üretim kapasitesi 250 ton/gün ve üzeri olan boksit, dolomit, alçıtaşı, kireçtaşı, kiselgur, magnezit, kuvars ve/veya şamot pişirme tesisleri ÇİLY EK-1 kapsamında değerlendirilmekte olup; maden çıkarma kapasitesi 150 ton/gün ve üzeri olan ve 4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanunu'nun I. Grup (a ve b), II. Grup (kireçtaşı dahil), IV. Grup ve V. Grupları'nda yer alan madenlerin çıkartıldığı maden ve taş ocakları il kireç, alçı, kiselgur, magnezit, mineral boya, midye kabuğu, talk, kil, tras ve/veya kromit öğütme, söndürme ve/veya paketleme tesisleri ÇİLY EK-2 kapsamında değerlendirilmektedir.

ÇİLY EK-1 ve EK-2 uyarınca Şirket fabrikalarının ve maden ocaklarının sahip olduğu çevre izin ve lisans belgelerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

No.	Tesis	Faaliyet	Belge Türü	Çevre İzin ve Lisans Konusu	İlgili Kurum	Belge Numarası	Geçerlilik Tarihi
1.	200704213 Maden Sahası	200704213 nolu II-A Grubu Kalker Ocağı	Çevre İzni	Hava Emisyonu	Adana Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü	286440026.0.1	30.11.2025
2.	Çukurova Fabrikası	72839 nolu Kalker Ocağı, Kıрма- Eleme Tesisi ve Sönmüş Kireç Üretimi ve Paketleme Tesisi	Çevre İzni	Hava Emisyonu	Adana Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü	223211900.0.1	29.07.2026
3.	Çelemlı Fabrikası	Sönmüş ve Sönmemiş Kireç Üretimi	Çevre İzni	Hava Emisyonu ve Atıksu Deşarjı	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	222829162.0.1	17.10.2028
4.	Narlı Fabrikası	69069 nolu Kalker Ocağı ve Kıрма Eleme Tesisi ve Kireç Üretimi	Çevre İzni	Hava Emisyonu	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	305453778.0.1	19.06.2029

Şirket'in Çukurova Fabrikası'nda yürütülen Sönmüş Kireç Üretimi ve Paketleme Tesisi faaliyetleri Şirket'in Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne 22.12.2021 tarih ve 2021/4 sayılı kireç söndürme ve paketleme tesisinin kaldırılması konulu yazısı ile Çukurova Fabrikası'nda bulunan kireç söndürme ve paketleme tesisinin sahadan 01.12.2021 tarihinde kaldırıldığı ve Çukurova Fabrikası'nda halihazırda yalnızca kalker ocağı ve kırma-eleme faaliyetlerinin yürütüldüğü tarafımızca tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda Şirket'in ilgili mevzuat kapsamında gerekli çevre izin ve lisans belgesine sahip olduğu tespit edilmiştir.

4.1.2.3. Çevre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin 01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazete'de

yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında (i) Bakanlıktan yeterlik belgesi olarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Çevre Bakanlığından yeterlik belgesi olarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır. Şirket'in Narlı, Çelemlı ve Çukurova fabrikaları ile maden ocakları ÇİLY kapsamında olduğundan çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak veya çevre yönetim birimlerini kurmak zorundadır.

Şirket, çevre yönetimi faaliyetlerinin mevzuata uygun şekilde yürütülmesi ve koordine edilmesi, yürütülen çalışmaları düzenli aralıklar ile izleyerek mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilip getirilmediğinin tespit edilmesi, çevre mevzuatı kapsamında belirtilen Tehlikeli Atık Beyanı, Ambalaj Atıklarının Bildirimi, Atık Yağ Beyanı, Bekra Bildirimi vb. beyanların İşveren tarafından belirtilen ve taahhüt edilen atıklar için hazırlanarak ilgili sistemlere girişlerinin zamanında yapılması ve diğer sair danışmanlık hizmetleri kapsamında Çelemlı Fabrikası için BTB Çevre Danışmanlık ve Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti. ile 01.01.2024 tarihinde, Narlı Fabrikası için Mavi Yeşil Mühendislik Arıtım Çevre Teknolojileri Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 03.01.2024 tarihinde ve Çukurova Fabrikası için Yerçet Müh. Müş. Ltd. Şti ile 02.01.2024 tarihinde imzalamış olduğu Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi uyarınca danışmanlık almaktadır.

4.1.2.4. Atık Yönetimi

02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler "atık üreticisi"; atık üreticisi ya da atığı zilyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran gerçek veya tüzel kişiler ise "atık sahibi" olarak kabul edilmiştir.

Şirket, Atık Yönetimi Yönetmeliği EK-4'ü kapsamında Çukurova ve Narlı maden ocaklarındaki "Madenlerin Aranması, Çıkarılması, İşletilmesi, Fiziki ve Kimyasal İşleme Tabi Tutulması Sırasında Ortaya Çıkan Atıklar" ve Çelemlı ve Narlı fabrikalarındaki "Çimento, Kireç ve Alçı ve Bunlardan Yapılan Ürünlerin Üretim Atıkları" dolayısıyla atık üreticisi konumundadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliğın 9. maddesi çerçevesinde atık üreticileri (i) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri alma, (ii) atıklarını ayrı toplamakla ve geçici depolamakla, (iii) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, (iv) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla, (v) ürettiği atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla, (vi) Atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı tarafından hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla, (v) atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla ve (vi) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunup onay almakla yükümlüdür. Ancak sadece ÇİLY EK-1'de yer alan işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulur. Diğer atık üreticileri güncel atık yönetim planlarını denetim esnasında sunulmak üzere hazır bulundurur.

Atık Yönetimi Yönetmeliğı, atıkların, atık üreticisi tarafından işleme tesislerine ulaştırılmadan önce güvenli bir şekilde bekletilmesini geçici depolama olarak tanımlamıştır. Atık Yönetimi Yönetmeliğı madde 13 uyarınca atıklar üretildikleri yerde türlerine göre belirlenmiş kriterlere uygun şekilde geçici

depolanırlar. Geçici depolama işlemi, kural olarak atığın üretildiği tesis veya kuruluşun sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde il müdürlüğünden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için il müdürlüğünden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prodesten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşın tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası yaptırmakla yükümlüdür.

Çelemlı Fabrikası

T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından incelenerek Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Çevre Bakanlığı formatına uygun bulunarak 12.07.2023 tarihli ve E-79694804-145.99-6853564 sayılı yazısı ile 3 yıllığına geçerli olmak 03.03.2023-03.03.2026 tarihlerini kapsayacak şekilde onaylanmıştır. Çelemlı Fabrikası'nda Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre sönmüş ve sönmemiş kireç üretimi faaliyeti yürütülmektedir. İlgili atık yönetim planı ve 2023 yılına ait atık beyan formu kapsamında Çelemlı Fabrikası'nda diğer motor, şanzıman ve yağlama yağları, karışık ambalaj, tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar, tehlikeli maddelerle kirlenmiş emiciler, filtre malzemeleri (başka şekilde tanımlanmamış ise yağ filtreleri), temizleme bezleri, koruyucu giysi atıkları oluşmaktadır.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca Çelemlı Fabrikası'ndaki tehlikeli atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı için yıllık sözleşme akdedilmemiş olup çeşitli lisanslı geri dönüşüm firmaları ile teklif usulü ile atık alımları gerçekleştirilmektedir.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre Çelemlı Fabrikası'ndaki tehlikeli atık miktarı ayda bin kilogramın geçmemekte olduğundan Çelemlı Fabrikası geçici atık depolama izninden muaftır.

Şirket Çelemlı Fabrikası'ndaki tehlikeli atık üretimi neticesinde 06.02.2024 tarihli ve 315328814/4 sayılı 07.02.2025 tarihine kadar geçerli tehlikeli atık mali sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

Narlı Tesisi

T.C. Kahramanmaraş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından incelenerek Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Çevre Bakanlığı formatına uygun bulunarak 03.10.2024 tarihli E-32754505-100-10615158 sayılı yazısı ile 3 yıllığına geçerli olmak üzere 01.09.2024-01.09.2027 yıllarını kapsayacak şekilde onaylanmıştır. Narlı Tesisi'nde Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre kireç üretimi, II-A Grubu kalker ocağı ve kırma eleme tesisi faaliyetleri yürütülmektedir. İlgili atık yönetim planı ve 2023 yılına ait atık beyan formu kapsamında Narlı Tesisi'nde mineral esaslı klor içermeyen hidrolik yağlar, tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar, tehlikeli maddelerle kirlenmiş emiciler, filtre malzemeleri (başka şekilde tanımlanmamış ise yağ filtreleri) atıkları oluşmaktadır.

Şirket Narlı Tesisi'ndeki tehlikesiz ve tehlikeli atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı için Begüm Geri Dönüşüm Kimya Tic ve San. Ltd. Şti ile 01.01.2024 tarihli Tehlikesiz Atık Toplama Ayırma, Tehlikeli Atıkların Taşınması ve Bertarafı Sözleşmesi akdetmiştir.

İncelenen Belgeler kapsamında Kahramanmaraş Valiliği'nin 16.06.2021 tarihli ve E-32754505-145.14-

1115254 sayılı yazısına göre Narlı Tesisi'ndeki tehlikeli atık miktarı ayda bin kilogramın geçmemekte olduğundan Narlı Tesisi geçici atık depolama izninden muaf olduğu tarafımızca tespit edilmiştir.

Şirket Narlı Tesisi'ndeki tehlikeli atık üretimi neticesinde 08.06.2024 tarihli ve 125465724 sayılı 08.06.2025 tarihine kadar geçerli tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

Çukurova Fabrikası

T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından incelenerek Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Çevre Bakanlığı formatına uygun bulunarak 06.01.2021 tarihli ve E-79694804-145.99-23567 sayılı yazısı ile Çukurova Fabrikası için atık yönetim planı hazırlanması gerektiği ancak hazırlanan yönetim planı için il müdürlüğü onayı alınmasının zorunlu olmadığı belirtilmiştir. Çukurova Fabrikası'nda Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre II-A grubu kalker ocağı ve kırma eleme tesisi faaliyetleri yürütülmektedir. İlgili atık yönetim planı ve 2023 yılına ait atık beyan formu kapsamında Çukurova Fabrikası'nda diğer motor, şanzıman ve yağlama yağları, tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar, tehlikeli maddelerle kirlenmiş emiciler, filtre malzemeleri (başka şekilde tanımlanmamış ise yağ filtreleri), temizleme bezleri, koruyucu giysiler, ömrünü tamamlanmış lastikler, yağ filtresi atıkları oluşmaktadır.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca Çukurova Fabrikası'ndaki tehlikeli atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı için yıllık sözleşme akdedilmemiş olup çeşitli lisanslı geri dönüşüm firmaları ile teklif usulü ile atık alımları gerçekleştirilmektedir.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre Çukurova Fabrikası'ndaki tehlikeli atık miktarı ayda bin kilogramın geçmemekte olduğundan Çukurova Fabrikası geçici atık depolama izninden muafır.

Şirket Çukurova Fabrikası'ndaki tehlikeli atık üretimi neticesinde 06.05.2024 tarihli ve 04459042 sayılı 06.05.2025 tarihine kadar geçerli tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırmıştır

Gündoğan Kalker Ocağı ("200704213 Maden Sahası")

T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.12.2021 tarihli ve E-79694804 sayılı yazısı ile Şirket'in Adana ili, Ceyhan ilçesi Gündoğan mahallesi mevkiinde yer alan 200704213 sayılı Kalker Ocağı'nda mevcut durumda madencilik faaliyeti ve madencilik faaliyetine bağlı olarak maden atığı bulunmadığından dolayı atık yönetim planı hazırlama yükümlülüğü olmadığı tespit edilmiştir. Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre bu husus işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla geçerli olup 200704213 Maden Sahası'nda maden üretimi faaliyeti yürütülmediğinden Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık yönetim planı hazırlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket 200704213 Maden Sahası'ndaki tehlikeli atıkları nedeniyle 17.04.2023 tarihli ve 118965623 sayılı 16.04.2024 tarihine kadar geçerli tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tesisleri nezdinde Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında sahip olması gereken izin ve onayları aldığı ve yaptırmaması gereken tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırdığı tespit edilmiştir.

4.1.2.5. Maden Atıkları Yönetmeliği

Maden Atıkları Yönetmeliği madenlerin aranması, çıkarılması, hazırlanması/zenginleştirilmesi veya depolanması sonucunda ortaya çıkan atıkların üretiminden nihai bertarafına kadar çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde yönetilmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir. Yönetmelik uyarınca maden atıklarının geçici depolanması, taşınması ve işlenmesi sırasında çevre ve insan sağlığını tehdit etmeyen, rahatsızlık yaratmayan yöntemlerin kullanılması zorunludur. Ayrıca, bu atıkların toprağa, denizlere, göllere ve akarsulara dökülmesi yasaktır. Maden atıklarının yönetiminde sürdürülebilir çevre ve kalkınma ilkelerine uygun en iyi tekniklerin kullanılması gereklidir. Bu atıkların

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

lisanssız kişi ve kuruluşlar tarafından geri kazanılması ve bertaraf edilmesi yasaktır. Ayrıca, madencilik dışı atıklarla karıştırılarak depolanamazlar:

İşletmeci, maden atıklarının miktarını azaltmak, işleme tabi tutmak, geri kazanmak, yeniden kullanmak ve maden sahası dışında başka bir alanda hammadde olarak kullanmak için atık yönetim planını ÇED Raporu veya Proje Tanıtım Dosyası ekinde Bakanlığa veya İl Müdürlüğüne sunmak ve bu planı beş yılda bir gözden geçirmekle yükümlüdür. Ayrıca, maden atıklarının karakterizasyonunu ve bertaraf tesisinin sınıflandırmasını yapmak veya yaptırmak, dahili acil eylem planını hazırlamak, Kategori A tesisler için gerekli bildirimleri yapmak, maden atıklarının depolandığı tesise ait uygulama projesini hazırlamak ve bu projeye göre inşaat denetimini ve raporlamayı gerçekleştirmek zorundadır. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği hükümleri gereğince maden atığı bertaraf veya geri kazanım tesisi için çevre lisansı almak, Kategori A maden atığı bertaraf tesisi için finansal garanti sağlamak, inert maden atıklarının alan ıslahı, dolgu, restorasyon amaçlı kullanımı veya depolanmasına dair raporu İl Müdürlüklerine sunmak ve çevre yönetim birimi kurmak ya da bir çevre görevlisini sürekli istihdam etmek de işletmecinin sorumlulukları arasındadır.

Şirket'in 24.12.2024 tarihli beyanı uyarınca Narlı Tesisi'nde ve Çukurova Fabrikası'nda inert maden atığı oluşmakta olup tehlikeli maden atığı oluşmamaktadır. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.05.2023 tarihli ve E-79694804-145.09-6454657 sayılı yazısı uyarınca Çukurova Fabrikası için II-A grubu madenler altında yer alan kalker aranması/çıkarılması/işlenmesi sonucu oluşan inert maden atıklarının depolanabilmesi amacıyla 1 yıl süre ile depolama izni verilmiştir. İncelenen Belgeler kapsamında Şirket, Narlı Tesisi'ne ilişkin Maden Atıkları Yönetmeliği kapsamında hazırlaması gereken İnert Maden Atık Yönetim Planı 29.03.2024 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Kahramanmaraş İl Müdürlüğü'ne sunulmuştur.

4.1.2.6. Atık Yağların Yönetimi

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller engelleyecek tedbirleri almakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Şirket'in 24.12.2024 tarihli beyanı uyarınca, Şirket atık yağ niteliğindeki atıkların T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Atık Yönetim Uygulaması olan MoTAT (Mobil Atık Takip Sistemi)sistemine düzenli olarak işlenmesini sağlayarak, anlaşmalı firmalardan çevresel yükümlülükleri kapsamında danışmanlık almaktadır.

Şirket atık yağ ürettiğini beyan ettiği Narlı Tesisi'nde üretilen atık yağların taşınmasına rafinasyona tabi tutulmasına, enerji geri kazanımının sağlanmasına, bertarafına ilişkin Acıöz Petrol Hurdacılık Nakliye Demir Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 06.05.2024 tarihli atık yağ taşıma ve rafinasyon işlemi sözleşmesini imzalamıştır.

Ek olarak, Motor yağı değişimi yapan akaryakıt istasyonları, tamirhaneler, servisler, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, madencilik faaliyeti gösteren işletmeler ve diğer motor yağı değişimi yapılan işletmeler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenen Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi almakla ve çevrimiçi programlara kaydolmakla, motor yağı değişimine ilişkin bilgileri çevrimiçi programı kullanarak bildirmekle ve onaylatmakla yükümlüdür.

Şirket'in tesislerinde sürdürülen atık motor yağlarının değişimi faaliyetlerine ilişkin olarak Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi alması, çevrimiçi programlara kaydolması, motor yağı değişimine ilişkin bilgileri çevrimiçi programı kullanarak bildirmesi ve onaylatması gerekmektedir.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket'in yalnızca Çukurova Fabrikası'nda motor yağı değişimi yapılmaktadır. Şirket Çevre Bakanlığı'nın çevrimiçi programı olan MOYDEN'e (Motor Yağı Değişim Noktası Sistemi) kaydolmuştur ve motor yağı değişimine ilişkin bilgileri söz konusu çevrimiçi programı kullanarak bildirmekte ve onaylatmaktadır. Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Çukurova Fabrikası için 14.01.2021 ile 14.01.2026 tarihleri arasında 5 yıl süre ile geçerli olmak üzere 2021-68 numaralı Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi verildiği tespit edilmiştir.

4.1.2.7. Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Şirket faaliyet sahasında ilgili mevzuat uyarınca tehlikeli kimyasal madde bulundurması nedeniyle Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik hükümlerine tabidir. Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca, her türlü atık ve artığı, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde toprağa vermek, depolamak gibi faaliyetlerde bulunmak ve kirliliğin toprağın temiz toprak ile karıştırılması yasak olup, tehlikeli maddelerin kullanıldığı, depolandığı, üretildiği faaliyetler ya da tesisler ile atıkların üretildiği, bertaraf veya geri kazanımının yapıldığı tesislerde, kaza ihtimali göz önüne alınarak, toprak kirlenmesine engel olacak tedbirler alınması ve toprak kirliliğinin önlenmesi amacıyla kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahaların ve sektörlerin kayıt altına alınması gerekmektedir. Bu doğrultuda yönetmelik ek-2, tablo 2'de yer alan faaliyetleri yürüten mevcut faaliyet sahipleri ile yeni başlayacak faaliyet sahipleri yönetmelik ek-3'te yer alan faaliyet ön bilgi formunu kirlenmiş sahalar bilgi sisteminde doldurarak il müdürlüğüne bildirir. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren en geç 1 ay içerisinde faaliyet ön bilgi formunu yenileyerek yukarıda belirtilen şekilde il müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir.

Şirket, Çelemler Fabrikası ile ilgili F115090812839 sayılı bildirimini 27.12.2018 tarihinde, Çukurova Fabrikası ile ilgili F11510425953 sayılı bildirimini 14.10.2015 tarihinde ve Narlı Tesisi ile ilgili F4623052564885 sayılı bildirimini 25.05.2023 tarihinde faaliyet ön bilgi formunu doldurarak yapmış olup ilgili formlar Çevre Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in ilgili bildirimleri yaptığı tarafımızca tespit edilmiştir.

4.1.2.8. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Türkiye'nin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi biçimde kullanımının sağlanması için su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esasları belirleyen, 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin, "Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi" başlıklı 44. maddesi uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin

belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir.

Yönetmelik doğrultusunda atıksu altyapı sistemlerinin kurulması, bakımı, onarımı ve işletmesinden büyükşehir belediyelerinde büyükşehir belediyesi su ve kanalizasyon idareleri, organize sanayi bölgelerinde ise organize sanayi bölgesi yönetimi sorumludur.

Çevre Bakanlığı'nın 15.06.2020 tarihli ve 2020/17 sayılı Atıksu Bilgi Sistemi konulu genelgesi uyarınca atıksu arıtma tesisleri işletmecileri arıtma tesislerinin verimli olarak çalıştığının izlenmesinden ve kayıtlarının tutulmasından sorumludur. Bu kapsamda alıcı ortama atıksu deşarj eden veya atıksuyu geri dönüşümlü olarak kullanan tüm atıksu arıtma tesislerinin Atıksu Bilgi Sistemi'ne kaydolması ve Atıksu Arıtma Tesisi Kimlik Belgesi alması gerekmektedir.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre Çelemlı Fabrikası'nda evsel nitelikli atıksu oluşmakta olup endüstriyel nitelikli atıksu oluşmamaktadır. Çelemlı Fabrikası bünyesinde kurulan atıksu arıtma tesisi için T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 15-223806078-10 kimlik numaraları ve 21.08.2023 tarihli atıksu Arıtma Tesisi Kimlik Belgesini almıştır. Çelemlı Fabrikası'nda oluşan evsel nitelikli atıksular atıksu arıtma tesisinde arıtılarak 21.08.2023 tarihli atıksu Arıtma Tesisi Kimlik Belgesi uyarınca dere yatağına deşarj edilmektedir.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre Çukurova Fabrikası'nda evsel nitelikli atıksu oluşmakta olup endüstriyel nitelikli atıksu oluşmamaktadır. Söz konusu evsel nitelikli atıksular vidanjör marifeti ile atıksu arıtma tesislerine taşınarak bertarafı sağlanmaktadır. Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı Kanalizasyon Bakım Onarım Şube Müdürlüğü tarafından iletilen 07.11.2017 tarihli ve E.675 sayılı yazı uyarınca Çukurova Fabrikası'na ait foseptikte depolanan atık suların talep halinde vidanjörle arıtma tesisine deşarj edilmektedir.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre Narlı Tesisi'nde evsel nitelikli atıksu oluşmakta olup endüstriyel nitelikli atıksu oluşmamaktadır. Söz konusu evsel nitelikli atıksular vidanjör marifeti ile atıksu arıtma tesislerine taşınarak bertarafı sağlanmaktadır. Şirket ile Mehmet Sarı arasında 08.06.2023 tarihinde akdedilen Atıksu Taşıma Araçları Vasıtası ile Kanalizasyon Sistemine Atıksu Boşaltacak İşyeri İle Yapılan Protokol uyarınca Narlı Tesisi'nde oluşan evsel nitelikli atıksular Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait kanalizasyon sistemine vidanjör marifeti ile boşaltılmaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tesisleri nezdinde Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında sahip olması gereken izin ve ruhsatlara sahip olduğu tarafımızca tespit edilmiştir.

4.1.2.9. Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği

03.07.2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği ("Hava Kirliliği Yönetmeliği") kapsamında sanayi ve enerji üretim tesislerinin faaliyeti sonucu atmosfere yayılan is, duman, toz, gaz, buhar ve aerosol halindeki emisyonları kontrol altına almaya, insan ve çevresini hava alıcı ortamındaki kirlenmelerden dolayı oluşacak tehlikelerden korumaya ve hava kirlenmesi sebebiyle ortaya çıkan umuma ve komşuluk münasebetlerine önemli zararlar veren olumsuz etkileri gidermeye ve etkilerin ortaya çıkmasını engellemeye dair usul ve esaslar düzenlenmektedir. Yönetmelik kapsamında "hava emisyon" çevre izni veya emisyon izni bulunan işletmelerin, izni öngörölmüş olan verilerden herhangi bir sapma olup olmadığına dair her iki yılda bir

rapor hazırlaması gerekmektedir. Hava Kirliliği Yönetmeliği uyarınca emisyon ölçüm raporlarını eksiksiz ve zamanında vermeyen tesisler ve izne tabi tesisler bakımından izin belgesinde ve yönetmelikte belirlenen emisyon standartlarına ve sınırlamalara aykırılık olan tesisler hakkında Çevre Kanunu uyarınca 2024 yılı için 929.233 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Şirket'in Çukurova Fabrikası için Mer-Lab Çevre ve Su Analiz ve Ölçüm Lab. İş Güvenliği Dan. Müh. Hizm. Tic. San. Ltd. Şti. tarafından hazırlanmış 20.04.2023 tarihli, Çelemlı Fabrikası için Artek Mühendislik Çevre Ölçüm ve Danışmanlık Hiz. Tic. A.Ş. Çevre Laboratuvarı Adana Şubesi tarafından hazırlanmış 02.10.2023 tarihli ve Narlı Fabrikası için Çevtest Ölçüm Lab. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanmış 25.05.2023 tarihli emisyon ölçüm raporlarının bulunduğu tespit edilmiştir.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana ve İncelenen Belgeler kapsamında Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği kapsamında herhangi bir idari para cezasının uygulanmadığı ve emisyon değerlerine ilişkin aykırılığa veya olumsuzluğa dair herhangi bir ihtar, uyarı, tetkik ve dava bulunmadığı anlaşılmıştır.

4.1.2.10. BEKRA Bildirimi

02.03.2019 tarih ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması ("BEKRA") Hakkında Yönetmelik uyarınca, yönetmelik ekinde bulunan kimyasal maddeleri barındıran kurumların bulundurmuş olduğu maddeleri ve bu maddelerin miktarlarını Çevre Bakanlığı'na bildirmeleri gerekmektedir. İşletmecilerin BEKRA Bildirim Sistemi üzerinden tehlikeli maddelerin bildirim yapmasının ardından, sistem otomatik olarak kuruluşun kapsamını belirlemektedir. İşbu belirleme neticesinde işletmelerin her biri üst seviyeli kuruluş, alt seviyeli kuruluş ve kapsam dışı olarak sınıflandırılmakta ve bu sınıflandırmaya göre ilgili işletmenin yükümlülükleri belirlenmektedir.

- Şirket'in Çukurova Fabrikası'nda kullanılan çeşitli kimyasallar için 16.07.2018 tarihli BEKRA bildiriminde bulunduğu ve işbu bildirim neticesinde Çevre Bakanlığı tarafından Şirket faaliyetlerinin Kapsam Dışı olarak tespit edildiği anlaşılmıştır.
- Şirket'in Çelemlı Fabrikası'nda kullanılan çeşitli kimyasallar için 12.02.2021 tarihli BEKRA bildiriminde bulunduğu ve işbu bildirim neticesinde Çevre Bakanlığı tarafından Şirket faaliyetlerinin Kapsam Dışı olarak tespit edildiği anlaşılmıştır.
- Şirket'in Narlı Tesisi'nde kullanılan çeşitli kimyasallar için 24.05.2023 tarihli BEKRA bildiriminde bulunduğu ve işbu bildirim neticesinde Çevre Bakanlığı tarafından Şirket faaliyetlerinin Kapsam Dışı olarak tespit edildiği anlaşılmıştır.

4.1.2.11. Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler

hakkında, söz konusu aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer mevzuatta öngörülen idari yaptırımlar uygulanır. İmar Kanunu gereği sıfır atık sistemine geçmesi zorunlu olan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmemesi halinde 2024 itibarıyla 96.226 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Şirket'in ÇED kapsamındaki ve gönüllülük esasına dayalı olarak tesisleri için sahip olduğu Sıfır Atık Belgelerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır:

No.	Tesis	İlgili Kurum	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
1.	Çukurova Fabrikası	T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	TS/1/B3/16/77	17.12.2021	17.12.2026
2.	Çelemlı Fabrikası	T.C. Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	TS/1/B3/16/36	31.12.2020	31.12.2025
3.	Narlı Tesisi	T.C. Kahramanmaraş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	TS/46/B2/15/28	02.12.2021	02.12.2026

4.1.3. Maden İşleme Ruhsatı ve İşletme İzni

15.06.1985 tarihli ve 18785 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3213 sayılı Maden Kanunu ("Maden Kanunu") ve 11.12.2022 tarihli ve 32040 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Maden Yönetmeliği ("Maden Yönetmeliği") uyarınca madenlerin milli menfaatlere uygun olarak aranması, işletilmesi, geliştirilmesi ve üretilmesi amacıyla gerçek ve tüzel kişilere belli bir süreyle hak verilmesi ve terk edilmesi ile 21.06.2005 tarihli ve 25852 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Madencilik Faaliyetleri İzin Yönetmeliği uyarınca madencilik faaliyetlerinin hangi esaslara göre yürütüleceği ve bu esaslara ilgili bakanlıklar ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının vereceği izinler düzenlenmektedir. Madenler, ekonomik değerlerine göre beş ayrı gruba sınıflandırılmış ve her bir grup için özel ruhsatlandırma prosedürleri belirlenmiştir. Maden Yönetmeliği, madencilik faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli olan arama ve işletme ruhsatları ile işletme izinlerinin verilme usul ve esaslarını ayrıntılı bir şekilde düzenlemektedir. Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliği uyarınca madenlerin çıkarılıp işletilebilmesi için ruhsat başvurusunda bulunan gerçek veya tüzel kişiye sırasıyla maden arama ruhsatı, işletme ruhsatı ve işletme izni verilmektedir. Söz konusu mevzuat kapsamında Maden Arama Ruhsatı, belirli bir alanda ve süre zarfında maden arama hakları verirken, İşletme Ruhsatı maden çıkarılan alanlarda işletme faaliyetlerini yürütme yetkisi tanır. Maden Kanunu'nun 13. maddesi uyarınca, arama ve işletme ruhsatı alan ruhsat sahiplerinin her yıl ruhsat ücreti ödemeleri zorunludur. Ücretler, madenin türüne / grubuna ve rezerv alanı büyüklüğüne bağlı olarak her yıl Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü ("MAPEG")

NA

tarafından belirlenmekte olup her yıl Ocak ayının sonuna kadar ruhsat sahibi tarafından yatırılması gerekmektedir. İşletme ruhsat bedelinin %70'i genel bütçeye gelir kaydedilmek üzere ilgili muhasebe birimi hesabına, %30'u çevre ile uyum planı çalışmalarını gerçekleştirmek üzere ruhsatı veren idarenin muhasebe birimi hesabına aktarılmak üzere Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun belirlediği teminat hesabına yatırılır. İşletme İzni ise, işletmeye alınacak maden için gerekli olan resmi izni ifade eder ve bu izin MAPEG tarafından verilir. Maden işletme ruhsatının alınmasından itibaren, işletme faaliyetine başlayabilmek için, Maden Kanunu'nun 7. maddesinde belirtilen zorunlu izinlerin de alınması gerekmektedir. Bu izinlerin alınmasından sonra MAPEG madenin işletmeye alınabilmesi için işletme izni vermektedir. Alınması gereken temel izinler; ÇED Belgesi, Mülkiyet İzni, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile varsa MAPEG kayıtlarına işlenmiş özel alanlar ile ilgili izinlerdir. Maden Kanunu'nun 24. Maddesi uyarınca ruhsat sahibince, işletme ruhsatı yürürlük tarihinden itibaren 3 yıl içinde 7. maddeye göre alınması gerekli olan ÇED kararı, mülkiyet izni, işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile MAPEG kayıtlarına işlenmiş alanlar ile ilgili izinlerin MAPEG verilmesini müteakip, işletme izni düzenlenir. Süresi içinde yükümlülükleri yerine getirilmeyen ruhsatlar için her yıl idari para cezası verilir. Tüzel kişiler, bu izinleri alarak ve uygun projelerini ilgili otoriteye sunarak madencilik faaliyetlerine başlayabilirler. Maden Kanunu'nun 7. maddesine göre gerekli izinlerin alınmasından itibaren işletme izni verilmesini takiben Maden Kanunu'nun 14. maddesi uyarınca ruhsat sahibinden her yıl Devlet Hakkı alınmaktadır. Madenlerden alınan Devlet hakkına esas olan emsal ocak başı satış fiyatı, bölgeler de dikkate alınarak her madene ait ayrı ayrı ve uygulandığı yıl için belirlenerek MAPEG tarafından ilan edilmektedir. Devlet hakkı, ocaktan çıkarılan madenin ocak başındaki fiyatından belirlenerek alınmaktadır. Devlet hakkı II. Grup (a) ve (c) bendi madenlerden %4 (Kaba inşaat, baraj, gölet, liman gibi yapılarda kullanılan tüvenan ham madde dışında bu maddedeki Devlet hakkı boyutlandırılmış fiyat üzerinden alınır.) oranında alınmaktadır. MAPEG, Devlet hakkının, bu Maden Kanunu hükümlerine uygun ve doğru bir şekilde hesap ve beyan edilmesine ilişkin tüm hususları, ruhsat sahasının büyüklüğü, maden grubu veya türü, işletme cirosu veya işletmenin kamuya ait olup olmaması hususlarını dikkate alarak yeminli mali müşavirlerin tasdikine tabi tutabilmektedir.

Şirket adına kayıtlı ve faaliyete hazır haldeki maden ocaklarına ilişkin Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen maden ruhsatlarına ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

Ocak/Adres	Ruhsat Grubu	Maden Cinsi	Ruhsat Numarası	Erişim Numarası	Ruhsat Alanı (ha)	İşletme Ruhsatı Bitiş Tarihi
Çukurova Kalker Ocağı Adres: Adana Ceyhan/Çokçapınar	II-A	Kalker (2.Grup)	72839	3063757	11.98	25.05.2035
200704213 Maden Sahası Adres: Adana Ceyhan/Gündoğan	II-A	Kalker (Mıçır)	200704213	3137103	99.95	09.06.2030
Narlı Kalker Ocağı Adres: Kahramanmaraş Pazarcık/Akkoyunlu	II-A	Kalker	69069	2550761	92.19	11.04.2026

88970 Maden Sahası Adres: Adana/Merkez	II-A	Kalker	88970	3387250	45,67	16.06.2031
---	------	--------	-------	---------	-------	------------

Şirket adına kayıtlı ve faaliyete hazır haldeki maden ocaklarına ilişkin Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen maden izinlerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

Ocak/Adres	Ruhsat Grubu	Maden Cinsi	Ruhsat Numarası	Erişim Numarası	İzin Alanı (ha)	İşletme İzni Bitiş Tarihi
Çukurova Kalker Ocağı Adres: Adana Ceyhan/Çokçapınar	II-A	Kalker	72839	3063757	11.98	25.05.2035
200704213 Maden Sahası Adres: Adana Ceyhan/Gündoğan	II-A	Kalker	200704213	3137103	31.98	09.02.2030
Narlı Kalker Ocağı Adres: Kahramanmaraş Pazarcık/Akkoyunlu	II-A	Kalker	69069	2550761	41.29	11.04.2026

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in Çukurova Kalker Ocağı, Narlı Kalker Ocağı ve 200704213 Maden Sahası'ndaki maden faaliyetlerini yürütebilmesi için ilgili izin ve ruhsatlara sahip olduğu tarafımızca tespit edilmiştir.

Yukarıdaki maden ruhsatlarına ek olarak Şirket Adana/Merkez'de bulunan II-A grubu kalker ocağı için MAPEG'den 16.06.2021 tarihinde 16.06.2031 tarihine kadar geçerli 88970 ruhsatı numaralı II-A Grup İşletme Ruhsatı'nı almıştır. İncelenen Belgeler uyarınca 88970 ruhsatı numaralı II-A Grup İşletme Ruhsatı'nın henüz Maden Kanunu'nun 7. maddesi kapsamındaki izinleri (ÇED, Mülkiyet ve GSM vb izinler) tamamlanmadığından dolayı ruhsat tarihi olan 16.06.2021 tarihinden itibaren 3 yıl içinde işletme iznini almadığı ve ilgili maden ocağının faaliyette olmadığı tespit edilmiştir. Süresi içinde yükümlülükleri yerine getirilmeyen ruhsatlar için her yıl idari para cezası verilmesi gündeme gelebilecektir. MAPEG'in 15.08.2024 tarih ve E-34973390-858.00.00-2024384747 sayılı İdari Para Cezası Yaptırım Kararı uyarınca 88970 ruhsatı numaralı II-A Grup maden ocağının süresi içinde mülkiyet izninin getirilmemesi nedeniyle Maden Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca işletme ruhsatı yürürlük tarihinden itibaren üç yıl içinde 7. maddeye göre alınması gerekli olan izinlerin tamamlanmamasından dolayı işletme izni düzenlenmediğinden 499.560 TL tutarında idari para cezası uygulanmıştır. Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyana göre söz konusu maden ocağına ilişkin işletme izninin alınabilmesi adına ÇED sürecinin başlatıldığı, ilgili evrakların tümünün MAPEG'e teslim edildiği, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla söz konusu maden ocağının faaliyette olmadığı ve dolayısıyla ilgili idari para cezası sebebiyle Şirket faaliyetlerinin sonlanmayacağı ve önemli derecede etkilenmeyeceği beyan edilmiştir.

Maden Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca devlet ormanları içinde yapılacak maden arama ve işletme faaliyetleri bakımından Orman Kanunu hükümlerine göre izin verileceği belirtilmiştir. 6831 sayılı

Orman Kanunu'nun 16. maddesi uyarınca devlet ormanları içinde maden aranması ve işletilmesi ile madencilik faaliyeti için zorunlu; tesis, yol, enerji, su, haberleşme ve altyapı tesislerine, fon bedelleri hariç, bedeli alınarak Tarım ve Orman Bakanlığınca izin verilir. Ancak, temditler dahil ruhsat süresince müktesep haklar korunmak kaydı ile devlet ormanları sınırları içindeki tohum meşcereleri, gen koruma alanları, muhafaza ormanları, verimli orman alanları, orman parkları, endemik ve korunması gereken nadir ekosistemlerin bulunduğu alanlarda maden aranması ve işletilmesi, Tarım ve Orman Bakanlığının muvafakatine bağlıdır. Ruhsatname veya imtiyaz almış olanlarla, ruhsatname veya imtiyaz alacaklar, işe başlamadan evvel çalışma sahalarını orman idaresine haber vermeye ve ormana zarar gelebilecek hallerde, orman idaresinin göstereceği tedbirleri almaya ve yapmaya mecburdurlar.

Madencilik faaliyetlerinin ve faaliyetlerle ilgili her türlü yer, yol, bina ile tesislerin hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlarda veya özel ormanlarda yapılmak istenmesi halinde Tarım ve Orman Bakanlığınca izin verilebilir. Bu takdirde kullanım bedeli, kullanım süresi, yapılan bina ve tesislerin devri gibi hususlar genel hükümlere uygun olarak taraflarca tespit edilir. Bu kapsamda izin almadan ormanlardan açılan maden ocakları idarece kapatılır.

Şirket'in maden ocaklarına ilişkin izinler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ruhsat No	İzin Tarihi	İzin Bitiş Tarihi	Alan (Metrekare)	Yer/ Lokasyon
Çukurova Kalker Ocağı	27.12.2022	25.05.2035	793,00	Adana/Ceyhan/Çukurova Şubesi
Çukurova Kalker Ocağı	27.12.2022	25.05.2035	17.104,00	Adana/Ceyhan/Çukurova Şubesi
200704213 Maden Sahası	29.12.2020	09.06.2030	5.270,00	Adana/Ceyhan/Gündoğan
200704213 Maden Sahası	21.12.2020	09.06.2030	35.841,00	Adana/Ceyhan/Gündoğan
200704213 Maden Sahası	29.12.2020	09.06.2030	47.880,00	Adana/Ceyhan/Gündoğan
200704213 Maden Sahası	28.12.2023	09.06.2030	71.412,70	Adana/Ceyhan/Gündoğan

4.1.4. Sanayi Sicil Belgesi

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, sanayi işletmelerini bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler olarak tanımlamaktadır. Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi mecburidir. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler bir senelik faaliyetlerini yıllık işletme cetveli üzerinde göstermek ve bu cetveli takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda sunmak zorundadır. Sanayi Sicil Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda

değişiklik gösteren miktarlarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Sanayi Sicil Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yerinin ayrı ayrı sanayi siciline kaydedileceği hüküm altına alınmıştır.

Sanayi Sicili Kanunu ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir.

Şirket'in tesisleri kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından aldığı sanayi sicil belgelerine ilişkin detaylar aşağıdadır:

No.	Tesis	Belge No.	Veriliş Tarihi	Vize Tarihi	Vize Dönemi Bitiş Tarihi
1.	Çukurova Fabrikası	618103	13.04.2014	13.04.2024	13.06.2026
2.	Çelemlı Fabrikası	753702	28.05.2020	28.05.2024	28.05.2026
3.	Narlı Fabrikası	737339	22.04.2019	22.04.2023	22.04.2025

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca 200704213 Maden Sahası'nda madencilik faaliyetine bağlı olarak herhangi bir üretim ve ticari faaliyet bulunmadığından Sanayi Sicil Belgesi alma yükümlülüğü bulunmamaktadır.

4.1.5. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayrisihhi müesseseler de kendi içlerinde birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler olarak üçe ayrılmaktadırlar. Konutlardan ve insan ikametına mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken müesseseler birinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılırken, konutlardan ve insan ikametına mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahati hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseler ikinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadırlar. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atmalıdır. Belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetleme ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik madde 6 uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir ve faaliyetten menedilebilir.

İncelenen Belgeler ve ticaret sicil kayıtları kapsamında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in tesislerinin sahip olduğu işyeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

Şirket;

- Çokçapınar Köyü Arşandağı Mevkii Ceydan/Adana adresinde bulunan Çukurova Kalker Ocağı ve Kireç Üretim Fabrikası kapsamındaki kalker ocağı, konkasör tesisi, kireç üretim ve paketlenme tesisi için T.C. Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'ndan 29.09.2015 tarihli ve 651 sayılı Madencilik Faaliyetleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını;
- Akçakoyunlu Mah. Pazarcık/Kahramanmaraş adresinde bulunan Narlı Kalker Ocağı için T.C. Kahramanmaraş Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'ndan 12.09.2022 tarihli Madencilik Faaliyetleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını;
- Akçakoyunlu Mah. Pazarcık/Kahramanmaraş adresinde bulunan Narlı Tesisi'nin maden işletme ruhsat sahası içinde yer alan Kireç Fabrikası için T.C. Kahramanmaraş Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'ndan 10.08.2023 tarihli Madencilik Faaliyetleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını;
- Akçakoyunlu Mah. Pazarcık/Kahramanmaraş adresinde bulunan Narlı Tesisi'nin maden işletme ruhsat sahası içinde yer alan Taş Kırma-Elemente Tesisi için T.C. Kahramanmaraş Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'ndan 29.07.2021 tarihli Madencilik Faaliyetleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını;
- Minak Boğazı Mevkii Çelemlı Beldesi adresinde bulunan Çelemlı Fabrikası kapsamındaki Kireç Fabrikası için T.C. Adana İl Özel İdaresi'nden 29.03.2011 tarihli ve 415 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını; ve
- Gündoğan Köyü Ceyhan/Adana adresinde bulunan 200704213 Maden Sahası kapsamındaki Kalker Ocağı ve Kırma-Elemente Tesisi için T.C. Adana İl Özel İdaresi'nden 11.03.2014 tarihli ve 598 sayılı İşyeri Madencilik Faaliyetleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını almıştır.

Şirket, Şehit Nevres Bulvarı No:3 Kat:7 Alsancak Konak/İzmir adresinde bulunan Şirket merkezi olarak kullandığı ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı almamıştır. Şirket merkezi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmaması durumunda bu işyeri yetkili idareler tarafından kapatılabilecektir. Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca söz konusu ofisin işyeri açma çalışma ruhsatı olmaması nedeniyle kapatılması durumunda, Şirket faaliyetlerinin sonlanmayacağı ve önemli derecede etkilenmeyeceği ve işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar bu sebeple Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı belirtilmiştir.

4.1.6. İş Sağlığı ve İş Güvenliği

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin EK-1 numaralı eki uyarınca:

Şirket'in Çukurova Fabrikası "çok tehlikeli" işyeri kategorisine, Çelemlı Fabrikası "çok tehlikeli" işyeri kategorisine, Narlı Tesisi "çok tehlikeli" işyeri kategorisine ve Şirket'in merkez adresindeki ofisi ise ofis faaliyetleri dolayısıyla "az tehlikeli" işyeri kategorisine tabidir.

İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede (a) mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapar, (b) işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını izler, denetler ve uygunsuzlukların giderilmesini sağlar, (c) risk değerlendirmesi yapar veya yaptırır, (ç) çalışana görev verirken, çalışanın sağlık ve güvenlik yönünden işe uygunluğunu göz önüne alır, (d) yeterli bilgi ve talimat verilenler dışındaki çalışanların hayati ve özel tehlike bulunan yerlere girmemesi için gerekli tedbirleri alır. İş Sağlığı ve Güvenliği

Kanunu'nun 6.maddesine göre işyerlerinde işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı bulundurmamayan işyerleri hakkında kanunda belirlenmiş olan çeşitli idari para cezaları uygulanmaktadır. Nitekim İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 kapsamındaki iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirme yükümlülüğü İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun 38. maddesi uyarınca 50'den az çalışmanı olan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri için 31.12.2024 tarihine kadar ertelenmiştir.

Şirket, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında aşağıdakilerden sorumludur:

20.07.2013 tarih ve 28713 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Hekimi Ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik ("**İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği**") kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli işyeri hekimlerinin ve diğer sağlık personelinin nitelikleri, belgelendirilmeleri, eğitimleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektedir. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği uyarınca işyeri hekimlerinin görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 5 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. Ek olarak, diğer sağlık personellerinin çok tehlikeli sınıfta yer alan (i) 10 ila 49 çalışmanı olan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) 50 ila 249 çalışmanı olan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika ve (iii) 250 ve üzeri çalışmanı olan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika görev yapması gerekmektedir.

29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik ("**İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği**") kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli iş güvenliği uzmanlarının nitelikleri, eğitimleri ve belgelendirilmeleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları düzenlenmektedir. İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca iş güvenliği uzmanlarının görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 40 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. İş güvenliği uzmanlarından; (C) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli sınıfta, (B) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli ve tehlikeli sınıflarda, (A) sınıfı belgeye sahip olanlar ise bütün tehlike sınıflarında yer alan işyerlerinde çalışabilirler.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu 6. maddesi uyarınca ilgili işyerlerinin iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Bu yükümlülüğü ihlal eden işverenler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Nitekim İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 kapsamındaki iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirme yükümlülüğü İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun 38. maddesi uyarınca 50'den az çalışmanı olan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri için 31.12.2024 tarihine kadar ertelenmiştir.

Şirket'in Çukurova, Çelemlı ve Narlı fabrikaları çok tehlikeli işyeri sınıfında yer almakta olduğundan iş sağlığı güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ile diğer sağlık personeli görevlendirmesi gerekmektedir.

Şirket iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerine yerine getirilmesi adına Çelemlı ve Çukurova Fabrikaları için Nobel Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi Eğitim Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nden, Narlı Tesisi içinse Sare Ortak sağlık Güvenlik Birimi Eğitim Hizmetleri Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nden "Diğer Sağlık Personeli Hizmeti Alımı Sözleşmesi", "İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alım Sözleşmesi" ve "İşyeri Hekimi Hizmet Alımı Sözleşmesi" akdetmek suretiyle hizmet almaktadır.

Şirket'in Çelemlı Fabrikası için 22.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 1140 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli diğer sağlık personeli, 22.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 1140 dakika çalışma

süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi ve 22.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 3040 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli iş güvenliği uzmanı çalıştırılmaktadır.

Şirket'in Çukurova Fabrikası için 22.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 490 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli diğer sağlık personeli, 22.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 735 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi ve 22.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 1960 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli iş güvenliği uzmanı çalıştırılmaktadır.

Şirket'in Narlı Tesisi için 03.05.2024 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 1500 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli diğer sağlık personeli, 02.05.2024 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 1515 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi ve 02.05.2024 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 4040 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli iş güvenliği uzmanı çalıştırılmaktadır.

Şirket'in merkez ofisi az tehlikeli işyeri sınıfına yer almakta olduğundan iş sağlığı güvenliği uzmanı, ile işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Şirket'in 24.12.2024 tarihli beyanı uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in merkez ofisinde çalışan sayısı 50'den azdır. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nda yapılan değişiklik uyarınca 50'den az çalışanı olan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri için işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı bulundurulması yükümlülüğü 31.12.2024 tarihine ertelenmiştir. Şirket merkezinde 50'den az çalışan istihdam edilmekte olduğundan kendi bünyesinde iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personeli istihdam etmemekte ve buna ilişkin üçüncü kişilerden herhangi bir hizmet alımı bulunmamaktadır. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca 50'den az çalışanı olan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri için iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirme yükümlülüğü 31.12.2024 tarihine kadar ertelenmiş olduğundan bu tarihe kadar hakkında idari para cezası uygulanmadığı anlaşılmıştır.

Şirket'in 24.12.2024 tarihli beyanı uyarınca 200704213 Maden Sahası halihazırda faaliyette olmadığı ve çalışan istihdam edilmediği belirtildiğinden İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ikincil mevzuatı kapsamında yükümlülüğü bulunmamaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında ve Şirket'in 24.12.2024 tarihli beyanı uyarınca İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatı kapsamında Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatı kapsamında Şirket aleyhine şikâyetle bulunmadığı anlaşılmıştır.

Yukarıdaki hususlara ek olarak, 19.09.2013 tarih ve 28770 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Maden İşyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği uyarınca 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında giren maden işyerlerinde bir takım ek yükümlülükler öngörülmüştür. Söz konusu yönetmelik uyarınca işveren patlama ve yangın çıkmasını ve bunların olumsuz etkilerini önlemek üzere, patlayıcı ve sağlığa zararlı ortam havasının oluşmasını önlemek, yapılan işlemlerin doğası gereği patlayıcı ortam oluşmasının önlenmesi mümkün değilse patlayıcı ortamın tutuşmasını önlemek, patlama ve yangın başlangıçlarını tespit etmek, yayılmasını önlemek ve mücadele etmek için yapılan işe uygun tedbirleri almak ve yönetmelik ekinde yer alan tedbirleri almak zorundadır ve işe girişler ve işin devamı süresince maden sahalarında çalışanların sağlık gözetimine tabi tutulmalarını sağlamalıdır.

Bu kapsamda T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı tarafından Çukurova Kalker Ocağı için hazırlanan 22.08.2023 tarihli tutanak uyarınca; işyerinde yapılan teftişte yalnızca Maden İşyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği hükümleri, sağlık raporları uyarınca mevzuat kapsamında herhangi bir idari para cezasının uygulanmadığı ve ilgili mevzuata aykırılığa veya olumsuzluğa dair herhangi bir ihtar, uyarı, tetkik ve dava bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket faaliyetlerinin, Maden İşyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği hükümlerine uygun şekilde gerçekleştirildiği belirtilmiş olup Maden İşyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği hükümleri kapsamında Şirket aleyhine herhangi bir

idari para cezasının uygulanmadığı ve ilgili mevzuata aykırılığa veya olumsuzluğa dair herhangi bir ihtar, uyarı, tetkik ve dava bulunmadığı beyan edilmiştir.

4.1.7. Patlayıcı İzinleri

29.09.1987 tarih ve 19589 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 87/12028 sayılı Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi, İthalı, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Usul Ve Esaslarına İlişkin Tüzük uyarınca patlayıcı madde satın almak ve kullanmak isteyen kişi ve kuruluşlar patlayıcı maddelerin kullanılacağı il valiliğinden satın alma ve kullanma izin belgesi almak zorundadırlar. Patlayıcı maddelerin ateşlenmesinde görev alacak kişilerin, ateşleyici yeterlik belgesi almaları zorunludur.

Şirket, 200704213 Maden Sahası için T.C. Adana Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nden 2023/20 sayılı 25.05.2025 tarihine kadar geçerli; Çukurova Kalker Ocağı için T.C. Adana Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nden 2023/18 sayılı ve 25.05.2025 tarihine kadar geçerli ve Narlı Kalker Ocağı için 2022/35 sayılı ve 28.12.2025 tarihine kadar geçerli Patlayıcı Madde Satın Alma ve Kullanma İzin Belgelerini almıştır.

4.1.8. Kişisel Verilerin Korunması

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır. 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.

KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 06.07.2023 tarih ve 2022/1154 sayılı Kararı kapsamında:

- Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurtdışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları;
- Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları; ve
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları 31.12.2021 tarihine kadar Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2024 yılı için veri sorumlusunun (i) verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 47.303 ila 946.308 TL; (ii) veri güvenliğiyle ilgili yükümlülükler uymadığı takdirde, 141.934 ile 9.463.213; (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun

verdiği kararlara uymadığı takdirde 236.557 TL ile 9.463.213 TL; (iv) VERBİS kayıt yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde, 189.245 ile 9.463.213 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerlendirilme oranına göre artırılabilmektedir. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabii olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir. İncelenen Belgeler kapsamında ve Şirket'in 24.12.2024 tarihli beyanı uyarınca Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine şikâyetle bulunulmadığı anlaşılmıştır. İncelenen Belgeler uyarınca, Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine şikâyetle bulunulmadığı ve Şirket'in yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda VERBİS kayıt yükümlülüğü bulunmakta olup Şirket'in VERBİS kaydının yapıldığı tespit edilmiştir.

5. FİKRİ MÜLKİYET

5.1. Şirket'in Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları

Şirket'in fikri ve sınai mülkiyet hakları aşağıda Şirket özelinde açıklanmıştır.

5.1.1. Marka

5.1.1.1. Şirket'in Yurtiçi Tescilli Markaları

Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK")'nın resmi internet sitesi (<https://www.turkpatent.gov.tr/>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in markalarına ilişkin detaylı bilgiye aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

No.	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1.	2024/042157	26.03.2024	-	v.k. vişne kireç	V.K. Vişne Kireç	19 / 35 /	Marka başvuru sürecindedir.
2.	2024/027931	28.02.2024	-	vikalo	Vikalo	35 /	Marka başvuru sürecindedir.
3.	2020/72025	30.06.2020	30.06.2030	ö öztüre		01 / 17 / 19 /	Marka tescillidir, marka 28.12.2020 tarihinde tescil edilmiştir.

No.	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
4.	2020/40817	13.04.2020	13.04.2030	vikalo		19 /	Marka tescillidir, 11.11.2020 tarihinde tescil edilmiştir.
5.	2004/08870	01.04.2004	01.04.2034	çukurova kireç çk		19 /	Marka tescillidir, 04.10.2005 tarihinde tescil edilmiştir.

TPMK nezdinde yapılan inceleme kapsamında ve Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in maliki olduğu markalar üzerinde üçüncü kişiler lehine tanınmış herhangi bir rehin hakkı bulunmamaktadır.

5.1.1.2. Şirket'in Yurtdışı Tescilli Markaları

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün (WIPO) elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket adına yurtdışı nezdinde tescil edilmiş herhangi bir marka bulunmamaktadır.

5.2. Patent, Faydalı Model ve Endüstriyel Tasarım

TPMK nezdinde gerçekleştirilen inceleme neticesinde, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket adına tescilli herhangi bir patent, faydalı model veya endüstriyel tasarım bulunmamaktadır.

5.3. Alan Adı

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından kullanılan 5 adet alan adının detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

No	Alan Adı	Alan Adı Sahibi	Tescil Tarihi	Geçerlilik Süresi
1.	visnemadencilik.com	Şirket	20.07.2010	20.07.2025
2.	visnemadencilik.com.tr	Şirket	02.09.2020	01.09.2025
3.	vikalo.com.tr	Şirket	02.12.2020	01.12.2025
4.	visnekireccilik.com	Şirket	20.07.2010	20.07.2025
5.	visnekirec.com	Şirket	20.07.2010	20.07.2025

6. SİGORTA

Şirket faaliyetlerini yürütmek için çeşitli sigortalar yaptırmışlardır.

11/3/2010 tarih ve 2010/190 sayılı Tehlikeli Maddeler İçin Yapıtılacak Sorumluluk Sigortaları Hakkında Kararda sayıldığı üzere petrol, petrol ürünleri, mühimmat, patlayıcı maddeler, kimyevi gübreler, kimyevi tuzlar, asitler, bazlar, boyalar ve işbu kararda sayılmış ilgili tehlikeli maddelerle mesleki faaliyette bulunan gerçek ve tüzel kişilerin söz konusu mesleki faaliyetleri dolayısıyla meydana gelebilecek bir kaza sonucunda, kusurları olsun olmasın üçüncü kişilerin doğrudan doğruya uğrayacakları bedeni ve maddi zararlara karşı sorumluluklarını kapsayan bir tehlikeli atık malî

UA

sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Bu çerçevede şirket, tesisleri için ilgili rizikoyu kapsayan Tehlikeli Madde ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası yapmıştır.

Şirket'in faaliyeti çerçevesinde sahip olduğu araçlar bulunmakta olup Şirket tarafından araçlar için Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk ve Kasko Sigortası yapılmıştır.

Bunlar dışında sigortalar arasında İşyeri, Siber Güvenlik, Konut ve DASK Sigortaları mevcuttur.

Şirket'in 24.12.2024 tarihli beyanına göre, mevcut sigorta poliçeleri sonlandığında enflasyona bağlı olarak ve yapılabilecek olan yeni yatırımlar çerçevesinde prim artışları olabileceği düşünülmektedir. Şirket'in sigortalarına ilişkin tablo işbu Hukukçu Raporu EK-2'de sunulmuştur.

Şirket'in 24.12.2024 tarihli beyanı uyarınca, ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca zorunlu sigortaların tamamı yaptırılmıştır ve ayrıca işbu Hukukçu Raporu EK-2'de yer alan Şirket'in sigortalarına ilişkin tabloda tarihi biten sigortaların yenileceği Şirket tarafından teyit edilmiştir.

7. İSTİHDAM

İletilen 2024 yılı Kasım dönemine ilişkin T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü sigortalı hizmet listeleri uyarınca;

- Şirket merkezinde çalışan sayısı 18'dir.
- Şirket Narlı Şubesi'nde çalışan sayısı 100'tür.
- Şirket Çukurova – Çelemlı Şubesi'nde çalışan sayısı 128'dir.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyanı uyarınca;

- Şirket bünyesinde çalışan sendikalı işçi bulunmamaktadır.
- Şirket herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.
- Şirket'in Çelemlı Şubesi'nde bir yabancı işçi istihdam edilmekte olup ilgili yabancı işçinin çalışma izin belgesi 26.01.2025 tarihine kadar geçerlidir.

İş Kanunu'nun 30.maddesi uyarınca, 50 veya daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenlerinin çalışanların %3'ü oranında engelli personel istihdam etme zorunlulukları bulunmaktadır. İşverenin çalıştıracağı engelli işçi sayısı, aynı il sınırları içinde birden fazla işyeri varsa, işyerlerinde bulunan toplam işçi sayısına göre hesaplanır. Bu çerçevede, Şirket merkezinde 12 çalışan bulunduğu Şirket'in engelli işçi istihdam etme zorunluluğu bulunmamaktadır. Adana ilinde bulunan 2 şubede (Çukurova ve Çelemlı Şubesi) toplam 128 çalışan bulunduğu Şirket'in İş Kanunu uyarınca 4 engelli işçi istihdam edilmesi gerekmekte olup Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca, Çukurova ve Çelemlı Şubesi'nde toplam 4 engelli işçi istihdam edilmektedir. Yine, Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca, Şirket Narlı Şubesi'nde 5 engelli işçi istihdam etmekte olup, Şirket engelli işçi istihdam etme yükümlülüğünü yerine getirmektedir.

Şirket'in, çalışanları ve idari kadrosunda yer alan personelleriyle olan hizmet ilişkisi, İş Kanunu uyarınca yapılan belirsiz süreli iş sözleşmeleri ile kurulmuştur. Şirket'in çalışanlarıyla imzaladığı belirsiz süreli iş sözleşmeleri genel itibarıyla mutad hükümler içermektedir. İlgili iş sözleşmelerinde, gizlilik yükümlülüğü ve rekabet yasağı bulunmaktadır. Bu sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayan herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır. İlaveten, Şirket'in sorumlu müdürleri ile akdettiği rekabet yasağı sözleşmesi bulunmaktadır. İlgili rekabet yasağı sözleşmelerinde, rekabet yasağı 3 yıl süre ile sınırlandırılmıştır. Ancak, Türk Borçlar Kanunu uyarınca rekabet yasağı en fazla 2 yıl ile geçerli olacağından ilgili rekabet yasağı hükmü geçersiz sayılabilecektir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 kapsamında Şirket tarafından istihdam edilen iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personelinin detaylarına işbu Hukukçu Raporu'nun "*Mevzuata Uyum Ruhsatlar ve İzinler*" dördüncü bölümünün "*İş Sağlığı ve Güvenliği*" alt başlığında yer verilmiştir.

Şirket'in taraf olduğu iş davalarına ilişkin bilgilere, işbu Hukukçu Raporu'nun "*Davalar*" başlıklı 9'uncu bölümünde yer verilmiştir.

Şirket'e, T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından 09.12.2024 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel hale gelmiş bir borcun bulunmadığına dair 09.12.2024 tarihli e-Borcu Yoktur Belgesi verilmiştir.

8. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Ürün Satışları

Şirket tarafından sağlanan bilgilere ve İncelenen Belgelere dayanarak, Şirket'in mıcır, kırma kum, agrega, by-pass, dolgu malzemesi, fırın taşı (kireç taşı), kalker, fırın taşı, parça kireç, söndürülmüş kireç, toz kireç, granül kireç, torba kireç, mikronize CL90 Q ve vikalö gibi çeşitli ürünlerin satışının önemli bir kısmını, yazılı bir sözleşme olmaksızın sipariş formları ve/veya proforma faturalar aracılığıyla gerçekleştirdiği anlaşılmaktadır. Proforma faturalar, genellikle bir ticari teklifin ya da ön anlaşmanın ayrıntılarını içeren ve bir fatura işlevi görmeyen belgeler olup tarafların ticari niyetlerini ve anlaşmanın koşullarını belgelemektedir. Bu belgeler, mali bir yükümlülük oluşturmazken, taraflar arasında var olan ticari anlayışı ve niyeti açıkça ortaya koymaktadır. Sipariş formu müşterinin istediği ürünlerin özelliklerini, miktarını ve teslimatla ilgili diğer kritik bilgileri içeren ve Şirket'in onaylaması gereken bir belgedir. Şirket, bu belge aracılığıyla müşteri taleplerini inceleyip, onayladığı takdirde, proforma fatura ile teklifini sunmaktadır. Müşterinin proforma faturayı kabul etmesi ticari işlemin resmîyet kazanmasını sağlamakta ve sonrasında kesilen nihai fatura ile satış işlemi tamamlanmaktadır. Sipariş onay formlarında malzeme tanımı, birim fiyat, toplam tutar, teslimat, faturalama ve ödeme koşulları gibi önemli hükümler bulunmaktadır.

Bununla birlikte Şirket'in kireç satışlarına yönelik birtakım üçüncü kişi müşterileriyle akdettiği satış sözleşmeleri bulunmakta olup bu ürün gruplarına ve sözleşmelerin önemli hükümlerine ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir.

Granül Kireç

Sözleşmede teknik gereklilikler, satın alma şartları ve tedarik sürecinin genel koşulları düzenlenmektedir. Granül kirecin kimyasal ve fiziksel özellikleri talep edilen belgeler, kalite kontrol prosedürleri, ürün teslimatı, depolama koşulları ve cezai şartlar gibi konular düzenlenmiştir. Ayrıca, tedarik edilecek granül kirecin gıda sanayiinde kullanıma uygun olması gerektiğine dair belgelerin de tedarikçi tarafından sağlanması gerektiği belirtilmiştir.

Sözleşmede granül kirecin belirli bir kimyasal bileşime ve fiziksel özelliklere sahip olması gerektiği yer almaktadır. Bu özelliklerin dışında kalan ürünlerin kabul edilmeyeceği ve red prosedürlerinin uygulanacağı belirtilmiştir. Tedarikçi firmanın granül kirecin kalitesini kanıtlamak amacıyla analiz sertifikası ve diğer gerekli belgeleri (kullanma talimatı, gıda sanayiinde kullanıma uygunluk belgesi, Türkçe güvenlik bilgi formu, kalite güvencesi belgeleri, saklama koşulları ve raf ömrü bilgileri) sağlaması gerektiği düzenlenmiştir. Ayrıca, ürünün ıslanmasını ve kirlenmesini önleyecek şekilde sevk edilmesi ve belirlenen yere uygun şekilde depolanması, nakliye masraflarının tedarikçi tarafından karşılanması zorunluluğu belirtilmiştir. Kabul prosedürleri kapsamında, girdi ürün partilerinin belirlenen kalite kontrol prosedürlerine uygun olarak değerlendirileceği ve standartlara uygun bulunan ürünlerin kabul edileceği ifade edilmiştir. Analiz sonuçlarına göre özelliklere uymadığı tespit edilen ürün partilerinin ise, tüm masrafları yükleniciye ait olmak üzere iade edileceği belirtilmiştir. Sözleşmede, a)

Şirket'in söz konusu partinin satın alınmasını talep etmesi, b) Firma kaynaklı gecikmelerden dolayı geçen gelen granül kirecin analiz sonucu alınmadan kullanılması ve c) Analizi yapılmamış partinin Firma tarafından diğer partilere karıştırılması durumunda, redde giren partilerde bedel tespiti baz fiyatın belirli bir yüzdesel oranı üzerinden yapılacağı kararlaştırılmıştır. Şirket'in haftalık termin programına uymaması halinde günlük bazda belirli bir tutarda ceza şart ödeyeceği belirlenmiştir.

Ayrıca taahhüdün sipariş şartlarına uygun ve/veya hiç ifa edilmemesi durumunda siparişin iptal edileceği ve kesin teminatın Şirket tarafından gelir olarak kaydedileceği kararlaştırılmıştır. İhtiyacın karşılanamaması veya Şirket'in ihtiyacını üçüncü şahıslardan temin etmesi gerektiğinde ortaya çıkan fiyat farkları ve zararlar, öncelikle mevcut teminattan karşılanacak; eksik kalan miktar, istekli firmadan derhal talep ve tahsil edileceği belirlenmiştir. Ayrıca, mal veya hizmetin geç teslimi veya ifasında, gecikilen her bir takvim günü için ihale bedelinin belirli bir yüzdesinden az olmamak üzere ceza uygulanacağı ve ceza tutarının ihale bedelinin belirli bir yüzdesel oranından az olamayacağı düzenlenmiştir.

Kireç

Şirket'in taraf olduğu bir kireç satış sözleşmesinde sözleşme süresi boyunca alıcının Türkiye'den tedarik ettiği kireci yalnızca Şirket'ten tedarik edebileceği, Türkiye'deki başka bir firmadan kireç tedarikinde bulunamayacağı düzenlenmiştir.

Sönmüş Kireç

Sözleşmede alıcının belirlediği spesifikasyonlara uygun olarak söndürülmüş kireç satışı düzenlenmiştir. Önemli hükümler arasında, teslim garantisi, kalite kontrol prosedürleri, ödeme koşulları, mücbir sebep durumları, sözleşmenin süresi ve feshedilmesi, anlaşmazlıkların çözümü, gizlilik taahhüdü ve sözleşme masrafları yer almaktadır. Şirket'in teslim garantisi bulunmakta olup alıcının belirlediği aylık tüketim planına uyacağı düzenlenmiştir.

Sönmemiş Kireç

Şirket'in ilişkili tarafı olan HSD Madencilik San. Tic. Ltd. Şti. ile akdettiği sözleşmede alıcının belirlediği spesifikasyonlara uygun olarak belirli boyutlarda, belirli bir yüzde tolerans dahilinde toplam belirli bir ton sönmemiş parça kireç satımı düzenlenmiştir. Kimyasal özellikler bakımından belirlenen maksimum ve minimum özellikler ve kızdırma kaybı için belirlenmiş sınırlar ve tolerans miktarları belirtilmiştir.

Teslimatın miktarı ve zamanlaması konusunda aylık ve haftalık planlama yapılacağı, bu planlamaların her ay başlamadan iki gün önce yapılacağı belirtilmiştir. Alıcı, aksi belirtilmediği sürece, ay başında belirlenen kireç miktarı planına uymakla yükümlüdür. Sözleşme ayrıca, teslimat garantisi ile ilgili hükümleri de içerir; alıcı, her ayın başında sipariş planını satıcıya sunar ve bu plana uygun olarak çalışmalarını ve üretimini düzenler.

Sözleşmede, teslimatın miktarı ve zamanlamasıyla ilgili olarak detaylı bir planlama süreci öngörülmüştür. Bu kapsamda alıcının her ayın başlamasından iki gün önce, belirlenen spesifikasyonlara uygun olarak belirli boyutlarda, toplamda belirli bir yüzdede tolerans dahilinde belirli bir ton sönmemiş parça kireç için aylık ve haftalık teslimat planlarını hazırlaması ve bu planları satıcıya sunması gereklidir. Şirket'in, aksi belirtilmediği sürece, ay başında üzerinde anlaşılan kireç miktarı planına uymakla yükümlü olduğu belirtilmiştir. Satıcı, alıcı tarafından bildirilen plana uygun olarak, ay içinde günlük eşit partiler halinde kireci belirlenen adrese teslim etmekle yükümlüdür.

Sözleşmede, kalite kontrolü kapsamında kirecin tabii olduğu kimyasal bileşimler ve fiziksel özellikler açısından belirlenen maksimum ve minimum sınırlar belirlenmiştir. Şirket bu özelliklerin belirlenen sınırlar içinde olduğunu kanıtlamak üzere, her parti için analiz raporları sağlamakla yükümlüdür. Bu

raporlar, kirecin sözleşmede belirtilen kalite standartlarına uygunluğunun bir göstergesi olarak hizmet etmektedir. Ayrıca, tolerans miktarları belirlenmiş olup, bu toleranslar çerçevesinde ürünün boyutlandırılması ve kalitesinin korunması gerekmektedir. Şirket'in kalite kontrol standartlarına uygun ürünleri teslim etme yükümlülüğünü vurgulamakta ve alıcının, kaliteye dayalı olarak teslimatı kabul etme veya reddetme hakkını saklı tutmaktadır. Nihai alıcıdan gelecek şartnameye uygunsuzluk cezasının Şirket'e yansıtılacağı belirtilmiştir.

Toz Kireç

Sözleşmenin tanımlanan sönmemiş kirecin belirli özelliklere uyması gerektiği ve bu özelliklerden herhangi birine uyulmaması halinde, işverenin kireci alıp almama ve bu miktara ilişkin bedeli ödeyip ödememe konusunda serbest olduğu hükme bağlanmıştır. Bu durumda, taşıma, geri taşıma, yükleme, analiz, işçilik gibi tüm giderler Şirket tarafından karşılanacak, işveren ise özleşmeyi sonlandırma ve/veya uğradığı zararları Şirket'ten talep etme veya Şirket hak edişinden mahsup etme hakkını saklı tutacaktır. Sözleşmede belirtilen özellikler arasında CaO oranının minimum belirli bir yüzde tutarında olması, MgO oranının maksimum belirli bir yüzde sınırında tutulması ve Al₂O₃ + Fe₂O₃ oranının maksimum belirli bir yüzde olması gibi kriterler yer almaktadır. Ayrıca Şirket yüklenicinin tüm ihtiyacını karşılamayı taahhüt etmiştir.

Sözleşmede Şirket'in teslimat programına uymayarak zamanında kireç tedarik edememesi durumunda, işverenin sözleşmeyi sonlandırma ve/veya uğramış olduğu tüm zararları Şirket'ten talep etme veya Şirket hak edişinden mahsup etme hakkını saklı tuttuğu belirtilmiştir. Buna ek olarak, işveren, gerekli tedarigi başka bir kaynaktan gerçekleştirme ve bu kaynakla ilgili fiyat farkını Şirket'in hak edişinden mahsup etme veya Şirket'ten tahsil etme hakkına sahip olacaktır.

Sözleşmede, Şirket'in nakliye araçlarını yasal istiap haddinden fazla yükleme yapmayacağı belirtilmiştir. Eğer Şirket, araçları yasal sınırın üzerinde yüklerse, bu durumdan kaynaklanan cezalar için işveren firma sorumlu olmayacaktır. Bu sebeple, işverene herhangi bir ceza yansıtılması halinde, işveren bu cezayı Şirket'in hak edişinden mahsup edecek ve/veya bu cezayı Şirket'ten tahsil edecektir. Ayrıca, Şirket'in nakliye araçlarını istiap haddinden fazla yüklemesi ve bu durumun işverenin kantarında tespit edilmesi halinde, meydana gelebilecek yasal cezalara ek olarak, fazla yüklenen sönmemiş kirecin bedeli ödenmeyecek ve fazla yüklenen kirecin nakliye bedeli de Şirket'in hak edişinden mahsup edilecek veya Şirket'ten tahsil edilecektir.

Sözleşmede, satın alınacak kirecin hem işveren hem de Şirket kantarlarında tartılacağı ve fatura değerleri için işveren tartısının esas alınacağı belirtilmiştir. İşveren tarafından yapılan kantar tartımlarına Şirket itiraz edemeyecektir. Şirket, tamamen kendi takdiri altında ve tüm masrafları kendisine ait olmak üzere, bir yetkilisini tartım işlemi sırasında hazır bulundurma hakkına sahiptir.

Sözleşmede, dökme sönmemiş toz kireç kalitesinin TSE kriterlerine uygun olması gerektiği belirtilmiştir. Kimyasal yapıdan kaynaklanan kalite problemleri durumunda, şahit numuneler laboratuvarlara gönderilecek ve uygunsuzluk tespit edilmesi halinde, işverenin Sözleşmeyi sonlandırma hakkı saklı kalmak kaydıyla ödenmiş bedel iade edilecek ve söz konusu kirecin kullanılması sebebiyle uğranılan tüm zararlar Şirket tarafından karşılanacak ve/veya Şirket hak edişinden mahsup edilecektir. Analiz bedelleri, haksız olan tarafça karşılanacaktır. Uygun olmayan malzemenin kaldırılması Şirketin sorumluluğundadır.

Fiziksel veya kimyasal yapıdan kaynaklanan kalite problemlerinin tespiti durumunda ve Şirketin makul süre zarfında kalite problemlerini bertaraf edememesi halinde, söz konusu kireç İşveren tarafından tüm masrafı Şirket'e ait olmak üzere geri iade edilecektir. Şirketin kalitesiz ürünü değiştirmemesi halinde İşveren Sözleşmeyi feshedebilecek, tüm zararını Şirket'ten talep edebilecek ve/veya Şirket hak edişinden mahsup edebilecek, ayrıca kireç alımını farklı bir Şirketten sağlayacak ve oluşabilecek fiyat farkını Şirket hak edişinden düşecektir. Şirket bunu peşinen kabul etmektedir.

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

Ayrıca sözleşmede Şirket'in sözleşmenin herhangi bir maddesini ihlal etmesi, iflas etmesi, tasfiyeye girmesi, icra veya tasarruf yasağı olması, işlerin alt yüklenicilere izinsiz olarak devri ve/veya sözleşmenin devri hallerinde veya yüklenicinin ortaklık yapısı sonucu şirket kontrolünün değişmesi halinde işverenin sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olduğu düzenlenmiştir. Bu doğrultuda Şirket, karşı taraf üçüncü kişiden halka arza ilişkin muvafakatname almış olup ilgili muvafakatname, işbu Hukukçu Raporu'nun 3 numaralı ekinde sunulmuştur.

Petrokok Alım/Satım Sözleşmesi

Şirket, Çelemlı Fabrikası ve Narlı Fabrikası'nda gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri için yakıt olarak petrokok kullanmakta olup bu kapsamda petrokokun tedarikine ilişkin bir alım/satım sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmede, tarafların adresleri, petrokokun kalite özellikleri, teslimat koşulları, miktar ve kalite tespiti hususlarına yer verilmiştir.

Sözleşme uyarınca, Şirket'in malın tamamını alma yükümlülüğü bulunmakta olup, piyasa koşullarındaki değişiklikler veya diğer herhangi bir sebep nedeniyle alımdan tek taraflı olarak vazgeçme hakkı bulunmamakta olup sözleşmesel miktarın alımı kesin olarak taahhüt edilmiştir. Şirket'in, malın alımından vazgeçmesi halinde veya malı almaması durumunda, satıcının uğrayacağı tüm zarar ve ziyanı karşılamakla yükümlü olduğu kararlaştırılmış olup bu husus muamele masrafları, satıcının malı başka bir yere daha düşük fiyatla satması sonucu oluşan zararlar, depolama giderleri ve benzeri masrafları kapsamaktadır.

Teslimat koşulları açısından, malın Toros Limanı veya İskenderun bölgesi limanlarından kamyonlar üzerinde teslim edileceği belirtilmiştir. Sevkiyat, geminin tahliyesi ve millileştirme işlemlerinin tamamlanmasından ardından başlayacak ve 3 ay içinde tamamlanması gerekmektedir. Ayrıca miktar tespitinde satıcı kantarının esas alınacağı, bu sayede faturaya dayanak oluşturacak tonajın belirleneceği hükme bağlanmıştır. Kalite tespitinin için tarafların ortak tespit edeceği laboratuvarında yapılacak analiz sonuçlarının esas alınacağı kararlaştırılmıştır.

Hukuki, Jeolojik Etüt ve Arama Çalışmaları Sözleşmesi

Şirket ile bir üçüncü kişi arasında Şirket'in bünyesinde bulunan ve belirli ruhsatlar kapsamında gerçekleştirilmesi gereken ofis çalışmaları, jeolojik etüt ve arazi çalışmaları, raporlama ve çeşitli izinlerin alınması gibi faaliyetlerin gerçekleştirilmesi amacıyla bir Hukuki, Jeolojik Etüt ve Arama Çalışmaları Sözleşmesi akdedilmiştir.

Sözleşmede, işin yürütülmesi sırasında karşılaşılabilecek yasal ve operasyonel gereklilikler belirlenmiştir. Şirket, karşı taraf tarafından talep edilen tüm belge ve bilgileri sağlamakla ve işin hızlandırılması adına gerekli durumlarda karşı tarafa destek vermekle yükümlüdür. Mevcut mülkiyet izinli ve hazine arazilerinde gerçekleştirilecek sondaj çalışmaları için yol düzenleme ve açma işlemlerinin Şirket'in sorumluluğunda olduğu kararlaştırılmıştır. Çevresel, sosyoekonomik ve bölge halkından kaynaklanacak beklentiler de Şirketin sorumluluğunda olup, bu beklentiler nedeniyle oluşacak gecikmeler için işin toplam bedelinin iş süresine bölünmesiyle hesaplanan tutarın Şirket tarafından karşılanacağı belirlenmiştir. Ayrıca, projede görev alacak tüm personelin sabah, öğle, akşam yemekleri ve konaklama giderleri şirket tarafından üstlenileceği düzenlenmiştir.

İhracatlarda Aracılık Yapılmasına Dair Sözleşme

Şirket ile ilişkili tarafları arasında yer alan Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş. arasında 12.09.2013 tarihinde ihracat işlemlerinde aracılık yapılmasına dair bir sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmenin amacı, Şirket tarafından üretilen ve/veya üretilecek ürünlerin aracı-ihracatçı üzerinden ihracat mevzuatına

uygun olarak ihraç edilmesine ilişkin esasları belirlemektir. Şirket, aracı-ihracatçı üzerinden yaptığı tüm ihracatların sözleşme hükümlerine tabi olduğunu kabul etmektedir.

Aracı-ihracatçı, ihracat işlemlerinde yalnızca kendi adına işlem yapılmasına muvafakat eden bir ara ihracatçı konumunda yer almaktadır. İhracatlarla ilgili her türlü ticari ve mali sorumluluk ile ulusal ve uluslararası dış ticaret mevzuatı çerçevesinde ihracat işlemleriyle ilgili hukuki ve cezai sorumluluklar doğrudan Şirket'e aittir. Şirket, yurt dışında pazar ve müşteri temini ile alıcılarla yapılacak satış sözleşmeleri ve diğer hukuki ve ticari işlemleri gerçekleştirecek ve uygulamalarını takip edecektir. Şirket ayrıca, müşterilerle yapılacak anlaşmalarda her türlü ticari sorumluluğun kendi üzerinde olduğunu belirtmek ve müşterilerin aracı-ihracatçıya herhangi bir ticari ve hukuki sorumluluk yönlendirmemesi için gerekli önlemleri almakla yükümlüdür.

Şirket, ihraç edilen mal ve mamullerin üretim ve tedariki, ambalajlanması, taşınması, alıcısına teslimi veya akreditif ve/veya anlaşma şartlarındaki nitelik ve kalitesine uygunluğu ile ilgili olarak doğabilecek taleplerden ve bunların hukuki sonuçlarından sorumlu olacaktır. İhracat işlemleriyle ilgili olarak yurt içinden ve/veya yurt dışından aracı-ihracatçıya yöneltilecek hukuki yaptırıma bağlı tüm ödeme taleplerini derhal ifa etmeyi kabul ve taahhüt etmiştir. Aracı-ihracatçı, gerekli gördüğü takdirde ihracat işlemlerini durdurmaya yetkilidir. Şirket, dış satım sözleşmesi veya akreditifte öngörülen teslim şekli gereği taşıma aracının temini, taşıma sözleşmesinin yapılması ve taşıma bedelinin ödenmesi gibi ihracatçıların yükümlülüğünde bulunan işleri tamamen kendisi yapacaktır.

Şirket, ihracat işlemlerini ilgili mevzuat çerçevesinde denetlemek ve onay raporu vermek üzere aracı-ihracatçı tarafından tayin edilen yetkili gümrük müşavirine gerekli tüm belgeleri vermekle yükümlüdür. Ayrıca, ihracat hizmetlerinin yürütülmesi ve takibi Şirket'in sorumluluğundadır. Aracı-ihracatçı, gerekli gördüğü takdirde ihracat işlemlerini denetleyebilir ve mevzuata aykırı unsurlar taşıdığına dair bir tereddüt oluşması halinde ilgili ihracat işlemini durdurmaya yetkilidir.

İhracat mal bedelleri Şirket'in belirleyeceği bankada aracı-ihracatçı adına açılacak hesaba gönderilecektir. Mal bedellerinin alıcılar tarafından ödenmesi ve söz konusu hesaba intikali Şirket tarafından takip edilecektir. Şirket, mal bedelinin zamanında ödenmemesi, eksik ödenmesi veya hiç ödenmemesi halinde yürürlükte olan mevzuat karşısında tüm cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu kabul etmektedir.

Şirket, ihracat işlemleri nedeniyle ortaya çıkabilecek tüm zarar ve cezaların tazmini ile hukuki, cezai ve mali mesuliyetleri üstlenmektedir. İhracat işlemleri için yapılan tüm giderler Şirket tarafından karşılanacaktır. Aracı-ihracatçı tarafından yapılan ödemeler, Şirket'ten peşin tahsil edilecektir. Şirket, ihracat işlemlerinde yanlış, yanıltıcı ve gerçeğe aykırı bilgilerin tespiti halinde doğabilecek tüm hukuki, mali ve cezai sorumlulukları kabul etmektedir. Sözleşmede ayrıca aracı-ihracatçının olağan durumlarda 15 gün önceden, Şirket'in sözleşmeye aykırı davranışlarının ortaya çıkması halinde de mehil tayin etmesizin yapacağı yazılı bildirimle sözleşmeyi herhangi bir zamanda feshedebileceği düzenlenmiştir.

Söndürme ve Depo Binaları Çelik Konstrüksiyon İmalat ve Montaj İşleri Sözleşmesi

Şirket'in Narlı Fabrikasında yapılması planlanan Söndürme Binası ve Depo Binası'nın çelik konstrüksiyon imalat ve montaj işlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Şirket bir üçüncü kişi ile Söndürme ve Depo Binaları Çelik Konstrüksiyon İmalat ve Montaj İşleri Sözleşmesi akdetmiştir.

Sözleşme'de, üçüncü kişiye yapacağı imalatların malzeme bedeli avans olarak ödeneceği kararlaştırılmıştır.

Sözleşme'de Şirket'in dilediği takdirde bir ay önceden bildirimde bulunmak kaydıyla yapılan iş bedelini ödeyerek sözleşmeyi tek taraflı feshedebileceği kararlaştırılmıştır. Üçüncü kişi kar mahrumiyeti veya tazminat talep edemez.

İşin yıllara sâri olması nedeniyle oluşacak hakediş ödemelerine %5 stopaj uygulanması kararlaştırılmıştır, hesaplanan stopaj bedelleri Şirket tarafından ödenecektir.

Söndürme ve Paketleme Tesisi Mimari, Statik, Betonarme ve Çelik Projelendirme Sözleşmeleri

Şirket ile bir üçüncü kişi yüklenici arasında, Çelemlı Fabrikasında taş kırma-eleme tesisi ve Narlı Fabrikasında söndürme ve paketleme tesisi projelerinin gerçekleştirilmesi için iki adet sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşmelerin amacı, ilgili tesislerde mimari, statik, betonarme ve çelik projelendirme işlerinin yapılmasıdır.

Sözleşmelerde, projelendirme çalışmalarının ve sürelerin nasıl işleyeceği ayrıntılı olarak düzenlenmiştir. Taraflar, gerek duyulduğunda süreleri yeniden yazılı olarak belirleyebilirler. Gerekli projelerin ilgili meslek odaları ve/veya idari mercilerce onaylanması sırasında meydana gelebilecek gecikmelerde, Yüklenici durumu derhal Şirket'e bildirecek ve bu durumda Şirket, yükleniciye süre verecektir.

Ücret ve ödeme koşulları da sözleşmelerde açıkça belirtilmiştir. Sözleşmede tespit olunan bedel nedeni ne olursa olsun hiçbir gerekçe ile arttırılmaz ve arttırılması dahi talep edilemez, ayrıca sözleşmeye konu işler için hiçbir şekilde fiyat farkı ödenmez. Ödemeler, sözleşmenin imzalanmasını müteakip %30'u nakit avans olarak, kalan bedel ise 2 eşit taksit halinde yapılacaktır. İşin sona ermesi ile birlikte faturanın düzenleneceği ve kalan tutarın on gün içerisinde ödeneceği kararlaştırılmıştır.

Sözleşmelerde, fesih, ifaya ekli cezai şart, cayma ve sonuçları da düzenlenmiştir. Yüklenicinin yükümlülüklerini ihlal etmesi halinde, Şirket sözleşmeyi tek taraflı feshetme ve tüm zararını üçüncü kişiden tazmin etme hakkına sahiptir.

Hidratasyon Tesisi ve Depo Binası Alt Yapı Demir ve Beton İşleri Sözleşmesi

Şirket ile üçüncü bir kişi yüklenici arasında Narlı Fabrikasında kurulması planlanan hidratasyon tesisi, depo ve siloların inşaatına ilişkin altyapı beton ve demir işleri ile çevre düzenleme işlerine ilişkin bir sözleşme imzalanmıştır. İşin süresi yer tesliminden itibaren 5 hafta olarak belirlenmiştir.

Sözleşmede belirtilen birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan iş bedeli, üçüncü kişiye ödenecektir. Şirket, ilk hakedişte üçüncü kişiye banka teminat mektubu karşılığı olarak iş avansı verecek ve bu avans, işin süresine göre belirlenen hakedişlerden eşit taksitlerle kesilecektir. Üçüncü kişinin banka teminat mektubu vermemesi durumunda sahaya sevkiyatı yapılan malzeme veya sahada yapılan işçilik miktarı kadar ödeme hakediş usulüne göre yapılır. Ayrıca, Şirket, işlerin projeye uygunluğunu denetlemek üzere işyerinde bir veya birden fazla kontrol elemanı bulundurabilir. Saha genelinde kullanılacak olan su ve elektriğin Şirket tarafından temin edileceği kararlaştırılmıştır.

Şirket'in yükümlülükleri arasında, belirli malzemelerin temini ve bu malzemelerin zamanında sahaya indirilmesi bulunmaktadır. Şirket, hakedişlere uygun olarak üçüncü kişiye ödeme yapacak ve her hakedişten %10 oranında kesin hesap kesintisi yapılacaktır. Bu kesinti, işin tamamlanmasından sonra üçüncü kişiye ödenecektir.

Şirket, üçüncü kişinin belirlenen sürelerde işi tamamlayamaması ve bu durumda Şirket'in sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkının bulunması yer almaktadır. Bu durumda Şirket, yüklenicinin yerine getirmekle yükümlü olduğu şart veya şartları her ne sebeple olsun sağlayamadığı takdirde oluşacak tüm zarar, hasar, idari para cezaları, her ne sebeple olursa olsun doğacak maddi ve/veya manevi tazminatları talep edebilir.

Ayrıca, Şirket tarafından temin edilen malzemelerin proje dışında kullanılması durumunda, bu malzeme bedelleri üçüncü kişiden tazmin edilecektir. Şirket'in, sözleşme hükümlerine uygun olarak hareket etmesi ve yüklenicinin iş programına ve projelere uygun şekilde çalışmasını denetlemesi kararlaştırılmıştır.

İşin başlamasıyla birlikte Şirket'in üçüncü kişiye banka teminat mektubu karşılığı olarak avans vermesi ve bu avans miktarı ilk hakkedişten başlayarak kesmesi kararlaştırılmıştır.

Şirket'in temin edeceği malzemelerden kaynaklı yaşanacak gecikmelerden yüklenicinin sorumlu tutulamayacağı kararlaştırılmıştır.

Diğer Sözleşmeler

Şirket faaliyetleri ile ilgili olarak Şirket ile çeşitli üçüncü taraf gerçek ve tüzel kişiler arasında Narlı Fabrikası ve depo binası cephe ve çatı kapatma işleri sözleşmesi, Çukurova Fabrikası kapalı stok alanı perde beton inşa sözleşmesi, silo temel inşa sözleşmesi, Çelemler Fabrikası'na ait depo sahasında zemindeki kayma hareketlerini kontrol altına alma amaçlı proje, hesap raporu ve imalat simülasyonu hazırlanma işi, söndürme tesisi pnomatik taşıma sistemi sözleşmesi, elevatör imalatı, montajı ve devreye alma sözleşmesi, kırıcı ve bant konveyör imalat sözleşmesi, filtre imalat sözleşmesi vb. sözleşmeler akdedilmiştir.

Finansman Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerinin devamı amacıyla çeşitli bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Anılan genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, ilgili bankaların standart kredi sözleşmeleri olup genel olarak bankalara, kredi verdikleri şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanınmaktadır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket kayıtlarında bulunmaması sebebiyle kredi sözleşmelerinin tüm sayfaları, incelemelerimize sunulmamıştır. Bu sebeple imzalı asılları Şirket'te bulunmayan sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir.

Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmış olup bahsi geçen genel kredi sözleşmelerine ilişkin detaylı bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Banka Adı	Tarih	Kredi Limiti	Müteselsil Kefalet	Halka Arza İlişkin Muvafakatname Tarihi
Akbank T.A.Ş.	08.11.2018	5.000.000 TL	Özttire Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 5.000.000 TL	02.04.2024

			Öztüre Holding A.Ş. – 5.000.000 TL	
			Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 5.000.000 TL	
			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 5.000.000 TL	
Denizbank A.Ş.*	17.10.2023	200.000.000 TL	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 200.000.000 TL**	01.04.2024
			Öztüre Holding A.Ş. – 200.000.000 TL**	
			Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 200.000.000 TL**	
			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 200.000.000 TL**	
QNB Finansbank A.Ş.	27.10.2014	3.000.000 TL	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 3.000.000 TL	02.04.2024
			Öztüre Holding A.Ş. – 3.000.000 TL	
			Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 3.000.000 TL	
			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 3.000.000 TL	
	17.07.2020	12.000.000 TL	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 12.000.000 TL	
			Öztüre Holding A.Ş. – 12.000.000 TL	
			Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 12.000.000 TL	
			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 12.000.000 TL	
	03.05.2021	15.000.000 TL	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 15.000.000 TL	
			Öztüre Holding A.Ş. – 15.000.000 TL	
			Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 15.000.000 TL	
			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 15.000.000 TL	

	01.06.2021	50.000.000 TL	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 50.000.000 TL Öztüre Holding A.Ş. – 50.000.000 TL Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 50.000.000 TL Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 50.000.000 TL	
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	01.03.2021	50.000.000 TL	Öztüre Holding A.Ş. – 62.500.000 TL Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 62.500.000 TL Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 62.500.000 TL	01.04.2024
Türkiye İş Bankası A.Ş.	13.07.2016	5.110.000 TL	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 5.110.000 TL Öztüre Holding A.Ş. – 5.110.000 TL Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 5.110.000 TL	
	02.07.2012	5.000.000 TL	Öztüre Holding A.Ş. – 5.000.000 TL Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 5.000.000 TL	01.04.2024
	05.07.2013	4.000.000 TL	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 4.000.000 TL Öztüre Holding A.Ş. – 4.000.000 TL Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 4.000.000 TL	
Odea Bank A.Ş.	31.08.2020	7.000.000 TL	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 7.000.000 TL Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 7.000.000 TL Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 7.000.000 TL	02.04.2024
	07.03.2022	30.000.000 TL	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 30.000.000 TL	

UA

			Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 30.000.000 TL		
			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 30.000.000 TL		
	21.02.2024	50.000.000 TL	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 50.000.000 TL		
			Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 50.000.000 TL		
			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 50.000.000 TL		
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	07.12.2011	1.500.000 TL	Öztüre Holding A.Ş. –1.500.000 TL	03.04.2024	
			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 1.500.000 TL		
	24.11.2010	2.500.000 ABD Doları	Öztüre Holding A.Ş. –2.500.000 ABD Doları		
			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 2.500.000 ABD Doları		
	11.06.2010	500.000 TL	Öztüre Holding A.Ş. – 500.000 TL		
			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 500.000 TL		
	03.11.2020	25.000.000 TL	Öztüre Holding A.Ş. – 25.000.000 TL		
			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 25.000.000 TL		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	29.07.2021	500.000.000 TL	Öztüre Holding A.Ş. – 750.000.000 TL	03.04.2024	
			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 750.000.000 TL		
			Minereks Dış Ticaret A.Ş. – 750.000.000 TL		
			Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 750.000.000 TL		
			Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 750.000.000 TL		
Yapı ve Kredi	11.12.2023	10.000.000 TL	Öztüre Holding A.Ş. – 10.000.000 TL	08.04.2024	

UA

Bankası A.Ş.			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 10.000.000 TL	
			Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 10.000.000 TL	
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	06.02.2014	5.000.000 TL	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 5.500.000 TL	02.04.2024
			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 5.500.000 TL	
			Öztüre Holding A.Ş. – 5.500.000 TL	
	10.07.2017	13.000.000 TL	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 14.300.000 TL	
			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 14.300.000 TL	
			Öztüre Holding A.Ş. – 14.300.000 TL	
	11.10.2022	100.000.000 TL	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 110.000.000 TL	
			Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. – 110.000.000 TL	
			Öztüre Holding A.Ş. – 110.000.000 TL	

* Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında 17.10.2023 tarihinde akdedilen 200.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi kapsamında 17.10.2023 tarihli bir “EK A: Kredi Türlerine İlişkin Özel Hükümler” sözleşmesi akdedilmiştir.

**Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında 17.10.2023 tarihinde akdedilen 200.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi kapsamında Şirket’in kullandığı ve/veya kullanacağı nakdi ve/veya gayrinakdi kredilerden kaynaklanan doğmuş ve doğacak tüm borçlara; Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş., Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Öztüre Holding A.Ş. ve Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin müteselsil kefil olması amacıyla, bahsi geçen şirketlerin her biri ile Denizbank A.Ş. arasında 17.10.2023 tarihli kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.

Şirket, yukarıda anılan bankalardan planlanan halka arzına engel bir durum olmadığına veya bu durumun finansman sözleşmeleri açısından temerrüt ve muacceliyet hali yaratmayacağına ilişkin gerekli izinleri almıştır. İlgili izinler EK-3’te sunulmuştur.

Şirket’ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket’in kefil, garantör vb. sıfatlarla taraf olduğu herhangi bir finansman sözleşmesi bulunmamaktadır.

Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasında 24.12.2022 tarih ve 19271 numaralı bir finansal kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 6.299.500 TL tutara kadar müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

İlgili finansal kiralama sözleşmesinin özel şartlarının belirlenmesi amacıyla Şirket ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasında "EK 1: Özel Şartlar" imzalanmıştır. Bahsi geçen EK 1: Özel Şartlar başlıklı sözleşme uyarınca;

- Sözleşme başlangıç tarihi 12/2022, sözleşme bitiş tarihi ise 12/2024 olarak belirlenmiştir.
- İlgili finansal kiralama sözleşmesi uyarınca 14.12.2022 tarihli ve 250.000 ABD Doları tutarlı proforma fatura muhteviyatı olan ekipmanlar kiralanmıştır.
- İlgili finansal kiralama sözleşmesi, aksi taraflarca yazılı olarak değiştirilmediği sürece, 24 ay süre ile akdedilmiştir.

Şirket ile BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. arasında 06.05.2024 tarihinde bir finansal kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve Öztüre Holding A.Ş.'nin ayrı ayrı 19.020.400 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır. Bahsi geçen finansal kiralama sözleşmesi uyarınca;

- İlgili finansal kiralama sözleşmesinin devir süresi 12 ay olarak belirlenmiştir.
- İlgili finansal kiralama sözleşmesi uyarınca 02.05.2024 tarihli ve 368.650 Avro tutarlı proforma fatura muhteviyatı olan makine, ekipman, aksesuar ve parçalar kiralanmıştır.

Şirket, yukarıda anılan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Ak Finansal Kiralama A.Ş. ve BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.'den Şirket paylarının halka arzına engel bir durum olmadığına veya bu durumun finansal kiralama sözleşmesi açısından temerrüt ve muacceliyet hali yaratmayacağına ilişkin gerekli izinleri almıştır. İlgili izinler, EK-3'te sunulmuştur.

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in taraf olduğu başka bir finansman sözleşmesi bulunmadığı ve Şirket'in taraf olduğu finansman sözleşmelerinde yer alan düzenlemelere esaslı biçimde uyulduğu teyit edilmiştir.

Teminat Mektupları

Şirket tarafından verilen teminat mektuplarına ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Muhatap	Tanzim Tarihi	Tutar	Vade	Muhatap	Açıklamalar
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	24.02.2023	560.000 Avro	18.09.2024	Reversy SRL	Akreditif
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	22.09.2006	29.000,00 TL	Süresiz	İzmir 3. Asliye Ticaret Mahkemesi	Asliye Hukuk Mahkemesi İstinaf
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	23.12.2019	450.000,00 TL	Süresiz	Adana 4. İcra Müdürlüğü	İş Mahkemesi İstinaf İcranın Geri Bırakılması Teminat

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	27.05.2021	33.000,00 TL	Süresiz	Adana Genel İcra Müdürlüğü	İş Mahkemesi İstinaf İcranın Geri Bırakılması Teminat
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	09.02.2022	34.670,00 TL	Süresiz	Adana Genel İcra Müdürlüğü	İş Mahkemesi İstinaf İcranın Geri Bırakılması Teminat
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	23.06.2022	130.000,00 TL	Süresiz	Adana 4. İcra Müdürlüğü	İş Mahkemesi İstinaf İcranın Geri Bırakılması Teminat
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	08.06.2022	3.000.000,00 TL	Süresiz	Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Güvence Bedeli
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	18.07.2016	10.000,00 TL	Süresiz	Enerjisa Toroslar Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Güvence Bedeli
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	20.09.2010	10.000,00 TL	Süresiz	MAPEG	İR:200709343 Ruhsat Teminatı
Odea Bank A.Ş.	16.11.2022	244.944,00 TL	Süresiz	Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Güvence Bedeli
Odea Bank A.Ş.	01.11.2023	671.509,73 TL	Süresiz	Adana Orman Bölge Müdürlüğü	İR:200704213 Ruhsat Teminatı
Odea Bank A.Ş.	11.01.2024	131.462,10 TL	Süresiz	Adana Orman Bölge Müdürlüğü	İR:200704213 Ruhsat Teminatı
Odea Bank A.Ş.	29.01.2024	80.617,32 TL	Süresiz	Adana 2.Genel İcra Müdürlüğü	İş Mahkemesi İstinaf İcranın Geri Bırakılması Teminatı

Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında yukarıda sayılanlar dışında Şirket tarafından verilen başka herhangi bir teminat mektubu, kefalet, garanti, rehin, ipotek vb. teminat bulunmadığı teyit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımız ve belirttiğimiz hususlar saklı kalmak kaydıyla ve bunların haricinde Şirket tarafından tarafımıza iletilen önemli sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzına/ortaklık yapısı değişikliğine yapılan herhangi bir atıf veya alınması gereken herhangi bir izin/onay bulunmadığı tespit edilmiştir.

9. DAVALAR

Davalara ilişkin hukuki incelememiz, Av. Selçuk Argun tarafından hazırlanan 16.12.2024 tarihli, Av. Vedat Ateş tarafından Şirket için hazırlanan 30.09.2024 tarihli, Av. Tümay Uğurses Aksoy tarafından

UA

hazırlanan 26.11.2024 tarihli ve Av. Hasan Çetin tarafından 26.11.2024 tarihli avukat mektuplarına göre hazırlanmıştır. Mevzuat uyarınca davacıların dava devam ederken talep tutarlarını artırma hakkı bulunmakta olup Şirket'in tabi olduğu dava ve talep risk tutarlarının burada belirtilenlerden yüksek olması da ihtimal dahilindedir.

Şirket'in aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair takip bulunmamaktadır.

Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin detaylı bilgileri gösterir Av. Selçuk Argun, Av. Vedat Ateş, Av. Tümay Uğurses Aksoy ve Av. Hasan Çetin tarafından Şirket için hazırlanmış anılan avukat mektuplarında yer alan açıklamalar EK 4'te sunulmaktadır.

Av. Selçuk Argun, Av. Vedat Ateş, Av. Tümay Uğurses Aksoy ve Av. Hasan Çetin tarafından hazırlanan anılan avukat mektupları uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından başlatılmış 6 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların 1 tanesi İcra Hukuk Mahkemesi nezdinde, 1 tanesi İdare Mahkemesi nezdinde, 1 tanesi Vergi Mahkemesi nezdinde, 3 tanesi ise Asliye Ceza Mahkemesi nezdinde görülmektedir. Söz konusu davaların parasal değeri toplam 1.226.903,91 TL'dir. Şirket'in alacaklı sıfatı ile başlatmış olduğu 21 adet icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu icra takiplerinden değeri belirtilen takiplerin toplam parasal değeri 1.767.550,56 TL'dir. Şirket tarafından başlatılmış davalardan İcra Hukuk Mahkemesi nezdinde görülen dava, icra memuru muamelesini şikâyet davası olup İdare Mahkemesi nezdinde görülmekte olan dava ise; ret oluru kararının iptali davasıdır. Vergi Mahkemesi nezdinde görülen dava ise; Vergi/Ceza ihbarnamelerinin iptali davasıdır. Şirket tarafından Asliye Ceza Mahkemesi nezdinde başlatılan davalar ise hırsızlık konulu davalardır.

Şirket aleyhine başlatılmış 16 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların 2 tanesi Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde, 13 tanesi İş Mahkemeleri nezdinde, 1 tanesi ise Asliye Ceza Mahkemesi nezdinde görülmektedir. İşbu davaların parasal değeri toplam 741.549,02 TL'dir. Söz konusu davaların yanı sıra Şirket'in borçlu sıfatıyla taraf olduğu 2 adet icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu icra takiplerinden değeri belirtilen takiplerin toplam parasal değeri 766.914,17 TL'dir.

Bahsi geçen dava ve icra takiplerinin yanı sıra Şirket aleyhine başlatılmış ve anlaşamama ile sonuçlanan iki adet arabuluculuk süreci mevcuttur. Söz konusu arabuluculuk başvurularında Şirket aleyhine yöneltilen talep tutarı 300.000 TL'dir.

Şirket aleyhine başlatılmış olan davalardan Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde görülen davalar haksız fiilden kaynaklanan tazminat davası, , genel tazminat davası olup İş Mahkemeleri nezdinde görülen davalar rücu tazminat davası, işe iade ve işçilik alacağı davalarıdır. Asliye Ceza Mahkemesi nezdinde görülen dava ise Maden Kanunu'na muhalefet konulu yargılamadır.

İşbu Hukukçu Raporu'na Konu Avukat Mektupları Tarihleri İtibarıyla	Şirket Tarafından Açılan Davalar	Şirket Tarafından Başlatılan İcra Takipleri	Şirket Aleyhine Açılan Davalar	Şirket Aleyhine Başlatılan İcra Takipleri	Şirket Aleyhine Başlatılan Arabuluculuk Başvuruları
Adet	6	21	16	2	2
Tutar	1.226.903,91 TL	1.767.550,56 TL	741.549,02 TL	766.914,17 TL	300.000 TL

10. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı,
- b. Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- c. Şirket tarafından, Şehit Nevres Bulvarı No:3 Kat:7 Alsancak Konak/İzmir adresinde bulunan Şirket merkezi olarak kullandığı ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmamış olmakla birlikte İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6'ncı maddesi uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir ve faaliyetten menedilebilir ve idari para cezası uygulanması söz konusu olabilir. Şirket'ten alınan 24.12.2024 tarihli beyan uyarınca söz konusu işyerlerinin işyeri açma çalışma ruhsatı olmaması nedeniyle kapatılması ve/veya Şirkete idari para cezası uygulanması durumunda, Şirket faaliyetlerinin sonlanmayacağı ve önemli derecede etkilenmeyeceği ve işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar bu sebeple Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı belirtilmiş olup Şirket'in ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu ve/veya gerekli başvuruların veya çalışmaların yapıldığı,
- d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkraya uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak amacıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkraya çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı tespit edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek ve belge sunulamayan ve/veya belgeyle tespiti mümkün olmayan hususlarda Şirket beyanı esas alınarak hazırlanmıştır. İşbu Hukukçu Raporu, aksi Hukukçu Raporu'nda açıkça belirtilmediği sürece, imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır, imza tarihinden sonra meydana gelebilecek hususları yansıtmamaktadır.

Halka arz için yapılan hukuki inceleme dışında, Şirket'le doğrudan ya da dolaylı ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi ve 8. maddesinin 1/e ve ç bendi kapsamında hazırlanmış olup yatırımları yönlendirmek veya tüm riskleri

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

AKOL/LAW

kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını İzahname'nin bütün olarak değerlendirmesi sonucu vermelidir. Hukukçu Raporu hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı teşkil etmemektedir.

Saygılarımızla,

Akol Avukatlık Bürosu adına

Av. Meltem Akol

EK 1: TAŞINMAZLAR

No.	Nitelik	İl/İlçe	Ada/Parsel	Malik	Takyidat
1.	İki Huğ Ev ve Arsa	Adana/Yüreğir	13676/4	Şirket (tam)	Beyan: 3402 Sayılı Kadastro Kanunu madde 22 uyarınca evvelce tespit, tescil veya sınırlandırma suretiyle kadastro veya tapulaması yapılmış olan yerlerin yeniden kadastro yapılamayacağına dair beyan bulunmaktadır. (18-11-2020 tarih 34584 yevmiye)
2.	İki Huğ Ev ve Arsa	Adana/Yüreğir	13676/5	Şirket (tam)	Beyan: 3402 Sayılı Kadastro Kanunu madde 22 uyarınca evvelce tespit, tescil veya sınırlandırma suretiyle kadastro veya tapulaması yapılmış olan yerlerin yeniden kadastro yapılamayacağına dair beyan bulunmaktadır. (18-11-2020 tarih 34584 yevmiye)
3.	İki Huğ Ev ve Arsa	Adana/Yüreğir	13676/3	Şirket (tam)	Beyan: 3402 Sayılı Kadastro Kanunu madde 22 uyarınca evvelce tespit, tescil veya sınırlandırma suretiyle kadastro veya tapulaması yapılmış olan yerlerin yeniden kadastro yapılamayacağına dair beyan bulunmaktadır. (18-11-2020 tarih 34584 yevmiye)

4.	İki Huğ Ev ve Arsa	Adana/Yüreğir	13676/2	Şirket (tam)	Beyan: 3402 Sayılı Kadastro Kanunu madde 22 uyarınca evvelce tespit, tescil veya sınırlandırma suretiyle kadastro veya tapulaması yapılmış olan yerlerin yeniden kadastro yapılamayacağına dair beyan bulunmaktadır. (18-11-2020 tarih 34584 yevmiye)
5.	İki Huğ Ev ve Arsa	Adana/Yüreğir	13676/12	Şirket (tam)	Beyan: 3402 Sayılı Kadastro Kanunu madde 22 uyarınca evvelce tespit, tescil veya sınırlandırma suretiyle kadastro veya tapulaması yapılmış olan yerlerin yeniden kadastro yapılamayacağına dair beyan bulunmaktadır. (18-11-2020 tarih 34584 yevmiye)
6.	İki Huğ Ev ve Arsa	Adana/Yüreğir	13676/11	Şirket (tam)	Beyan: 3402 Sayılı Kadastro Kanunu madde 22 uyarınca evvelce tespit, tescil veya sınırlandırma suretiyle kadastro veya tapulaması yapılmış olan yerlerin yeniden kadastro yapılamayacağına dair beyan bulunmaktadır. (18-11-2020 tarih 34584 yevmiye)
7.	İki Huğ Ev ve Arsa	Adana/Yüreğir	13676/10	Şirket (tam)	Beyan: 3402 Sayılı Kadastro Kanunu madde 22 uyarınca evvelce tespit, tescil

					veya sınırlandırma suretiyle kadaströ veya tapulaması yapılmış olan yerlerin yeniden kadaströsu yapılamayacağına dair beyan bulunmaktadır. (18-11-2020 tarih 34584 yevmiye)
8.	İki Huğ Ev ve Arsa	Adana/Yüreğir	13676/1	Şirket (tam)	Beyan: 3402 Sayılı Kadaströ Kanunu madde 22 uyarınca evvelce tespit, tescil veya sınırlandırma suretiyle kadaströ veya tapulaması yapılmış olan yerlerin yeniden kadaströsu yapılamayacağına dair beyan bulunmaktadır. (18-11-2020 tarih 34584 yevmiye)
9.	İki Huğ Ev ve Arsa	Adana/Yüreğir	13676/9	Şirket (tam)	Beyan: 3402 Sayılı Kadaströ Kanunu madde 22 uyarınca evvelce tespit, tescil veya sınırlandırma suretiyle kadaströ veya tapulaması yapılmış olan yerlerin yeniden kadaströsu yapılamayacağına dair beyan bulunmaktadır. (18-11-2020 tarih 34584 yevmiye)

EK 2 : SİGORTA POLİÇELERİ

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1.	Şirket	140698131	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01DVM51	24.10.2024	24.10.2025
2.	Şirket	140697114	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01DVM52	24.10.2024	24.10.2025
3.	Şirket	140696896	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01DVM53	24.10.2024	24.10.2025
4.	Şirket	140693004	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01DVM54	22.10.2024	22.10.2025
5.	Şirket	140696596	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01DVM55	24.10.2024	24.10.2025
6.	Şirket	140816688	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01DVM56	30.10.2024	30.10.2025
7.	Şirket	140695955	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali	01DVM57	24.10.2024	24.10.2025

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
			Sorumluluk Sigortası			
8.	Şirket	140514893	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01DVM58	19.10.2024	19.10.2025
9.	Şirket	140515069	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01DVM59	19.10.2024	19.10.2025
10.	Şirket	140695252	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01DVM60	24.10.2024	24.10.2025
11.	Şirket	519171058	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01AK041	24.10.2024	24.10.2025
12.	Şirket	140515853	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01ZJ980	20.10.2024	20.10.2025
13.	Şirket	666103772	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	46ABC403	4.07.2024	4.07.2025

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
14.	Şirket	1311662824	Kasko Sigortası	46ABC403	9.07.2024	9.07.2025
15.	Şirket	781784809/0	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01FKF49	21.11.2024	21.11.2025
16.	Şirket	699934755	Kasko Sigortası	01FKF49	30.11.2024	30.11.2025
17.	Şirket	784556139/0	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	35BJH564	7.12.2024	7.12.2025
18.	Şirket	699876309	Kasko Sigortası	35BJH564	30.11.2024	30.11.2025
19.	Şirket	561886123/0	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	35BTN658	14.05.2024	14.05.2025
20.	Şirket	699934722	Kasko Sigortası	35BTN658	30.11.2024	30.11.2025
21.	Şirket	705905999/0	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	35NE750	22.02.2024	22.02.2025

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
22.	Şirket	699876325	Kasko Sigortası	35NE750	30.11.2024	30.11.2025
23.	Şirket	784565505/0	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01VM540	7.12.2024	7.12.2025
24.	Şirket	699934733	Kasko Sigortası	01VM540	30.11.2024	30.11.2025
25.	Şirket	4102300031184	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01VM539	18.01.2024	18.01.2025
26.	Şirket	699933912	Kasko Sigortası	01VM539	30.11.2024	30.11.2025
27.	Şirket	T-338519882-0-0	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	35BOC041	18.05.2024	18.05.2025
28.	Şirket	699876342	Kasko Sigortası	35BOC041	30.11.2024	30.11.2025
29.	Şirket	677253632	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01VM884	25.08.2024	25.08.2025

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
30.	Şirket	699878158	Kasko Sigortası	01VM884	30.11.2024	30.11.2025
31.	Şirket	595681356/0	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01VM128	18.12.2023	18.12.2024
32.	Şirket	699934764	Kasko Sigortası	01VM128	30.11.2024	30.11.2025
33.	Şirket	595835069/0	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	46ABC434	19.12.2023	19.12.2024
34.	Şirket	699933937	Kasko Sigortası	46ABC434	30.11.2024	30.11.2025
35.	Şirket	677253954	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01VM354	25.08.2024	25.08.2025
36.	Şirket	699876119	Kasko Sigortası	46ABC433	30.11.2024	30.11.2025
37.	Şirket	272181050442-5	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	01VM127	22.03.2024	22.03.2025

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
38.	Şirket	699876501	Kasko Sigortası	01VM127	30.11.2024	30.11.2025
39.	Şirket	38653960	Konut Sigortası	Şirket mülkiyetindeki taşınmazlara ilişkin rizikolar	16.06.2024	16.06.2025
40.	Şirket	38647643	Konut Sigortası	Şirket mülkiyetindeki taşınmazlara ilişkin rizikolar	16.06.2024	16.06.2025
41.	Şirket	68835591	DASK Sigortası	Deprem kaynaklı rizikolar	12.06.2024	12.06.2025
42.	Şirket	68835727	DASK Sigortası	Deprem kaynaklı rizikolar	12.06.2024	12.06.2025
43.	Şirket	20003612468	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	Tehlikeli maddeler kaynaklı rizikolar	7.02.2024	7.02.2025
44.	Şirket	125465724	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	Tehlikeli maddeler kaynaklı rizikolar	8.06.2024	8.06.2025
45.	Şirket	0001-0310-04459042	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	Tehlikeli maddeler kaynaklı rizikolar	6.05.2024	6.05.2025

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
46.	Şirket	118965623	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	Tehlikeli maddeler kaynaklı rizikolar	16.04.2024	16.04.2025
47.	Şirket	1424016623	Siber Risk Sigortası	Siber kanallar kaynaklı rizikolar	14.09.2024	14.09.2025
48.	Şirket	118116511	İşyeri Sigorta	İşyerinde meydana gelebilecek maddi zararlar	31.10.2024	31.10.2025
49.	Şirket	118116249	İşyeri Sigorta	İşyerinde meydana gelebilecek maddi zararlar	31.10.2024	31.10.2025
50.	Şirket	118116808	İşyeri Sigorta	İşyerinde meydana gelebilecek maddi zararlar	31.10.2024	31.10.2025
51.	Şirket	118115891	İşyeri Sigorta	İşyerinde meydana gelebilecek maddi zararlar	31.10.2024	31.10.2025

Handwritten signature

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

AKOL/LAW

EK 3: BANKA ONAY YAZILARI

UA

[banka.anteti]

08/04/2024

ONAY YAZISI

Konu: VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SAN.VE TİC.A.Ş. 'nin paylarının halka arz edilmesi
İlgi: Şirketinizin 02/04/2024 Tarihli yazısı.

Şirketiniz VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SAN.VE TİC.A.Ş. tarafından ("Şirket"), Şirketiniz hisselerinin bir kısmı halka arz edileceğini ("İşlem") ve İşlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, Bankamız ve Şirketiniz arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış ve aşağıda dökümü yapılan genel kredi ve teminat sözleşmeleri (Tüm ekleri ile birlikte tümü bundan böyle "GKTS" olarak anılacaklardır.) dahil ve fakat bunlar ile sınırlı olmaksızın başkaca sözleşmeler, teminat sözleşmeleri, taahhütnameler ve her türlü belgeler bulunmaktadır. Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz bahse konu tüm belgelerde belirtilen her türlü haklarımız saklı kalmak kaydıyla, İşlem sonucunda Şirketinizde gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini, GKTS'lerde temerrüt nedeni olarak düzenlenmiş olan Bankamız yazılı izni olmaksızın hisse yapısındaki değişimin, İşlem'e ilişkin olarak Şirket'iniz adına GKTS'ler tahtında Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece Şirket'inize ve İşlem'e özeldir. İşlem dışında Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz tüm sözleşmelerde, taahhütnameler ve her türlü belgelerde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

GKTS'lerin Dökümü:

MÜŞTERİ NO	KİŞİ/FİRMA ADI	SÖZLEŞME NO	SÖZLEŞME TUTARI	DÖVİZ	TANZİM TARİHİ
5922385	VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SAN.VE TİC.A.Ş.	244528184787	10000000	TL	11/12/2023

Saygılarımızla,

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.

Ege Ticari Şubesi



Ege Kurumsal Şube

İzmir,03.04.2024

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye

Şirketinizin paylarının bir kısmının halka açık olacağı ve bu işlemler sonucunda şirket sermaye yapısının değişeceği bankamıza bildirilmiştir. Şirket ile Bankamız arasında imzalanmış aşağıda dökümü bulunan Genel Kredi Sözleşmeleri veya Bankamız ile Şirket arasındaki diğer herhangi bir sözleşmeden ötürü Şirket'in halka arzına engel bir durum bulunmadığını, Bankamızın söz konusu halka arza rıza gösterdiğini ve konuya ilişkin ilgili sözleşmeler tahtında herhangi bir fesih, itiraz veya talep hakkımız mevcut olsa dahi bunları kullanmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Türk Ekonomi Bankası Anonim Şirketi
Ege Kurumsal Şube

Sevcan ERİM
Operasyon Yöneticisi

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
EGE KURUMSAL ŞUBESİ
Sungur
Operasyon Yönetici Yardımcısı

Müşteri Adı / Unvanı	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Sözleşme Türü	Tutar
VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	648868	11.06.2010	GKS	500,000.00
VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	11092660	07.12.2011	GKS	1,500,000.00
VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	17115645	03.11.2020	GKS	25,000,000.00
VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	736922	24.11.2010	GKS	2,500,000.00


Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Ticaret Sicil No:189356 TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah.Sokullu Cd.No:7A-7B Ümraniye Mersis : 0876004342000105 34768/İSTANBUL
www.teb.com.tr,

01/04/2024

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ("Şirket")

Şirket'in halka arzının planlandığı anlaşılmaktadır. Şirket ile Bankamız arasında imzalanmış 01/03/2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi veya Bankamız ile Şirket arasındaki diğer herhangi bir sözleşmeden ötürü Şirket'in halka arzına engel bir durum bulunmadığını, Bankamızın söz konusu halka arza rıza gösterdiğini ve konuya ilişkin ilgili sözleşmeler tahtında herhangi bir fesih, itiraz veya talep hakkımız mevcut olsa dahi bunları kullanmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize arz ederiz.

T.Garanti Bankası Anonim Şirketi


TURGUT GARANTİ BANKASI A.Ş.
NARBAŞI ŞUBESİ

ALSANCAK/İZMİR ŞUBESİ

Tarih : 3.04.2024
Sayı : 84
Konu : GKS Muvafakatname

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI

Bankamız ile Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("VKN 9250410552") arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketince halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 29/07/2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketiyle akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O
ALSANCAK/İZMİR ŞUBESİ


GÜLTEN İŞİK
MÜDÜR YARDIMCISI


GÜLTAÇ KENKÖL
MÜDÜR YARDIMCISI



02.04.2024

Sayı:195/12

Konu: Vişne Madencilik Muvafakat Hk.

Şirketiniz paylarının bir kısmının halka açık olacağı ve bu işlemler sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği 02.04.2024 tarihli yazınız ile tarafımıza bildirilmiştir.

Şirketiniz ile Bankamız arasında akdedilen 06.02.2014, 10.07.2017 ve 11.10.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmelerinin, eklerinin ve yasada belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edileceğini/edildiğini bildiririz.

Bankamızca verilen işbu muvafakat, işlemin tarafları, gerekçe ve temeli gibi konularda bilgisi olduğu anlamına gelmemektedir.

İş bu yazı isteğiniz üzerine verilmiş, sadece belirtilen işleme münhasırdır, başka herhangi bir işlemde iş bu yazımızın Bankamızı bağlamadığını, hükümsüz olduğunu ve mevcut Genel Kredi Sözleşmesi hükümleri kapsamında Bankamızın hak ve yetkilerinin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
İZMİR KURUMSAL SİS.

Ayar MAKİL
Servis Yetkilisi

Maholya ERKAL
Yönetmen

01.04.2024
NO: MK- 3399/631

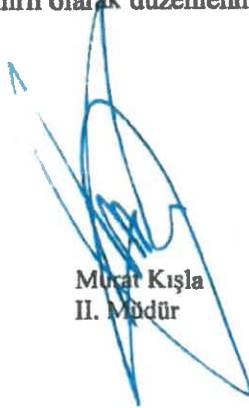
VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Bankamız ile Şirketiniz arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükminden feragat niteliğinde olmamak üzere ve Şirketiniz sermayesindeki hisselerin halka arz edilmesi dolayısıyla Şirketiniz ile aramızdaki 13/07/2016, 05/07/2013 ve 02/07/2012 tarihli Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmelerinin (GNGKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz. İşbu yazımız münhasıran Şirketinizle akdedilen GNGKS tahtındaki Bankamız yetkilerine ilişkin olarak düzenlenmiş olup; hiçbir surette söz konusu halka arz işlemine dair bir beyan, garanti, onay, taahhüt, kabul ve benzeri bir anlama gelmemektedir.

İşbu yazımız talebiniz üzerine ve yazımız tarihinden sonra gerçekleşecek ilk halka arz işlemi nedeniyle ve anılan işlemle sınırlı olarak düzenlenmiştir

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
EGE KURUMSAL/İZMİR


Aslı Öztav Seart
Yetkili


Murat Kışla
II. Müdür

AKBANK

İlgi: [01/04/2024] tarihli halka arz bildirimini ve ilgili Genel Kredi Sözleşmesi tahtında muvafakat talebine ilişkin yazı hakkında

Bankamız ile **Vişne Maden Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi** arasındaki sözleşmelerde ve kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere, yalnızca Şirketiniz tarafından gerçekleştirilmesi planlanan ve Şirketiniz sermaye yapısında hisse değişikliğine sebep olabilecek halka arz_ işlemi nedeniyle oluşacak Şirketiniz sermaye yapısı değişikliğinin ("**Halka Arz**"), Şirketiniz ile aramızda imzalanan [08/11/2018] tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri ("**GKS**") kapsamında bir muacceliyet ve temerrüt hali yaratmayacağını belirtiriz.

İşbu yazı Şirketiniz ile akdedilen GKS hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş olup, herhangi bir surette hisse değişikliğine ilişkin bir yönlendirme anlamına gelmemektedir. İşbu yazı İşlem'e münhasır verilmiş olup işbu yazının başka herhangi bir işlemde Bankamızı bağlamadığını, işbu yazının başka herhangi bir işlemde hükümsüz olduğunu ve GKS kapsamında Bankamız hak ve yetkilerinin aynen devam ettiğini ve bu hakların saklı tutulduğunu beyan ederiz.

İşbu yazı, Şirketinizin İlgi'de kayıtlı talebi üzerine [02/04/2024] tarihinde düzenlenmiştir.

Bilgilerinize sunulmuştur.
Saygılarımızla,


AKBANK TAŞ
EĞİTİMSEL SÜBESİ

Akbank TAŞ; Sabancı Center 4.Levent 34330 İstanbul;
Ticaret Sicil Memurluğu: İstanbul; Sicil Numarası: 90418; www.akbank.com



01.04.2024

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket'in halka arzının planlandığı anlaşılmaktadır. Şirket ile bankamız arasında imzalanmış 17.10.2023 tarihli K5-5711 numaralı Genel Kredi Sözleşmesi veya bankamız ile şirket arasındaki diğer herhangi bir sözleşmeden ötürü şirketin halka arzına engel bir durum bulunmadığını, bankamızın söz konusu halka arzına rıza gösterdiğini ve konuya ilişkin ilgili sözleşmeler tahtında herhangi bir fesih itiraz veya talep hakkımız mevcut olsa dahi bunları kullanmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize sunarız.

DENİZBANK A.Ş.

EGE TİCARİ MERKEZ ŞUBESİ

Pinar GUNEY
Ege Ticari Merkez Şube
Operasyon Yönetmeni

Seyhan YILMAZBERK
Kredi ve Krediler Operasyon
Sorumlusu

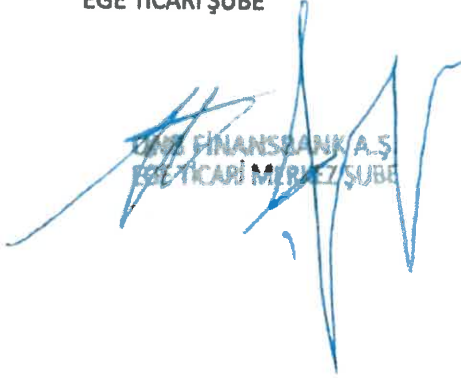
02/04/2024

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye

Şirketiniz ile bankamız arasında imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri çerçevesinde bu sözleşmelerde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla halka arz sonucu şirketinizde gerçekleştirilecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini, imzalanan tüm genel kredi sözleşmelerinde muacceliyet ve/veya temerrüt nedeni sayılabilen hisse yapısındaki değişimin, bahsettiğiniz halka arz işleminde Bankamızca muacceliyet ve/veya temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz. İşbu yazı isteğiniz üzerine verilmiş, sadece belirtilen halka arz işlemine münhasırdır. Başka herhangi bir işlemde iş bu yazımızın Bankamızı bağlamadığını, hükümsüz olduğunu ve söz konusu Genel Kredi Sözleşmelerinin hükümleri kapsamında Bankamızın hak ve yetkilerinin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

QNBFINANSBANK AŞ

EGE TİCARİ ŞUBE



QNB FINANSBANK A.Ş.
EGE TİCARİ MERKEZ ŞUBE

Esentepe Mah. Büyükdere Cad.
Levent 199 No:199/119
34394 Sisli/Istanbul
T: 0212 304 84 44
F: 0212 304 84 45

odeabank

02/04/2024

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ("Şirket")

Bankamız ile Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") arasındaki sözleşmelerde ve kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Şirket'çe halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla ortaklık yapısının değişmesi durumu ile sınırlı olmak üzere Şirket ile aramızdaki 31/08/2020 tarih 7.000.000-TL tutarlı ve 07/03/2022 tarih 30.000.000-TL tutarlı ve 21/02/2024 tarih 50.000.000-TL tutarlı genel kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı Şirket ile akdedilen söz konusu genel kredi sözleşmesi hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı Şirket'in talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur

Saygılarımızla

ODEA BANK A.Ş.
İZMİR KURUMSAL VE TİCARİ BANKACILIK MERKEZİ ŞUBESİ

VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

ÖBS/SK/mp/0140

19.04.2024

Konu: Hisse Devirlerine Muvafakat hk.

Şirketimiz Ak Finansal Kiralama A.Ş. ile şirketiniz **VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** arasında akdedilen Finansal Kurumlar Birliğinin 16.12.2022 Tarih Ve 224238256 Tescil İle (Slt 19271) Finansal Kiralama Sözleşmesi imzalanmıştır. Finansal Kiralama Sözleşmesi uyarınca kiracı ve/veya kefillerin şirket hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devir edilmeyeceği taraflarca kararlaştırılmış olmakla birlikte şirketiniz **VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**'nin sermayesinin belirli bir oranını temsil eden hisselerinin halka arzının gerçekleşeceği ve işlem sonucunda Şirketiniz sermaye yapısının değişeceği 19.04.2024 tarihli mail ile tarafımıza bildirilmiş olup, finansal kiralama sözleşmesinde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla şirketiniz **VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**'nin hisselerinin halka arz işlemine muvafakat edileceğini / edildiğini, söz konusu işlemlerin finansal kiralama sözleşmesi tahtında şirketimizce temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı şirketiniz talebi üzerine hazırlanmış olup, sadece belirtilen halka arz işlemine münhasırdır. Başka herhangi bir işlemde iş bu yazımızın Şirketimizi bağlamadığını, hükümsüz olduğunu ve mevcut Finansal Kiralama Sözleşmesi hükümleri kapsamında Şirketimize tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Boğaziçi Kurumlar V.D.1780072309

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Merkezi Servis Center Kule 2 Kat:8-9
34756 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 178 007 2309
Ticaret Sicil No 260256 www.aklease.com

Özgür Bilge Selvi Seda Karaman

Aklease Kamuya Açık Veri İçerir & Kişisel Veri İçermez



BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

Tarih: 23/07/2024

Sayı : 265

Konu : Şirketinizin halka arz işlemlerine ilişkin onay verilmesi hakkında

VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'YE

Şirketimiz BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. ("BNPP LS") ile firmanız Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 06.05.2024 tarihli 147960 numaralı Finansal Kiralama Sözleşmesi akdedilmiştir.

Şirketimiz BNPP LS'ye ilemiş olduğunuz 26.06.2022 tarihli e-postanızda, şirketinizin halka arzının planlandığı bildirilerek, bu kapsamda BNPP LS'den muvafakat talep edilmiştir.

Yukarıdaki hususlar muvacehesinde, halka arzın Şirketimiz açısından uygun görüldüğünü ve Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin 33, 38 ve 47. Maddelerinde Şirketimize tanınan fesih hakkının kullanılmayacağını bilgilerinize sunarız.

İşbu yazı isteğiniz üzerine verilmiş sadece belirtilen işleme münhasırdır, başka herhangi bir işlemde işbu yazımızın Şirketimiz BNPP LS'yi bağlamadığını, hükümsüz olduğunu ve mevcut Finansal Kiralama Sözleşmesi hükümleri kapsamında Şirketimiz BNPP LS'nin hak ve yetkilerinin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.

BNP PARIBAS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Yıldız Posta Caddesi No:54 Kat: 2 34353 Gayrettepe İstanbul Türkiye Tel: (0212) 318 42 50 Faks: (0212) 318 42 30
www.leaseingsolutions.bnpparibas.com.tr
Ticaret Sicil: 267312/Mersis no : 0295001447100014

05.06.2024

Vişne Madencilik Üretim San ve Ticaret A.Ş.'ye

Şirketiniz Vişne Madencilik Üretim San ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesini teşkil eden payların bir kısmının halka arzının ("Halka Arz") planlandığı anlaşılmaktadır.

Anagold Madencilik San. ve Tic. A.Ş. ünvanlı şirketimiz ile şirketiniz arasında imzalanmış olan 01.01.2023 tarih ve ANO-3606 sözleşme numaralı "Sönmemiş Kireç Tedarik Sözleşmesi" ("Sözleşme") içerisinde bulunan kontrol/ortak değişikliği maddeleri sebebiyle; öngörülen Halka Arz'ın gerçekleşmesini müteakiben, Halka Arz sebebiyle şirketinizin pay sahipliğinde değişiklik meydana geleceği tarafımıza bildirilmiştir.

Bu çerçevede işbu yazıyı imzalayarak Halka Arz neticesinde pay sahipliği yapısında meydana gelecek anılan değişikliğe muvafakat ettiğimizi ve bu kapsamda Halka Arz sebebiyle Sözleşme'yi fesih haklarımızı kullanmayacağımızı beyan ederiz.

Anagold Madencilik San. ve Tic. A.Ş.


ANAGOLD MADENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Sicil Sicil No: 27100000000000000000
Cephesi 1 / Ankara / TÜRKİYE
Tel: +90 312 432 80 01 (pbx) / Fax: +90 312 473 66 13
Ankara/Member V.B. 304 831 2114
Sicil No: 2204001271400016

Genel

EK 4: DAVALAR VE TAKİPLER

Şirket'in Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Şirket	Adana Orman Bölge Müdürlüğü	Adana 3. İdare Mahkemesi, 2021/147 E., 2021.	Red Oluru Kararının İptali	-	<p>Şirket tarafından 72839 ruhsat sicil numaralı saha kapsamında kalker ocağında kapasite artışı planlanmış ve bu ruhsat sahasına istinaden 17.104 m2 maden açık işletme alanı ile 500 m2 toprak depo alanı ve 293 m2 ulaşım yolu olmak üzere toplam 793 m2 altyapı tesisleri ile genel toplamda 17.897 m2lik ormanlık alandan kesin izin talebinde bulunulmuştur. ilave izin talebinin uygun görülmemeyerek red oluru kararının iptali talepli davadır. Dava kabul edilmiş olup Davalı'nın istinaf başvurusu da reddedilmiştir. Dosya temyiz incelemesindedir.</p> <p>Temyiz incelemesi sonucu kabul kararının kaldırılmasına karar verilmesi ve davanın reddedilmesi halinde yaklaşık 18.000 TL tutarında karşı vekalet ücreti ve yargılama gideri sorumluluğu ortaya çıkacaktır. Bu tutar kararın verildiği tarihteki ücret tarifesine göre değişiklik gösterebilir.</p>
Şirket	Yüreğir Belediye Başkanlığı	Adana 1. Vergi Mahkemesi, 2022/1350 E., 2022	Vergi/Ceza İhbarnamelerinin İptali	22.09.2022 düzenleme tarihli vergi ve ceza ihbarnamelerinin iptali ve 1.011.525,93 TL tutarındaki vergi, gecikme faizi, gecikme zammı ve zıyaı ceza	Çelemlide bulunan işletmede Yüreğir Belediye Başkanlığı tarafından yapılan ölçümler neticesinde düzenlenen vergi/ceza ihbarnamelerinin iptali

Şirket'in Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
				tutarlarının faizi ile iadesi	<p><i>talebi ile açılan davadır. Davanın ilk derece mahkemesinde kabulüne karar verilmiştir.</i></p> <p><i>Davanın kabulü ile vergi/ceza ihbarnameleri içeriği 2017,2018,2019,2020,2021 ve 2022 takvim yıllarına ilişkin bina vergilerinin, katkı paylarının ve vergi ziyayı cezalarının kaldırılmasına, ödenen tutarların ödeme tarihinden itibaren 6183 sayılı Kanuna göre hesaplanacak tecil faizi ile birlikte Şirket'e geri verilmesine karar verilmiştir. Bu karara karşı davalı idare tarafından istinaf başvuru yapılmış olup Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. Vergi Dava Dairesi 2024/355-1086 K. sayılı 26.06.2024 tarihli ilamı ile Davalı idarenin istinaf isteminin reddine karar verilmiştir. İstinaf ilamına karşı da davalı idare tarafından temyize başvurulmuş olup, temyiz incelemesinin sonucu beklenmektedir.</i></p> <p><i>İptali talep edilen davaya konu ihbarnameler için [bina vergisi, katkı payı ve vergi ziyayı cezaları olup Şirket'in ödeme tutarı 1.011.525,39 TL'dir] Temyiz incelemesinin Şirket aleyhine dönmesi halinde bu miktar ihtirazi kayıpla ödenmiş olduğundan</i></p>

Şirket'in Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					<p>Şirket'e iadesi söz konusu olmayacaktır.</p> <p>Şirket'in 2022/2. Dönem dahil günümüze değin belediye nezdinde ödenmemiş bu nevi bir borcunun bulunmadığı, tüm ödemelerin gerçekleştirildiği iletilmiştir.</p> <p>Temyiz incelemesi sonucu kabul kararının kaldırılmasına karar verilmesi ve davanın reddedilmesi halinde yaklaşık 18.000 TL tutarında karşı vekalet ücreti ve yargılama gideri sorumluluğu ortaya çıkacaktır. Bu tutar kararın verildiği tarihteki ücret tarifesine göre değişiklik gösterebilir.</p>
Şirket	Hasımsız	Adana 1. İcra Hukuk Mahkemesi, 2024/313 E., 2024	İcra Memur Muamelesini Şikâyet	149.574,63 TL Tahsil Harcı ve 65.803,35 TL CEYP Harcı	<p>Senet alacağının tahsili amacı ile Adana 3. Genel İcra dairesi 2023/114631 E. (Eski No: Adana 6. İcra Müdürlüğü 16731 E.) dosyası ile açılan ancak taraflarca sulh olduğundan vazgeçme/feragat sebebi ile kapatılan dosyada icra dairelerindeki 2024 teftiş Programı kapsamında yapılan denetimde feragat nedeniyle tahsil harcı ve CEYP harcının eksik alındığı belirlenerek bu tutarların ödenmesi için muhtıra yazılmıştır. Belirtilen tutarlar ihtirazi kayıt ile ödenmiş ve ancak denetimde yanlış hesaplandığı tespit</p>

UA

Şirket'in Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					<p><i>edildiğinden işbu şikâyet davası Şirket tarafından açılarak icra müdürünün kararının iptali ile ödenen tutarların iadesi talep edilmiştir.</i></p> <p><i>Dava dosyasında Şirket'in şikayetinin kabulüne ve ödenen tutarların iadesine karar verilmiş olup karara karşı Adana Defterdarlığı tarafından istinaf başvurusunda bulunulmuştur. Adana 3. Genel İcra Dairesi dosyası nezdinde iade için talep açılmış olmasına rağmen icra dairesince bir işlem gerçekleştirilmemiştir.</i></p>
Şirket	Gerçek Kişiler	Adana 15. Asliye Ceza Mahkemesi 2021/652 E.	Hırsızlık	-	<p><i>Vişne Madencilik'e ait şantiye sahası içerisinde bulunan demir malzemelerin çalınması sebebiyle şirket adına gerçek kişi tarafından şikayetçi olunmuştur. Sanık için önce Adana 3. Çocuk Mahkemesi'nin 2021/511 E. sayılı dosyası ile dava açılmış akabinde anılı dava işbu dava ile birleştirilmiştir. 23.05.2024 tarihinde karar açıklanmış olup sanıkların bina eklentisi içerisinde muhafaza altına alınmış eşya hakkında hırsızlık ve işyeri dokunulmazlığını ihlal etme suçlarından cezalandırılmalarına karar verilmiştir. Suç teşebbüs aşamasında kaldığı için Şirket'in uğradığı bir zarar bulunmamaktadır. Karara karşı sanıklarca itiraz ve istinaf yoluna</i></p>

Şirket'in Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					<i>başvurulmuştur. İtiraz reddedilmiş olup istinaf incelemesi somucu beklenmektedir.</i>
Şirket	Gerçek Kişiler	Adana 23. Asliye Ceza Mahkemesi, 2022/155 E., 2022.	Hırsızlık	-	<i>Şirket'e ait şantiye sahası içinde bulunan kabloların çalınması sebebiyle Şirket adına şikayetçi olunmuştur. Sanıklardan birinin Şirket'in bildirmiş olduğu zarar tutarını ödemesi üzerine şikâyetten vazgeçilmiştir. Katılma yönünde talepte bulunulmamış olup, dosya karara çıkmış, sanıkların cezalandırılmasına karar verilmiştir. Şirket'in uğradığı zarar ödenmiş olup herhangi bir tazmin gerekliliği kalmamıştır. Dosya istinaf incelemesindedir.</i>
Şirket	Tüzel Kişi	Gönen (Balıkesir) Asliye Hukuk Mahkemesi, 2023/3621 E., 2023	İtirazın İptali	-	<i>Şirket tarafından Gönen (Balıkesir) İcra Dairesi'nde başlatılan icra takibine yönelik borçlu tarafından itiraz edilmiş ve icra takibi durmuştur. Durdurulan takibe ilişkin itirazın iptali davası başlatılmıştır. Davaya derdest haldedir.</i>
Şirket	Gerçek Kişi	Adana Genel 1. İcra Müdürlüğü, 2023/24260 E., 2023.	Fatura Alacağı	8.944,44 TL	<i>Fatura Alacağına ilişkin başlatılan icra takibidir.</i>
Şirket	Gerçek Kişi	Adana Genel 1. İcra Müdürlüğü, 2023/24259 E., 2023.	Fatura Alacağı	28.492,28 TL	<i>Fatura Alacağına ilişkin başlatılan icra takibidir.</i>

Şirket'in Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Şirket	Tüzel Kişi	Adana Genel 3. İcra Müdürlüğü, 2023/61310 E., 2023.	Fatura Alacağı	689.676,70 TL	Fatura Alacağına ilişkin başlatılan icra takibidir.
Şirket	Gerçek Kişi	Adana Genel 2. İcra Müdürlüğü, 2018/323 E., 2018.	Fatura Alacağı	22.933,76 TL	Fatura Alacağına ilişkin başlatılan icra takibidir.
Şirket	Gerçek Kişi	Adana Genel 2. İcra Müdürlüğü, 2016/10161 E., 2016.	Fatura Alacağı	10.072,21 TL	Fatura Alacağına ilişkin başlatılan icra takibidir.
Şirket	Tüzel Kişi	Adana Genel 2. İcra Müdürlüğü, 2016/10158 E., 2016.	Fatura Alacağı	10.500,16 TL	Fatura Alacağına ilişkin başlatılan icra takibidir.
Şirket	Tüzel Kişi ve Gerçek Kişi	Adana Genel 2. İcra Müdürlüğü, 2023/105258 E., 2023.	Senet	32.126,61 TL	Senet borcuna ilişkin başlatılan icra takibidir. Borçlu şirket adına kayıtlı araçlar üzerine haciz konulmuştur.
Şirket	Tüzel Kişi ve Gerçek Kişi	Adana Genel 2. İcra Müdürlüğü, 2023/105105 E., 2023.	Cari Hesap Alacağı	41.714,36 TL	Cari Hesap Alacağına ilişkin başlatılan icra takibidir. Borçlunun araçlarına ve alacaklı olduğu icra dosyalarına haciz konulmuştur.
Şirket	Tüzel Kişiler ve Gerçek Kişi	Adana Genel 2. İcra Müdürlüğü, 2023/104298 E., 2023.	Senet	63.453,89 TL	Senet borcuna ilişkin başlatılan icra takibidir. Borçlu adına kayıtlı araç ve taşınmazlar üzerine haciz konulmuştur.

Şirket'in Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Şirket	Gerçek Kişi	Adana Genel 3. İcra Müdürlüğü, 2023/22327 E., 2023.	Tazminat ve Fatura Alacağı	69.155,31 TL	<i>Tazminat ve Fatura Alacağına ilişkin başlatılan icra takibidir. Borçlunun alacaklı olduğu icra dosyasına haciz konulmuştur.</i>
Şirket	Tüzel Kişi	Adana Genel 1. İcra Müdürlüğü 2023/22327 E. 2023.	Fatura Alacağı	380.304,91 TL	<i>Fatura alacağına ilişkin icra takibidir. Ödeme emri henüz borçluya tebliğ edilmemiştir.</i>
Şirket	Gerçek Kişi	Gaziantep İcra Dairesi 2020/56484 E., 2020	Alacak	16.040,34 TL	<i>Gaziantep icra dairesinde başlatılan derdest dava dosyasında borçlunun çalışmakta olduğu görüntülenen işyerine maaş haczi için müzekkere yazılmış olup işyeri herhangi bir ödeme gerçekleştirmemiştir. Bunun üzerine söz konusu işyeri de dosyaya borçlu olarak eklenmiş olup işyerinin üzerine kayıtlı malvarlığı bulunmamaktadır. Ayrıca borçlu söz konusu şirketten ayrılmış bulunmaktadır. Borçlunun çalışmış olduğu eski şirketinin banka hesaplarına haciz müzakkere gönderilmiştir. Fakat şirketin herhangi bir nakdi malvarlığına ulaşamamıştır. Ayrıca borçlunun aracına haciz şerhi konulmuş olup borcu karşılamadığından henüz satış istenmemiştir. Ayrıca borçlunun banka hesaplarına haciz talebi gönderilmiştir. Borçlu gerçek kişinin banka</i>

UA

Şirket'in Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					<i>hesaplarına tekrar haciz müzekkerleri yazılmıştır. Fakat borçlu gerçek kişinin bankalarda herhangi bir bakiyesinin olmadığı görülmüştür.</i>
Şirket	Tüzel Kişi	Ceyhan İcra Dairesi 2020/2815 E., 2020	Alacak	27.427,23 TL	<i>Ceyhan icra dairesinde başlatılan derdest icra dosyasında takip kesinleştirilmiş olup borçlu adına kayıtlı malvarlığı bulunmadığından tahsilat gerçekleştirilememiştir. Şirket ortaklarına 89/2 Haciz ihbarnameleri gönderilmiş olup şirket ortakları tarafından haciz ihbarnamelerine itiraz edilmiştir.</i>
Şirket	Tüzel Kişi	Konya 9.İcra Dairesi 2020/7866 E., 2020	Alacak	33.247,17 TL	<i>Konya 9. İcra dairesinde başlatılan derdest icra dosyasında takip kesinleştirilmiş olup borçlu adına kayıtlı malvarlığı bulunmadığından tahsilat gerçekleştirilememiştir. Şirket ortağına 89/2 Haciz ihbarnamesi gönderilmiştir.</i>
Şirket	Tüzel Kişi	Ceyhan İcra Dairesi 2020/6068 E., 2020	Alacak	48.308,40 TL	<i>Ceyhan İcra dairesinde başlatılan derdest icra dosyasında takip kesinleştirilmiş olup borçlu adına kayıtlı malvarlığı bulunmadığından tahsilat gerçekleştirilememiştir.</i>
Şirket	Tüzel Kişiler	Konya 9.İcra Dairesi 2021/1470 E., 2021	Alacak	69.767,15 TL	<i>Konya 9. İcra dairesinde başlatılan takip dosyası bir borçlu yönünden adres araştırması sonucu gelen adresine tebligat çıkartılmıştır. Diğer borçlu yönünden ise takip</i>

MA

Şirket'in Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					<i>kesinleşmiş olup borçlu şirket adına kayıtlı malvarlığına rastlanılmamıştır.</i>
Şirket	Tüzel Kişi	Konya 10.İcra Dairesi 2022/4701 E., 2022	Alacak	18.721,91 TL	<i>Konya 10. İcra Dairesinde başlatılan takip dosyası kesinleşmiş olup borçlu şirkete ait olan araçlara ve alacaklı olduğu icra dosyalarına haciz konulmuştur. Söz konusu araçlar üzerinde daha önce şerh bulunduğu için borcu karşılamayacağından herhangi bir satış işlemine geçilmemiştir. Ayrıca şirket ortağına 89/1 haciz ihbarnamesi gönderilmiş olup iade dönmesine üzerine TK 21/2 uyarınca tekrar 89/1 Haciz ihbarnamesi gönderilmiştir.</i>
Şirket	Tüzel Kişi	Adana İcra Dairesi 2022/41334 E., 2022	Alacak	55.580,52 TL	<i>Adana İcra Dairesinde başlatılan icra takibi kesinleştirilmiş olup söz konusu borçlu şirket hakkında yapılan sorgulamada herhangi bir malvarlığına rastlanılmamıştır. Ayrıca Şirket ortaklarına haciz ihbarnameleri gönderilmiş olup ortaklarca haciz ihbarnamelerine itiraz edilmiştir.</i>
Şirket	Tüzel Kişi	Gönen İcra Dairesi 2023/1019 E., 2023	Alacak	98.762,19 TL	<i>Gönen İcra Dairesinde başlatılan icra takibine karşı borçlu tarafça icra takibine yasal süresi içerisinde itiraz edilmiş olup söz konusu takip durdurulmuştur. İtirazın iptali davası açılması hususunda zorunlu</i>

Şirket'in Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					<i>arabuluculuk başvurusu yapılmıştır.</i>
Şirket	Gerçek Kişi	Gaziantep İcra Dairesi 2023/154881 E., 2023	Alacak	28.909,19 TL	<i>Gaziantep İcra dairesinde başlatılan icra takibinde ödeme emri borçlu tarafa tebliğ edilmiştir. Borçlu tarafından borca itiraz edilmemiş olup kesinleştirme talebi gönderilmiştir.</i>
Şirket	Gerçek Kişi	İzmir 19. İcra Dairesi 2024/4448 E.	Senet	13.411,83 TL	<i>45.000-TL tutarındaki senet üzerinden bakiye 13.203,47-TL avans alacağının tahsili amacı ile açılan icra takip dosyasıdır. Takip kesinleşmiş, borçlunun iki adet aracına haciz işlenmiştir. Bu iki araç üzerinde de rehin şerhleri bulunmaktadır. Borçlu üzerine kayıtlı taşınmaz çıkmamıştır. Borçluya ait 7 adet banka bilgisi çıkmış olup bu bankalara 89/1 haciz ihbarnamesi gönderilmiş, 1 adet bankadan olumlu cevap dönmüş ve 2.237,68-TL tutar üzerime haciz işlenerek bu paranın dosyaya gönderilmesi talep edilerek bu işyerine maaş haciz müzekkeresi gönderilmiştir. Ancak maaş haciz müzekkeresine karşı olumsuz cevap verilmiştir. Araçlar üzerinde takyidat kaydı çok olduğundan, Şirket'in talimatı ile herhangi bir işlem yapılmamıştır.</i>

Şirket'in Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Sosyal Güvenlik Kurumu	Şirket, Tüzel Kişi ve Gerçek Kişiler	Adana 2. İş Mahkemesi 2013/488 E., 2013	Rücuen Tazminat	304.515,07 TL	Zararlandırıci sigorta olayı nedeniyle bağlanan aylık, yapılan ödeme ve masraflar toplamına ilişkin başlatılan davadır. İlk derece mahkemesinin verdiği karar Yargıtay tarafından bozulmuş olup bozma kararına binaen davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Dava temyiz incelemesindedir.
Tüzel Kişi	Şirket	Ceyhan 3. Asliye Hukuk Mahkemesi, 2021/11 E., 2021.	Haksız Fiilden Kaynaklanan Tazminat	18.156,37 TL	Davacı'nın Şirket aleyhine yol çalışmaları sebebiyle ekmiş olduğu ürünlerin zarar gördüğü iddiası ile başlatılan davadır. Aynı mahkemede 2020/14 D. İş sayılı dosya ile alınan tespit raporu dayanak gösterilerek dava açılmış olup davanın reddine karar verilmiştir. Dosya istinaf incelemesindedir. İstinaf incelemesi sonucu ret kararının kaldırılmasına karar verilmesi ve davanın kabul edilmesi halinde bilirkişi raporunda belirlenen tazminat tutarlarına ek olarak tazminat tutarı üzerinden hesaplanacak karşı

Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takipler					
Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					vekalet ücreti ve yargılama gideri sorumluluğu ortaya çıkacaktır.
Gerçek Kişiler ve Tüzel Kişi	Gerçek Kişi ile Şirket	Adana 29. Asliye Ceza Mahkemesi, 2022/668 E., 2022.	Maden Kanunu'na Muhalefet	-	Adana Çelemlı Bölgesinde bulunan IR20068866, IR20068867, IR20068868 ruhsat numaralı maden ocaklarında Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nce faaliyetlerin durdurulduğu, Şirket adına hareket eden şüphelinin tanık olarak alınan şoförlere, maden ocağından malzeme çıkarmaları yönünde talimat verdiği, şüphelinin talimatları ile söz konusu maden ocağından kamyonlar ile stokta bulunan maden ve türevlerinin sevkiyat yapıldığı, söz konusu maden sahasında bulunan stok malların mülkiyetinin devlete ait olduğu, buna göre Maden Kanunu Ek 15 maddesinde tanımlanan suçun oluştuğu yönünde iddianame düzenlenmiş ve kamu davası açılmıştır. Şikayetçiler bu davada şikayetlerinden vazgeçmişlerdir. Gerçek kişi sanığın beraatine karar

Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takipler					
Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					<i>verilmiş olup dosya istinaf incelemesindedir.</i>
Gerçek Kişi	Şirket	Adana 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/364 E., 2016	Tazminat	200,00 TL	<i>Verilen karara karşı 17.05.2021 tarihinde Şirket tarafından istinaf mahkemesine başvurulmuştur. Avukat mektubunda yer alan bilgi uyarınca İstinaf başvurusunun reddedilme ihtimali yüksek görülmektedir. İnceleme devam etmektedir.</i>
Gerçek Kişi	Şirket	Adana 8. İş Mahkemesi 2020/122 E., 2020	İşçi Alacağı	33.000,00 TL	<i>Verilen karara karşı 05.05.2021 tarihinde Şirket tarafından istinaf mahkemesine başvurulmuştur. Avukat mektubunda yer alan bilgi uyarınca İstinaf başvurusunun reddedilme ihtimali yüksek görülmektedir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.</i>
Gerçek Kişi	Şirket	Adana 6. İş Mahkemesi 2021/158 E., 2021	İşçi Alacağı	19.080,00 TL	<i>İlk derece mahkemesi davanın kısmen kabulüne karar vermiştir. Karara karşılık istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesindedir.</i>
Gerçek Kişi	Şirket	Adana 11. İş Mahkemesi 2021/253 E., 2020	İşçi Alacağı	34.670,00 TL	<i>İlk derece mahkemesi tarafından Şirket aleyhine karar tesis edilmiştir. Karara karşılık taraflarca istinaf kanun yoluna</i>

Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takipler					
Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					<i>başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesindedir.</i>
Gerçek Kişi	Şirket	Adana 11. İş Mahkemesi 2023/8 E., 2022	İşçi Alacağı	80.617,32 TL	<i>İlk derece mahkemesinde davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Dosya İstinaf incelemesindedir.</i>
Gerçek Kişi	Şirket	Adana 11. İş Mahkemesi 2023/133 E., 2023	İşçi Alacağı	172.810,26 TL	<i>07.09.2023 tarihinde ön inceleme duruşması yapılarak tarafların delillerinin toplanılmasına karar verilmiştir. Tarafların tanıkları dinlenilmiş, bilirkişi raporu alınmıştır. Davanın kabulüne karar verilmiş olup karara karşı istinaf başvurusunda bulunulmuştur. Dosya istinaf incelemesindedir.</i>
Gerçek Kişi	Şirket	Adana 11. İş Mahkemesi 2022/266 E., 2022	Tazminat	76.000,00 TL	<i>Alt işveren nezdinde çalışmakta olan davacının iş kazası sonucu yaralanması nedeniyle alt işveren ve Şirket'e karşı maddi ve manevi tazminat talepleriyle dava ikame edilmiştir. Dosyada alınan kusur raporuna itiraz edilmiştir. Sıradaki duruşma günü 17.06.2024 tarihinde.</i>

UA

Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takipler					
Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Gerçek Kişi	Şirket	Adana 15. İş Mahkemesi 2023/120 E., 2023	İşçi Alacağı	500,00 TL	<i>Dava ilk derece mahkemesi nezdinde derdest haldedir. Dosyada tanıklar dinlenmiş ve bilirkişi raporu alınmıştır. Duruşma tarihi 28.11.2024'tür.</i>
Gerçek Kişi	Şirket	Adana 7. İş Mahkemesi 2023/313 E., 2023	İşe İade	-	<i>İşe iade talepli açılan davadır. Dava ilk derece mahkemesinde kabul edilmiş olup gerekçeli kararın tebliğine müteakip istinaf başvurusu yapılmıştır. Dosya istinaf incelemesindedir.</i>
Gerçek Kişi	Şirket	Adana 7. İş Mahkemesi 2023/136 E.	İşçilik Alacakları	Fazlaya dair haklarını saklı tutarak; 100,00-TL Kıdem Tazminatı 100,00-TL Yıllık İzin Ücreti 100,00-TL Fazla Mesai Ücreti 100,00-TL UBGT Alacağı 100,00-TL Hafta Tatili Alacağı	<i>Davacı iş akdini haklı nedenle feshettiği iddiası ile bir kısım işçilik alacaklarını talep etmektedir. Dava tahkikat aşamasındadır. Alınan bilirkişi raporu neticesinde Davacı'nın 53.505,34 TL kıdem tazminatı ve 5.653,94 TL fazla mesai ücretine, 126,22 TL veya 546,48 TL UBGT Alacağına, 3.364 TL hafta tatili alacağına hak kazandığı tespit edilmiştir. Dosya istinaf incelemesindedir.</i> <i>Gerekçeli kararda belirlenen tutarlar için Davacı tarafca Adana 2. Genel İcra Dairesi'nin</i>

Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takipler					
Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					2024/45531 E. sayılı dosyasına 200.000 TL tutarında teminat mektubu sunularak icra takibinin geri bırakılmasına dair karar alınmıştır.
Gerçek Kişi	Şirket	Adana 6. İş Mahkemesi 2023/152 E.	İşçilik Alacakları	Fazlaya dair haklarını saklı tutarak; 100,00-TL Kıdem Tazminatı 100,00-TL Yıllık İzin Ücreti 100,00-TL Fazla Mesai Ücreti 100,00-TL UBGT Alacağı 100,00-TL Hafta Tatili Alacağı	Davacı iş akdini haklı nedenle feshettiği iddiası ile bir kısım işçilik alacaklarını talep etmektedir. Dava tahkikat aşamasındadır. Bilirkişi Raporundaki hesaplamalar 58.098,78 TL Kıdem Tazminatı, 16.739,72 TL Hafta Tatili Alacağı şeklindedir. Dosyada Ek rapor alınması beklenmektedir. Davanın kabulüne karar verilmesi halinde bilirkişi raporu ile hesaplanacak yukarıdaki tutarlara ek olarak en az 30.000,00 TL vekalet ücreti, yargılama gideri ve arbuluculuk ücreti sorumluluğu ortaya çıkacaktır. Vekalet ücreti tutarı kararın verildiği tarihteki ücret tarifesine göre değişiklik gösterebilir.
Gerçek Kişi	Şirket	Adana 4. İş Mahkemesi 2023/168 E.	İşçilik Alacakları	Fazlaya dair haklarını saklı tutarak; 100,00-TL Kıdem Tazminatı	Davacı iş akdini haklı nedenle feshettiği iddiası ile bir kısım işçilik alacaklarını talep etmektedir. Dava tahkikat

Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takipler					
Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
				100,00-TL Yıllık İzin Ücreti 100,00-TL Fazla Mesai Ücreti 100,00-TL UBGT Alacağı 100,00-TL Hafta Tatili Alacağı	<i>aşamasındadır. Bilirkişi Raporundaki hesaplamalar 81.064,94 TL Kıdem Tazminatı, 17.571,63 TL Yıllık İzin Ücreti, 49.096,64 TL Fazla Mesai Ücreti, 550,10 TL UBGT Alacağı, 23.387,62 TL Hafta Tatili alacağı şeklindedir. Davacı ıslah dilekçesi sunmuş olup 20.02.2024 tarihinde yapılacak olan duruşmada karar verilmesi beklenmektedir.</i> <i>Davanın kabulüne karar verilmesi halinde bilirkişi raporu ile hesaplanacak yukarıdaki tutarlara ek olarak en az 30.000,00 TL vekalet ücreti, yargılama gideri ve arabuluculuk ücreti sorumluluğu ortaya çıkacaktır. Vekalet ücreti tutarı kararın verildiği tarihteki ücret tarifesine göre değişiklik gösterebilir.</i>
Gerçek Kişi	Şirket	Adana 5. İş Mahkemesi 2023/137 E.	İşçilik Alacakları	Fazlaya dair haklarını saklı tutarak; 100,00-TL Kıdem Tazminatı 100,00-TL Yıllık İzin Ücreti 100,00-TL Fazla Mesai Ücreti	<i>Davacı iş akdini haklı nedenle feshettiği iddiası ile bir kısım işçilik alacaklarını talep etmektedir. Dava tahkikat aşamasındadır. Alınan bilirkişi raporunda Davacı'nın 34.598,69 TL kıdem tazminatı (ek raporda seçenekli</i>

Ut

Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takipler					
Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
				100,00-TL UBGT Alacağı 100,00-TL Hafta Tatili Alacağı	37.292,46 TL), 39.861,92 TL fazla mesai ücreti (ek raporda seçenekli 39.861,92 TL), 777,95 TL UBGT alacağı ve 20.253,97 TL hafta tatili alacağına hak kazandığı tespit edilmiştir. Davacı talep tutarını fazla mesai ücreti açısından düşük olan tutar üzerinden ıslah etmiş olup karar verilmesi beklenmektedir. Davanın kabulüne karar verilmesi halinde bilirkişi raporu ile hesaplanacak yukarıdaki tutarlara ek olarak en az 30.000,00 TL vekalet ücreti, yargılama gideri ve arabuluculuk ücreti sorumluluğu ortaya çıkacaktır. Vekalet ücreti tutarı kararın verildiği tarihteki ücret tarifesine göre değişiklik gösterebilir.
Gerçek Kişi	Şirket ve Tüzel Kişi, Gerçek Kişi	Arabuluculuk Bürosu	İşçilik Alacakları	150.000 TL	Başvurucu tüm işçilik alacakları için 120.000 TL ve 30.000 TL vekalet ücreti talep etmiştir. 27.11.2024 tarihinde anlaşamama ile sona ermiştir.
Gerçek Kişi	Şirket ve Tüzel Kişi, Gerçek Kişi	Arabuluculuk Bürosu	İşçilik Alacakları	150.000 TL	Başvurucu tüm işçilik alacakları için 120.000 TL ve 30.000 TL vekalet ücreti talep etmiştir. 04.12.2024

Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takipler					
Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					<i>tarihinde anlaşamama ile sona ermiştir.</i>
Sosyal Güvenlik Kurumu	Şirket, Tüzel Kişi ve Gerçek Kişiler	Adana 2. Genel İcra Müdürlüğü, 2023/247551 E. (Eski Dosya No: Adana 4. İcra Müdürlüğü, 2019/16540 E.)	Adana 2. İş Mahkemesi 2013/488 E. 2019/9100 K. sayılı ilamı.	615.628,48 TL	<i>Açılan dosya tehir-i icra kararı ile durdurulmuştur.</i>
Gerçek Kişi	Şirket	Adana 2. Genel İcra Dairesi 2024/45531 E.	İşçilik Alacakları	151.285,69 TL	<i>Alacaklı tarafından Adana 7. İş Mahkemesi 2024/136 E. sayılı dosyası nezdinde açılan işçilik alacaklarına ilişkin davada verilen karar uyarınca açılan ilamlı icra takibidir. Alacak kalemleri faiz hariç olmak üzere aşağıdaki şekildedir:</i> <ul style="list-style-type: none">- 53.505,34 TL Net Kıdem Tazminatı- 3.907,31 TL Net Fazla Çalışma Ücreti- 2.355,10 TL Net Hafta Tatili Ücreti- 4.330,63 TL Yargılama Gideri- 30.000,00 TL Vekalet Ücreti <i>Takip dosyasına 200.000 TL tutarında</i>

Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takipler					
Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No/Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					<i>teminat mektubu sunularak mehil vesikası düzenlenmiş ve Adana 4. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2024/5607 D. İş sayılı dosyası ile icranın geri bırakılması kararı alınmış ve takip durdurulmuştur. İstinaf incelemesinin sonucuna göre dosya sonucu anlaşılacaktır.</i>

EK 5 : BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU BEYANI

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

24.12.2024

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddeleri uyarınca Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak,

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,
Akol Avukatlık Bürosu
adına

Av. Meltem Akol

EK 6 : İNCELENEN BELGELER LİSTESİ

FİNANSMAN
Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 08.11.2018 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında 17.10.2023 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 27.10.2014 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 17.07.2020 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 03.05.2021 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 01.06.2021 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 01.03.2021 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 13.07.2016 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 02.07.2012 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 05.07.2013 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Odea Bank A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Odea Bank A.Ş. arasında 07.03.2022 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Odea Bank A.Ş. arasında 21.02.2024 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında 07.12.2011 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında 24.11.2010 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında 11.06.2010 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında 03.11.2020 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 29.07.2021 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 11.12.2023 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 06.02.2014 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 10.07.2017 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.10.2022 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında 17.10.2023 tarihinde akdedilen EK A: Kredi Türlerine İlişkin Özel Hükümler başlıklı sözleşme
Denizbank A.Ş. ile Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş., Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Öztüre Holding A.Ş. ve Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen 17.10.2023 tarihli kefalet sözleşmeleri
Şirket ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasında 16.12.2022 tarihinde akdedilen finansal kiralama sözleşmesi
Şirket ile BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. arasında 06.05.2024 tarihinde akdedilen finansal kiralama sözleşmesi
Akbank T.A.Ş. tarafından iletilen 02.04.2024 tarihli halka arza ilişkin muvafakatname
Denizbank A.Ş. tarafından iletilen 01.04.2024 tarihli halka arza ilişkin muvafakatname
QNB Finansbank A.Ş. tarafından iletilen 02.04.2024 tarihli halka arza ilişkin muvafakatname
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından iletilen 01.04.2024 tarihli halka arza ilişkin muvafakatname
Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından iletilen 01.04.2024 tarihli halka arza ilişkin muvafakatname
Odea Bank A.Ş. tarafından iletilen 02.04.2024 tarihli halka arza ilişkin muvafakatname
Türk Ekonomi Bankası A.Ş. tarafından iletilen 03.04.2024 tarihli halka arza ilişkin muvafakatname
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından iletilen 03.04.2024 tarihli halka arza ilişkin muvafakatname
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından iletilen 08.04.2024 tarihli halka arza ilişkin muvafakatname
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından iletilen 02.04.2024 tarihli halka arza ilişkin muvafakatname

UA

Ak Finansal Kiralama A.Ş. tarafından iletilen 19.04.2024 tarihli halka arza ilişkin muvafakatname
BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. tarafından iletilen 23.07.2024 tarihli halka arza ilişkin muvafakatname
Şirket tarafından muhatap olarak Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'ye verilen 24.02.2023 tarihli teminat mektubu
Şirket tarafından muhatap olarak Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'ye verilen 22.09.2006 tarihli teminat mektubu
Şirket tarafından muhatap olarak Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye verilen 23.12.2019 tarihli teminat mektubu
Şirket tarafından muhatap olarak Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye verilen 27.05.2021 tarihli teminat mektubu
Şirket tarafından muhatap olarak Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye verilen 09.02.2022 tarihli teminat mektubu
Şirket tarafından muhatap olarak Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye verilen 23.06.2022 tarihli teminat mektubu
Şirket tarafından muhatap olarak Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye verilen 08.06.2022 tarihli teminat mektubu
Şirket tarafından muhatap olarak Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'ye verilen 18.07.2016 tarihli teminat mektubu
Şirket tarafından muhatap olarak Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'ye verilen 20.09.2010 tarihli teminat mektubu
Şirket tarafından muhatap olarak Odea Bank A.Ş.'ye verilen 16.11.2022 tarihli teminat mektubu
Şirket tarafından muhatap olarak Odea Bank A.Ş.'ye verilen 01.11.2023 tarihli teminat mektubu
Şirket tarafından muhatap olarak Odea Bank A.Ş.'ye verilen 11.01.2024 tarihli teminat mektubu
Şirket tarafından muhatap olarak Odea Bank A.Ş.'ye verilen 29.01.2024 tarihli teminat mektubu
DAVALAR
Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerini gösterir Av. Selçuk Argun tarafından hazırlanan 16.12.2024 tarihli, Av. Vedat Ateş tarafından Şirket için hazırlanan 30.09.2024 tarihli, Av. Tümay Uğurses Aksoy tarafından hazırlanan 26.11.2024 tarihli, Av. Hasan Çetin tarafından 26.11.2024 tarihli avukat mektupları
Cem Öztüre, Can Öztüre, Ecmel Öztüre, Murat San, İbrahim Yöney, Nurol Şengel, Nejla Öztüre, Nezh Öztüre ve Ayda Özeren'e ait arşivli adli sicil kayıtları
Cem Öztüre, Can Öztüre, Ecmel Öztüre, Murat San, İbrahim Yöney, Nejla Öztüre, Nezh Öztüre, Nurol Şengel ve Ayda Özeren'in taraf olduğu hukuk, idare, ceza davaları ile icra takiplerini gösterir UYAP Vatandaş'tan alınan ekran görüntüleri
Cem Öztüre, Can Öztüre, Ecmel Öztüre, Nejla Öztüre, Nezh Öztüre'nin taraf olduğu hukuk davasına ilişkin bilgi içeren Av. Selçuk Argun tarafından hazırlanan 29.05.2024 tarihli avukat mektubu
Cem Öztüre, Can Öztüre, Ecmel Öztüre, Nejla Öztüre, Nezh Öztüre'nin taraf olduğu icra takipleri ve hukuk davalarına ilişkin bilgi içeren Av. Ahmet Faruk Karaömeroğlu tarafından hazırlanan 26.07.2024 tarihli avukat mektubu
Ecmel Öztüre'nin üçüncü bir kişi ile birlikte taraf olduğu hukuk davasına ilişkin bilgi içeren Av. Selçuk Argun tarafından hazırlanan 29.05.2024 tarihli avukat mektubu
Cem Öztüre'nin taraf olduğu hukuk davalarına ilişkin bilgi içeren Av. Uğur Mert Sivrioğlu tarafından hazırlanan 26.07.2024 tarihli avukat mektubu
Cem Öztüre'nin taraf olduğu hukuk ve ceza davalarına ilişkin bilgi içeren Av. Eda Ezgi Patat tarafından hazırlanan 26.07.2024 tarihli avukat mektubu
Can Öztüre'nin taraf olduğu hukuk davasına ilişkin bilgi içeren Av. Meriç Cicin tarafından hazırlanan 30.05.2024 tarihli avukat mektubu

SIGORTA
Şirket'in 2020 40817 marka nolu marka tescil belgesi
Şirket'in 118115891 poliçe nolu İşyeri Sigortası
Şirket'in 118116249 poliçe nolu İşyeri Sigortası
Şirket'in 118116511 poliçe nolu İşyeri Sigortası
Şirket'in 118116808 poliçe nolu İşyeri Sigortası
Şirket'in 1424016623 poliçe nolu Siber Güvenlik Sigortası
Şirket'in 577271682/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 0001-0210-58445938 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 0001-0210-58445145 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 0001-0210-58445464 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 0001-0210-58445493 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 0001-0210-58445545 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 0001-0210-58445597 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 0001-0210-58445641 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 0001-0210-58445680 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 0001-0210-58448943 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 0001-0210-58445758 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 0001-0210-58445796 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 589568488/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 578398446 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 592883998/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 578399700 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 584758891/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 31702299 poliçe nolu Kasko Poliçesi
Şirket'in 31707480 poliçe nolu Kasko Poliçesi
Şirket'in 31706175 poliçe nolu Kasko Poliçesi
Şirket'in 31772320 poliçe nolu Kasko Poliçesi
Şirket'in 31693364 poliçe nolu Kasko Poliçesi
Şirket'in 592901495/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 31693703 poliçe nolu Kasko Poliçesi
Şirket'in 31703103 poliçe nolu Kasko Poliçesi
Şirket'in 545430906/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 578399700/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 32772588 poliçe nolu Kasko Poliçesi
Şirket'in 595835069/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası

Şirket'in 595681356/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 34122378 poliçe nolu Kasko Poliçesi
Şirket'in 701257883 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 0001 1710 0614 2542 12/6 poliçe nolu Tamamlayıcı Grup Sağlık Sigortası
Şirket'in 0001 1710 0614 2542 16/8 poliçe nolu Tamamlayıcı Grup Sağlık Sigortası
Şirket'in 0001 1710 0614 2542 22/12 poliçe nolu Tamamlayıcı Grup Sağlık Sigortası
Şirket'in 0001 1710 0614 2542 25/14 poliçe nolu Tamamlayıcı Grup Sağlık Sigortası
Şirket'in 0001 1710 0614 2542 19/11 poliçe nolu Tamamlayıcı Grup Sağlık Sigortası
Şirket'in 0001 1710 0614 2542 19/11 poliçe nolu Tamamlayıcı Grup Sağlık Sigortası
Şirket'in 0001 1710 0614 2542 18/10 poliçe nolu Tamamlayıcı Grup Sağlık Sigortası
Şirket'in 0001 1710 0614 2542 5/3 poliçe nolu Tamamlayıcı Grup Sağlık Sigortası
Şirket'in 0001 1710 0614 2542 24/13 poliçe nolu Tamamlayıcı Grup Sağlık Sigortası
Şirket'in 0001 1710 0614 2542 10/5 poliçe nolu Tamamlayıcı Grup Sağlık Sigortası
Şirket'in 0001 1710 0614 2542 1/1 poliçe nolu Tamamlayıcı Grup Sağlık Sigortası
Şirket'in 315328814/4 poliçe nolu Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 0001-0310-04459042 poliçe nolu Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 125465724 0 poliçe nolu Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
İSTİHDAM
Şirket'in 30.03.2018 tarihli proje danışmanı pozisyonuna ilişkin belirsiz süreli iş sözleşmesi
Şirket'in 30.03.2018 tarihli genel müdür pozisyonuna ilişkin belirsiz süreli iş sözleşmesi
Şirket'in 02.09.2019 tarihli finansman yöneticisi pozisyonuna ilişkin belirsiz süreli iş sözleşmesi
Şirket'in 2020 ortalama personel sayısı çıkış tarih ve nedenine ilişkin Excel dosyası
Şirket'in 2021 ortalama personel sayısı çıkış tarih ve nedenine ilişkin Excel dosyası
Şirket'in 2022 ortalama personel sayısı çıkış tarih ve nedenine ilişkin Excel dosyası
Şirket'in kendi isteği ile ayrılan ve ortalama işçi sayısına ilişkin Excel tablosu
Şirket'in 11.08.2021 tarihli Rekabet yasağı sözleşmesi ile sorumlu müdür sözleşmesi
Şirket'in 24.12.2023 tarihli 15 adet sigortalı hizmet listesi
Şirket'i toplam işçi davaları güncel isimli ve 14.09.2023 tarihli Excel dosyası
Şirket'i toplam işçi davaları güncel isimli ve 09.11.2023 tarihli Excel dosyası
Şirket'in 12.12.2023 tarihli işçi avans raporu
Şirket'in 2023 personel avans muavin Excel tablosu
Şirket'in iş kazası listesi
FİKRİ MÜLKİYET
Şirket'in 18.12.2023 tasdik tarihli marka devir sözleşmesi
Şirket'in 2020 40817 marka nolu marka tescil belgesi
ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER
03.04.2023 Tarihli Granül Kireç Sözleşmesi
01.08.2023,01.12.2021, 25.11.2023, 03.04.2023, 19.01.2024 Tarihli Kireç Satış Sözleşmeleri
01.07.2019, 01.01.2023 Tarihli Sönmüş Kireç Sözleşmesi
01.08.2023, 25.11.2023, 01.01.2023, 01.01.2023, 17.01.2022 Tarihli Sönmemiş Kireç Sözleşmeleri
01.01.2023 Toz Kireç Sözleşmesi
14.04.2023 Petrokok Alım-Satım Sözleşmesi
05.06.2024 Hidratasyon Tesisi ve Depo Binası Alt Yapı Demir ve Beton İşleri Sözleşmesi
01.01.2023 Yetkilendirilmiş Tüzel Kişilik Hizmet Sözleşmesi

MA

19.08.2021 Ekskavatör Kiralama Sözleşmesi
26.03.2024 Çelemlı Şube Taş Kıırma Eleme Tesisi Mimari, Statik ve Çelik Projelendirme Sözleşmesi
11.03.2024 Narlı Şube Söndürme ve Paketleme Tesisi Mimari, Statik, Betonarme ve Çelik Projelendirme Sözleşmesi
09.09.2019 Ocak Müteahhitlik Sözleşmesi
02.09.2019 Müteahhitlik Sözleşmesi
14.06.2024 Narlı Şube Söndürme ve Depo Binaları Çelik Konstrüksiyon İmalat ve Montaj İşleri Sözleşmesi
02.09.2019 Satış ve Ortak Madencilik Şirketi Kurulması ve Sürdürülmesi Sözleşmesi
Öncel Hukuki, Jeolojik Etüt ve Arama Çalışmaları Sözleşmesi
01.01.2021 Tarihli Temizlik Hizmetleri Sözleşmesi
02.11.2023 Tarihli Elektrik Enerjisi Satış Sözleşmesi
Son Kaynak Tedarik Tarifesindeki Yüksek Tüketimli Tüketiciler İçin Elektrik Enerjisi İkili Anlaşması
01.08.2023 Demir Çelik İşleri Hizmet Sözleşmesi
01.08.2023 Temizlik Hizmetleri Sözleşmesi
01.01.2021 Temizlik Hizmetleri Sözleşmesi
Genel İş Şartnamesi
04.10.2023 Hukuk Danışmanlığı Sözleşmesi
21.11.2023 Çelemlı Kıırma Eleme Tesisi Sondajlı Zemin Etüdü Hizmet Sözleşmesi
01.11.2022 Çevre Danışmanlık Hizmeti Sözleşmesi
Taşıt Tanıma Sistemi Sözleşmesi
20/01/2023 Tarihli Tehlikeli Madde Güvenlik Danışmanlık Hiz. Tic. LTD. ŞTİ.
22.03.2023 Tarihli Sertifikasyon Sözleşmesi
08.02.2022 Tarihli İş Makinası Kira Sözleşmesi
30.10.2023 Tarihli Taşıma Hizmetleri Sözleşmesi
01.01.2020 Tarihli Danışmanlık Hizmetleri Sözleşmesi
31.01.2023 Tarihli Denetim ve Tasdik Sözleşmesi
02.01.2023 Tarihli Çevre Danışmanlığı Sözleşmesi
01.02.2023 Tarihli Kira Sözleşmesi
01.02.2023 Tarihli Kira Sözleşmesi
31.03.2020 Tarihli Netahsilat Kullanım Sözleşmesi
18.12.2023 Tarihli Marka Devir Sözleşmesi
01.01.2023 Tarihli Madde Güvenlik Danışmanlığı Hizmet Sözleşmesi
Trafo ve Hücrelerin Yüksek Gerilim İşletme Sorumluluğuna İlişkin Müşteri Teklif Formu
Tarihli İş Sağlığı ve İş Güvenliği Hizmet Sözleşmesi
11-14 Eylül 2024 Katılımcı Kira Sözleşmesi
23/01/2024 Tarihli Tam Tasdik Sözleşmesi
23/01/2024 Tarihli Tam Tasdik Sözleşmesi
12.02.2024 Tarihli Kurumsal Satış Sözleşmesi
Son Kaynak Tedarik Tarifesindeki Yüksek Tüketimli Tüketiciler İçin Elektrik Enerjisi İkili Anlaşması
01.11.2022 Ar-Ge ve Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi
22.01.2024 Demir Ar-Ge Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi
02.11.2023 Elektrik Enerjisi Satış Sözleşmesi
21.02.2024 Tarihli Uzun Süreli/Kurumsal Araç Kiralama Sözleşmesi
13.02.2024 Tarihli Vidalı Otomatik Paketleme Sistemi Satın Alma Sözleşmesi
01.01.2024 Temizlik Hizmetleri Sözleşmesi
31.01.2024 Denetim ve Tasdik Sözleşmesi

31.01.2024 Denetim ve Tasdik Sözleşmesi
03.01.2024 Çevre Danışmanlığı Fiyat Teklifi Formu
07.11.2023 Doğrulama Hizmet Teklifi
08.11.2023 Doğrulama Hizmet Teklifi
02.02.2024 Enerji Etüt Hizmet Teklifi Sözleşmesi
20.02.2024 Marka İşlemleri Sözleşmesi
05.01.2024 Katılımcı Kira Sözleşmesi
29.12.2023 Tarihli ISO 50001-2018 Enerji Yönetim Sistemi Belgelendirme Sistemi Fiyat Teklifi
29.12.2023 Tarihli Enerji Yönetim Sistemi Ön Denetim Teklifi
29.12.2023 Tarihli Sistem Belgelendirme Teklif/Sözleşmesi
02.01.2024 Çevre Yönetim Sözleşmesi
02.11.2023 Tarihli Öncel Hukuki, Jeolojik Etüt ve Arama Çalışmaları Sözleşmesi
06.02.2020 Tarihli Satın Alım Genel Ticari Şartnamesi
12.02.2024 Tarihli Kireç Satış Proforma Fatura
30.01.2023 Tarihli Kırma Kum, Agregası, Bypass, Agregası Proforma Fatura
31.10.2023 Tarihli Kalker Satış Proforma Fatura
21.04.2023 Tarihli Vi.Kalo.2 Kg. 45M. B. (Nem.Al.) Satış Proforma Fatura
14.05.2023 Tarihli Sönmemiş Parça Kireç Satış Proforma Fatura
14.06.2023 Tarihli Yol-Temel Dolgu Malzemesi Satış Proforma Fatura
28.07.2023 Tarihli Granül Kireç Satış Proforma Fatura
18.01.2023 Tarihli Bypass Satış Proforma Fatura
30.01.2023 Tarihli Kırma Kum Satış Proforma Fatura
30.01.2023 Tarihli Agregası-I Satış Proforma Fatura
30.01.2023 Tarihli Agregası-II Satış Proforma Fatura
30.01.2023 Tarihli Vi.Kalo.2 Kg. 45M. B. (Nem.Al.) Satış Proforma Fatura
03.04.2023 Tarihli Ogt.Kals.Oksit Satış Proforma Fatura
09.04.2023 Tarihli Granül Kireç Satış Proforma Fatura
24.04.2023 Tarihli Sönmemiş Parça Kireç Satış Proforma Fatura
05.05.2023 Tarihli Sönmüş Torba Toz Kireç Satış Proforma Fatura
05.06.2023 Tarihli Yol-Temel Dolgu Malzemesi Satış Proforma Fatura
02.08.2023 Tarihli Son.Dökme Toz Kireç Satış Proforma Fatura
31.10.2023 Tarihli Fırın Taşı Satış Proforma Fatura
31.10.2023 Tarihli Kireç Taşı Satış Proforma Fatura
20.12.2023 Tarihli Sönmemiş Toz Kireç Satış Proforma Fatura
28.05.2023 Tarihli Sönmüş Torba Toz Kireç Satış Proforma Fatura
28.05.2023 Tarihli Ogt.Kals.Oksit Satış Proforma Fatura
28.08.2023 Tarihli Son.Dökme Toz Kireç Satış Proforma Fatura
14.12.2023 Tarihli Sönmemiş Toz Kireç Satış Proforma Fatura
01.06.2022 Tarihli Dağıtım Hizmetleri Tedarik Sözleşmesi
01.09.2021 Tarihli Dağıtım Hizmetleri Tedarik Sözleşmesi
KURUMSAL
Şirket Esas Sözleşmesi
09.10.2008 tarihli TTSG
08.04.2010 tarihli TTSG
28.10.2010 tarihli TTSG
04.01.2011 tarihli TTSG
06.01.2011 tarihli TTSG

Handwritten signature

11.06.2013 tarihli TTSG
31.12.2013 tarihli TTSG
03.10.2018 tarihli TTSG
09.04.2020 tarihli TTSG
27.10.2023 tarihli TTSG
71695 yevmiye numaralı imza sirküleri
İç yönergeyi gösterir 04.10.2022 tarihli TTSG
23.12.2008 tarihli pay defteri
Can Öztüre adli sicil kaydı
Ecmel Öztüre adli sicil kaydı
Cem Öztüre adli sicil kaydı
İbrahim Yöney adli sicil kaydı
Murat San adli sicil kaydı
Nezih Öztüre adli sicil kaydı
Nurol Şengel adli sicil kaydı
Nejla Öztüre adli sicil kaydı
30.10.2023 tarihli Hali Faaliyet Belgesi
26.09.2022 tarihli İç Yönerge değişikliğine ilişkin Yönetim Kurulu Kararı
04.10.2022 tarihli Yönetim Kurulu ve Temsilcileri gösterir TTSG
30.06.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
01.11.2019 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
26.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
06.03.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
12.02.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
34398 yevmiye numaralı Genel Kurul defteri kapak sayfası
12.10.2022 tarihli TTSG
19.10.2022 tarihli TTSG
14.12.2021 tarihli TTSG
22.02.2010 tarihli TTSG
06.04.2016 tarihli TTSG
54701 yevmiye numaralı, İbrahim Yöney ve Nurol Şengen'e devlet dairelerinde işlem yapmaya yetki veren, 15.05.2023 tarihine kadar geçerli vekaletname
88673 yevmiye numaralı, Av. Cennet Ceren Savrun'a Adana Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi nezdinde dava takiplerine ilişkin T.C mahkemelerinde işlem yapılabilmesine ilişkin vekaletname
51605 yevmiye numaralı patlayıcı madde vekaletnamesi
88674 yevmiye numaralı genel dava vekaletnamesi
88672 yevmiye numaralı genel dava vekaletnamesi
88671 yevmiye numaralı genel dava vekaletnamesi
88670 yevmiye numaralı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nde işlem yapılmasına ilişkin vekaletname
47542 yevmiye numaralı EKAP işlemlerinin yürütülmesine ilişkin vekaletname
36468 yevmiye numaralı araç satış işlemlerini gerçekleştirmeye ilişkin vekaletname
67794 yevmiye numaralı genel dava vekaletnamesi
16216 yevmiye numaralı şirket taahhütnamesi
16226 yevmiye numaralı patlayıcı madde vekaletnamesi
68032 yevmiye numaralı genel dava vekaletnamesi

55442 yevmiye numaralı Yatırım Teşvik Belgesinin alınmasına yönelik işlemlerin yapılmasına ilişkin vekaletname
88676 yevmiye numaralı Adana ve Kahramanmaraş illerinin resmi makam ve mevkilerinde işlem yapılmasına ilişkin vekaletname
30570 yevmiye numaralı araç alım satımına ilişkin vekaletname
07237 yevmiye numaralı azilname
09233 yevmiye numaralı araç satımına ilişkin vekaletname
05215 yevmiye numaralı araç tescili ve ilgili işlemlere ilişkin vekaletname
07238 yevmiye numaralı genel vekaletname
00353 yevmiye numaralı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nde işlem yapılmasına ilişkin vekaletname
16475 yevmiye numaralı Genel Kurul temsiline ilişkin vekaletname
Etik Kurallar
İnsan Kaynakları Politikası
Personel Yönetmeliği
Yönetim Kurulu üyelerinin görevleri, iş adresleri, son beş yılda Şirket'te üstlendiği görevler, toplam ve kalan görev sürelerini gösterir liste
Pay sahiplerinin yakınlık ilişkilerini gösterir liste
Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun 376., 377., veya 529. maddesi kapsamında olup olmadığını gösteren Şirket'in yetkililerince hazırlanmış teyit yazısı
Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi listesi
Doğrudan veya dolaylı olarak Şirket'in yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da Şirket'i kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi
Şirket'in güncel ortaklık yapısını gösterir tablo
Şirket'in kar dağıtımına ilişkin (varsa, temettü avansı dağıtılması işlemleri dahil) geçmişteki uygulamalarını açıklayan özet bilgiler, intifa senedi sahiplerine kâr payı dağıtılmasına ilişkin uygulanan işlemler hakkında bilgi
41796 yevmiye numaralı pay defteri
23.10.2023 tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Hazır Bulunanlar Listesi
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2009 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2008 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2023 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2010 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2012 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2013 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2014 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2015 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2019 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2010 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2013 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2015 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2014 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2017 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2016 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2018 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2019 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2020 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2021 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2022 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
07.03.2024 revizyon tarihli organizasyon şeması
19.01.2024 revizyon tarihli organizasyon şeması
GAYRİMENKULLER
Detayları işbu Hukukçu Raporu'nun Ek-1 altında listelenmiş Adana İli, Yüreğir İlçesi, Çelemlı Mahallesi 13676 ada 5 parsel adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi
Detayları işbu Hukukçu Raporu'nun Ek-1 altında listelenmiş Adana İli, Yüreğir İlçesi, Çelemlı Mahallesi 13676 ada 9 parsel adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi
Detayları işbu Hukukçu Raporu'nun Ek-1 altında listelenmiş Adana İli, Yüreğir İlçesi, Çelemlı Mahallesi 13676 ada 1 parsel adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi
Detayları işbu Hukukçu Raporu'nun Ek-1 altında listelenmiş Adana İli, Yüreğir İlçesi, Çelemlı Mahallesi 13676 ada 10 parsel adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi
Detayları işbu Hukukçu Raporu'nun Ek-1 altında listelenmiş Adana İli, Yüreğir İlçesi, Çelemlı Mahallesi 13676 ada 11 parsel adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi
Detayları işbu Hukukçu Raporu'nun Ek-1 altında listelenmiş Adana İli, Yüreğir İlçesi, Çelemlı Mahallesi 13676 ada 12 parsel adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi
Detayları işbu Hukukçu Raporu'nun Ek-1 altında listelenmiş Adana İli, Yüreğir İlçesi, Çelemlı Mahallesi 13676 ada 2 parsel adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi
Detayları işbu Hukukçu Raporu'nun Ek-1 altında listelenmiş Adana İli, Yüreğir İlçesi, Çelemlı Mahallesi 13676 ada 3 parsel adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi
Detayları işbu Hukukçu Raporu'nun Ek-1 altında listelenmiş Adana İli, Yüreğir İlçesi, Çelemlı Mahallesi 13676 ada 4 parsel adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi
31.03.2010 tarihli kira sözleşmesi
01.02.2023 tarihli kira sözleşmesi
01.02.2023 tarihli kira sözleşmesi
Detayları işbu Hukukçu Raporu'nun Ek-1 altında listelenmiş Kahramanmaraş İli, Pazarcık İlçesi, Karabıyıklı Mahallesi 114 ada 8 parsel adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi
Detayları işbu Hukukçu Raporu'nun Ek-1 altında listelenmiş Adana İli, Yüreğir İlçesi, Çelemlı Mahallesi 16403 ada 43 parsel adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi
Detayları işbu Hukukçu Raporu'nun Ek-1 altında listelenmiş Adana İli, Yüreğir İlçesi, Çelemlı Mahallesi 16404 ada 2 parsel adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 06.11.2024 tarihli Webtapu takyidat belgesi
MEVZUAT, RUHSAT VE İZİNLER
JVNRZ8JG numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
VMKFMUG6 numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi

MA

4DU9ER4A numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
3RZZCJP6 numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
T7ELAU3S numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
G7NR7H8E numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
61UJ32JL numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
PT5G3BTR numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
ENCT35J9 numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
KNNHBAHG numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
CV35FFVA numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
MMK4DKN3 numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
2VJ5GCC7 numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
94MSVCCN numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
A6RG2FH7 numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
NNPL9VV4 numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
PNHTEGSC numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
5DLVG7Y5 numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
147 numaralı ve 19.08.2016 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
06 numaralı ve 12.01.2016 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
08 numaralı ve 12.01.2016 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2014/01 numaralı ve 08.03.2014 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2012/09 numaralı ve 13.12.2012 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2012/08 numaralı ve 13.12.2012 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2012/07 numaralı ve 13.12.2012 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2012/06 numaralı ve 13.12.2012 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2012/04 numaralı ve 11.08.2012 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2012/03 numaralı ve 11.08.2012 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2011/05 numaralı ve 04.07.2011 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2011/04 numaralı ve 04.07.2011 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2011/04 numaralı ve 04.07.2011 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2011/03 numaralı ve 04.07.2011 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2011/02 numaralı ve 04.07.2011 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2010/01 numaralı ve 04.07.2011 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2010/12 numaralı ve 21.05.2010 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2010/11 numaralı ve 21.05.2010 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2010/10 numaralı ve 21.05.2010 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2010/9 numaralı ve 21.05.2010 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2010/8 numaralı ve 21.05.2010 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2010/5 numaralı ve 21.05.2010 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2010/4 numaralı ve 21.05.2010 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2010/3 numaralı ve 21.05.2010 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2010/2 numaralı ve 21.05.2010 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
2010/1 numaralı ve 21.05.2010 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
E8KKD1T3 numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
V8FENFYR numaralı ve 29.12.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi
07 numaralı ve 12.01.2016 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi
T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşler Genel Müdürlüğü tarafından 19.08.2021 tarihli geçici tesisi talebi yazısı

UA

69069 numaralı UMREK 2023 Kodlu Değerlendirme Raporu
72839 numaralı UMREK 2023 Kodlu Değerlendirme Raporu
200704213 numaralı UMREK 2023 Kodlu Değerlendirme Raporu
Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 15.12.2023 tarih ve SM-23-SPK-004 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 15.12.2023 tarih ve SM-23-SPK-005 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 15.12.2023 tarih ve SM-23-SPK-006 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 15.12.2023 tarih ve SM-23-SPK-007 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 15.12.2023 tarih ve SM-23-SPK-008 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 15.12.2023 tarih ve SM-23-SPK-010 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 15.12.2023 tarih ve SM-23-SPK-009 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 15.12.2023 tarih ve SM-23-SPK-011 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
13.01947 sertifika numaralı ISO belgesi
13.01947-1 sertifika numaralı ISO belgesi
13.01947-3 sertifika numaralı ISO belgesi
2163-CPR-0731 belge numaralı fabrika üretim kontrolü uygunluk belgesi
2163-CPR-0890 belge numaralı fabrika üretim kontrolü uygunluk belgesi
2163-CPR-0171 belge numaralı fabrika üretim kontrolü uygunluk belgesi
450 belge numaralı ve 24.09.2009 tarihli ÇED Gerekli Değildir kararı
90438820 220-02 E-2016331-992 belge numaralı ve 01.09.2016 tarihli “ÇED Gerekli Değildir” kararı
90438820 220-02 E-2020409-1226 belge numaralı ve 23.09.2020 “ÇED Gerekli Değildir” kararı
90438820 220-02 E-202393-1434 belge numaralı ve 07.03.2023 tarihli “ÇED Gerekli Değildir” kararı
98840047 220-02 E-202123 belge numaralı ve 09.02.2021 tarihli “ÇED Gerekli Değildir” kararı
6187 belge numaralı ve 01.03.2021 tarihli “ÇED Olumlu” kararı
E-2015747-220-03-8643 belge numaralı 02.10.2015 tarihli “ÇED Kapsam Dışı” kararı
90438820 220-02 E-2020271-1210 belge numaralı ve 06.07.2020 tarihli “ÇED Gerekli Değildir” kararı
3243 belge numaralı ve 25.11.2013 tarihli “ÇED Olumlu” kararı
286440026.0.1 belge numaralı ve 19.10.2028 tarihli Çevre İzin Belgesi
223211900.0.1 belge numaralı ve 29.07.2026 tarihli Çevre İzin Belgesi
222829162.0.1 belge numaralı ve 17.10.2028 tarihli Çevre İzin Belgesi
305453778.1.1. belge numaralı ve 19.06.2024 tarihli Çevre İzin Belgesi
286440026.0.1 belge numaralı ve 30.11.2025 bitiş tarihli Çevre İzin Belgesi
T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından verilen 28.12.2021 tarihli yazı
T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından verilen 21.12.2021 tarihli idari yaptırım yazısı
69917 numaralı ve 16.07.2018 tarihli BEKRA bildirim

142559 numaralı ve 24.05.2023 tarihli BEKRA bildirim
F115090812839 form numaralı ve 27.12.2018 tarihli faaliyet ön bilgi formu
F115101425953 form numaralı ve 14.10.2015 tarihli faaliyet ön bilgi formu
F4623052564885 form numaralı ve 25.05.2023 tarihli faaliyet ön bilgi formu
F115101425953 form numaralı ve 29.12.2023 tarihli ön bilgi formu
ADN.U-NET.TMFB.35.26963 numaralı ve 28.02.2028 geçerlilik tarihli tehlikeli madde faaliyet belgesi
ADN.U-NET.TMFB.35.44403 numaralı ve 05.03.20205 geçerlilik tarihli tehlikeli madde faaliyet belgesi
GAN.U-NET.TMFB.35.49469 numaralı ve 04.05.2026 geçerlilik tarihli tehlikeli madde faaliyet belgesi
13.11.2023 tarihli aylık faaliyet raporu
27.11.2023 tarihli aylık faaliyet raporu
10.11.2023 tarihli aylık faaliyet raporu
T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilen E-18330076-155.01-6733069 sayılı 21.06.2023 tarihli yazı
ÇED2023.31 belge numaralı ve 19.10.2023 tarihli "Kalsine Edilmemiş Petrol Koku Kullanma Belgesi"
ÇED2023.19 belge numaralı ve 22.06.2023 tarihli "Kalsine Edilmemiş Petrol Koku Kullanma Belgesi"
CED.2024.19 belge numaralı ve 03.07.2024 tarihli "Kalsine Edilmemiş Petrol Koku Kullanma Belgesi"
2022/35 belge numaralı ve 28.12.2025 bitiş tarihli Patlayıcı Madde Satın Alma ve Kullanma İzin Belgesi
2023/18 belge numaralı ve 25.05.2025 bitiş tarihli Patlayıcı Madde Satın Alma ve Kullanma İzin Belgesi
2023/20 belge numaralı ve 25.05.2025 bitiş tarihli Patlayıcı Madde Satın Alma ve Kullanma İzin Belgesi
69069 ruhsat numaralı ve 11.04.2016 bitiş tarihli II-A Grup İşletme İzni
69069 ruhsat numaralı ve 11.04.2016 bitiş tarihli II-A Grup İşletme Ruhsatı
72839 sicil numaralı İşletme İzni Bilgi Formu
72839 sicil numaralı Ruhsat Bilgi Formu
72839 ruhsat numaralı ve 25.05.2035 bitiş tarihli II-A Grup İşletme İzni
72839 ruhsat numaralı ve 25.05.2035 bitiş tarihli II-A Grup İşletme Ruhsatı
69069 ruhsat numaralı ve 29.07.2021 tarihli Madencilik Faaliyetleri İçin İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı
69069 ruhsat numaralı ve 10.08.2023 tarihli Madencilik Faaliyetleri İçin İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı
69069 ruhsat numaralı ve 12.09.2022 tarihli Madencilik Faaliyetleri İçin İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı
72839 ruhsat numaralı ve 29.09.2015 tarihli Madencilik Faaliyetleri İçin İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı
200704213 ruhsat numaralı ve 09.06.2030 bitiş tarihli II-A Grup İşletme Ruhsatı
200704213 ruhsat numaralı ve 09.06.2030 bitiş tarihli II-A Grup İşletme İzni
415 sayılı ve 29.03.2011 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
200704213 ruhsat numaralı ve 11.03.2014 tarihli Madencilik Faaliyetleri İçin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

25.11.2013 tarihli ve 3242 karar numaralı ÇED Olumlu Belgesi
T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün E-28611589-020-2289876 sayılı ve 28.11.2020 tarihli yazısı
T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün E-28611589-020-2800263 sayılı ve 21.12.2020 tarihli yazısı
T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-796948804-145.09-2444753 sayılı ve 14.12.2021 tarihli yazısı
6187 karar numaralı ve 01.03.2021 tarihli ÇED Olumlu Belgesi
08.06.2023 tarihli atıksu taşıma araçları vasıtası ile kanalizasyon sistemine atıksu boşaltacak iş yeri ile yapılan protokol
06.07.2020 tarihli ÇED Gerekli Değildir Kararı
23.09.2020 tarihli ÇED Gerekli Değildir Kararı
25.11.2013 tarihli ve 3243 karar numaralı ÇED Olumlu Kararı
T.C. Kahramanmaraş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.06.2023 tarihli Uygunluk Yazısı
88970 ruhsat numaralı II-A Grup Kalker Ocağı için alınmış olan Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 1559 sayı ve 29.11.2024 ÇED Gerekli Değildir kararı
T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-90438820-220.03-10607472 sayılı ve 03.10.2024 tarihli yazısı
Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün E-14108550-220.01-10798872 sayılı yazısı
T.C. Kahramanmaraş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E E-98840047-220.99-10642512 sayılı yazısı
10804167 sözleşme numaralı ve 22.11.2022 tarihli İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmesi
737339 belge numaralı ve 22.04.2019 tarihli sanayi sicil belgesi
T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Agrega Dairesi Başkanlığı'nın E-34973390-100.00.00.00-2024253009 sayılı ve 29.05.2024 tarihli yazısı
29.03.2024 tarihli ve 2024/084 sayılı İnert Maden Atık Yönetim Planı Yazısı
15.07.1996 tarihli kira sözleşmesi
09/02/2024 tarih ve 00002360 işlem numaralı Türkiye Ekonomi Bankası tarafından düzenlenen Banka dekontu
01.01.2024 tarihli Tehlikesiz Atık Toplama Ayırma, Tehlikeli Atıkların Taşınması Ve Bertarafı Sözleşmesi
28.05.2020 tarih ve 753702 belge numaralı Sanayi Sicil Belgesi
13/04/2014 tarih ve 618103 belge numaralı Sanayi Sicil Belgesi
04.05.2023 tarih ve 73971906-150/E.9076 belge numaralı Sanayi Sicil Belgesi
72839 ruhsat numaralı II-A Grup İşletme İzni
72839 ruhsat numaralı II-A Grup İşletme Ruhsatı
T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı'nın 28.12.2023 tarih ve E-28611589-020-10507612 sayılı yazısı
T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü Adana Orman Bölge Müdürlüğü'nün 110 numaralı Olur'u
T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 27.12.2022 tarihli Olur'u
T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün 28.11.2020 tarihli Olur'u
T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün 21.12.2020 tarihli Olur'u
T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü Adana Orman Bölge Müdürlüğü'nün 52.01.01-0139 numaralı Kesin İzin Olur'u

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü Adana Orman Bölge Müdürlüğü'nün 215 numaralı Olur'u
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Ruhsat Denetleme Dairesi Başkanlığı'nın E-99999800-101.19.02.00-2022168633 sayılı Tetkik Raporu
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Ruhsat Denetleme Dairesi Başkanlığı'nın E-99999800-101.19.02.00-2024156942 sayılı ve 02.04.2024 tarihli Tetkik Raporu
Sicil:69069 ve Sicil:72839 Numaralı Ruhsat Sahalarında Rehabilitasyon Çalışmaları Kapsamında Hazırlanan Aralık 2023 tarihli Teknik Rapor
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı tarafından Şirket'e verilen 22.08.2023 teslim tarihli teftiş tutanağı
MAPEG'in 15.08.2024 tarih ve E-34973390-858.00.00.00-2024384747 sayılı İdari Para Cezası Yaptırım Kararı
T.C. Kahramanmaraş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.10.2024 tarihli ve E-32754505-100-10615158 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Planına ilişkin yazısı
Adana Orman Genel Müdürlüğü'nün 05.11.2024 tarihli ve E-16774963-020-13580394 sayılı uzatma oluru
Şirket'in 140698131 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 140697114 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 140696896 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 140693004 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 140696596 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 140816688 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 140695955 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 140514893 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 140515069 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 140695252 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 519171058 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 140515853 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 666103772 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 1311662824 poliçe nolu Kasko Sigortası
Şirket'in 781784809/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 699934755 poliçe nolu Kasko Sigortası
Şirket'in 784556139/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 699876309 poliçe nolu Kasko Sigortası
Şirket'in 561886123/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 699934722 poliçe nolu Kasko Sigortası
Şirket'in 705905999/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 699876325 poliçe nolu Kasko Sigortası
Şirket'in 784565505/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 699934733 poliçe nolu Kasko Sigortası
Şirket'in 4102300031184 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 699933912 poliçe nolu Kasko Sigortası
Şirket'in T-338519882-0-0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 699876342 poliçe nolu Kasko Sigortası

MA

Şirket'in 677253632 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 699878158 poliçe nolu Kasko Sigortası
Şirket'in 595681356/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 699934764 poliçe nolu Kasko Sigortası
Şirket'in 595835069/0 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 699933937 poliçe nolu Kasko Sigortası
Şirket'in 677253954 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 699876119 poliçe nolu Kasko Sigortası
Şirket'in 272181050442-5 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 699876501 poliçe nolu Kasko Sigortası
Şirket'in 38653960 poliçe nolu Konut Sigortası
Şirket'in 38647643 poliçe nolu Konut Sigortası
Şirket'in 68835591 poliçe nolu DASK Sigortası
Şirket'in 68835727 poliçe nolu DASK Sigortası
Şirket'in 20003612468 poliçe nolu Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 125465724 poliçe nolu Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 0001-0310-04459042 poliçe nolu Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 118965623 poliçe nolu Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası
Şirket'in 1424016623 poliçe nolu Siber Risk Sigortası
Şirket'in 118116511 poliçe nolu İşyeri Sigorta
Şirket'in 118116249 poliçe nolu İşyeri Sigorta
Şirket'in 118116808 poliçe nolu İşyeri Sigorta
Şirket'in 118115891 poliçe nolu İşyeri Sigorta
Türkiye İş Kurumu tarafından verilen 16.12.2024 tarihli şirket merkezine ilişkin işgücü çizelgesi detay listesi
Türkiye İş Kurumu tarafından verilen 16.12.2024 tarihli Çukurova -Çelemlı şubesine ilişkin işgücü çizelgesi detay listesi
Türkiye İş Kurumu tarafından verilen 16.12.2024 tarihli Narlı şubesine ilişkin işgücü çizelgesi detay listesi
T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Uluslararası İşgücü Genel Müdürlüğü tarafından Şirketin yabancı çalışanına ilişkin verilen 28.11.2024 tarihli bildirim