

Tarih: 29.08.2023

İLGİLİ MAKAMA

İşbu izahname ekinin bir parçası olan **SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** adına düzenlemiş olduğumuz 11.08.2023 tarih ve 142 sayılı raporlarda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Engin AKKOÇ

Yönetim Kurulu Başkanı



Tel. 0216-478 34 78 · Fax 0216-478 34 77

info@lidersgd.com · www.lidersgd.com
Atatürk Mah. Vedat Günyol Cad. Sedef 2 No:46 F/20
Ataşehir/İSTANBUL

Tarih: 12.10.2023

İLGİLİ MAKAMA

İşbu ihraççı bilgi dökümanının bir parçası olan 12.10.2023 tarih ve 237 sayılı raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Engin AKKOÇ

Yönetim Kurulu Başkanı

 LİDER Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Atatürk Mah. Vedat Günyol Cad. Sedef 2 Blok
No: 46/F-20 Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 478 34 78 Fax: (0216) 478 34 77
Kozyatağı V.D.: 608 041 3270 Tic. Sic.:581900

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

SUR TATİL EVLERİ A.Ş.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada 45.170,00 m² yüzölçümlü 1 parsel
Numaralı Taşınmaz

HAZIRLAYAN
Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

TARİH: 31.01.2023

RAPOR NO: 2022-OZ-298

AHMET
RAMOGLU



Bu belge *****
kimlik numaralı
AHMET RAMOGLU
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 02/02/2023
10:30

HALİL
İBRAHİM
BEKTAS



Bu belge *****
kimlik numaralı
HALİL İBRAHİM
BEKTAS tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 02/02/2023
10:35

YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	SUR TATİL EVLERİ A.Ş.
Dayanak Sözleşmesi	20.12.2022 tarihli Sözleşme.
Rapor Tarihi/Sayısı ve Konusu	31.01.2023 tarih ve 2022-OZ-298 sayılı Rapor. Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada, 45.170,00 m ² yüzölçümlü 1 parsel numaralı "Arsa" Ana Gayrimenkul Nitelikli taşınmazda kain Sur Tatil Evleri devre mülk projesinin 31.12.2022 itibariyle piyasa değeri takdiri amacıyla hazırlanmıştır.
Gayrimenkulün Adresi	Santral Mahallesi, 3282 Sokak, No: 34A-B-C-D-E-F-1, Sur Yapı Tatil Evleri Kepez/Antalya
Gayrimenkulün Kullanımı	Devremülk Proje Değerlemesi
Tapu Bilgileri Özeti	Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada, 45.170,00 m ² yüzölçümlü 1 parsel numaralı "Arsa" Ana Gayrimenkul Nitelikli Taşınmazın Tapu Bilgileri "3.3.1 Tapu Bilgileri" Bölümünde Belirtilmiştir.
İmar Durumu	Kepez Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde rapor konusu 28868 ada, 1 Parsel sayılı yer; 1/1000 Ölçekli 12.02.2006 tasdik tarihli, Kepez Santral Mahallesi Kentsel Dönüşüm Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında E: 1,70, "Konut Alanında" yer almakta olup, ayırık nizam, hmaks:37,50m., dir.
Resmi Evrak	Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivinde taşınmazın dosyası incelenmiştir. Ana Yapı: A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/01 nolu tadilat ruhsatı ve 21.10.2022 tarih ve 161 nolu isim değişikliği ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir.

Projenin Nakit akımları yöntemi ile; 31.12.2022 tarihi itibariyle piyasa değeri (peşin);

6.006.000.000 TL (Altı milyar altı milyon TürkLirası) (KDV Hariç)

7.087.080.000- TL (Yedi milyar seksen yedi milyon seksen bin Türk Lirası) (% 18 KDV dahil)

Olarak takdir edilmiştir.

(*) Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

Değerleme Uzmanı Ahmet Ramoğlu SPK L.No: 402999	Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim Bektaş SPK L.No: 400515
--	---

İçindekiler

YÖNETİCİ ÖZETİ	2
1. RAPOR BİLGİLERİ	5
2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	6
2.1. Değerleme Kuruluşu Bilgileri	6
2.2. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi	6
2.3. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	6
3. GAYRİMENKULLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLERİ	7
3.1. Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu	7
3.2. Gayrimenkullerin Çevresel Özellikleri	8
3.3. TAPU KAYIT BİLGİLERİ	8
3.3.1 Tapu Bilgileri	9
3.3.2 Tapu İncelemesi	9
3.3.3 Tapu Kayıtlarında Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler	10
3.3.4 Tapu Kayıtları Açısından Taşınmazın Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş	10
3.4. GAYRİMENKULÜN YASAL İZİNLER, KISITLAMALAR, İMAR DURUMU VE PROJE BİLGİLERİ	10
3.4.1. Ruhsat Ve Proje Bilgileri	10
3.4.2. Yapı Denetimi Bilgileri	11
3.4.3. İmar Durumu Bilgileri	11
3.4.4. İmar Durumunda Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler (İmar Durumundaki Değişiklikler Ve Kamulaştırma Vs.)	12
3.4.5. Yasallığına İlişkin Evrakın Mevcudiyeti Bilgisi	12
3.4.6. İmar Bilgileri Açısından Taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş	13
3.4.7. Geliştirilen Projeye Dayanan Değerle İlgili Bilgi Ve Varsayımlar	13
3.4.8. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmeler (kat karşılığı, satış vaadi vs.)	13
3.4.9. Enerji Verimlilik Sertifikası Bilgisi	14
4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ VE YERİNDE TESPİTLER	14
4.1. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLAR, PİYASA ANALİZİ	15
4.1.1. Genel Ve Sosyo Ekonomik Veriler	36
4.1.2. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi	38
4.1. 2. 1. İl	38
4.1. 2. 2. İlçe	40
4.2. GAYRİMENKULLERİN FİZİKİ, YAPISAL, TEKNİK VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ	41
4. 2. 1. Ruhsat vs. Yasallığına Aykırı İmalatlarla İlgili Bilgiler	41
4. 2. 2. Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklikler olup olmadığı hakkında bilgi	41
4. 2. 3. Taşınmazın değerlendirme tarihi itibarı ile hangi amaçla kullanıldığı bilgisi	41

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BU YÖNTEMLERLE ULAŞILAN SONUÇLAR	41
5.1 Pazar (Piyasa Değeri) Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma)	41
Emsaller	42
Emsaller ve taşınmazın konumunu gösterir kroki	48
Emsaller Ve Yorumlanması	49
5.2 Maliyet Oluşumu Yaklaşımı	51
5.3 Gelir Kapitalizasyon Metodu	52
5.4 Diğer tespit ve analizler	62
Gayrimenkulün değerine etki eden faktörler ve değer tespiti	62
Değer Tespitini Olumlu Ve Olumsuz Etkileyen Faktörler	62
Fırsatlar Ve Tehditler Analizi	62
6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ve GÖRÜŞ	62
7. SONUÇ	64
EKLER	65

1. RAPOR BİLGİLERİ

DEĞERLEME RAPORUNUN TARİHİ, NUMARASI VE TÜRÜ	:	Bu rapor, Sur Tatil Evleri A.Ş.'nin 20.12.2022 tarihli talebine istinaden, şirketimiz tarafından 31.01.2023 tarihinde, 2022-OZ-298 rapor numarası ile; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada, 45.170,00 m ² yüzölçümlü Arsa Ana Gayrimenkul Nitelikli 1 no.lu parselde kain Sur Tatil Evleri devre mülk projesinin 31.12.2022 tarihi itibarıyla piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur.
DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYANLARIN VE SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ BİLGİLERİ	:	Bu değerlendirme raporu; gayrimenkulün mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak hazırlanmıştır. Bu rapor, şirketimiz değerlendirme uzmanı Ahmet RAMOĞLU ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim BEKTAŞ tarafından hazırlanmıştır.
DEĞERLEME TARİHİ	:	01.01.2023-29.01.2023
DAYANAK SÖZLEŞMESİNİN TARİHİ VE NUMARASI	:	Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Sur Tatil Evleri A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 20.12.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.
RAPORUN, SERİ: III NO:62.3 SAYILI SPK TEBLİĞİ'NİN 1. İNCİ MADDESİNİN 2. FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA	:	İş bu rapor; Seri: III No: 62.3 sayılı SPK Tebliği'nin 1inci maddesinin 2. Fıkrası kapsamında tanzim edilmiştir.
DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA GEÇMİŞTE DÜZENLENMİŞ RAPOR BİLGİLERİ	:	Şirketimizce konu taşınmaz için daha önce; - 24.06.2022 tarih 2022-OZ-110 rapor numarası ile düzenlenmiş raporumuz bulunmaktadır. İş bu raporda taşınmaz üzerindeki projeye, 30.06.2022 tarihi itibarı ile 4.237.897.263 TL(KDV hariç), - 07.12.2022 tarih 2022-OZ-257 rapor numarası ile düzenlenmiş raporumuz bulunmaktadır. İş bu raporda taşınmaz üzerindeki projeye 30.09.2022 tarihi itibarı ile 5.200.000.000 TL(KDV hariç), piyasa değeri takdir edilmiştir.

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Değerleme Kuruluşu Bilgileri

ŞİRKETİN ÜNVANI : Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ : Atatürk Mahallesi Vedat Günyol Caddesi Sedef 2 No: 46F D:20
Ataşehir/İSTANBUL
TELEFON NOSU : 0216 478 34 78
FAALİYET KONUSU : Şirketin işgal konusu her türlü gayrimenkul ile gayrimenkule bağlı makine, teçhizat ve demirbaş gibi taşınır ve hareketli malların yerinde incelemelerini gerçekleştirmek suretiyle değerlemelerini yapmak ve bunlara ilişkin ekspertiz raporlarını düzenlemek yanı sıra her türlü değerlendirme konusunda tüm özel ve kamu kuruluşlarına danışmanlık hizmeti vermektir.
KURULUŞ TARİHİ : 14.03.2006
SERMAYESİ : 360.000-TL
TİCARET SİCİL NO : 581900529482

LİDER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlemesi konusunda hizmet vermek amacıyla 14.03.2006 tarihinde kurulmuş olup, SPK'nın Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" çerçevesinde değerlendirme hizmeti vermek üzere Kurulca Listeye alınmış ve bu husus SPK'nın 28.12.2007 tarih ve 2007/54 sayılı haftalık bülteninde yayınlanmıştır.

Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 07.04.2011 tarihli Kararı ile Şirketimize, Bankalara, Yönetmeliğin 4. maddesine giren gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirme hizmeti verme yetkisi verilmiştir.

2.2. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

ŞİRKETİN ÜNVANI : Sur Tatil Evleri A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ : Burhaniye Mahallesi, Abdullağa Caddesi, No: 21/1, Üsküdar/İstanbul
TELEFON NO : +90 (216) 556 08 00
ÖDENMİŞ SERMAYESİ : 70.000.000,00 TL
HALKA ARZ TARİHİ : -
HALKA AÇIKLIK ORANI : -
KURULUŞ TARİHİ : 24/03/2022
TİCARİ SİCİL NO : 370711-5
FAALİYET KONUSU : Şirket, her türlü inşaat taahhüt işleri; konut işyeri ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak, bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerine kat karşılığı binalar yapmak amacıyla kurulmuştur.

2.3. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Rapor, değerlendirme konusu taşınmaz üzerinde inşa edilmekte olan projenin Net Bugünkü piyasa değeri takdiri amaçlı tanzim edilmiştir. Müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

3. GAYRİMENKULLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLERİ

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivinde inceleme yapılmıştır.

Ana Yapı için:

A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/01 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu, 21.10.2022 tarih ve 161 nolu isim değişikliği ruhsatı aldığı gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 327 adet mesken, 5 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 43.970,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 204 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 19.658,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 180 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 16.850,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 209 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 24.790,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 251 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 28.423,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 230 adet mesken, 2 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 31.227,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/B yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 1 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 2 katlı binada, 5.307,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

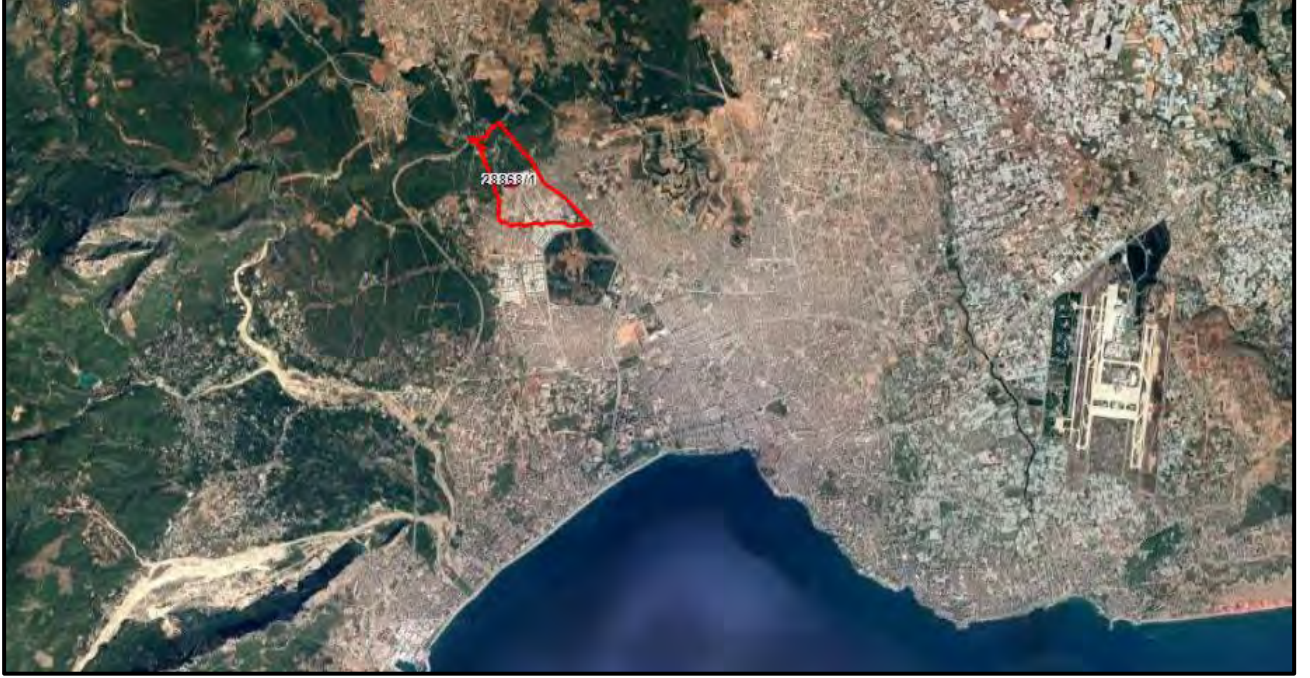
3.1. Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu

Değerlemeye konu taşınmaz; Antalya İli, Kepez İlçesi, Santral Mahallesi, 3282 Sokak, No: 34A-B-C-D-E-F-1, Sur Yapı Tatil Evleri posta adresinde yer almaktadır. Taşınmaza ulaşım için; Antalya kent merkezinden kuzey yönde Antalya- Burdur Karayolu olarak kullanılan Namık Kemal Bulvarı üzerinde Antalya Ferrokrom fabrikası kavşağı olarak bilinen kavşağın batı yönüne dönülerek 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi'nde ilerlenildiğinde yer alan taşınmaza ulaşım sağlanabilmektedir. Parsel Santral Mahallesi kentsel dönüşüm uygulaması alanı içerisinde yer almaktadır. Bölge Kepez Belediyesi sınırları içerisinde ve tamamlanmış altyapıya sahiptir.

3.2 Gayrimenkullerin Çevresel Özellikleri

Taşınmazın konumlu olduğu bölge, orta yoğunluklu konut alanı olarak gelişmiştir. Yakın çevresinde; Kepez Kentsel dönüşüm bölgesi, Sur Yapı Antalya Projesi ve 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi gibi bilinirliği yüksek referans noktaları yer almaktadır. Bölge Kepez İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Bölgeye toplu taşıma ve özel araçlar ile ulaşım sağlanmaktadır.

Harita



36.9431, 30.6360

3.3. TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Kepez İlçesi Tapu Müdürlüğü'nden 01.12.2022 tarih saat 17:04'de temin edilen aktif-pasif kayıtlı tapu kaydı üzerinde incelemeler yapılmıştır ve 01.12.2022 tarih ve 16:04'de de alınan aktif tapu kaydı belgesi rapor ekindedir.

3.3.1 Tapu Bilgileri

Taşınmaz Id	:	94383191
SAHİBİ ve HİSSESİ	:	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ (417/4517) SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ (4100/4517)
İLİ	:	Antalya
İLÇESİ	:	Kepez
MAHALLESİ	:	Kepez
KÖYÜ	:	-
MEVKİİ	:	-
SOKAĞI	:	-
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	28868
PARSEL NO	:	1
ANA GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ	:	ARSA
ARSA ALANI (m2)	:	45.170,00
BLOK	:	-
KAT NUMARASI	:	-
BAGIMSIZ BÖLÜM NO	:	-
BAGIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	:	-
ARSA PAYI	:	-
CİLT	:	11
SAYFA	:	1070
TARİH	:	16.05.2022
YEVMIYE	:	31662
TAPU CİNSİ	:	Ana Taşınmaz

3.3.2 Tapu İncelemesi

Kepez İlçesi Tapu Müdürlüğü'nden 01.12.2022 tarih ve 16:04'de alınmış olan taşınmazın mülkiyet ve takyidat bilgilerini gösteren takbis belgesi sunulmuştur;

Hali hazırda Taşınmaz üzerinde aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur;

Beyanlar Hanesi:

- Diğer (Konusu: AYNİ SERMAYE VARDIR) 04.04.2022-36625-29634 İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
12.04.2022-23641

Rapor ekinde takyidat belgeleri mevcuttur. (EK: 1)

3.3.3 Tapu Kayıtlarında Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler

16.05.2022 tarihinde Sur Yapım İnşaat A.Ş. ve Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki taşınmaz hisseleri Sur Tatil Evleri Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.

Taşınmaz üzerindeki rehinler; 30.11.2022 tarih ve 76899 yevmiye, 30.11.2022 tarih ve 76833 yevmiye ve 30.11.2022 tarih ve 77060 yevmiyeli işlemler ile ipotek terkin edilmiştir.

3.3.4 Tapu Kayıtları Açısından Taşınmazın Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş

Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri gereğince Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne "Projeler" başlığı altında alınabileceği kanaatine varılmıştır.

3.4. GAYRİMENKULÜN YASAL İZİNLER, KISITLAMALAR, İMAR DURUMU VE PROJE BİLGİLERİ

3.4.1. Ruhsat Ve Proje Bilgileri

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivinde inceleme yapılmıştır.

Ana Yapı için:

A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/01 nolu tadilat ruhsatı, 21.10.2022 tarih 161 nolu isim değişikliği ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. İsim değişikliği Ruhsatının; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 327 adet mesken, 5 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 43.970,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatının; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 204 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 19.658,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatının; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 180 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 16.850,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatının; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 209 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 24.790,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatının; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 251 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 28.423,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatının; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 230 adet mesken, 2 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 31.227,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/B yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 1 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 2 katlı binada, 5.307,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

3.4.2. Yapı Denetimi Bilgileri

Taşınmazın yapı denetim faaliyetlerini yürüten Antalya Çamlıca Yapı Denetim Ltd. Şti' dir. Şirket, Toros Mh. 807. Sk. Kurgu Plaza 2 Blok No:3 İç Kapı No:9 Konyaaltı/Antalya adresinde faaliyet göstermektedir.

3.4.3. İmar Durumu Bilgileri

Kepez Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde rapor konusu 28868 ada, 1 Parsel sayılı yer; 1/1000 Ölçekli 12.02.2006 tasdik tarihli, Kepez Santral Mahallesi Kentsel Dönüşüm Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında E: 1.70, "Konut Alanında" yer almakta olup, ayrık nizam, hmaks: 37,50m., dir.

İmar durum belgesi ektedir.(EK: 2)

PLAN NOTLARI

A. Genel hükümler

- Planlama alanı, 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanun kapsamında, Bakanlar Kurulu'nca 24.11.2014 tarih ve 2014/7041 sayılı kararı ile ilân edilen ve 25.12.2014 tarihli resmi gazete de yayınlanarak yürürlüğe giren riskli alan sınırı ve çevresini kapsayan alandır.
- Bu plan "plan hükümleri" ve "plan açıklama raporu" ile bir bütündür.
- Planlama alanı içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notları geçerlidir.
- Bu plan, Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanacak kentsel tasarım projesine göre uygulanacaktır.
- Kentsel Tasarım Projesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca bir bütün halinde veya donatı alanlarının dağılımına ilişkin anahtar pafta dikkate alınarak etaplar halinde de onaylanabilir.
- Uygulama, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılır.
- Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve planlı alanlar tip imar yönetmeliği ile konusu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar geçerlidir.
- Bu plan kapsamında 2872 sayılı çevre kanunu, su kirliliği kontrolü yönetmeliği, yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik", içme suyu temin edilen akifer ve kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında tebliğ" ve katı atıkların kontrolü yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- Planlama alanı "antalya duraliler kaynağı içme suyu kuyuları 1.derece koruma alanı" içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle "antalya duraliler kaynağı içme suyu kuyuları koruma alanı ilanı"nda ve antalya su ve atıksu idaresi genel müdürlüğünün "su havzaları koruma ve kontrol yönetmeliği"nde belirtilen hükümler geçerlidir. 23.11.2015 tarihli ve 41575 sayılı asat genel müdürlüğü kurum görüşü geçerlidir.
- Planlama alanı kapsamı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", "Deprem Yönetmeliği", "Sığınak Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 28.09.2011 tarihli ve 102732 sayılı genelge kapsamında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 09.11.2012 tarihinde onaylanan "Antalya ili, Kepez ilçesi, Kepez Mahallesi ve Santral Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli revize imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu" koşullarına uyulacaktır.
- 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan "karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- Antalya Batı Çevreyolunun tamamlanması ve karayollarının Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi ile birlikte planlama alanının doğusundaki burdur yoluna bakan parsellerde çekme mesafesi 10m olacaktır.
- 5378 sayılı "Özürlüler ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak kentsel sosyal, teknik, altyapı alanlarında ve yapılarında, türk standartları enstitüsü'nün ilgili standardına uyulacaktır.

- Bir parselde birden fazla yapı yapılabilir. Birden fazla yapı yapılması durumunda h/2 şartı aranmaz.
- Blok boyu ve derinlik şartı aranmaz.
- Konut alanları, ticaret alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, sağlık tesisi, rekreasyon ve park alanı, belediye hizmet alanı gibi kamu ya da özel tüm alanlarda yeraltı ve yerüstü otopark alanları yapılabilir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında hazırlanacak kentsel tasarım projesinde detaylandırılacaktır.

1.1 Konut Alanları

- Konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir.
- Bu alanlarda rezidans (yüksek nitelikli konut) yapılabilir.
- Bu alanlarda emsal: 1,70'dir. Yapılaşma ayırık nizam'dır. Yençok: 37.50 m'dir.
- Yola bakan cephelerde zemin kat çekme mesafesi min.5m'dir. Tramvay hattına ilişkin oluşturulacak istasyon alanlarında çekme mesafesi şartı aranmaz.
- Zemin üstü katlarda çıkmalar parsel izdüşümüne kadar yaklaşabilir.
- Bodrum katlar iskan edilemez. Bodrum katların avluya bakan cephelerinde zemin izdüşümü dışında maksimum 6m büyütülerek bodrum kat oluşturulabilir. Bodrum katların 35 m.'lik yollara ve ada içi yollara cephe veren kısımlarında zemin izdüşümü kadar bodrum yapılabilir. 25 m.'lik yollara cephe veren konut adalarında bodrum katların avluya bakan cephelerinde bodrum kat zemin izdüşümünün dışına taşabilir.
- Zemin katta ticaret yapılması durumunda, zemin kat yüksekliği 7m.'yi aşamaz. Asma kat yapılabilir.
- Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.

3.4.4. İmar Durumunda Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler (İmar Durumundaki Değişiklikler Ve Kamulaştırma Vs.)

Kepez Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik olmadığı belirlenmiştir. (Resmi imar durum belgesi ektedir)

3.4.5. Yasallığına İlişkin Evrakın Mevcudiyeti Bilgisi

A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı, 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı ve 21.10.2022 tarih ve 161 nolu isim değişikliği ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. İsim değişikliği Ruhsatının; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 327 adet mesken, 5 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 43.970,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 204 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 19.658,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 180 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 16.850,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 209 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 24.790,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 251 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 28.423,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 230 adet mesken, 2 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 31227,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/B yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 1 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 2 katlı binada, 5.307,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Toplam Ünite Sayısı;

A BLOK	332	ADET
B BLOK	204	ADET
C BLOK	180	ADET
D BLOK	209	ADET
E BLOK	251	ADET
F BLOK	232	ADET
TOPLAM	1408	ADET

Kat irtifakı tesis edilmemiş olup, yukarıdaki tabloda belirtilen şekli ile tesis edileceği bilgisi alınmıştır.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde "Sur Yapı Tatil Evleri Antalya" olarak tanımlanmış devremülk projesinin, ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınmış, projesinin hazır ve onaylanmış, yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu tespit edilmiştir. Halihazırda yeni inşaat başlanmış olup genel inşaat seviyesi % 6 seviyelerindedir.

3.4.6. İmar Bilgileri Açısından Taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş

Sur Tatil Evleri A.Ş. mülkiyetinde bulunan konu taşınmazın İmar Bilgileri açısından Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne alınmasında herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

3.4.7. Geliştirilen Projeye Dayanan Değerle İlgili Bilgi Ve Varsayımlar

Arsa üzerinde "Sur Yapı Tatil Evleri Antalya" olarak tanımlanmış devremülk projesi planlanmıştır. Sur Tatil Evleri A.Ş.'den elde edilen bilgilere göre; projede 1401 adet devremülk ünitesi (her ünite 48 devreden toplam 67.248 devre) ve 7 adet dükkanı olan bir proje geliştirilmiştir. Toplam satılabilir devre alanı 118.357 m² dir.

3.4.8. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmeler (kat karşılığı, satış vaadi vs.)

1401 adet mesken nitelikli taşınmazın; projesinde toplam 67.248 devrenin (1 haftalık), 31.12.2022 tarihi itibarı ile satışı gerçekleşen 3827 adedi için satış vaadi sözleşmeleri gerçekleştirildiğine dair belgeler tarafımıza ibraz edilmiştir.

Sur Tatil Evleri Antalya Projesinde 31.12.2022 itibarıyla satışı gerçekleşmiş KDV hariç 428.442.731- TL tutarındaki 3827 adet sözleşmeyi içeren 73 sayfalık satış listesi (ilk ve son sayfası) ekte yer almaktadır.

3.4.9. Enerji Verimlilik Sertifikası Bilgisi

Bulunmamaktadır. (İnşaata yeni başlanmıştır)

4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ VE YERİNDE TESPİTLER

Değerleme Konusu taşınmaz; 3282 Sokak, No: 34A-B-C-D-E-F-1, Sur Yapı Tatil Evleri posta adresinde yer almaktadır. 28868 ada 1 parsel; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi'nde konumlu "Arsa" niteliğinde olup, 45170 m² alana sahiptir. Parsel geometrik olarak yamuğa benzer şekildedir.

Arsa üzerinde 1408 adet ünite, toplam 170.225 m² alan için ruhsat alınmış olup; henüz inşaatına yeni başlanmıştır. 2 blok temel seviyesindedir; Halihazırda yeni inşaat başlanmış olup genel inşaat seviyesi % 6 seviyelerindedir. Ruhsata konu Proje; Sur Yapı Tatil Evleri Devremülk Projesidir.



Tadilat ruhsatı 1401 adet mesken, 7 adet ofis-işyeri nitelikli ünite olmak üzere toplam 1408 adet ünite ve konut alanları toplam 97.160 m², Ticari alan 6.005 m², ortak alan 67.060 olmak üzere toplam yaklaşık brüt 170.225 m² alan için düzenlenmiştir. Tadilat ruhsatı; A, B, C, D, E ve F olmak üzere 6 adet blok için düzenlenmiştir. Ruhsatlar; A, D, E ve F bloklar 2 bodrum, zemin, 11 normal kat olmak üzere 14 kat, B, C bloklar 1 bodrum, zemin, 11 normal kat olmak üzere 13 Kat yapı için düzenlenmiştir.

Antray isimli şehir içi toplu taşıma hattının durağı çok yakında olup, Kaleiçi (şehir merkezi), Antalya Hava Limanı na tek vasıta ile ulaşım mümkündür. Proje, Antalya Hava Limanına ~16 km, 20 dakika mesafededir.



4.1. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLAR, PİYASA ANALİZİ

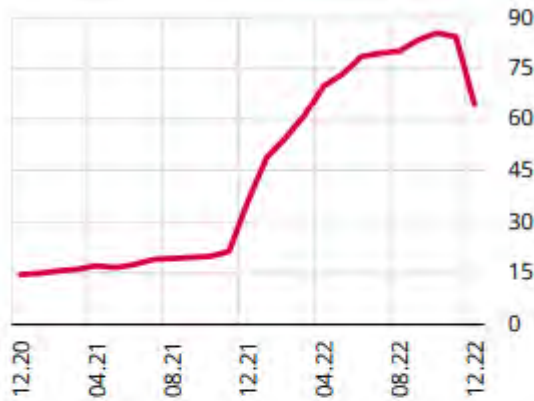
Tüketici fiyatları aralık ayında yüzde 1,18 oranında artmış, yıllık enflasyon 20,12 puan düşerek yılı yüzde 64,27 seviyesinde tamamlamıştır. Bu dönemde yıllık enflasyon tüm alt gruplarda belirgin bir düşüş kaydederken, hizmet grubundaki gerileme görece sınırlı kalmıştır. Yıllık tüketici enflasyonundaki düşüşe en belirgin katkı baz etkisi nedeniyle temel mal ve gıda gruplarından gelmiştir. Temel mal grubunda aralık ayında ÖTV matrah düzenlemesinin etkisiyle otomobil fiyatları gerilerken ilaç fiyatlarındaki referans kur ayarlaması ve beyaz eşya ile mobilya fiyatlarında devam eden artış eğilimi daha olumlu bir görünümü sınırlamıştır. Gıda grubunda fiyatlar son yıllardaki tarihsel aralık ayı ortalamasına yakın bir düzeyde artış kaydederken, yıllık enflasyon alt gruplar genelinde düşmüştür. Bu dönemde enerji fiyatları akaryakıt ürünleri öncülüğünde gerilemiştir. Enerji fiyatlarındaki düşüşün etkisi üretici fiyatları üzerinde de hissedilmiştir. Üretici fiyatları aralık ayında uluslararası enerji fiyatlarındaki olumlu gelişmeler ve Türk lirasındaki istikrarlı seyir neticesinde, petrol ve ürünleri ile elektrik ve doğal gaz fiyatlarındaki gelişmelerle gerileme kaydetmiştir. Bu görünüm altında, mevsimsellikten arındırılmış verilerle aylık değişim B göstergesinde yavaşlarken C göstergesinde artmış, göstergelerin yıllık enflasyonları sırasıyla 18,50 ve 16,98 puan gerilemiştir.

Aralık ayında tüketici fiyatları yüzde 1,18 oranında artmış ve yıllık enflasyon 20,12 puan azalarak yüzde 64,27 seviyesine gerilemiştir (Grafik 1 ve Tablo 1). Bu dönemde, B ve C endekslerinin yıllık değişim oranları sırasıyla 18,50 ve 16,98 puan düşerek yüzde 57,68 ve 51,93 olarak gerçekleşmiştir (Grafik 2). Alt grupların yıllık tüketici enflasyonuna katkıları incelendiğinde, bu dönemde alt grupların tamamında düşüş yaşanmıştır. Bir önceki aya göre temel mallar, gıda ve alkolsüz içecekler, enerji, hizmet ve alkol-tütünaltın gruplarının katkıları sırasıyla 6,96; 6,04; 3,52; 2,48 ve 1,12 puan azalmıştır. Mevsimsellikten arındırılmış verilerle incelendiğinde, aylık artışlar önceki aya kıyasla C endeksinde yükselmiş, B endeksinde ise bir miktar yavaşlamıştır (Grafik 3). Fiyat artışları B endeksini oluşturan gruplardan temel mallarda yükselirken, işlenmiş gıda ve hizmet gruplarında zayıflamıştır (Grafik 4). Hizmet fiyatları aralık ayında yüzde 1,85 oranında yükselmiş, grup yıllık enflasyonu 5,23 puan gerileyerek yüzde 55,49 olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemde yıllık enflasyon lokanta-otel, ulaştırma ve diğer hizmetlerde belirgin bir düşüş kaydederken, kira ve haberleşme alt gruplarında yükselmiştir (Grafik 5). Yemek hizmetlerinin sürüklediği lokanta-otel grubunda fiyatlar aralık ayında yüzde 2,61 oranında artmıştır. Ulaştırma hizmetlerinde fiyatlar yüzde 0,52 oranında gerilemiş, bu gelişmede akaryakıt fiyatlarındaki düşüşün olumlu

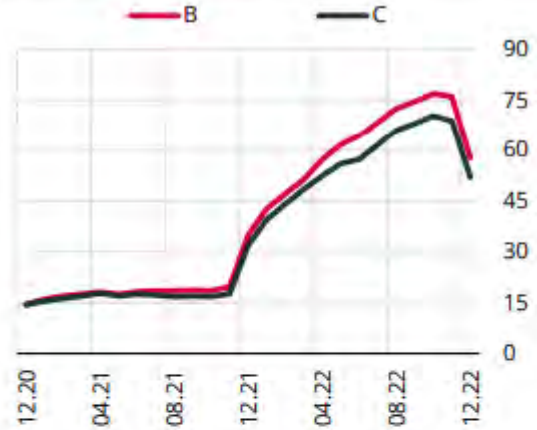
etkilerinin de izlendiği şehirlerarası otobüs ücretleri belirleyici olmuştur. Diğer hizmetler alt grubunda fiyatlar aylık bazda yüzde 1,65 oranında yükselmiş, bu gelişmede bakım-onarım, sağlık ve eğlence-kültür hizmetlerinin etkisi hissedilmiştir. Haberleşme hizmetleri aylık fiyat artışı yüzde 0,96 ile son aylara kıyasla yavaşlarken, bu grupta yıllık enflasyon yüzde 30,13 seviyesine yükselmiştir. Mevsimsellikten arındırılmış verilere göre, kira alt grubunda aylık artış bir önceki aya göre yatay seyretmiştir. Temel mal grubunda yıllık enflasyon daha güçlü baz etkisiyle 27,15 puan düşmüş ve 2022 yılı sonunda yüzde 48,96 olmuştur. Yıllık enflasyon, dayanıklı mallarda daha belirgin olmak üzere, tüm alt gruplarda gerilemiştir (Grafik 6). Dayanıklı mal fiyatları (altın hariç) aralık ayında yüzde 1,88 oranında yükselirken, beyaz eşya ile birlikte mobilya kalemleri fiyat artışlarıyla öne çıkmıştır. Matrah düzenlemesinin yansımasıyla otomobil fiyatları yüzde 1,71 oranında gerileyerek alt grup aylık fiyat artışını sınırlamıştır. Bu gelişmelerle, dayanıklı mal alt grubunda yıllık enflasyon 41,37 puan gerilemiş ve yüzde 48,13 olmuştur. Diğer temel mallarda fiyatlar yüzde 3,56 ile son aylara kıyasla nispeten yüksek bir oranda artmıştır. Referans euro kur değerinin güncellenmesiyle fiyatı yüzde 18,26 oranında artan ilaçlar, diğer temel mal fiyatlarını sürükleyen kalem olmuştur. Bu dönemde, giyim ve ayakkabı alt grubunda fiyatlar yüzde 1,46 oranında düşmüş ve yıllık enflasyon 11,21 puan azalışla yüzde 25,01 seviyesine gerilemiştir. Enerji fiyatları aralık ayında yüzde 2,12 oranında düşmüş, grup yıllık enflasyonu 23,57 puan azalarak yüzde 94,43 seviyesine gerilemiştir (Grafik 7). Bu gelişmede, uluslararası ham petrol fiyatlarındaki geri çekilmeyi takiben akaryakıt fiyatlarında gözlenen düşüşün (yüzde 10,45) etkisi hissedilmiştir. Diğer taraftan, şebeke suyu fiyatları bu dönemde yüzde 10,42 oranında yükselmiştir. Gıda ve alkolsüz içecekler grubunda yıllık enflasyon aralık ayında 24,68 puan azalarak yüzde 77,87 olmuştur (Grafik 7). Yıllık enflasyon işlenmemiş gıdada 23,99 puan düşerek yüzde 73,25, işlenmiş gıdada ise 25,35 puan azalışla yüzde 82,00 olarak gerçekleşmiştir (Grafik 8). İşlenmemiş gıda grubunda mevsimsellikten arındırılmış veriler bu dönemde sebze grubunda daha belirgin olmak üzere taze meyve ve sebze fiyatlarında gerilemeye işaret etmiştir. Diğer işlenmemiş gıda grubunda kırmızı et, pirinç ve patates fiyatları artışlarıyla öne çıkan kalemler olmuştur. İşlenmiş gıdada aylık fiyat artışı önceki aylara kıyasla yavaşlayarak yüzde 2,23 olarak gerçekleşmiş, bu artışta ekmek-tahıllar, katı-sıvı yağlar ve konserve sebze ürünlerinin etkisi öne çıkmıştır. Yurt içi üretici fiyatları aralık ayında yüzde 0,24 oranında gerilemiş, yıllık enflasyon baz etkisiyle 38,30 puan azalarak yüzde 97,72 olmuştur (Grafik 9 ve Tablo 2). Bu gelişmede, uluslararası enerji emtia fiyatlarındaki gerileme ve döviz kurundaki ılımlı seyir etkili olmuştur. Nitekim bu dönemde üretici tarafında enerji fiyatları yüzde 10,63 ile kayda değer bir düşüş sergilemiştir. Ana sanayi gruplarına göre bakıldığında, yıllık enflasyon enerjide daha belirgin olmak üzere tüm alt gruplarda azalış göstermiştir (Grafik 10). Aylık fiyat gelişmeleri sektörler bazında incelendiğinde, bu dönemde rafine edilmiş petrol ürünleri ile elektrik ve doğal gaz imalatı fiyatları önemli ölçüde gerilemiştir. Diğer sektörlerde fiyat artışları devam ederken, temel eczacılık ürünleri, su ve suyun artırılması ve dağıtılması, içecekler, deri ve ilgili ürünler ile ev aletleriyle bağlantılı olan elektrikli teçhizat kalemleri öne çıkmıştır.

Grafik ve Tablolar

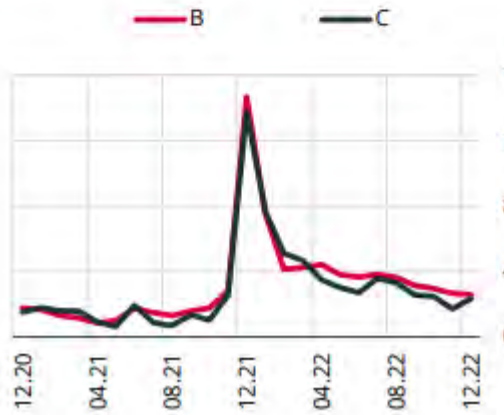
Grafik 1: TÜFE (Yıllık % Değişim)



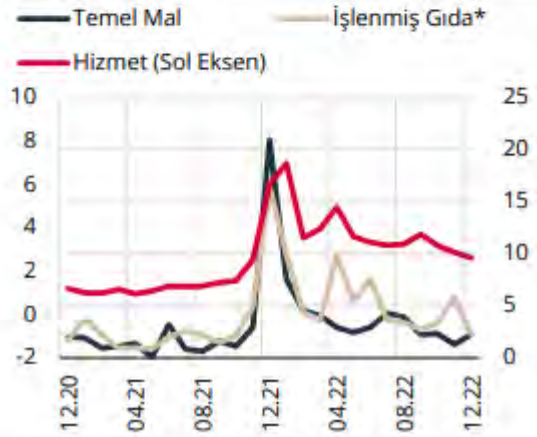
Grafik 2: B ve C (Yıllık % Değişim)



Grafik 3: B ve C Endeksi (Mevsimsellikten Arındırılmış, Aylık % Değişim)

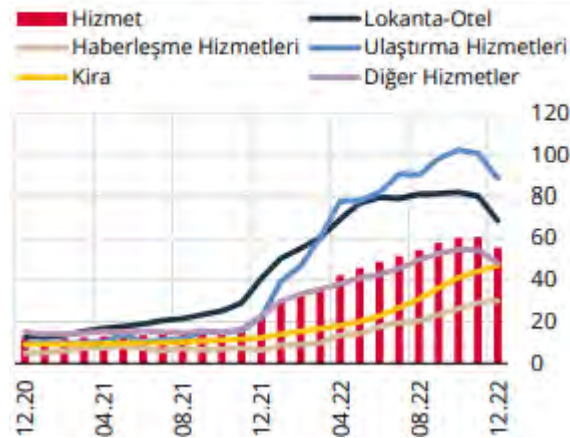


Grafik 4: B Endeksinin Ana Bileşenleri (Mevsimsellikten Arındırılmış, Aylık % Değişim)

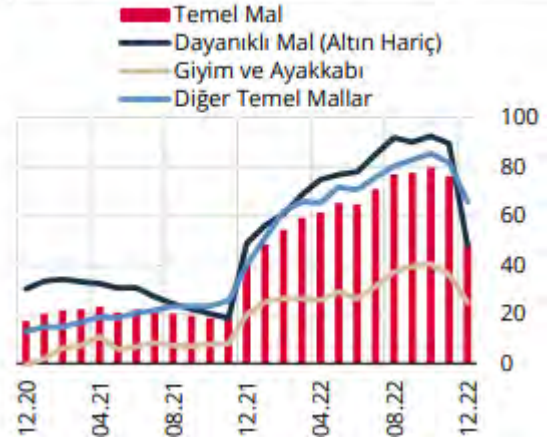


* İşlenmiş gıda grubunda mevsimsel etki bulunmamaktadır.

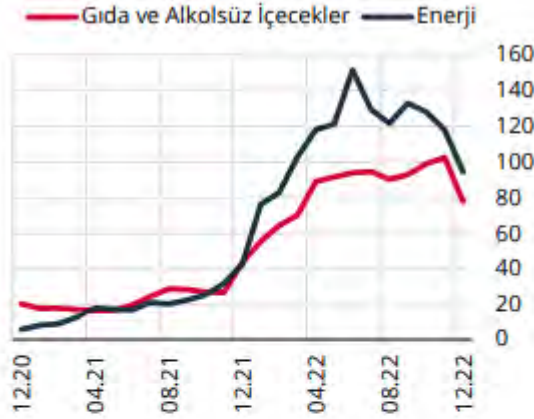
Grafik 5: Hizmetler (Yıllık % Değişim)



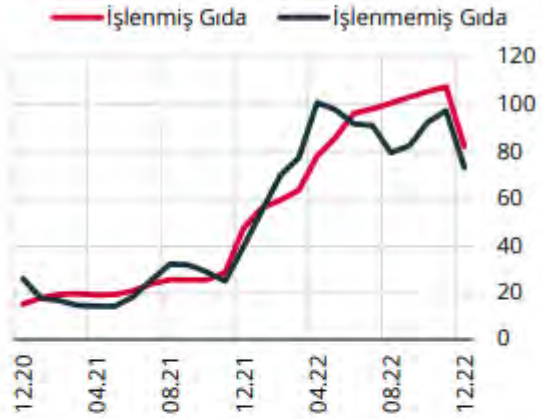
Grafik 6: Temel Mallar (Yıllık % Değişim)



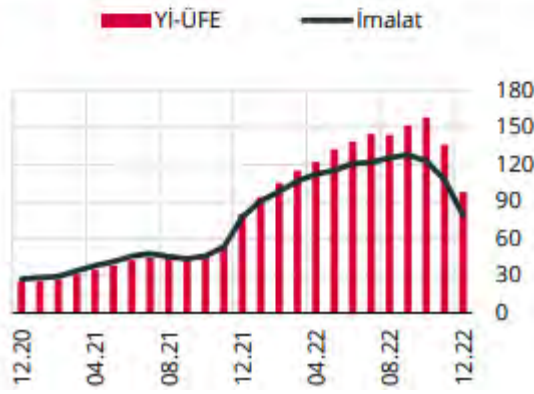
Grafik 7: Gıda ve Enerji (Yıllık % Değişim)



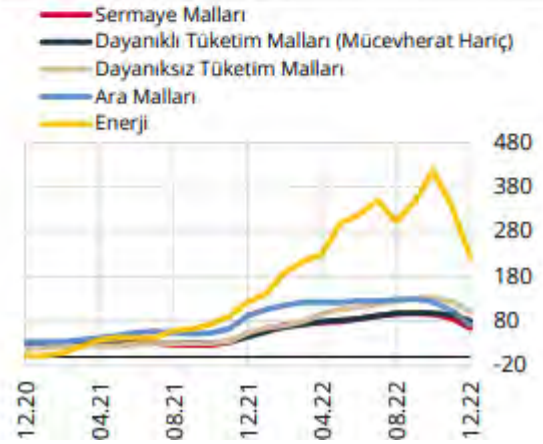
Grafik 8: İşlenmiş ve İşlenmemiş Gıda (Yıllık % Değişim)



Grafik 9: Yi-ÜFE ve İmalat (Yıllık % Değişim)



Grafik 10: Yi-ÜFE Ana Sanayi Grupları (Yıllık % Değişim)



Kaynak: TCMB Ekim Ayı Fiyat Gelişmeleri (04 Ocak 2023)

Makroekonomik Görünüm

Jeopolitik riskler, küresel enflasyon gelişmeleri, gelişmiş ülkelerde artan resesyon beklentisi ve Çin'de salgın tedbirlerinin tedarik zincirleri üzerinde oluşturduğu belirsizlik nedeniyle küresel iktisadi faaliyet zayıflamaktadır. Sıkılaştıran küresel finansal koşullar altında zayıflayan talep ve gerileyen emtia fiyatları küresel enflasyonda ivme kaybına neden olmakla birlikte enflasyondaki yüksek seviyelerin beklenenden uzun sürebileceğini vurgulayan gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikalarında ayrışma devam etmektedir. Gelişmiş ülke uzun vadeli tahvil getirilerindeki oynaklık ve fonlama maliyetlerindeki artış gelişmekte olan ülkelere yönelik portföy akımlarına ilişkin riskleri canlı tutmaktadır. Yurt içi iktisadi faaliyetteki güçlü seyir 2022 yılının ilk yarısında devam ederken, öncü göstergeler yılın üçüncü çeyreğinde bir miktar ivme kaybına işaret etmektedir. Yılın ilk yarısında, büyümenin temel belirleyicisi özel tüketim öncülüğünde nihai yurt içi talep olmuş, makine-teçhizat kaynaklı yatırımlar ve net ihracat gibi sürdürülebilir bileşenlerin büyümeye katkısı devam etmiştir. Hizmet gelirlerindeki güçlü görünüme karşın, ihracattaki sınırlı ivme kaybı ile birlikte enerji ve altın ithalatındaki yüksek seyir nedeniyle cari işlemler açığı artmış, enerji ve altın hariç cari işlemler dengesi ise olumlu gelişimini sürdürmüştür. Bu dönemde iktisadi faaliyette gözlenen güçlü seyir işgücü piyasasına ve bütçe göstergelerine de olumlu yansımıştır. Tüketici enflasyonu üzerinde temel mal ve hizmet gruplarındaki fiyat artışları etkili olurken, 2022 yılının ikinci yarısında tüketici enflasyonu ivme kaybetmiştir.

TCMB Finansal İstikrar Raporu – Kasım 2022

2022 Yılı İkinci Çeyrekteki Ekonomik Gelişmeler

2022 yılı üçüncü çeyreği jeopolitik belirsizliklerin sürdüğü ve küresel büyüme görünümü üzerindeki aşağı yönlü risklerin yüksek seyrettiği bir dönem olarak geride kalmıştır. Gelişmiş ekonomi merkez bankaları faiz artırımlarına devam ederken, finansal koşullar sıkılaşmış ve finansal istikrar kaygıları öne çıkmıştır. Küresel aktivitede ivme kaybı belirginleşirken, resesyon endişelerini artırmıştır. Büyüme kaygıları ham petrol başta olmak üzere emtia fiyatlarında gerilemeye yol açsa da enflasyon küresel ölçekte yüksek seyretmektedir. Girdi maliyetleri ve tedarik zinciri kaynaklı sorunlar hafiflese de beklentilerden dolayı enflasyonda düşüşün zaman alabileceği öngörülmektedir. Bu dinamiklerle hareket eden küresel risk iştahı dalgalı bir seyir izlerken, gelişmekte olan ekonomilere yönelik sermaye akımlarında kırılganlıklar sürmektedir. Türkiye’de 2022 ikinci çeyrekte ekonomik aktivite dirençli kalırken, üçüncü çeyreğe dair öncü veriler kademeli yavaşlamaya işaret etmiştir. 2022 ikinci çeyrekte takvim ve mevsim etkilerinden arındırılmış verilere göre gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) çeyreklik bazda %2,1 büyürken, yıllık bazda GSYH büyümesi %7,3 seviyesinde gerçekleşmiştir. Üçüncü çeyrekte imalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI) daralma bölgesinde kalırken, sektörel güven endeksleri ayrışan performans sergilemiştir. İhracatta yavaşlama belirginleşirken, ithalattaki güçlü artışlarla dış dengede bozulma sürmektedir. Ticaret Bakanlığı öncü verilerine göre, Ocak-Eylül döneminde ihracat 2021’in aynı dönemine göre %17,1 artarken, ithalatta artış %40’ın üzerinde kalmıştır. Bundan dolayı 2021 ilk dokuz ayında 32,4 milyar dolar olan dış ticaret açığı 2022’nin aynı döneminde 83,8 milyar dolara ulaşmıştır. Turizm ve diğer hizmetlerdeki toparlanmaya rağmen 2021 Ocak-Ağustos döneminde 12,8 milyar dolar olan cari açık 2022’nin aynı döneminde 39,7 milyar dolara genişlemiştir. Sermaye akımlarında kırılgan bir seyir gözlenirken, cari açığın finansmanında resmi rezervler ve net hata-noksan kalemleri etkili olmuştur. Küresel dinamikler ve diğer maliyet unsurlarının birikimli etkileriyle enflasyonda yükseliş devam etmektedir. 2022 ikinci çeyrek sonunda %78,6 olan genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) yıllık enflasyonu Eylül ayında %83,5’e çıkmıştır. Aynı dönemde genel yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) yıllık enflasyonu %138,3’ten %151,5’e yükselmiştir. Detaylar, bazı alt kalemlerde fiyat baskısının yavaşlamış olmakla birlikte sürdüğünü teyit etmektedir. Öte yandan, TCMB küresel büyümedeki zayıflamayı göz önünde bulundurarak yurt içi ekonomide yakalanan ivmenin ve istihdam artışının sürdürülebilmesi için para politikası faizini %14’ten Ağustos ve Eylül toplantılarında 100’er baz puan indirerek %12’ye düşürmüştür. Aynı zamanda para politikası aktarım mekanizmasının etkinliğinin artırmak için makro ihtiyati adımlar atmayı sürdürmüştür.

Harcamalar Yöntemiyle Cari Fiyatlarla Gayri Safi Yurtiçi Hasıla

Yıl	GSYH (milyon TL)	Kişi Başı Gelir (TL)	GSYH (milyon Dolar)	Kişi Başı Gelir (Dolar)	Büyüme** (%)	Yıl İçi Ortalama Kur (Dolar/TL)
2016	2.626.560	33.131	862.744	10.964	3,30	3,04
2017	3.133.704	39.019	852.618	10.696	7,50	3,68
2018	3.758.773	46.167	797.124	9.792	3,00	4,71
2019	4.317.787	52.316	760.355	9.213	0,90	5,68
2020	5.048.220	60.537	717.092	8.599	1,90	7,04
2021	7.209.040	85.672	807.109	9.539	11,40	8,93
2022*	5.926.544	-	399.945	-	7,60	14,82

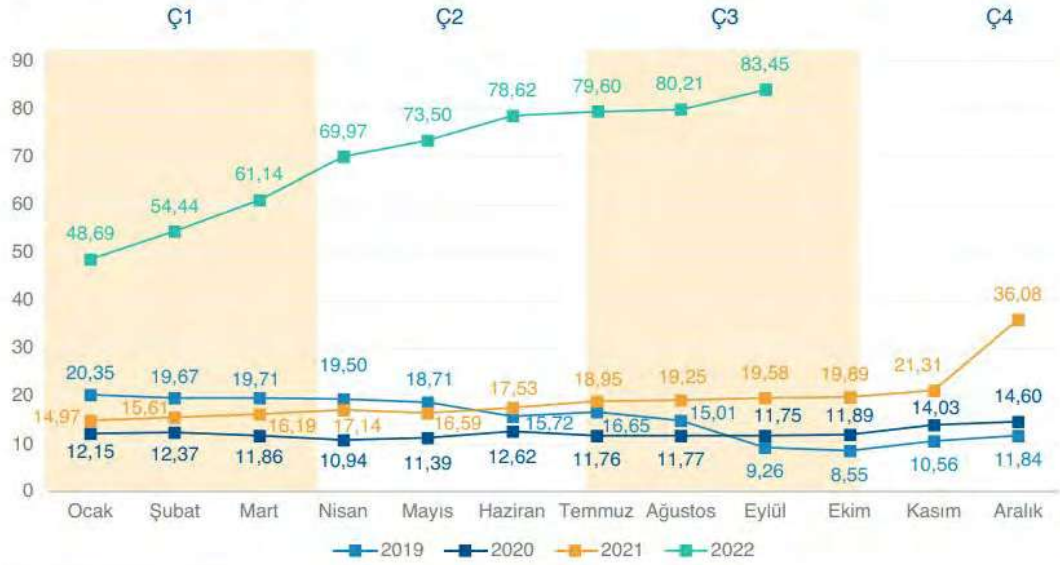
GSYH 2022 yılı ikinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %7,6 arttı.

Kaynak: TÜİK

*2.Çeyrek sonu verisidir.

**Zincirlenmiş hacim endeksi olarak (2009=100)

Yıllık Enflasyon*



Tüketici fiyat Endeksi'nde (TÜFE) 2022 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre %3,08, bir önceki yılın Aralık ayına göre %52,40, bir önceki yılın aynı ayına göre %83,45 ve on iki aylık ortalamalara göre %59,91 artış gerçekleşti.

Kaynak: TÜİK

*Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim

Döviz Kuru*



2022 yılının 2. çeyreğini 16,69 ile kapatan dolar 2022 Eylül ayında 18,17'ye yükseldi, 2022 yılı 2.çeyreği 17,40 ile kapatan Avro ise 2022 Eylül ayında 18,55'e yükseldi.

Kaynak: TCMB

*Her ayın son günü döviz satış verileri esas alınmıştır.

Yatırım Enstrümanları Karşılaştırması (%)

Dönem	TR-81*	REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi**	Mevduat Faizi	BIST 100 Endeksi	Amerikan Doları	Avro	Altın (Kulçe)	Devlet İç Borçlanma Senetleri
Ç4'17	2,76	0,85	3,08	3,11	10,53	9,78	6,55	-1,84
Ç1'18	2,55	0,90	3,18	6,58	1,25	5,51	5,93	2,08
Ç2'18	1,73	0,78	3,27	-17,83	19,15	12,82	14,76	-6,29
Ç3'18	0,82	0,50	3,79	-0,41	36,84	36,59	28,06	-8,12
Ç4'18	0,58	0,77	5,26	-3,81	-16,2	-18,17	-12,18	15,40
Ç1'19	0,97	0,27	5,53	9,89	2,72	2,04	7,03	5,81
Ç2'19	1,97	0,92	4,79	-7,25	6,4	6,26	11,35	1,81
Ç3'19	2,01	0,38	5,31	8,30	-1,74	-4,23	8,60	12,90
Ç4'19	3,07	1,34	3,92	9,18	2,49	3,44	0,68	9,40
Ç1'20	2,61	2,43	2,63	-13,9	8,27	7,82	16,1	2,61
Ç2'20	5,52	2,06	2,36	17,11	7,58	9,45	17,49	5,89
Ç3'20	8,92	2,12	1,93	-1,09	10,53	15,79	22,91	-2,2
Ç4'20	8,23	0,89	2,74	25,85	2,36	5,61	-1,61	2,57
Ç1'21	6,8	0,79	3,95	7,4	-0,46	-2,64	-7,7	-1,62
Ç2'21	7,42	0,88	4,34	-4,86	12,19	13,61	19,67	0,29
Ç3'21	8,55	1,21	4,38	0,39	-0,78	-3,08	-3,75	5,61
Ç4'21	10,05	2,58	4,42	37,96	58,65	52,31	60,55	-3,84
Ç1'22	57,76	21,48	4,33	7	7,79	5,11	16,41	1,28
Ç2'22	39,13	33,03	4,09	20,77	16,28	11,56	9,62	10,55
Ç3'22	14,55	17,49	4,06	30,74	7,78	0,99	-0,1	28,04

Konut fiyat artışlarının ve finansal yatırım araçlarının 2022 yılı 3. çeyrek dönemindeki artış ve getiri performansları incelendiğinde, Devlet İç Borç Senetlerinin getirisi %28,04; Bist100 endeksinde ise %30,74 oranında bir getiri olduğu gözlemlenmektedir. Yatırımcılarına daha düzenli getiri sağlayan mevduat faizi ise ilgili dönem içinde %4,06 getiri sağlamıştır.

Kaynak: REIDIN ve TÜİK
*REIDIN Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi (81 il ortalaması)
**REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi, 26 proje geliştiricisinin sunduğu toplam 50 proje ve aylık ortalama 16.000 konut stoku üzerinden hesaplanmaktadır.

Uluslararası Doğrudan Yatırım Girişi

Doğrudan Yabancı Yatırım (milyon Dolar)



2022 Yılı 2.çeyreğinde çeyreğinde 3.474 milyon ABD Doları, 2022 yılı 3.çeyreğinde ise 1.519 milyon ABD Doları düzeyinde uluslararası doğrudan yatırım girişi (fili giriş/net) gerçekleşti. 2021 yılı Ağustos sonuna kıyasla 2022 yılı Ağustos sonu toplamında doğrudan yatırım girişinde %19,09'lık bir düşüş, Yabancıların gayrimenkul yatırım girişinde ise %29,76'lık bir artış kaydedilmiştir.

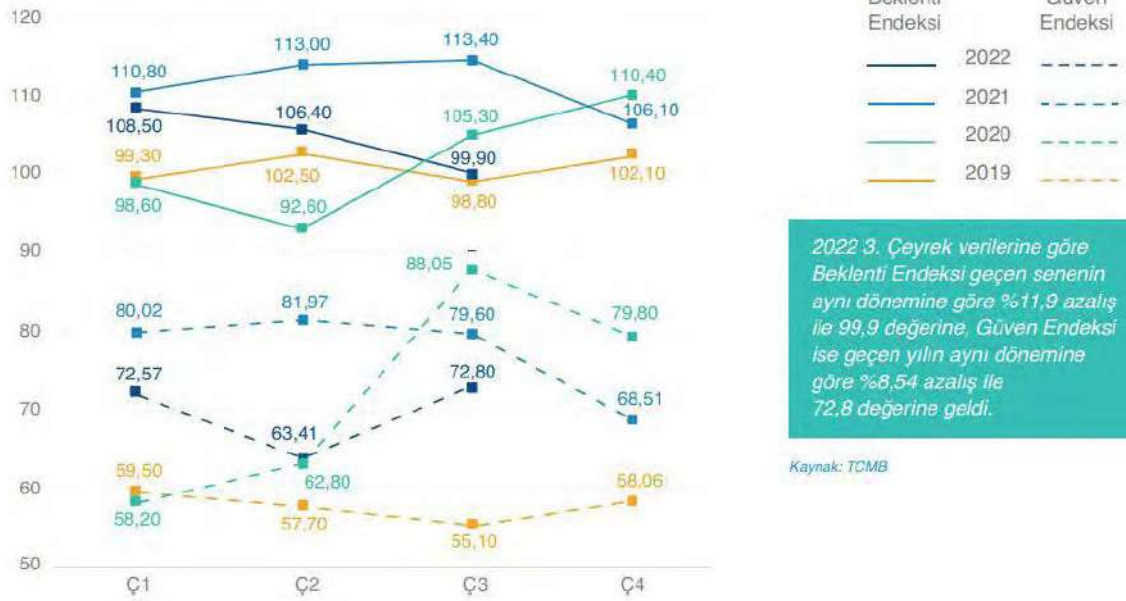
Kaynak: Ekonomi Bakanlığı
*2022 Temmuz-Ağustos toplam verisidir.

Doğrudan Yabancı Yatırım (milyon Dolar)



Kaynak: Sanayi Bakanlığı
*Ağustos sonu verisidir.

Beklenti ve Güven Endeksleri



Üretim Yöntemiyle İnşaat Sektörünün Cari Fiyatlarla GSYH'dan Aldığı Pay

GSYH İçindeki Pay (%) ve Büyüme Hızı - (Yıllık Bazda)



Üretim Yöntemiyle İnşaat sektörünün cari fiyatlarla GSYH'dan yıllık bazda aldığı pay 2022 2. Çeyrek dönem itibarıyla %5,4 oldu. Aynı dönemde inşaat sektörü %101,4, gayrimenkul faaliyetlerinin büyüme oranı %33,1 oldu. GSYH ise 2022 yılı ilk iki çeyrek toplamında bir önceki yılın aynı çeyrek toplamına göre %98,3 artış sağlayarak 5 trilyon 926 milyar 543 milyon TL oldu.

Kaynak: TÜİK

*2022 yılı 2. çeyrek sonu verisidir.

Üretim Yöntemiyle İnşaat Sektörünün Cari Fiyatlarla GSYH'dan Aldığı Pay

Çeyrek Bazda GSYH İçindeki Pay (%)



Çeyrek Bazda Büyüme (%)*



İnşaat Sektörü - Milli Gelir Büyüme Rakamları Karşılaştırması (%)*



Konutta 2022 Yılı 3. Çeyrek Genel Değerlendirmesi

2022 yılı üçüncü çeyrek konut satışları yıllık bazda yaklaşık %16,5 oranında gerileme kaydederek 330.795 adet olmuştur. Geçtiğimiz çeyrek veri setindeki en yüksek ikinci çeyrek verisine ulaşan konut satışlarında, üçüncü çeyrekte ise 2016 yılından beri en düşük üçüncü çeyrek verisinin gerçekleştiği görülmektedir. Toplam satış adetlerinden ikinci el konut satışları %68,7 oranında pay alırken birinci el konut satışlarının payı geçtiğimiz çeyrekteki %28,1'den %31,3'e yükselmiştir. Üçüncü çeyrekte 103.667 adet ilk satış yapılmış olup bir önceki çeyreğe kıyasla %9,1 gerileme kaydedilirken ikinci el satışlarda ise bir önceki çeyreğe göre %22,3 ile daha yüksek bir orandaki azalışla 227.128 adet satış yapıldığı gözlemlenmektedir. Üçüncü çeyrekte gerçekleştirilen ipotekli konut satışı ise 58.284 adet olmuştur. Konut kredisi faiz oranlarındaki artışların devam etmesi ve konut kredisi kullanımına ilişkin yapılan yeni düzenlemelerin de etkisiyle bir önceki çeyreğe kıyasla %25,0, yıllık bazda %42,8 oranında gerileme kaydedilmiştir. Konut kredisi faiz oranlarının ağırlıklı ortalaması ise geçtiğimiz yılın

aynı dönemine göre 119 baz puan artışla %19,09'a yükselmiştir. İpotekli satışların toplam satışlar içerisindeki payı da bir önceki çeyrekteki %25,1'den hızlı bir düşüşle %17,6'ya gerilemiştir. Diğer satışlarda gerileme ipotekli satışlara göre daha sınırlı olmuştur. Diğer satışlar bir önceki çeyreğe kıyasla %10,5, yıllık bazda %14,5 oranında azalışla 272.511 adet olarak gerçekleşmiştir.

Yabancılar yapılan satışlar ise yılın ilk dokuz ayında 49.644 adede ulaşmış olup toplam satışlar içerisindeki payı %4,3 olarak gerçekleşmiştir. Yabancılar satışlarında da azalma kaydedilmiş ve bir önceki çeyreğe göre %32,2 oranında, yıllık bazda ise %16,1 oranında gerileme gözlemlenmiştir. Üçüncü çeyrekte yabancılar yapılan konut satışlarında il bazında ilk sırayı, İstanbul'u geride bırakarak %33,8 pay ile Antalya almıştır. İkinci sırada %33,0 pay ile İstanbul yer alırken üçüncü sırada %6,6 pay ile Mersin bulunmaktadır. Ülke uyruklarına göre en yüksek alım bir önceki çeyrekle benzer şekilde Rusya Federasyonu vatandaşları tarafından gerçekleştirilmiş olup ülkenin yabancılar satış içerisindeki payı geçtiğimiz çeyrekteki %20,3 oranından %24,0'a yükselmiştir. Konut fiyatlarında ise artış devam etmekte olup ağustos ayı verilerinde bugüne kadarki en yüksek artış oranları görülmüş; konut fiyat endeksinin yıllık değişimi %184,6, yeni konut fiyat endeksinin yıllık değişimi %176,4 olarak gerçekleşmiştir. Konut üretimindeki yavaşlama, enflasyonist etkiler ile konut talebinde görülen süreklilik konut fiyatlarında belirleyici olmaya devam etmektedir. Bu sonuçlarla konut fiyatları artış trendini devam ettirmiş ve mayıs ayı itibarıyla reel olarak konut fiyatlarının getirisi %58,0'a, yeni konutlarda ise %53,4'e yükselerek veri tarihindeki en yüksek seviyelerine ulaşmıştır. Ağustos itibarıyla Türkiye genelinde konut birim fiyatları 15.076 TL/m²'ye yükselirken üç büyük ilden İstanbul'da konut birim fiyatları 24.534 TL/m², İzmir'de 17.305 TL/m², Ankara'da 10.781 TL/m² olmuştur.

Yapı İzin İstatistikleri ve Değişim Oranları

Bina Sayım Verisi

Yıl	Konut Adedi	Değişim Oranı
2015	28.727.506	2%
2016	29.340.118	2%
2017	32.802.435	12%
2018	35.040.843	7%
2019	38.801.537	11%
2020	39.307.621	1%
Ç3'21	40.200.000 +	-

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2022 yılının 2.nci çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüz ölçümü %7,83, daire sayısı %15,30 azaldı.

2021 yılı toplam konut sayısı henüz açıklanmamakla beraber, 2021 yılı ilk 3 çeyrek sonundaki sayının 40,2 Milyonu aştığı belirtilmektedir.

Kaynak: TÜİK

*TÜİK tarafından 2021 yılı Bina ve Konut Nitelikleri Araştırması'nın (BKNA) tamamlanması beklenmektedir.

Yüzölçümü (milyon m²)



Kaynak: TÜİK

Daire Sayısı (bin adet)



Kaynak: TÜİK

Çeyrek Bazda Konut Satışları (adet)

	İlk Satış	İkinci El Satış	Toplam Satış	İpotekli Satış	Toplam Konut Satışları İçinde İpotekli Konut Satışlarının Payı (%)
Ç1'18	138.777	165.100	303.877	89.380	29,4
Ç2'18	160.100	182.055	342.155	112.425	32,9
Ç3'18	167.198	189.161	356.359	54.478	15,3
Ç4'18	185.497	187.510	373.007	20.537	5,5
2018 Toplam	651.572	723.826	1.375.398	276.820	20,1
Ç1'19	107.859	148.574	256.433	38.189	14,9
Ç2'19	98.295	151.068	249.363	44.696	17,9
Ç3'19	130.958	228.719	359.677	105.023	29,2
Ç4'19	174.570	308.686	483.256	144.600	29,9
2019 Toplam	511.682	837.047	1.348.729	332.508	24,7
Ç1'20	107.432	233.606	341.038	129.299	37,9
Ç2'20	90.340	193.391	283.731	137.075	48,3
Ç3'20	161.436	375.073	536.509	242.316	45,2
Ç4'20	110.532	227.506	338.038	64.647	19,1
2020 Toplam	469.740	1.029.576	1.499.316	573.337	38,2
Ç1'21	80.370	182.680	263.050	47.216	17,9
Ç2'21	87.508	202.252	289.760	56.952	19,7
Ç3'21	119.278	277.050	396.328	77.687	19,6
Ç4'21	174.367	368.351	542.718	112.675	20,8
2021 Toplam	461.523	1.030.333	1.491.856	294.530	19,7
Ç1'22	94.437	225.626	320.063	68.342	21,4
Ç2'22	114.014	292.321	406.335	101.975	25,1
Ç3'22	103.667	227.128	330.795	58.284	17,6

2022 yılı 3.Çeyrek verileri bir önceki yılın aynı dönemine göre ilk defa satılan konutlar %13,09 azalarak 103 bin 667 adet oldu. İkinci el konut satışları da %18,02 azalarak 227 bin 128 adet olarak gerçekleşti.

2022 yılı 3.çeyreğinde toplam konut satışları içerisinde ipotekli konut satışlarının payı %17,6 olarak gerçekleşti. 2021 yılı toplamında bu oran %19,7 olarak ölçülmüştü. 2022 3. çeyreğinde toplam 330 bin 795 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %16,5 oranında azalış olmuştur.

Kaynak: TÜİK

Aylık Bazda Konut Satışları (adet)



2022 yılı Eylül verileri bir önceki yılın aynı dönemine göre ilk defa satılan konutlar %18,2 azalarak 35 bin 954 adet oldu. İkinci el konut satışları da %24,9 azalarak 77 bin 448 adet olarak gerçekleşti.

Kaynak: TÜİK

İpotekli Konut Satışları

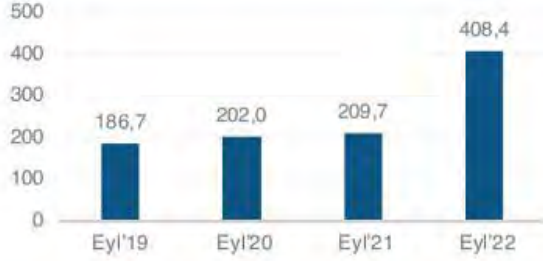


2022 yılı Eylül verileri bir önceki yılın aynı dönemine göre ipotekli konut satışı %42,98 azalarak 16 bin 970 adet oldu.

Kaynak: TÜİK

Konut Fiyat Endeksleri (Türkiye Geneli)

REIDIN GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi (Ocak 2010=100) *



Endeks Değeri:
2022 Eylül

408,4

Aylık Nominal
Değişim (%)

3,39%

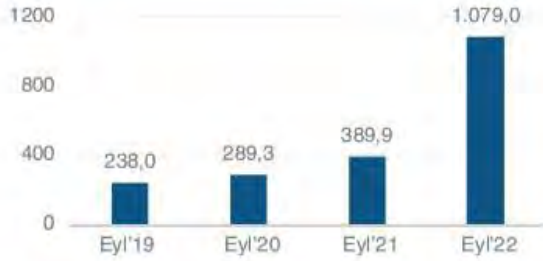
Yıllık Nominal
Değişim (%)

94,75%

Başlangıç Dönemine Göre
Nominal Değişim (%)

308,40%

REIDIN Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi (Ocak 2012=100)**



Endeks Değeri:
2022 Eylül

1.079,0

Aylık Nominal
Değişim (%)

5,27%

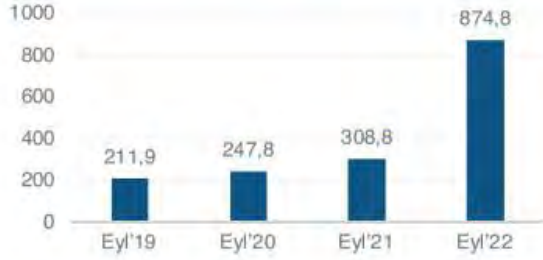
Yıllık Nominal
Değişim (%)

176,74%

Başlangıç Dönemine Göre
Nominal Değişim (%)

979,00%

REIDIN Konut Kira Değer Endeksi (Ocak 2012=100)**



Endeks Değeri:
2022 Eylül

874,8

Aylık Nominal
Değişim (%)

5,56%

Yıllık Nominal
Değişim (%)

183,29%

Başlangıç Dönemine Göre
Nominal Değişim (%)

774,80%

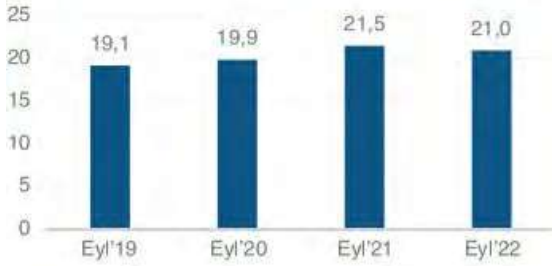
REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi sonuçlarına göre, 2022 Eylül ayında bir önceki aya göre 3,39%, geçen yılın aynı dönemine göre 94,75% ve endeksin başlangıç dönemi olan 2010 yılı Ocak ayına göre ise 308,4 % oranında nominal artış gerçekleşmiştir.

Kaynak: REIDIN

*REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi, 26 proje geliştiricisinin sunduğu toplam 50 proje ve aylık ortalama 16.000 konut stoku üzerinden hesaplanmaktadır.

**REIDIN Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi (81 il ortalaması).

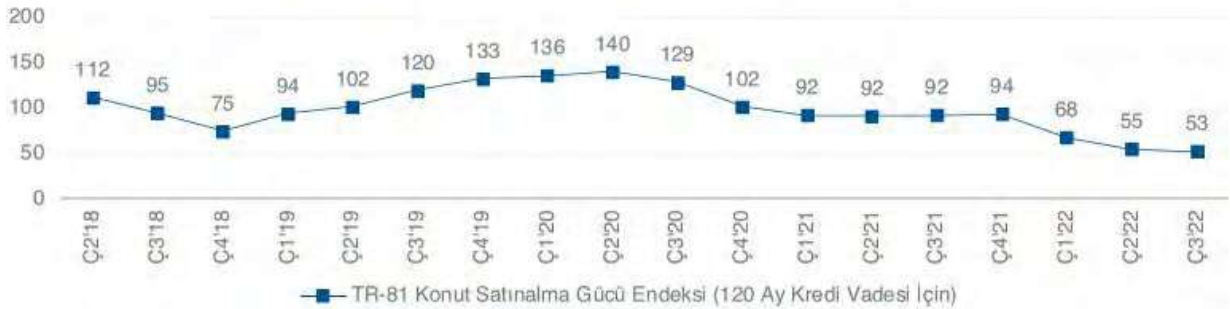
REIDIN Konut Yatırımı Geri Dönüş Süresi (Yıl)



Kaynak: REIDIN

*REIDIN Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi (81 il ortalaması)

Konut Satın Alma Gücü Endeksi* (120 Ay Kredi Vadesi İçin)



Konut Satın Alma Gücü Endeksi Türkiye ortalaması, bir önceki çeyreğe göre %4,8 azalış gösterdi, önceki yılın aynı çeyreğine göre ise %43,1 oranında azalış göstermiş olup 2022 yılı 3. çeyreğinde 52,5 olarak açıklandı.

*Türkiye'nin 81 şehrinde yaşayan ortalama gelire sahip bir ailenin, 120 ay vadeli konut kredisi kullanarak konut sahibi olup olamayacağını ölçen önemli bir ekonomik göstergedir. 100 ve üzerindeki endeks değerleri mevcut faiz oranı ile 120 ay vadeli konut kredisi kullanılarak bir ev sahibi olunabileceğini gösterirken; 100'ün altındaki değerler ailenin mevcut finansal koşullarda konut kredisi kullanarak konut sahibi olamayacağına işaret etmektedir.

Kaynak: REIDIN

Gayrimenkul Güven Endeksi



Kaynak: REIDIN

*Artış oranı bir önceki çeyreğe göre verilmiştir.

Gayrimenkul Fiyat Beklenti Endeksi



Kaynak: REIDIN

*Artış oranı bir önceki çeyreğe göre verilmiştir.

2022'nin 3. çeyreğinde 86,8 olarak ölçülen Güven Endeksi son bir yılın ortalaması 88,5 açıklanırken, aynı dönemde 163,8 olarak ölçülen Fiyat Beklenti Endeksinde son bir yılın ortalaması 150,6 olarak açıklandı.

Markalı Konut Projeleri Göstergeleri

Yabancılar Konut Satış Oranı (%)



Kaynak: REIDIN

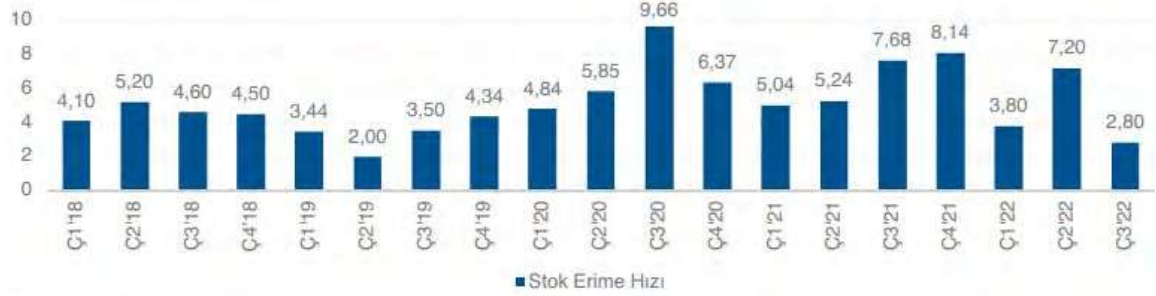
Markalı konut projelerinden konut satın alan tüketiciler, 2022 yılı 3. çeyrekte peşinat, senet ve banka kredisi kullanımını seçeneklerinden en fazla peşinat kullanımını tercih etti. 2022 yılı 3. çeyrek dönemde stok erime hızı %2,8 oranında gerçekleşirken, markalı konut projelerinde gerçekleştirilen satışların %8,71'i yabancı yatırımcılar tarafından gerçekleşti.

Ödeme Yöntemleri



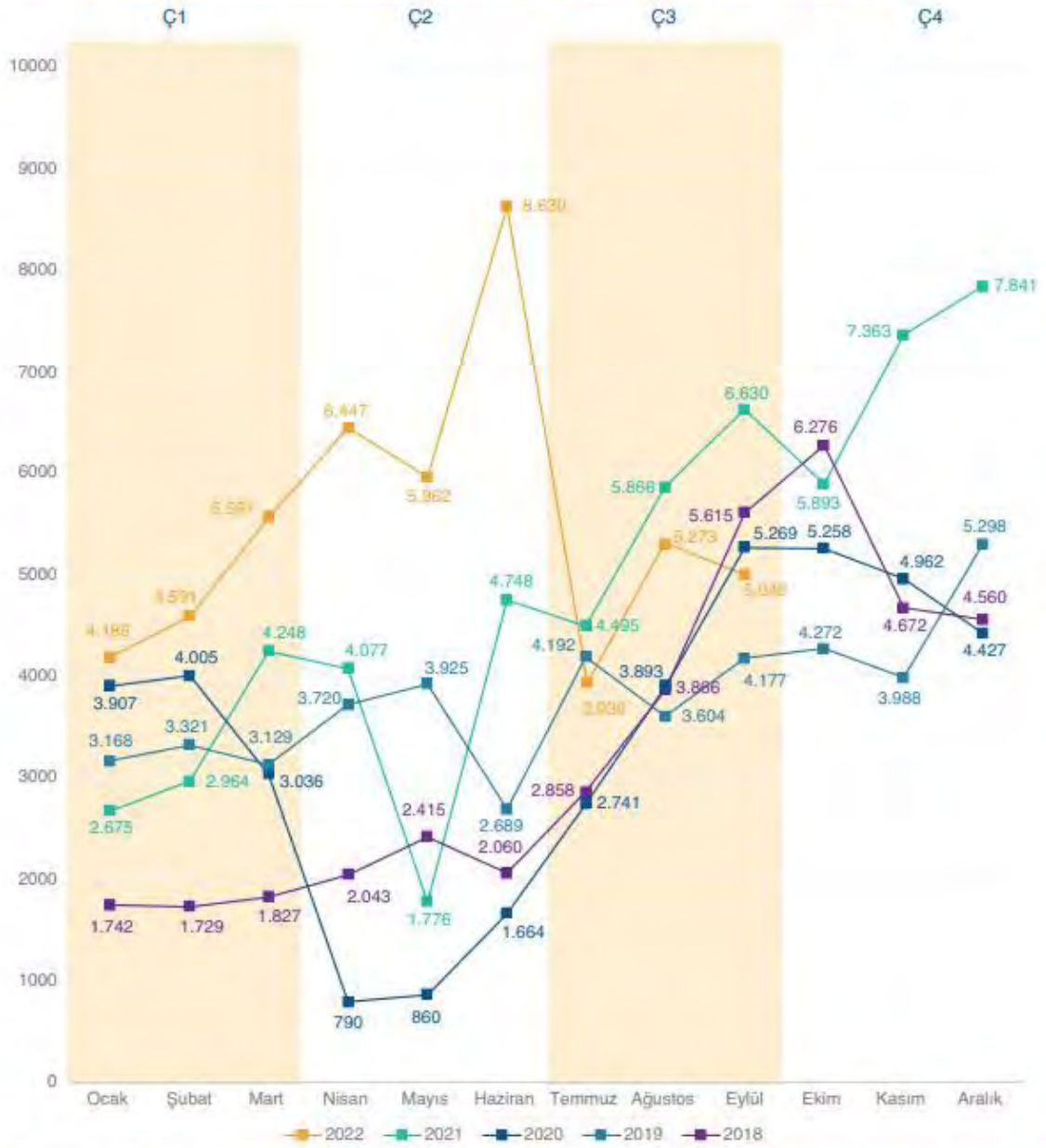
Kaynak: REIDIN

Stok Erime Hızı Oranı (%)



Kaynak: REIDIN

Türkiye Geneli Yabancılar Yapılan Konut Satış Sayıları (Adet)



Yabancılar yapılan konut satışları; 2022 yılı 3. çeyreği sonu itibarıyla ilk 9 aylık periyotta geçen yılın aynı dönemine göre %32,46'lık büyümeye ile 49 bin 644 adet seviyesinde gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

Gayrimenkul Alımında Yabancılar Tarafından Tercih Edilen İlk 10 Şehir



2022 yılı 3. Çeyreği sonunda, yabancıların gayrimenkul yatırımlarında en çok tercih ettiği il İstanbul oldu. Yabancıların 2021 ve 2022 yılı tüm gayrimenkul çeşitleri bazında Türkiye’de yaptıkları yatırımları incelediğimizde, 2022 yılı 3. Çeyreği sonunda 2021 yılı aynı dönemine göre toplam taşınmaz adedi bazında %26,8 artış görülmektedir. 2022 yılı 3. çeyrekte yabancıların edindiği gayrimenkullerin %27,3’ü ise Vatandaşlık İşlemine konu olduğu görülmektedir.

Ç3'22

Ç3'21

Ç3'22 Sıralaması (Ç3'21 Sıralaması)	İlk 10 Şehir	Toplam Taşınmaz Adedi	Toplam Taşınmaz Adedi
1(1)	İstanbul	23.342	21.409
2(2)	Antalya	15.026	7.839
3(4) ↑	Mersin	2.596	1.753
4(3) ↓	Ankara	2.462	2.599
5(6) ↑	Bursa	1.796	1.388
6(5) ↓	Yalova	1.685	1.447
7(7)	İzmir	1.113	889
8(8)	Sakarya	1.057	882
10(10)	Muğla	890	669
	Kocaeli	-	464
	Diğer	5.693	4.968
	Toplam	56.610	44.657
	Vatandaşlık Edinimi Toplamı	15.461	10.043
	Vatandaşlık Edinimi Toplam İçindeki Payı (%)	27,3%	22,5%

Kaynak: Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, Yabancı İşler Daire Başkanlığı
*Rakamlar tüm gayrimenkul cinsindeki satışları içermektedir.
*3. Çeyrek sonu verisidir.

Türkiye'den Gayrimenkul Almayı Tercih Eden İlk 10 Ülke*

Yabancıların tüm gayrimenkul çeşitleri bazında Türkiye'de yaptıkları yatırımları incelediğimizde; 2022 yılı 3. Çeyreği sonunda 2021 yılı aynı döneminden farklı olarak Ukrayna Türkiye'yi tercih eden ilk 10 ülke arasında yer aldığını görüyoruz. Rusya Federasyonu, İran ve Irak ise sırasıyla ilk üçü paylaşmaya devam etmektedir.



Ç3'22

Ç3'21

Ç3'22 Sıralaması: (Ç3'21 Sıralaması)	İlk 10 Ülke Vatandaşı	Toplam Taşınmaz Adedi	Toplam Taşınmaz Adedi
1 (3) ↑	Rusya Federasyonu	9.891	3.340
2 (1) ↓	İran	7.351	6.761
3 (2) ↓	Irak	5.543	6.147
4 (5) ↑	Almanya	2.451	1.917
5 (4) ↓	Afganistan	2.002	2.732
6 (6)	Kazakistan	1.984	1.411
7 (-)	Ukrayna	1.807	-
8 (7) ↓	Kuveyt	1.495	1.355
9 (8) ↓	Amerika Birleşik Devletleri	1.261	1.231
10 (9) ↓	Yemen	1.255	1.166
	Azerbaycan	-	1.149
	Diğer	21.570	17.448
	Toplam	56.610	44.657
	Körfez Ülkeleri	16.019	15.642
	Körfez Ülkelerinin Toplam Yatırımlar İçindeki Oranı (%)	28,30%	35,03%

Kaynak: Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, Yabancı İşler Daire Başkanlığı

*Rakamlar tüm gayrimenkul cinsindeki satışları göstermektedir. (Toplam zemin adedi bazında)

**3. Çeyrek sonu verisidir.

***Ülke uyruklarına göre toplam taşınmaz satış sayıları farklı uyrukların aynı taşınmazı alabilmesinden dolayı yabancılara yapılan toplam satışları daha yüksek gösterebilir.

2022 Yılı'nın İlk Üç Çeyreğinde Ülkemizi 29,3 Milyon Yabancı Turist Ziyaret Etti

2021 yılında Türkiye'ye gelen yaklaşık 23,9 Milyon yabancı turistin yapmış olduğu harcamalar kişi başı ortalama 785 Dolar olarak belirtilmektedir. 2020 yılında kişi başı ortalama harcamanın 716 Dolar olduğu göz önünde bulundurulduğunda, son yılda kişi başı harcamaların artmış olduğu görülmektedir. 2022 yılının ikinci çeyreğinde ise Türkiye'ye giriş yapan yaklaşık 10,4 milyon yabancı turistin kişi başı 702 Dolar harcama yaptığı görülmektedir. Gelen turist sayıları bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında hem gelen yabancı turist sayısında hem de kişi başı harcama miktarında artış gözlenmektedir. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan elde edilen verilere göre 2021 yılında Türkiye'ye gelen toplam yabancı ziyaretçi sayısı yaklaşık olarak 24,7 milyon olurken, 2022 yılının üçüncü çeyreği için bu rakamın 29,3 milyon olduğu gözlemlenebilmektedir. 2022 yılının üçüncü çeyreğinde Türkiye'ye gelen 29,3 milyon yabancı turistin %34,8'i İstanbul'a, %29,4'ü Antalya'ya, %7,2'si Muğla'ya Gelmiştir. Bu üç ili %3,4 ve %1,2'lik paylar ile İzmir ve Ankara izlemiştir. Gelen turist sayıları bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında gelen yabancı turist sayısında görülen %107,8 artış, Mart 2020 itibarıyla dünya ile paralel olarak Türkiye'yi de önemli bir ölçekte etkileyen COVID-19 salgınının turizm performansını

önemli ölçekte etkilemiştir. 2019 yılı yabancı turist sayıları göz önünde bulundurulduğunda COVID-19 salgınından önceki en yüksek performans gösteren yıldır. 2022 yılını üçüncü çeyreğini 2021 yılının üçüncü çeyreğiyle karşılaştırıldığında pandemi etkilerinin azalmaya başladığı gözlemlenmiştir. İşletme Belgeli ve Yatırım Belgeli tesis sayıları incelendiğinde Türkiye genelinde toplam 581 bin oda kapasitesi ile 7.505 işletme belgeli, 64 bin oda kapasitesi ile 580 yatırım belgeli konaklama tesisi olduğu görülmektedir. İşletme belgeli tesislerin şehir kırılımlarına bakıldığında ilk sırayı 1,274 tesis ve 241 bin oda kapasitesi ile Antalya çekmekte, onu takiben 1,007 tesis ve 31 bin oda kapasitesi ile İzmir gelmektedir.

İstanbul ise 722 işletme belgeli tesise ve 68 bin oda arzına sahiptir. Yatırım belgeli tesisler göz önünde bulundurulduğunda yakın gelecekte mevcut otel arzına dahil olacak 580 tesis içinde en büyük payı 75 tesis ve 15 bin oda kapasitesi ile Antalya almakta, onu takiben 69 tesis ve 7 bin oda kapasitesi ile İstanbul, 66 tesis ve 8 bin oda kapasitesi ile Muğla gelmektedir. Pandemi öncesi son tam performans yılı olan 2019 yılında Türkiye genelinde işletme belgeli tesislerin yatak doluluk oranı %58.9 olarak belirlenmiştir. 2021 yılında Türkiye genelinde yatak doluluk oranı ise %42.31'dir. Yatak doluluğu en yüksek olan şehir %48.35 ile Antalya, onu takiben %43.74 ve %41.51 ile İstanbul ve İzmir gelmektedir. Muğla ve Ankara'nın yatak doluluk oranları sırasıyla yaklaşık %40.73 ve %34.49 olmuştur. 2022 yılı Ağustos ayı itibarıyla Türkiye genelinde işletme belgeli tesislerin yatak doluluk oranı %54.78'dir. 2016 yılında İstanbul ve diğer bölgelerde otellerin doluluk oranları ve fiyatları turizm genelindeki yavaşlama sebebiyle ciddi bir düşüş yaşamış, 2017 ve 2020 yılı arasında 2016 yılı öncesi dönemlerine yaklaşmıştır. Ocak ayından itibaren dünya çapında yaşanan Covid-19 salgınının dan, dünya ile paralel olarak Türkiye'deki otel performansı da negatif olarak etkilenmiştir. 2021 yılı doluluk oranları Türkiye geneli için %52.1 olarak hesaplanırken; İstanbul için doluluk oranı %54.4 olmuştur. Aynı dönem için Türkiye genelinde ortalama gerçekleşen oda fiyatı 82 Euro iken İstanbul'da 91 Euro olmuştur. 2019 yılı performans göstergeleri göz önünde bulundurularak, ortalama gerçekleşen oda fiyatlarının 2019 yılı seviyesine ulaştığı ve otel doluluk oranlarının ise toparlanma sürecine devam ettiği söylenebilir. 2022 yılının üçüncü çeyreğinde ise Türkiye genelinde %65.4 olan doluluk oranı, İstanbul için %72.7'dir. Bu dönemdeki ortalama gerçekleşen oda fiyatı ise Türkiye genelinde 114 Euro, İstanbul'da ise 128 Euro'dur.

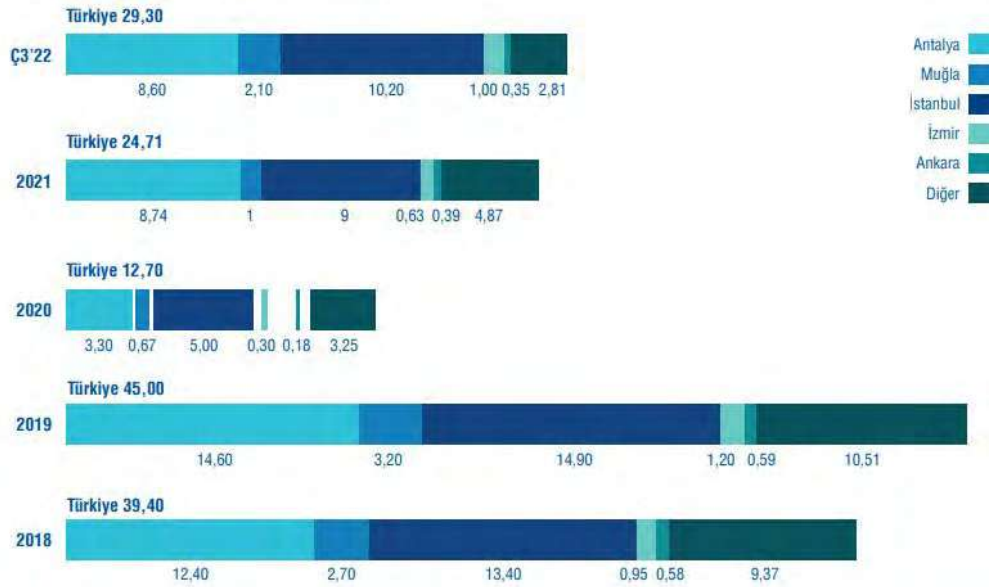
İşletme & Yatırım Belgeli Tesis Sayısı				
	İşletme Belgeli		Yatırım Belgeli	
	Tesis	Oda	Tesis	Oda
Antalya	1.274	240.816	75	14.775
Muğla	437	51.916	66	8.138
İstanbul	722	68.167	69	6.624
İzmir	1.007	31.220	48	3.895
Ankara	276	18.631	18	1.833
Diğer	3.789	170.345	304	28.284
Türkiye	7.505	581.095	580	63.549

Türkiye genelinde toplam 581 bin oda kapasitesi ile 7.505 işletme belgeli, 64 bin oda kapasitesi ile 580 yatırım belgeli konaklama tesisi olduğu görülmektedir.

Kaynak: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı
24.10.22 tarihinde güncellenmiştir.

Turizm ve Otel Performansı

Toplam Yabancı Ziyaretçiler (milyon kişi)



2022 yılının üçüncü çeyreğinde Türkiye'ye gelen 29.3 milyon yabancı turistin %34,8'i İstanbul'a, %29,4'ü Antalya'ya, %7,2'si İzmir'e gelmiştir. Bu üç il %3,4 ve %1,2'lik paylar ile İzmir ve Ankara izlemiştir. Gelen turist sayıları bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında gelen yabancı turist sayısında %107,8 artış görülmüştür.

Kaynak: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı

*Q3 Verileri Ocak ve Ağustos ayları arasındaki verileri kapsamaktadır.

Otel Doluluk Oranı (%)* ve Günlük Ortalama Oda Fiyatı (ADR)

5 Büyükşehirde Otel Doluluk Oranları (%)



Türkiye Geneli Otel Doluluk Oranları (%)



Pandemi öncesi son tam performans yılı olan 2019 yılında Türkiye genelinde işletme belgeli tesislerin yatak doluluk oranı %58,9 olarak belirlenmiştir. 2021 yılında Türkiye genelinde yatak doluluk oranı ise %42,32'dir. Yatak doluluğu en yüksek olan şehir %48,35 ile Antalya, onu takiben %43,74 ve %41,51 ile İstanbul ve İzmir gelmektedir. Muğla ve Ankara'nın yatak doluluk oranları sırasıyla yaklaşık %40,73 ve %34,49 olmuştur. 2022 yılı Ağustos ayı itibarıyla Türkiye genelinde işletme belgeli tesislerin yatak doluluk oranı %54,78'dir.

Kaynak:T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı

*Turizm Bakanlığı'nın yayınlamış olduğu doluluk oranları oda doluluğunu değil yatak doluluğunu göstermektedir.

**Ç3'22 verileri Ocak-Ağustos arasındaki verileri kapsamaktadır.

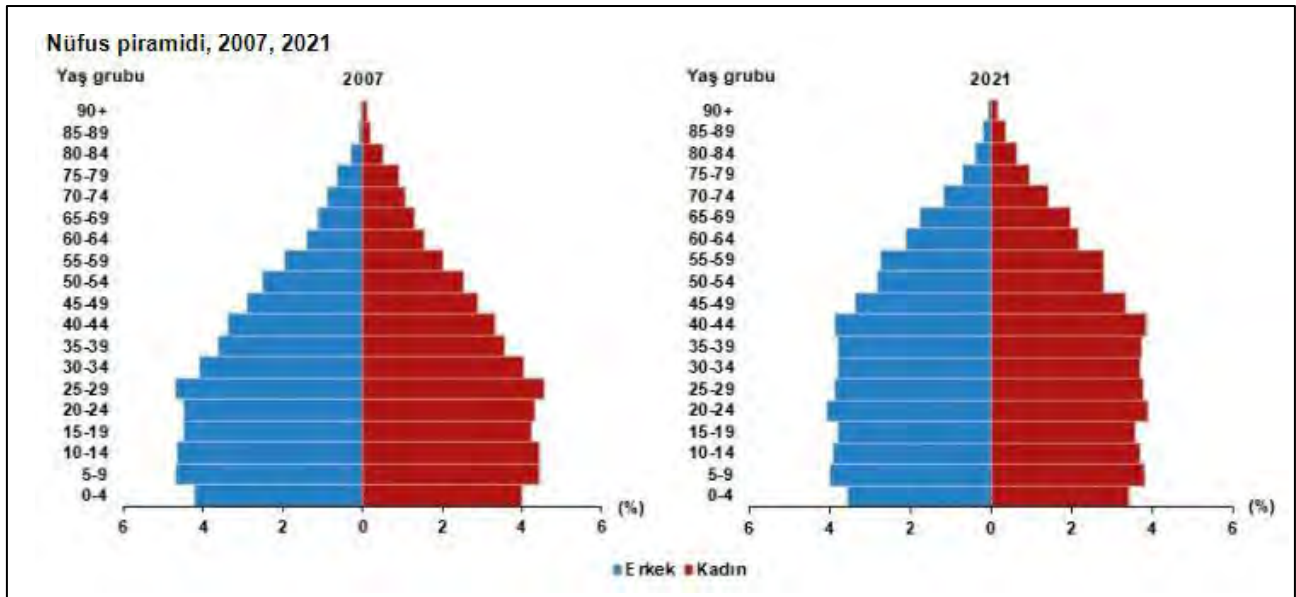
4.1.1. Genel Ve Sosyo Ekonomik Veriler**Türkiye Demografik Veriler**

Türkiye'de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 65 bin 911 kişi artarak 84 milyon 680 bin 273 kişiye ulaştı. Erkek nüfus 42 milyon 428 bin 101 kişi olurken, kadın nüfus 42 milyon 252 bin 172 kişi oldu. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlar oluşturdu.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre, ülkemizde ikamet eden yabancı nüfus(1) bir önceki yıla göre 458 bin 626 kişi artarak 1 milyon 792 bin 36 kişi oldu. Bu nüfusun %49,7'sini erkekler, %50,3'ünü kadınlar oluşturdu. Yıllık nüfus artış hızı 2020 yılında binde 5,5 iken, 2021 yılında binde 12,7 oldu.



Türkiye'de 2020 yılında %93 olan il ve ilçe merkezlerinde yaşayanların oranı, 2021 yılında % 93,2 oldu. Diğer yandan belde ve köylerde yaşayanların oranı %7'den %6,8'e düştü. İstanbul'un nüfusu, bir önceki yıla göre 378 bin 448 kişi artarak 15 milyon 840 bin 900 kişi oldu. Türkiye nüfusunun %18,71'inin ikamet ettiği İstanbul'u, 5 milyon 747 bin 325 kişi ile Ankara, 4 milyon 425 bin 789 kişi ile İzmir, 3 milyon 147 bin 818 kişi ile Bursa ve 2 milyon 619 bin 832 kişi ile Antalya izledi. Tunceli, 83 bin 645 kişi ile en az nüfusa sahip olan il oldu. Tunceli'yi, 85 bin 42 kişi ile Bayburt, 94 bin 932 kişi ile Ardahan, 145 bin 826 kişi ile Kilis ve 150 bin 119 kişi ile Gümüşhane takip etti. Nüfus piramitleri, nüfusun yaş ve cinsiyet yapısında meydana gelen değişimi gösteren grafikler olarak tanımlanmaktadır. Türkiye'nin 2007 ve 2021 yılı nüfus piramitleri karşılaştırıldığında, doğurganlık ve ölümlülük hızlarındaki azalmaya bağlı olarak, yaşlı nüfusun arttığı ve ortanca yaşın yükseldiği görülmektedir



Ortanca yaş, yeni doğan bebekten en yaşlıya kadar nüfusu oluşturan kişilerin yaşları küçükten büyüğe doğru sıralandığında ortada kalan kişinin yaşıdır. Ortanca yaş aynı zamanda nüfusun yaş yapısının yorumlanmasında kullanılan önemli göstergelerden biridir.

Türkiye'de 2020 yılında 32,7 olan ortanca yaş, 2021 yılında 33,1'e yükseldi. Cinsiyete göre incelendiğinde, ortanca yaşın erkeklerde 32,1'den 32,4'e, kadınlarda ise 33,4'ten 33,8'e yükseldiği görüldü.

Ortanca yaşın illere göre dağılımına bakıldığında, Sinop'un 41,8 ile en yüksek ortanca yaş değerine sahip olduğu görüldü. Sinop'u, 41,2 ile Kastamonu, 41 ile Balıkesir ve Giresun izledi. Diğer yandan 20,6 ile Şanlıurfa en düşük ortanca yaşa sahip il oldu. Şanlıurfa'yı, 21,6 ile Şırnak ve 22,7 ile Siirt takip etti.

Ortanca yaşın illere ve cinsiyete göre dağılımı incelendiğinde, erkeklerde 40,7 ile Sinop en yüksek ortanca yaşa sahip olan il olurken, 20,1 ile Şanlıurfa en düşük ortanca yaşa sahip olan il oldu. Kadınlarda 42,9 ile Sinop yine en yüksek ortanca yaş değerine sahip olan il olurken, Şanlıurfa 21,1 ile en düşük ortanca yaş değerine sahip olan il oldu.

Çalışma çağı olarak tanımlanan 15-64 yaş grubundaki nüfusun oranı, 2007 yılında %66,5 iken 2020 yılında %67,7 oldu. Diğer yandan çocuk yaş grubu olarak tanımlanan 0-14 yaş grubundaki nüfusun oranı %26,4'ten %22,8'e gerilerken, 65 ve daha yukarı yaştaki nüfusun oranı ise %7,1'den %9,5'e yükseldi.

Çalışma çağındaki birey başına düşen çocuk ve yaşlı birey sayısını gösteren toplam yaş bağımlılık oranı, 2020 yılında %47,7 iken 2021 yılında %47,4'e düştü.

Ekonomik olarak aktif olan birey başına düşen çocuk sayısını ifade eden çocuk bağımlılık oranı, %33,7'den, %33'e gerilerken, çalışan birey başına düşen yaşlı birey sayısını ölçen yaşlı bağımlılık oranı ise %14,1'den %14,3'e yükseldi. Diğer bir ifadeyle, Türkiye'de 2021 yılında, çalışma çağındaki her 100 kişi, 33 çocuğa ve 14,3 yaşlıya bakmaktadır.

Nüfus yoğunluğu olarak tanımlanan "bir kilometrekareye düşen kişi sayısı", Türkiye genelinde 2020 yılına göre 1 kişi artarak 110 kişiye yükseldi. İstanbul, kilometrekareye düşen 3 bin 49 kişi ile nüfus yoğunluğu en yüksek olan ilimiz oldu. İstanbul'dan sonra 563 kişi ile Kocaeli ve 368 kişi ile İzmir nüfus yoğunluğu en yüksek olan iller oldu.

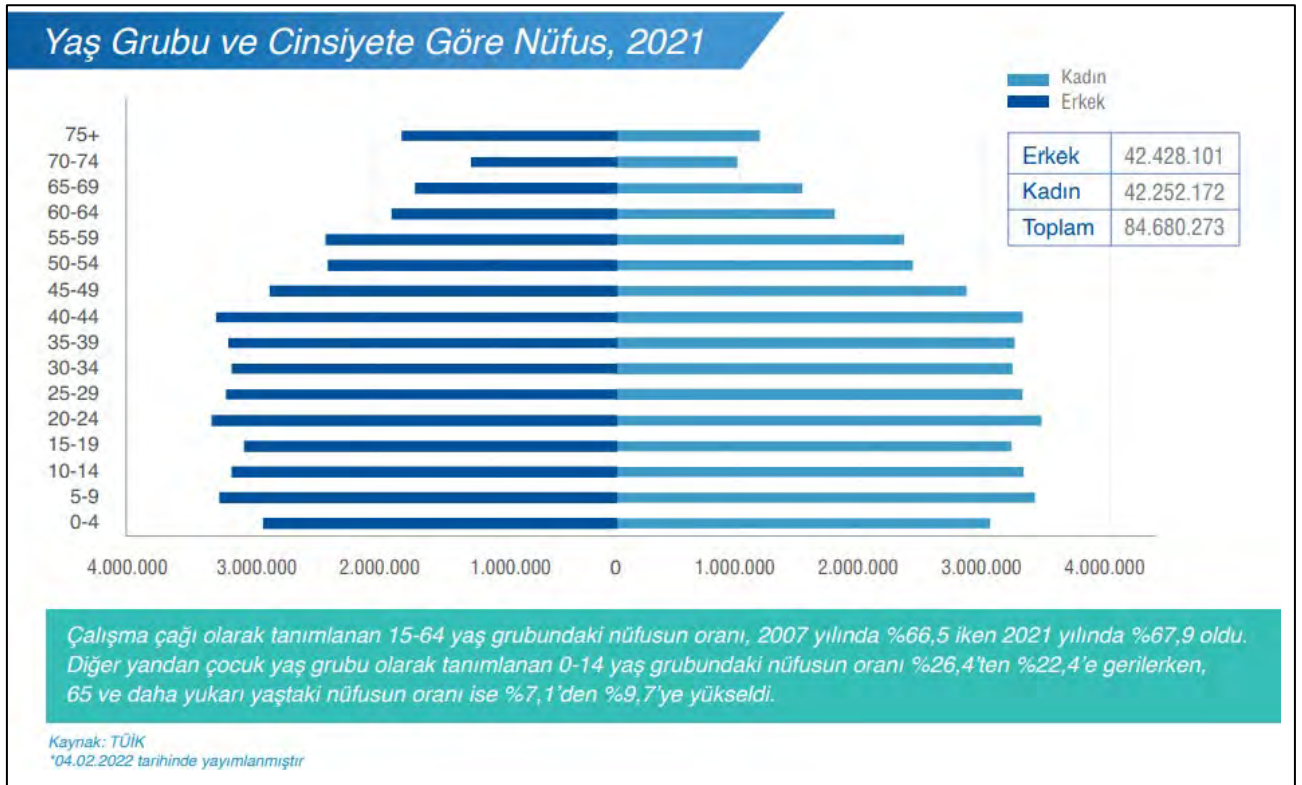
Diğer yandan nüfus yoğunluğu en az olan il ise bir önceki yılda olduğu gibi, kilometrekareye düşen 11 kişi ile Tunceli oldu. Tunceli'yi, 20 kişi ile Ardahan ve Erzincan illeri izledi. Yüz ölçümü büyüklüğünde ilk sırada yer alan Konya'nın nüfus yoğunluğu 59, en küçük yüz ölçümüne sahip Yalova'nın nüfus yoğunluğu ise 344 olarak gerçekleşti.

Büyük Şehirlerdeki Nüfus (bin kişi)

	2017	2018	2019	2020	2021
İstanbul	15.029	15.068	15.519	15.462	15.841
Ankara	5.445	5.504	5.639	5.663	5.747
İzmir	4.280	4.321	4.367	4.395	4.426
Bursa	2.937	2.995	3.056	3.102	3.148
Antalya	2.364	2.426	2.512	2.548	2.620

Kaynak: TÜİK

İstanbul'un nüfusu, bir önceki yıla göre 378 bin 448 kişi artarak 15 milyon 840 bin 900 kişi oldu. Türkiye nüfusunun %18,71'inin ikamet ettiği İstanbul'u, 5 milyon 747 bin 325 kişi ile Ankara, 4 milyon 425 bin 789 kişi ile İzmir, 3 milyon 147 bin 818 kişi ile Bursa ve 2 milyon 619 bin 832 kişi ile Antalya izledi.



4.1.2. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi

4.1.2.1. İl

Antalya; Türkiye'nin güneyinde, Akdenize kıyısı olan bir şehirdir. İlin sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 20 belediye bulunmaktadır.

Antalya 36° 54' 29" Kuzey ile 30° 41' 44" Doğu gps koordinatlarında yer alır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup, doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur. İlin yüz ölçümü 20.177 km² kadardır. Bu Türkiye yüz ölçümünün % 2,6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya ili, bölge yüzölçümünün ise % 17,6'sını oluşturur. İl arazisinin ortalama olarak % 77,8'i dağlık, % 10,2'si ova, % 12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının 3/4'ünü kaplayan Torosların birçok tepesi 2500-3000 metreyi aşar. Batıdaki Teke yöresinde geniş platolar ve havzalar yer alır. Çoğunlukla kireçtaşlarından oluşmuş bu dağlar ve platolar alanında, kireçtaşlarının erimesiyle oluşmuş mağaralar, düdenler, su çıkaranlar, dolinler, uvalalar ve daha geniş çukurluklar olan polyeler gibi büyüklü, küçüklü karst şekilleri çok yaygındır. İlin topoğrafik yönden gösterdiği değişkenlik gerek iklim, gerek tarımsal gerekse demografi ve yerleşme yönünden farklı ortamlar yaratmaktadır. Ayrı özellik gösteren bu alanlar sahil ve yayla bölgesi olarak tanımlanır. Antalya'nın güneyin turizm alanı ilan edilmesinden sonra hızla kalabalıklaşmıştır.



Antalya, Türkiye'nin gelişmişlik düzeyine göre 4. ili olmasına rağmen sanayi alanında Türkiye ortalamasının altında kalmaktadır. Bunun temel nedeni olarak Antalya'da turizmin ve tarımın ön planda olmasıdır. Ayrıca Antalya bu iki ekonomik faaliyetle sanayileşmenin yarattığı hava kirliliği gibi durumların yaşanmadığı bölgelerdendir. 1950'li yıllarda Sümerbank ve Antbirlık tesisleriyle başlayan sanayileşme girişimleri sonucunda Antalya'da yaklaşık 880 sanayi siciline sahip firma bulunmakta olup bunlardan yaklaşık 280'i Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nin kontrolündedir. 1961 yılında kurulup Antalya'nın ilk sanayi kuruluşlarından olan ve kurulduğu bölgeye Dokuma ismini veren Antalya Pamuklu Dokuma Fabrikası ise 17 Kasım 2004 tarihinde faaliyetlerini durdurmuştur. Döşemealtı'ndaki Organize Sanayi Bölgesi ve Konyaaltı'nda bulunan Serbest Bölge dışında, Antalya şehir merkezinde üç sanayi sitesi bulunmaktadır. Bunlar: Akdeniz Sanayi Sitesi, Yeşil Antalya Sanayi Sitesi ve Antalya'daki en eski sanayi sitesi olan Sanayi Çarşısı'dır. Sanayi sektörünün gayrisafi hasıla içindeki payı Türkiye genelinde % 28 iken, Antalya'da % 7 düzeyindedir. Antalya ili ulusal geliri içerisindeki sanayi payı sadece % 4,3 gibi bir oranda kalmaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2021 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre toplam nüfusu 2.619.832 kişidir.

Yıllara Göre Antalya Nüfusu:

Yıllara Göre Antalya Nüfusu			
Yıl	Antalya Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	2.619.832	1.314.755	1.305.077
2020	2.548.308	1.281.943	1.266.365
2019	2.511.700	1.265.171	1.246.529
2018	2.426.356	1.222.086	1.204.270
2017	2.364.396	1.192.582	1.171.814
2016	2.328.555	1.174.936	1.153.619
2015	2.288.456	1.156.076	1.132.380
2014	2.222.562	1.122.997	1.099.565
2013	2.158.265	1.090.843	1.067.422
2012	2.092.537	1.058.070	1.034.467
2011	2.043.482	1.034.655	1.008.827
2010	1.978.333	1.001.908	976.425
2009	1.919.729	973.554	946.175
2008	1.859.275	942.262	917.013
2007	1.789.295	908.000	881.295

(*) İl hakkında bilgiler ve görseller, TÜİK ve çeşidi internet sitelerinden derlenmiştir.

4. 1. 2. 2. İlçe

Kepez Antalya'nın ana merkezinde bulunan 5 merkez ilçeden birisidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder. 2021 nüfus verilerine göre Kepez'de 591.895 kişi yaşamaktadır. 60 mahallesi 7 köyü vardır. Varsak belediyesi sınırlarında bulunan Düden Şelalesi yerli ve yabancı turistlerin akınına uğrar. Şehir merkezi'ne ulaşımı sağlayan hafif raylı sistemi de mevcuttur. Antalya Büyükşehir Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali Kepez'de bulunmaktadır. İlçede hayvanat bahçesi ile piknik ve mesire alanı bulunmaktadır. İlçede bulunan Ahatlı Vakıf Çiftliği ve Zeytinliği, şehir içindeki en büyük yeşil alan olmasına karşın resmi olarak halka açık değildir. Antalya'nın Masadağı ve Kepezüstü bölgelerinden kent manzarası izlenebilmektedir. Kepezüstü'nde Buca'daki Atatürk Maski'nden sonra Türkiye'nin en büyük ikinci Atatürk Maski bulunmaktadır. İlçede Yeşil Antalya Sanayi Sitesi, Pamuklu Dokuma, Ferrokrom, Çimento Fabrikaları ve Kepez Hidro Elektrik Santrali bulunur. Arazi yapısı güneye gidildikçe düzleşir. Kuzeybatıda Döşemealtı, güneybatıda Konyaaltı, güneyde Muratpaşa, doğuda Aksu ilçeleri yer alır.



Yıllara Göre Kepez Nüfusu

Yıl	Kepez Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	591.895	300.798	291.097
2020	574.183	291.888	282.295
2019	556.033	282.676	273.357
2018	531.619	270.248	261.371
2017	519.966	264.257	255.709
2016	508.123	259.058	249.065
2015	497.242	253.573	243.669
2014	470.759	238.783	231.976
2013	450.734	229.522	221.212
2012	433.961	220.751	213.210
2011	419.997	213.792	206.205
2010	406.819	206.686	200.133
2009	394.672	200.411	194.261

4. 2. GAYRİMENKULLERİN FİZİKİ, YAPISAL, TEKNİK VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

Söz konusu projede; Spa & Wellness'ı, Sıcak Su Havuzları, Kumsallı Yüzme Havuzu, Tematik Yüzme Havuzları, Kadınlara Özel Yüzme Havuzları, Özel Plajı(ücretsiz otobüsle ulaşım), Ormanı, Aquaparkları, çocukların keyifle vakit geçirebileceği Çocuk Kulübü ve Macera Parkuru bulunmakta olup, 5 yıldızlı otel konforunda devremülk projesi inşa edilmesi planlanmaktadır.

4. 2. 1. Ruhsat vs. Yasallığına Aykırı İmalatlarla İlgili Bilgiler

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Dijital Arşivinde herhangi bir aykırılık veya yıkım kararı bulunmamaktadır.

4. 2. 2. Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklikler olup olmadığı hakkında bilgi

Değerleme konusu ana taşınmazın; 30.06.2017 tarihli yeni yapı ruhsatları ve 10.03.2022 tarihli tadilat ruhsatları bulunmaktadır. Taşınmazın yeniden ruhsat alınmasını gerektirir herhangi bir imalatı bulunmamaktadır.

4. 2. 3. Taşınmazın değerlendirme tarihi itibari ile hangi amaçla kullanıldığı bilgisi

Mahallinde yapılan incelemelerde taşınmazın üzerinde, henüz inşaatına yeni başlanmış 2 blok olduğu ve temel seviyesinde oldukları tespit edilmiştir. Taşınmaz üzerindeki proje için gereken tüm izinler ve ruhsat alınmıştır.

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BU YÖNTEMLERLE ULAŞILAN SONUÇLAR

Ülkemizde kullanılabilir olan üç farklı değerlendirme yöntemi bulunmaktadır. Bu yöntemler sırasıyla Nakit Akışı (gelir) Yaklaşımı, Maliyet Oluşumları Yaklaşımı ve Pazar (Piyasa) Değeri (Emsallerine kıyasla) Yaklaşımı yöntemleridir. Devremülk Projesinin halihazır durumu değerinin tespitinde; devremülklerin ve ticari ünitelerin gelirleri emsallerine kıyasla belirlenerek gelir kapitalizasyon yöntemine göre değer takdiri yapılmıştır.

5.1 Pazar (Piyasa Değeri) Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma)

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkulün; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dâhilinde karşılaştırılarak değerlendirme analizleri yapılır. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottur. İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlemesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Piyasa Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerle ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosya-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

Taşınmazın değerinin tespitinde; gerçekleşen değerlerin güncel fiyatlarının doğruluğunun teyidinde bu yöntem kullanılmıştır.

Emsaller

Satılık Arsa Emsalleri (Maliyetle yatırım değerinin tespitinde arsa değerinin belirlenmesinde kullanılmış emsallerdir)

1-Emsal: Karaarslan İnşaat - 0 (555) 145 40 42

Taşınmaz ile aynı mahallede (santral) , 28124 ada, 12 parselde konumlu 11.642 m2 yüzölçümlü, Emsal: 0,40, 7 kat, Konut dışı kentsel çalışma alanında kalmakta olan taşınmaz 145.000.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır.



2-Emsal: Bizim Emlak - 0 (535) 797 84 27

Konu taşınmaza yakın, Yeni Emek Mahallesinde, Sakarya Bulvarına cepheli (29346 ada 6 parsel), 5000 m2 yüzölçümlü, (zemin katı ticari) konut alanı, E:0,90, ayırık nizam, Hmaks:15 kat imarlı taşınmaz 150.000.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır.



3-Emsal: Artı Emlak İnş. - 0 (541) 850 28 11

Konu taşınmaza yakın, Fevzi Çakmak Mahallesinde, 4000 m2 yüzölçümlü (1836 ada 1 parsel), ticaret+konut alanı,E:1, ayırık nizam, Hmaks:10 kat imarlı taşınmaz 63.500.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır.



4-Emsal: Seleksan - 0 (532) 492 40 91

Konu taşınmaza yakın, Çankaya Mahallesinde (27525 ada 2 parsel), sokak cepheli, resmi kurum alanı imarlı 8.072 m² alana sahip arsa 62.500.000.-TL bedel ile satılıktır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.



5-Emsal: Kare Emlak. - 0530 842 00 91

Fabrikalar Mahallesi, Emsal=0,60, konut+ticaret alanında kalmakta olan 524 m² alana sahip arsa 10.000.000.-TL bedel ile satılıktır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.

Kiralık Dükkan Emsalleri (İNA tablosunda dükkan gelirlerinin tespitinde kullanılmış emsallerdir)

1-Emsal: Mira Gayrimenkul - 0 (541) 159 90 07

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 65 m² alanlı dükkan 17.500.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.



2-Emsal: Fatma Kozan Emlak - 0 (533) 233 97 04

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 105 m² alanlı dükkan 33.000.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.



3-Emsal: Poyraz Emlak- 0 (545) 614 92 05

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 34 m² alanlı dükkan 15.000.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır.



4-Emsal: BLR Emlak- 0 (536) 304 12 60

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 22 m² alanlı (10 m² ön kullanımı da olan) dükkan 12.000.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.



5-Emsal: Sur Nova Emlak- 0 (542) 769 60 07

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 100 m2 alanlı dükkan 45.000.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.



6-Emsal: Realty World Evo Emlak- 0 (544) 323 84 85

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 120 m2 alanlı dükkan 40.000.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.



7-Emsal: Reality World Larabest Emlak- 0 (539) 661 06 00

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 33 m2 alanlı dükkan 12.000.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır.



8-Emsal: Aysun Sarı.- 0 (541) 825 09 26

Kepez mahallesinde, Sur Cadde projesinde, cadde üzerinde konumlu 100 m2 alanlı dükkan 25.000.-TL/ay bedelle kiralık olarak pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır.



Devremülk Emsalleri

Hatay Erzin Hattuşa İsos Termal: (ömür boyu kullanım haklı)

Tesiste termal su, buhar banyosu, sauna, tuz odaları, hamam, masaj odaları, çocuk kreşi wifi gibi hizmetler bulunmaktadır. Ormana komşudur. Deniz kıyısı yoktur; plaja kuş uçuşu 14 km mesafededir. Adana Havalimanına 80 km, Hatay Havaalanına 90 km, İskenderun şehir merkezine 35 km ve Erzin' e, Osmaniye şehir merkezine 18 km mesafede konumlanıyor.



Satılık Emsaller

1- Emsal: Sahibi- 0 (507) 20761 35

20. hafta (mayıs son, haziran ilk hafta) 2 hafta 1+1, 40 m2 olduğu düşünülen 3. Blok 5.kat devremülk nitelikli taşınmaz 125.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (kirası ~10.000-TL dir)

2- Emsal: Sahibi- 0 (850) 6229061

Tüm yıl kullanılabilir 1 hafta 2+1 planda, 60 m² olarak beyan edilen 60 m2 olduğu düşünülen ara kat devremülk nitelikli taşınmaz 190.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

3- Emsal: Protez Emlak- 0 (530) 477 69 39

2. hafta (ocak ayı) 2 hafta 2+1 planda, 140 m2 beyan edilen 85 m2 olduğu düşünülen 3. Blok 3.kat 3306 nolu devremülk nitelikli taşınmaz 300.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

4- Emsal: Bozöyük Emlak- 0 (506) 899 30 68

Yaz dönemi 2 hafta 1+1, 65 m2 olduğu düşünülen 2.blok 2.kat 41 nolu devremülk nitelikli taşınmaz 199.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

5- Emsal: Sahibinden - 0 (533) 779 27 56

Sonbahar dönemi 2 hafta 1+1, 60 m2 olduğu düşünülen 3. Blok 5.kat orman manzaralı devremülk nitelikli taşınmaz 140.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

6- Emsal: Orkun Çağrı - 0 (536) 591 98 79

Tüm dönemlerde geçerli, 1+1 plan da 60 m2 olduğu düşünülen 1 hafta devremülk nitelikli taşınmaz 140.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

7- Emsal: Enver Gönül - 0 (534) 825 01 34

Tüm dönemlerde geçerli, 1+1 plan da 60 m2 olduğu düşünülen 1 hafta devremülk nitelikli taşınmaz 133.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

8- Emsal: Furkan Oral - 0 (544) 902 16 70

Haziran döneminde, 1+0 plan da 40 m2 olduğu düşünülen 1 hafta devremülk nitelikli taşınmaz 130.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

Erzin Hattuşa isos termalin 1+1 60 m2 dairelerin kendi satış fiyatı 2 hafta beyaz dönem (okulların açık olduğu dönemler) için 240.000 ile 260.000 arası değişmektedir. İkinci ellerin daha düşük olduğu görülmektedir.

Club Patara Evleri:

Antalya Kalkan ilçesinde 1993 yılında inşa edilmiş devremülk daire ve villalardan oluşmaktadır. Tesisin plajı (ücretsiz), havuzları (ücretsiz), cafe-restoranları (ücretli), su sporları (ücretli), tenis kortları (ücretli), fitness salonu (ücretsiz), SPA (ücretli), tesis içinde shuttle/minibüs ile ulaşım apart-plaj arası (ücretsiz), Club Patara-Kalkan arası tekne ile ulaşım (ücretli) vb bulunmaktadır. Antalya Havalimanına 200 km takribi 3 saat mesafededir.



Satılık Emsaller

9- Emsal: Sahibi- 0 (532) 282 24 55

Mayıs ilk 2 hafta; 1+1, 64 m² olarak beyan edilen 40 m² olduğu düşünülen devremülk nitelikli taşınmaz 190.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

10- Emsal: Sahibi - 0 (507) 756 91 23

15 Ağustos– 30 Ağustos tarihleri arasında 2 hafta 1+1, 60 m² olarak beyan edilen 40 m² olduğu düşünülen devremülk nitelikli taşınmaz 285.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

11- Emsal: First Class Real Estate- 0 (532) 21123 04

1 Eylül– 15 Eylül tarihleri arasında 2 hafta 1+1, 80 m² olarak beyan edilen manzaralı, 60 m² olduğu düşünülen devremülk nitelikli taşınmaz 300.000- TL bedelle pazarlanmaktadır.

12- Emsal: Sahibi- 0 (532) 282 24 55

Ekim ayı son 2 hafta; 2 hafta 1+1 planda, 63 m² olarak beyan edilen 40 m² olduğu düşünülen devremülk nitelikli taşınmaz 220.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

(Devre kiralının, devre satış rakamlarının % 8-% 11'i aralığında olduğu tespit edilmiştir.)

Modern Saraylar:

Antalya-Alanya –Avsallar

İslami konsepttir. Termal özelliği yoktur. Denize kıyısı olmayıp, 2 km mesafedeki plaja yarım saatte bir ücretsiz ring servisi mevcuttur. İbadethanesi mevcut projedir. Antalya Havalimanına 102 km, takribi 1,5 saat mesafededir.



Satılık Emsaller

13- Emsal: Erdiñç Emlak Konya - 0 (533) 734 43 80

Haziran-Temmuz-ağustos döneminde 1 hafta 1+1, 130 m² olarak beyan edilen 60 m² olduğu düşünülen devremülk nitelikli taşınmaz 130.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

14- Emsal: Erhan uğurlu - 0 (533) 778 97 99

Ocak döneminde 3.hafta 1 hafta 1+1 planda 57 m² olduğu düşünülen devremülk nitelikli taşınmaz 47.500-TL bedelle pazarlanmaktadır.

(Devre kiralının, devre satış rakamlarının % 8-% 11'i aralığında olduğu tespit edilmiştir.)

Club Çimtur:



Antalya Alanya ilçesinde Okurcalar Mahallesinde farklı parseller üzerinde inşa edilmiş devremülkler bulunmaktadır. Termal özelliği yoktur. Denize cephesi olmayıp, Kendi kumsalına 200 m mesafededir. Havuzlu projedir. Alanya Havalimanına 74 km takribi 1 saat 14 dakika mesafededir.

Satılık Emsaller

15- Emsal: Sahibi- 0 (533) 467 68 36

01- 14 haziran tarihleri arasında 2 hafta 1+1 planda, 60 m² olduğu düşünülen devremülk nitelikli taşınmaz 150.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (Devre kiralının, devre satış rakamlarının % 7-% 10 u aralığında olduğu tespit edilmiştir.)

Club Flipper:

Muğla ili, Bodrum ilçesinde Yalıkavak ilçesi, Gökçebel koyunda denize sıfır plajı, iskelesi ve havuzları olan sitedir. Termal özelliği yoktur. Hava limanı 25 km takribi 33 dk. Yaz döneminde Yalıkavak merkeze ring servisi mevcuttur.



Satılık Emsaller

16- Emsal: Remax Pasha- 0 (506) 610 76 66

30 Eylül – 01 Haziran kış dönemi arasında 1 hafta 80 m² olarak beyan edilen 50 m² olduğu düşünülen 1+1 devremülk nitelikli balkonlu taşınmaz 80.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

17- Emsal: jale Özçiftçi.- 0 (535) 436 58 02

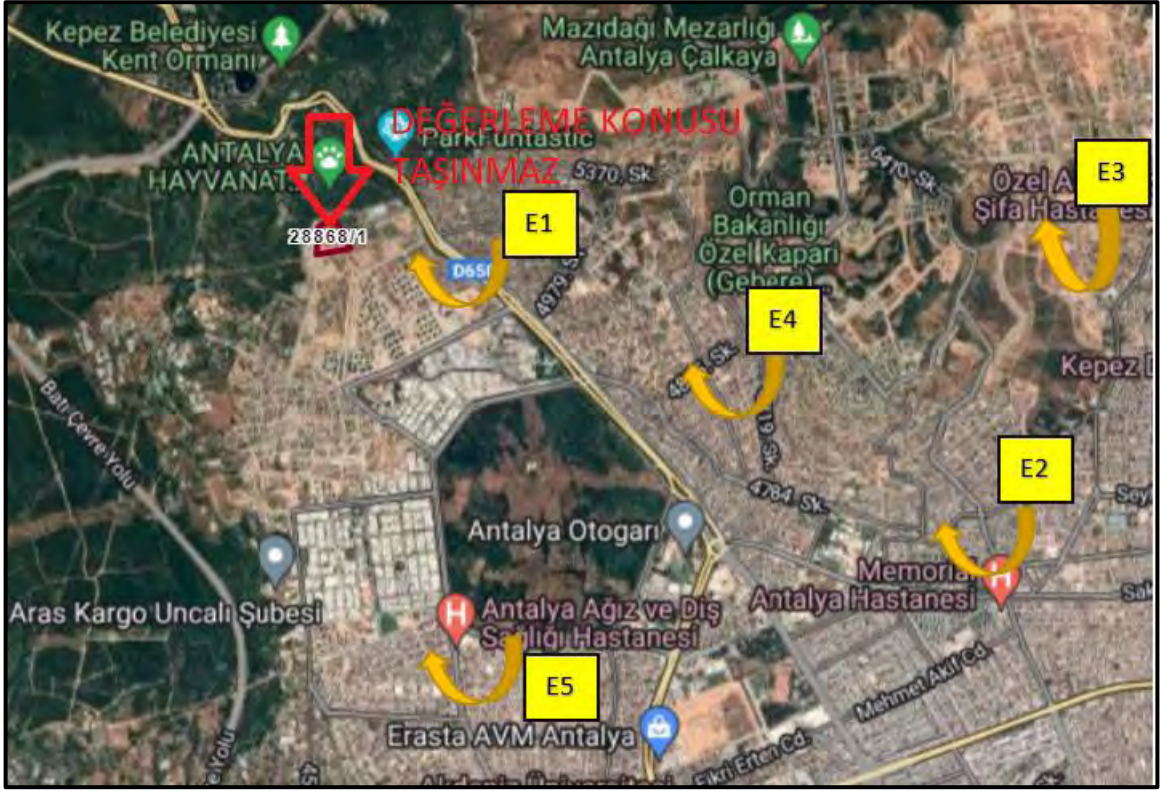
15 Haziran– 15 Eylül tarihleri arasında yaz dönemi 1 hafta 75 m² olarak beyan edilen 50 m² olduğu düşünülen devre tatil nitelikli taşınmaz 150.000-TL bedelle pazarlanmaktadır.

18- Emsal: Fkret Erbil Önem.- 0 (532) 217 43 83

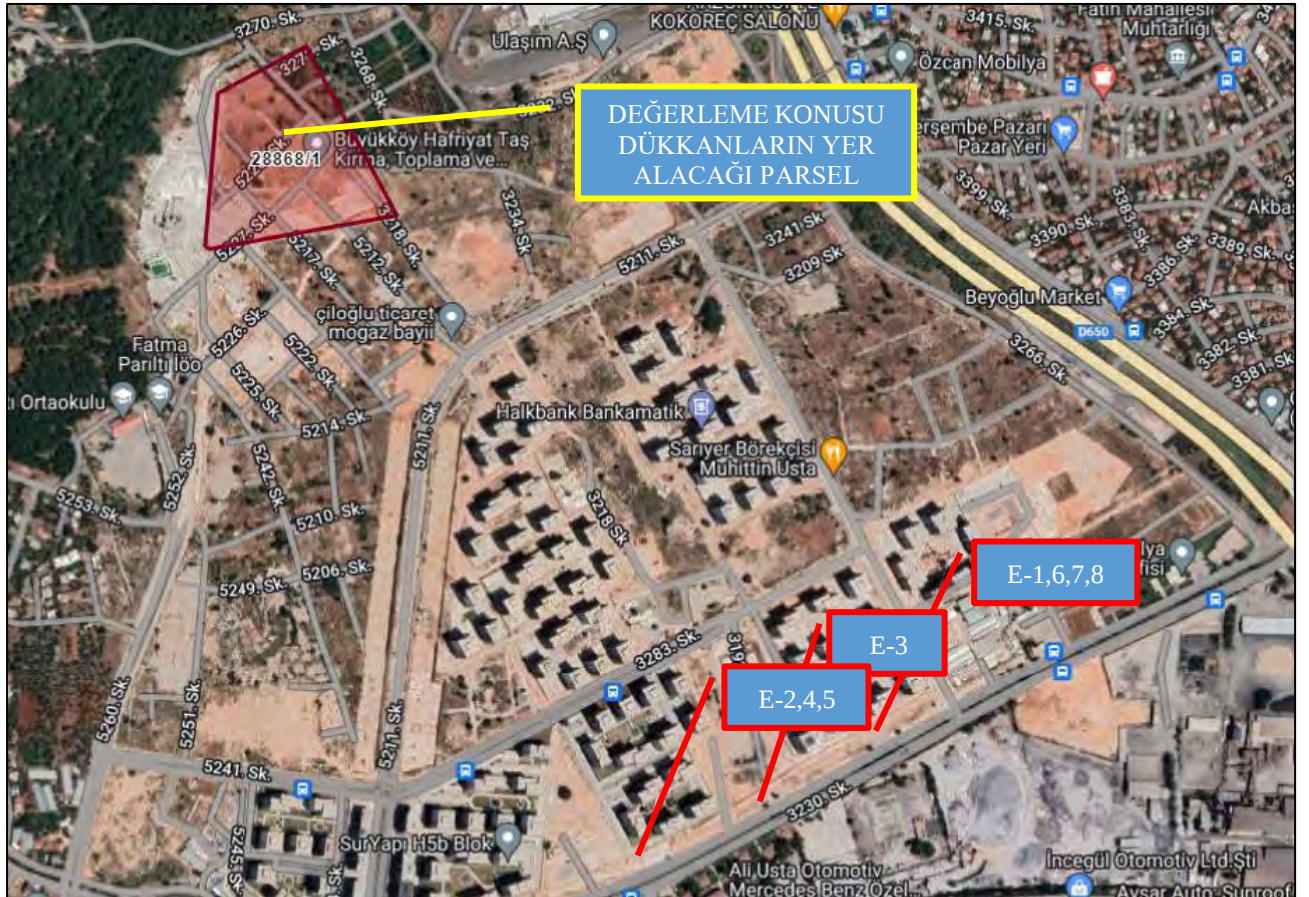
15 Haziran– 15 Eylül tarihleri arasında yaz dönemi 2 hafta (üst üste kullanılamayan) 70 m² olarak beyan edilen 50 m² olduğu düşünülen devre tatil nitelikli taşınmaz 120.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (Devre kiralının, devre satış rakamlarının % 8-% 11 i aralığında olduğu tespit edilmiştir.)

Emsaller ve taşınmazın konumunu gösterir kroki

Arsa Emsal Haritası



Kiralık Dükkan Emsal Haritası



Emsaller Ve Yorumlanması

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede piyasada alınıp satılan arsaların genellikle küçük ölçekli imar parsellerinin olduğu görülmüştür. Arsa nitelikli emsal taşınmazların yapılaşma haklarının değerlendirme konusu taşınmazlara göre daha düşük olduğu görülmüştür. Arsa emsallerinin istenen rakamlar üzerinden 7.500-TL/m² ile 30.000.-TL/m² aralığında değiştiği görülmüş olup, imar fonksiyonu, konumu, alanı, yapılaşma hakkı vb. özelliklere göre birim değer farklılaştığı görülmüştür. Ulaşılan emsaller, taşınmazlara göre imar hakları düşük ve küçük ölçekli parseller olması nedeni ile daha düşük şerefiyelidir. Değerleme konusu taşınmaz alan olarak nitelikli proje geliştirilebilir büyüklükte olup yatırımcılar için daha caziptir. Ulaşılabilen emsallerden konum ve imar hakkı olarak en yakın olan beş adedi seçilerek konu parseller için karşılaştırma tablosu hazırlanmıştır. Değerlemeye konu parselin özelliklerine göre 25.050-TL/m² arsa birim değeri öngörülmüştür.

Bölgeden elde edilen emsallerin değerlendirme yapılan taşınmazın özelliklerine bağlı olarak analizi yapılırken aşağıda bulunan karşılaştırma tablosu kullanılmıştır. Bu tablonun öncelikli amacı değerlendirme sırasında bölgeden edinilen emsallerin değerlendirme yapılan taşınmaza göre durumlarını karşılaştırmaktır. Bu analizde emsal taşınmaz, değerlendirme konusu taşınmaza nazaran avantajlı ise (-) düzeltme, Emsal taşınmaz; değerlendirme konusu taşınmaza nazaran dezavantajlı ise (+) düzeltme yapılmaktadır. Emsallerin her birinin taşınmaza göre farklılıkları olacağından bu oranlarda da farklılıklar oluşabilmektedir. Düzenlenmiş olan karşılaştırma tablosundaki oranların karşılıkları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Düzeltilme oranı öngörülürken de yine alan özellikleri karşılaştırılmış ve mesleki deneyimler, şirketimizdeki diğer veriler, sektör araştırmaları ve elde edilen tüm veriler sonucu oluşan tüm unsurlar dikkate alınarak düzeltme oranı takdirinde bulunmaktadır.

Arsa Emsal karşılaştırma ve uyumlulaştırma tablosu					
Düzeltilme Kriterleri	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5
Yüzölçümü (m ²)	11.642	5.000	4.000	8.072	524
Satışa Sunulan Birim Değeri (TL/m ²)	12.455 TL	30.000 TL	15.875 TL	7.743 TL	19.084 TL
Pazarlık Payı %	5%	5%	5%	5%	5%
Satılabilirliği düşünülen Birim Değeri (TL/m ²)	11.832 TL	28.500 TL	15.081 TL	7.356 TL	18.130 TL
Hisseli olma durumu düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%	0%
Konum Düzeltmesi %	5%	5%	5%	5%	10%
Yol cephesi düzeltmesi %	10%	5%	3%	0%	35%
Büyüklük düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%	-10%
İmar durumu ve Fonksiyonu düzeltmesi %	40%	35%	30%	60%	45%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	18.340 TL	41.325 TL	20.812 TL	12.137 TL	32.634 TL
Nihai düzeltilmiş Ortalama Birim Değer (TL/m ²)	25.049 TL				

PAZAR YAKLAŞIMA GÖRE ARSA DEĞERİ(TL)		
ALAN (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ²)	PARSELİN DEĞERİ (tl)
45.170	25.050	1.131.508.500 ₺

Bölgedeki devremülk-dükkan emsalleri de incelenmiş olup, emsal karşılaştırma yaklaşımı ile ortalama birim m² değerleri bulunmuştur.

Satılık emsal projelerdeki devrelerin karşılaştırma tablosu;

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (DEVRE SATIŞ RAKAMI/AFTA)																	
	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5	Emsal 6	Emsal 7	Emsal 8	Emsal 9	Emsal 10	Emsal 11	Emsal 12	Emsal 13	Emsal 14	Emsal 15	Emsal 16	Emsal 17
	Hattıya İlaç Temin	Hattıya İlaç Temin	Hattıya İlaç Temin	Hattıya İlaç Temin	Hattıya İlaç Temin	Hattıya İlaç Temin	Hattıya İlaç Temin	Hattıya İlaç Temin	Club Patara	Club Patara	Club Patara	Club Patara	Modern Saraylar	Modern Saraylar	Club Dintur	Club Dintur	Club Dintur
Devremülk Satış Fiyatı (TL)	125.000	190.000	300.000	150.000	150.000	140.000	133.000	130.000	150.000	285.000	300.000	220.000	130.000	47.500	285.000	60.000	150.000
Devremülk süresi (Hafta)	2	1	2	2	2	1	1	1	2	2	2	2	1	1	2	1	2
Hafiflik Fiyatı (TL)	62.500	190.000	150.000	50.000	50.000	70.000	140.000	133.000	95.000	142.500	150.000	110.000	130.000	47.500	142.500	80.000	50.000
Başlangıç Bölüm Alanı (m2)	40	80	80	80	80	60	60	80	40	40	80	40	60	57	60	80	50
Hafiflik Birim Fiyatı (TL/m2)	1.563	3.167	1.768	1.531	1.167	2.333	2.217	3.250	2.375	3.563	2.900	2.750	2.167	833	2.375	1.600	1.200
Fazalık Fiyatı %	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Sevkiyetli Düşünüm Birim Fiyatı (TL/m2)	1.484	3.008	1.676	1.454	1.108	2.217	2.105	3.088	2.256	3.384	2.375	2.613	2.058	792	2.256	1.520	1.140
Proje Prestij Düzeltmesi %	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Sosyal Donatılar ve Holosasyon Alanları %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Lokasyon Düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
İnsaat Kalitesi Yas ve Mimari Özellikleri %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Tamam Özelliklere Sahip Olması %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Hava Alana Yakınlık ve Ulaşım İhtiyaçları %	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%
Kendi Payları Olması %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Toplam Düzeltme %	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
Düzeltilmiş Birim Değer TL/m2	1.855	3.750	2.096	1.818	1.406	2.771	2.632	3.855	3.437	5.246	3.681	4.649	2.573	990	3.155	1.672	1.254
Mevsim (Dönem) Düzeltmesi %	0%	-10%	0%	-10%	-10%	-10%	-10%	0%	0%	-10%	0%	0%	-10%	10%	0%	0%	-10%
Düzeltilmiş Birim Değer II (TL/m2)	1.855	3.384	2.096	1.626	1.347	2.484	2.369	3.855	3.437	4.721	3.681	4.649	2.316	1.089	3.155	1.672	1.229
Ortalama Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m2)	2.521																
Yüksek Devre Adedi	48																
Başlangıç Bölüm Satış Değeri (TL/m2)	125.798																

Bulunan **Ortalama Devre fiyatının**; Temmuz-Eylül Döneminde gerçekleşen satış bedelleriyle **anlamli ilişkisi görülmüştür**. Piyasada tespit edilen devremülk emsallerinde gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra yaz dönemi için ortalama m2 satış fiyatı yaklaşık **125.798- TL/m2** olarak hesaplanmıştır. Değerleme konusu projede tarafımıza ibraz edilen satış raporları ve liste fiyatları incelendiğinde, 31.12.2022 tarihi itibarıyla yaz dönemi (G grubu) devremülklerin güncel liste fiyatlarının ortalamasının 161.085-TL/m2 olduğu, ayrıca 2022 yılı Aralık ayında yine G Grubu'ndan 108 adet devremülkün satıldığı ve bu satışların ortalama m2 fiyatının ise 145.969-TL olduğu görülmüştür. Buna göre emsal projelere göre tespit edilen rayiç fiyatlar liste fiyatlarının %22 ve yakın tarihli satışlarda gerçekleşen fiyatların ise %14 altında kalmaktadır. Öte yandan değerleme konusu projede halen önemli bir stok olduğu dikkate alındığında, satış fiyatlarının zaman içinde emsal projelere yaklaşabileceği düşünülmektedir. Bu nedenle raporun takip eden bölümlerinde yer alan gelir indirgeme hesaplamalarında başlangıç satış fiyatları belirlenirken değerleme konusu projenin liste fiyatlarına %23 iskonto uygulanmıştır. (54 ve 55.sayfalarda; hesaplamalarda kullanılan, devre birim fiyatları verilmiştir)

Gerçekleşen satışların birim fiyatlarının emsal devremülk projeleri ile anlamli ilişki içinde olduğu tarafımızca tespit edilmiştir.

Devre kira bedellerinin; devre satış fiyatının % 8,5 u olacağı yönünde kanaatin oluşturulmuştur. Bu doğrultuda kabullerle rapor tanzim edilmiştir.

Dükkan nitelikli emsaller ise taşınmazın konumlu olduğu bölgeden seçilmiş olup dükkan kira değerlerinin ise 200 TL/m2 ile 300 TL/m2 arasında değiştiği görülmüştür.

DÜKKAN KİRAŞI EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU

Düzeltilme Kriterleri	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5	Emsal 6	Emsal 7	Emsal 8
Brüt Alan (m²)	65	105	34	22	100	120	33	100
Satışa Sunulan Birim Değeri (TL/m²-ay)	269 TL	314 TL	441 TL	545 TL	450 TL	333 TL	364 TL	250 TL
Pazarlık Payı %	11%	11%	17%	31%	21%	17%	17%	12%
Satılabilirliği düşünülen Birim Değeri (TL/m²-ay)	240 TL	280 TL	366 TL	376 TL	356 TL	277 TL	302 TL	220 TL
Konum Düzeltmesi %	-7%	-7%	-20%	-25%	-15%	-10%	-7%	-7%
Yön ve Cephe Düzeltmesi %	-7%	-11%	-17%	-16%	-21%	-11%	-16%	-7%
İnşaat Kalitesi Düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bina yaşı düzeltmesi %	-3%	-3%	-3%	-3%	-3%	-3%	-3%	-3%
Büyüklik ve Mimari Özellik Düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m²)	199 TL	221 TL	220 TL	211 TL	217 TL	210 TL	223 TL	183 TL
Ortalama Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m²)	210 TL							

Dükkanların değeri (6005 m2); aşağıda verilen karşılaştırma tablosuna göre emsallerin kira gelirlerine kıyasla 210-TL/m2 kira geliri olacağı kabulü ile ilk yıl kira geliri tespit edilip; sonraki yıllar değer artışı dikkate alınarak, inşaatın tamamlanmasından sonraki gelirleri nakit akımları tablosu ile hesaplanarak değeri tespit edilmiştir.

5.2 Maliyet Oluşumu Yaklaşımı

Bu yöntemde var olan yapının günümüz ekonomik koşullarında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Gayrimenkulün değeri, arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana gelmektedir. Parsel üzerindeki yapılanmaların değeri, 6.7.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren " Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi" nin 3.2 maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmetleri bedellerinin hesabında kullanılacak ve her yıl yayınlanan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri tebliği veya bölgedeki mimar, müteahhit, yüklenicilerden alınan bilgiler doğrultusunda oluşturulur.

Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir. Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi eklemesi ile yapılır.

İncelenen ruhsat belgesine göre blokların tamamı 4C yapı sınıfına göre alınmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığının Resmi gazete ile yayınladığı 2022/3 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri, tablosunda 4C yapı birim değeri 6400-TL olup, İnşaat Mühendisleri Odası ve Mimarlar Odası Yönetim Kurullarınca belirlenen 01 ekim – 31 aralık 2022 tarihleri arasında yapı birim maliyetleri tablosundaki "Otel I" yapı türü için 13.700-TL dir.

Ancak projenin devremülk olarak tasarlanmış olması nedeniyle birim maliyet ortalama 12.500-TL/m² kabul edilmiştir (toplam inşaatın 5307 m2 si havuz olup; havuz için ~5835-TL/m², 164.918 m2 diğer birimler için ~12.715 -TL/m² alınmıştır; birim değer paçalda hesaplanmıştır). Değerlemeye konu parseller için alınmış ruhsatlar ve inşaat alanları göz önünde bulundurularak, orta-üst / üst gelir düzeyine hitap edecek bir proje olması da düşünülerek öngörülen inşaat maliyetleri hesaplanmıştır.

İnşaat Maliyet Hesabı:

Projenin Tamamı için Öngörülen Toplam İnşaat Maliyetinin net bugünkü değeri (TL)		
İNŞAAT ALANI (m2)	BİRİM DEĞER (TL/m2)	
170.225	12.500	2.127.812.500 ₺

Çevre düzeni, peyzaj maliyetinin yapıların toplam inşaat maliyetinin yaklaşık % 8'i olacağı varsayılmıştır.

Proje, Ruhsat, Mimari ve Mühendislik Bedeli Danışmanlık ve Yasal İzin Harçlar' bedelinin toplam inşaat maliyetinin yaklaşık %6'sı olacağı varsayılmıştır.

Genel giderlerin Girişimci karı, projenin özellikleri, büyüklüğü, hedeflenen kar marjları, satış hızı, ve piyasa koşulları ile yüklenici firmanın marka gücü, fiyat politikası gibi etkenler ile ilişkilidir. Proje özellikleri, yüklenici firmanın marka gücü, fiyat politikası ve kar marjı hedeflerine bağlı olmak üzere, genel piyasa koşullarında orta ve üst düzey gelir grubuna hitap eden konut projelerinde satış-pazarlama maliyetlerinin toplam maliyet içerisinde %1 - %10 aralığında bir yer tuttuğu bilinmektedir. Raporu konu proje için ise inşaat maliyetinin %8 oranında genel gider olarak satış-pazarlama maliyeti hesaplanmıştır.

Proje Geliştirme Maliyetinin (geliştirici karı), bölgede inşaat yapan firmalarla yapılan görüşmeler, projenin niteliği, il genelindeki diğer değişik özellikteki projeler ve mesleki tecrübeler sonucu elde edilen veriler analiz edilerek toplam maliyetin (arsa + yapı) % 40'ı oranında olacağı kabul edilmiştir.

Projenin imalat değeri hesabı;

Tamamlanması durumu değeri öngörülen yapılar için toplam maliyet;

28868 Ada 1 Parsel İçin Öngörülen Maliyet	
	Öngörülen Maliyet (TL)
İnşaat Maliyeti	2.127.812.500 TL
Çevre düzeni, peyzaj (%8) (A)	170.225.000 TL
Genel Giderler Satış- Pazarlama Giderleri (%8) (C)	170.225.000 TL
Proje Ruhsat Danışmanlık ve Yasal İzin Harçlar Bedeli (%6) (B)	127.668.750 TL
Proje İçin Öngörülen Toplam Maliyet (A+B+C)	2.595.931.250 TL

	Öngörülen Maliyet (TL)
Arsa Değeri	1.131.508.500 TL
İnşaat Maliyeti	2.127.812.500 TL
Proje Geliştirme Maliyeti-Girişimci karı % 40 ((Arsa+İnşaat maliyeti)*0,40)	1.303.728.400 TL
Genel Giderler Satış- Pazarlama Giderleri (%8) (C)	170.225.000 TL
Çevre düzeni, peyzaj (%8) (A)	170.225.000 TL
Proje Ruhsat Danışmanlık ve Yasal İzin Harçlar Bedeli (%6) (B)	127.668.750 TL
Projenin arsa değeri dahil toplam maliyeti	5.031.168.150 TL

* Değerlemesi yapılan 28868 ada 1 parselde mimari projeler onaylanmış; ruhsatlar alınmıştır. Halihazırda yeni inşaat başlanmış olup genel inşaat seviyesi %6 seviyelerindedir.

5.3 Gelir Kapitalizasyon Metodu

Gelir Kapitalizasyon yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyon yaklaşımında iki farklı metod bulunmaktadır. Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirim oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

İş bu rapordaki gelir kapitalizasyonu ile değer tespitinde İndirgenmiş Nakit Akışları dikkate alınmıştır.

Parsel üzerinde inşa edilecek olan proje ile ilgili elde edilebilen veriler doğrultusunda aşağıda yer alan nakit akışları düzenlenmiştir;

Sur Tatil Evleri A.Ş.'den elde edilen bilgilere göre; projede 1401 adet mesken (her bir meskende 48 devre öngörülmektedir (toplam 67248 devre), her bir devre 7 günlüktür) ve 7 adet dükkan yer almaktadır. Toplam satılabilir devremülk alanı 118.357 m² dir.

Devremülklerin nakit akış tablosunda kullanılan Veriler;

Uluslararası Değerleme Standartları'nın "UDS 410 Geliştirme Amaçlı Mülk" bölümünde değerlendirme tarihinde projenin tamamlanması amacıyla kullanılacak fonlar için borçlanılırken elde edilebilecek oranda bir faizin dikkate alınması gerekli görülmektedir. Değerleme çalışmasında yapılan nakit akımları analizinde net nakit akışının negatif olduğu ilk dönemde kullanılacak fonlar için borçlanılırken oluşabilecek finansman giderleri dikkate alınmış ve nakit akımlarına yansıtılmıştır. Borçlanma maliyetinin risk primlerini de içeren iskonto oranına eşit olduğu kabul edilmiştir

İskonto Oranının Hesaplanması

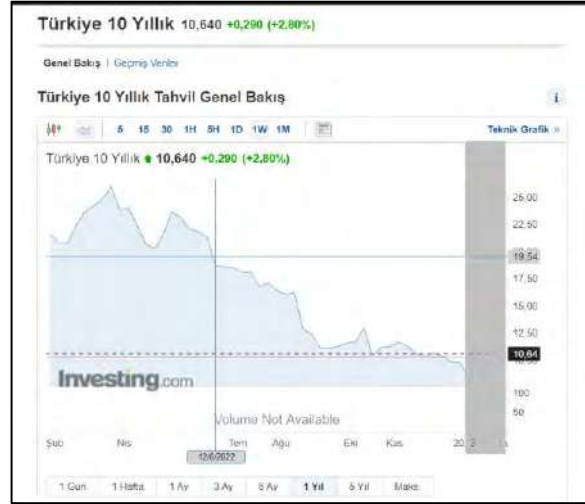
Nispi bir karşılaştırma olan riskleri toplama yaklaşımı ile iskonto oranı makroekonomik riskler (ülke riski), spesifik endüstri riskleri ve spesifik gayrimenkul riskleri gibi belli risk bileşenleri ile temel oranın toplanması ile elde edilmektedir. Hesaplamaların temelinde risksiz menkul kıymetler üzerinden elde edilen getirinin oranı

bulunmaktadır ve daha sonra spesifik yatırım risklerinin göz önüne alınması için bu orana ilave primler elde edilmektedir. Riskleri toplama yaklaşımı kapsamındaki iskonto oranı şu şekilde hesaplanmaktadır:

Risksiz Getiri Oranı + Risk primi

Risksiz Getiri Oranı

5 yıl vadeli tahvil faizinin son 1 yıl içindeki en yüksek ve en düşük verisinin ortalaması %18,5; 10 yıl vadeli tahvil faizi son 1 yıl içindeki en yüksek ve en düşük verisinin ortalaması %19,50; nakit akım tablosunda kullanılan 13 yıllık geliştirmenin orta vadesi olan 6,5 yıl için enterpolasyonla ~% 19 faiz bulunmuştur,



Risk Primi

Eklenen risk primi ülke, bölge, proje ve yönetim risklerini içerecek şekilde oluşturulmuştur. Bu riskler eklenirken taşınmazın likiditeye dönme riski ve operasyon/yönetim risklerinin tespiti amacıyla hareket edilmiştir. Buna ek olarak, söz konusu gayrimenkulün finansal varlıklara nazaran daha düşük likiditesi için de bir ayarlama yapılmıştır. Bu ayarlamaların kapsamı gayrimenkulün piyasada bulunma süresine ve o süre içinde yoksun kalınan karın tutarına bağlıdır. Bu tutar kısa vadeli yatırımlardan (örneğin kısa vadeli tahviller veya mevduat sertifikaları) elde edilen hasılat ile uzun vadeli enstrümanlardan elde edilen hasılatın karşılaştırması ile ölçülebilir.

Gayrimenkulün proje nitelikli olması ayrıca, iyi bir lokasyonda bulunması gayrimenkul piyasası için avantaj olarak kabul edilebilir. Gayrimenkulün uzun vadede satılabilirlik özelliği olduğu düşünülmektedir.

Ülke Risk primi;

Riskleri toplama yaklaşımı kapsamında iskonto oranına ilişkin nihai hesaplamamız aşağıdaki şekilde belirlenmiştir: % 19,00 Risksiz getiri Oranı + % 6, 00 Risk Primi = %25,00 İskonto oranı.

Bu konuyla ilgili algılanan risklerin dahil edilmesi için yukarıdaki faktörlere göre ayarlama yapılmasından sonra, hesaplamalarda dikkate alınan iskonto oranı % 25,00 olarak kabul edilmiştir.

Varsayımlar:

Gelir İndirgeme Yaklaşımı kullanılırken üzerinde proje geliştirilen parselin tarafımıza iletilen satılabilir alanları ve devre sayısı ile birlikte 31.12.2022 tarihine kadar gerçekleşen satışlar incelenmiştir.

Devremülk projesi için 13 yıllık nakit akışı düzenlenmiş olup; inşaatın ilk üç yılda tamamlanacağı kabul edilmiştir. Yaz dönemi devrelerinin % 90'nın, kış dönemi devrelerinin ise % 55'inin İlk yedi yılda satışlarının gerçekleşeceği düşünülmektedir (satılması planlanan kısmın). Kalan stokların ise kiralama yolu ile gelir getireceği kabul edilmiştir. Kiralama doluluk oranı yıllara göre tabloda gösterilmiştir. Kabullerimiz; Doluluk oranının, inşaatın tamamlandığı ilk yıl; dönemlere göre % 30 ila % 80 aralığında olacağı öngörülmektedir. İş bu kabulümüz, bölgedeki turizm tesislerinin doluluk oranları da dikkate alınarak şirketimizin sektör tecrübesine dayanarak takdir edilmiştir. Devremülkler dönemlere göre gruplandırılmış olup; güncel başlangıç ortalama birim değeri takdir edilmiştir.

A (Aralık-Ocak döneminde) grup ortalama 71.959.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 B (Şubat döneminde) grup ortalama 75.943.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 C (Mart döneminde) grup ortalama 86.727.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 D (Nisan döneminde) grup ortalama 92.773.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 E (Mayıs döneminde) grup ortalama 97.666.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 F (Haziran döneminde) grup ortalama 120.308.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 G (Temmuz-Eylül döneminde) grup ortalama 124.036.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 H (Eylül sonu) grup ortalama 119.492.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 I (Ekim döneminde) grup ortalama 99.581.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 J (Kasım döneminde) grup ortalama 81.610.-TL/M² ile gerçekleşeceği varsayılmıştır.

Ortalama birim değerlerin yıllık artış oranı %25 oranı düşünülerek dikkate alınmış, nakit akışı tabosunda gösterilmiştir. Proje ile ilgili bütün hukuki ve yasal prosedürlerin tamamlandığı varsayılmıştır. Çalışmalar sırasında para birimi TL kullanılmıştır. Çalışmalara IVSC (Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında) vergi ve KDV dahil edilmemiştir.

Dönemler	Grup	Gerçekleşen Satışlar				Güncel (Başlangıç)
		Adet	m2	Tutar	m2 Birim Fiyat	m2 Birim Fiyat
Aralık-Ocak	A	258	362	14.921.142	41.266	71.959
Şubat	B	43	60	3.812.225	63.252	75.943
Mart	C	1	1	55.675	37.640	86.727
Nisan	D	13	19	1.180.951	60.887	92.773
Mayıs	E	92	140	7.933.285	56.683	97.666
Haziran	F	536	828	56.387.354	68.073	120.308
Temmuz-Eylül Ortası	G	2.666	4.223	321.319.072	76.090	124.036
Eylül Sonu	H	61	92	6.223.060	67.780	119.492
Ekim	I	111	191	11.918.675	62.504	99.581
Kasım	J	46	66	4.691.290	70.590	81.610
		3.827	5.983	428.442.731	71.612	

Ekte 73 sayfa Sur Tatil Evleri Antalya Projesi 31.12.2022 tarihi itibarıyla satışı gerçekleşmiş KDV hariç 428.442.731-TL tutarındaki 3827 adet sözleşmeyi içeren liste ek olarak bulunmaktadır.

Kira gelirleri hesabı;

Devrenin kirasının; devre satış fiyatının % 8,5 u olacağı öngörülmektedir.

Giderlere (Maliyetlere) ilişkin Kabul ve Varsayımlar

Yapı Birim Maliyetleri:

Yapılacak olan projenin iyi nitelikte olacağı öngörülmüş olup, bu kapsamda ortalama birim inşaa maliyeti öngörülmüş ve maliyetleri hesapları "Maliyet Yöntemi" başlığı altında irdelenmiştir. Nakit akışında birim maliyet 12.500.-TL/m² öngörülmüştür.

Parsel üzerinde herhangi bir inşaaai çalışmanın henüz olmadığı görülmüştür. Taşınmazın nakit akışlarında ruhsattaki inşaat alanı parsel alanları oranında dağıtılarak hesaplamalar yapılmıştır. Projenin yer aldığı bölgenin sosyo ekonomik özellikleri, coğrafi nitelikleri ve diğer etkenler de göz önünde bulundurularak projenin inşaat maliyetlerinin gerçekleşme oranları ve maliyetleri yıllara göre dağılımı kabulleri nakit akışı tablolarında gösterilmiştir. İnşaat maliyetlerine 1. dönemden itibaren yıllık enflasyon oranı dikkate alınarak % 25 oranında artış yapılmış olup nakit akışlarında bu maliyetler dikkate alınmıştır.

Genel Giderler Satış / Pazarlama Giderleri

Satış pazarlama giderleri, projenin özellikleri, hedeflenen kar marjları, satış hızı, ve piyasa koşulları ile yüklenici firmanın marka gücü, fiyat politikası gibi etkenler ile ilişkilidir. Değerleme konusu taşınmaz üzerinde inşa edilen projenin orta-üst gelir düzeyine hitap edecek devremülk projesi olacağı dikkate alındığında, projede pazarlama ve satış giderlerinin ortalama düzeyde tutulacağı öngörülmüştür.

Bu veriler ışığında, proje özellikleri, müteahit firmanın marka gücü, fiyat politikası ve kar marjı hedeflerine bağlı olmak üzere, genel piyasa koşullarında orta ve üst düzey gelir grubuna hitap eden devremülk projelerinde satış

& pazarlama Maliyetlerinin toplam maliyet içerisinde % 3 - % 8 aralığında bir yer tuttuğu bilinmektedir. Rapora konu proje için ise satışa hazır proje alanı üzerinden her satış döneminde satış gelirin % 6,5 oranında satış & pazarlama maliyeti, %3,5'i kadar genel giderler hesabı yapılarak İNA tablosunda işlenmiştir.

Dükkanların değerinin tespitinde;

Dükkanların değerinin tespitinde emsallerine kıyasla bugünkü kira değeri tespit edilip; inşaatların tamamlandığı yıl olası kira geliri bulunmuş; sonraki yıllar için gelirlerinin devre kira artış oranlarında artacağı kabulü ile Nakit akımları tablosunun gösterdiği nakit akımlarının net bugünkü değeri dikkate alınmıştır.

Bağımsız Birim	1.401	Adet
Devre/yıl	48	Dönem
Toplam Devre Sayısı	67.248	Adet
Toplam Satılabilir Alan	118.357	m2
İnşaat Alanı	170.225	m2
İnşaat m2 Maliyeti	12.500	TL

Grup	Devre Adet Dağılımı	m2 Dağılımı
A	11.208	19.726
B	5.604	9.863
C	5.604	9.863
D	5.604	9.863
E	5.604	9.863
F	5.604	9.863
G	15.411	27.123
H	1.401	2.466
I	5.604	9.863
J	5.604	9.863
	67.248	118.357

Not: Rapor konusu parsel üzerinde geliştirilen projenin değerinin hesabında yukarıdaki bilgiler dikkate alınmıştır. Söz konusu projenin uygulanmaması veya farklı bir proje geliştirilmesi durumunda taşınmazın Gelir Yaklaşımı Yöntemi ile ulaşılan değeri değişecektir.

Yıllar	Gerçekleşen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Toplam
Satış Fiyatı Artış Oranı (TL)		25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	
Satış Oranı	5,05%	11,00%	11,67%	12,33%	7,67%	6,21%	5,10%	4,54%	3,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	66,67%
A dönem	1,83%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	3,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,00%
B dönem	0,61%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	4,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,00%
C dönem	0,01%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	4,99%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,00%
D dönem	0,20%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	4,80%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,00%
E dönem	1,42%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	3,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,00%
F dönem	8,40%	13,00%	15,00%	17,00%	13,00%	10,00%	5,00%	5,00%	3,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	90,00%
G dönem	15,57%	13,00%	15,00%	17,00%	13,00%	8,00%	5,00%	3,00%	0,43%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	90,00%
H dönem	3,72%	13,00%	15,00%	17,00%	13,00%	10,00%	5,00%	3,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	90,00%
I dönem	1,93%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	3,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,00%
J dönem	0,67%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	4,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,00%
Kümülatif Satış Oranı	5,05%	16,05%	27,72%	40,05%	47,72%	53,93%	59,03%	63,58%	66,67%	66,67%	66,67%	66,67%	66,67%	66,67%	
Satılan m2	5.982,87	13.019	13.808	14.597	9.074	7.348	6.041	5.375	3.658	0	0	0	0	0	78.905
A	361,58	1.973	1.973	1.973	986	986	986	986	625	0	0	0	0	0	10.849
B	60,27	986	986	986	493	493	493	493	433	0	0	0	0	0	5.425
C	1,48	986	986	986	493	493	493	493	492	0	0	0	0	0	5.425
D	19,40	986	986	986	493	493	493	493	474	0	0	0	0	0	5.425
E	139,96	986	986	986	493	493	493	493	353	0	0	0	0	0	5.425
F	828,33	1.282	1.479	1.677	1.282	986	493	493	355	0	0	0	0	0	8.877
G	4.222,90	3.526	4.069	4.611	3.526	2.170	1.356	814	117	0	0	0	0	0	24.411
H	91,81	321	370	419	321	247	247	123	81	0	0	0	0	0	2.219
I	190,69	986	986	986	493	493	493	493	302	0	0	0	0	0	5.425
J	66,46	986	986	986	493	493	493	493	427	0	0	0	0	0	5.425
Kümülatif Satış m2	5.983	19.002	32.810	47.408	56.482	63.830	69.871	75.246	78.905	78.905	78.905	78.905	78.905	78.905	
Satılan Adet	3.827	7.323	7.762	8.201	5.089	4.129	3.401	3.031	2.068	0	0	0	0	0	44.832
A	258	1.111	1.111	1.111	555	555	555	555	352	0	0	0	0	0	6.164
B	43	559	559	559	279	279	279	279	245	0	0	0	0	0	3.082
C	1	560	560	560	280	280	280	280	279	0	0	0	0	0	3.082
D	13	560	560	560	280	280	280	280	269	0	0	0	0	0	3.082
E	92	558	558	558	279	279	279	279	200	0	0	0	0	0	3.082
F	536	718	829	939	718	552	276	276	199	0	0	0	0	0	5.044
G	2.666	1.957	2.258	2.559	1.957	1.204	753	452	65	0	0	0	0	0	13.870
H	61	181	209	236	181	139	139	70	46	0	0	0	0	0	1.261
I	111	560	560	560	280	280	280	280	172	0	0	0	0	0	3.082
J	46	559	559	559	279	279	279	279	242	0	0	0	0	0	3.082
Kümülatif Satış adet	3.827	11.150	18.912	27.113	32.203	36.332	39.733	42.764	44.832	44.832	44.832	44.832	44.832	44.832	

Satış Fiyatı (TL/m2)	71.612	124.705	157.939	199.719	259.472	312.209	373.489	451.927	538.888	0	0				
A	41.266	89.949	112.437	140.546	175.682	219.603	274.503	343.129	428.911	536.139	670.174	837.717	1.047.147	1.308.933	
B	63.252	94.928	118.660	148.325	185.407	231.758	289.698	362.123	452.653	565.817	707.271	884.088	1.105.111	1.381.388	
C	37.640	108.409	135.512	169.390	211.737	264.671	330.839	413.549	516.936	646.170	807.713	1.009.641	1.262.051	1.577.564	
D	60.887	115.966	144.958	181.197	226.497	283.121	353.901	442.376	552.970	691.213	864.016	1.080.020	1.350.024	1.687.531	
E	56.683	122.083	152.604	190.755	238.444	298.054	372.568	465.710	582.138	727.672	909.590	1.136.988	1.421.235	1.776.543	
F	68.073	150.385	187.981	234.976	293.720	367.150	458.937	573.672	717.090	896.362	1.120.453	1.400.566	1.750.707	2.188.384	
G	76.090	155.044	193.806	242.257	302.821	378.527	473.158	591.448	739.310	924.137	1.155.171	1.443.964	1.804.955	2.256.194	
H	67.780	149.365	186.706	233.382	291.728	364.660	455.825	569.781	712.227	890.283	1.112.854	1.391.068	1.738.834	2.173.543	
I	62.504	124.476	155.595	194.493	243.117	303.896	379.870	474.837	593.547	741.933	927.416	1.159.271	1.449.088	1.811.360	
J	70.590	102.013	127.516	159.395	199.244	249.055	311.319	389.148	486.436	608.044	760.055	950.069	1.187.587	1.484.483	
Satış Tutarı (TL)	428.442.731	1.623.563.706	2.180.877.152	2.915.374.591	3.354.453.916	2.294.107.593	2.256.296.698	2.429.280.968	1.971.407.736	0	0	0	0	0	18.453.805.091
A	14.921.142	177.435.322	221.794.152	277.242.691	173.276.682	216.595.852	270.744.815	338.431.019	267.951.602	0	0	0	0	0	1.958.393.276
B	3.812.225	93.628.547	117.035.684	146.294.605	91.434.128	114.292.660	142.865.825	178.582.282	195.946.062	0	0	0	0	0	1.083.892.019
C	55.675	106.925.037	133.656.297	167.070.371	104.418.982	130.523.727	163.154.659	203.943.324	254.164.520	0	0	0	0	0	1.263.912.593
D	1.180.951	114.378.447	142.973.059	178.716.323	111.697.702	139.622.128	174.527.660	218.159.575	261.974.154	0	0	0	0	0	1.343.229.999
E	7.933.285	120.411.599	150.514.499	188.143.124	117.589.453	146.986.816	183.733.520	229.666.900	205.608.604	0	0	0	0	0	1.350.587.800
F	56.387.354	192.823.284	278.110.506	393.989.884	376.607.977	362.123.055	226.326.909	282.908.636	254.736.571	0	0	0	0	0	2.424.014.176
G	321.319.072	546.694.921	788.502.290	1.117.044.911	1.067.763.518	821.356.552	641.684.806	481.263.605	86.396.343	0	0	0	0	0	5.872.026.019
H	6.223.060	47.878.899	69.056.104	97.829.481	93.513.474	89.916.802	112.396.003	70.247.502	57.541.824	0	0	0	0	0	644.603.149
I	11.918.675	122.771.455	153.464.319	191.830.399	119.893.999	149.867.499	187.334.374	234.167.967	179.528.049	0	0	0	0	0	1.350.776.735
J	4.691.290	100.616.194	125.770.242	157.212.803	98.258.002	122.822.502	153.528.127	191.910.159	207.560.006	0	0	0	0	0	1.162.369.325
Tahsilat (TL)	257.065.639	1.145.515.316	1.957.951.774	2.621.575.615	2.578.822.186	2.318.246.122	2.271.421.056	2.360.087.260	2.154.557.028	788.563.094	0	0	0	0	18.453.805.091
A	8.952.685	112.429.650	204.050.620	255.063.275	214.863.085	199.268.184	249.085.230	311.356.537	296.143.369	107.180.641	0	0	0	0	1.958.393.276
B	2.287.335	57.702.018	107.672.829	134.591.037	113.378.319	105.149.248	131.436.559	164.295.699	189.000.550	78.378.425	0	0	0	0	1.083.892.019
C	33.405	64.177.293	122.963.793	153.704.741	129.479.538	120.081.829	150.102.286	187.627.858	234.076.042	101.665.808	0	0	0	0	1.263.912.593
D	708.571	69.099.449	131.535.214	164.419.018	138.505.151	128.452.358	160.565.447	200.706.809	244.448.322	104.789.662	0	0	0	0	1.343.229.999
E	4.759.971	75.420.274	138.473.339	173.091.674	145.810.921	135.227.870	169.034.838	211.293.548	215.231.922	82.243.442	0	0	0	0	1.350.587.800
F	33.832.413	138.248.912	243.995.617	347.638.133	383.560.740	367.917.024	280.645.367	260.275.946	266.005.397	101.894.628	0	0	0	0	2.424.014.176
G	192.791.443	456.544.582	691.779.343	985.627.863	1.087.476.075	919.919.338	713.553.505	545.432.085	244.343.248	34.558.537	0	0	0	0	5.872.026.019
H	3.733.836	31.216.563	60.585.222	86.320.130	95.239.877	91.355.471	103.404.322	87.106.902	62.624.095	23.016.730	0	0	0	0	644.603.149
I	7.151.205	78.430.343	141.187.173	176.483.967	148.668.559	137.878.099	172.347.624	215.434.530	201.384.016	71.811.220	0	0	0	0	1.350.776.735
J	2.814.774	62.246.232	115.708.623	144.635.778	121.839.922	112.996.702	141.245.877	176.557.347	201.300.067	83.024.002	0	0	0	0	1.162.369.325
Stok Oranı (m2 üzerinden)	94,95%	83,95%	72,28%	59,95%	52,28%	46,07%	40,97%	36,42%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	
A	98,17%	88,17%	78,17%	68,17%	63,17%	58,17%	53,17%	48,17%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
B	99,39%	89,39%	79,39%	69,39%	64,39%	59,39%	54,39%	49,39%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
C	99,99%	89,99%	79,99%	69,99%	64,99%	59,99%	54,99%	49,99%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
D	99,80%	89,80%	79,80%	69,80%	64,80%	59,80%	54,80%	49,80%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
E	98,58%	88,58%	78,58%	68,58%	63,58%	58,58%	53,58%	48,58%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
F	91,60%	78,60%	63,60%	46,60%	33,60%	23,60%	13,60%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
G	84,43%	71,43%	56,43%	39,43%	26,43%	18,43%	13,43%	10,43%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
H	96,28%	83,28%	68,28%	51,28%	38,28%	28,28%	18,28%	13,28%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
I	98,07%	88,07%	78,07%	68,07%	63,07%	58,07%	53,07%	48,07%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
J	99,33%	89,33%	79,33%	69,33%	64,33%	59,33%	54,33%	49,33%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	

Stok m2	112.374	99.355	85.547	70.949	61.875	54.527	48.486	43.111	39.452	39.452	39.452	39.452	39.452	39.452
A	19.365	17.392	15.419	13.447	12.460	11.474	10.488	9.502	8.877	8.877	8.877	8.877	8.877	8.877
B	9.803	8.817	7.830	6.844	6.351	5.858	5.364	4.871	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
C	9.862	8.875	7.889	6.903	6.410	5.916	5.423	4.930	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
D	9.844	8.857	7.871	6.885	6.392	5.898	5.405	4.912	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
E	9.723	8.737	7.751	6.764	6.271	5.778	5.285	4.792	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
F	9.035	7.753	6.273	4.596	3.314	2.328	1.835	1.342	986	986	986	986	986	986
G	22.901	19.375	15.306	10.695	7.169	4.999	3.643	2.829	2.712	2.712	2.712	2.712	2.712	2.712
H	2.374	2.053	1.684	1.264	944	697	451	327	247	247	247	247	247	247
I	9.672	8.686	7.700	6.713	6.220	5.727	5.234	4.741	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
J	9.797	8.810	7.824	6.838	6.345	5.851	5.358	4.865	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
Devremülk Kiralama Doluluk Oranı	0%	0%	0%	0%	43%	45%	47%	49%	52%	55%	58%	61%	64%	67%
A					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
B					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
C					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
D					50%	53%	56%	59%	62%	65%	68%	71%	74%	77%
E					50%	53%	56%	59%	62%	65%	68%	71%	74%	77%
F					70%	73%	76%	79%	82%	85%	88%	91%	94%	97%
G					80%	83%	86%	89%	92%	95%	98%	100%	100%	100%
H					60%	63%	66%	69%	72%	75%	78%	81%	84%	87%
I					40%	43%	46%	49%	52%	55%	58%	61%	64%	67%
J					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
Kiralanan Devremülk m2	0	0	0	0	26.910	24.542	22.807	21.277	20.614	21.797	22.981	24.137	25.240	26.342
A	0	0	0	0	3.738	3.786	3.776	3.706	3.728	3.995	4.261	4.527	4.793	5.060
B	0	0	0	0	1.905	1.933	1.931	1.900	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530
C	0	0	0	0	1.923	1.952	1.952	1.923	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530
D	0	0	0	0	3.196	3.126	3.027	2.898	2.752	2.885	3.018	3.151	3.284	3.418
E	0	0	0	0	3.136	3.062	2.959	2.827	2.752	2.885	3.018	3.151	3.284	3.418
F	0	0	0	0	2.320	1.699	1.394	1.060	809	838	868	898	927	957
G	0	0	0	0	5.735	4.149	3.133	2.518	2.495	2.577	2.658	2.712	2.712	2.712
H	0	0	0	0	566	439	297	226	178	185	192	200	207	215
I	0	0	0	0	2.488	2.463	2.408	2.323	2.308	2.441	2.574	2.707	2.841	2.974
J	0	0	0	0	1.903	1.931	1.929	1.897	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530
Devremülk Kira Fiyatı (TL/m2/ay)	0	0	0	0	1.699	2.072	2.543	3.136	3.903	4.867	6.072	7.573	9.440	11.769
A	292	637	796	996	1.244	1.556	1.944	2.430	3.038	3.798	4.747	5.934	7.417	9.272
B	448	672	841	1.051	1.313	1.642	2.052	2.565	3.206	4.008	5.010	6.262	7.828	9.785
C	267	768	960	1.200	1.500	1.875	2.343	2.929	3.662	4.577	5.721	7.152	8.940	11.174
D	431	821	1.027	1.283	1.604	2.005	2.507	3.133	3.917	4.896	6.120	7.650	9.563	11.953
E	402	865	1.081	1.351	1.689	2.111	2.639	3.299	4.123	5.154	6.443	8.054	10.067	12.584
F	482	1.065	1.332	1.664	2.081	2.601	3.251	4.064	5.079	6.349	7.937	9.921	12.401	15.501
G	539	1.098	1.373	1.716	2.145	2.681	3.352	4.189	5.237	6.546	8.182	10.228	12.785	15.981
H	480	1.058	1.323	1.653	2.066	2.583	3.229	4.036	5.045	6.306	7.883	9.853	12.317	15.396
I	443	882	1.102	1.378	1.722	2.153	2.691	3.363	4.204	5.255	6.569	8.212	10.264	12.830
J	500	723	903	1.129	1.411	1.764	2.205	2.756	3.446	4.307	5.384	6.730	8.412	10.515

Devremülk Kira Geliri (TL)	0	0	0	0	548.765.436	610.135.508	696.032.856	800.753.260	965.431.687	1.273.186.330	1.674.478.815	2.193.514.344	2.859.090.078	3.720.359.032	15.341.747.347
A	0	0	0	0	55.821.365	70.678.864	88.095.478	108.076.971	135.922.358	182.038.872	242.718.496	322.360.503	426.653.607	562.945.731	2.195.312.245
B	0	0	0	0	30.025.461	38.079.099	47.554.350	58.476.513	71.723.109	96.057.735	128.076.980	170.102.239	225.135.317	297.053.543	1.162.284.347
C	0	0	0	0	34.606.906	43.923.305	54.902.884	67.586.934	81.908.737	109.699.202	146.265.603	194.259.004	257.107.505	339.239.069	1.329.499.148
D	0	0	0	0	61.526.274	75.232.336	91.055.947	108.976.727	129.341.358	169.499.763	221.653.537	289.290.461	376.892.502	490.214.910	2.013.683.815
E	0	0	0	0	63.549.855	77.581.802	93.720.816	111.909.172	136.163.763	178.440.415	233.345.158	304.549.747	396.772.558	516.072.415	2.112.105.703
F	0	0	0	0	57.919.408	53.032.350	54.393.984	51.679.078	49.296.830	63.875.466	82.662.367	106.850.503	137.966.309	177.961.861	835.638.156
G	0	0	0	0	147.622.218	133.500.860	126.000.581	126.587.346	156.811.725	202.406.438	260.997.775	332.905.326	416.131.657	520.164.571	2.423.128.496
H	0	0	0	0	14.042.145	13.615.271	11.524.105	10.939.894	10.747.868	13.994.619	18.193.005	23.615.920	30.613.230	39.633.200	186.919.258
I	0	0	0	0	51.416.931	63.613.844	77.740.250	93.759.737	116.440.022	153.947.144	202.930.326	266.783.403	349.879.872	457.850.614	1.834.362.143
J	0	0	0	0	32.234.871	40.877.777	51.044.462	62.760.887	77.075.918	103.226.676	137.635.567	182.797.238	241.937.521	319.223.118	1.248.814.035
İnşaat İlerleme Oranı	0%	40%	35%	25%											100%
İnşaat İlerleme (m2)	0	68.090	59.579	42.556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170.225
İnşaat Maliyetli Artış Oranları	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	
Birim Maliyet	12.500	15.625	19.531	24.414	30.518	38.147	47.684	59.605	74.506	93.132	116.415	145.519	181.899	227.374	
Toplam İnşaat Maliyeti	0	1.063.906.250	1.163.647.461	1.038.970.947	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.266.524.658
Satış Giderleri	105.531.641	141.757.015	189.499.348	153.039.505	149.116.994	146.659.285	157.903.263	128.141.503	0	0	0	0	0	0	1.171.648.553
Tapu Harçları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Genel Giderler	56.824.730	76.330.700	102.038.111	82.405.887	80.293.766	78.970.384	85.024.834	68.999.271	0	0	0	0	0	0	630.887.683
Satış Giderleri Toplamı	162.356.371	218.087.715	291.537.459	235.445.392	229.410.759	225.629.670	242.928.097	197.140.774	0	0	0	0	0	0	1.802.536.236
Kredi Kullanımı	80.747.305														
Finansman Gideri		-20.186.826													
Kredi Geri Ödemesi		-80.747.305													
Toplam	0	80.747.305	-100.934.131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net Nakit Akışı Devremülk Satış (TL)	257.065.639	0	475.282.467	1.291.067.209	2.343.376.794	2.088.835.363	2.045.791.386	2.117.159.163	1.957.416.255	788.563.094	0	0	0	0	13.364.557.370
Kiralama Giderleri	0	0	0	0	57.620.371	64.064.228	73.083.450	84.079.092	101.370.327	133.684.565	175.820.276	230.319.006	300.204.458	390.637.698	1.610.883.471
Aldat Giderleri	0	0	0	0	37.853.332	40.668.104	44.391.628	48.672.714	55.431.484	69.132.289	86.239.252	107.558.166	134.072.219	167.160.192	791.179.381
Devremülk Kiralama Gider Toplamı	0	0	0	0	95.473.703	104.732.332	117.475.077	132.751.806	156.801.812	202.816.854	262.059.528	337.877.172	434.276.678	557.797.891	2.402.062.853
Net Nakit Akışı Devremülk Kira (TL)	0	0	0	0	453.291.733	505.403.176	578.557.779	668.001.454	808.629.875	1.070.369.476	1.412.419.287	1.855.637.172	2.424.813.400	3.162.561.141	12.939.684.494
Ticari Üniteler(Dolulu oranı %)					100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Ticari Üniteler (Kiralama m2)					6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	
Ticari Üniteler (TL/m2/ay)	210	263	328	410	513	641	801	1.001	1.252	1.565	1.956	2.445	3.056	3.820	
Ticari Üniteler (Kira Geliri TL)	0	0	0	0	36.944.824	46.181.030	57.726.288	72.157.860	90.197.325	112.746.656	140.933.320	176.166.650	220.208.312	275.260.390	1.228.522.656
Net Nakit Akışı Ticari Ünite Kira (TL)	0	0	0	0	36.944.824	46.181.030	57.726.288	72.157.860	90.197.325	112.746.656	140.933.320	176.166.650	220.208.312	275.260.390	1.228.522.656
İskonto Oranı	25,0%														
İskonto Katsayıları	1	1,25	1,56	1,95	2,44	3,05	3,81	4,77	5,96	7,45	9,31	11,64	14,55	18,19	
NBD Devremülk Satış (TL)	257.065.639	0	304.180.779	661.026.411	959.847.135	684.469.572	536.291.937	444.000.457	328.399.953	105.839.147	0	0	0	0	4.281.121.030
NBD Devremülk Kira (TL)	0	0	0	0	185.668.294	165.610.513	151.665.450	140.090.059	135.665.581	143.662.559	151.657.366	159.398.019	166.631.908	173.863.637	1.573.913.386
NBD Ticari Ünite Kira (TL)	0	0	0	0	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	151.326.000
NBD (Devremülk Satış+Devremülk Kira+Ticari Ünite)	257.065.639	0	304.180.779	661.026.411	1.160.648.029	865.212.685	703.089.987	599.223.116	479.198.134	264.634.306	166.789.966	174.530.619	181.764.508	188.996.287	6.006.360.416

Devremülk Satışlarından Tahsilat	257.065.639	1.145.515.316	1.957.951.774	2.621.575.615	2.578.822.186	2.318.246.122	2.271.421.056	2.360.087.260	2.154.557.028	788.563.094	0	0	0	0	18.453.805.091
Devremülk Kira Geliri	0	0	0	0	548.765.436	610.135.508	696.032.856	800.753.260	965.431.687	1.273.186.330	1.674.478.815	2.193.514.344	2.859.090.078	3.720.359.032	15.341.747.347
Ticari Ünite Kira Geliri	0	0	0	0	36.944.824	46.181.030	57.726.288	72.157.860	90.197.325	112.746.656	140.933.320	176.166.650	220.208.312	275.260.390	1.228.522.656
Kiralama Giderleri	0	0	0	0	57.620.371	64.064.228	73.083.450	84.079.092	101.370.327	133.684.565	175.820.276	230.319.006	300.204.458	390.637.698	1.610.883.471
Aidat Giderleri	0	0	0	0	37.853.332	40.668.104	44.391.628	48.672.714	55.431.484	69.132.289	86.239.252	107.558.166	134.072.219	167.160.192	791.179.381
Nominal Gelir Nakit Akışı	257.065.639	1.145.515.316	1.957.951.774	2.621.575.615	3.069.058.743	2.869.830.329	2.907.705.122	3.100.246.574	3.053.384.228	1.971.679.226	1.553.352.607	2.031.803.822	2.645.021.713	3.437.821.532	32.622.012.241
İskonto Katsayısı	1,00	1,25	1,56	1,95	2,44	3,05	3,81	4,77	5,96	7,45	9,31	11,64	14,55	18,19	
Projenin Tamamlanmış Olması Halindeki NBD Gelir Nakit Akışı (TL)	257.065.639	916.412.253	1.253.089.135	1.342.246.715	1.257.086.461	940.386.002	762.237.452	650.168.830	512.272.867	264.634.306	166.789.966	174.530.619	181.764.508	188.996.237	8.867.680.991

Gelir İndirgeme Yaklaşımına Yöntemine göre;

PROJENİN 31.12.2022 tarihli NET DEĞERİ	~6.006.000.000 TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK TOPLAM HASILATIN NET BUGÜNKÜ DEĞERİ	~8.868.000.000 TL

Duyarlılık analizi ise; İskonto oranı, İnşaat maliyeti ve satış rakamları dikkate alınarak aşağıdaki gibi hesaplanmıştır;

	İskonto Oranları				
	23%	24%	25%	26%	27%
Satış fiyatları %10 daha düşük olursa	6.555.650.017	6.251.397.193	5.966.943.685	5.700.703.296	5.451.237.837
Satış fiyatları %5 daha düşük olursa	6.575.583.125	6.271.216.570	5.986.652.050	5.720.303.283	5.470.731.995
Satış fiyatları baz senaryo	6.595.516.232	6.291.035.947	6.006.360.416	5.739.903.269	5.490.226.152
Satış Fiyatları %5 daha yüksek olursa	6.615.449.340	6.310.855.325	6.026.068.782	5.759.503.256	5.509.720.310
Satış Fiyatları %10 daha yüksek olursa	6.635.382.447	6.330.674.702	6.045.777.147	5.779.103.243	5.529.214.468

	İnşaat Maliyeti				
	%10 düşük olursa	%5 düşük olursa	Baz Senaryo	%5 yüksek olursa	%10 Yüksek olursa
Satış fiyatları %10 daha düşük olursa	6.179.724.935	6.073.334.310	5.966.943.685	5.860.553.060	5.754.162.435
Satış fiyatları %5 daha düşük olursa	6.199.433.300	6.093.042.675	5.986.652.050	5.880.261.425	5.773.870.800
Satış fiyatları baz senaryo	6.219.141.666	6.112.751.041	6.006.360.416	5.899.969.791	5.793.579.166
Satış Fiyatları %5 daha yüksek olursa	6.238.850.032	6.132.459.407	6.026.068.782	5.919.678.157	5.813.287.532
Satış Fiyatları %10 daha yüksek olursa	6.258.558.397	6.152.167.772	6.045.777.147	5.939.386.522	5.832.995.897

	İskonto Oranları				
	23%	24%	25%	26%	27%
İnşaat maliyeti %10 daha düşük olursa	6.816.166.777	6.507.698.933	6.219.141.666	5.948.904.932	5.695.546.856
İnşaat maliyeti %5 daha düşük olursa	6.705.841.505	6.399.367.440	6.112.751.041	5.844.404.101	5.592.886.504
İnşaat maliyeti baz senaryo	6.595.516.232	6.291.035.947	6.006.360.416	5.739.903.269	5.490.226.152
İnşaat Maliyeti %5 daha yüksek olursa	6.485.190.959	6.182.704.454	5.899.969.791	5.635.402.438	5.387.565.801
İnşaat Maliyeti %10 daha yüksek olursa	6.374.865.687	6.074.372.962	5.793.579.166	5.530.901.607	5.284.905.449

5.4 Diğer tespit ve analizler

Taşınmazın değerlemesinde belirtilen konuların dışında herhangi bir tespit ve analiz bulunmamaktadır.

Gayrimenkulün değerine etki eden faktörler ve değer tespiti

Taşınmazın kat, katta konumu, çevresel özellikleri, plan tertipleri, kullanım amaçları, emsal taşınmazlara oranla diğer olumlu ve olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak değer takdir edilmiştir.

Değer Tespitini Olumlu Ve Olumsuz Etkileyen Faktörler

Olumlu Özellikler:

1. Bölgeye toplu taşıma ve özel araçlar ile ulaşım imkanlarının çeşitli olması,
2. Sosyal donatı alanlarına yakın konumda yer alması,
3. Ruhsat almış olması,

Olumsuz Özellikler:

1. Belirli alıcı kitlesine hitap etmesi,
2. Yakın çevresindeki eski ve düzensiz yapılaşmalar olması,
3. İnşaat seviyesinin çok düşük olması,

Fırsatlar Ve Tehditler Analizi

Fırsatlar:

Konumu itibari ile ulaşımının kolay sağlanması,

İnşaat izinlerini almış olması,

Maketten devremülk satışlarına mevzuatla getirilen sınırlamalar nedeni ile, ruhsatının alınmış olmasının halihazırda getirdiği katma değer,

Tehditler:

Devremülkte kullanılan eşyaların çabuk yıpranması,
Ekonomik durgunluklar.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ve GÖRÜŞ

UDS. 105'de belirtildiği üzere "10.4. Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dâhilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir." denilmektedir.

Değerleme konusu taşınmazın konumu, çevresel özellikleri, yasal ve güncel durumu, imar durumu, günün geçerli piyasa rayiç fiyatlarına göre oluşturulan satış kabiliyeti, genel görüşler ve emsallerin pazarlık payları göz önüne alınarak pazar değerini etkileyebilecek faktörler çerçevesinde değerlendirme yapılmıştır.

Nihai olarak taşınmazın değerinin belirlenmesinde, projenin devremülk konseptinde tatil evi olması, gelir getirici mülk niteliği taşıması nedeniyle; **gelir yöntemi ile bulunan değer ışığında**; aşağıda belirtilen nihai değerlerde

olacağı yönünde kanaatimizi belirtir rapor tarafımızca tanzim edilmiştir. Nakit Akımları tablosunda kullanılan satış gelirlerinin belirlenmesinde ve kira gelirlerinin tespitinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

Projenin Nakit akımları yöntemi ile tespit edilen 31.12.2022 tarihli değeri ise 6.006.000.000 TL olarak takdir edilmiştir. Yine projenin nakit akımlarının net bugünkü değerinin tespiti ile ulaşılan değerinin içerisinde, tefrişat değeri mevcut olup, iş bu yöntemle hesaplamalarda, tefrişat değerinin ayrıştırılması imkanı bulunmamaktadır. Bulunan değer, öngörülebilir riskleri içeren değerdir.

	KDV Hariç değeri	KDV Dahil (%18) Değeri
ARSA DEĞERİ (A)	1.131.508.500 TL	1.335.180.030 TL
HALİHAZIR İNŞAA SEVİYESİNE GÖRE YATIRIM MALİYETİ (B+C/2)	212.781.250 TL	251.081.875 TL
TAŞINMAZIN 31.12.2022 TARİHLİ YATIRIM DEĞERİ (A+B)	1.344.289.750 TL	1.586.261.905 TL

PROJENİN NAKİT AKIMLARI YÖNTEMİ İLE TESPİT EDİLEN 31.12.2022 TARİHLİ DEĞERİ	6.006.000.000 TL	7.087.080.000- TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK DEĞERİ	8.868.000.000 TL	10.464.240.000 TL

Olarak takdir edilmiştir.

7. SONUÇ

Sorumlu Değerleme Uzmanı Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde; konumuna, büyüklüğüne, mimari özelliklerine, inşaat kalitesine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. Rapor konusu parsel üzerinde geliştirilen projenin değerinin hesabında yukarıdaki bilgiler dikkate alınmıştır. **Söz konusu projenin uygulanmaması veya farklı bir proje geliştirilmesi durumunda taşınmazın Gelir Yaklaşımı Yöntemi ile ulaşılan değeri revize edilmelidir.**

	KDV Hariç Değeri	KDV Dahil (%18) Değeri
PROJENİN NAKİT AKIMLARI YÖNTEMİ İLE TESPİT EDİLEN 31.12.2022 TARİHLİ DEĞERİ	6.006.000.000 TL	7.087.080.000- TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK DEĞERİ	8.868.000.000 TL	10.464.240.000 TL

Nihai Değer Takdiri;

Projenin Nakit akımları yöntemi ile; 31.12.2022 tarihi itibarıyla piyasa değeri (peşin);

6.006.000.000 TL (Altı milyar altı milyon Türk Lirası) (KDV Hariç)

7.087.080.000- TL (Yedi milyar seksen yedi milyon seksen bin Türk Lirası) (% 18 KDV dahil)

Olarak takdir edilmiştir.

(*) Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

Değerleme Uzmanı Ahmet Ramoğlu SPK L.No: 402999	Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim Bektaş SPK L.No: 400515

NOT:

- Değerleme raporu, değerleme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde tamamen veya kısmen yayımlanamaz. Raporun veya raporda yer alan değerleme rakamları ya da değerleme faaliyetinde bulunan personelin adları veya mesleki nitelikleri referans verilemez. İşbu rapor, 88 sayfa ve tek orijinal nüsha olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan eksper ve şirketimiz sorumlu değildir.
- Değerleme raporu, şirketimiz ve değerleme uzmanlarının ehliyetleri ve bilgi birikimleri doğrultusunda raporun yapıldığı tarih itibarı ile elde edilen bilgi, belge ve mevcut piyasa koşullarına göre azami dikkat ve özenle hazırlanmıştır.
- İşbu rapor, değerlemeye konu taşınmazın resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen sicil, dokümantasyon ve arşiv kayıtlarındaki bilgi ve belgeler doğrultusunda tanzim edilmiştir.
- Resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgeler olması durumunda, buna istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir.
- Raporumuz, yapıldığı tarih itibarı ile elde edilebilen geçerli bilgi, belge ve piyasa koşullarının yansımasıdır.

EKLER

1. Onaylı Tapu Kayıt Örneği
2. İmar Durumu
3. Yapı Ruhsatları
4. Satış Belgeleri
5. Fotoğraflar
6. SPK Lisans ve Tecrübe Belgeleri
7. Tapu senetleri

EK 1: ONAYLI TAPU KAYIT BELGESİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)						
Zemin Tipi	: Ana Toprak	Ada/Parsel	: 28868/1			
Zemin No	: 94383191	Yüzölçümü	: 45 170,00 m2			
İli / İlçe	: ANTALYA/KEPEZ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: Kepez TM					
Mahalle / Köy Adı	: KEPEZ Mah.					
Mevki	:					
Cilt / Sayfa No	: 11 / 1070					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Diğer (Konusu: AYNI SERMAYE VARDIR) Tarih: 04/04/2022 Seyr	İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	12/04/2022 - 23641	-		
36635-25634						
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbölge No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
661231020	SUR TATIL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	417 / 4517	4 170,00		Tüzel Kişilerin Çıkan Değişikliği - 16/05/2022 - 31662-	- -
661231022	SUR TATIL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	4100 / 4517	41 000,00		Tüzel Kişilerin Çıkan Değişikliği - 16/05/2022 - 31662-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

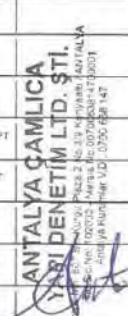
Raporlayan: tk32236
Ali KAHRAMAN
Kaydına Uygundur.
1.12.2022

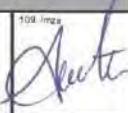
Rapor Tarihi / Saati : 1.12.2022 16:04

1

Yapı Denetimi					
Mimar Statik Elektrik Mekanik tesisat Hidrolik	FENNİ MESULÜN	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetim belge no	102 Adres
		HASAN POSTACI	1528530488	9426	VEŞİBAÇE MAH. ÇINARLI CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA
		KURŞAT ACAR	29718277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 19 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA
		AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	26448	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA
		TANER TUNALI	14134570926	6487	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA
		ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26283132814	2880	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT. BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA
Yapı Denetim Kuruluşu					
104 Kuruluşun adı ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ		105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no Mimar Altay ÖCAL Oda Sicil No : 70084 Çamlıca Yapı Denetim	106 Vergi kimlik no 700636147	109 Adres TOROS MAH. 507 SK. KURĞU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	109 İmza 
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişler					
110 Gelişim Mahiyeti	111 Mektuz Tarih	112 Mektuz No	113 Tutar (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535,37		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7. Toplam			379427,15		
Toprak Bilgileri					
116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)					
117 Kullanılmayan kazının dokümanı yer					
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapıda, kadında belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih YAVUZ ALKAN MİMAR 2479602544 20.10.2022	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih TUNCAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10843084000	120 Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BİRKAN BOYKAM KENT ESTETİĞİ DİREKTÖRÜ 1992300000	121 Onay kodu 36273001		
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi .../.../20...		
Vize Kontrolü					
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edeninin adı, soyadı, imzası	
1 Toprak	.../.../20...				
2 Zemin apıkasyonu	.../.../20...				
3 Temel	.../.../20...				
4 Bodrum	.../.../20...				
5 Suasman	.../.../20...				
6 Kat	.../.../20...				
7 Çatı	.../.../20...				
8 Su yalıtımı	.../.../20...				
9 Isı yalıtımı	.../.../20...				
10 Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...				
11 Mekanik tesisat	.../.../20...				
12 Elektrik / Işıqlama tesisatı	.../.../20...				
131. Diğer Hususlar					
İŞBU YAPI RUHSATI 1902231 YİBİB NOLU YAPININ YAPI BAHHİ DEĞİŞİKLİĞİ SEBEBİYLE DÜZENLENMİŞTİR.					

YAPI RUHSATI Building Licence										Bar kod / Karne kod	
105750590											
1. Ruhsat Verilen Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										9. Ruhsatın veriliş amacı:	
2. Ruhsat verilecek yapının adresi:										10. Ruhsatın onay tarihi:	
İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ										11. Ruhsat no:	
Köy: _____										12. Ruhsat tarihi:	
Mevhale/Mevki: SANTRAL MAH. Mahalle tanımlı kodu: 112										13. Ruhsatçı no:	
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: 2052										14. İmar planı onay tarihi:	
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 65 Dış kapı no: 548										15. İmar durum bel. tarihi:	
Şirket adı: _____										16. İmar durum bel. no:	
3. Parça No: _____ 4. Ada No: _____ 5. Parsel No: _____ 6. Blok No: _____ 7. Bağlımsız bölüm no: _____ 8. Yapı Kimlik No: 439022781										17. Zemin etüdü onay tarihi:	
9. Ruhsatın veriliş amacı:										18. Parselasyon plan onay tarihi:	
10. Ruhsatın onay tarihi:										19. Parselin kullanma amacı:	
11. Ruhsat no:										20. Parselin alanı(m ²):	
12. Ruhsat tarihi:										21. Tapu tescil belgesi veriliş tarihi:	
13. Ruhsatçı no:										22. Tapu tescil belgesi tarihi:	
14. İmar planı onay tarihi:										23. Tapu tescil belgesi no:	
15. İmar durum bel. tarihi:										24. ÇED rapor onay tarihi:	
16. İmar durum bel. no:										25. Planlanan inşaat başlama tarihi:	
17. Zemin etüdü onay tarihi:										26. Planlanan inşaat bitme tarihi:	
18. Parselasyon plan onay tarihi:										27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
19. Parselin kullanma amacı:										28. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
20. Parselin alanı(m ²):										29. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
21. Tapu tescil belgesi veriliş tarihi:										30. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
22. Tapu tescil belgesi tarihi:										31. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
23. Tapu tescil belgesi no:										32. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
24. ÇED rapor onay tarihi:										33. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
25. Planlanan inşaat başlama tarihi:										34. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
26. Planlanan inşaat bitme tarihi:										35. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										36. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
28. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										37. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
29. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										38. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
30. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										39. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
31. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										40. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
32. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										41. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
33. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										42. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
34. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										43. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
35. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										44. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
36. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										45. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
37. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										46. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
38. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										47. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
39. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										48. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
40. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										49. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
41. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										50. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
42. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										51. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
43. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										52. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
44. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										53. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
45. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										54. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
46. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										55. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
47. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										56. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
48. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										57. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
49. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										58. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
50. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										59. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
51. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										60. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
52. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										61. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
53. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										62. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
54. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										63. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
55. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										64. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
56. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										65. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
57. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										66. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
58. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										67. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
59. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										68. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
60. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										69. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
61. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										70. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
62. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										71. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
63. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										72. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
64. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										73. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
65. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										74. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
66. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										75. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
67. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										76. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
68. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										77. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
69. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										78. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
70. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										79. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
71. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										80. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
72. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										81. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
73. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										82. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
74. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										83. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
75. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										84. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
76. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										85. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
77. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										86. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
78. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										87. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
79. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										88. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
80. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										89. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
81. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										90. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
82. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										91. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
83. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										92. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
84. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										93. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
85. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										94. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
86. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										95. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
87. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										96. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
88. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										97. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
89. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										98. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
90. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										99. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
91. Ruhsatın geçerlilik tarihi:										100. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	

Yapı Denetimi					
	99 Adı, soyadı	100 TC kimlik no	101 Cda sicil no/Genelç. belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	1528535458	5425	YEĞİLBAHÇE MAH. ÇINARLI 1 CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	 ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. KURUPLAZA 2 NO: 35 KONYAALTI / ANTALYA T.C. MİMARLIK BAKANLIĞI YATIRIM VE İNŞAAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR YATIRIM VE İNŞAAT BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 0700 434 147
Statik	KURŞAT ACAR	28718277310	30054	KIZILTOPRAK MAH. 379 SK. NO: 19 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEĞİLİY	13181434214	26446	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570925	6467	CUMHURİYET MAH. 850 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Isı/Isıtma	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26259132814	2860	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yatırımın adı, soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	107 Adres	108 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAK 21812150745	700638147	TOROS MAH. 807 SK. KURGU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 8 KONYAALTI / ANTALYA	
		107 İmza belge no ve tarihi		
		2981		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Mühür Tarih	112 Mühür No	113 Tutar (TL)	114 Delgi Miktarı(m ²)	115 Karı Miktarı(m ²)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171178	94535,37	116 Kullanılmayan kazı miktarı(m ²)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazıya dokunmuş yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7. Toplam			375427,15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik aliminin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden teknik aliminin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Çizim yapanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Çizim kodu
PEYZA TAÇ TUREL MİMAR 3740504062 10.03.2022	TUNCAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 1084368406	SARIS SOYKAM KENT EKİZETİCİSİ 2462105540	31884112

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatı bitirme tarihi
			1 / 20

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	1 / 20			
2. Zemin uygulaması	1 / 20			
3. Temel	1 / 20			
4. Beton	1 / 20			
5. Çatı	1 / 20			
6. Isıtma	1 / 20			
7. Çatı	1 / 20			
8. Su ısıtma	1 / 20			
9. Isı yalıtımı	1 / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	1 / 20			
11. Mekanik tesisat	1 / 20			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	1 / 20			

131. Diğer Hususlar
-ŞUBİ YAPI RUHSATI 192238 YIBF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI RUHSATI										Bakım / Kısıtlar						
Building Licence										126333533						
1. Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI					9. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi:		11. Ruhsat no:		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İlk ruhsat no:			
2. Ruhsat verilen yapının adresi:					1. Yarı yapı:		10. Restorasyon:		10.03.2022		10.03		30.05.2017		2003	
3. Ruhsat verilen yapının adresi:					2. Yenileme:		11. Güzelleştirme:		14. İmar planı onay tarihi:		15. İmar durum bel. tarihi:		16. İmar durum bel. no:		17. Zemin etüdü onay tarihi:	
4. Ruhsat verilen yapının adresi:					3. Yeniden:		12. Kullanım değişikliği:		12.02.2016		2.06.2021		44768		9.02.2022	
5. Ruhsat verilen yapının adresi:					4. Ek bina:		13. Fesatlik:		16. Parçeleme planı onay tarihi:		19. Parçeleme kullanma amacı:		20. Parçeleme alanı(m ²):		21. Zemin etüdü onay tarihi:	
6. Ruhsat verilen yapının adresi:					5. Kat katları:		14. Mekanik tesisat:		31.03.2016		KONUT		45170		45170	
7. Ruhsat verilen yapının adresi:					6. Bina:		15. Elektrik tesisatı:		21. Tapu tescil belgesi veriliş tarihi:		22. Tapu tescil belgesi tarihi:		23. Tapu tescil belgesi no:		43281	
8. Ruhsat verilen yapının adresi:					7. Geçit:		16. İçerici yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
9. Ruhsat verilen yapının adresi:					8. Tesisat:		17. İçerici yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
10. Ruhsat verilen yapının adresi:					9. Diğer:		18. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
11. Ruhsat verilen yapının adresi:					10. Diğer:		19. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
12. Ruhsat verilen yapının adresi:					11. Diğer:		20. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
13. Ruhsat verilen yapının adresi:					12. Diğer:		21. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
14. Ruhsat verilen yapının adresi:					13. Diğer:		22. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
15. Ruhsat verilen yapının adresi:					14. Diğer:		23. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
16. Ruhsat verilen yapının adresi:					15. Diğer:		24. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
17. Ruhsat verilen yapının adresi:					16. Diğer:		25. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
18. Ruhsat verilen yapının adresi:					17. Diğer:		26. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
19. Ruhsat verilen yapının adresi:					18. Diğer:		27. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
20. Ruhsat verilen yapının adresi:					19. Diğer:		28. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
21. Ruhsat verilen yapının adresi:					20. Diğer:		29. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
22. Ruhsat verilen yapının adresi:					21. Diğer:		30. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
23. Ruhsat verilen yapının adresi:					22. Diğer:		31. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
24. Ruhsat verilen yapının adresi:					23. Diğer:		32. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
25. Ruhsat verilen yapının adresi:					24. Diğer:		33. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
26. Ruhsat verilen yapının adresi:					25. Diğer:		34. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
27. Ruhsat verilen yapının adresi:					26. Diğer:		35. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
28. Ruhsat verilen yapının adresi:					27. Diğer:		36. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
29. Ruhsat verilen yapının adresi:					28. Diğer:		37. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
30. Ruhsat verilen yapının adresi:					29. Diğer:		38. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
31. Ruhsat verilen yapının adresi:					30. Diğer:		39. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
32. Ruhsat verilen yapının adresi:					31. Diğer:		40. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitiş tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
33. Ruhsat verilen yapının adresi:					32. Diğer:		41. Diğer yapılar:		24. ÇED rapor onay tarihi							

Yapı Denetimi					
	98 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	15280536488	5426	YEĞİLBABAÇE MAH. ÇINARLI, 1. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT. A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	20716377815	30064	KIZILTOPRAK MAH. 978 SK. NO: 18 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25445	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570926	6487	CUMHURİYET MAH. 530 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 6 MURATPAŞA / ANTALYA	
HARİTA	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	2626132814	2969	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT. BLOK NO: 16 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
ANTALYA CAMLICA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAK 21412190749	700638147	TOROS MAH. 807 SK. KURUGÜ PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYALTI / ANTALYA	
		107 İmza belge no ve sınıfı		
		2981		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Maviyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Delğu Miktarı(m ²)	115 Kazi miktarı(m ²)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535,37		
3. Çöp-park bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7. Toplam			379427,15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Çizim yapanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay adı
İLKNUR KARA MİMAR 23811257684 10.03.2022	TUNÇAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ V. 10845584062	BARİS SOYKAYA MİMAR 26023055460 10.03.2022	24991937

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			10.03.2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	10.03.2022			
2. Zemin dolması	10.03.2022			
3. Temel	10.03.2022			
4. Bodrum	10.03.2022			
5. Subesemin	10.03.2022			
6. Kat	10.03.2022			
7. Çatı	10.03.2022			
8. Su yalıtımı	10.03.2022			
9. Isı yalıtımı	10.03.2022			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	10.03.2022			
11. Mekanik tesisat	10.03.2022			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	10.03.2022			

131. Diğer Hususlar
İŞÜ YAPI NUMARASI 1902242 YIBF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı Denetimi					
	99 Adı-soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Genelgi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	HASAN POSTAĞI	15298536485	6426	YEŞİLBAHÇE MAH. ÇIĞIRLI J. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT. A. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. T.C. MİMARLAR ODASI ANTALYA ŞUBESİ Sicil No: 15032 - Telsis No: 073539 470009 E-posta: karamas@cc-073539470009.ttnet.tr
Statik	KURŞAT ACAR	29716277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 16 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25446	HARİSLER MAH. 5613 SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 3 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570926	6467	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. BİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	
Harita	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2850	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT. BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı:	105 Yetkilinin adı-soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adresi	109 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAN 21412160758	750636147	TOROS MAH. 807 SK. KURDU PLAZA 3 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	
		107 İmza belge no ve tarihi		
		2691		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Doğru Miktarı(m ²)	115 Kızı Miktarı(m ²)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37	116 Kullanılmayan kazı miktarı(m ²)	
3. Çitopark bedeli				117 Kullanılmayan kazı miktarı(m ²)	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136.08		
7. Toplam			379427.15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Çizimleyen inşaat ekibin adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, imza	121 Onay kodu
DENİZ KAMACI MİMAR 27676111304 10.03.2022	TUNÇAY KAYI İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10842684060	BARIŞ SOYKAM ÇİZİM ŞEFİ 23823056410	15978182

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			10.03.2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı-soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı-soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı-soyadı, imzası
1. Toprak	10.03.2022			
2. Zemin uygulaması	10.03.2022			
3. Temel	10.03.2022			
4. Bina	10.03.2022			
5. Süzgeç	10.03.2022			
6. Kat	10.03.2022			
7. Çatı	10.03.2022			
8. Su yalıtımı	10.03.2022			
9. Isı yalıtımı	10.03.2022			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	10.03.2022			
11. Mekanik tesisat	10.03.2022			
12. Elektrik / Işıtım tesisatı	10.03.2022			

131. Diğer Hususlar
İBÜ YAPI RUHSATI: 1902246 TİBİ NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı Denetimi					
99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza	
İsmail	HASAN POSTACI	1528653485	6426	YEĞİLBAYIÇ MAH. ÇINARLI 1 CAD. BIRCAN SİTESİ BIRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAP: NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI MİLLÎ EĞİTİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRILMIŞ YERLERİN İZİN KONTROL BİREKLERİ ANKARA T.C. NO: 2020/5581 10.03.2022 Antalya Kurumlar D.Ö. 070/55814
Özlek	KURŞAT ACAR	26716277810	30254	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 10 İÇ KAP: NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elazık	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25445	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 211 İÇ KAP: NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570920	8487	CUMHURİYET MAH. 550 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAP: NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
HARİTA	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2990	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAP: NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	105 Yedek başkan adı soyadı, TC kimlik no EYÜP ÇARMAK 21412160745	106 Vergi kimlik no 700628147	108 Adres TOROS MAH. 807 SK. KURULU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAP: NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	109 İmza
		107 İzin belge no ve tarihi 0581		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
110 Geçirir Mahiyeti	111 Maltuz Tarihi	112 Maltuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m ³)	115 Kazı Miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37	116 Kullanılmayan kazı miktarı(m ³)	
3. Çöpçukur bedeli					
4. Ceza				117 Kullanılmayan kazı miktarı(m ³)	
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136.08		
7. Toplam			375427.15		

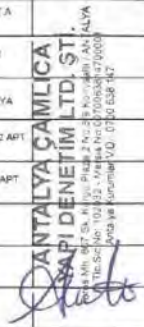
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye geyik, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yurürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarca, formunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih HALENUR OKSUZ MMAR 26714407268 10.03.2022	119 Kontrol eden teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih TUNCAY KAYI İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10843684096	120 Onaylayan teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BAKİR ÖZKULAM KONTROLERİ 29821055484	121 Onay kodu 47805742
--	--	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			1.../20...

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	1.../20...			
2. Zemin ayıklanması	1.../20...			
3. Temel	1.../20...			
4. Bodrum	1.../20...			
5. Sübassman	1.../20...			
6. Kat	1.../20...			
7. Çatı	1.../20...			
8. Su yalıtımı	1.../20...			
9. Isı yalıtımı	1.../20...			
10. Kanalizasyon / Fosforik	1.../20...			
11. Mekanik tesisat	1.../20...			
12. Elektrik / Isıtım tesisatı	1.../20...			

131. Diğer Hususlar
İSBU YAPI RUHSATI 1802251 YİBİ NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Otta sicil no/Değerli belge no	102 Adres	103 İmza
Mimar	HAŞAN POSTAÇI	13286536486	6420	YEŞİLBAHÇE MAH. ÇINARLI 1. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	29716277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13181434214	25486	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TAHER TUNALI	14154570826	6467	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Harita	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2880	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkililerin adı, soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	EYUP ÇARMAN, 21412160746	700638147	TOROS MAH. 807 SK. KURGU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	
		107 İzin belge no ve sınıfı		
		2981		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Getiriler				Toprak Bilgileri	
110 Geçirir Makyet	111 Makuz Tarihi	112 Makuz No	113 Tutar (TL)	114 Doğru Miktar (m ²)	115 Kuru Miktar (m ²)
1 Yol-kanal harcı					
2 Bina inşaat harcı	10.03.2022	171176	94535,37	116 Kullanılabilir alan (m ²)	
3 Otopark bedeli				117 Kullanılabilir alanın dokümanlığı yer	
4 Ceza					
5 Diğerleri 1	10.03.2022	171176-72	42755,7		
6 Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7 Toplam			379427,15		

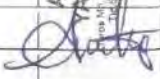
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yurürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

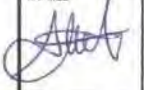
118 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, imzası, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden teknik elemanın adı, soyadı, imzası, TC kimlik no, tarih	120 Onay eden teknik elemanın adı, soyadı, imzası, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
HULMİYE EDA ERÖZMEN MİMAR 103/15687578 10.03.2022	TUNAY KAYA MİMAR 106/4594550	BARAN SOYKAM KENT ESTETİK BAİRESİ BASKANI 74603055440	46708651

Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, imzası, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, imzası, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, imzası, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			10/03/2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	10/03/2022			
2 Zemin ayıklanış	10/03/2022			
3 Temel	10/03/2022			
4 Bodrum	10/03/2022			
5 Sakatman	10/03/2022			
6 Kat	10/03/2022			
7 Çatı	10/03/2022			
8 Su yalıtım	10/03/2022			
9 Isı yalıtım	10/03/2022			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	10/03/2022			
11 Mekanik tesisat	10/03/2022			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	10/03/2022			

131. Diğer Hususlar	
-İBŞU YAPI RUHSATI 1902254 YİB NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.	

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
Mimar	HABAN POSTACI	15286536488	8426	YEŞİLBAY MAH. ÇINARLI, CAD. BIRÇAN SİTESİ BIRÇAN 5/1 A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	29778277810	30054	KIZIL TOPRAK MAH. 878 SK. NO: 16 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	26486	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUHALİ	14134570995	6487	CUMHURİYET MAH. 950 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Isıtma	ONUR ÇAKMAKOĞLU	29203132814	2860	BAHÇELİEVLER MAH. 130 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı: ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no EYÜP ÇARMAN, 21412160748	106 Vergi kimlik no: 700626147	108 Adres: TOROS MAH. 807 SK. KURULU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	109 İmza 
		107 Lain belge no ve sınıfı: 2081		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Ödeme Mahiyeti:	111 Maktubuz Tarihi:	112 Maktubuz No:	113 Tutarı (TL):	114 Dolgu Miktarı(m ³):	115 Kazı miktarı(m ³):
1. Yol-kanal harcı:					
2. Bina inşaatı harcı:	10.03.2022	171176	94535.37	116 Kullanılmayan kazı miktarı(m ³):	
3. Otopark bedeli:				117 Kullanılmayan kazının ödenileceği yer:	
4. Ceza:					
5. Diğerleri 1:	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6. Diğerleri 2:	10.03.2022	17173-74-75	242136.08		
7. Toplam:			379427.15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerinde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluktur ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ** ve **YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih DERYA TAŞ DÜZENLEME MİMAR 40606557676 10.03.2022	119 Kontrol eden inşaat mühendisi adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih TUTANAY R. AYLA İMAR ŞUBESİ MÜDÜRÜ 10643684900	120 Onaylayan inşaat mühendisi adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BAKUR S. SOYKAM İMAR ŞUBESİ MÜDÜRÜ 29620355488 10.03.2022	121 Onay kodu 26049613
---	---	---	---------------------------

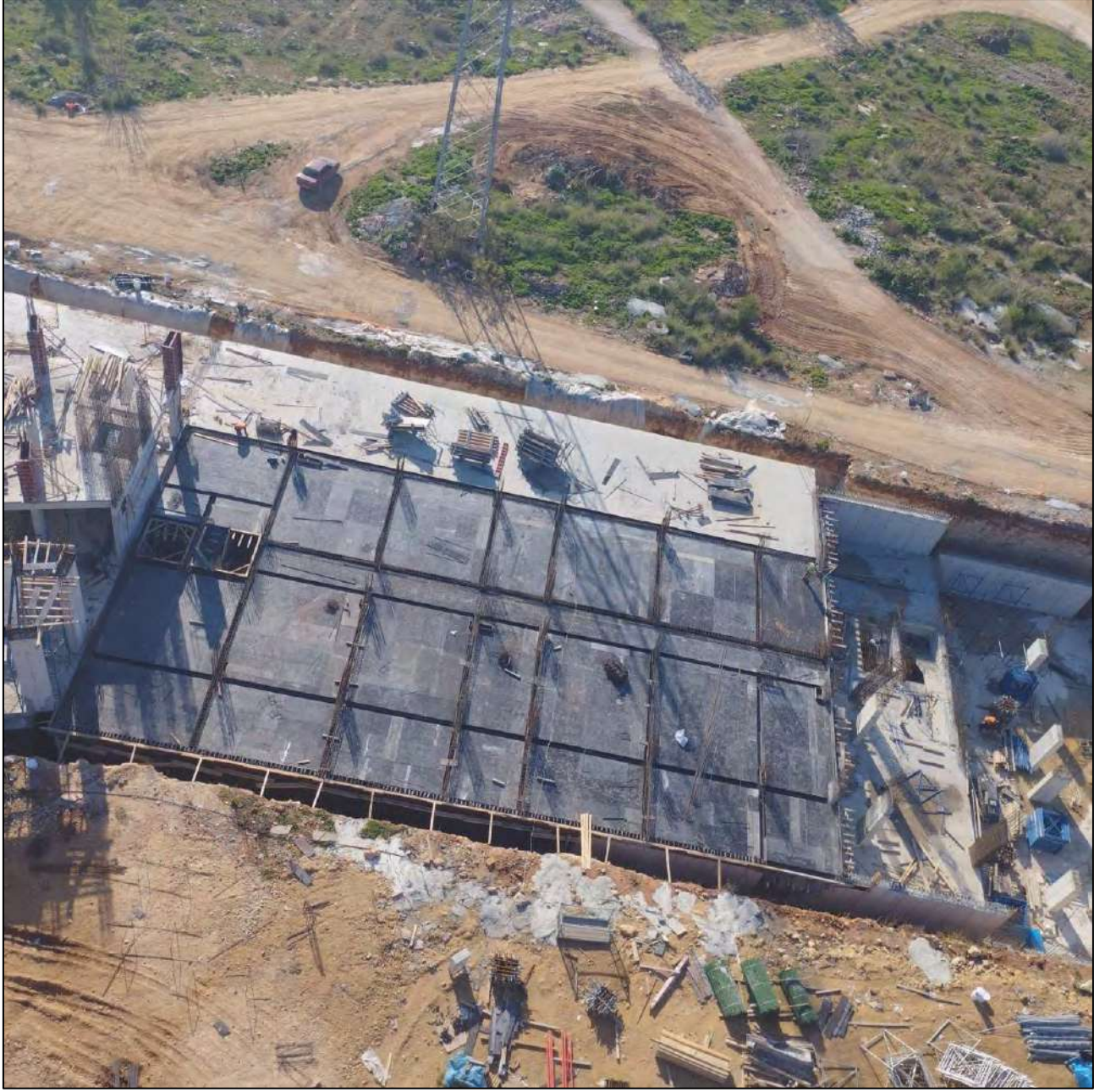
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			10.03.2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fennî Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak:	10.03.2022			
2. Zemin aykırılığı:	10.03.2022			
3. Temel:	10.03.2022			
4. Bodrum:	10.03.2022			
5. Süzgeç:	10.03.2022			
6. Kat:	10.03.2022			
7. Çatı:	10.03.2022			
8. Su yalıtım:	10.03.2022			
9. Isı yalıtım:	10.03.2022			
10. Kanalizasyon / Fosseptik:	10.03.2022			
11. Mekanik tesisat:	10.03.2022			
12. Elektrik / İletişim tesisatı:	10.03.2022			

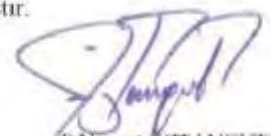
131. Diğer Hususlar
459L YAPI RUHSATI: 8910339 YİB NUMARALI ORTAK ALAN, HAVUZ, ÇOCUK KİLİBİRO KONTROL KULUBESİ VE SOYUNMA BİRİMLERİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

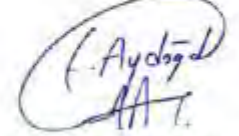
EK 5: FOTOĞRAFLAR





EK 6 : SPK LİSANS VE TECRÜBE BELGESİ

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 29.05.2007	No : 400515
DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Halil İbrahim BEKTAŞ	
Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlkey ARIKAN GENEL SEKRETER	
	 E. Nevzat ÖZTANGUT BİRLİK BAŞKANI

	
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ	
Belge Tarihi: 19.11.2020	Belge No: 2019-01.3667
Sayın Halil İbrahim BEKTAŞ (T.C. Kimlik No: 65803040646 - Lisans No: 400515)	
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık meslekî tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.	
 Doruk KARŞI Genel Sekreter	 Encan AYDOĞDU Başkan



EK 7 : TAPU SENETLERİ

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANTALYA	
	İlçe:	KEPEZ	
	Mahalle/Köy:	KEPEZ	
	Mevki:		
	Ada:	28868	
	Parsel:	1	
	Yüz Ölçümü:	45.170,00 m2	
Cilt/Sayfa No:	11 - 1070		
Niteligi:	ARSA		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	417/ 4517	4.170,00
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	4100/ 4517	41.000,00
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	94383191	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur.
		16/05/2022 - 31662	Veriliş Tarihi : 16/05/2022 Mehmet Ali KURT Yetkili Müdür Yardımcısı
			
Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

SUR TATİL EVLERİ A.Ş.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada 45.170,00 m² yüzölçümlü 1 parsel
Numaralı Taşınmaz

HAZIRLAYAN
Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

TARİH: 24.06.2022

RAPOR NO: 2022-OZ-110

AHMET
RAMOGLU



Bu belge *****
kimlik numaralı
AHMET RAMOGLU
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 30/06/2022
11:19

HALİL
İBRAHİM
BEKTAS



Bu belge *****
kimlik numaralı
HALİL İBRAHİM
BEKTAS tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 30/06/2022
11:54

YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	SUR TATİL EVLERİ A.Ş.
Dayanak Sözleşmesi	24.05.2022 tarihli Sözleşme.
Rapor Tarihi/Sayısı ve Konusu	24.06.2022 tarih ve 2022-OZ-110 sayılı Rapor. Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada, 45.170,00 m ² yüzölçümlü 1 parsel numaralı "Arsa" Ana Gayrimenkul Nitelikli taşınmazda kain Sur Tatil Evleri devre mülk projesinin rapor tarihi itibariyle adil piyasa değeri takdiri amacıyla hazırlanmıştır.
Gayrimenkulün Adresi	Santral Mahallesi, 3282 Sokak, No: 34A-B-C-D-E-F-1 ,Sur Yapı Tatil Evleri Kepez/Antalya
Gayrimenkulün Kullanımı	Devremülk Proje Değerlemesi
Tapu Bilgileri Özeti	Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada, 45.170,00 m ² yüzölçümlü 1 parsel numaralı "Arsa" Ana Gayrimenkul Nitelikli Taşınmazın Tapu Bilgileri "3.3.1 Tapu Bilgileri" Bölümünde Belirtilmiştir.
İmar Durumu	Kepez Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde rapor konusu 28868 ada, 1 Parsel sayılı yer; 1/1000 Ölçekli 12.02.2006 tasdik tarihli, Kepez Santral Mahallesi Kentsel Dönüşüm Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında E: 1.70, "Konut Alanında" yer almakta olup, ayırık nizam, hmax:37,50m., dir.
Resmi Evrak	Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivinde taşınmazın dosyası incelenmiştir. Ana Yapı: A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/01 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir.

Nihai Değer Takdiri;**Değerleme konusu taşınmazın rapor tarihi itibariyle Adil piyasa proje değeri (peşin);**

4.237.897.263 TL(Dörtmilyar iki yüz otuz yedi milyon sekiz yüz doksan yedi bin iki yüz altmış üç Türk Lirası)(KDV Hariç)
5.000.718.770 TL (Beşmilyar yedi yüz on sekiz bin yedi yüz yetmiş Türk Lirası) (KDV dahil)

Olarak takdir edilmiştir.

(*) Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

Değerleme Uzmanı Ahmet Ramoğlu SPK L.No: 402999	Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim Bektaş SPK L.No: 400515
--	---

İçindekiler

YÖNETİCİ ÖZETİ	2
1. RAPOR BİLGİLERİ	5
2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	6
2.1. Değerleme Kuruluşu Bilgileri	6
2.2. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi	6
2.3. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	6
3. GAYRİMENKULLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLERİ	7
3.1. Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu	7
3.2. Gayrimenkullerin Çevresel Özellikleri	8
3.3. TAPU KAYIT BİLGİLERİ	8
3.3.1 Tapu Bilgileri	9
3.3.2 Tapu İncelemesi	9
3.3.3 Tapu Kayıtlarında Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler	10
3.3.4 Tapu Kayıtları Açısından Taşınmazın Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş	10
3.4. GAYRİMENKULÜN YASAL İZİNLER, KISITLAMALAR, İMAR DURUMU VE PROJE BİLGİLERİ	10
3.4.1. Ruhsat Ve Proje Bilgileri	10
3.4.2. Yapı Denetimi Bilgileri	11
3.4.3. İmar Durumu Bilgileri	11
3.4.4. İmar Durumunda Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler (İmar Durumundaki Değişiklikler Ve Kamulaştırma Vs.)	12
3.4.5. Yasallığına İlişkin Evrakın Mevcudiyeti Bilgisi	13
3.4.6. İmar Bilgileri Açısından Taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş	14
3.4.7. Geliştirilen Projeye Dayanan Değerle İlgili Bilgi Ve Varsayımlar	14
3.4.8. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmeler (kat karşılığı, satış vaadi vs.)	14
3.4.9. Enerji Verimlilik Sertifikası Bilgisi	14
4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ VE YERİNDE TESPİTLER	14
4.1. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLAR, PİYASA ANALİZİ	16
4.1.1. Genel Ve Sosyo Ekonomik Veriler	28
4.1.2. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi	29
4. 1. 2. 1. İl	29
4.1. 2. 2. İlçe	31
4.2. GAYRİMENKULLERİN FİZİKİ, YAPISAL, TEKNİK VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ	33
4. 2. 1. Ruhsat vs. Yasallığına Aykırı İmalatlarla İlgili Bilgiler	33
4. 2. 2. Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklikler olup olmadığı hakkında bilgi	33
4. 2. 3. Taşınmazın değerlendirme tarihi itibarı ile hangi amaçla kullanıldığı bilgisi	33

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BU YÖNTEMLERLE ULAŞILAN SONUÇLAR	33
5.1 Pazar (Piyasa Değeri) Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma)	33
Emsaller	34
Emsaller ve taşınmazın konumunu gösterir kroki	38
Emsaller Ve Yorumlanması	39
5.2 Maliyet Oluşumu Yaklaşımı	41
5.3 Gelir Kapitalizasyon Metodu	42
5.4 Diğer tespit ve analizler	51
Gayrimenkulün değerine etki eden faktörler ve değer tespiti	51
Değer Tespitini Olumlu Ve Olumsuz Etkileyen Faktörler	51
Fırsatlar Ve Tehditler Analizi	51
6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ve GÖRÜŞ	51
7. SONUÇ	52
EKLER	53

1. RAPOR BİLGİLERİ

DEĞERLEME RAPORUNUN TARİHİ, NUMARASI VE TÜRÜ	:	Bu rapor, Sur Tatil Evleri A.Ş.'nin 24.05.2022 tarihli talebine istinaden, şirketimiz tarafından 24.06.2022 tarihinde, 2022-OZ-110 rapor numarası ile; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, 28868 ada, 45.170,00 m ² yüzölçümlü Arsa Ana Gayrimenkul Nitelikli 1 no.lu parselde kain Sur Tatil Evleri devre mülk projesinin rapor tarihi itibarıyla Adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur.
DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYANLARIN VE SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ BİLGİLERİ	:	Bu değerlendirme raporu; gayrimenkulün mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak hazırlanmıştır. Bu rapor, şirketimiz değerlendirme uzmanı Ahmet RAMOĞLU ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim BEKTAŞ tarafından hazırlanmıştır.
DEĞERLEME TARİHİ	:	01-20.06.2022
DAYANAK SÖZLEŞMESİNİN TARİHİ VE NUMARASI	:	Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Sur Tatil Evleri A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 24.05.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.
RAPORUN, SERİ: III NO:62.3 SAYILI SPK TEBLİĞİ'NİN 1. İNCİ MADDESİNİN 2. FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA	:	İş bu rapor; Seri: III No: 62.3 sayılı SPK Tebliği'nin 1inci maddesinin 2. Fıkrası kapsamında tanzim edilmiştir.
DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA GEÇMİŞTE DÜZENLENMİŞ RAPOR BİLGİLERİ	:	Şirketimizce konu taşınmaz için daha önce düzenlenmiş bir rapor bulunmamaktadır.

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Değerleme Kuruluşu Bilgileri

ŞİRKETİN ÜNVANI : Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ : Atatürk Mahallesi Vedat Günyol Caddesi Sedef 2 No: 46F D:20
Ataşehir/İSTANBUL
TELEFON NOSU : 0216 478 34 78
FAALİYET KONUSU : Şirketin işgal konusu her türlü gayrimenkul ile gayrimenkule bağlı makine, teçhizat ve demirbaş gibi taşınır ve hareketli malların yerinde incelemelerini gerçekleştirmek suretiyle değerlemelerini yapmak ve bunlara ilişkin ekspertiz raporlarını düzenlemek yanı sıra her türlü değerleme konusunda tüm özel ve kamu kuruluşlarına danışmanlık hizmeti vermektir.
KURULUŞ TARİHİ : 14.03.2006
SERMAYESİ : 360.000-TL
TİCARET SİCİL NO : 581900529482

LİDER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlemesi konusunda hizmet vermek amacıyla 14.03.2006 tarihinde kurulmuş olup, SPK'nın Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" çerçevesinde değerleme hizmeti vermek üzere Kurulca Listeye alınmış ve bu husus SPK'nın 28.12.2007 tarih ve 2007/54 sayılı haftalık bülteninde yayınlanmıştır.

Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 07.04.2011 tarihli Kararı ile Şirketimize, Bankalara, Yönetmeliğin 4. maddesine giren gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi hizmeti verme yetkisi verilmiştir.

2.2. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

ŞİRKETİN ÜNVANI : Sur Tatil Evleri A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ : Burhaniye Mahallesi, Abdullağa Caddesi, No: 21/1, Üsküdar/İstanbul
TELEFON NO : +90 (216) 556 08 00
ÖDENMİŞ SERMAYESİ : 70.000.000,00 TL
HALKA ARZ TARİHİ : -
HALKA AÇIKLIK ORANI : -
KURULUŞ TARİHİ : 24/03/2022
TİCARİ SİCİL NO : 370711-5
FAALİYET KONUSU : Şirket, her türlü inşaat taahhüt işleri; konut işyeri ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak, bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerine kat karşılığı binalar yapmak amacıyla kurulmuştur.

2.3. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Rapor, değerleme konusu taşınmazın; Halihazır durum adil piyasa değeri takdiri amaçlı tanzim edilmektedir. Müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

3. GAYRİMENKULLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLERİ

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivinde inceleme yapılmıştır.

Ana Yapı için:

A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/01 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 327 adet mesken, 5 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 43.970,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 204 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 19.658,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 180 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 16.850,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 209 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 24.790,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 251 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 28.423,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 230 adet mesken, 2 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 31.227,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/B yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 1 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 2 katlı binada, 5.307,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

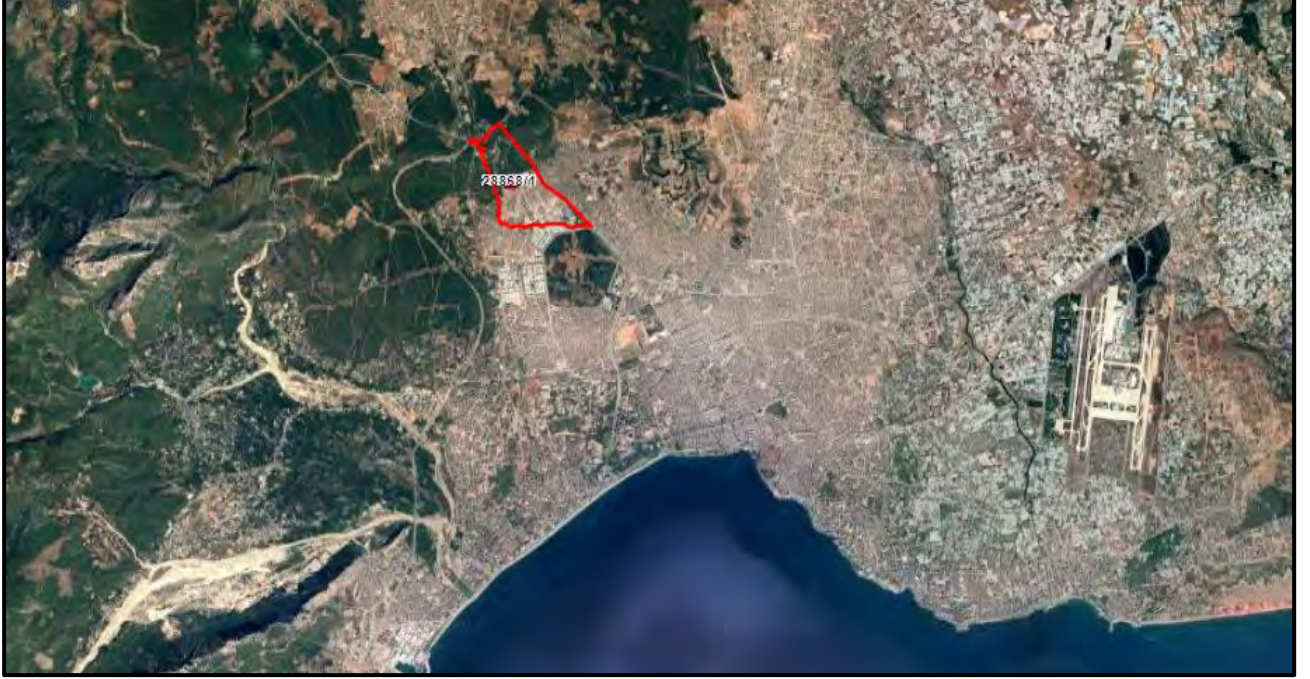
3.1. Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu

Değerlemeye konu taşınmaz; Antalya İli, Kepez İlçesi, Santral Mahallesi, 3282 Sokak, No: 34A-B-C-D-E-F-1, Sur Yapı Tatil Evleri posta adresinde yer almaktadır. Taşınmaza ulaşım için; Antalya kent merkezinden kuzey yönde Antalya- Burdur Karayolu olarak kullanılan Namık Kemal Bulvarı üzerinde Antalya Ferrokrom fabrikası kavşağı olarak bilinen kavşağın batı yönüne dönülerek 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi'nde ilerlenildiğinde yer alan taşınmaza ulaşım sağlanabilmektedir. Parsel Santral Mahallesi kentsel dönüşüm uygulaması alanı içerisinde yer almaktadır. Bölge Kepez Belediyesi sınırları içerisinde ve tamamlanmış altyapıya sahiptir.

3.2 Gayrimenkullerin Çevresel Özellikleri

Taşınmazın konumlu olduğu bölge, orta yoğunluklu konut alanı olarak gelişmiştir. Yakın çevresinde; Kepez Kentsel dönüşüm bölgesi, Sur Yapı Antalya Projesi ve 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi gibi bilinirliği yüksek referans noktaları yer almaktadır. Bölge Kepez İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Bölgeye toplu taşıma ve özel araçlar ile ulaşım sağlanmaktadır.

Harita



36.9431, 30.6360

3.3. TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Kepez İlçesi Tapu Müdürlüğü'nden 31.05.2022 tarih saat 16:54'de temin edilen aktif pasif kayıtlı tapu kaydı üzerinde yapılan incelemelere göre tespit edilmiştir.

3.3.1 Tapu Bilgileri

SAHİBİ ve HİSSESİ	:	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ (417/4517) SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ (4100/4517)
İLİ	:	Antalya
İLÇESİ	:	Kepez
MAHALLESİ	:	Kepez
KÖYÜ	:	-
MEVKİİ	:	-
SOKAĞI	:	-
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	28868
PARSEL NO	:	1
ANA GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ	:	ARSA
ARSA ALANI (m2)	:	45.170,00
BLOK	:	-
KAT NUMARASI	:	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	:	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	:	-
ARSA PAYI	:	-
CİLT	:	11
SAYFA	:	1070
TARİH	:	16.05.2022
YEVMIYE	:	31662
TAPU CİNSİ	:	Ana Taşınmaz

3.3.2 Tapu İncelemesi

Kepez İlçesi Tapu Müdürlüğü'nde 31.05.2022 tarihinde, saat: 16:54 de alınmış olan taşınmazın mülkiyet ve takyidat bilgilerini gösteren takbis belgesi ekte sunulmuştur;

Hali hazırda Taşınmaz üzerinde aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur;

Beyanlar Hanesi:

- Diğer (Konusu: AYNİ SERMAYE VARDIR.) Tarih: 04.04.2022 Sayı: 36625-29634 (Lehdar: İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ) 12/04/2022 - 23641

Rehinler Hanesi:

- TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş lehine 07.09.2018 tarih, 36619 yevmiye numarası ile 1. dereceden 1.360.000.000,00 TL bedelli yıllık %16,50 değişken faizli ipotek kaydı bulunmaktadır.
- TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş lehine 15.04.2019 tarih, 14733 yevmiye numarası ile 1. dereceden 1.360.000.000,00 TL bedelli yıllık %16,50 değişken faizli ipotek kaydı bulunmaktadır.
- TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş lehine 16.10.2019 tarih, 43261 yevmiye numarası ile 2. dereceden 840.000.000,00 TL bedelli yıllık %16,50 değişken faizli ipotek kaydı bulunmaktadır.

Şerhler Hanesi:

- Herhangi bir şerh yoktur.

Rapor ekinde takyidat belgeleri mevcuttur.(EK: 1)

3.3.3 Tapu Kayıtlarında Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler

16.05.2022 tarihinde Sur Yapım İnşaat A.Ş. ve Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki taşınmaz hisseleri Sur Tatil Evleri A.Ş. lehine tescil edilmiştir.

3.3.4 Tapu Kayıtları Açısından Taşınmazın Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş

*Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "İpotek, rehin ve sınırlı ayni hak tesisi" başlığında (Madde 30)- Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz. Bu hususa ortaklıkların esas sözleşmesinde yer verilmesi zorunludur.

Taşınmazın tapu kayıtları üzerinde ilgili kayıtlar incelenmiştir. Taşınmazın rehinler hanesinde TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş lehine ipotek tesis edilmiş olup konu takyidat, taşınmazın GYO portföyüne alınmasına engeldir; keza rehin borçlusu mülkiyeti, halihazır malike devretmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar uyarınca halihazırda Sur Tatil Evleri A.Ş. mülkiyetinde bulunan konu taşınmazın, rehinler hanesinde TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş lehine yer alan ipotegin tapu kütüğünden terkin edilmesi durumunda; Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri gereğince Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne "Projeler" başlığı altında alınabileceği kanaatine varılmıştır.

3.4. GAYRİMENKULÜN YASAL İZİNLER, KISITLAMALAR, İMAR DURUMU VE PROJE BİLGİLERİ

3.4.1. Ruhsat Ve Proje Bilgileri

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivinde inceleme yapılmıştır.

Ana Yapı için;

A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/01 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 327 adet mesken, 5 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 43.970,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 204 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 19.658,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 180 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 16.850,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 209 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 24.790,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 251 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 28.423,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 230 adet mesken, 2 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 31.227,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/B yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 1 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 2 katlı binada, 5.307,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

3.4.2. Yapı Denetimi Bilgileri

Taşınmazın yapı denetim faaliyetlerini yürüten Antalya Çamlıca Yapı Denetim Ltd. Şti' dir. Şirket, Toros Mh. 807. Sk. Kurgu Plaza 2 Blok No:3 İç Kapı No:9 Konyaaltı/Antalya adresinde faaliyet göstermektedir.

3.4.3. İmar Durumu Bilgileri

Kepez Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde rapor konusu 28868 ada, 1 Parsel sayılı yer; 1/1000 Ölçekli 12.02.2006 tasdik tarihli, Kepez Santral Mahallesi Kentsel Dönüşüm Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında E: 1.70, "Konut Alanında" yer almakta olup, ayrık nizam, hmaks:37,50m., dir.

İmar durum belgesi ektedir.(EK: 2)

PLAN NOTLARI

A. Genel hükümler

- Planlama alanı, 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanun kapsamında, Bakanlar Kurulu'nca 24.11.2014 tarih ve 2014/7041 sayılı kararı ile ilân edilen ve 25.12.2014 tarihli resmi gazete de yayınlanarak yürürlüğe giren riskli alan sınırı ve çevresini kapsayan alandır.
- Bu plan "plan hükümleri" ve "plan açıklama raporu" ile bir bütündür.
- Planlama alanı içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notları geçerlidir.
- Bu plan, Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanacak kentsel tasarım projesine göre uygulanacaktır.
- Kentsel Tasarım Projesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca bir bütün halinde veya donatı alanlarının dağılımına ilişkin anahtar pafta dikkate alınarak etaplar halinde de onaylanabilir.
- Uygulama, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılır.
- Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve planlı alanlar tip imar yönetmeliği ile konusu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar geçerlidir.
- Bu plan kapsamında 2872 sayılı çevre kanunu, su kirliliği kontrolü yönetmeliği, yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik", içme suyu temin edilen akifer ve kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında tebliğ" ve katı atıkların kontrolü yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- Planlama alanı "antalya duraliler kaynağı içme suyu kuyuları 1.derece koruma alanı" içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle "antalya duraliler kaynağı içme suyu kuyuları koruma alanı ilanı"nda ve antalya su ve atıksu idaresi

genel müdürlüğünün "su havzaları koruma ve kontrol yönetmeliği"nde belirtilen hükümler geçerlidir. 23.11.2015 tarihli ve 41575 sayılı asat genel müdürlüğü kurum görüşü geçerlidir.

- Planlama alanı kapsamı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", "Deprem Yönetmeliği", "Sığınak Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 28.09.2011 tarihli ve 102732 sayılı genelge kapsamında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 09.11.2012 tarihinde onaylanan "Antalya ili, Kepez ilçesi, Kepez Mahallesi ve Santral Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli revize imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu" koşullarına uyulacaktır.
- 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan "karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- Antalya Batı Çevreyolunun tamamlanması ve karayollarının Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi ile birlikte planlama alanının doğusundaki burdur yoluna bakan parsellerde çekme mesafesi 10m olacaktır.
- 5378 sayılı "Özürlüler ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak kentsel sosyal, teknik, altyapı alanlarında ve yapılarında, türk standartları enstitüsü'nün ilgili standardına uyulacaktır.
- Bir parselde birden fazla yapı yapılabilir. Birden fazla yapı yapılması durumunda h/2 şartı aranmaz.
- Blok boyu ve derinlik şartı aranmaz.
- Konut alanları, ticaret alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, sağlık tesisi, rekreasyon ve park alanı, belediye hizmet alanı gibi kamu ya da özel tüm alanlarda yeraltı ve yerüstü otopark alanları yapılabilir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında hazırlanacak kentsel tasarım projesinde detaylandırılacaktır.

1.1 Konut Alanları

- Konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir.
- Bu alanlarda rezidans (yüksek nitelikli konut) yapılabilir.
- Bu alanlarda emsal:1.70'dir. Yapılaşma ayrık nizam'dır. Yençok: 37.50 m'dir.
- Yola bakan cephelerde zemin kat çekme mesafesi min.5m'dir. Tramvay hattına ilişkin oluşturulacak istasyon alanlarında çekme mesafesi şartı aranmaz.
- Zemin üstü katlarda çıkmalar parsel izdüşümüne kadar yaklaşabilir.
- Bodrum katlar iskan edilemez. Bodrum katların avluya bakan cephelerinde zemin izdüşümü dışında maksimum 6m büyütülerek bodrum kat oluşturulabilir. Bodrum katların 35 m.'lik yollara ve ada içi yollara cephe veren kısımlarında zemin izdüşümü kadar bodrum yapılabilir. 25 m.'lik yollara cephe veren konut adalarında bodrum katların avluya bakan cephelerinde bodrum kat zemin izdüşümünün dışına taşabilir.
- Zemin katta ticaret yapılması durumunda, zemin kat yüksekliği 7m'yi aşamaz. Asma kat yapılabilir.
- Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.

3.4.4. İmar Durumunda Son 3 Yıl İçerisindeki Değişiklikler (İmar Durumundaki Değişiklikler Ve Kamulaştırma Vs.)

Kepez Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik olmadığı belirlenmiştir. (Resmi imar durum belgesi ektedir)

3.4.5.Yasallığına İlişkin Evrakın Mevcudiyeti Bilgisi

A Blok: 30.06.2017 tarih, 20/01 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/01 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 327 adet mesken, 5 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 43970,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

B Blok: 30.06.2017 tarih, 20/02 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/02 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 204 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 19.658,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

C Blok: 30.06.2017 tarih, 20/03 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/03 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 13 katlı binada, 180 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 16.850,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

D Blok: 30.06.2017 tarih, 20/04 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/04 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 209 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 24.790,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

E Blok: 30.06.2017 tarih, 20/05 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/05 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 251 adet mesken ve ortak alanları ile beraber toplam 28.423,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

F Blok: 30.06.2017 tarih, 20/06 nolu yeni yapı ruhsatı ve 10.03.2022 tarih, 19/06 nolu tadilat ruhsatı almış olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/C yapı sınıfında, 2 kat yol seviyesi altında, 12 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 14 katlı binada, 230 adet mesken, 2 adet Ofis İşyeri ve ortak alanları ile beraber toplam 31227,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Havuz: 10.03.2022 tarih, 19/07 nolu yeni yapı ruhsatı olduğu gözlemlenmiştir. Tadilat Ruhsatına göre; 4/B yapı sınıfında, 1 kat yol seviyesi altında, 1 kat yol seviyesi üzerinde olmak üzere 2 katlı binada, 5.307,00 m² alan için düzenlendiği görülmüştür.

Toplam Ünite Sayısı;

A BLOK	332	ADET
B BLOK	204	ADET
C BLOK	180	ADET
D BLOK	209	ADET
E BLOK	251	ADET
F BLOK	232	ADET
TOPLAM	1408	ADET

Kat irtifakı tesis edilmemiş olup, yukarıdaki tabloda belirtilen şekli ile tesis edileceği bilgisi alınmıştır.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde "Sur Yapı Tatil Evleri Antalya" olarak tanımlanmış devremülk projesinin, ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınmış, projesinin hazır ve onaylanmış, inşaat başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu tespit edilmiştir.

3.4.6. İmar Bilgileri Açısından Taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne Alınmasının Uygunluğu Hakkında Görüş

Sur Tatil Evleri A.Ş. mülkiyetinde bulunan konu taşınmazın İmar Bilgileri açısından Gayrimenkul Yatırım Fonları ya da Ortaklığı Portföyüne alınmasında herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

3.4.7. Geliştirilen Projeye Dayanan Değerle İlgili Bilgi Ve Varsayımlar

Arsa üzerinde "Sur Yapı Tatil Evleri Antalya" olarak tanımlanmış devremülk projesi planlanmıştır. Sur Tatil Evleri A.Ş.'den elde edilen bilgilere göre; projede 1401 adet devremülk ünitesi ve 7 adet dükkanı olan bir proje geliştirilmiştir. Toplam satılabilir alan 118.357 m² dir.

3.4.8. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmeler (kat karşılığı, satış vaadi vs.)

1401 adet mesken nitelikli taşınmazın; projesinde toplam 67248 devrenin (1 haftalık), 15.05.2022 tarihi itibari ile satışı gerçekleşen 2086 adedi için satış vaadi sözleşmeleri gerçekleştirildiğine dair belgeler tarafımıza ibraz edilmiştir.

Sur Tatil Evleri Antalya Projesinde 15 Mayıs 2022 tarihi itibariyle satışı gerçekleşmiş KDV hariç 178.912.895 TL tutarındaki 2086 adet sözleşmeyi içeren 49 sayfalık liste ekte yer almaktadır.

3.4.9. Enerji Verimlilik Sertifikası Bilgisi

Bulunmamaktadır. (İnşaata henüz başlanmamıştır)

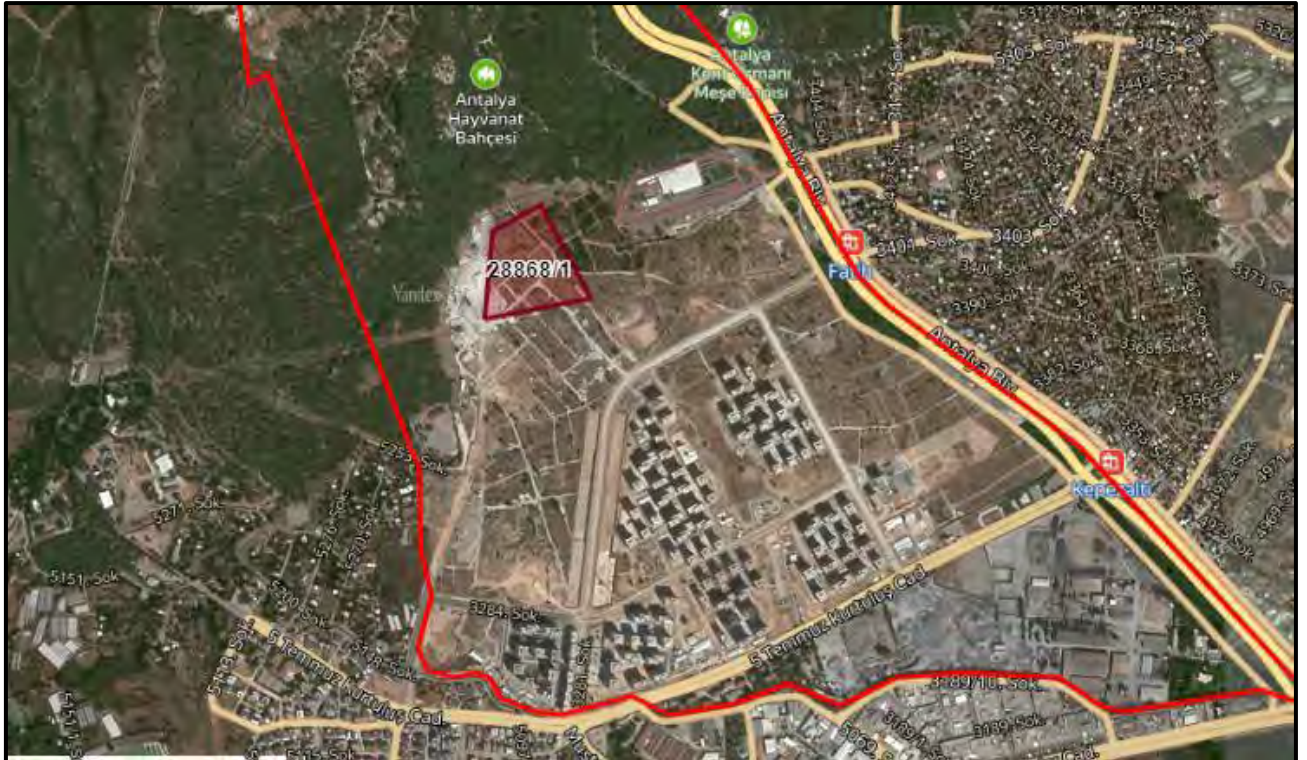
4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ VE YERİNDE TESPİTLER

Değerleme Konusu taşınmaz; 3282 Sokak, No: 34A-B-C-D-E-F-1, Sur Yapı Tatil Evleri posta adresinde yer almaktadır. 28868 ada 1 parsel; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi'nde konumlu "Arsa" niteliğinde olup, 45170 m² alana sahiptir. Parsel geometrik olarak yamuğa benzer şekildedir.

Arsa üzerinde 1408 adet ünite, toplam 170.225 m² alan için ruhsat alınmış olup; henüz inşaatına başlanmamıştır. Ruhsata konu Proje; Sur Yapı Tatil Evleri Devremülk Projesidir.



Tadilat ruhsatı 1401 adet mesken, 7 adet ofis-işyeri nitelikli ünite olmak üzere toplam 1408 adet ünite ve konut alanları toplam 97.160 m², Ticari alan 6.005 m², ortak alan 67.060 olmak üzere toplam yaklaşık brüt 170.225 m² alan için düzenlenmiştir. Tadilat ruhsatı; A, B, C, D, E ve F olmak üzere 6 adet blok için düzenlenmiştir. Ruhsatlar; A, D, E ve F bloklar 2 bodrum, zemin, 11 normal kat olmak üzere 14 kat, B, C bloklar 1 bodrum, zemin, 11 normal kat olmak üzere 13 Kat yapı için düzenlenmiştir.



4.1. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLAR, PİYASA ANALİZİ

Koronavirüs salgınına karşı küresel ölçekteki kapanma önlemlerinin kademeli olarak kaldırılması, küresel ekonomik toparlanma, yeni COVID-19 enfeksiyonları, süregelen emek piyasası sorunları, tedarik zinciri kısıtlamaları ve artan enflasyon baskıları hâlen devam eden ekonomik ve finansal destekleyici tedbirlere rağmen ekonomik belirsizlik küresel büyüme ivme kaybetmektedir. 2020 yılında yüzde 3,4'lük küresel daralma ve son 40 yıl içerisindeki en yüksek büyüme oranı olan 2021 yılındaki yüzde 5,5'lik bir genişleme sonrasında, Dünya ekonomisinin 2022 yılında yüzde 4, 2023 yılında ise yüzde 3,5 oranında büyümesi beklenmektedir. 2021 yılında dünya gayri safi hasılası, 2019 yılına göre yüzde 1,9 daha yüksek olmasına karşın, salgın öncesinde hedeflenen düzeyinin hâlâ yüzde 3,3 altında yer almaktadır. Ancak bu toplu büyüme rakamları, ülkeler ve bölgeler arasında toparlanma hızı farklılıklarını göstermemektedir. Mevcut tahminlere göre 2023'de, dünya ekonomilerinin yarısı pandemi öncesi üretim seviyelerini en az yüzde 7 oranında aşacaktır. 2023 yılında Doğu Asya ve Güney Asya'da, ortalama gayrisafi yurt içi hasıla (GSYİH) artış oranının 2019'a kıyasla yüzde 18,4, Latin Amerika ve Karayipler'de ise yüzde 3,4 seviyesinde olması beklenmektedir. Bu ülkelerin pandemi öncesi büyüme seviyelerini tam olarak geri kazanacakları anlamına gelmeyebilir. Güçlü bir toparlanma olmasına rağmen, Doğu Asya ve Güney Asya'nın 2023 yılı GSYİH'sının, salgın öncesi tahmin edilen seviyelerin yüzde 1,7 altında kalması, pandemi öncesi tahminlere kıyasla Afrika ve Latin Amerika ve Karayipler'in de sırasıyla yüzde 5,5 ve 4,2'lik düşüşler görmesi beklenmektedir. Bu kalıcı üretim kayıplarının yoksulluğu ve eşitsizliği artırıp sürdürülebilir kalkınmayı baltalaması beklenebilir.

Küresel görünüm ve yakın vadeli büyüme beklentileri, sona ermeyen pandemi nedeniyle büyük risklerle karşı karşıyadır. Hızla yayılan yeni enfeksiyon dalgalarıyla, insani ve ekonomik kayıpların artması beklenmektedir. Bu nedenle, bu raporda sunulan büyüme görünümü, vakalardaki artışlar ve ekonomik faaliyetlere yönelik potansiyel kısıtlamalardan etkilenecektir. Aşılarla sınırlı erişim, çoğu gelişmekte olan ülke ve geçiş ekonomileri için zorluk teşkil etmektedir. Virüsün yeniden canlanması, bu ülkeleri nispeten daha yüksek aşı kapsamına ulaşmış olan gelişmiş ülkelere kıyasla daha fazla etkileyecektir. Aralık 2021 itibarıyla, ülkelerde 100 kişiye düşen aşı dozu sayısı, gelişmiş ülkelerde 147,4, az gelişmiş ülkelerde ise yalnızca 23,9'dur.

Gelişmiş ülkeler ve çok sayıda gelişmekte olan ülkedeki artan enflasyon baskıları toparlanma karşısında ilave riskler oluşturmaktadır. Küresel ortalama manşet enflasyon, son 10 yıldaki trend oranının yüzde 2 puan üzerinde gerçekleşerek, 2021 yılında yüzde 5,2'e ulaşmıştır. Enflasyonist baskı özellikle Amerika Birleşik Devletleri, Euro bölgesi ve Latin Amerika ve Karayipler'de belirgindir. Küresel parasal koşulların beklenenden daha hızlı bir şekilde sıkılaştırılması, bir diğer önemli sınanmadır. Amerika Birleşik Devletleri Federal Rezerv'in para politikası duruşundaki herhangi bir beklenmedik değişiklik, yatırımcı beklentilerini aniden değiştirebilmekte ve portföy tahsislerinde büyük ayarlamaları tetikleyebilirken, gelişmekte olan ülkelere sermaye akımlarına önemli ölçüde etki etmektedir.

Uluslararası ticaret performansı 2021'de kararsız olmakla birlikte, dış ticaret, küresel mal ticaretinin pandemi öncesi seviyeyi geçmesiyle toparlanmıştır. Bununla birlikte, başta uluslararası seyahat ve turizm olmak üzere birçok sınır ötesi hizmetin henüz toparlanmaması nedeniyle hizmet ticareti baskı altında kalmıştır. Beklentilere göre, küresel mal ve hizmet ticaretinin 2021'de yüzde 11'lik bir genişlemenin ardından 2022'de yüzde 5,7 büyümesi öngörülmektedir. Hizmet ticareti henüz toparlanamamış olsa da dış talep eğilimleri normalleştiğçe kademeli olarak iyileşmesi beklenmektedir.

İstihdam seviyelerinin 2022-2023 döneminde ve muhtemelen sonrasında pandemi öncesi seviyelerin oldukça altında kalacağı tahmin edilmektedir. Bölgelere göre değişiklik gösterse de, istihdam yaratma hızı, daha önceki istihdam kayıplarını dengelemek için büyük ölçüde yetersiz kalmaktadır. ABD ve Avrupa'da işgücüne katılım, pandemi sırasında işini kaybeden veya iş gücü piyasasını terk edenlerin çoğu henüz geri dönmediği için tarihin en düşük seviyelerinde kalmaya devam etmektedir. Gelişmiş ülkelerde; toparlanma hızlandıkça iş gücü piyasası da kademeli olarak iyileşirken, gelişmekte olan ülkelere daha düşük olan aşılama oranları ve sınırlı miktardaki teşvik harcamaları nedeniyle istihdam artışları zayıf kalmaktadır. Bu farklılaşmanın kısa vadede devam etmesi beklenmektedir. Gelişmiş ekonomilerde, 2023'te veya bazı durumlarda 2024'te istihdamın tam olarak toparlanacağı öngörülmektedir. Özellikle Afrika, Latin Amerika ve Karayipler ve Batı Asya'daki gelişmekte olan ekonomilerde, işlerin çok daha yavaş toparlanması beklenmektedir.

Salgın tedbirlerinin gevşetilmesi, genişleyici makroekonomik politikaların sürdürülmesi ve başta Çin ve ABD olmak üzere önde gelen ihracat ülkelerindeki hızlı toparlanmayla birlikte Avrupa Birliği ekonomisi, 2021 yılında yeniden büyümeye başlamıştır. 2020 yılındaki yüzde 6'lık daralma sonrasında, bölgenin GSYİH'sinin 2021 yılında yaklaşık yüzde 4,7 oranında büyüdüğü tahmin edilmektedir. Ancak yılın ikinci yarısında bölge, tedarik zinciri aksaklıkları ve iş gücü kıtlığından kaynaklanan ciddi sorunlarla karşı karşıya kalmıştır. Birçok Avrupa Birliği ülkesi için önemli olan otomotiv endüstrisi, yarı iletken sıkıntıları nedeniyle üretimlerini azaltmak zorunda kalmıştır. 2021 yılı sonlarında ortaya çıkan yeni bir salgın dalgası, birçok hizmet sektörü faaliyetini sekteye uğratan karantina önlemlerinin yeniden uygulamaya konmasına yol açmıştır. Yılın ikinci yarısındaki enflasyon yıllarca görülmeyen seviyelere yükselmiş olsa da; APP'leri küçültüyor olmasına karşın Avrupa Merkez Bankası (ECB), düşük olan borçlanma maliyetlerini 2023 yılı başlarına kadar sürdürmeyi büyük ihtimalle başaracaktır. Düşük baz etkisi ve ECB varlık alımlarının daralması nedeniyle 2022'de büyümenin yüzde 3,9'a düşmesi bekleniyorsa da, ülkelerin ortak borçlanmasıyla finanse edilen büyük bir toparlanma planının orta vadeli büyüme beklentilerini iyileştirmesi muhtemeldir.

COVID-19 salgınının kontrol altına alınması, artan hareketlilik, işçi dövizlerinin güçlü akışı ve genel olarak destekleyici makroekonomik politikalarla Güney Asya toparlanması ivme kazanmaya devam etmektedir. Bölgedeki GSYİH büyümesinin 2022 yılında yüzde 5,9 ile daha sakin bir hızda gerçekleşeceği öngörülmektedir. Ancak toparlanma hala kırılgan, eşitsiz ve pandemiyle ilgili belirsizlik ve risklere açık durumdadır. İş gücü piyasası toparlanması, nüfusun büyük bölümleri için ciddi sosyoekonomik sorunların bir belirtisi olarak yavaş kalmaktadır. Mevcut durumda, artan yoksulluk ve eşitsizlikleri yavaşlatmak ve geriye çevirmek; büyük ölçüde sağlam, devamlı ve kapsayıcı bir büyümenin başarılmasına bağlıdır. Ancak, maliye ve para politika alanları daraldıkça ve küresel finansal durum sıkılaştıkça, ileriye dönük kalıcı bir toparlanmanın sağlanması zor olabilecektir. Politika yapıcıların, kamu altyapısına ve yoğun şekilde özel finansman çeken yeşil yatırımlara öncelik vererek, toparlanma ve istihdam yaratma için kritik desteği sürdürmeleri gerekecektir. Sonuç olarak dünya, felç edici bir ekonomik krizin derinliklerinden çıkmaktadır. Aşıllara erişim ve politika alanındaki büyük farklılıklardan ötürü ekonomik çıktı ve iş gücü piyasalarındaki toparlanma, ülkeler arasında eşitsiz olmaya devam etmektedir. Kriz, aynı zamanda 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Gündemi'nin gerçekleştirilmesi yolunda zorlukla kaydedilen başarılarla zarar vermiş ve bir kısmını geriye döndürmüştür. Geçtiğimiz iki yıl aşırı yoksulluk içindeki insan sayısında keskin artışlara, iş gücü piyasasında derinleşen cinsiyet eşitsizliklerine ve hem ülke içi hem de ülkeler arasında artan gelir ve varlık eşitsizliğine tanık olmuştur. İleriye dönük olarak, kırılgan toparlanma yeni COVID-19 varyantlarının yayılması, çözilemeyen iş gücü piyasası zorlukları, devam eden tedarik zinciri kısıtları ve artan enflasyonist baskılardan kaynaklanan güçlüklerle karşı karşıyadır. Ülkeler üretimin yeniden artırılmasından sağlam, kapsayıcı ve sürdürülebilir toparlanmaya geçişi hedeflerken, politika yapıcılar zorlu politika seçimleriyle yüzleşmektedir. Bu durum, yeni teknolojilerle desteklenen, daha iyi hedeflenmiş ve eş güdümlü para, maliye ve iş gücü piyasası politikaları gerektirmektedir. Uluslararası camia, aşıllara eşit ve evrensel erişimin sağlanması, borç sorunlarının ele alınması ve düşük karbonlu ekonomilere geçişin hızlandırılması için çok taraflılığı yeniden canlandırmalı ve güçlendirmelidir.(UN, Birleşmiş Milletler Dünya Ekonomik Durum ve Beklentiler Raporu,2022)

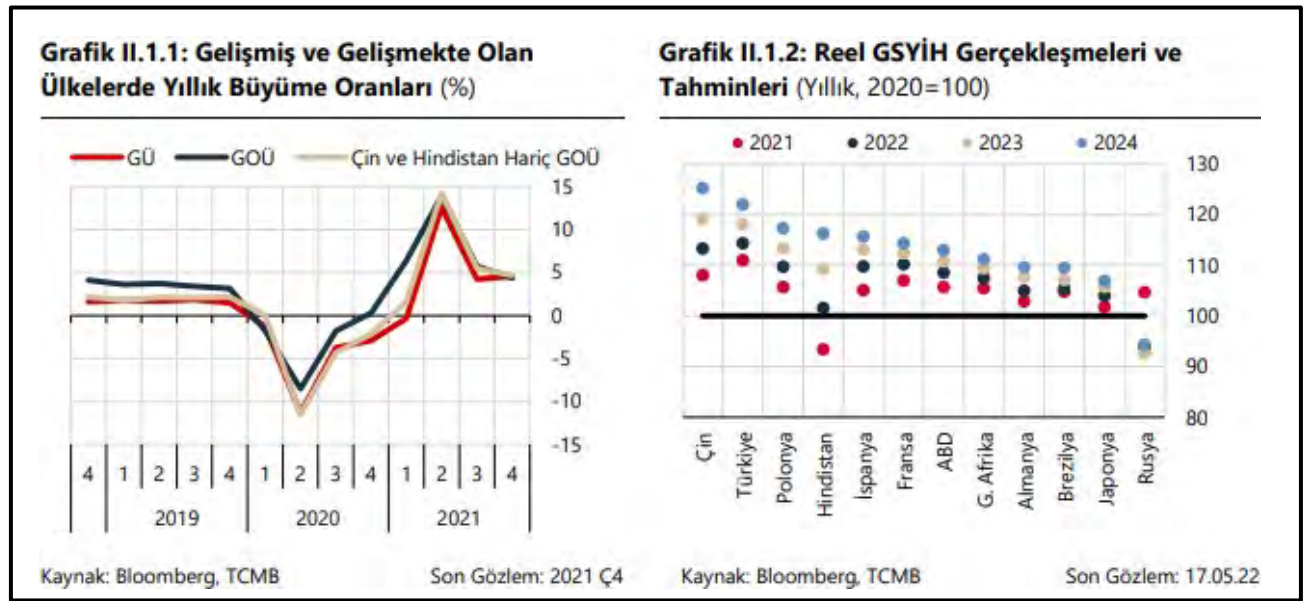
Makroekonomik Görünüm

Jeopolitik gerilimler, Çin'in artan vaka sayılarına karşı salgın tedbirlerini sıkılaştırması, küresel iktisadi faaliyet üzerinde aşağı yönlü risk oluşturmaktadır. Rusya – Ukrayna çatışması, yaptırımlar ve korumacı ticaret politikaları, emtia fiyatları üzerindeki belirsizlikleri artırmaktadır. Salgının etkilerinin azalmasıyla ertelenen talebin ortaya çıkması, küresel gıda tedariki endişeleri, emtia fiyatlarındaki ve taşımacılık maliyetlerindeki artışın etkisiyle, küresel ölçekte yüksek enflasyon devam etmektedir. Fed'in ve diğer gelişmiş ülke (GÜ) merkez bankalarının para politikası adımları ve beklentilerinin bir sonucu olarak GOÜ'lere yönelik portföy girişleri dalgalı bir seyir izlemektedir. 2021 yılında yaşanan küresel ekonomik toparlanmanın ve yüksek enflasyonun etkisi ile hanehalkı, reel sektör ve finansal sektörün borçluluğunda 2021 yılı ilk çeyreğinden itibaren azalış gözlenmektedir. Yurt içi iktisadi faaliyette görülen güçlü seyir 2022 yılının ilk çeyreği itibarıyla devam etmektedir. İktisadi faaliyetteki bu seyrirde net ihracatın katkısı devam etmiştir. Dış talep koşullarındaki olumlu seyir ve hizmet gelirlerindeki toparlanmaya rağmen, küresel emtia fiyatlarındaki yükselişin etkisiyle cari işlemler açığı yıllıklandırılmış bazda artmış, cari işlemler açığı büyük ölçüde özel sektörün borçlanmasıyla finanse edilmiştir. İktisadi faaliyette gözlenen güçlü seyir işgücü piyasasına ve bütçe göstergelerine de olumlu yansımıştır.

Enflasyon görünümü üzerinde büyük ölçüde arz yönlü unsurlar ile talep gelişmeleri etkili olmakta iken, çekirdek enflasyon göstergelerinin aylık artış oranlarında 2022 yılı ilk dört ayında yavaşlama görülmektedir.

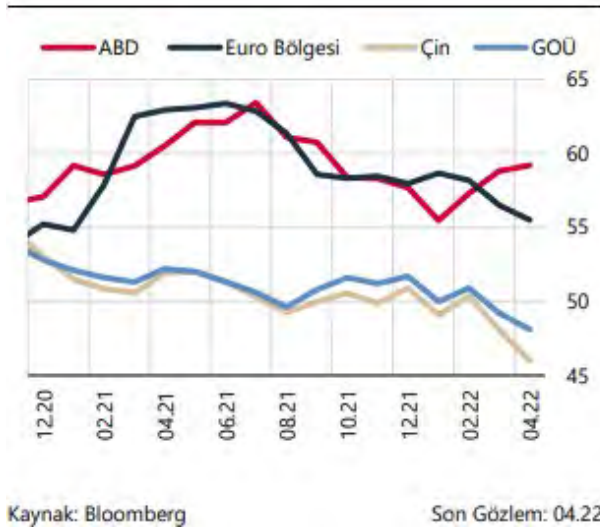
Uluslararası Gelişmeler

Karantina önlemlerinin gevşetilmesi, aşılamanın hızlanması ve destekleyici ekonomi politikalarının katkısıyla 2021 yılında güçlü bir seyir izleyen küresel iktisadi faaliyet üzerinde Rusya-Ukrayna çatışması ve Çin'deki salgın önlemleri aşağı yönlü baskı oluşturmaktadır. 2021 yılı ikinci çeyreğinde baz etkileri ve aşılamanın hızlanmasıyla küresel büyüme oranları yüzde 15'e yaklaşmış, takip eden dönemde ise iktisadi faaliyette devam eden canlılık sayesinde GÜ ve GOÜ ekonomileri yılın son çeyreğinde yüzde 5'e yakın büyüme kaydetmiştir (Grafik II.1.1). Bununla birlikte, Çin'de artan vaka sayılarına karşın alınan karantina önlemlerinin yanı sıra, arz zincirindeki aksaklıklar, Rusya-Ukrayna çatışması ve Rusya'ya karşı uygulanan ekonomik ve finansal yaptırımlar, küresel büyüme görünümünde ve finansal piyasalarda belirsizliğin artmasına neden olmaktadır. Tedarik süreçlerindeki aksaklıklar, çatışma nedeniyle yükselen emtia ve gıda fiyatlarının yanı sıra, enflasyonist baskıların ülkelerin para politikası uygulamalarına yansımaları, GÜ ve GOÜ ekonomilerinin büyüme hızlarının ayrışmasında etkili olmaktadır (Grafik II.1.2).

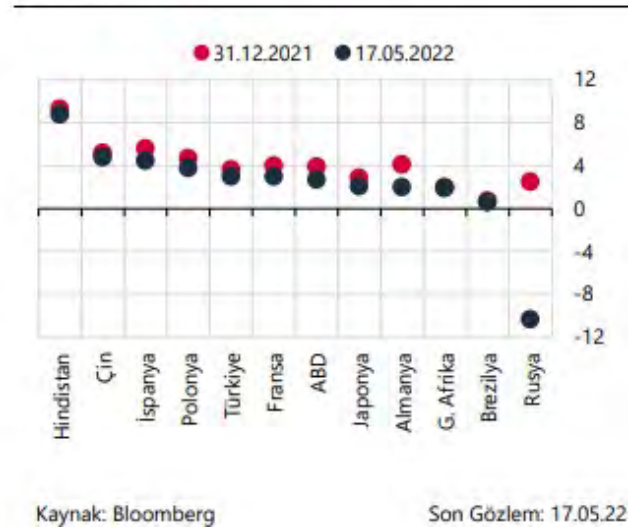


Büyümeye ilişkin öncü göstergeler küresel iktisadi faaliyetteki toparlanmanın, jeopolitik gelişmeler ve Çin'deki karantina önlemlerinin etkisiyle 2022 yılı ikinci çeyreğinde yavaşlamaya başladığına işaret etmektedir (Grafik II.1.3). Rusya'nın Ukrayna'da askeri operasyona başlamasının ardından başta petrol ve doğalgaz olmak üzere emtia fiyatlarındaki artış ve tedarik koşullarının sıkılaşması, ülkelerin büyüme tahminlerinin aşağı yönlü revize edilmesinde rol oynamaktadır (Grafik II.1.4).

Grafik II.1.3: İmalat Sanayi PMI (Endeks)

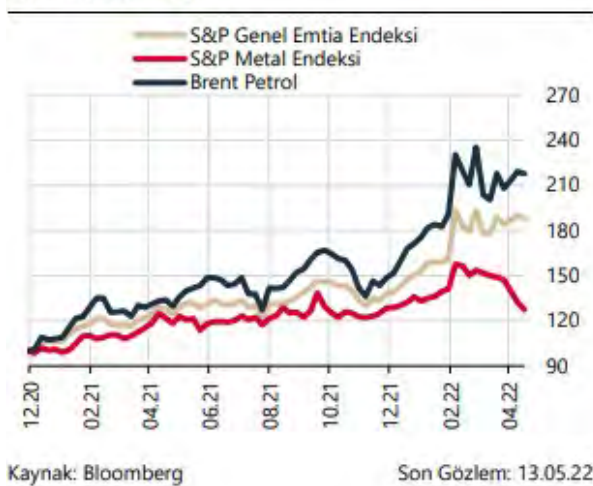


Grafik II.1.4: 2022 Yılına Yönelik Büyüme Tahminleri (%)

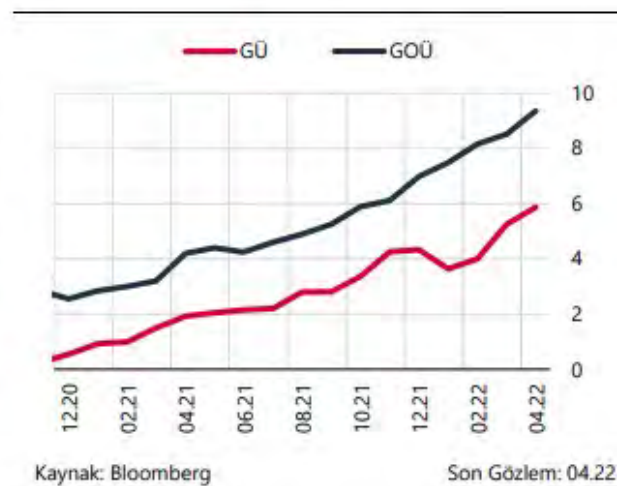


Rusya-Ukrayna çatışması ile birlikte emtia fiyatlarındaki artışın devam etmesi, küresel ölçekte enflasyonun yüksek seviyelerde kalmasına neden olmaktadır. Salgının başlangıcından bu yana petrol, enerji, buğday, metaller, yarı iletkenler gibi emtia fiyatlarında gözlenen artış, çatışmanın etkisiyle ivme kazanmış, son dönemde salgına yönelik alınan yeni tedbirler sonrasında Çin ekonomisindeki yavaşlama beklentisi ile metal endeksi gerilemiştir (Grafik II.1.5). Jeopolitik gerilimler, yaptırımlar ve korumacı ticaret politikaları, emtia fiyatları üzerindeki belirsizlikleri artırmaktadır. 2021 yılında salgının etkilerinin azalmasıyla ertelenen talebin ortaya çıkması, küresel gıda güvenliğindeki belirsizlikler, emtia fiyatlarındaki yüksek seyir, enerji başta olmak üzere bazı sektörlerdeki arz kısıtları ve taşımacılık maliyetlerindeki yüksek seviyenin etkisiyle, küresel ekonomi 2022 yılına beklenenden yüksek ve yaygın enflasyonla girmiştir (Grafik II.1.6). Bu durum, hâlihazırda enflasyonist baskılar yaşayan birçok ülke için endişe kaynağına dönüşerek GÜ ve GÜ'lerde enflasyon beklentilerinin artması ile sonuçlanmıştır.

Grafik II.1.5: Emtia Endeksleri (Endeks, 25.12.2020=100)



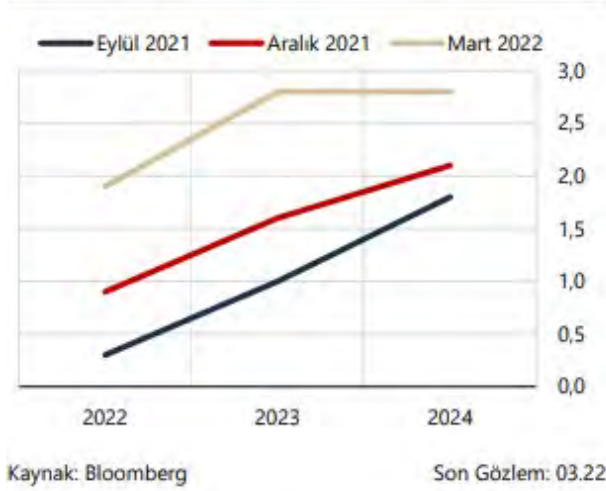
Grafik II.1.6: Küresel Enflasyon (%)



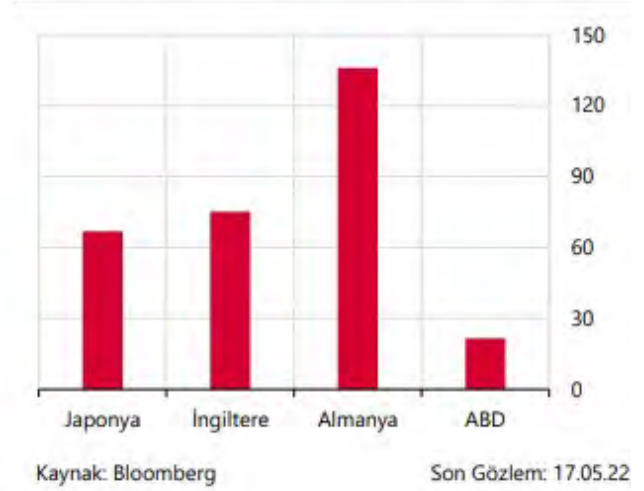
GÜ merkez bankalarının 2021 yılı son çeyreğinden itibaren atmakta olduğu politika adımları, küresel finansal koşulların sıkılaşmaya başladığına işaret etmektedir. ABD Merkez Bankası (Fed) Federal Açık Piyasa İşlemleri Komitesi (FOMC), 2021 yılı Aralık ayı toplantı duyurusundan geçmiş kararlarında yer verdiği yüksek enflasyonun “geçici” olduğu ifadesini çıkarmış ve ilerleyen dönemde sıkılaşma yönünde somut adımlar atacağını ifade etmiştir. Nitekim, Mart ayı toplantısında FOMC, işsizlik oranlarındaki düşüşü ve enflasyondaki artışı göz önünde bulundurarak politika faizini 25 baz puan, Mayıs ayı toplantısında ise 50 baz puan artırmaya karar vermiştir.

Ayrıca, FOMC üyeleri, Aralık ayındaki toplantıda yukarı yönlü güncelledikleri politika faizi öngörülerini Mart ayında gözden geçirerek dikkate değer ölçüde artırmışlardır (Grafik II.1.7). Fed, Mayıs ayı toplantısında, 1 Haziran itibarıyla bilanço küçültmeye başlayacağını duyurmuştur. Avrupa Merkez Bankası (ECB), 2021 yılı Aralık ayında bilançosunu kademeli olarak küçülteceğini duyurmuştur. ECB, Mart ayı toplantısı kararıyla Pandemi Acil Durum Alım Programı kapsamında net varlık alımlarını 2022 yılı Mart ayı sonu itibarıyla sonlandırdığını açıklamıştır. ECB, söz konusu program kapsamında, vadesi gelen varlıklara yeniden yatırım yapmayı, para politikası duruşuyla uyumlu olmak üzere, en erken 2024 yılı sonuna kadar sürdürebilecektir. ECB, Nisan ayı toplantısında mevcut politika faizlerini koruyarak, varlık alımlarının kademeli olarak azaltılacağını ve yılın üçüncü çeyreğinde sonlandırılmasına ilişkin beklentilerin güçlendiğini belirtmiştir. İngiltere Merkez Bankası, Mayıs ayı para politikası toplantısı sonrasında politika faizini 25 baz puan artırmış; Japonya Merkez Bankası ise, Nisan ayı toplantısında mevcut para politikası duruşunda değişikliğe gitmemiştir. Başabaş enflasyon göstergelerine göre piyasa beklentisi seçilmiş GÜ'lerde enflasyondaki artışın süreceği yönündedir (Grafik II.1.8)

Grafik II.1.7: FOMC Medyan Politika Faizi Tahminleri (%)

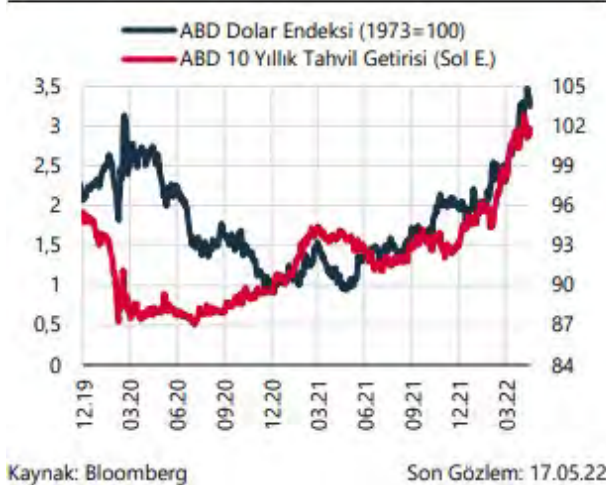


Grafik II.1.8: Enflasyon Beklentisinde Değişim (31 Aralık 2021 – 17 Mayıs 2022 arası, bp)

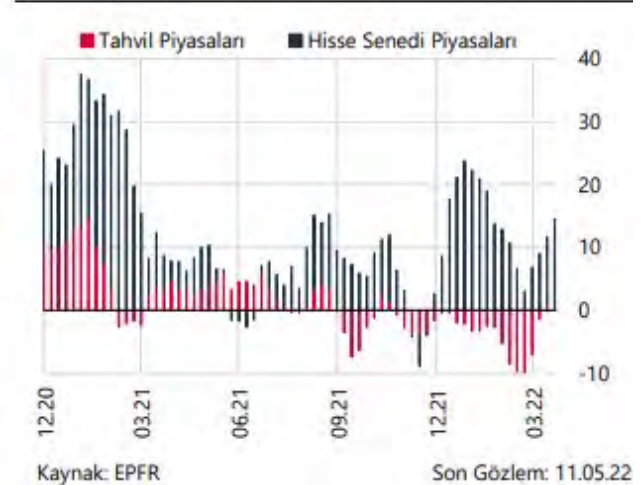


Fed'in ve diğer GÜ merkez bankalarının para politikası adımlarının etkisiyle GOÜ'lere yönelik portföy girişleri dalgalı bir seyir izlemektedir. Fed'in faiz artışı kararına bağlı olarak, ABD uzun vadeli tahvil getirileri 2021 yılının son çeyreğinden itibaren yükseliş eğilimine girmiştir (Grafik II.1.9). Ayrıca, 2021 yılı son çeyreğinde küresel enflasyona dair endişeler ve Fed'in para politikası sıkılaşmasına ilişkin beklentiler nedeniyle GOÜ'lere yönelen sermaye akımları baskı altında kalmaya devam etmiş, ancak 2022 yılının başından bu yana artan risk iştahının etkisi ile hisse senedi piyasalarına portföy girişi gözlenmiştir. (Grafik II.1.10). Emtia fiyatlarının seyrine bağlı olarak, emtia ihracatçısı ve ithalatçısı ülkelere yönelik sermaye akımlarında farklılaşmalar gözlenebilecektir.

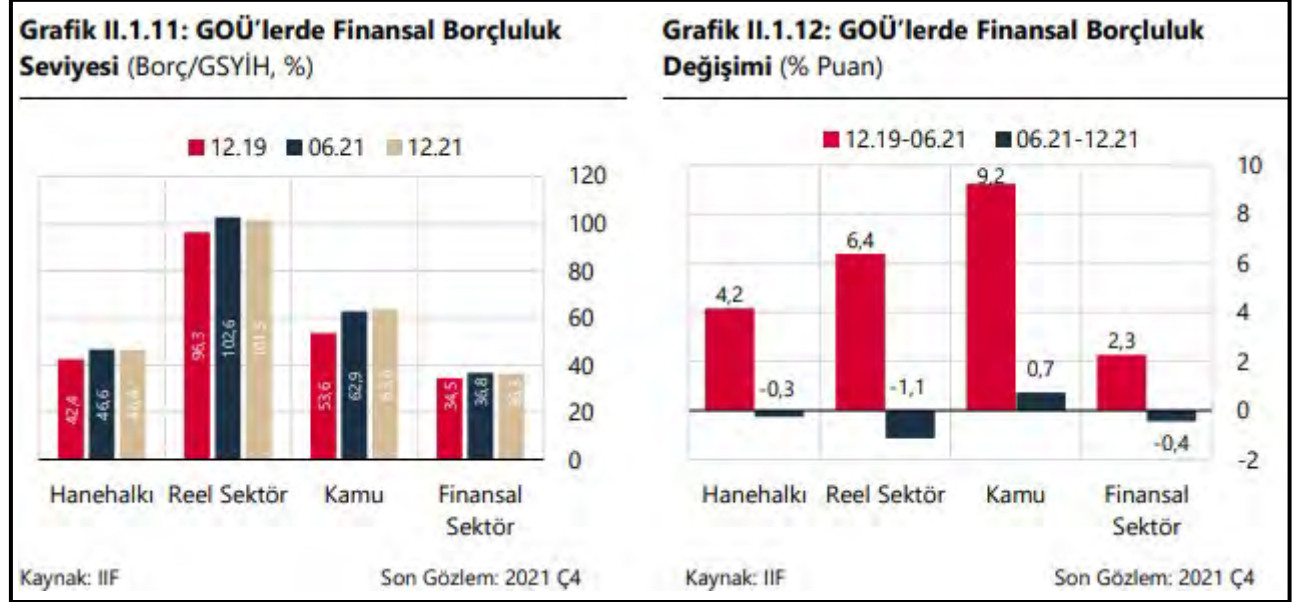
Grafik II.1.9: ABD Dolar Endeksi ve ABD 10 Yıllık Tahvil Getirisi (Endeks, %)



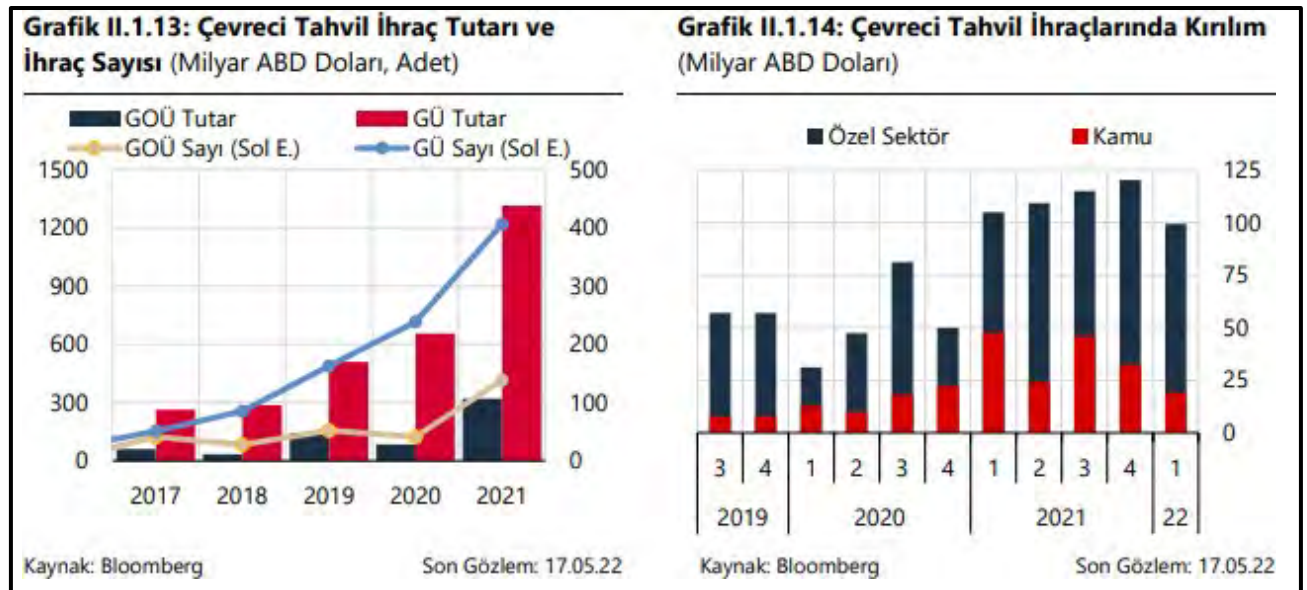
Grafik II.1.10: GOÜ'lere Yönelen Haftalık Fon Akımları (4 Haftalık Birikimli, Milyar ABD Doları)



Salgının ilk dönemlerinde sağlanan likidite destekleriyle önemli ölçüde artan küresel finansal borçluluk, 2021 yılı ilk çeyreğinden itibaren azalış eğilimine girmiştir. GOÜ'lerin borçluluk seviyesi pandemi öncesi dönemle karşılaştırıldığında yüksek olsa da, 2021 yılında yaşanan küresel ekonomik toparlanmanın ve yüksek enflasyonun etkisi ile hanehalkı, reel sektör ve finansal sektörün borçluluğunda düşüş gözlenmiştir (Grafik II.1.11 ve Grafik II.1.12). Öte yandan, küresel ölçekte faiz oranlarında artışlar, reel sektörün borç ödeme kapasitesinde bozulmalara yol açabilecek ve arz sorunlarının yaşandığı enerji ve tarım ürünleriyle bağlantılı sektörlerde bu bozulma daha fazla hissedilebilecektir. Pandemi kapsamında çeşitli kanallarla ağırlıklı olarak reel sektöre sağlanan mali desteklerle artan kamu borçluluğunun banka bilançolarına olası yansımalarının takip edilmesi küresel finansal istikrar açısından önemlidir.

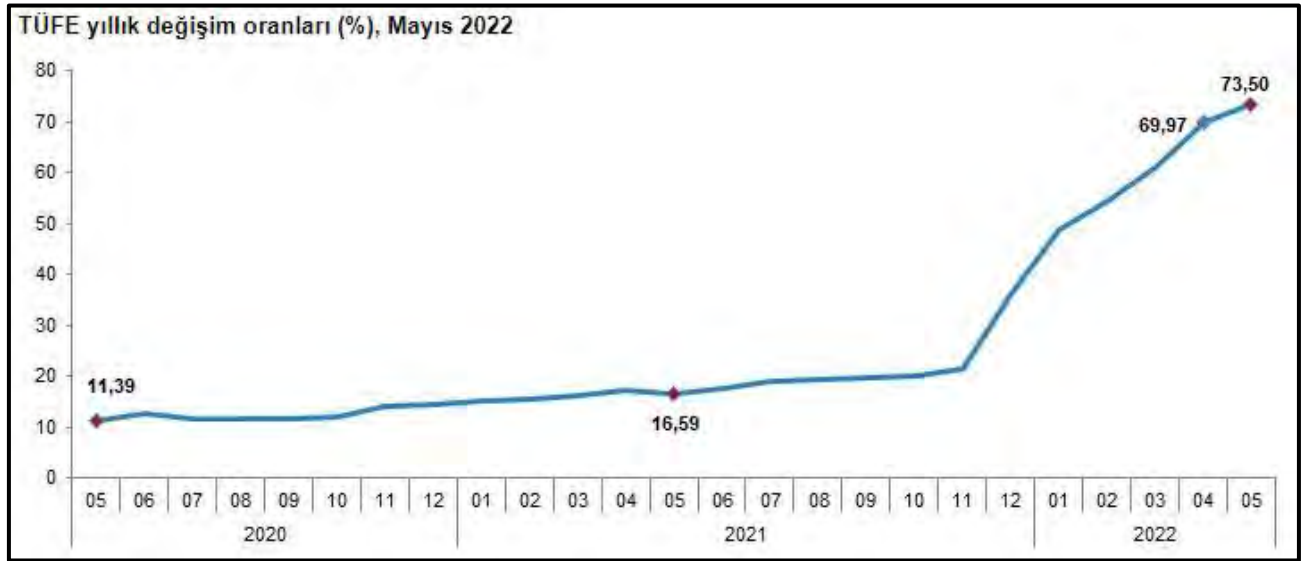


İklim değişikliğinin ekonomik ve finansal sistemde olası olumsuz etkilerine ilişkin artan farkındalık, çevreci finansa ilgiyi artırmaktadır. 2021 yılında ihraç edilen çevreci tahviller tutar ve adet bazında önceki yılların kayda değer üzerinde gerçekleşmiştir (Grafik II.1.13). Özel sektörün çevreci tahvil ihraçları, geçmiş yıllardaki gelişmelere benzer şekilde kamu sektörünün üzerinde gerçekleşmiştir (Grafik II.1.14). İklim değişikliğine ilişkin fiziksel risklerin yanı sıra, çevreci finansa olan ilginin artması, görünüşte çevreci olan, ancak gerçekte olmayan olarak ifade edilebilecek "yeşil aklama" risklerini gündeme getirmektedir. Bu çerçevede, çevreci finansa ilişkin tutarlı bir küresel sınıflandırmanın ve kamuoyuna raporlama standartlarının oluşturulması önem arz etmektedir.



(TCMB, Finansal İstikrar Raporu, Mayıs 2022)

TÜFE/Enflasyon Endeksleri



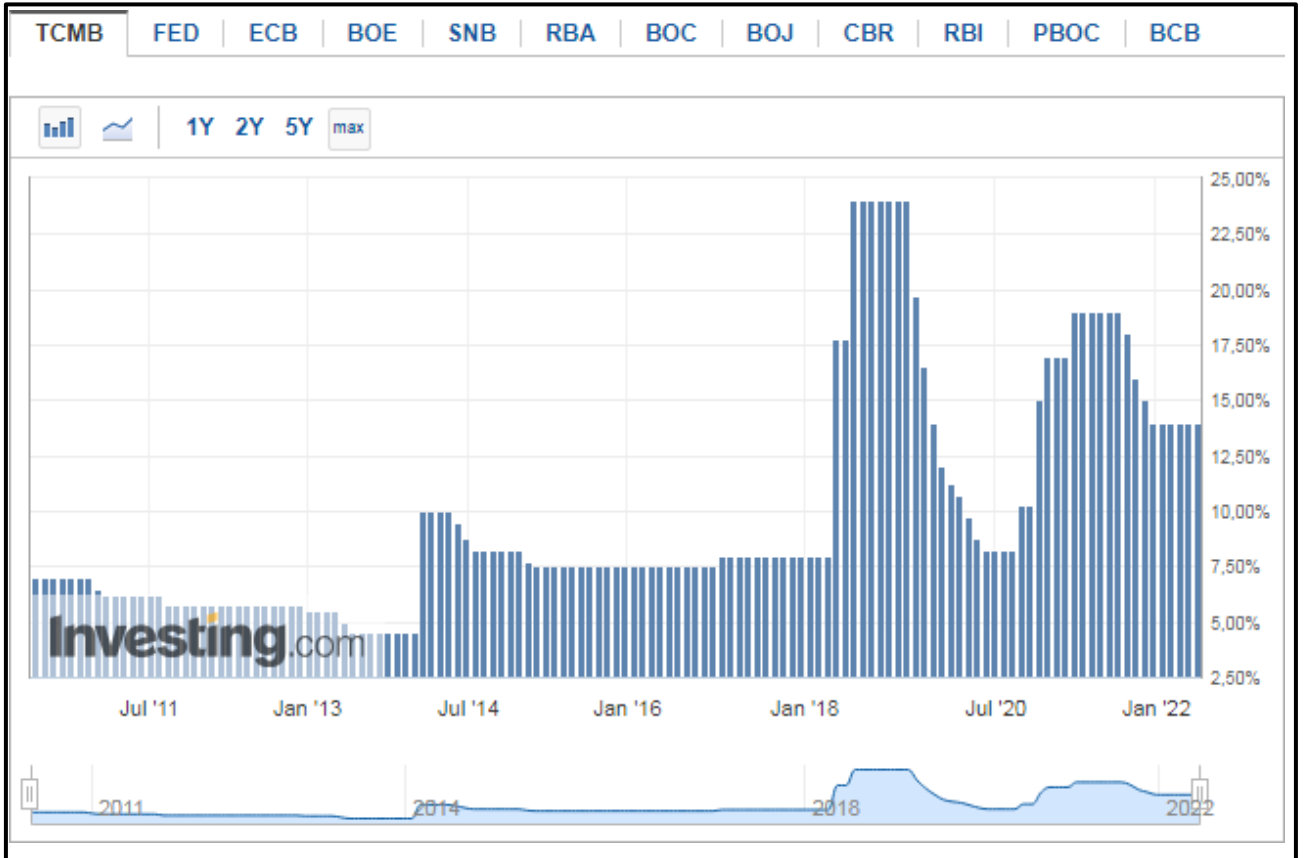
TÜFE'de (2003=100) 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %2,98, bir önceki yılın Aralık ayına göre %35,64, bir önceki yılın aynı ayına göre %73,50 ve on iki aylık ortalamalara göre %39,33 artış gerçekleşmiştir.



A.B.D son 5 yıllık tüketici fiyat endeksi grafiği ve oranları yukarıdaki gibidir. 2020 yılı itibariyle enflasyon oranı yıllık bazda Nisan ayına kadar ortalama 2,3 seviyelerinde iken Nisan ayı ile birlikte ciddi düşüş göstermiş olup, bu oran %0,5 altına kadar inmiştir. 2021 Temmuz ayında %5,1 olan enflasyon oranı bu aydan itibaren sürekli artış göstererek 2022 Mayıs ayı itibariyle %8,6 seviyesine gelmiştir.



Yaklaşık son 10 yıllık dönemde USD 10 yıllık DİBS olan tahvil oranları ortalama 2% seviyelerinde seyrederken 2019 yılı son çeyreğiyle birlikte ciddi düşüşe geçerek 1,5% ve altı seviyelere inmiş Mart 2020 itibariyle günümüze kadar ortalama 0,6% ya kadar gerilemiştir. Haziran 2022 itibariyle ortalama 3,372% seviyelerindedir. (Grafik: Bloomberght.com)



Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 14,00% tür. 2010-2018 yılları arasında ortalama 5,0% - 7,5% aralığında değişen bu oran 2018 Mayıs ayı itibariyle 20,00% seviyesine kadar çıkmış, 2020 itibariyle 10,00% altına düşmüş Ağustos 2021'de tekrar artışa geçmiş olup rapor tarihi itibariyle %14 tür.



A.B.D Merkez Bankası FED tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 1% dir. 2017 – 2019 itibariyle 2,50% seviyelerine kadar çıkmışken, faiz oranı 2022 itibariyle kademeli düşerek 1% e gelmiştir. (Grafikler: investing.com)

İnşaat ve Gayrimenkul Piyasası

Küresel salgının etkisi hafiflese de özellikle üretim yapısı, arz olanakları ve lojistik anlamında sıkıntılar devam edegelmektedir. Salgının hafiflemesi ve küresel teşviklerin etkisiyle artan varlık talebi içinde en önemli araçlardan biriside gayrimenkul olmuştur. Dünya genelinde değişen talep yapısına göre gayrimenkule olan ilgi artmış, düşük faiz ve bol likidite dönemi de bu sürece destek olmuştur. Uygulanan genişletici para ve maliye politikalarının etkisi ile 2021 yılında küresel olarak büyüme güçlenmiş, hammadde ihtiyacı artmış bunlarla birlikte fiyatlar genel seviyesinde de yükselmeler görülmüştür.

2022 yılı ilk üç aylık döneminde ise 2021 yılının genelinden aldığımız etkiler devam etmekle birlikte küresel enflasyonun artık bir tehdit olarak görülmeye başlanması, neredeyse 2008 finansal krizinden bu yana devam eden düşük faiz bol likidite döneminin sonunu getirmeye başlamıştır. Dünyanın önde gelen merkez bankalarının bilanço küçültme, faiz artırma eğilimleri giderek güçlenmekte olup zaten dengesiz olan talep ve arz yapısını etkilemeye aday görünmektedir. Artan parasal maliyetlerin zaten ciddi bir maliyet enflasyonu yaşayan küresel ekonomiyi nasıl etkileyebileceği tartışma konusu olmuştur. Bir yandan yüksek enflasyon diğer yandan artan parasal maliyetler ve azalması beklenen talep düşünüldüğünde batı ekonomilerinde resesyon veya stagflasyon yaşanma olasılığı da bulunmaktadır. Gelişmekte olan ülkelerde ise küresel enflasyonun üzerinde seyreden fiyatlar genel seviyesi ve işsizlik gibi unsurlarla birlikte artacak olan dış kaynağa ulaşma maliyeti ekonomiler için tehdit oluşturmaktadır.

Durumu en iyi özetleyen makroekonomik değişken olarak ise 'büyüme' rakamları karşımıza çıkmaktadır. Sürecin ne yöne evrildiğini analiz etmek yerinde olacaktır. Gerek salgın gerekse salgın öncesi uluslararası ticaret ile politikada yaşanan rahatsızlıklarında etkisiyle küresel olarak büyüme oldukça sorunlu bir hal almıştır.

IMF tarafından yayınlanan (Nisan-2022 Dünya Ekonomik Görünüm- 'Savaş Küresel Toparlanmayı Geciktiriyor') raporunda Türkiye'nin 2022 yılı büyüme tahmini de yüzde 3,3'ten yüzde 2,7'ye revize etmiştir. Dünya ekonomisinin geçen yıl yüzde 6,1 büyüdüğü kaydedilen raporda, küresel ekonominin 2022 ve 2023'te yüzde 3,6'şar büyümesinin beklendiği bildirmiştir. IMF, ocak ayında yayımladığı raporda, küresel ekonominin bu yıl yüzde 4,4 ve 2023'te yüzde 3,8 büyüyeceğini öngörmüştü.

İncelemede özellikle dikkat çeken nokta ise Rusya-Ukrayna savaşının küresel dengesizlikleri daha da artırabileceği ve enflasyonist eğilimin gelir dağılımını daha da bozması olasılığı dile getirilmiştir. Tüm dünyada yaşanan bu tip dengesizliklerin gerek talep gerek iş yapış şeklinde önemli değişiklikler getirebileceği de unutulmamalıdır.

Ülkemizde inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olan 'konut satış' rakamlarına baktığımızda ise durum şöyledir; 2022 yılının ilk çeyreğini incelediğimizde konut satışlarında momentumun korunduğu gözlenmektedir. İlk üç ayda 320 bin adet konut el değiştirirken geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21,7'lik bir artışı işaret etmektedir. Satış türlerine göre ise en önemli artış 2021 yılının ilk çeyreğine göre, ipotekli satışlarda yaşanmıştır. 2022 yılının aynı döneminde ipotekli satışlar yüzde 44,7'lik bir artış göstermiş ve 68 bin âdete ulaşmıştır. Süreçte talebin güçlü olmasının yanında enflasyona göre kredi maliyetlerinin reel olarak ucuz olmasının etkisi de gözlenmiştir.

Artan talebe bağlı olarak özellikle konut fiyatlarda kayda değer bir yükseliş yaşanmıştır. TCMB tarafından açıklanan 2022 Şubat ayı verilerinde; bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 96,4, reel olarak ise yüzde 26,9 oranında artış gerçekleşmiştir. (GYODER,Türkiye Gayrimenkul Sektörü 2022 ,1.Çeyrek Raporu)

Turizm Sektörüne İlişkin Veriler

Turizm geliri Ocak, Şubat ve Mart aylarından oluşan I. çeyrekte bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %122,4 artarak 5 milyar 454 milyon 488 bin dolar oldu. Turizm gelirinin (cep telefonu dolaşım ve marina hizmet harcamaları hariç) %76,5'i yabancı ziyaretçilerden, %23,5'i ise yurt dışında ikamet eden vatandaş ziyaretçilerden elde edildi.

Ziyaretçiler, seyahatlerini kişisel veya paket tur ile organize etmektedirler. Bu çeyrekte yapılan harcamaların 4 milyar 852 milyon 137 bin dolarını kişisel harcamalar, 602 milyon 350 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.(TÜİK, 1.çeyrek Turizm İstatistikleri)

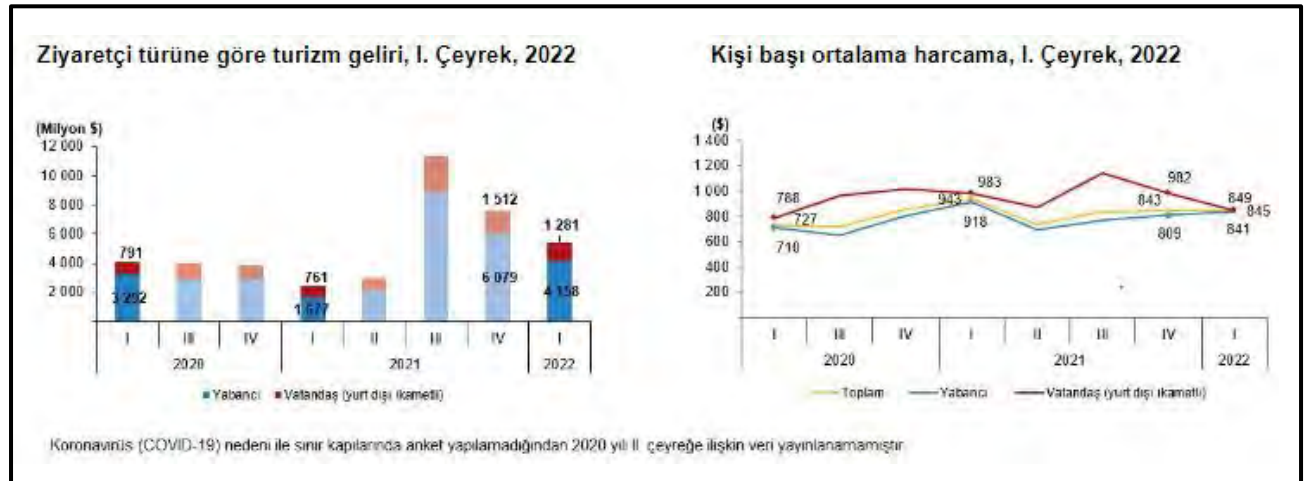
Turizm geliri ve ziyaretçi sayısı, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022							
Yıl	Çeyrek	Turizm geliri (Bin \$)	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)	Çıkış yapan ziyaretçiler		Kişi başı ortalama harcama (\$)	Gecelik ortalama harcama (\$)
				Kişi sayısı	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)		
2021	Yıllık	24 482 332	103,0	29 357 463	85,5	834	66
	I	2 452 213	-40,2	2 600 468	-53,9	943	56
	II ⁽²⁾	3 003 628	-	4 066 210	-	739	57
	III	11 395 117	181,8	13 640 672	143,4	835	74
	IV	7 631 374	95,0	9 050 112	97,5	843	63
2022	I	5 454 488	122,4	6 451 657	148,1	845	68

Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

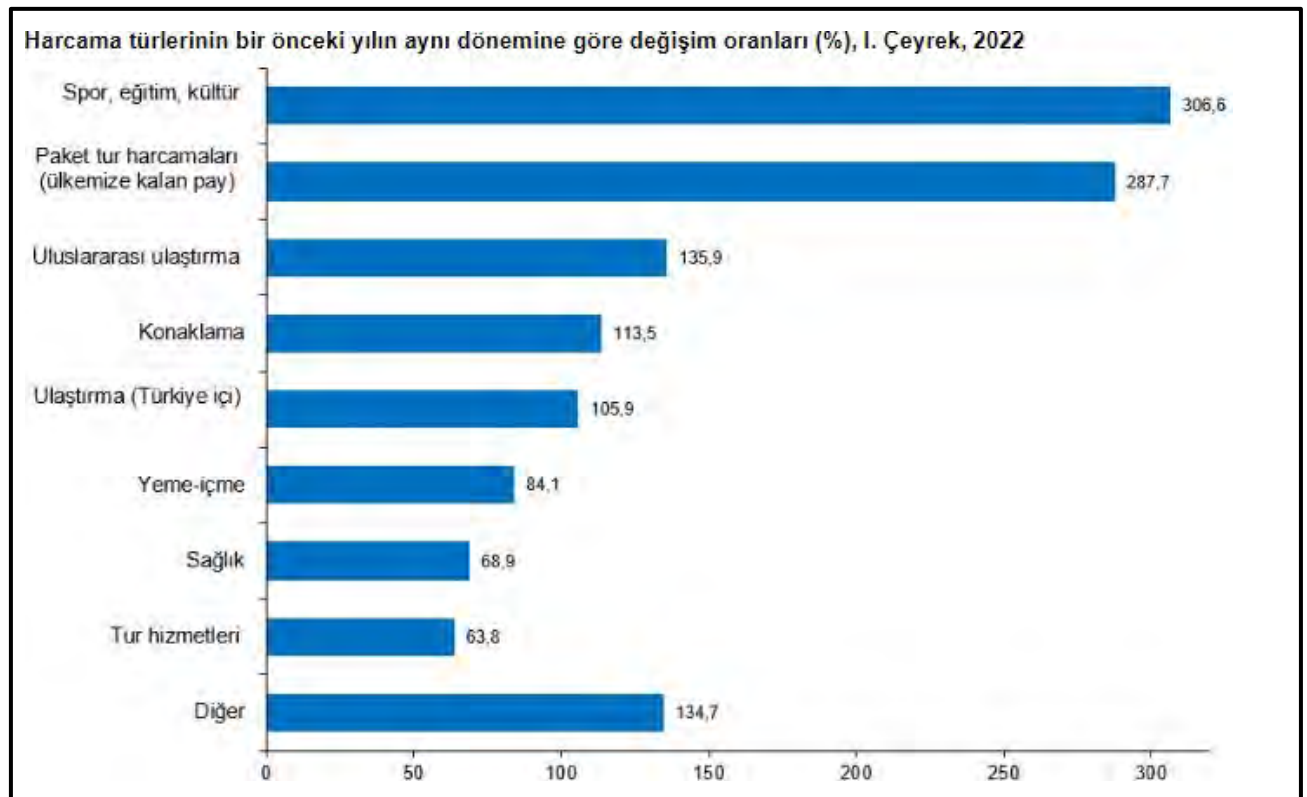
(1) Değişim oranı: Bir önceki yılın aynı dönemine göre hesaplanmaktadır.

(2) Koronavirüs (COVID-19) nedeni ile sınır kapılarında anket yapılamadığından, 2020 yılı II. çeyreğe ilişkin veri yayınlanamamıştır. 2021 yılı II. çeyreğine ait değişim oranı hesaplanmamıştır.

Bu çeyrekte tüm harcama türleri geçen yılın aynı çeyreğine göre arttı. Spor, eğitim, kültür harcaması %306,6 artarken, paket tur harcamaları (ülkemize kalan pay) %287,7 ve uluslararası ulaştırma harcamaları %135,9 arttı.



Bu çeyrekte geceleme yapan yabancıların ortalama gecelik harcaması 75 dolar, yurt dışında ikamet eden vatandaşların ortalama gecelik harcaması ise 51 dolar oldu.

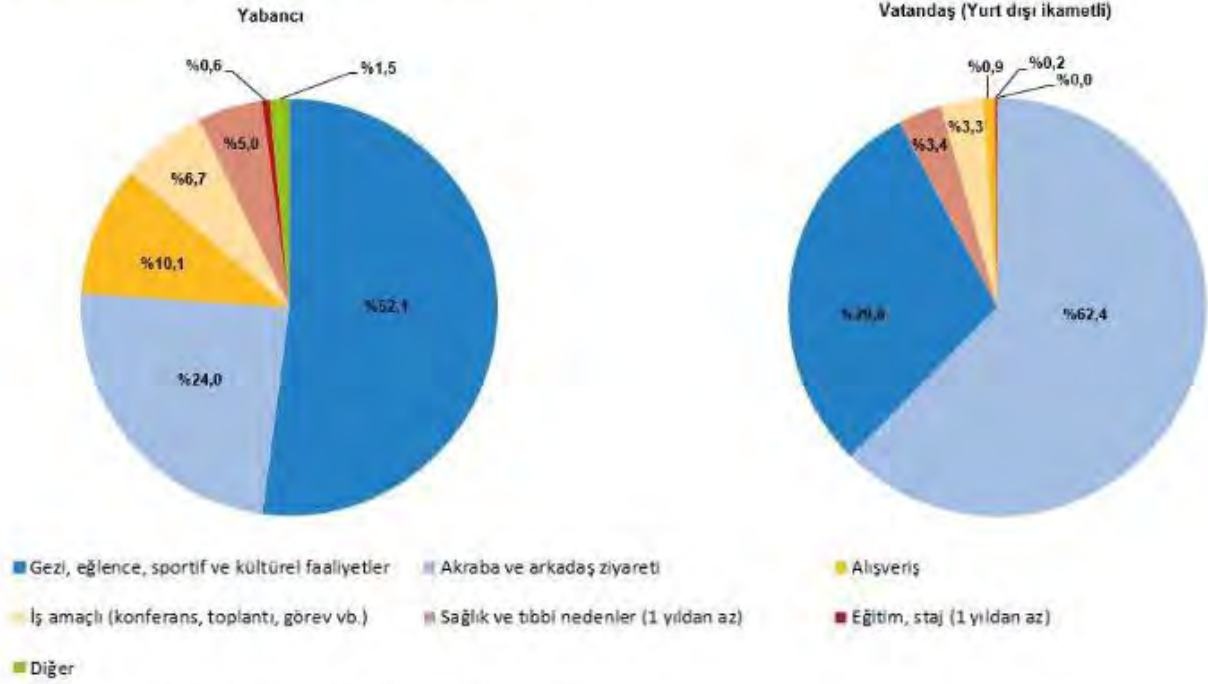


Ülkemizden çıkış yapan ziyaretçi sayısı 2022 yılı I. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %148,1 artarak 6 milyon 451 bin 657 kişi oldu. Bunların %76,6'sını 4 milyon 943 bin 964 kişi ile yabancılar, % 23,4'ünü ise 1 milyon 507 bin 693 kişi ile yurt dışında ikamet eden vatandaşlar oluşturdu.

Bu çeyrekte yabancı ziyaretçiler ülkemizi % 52,1 ile en çok "gezi, eğlence, sportif ve kültürel faaliyetler" amacıyla ziyaret etti.

İkinci sırada %24 ile "akraba ve arkadaş ziyareti", üçüncü sırada ise %10,1 ile "alışveriş" yer aldı. Yurt dışı ikametli vatandaşlar ise ülkemize % 62,4 ile en çok "akraba ve arkadaş ziyareti" amacıyla geldi.

Geliş amaçlarına göre ziyaretçiler⁽¹⁾, I. Çeyrek, 2022



Yurt içinde ikamet edip başka ülkeleri ziyaret eden vatandaşlarımızın harcamalarından oluşan turizm gideri, geçen yılın aynı çeyreğine göre %181,3 artarak 664 milyon 989 bin dolar oldu. Bunun 623 milyon 265 bin dolarını kişisel, 41 milyon 724 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

Turizm gideri ve yurt dışını ziyaret eden vatandaş sayısı, I. Çeyrek: Ocak-Mart, 2022

		Giriş yapan vatandaşlar (Yurt içi ikametli)				
Yıl	Çeyrek	Turizm gideri (Bin \$)	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)	Kişi sayısı	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)	Kişi başı ortalama harcama (\$)
2021	Yıllık	1 851 922	67,7	2 738 340	22,1	676
	I	236 423	-70,2	281 322	-83,9	840
	II ⁽²⁾	334 936	-	395 189	-	848
	III	584 379	363,5	873 027	329,6	669
	IV	696 183	276,4	1 188 803	301,6	586
2022	I	664 989	181,3	1 039 666	269,6	640

Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

(1) Değişim oranı: Bir önceki yılın aynı dönemine göre hesaplanmaktadır.

(2) Koronavirüs (COVID-19) nedeni ile sınır kapılarında anket yapılamadığından, 2020 yılı II. çeyreğe ilişkin veri yayınlanamamıştır. 2021 yılı II. çeyreğine ait değişim oranı hesaplanmamıştır.

4.1.1. Genel Ve Sosyo Ekonomik Veriler

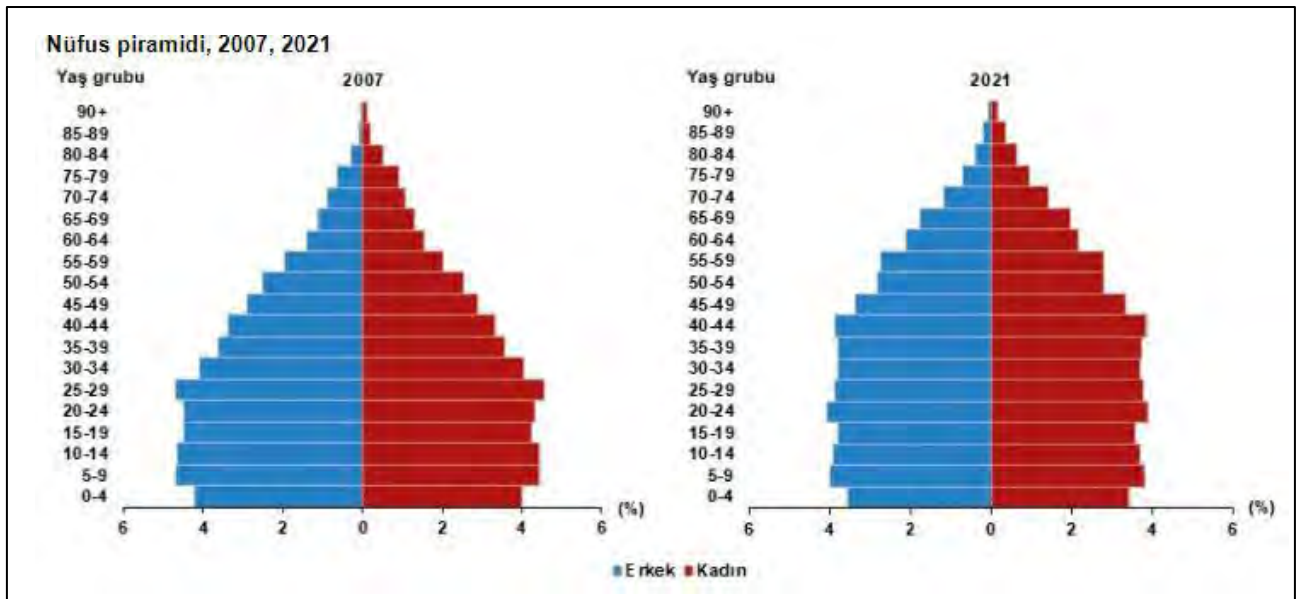
Türkiye Demografik Veriler

Türkiye'de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 65 bin 911 kişi artarak 84 milyon 680 bin 273 kişiye ulaştı. Erkek nüfus 42 milyon 428 bin 101 kişi olurken, kadın nüfus 42 milyon 252 bin 172 kişi oldu. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlar oluşturdu.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre, ülkemizde ikamet eden yabancı nüfus⁽¹⁾ bir önceki yıla göre 458 bin 626 kişi artarak 1 milyon 792 bin 36 kişi oldu. Bu nüfusun %49,7'sini erkekler, %50,3'ünü kadınlar oluşturdu. Yıllık nüfus artış hızı 2020 yılında binde 5,5 iken, 2021 yılında binde 12,7 oldu.



Türkiye'de 2020 yılında %93 olan il ve ilçe merkezlerinde yaşayanların oranı, 2021 yılında %93,2 oldu. Diğer yandan belde ve köylerde yaşayanların oranı %7'den %6,8'e düştü. İstanbul'un nüfusu, bir önceki yıla göre 378 bin 448 kişi artarak 15 milyon 840 bin 900 kişi oldu. Türkiye nüfusunun %18,71'inin ikamet ettiği İstanbul'u, 5 milyon 747 bin 325 kişi ile Ankara, 4 milyon 425 bin 789 kişi ile İzmir, 3 milyon 147 bin 818 kişi ile Bursa ve 2 milyon 619 bin 832 kişi ile Antalya izledi. Tunceli, 83 bin 645 kişi ile en az nüfusa sahip olan il oldu. Tunceli'yi, 85 bin 42 kişi ile Bayburt, 94 bin 932 kişi ile Ardahan, 145 bin 826 kişi ile Kilis ve 150 bin 119 kişi ile Gümüşhane takip etti. Nüfus piramitleri, nüfusun yaş ve cinsiyet yapısında meydana gelen değişimi gösteren grafikler olarak tanımlanmaktadır. Türkiye'nin 2007 ve 2021 yılı nüfus piramitleri karşılaştırıldığında, doğurganlık ve ölümlülük hızlarındaki azalmaya bağlı olarak, yaşlı nüfusun arttığı ve ortanca yaşın yükseldiği görülmektedir.



Ortanca yaş, yeni doğan bebekten en yaşlıya kadar nüfusu oluşturan kişilerin yaşları küçükten büyüğe doğru sıralandığında ortada kalan kişinin yaşıdır. Ortanca yaş aynı zamanda nüfusun yaş yapısının yorumlanmasında kullanılan önemli göstergelerden biridir.

Türkiye'de 2020 yılında 32,7 olan ortanca yaş, 2021 yılında 33,1'e yükseldi. Cinsiyete göre incelendiğinde, ortanca yaşın erkeklerde 32,1'den 32,4'e, kadınlarda ise 33,4'ten 33,8'e yükseldiği görüldü.

Ortanca yaşın illere göre dağılımına bakıldığında, Sinop'un 41,8 ile en yüksek ortanca yaş değerine sahip olduğu görüldü. Sinop'u, 41,2 ile Kastamonu, 41 ile Balıkesir ve Giresun izledi. Diğer yandan 20,6 ile Şanlıurfa en düşük ortanca yaşa sahip il oldu. Şanlıurfa'yı, 21,6 ile Şırnak ve 22,7 ile Siirt takip etti.

Ortanca yaşın illere ve cinsiyete göre dağılımı incelendiğinde, erkeklerde 40,7 ile Sinop en yüksek ortanca yaşa sahip olan il olurken, 20,1 ile Şanlıurfa en düşük ortanca yaşa sahip olan il oldu. Kadınlarda 42,9 ile Sinop yine en yüksek ortanca yaş değerine sahip olan il olurken, Şanlıurfa 21,1 ile en düşük ortanca yaş değerine sahip olan il oldu.

Çalışma çağı olarak tanımlanan 15-64 yaş grubundaki nüfusun oranı, 2007 yılında %66,5 iken 2020 yılında %67,7 oldu. Diğer yandan çocuk yaş grubu olarak tanımlanan 0-14 yaş grubundaki nüfusun oranı %26,4'ten %22,8'e gerilerken, 65 ve daha yukarı yaştaki nüfusun oranı ise %7,1'den %9,5'e yükseldi.

Çalışma çağındaki birey başına düşen çocuk ve yaşlı birey sayısını gösteren toplam yaş bağımlılık oranı, 2020 yılında %47,7 iken 2021 yılında %47,4'e düştü.

Ekonomik olarak aktif olan birey başına düşen çocuk sayısını ifade eden çocuk bağımlılık oranı, %33,7'den, %33'e gerilerken, çalışan birey başına düşen yaşlı birey sayısını ölçen yaşlı bağımlılık oranı ise %14,1'den %14,3'e yükseldi. Diğer bir ifadeyle, Türkiye'de 2021 yılında, çalışma çağındaki her 100 kişi, 33 çocuğa ve 14,3 yaşlıya bakmaktadır.

Nüfus yoğunluğu olarak tanımlanan "bir kilometrekareye düşen kişi sayısı", Türkiye genelinde 2020 yılına göre 1 kişi artarak 110 kişiye yükseldi. İstanbul, kilometrekareye düşen 3 bin 49 kişi ile nüfus yoğunluğu en yüksek olan ilimiz oldu. İstanbul'dan sonra 563 kişi ile Kocaeli ve 368 kişi ile İzmir nüfus yoğunluğu en yüksek olan iller oldu.

Diğer yandan nüfus yoğunluğu en az olan il ise bir önceki yılda olduğu gibi, kilometrekareye düşen 11 kişi ile Tunceli oldu. Tunceli'yi, 20 kişi ile Ardahan ve Erzincan illeri izledi.

Yüz ölçümü büyüklüğünde ilk sırada yer alan Konya'nın nüfus yoğunluğu 59, en küçük yüz ölçümüne sahip Yalova'nın nüfus yoğunluğu ise 344 olarak gerçekleşti.

4.1.2. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi

4. 1. 2. 1. İl

Antalya; Türkiye'nin güneyinde, Akdenize kıyısı olan bir şehirdir. İlin sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 20 belediye bulunmaktadır.

Antalya 36° 54' 29" Kuzey ile 30° 41' 44" Doğu gps koordinatlarında yer alır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup, doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur. İlin yüz ölçümü 20.177 km2 kadardır. Bu Türkiye yüz ölçümünün %2,6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya ili, bölge yüzölçümünün ise %17,6'sını oluşturur. İl arazisinin ortalama olarak %77,8'i dağlık, %10,2'si ova, %12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının 3/4'ünü kaplayan Torosların birçok tepesi 2500-3000 metreyi aşar. Batıdaki Teke yöresinde geniş platolar ve havzalar yer alır. Çoğunlukla kireçtaşlarından oluşmuş bu dağlar ve platolar alanında, kireçtaşlarının erimesiyle oluşmuş mağaralar, düdenler, su çıkaranlar, dolinler, uvalalar ve daha geniş çukurluklar olan polyeler gibi büyüklü, küçüklü karst şekilleri çok yaygındır. İlin topoğrafik yönden gösterdiği değişkenlik gerek iklim, gerek tarımsal gerekse demografi ve yerleşme yönünden farklı ortamlar yaratmaktadır. Ayrıca özellik gösteren bu alanlar sahil ve yayla bölgesi olarak tanımlanır. Antalya'nın güneyin turizm alanı ilan edilmesinden sonra hızla kalabalıklaşmıştır.



Antalya, Türkiye'nin gelişmişlik düzeyine göre 4. ili olmasına rağmen sanayi alanında Türkiye ortalamasının altında kalmaktadır. Bunun temel nedeni olarak Antalya'da turizmin ve tarımın ön planda olmasıdır. Ayrıca Antalya bu iki ekonomik faaliyetle sanayileşmenin yarattığı hava kirliliği gibi durumların yaşanmadığı bölgelerdendir. 1950'li yıllarda Sümerbank ve Antbirlik tesisleriyle başlayan sanayileşme girişimleri sonucunda Antalya'da yaklaşık 880 sanayi siciline sahip firma bulunmakta olup bunlardan yaklaşık 280'i Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nin kontrolündedir. 1961 yılında kurulup Antalya'nın ilk sanayi kuruluşlarından olan ve kurulduğu bölgeye Dokuma ismini veren Antalya Pamuklu Dokuma Fabrikası ise 17 Kasım 2004 tarihinde faaliyetlerini durdurmuştur. Döşemealtı'ndaki Organize Sanayi Bölgesi ve Konyaaltı'nda bulunan Serbest Bölge dışında, Antalya şehir merkezinde üç sanayi sitesi bulunmaktadır. Bunlar: Akdeniz Sanayi Sitesi, Yeşil Antalya Sanayi Sitesi ve Antalya'daki en eski sanayi sitesi olan Sanayi Çarşısı'dır. Sanayi sektörünün gayrisafi hasıla içindeki payı Türkiye genelinde %28 iken, Antalya'da %7 düzeyindedir. Antalya ili ulusal geliri içerisindeki sanayi payı sadece %4,3 gibi bir oranda kalmaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2021 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre toplam nüfusu 2.619.832 kişidir.

Yıllara Göre Antalya Nüfusu:

Yıllara Göre Antalya Nüfusu			
Yıl	Antalya Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	2.619.832	1.314.755	1.305.077
2020	2.548.308	1.281.943	1.266.365
2019	2.511.700	1.265.171	1.246.529
2018	2.426.356	1.222.086	1.204.270
2017	2.364.396	1.192.582	1.171.814
2016	2.328.555	1.174.936	1.153.619
2015	2.288.456	1.156.076	1.132.380
2014	2.222.562	1.122.997	1.099.565
2013	2.158.265	1.090.843	1.067.422
2012	2.092.537	1.058.070	1.034.467
2011	2.043.482	1.034.655	1.008.827
2010	1.978.333	1.001.908	976.425
2009	1.919.729	973.554	946.175
2008	1.859.275	942.262	917.013
2007	1.789.295	908.000	881.295

(*) İl hakkında bilgiler ve görseller, TÜİK ve çeşidi internet sitelerinden derlenmiştir.

4. 1. 2. 2. İlçe

Kepez Antalya'nın ana merkezinde bulunan 5 merkez ilçeden birisidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder. 2021 nüfus verilerine göre Kepez'de 591.895 kişi yaşamaktadır. 60 mahallesi 7 köyü vardır. Varsak belediyesi sınırlarında bulunan Düden Şelalesi yerli ve yabancı turistlerin akınına uğrar. Şehir merkezi'ne ulaşımı sağlayan hafif raylı sistemi de mevcuttur. Antalya Büyükşehir Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali Kepez'de bulunmaktadır. İlçede hayvanat bahçesi ile piknik ve mesire alanı bulunmaktadır. İlçede bulunan Ahatlı Vakıf Çiftliği ve Zeytinliği, şehir içindeki en büyük yeşil alan olmasına karşın resmi olarak halka açık değildir. Antalya'nın Masadağı ve Kepezüstü bölgelerinden kent manzarası izlenebilmektedir. Kepezüstü'nde Buca'daki Atatürk Maskı'ndan sonra Türkiye'nin en büyük ikinci Atatürk Maskı bulunmaktadır. İlçede Yeşil Antalya Sanayi Sitesi, Pamuklu Dokuma, Ferrokrom, Çimento Fabrikaları ve Kepez Hidro Elektrik Santrali bulunur. Arazi yapısı güneye gidildikçe düzleşir. Kuzeybatıda Döşemealtı, güneybatıda Konyaaltı, güneyde Muratpaşa, doğuda Aksu ilçeleri yer alır.



Yıllara Göre Kepez Nüfusu

Yıl	Kepez Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	591.895	300.798	291.097
2020	574.183	291.888	282.295
2019	556.033	282.676	273.357
2018	531.619	270.248	261.371
2017	519.966	264.257	255.709
2016	508.123	259.058	249.065
2015	497.242	253.573	243.669
2014	470.759	238.783	231.976
2013	450.734	229.522	221.212
2012	433.961	220.751	213.210
2011	419.997	213.792	206.205
2010	406.819	206.686	200.133
2009	394.672	200.411	194.261

4. 2. GAYRİMENKULLERİN FİZİKİ, YAPISAL, TEKNİK VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

Söz konusu projede; Spa & Wellness'ı, Sıcak Su Havuzları, Kumsallı Yüzme Havuzu, Tematik Yüzme Havuzları, Kadınlara Özel Yüzme Havuzları, Özel Plajı(ücretsiz otobüsle ulaşım), Ormanı, Aquaparkları, çocukların keyifle vakit geçirebileceği Çocuk Kulübü ve Macera Parkuru bulunmakta olup, 5 yıldızlı otel konforunda devremülk projesi inşa edilmesi planlanmaktadır.

4. 2. 1. Ruhsat vs. Yasallığına Aykırı İmalatlarla İlgili Bilgiler

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü Dijital Arşivinde herhangi bir aykırılık veya yıkım kararı bulunmamaktadır.

4. 2. 2. Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklikler olup olmadığı hakkında bilgi

Değerleme konusu ana taşınmazın; 30.06.2017 tarihli yeni yapı ruhsatları ve 10.03.2022 tarihli tadilat ruhsatları bulunmaktadır. Arsa halindeki taşınmazın yeniden ruhsat alınmasını gerektirir herhangi bir imalatı bulunmamaktadır.

4. 2. 3. Taşınmazın değerlendirme tarihi itibari ile hangi amaçla kullanıldığı bilgisi

Mahallinde yapılan incelemelerde taşınmazın boş arsa olduğu gözlemlenmiştir. Taşınmaza proje geliştirilmiş, söz konusu proje için gereken tüm izinler ve ruhsat alınmıştır.

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BU YÖNTEMLERLE ULAŞILAN SONUÇLAR

Ülkemizde kullanılabilir olan üç farklı değerlendirme yöntemi bulunmaktadır. Bu yöntemler sırasıyla Nakit Akışı (gelir) Yaklaşımı, Maliyet Oluşumları Yaklaşımı ve Pazar (Piyasa) Değeri (Emsallerine kıyasla) Yaklaşımı yöntemleridir. Devremülk Projesinin halihazır durumu değerinin tespitinde; devremülklerin ve ticari ünitelerin gelirleri emsallerine kıyasla belirlenerek gelir kapitalizasyon yöntemine göre değer takdir edilmiştir.

5.1 Pazar (Piyasa Değeri) Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma)

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkulün; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dâhilinde karşılaştırılarak değerlendirme analizleri yapılır. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottur. İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlemesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Piyasa Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

-Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.

-Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.

-Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.

-Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.

-Seçilen karşılaştırılabilir örneklerle ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosya-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

Taşınmazın değerinin tespitinde; gerçekleşen değerlerin güncel fiyatlarının (Nakit akımları tablosunda 1. Yıl gelirleri) belirlenmesinde bu yöntem kullanılmıştır.

Emsaller

Satılık Arsa Emsalleri

1-Emsal: Karaarslan İnşaat - 0 (555) 145 40 42

Taşınmaz ile aynı mahallede, 28124 ada, 12 parselde konumlu 11.642 m2 yüzölçümlü, Emsal: 0,40, 7 kat, Konut dışı kentsel çalışma alanında kalmakta olan taşınmaz 166.000.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır. (14.259.-TL/m²)

2-Emsal: Acce Luxury Homes - 0 (533) 165 53 40

Taşınmaz ile aynı mahallede, 8895 m2 yüzölçümlü, 55.000 m2 inşaat alanı için ruhsatı bulunan ticari imarlı taşınmaz 95.000.000.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır. (10.680.-TL/m²)

3-Emsal: BM Yapı İnş. - 0 (541) 850 28 11

Taşınmaz ile aynı mahallede, 430 m2 yüzölçümlü, ticaret+konut alanında kalmakta olan taşınmaz 5.030.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır. (11.698.-TL/m²)

4-Emsal: Sahibi - 0 (532) 350 81 15

Konu taşınmaza yakın, Avni Tolunay Mahallesinde, sokak cepheli, ticaret+konut imarlı 3.247m² alana sahip arsa 25.500.000.-TL bedel ile satılıktır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır. Emsal taşınmaz brüt parseldir. Yaklaşık 1070 m² yola terki bulunmakta olup net parsel alanı yaklaşık 2.177 m² dir. (Net alana göre birim değer 11.713.-TL/m², brüt alana göre birim değer 7.853.-TL/m²)

5-Emsal: Kare Plus Gayr. - 0 (242) 504 06 06

Fabrikalar Mahallesinde, konut+ticaret alanında kalmakta olan 524 m² alana sahip arsa 7.000.000.-TL bedel ile satılıktır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır. (13.359.-TL/m²)

Satılık Dükkan Emsalleri

1-Emsal: Ünsal Emlak- 0 (549) 836 12 33

Ünsal mahallesinde, cadde üzerinde 70 m2 alanlı dükkan 3.100.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır. (44.286.-TL/m²)

2-Emsal: Özgür Avcı Emlak- 0 (544) 972 19 13

Ahatlı mahallesinde, 200 m2 zemin kat 80 m2 bodrum kat olmak üzere toplam 280 m2 alanlı dükkan 6.750.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır. (24.107.-TL/m²)

3-Emsal: Sahibi- 0 (533) 521 01 28

Ahatlı mahallesinde, 120 m2 zemin kat 80 m2 bodrum kat olmak üzere toplam 200 m2 alanlı dükkan 5.600.000.-TL bedelle pazarlanmaktadır. Pazarlık payının bulunduğu bilgisi alınmıştır. (28.000.-TL/m²)

4-Emsal: BLR Emlak- 0 (536) 304 12 60

Ünsal mahallesinde, 50 m2 zemin kat 50 m2 bodrum kat ve 40 m2 asma katlı olmak üzere toplam 140 m2 alanlı dükkan 3.000.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (21.429.-TL/m²)

Kiralık Dükkan Emsalleri

1-Emsal: Ak Mutlu Emlak - 0 (544) 237 53 93

Kültür mahallesinde, kafe olarak kullanılan 70 m2 alanlı olarak beyan edilen taşınmaz 7.000.-TL/ay bedelle kiralıktır.(100.-TL/m²)

2-Emsal: Sahibi - 0 (545) 912 07 45

Kültür mahallesinde, Galip Kaya Caddesinde 100 m2 alanlı olarak beyan edilen taşınmaz 10.000.-TL/ay bedelle kiralıktır.(100.-TL/m²)

3-Emsal: Zirve Emlak - 0 (534) 398 00 52

Ünsal mahallesinde, Sanayi Sitesine yakın yeni inşa edilmiş 2 katlı 200 m2 zemin kat 175 m2 asma katlı olmak üzere toplam 375 m2 alanlı olarak beyan edilen taşınmaz 40.000.-TL/ay bedelle kiralıktır.(~107.-TL/m²)

4-Emsal: Çaksen İnşaat Emlak- 0 (542) 623 00 76

Ahatlı mahallesinde, Cadde üzeri yeni inşa edilmiş 200 m2 alanlı dükkan 21000.-TL/ay bedelle pazarlanmaktadır. (105.-TL/m²)

Devremülk Emsalleri

Club Patara Evleri:

Antalya Kalkan ilçesinde 1993 yılında inşa edilmiş devremülk daire ve villalardan oluşmaktadır. Tesisin plajı (ücretsiz), havuzları (ücretsiz), cafe-restoranları (ücretli), su sporları (ücretli), tenis kortları (ücretli), fitness salonu (ücretsiz), SPA (ücretli), tesis içinde shuttle/minibüs ile ulaşım apart-plaj arası (ücretsiz), Club Patara-Kalkan arası tekne ile ulaşım (ücretli) vb bulunmaktadır.

Kiralık Emsaller



1-Emsal: Sahibi- 0 (532) 607 87 94

18 Haziran – 02 Temmuz tarihleri arasında 7 gün deniz manzaralı 1+1, 60 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 10.000.-TL/hafta bedelle pazarlanmaktadır. (167.-TL/m²gün)

2-Emsal: Sahibi- 0 (533) 765 66 77

30 Temmuz– 13 Ağustos tarihleri arasında 15 gün deniz manzaralı 1+1, 60 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 11.000.-TL/hafta(toplam 22.000-TL) bedelle pazarlanmaktadır. (183.-TL/m²)

3-Emsal: Sahibi- 0 (532) 443 63 58

03 Temmuz– 10 Temmuz tarihleri arasında 7 gün deniz manzaralı 1+1, 60 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 12.500.-TL/hafta bedelle pazarlanmaktadır. (208.-TL/m²)

Satılık Emsaller

1- Emsal: Sahibi- 0 (544) 349 25 11

22 Mayıs– 5 Haziran tarihleri arasında 15 gün 2+1, 85 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 350.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (4118.-TL/m²) (7 günlük hesaplandığında devre fiyatı 175.000-TL dir)

2- Emsal: First Class Real Estate- 0 (532) 21123 04

14 Ağustos– 28 Ağustos tarihleri arasında 15 gün 2+1, 85 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 280.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (3294.-TL/m²) (7 günlük hesaplandığında devre fiyatı 140.000-TL dir)

3- Emsal: First Class Real Estate- 0 (532) 21123 04

15 Eylül– 30 Eylül tarihleri arasında 15 gün 2+1, 85 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 215.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (2529.-TL/m²) (7 günlük hesaplandığında devre fiyatı 107.500-TL dir)

Club Çimtur:



Antalya Alanya ilçesinde Okurcalar Mahallesinde farklı parseller üzerinde inşa edilmiş devremülkler bulunmaktadır. Kendi kumsalı mevcut, havuzlu sitedir.

Kiralık Emsaller

1-Emsal: Sahibi- 0 (533) 765 66 77

1 Ağustos– 15 Ağustos tarihleri arasında 15 gün 2+1, 90 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 11.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (122.-TL/m²)

2-Emsal: Sahibi- 0 (533) 211 25 33

1 Ağustos– 15 Ağustos tarihleri arasında 15 gün 2+1, 90 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 10.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (111.-TL/m²)

Satılık Emsaller

1- Emsal: Sahibi- 0 (530) 954 74 38

02 Temmuz– 16 Temmuz tarihleri arasında 15 gün 2+1, 120 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 120.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (1000.-TL/m²) (7 günlük hesaplandığında devre fiyatı 60.000-TL dir)

2- Emsal: Sahibi- 0 (535) 622 25 25

14 Ağustos– 28 Ağustos tarihleri arasında 15 gün 2+1, 80 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 95.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (1188.-TL/m²) (7 günlük hesaplandığında devre fiyatı 47.500-TL dir)

Petrokent Side:

Antalya ili, Manavgat ilçesinde Side Mahallesinde denize sıfır plajı, iskelesi ve havuzları olan sitedir.

Kiralık Emsaller



1-Emsal: Best Quality Emlak- 0 (533) 680 72 22

10 Ağustos– 17 Ağustos tarihleri arasında 7 gün 45 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 11.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (244.-TL/m²)

2- Emsal: Sahibi- 0 (532) 234 41 06

27 Temmuz– 3 Ağustos tarihleri arasında 7 gün 45 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli taşınmaz 12.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (267.-TL/m²)

45 m2 lik 1+1 planda dairelerde en ucuz 7 günlük devre (ocak ayında) ~7500-TL, en pahalı 18.000-TL (temmuz ayında) dir.

Satılık Emsaller

1- Emsal: Sahibi- 0 (542) 594 59 43

01 Haziran– 15 Haziran tarihleri arasında 7 gün 45 m² olarak beyan edilen devremülk nitelikli bahçe kat taşınmaz 200.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (4444.-TL/m²)

2- Emsal: Remax Dora- 0 (533) 600 95 98

30 Mayıs– 13 Haziran tarihleri arasında 15 gün 45 m² olarak beyan edilen devretatil nitelikli taşınmaz 150.000-TL bedelle pazarlanmaktadır. (3333.-TL/m²) (7 günlük hesaplandığında devre fiyatı 75.000-TL dir)

Kızılbük Thermal Wellness Resort:



Marmaris'in İçmeler Kızılkum'da yer almaktadır. 1+0,1+1,2+1 ve 3+1 plan tertibinde, 4 etaptan oluşan 1.389 lüks devre mülk, 260 adet devre mülk villası ve 205 oda kapasiteli denize sıfır, 5 yıldızlı bir otel, Termal SPA, Wellness Park, Kongre Merkezi, Marina AVM'si, 10.500 m² büyüklüğünde bir Aqua & Macera Park ve sağlıklı yaşam hizmetlerinden oluşan, yılın 365 günü faaliyet gösterecek projedir. Henüz inşaat halinde olup, tamamlanması 2023 yılı Nisan Ayında 1.ve 2. etap faaliyete başlayacağı bilgisi alınmıştır. (7 günlük devreler)

Satış Ofisi 0 212 310 53 68

Alan (m2)	İlkbahar Dönemi	TL/m2 Ort.	Yaz Dönemi (TL)	TL/m2 Ort.	Sonbahar Dönemi (TL)	TL/m2 Ort.	Kış Dönemi(TL)	TL/m2 Ort.
64	135.000	2109	250.000	3.906	154.000	2.406	110.000	1.719
87	180.000	2069	380.000	4.368	215.000	2.471	141.000	1.621
87	200.000	2299	430.000	4.943	238.000	2.736	161.000	1.851
119	235.000	1975	492.000	4.134	292.000	2.454	192.000	1.613
132	238.000	1803	455.000	3.447	270.000	2.045	190.000	1.439

Emsaller ve taşınmazın konumunu gösterir kroki

Arsa Emsal Haritası



Kiralık Dükkan Emsal Haritası



Satılık Dükkan Emsal Haritası



Emsaller Ve Yorumlanması

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede piyasada alınıp satılan arsaların genellikle küçük ölçekli imar parsellerinin olduğu görülmüştür. Arsa nitelikli emsal taşınmazların yapılaşma haklarının değerlendirme konusu taşınmazlara göre daha düşük olduğu görülmüştür. Arsa emsallerinin istenen rakamlar üzerinden 7.500.-TL/m2 ile 15.000.-TL/m2 aralığında değiştiği görülmüş olup, imar fonksiyonu, konumu, alanı, yapılaşma hakkı vb. özelliklere göre birim değer farklılaştığı görülmüştür. Ulaşılan emsaller, taşınmazlara göre imar hakları düşük ve küçük ölçekli parseller olması nedeni ile daha düşük şerefiyelidir. Değerleme konusu taşınmaz alan olarak nitelikli proje geliştirilebilir büyüklükte olup yatırımcılar için daha caziptir. Ulaşılabilen emsallerden konum ve imar hakkı olarak en yakın olan beş adedi seçilerek konu parseller için karşılaştırma tablosu hazırlanmıştır. Değerlemeye konu parselin özelliklerine göre 18.500.-TL/m2 arsa birim m2 değeri öngörülmüştür.

Bölgeden elde edilen emsallerin değerlendirilmesi yapılan taşınmazın özelliklerine bağlı olarak analizi yapılırken aşağıda bulunan karşılaştırma tablosu kullanılmıştır. Bu tablonun öncelikli amacı değerlendirme sırasında bölgeden edinilen emsallerin değerlendirilmesi yapılan taşınmaza göre durumlarını karşılaştırmaktır. Bu analizde emsal taşınmaz "iyi/küçük" olarak belirtilmişken (-) düzeltme, "kötü/büyük" olarak belirtilmişken (+) düzeltme yapılmaktadır. Emsallerin her birinin taşınmaza göre farklılıkları olacağından bu oranlarda da farklılıklar oluşabilmektedir. Düzenlenmiş olan karşılaştırma tablosundaki oranların karşılıkları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Örneğin, emsal taşınmazın alanı değerlendirilmesi yapılan taşınmazın alanından daha büyük ise alana ilişkin yapılacak düzeltme (+) yönde olmaktadır. Düzeltme oranı öngörülürken de yine alan özellikleri karşılaştırılmış ve mesleki deneyimler, şirketimizdeki diğer veriler, sektör araştırmaları ve elde edilen tüm veriler sonucu oluşan tüm unsurlar dikkate alınarak düzeltme oranı takdirinde bulunmaktadır.

PAZAR YAKLAŞIMA GÖRE ARSA DEĞERİ(TL)		
ALAN (m2)	BİRİM DEĞER (TL/m2)	PARSELİN DEĞERİ (tl)
45170	18.500	835.645.000 ₺

Bölgedeki devremülk-dükkan emsalleri de incelenmiş olup, emsal karşılaştırma yaklaşımı ile ortalama birim m² değerleri bulunmuştur.

Devremülk nitelikli emsaller Antalya ve yeni inşa edilmekte olan benzer nitelikte Marmaris'te konumlu Kızılbük projesinden seçilmiş; Emsal projede satıştaki devrelerin fiyat aralığının 1.000-TL/m² ile 5.000-TL/m² olduğu görülmüştür. Sur Tatil Evleri A.Ş. den alınan ve proje geliştirme tablosunda kullanılan güncel satış fiyatlarına dayanak oluşturan gerçekleşmiş satış rakamlarında da en düşük fiyatlı konutta, en düşük fiyatlı devrenin birim değeri ile en yüksek fiyatlı konuttaki en yüksek fiyatlı devrenin birim fiyatları arasında; X-3,5 X oranının olduğu tarafımızca tespit edilmiştir. Söz konusu fiyat ilişkisinin Emsal seçilen Kızılbük Thermal Projesinde de bulunduğu tespit edilmiştir. Gerçekleşen satışların birim fiyatlarının emsal devremülk projeleri ile anlamlı ilişki içinde olduğu tarafımızca tespit edilmiştir.

Eylül-Ekim döneminde 1 haftalık devre için ortalama daire TL/m ² fiyatı				
	Club patara	Club Çimtur	Petrokent Side	Kızılbük Thermal
	2.300 TL	1.150 TL	1.400 TL	1.600 TL
EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
Düzeltilme Kriterleri	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4
Brüt Alan (m ²)	1	1	1	1
Satışa Sunulan Birim Değeri (TL/m ²)	2.300 TL	1.150 TL	1.400 TL	1.600 TL
Proje Prestiji düzeltmesi %	-10%	10%	10%	-5%
Sosyal donatılar ve rekreasyon alanları %	10%	10%	0%	0%
Lokasyon Düzeltmesi %	-10%	-10%	-10%	-10%
İnşaat Kalitesi, yaş ve mimari özellikler %	10%	10%	10%	0%
Termal özelliklere sahip olması	5%	5%	5%	0%
Havalimanının yakınlık ve ulaşım imkanları çeşitliliği	5%	5%	5%	5%
Kendi Plajının olması	-10%	-10%	-10%	-10%
Ortalama Düzeltilmiş Birim Değer TL/m ²)	2.300 TL	1.380 TL	1.540 TL	1.280 TL
Nihai Birim Değer TL/m ²)	1.625 TL			

Emsallerine kıyasla H grup devrelerin güncel fiyatının ~1625-TL/m² olacağı kabulü ile Nakit akımları tablosunun 1. Yılı güncel satış rakamları tablosu örtüştüğü görülmektedir.

Dükkan nitelikli emsaller ise taşınmazın konumlu olduğu bölgeden seçilmiş olup 24.000.-TL/m² ile 45.000.-TL/m² aralığında, dükkan kira değerlerinin ise 50 TL/m² ile 150 TL/m² arasında değiştiği görülmüştür. Dükkanların değeri; aşağıda verilen karşılaştırma tablosuna göre emsallerin kira gelirlerine kıyasla 105-TL/m² kira geliri olacağı kabulü ile nakit akımları tablosu ile hesaplanmıştır.

Dükkan Kira Emsal Karşılaştırma Tablosu

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
Düzeltilme Kriterleri	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4
Brüt Alan (m²)	70	100	375	200
Satışa Sunulan Birim Değeri (TL/m²)	100 TL	100 TL	107 TL	105 TL
Pazarlık Payı %	5%	5%	5%	5%
Satılabilirliği düşünülen Birim Değeri (TL/m²)	95 TL	95 TL	102 TL	100 TL
Kat Düzeltmesi %	0%	0%	10%	10%
Yön ve Cephe Düzeltmesi %	5%	5%	0%	0%
Lokasyon Düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%
İnşaat Kalitesi Düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%
Bina yaşı düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%
Büyüklik ve Mimari Özellik Düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m²)	100 TL	100 TL	112 TL	110 TL
Ortalama Düzeltilmiş Birim Değer TL/m²)	105 TL			

5.2 Maliyet Oluşumu Yaklaşımı

Bu yöntemde var olan yapının günümüz ekonomik koşullarında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Gayrimenkulün değeri, arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana gelmektedir. Parsel üzerindeki yapılanmaların değeri, 6.7.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi" nin 3.2 maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmetleri bedellerinin hesabında kullanılacak ve her yıl yayınlanan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri tebliği veya bölgedeki mimar, müteahhit, yüklenicilerden alınan bilgiler doğrultusunda oluşturulur. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir. Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi eklemesi ile yapılır.

İncelenen ruhsat belgesine göre blokların tamamı 4C yapı sınıfına göre alınmıştır. 4C yapı sınıfına ait birim maliyet 4.100-TL/m² 'dir.

Yapı birim maliyetleri yapılacak inşaatlar için genel ve yaklaşık olarak belirlenen rakamlar olup, bu birim değerler dikkate alındığında iki farklı bölgede, farklı özelliklerdeki ancak aynı yapı sınıfındaki iki yapının bina maliyetleri aynı çıkabilmektedir. Oysaki inşaatın yapılacağı bölge, kat yüksekliği, kat adedi, dış duvar tipi, bodrum katın olup olmaması gibi daha birçok değişkenler bina maliyetini önemli derecede etkileyebilmektedir.

Bu yapı birim maliyetleri ilgili kurumlar tarafından genel olarak hazırlanıp ilan edilen değerlerdir.

Ancak projenin devremülk olarak tasarlanmış olması nedeniyle birim maliyet ortalama 6.388.-TL/m² kabul edilmiştir (toplam inşaatın 5307 m² si havuz olup, havuz için 3000-TL/m², diğer birimler için 6500-TL/m² alınmıştır; birim değer paçalda hesaplanmıştır). Değerlemeye konu parseller için alınmış ruhsatlar ve inşaat alanları göz önünde bulundurularak, orta-üst / üst gelir düzeyine hitap edecek bir proje olması da düşünülerek öngörülen inşaat maliyetleri hesaplanmıştır.

İnşaat Maliyet Hesabı:

Projenin Tamamı için Öngörülen Toplam İnşaat Maliyetinin net bugünkü değeri (TL)		
İNŞAAT ALANI (m2)	BİRİM DEĞER(TL/m2)	
170.225	6.388	1.087.397.300 ₺

Çevre düzeni, peyzaj maliyetinin yapıların toplam inşaat maliyetinin yaklaşık % 8'i olacağı varsayılmıştır.

Proje, Ruhsat, Mimari ve Mühendislik Bedeli Danışmanlık ve Yasal İzin Harçlar' bedelinin toplam inşaat maliyetinin yaklaşık %6'sı olacağı varsayılmıştır.

Genel giderlerin Girişimci karı, projenin özellikleri, büyüklüğü, hedeflenen kar marjları, satış hızı, ve piyasa koşulları ile yüklenici firmanın marka gücü, fiyat politikası gibi etkenler ile ilişkilidir. Proje özellikleri, yüklenici firmanın marka gücü, fiyat politikası ve kar marjı hedeflerine bağlı olmak üzere, genel piyasa koşullarında orta ve üst düzey gelir grubuna hitap eden konut projelerinde satış-pazarlama maliyetlerinin toplam maliyet içerisinde %1 - %10 aralığında bir yer tuttuğu bilinmektedir. Rapora konu proje için ise inşaat maliyetinin %8 oranında genel gider olarak satış-pazarlama maliyeti hesaplanmıştır.

Proje Geliştirme Maliyetinin (geliştirici karı), bölgede inşaat yapan firmalarla yapılan görüşmeler, projenin niteliği, il genelindeki diğer değişik özellikteki projeler ve mesleki tecrübeler sonucu elde edilen veriler analiz edilerek toplam maliyetin (arsa + yapı) % 40'ı oranında olacağı kabul edilmiştir.

Projenin imalat değeri hesabı;**Tamamlanması durumu değeri öngörülen yapılar için toplam maliyet;**

28868 Ada 1 Parsel İçin Öngörülen Maliyet	
	Öngörülen Maliyet(TL)
İnşaat Maliyeti	1.087.397.300 TL
Çevre düzeni, peyzaj (%8) (A)	86.991.784 TL
Proje Ruhsat Danışmanlık ve Yasal İzin Harçlar Bedeli (%6) (B)	65.243.838 TL
Genel Giderler Satış- Pazarlama Giderleri (%8) (C)	93.951.127 TL
Proje İçin Öngörülen Toplam Maliyet (A+B+C)	1.333.584.049 TL

	Öngörülen Maliyet(TL)
Arsa Değeri	835.645.000 TL
İnşaat Maliyeti	1.087.397.300 TL
Proje Geliştirme Maliyeti-Girişimci karı ((Arsa+İnşaat maliyeti)*% 40)	769.216.920 TL
Genel Giderler Satış- Pazarlama Giderleri (%8) (C)	93.951.127 TL
Çevre düzeni, peyzaj (%8) (A)	86.991.784 TL
Proje Ruhsat Danışmanlık ve Yasal İzin Harçlar Bedeli (%6) (B)	65.243.838 TL
Projenin arsa değeri dahil toplam maliyeti	2.938.445.969 TL

* Değerlemesi yapılan 28868 ada 1 parselde mimari projeler onaylanmış; ruhsatlar alınmıştır.

5.3 Gelir Kapitalizasyon Metodu

Gelir Kapitalizasyon yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyon yaklaşımında iki farklı metod bulunmaktadır. Direk Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirim oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

İş bu rapordaki gelir kapitalizasyonu ile değer tespitinde İndirgenmiş Nakit Akışları dikkate alınmıştır.

Parsel üzerinde inşa edilecek olan proje ile ilgili elde edilebilen veriler doğrultusunda aşağıda yer alan nakit akışları düzenlenmiştir;

Sur Tatil Evleri A.Ş.'den elde edilen bilgilere göre; projede 1401 adet mesken (her bir meskende 48 devre öngörülmektedir, her bir devre 7 günlüktür) ve 7 adet dükkan yer almaktadır. Toplam satılabilir devremülk alanı 118.357 m² dir.

Devremülklerin nakit akış tablosunda kullanılan Veriler;

İskonto Oranının Hesaplanması

Nispi bir karşılaştırma olan riskleri toplama yaklaşımı ile iskonto oranı makroekonomik riskler (ülke riski), spesifik endüstri riskleri ve spesifik gayrimenkul riskleri gibi belli risk bileşenleri ile temel oranın toplanması ile elde edilmektedir. Hesaplamanın temelinde risksiz menkul kıymetler üzerinden elde edilen getirinin oranı bulunmaktadır ve daha sonra spesifik yatırım risklerinin göz önüne alınması için bu orana ilave primler elde edilmektedir. Riskleri toplama yaklaşımı kapsamındaki iskonto oranı şu şekilde hesaplanmaktadır:

Risksiz Getiri Oranı + Risk primi

Risksiz Getiri Oranı

Bu varlıklar üzerindeki getirilerin göstergesi olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası devlet tahvili faiz oranları baz alınmıştır. 10 yıl ve 5 yıl vadeli devlet tahvili faiz oranları interpolasyonla hesaplanarak Nakit akımları tablosunun vadesi olan 13 yılın orta vadesi olan 6,5 yıl için; ~% 22,00 kabul edilmiştir.



Risk Primi

Eklenen risk primi ülke, bölge, proje ve yönetim risklerini içerecek şekilde oluşturulmuştur. Bu riskler eklenirken taşınmazın likiditeye dönme riski ve operasyon/yönetim risklerinin tespiti amacıyla hareket edilmiştir. Buna ek olarak, söz konusu gayrimenkulün finansal varlıklara nazaran daha düşük likiditesi için de bir ayarlama yapılmıştır. Bu ayarlamaların kapsamı gayrimenkulün piyasada bulunma süresine ve o süre içinde yoksun kalınan karın tutarına bağlıdır. Bu tutar kısa vadeli yatırımlardan (örneğin kısa vadeli tahviller veya mevduat sertifikaları) elde edilen hasılat ile uzun vadeli enstrümanlardan elde edilen hasılatın karşılaştırması ile ölçülebilir.

Gayrimenkulün proje nitelikli olması ayrıca, iyi bir lokasyonda bulunması gayrimenkul piyasası için avantaj olarak kabul edilebilir. Gayrimenkulün uzun vadede satılabilirlik özelliği olduğu düşünülmektedir. Taşınmazın niteliğine, yasal sürecine vb. durumlara bakılarak turizm sektörünün ülke risk primine nazaran avantajları dikkate alınarak; risk primi oranı % 4 belirlenmiştir.

Toplam iskonto oranı her nakit akışı için ayrı ayrı açıklamalarda belirtilmiştir.

Riskleri toplama yaklaşımı kapsamında iskonto oranına ilişkin nihai hesaplamamız aşağıdaki şekilde belirlenmiştir: % 22,00 Risksiz getiri Oranı + % 4,00 Risk Primi = %26,00 İskonto oranı.

Bu konuyla ilgili algılanan risklerin dahil edilmesi için yukarıdaki faktörlere göre ayarlama yapılmasından sonra, hesaplamalarda dikkate alınan iskonto oranı %26,00 olarak kabul edilmiştir.

Varsayımlar:

Gelir İndirgeme Yaklaşımı kullanılırken üzerinde proje geliştirilen parsellerin tarafımıza iletilen satılabilir alanları ve devre sayısı ile birlikte 15.05.2022 tarihine kadar gerçekleşen (proje satış pazarlama süresi olan 8 ayda) satışlar incelenmiştir.

Devremülk projesi için 13 yıllık nakit akışı düzenlenmiş olup; inşaatın ilk üç yılda tamamlanacağı kabul edilmiştir. Yaz dönemi devrelerinin % 90'nın, kış dönemi devrelerinin ise % 55'inin ilk yedi yılda satışlarının gerçekleşeceği düşünülmektedir. Kalan stokların ise kiralama yolu ile gelir getireceği kabul edilmiştir. Kiralama doluluk oranı yıllara göre tabloda gösterilmiştir. Devremülkler dönemlere göre gruplandırılmış olup; güncel başlangıç ortalama birim değeri takdir edilmiştir.

- A (Aralık-Ocak döneminde) grup ortalama 30.604.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 B (Şubat döneminde) grup ortalama 38.389.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 C (Mart döneminde) grup ortalama 41.404.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 D (Nisan döneminde) grup ortalama 53.321.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 E (Mayıs döneminde) grup ortalama 54.214.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 F (Haziran döneminde) grup ortalama 64.224.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 G (Temmuz-Eylül Ortası döneminde) grup ortalama 69.600.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 H (Eylül sonu) grup ortalama 56.031.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 I (Ekim döneminde) grup ortalama 54.809.-TL/M² ile gerçekleşeceği,
 J (Kasım döneminde) grup ortalama 32.990.-TL/M² ile gerçekleşeceği varsayılmıştır.

Ortalama birim değerlerin yıllık artış oranları enflasyon oranı düşünülerek dikkate alınmış, nakit akışı tabosunda gösterilmiştir. Proje ile ilgili bütün hukuki ve yasal prosedürlerin tamamlandığı varsayılmıştır. Çalışmalar sırasında para birimi TL kullanılmıştır. Çalışmalara IVSC (Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında) vergi ve KDV dahil edilmemiştir.

Dönemler	Grup	Gerçekleşen Satışlar				Güncel (Başlangıç)
		Adet	m2	Tutar	m2 Birim Fiyat	m2 Birim Fiyat
Aralık-Ocak	A	150	210	5.599.590	26.612	30.604
Şubat	B	14	21	728.516	34.899	38.389
Mart	C	1	1	55.675	37.640	41.404
Nisan	D	10	15	724.042	47.608	53.321
Mayıs	E	48	72	3.501.350	48.406	54.214
Haziran	F	227	349	19.482.322	55.847	64.224
Temmuz-Eylül Ortası	G	1.549	2.452	142.214.422	58.000	69.600
Eylül Sonu	H	25	37	1.854.154	50.028	56.031
Ekim	I	54	90	4.419.000	49.009	54.890
Kasım	J	8	11	333.824	29.455	32.990
		2.086	3.260	178.912.895	54.886	

Ekte 49 sayfa Sur Tatil Evleri Antalya Projesi 15 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla satışı gerçekleşmiş KDV hariç 178.912.895 TL tutarındaki 2086 adet sözleşmeyi içeren liste ek olarak bulunmaktadır.

Kira gelirleri hesabı;

Devrenin kirasının; devre satış fiyatının % 8,5 u olacağı öngörülmektedir.

Giderlere (Maliyetlere) ilişkin Kabul ve Varsayımlar**Yapı Birim Maliyetleri:**

Yapılacak olan projenin iyi nitelikte olacağı öngörülmüş olup, bu kapsamda ortalama birim inşa maliyeti öngörülmüş ve maliyetleri hesapları "Maliyet Yöntemi" başlığı altında irdelenmiştir. Nakit akışında birim maliyet 6.388.-TL/m² öngörülmüştür.

Parsel üzerinde herhangi bir inşaa çalışmanın henüz olmadığı görülmüştür. Taşınmazın nakit akışlarında ruhsattaki inşaat alanı parsel alanları oranında dağıtılarak hesaplamalar yapılmıştır. Projenin yer aldığı bölgenin sosyo ekonomik özellikleri, coğrafi nitelikleri ve diğer etkenler de göz önünde bulundurularak projenin inşaat maliyetlerinin gerçekleşme oranları ve maliyetleri yıllara göre dağılımı kabulleri nakit akışı tablolarında

gösterilmiştir. İnşaat maliyetlerine 1. dönemden itibaren yıllık enflasyon oranı dikkate alınarak ilk 3 yıl %40, %35, % 25 oranında artış yapılmış olup nakit akışlarında bu maliyetler dikkate alınmıştır.

Genel Giderler Satış / Pazarlama Giderleri

Satış pazarlama giderleri, projenin özellikleri, hedeflenen kar marjları, satış hızı, ve piyasa koşulları ile yüklenici firmanın marka gücü, fiyat politikası gibi etkenler ile ilişkilidir. Değerleme konusu taşınmaz üzerinde inşa edilen projenin orta-üst gelir düzeyine hitap edecek devremülk projesi olacağı dikkate alındığında, projede pazarlama ve satış giderlerinin ortalama düzeyde tutulacağı öngörülmüştür.

Bu veriler ışığında, proje özellikleri, müteahit firmanın marka gücü, fiyat politikası ve kar marjı hedeflerine bağlı olmak üzere, genel piyasa koşullarında orta ve üst düzey gelir grubuna hitap eden devremülk projelerinde satış & pazarlama Maliyetlerinin toplam maliyet içerisinde % 3 - % 8 aralığında bir yer tuttuğu bilinmektedir. Rapora konu proje için ise satışa hazır proje alanı üzerinden her satış döneminde satış gelirinin % 6,5 oranında satış & pazarlama maliyeti, %3,5'i kadar genel giderler hesabı yapılarak İNA tablosunda işlenmiştir.

Dükkanların değerinin tespitinde;

Dükkanların değerinin tespitinde emsallerine kıyasla bugünkü kira değeri tespit edilip; inşaatların tamamlandığı yıl olası kira geliri bulunmuş; sonraki yıllar için gelirlerinin devre kira artış oranlarında artacağı kabulü ile Nakit akımları tablosunun gösterdiği nakit akımlarının net bugünkü değeri dikkate alınmıştır.

Toplam hasılatın belirlenmesinde dönem sonu satış hesabında; senelik kira geliri % 10 kapitalizasyon oranı kullanılarak satış bedeli belirlenmiştir. Bu oran dükkanlara nazaran; devremülklerde daha yüksek alınmıştır.

Bağımsız Birim	1.401	Adet
Devre/yıl	48	Dönem
Toplam Devre Sayısı	67.248	Adet
Toplam Satılabilir Alan	118.357	m2
İnşaat Alanı	170.225	m2
İnşaat m2 Maliyeti	6	TL

Grup	Devre A	Devre B	Devre C
A	11.208	11.208	11.208
B	1.804	1.804	1.804
C	1.804	1.804	1.804
D	1.804	1.804	1.804
E	1.804	1.804	1.804
F	1.804	1.804	1.804
G	11.208	11.208	11.208
H	1.804	1.804	1.804
I	1.804	1.804	1.804
J	1.804	1.804	1.804
	67.248	67.248	67.248

Not: Rapor konusu parsel üzerinde geliştirilen projenin değerinin hesabında yukarıdaki bilgiler dikkate alınmıştır. Söz konusu projenin uygulanmaması veya farklı bir proje geliştirilmesi durumunda taşınmazın Gelir Yaklaşımı Yöntemi ile ulaşılan değeri değişecektir.





Kiralama Doluluk Oranı	0%	0%	0%	0%	45%	46%	47%	49%	52%	55%	58%	61%	64%	67%	
A					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	
B					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	
C					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	
D					50%	53%	56%	59%	62%	65%	68%	71%	74%	77%	
E					50%	53%	56%	59%	62%	65%	68%	71%	74%	77%	
F					70%	73%	76%	79%	82%	85%	88%	91%	94%	97%	
G					80%	83%	86%	89%	92%	95%	98%	100%	100%	100%	
H					60%	63%	66%	69%	72%	75%	78%	81%	84%	87%	
I					40%	43%	46%	49%	52%	55%	58%	61%	64%	67%	
J					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	
Ticari Üniteler					100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Kiralanın m2	0	0	0	0	28.845	26.108	22.898	19.430	20.614	21.797	22.981	24.137	25.240	26.342	
A	0	0	0	0	3.783	3.836	3.830	3.462	3.728	3.995	4.261	4.527	4.793	5.060	
B	0	0	0	0	1.917	1.946	1.945	1.731	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530	
C	0	0	0	0	1.923	1.952	1.952	1.731	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530	
D	0	0	0	0	3.198	3.128	3.029	2.619	2.752	2.885	3.018	3.151	3.284	3.418	
E	0	0	0	0	3.169	3.098	2.997	2.619	2.752	2.885	3.018	3.151	3.284	3.418	
F	0	0	0	0	2.656	2.049	1.384	779	809	838	868	898	927	957	
G	0	0	0	0	7.152	5.169	3.023	2.414	2.495	2.577	2.658	2.712	2.712	2.712	
H	0	0	0	0	599	474	334	170	178	185	192	200	207	215	
I	0	0	0	0	2.528	2.506	2.454	2.175	2.308	2.441	2.574	2.707	2.841	2.974	
J	0	0	0	0	1.920	1.949	1.949	1.731	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530	
Ticari Üniteler															
Kira Fiyatı (TL/m2/ay)	0	0	0	0	1.412	1.792	2.172	2.605	2.969	3.386	3.697	4.038	4.410	4.818	
A	189	314	440	594	772	1.004	1.255	1.506	1.732	1.992	2.191	2.410	2.651	2.916	
B	247	394	552	745	969	1.259	1.574	1.889	2.172	2.498	2.748	3.023	3.325	3.658	
C	267	425	595	804	1.045	1.358	1.698	2.037	2.343	2.695	2.964	3.260	3.586	3.945	
D	337	548	767	1.035	1.346	1.749	2.187	2.624	3.017	3.470	3.817	4.199	4.619	5.081	
E	343	557	780	1.052	1.368	1.779	2.223	2.668	3.068	3.528	3.881	4.269	4.696	5.166	
F	396	660	923	1.247	1.621	2.107	2.634	3.160	3.634	4.180	4.598	5.057	5.563	6.119	
G	411	715	1.001	1.351	1.756	2.283	2.854	3.425	3.939	4.529	4.982	5.481	6.029	6.632	
H	354	575	806	1.088	1.414	1.838	2.298	2.757	3.171	3.646	4.011	4.412	4.853	5.339	
I	347	564	789	1.066	1.385	1.801	2.251	2.701	3.106	3.572	3.929	4.322	4.755	5.230	
J	209	339	474	640	833	1.082	1.353	1.623	1.867	2.147	2.362	2.598	2.858	3.143	
Ticari Üniteler															
Kira Geliri (TL)	0	0	0	0	488.810.271	561.498.982	596.680.376	607.372.234	734.315.076	885.674.895	1.019.576.199	1.169.617.152	1.335.546.038	1.522.964.530	8.922.055.752
A	0	0	0	0	35.063.655	46.219.673	57.679.526	62.563.416	77.482.385	95.469.367	112.017.391	130.920.325	152.483.673	177.050.487	946.949.897
B	0	0	0	0	22.285.797	29.409.244	36.749.725	39.239.342	48.596.416	59.877.727	70.256.533	82.112.323	95.636.706	111.044.842	595.208.657
C	0	0	0	0	24.108.873	31.823.101	39.777.972	42.320.837	52.412.729	64.579.970	75.773.831	88.560.665	103.147.128	119.765.276	642.270.382
D	0	0	0	0	51.636.475	65.668.582	79.485.792	82.452.501	99.641.751	120.132.595	138.244.894	158.778.327	182.035.997	208.357.419	1.186.434.334
E	0	0	0	0	52.032.587	66.122.511	79.963.929	83.833.781	101.310.993	122.145.109	140.560.833	161.438.250	185.085.543	211.847.913	1.204.341.450
F	0	0	0	0	51.646.509	51.813.960	43.739.054	29.550.248	35.273.271	42.048.319	47.885.616	54.469.888	61.892.158	70.254.184	488.573.207
G	0	0	0	0	150.737.730	141.624.294	103.538.138	99.213.372	117.941.289	140.055.281	158.925.887	178.386.200	196.224.820	215.847.301	1.502.494.312
H	0	0	0	0	10.165.934	10.449.943	9.197.291	5.629.343	6.755.212	8.092.181	9.257.455	10.574.862	12.063.176	13.743.404	95.928.798
I	0	0	0	0	42.026.450	54.149.674	66.281.967	70.492.677	86.029.838	104.642.063	121.384.793	140.429.648	162.069.627	186.633.304	1.034.140.040
J	0	0	0	0	19.179.999	25.313.863	31.636.809	33.720.509	41.761.554	51.456.200	60.375.275	70.563.603	82.185.843	95.426.896	511.620.552
Ticari Üniteler	8.400.000	12.180.000	17.052.000	23.020.200	29.926.260	38.904.138	48.630.173	58.356.207	67.109.638	77.176.084	84.893.692	93.383.061	102.721.367	112.993.504	

Giderler (TL)															
İnşaat İlerleme Oranı	0%	40%	35%	25%											100%
İnşaat İlerleme (m2)	0	68.090	59.579	42.556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170.225
İnşaat Maliyeti Artış Oranları		45%	40%	35%	30%	30%	25%	15%	15%	15%	15%	15%	10%	10%	
Birim Maliyet	6.388	9.263	12.968	17.506	22.758	29.586	36.982	42.529	48.909	56.245	64.682	74.384	81.823	90.005	
Toplam İnşaat Maliyeti	0	630.690.434	772.595.782	745.003.075	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.148.289.291
Satış Giderleri	11.629.338	63.857.233	96.418.261	139.639.135	118.478.298	130.003.975	162.504.969	197.984.564	0	0	0	0	0	0	908.886.437
Tapu Harçları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Genel Giderler	6.261.951	34.384.664	51.917.525	75.190.303	63.796.007	70.002.141	87.502.676	106.607.073	0	0	0	0	0	0	489.400.389
Diğer Giderler	17.891.290	98.241.897	148.335.787	214.829.439	182.274.305	200.006.116	250.007.645	304.591.637	0	0	0	0	0	0	1.416.178.115
Net Nakit Akışı Satış (TL)	89.456.448	67.915.791	362.050.740	922.487.264	1.770.689.281	1.729.127.801	2.050.062.689	2.522.988.766	1.218.366.549	0	0	0	0	0	10.597.313.747
Kiralama Giderleri	0	0	0	0	51.325.078	58.957.393	62.651.439	63.774.085	77.103.083	92.995.864	107.055.501	122.809.801	140.232.334	159.911.276	936.815.854
Aidat Giderleri	0	0	0	0	32.840.187	36.587.693	38.163.264	36.997.293	42.161.631	48.090.945	52.510.362	57.351.745	62.628.185	68.428.623	475.759.927
Kiralama Gider Toplamı	0	0	0	0	84.165.265	95.545.086	100.814.703	100.771.378	119.264.714	141.086.809	159.565.863	180.161.546	202.860.519	228.339.898	1.412.575.781
Net Nakit Akışı Kira (TL)	0	0	0	0	404.645.005	465.953.896	495.865.672	506.600.856	615.050.362	744.588.087	860.010.336	989.455.606	1.132.685.520	1.294.624.631	7.509.479.971
İskonto Oranı	26% *														
İskonto Katsayıları	1	1,26	1,58	1,99	2,50	3,15	3,96	4,98	6,26	7,88	9,91	12,46	15,67	19,71	
NBD Satış (TL)	89.456.448	-53.998.490	228.871.200	463.652.856	707.596.656	549.390.773	517.883.724	506.747.122	194.565.034	0	0	0	0	0	3.204.165.322
NBD Kira (TL)	0	0	0	0	161.702.822	148.046.183	125.264.833	101.751.751	98.219.452	94.539.601	86.818.485	79.417.407	72.283.569	65.687.837	1.033.731.940
Toplam NBD (TL)															4.237.897.263

Satış	107.347.737	661.016.540	1.282.982.308	1.882.319.778	1.952.963.586	1.929.133.917	2.300.070.334	2.827.580.403	1.218.366.549	0	0	0	0	0
NBD Satış (Hasılat)	5.126.929.714													
Kira	0	0	0	0	488.810.271	561.498.982	596.680.376	607.372.234	734.315.076	885.674.895	1.019.576.199	1.169.617.152	1.335.546.038	1.522.964.530
Uç Değer														15.229.645.295
Toplam Kira (Hasılat)	0	0	0	0	488.810.271	561.498.982	596.680.376	607.372.234	734.315.076	885.674.895	1.019.576.199	1.169.617.152	1.335.546.038	16.752.609.825
NBD Kira (Hasılat)	2.008.225.958													
Toplam	7.135.155.673													

Gelir İndirgeme Yaklaşımına Yöntemine göre;

PROJENİN NET BUGÜNKÜ YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞERİ	4.237.897.263 TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK TOPLAM HASILATIN NET BUGÜNKÜ DEĞERİ	7.135.155.673 TL

5.4 Diğer tespit ve analizler

Taşınmazın değerlemesinde belirtilen konuların dışında herhangi bir tespit ve analiz bulunmamaktadır.

Gayrimenkulün değerine etki eden faktörler ve değer tespiti

Taşınmazın kat, katta konumu, çevresel özellikleri, plan tertipleri, kullanım amaçları, emsal taşınmazlara oranla diğer olumlu ve olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak değer takdir edilmiştir.

Değer Tespitini Olumlu Ve Olumsuz Etkileyen Faktörler

Olumlu Özellikler:

1. Bölgeye toplu taşıma ve özel araçlar ile ulaşım imkanlarının çeşitli olması,
2. Sosyal donatı alanlarına yakın konumda yer alması,
3. Ruhsat almış olması,

Olumsuz Özellikler:

1. Belirli alıcı kitlesine hitap etmesi,
2. Yakın çevresindeki eski ve düzensiz yapılaşmalar olması,
3. İnşaatin henüz başlamamış olması,

Fırsatlar Ve Tehditler Analizi

Fırsatlar:

Konumu itibari ile ulaşımının kolay sağlanması,

İnşaat izinlerini almış olması,

Maketten devremülk satışlarına mevzuatla getirilen sınırlamalar nedeni ile, ruhsatının alınmış olmasının halihazırda getirdiği katma değer,

Tehditler:

Devremülkte kullanılan eşyaların çabuk yıpranması,

Ekonomik durgunluklar.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ve GÖRÜŞ

UDS. 105'de belirtildiği üzere "10.4. Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dâhilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir." denilmektedir.

Değerleme konusu taşınmazın konumu, çevresel özellikleri, yasal ve güncel durumu, imar durumu, günün geçerli piyasa rayiç fiyatlarına göre oluşturulan satış kabiliyeti, genel görüşler ve emsallerin pazarlık payları göz önüne alınarak pazar değerini etkileyebilecek faktörler çerçevesinde değerlendirme yapılmıştır.

Nihai olarak taşınmazın değerinin belirlenmesinde, projenin devremülk konseptinde tatil evi olması, gelir getirici mülk niteliği taşıması nedeniyle; **gelir yöntemi ile bulunan değer ışığında**; aşağıda belirtilen nihai değerlerde olacağı yönünde kanaatimizi belirtir rapor tarafımızca tanzim edilmiştir. Nakit Akımları tablosunda kullanılan satış gelirlerinin belirlenmesinde ve kira gelirlerinin tespitinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

Taşınmazın halihazır durumu için net bugünkü değeri ise **4.237.897.263 -TL** olarak takdir edilmiştir. Yine taşınmazın, nakit akımlarının net bugünkü değerinin tespiti ile ulaşılan değerinin içerisinde, tefrişat değeri mevcut olup, iş bu yöntemle hesaplamalarda, tefrişat değerinin ayrıştırılması imkanı bulunmamaktadır. Bulunan değer, öngörülebilir riskleri içeren değerdir.

7. SONUÇ

Sorumlu Değerleme Uzmanı Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde; konumuna, büyüklüğüne, mimari özelliklerine, inşaat kalitesine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. Rapor konusu parsel üzerinde geliştirilen projenin değerinin hesabında yukarıdaki bilgiler dikkate alınmıştır. **Söz konusu projenin uygulanmaması veya farklı bir proje geliştirilmesi durumunda taşınmazın Gelir Yaklaşımı Yöntemi ile ulaşılan değeri revize edilmelidir.**

PROJENİN NET BUGÜNKÜ YUVARLATILMIŞTOPLAM DEĞERİ	4.237.897.263 TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞAÇAK TOPLAM HASILATIN NET BUGÜNKÜ DEĞERİ	7.135.155.673 TL

Nihai Değer Takdiri;

Değerleme konusu taşınmazın rapor tarihi itibarıyla Adil piyasa proje değeri (peşin);

4.237.897.263 TL(Dörtmilyar iki yüz otuz yedi milyon sekiz yüz doksan yedi bin iki yüz altmış üç Türk Lirası)(KDV Hariç)
5.000.718.770 TL (Beşmilyar yedi yüz on sekiz bin yedi yüz yetmiş Türk Lirası) (KDV dahil)

Olarak takdir edilmiştir.

(*) Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

Değerleme Uzmanı Ahmet Ramoğlu SPK L.No: 402999	Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim Bektaş SPK L.No: 400515

NOT:

- Değerleme raporu, değerleme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde tamamen veya kısmen yayımlanamaz. Raporun veya raporda yer alan değerleme rakamları ya da değerleme faaliyetinde bulunan personelin adları veya mesleki nitelikleri referans verilemez. İşbu rapor, 110 sayfa ve tek orijinal nüsha olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan eksper ve şirketimiz sorumlu değildir.
- Değerleme raporu, şirketimiz ve değerleme uzmanlarının ehliyetleri ve bilgi birikimleri doğrultusunda raporun yapıldığı tarih itibari ile elde edilen bilgi, belge ve mevcut piyasa koşullarına göre azami dikkat ve özenle hazırlanmıştır.
- İşbu rapor, değerlemeye konu taşınmazın resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen sicil, dokümantasyon ve arşiv kayıtlarındaki bilgi ve belgeler doğrultusunda tanzim edilmiştir.
- Resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgeler olması durumunda, buna istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir.
- Raporumuz, yapıldığı tarih itibari ile elde edilebilen geçerli bilgi, belge ve piyasa koşullarının yansımasıdır.

EKLER

1. Onaylı Tapu Kayıt Örneği
2. İmar Durumu
3. Yapı Ruhsatları
4. Satış Belgeleri
5. Fotoğraflar
6. SPK Lisans ve Tecrübe Belgeleri
7. Tapu senetleri

EK 1: ONAYLI TAPU KAYIT BELGESİ**31.05.2022**

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehinler)			
Zemin Tipi	: Ana Tapınmaz	Ada/Parsel	: 28868/1
Zemin No	: 94383191	Yüzölçüm	: 45 179,00 m2
İl / İlçe	: ANTALYA/KEPEZ	Ana Tap Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kepez TM		
Mahalle / Köy Adı	: KEPEZ Mah.		
Mevki	:		
Cilt / Sayfa No	: 11 / 1070		
Kayıt Durum	: Akıf		

TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yermiye	Terkim Sebhi - Tarih - Yev.
Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622
Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622
Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622
Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622
Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622
Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)		12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622

Rapor Tarihi / Saat : 31.05.2022 16:54

Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622
Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622
Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622
Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622
Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622
Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622
Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622
Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622
Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622
Beşan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih: 12/04/2016, Bitiş Tarih: 12/04/2016 - Sıra)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirtilmiştir Tarkim-10/10/2016-41622

Rapor Tarihi / Saat : 31.05.2022 16:54

Boyan	İmar dənizləməsinə əlavədir. (Bəyannamə Tarixi:12/04/2016,Bitir Tarixi:12/04/2016 - Sərə)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Mə. İmar Dənizləməsinə Əlavədir. Belirtməli Tərkibi:10/10/2016-41622
Boyan	İmar dənizləməsinə əlavədir. (Bəyannamə Tarixi:12/04/2016,Bitir Tarixi:12/04/2016 - Sərə)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Mə. İmar Dənizləməsinə Əlavədir. Belirtməli Tərkibi:10/10/2016-41622
Boyan	İmar dənizləməsinə əlavədir. (Bəyannamə Tarixi:12/04/2016,Bitir Tarixi:12/04/2016 - Sərə)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Mə. İmar Dənizləməsinə Əlavədir. Belirtməli Tərkibi:10/10/2016-41622
Boyan	İmar dənizləməsinə əlavədir. (Bəyannamə Tarixi:12/04/2016,Bitir Tarixi:12/04/2016 - Sərə)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Mə. İmar Dənizləməsinə Əlavədir. Belirtməli Tərkibi:10/10/2016-41622
Boyan	İmar dənizləməsinə əlavədir. (Bəyannamə Tarixi:12/04/2016,Bitir Tarixi:12/04/2016 - Sərə)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Mə. İmar Dənizləməsinə Əlavədir. Belirtməli Tərkibi:10/10/2016-41622
Boyan	İmar dənizləməsinə əlavədir. (Bəyannamə Tarixi:12/04/2016,Bitir Tarixi:12/04/2016 - Sərə)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Mə. İmar Dənizləməsinə Əlavədir. Belirtməli Tərkibi:10/10/2016-41622
Boyan	İmar dənizləməsinə əlavədir. (Bəyannamə Tarixi:12/04/2016,Bitir Tarixi:12/04/2016 - Sərə)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Mə. İmar Dənizləməsinə Əlavədir. Belirtməli Tərkibi:10/10/2016-41622
Boyan	İmar dənizləməsinə əlavədir. (Bəyannamə Tarixi:12/04/2016,Bitir Tarixi:12/04/2016 - Sərə)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Mə. İmar Dənizləməsinə Əlavədir. Belirtməli Tərkibi:10/10/2016-41622
Boyan	İmar dənizləməsinə əlavədir. (Bəyannamə Tarixi:12/04/2016,Bitir Tarixi:12/04/2016 - Sərə)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Mə. İmar Dənizləməsinə Əlavədir. Belirtməli Tərkibi:10/10/2016-41622
Boyan	İmar dənizləməsinə əlavədir. (Bəyannamə Tarixi:12/04/2016,Bitir Tarixi:12/04/2016 - Sərə)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Mə. İmar Dənizləməsinə Əlavədir. Belirtməli Tərkibi:10/10/2016-41622

Rapor Tarihi / Saat : 31.05.2022, 16:54

3

Boyan	İmar Dönüşümüne Alınmıştır. (Başlama Tarihi:12/04/2016,Bitiş Tarihi:12/04/2016 - State)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Dönüşümüne Alındığı Belirtilmiştir Tarih:10/10/2016-41622
Boyan	İmar Dönüşümüne Alınmıştır. (Başlama Tarihi:12/04/2016,Bitiş Tarihi:12/04/2016 - State)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Dönüşümüne Alındığı Belirtilmiştir Tarih:10/10/2016-41622
Boyan	İmar Dönüşümüne Alınmıştır. (Başlama Tarihi:12/04/2016,Bitiş Tarihi:12/04/2016 - State)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Dönüşümüne Alındığı Belirtilmiştir Tarih:10/10/2016-41622
Boyan	İmar Dönüşümüne Alınmıştır. (Başlama Tarihi:12/04/2016,Bitiş Tarihi:12/04/2016 - State)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Dönüşümüne Alındığı Belirtilmiştir Tarih:10/10/2016-41622
Boyan	İmar Dönüşümüne Alınmıştır. (Başlama Tarihi:12/04/2016,Bitiş Tarihi:12/04/2016 - State)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Dönüşümüne Alındığı Belirtilmiştir Tarih:10/10/2016-41622
Boyan	İmar Dönüşümüne Alınmıştır. (Başlama Tarihi:12/04/2016,Bitiş Tarihi:12/04/2016 - State)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Dönüşümüne Alındığı Belirtilmiştir Tarih:10/10/2016-41622
Boyan	İmar Dönüşümüne Alınmıştır. (Başlama Tarihi:12/04/2016,Bitiş Tarihi:12/04/2016 - State)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Dönüşümüne Alındığı Belirtilmiştir Tarih:10/10/2016-41622
Boyan	İmar Dönüşümüne Alınmıştır. (Başlama Tarihi:12/04/2016,Bitiş Tarihi:12/04/2016 - State)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Dönüşümüne Alındığı Belirtilmiştir Tarih:10/10/2016-41622
Boyan	İmar Dönüşümüne Alınmıştır. (Başlama Tarihi:12/04/2016,Bitiş Tarihi:12/04/2016 - State)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Dönüşümüne Alındığı Belirtilmiştir Tarih:10/10/2016-41622
Boyan	İmar Dönüşümüne Alınmıştır. (Başlama Tarihi:12/04/2016,Bitiş Tarihi:12/04/2016 - State)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Dönüşümüne Alındığı Belirtilmiştir Tarih:10/10/2016-41622

Rapor Terbit / Sesi : 31.05.2022 16:54

4

Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama-Tarih:12/04/2016,Biti-Tarih:12/04/2016 - Söz)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirleme Tarih:10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama-Tarih:12/04/2016,Biti-Tarih:12/04/2016 - Söz)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirleme Tarih:10/10/2016-41622
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama-Tarih:12/04/2016,Biti-Tarih:12/04/2016 - Söz)	12/04/2016 - 16327	3194/18 Md. İmar Düzenlemesine Alındığı Belirleme Tarih:10/10/2016-41622
Şuik	Tamamında/.....hiçbirinde kat-karşılığı inşaat hakkı vardır.	01/04/2017 - 17952	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Şerhinin Tarih:31/05/2022-35163
Beyan	Düğer (Konum: AYNİ SERMAYE VARDIR.) Tarih: 04/04/2022 Sayı: 36625-29634	İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	12/04/2022 - 23641

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Mallık	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
336038880	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	164 / 4517	1.646,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038881	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	96 / 4517	960,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038882	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	488 / 22383	976,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038883	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	1103 / 45170	1.103,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038884	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	1213 / 45170	1.213,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038885	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	360 / 4517	360,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038886	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	96 / 4517	960,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038887	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	96 / 4517	960,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038888	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	96 / 4517	960,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038889	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	603 / 22383	1.206,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038890	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	96 / 4517	960,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--

Rapor Tarihi / Sayı : 31.05.2022 / 16.54

5

336038891	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	319 / 9034	1.693,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038892	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	96 / 4517	960,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038893	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	123 / 4517	1.230,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038894	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	481 / 22383	962,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038895	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	96 / 4517	960,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038896	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	335 / 9034	1.193,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038897	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	963 / 45170	963,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038898	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	96 / 4517	960,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038899	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	120 / 4517	1.200,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038900	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	96 / 4517	960,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038901	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	963 / 22383	1.196,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038902	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	1307 / 45170	1.307,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038903	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	110 / 4517	1.100,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038904	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	349 / 45170	349,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038905	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	501 / 45170	501,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038906	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	393 / 45170	393,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038907	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	376 / 22383	532,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038908	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	541 / 45170	541,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038909	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	50 / 4517	500,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038910	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	58 / 4517	580,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038911	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	541 / 45170	541,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--
336038912	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	113 / 9034	543,00	İmar (TSM) - 10/10/2016 - 41622	--	--

Rapor Tarihi / Sayı : 31.05.2022 / 16.54

6

340038913	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	316 / 43170	632,00	İmar (İSMA) - 10/10/2016 - 41622-	--
340038914	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	521 / 43170	521,00	İmar (İSMA) - 10/10/2016 - 41622-	--
340038915	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	553 / 43170	553,00	İmar (İSMA) - 10/10/2016 - 41622-	--
340038916	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	533 / 43170	533,00	İmar (İSMA) - 10/10/2016 - 41622-	--
340038917	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	52 / 4317	520,00	İmar (İSMA) - 10/10/2016 - 41622-	--
340038918	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	260 / 4317	2.600,00	İmar (İSMA) - 10/10/2016 - 41622-	--
340038919	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	130 / 4317	1.300,00	İmar (İSMA) - 10/10/2016 - 41622-	--
340038921	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	160 / 4317	1.600,00	İmar (İSMA) - 10/10/2016 - 41622-	--
340038922	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	56 / 4317	560,00	İmar (İSMA) - 10/10/2016 - 41622-	--
340038923	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	124 / 4317	1.240,00	İmar (İSMA) - 10/10/2016 - 41622-	--
340038924	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	133 / 43170	1.337,00	İmar (İSMA) - 10/10/2016 - 41622-	--
340038925	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	45.170,00	İmar (İSMA) - 10/10/2016 - 41622-	Kar Karşılığı Tamlık - 21/06/2018 - 26684
S.B.T	Açıklama	Mahk / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şarb	İcra Hacı - ANTALYA İCRA DAİRESİ em-2005/2017 tarih 2012/3946 ESAS sayılı Hacı Yaması sayılı yamaları ile 836189.35 TL bedel ile Alacaklı : ZERRİN TAÇ UĞUR, MESUT KALEM, ALİ ZEKERİYA KALEM lehine haciz işlemiştir.		20/05/2017 - 33112	İcra Hacı Tarkini -14/06/2017-231874	
Şarb	İcra Hacı - ANTALYA İCRA DAİRESİ em-29/09/2017 tarih 2014/7639 E sayılı Hacı Yaması sayılı yamaları ile 1004168.46 TL bedel ile Alacaklı : HİKMET MUMCUOĞLU ZERRİN TAÇ UĞUR TAYLAN CANAN ÇOLAK MESUT KALEM ALİ ZEKERİYA KALEM lehine haciz işlemiştir.		02/06/2017 - 24084	İcra Hacı Tarkini -07/06/2017-24817	
Şarb	İcra Hacı - ANTALYA İCRA DAİRESİ em-31/03/2017 tarih 2014/13313 E sayılı Hacı Yaması sayılı yamaları ile 12869.43 TL bedel ile Alacaklı : ZERRİN TAÇ UĞUR, MESUT KALEM ALİ ZEKERİYA KALEM lehine haciz işlemiştir.		03/06/2017 - 24393	İcra Hacı Tarkini -09/06/2017-25183	
435617602	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	4106 / 4317	41.060,00	Kar Karşılığı Tamlık (Kalan) - 21/06/2018 - 26684-	Kar Karşılığı Tamlık - 21/06/2018 - 6454
435617603	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	417 / 4317	4.170,00	Kar Karşılığı Tamlık - 21/06/2018 - 26684-	Tünel Kıpıkları Uzman Değerliği - 16/05/2022 - 31662
S.B.T	Açıklama	Mahk / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şarb	İcra Hacı - GERİK İCRA DAİRESİ em-14/01/2016 tarih 2016/2490 ESAS sayılı Hacı Yaması sayılı yamaları ile 41413.29 TL bedel ile Alacaklı : TIGER MOON İNŞAAT SAN VE TİC LTD ŞTİ. lehine haciz işlemiştir.		15/11/2016 - 45952	İcra Hacı Tarkini -04/12/2018-48552	
435176162	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	13074 / 23583	26.148,00	Kar Karşılığı Tamlık (Kalan) - 21/02/2019 - 6434-	Kar Karşılığı Tamlık - 28/03/2019 - 12236
435176163	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	7026 / 23583	14.852,00	Kar Karşılığı Tamlık - 21/02/2019 - 6434-	Kar Karşılığı Tamlık - 28/03/2019 - 12236

Rapor Tarihi / Saati : 31.05.2022, 16:54

7

435176336	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	4106 / 4317	41.060,00	Kar Karşılığı Tamlık - Birleş - 28/03/2019 - 12236-	Tünel Kıpıkları Uzman Değerliği - 16/05/2022 - 31662
661231020	SUR TAYİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	417 / 4317	4.170,00	Tünel Kıpıkları Uzman Değerliği - 16/05/2022 - 31662-	--
661231022	SUR TAYİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	4100 / 4317	41.000,00	Tünel Kıpıkları Uzman Değerliği - 16/05/2022 - 31662-	--

İpotek

Alacaklı	Müşterilerim	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Teslim Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Halkı
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069673 SicilNo:1148	Evet	1360000000.00 TL	Yıllık %16,50'den / 0 başlangıç		F.B.K.	07/09/2018-36619	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	Yok

Rapor Tarihi / Saati : 31.05.2022, 16:54

8

İpotekin Konulduğu Hisse Bölgesi					
Taınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 8 Parsel	13117/35911	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	07/09/2018-36619	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 1 Parsel	4177/4317	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	07/09/2018-36619	Yünel Kapıkçıların Unvan Değişikliği-16/05/2022-31662
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	07/09/2018-36619	Kar İrfahtı Tescil-10/08/2021-40552
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 1 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 2 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 3 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 4 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 5 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	Müstahak İpotekin Kümü Tarkini-23/03/2022- 18309
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 6 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 7 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 8 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 9 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 11 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 12 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	Müstahak İpotekin Kümü Tarkini-17/01/2022- 3235
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 13 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 14 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 10 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 15 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28878 Adn 2 Parsel Blok/Giriş /A/ 16 nolu Bağ Bölüm	11897/4670	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1360000000.00 TL	10/08/2021-40552	—

Rapor Tarihi / Sayf : 31.05.2022 / 66:54

9.

Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 58 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 59 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 60 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 61 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 62 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 63 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 64 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 65 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 66 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 67 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 68 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 69 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 70 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 71 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 72 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 73 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 74 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 75 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 76 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 77 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	—
Kapaz TM - KEPEZ Mah. 28870 Adn 6 Parsel Blok/Giriş /D/ 78 nolu Bağ Bölüm	171	SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	840000000.00 TL	01/02/2022-6790	Müstahak İpotekin Kümü Tarkini-21/04/2022- 26529

Rapor Tarihi / Sayf : 31.05.2022 / 66:54

1.191

(Taınmazın tapu kayıt belgesi 1291 sayfa olup ilk 9 sayfa ve son sayfa rapora eklenmiş olup diğer sayfalar fiziksel ek olarak eklenmiştir.)

EK 2: İMAR DURUM BELGESİ

	T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Sayı : E-90852262-750-146800		18.04.2022
Konu : KEPEZ, KEPEZ MAH., 28868 ADA 1 PARSEL İÇİN İMAR ÇAPI BELGESİ VERİLMESİ TALEBİ.		
SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİNE BURHANIYE MAHALDULLAHAĞA CD, N21 ÜSKÜDAR/İSTANBUL		
İlgi : 14.04.2022 tarihli ve R-SURY-SNTY-114 sayılı yazınız		
İlgi yazı ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi 28868 ada 01 parselde ait imar çapının tarafınıza iletilmesi istenilmiştir. Söz konusu 28868 ada 01 numaralı parselde ilişkin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre hazırlanan imar çapı yazımız ekinde gönderilmektedir. Bilgilerinize arz ederim.		
Tuncay SARIHAN Başkan a. Genel Sekreter Yardımcısı		
Ek: 1- İmar çapı (1 sayfa) 2- Plan notu örneği (4 Sayfa)		

M18485
06.04.2022



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-750-146800
Konu : KEPEZ, KEPEZ MAH., 28868 ADA 1 PARSEL İÇİN İMAR ÇAPI BELGESİ
VERİLMESİ TALEBİ.

18.04.2022

SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİNE
BURHANİYE MAH.ABDULLAHAĞA CD. N.21 ÜSKÜDAR/İSTANBUL

İlgi : 14.04.2022 tarihli ve R-SURY-SNTY-114 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi 28868 ada 01 parseli ait imar çapının tarafınıza iletilmesi istenilmiştir.

Söz konusu 28868 ada 01 numaralı parseli ilişkin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre hazırlanan imar çapı yazınız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:
1- İmar çapı (1 sayfa)
2- Plan notu örneği (4 Sayfa)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: JfQcYu-3gJo18-wzH0SS-xW5b8h-2yKWOZYW Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hayriye SARIKAYA
Tekniker
Telefon No:(242)248 76 81



Evrak No: 246800	T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İmar Pafta No: Q25-A-08-B-1-C	K 1/1000
Evrak Tarih: 18.04.2022		Parselasyon Pafta No: —	

		İMAR PARSELİ		KADASTRO PARSELİ		Parselin Yüz Ölç. M2	Ek Bilgileri
İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Ada No.	Parsel No.		
Kepez	Kepez	28868	01	-	-	45170.00 m2	-Bu çap Sur Yapım İnşaat A.Ş. nin 14.04.2022 tarih ve 56925 sayılı dilekçesine istinaden düzenlenmiştir. -Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarih ve 212 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli imar planları ve plan notları geçerlidir. -Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih, 866 sayılı kararı ile onaylanan Plan Notları geçerlidir.
İNŞAAT DURUMU							
Yol ve Komşu Mesafesi: 5/ ... / ... / ...				İnşaat Tarzı: Ayrık			
İnşaat Cephesi:-		Taban Alanı:-		Kat Adedi:-Yençok: 37.50 m			
İnşaat Derinliği:-		Emsal: 1.70		Saçak Seviyesi: Kata göre belirlenecektir.			
İnşaat Kotu: Aplikasyonda Belirlenecektir.				Plan Fonksiyonu: Konut Alanı			
Adı Soyadı		Tarih		İmza			
Çizen		Hayriye SARIKAYA		18.04.2022			
Şehir Plancısı		Melike ÖRE		18.04.2022			
Planlama Ş.b.Müd.V.		Menekşe ALKAN		18.04.2022			

1. Bu İmar Çapı 1. sınıf için mütebaki İmar Planında yapılacak değişikliklerin ölçüleri hak kütü edilmiştir.
 2. İmar yolu boyutları elden elden imar durumu mutabak edilmiştir.
 3. İnşaat durumu imar cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü kütüklerinde ölçüleri aynıdır.

KEPEZ BELEDİYESİ PLAN NOTLARI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLÜSİNCE 11.05.2018 TARİH VE 564 KARAR NUMARASI İLE ONAYLANMIŞ OLAN İMAR PLANI PLAN NOTLARININ 14. MADDESİAŞAĞIDAKİ GİBİ REVİZE EDİLEREK TEKRAR DÜZENLENMİŞTİR.

1. BİRDEN FAZLA YOLA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE, PARSELİN ÖN CEPHESİNİ BELİRLEMeye İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

2. TİCARET ALANLARINDA PLANDA ÖZEL BİR HÜKÜM YOK İSE YÜKSEK ZEMİN KAT ÜZERİ KATLARDA KONUT KULLANIMI YAPILABİLİR. KONUT ALANLARINDA TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK PANSİYON YAPILABİLİR.

3. YÜKSEK ZEMİN KAT OLARAK YAPILACAK TİCARİ ZEMİN KATLARDA TEKNİK GEREKLİLİK OLMASI DURUMUNDA KAT YÜKSEKLİĞİNİN ASMA KAT DÂHİL 7,30METRE OLARAK BELİRLENMESİNDE İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

4. YOĞUNLUKLULU YAPI DÜZENİ DIŞINDA KALAN PARSELLERDE VE PLANDA DERİNLİK ÖZEL KOŞULU BULUNAN PARSELLER DIŞINDA KALAN PARSELLERDE ARKA BAHÇE MESAFESİ H/2 OLARAK UYGULANACAKTIR. MİNİMUM YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNDE TABAN ALANI HAKKININ KULLANILAMAMASI DURUMUNDA (İMAR PLANLARINDA KAT SINIRLAMASIZ SERBEST KAT VERİLEN PARSELLER HARİÇ) ARKA BAHÇE ÇEKME MESAFESİ MİNİMUM 3 METRE YE KADAR YAPILABİLİR.

5. KATLAR ALANI KAPSAMINDA OLMAYAN; PARSELİN BAHÇE DUVARLARI, PARSEL İÇERİSİNDEKİ İSTİNAT DUVARLARI, AÇIK HAVUZLAR, AÇIK YÜZME HAVUZLARI, GİRİŞ SAÇAKLARI, PARSELİN GİRİŞİNDE YER ALAN TAKLAR, PERGOLA VE KAMERİYELER, ASGARİ ÖLÇÜDE YAPILACAK KONTROL VEYA BEKÇİ KULÜBELERİ, TABAN ALANI VE EMSAL HESABINA KONU EDİLMESİNİN EMSAL HARİCİDİR.

6. İMAR PLANLARINDA AKSİNE BİR HÜKÜM YOK İSE KAMUSAL ALANLARA KOMŞU OLAN PARSELLERDE YAN BAHÇE MESAFESİ MİNİMUM 3 METREDİR. KAMUSAL ALANLARDA SUBASMAN KOT YÜKSEKLİĞİNİ BELİRLEMeye İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

7. AÇIK YÜZME HAVUZLARI TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN KOTUNUN ALTINDA OLDUĞU İÇİN BODRUM KAT OLARAK NİTELENDİRİLİR. AÇIK YÜZME HAVUZLARI VE BODRUM KATTA YAPILACAK,ZORUNLU OTOPARK VE SİĞİNAKLAR ÖN BAHÇEDE PARSEL SINIRINA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK VE ÖN BAHÇE MESAFESİNİN YARISINI GEÇMEMEK KOŞULUYLA ÖN,YAN VE ARKA BAHÇE MESAFESİ İÇİNDE YAPILABİLİR.OTOPARK YAPILMASI KOŞULUYLA BODRUMDA KAT ADEDİ SINIRLAMASI YOKTUR.

8. ÇATI İLE İLGİLİ KOŞULLAR:

A- ÇATI PİYESİ; ÇATI EĞİMİ İÇERİSİNDE, ÇATI ARASINDA KALMAK ŞARTIYLA ASGARİ YÜKSEKLİK ŞARTI ARANMAYAN, ALTINDAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT VE BU BÖLÜMLE İÇERİDEN İRTİBATLI YAPILAN MEKÂNLARDIR. BU PİYESLERDE KATLAR ALANINA DÂHİL OLMAK KAYDI İLE ALAN SINIRLAMASI YOKTUR.

B- ÇATI EĞİMİ; EN ÇOK %40VE MAKSİMUM MAHYA KOTU 5 METREDİR. ÇIKMA UCUNDAN 1 METRE YE KADAR SAÇAK, SAÇAK UCUNA 0,40 METREYE KADAR PARAPET YAPILABİLİR. ÇATI EĞİMİ 1 METRELİK SAÇAK UCUNDAKİ PARAPET ÜZERİNDEN HESAPLANIR. ÇATI ŞEKLİ PROJEYE UYUMLU OLARAK İSTENİLEN ŞEKİLDE TASARLANABİLİR. ÇATININ TONUZ YAPILMASI DURUMUNDA, ÇATIS METRE MAHYA KOTUNU GEÇMEMEKÜZERE GABARİYİ 0,60 METRE AŞABİLİR. MERDİVEN EVİ VE ASANSÖR KULESİ ÇATI GABARİSİNİ 0,60 METRE AŞABİLİR. TAMAMI KULLANILMAYAN ÇATI ARASINDA MAHYA YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 2,20 METREDİR. ÇATI KATINDA BAŞLADIĞI HİZADAKİ ÇATI YÜKSEKLİĞİNİ AŞMAMAK KOŞULU İLE SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN, STATİK SİSTEMİ ETKİLEMEMEK KAYDIYLA, YANLARI AÇIK, MİNİMUM İÇ YÜKSEKLİK 2,40 METRE OLMAK ŞARTIYLA ÇATI TERASLARINDA RUHSATA TABİ OLMASIZIN GÖLGELİK YAPILABİLİR.

9. YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSU UYGULANAN ALANLARDA YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİNİN HESABI KAT YÜKSEKLİĞİNE BAKILMAKSIZIN KAT ADEDİNE GÖRE BELİRLENİR. SUBASMAN KOTUNUN ALTINDAKİ KATLAR KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ.

10. KENDİ ÖZEL PLAN NOTU İLE PLANLANAN ALANLAR VE MESKÜN YAPILANMA NİZAMI DIŞINDAKİ YAPILANMA NİZAMLARINDA YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSUNDA BELİRTİLEN MİN. ÇEKME MESAFELERİ UYGULANACAKTIR. (KENDİ ÖZEL PLAN NOTU İLE PLANLANAN ALANLAR HARİÇ)

YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİNE İLİŞKİN TABLO

KAT ADEDİ	BİNA CEPHE HATTININ YOL AKSINDAN UZAKLIĞI	MİN. YAN BAHÇELER TOPLAMI VEYA BLOKLAR ARASI MESAFE	MİN. ARKA BAHÇE MESAFESİ	MİN. BİNA CEPHESİ	MİN. BİNA DERİNLİĞİ	MİN. YAN BAHÇELER TOPLAMI VEYA BLOKLAR ARASI MESAFE (NORMAL KAT DIŞ KONTURUNDAN)
1		6,00	6,00	6,00	6,00	
2		6,00	6,00	6,00	6,00	-
3		8,50	8,50	6,00	6,00	-
4		11,50	11,50	6,00	6,00	-
5		13,50	13,50	7,00	7,00	
6		15,50	15,50	7,00	7,00	
7	İMAR PLANINDA BELİRTİLEN MINIMUM ÖN BAHÇE MESAFELERİNİN ALTINA DÜŞMEMEK KAYDIYLA YOL AKSINDAN BİNE CEPHE HATTI ARASI/2 MESAFESİ KADAR BIRAKILIR.	17,50	17,50	8,00	8,00	14,50
8		19,50	19,50	8,00	8,00	16,50
9		21,50	21,50	9,00	9,00	18,50
10		23,50	23,50	9,00	9,00	20,50
11		25,50	25,50	10,00	10,00	22,50
12		27,50	27,50	10,00	10,00	24,50
13		29,50	29,50	11,00	11,00	26,50
14		31,50	31,50	11,00	11,00	28,50
15		33,50	33,50	12,00	12,00	30,50
16		35,50	35,50	12,00	12,00	32,50
17		37,50	37,50	13,00	13,00	34,50
18		39,50	39,50	13,00	13,00	36,50
19		41,50	41,50	14,00	14,00	38,50
20		43,50	43,50	14,00	14,00	40,50

11. ARKA VE YAN BAHÇE MESAFELERİNDE PARSEL SINIRINA 2,00 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK KOŞULU İLE AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR.

12. AÇIK VEYA KAPALI OTOYOL RAMPALARININ EĞİMLERİ PARSELİN İHTİYACINA GÖRE BELEDİYESİNCE BELİRLENECEKTİR.

13. ZEMİN TERASI YÜKSEKLİĞİ, KAPICI DAİRESİ, CEPHE BOYU İLE İLGİLİ HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

14. ÖN BAHÇELİ NİZAM YAPI ADALARININ YOL CEPHESİNDE DÜKKÂN, İŞYERİ, KAMU BİNALARI VE KONUT DIŞINDAKİ ÖZEL YAPILAR İÇİN GÖLGELİK YAPIM ŞARTLARI;

A. YENİ RUHSAT ALACAK OLAN ALANLARDA;

1. YAPILACAK GÖLGELİKLERDE, ÖN VE YAN KISIMLAR KESİNLİKLE AÇIK BULUNDURULACAK HİÇBİR SURETLE KAPATILMAYACAKTIR.

2. YAPILACAK GÖLGELİKLERDE RUHSATLI PROJESİNDE OTOPARK OLARAK GÖSTERİLMİYEN YOL CEPHESİNDE YOL ÇEKME Sİ 5 M OLAN PARSELLERDE PARSEL SINIRINA KADAR, 5 M'DEN FAZLA YOL ÇEKME SİİNDE ANCAK 5 M'YE KADAR YAPILABİLİR.

3. YAPILACAK GÖLGELİKLERDE; GÖLGELİKLER KESİNLİKLE BETONARME OLAMAZ. DESTEK ALDIĞI DİKMELERİN VE BAĞLANTILARININ KESİTLERİ (20X20) CM²'Yİ GEÇMEYECEK AHŞAP VEYA AHŞAP KAPLANMIŞ ÇELİK DOĞRAMALARDAN SÖKÜLEBİLİR, TAKILABİLİR TARZDA ÜSTÜ AÇILIR KAPANIR NİTELİKTE YAPILACAKTIR.

4. HERHANGİ BİR DİKME ÜZERİNE OTURMAYAN DOĞRUDAN ANA BİNA GÖVDESİNDEN MESNETLİ GÖLGELİKLERİN GENİŞLİĞİ 3 M'Yİ AŞMAYACAK ŞEKİLDE AÇILIP KAPANABİLİR NİTELİKTE OLACAKTIR.

5. ARKA VE YAN BAHÇE OTOPARKLARINA GÖLGELİK KONUSUNDA İSE PROJESİNDE ÖN BAHÇE HARİÇ YAN VE ARKA BAHÇELERDEKİ OTOPARKLARIN ÜSTÜNE TEK DİKME ÜZERİNDE KONSOL ÇALIŞAN SÖKÜLÜR, TAKILABİLİR ÇELİKTE 3 M'Yİ GEÇMEYECEK OTOPARK GÖLGELİĞİ YAPILABİLİR.

6. ÇATILARDA PROJESİNDE VEYA PROJESİNE UYGUN OLARAK YAPILMIŞ ÇATI KATLARINDA TERAS OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA YAĞMUR VE SICAKTAN KORUNMAK AMACIYLA ETRAFI AÇIK; AHŞAP VE AHŞAP KAPLANMIŞ ÇELİKTE SÖKÜLÜR, TAKILIR ŞEKİLDE GÖLGELİK YAPILABİLİR.

7. YUKARIDA TARİF EDİLEN YAPILARDA YAPILACAK GÖLGELİKLER İÇİN ÇİZİLEN DETAYLI VE PERSPEKTİFLİ, MALZEME CİNS VE EBATLARINI, MALZEMENİN RENGİNİ BELİRTEN, KENT ESTETİĞİNE UYGUN SICAK İKLİM VE YAĞMUR GİBİ SORUNLARA ÇÖZÜM ÜRETECEK GÖLGELİKLERİN PROJELERİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE GETİRİLECEK; YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLARA UYGUN OLAN GÖLGELİKLER RUHSAT ALMAK ŞARTIYLA YAPILABİLECEKTİR.

8. İŞ BU GÖLGELİK YAPILAN PROJELERDE YILLARA GÖRE GELİR TARİFESİNDE BELİRLENEN VAZİYET PLAN TASDİK ÜCRETİ ALINACAKTIR.

B. YAPI KULLANMA BELGESİ ALMIŞ BİNALARDA;RUHSATA GEREK KALMAKSIZIN A MADDESİNDE İSTENİLENLERE İLAVE OLARAK;

1. YAPILACAK GÖLGELİKLERDE ÖN VE YAN KISIMLAR KESİNLİKLE AÇIK BULUNDURULACAK, HİÇ BİR SURETTE KAPATILMAYACAKTIR.

2. PARSELDE BULUNAN BİNA VE BİNALARIN TAPU KAYDINDAKİ KAT MALİKLERİNİN KAT MÜLKİYETİ KANUNUNA GÖRE BEŞTE DÖRDÜNÜN NOTER ONAYLI MUVAFAKATLERİNİ ALMAK ZORUNLUDUR.

3. YAPILACAK GÖLGELİKLERDE HER TÜRLÜ CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK EMNİYET TEDBİRLERİ GÖLGELİĞİ YAPAN TARAFINDAN ALINACAKTIR.

C. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA;

1. YOL ÇEKME SİİNDE 5 METREYİ GEÇMEMEK KOŞULUYLA GÖLGELİKLER KESİNLİKLE BETONARME OLAMAZ. DESTEK ALDIĞI DİKMELERİN VE BAĞLANTILARININ KESİTLERİ (20X20) CM²'Yİ GEÇMEYECEK ÇELİK DOĞRAMALARDAN SÖKÜLEBİLİR, TAKILABİLİR TARZDA YAPILACAKTIR.

2. KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARINDA İMAR PLANI ÜZERİNDE YENÇOK VE EMSAL SABİT KALMAKVE ŞEMA DIŞINA TAŞMAMAK KAYDIYLA TABLİYE SAYISI VE YÜKSEKLİKLERİ SERBESTTİR.

15. İMAR PARSELLERİNDE AYRIK YAPI NİZAMI VERİLMİŞ ADALARDA MİNİMUM BİNA CEPHESİ KOŞULU SAĞLANAMADIĞI HALLERDE, PARSELİN SAĞINDAKİ VE SOLUNDAKİ PARSELLERDE HERHANGİ BİR RUHSAT ALINMAMIŞ OLMAK VE MUVAFAKAT ALINMASI KOŞULUYLABİTİŞİK NİZAM YAPI İZİNİ VERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. BİNA CEPHE BOYU 6,00 METREDEN AZ OLUP MİNİMUM YAPILAŞMA ŞARTINI SAĞLAMAYAN PARSELLERDE YAN PARSELLERİ RUHSAT ALMIŞ YA DA YOL VEYA KAMUSAL ALAN OLMASI DURUMUNDA MİNİMUM CEPHE ŞARTI ARANMAZ.

16. 10.07.2006 TARİH VE 489 SAYILI MECLİS KARARI AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE REVİZE EDİLMİŞTİR. TEMEL VİZESİ YAPILMIŞ YA DA YAPILMAMIŞ OLSUN İNŞAASINA BAŞLANMIŞ YAPILARDA İLK RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ PLAN, YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BİR PARSELDE RUHSATA ESAS BİRDEN FAZLA BLOK VAR İSE BAŞLANMIŞLIK İLKESİNE UYGUN BLOK VEYA BLOKLAR OLMASI HALİNDE DE BU HÜKÜMLERE UYULUR. TALEP EDİLMESİ HALİNDE TADİLAT VE İLAVE RUHSATLARI DÜZENLENEBİLİR.

17. SUBASMAN KOTU MAKSİMUM 1 METRE OLMASI HALİNDE AYRIK VEYA BLOK NİZAM OLAN YERLERDE, UYGULAMA İMAR PLANINDA AÇIKÇA BELİRLENMEMİŞ İSE TAKS %40'I GEÇMEZ. ANCAK, ÇEKME MESAFELERİ İLE KAKS VERİLİP TAKS VERİLMEYEN PARSELLERDE, TAKS %60'I GEÇMEMEK ŞARTIYLA, ÇEKME MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

06.12.2022

24



18. İMAR PLANLARINDA KAMUYA AYRILAN KISIMLARIN BEDELSİZ TERK EDİLMESİ ŞARTI İLE EMSAL HESABI PARSELİN BRÜT ALANI ÜZERİNDEN YAPILIR.

19. UMUMİ BİNALARIN MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA FONKSİYONU VE ÖZELLİĞİ GEREĞİ FARKLILIK ARZ ETTİĞİNE DAİR KARAR ALTINA ALINANLARI İLE SANAYİ BÖLGELERİNDEKİ YAPI VE TESİSLER, PLANDA BELİRLENEN VEYA PLANDA BELİRLENMEMİŞSE YÖNETMELİKLERDEKİ BİNA DERİNLİK VE YÜKSEKLİKLERİ HAKKINDAKİ KAYITLARINA VE BU YÖNETMELİKTE BENZER BİNALAR İÇİN YER VERİLENLER DIŞINDA KALAN İÇ ÖLÇÜLERE TABİ DEĞİLDİR.

20. YAPININ KENDİ İHTİYACI İÇİN BODRUM KATTA YAPILAN OTOPARKLAR İLE KONUT, RESMİ KURUMLAR, EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, İBADET YERLERİ, OTEL, OPERA, YURT, MÜZE, KÜTÜPHANE HARİC UMUMİ BİNALARIN TERASLARINDA AÇIK OTOPARK YAPILABİLİR. YAPILAN AÇIK OTOPARKLAR, EMSALE DÂHİL EDİLMEZ, ANCAK YAPI İNŞAAT ALANINA DÂHİL EDİLİR.

21. İKİ YOL ARASINDAKİ KOT FARKININ 3,50METREDEN FAZLA OLMASI DURUMUNDA KADEMELİ BİNA YAPILABİLİR. KADEMELİ KOTLANDIRMADA HER KADEME, CEPHE BOYUNCA (6.00) METREDEN AŞAĞI OLAMAZ. SON KADEMENİN (6.00) METREDEN AZ OLMASI DURUMUNDA BİR ÖNCEKİ KADEME SEVİYESİNE UYULUR. AYRICA HER KADEMEDEKİ BİNA BÖLÜMÜ KENDİ (±0.00) KOTUNA GÖRE İMAR PLANI İLE BELİRLENEN SAÇAK SEVİYESİNİ GEÇEMEZ.

22. YANGIN MERDİVENLERİ: KOMŞU PARSEL SINIRLARINA (1.50) METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK KAYDI İLE YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİ İÇİNDE TERTİPLENEBİLİR.

23. FIRINLAR; UNLU GIDA MAMULLERİ ÜRETİLEN YERLERDİR. FIRINLAR; SANAYİ, KÜÇÜK SANAYİ, ORGANİZE SANAYİ, KONUT DIŞI ÇALIŞMA ALANLARI İLE TİCARET BÖLGELERİNDE VE ZEMİN KATI TİCARET OLARAK BELİRLENEN KONUT BÖLGELERİNDE (İBT VE YZT ALANLARINDA) TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM OLMAK KOŞULUYLA YAPILABİLİR. KATKILI PİDE, KEBAP, SİMİT FIRINLARI VE GELENEKSEL TANDIR OCAKLARI, ZEMİN KATI İŞYERİ OLARAK KULLANILAN BİNALARDA YAPILABİLİR.

FIRINLARIN TANZİMİNDE;

1- MEVCUT BİNALARDA FIRIN VE TANDIR YAPILMASI DURUMUNDA, 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULUR.

2- PROJESİNDE SINIFI BELİRTİLMELİDİR.

3- DUVAR VE DÖŞEMELERİNDE ISI VE SES YALITIMI UYGULANIR. BİNANIN TAŞIYICI SİSTEMİNİN VE FIRINLA İLGİLİ OLMAYAN DİĞER BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN ISI DEĞİŞİMİNDEN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN PROJE MÜELLİFLERİNCE VEYA BU KONUNUN UZMANI TEKNİK ELEMANLARCA HAZIRLANAN RAPORA GÖRE GEREKLİ TEDBİR ALINIR.

4- MEKANİK TESİSAT PROJELERİNDE, KANALİZASYON BAĞLANTISINA, HER TÜRLÜ BÖCEK VE KEMİRGEN GİRİŞİNİ ÖNLEMEK İÇİN ÇEKVALF KONULUR.

5- BACA ÖLÇÜLERİNİN HESAPLANMASI, BACALARIN BİNA İÇ DUVARLARINDA TESİS EĞİLMESİ VE FİLTRE TAKILMASI ŞARTI ARANIR.

6- TRAFİK AÇISINDAN İLGİLİ BİR İMİN GÖRÜŞÜ ALINMALIDIR.

7- TESİSİN İHTİYACI OLAN OTOPARK KENDİ PARSELİNDE KARŞILANIR.

8- 10/8/2005

TARİHLİVE

25902

SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULUR.

9- TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ STANDARTLARINA UYULUR.

10- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA GEREKLİ TEDBİR ALINIR. AKSİ HALDE RUHSAT DÜZENLENEMEZ.



Burak GÜNEZ
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

Yapı Denetimi

100 Adı, soyadı:	101 TC kimlik no:	102 Oda sicil no/Yetenq belge no:	103 Adresi:	104 İmza:
HABAN POSTAÇI	18296530466	6426	VEİSLAHCİ MAH. ÇINARLI 1 CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Stack:	KURŞAT ACAR	29716277810	30054	KUZU TOPRAK MAH. 579 SK. NO: 19 İÇ KAPI NO: 3 MURATPAŞA / ANTALYA
Elektrik:	AYÇA KUTLUAY YEĞİLAY	43141434214	26446	HABİBLER MAH. 5513 SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA
Mekanik tesisat:	TANER TUNALI	14134570026	6487	ZUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA
Harita:	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26283132914	2860	BAHÇELİEVLER MAH. 129 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı:	105 Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no:	106 Vergi kimlik no:	108 Adres:	109 İmza:
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAN, 21412160748	760906147	TOROS MAH. 637 SK. KURDU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	
		107 İzin belge no ve tarihi:		
		2981		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler

110 Gelirin Milyarlığı	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No:	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m ³)	115 Kazi miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171175	94535,37		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7. Toplam			379427,15		

Toprak Bilgileri

116 Kullanılmayan kazın miktarı(m ³)	117 Kullanılmayan kazının diküleceği yer:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulilerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzeltme teknik ekmanının adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih:	119 Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih:	120 Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mührü:	121 Onay kodu:
DERYA TAN DÜZELTME MİMAR 40305501875 10.03.2022	TUNCAY KAYA MİMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10843594066	BARİS SOYKAM KENDİ GÖZÜĞÜ BAİREBİ BAŞKAN 2965055440 10.03.2022	59428165

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih:	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih:	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih:	125 İnşaatla başlama tarihi:
			.../.../20...

Vize Kontrolü

126 Vize adı:	127 Kontrol tarihi:	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası:	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası:	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası:
1. Taprak	.../.../20...			
2. Zemin apokasyon	.../.../20...			
3. Temel	.../.../20...			
4. Bodrum	.../.../20...			
5. Subasman	.../.../20...			
6. Kat	.../.../20...			
7. Çati	.../.../20...			
8. Su yalıtımı	.../.../20...			
9. Isı yalıtımı	.../.../20...			
10. Kanalizasyon / Foseptik	.../.../20...			
11. Mekanik tesisat	.../.../20...			
12. Elektrik / Isıtım tesisatı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar

-393U YAPI RUHSATI 190231 YİB NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
-YAPIDA SICAK SU TEMİNİNDE MÜŞTEREK OLARAK BOYLER SİSTEMİ KULLANILACAKTIR.

Yapı Denetimi					
	99 Adı: soyadı:	100 TC kimlik no:	101 Oda sicil no/Denetçi belge no:	102 Adresi:	103 İmza:
Mimar	HASAN POSTACI	1529536458	5426	YEĞİLSAĞÇE MAH. ÇINARLI 1 CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 19 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	29716277910	30054	KIZILTOPRAK MAH. 879 SK. NO: 19 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEĞİLİY	13141434214	26446	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TURALI	14134570925	5467	CUMHURİYET MAH. 850 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Isıtma	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	2629132814	2850	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı: ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	105 Yetkilinin adı: soyadı, TC kimlik no: EYÜP ÇARMAK 21412160745	106 Vergi kimlik no: 700638147	107 Adres: TOROS MAH. 807 SK. KURGU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 8 KONYAALTII / ANTALYA	108 İmza:
		107 İmza belge no ve tarihi: 2981		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelin Mahiyeti	111 Maktub Tarihi	112 Maktub No	113 Tutarı (TL)	114 Delgi Miktari(m ³)	115 Karı miktari(m ³)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171178	94535,37	116 Kullanılmayan kazı miktari(m ³)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazıya dokunmuş yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7. Toplam			379427,15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, gantiye gefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükte mevzuat hükümlerine göre beğelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla bağlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih: FEYZA TAÇ TUREL MİMAR 3749564062 10.03.2022	119 Kontrol eden teknik elemanın adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih: TUNCAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 1084368406	120 Onaylayan teknik elemanın adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, 'inşaat': BARİS SOYKAM KENT ESKİTİCİ BAŞKAN 2482705540	121 Onay kodu: 31884112
--	---	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih:	123 Adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih:	124 Adı: soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih:	125 İnşaatı bitirme tarihi:
			1 / 20

Vize Kontrolü				
126 Vize adı:	127 Kontrol tarihi:	128 Fenni Mesulünün adı: soyadı, imzası:	129 Teknik elemanın adı: soyadı, imzası:	130 Kontrol edenin adı: soyadı, imzası:
1. Toprak:	1 / 20			
2. Zemin ayıklanması:	1 / 20			
3. Temel:	1 / 20			
4. Sırtı:	1 / 20			
5. Sırtı:	1 / 20			
6. Kat:	1 / 20			
7. Çatı:	1 / 20			
8. Su yalıtımı:	1 / 20			
9. Isı yalıtımı:	1 / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik:	1 / 20			
11. Mekanik tesisat:	1 / 20			
12. Elektrik / Isıtım tesisatı:	1 / 20			

131. Diğer Hususlar
-ŞUBU YAPI RUHSATI: 1902238 YİBB NUMARALI YAPI ÇİN DÜZENLENMİŞTİR

YAPI RUHSATI Building Licence										126333533										Bakım / Kariyer																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1. Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI										9. Ruhsatın veriliş amacı: ☐ 1. Yarı yapı: ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme: ☐ 11. Gölgeleme ☐ 3. Yeniden: ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina: ☐ 13. Fosfatlı ☐ 5. Kat katları: ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. Bina: ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçit: ☐ 16. İçme suyu tesisatı ☐ 8. Tesisat: ☐ 17. İçme suyu tesisatı ☐ 9. Diğer: ☐ 18. Diğer tesisat										10. Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022										11. Ruhsat no: B/103										12. İlk ruhsat tarihi: 30.05.2017										13. İlk ruhsat no: 2003																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										14. İmar planı onay tarihi: 12.02.2016										15. İmar durum bel. tarihi: 2.05.2021										16. İmar durum bel. no: 44768										17. Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
3. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										18. Parçeleme plan onay tarihi: 31.03.2016										19. Parçeleme kullanma amacı: KOKUT										20. Parçeleme alanı (m2): 45170										21. Tapu tesviye belgesi veriliş tarihi: 22.05.2021										22. Tapu tesviye belgesi no: 43281																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
4. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										23. Tapu tesviye belgesi veriliş tarihi: 22.05.2021										24. ÇED rapor onay tarihi: 10.03.2022										25. Planlama inşaatı başlama tarihi: 10.03.2022										26. Planlama inşaatı bitirme tarihi: 10.03.2022										27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
5. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										28. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										29. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										30. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										31. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										32. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										33. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										34. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										35. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										36. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										37. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										38. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										39. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										40. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										41. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										42. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										43. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										44. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										45. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										46. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										47. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										48. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										49. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										50. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										51. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										52. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										53. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										54. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										55. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										56. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										57. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										58. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										59. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										60. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										61. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										62. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										63. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										64. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										65. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										66. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										67. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										68. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										69. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										70. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										71. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										72. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										73. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										74. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										75. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										76. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										77. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										78. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										79. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										80. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										81. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										82. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										83. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										84. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										85. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										86. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										87. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										88. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										89. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										90. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										91. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										92. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										93. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										94. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										95. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										96. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										97. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										98. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										99. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										100. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										101. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										102. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										103. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										104. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										105. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										106. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										107. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										108. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										109. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										110. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										111. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										112. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										113. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										114. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										115. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										116. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										117. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										118. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										119. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										120. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										121. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										122. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										123. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ										124. Ruhsatın veriliş amacı: ANTALYA İLÇE KEPEZ									

Yapı Denetimi					
101. Adı, soyadı	102. TC kimlik no	103. Oda sicil no/Denetçi belge no	104. Adres	105. İmza	
HASAN POSTACI	1528536458	5426	YERİBAHÇE MAH. ÇINARLI 1. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT. A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA		
KURŞAT ACAR	29716277815	3054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 18 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA		
AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25448	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA		
TANER TUNALI	14134570926	6467	CUMHURİYET MAH. 830 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 16 İÇ KAPI NO: 6 MURATPAŞA / ANTALYA		
ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26363132814	2969	BAHÇELİEVLER MAH. 139 DK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT. BLOK NO: 16 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA		

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	107 Yürürlükte adı, soyadı, TC kimlik no EYÜP ÇARMAKLI 21412190749	108 Vergi kimlik no 700636147	109 Adres TOROS MAH. 807 SK. KURUCU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTII / ANTALYA	110 İmza
		107 İmza belge no ve sınıfı 2981		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Milyarab	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Delgi Miktari(m ²)	115 Kazı miktari(m ²)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535,37		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7. Toplam			379427,15		

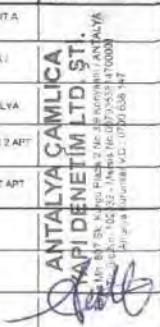
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükte mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Gözetleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih LKNUR KARA MİMAR 23911257644 10.03.2022	119 Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih TUNCA Y. KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10845584062	120 Gözetleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BARIŞ SOYHAN MİMAR 26020255440 10.03.2022	121 Onay kodu 24991937
---	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi 10.03.2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	10.03.2022			
2. Zemin arazi	10.03.2022			
3. Temel	10.03.2022			
4. Bodrum	10.03.2022			
5. Subesemin	10.03.2022			
6. Kat	10.03.2022			
7. Çatı	10.03.2022			
8. Su yalıtımı	10.03.2022			
9. Isı yalıtımı	10.03.2022			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	10.03.2022			
11. Mekanik tesisat	10.03.2022			
12. Elektrik / Bütçeye ilişkin	10.03.2022			

131. Diğer Hususlar
İŞÜ YAPI NUMARASI 1902242 YIBF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı Denetimi					
	99 Adı, soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
Mimar	HASAN POSTAÇI	15286536485	6426	YEŞİLBACI MAH. ÇIĞIRLI J. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	 ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. KAPİ DENETİM LTD. ŞTİ. M. H. KAYI SK. KURDU PLAZA 2. NO: 3 KONYAALTI / ANTALYA Tic Sicil No: 15033 - Mersis No: 07350314700001 Vergi Sicil No: 07350314700001
Statik	KURŞAT ACAR	29716277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 16 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25446	HARİSLER MAH. 5613 SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 3 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570928	6487	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. SİTE/Sİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 8 MURATPAŞA / ANTALYA	
Harita	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2600	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı: ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	105 Yetkili kimlik no: EYÜP ÇARMAK 21412160753	106 Vergi kimlik no: 200634147	108 Adres: TOROS MAH. 807 SK. KURDU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 8 KONYAALTI / ANTALYA	109 İmza: 
		107 İmza belge no ve yılı: 2691		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Doğru Miktar(m ²)	115 Kızı Miktarı(m ²)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37	116 Kullanılmayan kızı miktar(m ²)	
3. Çitopark bedeli				117 Kullanılmayan kızına düşecek yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136.08		
7. Toplam			379427.15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla bağlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, Kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih DENİZ KAMACI MİMAR 27676111304 NO 01.2022	119 Kontrol eden inşaatçının adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih TUNÇAY KAYI İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10843684060	120 Kontrol eden inşaatçının adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, imza BARIŞ SOYKAM İNŞAAT MÜHÜRÜ 23823056410	121 Onay kodu 15978182
---	---	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi .../.../20...

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	.../.../20...			
2. Zemin uygulaması	.../.../20...			
3. Temel	.../.../20...			
4. Sırtım	.../.../20...			
5. Su basman	.../.../20...			
6. Kat	.../.../20...			
7. Çatı	.../.../20...			
8. Su yalıtım	.../.../20...			
9. Isı yalıtım	.../.../20...			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11. Mekanik tesisat	.../.../20...			
12. Elektrik / Bilişim tesisatı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar
İGDD YAPI RUHSATI: 1902246 (YIF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.)

YAPI RUHSATI Building Licence										Bartod / Karskad	
135652097											
1. Ruhsat Verilen Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI					9. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi:		11. Ruhsat no:		
2. Ruhsat verilen yapının adresi:					☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Değişim ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fesheptir ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekânî tesisat ☐ 6. İvan ☐ 15. Elektrik tesisat ☐ 7. Geçit ☐ 16. İsm değişikliği ☐ 8. Taahhüt ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Başka davası		10.03.2022		19105		
3. Ada No: 4. Ada No: 5. Parşel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yaptı Kimlik No:					14. İmar planı onay tarihi:		15. İmar durum bel tarihi:		16. İmar durum bel no:		
II. ANTALYA İlçe: KEPEZ					15.02.2016		2.06.2021		44768		
Mahalle/Mevki: SANTRAL MAH. Mahalle parçılık kodu: 112					15. Parşelasyon plan onay tarihi:		15. Parşelasyon kullanma amacı:		20. Parşelin alanı(m ²):		
Caddeler/Sokak/Sulh/Meydan/Köprü adı: 3282					31.03.2016		KONUT		45170		
Caddeler/Sokak/Sulh/Meydan parçılık kodu: 66					21. Tapu tescil belgesi verilen kurum:		22. Tapu tescil belgesi tarihi:		23. Tapu tescil belgesi no:		
Site adı:					KEPEZ		10.10.2019		43261		
3. Parşel No: 4. Ada No: 5. Parşel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yaptı Kimlik No:		9. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi:		11. Ruhsat no:		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İlk ruhsat no:	
025AGB1C 3888 1 E - 518531698		4. Taahhüt 5. Dolgu		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Planların inşaat başlama tarihi:		26. Planların inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
						1. / 2020		1. / 2020		10.08.2027	
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAŞ, SÜRİYAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31964465054				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAŞ, SÜRİYAPIM İNŞAAT A.Ş., 31964465054				43. Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÖRER BOZKURT, MİMAR			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR				34. Ödeme tarihi: 08.08.18				44. TC kimlik no: 12700331450			
30. Vergi kimlik no: 7840104058				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR				45. Ödeme tarihi: 26.04.18			
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SÜRİYAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				36. Vergi kimlik no: 7840304088				46. Sigorta poliçesi no: 11.02.2022			
32. İmza:				37. Sigorta poliçesi no: 38. Sözleşme tarihi: 39. Sözleşme no:				47. Sözleşme tarihi: 48. Sözleşme no:			
40. İmza:				41. Sicil adresi: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SÜRİYAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				49. Adres: ALTINKALE MAH. BELGÜLLÜ CAD. 95 BLOK NO: 16 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİTİ ANTALYA			
50. İmza:				51. İmza:				52. İmza:			
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler											
53. Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümler ile ortak alanlar											
54. Toplam yapı alanı (m ²):											
55. Toplam yapı alanı (m ²):											
56. Toplam yapı alanı (m ²):											
57. Toplam yapı alanı (m ²):											
58. Toplam yapı alanı (m ²):											
59. Toplam yapı alanı (m ²):											
60. Toplam yapı alanı (m ²):											
61. Toplam yapı alanı (m ²):											
62. Toplam yapı alanı (m ²):											
63. Toplam yapı alanı (m ²):											
64. Toplam yapı alanı (m ²):											
65. Toplam yapı alanı (m ²):											
66. Toplam yapı alanı (m ²):											
67. Toplam yapı alanı (m ²):											
68. Toplam yapı alanı (m ²):											
69. Toplam yapı alanı (m ²):											
70. Toplam yapı alanı (m ²):											
71. Toplam yapı alanı (m ²):											
72. Toplam yapı alanı (m ²):											
73. Toplam yapı alanı (m ²):											
74. Toplam yapı alanı (m ²):											
75. Toplam yapı alanı (m ²):											
76. Toplam yapı alanı (m ²):											
77. Toplam yapı alanı (m ²):											
78. Toplam yapı alanı (m ²):											
79. Toplam yapı alanı (m ²):											
80. Toplam yapı alanı (m ²):											
81. Toplam yapı alanı (m ²):											
82. Toplam yapı alanı (m ²):											
83. Toplam yapı alanı (m ²):											
84. Toplam yapı alanı (m ²):											
85. Toplam yapı alanı (m ²):											
86. Toplam yapı alanı (m ²):											
87. Toplam yapı alanı (m ²):											
88. Toplam yapı alanı (m ²):											
89. Toplam yapı alanı (m ²):											
90. Toplam yapı alanı (m ²):											
91. Toplam yapı alanı (m ²):											
92. Toplam yapı alanı (m ²):											
93. Toplam yapı alanı (m ²):											
94. Toplam yapı alanı (m ²):											
95. Toplam yapı alanı (m ²):											
96. Toplam yapı alanı (m ²):											
97. Toplam yapı alanı (m ²):											
98. Toplam yapı alanı (m ²):											
99. Toplam yapı alanı (m ²):											
100. Toplam yapı alanı (m ²):											
Yapının Teknik Özellikleri											
81. İstina Sistemi:											
82. Testler:											
83. Ortak Kullanım Alanları:											
84. Yapının Yapısal Sistemi:											
85. Yapının Yapısal Sistemi:											
86. Yapının Yapısal Sistemi:											
87. Yapının Yapısal Sistemi:											
88. Yapının Yapısal Sistemi:											
89. Yapının Yapısal Sistemi:											
90. Yapının Yapısal Sistemi:											
91. Yapının Yapısal Sistemi:											
92. Yapının Yapısal Sistemi:											
93. Yapının Yapısal Sistemi:											
94. Yapının Yapısal Sistemi:											
95. Yapının Yapısal Sistemi:											
96. Yapının Yapısal Sistemi:											
97. Yapının Yapısal Sistemi:											
98. Yapının Yapısal Sistemi:											
99. Yapının Yapısal Sistemi:											
100. Yapının Yapısal Sistemi:											
Yapı Projeleri											
93. Onay tarihi:											
94. Adı soyadı:											
95. TC kimlik no:											
96. Ödeme tarihi:											
97. Adres:											
98. İmza:											
99. İmza:											
100. İmza:											
101. İmza:											
102. İmza:											
103. İmza:											
104. İmza:											
105. İmza:											
106. İmza:											
107. İmza:											
108. İmza:											
109. İmza:											
110. İmza:											
111. İmza:											
112. İmza:											
113. İmza:											
114. İmza:											
115. İmza:											
116. İmza:											
117. İmza:											
118. İmza:											
119. İmza:											
120. İmza:											

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	1528653485	6426	YEĞİLBAYCI MAH. ÇINARLI 1. CAD. BIRCAN SİTESİ BIRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAP: NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	26716277810	30264	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 19 İÇ KAP: NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25445	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 21 İÇ KAP: NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUHALİ	14134570920	6427	CUMHURİYET MAH. 550 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAP: NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
HARİTA	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2989	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAP: NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı: ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	105 Yetkili kimin adı, soyadı, TC kimlik no: EYÜP ÇARMAK 21412160748	106 Vergi kimlik no: 700628147	108 Adres: TOROS MAH. 807 SK. KURĞU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAP: NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	109 İmza
		107 İzin belge no ve tarihi: 2581		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
110 Geçirir Mahiyeti	111 Mektup Tarihi	112 Mektup No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı (m ³)	115 Kazi miktarı (m ³)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37	116 Kullanılmayan kazı miktarı (m ³)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazı miktarı dokümanı	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136.08		
7. Toplam			379427.15		

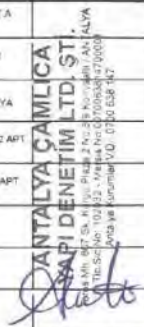
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye gefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, Kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih: HALENUR OKSÜZ MİMAR 26714407266 10.03.2022	119 Kontrol eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih: TUNCAY KAYI İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10843684096	120 Onaylayan teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür: BAKİR ÖZKULAM KENTİ YETKİLİ 29821055426	*21 Onay kodu: 47805742
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih:	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih:	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih:	125 İnşaat başlama tarihi:
			10.03.2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	10.03.2022			
2. Zemin uygulamaları	10.03.2022			
3. Temel	10.03.2022			
4. Bodrum	10.03.2022			
5. Sübassman	10.03.2022			
6. Kat	10.03.2022			
7. Çatı	10.03.2022			
8. Su yalıtımı	10.03.2022			
9. Isı yalıtımı	10.03.2022			
10. Kanalizasyon / Fosforik	10.03.2022			
11. Mekanik tesisat	10.03.2022			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	10.03.2022			

131. Diğer Hususlar
İŞBU YAPI RUHSATI 1902251 YİBİ NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetim belge no	102 Adres	103 İmza
Mimar	HASAN POSTAGI	15286536485	6425	YEŞİLBAHÇE MAH. ÇIKARLI -1. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	28746277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 879 SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25485	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14154570826	6487	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 8 MURATPAŞA / ANTALYA	
Harita	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	28283132814	2880	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkililerin adı, soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	EYUP ÇARMAN, 21412160748	700638147	TOROS MAH. 807 SK. KURGU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 8 KONYAALTI / ANTALYA	
		107 İzin belge no ve sınıfı		
		2981		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Getiriler				Toprak Bilgileri	
110 Ödellen Mahiyet:	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutar (TL)	114 Doğru Miktar (m ²)	115 Kızı Miktar (m ²)
1 Yol-kanal harcı					
2 Bina inşaat harcı	10.03.2022	171176	94535,37	116 Kullanılmayan kazi miktar (m ²)	
3 Otopark bedeli				117 Kullanılmayan sahanın dokümanlığı yer	
4 Ceza					
5 Diğerleri 1	10.03.2022	171176-72	42755,7		
6 Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7 Toplam			379427,15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetimi kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yurürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

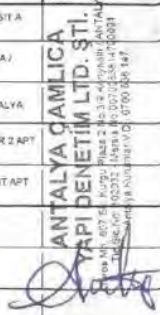
118 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onay eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
HULMİYE EDA EROZMEN MİMAR 10375687578 10.03.2022	TUNAY KAYA MİMAR ŞUBE MÜDÜRÜ V. 1064299050	BARAN SOVAKAN KENT ESTETİK BAİRESİ BAŞKANI 714620155440	46708651

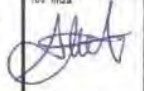
Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			1 / 20

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	1 / 20			
2 Zemin ayıklanış	1 / 20			
3 Temel	1 / 20			
4 Bodrum	1 / 20			
5 Süpürge	1 / 20			
6 Kat	1 / 20			
7 Çatı	1 / 20			
8 Su yalıtım	1 / 20			
9 Isı yalıtım	1 / 20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	1 / 20			
11 Mekanik tesisat	1 / 20			
12 Elektrik / Aydınlatma tesisatı	1 / 20			

131. Diğer Hususlar
-99BU YAPI RUHSATI 1902254 YİB NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Kareskod 142949882													
1. Ruhsatı Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										10. Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11. Ruhsat no: 19107		12. İlk ruhsat tarihi: / /		13. İlk ruhsat no: / /							
2. Ruhsat verilen yapının adresi İ: ANTALYA İlçe: KEPEZ Mahalle/Mevki: SANTRAL MAH. Mahalle tinitim kodu: 112 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: 3282 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tinitim kodu: 59 Dış kapı no: 34/1 Site adı: /										14. İmar planı onay tarihi: 31.03.2016		15. İmar durum bel. tarihi: 2.06.2021		16. İmar durum bel. no: 44/66		17. Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022							
3. Defte No: 025A08B/C 4. Ada No: 2598 5. Parsel No: 01 6. Blok No: HAYLUZ 7. Bağımsız bölüm no: 421093040 8. Yapı Kimlik No: 421093040										9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fesatçılık ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlaç ☐ 15. Elektrik tesisat ☐ 7. Gececi ☐ 16. İsmi değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Başka durum		18. Parçeleasyon plan onay tarihi: 31.03.2016		19. Parselin kullanma amacı: KÖHUT		20. Parselin alanı (m ²): 45170		21. Tapu tesvi belgesi veriliş kurumu: KEPEZ		22. Tapu tesvi belgesi tarihi: 16.10.2019		23. Tapu tesvi belgesi no: 43261	
24. ÇED raporu onay tarihi: / /										25. Planlanan inşaat başlama tarihi: / /		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2022									
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAŞ, SUR. YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31864455054			33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAŞ, SUR. YAPIM İNŞAAT A.Ş., 31864455054				43. Adı soyadı, unvanı: BURÇİN ÖZLERER İNŞAATÇI, MİMAR																
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR			34. Oda sicil no: 908518				44. TC kimlik no: 12700331490																
30. Vergi kimlik no: 7840304089			35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR				45. Oda sicil no: 20464																
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAGA CAD. SUR. YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			37. Şişirta sicil no: / 38. Başlangıç tarihi: 23.03.2017 39. Bitiş tarihi: 07.15				46. Şişirta sicil no: 0101011081009 47. Başlangıç tarihi: 11.02.2022 48. Bitiş tarihi: / /																
32. İmza: 			41. Sicil esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAGA CAD. SUR. YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				49. İmza: 																
40. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAGA CAD. SUR. YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			42. İmza: 				50. İmza: 																
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullandırılabilecek yapı malzemesi başlangıç bölümü ile ortak alanlar		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat nisanı (veya tadilat alanı) (m ²)		54. Toplam Yüzölçümü (m ²)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı (m ²): 309		59. Yapı inşaat alanı (m ²): 5307							
1. Ortak Alan (Ortak Alan)						5307		60. Toplam yapı sayısı: 8		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1405		62. Toplam konut birim(daire) sayısı: 1405		63. Toplam taban alanı (m ²): 14050		64. Toplam yapı inşaat alanı (m ²): 170225							
								65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1		67. Yapının toplam kat sayısı: 2		68. İlave kat sayısı: /									
								69. Yapının yol kotu altı yataklık (m): 3		70. Yapının yol kotu üstü yataklık (m): 3.15		71. Yapının toplam yataklık (m): 6.15		72. İlave kat yataklık (m): /									
Toplam Alan: 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				5307		5307		73. Yapının sınıfı: IV		74. Yapının grubu: B		75. Ortop. no: 5		76. 1 m ² maliyet (TL): 3800		77. Yapının maliyeti (TL): 20166600							
								78. Yapının orna değeri (TL): /		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 20166600		80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 20166600		81. Form düzenleniş tarihi: 20166600									
Yapının Teknik Özellikleri										Yapının Teknik Özellikleri													
81. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtma (kazanlı) ☐ 2. Bina içi kazanlı ☐ 3. Kat kazanlı ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Kızıl ☒ 7. Vt										87. Tesisatlar: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Kızıl ısıtma ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Hırdavat ☐ 6. Komünitör ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratonner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. /													
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fıstık ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☒ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. /										88. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi yatakları ☐ 3. Apeki alanları ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Apeki alanları ☐ 6. Komünitör ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratonner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. /													
83. Sıcak Su Tesisatı: ☒ 1. Termosifon ☐ 2. Soğuk su ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mutfak ☐ 6. /										89. Dışarı Dışarı Maddeler Cinsi: ☐ 1. Sirkat ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kırtaş ☐ 6. Kırtaş ☐ 7. Sirkat blok ☐ 8. /													
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fıstık ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. /										90. Dışarı Dışarı Maddeler Cinsi: ☐ 1. Sirkat ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kırtaş ☐ 6. Kırtaş ☐ 7. Sirkat blok ☐ 8. /													
85. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Hıyuz suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tazyikli su ☐ 5. /										91. Dışarı Dışarı: ☐ 1. Plak Kırtaş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asfalt ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hırdavat ☐ 6. /													
86. İçme Suyu: ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Hıyuz suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tazyikli su ☐ 5. /										82. Parsel Dışı Çöpler: ☐ 1. Var ☐ 2. Yok													
Yapı Projeleri										Yapı Projeleri													
93. Onay tarihi: 10.03.2022		94. Adı soyadı: FATH BARAÖĞLU		95. TC kimlik no: 30857940890		96. Oda sicil no: 51479		97. Adres: TANTAVI MAH. ESTERSON CAD. EKEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPI NO: 19 ÜMRANİYE / İSTANBUL		98. İmza: 													
99. Sirkat: / /		100. Adı soyadı: ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ		101. TC kimlik no: 20012287996		102. Oda sicil no: 49738		103. Adres: DARUŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A- İÇ KAPI NO: 21- SARIYER / İSTANBUL		104. İmza: 													
105. Elektrik: / /		106. Adı soyadı: NURAN ERDOĞAN		107. TC kimlik no: 2748934838		108. Oda sicil no: 21633		109. Adres: NİŞANTEPE MAH. NADİDE SK. ATAPOI. KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPI NO: 1 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL		110. İmza: 													
111. Mekanik Tesisat: / /		112. Adı soyadı: GHANNES GÜL		113. TC kimlik no: 43514737784		114. Oda sicil no: 26080		115. Adres: MERDİVENKÖY MAH. KÜZÜY YILDIZI SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL		116. İmza: 													
117. Harita: 10.03.2022		118. Adı soyadı: NİHAL YILMAZ		119. TC kimlik no: 25078623022		120. Oda sicil no: 5161		121. Adres: MİMAR SİNAN MAH. İTHİM SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL		122. İmza: 													
123. / /		124. / /		125. / /		126. / /		127. / /		128. / /		129. / /		130. / /		131. / /							
132. / /		133. / /		134. / /		135. / /		136. / /		137. / /		138. / /		139. / /		140. / /							

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetim belgesi no	102 Adres	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	15286536468	9426	YEŞİLBAĞÇE MAH. ÇIĞIRLI Y. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN 3/1 A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	29718277810	30554	KIZILTOPRAK MAH. 879 SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141454210	25466	HABİBLER MAH. 5913 SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekatik tesisat	TAHER TUNALI	14134570926	9487	CUMHURİYET MAH. 550 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Isıtma	ÖNDER ÇAKMAKÖĞÜ	28063122814	2850	BAĞÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no EYÜP ÇARMAK 21412180748	106 Vergi kimlik no 700635147	108 Adres TOROS MAH. 807 SK. KURULU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	109 İmza 
		107 Mavi belge no ve sınıfı 2081		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gevireler				Toprak Bilgileri	
110 Gevire Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutar (TL)	114 Dolgu Miktarı(m ³)	115 Kazı miktarı(m ³)
1. Yol-karar harcı					
2. Bina inşaat harcı	10.03.2022	171176	94535,37		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	17173-74-75	242186,08		
7. Toplam			379427,15		
				116 Kullanılma kazı miktarı(m ³)	
				117 Kullanılma kazı miktarı dönüştürme yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Denetim ruhsatı alanının adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih DERYA TAN DURAN MİMAR 40606557678 10.03.2022	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih T. İNÇİLAY KAYA MİMAR 10843684030	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mührü BARTU SOYKAM YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. 2962055468 10.03.2022	121 Onay sayısı 26049619
---	---	--	-----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			10.03.2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	10.03.2022			
2. Zemin araştırma	10.03.2022			
3. Temel	10.03.2022			
4. Bodrum	10.03.2022			
5. Sütsizlik	10.03.2022			
6. Kat	10.03.2022			
7. Çatı	10.03.2022			
8. Su yalıtımı	10.03.2022			
9. Isı yalıtımı	10.03.2022			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	10.03.2022			
11. Mekatik tesisat	10.03.2022			
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	10.03.2022			

131. Diğer Hususlar
4980 YAPI RUHSATI (915335 YİB NUMARALI ORTAK ALAN HAYUZ ÇÖZÜM KÜLTÜRÜ KONTROL KULÜBESİ VE SOYUNMA BİRİMLERİ İÇİN) DÜZENLENMİŞTİR

EK 4: SATIŞ BELGELERİ

SÜRATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Block	Daire No	Ölçü No	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1	TATİLEVLERİ A_100_1	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040981	28.03.2022	41.200	40.792	1	A	1
2	TATİLEVLERİ A_100_19	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010030043	28.10.2021	42.000	41.584	19	D	1
3	TATİLEVLERİ A_100_2	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010043489	13.05.2022	41.200	40.792	2	A	1
4	TATİLEVLERİ A_100_22	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042043	28.04.2022	76.400	77.624	22	E	1
5	TATİLEVLERİ A_100_23	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042550	28.04.2022	45.200	42.601	23	E	1
6	TATİLEVLERİ A_100_24	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041928	17.04.2022	66.600	64.365	24	E	1
7	TATİLEVLERİ A_100_25	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010046071	07.03.2022	96.811	89.911	25	F	1
8	TATİLEVLERİ A_100_26	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040073	07.02.2022	86.811	80.911	26	F	1
9	TATİLEVLERİ A_100_27	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032567	09.07.2021	37.638	37.265	27	F	1
10	TATİLEVLERİ A_100_28	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032569	09.07.2021	37.638	37.265	28	F	1
11	TATİLEVLERİ A_100_29	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010034260	05.06.2021	47.600	43.069	29	G	1
12	TATİLEVLERİ A_100_3	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041268	04.04.2022	41.200	40.792	3	A	1
13	TATİLEVLERİ A_100_30	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033562	13.08.2021	51.600	51.267	30	G	1
14	TATİLEVLERİ A_100_31	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010031961	21.06.2021	51.600	51.267	31	G	1
15	TATİLEVLERİ A_100_32	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010031963	21.06.2021	51.600	51.267	32	G	1
16	TATİLEVLERİ A_100_33	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010038822	28.01.2022	84.800	83.963	33	G	1
17	TATİLEVLERİ A_100_34	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032761	18.07.2021	65.590	43.159	34	G	1
18	TATİLEVLERİ A_100_35	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010036408	10.10.2021	51.600	51.267	35	G	1
19	TATİLEVLERİ A_100_36	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010034746	23.06.2021	44.600	43.564	36	G	1
20	TATİLEVLERİ A_100_37	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032378	04.07.2021	37.600	37.129	37	G	1
21	TATİLEVLERİ A_100_38	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010036367	28.10.2021	50.000	49.505	38	G	1
22	TATİLEVLERİ A_100_39	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010038901	31.01.2022	73.644	72.915	39	G	1
23	TATİLEVLERİ A_100_40	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040063	07.03.2022	41.200	40.792	40	A	1
24	TATİLEVLERİ A_100_41	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010037983	18.12.2021	50.510	55.950	41	H	1
25	TATİLEVLERİ A_100_42	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042388	24.04.2022	76.898	76.048	42	I	1
26	TATİLEVLERİ A_100_43	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041963	10.04.2022	80.000	79.308	43	I	1
27	TATİLEVLERİ A_100_44	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010037575	07.12.2021	37.655	37.262	44	J	1
28	TATİLEVLERİ A_100_45	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010037201	14.12.2021	21.000	76.253	45	A	1
29	TATİLEVLERİ A_100_5	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033588	14.06.2021	25.500	25.844	5	A	1
30	TATİLEVLERİ A_100_6	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042072	10.04.2022	36.600	34.653	6	A	1
31	TATİLEVLERİ A_100_7	Satış A BLOK		100 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033548	07.10.2021	26.000	25.748	7	A	1
32	TATİLEVLERİ A_101_21	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010033278	07.06.2021	83.455	82.827	21	E	1
33	TATİLEVLERİ A_101_22	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010033280	07.06.2021	95.455	82.827	22	E	1
34	TATİLEVLERİ A_101_23	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010033274	07.06.2021	95.455	82.827	23	E	1
35	TATİLEVLERİ A_101_24	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010033276	07.06.2021	95.455	82.827	24	E	1
36	TATİLEVLERİ A_101_25	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010033763	18.12.2021	81.532	80.828	25	F	1
37	TATİLEVLERİ A_101_26	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010031945	18.06.2021	82.730	82.008	26	F	1
38	TATİLEVLERİ A_101_27	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010033312	09.06.2021	76.400	75.845	27	G	1
39	TATİLEVLERİ A_101_28	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010032360	16.07.2021	76.400	75.844	30	G	1
40	TATİLEVLERİ A_101_31	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010033372	04.07.2021	76.400	75.844	31	G	1
41	TATİLEVLERİ A_101_32	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010032548	24.06.2021	54.840	64.297	32	G	1
42	TATİLEVLERİ A_101_33	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010032287	01.07.2021	76.400	75.844	33	G	1
43	TATİLEVLERİ A_101_34	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010033869	17.08.2021	83.600	82.871	34	G	1

1/48

SÜRATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 itibarıyla)

#	Daire ID	Durum	Block	Daire No	Ölçü No	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
44	TATİLEVLERİ A_101_35	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010034707	21.03.2021	72.500	71.782	35	G	1
45	TATİLEVLERİ A_101_36	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010034083	26.09.2021	84.800	83.691	36	G	1
46	TATİLEVLERİ A_101_37	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010032381	06.07.2021	36.250	58.693	37	G	1
47	TATİLEVLERİ A_101_38	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010035689	10.11.2021	80.000	79.209	38	G	1
48	TATİLEVLERİ A_101_40	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010040450	16.03.2022	100.000	99.010	40	H	1
49	TATİLEVLERİ A_101_8	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010033272	07.06.2021	36.862	35.626	8	A	1
50	TATİLEVLERİ A_101_9	Satış A BLOK		101 211	2A.1			82,08	61,85	96	2,06	%1	0010033274	04.07.2021	47.500	47.426	9	A	1
51	TATİLEVLERİ A_102_1	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041871	15.04.2022	41.200	40.792	1	A	1
52	TATİLEVLERİ A_102_19	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010043732	15.05.2022	86.000	89.406	19	D	1
53	TATİLEVLERİ A_102_23	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042611	24.04.2022	96.000	95.347	23	E	1
54	TATİLEVLERİ A_102_24	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010043742	15.05.2022	76.000	75.248	24	E	1
55	TATİLEVLERİ A_102_26	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041848	15.04.2022	76.000	77.426	26	F	1
56	TATİLEVLERİ A_102_27	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010034755	23.09.2021	48.250	47.772	27	F	1
57	TATİLEVLERİ A_102_28	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010034767	23.09.2021	48.250	47.772	28	F	1
58	TATİLEVLERİ A_102_29	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032513	12.08.2021	56.000	50.997	29	G	1
59	TATİLEVLERİ A_102_3	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041208	04.04.2022	41.200	40.792	3	A	1
60	TATİLEVLERİ A_102_30	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010034922	24.09.2021	56.000	49.683	30	G	1
61	TATİLEVLERİ A_102_31	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010031844	12.05.2021	50.246	49.749	31	G	1
62	TATİLEVLERİ A_102_32	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032696	11.07.2021	24.830	41.416	32	G	1
63	TATİLEVLERİ A_102_33	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010036413	11.07.2021	48.210	40.723	33	G	1
64	TATİLEVLERİ A_102_34	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032785	18.07.2021	44.690	43.154	34	G	1
65	TATİLEVLERİ A_102_35	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032711	09.10.2021	43.530	42.094	35	G	1
66	TATİLEVLERİ A_102_36	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032777	17.07.2021	50.000	49.605	36	G	1
67	TATİLEVLERİ A_102_37	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032779	17.07.2021	50.000	49.605	37	G	1
68	TATİLEVLERİ A_102_38	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033459	11.08.2021	51.000	51.287	38	G	1
69	TATİLEVLERİ A_102_39	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042840	01.05.2022	76.000	75.791	39	G	1
70	TATİLEVLERİ A_102_4	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041975	07.03.2022	36.000	34.653	4	A	1
71	TATİLEVLERİ A_102_40	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010036985	07.02.2022	76.670	77.591	40	H	1
72	TATİLEVLERİ A_102_41	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040173	08.05.2022	76.607	76.047	41	G	1
73	TATİLEVLERİ A_102_9	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010027260	30.11.2021	23.690	23.025	5	A	1
74	TATİLEVLERİ A_102_7	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040123	09.03.2022	41.200	40.792	7	A	1
75	TATİLEVLERİ A_102_8	Satış A BLOK		102 111	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033104	01.04.2022	21.672	21.391	6	A	1
76	TATİLEVLERİ A_103_26	Satış A BLOK		103 211	2A.1			83,11	62,58	96	2,06	%1	0010042343	23.04.2022	126.000	126.733	26	F	1
77	TATİLEVLERİ A_103_26	Satış A BLOK		103 211	2A.1			83,11	62,58	96	2,06	%1	0010033391	10.08.2021	66.265	67.989	26	F	1
78	TATİLEVLERİ A_103_30	Satış A BLOK		103 211	2A.1			83,11	62,58	96	2,06	%1	0010032395	10.08.2021	66.265	67.989	27	F	1
79	TATİLEVLERİ A_103_28	Satış A BLOK		103 211	2A.1			83,11	62,58	96	2,06	%1	0010031940	13.04.2021	62.730	62.109	28	F	1
80	TATİLEVLERİ A_103_29	Satış A BLOK		103 211	2A.1			83,11	62,58	96	2,06	%1	0010034284	05.09.2021	66.000	64.356	29	G	1
81	TATİLEVLERİ A_103_30	Satış A BLOK		103 211	2A.1			83,11	62,58	96	2,06	%1	0010032282	02.07.2021	64.290	63.643	30	G	1
82	TATİLEVLERİ A_103_31	Satış A BLOK		103 211	2A.1			83,11	62,58	96	2,06	%1	0010032459	10.07.2021	76.400	75.644	31	G	1
83	TATİLEVLERİ A_103_32	Satış A BLOK		103 211	2A.1			83,11	62,58	96	2,06	%1	0010032242	01.07.2021	84.044	76.884	32	G	1
84	TATİLEVLERİ A_103_33	Satış A BLOK		103 211	2A.1			83,11	62,58	96	2,06	%1	0010032255	01.07.2021	76.400	75.644	33	G	1
85	TATİLEVLERİ A_103_34	Satış A BLOK		103 211	2A.1			83,11	62,58	96	2,06	%1	0010032259	01.07.2021	76.400	75.644	34	G	1
86	TATİLEVLERİ A_103_35	Satış A BLOK		103 211	2A.1			83,11	62,58	96	2,06	%1	0010032378	06.07.2021	76.400	75.644	35	G	1

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İhtibariyle)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Ödne Sayısı	Daire Tipi	Daire	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'd	Dönem	Grup	Devre Adet
87	TATİLEVLERİ_A_103_26	Satışta	A BLOK	103_26	2A.1	DA.1	83,11	82,58	89,206	89,206	51	51	0010036730	28.02.2022	127.878	126.904	38	G	1
88	TATİLEVLERİ_A_103_37	Satışta	A BLOK	103_37	2A.1	DA.1	83,11	82,58	89,206	89,206	51	51	0010036731	03.02.2022	136.000	134.850	37	G	1
89	TATİLEVLERİ_A_103_38	Satışta	A BLOK	103_38	2A.1	DA.1	83,11	82,58	89,206	89,206	51	51	0010036732	10.11.2021	80.000	79.208	36	G	1
90	TATİLEVLERİ_A_103_41	Satışta	A BLOK	103_41	2A.1	DA.1	83,11	82,58	89,206	89,206	51	51	0010036733	07.08.2021	31.058	30.448	41	I	1
91	TATİLEVLERİ_A_103_42	Satışta	A BLOK	103_42	2A.1	DA.1	83,11	82,58	89,206	89,206	51	51	0010036734	07.08.2021	31.058	30.448	42	I	1
92	TATİLEVLERİ_A_103_43	Satışta	A BLOK	103_43	2A.1	DA.1	83,11	82,58	89,206	89,206	51	51	0010037311	30.11.2021	40.688	40.257	8	A	1
93	TATİLEVLERİ_A_104_24	Satışta	A BLOK	104_24	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010049289	01.08.2022	77.118	76.941	24	I	1
94	TATİLEVLERİ_A_104_26	Satışta	A BLOK	104_26	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010049293	22.04.2022	72.508	71.792	26	I	1
95	TATİLEVLERİ_A_104_28	Satışta	A BLOK	104_28	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010049301	22.04.2022	72.508	71.792	28	I	1
96	TATİLEVLERİ_A_104_27	Satışta	A BLOK	104_27	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010040510	05.12.2021	59.338	58.916	27	I	1
97	TATİLEVLERİ_A_104_29	Satışta	A BLOK	104_29	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010038188	04.10.2021	42.620	42.078	29	I	1
98	TATİLEVLERİ_A_104_20	Satışta	A BLOK	104_20	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010038119	30.10.2021	44.050	43.614	20	G	1
99	TATİLEVLERİ_A_104_20	Satışta	A BLOK	104_20	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010041178	20.03.2022	85.600	84.853	30	I	1
100	TATİLEVLERİ_A_104_31	Satışta	A BLOK	104_31	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010041170	20.03.2022	85.600	84.853	31	I	1
101	TATİLEVLERİ_A_104_32	Satışta	A BLOK	104_32	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010034054	28.06.2021	45.000	44.554	32	G	1
102	TATİLEVLERİ_A_104_33	Satışta	A BLOK	104_33	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010038257	05.10.2021	50.250	49.752	33	G	1
103	TATİLEVLERİ_A_104_34	Satışta	A BLOK	104_34	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010038335	05.01.2022	58.935	58.252	34	G	1
104	TATİLEVLERİ_A_104_35	Satışta	A BLOK	104_35	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010038323	15.02.2022	60.000	60.106	35	G	1
105	TATİLEVLERİ_A_104_38	Satışta	A BLOK	104_38	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010033377	10.08.2021	61.600	62.478	38	G	1
106	TATİLEVLERİ_A_104_37	Satışta	A BLOK	104_37	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010032937	27.07.2021	52.400	51.991	37	G	1
107	TATİLEVLERİ_A_104_30	Satışta	A BLOK	104_30	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010038249	01.10.2021	62.500	61.980	30	G	1
108	TATİLEVLERİ_A_104_39	Satışta	A BLOK	104_39	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010040500	12.05.2022	99.000	98.109	39	G	1
109	TATİLEVLERİ_A_104_40	Satışta	A BLOK	104_40	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010040504	20.05.2022	67.600	66.337	40	I	1
110	TATİLEVLERİ_A_104_42	Satışta	A BLOK	104_42	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010040107	06.03.2022	68.000	67.327	42	I	1
111	TATİLEVLERİ_A_104_47	Satışta	A BLOK	104_47	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010038083	28.10.2021	34.600	33.683	47	I	1
112	TATİLEVLERİ_A_104_5	Satışta	A BLOK	104_5	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010037808	16.02.2021	23.500	23.267	5	A	1
113	TATİLEVLERİ_A_104_6	Satışta	A BLOK	104_6	1A.1	DA.1	54,12	53,11	65,135	65,135	36	36	0010038172	13.02.2022	37.000	36.534	6	A	1
114	TATİLEVLERİ_A_105_27	Satışta	A BLOK	105_27	1A.1	DA.1	55,10	54,79	65,135	65,135	36	36	0010036714	31.01.2021	80.300	79.802	27	I	1
115	TATİLEVLERİ_A_105_28	Satışta	A BLOK	105_28	1A.1	DA.1	55,10	54,79	65,135	65,135	36	36	0010033253	05.10.2021	40.000	39.594	28	I	1
116	TATİLEVLERİ_A_105_29	Satışta	A BLOK	105_29	1A.1	DA.1	55,10	54,79	65,135	65,135	36	36	0010033266	19.07.2021	53.000	52.478	29	G	1
117	TATİLEVLERİ_A_105_30	Satışta	A BLOK	105_30	1A.1	DA.1	55,10	54,79	65,135	65,135	36	36	0010032938	28.07.2021	53.000	52.478	30	G	1
118	TATİLEVLERİ_A_105_31	Satışta	A BLOK	105_31	1A.1	DA.1	55,10	54,79	65,135	65,135	36	36	0010033745	22.10.2021	53.000	52.478	31	G	1
119	TATİLEVLERİ_A_105_32	Satışta	A BLOK	105_32	1A.1	DA.1	55,10	54,79	65,135	65,135	36	36	0010033747	22.10.2021	53.000	52.478	32	G	1
120	TATİLEVLERİ_A_105_33	Satışta	A BLOK	105_33	1A.1	DA.1	55,10	54,79	65,135	65,135	36	36	0010033757	22.10.2021	53.000	52.478	33	G	1
121	TATİLEVLERİ_A_105_34	Satışta	A BLOK	105_34	1A.1	DA.1	55,10	54,79	65,135	65,135	36	36	0010033861	27.10.2021	53.000	52.478	34	G	1
122	TATİLEVLERİ_A_105_35	Satışta	A BLOK	105_35	1A.1	DA.1	55,10	54,79	65,135	65,135	36	36	0010033865	27.10.2021	53.000	52.478	35	G	1
123	TATİLEVLERİ_A_105_36	Satışta	A BLOK	105_36	1A.1	DA.1	55,10	54,79	65,135	65,135	36	36	0010034051	27.06.2021	53.000	52.478	36	G	1
124	TATİLEVLERİ_A_105_37	Satışta	A BLOK	105_37	1A.1	DA.1	55,10	54,79	65,135	65,135	36	36	0010033868	07.08.2021	52.400	51.981	37	G	1
125	TATİLEVLERİ_A_105_38	Satışta	A BLOK	105_38	1A.1	DA.1	55,10	54,79	65,135	65,135	36	36	0010036710	15.11.2021	47.000	46.536	38	G	1
126	TATİLEVLERİ_A_105_40	Satışta	A BLOK	105_40	1A.1	DA.1	55,10	54,79	65,135	65,135	36	36	0010040879	25.03.2022	80.792	79.457	40	I	1
127	TATİLEVLERİ_A_105_6	Satışta	A BLOK	105_6	1A.1	DA.1	55,10	54,79	65,135	65,135	36	36	0010042541	28.04.2022	45.962	45.507	6	A	1
128	TATİLEVLERİ_A_105_8	Satışta	A BLOK	105_8	1A.1	DA.1	55,10	54,79	65,135	65,135	36	36	0010038309	18.02.2022	43.684	43.232	8	A	1
129	TATİLEVLERİ_A_107_29	Satışta	A BLOK	107_29	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010042847	28.04.2022	62.188	61.256	29	G	1

30.12.2022

5/48

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İhtibariyle)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Ödne Sayısı	Daire Tipi	Daire	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'd	Dönem	Grup	Devre Adet
130	TATİLEVLERİ_A_107_30	Satışta	A BLOK	107_30	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043111	05.05.2022	10.365	100.381	30	G	1
131	TATİLEVLERİ_A_107_31	Satışta	A BLOK	107_31	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010042888	02.05.2022	108.000	107.822	31	G	1
132	TATİLEVLERİ_A_107_32	Satışta	A BLOK	107_32	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043170	05.05.2022	99.337	98.355	32	G	1
133	TATİLEVLERİ_A_107_33	Satışta	A BLOK	107_33	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043415	16.05.2022	101.368	100.382	33	G	1
134	TATİLEVLERİ_A_107_34	Satışta	A BLOK	107_34	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010042596	14.05.2022	111.000	109.201	34	G	1
135	TATİLEVLERİ_A_107_35	Satışta	A BLOK	107_35	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043287	11.05.2022	107.300	106.041	35	G	1
136	TATİLEVLERİ_A_110_36	Satışta	A BLOK	110_36	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010033526	06.12.2021	23.369	23.586	36	I	1
137	TATİLEVLERİ_A_110_37	Satışta	A BLOK	110_37	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010033533	11.05.2022	39.440	38.056	37	G	1
138	TATİLEVLERİ_A_111_38	Satışta	A BLOK	111_38	2A.1	DA.1	83,11	82,54	89,206	89,206	51	51	0010033872	14.08.2021	76.767	75.087	38	G	1
139	TATİLEVLERİ_A_111_39	Satışta	A BLOK	111_39	2A.1	DA.1	83,11	82,54	89,206	89,206	51	51	0010033875	14.08.2021	76.767	75.087	39	I	1
140	TATİLEVLERİ_A_111_40	Satışta	A BLOK	111_40	2A.1	DA.1	83,11	82,54	89,206	89,206	51	51	0010033877	14.08.2021	76.767	75.087	40	I	1
141	TATİLEVLERİ_A_111_41	Satışta	A BLOK	111_41	2A.1	DA.1	83,11	82,54	89,206	89,206	51	51	0010033879	14.08.2021	76.767	75.087	41	I	1
142	TATİLEVLERİ_A_111_42	Satışta	A BLOK	111_42	2A.1	DA.1	83,11	82,54	89,206	89,206	51	51	0010041473	08.04.2022	48.500	48.020	42	I	1
143	TATİLEVLERİ_A_116_32	Satışta	A BLOK	116_32	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010038573	14.01.2022	56.232	55.675	43	G	1
144	TATİLEVLERİ_A_116_20	Satışta	A BLOK	116_20	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043630	14.05.2022	136.000	133.583	29	G	1
145	TATİLEVLERİ_A_115_30	Satışta	A BLOK	115_30	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043634	14.05.2022	139.000	136.693	30	I	1
146	TATİLEVLERİ_A_115_32	Satışta	A BLOK	115_32	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043435	20.05.2022	116.950	117.820	32	G	1
147	TATİLEVLERİ_A_115_33	Satışta	A BLOK	115_33	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043437	06.05.2022	119.999	117.820	33	I	1
148	TATİLEVLERİ_A_115_32	Satışta	A BLOK	115_32	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043152	26.05.2022	92.554	91.638	29	G	1
149	TATİLEVLERİ_A_115_30	Satışta	A BLOK	115_30	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043222	07.05.2022	126.500	124.347	30	G	1
150	TATİLEVLERİ_A_115_31	Satışta	A BLOK	115_31	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043220	07.05.2022	126.500	124.347	31	G	1
151	TATİLEVLERİ_A_115_32	Satışta	A BLOK	115_32	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043226	07.05.2022	126.500	124.347	32	G	1
152	TATİLEVLERİ_A_115_33	Satışta	A BLOK	115_33	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043228	07.05.2022	126.500	124.347	33	G	1
153	TATİLEVLERİ_A_115_34	Satışta	A BLOK	115_34	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043230	07.05.2022	126.500	124.347	34	G	1
154	TATİLEVLERİ_A_115_35	Satışta	A BLOK	115_35	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043232	07.05.2022	126.500	124.347	35	G	1
155	TATİLEVLERİ_A_115_36	Satışta	A BLOK	115_36	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043234	07.05.2022	126.500	124.347	36	G	1
156	TATİLEVLERİ_A_115_37	Satışta	A BLOK	115_37	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043236	07.05.2022	126.500	124.347	37	G	1
157	TATİLEVLERİ_A_115_38	Satışta	A BLOK	115_38	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043238	07.05.2022	126.500	124.347	38	G	1
158	TATİLEVLERİ_A_115_39	Satışta	A BLOK	115_39	1A.1	DA.1	54,17	53,33	65,135	65,135	36	36	0010043240	07.05.2022	126.500	124.347	39	G	1
159	TATİLEVLERİ_A_121_20	Satışta	A BLOK	121_20	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043242	07.05.2022	126.500	124.347	40	G	1
160	TATİLEVLERİ_A_121_21	Satışta	A BLOK	121_21	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043244	07.05.2022	126.500	124.347	41	G	1
161	TATİLEVLERİ_A_121_22	Satışta	A BLOK	121_22	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043246	07.05.2022	126.500	124.347	42	G	1
162	TATİLEVLERİ_A_121_23	Satışta	A BLOK	121_23	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043248	07.05.2022	126.500	124.347	43	G	1
163	TATİLEVLERİ_A_121_24	Satışta	A BLOK	121_24	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043250	07.05.2022	126.500	124.347	44	G	1
164	TATİLEVLERİ_A_121_25	Satışta	A BLOK	121_25	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043252	07.05.2022	126.500	124.347	45	G	1
165	TATİLEVLERİ_A_121_26	Satışta	A BLOK	121_26	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043254	07.05.2022	126.500	124.347	46	G	1
166	TATİLEVLERİ_A_121_27	Satışta	A BLOK	121_27	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043256	07.05.2022	126.500	124.347	47	G	1
167	TATİLEVLERİ_A_121_28	Satışta	A BLOK	121_28	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043258	07.05.2022	126.500	124.347	48	G	1
168	TATİLEVLERİ_A_121_29	Satışta	A BLOK	121_29	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043260	07.05.2022	126.500	124.347	49	G	1
169	TATİLEVLERİ_A_121_30	Satışta	A BLOK	121_30	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043262	07.05.2022	126.500	124.347	50	G	1
170	TATİLEVLERİ_A_121_31	Satışta	A BLOK	121_31	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043264	07.05.2022	126.500	124.347	51	G	1
171	TATİLEVLERİ_A_121_32	Satışta	A BLOK	121_32	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043266	07.05.2022	126.500	124.347	52	G	1
172	TATİLEVLERİ_A_121_33	Satışta	A BLOK	121_33	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043268	07.05.2022	126.500	124.347	53	G	1
173	TATİLEVLERİ_A_121_34	Satışta	A BLOK	121_34	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043270	07.05.2022	126.500	124.347	54	G	1
174	TATİLEVLERİ_A_121_35	Satışta	A BLOK	121_35	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043272	07.05.2022	126.500	124.347	55	G	1
175	TATİLEVLERİ_A_121_36	Satışta	A BLOK	121_36	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043274	07.05.2022	126.500	124.347	56	G	1
176	TATİLEVLERİ_A_121_37	Satışta	A BLOK	121_37	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043276	07.05.2022	126.500	124.347	57	G	1
177	TATİLEVLERİ_A_121_38	Satışta	A BLOK	121_38	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043278	07.05.2022	126.500	124.347	58	G	1
178	TATİLEVLERİ_A_121_39	Satışta	A BLOK	121_39	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043280	07.05.2022	126.500	124.347	59	G	1
179	TATİLEVLERİ_A_121_40	Satışta	A BLOK	121_40	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043282	07.05.2022	126.500	124.347	60	G	1
180	TATİLEVLERİ_A_121_41	Satışta	A BLOK	121_41	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043284	07.05.2022	126.500	124.347	61	G	1
181	TATİLEVLERİ_A_121_42	Satışta	A BLOK	121_42	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043286	07.05.2022	126.500	124.347	62	G	1
182	TATİLEVLERİ_A_121_43	Satışta	A BLOK	121_43	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043288	07.05.2022	126.500	124.347	63	G	1
183	TATİLEVLERİ_A_121_44	Satışta	A BLOK	121_44	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043290	07.05.2022	126.500	124.347	64	G	1
184	TATİLEVLERİ_A_121_45	Satışta	A BLOK	121_45	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043292	07.05.2022	126.500	124.347	65	G	1
185	TATİLEVLERİ_A_121_46	Satışta	A BLOK	121_46	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043294	07.05.2022	126.500	124.347	66	G	1
186	TATİLEVLERİ_A_121_47	Satışta	A BLOK	121_47	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043296	07.05.2022	126.500	124.347	67	G	1
187	TATİLEVLERİ_A_121_48	Satışta	A BLOK	121_48	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043298	07.05.2022	126.500	124.347	68	G	1
188	TATİLEVLERİ_A_121_49	Satışta	A BLOK	121_49	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043300	07.05.2022	126.500	124.347	69	G	1
189	TATİLEVLERİ_A_121_50	Satışta	A BLOK	121_50	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135	36	36	0010043302	07.05.2022	126.500	124.347	70	G	1
190	TATİLEVLERİ_A_121_51	Satışta	A BLOK	121_51	1A.1	DA.1	55,96	55,78	65,135	65,135									

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibariyle)

Sıra	Daire ID	Durum	Block	Daire No	Ölçü Sayısı	Daire Tipi	Dayat	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDVH	Gözetim	Grup	Değer Adet
173	TATİLEVLER/A_122_27	Satışta	A BLOK	122_27	2A.1	83.11	82.54	89	2,06	%1	0010036413	08.11.2021	101.745	100.738	27	F	1		
174	TATİLEVLER/A_122_29	Satışta	A BLOK	122_29	2A.1	83.11	82.54	89	2,06	%1	0010036475	08.11.2021	101.745	100.738	28	F	1		
175	TATİLEVLER/A_122_29	Satışta	A BLOK	122_29	2A.1	83.11	82.54	89	2,06	%1	0010036440	25.10.2021	100.500	99.505	29	G	1		
176	TATİLEVLER/A_122_30	Satışta	A BLOK	122_30	2A.1	83.11	82.54	89	2,06	%1	0010036440	25.10.2021	100.500	99.505	30	G	1		
177	TATİLEVLER/A_122_31	Satışta	A BLOK	122_31	2A.1	83.11	82.54	89	2,06	%1	0010036450	22.07.2021	100.700	99.703	31	G	1		
178	TATİLEVLER/A_122_32	Satışta	A BLOK	122_32	2A.1	83.11	82.54	89	2,06	%1	0010033377	31.07.2021	84.000	83.166	32	G	1		
179	TATİLEVLER/A_122_33	Satışta	A BLOK	122_33	2A.1	83.11	82.54	89	2,06	%1	0010034402	10.09.2021	85.000	84.156	33	G	1		
180	TATİLEVLER/A_122_34	Satışta	A BLOK	122_34	2A.1	83.11	82.54	89	2,06	%1	0010042745	30.04.2022	105.000	103.963	34	G	1		
181	TATİLEVLER/A_122_35	Satışta	A BLOK	122_35	2A.1	83.11	82.54	89	2,06	%1	0010042541	26.04.2022	101.000	100.000	35	G	1		
182	TATİLEVLER/A_122_37	Satışta	A BLOK	122_37	2A.1	83.11	82.54	89	2,06	%1	0010037711	14.12.2021	89.946	88.950	37	C	1		
183	TATİLEVLER/A_122_37	Satışta	A BLOK	122_37	2A.1	83.11	82.54	89	2,06	%1	0010042760	29.04.2022	105.000	103.963	38	G	1		
184	TATİLEVLER/A_122_38	Satışta	A BLOK	122_38	1A.1	54.17	39.08	21	1,48	%1	0010040497	19.03.2022	72.800	72.075	39	E	1		
185	TATİLEVLER/A_122_39	Satışta	A BLOK	122_39	1A.2	54.17	39.02	88	1,35	%1	0010037206	13.12.2021	78.476	69.778	40	F	1		
186	TATİLEVLER/A_122_41	Satışta	A BLOK	122_41	1A.2	54.17	39.02	85	1,35	%1	0010037207	13.12.2021	79.476	69.778	41	F	1		
187	TATİLEVLER/A_122_42	Satışta	A BLOK	122_42	1A.2	54.17	39.02	85	1,35	%1	0010031889	05.06.2021	56.000	54.455	42	F	1		
188	TATİLEVLER/A_122_43	Satışta	A BLOK	122_43	1A.2	54.17	39.02	85	1,35	%1	0010031740	08.06.2021	56.000	54.455	43	F	1		
189	TATİLEVLER/A_122_44	Satışta	A BLOK	122_44	1A.2	54.17	39.02	85	1,35	%1	0010037553	05.12.2021	68.949	69.157	44	C	1		
190	TATİLEVLER/A_122_45	Satışta	A BLOK	122_45	1A.2	54.17	39.02	85	1,35	%1	0010036168	31.10.2021	56.000	54.455	45	C	1		
191	TATİLEVLER/A_122_46	Satışta	A BLOK	122_46	1A.2	54.17	39.02	85	1,35	%1	0010036190	31.10.2021	56.000	54.455	46	C	1		
192	TATİLEVLER/A_122_47	Satışta	A BLOK	122_47	1A.2	54.17	39.02	85	1,35	%1	0010031860	05.06.2021	67.000	66.337	47	C	1		
193	TATİLEVLER/A_122_48	Satışta	A BLOK	122_48	1A.2	54.17	39.02	86	1,35	%1	0010034215	03.08.2021	68.300	67.024	48	G	1		
194	TATİLEVLER/A_122_49	Satışta	A BLOK	122_49	1A.2	54.17	39.02	85	1,35	%1	0010036564	10.12.2021	68.775	67.084	49	G	1		
195	TATİLEVLER/A_122_50	Satışta	A BLOK	122_50	1A.2	54.17	39.02	85	1,35	%1	0010036566	10.12.2021	68.775	67.084	50	G	1		
196	TATİLEVLER/A_122_51	Satışta	A BLOK	122_51	1A.2	54.17	39.02	85	1,35	%1	0010036566	10.12.2021	68.775	67.084	51	G	1		
197	TATİLEVLER/A_122_52	Satışta	A BLOK	122_52	1A.2	54.17	39.02	86	1,35	%1	0010042448	25.04.2022	117.000	115.852	52	G	1		
198	TATİLEVLER/A_122_53	Satışta	A BLOK	122_53	1A.2	54.17	39.02	85	1,35	%1	0010042495	25.04.2022	117.000	115.852	53	G	1		
199	TATİLEVLER/A_122_54	Satışta	A BLOK	122_54	1A.2	54.17	39.02	85	1,35	%1	0010039847	28.02.2022	100.000	99.010	54	E	1		
200	TATİLEVLER/A_122_54	Satışta	A BLOK	122_54	1A.1	54.17	39.08	21	1,48	%1	0010038059	15.11.2021	45.400	44.950	55	E	1		
201	TATİLEVLER/A_122_56	Satışta	A BLOK	122_56	2A.1	82.08	81.85	89	2,06	%1	0010043451	10.05.2022	168.435	165.707	56	G	1		
202	TATİLEVLER/A_122_59	Satışta	A BLOK	124_21	2A.1	82.08	81.85	89	2,06	%1	0010044770	30.04.2022	165.000	162.366	59	G	1		
203	TATİLEVLER/A_124_31	Satışta	A BLOK	124_21	2A.1	82.08	81.85	89	2,06	%1	0010030446	11.09.2021	100.700	99.703	61	C	1		
204	TATİLEVLER/A_124_32	Satışta	A BLOK	124_21	2A.1	82.08	81.85	89	2,06	%1	0010036418	04.11.2021	110.000	108.011	62	G	1		
205	TATİLEVLER/A_124_33	Satışta	A BLOK	124_21	2A.1	82.08	81.85	89	2,06	%1	0010037260	05.12.2021	127.500	126.236	63	G	1		
206	TATİLEVLER/A_124_34	Satışta	A BLOK	124_21	2A.1	82.08	81.85	89	2,06	%1	0010037565	06.12.2021	127.500	126.236	64	G	1		
207	TATİLEVLER/A_124_35	Satışta	A BLOK	124_21	2A.1	82.08	81.85	89	2,06	%1	0010043920	07.05.2022	161.380	161.702	65	G	1		
208	TATİLEVLER/A_124_35	Satışta	A BLOK	124_21	2A.1	82.08	81.85	89	2,06	%1	0010044093	06.03.2022	172.900	172.287	66	C	1		
209	TATİLEVLER/A_124_37	Satışta	A BLOK	124_21	2A.1	82.08	81.85	89	2,06	%1	0010039835	28.01.2022	145.250	138.951	67	C	1		
210	TATİLEVLER/A_124_38	Satışta	A BLOK	124_21	2A.1	82.08	81.85	89	2,06	%1	0010038641	28.01.2022	140.250	138.951	68	C	1		
211	TATİLEVLER/A_124_39	Satışta	A BLOK	124_21	2A.1	82.08	81.85	89	2,06	%1	0010042743	29.04.2022	165.000	163.450	69	G	1		
212	TATİLEVLER/A_124_42	Satışta	A BLOK	124_21	2A.1	82.08	81.85	89	2,06	%1	0010035429	10.10.2021	82.000	80.130	42	E	1		
213	TATİLEVLER/A_124_9	Satışta	A BLOK	121_21	2A.1	82.08	81.85	89	2,06	%1	0010043056	04.05.2022	101.731	100.724	9	B	1		
214	TATİLEVLER/A_125_25	Satışta	A BLOK	125_11	1A.1	54.17	39.08	21	1,48	%1	0010038325	04.01.2022	65.170	64.525	25	F	1		
215	TATİLEVLER/A_125_27	Satışta	A BLOK	125_11	1A.1	54.17	39.30	20	1,35	%1	0010043008	05.02.2022	100.500	100.541	27	F	1		

391/Öneri

3/39

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibariyle)

Sıra	Daire ID	Durum	Block	Daire No	Ölçü Sayısı	Daire Tipi	Dayat	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDVH	Gözetim	Grup	Değer Adet
216	TATİLEVLER/A_122_28	Satışta	A BLOK	122_28	2A.1	83.11	82.54	89.23	66.135	%1	0010036900	03.02.2022	110.000	108.911	29	F	1		
217	TATİLEVLER/A_122_29	Satışta	A BLOK	122_29	2A.1	83.11	82.57	88.03	66.135	%1	0010036576	22.02.2022	111.800	110.438	29	G	1		
218	TATİLEVLER/A_122_30	Satışta	A BLOK	122_30	1A.1	54.17	39.33	33.35	66.135	%1	0010039578	22.02.2022	111.600	110.438	30	G	1		
219	TATİLEVLER/A_122_31	Satışta	A BLOK	122_31	1A.1	54.17	39.33	33.35	66.135	%1	0010038092	29.10.2021	99.900	98.298	31	G	1		
220	TATİLEVLER/A_122_32	Satışta	A BLOK	122_32	1A.1	54.17	39.33	33.35	66.135	%1	0010036094	29.10.2021	99.900	98.298	32	G	1		
221	TATİLEVLER/A_122_33	Satışta	A BLOK	122_33	2A.1	83.11	82.57	89.23	66.135	%1	0010036263	28.12.2021	97.289	95.328	33	G	1		
222	TATİLEVLER/A_122_34	Satışta	A BLOK	122_34	1A.1	54.17	39.33	33.35	66.135	%1	0010039954	20.11.2021	71.440	70.033	34	G	1		
223	TATİLEVLER/A_122_35	Satışta	A BLOK	122_35	2A.1	83.11	82.57	89.23	66.135	%1	0010039991	02.02.2022	111.000	110.799	35	G	1		
224	TATİLEVLER/A_122_36	Satışta	A BLOK	122_36	1A.1	54.17	39.33	33.35	66.135	%1	0010032787	06.06.2021	56.000	54.456	36	G	1		
225	TATİLEVLER/A_122_37	Satışta	A BLOK	122_37	1A.1	54.17	39.33	33.35	66.135	%1	0010037456	03.12.2021	50.000	57.425	37	G	1		
226	TATİLEVLER/A_122_41	Satışta	A BLOK	122_41	1A.1	54.17	39.33	33.35	66.135	%1	0010038877	01.01.2022	100.000	92.010	41	F	1		
227	TATİLEVLER/A_1_28	Satışta	A BLOK	1_28	1A.1	56.11	39.08	31.148	71.148	%1	0010032826	20.06.2021	42.960	49.139	28	F	1		
228	TATİLEVLER/A_126_29	Satışta	A BLOK	126_29	1A.2	55.13	33.95	33.95	66.135	%1	0010034005	07.03.2022	30.533	29.634	29	F	1		
229	TATİLEVLER/A_126_29	Satışta	A BLOK	126_29	1A.2	55.13	33.95	33.95	66.135	%1	0010034208	24.04.2022	86.000	84.059	29	G	1		
230	TATİLEVLER/A_126_30	Satışta	A BLOK	126_30	1A.2	55.13	33.95	33.95	66.135	%1	0010039114	11.02.2022	111.900	110.799	30	G	1		
231	TATİLEVLER/A_126_31	Satışta	A BLOK	126_31	1A.2	55.13	33.95	33.95	66.135	%1	0010038189	31.10.2021	88.825	84.975	31	G	1		
232	TATİLEVLER/A_126_32	Satışta	A BLOK	126_32	1A.2	55.13	33.95	33.95	66.135	%1	0010036186	31.10.2021	88.825	84.975	32	G	1		
233	TATİLEVLER/A_126_33	Satışta	A BLOK	126_33	1A.2	55.13	33.95	33.95	66.135	%1	0010036167	31.10.2021	88.825	84.975	33	G	1		
234	TATİLEVLER/A_126_34	Satışta	A BLOK	126_34	1A.2	55.13	33.95	33.95	66.135	%1	0010036188	31.10.2021	88.825	84.975	34	G	1		
235	TATİLEVLER/A_126_35	Satışta	A BLOK	126_35	1A.2	55.13	33.95	33.95	66.135	%1	0010042255	22.04.2022	111.600	110.792	35	G	1		
236	TATİLEVLER/A_126_36	Satışta	A BLOK	126_36	1A.2	55.13	33.95	33.95	66.135	%1	0010036588	18.10.2021	58.055	57.483	36	G	1		
237	TATİLEVLER/A_126_37	Satışta	A BLOK	126_37	1A.2	55.13	33.95	33.95	66.135	%1	0010039115	02.10.2021	58.055	57.483	37	G	1		
238	TATİLEVLER/A_126_38	Satışta	A BLOK	126_38	1A.2	55.13	33.95	33.95	66.135	%1	0010045006	16.06.2022	112.000	110.891	38	G	1		
239	TATİLEVLER/A_1_27	Satışta	A BLOK	1_27	5A.2	96.11	39.08	31.148	71.148	%1	0010032214	29.06.2021	28.062	37.703	27	F	1		
240	TATİLEVLER/A_127_27	Satışta	A BLOK	127_27	1A.1	55.97	40.07	40.07	66.135	%1	0010042362	23.04.2022	112.110	111.002	29	F	1		
241	TATİLEVLER/A_127_28	Satışta	A BLOK	127_28	1A.1	56.07	40.07	40.07	66.135	%1	0010041719	23.04.2022	108.000	106.931	29	F	1		
242	TATİLEVLER/A_127_29	Satışta	A BLOK	127_29	1A.1	55.67	40.07	40.07	66.135	%1	0010041387	24.04.2022	110.000	108.911	29	G	1		
243	TATİLEVLER/A_127_30	Satışta	A BLOK	127_30	1A.1	56.07	40.07	40.07	66.135	%1	0010041292	06.04.2022	110.000	108.911	30	G	1		
244	TATİLEVLER/A_127_31	Satışta	A BLOK	127_31	1A.1	56.07	40.07	40.07	66.135	%1	0010036175	31.10.2021	89.625	84.975	31	G	1		
245	TATİLEVLER/A_127_32	Satışta	A BLOK	127_32	1A.1	56.07	40.07	40.07	66.135	%1	0010036292	31.10.2021	89.625	84.975	32	G	1		
246	TATİLEVLER/A_127_33	Satışta	A BLOK	127_33	1A.1	56.07	40.07	40.07	66.135	%1	0010036373	31.10.2021	89.625	84.975	33	G	1		
247	TATİLEVLER/A_127_34	Satışta	A BLOK	127_34	1A.1	56.07	40.07	40.07	66.135	%1	0010036104	31.10.2021	89.625	84.975	34	G	1		
248	TATİLEVLER/A_127_35	Satışta	A BLOK	127_35	1A.1	56.07	40.07	40.07	66.135	%1	0010042326	23.04.2022	95.121	94.178	35	G	1		
249	TATİLEVLER/A_127_36	Satışta	A BLOK	127_36	1A.1	56.07	40.07	40.07	66.135	%1	0010043644	10.05.2022	112.367	111.274	36	G	1		
250	TATİLEVLER/A_127_37	Satışta	A BLOK	127_37	1A.1	56.07	40.07	40.07	66.135	%1	0010039353	07.05.2021	56.000	54.455	37	G	1		
251	TATİLEVLER/A_127_38	Satışta	A BLOK	127_38	1A.1	56.07	40.07	40.07	66.135	%1	0010042317	23.04.2022	110.710	110.534	38	G	1		
252	TATİLEVLER/A_1_28	Satışta	A BLOK	1_28	1A.3	96.11	39.08	31.148	71.148	%1	0010032216	28.06.2021	30.063	37.703	28	F	1		
253	TATİLEVLER/A_128_31	Satışta	A BLOK	128_31	2A.1	82.08	81.85	81.85	99.206	%1	0010044712	24.02.2022	102.000	100.939	31	G	1		
254	TATİLEVLER/A_128_32	Satışta	A BLOK	128_32	2A.1	82.08	81.85	81.85	99.206	%1	0010037801	16.12.2021	102.966	101.937	32	G	1		
255	TATİLEVLER/A_128_33	Satışta	A BLOK	128_33	2A.1	82.08	81.85	81.85	99.206	%1	0010037655	18.12.2021	102.966	101.937	33	G	1		
256	TATİLEVLER/A_128_34	Satışta	A BLOK	128_34	2A.1	82.08	81.85	81.85	99.206	%1	0010032550	13.06.2021	100.700	99.703	34	G	1		
257	TATİLEVLER/A_128_35	Satışta	A BLOK	128_35	2A.1	82.08	81.85	81.85	99.206	%1	0010043884	10.05.2022	103.382	101.764	35	G	1		
258	TATİLEVLER/A_128_36	Satışta	A BLOK	128_36	2A.1	82.08	81.85	81.85	99.206	%1	0010042747	30.04.2022	106.067	103.433	36	G	1		

SUR TATIL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Öde Sayısı	Daire Tipi	Değer	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devre Adet
345	TATIL EVLERİ A 135_35	Satışta	A 3.BLOK	135_35	1	1A.3	58,91	39,08	71	1,48	56	0010035474	26.11.2021	41.919	51.498	35	G	1	
346	TATIL EVLERİ A 135_36	Satışta	A 3.BLOK	135_36	2	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010042023	18.04.2022	130.340	125.630	28	F	1	
347	TATIL EVLERİ A 135_37	Satışta	A 3.BLOK	135_37	3	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010034780	24.09.2021	66.365	85.728	30	G	1	
348	TATIL EVLERİ A 135_38	Satışta	A 3.BLOK	135_38	4	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010033108	21.08.2021	66.365	85.728	30	G	1	
349	TATIL EVLERİ A 135_39	Satışta	A 3.BLOK	135_39	5	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010033102	21.08.2021	66.365	85.728	31	G	1	
350	TATIL EVLERİ A 135_40	Satışta	A 3.BLOK	135_40	6	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010032775	17.07.2021	66.365	85.728	32	G	1	
351	TATIL EVLERİ A 135_41	Satışta	A 3.BLOK	135_41	7	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010035513	06.10.2021	78.100	77.227	33	G	1	
352	TATIL EVLERİ A 135_42	Satışta	A 3.BLOK	135_42	8	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010032527	11.07.2021	63.005	82.441	34	G	1	
353	TATIL EVLERİ A 135_43	Satışta	A 3.BLOK	135_43	9	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010035506	01.10.2021	78.100	77.227	35	G	1	
354	TATIL EVLERİ A 135_44	Satışta	A 3.BLOK	135_44	10	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010035506	01.10.2021	86.395	85.728	36	G	1	
355	TATIL EVLERİ A 135_45	Satışta	A 3.BLOK	135_45	11	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010035506	23.10.2021	78.100	77.227	37	G	1	
356	TATIL EVLERİ A 135_46	Satışta	A 3.BLOK	135_46	12	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010039458	09.01.2022	94.565	92.638	38	G	1	
357	TATIL EVLERİ A 135_47	Satışta	A 3.BLOK	135_47	13	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010036816	24.10.2021	40.000	39.604	39	G	1	
358	TATIL EVLERİ A 135_48	Satışta	A 3.BLOK	135_48	14	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010042766	30.04.2022	76.156	75.402	40	L	1	
359	TATIL EVLERİ A 135_49	Satışta	A 3.BLOK	135_49	15	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010042043	06.03.2022	71.887	73.155	41	F	1	
360	TATIL EVLERİ A 135_50	Satışta	A 3.BLOK	135_50	16	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010035676	15.10.2021	50.000	49.036	42	F	1	
361	TATIL EVLERİ A 135_51	Satışta	A 3.BLOK	135_51	17	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010035190	04.10.2021	44.500	44.059	43	G	1	
362	TATIL EVLERİ A 135_52	Satışta	A 3.BLOK	135_52	18	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010038977	28.10.2021	61.000	60.476	44	L	1	
363	TATIL EVLERİ A 135_53	Satışta	A 3.BLOK	135_53	19	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010038429	06.01.2022	61.240	62.614	45	G	1	
364	TATIL EVLERİ A 135_54	Satışta	A 3.BLOK	135_54	20	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010032773	17.07.2021	61.000	61.426	46	G	1	
365	TATIL EVLERİ A 135_55	Satışta	A 3.BLOK	135_55	21	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010035605	18.10.2021	61.000	62.476	47	G	1	
366	TATIL EVLERİ A 135_56	Satışta	A 3.BLOK	135_56	22	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010035771	23.10.2021	45.000	44.554	48	G	1	
367	TATIL EVLERİ A 135_57	Satışta	A 3.BLOK	135_57	23	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010035283	05.10.2021	44.030	43.584	49	G	1	
368	TATIL EVLERİ A 135_58	Satışta	A 3.BLOK	135_58	24	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010035447	06.11.2021	49.500	49.016	50	G	1	
369	TATIL EVLERİ A 135_59	Satışta	A 3.BLOK	135_59	25	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010034681	20.09.2021	45.000	44.604	51	G	1	
370	TATIL EVLERİ A 135_60	Satışta	A 3.BLOK	135_60	26	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010034677	20.09.2021	45.000	44.604	52	G	1	
371	TATIL EVLERİ A 135_61	Satışta	A 3.BLOK	135_61	27	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010034679	20.09.2021	45.000	44.604	53	G	1	
372	TATIL EVLERİ A 135_62	Satışta	A 3.BLOK	135_62	28	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010043800	11.05.2022	42.973	42.259	54	A	1	
373	TATIL EVLERİ A 135_63	Satışta	A 3.BLOK	135_63	29	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010038767	23.01.2022	43.555	43.124	55	A	1	
374	TATIL EVLERİ A 135_64	Satışta	A 3.BLOK	135_64	30	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010035084	01.08.2021	39.235	38.847	56	G	1	
375	TATIL EVLERİ A 135_65	Satışta	A 3.BLOK	135_65	31	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010042439	25.04.2022	130.340	129.650	57	F	1	
376	TATIL EVLERİ A 135_66	Satışta	A 3.BLOK	135_66	32	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010035303	08.10.2021	78.100	77.227	58	G	1	
377	TATIL EVLERİ A 135_67	Satışta	A 3.BLOK	135_67	33	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010032405	05.07.2021	78.100	77.227	59	G	1	
378	TATIL EVLERİ A 135_68	Satışta	A 3.BLOK	135_68	34	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010032855	25.07.2021	78.100	77.227	60	G	1	
379	TATIL EVLERİ A 135_69	Satışta	A 3.BLOK	135_69	35	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010035421	10.10.2021	68.305	66.729	61	G	1	
380	TATIL EVLERİ A 135_70	Satışta	A 3.BLOK	135_70	36	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010033288	07.08.2021	72.242	71.527	62	G	1	
381	TATIL EVLERİ A 135_71	Satışta	A 3.BLOK	135_71	37	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010033290	07.08.2021	72.242	71.527	63	G	1	
382	TATIL EVLERİ A 135_72	Satışta	A 3.BLOK	135_72	38	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010033292	07.08.2021	72.242	71.527	64	G	1	
383	TATIL EVLERİ A 135_73	Satışta	A 3.BLOK	135_73	39	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010033294	07.08.2021	72.242	71.527	65	G	1	
384	TATIL EVLERİ A 135_74	Satışta	A 3.BLOK	135_74	40	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010035121	02.10.2021	68.305	66.728	66	G	1	
385	TATIL EVLERİ A 135_75	Satışta	A 3.BLOK	135_75	41	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010039875	01.03.2022	111.000	109.591	67	G	1	
386	TATIL EVLERİ A 135_76	Satışta	A 3.BLOK	135_76	42	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010045106	31.08.2021	40.000	39.604	68	G	1	
387	TATIL EVLERİ A 135_77	Satışta	A 3.BLOK	135_77	43	1A.3	62,08	41,89	80	2,06	81	0010041115	01.04.2022	84.444	83.608	69	F	1	

30.05.2022

9/45

SUR TATIL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Öde Sayısı	Daire Tipi	Değer	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devre Adet
388	TATIL EVLERİ A 135_78	Satışta	A 3.BLOK	135_78	44	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010035739	22.10.2021	61.500	60.590	70	F	1	
389	TATIL EVLERİ A 135_79	Satışta	A 3.BLOK	135_79	45	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010037679	25.11.2021	67.312	66.745	71	G	1	
390	TATIL EVLERİ A 135_80	Satışta	A 3.BLOK	135_80	46	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010035218	31.10.2021	64.260	63.683	72	G	1	
391	TATIL EVLERİ A 135_81	Satışta	A 3.BLOK	135_81	47	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010038448	09.01.2022	78.030	77.229	73	G	1	
392	TATIL EVLERİ A 135_82	Satışta	A 3.BLOK	135_82	48	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010037598	25.11.2021	68.716	66.153	74	G	1	
393	TATIL EVLERİ A 135_83	Satışta	A 3.BLOK	135_83	49	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010027091	25.11.2021	67.312	66.745	75	G	1	
394	TATIL EVLERİ A 135_84	Satışta	A 3.BLOK	135_84	50	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010037683	25.11.2021	67.312	66.745	76	G	1	
395	TATIL EVLERİ A 135_85	Satışta	A 3.BLOK	135_85	51	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010033787	18.11.2021	66.716	66.153	77	G	1	
396	TATIL EVLERİ A 135_86	Satışta	A 3.BLOK	135_86	52	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010037888	18.11.2021	66.716	66.153	78	G	1	
397	TATIL EVLERİ A 135_87	Satışta	A 3.BLOK	135_87	53	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010035192	29.09.2021	47.400	46.931	79	G	1	
398	TATIL EVLERİ A 135_88	Satışta	A 3.BLOK	135_88	54	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010037583	06.12.2021	67.000	66.337	80	G	1	
399	TATIL EVLERİ A 135_89	Satışta	A 3.BLOK	135_89	55	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010036338	05.01.2022	40.000	39.604	81	A	1	
400	TATIL EVLERİ A 135_90	Satışta	A 3.BLOK	135_90	56	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010039630	26.02.2022	44.595	44.153	82	A	1	
401	TATIL EVLERİ A 135_91	Satışta	A 3.BLOK	135_91	57	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010045100	31.08.2021	40.000	39.604	83	G	1	
402	TATIL EVLERİ A 135_92	Satışta	A 3.BLOK	135_92	58	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010042693	29.04.2022	76.000	74.297	84	D	1	
403	TATIL EVLERİ A 135_93	Satışta	A 3.BLOK	135_93	59	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010033631	16.09.2021	40.000	39.604	85	G	1	
404	TATIL EVLERİ A 135_94	Satışta	A 3.BLOK	135_94	60	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010043583	14.05.2022	88.830	88.842	86	E	1	
405	TATIL EVLERİ A 135_95	Satışta	A 3.BLOK	135_95	61	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010041559	10.04.2022	76.000	75.249	87	F	1	
406	TATIL EVLERİ A 135_96	Satışta	A 3.BLOK	135_96	62	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010035734	22.10.2021	31.500	30.980	28	F	1	
407	TATIL EVLERİ A 135_97	Satışta	A 3.BLOK	135_97	63	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010037087	25.11.2021	37.312	36.745	29	G	1	
408	TATIL EVLERİ A 135_98	Satışta	A 3.BLOK	135_98	64	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010037089	25.11.2021	37.312	36.745	30	G	1	
409	TATIL EVLERİ A 135_99	Satışta	A 3.BLOK	135_99	65	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010038003	28.10.2021	56.000	55.485	31	G	1	
410	TATIL EVLERİ A 135_100	Satışta	A 3.BLOK	135_100	66	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010043222	06.05.2021	40.000	45.545	32	G	1	
411	TATIL EVLERİ A 135_101	Satışta	A 3.BLOK	135_101	67	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010037091	25.11.2021	37.312	36.745	33	G	1	
412	TATIL EVLERİ A 135_102	Satışta	A 3.BLOK	135_102	68	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010032835	23.07.2021	40.000	45.545	34	G	1	
413	TATIL EVLERİ A 135_103	Satışta	A 3.BLOK	135_103	69	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010037091	24.11.2021	47.000	46.535	35	G	1	
414	TATIL EVLERİ A 135_104	Satışta	A 3.BLOK	135_104	70	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010036974	18.11.2021	36.000	38.610	36	G	1	
415	TATIL EVLERİ A 135_105	Satışta	A 3.BLOK	135_105	71	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010036153	31.10.2021	48.878	45.654	37	G	1	
416	TATIL EVLERİ A 135_106	Satışta	A 3.BLOK	135_106	72	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010037885	18.12.2021	46.000	48.023	38	G	1	
417	TATIL EVLERİ A 135_107	Satışta	A 3.BLOK	135_107	73	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010030050	19.02.2022	81.600	89.455	39	G	1	
418	TATIL EVLERİ A 135_108	Satışta	A 3.BLOK	135_108	74	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010042685	29.04.2022	80.000	76.208	41	F	1	
419	TATIL EVLERİ A 135_109	Satışta	A 3.BLOK	135_109	75	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010036967	18.01.2022	46.000	48.062	5	A	1	
420	TATIL EVLERİ A 135_8	Satışta	A 3.BLOK	135_8	76	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010039043	02.01.2022	44.895	44.153	8	A	1	
421	TATIL EVLERİ A 135_5	Satışta	A 3.BLOK	135_5	77	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010038293	23.07.2021	36.000	38.615	9	B	1	
422	TATIL EVLERİ A 135_4	Satışta	A 3.BLOK	135_4	78	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010038645	15.11.2021	25.600	23.365	4	A	1	
423	TATIL EVLERİ A 135_30	Satışta	A 3.BLOK	135_30	79	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010036105	01.10.2021	43.000	42.971	10	H	1	
424	TATIL EVLERİ A 135_41	Satışta	A 3.BLOK	135_41	80	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010035088	01.10.2021	40.000	39.804	11	B	1	
425	TATIL EVLERİ A 135_21	Satışta	A 3.BLOK	135_21	81	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010042827	03.05.2022	36.000	34.959	29	G	1	
426	TATIL EVLERİ A 135_31	Satışta	A 3.BLOK	135_31	82	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010042529	12.05.2022	104.000	102.970	31	G	1	
427	TATIL EVLERİ A 135_32	Satışta	A 3.BLOK	135_32	83	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010043259	12.05.2022	104.000	102.970	32	G	1	
428	TATIL EVLERİ A 135_33	Satışta	A 3.BLOK	135_33	84	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010043020	14.06.2022	132.750	101.733	33	G	1	
429	TATIL EVLERİ A 135_34	Satışta	A 3.BLOK	135_34	85	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010042619	29.04.2022	106.900	105.555	36	C	1	
430	TATIL EVLERİ A 135_42	Satışta	A 3.BLOK	135_42	86	1A.3	62,08	39,51	85	1,35	86	0010035387	08.12.2021	36.000	38.614	42	B	1	

SÜR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Ölçe Sayısı	Daire Tipleri	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devre Adet
431	TATİLEVLERİ A 14 29	Satış	A BLOK	14 29	1	1A 2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010042702	29.04.2022	127.500	128.238	29	G	1
432	TATİLEVLERİ A 14 43	Satış	A BLOK	14 43	1	1A 2B	58,91	38,08	71	1,48	%	0010042793	30.11.2021	41.800	41.385	43	G	1
433	TATİLEVLERİ A 14 39	Satış	A BLOK	14 39	1	1A 2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010042705	29.04.2022	127.500	128.238	30	G	1
434	TATİLEVLERİ A 14 21	Satış	A BLOK	14 21	1	1A 2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010042825	28.04.2022	148.300	148.149	31	G	1
435	TATİLEVLERİ A 14 22	Satış	A BLOK	14 22	1	1A 2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010042827	28.04.2022	119.300	118.149	32	G	1
436	TATİLEVLERİ A 14 23	Satış	A BLOK	14 23	1	1A 2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010042857	26.04.2022	127.398	126.137	33	G	1
437	TATİLEVLERİ A 14 24	Satış	A BLOK	14 24	1	1A 2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010042893	28.04.2022	127.398	126.137	34	G	1
438	TATİLEVLERİ A 14 25	Satış	A BLOK	14 25	1	1A 2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010043206	26.05.2022	68.780	64.892	35	G	1
439	TATİLEVLERİ A 14 35	Satış	A BLOK	14 35	1	1A 2B	58,75	38,6	71	1,48	%	0010042893	26.05.2022	108.230	107.216	36	G	1
440	TATİLEVLERİ A 14 44	Satış	A BLOK	14 44	1	1A 2B	58,91	38,08	71	1,48	%	0010033444	28.01.2022	88.085	86.815	44	G	1
441	TATİLEVLERİ A 144 28	Satış	A BLOK	144 28	1	1A 1	56,27	39,11	65	1,35	%	0010031883	15.08.2021	41.775	40.342	48	G	1
442	TATİLEVLERİ A 1 1	Satış	A BLOK	1 1	1	1A 1B	58,91	38,08	71	1,48	%	0010039637	15.11.2021	29.756	29.455	49	J	1
443	TATİLEVLERİ A 1 5	Satış	A BLOK	1 5	1	1A 1B	58,91	38,08	71	1,48	%	0010041789	13.04.2022	40.000	38.804	5	A	1
444	TATİLEVLERİ A 153 30	Satış	A BLOK	153 30	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043592	17.05.2022	134.000	132.673	30	G	1
445	TATİLEVLERİ A 153 31	Satış	A BLOK	153 31	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043564	14.05.2022	135.050	133.653	31	G	1
446	TATİLEVLERİ A 153 32	Satış	A BLOK	153 32	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043453	08.05.2022	118.998	117.829	32	G	1
447	TATİLEVLERİ A 153 33	Satış	A BLOK	153 33	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043457	08.05.2022	118.998	117.829	33	G	1
448	TATİLEVLERİ A 153 34	Satış	A BLOK	153 34	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043688	11.05.2022	165.086	163.432	34	G	1
449	TATİLEVLERİ A 153 35	Satış	A BLOK	153 35	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043703	11.05.2022	165.086	163.432	35	G	1
450	TATİLEVLERİ A 153 36	Satış	A BLOK	153 36	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043689	26.04.2022	120.000	118.812	36	G	1
451	TATİLEVLERİ A 153 37	Satış	A BLOK	153 37	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043552	07.05.2022	116.090	113.881	37	G	1
452	TATİLEVLERİ A 153 38	Satış	A BLOK	153 38	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010042806	05.05.2022	123.050	121.702	38	G	1
453	TATİLEVLERİ A 153 39	Satış	A BLOK	153 39	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043538	08.05.2022	123.050	121.702	39	G	1
454	TATİLEVLERİ A 153 40	Satış	A BLOK	153 40	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043414	08.05.2022	123.050	121.702	40	G	1
455	TATİLEVLERİ A 153 41	Satış	A BLOK	153 41	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043730	11.08.2022	121.841	120.835	38	G	1
456	TATİLEVLERİ A 153 42	Satış	A BLOK	153 42	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043447	08.05.2022	103.000	101.890	39	G	1
457	TATİLEVLERİ A 153 43	Satış	A BLOK	153 43	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043706	15.05.2022	102.650	101.641	28	F	1
458	TATİLEVLERİ A 153 44	Satış	A BLOK	153 44	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010038803	03.02.2022	100.500	100.454	27	F	1
459	TATİLEVLERİ A 153 45	Satış	A BLOK	153 45	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010035145	31.10.2021	94.155	94.819	28	F	1
460	TATİLEVLERİ A 153 46	Satış	A BLOK	153 46	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010041346	09.04.2022	108.100	107.809	29	F	1
461	TATİLEVLERİ A 153 47	Satış	A BLOK	153 47	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010045314	09.06.2021	86.300	87.624	30	G	1
462	TATİLEVLERİ A 153 48	Satış	A BLOK	153 48	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010033911	23.08.2021	85.000	84.448	31	G	1
463	TATİLEVLERİ A 153 49	Satış	A BLOK	153 49	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010038773	24.01.2022	111.500	110.286	32	G	1
464	TATİLEVLERİ A 153 50	Satış	A BLOK	153 50	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010042834	09.11.2021	75.200	74.455	33	G	1
465	TATİLEVLERİ A 153 51	Satış	A BLOK	153 51	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010035441	08.11.2021	75.200	74.455	34	G	1
466	TATİLEVLERİ A 153 52	Satış	A BLOK	153 52	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043708	11.08.2022	136.857	134.027	35	G	1
467	TATİLEVLERİ A 153 53	Satış	A BLOK	153 53	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010038948	21.11.2021	72.944	72.222	36	G	1
468	TATİLEVLERİ A 153 54	Satış	A BLOK	153 54	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010041645	11.04.2022	111.000	110.798	37	G	1
469	TATİLEVLERİ A 153 55	Satış	A BLOK	153 55	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043428	03.06.2022	86.500	87.624	38	G	1
470	TATİLEVLERİ A 153 56	Satış	A BLOK	153 56	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010038637	18.05.2021	57.300	56.613	39	G	1
471	TATİLEVLERİ A 153 57	Satış	A BLOK	153 57	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010042449	25.04.2022	157.000	155.448	25	F	1
472	TATİLEVLERİ A 153 58	Satış	A BLOK	153 58	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010039985	03.02.2022	136.244	136.675	28	F	1
473	TATİLEVLERİ A 153 59	Satış	A BLOK	153 59	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010038131	30.10.2021	94.750	93.911	30	G	1

11/89

SÜR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Ölçe Sayısı	Daire Tipleri	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'D	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devre Adet
474	TATİLEVLERİ A 153 31	Satış	A BLOK	153 31	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010035590	16.10.2021	100.700	99.703	31	G	1
475	TATİLEVLERİ A 153 32	Satış	A BLOK	153 32	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010039741	26.02.2022	168.706	168.213	32	G	1
476	TATİLEVLERİ A 153 33	Satış	A BLOK	153 33	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010035450	06.11.2021	110.800	109.700	33	G	1
477	TATİLEVLERİ A 153 34	Satış	A BLOK	153 34	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010043281	12.05.2022	168.000	167.399	34	G	1
478	TATİLEVLERİ A 153 35	Satış	A BLOK	153 35	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010039339	31.10.2021	99.000	98.025	35	G	1
479	TATİLEVLERİ A 153 36	Satış	A BLOK	153 36	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010035141	31.10.2021	99.000	98.025	36	G	1
480	TATİLEVLERİ A 153 44	Satış	A BLOK	153 44	1	1A 1	56,17	39,33	65	1,35	%	0010034673	26.09.2021	85.500	84.803	44	G	1
481	TATİLEVLERİ A 157 27	Satış	A BLOK	157 27	1	1A 2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010041571	10.04.2022	100.500	100.446	27	F	1
482	TATİLEVLERİ A 157 28	Satış	A BLOK	157 28	1	1A 2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010041673	10.04.2022	100.500	100.446	28	F	1
483	TATİLEVLERİ A 157 29	Satış	A BLOK	157 29	1	1A 2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010041548	05.04.2022	100.100	100.100	29	G	1
484	TATİLEVLERİ A 157 30	Satış	A BLOK	157 30	1	1A 2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010037581	04.12.2021	75.200	74.455	30	G	1
485	TATİLEVLERİ A 157 31	Satış	A BLOK	157 31	1	1A 2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010031764	06.06.2021	56.000	54.455	31	G	1
486	TATİLEVLERİ A 157 32	Satış	A BLOK	157 32	1	1A 2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010037559	18.12.2021	76.000	74.257	32	G	1
487	TATİLEVLERİ A 157 33	Satış	A BLOK	157 33	1	1A 2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010037681	18.12.2021	76.000	74.257	33	G	1
488	TATİLEVLERİ A 157 34	Satış	A BLOK	157 34	1	1A 2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010034228	03.09.2021	67.500	66.032	34	G	1
489	TATİLEVLERİ A 157 35	Satış	A BLOK	157 35	1	1A 2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010034230	03.09.2021	67.500	66.032	35	G	1
490	TATİLEVLERİ A 157 36	Satış	A BLOK	157 36	1	1A 2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010035247	06.10.2021	68.300	67.624	36	G	1
491	TATİLEVLERİ A 157 37	Satış	A BLOK	157 37	1	1A 2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010035257	05.10.2021	57.500	56.631	37	G	1
492	TATİLEVLERİ A 157 38	Satış	A BLOK	157 38	1	1A 2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010037144	26.11.2021	75.000	74.207	38	G	1
493	TATİLEVLERİ A 157 39	Satış	A BLOK	157 39	1	1A 2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010035051	28.03.2022	86.900	86.036	41	G	1
494	TATİLEVLERİ A 157 40	Satış	A BLOK	157 40	1	1A 2	54,17	38,82	65	1,35	%	0010040503	29.03.2022	86.900	86.036	42	G	1
495	TATİLEVLERİ A 158 23	Satış	A BLOK	158 23	24	1A 1	82,08	51,85	70	2,06	%	0010032522	11.07.2021	73.500	72.596	21	F	1
496	TATİLEVLERİ A 158 24	Satış	A BLOK	158 24	24	1A 1	82,08	51,85	70	2,06	%	0010038606	29.02.2022	171.200	169.609	26	F	1
497	TATİLEVLERİ A 158 30	Satış	A BLOK	158 30	24	1A 1	82,08	51,85	70	2,06	%	0010041050	17.04.2022	168.500	167.426	30	G	1
498	TATİLEVLERİ A 158 31	Satış	A BLOK	158 31	24	1A 1	82,08	51,85	70	2,06	%	0010033191	31.10.2021	86.000	84.156	31	F	1
499	TATİLEVLERİ A 158 32	Satış	A BLOK	158 32	24	1A 1	82,08	51,85	70	2,06	%	0010038193	31.10.2021	86.000	84.156	32	F	1
500	TATİLEVLERİ A 158 34	Satış	A BLOK	158 34	24	1A 1	82,08	51,85	70	2,06	%	0010043375	07.05.2022	166.000	163.568	34	G	1
501	TATİLEVLERİ A 158 35	Satış	A BLOK	158 35	24	1A 1	82,08	51,85	70	2,06	%	0010042430	11.03.2022	168.000	165.980	35	G	1
502	TATİLEVLERİ A 158 36	Satış	A BLOK	158 36	24	1A 1	82,08	51,85	70	2,06	%	0010040639	05.08.2022	168.000	165.432	36	G	1
503	TATİLEVLERİ A 158 47	Satış	A BLOK	158 47	24	1A 1	62,36	41,85	43	2,06	%	0010043427	09.08.2022	166.000	163.437	37	G	1
504	TATİLEVLERİ A 158 48	Satış	A BLOK	158 48	24	1A 1	62,36	41,85	43	1,35	%	0010043393	26.10.2021	100.000	100.000	38	F	1
505	TATİLEVLERİ A 158 49	Satış	A BLOK	158 49	24	1A 1	62,36	41,85	43	1,35	%	0010044201	26.04.2022	100.000	100.000	39	F	1
506	TATİLEVLERİ A 158 50	Satış	A BLOK	158 50	24	1A 1	62,36	41,85	43	1,35	%	0010044140	28.03.2022	100.000	100.000	40	F	1
507	TATİLEVLERİ A 158 51	Satış	A BLOK	158 51	24	1A 1	62,36	41,85	43	1,35	%	0010041142	01.04.2022	100.000	100.000	41	F	1
508	TATİLEVLERİ A 158 52	Satış	A BLOK	158 52	24	1A 1	62,36	41,85	43	1,35	%	0010041222	01.04.2022	100.000	100.000	42	F	1
509	TATİLEVLERİ A 158 53	Satış	A BLOK	158 53	24	1A 1	62,36	41,85	43	1,35	%	0010041733	13.04.2022	90.121	89.479	51	G	1
510	TATİLEVLERİ A 158 54	Satış	A BLOK	158 54	24	1A 1	62,36	41,85	43	1,35	%	0010038798	20.01.2022	101.800	100.822	52	G	1
511	TATİLEVLERİ A 158 55	Satış	A BLOK	158 55	24	1A 1	62,36	41,85	43	1,35	%	0010039178	21.10.2021	95.625	94.515	53	G	1
512	TATİLEVLERİ A 158 56	Satış	A BLOK	158 56	24	1A 1	62,36	41,85	43	1,35	%	0010039220	31.10.2021	66.625	64.673	54	G	1
513	TATİLEVLERİ A 158 57	Satış	A BLOK	158 57	24	1A 1	62,36	41,85	43	1,35	%	0010040608	19.04.2022	96.100	96.119	55	G	1
514	TATİLEVLERİ A 158 58	Satış	A BLOK	158 58	24	1A 1	62,36	41,85	43	1,35	%	0010036784	18.11.2021	60.724	60.123	56	G	1
515	TATİLEVLERİ A 158 59	Satış	A BLOK	158 59	24	1A 1	62,36	41,85	43	1,35	%	0010031677	05.06.2021	36.000	40.600	57	G	1
516	TATİLEVLERİ A 158 60	Satış	A BLOK	158 60	24	1A 1	62,36	41,85	43	1,35	%	0010038627	14.11.2021	90.734	90.123	58	G	1

SUR TA'TİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Daire No	Blok	Daire No	Oda Sayı	Daire Tipi	Daire	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devir Adet
517	TATİLEVLERİ A_101_6	101	A BLOK	101	1	1A.1	1A.1	58,13	39,08	71	1,48	%1	0010037013	14.12.2021	29.620	33.363	6	A	1
518	TATİLEVLERİ A_100_27	100	A BLOK	100	1	1A.2	1A.2	55,13	36,05	66	1,35	%1	0010042363	28.04.2022	104.000	103.960	27	F	1
519	TATİLEVLERİ A_100_28	100	A BLOK	100	1	1A.2	1A.2	55,13	36,05	66	1,35	%1	0010042367	23.04.2022	108.000	104.960	28	F	1
520	TATİLEVLERİ A_100_29	100	A BLOK	100	1	1A.2	1A.2	55,13	36,05	66	1,35	%1	0010041412	07.04.2022	117.760	116.620	29	G	1
521	TATİLEVLERİ A_100_30	100	A BLOK	100	1	1A.2	1A.2	55,13	36,05	66	1,35	%1	0010041018	17.04.2022	111.000	110.720	30	G	1
522	TATİLEVLERİ A_100_31	100	A BLOK	100	1	1A.2	1A.2	55,13	36,05	66	1,35	%1	0010036180	31.10.2021	89.625	84.975	31	G	1
523	TATİLEVLERİ A_100_32	100	A BLOK	100	1	1A.2	1A.2	55,13	36,05	66	1,35	%1	0010036203	31.10.2021	89.625	84.975	32	G	1
524	TATİLEVLERİ A_100_33	100	A BLOK	100	1	1A.2	1A.2	55,13	36,05	66	1,35	%1	0010036184	31.10.2021	89.625	84.975	33	G	1
525	TATİLEVLERİ A_100_34	100	A BLOK	100	1	1A.2	1A.2	55,13	36,05	66	1,35	%1	0010037851	18.12.2021	88.775	89.084	34	G	1
526	TATİLEVLERİ A_100_35	100	A BLOK	100	1	1A.2	1A.2	55,13	36,05	66	1,35	%1	0010037856	16.12.2021	88.775	89.084	35	G	1
527	TATİLEVLERİ A_100_36	100	A BLOK	100	1	1A.2	1A.2	55,13	36,05	66	1,35	%1	0010038428	08.01.2022	69.275	68.262	36	G	1
528	TATİLEVLERİ A_100_37	100	A BLOK	100	1	1A.2	1A.2	55,13	36,05	66	1,35	%1	0010038028	14.11.2021	69.274	68.123	37	G	1
529	TATİLEVLERİ A_100_38	100	A BLOK	100	1	1A.2	1A.2	55,13	36,05	66	1,35	%1	0010038466	08.01.2022	102.410	101.396	38	G	1
530	TATİLEVLERİ A_101_18	101	A BLOK	101	1	1A.1	1A.1	55,07	40,07	85	1,35	%1	0010037788	15.12.2021	89.950	80.347	19	D	1
531	TATİLEVLERİ A_101_19	101	A BLOK	101	1	1A.1	1A.1	55,07	40,07	85	1,35	%1	0010037788	15.12.2021	89.950	80.347	18	D	1
532	TATİLEVLERİ A_101_20	101	A BLOK	101	1	1A.1	1A.1	55,07	40,07	85	1,35	%1	0010037788	15.12.2021	89.950	80.347	17	D	1
533	TATİLEVLERİ A_101_21	101	A BLOK	101	1	1A.1	1A.1	55,07	40,07	85	1,35	%1	0010034144	01.04.2022	102.960	101.941	20	F	1
534	TATİLEVLERİ A_101_22	101	A BLOK	101	1	1A.1	1A.1	55,07	40,07	85	1,35	%1	0010034148	01.04.2022	108.160	107.108	21	G	1
535	TATİLEVLERİ A_101_23	101	A BLOK	101	1	1A.1	1A.1	55,07	40,07	85	1,35	%1	0010034098	30.06.2021	98.900	97.426	22	G	1
536	TATİLEVLERİ A_101_24	101	A BLOK	101	1	1A.1	1A.1	55,07	40,07	85	1,35	%1	0010034104	30.06.2021	98.900	97.426	23	G	1
537	TATİLEVLERİ A_101_25	101	A BLOK	101	1	1A.1	1A.1	55,07	40,07	85	1,35	%1	0010034106	16.04.2022	112.900	110.891	24	G	1
538	TATİLEVLERİ A_101_26	101	A BLOK	101	1	1A.1	1A.1	55,07	40,07	85	1,35	%1	0010032976	08.02.2022	609.900	598.010	25	G	1
539	TATİLEVLERİ A_101_27	101	A BLOK	101	1	1A.1	1A.1	55,07	40,07	85	1,35	%1	0010037781	15.12.2021	71.550	70.842	26	G	1
540	TATİLEVLERİ A_101_28	101	A BLOK	101	1	1A.1	1A.1	55,07	40,07	85	1,35	%1	0010037782	15.12.2021	71.550	70.842	27	G	1
541	TATİLEVLERİ A_101_29	101	A BLOK	101	1	1A.1	1A.1	55,07	40,07	85	1,35	%1	0010040625	04.03.2022	116.000	114.851	28	G	1
542	TATİLEVLERİ A_101_30	101	A BLOK	101	1	1A.1	1A.1	55,07	40,07	85	1,35	%1	0010035993	20.09.2021	55.200	54.458	29	G	1
543	TATİLEVLERİ A_101_31	101	A BLOK	101	1	1A.1	1A.1	55,07	40,07	85	1,35	%1	0010042532	26.04.2022	111.000	109.501	30	G	1
544	TATİLEVLERİ A_102_20	102	A BLOK	102	2	2A.1	2A.1	82,36	61,85	99	2,06	%1	0010031098	30.08.2021	86.555	84.688	31	G	1
545	TATİLEVLERİ A_102_21	102	A BLOK	102	2	2A.1	2A.1	82,36	61,85	99	2,06	%1	0010034122	30.08.2021	86.555	84.688	32	G	1
546	TATİLEVLERİ A_102_22	102	A BLOK	102	2	2A.1	2A.1	82,36	61,85	99	2,06	%1	0010041796	14.04.2022	177.300	175.545	33	G	1
547	TATİLEVLERİ A_102_23	102	A BLOK	102	2	2A.1	2A.1	82,36	61,85	99	2,06	%1	0010043746	11.05.2022	165.068	163.432	34	G	1
548	TATİLEVLERİ A_102_24	102	A BLOK	102	2	2A.1	2A.1	82,36	61,85	99	2,06	%1	0010043251	11.05.2022	168.990	166.337	35	G	1
549	TATİLEVLERİ A_102_25	102	A BLOK	102	2	2A.1	2A.1	82,36	61,85	99	2,06	%1	0010037459	16.12.2021	102.850	101.931	36	G	1
550	TATİLEVLERİ A_102_26	102	A BLOK	102	2	2A.1	2A.1	82,36	61,85	99	2,06	%1	0010037851	18.12.2021	102.960	101.941	37	G	1
551	TATİLEVLERİ A_11_27	11	A BLOK	11	3	3A.B	3A.B	119,97	80,95	143	2,98	%1	0010037466	16.12.2021	720.000	718.612	27	F	1
552	TATİLEVLERİ A_11_28	11	A BLOK	11	3	3A.B	3A.B	119,97	80,95	143	2,98	%1	0010035148	10.10.2021	96.500	96.515	28	F	1
553	TATİLEVLERİ A_11_29	11	A BLOK	11	3	3A.B	3A.B	119,97	80,95	143	2,98	%1	0010035493	11.10.2021	99.200	98.214	29	G	1
554	TATİLEVLERİ A_11_30	11	A BLOK	11	3	3A.B	3A.B	119,97	80,95	143	2,98	%1	0010032051	24.06.2021	96.400	95.466	30	G	1
555	TATİLEVLERİ A_11_31	11	A BLOK	11	3	3A.B	3A.B	119,97	80,95	143	2,98	%1	0010034070	26.08.2021	102.470	101.411	31	G	1
556	TATİLEVLERİ A_11_32	11	A BLOK	11	3	3A.B	3A.B	119,97	80,95	143	2,98	%1	0010033811	26.10.2021	102.425	101.411	32	G	1
557	TATİLEVLERİ A_11_33	11	A BLOK	11	3	3A.B	3A.B	119,97	80,95	143	2,98	%1	0010035917	26.11.2021	126.000	123.762	33	G	1
558	TATİLEVLERİ A_11_34	11	A BLOK	11	3	3A.B	3A.B	119,97	80,95	143	2,98	%1	0010041234	04.01.2022	108.425	106.767	34	G	1
559	TATİLEVLERİ A_11_35	11	A BLOK	11	3	3A.B	3A.B	119,97	80,95	143	2,98	%1	0010041220	04.04.2022	168.455	166.767	35	G	1

Yazıcı Duran

13/49

SUR TA'TİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Daire No	Blok	Daire No	Oda Sayı	Daire Tipi	Daire	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devir Adet
560	TATİLEVLERİ A_103_22	103	A BLOK	103	2	2A.1	2A.1	84,3	62,57	99	2,06	%1	0010039322	23.02.2022	169.088	163.432	32	G	1
561	TATİLEVLERİ A_103_23	103	A BLOK	103	2	2A.1	2A.1	84,3	62,57	99	2,06	%1	0010043183	09.05.2022	173.000	171.287	34	G	1
562	TATİLEVLERİ A_103_24	103	A BLOK	103	2	2A.1	2A.1	84,3	62,57	99	2,06	%1	0010043193	07.05.2022	149.320	138.811	35	G	1
563	TATİLEVLERİ A_103_25	103	A BLOK	103	2	2A.1	2A.1	116,67	80,85	143	2,98	%1	0010036520	09.1.2021	126.060	123.782	36	G	1
564	TATİLEVLERİ A_103_26	103	A BLOK	103	2	2A.1	2A.1	116,67	80,85	143	2,98	%1	0010037207	29.11.2021	123.480	122.228	37	G	1
565	TATİLEVLERİ A_103_27	103	A BLOK	103	2	2A.1	2A.1	116,67	80,85	143	2,98	%1	0010042865	30.04.2022	229.060	227.022	38	G	1
566	TATİLEVLERİ A_103_28	103	A BLOK	103	2	2A.1	2A.1	116,67	80,85	143	2,98	%1	0010037833	24.11.2021	132.800	131.267	39	G	1
567	TATİLEVLERİ A_103_29	103	A BLOK	103	2	2A.1	2A.1	116,67	80,85	143	2,98	%1	0010038148	08.02.2022	260.900	262.970	40	G	1
568	TATİLEVLERİ A_103_30	103	A BLOK	103	2	2A.1	2A.1	116,67	80,85	143	2,98	%1	0010032834	23.07.2021	98.700	88.802	41	G	1
569	TATİLEVLERİ A_104_20	104	A BLOK	104	2	2A.1	2A.1	84,37	62,57	99	2,06	%1	0010034080	20.08.2021	71.200	70.436	26	F	1
570	TATİLEVLERİ A_104_21	104	A BLOK	104	2	2A.1	2A.1	84,37	62,57	99	2,06	%1	0010037041	24.11.2021	85.250	84.406	27	F	1
571	TATİLEVLERİ A_104_22	104	A BLOK	104	2	2A.1	2A.1	84,37	62,57	99	2,06	%1	0010035882	15.10.2021	78.900	78.106	28	F	1
572	TATİLEVLERİ A_104_23	104	A BLOK	104	2	2A.1	2A.1	84,37	62,57	99	2,06	%1	0010037354	30.07.2021	99.400	95.762	29	F	1
573	TATİLEVLERİ A_104_24	104	A BLOK	104	2	2A.1	2A.1	84,37	62,57	99	2,06	%1	0010037811	10.06.2021	88.500	85.842	30	F	1
574	TATİLEVLERİ A_104_25	104	A BLOK	104	2	2A.1	2A.1	84,37	62,57	99	2,06	%1	0010039872	20.10.2021	97.910	97.243	31	F	1
575	TATİLEVLERİ A_104_26	104	A BLOK	104	2	2A.1	2A.1	84,37	62,57	99	2,06	%1	0010041912	10.04.2022	121.000	119.802	32	F	1
576	TATİLEVLERİ A_104_27	104	A BLOK	104	2	2A.1	2A.1	84,37	62,57	99	2,06	%1	0010042281	21.04.2022	141.000	139.904	33	F	1
577	TATİLEVLERİ A_104_28	104	A BLOK	104	2	2A.1	2A.1	84,37	62,57	99	2,06	%1	0010043787	18.12.2021	96.045	95.094	34	F	1
578	TATİLEVLERİ A_104_29	104	A BLOK	104	2	2A.1	2A.1	84,37	62,57	99	2,06	%1	0010035856	25.10.2021	86.557	85.896	35	F	1
579	TATİLEVLERİ A_104_30	104	A BLOK	104	2	2A.1	2A.1	84,37	62,57	99	2,06	%1	0010035856	25.10.2021	86.557	85.896	36	F	1
580	TATİLEVLERİ A_105_27	105	A BLOK	105	1	1A.1	1A.1	54,15	38	55	1,35	%1	0010041046	30.03.2022	88.000	87.129	27	F	1
581	TATİLEVLERİ A_105_29	105	A BLOK	105	1	1A.1	1A.1	54,15	38	55	1,35	%1	0010036790	18.11.2021	33.868	33.320	28	F	1
582	TATİLEVLERİ A_105_29	105	A BLOK	105	1	1A.1	1A.1	54,15	38	55	1,35	%1	0010029990	16.02.2022	95.500	92.574	29	F	1
583	TATİLEVLERİ A_105_30	105	A BLOK	105	1	1A.1	1A.1	54,15	38	55	1,35	%1	0010070765	30.11.2021	56.715	56.153	30	F	1
584	TATİLEVLERİ A_105_31	105	A BLOK	105	1	1A.1	1A.1	54,15	38	55	1,35	%1	0010029826	26.11.2021	48.295	47.723	31	F	1
585	TATİLEVLERİ A_105_32	105	A BLOK	105	1	1A.1	1A.1	54,15	38	55	1,35	%1	0010027392	30.11.2021	66.880	66.000	32	F	1
586	TATİLEVLERİ A_105_33	105	A BLOK	105	1	1A.1	1A.1	54,15	38	55	1,35	%1	0010029476	24.09.2021	33.506	32.970	33	F	1
587	TATİLEVLERİ A_105_34	106	A BLOK	106	1	1A.1	1A.1	34,13	39	55	1,35	%1	0010026764	17.11.2021	56.163	54.616	34	F	1
588	TATİLEVLERİ A_105_35	106	A BLOK	106	1	1A.1	1A.1	34,13	39	55	1,35	%1	0010037885	17.11.2021	58.000	56.446	35	F	1
589	TATİLEVLERİ A_105_36	106	A BLOK	106	1	1A.1	1A.1	34,13	39	55	1,35	%1	0010037146	26.11.2021	39.596	37.927	36	F	1
590	TATİLEVLERİ A_105_37	106	A BLOK	106	1	1A.1	1A.1	34,13	39	55	1,35	%1	0010034570	16.10.2021	46.006	44.645	37	F	1
591	TATİLEVLERİ A_105_38	106	A BLOK	106	1	1A.1	1A.1	34,13	39	55	1,35	%1	0010029292	16.02.2022	99.000	96.118	38	F	1
592	TATİLEVLERİ A_105_5	105	A BLOK	105	1	1A.1	1A.1	34,13	39	55	1,35	%1	0010029855	29.01.2022	46.808	46.084	5	A	1
593	TATİLEVLERİ A_105_6	105	A BLOK	105	1	1A.1	1A.1	34,13	39	55	1,35	%1	0010040920	16.03.2022	46.606	44.193	8	A	1
594	TATİLEVLERİ A_106_24	106	A BLOK	106	1	1A.1	1A.1	55,94	38,85	63	1,35	%1	0010025505	13.10.2021	40.200	39.891	24	F	1
595	TATİLEVLERİ A_106_27	106	A BLOK	106	1	1A.1	1A.1	55,94	38,85	63	1,35	%1	0010040992	20.03.2022	88.296	85.400	27	F	1
596	TATİLEVLERİ A_106_28	106	A BLOK	106	1	1A.1	1A.1	55,94	38,85	63	1,35	%1	0010029957	22.11.2021	53.885	53.332	28	F	1
597	TATİLEVLERİ A_106_29	106	A BLOK	106	1	1A.1	1A.1	55,94	38,85	63	1,35	%1	0010038778	13.12.2021	83.514	82.945	29	F	1
598	TATİLEVLERİ A_106_30	106	A BLOK	106	1	1A.1	1A.1	55,94	38,85	63	1,35	%1	0010025723	24.11.2021	56.715	56.153	30	F	1
599	TATİLEVLERİ A_106_31	106	A BLOK	106	1	1A.1	1A.1	55,94	38,85	63	1,35	%1	0010036615	13.11.2021	56.715	56.153	31	F	1
600	TATİLEVLERİ A_106_32	106	A BLOK	106	1	1A.1	1A.1	55,94	38,85	63	1,35	%1	0010039617	13.11.2021	56.715	56.153	32	F	1
601	TATİLEVLERİ A_106_33	106	A BLOK	106	1	1A.1	1A.1	55,94	38,85	63	1,35	%1	0010025451	06.11.2021	48.200	47.723	33	F	1
602	TATİLEVLERİ A_106_34	106	A BLOK	106	1	1A.1	1A.1	55,94	38,85	63	1,35	%1	0010025451	06.11.2021	48.200	47.723	34	F	1

SUR TATİLEVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2023 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Block	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devir Adet
803	TATİLEVLER_A_116_35	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		55,44	36,86	65	1,35	661	HC10036626	08.11.2021	95.800	36.050	26	G	1
804	TATİLEVLER_A_116_36	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		55,44	36,86	65	1,35	661	HC10036794	18.11.2021	95.715	36.193	26	G	1
805	TATİLEVLER_A_116_37	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		55,44	36,86	65	1,35	661	HC10036862	26.10.2021	46.600	46.650	37	G	1
806	TATİLEVLER_A_116_38	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		55,44	36,86	65	1,35	661	HC10036342	06.01.2022	77.366	76.600	38	G	1
807	TATİLEVLER_A_119_3	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		55,44	36,86	65	1,35	661	HC10040385	17.03.2022	40.715	46.312	5	A	1
808	TATİLEVLER_A_119_5	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		55,44	36,86	65	1,35	661	HC10039780	27.02.2022	35.000	34.653	8	A	1
809	TATİLEVLER_A_117_27	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	36,84	65	1,35	661	HC10040727	23.03.2022	84.444	82.608	27	F	1
810	TATİLEVLER_A_117_28	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	36,84	65	1,35	661	HC10035159	11.10.2021	51.500	50.690	29	F	1
811	TATİLEVLER_A_117_29	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	36,84	65	1,35	661	HC10037454	20.12.2021	40.000	45.545	28	G	1
812	TATİLEVLER_A_117_30	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	36,84	65	1,35	661	HC10037895	25.11.2021	37.312	36.746	30	G	1
813	TATİLEVLER_A_117_31	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	36,84	65	1,35	661	HC10029443	30.07.2021	46.070	45.614	31	G	1
814	TATİLEVLER_A_117_32	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	36,84	65	1,35	661	HC10037187	26.11.2021	55.590	55.039	32	G	1
815	TATİLEVLER_A_117_33	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	36,84	65	1,35	661	HC10036119	26.10.2021	93.110	92.599	33	G	1
816	TATİLEVLER_A_117_34	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	36,84	65	1,35	661	HC10029920	20.11.2021	48.200	47.723	34	G	1
817	TATİLEVLER_A_117_35	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	36,84	65	1,35	661	HC10029622	20.11.2021	55.600	55.050	35	G	1
818	TATİLEVLER_A_117_36	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	36,84	65	1,35	661	HC10029988	27.10.2021	53.590	52.970	36	G	1
819	TATİLEVLER_A_117_37	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	36,84	65	1,35	661	HC10026357	04.10.2021	54.200	53.663	37	G	1
820	TATİLEVLER_A_117_38	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	36,84	65	1,35	661	HC10041272	24.04.2022	90.000	89.108	28	G	1
821	TATİLEVLER_A_117_39	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	36,84	65	1,35	661	HC10041274	04.04.2022	90.000	89.105	36	G	1
822	TATİLEVLER_A_117_40	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	36,84	65	1,35	661	HC10026013	18.01.2022	46.600	45.050	5	A	1
823	TATİLEVLER_A_117_41	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	36,84	65	1,35	661	HC10029810	27.02.2022	44.590	44.149	6	A	1
824	TATİLEVLER_A_118_21	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	36,33	65	1,35	661	HC10041044	17.04.2022	80.370	88.481	27	F	1
825	TATİLEVLER_A_118_20	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	36,33	65	1,35	661	HC10036956	22.11.2021	46.783	46.332	28	F	1
826	TATİLEVLER_A_118_20	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	36,33	65	1,35	661	HC10037593	09.12.2021	88.788	88.009	28	F	1
827	TATİLEVLER_A_118_31	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	36,33	65	1,35	661	HC10027307	30.11.2021	38.700	38.409	30	G	1
828	TATİLEVLER_A_118_31	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	36,33	65	1,35	661	HC10032844	24.07.2021	46.070	45.614	31	G	1
829	TATİLEVLER_A_118_31	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	36,33	65	1,35	661	HC10027299	30.11.2021	47.297	46.740	32	G	1
830	TATİLEVLER_A_118_35	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	36,33	65	1,35	661	HC10036230	31.10.2021	54.200	53.663	33	G	1
831	TATİLEVLER_A_118_35	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	36,33	65	1,35	661	HC10036228	31.10.2021	54.200	53.663	34	G	1
832	TATİLEVLER_A_118_35	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	36,33	65	1,35	661	HC10035905	21.02.2022	96.600	94.653	35	G	1
833	TATİLEVLER_A_118_35	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	36,33	65	1,35	661	HC10035906	27.10.2021	53.500	52.979	36	G	1
834	TATİLEVLER_A_118_37	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	36,33	65	1,35	661	HC10035015	29.08.2021	16.000	15.345	37	G	1
835	TATİLEVLER_A_118_38	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	36,33	65	1,35	661	HC10039108	12.02.2022	76.590	74.752	38	G	1
836	TATİLEVLER_A_118_38	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	36,33	65	1,35	661	HC10038832	28.01.2022	46.505	45.054	5	A	1
837	TATİLEVLER_A_118_38	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	36,33	65	1,35	661	HC10040258	12.03.2022	44.590	44.159	6	A	1
838	TATİLEVLER_A_118_20	Satışta	A BLOK	168	2+1	TA.1		82,08	61,85	99	2,06	661	HC10034358	08.09.2021	77.200	76.426	26	F	1
839	TATİLEVLER_A_118_26	Satışta	A BLOK	168	2+1	TA.1		82,08	61,85	99	2,06	661	HC10025777	23.10.2021	76.500	73.713	25	G	1
840	TATİLEVLER_A_118_31	Satışta	A BLOK	168	2+1	TA.1		82,08	61,85	99	2,06	661	HC10025369	08.10.2021	67.075	67.243	30	G	1
841	TATİLEVLER_A_118_31	Satışta	A BLOK	168	2+1	TA.1		82,08	61,85	99	2,06	661	HC10025728	21.10.2021	67.975	67.243	31	G	1
842	TATİLEVLER_A_118_33	Satışta	A BLOK	168	2+1	TA.1		82,08	61,85	99	2,06	661	HC10027271	20.11.2021	53.595	52.678	32	G	1
843	TATİLEVLER_A_118_34	Satışta	A BLOK	168	2+1	TA.1		82,08	61,85	99	2,06	661	HC10035854	19.10.2021	76.880	79.104	33	G	1
844	TATİLEVLER_A_118_34	Satışta	A BLOK	168	2+1	TA.1		82,08	61,85	99	2,06	661	HC10026378	04.10.2021	67.900	67.226	34	G	1
845	TATİLEVLER_A_118_35	Satışta	A BLOK	168	2+1	TA.1		82,08	61,85	99	2,06	661	HC10035317	06.10.2021	98.900	96.236	35	G	1

30.11.2022

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Datay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devre Adet
946	TATILEVLERI.A.119.36	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010035116	02.10.2021	67.915	67.243	3A	G	1		
947	TATILEVLERI.A.119.37	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010028430	09.01.2022	113.769	112.043	37	G	1		
948	TATILEVLERI.A.119.38	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010040435	10.03.2022	140.800	139.209	38	G	1		
949	TATILEVLERI.A.119.40	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010039092	10.02.2022	128.810	126.564	40	H	1		
950	TATILEVLERI.A.119.41	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010039095	10.02.2022	122.722	121.507	41	I	1		
951	TATILEVLERI.A.119.42	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010035147	03.10.2021	21.000	22.772	7	A	1		
952	TATILEVLERI.A.119.43	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010043594	14.05.2022	65.440	64.792	26	E	1		
953	TATILEVLERI.A.119.44	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010041918	17.04.2022	69.000	79.208	27	F	1		
954	TATILEVLERI.A.119.45	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010036696	16.11.2021	46.785	46.332	29	F	1		
955	TATILEVLERI.A.119.46	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010037636	10.12.2021	63.960	63.327	29	G	1		
956	TATILEVLERI.A.119.47	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010035093	26.11.2021	57.312	56.745	30	G	1		
957	TATILEVLERI.A.119.48	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010032846	24.07.2021	46.070	45.614	31	G	1		
958	TATILEVLERI.A.119.49	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010036588	19.11.2021	58.700	58.119	32	G	1		
959	TATILEVLERI.A.119.50	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010036573	11.11.2021	58.700	58.109	33	G	1		
960	TATILEVLERI.A.119.51	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010037232	30.11.2021	47.242	46.774	34	G	1		
961	TATILEVLERI.A.119.52	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010035122	29.11.2021	56.080	55.445	35	G	1		
962	TATILEVLERI.A.119.53	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010037616	24.11.2021	56.716	56.153	36	G	1		
963	TATILEVLERI.A.119.54	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010036593	13.11.2021	56.715	56.153	37	G	1		
964	TATILEVLERI.A.119.55	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010038627	02.02.2022	50.000	49.108	38	G	1		
965	TATILEVLERI.A.119.56	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010038317	03.01.2022	41.600	41.188	39	A	1		
966	TATILEVLERI.A.119.57	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010040311	15.03.2022	44.595	44.153	40	A	1		
967	TATILEVLERI.A.119.58	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010035143	03.10.2021	77.200	76.430	28	F	1		
968	TATILEVLERI.A.119.59	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010035385	08.10.2021	78.900	78.106	29	G	1		
969	TATILEVLERI.A.119.60	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010038391	07.01.2022	58.577	57.702	30	G	1		
970	TATILEVLERI.A.119.61	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010036481	08.11.2021	67.900	67.030	31	G	1		
971	TATILEVLERI.A.119.62	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010034556	19.09.2021	78.900	78.105	32	G	1		
972	TATILEVLERI.A.119.63	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010034857	19.09.2021	78.900	78.105	33	G	1		
973	TATILEVLERI.A.119.64	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010035353	14.10.2021	78.900	78.105	34	G	1		
974	TATILEVLERI.A.119.65	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010035196	02.10.2021	67.915	67.243	35	G	1		
975	TATILEVLERI.A.119.66	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010032178	28.05.2021	67.915	67.243	36	G	1		
976	TATILEVLERI.A.119.67	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010035826	24.10.2021	67.900	66.930	37	G	1		
977	TATILEVLERI.A.119.68	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010041972	08.05.2022	117.000	115.842	38	G	1		
978	TATILEVLERI.A.119.69	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010037571	07.12.2021	74.302	73.940	39	G	1		
979	TATILEVLERI.A.119.70	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010042444	25.04.2022	50.000	49.169	22	F	1		
980	TATILEVLERI.A.119.71	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010042806	30.04.2022	53.100	52.198	21	F	1		
981	TATILEVLERI.A.119.72	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010039571	22.02.2022	50.000	49.363	28	F	1		
982	TATILEVLERI.A.119.73	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010038879	30.01.2022	50.830	49.951	29	G	1		
983	TATILEVLERI.A.119.74	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010042444	25.04.2022	50.000	49.363	23	F	1		
984	TATILEVLERI.A.119.75	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010037378	30.11.2021	50.228	49.725	30	G	1		
985	TATILEVLERI.A.119.76	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010038751	24.01.2022	78.800	78.020	31	G	1		
986	TATILEVLERI.A.119.77	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010033382	10.08.2021	48.025	47.550	32	G	1		
987	TATILEVLERI.A.119.78	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010037036	25.11.2021	50.900	50.000	33	G	1		
988	TATILEVLERI.A.119.79	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010037826	16.12.2021	50.000	49.363	34	G	1		

30.05.2022

16/49

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Datay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devre Adet
989	TATILEVLERI.A.119.80	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010037053	25.11.2021	50.000	49.363	35	G	1		
990	TATILEVLERI.A.119.81	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010036084	16.11.2021	52.800	51.680	36	G	1		
991	TATILEVLERI.A.119.82	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010036743	17.11.2021	50.222	49.730	37	G	1		
992	TATILEVLERI.A.119.83	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010033772	26.02.2022	52.722	51.809	38	G	1		
993	TATILEVLERI.A.119.84	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010043389	13.05.2022	100.000	98.010	24	E	1		
994	TATILEVLERI.A.119.85	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010042358	23.04.2022	115.835	114.589	25	F	1		
995	TATILEVLERI.A.119.86	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010040348	18.03.2022	47.508	47.030	5	A	1		
996	TATILEVLERI.A.119.87	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010039784	17.12.2021	67.205	66.595	20	F	1		
997	TATILEVLERI.A.119.88	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010039784	17.12.2021	70.135	70.351	27	F	1		
998	TATILEVLERI.A.119.89	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010039159	03.10.2021	50.900	50.841	29	F	1		
999	TATILEVLERI.A.119.90	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010043581	16.03.2022	46.855	46.080	8	A	1		
1000	TATILEVLERI.A.119.91	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010033854	20.08.2021	80.000	79.400	29	G	1		
1001	TATILEVLERI.A.119.92	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010042850	04.05.2022	61.000	60.396	9	G	1		
1002	TATILEVLERI.A.119.93	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	801003714	16.07.2021	70.000	69.601	20	G	1		
1003	TATILEVLERI.A.119.94	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010033204	05.09.2021	70.000	69.601	21	G	1		
1004	TATILEVLERI.A.119.95	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010032304	02.07.2021	80.010	79.418	22	G	1		
1005	TATILEVLERI.A.119.96	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010042461	21.04.2022	82.400	81.584	27	F	1		
1006	TATILEVLERI.A.119.97	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010037515	30.11.2021	67.918	67.245	28	F	1		
1007	TATILEVLERI.A.119.98	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010033033	18.12.2021	67.817	67.245	29	G	1		
1008	TATILEVLERI.A.119.99	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010033320	16.08.2021	69.600	68.475	23	G	1		
1009	TATILEVLERI.A.119.100	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010036079	29.10.2021	66.500	65.541	30	G	1		
1010	TATILEVLERI.A.119.31	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010033431	11.08.2021	63.675	62.144	31	G	1		
1011	TATILEVLERI.A.119.32	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010036016	18.12.2021	68.650	66.990	22	G	1		
1012	TATILEVLERI.A.119.33	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010037406	03.12.2021	56.800	55.241	33	G	1		
1013	TATILEVLERI.A.119.34	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010037406	03.12.2021	59.820	55.241	34	G	1		
1014	TATILEVLERI.A.119.35	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010037699	29.11.2021	59.090	58.906	35	G	1		
1015	TATILEVLERI.A.119.36	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010037879	16.12.2021	65.660	64.906	36	G	1		
1016	TATILEVLERI.A.119.37	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010036796	17.11.2021	68.000	68.006	27	G	1		
1017	TATILEVLERI.A.119.38	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010041743	13.04.2022	97.750	96.782	38	G	1		
1018	TATILEVLERI.A.119.39	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010033346	10.06.2021	69.460	68.475	24	G	1		
1019	TATILEVLERI.A.119.40	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010033562	10.06.2021	69.460	68.475	25	G	1		
1020	TATILEVLERI.A.119.41	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010040345	16.03.2022	47.800	47.030	5	A	1		
1021	TATILEVLERI.A.119.42	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010039856	31.10.2021	60.010	59.416	26	G	1		
1022	TATILEVLERI.A.119.43	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010043429	29.09.2021	62.000	61.396	37	G	1		
1023	TATILEVLERI.A.119.44	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010033539	02.10.2021	70.600	69.601	38	G	1		
1024	TATILEVLERI.A.119.45	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010033163	04.10.2021	70.000	69.601	39	G	1		
1025	TATILEVLERI.A.119.46	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010038093	21.01.2022	80.000	85.109	40	G	1		
1026	TATILEVLERI.A.119.47	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010035784	23.10.2021	80.000	85.109	41	G	1		
1027	TATILEVLERI.A.119.48	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010040643	26.03.2022	100.000	95.710	42	F	1		
1028	TATILEVLERI.A.119.49	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010041336	06.04.2022	192.700	191.688	44	F	1		
1029	TATILEVLERI.A.119.50	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010041391	06.05.2022	82.000	91.098	29	G	1		
1030	TATILEVLERI.A.119.50	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010045125	08.05.2022	110.770	108.673	20	G	1		
1031	TATILEVLERI.A.119.51	Satışta	A BLOK	119.241	2A.1	82/08	61.85	80	2,06	%	8010043498	13.05.2022	118.000	116.832	31	G	1		

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
732	TATİLEVLERİ A_175_32	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043394	11.05.2022	116.447	118.264	32	G	1
733	TATİLEVLERİ A_175_33	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043396	12.05.2022	121.800	120.594	33	G	1
734	TATİLEVLERİ A_175_34	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043398	06.05.2022	90.290	98.993	9	A	1
735	TATİLEVLERİ A_175_35	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043400	30.10.2021	23.000	25.772	9	A	1
736	TATİLEVLERİ A_175_36	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043402	06.12.2021	22.400	22.178	1	A	1
737	TATİLEVLERİ A_175_37	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043404	15.01.2022	42.000	41.584	2	A	1
738	TATİLEVLERİ A_175_38	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043406	11.04.2022	84.450	98.792	23	E	1
739	TATİLEVLERİ A_175_39	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043408	11.04.2022	66.450	88.762	24	E	1
740	TATİLEVLERİ A_175_40	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043410	15.12.2021	54.091	52.555	25	F	1
741	TATİLEVLERİ A_175_41	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043412	13.12.2021	34.051	32.515	26	F	1
742	TATİLEVLERİ A_175_42	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043414	20.07.2021	41.900	40.446	27	F	1
743	TATİLEVLERİ A_175_43	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043416	06.07.2021	46.300	45.446	28	F	1
744	TATİLEVLERİ A_175_44	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043418	10.10.2021	41.300	47.822	29	G	1
745	TATİLEVLERİ A_175_45	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043420	15.12.2021	23.600	23.366	3	A	1
746	TATİLEVLERİ A_175_46	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043422	28.09.2021	41.300	47.822	30	G	1
747	TATİLEVLERİ A_175_47	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043424	26.04.2021	41.300	47.822	31	G	1
748	TATİLEVLERİ A_175_48	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043426	11.04.2022	41.300	47.822	32	G	1
749	TATİLEVLERİ A_175_49	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043428	29.07.2021	41.056	40.846	33	G	1
750	TATİLEVLERİ A_175_50	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043430	21.04.2021	41.300	47.822	34	G	1
751	TATİLEVLERİ A_175_51	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043432	24.08.2021	41.056	40.846	35	G	1
752	TATİLEVLERİ A_175_52	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043434	07.04.2021	41.300	47.822	36	G	1
753	TATİLEVLERİ A_175_53	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043436	28.05.2021	42.300	41.884	37	G	1
754	TATİLEVLERİ A_175_54	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043438	15.09.2021	41.056	40.846	38	G	1
755	TATİLEVLERİ A_175_55	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043440	06.12.2021	56.300	56.237	39	G	1
756	TATİLEVLERİ A_175_56	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043442	12.12.2021	23.600	23.366	4	A	1
757	TATİLEVLERİ A_175_57	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043444	01.10.2021	44.700	44.257	40	H	1
758	TATİLEVLERİ A_175_58	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043446	25.02.2022	78.800	76.640	41	I	1
759	TATİLEVLERİ A_175_59	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043448	29.03.2022	111.591	76.795	42	I	1
760	TATİLEVLERİ A_175_60	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043450	09.05.2022	116.610	117.436	31	G	1
761	TATİLEVLERİ A_175_61	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043452	09.05.2022	116.610	117.436	32	G	1
762	TATİLEVLERİ A_175_62	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043454	11.05.2022	136.000	133.609	33	G	1
763	TATİLEVLERİ A_175_63	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043456	21.03.2022	36.000	34.893	5	A	1
764	TATİLEVLERİ A_175_64	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043458	12.05.2022	161.045	176.847	34	G	1
765	TATİLEVLERİ A_175_65	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043460	30.04.2022	122.887	121.472	28	G	1
766	TATİLEVLERİ A_175_66	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043462	01.05.2022	920.000	116.812	50	G	1
767	TATİLEVLERİ A_175_67	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043464	04.05.2022	122.000	120.732	31	G	1
768	TATİLEVLERİ A_175_68	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043466	29.04.2022	116.000	113.861	32	G	1
769	TATİLEVLERİ A_175_69	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043468	02.05.2022	113.347	112.236	33	G	1
770	TATİLEVLERİ A_175_70	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043470	02.05.2022	113.347	112.236	34	G	1
771	TATİLEVLERİ A_175_71	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043472	08.05.2022	121.500	120.297	35	G	1
772	TATİLEVLERİ A_175_72	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.38	85	1,35	54	1,35	0010043474	06.05.2022	121.500	120.297	36	G	1
773	TATİLEVLERİ A_175_73	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.13	39.56	85	1,35	54	1,35	0010037691	13.12.2021	21.400	23.366	7	A	1
774	TATİLEVLERİ A_175_74	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.13	39.56	85	1,35	54	1,35	0010037741	15.12.2021	21.600	23.366	8	A	1

395/Öneri

18/49

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
775	TATİLEVLERİ A_175_75	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	54.13	39.56	85	1,35	54	1,35	0010043558	14.05.2022	49.700	48.208	9	B	1
776	TATİLEVLERİ A_175_76	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	55.16	39.87	85	1,35	54	1,35	0010043559	16.04.2022	100.000	98.010	29	E	1
777	TATİLEVLERİ A_175_77	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	55.16	39.87	85	1,35	54	1,35	0010043560	08.05.2022	113.800	112.673	27	F	1
778	TATİLEVLERİ A_175_78	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	55.16	39.87	85	1,35	54	1,35	0010043561	20.03.2022	90.800	86.180	26	F	1
779	TATİLEVLERİ A_175_79	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	55.16	39.87	85	1,35	54	1,35	0010043562	15.04.2022	101.500	100.495	29	G	1
780	TATİLEVLERİ A_175_80	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	55.16	39.87	85	1,35	54	1,35	0010043563	18.03.2022	110.000	108.871	30	G	1
781	TATİLEVLERİ A_175_81	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	55.16	39.87	85	1,35	54	1,35	0010043564	30.10.2021	57.200	56.934	31	G	1
782	TATİLEVLERİ A_175_82	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	55.16	39.87	85	1,35	54	1,35	0010043565	16.12.2021	99.925	98.937	32	G	1
783	TATİLEVLERİ A_175_83	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	55.16	39.87	85	1,35	54	1,35	0010043566	20.04.2022	111.534	110.430	33	G	1
784	TATİLEVLERİ A_175_84	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	55.16	39.87	85	1,35	54	1,35	0010043567	14.06.2021	08.000	67.377	34	E	1
785	TATİLEVLERİ A_175_85	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	55.16	39.87	85	1,35	54	1,35	0010043568	11.08.2021	08.000	67.377	35	E	1
786	TATİLEVLERİ A_175_86	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	55.16	39.87	85	1,35	54	1,35	0010043569	31.10.2021	68.000	67.377	36	G	1
787	TATİLEVLERİ A_175_87	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	55.16	39.87	85	1,35	54	1,35	0010043570	31.10.2021	68.000	67.377	37	G	1
788	TATİLEVLERİ A_175_88	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	55.16	39.87	85	1,35	54	1,35	0010043571	20.03.2022	111.534	110.430	38	G	1
789	TATİLEVLERİ A_175_89	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	55.16	39.87	85	1,35	54	1,35	0010044010	17.03.2022	40.980	40.485	8	A	1
790	TATİLEVLERİ A_175_90	Satışta	A BLOK	175_141	14.6	14.6	58.11	39.98	71	1,48	58	1,48	0010043818	02.02.2022	48.801	48.000	9	B	1
791	TATİLEVLERİ A_175_91	Satışta	A BLOK	175_241	24.1	24.1	83.11	62.72	99	2,06	83	2,06	0010043737	15.05.2022	153.363	151.842	26	F	1
792	TATİLEVLERİ A_175_92	Satışta	A BLOK	175_241	24.1	24.1	83.11	62.72	99	2,06	83	2,06	0010042785	30.04.2022	184.415	182.787	29	E	1
793	TATİLEVLERİ A_175_93	Satışta	A BLOK	175_241	24.1	24.1	83.11	62.72	99	2,06	83	2,06	0010041990	17.04.2022	137.000	135.944	30	E	1
794	TATİLEVLERİ A_175_94	Satışta	A BLOK	175_241	24.1	24.1	83.11	62.72	99	2,06	83	2,06	0010042096	20.04.2022	167.770	166.169	31	E	1
795	TATİLEVLERİ A_175_95	Satışta	A BLOK	175_241	24.1	24.1	83.11	62.72	99	2,06	83	2,06	00100410254	13.03.2022	140.000	138.014	32	G	1
796	TATİLEVLERİ A_175_96	Satışta	A BLOK	175_241	24.1	24.1	83.11	62.72	99	2,06	83	2,06	00100420256	15.03.2022	140.000	138.014	33	G	1
797	TATİLEVLERİ A_175_97	Satışta	A BLOK	175_241	24.1	24.1	83.11	62.72	99	2,06	83	2,06	0010042584	26.04.2022	162.000	160.390	34	G	1
798	TATİLEVLERİ A_175_98	Satışta	A BLOK	175_241	24.1	24.1	83.11	62.72	99	2,06	83	2,06	00100371358	24.11.2021	102.507	101.495	35	E	1
799	TATİLEVLERİ A_175_99	Satışta	A BLOK	175_241	24.1	24.1	83.11	62.72	99	2,06	83	2,06	0010036319	06.10.2021	83.103	82.277	36	G	1
800	TATİLEVLERİ A_175_100	Satışta	A BLOK	175_241	24.1	24.1	83.11	62.72	99	2,06	83	2,06	0010041557	16.01.2022	170.000	174.851	39	G	1
801	TATİLEVLERİ A_175_1	Satışta	A BLOK	175_141	14.1	14.1	55.16	39.86	85	1,35	54	1,35	0010037765	16.12.2021	23.860	23.886	1	A	1
802	TATİLEVLERİ A_175_2	Satışta	A BLOK	175_142	14.2	14.2	54.17	39.86	85	1,35	54	1,35	0010039798	26.02.2022	105.800	104.851	22	F	1
803	TATİLEVLERİ A_175_3	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.89	85	1,35	54	1,35	0010042096	30.05.2022	122.887	121.472	29	G	1
804	TATİLEVLERİ A_175_4	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.89	85	1,35	54	1,35	0010031888	14.09.2021	87.800	87.228	30	G	1
805	TATİLEVLERİ A_175_5	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.86	85	1,35	54	1,35	0010046777	13.04.2022	111.526	110.430	31	G	1
806	TATİLEVLERİ A_175_6	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.85	85	1,35	54	1,35	0010032521	11.07.2021	84.800	83.980	32	G	1
807	TATİLEVLERİ A_175_7	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.86	85	1,35	54	1,35	0010023529	11.07.2021	84.800	83.980	33	G	1
808	TATİLEVLERİ A_175_8	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.86	85	1,35	54	1,35	0010037952	17.12.2021	73.185	72.460	34	G	1
809	TATİLEVLERİ A_175_9	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.86	85	1,35	54	1,35	0010037927	17.12.2021	73.185	72.460	35	E	1
810	TATİLEVLERİ A_175_10	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.89	85	1,35	54	1,35	0010037931	17.12.2021	73.185	72.460	36	G	1
811	TATİLEVLERİ A_175_11	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.89	85	1,35	54	1,35	0010037291	30.11.2021	56.000	54.425	37	G	1
812	TATİLEVLERİ A_175_12	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.60	85	1,35	54	1,35	00100463547	12.05.2022	113.810	112.603	41	G	1
813	TATİLEVLERİ A_175_13	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.86	85	1,35	54	1,35	00100442331	29.04.2022	85.000	84.158	41	E	1
814	TATİLEVLERİ A_175_14	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.85	85	1,35	54	1,35	0010044888	30.11.2021	28.800	28.814	5	A	1
815	TATİLEVLERİ A_175_15	Satışta	A BLOK	175_141	14.2	14.2	54.17	39.86	85	1,35	54	1,35	0010043746	15.05.2022	98.453	98.785	23	E	1
816	TATİLEVLERİ A_175_16	Satışta	A BLOK	175_241	24.1	24.1	82.06	62.91	85	2,06	82	2,06	0010036760	20.02.2022	158.842	157.071	27	F	1

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Öde Sayısı	Daire Tipi	Değer	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
818	TATİLEVLERİ A 101 23	Satış	A BLOK	101 23	1A 1	1A 1	55,26	39,95	65	1,35	61	1010041830	14.04.2022	58.500	57.921	23	E	1	
819	TATİLEVLERİ A 102 30	Satış	A BLOK	102 30	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010036192	31.10.2021	85.255	84.411	30	G	1	
820	TATİLEVLERİ A 102 31	Satış	A BLOK	102 31	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010036190	31.10.2021	85.255	84.411	31	G	1	
821	TATİLEVLERİ A 102 32	Satış	A BLOK	102 32	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010040404	17.03.2022	103.000	101.306	32	G	1	
822	TATİLEVLERİ A 102 33	Satış	A BLOK	102 33	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010040406	17.03.2022	103.000	101.306	33	G	1	
823	TATİLEVLERİ A 102 34	Satış	A BLOK	102 34	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010040407	12.05.2022	101.645	100.847	34	G	1	
824	TATİLEVLERİ A 102 35	Satış	A BLOK	102 35	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010037228	26.11.2021	106.182	107.121	35	G	1	
825	TATİLEVLERİ A 102 36	Satış	A BLOK	102 36	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010040408	11.05.2022	103.297	101.890	36	G	1	
826	TATİLEVLERİ A 102 37	Satış	A BLOK	102 37	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010040409	10.04.2022	89.453	88.795	37	E	1	
827	TATİLEVLERİ A 102 38	Satış	A BLOK	102 38	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039265	01.11.2021	39.000	38.674	38	E	1	
828	TATİLEVLERİ A 102 39	Satış	A BLOK	102 39	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039333	30.10.2021	45.290	44.446	39	E	1	
829	TATİLEVLERİ A 102 40	Satış	A BLOK	102 40	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039718	17.07.2021	38.015	37.829	40	E	1	
830	TATİLEVLERİ A 102 41	Satış	A BLOK	102 41	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039519	30.10.2021	48.300	47.822	41	E	1	
831	TATİLEVLERİ A 102 42	Satış	A BLOK	102 42	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	42	E	1	
832	TATİLEVLERİ A 102 43	Satış	A BLOK	102 43	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	43	E	1	
833	TATİLEVLERİ A 102 44	Satış	A BLOK	102 44	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	44	E	1	
834	TATİLEVLERİ A 102 45	Satış	A BLOK	102 45	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	45	E	1	
835	TATİLEVLERİ A 102 46	Satış	A BLOK	102 46	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	46	E	1	
836	TATİLEVLERİ A 102 47	Satış	A BLOK	102 47	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	47	E	1	
837	TATİLEVLERİ A 102 48	Satış	A BLOK	102 48	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	48	E	1	
838	TATİLEVLERİ A 102 49	Satış	A BLOK	102 49	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	49	E	1	
839	TATİLEVLERİ A 102 50	Satış	A BLOK	102 50	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	50	E	1	
840	TATİLEVLERİ A 102 51	Satış	A BLOK	102 51	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	51	E	1	
841	TATİLEVLERİ A 102 52	Satış	A BLOK	102 52	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	52	E	1	
842	TATİLEVLERİ A 102 53	Satış	A BLOK	102 53	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	53	E	1	
843	TATİLEVLERİ A 102 54	Satış	A BLOK	102 54	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	54	E	1	
844	TATİLEVLERİ A 102 55	Satış	A BLOK	102 55	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	55	E	1	
845	TATİLEVLERİ A 102 56	Satış	A BLOK	102 56	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	56	E	1	
846	TATİLEVLERİ A 102 57	Satış	A BLOK	102 57	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	57	E	1	
847	TATİLEVLERİ A 102 58	Satış	A BLOK	102 58	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	58	E	1	
848	TATİLEVLERİ A 102 59	Satış	A BLOK	102 59	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	59	E	1	
849	TATİLEVLERİ A 102 60	Satış	A BLOK	102 60	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	60	E	1	
850	TATİLEVLERİ A 102 61	Satış	A BLOK	102 61	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	61	E	1	
851	TATİLEVLERİ A 102 62	Satış	A BLOK	102 62	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	62	E	1	
852	TATİLEVLERİ A 102 63	Satış	A BLOK	102 63	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	63	E	1	
853	TATİLEVLERİ A 102 64	Satış	A BLOK	102 64	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	64	E	1	
854	TATİLEVLERİ A 102 65	Satış	A BLOK	102 65	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	65	E	1	
855	TATİLEVLERİ A 102 66	Satış	A BLOK	102 66	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	66	E	1	
856	TATİLEVLERİ A 102 67	Satış	A BLOK	102 67	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	67	E	1	
857	TATİLEVLERİ A 102 68	Satış	A BLOK	102 68	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	68	E	1	
858	TATİLEVLERİ A 102 69	Satış	A BLOK	102 69	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	69	E	1	
859	TATİLEVLERİ A 102 70	Satış	A BLOK	102 70	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	70	E	1	
860	TATİLEVLERİ A 102 71	Satış	A BLOK	102 71	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	71	E	1	
861	TATİLEVLERİ A 102 72	Satış	A BLOK	102 72	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	72	E	1	
862	TATİLEVLERİ A 102 73	Satış	A BLOK	102 73	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	73	E	1	
863	TATİLEVLERİ A 102 74	Satış	A BLOK	102 74	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	74	E	1	
864	TATİLEVLERİ A 102 75	Satış	A BLOK	102 75	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	75	E	1	
865	TATİLEVLERİ A 102 76	Satış	A BLOK	102 76	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	76	E	1	
866	TATİLEVLERİ A 102 77	Satış	A BLOK	102 77	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	77	E	1	
867	TATİLEVLERİ A 102 78	Satış	A BLOK	102 78	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	78	E	1	
868	TATİLEVLERİ A 102 79	Satış	A BLOK	102 79	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	79	E	1	
869	TATİLEVLERİ A 102 80	Satış	A BLOK	102 80	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	80	E	1	
870	TATİLEVLERİ A 102 81	Satış	A BLOK	102 81	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	81	E	1	
871	TATİLEVLERİ A 102 82	Satış	A BLOK	102 82	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	82	E	1	
872	TATİLEVLERİ A 102 83	Satış	A BLOK	102 83	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	83	E	1	
873	TATİLEVLERİ A 102 84	Satış	A BLOK	102 84	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	84	E	1	
874	TATİLEVLERİ A 102 85	Satış	A BLOK	102 85	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	85	E	1	
875	TATİLEVLERİ A 102 86	Satış	A BLOK	102 86	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	86	E	1	
876	TATİLEVLERİ A 102 87	Satış	A BLOK	102 87	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	87	E	1	
877	TATİLEVLERİ A 102 88	Satış	A BLOK	102 88	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	88	E	1	
878	TATİLEVLERİ A 102 89	Satış	A BLOK	102 89	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	89	E	1	
879	TATİLEVLERİ A 102 90	Satış	A BLOK	102 90	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	90	E	1	
880	TATİLEVLERİ A 102 91	Satış	A BLOK	102 91	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010039531	28.12.2021	23.866	23.366	91	E	1	
881	TATİLEVLERİ A 102 92	Satış	A BLOK	102 92	2A 1	2A 1	62,08	62,01	99	2,06	61	1010							

SUR TATİL EVLERİ/ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
904	TATİLEVLERİ A 1106_34	Satış	A BLOK	198/241	2A.1	1A.1		54,37	62,74	56	2,06	%1	0010038376	07.01.2022	106.375	107.502	34	G	1
905	TATİLEVLERİ A 1106_35	Satış	A BLOK	198/241	2A.1	1A.1		54,47	62,74	56	2,06	%1	0010038349	25.10.2021	86.309	88.702	35	G	1
906	TATİLEVLERİ A 1106_36	Satış	A BLOK	198/241	2A.1	1A.1		54,47	62,74	56	2,06	%1	0010035854	25.10.2021	86.309	88.702	36	G	1
907	TATİLEVLERİ A 1106_37	Satış	A BLOK	198/241	2A.1	1A.1		54,47	62,74	56	2,06	%1	0010040070	28.03.2022	140.000	138.614	37	G	1
908	TATİLEVLERİ A 1106_38	Satış	A BLOK	198/241	1A.1	1A.1		54,15	59,01	65	1,35	%1	0010035907	17.12.2021	95.200	92.681	28	F	1
909	TATİLEVLERİ A 1106_39	Satış	A BLOK	198/241	1A.1	1A.1		54,15	59,01	65	1,35	%1	0010037789	18.12.2021	70.164	69.673	29	G	1
910	TATİLEVLERİ A 1106_40	Satış	A BLOK	198/241	1A.1	1A.1		54,15	59,01	65	1,35	%1	0010037953	09.12.2021	98.890	98.003	30	G	1
911	TATİLEVLERİ A 1106_41	Satış	A BLOK	198/241	1A.1	1A.1		54,15	59,01	65	1,35	%1	0010038985	30.01.2022	92.500	91.544	31	G	1
912	TATİLEVLERİ A 1106_42	Satış	A BLOK	198/241	1A.1	1A.1		54,15	59,01	65	1,35	%1	0010037713	14.12.2021	96.800	95.969	32	G	1
913	TATİLEVLERİ A 1106_43	Satış	A BLOK	198/241	1A.1	1A.1		54,15	59,01	65	1,35	%1	0010037948	15.12.2021	96.850	95.969	33	G	1
914	TATİLEVLERİ A 1106_44	Satış	A BLOK	198/241	1A.1	1A.1		54,15	59,01	65	1,35	%1	0010037422	18.12.2021	96.850	95.969	34	G	1
915	TATİLEVLERİ A 1106_45	Satış	A BLOK	198/241	1A.1	1A.1		54,15	59,01	65	1,35	%1	0010037543	09.12.2021	96.000	97.327	35	G	1
916	TATİLEVLERİ A 1106_46	Satış	A BLOK	198/241	1A.1	1A.1		54,15	59,01	65	1,35	%1	0010038355	09.02.2022	94.820	93.883	36	C	1
917	TATİLEVLERİ A 1106_47	Satış	A BLOK	198/241	1A.1	1A.1		54,15	59,01	65	1,35	%1	0010036768	18.11.2021	36.000	58.505	37	G	1
918	TATİLEVLERİ A 1106_48	Satış	A BLOK	198/241	1A.1	1A.1		54,15	59,01	65	1,35	%1	0010040063	03.02.2022	77.000	76.235	38	G	1
919	TATİLEVLERİ A 1106_49	Satış	A BLOK	198/241	1A.1	1A.1		54,15	59,01	65	1,35	%1	0010041382	31.03.2022	48.550	48.083	39	A	1
920	TATİLEVLERİ A 2100_20	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010020929	02.02.2022	36.000	87.129	20	F	1
921	TATİLEVLERİ A 2100_21	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010037407	18.12.2021	86.850	85.969	21	G	1
922	TATİLEVLERİ A 2100_22	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010037355	18.12.2021	71.800	70.881	22	G	1
923	TATİLEVLERİ A 2100_23	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010037278	30.11.2021	50.226	49.729	23	C	1
924	TATİLEVLERİ A 2100_24	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010037869	09.12.2021	57.817	57.245	24	G	1
925	TATİLEVLERİ A 2100_25	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010037610	09.12.2021	57.817	57.245	25	G	1
926	TATİLEVLERİ A 2100_26	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010038985	31.01.2022	74.800	74.059	26	G	1
927	TATİLEVLERİ A 2100_27	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010037269	29.11.2021	60.000	59.406	27	G	1
928	TATİLEVLERİ A 2100_28	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010039759	28.03.2022	78.918	78.038	28	G	1
929	TATİLEVLERİ A 2100_29	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010041182	03.04.2022	94.820	93.883	29	G	1
930	TATİLEVLERİ A 2100_30	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010040070	03.02.2022	94.800	93.663	30	G	1
931	TATİLEVLERİ A 2100_31	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010040446	18.02.2022	30.000	49.905	31	A	1
932	TATİLEVLERİ A 2100_32	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010040664	19.08.2022	44.000	43.354	32	A	1
933	TATİLEVLERİ A 2100_33	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010040692	19.08.2022	44.000	43.354	33	A	1
934	TATİLEVLERİ A 2100_34	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010040754	15.08.2022	90.000	89.059	27	F	1
935	TATİLEVLERİ A 2100_35	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010038022	29.12.2021	91.890	91.287	28	F	1
936	TATİLEVLERİ A 2100_36	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010037020	18.12.2021	90.500	89.612	29	G	1
937	TATİLEVLERİ A 2100_37	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010037620	18.12.2021	60.500	68.912	30	G	1
938	TATİLEVLERİ A 2100_38	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010038477	19.01.2022	96.850	97.651	31	G	1
939	TATİLEVLERİ A 2100_39	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010038385	07.01.2022	96.850	97.651	32	G	1
940	TATİLEVLERİ A 2100_40	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010037299	30.11.2021	82.200	81.584	33	G	1
941	TATİLEVLERİ A 2100_41	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010037874	18.12.2021	36.500	55.941	24	G	1
942	TATİLEVLERİ A 2100_42	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010037239	29.11.2021	80.000	58.406	25	G	1
943	TATİLEVLERİ A 2100_43	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010037833	18.12.2021	60.800	68.080	26	G	1
944	TATİLEVLERİ A 2100_44	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010032093	30.07.2021	48.025	47.550	27	G	1
945	TATİLEVLERİ A 2100_45	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010040151	10.03.2022	93.000	92.079	28	G	1
946	TATİLEVLERİ A 2100_46	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,04	59,01	65	1,35	%1	0010040463	18.03.2022	47.500	47.030	29	A	1

Yasir Duran

22/49

SUR TATİL EVLERİ/ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
947	TATİLEVLERİ A 2100_47	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,13	59,01	65	1,35	%1	0010041805	18.03.2022	30.550	59.178	30	A	1
948	TATİLEVLERİ A 2100_48	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,13	59,01	65	1,35	%1	0010043493	13.05.2022	30.000	69.109	31	A	1
949	TATİLEVLERİ A 2100_49	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,13	59,01	65	1,35	%1	0010040753	24.03.2022	86.000	87.176	32	A	1
950	TATİLEVLERİ A 2100_50	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,13	59,01	65	1,35	%1	0010037626	10.12.2021	69.500	68.912	29	G	1
951	TATİLEVLERİ A 2100_51	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,13	59,01	65	1,35	%1	0010037628	10.12.2021	99.500	98.912	30	G	1
952	TATİLEVLERİ A 2100_52	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,13	59,01	65	1,35	%1	0010037494	08.12.2021	98.500	95.842	31	G	1
953	TATİLEVLERİ A 2100_53	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,13	59,01	65	1,35	%1	0010038013	16.12.2021	56.600	56.977	32	G	1
954	TATİLEVLERİ A 2100_54	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,13	59,01	65	1,35	%1	0010037275	30.11.2021	82.200	81.584	33	G	1
955	TATİLEVLERİ A 2100_55	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,13	59,01	65	1,35	%1	0010036990	31.01.2022	90.000	79.206	34	C	1
956	TATİLEVLERİ A 2100_56	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,13	59,01	65	1,35	%1	0010037452	03.12.2021	81.620	82.980	35	G	1
957	TATİLEVLERİ A 2100_57	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,13	59,01	65	1,35	%1	0010033980	24.08.2021	50.500	55.941	26	C	1
958	TATİLEVLERİ A 2100_58	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,13	59,01	65	1,35	%1	0010037598	03.12.2021	56.601	56.100	37	G	1
959	TATİLEVLERİ A 2100_59	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,13	59,01	65	1,35	%1	0010038776	26.07.2022	87.727	91.809	38	G	1
960	TATİLEVLERİ A 2100_60	Satış	A BLOK	200/141	1A.1	1A.1		55,13	59,01	65	1,35	%1	0010041894	17.04.2022	90.940	95.029	29	G	1
961	TATİLEVLERİ A 2100_61	Satış	A BLOK	200/141	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010041810	14.04.2022	39.000	37.624	30	A	1
962	TATİLEVLERİ A 2100_62	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010038991	03.02.2022	112.000	110.891	28	F	1
963	TATİLEVLERİ A 2100_63	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010040748	24.03.2022	135.578	135.226	29	G	1
964	TATİLEVLERİ A 2100_64	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010038776	26.07.2022	87.727	91.809	38	G	1
965	TATİLEVLERİ A 2100_65	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010033980	24.08.2021	50.500	55.941	26	C	1
966	TATİLEVLERİ A 2100_66	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010037598	03.12.2021	56.601	56.100	37	G	1
967	TATİLEVLERİ A 2100_67	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010038776	26.07.2022	87.727	91.809	38	G	1
968	TATİLEVLERİ A 2100_68	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010033980	24.08.2021	50.500	55.941	26	C	1
969	TATİLEVLERİ A 2100_69	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010037598	03.12.2021	56.601	56.100	37	G	1
970	TATİLEVLERİ A 2100_70	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010038776	26.07.2022	87.727	91.809	38	G	1
971	TATİLEVLERİ A 2100_71	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010033980	24.08.2021	50.500	55.941	26	C	1
972	TATİLEVLERİ A 2100_72	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010037598	03.12.2021	56.601	56.100	37	G	1
973	TATİLEVLERİ A 2100_73	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010038776	26.07.2022	87.727	91.809	38	G	1
974	TATİLEVLERİ A 2100_74	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010033980	24.08.2021	50.500	55.941	26	C	1
975	TATİLEVLERİ A 2100_75	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010037598	03.12.2021	56.601	56.100	37	G	1
976	TATİLEVLERİ A 2100_76	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010038776	26.07.2022	87.727	91.809	38	G	1
977	TATİLEVLERİ A 2100_77	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010033980	24.08.2021	50.500	55.941	26	C	1
978	TATİLEVLERİ A 2100_78	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010037598	03.12.2021	56.601	56.100	37	G	1
979	TATİLEVLERİ A 2100_79	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010038776	26.07.2022	87.727	91.809	38	G	1
980	TATİLEVLERİ A 2100_80	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010033980	24.08.2021	50.500	55.941	26	C	1
981	TATİLEVLERİ A 2100_81	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010037598	03.12.2021	56.601	56.100	37	G	1
982	TATİLEVLERİ A 2100_82	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010038776	26.07.2022	87.727	91.809	38	G	1
983	TATİLEVLERİ A 2100_83	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010033980	24.08.2021	50.500	55.941	26	C	1
984	TATİLEVLERİ A 2100_84	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010037598	03.12.2021	56.601	56.100	37	G	1
985	TATİLEVLERİ A 2100_85	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010038776	26.07.2022	87.727	91.809	38	G	1
986	TATİLEVLERİ A 2100_86	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010033980	24.08.2021	50.500	55.941	26	C	1
987	TATİLEVLERİ A 2100_87	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010037598	03.12.2021	56.601	56.100	37	G	1
988	TATİLEVLERİ A 2100_88	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010038776	26.07.2022	87.727	91.809	38	G	1
989	TATİLEVLERİ A 2100_89	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010033980	24.08.2021	50.500	55.941	26	C	1
990	TATİLEVLERİ A 2100_90	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010037598	03.12.2021	56.601	56.100	37	G	1
991	TATİLEVLERİ A 2100_91	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010038776	26.07.2022	87.727	91.809	38	G	1
992	TATİLEVLERİ A 2100_92	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010033980	24.08.2021	50.500	55.941	26	C	1
993	TATİLEVLERİ A 2100_93	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010037598	03.12.2021	56.601	56.100	37	G	1
994	TATİLEVLERİ A 2100_94	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010038776	26.07.2022	87.727	91.809	38	G	1
995	TATİLEVLERİ A 2100_95	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010033980	24.08.2021	50.500	55.941	26	C	1
996	TATİLEVLERİ A 2100_96	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010037598	03.12.2021	56.601	56.100	37	G	1
997	TATİLEVLERİ A 2100_97	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010038776	26.07.2022	87.727	91.809	38	G	1
998	TATİLEVLERİ A 2100_98	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010033980	24.08.2021	50.500	55.941	26	C	1
999	TATİLEVLERİ A 2100_99	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010037598	03.12.2021	56.601	56.100	37	G	1
1000	TATİLEVLERİ A 2100_100	Satış	A BLOK	200/241	2A.1	2A.1		82,08	62,01	99	2,06	%1	0010038776	26.07.2022	87.727	91.809	38	G	1

SURİ TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Dünj	Blok	Daire No	Oda Sayı	Daire Tipli Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devir Adet
990	TATİLEVLERİ A 205 29	Satış	A BLOK	205 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003408	07.07.2021		86.500	78.003	28	F	1
991	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003784	16.12.2021		84.892	83.653	29	G	1
992	TATİLEVLERİ A 205 29	Satış	A BLOK	205 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003744	16.12.2021		84.892	83.653	30	G	1
993	TATİLEVLERİ A 205 29	Satış	A BLOK	205 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003531	28.09.2021		70.800	70.696	31	G	1
994	TATİLEVLERİ A 205 29	Satış	A BLOK	205 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003715	25.11.2021		87.115	86.252	32	G	1
995	TATİLEVLERİ A 205 29	Satış	A BLOK	205 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001004061	21.03.2022		142.299	140.690	33	G	1
996	TATİLEVLERİ A 205 29	Satış	A BLOK	205 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003960	24.02.2022		140.700	145.245	34	G	1
997	TATİLEVLERİ A 205 29	Satış	A BLOK	205 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001004045	18.02.2022		130.000	128.713	35	G	1
998	TATİLEVLERİ A 205 29	Satış	A BLOK	205 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003710	26.11.2021		87.115	86.252	36	G	1
999	TATİLEVLERİ A 205 29	Satış	A BLOK	205 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001004113	07.04.2022		116.400	117.287	37	G	1
1000	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003285	03.07.2021		46.240	45.782	38	F	1
1001	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003969	05.02.2022		83.844	82.915	39	G	1
1002	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003881	30.01.2022		30.630	29.531	40	G	1
1003	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003545	19.08.2021		57.200	56.634	41	G	1
1004	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003797	16.12.2021		57.373	56.602	42	G	1
1005	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003797	18.12.2021		57.373	56.602	43	G	1
1006	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003797	18.12.2021		57.373	56.602	44	G	1
1007	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003797	18.12.2021		57.373	56.602	45	G	1
1008	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003797	18.12.2021		57.373	56.602	46	G	1
1009	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003797	18.12.2021		57.373	56.602	47	G	1
1010	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003797	18.12.2021		57.373	56.602	48	G	1
1011	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003797	18.12.2021		57.373	56.602	49	G	1
1012	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003797	18.12.2021		57.373	56.602	50	G	1
1013	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003797	18.12.2021		57.373	56.602	51	G	1
1014	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	83,41	82,78	88	2,06	%1	001003797	18.12.2021		57.373	56.602	52	G	1
1015	TATİLEVLERİ A 207 27	Satış	A BLOK	207 27	2A.1	55,26	54,61	65	1,35	%1	001004313	12.06.2022		34.000	33.080	27	F	1
1016	TATİLEVLERİ A 207 27	Satış	A BLOK	207 27	2A.1	55,26	54,61	65	1,35	%1	001003940	24.02.2022		71.600	78.733	28	F	1
1017	TATİLEVLERİ A 207 27	Satış	A BLOK	207 27	2A.1	55,26	54,61	65	1,35	%1	001003978	03.02.2022		35.844	32.915	29	F	1
1018	TATİLEVLERİ A 207 27	Satış	A BLOK	207 27	2A.1	55,26	54,61	65	1,35	%1	001003953	24.02.2022		85.680	84.827	30	F	1
1019	TATİLEVLERİ A 207 27	Satış	A BLOK	207 27	2A.1	55,26	54,61	65	1,35	%1	001003344	19.08.2021		57.200	56.624	31	G	1
1020	TATİLEVLERİ A 207 27	Satış	A BLOK	207 27	2A.1	55,26	54,61	65	1,35	%1	001003779	15.12.2021		57.000	56.436	32	G	1
1021	TATİLEVLERİ A 207 27	Satış	A BLOK	207 27	2A.1	55,26	54,61	65	1,35	%1	001003767	15.12.2021		57.497	56.829	33	G	1
1022	TATİLEVLERİ A 207 27	Satış	A BLOK	207 27	2A.1	55,26	54,61	65	1,35	%1	001003791	16.12.2021		70.000	69.267	34	G	1
1023	TATİLEVLERİ A 207 27	Satış	A BLOK	207 27	2A.1	55,26	54,61	65	1,35	%1	001003791	16.12.2021		70.000	69.267	35	G	1
1024	TATİLEVLERİ A 207 27	Satış	A BLOK	207 27	2A.1	55,26	54,61	65	1,35	%1	001003994	02.02.2022		98.784	97.805	36	G	1
1025	TATİLEVLERİ A 207 27	Satış	A BLOK	207 27	2A.1	55,26	54,61	65	1,35	%1	001003898	16.12.2021		71.050	70.347	37	G	1
1026	TATİLEVLERİ A 207 27	Satış	A BLOK	207 27	2A.1	55,26	54,61	65	1,35	%1	001004359	14.06.2022		82.500	81.683	38	G	1
1027	TATİLEVLERİ A 207 27	Satış	A BLOK	207 27	2A.1	55,26	54,61	65	1,35	%1	001004356	14.06.2022		82.500	81.683	39	G	1
1028	TATİLEVLERİ A 207 27	Satış	A BLOK	207 27	2A.1	55,26	54,61	65	1,35	%1	001002455	29.04.2022		30.500	29.980	40	A	1
1029	TATİLEVLERİ A 207 27	Satış	A BLOK	207 27	2A.1	55,26	54,61	65	1,35	%1	001004344	08.05.2022		47.500	47.030	41	A	1
1030	TATİLEVLERİ A 206 29	Satış	A BLOK	206 29	2A.1	54,37	53,73	65	1,35	%1	001004319	08.06.2022		82.600	81.088	26	G	1
1031	TATİLEVLERİ A 209 30	Satış	A BLOK	209 30	2A.1	54,37	53,73	65	1,35	%1	001003150	08.06.2022		111.819	110.780	30	G	1
1032	TATİLEVLERİ A 210 31	Satış	A BLOK	209 31	2A.1	54,37	53,73	65	1,35	%1	001004270	29.04.2022		111.819	110.780	31	G	1

30.05.2022

74/99

SURİ TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Dünj	Blok	Daire No	Oda Sayı	Daire Tipli Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devir Adet
1033	TATİLEVLERİ A 208 33	Satış	A BLOK	208 33	1A.1	54,37	53,73	65	1,35	%1	001004314	07.05.2022		126.500	126.416	33	G	1
1034	TATİLEVLERİ A 209 34	Satış	A BLOK	209 34	1A.1	54,37	53,73	65	1,35	%1	001004320	07.05.2022		96.000	95.050	34	G	1
1035	TATİLEVLERİ A 209 35	Satış	A BLOK	209 34	1A.1	54,37	53,73	65	1,35	%1	001004320	07.05.2022		96.000	95.050	35	G	1
1036	TATİLEVLERİ A 209 38	Satış	A BLOK	209 38	1A.1	54,37	53,73	65	1,35	%1	001004340	08.05.2022		116.246	114.264	36	G	1
1037	TATİLEVLERİ A 2 1	Satış	A BLOK	2 1	1A.B	55,02	55,71	71	1,48	%1	001000738	02.12.2021		21.600	23.358	1	A	1
1038	TATİLEVLERİ A 2 11	Satış	A BLOK	2 11	1A.B	55,02	55,71	71	1,48	%1	001000381	29.08.2021		28.626	27.148	11	B	1
1039	TATİLEVLERİ A 2 12	Satış	A BLOK	2 12	1A.B	55,02	55,71	71	1,48	%1	001004175	08.04.2022		46.600	48.020	12	B	1
1040	TATİLEVLERİ A 21 29	Satış	A BLOK	21 29	1A.1	54,38	53,73	65	1,35	%1	001004029	28.04.2022		84.771	83.887	29	G	1
1041	TATİLEVLERİ A 21 30	Satış	A BLOK	21 30	1A.1	54,38	53,73	65	1,35	%1	001004279	29.04.2022		92.500	91.980	30	G	1
1042	TATİLEVLERİ A 21 31	Satış	A BLOK	21 31	1A.1	54,38	53,73	65	1,35	%1	001004324	12.06.2022		93.000	92.075	31	G	1
1043	TATİLEVLERİ A 21 32	Satış	A BLOK	21 32	1A.1	54,38	53,73	65	1,35	%1	001004304	08.05.2022		93.190	92.270	32	G	1
1044	TATİLEVLERİ A 21 34	Satış	A BLOK	21 34	1A.1	54,38	53,73	65	1,35	%1	001004443	08.05.2022		85.000	84.085	34	G	1
1045	TATİLEVLERİ A 21 35	Satış	A BLOK	21 35	1A.1	54,38	53,73	65	1,35	%1	001004308	10.05.2022		85.190	82.270	35	G	1
1046	TATİLEVLERİ A 21 36	Satış	A BLOK	21 36	1A.1	54,38	53,73	65	1,35	%1	001004351	12.05.2022		100.000	99.010	36	G	1
1047	TATİLEVLERİ A 218 30	Satış	A BLOK	218 30	1A.1	54,37	53,73	65	1,35	%1	001004377	14.06.2022		134.000	132.673	30	G	1
1048	TATİLEVLERİ A 218 31	Satış	A BLOK	218 31	1A.1	54,37	53,73	65	1,35	%1	001004305	09.05.2022		117.500	116.337	31	G	1
1049	TATİLEVLERİ A 218 32	Satış	A BLOK	218 32	1A.1	54,37	53,73	65	1,35	%1	001004307	09.05.2022		117.500	116.337	32	G	1
1050	TATİLEVLERİ A 218 33	Satış	A BLOK	218 33	1A.1	54,37	53,73	65	1,35	%1	001004353	15.05.2022		113.954	112.829	33	G	1
1051	TATİLEVLERİ A 219 33	Satış	A BLOK	219 33	2A.1	62,08	62,01	99	2,06	%1	001004374	15.05.2022		187.524	168.281	33	G	1
1052	TATİLEVLERİ A 2 2	Satış	A BLOK	2 2	1A.B	55,02	55,71	71	1,48	%1	001003671	16.11.2021		23.600	23.365	2	A	1
1053	TATİLEVLERİ A 220 29	Satış	A BLOK	220 29	1A.2	54,37	53,69	65	1,35	%1	001004269	05.05.2022		121.000	119.802	29	G	1
1054	TATİLEVLERİ A 220 30	Satış	A BLOK	220 30	1A.2	54,37	53,69	65	1,35	%1	001004273	06.06.2022		121.800	120.752	30	G	1
1055	TATİLEVLERİ A 220 31	Satış	A BLOK	220 31	1A.2	54,37	53,69	65	1,35	%1	001004276	05.05.2022		121.800	120.752	31	G	1
1056	TATİLEVLERİ A 220 33	Satış	A BLOK	220 33	1A.2	54,37	53,69	65	1,35	%1	001004283	29.04.2022		129.000	128.767	33	G	1
1057	TATİLEVLERİ A 220 34	Satış	A BLOK	220 34	1A.2	54,37	53,69	65	1,35	%1	001004285	29.04.2022		122.000	120.752	34	G	1
1058	TATİLEVLERİ A 220 36	Satış	A BLOK	220 36	1A.2	54,37	53,69	65	1,35	%1	001004270	30.04.2022		124.000	123.762	36	G	1
1059	TATİLEVLERİ A 2 22	Satış	A BLOK	2 22	1A.B	55,02	55,71	71	1,48	%1	001004179	13.04.2022		57.000	56.536	22	E	1
1060	TATİLEVLERİ A 223 27	Satış	A BLOK	223 27	1A.1	55,06	55,67	65	1,35	%1	001004303	12.05.2022		156.276	154.334	27	F	1
1061	TATİLEVLERİ A 203 28	Satış	A BLOK	223 28	1A.1	55,06	55,67	65	1,35	%1	001004303	12.05.2022		156.276	154.334	28	F	1
1062	TATİLEVLERİ A 203 29	Satış	A BLOK	223 29	1A.1	55,06	55,67	65	1,35	%1	001004303	12.05.2022		156.276	154.334	29	F	1
1063	TATİLEVLERİ A 203 30	Satış	A BLOK	223 30	1A.1	55,06	55,67	65	1,35	%1	001004303	12.05.2022		156.276	154.334	30	F	1
1064	TATİLEVLERİ A 203 31	Satış	A BLOK	223 31	1A.1	55,06	55,67	65	1,35	%1	001004303	12.05.2022		156.276	154.334	31	F	1
1065	TATİLEVLERİ A 203 32	Satış	A BLOK	223 32	1A.1	55,06	55,67	65	1,35	%1	001004303	12.05.2022		156.276	154.334	32	F	1
1066	TATİLEVLERİ A 203 33	Satış	A BLOK	223 33	1A.1	55,06	55,67	65	1,35	%1	001004303	12.05.2022		156.276	154.334	33	F	1
1067	TATİLEVLERİ A 203 34	Satış	A BLOK	223 34	1A.1	55,06	55,67	65	1,35	%1	001004303	12.05.2022		156.276	154.334	34	F	1
1068	TATİLEVLERİ A 203 35	Satış	A BLOK	223 35	1A.1	55,06	55,67	65	1,35	%1	001004303	12.05.2022		156.276	154.334	35	F	1
1069	TATİLEVLERİ A 203 36	Satış	A BLOK	223 36	1A.1	55,06	55,67	65	1,35	%1	001004303	12.05.2022		156.276	154.334	36	F	1
1070	TATİLEVLERİ A 203 37	Satış	A BLOK	223 37	1A.1	55,06	55,67	65	1,35	%1	001004303	12.05.2022		156.276	154.334	37	F	1
1071	TATİLEVLERİ A 203 38	Satış	A BLOK	223 38	1A.1	55,06	55,67	65	1,35	%1	001004303	12.05.2022		156.276	154.334	38	F	1
1072	TATİLEVLERİ A 203 41	Satış	A BLOK	223 41	1A.1	55,06	55,67	65	1,35	%1	001003984	03.03.2022		153.000	151.960	41	F	1
1073	TATİLEVLERİ A 203 7	Satış	A BLOK	223 11	1A.1	55,06	55,67	65	1,35	%1	001004193	11.04.2022		53.000	52.426	7	A	1
1074	TATİLEVLERİ A 203 8	Satış	A BLOK	223 11	1A.1	55,06	55,67	65	1,35	%1	001004193	11.04.2022		53.000	52.426	8	A	1
1075	TATİLEVLERİ A 203 24	Satış	A BLOK	2 11	1A.B	55,02	55,71	71	1,48	%1	001003625	14.11.2021		36.250	37.871	24	E	1

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devre Adet
1162	TATİLEVLERİ A_231_32	Satışta	A BLOK	231/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010041886	14.04.2022	150.000	148.515	30	G	1	
1163	TATİLEVLERİ A_231_33	Satışta	A BLOK	231/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010041897	14.04.2022	150.000	148.515	30	G	1	
1164	TATİLEVLERİ A_231_34	Satışta	A BLOK	231/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010042788	05.05.2022	166.000	163.365	30	G	1	
1165	TATİLEVLERİ A_231_35	Satışta	A BLOK	231/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010043766	06.05.2022	160.000	158.415	30	G	1	
1166	TATİLEVLERİ A_231_37	Satışta	A BLOK	231/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010043145	06.05.2022	140.320	138.931	30	G	1	
1167	TATİLEVLERİ A_232_38	Satışta	A BLOK	232/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010033686	31.07.2021	94.625	93.243	30	G	1	
1168	TATİLEVLERİ A_232_39	Satışta	A BLOK	232/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010033723	18.07.2021	72.907	72.176	18	G	1	
1169	TATİLEVLERİ A_232_28	Satışta	A BLOK	232/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010040400	17.03.2022	130.569	129.278	29	G	1	
1170	TATİLEVLERİ A_232_29	Satışta	A BLOK	232/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010040205	11.03.2022	136.347	135.077	29	G	1	
1171	TATİLEVLERİ A_232_30	Satışta	A BLOK	232/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010038212	31.10.2021	84.403	83.594	30	G	1	
1172	TATİLEVLERİ A_232_31	Satışta	A BLOK	232/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010037764	11.12.2021	94.003	93.165	31	G	1	
1173	TATİLEVLERİ A_232_32	Satışta	A BLOK	232/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010037925	17.12.2021	96.003	95.020	30	G	1	
1174	TATİLEVLERİ A_232_33	Satışta	A BLOK	232/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010041756	12.04.2022	138.852	135.455	30	G	1	
1175	TATİLEVLERİ A_232_34	Satışta	A BLOK	232/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010039682	03.03.2022	117.500	116.426	30	G	1	
1176	TATİLEVLERİ A_232_35	Satışta	A BLOK	232/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010037476	04.12.2021	95.322	95.487	30	G	1	
1177	TATİLEVLERİ A_232_36	Satışta	A BLOK	232/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010037570	11.12.2021	96.524	96.539	30	G	1	
1178	TATİLEVLERİ A_232_37	Satışta	A BLOK	232/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010041257	06.04.2022	148.167	144.720	30	G	1	
1179	TATİLEVLERİ A_232_38	Satışta	A BLOK	232/2+1	2A.1	84.3	62.74	99	2,06	%1	0010032674	15.07.2021	45.867	45.235	23	G	1	
1180	TATİLEVLERİ A_233_29	Satışta	A BLOK	233/1+1	1A.1	54.15	39.01	63	1,35	%1	0010039549	21.02.2022	91.010	90.100	28	F	1	
1181	TATİLEVLERİ A_233_28	Satışta	A BLOK	233/1+1	1A.1	54.15	39.01	63	1,35	%1	0010039651	21.02.2022	95.703	94.812	29	G	1	
1182	TATİLEVLERİ A_233_30	Satışta	A BLOK	233/1+1	1A.1	54.15	39.01	63	1,35	%1	0010039505	06.01.2022	81.535	80.729	20	G	1	
1183	TATİLEVLERİ A_233_31	Satışta	A BLOK	233/1+1	1A.1	54.15	39.01	63	1,35	%1	0010037571	11.12.2021	80.392	79.794	31	G	1	
1184	TATİLEVLERİ A_233_32	Satışta	A BLOK	233/1+1	1A.1	54.15	39.01	63	1,35	%1	0010037573	18.12.2021	60.352	59.754	32	G	1	
1185	TATİLEVLERİ A_233_33	Satışta	A BLOK	233/1+1	1A.1	54.15	39.01	63	1,35	%1	0010037774	16.12.2021	67.373	66.866	33	G	1	
1186	TATİLEVLERİ A_233_34	Satışta	A BLOK	233/1+1	1A.1	54.15	39.01	63	1,35	%1	0010037778	15.12.2021	57.273	56.805	34	G	1	
1187	TATİLEVLERİ A_233_35	Satışta	A BLOK	233/1+1	1A.1	54.15	39.01	63	1,35	%1	0010037780	15.12.2021	57.408	56.830	35	G	1	
1188	TATİLEVLERİ A_233_36	Satışta	A BLOK	233/1+1	1A.1	54.15	39.01	63	1,35	%1	0010040262	15.03.2022	85.700	84.812	30	G	1	
1189	TATİLEVLERİ A_233_37	Satışta	A BLOK	233/1+1	1A.1	54.15	39.01	63	1,35	%1	0010038622	11.01.2022	53.844	52.815	37	G	1	
1190	TATİLEVLERİ A_233_38	Satışta	A BLOK	233/1+1	1A.1	54.15	39.01	63	1,35	%1	0010040617	28.04.2022	103.880	102.851	38	G	1	
1191	TATİLEVLERİ A_233_39	Satışta	A BLOK	233/1+1	1A.1	54.15	39.01	63	1,35	%1	0010043699	06.03.2022	103.880	102.851	39	G	1	
1192	TATİLEVLERİ A_233_5	Satışta	A BLOK	233/1+1	1A.1	54.15	39.01	63	1,35	%1	0010043610	11.05.2022	45.550	45.495	5	A	1	
1193	TATİLEVLERİ A_233_8	Satışta	A BLOK	233/1+1	1A.1	54.15	39.01	63	1,35	%1	0010041591	06.04.2022	47.975	47.500	9	A	1	
1194	TATİLEVLERİ A_233_34	Satışta	A BLOK	233/1+1	1A.1	54.15	39.01	63	1,35	%1	0010033400	10.09.2021	47.000	46.634	34	G	1	
1195	TATİLEVLERİ A_234_28	Satışta	A BLOK	234/1+1	1A.1	55.04	39.9	65	1,35	%1	0010038862	16.11.2021	59.909	59.301	28	F	1	
1196	TATİLEVLERİ A_234_29	Satışta	A BLOK	234/1+1	1A.1	55.04	39.9	65	1,35	%1	0010039733	26.02.2022	95.703	94.812	29	G	1	
1197	TATİLEVLERİ A_234_30	Satışta	A BLOK	234/1+1	1A.1	55.04	39.9	65	1,35	%1	0010041555	05.04.2022	98.617	98.631	30	G	1	
1198	TATİLEVLERİ A_234_31	Satışta	A BLOK	234/1+1	1A.1	55.04	39.9	65	1,35	%1	0010037615	11.02.2021	57.373	56.805	31	G	1	
1199	TATİLEVLERİ A_234_32	Satışta	A BLOK	234/1+1	1A.1	55.04	39.9	65	1,35	%1	0010033564	10.08.2021	57.005	56.436	32	G	1	
1200	TATİLEVLERİ A_234_33	Satışta	A BLOK	234/1+1	1A.1	55.04	39.9	65	1,35	%1	0010033267	10.08.2021	57.000	56.430	33	G	1	
1201	TATİLEVLERİ A_234_34	Satışta	A BLOK	234/1+1	1A.1	55.04	39.9	65	1,35	%1	0010033440	06.01.2022	58.745	57.455	35	G	1	
1202	TATİLEVLERİ A_234_35	Satışta	A BLOK	234/1+1	1A.1	55.04	39.9	65	1,35	%1	0010033443	06.01.2022	58.740	57.455	36	G	1	
1203	TATİLEVLERİ A_234_37	Satışta	A BLOK	234/1+1	1A.1	55.04	39.9	65	1,35	%1	0010039422	06.01.2022	87.600	86.733	37	G	1	
1204	TATİLEVLERİ A_234_38	Satışta	A BLOK	234/1+1	1A.1	55.04	39.9	65	1,35	%1	0010040605	27.03.2022	90.768	89.476	38	G	1	

28/89

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devre Adet
1205	TATİLEVLERİ A_234_5	Satışta	A BLOK	234/1+1	1A.1	55,04	39,9	65	1,35	%1	0010040242	19.03.2022		42.000	41.584	5	A	1
1206	TATİLEVLERİ A_234_8	Satışta	A BLOK	234/1+1	1A.1	55,04	39,9	65	1,35	%1	0010038525	09.10.2021		24.000	23.762	9	A	1
1207	TATİLEVLERİ A_235_28	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	59,92	39,71	71	1,48	%1	0010035636	13.08.2021		47.039	46.630	35	G	1
1208	TATİLEVLERİ A_235_29	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	59,92	39,65	65	1,35	%1	0010040033	09.03.2022		91.619	90.459	28	F	1
1209	TATİLEVLERİ A_235_30	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	59,92	39,63	59	1,35	%1	0010040023	05.02.2022		76.769	75.778	25	G	1
1210	TATİLEVLERİ A_235_31	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	59,92	39,68	65	1,35	%1	0010038333	09.01.2022		91.896	90.143	36	G	1
1211	TATİLEVLERİ A_235_32	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	59,92	39,69	65	1,35	%1	0010037747	15.12.2021		57.370	56.892	37	G	1
1212	TATİLEVLERİ A_235_33	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	59,92	39,63	65	1,35	%1	0010037771	15.12.2021		57.375	56.897	38	G	1
1213	TATİLEVLERİ A_235_34	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	59,92	39,60	65	1,35	%1	0010036387	30.01.2022		90.630	89.631	32	G	1
1214	TATİLEVLERİ A_235_35	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	59,92	39,60	65	1,35	%1	0010038899	30.01.2022		90.630	89.631	34	G	1
1215	TATİLEVLERİ A_235_36	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	59,92	39,60	65	1,35	%1	0010039551	30.01.2022		90.630	89.631	35	G	1
1216	TATİLEVLERİ A_235_37	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	59,92	39,60	65	1,35	%1	0010039863	30.01.2022		90.630	89.680	36	G	1
1217	TATİLEVLERİ A_235_37	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	59,92	39,60	65	1,35	%1	0010037381	01.12.2021		45.090	44.694	37	G	1
1218	TATİLEVLERİ A_235_38	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	59,92	39,60	65	1,35	%1	0010036230	31.10.2021		57.200	56.634	38	G	1
1219	TATİLEVLERİ A_235_39	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	59,92	39,63	65	1,35	%1	0010043178	09.06.2022		96.890	97.703	39	G	1
1220	TATİLEVLERİ A_235_40	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	59,92	39,60	65	1,35	%1	0010040621	05.11.2021		56.000	55.446	40	H	1
1221	TATİLEVLERİ A_235_5	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	55,43	39,60	65	1,35	%1	0010042025	18.04.2022		47.000	46.535	5	A	1
1222	TATİLEVLERİ A_235_8	Satışta	A BLOK	235/1+1	1A.1	55,43	39,60	65	1,35	%1	0010041325	09.04.2022		46.590	46.501	6	A	1
1223	TATİLEVLERİ A_236_28	Satışta	A BLOK	236/1+1	1A.1	59,92	39,71	71	1,48	%1	0010033714	16.06.2021		47.100	46.634	36	G	1
1224	TATİLEVLERİ A_236_29	Satışta	A BLOK	236/1+1	1A.1	54,37	39,38	65	1,35	%1	0010039100	07.05.2022		86.208	85.517	28	F	1
1225	TATİLEVLERİ A_236_30	Satışta	A BLOK	236/1+1	1A.1	54,37	39,38	65	1,35	%1	0010039108	07.02.2022		81.600	80.871	29	G	1
1226	TATİLEVLERİ A_236_31	Satışta	A BLOK	236/1+1	1A.1	54,37	39,38	65	1,35	%1	0010039099	03.02.2022		82.846	82.297	30	G	1
1227	TATİLEVLERİ A_236_31	Satışta	A BLOK	236/1+1	1A.1	54,37	39,38	65	1,35	%1	0010035762	23.10.2021		57.200	56.624	31	G	1
1228	TATİLEVLERİ A_236_32	Satışta	A BLOK	236/1+1	1A.1	54,37	39,38	65	1,35	%1	0010039097	27.12.2021		86.700	86.449	32	F	1
1229	TATİLEVLERİ A_236_33	Satışta	A BLOK	236/1+1	1A.1	59,92	39,38	65	1,35	%1	0010020613	13.05.2022		92.271	91.323	33	G	1
1230	TATİLEVLERİ A_236_34	Satışta	A BLOK	236/1+1	1A.1	54,37	39,38	65	1,35	%1	0010039093	09.02.2022		83.800	82.621	34	G	1
1231	TATİLEVLERİ A_236_35	Satışta	A BLOK	236/1+1	1A.1	54,37	39,38	65	1,35	%1	0010039092	26.02.2022		86.000	84.199	35	G	1
1232	TATİLEVLERİ A_236_36	Satışta	A BLOK	236/1+1	1A.1	54,37	39,38	65	1,35	%1	0010039094	03.02.2022		76.768	75.979	36	G	1
1233	TATİLEVLERİ A_236_37	Satışta	A BLOK	236/1+1	1A.1	54,37	39,38	65	1,35	%1	0010035828	18.01.2022		96.784	97.605	37	A	1
1234	TATİLEVLERİ A_236_38	Satışta	A BLOK	236/1+1	1A.1	54,37	39,38	65	1,35	%1	0010040721	23.02.2022		91.208	90.580	38	G	1
1235	TATİLEVLERİ A_236_39	Satışta	A BLOK	236/1+1	1A.1	54,37	39,38	65	1,35	%1	0010040735	23.02.2022		91.506	90.550	39	G	1
1236	TATİLEVLERİ A_236_5	Satışta	A BLOK	236/1+1	1A.1	54,37	39,38	65	1,35	%1	0010039197	19.04.2022		97.000	96.035	5	A	1
1237	TATİLEVLERİ A_237_2	Satışta	A BLOK	237/1+1	1A.1	59,92	39,71	71	1,48	%1	0010032511	04.06.2021		40.000	39.639	37	G	1
1238	TATİLEVLERİ A_237_28	Satışta	A BLOK	237/2+1	2A.1	82,08	62,01	60	2,06	%1	0010036680	08.01.2023		116.050	116.245	28	F	1
1239	TATİLEVLERİ A_237_29	Satışta	A BLOK	237/2+1	2A.1	82,08	62,01	60	2,06	%1	0010036680	11.11.2022		119.499	120.982	29	G	1
1240	TATİLEVLERİ A_237_30	Satışta	A BLOK	237/2+1	2A.1	82,08	62,01	60	2,06	%1	0010036719	12.02.2022		117.885	116.421	30	G	1
1241	TATİLEVLERİ A_237_31	Satışta	A BLOK	237/2+1	2A.1	82,08	62,01	60	2,06	%1	0010036899	10.01.2023		120.266	119.900	31	G	1
1242	TATİLEVLERİ A_237_32	Satışta	A BLOK	237/2+1	2A.1	82,08	62,01	60	2,06	%1	0010036953	22.02.2023		136.000	136.624	32	G	1
1243	TATİLEVLERİ A_237_33	Satışta	A BLOK	237/2+1	2A.1	82,08	62,01	60	2,06	%1	0010041839	12.04.2022		149.000	147.625	33	G	1
1244	TATİLEVLERİ A_237_34	Satışta	A BLOK	237/2+1	2A.1	82,08	62,01	60	2,06	%1	0010037755	16.12.2021		86.322	85.487	34	G	1
1245	TATİLEVLERİ A_237_35	Satışta	A BLOK	237/2+1	2A.1	82,08	62,01	60	2,06	%1	0010037769	16.12.2021		86.322	85.487	35	G	1
1246	TATİLEVLERİ A_237_36	Satışta	A BLOK	237/2+1	2A.1	82,08	62,01	60	2,06	%1	0010039189	13.02.2022		111.520	110.556	36	G	1
1247	TATİLEVLERİ A_237_37	Satışta	A BLOK	237/2+1	2A.1	82,08	62,01	60	2,06	%1	0010036103	30.10.2021		36.493	36.104	5	A	1

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 İhbariyile)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1244	TATİLEVLERİ A 2 38	Satışta	A BLOK	238 111	1A.1	59,92	39,71	71	1,48	%	0310035025	30.09.2021	40.000	39.964	30	G	1	
1248	TATİLEVLERİ A 238 27	Satışta	A BLOK	238 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310041955	17.04.2022	81.500	80.693	27	F	1	
1250	TATİLEVLERİ A 238 28	Satışta	A BLOK	238 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310038803	03.02.2022	89.160	88.307	28	F	1	
1251	TATİLEVLERİ A 238 29	Satışta	A BLOK	238 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310038458	11.10.2021	47.100	46.034	29	G	1	
1252	TATİLEVLERİ A 238 30	Satışta	A BLOK	238 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310039131	12.02.2022	70.789	78.974	30	G	1	
1253	TATİLEVLERİ A 238 31	Satışta	A BLOK	238 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310036200	23.10.2021	97.200	99.034	31	G	1	
1254	TATİLEVLERİ A 238 32	Satışta	A BLOK	238 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310036209	27.12.2021	56.733	58.149	32	G	1	
1255	TATİLEVLERİ A 238 33	Satışta	A BLOK	238 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310038928	27.01.2022	81.800	80.871	33	G	1	
1256	TATİLEVLERİ A 238 34	Satışta	A BLOK	238 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310038170	12.02.2022	75.070	75.377	34	G	1	
1257	TATİLEVLERİ A 238 35	Satışta	A BLOK	238 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310040802	23.03.2022	90.480	89.861	35	G	1	
1258	TATİLEVLERİ A 238 36	Satışta	A BLOK	238 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310040990	29.03.2022	90.480	89.861	36	G	1	
1259	TATİLEVLERİ A 238 37	Satışta	A BLOK	238 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310038001	16.12.2021	86.875	86.183	37	G	1	
1260	TATİLEVLERİ A 238 38	Satışta	A BLOK	238 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310043451	08.05.2022	81.500	80.693	38	G	1	
1261	TATİLEVLERİ A 238 39	Satışta	A BLOK	238 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310042008	19.04.2022	47.000	48.535	39	A	1	
1262	TATİLEVLERİ A 2 36	Satışta	A BLOK	236 111	1A.8	59,92	39,71	71	1,48	%	0310037306	01.12.2021	50.362	49.983	39	C	1	
1263	TATİLEVLERİ A 239 28	Satışta	A BLOK	239 211	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310039305	10.02.2022	113.500	112.376	28	F	1	
1264	TATİLEVLERİ A 239 29	Satışta	A BLOK	239 211	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310035468	11.10.2021	89.650	88.782	29	G	1	
1265	TATİLEVLERİ A 239 30	Satışta	A BLOK	239 211	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310038971	05.02.2022	181.104	188.793	30	C	1	
1266	TATİLEVLERİ A 239 31	Satışta	A BLOK	239 211	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310040297	14.03.2022	117.500	116.426	31	C	1	
1267	TATİLEVLERİ A 239 32	Satışta	A BLOK	239 211	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310040807	28.01.2022	149.881	148.407	32	G	1	
1268	TATİLEVLERİ A 239 33	Satışta	A BLOK	239 211	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310042116	20.04.2022	127.402	128.139	33	C	1	
1269	TATİLEVLERİ A 239 34	Satışta	A BLOK	239 211	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310038678	26.10.2021	71.000	70.297	34	G	1	
1270	TATİLEVLERİ A 239 35	Satışta	A BLOK	239 211	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310038880	25.10.2021	71.000	70.297	35	G	1	
1271	TATİLEVLERİ A 239 36	Satışta	A BLOK	239 211	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310037370	01.12.2021	69.910	68.716	36	F	1	
1272	TATİLEVLERİ A 239 41	Satışta	A BLOK	239 211	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310038727	26.02.2022	112.000	110.881	41	F	1	
1273	TATİLEVLERİ A 2 42	Satışta	A BLOK	240 111	1A.D	59,92	39,71	71	1,48	%	0310033407	10.08.2021	20.060	19.961	41	A	1	
1274	TATİLEVLERİ A 2 45	Satışta	A BLOK	240 111	1A.B	59,92	39,71	71	1,48	%	0310038897	21.01.2022	71.000	70.792	40	F	1	
1275	TATİLEVLERİ A 240 24	Satışta	A BLOK	240 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310042127	20.04.2022	70.668	68.968	24	E	1	
1276	TATİLEVLERİ A 240 27	Satışta	A BLOK	240 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310043734	15.05.2022	88.000	86.149	27	F	1	
1277	TATİLEVLERİ A 240 28	Satışta	A BLOK	240 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310040797	25.03.2022	76.881	75.822	28	F	1	
1278	TATİLEVLERİ A 240 29	Satışta	A BLOK	240 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310032120	25.05.2021	40.215	48.728	29	G	1	
1279	TATİLEVLERİ A 240 30	Satışta	A BLOK	240 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310032121	25.05.2021	49.215	48.728	30	G	1	
1280	TATİLEVLERİ A 240 31	Satışta	A BLOK	240 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310038883	30.01.2022	50.633	48.031	31	C	1	
1281	TATİLEVLERİ A 240 32	Satışta	A BLOK	240 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310038970	30.01.2022	80.000	78.208	32	G	1	
1282	TATİLEVLERİ A 240 33	Satışta	A BLOK	240 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310038873	30.01.2022	80.000	78.208	33	G	1	
1283	TATİLEVLERİ A 240 34	Satışta	A BLOK	240 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310038912	02.03.2022	81.869	83.930	34	G	1	
1284	TATİLEVLERİ A 240 35	Satışta	A BLOK	240 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310040355	17.03.2022	84.069	82.930	35	G	1	
1285	TATİLEVLERİ A 240 37	Satışta	A BLOK	240 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310038533	16.10.2021	49.215	48.728	37	C	1	
1286	TATİLEVLERİ A 240 38	Satışta	A BLOK	240 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310033740	22.10.2021	24.500	24.297	38	A	1	
1287	TATİLEVLERİ A 2 41	Satışta	A BLOK	240 111	1A.B	59,92	39,71	71	1,48	%	0310034406	23.06.2021	40.000	39.064	41	F	1	
1288	TATİLEVLERİ A 241 20	Satışta	A BLOK	241 111	1A.1	55,45	38,94	65	1,35	%	0310036764	26.07.2020	80.000	78.208	20	F	1	
1289	TATİLEVLERİ A 241 29	Satışta	A BLOK	241 111	1A.1	55,45	38,94	65	1,35	%	0310040403	16.03.2022	84.068	82.929	29	G	1	
1290	TATİLEVLERİ A 241 30	Satışta	A BLOK	241 111	1A.1	55,45	38,94	65	1,35	%	0310034517	15.05.2021	57.000	57.327	30	G	1	

30/12/2022

30/49

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLARI (15.05.2022 İhbariyile)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1291	TATİLEVLERİ A 241 31	Satışta	A BLOK	241 111	1A.1	55,45	38,94	64	1,35	%	0310034518	15.05.2021	57.000	57.327	31	G	1	
1292	TATİLEVLERİ A 241 32	Satışta	A BLOK	241 111	1A.1	55,45	38,94	64	1,35	%	0310034683	20.09.2021	57.000	57.327	32	G	1	
1293	TATİLEVLERİ A 241 33	Satışta	A BLOK	241 111	1A.1	55,45	38,94	65	1,35	%	0310034434	12.09.2021	57.000	57.327	33	G	1	
1294	TATİLEVLERİ A 241 34	Satışta	A BLOK	241 111	1A.1	55,45	38,94	66	1,35	%	0310038914	02.03.2022	84.869	83.930	34	G	1	
1295	TATİLEVLERİ A 241 35	Satışta	A BLOK	241 111	1A.1	55,45	38,94	66	1,35	%	0310040051	07.03.2022	93.920	92.992	35	G	1	
1296	TATİLEVLERİ A 241 36	Satışta	A BLOK	241 111	1A.1	55,45	38,94	66	1,35	%	0310040494	18.03.2022	84.869	83.929	36	G	1	
1297	TATİLEVLERİ A 241 37	Satışta	A BLOK	241 111	1A.1	55,45	38,94	66	1,35	%	0310036001	23.09.2021	56.500	54.950	37	G	1	
1298	TATİLEVLERİ A 241 38	Satışta	A BLOK	241 111	1A.1	55,45	38,94	66	1,35	%	0310043774	08.05.2022	98.610	98.024	38	G	1	
1299	TATİLEVLERİ A 241 39	Satışta	A BLOK	241 111	1A.1	55,45	38,94	66	1,35	%	0310043028	11.05.2022	46.578	46.115	39	A	1	
1300	TATİLEVLERİ A 2 42	Satışta	A BLOK	241 111	1A.8	59,92	39,71	71	1,48	%	0310036706	17.12.2021	41.800	41.389	42	F	1	
1301	TATİLEVLERİ A 2 43	Satışta	A BLOK	241 111	1A.8	59,92	39,71	71	1,48	%	0310036456	06.11.2021	44.000	43.564	43	F	1	
1302	TATİLEVLERİ A 243 29	Satışta	A BLOK	243 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310043377	12.05.2022	127.000	125.743	29	G	1	
1303	TATİLEVLERİ A 243 30	Satışta	A BLOK	243 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310043187	09.06.2022	110.000	108.911	30	G	1	
1304	TATİLEVLERİ A 243 31	Satışta	A BLOK	243 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310042983	05.05.2022	111.825	110.523	31	G	1	
1305	TATİLEVLERİ A 243 32	Satışta	A BLOK	243 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310042898	09.06.2022	111.825	110.523	32	G	1	
1306	TATİLEVLERİ A 243 33	Satışta	A BLOK	243 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310043495	13.05.2022	122.799	121.563	33	G	1	
1307	TATİLEVLERİ A 243 34	Satışta	A BLOK	243 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310043359	12.05.2022	111.825	110.521	34	G	1	
1308	TATİLEVLERİ A 243 35	Satışta	A BLOK	243 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310042748	30.03.2022	111.827	110.522	35	G	1	
1309	TATİLEVLERİ A 2 44	Satışta	A BLOK	241 111	1A.B	59,92	39,71	71	1,48	%	0310036457	06.11.2021	44.000	43.564	44	F	1	
1310	TATİLEVLERİ A 2 45	Satışta	A BLOK	241 111	1A.B	59,92	39,71	71	1,48	%	0310037664	11.12.2021	32.640	32.216	45	A	1	
1311	TATİLEVLERİ A 2 46	Satışta	A BLOK	241 111	1A.B	59,92	39,71	71	1,48	%	0310043555	08.05.2022	55.063	55.307	46	A	1	
1312	TATİLEVLERİ A 2 47	Satışta	A BLOK	241 111	1A.B	59,92	39,71	71	1,48	%	0310039976	03.03.2022	46.000	45.546	47	F	1	
1313	TATİLEVLERİ A 2 48	Satışta	A BLOK	241 111	1A.B	59,92	39,71	71	1,48	%	0310038222	28.12.2021	23.000	23.956	48	A	1	
1314	TATİLEVLERİ A 242 29	Satışta	A BLOK	242 111	1A.1	54,17	39,38	64	1,35	%	0310049346	12.05.2022	138.000	136.634	29	G	1	
1315	TATİLEVLERİ A 242 30	Satışta	A BLOK	242 111	1A.1	54,17	39,38	62	1,35	%	0310049366	15.05.2022	133.000	131.083	30	G	1	
1316	TATİLEVLERİ A 242 32	Satışta	A BLOK	242 111	1A.1	54,17	39,38	62	1,35	%	0310049576	14.05.2022	134.000	132.073	32	G	1	
1317	TATİLEVLERİ A 242 33	Satışta	A BLOK	242 111	1A.1	54,17	39,38	66	1,35	%	0310049578	14.05.2022	133.000	131.083	33	G	1	
1318	TATİLEVLERİ A 242 36	Satışta	A BLOK	242 111	1A.1	54,17	39,38	66	1,35	%	0310049392	14.05.2022	140.000	138.074	36	G	1	
1319	TATİLEVLERİ A 243 31	Satışta	A BLOK	243 229	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0310049306	11.05.2022	162.180	160.574	31	G	1	
1320	TATİLEVLERİ A 243 32	Satışta	A BLOK	243 229	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0310049376	14.05.2022	168.035	166.787	32	G	1	
1321	TATİLEVLERİ A 244 29	Satışta	A BLOK	254 111	1A.2	54,17	39,69	66	1,35	%	0310049642	11.05.2022	121.000	119.902	29	G	1	
1322	TATİLEVLERİ A 244 30	Satışta	A BLOK	254 111	1A.2	54,17	39,69	66	1,35	%	0310049695	23.04.2022	115.000	113.861	30	G	1	
1323	TATİLEVLERİ A 244 31	Satışta	A BLOK	254 111	1A.2	54,17	39,69	66	1,35	%	0310042777	30.04.2022	121.048	119.950	31	G	1	
1324	TATİLEVLERİ A 244 33	Satışta	A BLOK	254 111	1A.2	54,17	39,69	66	1,35	%	0310049545	28.04.2022	92.500	91.584	33	G	1	
1325	TATİLEVLERİ A 244 34	Satışta	A BLOK	254 111	1A.2	54,17	39,69	66	1,35	%	0310049196	06.05.2022	121.948	119.950	34	G	1	
1326	TATİLEVLERİ A 244 36	Satışta	A BLOK	254 111	1A.2	54,17	39,69	66	1,35	%	0310048212	06.05.2022	102.000	100.960	36	G	1	
1327	TATİLEVLERİ A 247 36	Satışta	A BLOK	257 111	1A.1	55,06	39,67	66	1,35	%	0310049524	10.03.2022	90.000	89.106	26	F	1	
1328	TATİLEVLERİ A 247 37	Satışta	A BLOK	257 111	1A.1	55,06	39,67	66	1,35	%	0310049046	06.03.2022	124.400	111.287	27	F	1	
1329	TATİLEVLERİ A 247 38	Satışta	A BLOK	257 111	1A.1	55,06	39,67	66	1,35	%	0310037319	30.11.2021	70.200	69.506	28	F	1	
1330	TATİLEVLERİ A 247 39	Satışta	A BLOK	257 111	1A.1	55,06	39,67	66	1,35	%	0310049584	17.03.2022	116.838	114.639	29	G	1	
1331	TATİLEVLERİ A 247 39	Satışta	A BLOK	257 111	1A.1	55,06	39,67	67	1,35	%	0310041857	16.04.2022	110.000	108.811	30	G	1	
1332	TATİLEVLERİ A 247 31	Satışta	A BLOK	257 113	1A.1	56,48	39,67	66	1,35	%	0310038259	28.12.2021	102.700	101.600	31	G	1	
1333	TATİLEVLERİ A 247 33	Satışta	A BLOK	257 113	1A.1	56,48	39,67	66	1,35	%	0310038259	28.12.2021	102.700	101.603	32	G	1	

SURİATİLEVLİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Daire Sayısı	Daire Tipi	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1324	TATİLEVLİ A 257_33	Satış	A BLOK	257_111	1A.1	55,86	39,87	63	1,35	%	0010041387	06.04.2022	33.537	52.611	33	G	1	
1325	TATİLEVLİ A 257_34	Satış	A BLOK	257_111	1A.1	55,86	39,87	63	1,35	%	0010041388	06.04.2022	33.537	52.611	34	G	1	
1326	TATİLEVLİ A 257_35	Satış	A BLOK	257_111	1A.1	55,86	39,87	63	1,35	%	0010036864	25.10.2021	57.035	56.470	35	G	1	
1327	TATİLEVLİ A 257_36	Satış	A BLOK	257_111	1A.1	55,86	39,87	63	1,35	%	0010034310	06.03.2021	57.035	56.470	36	G	1	
1328	TATİLEVLİ A 257_37	Satış	A BLOK	257_111	1A.1	55,86	39,87	63	1,35	%	0010037831	16.12.2021	78.503	75.743	37	G	1	
1329	TATİLEVLİ A 257_38	Satış	A BLOK	257_111	1A.1	55,86	39,87	63	1,35	%	0010043168	01.04.2022	110.903	108.911	38	G	1	
1330	TATİLEVLİ A 258_29	Satış	A BLOK	258_241	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010043718	11.05.2022	154.965	153.461	29	F	1	
1331	TATİLEVLİ A 258_29	Satış	A BLOK	258_241	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010040439	17.03.2022	137.853	135.489	29	G	1	
1332	TATİLEVLİ A 258_30	Satış	A BLOK	258_241	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010040441	17.03.2022	137.853	135.489	30	G	1	
1333	TATİLEVLİ A 258_31	Satış	A BLOK	258_241	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010041539	10.04.2022	162.903	160.395	31	G	1	
1334	TATİLEVLİ A 258_32	Satış	A BLOK	258_241	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010041776	13.04.2022	157.854	155.440	32	G	1	
1335	TATİLEVLİ A 258_33	Satış	A BLOK	258_241	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010041777	13.04.2022	137.854	135.489	33	G	1	
1336	TATİLEVLİ A 258_34	Satış	A BLOK	258_241	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010043722	11.05.2022	160.525	158.930	34	G	1	
1337	TATİLEVLİ A 258_35	Satış	A BLOK	258_241	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010040211	11.03.2022	162.005	160.395	35	G	1	
1338	TATİLEVLİ A 258_36	Satış	A BLOK	258_241	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0010041290	05.04.2022	137.853	135.489	36	G	1	
1339	TATİLEVLİ A 259_27	Satış	A BLOK	259_111	1A.2	54,17	39,86	63	1,35	%	0010042506	15.04.2022	88.048	86.067	27	F	1	
1340	TATİLEVLİ A 259_28	Satış	A BLOK	259_111	1A.2	54,17	39,86	63	1,35	%	0010037761	15.12.2021	80.803	78.002	28	F	1	
1341	TATİLEVLİ A 259_29	Satış	A BLOK	259_111	1A.2	54,17	39,86	63	1,35	%	0010042183	20.04.2022	118.935	114.689	29	G	1	
1342	TATİLEVLİ A 259_30	Satış	A BLOK	259_111	1A.2	54,17	39,86	63	1,35	%	0010041087	12.04.2022	110.803	108.911	30	G	1	
1343	TATİLEVLİ A 259_31	Satış	A BLOK	259_111	1A.2	54,17	39,86	63	1,35	%	0010041092	12.04.2022	116.503	115.347	31	G	1	
1344	TATİLEVLİ A 259_32	Satış	A BLOK	259_111	1A.2	54,17	39,86	63	1,35	%	0010033089	31.07.2021	87.703	86.438	32	G	1	
1345	TATİLEVLİ A 259_33	Satış	A BLOK	259_111	1A.2	54,17	39,86	63	1,35	%	0010033091	31.07.2021	87.703	86.438	33	G	1	
1346	TATİLEVLİ A 259_34	Satış	A BLOK	259_111	1A.2	54,17	39,86	63	1,35	%	0010043493	24.04.2022	110.803	108.911	34	G	1	
1347	TATİLEVLİ A 259_35	Satış	A BLOK	259_111	1A.2	54,17	39,86	63	1,35	%	0010042268	21.04.2022	112.003	110.881	35	G	1	
1348	TATİLEVLİ A 259_36	Satış	A BLOK	259_111	1A.2	54,17	39,86	63	1,35	%	0010041327	05.04.2022	93.838	92.812	36	G	1	
1349	TATİLEVLİ A 259_37	Satış	A BLOK	259_111	1A.2	54,17	39,86	63	1,35	%	0010042431	25.04.2022	83.903	82.574	37	G	1	
1350	TATİLEVLİ A 259_38	Satış	A BLOK	259_111	1A.2	54,17	39,86	63	1,35	%	0010041988	17.04.2022	114.853	113.713	38	G	1	
1351	TATİLEVLİ A 259_39	Satış	A BLOK	259_111	1A.2	54,17	39,86	63	1,35	%	0010041989	17.04.2022	114.853	113.713	39	G	1	
1352	TATİLEVLİ A 2_6	Satış	A BLOK	2_144	1A.8	58,42	34,71	71	1,48	%	0010037287	30.11.2021	22.423	22.198	6	A	1	
1353	TATİLEVLİ A 260_30	Satış	A BLOK	260_241	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010041917	11.04.2022	166.505	163.955	30	G	1	
1354	TATİLEVLİ A 260_31	Satış	A BLOK	260_241	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010038995	05.02.2022	174.203	172.475	31	G	1	
1355	TATİLEVLİ A 260_32	Satış	A BLOK	260_241	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010038997	05.02.2022	174.203	172.475	32	G	1	
1356	TATİLEVLİ A 260_33	Satış	A BLOK	260_241	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010041880	15.04.2022	140.903	138.814	33	G	1	
1357	TATİLEVLİ A 260_34	Satış	A BLOK	260_241	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010041802	15.04.2022	140.903	138.814	34	G	1	
1358	TATİLEVLİ A 260_35	Satış	A BLOK	260_241	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010043216	07.05.2022	154.909	152.475	35	G	1	
1359	TATİLEVLİ A 260_36	Satış	A BLOK	260_241	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010041902	16.04.2022	140.903	138.814	36	G	1	
1360	TATİLEVLİ A 260_37	Satış	A BLOK	260_241	2A.1	82,08	62,01	99	2,06	%	0010041904	16.04.2022	140.903	138.814	37	G	1	
1361	TATİLEVLİ A 261_28	Satış	A BLOK	261_111	1A.1	54,17	39,86	63	1,35	%	0010038026	18.12.2021	85.243	84.060	28	F	1	
1362	TATİLEVLİ A 261_29	Satış	A BLOK	261_111	1A.1	54,17	39,86	63	1,35	%	0010043421	12.05.2022	138.005	136.634	29	G	1	
1363	TATİLEVLİ A 261_30	Satış	A BLOK	261_111	1A.1	54,17	39,86	63	1,35	%	0010033020	26.03.2021	84.903	83.801	30	G	1	
1364	TATİLEVLİ A 261_31	Satış	A BLOK	261_111	1A.1	54,17	39,86	63	1,35	%	0010041627	11.04.2022	110.944	109.964	31	G	1	
1365	TATİLEVLİ A 261_32	Satış	A BLOK	261_111	1A.1	54,17	39,86	63	1,35	%	0010041591	10.04.2022	110.903	109.911	32	G	1	
1366	TATİLEVLİ A 261_33	Satış	A BLOK	261_111	1A.1	54,17	39,86	63	1,35	%	0010040572	20.03.2022	109.863	108.838	33	G	1	

39319 Öneri

37/49

SURİATİLEVLİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Daire Sayısı	Daire Tipi	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1377	TATİLEVLİ A 261_36	Satış	A BLOK	261_111	1A.1	54,17	39,86	63	1,35	%	0010042095	07.03.2022	85.447	84.509	36	G	1	
1378	TATİLEVLİ A 261_37	Satış	A BLOK	261_111	1A.1	54,17	39,86	63	1,35	%	0010041900	17.04.2022	115.838	114.689	37	G	1	
1379	TATİLEVLİ A 261_38	Satış	A BLOK	261_111	1A.1	54,17	39,86	63	1,35	%	0010042437	25.04.2022	110.000	108.511	38	G	1	
1380	TATİLEVLİ A 261_39	Satış	A BLOK	261_111	1A.1	54,17	39,86	63	1,35	%	0010043608	14.05.2022	69.030	68.020	39	G	1	
1381	TATİLEVLİ A 261_39	Satış	A BLOK	261_111	1A.1	54,17	39,86	63	1,35	%	0010043612	14.05.2022	110.000	108.511	39	G	1	
1382	TATİLEVLİ A 262_29	Satış	A BLOK	262_111	1A.2	55,13	36,97	65	1,35	%	0010037771	15.12.2021	68.850	68.000	29	F	1	
1383	TATİLEVLİ A 262_29	Satış	A BLOK	262_111	1A.2	55,13	36,97	65	1,35	%	0010040101	18.04.2022	100.000	99.010	29	G	1	
1384	TATİLEVLİ A 262_30	Satış	A BLOK	262_111	1A.2	55,13	36,97	65	1,35	%	0010042590	27.04.2022	110.944	108.954	30	G	1	
1385	TATİLEVLİ A 262_31	Satış	A BLOK	262_111	1A.2	55,13	36,97	65	1,35	%	0010041628	14.04.2022	110.944	108.954	31	G	1	
1386	TATİLEVLİ A 262_32	Satış	A BLOK	262_111	1A.2	55,13	36,97	65	1,35	%	0010041414	07.04.2022	107.000	105.941	32	G	1	
1387	TATİLEVLİ A 262_33	Satış	A BLOK	262_111	1A.2	55,13	36,97	65	1,35	%	0010042604	16.04.2022	106.000	105.921	33	G	1	
1388	TATİLEVLİ A 262_34	Satış	A BLOK	262_111	1A.2	55,13	36,97	65	1,35	%	0010035737	21.10.2021	67.100	66.436	34	G	1	
1389	TATİLEVLİ A 262_35	Satış	A BLOK	262_111	1A.2	55,13	36,97	65	1,35	%	0010042539	04.04.2022	116.836	114.683	35	G	1	
1390	TATİLEVLİ A 262_36	Satış	A BLOK	262_111	1A.2	55,13	36,97	65	1,35	%	0010042004	18.04.2022	106.000	104.820	36	G	1	
1391	TATİLEVLİ A 262_37	Satış	A BLOK	262_111	1A.2	55,13	36,97	65	1,35	%	0010042254	21.04.2022	110.000	108.911	37	G	1	
1392	TATİLEVLİ A 262_38	Satış	A BLOK	262_111	1A.2	55,13	36,97	65	1,35	%	0010042771	30.04.2022	95.000	91.989	38	G	1	
1393	TATİLEVLİ A 263_28	Satış	A BLOK	263_111	1A.1	55,07	40,13	65	1,35	%	0010038908	20.12.2021	86.563	85.726	28	F	1	
1394	TATİLEVLİ A 263_29	Satış	A BLOK	263_111	1A.1	55,07	40,13	65	1,35	%	0010033683	15.05.2022	137.000	131.685	29	G	1	
1395	TATİLEVLİ A 263_30	Satış	A BLOK	263_111	1A.1	55,07	40,13	65	1,35	%	0010041725	13.04.2022	36.000	37.129	30	G	1	
1396	TATİLEVLİ A 263_31	Satış	A BLOK	263_111	1A.1	55,07	40,13	65	1,35	%	0010041720	13.04.2022	86.000	87.129	31	G	1	
1397	TATİLEVLİ A 263_32	Satış	A BLOK	263_111	1A.1	55,07	40,13	65	1,35	%	0010041824	14.04.2022	110.644	108.954	32	G	1	
1398	TATİLEVLİ A 263_33	Satış	A BLOK	263_111	1A.1	55,07	40,13	65	1,35	%	0010042670	28.04.2022	106.000	107.921	33	G	1	
1399	TATİLEVLİ A 263_34	Satış	A BLOK	263_111	1A.1	55,07	40,13	65	1,35	%	0010007040	24.03.2022	112.290	111.178	34	G	1	
1400	TATİLEVLİ A 263_35	Satış	A BLOK	263_111	1A.1	55,07	40,13	65	1,35	%	0010062129	20.04.2022	110.000	108.911	35	G	1	
1401	TATİLEVLİ A 263_36	Satış	A BLOK	263_111	1A.1	55,07	40,13	65	1,35	%	0010007041	24.03.2022	112.290	111.178	36	G	1	
1402	TATİLEVLİ A 263_37	Satış	A BLOK	263_111	1A.1	55,07	40,13	65	1,35	%	0010009114	09.04.2022	26.000	24.425	37	A	1	
1403	TATİLEVLİ A 263_38	Satış	A BLOK	263_111	1A.1	55,07	40,13	65	1,35	%	00100091347	09.04.2022	36.000	34.445	38	A	1	
1404	TATİLEVLİ A 263_39	Satış	A BLOK	263_111	1A.1	55,07	40,13	65	1,35	%	00100091727	26.04.2022	111.830	108.918	39	G	1	
1405	TATİLEVLİ A 263_40	Satış	A BLOK	263_111	1A.1	55,07	40,13	65	1,35	%	00100093591	29.04.2022	152.190	140.574	40	G	1	
1406	TATİLEVLİ A 264_29	Satış	A BLOK	264_211	2A.1	32,08	82,01	96	2,06	%	00100043295	09.05.2022	136.475	135.124	31	G	1	
1407	TATİLEVLİ A 264_30	Satış	A BLOK	264_211	2A.1	32,08	82,01	96	2,06	%	00100043451	09.05.2022	136.475	135.124	32	G	1	
1408	TATİLEVLİ A 264_31	Satış	A BLOK	264_211	2A.1	32,08	82,01	96	2,06	%	00100043451	09.05.2022	136.475	135.124	33	G	1	
1409	TATİLEVLİ A 264_32	Satış	A BLOK	264_211	2A.1	32,08	82,01	96	2,06	%	00100043451	09.05.2022	136.475	135.124	34	G	1	
1410	TATİLEVLİ A 264_33	Satış	A BLOK	264_211	2A.1	32,08	82,01	96	2,06	%	00100043451	09.05.2022	136.475	135.124	35	G	1	
1411	TATİLEVLİ A 264_34	Satış	A BLOK	264_211	2A.1	32,08	82,01	96	2,06	%	00100043451	09.05.2022	136.475	135.124	36	G	1	
1412	TATİLEVLİ A 264_35	Satış	A BLOK	264_211	2A.1	32,08	82,01	96	2,06	%	00100043451	09.05.2022	136.475	135.124	37	G	1	
1413	TATİLEVLİ A 264_36	Satış	A BLOK	264_211	2A.1	32,08	82,01	96	2,06	%	00100043451	09.05.2022	136.475	135.124	38	G	1	
1414	TATİLEVLİ A 265_28	Satış	A BLOK	265_211	2A.1	84,3	82,74	96	2,06	%	0010033058	18.02.2022	156.594	155.944	28	F	1	
1415	TATİLEVLİ A 265_29	Satış	A BLOK	265_211	2A.1	84,3	82,74	96	2,06	%	0010041868	11.04.2022	137.863	136.469	29	G	1	
1416	TATİLEVLİ A 265_30	Satış	A BLOK	265_211	2A.1	84,3	82,74	96	2,06	%	0010041141	11.04.2022	137.853	136.468	30	G	1	
1417	TATİLEVLİ A 265_31	Satış	A BLOK	265_211	2A.1	84,3	82,74	96	2,06	%	0010042774	30.04.2022	185.335	187.653	31	G	1	
1418	TATİLEVLİ A 265_32	Satış	A BLOK	265_211	2A.1	84,3	82,74	96	2,06	%	0010042594	27.04.2022	140.001	138.614	32	G	1	
1419	TATİLEVLİ A 265_33	Satış	A BLOK	265_211	2A.1	84,3	82,74	96	2,06	%	0010043434	11.06.2022	136.525	138.955	33	G	1	

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞİMLERİ SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Öde Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devre Adet
1420	TATİLEVLERİ A 205 35	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,3	82,74	84	2,06	%100	0043639	07.05.2022	160.000	168.416	39	G	1
1421	TATİLEVLERİ A 205 36	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,3	82,74	84	2,06	%100	0043634	07.05.2022	160.000	168.416	39	G	1
1422	TATİLEVLERİ A 205 38	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,37	82,74	84	2,06	%100	0039681	25.02.2022	145.300	143.881	38	F	1
1423	TATİLEVLERİ A 205 39	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,37	82,74	84	2,06	%100	0038803	01.03.2022	119.000	117.822	39	G	1
1424	TATİLEVLERİ A 205 40	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,37	82,74	84	2,06	%100	0038802	01.03.2022	140.000	136.614	39	G	1
1425	TATİLEVLERİ A 205 41	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,37	82,74	84	2,06	%100	0038523	17.02.2022	147.300	145.639	31	G	1
1426	TATİLEVLERİ A 205 42	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,37	82,74	84	2,06	%100	0039523	17.02.2022	147.300	145.639	32	G	1
1427	TATİLEVLERİ A 205 43	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,37	82,74	84	2,06	%100	0040913	28.03.2022	119.000	116.832	33	G	1
1428	TATİLEVLERİ A 205 44	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,37	82,74	84	2,06	%100	0040910	28.03.2022	119.000	116.832	34	G	1
1429	TATİLEVLERİ A 205 45	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,37	82,74	84	2,06	%100	0034180	01.08.2021	84.400	84.554	35	G	1
1430	TATİLEVLERİ A 205 46	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,37	82,74	84	2,06	%100	0032306	08.08.2021	78.800	79.040	36	G	1
1431	TATİLEVLERİ A 205 47	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,37	82,74	84	2,06	%100	0040471	27.02.2022	121.320	120.119	38	G	1
1432	TATİLEVLERİ A 205 48	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,37	82,74	84	2,06	%100	0035886	27.10.2021	82.600	81.881	41	F	1
1433	TATİLEVLERİ A 205 49	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,37	82,74	84	2,06	%100	0035984	27.10.2021	69.000	61.881	42	F	1
1434	TATİLEVLERİ A 205 50	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,37	82,74	84	2,06	%100	0040479	27.02.2022	81.840	81.228	5	A	1
1435	TATİLEVLERİ A 205 51	Satış	A BLOK	205 241	24.1	DA.1		84,37	82,74	84	2,06	%100	0040476	27.02.2022	81.840	81.228	6	A	1
1436	TATİLEVLERİ A 207 29	Satış	A BLOK	207 141	14.1	DA.1		34,15	39,01	35	1,35	%100	0042451	25.04.2022	94.952	94.622	29	F	1
1437	TATİLEVLERİ A 207 30	Satış	A BLOK	207 141	14.1	DA.1		34,15	39,01	35	1,35	%100	0040524	14.03.2022	84.800	83.661	19	DA	1
1438	TATİLEVLERİ A 207 31	Satış	A BLOK	207 141	14.1	DA.1		34,15	39,01	35	1,35	%100	0038151	31.10.2021	27.300	27.327	20	G	1
1439	TATİLEVLERİ A 207 32	Satış	A BLOK	207 141	14.1	DA.1		34,15	39,01	35	1,35	%100	0033740	18.08.2021	48.215	48.724	31	G	1
1440	TATİLEVLERİ A 207 33	Satış	A BLOK	207 141	14.1	DA.1		34,15	39,01	35	1,35	%100	0038685	30.01.2022	90.800	89.931	32	G	1
1441	TATİLEVLERİ A 207 34	Satış	A BLOK	207 141	14.1	DA.1		34,15	39,01	35	1,35	%100	0034939	28.05.2021	55.500	54.550	33	G	1
1442	TATİLEVLERİ A 207 35	Satış	A BLOK	207 141	14.1	DA.1		34,15	39,01	35	1,35	%100	0041242	21.03.2022	94.989	93.930	34	G	1
1443	TATİLEVLERİ A 207 36	Satış	A BLOK	207 141	14.1	DA.1		34,15	39,01	35	1,35	%100	0041246	31.03.2022	94.989	93.930	35	G	1
1444	TATİLEVLERİ A 207 37	Satış	A BLOK	207 141	14.1	DA.1		34,15	39,01	35	1,35	%100	0040647	21.03.2022	80.836	79.640	36	G	1
1445	TATİLEVLERİ A 207 38	Satış	A BLOK	207 141	14.1	DA.1		34,15	39,01	35	1,35	%100	0034975	29.06.2021	55.500	54.550	37	G	1
1446	TATİLEVLERİ A 207 39	Satış	A BLOK	207 141	14.1	DA.1		34,15	39,01	35	1,35	%100	0040368	11.05.2022	48.576	48.115	5	A	1
1447	TATİLEVLERİ A 208 20	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0040519	09.02.2022	90.000	89.129	29	F	1
1448	TATİLEVLERİ A 208 21	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0040404	25.03.2022	30.039	29.641	29	G	1
1449	TATİLEVLERİ A 208 22	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0040539	09.04.2022	101.000	100.600	30	G	1
1450	TATİLEVLERİ A 208 23	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0038002	29.06.2021	55.500	54.550	31	G	1
1451	TATİLEVLERİ A 208 24	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0037827	16.12.2021	71.834	71.125	32	G	1
1452	TATİLEVLERİ A 208 25	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0039925	28.06.2021	55.500	54.550	33	G	1
1453	TATİLEVLERİ A 208 26	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0037828	16.12.2021	68.245	67.597	34	DA	1
1454	TATİLEVLERİ A 208 27	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0040601	09.08.2022	100.000	99.610	35	DA	1
1455	TATİLEVLERİ A 208 28	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0040422	03.05.2022	48.000	47.525	36	G	1
1456	TATİLEVLERİ A 208 29	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0039774	29.02.2022	94.868	93.929	37	G	1
1457	TATİLEVLERİ A 208 30	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0040373	11.05.2022	96.617	95.631	38	G	1
1458	TATİLEVLERİ A 208 31	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0040632	11.05.2022	48.576	48.115	5	A	1
1459	TATİLEVLERİ A 208 32	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0037251	30.11.2021	57.475	56.506	29	F	1
1460	TATİLEVLERİ A 208 33	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0040580	20.09.2022	98.500	96.545	29	G	1
1461	TATİLEVLERİ A 208 34	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0038802	30.01.2022	94.500	93.694	31	G	1
1462	TATİLEVLERİ A 208 35	Satış	A BLOK	208 141	14.1	DA.1		55,14	59,9	55	1,35	%100	0041245	04.04.2022	94.868	93.929	32	G	1

Yazir Özcan

38/89

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞİMLERİ SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Öde Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devre Adet
1463	TATİLEVLERİ A 209 33	Satış	A BLOK	209 141	14.1	DA.1		55,12	59,86	55	1,35	%100	0039494	28.09.2021	55.603	54.950	30	G	1
1464	TATİLEVLERİ A 209 34	Satış	A BLOK	209 141	14.1	DA.1		55,12	59,86	55	1,35	%100	0039493	15.02.2022	99.862	98.873	34	G	1
1465	TATİLEVLERİ A 209 35	Satış	A BLOK	209 141	14.1	DA.1		55,12	59,86	55	1,35	%100	0039168	28.11.2021	60.515	59.915	36	G	1
1466	TATİLEVLERİ A 209 36	Satış	A BLOK	209 141	14.1	DA.1		55,12	59,86	55	1,35	%100	0039710	28.11.2021	60.515	59.915	36	G	1
1467	TATİLEVLERİ A 209 37	Satış	A BLOK	209 141	14.1	DA.1		55,12	59,86	55	1,35	%100	0039492	28.09.2021	55.603	54.950	37	G	1
1468	TATİLEVLERİ A 209 40	Satış	A BLOK	209 141	14.1	DA.1		55,12	59,86	55	1,35	%100	0040386	12.05.2022	53.103	52.176	40	DA	1
1469	TATİLEVLERİ A 209 45	Satış	A BLOK	209 141	14.1	DA.1		55,12	59,86	55	1,35	%100	0039496	11.05.2022	46.575	46.115	5	A	1
1470	TATİLEVLERİ A 210 2	Satış	A BLOK	210 141	14.1	DA.1		55,12	59,86	55	1,48	%100	0039720	02.11.2021	23.963	23.966	7	A	1
1471	TATİLEVLERİ A 210 27	Satış	A BLOK	210 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0040342	13.05.2022	54.000	53.965	27	F	1
1472	TATİLEVLERİ A 210 28	Satış	A BLOK	210 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0040224	12.03.2022	80.214	80.321	28	F	1
1473	TATİLEVLERİ A 210 29	Satış	A BLOK	210 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0040558	20.03.2022	42.000	41.106	29	DA	1
1474	TATİLEVLERİ A 210 30	Satış	A BLOK	210 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0040139	05.04.2022	64.868	63.926	30	DA	1
1475	TATİLEVLERİ A 210 31	Satış	A BLOK	210 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0040486	28.09.2021	55.603	54.950	31	G	1
1476	TATİLEVLERİ A 210 32	Satış	A BLOK	210 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0039658	02.03.2022	54.869	53.930	34	DA	1
1477	TATİLEVLERİ A 210 33	Satış	A BLOK	210 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0040895	25.03.2022	68.805	66.847	35	DA	1
1478	TATİLEVLERİ A 210 34	Satış	A BLOK	210 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0039960	02.03.2022	53.000	52.079	36	DA	1
1479	TATİLEVLERİ A 210 35	Satış	A BLOK	210 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0040457	28.09.2021	55.603	54.950	37	G	1
1480	TATİLEVLERİ A 210 5	Satış	A BLOK	210 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0040368	11.05.2022	46.575	46.115	5	A	1
1481	TATİLEVLERİ A 211 29	Satış	A BLOK	211 241	24.1	DA.1		62,06	62,01	59	2,06	%100	0040040	21.03.2022	135.274	133.935	28	F	1
1482	TATİLEVLERİ A 211 29	Satış	A BLOK	211 241	24.1	DA.1		62,06	62,01	59	2,06	%100	00401140	01.04.2022	140.020	138.036	29	F	1
1483	TATİLEVLERİ A 211 30	Satış	A BLOK	211 241	24.1	DA.1		62,06	62,01	59	2,06	%100	0040023	15.03.2022	144.250	142.922	30	G	1
1484	TATİLEVLERİ A 211 31	Satış	A BLOK	211 241	24.1	DA.1		62,06	62,01	59	2,06	%100	0039987	06.02.2022	160.420	158.911	31	G	1
1485	TATİLEVLERİ A 211 32	Satış	A BLOK	211 241	24.1	DA.1		62,06	62,01	59	2,06	%100	0039988	05.02.2022	150.420	148.911	32	G	1
1486	TATİLEVLERİ A 211 33	Satış	A BLOK	211 241	24.1	DA.1		62,06	62,01	59	2,06	%100	0040254	25.04.2022	128.000	127.713	33	DA	1
1487	TATİLEVLERİ A 211 34	Satış	A BLOK	211 241	24.1	DA.1		62,06	62,01	59	2,06	%100	0040258	25.04.2022	128.000	127.713	34	DA	1
1488	TATİLEVLERİ A 211 35	Satış	A BLOK	211 241	24.1	DA.1		62,06	62,01	59	2,06	%100	0039597	06.01.2022	103.420	102.409	35	F	1
1489	TATİLEVLERİ A 211 36	Satış	A BLOK	211 241	24.1	DA.1		62,06	62,01	59	2,06	%100	0039899	06.01.2022	70.420	70.006	36	F	1
1490	TATİLEVLERİ A 211 37	Satış	A BLOK	211 241	24.1	DA.1		62,06	62,01	59	2,06	%100	0039172	26.06.2021	74.200	73.662	37	G	1
1491	TATİLEVLERİ A 211 38	Satış	A BLOK	211 241	24.1	DA.1		62,06	62,01	59	2,06	%100	0040387	06.06.2021	74.200	73.662	38	G	1
1492	TATİLEVLERİ A 211 40	Satış	A BLOK	211 241	24.1	DA.1		61,08	62,01	59	2,06	%100	0039320	12.05.2022	140.000	138.914	40	DA	1
1493	TATİLEVLERİ A 212 28	Satış	A BLOK	212 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0039970	26.02.2022	78.000	77.208	28	F	1
1484	TATİLEVLERİ A 212 29	Satış	A BLOK	212 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0040546	20.03.2022	80.000	79.000	29	DA	1
1485	TATİLEVLERİ A 212 30	Satış	A BLOK	212 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0039042	24.02.2022	64.869	63.930	30	G	1
1486	TATİLEVLERİ A 212 31	Satış	A BLOK	212 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0039949	20.02.2022	64.863	64.049	31	G	1
1487	TATİLEVLERİ A 212 32	Satış	A BLOK	212 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0039949	02.03.2022	64.869	64.923	32	G	1
1488	TATİLEVLERİ A 212 33	Satış	A BLOK	212 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0039663	02.03.2022	68.805	66.817	33	DA	1
1489	TATİLEVLERİ A 212 34	Satış	A BLOK	212 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0039665	26.02.2022	60.000	58.793	34	DA	1
1490	TATİLEVLERİ A 212 35	Satış	A BLOK	212 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0040248	25.03.2022	68.805	66.817	35	DA	1
1491	TATİLEVLERİ A 212 36	Satış	A BLOK	212 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0040246	13.03.2022	64.500	63.983	36	DA	1
1502	TATİLEVLERİ A 212 5	Satış	A BLOK	212 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0039505	29.09.2021	55.500	54.950	5	A	1
1503	TATİLEVLERİ A 212 5	Satış	A BLOK	212 141	14.1	DA.1		54,17	59,36	55	1,35	%100	0040360	11.06.2022	46.575	46.115	5	A	1
1504	TATİLEVLERİ A 213 27	Satış	A BLOK	213 241	24.1	DA.1		63,11	62,76	59	2,06	%100	0040329	12.05.2022	140.000	138.914	27	F	1
1505	TATİLEVLERİ A 213 28	Satış	A BLOK	213 241	24.1	DA.1		63,11	62,76	59	2,06	%100	0040374	26.02.2022	120.000	118.912	28	F	1

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞI A.Ş. (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Daire Sayısı	Daire Tipi	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Ömz	KÜV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KÜVD	Satış Fiyatı KÜVN	Dönem	Grup	Devir Acet
1508	TATİLEVLERİ A_2/5_29	Satışta	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310040101	06.03.2022	140.000	138.614	29	G	1
1507	TATİLEVLERİ A_2/5_30	Satışta	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310040103	06.03.2022	140.000	138.614	30	G	1
1508	TATİLEVLERİ A_2/5_31	Satışta	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310041000	31.03.2022	119.000	117.822	31	G	1
1509	TATİLEVLERİ A_2/5_32	Satışta	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310037503	18.12.2021	90.049	88.158	32	G	1
1510	TATİLEVLERİ A_2/5_33	Satışta	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310040447	18.03.2022	119.000	117.822	33	G	1
1511	TATİLEVLERİ A_2/5_34	Satışta	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310040752	24.03.2022	140.000	138.614	34	G	1
1512	TATİLEVLERİ A_2/5_35	Satışta	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310040450	18.03.2022	140.000	138.614	35	G	1
1513	TATİLEVLERİ A_2/5_36	Satışta	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310039894	27.02.2022	121.449	120.246	36	G	1
1514	TATİLEVLERİ A_2/5_37	Satışta	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310043784	15.05.2022	147.000	145.945	37	G	1
1515	TATİLEVLERİ A_2/5_38	Satışta	A BLOK	273	2+1	2A.1	83,11	62,76	99	2,06	%	0310043770	15.05.2022	147.000	145.945	38	G	1
1516	TATİLEVLERİ A_2/4_10	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310043504	14.05.2022	54.000	53.465	10	B	1
1517	TATİLEVLERİ A_2/4_29	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310040880	26.03.2022	81.000	80.009	28	F	1
1518	TATİLEVLERİ A_2/4_29	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310041234	34.04.2022	101.135	100.135	29	G	1
1519	TATİLEVLERİ A_2/4_30	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310039737	26.02.2022	81.000	80.188	30	G	1
1520	TATİLEVLERİ A_2/4_31	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310030617	30.10.2021	57.500	56.931	31	G	1
1521	TATİLEVLERİ A_2/4_32	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310039862	25.03.2022	88.000	87.030	32	G	1
1522	TATİLEVLERİ A_2/4_33	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310039222	24.01.2022	83.511	82.884	33	G	1
1523	TATİLEVLERİ A_2/4_34	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310040573	20.03.2022	86.073	85.119	34	G	1
1524	TATİLEVLERİ A_2/4_35	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310040671	26.03.2022	86.080	85.126	35	G	1
1525	TATİLEVLERİ A_2/4_36	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310040677	26.03.2022	85.000	84.158	36	G	1
1526	TATİLEVLERİ A_2/4_37	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310038667	26.10.2021	58.000	57.428	37	G	1
1527	TATİLEVLERİ A_2/4_41	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310039706	20.02.2022	86.950	86.088	41	G	1
1528	TATİLEVLERİ A_2/4_42	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310043500	14.05.2022	47.000	46.584	42	G	1
1529	TATİLEVLERİ A_2/4_43	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310043592	14.05.2022	54.000	52.465	43	G	1
1530	TATİLEVLERİ A_2/4_44	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310043504	07.05.2022	102.000	100.999	44	G	1
1531	TATİLEVLERİ A_2/4_45	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310041088	21.03.2022	88.000	87.030	45	G	1
1532	TATİLEVLERİ A_2/4_46	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310041230	04.04.2022	59.000	57.930	46	G	1
1533	TATİLEVLERİ A_2/4_47	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310039836	26.02.2022	98.078	96.128	47	G	1
1534	TATİLEVLERİ A_2/4_48	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310038629	26.10.2021	57.900	56.931	48	G	1
1535	TATİLEVLERİ A_2/4_49	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310038647	26.10.2021	57.900	56.931	49	G	1
1536	TATİLEVLERİ A_2/4_50	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310039852	02.03.2022	90.039	78.841	50	G	1
1537	TATİLEVLERİ A_2/4_51	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310039854	02.03.2022	80.633	78.841	51	G	1
1538	TATİLEVLERİ A_2/4_52	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310042039	18.04.2022	102.419	101.396	52	G	1
1539	TATİLEVLERİ A_2/4_53	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310038127	21.12.2021	70.000	69.307	53	G	1
1540	TATİLEVLERİ A_2/4_54	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310038129	21.12.2021	70.000	68.307	54	G	1
1541	TATİLEVLERİ A_2/4_55	Satışta	A BLOK	274	1+1	1A.1	56,23	39,15	63	1,35	%	0310038131	21.12.2021	70.000	68.307	55	G	1
1542	TATİLEVLERİ A_2/7_20	Satışta	A BLOK	277	1+1	1A.1	54,17	34,30	63	1,35	%	0310043588	10.05.2022	95.735	94.787	29	G	1
1543	TATİLEVLERİ A_2/7_20	Satışta	A BLOK	277	1+1	1A.1	54,17	34,30	63	1,35	%	0310043588	10.05.2022	95.735	94.787	30	G	1
1544	TATİLEVLERİ A_2/7_20	Satışta	A BLOK	277	1+1	1A.1	54,17	34,30	63	1,35	%	0310043588	10.05.2022	95.735	94.787	31	G	1
1545	TATİLEVLERİ A_2/7_20	Satışta	A BLOK	277	1+1	1A.1	54,17	34,30	63	1,35	%	0310043588	10.05.2022	95.735	94.787	32	G	1
1546	TATİLEVLERİ A_2_8	Satışta	A BLOK	280	1+1	1A.1	59,12	39,71	71	1,48	%	0310027200	27.07.2021	23.000	23.366	3	A	1
1547	TATİLEVLERİ A_2/8_32	Satışta	A BLOK	280	1+1	1A.1	59,12	39,71	71	1,48	%	0310043504	14.05.2022	112.203	111.089	32	G	1
1548	TATİLEVLERİ A_2/8_34	Satışta	A BLOK	280	1+1	1A.1	59,12	39,71	71	1,48	%	0310043582	15.05.2022	130.000	128.713	34	G	1

Yanlış Durum

36/49

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞI A.Ş. (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Daire Sayısı	Daire Tipi	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Ömz	KÜV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KÜVD	Satış Fiyatı KÜVN	Dönem	Grup	Devir Acet
1549	TATİLEVLERİ A_2/8_35	Satışta	A BLOK	280	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310043455	20.04.2022	120.000	118.812	29	G	1
1550	TATİLEVLERİ A_2/8_36	Satışta	A BLOK	280	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310043506	08.05.2022	110.000	107.822	30	G	1
1551	TATİLEVLERİ A_2/8_37	Satışta	A BLOK	280	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310043543	08.05.2022	120.000	118.812	31	G	1
1552	TATİLEVLERİ A_2/8_38	Satışta	A BLOK	280	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310042671	29.04.2022	108.114	106.954	32	G	1
1553	TATİLEVLERİ A_2/8_39	Satışta	A BLOK	280	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310042673	29.04.2022	108.114	106.954	33	G	1
1554	TATİLEVLERİ A_2/8_40	Satışta	A BLOK	280	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310043187	06.05.2022	120.000	118.812	34	G	1
1555	TATİLEVLERİ A_2/8_41	Satışta	A BLOK	280	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310042858	03.05.2022	120.000	118.812	35	G	1
1556	TATİLEVLERİ A_2/8_42	Satışta	A BLOK	280	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310042793	01.05.2022	108.000	107.822	36	G	1
1557	TATİLEVLERİ A_2/8_43	Satışta	A BLOK	281	1+1	1A.1	55,06	39,87	69	1,35	%	0310043117	08.05.2022	95.000	94.063	24	E	1
1558	TATİLEVLERİ A_2/8_44	Satışta	A BLOK	281	1+1	1A.1	55,06	39,87	69	1,35	%	0310042475	25.04.2022	90.000	89.109	27	F	1
1559	TATİLEVLERİ A_2/8_45	Satışta	A BLOK	281	1+1	1A.1	55,06	39,87	69	1,35	%	0310038758	28.02.2022	86.515	87.441	28	F	1
1560	TATİLEVLERİ A_2/8_46	Satışta	A BLOK	281	1+1	1A.1	55,06	39,87	69	1,35	%	0310041569	10.01.2022	92.747	91.829	29	G	1
1561	TATİLEVLERİ A_2/8_47	Satışta	A BLOK	281	1+1	1A.1	55,06	39,87	69	1,35	%	0310038220	31.10.2021	95.600	95.941	30	G	1
1562	TATİLEVLERİ A_2/8_48	Satışta	A BLOK	281	1+1	1A.1	55,06	39,87	69	1,35	%	0310038115	08.01.2022	98.000	96.029	31	G	1
1563	TATİLEVLERİ A_2/8_49	Satışta	A BLOK	281	1+1	1A.1	55,06	39,87	69	1,35	%	0310044507	19.03.2022	111.300	110.199	32	G	1
1564	TATİLEVLERİ A_2/8_50	Satışta	A BLOK	281	1+1	1A.1	55,06	39,87	69	1,35	%	0310038148	22.12.2021	78.783	78.009	33	G	1
1565	TATİLEVLERİ A_2/8_51	Satışta	A BLOK	281	1+1	1A.1	55,06	39,87	69	1,35	%	0310038680	15.11.2021	72.000	72.978	34	G	1
1566	TATİLEVLERİ A_2/8_52	Satışta	A BLOK	281	1+1	1A.1	55,06	39,87	69	1,35	%	0310042002	18.04.2022	111.340	110.238	35	G	1
1567	TATİLEVLERİ A_2/8_53	Satışta	A BLOK	281	1+1	1A.1	55,06	39,87	69	1,35	%	0310041118	01.04.2022	70.320	69.104	36	G	1
1568	TATİLEVLERİ A_2/8_54	Satışta	A BLOK	281	1+1	1A.1	55,06	39,87	69	1,35	%	0310041818	14.04.2022	100.000	99.012	37	G	1
1569	TATİLEVLERİ A_2/8_55	Satışta	A BLOK	281	1+1	1A.1	55,06	39,87	69	1,35	%	0310041708	13.04.2022	108.000	106.954	38	G	1
1570	TATİLEVLERİ A_2/8_56	Satışta	A BLOK	282	1+1	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0310043493	08.05.2022	136.000	135.649	29	E	1
1571	TATİLEVLERİ A_2/8_57	Satışta	A BLOK	282	1+1	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0310038000	18.12.2021	112.500	111.386	30	E	1
1572	TATİLEVLERİ A_2/8_58	Satışta	A BLOK	282	1+1	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0310038067	18.12.2021	112.500	111.386	31	E	1
1573	TATİLEVLERİ A_2/8_59	Satışta	A BLOK	282	1+1	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0310038085	18.12.2021	112.500	111.386	32	E	1
1574	TATİLEVLERİ A_2/8_60	Satışta	A BLOK	282	1+1	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0310038072	18.12.2021	112.500	111.386	33	E	1
1575	TATİLEVLERİ A_2/8_61	Satışta	A BLOK	282	1+1	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0310038095	21.11.2021	91.800	90.995	34	E	1
1576	TATİLEVLERİ A_2/8_62	Satışta	A BLOK	282	1+1	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0310038104	08.05.2022	137.000	136.339	35	E	1
1577	TATİLEVLERİ A_2/8_63	Satışta	A BLOK	282	1+1	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0310038709	21.10.2021	98.300	97.327	36	E	1
1578	TATİLEVLERİ A_2/8_64	Satışta	A BLOK	282	1+1	2A.1	85,11	62,72	99	2,06	%	0310038711	21.10.2021	98.300	97.327	37	E	1
1579	TATİLEVLERİ A_2/8_65	Satışta	A BLOK	283	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310043576	08.04.2022	109.000	107.992	28	F	1
1580	TATİLEVLERİ A_2/8_66	Satışta	A BLOK	283	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310042291	01.05.2022	109.000	99.400	27	F	1
1581	TATİLEVLERİ A_2/8_67	Satışta	A BLOK	283	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310043339	24.04.2022	103.000	102.87	28	F	1
1582	TATİLEVLERİ A_2/8_68	Satışta	A BLOK	283	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310043440	11.02.2022	106.111	105.053	30	E	1
1583	TATİLEVLERİ A_2/8_69	Satışta	A BLOK	283	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310038400	23.05.2021	56.000	55.446	31	E	1
1584	TATİLEVLERİ A_2/8_70	Satışta	A BLOK	283	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310041898	10.04.2022	111.340	110.233	32	G	1
1585	TATİLEVLERİ A_2/8_71	Satışta	A BLOK	283	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310038434	08.01.2022	94.868	93.923	33	G	1
1586	TATİLEVLERİ A_2/8_72	Satışta	A BLOK	283	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310040890	27.03.2022	106.000	105.921	34	E	1
1587	TATİLEVLERİ A_2/8_73	Satışta	A BLOK	283	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310041256	04.04.2022	108.000	108.033	35	E	1
1588	TATİLEVLERİ A_2/8_74	Satışta	A BLOK	283	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310042467	26.04.2022	117.200	116.402	36	E	1
1589	TATİLEVLERİ A_2/8_75	Satışta	A BLOK	283	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310043265	02.05.2022	94.839	92.848	37	E	1
1590	TATİLEVLERİ A_2/8_76	Satışta	A BLOK	283	1+1	1A.2	54,17	39,69	69	1,35	%	0310042955	23.04.2022	91.720	91.541	6	A	1
1591	TATİLEVLERİ A_2/8_77	Satışta	A BLOK	284	2+1	2A.1	80,08	62,01	89	2,06	%	0310041972	08.05.2022	136.904	135.649	30	G	1

SUR TAİL EVLERİ ANTALYA SOZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İhtisarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Cıda Sayısı	Daire Tipi	Daire	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1591	TATİLEVLERİ A 214 31	Satışta	A BLOK	214 31	2A 1			82,08	82,01	89	2,06	%	001004187	21.04.2022	187.000	155.446	31	G	1
1592	TATİLEVLERİ A 214 32	Satışta	A BLOK	214 32	2A 1			82,08	82,01	89	2,06	%	001004205	21.04.2022	180.000	158.416	32	G	1
1593	TATİLEVLERİ A 214 33	Satışta	A BLOK	214 33	2A 1			82,08	82,01	89	2,06	%	001004208	04.09.2021	98.300	87.327	33	G	1
1594	TATİLEVLERİ A 214 34	Satışta	A BLOK	214 34	2A 1			82,08	82,01	89	2,06	%	001004434	26.09.2021	88.300	87.327	34	G	1
1595	TATİLEVLERİ A 214 35	Satışta	A BLOK	214 35	2A 1			82,08	82,01	89	2,06	%	001003773	15.12.2021	115.900	114.761	35	G	1
1596	TATİLEVLERİ A 215 28	Satışta	A BLOK	215 28	1A 1			54,17	56,38	65	1,35	%	001004708	06.03.2022	103.000	102.871	28	F	1
1597	TATİLEVLERİ A 215 29	Satışta	A BLOK	215 29	1A 1			54,17	56,38	65	1,35	%	001003596	21.10.2021	28.800	28.040	29	G	1
1598	TATİLEVLERİ A 215 30	Satışta	A BLOK	215 30	1A 1			54,17	56,38	65	1,35	%	001004162	15.04.2022	109.113	108.033	30	G	1
1599	TATİLEVLERİ A 215 31	Satışta	A BLOK	215 31	1A 1			54,17	56,38	65	1,35	%	001003967	01.03.2022	109.113	108.033	31	G	1
1600	TATİLEVLERİ A 215 32	Satışta	A BLOK	215 32	1A 1			54,17	56,38	65	1,35	%	001004361	21.03.2022	109.113	108.033	32	G	1
1601	TATİLEVLERİ A 215 33	Satışta	A BLOK	215 33	1A 1			54,17	56,38	65	1,35	%	001004708	18.04.2022	100.000	107.921	33	G	1
1602	TATİLEVLERİ A 215 34	Satışta	A BLOK	215 34	1A 1			54,17	56,38	65	1,35	%	001004150	05.04.2022	114.859	113.719	34	G	1
1603	TATİLEVLERİ A 215 35	Satışta	A BLOK	215 35	1A 1			54,17	56,38	65	1,35	%	001004284	24.04.2022	111.000	108.501	35	G	1
1604	TATİLEVLERİ A 215 36	Satışta	A BLOK	215 36	1A 1			54,17	56,38	65	1,35	%	001004287	24.04.2022	111.000	108.501	36	G	1
1605	TATİLEVLERİ A 215 37	Satışta	A BLOK	215 37	1A 1			54,17	56,38	65	1,35	%	001004284	27.04.2022	109.000	107.921	37	G	1
1606	TATİLEVLERİ A 215 38	Satışta	A BLOK	215 38	1A 2			55,43	58,97	65	1,35	%	001004302	04.05.2022	103.000	101.886	38	F	2
1607	TATİLEVLERİ A 215 39	Satışta	A BLOK	215 39	1A 2			55,43	58,97	65	1,35	%	001004302	26.03.2022	100.440	98.446	39	F	3
1608	TATİLEVLERİ A 216 29	Satışta	A BLOK	216 29	1A 2			55,43	58,97	65	1,35	%	001004700	28.03.2022	106.480	104.436	29	G	1
1609	TATİLEVLERİ A 216 30	Satışta	A BLOK	216 30	1A 2			55,43	58,97	65	1,35	%	001004301	28.03.2022	106.480	104.436	30	G	1
1610	TATİLEVLERİ A 216 31	Satışta	A BLOK	216 31	1A 2			55,43	58,97	65	1,35	%	001004700	28.03.2022	106.480	104.436	31	G	1
1611	TATİLEVLERİ A 216 32	Satışta	A BLOK	216 32	1A 2			55,43	58,97	65	1,35	%	001004301	28.03.2022	106.480	104.436	32	G	1
1612	TATİLEVLERİ A 216 33	Satışta	A BLOK	216 33	1A 2			55,43	58,97	65	1,35	%	001004301	28.03.2022	106.480	104.436	33	G	1
1613	TATİLEVLERİ A 216 34	Satışta	A BLOK	216 34	1A 2			55,43	58,97	65	1,35	%	001004301	28.03.2022	106.480	104.436	34	G	1
1614	TATİLEVLERİ A 216 35	Satışta	A BLOK	216 35	1A 2			55,43	58,97	65	1,35	%	001004301	28.03.2022	106.480	104.436	35	G	1
1615	TATİLEVLERİ A 216 36	Satışta	A BLOK	216 36	1A 2			55,43	58,97	65	1,35	%	001004301	28.03.2022	106.480	104.436	36	G	1
1616	TATİLEVLERİ A 216 37	Satışta	A BLOK	216 37	1A 2			55,43	58,97	65	1,35	%	001004301	28.03.2022	106.480	104.436	37	G	1
1617	TATİLEVLERİ A 216 38	Satışta	A BLOK	216 38	1A 2			55,43	58,97	65	1,35	%	001004301	28.03.2022	106.480	104.436	38	G	1
1618	TATİLEVLERİ A 216 39	Satışta	A BLOK	216 39	1A 2			55,43	58,97	65	1,35	%	001004301	28.03.2022	106.480	104.436	39	G	1
1619	TATİLEVLERİ A 217 29	Satışta	A BLOK	217 29	1A 1			55,07	60,13	65	1,35	%	001004099	28.03.2022	97.092	96.131	29	F	1
1620	TATİLEVLERİ A 217 30	Satışta	A BLOK	217 30	1A 1			55,07	60,13	65	1,35	%	001004099	28.03.2022	101.084	100.654	30	G	1
1621	TATİLEVLERİ A 217 31	Satışta	A BLOK	217 31	1A 1			55,07	60,13	65	1,35	%	001004184	16.04.2022	97.746	91.628	31	G	1
1622	TATİLEVLERİ A 217 32	Satışta	A BLOK	217 32	1A 1			55,07	60,13	65	1,35	%	001004184	16.04.2022	111.349	110.236	32	G	1
1623	TATİLEVLERİ A 217 33	Satışta	A BLOK	217 33	1A 1			55,07	60,13	65	1,35	%	001004231	23.04.2022	106.113	106.033	33	G	1
1624	TATİLEVLERİ A 217 34	Satışta	A BLOK	217 34	1A 1			55,07	60,13	65	1,35	%	001004231	23.04.2022	106.113	106.033	34	G	1
1625	TATİLEVLERİ A 217 35	Satışta	A BLOK	217 35	1A 1			55,07	60,13	65	1,35	%	001004161	11.04.2022	92.747	91.628	35	G	1
1626	TATİLEVLERİ A 217 36	Satışta	A BLOK	217 36	1A 1			55,07	60,13	65	1,35	%	001004161	11.04.2022	92.747	91.628	36	G	1
1627	TATİLEVLERİ A 217 37	Satışta	A BLOK	217 37	1A 1			55,07	60,13	65	1,35	%	001004247	25.04.2022	90.000	89.109	37	G	1
1628	TATİLEVLERİ A 217 38	Satışta	A BLOK	217 38	1A 1			55,07	60,13	65	1,35	%	001004173	14.04.2022	106.100	106.020	38	G	1
1629	TATİLEVLERİ A 217 39	Satışta	A BLOK	217 39	1A 1			55,07	60,13	65	1,35	%	001006339	03.11.2021	72.000	71.287	39	G	1
1630	TATİLEVLERİ A 217 40	Satışta	A BLOK	217 40	1A 1			55,07	60,13	65	1,35	%	001004092	28.03.2022	83.945	83.310	40	G	1
1631	TATİLEVLERİ A 218 29	Satışta	A BLOK	218 29	2A 1			82,08	82,01	89	2,06	%	001003334	03.11.2021	103.000	101.989	29	F	1
1632	TATİLEVLERİ A 218 30	Satışta	A BLOK	218 30	2A 1			82,08	82,01	89	2,06	%	001004100	30.03.2022	138.000	135.683	30	G	1
1633	TATİLEVLERİ A 218 31	Satışta	A BLOK	218 31	2A 1			82,08	82,01	89	2,06	%	001004182	30.03.2022	136.000	133.683	31	G	1
1634	TATİLEVLERİ A 218 32	Satışta	A BLOK	218 32	2A 1			82,08	82,01	89	2,06	%	001004209	11.05.2022	161.000	159.408	32	G	1

Yanış Özcan

38/43

SUR TAİL EVLERİ ANTALYA SOZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İhtisarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Cıda Sayısı	Daire Tipi	Daire	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1635	TATİLEVLERİ A 219 32	Satışta	A BLOK	219 32	2A 1			82,08	82,01	89	2,06	%	001004321	06.05.2022	135.534	134.392	32	G	1
1636	TATİLEVLERİ A 219 33	Satışta	A BLOK	219 33	2A 1			82,08	82,01	89	2,06	%	001004322	18.04.2022	132.345	131.030	33	G	1
1637	TATİLEVLERİ A 219 34	Satışta	A BLOK	219 34	2A 1			82,08	82,01	89	2,06	%	001004177	06.04.2022	139.800	135.535	34	G	1
1638	TATİLEVLERİ A 219 35	Satışta	A BLOK	219 35	2A 1			82,08	82,01	89	2,06	%	001004179	03.04.2022	158.800	155.535	35	G	1
1639	TATİLEVLERİ A 219 36	Satışta	A BLOK	219 36	2A 1			82,08	82,01	89	2,06	%	001004120	03.04.2022	139.800	135.535	36	G	1
1640	TATİLEVLERİ A 219 37	Satışta	A BLOK	219 37	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004369	27.03.2022	164.000	162.278	37	G	1
1641	TATİLEVLERİ A 219 38	Satışta	A BLOK	219 38	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001003260	19.07.2021	82.719	81.000	38	G	1
1642	TATİLEVLERİ A 219 39	Satışta	A BLOK	219 39	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001003732	19.08.2021	83.556	82.728	39	G	1
1643	TATİLEVLERİ A 219 40	Satışta	A BLOK	219 40	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004061	21.03.2022	104.000	102.723	40	G	1
1644	TATİLEVLERİ A 219 41	Satışta	A BLOK	219 41	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001003911	11.02.2022	127.300	126.096	41	G	1
1645	TATİLEVLERİ A 219 42	Satışta	A BLOK	219 42	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004308	06.05.2022	122.800	121.406	42	F	1
1646	TATİLEVLERİ A 219 43	Satışta	A BLOK	219 43	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004978	21.03.2022	136.754	135.419	43	G	1
1647	TATİLEVLERİ A 219 44	Satışta	A BLOK	219 44	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004194	04.04.2022	141.808	140.291	44	G	1
1648	TATİLEVLERİ A 219 45	Satışta	A BLOK	219 45	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004075	20.03.2022	141.698	140.296	45	G	1
1649	TATİLEVLERİ A 219 46	Satışta	A BLOK	219 46	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001003815	03.10.2022	72.500	71.182	46	G	1
1650	TATİLEVLERİ A 219 47	Satışta	A BLOK	219 47	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004887	28.03.2022	120.800	119.498	47	G	1
1651	TATİLEVLERİ A 219 48	Satışta	A BLOK	219 48	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004689	26.03.2022	120.600	118.488	48	G	1
1652	TATİLEVLERİ A 219 49	Satışta	A BLOK	219 49	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001003412	31.08.2021	86.500	85.444	49	G	1
1653	TATİLEVLERİ A 219 50	Satışta	A BLOK	219 50	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004944	29.03.2022	91.320	90.416	50	G	1
1654	TATİLEVLERİ A 219 51	Satışta	A BLOK	219 51	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004992	29.03.2022	91.320	90.416	51	G	1
1655	TATİLEVLERİ A 219 52	Satışta	A BLOK	219 52	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004111	02.04.2022	93.100	92.175	52	F	1
1656	TATİLEVLERİ A 219 53	Satışta	A BLOK	219 53	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004145	18.12.2022	104.500	103.465	53	G	1
1657	TATİLEVLERİ A 219 54	Satışta	A BLOK	219 54	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004116	02.04.2022	81.500	80.693	54	G	1
1658	TATİLEVLERİ A 219 55	Satışta	A BLOK	219 55	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001002795	18.12.2022	65.000	63.537	55	G	1
1659	TATİLEVLERİ A 219 56	Satışta	A BLOK	219 56	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001003174	03.04.2022	45.000	43.513	56	G	1
1660	TATİLEVLERİ A 219 57	Satışta	A BLOK	219 57	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001003114	03.04.2022	90.000	85.129	57	G	1
1661	TATİLEVLERİ A 219 58	Satışta	A BLOK	219 58	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001003602	22.03.2022	91.275	90.371	58	G	1
1662	TATİLEVLERİ A 219 59	Satışta	A BLOK	219 59	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004082	20.03.2022	91.275	90.371	59	G	1
1663	TATİLEVLERİ A 219 60	Satışta	A BLOK	219 60	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004084	22.02.2022	91.275	90.371	60	G	1
1664	TATİLEVLERİ A 219 61	Satışta	A BLOK	219 61	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001003603	29.06.2021	56.000	57.495	61	G	1
1665	TATİLEVLERİ A 219 62	Satışta	A BLOK	219 62	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004949	25.04.2022	101.475	100.474	62	G	1
1666	TATİLEVLERİ A 219 63	Satışta	A BLOK	219 63	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004123	02.04.2022	91.230	90.325	63	F	1
1667	TATİLEVLERİ A 219 64	Satışta	A BLOK	219 64	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004232	19.02.2022	86.000	78.025	64	G	1
1668	TATİLEVLERİ A 219 65	Satışta	A BLOK	219 65	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001004624	12.03.2022	86.000	78.025	65	G	1
1669	TATİLEVLERİ A 219 66	Satışta	A BLOK	219 66	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001007787	16.12.2021	86.000	78.025	66	G	1
1670	TATİLEVLERİ A 219 67	Satışta	A BLOK	219 67	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	0010041018	27.03.2022	87.000	86.130	67	G	1
1671	TATİLEVLERİ A 219 68	Satışta	A BLOK	219 68	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001005311	09.06.2022	117.000	116.942	68	G	1
1672	TATİLEVLERİ A 219 69	Satışta	A BLOK	219 69	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	0010040759	21.03.2022	81.907	80.655	69	G	1
1673	TATİLEVLERİ A 219 70	Satışta	A BLOK	219 70	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	0010040757	21.03.2022	81.907	80.655	70	G	1
1674	TATİLEVLERİ A 219 71	Satışta	A BLOK	219 71	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	0010040689	29.03.2022	81.820	81.307	71	G	1
1675	TATİLEVLERİ A 219 72	Satışta	A BLOK	219 72	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	0010034379	23.06.2021	56.150	55.554	72	G	1
1676	TATİLEVLERİ A 219 73	Satışta	A BLOK	219 73	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	001003671	29.10.2021	56.000	57.429	73	G	1
1677	TATİLEVLERİ A 219 74	Satışta	A BLOK	219 74	2A 1			84,3	82,74	89	2,06	%	0010039759	25.02.2022	75.000	77.267	74	G	1

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Öde Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1678	TATİLEVLERİ A_202_3	Satış	A BLOK	302	111	1A.1		56,64	38,9	66	1,35	%	001004172	02.04.2022	46.226	47.748	5	A	1
1679	TATİLEVLERİ A_203_29	Satış	A BLOK	303	111	1A.1		56,43	39,60	66	1,35	%	0010041232	02.04.2022	31.238	30.335	29	F	1
1680	TATİLEVLERİ A_203_20	Satış	A BLOK	303	111	1A.1		56,43	39,60	66	1,35	%	0010041166	01.04.2022	36.000	35.965	29	G	1
1681	TATİLEVLERİ A_203_30	Satış	A BLOK	303	111	1A.1		56,43	39,60	66	1,35	%	0010040060	14.03.2022	36.000	35.128	30	G	1
1682	TATİLEVLERİ A_203_31	Satış	A BLOK	303	111	1A.1		56,43	39,60	66	1,35	%	0010037969	18.12.2021	39.000	38.317	31	G	1
1683	TATİLEVLERİ A_203_27	Satış	A BLOK	303	111	1A.1		56,43	39,60	66	1,35	%	0010041339	05.04.2022	44.888	43.929	32	G	1
1684	TATİLEVLERİ A_203_33	Satış	A BLOK	303	111	1A.1		56,43	39,60	66	1,35	%	0010041975	15.04.2022	102.410	101.263	33	G	1
1685	TATİLEVLERİ A_203_24	Satış	A BLOK	303	111	1A.1		56,43	39,60	66	1,35	%	0010040969	25.03.2022	51.647	49.858	34	G	1
1686	TATİLEVLERİ A_203_26	Satış	A BLOK	303	111	1A.1		56,43	39,60	66	1,35	%	0010041314	30.03.2022	109.000	99.010	35	G	1
1687	TATİLEVLERİ A_203_25	Satış	A BLOK	303	111	1A.1		56,43	39,60	66	1,35	%	0010050934	29.03.2022	81.620	81.307	36	G	1
1688	TATİLEVLERİ A_203_28	Satış	A BLOK	303	111	1A.1		56,43	39,60	66	1,35	%	0010040508	30.03.2022	47.728	47.255	37	G	1
1689	TATİLEVLERİ A_203_27	Satış	A BLOK	303	111	1A.1		56,43	39,60	66	1,35	%	0010042481	25.04.2022	101.479	100.474	38	G	1
1690	TATİLEVLERİ A_203_30	Satış	A BLOK	303	111	1A.1		56,43	39,60	66	1,35	%	0010035423	10.10.2021	29.500	29.010	3	A	1
1691	TATİLEVLERİ A_204_28	Satış	A BLOK	304	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010040808	28.03.2022	91.230	90.335	20	F	1
1692	TATİLEVLERİ A_204_29	Satış	A BLOK	304	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010041532	09.04.2022	102.410	101.359	29	G	1
1693	TATİLEVLERİ A_204_20	Satış	A BLOK	304	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010040293	14.03.2022	81.667	80.829	30	G	1
1694	TATİLEVLERİ A_204_31	Satış	A BLOK	304	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010037937	17.12.2021	55.000	54.327	31	G	1
1695	TATİLEVLERİ A_204_22	Satış	A BLOK	304	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010038959	22.03.2022	90.079	89.128	32	G	1
1696	TATİLEVLERİ A_204_23	Satış	A BLOK	304	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010041300	17.04.2022	104.500	103.465	33	G	1
1697	TATİLEVLERİ A_204_24	Satış	A BLOK	304	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010040768	24.03.2022	80.079	79.218	34	G	1
1698	TATİLEVLERİ A_204_25	Satış	A BLOK	304	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010037921	17.12.2021	68.000	67.327	35	G	1
1699	TATİLEVLERİ A_204_26	Satış	A BLOK	304	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010037923	17.12.2021	58.000	57.327	36	G	1
1700	TATİLEVLERİ A_204_27	Satış	A BLOK	304	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010038560	15.10.2021	58.000	57.423	37	G	1
1701	TATİLEVLERİ A_204_5	Satış	A BLOK	304	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010042355	23.03.2022	46.296	47.748	5	A	1
1702	TATİLEVLERİ A_205_20	Satış	A BLOK	305	211	2A.1		82,08	62,01	80	2,06	%	0010041576	10.04.2022	158.000	148.515	20	F	1
1703	TATİLEVLERİ A_205_26	Satış	A BLOK	305	211	2A.1		82,08	62,01	80	2,06	%	0010041577	10.04.2022	168.000	158.415	20	G	1
1704	TATİLEVLERİ A_205_20	Satış	A BLOK	305	211	2A.1		82,08	62,01	80	2,06	%	0010035321	08.10.2021	73.529	72.297	30	G	1
1705	TATİLEVLERİ A_205_31	Satış	A BLOK	305	211	2A.1		82,08	62,01	80	2,06	%	0010035289	04.11.2021	66.500	65.844	31	G	1
1706	TATİLEVLERİ A_205_22	Satış	A BLOK	305	211	2A.1		82,08	62,01	80	2,06	%	0010041352	23.03.2022	118.000	117.822	32	G	1
1707	TATİLEVLERİ A_205_24	Satış	A BLOK	305	211	2A.1		82,08	62,01	80	2,06	%	0010040315	15.03.2022	141.250	142.822	34	G	1
1708	TATİLEVLERİ A_205_30	Satış	A BLOK	305	211	2A.1		82,08	62,01	80	2,06	%	0010042281	22.04.2022	153.600	152.079	35	G	1
1709	TATİLEVLERİ A_205_28	Satış	A BLOK	305	211	2A.1		82,08	62,01	80	2,06	%	0010041034	30.03.2022	141.380	143.558	36	G	1
1710	TATİLEVLERİ A_206_37	Satış	A BLOK	306	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010041137	30.03.2022	141.380	143.558	37	G	1
1711	TATİLEVLERİ A_206_37	Satış	A BLOK	306	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010040831	25.03.2022	77.582	76.724	28	F	1
1712	TATİLEVLERİ A_206_20	Satış	A BLOK	306	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010040577	20.03.2022	98.075	95.124	29	G	1
1713	TATİLEVLERİ A_206_30	Satış	A BLOK	306	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010041587	17.04.2022	102.410	101.359	30	G	1
1714	TATİLEVLERİ A_206_31	Satış	A BLOK	306	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010037995	18.12.2021	68.000	68.317	31	G	1
1715	TATİLEVLERİ A_206_32	Satış	A BLOK	306	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010040502	18.03.2022	85.959	85.144	32	G	1
1716	TATİLEVLERİ A_206_33	Satış	A BLOK	306	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010040893	28.03.2022	90.079	89.128	33	G	1
1717	TATİLEVLERİ A_206_34	Satış	A BLOK	306	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010040750	24.03.2022	95.079	95.128	34	G	1
1718	TATİLEVLERİ A_206_35	Satış	A BLOK	306	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010041060	30.03.2022	86.079	85.178	35	G	1
1719	TATİLEVLERİ A_206_36	Satış	A BLOK	306	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010040882	29.03.2022	88.950	87.020	36	G	1
1720	TATİLEVLERİ A_206_37	Satış	A BLOK	306	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010035539	10.10.2021	58.000	57.423	37	G	1

Yasir Duran

40/49

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Öde Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1721	TATİLEVLERİ A_206_38	Satış	A BLOK	306	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010035541	10.10.2021	58.000	57.423	38	G	1
1722	TATİLEVLERİ A_206_42	Satış	A BLOK	306	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010041511	09.04.2022	91.000	89.080	42	G	1
1723	TATİLEVLERİ A_206_5	Satış	A BLOK	306	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010037472	04.12.2021	36.500	29.139	5	A	1
1724	TATİLEVLERİ A_207_29	Satış	A BLOK	307	211	2A.1		83,11	62,76	80	2,06	%	0010037634	10.12.2021	98.845	98.455	29	F	1
1725	TATİLEVLERİ A_207_28	Satış	A BLOK	307	211	2A.1		83,11	62,76	80	2,06	%	0010037609	13.12.2021	91.075	92.153	29	G	1
1726	TATİLEVLERİ A_207_20	Satış	A BLOK	307	211	2A.1		83,11	62,76	80	2,06	%	0010040321	15.03.2022	141.250	142.822	30	G	1
1727	TATİLEVLERİ A_207_21	Satış	A BLOK	307	211	2A.1		83,11	62,76	80	2,06	%	0010038039	19.12.2021	101.312	100.246	31	G	1
1728	TATİLEVLERİ A_207_22	Satış	A BLOK	307	211	2A.1		83,11	62,76	80	2,06	%	0010037939	18.12.2021	101.312	100.246	32	G	1
1729	TATİLEVLERİ A_207_33	Satış	A BLOK	307	211	2A.1		83,11	62,76	80	2,06	%	0010044344	05.04.2022	152.200	150.693	33	G	1
1730	TATİLEVLERİ A_207_34	Satış	A BLOK	307	211	2A.1		83,11	62,76	80	2,06	%	0010044317	15.01.2022	144.253	142.822	34	G	1
1731	TATİLEVLERİ A_207_35	Satış	A BLOK	307	211	2A.1		83,11	62,76	80	2,06	%	0010044166	10.04.2022	130.003	128.712	35	G	1
1732	TATİLEVLERİ A_207_36	Satış	A BLOK	307	211	2A.1		83,11	62,76	80	2,06	%	0010043052	05.05.2022	130.003	128.260	36	G	1
1733	TATİLEVLERİ A_208_26	Satış	A BLOK	308	111	1A.1		54,23	39,15	65	1,35	%	0010040833	26.03.2022	78.003	76.218	20	F	1
1734	TATİLEVLERİ A_208_27	Satış	A BLOK	308	111	1A.1		54,23	39,15	65	1,35	%	0010041914	17.04.2022	88.000	87.003	27	F	1
1735	TATİLEVLERİ A_208_28	Satış	A BLOK	308	111	1A.1		54,23	39,15	65	1,35	%	0010042373	24.04.2022	98.000	97.038	28	F	1
1736	TATİLEVLERİ A_208_29	Satış	A BLOK	308	111	1A.1		54,23	39,15	65	1,35	%	0010042289	22.04.2022	104.279	103.238	29	G	1
1737	TATİLEVLERİ A_208_30	Satış	A BLOK	308	111	1A.1		54,23	39,15	65	1,35	%	0010041865	15.04.2022	104.272	103.240	30	G	1
1738	TATİLEVLERİ A_208_31	Satış	A BLOK	308	111	1A.1		54,23	39,15	65	1,35	%	0010040075	05.03.2022	76.900	74.764	31	G	1
1739	TATİLEVLERİ A_208_32	Satış	A BLOK	308	111	1A.1		54,23	39,15	65	1,35	%	0010040688	22.03.2022	83.222	82.299	32	G	1
1740	TATİLEVLERİ A_208_33	Satış	A BLOK	308	111	1A.1		54,23	39,15	65	1,35	%	0010040429	17.03.2022	87.258	86.279	33	G	1
1741	TATİLEVLERİ A_208_34	Satış	A BLOK	308	111	1A.1		54,23	39,15	65	1,35	%	0010040860	26.03.2022	83.467	82.656	34	G	1
1742	TATİLEVLERİ A_208_35	Satış	A BLOK	308	111	1A.1		54,23	39,15	65	1,35	%	0010039900	04.03.2022	88.300	87.418	35	G	1
1743	TATİLEVLERİ A_208_36	Satış	A BLOK	308	111	1A.1		54,23	39,15	65	1,35	%	0010039902	04.03.2022	86.360	84.746	36	G	1
1744	TATİLEVLERİ A_209_37	Satış	A BLOK	309	111	1A.1		54,23	39,15	65	1,35	%	0010032186	28.04.2021	82.500	81.088	37	G	1
1749	TATİLEVLERİ A_209_40	Satış	A BLOK	309	111	1A.1		54,23	39,15	65	1,35	%	0010043797	30.04.2022	81.500	80.693	40	G	1
1740	TATİLEVLERİ A_209_41	Satış	A BLOK	309	111	1A.1		54,23	39,15	65	1,35	%	0010032341	02.07.2021	25.500	25.248	5	A	1
1747	TATİLEVLERİ A_209_29	Satış	A BLOK	309	111	1A.1		55,16	39,84	65	1,35	%	0010041859	15.04.2022	108.400	106.347	39	G	1
1748	TATİLEVLERİ A_209_30	Satış	A BLOK	309	111	1A.1		55,16	39,84	65	1,35	%	0010040929	07.03.2022	87.892	87.012	39	G	1
1749	TATİLEVLERİ A_209_31	Satış	A BLOK	309	111	1A.1		55,16	39,84	65	1,35	%	0010040669	07.03.2022	87.893	87.012	41	G	1
1750	TATİLEVLERİ A_209_32	Satış	A BLOK	309	111	1A.1		55,16	39,84	65	1,35	%	0010041750	13.04.2022	104.272	103.240	42	G	1
1752	TATİLEVLERİ A_209_34	Satış	A BLOK	309	111	1A.1		55,16	39,84	65	1,35	%	0010040497	17.03.2022	87.238	86.275	39	G	1
1753	TATİLEVLERİ A_209_35	Satış	A BLOK	309	111	1A.1		55,16	39,84	65	1,35	%	0010040805	26.03.2022	89.221	87.246	40	G	1
1752	TATİLEVLERİ A_209_36	Satış	A BLOK	309	111	1A.1		55,16	39,84	65	1,35	%	0010033599	16.06.2021	57.000	56.495	25	G	1
1754	TATİLEVLERİ A_209_36	Satış	A BLOK	309	111	1A.1		55,16	39,84	65	1,35	%	0010041122	01.04.2022	63.300	62.623	35	G	1
1755	TATİLEVLERİ A_209_37	Satış	A BLOK	309	111	1A.1		55,16	39,84	65	1,35	%	0010038029	19.01.2022	89.220	87.244	37	G	1
1756	TATİLEVLERİ A_209_5	Satış	A BLOK	309	111	1A.1		55,16	39,84	65	1,35	%	0010033575	13.05.2021	24.735	24.400	5	A	1
1757	TATİLEVLERİ A_211_29	Satış	A BLOK	311	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010043806	14.05.2022	120.000	118.702	39	G	1
1758	TATİLEVLERİ A_211_30	Satış	A BLOK	311	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010042554	06.05.2022	134.000	132.871	39	G	1
1759	TATİLEVLERİ A_211_31	Satış	A BLOK	311	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010043360	12.05.2022	113.000	111.881	39	G	1
1760	TATİLEVLERİ A_211_35	Satış	A BLOK	311	111	1A.1		54,17	39,36	65	1,35	%	0010043225	11.05.2022	134.000	132.871	39	G	1
1761	TATİLEVLERİ A_202_29	Satış	A BLOK	322	111	1A.2		54,17	39,36	65	1,35	%	0010045714	16.05.2022	128.860	128.070	39	G	1
1762	TATİLEVLERİ A_202_30	Satış	A BLOK	322	111	1A.2		54,17	39,36	65	1,35	%	0010042834	02.05.2022	121.220	120.620	39	G	1
1763	TATİLEVLERİ A_202_31	Satış	A BLOK	322	111	1A.2		54,17	39,36	65	1,35	%	0010042637	03.05.2022	121.220	120.620	39	G	1

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Daire Blok	Daire No	Öde Sayısı	Daire Tipi	Daire Delay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Ölçü	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1764	TATILEVLERI A 322_32	Satış A BLOK	322 1+1	1A.2			54,17	38,69	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	118.730	117.514	32	G	1
1765	TATILEVLERI A 32_29	Satış A BLOK	32 1+1	1A.2			54,16	38,69	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	29	G	1
1766	TATILEVLERI A 32_30	Satış A BLOK	32 1+1	1A.2			54,18	38,69	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	30	G	1
1767	TATILEVLERI A 32_31	Satış A BLOK	32 1+1	1A.2			54,15	38,69	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	31	G	1
1768	TATILEVLERI A 32_32	Satış A BLOK	32 1+1	1A.2			54,16	38,69	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	32	G	1
1769	TATILEVLERI A 32_33	Satış A BLOK	32 1+1	1A.2			54,15	38,69	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	33	G	1
1770	TATILEVLERI A 325_29	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	29	G	1
1771	TATILEVLERI A 325_30	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	30	G	1
1772	TATILEVLERI A 325_31	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	31	G	1
1773	TATILEVLERI A 325_32	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	32	G	1
1774	TATILEVLERI A 325_33	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	33	G	1
1775	TATILEVLERI A 325_34	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	34	G	1
1776	TATILEVLERI A 325_35	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	35	G	1
1777	TATILEVLERI A 325_36	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	36	G	1
1778	TATILEVLERI A 325_37	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	37	G	1
1779	TATILEVLERI A 325_38	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	38	G	1
1780	TATILEVLERI A 325_39	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	39	G	1
1781	TATILEVLERI A 325_40	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	40	G	1
1782	TATILEVLERI A 325_41	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	41	G	1
1783	TATILEVLERI A 325_42	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	42	G	1
1784	TATILEVLERI A 325_43	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	43	G	1
1785	TATILEVLERI A 325_44	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	44	G	1
1786	TATILEVLERI A 325_45	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	45	G	1
1787	TATILEVLERI A 325_46	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	46	G	1
1788	TATILEVLERI A 325_47	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	47	G	1
1789	TATILEVLERI A 325_48	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	48	G	1
1790	TATILEVLERI A 325_49	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	49	G	1
1791	TATILEVLERI A 325_50	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	50	G	1
1792	TATILEVLERI A 325_51	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	51	G	1
1793	TATILEVLERI A 325_52	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	52	G	1
1794	TATILEVLERI A 325_53	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	53	G	1
1795	TATILEVLERI A 325_54	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	54	G	1
1796	TATILEVLERI A 325_55	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	55	G	1
1797	TATILEVLERI A 325_56	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	56	G	1
1798	TATILEVLERI A 325_57	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	57	G	1
1799	TATILEVLERI A 325_58	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	58	G	1
1800	TATILEVLERI A 325_59	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	59	G	1
1801	TATILEVLERI A 325_60	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	60	G	1
1802	TATILEVLERI A 325_61	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	61	G	1
1803	TATILEVLERI A 325_62	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	62	G	1
1804	TATILEVLERI A 325_63	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	63	G	1
1805	TATILEVLERI A 325_64	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	64	G	1
1806	TATILEVLERI A 325_65	Satış A BLOK	325 1+1	1A.3			55,16	39,67	65	1,35	%1	00100345495	06.05.2022	120.000	118.872	65	G	1

325/50

42/49

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Daire Blok	Daire No	Öde Sayısı	Daire Tipi	Daire Delay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Ölçü	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1807	TATILEVLERI A 34_28	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010034549	29.03.2022	124.284	123.034	38	G	1
1808	TATILEVLERI A 34_29	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010034549	29.03.2022	120.000	118.872	39	G	1
1809	TATILEVLERI A 34_30	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010034549	09.04.2022	120.000	118.872	40	G	1
1810	TATILEVLERI A 34_31	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010034549	09.04.2022	119.744	118.628	41	G	1
1811	TATILEVLERI A 34_32	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010034549	06.11.2021	76.700	74.950	36	G	1
1812	TATILEVLERI A 34_33	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010034549	17.08.2021	86.890	86.119	31	G	1
1813	TATILEVLERI A 34_32	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010034549	17.02.2022	121.100	119.871	32	G	1
1814	TATILEVLERI A 34_32	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010037441	30.11.2021	74.000	73.287	30	G	1
1815	TATILEVLERI A 34_34	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010042355	23.04.2022	116.045	113.920	34	G	1
1816	TATILEVLERI A 34_35	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010037888	18.12.2021	86.358	84.913	35	G	1
1817	TATILEVLERI A 34_36	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010042351	23.04.2022	116.000	113.932	36	G	1
1818	TATILEVLERI A 34_37	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010035882	27.10.2021	66.000	65.347	37	G	1
1819	TATILEVLERI A 34_38	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010035884	27.10.2021	66.000	65.347	38	G	1
1820	TATILEVLERI A 34_39	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010035889	27.10.2021	66.000	65.347	39	G	1
1821	TATILEVLERI A 34_40	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010035991	27.10.2021	66.000	65.350	40	G	1
1822	TATILEVLERI A 34_39	Satış A BLOK	34 3+1	3A.1			108,18	80,95	131	2,73	%1	0010037129	08.06.2021	24.000	24.554	1	A	1
1823	TATILEVLERI A 4_29	Satış A BLOK	4 1+1	1A.2			54,18	38,69	65	1,35	%1	0010042633	28.04.2022	85.859	82.033	29	G	1
1824	TATILEVLERI A 4_30	Satış A BLOK	4 1+1	1A.2			54,18	38,69	65	1,35	%1	0010042639	28.04.2022	71.873	70.700	30	G	1
1825	TATILEVLERI A 4_31	Satış A BLOK	4 1+1	1A.2			54,18	38,69	65	1,35	%1	0010042711	29.04.2022	77.473	75.700	31	G	1
1826	TATILEVLERI A 4_32	Satış A BLOK	4 1+1	1A.2			54,18	38,69	65	1,35	%1	0010042789	30.04.2022	77.470	76.703	32	G	1
1827	TATILEVLERI A 4_33	Satış A BLOK	4 1+1	1A.2			54,18	38,69	65	1,35	%1	0010053162	02.08.2021	87.100	86.634	33	G	1
1828	TATILEVLERI A 4_33	Satış A BLOK	4 1+1	1A.2			54,18	38,69	65	1,35	%1	0010031857	12.06.2021	59.590	58.380	37	G	1
1829	TATILEVLERI A 4_33	Satış A BLOK	4 1+1	1A.2			54,18	38,69	65	1,35	%1	0010031859	12.06.2021	59.590	58.380	38	G	1
1830	TATILEVLERI A 4_34	Satış A BLOK	4 1+1	1A.2			54,18	38,69	65	1,35	%1	0010043077	05.05.2022	71.190	69.149	34	G	1
1831	TATILEVLERI A 4_35	Satış A BLOK	4 1+1	1A.2			54,18	38,69	65	1,35	%1	0010043255	11.05.2022	81.000	79.089	35	G	1
1832	TATILEVLERI A 4_38	Satış A BLOK	4 1+1	1A.2			54,18	38,69	65	1,35	%1	0010043165	05.03.2022	75.000	72.917	36	G	1
1833	TATILEVLERI A 70_1	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010041640	12.04.2022	36.000	34.953	1	A	1
1834	TATILEVLERI A 70_23	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010043157	06.05.2022	76.400	74.724	23	F	1
1835	TATILEVLERI A 70_24	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010033138	02.06.2021	47.000	41.984	24	F	1
1836	TATILEVLERI A 70_24	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010036745	13.04.2022	85.852	84.804	26	F	1
1837	TATILEVLERI A 70_27	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010035607	09.10.2021	46.590	46.040	27	F	1
1838	TATILEVLERI A 70_28	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010053349	10.08.2021	88.200	86.713	28	F	1
1839	TATILEVLERI A 70_29	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010035167	02.10.2021	51.890	50.920	29	F	1
1840	TATILEVLERI A 70_3	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010042881	28.04.2022	32.800	32.178	3	A	1
1841	TATILEVLERI A 70_30	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010053963	23.05.2021	44.630	43.564	30	G	1
1842	TATILEVLERI A 70_31	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010033573	12.08.2021	51.800	51.287	31	G	1
1843	TATILEVLERI A 70_32	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010035585	16.10.2021	51.800	51.287	32	G	1
1844	TATILEVLERI A 70_33	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010035918	05.10.2021	50.255	49.752	33	G	1
1845	TATILEVLERI A 70_34	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010035840	11.10.2021	51.800	51.287	34	G	1
1846	TATILEVLERI A 70_35	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010034050	30.08.2021	44.630	43.564	35	G	1
1847	TATILEVLERI A 70_36	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010034068	30.08.2021	44.630	43.564	36	G	1
1848	TATILEVLERI A 70_37	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010032128	27.06.2021	36.000	37.624	37	G	1
1849	TATILEVLERI A 70_38	Satış A BLOK	70 1+1	1A.1			54,23	39,11	65	1,35	%1	0010035633	05.11.2021	57.000	56.495	38	G	1

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibariyle)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	NOV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devir Adet
1850	TATİLEVLERİ A 70_39	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,33	39,11	66	1,35	%1	0010043740	09.05.2022	86.000	97.729	39	G	1
1851	TATİLEVLERİ A 70_4	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,33	39,11	66	1,35	%1	0010043990	08.05.2022	38.357	37.977	4	A	1
1852	TATİLEVLERİ A 70_40	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,33	39,11	66	1,35	%1	0010033863	28.02.2022	71.855	71.114	40	H	1
1853	TATİLEVLERİ A 70_41	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,33	39,11	66	1,35	%1	0010033858	21.02.2021	46.000	43.504	41	I	1
1854	TATİLEVLERİ A 70_43	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,33	39,11	66	1,35	%1	0010037587	13.12.2021	54.586	64.048	43	I	1
1855	TATİLEVLERİ A 70_5	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,33	39,11	66	1,35	%1	0010037233	30.11.2021	22.000	21.762	5	A	1
1856	TATİLEVLERİ A 70_6	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,33	39,11	66	1,35	%1	0010037257	30.11.2021	22.000	21.762	8	A	1
1857	TATİLEVLERİ A 70_8	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,33	39,11	66	1,35	%1	0010038846	28.02.2022	41.200	40.792	8	A	1
1858	TATİLEVLERİ A 70_1	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010041864	12.04.2022	41.200	40.792	1	A	1
1859	TATİLEVLERİ A 70_10	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010045085	18.02.2022	57.200	69.624	10	B	1
1860	TATİLEVLERİ A 70_21	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010038902	10.02.2022	68.000	67.327	21	E	1
1861	TATİLEVLERİ A 70_23	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010035231	04.10.2021	45.300	44.851	23	F	1
1862	TATİLEVLERİ A 70_24	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010041466	08.04.2022	63.300	62.691	24	E	1
1863	TATİLEVLERİ A 70_25	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010035246	14.02.2022	70.901	69.307	25	F	1
1864	TATİLEVLERİ A 70_26	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010041846	17.04.2022	85.452	84.804	26	F	1
1865	TATİLEVLERİ A 70_28	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010038177	05.12.2021	58.900	57.426	27	F	1
1866	TATİLEVLERİ A 70_29	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010034791	24.09.2021	35.900	34.953	28	F	1
1867	TATİLEVLERİ A 70_29	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010032696	18.07.2021	44.350	43.594	29	G	1
1868	TATİLEVLERİ A 70_30	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010034250	03.09.2021	51.300	50.792	30	G	1
1869	TATİLEVLERİ A 70_31	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010034548	16.08.2021	44.350	43.594	31	G	1
1870	TATİLEVLERİ A 70_32	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010034072	20.08.2021	51.800	51.267	32	G	1
1871	TATİLEVLERİ A 70_33	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010034251	03.08.2021	44.300	43.584	33	G	1
1872	TATİLEVLERİ A 70_34	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010034451	12.09.2021	51.800	51.267	34	G	1
1873	TATİLEVLERİ A 70_35	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010035268	04.10.2021	44.350	43.584	35	G	1
1874	TATİLEVLERİ A 70_36	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010033732	17.08.2021	51.800	51.267	36	G	1
1875	TATİLEVLERİ A 70_37	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010032130	27.08.2021	40.300	39.684	37	G	1
1876	TATİLEVLERİ A 70_38	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010032482	07.07.2021	45.300	44.801	38	G	1
1877	TATİLEVLERİ A 70_4	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010043768	15.05.2022	41.200	40.792	4	A	1
1878	TATİLEVLERİ A 70_40	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010039084	16.02.2022	71.826	71.114	40	H	1
1879	TATİLEVLERİ A 70_42	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010043521	06.05.2022	49.500	48.683	42	I	1
1880	TATİLEVLERİ A 70_5	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010037293	30.11.2021	22.000	21.762	5	A	1
1881	TATİLEVLERİ A 70_10	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010040692	21.03.2022	35.200	34.953	6	A	1
1882	TATİLEVLERİ A 70_7	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010041650	12.04.2022	41.200	40.792	7	A	1
1883	TATİLEVLERİ A 70_8	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010038982	18.02.2022	41.200	40.792	8	A	1
1884	TATİLEVLERİ A 70_20	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		55,35	39,78	66	1,35	%1	0010032093	25.08.2021	71.566	70.956	20	G	1
1885	TATİLEVLERİ A 70_28	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043649	28.04.2022	80.309	78.413	28	G	1
1886	TATİLEVLERİ A 70_28	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043109	30.05.2022	90.350	88.347	30	G	1
1887	TATİLEVLERİ A 70_31	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043158	26.05.2022	101.388	100.881	31	G	1
1888	TATİLEVLERİ A 70_32	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043163	26.05.2022	101.352	100.361	32	G	1
1889	TATİLEVLERİ A 70_33	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043228	07.05.2022	89.500	88.317	33	G	1
1890	TATİLEVLERİ A 70_34	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043686	14.05.2022	98.500	97.030	34	G	1
1891	TATİLEVLERİ A 70_35	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043495	13.05.2022	108.500	107.021	35	G	1
1892	TATİLEVLERİ A 70_36	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043122	28.05.2022	100.500	98.010	36	G	1

Yazın Öneri

44/49

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 İtibariyle)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	NOV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDV'li	Dönem	Grup	Devir Adet
1893	TATİLEVLERİ A 70_30	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010032094	25.08.2021	71.566	70.956	30	G	1
1894	TATİLEVLERİ A 70_30	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010032094	25.08.2021	71.566	70.956	30	G	1
1895	TATİLEVLERİ A 70_37	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010031853	12.05.2021	55.000	54.455	37	G	1
1896	TATİLEVLERİ A 70_38	Satıldı	A BLOK	70_111	1A 1	1A 1		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010031899	12.05.2021	55.000	54.455	38	G	1
1897	TATİLEVLERİ A 80_32	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043481	06.05.2022	132.463	121.250	32	G	1
1898	TATİLEVLERİ A 80_33	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043487	06.05.2022	132.463	121.250	33	G	1
1899	TATİLEVLERİ A 80_29	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 2	1A 2		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010047101	17.04.2022	98.000	87.630	29	G	1
1900	TATİLEVLERİ A 80_30	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 2	1A 2		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043177	06.05.2022	132.237	122.017	30	G	1
1901	TATİLEVLERİ A 80_31	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 2	1A 2		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043138	06.05.2022	132.237	122.017	31	G	1
1902	TATİLEVLERİ A 80_32	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 2	1A 2		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043138	06.05.2022	132.237	122.017	32	G	1
1903	TATİLEVLERİ A 80_33	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 2	1A 2		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043144	06.05.2022	132.237	122.017	33	G	1
1904	TATİLEVLERİ A 80_34	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 2	1A 2		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043131	06.05.2022	132.237	122.017	34	G	1
1905	TATİLEVLERİ A 80_35	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 2	1A 2		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043135	06.05.2022	132.237	122.017	35	G	1
1906	TATİLEVLERİ A 80_39	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 2	1A 2		54,17	38,33	65	1,35	%1	0010043142	06.05.2022	132.237	122.017	36	G	1
1907	TATİLEVLERİ A 80_22	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010041698	17.04.2022	207.400	205.217	22	I	1
1908	TATİLEVLERİ A 80_27	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010037210	20.11.2021	107.626	101.616	27	F	1
1909	TATİLEVLERİ A 80_28	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010035207	16.02.2022	185.900	185.086	28	F	1
1910	TATİLEVLERİ A 80_29	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010037256	01.12.2021	90.000	86.909	29	G	1
1911	TATİLEVLERİ A 80_30	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010037205	20.11.2021	126.162	119.023	30	F	1
1912	TATİLEVLERİ A 80_31	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010033887	22.08.2021	116.830	114.683	31	G	1
1913	TATİLEVLERİ A 80_32	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010033892	22.08.2021	116.830	114.683	32	G	1
1914	TATİLEVLERİ A 80_33	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010032588	03.07.2021	98.706	96.718	33	G	1
1915	TATİLEVLERİ A 80_34	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010032570	03.07.2021	96.706	96.718	34	G	1
1916	TATİLEVLERİ A 80_35	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010036394	10.09.2021	96.706	96.718	35	G	1
1917	TATİLEVLERİ A 80_39	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010037125	20.11.2021	90.000	82.109	36	G	1
1918	TATİLEVLERİ A 80_27	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010037193	06.12.2021	148.500	147.640	27	G	1
1919	TATİLEVLERİ A 80_30	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010032230	30.08.2021	86.079	85.707	30	G	1
1920	TATİLEVLERİ A 80_41	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010034186	01.09.2021	68.200	67.426	41	G	1
1921	TATİLEVLERİ A 80_43	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010034758	11.06.2022	217.210	216.299	43	G	1
1922	TATİLEVLERİ A 80_43	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		108,88	81,13	131	2,73	%1	0010034758	11.06.2022	217.210	216.299	43	G	1
1923	TATİLEVLERİ A 80_26	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		65,46	39,79	65	1,35	%1	0010033126	02.06.2021	66.700	66.640	26	F	1
1924	TATİLEVLERİ A 80_27	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		65,46	39,79	65	1,35	%1	0010033870	01.02.2022	106.392	106.309	27	F	1
1925	TATİLEVLERİ A 80_28	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		65,46	39,79	65	1,35	%1	0010033779	19.02.2022	106.392	106.309	28	F	1
1926	TATİLEVLERİ A 80_30	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		65,46	39,79	65	1,35	%1	0010040481	16.03.2022	117.500	116.297	30	F	1
1927	TATİLEVLERİ A 80_31	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		65,46	39,79	65	1,35	%1	0010040649	21.03.2022	97.890	96.621	31	G	1
1928	TATİLEVLERİ A 80_32	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		65,46	39,79	65	1,35	%1	0010032471	05.07.2021	70.200	68.903	32	G	1
1929	TATİLEVLERİ A 80_33	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		65,46	39,79	65	1,35	%1	0010032540	03.07.2021	56.670	55.679	33	G	1
1930	TATİLEVLERİ A 80_34	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		65,46	39,79	65	1,35	%1	0010040703	22.03.2022	116.166	114.623	34	G	1
1931	TATİLEVLERİ A 80_35	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		65,46	39,79	65	1,35	%1	0010035576	26.10.2021	67.500	66.632	35	G	1
1932	TATİLEVLERİ A 80_36	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		65,46	39,79	65	1,35	%1	0010036443	06.11.2021	94.000	93.508	36	G	1
1933	TATİLEVLERİ A 80_37	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		65,46	39,79	65	1,35	%1	0010040683	20.03.2022	67.000	66.604	37	G	1
1934	TATİLEVLERİ A 80_39	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		65,46	39,79	65	1,35	%1	0010040567	10.03.2022	97.000	96.640	38	G	1
1935	TATİLEVLERİ A 80_39	Satıldı	A BLOK	80_111	1A 1	1A 1		65,46	39,79	65	1,35	%1	0010040626	16.03.2022	96.000	94.658	38	G	1

SUR TATİL EVLERİ ANTA-YA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Cda Sayısı	Daire Tipi	Duray	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Ömz	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVİ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devir Adet
1836	TATİLEVLERİ A 80 30	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010035792	23.10.2021	103.500	102.475	30	G	1
1837	TATİLEVLERİ A 80 31	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010035793	09.08.2021	103.500	102.475	31	G	1
1838	TATİLEVLERİ A 80 32	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010035793	11.05.2022	106.535	107.655	32	G	1
1839	TATİLEVLERİ A 80 33	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010035794	03.07.2021	97.575	87.104	33	G	1
1840	TATİLEVLERİ A 80 34	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010040989	22.02.2022	186.535	167.895	34	G	1
1841	TATİLEVLERİ A 80 35	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010043671	10.05.2022	157.005	166.144	35	G	1
1842	TATİLEVLERİ A 80 36	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010043676	27.04.2022	145.000	141.584	36	G	1
1843	TATİLEVLERİ A 80 37	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010043680	27.04.2022	145.000	141.584	37	G	1
1844	TATİLEVLERİ A 80 41	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010038679	20.01.2022	116.280	115.123	41	G	1
1845	TATİLEVLERİ A 80 42	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			53,41	62,54	99	2,06	%1	0010038681	20.01.2022	116.280	115.123	42	G	1
1846	TATİLEVLERİ A 80 28	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010038683	15.11.2021	81.500	80.861	28	F	1
1847	TATİLEVLERİ A 80 29	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010042619	21.04.2022	123.700	122.775	29	G	1
1848	TATİLEVLERİ A 80 30	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010040757	22.02.2022	115.165	114.925	30	G	1
1849	TATİLEVLERİ A 80 31	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010041960	17.04.2022	86.000	85.960	31	G	1
1850	TATİLEVLERİ A 80 32	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010037729	15.12.2021	82.700	81.861	32	G	1
1851	TATİLEVLERİ A 80 33	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010033884	31.07.2021	59.870	59.979	33	G	1
1852	TATİLEVLERİ A 80 34	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010033445	18.06.2021	70.200	69.505	34	G	1
1853	TATİLEVLERİ A 80 35	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010036445	05.11.2021	84.000	83.365	35	G	1
1854	TATİLEVLERİ A 80 36	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010037164	27.11.2021	77.300	76.525	36	G	1
1855	TATİLEVLERİ A 80 37	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010041940	15.04.2022	100.000	99.910	37	G	1
1856	TATİLEVLERİ A 80 38	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010041842	16.04.2022	100.000	99.910	38	G	1
1857	TATİLEVLERİ A 80 25	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			52,08	61,85	99	2,06	%1	0010043658	19.06.2021	21.000	76.239	29	G	1
1858	TATİLEVLERİ A 80 30	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			52,08	61,85	99	2,06	%1	0010034511	16.08.2021	27.000	76.239	30	G	1
1859	TATİLEVLERİ A 80 31	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			52,08	61,85	99	2,06	%1	0010033773	05.05.2022	141.000	142.574	31	G	1
1860	TATİLEVLERİ A 80 32	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			52,08	61,85	99	2,06	%1	0010043375	05.05.2022	144.000	142.574	32	G	1
1861	TATİLEVLERİ A 80 33	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			52,08	61,85	99	2,06	%1	0010042512	28.04.2022	172.995	171.282	33	G	1
1862	TATİLEVLERİ A 80 34	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			52,08	61,85	99	2,06	%1	0010033548	13.06.2021	101.600	102.425	34	G	1
1863	TATİLEVLERİ A 80 35	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			52,08	61,85	99	2,06	%1	0010043973	10.06.2022	157.605	168.144	35	G	1
1864	TATİLEVLERİ A 80 36	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			52,08	61,85	99	2,06	%1	0010035824	24.10.2021	130.595	139.401	36	G	1
1865	TATİLEVLERİ A 80 37	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			52,08	61,85	99	2,06	%1	0010035916	28.10.2021	86.000	85.149	37	G	1
1866	TATİLEVLERİ A 80 41	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			52,08	61,85	99	2,06	%1	0010038883	20.01.2022	116.280	115.129	41	G	1
1867	TATİLEVLERİ A 80 42	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			52,08	61,85	99	2,06	%1	0010038955	20.01.2022	116.280	115.129	42	G	1
1868	TATİLEVLERİ A 80 28	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010042572	28.04.2022	109.505	108.310	28	F	1
1869	TATİLEVLERİ A 80 29	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010040723	11.05.2022	97.600	96.921	29	G	1
1870	TATİLEVLERİ A 80 30	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010039341	17.02.2022	119.000	117.671	30	G	1
1871	TATİLEVLERİ A 80 31	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010039343	17.02.2022	119.000	117.671	31	G	1
1872	TATİLEVLERİ A 80 32	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010037749	15.12.2021	86.000	88.020	32	G	1
1873	TATİLEVLERİ A 80 33	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010039323	23.04.2022	123.700	122.775	33	G	1
1874	TATİLEVLERİ A 80 34	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010035820	24.10.2021	85.094	87.420	34	G	1
1875	TATİLEVLERİ A 80 35	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010038833	24.10.2021	84.084	87.420	35	G	1
1876	TATİLEVLERİ A 80 36	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010042562	27.04.2022	86.000	84.959	36	G	1
1877	TATİLEVLERİ A 80 37	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010041940	17.04.2022	116.000	113.061	37	G	1
1878	TATİLEVLERİ A 80 38	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			54,37	38,62	65	1,35	%1	0010041942	17.04.2022	116.000	113.061	38	G	1

46/48

SUR TATİL EVLERİ ANTA-YA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Cda Sayısı	Daire Tipi	Duray	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Ömz	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVİ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devir Adet
1879	TATİLEVLERİ A 80 28	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010041899	11.04.2022	97.240	96.277	28	F	1
1880	TATİLEVLERİ A 80 29	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010041876	17.04.2022	114.000	112.871	29	F	1
1881	TATİLEVLERİ A 80 30	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010041771	15.04.2022	115.000	113.861	30	G	1
1882	TATİLEVLERİ A 80 31	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010041773	15.04.2022	116.000	113.891	31	G	1
1883	TATİLEVLERİ A 80 32	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010039186	13.02.2022	116.100	115.590	32	G	1
1884	TATİLEVLERİ A 80 33	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010043581	13.05.2022	139.371	137.591	33	G	1
1885	TATİLEVLERİ A 80 34	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010041623	26.04.2022	117.865	116.421	34	G	1
1886	TATİLEVLERİ A 80 35	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010041526	28.04.2022	117.565	116.421	35	G	1
1887	TATİLEVLERİ A 80 36	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010042294	22.04.2022	97.600	96.921	36	G	1
1888	TATİLEVLERİ A 80 37	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010042269	24.04.2022	115.195	114.625	37	G	1
1889	TATİLEVLERİ A 80 38	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.2			55,43	38,93	65	1,35	%1	0010042624	26.04.2022	97.600	96.921	38	G	1
1890	TATİLEVLERİ A 80 27	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			55,47	40,04	65	1,35	%1	0010042578	24.04.2022	106.365	105.310	27	F	1
1891	TATİLEVLERİ A 80 28	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			55,47	40,04	65	1,35	%1	0010041791	14.04.2022	106.400	105.317	28	F	1
1892	TATİLEVLERİ A 80 29	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			55,47	40,04	65	1,35	%1	0010041694	17.04.2022	114.000	112.871	29	G	1
1893	TATİLEVLERİ A 80 30	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			55,47	40,04	65	1,35	%1	0010041699	17.04.2022	114.000	112.871	30	G	1
1894	TATİLEVLERİ A 80 31	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			55,47	40,04	65	1,35	%1	0010033660	31.07.2021	56.670	56.679	31	G	1
1895	TATİLEVLERİ A 80 32	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			55,47	40,04	65	1,35	%1	0010043283	17.03.2022	98.000	97.438	32	G	1
1896	TATİLEVLERİ A 80 33	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			55,47	40,04	65	1,35	%1	0010040741	23.03.2022	115.195	114.625	33	G	1
1897	TATİLEVLERİ A 80 34	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			55,47	40,04	65	1,35	%1	0010041619	28.04.2022	117.565	116.421	34	G	1
1898	TATİLEVLERİ A 80 35	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			55,47	40,04	65	1,35	%1	0010041521	29.04.2022	117.565	116.421	35	G	1
1899	TATİLEVLERİ A 80 36	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			55,47	40,04	65	1,35	%1	0010041584	17.04.2022	97.000	96.408	37	G	1
1900	TATİLEVLERİ A 80 37	Satışta	A BLOK	88 1+1	1A.1			55,47	40,04	65	1,35	%1	0010043699	10.05.2022	123.700	122.475	38	G	1
1901	TATİLEVLERİ A 80 29	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			82,08	51,93	59	2,06	%1	0010042668	30.04.2022	544.000	542.574	29	G	1
1902	TATİLEVLERİ A 80 36	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			82,08	51,93	59	2,06	%1	0010043752	05.06.2022	544.000	542.574	30	G	1
1903	TATİLEVLERİ A 80 32	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			82,08	51,93	59	2,06	%1	0010042393	12.04.2022	566.535	567.856	22	G	1
1904	TATİLEVLERİ A 80 33	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			82,08	51,93	59	2,06	%1	0010042205	12.04.2022	566.535	567.856	23	G	1
1905	TATİLEVLERİ A 80 34	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			82,08	51,93	59	2,06	%1	0010043676	10.05.2022	566.535	567.822	35	G	1
1906	TATİLEVLERİ A 80 37	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			82,08	51,93	59	2,06	%1	0010043621	30.04.2022	544.000	542.574	37	G	1
1907	TATİLEVLERİ A 80 30	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			84,37	62,57	59	2,06	%1	0010042822	03.06.2022	566.535	567.856	29	G	1
1908	TATİLEVLERİ A 80 31	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			84,37	62,57	59	2,06	%1	0010043646	10.05.2022	566.535	567.822	31	G	1
1909	TATİLEVLERİ A 80 35	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			84,37	62,57	59	2,06	%1	0010043652	10.05.2022	566.535	567.822	35	G	1
1910	TATİLEVLERİ A 80 38	Satışta	A BLOK	88 2+1	2A.1			84,37	62,57	59	2,06	%1	0010043618	11.05.2022	544.000	542.574	36	G	1
1911	TATİLEVLERİ A 80 24	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			84,37	62,57	59	2,06	%1	0010041525	05.04.2022	56.580	54.844	24	F	1
1912	TATİLEVLERİ A 80 28	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			84,37	62,57	59	2,06	%1	0010042452	24.09.2021	73.800	75.039	28	F	1
1913	TATİLEVLERİ A 80 27	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			84,37	62,57	59	2,06	%1	0010043758	15.05.2022	106.000	106.631	27	F	1
1914	TATİLEVLERİ A 80 28	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			84,37	62,57	59	2,06	%1	0010031820	18.06.2021	60.730	62.006	28	F	1
1915	TATİLEVLERİ A 80 29	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			84,37	62,57	59	2,06	%1	0010031826	18.06.2021	64.940	64.299	29	F	1
1916	TATİLEVLERİ A 80 30	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			84,37	62,57	59	2,06	%1	0010032446	12.07.2021	11.980	70.866	30	F	1
1917	TATİLEVLERİ A 80 31	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			84,37	62,57	59	2,06	%1	0010033409	10.09.2021	76.400	75.644	31	F	1
1918	TATİLEVLERİ A 80 32	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			84,37	62,57	59	2,06	%1	0010033664	18.07.2021	74.300	73.564	32	F	1
1919	TATİLEVLERİ A 80 33	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			84,37	62,57	59	2,06	%1	0010032486	06.07.2021	76.400	75.644	33	F	1
1920	TATİLEVLERİ A 80 34	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			84,37	62,57	59	2,06	%1	0010033746	08.08.2021	74.000	73.267	34	F	1
1921	TATİLEVLERİ A 80 35	Satışta	A BLOK	90 2+1	2A.1			84,37	62,57	59	2,06	%1	0010032541	06.07.2021	84.200	83.503	35	F	1

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Delay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Davre Adet
2022	TATİLEVLERİ A 90_36	Satışta	A BLOK	90_2+1	2A.1	1A.1		84,27	82,57	83	2,06	%1	001003118	09.08.2021	64.260	63.653	38	G	1
2023	TATİLEVLERİ A 90_37	Satışta	A BLOK	90_2+1	2A.1	1A.1		84,27	82,57	83	2,06	%1	001003097	29.09.2021	76.400	75.644	37	G	1
2024	TATİLEVLERİ A 90_38	Satışta	A BLOK	90_2+1	2A.1	1A.1		84,27	82,57	83	2,06	%1	001003287	05.07.2021	58.310	57.733	38	G	1
2025	TATİLEVLERİ A 90_41	Satışta	A BLOK	90_2+1	2A.1	1A.1		84,27	82,57	83	2,06	%1	001003268	28.10.2021	56.100	55.245	41	I	1
2026	TATİLEVLERİ A 90_46	Satışta	A BLOK	90_2+1	2A.1	1A.1		84,27	82,57	83	2,06	%1	001003873	24.01.2022	91.966	93.234	6	A	1
2027	TATİLEVLERİ A 90_47	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003813	12.02.2022	74.480	73.143	24	E	1
2028	TATİLEVLERİ A 90_48	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001004122	03.04.2022	96.000	97.327	26	F	1
2029	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003812	21.12.2021	56.800	56.208	27	F	1
2030	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003379	18.08.2021	46.200	46.713	28	F	1
2031	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003832	03.11.2021	46.000	47.925	29	G	1
2032	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	0010021924	18.06.2021	44.030	43.584	30	G	1
2033	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003108	01.08.2021	50.764	50.281	31	G	1
2034	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003640	14.10.2021	44.200	43.584	32	G	1
2035	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003574	05.10.2021	50.250	49.752	33	G	1
2036	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003385	22.08.2021	51.800	51.287	34	G	1
2037	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003387	22.08.2021	51.800	51.287	35	G	1
2038	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003541	03.10.2021	44.030	43.584	36	G	1
2039	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003814	24.10.2021	50.750	50.248	37	G	1
2040	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001002412	24.10.2021	43.000	42.574	38	G	1
2041	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003814	27.02.2022	78.670	77.861	40	H	1
2042	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001004164	03.04.2022	70.000	70.040	41	I	1
2043	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003789	30.11.2021	22.000	21.780	5	A	1
2044	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003993	04.02.2022	38.357	37.977	8	A	1
2045	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003633	28.10.2021	26.000	24.780	1	A	1
2046	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001004051	20.03.2022	74.480	73.743	24	E	1
2047	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001004231	23.04.2022	86.000	85.140	26	F	1
2048	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003807	19.12.2021	50.800	50.208	27	F	1
2049	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001002517	11.07.2021	45.200	44.713	28	F	1
2050	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	0010032510	11.07.2021	51.600	51.287	29	G	1
2051	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003458	27.09.2021	51.000	50.455	30	G	1
2052	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003954	21.06.2021	45.000	42.574	31	G	1
2053	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003588	15.10.2021	51.800	51.287	32	G	1
2054	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003520	05.03.2021	50.250	49.752	33	G	1
2055	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003567	13.08.2021	44.030	43.584	34	G	1
2056	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001004473	20.09.2021	46.000	46.012	35	G	1
2057	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003125	02.10.2021	44.030	43.584	36	G	1
2058	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003144	18.06.2021	36.000	36.124	37	G	1
2059	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	0010035318	24.10.2021	45.000	42.574	38	G	1
2060	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	0010039871	28.02.2022	94.607	96.089	39	G	1
2061	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001004380	10.05.2022	38.020	34.673	4	A	1
2062	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	0010039794	27.02.2022	76.870	77.861	40	H	1
2063	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	0010037318	30.11.2021	25.000	21.780	5	A	1
2064	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	0010042335	28.04.2022	35.000	34.653	7	A	1

Yasir Dusen

48/49

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Delay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV'd	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Davre Adet	
2065	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65	1,35	%1	001003891	04.02.2022	36.357	37.977	8	A	1	
2066	TATİLEVLERİ A 90_49	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	49,34	65,64	65	1,35	%1	001004099	29.02.2022	74.480	73.743	24	E	1
2067	TATİLEVLERİ A 90_25	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65,64	66	1,35	%1	0010002360	23.04.2022	86.000	85.149	26	F	1
2068	TATİLEVLERİ A 90_27	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65,64	65	1,35	%1	001002940	09.02.2022	89.600	89.000	27	F	1
2069	TATİLEVLERİ A 90_28	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65,64	65	1,35	%1	001003204	22.08.2021	41.620	41.403	28	F	1
2070	TATİLEVLERİ A 90_29	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65,64	65	1,35	%1	001003385	15.08.2021	51.600	51.287	29	G	1
2071	TATİLEVLERİ A 90_30	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65,64	66	1,35	%1	001003583	12.08.2021	51.600	51.287	30	G	1
2072	TATİLEVLERİ A 90_31	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65,64	66	1,35	%1	001003388	01.08.2021	42.150	42.729	31	G	1
2073	TATİLEVLERİ A 90_32	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	49,34	65,64	65	1,35	%1	001004174	20.03.2022	84.000	83.188	32	G	1
2074	TATİLEVLERİ A 90_33	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65,64	66	1,35	%1	001003488	21.06.2021	51.600	51.287	33	G	1
2075	TATİLEVLERİ A 90_34	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65,64	66	1,35	%1	0010034574	17.06.2021	61.000	60.495	34	G	1
2076	TATİLEVLERİ A 90_35	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65,64	66	1,35	%1	0010034878	17.06.2021	51.000	50.455	35	G	1
2077	TATİLEVLERİ A 90_36	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65,64	66	1,35	%1	0010034845	28.06.2021	51.600	51.287	36	G	1
2078	TATİLEVLERİ A 90_37	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65,64	66	1,35	%1	0010032008	22.06.2021	38.505	38.124	37	G	1
2079	TATİLEVLERİ A 90_38	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		54,15	50,01	65,64	66	1,35	%1	0010032261	01.07.2021	37.500	37.129	38	G	1
2080	TATİLEVLERİ A 90_4	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		56,12	50,01	65,64	65	1,35	%1	0010042213	18.04.2022	41.200	40.792	4	A	1
2081	TATİLEVLERİ A 90_6	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		56,12	50,01	65,64	65	1,35	%1	0010033245	07.06.2021	47.900	47.428	40	H	1
2082	TATİLEVLERİ A 90_41	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		56,12	50,01	65,64	65	1,35	%1	0010042482	25.04.2022	79.808	79.408	41	I	1
2083	TATİLEVLERİ A 90_5	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		56,12	50,01	65,64	65	1,35	%1	0010037281	30.11.2021	22.000	21.782	5	A	1
2084	TATİLEVLERİ A 90_6	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		56,12	50,01	65,64	66	1,35	%1	0010041834	17.04.2022	39.000	34.853	6	A	1
2085	TATİLEVLERİ A 90_7	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		56,12	50,01	65,64	66	1,35	%1	0010142831	03.05.2022	41.200	40.792	7	A	1
2086	TATİLEVLERİ A 90_8	Satışta	A BLOK	90_1+1	1A.1	1A.1		56,12	50,01	65,64	66	1,35	%1	0010133107	01.06.2021	26.320	25.311	8	A	1

EK 5: FOTOĞRAFLAR



EK 6 : SPK LİSANS VE TECRÜBE BELGESİ

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 29.05.2007	No : 400515
DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Halil İbrahim BEKTAŞ	
Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlkyay ARIKAN GENEL SEKRETER	
	 E. Nevzat ÖZTANGUT BİRLİK BAŞKANI

	
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ	
Belge Tarihi: 19.11.2020	Belge No: 2019-01.3667
Sayın Halil İbrahim BEKTAŞ (T.C. Kimlik No: 65803040646 - Lisans No: 400515)	
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübeye şartını sağladığınız tespit edilmiştir.	
 Doruk KARŞI Genel Sekreter	 Encan AYDOĞDU Başkan



EK 7 : TAPU SENETLERİ

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANTALYA	
	İlçe:	KEPEZ	
	Mahalle/Köy:	KEPEZ	
	Mevki:		
	Ada:	28868	
	Parsel:	1	
	Yüz Ölçümü:	45.170,00 m2	
Niteligi:	ARSA		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	417/ 4517	4.170,00
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	4100/ 4517	41.000,00
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	94383191	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		16/05/2022 - 31662	Veriliş Tarihi : 16/05/2022 Mehmet Ali KURT Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.