

ARSEN

BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.



SERMAYE PİYASASI KURULU

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na
Eskişehir Yolu 8.km No:156
06530 Söğütözü, Ankara

15.01.2025

İşbu İzahname'nin bir parçası olan Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla Finansal Tabloları ve 18 Kasım 2024 tarihli "Özel Bağımsız Denetçi Raporunda" yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Member of SANTA FE ASSOCIATES INTERNATIONAL (SFAI)


ARSEN
BAĞIMSIZ DENETİM HİZ. A.Ş.
Merkez Mahallesi Ayazma
Caddesi Papirus Plaza Kat:6 No:37
Kağıthane - İSTANBUL
KAGITHANE VD. - 080 070 2345

Ali ORDULU
Sorumlu Denetçi

Merkez Mahallesi Ayazma
Caddesi Papirus Plaza, No:37,
Kat:6 Kağıthane, İstanbul, Türkiye
Tel : +90 212 302 82 84
Fax : +90 212 302 84 53

www.arsendenetim.com

**SERANİT GRANİT SERAMİK
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ**
1 OCAK 2024 – 30 EYLÜL 2024
1 OCAK 2023 – 31 ARALIK 2023
1 OCAK 2022 – 31 ARALIK 2022
1 OCAK 2021 – 31 ARALIK 2021
HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ("Seranit Granit" veya "Şirket") bağı ortaklıkları (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar tabloları, konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Finansal Borçlar	
Finansal Borçların muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.08.16 ve 8'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un finansal tablolarında kısa ve uzun vadede 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla toplam 3.838.216.562 TL, 4.016.841.442 TL, 5.354.823.934 TL ve 6.372.300.772 TL tutarlarında finansal borçları bulunmakta olup, Grup'un pasif büyüklüğünün önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Grup banka kredilerini etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Banka kredilerinin iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetimimiz sırasında, finansal borçların finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: -Grup'un banka kredi bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. -Grup'un banka kredileri için hesaplanmış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir. Banka kredilerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.
Hasılatın Muhasebeleştirilmesi	
Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.08.17 ve 28'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un performans değerlendirmesinde hasılat en önemli göstergedir. Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından ciddi öneme sahip olup, 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tabloları açısından en önemli finansal tablo kalemi olması nedeniyle denetimimiz açısından önemli bir konudur.	Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: · Satış süreçlerinin anlaşılması ve bu süreçlere ilişkin kontrollerin tasarımının ve işleyiş etkinliğinin değerlendirilmesi, · Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmesi, · Finansal tablolara kaydedilen hasılatın beklenen seviyelerde olup olmadığına ilişkin analitik prosedürlerin gerçekleştirilmesi, · Müşteri faturalarının doğruluğuna ilişkin örnekleme yöntemiyle testlerin yapılması ve bu faturaların sevki irsaliyeleri ve müşteriden yapılan tahsilatlarla eşleştirilmesi, · Grup'un müşterilerle yaptığı satış sözleşmeleri incelenmesi ve farklı teslimat yöntemleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi, · Sevkiyat belgelerinden örnekleme yoluyla yapılan seçimlerin muhasebe kayıtları ve ilgili faturalar ile eşleştirilerek hasılatın tamlığının test edilmesi, Hasılatla ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2'ye bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Konsolide finansal tablo dipnotlarından 2.01 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı konsolide finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.02 numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>TMS 29'nun Grup'un raporlanan sonuçları ve konsolide finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">- Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir,- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir, <p>Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnotların açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği tarafımızca değerlendirilmiştir.</p>



Maddi Duran Varlıklar	
Maddi duran varlıkların muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.08.05 ve 19'a bakınız	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 4.822.641.679 TL, 4.795.504.878 TL, 3.452.699.890 TL ve 3.402.647.230 TL tutarlarındaki maddi duran varlıklar toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır.</p> <p>Grup'un amortisman hesaplar için kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplanmış olduğu amortisman hesaplamaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, maddi duran varlıkların içerisinde yeniden değerlendirilen varlıklar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>-Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>-Denetimimizde yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen ilgili maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine esas teşkil eden söz konusu değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanları tarafından kullanılan yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>-Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrol edilmiştir. Bu çerçevede söz konusu değerlendirme raporunda kullanılan tahminlerin ve varsayımların kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının tarafımızca değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir.</p> <p>-Kullanılan değerlendirme metodunun doğruluğunu, ilgili varlıkların kullanım amaçları ile birlikte değerlendirilerek kontrol edilmiştir.</p> <p>Maddi Duran Varlıklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'ü tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sonsuzdurma niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüzü dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

Kullanım Kısıtlaması

Bu rapor, Grup yönetimi tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmak üzere halka açılma hazırlıklarına istinaden hazırlanmıştır ve başka bir amaç için kullanılamaz.



Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 30 Eylül 2024, 1 Ocak – 31 Aralık 2023, 1 Ocak – 31 Aralık 2022 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap dönemlerinde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup'un esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ali ORDULU'dur.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of SFAI GLOBAL



Ali ORDULU
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 18 Kasım 2024

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN İÇERDİKLERİ

İçindekiler	Sayfa
Özel Bağımsız Denetçi Raporu	
Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	5-6
Konsolide Nakit Akış Tablosu	7
1. Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	8
2. Finansal Tabloların Summununa İlişkin Esaslar	10
3. İşleme Birleşmeleri	24
4. Diğer İşlemlerdeki Paylar	24
5. Bölümlere Göre Raporlama	24
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	24
7. Finansal Yarımlar	25
8. Finansal Borçlar	25
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	26
10. Ticari Alacaklar ve Borçlar	26
11. Diğer Alacak ve Borçlar	27
12. Türev Araçlar	28
13. Stoklar	28
14. Cari Varlıklar	28
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelemiş Gelirler	29
16. Devlet Teşvik ve Yardımları	29
17. Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	29
18. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	30
19. Maddi Duran Varlıklar	31
20. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	34
21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	36
22. Kısa Vadeli Karşılıklar	37
23. Taahhütler	38
24. Uzun Vadeli Karşılıklar	38
25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar	39
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	39
27. Özkaynaklar	40
28. Haaslat ve Satışların Maliyeti	41
29. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım, Araştırma ve Geliştirme Giderleri	41
30. Niteliklerine Göre Giderler	42
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler	43
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	43
33. Finansman Gelirleri / Giderleri	44
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	44
35. Gelir Vergileri	44
36. Pay Başına Kazanç	47
37. İlişkili Taraflar Açıklamaları	47
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	52
39. Finansal Araçlar (Gerçekle Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	62
40. Bilanço Tarihten Sonraki Olaylar	63
41. Finansal Tabloların Önemli Öçüde Etkileyici ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekl Olan Diğer Hususlar	63



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	3.768.479.533	3.354.438.664	3.688.703.006	3.515.816.114
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6 25.047.936	61.288.430	51.888.965	157.911.701
Ticari Alacaklar	Not.10 657.195.526	847.258.369	1.260.037.267	1.248.409.697
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10 582.449.679</i>	<i>825.076.343</i>	<i>1.244.886.604</i>	<i>1.241.815.660</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37 74.745.847</i>	<i>22.182.026</i>	<i>15.150.663</i>	<i>6.594.037</i>
Diğer Alacaklar	Not.11 69.861.817	38.970.401	128.710.107	68.871.255
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11 50.137.170</i>	<i>7.096.483</i>	<i>5.534.642</i>	<i>3.769.939</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11-37 19.724.647</i>	<i>31.873.918</i>	<i>123.175.465</i>	<i>65.101.296</i>
Stoklar	Not.13 2.788.253.202	2.234.285.118	2.123.739.317	1.958.051.787
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15 194.043.005	150.286.529	99.284.499	54.723.263
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>Not.15 191.806.787</i>	<i>150.199.948</i>	<i>99.284.499</i>	<i>54.723.263</i>
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>Not.15 2.236.218</i>	<i>86.581</i>	-	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25 605.547	-	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26 33.472.500	32.349.817	25.042.851	27.848.411
Toplam	3.768.479.533	3.354.438.664	3.688.703.006	3.515.816.114
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34			
Duran Varlıklar	4.928.921.442	4.899.231.317	3.863.017.049	3.666.926.889
Diğer Alacaklar	Not.11 1.099.686	1.087.519	1.481.423	1.694.585
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11 1.099.686</i>	<i>1.087.519</i>	<i>1.481.423</i>	<i>1.694.585</i>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.17		319.232.338	210.785.684
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.18 87.182.000	84.066.303	68.167.558	30.110.695
Maddi Duran Varlıklar	Not.19 4.822.641.679	4.795.504.878	3.452.699.890	3.402.647.230
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.20 17.559.029	17.895.823	21.206.193	20.934.220
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>Not.20 17.559.029</i>	<i>17.895.823</i>	<i>21.206.193</i>	<i>20.934.220</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15 439.048	676.794	229.647	754.475
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>Not.15 439.048</i>	<i>676.794</i>	<i>229.647</i>	<i>754.475</i>
TOPLAM VARLIKLAR	8.697.400.975	8.253.669.981	7.551.720.055	7.182.743.003

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021
KAYNAKLAR					
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.648.801.160	2.048.964.104	3.456.527.659	2.996.388.271
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	755.268.059	150.670.624	403.982.910	166.473.528
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	970.725.433	1.041.639.004	1.640.178.462	1.570.067.682
Ticari Borçlar	Not.10	519.161.778	499.353.449	623.138.324	503.693.310
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10	497.754.399	473.497.270	617.904.832	501.604.950
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	21.407.379	25.856.179	5.233.492	2.088.360
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.21	39.556.266	36.962.250	32.120.712	25.765.729
Diğer Borçlar	Not.11	175.047.738	210.976.618	585.490.696	353.572.236
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	13.474.842	75.174.783	37.398.776	67.125.873
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	161.572.896	135.801.835	548.091.920	286.446.363
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	173.584.665	89.846.117	156.295.366	366.583.762
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.15	150.930.886	83.836.823	156.295.366	366.583.762
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.15	22.653.779	6.009.294	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-	1.179.050	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	15.457.221	19.516.042	14.142.139	10.232.024
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	-	1.420.076	59.086	12.878
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	15.457.221	18.095.966	14.083.053	10.219.146
Toplam		2.648.801.160	2.048.964.104	3.456.527.659	2.996.388.271
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34	-	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.018.226.553	3.739.126.328	4.129.611.731	5.443.620.192
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	2.112.223.070	2.824.531.814	3.310.662.562	4.635.739.562
Diğer Borçlar	Not.11	-	84.799.073	3.445.977	33.992.032
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	-	84.799.073	3.445.977	33.992.032
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	125.977.767	118.212.180	85.413.944	81.427.777
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	3.127.997	4.249.707	2.091.122	4.537.612
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22-24	122.849.770	113.962.473	83.322.822	76.890.165
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	780.025.716	711.583.261	730.089.248	690.440.821
Toplam		3.018.226.553	3.739.126.328	4.129.611.731	5.443.620.192
ÖZKAYNAKLAR		3.030.373.262	2.465.579.549	(34.419.335)	(1.257.265.460)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	3.030.373.262	2.465.579.549	(34.419.335)	(1.257.265.460)
Ödenmiş Sermaye		300.000.000	300.000.000	80.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		674.636.966	674.636.966	440.771.221	440.771.221
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.195.913.799	2.194.734.433	1.221.319.300	1.196.114.160
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	232.826.960	154.875.610
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		31.804.798	31.804.798	31.804.798	31.804.798
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(735.596.648)	(2.041.141.614)	(3.160.831.249)	(2.343.195.063)
Net Dönem Karı / Zararı		563.614.347	1.305.544.966	1.119.689.635	(817.636.186)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27	-	-	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		8.697.400.975	8.253.669.981	7.551.720.955	7.182.743.003

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 30 EYLÜL 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2024-	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2023-	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2023-	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2022-	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2021-
	Notlar	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Hasılat	Not.28	1.177.539.035	2.673.209.488	1.907.608.517	3.921.874.880	2.772.315.027
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(640.681.346)	(1.578.960.969)	(1.212.844.585)	(2.409.491.053)	(1.762.027.957)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		536.857.689	1.094.248.519	694.763.932	1.512.383.827	1.010.287.070
BRÜT KAR / (ZARAR)		536.857.689	1.094.248.519	694.763.932	1.512.383.827	1.010.287.070
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29-30	(215.090.014)	(373.921.409)	(237.826.084)	(337.525.899)	(296.714.483)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(133.259.141)	(188.473.823)	(120.435.706)	(155.706.940)	(157.248.414)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29-30	(18.197.908)	(43.331.057)	(31.515.404)	(36.189.134)	(28.825.149)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	417.803.001	603.480.101	500.955.210	599.315.067	610.989.640
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(357.180.757)	(448.792.764)	(348.193.318)	(333.497.162)	(335.380.844)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		230.932.870	643.209.567	457.748.630	1.248.779.759	803.107.820
Öz kaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	-	7.258.245	6.558.068	8.538.063	(10.748.012)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	4.234.589	11.485.103	2.002	31.547.657	10.701.893
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(1.679.109)	(196.680.695)	-	-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		233.488.350	465.273.220	464.308.700	1.288.865.479	803.061.701
Finansal Gelirler	Not.33	-	-	-	-	-
Finansal Giderler (-)	Not.33	(1.055.719.059)	(1.573.822.855)	(1.033.121.089)	(2.233.415.460)	(3.625.760.793)
Parasal Kazanç / Kayıp (-)		1.650.961.914	2.358.119.020	1.643.370.527	3.346.429.478	2.164.936.043
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		828.731.205	1.249.568.385	1.074.558.138	1.401.879.497	(657.763.049)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(265.116.858)	55.976.581	(451.339.194)	(282.189.862)	(159.873.137)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(4.332.276)	-	-	(3.223.151)	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(260.784.582)	55.976.581	(451.339.194)	(278.966.711)	(159.873.137)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		563.614.347	1.305.544.966	623.218.944	1.119.689.635	(817.636.186)
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		563.614.347	1.305.544.966	623.218.944	1.119.689.635	(817.636.186)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı						
Ana Ortaklık Payları		563.614.347	1.305.544.966	623.218.944	1.119.689.635	(817.636.186)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-	-
Pay Başına Kazanç						
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	1,8787	5,3069	2,5855	13,9961	(10,2205)

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 30 EYLÜL 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Notlar	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2024-30.09.2024	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2023-31.12.2023	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2023-30.09.2023	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2022-31.12.2022	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2021-31.12.2021
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.36	563.614.347	1.305.544.966	623.218.944	1.119.689.635 (817.636.186)

DİĞER KAPSAMLI GELİRLER

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	1.179.366	973.415.131	(19.815.156)	25.205.140	688.071.169
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	9.977.925	1.342.254.745	-	28.256.318	872.870.821
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(6.881.315)	(44.367.904)	(26.420.209)	4.477.630	9.271.705
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(1.917.244)	(324.471.710)	6.605.053	(7.528.808)	(194.071.357)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları Vergi Etkisi	(2.494.481)	(335.563.686)	-	(6.498.953)	(192.031.582)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Vergi Etkisi	577.237	11.091.976	6.605.053	(1.029.855)	(2.039.775)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	53.537.314	33.855.621	77.951.360	154.875.610
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Paylar	-	59.675.420	45.140.830	101.235.520	198.558.473
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	(6.138.106)	(11.285.209)	(23.284.170)	(43.682.863)
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-	-	-	-
- Ertelemiş Vergi Geliri/Gideri	-	(6.138.106)	(11.285.209)	(23.284.170)	(43.682.863)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	1.179.366	1.026.952.445	14.040.465	103.156.490	842.946.779

TOPLAM KAPSAMLI GELİR	564.793.713	2.332.497.411	637.259.409	1.222.846.125	25.310.593
------------------------------	-------------	---------------	-------------	---------------	------------

Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	564.793.713	2.332.497.411	637.259.409	1.222.846.125	25.310.593
Ana ortaklık payları	564.793.713	2.332.497.411	637.259.409	1.222.846.125	25.310.593
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 30 EYLÜL 2023 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bilançe Döneminden Önce	Nispeti	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Dönüşüm Farkları	Yeniden Değerleme ve Öçün Kazanç/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Öçün Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılan Karşılıklı Yedekler	Birikmiş Karlar		Ara Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
							Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
01.01.2024 (Dönem Başı)	27	300.000.000	674.636.966	2.217.330.655	2.217.330.655	31.804.798	1.305.544.966	(1.305.544.966)	2.465.579.549	-	2.465.579.549
Transferler	27	-	-	-	-	-	563.614.347	-	564.793.713	-	564.793.713
Toplam Kazanç/Gelir	27	-	-	7.483.444	(6.304.078)	-	563.614.347	-	563.614.347	-	563.614.347
- Net Dönem Kar/Zararı	-	-	-	7.483.444	-	-	563.614.347	-	7.483.444	-	7.483.444
- Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Enerji İhtiyaçları Akademi Kazanç/Kayıpları	-	-	-	(6.304.078)	-	-	-	-	(6.304.078)	-	(6.304.078)
30.09.2024 (Dönem Sonu)	27	300.000.000	674.636.966	2.224.814.899	2.224.814.899	31.804.798	1.305.544.966	(1.305.544.966)	2.465.579.549	-	2.465.579.549

Bilançe Döneminden Önce	Nispeti	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Dönüşüm Farkları	Yeniden Değerleme ve Öçün Kazanç/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Öçün Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılan Karşılıklı Yedekler	Birikmiş Karlar		Ara Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
							Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
01.01.2023 (Dönem Başı)	27	80.000.000	440.771.221	1.210.639.595	18.679.705	31.804.798	31.804.798	(31.804.798)	1.119.689.635	-	1.119.689.635
Transferler	27	-	-	-	(286.364.272)	-	-	-	(286.364.272)	-	(286.364.272)
Sermaye Artışları	27	220.000.000	233.603.745	-	-	-	1.119.689.635	(1.119.689.635)	453.865.745	-	453.865.745
Toplam Kazanç/Gelir	27	-	-	1.006.691.060	(33.275.927)	-	53.572.112	-	2.332.497.411	-	2.332.497.411
- Net Dönem Kar/Zararı	-	-	-	1.006.691.060	-	-	53.572.112	-	1.305.544.966	-	1.305.544.966
- Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu	-	-	-	-	-	-	-	-	1.060.228.372	-	1.060.228.372
- Enerji İhtiyaçları Akademi Kazanç/Kayıpları	-	-	-	(33.275.927)	-	-	-	-	(33.275.927)	-	(33.275.927)
31.12.2023 (Dönem Sonu)	27	300.000.000	674.636.966	2.217.330.655	2.217.330.655	31.804.798	1.305.544.966	(1.305.544.966)	2.465.579.549	-	2.465.579.549

Bilançe Döneminden Önce	Nispeti	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Dönüşüm Farkları	Yeniden Değerleme ve Öçün Kazanç/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Öçün Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılan Karşılıklı Yedekler	Birikmiş Karlar		Ara Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
							Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
01.01.2022 (Dönem Başı)	27	80.000.000	440.771.221	1.210.639.595	18.679.705	31.804.798	31.804.798	(31.804.798)	1.119.689.635	-	1.119.689.635
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artışları	27	177.706.756	193.472.579	-	-	-	1.119.689.635	(1.119.689.635)	371.199.335	-	371.199.335
Toplam Kazanç/Gelir	27	-	-	(19.815.150)	33.855.621	-	623.218.944	-	637.259.409	-	637.259.409
- Net Dönem Kar/Zararı	-	-	-	(19.815.150)	-	-	623.218.944	-	623.218.944	-	623.218.944
- Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu	-	-	-	-	-	-	-	-	33.855.621	-	33.855.621
- Enerji İhtiyaçları Akademi Kazanç/Kayıpları	-	-	-	(19.815.150)	-	-	-	-	(19.815.150)	-	(19.815.150)
30.09.2022 (Dönem Sonu)	27	257.706.756	634.183.800	1.210.639.595	9.193.651	31.804.798	1.305.544.966	(1.305.544.966)	2.465.579.549	-	2.465.579.549

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcıdır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 30 EYLÜL 2022 – 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Pam Birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satım alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Notlar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmaya Elverişli Diğer Kapsamli Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmaya Elverişli Diğer Kapsamli Gelirler ve Giderler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2022 Dönem Başı	80.000.000	440.771.221	1.188.882.230	7.231.930	154.875.610	31.804.798	(2.343.195.063)	(817.636.186)	(1.257.265.460)
27									
37									
27									
Toplam Kapsamli Gelir	-	-	21.757.365	3.447.775	77.951.350		(817.636.186)	817.636.186	
- Net Dönem Kar/Zararı								1.119.689.635	1.232.846.125
- Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu									1.119.689.635
- Emeklilik Planları Aktarılan Kazanç/Kayıplar									99.708.715
									3.447.775
31.12.2022 Dönem Sonu	80.000.000	440.771.221	1.210.639.595	10.679.705	232.826.960	31.804.798	(3.160.831.249)	1.119.689.635	(34.419.335)

Notlar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmaya Elverişli Diğer Kapsamli Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmaya Elverişli Diğer Kapsamli Gelirler ve Giderler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2021 Dönem Başı	80.000.000	440.771.221	508.842.991	7.231.930	154.875.610	31.804.798	(2.343.195.063)	(817.636.186)	(1.257.265.460)
27									
27									
Toplam Kapsamli Gelir	-	-	680.839.239	7.231.930					
- Net Dönem Kar/Zararı								817.636.186	25.310.593
- Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu									(817.636.186)
- Emeklilik Planları Aktarılan Kazanç/Kayıplar									835.714.849
									7.231.930
31.12.2021 Dönem Sonu	80.000.000	440.771.221	1.188.882.230	7.231.930	154.875.610	31.804.798	(2.343.195.063)	(817.636.186)	(1.257.265.460)

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcılarıdır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 30 EYLÜL 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönem	Bağlanma Döneminden Geçmiş Cari Dönem	Bağlanma Döneminden Geçmiş Önceki Dönem	Bağlanma Döneminden Geçmiş Önceki Dönem	Bağlanma Döneminden Geçmiş Önceki Dönem	Bağlanma Döneminden Geçmiş Önceki Dönem
	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	991.873.938	1.264.110.145	1.128.776.456	1.082.343.625	(578.178.419)
Dönem Karı (Zararı)	563.614.347	1.305.544.067	633.218.944	1.119.689.635	(817.636.186)
Dönem Net Karı (Zararı) Mulahtemal ile ilgili düzeltmeler	502.471.126	296.325.211	388.275.345	786.215.928	767.845.390
Amortisman ve İktis Gideri ile ilgili düzeltmeler	17.18,19	193.938.518	211.409.881	156.331.373	240.366.086
Değer Düşüklüğü (İptali) ile ilgili düzeltmeler		1.717.903	(206.798)	1.290.815	57.036.108
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile ilgili düzeltmeler	10	1.717.903	(206.798)	1.290.815	57.036.108
Sık Değer Düşüklüğü (İptali) ile ilgili düzeltmeler	13	-	-	-	(31.650.996)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		32.609.944	30.887.953	13.160.900	28.574.659
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile ilgili düzeltmeler	24	32.609.944	27.907.339	11.169.680	29.245.832
Devir ve İyileştirme Karşılıkları (İptali) ile ilgili düzeltmeler	22	-	2.980.614	-	(671.173)
Faiz (Güçleri) ve Giderici ile ilgili düzeltmeler		748.473.605	366.406.057	91.614.917	723.295.540
Faiz Gelirleri ile ilgili düzeltmeler	33	(101.421)	-	-	-
Faiz Giderileri ile ilgili düzeltmeler	33	749.268.418	357.462.256	53.368.704	727.598.726
Yatırımların Kaynaklanan Erteleme Finansman Geliri	10	133.389.998	110.810.278	118.670.161	51.026.735
Finansal Kuruluşların Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	(154.083.436)	(101.466.477)	(86.363.840)	(55.330.101)
Gerçekleşen Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(2.555.480)	(11.483.283)	-	(31.547.657)
Yatırım Amaçlı Güç. Gerçekleşen Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile ilgili düzeltmeler	18	(2.555.480)	(11.483.283)	-	(31.547.657)
Öz kaynak Yönetim ve Değerlenen Yatırımların Değerlenmesi Karşılığı ile ilgili düzeltmeler		-	189.422.450	(6.538.068)	(8.538.068)
İştiraklerin Değerlenmesi Karşılığı ile ilgili düzeltmeler	17	-	(7.258.245)	(6.538.068)	(8.538.068)
İş Ortaklıklarının Değerlenmesi Karşılığı ile ilgili düzeltmeler		-	196.690.695	-	-
Vergi (Geliri) Giderisi ile ilgili düzeltmeler	35	265.116.858	(55.976.581)	451.339.194	282.189.862
Parasal (Kayıp/Kazanç)		(336.920.223)	(440.530.468)	(118.912.866)	(1.115.160.427)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(464.837.297)	(285.897.806)	(27.788.758)	(218.011.801)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile ilgili düzeltmeler		190.002.843	518.353.681	350.059.355	43.702.531
Faaliyetlere İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile ilgili düzeltmeler		(30.940.583)	(24.784.973)	43.121.992	(110.652.426)
Stoklardaki Azalış (Artış) ile ilgili düzeltmeler		(563.968.084)	(100.545.801)	47.565.009	(165.687.530)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili düzeltmeler		19.308.329	(24.595.131)	(103.709.290)	68.418.280
Faaliyetlere İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili düzeltmeler		(120.727.053)	(243.160.936)	(346.081.030)	199.372.400
Peşin Ödemeli Giderilerdeki Azalış (Artış)		(43.518.730)	(31.449.177)	(65.045.628)	144.036.409
Erteleme Gelirlerindeki Artış (Azalış)		83.793.548	(66.449.249)	39.507.235	(210.288.396)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		2.994.016	4.841.538	8.216.959	6.354.983
İşletme Ser. Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile ilgili düzeltmeler		(1.122.683)	(7.306.966)	214.646	2.805.340
Faaliyetlere İlgili Diğer Yarıllardaki Artış (Azalış)		(1.122.683)	(7.306.966)	214.646	2.805.340
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	1.092.176	1.340.777.092	1.183.713.531	1.085.894.962	(575.846.410)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(10.174.238)	(76.666.947)	(54.937.081)	(3.550.337)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(64.044.011)	(195.223.169)	(197.048.593)	(71.318.475)	(96.518.335)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alınlarından Nakit Çıktıları		(64.044.011)	(190.142.579)	(197.048.593)	(64.809.268)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alınlarından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-	(5.080.590)	-	(6.509.207)
FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(947.893.338)	(1.809.089.749)	(999.019.283)	(1.017.476.838)	826.257.625
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.253.270.973	1.056.015.612	785.087.215	1.439.834.216
Kredilerden Nakit Girişleri		1.233.270.973	1.056.015.612	785.087.215	1.439.834.216
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		(1.431.895.833)	(2.040.587.436)	(1.868.584.549)	(2.021.182.958)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		(1.431.895.833)	(2.040.587.436)	(1.868.584.549)	(2.021.182.958)
Ölçülen Faiz		(769.268.459)	(353.410.670)	(53.308.704)	(436.128.696)
Nakit Sermaye Ödemesi		-	298.892.749	177.786.756	-
PARASAL (KAYIP/KAZANÇ FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIS))	(20.063.411)	29.797.231	(27.291.425)	(6.451.684)	151.960.871
PARASAL KAYIP/KAZANÇ FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	(16.177.084)	(20.397.766)	(13.696.095)	(9.571.248)	(17.041.353)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIS)	(36.240.495)	9.399.465	(40.987.520)	(16.022.932)	134.919.518
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	61.288.438	51.898.965	51.898.965	157.911.701	11.881.183
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	25.047.936	61.288.438	10.901.443	51.888.965	157.911.701

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Seranit Granit" veya "Şirket") 03.09.1991 tarihinde Anadolu Toprak Sanayi A.Ş. olarak kurulmuştur. Şirket'in 12.04.2002 tarihinde yapılan genel kurul kararı ile unvanı, Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak 26 Nisan 2002 tarih ve 553 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir.

Şirket'in kayıtlı genel merkez adresi Sultantepe Mahallesi Hüseyin Baykara Sokak No.1-3 Üsküdar /İstanbul'dur.

Şirket, seramik ve granit üretimini aşağıda adresleri belirtilen iki ayrı tesiste yapmaktadır.

- Bilecik Fabrika; Hürriyet 1. Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, Ata Bulvarı No: 16/1 Merkez, Bilecik
- İnönü Fabrika; İnönü Kütahya Yolu 4. Km İnönü, Eskişehir

Şirket'in şube ve mağaza bilgileri aşağıdaki gibidir.

-Adana Mağaza; Kurtuluş Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Refah Ap. No: 23/1A Seyhan, Adana
-İzmir Mağaza; Soğukkuyu, 1595 Sokak No:27/A Gencerler Apt. 35180 Bayraklı, İzmir
-İstanbul Bostancı Mağaza, E5 Karayolu Bostancı Kavşağı, İçerenköy Mah. Kartal Sok. No: 3 Bostancı, İstanbul
-İstanbul Maslak Mağaza, Maslak Mahallesi, Atatürk Oto Sanayi 53. Sokak No:3/A Sarıyer, İstanbul
-Seranit Azerbaycan MMC, AZ1069, Narimanov İlçesi, Oğtay Kerimov Sk., 70C, Bakü, Azerbaycan(*)
-Seranit Granit Seramik GMBH, Hugo-Junkers-Str. 3 60386 Frankfurt Almanya(*)
-Seranit USA, 11417 IL-19 Franklin Park IL 60131, USA(*)
-Seranit Fransa, 23 Rue Du Roule 75001 Paris 1(*)

(*) Şirket'in şubesi niteliğinde olup satış pazarlama ve depolama amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu granit, seramik karo, fayans, cephe seramiği üretim ve pazarlaması olup, bağlı ortaklığı Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Prodek") "Vanuccimarkası ile banyo ve mutfak mobilyaları üretimi ve satışını sürdürmektedir.

Prodek'in merkez adresi Kemal Türkler Mah. Fırat Cad. Ekin Sok. No.4 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Prodek'in 1 adet şubesi bulunmakta olup adres bilgisi aşağıdaki gibidir.

-Bursa Vanucci Seranit, Balat Mah. Sıhhiye Cad. Office 4200 Kapı No:46 Nilüfer, Bursa'dır.

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları için bu raporda "Grup" ibaresi kullanılacaktır.

Grup'un 30 Eylül 2024 yılı ortalama çalışan sayısı 720'dir. (31 Aralık 2023: 822, 31.12.2022: 890, 31 Aralık 2021: 918)

Şirketin dönemler itibarıyla sermaye ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	30.09.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Avci Çelik	58,92%	176.759.023	58,92%	176.759.023	22,59%	18.075.442	22,59%	18.075.442
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	19,58%	59.642.124	19,58%	59.642.124	49,00%	39.198.234	49,00%	39.198.234
Sinpaş Yapı Endüstriyel ve Ticaret A.Ş.	19,67%	58.999.352	19,67%	58.999.352	10,09%	8.071.661	10,09%	8.071.661
Ahmet Çelik	1,53%	4.599.501	1,53%	4.599.501	1,00%	799.501	1,00%	799.501
Mustafa Laif Topbaş	-	-	-	-	17,32%	13.855.162	17,32%	13.855.162
Toplam	100,00%	300.000.000	100,00%	300.000.000	100,00%	80.000.000	100,00%	80.000.000



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31.12.2022 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL olup, 26 Ocak 2023 tarih 10756 sayılı ticaret sicil gazetesi ile 178.000.000-TL Şirket'in sermayesi artırılmış ve artırılan tutarın 177.715.675-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 284.325-TL 'si nakden ödenmiş daha sonra 25 Aralık 2023 tarihinde Şirket'in sermayesi 42.000.000-TL daha artırılmış bu defa artırılan sermayenin 38.757.768-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 3.242.232-TL'si ise nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Şirket, 28 Aralık 2023 tarihinde Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 26 Nisan 2024 tarih E-24171390-110.03.03-53035 sayılı yazı ile Şirket'in kayıtlı sermayesinin 1.500.000.000-TL olmasına ve Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi uygun bulunmuştur.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in A Grubu ve B Grubu pay sahipliği ve oranı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
Avni Çelik	A	58,92%	58.919.674	58.919.674
Ahmet Çelik	A	1,53%	1.533.167	1.533.167
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	A	19,88%	19.880.708	19.880.708
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	A	19,67%	19.666.451	19.666.451
Toplam	A	100,00%	100.000.000	100.000.000

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
Avni Çelik	B	58,92%	117.839.349	117.839.349
Ahmet Çelik	B	1,53%	3.066.334	3.066.334
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	B	19,88%	39.761.416	39.761.416
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	B	19,67%	39.332.901	39.332.901
Toplam	B	100,00%	200.000.000	200.000.000

1 Ocak – 30 Eylül 2024, 1 Ocak – 31 Aralık 2023, 1 Ocak – 31 Aralık 2022 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolar, 18 Kasım 2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklara ve bu bağlı ortaklıkların faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	Faaliyet Konusu
	İştirak Oranı	İştirak Oranı	İştirak Oranı	İştirak Oranı	
Prodek Mekan Tasarımı Proje					Banyo ve Mutfak
Dekorasyon Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Mobilyaları Üretimi

İştirakler

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İştirakler

Arı Finansal Kiralama A.Ş. ("Arı Finansal")

Faaliyet Konusu

T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden 6361 sayılı Finansal Kiralama Kanunu uyarınca finansal kiralama işleri yapmak amacıyla 17 Ekim 1997 tarihinde kurulmuştur.

Şirket İstanbul Ticaret Sicili'ne 378669 numarası ile kayıtlıdır. Merkez adresini 6 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Sultantepe Mah. Hüseyin Baykara Sok. No:1 İç Kapı No: 3 Üsküdar-İstanbul'dur. (Eski merkez adresi, Dikilitaş Mahallesi, Yenidoğan Sokak, Sinpaş Plaza No: 36 Beşiktaş/İstanbul'dur.)

	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
	İştirak Oranı	İştirak Oranı	İştirak Oranı	İştirak Oranı
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	9,50%	9,50%

Grup, Arı Finansal'deki hisselerini 30 Aralık 2023 tarihinde Fatma Zerrin KIVANÇ'a devir etmiştir.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı resmi gazetede yayımlanan Seri II, 14.1 No.'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Grup, yasal defterlerini T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na göre ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki Finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca KGGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın 08 Şubat 2024 tarih ve 9/221 sayılı kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesi işlemlerinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 Sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelere uygun olarak karşılaştırma imkanı sağlamasına teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına, pay ihracına ilişkin izahnamede enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolar olarak hazırlanmıştır.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlanmış olduğu konsolide finansal tablolarında UMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulamıştır. Bu nedenle Grup'un TMS 29'u ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2021 olarak belirlenmiştir.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket'in Finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Şirket'in Finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in Finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Şirket'in finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 30.09.2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyon Esasları

30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla; Finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, Şirket'in ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları, gerektiğinde Şirket'in politikaları ile tutarlı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Şirket'in üzerinde kontrolü olan tüm işletmeler, Şirket'in bağlı ortaklığı konumundadır. Şirket, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Şirket'a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına almır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş Şirket içi işlemlerden doğan karlar ve zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Şirketler

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığının detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	Faaliyet Konusu
	İştirak Oranı	İştirak Oranı	İştirak Oranı	İştirak Oranı	
Prodek Mekan Tasarımı Proje					Banyo ve Mutfak
Dekorasyon Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Mobilyaları Üretimi

Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilmeyen Şirketler

Konsolidasyona dahil edilmeyen ana ortaklık ve bağlı ortaklık ile sermaye, yönetim ve denetim bakımından ilişkili bulunan ortaklıkların finansal sonuçlarının konsolide finansal tablolarda yer alan sonuçlarla karşılaştırması aşağıda yer almaktadır:



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30.09.2024 31.12.2023 31.12.2022 31.12.2021

Bağlı Ortaklık Ünvanı	İştirak Oranı	İştirak Oranı	İştirak Oranı	İştirak Oranı	Faaliyet Konusu	Bağlı Ortaklığın Aktif Toplamının Grup'un Aktif Toplamına Oranı
Seranit Azerbaijan Mehdud Mes.Cem.	100,00%	100,00%	-	-	Mağazacılık	0,03% (onbindeüç)
Seranit Granit Seramik GMBH	100,00%	100,00%	-	-	Mağazacılık	0,05% (onbindebeş)
Seranit USA LLC	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Mağazacılık (Gayriaktif)	-

Yukarıdaki firmaların gerek küçük olması gerekse faaliyet hacminin düşük olması ve konsolide finansal tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeni ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur.

Aktif toplamı ve net satışlar içerisinde yer alan kalemlerin önemli bir kısmı Grup'a konsolide edilse dahi konsolidasyon esnasında elimine edilecek kalemlerdir. Söz konusu şirketler konsolidasyon kapsamı dışında bırakılırken dikkate alınan diğer hususlar aşağıda yer almaktadır;

Konsolidasyona dahil edilmeyen şirketlerin;

- Bilanço dışı varlıkları veya yükümlülükleri bulunmamaktadır.
- Bilançolarında önemli bir sabit kıymet vb. varlıkları mevcut değildir.

Yukarıdaki veriler ışığında yapılan bütüm nitel ve nicel veriler değerlendirilerek bu şirketlerin konsolidasyon kapsamına alınmamasının konsolide finansal sonuçlara önemli bir etkisi olmayacağı değerlendirilmiş ve bu şirketler konsolidasyona dahil edilmemiştir. Grup yönetimi, ilgili bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini her dönem sonu yeniden gözden geçirerek mevcut durumu değerlendirecektir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı hissedarların payları, Finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

Şirket, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu bağlı ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Şirket'in özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("IFRS") uygun olarak hazırlanmış olduğu konsolide finansal tablolarında UMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulamıştır. Bu nedenle Grup'un TMS 29'u ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2021 olarak belirlenmiştir.

İlişkitedeki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen veya yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsa, bina ve makina teçhizat haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Grup, TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır.

Dönemler itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Eylül 2024	2.526,16	1,00000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35860
30 Eylül 2023	1.691,04	1,49385
31 Aralık 2022	1.128,45	2,23861

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, halihazırda bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerini, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve TMS 2 "Stoklar" hükümleri uygulanacaktır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda parasal kazanç/kayıp hesabına kaydedilmiştir.

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Eylül 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 30 Eylül 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanınmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 30 Eylül 2024 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkleğinden elde edilmiştir.

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin Finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket'in cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Şirket'in cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Not:24)
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not:19,20) Grup, Bina, Arsa ve Tesis, Makina ve Cihazlarını yeniden değerlendirme methodu ile sunmuştur.
- c) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilemeye riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not:10' da verilmiştir.
- d) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. (Not:35)
- e) Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan arsa ve tesisler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilir.

Grup, finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerini, tesis, makina ve cihazları ile bina ve arsalarını gerçeğe uygun değerinden göstermiş olup bu amaç ile SPK lisanslı bir ekspertiz firmasından değerlendirme raporu almıştır.

2.06 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in Finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerekli durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 30.09.2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, 30.09.2024 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu, 31.12.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile 01.01.2024-30.09.2024 hesap dönemine ait konsolide kar/zarar, konsolide kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise 01.01.2023-31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023, 01.01.2022-31.12.2022, 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.01 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir (Not:6). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.08.02 Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler bilanço tarihindeki efektif faiz oranı ile reeskonta tabi tutularak indirgenmiş tutarları ile taşınır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın yapısı gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

2.08.03 Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. İlk madde ve malzemeler hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir. Mamul ve yarım mamuller ise safha maliyet sistemi ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, işçilik ve genel üretim giderleridir.

Net gerçekleştirilebilir değer, satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz durumdaki stoklar ise kayıtlardan çıkarılmaktadır.

2.08.04 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değer yöntemini benimsemiştir. Söz konusu gayrimenkuller için amortisman hesaplaması yapılmamaktadır.

Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri cari dönem ve önceki dönem finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile mali tablolara yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.08.05 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, gerçeğe uygun değerlendirilenler (Arsa ve Araçlar, Binalar, Makine Tesis ve Cihazlar) dışında kalanlar maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabii tutulmuştur. Maddi Duran Varlıkların Amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir.

Yasal kayıtlarda Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksine göre endekslenen sabit kıymetler, TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda Tüketici Fiyat Endeksine uygun olarak endekslenmektedir. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Maddi duran varlıklar faydalı ömürlerine göre itfa edilir.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 - 31 ARALIK 2023 - 31 ARALIK 2022 - 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla tüm diğer göstergeler TL olarak ifade edilmiştir.)

	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Cinsi	Süre (Yıl)	Süre (Yıl)	Süre (Yıl)	Süre (Yıl)	Süre (Yıl)
Yer altı yapıstü Düzenlemeleri	10-50	10-50	10-50	10-50	10-50
Binalar	40-50	40-50	40-50	40-50	40-50
Makina ve Teçhizatlar	4-25	4-25	4-25	4-25	4-25
Taahhütler	4-5	4-5	4-5	4-5	4-5
Demirbaşlar	3-50	3-50	3-50	3-50	3-50
Özel Maliyetler	5-10	5-10	5-10	5-10	5-10

Maddi Duran Varlıkların satın alayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satın fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya pötle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalımı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.08.06 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerinden birikmiş itfa ve tüketim payları ile kalıcı değer kayıplarını düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemini kullanarak amortismanına tabi tutulur.

Yasal kayıtlarda Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksinde göre endekslenen sabit kıymetler, TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında Tüketici Fiyat Endeksinde uygun olarak endekslenmektedir. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hısmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış başlatılı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Maddi olmayan duran varlıklar faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklarla ilişkin faydalı ömürler 2 ile 15 yıl arasında değişmektedir.

2.08.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi süreci içinde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmek zorundadır. Yatırıma ilgili kredinin benzer harcama kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirilmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, dıştaıkları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.08.08 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırlı ömürlü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşmayan durumda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerini büyük olanadır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası ipzalı için gözden geçirilir.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihli itibarıyla aynı ölçekte sunulan önceki dönemlere göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.09 Kurum Kazanılı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri (veya geliri), cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tutulduğunda dolaylı gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grupun cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farklara tümden için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de finansal olarak zarar etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, grubun geçici farklılıklarına ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkması olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümden için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla güdülen geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlanacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde finansal olarak elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıklarına gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kararlaştırılmış veya önemli ölçüde kararlaştırılmış vergi oranları (vergi dönemlemleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, grubun bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini cari karına ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği dönemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi merci tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da grubun cari vergi varlık ve yükümlülüklerini ortadan kaldırmak suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta olacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın sunulanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alınan maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Vergi yükü ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.08.10 Ticari Borçlar

Borçların içerdiği finansal gelirle ilgili borcun vadesine uygun vadelerle etkin faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar finansal tablolarda finansal gelirlerin içerisinde gösterilir.

2.08.11 Kiralama İşlemleri

1) Finansal Kiralama İşlemleri

Kiralanılan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, royali değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konular. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır.

2) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralanılan malın tüm risk ve faydalarını elinde tuttuğunda kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

2.08.12 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları dışındaki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak sınıflandırılır.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

2.08.13 Finansal Araçlar

Nihai hali 19 Ocak 2017’de yayımlanan TFRS 9 “Finansal Araçlar” Standardı, TMS 39 “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” standardındaki mevcut uygulamayı değiştirmektedir. TMS 39’da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9’a tabiidir.

TFRS 9’un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli’nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, ayrıntılı olarak yayımlanan TFRS 9’un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

(i) Sınıflandırılması ve Ölçme - Finansal Varlıklar

TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

TFRS 9, finansal varlıklara ilişkin üç temel sınıflandırma kategorisini içermektedir: ifa edilmiş maliyet (İEM), gerçeğe uygun değer diğer kapsamlı gelir (GÜDDK.G) ve gerçeğe uygun değer kar veya zarar (GÜDKZ). Standard, mevcut TMS 39 standardında yer alan, vadeye kadar elde tutulacak, krediler ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlık kategorilerini ortadan kaldırmaktadır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla aynı ölçüt altında diğer TL olarak ifade edilmiştir.)

Yeni sınıflandırma kriterleri, kredileri, ticari alacaklar, borçlanma araçları, nakit ve nakit benzerleri ile diğer finansal varlıkların muhasebeleştirilmesine ilişkin etkileri bulunmaktadır.

(iv) Değer Düşüklüğü - Finansal Varlıklar ve Sözleşme Varlıkları

TFRS 9, TMS 39'da yer alan "gerçekleşen zarar" modelini ileriye yönelik "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile değiştirmektedir. Bu kapsamda gerçekleşme olasılıklarına göre ağırlıklandırılarak belirlenecek olan ekonomik faktörlerin BKZ'leri nasıl etkilendiği konusunda önemli bir değerlendirilmeye ihtiyaç duyulmuştur. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet veya GUDDKG ile ölçülen finansal varlıklara, (özkaınağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlar hariç) ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

TFRS 9 uyarınca, zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür:

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir ve;
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömür boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmamasına ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

(v) Grup

Grup, TFRS 9'un uygulanmasından kaynaklanan finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin kayıtlı değerindeki farklılıkların etkisini TFRS 1 ilk geçiş kapsamında geriye dönük olarak uygulamıştır.

2.08.14 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasına muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirilmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliklerin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinde yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödemesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflardan karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü paritesi göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.15 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama Not.17'de verilmiştir.

2.08.16 Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler; ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler ötekaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler (Kısa ve uzun vadeli banka kredileri) sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak ifa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması, Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.08.17 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler, mal ve hizmetler karşılığında hak edilmesi beklenen tutar olarak gösterilmektedir. Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklere Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

2.08.18 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alma tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve 60ernli tiranda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Konsolide nakit akış tablosunda, döeme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, grubun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, grubun yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, grubun finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.19 Pay Başına Kar/ Zarar

Pay başına kar / zarar, net karın / zararın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar / zarar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır.

Dolayısıyla, pay başına kar / zarar hesaplanmasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalama payların bedelsiz olarak çıkarılması geriyeye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sunulan diğer gözetim esasları göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.20 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilanço muayyene yayını için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları Not-40'da açıklamaktadır.

Grup bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tabloları alınan tarihten bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Yeni Muhasebe Standartları ve Yorumlar

a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)
TMS 8 (Değişiklikler)
TMS 12 (Değişiklikler)

Muhasebe Politikalarının Açıklanması
Muhasebe Tahminleri Tanımı
Tek Bir İşlemden Kaynaklanan
Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Erteleilmiş
Vergi
Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un
İlk Uygulanması - Karşılaştırmalı Bilgiler

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas alınmasını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklikte "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklamalar paragrafları ilave edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Erteleilmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların oluştuğu işlemlerde geçerli olması hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulanması - Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçici kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'a aynı anda ilk uygulama şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığın daha önce TFRS 9'un kapsamına ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 - 31 ARALIK 2023 - 31 ARALIK 2022 - 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihli itibarıyla aynı alana girilen rakamlar TL olarak ifade edilmiştir.)

Değişiklikler TFRS 17 ile uygulandığında uygulanacaktır.

Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 4 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>
TMS 1	<i>(Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2024 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2024'e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2024 olarak revize edilmiştir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödemesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karne verme sürecine yardımcı olacak suretiyle standartın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satış-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlanması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi – Aksi belirtilmedüze Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla önceki dönemlerin gl60 oranında göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGG tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGG tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama

Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin konvertibl olup olmadığına nasıl değerlendirileceği ile para birimi konvertibl olmadığına döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi konvertibl olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin konvertibl olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesini beklediğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır

3. İşletme Birleşmeleri

Dönemler itibarıyla herhangi bir işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Dönemler itibarıyla diğer işletmelerdeki payları bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Dönemler itibarıyla Bölümlere Göre Raporlamaya konu olacak işlemleri bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Dönemler itibarıyla Nakit ve Nakit Benzerleri değerler aşağıdaki gibidir :

	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kasa	500.672	305.683	666.998	465.443
Banka	17.130.005	45.410.462	33.952.484	82.321.991
Finansal Mevduat	17.123.880	45.396.717	33.952.484	82.321.591
Finansal Mevduat	26.123	13.745	-	-
Diğer Hızlı Değerler	7.397.261	15.512.285	17.269.483	75.124.667
Toplam	35.047.936	61.288.430	51.888.965	157.911.701

Nakit akım tablosunda, nakit ve nakit benzerleri içerisinde blokeli mevduat bulunmamaktadır.

	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit ve nakit benzerleri	25.047.936	61.288.430	51.888.965	157.911.701
Blokeli Mevduatlar (-)	-	-	-	-
Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri	25.047.936	61.288.430	51.888.965	157.911.701



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alınan güncel mevzuata göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönemler itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri içerisindeki vadeli mevduatların vade dağılımı aşağıdaki gibidir :-

Vade Dağılımı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
1-30 gün	26.123	13.745	-	-
Toplam	26.123	13.745	-	-

7. Finansal Yatırımlar

Dönemler itibarıyla Kasa ve Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar bulunmamaktadır.

8. Finansal Borçlar

Dönemler itibarıyla Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Krediler	741.215.588	150.620.623	403.982.910	166.473.528
Diğer Finansal Borçlar	14.052.471	90.001	-	-
Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı	755.268.059	150.670.624	403.982.910	166.473.528
Krediler	970.725.433	1.041.639.006	1.640.178.462	1.570.067.682
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	970.725.433	1.041.639.004	1.640.178.462	1.570.067.682
Krediler	2.112.223.070	2.818.600.366	3.310.662.562	4.635.603.528
Diğer Finansal Borçlar	-	5.931.448	-	156.034
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	2.112.223.070	2.824.531.814	3.310.662.562	4.635.759.562
Finansal Borçlar Toplamı	3.838.216.562	4.016.841.442	5.384.823.934	6.372.300.772

a) Finansal borçlara ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
1-3 Ay	289.636.453	529.838.307	527.287.518	922.047.017
4-12 Ay	1.456.357.037	662.471.321	1.316.873.834	814.494.193
1-5 Yıl	2.054.834.585	2.706.506.964	2.682.760.719	2.986.574.769
5 Yılden Uzun	57.388.485	118.024.950	627.901.843	1.649.184.793
Toplam	3.838.216.562	4.016.841.442	5.384.823.934	6.372.300.772

b) Finansal Borçların para birimi cinsel bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024			
Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ort. Etkin Faiz Oranı (%)
TL Finansal Borçlar	2.603.059.174	2.603.059.174	11-18% - 17,50%
EURO Finansal Borçlar	32.299.972	1.233.157.388	3,45% - 7,86%
Toplam		3.838.216.562	



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 - 31 ARALIK 2023 - 31 ARALIK 2022 - 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemleri için TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2023			
Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ort. Etkin Faiz Oranı (%)
TL Finansal Borçlar	2.177.990.352	2.177.990.352	9,18-30 - % 44,72-52
EURO Finansal Borçlar	41.476.508	1.838.831.090	%4,5 - % 9,5
Toplam		4.016.841.442	

31.12.2022			
Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ort. Etkin Faiz Oranı (%)
TL Finansal Borçlar	3.667.897.087	3.667.897.087	11-18% - 17,50 %
EURO Finansal Borçlar	61.407.639	1.686.926.847	5,45% - 7,66%
Toplam		5.354.823.934	

31.12.2021			
Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ort. Etkin Faiz Oranı (%)
TL Finansal Borçlar	4.259.721.215	4.259.721.215	16,50%
USD Finansal Borçlar	6.592.851	120.472.589	5,84%
EURO Finansal Borçlar	96.784.837	1.992.106.968	4,61%
Toplam		6.372.300.772	

Şirketin kullanmış olduğu krediler ile ilgili olarak Gayrimenkulleri üzerinde 600.223.668 TL ipotek bulunmaktadır. (31.12.2023 1.121.214.089 TL 31.12.2022 1.906.953.176 TL, 31.12.2021 1.137.001.835 TL) (Not.22)

Şirketin kredilerine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönem Başı Finansal Borçlar	4.016.841.442	3.354.823.934	3.354.823.934	6.372.300.772	5.546.043.146
Alınan Finansal Borçlar	1.253.270.973	1.056.615.812	785.087.215	1.459.854.216	1.223.740.355
Anapara Ödemeleri (-)	(662.728.816)	(2.036.535.845)	(1.728.584.549)	(1.729.712.328)	(3.080.048)
Faiz Ödemeleri (-)	(769.187.037)	(557.462.256)	(193.308.704)	(727.598.726)	(294.402.681)
Dönem Sonu Finansal Borçlar	3.838.216.562	4.016.841.442	4.218.017.896	5.354.823.934	6.372.300.772

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Dönemler itibarıyla Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	582.449.679	825.076.343	1.244.886.604	1.241.815.660
Alacaklar	333.155.551	487.931.144	493.832.334	403.277.290
Alacak Senetleri	326.369.188	433.870.817	790.176.340	896.719.135
Alacak Rezervleri (-)	(77.671.662)	(96.725.618)	(461.122.070)	(58.180.765)
Şüpheli Ticari Alacaklar	93.090.556	126.664.778	209.049.999	243.715.058
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(95.000.556)	(126.664.778)	(209.049.999)	(243.715.058)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	24.745.847	22.182.026	15.150.663	6.904.037
Toplam	657.195.526	847.258.369	1.260.037.267	1.248.409.697



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren güncel oranlara göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ticari Alacakların Ortalama Vadesi 120 gündür. (31.12.2023: 104 gün, 31.12.2022:112 gün, 31.12.2021:91 gün). Ticari alacaklar 30.09.2024 tarihi itibarıyla vadelerine göre % 49,80 faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir. (31.12.2023: % 50,75, 31.12.2022: %10,81-%11,75, 31.12.2021: %18,00)

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, müşterilerin geçmişteki ödeme performansını dikkate alarak değerlendirmiştir.

Grup sorumlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştiremeyeceği düşüldüğü alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
01 Ocak itibarıyla	126.664.778	209.049.999	209.049.999	245.715.058	313.663.134
Dönem içindeki Artış (TFRS 9 Etkisi)	1.717.903	5.857.138	1.290.815	36.091.874	6.253.375
Karşılık Kaldırımı Karşılıklar/Tahsilatı	-	-	-	-	(944.232)
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(33.382.125)	(88.222.359)	(69.775.969)	(72.756.933)	(73.257.219)
Dönem Sonu	95.000.556	126.664.778	140.564.845	209.049.999	345.713.081

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	497.754.399	473.497.270	617.904.832	501.604.850
Sancılar	278.448.881	360.287.715	347.457.212	284.430.412
Borç Senetleri	300.723.960	189.719.219	290.339.868	233.424.891
Borç Rezervları (-)	(81.416.442)	(76.509.664)	(19.912.248)	(16.270.353)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not:37)	21.407.379	25.856.179	5.233.492	2.088.360
Toplam	519.161.778	499.353.449	623.138.324	503.693.310

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	50.137.170	7.096.483	5.534.642	3.769.959
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.029.235	552.918	348.719	187.410
Fergi Davranışından Alacaklar	880.306	4.466.409	3.183.923	3.582.549
Diğer Alacaklar (*)	48.227.609	2.077.156	-	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:37)	19.724.647	31.873.018	123.173.463	65.101.296
Toplam	69.861.817	38.970.401	128.710.107	68.871.255

(*) 30.09.2024 tarihindeki Diğer Alacaklarda bulunan bakiyenin 35.561.890 TL'si Sekase Turz.Paz.İnş.İml.Ltd.Şti.'ne ve 11.334.870 TL'si ise Serma İnş.Turz.Paz.San. Ve Tic.Ltd.Şti.'ne aittir. Bu bakiyeler Şirket'in çok eski bakiyeleri olup bakiyelerin bir küçük kısmı önceki dönemlerdeki Ticari Alacaklardan büyük kısmı ise geçmişte bankaların imzaların ortak protokollerinden dolayı Şirket tarafından bankaya bakiyeler adına ödenen paralarından oluşmaktadır. Bakiyelerden olan alacaklara ilişkin geçmişte gayrimenkuller karşılığında bazı tahsilatlar yapılmış kalan tutar için yönetimi tarafından görüşmeler devam etmektedir. Grup yönetimi, görüşmeler devam ettiği ve alacağın tahsilatına yönelik güçlü beklentiler olduğu için bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla euro cinsinde gösterilen tüm TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.099.686	1.087.519	1.481.423	1.694.585
<i>Karşılıklı Depozito ve Teminatlar</i>	1.099.686	1.087.519	1.481.423	1.694.585
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:37)	-	-	-	-
Toplam	1.099.686	1.087.519	1.481.423	1.694.585

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13.474.842	73.174.783	37.398.776	67.125.873
<i>Alınan Depozito ve Teminatlar</i>	18.852	-	-	22.498
<i>Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler</i>	13.455.990	41.183.890	8.363.691	6.464.406
<i>Kamuya Olan Ertelemiş veya Taksit Yük. (*)</i>	-	33.990.893	29.035.085	60.638.969
İlişkili Taraflardan Diğer Borçlar (Not:37)	161.572.896	133.801.835	548.091.920	266.446.363
Toplam	175.047.738	210.976.618	585.498.696	353.572.236

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	84.799.073	3.445.977	35.992.032
<i>Kamuya Olan Ertelemiş veya Taksit Yük. (*)</i>	-	84.799.073	3.445.977	35.992.032
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-	-
Toplam	-	84.799.073	3.445.977	35.992.032

(*) Grup, önceki dönemlerde yapılandırıldığı vergi borçlarını Kamuya Olan Ertelemiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülük hesabında muhasebeleştirmiştir. Bu vergi borçlarını 06.08.2024 ve 16.08.2024 tarihlerinde tamamını ödeyerek kapatmıştır.

12. Türev Araçlar

Dönemler itibarıyla Türev Araçları bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Dönemler itibarıyla Stokların aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İk Madde ve Malzeme	752.921.846	537.501.821	613.803.340	591.323.221
Yarı Mamuller	57.256.090	53.611.633	47.189.583	58.501.824
Mamuller	1.639.830.242	1.391.797.408	1.181.522.186	1.000.177.434
Ticari Mallar	312.267.303	218.522.838	273.875.538	302.302.292
Diğer Stoklar	25.077.621	21.051.418	7.346.670	5.547.016
Toplam	2.788.253.202	2.224.285.118	2.123.739.217	1.958.851.787

14. Cash Varlıklar

Dönemler itibarıyla Cash Varlıkları bulunmamaktadır.



SERANİ GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla euro ile olan güncel oranı göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Erteleilmiş Gelirler

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	191.806.787	150.199.948	99.284.499	54.723.263
Gelecek Aylara Ait Giderler	5.107.598	7.442.478	4.186.767	4.847.075
Firaların Sipariş Avansları	186.699.189	142.757.470	95.097.732	49.876.188
Şüpheli Alacaklar	1.028.850	1.397.799	2.303.194	11.778.536
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(1.028.850)	(1.397.799)	(2.303.194)	(11.778.536)
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler (Not 37)	2.236.218	66.581	-	-
Toplam	194.643.005	158.286.529	99.284.499	54.723.263

Şüpheli alacaklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
01 Ocak itibarıyla	1.397.799	2.303.194	2.303.194	11.778.536	2.303.194
Dönem içindeki Artış	-	-	-	-	2.175.796
Konusu Kalmayan Karşılıklar/Tahsilat	-	-	-	(1.476.897)	-
Net Permal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(368.949)	(905.395)	(766.246)	(7.998.443)	7.289.246
Dönem Sonu	1.028.850	1.397.799	1.536.948	2.303.194	11.778.536

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	439.048	678.794	229.647	754.475
Gelecek Yıllara Ait Giderler	439.048	678.794	229.647	754.475
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler (Not 37)	-	-	-	-
Toplam	439.048	678.794	229.647	754.475

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Erteleilmiş Gelirleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Olmayan Tarafalardan Erteleilmiş Gelirler	150.930.886	83.836.823	156.295.366	366.583.762
Akışın Sipariş Avansları	150.930.886	83.836.823	156.295.366	366.583.762
İlişkili Tarafalardan Erteleilmiş Gelirler (Not 37)	22.653.779	6.009.294	-	-
Toplam	173.584.665	89.846.117	156.295.366	366.583.762

16. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

17. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Dönemler itibarıyla Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

Şirket, An Finansal Kiralama A.Ş.'nin % 9,50'sine sahip olup hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Maliyet Değeri	-	-	7.744.040	4.517.356
İştirak Oranı	-	-	9,50%	9,50%
Düzeltilmiş Değer	-	-	319.232.338	210.785.684
Muhasebeleştirilmemiş Zamlar	-	-	-	-
Toplam	-	-	319.232.338	210.785.684



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satış alımı gücü olmayan diğer TL olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
1 Ocak Açılış	-	310.232.338	310.232.338	210.785.684	-
Giris	-	-	-	3.226.683	4.517.550
Çıkış	-	(204.424.734)	-	-	-
Dönem Kar/Zararından Pay	-	7.358.245	6.538.068	8.338.063	(10.748.012)
Kapsamı: Gelir Tablosunda Muhasebeleştirilen	-	53.537.313	45.140.830	77.951.150	154.875.611
Parasal Kazanç (Kayıp)	-	(175.603.162)	22.292.796	18.730.558	62.540.729
31 Aralık Kapanış	-	-	393.324.032	319.232.338	210.785.684

Grup, Arı Finansal'deki hisselerini 30 Aralık 2023 tarihinde Fatma Zerrin KIVANC'a devir etmiştir.

18. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Dönemler itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

30.09.2024

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değerleme	30.09.2024
Arazi ve Araçlar	39.701.108	-	-	-	(1.679.109)	38.021.999
Binalar	44.365.195	560.217	-	-	4.234.589	49.160.001
Toplam	84.066.303	560.217	-	-	2.555.480	87.182.000

31.12.2023

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2023	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değerleme	31.12.2023
Arazi ve Araçlar	29.440.414	-	-	-	10.260.694	39.701.108
Binalar	38.727.144	4.415.461	-	-	1.222.590	44.365.195
Toplam	68.167.558	4.415.461	-	-	11.483.284	84.066.303

30.09.2023

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2023	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değerleme	30.09.2023
Arazi ve Araçlar	29.440.414	-	-	-	-	29.440.414
Binalar	38.727.144	-	-	-	-	38.727.144
Toplam	68.167.558	-	-	-	-	68.167.558

31.12.2022

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2022	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değerleme	31.12.2022
Arazi ve Araçlar	22.787.356	-	-	-	6.652.858	29.440.414
Binalar	7.923.129	6.509.206	-	-	24.894.799	38.727.144
Toplam	30.110.695	6.509.206	-	-	31.547.657	68.167.558



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe TL'dir. (T.L.) olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla tüm diğer gelirler mevzu göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2021

Aktif Değerleri

Hesap Adı	01.01.2021	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değerleme	31.12.2021
Arazi ve Araçlar	21.429.530	-	-	-	1.356.026	22.785.556
Binalar	6.713.991	-	-	-	610.148	7.324.139
Toplam	28.143.521	-	-	-	1.966.174	30.110.695

Grup yönetimi yatırım amaçlı gayrimenkullerini en son 30 Eylül 2024 dönemi için 08 Kasım 2024 tarihinde Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporu kapsamında değerleyerek mali tablolarına yansımıştır. Mali tablolarda yer alan güncel değerlerde söz konusu değerlendirme raporu esas alınmıştır. Değerleme şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir ekspertiz şirkettir.

19. Maddi Duran Varlıklar

Dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

30.09.2024

Aktif Değerleri

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı Azalışı (+/-)	30.09.2024
Arazi ve Araçlar	1.263.353.428	-	-	-	16.925.372	1.280.278.800
Binalar	1.409.352.972	595.629	-	-	-	1.409.948.601
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.952.016.448	19.889.912	-	-	(26.903.297)	1.945.003.063
Teçhizat	55.034.014	753.685	-	-	-	55.787.699
Demirbaşlar	262.507.633	3.178.107	-	356.133	-	266.041.873
Özel Maliyetler	105.955.753	317.391	-	2.992.824	-	109.266.968
Yapılmakta Olan Yatırımlar	62.381.256	38.747.060	-	(3.340.959)	-	97.778.357
Toplam	5.110.581.504	63.483.794	-	-	(9.977.925)	5.164.087.373

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortismanı (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı Azalışı (+/-)	30.09.2024
Binalar	-	(20.849.061)	-	-	20.849.061	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	-	(145.022.501)	-	-	144.020.835	(1.001.666)
Teçhizat	(31.774.539)	(3.658.685)	-	-	-	(35.433.224)
Demirbaşlar	(202.456.275)	(12.500.742)	-	-	-	(214.957.017)
Özel Maliyetler	(80.845.812)	(7.207.975)	-	-	-	(88.053.787)
Toplam	(315.076.626)	(191.238.964)	-	-	164.869.896	(341.445.694)

Net Değer	4.795.504.878					4.822.641.679
------------------	----------------------	--	--	--	--	----------------------

Grup, Arsa, Bina ile Tesis, Makine ve Cihazlarını en son 30 Eylül 2024 dönemi için 11 Kasım 2024 tarihinde Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporu kapsamında değerleyerek mali tablolarına yansımıştır. Mali tablolarda yer alan güncel değerlerde söz konusu değerlendirme raporu esas alınmıştır. Değerleme şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir ekspertiz şirkettir.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 - 31 ARALIK 2023 - 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Azaı İhratınındığı Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla aynı anlamı gültü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2023						
Aktif Değeri						
Hesap Adı	01.01.2023	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artış Azalış (+/-)	31.12.2023
Arazi ve Araçlar	839.066.196	-	-	-	424.287.232	1.263.353.428
Binalar	884.795.952	1.053.641	-	-	573.483.379	1.409.332.972
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.557.283.896	248.418	-	129.897.718	264.556.416	1.952.016.448
Taahhütler	51.243.849	3.790.165	-	-	-	55.034.014
Demirbaşlar	255.042.310	7.485.322	-	-	-	262.527.632
Özel Maliyetler	105.955.753	-	-	-	-	105.955.753
Yapılmakta Olan Yatırımlar	39.970.578	152.308.396	-	(129.897.718)	-	62.381.256
Toplam	3.733.358.534	164.865.943	-	-	1.212.557.027	5.110.581.504
Birikmiş Amortisman						
Hesap Adı	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Çıkış (+)	Transfer (+/-)	Değer Artış Azalış (+/-)	31.12.2023
Binalar	-	(17.695.919)	-	-	17.695.919	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	-	(155.667.135)	-	-	155.667.135	-
Taahhütler	(24.327.827)	(7.246.712)	-	-	-	(31.574.539)
Demirbaşlar	(184.874.365)	(17.981.910)	-	-	-	(202.856.275)
Özel Maliyetler	(71.256.452)	(9.389.360)	-	-	-	(80.645.812)
Toplam	(280.638.644)	(207.801.036)	-	-	173.383.054	(315.076.626)
Net Değer	3.452.699.890					4.795.504.878

30.09.2023						
Aktif Değeri						
Hesap Adı	01.01.2023	Alım (+)	Çıkış (-)	Değer Artış (+)		30.09.2023
Arazi ve Araçlar	839.066.196	-	-	-	-	839.066.196
Binalar	884.795.952	358.612	-	-	-	885.354.564
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.557.283.896	65.732	-	-	-	1.557.349.628
Taahhütler	51.243.849	3.712.764	(716.893)	-	-	54.239.720
Demirbaşlar	255.042.310	4.336.928	-	-	-	259.379.238
Özel Maliyetler	105.955.753	96.840	-	-	-	106.052.593
Yapılmakta Olan Yatırımlar	39.970.578	188.039.808	-	-	-	228.010.386
Toplam	3.733.358.534	196.810.694	(716.893)	-	-	3.929.452.335



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Akadik Hükümetlerlik Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satır altındaki maddeler TL olarak ifade edilmiştir.)

Birikmiş Amortisman					
Hesap Adı	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Çıkış (+)	Değer Artışı (-)	30.09.2023
Binalar	-	(13.090.132)	-	-	(13.090.132)
Tesis, Makine ve Cihazlar	-	(115.153.149)	-	-	(115.153.149)
Taahhütler	(24.327.827)	(4.972.347)	87.991	-	(29.412.183)
Demirbaşlar	(184.874.365)	(13.091.889)	-	-	(197.966.254)
Özel Maliyetler	(71.256.452)	(7.348.281)	-	-	(78.604.733)
Toplam	(280.658.644)	(153.658.798)	87.991	-	(434.226.451)
Net Değer	3.452.699.890				3.498.225.894

31.12.2022

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2023	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı Azalışı (+/-)	31.12.2022
Arazi ve Alanlar	649.456.448	-	-	-	188.609.748	838.066.196
Binalar	689.500.588	-	-	-	195.285.364	884.785.952
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.921.279.833	25.969	-	-	(364.021.906)	1.587.283.896
Taahhütler	34.688.116	16.555.733	-	-	-	51.243.849
Demirbaşlar	228.494.395	26.547.915	-	-	-	255.042.310
Özel Maliyetler	98.116.886	7.838.867	-	-	-	105.955.753
Yapıda Olan Yatırımlar	30.448.199	9.522.379	-	-	-	39.970.578
Toplam	3.651.984.465	60.490.863	-	-	20.883.206	3.733.358.534

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Çıkış (+)	Transfer (+/-)	Değer Artışı Azalışı (+/-)	31.12.2022
Binalar	-	(13.697.047)	-	-	13.697.047	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	-	(192.177.833)	-	-	192.177.833	-
Taahhütler	(18.902.518)	(5.625.309)	-	-	-	(24.527.827)
Demirbaşlar	(168.849.458)	(16.024.909)	-	-	-	(184.874.365)
Özel Maliyetler	(61.585.261)	(9.871.191)	-	-	-	(71.256.452)
Toplam	(249.337.235)	(237.196.379)	-	-	205.874.870	(280.658.644)
Net Değer	3.402.647.230					3.452.699.890



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 - 31 ARALIK 2023 - 31 ARALIK 2022 - 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alınan güncel mevzuata göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2021

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2021	Ahın (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı Azalışı (+/-)	31.12.2021
Arazi ve Araçlar	610.751.993	-	-	-	38.704.455	649.456.448
Binalar	644.038.455	4.648.259	-	-	40.813.876	689.500.588
Testis, Makine ve Cihazlar	1.384.058.890	5.502.584	-	-	531.718.559	1.921.279.933
Taahhütler	17.446.270	17.241.846	-	-	-	34.688.116
Demirbaşlar	206.300.243	22.194.152	-	-	-	228.494.395
Özel Maliyetler	71.457.443	26.639.443	-	-	-	98.116.886
Yapılmakta Olan Yatırımlar	11.324.769	19.123.430	-	-	-	30.448.199
Toplam	2.945.378.061	95.349.514	-	-	611.236.890	3.651.984.465

Birlikli Amortisman

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Çıkış (+)	Transfer (+/-)	Değer Artışı Azalışı (+/-)	31.12.2021
Binalar	-	(12.880.769)	-	-	12.880.769	-
Testis, Makine ve Cihazlar	-	(138.912.250)	-	-	138.912.250	-
Taahhütler	(16.207.928)	(2.694.590)	-	-	-	(18.902.518)
Demirbaşlar	(154.311.873)	(14.537.583)	-	-	-	(168.849.456)
Özel Maliyetler	(55.824.843)	(5.760.418)	-	-	-	(61.585.261)
Toplam	(226.344.644)	(174.785.610)	-	-	151.793.819	(249.337.235)

Net Değer	2.719.033.417	-	-	-	-	3.402.647.230
------------------	----------------------	----------	----------	----------	----------	----------------------

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı Not.22'de mevcuttur.

Grupun Maddi Duran Varlıklar üzerinde edinilen, ipotek ve kısıtlamaya ilişkin bilgileri Not.22'de yer almaktadır.

Amortisman giderleri, gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri) dağılımı Not.30'da verilmiştir.

20. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şerefiye

Dönemler itibarıyla Şerefiye bulunmamaktadır.

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Dönemler itibarıyla Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2024

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2024	Ahın (+)	Çıkış (-)	30.09.2024
Haklar	63.157.076	2.362.760	-	65.519.836
Geliştirme Giderleri	4.512.484	-	-	4.512.484
Toplam	67.669.560	2.362.760	-	70.032.320



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla aynı ximn glüel mütarene göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Birlikli Amortisman				
Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Çıkış (+)	30.09.2024
Haklar	(46.510.426)	(2.474.545)	-	(48.984.971)
Geliştirme Giderleri	(3.263.311)	(225.009)	-	(3.488.320)
Toplam	(49.773.737)	(2.699.554)	-	(52.473.291)
Net Değer	17.895.823			17.559.029

31.12.2023				
Aktif Değeri				
Hesap Adı	01.01.2023	Alım (+)	Çıkış (-)	31.12.2023
Haklar	62.858.578	298.498	-	63.157.076
Geliştirme Giderleri	4.512.484	-	-	4.512.484
Toplam	67.371.062	298.498	-	67.669.560

Birlikli Amortisman				
Hesap Adı	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Çıkış (+)	31.12.2023
Haklar	(43.202.391)	(3.308.035)	-	(46.510.426)
Geliştirme Giderleri	(2.962.478)	(300.835)	-	(3.263.311)
Toplam	(46.164.869)	(3.608.868)	-	(49.773.737)
Net Değer	21.206.193			17.895.823

30.09.2023				
Aktif Değeri				
Hesap Adı	01.01.2023	Alım (+)	Çıkış (-)	30.09.2023
Haklar	62.858.578	237.809	-	63.096.477
Geliştirme Giderleri	4.512.484	-	-	4.512.484
Toplam	67.371.062	237.809	-	67.608.961

Birlikli Amortisman				
Hesap Adı	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Çıkış (+)	30.09.2023
Haklar	(43.202.391)	(2.453.035)	-	(45.655.426)
Geliştirme Giderleri	(2.962.478)	(222.540)	-	(3.185.018)
Toplam	(46.164.869)	(2.675.575)	-	(48.840.444)
Net Değer	21.206.193			18.768.517



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe TL'dir. ("TL.") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla tüm değerler gncn göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2022				
Aktif Değeri				
Hesap Adı	01.01.2022	Alın (+)	Çıkış (-)	31.12.2022
Haklar	59.416.787	3.441.791	-	62.858.578
Geliştirme Giderleri	4.512.484	-	-	4.512.484
Toplam	63.929.271	3.441.791	-	67.371.062

31.12.2022				
Birlikli Amortisman				
Hesap Adı	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Çıkış (+)	31.12.2022
Haklar	(40.333.410)	(2.868.981)	-	(43.202.391)
Geliştirme Giderleri	(2.661.641)	(300.837)	-	(2.962.478)
Toplam	(42.995.051)	(3.169.818)	-	(46.164.869)
Net Değer	20.934.220			21.206.193

31.12.2021				
Aktif Değeri				
Hesap Adı	01.01.2021	Alın (+)	Çıkış (-)	31.12.2021
Haklar	58.267.967	1.148.820	-	59.416.787
Geliştirme Giderleri	4.512.484	-	-	4.512.484
Toplam	62.780.451	1.148.820	-	63.929.271

31.12.2021				
Birlikli Amortisman				
Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Çıkış (+)	31.12.2021
Haklar	(26.816.464)	(3.316.946)	-	(40.333.410)
Geliştirme Giderleri	(2.560.804)	(300.837)	-	(2.661.641)
Toplam	(29.177.268)	(3.617.783)	-	(42.995.051)
Net Değer	23.603.183			20.934.220

İtfa payı giderleri, gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Genel Üretim Gideri, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri) dağılımı Not.30'da verilmiştir.

21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Dönemler itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Personel Borçları	14.758.745	20.182.355	14.309.000	15.527.152
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesimler	10.272.744	3.640.867	4.392.732	4.145.153
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	14.536.779	13.130.028	13.417.991	6.093.434
Toplam	39.568.268	36.962.250	32.120.723	25.765.739



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 - 31 ARALIK 2023 - 31 ARALIK 2022 - 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sunulan tüm rakamlar önce TL olarak ifade edilmiştir.)

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

Dönemler itibarıyla Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

i) Karşılıklar

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15.457.221	18.095.966	14.083.053	10.219.146
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	1.420.076	59.086	12.878
Toplam	15.457.221	19.516.042	14.142.139	10.232.024

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar detayı aşağıda açıklanmıştır:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İzin Karşılığı	15.457.221	18.095.966	14.083.053	10.219.146
Toplam	15.457.221	18.095.966	14.083.053	10.219.146

İzin karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
İzin Karşılıkları	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
1 Ocak itibarıyla	18.095.965	14.083.054	14.083.054	10.219.146	11.603.266
İlave karşılık	2.157.686	9.549.019	4.186.999	7.923.687	899.042
İptal edilen karşılıklar	-	-	-	-	(73.781)
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(4.776.430)	(5.536.107)	(2.617.523)	(4.057.780)	(2.009.581)
Dönem Sonu	15.457.221	18.095.966	15.652.530	14.083.053	10.219.146

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

Dönemler itibarıyla Koşullu varlık ve yükümlülükler bulunmamaktadır.

iii) Pasifçe yer alınmış mahbûlât, ipotek ve teminatlar

Dönemler itibarıyla alınan ve verilen teminatları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	Para Birimi	Orjinal Tutar	TL Karşılığı	Orjinal Tutar	TL Karşılığı	Orjinal Tutar	TL Karşılığı	
Alınan Teminat Mahbûlâtı	TL	337.344.336	337.344.336	437.331.555	437.331.555	371.394.337	371.394.337	
Alınan İpotek	TL	275.444.508	275.444.508	333.809.827	333.809.827	263.463.834	263.463.834	
Toplam Alınan Teminatlar ve İpotekler		612.788.844		771.141.382		634.858.171	634.858.171	

	30.09.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	Para Birimi	Orjinal Tutar	TL Karşılığı	Orjinal Tutar	TL Karşılığı	Orjinal Tutar	TL Karşılığı	
Verilen Teminat Mahbûlâtı	TL	4.946.171.435	4.946.171.435	5.288.531.831	5.288.531.831	347.223.766	347.223.766	
Verilen İpotek	TL	400.225.048	400.225.048	1.111.214.089	1.111.214.089	1.099.932.170	1.099.932.170	
Toplam Verilen Teminatlar ve İpotekler		5.346.396.483		6.399.745.920		1.447.155.936	1.447.155.936	



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 - 31 ARALIK 2023 - 31 ARALIK 2022 - 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sunulan tüm diğer emsaler için TL olarak ifade edilmiştir.)

(v) Teminat rehin ve ipoteklerin özet tablolarına devam:

Dönemler itibarıyla Şirketin teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Bilançe kalemlerine ilişkin TRİ'ler	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
A. Karşılıklı teminat/rehin/ipotek olan TRİ'lerin toplam tutarı	5.546.395.697	5.409.716.914	5.154.176.949	4.702.707.556
B. Teminat/rehin/ipotek karşılığı olarak ayrılmış tutarlar	-	-	-	-
C. Diğer tarafla ilişkilere ilişkin karşılıklı teminat/rehin/ipotek olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer varlıklar TRİ'leri toplam tutarı	-	-	-	-
E. Aşağıdaki kalemlere ilişkin TRİ'lerin toplam tutarı:	-	-	-	-
1. B ve C kalemlerine ilişkin karşılıklı teminat/rehin/ipotek olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
2. D kalemlerine ilişkin karşılıklı teminat/rehin/ipotek olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. E kalemlerine ilişkin karşılıklı teminat/rehin/ipotek olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	5.546.395.697	5.409.716.914	5.154.176.949	4.702.707.556

(v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

Aktif değerlere ilişkin sigorta tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı	3.333.666.905	4.676.687.909	3.954.658.947	7.331.142.222
Toplam	3.333.666.905	4.676.687.909	3.954.658.947	7.331.142.222

23. Taahhütler

Dönemler itibarıyla Taahhütler bulunmamaktadır.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar:

Dönemler itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Devir Karşılıkları	3.127.997	4.249.707	2.091.122	4.537.612
Toplam	3.127.997	4.249.707	2.091.122	4.537.612

Devir Karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
01 Ocak İtibarıyla	4.249.707	2.091.122	2.091.122	4.537.612	3.254.358
Dönem içinde ayrılmış karşılık	-	3.312.761	-	-	1.676.424
Karşılıklı Karşılıklı Karşılık	-	-	-	(407.332)	-
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(1.121.710)	(1.154.176)	(695.693)	(2.039.156)	(393.170)
Dönem Sonu	3.127.997	4.249.707	1.395.429	2.091.122	4.537.612

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar:

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülükler haricinde, grubun herhangi bir emeklilik taahhüdü anlaşması bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	122.849.770	113.962.473	83.322.822	76.890.165
Toplam	122.849.770	113.962.473	83.322.822	76.890.165



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Her Birim - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla aynı ünite gücünde tutarın önce TL olarak ifade edilmiştir.)

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kadem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona ermelere, hak kazandıktan yasal kadem tazminatlarının ödemesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, isten ayrılıma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla ödenecek kadem tazminatı, 41.828,02 TL (31.12.2023: 47.630,71 TL, 31.12.2022: 44.733,77 TL, 31.12.2021: 39.894,13 TL) tutarına tabidir.

Kadem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kadem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tazminlemeye fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanmış iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30.09.2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, öcük finansal tablolarında karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %22,72 enflasyon oranı ve %25,05 iskonto oranı varsayımında göre, %1,90 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2023: %1,90 31.12.2022: %3,39, 31.12.2021: %4,13)

Kadem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Açılış Bakiyesi	113.962.473	83.322.822	83.322.822	76.890.165	102.188.047
Dönem İçi Ödemeler	(10.174.238)	(76.666.947)	(54.937.081)	(3.330.937)	(2.209.879)
Faiz Maliyeti	9.309.276	9.027.932	3.009.924	5.008.472	3.119.838
Hizmet Maliyeti	25.598.001	17.250.134	12.389.355	(9.094.964)	2.657.508
Ödeme Faydaların Kaybı/İhtim Çıkartılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	5.829.219	67.925.515	48.320.583	(1.604.463)	714.098
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	6.881.315	44.567.904	26.420.209	(4.477.630)	(9.271.705)
Net Pasif/Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(78.556.276)	(31.264.887)	(19.236.703)	(12.246.675)	(20.287.742)
Kapanış Bakiyesi	122.849.770	113.962.473	108.489.309	83.322.822	76.890.165

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Peşin Ödenen Vergiler	605.547	-	-	-
Toplam	605.547	-	-	-

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Dönem Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Avanslar	3.768.425	3.014.463	2.623.227	4.379.308
İş Avansları	9.413.476	6.815.218	12.906.854	3.372.379
Devreden KDV	8.121.491	16.931.696	8.337.877	15.940.990
Diğer	2.161.105	3.588.458	974.893	4.361.724
Toplam	23.464.597	30.349.835	24.842.851	27.844.411

Dönemler itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Dönemler itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla tüm rakam gür TL olarak ifade edilmiştir.)

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Dönemler itibarıyla kontrol gücü olmayan payları bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İşlevak Sermaye Düzelmeleri

Dönemler itibarıyla sermaye ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	30.09.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Aval Çelik	58,52%	176.739.921	58,52%	176.739.921	22,59%	18.071.442	22,59%	18.071.442
An Finansal Kurumları A.Ş.	18,89%	59.642.124	18,89%	59.642.124	49,20%	18.798.204	49,20%	30.198.214
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	15,67%	49.999.352	15,67%	49.999.352	10,26%	4.071.661	10,26%	4.071.661
Akden Çelik	1,37%	4.599.201	1,37%	4.599.201	1,20%	799.801	1,20%	799.801
Müstakel Latif Toprak	-	-	-	-	17,12%	13.855.442	17,12%	13.855.142
Toplam	100,00%	300.000.000	100,00%	300.000.000	100,00%	46.506.000	100,00%	66.000.000

Şirket'in 31.12.2022 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL olup, 26 Ocak 2023 tarihli 10756 sayılı ticaret sicili gazetesi ile 178.000.000-TL Şirket'in sermayesi artırılmış ve artırılan tutarın 177.715.675-TL'si ortaklara olan borçlarından kalan 284.525-TL 'si nakden ödenmiş daha sonra 25 Aralık 2023 tarihinde Şirket'in sermayesi 42.000.000-TL daha artırılmış bu defa artırılan sermayenin 38.757.768-TL 'si ortaklara olan borçlarından kalan 3.242.232-TL 'si ise nakden tahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Şirket, 28 Aralık 2023 tarihinde Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 26 Nisan 2024 tarih E-24171390-110.03.03-53035 sayılı yazı ile Şirket'in kayıtlı sermayesinin 1.500.000.000-TL olmasına ve Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi uygun bulunmuştur.

iii) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu maddesi 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılınca kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılarak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararları kapatılmasında, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işlemeyi devam ettirmeye veya işbirliğinin önüne geçmeye ve soruclarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Dönemler itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yasal Yedekler	31.804.798	31.804.798	31.804.798	31.804.798
Toplam	31.804.798	31.804.798	31.804.798	31.804.798

iv) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır. Dönemler itibarıyla geçmiş yıl karlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Diğer Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(735.596.648)	(2.041.141.614)	(3.160.831.249)	(2.343.195.063)
Toplam	(735.596.648)	(2.041.141.614)	(3.160.831.249)	(2.343.195.063)

v) Payların İçişin Primitif/İskontoları

Bulunmamaktadır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Dönemler itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlere bulunmamaktadır.

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Dönemler itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(28.900.299)	(22.596.222)	10.679.705	7.231.930
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	2.224.814.098	2.217.330.655	1.210.639.595	1.188.882.230
Toplam	2.195.913.799	2.194.734.433	1.221.319.300	1.196.114.160

viii) Diğer

“Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Paylara ilişkin primler/iskontolar”ın yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

-“Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;

-“Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”, ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise KGK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Yurtiçi Satışlar	1.060.769.769	2.497.031.601	1.758.200.366	3.567.209.228	2.508.424.760
Yurtdışı Satışlar	196.904.301	281.691.426	224.669.211	418.831.408	465.180.865
Satıştan İadeler (-)	(58.077.605)	(60.992.670)	(44.329.317)	(17.048.226)	(154.345.706)
Satış İskontoları (-)	(22.057.430)	(44.520.869)	(30.931.743)	(47.117.530)	(46.944.892)
Net Satışlar	1.177.539.035	2.673.209.488	1.907.608.517	3.921.874.880	2.772.315.027
Satışların Maliyeti	(640.681.346)	(1.578.960.969)	(1.212.844.585)	(2.409.491.053)	(1.762.027.957)
Brüt Kar/(Zarar)	536.857.689	1.094.248.519	694.763.932	1.512.383.827	1.010.287.070

29. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım, Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Dönemler itibarıyla Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(215.090.014)	(373.921.409)	(237.826.084)	(337.525.899)	(296.714.483)
Genel Yönetim Giderleri	(133.259.141)	(188.473.823)	(120.435.706)	(155.706.940)	(157.248.414)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(18.197.908)	(43.331.057)	(31.515.404)	(36.189.134)	(28.825.149)
Toplam	(366.547.063)	(605.726.289)	(389.777.194)	(529.421.973)	(482.788.046)



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Personel giderleri	(67.717.953)	(99.628.306)	(74.736.138)	(83.743.530)	(76.557.350)
Fuar organizasyon giderleri	(9.982.419)	(53.126.742)	(14.132.430)	(35.805.129)	(20.691.587)
Nakliye giderleri	(16.707.413)	(44.239.477)	(16.729.841)	(47.024.527)	(53.273.767)
Amortisman ve ifa payı	(25.198.500)	(40.992.332)	(25.783.586)	(48.918.922)	(37.507.461)
Reklam ve tanıtım giderleri	(16.261.966)	(26.976.496)	(22.001.930)	(38.700.884)	(33.768.664)
Seyahat ve konaklama giderleri	(7.963.638)	(22.300.773)	(15.750.768)	(20.617.275)	(16.746.203)
Kira giderleri (*)	(11.186.906)	(14.176.882)	(11.314.594)	(13.640.456)	(10.475.979)
Montaj ve proje giderleri	(12.793.222)	(9.411.479)	(195.641)	(3.451.272)	(5.836.681)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetleri	(7.489.133)	(8.980.081)	(11.869.545)	(13.616.325)	(12.328.727)
Satış prim ve komisyonları	(7.149.002)	(8.736.049)	(6.431.735)	(4.044.700)	(6.330.249)
Proje ve danışmanlık giderleri	(6.105.979)	(5.634.778)	(5.763.727)	(2.958.904)	(4.627.865)
Yiyecek ve içecek giderleri	(3.127.504)	(4.401.578)	(3.167.538)	(6.209.585)	(3.004.091)
Su, elektrik, doğalgaz ve haberleşme giderleri	(2.576.027)	(4.132.578)	(3.349.229)	(3.087.845)	(2.513.164)
Akaryakıt giderleri	(1.958.586)	(3.201.313)	(1.810.836)	(2.022.846)	(242.162)
Vergi, resim ve harçlar	(1.731.392)	(2.966.171)	(2.865.776)	(1.417.447)	(2.122.898)
Güvenlik hizmet giderleri	(2.111.874)	(2.050.176)	(1.626.661)	(1.440.900)	(2.311.354)
Bakım onarım giderleri	(1.411.307)	(1.924.366)	(968.954)	(844.019)	(1.088.387)
Satış ve dış ticaret giderleri	(2.293.756)	(1.476.372)	(2.299.936)	(4.861.064)	(2.290.401)
Gümrük giderleri	(1.084.683)	(1.144.085)	(904.622)	(1.376.944)	(1.642.374)
Sigorta giderleri	(712.845)	(1.122.493)	(720.069)	(621.918)	(799.564)
Temsil ve ağırlama giderleri	(1.068.143)	(964.297)	(1.162.277)	(1.481.623)	(736.976)
Mahkeme ve noter giderleri	(49.587)	(42.141)	(41.717)	(25.213)	(16.533)
Diğer Giderler	(8.408.179)	(16.292.444)	(14.198.534)	(1.614.371)	(1.802.046)
Toplam	(215.090.014)	(373.921.409)	(237.826.084)	(337.525.899)	(296.714.483)

(*) TFRS 16 Kiralamalar Standart'ı kapsamına girmeyen kira giderlerinden oluşmaktadır.

Genel Yönetim Giderleri	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Personel giderleri	(73.506.460)	(88.236.931)	(67.468.832)	(69.805.881)	(64.122.899)
Amortisman giderleri	(17.947.947)	(35.043.780)	(21.701.210)	(35.483.999)	(52.438.944)
Mali ve hukuki müşavirlik giderleri	(5.599.191)	(12.561.119)	(203.813)	(12.498.981)	(9.736.886)
Proje ve danışmanlık giderleri	(11.564.164)	(7.343.417)	(7.475.192)	(4.150.066)	(329.959)
Vergi, resim ve harçlar	(5.670.688)	(6.083.311)	(1.955.451)	(7.470.432)	(5.948.388)
Su, elektrik, doğalgaz ve haberleşme giderleri	(2.228.642)	(4.703.099)	(2.058.739)	(2.425.456)	(1.175.867)
Seyahat ve konaklama giderleri	(1.972.568)	(3.610.292)	(2.517.240)	(5.169.992)	(2.646.884)
Bakım onarım giderleri	(1.089.146)	(3.531.419)	(1.732.282)	(2.283.118)	(3.268.607)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetleri	(4.384.884)	(3.487.745)	(1.879.495)	(1.835.413)	(1.865.902)
Kira giderleri (*)	(1.425.654)	(3.060.807)	(620.683)	(2.955.290)	(3.759.918)
Akaryakıt giderleri	(1.815.241)	(2.350.198)	(1.614.336)	(1.903.209)	(1.140.138)
Sigorta giderleri	(509.027)	(2.298.598)	(787.114)	(1.721.455)	(1.986.879)
Bağış ve yardımlar	(2.133.460)	(1.470.354)	(1.139.359)	(2.351.859)	(674.008)
Temsil ve ağırlama giderleri	(637.406)	(1.256.955)	(1.193.372)	(1.035.325)	(516.076)
Mahkeme ve noter giderleri	(579.129)	(1.156.297)	(499.848)	(1.078.674)	(3.854.811)
Reklam ve tanıtım giderleri	(46.638)	(271.773)	(203.031)	(61.090)	(49.255)
Güvenlik hizmet giderleri	(442.332)	(161.756)	(102.820)	(113.544)	(397.255)
Diğer Giderler	(1.706.564)	(11.845.972)	(7.282.889)	(3.363.156)	(3.335.738)
Toplam	(133.259.141)	(188.473.823)	(120.435.706)	(155.706.940)	(157.248.414)

(*) TFRS 16 Kiralamalar Standart'ı kapsamına girmeyen kira giderlerinden oluşmaktadır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Araştırma ve Geliştirme Giderleri					
Personel giderleri	(16.120.898)	(32.095.896)	(25.708.060)	(28.508.575)	(21.915.379)
Amortisman giderleri	(1.768.241)	(4.511.904)	(2.878.089)	(4.214.760)	(5.196.498)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetleri	(192.787)	(5.108.735)	(2.277.222)	(3.171.997)	(1.216.726)
Diğer Giderler	(115.982)	(1.614.522)	(652.033)	(293.802)	(496.546)
Toplam	(18.197.908)	(43.331.057)	(31.515.404)	(36.189.134)	(28.825.149)

Dönemler itibarıyla Amortisman Ve İtfa Payı giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Amortisman ve itfa payı giderleri					
Hesap Adı	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Satışların Maliyeti	(149.023.830)	(130.861.888)	(105.968.488)	(151.748.416)	(83.460.490)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	(25.198.500)	(40.992.332)	(25.783.586)	(48.918.922)	(37.507.461)
Genel Yönetim Giderleri	(17.947.947)	(35.043.780)	(21.701.210)	(35.483.999)	(52.438.944)
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri	(1.768.241)	(4.511.904)	(2.878.089)	(4.214.760)	(5.196.498)
Toplam	(193.938.518)	(211.409.904)	(156.331.373)	(240.366.097)	(178.603.393)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

Dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler					
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	172.179.720	261.622.583	215.345.322	112.914.948	97.102.352
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak ve Borçlara İlişkin)	50.835.353	240.184.242	182.394.154	427.965.318	455.353.197
Cari Dönem Reeskont Geliri	81.416.442	76.509.664	52.922.728	19.912.248	16.270.353
Önceki Dönem Reeskont İptali	72.666.988	24.956.814	24.956.814	35.417.854	26.860.004
Diğer	40.704.498	206.798	25.336.192	3.104.699	15.403.734
Toplam	417.803.001	603.480.101	500.955.210	599.315.067	610.989.640

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler					
Alışlardan Elimine Edilen Faiz	(150.020.257)	(188.235.730)	(136.136.012)	(56.109.510)	(60.052.506)
Kur Farkı Giderleri	(48.978.410)	(120.316.298)	(75.858.598)	(199.461.846)	(197.785.904)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(77.075.062)	(98.725.618)	(105.382.494)	(41.122.070)	(58.180.765)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(56.314.936)	(12.084.660)	(12.084.660)	(9.904.665)	(3.337.053)
Diğer Giderler	(24.792.092)	(29.430.458)	(18.731.554)	(26.899.071)	(16.024.616)
Toplam	(357.180.757)	(448.792.764)	(348.193.318)	(333.497.162)	(335.380.844)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler					
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	4.234.589	11.483.283	-	31.547.657	1.968.174
Temettü Geliri	-	-	-	-	8.733.719
Diğer	-	1.820	2.002	-	-
Toplam	4.234.589	11.485.103	2.002	31.547.657	10.701.893



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler					
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Azalışı	(1.679.109)	-	-	-	-
İştirak Satış Zaran	-	(196.680.695)	-	-	-
Toplam	(1.679.109)	(196.680.695)	-	-	-

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

Dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri bulunmamaktadır.

Dönemler itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansman Giderleri					
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(229.937.305)	(1.142.587.577)	(784.978.539)	(1.460.623.704)	(3.195.662.573)
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(769.167.037)	(357.462.256)	(193.308.704)	(727.598.726)	(394.402.681)
Teminat Mektubu Giderleri	(14.866.667)	(23.159.491)	(16.979.440)	(27.402.300)	(27.119.599)
Banka Komisyon Giderleri	(41.734.931)	(46.006.656)	(37.723.253)	(13.031.081)	(8.506.208)
Diğer	(13.119)	(4.606.875)	(131.153)	(4.759.649)	(69.732)
Toplam	(1.055.719.059)	(1.573.822.855)	(1.033.121.089)	(2.233.415.460)	(3.625.760.793)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Dönemler itibarıyla Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetleri bulunmamaktadır.

35. Gelir Vergileri

Dönemler itibarıyla vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Hesap Adı					
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(4.332.276)	-	-	(3.223.151)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(260.784.582)	55.976.581	(451.339.194)	(278.966.711)	(159.873.137)
Toplam Vergi Geliri/(Gideri)	(265.116.858)	55.976.581	(451.339.194)	(282.189.862)	(159.873.137)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Kurumların üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplayarak dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmaması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

Türkiye'de kurumların ticari kazançına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi genel oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %20'den %25'e çıkarılmıştır. Dolayısıyla Şirket 2024 ve 2023 yıllarına ait dönem vergisi hesaplamasında % 25 vergi oranını kullanmıştır.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Söz konusu değişiklik kapsamında, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı % 25'dir. (31 Aralık 2023: %25, 31 Aralık 2022: %23, 31 Aralık 2021: %25).

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun geçici 33'üncü maddesi uyarınca:

- Geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı,

- 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayacak şekilde enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı,

hüküm altına alınmıştır.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı 2. mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan "555 Sıra Numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 2023 hesap dönemine ilişkin mali tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulması esastır. Söz konusu enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolar 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bir açılış bilançosu bazı teşkil edecek olup 2023 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında enflasyon etkileri dikkate alınmayacaktır.

Vergi Usul Kanunu'nun geçici 33'üncü maddesine göre 30 Eylül 2024 tarihli mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmasından kaynaklanan vergi etkileri 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına dahil edilmiştir.

Türkiye'de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca kârın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'hik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettütün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye eklenmesi, kâr dağıtımını sayılmamaktadır. dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımına hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımını kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Grup'un cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / Zarar (-)	(131.426.713)	(550.754.004)	(365.348.034)	(118.653.753)	(554.765.459)
Matraha İlaveleri (Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler)	106.228.364	109.002.499	73.333.456	80.136.054	73.312.049
Matrahtan İndirimler (-)	-	-	-	-	-
Mali Kar/Zarar (-)	(25.198.349)	(441.751.505)	(292.014.578)	(38.517.699)	(481.453.410)

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerhîye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar				Ertelenmiş Vergi			
	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Düzeltmeler	42.659	57.957	95.496	1.280.153	10.665	14.490	21.963	(281.634)
Ticari Alacaklara İlişkin Düzeltmeler	88.545.971	120.298.858	198.319.939	259.848.852	22.136.492	30.074.714	45.590.588	57.166.750
Alevak Reeskontlarına İlişkin Düzeltmeler	77.075.062	98.725.617	41.122.070	58.180.766	19.268.765	24.691.404	9.458.076	12.799.767
Diğer Alacaklara İlişkin Düzeltmeler	2.050.506	1.982.482	-	4.296.148	512.626	495.621	-	(943.155)
Sukurlara İlişkin Düzeltmeler	505.614.537	184.214.198	414.100.380	497.126.102	(126.403.634)	(46.053.551)	(95.243.092)	(109.367.742)
Peşin Ödenmiş Giderlere İlişkin Düzeltmeler	13.641.664	16.724.147	1.854.797	6.852.764	3.410.416	4.181.037	305.272	1.507.609
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Düzeltmeler	83.101.583	79.650.841	68.167.559	30.110.695	(159.896)	(13.142.390)	(11.247.648)	(4.968.264)
Maddi Duran Varlıklara İlişkin Düzeltmeler	3.195.565.083	3.048.895.992	3.245.480.947	3.025.041.812	(713.346.585)	(762.223.997)	(744.788.520)	(661.541.447)
Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Düzeltmeler	104.281.011	30.249.034	92.283.974	28.056.980	(14.731.553)	4.400.682	16.774.099	(6.172.535)
Finansal Borçlara İlişkin Düzeltmeler	56.216.984	131.023.274	466.348.083	231.802.813	14.054.247	32.755.820	107.260.063	50.996.619
Ticari Borçlara İlişkin Düzeltmeler	22.691.405	5.068.718	8.251.875	6.103.202	5.672.852	1.267.181	1.920.932	1.342.707
Borç Senetlerine İlişkin Düzeltmeler	81.416.442	76.509.664	19.912.247	16.270.353	(20.354.111)	(19.127.415)	(4.579.817)	(3.579.475)
Diğer Borçlara İlişkin Düzeltmeler	769.769	1.045.811	1.723.214	-	192.442	261.453	396.340	-
Alınan Avanslara İlişkin Düzeltmeler	1.751.618	1.581.762	2.606.304	4.014.877	(437.904)	395.440	599.452	1.103.272
İzin Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler	15.457.221	18.095.966	14.083.054	2.091.816	3.864.305	4.523.992	3.239.104	372.329
Dava Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler	3.127.997	4.249.708	2.091.122	4.537.611	781.999	1.062.426	480.959	998.273
Küdem Tezminatlarına İlişkin Düzeltmeler	120.973.212	111.412.974	79.121.939	69.989.394	30.243.303	27.853.244	18.198.046	15.397.663
Özkaynak Yürütmeyle Değerlenen Yatırımlara İlişkin Düzeltmeler	-	-	306.472.257	202.051.963	-	-	(70.488.619)	(44.451.431)
Diğer Düzeltmeler	18.960.578	12.013.635	33.140.045	19.362.781	(4.740.145)	(3.003.412)	(7.986.446)	(818.127)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.) (Net)					(780.025.716)	(711.583.261)	(730.069.248)	(690.440.821)



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergilere ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)	(711.583.261)	(730.089.248)	(730.089.248)	(690.440.821)	(398.463.200)
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(260.784.582)	55.976.581	(451.339.194)	(278.966.711)	(159.873.137)
Kapsamlı Gelir Tablosunda Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi Geliri	(1.917.244)	(330.609.816)	(4.680.156)	(30.812.978)	237.754.220
Parasal Kazanç/(Kazanç)	194.259.371	293.139.222	240.581.193	270.131.262	369.858.704
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(780.025.716)	(711.583.261)	(945.527.405)	(730.089.248)	(690.440.821)

Kullanılabilir Mali Zararlar

Zararın Oluşturduğu Yıl	En Son Kullanılabilir Dönem	Kullanılabilir Mali Zarar
2019	2024	63.732.326
2020	2025	129.035.131
2021	2026	442.046.665
2022	2027	35.363.444
2023	2028	405.575.991
Toplam		1.075.753.557

Grup mali zararları için ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmıştır.

36. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç / kayıp miktarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Pay Başına Kazanç					
Dönem Kar/(Zararı)	563.614.347	1.305.544.966	623.218.944	1.119.689.635	(817.636.186)
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	300.000.000	246.010.959	241.047.619	80.000.000	80.000.000
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	1,8787	5,3069	2,5855	13,9961	(10,2205)

37. İlişkili Taraflar Açıklamaları

Grubun ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir :

	30.09.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021			
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar		
Sinpaş GYO A.Ş.	7.819.404	-	10.621.067	-	3.544.376	-	-	-		
Fenma Zemin Kuvveti	5.700.000	-	-	7.744.040	-	-	-	-		
Boğaziçi Vakfı	2.153.087	-	4.108.306	-	-	-	3.900.374	-		
Seranit Azerbaycan Mübütat Mea.Cem.	47.234.747	-	3.183.914	-	-	-	-	-		
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	1.074.987	1.351.910	1.460.481	-	-	-	-		
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşleme Tic.A.Ş.	131.233	-	985.055	-	-	-	962.963	-		
Orwe Real Estate GMBH	656.248	-	763.907	-	-	-	-	-		
İnterace Dış Tic.Serv.Ve Tur.İşl. A.Ş.	26.000	-	35.324	-	58.204	-	-	-		
Seranit Granit Seramik Gmbh	3.182.177	-	1.128.730	-	-	-	-	-		
Sinpaş Holding A.Ş.	-	-	46.089	3.208	59.409	-	-	-		
Paçabahçe Denizcilik Tur.ve İnş.Tic.Ltd.Şti.	-	-	605	-	-	-	-	-		
E Bebek Mağazacılık A.Ş.	-	-	-	-	3.529.232	-	1.283.611	-		
Eyy Proje Ve İnşaat Anonim Şirketi	-	-	-	-	-	-	447.089	-		
Mikron-s Mikronize Mısır End.Ve Tic.A.Ş.	-	18.649.660	-	21.826.926	8.018.851	122.213.846	-	65.101.296		
Erçivelek Avukatlık Bürosu	-	-	-	-	27.172	-	-	-		
Fatih Kıvanç	261.319	-	-	-	-	-	23.937	-		
Sinpaş Yapı Endüstriyel A.Ş.	2.581.632	-	-	-	-	-	-	-		
Serwit GYO A.Ş.	-	-	-	842.471	-	937.682	-	-		
Toplam	74.745.847	19.724.647	22.296.218	22.182.026	31.873.918	86.581	15.158.663	123.175.465	6.594.837	65.101.296



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	30.09.2024			31.12.2023			31.12.2022		31.12.2021	
	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ertelemiş Gelirler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ertelemiş Gelirler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	7.246.479	2.889.733	20.947.386	3.794.124	3.926.002	1.671.430	1.548.263	108.646.979	1.047.804	93.903.482
Sinpaş GYO A.Ş.	157.554	-	1.272.139	81.140	-	670.176	403.557	-	-	9.521.195
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	-	-	-	10.857	-	-	17.859	2.061.816	29.385	-
An Finansal Kiralama A.Ş.	8.987.655	-	-	10.277.842	-	-	1.940.809	45.765.906	-	69.158.096
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	251.887	21.345.934	430.000	342.214	6.824.136	584.200	447.654	-	318.789	-
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	409.895	-	-	598.440	-	-	487.105	-	498.404	-
Avansas Ofis Malzemeleri Tic.A.Ş.	39.966	-	-	432	-	-	66.654	-	193.978	-
Proline Bilişim Sistemleri Ve Ticaret A.Ş.	143.644	-	-	195.155	-	-	321.561	-	-	-
Servet GYO A.Ş.	-	212.704	-	-	-	-	-	-	-	1.616.118
Oveve Real Estate GMBH	4.170.399	-	-	10.555.975	-	-	3.445.421	-	-	-
Uzman Enerji Elektrik Üretim Ltd.Şti.	-	-	4.254	-	-	5.779	-	-	-	-
Boğaziçi Vakfı	-	-	-	-	-	1.971.334	-	-	-	-
Seranit Granit Seramik Gmbh	-	-	-	-	-	1.106.375	-	-	-	-
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	103.418.369	-	-	120.534.342	-	-	119.195.094	-	-
Helit Serhas Enji velek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avni Çelik	-	30.381.156	-	-	-	-	-	253.026.605	-	100.020.262
Ahmet Çelik	-	3.325.000	-	-	4.517.355	-	-	15.980.099	-	12.227.210
Toplam	21.407.379	161.572.896	22.653.779	25.856.179	135.801.835	6.009.294	5.233.492	548.091.920	2.088.360	286.446.363

İlişkili taraflar ile olan alım satım tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir.

30.09.2024	Satımlar				
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Diğer	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	2.510.221	-	1.380	-	2.511.601
Sinpaş GYO A.Ş.	13.181	-	-	-	13.181
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	427.896	-	35.590	-	463.486
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	43.802	-	997.176	12.777	1.053.755
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	1.492.644	97.335	4.930.137	-	6.520.116
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes.Cem.	14.700.081	-	-	-	14.700.081
Seranit Granit Seramik Gmbh	7.664.456	-	-	-	7.664.456
Boğaziçi Vakfı	483.474	-	-	-	483.474
Toplam	27.335.755	97.335	5.964.283	12.777	33.410.150

30.09.2024	Alımlar				
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Diğer	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	5.891.815	-	5.891.815
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	740.105	-	740.105
An Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	1.987.614	-	1.987.614
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	3.605.149	1.867.835	5.472.984
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	15.470.985	15.470.985
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	-	-	324.579	-	324.579
Avansas Ofis Malzemeleri Tic.A.Ş.	222.560	-	-	-	222.560
Toplam	222.560	-	12.549.262	17.338.820	30.110.642



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2023	Satımlar				
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Diğer	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	1.420.130	-	-	-	1.420.130
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	25.742.323	-	25.742.323
Servet GYO A.Ş.	310.961	-	-	-	310.961
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	1.016.497	-	-	57.752	1.074.249
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	265.071	-	231.033	1.042	497.146
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	1.472.068	-	1.472.068
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	1.137.971	16.581.195	18.094.522	35.813.688
E Bebek Mağazacılık A.Ş.	23.627.617	-	-	974.269	24.601.886
Boğaziçi Vakfı	603.970	-	-	-	603.970
Kızılbük GYO A.Ş.	17.160.793	-	-	-	17.160.793
Oswe Real Estate GMBH	276.922	-	-	-	276.922
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes.Cem.	2.045.786	-	-	-	2.045.786
Seranit Granit Seramik Gmbh	27.563	-	-	-	27.563
Fatma Zerrin Kıvanç	-	-	-	6.208.414	6.208.414
Batı Ege Gayrimenkul Gel.Yat.Tic.A.Ş.	113.593	-	-	21.018	134.611
Toplam	46.868.903	1.137.971	44.026.619	25.357.017	117.390.510

31.12.2023	Alımlar				
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Diğer	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	7.826.602	-	7.826.602
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	552.610	419.549	972.159
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	-	-	39.085	-	39.085
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	16.214.036	2.409.459	18.623.495
Kızılbük GYO A.Ş.	-	-	6.740	-	6.740
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	2.030.894	-	2.030.894
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	-	-	698.668	-	698.668
Oswe Service GmbH	-	-	-	6.517.016	6.517.016
Mks Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş.	178.733	-	-	-	178.733
Avansas Ofis Malzemeleri Tic.A.Ş.	610.260	-	-	-	610.260
Toplamı	788.993	-	27.368.635	9.346.024	37.503.652



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30.09.2023	Alımlar				Toplam
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Diğer	
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	2.641.591	-	2.641.591
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	297.161	-	297.161
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	13.497.293	1.151.138	14.648.431
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	1.305.229	-	1.305.229
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	-	-	373.628	-	373.628
Oswel Service GmbH	-	-	4.615.279	-	4.615.279
Mks Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş.	153.705	-	-	-	153.705
Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	5.796	-	5.796
Avansas Ofis Malzemeleri Tic.A.Ş.	503.395	-	-	-	503.395
Toplam	657.100	-	22.735.977	1.151.138	24.544.215

30.09.2023	Satımlar				Toplam
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Diğer	
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	850.631	-	-	-	850.631
Sinpaş GYO A.Ş.	170.562	-	-	-	170.562
Servet GYO A.Ş.	254.757	-	-	-	254.757
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	449.946	-	26.825	-	476.771
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	198.041	-	896	-	198.937
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	1.524	4.780.100	-	4.781.624
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	89.296	-	89.296
E Bebek Mağazacılık A.Ş.	14.839.170	-	-	517.350	15.356.520
Boğaziçi Vakfı	479.828	-	-	-	479.828
Oswel Real Estate GMBH	238.147	-	-	-	238.147
Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	6.358.607	-	-	-	6.358.607
Batı Ege Gayrimenkul Gel.Yat.Tic.A.Ş.	97.686	-	18.076	-	115.762
Toplam	23.937.375	1.524	4.915.193	517.350	29.371.442

31.12.2022	Satımlar				Toplam
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Diğer	
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	2.192.532	-	-	3.976	2.196.508
Servet GYO A.Ş.	21.023.950	-	-	19.803	21.043.753
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	674.186	-	-	3.699	677.885
Oswel Real Estate GMBH	635.279	-	-	-	635.279
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	142.594	142.594
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	9.047.068	314.895	1.030.810	10.706.991	21.099.764
E Bebek Mağazacılık A.Ş.	17.788.774	-	-	616.534	18.405.308
Kızılıbük GYO A.Ş.	20.947.643	-	-	-	20.947.643
Seranit USA LLC	11.901.647	-	-	-	11.901.647
Boğaziçi Vakfı	1.322.932	-	-	-	1.322.932
Toplam	85.534.011	314.895	1.030.810	11.493.597	98.373.313



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2022

	Alımlar				Toplam
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Diğer	
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	6.941.179	2.097.954	9.039.133
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	355.350	2.809	358.159
Servet GYO A.Ş.	-	-	-	211.110	211.110
An Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	10.585.432	5.997.902	16.583.334
Proline Bilişim Sistemleri Ticaret A.Ş.	-	-	1.089.616	158.903	1.248.519
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	1.640.687	27.028	1.667.715
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	-	-	695.086	-	695.086
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	1.319.743	1.319.743
Oswe Service Gmbh	-	-	-	4.704.168	4.704.168
Avansas Ofis Malzemeleri Tic.A.Ş.	587.672	-	-	-	587.672
Toplam	587.672	-	21.307.350	14.519.617	36.414.639

31.12.2021

	Satımlar				Toplam
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Diğer	
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	269.147	-	-	-	269.147
Sinpaş GYO A.Ş.	1.255	-	-	-	1.255
Oswe Real Estate GMBH	3.704.738	-	219.630	-	3.924.368
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	1.399.986	-	-	160.789	1.560.775
An Finansal Kiralama A.Ş.	49.894	-	-	-	49.894
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	295.547	-	2.657.936	1.451.534	4.405.017
E Bebek Mağazacılık A.Ş.	8.935.840	-	307.652	-	9.243.492
Boğaziçi Vakfı	1.500.766	-	-	-	1.500.766
Eyg Proje Ve İnşaat Anonim Şirketi	625.987	-	-	1.132	627.119
Avansas Ofis Malzemeleri Tic.A.Ş.	-	-	-	1.320	1.320
Toplam	16.783.160	-	3.185.218	1.614.775	21.583.153

31.12.2021

	Alımlar				Toplam
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Diğer	
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	6.803.533	5.422	6.808.955
Sinpaş Holding A.Ş.	-	-	328.563	-	328.563
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	323.916	-	323.916
Oswe Service GMBH	1.344.317	-	-	-	1.344.317
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	-	-	276.688	-	276.688
An Finansal Kiralama A.Ş.	-	769.331	1.346.448	8.578.863	10.794.642
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	1.584.261	326.812	1.911.073
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	-	-	638.852	-	638.852
Avansas Ofis Malzemeleri Tic.A.Ş.	654.493	-	-	-	654.493
Toplam	1.998.810	769.331	11.302.261	9.011.097	23.081.499



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

Dönemler itibarıyla üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	7.427.297	19.237.497	6.430.382	6.367.120	3.564.158
Toplam	7.427.297	19.237.497	6.430.382	6.367.120	3.564.158

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grubun kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralamalar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanılmakta olan asıl amaç grubun operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Grup ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski grubun döviz cinsinden yükümlülüklerle sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grubun ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler grubun değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal ve hizmet alım ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanılmasından kaynaklanmaktadır.

Grubun maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Aşağıdaki tablo, grubun bilançosunda net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değişimlerle ulaşacağı durumları göstermektedir.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu					
	Cari Dönem 30.09.2024				
	TL Karşılığı	USD	EURO	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	52.076.611	631.028	713.757	72.256	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	17.325.546	39.933	418.193	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	45.362.547	901.768	382.311	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	114.764.704	1.572.789	1.514.261	72.256	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	122.148	-	3.200	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	122.148	-	3.200	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	114.886.852	1.572.789	1.517.461	72.256	-
10. Ticari Borçlar	26.173.001	505.570	232.514	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	524.684.492	-	13.720.757	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	20.030.808	229.530	318.642	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	103.248.540	-	2.700.000	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	674.136.841	735.100	16.971.913	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	710.472.898	-	18.579.215	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	710.472.898	-	18.579.215	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.384.609.739	735.100	35.551.128	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.269.722.887)	837.689	(34.033.667)	72.256	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.211.959.042)	(64.079)	(31.719.178)	72.256	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçek Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-
23. İhracat	4.015.295	3.239.595	1.841.571	51.939	-
24. İthalat	-	-	1.428.808	-	-

Döviz Kuru Dönüştürme Analizi Tablosu				
Cari Dönem 30.09.2024				
	Kar / Zarar		Çıkarmak	
	Yabancı Paraın Değer Kazanması	Yabancı Paraın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paraın Değer Kazanması	Yabancı Paraın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer değişimi halinde:				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	2.853.757	(2.853.757)	2.853.757	(2.853.757)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	2.853.757	(2.853.757)	2.853.757	(2.853.757)
EURO'nun TL karşısında % 10 değer değişimi halinde:				
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	130.155.864	(130.155.864)	130.155.864	(130.155.864)
5- EURO Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	130.155.864	(130.155.864)	130.155.864	(130.155.864)
GBP'nin TL karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde:				
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	(329.818)	329.818	(329.818)	329.818
8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(329.818)	329.818	(329.818)	329.818
TOPLAM	126.972.289	(126.972.289)	126.972.289	(126.972.289)



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Döviz Pozisyonu Tablosu				
	Önceki Dönem 31.12.2023	TL Karşılığı	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar					
2a. Parasal Finansal Varlıklar	5.237.781	104.773	23.667	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	224.452	5.612	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	120.804.010	1.420.758	1.314.719	113.983	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	141.616	-	3.200	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	141.616	-	3.200	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	120.945.626	1.420.758	1.317.919	113.983	-
10. Ticari Borçlar	32.110.657	95.492	637.977	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	14.868.036	348.448	106.095	4.103	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	1.551.267	14.205	22.154	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	48.529.960	358.143	766.226	4.103	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.838.851.090	-	41.476.508	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	1.838.851.090	-	41.476.508	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.887.381.050	358.143	42.242.734	4.103	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.766.435.424)	1.062.615	(40.924.815)	109.880	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.765.250.225)	-	-	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımına Tutarı	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımına Tutarı	-	-	-	-	-
23. İhracat	242.970.295	3.317.261	2.807.731	127.037	-
24. İthalat	118.363.425	47.689	2.856.274	-	-

	Döviz Kuru Riski Analizi Tablosu			
	Önceki Dönem 31.12.2023		Olası Yıkınak	
	Kar / Zarar		Olası Yıkınak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybı	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybı
ABD Dolarının TL Kurunda % 10 değer değişimi halinde:				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	4.247.323	(4.247.323)	4.247.323	(4.247.323)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	4.247.323	(4.247.323)	4.247.323	(4.247.323)
EURO'nun TL Kurunda % 10 değer değişimi halinde:				
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	(181.449.700)	181.449.700	(181.449.700)	181.449.700
5- EURO Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(181.449.700)	181.449.700	(181.449.700)	181.449.700
GBP'nin TL Kurunda Ortalama % 10 değer değişimi halinde:				
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	558.835	(558.835)	558.835	(558.835)
8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (4+7)	558.835	(558.835)	558.835	(558.835)
TOPLAM	(176.643.542)	176.643.542	(176.643.542)	176.643.542



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Önceki Dönem 30.09.2023				
	TL Karşılığı	USD	EURO	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	116.856.613	1.654.322	2.337.409	110.825	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	474.790.709	4.400.870	12.204.730	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	35.786.092	901.768	382.311	-	-
4. Dönem Varlıklar Toplamı (1+2+3)	627.433.414	6.956.960	14.924.450	110.825	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	92.898	-	3.200	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	92.898	-	3.200	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	627.526.312	6.956.960	14.927.650	110.825	-
10. Ticari Borçlar	120.144.715	2.081.937	2.167.793	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	386.133.063	-	13.277.025	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.526.956	218.480	52.778	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	78.523.560	-	2.700.000	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	592.328.294	2.300.417	18.197.596	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	922.700.573	-	31.726.676	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	922.700.573	-	31.726.676	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.515.028.867	2.300.417	49.924.272	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(887.502.555)	4.656.543	(34.996.622)	110.825	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(944.857.985)	3.754.775	(32.682.133)	110.825	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarına Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerine Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-
23. İhracat	3.670.344	2.532.553	2.204.395	91.011	-
24. İthalat	-	27.917	2.251.901	-	-

Döviz Kuru Dnyamlılık Analizi Tablosu

	Önceki Dönem 30.09.2023		Özkaynak	
	Yabancı Para'nın Değer Kazanması	Yabancı Para'nın Değer Kaybı	Yabancı Para'nın Değer Kazanması	Yabancı Para'nın Değer Kaybı
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 Değer Değişimi halinde:				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(12.736.737)	12.736.737	(12.736.737)	12.736.737
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(12.736.737)	12.736.737	(12.736.737)	12.736.737
EURO'nun TL Karşısında % 10 Değer Değişimi halinde:				
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	101.858.051	(101.858.051)	101.858.051	(101.858.051)
5- EURO Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	101.858.051	(101.858.051)	101.858.051	(101.858.051)
GBP'nin TL Karşısında Ortalama % 10 Değer Değişimi halinde:				
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	(371.059)	371.059	(371.059)	371.059
8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(371.059)	371.059	(371.059)	371.059
TOPLAM	88.750.255	(88.750.255)	88.750.255	(88.750.255)



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu					
	Önceki Dönem 31.12.2022				
	TL Karşılığı	USD	EURO	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	174.023.911	1.461.776	2.382.422	98.419	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	15.584.532	14.913	331.859	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönem Varlıklar Toplamı (1+2+3)	189.608.443	1.476.689	2.714.281	98.419	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Dönem Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	189.608.443	1.476.689	2.714.281	98.419	-
10. Ticari Borçlar	68.200.500	411.601	1.128.058	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	967.158.420	-	21.461.187	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	18.609.946	259.020	165.863	4.103	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	1.053.968.866	670.621	22.755.108	4.103	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.815.624.464	-	40.288.597	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	1.815.624.464	-	40.288.597	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.869.593.330	670.621	63.043.705	4.103	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(2.679.984.887)	804.868	(60.329.426)	94.316	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.679.984.887)	-	-	-	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçekleşme Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarını Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerini Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-
23. İhracat	151.333.691	3.135.304	5.555.716	98.719	-
24. İthalat	167.845.090	5.254.101	-	-	-

Döviz Kuru Değişimlik Analizi Tablosu				
	Kar / Zarar		Ölçülebilirlik	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybı	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybı
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 Değer Değişimi halinde:				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	3.400.529	(3.400.529)	3.400.529	(3.400.529)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısm (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	3.400.529	(3.400.529)	3.400.529	(3.400.529)
EURO'nun TL Karşısında % 10 Değer Değişimi halinde:				
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	(271.877.367)	271.877.367	(271.877.367)	271.877.367
5- EURO Riskinden Korunan Kısm (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(271.877.367)	271.877.367	(271.877.367)	271.877.367
GBP'nin TL Karşısında Ortalama % 10 Değer Değişimi halinde:				
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	478.352	(478.352)	478.352	(478.352)
8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısm (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıklarını Net Etki (4+5)	478.352	(478.352)	478.352	(478.352)
TOPLAM	(267.998.486)	267.998.486	(267.998.486)	267.998.486



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Önceki Dönem 31.12.2021				
	TL Karşılığı	USD	EURO	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	98.615.204	411.153	1.271.502	112.561	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	67.271.669	832.204	470.389	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	165.886.873	1.243.357	1.741.891	112.561	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	165.886.873	1.243.357	1.741.891	112.561	-
10. Ticari Borçlar	42.707.693	132.969	649.471	78	-
11. Finansal Yükümlülükler	1.378.511.607	1.211.114	23.701.228	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	23.992.019	407.804	68.283	784	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	1.445.211.319	1.751.887	24.418.982	862	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	4.332.042.627	5.381.738	73.083.610	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	4.332.042.627	5.381.738	73.083.610	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.777.253.946	7.133.625	97.502.592	862	-
19. Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(5.611.367.073)	(5.890.268)	(95.760.701)	111.699	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(5.611.367.073)	-	-	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarını Hedge Edilen Kısımın Tutarı	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerinde Hedge Edilen Kısımın Tutarı	-	-	-	-	-
23. İhracat	119.774.101	3.956.461	3.582.920	143.396	-
24. İthalat	70.777.535	4.838.532	-	-	-

Döviz Kuru Hareketliliği Analizi Tablosu

Önceki Dönem 31.12.2021

	Kar / Zarar		Özet Tablo	
	Yabancı Paraın Değer Kazanması	Yabancı Paraın Değer Kaybemesi	Yabancı Paraın Değer Kazanması	Yabancı Paraın Değer Kaybemesi
ABD Dolarının TL Karşısındaki % 10 Değer Değişimi Halinde:				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(29.090.206)	29.090.206	(29.090.206)	29.090.206
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(29.090.206)	29.090.206	(29.090.206)	29.090.206
EURO'nun TL Karşısındaki % 10 Değer Değişimi Halinde:				
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	(532.797.240)	532.797.240	(532.797.240)	532.797.240
5- EURO Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(532.797.240)	532.797.240	(532.797.240)	532.797.240
GBP'nin TL Karşısındaki or talama % 10 değer değişimi halinde:				
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	750.740	(750.740)	750.740	(750.740)
8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	750.740	(750.740)	750.740	(750.740)
TOPLAM	(561.136.786)	561.136.706	(561.136.706)	561.136.706



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grubun toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunması ve aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması grubun performansının belli bir sektörü veya coğrafik bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.

Grubun kredi riskini, satış ve hizmet faaliyetlerini yeni faaliyet konusu alanında sektör veya bölgedeki şahıslar veya Şirketler üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli görüldüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Türleri

CARİ DÖNEM 30.09.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	74.745.847	582.449.679	19.724.647	51.236.856	17.150.003	25.047.936
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	74.745.847	582.449.679	19.724.647	51.236.856	17.150.003	25.047.936
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunsa, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	95.000.556	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	(95.000.556)	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2023	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	22.182.025	825.076.343	31.873.918	8.184.002	45.410.461	61.288.429
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmişmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	22.182.025	825.076.343	31.873.918	8.184.002	45.410.461	61.288.429
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	126.664.778	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(126.664.778)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2023	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	15.150.663	1.835.836.604	123.175.465	7.016.964	33.952.484	51.888.965
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmişmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	15.150.663	1.835.836.604	123.175.465	7.016.964	33.952.484	51.888.965
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	209.049.999	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(209.049.999)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

CARİ DÖNEM 31.12.2021	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
Raporlama tarihi itibarıyla zararlı kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	6.594.037	996.100.602	65.101.296	5.464.543	82.321.591	157.911.701
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadeli geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.594.037	996.100.602	65.101.296	5.464.543	82.321.591	157.911.701
B. Koşulları yeniden değerlendirilmiş bulunan, aksi takdirde vadeli geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadeli geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadeli Geçmiş (brüt defter değeri)	-	245.715.058	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(245.715.058)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadeli Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Likidite Riski

Likidite riski bir grubun fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatılabilmektedir. Grup iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, grubun türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

30.09.2024

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yılden Uzun
Finansal Borçlar	3.838.216.562	5.502.188.440	409.267.894	2.019.323.537	3.015.297.480	58.299.529
Ticari Borçlar	519.161.778	600.578.220	600.578.220	-	-	-
Diğer Borçlar	175.047.738	175.047.738	175.047.738	-	-	-
Toplam	4.532.426.078	6.277.814.398	1.184.893.852	2.019.323.537	3.015.297.480	58.299.529

31.12.2023

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yılden Uzun
Finansal Borçlar	4.016.841.443	4.016.841.443	1.041.639.004	150.670.624	2.824.531.815	-
Ticari Borçlar	460.637.404	537.147.068	537.147.068	-	-	-
Diğer Borçlar	272.843.503	272.843.503	272.843.503	-	-	-
Toplam	4.750.322.350	4.826.832.014	1.851.629.575	150.670.624	2.824.531.815	-



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

<u>31.12.2022</u>	Defter Değeri	Nakit Çıkarışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	5.354.823.934	5.354.823.934	1.640.178.463	403.982.909	3.310.662.562	-
Ticari Borçlar	623.138.325	643.050.571	643.050.571	-	-	-
Diğer Borçlar	543.275.029	543.275.029	543.275.029	-	-	-
Toplam	6.521.237.288	6.541.149.534	2.826.504.063	403.982.909	3.310.662.562	-

<u>31.12.2021</u>	Defter Değeri	Nakit Çıkarışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	6.372.300.772	6.372.300.772	1.570.067.682	166.473.528	4.635.759.562	-
Ticari Borçlar	503.693.310	519.963.663	519.963.663	-	-	-
Diğer Borçlar	359.360.434	389.564.267	389.564.267	-	-	-
Toplam	7.235.354.516	7.281.828.702	2.479.595.612	166.473.528	4.635.759.562	-

Faiz Riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Grup, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Dönemler itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	2.330.844.671	1.861.034.331	5.354.823.934	6.372.300.772
Değişken Faizli Finansal Araçlar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	1.507.371.891	2.155.807.113	-	-

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Grup, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Grup yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Sermaye Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grubun sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grubun sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler grubun üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grubun genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönemler itibarıyla net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Toplam borçlar	2.867.491.129	2.975.202.438	3.714.645.473	4.802.233.091
(-) Nakit ve nakit benzerleri	(25.047.936)	(61.288.429)	(51.888.965)	(157.911.701)
Net borç	2.842.443.193	2.913.914.009	3.662.756.508	4.644.321.390
Toplam özsermaye	3.030.373.262	2.465.579.549	(34.419.335)	(1.257.265.460)
Kullanılan sermaye	5.872.816.455	5.379.493.558	3.628.337.173	3.387.055.930
Net borç/kullanılan sermaye oranı	48,40%	54,17%	100,95%	137,12%

Rayıç Değer

Rayıç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayıç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayıç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayıç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grubun Mali İşler bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve grubun faaliyetleri ile ilgili maruz kalman finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup cari dönemde bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir.

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.



SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 – 31 ARALIK 2023 – 31 ARALIK 2022 – 31 ARALIK 2021
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada indirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Dönemler itibarıyla rayiç değerleri üzerinden hesaplanan veya rayiç değerlerine yakınsadığı varsayılan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

30.09.2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Arsa	-	1.318.300.799	-	-
Binalar	-	1.459.088.612	-	-
Tesis makine ve cihazlar	-	1.944.001.397	-	-
Toplam	-	4.721.390.808	-	-

31.12.2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Arsa	-	1.303.054.535	-	-
Binalar	-	1.453.698.165	-	-
Tesis makine ve cihazlar	-	1.800.672.030	-	-
Toplam	-	4.557.424.730	-	-

31.12.2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Arsa	-	868.506.610	-	-
Binalar	-	923.523.094	-	-
Tesis makine ve cihazlar	-	1.436.544.019	-	-
Toplam	-	3.228.573.723	-	-

31.12.2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Arsa	-	672.244.004	-	-
Binalar	-	696.823.727	-	-
Tesis makine ve cihazlar	-	1.772.318.496	-	-
Toplam	-	3.141.386.227	-	-

40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.



ARSEN |  **SFAT**
MÜHÜRLEME VE YERLEŞTİRME A.Ş.

Merkez Mühürleme Ağızları
Caddesi Papirus Plaza, No:27,
Etiler Köyü, İstanbul, Türkiye
Tel: +90 212 302 84 84
Fax: +90 212 302 84 53

www.arsenenetim.com