

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 2
Türünç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Çiftlik Sok. No:8
Kadıköy / İSTANBUL
Tic Sic No: 270945 / Mersis No: 34010100000000000000
Kod tepe İ.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]

BAĞCI RLER
BAĞCI R MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9
Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic No: 270945 / Mersis No: 34010100000000000000
Kod tepe İ.D. 869 004 5365

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	5
I. BORSA GÖRÜŞÜ	10
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	11
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	12
2. ÖZET	15
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	47
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	47
5. RİSK FAKTÖRLERİ	50
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	69
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	79
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	147
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	150
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	157
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	182
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	187
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	187
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	189
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	190
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	196
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	197
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	206
19. ANA PAY SAHİPLERİ	208
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	211
21. DİĞER BİLGİLER	218
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	229
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	243
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	248
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	259
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	269
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	271
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	275
29. SULANMA ETKİSİ	277



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS₃
Ticaret, Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Kocaeli / İstanbul / Türkiye
Tic.Sic No: 270946 / Mersis: 0813006630900087
Borçlanma Kurumları V. 15 206 6309

[Handwritten signature]

TACİRLER
TATIL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic No: 270946 / Mersis: 0813006630900087
Borçlanma Kurumları V. 15 206 6309

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	278
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	280
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	281
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	290
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	290
35. EKLER.....	291



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS
Turunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8
AKYOLKAYA/İSABİR
Kocaeli No: 069 064 5305

[Handwritten signature]

TACİRLER
TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Etiler Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 0815006630900007
Boğaziçi Kurumlar Y.D. No: 000 8300

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	AÇIKLAMASI
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD veya Dolar	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
A Grubu Paylar	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan A Grubu Paylar
Ar-Ge	Araştırma Geliştirme
AŞ	Anonim Şirketi
ATSO	Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası
Avro, Euro	Avrupa Birliği'nin Ortak Para Birimi
B Grubu Paylar	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan B Grubu Paylar
Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Kanun	25 Şubat 2011 tarihli ve 27857 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun	9 Haziran 2021 tarihli ve 31506 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun
BAE	Birleşik Arap Emirlikleri
BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
Bakanlık	Enerji ve Tabi Kıymetler Bakanlığı
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
C Grubu	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan C Grubu Paylar
CNC	(Computer Numerical Control) Hassas kesim isteyen dekoratif mermer ürünlerin üretiminde kullanılan makine
COVID	Yeni Koronavirüs Hastalığı
CUT ROCK	Blok Mermerin plaka olarak kesilmesinde kullanılan mermer kesme makinesi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan (05.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliğini yürürlükten kaldıran) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
ÇED Raporu	Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği 4'üncü maddesi e) bendi uyarınca Ek-1 listesinde yer alan veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklidir" kararı verilen bir proje için belirlenen özel formata göre hazırlanacak rapor
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği



Çevre Kanunu	11 Ağustos 1983 tarih ve 18132 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
D Grubu	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan D Grubu Paylar
EİB	Ege İhracatçılar Birliği
Esas Sözleşme/Şirket Esas Sözleşmesi	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. Şirket Esas Sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, amortisman, vergi öncesi kar
Fabrika (Üretim Merkezi)	Şirket’in Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8 Afyonkarahisar adresinde bulunan fabrikası
Genel Kurul	Şirket’in Genel Kurulu
GM Mermer	Tureks- GM Mermer Granit Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti
Grup	Şirket’in sermayelerinin tamamına sahip olduğu yurt içinde kurulu Tureks GM Mermer Granit San ve Tic. Ltd.Şti ve Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti. ile yurt dışında kurulu Marble Systems Inc. ile Marble Systems Inc’in sermayesinin tamamına sahip olduğu yurt dışında kurulu NBS Tile Inc konsolidasyon kapsamında birlikte Grup ifade eder.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş veya Tacirler Yatırım	Tacirler Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Ortaklar veya Şirket Pay Sahipleri	Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç, Seher Artemiz Akyatan ve Zühtü Akyatan
Halka Arz Edilecek Paylar	Yeni paylar ve mevcut paylar olmak üzere toplam 58.976.404 TL nominal değerli 58.976.404 adet D grubu paylar
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
ISO	International Organization for Standardization (Uluslararası Standardizasyon Kuruluşu), dünya çapında standartları geliştirmek, uluslararası iletişim ve iş birliğini artırmak ve uluslararası ticaretin adil büyümesini teşvik etmek amacıyla 1947 yılında kurulmuş olan bir sivil toplum kuruluşudur.
İNA	İndirgenmiş Nakit Akım Analizi
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
İş Kanunu	10 Haziran 2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı	29 Haziran 2015 tarihli 29401 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış İşyerlerinde İşveren veya İşveren Vekili Tarafından Yürütülecek İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerine İlişkin Yönetmelik
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-5.1 sayılı izahname ve İhraç Belgesi Tebliği
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kâr Payı Tebliği	23 Ocak 2014 tarihli 28891 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği
KDV	Katma Değer Vergisi
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu veya KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği	3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
LTD. ŞTİ.	Limited Şirket
Maden Kanunu	3213 Sayılı Maden Kanunu
MAPEG	Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Marble Systems	Marble Systems Inc
M ²	Metre Kare
md.	Madde
Mevcut Paylar	Şirket'in mevcut ortaklarından Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplam 10.376.404 TL nominal değerli 10.376.404 adet D grubu paylar
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluş AŞ
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
Model Granit	Model Granit ve Mermer Sanayi Ticaret Ltd. Şti
NACE	Avrupa Topluluğundaki Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiksel Sınıflandırması (<i>Nomenclature des Activités Économiques dans la Communauté Européenne</i>)
NICE Sınıfı	Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde marka tescil başvurularında esas alınan mal ve hizmet sınıflandırma listesi
Orman Bölge Müdürlüğü	T.C.Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü'nün Taşra Teşkilatlanmasında Yer alan İdari Mercii
ÖDA	Özel Durum Açıklaması
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği



3 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS
Ticaret Bakanlığı ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1/ Cad. 5. Kat No:8
Kocaeli V.İ. 809 004 5365

[Handwritten signature]

T.C. TİCARİLER
T.C. TİCARİLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kocaeli V.İ. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mers: 081500630900067
Bogazici Kurumlar V.D. 915 CNO 0306

Resmi Gazete	T.C. Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan T.C. Resmi Gazetesi
SAP	Sistem Analiz Programı Geliştirme
Sermaye Piyasası Mevzuatı	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile Kurul ve BİST tarafından çıkarılan tüm tebliğler, yönetmelikler, ilkeler, kararlar ve sair ikincil mevzuat
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	28.06.2013 tarih 28691 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu	5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn, Kanun	30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
ST	(Stone Terroir) Blok ve moloz mermerlerin kesilmesinde kullanılan mermer işleme makinesi
Tacirler Yatırım	Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ
TC	Türkiye Cumhuriyeti
TCK	12 Ekim 2004 tarih ve 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik	13 Temmuz 2013 tarihli 28706 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
TSE	Türk Standartları Enstitüsü
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
Tureks, Şirket, İhraççı, Ortaklık	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
TTK veya Türk Ticaret Kanunu	14 Şubat 2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRMOB	Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 8
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgeleri Kurumu No:8
İTİFAK MÜHÜRÜ
Kocaeli Y.O. 869 004 5365

[Handwritten signature]

TACİRLER
TACİR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cad. Akmerkez B3 Kat: 8 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 0810000630100077
Büyükdere Kurumları

UMREK	Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu
Vb.	Ve Benzeri
VERBİS	Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin veri işlemeye başlamadan önce kaydolmak zorunda oldukları veri sorumluları sicili bilgi sistemi
Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik	30 Aralık 2017 tarihli ve 30286 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik
VUK	10 Ocak 1961 tarih ve 10703 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
Yeni Paylar	Şirket’in çıkarılmış sermayesinin 180.000.000,00 TL’den 228.600.000 TL’ye artırılması yoluyla ihraç edilecek toplam 48.600.000 TL nominal değerli 48.600.000 adet D grubu paylar
YMM	Yeminli Mali Müşavir



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 9
Türkiye Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Ç.İ. 5. Sk. No: 9
Kocaeli, K.İ. 8040043365

[Handwritten signature]

TACİRLER
TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 3
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 34030100000000000000
Bogazici Kurumları

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 01.08.2023 tarihli ve E-18454353-100.06-18808 sayılı yazısında;

“Şirket paylarının Borsamızda işlem görmesi ile ilgili olarak Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

- 1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,
- 2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,
- 3) Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 31/12/2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması, diğer taraftan Şirketin Borsamızda işlem görmeye başlaması öncesinde 30/06/2023 tarihli finansal tablolarının yayımlanması durumunda Şirketin Formu tekrar doldurması ve Formun yeniden değerlendirilmesi gerektiği,
- 4) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Kurulunuza bildirilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.



30 Ekim 2023

TURKEYS 10

Türünç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Ç.İ. 5. Sok. No:8
KAPLIKARHISAR
Kocaeli V.D. 869 004 5365

TACIRLER
YILLIK MENKUL DEĞERLER
Beykent Cad Akmerkez B5 Blok Kat:5
Beşiktaş İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No 270946 / Mers 08140010000067
Boğaziçi Kurumları Ltd.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi başka bir kurum/kuruluştan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.



30 Ekim 2023

Three handwritten signatures in blue ink, likely representing the company's management or legal representatives.

TUREKS 11
Turunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
EYÜPKAĞAZI/Sarı
Kocaeli / 80300 / Türkiye

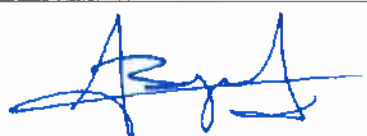
Handwritten signature in blue ink.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş / İstanbul www.turcl.com.tr
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 0815000630900067
Bodur Kurumlar V.D. 815 006 6309

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Genel Müdür İsmail AYDEMİR 20/10/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Mehmet Münir TURUNÇ vekaleten İlyas BAYRAKÇEKEN 20/10/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Osman Cavit TURUNÇ 20/10/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

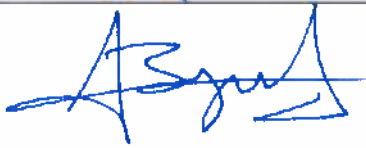
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Seher Artemiz AKYATAN vekaleten İlyas BAYRAKÇEKEN 20/10/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

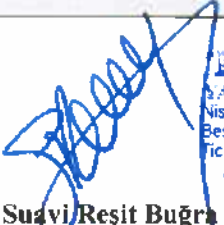




TUREKS 12
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 3. Sok. No:8
Koraltıpınar D. 069 0045165



Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Zühtü AKYATAN vekaleten İlyas BAYRAKÇEKEN 20/10/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tacırlar Yatırım Menkul Değerler AŞ Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
 TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Kat:9 Beşiktaş - İstanbul www.tacirlar.com.tr Tic Sic.No:270946 / Mersis:0815003630000067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 8309 Suavi Reşit Buğra BABAN Genel Müdür Saadet Ayça ATALAY Kurumsal Finansman Müdürü 20/10/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri AŞ	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sorumlu Ortak Baş Denetçi Metin YETKİN	31.12.2020 , 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu



30 Ekim 2023

TUREKS 13
Türkiye Medenilik İçine Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 5. Sok. No:8
Kocaeli V.D. 819 004 6265

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Kat:9
Beşiktaş - İstanbul www.tacirlar.com.tr
Tic Sic.No:270946 / Mersis:0815003630000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 8309

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Reel Gayrimenkul Değerleme AŞ	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sorumlu Değerleme Uzmanı Eren KURT	28.03.2023 tarihli ve TTM-2301150 - TTM-2301151 - 24.08.2023 tarihli TTM- 2308021 - TTM-2308022 - TTM-2308023 - TTM-2308024 - TTM-2308025 - TTM- 2308026 - TTM-2308027 - TTM- 2308028 - TTM-2308029- TTM-2308030 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları
İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık AŞ	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sorumlu Değerleme Uzmanı Fatih ÖZER	31.12.2021 tarihli ve OZ-202200067 - OZ-202200068-OZ-202200069- OZ-202200070 -TRK-202200005 - TRK-202200006 - TRK-202200007- TRK-202200008 - TRK-202200009 - TRK-202200010 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS
Turunc, Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, T.Cad. 6. Sok. No: 6
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150040000067

14

[Handwritten signature]

REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150040000067
Boğaziçi Kurumlar Y. 2013/1000000067

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır. Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ticaret Unvanı: Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi İşletme Adı: Bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8 Merkez/Afyonkarahisar Türkiye
B.3	Ana ürün/hizmet	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş., faaliyetlerine, doğaltaşın mermer ocaklarından çıkarılmasını müteakip, kesilmesi,



30 Ekim 2023

TUREKS 15

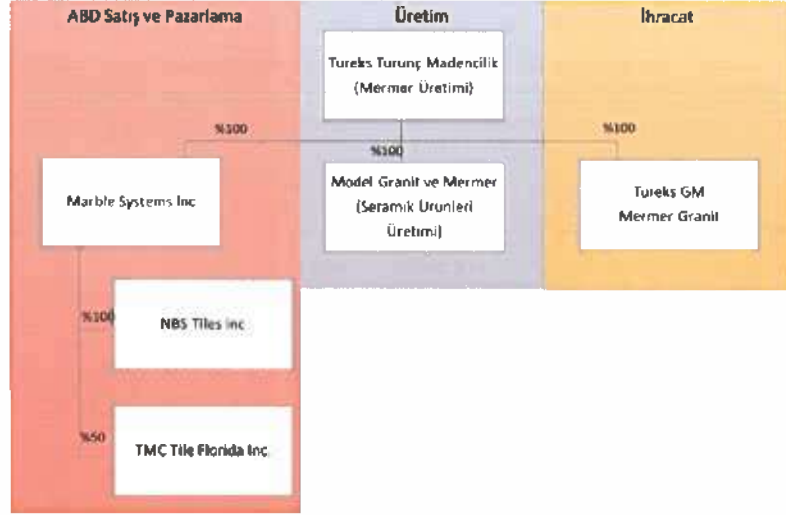
Turunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.İ. / San. Oda 5165

MENAULDFCELL
 Boz. Almoz B3 Boz. B3
 Tic Sic. No 270946 / Meris OATs
 Boz. K.

kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerini n ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

şekil verilmesi ve yüzey işlemleri yapılması sonucunda, mermer fayans, mermer plaka (büyük ebatlı mermer), mozaik, su jeti fayans, bordür vb. ürünlerin üretim ve satışı ile devam etmektedir.

Şirket bu faaliyetlerini %100 ortağı olduğu Türkiye’de kurulu Model Granit ve Mermer Sanayi Ticaret Ltd. Şti, Tureks- GM Mermer Granit Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., ABD’de kurulu Marble Systems Inc. (Şirket ile birlikte “Grup”) şirketleri ile birlikte gerçekleştirmektedir.



Şirket ve bağlı ortaklıkları arasındaki ticari ilişki aşağıdaki şekilde gerçekleştirilmektedir.

- Tureks Turunç Madencilik yurt içinde bulunan maden ocaklarından çıkardığı mermeri Afyonkarahisar’da bulunan fabrikasında işlemekte ve mamul veya yarı mamul halinde satmaktadır. Satışlarının ihracat kapsamında olanları (satışlarının %95’i) GM Mermer aracılığıyla, yurt içi satışları ise kendi bünyesinde gerçekleştirilmektedir.

-GM Mermer, Tureks Turunç Madencilik’ten aldığı mermer mamüllerin %48’ini Amerika’da kurulu Marble Systems’e satmakta, ayrıca kalan kısım olan % 52’sini diğer ülkelere ihraç etmektedir.

-Model Granit ise seramikten mamul üretimi yapmakta olup mamullerin 2022 yılı itibari ile % 86 sını kendisi direk Amerika’da kurulu Marble Systems’e satmakta, kalanın % 10’luk kısmını diğer ülkelere ihraç etmekte, %4’lük kısmını da yurt içine satış yapmaktadır.

-Amerika’da mukim satış ve pazarlama şirketi olan Marble Systems Amerika’da farklı eyaletlerde bulunan 7 adet deposu ve 12 adet showroomu ile 1000’e yakın bayiye toptan ve perakende satış yapmaktadır. Marble Systems, Tureks Turunç Madencilik’in ürettiği ürünler ile (GM Mermer aracılığıyla almaktadır) Model Granit’in ürettiği ürünlerin yanısıra diğer ülkelere satın aldığı ürünlerin de Amerika’da satışını gerçekleştirmektedir. 2022 yılının itibarıyla



30 Ekim 2023

TUREKS

16

Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / E.Cad. B.Şek. No:8
Akyurt / Ankara / Türkiye
Kocatepe Y.D. 004 5365

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Blok Kat:3
Beşiktaş - İstanbul www.turkmen.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:081500683000000
P. Kurumlar V.D. 81

Marble Systems'in hasılatı içerisinde Türkiye'den aldığı ürünlerin payı %53 iken diğer ülkelerden alıp sattığı ürünlerin payı %47'dir.

Marble Systems'in %100 ortağı olduğu bağlı ortaklığı NBS Tiles Inc. ise Marble Systems'ten aldığı ürünlerin Porto Rico'da satışını yapmaktadır.

Marble Systems'in %50 iştiraki TMC Tile Florida Inc de Marble Systems ile proje geliştirerek % 50-50 oranında gelir paylaşımlı satış yapılmaktadır.

Tureks Turunç Madencilik, en büyüğü Burdur'da olmak üzere 9 maden ocağı için maden çıkarma ruhsatına sahiptir. Doğal taş üretimi ve taş ocakçılığına yaptığı yatırım ile yaklaşık 100.000 ton/yıl üretim kapasitesi mevcuttur.

Üretimini Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 30.534 m² açık alan üzerine kurulu 15.702 m² kapalı alana sahip fabrikasında gerçekleştirmektedir. Ayrıca Burdur Karamanlı'da bulunan mermer sahası içerisindeki 2 adet hangardan oluşan ve içerisinde mermer üretim makineleri bulunan tesiste Afyon'daki fabrika için yarı mamul ve mamul üretimi yapılmakta, aynı zamanda mamul olarak üretilen ürünler buradan direkt olarak da satılmaktadır.

Bunların dışında Şirket'in mülkiyetinde bulunan Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'ndeki 12.029 m² üzerine kurulu 3.945 m² kapalı alana sahip fabrika da, bağlı ortaklığı olan Model Granit Mermer Sanayi Ticaret Limited Şirketine kiralanmıştır. Model Granit burada seramikten mamul üretimi yapmaktadır.

Mermer ocaklarından çıkarılan hammadde tasarım merkezinde dekoratif ürünler olarak fayans, mozaik ve plaka levha şeklinde tasarlanmaktadır. Tasarımları tescilli ve Şirket'e ait 60'tan fazla doğal taş koleksiyonu ile her türlü ticari, konut, duvar, zemin, dekoratif aksesuar ve yüzey süslemelerine çözümler sunulmaktadır.

Şirket faaliyetleri aşağıdaki başlıklar itibarıyla özetlenebilir:

Maden Ocakları; Şirket'in üretim yaptığı ocaklar Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na bağlı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan lisanslarla işletilmektedir. Şirketin sahip olduğu ruhsatlar II. Grup olup, ruhsat kullanım süreleri ilk alındığı tarihten itibaren her 10 yılda bir 40. yılın sonuna kadar yenilenmektedir. 40. yıldan sonra Bakanlık tarafından ruhsat sahibine yeni bir 40 yıl daha ruhsat kullanım hakkı verilmektedir. Aşağıda verilen Ocaklar; Balıkesir-Manyas, Burdur-Karamanlı, Afyonkarahisar-Şuhut-icikli (2 adet), Konya-Çumra (2 adet), Afyonkarahisar Bayat, Bursa Mustafakemal Paşa, Sivas-Yıldızeli-



30 Ekim 2023

TUREKS

Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
08400000000

17

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic No: 270946 Mersis: 0815005630900067
Bölgemiz Kurumlar V r

Üretim Miktarı-Ton	2020	2021	2022	2022/6	2023/6
Burdur	36.420,19	54.505,99	97.418,49	37.656,42	39.761,73
Manyas	4.520,16	10.452,44	6.294,11	3.533,28	3.526,07
Afyonkarahisar	7.460,00	8.351,37	0	0	8,16
Sivas	8.761,09	122,4	0	0	0
Konya	628,85	0	89,8	0	0
Marmara*	0	267,86	843,83	0	0
Toplam	57.790,28	73.700,06	104.646,23	41.189,70	43.295,96

Üretim; Ocaklarda mermerler açık ocak yöntemiyle çıkarılmaktadır. Yüzeydeki toprak tabakası iş makineleri ile atılmakta ve mermer tabakaya ulaşılmaktadır. Daha sonra sondaj makineleriyle elmas tellerin geçebileceği delikler açılmakta, açılan deliklerden elmas teller geçirilerek mermer bloğun yer ile bağlantısı kesilmekte ve iş makineleri blokları devirip taşınabilir parçalar haline getirmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Model Granit ise seramik ürünlerin üretiminde hammadde olarak çamur, kırmızı çamur, kil granül , sır için ise frit kullanmaktadır. Yaş çamur ve granül üretilmek istenen ürünün şekline göre hazırlanmış kalıplar kullanılarak pres makinelerinde ham bisküvi halinde getirilmektedir. Sır üretiminde ise frit değirmenlerde çeşitli kimyasallar ile öğütülerek sır haline dönüştürülmektedir. Ham bisküvi ürünler istenilen renklerde hazırlanan sır ile kaplandıktan sonra ön pişirme için seramik pişirme fırınına girmekte , sonrasında serigrafi ve dijital printer makinesinde istenilen desen ve renk basılarak son defa pişirilerek mamul haline getirilmektedir.

Grubun konsolide üretim miktarları aşağıda verilmekte olup, söz konusu ürünlerin üretim miktarları müşterilerden gelen sipariş



Üretim Miktar	Ölçü	2020	2021	2022	2022/6	2023/6
Mermer Mozaik	Adet	325.731	454.657	437.034	238.724	162.308
Mermer Fayans	m²	215.552	290.777	309.857	126.029	123.629
Seramik Fayans	Adet	241.405	230.131	224.139	76.836	69.930
Dekoratif Mermer	Adet	85.724	132.150	116.018	40.860	87.303
Mermer Blok	ton	57.790	73.700	104.646	41.189	43.295
Seramik Fayans m²	m²	7.720	13.350	12.466	5.211	6.734
Mermer Plaka	m²	10.998	7.275	8.676	3.097	6.814
Diğer Ürünler	Adet	24.306	16.421	9.237	24.112	19.476

Satış: Grubun 2022 yılı itibarıyla brüt satışlarının %94,22'si yurt dışında, kalan %5,78'lik kısım Türkiye içinde satılmaktadır. Şirket ihracat satışlarının tamamını bağlı ortaklığı GM Mermer aracılığıyla gerçekleştirmektedir. GM Mermer'den ihracatlar ABD'de yerleşik Marble Systems'c ve Amerika dışındaki diğer ülkelere yapılmaktadır.

Şirketin ihracat kapsamında bağlı olduğu Ege İhracatçılar Birliği (EİB) verilerine göre ihracat sıralaması aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Yıl	Ünvan	Türkiye Genel Doğaltış Fob (ABD Doları)	Türkiye Genel Doğaltış Sıralama	EİB Doğaltış Fob (ABD Doları)	EİB Doğaltış Sıralama
2019	Tureks-Gm Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	12.851.532	21	12.378.217	6
2020	Tureks-Gm Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	10.161.134	20	10.161.134	4
2021	Tureks-Gm Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	14.275.312	20	14.275.312	7
2022	Tureks-Gm Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	14.952.128	13	12.292.877	7

Grubun ihracat satışlarının 2022 itibarıyla %90,27'si ABD'ye yapılmakta olup, ABD'deki satışların % 88,39'u bağlı ortaklık Marble Systems tarafından ABD'de bulunan 7 adet depo ve 12 adet showroomu ile 1000'e yakın bayi aracılığı ile tasarımcılara, mimarlara ve müteahhitlere Country Floors ve Marble Systems markalarıyla gerçekleştirilmektedir. Marble Systems Türkiye'den temin ettiği ürünler dışında diğer ülkelere de ürün alıp Amerika'da satmaktadır. Türkiye'den aldığı ürünlerin payı % 53 olup, diğer ülkelere aldığı ürünlerin payı ise % 47'dir.

Tureks Turunç Madencilik bünyesinde yurt içi satışlar mamul olarak genelde mimarlara, müteahhitlere veya yarı mamul olarak diğer fabrikalara yapılmaktadır.

Tureks Turunç Madencilik'in diğer bağlı ortaklığı Model Granit ise üretiminin büyük kısmını (%86) Marble Systems'e satmaktadır.

Satış: Grubun 2022 yılı itibarıyla brüt satışlarının %94,22'si yurt dışında, kalan %5,78'lik kısım Türkiye içinde satılmaktadır. Şirket ihracat satışlarının tamamını bağlı ortaklığı GM Mermer aracılığıyla gerçekleştirmektedir. GM Mermer'den ihracatlar ABD'de yerleşik Marble Systems'c ve Amerika dışındaki diğer ülkelere yapılmaktadır.

Yıl	Ünvan	Türkiye Genelî Doğaltış Fob (ABD Doları)	Türkiye Genelî Doğaltış Sıralama	EİB Doğaltış Fob (ABD Doları)	EİB Doğaltış Sıralama
2019	Tureks-Gin Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	12.851.532	21	12.378.217	6
2020	Tureks-Gin Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	10.161.134	20	10.161.134	4
2021	Tureks-Gin Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	14.275.312	20	14.275.312	7
2022	Tureks-Gin Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	14.952.128	13	12.292.877	7

Tureks Turunç Madencilik bünyesinde yurt içi satışlar mamul olarak genelde mimarlara, müteahhitlere veya yarı mamul olarak diğer fabrikalara yapılmaktadır.

30 ЕКІМН 2023

TUREKS 19

Türkiye Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölg. 1. Cad. 3. Sok. No:8
ATA Sanayi Bölgesi
Kocaeli İ.D. 809 004 5365

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic No: 270916 / Şişli
Bilgi İşlem Kurum No: 0015 / 6630000000

Model Granit Marble Systems'tan gelen sipariş üzerine ürünlerin tasarımını ve üretimini planlamaktadır.

Şirket'in İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla, yurt içi ve yurt dışı konsolide satış tutarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

(TL)	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2022 - 31.12.2022	(2020- 2021) Artış-%	(2021-2022) Artış-%
Amerika Yurt İçi Satışlar (Marble Systems satışları)	285.009.498	486.047.583	1.013.278.450	70,5	108,5
Yurt İçi Satışlar (Türkiye)	13.019.713	26.431.668	69.362.944	103,0	162,4
Yurtdışı Satışları (ABD Dışı)	25.914.464	37.683.753	94.651.588	45,4	151,2
Yurtdışı Satışları (ABD) (Marble Systems dışındaki diğer ABD müşterileri)	1.820.079	6.889.449	21.544.033	278,5	212,7
Diğer Gelirler	87.374	1.488.687	2.454.295		
Satıştan İadeler (-)	(11.191.405)	(18.009.731)	(30.824.326)		
Satış İskontoları (-)	(3.164.864)	(3.487.809)	(7.547.480)		
Net Satışlar	311.494.859	537.043.600	1.162.919.504		
TOPLAM BRÜT SATIŞLAR- ABD Doları	46.515.087	62.903.266	72.432.030	35,23	15,15

(TL)	01.01.2022 - 30.06.2022	01.01.2023 - 30.06.2023	(2022/6-2023/6) Artış-%
Amerika Yurt İçi Satışlar (Marble Systems satışları)	452.670.785	607.680.045	34,24
Yurt İçi Satışlar	24.447.985	42.798.231	75,06
Yurtdışı Satışları (ABD Dışı)	34.218.124	37.212.903	8,75
Yurtdışı Satışları (ABD) (Marble Systems dışındaki diğer ABD müşterileri)	6.623.623	7.886.764	19,07
Diğer Gelirler	639.389	3.682.633	
Satıştan İadeler (-)	(12.772.851)	(17.812.424)	
Satış İskontoları (-)	(3.144.823)	(6.243.034)	
Net Satışlar	502.682.232	675.205.118	
TOPLAM BRÜT SATIŞLAR- ABD Doları	34.961.870	35.277.350	0,90

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 dönemleri itibarıyla net satışları sırasıyla, 311.494.859 TL, 537.043.600 TL, 1.162.919.504 TL, 502.682.232 TL ve 675.205.118 TL'dir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS
Türkiye Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Kat No:8
Kocaeli V.D. 869 004 5365

20

[Handwritten signature]

ŞİRKETLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Etiler - Beşiktaş / İstanbul www.ticari.com.tr
Tic.Sic.No: 270948 / Mersis: 081500030900007
Bölge Sicil Kurumları V.D. 815 000 8303

		Sevkiyat; Şirket hammaddelerin fabrikaya ulaştırılması ve üretilen ürünlerin ihraç edilecek limana ulaştırılması için dışardan nakliye hizmeti almaktadır. İhraç edilen ürünler İzmir’de Aliğa ve Alsancak, Bursa-Gemlik, Antalya limanlarından genelde fabrika teslimi gönderilmektedir.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Mermer sektöründeki üretim, tüketim ve ticaret dengesini etkileyen en önemli unsurlar, • İhracatının önemli kısmının yapıldığı ABD’deki piyasalarda yaşanan ekonomik dalgalanmalar. • ABD’nin diğer ülkelere uyguladığı yaptırımlar • Üretim ve maliyetler, • Stok tutma Makroekonomik değişimler ve değişen müşteri tercihleri, yönelimler • Yurt dışı pazarda 40 yılı aşkın süredir aktif bir firma olup, aracı firma olmama, • Savaş, deprem, salgın hastalıklar gibi felekatler, olmuştur.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket’in dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket’in konsolidasyonunda bulunan sermayelerinin %100’üne iştirak ettiği yurt içinde doğrudan 2 (iki) adet (<i>Tureks-GM Mermer Granit San ve Tic. Ltd.Şti ve Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti.</i>) yurt dışında ise, 1 (bir) adet doğrudan (<i>Marble Systems Inc.</i>) ve <i>Marble Systems Inc.</i>’in sermayesinin %100’üne, sahip olduğu 1 (bir) adet dolaylı bağlı ortaklığı (<i>NBS Tile Inc</i>) bulunmaktadır. Şirket doğaltaşın mermer ocaklarından çıkarılmasını müteakip, kesilmesi, şekil verilmesi ve yüzey işlemleri yapılması sonucunda, mermer fayans, mermer plaka (büyük ebatlı mermer), mozaik, su jeti fayans, bordür vb. ürünlerin üretiminin yapılması ve satılması faaliyetini Model Granit ve Mermer, GM Mermer Granit ve Marble Systems ile birlikte gerçekleştirmektedir.
B.6	Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki	Şirket’in 180.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinin pay sahipleri bazında kırılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

payları
doğrudan
veya dolaylı
olarak %5
ve fazlası
olan
kişilerin
isimleri/unv
anları ile
her birinin
pay
sahipliği
hakkında
bilgi
İhraçının
hakim
ortaklarını
n farklı oy
haklarına
sahip olup
olmadıkları
hakkında
bilgi

Varsa
doğrudan
veya
dolaylı
olarak
ihraççı
nın yöne
tim haki
miyetine
sahip
olanların
ya da
ihraççıyı
kontrol
edenlerin
isimleri/un

Ortağın Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Mehmet Münir TURUNÇ	A Grubu	17.249.909
	D Grubu	89.716.040
Osman Cavit TURUNÇ	B Grubu	6.461.528
	D Grubu	33.606.133
Seher Artemiz AKYATAN	C Grubu	3.288.563
	D Grubu	17.103.672
İsmail Ünal TURUNÇ	D Grubu	4.886.300
Zühtü AKYATAN	D Grubu	7.687.855
TOPLAM	180.000.000	100,00

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi hükmüne göre; (A) grubu, (B) grubu ve (C) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurdıkları her bir (A), (B) ve (C) grubu pay için beş oy hakkı, (D) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurduğu her bir (D) grubu pay içinse bir oy hakkı vardır.

Şirket sermayesindeki pay sahipliği oranı (%59,42) sebebiyle, Mehmet Münir Turunç Şirket'in hakim ortağıdır.

Öte yandan Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9'uncu maddesi hükmüne göre; Yönetim Kurulu üyelerinin 1 (Bir)'i (A) grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar, 1 (Bir)'i (B) grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından, 1 (Bir)'i de (C) grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi hükmüne göre; (A) grubu, (B) grubu ve (C) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurdıkları her bir (A), (B) ve (C) grubu pay için beş oy hakkı, (D) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurduğu her bir (D) grubu pay içinse bir oy hakkı vardır. Ayrıca Esas Sözleşme'nin 9'ncü maddesi hükmüne göre; özellik arz eden maddede sayılı kararların alınmasında özel nisap aranmış olup, (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin göstermiş olduğu adaylar arasından seçilen üyelerin hazır bulunduğu ve bu üyelerin ez 2 (iki)'sinin olumlu oy kullandığı, toplamda yönetim kurulu üyelerinin oy çokluğuyla alınmış bir Yönetim Kurulu kararı gereklidir:

Şirket Esas Sözleşme hükümlerinde düzenlenen Şirket'in yönetimine ilişkin hükümler yanı sıra, Şirket pay sahiplerinden A grubu pay sahibi Mehmet Münir Turunç, B Grubu pay sahibi Osman Cavit Turunç ve C Grubu pay sahibi Seher Artemiz Akyatan kendi aralarında da, Şirket'in yönetimi konusunda bir pay sahipleri sözleşmesi imzalamışlardır. Bu sözleşmeye ilişkin ayrıntı bilgileri izahnamenin 22 numaralı Önemli Sözleşmeler bölümünde yer almaktadır.



30 Ekim 2023

TURAKS
Turunç Menkul Değerler A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, 1. Etage, A Blok Kat: 8
Kocatese Yolu: 869 004 5365

TACİR
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic: 270946 / Mersis: 08150000900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 6309

TUREKS 23
Türkiye Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, 9. Cad. 15. Sok. No:8
MEYMANCIYIĞI
Kocaeliye K.D. 809 004 5365

TAKİRLER
YAKINIKUL DEĞİRLERİ S.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Blok Kat: 8 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.yakinkul.com.tr
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis 0815000630000057
Bozok Kurumu V.D. e

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.829.135	3.076.549	6.313.374	9.840.892
Diğer Borçlar	2.156.947	10.959.523	72.766.995	38.842.910
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	771.105	10.290.828	20.350.413	8.872.306
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.385.842	668.695	52.416.582	29.970.604
Ertelenmiş Gelirler	23.317.575	58.227.507	75.827.105	156.509.406
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.489.982	6.659.818	12.655.188	10.199.334
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	4.864.351	5.841.799	10.113.814	8.849.429
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	625.631	818.019	2.541.374	1.349.905
Uzun Vadeli Yükümlülükler	98.707.549	149.796.011	224.455.948	313.218.954
Uzun Vadeli Borçlanmalar	90.300.291	117.618.915	171.174.506	210.731.853
Ticari Borçlar	1.316.629	664.496	1.071.521	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.316.629	664.496	1.071.521	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.824.048	5.104.860	18.474.571	8.297.372
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.824.048	5.104.860	18.474.571	8.297.372
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.266.581	26.407.740	33.735.350	94.189.729

ÖZKAYNAKLAR	100.979.664	240.630.595	469.264.118	678.796.822
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	58.518.791	179.715.374	469.264.118	678.796.822
Ödenmiş Sermaye	36.000.000	36.000.000	180.000.000	180.000.000
Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-	-	28.150.438	28.150.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	8.953.705	25.437.540	93.178.911	74.157.118
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	9.822.134	26.712.418	102.969.167	87.276.888
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(868.429)	(1.274.878)	(9.790.256)	(13.119.770)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	32.279.435	126.815.754	122.881.656	314.229.169
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.903.389	8.036.810	8.396.546	8.396.546
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(19.951.753)	(26.751.159)	(16.934.466)	36.656.567
Net Dönem Karı / Zararı	(6.665.985)	10.176.429	53.591.033	37.206.984
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	42.460.873	60.915.221	0	0
TOPLAM KAYNAKLAR	402.733.971	779.471.416	1.273.651.525	1.735.593.645



Grubun toplam varlıkları 2020 yılında 402.733.971 TL iken, 2021 yılında %94 oranında yükselerek 779.471.416 TL'ye, 2022 yılında ise %63,40 oranında artışla 1.273.651.525 TL'ye, 30.06.2023 itibarıyla ise %36,27 oranında artışla 1.735.593.645 TL'ye ulaşmıştır.

Dönen Varlıklar: Grubun dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Dönen varlıklar 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 216.777.173 TL, 437.759.534 TL, 671.877.880 TL ve 875.793.419 TL tutarındadır. Dönen varlıklar 2021 yılında 2020 yılına göre %102 oranında, 2022 yılında 2021 yılına göre %53 artış göstermiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise 2022 yıl sonuna göre %30,35 oranında artmıştır. Dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla %54, %56 %53 ve %50'dir.

Duran Varlıklar: Grubun duran varlıkları, diğer alacaklar, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Duran varlıklar 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 185.956.798 TL, 341.711.882 TL, 601.773.645 TL ve 859.800.226 TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar 2021 yılında 2020 yılına göre %84 oranında, 2022 yılında 2021 yılına göre %76 oranında ve 30.06.2023 itibarıyla 2022 yılına göre %42,88 oranında artış göstermiştir. Toplam varlıklar içinde duran varlıkların payı ise aynı dönemlerde sırasıyla %46, %44, %47 ve %50'dir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler: Grubun kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler ve kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. 2020 yılsonunda 203.046.758 TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2021 yılsonunda %92 artışla 389.044.810 TL'ye, 2022 yılsonunda ise 2021 yılsonuna göre %49 artışla 579.931.459 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 itibarıyla ise %28,22 yükselerek 743.577.869 TL'ye ulaşmıştır. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2020 ve 2021 yıllarında %50, 2022 yılında %45, 30.06.2023 itibarıyla ise %43 olmuştur.

Uzun Vadeli Yükümlülükler: Grubun uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2020 yılsonunda 98.707.549 TL olan uzun vadeli yükümlülükler, 2021 yılsonunda %52 artışla 149.796.011 TL'ye, 2022 yılında %50 artışla 224.455.948 TL'ye, 30.06.2023 itibarıyla ise %39,55 artarak 313.218.954 TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla %25, %19, %18 ve %18 olmuştur.

Özkaynaklar : Grubun özkaynakları 2020 yılında 100.979.664 TL iken 2021 yılında %138 artışla 240.630.595 TL'ye, 2022 yılında %95 artışla 469.264.118 TL'ye, 30.06.2023 itibarıyla ise %44,65 oranında artışla



Handwritten signatures and initials in blue ink.

678.796.822 TL'ye yükselmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 2020, 2021, 2022 yılı sonu ve 30.06.2023 itibarıyla için sırasıyla %25, %31, %37 ve %39 olmuştur.

KAR VEYA ZARAR TABLOSU (TL)	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Hasılat	311.494.859	537.043.600	1.162.919.504	502.682.232	675.205.118
Satışların Maliyeti (-)	(193.909.166)	(315.632.821)	(667.996.500)	(287.030.365)	(372.553.785)
BRÜT KAR / (ZARAR)	117.585.693	221.410.779	494.923.004	215.651.867	302.651.333
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(74.140.931)	(108.301.978)	(223.380.243)	(99.400.419)	(130.494.520)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(44.132.120)	(62.511.563)	(124.613.423)	(49.578.005)	(88.343.067)
Esas Faaliyetlerde n Diğer Gelirler	31.548.363	116.570.271	114.157.136	73.101.498	99.883.894
Esas Faaliyetlerde n Diğer Giderler (-)	(13.316.944)	(83.874.673)	(111.006.349)	(74.824.624)	(91.449.322)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	17.544.061	83.292.836	150.080.125	64.950.317	92.248.318
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	2.679.354	827.361	3.997.380	1.791.240	4.169.238
Yatırım Faaliyetlerind en Gelirler	185.569	3.899.183	22.216.758	673.758	6.567.260
Yatırım Faaliyetlerind en Giderler (-)	(481.176)	(417.184)	(5.964.953)	(4.121.848)	(1.199.556)
FINANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	19.927.808	87.602.196	170.329.310	63.293.467	101.785.260
Finansal Gelirler	2.211.590	17.523.721	12.233.125	5.675.562	5.664.793
Finansal Giderler (-)	(23.381.838)	(58.130.126)	(80.527.083)	(32.863.621)	(48.537.127)
SÜRDÜRÜL EN FAALİYET LER VERGİ	(1.242.440)	46.995.791	102.035.352	36.105.408	58.912.926



Handwritten signatures and stamps at the bottom left.

TUREKS 26
Turuncu Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Kocaeli / Ü.D. 815 004 5365

Handwritten signature in the center.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tcspk.com.tr
Tic Sic No: 276943 / Mersis: 081000663000087
Bölge Sic Kurumları ID: 815 006 630

ÖNCESİ KARI / (ZARARI)					
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(1.887.353)	(18.389.552)	(5.328.112)	(12.868.125)	(21.705.942)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(486.148)	(7.108.754)	(11.275.935)	(4.952.186)	(4.120.358)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(1.401.205)	(11.280.798)	5.947.823	(7.915.939)	(17.585.584)
SÜRDÜRÜL EN FAALİYET LER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(3.129.793)	28.606.239	96.707.240	23.237.283	37.206.984

Hasılat : Grubun 2020 yılında 311.494.859 TL olan hasılatı, 2021 yılında 2020 yılına göre %72,41 artışla 537.043.600 TL'ye, 2022 yılında % 116,54 oranında artışla 1.162.919.504 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 tarihinde ise 30.06.2022 dönemine göre %34,32 oranında artarak 675.205.118 TL olmuştur. 2020 yılında yaşanan pandemi sonrasında limanların açılması, özellikle de ABD'nin Çin'e uyguladığı yaptırımlar ve Çin'in pandemi sonrası uzun süre kapalı kalması nedeniyle doğal taş pazarında global alıcılar tedarik merkezlerini Türkiye'ye kaydırmıştır. Ayrıca satışların artmasında pandemi nedeniyle ertelenmiş talep kaynaklı miktarsal artışlar da etkili olmuştur. 2021 yılında pazarda yaşanan olumlu talep nedeniyle hem miktarsal hem de dolar bazında tutarsal olarak satışlar artırılmıştır. 2022 yılında ve 30.06.2023 döneminde de satışlarda yaşanan yükselen ivme devam etmiştir. Grubun ABD Doları bazında hasılatı 2020 yılında 46.515.087 ABD Doları iken 2021 yılında %35,23 oranında artarak 62.903.266 ABD Doları'na, 2022 yılında ise %15,15 oranında artarak 72.432.030 ABD Doları'na çıkmıştır. 30.06.2023 itibarıyla hasılat 35.277.350 ABD Dolarıdır. Grubun brüt satışlarının 2020 yılında %95,98'i, 2021 yıllarında %95'i, 2022 yılında ise %94,02'si yurtdışında satılmaktadır. 2023 yılı ik 6 ayında ise bu oran %93,35 olarak gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti ve Brüt Kâr :2020 yılında 193.909.166 TL olan satışların maliyeti, 2021 yılında satışlardaki %72,41 artışa paralel olarak 2020 yılına göre %62,77 artışla 315.632.821 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında ise satışlarda gerçekleşen %116,54 artışa paralel olarak satışların maliyetinde de %111,64 artış yaşanmıştır. 30.06.2023 tarihinde ise 30.06.2022 dönemine göre %29,80 oranında artarak 372.553.785 TL olmuştur. Buna bağlı olarak brüt kâr da 2020 yılında 117.585.693 TL, 2021 yılında 221.410.779 TL, 2022 yılında 494.923.004 TL ve 30.06.2023 döneminde 302.651.333 TL olarak gerçekleşmiştir. Grubun brüt kâr marjı ise 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ara dönemleri itibarıyla sırasıyla %37,75, %41,23, %42,56, %42,90 ve %44,82'dir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 27
Turuncu Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
KAT: 5. KAT
Nispetiye - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 277341
Bilgi: 0212 250 00 00

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 277341
Bilgi: 0212 250 00 00

Faaliyet Giderleri: Faaliyet giderleri pazarlama giderleri ve genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır. Grubun pazarlama giderleri 2020 yılında 74.140.931 TL iken, 2021 yılında %46,08 artarak 108.301.978 TL'ye, 2022 yılında ise %106,26 artışla 223.380.243 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %31,28 oranında artarak 130.494.520 TL olmuştur. Pazarlama giderlerinin satışlara oranı 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla %23,79, %20,17, %19,21 ve %19,33 olmuştur. Pazarlama giderlerinde en büyük payı personel giderleri, amortisman giderleri, danışmanlık giderleri, komisyon giderleri, haberleşme giderleri ile ilan reklam ve fuar giderleri oluşturmaktadır. Söz konusu giderlerin büyük kısmı Amerika'da pazarlama konusunda faaliyet gösteren Marble Systems'in giderlerinden kaynaklandığından, döviz kurunda yaşanan artışlar giderlerin yıllar itibarıyla yükselmesine sebep olmaktadır.

Grubun Genel Yönetim Giderlerinde en büyük payı personel giderleri ile büyük çoğunluğu bağlı ortaklık Marble Systems tarafından Amerika’da ödenen eyalet vergisi gibi vergi giderleri oluşturmaktadır. 2020 yılında 44.132.120 TL olan genel yönetim giderleri, 2021 yılında 2020 yılına göre %41,65 oranında artarak 62.511.563 TL’ye, 2022 yılında ise %99,34 oranında artarak 124.613.423 TL’ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %78,19 oranında artarak 88.343.067 TL olmuştur Genel yönetim giderlerinin satışlara oranı 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla %14,16, %11,64, %10,72 ve %13,08 olmuştur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler: 2020 yılında 31.548.363 TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, 2021 yılında ABD Doları kurunda yaşanan yüksek artış sonucu bilançoda yer alan hesapların kur farkı değerlemesi nedeniyle 2020 yılına göre %269,5 oranında artarak 116.570.271 TL'ye yükselmiş, 2022 yılında ise %2,07 azalarak 114.157.136 TL'ye inmiştir. 30.06.2023 döneminde ise 30.06.2022 dönemine göre %36,64 oranında artarak 99.883.894 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında kur farkı gelirlerinin azalmasının nedeni, döviz kuru artışının 2020 yılından 2021 yılına göre %81, 2021 yılından 2022 yılına ise %40 olarak gerçekleşmesinden kaynaklanmaktadır. ABD doları kuru 2022 yılının ilk 6 ayında bir önceki döneme göre %28,45 oranında artış gösterirken, 2023 yılının ilk 6 ayında bir önceki döneme göre %38,10 artış göstermiştir. Bu nedenle 2023 yılının ilk 6 ayında oluşan kur farkı değişimleri 2022 yılının ilk 6 ayında oluşan kur farklarına göre daha yüksek olmuştur. 2023 yılının ilk 5 ayında kur daha stabil ilerlemiş olup Haziran ayında kur %27,14 oranında artış göstermiştir.

Esas faaliyetlerden diğer giderler 2020 yılında 13.316.944 TL iken, 2021 yılında %529,83 artarak 83.874.673 TL'ye, 2022 yılında ise %32,35 artarak 111.006.349 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %22,22 artarak 91.449.322 TL olmuştur. Esas faaliyet giderleri ağırlıklı olarak kur farkı giderlerinden oluşmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler: 2020 yılında 185.569 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelir hesabı, 2021 yılında yatırım amaçlı



3 0 Ekim 2023

Byrd
Byrd
Byrd

TUREKS 28
Türunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Çad. 5501. No:8
AYYILDIZI Mahallesi
Kocaeli V.D. 069 004 5365

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.yacir.com.tr
Tic.Sic.No:270948 / Mersis:081500009000007
Boğaziçi Kurumlar

		gayrimenkullerin değerlemesinden kaynaklı gelirlerden dolayı 3.899.183 TL'ye, 2022 yılında ise 22.216.758 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde 6.567.260 TL olmuştur. Yatırım Faaliyetlerinden Giderler ise 2020 yılında 481.176 TL, 2021 yılında 417.184 TL olup, 2022 yılında maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satış zararlarından dolayı 5.964.953 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise 1.199.556 TL olmuştur Finansman Gelirleri ve Giderleri: Grup'un 31.12.2020 itibarıyla 2.211.590 TL olan finansman gelirleri 31.12.2021 tarihinde %692,36 artarak 17.523.721 TL'ye yükselmiş, 31.12.2022 itibarıyla ise kurdaki artış hızının azalmasından dolayı %30,19 azalarak 12.233.125 TL'ye gerilemiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,19 oranında azalarak 5.664.793 TL olmuştur. Grup'un finansman giderleri 2020 yılında 23.381.838 TL olup, döviz kredilerinin yüksek olması sonucu döviz kurlarındaki artış nedeniyle %148,61 oranında artarak 2021 yılında 58.130.126 TL'ye çıkmıştır. 2022 yılında ise ABD Doları kredilerindeki faiz oranlarının yükselmesi sonucu finansman giderleri %38,53 artarak 80.527.083 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %47,69 oranında artarak 48.537.127 TL olmuştur. Dönem Net Karı: 2020 yılında yaşanan pandemi nedeniyle dünyada ticaretin durma noktasına gelmesi sonucu talep kaynaklı üretimin azalması, lojistik sektöründe konteyner krizi yaşanması ve taşıma maliyetlerinin artması sonucu maliyetlerin yükselmesi, diğer taraftan yurt içinde döviz kurunda yaşanan yüksek artışlar sonucu finansman giderlerinin yükselmesiyle Grup 2020 yılını 3.129.793 TL zararla kapatmıştır. 2021 yılında pandeminin etkilerinin kalkmasıyla birlikte sektörel talebin Türkiye'ye kayması ve bunun sonucunda kapasite artışıyla birlikte satış hacminde önemli yükselme yaşanmıştır. 2021 yılında 28.606.239 TL olan kâr, 2022 yılında %238 artarak 96.707.240 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 döneminde ise net kâr bir önceki yılın aynı dönemine göre %60,11 oranında artarak 37.206.984 TL olmuştur.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.1	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki	İzahname'de yer alan finansal tabloların tamamına olumlu görüş verilmiştir.



3 Ekim 2023

C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: Kârdan Pay Alma Hakkı (TTK m. 507 ve SPKn m.19, SPK Kâr Payı Tebliği II-19.1) Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn m. 18, ve II-18.1 Sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK m. 462, SPKn m. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK m.507) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK m. 414, m. 415, m. 419, m. 425, m. 1527, SPK Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplaması Tebliği II-30.1 ve SPKn m. 29, m. 30) Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK m. 407, m. 409, m. 417) Oy Hakkı (TTK m. 432, m. 433, m. 434, m. 436 ve SPKn m. 30) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK m. 437 ve SPKn m. 14, SPK Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya ilişkin Esaslar Tebliği II-14.1) İptal Davası Açma Hakkı (TTK m. 445, m. 446, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn 18/6, SPKn m. 20/2) Azınlık Hakları (TTK m. 411, m. 412, m. 420, m. 439, m. 531, m. 559) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m. 438) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m. 24 ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn m. 27 ve II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) Halka Arz edilecek paylara kanunların tanıdığı haklar haricinde ek bir hak tanınmamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecekt paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS
Türünç Madencilik Gıda Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, No:8
M. F. ÇOKKARLIYAR
Konya Etiler V.D. 859 004 5345

[Handwritten signature]

AKCİRE
AKCİRE NİŞANLI DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. Akmerkez B3
Kat: 9 Etiler
Tic.Sic.No:270946 Mersis:081000630500067
Boğaziçi Kurum

	tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında, payların, Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için, 09/05/2023 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in 27.03.2023 tarihli ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirlenmiş ve 7.04.2023 tarihli olağan genel kurulda onaylanan kâr dağıtım politikası uyarınca; Şirket esas sözleşmesinde kâr payı alma hakkına ilişkin paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir. Şirket dağıtılabilir net karının en az %20'sini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, Şirket'in finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirket'in orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir. Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Yönetim Kurulu, kâr payı dağıtımı yapılamadığı hallerde kârın neden dağıtılamadığı ve dağıtılamayan kârın nerede kullanılacağına ilişkin bilgiyi Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunar. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.



[Handwritten signatures]

TUREKS 32
Türkiye Madencilik ve Enerji Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Çarşı, No:8
Kızıltepe V.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]

CİRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270916 / Mersis:0833005830900057
E-posta:cipler@cipler.com.tr
Kıbrıs Gazetesi Kurumlar V.D. 815 005 6399

kayıplarına sebep olabilecektir.

- Müşteri siparişleri üzerine üretilen ürünlerde sipariş şartlarına uygun üretim yapamama, ayıplı imalat, geç teslim etme iddialarıyla karşılaşılabilir.
- Nakliye ve navlun fiyatlarındaki değişiklikler ve yaşanacak problemler Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin faaliyetleri işletme sermayesi gerektirmekte olup, Şirketin ek finansman kaynakları bulamaması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir
- Döviz kurlarında yaşanan oynaklık Şirketin faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir
- Şirket ve bağlı ortaklıkları siber saldırılara maruz kalabilir.
- Şirket'in iş hacminin büyümesi, insan kaynakları ekibini, operasyonel ve finansal alt yapısını zorlayabilir, bu da faaliyetleri, finansal durumu ve beklentileri üzerinde önemli olumsuz etkiye sebep olabilir.
- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının nitelikli personel kaynağında yaşanabilecek sorunlar faaliyetleri olumsuz etkileyebilecektir.
- Şirket çalışanlarının, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki yükümlülük ve taahhütlerin yerine getirilememesi faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir
- Şirket faaliyetleri sırasında, muhtelif dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir, yargı kararları, idari ceza ve yaptırımlarla karşılaşabilir, üretime devam etmesi için gerekli izin ve ruhsatları yenilemeyebilir veya kaybedebilir.
- Şirket'in iş süreçlerinde yaşanabilecek operasyonel riskler Şirket'in faaliyetlerini



30 Ekim 2023

TUREKS

Turunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi - Cad. 3 Sok. No:8
Afrinlik-Badliye
Kocaeli T.C. 84900 5365

34

T.C. CİRLER
T.C. MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tcicirler.com.tr
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 0815000000000000067
Büyükdere Kurumlar 306 6301

	olumsuz etkileyebilir. • Şirket faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği iddiası ile uygulanabilecek önlem ve/veya yaptırımlar, maliyetlerin artmasına yol açabilir <u>İhracının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:</u> • Şirketin sahip olduğu madenlerle ilgili maden mevzuatında yapılacak değişiklikler Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Grup, satışlarının %94'e yakınını yurt dışında satmakta olup, bağlı ortaklığı aracılığıyla bu rakamın %86'ya yakını ABD'ye, kalan kısmı Avrupa başta olmak üzere diğer ülkelere yapılmaktadır. Dolayısıyla yurt dışı ülkelerde yaşanacak durgunluk ve pazar daralması satışların beklenen düzeyde olmasını engelleyebilecektir. • Türkiye'de ve bağlı ortaklığının faaliyet gösterdiği A.B.D. ve Diğer Ülkelerde ihracat ve ithalat rejimindeki değişiklikler Şirketin satışlarını etkileyebilir. • Döviz kurlarında ve faiz oranlarında artış sonucu, işçilik ve enerji maliyetlerindeki değişiklikler, Şirketin maliyetlerini artırabilir. • Nakliye maliyetlerindeki zorluklar şirketlerin maliyetlerini artırmakta ve müşteri teslimatlarının gecikmesine neden olmaktadır. • Şirket'in satışları, inşaat yapan firmaların taleplerine bağlıdır. • Global ya da ülkemizdeki ekonomik koşullar sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir. <u>Mevzuat Riskleri</u> • Şirket'in faaliyetlerini yürütmek için yürürlükteki mevzuat ve uygulamalar gereği sahip olması gereken izin ve ruhsatları alamaması Şirket'in operasyonlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
--	--



FAHREKS
İç ve Dış Tic. A.Ş.
Nispetiye Sokakı 1. Kat, 5. Sol. No:8
AFYONKARAHİSAR
Tic. Sic. No: 12.869/04-5365

35

A. G. Williams

[illegible]

T.C. İRİLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kad. Armerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul www.tcirler.com.tr
Tic.Sic.No: 27C948 / Mersis: 081500515000067
Etilazıcı Kurumlar V.D. P. 055 5300



- Halka arz sonrası Şirket paylarının işlem göreceği fiyat, halka arz fiyatından farklı olabilir.
- Şirket'in paylarında aktif ve likit bir piyasa oluşmayabilir.
- Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bunun payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etkisi olabilir.
- Şirket paylarının önemli kısmının satışı, dolaşımdaki pay sayısının artması veya böyle bir satım gerçekleşeceği ya da dolaşımdaki pay sayısının artacağı yönünde algı, halka arz edilecek payların piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Halka arz sonrası Şirket'in ana pay sahibi, Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne ve yönetim kontrolüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahibinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.
- Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşmayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir.
- Türk Lirasının değerinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini, Şirket tarafından yapılan kâr dağıtımını, Türk Lirası dışında başka para birimine çevrilmesi durumunda pay değerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

- Likidite riski
- Kredi riski
- Sermaye riski

- | | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Faiz Oranı riski |
|--|--|--|

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arzla ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi
-----	---

Halka arza ilişkin ihracı'nın elde edeceği brüt gelirin 533.142.000 TL, net gelirin 501.103.617 TL, katlanacağı maliyetlerin ise, 32.038.383 TL, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin elde edeceği brüt gelirin 113.829.152 TL, net gelirin 107.998.349 TL, katlanacağı maliyetlerin ise 5.830.803 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ve pay virmanına dair ücret talep edilebilecektir. Tacirler Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Şirket	Ortak	Toplam
Bağımsız Denetim	3.138.102	--	3.138.102
MKK Üyelik Ücreti (BMSV Dahil)	240.030	--	240.030
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	228.600	--	228.600
SPK Kurul Ücreti” (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	242.271	51.726	293.997
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	8.240.655	1.759.431	10.000.086
Aracılık Komisyonu (BMSV Dahil)	18.193.470	3.884.421	22.077.891
Hukuki Danışmanlık	586.112	125.138	711.250
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BMSV Dahil)	47.243	10.087	57.330
Diğer (Gayrimenkul Değerleme, UMREK rapor vb)	1.121.899	--	1.121.900
Toplam Maliyet	32.038.383	5.830.803	37.869.186



TUREKS
TUTANÇ MAMÜLLERİ VE DİŞ T.C. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi E-5 Sok. No:8
KATONİK / KÜLTÜR
Nispetiye V.D. 369 004 5365

TUREKS
TUTANÇ MAMÜLLERİ VE DİŞ TİC. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi E-5 Sok. No:8
KATONİK / KÜLTÜR
Nispetiye V.D. 369 004 5365

YATIRILIR
YATIRIM KULDEĞERİ A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul www.yatirim.com.tr
Tic.Sıra No: 270946 / Mersis: 0815000150000367
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 275630

Halka Arz Edilecek Pay Adedi	48.600.000	10.376.404	58.976.404
Pay Başına Maliyet	0,6592	0,5619	0,6421
Brüt Halka Arz Geliri	533.142.000	113.829.152	646.971.152
Net Halka Arz Geliri	501.103.617	107.998.349	609.101.966

*SPK'nın 24.06.2016 tarihli pay ilk ve ikincil halka arzlarında alınacak Kurul ücretlerinde %50 oranında indirimle gidilmesi kararı çerçevesinde, hesaplanmıştır.

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ve pay virmanına dair ücret talep edilebilecektir.

Halka arz "Borsa'dan Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa birincil piyasasında gerçekleştirilecek olup, Tacirler Yatırım halka arz için yatırımcılardan yeni hesap açma ücreti almayacaktır. Her yatırımcının kendi hesabına ait olan pay alım satım komisyonu, bu halka arzda gerçekleşecek alımlarına da uygulanacaktır. Söz konusu pay alım satım komisyonu oranı her bir yatırımcı için farklılık arz etmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur.

E.2 Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Şirket'in paylarının 2023 yılında halka arz edilerek Borsa İstanbul'da kote edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz ortak satışı ve sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının satışından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Şirket, yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir.

Şirket çıkarılmış sermayesinin artırılması suretiyle elde etmeyi planladığı finansman ile mevcut büyüme hedeflerinin devamlılığını sağlamak, verimliliği arttırmak ve finansal borçluluğunu azaltmayı planlamaktadır.

Şirket, halka arzdan elde edilecek brüt halka arz gelirinden sermaye artırımına ilişkin masraflar düşüldükten sonra kalan net tutarı, aşağıdaki şekilde kullanmayı planlamaktadır.

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Olan Fonun Kullanım Yeri Hakkında Açıklamalar	Planlanan Fon Kullanım Oran (%)
Finansman Maliyetinin Azaltılması	35-40
Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımı ve Teknolojik Yatırımlar ile Enerji Maliyetini Düşürücü Yatırımlar.	30 – 35
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	30 – 35
TOPLAM	100



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS
Türkiye Menkul Değerler A.Ş.
Organize Sanayi Bölgeleri Dış Tic. A.Ş.
Nispetiye V.D. 867 004 5365

39

[Handwritten signature]

TACIRLER
TACIRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 53 Blok Kat: 5
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic No: 270946 Mersis: 081200009000057
Etiler Kat: 5
Etiler Kat: 5

		Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanamadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapabilecektir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın gerçekleştirilmesi için Kurul onayı haricinde, halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 48.600.000,00 TL olup, bu Yeni Paylar'ın Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %27, halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı ise %21,26'dır. Toplam ortak satışı 10.376.404 TL nominal değerli Mevcut Paylar'ın sermaye artırım öncesi çıkarılmış sermayeye oranı %5,76 iken, bu oran sermaye artışı sonrasında %4,54 olacaktır. Payların halka arzı Tacirler Yatırım tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmekte olup, söz konusu kuruluşların listesi Borsa İstanbul, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği ve SPK'nın internet adreslerinde yer almaktadır. 1 TL nominal değerli payların satış fiyatı 10,97 TL'dir. Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00 olup, dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) tam iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin



		kesinleştigi günü takip eden 2 (iki) işgünü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur. SPKn'nun 8'nci maddesi hükmü uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, durum İhraççı veya Halka Arz Eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususla, bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içerisinde SPKN 'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul tarafından onaylanır ve İzahnamenin değişen ve yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayınlanır. Değişiklik veya yeni eklenen hususların yayınlanmasından önce talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayınlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket, sermaye artırımını yoluyla ihraç ve halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise, pay satış geliri elde edecektir. İhraççı'nın paylarının halka arzından, halka arza aracılık eden yetkili kuruluş halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosu danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketi, denetim ücreti elde edeceklerdir. Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş Tacirler Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tacirler Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Tacirler Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı arasında, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip



		pay sahipleri ile arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Güreli Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bağımsız denetim şirketi Güreli Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, "bağımsız denetim sözleşmesi" dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. Şirket'e verdiği bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır. Bunların dışında halka arzdan menfaati olan bağımsız danışmanlar bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmaması na ilişkin verilen taahhütler	Halka Arz Eden Pay Sahipleri : Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç, Seher Artemiz Akyatan, Zühtü Akyatan Halka Arz Eden ve İhraççı: Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret AŞ. Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret tarafından verilen taahhüt: Şirket 08.08.2023. tarih ve 20 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle bedelli ve bedelsiz sermaye artırım yapmayacağını, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Münir Turunç vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl



TUREKS 42
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Çarşı Sok. No: 42
Kocaeli Y.D. 8070045365

T.C. İRNER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 57 Blok Kat: 5 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270918 Mersis: 0803000057
Kayıtlı Kurum

**hakkında
bilgi**

süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Osman Cavit Turunç, 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Seher Artemiz Akyatan vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Zühtü Akyatan vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından İsmail Ünal Turunç, 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 43
Turunç Madencilik ve Dış Ticaret
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. No: 10
İSTANBUL
Kocaeli V.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]

T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul www.ikg.gov.tr
Tic.Sic.No: 270946 / Mers: 081500100000057
Bilgi Kurumları A.Ş.

itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arz konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Münir Turunç 03.05.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Osman Cavit Turunç 03.05.2023 tarihli taahhüdü ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Seher Artemiz Akyatan vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 05.05.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi



30 Ekim 2023

TUREKS

Turunç, Madde Mülik, Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Etap, Kat: 106.8
AFYONKARAHİSAR
Kod: 069 004 5365

44

İÇİŞİLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270941 Mersis: 081500089000067
Büyükdere Kurumları

tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Zühtü Akyatan vekaleten İlyas Bayrakçıkan imzalı 05.05.2023 tarihli taahhüdü ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından İsmail Ünal TURUNÇ, 03.05.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

E.6 Halka
arzdan
kaynaklanan
sulanma
etkisinin
miktarı ve
yüzdesi

Yeni pay
alma hakkı

Ortaklık paylarının halka arzı, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için negatif %53 sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı -5,81 TL'dir.



Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

TUREKS
Türkiye Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe Y.D. 864 004 5365

45

Handwritten signature in the center bottom of the page.

ŞİRKET
ZATİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul www.zatim.com.tr
Tic.Sic.No: 270941 / Mersis:081500009000007
Büyükdere Kurumlar V.D. No: 270941

	kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için %37 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 1,39 TL'dir.
E. 7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	-Halka arz "Borsa'dan Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa birincil piyasasında gerçekleştirilecek olup, Tacirler Yatırım halka arz için yatırımcılardan yeni hesap açma ücreti almayacaktır. Her yatırımcının kendi hesabına ait olan pay alım satım komisyonu, bu halka arzda gerçekleşecek alımlarına da uygulanacaktır. Söz konusu pay alım satım komisyonu oranı her bir yatırımcı için farklılık arz etmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında, alım taleplerine aracılık eden yetkili aracı kurumlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra, hesap açılış ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Bu konuda halka arza iştirak eden yatırımcılar Tacirler Yatırım'dan değil başka aracı kurumlardan talep girecekler ise doğrudan halka arza alım emri girecekleri aracı kurumlardan bilgi almalıdırlar.



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS
TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Kat: 5 A Blok: 8
AFYONKARAHİSAR
Kocaeli Y.D. 649 004 5365

46

[Handwritten signature]

TACIRLER
TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Aymerkez 53 B Blok: 5 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic: 270946 / Meris: 270946
Borsacı Kurum

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri konsolide finansal tablolarının özel bağımsız denetimi Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, bilgileri aşağıda verilmektedir:

Unvanı	: Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	: Metin ETKİN
Üyesi olduğu meslek kuruluşları	: İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	: Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul
Telefon	: 0212 285 0150

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in, özel bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 2020, 2021, 2022 yıllarına ve 30.06.2023 dönemine ilişkin kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	216.777.173	437.759.534	671.877.880	875.793.419
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.037.484	14.304.546	34.228.744	71.757.692
Ticari Alacaklar	41.073.894	75.031.935	140.505.529	183.365.997
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	34.626.915	66.772.429	118.113.054	154.471.647
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6.446.979	8.259.506	22.392.475	28.894.350
Diğer Alacaklar	29.605.219	56.555.154	25.774.756	29.305.190
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6.207.192	13.611.402	22.315.696	24.109.173
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	23.398.027	42.943.752	3.459.060	5.196.017
Stoklar	117.887.989	252.403.786	414.980.187	538.434.537
Pesin Ödenmiş Giderler	9.384.800	36.810.363	49.503.037	43.528.468
Diğer Dönen Varlıklar	1.787.787	2.653.750	6.885.627	9.401.535
Duran Varlıklar	185.956.798	341.711.882	601.773.645	859.800.226
Diğer Alacaklar	1.707.554	1.940.174	1.759.660	2.041.330
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.707.554	1.940.174	1.759.660	2.041.330



Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

Handwritten signatures and stamps, including a stamp for TUREKS (Ticaret ve Sanayi Bakanlığı) and a stamp for ANKARA HİSAR (ANKARA HİSAR).

Handwritten signature in the center of the page.

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page, including a stamp for T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU.

<i>Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu</i>	(868.429)	(1.274.878)	(9.790.256)	(13.119.770)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	32.279.435	126.815.754	122.881.656	314.229.169
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.903.389	8.036.810	8.396.546	8.396.546
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(19.951.753)	(26.751.159)	(16.934.466)	36.656.567
Net Dönem Karı / Zararı	(6.665.985)	10.176.429	53.591.033	37.206.984
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	42.460.873	60.915.221	0	0
TOPLAM KAYNAKLAR	402.733.971	779.471.416	1.273.651.525	1.735.593.645

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 2020, 2021, 2022 yıllık, 30.06.2022 ve 30.06.2023 hesap dönemlerine ilişkin Kâr veya Zarar Tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Kar veya zarar kısmı	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Hasılat	311.494.859	537.043.600	1.162.919.504	502.682.232	675.205.118
Satışların Maliyeti (-)	(193.909.166)	(315.632.821)	(667.996.500)	(287.030.365)	(372.553.785)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)					
BRÜT KAR / (ZARAR)	117.585.693	221.410.779	494.923.004	215.651.867	302.651.333
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(74.140.931)	(108.301.978)	(223.380.243)	(99.400.419)	(130.494.520)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(44.132.120)	(62.511.563)	(124.613.423)	(49.578.005)	(88.343.067)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.548.363	116.570.271	114.157.136	73.101.498	99.883.894
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(13.316.944)	(83.874.673)	(111.006.349)	(74.824.624)	(91.449.322)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	17.544.061	83.292.836	150.080.125	64.950.317	92.248.318
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	2.679.354	827.361	3.997.380	1.791.240	4.169.238
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	185.569	3.899.183	22.216.758	673.758	6.567.260
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(481.176)	(417.184)	(5.964.953)	(4.121.848)	(1.199.556)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	19.927.808	87.602.196	170.329.310	63.293.467	101.785.260
Finansal Gelirler	2.211.590	17.523.721	12.233.125	5.675.562	5.664.793
Finansal Giderler (-)	(23.381.838)	(58.130.126)	(80.527.083)	(32.863.621)	(48.537.127)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(1.242.440)	46.995.791	102.035.352	36.105.408	58.912.926
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(1.887.353)	(18.389.552)	(5.328.112)	(12.868.125)	(21.705.942)
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(486.148)	(7.108.754)	(11.275.935)	(4.952.186)	(4.120.358)
Örtelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(1.401.205)	(11.280.798)	5.947.823	(7.915.939)	(17.585.584)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(3.129.793)	28.606.239	96.707.240	23.237.283	37.206.984
Dönem Kar / Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	3.536.192	18.429.810	43.116.207	23.325.053	-
Ana Ortaklık Payları	(6.665.985)	10.176.429	53.591.033	(87.770)	37.206.984



3 Ekim 2023

TUREKS 49
Türkiye Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Çaygöze Sanayi Bölgesi Çamlıca Sok. No: 3
34750 Kocaeli T.C. 004 5365

[Handwritten signature]

TACIRLER
TACIRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Şirket Sicil No: 270946
Kayıtlı Kurum

Diger taraftan mevcut ocakların dışında yeni bir ocak için ruhsat arama, geliştirme ve üretim aşamalarında ayrı ayrı olmak üzere, içlerinde Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Çevre ve Orman Bakanlığı da bulunan çeşitli yetkili organlardan arama ruhsatı, işletme ruhsatı ve işletme izni, ÇED raporu, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı gibi izin ve ruhsatları almak zorundadır. Bu izinlerin alınması sürecinde ve sonrasında yaşanacak aksaklıklar ve gecikmeler üretimin gecikmesine ve yeni ürünlere yönelik siparişlerin karşılanamamasına sebep olabilecektir.

5.1.2.Maden ocaklarından mermerin çıkarılmasında yaşanacak sorunlar üretimde aksamalara yol açabilecektir.

Şirket maden sahasında gerekli sondaj çalışmalarını sürekli yapmakta, üretim esnasında kullanılan son teknolojiye sahip makine ekipman tesisatı kullanmaktadır. Ancak buna rağmen, Şirket'in ruhsatına sahip olduğu maden sahalarında mermerin çıkarılması, kesilmesi sahanın koşullarına bağlı olup, önemli maliyet oluşturmaktadır. Sahada mermerin çıkarılmasında yaşanacak aksaklıklar istenen kalitede ve ebatta mermer çıkarılmasında başarısızlığa sebep olabilecektir. Bu durum Şirket'in satışlarına ve karlılığına olumsuz etki yapabilecektir.

5.1.3.Şirketin doğal ürünlerle çalışması siparişlerde istenen renk ve kalitenin yakalanmasında sorunlara yol açabilecektir.

Şirket'in çalıştığı maden ocaklarının herbirinde farklı renkte mermer çıkarılmakta ve tamamen doğal ürün kullanıldığından Şirket'in mermerin rengine müdahale imkanı bulunmamaktadır. Bu nedenle istenen renkte mermere ulaşamaması müşterilerin siparişlerinin karşılanmasında aksaklıklara ve gecikmelere yol açabilecektir. Şirket bunun için her maden sahasında en az bir yıl öncesinden mermer sondajları yaparak, rengin değişip değişmediğinin tespitini yapmaktadır. Renkte bir değişiklik fark edilirse yeni renk kombinasyonları için pazarlama faaliyetlerine 1 yıl önceden başlamaktadır. Bünyesinde bulunan tasarım ve design ekipleri yeni renk kombinasyonlarında ürün gamlarını güncelleyerek bir yıl önceden pazarlama faaliyetlerine başlamaktadır. Bu şekilde doğal taşın doğallığından kaynaklanan renk farklılıklarının satışa etkisi minimuma indirilmektedir.

5.1.4.Şirketin faaliyet gösterdiği sektörde çok fazla mermer şirketi bulunmakta ve yoğun rekabet yaşanmaktadır.

Şirket'in faaliyette bulunduğu Afyonkarahisar'da çok fazla mermer şirketinin olması nedeniyle rekabet yoğun bir sektördedir. Şirket diğer şirketlere göre ürettiği katma değeri yüksek, farklı ürünler ile faaliyetlerini geliştirmektedir. Bu nedenle Şirketin karlılığı, üretilen ürünlere gelecek talebe bağlıdır. Şirket ile aynı özelliklere sahip ürünlerin alternatif şirketler tarafından üretilerek rekabetçi fiyatlarla pazara sunulması, şirketin potansiyel işlerini, karlılığını ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.

5.1.5. Şirket ve bağlı ortaklığının büyüme stratejileri içerisinde Avrupa ve ABD'de showroom ve depo sayılarını artırma hedefi bulunmaktadır. Dünyada yaşanabilecek durgunluk ve resesyon nedeniyle bu hedefe ulaşamaması durumunda satışlar ve kârlılık olumsuz etkilenebilecektir.



30 Ekim 2025

TURKİYE
Türkiye Madencilik İç ve Dış Ticaret
Organizasyonu
AKYILKARA İİSİS
Kocatepe M.D. 861 004 9365

TİCARET
Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 09461 Mersis: 0315 200 0000 0007
Boğaziçi Kurumlar Vt. Şişli 8100 330

Şirket ve bağlı ortaklığının planlanan yatırımları arasında Avrupa ve ABD’de yeni showroomlar ve depolar açılması yer almaktadır. Büyüme stratejileri doğrultusunda bu yatırımların yapılmasına rağmen, Dünyada yaşanabilecek yüksek enflasyon nedeniyle ekonomik durgunluk ve belirsizlikler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, vb. durumlar ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar sonucu Şirket yatırımlardan beklenen faydayı sağlayamayabilir. Bu durum Şirket ve bağlı ortaklığının satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.1.6. Şirket ve bağlı ortaklıkları katma değeri yüksek ürünler üretip, yüksek gelir grubuna sahip müşterilere satış yapmaktadır. Şirketin müşteri beklentilerine uygun ürün üretememesi müşteri kayıplarına sebep olabilecektir.

Şirket katma değeri yüksek ürünler üretmekte ve bağlı ortaklığı ile birlikte yurt dışında yüksek gelir grubuna sahip müşterilerine satışını yapmaktadır. Şirket’in ve bağlı ortaklığının faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte ürün ve hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda faaliyetlerin olumsuz etkilenmesi ve pazar kaybı oluşabilir. Ayrıca ocaklardan çıkan mermerin rengine olan talebin modası geçmesi nedeniyle, müşterilerin tercihlerinin değişmesiyle talebin azalması da satışları olumsuz etkileyebilecektir.

5.1.7. Müşteri siparişleri üzerine üretilen ürünlerde sipariş şartlarına uygun üretim yapamama, ayıplı imalat, geç teslim etme iddialarıyla karşılaşılabilir.

Şirket’in standart ürünlerinde veya siparişe istinaden yapılan üretimde tasarım, malzeme veya imalat hataları meydana gelebilir, siparişe bağlı üretimin çeşitli safhalarında Şirket ve müşteri temsilcilerinin sektör uygulamasına paralel olarak yaptıkları kalite ve istenen özelliklere uygunluk kontrollerine rağmen, üretilen ürünlerin sipariş ve anlaşma koşullarına uygun üretilmediği veya teslim edilmediği, ayıplı imalat olduğu iddialarıyla veya bunların sonucunda sözleşme ihlali, feshi, ürün iadeleri veya tazminat talepleri ile karşılaşılabilir.

Şirkette sevkiyata hazır hale gelmiş ürünlerin kalite kontrol fotoğrafları çekilerek kasa üzerinde bulunan barkodlara işlenmekte ve böylelikle barkodu ne zaman kim okutursa kalite kontrol fotoğrafı ve tüm kasa içi bilgilerine erişebilmektedir. Bu sayede şirket dünyanın her yerine gönderdiği ürünlerin kalitesi ile ilgili tüm bilgiye sahip olmakta ve veriler SAP kalite kontrol sisteminde kayıt altında tutulmaktadır. Alınan bu tedbire rağmen bu maddede belirtilen durum Şirket’in beklenmedik maliyetlerle karşılaşmasına, müşteri ve itibar kaybına sebep olabilir.

Ürün kalitesinde sorun yaşanması, lisans, sertifika, kalite belgeleri ve benzeri belgelerin yenilenmemesi ve ürünlerin piyasadaki geri çekilmesi durumu Şirket’in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket’in ürettiği çeşitli ürünler için çeşitli lisans, sertifika, kalite belgeleri ve benzeri belgeler alınmış durumdadır. Şirket’in sahip olduğu süreli ve belli periyotlarda yenilenmesi gereken lisans, sertifika, kalite belgeleri ve benzeri belgelerin süresi içinde yenilenmemesi veya yenilenmesi için herhangi bir başvuruda bulunulmaması durumlarında Şirket’in faaliyetlerinde aksamalar meydana gelebilir, Şirket siparişlerini belirlenen teslim sürelerinde hazırlamayabilir ve bunun sonucunda Şirket’in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS 52
Ticaret, Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Öğütçe Sahayı, Boğaziçi 1. Cad. A Blok No:8
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 279467 / Mersis: 34020000900000000000000000
Ticaret Sic. No: 279467 / Mersis: 34020000900000000000000000

[Handwritten signature]

TACİRLER
Ticaret, Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Öğütçe Sahayı, Boğaziçi 1. Cad. A Blok No:8
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 279467 / Mersis: 34020000900000000000000000
Ticaret Sic. No: 279467 / Mersis: 34020000900000000000000000

5.1.8.Nakliye ve navlun fiyatlarındaki değişiklikler ve yaşanacak problemler Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket ürettiği mermer mamülü ağır malzeme olması nedeniyle ağırlıklı olarak deniz yolu ile ihracatını gerçekleştirmektedir. Şirket, deniz yolu taşımacılığında konteyner, gemi vb. ekipmanları bulmakta çeşitli sebeplerle zorluk yaşayabilir. Pandemi sonrası yaşanan normalleşmeyle beraber yaşanan lojistik problemlerine benzer şekilde, konteyner bulmada aksaklıklar yaşanabilir ve ürün sevkiyatında aksamalar olabilir. Nakliye süresinin uzamasından dolayı müşteri kaybı yaşanabilir. Navlun ve taşıma maliyetlerindeki artışlar da Şirket'in fiyat politikasını, rekabet gücünü, teslim süreçlerini ve kârlılığını etkileyebilir. Bu tür durumlar Şirket'in faaliyetlerini, satışlarını ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.1.9.Şirketin faaliyetleri işletme sermayesi gerektirmekte olup, Şirketin ek finansman kaynakları bulamaması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri işletme sermayesi gerektirmektedir. Üretim için ihtiyaç duyulan hammaddenin ocaklardan çıkarılması, fabrikada işlenmesi önemli bir iş gücü, enerji, nakliye ve makine teçhizat yatırımı gerektirmektedir. Özellikle enflasyonist dönemde enerji ve iş gücü maliyetlerinde yaşanan aşırı artışlar Şirketin işletme sermayesi ihtiyacını artırmaktadır. Öngörülemeyen söz konusu maliyetler, Şirketin planladığı ve ayırdığı kaynakları yetersiz kılabilir ve ek finansman ihtiyacı yaratabilir. Şirketin faaliyetlerinin devam ettirebilmesi uygun finansman bulabilmesine bağlı olabilir. İhtiyaç duyulan finansman kaynağının bulunamaması, faaliyetlerin devamlılığını, siparişlerin zamanında teslimini olumsuz etkileyebilir. Bu durum da Şirketin itibar kaybına ve faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

5.1.10. Döviz kurlarında yaşanan oynaklık Şirketin faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir

Grup finansal tabloların hazırlanmasında, gelirleri ve giderleri ağırlıklı döviz cinsinden olduğundan fonksiyonel para birimi olarak ABD Dolarını kabul etmiştir. Bu çerçevede ABD Doları dışındaki para birimleri (TL dahil) yabancı para (döviz) olarak değerlendirilmelidir.

Grubun gerek blok olarak gerekse işleyerek sattığı mermer ürünlerinin tamamının hammaddesinin yurt içindeki maden ocaklarından çıkarılması ve işlenmesi nedeniyle döviz kurlarındaki oynaklık üretim maliyet belirsizliklerini de beraberinde getirmektedir. Diğer bir ifadeyle TL'nin ABD Doları karşısında değerlenmesi üretim maliyet artışına neden olurken, TL olarak kullanılan kredilerin finansman giderlerinin artmasına ve karlılıkta düşüşe neden olabilir. TL'nin ABD Doları karşısında değer kaybetmesi durumda ise gerek üretim maliyetleri gerekse TL kredilerden kaynaklanan finansman maliyetinin düşmesi nedeniyle karlılık olumlu etkilenebilir.

5.1.11. Şirket ve bağlı ortaklıkları siber saldırılara maruz kalabilir.

Şirketin ve bağlı ortaklıklarının müşterileri veya personeli ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin Şirketin tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında mağdur konumunda olan personel veya müşteri yasal süreç başlatabilir, davaların şirket aleyhine sonuçlanması Şirket itibarını zedeleyebilir, pazar kaybı yaşatabilir, Şirkete tazminat yükümlülüğü doğabilir.



30 Ekim 2023

TUREKS
Turung Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
İFONKARAHİSAR
Kocatepe Yolu 469 065 5165

53

TACİR KİMER
TACİR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmekeç B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis No: 3306030000087
Boğaziçi Kurum

5.1.12. Şirket'in iş hacminin büyümesi, insan kaynakları ekibini, operasyonel ve finansal alt yapısını zorlayabilir, bu da faaliyetleri, finansal durumu ve beklentileri üzerinde önemli olumsuz etkiye sebep olabilir.

Mevcut ve gelecekte beklenen büyüme, Şirket'in insan kaynakları fonksiyonuna ve finansal altyapısına bir yük getirebilir. Şirket'in bu başarısı, büyümeyi etkin bir şekilde yönetme ve süreçlerini doğru tanımlama yeteneğine bağlıdır.

Büyümenin getirdiği faaliyetleri ve çalışan üzerindeki etkisini yönetebilmesi için Şirket'in, operasyonel ve yönetim kontrollerini, insan kaynaklarını, raporlama sistemlerini ve prosedürlerini iyileştirmeye devam etmesi gerekmektedir. Şirket, büyümeye devam ederken, politika ve prosedürlerinin mevcut faaliyetlerini yansıtacak şekilde gelişmesini hedeflemektedir. Büyümenin insan kaynakları departmanı ve yönetim üzerinde yaratacağı baskının etkin bir şekilde yönetilememesi, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

5.1.13.Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının nitelikli personel kaynağında yaşanabilecek sorunlar faaliyetleri olumsuz etkileyebilecektir.

Şirketin faaliyetlerini başarılı bir şekilde sürdürmesi, yönetim kurulunun, yöneticilerin ve çalışanların performansına ve yeteneklerine bağlıdır. Şirketin kritik yönetim fonksiyonlarını yerine getiren yönetim kurulu üyelerinin, kilit idari, üretim, teknik, pazarlama ve destek personelinin görevlerinden ayrılmaları durumunda Şirket, bunların fonksiyonlarını yerine getirecek nitelikte istihdamı kısa sürede sağlamakta güçlük yaşayabilir. Bulunan personelin Şirkete, üretim, pazarlama ve satış sürecine uyumu uzun sürebilir ya da hiç gerçekleşmeyebilir. Tüm bu gelişmeler üretim, satış, pazarlama ve destek faaliyetlerinde geçici veya uzun süreli aksamalara yol açabilir. Şirketin mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

5.1.14. Şirket çalışanlarının, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket çalışanları ve iş ortaklarının etik olmayan davranışlarının üçüncü kişiler ile ilişkilere yansımaları, Şirket itibarını zedeleyici mahiyette tezahür edebilir. Aynı şekilde bu kişilerin hukuka aykırı eylemleri; resmi makam ve merciler nezdinde yürütülen işlemler esnasında vukuu bulduğu veya müşteri, paydaşlar, üçüncü kişilerle Şirket adına yürütülen kurumsal/ticari ilişki ve süreçler esnasında gerçekleştiği takdirde, bağlantılı olarak Şirket'e sorumluluk addedilmesi ve hukuki/cezai neticeleriyle karşılaşılması ihtimal dahilindedir.

Rekabet hukuku, kişisel verilerin korunmasına dair mevzuat, kişilerin özel hayatının gizliliği, rüşvet ve yolsuzlukla mücadele, çocuk işçi çalıştırma, kaçakçılık, vergi mevzuatı, iş güvenliği kuralları vb. birçok yasal düzenleme, bu kişilerin hatalı davranışları sonucunda Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak sorumlu tutulabilmesine imkân verebilir. Bunun sonucunda Şirket faaliyetleri ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

5.1.15.Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki yükümlülük ve taahhütlerin yerine getirilememesi faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir

Şirketin ve bağlı ortaklığının faaliyetlerinin devamlılığı müşterilere karşı olan yükümlülüklerin tam ve zamanında yerine getirilmesine bağlı olup, alınan siparişlerin ekonomik veya teknik



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS 54
Türunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Cad. 3504 / 102
Atatürk Bulvarı
Halkortek Y.D. 3509 04 5365

[Handwritten signature]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU A.Ş.
Kültür Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic: 276946 / Mersis: 081205630900067
Başlıca Kuruluş 245 006 0307

nedenlerle karşılanamaması, Şirketin itibar ve güven kaybı yaşamasına, pazar kaybetmesine neden olabilir, rekabet gücünü azaltabilir. Bu durum Şirketin satış ve gelirlerinin azalmasına neden olabilir.

5.1.16. Şirket faaliyetleri sırasında, muhtelif dava ve ihtilaflarla, yargı kararları, idari ceza ve yaptırımlarla karşılaşabilir, üretime devam etmesi için gerekli izin ve ruhsatları yenileyemeyebilir veya kaybedebilir.

Şirket taraf olduğu sözleşmelerdeki yükümlülüklerini çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir ve Şirket hukuki davalara taraf olabilir. İşten çıkarılan ve/veya istifa eden personel ve/veya teslim yapılan müşteriler ve/veya proje teslim edilen ilgili kurum ve kuruluşlar ile yaşanabilecek uyuşmazlık gibi konularda Şirket aleyhine de davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemekle yükümlü olabilir ve/veya cezalar alabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar Şirket'in gelirini, kârlılığını, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir ve itibarını zedeleyebilir.

Şirket, faaliyetlerinin icrası sırasında iş yaptığı gerçek ve tüzel kişiler, kamu kurum ve kuruluşları, mülki idareler ve sair mercilerle ihtilaf yaşayabilir. Bu ihtilafların yasal süreçlere ve birtakım davalara sebebiyet vermesi ve çeşitli işlem, karar ve yaptırımlarla karşılaşmak mümkündür. İdari yaptırımlar para cezası ve mali yükümlülükler doğurmak yanında, ruhsat ve izin iptallerini de konu alabilmektedir. İzin ve ruhsatların iptali hali, konunun halline değin faaliyette aksama ve olumsuzluğa sebebiyet verebilir.

Şirket'in faaliyetleri (halka arz sonrasında) SPK, vergi daireleri ve Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabidir.

SPK, halkı arzı müteakip Şirket üzerinden denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek düzenleyici bir kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı ve ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK, Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim kurgusu da vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

Ayrıca, Şirket Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından da denetim ve incelemelere konu olabilecektir. Şirket, kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata uymadığı takdirde, KVKK tahtında öngörülen yaptırımlara maruz kalabilir.

5.1.17. Şirket'in iş süreçlerinde yaşanabilecek operasyonel riskler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in iş süreçlerinin kayba sebebiyet verebilecek şekilde aksamaması, personel hataları, teknolojik ve altyapı ile ilgili aksamlar ve süreç değişikliklerinin başarılı bir şekilde uygulamaya konulamaması gibi unsurlar nedeni ile Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Şirket'in operasyonel riskleri öngörememesi veya öngörse bile yeterli tedbirlerin alınmaması



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 55
Ticaret Makineleri İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / Ç. A. S. / 06:8
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 270946 / Ankara
Büyükdere Cad. No: 869 004 5365

[Handwritten signature]

TICARİLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 333
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Ankara
Büyükdere Cad. No: 869 004 5365

- Kazalar ve patlamalar,
- Sel, fırtına, deprem, aşırı sıcaklar, yangın gibi doğal afetler
- Pandemi
- Şirket çalışanlarının hastalanması ve ölümü
- Terör gibi insan kaynaklı yıkımlar
- Elektrik, su ve enerji kesintisi kaynaklı üretim aksamaları
- Personel yetersizliği ve beşeri hatalar

5.1.18. Şirket faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği iddiası ile uygulanabilecek önlem ve/veya yaptırımlar, maliyetlerin artmasına yol açabilir.

5.2.İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket mermer ocaklarını işletme faaliyetini başta Maden Kanunu olmak üzere Çevre Kanunu, Orman Kanunu ve Mera Kanunu çerçevesinde yürütmektedir. Söz konusu Kanunlarda yapılacak mevzuat değişiklikleri, ilave teknik zorunluluklar ve yeterlilikler getirilmesi, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

A.B.D. ve Avrupa'da yaşanacak yüksek enflasyon nedeniyle ekonomik durgunluk ve belirsizlikler, daraltıcı para politikaları, resesyon endişeleri sonucu tüketicilerin taleplerinde yaşanabilecek daralma faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Bu çerçevede inşaat sektöründe yaşanabilecek mevsimsellik etkileri durgunluk ve daralmalar Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu mermer sektörünü de olumsuz etkileyebilir. Bu durum şirketlerin karlılıklarında baskı yaratabilir; bunun sonucunda rekabet ortamı artabilir. Sektörde yaşanan rekabet, rakip firmaların fiyat kırma politikası izlemesine sebep olabilir. Rekabet Şirket'in brüt marjlarının ve dolayısıyla genel kârlılığının olumsuz etkilenmesine neden olabilir. Şirket, rekabet etmeye devam edebilmek için, gelecekte müşterilerine daha çok vadeli alım imkânı sağlamak veya ödeme sürelerini uzatmak zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in ihtiyaç duyduğu net işletme sermayesini, Şirket'in finansman maliyetlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir. Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirket'in faaliyetlerini beklentilerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

5.2.6. Global ya da ülkemizdeki ekonomik koşullar sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumda yaşanan ekonomik-politik gelişmelerden Türkiye ekonomisinin önemli ölçüde etkilenmesi söz konusudur. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Her ne kadar Grubun toplam satışı içinde yurt içi satışların payı %5'e yakın bir oranda olsa da, bu gelişmeler sonucunda işsizlik oranındaki artış döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış, enflasyondaki artış gibi ciro ve karlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki firmaların finansal performansları olumsuz etkilenebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. Halka arz edilen payların fiyatı ve işlem hacmi dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket payları daha evvel yurt içinde veya yurt dışında herhangi bir teşkilatlanmış piyasada işlem görmemiş olup, Şirket paylarının halka arz fiyatı, Şirket'in paylarının mevcut piyasadaki piyasa fiyatını veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, burada açıklanan risk faktörleri ve sair koşullar nedeniyle yatırımcıların veya analistlerin beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın zaman içindeki değeri veya işlem fiyatı, Şirket'in performansı, sermaye piyasalarındaki eğilimler, seramik ve inşaat sektörlerindeki gelişmeler, ekonomik koşullar ve bunlar gibi diğer sebeplerle, sık ve esaslı dalgalanmalara maruz kalabilir. Bu sebeplerle Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı düşebilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları hiçbir zaman iktisap fiyatından veya bu fiyatın üstünde bir fiyattan satma imkânları olmayabilir. Dolayısıyla, halka arzda payları satın alan yatırımcılar, bu paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Payların değeri, Şirket'in finansal performansı veya geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle alakalı olmayabilecek başkaca önemli dalgalanmalara da maruz kalabilir. Bunun bir sonucu olarak, piyasada meydana gelebilecek benzer menkul kıymetlere ilişkin ortaya çıkabilecek bir düşüş veya bunun dışında genel bir düşüş, payların fiyatını, likiditesini ve piyasasını olumsuz etkileyebilir.



30 Ekim 2023

TUREKS
Türunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 3. Blok, No:8
Kocaeli T.C. 869 004 5365

[Handwritten signature]

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkezi Kat: 9
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 27094
Büyükdere Şişli

5.3.2. Halka arz sonrası Şirket paylarının işlem göreceği fiyat, halka arz fiyatından farklı olabilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatı halka arza aracılık eden kuruluş tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda belirtilen değer üzerinden gerçekleşecektir. Bahsi geçen raporda Şirket'in finansal performansı ile ilgili bazı varsayımlar kullanılmıştır. Bu varsayımların gerçekleşeceğinin bir garantisi yoktur. Varsayımların gerçekleşmemesi ve Şirket'in halka arz sonrası finansal performansının raporda esas alınan varsayımlardan daha menfi olması durumunda veya Şirket'in yatırımları ve faaliyetlerinin planlandığı şekilde gerçekleşmemesi halinde Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında kalabilir. Ayrıca piyasada bu varsayımların gerçekleşmeyeceği yönünde bir algı da oluşabilir. Bu durumların sonucu olarak Şirket'in pay fiyatı olumsuz etkilenebilir ve halka arz sonrası Şirket paylarının işlem gördüğü fiyat, halka arz fiyatından farklı olabilir. Dolayısıyla, Şirket paylarının halka arz sonrası fiyat tespit raporundaki fiyatta veya üzerinde işlem göreceğinin bir garantisi yoktur.

5.3.3. Şirket'in paylarında aktif ve likit bir piyasa oluşmayabilir.

Halka arzın gerçekleşmesinin ardından Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin likit ve sağlıklı bir ikincil piyasa oluşacağının veya oluşması halinde süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının gelişeceğinin ve geliştiği takdirde bu gelişmenin devamlı olacağının garantisini vermemektedir. Bunun yanında, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının likiditesi, payları elinde bulunduran yatırımcı sayısı, işlem sıklığı, sermaye piyasalarındaki genel eğilimler ve benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler gibi faktörlere bağlıdır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşsa bile sürdürülebilir olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arzda satın aldıkları paylar ile işlem yapma imkânlarını olumsuz yönde etkileyebilir, pay sahiplerinin bu payları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini zedeleyebilir ve payların fiyatının değişkenliğini artırabilir.

5.3.4. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bunun payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etkisi olabilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 58.976.404 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir ve bu paylar Şirket'in halka arz sonrası toplam çıkarılmış sermayesinin %25,80'ine karşılık gelmektedir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir. Paylar, BİST'te işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

5.6.5. Şirket paylarının önemli kısmının satışı, dolaşımdaki pay sayısının artması veya böyle bir satım gerçekleşeceği ya da dolaşımdaki pay sayısının artacağı yönünde algı, halka arz edilecek payların piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, Borsa



3 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS⁵⁹
Türkiye Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, 3. Sok. No:9
Kocaeli, T.C. 869 004 5365

[Handwritten signature]

T.C. İÇİŞLERİ
BAŞKANLIĞI
Gözetim
Tic. Sic.
No: 27
1983

veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri dahil Şirket pay sahiplerinin tamamı tarafından taahhüt edilmiştir. Ayrıca Şirket tarafından bu süre zarfında bedelli ve bedelsiz artırım yapılmayacağı da taahhüt edilmiştir.

Ayrıca, Halka Arz Eden Pay Sahipleri dahil Şirket pay sahiplerinin tamamı tarafından SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesinin birinci ve üçüncü fıkraları uyarınca sahip oldukları Şirket paylarını, Borsa'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacağını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını taahhüt etmişlerdir.

Ancak, yukarıda açıklanan bu sürelerin sona ermesinden sonra ortakların pay satışı gündeme gelebilir, pay sahipleri ya da ilişkili üçüncü kişiler tarafından Şirket payları ile ilgili gerçekleştirilebilecek satış ve sair işlemler veya satış ve sair işlemlerin gerçekleştirilebileceğine yönelik piyasa algısı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatını ve de ileride Şirket'in sermaye artırımı yoluyla sermaye toplama imkânını olumsuz yönde etkileyebilir.

Bunun yanında, Şirket, esas sözleşmesi Şirket Yönetim Kurulu 2023-2027 yılları arasında SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla, yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı veya nominal değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye; yeni pay alma haklarını sınırlandırmaya veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı karar almaya yetkilidir. Dolayısıyla, Şirket'in, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapmayacağı yönündeki taahhüdünün sona ermesi sonrası yapılabilecek bedelli sermaye artırımlarında yatırımcıların yeni pay edinme haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya yatırımcıların bu haklarını kullanmaması durumlarında, Şirket'teki pay sahipliği oranları azalabilir. Ayrıca, yapılacak sermaye artırımları, Şirket paylarının piyasa değerini düşürebilir.

5.3.6. Halka arz sonrası Şirket'in ana pay sahibi, Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne ve yönetim kontrolüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını müteakip, Şirket'in mevcut (A) grubu ortağı tek başına Şirket sermayesinin çoğunluğunu ve dolayısıyla Şirket'in yönetim kontrolünü elinde tutmaya devam edecektir. (B) ve (C) grubu pay sahibi ortaklar da pay sahipleri sözleşmesi hükümleri dahilinde (A) grubu pay sahipleri ile birlikte hareket etmektedir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerini seçebilecek, sermaye artırımı, yeni pay çıkarılması, kâr dağıtımı ve bunun gibi pay sahiplerinin ortaklığını gerektiren işlemleri kontrol edebilecektir. Dolayısıyla, mevcut pay sahibinin çıkarılarının, azınlık pay sahiplerinin çıkarıları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar, azınlık pay sahiplerini olumsuz yönde etkileyebilir.

5.3.7. Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in hakim ortağının paylarını gelecekte pay sahipleri sözleşmesi hükümleri çerçevesinde önalm/birlikte satma hakkı hükümleri işletilmesi sonucunda üçüncü kişilere satması



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS
Türunc Madencilik ve Oğ. Tic. A.Ş.
Maden Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Kat N:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 849 004 9365

60

[Handwritten signature]

TARİMLER
TARİMLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez B3 Blok Kat: 8
Büyükdere - Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 0815007300000000000000
Boğaziçi Kurumlar V.D. 813 000 0000

durumunda, bu payların yeni sahibi Şirket'in idaresi konusunda mevcut ortak ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

5.3.8. Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşmayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve benimsenen kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kâr payı dağıtabilecekleri gibi, kârı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler.

Mevcut olması halinde, gelecekteki kârın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve de bunların tutarları, yeterli kâr elde edilmemesi, dağıtılabilir kâr ve yedek akçelerin miktarı, net işletme sermayesi gereksinimleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, hasılat, kârlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, pay sahiplerinin kâr payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dâhil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket, önemli ölçüde kâr elde etse bile, Yönetim Kurulunun söz konusu kârın öz kaynakların güçlendirilmesi, yeniden yatırım ya da şirket satın alımları vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda kârın kullanımına ilişkin genel kurula sunacağı öneri kâr payı ödenmemesi yönünde olabilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekteki kâr payı ödemeleri değişkenlik arz edebilir ve kısıtlı olabilir.

Covid-19 etkileri ile mücadele kapsamında 2020 yılında kâr payı dağıtımına ilişkin alınan kısıtlamalar gibi mevzuat uyarınca veya sözleşmesel gerekçelerle veya herhangi başka bir nedenle kâr payı ödemelerinin kısıtlanmayacağı, elde edilen kârların yatırımlarda kullanılmayacağı, Şirket pay sahiplerinin gelecekte kâr dağıtım kararı alacağı veya Şirket'in herhangi bir kâr payı ödemesi için yeterli fona sahip olacağının garantisi bulunmamaktadır.

Halka Arz'ın tamamlanmasından sonra pay sahibi olanlar, beyan edilen ve ödenecek olan kâr payını alma hakkına sahip olacaktır. Söz konusu kâr payını almak için ilgili pay sahibinin dağıtım tarih itibarıyla pay sahibi olması gereklidir.

5.3.9. Türk Lirasının değerinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini, Şirket tarafından yapılan kâr dağıtımını, Türk Lirası dışında başka para birimine çevrilmesi durumunda pay değerini olumsuz etkileyebilir.

Halka açık payların teklif edilen fiyatı Türk Lirası üzerinden olacaktır. Şirket'in halka açık paylar için kâr dağıtması halinde de, bu kâr dağıtımı Türk Lirası olarak yapılacaktır. Bunun sonucunda da Türk Lirası'nın diğer para birimleri karşısındaki değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar, payların ve buna bağlı kâr dağıtım tutarlarının, yatırımcılar tarafından başka para birimine dönüştürülmesi pay değerini etkileyebilir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 61
Türunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, K. Çarşısı San. Mh.
Kocatepe/V.B. 869 004 5365

[Handwritten signature]

T.C. İRER
T.C. İRER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş - İstanbul Tic Sic No: 270946 Mersis: 08150091
Yatırımcı Kurumlar VT: 01000000000000000000

5.3.10. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması tedarik, üretim, finansman, satış gibi Şirket'e bağımlı faktörlerden oluşabilir. Böyle bir durumda Şirket'in pay fiyatı diğer işlem gören paylara benzer veya bağımsız şekilde düşebilir.

5.4. Finansal Riskler

Şirket içerisinde bulunduğu sektöre ilişkin risklere ilaveten çeşitli finansal risklere de maruz kalmaktadır. Söz konusu finansal riskler, likidite riski, kredi riski, sermaye riski, faiz oranı riski ve yabancı para pozisyon riski olarak ifade edilebilir.

Şirket'in risk yönetimi, finansal raporlama sistemleri ve iç kontrol sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetleri, mali sonuçların doğru şekilde raporlanması üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in yatırımlarının finansmanı ve mevcut devam eden ticari faaliyetlerinin finansmanı ihtiyaçları gibi karar verebilmesi gereken durumlarda finansal raporlama, denetim mekanizmasının doğru çalışmaması durumunda Şirket'in riskler karşısında alınacak kararları hatalı olabilir, bu durum Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.4.1. Likidite riski

Şirket net işletme sermayesinin etkin yönetimi için stok devir hızı ve vadeli satışlarının tahsilat sürelerini yakından takip etmektedir. Şirket'in net işletme sermayesi gereksinimi; pazar koşulları, faaliyet performansı ve/veya kendi kontrolünde olmayan diğer etkenlerle değişiklik gösterebilir. Şirket net işletme sermayesi için ihtiyaç duyduğu finansmanı özsermaye ve banka kredisi yoluyla temin etmektedir.

Ekonomik konjonktürdeki değişimler finans kurumlarının kredi verme iştahında değişiklikler yaratabilmektedir. Bu riski yönetebilmek adına Şirket, bir miktar nakit ve nakit benzeri varlık tutmakla birlikte bu riskin tamamen bertaraf edilmesi mümkün değildir.

Şirket gelecekte faaliyetlerinden yeterli miktarda nakit akışı elde edemeyebilir kredi ve/veya sermaye piyasaları gibi alternatif kanallardan finansman temininde zorluk yaşayabilir ya da yüksek finansman maliyetlerine katlanmak zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in kârlılığında daralmaya ve mali yapısında olumsuzluklara neden olabilir.

Şirket'in kendi organik büyümesi ve/veya karşısına çıkabilecek satın alma ve yatırım fırsatları için ortaya çıkabilecek finansman ihtiyaçlarına ilişkin olarak Türkiye ve dünyadaki siyasi veya ekonomik koşulların olumsuz yönde değişmesi durumunda, finansman maliyetleri artabilir ya da Şirket hiçbir şekilde finansman elde edemeyebilir. Sözleşme kapsamındaki de dahil olmak üzere, Şirket'in borçlarını ifa edememesi, beklentilerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket yönetimi, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak likidite riskini yönetmektedir.



30 Ekim 2023

TUREKS 62
Türkiye Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, 3. Cad. 5. Kat, No: 62
MELİKİYE, 06100
Kocaeli, V.D. 009 004 5365

T.C. CİRA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 081000027094600001
Bağcı Kurumlar V.D. 810

Kısa ve uzun vadeli finansal borçlarının para birimi bazında vadeye göre anapara dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020				
Vade Dağılımı	USD	USD (TL karşılığı)	EUR	EUR (TL Karşılığı)	TL
0-3 ay	10.391.473	76.278.610	42.989	387.242	10.943.230
4-12 ay	3.070.956	22.542.352	161.688	1.456.468	6.994.017
1-5 yıl	10.375.540	76.161.653	70.731	637.137	5.224.650
+5 yıl	45.033	330.567	-	-	7.946.285
Toplam	23.883.003	175.313.182	275.408	2.480.847	31.108.181
Oran (%)		83,92%		1,19%	14,89%

	31.12.2021				
Vade Dağılımı	USD	USD (TL karşılığı)	EUR	EUR (TL Karşılığı)	TL
0-3 ay	8.317.781	111.234.519	54.675	827.589	27.634.001
4-12 ay	2.509.014	33.553.299	18.158	274.849	15.272.703
1-5 yıl	8.055.453	107.726.373	-	-	3.304.004
+5 yıl	-	-	-	-	6.588.538
Toplam	18.882.248	252.514.191	72.833	1.102.438	52.799.246
Oran (%)		82,41%		0,36%	17,23%

	31.12.2022				
Vade Dağılımı	USD	USD (TL karşılığı)	EUR	EUR (TL Karşılığı)	TL
0-3 ay	3.582.332	67.204.901	19.318	386.378	75.321.585
4-12 ay	2.661.875	49.937.038	56.707	1.134.187	22.092.003
1-5 yıl	7.460.117	139.952.545	72.759	1.455.221	26.767.720
+5 yıl	-	-	-	-	2.999.020
Toplam	13.704.324	257.094.484	148.784	2.975.787	127.180.328
Oran (%)		66,39%		0,77%	32,84%

	30.06.2023				
Vade Dağılımı	USD	USD (TL karşılığı)	EUR	EUR (TL Karşılığı)	TL
0-3 ay	4.444.856	115.159.108	19.317	545.658	118.126.682
4-12 ay	2.929.533	75.899.513	56.690	1.601.335	26.992.493
1-5 yıl	6.413.271	166.157.580	36.776	1.038.800	36.269.695
+5 yıl	31.894	826.335	0	0	6.439.443
Toplam	13.819.554	358.042.536	112.783	3.185.793	187.828.313
Oran (%)		65,21%		0,58%	34,21%

Not: USD (TL karşılığı) tutarının 194.070.886 TL si Marble Systems'in ABD'de kiraladığı showroom ve depoların kullanım hakkı varlıklarının pasif hesaplarından oluşmaktadır.



30 Ekim 2023

TUREKS
Tufunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 5. Kat, No:8
AFYONKARAHİSAR
Yerleşim No: 809 004 5365

[Signature]

MAKİNE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B2 Blok Kat: 5
Tic.Sic: 270948 / Mersis: 08150062800067
Boğaziçi Kurumları Y.İ. 34399



- Farklı ülkelerin iş yapma kolaylığına ve maliyetlere etki edebilecek bankacılık, para transferleri, gümrük ve vergi mevzuatları ve diğer ticari şartları.
- Veri güvenliği ile ilgili ek kısıtlama veya maliyet getirebilecek yerel mevzuat.
- Şirket'in sözleşme şartlarını ve/veya fikri mülkiyet haklarını savunmasına elverişsiz koşullar oluşturabilecek yerel mevzuat.
- Şirket'in ürün, çözüm ve hizmetlerini olumsuz etkileyebilecek kısıtlama, ambargo ve diğer politik engeller.
- Şirket'in ürün, çözüm ve hizmetlerini olumsuz etkileyebilecek veya çalışanlarının ve temsilcilerinin güvenliğini tehdit edebilecek salgın hastalık, iş karışıklık, suç, terörizm, doğal afetler gibi etkenler.

5.5.3. Şirket'in üretim yaptığı bazı ürünlerin ihracatına yeni kısıtlamalar, ek vergiler, geri toplama yükümlülükleri gibi ek yükümlülükler konulması veya genişletilmesi söz konusu olabilir.

Yasal yükümlülüklerde meydana gelebilecek değişiklikler, vergilerin, ihracat kontrollerinin, tarifelerin, ambargoların ve diğer ticari sınırlamalar, çeşitli uluslararası yasalara veya Amerika Birleşik Devletleri Yurt Dışı Yolsuzluk Faaliyetleri Yasası ve benzer mevzuat gibi, uluslararası boyutta etkiye sahip çeşitli kanunlara uyum, diğer ülkelerde yerleşik olan müşterilere ya da tedarikçilere uygulanan kanun veya düzenlemelerden dolayı Şirket'in etkilenmesi riski, satış yapılan veya satış yapmak istenilen diğer ülkeler ile Türkiye arasındaki hükümetler arası ilişkiler dahil olmak üzere ekonomik, sosyal ve jeopolitik gelişmeler ve koşullar nedenleri ile, Şirket' in karlılığı önemli derecede olumsuz etkilenebilir, finansal durumu olumsuz şekilde etkilenebilir.

5.5.4. Şirket, vergi mevzuatındaki ve uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar, vergi denetimleri veya vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir.

Türkiye vergi kanunlarındaki değişiklikler, vergi oran ve matrahların değişmesi, ek vergilerin gündeme gelmesi şirket karlılığını etkileyebilir. Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Vergi iadelerinde ve teşviklerinde yapılan değişiklikler yatırım süreçlerini ve şirketin nakit akışını olumlu veya olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir veya vergi cezalarıyla karşılaşabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler ve sonucunda ortaya çıkabilecek cezalar Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

5.5.5. Çevre Kanunu ve İş Güvenliği Kanunu kapsamında mevzuatlara uyulmaması kaynaklı risklere maruz kalınabilir.

30 Ekim 2023 6331 sayılı "İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu" ve 2872 sayılı "Çevre Kanunu" kapsamında Şirket mevzuatlarda belirlenen yükümlülüklerin yerine getirilmesi ile yükümlüdür. Mevzuata



30 Ekim 2023
Beyaz
Beyaz
Beyaz

TUREKS
Türünç Medenilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / Çayı / E. S. A. No: 6
Atatürk Mahallesi
Kocatepe / D. B. 004 5365

67

TACIRLER
TACIRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150010000000000000
Boğaziçi Kurumlar V.T.

aykırı davranılması halinde; şirket ve yöneticileri için hukuki ve cezai sorumluluklar doğabilir. Böyle bir durumda faaliyetler olumsuz yönde etkilenebilir.

Çevre ve iş güvenliği mevzuatına aykırı olarak çevre ve insan sağlığı yönünden tehlike yaratan uygunsuz durumların bulunması halinde, söz konusu uygunsuzlukların giderilmesi için Şirket'e süre verilmemesi veya verilen sürenin bitiminde uygunsuzluğun giderilmemesi, çevre izin belgesinin iptal edilmesine ve İhraççı'nın faaliyetlerinin, kısmen veya tamamen, süreli veya süresiz durdurulmasına neden olabilir.

Şirket mevzuata uygun biçimde iş güvenliğine ilişkin tüm önlemleri almış olsa dahi çalışanlarının iş yerinde geçirebileceği iş kazalarından kusur aranmaksızın sorumludur. Ayrıca söz konusu mevzuat, kanun ve yönetmeliklerde gelecekte yapılabilecek değişikliklerin zamanlaması ve içeriği Şirket'in kontrolü dışında olup, olası değişiklikler İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.5.6. Şirket tanıtım ve faaliyetleri iş hukuku, alacaklar, fikri mülkiyetler ve KVKK gibi konularda ceza ve dava riski ile karşılaşabilir.

Şirket'in olağan faaliyetleri içerisinde şirkete karşı başta iş davaları, alacak davaları ve fikri mülkiyete ilişkin davalar ile Kişisel Verileri Koruma Kurumu gibi çeşitli idareler tarafından uygulanabilecek idari yaptırım ve cezalar olmak üzere çeşitli yasal işlemler başlatılabilir. Bu davaların veya idari işlemlere karşı yapılan itirazların Şirket lehine sonuçlanacağına bir garantisi yoktur. Şirket tarafından yasal işlemlere ve davalara ilişkin ayrılan karşılıklar yeterli olamayabilir. Bu durumlarda Şirket'in imajı, faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

5.6. Diğer riskler

5.6.1. Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir.

Olası deprem, yangın ve benzeri doğal afetler sebebiyle Şirket'in faaliyetlerine ara vermesi veya faaliyetlerini tamamen durdurması gerekebilir. Kaza, sel, yangın, fırtına gibi kısa ya da uzun süreli beşerî ve doğal afetler nedeniyle, fabrika ve tesislerinde, herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımında meydana gelebilecek ciddi bir aksaklık, üretimde durma veya kesintilere sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde engelleyebilir, beklenmedik yatırım harcamalarına sebep olabilir. Şirket ilgili onarım veya yenileme maliyetini karşılamak zorunda kalabilir.

5.6.2. Küresel ve yerel piyasalarda yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, Şirket'in içinde bulunduğu sektörü ve Şirket performansını olumsuz etkileyebilir.

Dünya ekonomisinde ve yerel piyasalarda oluşabilecek krizler, daralmalar, siyasi riskler ve enflasyonist kriz ortamları, salgın hastalıklar, terör eylemleri, savaş, gösteri, ayaklanma ve benzeri olaylar, küresel ve yerel finansal piyasaları, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ve Şirket faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir. Bu gibi gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarını olumsuz etkileyebilir.



5.6.3. Jeopolitik ve siyasi gelişmelere bağlı olarak Türkiye’de üretilen ürünlere ambargo ve boykot uygulanması Şirket satışlarını ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket’in yoğun ihracat yaptığı piyasalarda Türkiye’de üretilmiş ürünlere ambargo ve boykot uygulanması durumunda, Şirket’in satışları ve finansal sonuçları olumsuz etkilenebilir.

5.6.4. Pandemi süreci ve pandemiye neden olabilecek salgın hastalıklar Şirket’in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

2020 yılı başlarında ortaya çıkan ve hızlı bir şekilde tüm dünyada etkisini gösteren Covid-19 salgını küresel ekonomi ve tedarik zincirini olumsuz yönde etkilemiştir. Şirket’in Covid-19 salgını ile ilgili bilgilendirme ve farkındalık oluşturmak amacıyla, çalışanları, ziyaretçileri, tedarikçilerini korumaya yönelik hijyen uygulamaları ile kontrol tavsiyelerini içeren Covid-19 hijyen, enfeksiyon önleme ve kontrol acil durum planları hazırlanmış olmasına karşın, Covid-19 pandemisinin devam etmesi veya ileride karşılaşılabilecek olası mutasyon ve yeni salgınlar son dönemde toparlanmakta olan küresel iktisadi faaliyetin tekrar yavaşlamasına, gelişmekte olan ülkelere yönelik risk iştahının ve sermaye akımlarının düşmesine, ülkemizde kamu sağlığı tedbirleri kapsamında kısıtlamaların devam etmesine ve ekonomik daralmanın artmasına sebep olabilir. Bu durum Şirket’in ürün üretimi, satış ve dağıtımını, ithalat, ihracat, gümrük, yönetim ve idari faaliyetlerinin etkilenmesine, Şirket tedarik zincirinde kırılmalara, talepte ve dağıtım kanallarında aksamalara, lojistik ve nakliye arz ve maliyet sorunlarına, ithalat ve ihracatta kısıtlamalara neden olarak Şirket gelirlerinde düşüş ve maliyetlerinde artışa sebep olabilir. Ayrıca Covid-19 pandemisinin etkilerinin sürmesi, yeni varyasyonların veya yeni bir salgının ortaya çıkabileceği endişesi Türkiye’de ve Şirket’in satış yaptığı yurt dışı pazarlarda korumacı tedbirlere, ekonomik kriz ve fiyat dalgalanmalarına neden olabilir. Bu durum Şirket’in gelirinde tahmin edilemeyen düşüşler ve maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlara sebep olabilir ve Şirket’in faaliyetleri, finansal sonuçları, karlılığı ve gelecek beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket’in ticaret unvanı Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi’dir. Şirket’in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde 5.Sokak No: 8 Merkez/Afyonkarahisar
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	Afyonkarahisar Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası	5566

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, “Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi” unvanı ile 28.03.1986 tarihinde, Afyonkarahisar Ticaret Sicili’ne 5566 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket’in



TARİH	GELİŞME
2015	Kuveyt'in en büyük kültür merkezi projesinin iç ve dış cephe mermer kaplama tedarigi yapıldı
2015	Ege İhracatçılar Birliği Afyonkarahisar'dan en fazla ihracat gerçekleştiren firma ödülü alındı.
2018	Ege İhracatçılar Birliği doğaltaş sektörü ihracat 3.lüğü ödülü alındı.
2018	Konya-Çumra Mermer madeni ruhsatı alındı.
2019	ATSO yüksek düzeyde ihracat ödülü alındı.
2020	Konya-Çumra 2. mermer madeni ruhsatı alındı.
2020	Afyonkarahisar-Bayat Mermer madeni ruhsatı alındı.
2021	İş ve Ekonomi Dergisi Strong Bosses tarafından Yılın lider doğaltaş markası ödülü verildi.
2021	Ege İhracatçılar Birliği Yılın En Fazla Doğaltaş İhracatı Yapan 4. Firma Ödülü alındı.
2021	Ege Maden İhracatçılar Birliği 2021 Yılı İşlenmiş Doğaltaş İhracatına Katkı Sağlayan Firmalar Ödülü alındı.
2022	Tureks, 01.11.2022 tarihinde; Şirket ortaklarından Mehmet Münir Turunç tarafından 2 Mayıs 1989 tarihinde Virginia/Amerika'da kurulu Marble System Inc. ile 14.11.2022 tarihinde ise yine Mehmet Münir Turunç tarafından 27 Ağustos 2015 tarihinde Afyonkarahisar'da kurulan Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti. sermayelerini temsil eden paylarının tamamını satın almak suretiyle konsolide etmiştir. Tureks tarafından takiben yapılan sermaye artırımı neticesinde, artırılan sermayenin tamamı ortakların şirketten olan alacak tutarından karşılanmış olup, Şirket'in 06.12.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket'in 36.000.000,00 TL olan ödenmiş sermayesi, Şirket ortaklarının, Yeminli Mali Müşavirlik raporları ile tespit edilen Şirket'ten olan nakit alacaklarının sermaye taahhüt borçları ile takası suretiyle, 144.000.000,00.- TL artırılarak 180.000.000,00.- TL'sine çıkarılmış olup, 06.12.2022 tarihinde tescil ve 06.12.2022 tarih ve 10719 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2022	İstanbul Skyland Home AVM de showroom açıldı.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yokur.

6.2. Yatırımlar:

6.3.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu yatırım harcamalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

TURAKS

İurum Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Tuzluze Sınarı Bıgısı Cad. 5.Sok. No:8
AYYONKAR Tic.A.Ş.
SocilEpeV.D. 849 004 5365

TÜRKİYE İR

Duran Varlık Yatırımları (TL)	Lokasyon	2020	2021	2022	Genel Toplam	Finansman Şekli
Arazi ve arsalar	Burdur Karamanlı, Afyon Sinanpaşa	92.600	87.100	0	179.700	Özkaynak
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Afyon İçikli, Burdur Karamanlı, Balıkesir Manyas	0	28.932	0	28.932	Özkaynak
Binalar	Burdur Karamanlı, Afyon OSB, Balıkesir Manyas	86.843	67.159	898.490	1.052.492	Özkaynak
Makine, tesis ve cihazlar	Burdur Karamanlı, Afyon İçikli, Balıkesir Manyas, Konya Çumra, Afyonkarahisar OSB	3.137.804	3.718.443	6.019.177	12.875.424	Özkaynak/Yabancı Kaynak
Taşıtlar	Burdur Karamanlı, Afyon İçikli, Balıkesir Manyas, Konya Çumra, Afyonkarahisar OSB	1.084.393	4.370.301	4.515.037	9.969.731	Özkaynak
Demirbaşlar	Burdur Karamanlı, Afyon İçikli, Balıkesir Manyas, Konya Çumra, Afyonkarahisar OSB	757.379	648.678	1.298.668	2.704.725	Özkaynak
Yapılmakta olan yatırımlar	Burdur Karamanlı, Afyonkarahisar OSB	141.914	602.941	2.633.945	3.378.800	Özkaynak/Yabancı kaynak
Haklar	Burdur Karamanlı	1.149.377	916.904	5.020.676	7.086.957	Özkaynak/Yabancı Kaynak



TUREKS
Türunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
KOBİTage V.D. 889 004 5161

TACIR LER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:3
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:27946 / Mersis:081500029000057
Bogazici Kurumlar T.C. Sic. No: 27946

Yapılan Yatırım	Başlama Tarihi	Yatırım Bedeli-(TL)	Harcama Tutarı-TL	Finansman Şekli	Niteliği	Tamamlanma Durumu (%)	Konumu
					kumlama makinası		
Yeni Maden Ocağı Arama Projesi	28.06.2022	3.451.021	59.508	Özkaynak	Ruhsat harçları, karot işlemleri	%1,72	Kütahya Altıntaş Pınarcık Mevkii
Yeni Maden Ocağı Arama Projesi	05.07.2022	3.451.021	58.267	Özkaynak	Ruhsat harçları, karot işlemleri	%1,69	Antalya Korkuteli Ulucak Mevkii
Yeni Maden Ocağı Arama Projesi	05.07.2022	3.451.021	50.548	Özkaynak	Ruhsat harçları, karot işlemleri	%1,46	Antalya Korkuteli Ulucak Mevkii

Şirketin Burdur Karamanlı da bulunan mermer ocağına 28.10.2022 tarih ve B130211 sayılı teşvik belgesi kapsamında 1.498.876 TL tutarında 2 adet Hidromek marka Ekskavatör alımı yapılacaktır. Şimdiye kadar yapılan yatırım özkaynaklar ile finanse edilmiştir.

Tureks Turunç Madencilik bağlı ortaklığı Model Granit'in Afyonkarahisar Organize San. Bölgesinde 1.Cd. 12. Sk. Afyonkarahisar adresinde yer alan fabrikasında, 2018 yılında üretime başlanan seramik fayans üretim yatırımı için 20.02.2018 tarih ve 135546 belge numaralı yatırım teşvik belgesi kapsamında toplamda 4.648.300 TL yatırım harcaması yapılmış olup, ilgili yatırım devam etmektedir. Söz konusu yatırımın %26 özkaynak, %74 leasing ile finanse edilmektedir.

Tureks Turunç Madencilik'in Organize Sanayi Bölgesi 1.Cd. 5. Sk. Afyonkarahisar adresinde bulunan mermer işleme fabrikasında 26.08.2022 tarih ve 540424 sayılı yatırım teşvik belgesi kapsamında modernizasyon ve tevsi yatırıma Ağustos/2022 yılında başlamış olup şimdiye kadar 11.215.900 TL'lik alım yapılmıştır. İtalyan orijinli 80 lamalı katrik makinesi ve 2 kafalı su jeti kesim makinesi alımı 2023 yılında gerçekleşmiş olup, yatırım teşvik kapsamındaki mermer kumlama makinası gibi diğer makinelerin de temini ile birlikte mermer plaka üretiminde artış sağlanacaktır. İlgili yatırım teşvik belgesi %70 banka kredisi %30 öz kaynaklar ile finanse edilmiştir.

Şirket Afyonkarahisar'da bulunan Mermer üretim tesisinde kullanılan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Boyalı köyü Sinanpaşa Afyonkarahisar adresinde 6.000 kWe gücünde, ayrıca Şirket Afyonkarahisar'da bulunan üretim tesisinde kullanılan enerji ihtiyacını karşılamak için de fabrika binasının çatısı üzerinde 1.700 kWe gücünde güneş enerji santrali yatırımı yapmayı planlamaktadır. Gerekli başvurular yapılmış olup süreç devam etmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında İhraççısı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

26.08.2022 tarih ve 540424 belge numaralı yatırım teşvik belgesi kapsamında yapılmakta olan



30 Ekim 2022

TUREKS 75
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cd. 5. Sk. No: 75
Afyonkarahisar
Kocatepe V.D. 869 004 5365

İNCELEME
İNCELEME MENKUL DEĞERLER
Merceye Gıda Akmerkez B3 Blok Kat: 3
34398 - İstanbul
Tic. Sic. No: 270943 / Mersis: 34390000000000000000
Müh. V.D. 015 006 000 000

yatırımla ilgili olarak Şubat 2023 döneminde sözleşme bedeli 300.000 Euro olan 80 lamalı katrak makinesi için sözleşme imzalanmış, gümrükleme işlemleri yapılmış olup fabrikada kurulum işlemleri 2023 yılı Mayıs ayında tamamlanıp Haziran 2023 de üretime başlamıştır. 2 kafalı su jeti kesim makinesi ile ilgili kurulum işlemleri tamamlanmış olup, Mart ayında üretime başlamıştır.

28.10.2022 tarih ve B130211 sayılı yatırım teşvik belgesi kapsamında finansal kiralama ile alınacak olan 2 adet paletli ekskavatör ile ilgili olarak sözleşme imzalanmış, makinelerin üretimi tamamlanmış Haziran 2023 itibariyle teslim alınmıştır.

Boyalı Sinanpaşa Afyonkarahisar adresinde 6.000 kWe güneş enerji santrali kurmak üzere arazi kiralananmıştır. Bu araziye güneş enerji santrali kurulması için gerekli izin başvuruları yapılmış olup takibi yapılmaktadır.

Bununla birlikte üretim hattında kullanılacak diğer makine ve ekipmanlar kapsamında proformalar da ilgili tedarikçilerden temin edilmiş olup, ayrıca sözleşmeler düzenlenmemiştir.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Teşvik ve Destekleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
SGK Teşvikleri	2.115.314	2.652.192	3.426.079	1.604.559
Fuar Teşvikleri	14.147	178.170	1.001.312	184.043
Yurtdışı Birim Desteği	0,00	850.680	1.111.691	1.517.642
Pandemi Teşvik Desteği (ABD'de mukim bağlı ortaklık Marble Systems'e verilmiştir)	9.908.936	435.700	1.655.120	0

Şirketin faydalandığı diğer destek ve teşvikler aşağıda yer almaktadır;

- **5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviği;**

İşveren üzerindeki mali yüklerin hafifletilmesi, işsizlikle mücadele etmek, istihdamın artırılması ve kayıt dışı istihdamın önüne geçilmesi amacıyla düzenlenen SGK teşvikleri işveren için oldukça önemli bir yer tutmakta olup, Şirket de 5510 sayılı kanun uyarınca SGK prim teşvikinden faydalanmaktadır.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 4. maddesinin a bendi kapsamındaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmaktadır. İşveren hissesine ait primlerin Hazinece karşılanabilmesi için, işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak bu Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile Hazinece karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı yasal süresinde ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumuna prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır.



Handwritten signatures and stamps at the bottom left.

TUREKS 76
Türünç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / End. B. Ztl. No:8
Afyonkarahisar
Kocaeli V.D. 869 004 5365

Handwritten signature in the center.

TACIRER
TACIRER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkezi E3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270966
E-Posta: info@tacirer.com.tr
Tic. Sic. No: 270966

- **5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Asgari Ücret Desteği;**

6661 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 17 inci maddesi ile 5510 sayılı Kanuna geçici 68 inci madde eklenmiştir. İstihdamı desteklemek amacıyla iş gücü maliyetlerini azaltmak üzere; işverenlere, ödeyecekleri sigorta priminden mahsup edilerek günlük ilgili kanunda belirtilen tutarlarda destek sağlanmaktadır.

- **Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin 2017/4 sayılı Karar doğrultusunda Fuar Desteği;**

Ticaret Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü, mal ticaretine ilişkin uluslararası fuarlara firmaların katılımları ve organizatörlerin tanıtım harcamaları, "Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin 2017/4 Sayılı Karar" kapsamında desteklenmektedir. Bu çerçevede, Ticaret Bakanlığı'nca belirlenip ilan edilen sektörel nitelikteki uluslararası fuarlara firmaların bireysel katılımı, bunun yanı sıra, yetkilendirilen organizatörlerce düzenlenen fuarlara milli katılım ve sektöründe önde gelen prestijli fuarlara katılım belirli kalemlerde ve değişen tutarlarda desteklenmektedir. Şirketin katılım gösterdiği fuarlar kapsamında yurtdışı fuarlara katılımında %50 oranında destek alınmaktadır.

- **3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu doğrultusunda sağlanan Stajyer ücreti desteği;**

Eğitim öğretim hayatı devam ederken, mesleki eğitim görmek amacıyla işletmelerde staj ya da tamamlayıcı eğitime dâhil olan öğrencilere ödenecek ücretlerde devlet desteği 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu doğrultusunda belirlenen oranlar üzerinden yapılmaktadır.

- **4857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviği;**

857 sayılı İş Kanunu'nun 30. maddesine göre işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçiyi meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakla yükümlüdürler.

İşverenler çalıştırmakla yükümlü oldukları işçileri Türkiye İş Kurumu aracılığı ile sağlarlar. Bu kapsamda çalıştırılacak işçilerin nitelikleri, hangi işlerde çalıştırılabilecekleri, bunların işyerlerinde genel hükümler dışında bağlı olacakları özel çalışma ile mesleğe yönltilmeleri, mesleki yönden işverence nasıl işe alınacakları, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığının görüşü alınarak Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.

Özel sektör işverenlerince bu madde kapsamında çalıştırılan 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununa tabi engelli sigortalıların ilgili kanun maddeleriyle belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primine ait işveren hisselerinin tamamı T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca karşılanır.

İşveren hisseline ait primlerin Hazine ve Maliye Bakanlığınca karşılanabilmesi için işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 506 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna verilmesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hisseline isabet eden tutarı ile Hazinece karşılanmayan işveren hisseline ait tutarın ödenmiş olması şarttır. Bu fıkra göre işveren tarafından ödenmesi gereken primlerin geç ödenmesi halinde, Hazine ve Maliye Bakanlığınca



30.08.2017

TUREKS⁷⁷
Türkiye Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgeleri, 3. Sok. No:8
AYYON KARAHİSAR
Etiler Y.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]

T.C. CİLEK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.cilek.com.tr
Tic.Sic. No: 270916 - Mersis: 08150000900000000000000000
Bogaziçi V.D. #15 000 0300

Sosyal Güvenlik Kurumuna yapılacak ödemenin gecikmesinden kaynaklanan gecikme zammı, işverenden tahsil edilir. Şirket bünyesinde engelli personel istihdam etmekte olup, ilgili prim teşvikinden faydalanmaktadır.

- **7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda Yeni Nesil İmalat ve Bilişim Desteği;**

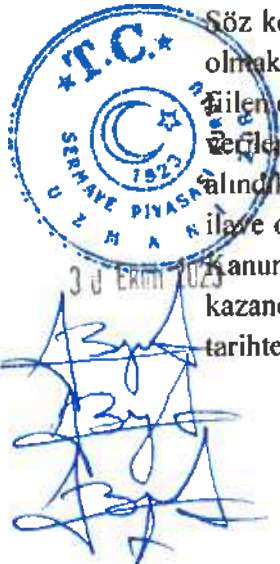
7103 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 42. Maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununa Geçici 19. madde eklenmiştir.

Geçici 19. maddeye göre, ilgili kanunda belirtilen işsizler arasından 1/1/2018 ila 31/12/2020 tarihleri arasında özel sektör işverenlerince 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında işe alınanların; ilgili kanunda belirtilen kıstaslara uygun olmaları kaydıyla, işyerinin imalat veya bilişim sektöründe faaliyet göstermesi halinde ilgili döneme ait günlük brüt asgarî ücretin sigortalının prim ödeme gün sayısı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarı geçmemek üzere, sigortalının 5510 sayılı Kanunun 82 nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında; işyerinin diğer sektörlerde faaliyet göstermesi halinde sigortalının 5510 sayılı Kanunun 82 nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında, her ay bu işverenlerin Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeyecekleri tüm primlerden mahsup edilmek suretiyle işverene prim desteği sağlanır ve destek tutarı Fondan karşılanır.

- **6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda İlave İstihdam-Teşviki;**

Kadınların ve gençlerin işgücüne katılımını ve istihdamını artırmak, yeni istihdam yaratılmasını teşvik etmek, mesleki ve teknik eğitimi özendirme, kalite ve etkinliğini artırmak amacıyla prim teşviki 13.02.2011 tarihinde kabul edilen 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 74. maddesi ile 4447 sayılı Kanuna eklenen geçici 10. madde ile yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu maddeye göre; 31/12/2015 tarihine kadar işe alınan her bir sigortalı için geçerli olmak üzere, bu maddenin yürürlük tarihinden itibaren özel sektör işverenlerince işe alınan ve işlen çalışanların; işe alındıkları tarihten önceki altı aya ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumuna verilen prim ve hizmet belgelerinde kayıtlı sigortalılar dışında olmaları, aynı döneme ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen prim ve hizmet belgelerindeki sigortalı sayısının ortalamasına ilave olmaları ve aynı maddede belirtilen diğer koşulları da sağlamaları kaydıyla, 5510 sayılı Kanunun 81 inci maddesinde sayılan ve 82 nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanır.



7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

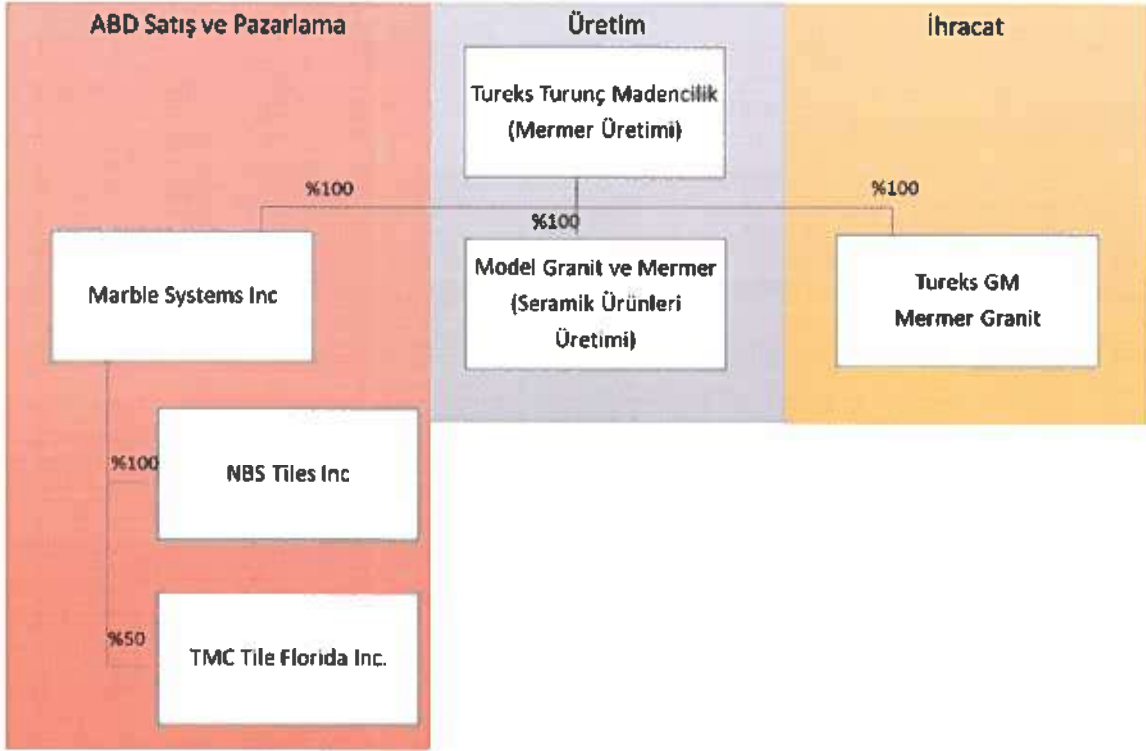
7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

A.Genel Bakış

Şirket Esas Sözleşmesine göre; Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Tureks Turunç Madencilik/Şirket")'nin faaliyet konusu, doğaltaşın mermer ocaklarından çıkarılmasını müteakip, kesilmesi, şekil verilmesi ve yüzey işlemleri yapılması sonucunda, mermer fayans, mermer plaka (büyük ebatlı mermer), mozaik, su jeti fayans, bordür vb. ürünlerin üretiminin yapılması ve satılmasıdır.

Şirket bu faaliyetlerini %100 ortağı olduğu Türkiye'de kurulu Model Granit ve Mermer, Tureks- GM Mermer Granit ve ABD'de kurulu Marble Systems Inc. (Şirket ile birlikte "Grup") şirketleri ile birlikte gerçekleştirmektedir.



Şirket ve bağlı ortaklıkları arasındaki ticari ilişki aşağıdaki şekilde gerçekleştirilmektedir.

Tureks Turunç Madencilik yurt içinde bulunan maden ocaklarından çıkardığı mermeri Afyonkarahisar'da bulunan fabrikasında işlemekte ve mamul veya yarı mamul halinde satmaktadır. Satışlarının ihracat kapsamında olanları (satışlarının %95'i) GM Mermer aracılığıyla, yurt içi satışları ise kendi bünyesinde gerçekleştirmektedir.

- GM Mermer, Tureks Turunç Madencilik'ten aldığı mermer mamüllerin % 48'ini Amerika'da kurulu Marble Systems'e satmakta, ayrıca kalan kısım olan % 52'sini diğer ülkelere ihraç



30 Ekim 2023

TUREKS 79
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 1. Blok, No:8
Afyonkarahisar
Tic. Sic. No: 27094
Vergi No: 369 004 5365

[Handwritten signature]

T.C. CİRLER
M. KUL DEĞERLİ A.Ş.
Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Etiler Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27094
Eğilimli Kurum

etmektedir. Model Granit ise seramikten mamul üretimi yapmakta olup mamullerin 2022 yılı itibari ile % 86 sını kendisi direk Amerika'da kurulu Marble Systems'e satmakta, kalanın % 10'luk kısmı diğer ülkelere ihracat edilmekte % 4'lük kısmı da yurt içine satış yapmaktadır.

-Amerika'da mukim satış ve pazarlama şirketi olan Marble Systems Amerika'da farklı eyaletlerde bulunan 7 adet deposu ve 12 adet showroomu ile 1000 'e yakın bayiye toptan ve perakende satış yapmaktadır. Marble Systems Tureks Turunç Madencilik'in ürettiği ürünler ile (GM Mermer aracılığıyla almaktadır) Model Granit'in ürettiği ürünlerin yanısıra diğer ülkelerden satın aldığı ürünlerin de Amerika'da satışını gerçekleştirmektedir. 2022 yılsonu itibarıyla Marble Systems'in hasılatı içerisinde Türkiye'den aldığı ürünlerin payı %53 iken diğer ülkelerden alıp sattığı ürünlerin payı %47'dir.

Marble Systems'in bağlı ortaklığı NBS Tiles Inc. Marble Systems'ten aldığı ürünlerin Porta Ricoda satışını yapmaktadır.

Marble Systems'in iştiraki TMC Tile Florida Inc de Marble Systems ile proje geliştirerek %50-50 gelir paylaşımlı satış yapmaktadır.

Tureks Turunç Madencilik en büyüğü Burdur'da olmak üzere 9 maden ocağı için maden çıkarma ruhsatına sahip olup, aynı zamanda bir adet rödovans olarak kiralanmış mermer ocağı çalıştırmıştır. Kiralanan mermer ocağının kira sözleşmesi 29.05.2023 tarihinde iptal edilmiştir. Doğal taş üretimi ve taş ocakçılığına yaptığı yatırım ile 100.000 ton/yıl yıllık üretim kapasitesine sahiptir.

Şirket üretimini Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 30.534 m² üzerine kurulu 15.702 m² kapalı alana sahip fabrikasında gerçekleştirmektedir. Ayrıca Burdur Karamanlı'da bulunan mermer saha içerisindeki 2 adet hangardan oluşan ve bünyesinde mermer üretim makineleri bulunan tesiste Afyon fabrika için yarı mamul ve mamul üretimi yapılmakta, aynı zamanda mamul olarak üretilen ürünler diğer firmalara da satılmaktadır. Şirket'in gerek kendi mermer ocaklarından çıkarılan, gerekse yurt içi ve yurt dışından farklı renklerdeki doğal taşları, tasarım merkezinde dekoratif ürünler olarak fayans, plaka levha, mozaik ve özel kesim su jeti ürünleri şeklinde üretilmektedir. Tasarımları tescilli ve Şirkete ait 60'tan fazla doğal taş koleksiyonu ile her türlü ticari, konut, duvar, zemin, dekoratif aksesuar ve yüzey süslemelerine çözümler sunulmaktadır.

Bunların dışında Şirket'in mülkiyetine sahip olduğu Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 12.029 m² üzerine kurulu 3.945 m² kapalı alana sahip fabrika bulunmakta olup bağlı ortaklığı olan Model Granit Mermer Sanayi Ticaret Limited Şirketine ("Model Granit") kiralanmıştır.

Model Granit 2015 yılında Tureks Turunç Madencilik ortaklarından Mehmet Münir Turunç tarafından Afyonkarahisar'da kurulmuştur. Model Granit'in esas faaliyet konusu seramikten imal edilen ürünlerin imalatı ve satışı ile mermer ürünlerinin alım ve satımıdır. Satışlarını genel olarak Marble System'e yapmakta olup, küçük miktarlarda yurt içinde ve yurt dışında farklı firmalara da satış yapmaktadır.

Marble Systems Inc. ("Marble Systems"), Şirket ortaklarından Münir Turunç tarafından 2 Mayıs 1989 tarihinde Virginia/Amerika'da aynı unvan ile kurulmuş olup, ana faaliyet konusu, dekoratif ürünler olarak fayans, plaka levha, mozaik ve özel kesim su jeti ürünlerinin imalatı



31 Ekim 2023

TUREKS 80
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / Afyon, Şişli No: 8
KURUMSAL KİMLİK
Nca/Şişli No: 859 004 5365

[Handwritten signature]

TUREKS
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Kat: 9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 276946 / Tesis No: 27694600067
Bölge 3 Kurumlar V.D. 27694600067

ABD'nin doğu kıyısı ve batı kıyısı boyunca hem toptan hem de perakende pazarlaması ve satışından oluşmaktadır.

Şirket, 01.11.2022 tarihinde Marble System Inc.'in ve 14.11.2022 tarihinde Model Granit'in sermayelerini temsil eden paylarının tamamını, satın almak suretiyle konsolide etmiştir. Şirket'in 06.12.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar ile; Şirket'in 36.000.000,00 TL olan ödenmiş sermayesi, Şirket ortaklarının söz konusu devir nedeniyle, Şirket'ten olan nakit alacaklarının sermaye taahhüt borçlarına mahsubu suretiyle, 144.000.000,00.-TL artırılarak 180.000.000,00.- TL'sına çıkarılmıştır.

Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd.Şti. ("GM Mermer") 22.10.1996 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, faaliyet konusu doğaltaş mermer ürünlerin alım ve satılmasıdır. GM Mermer Şirketin %100 bağlı ortaklığı olup, Şirketin tüm ihracatına %2 hizmet bedeli ile kâr marjı olmaksızın aracılık etmektedir.

Tureks Turunç Madencilik'te 30.06.2023 itibarıyla 315'i mavi yaka, 41'i beyaz yaka olmak üzere 356 kişi, Grup bünyesinde ise, 180 beyaz yaka 351 mavi yaka olmak üzere 531 kişi çalışmaktadır.

B. Üretim Süreçleri

1. Ürünler:

Fabrikada blok mermer, mermer fayans, mermer plaka (büyük ebatlı mermer), mermer mozaik, dekoratif mermer (su jeti fayans), bordür vb dekoratif mermer ürünler üretilmektedir.

Mermer: Başkalaşım (metamorfizma) süreci geçiren ve başkalaşımın izlerini taşıyan kalker dolomit gibi karbonat bileşimli kayalara mermer denilir. Ticari anlamda, ticari standartlara uygun boyutlarda blok verebilen, kesilip parlatılan veya yüzeyi işlenebilen ve taş özellikleri (malzeme özellikleri) kaplama taşı normlarına uygun olan her türden taş (tortul, magmatik ve metamorfik) ticari dilde mermer olarak bilinmektedir. Bu tanım uyarınca kalker, traverten, kumtaşı gibi tortul; gnays, mermer, kuvarsit gibi metamorfik; granit, siyenit, serpantin, andezit, bazalt gibi magmatik taşlar da mermer olarak isimlendirilmektedir.

Yapılarda genellikle yüzeyleri düzeltilerek parlatılmış doğaltaş ürünleri kullanılır. Özel işlemlerle yüzeyi pürüzlü hale getirilmiş ve parlatılmadan kullanılan cephe kaplaması ve döşeme uygulamaları da son zamanlarda yaygınlaşmıştır. Yapıların düşey yüzeylerinde (iç ve dış), taban döşemesinde, merdiven basamaklarında ve dekoratif amaçlarla gerçekleştirilen her türlü kaplamalarda kullanılan taşlar (taşın doğası parlatmaya uygun olmasa da) ticari alanda mermer adıyla anılır. Doğaltaş türleri bazı kireçtaşı örneklerinde olduğu gibi amorf, mermer, granit ve diğer kayalarındaki gibi kristalin dokuludur. Bazı mermerler tek tür, bazıları ise farklı türde kristal topluluklarının bir araya gelmesiyle oluşur. Kumtaşı, çakıl taşı (konglomera) ve breş türü tortul kayalarda taneler doğal bir çimento ile bağlanmışlardır.



- (v) **Dekoratif Mermer:** Proje temelli ya da mermer kesim makinalarının kesemeyeceği modellerin “su jeti” kesim makinesiyle kesilip oluşturulan mozaik grubu olarak adlandırılabilir.



Model Granit ürün çeşitleri:



Bye Bye Bye

TUREKS 83
Türün Madencilik ve Enerji A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe Y.D. 869 004 5365

Dr. L. P. Munn

YERİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B5 Kat: 5 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 276946 / Mersis No: 33030000005
E-posta: info@kurumlar.vd.tr 815 996 6300

Çeşitli Koleksiyonlarımız



2. Hammadde Tedariki

a. Maden Ocakları:

Şirket hammadde temininin bir kısmını (2022 yılında %47) maden çıkarma ruhsatına sahip olduğu mermer ocaklarından temin etmekte, ayrıca farklı renk kombinasyonunda olan doğal taşları yurt içindeki diğer mermer ocaklarından blok mermer olarak tedarik etmektedir.

Şirket mermer üretimini Balıkesir-Manyas, Burdur-Karamanlı, Afyonkarahisar-Şuhut-İcikli (2 adet), Afyonkarahisar-Bayat, Konya-Çumra (2 adet), Bursa-Sarımustafalar, Sivas-Yıldızeli-Akyurt'da bulunan ve ruhsatları Şirkete ait olan 9 mermer ocağında gerçekleştirmektedir. Ayrıca Marmara Adası'nda Çınarlı mevkiinde bulunan bir ocak ise rödovans anlaşması kapsamında kiralanmış olup, kira sözleşmesi 29.05.2023 tarihinde iptal edilmiştir.

Diğer taraftan 2023 yılı içerisinde Kütahya Altıntaş ve Antalya Korkuteli'nde 2 adet olmak üzere toplam üç adet arama ruhsatı mevcuttur.

Kütahya Altıntaş Pınarcık Mevkii'nde karot ile araştırma yapılabilmesi için ÇED ve orman izinleri başvuruları yapılmıştır. Ancak yapılan karot işleminden sonra alınan numunelerin üretim için verimli olmadığı düşünülmekte olup arama ruhsatının terk işlemine daha sonra karar verilecektir. Devam etmesine karar verilmesi halinde işletme ruhsatına geçiş işlemleri başlatılacaktır.

- Antalya Korkuteli Ulucak Mevkii'ndeki 2 adet arama sahamızda karot ile araştırma yapılabilmesi için ÇED ve orman izinleri başvuruları yapılmıştır. Karot işleminden sonra numunelerden alınan verilere ve rengine bakılarak işletme ruhsatına geçiş işlemleri başlatılacaktır. El karotu ile ön numune alınmış olup verilerin olumlu olması sebebiye büyük karot yapılmasına karar verilmiştir. Büyük karot işleminden sonra



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS
Türkiye Madencilik ve Enerji Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
T.C. Tepe Vki. 869 004 5365

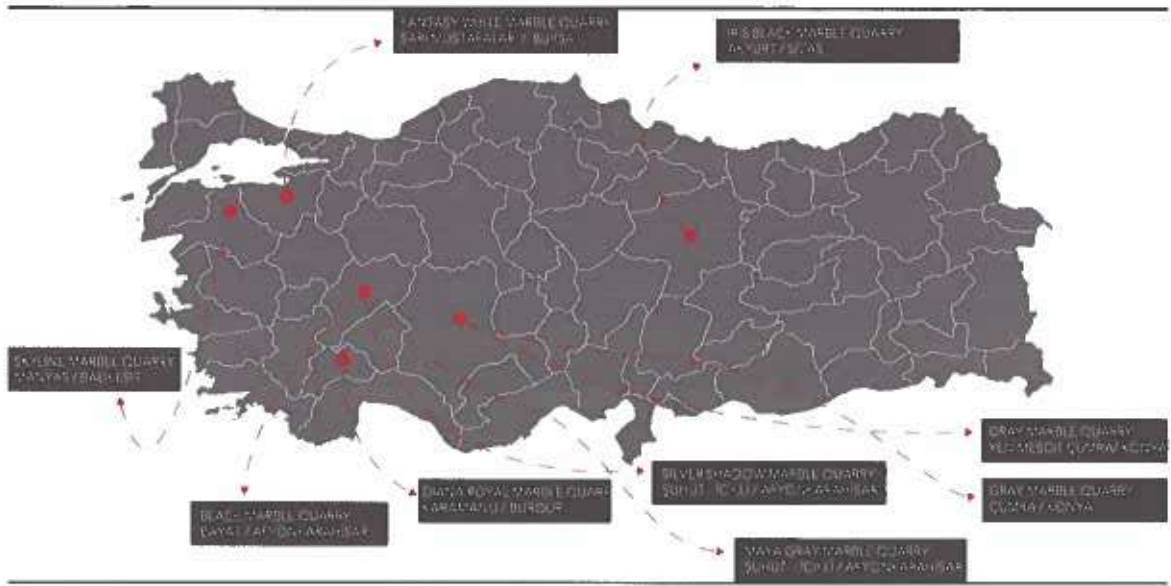
84

[Handwritten signature]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
Nispetiye Cad. No: 6
Kat: 5
Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270966
Kurumun Kuruluş Tarihi: 1980
Kurumun Kuruluş Yeri: İstanbul

verilerin olumlu olması halinde tahmini işletme ruhsatına geçiş tarihi 20.02.2024 olarak öngörülmektedir.

3213 sayılı Maden Kanunun 24. Maddesinin 3. Fıkrasına göre süre uzatımları dahil toplam işletme ruhsat süresi II. Grup madenlerde 40 yılı geçmeyecek şekilde projesine göre Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG) tarafından belirlenir. II. Grup madenlerde 40 yıldan 80 yıla kadar sürenin uzatılmasına Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı yetkilidir. Şirketin sahip olduğu ruhsatlar II. Grup olup, ruhsat kullanım süreleri ilk alındığı tarihten itibaren her 10 yılda bir 40. yılın sonuna kadar yenilenmektedir. 40. yıldan sonra Bakanlık tarafından ruhsat sahibine yeni bir 40 yıl daha ruhsat kullanım hakkı verilmektedir. Aşağıda verilen haritada ocakların bulunduğu yerler ve ilgili ocaktan çıkarılan mermer cinsi yer almaktadır.



(i) Burdur-Karamanlı Ocağı

Burdur ili Karamanlı ilçesi Kağılcık mevkiinde bulunan mermer ocağında Diana Royal üretimi gerçekleştirilmektedir. Diana Royal mermerin marka tescili Tureks Turunç Madencilik'e aittir. Diana Royal mermer bej renkli olup homojen dokusuyla albenisi yüksek oldukça değerli bir doğal taştır.

Ocakta açık işletme yöntemi ile 2011 yılından bu zamana üretim yapılmaktadır. Yılın 10 ayı üretim yapılabilmektedir. Ocak alanında aynı zamanda mermer işleme tesisi mevcut olup kaba batlama prosesleri bu fabrikada da gerçekleştirilebilmektedir.



Handwritten signatures and stamps of the Ministry of Energy and Natural Resources.

TUREKS 85
Turunç Madencilik ve Tic. A.Ş.
Orduye Mah. 1. Kat Kat:0806. 3506. No:8
46100 KARAMAN
Kocatepe V.D. 869 004 5365

Handwritten signature of a representative of Tureks.

CİREER
CİREER NİET KUL DİREKLER A.Ş.
Cadd. Akmerkez 8. Kat Kat:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic. No 270948 / Tescis. No: 0900067
Etiler Kat:9 Etiler 006 430



Burdur Karamanlı Ocağı | Diana Royal

(ii) Balıkesir-Manyas Ocağı

Balıkesir ili Manyas ilçesi Cumhuriyet mahallesi mevkiinde bulunan mermer ocağında Skyline üretimi gerçekleştirilmektedir. Skyline mermeri uluslararası pazarda Palisandra mermer olarak da isimlendirilmektedir. Skyline beyaz renkli hamura sahip yer yer açık ve koyu gri, kahverengi ve bej renkli geçişleri içeren özel bir doğaltaştır.

2013 yılında Tureks Turunç Madencilik tarafından ruhsat hakkı devir alınmıştır. 2013 yılından itibaren söz konusu sahada açık işletme yöntemi ile üretim faaliyetlerine devam edilmektedir. Ocak alanında hava şartlarına bağlı olarak yılın 10 ayı üretim yapılmaktadır.

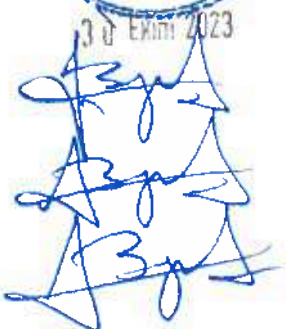


Balıkesir Manyas Ocağı | Skyline

(iii) Afyonkarahisar-Şuhut İçikli Ocağı

Afyonkarahisar ili Şuhut ilçesi İçikli köyü mevkiinde bulunan Tureks Turunç Madencilik'e ait 2 adet mermer ocağında ticari ismi Silver Shadow olan gri gümüş renkli mermer açık işletme yöntemi ile üretilmektedir.

Ocakta açık işletme yöntemi ile üretim yapılmakta olup 26.07.2018 tarihinde işletme izni yürürlüğe girmiş ve üretim faaliyetleri bu tarihten itibaren başlamıştır. Hava şartlarına bağlı olarak yılın 8 ayı üretim yapılabilir.





**Burdur Karamanlı mermer ocağı*

Ocaklar için yıllık olarak Bakanlığa İşletme Ruhsat Bedeli, Bakanlık bünyesinde olan MAPEG'e maden ruhsat devlet hakkı, Orman Bölge Müdürlüğü'ne orman arazi bedeli ödenmektedir.

Grubun konsolide üretim miktarları aşağıda verilmektedir.

Üretim Miktar	Ölçü	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Mermer Mozaik	Adet	325.731	454.657	437.034	238.724	162.308
Mermer Fayans	m ²	215.552	290.777	309.857	126.029	123.629
Seramik Fayans	Adet	241.405	230.131	224.139	76.836	69.930
Dekoratif Mermer	Adet	85.724	132.150	116.018	40.860	87.303
Mermer Blok	ton	57.790	73.700	104.646	41.189	43.295
Seramik Fayans	m ²	7.720	13.350	12.466	5.211	6.734
Mermer Plaka	m ²	10.998	7.275	8.676	3.097	6.814
Diğer Ürünler	Adet	24.306	16.421	9.237	24.112	19.476

Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu (UMREK) yetkililerince hazırlanan "Kaynak Rezerv Raporu":

Şirketin en aktif ve yoğun kullandığı Burdur ve Manyas ocakları için UMREK raporlama kodu kullanılmak suretiyle yetkin kişiler tarafından Kaynak Rezerv Raporu hazırlanmıştır. Rapora göre, Burdur -Karamanlı ocağında 32 Milyon ton, Manyas ocağında ise 1 Milyon ton potansiyel mermer kaynağı mevcuttur.

30 Ekim 2023 İncelenen ocaklara ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

Varlık	Durum	Tür	Özet	Rezerv Miktarı	2021 yılı üretimi
Burdur Karamanlı	Üretim	Açık ocak	Karamanlı mermer ocağında Diana Royal	32 Milyon ton	54.319,88 ton



TUREKS
Türkiye Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Ulaştırma Bk. 1606
Kocatepe M.D. 869 004 5365

Handwritten signature in blue ink.

ŞİRKİLER
TMMOB MERMER DEĞİRCİLERİ A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150010000007
Boğaziçi Kurumlar M.D. 8 2 006 5301

Maden Kaynakları	SMBF* Aralığı (%)	Hacim (M3)	SG** (M3/Ton)	Miktar (Ton)	Ton	Ortalama Smbf (%)*
Potansiyel Maden Kaynağı	50-70	5.120.928,00	2,7	13.826.505,60	14M Ton	61,68
Belirlenmiş Maden Kaynağı	70-80	4.385.556,00	2,7	11.841.001,20	11M Ton	73,20
Ölçülmüş Maden Kaynağı	80-90	111.240,00	2,7	300.348,00	300K Ton	82,40
Toplam					25,3 M Ton	

(**) (SG 2.6985 m3/ton~2.70 m3/ton alınmıştır)

Kaynak Hesap Tablosu						
Maden Kaynakları	Sm Bf Aralığı (%)	Hacim (M3)	Sg (M3/Ton)	Miktar (Ton)	Ton	Ortalama Smbf *(%)
Potansiyel Maden Kaynağı	50-70	419.364,00	2,75	1.153.251,00	1 M Ton	56,83
Belirlenmiş Maden Kaynağı	70-80	16.254,00	2,75	44.698,50	50K Ton	83,00
Ölçülmüş Maden Kaynağı	80-90	783,00	2,75	2.153,25	2K Ton	82,90
Toplam					1,052 M Ton	

Firmanın ürettiği ürünler daha çok küçük ebatlı (10 cm * 10 cm ve 20 cm* 20 cm), el yapımı tarzında ürünler olup işçilik yoğun ürünlerdir

Şirket üretimini Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 30.534 m² üzerine kurulu 15.702 m² kapalı alana sahip fabrikasında gerçekleştirmektedir. Ayrıca Burdur Karamanlı'da bulunan mermer saha içerisindeki 2 adet hangardan oluşan ve bünyesinde mermer üretim makinaları bulunan tesiste Afyon fabrika için yarı mamul üretimi yapılmakta birlikte, aynı zamanda mamul olarak üretilen ürünler diğer firmalara da satılmaktadır.

Şirketin sahip olduğu üretim tesisi ve yönetim binasına ilişkin bilgiler özetle aşağıda yer almaktadır.

	Üretim Tesisi ve Yönetim Binası	Üretim Tesisi
Tesis Adı	: Fabrika ve Yönetim Binası	Burdur Ocak Fabrika
Adresi	: Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8 Afyonkarahisar	Kağılcık Köyü Bozdağı Mevkii Tureks Turunç Madencilik mermer ocağı
Büyüklüğü	: 30.534 m ²	7.800 m ²
Açık Alan	: 14.832 m ²	5.000 m ²
Kapalı Alan	: 15.702 m ²	2.800 m ²
Kullanım Amacı	: Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı
Mülkiyet Durumu	: Şirkete ait	Şirkete ait
Sigorta Durumu (Var/Yok)	: Var	Var
Tesisle İlgili Alınan Yasal İzin, Onay, Ruhsat vb. Belgeler	: Yapı Kullanım İzin Belgesi, Yapı Ruhsatı, Yapı Kayıt Belgesi, Üretim İzin Belgesi, İşyeri Çalışma Ruhsatı, Üretim İzin Belgesi, İşyeri Çalışma Ruhsatı Özel Güvenlik İzin Belgesi, Kapasite Raporu, ÇED raporu, Çevre İzin Belgesi, Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzni, Endüstriyel Atık Yönetim Planı	Üretim İzin Belgesi, İşyeri Çalışma Ruhsatı, ÇED raporu, Çevre İzin Belgesi Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzni,



Mermer ocaklarından fabrikaya getirilen mermerler blok (küp şekilli olarak) ya da moloz (küp şeklinde olmayan, şekilsiz) hali ile burada ST ya da CUT ROCK makinelerinde kesime alınır. Kesim makinası taşın blok ya da moloz oluşuna göre belirlenir.

Blok mermerler CUT ROCK makinasında kesime alınır. Kesim sonucunda makinadan çıkan ham mermer plakalar için taşın yapısı zayıf ise sağlamlaştırma yapılarak ham plaka haline getirilir ve sonrasında plaka cila hattına gönderilir. Mermer plaka tam cila, mat cila gibi siparişte geçen yüzey işlemine göre cilalanır. Sipariş eğer büyük ebatlı mermer ise (63x125, 85x85, 95x95 gibi) yarı mamul halinde kesilip büyük ölçü için CNC makinasında hassas kesim ile 60x120, 80x80, 90x90 gibi ölçüler alınarak mamule çevrilir. Sipariş eğer mermer plaka ise



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS
92
Tureks Madencilik İşletmesi Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8
AFYONKARAHİSAR
Kocaeli V.D. 859 004 5365

[Handwritten signature]

TUREKS
Tureks Madencilik İşletmesi Tic. A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 11
Etiler Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274616 / Mersus No: 08330000057
Bilgi İşlem V.D. 015 308 5365

(160x240) kenarları düzeltilerek tam dikdörtgen biçimine getirilen büyük ebatlı mermerler paketlenerek satışa hazır hale getirilir.

Moloz olarak gelen mermerler ST makinasında kesime alınır ve daha küçük ebatlı malzemeler (63x63, 33x63, 33x33) halinde yarı mamul şekline getirilir. Yarı mamul halindeki malzemeler cila hatlarına gönderilerek malzeme yarma makinalarında ince mermer fayans yapılması için 1 veya 1,2 cm kalınlıklara indirilir. Daha sonra hangi yüzey işlemi isteniyorsa, cilalı, mat ve farklı yüzey dokularında oluşturan hatlarda işlenerek mermer fayans haline gelen mamul paketlenerek satışa hazır hale getirilir.

Cila hatlarından çıkan işlenmiş artık mermer malzemeler (üretim esnasında kırılan 30x30, 30x60, 60x60) mozaik yapımı için mozaik bölümüne gönderilir ve daha küçük ebatlar haline getirilir. Dizgi yolu ile farklı renkler bir araya getirilerek dekoratif bir görsel modeli oluşturulur ve malzemeler file ve tutkal yardımı ile tam bir kalıp (30,5x30,5 cm ölçülerinde) halinde birleştirilir ve mamul haline gelir.

5. Stok Yönetimi

Tureks Turunç Madencilik siparişe dayalı üretim yaptığından stoklarının çoğunluğu hammadde ve yarı mamulden oluşmaktadır. Bu sayede sipariş alındığında hızlı bir şekilde mamul üretimi yapılmakta ve müşteri siparişleri karşılanabilmektedir.

ABD’de satış yapan bağlı ortaklık Marble Systems ise toptan ve perakende satış yapması nedeniyle üretim süreci ve ABD’ye sevkiyat süresinin uzunluğu dikkate alınarak 7 adet deposunda sürekli olarak yaklaşık 3 aylık mamul stoğu bulundurmaktadır.

Bağlı ortaklığı Marble Systems’a yapılan satışlar ise Marble Systems stok seviyelerine istinaden otomatik olarak standart bir üretim ve sevkiyat prosedürüne tabi tutulmaktadır. Tureks Turunç Madencilik ve Marble Systems arasında kurulu bulunan SAP yazılımı ile Marble Systems kritik stok seviyelerine ulaştığında ilgili ürün Tureks Turunç Madencilik’e otomatik sipariş olarak düşmektedir. Üretilen ürünlerin sevkiyat süreleri de dikkate alınarak Marble Systems’a ürünler gönderilmekte ve depolarda stok bulunması sağlanmaktadır.

Aynı zamanda Marble Systems’ın proje siparişleri olduğunda, satış elemanları tarafından Tureks Turunç madencilik’e sipariş geçilmekte ve üretim yapılmaktadır.

6. Satışlar

Grubun 2022 yılı itibarıyla brüt satışlarının %94,03’ü yurt dışında, kalan %5,97’lik kısım Türkiye içinde; 30.06.2023 itibarıyla ise brüt satışların %93,35’i yurt dışında %6,65’i Türkiye içinde satılmıştır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının yurt içi ve yurt dışı konsolide satışları aşağıdaki tabloda verilmektedir.



30 Ekim 2023

TUREKS 93
Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 5. Kat, No:8
Kocaeli Y.D. 869 004 5365

TAÇİRER
TARIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:276346 / Mersis:08100009000067
Etiler/Beşiktaş Kurumları V.D. 815 006 6309

	01.01.2020-31.12.2020	Brüt Satışlara Oranı %	01.01.2021-31.12.2021	Brüt Satışlara Oranı %	01.01.2022-31.12.2022	Brüt Satışlara Oranı %	01.01.2022-30.06.2022	Brüt Satışlara Oranı %	01.01.2023-30.06.2023	Brüt Satışlara Oranı %
Amerika Yurt İçi Satışlar	285.009.498	87,47	486.047.583	87,02	1.013.278.450	84,35	452.670.785	87,29	607.680.045	86,90
Yurt İçi Satışlar Türkiye	13.019.713	4,00	26.431.668	4,73	69.362.944	5,77	24.447.985	4,71	42.798.231	6,12
Yurtdışı Satışları (ABD Dışı)	25.914.464	7,95	37.683.753	6,75	94.651.588	7,88	34.218.124	6,60	37.212.903	5,32
Yurtdışı Satışları (ABD)	1.820.079	0,56	6.889.449	1,23	21.544.033	1,79	6.623.623	1,28	7.886.764	1,13
Diğer Gelirler	87.374	0,03	1.488.687	0,27	2.454.295	0,20	639.389	0,12	3.682.633	0,53
Brüt Satışlar	325.851.128	100	558.541.140	100	1.201.291.310	100	518.599.906	100	699.260.576	100
Satıştan İndeler (-)	(11.191.405)		(18.009.731)		(30.824.326)		(12.772.851)		(17.812.424)	
Satış İskontoları (-)	(3.164.864)		(3.487.809)		(7.547.480)		(3.144.823)		(6.243.034)	
Net Satışlar (TL)	311.494.859		537.043.600		1.162.919.504		502.682.232		675.205.118	

Grubun satılan ürünlerinin miktarsal tutarları yıllar itibarıyla karşılaştırmalı olarak aşağıda verilmektedir.

Hasılat	Ölçü	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2023- 30.06.2023
Mermer Mozaik	Adet	424.841	560.586	577.050	312.479	291.020
Marble Systems Ticari Ürünler	Adet	268.681	271.803	478.251	157.063	171.562
Seramik Fayans	Adet	72.089	142.106	374.727	112.141	108.439
Mermer Fayans	m²	232.190	297.401	369.026	171.342	135.338
Dekoratif Mermer	Adet	111.894	149.770	161.322	65.708	72.250
Marble Systems Ticari Ürünler	m²	151.053	174.720	156.729	80.079	72.206
Mermer Blok	ton	25.651	70.697	101.532	36.345	38.956
Artık Fayans	m²	41.120	79.844	71.036	44.447	27.997
Seramik Fayans	m²	3.411	15.438	21.627	8.011	9.058
Diğer Satışlar	m²	0	0	20.779	18.030	0
Mermer Plaka	m²	18.309	17.918	17.327	7.465	6.944
Diğer Ürünler	Adet	25.064	6.850	16.709	12.643	4.175

Satış yapılan ülkeler konsolide olarak aşağıdaki tabloda verilmektedir;

ÜLKELER	2020 -USD	2020 - %	2021-USD	2021- %	2022-USD	2022-%	2023/6 Aylık - USD	2023/6 Aylık - %
Amerika (Marble Systems ABD İçi Satışlar)	40.695.877	90,07%	54.954.893	90,11%	61.220.845	88,39%	30.657.158	91,98%
İngiltere	796.401	1,76%	1.227.844	2,01%	1.433.630	2,07%	802.261	2,41%
Amerika (Tureks'in Marble dışı ABD satışları)	259.885	0,58%	777.968	1,28%	1.301.660	1,88%	397.883	1,19%
İhraç Kayıtlı Satışlar	527.226	1,17%	998.278	1,64%	1.018.438	1,47%	396.608	1,19%
Libya	788.276	1,74%	374.542	0,61%	850.279	1,23%	153.845	0,46%
İtalya	49.149	0,11%	83.004	0,14%	752.359	1,09%	4.190	0,01%
Nijerya	0	0,00%	512.046	0,84%	714.728	1,03%	99.248	0,30%
Meksika	0	0,00%	0	0,00%	248.280	0,36%	185.329	0,56%
Beyaz Rusya	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.367	0,00%
Kuveyt	201.959	0,45%	353.699	0,58%	192.912	0,28%	49.660	0,15%
Filistin	0	0,00%	36.933	0,06%	160.521	0,23%	0	0,00%
İspanya	143.712	0,32%	174.247	0,29%	139.237	0,20%	32.062	0,10%
Australya	93.264	0,21%	185.093	0,30%	121.582	0,18%	37.279	0,11%
BAB	115.729	0,26%	81.668	0,13%	112.793	0,16%	29.912	0,09%
İrlanda	91.476	0,20%	11.183	0,02%	102.461	0,15%	0	0,00%
Bangladeş	22.269	0,05%	62.834	0,10%	67.328	0,10%	39.009	0,12%
Kanada	98.184	0,22%	39.413	0,06%	66.301	0,10%	0	0,00%
Sırbistan	7.207	0,02%	0	0,00%	65.625	0,09%	33.823	0,10%
İsveç	18.345	0,04%	47.664	0,08%	52.705	0,08%	0	0,00%



30 Ekim 2020

TUREKS 95

Turunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Paşad. 5.Sok. No:8
EYÜPLÜKARA-İSTANBUL
Kocatepe V.C. 845 084 5365

95

TACIRLER
TACIR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkezi B3 Blok Kat: 9
Etiler - Beşiktaş / İstanbul T.C. Sicil No: 270946 / Mersis: 081500000000000007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 00 00 00

ÜLKELER	2020 -USD	2020 - %	2021-USD	2021- %	2022-USD	2022-%	2023/6 Aylık - USD	2023/6 Aylık - %
Bahamalar	0	0,00%	35.053	0,06%	52.678	0,08%	0	0,00%
Rusya Fed.	140.159	0,31%	84.723	0,14%	50.131	0,07%	0	0,00%
Finlandiya	0	0,00%	0	0,00%	49.892	0,07%	3.335	0,01%
Avusturya	47.429	0,10%	57.503	0,09%	48.665	0,07%	19.200	0,06%
Güney Afrika	0	0,00%	16.963	0,03%	42.427	0,06%	27.419	0,08%
Netherland Anti	38.702	0,09%	14.855	0,02%	40.733	0,06%	0	0,00%
Suudi Arabistan	136.451	0,30%	0	0,00%	37.625	0,05%	72.404	0,22%
Danimarka	0	0,00%	78.675	0,13%	36.592	0,05%	75.732	0,23%
Yeni Zelanda	0	0,00%		0,00%	29.785	0,04%	0	0,00%
Dominik Cumhuriyeti	193.355	0,43%	53.978	0,09%	29.227	0,04%	0	0,00%
Malta	0	0,00%	0	0,00%	27.754	0,04%	60.089	0,18%
Fransa	5.316	0,01%	0	0,00%	27.093	0,04%	6.803	0,02%
Almanya	107.776	0,24%	2.425	0,00%	27.000	0,04%	2.554	0,01%
İsrail	42.752	0,09%	12.595	0,02%	25.850	0,04%	64.499	0,19%
Gürcistan	0	0,00%	0	0,00%	23.468	0,03%	0	0,00%
Fas	1.346	0,00%	30.112	0,05%	21.674	0,03%	0	0,00%
Hindistan	65.231	0,14%	31.121	0,05%	18.144	0,03%	23.167	0,07%
Bulgaristan	5.132	0,01%	9.544	0,02%	17.288	0,02%	0	0,00%
Tayvan	2.033	0,00%	0	0,00%	13.370	0,02%	0	0,00%
Litvanya	18.146	0,04%	7.186	0,01%	8.986	0,01%	0	0,00%
Belarus	0	0,00%	0	0,00%	3.448	0,00%	0	0,00%
Irak	0	0,00%	0	0,00%	2.976	0,00%	50	0,00%
Katar	21.790	0,05%	235.820	0,39%	1.882	0,00%	0	0,00%
Umman	0	0,00%	6.937	0,01%	1.286	0,00%	325	0,00%
Singapur	16.716	0,04%	194.210	0,32%	0	0,00%	4.706	0,01%
Gana	90.968	0,20%	117.146	0,19%	0	0,00%	14.040	0,04%
Polonya	11.709	0,03%	31.800	0,05%	0	0,00%	0	0,00%
Çek Cumhuriyeti	0	0,00%	13.658	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
Çin	268.940	0,60%	13.004	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
Letonya	5.776	0,01%	10.473	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
Özbekistan	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2.016	0,01%
Romanya	0	0,00%	3.882	0,01%	0	0,00%	1.278	0,00%
İsviçre	0	0,00%	2.183	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Bahreyn	25.938	0,06%	1.297	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Kıbrıs Rika	24.414	0,05%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Macaristan	2.274	0,01%	0	0,00%	0	0,00%	4.214	0,01%
Moldova	1.253	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Hollanda	695	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Belçika	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	27.558	0,08%
Genel Toplam	45.183.257	100,00%	60.986.449	100,00%	69.259.657	100,00%	33.329.021	100,00%

30 Ekim 2023

TUREKS

A. Wolfman

T.C. CİRRE
YANILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150033090000
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 000 630

TACERLER
TACERLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Akmerkez B3 Blok Kat: 8
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic.Sic.No: 279967 Mersis: 08150010000057
Boğaziçi Kurumlar V.D. 015 306 6300

Systems'in 12 aktif showroomu ve 7 adet deposu bulunmaktadır. Showroomların 2 tanesi Country Floors markası altında, geri kalan 10 tanesi Marble Systems markası altında faaliyet göstermektedir. Bahsi geçen bütün showroumlarda müşterilere sadece ürün satma değil ayrıca baştan sona tasarım hizmeti de verilmektedir.



Yukarıdaki görselde de yer verilen depo ve showroamlar aşağıdaki tabloda yer alan lokasyonlarda faaliyet göstermektedir.

Fairfax, Virginia	Depo&Showroom
Chantilly, Virginia	Depo&Showroom
New Jersey, NJ	Depo&Showroom
Pompano Beach, Florida	Depo&Showroom
Anaheim, California	Depo&Showroom
Dominican Republic	Depo&Showroom
Puerto Rico, PR	Depo&Showroom
Miami, Florida	Showroom
Bethesda, Maryland	Showroom
New York, NY	Showroom
Los Angeles, California	Showroom
San Francisco, California	Showroom

Online satışlar ise, Countryfloors.com ve stonetiledepot.com web siteleri aracılığıyla direk perakende müşterilere yapılmaktadır. Genelde stokta bulunan ihtiyaç fazlası ürünler web sitesinden satılmaktadır.

Marble Systems olarak ürün gruplama ve lansman için "koleksiyon" yaratma stratejisi uygulamaktadır. Firma olarak en büyük avantajı seçilen bir mermerin farklı yüzey işlemleri, ölçüleri ve dekoratif bileşenlerini üretebilmesidir. Örneğin Diana Royal koleksiyonu, içinde farklı 4 yüzey işlemi, 10'un üzerinde ölçü ve 30'un üzerinde dekoratif ürün



[Handwritten signature]

TUREKS 98
Turunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kutuluca 06100 06100

[Handwritten signature]

Şirket ihracatının tamamına yakını deniz yoluyla gerçekleştirmektedir. Fabrikada üretimden depoya gelen mamul ürünler yüklemeye hazır hale gelmesi ile satış destek ekibine yükleme planlaması sunulmaktadır. Satış ekibi aracılığı ile müşteriden alınan anlaşmalı Lojistik şirketleri ile yüklemenin fabrikadan çıkışı ve hangi limana gönderileceği belirlenmektedir. Müşteri ile yapılan taşıma anlaşmasına göre ürünler fabrikadan direkt konteynere yüklenmekte ve İzmir-İstanbul ağırlıklı limanlara sevki gerçekleştirilmektedir.

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ülkelerin kalkınmasında önemli derecede rol oynayan sektörlerin başında “*madencilik sektörü*” gelmektedir. Gelişmiş ülkelerin kalkınma süreci incelendiğinde madenciliğin itici gücünden yararlanıldıkları görülmektedir. Önemli üretim potansiyeline sahip olan mermer ve doğal taş sektörü endüstriyel anlamda Türkiye’de oldukça yenidir. Madencilik sektörü içinde mermer ve doğal taş sektörü son yıllarda gerek üretim gerekse de ihracat açısından önemli bir yer edinmiştir. Özellikle son dönemde büyük firmaların yapmış oldukları yatırımlarla birlikte entegre üretim yapan tesislerin de devreye girmesiyle işlenmiş mermer üretiminde büyük artış kaydedilmiştir. Uygulanmaya başlanan modern ocak üretim yöntemleri ve teknikler sayesinde, Türkiye dünya doğal taş üretiminde lider yedi büyük üretici ülkeden biri konumuna gelmiştir. Afyonkarahisar ilinde, yatırım ve üretim açısından mermer ve doğal taş sektörü ön plana

Afyonkarahisar ilinde, yatırım ve üretim açısından mermer ve doğal taş sektörü ön plana



30 Ekim 2023

TUREKS 99
Türünç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1 Cad. 5.Sok. No:8
Kocaeli / Üsküdar / İstanbul
Kod: 806000 F.D. 869 004 5365

TACIRLER
YERİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkezi 83. Blok Kat: 11
06530 Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No:270940 / Mersis:08.50050005000057
Boğaziçi Kurumlar V.

çıkılmaktadır. Afyonkarahisar ili ve özellikle İscehisar bu konuda Türkiye'nin en önemli mermer üretim merkezlerinden birisidir.

Mermer sektörü inşaat ve yapı sektörüyle yakından ilişkili olan ve bu sebeple son yıllarda, yapı sektöründe iç ve dış mekânda mermer ve doğaltaş kullanımının artışıyla birlikte yükselişe geçen önemli bir sektördür. Ticari değeri yüksek doğaltaşlardan biri olan mermer, ticari mal olarak blok mermer, yarı mamul plaka mermer ve işlenmiş ebatlı mermer olarak üç başlık altında değerlendirilmektedir. Kaplama, döşeme, cam ve porselen sanayii, süs eşyası yapımı ve benzeri gibi birçok sektörde kullanılan mermerin kullanım alanları ve pazar talepleri çok büyük çeşitlilik arz eden renk ve desenlerine göre değişkenlik göstermektedir. Doğaltaş ihracatında katma değeri en yüksek ürün, işlenmiş mermer ve işlenmiş travertendir.

Günümüzde tüketim alanlarının (iç ve dış dekorasyon, merdiven basamağı, kaldırım taşı, dış cephe kaplaması vs.) çoğalması ile birlikte doğal taşlara olan talep de artmış ve en cazip sektörlerden biri haline gelmiştir. Mermer ve doğal taş sektörü, diğer sektörlerle nazaran girdi maliyetlerinin düşük olduğu ancak işlenmiş ürünün katma değerinin ise çok yüksek, olduğu bir sanayi yapısına sahiptir (*Kaynak: Afyon Kocatepe Üniversitesi Mermer Ve Doğaltaş Teknolojisi Uygulama Ve Araştırma Merkezi*). <https://mermer.aku.edu.tr/2021/03/23/mermer-sektoru/> Doğal taş sektörü, son dönemde yeni üreticilerin de pazara girmesiyle ivme kazanan; hem ülkemiz hem de dünya ticareti için önem arz eden sektörler arasındadır.

Dünyada Mermer Rezervi

Dünyada bulunan görünür mermer rezervi ve potansiyel rezervin tespit edilmesi oldukça güç olmakla beraber net rakamlar bulunmamaktadır. Mermer üretimi ve ihracatında önde gelen ülkelere göre rezerv durumları şöyledir:

Çin Halk Cumhuriyeti: Kesin olarak durumu bilinmemekle beraber değişik renk ve desenlerde kalkerler ile volkanik ve magmatik orijinli kayaçların bulunabileceği tahmin edilmektedir.

Hindistan: Muhtelif renk ve desenlerde kalkerler ve bilhassa granitler ile koyu siyah gabro-diorit oluşumları çok önemlidir.

Rusya: Değişik renk ve desenlerde kalker, mermer ve Sibirya-Urallar'ın koyu renkli ve kırmızımsı granitleri önemlidir.

Almanya: Granit ve renkli kalkerler bulunmaktadır.

Fransa: Kalker ve granit oluşumları önemli olup, diyorit ve bazı magmatik orijinli kayaçlar da mermer olarak kullanılmaktadır.

İngiltere: Muhtelif renk ve desenlerdeki kayaçlar mermer olarak kullanılmakta ise de bilhassa gri renkli granitleri önemli oluşumlardandır.

İspanya-Portekiz: Kristalin kalker (mermer) ve granitleri önemli olup, kalker oluşumları da mermer olarak kullanılır. Portekiz'de bulunan grimsi beyaz renkli iri kristalli mermerler ve İspanya'nın açık pembe renkli granitleri dünya pazarlarında önemli bir yere sahiptir.

İtalya: Mermerciliğin çok gelişmiş olduğu bu ülkede hemen hemen her çeşit kayaç mermer olarak değerlendirilmektedir. Bilhassa grimsi beyaz renkte Carrara mermerleri ve Sardunya granitleri en önemlileri olup zengin rezervlere sahiptir.



30 Ekim 2023

TUREKS
Türkiye Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 089 004 5365

AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 089 004 5365

AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 089 004 5365

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 08150060900007
Büyükdere Kurumlar V. 815 006 100 000

Afyonkarahisar İncehisar'da çıkarılmaktadır. Toplam mermer rezervi 400 milyon m³ olarak tahmin edilen Afyonkarahisar'da yıllık üretim kapasitesi 6,9 milyon m³ civarındadır (Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı- İhracat Genel Müdürlüğü Maden, Metal ve Orman Ürünleri Dairesi Doğal Taşlar Sektör Raporu)

<https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Do%C4%9Ffal%20Ta%C5%9Flar%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202021.pdf>

Afyonkarahisar Bölgesinde yaklaşık 45'i büyük çaplı entegre tesis olmak üzere toplam 355 civarında mermer işleme tesisi vardır. Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi içinde ise 40 adet mermer işleme tesisi bulunmaktadır.

Afyonkarahisar'ın yıllık mermer üretiminin 6.611.000 m³ civarında olduğu hesap edilmektedir. Afyonkarahisar Türkiye'nin doğaltaş toplam ihracatında %11,54'lük paya sahip durumdadır. Türkiye'nin 2020 yılı doğaltaş ihracatı 1 milyar 736 milyon 683 bin ABD Dolar, Afyonkarahisar'ın 2020 yılı doğaltaş ihracatı 200 milyon 482 bin ABD Dolar'dır. Doğaltaş sektöründe yer alan ve Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası'na Kasım 2021 itibari ile kayıtlı toplam üye sayısı 1.074'tür.

Mermer sektörü teknoloji yoğun bir sektördür. Bununla birlikte, teknolojiye yardımcı konumda vasıfsız, yarı vasıflı işgücü ile teknoloji odaklı vasıflı işgücüne ihtiyaç vardır. Afyonkarahisar doğal taş sektöründe işçi, ustabaşı, mühendis, teknisyen ve idari personel olmak üzere çok sayıda kişi istihdam edilmektedir. Bu sektörde metalik olmayan mineral ürünler alt sektöründe 7.188 kişi ve diğer madencilik firmalarında ve taş ocaklarında 1.110 kişi olmak üzere toplam 8.298 kişi istihdam edilmektedir. Bu sayı Afyonkarahisar'da sanayi sektöründeki toplam istihdamın %63,59'unu oluşturmaktadır (Kaynak: Mermer Sektöründe Kadın Afyonkarahisar Raporu-Sabancı Vakfı. https://www.sabancivakfi.org/i/content/Mermer_Sektorunde_Kadin_Raporu.pdf)

Türkiye Doğal Taş Dış Ticareti

Türkiye'nin 2021 yılı maden dış ticareti incelendiğinde, maden ihracatının 2020 yılına göre %36,88 oranında artarak 5.568.025.511 USD, maden ithalatın ise %62,53 oranında artarak 7.665.722.850 USD olarak gerçekleştiği görülmektedir.

Maden İhracatı TÜİK verilerine göre 2021 yılında 213.648.551.717 USD olan ülkemiz toplam ihracatından %2,60 oranında pay alan madencilik sektörü, 2020 yılına göre %36,89 oranında artarak 5.568.025.511 USD olarak gerçekleşmiştir.

İhracatın %38,83'ü metalik cevherler, %37,85'i doğal taşlar, %22,44'ü endüstriyel hammaddeler ve %0,88'i enerji hammaddelerinden oluşmaktadır. 2021 yılında en fazla ihraç edilen maden grubu 10,74 milyon ton ve 2,16 milyar USD ile metalik cevherler olmuştur. Bu maden grubunu, 8,47 milyon ton ve 2,1 milyar USD ile doğal taşlar, 19,86 milyon ton ve 1,24 milyar USD ile endüstriyel hammaddeler ve en son olarak 367 bin ton ve 49 milyon USD ile enerji hammaddeleri takip etmiştir.

2021 yılı doğaltaş ihracatı toplamda geçen yıla göre %20,81 oranında artarak 2.107.532.627 USD olarak gerçekleşmiştir. Bu madenlerden başlıcalarının ihracat değeri, ham blok ve plakalar halinde mermer ve traverten 798,66 milyon USD, işlenmiş mermer 1,05 milyar USD, işlenmiş traverten 168,03 milyon USD, yontulmaya ve inşaata elverişli diğer taşlar 44,60 milyon USD'dir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS 102
Türkiye Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Nispetiye, No:8
Kocaeli Y.B. 869 004 5365

[Handwritten signature]

TİCARİLER
TİCARİ MENKUL DEĞERLER
Nispetiye Cad. Akmerkezi B3 Blok Kat: 3
Etiler - Beşiktaş - İstanbul www.ticari.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150000000000397
Etiler Kurumlar V.D. 815 006 630

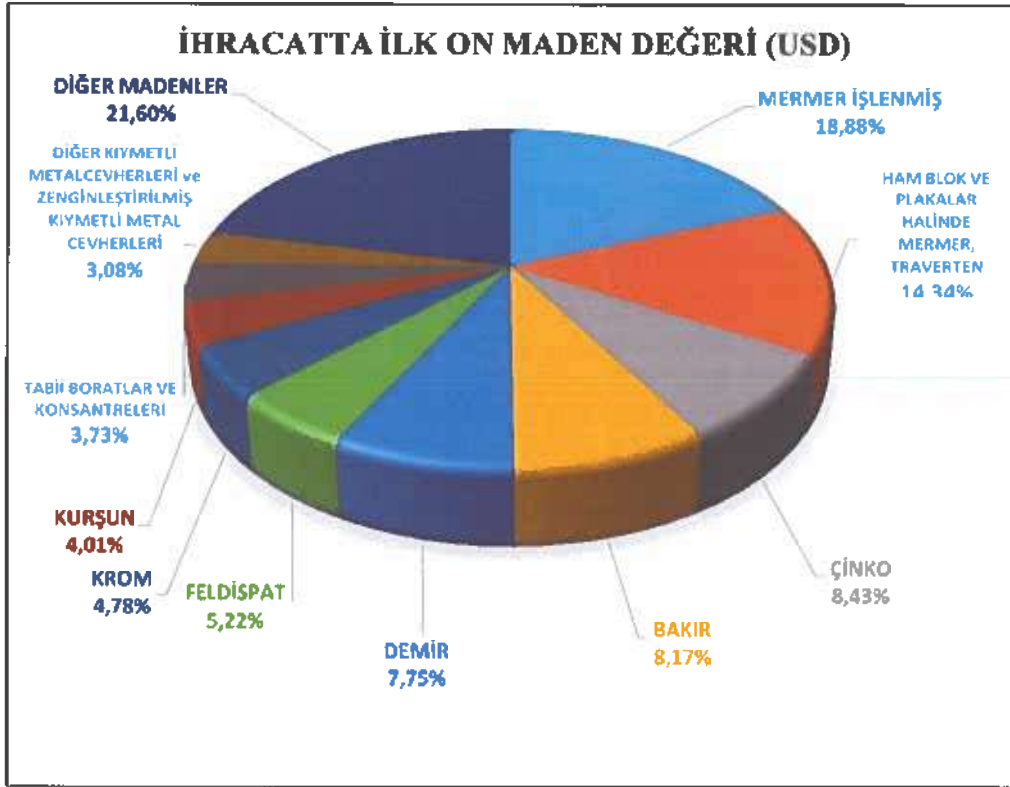
Maden ihracatının değer (USD) bazında ilk on madenini incelediğimizde sıralama; işlenmiş mermer, ham blok ve plakalar halinde mermer-traverten, çinko, bakır, demir, feldispat, krom, kurşun, tabii boratlar ve konsantreleri, diğer kıymetli metal cevherleri ve zenginleştirilmiş kıymetli metal cevherleri şeklindedir. İlk on madende toplam 4.365.307.203 USD ihracat geliri elde edilmiştir. Toplam maden ihracatımız 5.568.025.511 USD olduğu düşünüldüğünde ilk on maden %78,39 oranında paya sahiptir.

İHRACATTA İLK ON MADEN		
MADENLER	İHRACAT MİKTAR (TON)	İHRACAT DEĞER (USD)
1. MERMER İŞLENMİŞ	2.711.727	1.051.496.801
2. HAM BLOK VE PLAKALAR HALİNDE MERMER, TRAVERTEN	4.815.635	798.668.243
3. ÇİNKO	855.681	469.222.840
4. BAKIR	313.660	454.719.258
5. DEMİR	3.809.947	431.450.630
6. FELDİSPAT	7.837.238	290.907.783
7. KROM	1.456.394	266.254.795
8. KURŞUN	156.050	223.499.378
9. TABİİ BORATLAR VE KONSANTRELERİ	763.266	207.461.099
10. DİĞER KIYMETLİ METAL CEVHERLERİ ve ZENGİNLEŞTİRİLMİŞ KIYMETLİ METAL CEVHERLERİ	56.585	171.626.376
DİĞER MADENLER (58)*	16.665.796	1.202.718.308
TOPLAM (68)*	39.441.983	5.568.025.511

MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021



TEKİRLEK
AYTIM KENKUL DEVRİ
 270946 / 3305
 270946 / 3305
 270946 / 3305



MTA

Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021

İşlenmiş Mermer Ticareti

İşlenmiş Mermerin Ülkelere Göre İhracat Miktarları ve Değerleri aşağıdaki tabloda verilmektedir.

ÜLKELER	MİKTAR (TON)	DEĞER (USD)
1. ABD	743.502	361.705.230
2. Irak	380.694	95.347.469
3. İsrail	351.935	85.345.084
4. Fransa	206.038	70.110.342
5. BAE	136.428	52.418.948
6. Avustralya	98.386	49.758.373
7. Libya	119.973	31.648.060
8. Katar	43.859	20.881.391
9. Kuveyt	47.796	20.069.527
Diğer Ülkeler (160)*	583.115	264.212.377
GENEL TOPLAM (169)*	2.711.727	1.051.496.801

(* Ülkeler sayısıdır.)

MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021



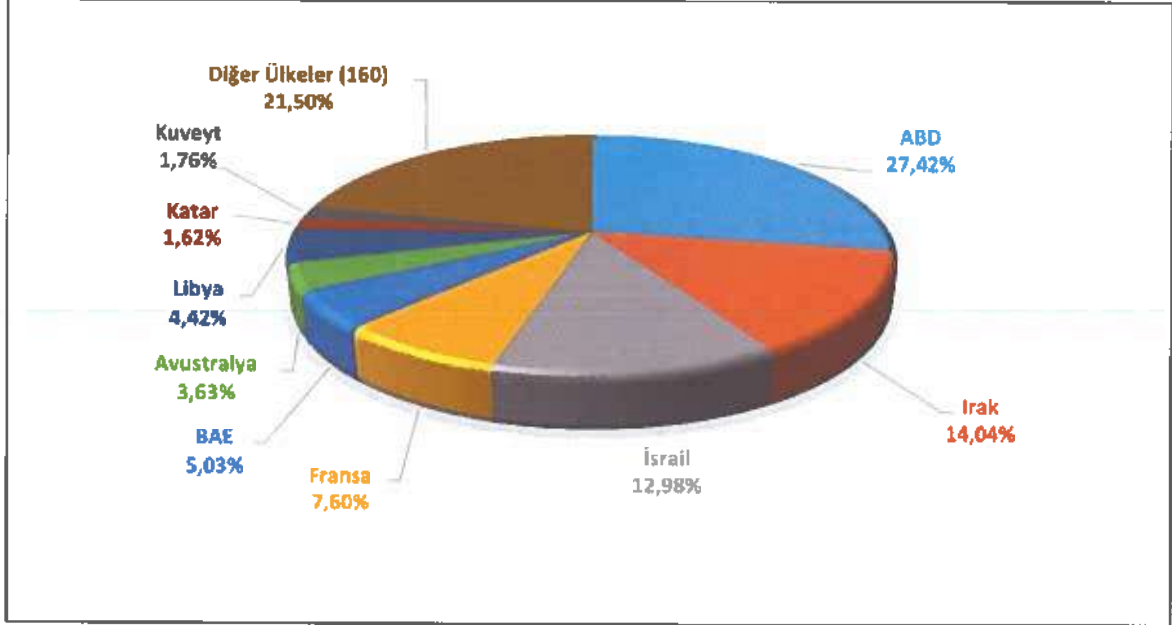
30 Ekim 2023

TUREKS 104
Türunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Cad. A-204 No:8
Kocatepe Y.D. 861 004 5365

[Signature]

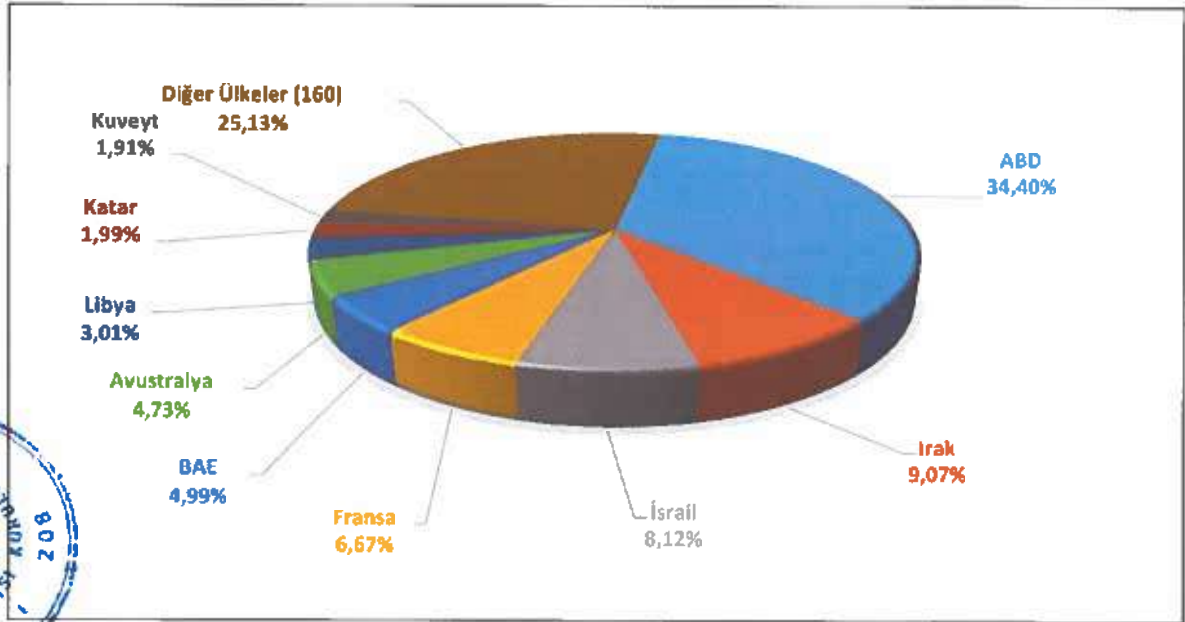
TACİRİŞER
TACİRİŞER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Yemerkaz B3 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0810 000630000007
Etiler Y.D. 815 008 830

İhracat Yapılan Ülkelerin Miktar Bazında Dağılımı (ton, 2022)



MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021

İhracat Yapılan Ülkelerin Değer Bazında Dağılımı (USD, 2022)



MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021



30.09.2023

TUREKS 105
İlginç Madencilik İçerikli Tic. S.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi TUGAY 6. Blok No:8
KATYUNKARAHİSAR
Kocaeli V.D. 869 004 5365

[Signature]

T.C. İRİMER
T.C. İRİMER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurum Adı: Akmerkezi B3 Blok Kat: Etler
Başkanlık: İstanbul
Tic.Sic.No: 270945 / 1
Boğaziçi Kurum
www.iri.com.tr
0563 0900097
0563 0900097

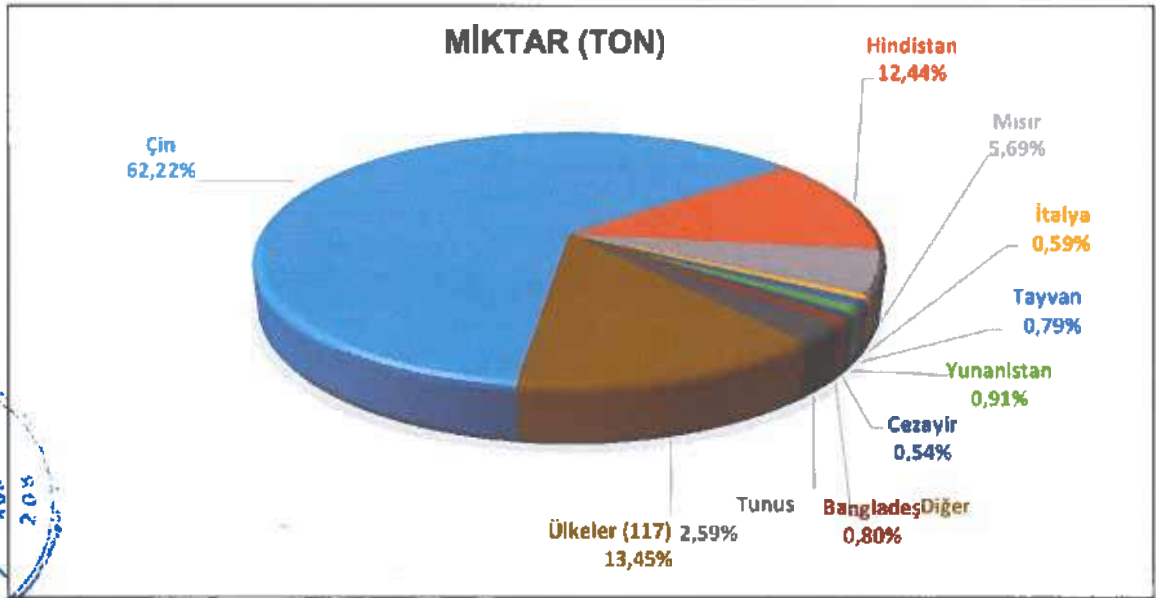
Ham Blok ve Plakalar Halinde Mermer, Traverten Ticareti

Ham Blok ve Plakalar Halinde Mermer, Travertenin Ülkelere Göre İhracat Miktarları ve Değerleri aşağıdaki tabloda verilmektedir.

ÜLKELER	MİKTAR (TON)	DEĞER (USD)
1. Çin	2.996.057	607.437.063
2. Hindistan	598.992	92.614.864
3. Mısır	274.026	21.038.740
4. İtalya	28.284	11.137.471
5. Tayvan	38.056	9.372.798
6. Yunanistan	43.626	4.344.252
7. Cezayir	26.071	4.255.855
8. Bangladeş	38.405	4.130.042
9. Tunus	124.629	3.611.919
Diğer Ülkeler (117)*	647.491	798.668.243
GENEL TOPLAM (126)**	4.815.636	798.668.243

(*) Ülkeler sayısıdır.

(**) MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021



MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021



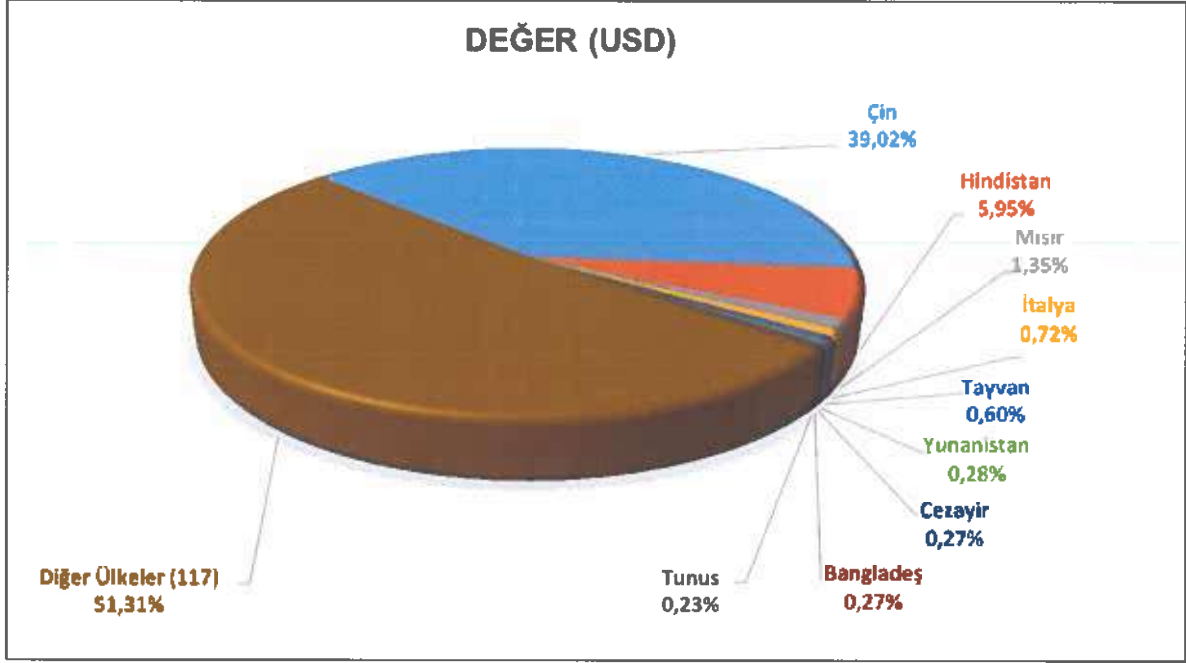
Handwritten signatures and stamps.

TUREKS 106
Turunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
41080 KONYA / TÜRKİYE
Tic Sic. No: 273949 / Mers: 081700151000051
Bölge Müdürlüğü

Handwritten signature.

TİCARET
T.C. TİCARET BAKANLIĞI
Maden ve Enerji Bakanlığı
Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic Sic. No: 273949 / Mers: 081700151000051
Bölge Müdürlüğü

Ham Blok ve Plakalar Halinde Mermer, Traverten İhracatında Miktarsal Ülke Payları



MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021
Maden İthalatı

TÜİK verilerine göre 2021 yılında 260.679.371.983 USD olan ülkemiz toplam ithalatından %2,94 oranında pay alan madencilik sektörü ithalatı, 2020 yılına göre %62,53 oranında artarak 7.665.722.850 USD olarak gerçekleşmiştir. Maden ithalatının %60,73'ü enerji hammaddeleri, %29,42'si metalik cevherler, %8,69'u endüstriyel hammaddeler ve %1,16'sı doğal taşlardan oluşmaktadır.

Doğal Taşlar; 2021 yılı doğal taşlar ithalatı toplamda geçen yıla göre %1,46 oranında artarak 89.120.033 USD olarak gerçekleşmiştir. İşlenmiş mermer 25,80 milyon USD, işlenmiş granit 54,95 milyon USD, ham blok ve plakalar halinde mermer, traverten 4,92 milyon USD'dir. Bu grupta en fazla ithalat yaptığımız ülkeler arasında, Hindistan (38 milyon USD), İtalya (13 milyon USD), Mısır (11 milyon USD), İspanya (7 milyon USD), Yunanistan (5 milyon USD) ve İran (3 milyon USD) yer almaktadır. Bu ülkeleri sırasıyla Portekiz, Kuzey Makedonya, Çin ve Fransa takip etmektedir (Kaynak: TÜİK, 2022 ;MTA Genel Müdürlüğü Fizibilite Etütleri Daire Başkanlığı Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021).

<https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/maden-serisi/img/TEG2021.pdf>

Şirketin sektör içindeki yeri

Şirketin sektör içindeki yeri ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda verilmektedir:

Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası* tarafından hazırlanan rapora göre Tureks'in Afyonkarahisar içindeki ihracat sıralaması aşağıdaki gibidir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS 107
Türkiye Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. A Blok No:8
Afyonkarahisar
Kırtasiye V.D. 065 004 5365

[Handwritten signature]

T.C. TİCARET BAKANLIĞI
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Blok Kat:3
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic.Sic. No:270946 / Mersis:08150000700000000000000000
Bölge Kurumlar V.D. 815 000 000

Yıl	Genel İhracat Sıralaması	Mermer İhracatı Sıralaması
2001	1	1
2002	Veri Yok	Veri Yok
2003	1	1
2004	1	1
2005	1	1
2006	2	1
2007	1	1
2008	2	2
2009	5	2
2010	5	2
2011	4	2
2012	1	1
2013	3	1
2014	3	1
2015	2	1
2016	3	2
2017	4	3
2018	5	3
2019	6	2
2020	5	2
2021	4	4

Kaynak: Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası verileri

Şirketin ihracat kapsamında bağlı olduğu Ege İhracatçılar Birliği (EİB) verilerine göre ihracat sıralaması aşağıdaki tabloda verilmektedir:

YIL	UNVAN	Türkiye Geneli Doğaltaş FOB USD	Türkiye Geneli Doğaltaş Sıralaması	EİB Doğaltaş FOB USD	EİB Doğaltaş Sıralaması
2000	Tureks Turunç Madencilik İç Ve Dış Tic.A.Ş.	10.072.634	2	10.054.217	1
2001	Tureks Turunç Madencilik İç Ve Dış Tic.A.Ş.	11.543.886	2	11.473.482	1
2002	Tureks Turunç Madencilik İç Ve Dış Tic.A.Ş.	11.742.987	3	11.539.446	1
2003	Tureks Turunç Madencilik İç Ve Dış Tic.A.Ş.	13.479.142	3	13.401.320	1
2004	Tureks Turunç Madencilik İç Ve Dış Tic.A.Ş.	20.027.737	2	19.465.232	1
2005	Tureks Turunç Madencilik İç Ve Dış Tic.A.Ş.	22.126.537	2	22.005.204	1
2006	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	24.711.999	2	24.711.999	1
2007	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	31.016.738	1	30.975.092	1
2008	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	28.424.101	1	28.351.516	1
2009	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	14.887.414	11	14.861.533	5
2010	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	17.481.782	14	17.481.782	6
2011	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	21.879.419	9	21.599.760	5
2012	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	21.020.294	12	20.883.883	5
2013	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	21.507.979	12	21.149.307	5
2014	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	18.472.384	15	18.427.708	5
2015	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	21.486.757	9	21.486.757	3
2016	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	13.357.928	17	13.357.928	5
2017	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	11.499.969	34	11.499.969	9
2018	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	11.480.306	26	11.460.355	8
2019	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	12.851.532	21	12.378.217	6
2020	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	10.161.134	20	10.161.134	4



30 Ekim 2023

TUREKS 108
Turunç Madencilik İç Ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi - Cad. 5. Sok. No: 8
AFYONKARAHİSAR
Kırsal Etiler Mah. 849 004 5365

TACİRLER
TİM KUL. DEĞERLERİ A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi - Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Etiler Mah. 34399 000 0000
Tic. Sic. No: 271100
Vergi No: 3309000057
Bölge: 01
Tic. Sic. No: 271100
Vergi No: 3309000057
Bölge: 01

YIL	UNVAN	Türkiye Geneli Doğaltış FOB USD	Türkiye Geneli Doğaltış Sıralaması	EİB Doğaltış FOB USD	EİB Doğaltış Sıralaması
2021	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	14.275.312	20	14.275.312	7
2022	Tureks-Gm Mermer Granit Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	14.962.128	13	12.292.877	7

Kaynak: Ege İhracatçı Birlikleri verileri

İhracat yapılan ülkeler konsolide olarak aşağıdaki tabloda verilmektedir;

ÜLKELER	2020 -USD	2020 - %	2021-USD	2021- %	2022-USD	2022-%	2023/6 Aylık - USD	2023/6 Aylık - %
Amerika (Marble Systems ABD İçi Satışlar)	40.695.877	90,07%	54.954.893	90,11%	61.220.845	88,39%	30.657.158	91,98%
İngiltere	796.401	1,76%	1.227.844	2,01%	1.433.630	2,07%	802.261	2,41%
Amerika (Tureks'in Marble dışı ABD satışları)	259.885	0,58%	777.968	1,28%	1.301.660	1,88%	397.883	1,19%
İhraç Kayıtlı Satışlar	527.226	1,17%	998.278	1,64%	1.018.438	1,47%	396.608	1,19%
Libya	788.276	1,74%	374.542	0,61%	850.279	1,23%	153.845	0,46%
İtalya	49.149	0,11%	83.004	0,14%	752.359	1,09%	4.190	0,01%
Nijerya	0	0,00%	512.046	0,84%	714.728	1,03%	99.248	0,30%
Meksika	0	0,00%	0	0,00%	248.280	0,36%	185.329	0,56%
Beyaz Rusya	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.367	0,00%
Kuveyt	201.959	0,45%	353.699	0,58%	192.912	0,28%	49.660	0,15%
Filistin	0	0,00%	36.933	0,06%	160.521	0,23%	0	0,00%
İspanya	143.712	0,32%	174.247	0,29%	139.237	0,20%	32.062	0,10%
Avustralya	93.264	0,21%	185.093	0,30%	121.582	0,18%	37.279	0,11%
BAE	115.729	0,26%	81.668	0,13%	112.793	0,16%	29.912	0,09%
İrlanda	91.476	0,20%	11.183	0,02%	102.461	0,15%	0	0,00%
Bangladeş	22.269	0,05%	62.834	0,10%	67.328	0,10%	39.009	0,12%
Kanada	98.184	0,22%	39.413	0,06%	66.301	0,10%	0	0,00%
Sırbistan	7.207	0,02%	0	0,00%	65.625	0,09%	33.823	0,10%
İsveç	18.345	0,04%	47.664	0,08%	52.705	0,08%	0	0,00%
Bahamalar	0	0,00%	35.053	0,06%	52.678	0,08%	0	0,00%
Rusya Fed.	140.159	0,31%	84.723	0,14%	50.131	0,07%	0	0,00%
Finlandiya	0	0,00%	0	0,00%	49.892	0,07%	3.335	0,01%
Avusturya	47.429	0,10%	57.503	0,09%	48.665	0,07%	19.200	0,06%
Güney Afrika	0	0,00%	16.963	0,03%	42.427	0,06%	27.419	0,08%
Netherland Anti	38.702	0,09%	14.855	0,02%	40.733	0,06%	0	0,00%
Saudi Arabistan	136.451	0,30%	0	0,00%	37.625	0,05%	72.404	0,22%
Danimarka	0	0,00%	78.675	0,13%	36.592	0,05%	75.732	0,23%
Yeni Zelanda	0	0,00%	0	0,00%	29.785	0,04%	0	0,00%
Güney Afrika Cumhuriyeti	193.355	0,43%	53.978	0,09%	29.227	0,04%	0	0,00%
Malta	0	0,00%	0	0,00%	27.754	0,04%	60.089	0,18%
Fransa	5.316	0,01%	0	0,00%	27.093	0,04%	6.803	0,02%
Almanya	107.776	0,24%	2.425	0,00%	27.000	0,04%	2.554	0,01%



TUREKS 109
Türunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi - Levent / Şişli - Nispetiye
Kocaeli Y.B. 804 5365

MEKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul www.mekul.com.tr
Tic Sic No: 270947 Tic Sic Sicil No: 0900057
Kuruluş Tarihi: 01.01.2015 M.D. 815 006 530

ÖLKELER	2020 -USD	2020 - %	2021-USD	2021- %	2022-USD	2022-%	2023/6 Ayhk - USD	2023/6 Ayhk - %
İsrail	42.752	0,09%	12.595	0,02%	25.850	0,04%	64.499	0,19%
Gürcistan	0	0,00%	0	0,00%	23.468	0,03%	0	0,00%
Fas	1.346	0,00%	30.112	0,05%	21.674	0,03%	0	0,00%
Hindistan	65.231	0,14%	31.121	0,05%	18.144	0,03%	23.167	0,07%
Bulgaristan	5.132	0,01%	9.544	0,02%	17.288	0,02%	0	0,00%
Tayvan	2.033	0,00%	0	0,00%	13.370	0,02%	0	0,00%
Litvanya	18.146	0,04%	7.186	0,01%	8.986	0,01%	0	0,00%
Belarus	0	0,00%	0	0,00%	3.448	0,00%	0	0,00%
Irak	0	0,00%	0	0,00%	2.976	0,00%	50	0,00%
Katar	21.790	0,05%	235.820	0,39%	1.882	0,00%	0	0,00%
Umman	0	0,00%	6.937	0,01%	1.286	0,00%	325	0,00%
Singapur	16.716	0,04%	194.210	0,32%	0	0,00%	4.706	0,01%
Gana	90.968	0,20%	117.146	0,19%	0	0,00%	14.040	0,04%
Polonya	11.709	0,03%	31.800	0,05%	0	0,00%	0	0,00%
Çek Cumhuriyeti	0	0,00%	13.658	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
Çin	268.940	0,60%	13.004	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
Letonya	5.776	0,01%	10.473	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
Özbekistan	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2.016	0,01%
Romanya	0	0,00%	3.882	0,01%	0	0,00%	1.278	0,00%
İsviçre	0	0,00%	2.183	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Bahreyn	25.938	0,06%	1.297	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Kosta Rika	24.414	0,05%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Macaristan	2.274	0,01%	0	0,00%	0	0,00%	4.214	0,01%
Moldova	1.253	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Hollanda	695	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Belçika	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	27.558	0,08%
Genel Toplam	45.183.257	100,00%	60.986.449	100,00%	69.259.657	100,00%	33.329.021	100,00%

7.2.2.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Grubun konsolide brüt satışlarının coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Ölkeler	2020		2021		2022	
	ABD Doları	TL	ABD Doları	TL	ABD Doları	TL
Amerika	40.955.762	286.829.577	55.732.861	492.937.032	62.522.505	1.034.822.483
Türkiye	1.331.830	9.414.713	1.916.817	19.079.908	3.172.373	54.960.871
Avrupa	1.350.497	9.458.068	1.776.125	15.728.832	2.830.020	46.840.230
Afrika	902.859	6.323.083	1.113.642	9.862.083	1.696.436	28.078.057
İhrac Kayıtlı Satışlar	527.226	3.692.374	998.278	8.840.447	1.018.438	16.856.369
Orta Doğu	544.618	3.814.179	728.948	6.455.344	535.845	8.868.875
Güney Amerika	217.769	1.525.123	89.031	788.436	330.185	5.464.951
Avustralya	93.264	653.168	185.093	1.639.124	121.582	2.012.327
Rusya	140.159	981.587	84.723	750.279	77.047	1.275.218
Kanada	98.184	687.623	39.413	349.030	66.301	1.097.364
Uzak Doğu	287.688	2.014.797	207.214	1.835.023	43.155	714.269



Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

TUREKS 110
Turunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Çad. 5306, No:1
Kocatepe, P. 869 004 5155

CİRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:5
Etiler - Beşiktaş - İstanbul www.cirler.com.tr
Tic Sic. No: 270946 / Mersis: 0915000000000000057
Kujazıcı Kurumlar V.D. Etiler Kat:5

Avantajlar

Tureks Turunç Madencilik ve bağlı ortaklıkları, son yıllarda gerek üretim gerekse de ihracat açısından önemli bir yere sahip olan mermer ve doğal taş sektöründe faaliyet göstermektedir. Türkiye'nin dünya doğal taş üretiminde lider yedi büyük üretici ülkeden biri konumuna gelmesi ve faaliyetlerin yürütüldüğü Afyonkarahisar ilinde yatırım ve üretim açısından mermer ve doğal taş sektörünün ön plana çıkması Şirkete büyük avantaj sağlamaktadır.

Şirket ürünlerinin %94'ünü başta ABD olmak üzere, 5 kıtada Avrupa, Asya, Afrika, Avustralya'ya gerçekleştirmektedir. Satışların önemli kısmının yapıldığı ABD'de ise bağlı ortaklığı Marble Systems'in 7 adet depo ve 12 adet showroomu ile 1000'e yakın bayi aracılığı ile müşterilere ulaşımı önemli bir pazar gücüne sahip olmasını sağlamaktadır. Ayrıca Marble Systems'in 41 yıla varan tecrübesi ve ürün çeşitliliğinin çok olması da önemli bir avantaj getirmektedir.

Şirket'in ruhsatları kendisine ait 9 mermer maden ocağına sahip olması ve ruhsat sürelerinin uzun olması nedeniyle hem ürün çeşitliliği sağlamakta hem de hammadde açısından problem yaşamamaktadır. Böylece müşterilerden gelen farklı tercihteki siparişler zamanında karşılanmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklığı Marble Systems arasında SAP ile sağlanan teknolojik altyapı sayesinde en büyük Pazar olan ABD’de stoklar sürekli izlenmekte ve stok bittikçe üretim yapıp ürünler sevk edilmektedir. Böylece müşterilerin siparişlerinin karşılanmasında bir gecikme yaşanmamaktadır. Diğer taraftan ocaklarımızda aylık üretim planlamasında drone ile uçuş gerçekleştirilerek , virtual surveyor, drone deploy, netcad yazılımları aracılığıyla üç boyutlu görünüm elde edilmekte ve üretim %90 doğrulukla planlanabilmektedir.

Şirketin mermer sektöründe 41 yıllık tecrübesi nedeniyle marka güveni piyasa tarafından bilinmektedir. Bu da özellikle büyük projelerde ve uzun süreli iş bağlantılarında Şirkete ve bağlı ortaklığına büyük güven ve avantaj sağlamaktadır.

- **Çok çeşitli ürün koleksiyonuna sahip olması**

Marble Systems sunduğu tasarım ve toplamda 175 adet aktif stok koleksiyonu yaratma stratejisi ile müşterilerine çok farklı ürünler sunabilmektedir. Firma olarak en büyük avantajı seçilen bir mermerin farklı yüzey işlemleri, ölçüleri ve dekoratif bileşenlerini uretebilmesidir. Örneğin Diana Royal koleksiyonu, içinde farklı 4 yüzey işlemi, 10'un üzerinde ölçü ve 30'un üzerinde dekoratif ürün barındırmaktadır.

- **Düzenli stok bulundurarak müşterilerin taleplerinin karşılanabilmesi**

ABD'ye mermer yüklemesi yapıldığında deniz yolu ile taşımacılıkta varış süreleri 60 gün bulmaktadır. Bu nedenle elinde stok bulunduran firmalar her zaman rekabette öne çıkmaktadır. Özellikle Marble Systems ürün gamında lüks ürünlerin daha ağırlıklı olması, ekonomik daralma olsa bile belirli bir kesimi etkilemeyip, stokta bulunması nedeniyle satışları çok fazla etkilememektedir.

Dezavantajlar

- **Mermerin nakliye maliyetlerinin yüksek olması**

Üretilen mamullerin özelliğinden dolayı ağır olması nedeniyle ağırlıklı olarak deniz yoluyla nakliye yapılması nakliye maliyetlerini artırmakta, ayrıca teslim süreleri uzamaktadır. Dünyada oluşabilecek konteyner sıkıntısı Şirket'in ihracatlarını da etkileyebilmektedir.

- **Ender bulunan mermer renklerine ulaşmanın zorluğu**

Mermerin doğal taş olması nedeniyle belli renkler sadece belli ocaklardan çıktığından söz konusu ocaklara sahip olan firmalardan hammadde alınmak zorunda kalınması sektörde tekelleşmeye sebep olabilmektedir.

- **Çok tercih edilen mermer renklerinde rekabetin fazlalığı**

Sürekli kullanılan beyaz, bej gibi renklerdeki mermer çeşitleri Burdur ve Muğla Bölgesi'ndeki ocakların çoğunda çıktığından, bu renklerde üretim yapan firmaların çok olması rekabeti artırmakta ve düşük fiyatla satış yapılmak zorunda kalınmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin "Risk Faktörleri" başlıklı 5. bölümünde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve kapsam dışında kalan diğer risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında işbu izahnamenin 7.1.1. ve 7.2 maddelerinde sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.



7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve kârlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

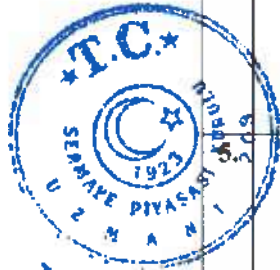
Şirket'in kısa veya uzun vadeli ticari ve finansal anlaşmaları dışında kârlılığı açısından önemli anlaşmaları yoktur. Ayrıca Şirket'in sahip olduğu marka ve alan adları ile lisans, izin, sertifika ve belgelerin özeti aşağıda listelenmiştir.

Fikri Haklar, Marka, Alan Adları

Şirket'e ait 30 adet tescilli marka, 61 adet tescilli tasarım, 2 adet tescil edilmiş patent, 4 adet tasarım, patent, faydalı model ile 57 adet alan adı bulunmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklığı Tureks GM'nin 1 adet alan adı bulunmaktadır. Şirket'in yurt dışı bağlı ortaklığı Marble System adına kayıtlı 10 adet marka, 66 adet alan adı, 19 adet tescil edilmiş telif hakkı bulunmaktadır. İlgili marka ve alan adlarına ilişkin tablolar aşağıda yer almaktadır:

• Şirket Adına Tescilli Markalar

	Marka Adı	Tescil No.	Koruma Tarihi	Nice Sınıfları	Marka Görseli
1.	blue mist	2022/125822	31.08.2031	19 /	Blue Mist
2.	msitureks	2021/171021	01.12.2031	19 / 35 /	Msitureks
3.	marble systems tureks holding	2021/159027	09.11.2031	19 / 35 /	MARBLE SYSTEMS TUREKS HOLDING
4.	marble systems tureks	2021/159026	09.11.2031	19 / 35 /	MARBLE SYSTEMS TUREKS
	t tureks marble systems	2021/159025	09.11.2031	19 / 35 /	T TUREKS MARBLE SYSTEMS



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 114
Tic. ünc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Örenliye Saray Bölgesi O-707 Çift Sokağı No:8
ALTIN KARAHSAR
Kocaeli V.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]

T.C. İRİT
T.C. İRİT KULDEĞİRİ A.Ş.
Etiler Cad. Akmerkez B3 Kat: 10. Kat
Beşiktaş / İstanbul www.irit.com.tr
Tic. Sic. No: 270640 / Mersis: 081500002000000
Büyükdere Kurumlar V.D. 815 000 5330

	Marka Adı	Tescil No.	Koruma Tarihi	Nice Sınıfları	Marka Görseli
6.	calacatta amber	2021/097975	05.07.2031	19 /	CALACATTA AMBER
7.	tureks tundra gray	2018/102421	14.11.2028	19 /	TUREKS tundra gray
8.	pewter	2017/79183	08.09.2027	19 /	PEWTER
9.	peltro	2017/79172	08.09.2027	19 /	PELTRO
10.	tureks	2015/86281	26.10.2025	19 /	T TUREKS
11.	black iris	2014/58656	11.07.2024	19 /	Black Iris
12.	maroon di notte	2014/56931	07.07.2024	19 /	Maroon di Notte
	marrone orient	2014/56930	07.07.2024	19 /	Marrone Orient



3.d Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS
Kıymetli Mülkiyetlik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / Z.Ç. 5. Sok. No:8
Kocaeli V.D. 804 004 5365

115

[Handwritten signature]

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU
Kıymetli Mülkiyetlik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Kıymetli Mülkiyetlik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Kıymetli Mülkiyetlik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Kıymetli Mülkiyetlik İç ve Dış Tic. A.Ş.

	Marka Adı	Tescil No.	Koruma Tarihi	Nice Sınıfları	Marka Görseli
14.	original diana royal marble	2014/33265	22.04.2024	19 /	
15.	turkishblocks	2013/63270	19.07.2033	35 / 19 /	turkishblocks
16.	diana royal	2012/89829	24.10.2032	19 /	DIANA ROYAL
17.	silver shadow	2009/69304	24.12.2029	19 /	SILVER SHADOW
18.	seashell	2009/69294	24.12.2029	19 /	SEASHELL
19.	paradise	2009/69286	24.12.2029	19 /	PARADISE
20.	avenza	2009/69271	24.12.2029	19 /	AVENZA



31.12.2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 116
 Kurum: Madencilik ve Enerji A.Ş.
 Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
 AFYONKARAHİSAR
 Kocatepe V.D. 869 004 5365

ACIRIP
 MİLLİ MENKUL DEĞERLER
 Kurum: Acirip Menkul Değerler A.Ş.
 Beşiktaş - İstanbul
 Tic. Sic. No: 276943 / Mersis: 0814 000 000 000 0
 Tescilli Kurumlar V.D. 869 004 5365

	Marka Adı	Tescil No.	Koruma Tarihi	Nice Sınıfları	Marka Görseli
28.	tureks şekil	2003/11146	09.05.2033	16 / 19 / 20 / 21 / 34 / 36 / 37 / 38 / 42 /	
29.	msi	96/010864	23.07.2026	16 / 19 / 20 / 21 / 34 /	
30.	tureks şekil	96/010861	23.07.2026	16 / 19 / 20 / 21 / 34 /	

• Tureks Adına Tescilli Tasarımlar

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
1	2017/06214	28.09.2017	
2	2017/06214	28.09.2017	



30 Ekim 2013

[Handwritten signatures]

TUREKS
Turunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Blok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocarepe V.D. 859 004 5265

118

[Handwritten signature]

T.C. SİRKER
T.C. SİRKER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270945 - Mersis: 081200009000007
Büyükdere Kurumlar V.C. 33333

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
3	2017/06214	28.09.2017	
4	2017/06214	28.09.2017	
5	2017/06214	28.09.2017	
6	2017/06214	28.09.2017	
	2017/06214	28.09.2017	



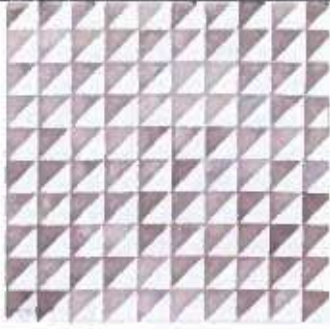
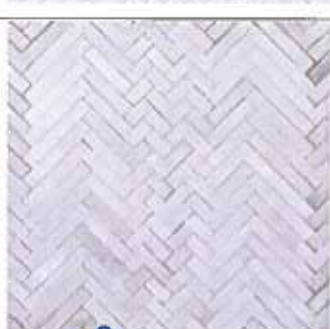
30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 119
Türkiye Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Ad. Sok. No:8
Kocaeli V.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]

T. KULDEĞER
T.C. SİMGE BİNASI, KULDEĞER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul 34398
Tic.Sic. No: 276944, Mersis 08150000000000000000
Büyükdere Kültür Var. V.D. 815 000 0000

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
18	2017/06214	28.09.2017	
19	2017/06214	28.09.2017	
20	2017/06214	28.09.2017	
21	2017/06214	28.09.2017	
22	2017/06214	28.09.2017	



3 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS
 Turunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. 122
 Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
 AFTON KAPANIŞAR
 Kocaeli - Yedigöller Mah. 80600

[Handwritten signature]
TARİLER
 TATIL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
 Beşiktaş / İstanbul www.tariler.com.tr
 Tic.Sic.No: 270946 / Mers: 0815001500000006
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 630

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
23	2017/06214	28.09.2017	
24	2017/06214	28.09.2017	
25	2017/06214	28.09.2017	
26	2017/06214	28.09.2017	
27	2017/06214	28.09.2017	



[Handwritten signature]

TUREKS 123
Türunc Madencilik ve Tic. A.Ş.
Orduiye Mahallesi Döğüş Y.Cad. 3.Sok. No:8
AFYONKARAHISAR
Kutulupe V.D. 069 004 5365

TARIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Akmerkez B3 Blok Kat:5
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 274946 / Mersis: 08150002500001
Kurumlar V.D. 815 000 0001

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
28	2017/06214	28.09.2017	
29	2017/06214	28.09.2017	
30	2017/06214	28.09.2017	
31	2017/06214	28.09.2017	
32	2017/06214	28.09.2017	



[Handwritten signatures]

TUREKS 124
 Turizm, Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
 Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 3. Blok. No:8
 Katatane Yolu, 069 004 5365

T. KILINÇ
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
 Beşiktaş / İstanbul www.tk.com.tr
 Tic. Sic. No: 27946 / Mersis: 08150001500001
 Kurumlar V.D. 815 000 150 000 01

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
33	2016/05505	09.08.2016	
34	2016/05505	09.08.2016	
35	2016/05505	09.08.2016	
36	2016/05505	09.08.2016	



[Handwritten signature]

TUREKS 125
 Turunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
 Organize Sanayi Bölgesi, Çuk. 5. Kat, No: 8
 41 FOMKARAHİSAR
 Kocaeli V.D. 809 004 5365

[Handwritten signature]

T.C. SİRKÜLERİ
 M. H. K. 9 Akademi B3 Blok Kat: 5
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul www.tcs.gov.tr
 Tics: 0212 444 1946 / Mersis: 0815003000000000
 Kurumlar V.D. 815 003 61

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
37	2016/05505	09.08.2016	
38	2016/05505	09.08.2016	
39	2016/05505	09.08.2016	
40	2016/05505	09.08.2016	



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS 126
Türüks Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Kat: 8
Kocaeli / Ü.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]

T.C. TİCARET BAKANLIĞI
Maden ve Enerji Bakanlığı
Akmerkez 83
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27446 / Mersis: 081200009100001
Kurumlar V.D. 812 000 009 100 001

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
41	2016/05505	09.08.2016	
42	2016/05505	09.08.2016	
43	2016/05505	09.08.2016	
44	2016/05506	24.08.2016	



[Handwritten signature]

TUREKS
 Turun, Madencilik, İç ve Dış Tic. A.Ş.
 Organize Sanayi Bölgesi K.10. A Blok Kat:3
 Kocatepe Y.P. 361 004 5365

[Handwritten signature]

TACIRLER
 TACIRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Cad. Akmerkez D3 Blok Kat:9
 Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
 Tic Sic No: 273348 / Mers: 08150000000000000000
 Vergi Sicil No: 273348 / B: 0006 131

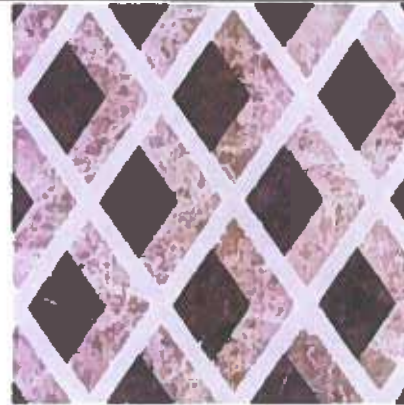
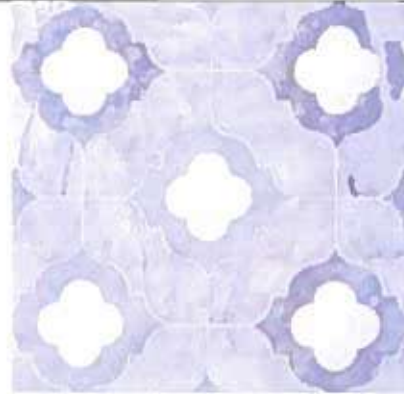
	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
45	2016/05506	24.08.2016	
46	2016/05506	24.08.2016	
47	2016/05506	24.08.2016	
48	2016/05506	24.08.2016	



[Handwritten signature]

TUREKS
 Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
 Organize Sanayi Bölgesi / Cad. / 5. Kat / No: 8
 Kocatepe / D. 869 004 5365

[Handwritten signature]
T.C. SİRKÜLER
 T.C. SİRKÜLER
 Akmerkez B3 Blok Kat: 3
 Beşiktaş / İstanbul
 Tic Sic No: 270946 / Mersis: 081500325000007
 Bgözetici Kurumlar VE: 010 506 1303

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
49	2016/05506	24.08.2016	
50	2016/05506	24.08.2016	
51	2016/05506	24.08.2016	
52	2016/05506	24.08.2016	

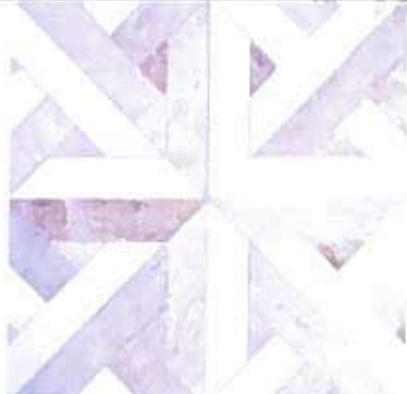


[Handwritten signature]

TUREKS 129
 Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
 Organize Sanayi Bölgesi / Kat: 5. Kat / No: 8
 Kocitöbe Y.P. 805 004 5365

[Handwritten signature]

BOĞAZİÇİ
 BOĞAZİÇİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye / Ed. Akmerkez 23. Kat
 Beşiktaş - İstanbul
 Tic Sic No: 270946 / Mersis 08100007500001
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 9

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
53	2016/05506	24.08.2016	
54	2016/05506	24.08.2016	
55	2016/05506	24.08.2016	
56	2016/05506	24.08.2016	

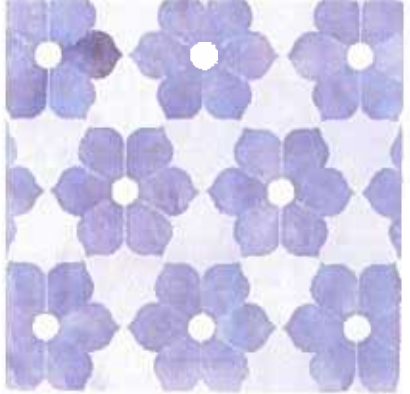
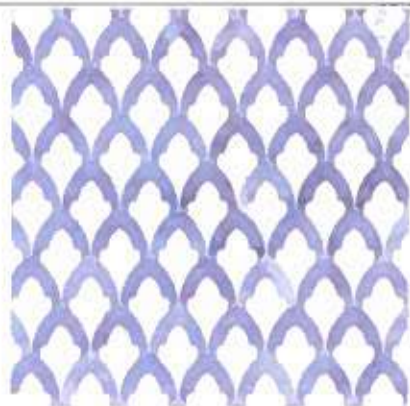


[Handwritten signature]

TUREKS 130
Türkiye Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / İstanbul / Türkiye
Koruyucu Marka No: 269 014 5165

[Handwritten signature]

TACIRLER
TACIRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Akmerkez 63 Blok Kat: 6
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270346 / Mersis: 081500630900047
E-posta: Korumaliye@tacirler.com.tr

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
57	2016/05506	24.08.2016	
58	2016/05506	24.08.2016	
59	2016/05506	24.08.2016	
60	2016/05506	24.08.2016	



Handwritten signatures and initials in blue ink.

TUREKS 131
 Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
 Organize Sanayi Bölgesi, 1. Cad. 5. Kat, No: 131
 Kocaeli V.D. 889 004 5365

Handwritten signatures and initials in blue ink.
T.C. SİGORTA VE PİYASASI KURUMU
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Maslak Cad. Akmerkez 63 Blok Kat: 6
 Beşiktaş / İstanbul
 Tic.Sic.No: 270945 / Mers: 08150033090007
 Borsacı Kurumlar Y. Kan. 815 Sayılı

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
61	2016/05506	24.08.2016	

• Şirket Adına Tescilli Patentler

Buluş Başlığı	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Buluşun tasnif sınıfları
Maden ocaklarından çıkarılan malzemenin tek parça halinde çıkarılmasını sağlayan bir yöntem	2013/06415	29.05.2033	B02B 11/04 C04B 41/45 C04B 41/48
Bir sağlamlaştırma yöntemi	2009/00441	21.01.2029	B28D1/22

• Şirket'in Sahip Olduğu Alan Adları

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
fayansmarket.com.tr	13.07.2024
mermerdeposu.com.tr	13.07.2024
mermermarket.com.tr	13.07.2024
mermeroutlet.com.tr	24.11.2024
mermer-outlet.com.tr	24.11.2024
tasdeposu.com.tr	13.07.2024
taşdeposu.com.tr	13.07.2024
tureks.com.tr	23.06.2028
turkishblocks.com.tr	12.08.2025
architecturalstonecollection.com	4.04.2024
blockexport.com	12.08.2024
blockexporter.com	12.08.2024
dianaroyal.com	12.08.2024



[Handwritten signatures and notes in blue ink]

TUREKS 132
Türunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Çarşı Sok. 3
Kat: 10 K: 10 HİSAR
Kocaeli Y.D. 859 004 5365

SCIRDER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 63 Kat: 9 B. Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No: 270948 / Merkezi: 0815 05630900067
Bölge ve Kurumlar V.D. 815 006 4300

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
marblesystemscloseouts.com	05.10.2024
marblesystemsmail.com	06.07.2024
mermerkirigi.com	22.02.2024
mozeks.com	01.08.2024
nbstile.com	02.07.2028
onetile.com	04.11.2025
pietraluna.com	02.07.2028
pietraluna.info	09.04.2025
stonehillceramics.com	14.07.2024
stonehillporcelain.com	25.03.2024
stoneptech.com	22.04.2024
stonetiledepotcalifornia.com	21.06.2028
stonetiledepotflorida.com	21.06.2028
Stonetiledepotnewyork.com	21.06.2028
stonetileshowcase.com	08.09.2028
therusticcollection.com	10.12.2023
tmestone.com	18.05.2028
towermarble.com	28.12.2023
travertinefactory.com	11.09.2024
trstonefloors.com	04.11.2025
trstonepavers.com	04.11.2025
trstonetile.com	04.11.2025
trstoneworks.com	04.11.2025
tureks.com	21.05.2028
turekslimestone.com	04.11.2028
tureksmarble.com	09.12.2023
tureksspt.com	11.02.2024
tureksstone.com	26.02.2024
turekstravertine.com	09.12.2023



[Handwritten signatures]

TUREKS 136
 Turunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
 Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 5 Blok No:8
 Akşehir / Konya
 Kodu: 06 869 004 5365

[Handwritten signature]

TAKIRLER
 TAKIRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Çarşıbaşı Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler
 Beşiktaş / İstanbul
 Tic Sic No: 270946 / Mersis 081500683000057
 Şirket Kayıt Kurum: V.T. 2005-270

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
turkishmarbledepot.com	08.07.2024
turkishspt.com	22.04.2024
turkishtravertine.com	09.12.2023
villastone.net	11.04.2024
villastonecollection.com	11.04.2024
zentile.com	05.11.2023
backsplashhome.com	10.06.2024
metrofloordepot.com	26.01.2024
stonetiledepo.net	18.04.2024
stonetiledepot.biz	23.02.2024
stonetiledepot.com	18.04.2025
stonetiledepot.info	23.02.2024
stonetiledepot.net	18.04.2024
stonetiledepot.org	23.02.2024
stonetiledepot.us	20.02.2024
stonetiledepotny.com	08.04.2028
stonetileny.com	08.04.2028
stonetilestudio.com	18.07.2024
surplusmarble.com	21.02.2024
verandamarble.com	08.04.2025
verandastone.com	08.04.2025

Bağı Ortaklık Marble Systems Adına Tescil Edilmiş Telif Hakları

Tam Unvan	Telif Numarası	Tescil Tarihi
Artemis Border	VA0002300553	2012
AMELIA	VA0002231621	2019
BARCELA BLUE	VA0002257193	2019
CEMENTINE	VA0002231625	2018
MOD GLAM	VA0002231623	2017
MORESOUE	VA0002284998	2017
MORESOUE FLORA	VA0002257196	2019



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 137
Türkiye Medencilik İçin Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgeleri Dış Tic. A.Ş.
Kocaeli Yolu No: 869/004 5365

[Handwritten signatures]
TACARLEN
TACARLEN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez G3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul www.tacarlen.com.tr
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 0815006630900067
Bağcı Kurumlar V.E. 815 006

Tam Unvan	Telif Numarası	Tescil Tarihi
MYSTIQUE	VA0002231620	2017
NOVA	VA0002231638	2019
NOVELTY	VA0002231636	2019
Rhodes	VA0002299421	2012
SEASIDE	VA0002231633	2019
SISTER PARISH	VA0002231635	2019
SOPHIA	VA0002285206	2012
STUDIO MOSAICS	VA0002231628	2017
TALYA RUML	VA0002257185	2019
TAOS	VA0002231624	2017
Theodore	VA0002299423	2012
URBAN LAYER	VA0002231622	2017

Ruhsatlar Lisanslar İzinler ve Sertifikalar

• İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği (“İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği”), bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır. İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği yürürlüğe girmeden önce mevzuatına uygun olarak ruhsatlandırılmış bulunan işyerleri yeniden ruhsatlandırılmayacaktır.

İlgili Yönetmeliğe göre, faaliyeti sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisihhi müessese olarak tanımlanmış olup, maden işletmeleri de bu tanım kapsamına girmektedir. Buna göre maden üretim faaliyetleri ile bu faaliyetlere dayalı ruhsat sahasındaki geçici tesisler için il özel idareleri işyeri açma ve çalışma ruhsatı verebilir. Maden arama faaliyetleri ise işyeri açma ve çalışma ruhsatına tabi değildir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınabilmesi için maden arama veya işletme ruhsatı ile ÇED kararı alınmış olması şarttır.

İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin birtakım fiziki şartları taşımasına ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili merciye sunulmasına bağlıdır. Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir. 15.04.2000 tarihli ve 24021 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu (“OSB Kanunu”) ve OSB Kanunu’na dayanılarak 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği (“OSB Uygulama Yönetmeliği”) uyarınca organize sanayi bölgesi (“OSB”) bünyesinde bulunan işyerleri için ilgili ruhsat OSB tüzel kişiliği yönetim kurulu tarafından verilir.



30 Ekim 2023

TUREKS 138
Türunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Kocaeli/KÜLTÜRBAŞI
Kocaeli K.D. 801 004 5305

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Resmi Cad. Akmerkez 33 Blok Kat: 9
Büyükdere - Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic No: 270946 / Şirket Sic No: 270946
Organize Sanayi Bölgesi K.Ü. 801 004 5305

TACIRLER
TIBBİ MENHUL DEĞERLER
Başkanlık, Baş Akademi, 83 Bld. No: 1
Beşiktaş, İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic: 276981 Mers: 0815001000037
Bozazlı Kurumlar A.Ş. 0815001000037

Şirket'in sahip olduğu kaynak ve rezerv alanlarına ait işletme ruhsatlarına aşağıda yer verilmektedir:

MADEN	ŞEHİR	İLÇE	KÖY	RUHSAT TÜRÜ VE SİCİL NUMARA SI	RUHSAT (HA)	RUHSAT BAŞLANGI Ç TARİHİ	RUHSAT BİTİŞ TARİHİ	ÇED KARARI
Mermer	Burdur	Karamanlı	Kağılcık	İşletme Ruhsatı S.68393	250 ha	11.07.2013	11.07.2033	ÇED Gerekli Değildir 19.12.2019/ E-2019162
Mermer	Balıkesir	Manyas	Yunruçal	İşletme Ruhsatı S.6587	217,97 ha	16.08.2013	16.08.2028	ÇED Gerekli Değildir 07.12.2018/ E-2018255
Mermer	Afyonka rahisar	Çay	İcikli	İşletme Ruhsatı S.67964	219,26 ha	19.02.2018	19.02.2028	ÇED Olumlu 08.03.2021/ Karar No: 6206
Mermer	Afyonka rahisar	Çay	İcikli	İşletme Ruhsatı S.67963	250 ha	19.02.2018	19.02.2028	ÇED Gerekli Değildir E- 2019197
Mermer	Afyonka rahisar	Bayat	Yumaklı	İşletme Ruhsatı S.2020005 01	99,66 ha	18.08.2021	18.08.2031	ÇED Gerekli Değildir 21.11.2021/ E-2021287
Mermer	Bursa	Mustafake malpaşa	Sarımustaf a	İşletme Ruhsatı S.58960	94,68 ha	07.07.2016	07.07.2026	ÇED Kapsam Dışı Yazısı 02.08.2005
Mermer	Konya	Çumra	Yenimescit	İşletme Ruhsatı S.2018011 91	99,56 ha	12.11.2020	12.11.2030	ÇED Gerekli Değildir 08.03.2021/ E-2021317
Mermer	Konya	Çumra	Yenimescit	İşletme Ruhsatı S.2020006 55	34,49	06.08.2021	06.08.2031	ÇED Kararı bulunmama ktadır.
Mermer	Sivas	Yıldızeli	Akyurt	İşletme Ruhsatı S.2005871 1	90 ha	06.08.2019	06.08.2029	ÇED Muafiyeti 26.08.2011/ E-1626-534

• Çevresel Ruhsat ve İzinler

Türkiye’de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu (“Çevre Kanunu”) ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği (“ÇED Yönetmeliği”) ve 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği (“Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği”) gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği, çevreyi kirlletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler için çevresel etki değerlendirme (“ÇED”) çalışmalarının



Handwritten signature and stamp of the Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change.

TUREKS
Türünç Madencilik ve Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Çarşamba S.Ş. No:3
AFYONKARAHİSAR
Makalepe No: 800 001 5165

141

Handwritten signature and stamp of the Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change.

türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereğince ise, çevreye kirlетici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirlетici etkisi olan işletmelerin, faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde; "Çevre İzin Belgesi" yönetmelikte belirtilen hava emisyon, atıksu deşarjı, derin deniz deşarjı ve çevresel gürültü kontrol izinleri gibi izinler için veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" yönetmelikte belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinleri almak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne müracaat etmesi gerekmektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır.

Şirket'in Bursa ili, Mustafakemalpaşa İlçesi, Sarımustafa Köyü'nde bulunan ruhsat sahasında açık işletme yöntemiyle mermer ocağı işletmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nce Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmeliğin "EK-2 Çevreye Kirlетici Etkisi Olan Faaliyet ve Tesisler" Listesi kapsamı dışında kaldığı görüşü verilmiştir.

Şirket hakkında, Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarih ve 56916320 220-02 E-2019197 sayılı Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin EK-II listesinde yer alan "Mermer Ocağı Kapasitesi Artışı" projesi kapsamında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir. Aynı Müdürlükçe, Şirket'in Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin EK-II listesinde yer alan "202000501 Ruhsat Numaralı Mermer Ocağı" projesi için 22.11.2021 tarih ve 56916320 220-02 E-2021287 sayılı karar ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Şirket'in Şuhut İcikli Şubesi için Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 27.11.2019 tarih ve 56916320 220-02 E-2019197 sayılı "Mermer Ocağı Kapasitesi Artışı" projesi kapsamında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Şirket'in Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi'nde "Mermer Ocağı Kapasite Artışı" projesi ile ilgili olarak Çevre ve Şehircili Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdürlüğü'nce 08.03.2021 tarih ve E- 14108550-220.01-445334 sayılı yazı ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 92416932-611.02(611.02)-E.21022 sayı ve 11.12.2018 tarihli yazısı ile Şirket'in Balıkesir İli, Manyas İlçesi'nde bulunan İR:6857 nolu sahada planlanan "Mermer (Maden) Ocağı Kapasite Artışı" ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Burdur Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 85339437-220.02-E.12373 sayı ve 23.12.2019 tarihli yazısı ile Şirket'in Burdur İli, Karamanlı İlçesi, Kağılcık Köyü'nde bulunan İR:68393/ER:2548154 ruhsat numaralı sahasında Şirket tarafından yapılacak II-b grubu maden (mermer) ocağı, mermer işleme tesisi, kırma-eleme tesisi ve patlatma paterni değişikliğine ilişkin olarak ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.



Handwritten signature and initials in blue ink.

TUREKS
Turunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 6. Sk. No:18
AFYONKARAHİSAR
Yerleşke No: 1859 / 04 5365

142

Handwritten signature in blue ink.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Nispetiye İcadi Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul www.cem.gov.tr
Tic.Sic.No: 270446 / Mersis: 0810006630900051
Boğaziçi Kurumları 306 43n

Sivas Valiliği Mülga İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün B.18.İÇÖ.58.02/ sayı ve 26.08.2011 tarihli yazısı ile Sivas İli, Yıldızeli İlçesi, Akyurt Köyü'nde bulunan İR:200058711 Ruhsat ve ER:3078333 ruhsat numaralı "Mermer Ocağı"nın ÇED Yönetmeliği kapsamında olmadığına ilişkin karar verilmiştir.

Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E-47342952-220.02-466483 sayı ve 09.03.2021 tarihli yazısı ile Konya İli, Çumra İlçesi'nde bulunan RN:201801191 ve ER:3373484 numaralı sahada yapılması planlanan "mermer ocağı işletmeciliği" faaliyeti bakımından Valiliğin 08.03.2021 tarih ve E-20213a7 numaralı belgesi ile ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Şirket'in yurtdışı bağlı ortaklığı Marble Systems'in sahip olduğu yetki belgeleri ile lisanslar aşağıdaki gibi olup, her yıl yenilenmektedir.

İzin Belge Adı	Veren İlgili Kurum	Belge No. ve Veriliş Tarihi	Geçerlilik Tarihi
Loudoun Country İşletme Uzmanı & Mesleki Lisans – Perakende	Robert S. Wertz, JR., Commissioner of the Revenue, Loudoun County, Virginia	B191936 – 01.01.2022	31.12.2023
Ticaret, Meslek ve Mesleki Ruhsat- Perakende	Business, Professional and Occupational License Country of Fairfax, Department of Tax Administration (DTA)	2224258 – 18.04.2022	31.12.2023
Ticaret, Meslek ve Mesleki Ruhsat – Toptan Satış	Business, Professional and Occupational License Country of Fairfax, Department of Tax Administration (DTA)	2219595 – 04.04.2022	31.12.2023
İmar Uygunluk Belgesi*	New Jersey Meadowlands Commission, Borough of Carlstadt Zoning Office	12-377 – 20.09.2012	Şirket'in beyanına göre, ilgili belge, bina satın alındığında alınmaktadır.
Ticari Faaliyet İzni	New York State Department of Taxation and Finance	52-1344049-29.03.2011	
İşletme Vergisi Belgesi	City of Pompano Beach Business Tax Receipt	23-00058496-24.10.2022	30.09.2023
İşletme Kayıt Belgesi	City and Country of San Francisco Office of the Treasurer & Tax Collector	0459907 – 01.07.2022	30.06.2023
Yerel İşletme Vergi Belgesi	Miami-Dade County, State of Florida	7269511 – 15.08.2022	30.09.2023

* İlgili belge, bina satın alındığında alınmaktadır.

• Yatırım Teşvik Belgesi

19.06.2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ("Yatırım Teşvik Kararı") ve 20.06.2012 tarih ve 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/1 sayılı Yatırımlarda



Handwritten signature and date 30.09.2023.

TUREKS 143
Turunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Kocaeli / T.C. 806 00 5365

Handwritten signature.

T. A. D. İRLE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9
34398 Beşiktaş / İstanbul www.tad-ir.com.tr
Tic Sic No: 270946 / Mers: 081500538000097
Sermaye Kurumlar T.C. R.G. 006 137

Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ ("Yatırım Uygulama Tebliği") çerçevesinde yatırım teşvik sistemi, kalkınma planları ve yıllık programlarda öngörülen hedefler doğrultusunda tasarrufların katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirilmesi, üretim ve istihdamın artırılması, uluslararası rekabet gücünü artıracak ve AR-GE içeriği yüksek bölgesel ve büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi, uluslararası doğrudan yatırımların artırılması, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması, kümelenme ve çevre korumaya yönelik yatırımlar ile araştırma ve geliştirme faaliyetlerinin desteklenmesidir. Sistem kapsamında teşvik belgesi düzenlenenlere farklı teşvik uygulamaları doğrultusunda gümrük vergisi muafiyeti, katma değer vergisi ("KDV") istisnası, çeşitli vergi indirimleri, sigorta primi işveren hissesi desteği, yatırım yeri tahsisi, faiz veya kâr payı desteği, KDV iadesi, gelir vergisi stopajı desteği, sigorta primi desteği gibi destek unsurları sağlanabilmektedir.

Bu kapsamda Şirket, çeşitli yatırım teşvik belgeleri almıştır. Şirket, 1049591 no.lu belge ile 23.08.2022 ile 23.08.2025 tarihleri arasında; B130211 no.lu belge ile 03.04.2017-03.10.2023 arasında, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nce verilen KDV İstisnası, Faiz Desteği, Vergi indirimi, Sigorta primi işveren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Model Granit D135546 Sayılı yatırım teşvik belgesi ile 05.02.2018 ile 05.08.2022 tarihleri arasında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nce verilen KDV İstisnası, Faiz Desteği, Vergi indirimi, Sigorta primi işveren hissesi desteğinden faydalanmıştır. Yatırım tamamlanmış olup teşvik belgesinin kapanışı için süreç devam etmektedir..

Bilgi teknolojileri sertifikasyonu –SAP Süreci

Şirket işletmedeki tüm verilerini tek bir platformda toplamasına ve kullanıcıların bu verileri düzenlemesine, saklamasına ve görüntülemesine olanak tanıyan SAP uygulamasını kullanmaktadır. Bu program sayesinde, işletme içi iletişim ve veri alışverişi hızlandırılmakta ve etkili hale getirilmektedir. SAP yazılımı ERP yani kurumsal kaynak planlamasının aksine, lojistik, insan kaynakları ve bakım gibi birçok farklı yararlı modüle de sahip bir yazılımdır.

Bu modüller aracılığıyla işletme içerisinde malzeme yönetimi, satış ve dağıtım, depo yönetimi gibi lojistik işlemleri daha verimli bir şekilde gerçekleştirilmektedir. Aynı zamanda, insan kaynakları departmanının ihtiyacı olan personel yönetimi, kişisel zaman yönetimi, kurumsal ödemeler ve ileri iş uygulamaları programlaması gibi modüller aracılığıyla daha etkili bir şekilde kullanabilmektedir.

SAP yazılımının Şirket'e sağladığı avantajların başında gelenler;

Veri yönetimi: SAP programları tüm verileri tek bir noktada toplar ve kullanıcıların bu verileri düzenleyebilmesini, depolayabilmesini ve görüntüleyebilmesini sağlar.

İşlem hızlandırma: Program iletişim ve veri alışverişini hızlandırarak işlemleri daha hızlı ve etkili hale getirir.

Raporlama: SAP programları kolaylıkla raporlama yapabilme ve ihtiyaç duyulan verileri sağlama imkanı sunar.



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TURKİYE
Türkiye Madencilik ve Enerji Bakanlığı
Organizasyon ve Yürütme Genel Müdürlüğü
Saray Bölgesi, Cad. 5. Sk. No:8
Ankara, Türkiye
İletişim: 0312 294 5365

[Handwritten signature]

T.C. SİRKİLER
T.C. SİRKİLER
Maden ve Enerji Bakanlığı
Organizasyon ve Yürütme Genel Müdürlüğü
Saray Bölgesi, Cad. 5. Sk. No:8
Ankara, Türkiye
İletişim: 0312 294 5365

Lojistik: Lojistik işlemleri verimli bir şekilde sağlamak için malzeme yönetimi, satış ve dağıtım, depo yönetimi gibi modüller sunar.

İnsan Kaynakları: İnsan kaynakları departmanını daha etkin bir şekilde yönetmek için personel yönetimi, kişisel zaman yönetimi, kurumsal ödemeler gibi modüller sunar.

İş Süreçleri Yönetimi: SAP programları iş süreçlerini düzenleyebilme ve veri alışverişini hızlandırabilme imkanı sunar.

Maliyet tasarrufu: Birden fazla sistemin yönetimiyle ilgili zorlukları kaldırarak kurumsal şirketlerin zamandan tasarruf edebileceği ve maliyetleri düşürebileceği şekilde tasarlanmış bir yazılım çözümüdür.

SAP programı içerisinde Şirket olarak, Üretim Planlaması (PP) başta olmak üzere Malzeme Yönetimi (MM), Satış ve Dağıtım (SD), Finans ve Muhasebe(FI), Maliyet Muhasebesi (CO), Personel Yönetimi (HR), Depo Yönetimi (WM), Temel Bileşenler (BC ya da BASIS), Programlama (ABAP) modülleri kullanılmaktadır.

Genel olarak iş süreçleri SAP sisteminde aşağıda verilen şekilde işlemektedir.

1-Teklif&Sipariş; Ofis elamanları yada saha satış ekibi tarafından verilen teklifler ya da alınan siparişler sisteme işlenir.

2-Onay; Üretim departmanı ile dış tedarik gerektiren durumlar ya da direkt üretim yapılacak ise 4 aşamalı bir onay mekanizması çalışır.

3-Tedarik&Üretim; Dördüncü onayı alınmış siparişin iş emri ilgili üretim hattı sorumlusu personelin el terminalinin ekranına düşer ve üretim süreci başlamış olur. Tüm üretim aşamaları üretim personeli tarafından el terminali ile sisteme yansıtılır ve anlık olarak takip edilebilir.

4-Kalite kontrol; Üretimden çıkan ürünler kalite kontrol için farklı bir lokasyona alınır ve burada kalite kontrol ekibinin kontrolü ve resimlendirme işlemi sonrası yine el terminalleri aracılığı ilgili adreste depolanır ve teslimat zamanını bekler.

5-Teslimat; Teslimat zamanı gelen siparişler sistemden günlük kontrol edilerek depo personeline bildirilir ve teslimat işlemi kamyon-tır vasıtası ile fabrikadan ayrılır.

6-Muhasebe; Teslimat sonrası faturalandırma işlemleri yapılır.

Kalite kontrol ve yönetim sistemleri

Tureks Turunç Madencilik kalite kontrol uygulamaları ,üretimi tamamlanmış ve müşteriye sevk edilebilir duruma gelmiş ürünlerin sevkiyat öncesi , bağımsız bir ekip tarafından bir kez daha elden geçirilmesi, üretim esnasında fark edilmemiş olabilecek olan bazı hataların müşteriye gitmeden , fabrika içinde çözülmesi amacı ile yapılmaktadır .

Bu kontroller esnasında ,

Ürünlerin teknik özellikleri: Ölçü, gönye, cila, yüzey ve işçilik kalitesi,

Seleksiyon: Ürünlerin renk kombinasyonlarının siparişte müşteri tarafından talep edilen standartlara uygun olup olmadığı,



30 Ekim 2023
[Handwritten signature]

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / Kat: 5. Sok. No:8
Akyoluk Mahallesi / Kocaeli
Kocaeli No. 801 004 5365

145

[Handwritten signature]

CİRAK
CIRAK NİHAZUL DEĞİRLER A.Ş.
Kadıköy Cnd. Akmerkez 83 Blok Kat: 8 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Merseni: 0806630900067
Bölgeci Kurumlar

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye ve Akmerkez 33 Blo. Kat: Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tyod.com.tr
Tic.Sic.No: 270948 / Mersis: 0815006630900067
Büyükdışı Kurumlar V.D: 875 006 0307

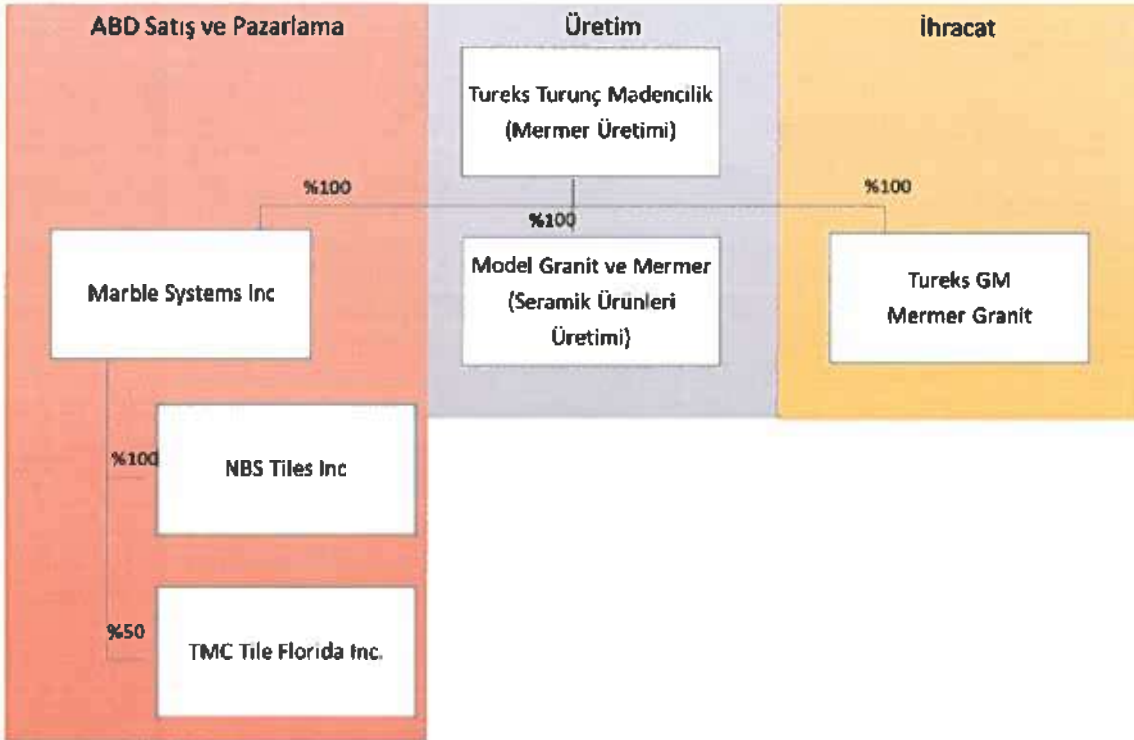
7.7 Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayelerinin tamamına sahip olduğu yurt içinde doğrudan 2 (iki) adet (*Tureks GM Mermer Granit San ve Tic. Ltd.Şti* ve *Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti.*) yurt dışında ise, 1 (bir) adet doğrudan (*Marble Systems Inc.*) ve *Marble Systems Inc*'in birisinin sermayesinin %100'üne, diğerinin ise sermayesinin %50'sine sahip olduğu 1 (bir) adet dolaylı bağlı ortaklığı (*NBS Tile Inc*) ve 1 (bir) adet (*TMC Tile of Florida, Inc*) dolaylı iştiraki bulunmaktadır.



Şirketin dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamakla birlikte Şirketin hakim ortağı Mehmet Münir Turunç ve diğer pay sahiplerinin ve aile üyelerinin ortak olduğu ve/veya yönetim kurullarında görev yaptığı ilişkili taraf şirketleri de bulunmakta olup, söz konusu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Şirket Unvanı	Ortaklık Yapısı	Faaliyet Alanı
S.P.T. Makine İmalat Ve Jeotermal Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti.	Osman Cavit Turunç	Mermer Sektöründe kullanılan Sağlama ve otomasyon sistemleri üretimi ve ticareti
Osman Cavit Turunç Yazılım	Osman Cavit Turunç	Danışmanlık



Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

TUREKS
İlurunc Madencilik İc ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 6.Sok. No:8
Kocaeli, Y.D. 809 004 5365

147

Handwritten signature and stamp at the bottom center of the page.

İNCEKIRAN
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez 83 Blok Kat:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 270946 / Mersis:081500630900067
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 815 006 430

Şirket Unvanı	Ortaklık Yapısı	Faaliyet Alanı
Bilişim Danışmanlık		
Country Floors DR SRL-Dominic	Mehmet Münir Turunç	Dominik Cumhuriyeti'nde Doğal Taş Ticareti
Marmoles y Tejas SA-Meksika	Mehmet Münir Turunç	Meksika'da seramik ve mermer mozaik üretimi ve satışı
USFC LLC	Mehmet Münir Turunç	Mülk Kiralama
Pleasant Valley Tile, LLC	Mehmet Münir Turunç Zühtü Akyatan	Mülk Kiralama
STC Of New Jersey, LLC	Mehmet Münir Turunç	Mülk Kiralama
Marble Systems of Virginia, LLC	Mehmet Münir Turunç Seher Artemiz Akyatan Zühtü Akyatan	Mülk Kiralama
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	İsmail Ünal Turunç (Osman Turunç'un oğlu) Özlem Turunç (Osman Turunç'un eşi) Dalya Turunç (Osman Turunç'un kızı)	Mermer Dekoratif Fayans Ticaret ve Mozaik İmalatı ve Ticareti

8.2. İhracçının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü

A. İhracçının Doğrudan Bağlı Ortaklıkları

İhracçı'nın 3 adet doğrudan bağlı ortaklığı bulunmakta olup, genel bilgilerine aşağıda yer verilmiştir.

1. Marble Systems Inc.

Ticaret Ünvanı	Marble Systems Inc.
Kuruluş Tarihi	2 Mayıs 1989
Kurulduğu Ülke	Amerika Birleşik Devletleri
Ortak	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Merkez Adresi	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 Virginia, USA
Ticaret Sicili ve Nosu	52-1344049
Faaliyet Konusu	Doğal Taş Ticareti
İştirak Payı	%100
Sermaye Tutarı	1.121.785 ABD Doları
Çalışan sayısı	112

Yönetim Kurulu Yapısı

Adı Soyadı	Mevcut Görevi
Mehmet Münir Turunç	Yönetim Kurulu Başkanı
Seher Artemiz Akyatan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Zühtü Akyatan	Yönetim Kurulu Üyesi



Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

Handwritten signatures and stamps, including a stamp for TUREKS Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. with address details.

Handwritten signatures and stamps, including a stamp for T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU (T.C. Capital Markets Board) with the date 3 Ekim 2013.

2. Tureks- GM Mermer Granit San. Ve Tic. Ltd. Sti.

Ticaret Ünvanı	Tureks- GM Mermer Granit San ve Tic. Ltd. Şti.
Kuruluş Tarihi	22.10.1996
Kurulduğu Ülke	Türkiye-Afyon
Ortak	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Merkez Adresi	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad 5. Sok No:8 Afyonkarahisar
Ticaret Sicili ve Nosu	Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası / 9092
Faaliyet Konusu	Dış Ticaret
Sermaye Tutarı	5.000.000 TL
Çalışan sayısı	2

Yönetim Kurulu Yapısı

Adı Soyadı	Mevcut Görevi
Osman CAVİT TURUNÇ	Tureks A.Ş. tüzel kişiliği adına Müdür

3. Model Granit ve Mermer İmalat Sanayi Tic. Ltd. Sti.

Ticaret Ünvanı	Model Granit ve Mermer İmalat Sanayi Tic. Ltd. Şti.
Kuruluş Tarihi	27 Ağustos 2015
Kurulduğu Ülke	Türkiye-Afyon
Ortak	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Merkez Adresi	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad 12. Sok No:8 Afyonkarahisar
Ticaret Sicili ve Nosu	Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası / 13383
Faaliyet Konusu	Seramikten imal edilen ürünlerin imalatı ve satışı ile mermer ürünlerinin alım ve satımıdır.
Sermaye Tutarı	2.000.000 TL
Çalışan sayısı	61

Yönetim Kurulu Yapısı

Adı Soyadı	Mevcut Görevi
Mehmet Münir Turunç	Tureks A.Ş. tüzel kişiliği adına Müdür



3 d Ekim 2020

[Handwritten signatures]

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. 149
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Afyonkarahisar
Kırtınoğlu 0859 000 3465

[Handwritten signature]

T.C. CİRELER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tccireler.com.tr
Tic Sic No 270946 / Mersis 0814000630900067
Bilgi Gazetesi Kurumları M.F. 814 006 130

B. İhraççı'nın Dolaylı Bağlı Ortaklıkları

NBS Tiles Inc.*

Ticaret Ünvanı	NBS Tiles, INC.
Kuruluş Tarihi	31.10.2012
Kurulduğu Ülke	Porto Riko
Kurucular	Marble Systems Inc.
Merkez Adresi	279 Jose De Diego Ave San Juan, PR 00920
Ticaret Sicili ve Nosu	66-0793449
Faaliyet Konusu	Showroom ve Depo Mermer Ticareti
Çalışan Sayısı	5
Sermaye Tutarı	1.000 USD
Net Dönem Karı	33.342,58 USD

(*) NBS Tile'nin, Grubun toplam hasılatı içindeki payı % 2,33'tür.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

a-30.06.2023 tarihli finansal tablo itibarıyla Şirket'in mevcut veya edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıkları aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır:

Aşağıdaki tabloda, 30.06.2023 dönemine ait Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü ve bunlara ilişkin amortismanlar aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Maliyet	01.01.2023	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2023
Arazi ve Arsalar	114.690.729	-	-	-	43.701.703	158.392.432
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	15.058.646	239.527	-	2.335.167	6.515.108	24.148.448
Binalar	86.280.126	-	-	-	32.876.139	119.156.265
Teçhizat, Makine ve Cihazlar	271.490.911	24.268.107	(3.672.583)	14.153	109.669.792	401.770.380
Taahhütler	115.328.773	3.608.975	(315.444)	-	44.938.998	163.561.302
Demirbaşlar	38.358.884	828.076	(41.150)	-	14.853.785	53.999.595
Edinilmekte Olan Yatırımlar	6.059.779	2.984.370	-	(2.349.320)	2.500.704	9.195.534
Özel Maliyetler	30.446.487	841.178	(493.583)	-	11.706.185	42.500.267
TOPLAM	677.714.335	32.770.233	(4.522.760)	-	266.762.414	972.724.223



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS 150
Turunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Göranize Sanayi Bölgesi, Cad. 5. Kat, No: 1
AFYONKARAHİSAR
Tic. Sic. No: 149004/3365

[Handwritten signature]

ŞİRKET
ŞİRKET MÜHÜRÜ
Cad. Merkez B3 Blok Kat: 5
Büyükdere İstanbul
Tic. Sic. No: 270346 Mersis: 081500330700007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 0302

Birikmiş Amortisman	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2023
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(6.149.617)	(617.449)	-	-	(2.529.624)	(9.296.690)
Binalar	(22.790.264)	(1.650.680)	-	-	(9.182.248)	(33.623.192)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(212.348.852)	(6.700.978)	2.540.144	-	(82.169.254)	(298.678.940)
Taşıtlar	(96.848.381)	(3.877.620)	312.550	-	(37.979.254)	(138.392.705)
Demirbaşlar	(30.775.870)	(884.806)	18.851	-	(11.992.753)	(43.634.578)
Özel Maliyetler	(23.525.844)	(1.066.690)	-	-	(9.281.664)	(33.874.198)
	(392.438.828)	(14.798.223)	2.871.545	-	(153.134.797)	(557.500.303)
Net defter değeri	285.275.507					415.223.920

30.06.2023 itibarıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan ve faaliyetlerin devamlılığı açısından önem arz eden maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiralayan Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Merkez Fabrika arsası ve binası	1988	35.451,88	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8 Afyonkara hisar	196.062.184	Fabrika Binası	-	-	-
Fabrika Arsası ve Binası	2000	11.957,02	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad 12. Sok No:8 Afyonkara hisar	62.715.079	Fabrika olarak kullanılmaktadır.	Bağlı ortaklık Model Granit'e kiralanmıştır	5 yıllık	2023 yılı için 100.000 TL+KDV
Taşıtlar	2001-2018	-	Mermer Ocakları	25.168.597	Mermer ocaklarında mermer iştihracı (çıkarılması) ve sevkiyatı	-	-	-
Makine Teczizat	2000-2022	-	Fabrika Binası	103.091.440	Üretimde kullanılmaktadır.	-	-	-

Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği merkez fabrika binasının yanı sıra, yine Afyonkarahisar'da bulunan ikinci fabrikasını bağlı ortaklığı Model Granit'e kiralanmıştır. Taşıtlar içerisinde mermer ocaklarında mermerin çıkarılması ve sevkiyatı için kullanılan 20 adet iş makinesi bulunmaktadır. Arsa ve arazilerin büyük kısmı mermer ocaklarının yakınında bulunan ve ileride ihtiyaç göre kullanılmak üzere satın alınan tarlalar ile mevcut fabrikanın bulunduğu Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nin sınırında bulunan ve ileride fabrika yatırımı yapılmaya uygun 63.683 m² 5 adet arsadan oluşmaktadır.



[Handwritten signature]

TUREKS
Türkiye Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Afyonkarahisar / Afyonkarahisar
Korutoprağı D.0. 88 004 5365

151

[Handwritten signature]

MODEL GRANİT
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis:08150063090007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 008 5305

Makine ve teçhizatlar ise büyük çoğunluğu Tureks Turunç Madencilik'in mermer ocaklarında bulunan tel kesme makinası (mermeri dağdan ayırma), sayalama (mermeri blok olarak ebatlama), sondaj makinaları, kollu kesme makinaları ile fabrikada bulunan katrak makinası, ST makinası (blok mermeri ebatlama), ebatlama makinaları, epoksi hatları (sağlamlaştırma), cila hatları, mozaik kesme, su jeti kesim makinası gibi makinalardan oluşmaktadır. Ayrıca Model Granit'in üretimde kullandığı pres makinaları, seramik pişirme fırını, sır değirmenleri, sıralama hatları ve digital printer makinası da makine ve teçhizatlar içinde yer almaktadır.

b-Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Aşağıdaki makineler, finansal kiralama yoluyla kiralama süresi sonunda edinilecektir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Alt Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Digital baskı makinası	24.02.2022-24.01.2025	Model Granit	1.364.024	Ürün çeşitliliğinin artırılması	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Hidromek Paletli 2 adet Ekskavatör	08.03.2023-08.03.2026	Tureks Turunç Madencilik	3.038.735	Mermer ocaklarında kapasite artışı	BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.

Öte yandan İzahname tarihi itibarıyla, halka arzdan elde edilecek gelire ilişkin Şirket Yönetim Kurulu kararına bağlanmış raporda kalem olarak ayrılmasına karar verilen "Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımı" dışında, ihraççı tarafından yönetim kurulu kararına bağlanmış herhangi bir edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlık bulunmamaktadır.

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, terör, deprem, yanardağ püskürmesi, kar ağırlığı, sel ve su baskını, yer kayması, fırtına, dahili su, duman, taşıt çarpması, kara taşıtları, deniz taşıtları, hava taşıtları, kötü niyetli hareketler ve diğer risklere karşı İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tutarlarda sigorta teminatı bulunmaktadır.

Şirket'in 2023 yılı ve devam eden güncel dönem itibarıyla aktif değerlerinin toplam sigorta tutarı 288.167.756 TL olup, bu tutarın 223.828.602 TL'si demirbaş cihaz sigortasına, 54.532.248 TL'si makineleri kırma sigortasına, ve 9.806.906 TL'si araçların sigortasına aittir.

Yapılmakta olan yatırımların detayı işbu İzahname içinde 6.2.2 bölümünde paylaşılmıştır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu") ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") ve 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("Çevre



TUREKS

Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi (OSB) 5. Etap No:1
İFTOKAR Mahallesi
Kocatepe Y.U. 844 004 5365

152

ATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No: 272944 / Mersis: 340300075000010000000001
www.atilim.com.tr

İzin ve Lisans Yönetmeliği”) gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği’nde sayılmaktadır.

Şirket’in Bursa ili, Mustafakemalpaşa İlçesi, Sarımustafa Köyü’nde bulunan ruhsat sahasında açık işletme yöntemiyle mermer ocağı işletmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü’nce Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmeliğin “Çevreye Kirletici Etkisi Olan Faaliyet ve Tesisler” Listesi kapsamı dışında kaldığı görüşü verilmiştir.

Şirket hakkında, Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 27.11.2019 tarih ve 56916320 220-02 E-2019197 sayılı Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin EK-II listesinde yer alan “Mermer Ocağı Kapasitesi Artışı” projesi kapsamında “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir. Aynı Müdürlükçe, Şirket’in Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin EK-II listesinde yer alan Bayat Şubesi, “202000501 Ruhsat Numaralı Mermer Ocağı” projesi için 22.11.2021 tarih ve 56916320 220-02 E-2021287 sayılı karar ile “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

Şirket’in Şuhut İcikli Şubesi için Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nce 27.11.2019 tarih ve 56916320 220-02 E-2019197 sayılı “Mermer Ocağı Kapasitesi Artışı” projesi kapsamında “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

Şirket’in Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi’nde “Mermer Ocağı Kapasite Artışı” projesi ile ilgili olarak Çevre ve Şehircili Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdürlüğü’nce 08.03.2021 tarih ve E- 14108550-220.01-445334 sayılı yazı ile “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir.

Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 92416932-611.02(611.02)-E.21022 sayı ve 11.12.2018 tarihli yazısı ile Şirket’in Maysa Şubesi, Balıkesir İli, Manyas İlçesi’nde bulunan İR:6857 nolu sahada planlanan “Mermer (Maden) Ocağı Kapasite Artışı” ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği’nin 17. maddesi uyarınca “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

Burdur Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 85339437-220.02-E.12373 sayı ve 23.12.2019 tarihli yazısı ile Şirket’in Burdur İli, Karamanlı İlçesi, Kağılcık Köyü’nde bulunan İR:68393/ER:2548154 ruhsat numaralı sahasında Şirket tarafından yapılacak II-b grubu maden (mermer) ocağı, mermer işleme tesisi, kırma-eleme tesisi ve patlatma paterni değişikliğine ilişkin olarak ÇED Yönetmeliği’nin 17. maddesi uyarınca “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

Sivas Valiliği Mülga İl Çevre ve Orman Müdürlüğü’nün B.18.İÇÖ.58.02/ sayı ve 26.08.2011 tarihli yazısı ile Sivas İli, Yıldızeli İlçesi, Akyurt Köyü’nde bulunan İR:200058711 Ruhsat ve ER:3078333 ruhsat numaralı “Mermer Ocağı”nın ÇED Yönetmeliği kapsamında olmadığına ilişkin karar verilmiştir.



30 Ekim 2021
[Handwritten signatures]

TUREKS
Türünç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. A Sok. No:8
Kocaeli / Ü.D. 807 004 5365

[Handwritten signature]

T.C. İRRAE
TATLISI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.ticrtr.com.tr
Tic Sic No: 270946 / Mers: 08100663090006
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 630

Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E-47342952-220.02-466483 sayı ve 09.03.2021 tarihli yazısı ile Konya İli, Çumra İlçesi'nde bulunan RN:201801191 ve ER:3373484 numaralı sahada yapılması planlanan "mermer ocağı işletmeciliği" faaliyeti bakımından Valiliğin 08.03.2021 tarih ve E-20213a7 numaralı belgesi ile ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen sıfır atık yönetim sistemine geçilmesi ile üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde atık oluşumunun önlenmesi/azaltılması, yeniden kullanıma öncelik verilmesi, oluşan atıkların ise kaynağında ayrı biriktirilerek toplanması ve geri dönüşüm ve/veya geri kazanımının sağlanarak bertarafı gönderilecek atık miktarının azaltılması suretiyle çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen yaklaşımı benimsenmesi sağlanmaktadır. Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında sayılan bina ve yerleşkelerin sıfır atık yönetim sistemini uygulamaya geçmeleri ve sıfır atık belgesi almaları zorunludur. Sıfır atık yönetim sistemi kuran bu bina ve yerleşkelerin sıfır atık bilgi sistemine kaydolması, faaliyetlerine ilişkin bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmesi ve sıfır atık yönetim sistemi kapsamında toplanan atıklara ilişkin aylık bilgileri takip eden ayın onbeşine kadar sıfır atık bilgi sistemi üzerinden bildirmekle ve her yıl Mart ayı sonuna kadar bir önceki yıla ait bilgilerin veri kontrollerini tamamlamakla yükümlüdür.

Şirket, Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Afyonkarahisar Fabrikası için 07.09.2021 tarihli TS/3/B3/16/5 ve Şuhut İcikli Şubesi için 07.09.2021 tarihli ve TS/3/B2/15/21 sayılı sıfır atık belgesini temin etmiştir.

Burdur karamanlı mermer ocağı için Burdur Valiliği çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 29.03.2022 tarihli ve TS/15/C/20/9 sayılı sıfır atık belgesini temin etmiştir.

Burdur karamanlı üretim tesisi için Burdur Valiliği çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 13.12.2021 tarihli ve TS/15/B3/16/21 sayılı sıfır atık belgesini temin etmiştir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimın Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Afyonkarahisar fabrika binası 2017/2 parsel 2663/12691 Hisse	İpotek	T.İş Bankası A.Ş.	Kredi kullanımı	23.12.2022	75.000.000 TL
Afyonkarahisar fabrika binası 2017/2 parsel 2663/12691 Hisse	İpotek	T.İş Bankası A.Ş.	Kredi kullanımı	3.01.2023	2.500.000 USD
Afyonkarahisar fabrika binası 2017/2 parsel 10028/12691 Hisse	İpotek	T.İş Bankası A.Ş.	Kredi kullanımı	23.12.2022	75.000.000 TL
Afyonkarahisar fabrika binası 2017/2 parsel 10028/12691 Hisse	İpotek	T.İş Bankası A.Ş.	Kredi kullanımı	3.01.2023	2.500.000 USD
Afyonkarahisar fabrika binası 5076/1 parsel	İpotek	T.İş Bankası A.Ş.	Kredi kullanımı	23.12.2022	15.000.000 TL
Afyonkarahisar fabrika binası 5076/1 parsel	İpotek	T.İş Bankası A.Ş.	Kredi kullanımı	3.01.2023	1.000.000 USD



Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

TUREKS 154
Türünç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Cad. 3. Sok. No:8
Afyonkarahisar
Konya Etiler M.D. 869 004 5365

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page, including a stamp for 'T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI'.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Klinin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Afyonkarahisar-Karşıyaka-13/5 parsel no Tarla	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	7.11.2007	1.000.000 USD
Afyonkarahisar-Karşıyaka-13/5 parsel no Tarla	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	7.11.2007	2.000.000 TL
Afyonkarahisar-Karşıyaka-13/6 parsel no Tarla	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	6.11.2007	1.000.000 USD
Afyonkarahisar-Karşıyaka-13/6 parsel no Tarla	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	7.11.2007	2.000.000 TL
Afyonkarahisar-Beyyazı-232/140 parsel no Tarla	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	6.11.2007	1.000.000 USD
Afyonkarahisar-Beyyazı-232/140 parsel no Tarla	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	7.11.2007	5.000.000 TL
Afyonkarahisar-Selçuklu-4158/2 parsel no Arsa	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	6.11.2007	1.000.000 USD
Afyonkarahisar-Selçuklu-4158/2 parsel no Arsa	İpotek	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Kredi kullanımı	7.11.2007	5.000.000 TL

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi duran varlıkların rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi aşağıdaki tabloda listelenmiştir:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi				
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (USD)	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Tarihi
Fabrika arsası	1988	4.542.227	117.212.168	31.12.2022
Fabrika yapı değeri	1988	3.108.526	80.215.513	31.12.2022
Fabrika Arsası (Model Granit'e kiralanmıştır.)	2000	1.595.825	41.180.264	31.12.2022
Fabrika Yapı Değeri (Model Granit'e kiralanmıştır.)	2000	848.870	21.905.090	31.12.2022
Tarla (Afyonkarahisar-Şuhut) *	8.01.2018	70.353	1.815.459	30.06.2023
Tarla (Afyonkarahisar-Sandıklı)*	5.10.2021	172.017	4.438.899	30.06.2023
Tarla (Afyonkarahisar-Sinanpaşa)*	8.09.2021	7.074	182.545	30.06.2023
Tarla (Burdur-Karamanlı)*	30.11.2021	1.132.410	29.221.840	30.06.2023
Tarla (Eskişehir – Seyitgazi)*	19.04.2012	2.435	62.835	30.06.2023
Tarla (İsparta- Senirkent) *	6.07.2011	4.252	109.723	30.06.2023
Tarla-Afyonkarahisar**	4.12.2020	786.251	20.289.207	30.06.2023
Arsa-Afyonkarahisar	10.11.2020	458.840	11.840.366	30.06.2023
TOPLAM		12.729.080	328.473.909	
* 1 USD = 25,8050 TL'dir.				

(*) Söz konusu tarlalar maden sahalarının sınırlarına bitişik olup, ileride ihtiyaca göre kullanılmak üzere alınmıştır.

(**) Tureks'in mevcut fabrikasının bulunduğu AOSB sınırında olup, ileride fabrika yatırımı yapılmaya uygun olduğu için alınmıştır. Toplam 63.683 m² alana sahiptir.



30 EKİM 2023

TUREKS
Ticaret Bakanlığı İçişleri Bakanlığı
Organize Sanayi Bölgeleri Kurumu Başkanlığı
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 861 004 5365

155

TAÇİRRER
TARIM MEKATRONİK DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul / Türkiye
Tic Sic. No: 270946 / Mersis: 0815008630900007
Tic Sic. Kurumu V.D. 815 006 030

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6.365.058	15.354.630	45.238.700	67.960.874
Maddi Duran Varlıklar	70.601.201	143.860.220	285.275.507	415.223.920
Kullanım Hakkı Varlıkları	52.650.984	89.381.660	141.726.326	184.295.619
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	39.683.822	68.109.953	98.629.323	136.321.699
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>39.683.822</i>	<i>68.109.953</i>	<i>98.629.323</i>	<i>136.321.699</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	31.982	73.725	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12.416.397	22.637.576	27.871.872	48.062.303
TOPLAM VARLIKLAR	402.733.971	779.471.416	1.273.651.525	1.735.593.645

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	203.046.758	389.044.810	579.931.459	743.577.869
Kısa Vadeli Borçlanmalar	86.323.604	135.965.244	146.936.776	260.930.854
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	32.278.315	52.831.715	69.139.317	77.393.935
Ticari Borçlar	51.651.200	121.324.454	196.292.704	189.860.538
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>51.648.000</i>	<i>121.080.582</i>	<i>194.049.484</i>	<i>189.860.538</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>3.200</i>	<i>243.872</i>	<i>2.243.220</i>	<i>-</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.829.135	3.076.549	6.313.374	9.840.892
Diğer Borçlar	2.156.947	10.959.523	72.766.995	38.842.910
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>771.105</i>	<i>10.290.828</i>	<i>20.350.413</i>	<i>8.872.306</i>
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>1.385.842</i>	<i>668.695</i>	<i>52.416.582</i>	<i>29.970.604</i>
Ertelenmiş Gelirler	23.317.575	58.227.507	75.827.105	156.509.406
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.489.982	6.659.818	12.655.188	10.199.334
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>4.864.351</i>	<i>5.841.799</i>	<i>10.113.814</i>	<i>8.849.429</i>
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>625.631</i>	<i>818.019</i>	<i>2.541.374</i>	<i>1.349.905</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler	98.707.549	149.796.011	224.455.948	313.218.954
Uzun Vadeli Borçlanmalar	90.300.291	117.618.915	171.174.506	210.731.853
Ticari Borçlar	1.316.629	664.496	1.071.521	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>1.316.629</i>	<i>664.496</i>	<i>1.071.521</i>	<i>-</i>
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.824.048	5.104.860	18.474.571	8.297.372
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>3.824.048</i>	<i>5.104.860</i>	<i>18.474.571</i>	<i>8.297.372</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.266.581	26.407.740	33.735.350	94.189.729
ÖZKAYNAKLAR	100.979.664	240.630.595	469.264.118	678.796.822
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	58.518.791	179.715.374	469.264.118	678.796.822
Ödenmiş Sermaye	36.000.000	36.000.000	180.000.000	180.000.000
Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-	-	28.150.438	28.150.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	8.953.705	25.437.540	93.178.911	74.157.118
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	<i>9.822.134</i>	<i>26.712.418</i>	<i>102.969.167</i>	<i>87.276.888</i>
<i>Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu</i>	<i>(868.429)</i>	<i>(1.274.878)</i>	<i>(9.790.256)</i>	<i>(13.119.770)</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	32.279.435	126.815.754	122.881.656	314.229.169
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.903.389	8.036.810	8.396.546	8.396.546
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(19.951.753)	(26.751.159)	(16.934.466)	36.656.567
Net Dönem Karı / Zararı	(6.665.985)	10.176.429	53.591.033	37.206.984
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	42.460.873	60.915.221	0	0
TOPLAM KAYNAKLAR	402.733.971	779.471.416	1.273.651.525	1.735.593.645

Finansal tablolardaki önemli kalemlere ilişkin açıklamalar:

Şirket'in toplam varlıkları 2020 yılında 402.733.971 TL iken, 2021 yılında ağırlıklı olarak stokların ve yeniden değerlemeye tabi tutulan yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıkların artması sonucu %93,54 oranında yükselerek 779.471.416 TL'ye, 2022 yılında ise



TUREKS

Turunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 1. Sok. No:8
Afyonkarahisar
Tic. Sic. No: 859045365

158

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul, Ced Akmerkez 53/Blok: 9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0812 00610000007
E-posta: info@turunc.com.tr

%63,40 oranında artışla 1.273.651.525 TL'ye ulaşmıştır. 30.06.2023 tarihinde ise 31.12.2022 yıl sonuna göre %36,27 artışla 1.735.593.645 TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirketin dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 216.777.173 TL, 437.759.534 TL, 671.877.880 TL ve 875.793.419 TL tutarındadır. Dönen varlıklar 2021 yılında 2020 yılına göre %101,94 oranında, 2022 yılında 2021 yılına göre %53,48 artış göstermiştir. 2022 yılındaki artış, ağırlıklı olarak 2022 yılında hasılatla meydana gelen artışa paralel olarak ticari alacakların ve stokların artmasından kaynaklanmıştır. 30.06.2023 tarihinde ise ticari alacakların ve stokların artmasının etkisiyle %30,35 oranında artmıştır.

Dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla %54, %56, %53 ve %50'dir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa, vadeli ve vadesiz banka mevduat, B tipi likit fon ve diğer hazır değerlerden oluşmaktadır. 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 17.037.484 TL, 14.304.545 TL, 34.228.744 TL ve 71.757.692 TL'dir.

Nakit ve nakit benzerleri hesabının detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Hesap Adı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kasa	40.740	30.928	9.174	74.757
Banka	16.980.309	14.245.979	33.992.788	71.456.161
-Vadesiz Mevduat	15.134.937	14.101.500	33.662.359	71.245.489
-Vadeli Mevduat	1.845.372	144.479	330.429	210.672
B Tipi Likit Fon	3.068	3.690	1.644	3.587
Diğer Hazır Değerler	13.367	23.949	225.138	223.187
Toplamı	17.037.484	14.304.546	34.228.744	71.757.692

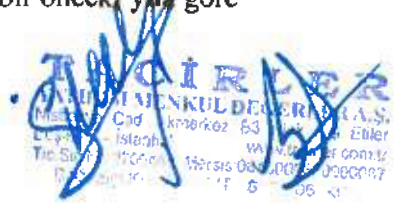
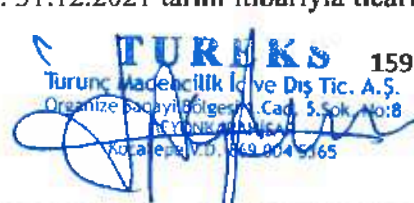
Nakit ve nakit benzerleri 2021 yılında %16 azalmış, 2022 yılında ise vadesiz mevduat hesabının yükselmesinden dolayı %139,29 oranında, 30.06.2023 itibarıyla ise 2022 yılsonuna göre %109,64 oranında artmıştır. Vadesiz mevduat hesabının ağırlığı Marble Systems'in ABD Dolarında tutulan vadesiz mevduat hesaplarından oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle vadesiz mevduatlarının Türk Lirası karşılığı dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
TL	146.768	518.247	12.100.828	7.960.182
USD	14.957.749	12.863.708	21.545.370	63.285.307
EUR	30.420	719.545	16.161	-
Toplam (TL)	15.134.937	14.101.500	33.662.359	71.245.489

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihleri ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla, 41.073.894 TL, 75.031.635 TL, 140.505.529 TL ve 183.365.997 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 tarihi itibarıyla ticari alacaklardaki artış oranı bir önceki yıla göre



Ticari alacaklar ilgili finansal dönemlerde esas itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan (2020: 34.626.915 TL, 2021: 66.772.429 TL, 2022: 118.113.054 TL: 30.06.2023 154.471.647 TL) ve ilişkili taraflardan ticari alacaklardan (sırasıyla 2020:6.446.979 TL, 2021: 8.259.506 TL 2022: 22.392.475 TL 30.06.2023 : 28.894.350 TL) oluşmaktadır. 30.06.2023 itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakların detayı aşağıda verilmektedir.

Amerika'da ana ortak tarafından kontrol edilen Country Floors Dr'a yer ve duvar mozaikleri ve mermerleri satışı yapılmaktadır. Amerika'da showroomlar ve depoların kiralaması yapılan Uscf Llc, Pleasant Valley Tile ve Stc Of New Jersey Llc'den olan alacaklar ise kiralanan showroomlar ve depoların yenilenmesi için ödenen tutarlar nedeniyle oluşan Marble Systems'in alacaklarından kaynaklanmaktadır. Söz konusu alacaklar 2023 yılında kira ödemelerinden mahsup edilerek kapatılacaktır. Kalan alacaklar ise diğer ilişkili taraf şirketlerinden ürün satışından kaynaklanan alacaklardır.

Diğer alacakların detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

TUREKS 160
Türunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No: 8
Kocaeli / Kandıracak / Sakarya
Kocaeli V.D. - 819 004 5755

Diğer alacaklarda yer alan vergi dairesinden olan alacaklar ihracattan kaynaklı mahsuben iade alınabilir KDV alacaklarından oluşmaktadır. İhracat artışına bağlı olarak yıllar itibarıyla artış göstermiştir. Verilen depozito ve teminatlar ise resmi kurumlara verilen tutarlardır.

Diğer alacaklar içinde yer alan ilişkili taraflardan olan alacaklar ortaklara verilen finansal kaynaklardan oluşmaktadır.

Stoklar

Grubun stokları 2020 yılında 117.887.989 TL iken 2021 yılında %114,40 artışla 252.403.786 TL'ye, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %64,41 artışla 414.980.187 TL'ye çıkmıştır. 30.06.2023 itibarıyla ise 2022 yıl sonuna göre %29,75 oranında artarak 538.434.537 TL'ye gerilemiştir. Stokta görünen ticari ürünlerin büyük kısmı konsolidasyona dahil edilen Marble System'in stoklarından oluşmaktadır. Stoklar hem satışların artışına bağlı olarak, hem de kur farkı değerlemesinden kaynaklı olarak artış göstermiştir. Stoklar hesabı detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
İlk madde ve malzeme	41.488.528	79.468.633	109.282.018	104.527.539
Yarı mamuller	23.380.153	41.968.284	55.877.026	82.603.973
Mamuller	8.623.010	18.243.660	27.534.660	45.208.605
Ticari mallar	80.790.064	161.871.464	297.045.015	339.840.238
Yoldaki Mallar	14.738.814	42.339.690	32.168.851	73.498.911
Diğer Stoklar	3.597.043	6.501.878	7.904	13.883
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(54.729.623)	(97.989.823)	(106.935.287)	(107.258.612)
Toplam	117.887.989	252.403.786	414.980.187	538.434.537

Tabloda görülen ticari mallar, Marble System'in stoklarındaki ürünleri göstermektedir. Mamuller ise Tureks Turunç Madencilik'in ve Model Granit'in üretim satışa hazır hale gelen işlenmiş mermer ürünleridir. Yoldaki mallar sevkiyatı gerçekleştirilmiş ancak henüz müşteriye ulaşmamış nakliye halindeki ürünlerden oluşmaktadır.

Grup 5 yıldan fazla stoğunda bulunan ürünler için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin Ödenmiş Giderler kaleminin detayı aşağıda verilmiş olup, 2020 yılında 9.384.800 TL iken, 2021 yılında verilen sipariş avanslarının artmasıyla bir önceki yıla göre %292,23 artmış ve 36.810.363 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında ise %34,48 artış göstererek 49.503.037 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2023 itibarıyla ise 2022 yıl sonuna göre %12,07 oranında azalarak 43.528.468 TL'ye gerilemiştir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.006.977	1.139.301	1.986.368	4.554.583
Verilen Sipariş Avansları	8.377.823	35.671.062	47.516.669	38.973.885
Toplam	9.384.800	36.810.363	49.503.037	43.528.468

Verilen sipariş avanslarının büyük kısmı (yaklaşık %80) Marble Systems'in ürün alımı için Model Granit'e ve alım yaptığı diğer firmalara verdiği avanstan oluşmaktadır. Kalan kısım ise Tureks Turunç Madencilik ve Model Granit tarafından hammadde alımı için tedarikçilere



3 Ekim 2023
[Signatures]

TUREKS 161
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 5. Sok. No:8
K:2/B:1 Kat:1
Yenimahalle V.D. 065 064 1165

[Signature]

MODEL GRANİT
Nispetiye Cad. Akmerkez B1 Blok K:9 Çift
Büyükdere - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270861 / Vergi Sic. No: 08010601000107
Kırsal İşletmeler V.D. 045 006 531

tabloda verilmektedir. Maddi duran varlıklar, arsa ve arazilerin, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin ve binaların yeniden değerlemesi, ayrıca Grubun fonksiyonel para birimi olan ABD Doları'ndaki kur artışları sonucu raporlama para birimi olan TL bakiyelerin artmasından dolayı 2021 yılında %103,76 oranında artış göstermiş, 2022 yılında ise artış oranı %98,3 olmuştur. 30.06.2023 itibarıyla yeni alınan 2 adet ekskavatör ve diğer yeni makine alımı nedeniyle maddi duran varlıkların ve kur artışı nedeniyle %45,55 oranında artmıştır.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Arazi ve Arsalar	13.190.570	27.102.233	114.690.729	158.392.432
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2.842.807	5.360.632	8.909.029	14.851.758
Binalar	15.402.300	38.488.699	63.489.862	85.533.073
Tesis, Makine ve Cihazlar	25.531.727	42.779.866	59.142.059	103.091.440
Taşıtlar	4.488.150	11.619.774	18.480.392	25.168.597
Demirbaşlar	2.050.848	3.827.802	7.583.014	10.365.017
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.715.277	3.820.503	6.059.779	9.195.534
Özel Maliyetler	5.379.522	10.860.711	6.920.643	8.626.069
Toplam	70.601.201	143.860.220	285.275.507	415.223.920

Şirketin sahip olduğu arsa ve arazilerine, yeraltı ve yerüstü düzenlerine ve binalarına ilişkin SPK tarafından lisanslandırılmış Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2021 tarihli ve OZ-202200067-OZ-202200068-OZ-202200069-OZ-202200070 -TRK-202200005 -TRK-202200006 - TRK-202200007- TRK-202200008 - TRK-202200009 - TRK-202200010 sayılı; Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 28.03.2023 tarihli TTM-2301150 - TTM-2301151 ve 24.08.2023 tarihli TTM-2308021 - TTM-2308022 - TTM-2308023 - TTM-2308024 - TTM-2308025 - TTM-2308026 - TTM-2308027 - TTM-2308028 - TTM-2308029 - TTM-2308030 sayılı gayrimenkul değerleme raporları mevcuttur.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım Hakkı Varlıkları TFRS 16 kapsamında Grubun uzun dönemli kira sözleşmeleri ile kiraladığı binalar üzerindeki kullanım haklarını göstermektedir. 2020, 2021,2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 52.650.984 TL, 89.381.660 TL, 141.726.326 TL ve 184.295.619 TL tutarında olup, büyük kısmı Marble Systems'in ABD'de bulunan showroom ve depo olarak kiraladığı 13 adet kira sözleşmesinden oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıklarında yıllar bazındaki artışlar kiralarda meydana gelen yıllık artışlardan ve döviz kuru artışlarından kaynaklanmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 39.683.822 TL, 68.109.953 TL, 98.629.323 TL ve 136.321.699 TL tutarında olup, detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	7.277.599	11.998.732	15.108.871	19.407.063
Hazırlık ve Geliştirme Giderleri	32.275.048	55.930.965	83.331.975	116.880.548
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	131.175	180.256	188.477	34.088
Toplam	39.683.822	68.109.953	98.629.323	136.321.699



Kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin büyük çoğunluğu Grup'un müşterilere yapılan ürün satışları için aldığı avans ödemelerinden oluşmaktadır. Gelecek aylara ait gelirler, faturası kesilmiş ancak, dönemi henüz gelmeyen hasılatlardan oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Alınan Avanslar	21.553.543	53.420.239	73.771.805	154.793.985
Gelecek Aylara Ait Gelirler	1.764.032	4.807.268	2.055.300	1.715.421
Toplam	23.317.575	58.227.507	75.827.105	156.509.406

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları, diğer kısa vadeli karşılıklar ile çalışanlarına sağladığı faydalara ilişkin olarak kullanılmayan izin karşılıklarından oluşmakta olup, detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	4.864.351	5.841.799	10.113.814	8.849.429
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	625.631	818.019	2.541.374	1.349.905
Toplam	5.489.982	6.659.818	12.655.188	10.199.334

Kısa vadeli karşılıklar içinde yer alan diğer kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dava Karşılıkları	490.389	334.328	869.943	1.058.669
Devlet Maden Hakkı Karşılığı	1.261.325	1.988.192	2.179.924	3.924.786
Rehabilitasyon Karşılığı	3.102.015	3.357.852	6.396.575	3.865.974
Satış prim Karşılıkları	10.622	161.427	667.372	-
Toplam	4.864.351	5.841.799	10.113.814	8.849.429

Devlet Maden Hakkı Karşılığı, ocakların üretim ve satış miktarı ve tutarına göre Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'ne (MAPEG) maden ruhsat devlet hakkı için ödenecek tutarlara ilişkin ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır.

Rehabilitasyon karşılığı ise mermer çıkarılan maden ocaklarının yeniden eski haline getirilebilmesi için harcanması muhtemel giderler için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Şirket'in 2020 yılsonunda 38.707.549 TL olan uzun vadeli yükümlülükleri, 2021 yılsonunda 2021 yılsonunda %51,76 artışla 149.796.011 TL'ye, 2022 yılında %49,84 artışla 224.455.948 TL'ye, 30.06.2023 tarihinde ise %39,55 oranında artışla 313.218.954'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla %25, %19, %18 ve %18 olmuştur.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Grup'un uzun vadeli borçlanmaları ağırlıklı olarak banka kredileri ve kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerden oluşmaktadır. Dönem sonları itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Banka Kredileri	44.836.736	45.686.013	58.127.813	65.332.150
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	637.133	0	1.455.221	9.624.349
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	44.826.422	71.932.902	111.591.472	135.775.354
Toplam	90.300.291	117.618.915	171.174.506	210.731.853

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin çoğunluğu Systems'in ABD'de kiraladığı showroom ve depoların kullanım hakkı varlıklarının pasif hesaplarından oluşmaktadır.

Özkaynaklar

Şirketin özkaynakları ödenmiş sermaye, ortak kontrole tabi birleşmelerin etkisi, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler (Şirketin fonksiyonel para birimi olarak ABD dolarını seçmesi nedeniyle oluşan yabancı para çevrim farklarından), kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kârları veya zararları, net dönem kârı veya zararı ile kontrol gücü olmayan paylar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları 2020 yılında 100.979.664 TL iken 2021 yılında %138,3 artışla 240.630.595 TL'ye, 2022 yılında %95,01 artışla 469.264.118 TL'ye, 30.06.2023 tarihi itibarıyla %44,65 oranında artışla 678.796.822 TL'ye yükselmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 2020, 2021, 2022 yıl sonu ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla sırasıyla %25, %31, %37 ve %39 olmuştur.

Özkaynaklardaki yükseliş temel olarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olarak ABD Dolarını seçmesi nedeniyle oluşan yabancı para çevrim farklarından kaynaklanmış olup, karlılık artışı ve maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi kapsamında oluşan değer artışları da etkili olmuştur.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 2020 ve 2021 yıllarında 36.000.000 TL iken, 2022 yılında Tureks Turunç Madencilik'in ABD'de mukim Marble Systems ile Afyonkarahisar'da faaliyet gösteren Model Granit'in paylarının %100'ünü satın alması sonucunda oluşan ortaklara borçların 144.000.000 TL tutarındaki kısmı sermayeye ilave edilmiş ve sermaye 180.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Özkaynaklarda yer alan Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Şirketin fonksiyonel para birimi olarak ABD dolarını seçmesi nedeniyle oluşan yabancı para çevrim farklarından oluşmaktadır. Bu tutarlar 2020, 2021, 2022 yıl sonlarında ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 32.279.435 TL, 126.815.753 TL, 122.881.656 TL ve 314.229.169 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlerin ise maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/azalışları ile emeklilik planlarında aktüeryal kayıp/kazançlar fonundan oluşmakta olup, detayı aşağıda tabloda verilmektedir.



31 Ekim 2023
[Handwritten signatures]

TUREKS
Turunç Madencilik İcra ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, 1. Şube No: 8
Afyonkarahisar / Türkiye
Tic. Sic. No: 270346 / Mersis: 081500300900057
İletişim: 0304 004 5365

167

[Handwritten signature]

MACARLER
MACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkezi B3 Blok Kat: 13
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270346 / Mersis: 081500300900057
İletişim: 0304 004 5365

Hesap Adı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	9.822.134	26.712.418	102.969.167	87.276.888
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(868.429)	(1.274.878)	(9.790.256)	(13.119.770)
Toplam	8.953.705	25.437.540	93.178.911	74.157.118

Temel Göstergeler	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Likidite Oranları				
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,07	1,13	1,16	1,18
Nakit Oran	0,08	0,04	0,06	0,21
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar) /Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,49	0,48	0,44	0,45

Cari oran, kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir. Şirket'in cari oranı 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2023 tarihinde sırasıyla; 1,07, 1,13, 1,16 ve 1,18 olarak gerçekleşmiştir. Asit-test oranı, işletmenin hemen nakde dönülebilecek varlıklarının kısa vadeli yükümlülükleri karşılama durumunu gösterir. Şirket'in asit-test oranı 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2023 tarihinde sırasıyla; 0,49, 0,48, 0,44 ve 0,45 olarak gerçekleşmiştir. Nakit oranı ise işletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

Finansal Borçluluk Oranları	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Finansal Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,75	0,69	0,63	0,61
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,50	0,50	0,46	0,43
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,25	0,19	0,18	0,18
Toplam Borç/Özkaynaklar	2,99	2,24	1,70	1,56
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,25	0,31	0,37	0,39
Finansman Giderleri/Faaliyet Kârı-%	133,27	69,79	53,66	49,85
FAVÖK/ Finansman Gideri (net)	1,00	1,38	2,57	2,52

Kaldıraç oranı, varlıkların ne kadarının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir. Şirket'in kaldıraç oranı, 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla; 0,75, 0,69, 0,63 ve 0,61 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yabancı kaynakla fonlanma ihtiyacı yıllar itibarıyla düşüş eğilimindedir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların ne kadarının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir. 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2023 itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,50, 0,50, 0,46 ve 0,43 olarak gerçekleşmiştir. Buna göre Şirket'in toplam yabancı kaynaklarının yaklaşık %50'si kısa vadeli olup, 31.12.2022 tarihi itibarıyla bu oran %46'ya gerilemiş, 2023 yılı ilk 6 ayında ise 0,43'e inmiştir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların ne kadarının uzun vadeli yükümlülükler ile fonlandığını gösterir. Şirket'in 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2023 tarihinde uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla 0,25, 0,19, 0,18 ve 0,18 olarak gerçekleşmiştir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS
Türone Madencilik ve Enerji Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Kaynarca, SSK 14-8
NİĞNİKAH MİSAR
Kocaeli Y.D. 869 004 5365

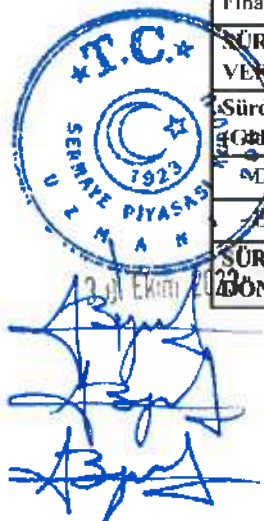
[Handwritten signature]

TACIRLAR
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez E Blok Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul www.tacir.com.tr
Tic. Sic. No: 270846 / Mersis: 08130063000007
Büyükdere Kuşçılar V.D. 08130063000007

Borç ödeme kapasitesini gösteren FAVÖK/Finansman Gideri oranı ise; Şirket'in faiz ödeme kapasitesini göstermektedir. Bu oran 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 1,0, 1,98, 2,57 ve 2,52 olarak gerçekleşmiş olup yıllar itibarıyla artış eğilimindedir.

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kar veya zarar kısmı	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2023- 30.06.2023
Hasılat	311.494.859	537.043.600	1.162.919.504	502.682.232	675.205.118
Satışların Maliyeti (-)	(193.909.166)	(315.632.821)	(667.996.500)	(287.030.365)	(372.553.785)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)					
BRÜT KAR / (ZARAR)	117.585.693	221.410.779	494.923.004	215.651.867	302.651.333
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(74.140.931)	(108.301.978)	(223.380.243)	(99.400.419)	(130.494.520)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(44.132.120)	(62.511.563)	(124.613.423)	(49.578.005)	(88.343.067)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.548.363	116.570.271	114.157.136	73.101.498	99.883.894
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(13.316.944)	(83.874.673)	(111.006.349)	(74.824.624)	(91.449.322)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	17.544.061	83.292.836	150.080.125	64.950.317	92.248.318
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	2.679.354	827.361	3.997.380	1.791.240	4.169.238
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	185.569	3.899.183	22.216.758	673.758	6.567.260
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(481.176)	(417.184)	(5.964.953)	(4.121.848)	(1.199.556)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	19.927.808	87.602.196	170.329.310	63.293.467	101.785.260
Finansal Gelirler	2.211.590	17.523.721	12.233.125	5.675.562	5.664.793
Finansal Giderler (-)	(23.381.838)	(58.130.126)	(80.527.083)	(32.863.621)	(48.537.127)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(1.242.440)	46.995.791	102.035.352	36.105.408	58.912.926
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(1.887.353)	(18.389.552)	(5.328.112)	(12.868.125)	(21.705.942)
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(486.148)	(7.108.754)	(11.275.935)	(4.952.186)	(4.120.358)
Örtelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(1.401.205)	(11.280.798)	5.947.823	(7.915.939)	(17.585.584)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(3.129.793)	28.606.239	96.707.240	23.237.283	37.206.984



Finansal tablolardaki önemli kalemlere ilişkin açıklamalar:

Hasılat

Grubun 2020 yılında 311.494.859 TL olan hasılatı, 2021 yılında 2020 yılına göre %72,41 artışla 537.043.600 TL'ye, 2022 yılında %116,54 oranında artışla 1.162.919.504 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 ayında ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %34,32 artarak 675.205.118 TL olmuştur.

2020 yılında yaşanan pandemi sonucu, yurt dışında limanların kapalı olması, nakliye için konteyner bulunamaması ve ürün sevkiyatının yapılamaması kısa süreli Grubun satışlarını olumsuz etkilemiştir. Ancak limanların açılması sonrasında, özellikle de ABD'nin Çin'e uyguladığı yaptırımlar ve Çin'in pandemi sonrası uzun süre kapalı kalması nedeniyle doğal taş pazarında global alıcılar tedarik merkezlerini Türkiye'ye kaydırmıştır. Bunun doğal sonucu olarak özellikle Amerika pazarında Grubun en büyük doğaltaş rakibinin Çin olması nedeniyle ABD'de Grubun pazar payı artmıştır. Ayrıca satışların artmasında pandemi nedeniyle ertelenmiş talep kaynaklı miktarsal artışlar da etkili olmuştur.

2021 yılında pazarda yaşanan olumlu talep nedeniyle Türkiye'deki üretim kapasitesi artırılmış bunun sonucunda müşteri talepleri karşılanarak hem miktarsal hem de dolar bazında tutarsal olarak satışlar artırılmıştır. 2022 yılında ve 30.06.2023 döneminde de satışlarda yaşanan yükselen ivme devam etmiştir.

Grubun ABD Doları bazında hasılat rakamları aşağıda verilmektedir. 2021 yılında hasılat ABD doları bazında %35,23, 2022 yılında ise %15,15 oranında artmıştır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla %0,90 artış göstermiştir.

ABD Doları	01.01.2020 - 31.12.2020	Oranı (%)	01.01.2021 - 31.12.2021	Oranı (%)	01.01.2022 - 31.12.2022	Oranı (%)	01.01.2022 - 30.06.2022	Oranı (%)	01.01.2023 - 30.06.2023	Oranı (%)
Amerika İçi Satışlar	40.695.877	87,49	54.954.893	87,36	61.220.845	84,52	30.517.200	87,29	30.657.158	86,90
Yurt İçi Satışlar	1.846.580	3,97	2.746.990	4,37	4.042.526	5,58	1.648.183	4,71	2.159.149	6,12
Yurtdışı Satışları (ABD Doları)	3.700.269	7,95	4.255.310	6,76	5.718.715	7,90	2.306.845	6,60	1.877.373	5,32
Yurtdışı Satışları (ABD Doları)	259.885	0,56	777.968	1,24	1.301.660	1,80	446.537	1,28	397.883	1,13
Diğer Gelirler	12.476	0,03	168.105	0,27	148.285	0,20	43.105	0,12	185.787	0,53
Toplam	46.515.087	100	62.903.266	100	72.432.030	100	34.961.870	100	35.277.350	100

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
U.S.M.A.N.
31 Ekim 2023
[Signature]

TUREKS
Türunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. - 170
Organize Sanayi Bölgesi / Cad. 5.Sok. No:8
Kocaeli / İZMİR / T.C. 814 004 6665

[Signature]
[Signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic No: 276964 / Mersis: 081100009000007
Muhasebe Kurumları V.D. 815 006 4365

Grubun satış hasılatının TL bazında dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

TL	01.01.2020-31.12.2020	Oranı (%)	01.01.2021-31.12.2021	Oranı (%)	01.01.2022-31.12.2022	Oranı (%)	01.01.2022-30.06.2022	Oranı (%)	01.01.2023-30.06.2023	Oranı (%)
Amerika İçi Satışlar	285.009.498	87,47	486.047.583	87,02	1.013.278.450	84,35	452.670.785	87,29	607.680.045	86,90
Yurt İçi Satışlar	13.019.713	4,00	26.431.668	4,73	69.362.944	5,77	24.447.985	4,71	42.798.231	6,12
Yurtdışı Satışları (ABD Dışı)	25.914.464	7,95	37.683.753	6,75	94.651.588	7,88	34.218.124	6,60	37.212.903	5,32
Yurtdışı Satışları (ABD)	1.820.079	0,56	6.889.449	1,23	21.544.033	1,79	6.623.623	1,28	7.886.764	1,13
Diğer Gelirler	87.374	0,03	1.488.687	0,27	2.454.295	0,20	639.389	0,12	3.682.633	0,53
Brüt Satışlar	325.851.128	100	558.541.140	100	1.201.291.310	100	518.599.906	100,00	699.260.576	100,00
Satıştan İndirimler (-)	(11.191.405)		(18.009.731)		(30.824.326)		(12.772.851)		(17.812.424)	
Satış İskontoları (-)	(3.164.864)		(3.487.809)		(7.547.480)		(3.144.823)		(6.243.034)	
Net Satışlar	311.494.859		537.043.600		1.162.919.504		502.682.232		675.205.118	

Buna göre grubun brüt satışlarının 2020 yılında %95,98'i, 2021 yılında %95'i, 2022 yılında ise %94,02'si, 30.06.2023 döneminde ise %93,35'i yurt dışında satılmaktadır.

Amerika içi satışlar, Grubun Amerika'da Marble Systems tarafından gerçekleştirilen brüt satışları olup, 2021 yılında 2020 yılına göre %70,54 yükselerek 285.009.498 TL'den 486.047.583 TL'ye, 2022 yılında ise bir önceki yıla göre %108,47 oranında yükselerek 1.013.278.450 TL'ye ulaşmıştır. 30.06.2023 tarihinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre % 34,24 oranında artarak 452.670.785 TL'den 607.680.045 TL'ye yükselmiştir. Marble Systems'in yaptığı satışların %56'sı, ağırlığı Tureks Turunç Madencilik olmak üzere ve Tureks Turunç Madencilik ve Model Granit'ten aldığı ürünlerden, %47'si ise diğer ülkelerden aldığı ürünlerin satışından oluşmaktadır. Marble Systems satış operasyonları, showroomlar, bayiler ve online satış yapan web siteleri olarak 3 ana kanaldan gerçekleştirilmekte olup, dolar bazında Amerika içinde yapılan satış detayı aşağıda tabloda verilmektedir. 2022 yılında bu satışlar içinde bayi satışlarının payı %56, showroomlardan yapılan satışların payı %31 ve web sitelerinden online yapılan satışların payı %3'tür. 30.06.2023 tarihinde ise bayi satışlarının payı %66, showroomlardan yapılan satışların payı %24 ve web sitelerinden online yapılan satışların payı %4'tür.

Amerika İçi Satışlar (ABD Doları)	2020	Satıştaki Pay%	2021	Satıştaki Pay%	2022	Satıştaki Pay%	2022/6 aylık	Satıştaki Pay%	2023/6 aylık	Satıştaki Pay%
Bayi Satışları	\$25.461.893	62,57%	\$30.986.626	56,39%	\$34.139.511	55,76%	\$19.549.068	64,06%	\$20.139.344	65,69%
Showroomlardan Satış	\$12.784.746	31,42%	\$19.274.346	35,07%	\$18.922.321	30,91%	\$7.356.572	24,11%	\$7.444.397	24,28%
Online Satışlar	\$358.935	0,88%	\$989.192	1,80%	\$1.932.017	3,16%	\$797.961	2,61%	\$1.186.674	3,87%
Diğer Satışlar	\$2.090.303	5,14%	\$3.704.729	6,74%	\$6.226.996	10,17%	\$2.813.599	9,22%	\$1.886.743	6,15%
TOPLAM	\$40.695.877	100%	\$54.954.893	100%	\$61.220.845	100%	\$30.517.200	100%	\$30.657.158	100%



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS
Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Blok. No:8
AÇIKLIK KATMANI
Kocatepe / E. 069 004 5365

[Handwritten signature]

T.C. İÇİŞLERİ
MİLLÎ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 63 Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270943 Mersis: 08140033000007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 005 031

T.C. CİRER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Etiler Beşiktaş / İstanbul www.cirer.com.tr
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 0815003870000057
Eğilim Kuvveti V.D. Bilgi Üssü

Grubun konsolide brüt satışlarının coğrafi dağılımı bazında artış oranlar aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Ülkeler	2020-2021		2021-2022		2022/6-2023/6	
	ABD Doları Artış Oranı	TL Artış Oranı	ABD Doları Artış Oranı	TL Artış Oranı	ABD Doları Artış Oranı	TL Artış Oranı
Amerika	36%	72%	12%	110%	0%	34%
Türkiye	44%	103%	66%	188%	53%	106%
Avrupa	32%	66%	59%	198%	(9%)	21%
Afrika	23%	56%	52%	185%	(49%)	(32%)
İhraç Kayıtlı Satışlar	89%	139%	2%	91%	(5%)	25%
Ortadoğu	34%	69%	(26%)	37%	14%	53%
Güney Amerika	(59%)	(48%)	271%	593%	60%	114%
Avustralya	98%	151%	(34%)	23%	(6%)	26%
Rusya	(40%)	(24%)	(9%)	70%	(94%)	(92%)
Kanada	(60%)	(49%)	68%	214%	(100%)	(100%)
Uzak Doğu	(28%)	(9%)	(79%)	(61%)	(67%)	(56%)
Hindistan	(52%)	(40%)	(42%)	9%	100%	100%
Genel Toplam	35%	71%	15%	115%	1%	35%

Grubun hasılatının ana ürün grupları bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda verilmektedir.

Hesabat (TL)	Ölçü Birimi	01.01.2020-31.12.2020	(%)	01.01.2021-31.12.2021	(%)	01.01.2022-31.12.2022	(%)	01.01.2022-30.06.2022	(%)	01.01.2023-30.06.2023	(%)
Ticari Ürünler (Marble Systems)*		161.677.006	51,90	264.675.206	49,28	542.589.219	46,66	221.323.418	44,03	289.182.798	42,83
Mermer Fayans	m2	83.822.480	26,18	151.911.228	26,33	343.753.268	28,76	152.267.440	30,29	197.849.221	29,30
Mermer Mozaik	adet	47.630.807	15,29	83.044.405	15,44	172.146.840	14,80	87.620.147	17,43	104.101.976	15,42
Mermer Blok	ton	9.117.049	2,93	12.657.978	2,36	33.380.828	2,87	8.888.149	1,77	19.959.228	2,96
Dekoratif Mermer	adet	5.536.940	2,52	8.157.133	3,49	20.074.675	2,62	9.197.149	1,83	26.942.164	3,99
Seramik Fayans	m2	3.624.491	1,16	12.355.362	2,30	29.656.533	2,55	14.400.188	2,86	22.493.170	3,33
Mermer Plaka	m2	8.106.131	2,60	10.169.750	1,89	16.453.221	1,41	7.397.868	1,47	12.208.215	1,81
Seramik Fayans	adet	1.679.641	0,52	3.509.760	0,65	7.741.494	0,67	3.889.672	0,77	5.907.793	0,87
Artık Mermer Fayans	m2	1.464.441	0,47	3.672.114	0,68	6.322.529	0,45	3.365.865	0,67	2.973.967	0,44
Diğer Satışlar		3.192.142	1,02	8.388.204	1,56	29.172.703	2,51	10.250.010	2,04	17.642.044	2,61
Brüt Satışlar		325.851.128		558.541.140		1.201.291.310		518.599.906		699.260.576	
Satışın İndeleri (-)		(11.191.405)	(3,59)	(18.009.731)	(3,35)	(30.824.326)	(2,65)	(12.772.851)	(2,54)	(17.812.424)	(2,64)
Satış İskontoları (-)		(3.164.864)	(1,02)	(3.487.809)	(0,65)	(7.547.480)	(0,65)	(3.144.823)	(0,63)	(6.243.034)	(0,92)
Toplam		311.494.859	100	537.043.600	100	1.162.919.504	100	502.682.232	100	675.205.118	100

Marble Systems tarafından Türkiye dışında farklı ülkelerden alınıp satılan işlenmiş mermer, seramik ve porselen ürünleridir.



3. Ensin 2017


TUREKS
 Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş. 173
 Organize Sanayi Bölgesi A Blok Kat: 4
 Akköy / Kocaeli / T.C. 809 004 5365


AKİ RLER
YUSUF MURKUL DEĞER
 Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 4
 Şişli / İstanbul www.akiler.com.tr
 Tel: 0212 270 94 00 Faks: 0212 270 90 67
 E-posta: akiler@akiler.com.tr

Grubun satılan ürünlerinin miktarsal tutarları yıllar itibarıyla karşılaştırmalı olarak aşağıda verilmektedir.

Ürün Grubu	Ölçü	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2023- 30.06.2023
Mermer Mozaik	Adet	424.841	560.586	577.050	312.479	291.020
Marble Systems Ticari Ürünler	Adet	268.681	271.803	478.251	157.063	171.562
Seramik Fayans	Adet	72.089	142.106	374.727	112.141	108.439
Mermer Fayans	m ²	232.190	297.401	369.026	171.342	135.338
Dekoratif Mermer	Adet	111.894	149.770	161.322	65.708	72.250
Marble Systems Ticari Ürünler	m ²	151.053	174.720	156.729	80.079	72.206
Mermer Blok	ton	25.651	70.697	101.532	36.345	38.956
Artık Fayans	m ²	41.120	79.844	71.036	44.447	27.997
Seramik Fayans m2	m ²	3.411	15.438	21.627	8.011	9.058
Diğer Satışlar	m ²	0	0	20.779	18.030	0
Mermer Plaka	m ²	18.309	17.918	17.327	7.465	6.944
Diğer Ürünler	Adet	25.064	6.850	16.709	12.643	4.175

Satışların Maliyeti ve Brüt Kâr

2020 yılında 193.909.166 TL olan satışların maliyeti, 2021 yılında satışlardaki %72 ,41 oranında artışa paralel olarak 2020 yılına göre %62,77 oranında artışla 315.632.821 TL'ye yükselmiştir.

Satışların maliyeti, mamul maliyeti, ticari mal maliyeti, hizmet maliyeti ve diğer kaleminden oluşmaktadır. 2021 yılında satılan malın maliyetinde bir önceki yıla göre %62,77 oranında artış gerçekleşmiştir. Bu artışın sebebi pandemi sonrasında Grubun satışlarında gözlemlenen ertelenmiş talep nedeniyle oluşan miktarsal artışlardır. Bunun yanısıra hammadde ve enerji girdi maliyetlerinde oluşan yüksek fiyat artışları ve çoğunluğu ABD Doları olarak temin edilen hammaddelerdeki döviz kuru artışının etkisi, asgari ücret artışının işçilik giderlerini artırması başlıca maliyet artırıcı etkenler olmuştur. Diğer taraftan pandemi sonrası konteyner krizi ve navlun maliyetlerinin artması sonucu Marble Systems açısından ticari mal maliyetleri artış göstermiştir.

2022 yılında ise 2021 yılına göre satışlarda gerçekleşen %116,54 artışa paralel olarak satışların maliyetinde de %111,64 artış yaşanmıştır. 2022 yılında da hammadde fiyatlarında ve döviz kurlarında yaşanan yükselmeler ise yine maliyetlerde artışa neden olmuştur. Bu dönemde de navlun maliyetlerindeki yüksek fiyatlar süregelmemekte olduğundan Marble Systems açısından ticari mal maliyetleri artış göstermiştir.

30.06.2023 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında 30.06.2022 itibarıyla 502.682.232 TL olan net satışlar 2023 yılı aynı döneminde % 34,32 artışla 675.205.118 TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti ise 30.06.2022 döneminde 287.303.365 TL iken 30.06.2023 döneminde % 29,80 artışla 372.553.785 TL olarak gerçekleşmiştir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS 174
Ticaret, Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, 1. Cad. 5. Sok. No:8
Kocatese, V.D. 34910 5365

[Handwritten signature]

T.C. İRİLER
KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul www.ticari.com.tr
Tic Sic.No: 276946 / Mersis: 081500638000017
Etiler

THE IRLER
NATURAL MEDICAL DEGRER
Esiklas Istanbul
The San N... ..

Tile Depot web sitesi hizmetleri için ödenen ücret ile IT desteği için ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

Pazarlama giderlerinde izlenen personel giderleri showroom ve diğer satış personelinin ücretlerinden oluşmaktadır. Yıllar itibarıyla ücretlerde görülen artışlar Marble Systems'in ABD'de mukim olmasından dolayı personele dolar bazında ödenen ücretler nedeniyle döviz kuru artışından kaynaklanmaktadır.

31.12.2022 itibarıyla amortisman giderlerinin %98'i, 30.06.2023 itibarıyla %97'si Marble Systems'in kiralama standartı kapsamında kullanım hakkı varlıklar için hesaplanan amortismanlardan oluşmaktadır.

Komisyon giderleri ise Marble Systems'in kendi satış personeline yaptığı satışlar nedeniyle ödediği satış primlerinden oluşmaktadır. 2022 yılında satışlarda yaşanan artış, komisyon giderlerini de artırmıştır.

2022 yılında nakliye ve Kargo Giderlerinin %50'si Tureks Turunç Madencilik'e ait olup, genel olarak Afyon fabrikadan limanlara giden, müşterinin isteği üzerine CIF (Cost Insurance Freight) olarak satılan ürünlere ait alınan nakliye hizmetinden oluşmaktadır. Bu oran 30.06.2023 itibarıyla %52,27 olmuştur. Nakliye giderlerinin %42'si ise, Marble Systems'in müşterilerine sevk edilen ürünlerin nakliye bedellerinden oluşmaktadır. 30.06.2023 itibarıyla bu oran %35,43'tir. Kalan kısım da, Model Granit'e ait nakliye gideridir. Her üç Şirkette de söz konusu nakliye bedelleri müşterilere veya müşterilerin acentalarına yansıtılmaktadır.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderlerini temel olarak personel giderleri ile vergi giderleri oluşturmaktadır. 2020 yılında 44.132.120 TL olan genel yönetim giderleri, 2021 yılında ağırlıklı olarak personel maaşlarının artışına bağlı olarak 2020 yılına göre %41,65 oranında artarak 62.511.563 TL'ye, 2022 yılında ise %99,34 oranında artarak 124.613.423 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 döneminde ise 30.06.2022 dönemine göre %78,19 artışla 88.343.067 TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderlerinin satışlara oranı 2020, 2021, 2022, 30.06.2022 ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla %14,16 %11,64, %10,72, %9,86 ve %13,08 olmuştur.

Genel Yönetim Giderleri	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Seyahat giderleri	(727.541)	(1.370.738)	(5.146.331)	(1.934.603)	(2.863.299)
Yakıt Giderleri	(138.625)	2(20.595)	(796.775)	(338.496)	(392.273)
Personel Giderleri	(22.652.182)	(30.658.115)	(74.201.843)	(29.491.834)	(48.937.685)
Vergi Resim Harç	(6.403.657)	(7.928.225)	(14.184.329)	(5.793.724)	(10.872.198)
Şigorta Giderleri	(3.298.202)	(5.178.158)	(9.454.360)	(3.724.404)	(8.429.201)
Amortisman Giderleri	(3.104.642)	(3.211.564)	(4.295.649)	(1.880.254)	(2.532.374)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(479.943)	(1.081.423)	(4.038.675)	(1.177.764)	(2.506.685)
Elektrik Giderleri	(1.809.833)	(2.494.642)	(4.256.091)	(2.172.782)	(2.526.625)
Noter Giderleri	(18.881)	(65.213)	(131.433)	(108.239)	(74.134)
Müşavirlik Giderleri	0	0	0	(3.604)	(33.320)
Kırtasiye ve Matbaa Giderleri	(57.673)	(67.835)	(102.568)	(30.749)	(66.502)
Temsil ve Ağılama Giderleri	(59.018)	(68.003)	(397.824)	(97.796)	(122.470)



TUREKS 176
Turunç Madencilik Tic. ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi - T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
Konya'da Y.D. 869 004 5365

İCİRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 82700
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 081300530900067
Büyükdere Kurumlar V.B. 815 006 6303

Genel Yönetim Giderleri	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Haberleşme Giderleri	(82.521)	(91.054)	(155.350)	(60.090)	(134.431)
Bakım Onarım Giderleri	(1.717.241)	(2.821.063)	(4.864.745)	(2.267.389)	(2.310.330)
Ofis Giderleri	(84.013)	(100.424)	(194.576)	(66.631)	(436.357)
Yazılım Üyelik Giderleri	(350.744)	(84.820)	(365.186)	0	0
Kira Giderleri	(97.795)	(43.942)	(6.885)	0	0
Aidat Giderleri	(41.663)	(39.656)	(56.440)	0	0
Diğer Giderler	(3.007.946)	(6.986.093)	(1.964.263)	(429.646)	(5.975.183)
Toplam	(44.132.120)	(62.511.563)	(124.613.423)	(49.578.005)	(88.343.067)

Genel yönetim giderlerinde izlenen personel giderlerinin çoğunluğu Marble Systems üst düzey yöneticilerine, mali işler gibi ofis çalışanlarına ödenen ücretlerden oluşmaktadır. Yıllar itibarıyla ücretlerde görülen artışlar Marble'ın Amerika'da mukim olmasından dolayı personele dolar bazında ödenen ücretler nedeniyle döviz kuru artışından kaynaklanmaktadır.

Vergi resim harç giderlerinin de büyük çoğunluğu Marble Systems tarafından ödenen eyalet vergisi gibi vergilerden oluşmaktadır.

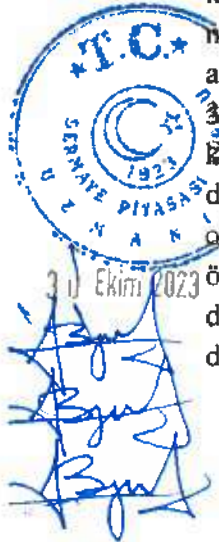
Sigorta giderlerinin de %98'e yakını Marble Systems tarafından stoklar için yaptırılan doğal afet, kaza, güvenlik gibi poliçeler ile sağlık sigortası poliçe, bedellerinden oluşmaktadır. Dolar bazında rakamlar artmamasına rağmen kur etkisi ile TL bazında giderler artmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirlerin detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Kur Farkı Gelirleri	18.599.812	112.259.724	106.787.664	69.239.338	93.463.751
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	-	209.411	-	70.770	2.522.265
SGK Teşvik Gelirleri	217.245	232.134	6.736	20.173	107.058
Önceki Dönem Reeskont İptali	35.528	12.531	17.031	15.263	643.911
Cari Dönem Reeskont Geliri	199.212	376.536	2.100.960	515.442	1.745.904
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	1.356.741	1.869.872	1.441.643	1.400.887	837.788
Devlet Hibe Gelirleri	395.692	435.700	1.655.120	1.483.330	-
Kira Gelirleri	159.432	277.821	2.847	10.012	-
Diğer Gelirler	10.584.701	896.542	2.145.135	346.283	563.217
Toplam	31.548.363	116.570.271	114.157.136	73.101.498	99.883.894

2020 yılında 31.548.363 TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, 2021 yılında ABD Doları kurunda yaşanan yüksek artış sonucu bilançoda yer alan hesapların kur farkı değerlemesi nedeniyle 2020 yılına göre %269,5 oranında artarak 116.570.271 TL'ye, 2022 yılında ise %2,07 azalarak 114.157.136 TL'ye inmiştir. 30.06.2023 döneminde ise 30.06.2022 dönemine göre %36,64 oranında artarak 99.883.894 TL'ye yükselmiştir. Esas faaliyet gelirlerinin büyük kısmı kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. 2022 yılında kur farkı gelirlerinin azalmasının nedeni, döviz kuru artışının 2020 yılından 2021 yılına göre %81, 2021 yılından 2022 yılına ise %40 olarak gerçekleşmesinden kaynaklanmaktadır. ABD doları kuru 2022 yılının ilk 6 ayında bir önceki döneme göre %28,45 oranında artış gösterirken, 2023 yılının ilk 6 ayında bir önceki döneme göre %38,10 artış göstermiştir. Bu nedenle 2023 yılının ilk 6 ayında oluşan kur farkı değişimleri 2022 yılının ilk 6 ayında oluşan kur farklarına göre daha yüksek olmuştur. 2023



yılının ilk 5 ayında kur daha stabil ilerlemiş olup Haziran ayında kur %27,14 oranında artış göstermiştir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler içinde yer alan Devlet Hibe Gelirleri, Marble Systems'in pandemi desteği nedeniyle ABD'den aldığı hibe gelirlerinden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki tabloda verilmekte olup, esas itibarıyla finansal tabloda yer alan hesapların döviz artışından kaynaklanan kur farkı giderlerinden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2023- 30.06.2023
Kur Farkı Giderleri	(9.217.700)	(77.469.239)	(97.785.234)	(68.679.499)	(80.744.776)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(2.056.366)	(774.883)	(382.962)	(3.436.475)	(4.756.935)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(554.298)	(362.242)	(844.128)	(58.206)	(1.265.880)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(9.910)	(9.113)	(537.666)	(40.361)	(728.986)
Vade Farkı Gideri	(232.198)	(156.498)	(3.116.988)	-	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	(236.435)	(251.900)	(703.740)	(630.697)	(2.516.120)
Dava Karşılık Giderleri	-	-	(353.732)	(355.614)	(7.671)
KKEG	(956.517)	(1.485.136)	(3.430.352)	(1.384.051)	(1.353.492)
Diğer Giderler	(53.520)	(3.365.662)	(3.851.547)	(239.721)	(75.462)
Toplam	(13.316.944)	(83.874.673)	(111.006.349)	(74.824.624)	(91.449.322)

Esas faaliyet giderleri ağırlıklı olarak kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. Kur farkı giderlerinin yıllar itibarıyla artmasının nedeni döviz cinsinden yükümlülüklerin artmasından kaynaklanmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki tabloda verilmekte olup, esas itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesinden ve maddi ve maddi olmayan duran varlık satış kârından oluşmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 1.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2022- 0.06.2022	01.01.2023- 0.06.2023
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Gelirleri	-	2.421.379	20.992.251	-	4.741.196
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	183.251	1.126.755	1.171.411	673.758	1.826.064
Menkul Kıymet Satış Karı	2.318	351.049	53.096	-	-
Toplam	185.569	3.899.183	22.216.758	673.758	6.567.260

2020 yılında 185.569 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelir hesabı, 2021 yılında Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesinden kaynaklı gelirlerden dolayı 3.899.183 TL'ye, 2022 yılında ise 22.216.758 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 döneminde ise 6.567.260 TL olmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

2020 yılında 481.176 TL olan yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı, 2021 yılında 417.184 TL'ye gerilemiş, 2022 yılında maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satış zararlarından dolayı 5.964.953 TL'ye yükselmiştir. Duran varlık satış zararı Tureks Turunç Madencilik'in Marmara Adası'nda rödovansçı olarak çalıştığı dolamit ocasının kapatılması sonucu



katılan hazırlık giderlerinden oluşmaktadır. 30.06.2023 döneminde ise 1.199.556 TL olmuştur.

Finansman Gelirleri

Grup'un dönemler itibariyle finansman gelirleri detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir. 31.12.2021 tarihinde oluşan finansman geliri kurlarda yaşanan düşme sonucu Tureks Turunc Madencilik ve Model Granit'in döviz kredilerinde oluşan kur farkı gelirlerinden ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. 31.12.2020 itibarıyla 897.689 TL olan kur farkı geliri 31.12.2021 tarihinde 15.428.958 TL'ye yükselmiş, 31.12.2022 itibarıyla ise kurdaki artış hızının azalmasından dolayı kur 8.955.590 TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 döneminde ise 5.664.793 TL olarak gerçekleşmiştir.

Hesap Adı	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2023- 30.06.2023
Faiz Gelirleri	1.313.901	2.094.763	3.277.535	1.383.561	1.792.644
Kur Farkı Gelirleri	897.689	15.428.958	8.955.590	4.292.001	3.717.103
Toplam	2.211.590	17.523.721	12.233.125	5.675.562	5.664.793

Finansman Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle finansman giderleri detayı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Hesap Adı	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2023- 30.06.2023
Faiz Giderleri	(13.478.947)	(15.596.092)	(30.421.999)	(11.738.421)	(24.136.154)
Kur Farkı Gideri	(6.563.614)	(36.628.442)	(38.047.088)	(15.586.268)	(17.168.890)
Banka Komisyon Giderleri	(3.339.277)	(5.905.592)	(12.057.996)	(5.538.932)	(7.232.083)
Toplam	(23.381.838)	(58.130.126)	(80.527.083)	(32.863.621)	(48.537.127)

Şirket'in finansman giderleri kur farkı giderleri, faiz giderleri ve banka komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

31.12.2021 itibarıyla Grubun banka kredilerinin %75'i ABD Doları, %25'i Türk Lirası kredi cinsinden iken 31.12.2022 itibarıyla %47'si ABD Doları, %53'ü Türk Lirası cinsindendir. 30.06.2023 itibarıyla banka kredilerinin %55'i Türk Lirası cinsinden, %45'i ABD Doları cinsindendir.

ABD Doları kredilerde ortalama faiz oranı 2020 yılında %3,39, 2021 yılında %3,78, 2022 yılında %9,09, 30.06.2023 döneminde %11,53; Türk Lirası cinsinden kredilerde ise ortalama faiz oranı 2020 yılında %8,30, 2021 yılında %17,16 ve 2022 yılında %15,13, 30.06.2023 döneminde %15,47 olmuştur. Faiz oranlarındaki meydana gelen artış ve azalışlar finansman giderlerinin değişimine sebep olmaktadır.

2020 yılında 23.381.838 TL olan finansman giderleri, döviz kredilerinin yüksek olması sonucu döviz kurlarındaki artış nedeniyle %148,61 oranında artarak 2021 yılında 58.130.126 TL'ye çıkmıştır. 2022 yılında ise ABD Doları kredilerindeki faiz oranlarının yükselmesi sonucu finansman giderleri %38,53 artarak 80.527.083 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 döneminde kur farkı giderlerinden ve banka komisyon giderlerinden dolayı bir önceki yılın aynı dönemine göre %47,69 oranında artarak 48.537.127 TL'ye yükselmiştir.



3 Ekim 2023

TUREKS 179
Turunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Meslek Mahallesi No:1
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe M.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
Maden ve Enerji Bakanlığı
Nispetiye Mahallesi, Akmerkez B3 Blok Kat: 1
Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 08150063000000000000000000
Başkanlık Kurumlar V.D. 815 006

Net Kar

2020 yılında yaşanan pandemi nedeniyle dünyada ticaretin durma noktasına gelmesi sonucu talep kaynaklı üretimin azalması, lojistik sektöründe konteyner krizi yaşanması ve taşıma maliyetlerinin artması sonucu maliyetlerin yükselmesi, diğer taraftan yurt içinde döviz kurunda yaşanan yüksek artışlar sonucu finansman giderlerinin yükselmesiyle 2020 yılını 3.129.793 TL zararla kapatmıştır.

2021 yılında pandeminin etkilerinin kalkmasıyla birlikte sektörel talebin Türkiye'ye kayması ve bunun sonucunda kapasite artışıyla birlikte satış hacminde önemli yükselme yaşanmıştır. Faaliyet giderlerinin satışlara oranla daha düşük kalması, esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin artması ve döviz kredilerinin TL'ye dönüştürülmesi sonucu kur farklarından kaynaklı finansman giderlerinin azaltılması sonucu, 2020 yılındaki zarar 2021 yılında 28.606.239 TL kâra dönüşmüştür.

2022 yılında artan satış hacmi ile birlikte net kâr %238 artarak 96.707.240 TL'ye yükselmiştir.

30.06.2023 döneminde ise 30.06.2022 dönemine göre net kâr %60,11 oranında artış göstererek 23.237.283 TL'den 37.206.984 TL'ye yükselmiştir.

Karlılık Oranları	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2023- 30.06.2023
Brüt Kar Marjı-%	37,75	41,23	42,56	42,90	44,82
Faaliyet Kar Marjı-%	5,63	15,51	12,91	12,92	13,66
Net Kâr Marjı-%	Zarar	5,33	8,32	4,62	5,51
FAVÖK Marjı-%	7,50	14,96	17,79	18,27	18,13
Özsermaye Karlılık Oranı-%	Zarar	11,89	20,61	7,20	5,48
Aktif Karlılık Oranı-%	Zarar	3,67	7,59	2,36	2,14

10.2.2.Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Yıllar itibarıyla Grubun satışları önceki dönemlere göre artış eğilimindedir. Satışlar 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla %72 ve %117 artış göstermiştir. Dolar bazlı satışlara bakıldığında ise aynı dönemler de satışlar sırasıyla 46.515.087 USD, 62.903.266 USD ve 72.432.030 USD olarak artan bir ivmede seyretmiştir. 31.12.2022 itibarıyla 1.162.919.504 TL olan satışların Grubun brüt satışlarının 2020 yılında %95,98'i, 2021 yıllarında %95'i, 2022 yılında ise %94,02'si, 2023 yılı ilk 6 ayında ise %93,35'i yurtdışında yapıldığından, piyasada ürünlere olan talep artışı ve döviz kuru artışı da satışların artmasında etkili olmuştur.

2020 yılında pandemi nedeniyle yaşanan yavaşlamanın ardından, pandeminin pazar payını artırması gibi olumlu etkilerinin ve müşterilerin harcama taleplerinin artmasıyla 2021 ve 2022 yıllarında satışlarda önemli oranda büyümeler yaşanmıştır.



30 Ekim 2023

TUREKS
Türkiye Menkul Değerler A.Ş.
Orta Sermaye Sektörü Bölgesi
Kocatepe V.D. 869 004 5365

180

TACIRLER
Türkiye Menkul Değerler A.Ş.
Orta Sermaye Sektörü Bölgesi
Kocatepe V.D. 869 004 5365

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2022	30.06.2023
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8.396.546	8.396.546
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(16.934.466)	36.656.567
Net Dönem Karı / Zararı	53.591.033	37.206.984
TOPLAM KAYNAKLAR	1.273.651.525	1.735.593.645
Net Borçluluk Durumu		
A. Nakit	0	0
B. Nakit Benzerleri	34.228.744	71.757.692
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0	0
D. Likidite (A+B+C)	34.228.774	71.757.692
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	146.936.776	260.930.854
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	69.139.317	77.393.935
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	216.076.093	338.324.789
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	181.847.349	266.567.097
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	171.174.506	210.731.853
L. Tahviller	0	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	171.174.506	210.731.853
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	353.021.855	477.298.950

30.06.2023 tarihinden sonra Grubun borçluluk durumunda önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

Şirket büyüme planlarını gerçekleştirebilmesi, yatırım harcamalarını yapabilmesi ve bu yatırımlar sonucunda faaliyetlerden kaynaklı doğacak olan işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilmesi için nakde gereksinim duyulmaktadır. Şirket, söz konusu yatırım harcamalarının büyük çoğunluğunu özkaynakları ile finanse etmekte olup yatırım harcamalarının kalan kısımları ve işletme sermayesi kaynaklı nakit ihtiyacını banka kredisinden karşılamaktadır.

Şirket, üretim kapasitesini artırmak amacıyla yapmış olduğu makine, teçhizat ve fiziki alan yatırımlarını finanse etmektedir.



30 Ekim 2023



11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirketin fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	579.931.459	743.577.869
Kısa Vadeli Borçlanmalar	146.936.776	260.930.854
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	69.139.317	77.393.935
Ticari Borçlar	196.292.704	189.860.538
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	194.049.484	189.860.538
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2.243.220	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.313.374	9.840.892
Diğer Borçlar	72.766.995	38.842.910
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	20.350.413	8.872.306
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	52.416.582	29.970.604
Ertelenmiş Gelirler	75.827.105	156.509.406
Kısa Vadeli Karşılıklar	12.655.188	10.199.334
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10.113.814	8.849.429
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	2.541.374	1.349.905
Uzun Vadeli Yükümlülükler	224.455.948	313.218.954
Uzun Vadeli Borçlanmalar	171.174.506	210.731.853
Ticari Borçlar	1.071.521	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.071.521	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	18.474.571	8.297.372
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18.474.571	8.297.372
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33.735.350	94.189.729
ÖZKAYNAKLAR	469.264.118	678.796.822
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	469.264.118	678.796.822
Ödenmiş Sermaye	180.000.000	180.000.000
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	28.150.438	28.150.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	93.178.911	74.157.118
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	102.969.167	87.276.888
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(9.790.256)	(13.119.770)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	122.881.656	314.229.169
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8.396.546	8.396.546
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(16.934.466)	36.656.567
Net Dönem Karı / Zararı	53.591.033	37.206.984
TOPLAM KAYNAKLAR	1.273.651.525	1.735.593.645

31.12.2022 itibarıyla Şirket'in toplam kaynaklarının %45'i (30.06.2023 %43) kısa vadeli yükümlülüklerden, %18'si (30.06.2023 %18) uzun vadeli yükümlülükler oluşmakta olup, özkaynaklar payı %37 (30.06.2023 %39)'dir. Kısa vadeli finansal borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, toplam kaynakların %16,97'si (30.06.2023 %19,49) ve uzun vadeli finansal borçlanmalar toplam kaynakların %13,5'ini (30.06.2023 %12,14) oluşturmaktadır. Toplam kaynakların %15,41'ini (30.06.2023 %10,94) ticari borçlardan



TUREKS 183
Türunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Ç.İ. 1. Sok. No:183
Karatopu - İZMİR - 35010
Tic. Sic. No: 27946 / Mersis: 080500309000007
Bogazici Kurumlar V.D. 845 006 330

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 B3 Kat: 3. Etiket
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 27946 / Mersis: 080500309000007
Bogazici Kurumlar V.D. 845 006 330

oluşmakta olup, toplam yükümlülükler toplam kaynakların %62,92'sine (30.06.2023 %61) tekabül etmektedir.

Şirket'in kredilerinin yıllar itibarı ile etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Faiz Oranı (%)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
TL	8,30	17,16	15,13	15,47
ABD Doları	3,39	3,78	9,09	11,53

30.06.2023 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlarının vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
0-3 ay	87.609.082	139.696.109	142.912.864	233.831.448
4-12 ay	30.992.837	49.100.850	73.163.229	104.493.341
1-5 yıl	82.023.439	111.030.377	168.175.486	203.466.075
+5 yıl	8.276.852	6.588.538	2.999.020	7.265.778
Toplam	208.902.210	306.415.874	387.250.599	549.056.642

Kaynak: Finansal Tablolar

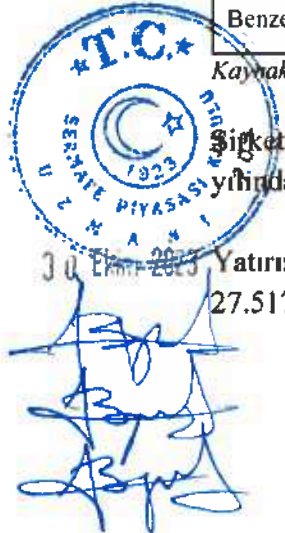
11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlar	22.133.110	63.535.902	185.816.261	142.532.673
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(5.692.112)	(6.509.505)	(27.517.379)	(29.687.467)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(9.779.427)	(59.759.335)	(138.374.684)	(75.316.258)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	6.661.571	(2.732.938)	19.924.198	37.528.948
Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	10.375.913	17.037.484	14.304.546	34.228.744
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu	17.037.484	14.304.546	34.228.744	71.757.692

Kaynak: Finansal Tablolar

Şirket işletme faaliyetlerinden 2020 yılında 22.133.110 TL, 2021 yılında 63.535.902 TL, 2022 yılında 185.816.261 TL, 30.06.2023 döneminde 142.532.673 TL nakit elde etmiştir.

Yatırım faaliyetleri için 2020 yılında 5.692.112 TL, 2021 yılında 6.509.505 TL, 2022 yılında 27.517.379 TL, 30.06.2023 döneminde 29.687.467 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir.



Finansman faaliyetlerinden dolayı nakit çıkışları ise 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2023 döneminde sırasıyla 9.779.427 TL, 59.759.335 TL, 138.374.684 TL ve 75.316.258 TL'dir.

2022 yılında yaşanan nakit çıkışlarında kredi kullanımı ve ödemelerinin yanısıra, ortak kontrole tabi işletmelerin birleşme etkisinden kaynaklanan nakit çıkışları ile kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları da etkili olmuştur. 2023 yılında yaşanan nakit çıkışında ise kredi kullanımı, ödemelerinin haricinde sadece kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları bulunmaktadır. İlgili kalemin payı %31'dir.

Sonuç olarak Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerleri tutarı 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 17.037.484 TL, 14.304.546 TL, 34.228.744 TL ve 71.757.692 TL olarak gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 itibarıyla borçluluk durumu ve söz konusu borçların özkaynaklarına ve FAVÖK'e oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Finansal borçlar	208.902.210	306.415.874	387.250.599	549.056.642
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	17.037.484	14.304.546	34.228.744	71.757.692
Net Finansal Borç	191.864.726	292.111.328	353.021.855	477.298.950
Toplam özsermaye	100.979.664	240.630.594	469.264.118	678.796.822
Net Finansal Borç/Toplam Özsermaye	1,90	1,21	0,75	0,70
FAVÖK	23.371.821	80.360.651	206.884.272	122.397.573
Net Finansal Borç/FAVÖK	8,21	3,64	1,71	1,94 *

Kaynak: Finansal Tablolar

*30.06.2023 de yıllık favök dikkate alınarak hesaplanmıştır.

(TL)	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2023- 30.06.2023
Hasılat	311.650.074	537.043.600	1.162.919.504	502.682.232	675.205.118
Brüt Kâr	117.584.123	221.410.779	494.923.004	215.651.867	302.651.333
Pazarlama Giderleri (-)	(74.140.931)	(108.301.978)	(223.380.243)	(99.400.419)	(130.494.520)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(44.132.120)	(62.511.563)	(124.613.423)	(49.578.005)	(88.343.067)
Amortisman	24.059.179	29.763.413	59.954.934	25.178.028	38.583.827
FAVÖK	23.371.821	80.360.651	206.884.272	91.851.471	122.397.573



11.4. İşletme sermayesi beyanı:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	216.777.173	437.759.533	671.877.880	875.793.419
Kısa Vadeli Yükümlülükler	203.046.758	389.044.810	579.931.459	743.577.869
Net İşletme Sermayesi	13.730.415	48.714.723	91.946.421	132.215.550

Kaynak: Finansal Tablolar

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren mali döneminde net işletme sermayesi pozitif seyretmiştir. Bu tarihlerde işletme sermayesi sırasıyla 13.730.415 TL, 48.714.723 TL, 91.946.421 TL ve 132.215.550 TL olarak gerçekleşmiştir. Net işletme sermayesinde meydana gelen artışın ana sebebi ticari alacaklardaki ve stoklardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Şirket'in mevcut finansal imkânları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratacağı düşünülmektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

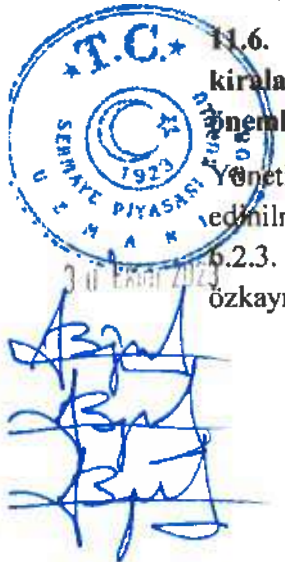
Faaliyetleri doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama bulunmamaktadır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Verilen Teminat Mektupları	16.721.659	36.213.714	56.053.867	121.615.534
Verilen İpotekler	52.977.050	140.286.250	365.983.000	457.231.000
Toplam	69.698.709	176.499.964	422.036.867	578.846.534

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket tarafından verilen teminat mektupları ise; güvence bedeli olarak elektrik idareleri, İl Tarım Orman Müdürlüğü, vergi daireleri, ve borç/alacak Davalarından kaynaklanan kurum, kuruluş ve mahkemelere verilen ve kredi temini amaçlı Türkiye İhracat Kredi Bankası'na vermiş olduğu teminat mektuplarından oluşmaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan işbu İzahname'nin 6.2.3. bölümünde açıklanmış bulunan önemli maddi duran varlık yatırımlarının özkaynaklarımız ve ve kredi ile fonlanması planlanmaktadır.



TUREKS
Türkiye Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi T.C. Cad. 5-50/1 No:8
Kocaeli / ÜD. 804 804 5365

186

TAOİRER
TARIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.taoirer.com.tr
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 083300663090007
Başkanlık Sicil No: 812105

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket faaliyetleri kapsamında aşağıdaki Ar-ge ve ÜR-ge politikaları ve hedefleri yürütülmektedir.

AR-Ge: Firma mevcut doğaltaş kaynaklarının en küçük parçasının dahi kullanılması için sürekli bir yeni ürün geliştirme için ar-ge faaliyetleri sürdürmektedir. Bu faaliyetler için mevcut tasarım ekipleri ile mühendisler çalışmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda katma değeri yüksek ve doğaltaş atıklarının her parçasının değerlendirildiği ürünler ortaya çıkmaktadır. Bu konuda firma yıllardır sektörde öncülük yaparak firmaya ve sektöre değer katmak için çalışmaktadır.

ÜR-ge : ÜR-ge faaliyetleri kapsamında, AR-GE çalışması sonucu elde edilen çıktılar mevcut üretim süreçlerine üretkenliği, kapasiteyi ve kaliteyi arttırmak: diğer yandan da üretim maliyetlerini düşürmek amacıyla mühendislik ve araştırma çalışmaları entegre edilerek yeni üretim süreçleri ve yöntemleri geliştirilmektedir. Özellikle firma son dönemlerde artan enerji ve ambalaj maliyetleri nedeniyle üretimde daha az enerji ve doğal kaynak kullanarak üretim yapma metodları üzerinde yoğun çalışmalar geliştirmektedir.

Bu çalışmalar neticesinde, doğaltaşın her bir parçasının kullanılarak ürüne dönüştürüldüğü ve bu sayede ürün çeşitliliğinin artırıldığı , katma değeri yüksek , enerji kullanımı düşük , çevreci ambalaj kullanılan ürünleri tüm dünya pazarlarına sunmaktır.

Firma izahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla herhangi bir AR-GE çalışmasına yada etkinliğine sponsor olmamıştır.

Şirket'in sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri bulunmamaktadır.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetleri 2020 yılında yaşanan Covid salgınında, yurt dışında limanların kapalı olması, nakliye için konteyner bulma sıkıntısından dolayı ürün sevkiyatının yapılamaması nedeniyle kısa süreliğine olumsuz etkilenmiştir. Ancak limanların açılmasının ardından, özellikle de ABD'nin Çin'e uyguladığı yaptırımlar ve Çin'in pandemi sonrası uzun süre kapalı kalması nedeniyle doğal taş pazarında global alıcılar tedarik merkezlerini Türkiye'ye kaydırmıştır. Bunun doğal sonucu olarak özellikle Amerika pazarında Grubun en büyük doğaltaş rakibinin Çin olması nedeniyle Amerika'da Grubun pazar payı artmıştır.

Grubun satışlarının önemli kısmının yapıldığı ABD'de satışlar genelde piyasalarda olan ekonomik dalgalanmalara göre değişim göstermektedir. Makro değerler açısından, ABD piyasası faiz oranları, inşaat sektörünün büyüme hızı, ülkenin büyüme hızı, ürünlere olan talebi



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

AKKS 187
T.C. Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Sarıyer Sahay Bölgesi, Etiler Mahallesi
KAYINKIRANISAR
Kocaeli Y.C. 869 004 5365

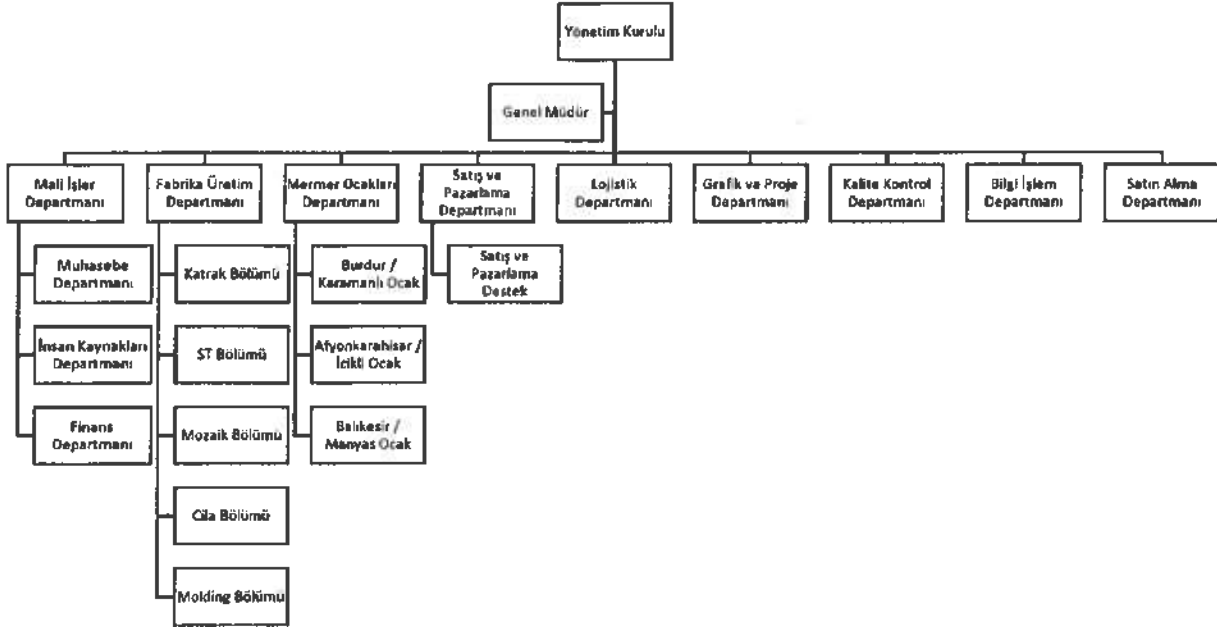
AKSİLER
AKSİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 3
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 081500007000007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 430

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Bağcılar / İstanbul www.ticmenkul.com.tr
Tic Sicil No: 274987 Mersis: 0810000800000000000000
Sicil Sicil No: 274987 8 006 000 000 000 000 000 000

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi, aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%
Mehmet Münir Turunç	Yönetim Kurulu Başkanı	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 ABD	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 3 Yıl	106.965.949	59,42
Osman Cavit Turunç	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5.Sk. No: 8 Afyonkarahisar	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 3 Yıl	40.067.661	22,26



2023 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İçerikli Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sk. No: 8
Afyonkarahisar
Kocakent V.D: 819 004 5365

190

T.C. HAZINELER VE MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
Kocakent V.D: 819 004 5365
Kocakent V.D: 819 004 5365
Kocakent V.D: 819 004 5365

1982 yılında teknoloji eksikliğinden dolayı mermer blokları İtalya'ya gönderip Amerika standartlarında fason olarak ürettirerek Türk mermeri ile Amerika piyasasını tanıştırdı.

1986 yılında Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ni kurdu. 1990 yılında fabrika binasını Afyon Organize Sanayi Bölgesi ne taşıdı. Afyon Ticaret Sicil Müdürlüğünde 1960 yılında ilk ticaret kaydı açılmış olup halen sicil kaydı mevcuttur. Halen Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesidir.

Ertekin Çolak- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1964'te Artvin doğumludur. Karadeniz Teknik Üniversitesi Deniz Bilimleri Fakültesi Balıkçılık Mühendisliği bölümünden mezun oldu. Tarım ve Köyşeri Bakanlığı'nda mühendis olarak çalıştı. Yusufeli İlçe Tarım Müdürlüğü görevini yaptı. Artvin Tarım İl Müdürlüğü 'nde Proje İstatistik Şube Müdürlüğü ve İl Tarım Müdürlüğü görevlerinde bulundu. Gümüşhane Tarım İl Müdürlüğü görevine atandı. Bu görevdeyken 2006 yılında nüfusa oranla en yüksek tarımsal kalkınmayı sağlayan il olma başarısını sağladı. Orman Fakültesi'nde öğretim görevlisi olarak ders verdi. 2007 yılından 2011 yılına kadar 23. Dönem Artvin Milletvekili olarak TBMM de görev yaptı. Bu görevleri sırasında Tarım Komisyonu ve Alt Komisyon Başkan ve Başkan yardımcılığı görevlerinde bulundu. 2016 yılında GÜBRETAŞ (Gübre Fabrikaları Türk A.Ş.) yönetim kurulu üyeliğine seçildi.

Engin Dumanlı - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1963 Edremit/Balıkesir doğumludur. 9 Eylül Üniversitesi, İİBF, İşletme Finansı mezunudur (1984). 1985'de İstanbul Üniversitesi, İşletme İktisadi Enstitüsü, İşletme Yönetimi Lisansüstü programını tamamlamıştır. 1993'de The British Council bursu ile Heriot-Watt University (Edinburgh-UK)'den Uluslararası Bankacılık ve Finans alanında MSc derecesini, 2018'de Doğu Üniversitesi'nden Finansal İktisat alanında Doktorasını almıştır. Sermaye Piyasası alanında İleri Düzey (Seviye3), Kurumsal Yönetim Derecelendirme, Kredi Derecelendirme ve Türev Araçlar Lisansları bulunmaktadır. 2017'de University of Lausanne'dan UEFA CFM İleri Düzey Futbol Yönetimi Sertifikası almıştır.

Profesyonel çalışma yaşamında bankacılık (1987-1995, İktisat Bankası, Pamukbank, Marmarabank, Sınai Yatırım Bankası) ve sermaye piyasası alanında (1995-2005, Ekinciler Yatırım, Meksa Yatırım, Sümer Yatırım) uzman ve yönetici olarak görevler yapan Dumanlı, 2008-2021 yılları arasında Fenerbahçe Spor Kulübünün halka açık şirketi Fenerbahçe Futbol AŞ'de Genel Müdür olarak görev yapmıştır. 2018-2019'da Bahçeşehir Üniversitesi Lisansüstü programlarında finans dersleri veren Dumanlı, 2019'da Fenerbahçe Üniversitesi, Dr. Öğr. Üyesi kadrosuna katılmıştır. 2022 Eylül 2022 ve 31 Ağustos 2023 tarihleri arasında Beykoz Üniversitesi'nde Dr. Öğr. Üyesi kadrosunda Finansal Yönetim, Finansal Kurumlar ve Uluslararası Finans konularında öğretim üyeliği yapmıştır.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

İsmail Aydemir- Genel Müdür

1983 Afyon doğumludur. İlk,Orta ve Lise öğrenimini Afyon da tamamladı. Süleyman Demirel Üniversitesi İthalat İhracat ön lisansı, Anadolu Üniversitesi İşletme bölümü lisans eğitimini tamamladı. Halen Afyon Kocatepe Üniversitesi işletme bölümü yüksek lisans öğrenimine



devam etmektedir. 2003 yılında Tureks Tırunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.'de muhasebe elemanı olarak göreve başladı. 2013 yılında serbest muhasebeci mali müşavirlik belgesini alarak muhasebe müdürü olarak çalışmaya devam etti. Çeşitli pozisyonlarda görev aldıktan sonra 2017 yılında genel müdür olarak atandı. Halen genel müdürlük görevine devam etmektedir.

Ahmet Özgen- Muhasebe ve Mali İşler Müdürü

1977 Çanakkale doğumludur. İlk,Orta öğrenimini Çanakkale'de Lise öğrenimini İstanbul'da tamamladı. 2001 Yılında Dokuz Eylül Üniversitesi İ.İ.B.F. İşletme bölümü lisans eğitimini tamamladı.2001-2003 yılları arasında İzmirde Mali müşavirlik stajını tamamladı. 2004 yılında Tureks Tırunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.'de muhasebe elemanı olarak göreve başladı. 2005 yılında serbest muhasebeci mali müşavirlik belgesini aldı. Çeşitli pozisyonlarda görev aldıktan sonra 2017 yılında Muhasebe ve Mali İşler Müdürü olarak atandı. Halen bu görevine devam etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyelığının veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket yönetim kurulu üyelerinin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu Şirketler aşağıda gösterilmektedir:

Adı Soyadı	Şirket Ticaret Unvanı	Son 5 Yılda Görevde Bulunduğu Organ	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	İlgili Şahsın Ortaklık dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)
Osman Cavit Turunç	Osman Cavit Turunç Yazılım Bilişim Danışmanlık	Yönetim Kurulu	Ortak, Temsilci	Devam ediyor	100
Osman Cavit Turunç	S.P.T. Makine İmalat Ve Jeotermal Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti.	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	100
Osman Cavit Turunç	Tureks-Gm Mermer Granit San. Tic. Ltd Şti.	Yönetim Kurulu	Temsilci	Devam ediyor	0
Mehmet Münir Turunç	Marble Systems Inc.*	Yönetim Kurulu	Müdür	Devam ediyor	% 80 olan hissesi Kasım 2022'de Tureks A.Ş. ye devir edildi.
Mehmet Münir Turunç	Country Floors DR SRL-Dominic		Müdür	Devam ediyor	100
Mehmet Münir Turunç	NBS Tile Inc.		Müdür	Devam ediyor	0
Mehmet Münir Turunç	Marmoles y Tejas SA-Meksika		Müdür	Devam ediyor	99
Mehmet Münir Turunç	Tmc Tile Of Florida Inc		Müdür	Devam ediyor	0



30 Eylül 2023

TUREKS 194
Tırunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 5.Sok. No:8
EYÜKKAŞANCI
Kocatepe Y.D. 839 004 9365

[Handwritten signature]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul www.sermaye.gov.tr
Tic Sic No: 270948 / Mersis:0815003653000097
Sicil Sicil No: 270948 / 0815003653000097

TL, Osman Cavit Turunç'a ilk altı ay 300.000 TL, ikinci altı ay 360.000 TL, Seher Artemiz Akyatan'a ilk altı ay 125.000 TL ikinci 6 ay 150.000 TL, İsmail Ünal Turunç'a aylık net 100.000 TL ücret ödenmesine karar verilmiştir.

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE ÖDENEN TL	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 30.06.2023
Tureks Turunç Madencilik	279.025	368.099	786.308	920.137
GM Mermer	0	0	0	0
Model Granit	133.329	144.920	371.004	286.363
Marble Systems	1.137.892 (155.016 ABD Doları)	2.041.264 (157.293 ABD Doları)	2.987.272 (159.762 ABD Doları)	2.104.028 (81.478 ABD Doları)
TOPLAM TL	1.550.246	2.554.284	4.144.584	3.310.528

Kaynak: Finansal Tablolar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in üst düzey yöneticilerine herhangi bir performansa bağlı ödeme yapılmamıştır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin kıdem tazminatı veya benzeri menfaatlerini ödeyebilmek için 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yılda ayrılan karşılık aşağıda yer almaktadır:

TL	31.12.2022
Yönetim Kurulu Üyesi Tahakkuk Eden Bedel Toplamı (TL)	--
Üst Düzey Yönetici Tahakkuk Eden Bedel Toplamı (TL)	199.952
Toplam	199.952

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı/Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL)
Mehmet Münir Turunç	Yönetim Kurulu Başkanı	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 ABD	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 2 Yıl	106.965.949



30 Ekim 2023

Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
EYÜPLÜKARAHİSAR
Kocaeli T.C. 8069 004 5365

Handwritten signature in the center of the page.

OTOMATİK DEĞERLER
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 83. Blok Kat: 9
Etiler Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27946 / Mersis: 081500330500057
Boğaziçi Kurumlar V.T. 006 3301

Adı-Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL)
Osman Cavit Turunç	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5.Sk. No: 8 Afyonkarahisar	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl	40.067.661
Seher Artemiz Akyatan	Üye	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 ABD	Üye	3 Yıl / 2 Yıl	20.392.235
İsmail Ünal TURUNÇ	Üye	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5.Sk. No: 8 Afyonkarahisar	Üye	3 Yıl / 2 Yıl	4.886.300
Ertekin Çolak	Bağımsız Üye	Akpınar Mah. 837. Cadde Onur Apt.8/22 Dikmen-Çankaya-Ankara	-	1 Yıl	-
Engin Dumanlı	Bağımsız Üye	Saray Mah. Harput Sok. 12.Blok D.6 Ümraniye İstanbul	-	1 Yıl	-

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
İsmail Aydemir	Genel Müdür	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sok. No:8 Afyonkarahisar	Genel Müdür	Yoktur	
Ahmet Özgen	Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sok. No:8 Afyonkarahisar	Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	Yoktur	



3 d Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS
Ticaret, Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5.Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Ortaklık V.D. 815 004 265

[Handwritten signature]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
İstanbul, Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No:270948 Mersis:0810000900000000000000
Başkanlık Kurumlar V.D. 815 006 1301

sistemlerini oluşturma, düzenli olarak gözden geçirme, yürütme, izleme, denetleme yetki görev ve sorumluluğu da ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bırakılmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi, sermaye piyasası mevzuatına ve bu düzenlemede yer alan esaslara uygun olarak; Şirket'in SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumunu izlemek, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak, Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin dünya uygulamalarını takip etmek suretiyle, sermaye piyasası mevzuatı ve şirket bünyesine uygun olanların uygulanabilirliğini Yönetim Kurulu'na raporlamak, Kurumsal Yönetim İlkelerinin Şirket içerisinde geliştirilmesini, benimsenmesini ve uygulanmasını sağlamak, uygulanmadığını tespit ettiği konularda çalışmalar yapmak suretiyle iyileştirici önerilerde bulunmak, Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetmek, sermaye piyasası mevzuatına uygunluk ve tutarlılık açısından kamuya açıklanacak "Kurumsal Uyum Raporu"nu gözden geçirmek, Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kurulu'na sunmak, Yönetim Kurulu için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak ve sürdürülebilirlik ile ilgili Türkiye'de ve dünyadaki gelişmeleri takip ederek, Şirket bünyesinde politikaları ve prosedürleri belirleyici çalışmalar yapmak ve görüş ve önerilerini sunmak, sürdürülebilirlik yönetimi, politika ve prosedürleri ile etkinliğini en az yılda bir kez gözden geçirerek sürdürülebilirliğin Şirket bünyesinde hızlı, etkin ve sağlıklı yönlendirilebilmesini temin etmek ile görevlidir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları Özeti

Riskin Erken Saptanması Komitesi; gerek Kurul'un Kurumsal Yönetim'e ilişkin düzenlemelerine, gerekse TTK 378. maddesine uyum sağlamak amacıyla; Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında yönetim kuruluna tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görev ve çalışma esasları, sermaye piyasası mevzuatı, Şirket esas sözleşmesi, TTK ve Kurul'un "Kurumsal Yönetim İlkeleri"nde yer alan düzenleme, hüküm ve prensipleri çerçevesinde belirlenmiştir. TTK 378. maddesinde Komite'nin her 2 (iki) ayda bir vereceği raporla, Şirket'in varlığı ve devamını etkileyebilecek risklere yönelik olarak içinde bulunulan dönemi değerlendirmesi, varsa tehlikelere işaret etmesi ve çözüm yollarını göstermesi öngörülmüştür.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

SPK Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Şirket, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve 2023 yılında borsada işlem görmeye başlayacak olması sebebiyle, piyasa değerleri ve fiili dolaşımdaki payların piyasa değerleri dikkate alınarak Kurul tarafından Ocak 2024'te dahil



31.01.2024
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Kurumsal Yönetim Tebliği

TUREKS³⁰¹
Furunc Madencilik ve Enerji A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / Kat: 5. Sok. No: 8
AYYON KAHİSAR
Kocatepe Y.O. 869 004 5365

CIRLER
CIRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis:0815009630900067
Büyükdere Kurumlar V.C. 815 006 5300

olacağı yeni gruplandırma ilan edilinceye kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır.

Şirket pay sahiplerine karşı taşıdığı sorumlulukların bilinci içerisinde, faaliyetlerinde kurumsal yönetimin temelini oluşturan “eşitlik”, “şeffaflık”, “hesap verebilirlik” ve “sorumluluk” kavramlarını benimsemiş olup, SPKn’na ve Kurul’un ikincil düzenlemeleri ile kararlarına uyuma azami özen ve gayreti göstermiştir.

Şirket esas sözleşme hükümleri çerçevesinde Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne tam uyumun önemine inanmaktadır. Şirket, payların halka arzı öncesinde, Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan ve ilgili mevzuat ile uygulanması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkeleri aynen benimsenerek uygulanmıştır.

İlgili mevzuat ile zorunlu olmayan kurumsal yönetim ilkelerine de tam uyum amaçlanmakla birlikte bunlardan; özel denetçi atanması ve azlık haklarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu’ndaki mevcut düzenlemelerin yeterli olduğu düşünüldüğünden bu haklar Esas Sözleşme’de ayrı olarak düzenlenmemiştir. Yönetim Kurulu üye sayısı ve komite yapılanma gereklilikleri nedeniyle bazı Yönetim Kurulu üyeleri birden fazla komitede görev almaktadır. Bağımsız Yönetim Kurulu üye sayısı nedeniyle mevcut durumda değişiklik planlanmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Ancak KVKK gereği açıklama kişi bazında yapılmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin görevleri esnasındaki kusurları ile Şirkette sebep olacakları zararlara karşılık mesleki sorumluluk sigortası bulunmamaktadır. (A), (B) ve (C) grubu pay devirlerinde kısıt bulunmamaktadır. Şirket internet sitesi Türkçe ile aynı içerikte olacak şekilde İngilizce de yayımlanmamaktadır. Bu ve benzeri bazı gönüllü ilkelere tam uyum henüz sağlanmamış ve tam olarak uyum sağlanamayan kurumsal yönetim ilkeleri ile ilgili olarak mevcut durum itibarıyla menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Gelecekte ortaklığın kurumsal yönetim uygulamalarında söz konusu ilkeler çerçevesinde mekanizmaların daha iyi işletilmesi ve sınırlı sayıda uygulamaya konulamamış olan gönüllü ilkeler dahil kurumsal yönetim uygulamalarımızı geliştirmeye yönelik çalışmalara devam edilecektir.

Şirket 27.03.2023 tarih ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile Kâr Dağıtım Politikası, 27.03.2023 tarih ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile Bağış Politikası kabul edilmiş olup, 07.04.2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında onaylanmıştır. Şirket 27.03.2023 tarih ve 2023/3 sayılı kararıyla, Ücretlendirme Politikası kabul edilmiş olup, Ücretlendirme Politikası, 07.04.2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

Şirket 2.05.2023 tarih ve 16. sayılı kararlarıyla, Bilgilendirme Politikası ile Bilgi Güvenlik Yönetim Sistemleri Politikası, Tazminat Politikası ve Sürdürülebilirlik Politikası da kabul edilmiş olup, Şirket’in kurumsal internet adresinde de ilan etmiştir.

Ücretlendirme Politikası

Şirket “Ücretlendirme Politikası”; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca



3.13 Ekim 2023

TUREKS 202
Türunc Medencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Orhanlı Sanayi Bölg. 1. Etaj-5. Kat No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocaeli Y.D. 869 004 5365

ŞİRKET
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.turck.com.tr
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis:08100009000067
Sermaye Kurumlar M.C. B10 006 6302

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisi ve Yönetim Kurulu'nun kararı doğrultusunda belirlenir ve genel kurulda pay sahiplerine ayrı bir gündem maddesi ile bilgi verilir.

Şirket yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde, Şirketin faaliyet gösterdiği sektör, makroekonomik veriler, piyasada geçerli olan ücret seviyeleri, şirketin büyüklüğü ve uzun vadeli hedefleri dikkate alınır.

Yönetim Kurulu üyelerine her yıl Genel Kurul tarafından belirlenen tutarda Yönetim Kurulu üyelik ücreti ödenir.

Yönetim Kurulu üye ücret seviyeleri belirlenirken, Murahhas olmaları, icracı olmaları göz önüne alınarak, Yönetim Kurulu üyesinin karar verme sürecinde aldığı sorumluluk, sahip olması gereken bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sarf ettiği zaman, katlandığı maliyet gibi unsurlar dikkate alınmakta ve ayrıca sektörde yer alan benzer şirketlerin Yönetim Kurulu üye ücret seviyeleri ile karşılaştırmalar yapılmaktadır.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde, ücretin üyelerin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilmekte olup, hisse senedi opsiyonları veya Şirketin performansına dayalı ödeme planları, kar payı ödemesi yapılmamaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin ilgili hükmü uyarınca, yönetim kurulu üyelerine kârdan pay verilebilmesi için Genel Kurul kararı gerekmekte olup, yönetim kurulu üyelerine borç verilmemekte ve kredi kullandırılmamaktadır.

Şirketimizin idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerileri ile Yönetim Kurulu tarafından onaylanan tutarda ücret ödenir.

Ayrıca, Şirketin değer ve ihtiyaçlarına uygun yöneticilerin yetiştirilmesi ve bu kadroların muhafaza edilmesi ile çalışanların şirket hedeflerine uygun bir biçimde en verimli performansta çalışmaları amacıyla, Şirketimiz, üst düzey çalışanların bireysel performanslarının şirket performansına etkisini ödüllendirebilmektedir.

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilere yapılan ücret ve yan haklara ilişkin ödemeler belirlenirken; Şirketin üretim ve satış faaliyetlerinin boyutu, faaliyet alanının yaygınlığı, yurtdışı faaliyetleri, çalışan sayısı ve bunların toplamdaki ağırlığı, bulunulan sektörün özellikleri, rekabet koşulları ve benzer firmaların ücret düzeyi yanı sıra, görevin gerektirdiği bilgi, beceri, yetkinlik ve deneyim seviyesi, sorumluluk kapsamı gibi yönetim ölçütleri de dikkate alınır. Böylece, Şirket içerisinde adil, piyasada rekabetçi bir ücretlendirme sistemi ve uygulaması kurulmuştur.

Sabit aylık ücret ve performans prim ödemelerine ek olarak; nitelik, pozisyon vb.koşullara bağlı olarak, eğitim, yıllık, evlenme, doğum, ölüm izinleri, görevleri gereği ihtiyaç duyulan cep telefonu, hattı tahsisi ve araç tahsisi, benzin, bireysel emeklilik katkı payı, ferdi kaza sigortası, sağlık sigortası, takdire bağlı ikramiye gibi maddi ve maddi olmayan nitelikte yan hak şeklinde menfaatler sağlanabilir.

Yılı içinde İdari sorumluluğu bulunan yönetici ve yönetim kurulu üyelerine ödenen toplam miktarlar, Yönetim Kurulu ve üst düzey yönetici ayrımı belirlenerek Şirket yıllık faaliyet raporu tasitasyonu ile kümülatif olarak kamuya açıklanır.



31.01.2013

TUREKS 203
Türunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5 Sok. No:8
Kocatepe V.D. 869 004 5365

YÖNETİM KURULU
TAYIN MİKUL DE ERER A.Ş.
Cad. Akmerkez B3 Kat: 9 Etage
Büyükdere - İstanbul
Tic Sic No: 270945 Mersis: 08150030900057
Etiler, Kat: 9 V.C. 81 206 330

İşbu Ücretlendirme politikasının uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden Yönetim Kurulu sorumludur.

Ücretlendirme Politikası 27.03.2023 tarih ve 2023/3.sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş ve 07.04.2023 tarihli 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında ayrı bir gündem maddesi olarak pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş olup, Şirket kurumsal internet sitesi üzerinden kamuya açıklanmıştır.

Ücretlendirme Politikasında yapılacak değişiklikler, Yönetim Kurulu'nun onayından geçerek, ilgili hesap dönemi genel kurul toplantılarında pay sahipleri bilgilendirilir ve Şirketin internet sayfasında kamuya açıklanır.

Kâr Dağıtım Politikası

Şirket "Kar Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket esas sözleşmesinde kâr payı alma hakkına ilişkin paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

Şirket dağıtılabılır net karının en az %20'sini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir.

Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Yönetim Kurulu, kâr payı dağıtımını yapılamadığı hallerde kârın neden dağıtılamadığı ve dağıtılamayan kârın nerede kullanılacağına ilişkin bilgiyi Genel Kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunar.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

İşbu Kâr Dağıtım Politikası 27.03.2023 tarih ve 2023/3. sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş olup, genel kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmak suretiyle yürürlüğe girer ayrıca, Şirket kurumsal internet sitesi üzerinden kamuya açıklanır.

Şirket yönetim kurulunun 27.03.2023 tarih ve 2023/3 sayılı kararı çerçevesinde önerilen Kar Dağıtım Politikası, 07.04.2023 tarihli 2022 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısında da onaylanmış ve Şirket'in kurumsal internet adresinde de ilan edilmiştir.



30 Ekim 2023
[Signature]

TUREKS 204
Türunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, 1. Cad. 5. Kat, No:8
Kocaeli / Üsküdar / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis:0810002709000157
Kocaeli T.C. 869 004 5365

[Signature]

ŞİRKET
YÖNETİM KURULU DEĞERLERİ A.Ş.
Cad. Akmerkez 53 Blok Kat: 5
İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis:0810002709000157
Kocaeli T.C. 869 004 5365

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlama tarihinden itibaren altı ay içinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nü oluşturmak ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirlemekle yükümlüdür.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 2.05.2023 tarihli ve 12 sayılı kararı ile SPK Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesi hükmü ve ilke kararları çerçevesinde:

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dâhil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek,
- En az yılda bir kere yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunmak

görevlerini yapmak suretiyle Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlamak üzere Şirket Muhasebe ve Mali İşler Müdürlüğü'ne bağlı Yatırımcı İlişkileri Bölümü oluşturulmuştur.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiş olup, çalışmalar devam etmektedir, mevzuatın öngördüğü süre zarfında öngörülen yükümlülükler Şirket Muhasebe ve Mali İşler Müdürlüğü tarafından yerine getirilecektir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri:

Adres : Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8 Afyonkarahisar

Tel : +90 272 221 1600

Faks : +90 272 221 1603

E-posta adresi: yatirimci@tureks.com.tr

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 41 beyaz yaka ve 315 mavi yaka olmak üzere toplam 356 personeli bulunmaktadır.



30.06.2023

TUREKS 206
Türunc Madencilik Tic. ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No: 8
Afyonkarahisar
Tic. Sic. No: 158900 / 0043365

[Signature]

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ
Muhasebe ve Mali İşler Müdürlüğü
Nispetiye Mah. Akmerkez 63. Kat 100
İstanbul
Tic. Sic. No: 270946
Boğaziçi K. No: 1
Tic. Sic. No: 270946

Personel sayılarının dönemler itibarıyla iş yerleri bazında dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

İşyerleri	31.12.2020			31.12.2021			31.12.2022		
	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Afyon Merkez	28	180	208	31	208	239	33	209	242
Ocaklar	6	55	61	3	79	82	5	93	98
İstanbul Şube	2	-	2	2	0	2	2	0	2
TOPLAM	36	235	271	36	287	323	40	302	342

İşyerleri	30.06.2023		
	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Afyon Merkez	35	217	252
Ocaklar	5	98	103
İstanbul Şube	1	0	1
TOPLAM	41	315	356

Aşağıdaki tabloda, Şirket ve bağlı ortaklık çalışanlarının sayısı mavi-beyaz yaka ayırımına göre gösterilmekte olup, grup bünyesinde 30.06.2023 itibarıyla 531 personel çalışmaktadır.

İşyerleri	31.12.2020			31.12.2021			31.12.2022		
	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Tureks Turunç Madencilik	36	235	271	36	287	323	40	302	342
Marble Systems	103	-	103	114	-	114	115	-	115
Tureks-GM Mermer	1	-	1	2	-	2	2	-	2
Model Granit	9	44	53	12	43	55	18	40	58
TOPLAM	149	279	428	164	330	494	175	342	517

İşyerleri	30.06.2023		
	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Tureks Turunç Madencilik	41	315	356
Marble Systems	112	0	112
Tureks-GM Mermer	2	0	2
Model Granit	25	36	61
TOPLAM	180	351	531



TUREKS 207
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Çukurova San. Bö. 8
Kocaeli Y.D. 869 004 5365

İRİLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Etiler Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 270945 / Mersis:081500330000067
Büyükdere Kurumlar V.D. 815 006 6500

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

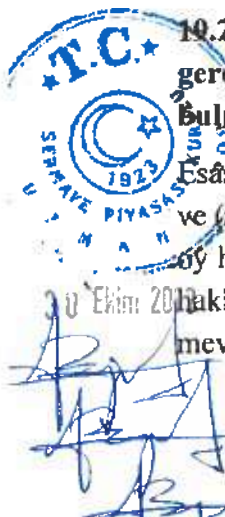
19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki ve toplam oy hakları içindeki payları **doğrudan** %5 ve fazlası olan 3 gerçek kişi ortak bulunmaktadır.

İhraççının Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın; Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
	İşbu İzahname Tarihi itibarıyla Son Durum			Son Genel Kurul- 07.04.2023	
	Grubu	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Mehmet Münir Turunç	A	17.249.909	9,58	17.249.909	9,58
	D	89.716.040	49,84	89.716.040	49,84
Osman Cavit Turunç	B	6.461.528	3,59	6.461.528	3,59
	D	33.606.133	18,67	33.606.133	18,67
Seher Artemiz Akyatan	C	3.288.563	1,83	3.288.563	1,83
	D	17.103.672	9,50	17.103.672	9,50
İsmail Ünal Turunç	D	4.886.300	2,72	4.886.300	2,72
Zühtü Akyatan	D	7.687.855	4,27	7.687.855	4,27
TOPLAM		180.000.000	100,00	180.000.000	100,00

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi hükmüne göre; (A) grubu, (B) grubu ve (C) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurdukları her bir (A), (B) ve (C) grubu pay için beş oy hakkı, (D) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurduğu her bir (D) grubu pay içinse bir oy hakkı vardır. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.



TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 5 Sok. No:8
Kocaeli / Üsküdar / İstanbul
Kod: 34090 V.D. 869 004 5365

Y. CİRLER
Y. CİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Karaköy Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.ycirler.com.tr
Tic Sic No: 275654 / Mersis: 081500000000000007
Soyunup Kurumlar Mevzuatı: 275654/00000000000000000000

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortağın Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı		
		Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Mehmet Münir Turunç	A Grubu	17.249.909	9,58
	D Grubu	89.716.040	49,84
Osman Cavit Turunç	B Grubu	6.461.528	3,59
	D Grubu	33.606.133	18,67
Seher Artemiz Akyatan	C Grubu	3.288.563	1,83
	D Grubu	17.103.672	9,50
İsmail Ünal TURUNÇ	D Grubu	4.886.300	2,72
Zühtü Akyatan	D Grubu	7.687.855	4,27
TOPLAM		180.000.000	100,00

Şirket sermayesini temsil eden payların doğrudan %59,42'sine sahip olması nedeniyle, Şirket'in hakim ortağı A Grubu pay sahibi Mehmet Münir Turunç'tur.

Sermayedeki pay çoğunluğuna ilaveten Şirket Esas Sözleşmesi ile (A) grubu payların Yönetim Kurulu üye seçiminde 1 üye aday gösterme ve elinde bulundurdıkları her bir (A) grubu pay için beş oy imtiyazı bulunmaktadır. Şirket Esas Sözleşme hükümlerinde düzenlenen Şirket'in yönetimine ilişkin hükümler yanı sıra, Şirket pay sahiplerinden A grubu pay sahibi Mehmet Münir Turunç, B Grubu pay sahibi Osman Cavit Turunç ve C Grubu pay sahibi Seher Artemiz Akyatan kendi aralarında da, Şirket'in yönetimi konusunda bir pay sahipleri sözleşmesi imzalamışlardır

Hakim ortağın sahip olduğu payların hakimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek için Şirket'in esas sözleşmesinde özel bir tedbir ve hüküm yoktur.

Ancak, yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılması sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu çerçevede, pay sahiplerini koruyucu hükümler uygulama alanı bulacaktır. Ayrıca esas sözleşmedeki bağımsız yönetim kurulu üyelerine ve kurulması gerekli olan komitelere ilişkin hükümlerin hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engelleyeceği işlevleri vardır.

~~style~~ ki;

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu” başlıklı 9. maddesine göre;

Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak seçilecek 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri pay sahibi olmayan kişiler arasından da seçilebilir.

ii. Yönetim Kurulu üyelerinden Yönetim Kurulu üyelerinin 1 (bir)'i (A) Grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından, 1 (bir)'i (B) Grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından ve 1 (bir)'i (C) Grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından Genel Kurulca seçilecektir.

- iii. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.
- iv. Yönetim kurulunun sermaye piyasası mevzuatı ile TTK ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket esas sözleşmesinin "Kurumsal Yönetim ilkelerine Uyum" başlıklı 18. maddesine göre;

- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uyulması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.
- Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Denetim" başlıklı 13. maddesine göre ise, Şirket'in ve TTK, SPK ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen hususların denetiminde, TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Ayrıca paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra Şirket'in halka açık olmasının getirdiği denetimlere ve kontrol mekanizmasına tabi olacak olması da, bahse konu hâkimiyet ve kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek diğer etkenler olacaktır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç ve Seher Artemiz Akyatan kardeş olup, İsmail Ünal TURUNÇ'un çocuklarıdır. Zühtü Akyatan ise, Seher Artemiz Akyatan'ın eşidir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İlişkili Taraf Açıklamaları

İhraççının ortaklar ve diğer ilişkili taraflarla olan borç-alacak ilişkisi aşağıdaki açıklama ve tablolara özetlenmiştir. İhraççı tarafından ilişkili taraflar ile yapılan alım satım işlemleri piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşmiştir.



30 Ekim 2020

[Handwritten signature]

TUREKS 211
Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Y. Taht. Sok. No:8
A. YONKARAHİSAR
Kocaeli Y.Ö. 869 004 5365

[Handwritten signature]

CIKILAR
MİMENKULDEĞİRLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 13 Kat: 169 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 276681 / Mers: 0815005230300017
E-posta: iletisim@ciiklar.com.tr / Tel: 0212 281 006 330

CIRITER
 KEMAH MENTUL DEGRASIA
 Jl. Cend. Akmaliez B3 Dkt. Gg. Etilik,
 Cibubur Jakarta Barat 12310
 Telp. 021-769343 / Mers. 0812-9000-9900
 Email: kumam@vtr8

a)İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacakları aşağıda verilmektedir:

Ticari Alacaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Country Floors Dr	2.077.024	3.655.658	9.230.900	16.335.855
Arena Mermer San. VE Tic. Ltd.Şti.	98.084	0	0	0
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	1.872.995	2.416.393	743.914	365.270
Uscf Llc	1.323.522	732.584	2.452.433	3.386.906
Pleasant Valley Tile	528.516	732.584	1.500.870	2.717.886
Stc Of New Jersey, Llc	308.301	559.427	1.529.029	2.111.649
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	1.121	456.878
Marmoles Y Tejas Mtm S.A. De C	-	-	4.333.173	1.784.442
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri	-	133.197	2.648.141	1.948.639
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-	-	(192.981)	(213.175)
İlişkili Taraflardan Şüpheli Ticari Alacaklar	79.997	82.116	0	0
İlişkili Taraflardan Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(79.997)	(82.116)	0	0
Diğer	238.537	29.663	145.875	0
TOPLAM	6.446.979	8.259.506	22.392.475	28.894.350

Country Floors Dr Amerika'da ana ortak tarafından kontrol edilen şirket olup, Tureks Turunç Madencilik ve Model Granit ürünlerini satın alarak Dominic Cumhuriyeti'nde satışını yapmaktadır. İlişkili taraflardan Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti. ise Tureks Turunç Madencilik'in ürettiği işlenmiş mermer ürünlerini satın alıp Türkiye'de ticaretini yapmaktadır.

Amerika'da gayrimenkul kiralaması yapılan ve Münir TURUNÇ'un sahip olduğu Uscf Llc'ye New York'taki showroom için kira ödenmektedir. Kira ödemesi önden yapılmakta olup, kira dönemleri gelince faturalar ile kapatılmaktadır.

Pleasant Valley Tile'in sahibi %51 oranı ile Münir TURUNÇ, %49 oranı ile Zühtü AKYATAN olup, Chantilly Virginia'daki showroom ve depo için kira ödenmektedir. Kira ödemesi önden yapılmakta olup, kira dönemleri gelince faturalar ile kapatılmaktadır.

Münir TURUNÇ'un sahip olduğu Stc Of New Jersey LLC'ye New Jersey'deki showroom ve depo için kira ödenmektedir. Kira ödemesi önden yapılmakta olup, kira dönemleri gelince faturalar ile kapatılmaktadır.

Marmoles Y Tejas Mtm S.A. De C'den şirketi Meksika'da kurulan, tamamı Münir TURUNÇ'a ait olan şirkettir. Marmoles'ten olan ticari alacaklar GM-Mermer ve Model Granit'in yaptığı ürün satışlarından kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri ise Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'nin mal alım karşılığı borcuna karşılık Tureks Turunç Madencilik'e verdiği alacak senetleridir.



30.06.2023
Ekim 2023

TUREKS 214
Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 3. Sok. No:8
AFYON KUTAYDIĞI
Kocatese V.Ş. 869 004 5365

[Signature]

BOIRER
AYRIMENKUL DEĞİRCİ A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 63 Kat: 11 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.boirer.com.tr
Tic Sic No: 276346 / Mersis No: 34060000000000000000
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

İlişkili taraflardan şüpheli ticari alacaklar, tasfiye halinde olan Tureks Yapı Malzemeleri Pazarlama Dağıtım Ltd. Şti.'den olan alacak karşılığı verilen müşteri çekinin karşılıksız çıkması nedeniyle ayrılmıştır.

b) İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari olmayan alacakları aşağıda verilmektedir.

Ticari Olmayan Alacakları	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Şahıs Ortaklar	23.398.027	42.943.752	3.459.060	5.196.017
TOPLAM	23.398.027	42.943.752	3.459.060	5.196.017

Şahıs ortaklardan olan ticari olmayan alacaklar ortaklara sağlanan finansal kaynaktan oluşmakta olup, ortak bazında dağılımı aşağıda verilmektedir.

İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	30.06.2023
İsmail Ünal Turunç	588.586
Osman Cavit Turunç	35.069
Zühtü Akyatan	2.526.516
Mehmet Münir Turunç	2.045.846
Toplam	5.196.017

c) İlişkili Taraplara Ticari Borçlar

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	-	-	2.217.125	0
S.P.T. Makine İmalat ve Jeotermal Enerji San. Tic. Ltd. Şti.	-	5.951	26.095	0
Marble Systems Of Virginia,Llc	-	234.618	-	0
Tureks Yapı Malzemeleri Pazarlama Dağıtım Ltd. Şti.	3.200	3.303	-	0
TOPLAM	3.200	243.872	2.243.220	0

Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'ne olan borç ürün alımları nedeniyle oluşmuştur.

d) İlişkili taraflara olan ticari olmayan nitelikteki borçlar

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Şahıs Ortaklar	1.385.842	668.695	52.416.582	29.970.604
TOPLAM	1.385.842	668.695	52.416.582	29.970.604

30.06.2023 tarihi itibarıyla ortaklara olan ticari olmayan nitelikteki borcun 23.150.672 TL'si (893.559 ABD Doları) Şirket ana ortağı Mehmet Münir Turunç tarafından, 6.819.932 TL'si ise ortak Seher Artemiz Akyatan tarafından Marble Systems'e finansman amaçlı verilen borçtan oluşmaktadır. Söz konusu borçlara faiz işletilmemektedir.

İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,

Tureks Turunç Madencilik firması bağlı ortaklığı ve Grup şirketi konumunda olan Model Granit, Mozeks Mozaik ve Tureks-GM mermer firmalarının, muhasebe, finansman, insan



Handwritten signature of Mehmet Münir Turunç.

TUREKS 215
Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Akademi Sok. No:8
Kocaeli, T.C. 809 004 5365

Handwritten signature of Mehmet Münir Turunç.

MENTOR DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:5 Kat:5
Beşiktaş - İstanbul www.mentor.com.tr
Tic.Sic.No: 270945 / Mersis:08150033000037
Bilgi İşlem: +90 212 845 506 50

Tureks Turunç Madencilik ile Tureks-GM Mermer firması arasında bulunan aracı ihracatçı sözleşmesine istinaden, Tureks-GM Mermer tarafından her ay ihracatına aracılık ettiği tutarın %2'si oranında komisyon faturası düzenlenmektedir.

e)İlişkili Taraflardan yapılan alımlar

Şirket'in ilişkili taraflar ile olan alım tutarları dönemler itibariyle aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflardan Mal Alımları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	1.029.681	2.208.683	17.411.517	4.370.149
S.P.T. Makine İmalat ve Jeotermal Enerji San. Tic. Ltd. Şti.		282.117	0	-
TOPLAM	1.029.681	2.490.800	17.411.517	4.370.149

Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'nden yapılan alımlar Marble Systems tarafından alınan ürünlerden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Hizmet Alımları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	240.000	-
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	-	-	-	37.113
TOPLAM	-	-	240.000	37.113

Tureks Turunç Madencilik tarafından, S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.'nden web tasarımı ve sosyal medya pazarlama hizmeti alınmaktadır. Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'nden fason hizmet alımından kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflardan Sabit Kıymet Alımları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	-	1.067.886	337.250	-
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti	50.474	-	-	-
TOPLAM	50.474	1.067.886	337.250	-

Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'ten alınan sabit kıymetler Tureks Turunç Madencilik tarafından satın alınmış olup, Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'nin sahip olduğu kaya kamyonu ve ocak makinalarından oluşmaktadır.

İlişkili Taraflara Ödenen Kiralar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Uscf Llc	2.101.020	2.656.710	4.965.360	3.121.934
Pleasant Valley Tile	1.260.612	1.594.026	2.979.216	1.873.160
Stc Of New Jersey, Llc	1.715.833	2.656.710	7.034.260	4.682.900
Marble Systems Of Virginia, Llc	2.101.020	2.656.710	9.310.050	6.399.964
TOPLAM	7.178.485	9.564.156	24.288.886	16.077.958

Usf Llc, Pleasant Valley Tile ve Stc Of New Jersey, Llc', Marble Systems Of Virginia, Llc'a Amerika'da bulunan depo showroomlar için Marble Systems tarafından kira ödenmektedir.

f) İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar

Şirket'in ilişkili taraflar ile olan satım tutarları dönemler itibariyle aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflara Mal Satışları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Countryfloors Dr	1.434.835	785.599	342.210	78.849
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	2.067.648	3.266.990	3.829.280	1.853.885
TOPLAM	3.502.483	4.052.589	4.171.490	1.932.734

Countryfloors Dr'a olan satışlar Marble Systems tarafından yapılan ürün satışlarıdır. Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'e olan satışlar ise Tureks Turunç Madencilik'in yaptığı yarı mamul satışlarından oluşmaktadır.

İlişkili Taraflara Hizmet Satışları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
TMC Tile Of Florida Inc	2.679.350	827.362	3.587.893	-
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	85.959	74.862	131.282	80.869
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	0	0	945	-
Şahıs Ortaklar	1.276	0	0	-
TOPLAM	2.766.585	902.224	3.720.120	80.869

Tmc Tile Of Florida Inc' e kesilen hizmet faturası Marble Systems'in verdiği proje danışmanlık hizmet bedelinden oluşmaktadır.

Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti'e kesilen hizmet faturası Tureks Turunç Madencilik'in grup şirketlerine verdiği genel yönetim hizmetinden kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflara Diğer Satışları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Countryfloors Dr	-	4.295	-	-
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	476.066	440.593	4.230	-
Şahıs Ortaklar	1.800	-	-	-
TOPLAM	477.866	444.888	4.230	-

Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.'e diğer satışlarda görülen tutar masraf yansıtması ve duran varlık satışından oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Alınan Faizler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Şahıs Ortaklar	85.685	842.065	-	-	-
TOPLAM	85.685	842.065	-	-	-

31.12.2020 ve 31.12.2021 yılında şahıs ortaklara sağlanan finansman nedeniyle faiz faturası kesilmiştir.

Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri,

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
U. 2. S. A. N.
30 Ekim 2023

TUREKS 217
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 5/106, No: 2
AYYONKÖY, İZMİR
Kocaeli V.D. 850 004 5365

[Handwritten signature]

ŞİRKET
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkezi B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 270943 / Mersis: 08100002709437
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 270943

Marble Systems tarafından ilişkili taraf olan Uscf Llc, Pleasant Valley Tile ve Stc Of New Jersey, Llc', Marble Systems Of Virginia,Llc'a Amerika'da bulunan depo showroamlar için kira ödenmektedir. 30.06.2023 itibarıyla ödenen kira bedeli 16.077.958 TL'dir.

İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgiler aşağıda verilmektedir:

İlişkili Taraflara Satışlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Countryfloors Dr	1.434.835	789.894	342.210	78.849
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	2.067.648	3.266.990	3.829.280	1.853.885
Toplam	3.502.483	4.052.589	4.171.490	1.932.734
Net Hasılat	311.494.859	537.043.600	1.162.919.504	675.205.118
Net Hasılattaki Payı-%	1,12	0,75	0,36	0,28

21. DİĞER BİLGİLER

Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve devamında Kurul'un 09.03.2022 tarih ve 13/286 sayılı sayılı izni ile sermaye piyasası düzenlemelerine tabi olmuştur.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 180.000.000-TL (Yüz seksen milyon Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde 17.249.909 adedi (A) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 6.461.528 adedi (B) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 3.288.563 adedi (C) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 153.000.000 adedi (D) Grubu nama yazılı olmak üzere toplam 180.000.000 adet paya bölünmüştür.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 700.000.000.- TL (yedi yüz milyon Türk Lirası)'dır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.ticartci.com.tr
Tic. Sic. No:276946 / Mersis No:0833006309000057
Bağcı Kuyumlar VT 0 8 5006 3302

mahsuplaşılması suretiyle karşılanmış olup, sermaye artırımına katılım oranında mevcut ortakların pay sahipliği oranları değişmiştir.

Unvanı / Adı Soyadı	Sermaye Artırımı Öncesi		Sermaye Artırımı Sonrası	
	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Nominal Sermaye (TL)	(%)
1) Mehmet Münir Turunç	14.760.000,00	41	106.965.949	59,42
2) Osman Cavit Turunç	14.760.000,00	41	40.067.661	22,26
3) Seher Artemiz Akyatan	4.679.000,00	13	20.392.235	11,33
4) Zühtü Akyatan	1000	0	7.687.855	4,27
5) İsmail Ünal Turunç	1.800.000,00	5	4.886.300	2,72
Toplam	36.000.000,00	100	180.000.000	100,00

Şirket'in 07.04.2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan karar ile tadil edilen ve 19.04.2023 tarihinde Afyon Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil ve 20.04.2023 tarih ve 10816 sayılı TTSG'de ilan edilmiş bulunan Esas Sözleşmesi hükümlerine göre; Şirket'in 2023-2027 yılları (5 yıl) tavan süre ile 700.000.000,00 TL olan kayıtlı sermaye tavanı dahilinde çıkarılmış sermayesi, 180.000.000 TL (Yüz seksen milyon Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde 17.249.909 adedi (A) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 6.461.528 adedi (B) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 3.288.563 adedi (C) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 153.000.000 adedi (D) Grubu nama yazılı olmak üzere toplam 180.000.000 adet paya bölünmüştür.

(A), (B) ve (C) Grubu nama yazılı paylar imtiyazlıdır. (D) Grubu nama yazılı payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.



30 Ekim 2023
[Signature]

TUR EK S
Turunç Menkul Değerler ve Tic. A.Ş.
Menkul Değerler Kurumu Sicil No: 2709/07
Kocaeli V.D. 869 004 5365

[Signature]

TACİRLER
ARACI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B Blok Kat: 11
Kat: 11 - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 2709/07 / Mersis: 33030900087
Tic. Sic. Kurumlar 008 6307

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi iş bu İzahname'nin ekinde yer almaktadır (EK 1).

Esas Sözleşme

Esas Sözleşme'nin "İşletme Konusu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket'in işletme konusu, başlıca, Mermer, Granit, Onyx ve her türlü doğal taşlara ait ocakları açmak, istihsal etmek, satın almak, satmak; ayrıca bu madenlerin işletme tesislerini kurmak veya kurulu bulunanları almak, satmak, ortak olmak ve kiralamak, elinde bulunanları kiraya vermek, kurulu bulunanlara ortak olmak, tabii taşlardan her nevi mozaik, fayans, mermer fayans, yer karoları, duvar panoları, mermer tozu, suni mermer ve her çeşit hediyelik süs eşyası imal etmek olup, İzahname'nin 21.13. maddesinde detaylı yazılmıştır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde yer alan "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9 ve "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 10'uncu maddelerine ilişkin bilgiler, İzahname'nin 21.14. maddesinde yer almaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Sermayesi" 6. maddesindeki ve "Pay Devri Sınırlaması" başlıklı 8'inci maddesindeki sermaye ve pay sahiplerinin hakları ile pay devrine ilişkin bilgiler, İzahname'nin 21.15. ve 21.16. maddelerinde yer almaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi maddesindeki, ilişkin bilgiler, İzahname'nin 21.17. maddesinde ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin 14. maddesindeki "Kar Dağıtımı"na ilişkin bilgiler ise, İzahname'nin 23.6. maddesinde yer almaktadır.

İç Yönerge

Esas Sözleşme'nin 10. maddesi uyarınca; Şirketi temsil yetkisi Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 371. Maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Şirket Şirket ile ilgili bütün belge, senet, vekaletname, taahhütname, mukavele ve sair bilcümle evrakın, teklif, talep, kabul ve beyanlarının geçerli olabilmesi ve Şirketi ilzam edebilmesi için, bunların Yönetim Kurulu tarafından kendilerine imza yetkisi verilen ve ne suretle imza edecekleri usulü tescil ve ilan olunan kişi veya kişilerin şirket unvanı altına koyacakları imzaları ile mümkündür. Şirketi ilzama yetkili kişilerin ne şekilde imza edecekleri usulü Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir. Şu kadar ki; Esas Sözleşme ve mevzuat ile Yönetim Kurulu Kararı gerektiren haller dışındaki iş ve işlemler bakımından, Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı münferiden imzaları ile Şirketi temsile yetkilidir.



Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde tanımlanan devredilemez görev ve yetkiler hariç olmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesi uyarınca yönetimi, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu, görev süresini aşan sözleşmeler ve sair işlemler akdedebilir.

Şirket, 2.05.2023.tarihinde tescil ve 2.05.2023.tarih ve 10822 .sayılı TTSG'de ilan edilen 27.04.2023 .tarihli ve 8 sayılı yönetim kurulu kararı ile Yönetim Kurulu Çalışma Usul ve Esasları ile Yetkilerin Devri Hakkında İç Yönergesini kabul etmiştir.

Şirket, 27.04.2023 .tarihli ve 8.sayılı yönetim kurulu kararı ile; Şirket Yönetimine ve Temsil ve İlamına ait 4 Numaralı İç Yönerge'yi kabul etmiş olup, T.C.Afyonkarahisar 4..Noterliğince 27.04.2023 .tarih ve 05454. yevmiye numarası ile tanzim ve tasdik edilmek suretiyle Afyon Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 2.05.2023.tarihinde tescil ve 2.05.2023.tarihli ve 10822 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İç Yönerge iş bu İzahname'nin ekinde yer almaktadır (EK 2).

Söz konusu iç yönerge uyarınca; T.C. Afyonkarahisar 4..Noterliğince 7.04.2023.tarih ve 5035 yevmiye numarası ve 19.04.2023 tarih ve 5035 yevmiye numarası ile tanzim ve tasdikli 7.04.2023 tarihli ve 6 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirketi her konuda en geniş şekliyle temsil ve ilzam yetkilileri Afyon Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 19.04.2023.tarihinde tescil ve 20.04.2023.tarih 10816 sayılı TTSG'de ilan edilmek suretiyle belirlenmiştir.

Söz konusu iç yönerge uyarınca; T.C. Afyonkarahisar 4..Noterliğince 2.05.2023 .tarih ve 05455. yevmiye numarası ile tanzim ve tasdikli 2.05.2023 .tarihli ve 9. sayılı yönetim kurulu kararı 2.05.2023 tarih ve 10822 sayılı TTSG'de ilan edilmek suretiyle münferit/müşterek imza yetkilileri belirlenmiştir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "İşletme Konusu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca özetle Şirket'in işletme konusu, başlıca, Mermer, Granit, Onyx ve her türlü doğal taşlara ait ocakları açmak, istihsal etmek, satın almak, satmak; ayrıca bu madenlerin işletme tesislerini kurmak veya kurulu bulunanları almak, satmak, ortak olmak ve kiralamak, elinde bulunanları kiraya vermek, kurulu bulunanlara ortak olmak, tabii taşlardan her nevi mozaik, fayans, mermer fayans, yer karoları, duvar panoları, mermer tozu, suni mermer ve her çeşit hediyelik süs eşyası imal etmektir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirketin yönetim ve temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu Şirket işlerinin ve her türlü malvarlığının yönetimi ve Şirket işletme konusu ile ilgili ve kanunen Genel Kurulun yetkisine bırakılan hususlar haricinde Şirketin tüm işlerini ilgilendiren konularda yetkilidir.

Şirketin işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak seçilecek 6 (altı) kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri pay sahibi olmayan kişiler arasından da seçilebilir.

Yönetim Kurulu üyelerinin 1 (Bir)'i (A) Grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından, 1 (Bir)'i (B) Grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından



31.05.2023
[Handwritten signatures]

TUREKS
Türunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Kok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocaeli Yolu: 669 004 536

TASİRLER
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
Organize Sanayi Bölgesi 33. Blok
İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:08100063900007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 906 2307

gösterilen adaylar arasından ve 1 (Bir)'i (C) Grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından Genel Kurulca seçilir.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim Kurulu üyeliğinin herhangi bir nedenle boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar. (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir üyenin Yönetim Kurulu'ndan herhangi bir sebeple ayrılması halinde, hangi pay grubunun aday göstermiş olduğu Yönetim Kurulu üyeliğinde boşalma olduysa, yeni üye yine o pay grubunun gösterdiği adaylar arasından TTK'nın 363. maddesi uyarınca ve bir sonraki Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere seçilerek tamamlanır.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, genel kuruldaki seçimde (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından veya önerdikleri diğer üyeler arasından, (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin tamamının katılacağı ve oy kullanacağı Yönetim Kurulu toplantısında seçilir.

Yönetim Kurulu Şirketin işleri ve muameleleri gerektirdiği zamanlarda toplanır. Ancak, Yönetim Kurulunun yılda en az dört defa toplanması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantıları şirket merkezinin bulunduğu yerde yapılabileceği gibi, yurtiçinde veya yurtdışında Yönetim Kurulunca uygun görülen bir yerde yapılabilir.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Aşağıda sayılan işlemler için her halükarda (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin göstermiş olduğu adaylar arasından genel kurulda seçilen üyelerin tamamının hazır bulunduğu ve bu üyelerin en az 2 (iki)'sinin olumlu oy kullandığı, toplamda yönetim kurulu üyelerinin oy çokluğuyla alınmış bir Yönetim Kurulu kararı gereklidir:

(a) Temsil ve ilzama ilişkin yetkilerin Yönetim Kurulu üyeleri arasında dağılımı, imza sirküleri ve iç yönerge çıkartılması da dahil Yönetim Kurulu'nun yetkilerinin kullanılmasına ilişkin bir karar alınması,

(b) Şirketin birleşme ve bölünme işlemlerine konu olması, işletme konusu değişikliği, imtiyazlı pay ihracı, bilanço zararının kapatılması için Pay Sahiplerine ek veya ikincil



30 Ekim 2023
[Handwritten signatures]

TUREKS
Turunç Modellerlik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi - Cad. 5. Sok. No:8
AFTONKARAHİSAR
Kocaeli Etiler V.D. 864 004 5361

[Handwritten signatures]
AKARLER
AKARLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 3. Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 270949 / Mersis: 381500630930017
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. 815 006 3302

- (c) Türkiye'de veya yurt dışında depo, showroom gibi yeni şube, satış noktaları ve iş yeri açılması,
- (d) Herhangi bir maden ocağı lisansı alınması veya mevcut lisansların devredilmesi, ocakların kapatılması, fikri mülkiyet hakkı alınması, devredilmesi,
- (e) Genel Müdür atanması, mevcut genel müdürün tekrar atanması ve görevden alınması, sözleşmelerinin değiştirilmesi veya feshedilmesi,
- (f) Üst Yönetimde görevli kişilerin göreve getirilmeleri, azli ve ücretlendirilmeleri,
- (g) Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeyen Şirket paylarının devrinin pay defterine kaydı,
- (h) Şirketin borçlarına karşılık son yıllık finansal tabloda gösterilen Şirket aktif toplamının %10'unu aşan ipotek ve teminat verilmesi, hisselerin rehin verilmesi, teminata konu edilmesi veya başka bir şekilde bu hisseler üzerinde takyidat konulması,
- (i) İflas veya yeniden yapılandırma başvurularının yapılması veya onaylanması; Şirket'in herhangi bir nedenle feshedilmesi, tasfiyesine karar verilmesi, iflas ertelenmesi talep edilmesi, konkordato ilan edilmesi veya malvarlığının tamamının satılmasına karar verilmesi ("Tasfiye") veya iş veya operasyonların durdurulmasının onaylanması,
- (j) İlk işlem yapılmadan önce ve bir defa olmak üzere Şirket ile herhangi bir Pay Sahibi veya Pay Sahipleri'nin İştirakleri arasındaki son yıllık finansal tabloda gösterilen Şirket aktif toplamının % 1'ini aşan ve süreklilik arz eden işlem yapılması,
- (k) Her türlü Esas Sözleşme değişiklik tekliflerinin Genel Kurula sunulması,
- (l) Kâr payı dağıtımı konusunda Genel Kurula teklif sunulması,
- (m) Bağımsız denetçi seçimi için aday gösterilmesi,
- (n) Yıllık bütçe, iş planı ve yıllık finansal sonuçların hazırlanması ve Genel Kurula sunulması,
- (o) Şirketin çalışanlarının ücretlendirme politikalarının yürürlükteki esaslardan farklılık gösterecek şekilde değiştirilmesi konusunda genel müdüre yetki verilmesi,
- (p) Şirketin son yıllık finansal tabloda gösterilen Şirket aktif toplamının %1'ini aşan miktarda sözleşme akdedilmesi, yatırım kararı alınması, varlık/hizmet/nakit borç alınması ve verilmesi, bağlayıcı taahhütte bulunulması veya böyle bir sözleşme üzerinde her türlü düzenlemenin yapılması,

Yukarıda sayılan özellik arz eden durumlara aykırı şekilde alınan kararlar Yönetim Kurulu kararı olmayıp, Yönetim Kurulu kararına bağlanan sonuçları hiçbir zaman doğurmaz.

Yönetim kurulu kararları, yukarıdaki esaslara uygun olmak kaydıyla, Türk Ticaret Kanunu'nun 390/4 hükmüne göre alınabilir.



Yukarıdaki özellik arz eden durumlar dışında, Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyelerinin bilgi alma ve inceleme hakları kısıtlanamaz ve kaldırılmaz.

Yönetim Kurulu'nun sermaye piyasası mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yönetim kurulu üyelerine genel kurul kararı ile belirlenecek tutarda, huzur hakkı, ücret, ikramiye, prim ve yıllık kardan pay ödenebilir.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine uyulur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas sözleşme ile (A), (B) ve (C) grubu paylara tanınmış imtiyazlar bulunmakta olup, D grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9'uncu maddesi hükmüne göre; Şirket'in işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak en çok 3 yıl süre ile seçilecek 6 (altı) kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülecek olup, (A), (B) ve (C) grubu paylara "Yönetim Kuruluna Üye Seçiminde Aday Gösterme" konusunda (D) grubu paylara göre imtiyaz tanınmıştır.

Yönetim Kurulu üyelerinin 1 (Bir)'i (A) grubu Pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar, 1 (Bir)'i (B) grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından, 1 (Bir)'i de (C) grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından Genel Kurulca seçilir.

(A), (B) ve (C) grubu Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir üyenin Yönetim Kurulu'ndan herhangi bir sebeple ayrılması halinde, hangi pay grubunun aday göstermiş olduğu Yönetim Kurulu üyeliğinde boşalma olduysa, yeni üye yine o pay grubunun gösterdiği adaylar arasından TTK'nın 363. maddesi uyarınca ve bir sonraki Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere seçilerek tamamlanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin madde 9.3 hükmü uyarınca, Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, genel kuruldaki seçimde (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından veya önerdikleri diğer üyeler arasından, (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin tamamının katılacağı ve oy kullanacağı Yönetim Kurulu toplantısında seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin madde 11.5 hükmü uyarınca ise, Genel Kurul Toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı başkanlık eder. Yönetim Kurulu Başkanının hazır bulunmadığı durumda toplantı başkanı Genel Kurulca seçilir.



30 Ekim 2023
[Handwritten signatures]

TUREKS
Turunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Y. Cad. 5. Sok. No:8
AYYILDIZI
Kocaeli / İzmit / 8010046365

[Handwritten signature]

CIRESER
CIRESER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270840 / Mersis: 0805006630900067
Yatırım Kurumlar V.C. 815 006 4201

Şirket Esas Sözleşmesi'nin madde 8 hükmü uyarınca, (D) grubu payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümleri saklı tutulması kaydı ile serbesttir.

Şirket sermayesini temsil eden (A), (B) ve (C) grubu nama yazılı payların devri ise; Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olup, pay devir kısıtlarına ilişkin işbu İzahname'nin 21.19 başlığı altında açıklamalara yer verilmiştir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı Madde 6 hükmü uyarınca, yeni imtiyaz öngörülmesi veya mevcut imtiyazın kapsamının genişletilmesi hallerinde Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemelerdeki yükümlülöklere uyulması zorunludur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenmiş olup, 27.03.2023 tarih ve 2023/4 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş ve 7.04.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi olarak pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve 19.04.2023. tarihinde tescil ve 20.04.2023 tarih ve 10816 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı Madde 11 hükmü uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

1-Davet Şekli: Genel Kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantıda, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri göz önüne alınarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konular görüşülerek karara bağlanır. Olağanüstü Genel Kurul şirket işleri gerektirdiği hallerde toplanarak gerekli kararları alır.

Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantısına çağrı konusunda Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Genel Kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantısı Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütölür.

2-Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak olan Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

3-Toplantı Vakti: Olağan Genel Kurul Şirketin hesap yılı sonundan itibaren üç ay içinde ve senede bir defa, Olağanüstü Genel Kurul ise Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.



Handwritten signatures of three individuals.

TUREKS 226
Ticaret, Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, 5. Sok. No: 226
AFYONKARAHİSAR
Kölepevni D. 045 004 5365

Handwritten signature.

ACIRNER
ANONİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 3. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic. No: 270946 / Mersis: 0811 00030000000000
Büyükdere Kurumlar V.D. 815 006 531

4-Toplantı Yeri: Genel Kurullar Şirket merkezinde veya Yönetim Kurulu'nun kararı üzerine Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

5-Genel Kurul Başkanlığı: Genel Kurul Toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı başkanlık eder. Yönetim Kurulu Başkanının hazır bulunmadığı durumda toplantı başkanı Genel Kurulca seçilir.

6-Oy Verme ve Vekil Tayini: Genel Kurul toplantısında hazır bulunan pay sahipleri veya vekilleri oy haklarını, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. (A), (B) ve (C) Grubu pay sahiplerinin, sahip oldukları her bir pay için beş oy hakkı, (D) grubu pay sahiplerinin ise, sahip oldukları her bir pay için bir oy hakkı vardır. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri arasından veya hariçten tayin edecekleri vekil marifeti ile temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendilerine ait paylardan doğan oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip olduğu oyları dahi kullanmaya yetkilidirler.

Paylar Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler. Müşterek bir vekil tayin etmedikleri takdirde, Şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligatlar hepsi hakkında geçerli olur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

7- Oy Kullanma Şekli: Genel Kurul toplantılarında oylar açık ve el kaldırmak sureti ile kullanılır. Bu konuda Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

8-Toplantı ve Karar Nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz.

Genel Kurul toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine ve TTK hükümlerine uyulur.

9- Bakanlık temsilcisi bulunması: Gerek olağan gerek olağanüstü Genel Kurul toplantılarında T.C. Ticaret Bakanlığı'nın bakanlık temsilcisi ile ilgili düzenlemelerine uyulur.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Pay Devri Sınırlaması" başlıklı 8'inci maddesi hükmü uyarınca; Şirket (A), (B) ve (C) grubu paylar imtiyazlıdır. (D) grubu payların hiçbir imtiyazı bulunmamakta olup, (D) grubu payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu esas sözleşme hükümlerinin saklı tutulması kaydı ile serbesttir.

Şirket (A), (B) ve (C) grubu payların devri ise ancak, Şirket Yönetim Kurulunun onayı ile mümkündür.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

TUREKS
Türünç Madencilik İç ve Dış Tic. 227
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 5.Sok. No:8
AYYONKARAN SAR
Kocaeli, T.C. 806005385

AYYONKARAN
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Bulvarı, Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 081500638000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 015 006 6302

- (i) Bu Esas Sözleşmede aşağıda belirtilen Önemli Sebepleri ileri sürerek veya
- (ii) Devredene, paylarını, değerini ödemek suretiyle, öncelikle devredilmek istenen pay hangi gruba aitse o gruba ait payların diğer sahiplerinden biri veya birkaçı veya aynı gruba ait pay sahiplerinden hiçbirinin talepte bulunmaması halinde diğer gruplara ait payların sahiplerinden biri veya birkaçı ya da diğer gruplara ait pay sahiplerinden dahi hiçbirinin almak istememesi halinde Şirket tüzel kişiliği veya sırasıyla bunların hiçbirisi istemiyorsa şirketin ya da pay sahiplerinin rakibi olmayan üçüncü kişiler hesabına almayı önererek

bir pay devri talebine onay istemini reddedebilir.

Devir için gerekli olan onay verilmediği sürece payların mülkiyeti ve paylara bağlı tüm haklar devredende kalır.

Şirket tarafından (A), (B) ve (C) grubu nama yazılı payların devrinde Şirketin onay istemini reddetmesi için bu Esas Sözleşme ile belirlenen "Önemli Sebepler" şunlardır:

- i) Türk Ticaret Kanunu madde 493/2 gereğince pay sahipleri çevresinin bileşimine ilişkin esas sözleşme hükümleri, şirketin işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığı yönünden onayın reddini haklı gösteriyorsa,
- ii) Türk Ticaret Kanunu madde 493/3 gereğince devralan payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmiyorsa,
- iii) Paylar bu Maddede belirtilen önalım, satım ve alım haklarına, önalım haklarının kullanılmasında belirtilen sıraya göre teklife riayet etmeden devredilmek isteniyorsa,
- iv) Devralanın ödeme yeterliliği şüpheliyse, borca batık, müflis veya ticari itibarı zayıfsa,
- v) Aynı alanda faaliyet gösteren rakip başka bir Kişi veya böyle bir Kişinin doğrudan veya dolaylı olarak yönetim kontrolüne sahip olan veya yönetim kontrolüne sahip olduğu başka bir kişiye devir yapılmak isteniyorsa,
- vi) Pay devri, yönetimi veya pay ya da oy haklarının veya kontrolünün çoğunluğu doğrudan veya dolaylı olarak Türk vatandaşı olmayan veya Türkiye'de kurulu olmayan bir kişiye yapılıyorsa,
- viii) Pay devri Şirketin faaliyet alanının dışından bir kişiye yapılıyorsa.

(A), (B) ve (C) grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup, bu madde uyarınca Şirket Yönetim Kurulunun onayı alınmadan yapılacak (A), (B) ve (C) grubu pay devirleri Şirkete karşı geçersizdir ve devir için gerekli onay verilmediği sürece payların mülkiyeti ve paylara bağlı tüm haklar devredende kalır.

(A) Grubu Paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar diğer (A) Grubu Pay sahiplerine teklif edilecek olup, diğer (A) Grubu Pay sahiplerinin bu konuda Önalım Hakkı (Rüçhan Hakkı) olacaktır. (B) Grubu Paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar (B) Grubu Pay Sahiplerine teklif edilecek olup diğer (B) Grubu Pay Sahiplerinin bu konuda Önalım Hakkı (Rüçhan Hakkı) olacaktır. (C) Grubu Paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar (C) Grubu Pay Sahiplerine teklif edilecek olup diğer (C) Grubu Pay Sahiplerinin bu konuda Önalım Hakkı (Rüçhan Hakkı) olacaktır.



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS 228
Türkiye Menkul Değerler A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
Kocaeli Y.D. 869 004 5365

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi
Kocaeli Y.D. 869 004 5365

Eğer teklif edilen payı ilgili gruptan kimse almak istemezse, devre konu pay diğer imtiyazlı pay gruplarına teklif edilecektir. Bu durumda diğer gruplar, payları devredilmek istenen paylar bakımından bir önalm hakkına sahip olacaktır. Öncelikle kendi pay grubundan kimsenin payı almak istemediği, takiben diğer pay gruplarının da teklif edilen payı satın almak istemediği ve Şirket de yukarıda öngörülen Önemli Sebepleri ileri sürerek teklif edilen payları satın almak istemediği takdirde, söz konusu paylar, Şirketin ya da pay sahiplerinin rakibi olmayan üçüncü kişilere teklif edilebilir. Üçüncü kişinin teklifi kabul etmesi halinde, devre konu Pay Grubunun imtiyazı sona erer ve devredilen Paylar (G) grubu adi paya dönüşür.

(A), (B) ve (C) Grubu payların gerek Borsa dışında devredilebilmesi gerekse, borsada işlem gören tipe döndürülmesi veya borsada satılabilmesi için, söz konusu satışa konu grup payların, esas sözleşme tadil edilmek suretiyle (D) Grubuna dönüşmüş olması şartı aranır.

(A), (B) ve (C) grubu pay devirlerinin Şirket pay defterine işlenmesi bu maddede ifade edilen Yönetim Kurulu onayı üzerine gerçekleşir. Yönetim Kurulu bu Esas Sözleşmede belirtilen devir kurallarına uygun yapılmayan (A), (B) ve (C) grubu pay devirlerini pay defterine kaydetmeme hakkına sahip olup, bu kurallara aykırı olmasına rağmen yapılan devirler şirkete karşı hükümsüzdür.

Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

22.1. Pay Sahipleri Sözleşmesi

Şirket pay sahiplerinden Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç ve Seher Artemiz Akyatan kendi aralarında Şirket'in yönetimi konusunda bir pay sahipleri sözleşmesi imzalamışlardır.

Buna göre, Mehmet Münir Turunç (A) ve (D) Grubu Pay Sahibi, Osman Cavit Turunç (B) ve (D) Grubu Pay Sahibi ve Seher Artemiz Akyatan (C) ve (D) Grubu Pay Sahibidir. (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahipleri Şirket'in Yönetim Kurulunda aday gösterme imtiyazı ile oy hakkında imtiyaza sahiptir. Yönetim Kurulu üyelerinin biri (A) Grubu Pay Sahibi tarafından gösterilen adaylar, biri (B) Grubu Pay Sahibi tarafından gösterilen adaylar ve biri de (C) Grubu Pay Sahibi tarafından gösterilen adaylar arasından Genel Kurulca seçilecektir. Aynı zamanda (A), (B) ve (C) Grubu Payların her birinin beş oy hakkı vardır.

Sözleşme tarafları, (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahipleri tarafından gösterilen adaylar ve SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre seçilecek olan bağımsız yönetim kurulu üyeleri haricindeki üyelik için, kanuni şartları taşıdığı sürece, (D) Grubu Pay Sahibi İsmail Ünal Turunç'un, İsmail Ünal Turunç'un kanuni şartları kaybetmesi halinde, bu şartları taşıdığı sürece Şirket Genel Müdürü görevini haiz kişinin yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterileceğini kabul ve taahhüt etmişlerdir. Genel Müdür, (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin oybirliğiyle gösterecekleri adaylar arasından Yönetim Kurulunca seçilecektir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS 229
Turunç Menkul Değerler Tic. A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Kayıtlı No: 28
Kocatepe Y.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]
SERHAT
Nispetiye Menkul Değerler Tic. A.Ş.
Nispetiye Menkul Değerler Tic. A.Ş. 22. Blok Kat: 2
Tic. Sic. No: 270948 / Menkul Değerler Kurumu
(006)

Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapacak üye (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin tamamının katılacağı ve oy kullanacağı Yönetim Kurulu toplantısında seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından veya önerdikleri diğer üyeler arasından seçilecektir. İlgili her bir dönemde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapacak üye de (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin tamamının katılacağı ve oy kullanacağı Yönetim Kurulu toplantısında seçilir. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından veya önerdikleri diğer üyeler arasından seçilecektir.

Bu sözleşme uyarınca, Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan yardımcısının her ikisinin de münferiden temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Sözleşmede ön alım hakkı düzenlenmiş olup; Şirket Yönetim Kurulunun onayı alınmadan yapılacak (A), (B) ve (C) grubu pay devirleri Şirkete karşı geçersizdir ve devir için gerekli onay için şirkete başvuruluncaya kadar payların mülkiyeti ve paylara bağlı tüm haklar devredende kalır. (A) grubu Paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar var ise diğer (A) grubu pay sahiplerine, bunların kabul etmemesi halinde ise, diğer imtiyazlı pay grubu olan (B) ve (C) grubuna teklif edilecek olup, öncelikli olarak (A) grubu pay sahiplerinin sonra (B) ve (C) grubu pay sahiplerinin bu konuda ön alım hakkı (rüşhan hakkı) olacaktır. (B) Grubu Paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar var ise diğer (B) grubu pay sahiplerine, bunların kabul etmemesi halinde ise, diğer imtiyazlı pay grubu olan (A) ve (C) grubuna teklif edilecek olup öncelikli olarak (B) grubu pay sahiplerinin sonra diğer (A) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin bu konuda ön alım hakkı (rüşhan hakkı) olacaktır. (C) grubu paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar var ise diğer (C) Grubu Pay Sahiplerine, bunların kabul etmemesi halinde ise, diğer imtiyazlı pay grubu olan (A) ve (B) grubuna teklif edilecek olup, öncelikli olarak (C) grubu pay sahiplerinin sonra diğer (A) ve (B) grubu pay sahiplerinin bu konuda ön alım hakkı (rüşhan hakkı) olacaktır. Bu şekilde aynı veya diğer pay grubu teklif edilen payı satın almak istemediği takdirde ancak o zaman söz konusu paylar, Şirketin ya da pay sahiplerinin rakibi olmayan üçüncü kişilere teklif edilebilir. Üçüncü kişinin teklifi kabul etmesi halinde, devre konu pay grubunun imtiyazı sona erer ve devredilen Paylar (D) Grubu adi paya dönüşür.

Ön alım hakkına sahip pay sahipleri tarafından devralınan Şirket payları bu kişilerce üçüncü kişilere devredilmek istenmesi durumunda, pay sahiplerinin ön alım hakkının ihlal edilmediği tespit edildiği halde, Yönetim Kurulu başkanı üç iş Günü içerisinde pay sahiplerini durumdan haberdar eder. Yönetim Kurulu başkanı tarafından yapılan bildirimin tebliğinden itibaren paylarını devretmek isteyen pay sahibi haricindeki pay sahiplerinin devre konu işleme, bu kapsamda birlikte satma hakkını kullanmak isteyen pay sahiplerinin şirket sermayesindeki mevcut imtiyazlı pay sahipliği oranlarına göre, katılma ve kendi paylarını bu nispette satın almayı isteyen kişiye satma hakkı doğacaktır.

Bunun dışında Şirket Esas Sözleşmesinin 8'inci maddesinde düzenlenen pay devri sınırlamaları pay sahipleri sözleşmesinde de düzenlenmiş olup, Esas Sözleşme hükmüne ek olarak payları devralmak isteyen kişinin söz konusu pay sahipleri sözleşmesi ile bağlı olmayı kabul etmemesi hali de Yönetim Kurulunun pay devrine onay vermeyi reddetmesini haklı gösterecek bir husus olarak düzenlenmiştir. Esas Sözleşmenin 9'uncu maddesinde ifade edilen özel nisap gerektiren haller de pay sahipleri sözleşmesi ile hüküm altına alınmıştır.



30 Ekim 2023

Handwritten signatures of three individuals.

TUREKS 230
Türkiye Madencilik İçerikli Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, 34010, Şişli, İstanbul
KURUMSAL HESAP
Kodalele V.D. 810 004 5365

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270910 / Mersis No: 080300375000010
Büyükdere Kurumlar V.D. 810 006 330 00

22.2. Taşeronluk Sözleşmesi

Şirket (Taşeron) ile Atataş Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti (Rödovansçı) arasında 12.02.2022 tarihinde bir taşeronluk sözleşmesi imzalanmıştır. 13.01.2026 tarihinde sona erecek sözleşmeye göre, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nde Adnan Demiral adına kayıtlı bulunan Kütahya ili, Altıntaş ilçesi, Oysu köyü civarındaki İR 201500729 Ruhsat numaralı mermer sahasında; işletme hakkı Rödovansçıya ait alanda tüm yasal vecibeleri Şirkete ait olmak üzere üretim bedeli ödenmesi kaydıyla üretim çalışmalarının Taşeron tarafından yapılması konusunda anlaşılmıştır. Taşeron kendisine teslimi yapılan alanlarda mermer madeni üretecek olup, taşeron ücreti çıkarılan madenin kalitesine göre değişkenlik göstermektedir. Örneğin, çıkarılan mermer sözleşmede belirlenen I. sınıf dahilinde ise, bu blokların satışı Rödovansçı tarafından yapılacak; satışı yapılan blokların %50'si Taşerona hizmet bedeli karşılığında verilecektir. Bunun yanında tüm çıkarılan mermerlerden önce Ruhsat Sahibinin %10'luk kira bedeli ödenecektir. Sözleşmede bunlar yanında Taşeronun elemanları, emniyet tedbirleri, sözleşmenin devri ve tarafların yükümlülükleri gibi hükümler yer almaktadır.

İşbu Sözleşme süresi sonunda, taraflarca yeni dönem konusunda anlaşılamazsa, taraflarca; taşeron mermer üretiminde istediği verimliliği ve kaliteyi bulamadığı takdirde veya sebep göstermeksizin 1 (bir) ay önce bildirimde bulunarak sözleşmeyi tek taraflı hiçbir tazminat ödemeksizin feshedebilir.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.3. Maden İşletme ve Taşeronluk Sözleşmesi

Şirket ile Yunus Emre Mermercilik A.Ş. arasında 14.08.2007 tarihinde on yıl süreyle geçerli olmak üzere, hukuku Yunus Emre A.Ş.'ye ait bulunan ve Balıkesir ili, Manyas ilçesi hudutları dahilinde olan II. Grup maden ruhsat sahasında Şirket tarafından üretim yapılması amacıyla Şirket'in yürüteceği faaliyetler ile bu faaliyetlerin finansmanı, yapılacak üretim sonucunda elde edilecek mal veya gelirin taraflar arasında paylaşımı gibi tamamlayıcı hususların kararlaştırıldığı bir taşeronluk sözleşmesi imzalanmıştır. Yunus Emre A.Ş. almış olduğu yönetim kurulu kararı ile söz konusu maden sahasının 01.08.2017 tarihine kadar Şirket'e, 01.08.2017 tarihinde tekrar Yunus Emre A.Ş.'ye kira bedeli karşılığı olmak üzere ruhsat devri yapmıştır. Bu sebeple ilgili maden sahası bakımından Şirket, kayıtlarda işletme izni ve işletme ruhsatı sahibi konumundadır.

20.07.2017 tarihinde imzalanan protokol ve devir sözleşmesi ile 01.08.2017 tarihindeki devre ilişkin şartta yer alan sürenin 01.08.2022 tarihine kadar uzatılması kararlaştırılmıştır. Ayrıca Yunus Emre A.Ş., tarafların sözleşme hükümlerine uymaları kaydıyla 01.08.2022 tarihinden sonra 01.08.2027 yılına kadar Şirket'e maden işletme izninin bulunduğu alanı, 01.08.2022 tarihinden itibaren yeni tespit edilecek kira bedeli üzerinden anlaşılması şartı ve koşuluyla kiralamayı kabul etmiştir. 01.08.2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Şirket, aylık 25.000-TL kira bedeli ödemeyi kabul etmiştir. İlgili sözleşmeye göre, tarafların hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişiye devretmesi yasaklanmış olup; bu hükmün ihlal edilmesi halinde karşı tarafa sözleşmeyi fesih hakkı tanınmıştır.



30 Ekim 2023

TUREKS 231
Türkiye Madencilik İcra ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Çarşı Sok. No:8
Kocaeli V.D. 807 004 5365

[Handwritten signature]

YUNUS EMRE MERCEK
YUNUS EMRE MERCEK A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 B. Kat: 9 Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis: 081500637900067
Bağcılar Kurumlar V.D. 815 006 6379

30.11.2022 tarihinde yukarıda sözü edilen protokol ve devir sözleşmesindeki sürenin uzatılması amacıyla, yeni bir protokol ve devir sözleşmesi imzalanmış, söz konusu süre 5+5 yıl olacak şekilde uzatılmıştır. Buna göre Şirket, 01.08.2022-01.08.2027 tarihleri arasında ilk bir yıllık süre için aylık 20.000,00TL +KDV kira bedeli ödeyecek; birinci yılın sonunda devam eden bir sonraki yıla ait kira bedeli YIÜFE+TÜFE/2 oranında artırılabilecektir. 01.08.2027 tarihinde taraflar tekrar bir araya gelerek kira bedelini tespit edeceklerdir. Karşılıklı kira bedelinin tespiti sonrasında 01.08.2027 tarihinden sonra 5 yıl daha olmak üzere 01.08.2032 yılına kadar Şirket kiracı olarak maden sahasını çalıştırabilecektir. 01.08.2032 yılının sonunda Yunus Madencilik A.Ş. maden sahasını tekrar Şirket'e kiraya verebileceği gibi kendi adına devrini de bedelsiz olarak talep edebilecektir.

22.4. Makina Kiralama Sözleşmesi

Şirket ile Atataş Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti arasında 10.02.2022 tarihinde imzalanmış olan makina kiralama sözleşmesi ile, Şirketçe, bir takım iş makinası, kulübe, konteyner, pano, kablo, jeneratör ve trafo kiralanmıştır. Sözleşmede belirlenen kira bedeli, ilk yıl için 60.000- ABD Doları, ikinci yıl için 30.000-ABD Doları, üçüncü yıl için 40.000-USD, dördüncü yıl içinse 40.000- ABD Doları'dır. Sözleşmede Şirket'in 15.07.2022, 29.07.2022, 26.08.2022 ve 23.09.2022 keşide tarihli çeklerle toplam 60.000- ABD Doları ödeme yaptığı, diğer yıllara ait kira bedellerinin de çek ile ödeneceği belirtilmiştir.

Kiracı sözleşmeyi istediği zaman 15 (on beş) gün önceden bildirmek kaydıyla tazminatsız ve cezai şartsız şekilde feshedebilir. Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.5. Özel Güvenlik Görevlisi Hizmet Sözleşmesi

Şirket ile Emin Güvenlik Eğitim Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan sözleşme ile Şirket'in iş yerine giriş ve çıkış kontrol ve denetimler ile gerekli kayıtlarının tutulması, Şirket'in sorumluluk sahalarının yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak güvenlik ve gözetiminin sağlanması ve işletme içinde ve dışında bulunan demirbaş malzeme, makine vs. eşyaların korunması amacıyla bir sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme 01.01.2023 tarihinde hüküm doğurmaya başlayacak olup, bir sene yürürlükte kalacak şekilde imzalanmıştır. Taraflardan herhangi biri 2 (iki) ay önceden bildirimde bulunmazsa, sözleşme ücret artış esasları uygulanarak uzatılmış sayılacaktır.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.6. Aracı İhracatçı Sözleşmesi

Şirket İmalatçı sıfatıyla, bağlı ortaklığı Tureks GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti'nin İhracatçı olduğu bir aracı ihracatçı sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme 01.01.2021-31.12.2023 tarihleri arasında geçerlidir. Buna göre sözleşmenin imza tarihinden itibaren Şirket'in ürettiği veya tedarik ettiği mal ve mamullerin, Şirket tarafından tayin edilecek yurt dışı müşteriye dış satımının ihracat mevzuatı ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, bir aracı ihracatçı üzerinden geçilerek gerçekleştirilecektir. İşbu sözleşme akreditifli, vesaik mukabili, peşin satış ve



30 EKİM 2022

TUREKS 232
Türunc Madencilik İ. ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AYYINKAHI/238
Konya 0312 232 004 5365

YUNUS MADENCİLİK
YUNUS MADENCİLİK A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmevaz 63 Bld. Kat: 5
Eşiği: 5 - İstanbul www.yunusmadencilik.com.tr
Tic.Sic.No: 270945 / Mersis: 0815005380000367
Boğaziçi Kurumlar V.D. 84 436 3303

konsinye satış vs. şekilleri olan ihracat işlemleri için geçerlidir. İhracatçının aracı ihracatçı nedeniyle ilgili döneme ilişkin ihracat tutarının üzerinden %2 komisyon hesaplanarak, fatura düzenlenmektedir.

İmalatçı 1 (bir) ay öncesinden aracı ihracatçıya yazılı olarak bildirimle sözleşmeyi feshedebilir. Bunun yanında, sözleşmeye taraf olan imalatçının şirket olarak bünyesinin ortak yapısının ve nevi'nin değişmesi veya imalatçının, işbu sözleşmenin herhangi bir hükmüne aykırılık teşkil eden herhangi bir işlemi, davranışı halinde aracı ihracatçı bu sözleşmeyi derhal tek taraflı fesih ve tasfiye hakkına sahiptir. Bu çerçevede Tureks GM, Şirketin halka arzına muvafak ettiğini ve halka arz sonrasında meydana gelecek ortak yapısındaki değişikliğin fesih sebebi olarak öngörülmeceğini ve tek taraflı fesih hakkının kullanılmayacağını beyan etmiştir.

22.7. Makine İmalatı Sözleşmesi

Şirket ile SIMEC SPA arasında 80 lamalı katra makinası imalatı için bir makine imalat sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme, teslim tarihi, kurulum ve makinelerin kullanımına başlanması, ödeme, garanti gibi mutad hükümler içermektedir. Sözleşmede uygulanacak hukuk İtalyan hukuku olarak belirlenmiştir.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.8. Finansman Sözleşmeleri

Şirket ve bağlı ortaklıklarının, fon temini için Türk bankaları ile akdetmiş olduğu genel kredi ve finansman sözleşmeleri mevcuttur. İşbu İzahname tarihi itibarıyla; Şirket ve bağlı ortaklıkların taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri tahtında, aktif kredi limitleri listesine aşağıdaki Tablolarda yer verilmektedir:

Şirket Genel Kredi Sözleşmeleri

Banka	Sözleşme Tarihi	Sözleşme Tutarı	30.06.2023 itibarıyla kalan kredi bakiyesi	Kefil Olan	Muvafatname Tarihi
Halk Bankası	02.05.2023	5.000.000,00- USD	1.841.111,22- USD	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit Tic. Ltd. Şti.	08.06.2023
Halk Bankası	02.05.2023	300.000.000,00- TL	117.908.389,48- TL	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit Tic. Ltd. Şti.	



Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

TUREKS²³³
Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / Cad. 5. Sok. No:8
Kocaeli / D. 067 004 5365

Handwritten signature in the center of the page.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cad. Akmerkezi B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081500630900007
Bağımsız Kurumlar V.D. No: 306 / 30

Banka	Sözleşme Tarihi	Sözleşme Tutarı	30.06.2023 itibariyle kalan kredi bakiyesi	Kefil Olan	Muvafatname Tarihi
Garanti Bankası	18.06.2015	3.000.000,00-USD	0,00-USD	Osman Cavit Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti	03.05.2023
	26.05.2017		0,00-TL	Osman Cavit Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti	
T. İş Bankası A.Ş.	17.12.2014	30.000.000,00-TL	8.469.339,77-TL	Osman Cavit Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti.	08.06.2023
		5.000.000,00-USD	1.146.166,68-USD	Osman Cavit Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti.	
				Osman Cavit Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti.	
Vakıf Bank	10.04.2023	100.000.000,00-TL	35.643.699,94-TL	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti., Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Lt. Şti.	06.06.2023
		5.000.000,00 USD	187.500,00-USD	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti., Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Lt. Şti.	
T. Ziraat Bankası	01.12.2017	3.000.000,00-USD	14.620.909,52-TL	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti., SPT Makina İmalat San. Tic. Ltd. Şti	22.06.2023
Ökin Finansman A.Ş.	22.09.2022	596.756,55 TL	301.834,03-TL	Osman Cavit Turunç	06.03.2023
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	21.12.2022	50.000.000,00-TL	4.200.000,00-TL	Osman Cavit Turunç Mehmet Münir Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti.	10.02.2023



[Handwritten signatures and stamps]

TUREKS
Türunc Madencilik İşleri Tic. Ltd. Şti.
Organize Sanayi Bölgesi / Cad. 5.Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocaeliye Y.O. 86 004 5365

[Handwritten signatures and stamps]

Şirket'in taraf olduğu **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ile akdedilen toplam 300.000.000-TL (üç yüz milyon Türk Lirası) ve 5.000.000-USD (beş milyon Amerikan Doları) limitli bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Standart şekilde hazırlanan sözleşmede, limit iptali, kredi türleri, kredi para cinsi, kredi faizi, erken ödeme, komisyon, vergi ve masraflar, teminatlarla ilgili hükümler, borçlara muacceliyet verilmesi, cari hesapların kesilmesi, sözleşmenin feshi, banka alacağının takip ve tahsili ile hükümler gibi hükümler yer almaktadır. Sözleşmede Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde Banka, cari hesapları kesmek, henüz vadeleri gelmemiş olsa dahi, vadeli kredi işlemlerinden doğan alacaklarına muacceliyet vermek yetkisine sahiptir. Sözleşme kapsamında bir de Kefalet Sözleşmesi imzalanmış olup; İsmail Ünal Turunç ve Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. ve Osman Cavit Turunç müteselsil kefil olmuşlardır. Aynı içeriğe sahip şekilde, Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 50.000.000-TL (elli milyon Türk Lirası) tutarlı bir kredi sözleşmesi imzalanmış olup; Seher Artemiz Akyatan, Osman Cavit Turunç ve İsmail Ünal Turunç mütelsil kefil olmuşlardır. Aynı içeriğe sahip şekilde, Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Ltd. Şti ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 50.000.000-TL (elli milyon Türk Lirası) toplam limitli bir genel kredi sözleşmesi de akdedilmiştir. Sözleşme ekinde yer alan Kefalet Sözleşmesi'ne göre, söz konusu borç için Mehmet Münir Turunç ve Tureks müteselsil kefil olmuşlardır.

Banka, 08.06.2023 tarihli yazısı ile Şirket'in halka arzına muavafakat ettiğini bildirmiş; ortaklık yapısında meydana gelecek değişimin sözleşme kapsamındaki alacakları vadesinden önce muaccel hale getirmeyeceğini taahhüt etmiştir. Banka ayrıca 08.06.2023 tarihli yazısı ile Tureks-GM'nin ve Model Granit'in hakim ortağında halka arza bağlı olarak ortaklık yapısında meydana gelecek değişime muvafakat edildiğini beyan etmiştir.

Şirket ile **Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi** arasında 3.300.000-TL (üç milyon üç yüz bin Türk Lirası) ve 3.200.000-USD (üç milyon iki yüz bin Amerikan Doları) tutarında bir genel nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Daha sonra sözleşme limiti artırılmış ve toplam kredi limiti 30.000.000-TL (otuz milyon Türk Lirası) ve 5.000.000-USD (beş milyon Amerikan Doları) olarak belirlenmiştir. Sözleşme kapsamında Osman Cavit Turunç ile İsmail Ünal Turunç tüm borçtan müteselsil kefil durumundadırlar. Tip sözleşme olarak imzalanmış olan sözleşmede, müşterinin genel yüklenimleri, kredi kullanıldırılmasına ilişkin ortak hükümler, nakdi kredilerin kullandırma şekliinden kaynaklanan özel hükümler, müşterinin teşvik uygulamasıyla ilgili hükümler, gayri nakdi kredinin kullandırılmasına ilişkin hükümler, teminatlarla ilgili hükümler, muacceliyet ve temerrüt hali ile uygulanacak gecikme faizi oranı, banka alacağının takip ve tahsili ile ilgili hükümler yer almaktadır. Sözleşmede, herhangi başka bir iktara gerek kalmaksızın, Şirketin Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi durumlarında kredinin muaccel hale geleceği ve Bankanın sözleşmeyi feshedebileceği düzenlenmiştir.

Buna ilişkin olarak Şirket 08.06.2023 tarihli yazı ile Bankadan halka arza ilişkin muvafakatname almış ve Banka tarafından halka arz nedeniyle sözleşmenin muacceliyet hükümlerine başvurulmayacağı belirtilmiştir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS
Turunç Madencilik İçme Ot. Tic. Ltd.
Organize Sanayi Bölgesi 19015 Sok. No: 8
AFYONKARAHİSAR
Kocatape Yp. 849 004 5365

235

[Handwritten signature]

T. İRİNER
T. İRİNER KULDEĞİRLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Blok Kat: 11
34398 Beşiktaş / İstanbul www.tiriner.com.tr
Tic Sic No: 27946 / Mersis: 0815 0000 0000 0000 0000 0000
Boğaziçi Kurumlar M.C. 815 000 000 000 000 000 000

Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Ltd. Şti ile Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi arasında da aynı içeriğe sahip 1.000.000-TL (bir milyon Türk Lirası) limitli nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesi akdedilmiş olup; ilgili sözleşme bakımından kefil Mehmet Münir Turunç'tur. Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti ile Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi arasında da aynı içeriğe sahip 200.000-TL (iki yüz bin Türk Lirası) ve 1.500.000-USD (bir milyon beş yüz bin Amerikan Doları) limitli nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesi akdedilmiş; Osman Cavit Turunç ile İsmail Ünal Turunç tüm borçtan müteselsil kefil olmuşlardır.

Şirket Ziraat Bankası A.Ş. ile 01.12.2017 tarihinde bir genel kredi sözleşmesi akdetmiştir. 3.000.000-USD (üç milyon Amerikan Doları) tutarındaki bu kredi sözleşmesinde, kredinin kullandırılmasında bankanın hakları, müşterinin taahhütleri, faiz, temerrüt faizi, komisyon, vergi ve masraflar, nakdi ve gayrinakdi kredilerin döviz cinsinden kullandırılması ve kur riski, kredilere teşvik tedbirlerinin uygulanması halinde müşterinin yükümlülükleri, hesap özeti, teminata ilişkin genel hükümler, kefalet, ipoteki rehin, mahsup ve takas hakkı, fesih gibi mutad hükümler yer almaktadır. Sözleşme kapsamında Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San., S.P.T Makine İmalat ve Jotermal Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti ve Tic. Ltd. Şti ile İsmail Ünal Turunç kefil olunan miktar 3.300.000-USD olacak şekilde müteselsil kefil olmuşlardır.

Ziraat Bankası'nın 22.06.2023 tarihli yazısı ile, Şirket'in halka arz sonucunda gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiği, söz konusu kredi sözleşmesi uyarınca temerrüt nedeni sayılabilen hisse yapısındaki değişimin Banka tarafınca temerrüt nedeni sayılmayacağı bildirilmiştir.

Şirket ile T. Garanti Bankası A.Ş. arasında 18.06.2015 tarihli ve 26.05.2017 tarihli iki adet genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. 18.06.2015 tarihli ve 2.000.000-USD (iki milyon Amerikan Doları) tutarındaki kredi sözleşmesinde; kredi limiti ve kullanımına ilişkin hükümler, krediye uygulanacak olan hükümler, teminatlara ilişkin hükümler, Bankanın rehin, hapis, takas ve mahsup hakkı, kredinin kefalet karşılığı kullanılması ve kefillerin sorumluluğu, müşterinin temerrüdü, komisyon, vergi ve masraflar, sigorta ve nakdi ve gayri nakdi kredilere ilişkin özel hükümler düzenleme alanı bulmuştur. İşbu sözleşme kapsamında, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti ve Osman Cavit Turunç müteselsil kefil olmuşlardır. Aynı içeriğe sahip 26.05.2017 tarihinde akdedilmiş olan kredi sözleşmesi ise 1.000.000-USD (bir milyon Amerikan Doları) tutarında olup; yine Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti ve Osman Cavit Turunç, söz konusu borç için 1.250.000-USD (bir milyon iki yüz elli bin Amerikan Doları) üzerinden Şirket'e mütelsil kefil olmuşlardır.

Garanti Bankası, 03.05.2023 tarihli yazısı ile Şirket'in halka arzının imzalanmış olan sözleşme bakımından herhangi bir sakınca doğurmadığını bildirmiştir.

Şirket Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O ile 27.03.2018 tarihinde 1.500.000-USD (bir milyon beş yüz bin Amerikan Doları) tutarlı bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır. Bu kapsamda İsmail Ünal Turunç, Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç, bağlı ortaklık Tureks-GM ve Model Granit müteselsil kefil durumundadırlar. Söz konusu kredi limiti 22.11.2021 tarihinde 5.000.000-USD'ye (beş milyon Amerikan Doları) artırılmıştır. Şirket ayrıca 10.04.2023 tarihinde Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O ile 100.000.000-TL (yüz milyon Türk Lirası) tutarlı bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşme bakımından mütelselsil kefiller Mehmet



Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

TUREKS 236
Türkiye Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 7506. No:8
Kocaeli V. D. 869 004 5385

Handwritten signature and stamp at the bottom center of the page.

T.C. İRİT
T.C. İRİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 276367 Şirket Sic. No: 0815000000000007
Mersis: 0815000000000007

Bu kapsamda, Ziraat Katılım'ın 10.02.2023 tarihli yazısı ile Şirket'in halka arz işlemi nedeniyle 21.12.2022 tarihli genel kredi sözleşmesinin muacceliyet hükümlerine başvurulmayacağı beyan edilmiştir.

Şirket ile Orfin Finansman A.Ş. arasında 29.02.2022 tarihinde ticari amaçlı taşıt kredi ve rehin sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeye göre toplam kredi tutarı 414.200-TL olup, toplam geri ödeme tutarı 596.756,55-TL'dir. Sözleşmeye göre rehin konusu Duster marke bir araç olup, bunun yanında söz konusu borca Osman Cavit Turunç müteselsil kefil olmuştur. Sözleşmede kredinin kullanılması, kredi borçlusunun yükümlülükleri, kredinin geri ödemesi, muacceliyeti ve temerrüt halleri, erken ödeme, müşterek borçlu ve müteselsil kefile ilişkin hükümler, alınan mal ve hizmetlerde sorumluluk, doğru bilgi ve belge verme yükümlülüğü, rehin, sigorta gibi mutad hükümler yer almaktadır. Sözleşmeye göre, Şirket mali ve hukuki durumu ile ilgili oluşacak değişiklikleri derhal Orfin'e bildirmekle yükümlüdür.

Orfin'in yürüttüğü finansman faaliyetlerinden olan Renault Finans, 06.03.2023 tarihinde, tarafların arasında 22.09.2022 tarihinde imzalanmış olan genel kredi sözleşmesinden kaynaklanacak şekilde Şirket'in halka arz işleminden ötürü muacceliyet hükümlerine başvurmayaacağı beyan etmiştir.

22.9 Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket ile BNP Paribas Finansal Kiralama AŞ arasında 08.03.2023 tarihinde bir finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Buna göre; 2 adet hirdomek paletli eksavatör iş makinesi finansal kiralama sözleşmesini konusunu oluşturmaktadır. İlgili sözleşme uyarınca Mehmet Münir Turunç ve Osman Cavit Turunç müteselsil kefil sıfatını haizdir. Sözleşmede kiralanan, kiralanan bedeli ve sözleşme devir süresi, asgari temerrüt faiz oranı, özel şartlar, kiralamanın genel hükümleri, kiralananın mülkiyeti ve tasarruf hakkı, kiracının hukuki ve mali yükümlülükleri, kiralananın kiracıya devri ile kiracının kiralananı teslim alma yükümlülüğü gibi mutad hükümler yer almaktadır. Sözleşmeye göre kiracı ve kefillerinin ortaklık yapılarının değişmesi, hisselerinin doğrudan veya dolaylı el değiştirmesi sonucu doğuran işlemler ile şirket hisselerinin %10 oranından fazla değişiklik olmasına neden olacak işlemlerden önce kiralayana yazılı bildirimde bulunulması şart koşulmuş; aksi takdirde kiralayanın derhal ve tek taraflı şekilde sözleşmeyi feshedebileceği düzenlenmiştir.

BNP Paribas'ın 05.06.2023 tarihli yazısı ile Şirket'in halka arzının uygun görüldüğü ve Şirket'in yönetim kontrolünde değişiklik olmaması kaydıyla sözleşme uyarınca tanınan fesih hakkının kullanılmayacağı belirtilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Model Granit'in İş Finansal Kiralama AŞ ile 18.12.2021 tarihinde imzalamış olduğu digital baskı makinesi alımı için bir finansal kiralama sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşmede; kefil Mehmet Münir Turunç'tur. Sözleşmede tanımlar, sözleşmenin konusu ile sözleşmenin yürürlük şartları, beyan ve taahhütler, kiralayana ilişkin hükümler ile kiralanan ile ilişkin hükümler, kira bedeli ve ödenme şartları, sigorta, sözleşmeden dönme ve sözleşmenin feshi ile sözleşmenin sona ermesine ilişkin mutad hükümler düzenlenmiştir. Sözleşmeye göre, her türlü ana sözleşme değişikliği ile sözleşme tarihinde geçerli ortaklık yapısının değişmesi Kiralayan'ın yazılı iznine bağlı kılınmıştır; aksi halde Kiralayan sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.



Handwritten signature of Mehmet Münir Turunç.

Handwritten signature of Mehmet Münir Turunç.

Handwritten signature of Mehmet Münir Turunç.

TUREKS 238
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Cad. 5 Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
06100 V.D. 069 004 5365

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Maslak Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 11
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:279945 Mersis:081000127994500001
www.tanir.com.tr

22.10. Kira Sözleşmeleri

22.10.1 Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının Kiracı Olduğu Sözleşmeler

Şirket ile İsmail Ünal Turunç arasında yıllık 100.000,00-TL (yüz bin Türk Lirası) bedelli olmak üzere 01.11.2022 tarihinden başlayarak toplam 10 (on) yıllık bir güneş enerji santrali kurulacak arazi için kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılabilecek olup, sözleşme süresi sonunda taraflardan biri sözleşmeyi feshetmediği sürece her yıl yenilenerek devam edecektir.

Bu sözleşmelerde, Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

Kiracı	Kiralayan	Kiralanan Yer	Başlangıç Tarihi	Süre/Sona Erme	Tutar
Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	İsmail Ünal Turunç	Boyalı Köyü Bozkır Mevkii 2577 Parsel	01.11.2022	01.11.2032	Yıllık Kira 100.000 TL
Marble Systems	Goethel Family Trust	2716 Ponce DeLeon Blvd. Coral Gables, FL 33134 Msi Miami (730100)	19.06.2020	30.06.2025	Aylık USD 2.341,75
Marble Systems	Ste Of New Jersey, Llc (Münir Turunç)	610 Washington Ave, Carlstadt, NJ 07072 Msi New Jersey (720100)	01.06.2012	01.11.2032	Aylık USD 37.500,00
Marble Systems	Wisconsin & Woodmont, L.L.C.	7032 Wisconsin Ave, Bethesda, MD 20815 Msi / Cfa Bethesda (874100)	08.10.2020	07.10.2025	Aylık USD 4.199,99
Marble Systems	Dsa Properties Anaheim Lp	2111 E Howell Ave, Anaheim, CA 92806 Msi California (750100)	01.09.2020	31.08.2025	Aylık USD 14.716,80
Marble Systems	Duke Realty Limited Partnership	2010 W Atlantic Blvd, Pompano Beach, FL 33069 Msi Pompano (790100)	01.05.2018	30.04.2023	Aylık USD 12.748,83

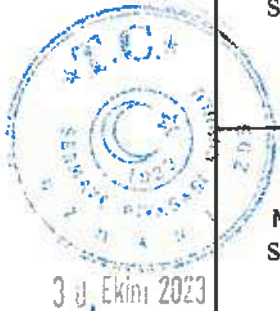


Handwritten signatures and stamps at the bottom left.

TUREKS 239
Turunç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 5. Sok. No:8
MAYMINKA MAH. 1. KAT
İstanbul T.C. 865 004 5365

Handwritten signatures and stamps at the bottom right.

Kiracı	Kiralayan	Kiralanan Yer	Başlangıç Tarihi	Süre/Sona Erme	Tutar
Marble Systems	Duke Realty Limited Partnership	2014 W Atlantic Blvd, Pompano Beach, FL 33069 Msi Pompano (790100)	01.05.2018	30.04.2023	Aylık USD 12.748,83
Marble Systems	Marble Systems Of Virginia, Llc (Münir Turunç)	2737 Dorr Ave, Fairfax, VA 22031 Msi Fairfax (Va-Hq 710101)	15.08.2008	15.08.2028	Aylık USD 51.250,00
Marble Systems	Pleasant Valley Tile (Münir Turunç)	25383 Pleasant Valley Rd, Chantilly, VA 20152 Msi Chantilly (710200)	07.11.2012	06.11.2032	Aylık USD 15.000,00
Marble Systems	Reef America Reit L Corp	2 Henry Adams St, San Francisco, CA 94103 Cfa Sanfrancisco (875200)	01.05.2020	30.04.2025	Aylık USD 13.487,50
Marble Systems	Steller Melrose Property	8735 Melrose Ave Los Angeles, CA Cfa West Hollywood (875100)	01.03.2020	28.02.2025	Aylık USD 14.368,83
Marble Systems	Uscf Llc (Münir Turunç)	15-17 East 16th Street, New York, NY Cfa New York (872100)	19.10.2010	31.10.2030	Aylık USD 25.000,00
Marble Systems	Copesa Inc.	Calle Manuel Camunas # 3, Urb. Industrial Tres Monjitas San Juan Puerto Rico 00918 Msi Puerto Rico (830100)	01.03.2020	29.02.2025	Aylık USD 2.688
Marble Systems	Louis M. Olazabal Felhu	279 José De Diego Ave. San Juan, PR 00921 Msi Puerto Rico (830100)	22.11.2012	21.11.2027	Aylık USD 2.950,00



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TURKKS 240
 Turunç Madencilik ve İnşaat A.Ş.
 Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
 ARYONKARAHİSAR
 Kocaeli V.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]

BAKİRLER
 BAĞIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Çnd. Akmerkezi B3 Blok Kat: 9
 Beşiktaş - İstanbul www.bakirler.com.tr
 Tic.Sic.No: 270946 / Mersis:081400008000067
 Başlangıç Kurumlar M.D. 815 006 27

[Handwritten signature]

22.10.2 Şirket'in Kiralayan Olduğu Sözleşmeler

Kiralyayan	Kiracı	Kiralanan Yer	Başlangıç Tarihi	Süre/Sona Erme	Tutar
Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	Model Granit ve Mermer İmalat San.Tic.Ltd.Şti	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi 1.sokak 5 no'da bulunan depo	01.02.2018	1 yıl (her yıl itiraz olmadığında her yıl yenilenerek devam eder.)	Aylık 786 TL+KDV
Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	Model Granit ve Mermer İmalat San.Tic.Ltd.Şti	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi 1.cadde 12.sokak no 8'de bulunan fabrika binası	01.04.2023	5 yıl (her yıl itiraz olmadığında her yıl yenilenerek devam eder.)	Aylık 100.000 TL+KDV
Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	S.P.T. Makine İmalat ve Jeotermal Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi 1.cadde 7.sokak no 9'da bulunan ofis	17.05.2022	1 yıl (her yıl itiraz olmadığında her yıl yenilenerek devam eder.)	Aylık 500 TL+KDV
Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	TK Stone Madencilik San.Tic.Ltd.Şti.	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi 1.cadde 7.sokak no 5'te bulunan büro	09.10.2018	1 yıl (her yıl itiraz olmadığında her yıl yenilenerek devam eder.)	450 TL+KDV

Şirket ile bağlı ortaklığı Model Granit ve Mermer İmalat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.02.2018 tarihinden başlamak üzere 1 (bir) yıllık depo kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Buna göre kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacak olup, tarafların itirazı olmadığı sürece kira süresi bitiminde her yıl yenilenerek devam edecektir.

Şirket ile bağlı ortaklığı Model Granit ve Mermer İmalat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.04.2023 tarihinde 5 (beş) yıllık bir işyeri kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Buna göre kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacak olup, tarafların itirazı olmadığı sürece kira süresi bitiminde her yıl yenilenerek devam edecektir.

Şirket'in kiralayan/mal sahibi, S.P.T Makine İmalat ve Jotermal Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti'nin kiracı olduğu ofis kira sözleşmesi, 17.05.2022 tarihinde 1 (bir) yıl süreyle imzalanmış olup, kira bedeli taraflarca her yıl emsallerine göre artırılabacaktır.

Şirket'in kiralayan/mal sahibi, TK Stone Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti'nin kiracı olduğu kira sözleşmesi, 09.10.2018 tarihinde 1 (bir) yıl süreyle imzalanmıştır. Kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacak olup, sözleşme süresi sonunda taraflardan biri sözleşmeyi feshetmediği sürece her yıl yenilenerek devam edecektir.



20 Ekim 2023

30 Ekim 2023

TUREKS 241
Türkiye, Madencilik ve Enerji Tic.
Organize Sanayi Bölgesi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul No: 241
Kırsalstepe M.D. 000 004 5365

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mers: 0817000100000000667
Boğaziçi Kurumlar V.D. 82 92 93 94

Bu sözleşmelerde Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.11. Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi

Şirket ile Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı arasında halka arz bakımından hukuki danışmanlık alınması konusunda bir hukuki danışmanlık sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme içerisinde mutad olan, işin kapsamı, ücret, menfaat çatışması, gizlilik, fesih gibi hükümlere yer verilmiştir.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.12. Özel Bağımsız Denetim Sözleşmesi

Şirket ile Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında, Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 hesap dönemlerine ilişkin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlanması gereken finansal tabloların, bağımsız denetime tabi tutularak, finansal tabloların doğruluğu ve gerçeği dürüst bir biçimde yansıtır yansıtmadığının tespiti ve rapora bağlanması amacıyla bir bağımsız denetim sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme mutad şekilde, denetimin kapsamı, denetim konusu ve kıstası, tarafların sorumlulukları, ücret ve ekip, hazırlanacak rapor ve teslim zamanı, gizlilik, sözleşme tadilleri, fesih gibi hükümlere yer verilmiş; sözleşmenin ancak ilgili mevzuat hükümleri uyarınca feshedilebileceği hükme bağlanmıştır.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.13. Reklam Sözleşmesi

Şirket ile DKP Reklamcılık Hizmetleri ve Yatırımları Ltd. Şti arasında, işbu Raporun hazırlanma amacı olan halka arz projesi kapsamında hazırlanacak reklam filmi ve Şirket'in internet sitesine eklenecek hususlar hakkında bir reklam sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme içerisinde mutad hükümler yer almakta olup, mülkiyet ve fikri haklar, kişisel verilerin korunması, gizlilik gibi hükümlere ayrıca yer verilmiştir. Sözleşme halka arz imaj filmi, talep toplama ve teşekkür filmlerinin tamamlanması halinde kendiliğinde sona erecek olup, taraflardan birinin yükümlülüklerine aykırı davranması halinde, diğer tarafın fesih hakkı bulunmaktadır.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafta bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

22.14 Nakliye ve Lojistik Sözleşmesi

Şirket yurt içinde gerçekleşecek nakliye işleri bakımından Ulupınar Nakliyat Petrol Akaryakıt Ür. San. Tic. Ltd. Şti ile 01.01.2022 tarihinde bir nakliye sözleşmesi imzalamıştır.



3 J. Exim: 2023

TUREKS 242
Türunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgeleri Cad. 5. Sok. No:8
AFKONKUR Mahallesi
Kocaeli Yolu V.D. 869/004 5145

YATIRIMCI R.L.R.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 63 Kat: 9 81100
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 081100063000000057
Boğaziçi Kurumlar V.D. 811 00 06 300

Yurt dışı nakliye bakımından her bir nakliyatta ayrı sözleşme yapılmamakta; her bir nakliyat için konşimento ile işlem yapılmaktadır. Nakliyet amaçlı kullanılan konşimentolar matbu formda olup, ihracatçının ve alıcının unvanı ile adresleri, taşınacak mala ilişkin bilgiler, yükleme ve boşaltmanın yapılacağı limanlar gibi bilgilerin doldurulması gerekmektedir.

“Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve (“Şirket”) ve Grup Şirketlerinin (birlikte ‘Grup’ olarak anılacaktır), 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

01.01.2023-30.06.2023 tarihinde sona eren dönem konsolide finansal tablolarının denetimi, Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, aşağıdaki olumlu görüş verilmiştir.

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıklarının (birlikte 'Grup' olarak anılacaktır), 30 Haziran 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 dönem itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Bulumamaktadır.

23.9. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in kâr dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 14. maddesi hükmünde yer almakta olup; Şirket, kâr dağıtımı konusunda, TTKn'da ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- a. Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr Payı:

- b. Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.
- c. Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

- d. Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- e. Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Râr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.



30 JAN 2015

dikate a

TUREKS 245
Türkiye Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 5.Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
T.C. Tepey Y.D. 08.8.99.0.1365

G. Louis Brown

BAĞIŞ KURULU
Bağışlar ve Kurumlar Dairesi Başkanlığı
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis Ortak: 0833000047
Boğaziçi Kurumu V.D. 815 006 2332

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak avans kâr payı dağıtabilir. İlgili mali hesap dönemiyle sınırlı olmak koşulu ile Genel Kurul, Yönetim Kurulu'na avans kâr payı dağıtım yetkisi verebilir.

Şirket'in 27.03.2023 tarihli ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile teklif edilmiş olup, 7.04.2023 tarihli 2022 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen kâr dağıtım politikasına göre;

Şirket "Kâr Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket esas sözleşmesinde kâr payı alma hakkına ilişkin paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

Şirket dağıtılabilir net karının en az %20'sini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir.

Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Yönetim Kurulu, kâr payı dağıtımını yapılamadığı hallerde kârın neden dağıtılamadığı ve dağıtılamayan kârın nerede kullanılacağına ilişkin bilgiyi Genel Kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunar.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

Son üç yılda alınan 21.09.2021, 28.03.2022 ve 07.04.2023 tarihlerinde yapılan ilgili hesap dönemi olağan genel kurul toplantılarında kar dağıtımına ilişkin herhangi bir karar alınmamıştır.



3 d Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS
Türünç/Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AYYILDIZKARAHİSAR
Ticaret Sic. No: 270946 / Mersis:0810006309000001
Ticaret Sic. No: 270946 / Mersis:0810006309000001

[Handwritten signature]

ŞİRKETİ
Genel Kurul Başkanı
Ticaret Sic. No: 270946 / Mersis:0810006309000001
Ticaret Sic. No: 270946 / Mersis:0810006309000001

[Handwritten signature]

A, B ve C grubu paylar, imtiyazlı olup, borsada işlem görmemektedir.

Altı kişilik Yönetim Kurulu'nda 1 üye (A) grubunun, 1 üye ise (B) grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından genel kurulca seçilmektedir. (A), (B) ve (C) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurdukları her bir (A), (B) ve (C) grubu pay için beş oy hakkı, (D) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurduğu her bir (D) grubu pay içinse bir oy hakkı vardır. Genel Müdür, (A) Grubu payların çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı, (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyesidir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın tamamı (D) grubu pay olup, bu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Takasbank'tan temin edilecektir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından kaydi olarak tutulacak olup, payların kaydileştirilmesi için SPK onayının alınması sonrasında MKK'ya başvurulacaktır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır. Şirket T.C. Kanunlarına tabi olup, Şirket'in payları, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına göre oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup, halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar, Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

a) Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn. md. 19, TTK md. 507, SPK Kâr Payı Tebliği II-19.1)

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kârdan pay alma hakkına sahiptir.



30 Ekim 2020
[Handwritten signatures]

TUREKS 249
Türüm Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / Cad. No:8
Kocaeli / ÜNİVERSİTE
Kocaeli V.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3/B5 Kat:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270945 Mersis: 0810006630900067
[Handwritten signatures]

Hak kazanılan tarih: SPKn. md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kâr elde edilmesi ve kâr dağıtımına yönetim kurulu teklifi üzerine genel kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder. Genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz.

Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Zaman aşımı: SPKn. md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kâr payı avansı bedelleri, dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 20.06.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla, bu tarihten itibaren zamanaşımın uğrayan söz konusu bedeller, Hazine'ye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilecektir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır. Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığıyla yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kâr dağıtımında, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, Kurul düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kâr Dağıtım Politikası uyarınca kâr dağıtımını yapmaktadır.

Kâr payı avansı: Genel kurul SPKn ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.



30 Ekim 2023

TUREKS 250
Turunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
34700 Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 080300663050001
Bilgi İşlem Kurumları V.D. 815 006 5307

[Handwritten signature]

T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: K-9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 080300663050001
Bilgi İşlem Kurumları V.D. 815 006 5307

b) Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn. md 18, SPKn. md 12, SPK Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1)

TTK 461. maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre alma hakkına sahiptir. SPKn. 18. maddesi, SPK Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1 hükümleri uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, yönetim kurulunun; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için; esas sözleşme ile yetkili kılınması şarttır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz ve kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

c) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md 462, SPKn. md 19, SPK Pay Tebliği VII-128.1)

TTK 462. maddesi uyarınca; esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. SPKn. 19. maddesi, SPK Pay Tebliği VII-128.1 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

d) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md 507)

TTK 507. maddesi uyarınca; her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Esas sözleşmede tasfiyeden pay alma hakkına ilişkin bir düzenleme yoktur.

e) Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn. md 29, 30; TTK md 414, 415, 419, 425, 1527, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1)

SPKn. 29. 30. maddeleri; TTK 414., 415., 419., 425., 1527. maddeleri, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1 hükümleri uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul, toplantıya esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde, KAP'ta, EGKS sisteminde ve TTSG'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Payları kayden izlenen genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Yönetim kurulu, genel kurula katılacak kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi MKK'ndan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler. Bu listede adı bulunan pay sahipleri genel kurula katılabilirler. Gerçek kişilerin kimlik göstermesi, tüzel kişi temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.



21 Ekim 2020

TUREKS 251
Ticaret, Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AFTİM HAYAT
Kocatepe V.B. 1809004 550

Y. K. K.

Y. K. K.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkezi B3 Kat: Kat: Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis:0818003610500067
Borçlanma Kurumları V.D. 818 006 5303

TTK 419. maddesi uyarınca; esas sözleşmede aksine herhangi bir düzenleme yoksa toplantıyı, genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

TTK 425. maddesi uyarınca; pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir.

Genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fiziki katılımın, öneride bulunmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

Ö) Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md 407, 409, 417):

TTK 407. maddesi uyarınca; pay sahipleri Şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar.

TTK 417. maddesi uyarınca; yönetim kurulu, SPKn'nun 30. maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'ndan sağlayacağı "pay sahipleri listesi"ne göre düzenler. Yönetim kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmhühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, yönetim kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibarı değerleri, grupları, Şirket'in esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır.

TTK 409. maddesi uyarınca; genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağırılır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, Şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

Ö) Oy Hakkı (SPKn. md 30; TTK md 432, 434, 435, 436)

TTK 432. maddesi uyarınca;

1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.

2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibi menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.



5 Ekim 2023

TUREKS 252
Ticaret, Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Ortaççe Şişliyi Bölgesi, Cad. 5. Sok. No: 1
NİFONKARİŞİAR
Nocalepe Y.O. 837 004 5365

[Handwritten signature]

ACER
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
Nispetiye Cad. Akmerkezi E Blok Kat: 8
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 34030063000067
Bağımsız Kurumlar V.D. 837 008 3307

TTK 434. maddesi uyarınca;

- 1) Pay sahipleri oy haklarını, genel kurulda paylarının toplam itibari değeri ile orantılı olarak kullanır. 1527. maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.
- 2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki, birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir.
- 3) Şirket'in finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibari değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibari değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

TTK 435. maddesi uyarınca; oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK 436. maddesi uyarınca;

- 1) Pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üst soyu veya bunların ortağı olduğu şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.
- 2) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisine haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn. 30. maddesi uyarınca; halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler.

h) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md 14 ve TTK md 437, SPK Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1)

SPKn. 14. ve 29. maddeleri, SPK Sermaye Piyasasında Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1 ve TTK 437. maddesi hükümleri uyarınca; finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir kopyasını isteyebilir.

Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.



30 EKİM 2023
[Handwritten signatures]

TUREKS 253
Türkiye Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi II. Cad. A Sok. No:8
K:1 P:10006 HİSAR
Hacettepe Y.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]

AKCIER
AKCIER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Kat: 8 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:080300390930007
Bölge Ofis Kurumlar Y.D. 815 006 436

Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla genel kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da, aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirket'in ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir.

İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Genel kurulda sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Şirket tarafından yazılı olarak cevaplanır ve kamuya da açıklanır. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve Şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

1) İptal Davası Açma Hakkı (TTK md 445-451, SPKn md 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md 18/6):

TTK 445. maddesi uyarınca; TTK 446. maddesinde belirtilen kişiler, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

TTK 446. maddesi uyarınca;

- a) Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten,
- b) Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,
- c) Yönetim kurulu,
- d) Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa yönetim kurulu üyelerinden her biri, iptal davası açabilir.

TTK 451. maddesi uyarınca; genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn 20/2. maddesi uyarınca, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olmak üzere bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem mali tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş



30 Ekim 2023

TUREKS 254
Ticaret, Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Yığın Sok. No:8
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 34030900057
Kod: 34030900057

[Handwritten signature]

ŞİRKET
YÖNETİM KURULU BAŞKANI A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 34030900057
Kod: 34030900057

TACİRER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Etiler - Beşiktaş / İstanbul www.tacirer.com.tr
Tic.Sic.No: 270948 / Mersis:081000027094800000000000000
Tic. Sic. No: 270948 / Mersis: 081000027094800000000000000

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 2.05.2023 tarih ve 10 sayılı yönetim kurulu kararı kapsamında;

Şirket'in faaliyetlerinin ve yatırımlarının gerektirdiği sermaye miktarının karşılanması amacıyla;

- 1- Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Sermayesi" başlıklı 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye dayanarak, 700.000.000 TL (Yediyüz milyon Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 180.000.000-TL (Yüzseksen milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle, 48.600.000 TL (Kırk sekiz milyon altı yüz bin Türk Lirası) nakit (bedelli) olarak %27 oranında artırılarak 228.600.000 TL (iki yüz yirmi sekiz milyon altı yüz bin Türk Lirası)'na çıkarılmasına,
- 2- Arttırılan 48.600.000 TL sermayeyi temsil eden 1 TL nominal değerli ve üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacak olan 48.600.000 adet D grubu payın tamamının nama yazılı olarak ihracına,
- 3- İhraç olunacak paylara ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanmasına,
- 4- Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 48.600.000 TL nominal değerli olmak üzere her biri 1 TL nominal değerli 48.600.000 adet payın belirlenecek halka arz fiyatı üzerinden primli olarak çıkarılmasına ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak halka arz edilmesine,
- 5- İşbu karar ekinde yer alan TTK 461/2 maddesince hazırlanan raporun kabulüne,
- 6- Arttırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
- 7- İşbu sermaye artırımında ihraç edilecek payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına,
- 8- Şirket'in pay sahipleri Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç, Seher Artemiz Akyatan ve Zühtü Akyatan'ın sahip olduğu toplamda 10.376.404 TL nominal değerli olmak üzere beheri her biri 1 (Bir) TL nominal değerli 10.376.404 adet (D) Grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerinin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü iş ve işlemin ifasına,
- 9- Payların halka arzına aracılık hizmetleri için "Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi" imzalamak suretiyle Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin yetkilendirilmesine,
- 10- Şirket ortaklarının, Şirket paylarının halka arzından elde edecekleri brüt halka arz gelirinin %20'sinden fazla olmamak kaydıyla, ortakların portföyünden halka arz edilecek payların satışından elde edilecek hasılatın, Tacirler Yatırım Değerler AŞ tarafından yapılabilecek fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılması amacıyla, Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ tarafından gösterilecek hesaba aktarılmasına ilişkin talebinin uygun görülmesine, karar verilmiştir.



3.5.2023

TUREKS
Turunç Madencilik İcra ve Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Çarşı Sok. No: 1
46100 KARAKÖY
Kocaeli V.D. 868 004 5365

257

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 3
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275541 / Mersis: 08150026
Bölge Sicil No: 275541 / Tic. Sic. No: 275541

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul'ca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurul'ca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.



30 Eki 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 258
Türunc Madencilik Ç ve Pts Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi - Ç.Ç.B. - 56000 - 16/8
Kodantepe Y.D. 069 004 5365

[Handwritten signature]

CARİER
NİHNKULDEĞERİ A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 63 Kat: 6
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 279940 / Mersis: 081 000 305000 0001
Bogaziçi Kurumlar V.D. 01 00 00 00 00

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Toplam 10.376.404 TL nominal değerli 10.376.404 adet mevcut D grubu paylar ve sermaye artırım sonucu ihraç edilecek toplam 48.600.000 TL nominal değerli 48.600.000 adet D grubu yeni paylar olmak üzere Mevcut Paylar ve Yeni Paylar'ın toplam değeri 58.976.404 TL'dir.

Mevcut Paylar'ın, sermaye artırımı öncesi çıkarılmış sermayeye oranı %5,76 iken, bu oran sermaye artışı sonrasında %4,54 olacaktır. Yeni Paylar'ın sermaye artırım öncesi çıkarılmış sermayeye oranı %27 iken, sermaye artışı sonrasında %21,26 olacaktır.

Halka arz edilecek bir adet payın nominal değeri 1 (Bir) TL'dir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Adedi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
D	Nama	Yoktur	48.600.000	1	48.600.000 (Sermaye Artırımı)	27,00
D	Nama	Yoktur	10.376.404	1	10.376.404 (Ortak satışı)	5,76

Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olup, halka arz sonucu sermaye artırım ile oluşturulan paylardan, satılamayan paylar halka arz sonrası alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilecektir. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutar ve oranı değişebilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz Tacirler Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla talep toplamının süresi 2 (iki) işgünü olacaktır.



30 Ekim 2023

TUREKS 259
Turunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, 06030 Ankara, NO:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe Y.D. No:9 004 5365

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Caddesi, Kat: 3, Bina No: 1, Kat: 3
Büyükdere, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271566 / Mersis: 081000027156600001
Tic. Sic. No: 271566 / Mersis: 081000027156600001

Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın 2023 yılı ikinci yarısında gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arz başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Sermaye artırım ve mevcut Şirket paylarının halka arzı yoluyla Şirket paylarının halka arzı Tacirler Yatırım tarafından "Borsa'da Satış -Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle Borsa birincil piyasasında gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasasında işlem saatleri içerisinde, payları arz edilen şirket tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki pay alım satım sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sisteme tanımlıdır ve başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır. Halka arz satış süresince ATM, telefon bankacılığı yoluyla talepler iletilemeyecek olup, blokaj yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

Borsa İstanbul birincil piyasasında talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup, dağıtım ise pay piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtıma konu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ aylık bültenlerinde, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır

Dağıtım, birincil piyasa süresini bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda Borsa İstanbul birincil piyasası seansının tamamlanması ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı Halka Arz Edilen Paylar'ın miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir.

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması.



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS
Türünç Madencilik İç. ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi T.C. 5. Sokağı No:8
AYYONKARAHİSAR
Kocaeli V.D. 869 004 5365

260

[Handwritten signature]

TACİRLER
TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkezi 83 B Blok Kat: 8
Etiler Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic. No: 270846 / Mersis: 0810000270800007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 810 506 5307

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtım konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtım konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir.

İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

b) Pay bedellerinin ödeme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul birincil piyasasında "Borsa'da Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir. Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç (T+2)'de Tacirler Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktaracaklardır.

Pay bedelleri, Tacirler Yatırım tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaba aynı gün yatırılacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla İhraç Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap No:

Hesap Sahibi	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Banka	T.Halk Bankası
Şube	Afyonkarahisar/Organize Sanayi Bölgesi Şubesi
IBAN Numarası	No:TR320001200918900010262059

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzdan pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birisine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların iletişim bilgileri Borsa (www.borsaistanbul.com), Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (www.tspb.org.tr), SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Tacirler Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Araza Aracılık Eden Kuruluş	Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ
Adresi	Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler İstanbul
Telefon	0 212 355 46 46
Faks	0 212 282 09 98
İnternet Adresi	www.tacirler.com.tr



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 261
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. Şişli No:8
Afyonkarahisar
Kocatepe Y.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]

TACIRLER
TACIRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270949 / Mersis: 0815 0066 0000067
Bağlı Kurumlar V.D. 815 006 5365

Halka arzda talepleri kabul edecek Aracı Kurumun ilgili birimleri: Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ile www.tacirler.com.tr internet adresi, Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.odeabank.com.tr internet adresi ve Tacirler Mobil uygulaması.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamının ikinci günü Birincil Piyasa işlem süresinin bitimini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin büyüklüğü, sayısı, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların sözkonusu payları, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Yetkili Kuruluş arasındaki “Halka Arza Aracılık Sözleşmesi” 30.03.2023 tarihinde imzalanmıştır.

Borsa’da Satış öncesi ve/veya talep toplama süresi içerisinde öncesi aşağıdaki durumlardan birisinin oluşması halinde, Taraflar karşılıklı anlaşmaya vararak aralarında imzalanan sözleşmeyi derhal sona erdirip, halka arzı durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması;
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetler meydana gelmesi,
- Tacirler Yatırım ve/veya Halka Arz Edenler tarafından dünyada ve/veya Türkiye’de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı’nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı’nın mali bünyesindeki gelişmelerin, Halka Arz Edilen Paylar’ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi;
- İhraççı, İhraççı’nın yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması;
- SPK ve/veya Borsa İstanbul izinlerinin verilmemesi.



30.03.2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 262
Ticaret Menkul Değerler A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Caddesi, 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 461 004 5365

TACIRLER
TACIRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 9. Etage
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270932 / Mersis 08100030900067
Etiler Ticaret Kurumu V.D. 081 236 3300

İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda açıklanan konulardaki değişikliklerle ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ya da yetkili kuruluş dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı, yetkili kurumlarca (SPK, BİST) aksine bir karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleşeceğinden, yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa, karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetleri 1 adet ve katları şeklinde olup, yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn madde 8 ve İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24 uyarınca, işbu izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtası ile derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar talep toplama süresi içinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kaydedilecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden ikinci tam iş gününe kadar teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.



30 Ekim 2022

TUREKS 263
Tic. Sic. No: 263
Organize Sanayi Bölgesi / Cad. 5. Kat / No: 8
Kocatepe V.D. 069 004 9365

[Handwritten signature]

T.C. CİR
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270948 / Mersis No: 0803009000007
Borsa İstanbul Kurumlar V.D. 815 006 3307

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki (2) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 2.05.2023 tarihli ve 10. sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, sermaye artırımını yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların fiyatını, değerini, yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde pay sahiplerinin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi ve kurumların listesi aşağıdan yer almaktadır:

Kişi	Kurum
Mehmet Münir Turunç	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Osman Cavit Turunç	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Scher Artemiz Akyatan	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
İsmail Ünal Turunç	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Zühtü Akyatan	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Engin Dumanlı	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Ertekin Çolak	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
İsmail Aydemir	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Ahmet Özgen	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Enes Cenk Silaydın	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Kazım Başaranlar	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Taher Soytürk	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
İhsan Sadak	Marble Systems Inc.
Süreyya Seçkin Demircan	Marble Systems Inc.



Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

Handwritten signature and stamp of Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. at the bottom center.

Handwritten signature at the bottom center.

Handwritten signature and stamp of Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. at the bottom right.

Tolga Yenigün	Marble Systems Inc.
Umut Enli	Model Granit Mermer San. Tic. Ltd.Şti.
Suavi Reşit Buğra Baban	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Saadet Ayça Atalay	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Dursun Saper	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Eren Ege Ayışık	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özge Sayan	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Berke Anıl Açıktepe	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zeynep Sesel	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
N.Hülya Kemahlı	Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı
Arcan Kemahlı	Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı
Zeynep Berin Manavgat	Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı
Metin Etkin	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Cem Yılmaz	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Hansin Dalbayrak	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
İrfan Sarıkaya	NARCON Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Bulunmamaktadır.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Bulunmamaktadır.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ya da dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla talep toplamanın süresi iki işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden ikinci işgünü içinde teslim edilecektir. İşlem görme halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.



30 Ekim 2023

TUREKS 265
Türunc Yatırımcılık ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1 Cad. 6. Sok. No:8
Kocaeliye AD. No: 004 5365

[Signature]

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beşiktaş Cad. Akmerkez B3 Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis:081200009000000
Etiler Kurumlar V.D. No: 006-0307

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak ayrı MKK sicil numarasına sahip olan emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Mükerrer talep olması halinde BIST düzenlemeleri uygulanır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yatırımcıların halka arza ilişkin alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul emir dağıtım sistemine gönderilecektir. Dağıtım satışın gerçekleştiği gün Pay Piyasası seansının kapanışının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri yetkili kuruluşlar aracılığıyla öğrenebileceklerdir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları SPK'nın II-5 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği 'inde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden ikinci iş günü



30 Ekim 2013

[Handwritten signatures]

TUREKS
Türunc Madencilik ve Enerji Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, İstanbul
Kocaeli Y.D. 804 004 5365

266

[Handwritten signature]

T.C. İRİLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08100008000000000000000000
E-posta: bilgi.kurumlar@tciriler.com.tr

içerisinde, Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 10,97 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza iştirak edem yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli, BSMV maliyeti yanı sıra hesap açmak, para veya pay transferine ilişkin ücret talep edilebilecektir.

Tacirler Yatırım'ın yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyonlar ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	7 TL (Pay Başına)	1 TL- 25.000 TL'ye kadar 25 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 45 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 75 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 125 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 175 TL	Yok	Yok

(*) Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Halka arz fiyatı ve fiyatın hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Tacirler Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta ilan edilecektir. Halka arz fiyatının ve fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Halka Arz Eden Pay Sahibi ve İhraççı'ya aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirketin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, sermaye artırımı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla, talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı sadece İhraççı menfaat sağlayacaktır. İhraççı, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilen paylar karşılığında fon elde edecektir.



21 Ekim 2023
A. B. B.

TURKKS 267
Türkiye Madencilik ve Enerji Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 8
A.Ş. İNKAŞAŞ
Kocatepe Y.D. 449 004 5365

A. B. B.

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 33 Kat: 3 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081100330900067
İlgili Kurumlar V.D. 815 006 5303

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir ülkede halka arz gerçekleştirilmeyecektir. Halka arz sadece T.C.'de gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz Tacirler Yatırım tarafından “En İyi Gayret Aracılığı” yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

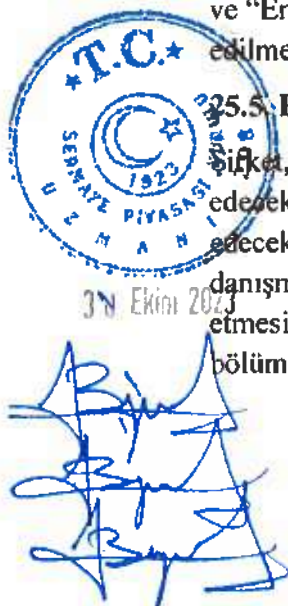
25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi :

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve payların halka arzını gerçekleştirecek yetkili kuruluş arasında Halka Arza Aracılık Sözleşmesi 30.03.2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satış, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve Yetkili Kuruluş hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, ve dağıtımına ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

Aracılık Sözleşmesi'nin konusu yeni paylar ve mevcut paylar olmak üzere toplam 58.976.404 TL. nominal değerli payların "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halk arzından, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, pay satış geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden aracı kuruluş halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı yer almaktadır.



[Handwritten signature]



Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş Tacirler Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tacirler Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Tacirler Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.

Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı arasında, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bağımsız denetim Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, "bağımsız denetim sözleşmesi" dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. Şirket'e verdiği bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Bunların dışında halka arzdan menfaati olan bağımsız danışmanlar bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemekte olup, halka arzda ihraç edilecek payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 08.05.2023 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Halka arz, ihraç edilecek payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, Borsa İstanbul'un yapacağı duyuru ile belirlenecektir. Halka arz sonrasında ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa'nın Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşir.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin 1 nolu bölümünde yer verilmiştir.



30 Ekim 2023

TUREKS
Türkiye Madencilik ve Enerji A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Akdoğan Sanayi Mahallesi
AFYONKARAHİSAR
Kocayazı V.D. 869 004 5365

269

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda,

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Tacirler Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak Tacirler Yatırım fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir.

Tacirler Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması hâlinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi Şirket talimatı ile istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla işbu İzahname'nin 26.5.2. numaralı maddede belirtilen 30 gün süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.



30 Ekim 2023
[Handwritten signatures]

TUREKS
Türuncü Maden Ticaret ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, T.C. Dış Tic. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe V.D. 069 004 5365

270

[Handwritten signature]

TACİRLER
TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul, Cad. Akmerkez E Blok Kat:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No: 270945 / Mersis No: 3500663090006
Büyükdere Kurumlar V.D. 815 008 5300

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlere ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş Tacirler Yatırım'a aittir. Tacirler Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden sağlanacak kaynağı kullanacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	Adres
Mehmet Münir Turunç	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 ABD
Osman Cavit Turunç	Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5.Sk. No: 8 Afyonkarahisar
Seher Artemiz Akyatan	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 ABD
Zühtü Akyatan	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 ABD

Paylarını halka arz edecek ortaklardan mevcut durumda Mehmet Münir Turunç Yönetim Kurulu Başkanı, Osman Cavit Turunç Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Seher Artemiz Akyatan yönetim kurulu üyesi olarak Şirket'te görev yapmaktadırlar.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 180.000.000,00 TL sermayesinde 4 gerçek kişi ortak sahip olduğu toplam 10.376.404 TL nominal değerli pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. 4 gerçek kişi ortak 10.376.404 TL nominal değerinde toplamda sermayenin %5,76.'sına denk gelen payı halka arz edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Münir TURUNÇ tarafından 4.095.949 TL nominal değerde pay satışa sunulacaktır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Osman Cavit TURUNÇ tarafından 4.095.949 TL nominal değerde pay satışa sunulacaktır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Seher Artemiz AKYATAN tarafından 1.365.316 TL nominal değerde pay satışa sunulacaktır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Zühtü AKYATAN tarafından 819.190 TL nominal değerli pay satışa sunulacaktır.



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 271
Turunç Madencilik ve Dis Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sk. No: 8
AFYONKARAHİSAR
Katastepe V.D. 819 004 5365

[Handwritten signatures]
TACIRLER
TACIRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cad. Akmerkez B3 Kat: 3. Etiler
İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No: 270846 / Mersis: 081500009000067
Büyükdere Kurumlar V.D. 815 006 1300

Unvanı / Adı Soyadı	Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Nominal Sermaye (TL)	(%)	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Mehmet Münir Turunç	A	17.249.909	9,58	17.249.909	7,55
Mehmet Münir Turunç	D	89.716.040	49,84	85.620.091	37,45
Osman Cavit Turunç	B	6.461.528	3,59	6.461.528	2,83
Osman Cavit Turunç	D	33.606.133	18,67	29.510.184	12,91
Seher Artemiz Akyatan	C	3.288.563	1,83	3.288.563	1,44
Seher Artemiz Akyatan	D	17.103.672	9,50	15.738.356	6,88
Zühtü Akyatan	D	7.687.855	4,27	6.868.665	3,00
İsmail Ünal TURUNÇ	D	4.886.300	2,72	4.886.300	2,14
Halka Açık Kısım	D	0	0,00	58.976.404	25,80
Toplam		180.000.000	100,00	228.600.000	100,00

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Adedi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
D	Nama	Yoktur	10.376.404	1	10.376.404	6,78	5,76	4,54

Halka Arz Eden Pay Sahipleri olarak; Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç, Seher Artemiz Akyatan Zühtü Akyatan ile Halka Arz Eden ve İhraççı olarak Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret AŞ, Şirket paylarını halka arz edecektir.

Şirket 08.08.2023. tarih ve 20 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımını yapmayacağını, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Mehmet Münir Turunç 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde

satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Osman Cavit Turunç, 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Seher Artemiz Akyatan, vekaleten İlyas Bayrakçıken imzalı 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Zühtü Akyatan, vekaleten İlyas Bayrakçıken imzalı 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından İsmail Ünal TURUNÇ 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Mehmet Münir Turunç 3.05.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka



30 Ekim 2023
[Handwritten signatures]

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / Çarşı Sok. No:4
34090 KATILIMCI
Kocaeli / T.C. 849 004 5365

273

T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 27446 / Mersis: 081500755000037
Boğaziçi Kurumlar V.L. 849 006 3303

arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Osman Cavit Turunç 3.05.2023 tarihli taahhüdü ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Seher Artemiz Akyatan, vekaleten İlyas Bayrakçıken imzalı 05.05.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay sahiplerinden Zühtü Akyatan vekaleten İlyas Bayrakçıken imzalı 05.05.2023 tarihli taahhüdü ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir

Şirket ortaklarından İsmail Ünal TURUNÇ, 3.05.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 274
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 5. Sok. No:8
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Kodadepo V.D. 889 004 5365

[Handwritten signatures]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 274987 Mersis: 081 700 003 900007
Boğaziçi Kurumlar Yür. 817 003 0000

devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Diğer taraftan Şirket ortaklarından Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç ve Zühtü Akyatan 18.09.2023 tarihli taahhütleri ile halka arz izahnamesinin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylandığı tarih itibarıyla Şirket'e olan borçlarını, Şirket paylarının halka arzında ortak satışı kapsamında satılacak paylar karşılığında elde edilecek fon ile kapatacaklarını beyan etmişlerdir. Diğer ortak İsmail Ünal Turunç ise halka arz izahnamesinin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylandığı tarih itibarıyla Şirket'e olan borcunu halka arz işlemlerinin tamamlanmasını takip eden 7 iş günü içerisinde kapatacağını beyan etmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Şirket	Ortak	Toplam
Bağımsız Denetim	3.138.102	--	3.138.102
MKK Üyelik Ücreti (BMSV Dahil)	240.030	--	240.030
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	228.600	--	228.600
SPK Kurul Ücreti" (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	242.271	51.726	293.997
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	8.240.655	1.759.431	10.000.086
Aracılık Komisyonu (BMSV Dahil)	18.193.470	3.884.421	22.077.891
Hukuki Danışmanlık	586.112	125.138	711.250
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BMSV Dahil)	47.243	10.087	57.330
Diğer (Gayrimenkul Değerleme, EMREK rapor vb)	1.121.900	--	1.121.900
Toplam Maliyet	32.038.383	5.830.803	37.869.186
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	48.600.000	10.376.404	58.976.404
Pay/Başına Maliyet	0,6592	0,5619	0,6421
Bрут Halka Arz Geliri	533.142.000	113.829.152	646.971.152
Net Halka Arz Geliri	501.103.617	107.998.349	609.101.966



30 Ekim 2023

TUREMS 275
Turunç Menkul Değerler Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 3. Kat No: 5
34090 Üsküdar / İstanbul
Kocatepe V.D. 869 004 5365

ŞİRKİNER
ŞİRKİNER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B1 Blok Kat: 5
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
www.sirkiner.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:081500630900067
Borçlucu Kurumlar V.D. 815 006 5367

**SPK'nın 24.06.2016 tarihli pay ilk ve ikinci halka arzlarında alınacak Kurul ücretlerinde %50 oranında indirimine gidilmesi kararı çerçevesinde, hesaplanmıştır.*

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in paylarının 2023 yılında halka arz edilerek Borsa İstanbul'a kote edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz ortak satışı ve sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, halka arz eden pay sahiplerinin mevcut paylarının satışından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Şirket, yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir.

Şirket çıkarılmış sermayesinin artırılması suretiyle elde etmeyi planladığı finansman ile mevcut büyüme hedeflerinin devamlılığını sağlamak, verimliliği arttırmak ve finansal borçluluğunu azaltmayı planlamaktadır.

Şirket, halka arzdan elde edilecek brüt halka arz gelirinden sermaye artırımına ilişkin masraflar düşüldükten sonra kalan net tutarı, aşağıdaki şekilde kullanmayı planlamaktadır.

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Olan Fonun Kullanım Yeri Hakkında Açıklamalar	Planlanan Fon Kullanım Oran (%)
Finansman Maliyetinin Azaltılması:	35-40
Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımı ve Teknolojik Yatırımlar ile Enerji Maliyetlerini Düşürücü Yatırımlar	30 – 35
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	30 – 35
TOPLAM	100

Finansman Maliyetinin Azaltılması:

Şirket, halka arz gelirinin yaklaşık %35-40'ına tekabül eden kısmı ile Şirketin kısa vadeli TL kredilerini ve uzun vadeli ABD doları cinsinden kredilerini kapatmayı planlamaktadır. Şirket piyasa koşullarına göre öncelikle döviz kredilerini ve faiz yükü yüksek olan kredilerini azaltacaktır. Bu sayede pasif içinde yabancı para kaynağın payı azaltılarak öz kaynak yapısı daha güçlü hale getirilecektir. Ayrıca Şirket'in finansman maliyetleri azaltılarak net kârlılık oranı yükseltilecektir.

Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımı ve Teknolojik Yatırımlar ile Enerji Maliyetini Düşürücü Yatırımlar:

Şirket, halka arzdan elde edilecek gelirin yaklaşık %30-35'lik kısmını güneş enerjisi yatırımı ve otomasyon makine sistemleri yatırımında kullanmayı hedeflemektedir. Şirket üretim süreçlerinde önemli bir paya sahip olan elektrik maliyetlerini azaltmak için 6.000 kWe arazi Ges yatırımı ve 1.700 kWe fabrika çatı üzeri Ges yatırımı olmak üzere toplam 7.700 kWe güneş enerjisi yatırımı yapmayı planlamaktadır. Bu yatırım ile toplam elektrik enerjisi maliyetinin %80'inin karşılanması beklenmektedir. Böylelikle enerji maliyetlerinde azalma sonucu kârlılık artacaktır.



30 Ekim 2023

TUREKS
Türün Makinecilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Çarşı Sok. No:8
AKONKARAHİSAR
Kocaeli V. D: 869 004 5365

276

ŞİRKET
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081000027094600001
Etiler Kurumlar V.

Şirket aynı zamanda üretim verimliliği sağlamak için;

- Öncelikle verimliliği artırmak ve çalışanların iş yüklerini de azaltmak amaçlı, yüzey işlemleri öncesi ve sonrası yükleme ve boşaltma işlemlerinin otomatik hale getirilmesi için robotik ve otomatik düzeneklerin kurulması yatırımı,
- Bu otomasyonların getirisi olarak çıkan paketleme öncesi bitmiş ürünlerin tek noktada toplanarak hali hazırda kullanılan öncelikli ambalaj malzemesi ve kasalama gibi işlemlerde kullanılan malzemelerde büyük oranda tasarruf sağlanması amaçlı otomatik paketleme kasalama ve seleksiyon hattı oluşturulması için otomasyon makine sistemleri ve mevcut üretim hatlarında kullanılan yenilendiğinde verimliliğe katkısı olacak yeni makine yatırımlarını yapmayı planlamaktadır.

İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi:

Şirket halka arzdan elde edeceği gelirin yaklaşık %30-35'ine yakın kısmını Şirketin işletme sermayesi ihtiyacı için kullanmayı hedeflemektedir. Şirket finansal yapısının daha da güçlendirilmesi için peşin alım avantajlarından yararlanarak hammadde ve işletme malzemelerinin satın alma maliyetlerini düşürmeyi ve karlılık oranlarını arttırmayı hedeflemektedir. Diğer taraftan şirket ileriye dönük büyüme stratejilerini gerçekleştirebilmek için de işletme sermayesini güçlendirmeyi planlamaktadır. Büyüme planlarına bağlı olarak Şirket'in stratejik ve önemli yatırımları arasında yurt dışında Amerika'nın yanısıra Avrupa'da ve Orta Doğu'ya yapılan satışlarını artırmak yer almaktadır. Bu amaçla Tureks Turunç Madencilik Avrupa ve Orta Doğu'da showroomlar açmayı hedeflemektedir. Ayrıca bağlı ortaklığı Marble Systems'in Amerika'nın farklı lokasyonlarında bulunan küçük hacimli depolarının büyük bir ana depoda birleştirilerek, lojistik maliyetlerin düşürülmesi; küçük depolarda boşalan alanlara da mermer plaka satışını artırmaya yönelik plaka galerileri oluşturulması planlanmaktadır. Bu yeni yatırımların devreye girmesi ile artan pazar talebine cevap verebilmek amacıyla Tureks Turunç Madencilik üretimini arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanamadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözетerek kategoriler arasında geçiş yapabilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Ortaklık paylarının halka arzı, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için negatif %53 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı -5,81 TL'dir. Halka arz sırasında yeni pay alma hakları kısıtlanacak olan mevcut pay sahipleri için ise pozitif %37 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 1,39 TL'dir.

Halka arz sonrasında oluşan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.



[Handwritten signatures]

TUREKS 277
Turunç Madencilik ve Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No: 277
Kocatepe V.B. 869 004 5365

[Handwritten signature]

MAKİNEKULDEKİLER A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No: 83
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Versis: 031 20663090067
Bogaziçi Kurumlar M.F. 010 006 530

Halka Arz Sonrası Pay Başında Defter Değeri (TL)		
	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		10,97
Defter Değeri (Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar)	678.796.822	1.179.900.439
Pay Sayısı	180.000.000	228.600.000
Pay Başına Defter Değeri	3,77	5,16
Sermaye Artırımı (nominal TL)		48.600.000
Brüt Halka Arz Geliri	-	533.142.000
Halka Arz Masrafları		32.038.383
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri		501.103.617
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)		1,39
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)		37%
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)		-5,81
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		-53%

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma hakkını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pozitif % 37 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 1,39 TL'dir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Tacirler Yatırım Menkul Değerler AS	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri AŞ	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmeti
Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık AŞ	Gayrimenkul Değerleme Hizmeti

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.



Handwritten signature of a representative.



Finansal tablolar:

Şirket'in, 31.12.2020, 31.12.2021 31.12.2021 ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloların özel bağımsız denetimden geçiren kuruluşun bilgileri aşağıda Tablo'da yer almaktadır:

Unvanı	: Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	: Metin Etkin
Üyesi olduğu meslek kuruluşları	: İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası – (An Independent Member Of Baker Tilly International)
Adresi	: Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul
Telefon	: (0212) 285 01 50

Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in mali tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki olumlu görüşü vermiştir:

"Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve ("Şirket") ve Grup Şirketlerinin (birlikte 'Grup' olarak anılacaktır), 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır".

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıklarının (birlikte 'Grup' olarak anılacaktır), 30 Haziran 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 dönem itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait; konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Bağımsız denetim Şirket'inin, bağımsız denetim görüşünün İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.



[Handwritten signature]

TUREKS 279
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / İzmit / Sak. No:8
Kocaeli No: 869 004 5365

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 3. Kat K:3 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 276841 Mersis: 081500630900007
Gözetim Kurumları V.D. 815 006 330

Bağımsız Hukukçu Raporu

İşbu İzahname'nin 5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Ünvanı	:	Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı
Adresi	:	Harbiye Mahalesi, Askerocağı Caddesi, No:6 Süzer Plaza, Kat:15 D:1501-1503 Şişli, İstanbul, Türkiye
Telefon	:	+90 212 243 49 28

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın, hukukçu raporunun işbu İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Amerika Birleşik Devletleri'nde kurulu bağlı ortaklıklarında Marble Systems Inc.'in sermayesinin %50'sine sahip olduğu Florida/Amerika'da kurulan TMC Tile of Florida Inc. unvanlı 1 adet yurtdışı dolaylı iştiraki bulunmaktadır. Şirket, iştirak paylarını özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirmiştir.



Ticaret Ünvanı	TMC Tile of Florida, INC.
Kuruluş Tarihi	8.8.2015
Kurulduğu Ülke	ABD
Kurucular	Marble Systems Inc. and William Heffernan
Merkez Adresi	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031
Ticaret Sicili ve Nosu	47-5474988
Faaliyet Konusu	Mutfak banyo proje taahhüdü
Çalışan Sayısı	2
Sermaye Tutarı	1.000 USD
Net Dönem Karı	241.516 USD

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir. Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olmak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit veri mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (ü) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlülükleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer atış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS
Türunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Genel Sekreterliği
Kocatepe V.D. 869 004 6365

281

[Handwritten signature]

T.C. İRİT
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis: 0803000000000000000000
Bogaziçi Kurumlar V.D. 015 406 4367

- c. Bankalar ve aracı kurumların menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d. Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasırın menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Kanun a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kısımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kısımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uyabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarması durumunda, elden çıkarma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifatı matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliğ uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üç aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir.



ve takip eden dönemlerin tevkifat matahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde

GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nun Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılan verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendime sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri eldeemiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurtdışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.



30 Eylül 2023

TUREKS
Türünç Madencilik ve Enerji Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Kağıthane, 350K. No:8
AYYONKARAHİSAR
Kocaeli V.D. 869 004 5365

285

T.C. SERMAYE PİYASASI
T.C. SERMAYE PİYASASI
Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 9 Etler
Kadıköy - İstanbul
Tic Sic No: 270946 / Mersis No: 3309030900067
Etiler Kurumlar V.D. 815 026 5301

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımın yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyan doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

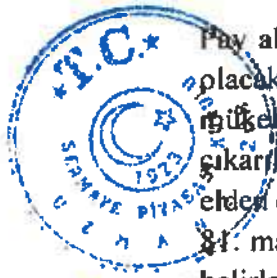
32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1.Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından



30 April 2023

Byrd
Byrd
Byrd

2

TUREKS

Türüne Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1704/15 Sok. No:8
İSTANBUL ARALIKLAR
Kocaeli YOL. 869 004 5365

286

John Doe

YAKIN KIRAZ
YAKIN KIRAZ DEĞERİ A.Ş.
Nispetiye Cad. Almerkez B3 Blok Kat: 5 Etiler
Beşiktaş - İstanbul yakin.kiraz@yakin.com.tr
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 34020150000067
Gazagazi Kurumlar V.D. 8 / 2004 1575

32.2.2.2.4. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirket sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'un 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ü) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (v) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nun 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının



30 Ekim 2023
Beyan
Beyan
Beyan

TUREKS 288
Türunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Kat No:8
KAYMAKCIHAN
Kod: Epe Y.D. 069 004 5365

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. K.Ş. Etili
Etili Cad. Akmerkez Kat: 9 Kat: 9
Etili - Samsun
Tic. Sic. No: 270601 / Kuruluş No: 270601
Ünvan: Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nun 86/1-c maddesi uyarınca, uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarını; 2023 yılı için 150.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar hesaplanan gelir vergisinden kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.1.Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nun 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır.

Ayrıca, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nun 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur)



30 Ekim 2023
Beyan
Beyan
Beyan

TUREKS
Ticaret, Madencilik ve İş Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi - 06100 Sıhhiye - Ankara
AFYONKARAHİSAR
Kocaköprü V.D. 669 044 5365

289

[Signature]

İCİRA
M. N. MEKUL DEĞİRLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270945 / Vergi Sic. No: 36630900057
E-posta: iletisim@mekul.com.tr
Tic. Sic. No: 270945 / Vergi Sic. No: 36630900057
E-posta: iletisim@mekul.com.tr

tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8 Merkez/Afyonkarahisar Türkiye adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.marblesystemstureks.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, Esas Sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları



30 Eylül 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 290
Ticaret Sicil No: 270946 / Mersis No: 08120000900067
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8
Afyonkarahisar / Türkiye
Tic. Sicil No: 270946 / Mersis No: 08120000900067

MAÇİREK
MACHİREK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sicil No: 270946 / Mersis No: 08120000900067
Tic. Sicil No: 270946 / Mersis No: 08120000900067

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllara ve 30.06.2023 dönemine ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu

EK 4: 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllara ve 30.06.2023 dönemine ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporuna ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan alınan sorumluluk beyanı

EK 5: Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 6: Halka arz gelirlerinin kullanım yerlerine ilişkin Yönetim Kurulu Raporu

EK 7: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık AŞ ve Reel Gayrimenkul Değerleme AŞ Değerleme Raporları ve Sorumluluk Beyanları

EK 8: UMREK Raporu

EK 9: Borsa İstanbul A.Ş. Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. A. Sok. No:8
AYYONKARAN/İSAR
Kocaeli E.Ü. 869 004 5365

291

[Handwritten signature]

TACİRLER
GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Etiler Mah. Akmerkez 83 B1 Kat: 8301
Etiler, Beşiktaş/İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sicil No: 276961 Mersis: 0815 0000 7000007
Sermaye Piyasası Kurum Kayıt No: 2013/13100