

**PASİFİK EURASİA LOJİSTİK DİŞ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

1 Ocak- 31 Aralık 2022- 2021 ve 2020

Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları,  
Dipnotları ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu

## İÇİNDEKİLER

|                                        | <u>Sayfa</u> |
|----------------------------------------|--------------|
| <u>Özel Bağımsız Denetçi Raporu</u>    |              |
| <u>Finansal Durum Tablosu</u>          | <u>1-2</u>   |
| <u>Kapsamlı Kar veya Zarar Tablosu</u> | <u>3</u>     |
| <u>Özkaynak Değişim Tablosu</u>        | <u>4</u>     |
| <u>Nakit Akım Tablosu</u>              | <u>5</u>     |
| <u>Finansal Tablo Dipnotları</u>       | <u>6-51</u>  |

## ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.**

**Genel Kurulu'na**

### **A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Görüş**

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022- 2021 ve 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022- 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:



| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                | Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hasılat</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |
| Hasılat, mülkiyete ait önemli risklerin ve getirilerin alıcıya aktarıldığında durumlarda muhasebeleştirilir.                                                                                                                                                        | Denetim sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.                                                                           |
| Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği çeşitli riskler barındırması sebebiyle "Hasılat" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir. | - Hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin Yönetim'in uyguladığı kontrollerin tasarımı ve uygulaması test edilmiştir.                                                        |
| Yukarıda belirtilen açıklamalara istinaden satışlar ve dönemsellğe göre hasılatın doğru olarak kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.                                                                                                | - Şirket'in satış ve teslimat prosedürlerinin analizi ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir.                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | - Hasılatla yönelik gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama prosedürlerinde faturası kesilen ürünlerin kontrolünün müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir.              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | - Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşterilerden doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğu test edilmiştir. |

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

*Handwritten signature*



BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağından makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya'dır.



**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler**

- 1) II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" 5.maddesine göre "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlölüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." Şirket, Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi'ni kurmak için gerekli çalışmaları başlatmış olup halka arz süreci ile söz konusu komiteyi kurmuş olacaktır.
- 2) Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2022, 1 Ocak- 31 Aralık 2021 ve 1 Ocak- 31 Aralık 2020 hesap dönemlerine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

31 Mart 2023, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia International



Ayhan Çetinkaya

Sorumlu Denetçi

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Hesap Dönemlerine Ait Finansal Durum Tablosu  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

| <b>VARLIKLAR</b>                                    | <b>NOT</b> | <b>31.12.2022</b>  | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|-----------------------------------------------------|------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                              |            | <b>276.171.209</b> | <b>80.157.899</b> | <b>16.526.722</b> |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                           | 4          | 8.772.505          | 920.769           | 2.710.068         |
| Finansal Yatırımlar                                 | 5          | -                  | -                 | 5.508             |
| Ticari Alacaklar                                    |            | 146.395.706        | 50.684.710        | 6.780.065         |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar             | 3          | 12.469.356         | 2.125.113         | -                 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar     | 6          | 133.926.350        | 48.559.597        | 6.780.065         |
| Diğer Alacaklar                                     | 7          | 30.453.680         | 590.993           | 172.468           |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar              |            | 125.000            | -                 | -                 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      |            | 30.328.680         | 590.993           | 172.468           |
| Stoklar                                             | 8          | -                  | 21.214.699        | 3.088.364         |
| Peşin Ödenmiş Giderler                              |            | 41.356.784         | 1.592.610         | 1.411.278         |
| - İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler         | 3          | 13.203.220         | 1.271.853         | -                 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 9          | 28.153.564         | 320.757           | 1.411.278         |
| Diğer Dönen Varlıklar                               | 10         | 49.192.534         | 5.154.118         | 2.358.971         |
| <b>Duran Varlıklar</b>                              |            | <b>203.338.930</b> | <b>6.795.679</b>  | <b>2.072.683</b>  |
| Diğer Alacaklar                                     | 7          | 431.386            | 286.002           | 134.968           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      |            | 431.386            | 286.002           | 134.968           |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                       | 28         | 41.763.595         | -                 | -                 |
| Maddi Duran Varlıklar                               | 14         | 159.687.754        | 4.260.144         | 1.843.028         |
| Kullanım Hakları                                    | 13         | 1.382.367          | 1.843.156         | -                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                       |            | 73.828             | 95.755            | 94.687            |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar               | 15         | 73.828             | 95.755            | 94.687            |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                            | 25         | -                  | 310.622           | -                 |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                             |            | <b>479.510.139</b> | <b>86.953.578</b> | <b>18.599.405</b> |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Hesap Dönemlerine Ait Finansal Durum Tablosu  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**FİNANSAL DURUM TABLOSU (DEVAMI)**

| YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                | NOT | 31.12.2022         | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |     | <b>267.548.771</b> | <b>64.962.271</b> | <b>14.322.302</b> |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 12  | 36.169.780         | 15.183.024        | -                 |
| - Banka Kredileri                                                                            |     | 35.720.077         | 14.798.460        | -                 |
| - Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                           |     | 449.703            | 384.564           | -                 |
| Ticari Borçlar                                                                               |     | 190.510.813        | 33.267.414        | 2.475.308         |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                          | 3   | 131.576.619        | 5.037.601         | -                 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                  | 6   | 58.934.194         | 28.229.813        | 2.475.308         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 17  | 138.111            | 111.838           | 193.491           |
| Diğer Borçlar                                                                                |     | 150.757            | 3.751.264         | 4.679.592         |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                           | 3   | -                  | 3.661.699         | 4.631.530         |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                   | 7   | 150.757            | 89.565            | 48.062            |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          |     | 27.566.177         | 5.913.131         | 6.590.686         |
| - İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                                   | 3   | 2.950.365          | 5.688.165         | 165.000           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                           | 11  | 24.615.812         | 224.966           | 6.425.686         |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 16  | 12.938.983         | 6.689.528         | 313.325           |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | 18  | 74.150             | 46.072            | 69.900            |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                             |     | 74.150             | 46.072            | 69.900            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |     | <b>115.919.513</b> | <b>1.956.587</b>  | <b>575.566</b>    |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 12  | 1.140.819          | 1.590.521         | -                 |
| - Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                           |     | 1.140.819          | 1.590.521         | -                 |
| Ticari Borçlar                                                                               |     | 113.399.289        | -                 | -                 |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                          | 3   | 113.399.289        | -                 | -                 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 18  | 1.207.641          | 366.066           | 188.430           |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                             |     | 1.207.641          | 366.066           | 188.430           |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 |     | 171.764            | -                 | 387.136           |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |     | <b>383.468.284</b> | <b>66.918.858</b> | <b>14.897.868</b> |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                           | 19  | <b>96.041.855</b>  | <b>20.034.720</b> | <b>3.701.537</b>  |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              |     | 21.000.000         | 800.000           | 800.000           |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |     | (3.249)            | (20.398)          | (82.336)          |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)                                |     | (3.249)            | (20.398)          | (82.336)          |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          |     | 1.004.885          | -                 | -                 |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları                                                              |     | (1.949.767)        | 2.983.873         | 383.776           |
| Dönem Net Karı/Zararı                                                                        |     | 75.989.986         | 16.271.245        | 2.600.097         |
| <b>TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                     |     | <b>479.510.139</b> | <b>86.953.578</b> | <b>18.599.405</b> |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

|                                                                                | NOT | 01.01.-<br>31.12.2022 | 01.01.-<br>31.12.2021 | 01.01.-<br>31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Hasılat                                                                        | 20  | 533.409.319           | 295.851.036           | 56.670.051            |
| Satışların Maliyeti (-)                                                        | 20  | (409.858.402)         | (261.379.285)         | (42.564.015)          |
| <b>Brüt Kar (Zarar)</b>                                                        |     | <b>123.550.917</b>    | <b>34.471.751</b>     | <b>14.106.036</b>     |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                                      | 21  | (1.775.069)           | (1.696.271)           | (684.950)             |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                    | 21  | (25.627.728)          | (13.395.531)          | (8.772.568)           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                             | 22  | 30.529.127            | 21.418.523            | 761.681               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                         | 22  | (29.406.636)          | (13.906.897)          | (557.223)             |
| <b>Esas Faaliyet Karı (Zararı)</b>                                             |     | <b>97.270.611</b>     | <b>26.891.575</b>     | <b>4.852.976</b>      |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                              | 23  | 967.348               | 301.391               | 11.904                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                              | 23  | -                     | -                     | (1.487.463)           |
| <b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b>                 |     | <b>98.237.959</b>     | <b>27.192.966</b>     | <b>3.377.417</b>      |
| Finansman Gelirleri                                                            | 24  | 4.121.753             | 21.283                | 53.429                |
| Finansman Giderleri (-)                                                        | 24  | (2.942.968)           | (4.462.800)           | (64.110)              |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)</b>                       |     | <b>99.416.744</b>     | <b>22.751.449</b>     | <b>3.366.736</b>      |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b>                               |     | <b>(23.426.758)</b>   | <b>(6.480.204)</b>    | <b>(766.639)</b>      |
| - Dönem vergi gideri                                                           | 25  | (22.948.660)          | (7.193.446)           | (358.079)             |
| - Ertelenmiş vergi geliri/gideri                                               | 25  | (478.098)             | 713.242               | (408.560)             |
| <b>Dönem Karı (Zararı)</b>                                                     |     | <b>75.989.986</b>     | <b>16.271.245</b>     | <b>2.600.097</b>      |
| Pay Başına Kazanç                                                              |     | 3,62                  | 0,77                  | 0,12                  |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelirler</b>                                                 |     |                       |                       |                       |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                        |     | <b>17.149</b>         | <b>61.938</b>         | <b>82.336</b>         |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi sonrası | 19  | 17.149                | 61.938                | 82.336                |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirler</b>                                                |     | <b>76.007.135</b>     | <b>16.333.183</b>     | <b>2.682.433</b>      |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 1 Ocak- 31 Aralık 2021, 1 Ocak- 31 Aralık 2020 Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tablosu  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

|                       | Ödenmiş Sermaye   | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                             | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birikmiş Zararlar           |                       | Toplam Özkaynak   |
|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|
|                       |                   | Tan. Fay. Plan. Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları                                 | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) |                                     | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Karı Zararı |                   |
| <b>1.1.2020</b>       | <b>275.000</b>    | -                                                                                            | -                                                           | -                                   | <b>(391.579)</b>            | <b>775.355</b>        | <b>658.776</b>    |
| Transferler           | -                 | -                                                                                            | -                                                           | -                                   | 775.355                     | (775.355)             | -                 |
| Toplam Kapsamlı Gelir | -                 | (82.336)                                                                                     | -                                                           | -                                   | -                           | 2.600.097             | 2.517.761         |
| Sermaye Artırımı      | 525.000           | -                                                                                            | -                                                           | -                                   | -                           | -                     | 525.000           |
| <b>31.12.2020</b>     | <b>800.000</b>    | <b>(82.336)</b>                                                                              | -                                                           | -                                   | <b>383.776</b>              | <b>2.600.097</b>      | <b>3.701.537</b>  |
| <b>1.1.2021</b>       | <b>800.000</b>    | <b>(82.336)</b>                                                                              | -                                                           | -                                   | <b>383.776</b>              | <b>2.600.097</b>      | <b>3.701.537</b>  |
| Transferler           | -                 | -                                                                                            | -                                                           | -                                   | 2.600.097                   | (2.600.097)           | -                 |
| Toplam Kapsamlı Gelir | -                 | 61.938                                                                                       | -                                                           | -                                   | -                           | 16.271.245            | 16.333.183        |
| <b>31.12.2021</b>     | <b>800.000</b>    | <b>(20.398)</b>                                                                              | -                                                           | -                                   | <b>2.983.873</b>            | <b>16.271.245</b>     | <b>20.034.720</b> |
| <b>1.1.2022</b>       | <b>800.000</b>    | <b>(20.398)</b>                                                                              | -                                                           | -                                   | <b>2.983.873</b>            | <b>16.271.245</b>     | <b>20.034.720</b> |
| Transferler           | -                 | -                                                                                            | -                                                           | 1.004.885                           | 15.266.360                  | (16.271.245)          | -                 |
| Toplam Kapsamlı Gelir | -                 | 17.149                                                                                       | -                                                           | -                                   | -                           | 75.989.986            | 76.007.135        |
| Sermaye Artırımı      | 20.200.000        | -                                                                                            | -                                                           | -                                   | (20.200.000)                | -                     | -                 |
| <b>31.12.2022</b>     | <b>21.000.000</b> | <b>(3.249)</b>                                                                               | -                                                           | <b>1.004.885</b>                    | <b>(1.949.767)</b>          | <b>75.989.986</b>     | <b>96.041.855</b> |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 1 Ocak- 31 Aralık 2021, 1 Ocak- 31 Aralık 2020 Hesap Dönemlerine Ait

Nakit Akış Tablosu

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

| A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları                                          | NOT      | 01.01.-<br>31.12.2022 | 01.01.-<br>31.12.2021 | 01.01.-<br>31.12.2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Dönem Net Karı</b>                                                                           |          | <b>75.989.986</b>     | <b>16.271.245</b>     | <b>2.600.097</b>      |
| <b>Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                         |          |                       |                       |                       |
| Amortisman ve İtfâ Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                | 13,14,15 | 1.172.329             | 946.488               | 111.682               |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                                              | 6        | 1.000.115             | -                     | -                     |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                            | 24       | 319.112               | 495.111               | 253                   |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler                              |          | 73.082                | 3.021.430             | -                     |
| Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                    | 25       | 23.426.758            | 6.480.204             | 766.639               |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler | 14       | (967.348)             | -                     | -                     |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                              |          | <b>101.014.034</b>    | <b>27.214.478</b>     | <b>3.478.671</b>      |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                          | 5        | -                     | 5.508                 | (5.508)               |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                      | 3, 6     | (96.577.501)          | (43.927.021)          | (6.787.250)           |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeleri                 | 3, 7     | (30.008.071)          | (569.559)             | (307.436)             |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler                                         | 8        | 21.214.699            | (18.126.335)          | (3.088.364)           |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                       | 3, 9     | (39.764.174)          | (181.332)             | (1.073.013)           |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                        | 3, 6     | 75.269.172            | 30.813.389            | 2.131.508             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                             | 17       | 26.273                | (81.653)              | 187.366               |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                  | 3, 7     | (3.600.507)           | (928.328)             | 3.772.071             |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                          | 11       | 21.653.046            | (677.555)             | 6.590.686             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklardan Yapılan Ödemeler                          | 18       | (65.231)              | -                     | -                     |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                    | 10, 13   | (44.593.145)          | (2.426.168)           | (1.998.997)           |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                      | 25       | (16.699.205)          | (817.243)             | (177.780)             |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                |          | <b>(12.130.610)</b>   | <b>(9.701.819)</b>    | <b>2.721.954</b>      |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                   |          |                       |                       |                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Nakit Girişleri                             | 14, 15   | 1.069.307             | -                     | -                     |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları                              | 14, 15   | (2.023.099)           | (2.903.882)           | (2.048.299)           |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış</b>                                          |          | <b>(953.792)</b>      | <b>(2.903.882)</b>    | <b>(2.048.299)</b>    |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                                             |          |                       |                       |                       |
| Sermaye Artışından Nakit Girişleri                                                              | 19       | -                     | -                     | 525.000               |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                        | 12       | 42.772.012            | 21.243.125            | -                     |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                        | 12       | (20.611.827)          | (9.276.204)           | -                     |
| Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                  | 12       | (660.000)             | (660.000)             | -                     |
| Ödenen Faiz                                                                                     | 24       | (861.686)             | (516.394)             | (253)                 |
| Alınan Faiz                                                                                     | 24       | 297.639               | 25.875                | 11.904                |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış</b>                                        |          | <b>20.936.138</b>     | <b>10.816.402</b>     | <b>536.651</b>        |
| <b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>           |          | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)</b>                                        | <b>4</b> | <b>7.851.736</b>      | <b>(1.789.299)</b>    | <b>1.210.306</b>      |
| <b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>                                                     | <b>4</b> | <b>920.769</b>        | <b>2.710.068</b>      | <b>1.499.762</b>      |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>                                                     | <b>4</b> | <b>8.772.505</b>      | <b>920.769</b>        | <b>2.710.068</b>      |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## NOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ("Şirket") Ankara'da kurulmuştur. Şirket Ankara Ticaret Sicilinde 359742 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket'in kuruluşu 1 Ağustos 2013 tarih ve 8376 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde Oto sentez Otomotiv ve Ticaret Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Şirket 20 Mart 2019 tarih ve 9791 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tür değişikliği yaparak Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. olarak tescil edilmiştir.

Şirket'in yasal merkezi Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No: 3 Next Level A Blok 1. Kat No: 1 06520 Söğütözü Çankaya/Ankara 'dır.

Şirket'in cari dönemde personel sayısı 34'tür. (31.12.2021: 40, 31.12.2020:29)

Şirket, uluslararası demir yolu, hava yolu, kara yolu, deniz yolu ile yük taşımacılığı, uluslararası sularda çoklu taşıma türüne uygun konteynerlerin konteyner gemileriyle taşınması, demir yolu taşımacılığıyla ilgili kargo yükleme boşaltma hizmetleri, demir yolu yük nakliyatı acenteliği, kara yolu ile şehirler arası yük taşımacılığı, hava yolu yük nakliyatı acenteliği ve hava yolu ile yük taşımacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir.

Şirket ile TCDD Taşımacılık A.Ş. arasında uluslararası ithalat/ihracat taşımaları ile Türkiye'den transit geçmek üzere anlaşmalı ülkelerden çıkışlı veya varışlı olarak yapılacak konvansiyonel eşya ve konteyner taşımalarına uygulanacak ücretler ile TCDD Taşımacılık A.Ş. alacaklarının ödemesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme 01 Ocak 2021- 31 Aralık 2023 tarihlerini kapsamaktadır.

Şirket'in esas sermayesi 31 Aralık 2022 itibariyle 21.000.000 TL'dir. Sermayenin her biri 1 TL değerinde 21.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Ortaklar         | %       | 31.12.2022        | %       | 31.12.2021     | %       | 31.12.2020     |
|------------------|---------|-------------------|---------|----------------|---------|----------------|
| Fatih Erdoğan    | 33,3335 | 7.000.350         | 33,3335 | 266.667        | 33,3335 | 266.667        |
| Abdulkerim Fırat | 33,3335 | 7.000.350         | 33,3335 | 266.667        | 33,3335 | 266.667        |
| Mehmet Erdoğan   | 33,3333 | 6.999.300         | 33,3333 | 266.666        | 33,3333 | 266.666        |
| <b>Sermaye</b>   |         | <b>21.000.000</b> |         | <b>800.000</b> |         | <b>800.000</b> |

### Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 9 Şubat 2023 itibariyle Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.



## **NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR**

#### **Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı**

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlamaktadır. Ancak ekte yer alan finansal tablolar vergi yasalarına uygun şekilde elde edilmiş mali tablolara Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarda belirtilen ilave ve indirimler yapılarak elde edilmiştir.

#### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, TMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standart ("TMS 29") uygulanmamıştır. TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29'da, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikler tanımlanmakta ve işletmelerin Standardı uygulamaya aynı anda başlamaları önerilmektedir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Standartları Kurumu (KGK) tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı ifade edilmiştir. Bu kapsamda enflasyon muhasebesinin uygulanması konusunda ülke genelinde görüş birliği oluşmadığından ve KGK'nın TMS 29 uygulamasını erteleme beklendiğinden, karşılaştırılabilirliğin sağlanması adına 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

### Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk lirasıdır ("TL"). Tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe tam olarak belirtilmiştir.

### Yabancı Para Değerlemesinde Kullanılan Kurlar

Şirket'in faaliyetlerinde kullanılan para birimi Türk lirası olup, raporlamada da aynı para birimi kullanılmıştır. Şirket'in ilgili döneme ait finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan kurlar aşağıda belirtilmiştir.

|            | USD     |         | EURO    |         |
|------------|---------|---------|---------|---------|
|            | Alış    | Satış   | Alış    | Satış   |
| 31.12.2022 | 18,6983 | 18,7320 | 19,9343 | 19,9708 |
| 31.12.2021 | 13,3290 | 13,3530 | 15,0867 | 15,1139 |
| 31.12.2020 | 7,4194  | 7,4327  | 9,1164  | 9,1329  |

### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket, finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, 31 Aralık 2022 dönemine ait finansal tabloları önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

### Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

## 2.2 YENİ VE REVİZE EDİLMİŞ ULUSLARARASI FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARI

Şirketin finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır.

Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TFRS 16 ‘Kiralamalar’- COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 “İşletme birleşmeleri”nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

- **TMS 16 “Maddi duran varlıklar” da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

- **TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar” da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları”nın ilk kez uygulanması”, TFRS 9 “Finansal Araçlar”, TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

• **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

• **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

• **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

### Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bunlardan kasa hesabının TL bakiyesi gerçeğe uygun değeri olduğu kabul edilen kayıtlı değerleri ile, yabancı para mevcutları T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenen kurlar ile, likit fonlar açıklanan bilanço günü cari değerleri ile değerlendirilir. Kredi kartı sliplerinden izleyen ay tahsil edileceklerde kayıtlı değerleri ile değerlendirilir. Vadeli banka mevduatına, işlemiş gün esas alınarak faiz tahakkuku yapılır.

### Ticari Alacaklar ve Borçlar

Ticari ve diğer alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı ve vadesi bulunmayan ticari ve diğer alacaklar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir.

Ticari alacaklar ve borçlar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler reeskonta tabi tutularak efektif faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş değerleri ile taşınırlar.



Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ancak şirket yönetimi tarafından alınan karara göre tahsili geciken alacaklar ortaklar tarafından karşılanabilmektedir.

#### **Hasılat**

Şirket hasılatı aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- e) Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

#### **Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

#### **Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınır. Daha sonraki dönemlerde de maliyet bedeli ile değerlendirilir. Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre normal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişik finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır.

Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

| <b><u>Maddi Varlığın Türü</u></b> | <b><u>Amortisman Oranı</u></b> |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Tesis, Makine ve Cihazlar         | %13-20                         |
| Taşıtlar                          | %14                            |
| Demirbaşlar                       | %3-50                          |
| Özel Maliyetler                   | %20-50                         |

#### **Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Daha sonraki dönemlerde de maliyet bedeli ile değeri lenirler.

Şirket finansal tablolarında beklenen faydalı ömürlerine göre normal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişik finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır. Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

| <b><u>Maddi Olmayan Varlığın Türü</u></b> | <b><u>Amortisman Oranı</u></b> |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Haklar                                    | %11-50                         |

#### **Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

TMS 36- Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardına göre; iç ve dış ekonomik göstergeler gerektirdiğinde, maddi, maddi olmayan varlıklar ve şerefîyenin defter değerleri ile geri kazanılabilir değerlerinin karşılaştırılması gerekir. Eğer varlığın defter değeri geri kazanılabilir değerini aştığı tahmin ediliyor ise varlığın değerinde değer düşüklüğünün olduğu kabul edilir. Geri kazanılabilir değer; kullanım fiyatı ile piyasa fiyatından düşük olanıdır. Tahmin edilen değer düşüklüğü tespit yapıldığı dönemde zarar kaydedilir. İlgili dönemde Şirket varlıkları üzerinde değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

#### **Borçlanma Maliyetleri**

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştuğu tarihte giderleştirilir. Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri nakit tablosu içinde maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarında sınıflanır.

Borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilebilmektedir. Ancak şirket yönetimi tarafından alınan karar ile kredilere ilişkin finansman giderleri ortaklar tarafından da üstlenilebilmektedir.

### Finansal Araçlar

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı; finansal araçların (temel finansal varlık ve yükümlülükler, türev ürünler, opsiyon, sentetik ürünler, finansal teminat sözleşmeleri ve garantiler gibi) nasıl sınıflanacağını, nasıl ölçüleceğini (değerleneceğini) ve bilanço dışına nasıl çıkarılacağını açıklar. Bu finansal araçların ilk iktisap veya kazanılmasında, daha sonraki değerlendirme dönemlerinde nasıl değerlendirileceğine, korunma muhasebesinin nasıl uygulanacağına ve en önemlisi de finansal araçların değer düşüklüğünün nasıl ölçüleceğine ilişkin rehberlik eder.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı finansal araçların sınıflamasında iki farklı durumdan hareket etmekte ve buna göre sınıflama ve ölçme kriterlerini belirlemektedir. Bu iki durum; a) Finansal Aracın sağladığı nakit akımlarının niteliği veya şekli ile b) Bu araçları işletmenin yönetim modeli veya kullanım amacıdır.

Eğer; finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açıyor olması söz konusu ise bu finansal varlık itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Ölçümde etkin faiz oranı ağırlıklı olarak kullanılır. Değerleme farkları ise doğrudan kâr zararda muhasebeleştirilir. Bu kapsamda müşterilerden alacaklar, diğer alacaklar, faizi için elde tutulan borçlanma araçları (bağlı menkul kıymetler bu kapsama girerler. Bunların temel amaç alım satım veya temettü gibi gelir etmekten ziyade finansal varlığın kendi anaparasını tahsil etmektir.

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bu durumdaki finansal varlıklarda faiz veya temettü geliri elde etmenin yanında ağırlıklı olarak satarak ticari kazanç elde etme amacı da vardır. Yani şirket kendi likiditesini korumak veya artırma, gerektiğinde de satış amacı ağır basar. Bu gibi durumlarda varlık gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Ancak faiz gelirlerinin dışındaki fiyat artış ve azalışları diğer kapsamlı gelirden geçirilerek öz kaynaklarda muhasebeleştirme asıldır. Gerçeğe Uygun Değerdeki artış ve azalışların kâr zararda muhasebeleştirilmesi, yukarıdaki şartları sağlamayan menkul kıymetlerin muhasebeleştirilmesi için geçerlidir. Yani eğer itfa edilmiş maliyetinden ölçülmiyorsa ve ana para geliri yanında satım amacı da yoksa, yani salt alım satım amacı ile elde tutuluyor ise finansal varlık gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve değer artış veya azalış zararı doğrudan kâr zararda muhasebeleştirilir. Bununla birlikte işletmeler bazı finansal varlıklarının ölçüm kazanç ve kayıplarını Diğer Kapsamlı Gelirde de (öz kaynaklarda) muhasebeleştirebilirler. Ancak bu opsiyon kullanılmasına mutlaka finansal varlığın ilk iktisabında karar verilmelidir ve finansal araç sadece hisse senedi gibi özsermayeyi temsil eden finansal araçlar olmalıdır.

Bu standart ile ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiş başka bir husus ise finansal araçların değer düşüklüğüne uğramaları durumunda uğranılan zararın nasıl ölçüleceği ve mali tablolara nasıl alınacağı ile ilgilidir. Bu zararlar beklenen kredi zararı şeklinde isimlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin kar ve zarara aktarıldığı finansal araçlar hariç tüm finansal araçlar her raporlama döneminde münferiden veya duruma göre portföy yapısı şeklinde beklenen kredi zararı testine tabi tutulmalıdır.

Bazı finansal araçlar edinilirken zaten önemli kredi riskine uğramış olabilirler. Bunlar hariç, raporlama tarihinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

12 aylık kredi zararında borçlunun kredi riskine maruz kalmış olması henüz gözlenmemektedir. Ancak izleyen bir yıllık dönemde kredi riskine maruz kalma olasılığı ve bu durumda ne kadar zarara uğrayacağı bir tahminle ölçülür. Ve bu tutar kadar karşılık ayrılır. Ancak borçlunun kredi riskinde azalma olduğu ve bu azalmanın önemli olduğu gözlenirse borçlunun temerrüde uğramış ve uğramamış tüm borçları dikkate alınarak toplam risk tutarı bulunmaya çalışılır. Bu risk tutarı borçludan tahsil edilebilecek tutarlar ile tahsil edilmesi gereken tutarlar arasındaki fark olup, bu hesapta paranın zaman değeri dikkate alınarak hesaplama yapılır.

Ancak standart; itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımı da düzenlemiş bulunmaktadır. Eğer beklenen zarar karşılığına konu alacak TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardına uygun şekilde doğmuş olmakla birlikte bir finansman bileşeni içermiyor ise veya finansman bileşeni içermekle birlikte bunu ömür boyu beklenen kredi zararına eşit bir tutardan ölçmeyi tercih etmişse, basitleştirilmiş yaklaşımı kullanabilirler ve beklenen kredi zararlarını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir düzeyden ölçerler.

Şirket tüm raporlama dönemlerinde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen kredi ve alacakları için kolaylaştırılmış yöntemi, ancak somut bir şekilde kredi riski doğmuş alacaklarını genel yaklaşıma göre ömür boyu beklenen kredi riskine uygun şekilde ölçmeyi muhasebe politikası olarak kabul etmiş bulunmaktadır.

#### **Kıdem Tazminatı ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Planları**

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket bu amaçla "beklenen hakların net şimdiki değeri" yöntemini kullanmakta ve böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.



Şirket buna uygun şekilde, personelin emekliliğini doldurduğu gün emekli olacağı varsayımı ile ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Erkeklerde 25 yılını, kadınlarda 20 yılını dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir.

Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bu günkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almaya hak kazanmadan ayrılan personel sayısının toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır. Gelecekte ödenecek yükümlülüğün bilanço gününün değerine indirgenmesinde kullanılan ıskonto oranı ise borsada işlem gören uzun vadeli devlet tahvillerinin ortalamasıdır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç ve kayıp kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan ıskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır.

Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının ıskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti gelir tablosunda raporlanırken, aktüeryal kazanç ve kayıplar ise bilançoda özkaynaklar içerisinde ve kâr zarar tablosunda diğer kapsamlı gelirler içerisinde raporlanmıştır.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

### **İlişkili Taraflar**

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

-Şirketi kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da

-Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);

-Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, şirketin bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, şirketin ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, şirketin veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket'in ilişkili tarafları ve ilişkili olma nedenleri aşağıdaki gibidir;

| İlişkili Taraflar                                    | Açıklama      |
|------------------------------------------------------|---------------|
| Abdulkerim Fırat                                     | Şirket Ortağı |
| Fatih Erdoğan                                        | Şirket Ortağı |
| Pasifik Merkez Adi Ortaklığı                         | Grup Şirketi  |
| Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojilerin A.Ş. | Grup Şirketi  |
| Avrasya Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi           | Grup Şirketi  |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.              | Grup Şirketi  |
| Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.  | Grup Şirketi  |

Şirket'in cari dönemde ortaklarına yapmış olduğu huzur hakkı ödemelerinin toplamı 1.289.846 TL'dir.

(31.12.2021: 248.473 TL)

(31.12.2020: 157.395 TL)

#### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ile Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Şirket'in vergi varlık ve yükümlülükleri ile vergi gelir veya giderleri, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelmektedir.

#### **Cari Yıl Vergisi**

Cari yıl vergi borcu, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan

farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### **Ertelenen Vergi Varlığı veya Yükümlülüğü**

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TMS/TFRS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile vergi yasalarına göre değerleri arasındaki geçici farkların etkileri dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, doğuş zamanlarının, vergi yasaları ile muhasebe standartlarında farklı düzenlenmesinden kaynaklanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Eğer aktiflerin yeniden değerlendirilmiş değerleri veya TMS/TFRS'lere göre bulunan değeri, vergi değerlerinden yüksekse vergilendirilebilir geçici farklara, aksi ise yani muhasebe değerleri vergi değerlerinden küçük ise, indirilebilir geçici farklara neden olurlar. Yine pasiflerde muhasebe değeri vergi değerlerinden yüksek ise indirilebilir geçici farkları, küçük ise vergilendirilebilir geçici farklara neden olurlar. Bu farklar aktif veya pasifler bilanço dışına çıktıklarında veya amortisman ve itfa gibi nedenlerle ileri bir tarihte ortadan kalkarlar. İşte vergilendirilebilir geçici farklar bu farkların ortadan kalkacağı beklendiği tarihte beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi yükümlülüğüne ve indirilebilir geçici farklarda farkın ortadan kalkacağı beklendiği tarihteki beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmasına neden olurlar.

Türkiye'de kurumlar vergisinde tek bir oran geçerli olduğundan farklara ilişkin ertelenen vergiler bu oran üzerinden hesaplanır. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan istisnalar bu oranı değiştirebilir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, şirketin geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından

toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir. Diğer taraftan farklara neden olan işlem gelir veya gider olarak Kar Zarar'da muhasebeleştirilmiş ise bunların ertelenmiş vergi etkileri de dönem vergisini düzeltici bir şekilde bir vergi geliri veya gideri şeklinde muhasebeleştirilir.

### **Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### **Pay Başına Kazanç**

Dönem net karının ilgili olduğu dönemin ağırlıklı ortalama hisse sayısına bölümü ile bulunan tutardır. Ancak nakdi bir sermaye artırımının olmadan mevcut iç kaynakların esas sermayeye eklenmesi ve karşılığında bedelsiz hisse senedi verilmesi durumunda (bölünme), son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulur.

### **Nakit Akımın Raporlanması**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, şirketin faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, şirketin yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, şirketin finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

### **Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Şirketin, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.



Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanması beklediği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### **İşletmenin Sürekliliği**

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

### **Kiralama İşlemleri**

#### **Kiracı Durumunda**

##### *Finansal Kiralama*

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide kar veya zarar tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

##### *Operasyonel Kiralama*

TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih

itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

#### Kiralayan Durumunda

##### *Finansal kiralama İşlemleri*

Finansal kiralamaya konu olan varlık bilançoda yapılan net kiralama tutarına eşit bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri kiralayanın kiralanan varlık ile ilgili net yatırım tutarı üzerinden sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri olarak tanımlanır.

##### *Operasyonel Kiralama İşlemleri*

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller veya maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira geliri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

#### **Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### **2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI**

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Gelecek finansal döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde düzeltmelere neden olma riski olan tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

**a) Karşılıklar**

Not 2.3'te belirtilen muhasebe politikası gereğince, karşılıklar, şirketin geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır.

**b) Ertelenmiş Vergi**

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS ve TMS'lere göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Şirket'in indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları ve vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi yükümlülükleri bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığının kaydedilebilmesi, geçici farkların ortadan kalktığı durumlarda vergiye tabi kârın varlığına bağlıdır. Bu nedenle, işletmenin aktifleştirilen vergi varlığının geri kazanılabilir olduğundan şüphesi olmamalıdır.

**c) Maddi Varlıklar ve Maddi Olmayan Varlıklar Faydalı Ömürleri**

Not 2.3'te belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi ve maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltme yapılır.

**d) Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı**

Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.

**NOT 3- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Şirket'in ilişkili taraf olarak tanımladığı gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bakiyeler aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2022                                       | Alacaklar   |                | Borçlar     |             | Ertelenmiş<br>Gelirler | Peşin Ödenmiş<br>Giderler |
|------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|-------------|------------------------|---------------------------|
|                                                      | Kısa vadeli |                | Kısa vadeli | Uzun vadeli |                        |                           |
|                                                      | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      |             |                        |                           |
| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                   |             |                |             |             |                        |                           |
| Abdulkерim Fırat                                     | -           | 125.000        | -           | -           | -                      | -                         |
| Pasifik Merkez Adi Ortaklığı                         | -           | -              | 120.712.545 | 113.399.289 | -                      | -                         |
| Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi teknolojilerin A.Ş. | -           | -              | -           | -           | -                      | 150.000                   |
| Avrasya Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi           | 3.827.733   | -              | -           | -           | -                      | -                         |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.              | -           | -              | 7.656.258   | -           | -                      | -                         |
| Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.  | 8.641.623   | -              | 3.207.816   | -           | 2.950.365              | 13.053.220                |
|                                                      | 12.469.356  | 125.000        | 131.576.619 | 113.399.289 | 2.950.365              | 13.203.220                |



Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| 31 Aralık 2021                                      | Alacaklar   |           | Borçlar        |  | Ertelenmiş Gelirler | Peşin Ödenmiş Giderler |
|-----------------------------------------------------|-------------|-----------|----------------|--|---------------------|------------------------|
|                                                     | Kısa vadeli |           | Kısa vadeli    |  |                     |                        |
|                                                     | Ticari      | Ticari    | Ticari olmayan |  | Kısa vadeli         | Kısa vadeli            |
| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                  |             |           |                |  |                     |                        |
| Fatih Erdoğan                                       | -           | -         | 3.339.167      |  | -                   | -                      |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.             | -           | -         | 322.532        |  | -                   | -                      |
| Avrasya Trading Dış Tic. A.Ş.                       | -           | -         | -              |  | 3.206.856           | -                      |
| Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. | 2.125.113   | 5.037.601 | -              |  | 2.481.309           | 1.271.853              |
| Toplam                                              | 2.125.113   | 5.037.601 | 3.661.699      |  | 5.688.165           | 1.271.853              |

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| <u>31 Aralık 2020</u>                               | Alacaklar   |        | Borçlar |                  | Ertelenmiş Gelirler | Peşin Ödenmiş Giderler |
|-----------------------------------------------------|-------------|--------|---------|------------------|---------------------|------------------------|
|                                                     | Kısa vadeli | Ticari | Ticari  | Kısa vadeli      |                     |                        |
| <b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b>           |             |        |         |                  |                     |                        |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.             | -           | -      | -       | 1.631.530        | -                   | -                      |
| Fatih Erdoğan                                       | -           | -      | -       | 3.000.000        | -                   | -                      |
| Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. | -           | -      | -       | -                | 165.000             | -                      |
| <b>Toplam</b>                                       | -           | -      | -       | <b>4.631.530</b> | <b>165.000</b>      | -                      |

İlişkili taraflarla olan işlem detayları aşağıdaki gibidir:

| İlişkili taraflarla olan işlemler          | 1 Ocak- 31 Aralık 2022 |                   |                         |                   |
|--------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
|                                            | Alışlar                | Satışlar          | Genel Yönetim Giderleri | Hizmet Maliyeti   |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.    | -                      | -                 | 1.232.481               | -                 |
| Pasifik Eurasia Terminal Hiz. ve Tic. A.Ş. | 4.266.093              | 14.801.349        | -                       | 14.989.456        |
| Avrasya Trading Dış Tic. A.Ş.              | -                      | 297.639           | -                       | -                 |
| Pasifik Adi Merkez Adi Ortaklığı           | 223.338.620            | -                 | -                       | -                 |
| <b>Toplam</b>                              | <b>227.604.713</b>     | <b>15.098.988</b> | <b>1.232.481</b>        | <b>14.989.456</b> |

| İlişkili taraflarla olan işlemler          | 1 Ocak- 31 Aralık 2021 |                   |                         |                  |
|--------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
|                                            | Alışlar                | Satışlar          | Genel Yönetim Giderleri | Hizmet Maliyeti  |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.    | -                      | -                 | 724.517                 | 165.000          |
| Pasifik Eurasia Terminal Hiz. ve Tic. A.Ş. | 17.513.057             | 21.365.930        | 3.705                   | 7.285.535        |
| Avrasya- Trading Dış Tic. A.Ş.             | -                      | 4.087.319         | -                       | -                |
| <b>Toplam</b>                              | <b>17.513.057</b>      | <b>25.453.249</b> | <b>728.222</b>          | <b>7.450.535</b> |

| İlişkili taraflarla olan işlemler       | 1 Ocak- 31 Aralık 2020 |                         |
|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------|
|                                         | Satışlar               | Genel Yönetim Giderleri |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. | 50.690                 | 3.826.529               |
| <b>Toplam</b>                           | <b>50.690</b>          | <b>3.826.529</b>        |

#### NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

| Nakit ve Nakit Benzerleri | 31.12.2022       | 31.12.2021     | 31.12.2020       |
|---------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Kasa                      | 356.934          | 188.585        | 268.656          |
| Banka- vadesiz mevduatlar | 8.415.571        | 732.184        | 2.441.412        |
|                           | <b>8.772.505</b> | <b>920.769</b> | <b>2.710.068</b> |

Şirket'in cari dönemde vadesiz banka mevduat hesaplarında 443.353 Amerikan doları bulunmaktadır.

Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır.

#### NOT 5- FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in finansal yatırımları aşağıda belirtilmiştir:

| Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar      | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2020   |
|--------------------------------------|------------|------------|--------------|
| Özel kesim tahvil, senet ve bonoları | -          | -          | 5.508        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>5.508</b> |

#### NOT 6- TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in ticari alacakları aşağıda belirtilmiştir:

| Kısa Vadeli Ticari Alacaklar           | 31.12.2022         | 31.12.2021        | 31.12.2020       |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Ticari alacaklar- 3. taraflardan       | 133.926.350        | 48.559.597        | 6.780.065        |
| Ticari alacaklar- ilişkili taraflardan | 12.469.356         | 2.125.113         | -                |
|                                        | <b>146.395.706</b> | <b>50.684.710</b> | <b>6.780.065</b> |

Şirket'in ticari borçları aşağıda belirtilmiştir:

| Kısa Vadeli Ticari Borçlar         | 31.12.2022         | 31.12.2021        | 31.12.2020       |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Ticari borçlar- 3. taraflara       | 58.934.194         | 28.229.813        | 2.475.308        |
| Ticari borçlar- ilişkili taraflara | 131.576.619        | 5.037.601         | -                |
|                                    | <b>190.510.813</b> | <b>33.267.414</b> | <b>2.475.308</b> |



| <b>Uzun Vadeli Ticari Borçlar</b>  | <b>31.12.2022</b>  | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari borçlar- ilişkili taraflara | 113.399.289        | -                 | -                 |
|                                    | <b>113.399.289</b> | -                 | -                 |

Şirket'in ticari borç ve alacakları için ortalama vadesi 36 gündür.

Şirket'in ticari borçlarına ait vade yapısı aşağıdaki gibidir.

| <b>Vade Yapısı</b>           | <b>31.12.2022</b>  | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 0- 1 yıl içerisinde ödenecek | 190.510.813        | 33.267.414        | 2.475.308         |
| 1- 2 yıl içerisinde ödenecek | 57.215.882         | -                 | -                 |
| 2- 3 yıl içerisinde ödenecek | 52.063.270         | -                 | -                 |
| 2- 3 yıl içerisinde ödenecek | 4.120.137          | -                 | -                 |
|                              | <b>303.910.102</b> | <b>33.267.414</b> | <b>2.475.308</b>  |

#### NOT 7- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in diğer alacak ve borçları aşağıda belirtilmiştir.

| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>        | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ortaklardan alacaklar                     | 125.000           | -                 | -                 |
| Personelden alacaklar                     | -                 | 236               | -                 |
| Diğer çeşitli alacaklar- 3. taraflardan   | 29.997.275        | 590.757           | -                 |
| Diğer çeşitli alacaklar- vergi alacakları | 331.405           | -                 | -                 |
| Verilen depozito ve teminatlar            | -                 | -                 | 172.468           |
|                                           | <b>30.453.680</b> | <b>590.993</b>    | <b>172.468</b>    |

| <b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar     | 431.386           | 286.002           | 134.968           |
|                                    | <b>431.386</b>    | <b>286.002</b>    | <b>134.968</b>    |

| <b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>          | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ortaklara borçlar                         | -                 | 3.339.167         | 3.000.000         |
| Diğer çeşitli borçlar- ilişkili taraflara | -                 | 322.532           | 1.631.530         |
| Ödenecek vergi ve fonlar                  | 150.757           | 89.565            | 48.062            |
|                                           | <b>150.757</b>    | <b>3.751.264</b>  | <b>4.679.592</b>  |

**NOT 8- STOKLAR**

Şirket'in stokları aşağıda belirtilmiştir.

| <b>Stoklar</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari mallar  | -                 | 21.214.699        | 3.088.364         |
|                | -                 | <b>21.214.699</b> | <b>3.088.364</b>  |

Şirket'in önceki dönemlerdeki stoklarının tamamı konteynerlerden oluşmakta olup cari dönemde bu stokların tamamı elden çıkarılmıştır.

**NOT 9- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

Şirket'in peşin ödenmiş giderlerine ait detaylar aşağıda belirtilmiştir.

| <b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen avanslar- 3. taraflara            | 931.987           | 312.135           | 1.357.591         |
| Verilen avanslar- ilişkili taraflara      | 13.203.220        | 1.271.853         | -                 |
| Gelecek aylara ait giderler- sigorta      | 75.739            | 8.622             | -                 |
| Gelecek aylara ait giderler- diğer        | 27.145.838        | -                 | 53.687            |
|                                           | <b>41.356.784</b> | <b>1.592.610</b>  | <b>1.411.278</b>  |

Şirket'in cari dönemde gelecek aylara ait giderler- diğer kalemindeki 27.145.838 TL'lik tutar, Orsa Lojistik Yatırım A.Ş. tarafından Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı adına yapılan Filistin un yardımı gönderim, depolama ve iç taşıma hizmeti bedellerinden oluşmaktadır.

**NOT 10- DİĞER VARLIKLAR**

Şirket'in diğer varlık ve yükümlülüklerine ait detaylar aşağıda belirtilmiştir.

| <b>Diğer Dönen Varlıklar</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Devreden KDV                 | 49.153.903        | 4.891.706         | 2.147.871         |
| İş avansları                 | 37.004            | 255.412           | 211.100           |
| Personel avansları           | 1.627             | 7.000             | -                 |
|                              | <b>49.192.534</b> | <b>5.154.118</b>  | <b>2.358.971</b>  |

**NOT 11- ERTELENMİŞ GELİRLER**

Şirket'in ertelenmiş gelirlerine ait detaylar aşağıda belirtilmiştir.

| <b>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>         | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Alınan sipariş avansları- 3. taraflardan       | 24.615.812        | 224.966           | 6.425.686         |
| Alınan sipariş avansları- ilişkili taraflardan | 2.950.365         | 5.688.165         | 165.000           |
|                                                | <b>27.566.177</b> | <b>5.913.131</b>  | <b>6.590.686</b>  |

**NOT 12- KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR****a) Banka Kredileri**

Şirket'in kısa vadeli borçlanmalarının detayları aşağıda açıklanmıştır.

| <b>Finansal Borçlar</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Banka Kredileri         | 35.720.077        | 14.798.460        | -                 |
|                         | <b>35.720.077</b> | <b>14.798.460</b> | <b>-</b>          |

| <b>31 Aralık 2022</b> | <b>Kısa Dönem</b> |                     | <b>Uzun Dönem</b> |                     |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                       | <b>TL Bakiye</b>  | <b>Döviz Bakiye</b> | <b>TL Bakiye</b>  | <b>Döviz Bakiye</b> |
| TL Krediler           | 35.720.077        | 35.720.077          | -                 | -                   |
| <b>Toplam</b>         | <b>35.720.077</b> | <b>35.720.077</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>            |

Şirket'in cari dönemde kısa vadeli kredileri rotatif ve spot olmak üzere Türk lirası kredilerden oluşmaktadır. Banka kredilerinin faizleri cari dönemde TL krediler için %12 ile %16 arasında değişmektedir.

| <b>31 Aralık 2021</b> | <b>Kısa Dönem</b> |                     | <b>Uzun Dönem</b> |                     |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                       | <b>TL Bakiye</b>  | <b>Döviz Bakiye</b> | <b>TL Bakiye</b>  | <b>Döviz Bakiye</b> |
| USD Krediler          | 9.863.460         | 740.000             | -                 | -                   |
| TL Krediler           | 4.935.000         | 4.935.000           | -                 | -                   |
| <b>Toplam</b>         | <b>14.798.460</b> | <b>5.675.000</b>    | <b>-</b>          | <b>-</b>            |

Şirket'in önceki dönem kısa vadeli kredileri Rotatif TL ve Rotatif USD kredilerden oluşmaktadır. Banka kredilerinin faizleri TL krediler için %17,5 ile %18,00 arasında değişmektedir. USD Krediler için ise faiz oranı %3,75'tir.

**b) Kiralama Yükümlülükleri**

Şirket'in kısa ve uzun dönem kiralama yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kiralama borçları (TFRS 16)                       | 449.703           | 384.564           | -                 |
|                                                   | <b>449.703</b>    | <b>384.564</b>    | -                 |

| <b>Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kiralama borçları (TFRS 16)                       | 1.140.819         | 1.590.521         | -                 |
|                                                   | <b>1.140.819</b>  | <b>1.590.521</b>  | -                 |

**NOT 13- KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Aralık 2022</b>                         | <b>Gayrimenkuller</b> | <b>Toplam</b>    |
|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b><u>Maliyet Değeri</u></b>                  |                       |                  |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | 2.303.945             | 2.303.945        |
| Dönem içinde aktifleştirme                    | -                     | -                |
| Kira sözleşmelerindeki değişim etkisi         | -                     | -                |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış Bakiyesi</b>  | <b>2.303.945</b>      | <b>2.303.945</b> |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>          |                       |                  |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | (460.789)             | (460.789)        |
| Dönem gideri                                  | (460.789)             | (460.789)        |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(921.578)</b>      | <b>(921.578)</b> |
| <b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b> | <b>1.382.367</b>      | <b>1.382.367</b> |



31 Aralık 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| <b><u>31 Aralık 2021</u></b>                  | <b>Gayrimenkuller</b> | <b>Toplam</b>    |
|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b><u>Maliyet Değeri</u></b>                  |                       |                  |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | -                     | -                |
| Dönem içinde aktifleştirme                    | 2.303.945             | 2.303.945        |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış Bakiyesi</b>  | <b>2.303.945</b>      | <b>2.303.945</b> |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>          |                       |                  |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | -                     | -                |
| Dönem gideri                                  | (460.789)             | (460.789)        |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(460.789)</b>      | <b>(460.789)</b> |
| <b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b> | <b>1.843.156</b>      | <b>1.843.156</b> |

(31.12.2020: Bulunmamaktadır.)

**NOT 14- MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

**31 Aralık 2022**

| <b><u>Malivet Değeri</u></b>                 | <b>Tesis, Makine ve Cihazlar</b> | <b>Taşıtlar</b>  | <b>Demirbaşlar</b> | <b>Diğer Duran Varlıklar</b> | <b>Yapılmakta Olan Yatırımlar</b> | <b>Toplam</b>      |
|----------------------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi            | 2.375.948                        | 1.282.146        | 972.839            | 190.932                      | -                                 | <b>4.821.865</b>   |
| Alımlar                                      | -                                | 1.847.450        | 152.242            | 11.407                       | 154.493.722                       | <b>156.504.821</b> |
| Çıkışlar                                     | -                                | (466.427)        | -                  | -                            | -                                 | <b>(466.427)</b>   |
| Yapılmakta olan yatırımlardan transferler    | -                                | -                | -                  | -                            | -                                 | -                  |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>2.375.948</b>                 | <b>2.663.169</b> | <b>1.125.081</b>   | <b>202.339</b>               | <b>154.493.722</b>                | <b>160.860.259</b> |

**Birikmiş Amortismanlar**

|                                               |                  |                  |                  |                 |                    |                    |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | (203.219)        | (113.230)        | (226.022)        | (19.250)        | -                  | <b>(561.721)</b>   |
| Dönem gideri                                  | (305.257)        | (119.903)        | (213.169)        | (39.284)        | -                  | <b>(677.613)</b>   |
| Çıkışlar                                      | -                | 66.829           | -                | -               | -                  | <b>66.829</b>      |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(508.476)</b> | <b>(166.304)</b> | <b>(439.191)</b> | <b>(58.534)</b> | <b>-</b>           | <b>(1.172.505)</b> |
| <b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b> | <b>1.867.472</b> | <b>2.496.865</b> | <b>685.890</b>   | <b>143.805</b>  | <b>154.493.722</b> | <b>159.687.754</b> |

Şirket'in yapılmakta olan yatırımlar bakiyesi, tamamlandığında Şirket'in idari merkezi olması planlanan 32 adet bağımsız bölüm ofisten oluşmaktadır.

**31 Aralık 2021****Maliyet Değeri**

|                                              | Tesis, Makine ve Cihazlar | Taşıtlar         | Demirbaşlar    | Diğer Duran Varlıklar | Yapılmakta Olan Yatırımlar | <b>Toplam</b>    |
|----------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi            | 544.944                   | 796.308          | 603.821        | -                     | -                          | 1.945.073        |
| Alımlar                                      | 1.831.004                 | 485.838          | 369.018        | 190.932               | -                          | 2.876.792        |
| Çıkışlar                                     | -                         | -                | -              | -                     | -                          | -                |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>2.375.948</b>          | <b>1.282.146</b> | <b>972.839</b> | <b>190.932</b>        | <b>-</b>                   | <b>4.821.865</b> |

**Birlikmiş Amortismanlar**

|                                               |                  |                  |                  |                 |          |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|----------|------------------|
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | (16.444)         | (17.574)         | (68.027)         | -               | -        | (102.045)        |
| Dönem gideri                                  | (186.775)        | (95.656)         | (157.995)        | (19.250)        | -        | (459.676)        |
| Çıkışlar                                      | -                | -                | -                | -               | -        | -                |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(203.219)</b> | <b>(113.230)</b> | <b>(226.022)</b> | <b>(19.250)</b> | <b>-</b> | <b>(561.721)</b> |
| <b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b> | <b>2.172.729</b> | <b>1.168.916</b> | <b>746.817</b>   | <b>171.682</b>  | <b>-</b> | <b>4.260.144</b> |

**31 Aralık 2020****Maliyet Değeri**

|                                              | Tesis, Makine ve Cihazlar | Taşıtlar       | Demirbaşlar    | Diğer Duran Varlıklar | Toplam           |
|----------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------------------|------------------|
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi            | -                         | -              | 2.868          | -                     | 2.868            |
| Alımlar                                      | 544.944                   | 796.308        | 600.953        | -                     | 1.942.205        |
| Çıkışlar                                     | -                         | -              | -              | -                     | -                |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>544.944</b>            | <b>796.308</b> | <b>603.821</b> | <b>-</b>              | <b>1.945.073</b> |

**Birikmiş Amortismanlar**

|                                               |                 |                 |                 |          |                  |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------|------------------|
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | -               | -               | (1.769)         | -        | (1.769)          |
| Dönem gideri                                  | (16.444)        | (17.574)        | (66.258)        | -        | (100.276)        |
| Çıkışlar                                      | -               | -               | -               | -        | -                |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(16.444)</b> | <b>(17.574)</b> | <b>(68.027)</b> | <b>-</b> | <b>(102.045)</b> |
| <b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b> | <b>528.500</b>  | <b>778.734</b>  | <b>535.794</b>  | <b>-</b> | <b>1.843.028</b> |



**NOT 15- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

**31 Aralık 2022**

|                                               | Haklar          | Toplam          |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b><u>Maliyet Değeri</u></b>                  |                 |                 |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | 133.183         | 133.183         |
| Alımlar                                       | 12.000          | 12.000          |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>145.183</b>  | <b>145.183</b>  |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>          |                 |                 |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | (37.429)        | (37.429)        |
| Dönem gideri                                  | (33.926)        | (33.926)        |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(71.355)</b> | <b>(71.355)</b> |
| <b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b> | <b>73.828</b>   | <b>73.828</b>   |

**31 Aralık 2021**

|                                               | Haklar          | Toplam          |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b><u>Maliyet Değeri</u></b>                  |                 |                 |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | 106.093         | 106.093         |
| Alımlar                                       | 27.091          | 27.091          |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>133.184</b>  | <b>133.184</b>  |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>          |                 |                 |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | (11.406)        | (11.406)        |
| Dönem gideri                                  | (26.023)        | (26.023)        |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(37.429)</b> | <b>(37.429)</b> |
| <b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b> | <b>95.755</b>   | <b>95.755</b>   |

**31 Aralık 2020**

|                                               | Haklar          | Toplam          |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b><u>Maliyet Değeri</u></b>                  |                 |                 |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | -               | -               |
| Alımlar                                       | 106.093         | 106.093         |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>106.093</b>  | <b>106.093</b>  |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>          |                 |                 |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | -               | -               |
| Dönem gideri                                  | (11.406)        | (11.406)        |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(11.406)</b> | <b>(11.406)</b> |
| <b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b> | <b>94.687</b>   | <b>94.687</b>   |

**NOT 16- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER****a. Karşılıklar**

| <b>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</b>                         | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları      | 22.948.660        | 7.193.446         | 358.079           |
| Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-) | (10.009.677)      | (503.918)         | (44.754)          |
|                                                              | <b>12.938.983</b> | <b>6.689.528</b>  | <b>313.325</b>    |

**b. Pasifte Yer Almayan Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletler:**

| <b>31 Aralık 2022</b>                                                                                                                | <b>TL karşılığı</b> | <b>USD</b>    | <b>TL</b>         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                 | 22.876.404          | 25.000        | 22.408.946        |
| -Teminat Mektubu                                                                                                                     | 22.876.404          | 25.000        | 22.408.946        |
| B. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı | -                   | -             | -                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                        | <b>22.876.404</b>   | <b>25.000</b> | <b>22.408.946</b> |

Şirket'in bağlı bulunduğu Grup tarafından lehine verilmiş 6.5000.000 USD ve 43.750.000 TL kefaleti bulunmaktadır.

| <b>31 Aralık 2021</b>                                                                                                                | <b>TL Karşılığı</b> | <b>USD</b> | <b>TL</b>     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|---------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                 | 54.000              | -          | 54.000        |
| -Teminat Mektubu                                                                                                                     | 54.000              | -          | 54.000        |
| B. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı | -                   | -          | -             |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                        | <b>54.000</b>       | <b>-</b>   | <b>54.000</b> |

Şirket'in bağlı bulunduğu Grup tarafından lehine verilmiş 6.5000.000 USD ve 43.750.000 TL kefaleti bulunmaktadır.

(31.12.2020: Bulunmamaktadır.)

**NOT 17- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 31.12.2022     | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Personele borçlar                                | -              | 12.478         | 134.457        |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri             | 138.111        | 99.360         | 59.034         |
|                                                  | <b>138.111</b> | <b>111.838</b> | <b>193.491</b> |

**NOT 18- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

**a) Kıdem Tazminatı Karşılığı:** Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. TFRS, belirli fayda planları dahilinde muhtemel tazminat yükümlülüğünün tahmin edilebilmesi için aktüeryal değerlendirme öngörülerinin geliştirilmesini gerektirir. Finansal tablolarda, Şirket öngörülen yükümlülük yöntemini uygulayarak ve geçmiş yıllardaki deneyimlerine dayanarak, hizmet süresini sonlandırdığı tarih itibarıyla kıdem tazminatı almaya hak kazananları temel alarak bir yükümlülük hesaplamaktadır. Bu karşılık, gelecekte çalışanların emekliliklerinden doğacak muhtemel yükümlülüklerin bugünkü değerinin tahmin edilmesiyle bulunmaktadır. Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 15.371,40 TL'dir. Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, şirketin, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar | 31.12.2022       | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı                                      | 1.207.641        | 366.066        | 188.430        |
|                                                                | <b>1.207.641</b> | <b>366.066</b> | <b>188.430</b> |

Kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu: | 31.12.2022       | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 1 Ocak itibarıyla karşılık                    | 366.066          | 188.430        | 1.881          |
| Hizmet maliyeti                               | 880.861          | 224.909        | 83.375         |
| Faiz maliyeti                                 | 47.382           | 30.149         | 254            |
| Ödenen kıdem tazminatları                     | (65.231)         | -              | -              |
| Aktüeryal kayıp / kazanç                      | (21.437)         | (77.422)       | 102.920        |
| <b>31 Aralık itibarıyla karşılık</b>          | <b>1.207.641</b> | <b>366.066</b> | <b>188.430</b> |

**b) Kısa Vadeli Diğer Karşılıklar**

| <b>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kullanılmamış izin karşılığı                                          | 74.150            | 46.072            | 69.900            |
|                                                                       | <b>74.150</b>     | <b>46.072</b>     | <b>69.900</b>     |

**NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR****Ödenmiş Sermaye**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 21.000.000 Türk lirasıdır. Bu sermayenin her biri 1 Türk lirası itibarı değerinde 21.000.000 paydan oluşmaktadır. Şirket'in yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda yer almaktadır.

| <b>Ortaklar</b>  | <b>%</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>%</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>%</b> | <b>31.12.2020</b> |
|------------------|----------|-------------------|----------|-------------------|----------|-------------------|
| Fatih Erdoğan    | 33,3335  | 7.000.350         | 33,3335  | 266.667           | 33,3335  | 266.667           |
| Abdulkerim Fırat | 33,3335  | 7.000.350         | 33,3335  | 266.667           | 33,3335  | 266.667           |
| Mehmet Erdoğan   | 33,3333  | 6.999.300         | 33,3333  | 266.666           | 33,3333  | 266.666           |
| <b>Sermaye</b>   |          | <b>21.000.000</b> |          | <b>800.000</b>    |          | <b>800.000</b>    |

Şirket, 28 Mart 2022 tarihinde sermaye artırımını yapmıştır. Sermaye, bu değişiklik ile 800.000 Türk lirasından 21.000.000 Türk lirasına çıkmıştır. Artırılan sermaye tutarın tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Söz konusu değişiklik 30 Mart 2022 tarihli ve 10548 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

| <b>Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)               | (3.249)           | (20.398)          | (82.336)          |
|                                                                               | <b>(3.249)</b>    | <b>(20.398)</b>   | <b>(82.336)</b>   |

**NOT 20- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Şirket'in hasılat ve maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir.

| <b>Hasılat</b>                               | <b>01.01.-<br/>31.12.2022</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Yurtiçi satışlar- Lojistik hizmet gelirleri  | 20.456.917                    | 4.117.800                     | 6.738.338                     |
| Yurtiçi satışlar- Konteyner satışı           | -                             | 1.149.142                     | 424.562                       |
| Yurtdışı satışlar- Lojistik hizmet gelirleri | 457.185.239                   | 266.492.314                   | 49.233.587                    |
| Yurtdışı satışlar- Konteyner satışı          | 61.766.626                    | 28.825.226                    | 516.212                       |
| Satıştan iadeler (-)                         | (5.999.463)                   | (4.733.446)                   | (242.648)                     |
|                                              | <b>533.409.319</b>            | <b>295.851.036</b>            | <b>56.670.051</b>             |

| <b>Satışların Maliyeti</b>        | <b>01.01.-<br/>31.12.2022</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Satılan ticari malın maliyeti (-) | (25.602.005)                  | (20.389.775)                  | (1.212.091)                   |
| Satılan hizmet maliyeti (-)       | (384.256.397)                 | (240.989.510)                 | (41.351.924)                  |
|                                   | <b>(409.858.402)</b>          | <b>(261.379.285)</b>          | <b>(42.564.015)</b>           |

Şirket'in cari dönem satılan hizmet maliyeti kaleminde 331.568 TL amortisman gideri bulunmaktadır.

**NOT 21- FAALİYET GİDERLERİ**

Şirket'in faaliyet giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

|                             | <b>01.01.-<br/>31.12.2022</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Genel yönetim giderleri (-) | (25.627.728)                  | (13.395.531)                  | (8.772.568)                   |
| Pazarlama giderleri (-)     | (1.775.069)                   | (1.696.271)                   | (684.950)                     |
|                             | <b>(27.402.797)</b>           | <b>(15.091.802)</b>           | <b>(9.457.518)</b>            |



Niteliklerine göre faaliyet giderleri detayı aşağıdaki gibidir.

| <b>Genel Yönetim Giderleri Detayı</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2022</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Personel giderleri                    | (8.401.895)                   | (4.779.499)                   | (2.523.808)                   |
| Kıdem tazminatı karşılığı             | (815.631)                     | (224.909)                     | (83.376)                      |
| İzin karşılığı                        | (28.078)                      | -                             | (69.900)                      |
| Amortisman giderleri ve itfa payları  | (840.762)                     | (1.213.012)                   | (90.591)                      |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler | (85.321)                      | (146.708)                     | (2.716)                       |
| Kira gideri                           | (649.702)                     | (474.295)                     | (133.111)                     |
| Sigorta giderleri                     | (569.511)                     | (35.673)                      | (1.434)                       |
| Ofis ve malzeme giderleri             | (642.030)                     | (372.008)                     | (369.721)                     |
| Seyahat giderleri                     | (1.383.377)                   | (655.222)                     | (319.240)                     |
| Haberleşme giderleri                  | (6.349)                       | (71.553)                      | (21.725)                      |
| Danışmanlık giderleri                 | (3.363.270)                   | (696.536)                     | (4.450.240)                   |
| Ağırlama giderleri                    | (1.050.850)                   | (239.229)                     | (2.552)                       |
| Motorlu taşıt giderleri               | (2.383.367)                   | (1.316.671)                   | (477.930)                     |
| Vergi, resim ve harçlar               | (157.241)                     | (57.397)                      | (71.420)                      |
| Nakliye ve kargo giderleri            | (25.580)                      | (50.544)                      | (18.643)                      |
| Bağış ve yardım giderleri             | (5.090.733)                   | (2.500.000)                   | -                             |
| Diğer giderler                        | (134.031)                     | (562.275)                     | (136.161)                     |
|                                       | <b>(25.627.728)</b>           | <b>(13.395.531)</b>           | <b>(8.772.568)</b>            |

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket'in, KGK'nin 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması kapsamında raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti 300.000 TL'dir.

| <b>Pazarlama Giderleri Detayı</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2022</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Fuar ve organizasyon giderleri    | (1.088.015)                   | (419.709)                     | (404.074)                     |
| İlan ve reklam giderleri          | (687.054)                     | (1.276.562)                   | (280.876)                     |
|                                   | <b>(1.775.069)</b>            | <b>(1.696.271)</b>            | <b>(684.950)</b>              |

**NOT 22- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

Şirket'in dönem sonları itibariyle diğer faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2022</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kambiyo karları                           | 30.197.725                    | 21.417.454                    | 761.658                       |
| Diğer gelirler                            | 331.402                       | 1.069                         | 23                            |
|                                           | <b>30.529.127</b>             | <b>21.418.523</b>             | <b>761.681</b>                |

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2022</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kambiyo zararları                         | (29.108.402)                  | (13.649.152)                  | (525.699)                     |
| Diğer giderler                            | (298.234)                     | (257.745)                     | (31.524)                      |
|                                           | <b>(29.406.636)</b>           | <b>(13.906.897)</b>           | <b>(557.223)</b>              |

**NOT 23- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER**

Şirket'in dönem sonları itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2022</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Menkul kıymet satış karları              | -                             | 275.516                       | -                             |
| Faiz gelirleri                           | 297.639                       | 25.875                        | 11.904                        |
| Sabit kıymet satış karı                  | 669.709                       | -                             | -                             |
|                                          | <b>967.348</b>                | <b>301.391</b>                | <b>11.904</b>                 |

| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2022</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Menkul kıymet satış zararları            | -                             | -                             | (1.487.463)                   |
|                                          | <b>-</b>                      | <b>-</b>                      | <b>(1.487.463)</b>            |

**NOT 24- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

Şirket'in dönem sonları itibariyle finansman gelirleri ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| <b>Finansman Gelirleri</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2022</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kambiyo karları            | 3.281.540                     | -                             | -                             |
| Reeskont faiz gelirleri    | 840.213                       | 21.283                        | 53.429                        |
|                            | <b>4.121.753</b>              | <b>21.283</b>                 | <b>53.429</b>                 |

| <b>Finansman Giderleri</b>                  | <b>01.01.-<br/>31.12.2022</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kambiyo zararları                           | -                             | (3.281.540)                   | -                             |
| Reeskont faiz giderleri                     | (822.917)                     | (22.376)                      | (8.748)                       |
| Faiz giderleri- krediler ile ilgili olanlar | (861.686)                     | (516.394)                     | -                             |
| Faiz giderleri- diğer                       | (322.818)                     | (361.289)                     | (253)                         |
| Banka komisyon giderleri                    | (935.547)                     | (281.201)                     | (55.109)                      |
|                                             | <b>(2.942.968)</b>            | <b>(4.462.800)</b>            | <b>(64.110)</b>               |

**NOT 25- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ**

Cari yıl vergi borcu, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri</b> | <b>31.12.2022</b>   | <b>31.12.2021</b>  | <b>31.12.2020</b> |
|--------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Kurumlar vergisi gideri                          | (22.948.660)        | (7.193.446)        | (358.079)         |
| Ertelenmiş vergi geliri/gideri                   | (478.098)           | 713.242            | (408.560)         |
|                                                  | <b>(23.426.758)</b> | <b>(6.480.204)</b> | <b>(766.639)</b>  |

**Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TMS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile yasal kayıtlar arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Şirket'in bu farklar için hesaplanan ertelenen vergi varlık veya yükümlülükleri aşağıdaki tabloda detayları ile açıklanmıştır.

| Geçici Farkın Niteliği                                                | Geçici Farklar |             |             | Ertelenen Vergi |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------------|------------|------------|
|                                                                       | 31.12.2022     | 31.12.2021  | 31.12.2020  | 31.12.2022      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Ticari alacaklar                                                      | 897.629        | (1.242.160) | 8.748       | 206.455         | (285.697)  | 2.012      |
| Peşin ödenmiş giderler                                                | 114.095        | 114.095     | -           | 26.242          | 26.242     | -          |
| Maddi duran varlıklar                                                 | (2.274.041)    | (2.025.976) | (1.970.538) | (523.029)       | (465.974)  | (453.224)  |
| Kullanım hakları                                                      | 921.578        | 460.789     | -           | 211.963         | 105.981    | -          |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                         | (168.880)      | (104.989)   | (15.803)    | (38.842)        | (24.147)   | (3.635)    |
| Banka kredileri                                                       | -              | 3.281.540   | -           | -               | 754.754    | -          |
| Kiralama yükümlülükleri                                               | (713.423)      | (328.860)   | -           | (164.087)       | (75.638)   | -          |
| Ticari borçlar                                                        | (787.360)      | 761.776     | (53.429)    | (186.090)       | 175.209    | (12.289)   |
| Kısa vadeli karşılıklar                                               | 74.150         | 46.072      | 69.900      | 17.055          | 10.597     | 16.077     |
| Uzun vadeli karşılıklar                                               | 1.207.641      | 366.066     | 188.430     | 277.757         | 84.195     | 43.339     |
| Tanımlanmış fayda planları<br>yeniden ölçüm kazançları<br>(kayıpları) | 4.061          | 25.498      | 102.920     | 812             | 5.100      | 20.584     |
|                                                                       |                |             |             | (171.764)       | 310.622    | (387.136)  |

Şirket'in ertelenen vergilere ilişkin mutabakat tablosu aşağıdaki gibidir.

|                                               | 31.12.2022       | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Dönem Başı Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)</b> | <b>310.622</b>   | <b>(387.136)</b> | <b>840</b>       |
| Kar Zararda Muhasebeleştirilen                | (481.574)        | 702.858          | (408.560)        |
| Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen     | (812)            | (5.100)          | 20.584           |
| <b>Dönem Sonu Vergi Varlığı/Yükümlülüğü</b>   | <b>(171.764)</b> | <b>310.622</b>   | <b>(387.136)</b> |

**NOT 26- PAY BAŞINA KAZANÇ**

Hisse başına kâr/zarar, net dönem kâr/zararının, Şirket hisselerinin ağırlıklandırılmış pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

| Hisse Başına Kazanç                 | 31.12.2022        | 31.12.2021        | 31.12.2020       |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Net dönem karı/zararı</b>        | <b>75.989.986</b> | <b>16.271.245</b> | <b>2.600.097</b> |
| Nominal hisse sayısı                | 21.000.000        | 800.000           | 800.000          |
| Hisse senedi sayısı                 | 21.000.000        | 21.000.000        | 21.000.000       |
| 1 hissenin nominal değeri (TL)      | 1                 | 1                 | 1                |
| <b>Hisse başına düşen kar/zarar</b> | <b>3,62</b>       | <b>0,77</b>       | <b>0,12</b>      |

Şirket'in cari dönemdeki sermaye artışının tamamı iç kaynaklardan sağlandığı için ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı hesaplanmamıştır. Hisse başına kazancın önceki dönemlerle karşılaştırılabilir olması için hisse adetleri tüm dönemlerde 21.000.000 adet olarak baz alınmış ve hisse başına kazanç buna göre hesaplanmıştır.

**NOT 27- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****Kredi Riski**

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket'in maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibarıyla belirtilmiştir. Vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2022                                                                     | Alacaklar        |             |                 |             | Banka<br>Mevduatları |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|
|                                                                                    | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                      |
|                                                                                    | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                      |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B)                  | 12.469.356       | 133.926.350 | 125.000         | 30.328.680  | 8.415.571            |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | 12.469.356       | 133.926.350 | 125.000         | 30.328.680  | 8.415.571            |
| B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri                         | -                | -           | -               | -           | -                    |
| -Vadesi geçmiş                                                                     | -                | -           | -               | -           | -                    |
| - Değer düşüklüğü                                                                  | -                | -           | -               | -           | -                    |



| 31 Aralık 2021                                                                     | Alacaklar        |             |                 |             | Banka<br>Mevduatları |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|
|                                                                                    | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                      |
|                                                                                    | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                      |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B)                  | 2.125.113        | 48.559.597  | -               | 590.993     | 732.184              |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | 2.125.113        | 48.559.597  | -               | 590.993     | 732.184              |
| B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri                         | -                | -           | -               | -           | -                    |
| -Vadesi geçmiş                                                                     | -                | -           | -               | -           | -                    |
| - Değer düşüklüğü                                                                  | -                | -           | -               | -           | -                    |

| 31 Aralık 2020                                                                     | Alacaklar        |             |                 |             | Banka<br>Mevduatları |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|
|                                                                                    | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                      |
|                                                                                    | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                      |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B)                  | -                | 6.780.065   | -               | 172.468     | 2.441.412            |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | -                | 6.780.065   | -               | 172.468     | 2.441.412            |
| B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri                         |                  |             |                 |             |                      |
| -Vadesi geçmiş                                                                     |                  |             |                 |             |                      |
| - Değer düşüklüğü                                                                  |                  |             |                 |             |                      |

**Likidite Riski**

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

**31 Aralık 2022**

| <b>A. Sözleşme uyarınca vadeler</b>              | <b>Defter Değeri</b> | <b>1-12 Ay Arası</b> | <b>1-5 Yıl Arası</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>      | <b>37.310.599</b>    | <b>36.169.780</b>    | <b>1.140.819</b>     |
| Banka kredileri                                  | 35.720.077           | 35.720.077           | -                    |
| Kiralama işlemlerimden kaynaklanan yükümlülükler | 1.590.522            | 449.703              | 1.140.819            |
| <b>B. Beklenen vadeler</b>                       | <b>Defter Değeri</b> | <b>1-12 Ay Arası</b> | <b>1-5 Yıl Arası</b> |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>      | <b>331.627.036</b>   | <b>218.227.747</b>   | <b>113.399.289</b>   |
| Ticari borçlar                                   | 303.910.102          | 190.510.813          | 113.399.289          |
| Diğer borçlar                                    | 150.757              | 150.757              | -                    |
| Ertelenmiş gelirler                              | 27.566.177           | 27.566.177           | -                    |

**31 Aralık 2021**

| <b>A. Sözleşme uyarınca vadeler</b>              | <b>Defter Değeri</b> | <b>1-12 Ay Arası</b> | <b>1-5 Yıl Arası</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>      | <b>16.773.545</b>    | <b>15.183.024</b>    | <b>1.590.521</b>     |
| Banka kredileri                                  | 14.798.460           | 14.798.460           | -                    |
| Kiralama işlemlerimden kaynaklanan yükümlülükler | 1.975.085            | 384.564              | 1.590.521            |
| <b>B. Beklenen vadeler</b>                       | <b>Defter Değeri</b> | <b>1-12 Ay Arası</b> | <b>1-5 Yıl Arası</b> |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>      | <b>42.931.809</b>    | <b>43.006.521</b>    | <b>-</b>             |
| Ticari borçlar                                   | 33.267.414           | 33.342.126           | -                    |
| Diğer borçlar                                    | 3.751.264            | 3.751.264            | -                    |
| Ertelenmiş gelirler                              | 5.913.131            | 5.913.131            | -                    |

**31 Aralık 2020**

| <b>A. Sözleşme uyarınca vadeler</b>              | <b>Defter Değeri</b> | <b>1-12 Ay Arası</b> | <b>1-5 Yıl Arası</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>      | -                    | -                    | -                    |
| Banka kredileri                                  | -                    | -                    | -                    |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | -                    | -                    | -                    |
| <b>B. Beklenen vadeler</b>                       | <b>Defter Değeri</b> | <b>1-12 Ay Arası</b> | <b>1-5 Yıl Arası</b> |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>      | <b>13.745.586</b>    | <b>13.745.586</b>    | -                    |
| Ticari borçlar                                   | 2.475.308            | 2.475.308            | -                    |
| Diğer borçlar                                    | 4.679.592            | 4.679.592            | -                    |
| Ertelenmiş gelirler                              | 6.590.686            | 6.590.686            | -                    |

**Yabancı Para Riski**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in cari ve geçmiş dönem yabancı para varlık veya yükümlülük riski aşağıdaki gibidir.

| <b>Döviz Pozisyonu Tablosu</b>    | <b>31 Aralık 2022</b> |                  |                            |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------|
|                                   | <b>USD</b>            | <b>EUR</b>       | <b>Toplam TL Karşılığı</b> |
| Nakit ve nakit benzerleri         | 443.353               | -                | 8.289.947                  |
| Ticari alacaklar                  | 3.218.540             | 59.812           | 61.373.573                 |
| Peşin ödenmiş giderler            | 701.482               | -                | 13.116.521                 |
| Ticari borçlar                    | (1.706.103)           | (12.370)         | (32.205.760)               |
| Ertelenmiş gelirler               | (559.675)             | (148.000)        | (13.439.511)               |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b> | <b>2.097.597</b>      | <b>(100.558)</b> | <b>37.134.770</b>          |

| 31 Aralık 2022                                     | Döviz Kuru Duyarlılık Analizi            |                                           |                                          |                                           |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                    | Kar/Zarar                                |                                           | Özkaynaklar                              |                                           |
|                                                    | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kaybetmesi | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kaybetmesi |
| ABD dolarının TL Karşısında %20 Değişmesi Halinde; |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1-ABD doları net varlık/yükümlülüğü                | 5.591.774                                | (5.591.774)                               | -                                        | -                                         |
| 2-ABD doları riskinden korunan kısım (-)           | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>3-ABD doları Net Etki (1+2)</b>                 | <b>5.591.774</b>                         | <b>(5.591.774)</b>                        | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |
|                                                    |                                          |                                           |                                          |                                           |
| Avro'nun TL Karşısında %20 Değişmesi Halinde;      |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                      | (268.068)                                | 268.068                                   | -                                        | -                                         |
| 5-Avro riskinden korunan kısım (-)                 | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>6-Avro Net Etki (4+5)</b>                       | <b>(268.068)</b>                         | <b>268.068</b>                            | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |
|                                                    |                                          |                                           |                                          |                                           |
|                                                    |                                          |                                           |                                          |                                           |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                                | <b>5.323.707</b>                         | <b>(5.323.707)</b>                        | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |

| Döviz Pozisyonu Tablosu           | 31 Aralık 2021 |               |                     |
|-----------------------------------|----------------|---------------|---------------------|
|                                   | USD            | EUR           | Toplam TL Karşılığı |
| Nakit ve nakit benzerleri         | 21.955         | 16.805        | 546.170             |
| Ticari alacaklar                  | 3.700.470      | -             | 49.323.562          |
| Ticari borçlar                    | (2.383.674)    | (270)         | (31.776.064)        |
| Finansal yükümlülükler            | (740.000)      | -             | (9.863.460)         |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b> | <b>598.751</b> | <b>16.535</b> | <b>8.230.208</b>    |

| 31 Aralık 2021                                     | Döviz Kuru Duyarlılık Analizi            |                                           |                                          |                                           |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                    | Kar/Zarar                                |                                           | Özkaynaklar                              |                                           |
|                                                    | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kaybetmesi | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kaybetmesi |
| ABD dolarının TL Karşısında %20 Değişmesi Halinde; |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1-ABD doları net varlık/yükümlülüğü                | 1.596.150                                | (1.596.150)                               | -                                        | -                                         |
| 2-ABD doları riskinden korunan kısım (-)           | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>3-ABD doları Net Etki (1+2)</b>                 | <b>1.596.150</b>                         | <b>(1.596.150)</b>                        | -                                        | -                                         |
|                                                    |                                          |                                           |                                          |                                           |
| Avro'nun TL Karşısında %20 Değişmesi Halinde;      |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                      | 44.079                                   | (44.079)                                  | -                                        | -                                         |
| 5-Avro riskinden korunan kısım (-)                 | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>6-Avro Net Etki (4+5)</b>                       | <b>44.079</b>                            | <b>(44.079)</b>                           | -                                        | -                                         |
|                                                    |                                          |                                           |                                          |                                           |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                                | <b>1.640.229</b>                         | <b>(1.640.229)</b>                        | -                                        | -                                         |

| Döviz Pozisyonu Tablosu           | 31 Aralık 2020   |              |                     |
|-----------------------------------|------------------|--------------|---------------------|
|                                   | USD              | EUR          | Toplam TL Karşılığı |
| Nakit ve nakit benzerleri         | 302.774          | 2.100        | 2.265.548           |
| Ticari alacaklar                  | 924.842          | -            | 6.861.776           |
| Ticari borçlar                    | (17.496)         | -            | (129.810)           |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b> | <b>1.210.120</b> | <b>2.100</b> | <b>8.997.514</b>    |



| 31 Aralık 2020                                     | Döviz Kuru Duyarlılık Analizi            |                                           |                                          |                                           |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                    | Kar/Zarar                                |                                           | Özkaynaklar                              |                                           |
|                                                    | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kaybetmesi | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kaybetmesi |
| ABD dolarının TL Karşısında %20 Değişmesi Halinde; |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1-ABD doları net varlık/yükümlülüğü                | 3.225.940                                | (3.225.940)                               | -                                        | -                                         |
| 2-ABD doları riskinden korunan kısım (-)           | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>3-ABD doları Net Etki (1+2)</b>                 | <b>3.225.940</b>                         | <b>(3.225.940)</b>                        | -                                        | -                                         |
| Avro'nun TL Karşısında %20 Değişmesi Halinde;      |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                      | 5.598                                    | (5.598)                                   | -                                        | -                                         |
| 5-Avro riskinden korunan kısım (-)                 | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>6-Avro Net Etki (4+5)</b>                       | <b>5.598</b>                             | <b>(5.598)</b>                            | -                                        | -                                         |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                                | <b>3.231.538</b>                         | <b>(3.231.538)</b>                        | -                                        | -                                         |

**Sermaye Riski Yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefi, hissedarlara getiri sağlamak için Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetini korumak ve sermaye maliyetini azaltmak için optimal bir sermaye yapısını sürdürmektir. Sermaye yapısını korumak veya düzeltmek için Şirket, hissedarlara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, yeni hisseler çıkarabilir veya borcunu azaltmak için varlıklarını satabilir.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

|                                      | 31.12.2022        | 31.12.2021        | 31.12.2020         |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Finansal Borçlar                     | 35.720.077        | 14.798.460        | -                  |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri      | (8.772.505)       | (920.769)         | (2.710.068)        |
| <b>Net Borç</b>                      | <b>26.947.572</b> | <b>13.877.691</b> | <b>(2.710.068)</b> |
| Toplam Özkaynak                      | 96.041.855        | 20.034.720        | 3.660.369          |
| Toplam Sermaye                       | 122.989.427       | 33.912.411        | 950.301            |
| <b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b> | <b>22%</b>        | <b>41%</b>        | <b>(285) %</b>     |

#### NOT 28- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

| <b>31 Aralık 2022</b> | <b>1.01.2022</b> | <b>Girişler</b>   | <b>Çıkışlar</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Ofis Binaları         | -                | 41.763.595        | -               | 41.763.595        |
|                       | -                | <b>41.763.595</b> | -               | <b>41.763.595</b> |

(31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

(31.12.2020: Bulunmamaktadır.)

#### NOT 29- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1) Şirket, 24 Ocak 2023 tarihinde Genel Kurul Kararı ile sermaye artırımını yapmıştır. Sermaye, bu değişiklik ile 21.000.000 Türk lirasından 150.000.000 Türk lirasına çıkmıştır. Artırılan tutarın 70.258.143 TL 2022 yılı şirket karından, 58.741.857 TL ortaklar tarafından nakden ödenerek karşılanmıştır. Değişiklik sonrası Şirket'in sermayesi her biri 1 Türk lirası değerinde 150.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu değişiklik 26 Ocak 2023 tarihli ve 10756 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

2) Şubat 2023'te Kahramanmaraş merkezli yaşanan, pek çok ilimizi etkileyen ve tüm ülkemizi sarsan depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle 8 Şubat 2023 Çarşamba tarihli 32098 sayılı Resmî Gazete uyarınca Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilit, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde üç ay süreyle olağanüstü hal ilan edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu doğal afete ilişkin gelişmeler yakından izlenmekte olup, durum tespitine yönelik çalışmalar sürmektedir.

#### NOT 30- AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır. (31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

02.06.2021

**PASİFİK EURASİA LOJİSTİK DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2020 – 31.12.2020 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU**

**I-GENEL BİLGİLER**

**A- Unvan ve Adres Bilgileri:**

**Raporun Ait Olduğu Dönem** : 01.01.2020 – 31.12.2020

**Ticaret unvanı** : Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

**Ticaret sicili numarası** : 359742 – ANKARA

**Merkez Adresi** : Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No: 3 Next Level A Blok 1. Kat  
No: 1 Söğütözü Çankaya/Ankara

**B- Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı**

**1- Organizasyon Yapısı;** Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ("Şirket") Ankara'da kurulmuştur. Şirket Ankara Ticaret Sicilinde 359742 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket'in kuruluşu 1 Ağustos 2013 tarih ve 8376 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde Oto sentez Otomotiv ve Ticaret Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Şirket 20 Mart 2019 tarih ve 9791 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tür değişikliği yaparak Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. olarak tescil edilmiştir.

Şirket, uluslararası demir yolu, hava yolu, kara yolu, deniz yolu ile yük taşımacılığı, uluslararası sularda çoklu taşıma türüne uygun konteynerlerin konteyner gemileriyle taşınması, demir yolu taşımacılığıyla ilgili kargo yükleme boşaltma hizmetleri, demir yolu yük nakliyatı acenteliği, kara yolu ile şehirler arası yük taşımacılığı, hava yolu yük nakliyatı acenteliği ve hava yolu ile yük taşımacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir.

**2- Sermayesi** : 800.000 TL

**3- Ortaklık Yapısı** : Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

| Ortaklar         | %       | 31.12.2020     |
|------------------|---------|----------------|
| Fatih Erdoğan    | 33,3335 | 266.667        |
| Abdulkerim Fırat | 33,3335 | 266.667        |
| Mehmet Erdoğan   | 33,3333 | 266.666        |
| Nominal sermaye  |         | <b>800.000</b> |

### **C- İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler**

1- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur.

2- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yoktur.

### **D- Şirketin Yönetim Organı, üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri**

1- Şirketin Yönetim Organı: Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu üyesinden oluşmaktadır.

#### **Yönetim Kurulu üyeleri**

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Yönetim Kurulu Başkanı       | : Fatih Erdoğan      |
| Yönetim Kurulu Başkan Vekili | : Abdülkerim Fırat   |
| Yönetim Kurulu Üyeleri       | : Mehmet Sami Saylan |

2- Şirketin üst Düzey Yöneticileri : Şirket Yönetim kurulu tarafından temsil ve ilzam edilmektedir.

3- Personel Sayısı: 29 kişi.

### **E- Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:**

Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri yoktur.

## **II-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 157.395 TL

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

## **III- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

İlgili dönemde yapılmış olan ARGE çalışmaları bulunmamaktadır.



#### **IV-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

A) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

- Şirketin net maddi duran varlıkların net toplamı 1.843.028 TL'dir. Cari yılda yapılan maddi duran varlık alımları 1.942.205 TL'dir. Maddi duran varlıklar için 2020 yılında ayrılan amortisman tutarı 100.276 TL'dir.
- Şirketin maddi olmayan duran varlıkların net toplamı 94.687 TL'dir. Cari yılda yapılan maddi olmayan duran varlık alımları 106.093 TL'dir. Maddi olmayan duran varlıklar için 2020 yılı için 11.406 TL amortisman ayrılmıştır.
- Şirket'in kullanım hakkı varlıkları bulunmamaktadır.
- Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

B) Şirketin ilgili yıl faaliyetleri ve finansal tabloları Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmektedir.

1. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek dava açılmamıştır.
2. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket, yönetim kurulu ve müdürler hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar yoktur.
3. Şirket belirlediği hedeflere uygun olarak yatırımlarını gerçekleştirmiştir.
4. Şirket bir önceki yılda aldığı Genel Kurul kararlarını gerçekleştirmiştir.
5. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcama bulunmamaktadır.

#### **V-FİNANSAL DURUM**

A) Şirketimiz 2020 faaliyet yılını 2.600.097 TL net kar ile kapatmıştır.

Aktif toplamı 18.599.405 TL olup karşılığında 3.701.537 TL tutarında Özkaynak bulunmaktadır.

B)

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
|                                                  | <b>31.12.2020</b> |
| <b>Dönem Karı veya Zararı</b>                    | <b>2.600.097</b>  |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b> | <b>(766.639)</b>  |
| - Dönem vergi gideri                             | (358.079)         |
| - Ertelenmiş vergi geliri/gideri                 | (408.560)         |
| <b>Dönem Net Karı/Zararı</b>                     | <b>2.600.097</b>  |



C) Şirketin borca batık olma veya sermayesinin karşılıksız kalması gibi bir durum söz konusu değildir.

D) Şirket finansal yapısını daha da iyileştirmek için çalışmalarını sürdürmektedir. Yönetim Kurulu tarafından şirketin finansal hedefleri gerçekleştirilmiş olup bu yıldan sonra şirketin finansal yapısının daha iyiye gideceği düşünülmektedir.

E) Kâr payı dağıtım: Şirket temettü dağıtımı yapmamıştır.

#### **VI- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

A) Şirketin şu an için karşı karşıya kaldığı herhangi bir risk olmadığı gibi şu an için öngördüğü bir riski de yoktur. Ancak bu durum şirket Yönetim Kurulu tarafından sürekli olarak izlenmektedir.

B) Yönetim Kurulu tarafından şirketin satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler ölçülmüş ve yok olduğu düşünülmektedir.

#### **VII- DİĞER KONULAR**

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2013 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak 02 Haziran 2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ek: Finansal Tablosu.

Kar/Zarar Tablosu

**FATİH ERDOĞAN**

**YÖNETİM KURULU BAŞKANI**

**ABDÜLKERİM FIRAT**

**YÖNETİM KURULU BAŞKAN  
VEKİLİ**

**FATİH NUSRET DUR**

**YÖNETİM KURULU  
MURAHHAS ÜYESİ**

**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

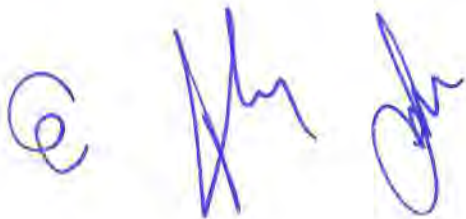
| <b>VARLIKLAR</b>                                           | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                     | <b>16.526.722</b> | <b>2.102.619</b>  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                  | 2.710.068         | 1.499.762         |
| Finansal Yatırımlar                                        | 5.508             | -                 |
| Ticari Alacaklar                                           | 6.780.065         | 1.563             |
| - <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>             | -                 | -                 |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>     | 6.780.065         | 1.563             |
| Diğer Alacaklar                                            | 172.468           | -                 |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>      | 172.468           | -                 |
| Stoklar                                                    | 3.088.364         | -                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                     | 1.411.278         | 338.265           |
| - <i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>         | -                 | -                 |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i> | 1.411.278         | 338.265           |
| Diğer Dönen Varlıklar                                      | 2.358.971         | 263.029           |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                     | <b>2.072.683</b>  | <b>1.939</b>      |
| Diğer Alacaklar                                            | 134.968           | -                 |
| Maddi Duran Varlıklar                                      | 1.843.028         | 1.099             |
| Kullanım Hakları                                           | -                 | -                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                              | 94.687            | -                 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                   | -                 | 840               |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                    | <b>18.599.405</b> | <b>2.104.558</b>  |

**FİNANSAL DURUM TABLOSU (Devamı)**

| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                         | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             | <b>14.322.302</b> | <b>1.443.901</b>  |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | -                 | -                 |
| - <i>Banka Kredileri</i>                                                                     | -                 | -                 |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                             | -                 | -                 |
| Ticari Borçlar                                                                               | 2.475.308         | 397.229           |
| - <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                   | -                 | 397.229           |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                           | 2.475.308         | 6.125             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 193.491           | 6.125             |
| Diğer Borçlar                                                                                | 4.679.592         | 907.521           |
| - <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                    | 4.631.530         | 881.092           |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                            | 48.062            | 26.429            |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 6.590.686         | -                 |
| - <i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>                                            | 165.000           | -                 |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>                                    | 6.425.686         | -                 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 313.325           | 133.026           |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | 69.900            | -                 |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             | <b>575.566</b>    | <b>1.881</b>      |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                             | -                 | -                 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 188.430           | 1.881             |
| - <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                      | 188.430           | 1.881             |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 387.136           | -                 |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                           | <b>3.701.537</b>  | <b>658.776</b>    |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 800.000           | 275.000           |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | -82.336           | -                 |
| - <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin Aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu</i>                | -82.336           | -                 |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları                                                              | 383.776           | -391.579          |
| Dönem Net Karı/Zararı                                                                        | 2.600.097         | 775.355           |
| <b>TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                     | <b>18.599.405</b> | <b>2.104.558</b>  |

**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

|                                                       | 01.01.-<br>31.12.2020 | 01.01.-<br>31.12.2019 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Hasılat                                               | 56.670.051            | 3.575.806             |
| Satışların Maliyeti (-)                               | (42.564.015)          | (1.742.606)           |
| <b>Brüt Kar</b>                                       | <b>14.106.036</b>     | <b>1.833.200</b>      |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)             | (684.950)             | (18.257)              |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                           | (8.772.568)           | (904.654)             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                    | 761.681               | 17.725                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                | (557.223)             | (16.360)              |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>                             | <b>4.852.976</b>      | <b>911.654</b>        |
| <b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı</b> | <b>4.852.976</b>      | <b>911.654</b>        |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                     | 11.904                | -                     |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri (-)                | (1.487.463)           | (3.824)               |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>       | <b>3.377.417</b>      | <b>907.830</b>        |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri</b>      | <b>(766.639)</b>      | <b>(132.475)</b>      |
| - Dönem Vergi Gideri                                  | (358.079)             | (133.026)             |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri                      | (408.560)             | 551                   |
| <b>Dönem Karı</b>                                     | <b>2.600.097</b>      | <b>775.355</b>        |





29.04.2022

**PASİFİK EURASİA LOJİSTİK DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU**

**I-GENEL BİLGİLER**

**A- Unvan ve Adres Bilgileri:**

**Raporun Ait Olduğu Dönem** : 01.01.2021 – 31.12.2021

**Ticaret unvanı** : Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

**Ticaret sicili numarası** : 359742 – ANKARA

**Merkez Adresi** : Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No: 3 Next Level A Blok 1. Kat  
No: 1 Söğütözü Çankaya/Ankara

**B- Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı**

**1- Organizasyon Yapısı;** Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ("Şirket") Ankara'da kurulmuştur. Şirket Ankara Ticaret Sicilinde 359742 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket'in kuruluşu 1 Ağustos 2013 tarih ve 8376 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde Oto sentez Otomotiv ve Ticaret Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Şirket 20 Mart 2019 tarih ve 9791 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tür değişikliği yaparak Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. olarak tescil edilmiştir.

Şirket, uluslararası demir yolu, hava yolu, kara yolu, deniz yolu ile yük taşımacılığı, uluslararası sularda çoklu taşıma türüne uygun konteynerlerin konteyner gemileriyle taşınması, demir yolu taşımacılığıyla ilgili kargo yükleme boşaltma hizmetleri, demir yolu yük nakliyatı acenteliği, kara yolu ile şehirler arası yük taşımacılığı, hava yolu yük nakliyatı acenteliği ve hava yolu ile yük taşımacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir.

**2- Sermayesi** : 800.000 TL

**3- Ortaklık Yapısı** : Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

| Ortaklar         | %       | 31.12.2021     |
|------------------|---------|----------------|
| Fatih Erdoğan    | 33,3335 | 266.667        |
| Abdulkerim Fırat | 33,3335 | 266.667        |
| Mehmet Erdoğan   | 33,3333 | 266.666        |
| Nominal sermaye  |         | <b>800.000</b> |



### **C- İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler**

- 1- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur.
- 2- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yoktur.

### **D- Şirketin Yönetim Organı, üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri**

1- Şirketin Yönetim Organı: Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu üyesinden oluşmaktadır.

#### **Yönetim Kurulu üyeleri**

Yönetim Kurulu Başkanı : Fatih Erdoğan  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili : Abdulkirim Fırat  
Yönetim Kurulu Üyeleri : Mehmet Sami Saylan

2- Şirketin üst Düzey Yöneticileri : Şirket Yönetim kurulu tarafından temsil ve ilzam edilmektedir.

3- Personel Sayısı: 40 kişi.

### **E- Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:**

Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri yoktur.

### **II-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 248.473 TL

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

### **III- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

İlgili dönemde yapılmış olan ARGE çalışmaları bulunmamaktadır.

#### **IV-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

A) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

- Şirketin net maddi duran varlıkların net toplamı 4.260.144 TL'dir. Cari yılda yapılan maddi duran varlık alımları 2.876.792 TL'dir. Maddi duran varlıklar için 2021 yılında ayrılan amortisman tutarı 459.676 TL'dir.
- Şirketin maddi olmayan duran varlıkların net toplamı 95.755 TL'dir. Cari yılda yapılan maddi olmayan duran varlık alımları 27.091 TL'dir. Maddi olmayan duran varlıklar için 2021 yılı için 26.023 TL amortisman ayrılmıştır.
- Şirket'in kullanım hakkı varlıklarının net toplamı 1.843.156 TL'dir. Cari yıl içerisinde 2.303.945 TL aktifleştirme yapılmıştır. Kullanım hakkı varlıkları için 2021 yılında 460.789 TL amortisman ayrılmıştır.
- Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

B) Şirketin ilgili yıl faaliyetleri ve finansal tabloları Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmektedir.

1. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek dava açılmamıştır.
2. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket, yönetim kurulu ve müdürler hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar yoktur.
3. Şirket belirlediği hedeflere uygun olarak yatırımlarını gerçekleştirmiştir.
4. Şirket bir önceki yılda aldığı Genel Kurul kararlarını gerçekleştirmiştir.
5. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcama tutarı 2.500.000 TL'dir.

#### **V-FİNANSAL DURUM**

A) Şirketimiz 2021 faaliyet yılını 16.271.245 TL net kar ile kapatmıştır.

Aktif toplamı 86.953.578 TL olup karşılığında 20.034.720 TL tutarında Özkaynak bulunmaktadır.

B)

|                                                  |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|
|                                                  | <b>31.12.2021</b>  |
| <b>Dönem Karı veya Zararı</b>                    | <b>16.271.245</b>  |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b> | <b>(6.480.204)</b> |
| - Dönem vergi gideri                             | (7.193.446)        |
| - Ertelenmiş vergi geliri/gideri                 | 713.242            |
| <b>Dönem Net Karı/Zararı</b>                     | <b>16.271.245</b>  |

C) Şirketin borca batık olma veya sermayesinin karşılıksız kalması gibi bir durum söz konusu değildir.

D) Şirket finansal yapısını daha da iyileştirmek için çalışmalarını sürdürmektedir. Yönetim Kurulu tarafından şirketin finansal hedefleri gerçekleştirilmiş olup bu yıldan sonra şirketin finansal yapısının daha iyiye gideceği düşünülmektedir.

E) Kâr payı dağıtım: Şirket temettü dağıtımı yapmamıştır.

#### **VI- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

A) Şirketin şu an için karşı karşıya kaldığı herhangi bir risk olmadığı gibi şu an için öngördüğü bir riski de yoktur. Ancak bu durum şirket Yönetim Kurulu tarafından sürekli olarak izlenmektedir.

B) Yönetim Kurulu tarafından şirketin satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler ölçülmüş ve yok olduğu düşünülmektedir.

#### **VII- DİĞER KONULAR**

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2013 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak 29 Nisan 2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ek: Finansal Tablosu.

Kar/Zarar Tablosu

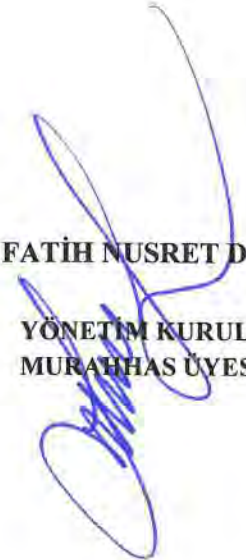
**FATİH ERDOĞAN**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANI**



**ABDÜLKERİM FIRAT**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKAN**  
**VEKİLİ**



**FATİH NUSRET DUR**  
**YÖNETİM KURULU**  
**MURAHHAS ÜYESİ**





**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

| <b>VARLIKLAR</b>                                    | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                              | <b>80.157.899</b> | <b>16.526.722</b> |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                           | 920.769           | 2.710.068         |
| Finansal Yatırımlar                                 | -                 | 5.508             |
| Ticari Alacaklar                                    | 50.684.710        | 6.780.065         |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar             | 2.125.113         | -                 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar     | 48.559.597        | 6.780.065         |
| Diğer Alacaklar                                     | 590.993           | 172.468           |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar              | -                 | -                 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 590.993           | 172.468           |
| Stoklar                                             | 21.214.699        | 3.088.364         |
| Peşin Ödenmiş Giderler                              | 1.592.610         | 1.411.278         |
| - İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler         | 1.271.853         | -                 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 320.757           | 1.411.278         |
| Diğer Dönen Varlıklar                               | 5.154.118         | 2.358.971         |
| <b>Duran Varlıklar</b>                              | <b>6.795.679</b>  | <b>2.072.683</b>  |
| Diğer Alacaklar                                     | 286.002           | 134.968           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 286.002           | 134.968           |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                       | -                 | -                 |
| Maddi Duran Varlıklar                               | 4.260.144         | 1.843.028         |
| Kullanım Hakları                                    | 1.843.156         | -                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                       | 95.755            | 94.687            |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar               | 95.755            | 94.687            |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                            | 310.622           | -                 |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                             | <b>86.953.578</b> | <b>18.599.405</b> |



**FİNANSAL DURUM TABLOSU (Devamı)**

| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                         | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             | <b>64.962.271</b> | <b>14.322.302</b> |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 15.183.024        | -                 |
| - Banka Kredileri                                                                            | 14.798.460        | -                 |
| - Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                           | 384.564           | -                 |
| Ticari Borçlar                                                                               | 33.267.414        | 2.475.308         |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                          | 5.037.601         | -                 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                  | 28.229.813        | 2.475.308         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 111.838           | 193.491           |
| Diğer Borçlar                                                                                | 3.751.264         | 4.679.592         |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                           | 3.661.699         | 4.631.530         |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                   | 89.565            | 48.062            |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 5.913.131         | 6.590.686         |
| - İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                                   | 5.688.165         | 165.000           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                           | 224.966           | 6.425.686         |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 6.689.528         | 313.325           |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | 46.072            | 69.900            |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                             | 46.072            | 69.900            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             | <b>1.956.587</b>  | <b>575.566</b>    |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 1.590.521         | -                 |
| - Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                           | 1.590.521         | -                 |
| Ticari Borçlar                                                                               | -                 | -                 |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                          | -                 | -                 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 366.066           | 188.430           |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                             | 366.066           | 188.430           |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | -                 | 387.136           |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      | <b>66.918.858</b> | <b>14.897.868</b> |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                           | <b>20.034.720</b> | <b>3.701.537</b>  |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 800.000           | 800.000           |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | -20.398           | -82.336           |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)                                | -20.398           | -82.336           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | -                 | -                 |



|                                 |            |           |
|---------------------------------|------------|-----------|
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları | 2.983.873  | 383.776   |
| Dönem Net Karı/Zararı           | 16.271.245 | 2.600.097 |

|                                          |                   |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b> | <b>86.953.578</b> | <b>18.599.405</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|

#### KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

|                                                                | <b>01.01.-<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2020</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Hasılat                                                        | 295.851.036                   | 56.670.051                    |
| Satışların Maliyeti (-)                                        | (261.379.285)                 | (42.564.015)                  |
| <b>Brüt Kar (Zarar)</b>                                        | <b>34.471.751</b>             | <b>14.106.036</b>             |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                      | (1.696.271)                   | (684.950)                     |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                    | (13.395.531)                  | (8.772.568)                   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                             | 21.418.523                    | 761.681                       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                         | (13.906.897)                  | (557.223)                     |
| <b>Esas Faaliyet Karı (Zararı)</b>                             | <b>26.891.575</b>             | <b>4.852.976</b>              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                              | 301.391                       | 11.904                        |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                              | -                             | (1.487.463)                   |
| <b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b> | <b>27.192.966</b>             | <b>3.377.417</b>              |
| Finansman Gelirleri                                            | 21.283                        | 53.429                        |
| Finansman Giderleri (-)                                        | (4.462.800)                   | (64.110)                      |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)</b>       | <b>22.751.449</b>             | <b>3.366.736</b>              |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b>               | <b>(6.480.204)</b>            | <b>(766.639)</b>              |
| - Dönem vergi gideri                                           | (7.193.446)                   | (358.079)                     |
| - Ertelenmiş vergi geliri/gideri                               | 713.242                       | (408.560)                     |
| <b>Dönem Karı (Zararı)</b>                                     | <b>16.271.245</b>             | <b>2.600.097</b>              |

10.01.2023

**PASİFİK EURASİA LOJİSTİK DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2022 – 31.12.2022 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU**

**I-GENEL BİLGİLER**

**A- Unvan ve Adres Bilgileri:**

**Raporun Ait Olduğu Dönem** : 01.01.2022 – 31.12.2022

**Ticaret unvanı** : Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

**Ticaret sicili numarası** : 359742 – ANKARA

**Merkez Adresi** : Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No: 3 Next Level A Blok 1. Kat  
No: 1 Söğütözü Çankaya/Ankara

**B- Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı**

**1- Organizasyon Yapısı;** Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ("Şirket") Ankara'da kurulmuştur. Şirket Ankara Ticaret Sicilinde 359742 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket'in kuruluşu 1 Ağustos 2013 tarih ve 8376 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde Oto sentez Otomotiv ve Ticaret Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Şirket 20 Mart 2019 tarih ve 9791 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tür değişikliği yaparak Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. olarak tescil edilmiştir.

Şirket, uluslararası demir yolu, hava yolu, kara yolu, deniz yolu ile yük taşımacılığı, uluslararası sularda çoklu taşıma türüne uygun konteynerlerin konteyner gemileriyle taşınması, demir yolu taşımacılığıyla ilgili kargo yükleme boşaltma hizmetleri, demir yolu yük nakliyatı acenteliği, kara yolu ile şehirler arası yük taşımacılığı, hava yolu yük nakliyatı acenteliği ve hava yolu ile yük taşımacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir.

**2- Sermayesi** : 21.000.000 TL

**3- Ortaklık Yapısı** : Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

| Ortaklar         | %       | 31.12.2022        |
|------------------|---------|-------------------|
| Fatih Erdoğan    | 33,3335 | 7.000.350         |
| Abdulkerim Fırat | 33,3335 | 7.000.350         |
| Mehmet Erdoğan   | 33,3333 | 6.999.300         |
| Nominal sermaye  |         | <b>21.000.000</b> |

### **C- İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler**

- 1- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur.
- 2- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yoktur.

### **D- Şirketin Yönetim Organı, üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri**

1- Şirketin Yönetim Organı: Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu üyesinden oluşmaktadır.

#### **Yönetim Kurulu üyeleri**

Yönetim Kurulu Başkanı : Fatih Erdoğan  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili : Abdulkemim Fırat  
Yönetim Kurulu Üyeleri : Fatih Nusret Nur

2- Şirketin üst Düzey Yöneticileri : Şirket Yönetim kurulu tarafından temsil ve ilzam edilmektedir.

3- Personel Sayısı: 34 kişi.

### **E- Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:**

Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri yoktur.

### **II-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 1.289.846 TL

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

### **III- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

İlgili dönemde yapılmış olan ARGE çalışmaları bulunmamaktadır.





#### **IV-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

A) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler;

- Şirketin net maddi duran varlıkların net toplamı 159.687.754 TL'dir. Cari yılda yapılan maddi duran varlık alımları 156.504.821 TL'dir. Maddi duran varlıklar için 2022 yılında ayrılan amortisman tutarı 677.613 TL'dir.
- Şirketin maddi olmayan duran varlıkların net toplamı 73.828 TL'dir. Cari yılda yapılan maddi olmayan duran varlık alımları 12.000 TL'dir. Maddi olmayan duran varlıklar için 2022 yılı için 33.927 TL amortisman ayrılmıştır.
- Şirket'in kullanım hakkı varlıklarının net toplamı 1.382.367 TL'dir, Cari yıl içerisinde aktifleştirme yapılmamıştır. Kullanım hakkı varlıkları için 2022 yılında 460.789 TL amortisman ayrılmıştır.
- Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam 41.763.595 TL'dir.

B) Şirketin ilgili yıl faaliyetleri ve finansal tabloları Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmektedir.

1. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek dava açılmamıştır.
2. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket, yönetim kurulu ve müdürler hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar yoktur.
3. Şirket belirlediği hedeflere uygun olarak yatırımlarını gerçekleştirmiştir.
4. Şirket bir önceki yılda aldığı Genel Kurul kararlarını gerçekleştirmiştir.
5. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcama tutarı 5.090.733 TL'dir.

#### **V-FİNANSAL DURUM**

A) Şirketimiz 2022 faaliyet yılını 75.989.986 TL net kar ile kapatmıştır.

Aktif toplamı 479.510.139 TL olup karşılığında 96.041.855 TL tutarında Özkaynak bulunmaktadır.

B)

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
|                                                  | <b>31.12.2022</b>   |
| <b>Dönem Karı veya Zararı</b>                    | <b>75.989.986</b>   |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b> | <b>(23.426.758)</b> |
| - Dönem vergi gideri                             | (22.948.660)        |
| - Ertelenmiş vergi geliri/gideri                 | (478.098)           |
| <b>Dönem Net Karı/Zararı</b>                     | <b>75.989.986</b>   |



C) Şirketin borca batık olma veya sermayesinin karşılıksız kalması gibi bir durum söz konusu değildir.

D) Şirket finansal yapısını daha da iyileştirmek için çalışmalarını sürdürmektedir. Yönetim Kurulu tarafından şirketin finansal hedefleri gerçekleştirilmiş olup bu yıldan sonra şirketin finansal yapısının daha iyiye gideceği düşünülmektedir.

E) Kâr payı dağıtım: Şirket temettü dağıtımı yapmamıştır.

#### **VI- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

A) Şirketin şu an için karşı karşıya kaldığı herhangi bir risk olmadığı gibi şu an için öngördüğü bir riski de yoktur. Ancak bu durum şirket Yönetim Kurulu tarafından sürekli olarak izlenmektedir.

B) Yönetim Kurulu tarafından şirketin satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler ölçülmüş ve yok olduğu düşünülmektedir.

#### **VII- DİĞER KONULAR**

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2013 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak 10 Ocak 2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ek: Finansal Tablosu.

Kar/Zarar Tablosu

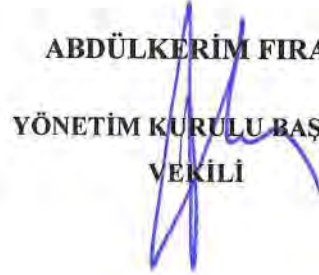
**FATİH ERDOĞAN**

**YÖNETİM KURULU BAŞKANI**



**ABDÜLKERİM FIRAT**

**YÖNETİM KURULU BAŞKAN  
VEKİLİ**



**FATİH NUSRET DUR**

**YÖNETİM KURULU  
MURAHHAS ÜYESİ**



# **FİNANSAL DURUM TABLOSU**

| <b>VARLIKLAR</b>                                           | <b>31.12.2022</b>  | <b>31.12.2021</b> |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                     | <b>276.171.209</b> | <b>80.157.899</b> |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                  | 8.772.505          | 920.769           |
| Finansal Yatırımlar                                        | -                  | -                 |
| Ticari Alacaklar                                           | 146.395.706        | 50.684.710        |
| - <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>             | <i>12.469.356</i>  | <i>2.125.113</i>  |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>     | <i>133.926.350</i> | <i>48.559.597</i> |
| Diğer Alacaklar                                            | 30.453.680         | 590.993           |
| - <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>              | <i>125.000</i>     | -                 |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>      | <i>30.328.680</i>  | <i>590.993</i>    |
| Stoklar                                                    | -                  | 21.214.699        |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                     | 41.356.784         | 1.592.610         |
| - <i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>         | <i>13.203.220</i>  | <i>1.271.853</i>  |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i> | <i>28.153.564</i>  | <i>320.757</i>    |
| Diğer Dönen Varlıklar                                      | 49.192.534         | 5.154.118         |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                     | <b>203.338.930</b> | <b>6.795.679</b>  |
| Diğer Alacaklar                                            | 431.386            | 286.002           |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>      | <i>431.386</i>     | <i>286.002</i>    |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                              | 41.763.595         | -                 |
| Maddi Duran Varlıklar                                      | 159.687.754        | 4.260.144         |
| Kullanım Hakları                                           | 1.382.367          | 1.843.156         |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                              | 73.828             | 95.755            |
| - <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>               | <i>73.828</i>      | <i>95.755</i>     |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                   | -                  | 310.622           |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                    | <b>479.510.139</b> | <b>86.953.578</b> |

**FİNANSAL DURUM TABLOSU (Devamı)**

| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                         | <b>31.12.2022</b>  | <b>31.12.2021</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             | <b>267.548.771</b> | <b>64.962.271</b> |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 36.169.780         | 15.183.024        |
| - Banka Kredileri                                                                            | 35.720.077         | 14.798.460        |
| - Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                           | 449.703            | 384.564           |
| Ticari Borçlar                                                                               | 190.510.813        | 33.267.414        |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                          | 131.576.619        | 5.037.601         |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                  | 58.934.194         | 28.229.813        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 138.111            | 111.838           |
| Diğer Borçlar                                                                                | 150.757            | 3.751.264         |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                           | -                  | 3.661.699         |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                   | 150.757            | 89.565            |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 27.566.177         | 5.913.131         |
| - İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                                   | 2.950.365          | 5.688.165         |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                           | 24.615.812         | 224.966           |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 12.938.983         | 6.689.528         |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | 74.150             | 46.072            |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                             | 74.150             | 46.072            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             | <b>115.919.513</b> | <b>1.956.587</b>  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 1.140.819          | 1.590.521         |
| - Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                           | 1.140.819          | 1.590.521         |
| Ticari Borçlar                                                                               | 113.399.289        | -                 |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                          | 113.399.289        | -                 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 1.207.641          | 366.066           |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                             | 1.207.641          | 366.066           |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 171.764            | -                 |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      | <b>383.468.284</b> | <b>66.918.858</b> |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                           | <b>96.041.855</b>  | <b>20.034.720</b> |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 21.000.000         | 800.000           |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | -3.249             | -20.398           |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)                                | -3.249             | -20.398           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 1.004.885          | -                 |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları                                                              | -1.949.767         | 2.983.873         |



Dönem Net Karı/Zararı

75.989.986

16.271.245

**TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

479.510.139

86.953.578

**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

|                                                                | 01.01.-<br>31.12.2022 | 01.01.-<br>31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Hasılat                                                        | 533.409.319           | 295.851.036           |
| Satışların Maliyeti (-)                                        | (409.858.402)         | (261.379.285)         |
| <b>Brüt Kar (Zarar)</b>                                        | <b>123.550.917</b>    | <b>34.471.751</b>     |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                      | (1.775.069)           | (1.696.271)           |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                    | (25.627.728)          | (13.395.531)          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                             | 30.529.127            | 21.418.523            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                         | (29.406.636)          | (13.906.897)          |
| <b>Esas Faaliyet Karı (Zararı)</b>                             | <b>97.270.611</b>     | <b>26.891.575</b>     |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                              | 967.348               | 301.391               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                              | -                     | -                     |
| <b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b> | <b>98.237.959</b>     | <b>27.192.966</b>     |
| Finansman Gelirleri                                            | 4.121.753             | 21.283                |
| Finansman Giderleri (-)                                        | (2.942.968)           | (4.462.800)           |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)</b>       | <b>99.416.744</b>     | <b>22.751.449</b>     |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b>               | <b>(23.426.758)</b>   | <b>(6.480.204)</b>    |
| - Dönem vergi gideri                                           | (22.948.660)          | (7.193.446)           |
| - Ertelenmiş vergi geliri/gideri                               | (478.098)             | 713.242               |
| <b>Dönem Karı (Zararı)</b>                                     | <b>75.989.986</b>     | <b>16.271.245</b>     |





**PASİFİK EURASİA LOJİSTİK DİŞ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

1 Ocak- 31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar, Dipnotlar ve Özel  
Bağımsız Denetçi Raporu

**İÇİNDEKİLER**

|                                                       | <u>Sayfa</u> |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Özel Bağımsız Denetçi Raporu</b>                   |              |
| <b>Finansal Durum Tablosu</b>                         | <b>1-2</b>   |
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b> | <b>3</b>     |
| <b>Özkaynak Değişim Tablosu</b>                       | <b>4</b>     |
| <b>Nakit Akım Tablosu</b>                             | <b>5</b>     |
| <b>Finansal Tablo Dipnotları</b>                      | <b>6-43</b>  |

## ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.**  
**Genel Kurulu'na**

### **A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Görüş**

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Mart 2023 tarihli finansal durum tablosu ile 31 Mart 2023 ve 2022 hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve 31 Mart 2023 ile 2022 hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:



| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                | Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hasılat</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |
| Hasılat, mülkiyete ait önemli risklerin ve getirilerin alıcıya aktarıldığında durumlarda muhasebeleştirilir.                                                                                                                                                        | Denetim sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.                                                                           |
| Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği çeşitli riskler barındırması sebebiyle “Hasılat” hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir. | - Hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin Yönetim’in uyguladığı kontrollerin tasarımı ve uygulaması test edilmiştir.                                                        |
| Yukarıda belirtilen açıklamalara istinaden satışlar ve dönemsellğe göre hasılatın doğru olarak kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.                                                                                                | - Şirket’in satış ve teslimat prosedürlerinin analizi ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir.                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | - Hasılatla yönelik gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama prosedürlerinde faturası kesilen ürünlerin kontrolünün müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir.              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | - Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşterilerden doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğu test edilmiştir. |

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.





BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya'dır.



**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" 5.maddesine göre "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." Şirket, Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi'ni kurmak için gerekli çalışmaları başlatmış olup halka arz süreci ile söz konusu komiteyi kurmuş olacaktır.
- 2) Şirket'in 1 Ocak- 31 Mart 2023 ve 1 Ocak- 31 Mart 2022 hesap dönemlerine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

23 Mayıs 2023, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

*Member of Nexia*



Ayhan Çetinkaya

Sorumlu Denetçi

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 Hesap Dönemlerine Ait Finansal Durum Tablosu

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>                                    | <b>NOT</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>31.03.2023</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Önceki Dönem<br/>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                              |            | <b>314.136.930</b>                                                      | <b>276.171.209</b>                                                        |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                           | 4          | 9.726.254                                                               | 8.772.505                                                                 |
| Ticari Alacaklar                                    |            | 149.477.528                                                             | 146.395.706                                                               |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar             | 3          | 9.051.437                                                               | 12.469.356                                                                |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar     | 6          | 140.426.091                                                             | 133.926.350                                                               |
| Diğer Alacaklar                                     |            | 72.294.947                                                              | 30.453.680                                                                |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar              | 3          | 125.000                                                                 | 125.000                                                                   |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 7          | 72.169.947                                                              | 30.328.680                                                                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                              |            | 33.097.750                                                              | 41.356.784                                                                |
| - İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler         | 3          | 27.131.099                                                              | 13.203.220                                                                |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 9          | 5.966.651                                                               | 28.153.564                                                                |
| Diğer Dönen Varlıklar                               | 10         | 49.540.451                                                              | 49.192.534                                                                |
| <b>Duran Varlıklar</b>                              |            | <b>204.990.107</b>                                                      | <b>203.338.930</b>                                                        |
| Diğer Alacaklar                                     | 7          | 456.465                                                                 | 431.386                                                                   |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      |            | 456.465                                                                 | 431.386                                                                   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                       | 28         | 41.763.595                                                              | 41.763.595                                                                |
| Maddi Duran Varlıklar                               | 14         | 161.309.011                                                             | 159.687.754                                                               |
| Kullanım Hakları                                    | 13         | 1.267.170                                                               | 1.382.367                                                                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                       |            | 193.866                                                                 | 73.828                                                                    |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar               | 15         | 193.866                                                                 | 73.828                                                                    |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                             |            | <b>519.127.037</b>                                                      | <b>479.510.139</b>                                                        |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 Hesap Dönemlerine Ait Finansal Durum Tablosu

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                | NOT | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31.03.2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |     | <b>244.483.504</b>                                           | <b>267.548.771</b>                                             |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 12  | 49.893.411                                                   | 36.169.780                                                     |
| - Banka Kredileri                                                                            |     | 49.425.769                                                   | 35.720.077                                                     |
| - Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                           |     | 467.642                                                      | 449.703                                                        |
| Ticari Borçlar                                                                               |     | 164.539.186                                                  | 190.510.813                                                    |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                          | 3   | 130.094.369                                                  | 131.576.619                                                    |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                  | 6   | 34.444.817                                                   | 58.934.194                                                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 17  | 1.019.690                                                    | 138.111                                                        |
| Diğer Borçlar                                                                                |     | 13.140.953                                                   | 150.757                                                        |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                   | 7   | 13.140.953                                                   | 150.757                                                        |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          |     | 12.551.735                                                   | 27.566.177                                                     |
| - İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                                   | 3   | 3.078.711                                                    | 2.950.365                                                      |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                           | 11  | 9.473.024                                                    | 24.615.812                                                     |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 16  | 3.166.468                                                    | 12.938.983                                                     |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | 18  | 172.061                                                      | 74.150                                                         |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                             |     | 172.061                                                      | 74.150                                                         |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |     | <b>104.932.394</b>                                           | <b>115.919.513</b>                                             |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 12  | 1.016.962                                                    | 1.140.819                                                      |
| - Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                           |     | 1.016.962                                                    | 1.140.819                                                      |
| Ticari Borçlar                                                                               |     | 100.904.833                                                  | 113.399.289                                                    |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                          | 3   | 100.904.833                                                  | 113.399.289                                                    |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 18  | 1.906.762                                                    | 1.207.641                                                      |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                             |     | 1.906.762                                                    | 1.207.641                                                      |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 25  | 1.103.837                                                    | 171.764                                                        |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |     | <b>349.415.898</b>                                           | <b>383.468.284</b>                                             |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                           | 19  | <b>169.711.139</b>                                           | <b>96.041.855</b>                                              |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              |     | 150.000.000                                                  | 21.000.000                                                     |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |     | (5.017)                                                      | (3.249)                                                        |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)                                |     | (5.017)                                                      | (3.249)                                                        |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          |     | 4.702.682                                                    | 1.004.885                                                      |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları                                                              |     | 84.279                                                       | (1.949.767)                                                    |
| Dönem Net Karı/Zararı                                                                        |     | 14.929.195                                                   | 75.989.986                                                     |
| <b>TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                     |     | <b>519.127.037</b>                                           | <b>479.510.139</b>                                             |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Mart 2023 ve 2022 Hesap Dönemlerine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                | NOT | Cari Dönem<br>01.01.-<br>31.03.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.-<br>31.03.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Hasılat                                                                        | 20  | 139.745.760                         | 116.549.481                           |
| Satışların Maliyeti (-)                                                        | 20  | (114.957.608)                       | (97.189.205)                          |
| <b>Brüt Kar (Zarar)</b>                                                        |     | <b>24.788.152</b>                   | <b>19.360.276</b>                     |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                                      | 21  | (293.254)                           | (189.401)                             |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                    | 21  | (7.723.630)                         | (3.655.967)                           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                             | 22  | 4.387.718                           | 8.680.526                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                         | 22  | (326.033)                           | (11.231.700)                          |
| <b>Esas Faaliyet Karı (Zararı)</b>                                             |     | <b>20.832.953</b>                   | <b>12.963.734</b>                     |
| Finansman Gelirleri                                                            | 24  | 10.849.380                          | 3.546.916                             |
| Finansman Giderleri (-)                                                        | 24  | (12.650.369)                        | (365.832)                             |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)</b>                       |     | <b>19.031.964</b>                   | <b>16.144.818</b>                     |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b>                               |     | <b>(4.102.769)</b>                  | <b>(3.602.854)</b>                    |
| - Dönem vergi gideri                                                           | 25  | (3.170.254)                         | (3.598.987)                           |
| - Ertelenmiş vergi geliri/gideri                                               | 25  | (932.515)                           | (3.867)                               |
| <b>Dönem Karı (Zararı)</b>                                                     |     | <b>14.929.195</b>                   | <b>12.541.964</b>                     |
| Pay Başına Kazanç                                                              |     | 0,54                                | 12,25                                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                 |     |                                     |                                       |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                        |     | <b>(1.768)</b>                      | <b>1.160</b>                          |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi sonrası | 19  | (1.768)                             | 1.160                                 |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirler</b>                                                |     | <b>14.927.427</b>                   | <b>12.543.124</b>                     |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Mart 2023 ve 1 Ocak- 31 Mart 2022 Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                       | Ödenmiş<br>Sermaye | Kar veya Zararda Yeniden<br>Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer<br>Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                                   |                                              | Birikmiş Zararlar              |                          | Toplam<br>Özkaynak |
|-----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
|                       |                    | Tan. Fay. Plan.<br>Birikmiş Yeniden<br>Ölçüm Kazançları/<br>Kayıpları                              | Maddi Duran Varlık<br>Yeniden Değerleme<br>Artışları (Azalışları) | Kardan<br>Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş Yıllar<br>Kar/Zararları | Net<br>Dönem Karı Zararı |                    |
| <b>1 Ocak 2022</b>    | <b>800.000</b>     | <b>(20.398)</b>                                                                                    | -                                                                 | -                                            | <b>2.983.873</b>               | <b>16.271.245</b>        | <b>20.034.720</b>  |
| Transferler           | -                  | -                                                                                                  | -                                                                 | -                                            | 16.271.245                     | (16.271.245)             | -                  |
| Toplam Kapsamlı Gelir | -                  | 1.160                                                                                              | -                                                                 | -                                            | -                              | 12.541.964               | 12.543.124         |
| Sermaye Artırımı      | 20.200.000         | -                                                                                                  | -                                                                 | -                                            | (20.200.000)                   | -                        | -                  |
| <b>31 Mart 2022</b>   | <b>21.000.000</b>  | <b>(19.238)</b>                                                                                    | -                                                                 | -                                            | <b>(944.882)</b>               | <b>12.541.964</b>        | <b>32.577.844</b>  |
| <b>1 Ocak 2023</b>    | <b>21.000.000</b>  | <b>(3.249)</b>                                                                                     | -                                                                 | <b>1.004.885</b>                             | <b>(1.949.767)</b>             | <b>75.989.986</b>        | <b>96.041.855</b>  |
| Transferler           | -                  | -                                                                                                  | -                                                                 | 3.697.797                                    | 72.292.189                     | (75.989.986)             | -                  |
| Toplam Kapsamlı Gelir | -                  | (1.768)                                                                                            | -                                                                 | -                                            | -                              | 14.929.195               | 14.927.427         |
| Sermaye Artırımı      | 129.000.000        | -                                                                                                  | -                                                                 | -                                            | (70.258.143)                   | -                        | 58.741.857         |
| <b>31 Mart 2023</b>   | <b>150.000.000</b> | <b>(5.017)</b>                                                                                     | -                                                                 | <b>4.702.682</b>                             | <b>84.279</b>                  | <b>14.929.195</b>        | <b>169.711.139</b> |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Mart 2023 ve 1 Ocak- 31 Mart 2022 Hesap Dönemlerine Ait Nakit Akış Tablosu

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları                                | NOT      | Cari<br>Dönem<br>01.01.-<br>31.03.2023 | Önceki<br>Dönem<br>01.01.-<br>31.03.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Dönem Net Karı</b>                                                                 |          | <b>14.929.195</b>                      | <b>12.541.964</b>                        |
| <b>Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                               |          |                                        |                                          |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                      | 13,14,15 | 356.287                                | 803.547                                  |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                       |          | 172.183                                | -                                        |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                                    | 6        | 936.338                                | 339.398                                  |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                  | 24       | (260.805)                              | (19.485)                                 |
| Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                          | 25       | 4.102.769                              | 3.602.854                                |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                    |          | <b>20.235.967</b>                      | <b>17.268.278</b>                        |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                            | 3, 6     | (3.557.254)                            | (23.616.076)                             |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeleri       | 3, 7     | (41.866.346)                           | 447.368                                  |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler                               | 8        | -                                      | 3.933.811                                |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                             | 3, 9     | 8.259.034                              | 386.911                                  |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                              | 3, 6     | (36.796.590)                           | 20.594.735                               |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                   | 17       | 881.579                                | 442.003                                  |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler        | 3, 7     | 12.990.196                             | (3.691.182)                              |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                | 11       | (15.014.442)                           | (1.212.132)                              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklardan Yapılan Ödemeler                | 18       | (141.516)                              | (65.231)                                 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler          | 10, 13   | (453.835)                              | (874.409)                                |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                            | 25       | (12.942.769)                           | (6.689.528)                              |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                      |          | <b>(68.405.976)</b>                    | <b>6.924.548</b>                         |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                         |          |                                        |                                          |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları                    | 14, 15   | (1.982.385)                            | (226.699)                                |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış</b>                                |          | <b>(1.982.385)</b>                     | <b>(226.699)</b>                         |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                                   |          |                                        |                                          |
| Sermaye Artışından Nakit Girişleri                                                    | 19       | 58.741.857                             | -                                        |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                              | 12       | 17.480.208                             | -                                        |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                              | 12       | (3.774.516)                            | (4.590.730)                              |
| Ödenen Faiz                                                                           | 24       | (1.181.162)                            | (228.944)                                |
| Alınan Faiz                                                                           | 24       | 75.723                                 | -                                        |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış</b>                              |          | <b>71.342.110</b>                      | <b>(4.819.674)</b>                       |
| <b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b> |          | -                                      | -                                        |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)</b>                              | <b>4</b> | <b>953.749</b>                         | <b>1.878.175</b>                         |
| <b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>                                           | <b>4</b> | <b>8.772.505</b>                       | <b>920.769</b>                           |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>                                           | <b>4</b> | <b>9.726.254</b>                       | <b>2.798.944</b>                         |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



## Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ("Şirket") Ankara'da kurulmuştur. Şirket Ankara Ticaret Sicilinde 359742 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket'in kuruluşu 1 Ağustos 2013 tarih ve 8376 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde Oto Sentez Otomotiv ve Ticaret Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Şirket 20 Mart 2019 tarih ve 9791 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tür değişikliği yaparak "Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş." olarak tescil edilmiştir.

Şirket'in yasal merkezi Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No: 3 Next Level A Blok 1. Kat No: 1 06520 Söğütözü Çankaya/Ankara 'dır.

Şirket'in cari dönemde personel sayısı 38'dir. (31.12.2022: 34)

Şirket, uluslararası demir yolu, hava yolu, kara yolu, deniz yolu ile yük taşımacılığı, uluslararası sularda çoklu taşıma türüne uygun konteynerlerin konteyner gemileriyle taşınması, demir yolu taşımacılığıyla ilgili kargo yükleme boşaltma hizmetleri, demir yolu yük nakliyatı acenteliği, kara yolu ile şehirler arası yük taşımacılığı, hava yolu yük nakliyatı acenteliği ve hava yolu ile yük taşımacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir.

Şirket ile TCDD Taşımacılık A.Ş. arasında uluslararası ithalat/ihracat taşımaları ile Türkiye'den transit geçmek üzere anlaşmalı ülkelerden çıkışlı veya varışlı olarak yapılacak konvansiyonel eşya ve konteyner taşımalarına uygulanacak ücretler ile TCDD Taşımacılık A.Ş. alacaklarının ödemesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme 01 Ocak 2021- 31 Aralık 2023 tarihlerini kapsamaktadır.

Şirket'in esas sermayesi 31 Mart 2023 itibarıyla 150.000.000 TL'dir. Sermayenin her biri 1 TL değerinde 150.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. (31 Aralık 2022: Her biri 1 TL değerinde 21.000.000 adet hisse.) Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Ortaklar         | %          | 31.03.2023         | %          | 31.12.2022        |
|------------------|------------|--------------------|------------|-------------------|
| Fatih Erdoğan    | 33,3335    | 50.002.500         | 33,3335    | 7.000.350         |
| Abdulkerim Fırat | 33,3335    | 50.002.500         | 33,3335    | 7.000.350         |
| Mehmet Erdoğan   | 33,3300    | 49.995.000         | 33,3300    | 6.999.300         |
| <b>Sermaye</b>   | <b>100</b> | <b>150.000.000</b> | <b>100</b> | <b>21.000.000</b> |

#### Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 23 Mayıs 2023 itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.



## **NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR**

#### **Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı**

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlamaktadır. Ancak ekte yer alan finansal tablolar vergi yasalarına uygun şekilde elde edilmiş mali tablolara Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarda belirtilen ilave ve indirimler yapılarak elde edilmiştir.

#### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, TMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standart ("TMS 29") uygulanmamıştır. TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29'da, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikler tanımlanmakta ve işletmelerin Standardı uygulamaya aynı anda başlamaları önerilmektedir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Standartları Kurumu (KGK) tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı ifade edilmiştir. Bu kapsamda enflasyon muhasebesinin uygulanması konusunda ülke genelinde görüş birliği oluşmadığından ve KGK'nın TMS 29 uygulamasını erteleme beklendiğinden, karşılaştırılabilirliğin sağlanması adına 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

## Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk lirasıdır ("TL"). Tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe tam olarak belirtilmiştir.

### Yabancı Para Değerlemesinde Kullanılan Kurlar

Şirket'in faaliyetlerinde kullanılan para birimi Türk lirası olup, raporlamada da aynı para birimi kullanılmıştır. Şirket'in ilgili döneme ait finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan kurlar aşağıda belirtilmiştir.

|            | USD     |         | EURO    |         |
|------------|---------|---------|---------|---------|
|            | Alış    | Satış   | Alış    | Satış   |
| 31.03.2023 | 19,1532 | 19,1878 | 20,8450 | 20,8825 |
| 31.12.2022 | 18,6983 | 18,7320 | 19,9343 | 19,9708 |

### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket, finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, 31 Mart 2023 dönemine ait finansal tabloları önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

### Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

## 2.2 YENİ VE REVİZE EDİLMİŞ ULUSLARARASI FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARI

Şirketin finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır.

Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.



**31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**a) 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

**b) 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri,** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

## **2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ**

### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bunlardan kasa hesabının TL bakiyesi gerçeğe uygun değeri olduğu kabul edilen kayıtlı değerleri ile, yabancı para mevcutları T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenen kurlar ile, likit fonlar açıklanan bilanço günü cari değerleri ile değerlendirilir. Kredi kartı sliplerinden izleyen ay tahsil edileceklerde kayıtlı değerleri ile değerlendirilir. Vadeli banka mevduatına, işlemiş gün esas alınarak faiz tahakkuku yapılır.

## **Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **Ticari Alacaklar ve Borçlar**

Ticari ve diğer alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı ve vadesi bulunmayan ticari ve diğer alacaklar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir.

Ticari alacaklar ve borçlar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler reeskonta tabi tutularak efektif faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş değerleri ile taşınırlar.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ancak şirket yönetimi tarafından alınan karara göre tahsili geciken alacaklar ortaklar tarafından karşılanabilmektedir.

### **Hasılat**

Şirket hasılatı aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- e) Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

### **Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.



**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınır. Daha sonraki dönemlerde de maliyet bedeli ile değerlendirilir. Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre normal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişik finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır.

Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

| <b><u>Maddi Varlığın Türü</u></b> | <b><u>Amortisman Oranı</u></b> |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Tesis, Makine ve Cihazlar         | %13-20                         |
| Taşıtlar                          | %14                            |
| Demirbaşlar                       | %3-50                          |
| Özel Maliyetler                   | %20-50                         |

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınır. Daha sonraki dönemlerde de maliyet bedeli ile değerlendirilir.

Şirket finansal tablolarında beklenen faydalı ömürlerine göre normal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişik finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır. Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

| <b><u>Maddi Olmayan Varlığın Türü</u></b> | <b><u>Amortisman Oranı</u></b> |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Haklar                                    | %11-50                         |

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Şirket cari dönemde aktifinde yer alan gayrimenkulleri de maliyet bedelleri ile sunmuştur.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar veya zararlar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

## **Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

TMS 36- Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardına göre; iç ve dış ekonomik göstergeler gerektirdiğinde, maddi, maddi olmayan varlıklar ve şerefîyenin defter değerleri ile geri kazanılabilir değerlerinin karşılaştırılması gerekir. Eğer varlığın defter değeri geri kazanılabilir değerini aştığı tahmin ediliyor ise varlığın değerinde değer düşüklüğünün olduğu kabul edilir. Geri kazanılabilir değer; kullanım fiyatı ile piyasa fiyatından düşük olanıdır. Tahmin edilen değer düşüklüğü tespit yapıldığı dönemde zarar kaydedilir. İlgili dönemde Şirket varlıkları üzerinde değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

### **Borçlanma Maliyetleri**

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştuğu tarihte giderleştirilir. Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri nakit tablosu içinde maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarında sınıflanır.

Borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilebilmektedir. Ancak şirket yönetimi tarafından alınan karar ile kredilere ilişkin finansman giderleri ortaklar tarafından da üstlenilebilmektedir.

### **Finansal Araçlar**

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı; finansal araçların (temel finansal varlık ve yükümlülükler, türev ürünler, opsiyon, sentetik ürünler, finansal teminat sözleşmeleri ve garantiler gibi) nasıl sınıflanacağını, nasıl ölçüleceğini (değerleneceğini) ve bilanço dışına nasıl çıkarılacağını açıklar. Bu finansal araçların ilk iktisap veya kazanılmasında, daha sonraki değerlendirme dönemlerinde nasıl değerlendirileceğine, korunma muhasebesinin nasıl uygulanacağına ve en önemlisi de finansal araçların değer düşüklüğünün nasıl ölçüleceğine ilişkin rehberlik eder.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı finansal araçların sınıflamasında iki farklı durumdan hareket etmekte ve buna göre sınıflama ve ölçme kriterlerini belirlemektedir. Bu iki durum; a) Finansal Aracın sağladığı nakit akımlarının niteliği veya şekli ile b) Bu araçları işletmenin yönetim modeli veya kullanım amacıdır.

Eğer; finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açıyor olması söz konusu ise bu finansal varlık itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Ölçümde etkin faiz oranı ağırlıklı olarak kullanılır. Değerleme farkları ise doğrudan kâr zararda muhasebeleştirilir. Bu kapsamda müşterilerden alacaklar, diğer alacaklar, faizi için elde tutulan borçlanma araçları (bağlı menkul kıymetler bu kapsama girerler. Bunların temel amaç alım satım veya temettü gibi gelir etmekten ziyade finansal varlığın kendi anaparasını tahsil etmektir.

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:



(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bu durumdaki finansal varlıklarda faiz veya temettü geliri elde etmenin yanında ağırlıklı olarak satarak ticari kazanç elde etme amacı da vardır. Yani şirket kendi likiditesini korumak veya artırma, gerektiğinde de satış amacı ağır basar. Bu gibi durumlarda varlık gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Ancak faiz gelirlerinin dışındaki fiyat artış ve azalışları diğer kapsamlı gelirden geçirilerek öz kaynaklarda muhasebeleştirme asıldır. Gerçeğe Uygun Değerdeki artış ve azalışların kâr zararda muhasebeleştirilmesi, yukarıdaki şartları sağlamayan menkul kıymetlerin muhasebeleştirilmesi için geçerlidir. Yani eğer itfa edilmiş maliyetinden ölçülmüyorsa ve ana para geliri yanında satım amacı da yoksa, yani salt alım satım amacı ile elde tutuluyor ise finansal varlık gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve değer artış veya azalış zararı doğrudan kâr zararda muhasebeleştirilir. Bununla birlikte işletmeler bazı finansal varlıklarının ölçüm kazanç ve kayıplarını Diğer Kapsamlı Gelirde de (özkaynaklarda) muhasebeleştirebilirler. Ancak bu opsiyon kullanılmasına mutlaka finansal varlığın ilk iktisabında karar verilmelidir ve finansal araç sadece hisse senedi gibi özsermayeyi temsil eden finansal araçlar olmalıdır.

Bu standart ile ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiş başka bir husus ise finansal araçların değer düşüklüğüne uğramaları durumunda uğranılan zararın nasıl ölçüleceği ve mali tablolara nasıl alınacağı ile ilgilidir. Bu zararlar beklenen kredi zararı şeklinde isimlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin kar ve zarara aktarıldığı finansal araçlar hariç tüm finansal araçlar her raporlama döneminde münferiden veya duruma göre portföy yapısı şeklinde beklenen kredi zararı testine tabi tutulmalıdır.

Bazı finansal araçlar edinilirken zaten önemli kredi riskine uğramış olabilirler. Bunlar hariç, raporlama tarihinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

12 aylık kredi zararında borçlunun kredi riskine maruz kalmış olması henüz gözlenmemektedir. Ancak izleyen bir yıllık dönemde kredi riskine maruz kalma olasılığı ve bu durumda ne kadar zarara uğrayacağı bir tahminle ölçülür. Ve bu tutar kadar karşılık ayrılır. Ancak borçlunun kredi riskinde azalma olduğu ve bu azalmanın önemli olduğu gözlenirse borçlunun temerrüde uğramış ve uğramamış tüm borçları dikkate alınarak toplam risk tutarı bulunmaya çalışılır. Bu risk tutarı borçludan tahsil edilebilecek tutarlar ile tahsil edilmesi gereken tutarlar arasındaki fark olup, bu hesapta paranın zaman değeri dikkate alınarak hesaplama yapılır.



## **Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ancak standart; itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımı da düzenlemiş bulunmaktadır. Eğer beklenen zarar karşılığına konu alacak TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardına uygun şekilde doğmuş olmakla birlikte bir finansman bileşeni içermiyor ise veya finansman bileşeni içermekle birlikte bunu ömür boyu beklenen kredi zararına eşit bir tutardan ölçmeyi tercih etmişse, basitleşmiş yaklaşımı kullanabilirler ve beklenen kredi zararlarını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir düzeyden ölçerler.

Şirket tüm raporlama dönemlerinde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen kredi ve alacakları için kolaylaştırılmış yöntemi, ancak somut bir şekilde kredi riski doğmuş alacaklarını genel yaklaşıma göre ömür boyu beklenen kredi riskine uygun şekilde ölçmeyi muhasebe politikası olarak kabul etmiş bulunmaktadır.

### **Kıdem Tazminatı ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Planları**

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket bu amaçla "beklenen hakların net şimdiki değeri" yöntemini kullanmakta ve böylece bilanço günü itibariyle toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket buna uygun şekilde, personelin emekliliğini doldurduğu gün emekli olacağı varsayımı ile ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Erkeklerde 25 yılını, kadınlarda 20 yılını dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir.

Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibariyle kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bu günkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almaya hak kazanmadan ayrılan personel sayısının toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır. Gelecekte ödenecek yükümlülüğün bilanço gününün değerine indirgenmesinde kullanılan iskonto oranı ise borsada işlem gören uzun vadeli devlet tahvillerinin ortalamasıdır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç ve kayıp kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır.

Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısımdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti gelir tablosunda raporlanırken, aktüeryal kazanç ve kayıplar ise bilançoda özkaynaklar içerisinde ve kâr zarar tablosunda diğer kapsamlı gelirler içerisinde raporlanmıştır.



## Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılma sonrakı dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

### İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

-Şirketi kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da

-Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);

-Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, şirketin bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, şirketin ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, şirketin veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket'in ilişkili tarafları ve ilişkili olma nedenleri aşağıdaki gibidir;

| İlişkili Taraflar                                    | Açıklama      |
|------------------------------------------------------|---------------|
| Abdulkerim Fırat                                     | Şirket Ortağı |
| Fatih Erdoğan                                        | Şirket Ortağı |
| Pasifik Merkez Adi Ortaklığı                         | Grup Şirketi  |
| Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojilerin A.Ş. | Grup Şirketi  |
| Avrasya Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi           | Grup Şirketi  |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.              | Grup Şirketi  |
| Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.  | Grup Şirketi  |

Şirket'in cari dönemde ortaklarına yapmış olduğu huzur hakkı ödemelerinin toplamı 391.528 TL'dir.

(31.12.2022: 1.289.846 TL)

---

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ile Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Şirket'in vergi varlık ve yükümlülükleri ile vergi gelir veya giderleri, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelmektedir.

**Cari Yıl Vergisi**

Cari yıl vergi borcu, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

**Ertelenen Vergi Varlığı veya Yükümlülüğü**

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TMS/TFRS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile vergi yasalarına göre değerleri arasındaki geçici farkların etkileri dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, doğuş zamanlarının, vergi yasaları ile muhasebe standartlarında farklı düzenlenmesinden kaynaklanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Eğer aktiflerin yeniden değerlendirilmiş değerleri veya TMS/TFRS'lere göre bulunan değeri, vergi değerlerinden yüksekse vergilendirilebilir geçici farklara, aksi ise yani muhasebe değerleri vergi değerlerinden küçük ise, indirilebilir geçici farklara neden olurlar. Yine pasiflerde muhasebe değeri vergi değerlerinden yüksek ise indirilebilir geçici farkları, küçük ise vergilendirilebilir geçici farklara neden olurlar. Bu farklar aktif veya pasifler bilanço dışına çıktıklarında veya amortisman ve itfa gibi nedenlerle ileri bir tarihte ortadan kalkarlar. İşte vergilendirilebilir geçici farklar bu farkların ortadan kalkacağı beklendiği tarihte beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi yükümlülüğüne ve indirilebilir geçici farklarda farkın ortadan kalkacağı beklendiği tarihteki beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmasına neden olurlar.

Türkiye'de kurumlar vergisinde tek bir oran geçerli olduğundan farklara ilişkin ertelenen vergiler bu oran üzerinden hesaplanır. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan istisnalar bu oranı değiştirebilir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.



## **Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi yükümlülükleri, şirketin geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir. Diğer taraftan farklara neden olan işlem gelir veya gider olarak Kar Zarar'da muhasebeleştirilmiş ise bunların ertelenmiş vergi etkileri de dönem vergisini düzeltici bir şekilde bir vergi geliri veya gideri şeklinde muhasebeleştirilir.

### **Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### **Pay Başına Kazanç**

Dönem net karının ilgili olduğu dönemin ağırlıklı ortalama hisse sayısına bölümü ile bulunan tutardır. Ancak nakdi bir sermaye artırımından mevcut iç kaynakların esas sermayeye eklenmesi ve karşılığında bedelsiz hisse senedi verilmesi durumunda (bölünme), son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulur.

### **Nakit Akımın Raporlanması**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, şirketin faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, şirketin yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

## **Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, şirketin finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

### **Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Şirketin, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### **İşletmenin Sürekliliği**

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

### **Kiralama İşlemleri**

#### **Kiracı Durumunda**

##### *Finansal Kiralama*

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide kar veya zarar tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.



## **Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### *Operasyonel Kiralama*

TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

### Kiralayan Durumunda

#### *Finansal kiralama İşlemleri*

Finansal kiralamaya konu olan varlık bilançoda yapılan net kiralama tutarına eşit bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri kiralayanın kiralanan varlık ile ilgili net yatırım tutarı üzerinden sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri olarak tanımlanır.

#### *Operasyonel Kiralama İşlemleri*

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller veya maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira geliri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

### **Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## **2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI**

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Gelecek finansal döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde düzeltmelere neden olma riski olan tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

### ***a) Karşılıklar***

Not 2.3'te belirtilen muhasebe politikası gereğince, karşılıklar, şirketin geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır.

### ***b) Ertelenmiş Vergi***

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS ve TMS'lere göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Şirket'in indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları ve vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi yükümlülükleri bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığının kaydedilebilmesi, geçici farkların ortadan kalktığı durumlarda vergiye tabi kârın varlığına bağlıdır. Bu nedenle, işletmenin aktifleştirilen vergi varlığının geri kazanılabilir olduğundan şüphesi olmamalıdır.

### ***c) Maddi Varlıklar ve Maddi Olmayan Varlıklar Faydalı Ömürleri***

Not 2.3'te belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi ve maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltme yapılır.

### ***d) Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı***

Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 3- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Şirket'in ilişkili taraf olarak tanımladığı gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bakiyeler aşağıdaki gibidir:

**31 Mart 2023**

**İlişkili taraflarla olan bakiyeler**

| 31 Mart 2023                                        | Alacaklar   |                | Borçlar     |             | Ertelenmiş<br>Gelirler | Peşin Ödenmiş<br>Giderler |
|-----------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|-------------|------------------------|---------------------------|
|                                                     | Kısa vadeli |                | Uzun vadeli |             |                        |                           |
|                                                     | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari      | Kısa vadeli            | Kısa vadeli               |
| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                  |             |                |             |             |                        |                           |
| Abdulkerim Fırat                                    | -           | 125.000        | -           | -           | -                      | -                         |
| Pasifik Merkez Adi Ortaklığı                        | -           | -              | 76.865.702  | 100.904.833 | -                      | -                         |
| Avrasya Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi          | 3.676.337   | -              | -           | -           | -                      | -                         |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.             | -           | -              | 51.652.810  | -           | -                      | -                         |
| Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. | -           | -              | 130.762     | -           | -                      | 150.000                   |
| Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. | 5.375.100   | -              | 1.445.095   | -           | 3.078.711              | 26.981.099                |
| Toplam                                              | 9.051.437   | 125.000        | 130.094.369 | 100.904.833 | 3.078.711              | 27.131.099                |



**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31 Aralık 2022**

**İlişkili taraflarla olan bakiyeler**

|                                                        | Alacaklar         |                | Borçlar            |                    | Ertelenmiş<br>Gelirler | Peşin Ödenmiş<br>Giderler |
|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|
|                                                        | Kısa vadeli       | Ticari olmayan | Kısa vadeli        | Uzun vadeli        | Kısa vadeli            | Kısa vadeli               |
|                                                        | Ticari            |                | Ticari             | Ticari             |                        |                           |
| Abdulkerim Fırat                                       | -                 | 125.000        | -                  | -                  | -                      | -                         |
| Pasifik Merkez Adi Ortaklığı                           | -                 | -              | 120.712.545        | 113.399.289        | -                      | -                         |
| Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojilerinin A.Ş. | -                 | -              | -                  | -                  | -                      | 150.000                   |
| Avrasya Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi             | 3.827.733         | -              | -                  | -                  | -                      | -                         |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.                | -                 | -              | 7.656.258          | -                  | -                      | -                         |
| Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.    | 8.641.623         | -              | 3.207.816          | -                  | 2.950.365              | 13.053.220                |
| <b>Toplam</b>                                          | <b>12.469.356</b> | <b>125.000</b> | <b>131.576.619</b> | <b>113.399.289</b> | <b>2.950.365</b>       | <b>13.203.220</b>         |



**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflarla olan işlem detayları aşağıdaki gibidir:

| İlişkili taraflarla olan işlemler                    | 1 Ocak- 31 Mart 2023 |                |                         |                  |                  |
|------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|------------------|------------------|
|                                                      | Alışlar              | Satışlar       | Genel Yönetim Giderleri | Hizmet Maliyeti  | Faiz Gideri      |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.              | -                    | -              | 59.632                  | -                | 1.182.220        |
| Pasifik Eurasia Terminal Hiz. ve Tic. A.Ş.           | -                    | 519.371        | -                       | 4.258.482        | -                |
| Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojilerin A.Ş. | 195.561              | -              | -                       | 850.000          | -                |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>195.561</b>       | <b>519.371</b> | <b>59.632</b>           | <b>5.108.482</b> | <b>1.182.220</b> |

| İlişkili taraflarla olan işlemler          | 1 Ocak- 31 Mart 2022 |                |                         |                 |             |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|-----------------|-------------|
|                                            | Alışlar              | Satışlar       | Genel Yönetim Giderleri | Hizmet Maliyeti | Faiz Gideri |
| Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.    | 16.311               | -              | 197.340                 | -               | -           |
| Pasifik Eurasia Terminal Hiz. ve Tic. A.Ş. | -                    | 1.089          | -                       | 18.041          | -           |
| Avrasya Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi | -                    | 218.422        | -                       | -               | -           |
| <b>Toplam</b>                              | <b>16.311</b>        | <b>219.511</b> | <b>197.340</b>          | <b>18.041</b>   | <b>-</b>    |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

| <b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b> | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasa                             | 235.731           | 3.56.934          |
| Banka- vadesiz mevduatlar        | 9.490.523         | 8.415.571         |
|                                  | <b>9.726.254</b>  | <b>8.772.505</b>  |

Şirket'in cari dönemde vadesiz banka mevduat hesaplarında 77.300 Amerikan doları bulunmaktadır. (31.12.2022: 44.535 Amerikan doları.)

**NOT 5- FİNANSAL YATIRIMLAR**

Şirket'in finansal yatırımları bulunmamaktadır. (31.12.2022: Bulunmamaktadır.)

**NOT 6- TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Şirket'in ticari alacakları aşağıda belirtilmiştir:

| <b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>                    | <b>31.03.2023</b>  | <b>31.12.2022</b>  |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ticari alacaklar- 3. taraflardan                       | 140.426.091        | 133.926.350        |
| Ticari alacaklar- ilişkili taraflardan                 | 9.051.437          | 12.469.356         |
| Şüpheli ticari alacaklar- 3. taraflardan               | 172.183            | -                  |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı- 3. taraflardan (-) | (172.183)          | -                  |
|                                                        | <b>149.477.528</b> | <b>146.395.706</b> |

Şirket'in ticari borçları aşağıda belirtilmiştir.

| <b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>  | <b>31.03.2023</b>  | <b>31.12.2022</b>  |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ticari borçlar- 3. taraflara       | 34.444.817         | 58.934.194         |
| Ticari borçlar- ilişkili taraflara | 130.094.369        | 131.576.619        |
|                                    | <b>164.539.186</b> | <b>190.510.813</b> |

| <b>Uzun Vadeli Ticari Borçlar</b>  | <b>31.03.2023</b>  | <b>31.12.2022</b>  |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ticari borçlar- ilişkili taraflara | 100.904.833        | 113.399.289        |
|                                    | <b>100.904.833</b> | <b>113.399.289</b> |

Şirket'in ticari borç ve alacakları için ortalama vadesi 45 gündür. (31.12.2022: 36 gün.)

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in ticari borçlarına ait vade yapısı aşağıdaki gibidir.

| <b>Vade Yapısı</b>           | <b>31.03.2023</b>  | <b>31.12.2022</b>  |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| 0- 1 yıl içerisinde ödenecek | 164.539.186        | 190.510.813        |
| 1- 2 yıl içerisinde ödenecek | 46.000.760         | 57.215.882         |
| 2- 3 yıl içerisinde ödenecek | 54.904.073         | 52.063.270         |
| 2- 3 yıl içerisinde ödenecek | -                  | 4.120.137          |
|                              | <b>265.444.019</b> | <b>303.910.102</b> |

**NOT 7- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

Şirket'in diğer alacak ve borçları aşağıda belirtilmiştir.

| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>        | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ortaklardan alacaklar                     | 125.000           | 125.000           |
| Diğer çeşitli alacaklar- 3. taraflardan   | 71.838.542        | 29.997.275        |
| Diğer çeşitli alacaklar- vergi alacakları | 331.405           | 331.405           |
|                                           | <b>72.294.947</b> | <b>30.453.680</b> |

| <b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b> | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar     | 456.465           | 431.386           |
|                                    | <b>456.465</b>    | <b>431.386</b>    |

| <b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b> | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar         | 13.140.953        | 150.757           |
|                                  | <b>13.140.953</b> | <b>150.757</b>    |

**NOT 8- STOKLAR**

Şirket'in stokları bulunmamaktadır. (31.12.2022: Bulunmamaktadır.)

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 9- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

Şirket'in peşin ödenmiş giderlerine ait detaylar aşağıda belirtilmiştir.

| <b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b> | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen avanslar- 3. taraflara            | 4.578.869         | 931.987           |
| Verilen avanslar- ilişkili taraflara      | 27.131.099        | 13.203.220        |
| Gelecek aylara ait giderler               | 1.387.782         | 27.221.577        |
|                                           | <b>33.097.750</b> | <b>41.356.784</b> |

**NOT 10- DİĞER VARLIKLAR**

Şirket'in diğer varlık ve yükümlülüklerine ait detaylar aşağıda belirtilmiştir.

| <b>Diğer Dönen Varlıklar</b> | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Devreden KDV                 | 49.490.377        | 49.153.903        |
| İş avansları                 | 46.180            | 37.004            |
| Personel avansları           | 3.894             | 1.627             |
|                              | <b>49.540.451</b> | <b>49.192.534</b> |

**NOT 11- ERTELENMİŞ GELİRLER**

Şirket'in ertelenmiş gelirlerine ait detaylar aşağıda belirtilmiştir.

| <b>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>         | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Alınan sipariş avansları- 3. taraflardan       | 9.473.024         | 24.615.812        |
| Alınan sipariş avansları- ilişkili taraflardan | 3.078.711         | 2.950.365         |
|                                                | <b>12.551.735</b> | <b>27.566.177</b> |

**NOT 12- KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR****a) Banka Kredileri**

Şirket'in kısa vadeli borçlanmalarının detayları aşağıda açıklanmıştır.

| <b>Finansal Borçlar</b> | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Banka Kredileri         | 49.425.769        | 35.720.077        |
|                         | <b>49.425.769</b> | <b>35.720.077</b> |



**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| <b>31 Mart 2023</b> | <b>Kısa Dönem</b> |                     | <b>Uzun Dönem</b> |                     |
|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                     | <b>TL Bakiye</b>  | <b>Döviz Bakiye</b> | <b>TL Bakiye</b>  | <b>Döviz Bakiye</b> |
| TL Krediler         | 49.425.769        | 49.425.769          | -                 | -                   |
| <b>Toplam</b>       | <b>49.425.769</b> | <b>49.425.769</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>            |

Şirket'in cari dönemde kısa vadeli kredileri rotatif ve spot olmak üzere Türk lirası kredilerden oluşmaktadır. Banka kredilerinin faizleri cari dönemde TL krediler için %11,5 ile %13 arasında değişmektedir.

| <b>31 Aralık 2022</b> | <b>Kısa Dönem</b> |                     | <b>Uzun Dönem</b> |                     |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                       | <b>TL Bakiye</b>  | <b>Döviz Bakiye</b> | <b>TL Bakiye</b>  | <b>Döviz Bakiye</b> |
| TL Krediler           | 35.720.077        | 35.720.077          | -                 | -                   |
| <b>Toplam</b>         | <b>35.720.077</b> | <b>35.720.077</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>            |

Şirket'in cari dönemde kısa vadeli kredileri rotatif ve spot olmak üzere Türk lirası kredilerden oluşmaktadır. Banka kredilerinin faizleri cari dönemde TL krediler için %12 ile %16 arasında değişmektedir.

**b) Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler**

Şirket'in kısa ve uzun dönem kiralama yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar</b> | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri               | 467.642           | 449.703           |
|                                                   | <b>467.642</b>    | <b>449.703</b>    |
| <b>Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar</b> | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri               | 1.016.962         | 1.140.819         |
|                                                   | <b>1.016.962</b>  | <b>1.140.819</b>  |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 13– KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

Şirket'in kullanım hakkı varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

**31 Mart 2023**

|                                             | <b>Gayrimenkuller</b> | <b>Toplam</b>      |
|---------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b><u>Maliyet Değeri</u></b>                |                       |                    |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi           | 2.303.945             | 2.303.945          |
| Dönem içinde aktifleştirme                  | -                     | -                  |
| Kira sözleşmelerindeki değişim etkisi       | -                     | -                  |
| <b>31 Mart itibarıyla kapanış Bakiyesi</b>  | <b>2.303.945</b>      | <b>2.303.945</b>   |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>        |                       |                    |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi           | (921.578)             | (921.578)          |
| Dönem gideri                                | (115.197)             | (115.197)          |
| <b>31 Mart itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(1.036.775)</b>    | <b>(1.036.775)</b> |
| <b>31 Mart itibarıyla net defter değeri</b> | <b>1.267.170</b>      | <b>1.267.170</b>   |

**31 Aralık 2022**

|                                               | <b>Gayrimenkuller</b> | <b>Toplam</b>    |
|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b><u>Maliyet Değeri</u></b>                  |                       |                  |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | 2.303.945             | 2.303.945        |
| Dönem içinde aktifleştirme                    | -                     | -                |
| Kira sözleşmelerindeki değişim etkisi         | -                     | -                |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış Bakiyesi</b>  | <b>2.303.945</b>      | <b>2.303.945</b> |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>          |                       |                  |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | (460.789)             | (460.789)        |
| Dönem gideri                                  | (460.789)             | (460.789)        |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(921.578)</b>      | <b>(921.578)</b> |
| <b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b> | <b>1.382.367</b>      | <b>1.382.367</b> |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 14- MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

**31 Mart 2023**

**Maliyet Değeri**

|                                            | Tesis, Makine<br>ve Cihazlar | Taşıtlar         | Demirbaşlar      | Özel<br>Maliyetler | Yapılmakta<br>Olan<br>Yatırımlar | Toplam             |
|--------------------------------------------|------------------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi          | 2.375.948                    | 2.663.169        | 1.125.081        | 202.339            | 154.493.722                      | 160.860.259        |
| Alımlar                                    | -                            | 1.595.000        | 256.104          | -                  | -                                | 1.851.104          |
| Çıkışlar                                   | -                            | -                | -                | -                  | -                                | -                  |
| <b>31 Mart itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>2.375.948</b>             | <b>4.258.169</b> | <b>1.381.185</b> | <b>202.339</b>     | <b>154.493.722</b>               | <b>162.711.363</b> |

**Birikmiş Amortismanlar**

|                                             |                  |                  |                  |                 |                    |                    |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi           | (508.476)        | (166.304)        | (439.191)        | (58.534)        | -                  | (1.172.505)        |
| Dönem gideri                                | (75.272)         | (81.287)         | (62.922)         | (10.366)        | -                  | (229.847)          |
| Çıkışlar                                    | -                | -                | -                | -               | -                  | -                  |
| <b>31 Mart itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(583.748)</b> | <b>(247.591)</b> | <b>(502.113)</b> | <b>(68.900)</b> | <b>-</b>           | <b>(1.402.352)</b> |
| <b>31 Mart itibarıyla net defter değeri</b> | <b>1.792.200</b> | <b>4.010.578</b> | <b>879.072</b>   | <b>133.439</b>  | <b>154.493.722</b> | <b>161.309.011</b> |

Şirket'in yapılmakta olan yatırımlar bakiyesi, tamamlandığında Şirket'in idari merkezi olması planlanan 32 adet bağımsız bölüm ofisten oluşmaktadır.

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31 Aralık 2022**

**Maliyet Değeri**

|                                              | Tesis, Makine ve Cihazlar | Taşıtlar         | Demirbaşlar      | Diğer Duran Varlıklar | Yapılmakta Olan Yatırımlar | Toplam             |
|----------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi            | 2.375.948                 | 1.282.146        | 972.839          | 190.932               | -                          | 4.821.865          |
| Alımlar                                      | -                         | 1.847.450        | 152.242          | 11.407                | 154.493.722                | 156.504.821        |
| Çıkışlar                                     | -                         | (466.427)        | -                | -                     | -                          | (466.427)          |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>2.375.948</b>          | <b>2.663.169</b> | <b>1.125.081</b> | <b>202.339</b>        | <b>154.493.722</b>         | <b>160.860.259</b> |

**Birikmiş Amortismanlar**

|                                               |                  |                  |                  |                 |                    |                    |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | (203.219)        | (113.230)        | (226.022)        | (19.250)        | -                  | (561.721)          |
| Dönem gideri                                  | (305.257)        | (119.903)        | (213.169)        | (39.284)        | -                  | (677.613)          |
| Çıkışlar                                      | -                | 66.829           | -                | -               | -                  | 66.829             |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(508.476)</b> | <b>(166.304)</b> | <b>(439.191)</b> | <b>(58.534)</b> | <b>-</b>           | <b>(1.172.505)</b> |
| <b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b> | <b>1.867.472</b> | <b>2.496.865</b> | <b>685.890</b>   | <b>143.805</b>  | <b>154.493.722</b> | <b>159.687.754</b> |



**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 15- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

**31 Mart 2023**

|                                             | <b>Haklar</b>   | <b>Toplam</b>   |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b><u>Maliyet Değeri</u></b>                |                 |                 |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi           | 145.183         | <b>145.183</b>  |
| Alımlar                                     | 131.281         | <b>131.281</b>  |
| Çıkışlar                                    | -               | -               |
| <b>31 Mart itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>276.464</b>  | <b>276.464</b>  |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>        |                 |                 |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi           | (71.355)        | <b>(71.355)</b> |
| Dönem gideri                                | (11.243)        | <b>(11.243)</b> |
| Çıkışlar                                    | -               | -               |
| <b>31 Mart itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(82.598)</b> | <b>(82.598)</b> |
| <b>31 Mart itibarıyla net defter değeri</b> | <b>193.866</b>  | <b>193.866</b>  |

**31 Aralık 2022**

|                                               | <b>Haklar</b>   | <b>Toplam</b>   |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b><u>Maliyet Değeri</u></b>                  |                 |                 |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | 133.183         | <b>133.183</b>  |
| Alımlar                                       | 12.000          | <b>12.000</b>   |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>145.183</b>  | <b>145.183</b>  |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>          |                 |                 |
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi             | (37.429)        | <b>(37.429)</b> |
| Dönem gideri                                  | (33.926)        | <b>(33.926)</b> |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(71.355)</b> | <b>(71.355)</b> |
| <b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b> | <b>73.828</b>   | <b>73.828</b>   |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 16- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER****a. Karşılıklar**

| <b>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</b>                         | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları      | 3.170.254         | 22.948.660        |
| Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-) | (3.786)           | (10.009.677)      |
|                                                              | <b>3.166.468</b>  | <b>12.938.983</b> |

**b. Pasifte Yer Almayan Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletler:****31 Mart 2023**

|                                                                                                                                      | <b>TL karşılığı</b> | <b>USD</b>    | <b>TL</b>         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                 | 27.887.776          | 25.000        | 27.408.946        |
| -Teminat Mektubu                                                                                                                     | 27.887.776          | 25.000        | 27.408.946        |
| B. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı | -                   | -             | -                 |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı | -                   | -             | -                 |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı:                                                                                            | -                   | -             | -                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                        | <b>27.887.776</b>   | <b>25.000</b> | <b>27.408.946</b> |

Şirket'in cari dönemde bağlı bulunduğu Grup tarafından lehine verilmiş 6.500.000 USD ve 218.750.000 TL tutarında kefaleti bulunmaktadır.

**31 Aralık 2022**

|                                                                                                                                      | <b>TL karşılığı</b> | <b>USD</b>    | <b>TL</b>         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                 | 22.876.404          | 25.000        | 22.408.946        |
| -Teminat Mektubu                                                                                                                     | 22.876.404          | 25.000        | 22.408.946        |
| B. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı | -                   | -             | -                 |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı | -                   | -             | -                 |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı:                                                                                            | -                   | -             | -                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                        | <b>22.876.404</b>   | <b>25.000</b> | <b>22.408.946</b> |

Şirket'in önceki dönemde bağlı bulunduğu Grup tarafından lehine verilmiş 6.500.000 USD ve 43.750.000 TL kefaleti bulunmaktadır.

**NOT 17- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b> | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Personele borçlar                                       | 752.102           | -                 |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri                    | 267.588           | 138.111           |
|                                                         | <b>1.019.690</b>  | <b>138.111</b>    |

**NOT 18- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

**a) Kıdem Tazminatı Karşılığı:** Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. TFRS, belirli fayda planları dahilinde muhtemel tazminat yükümlülüğünün tahmin edilebilmesi için aktüeryal değerlendirme öngörülerinin geliştirilmesini gerektirir. Finansal tablolarda, Şirket öngörülen yükümlülük yöntemini uygulayarak ve geçmiş yıllardaki deneyimlerine dayanarak, hizmet süresini sonlandırdığı tarih itibarıyla kıdem tazminatı almaya hak kazananları temel alarak bir yükümlülük hesaplamaktadır. Bu karşılık, gelecekte çalışanların emekliliklerinden doğacak muhtemel yükümlülüklerin bugünkü değerinin tahmin edilmesiyle bulunmaktadır. Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 19.982,83 TL'dir. Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, şirketin, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

| <b>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</b> | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı                                             | 1.906.762         | 1.207.641         |
|                                                                       | <b>1.906.762</b>  | <b>1.207.641</b>  |

Kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| <b>Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu:</b> | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Ocak itibarıyla karşılık                           | 1.207.641         | 366.066           |
| Hizmet maliyeti                                      | 779.790           | 880.861           |
| Faiz maliyeti                                        | 58.637            | 47.382            |
| Ödenen kıdem tazminatları                            | (141.516)         | (65.231)          |
| Aktüeryal kayıp / kazanç                             | 2.210             | (21.437)          |
| <b>Dönem sonu itibarıyla karşılık</b>                | <b>1.906.762</b>  | <b>1.207.641</b>  |



**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**b) Kısa Vadeli Diğer Karşılıklar**

| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar | 31.03.2023     | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Kullanılmamış izin karşılığı                                   | 172.061        | 74.150        |
|                                                                | <b>172.061</b> | <b>74.150</b> |

**NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR****Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in esas sermayesi 31 Mart 2023 itibarıyla 150.000.000 TL'dir. Sermayenin her biri 1 TL değerinde 150.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. (31 Aralık 2022: Her biri 1 TL değerinde 21.000.000 adet hisse.) Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Ortaklar         | %          | 31.03.2023         | %          | 31.12.2022        |
|------------------|------------|--------------------|------------|-------------------|
| Fatih Erdoğan    | 33,3335    | 50.002.500         | 33,3335    | 7.000.350         |
| Abdulkerim Fırat | 33,3335    | 50.002.500         | 33,3335    | 7.000.350         |
| Mehmet Erdoğan   | 33,3300    | 49.995.000         | 33,3300    | 6.999.300         |
| <b>Sermaye</b>   | <b>100</b> | <b>150.000.000</b> | <b>100</b> | <b>21.000.000</b> |

Şirket, 24 Ocak 2023 tarihinde sermaye artırımını yapmıştır. Sermaye, bu değişiklik ile 21.000.000 Türk lirasından 150.000.000 Türk lirasına çıkmıştır. Artırılan sermaye tutarının 70.258.143 TL'si geçmiş yıl karlarından, 58.741.857 TL'si ise nakit olarak karşılanmıştır. Söz konusu değişiklik 26 Ocak 2023 tarihli ve 10756 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

| Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 31.03.2023     | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)        | (5.017)        | (3.249)        |
|                                                                        | <b>(5.017)</b> | <b>(3.249)</b> |



**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 20- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Şirket'in hasılat ve maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir.

| <b>Hasılat</b>                               | <b>01.01.-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2022</b> |
|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Yurtiçi satışlar- Lojistik Hizmet Gelirleri  | 8.665.079                     | 7.473.590                     |
| Yurtdışı satışlar- Lojistik Hizmet Gelirleri | 131.650.566                   | 99.033.720                    |
| Yurtdışı satışlar- Konteyner satışı          | -                             | 11.162.325                    |
| Satıştan iadeler (-)                         | (569.885)                     | (1.120.154)                   |
|                                              | <b>139.745.760</b>            | <b>116.549.481</b>            |

| <b>Satışların Maliyeti</b>    | <b>01.01.-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2022</b> |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Satılan ticari malın maliyeti | -                             | (7.431.271)                   |
| Satılan hizmet maliyeti       | (114.957.608)                 | (89.757.934)                  |
|                               | <b>(114.957.608)</b>          | <b>(97.189.205)</b>           |

**NOT 21- FAALİYET GİDERLERİ**

Şirket'in faaliyet giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

|                             | <b>01.01.-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2022</b> |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Genel yönetim giderleri (-) | (7.723.630)                   | (3.655.967)                   |
| Pazarlama giderleri (-)     | (293.254)                     | (189.401)                     |
|                             | <b>(8.016.884)</b>            | <b>(3.845.368)</b>            |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Niteliklerine göre faaliyet giderleri detayı aşağıdaki gibidir.

| <b>Genel Yönetim Giderleri Detayı</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2022</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Personel giderleri                    | (3.089.909)                   | (1.618.067)                   |
| Kıdem tazminatı karşılığı             | (638.274)                     | (248.593)                     |
| İzin karşılığı                        | (97.911)                      | (13.729)                      |
| Amortisman giderleri ve itfa payları  | (274.528)                     | (471.979)                     |
| Sigorta giderleri                     | (86.257)                      | (116.053)                     |
| Ofis ve malzeme giderleri             | (320.620)                     | (116.402)                     |
| Seyahat giderleri                     | (298.924)                     | (232.655)                     |
| Haberleşme giderleri                  | (561)                         | (570)                         |
| Danışmanlık giderleri                 | (711.807)                     | (153.680)                     |
| Ağırlama giderleri                    | (326.391)                     | (28.654)                      |
| Motorlu taşıt giderleri               | (580.170)                     | (468.238)                     |
| Vergi, resim ve harçlar               | (810.574)                     | (32.598)                      |
| Nakliye ve kargo giderleri            | (10.417)                      | (8.028)                       |
| Bağış ve yardım giderleri             | (338.194)                     | -                             |
| Diğer giderler                        | (139.093)                     | (146.721)                     |
|                                       | <b>(7.723.630)</b>            | <b>(3.655.967)</b>            |

| <b>Pazarlama Giderleri Detayı</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2022</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Fuar ve organizasyon giderleri    | (126.218)                     | (92.026)                      |
| İlan ve reklam giderleri          | (167.036)                     | (97.375)                      |
|                                   | <b>(293.254)</b>              | <b>(189.401)</b>              |

**Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler**

Şirket'in, KGK'nin 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması kapsamında 31 Mart 2023 ve 2022 raporlama dönemlerine ait bağımsız denetim ücreti 175.000 TL'dir.

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 22- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

Şirket'in dönem sonları itibariyle diğer faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2022</b> |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kur farkı gelirleri                       | 4.359.116                     | 8.680.526                     |
| Diğer gelirler                            | 28.602                        | -                             |
|                                           | <b>4.387.718</b>              | <b>8.680.526</b>              |

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2022</b> |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Şüpheli ticari alacaklar karşılık gideri  | (172.183)                     | -                             |
| Kur farkı giderleri                       | -                             | (11.157.784)                  |
| Diğer giderler                            | (153.850)                     | (73.916)                      |
|                                           | <b>(326.033)</b>              | <b>(11.231.700)</b>           |

**NOT 23- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER ve GİDERLER**

Bulunmamaktadır. (1 Ocak- 31 Mart 2022: Bulunmamaktadır.)

**NOT 24- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

Şirket'in dönem sonları itibariyle finansman gelirleri ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| <b>Finansman Gelirleri</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2022</b> |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Faiz gelirleri             | 75.723                        | -                             |
| Kur farkı gelirleri        | 50.842                        | 3.281.540                     |
| Reeskont faiz gelirleri    | 10.722.815                    | 265.376                       |
|                            | <b>10.849.380</b>             | <b>3.546.916</b>              |

| <b>Finansman Giderleri</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2022</b> |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kur farkı giderleri        | (5.717)                       | -                             |
| Reeskont faiz giderleri    | (9.356.571)                   | (16.947)                      |
| Faiz giderleri             | (2.952.787)                   | (315.214)                     |
| Banka komisyon giderleri   | (335.294)                     | (33.671)                      |
|                            | <b>(12.650.369)</b>           | <b>(365.832)</b>              |



**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 25- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ**

Cari yıl vergi borcu, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri | 01.01.-<br>31.03.2023 | 01.01.-<br>31.03.2022 |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kurumlar vergisi gideri                   | (3.170.254)           | (3.598.987)           |
| Ertelenmiş vergi geliri/gideri            | (932.515)             | (3.867)               |
|                                           | <b>(4.102.769)</b>    | <b>(3.602.854)</b>    |

**Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TMS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile yasal kayıtlar arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Şirket'in bu farklar için hesaplanan ertelenen vergi varlık veya yükümlülükleri aşağıdaki tabloda detayları ile açıklanmıştır.

| Geçici Farkın Niteliği             | Geçici Farklar |             | Ertelenen Vergi    |                  |
|------------------------------------|----------------|-------------|--------------------|------------------|
|                                    | 31.03.2023     | 31.12.2022  | 31.03.2023         | 31.12.2022       |
| Nakit ve nakit benzerleri          | (51.410)       | -           | (11.824)           | -                |
| Ticari alacaklar                   | 368.109        | 897.629     | 84.665             | 206.455          |
| Peşin ödenmiş giderler             | 105.570        | 114.095     | 24.281             | 26.242           |
| Diğer alacaklar                    | (95.879)       | -           | (22.052)           | -                |
| Maddi duran varlıklar              | (2.461.788)    | (2.274.041) | (566.211)          | (523.029)        |
| Kullanım hakları                   | 1.036.775      | 921.578     | 238.458            | 211.963          |
| Maddi olmayan duran varlıklar      | (185.629)      | (168.880)   | (42.695)           | (38.842)         |
| Kiralama yükümlülükleri            | (819.341)      | (713.423)   | (188.448)          | (164.087)        |
| Ertelenmiş gelirler                | 223.086        | -           | 51.310             | -                |
| Ticari borçlar                     | (5.003.060)    | (787.360)   | (1.150.704)        | (186.090)        |
| Kısa vadeli karşılıklar            | 172.061        | 74.150      | 39.574             | 17.055           |
| Uzun vadeli karşılıklar            | 1.906.762      | 1.207.641   | 438.555            | 277.757          |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden | 6.271          | 4.061       | 1.254              | 812              |
|                                    |                |             | <b>(1.103.837)</b> | <b>(171.764)</b> |

Şirket'in ertelenen vergilere ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

|                                               | 31.03.2023         | 31.12.2022       |
|-----------------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Dönem Başı Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)</b> | <b>(171.764)</b>   | <b>310.622</b>   |
| Kar Zararda Muhasebeleştirilen                | (932.515)          | (481.574)        |
| Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen     | 442                | (812)            |
| <b>Dönem Sonu Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)</b> | <b>(1.103.837)</b> | <b>(171.764)</b> |



**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26- PAY BAŞINA KAZANÇ**

Hisse başına kâr/zarar, net dönem kâr/zararının, Şirket hisselerinin ağırlıklandırılmış pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

| Hisse Başına Kazanç                    | 01.01.-<br>31.03.2023 | 01.01.-<br>31.03.2022 |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Net Dönem Karı/Zararı</b>           | <b>14.929.195</b>     | <b>12.541.964</b>     |
| Nominal hisse sayısı                   | 150.000.000           | 21.000.000            |
| 1 hissenin nominal değeri (TL)         | 1                     | 1                     |
| Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı | 27.778.687            | 1.023.562             |
| <b>Hisse Başına Düşen Kar/Zarar</b>    | <b>0,54</b>           | <b>12,25</b>          |

**NOT 27- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****Kredi Riski**

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket'in maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibarıyla belirtilmiştir. Vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2023                                                                       | Alacaklar        |             |                 |             | Banka<br>Mevduatları |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|
|                                                                                    | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                      |
|                                                                                    | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                      |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B)                  | 9.051.437        | 140.426.091 | 125.000         | 72.169.947  | 9.490.523            |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | 9.051.437        | 140.426.091 | 125.000         | 72.169.947  | 9.490.523            |
| B. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değeri                         | -                | -           | -               | -           | -                    |
| -Vadesi Geçmiş                                                                     | -                | 172.183     | -               | -           | -                    |
| -Değer Düşüklüğü                                                                   | -                | (172.183)   | -               | -           | -                    |

| 31 Aralık 2022                                                                     | Alacaklar        |             |                 |             | Banka<br>Mevduatları |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|
|                                                                                    | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                      |
|                                                                                    | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                      |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B)                  | 12.469.356       | 133.926.350 | 125.000         | 30.328.680  | 8.415.571            |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | 12.469.356       | 133.926.350 | 125.000         | 30.328.680  | 8.415.571            |
| B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri                         | -                | -           | -               | -           | -                    |
| -Vadesi geçmiş                                                                     | -                | -           | -               | -           | -                    |
| -Değer düşüklüğü                                                                   | -                | -           | -               | -           | -                    |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Likidite Riski**

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

**31 Mart 2023**

| A. Sözleşme Uyarınca Vadeler                     | Defter Değeri        | Sözleşme uyarınca nakit çıkışları        | 1-12 Ay Arası        | 1-5 Yıl Arası        | 5 yıldan uzun        |
|--------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>      | <b>50.910.373</b>    | <b>57.831.861</b>                        | <b>56.016.861</b>    | <b>1.815.000</b>     | -                    |
| Banka Kredileri                                  | 49.425.769           | 55.356.861                               | 55.356.861           | -                    | -                    |
| Kiralama İşlemlerimden Kaynaklanan Yükümlülükler | 1.484.604            | 2.475.000                                | 660.000              | 1.815.000            | -                    |
|                                                  |                      |                                          |                      |                      |                      |
| <b>B. Beklenen Vadeler</b>                       | <b>Defter Değeri</b> | <b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışları</b> | <b>1-12 Ay Arası</b> | <b>1-5 Yıl Arası</b> | <b>5 yıldan uzun</b> |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>      | 291.136.707          | 320.846.019                              | 200.057.060          | 120.788.959          | -                    |
| Ticari Borçlar                                   | 265.444.019          | 295.153.331                              | 174.364.372          | 120.788.959          | -                    |
| Diğer Borçlar                                    | 13.140.953           | 13.140.953                               | 13.140.953           | -                    | -                    |
| Ertelenmiş Gelirler                              | 12.551.735           | 12.551.735                               | 12.551.735           | -                    | -                    |
| <b>C. Türev Finansal Yükümlülükler</b>           | -                    | -                                        | -                    | -                    | -                    |

**31 Aralık 2022**

| A. Sözleşme Uyarınca Vadeler                     | Defter Değeri        | Sözleşme uyarınca nakit çıkışları        | 1-12 Ay Arası        | 1-5 Yıl Arası        | 5 yıldan uzun        |
|--------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>      | <b>50.910.373</b>    | <b>57.831.861</b>                        | <b>56.016.861</b>    | <b>1.815.000</b>     | -                    |
| Banka Kredileri                                  | 49.425.769           | 55.356.861                               | 55.356.861           | -                    | -                    |
| Kiralama İşlemlerimden Kaynaklanan Yükümlülükler | 1.484.604            | 2.475.000                                | 660.000              | 1.815.000            | -                    |
|                                                  |                      |                                          |                      |                      |                      |
| <b>B. Beklenen Vadeler</b>                       | <b>Defter Değeri</b> | <b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışları</b> | <b>1-12 Ay Arası</b> | <b>1-5 Yıl Arası</b> | <b>5 yıldan uzun</b> |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>      | 291.136.707          | 320.846.019                              | 200.057.060          | 120.788.959          | -                    |
| Ticari Borçlar                                   | 265.444.019          | 295.153.331                              | 174.364.372          | 120.788.959          | -                    |
| Diğer Borçlar                                    | 13.140.953           | 13.140.953                               | 13.140.953           | -                    | -                    |
| Ertelenmiş Gelirler                              | 12.551.735           | 12.551.735                               | 12.551.735           | -                    | -                    |
| <b>C. Türev Finansal Yükümlülükler</b>           | -                    | -                                        | -                    | -                    | -                    |



**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Yabancı Para Riski**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in cari ve geçmiş dönem yabancı para varlık veya yükümlülük riski aşağıdaki gibidir.

| Döviz pozisyonu tablosu           | 31 Mart 2023     |                |                     |
|-----------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
|                                   | USD              | EUR            | Toplam TL Karşılığı |
| Nakit ve nakit benzerleri         | 77.300           | -              | 1.480.542           |
| Ticari alacaklar                  | 3.179.979        | 5.558          | 61.022.630          |
| Peşin Ödenmiş Giderler            | 203.505          | -              | 3.897.772           |
| Ticari Borçlar                    | (1.268.167)      | (12.370)       | (24.591.651)        |
| Ertelenmiş Gelirler               | (405.211)        | -              | (7.775.108)         |
| <b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b> | <b>1.787.406</b> | <b>(6.812)</b> | <b>34.034.186</b>   |

| 31 Mart 2023                                          | Döviz Kuru Duyarlılık Analizi   |                                  |                                 |                                  |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                       | Kar/Zarar                       |                                  | Özkaynaklar                     |                                  |
|                                                       | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| ABD Doları' nın TL Karşısında % 20 Değişmesi Halinde; |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                   | 6.846.909                       | (6.846.909)                      | -                               | -                                |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)              | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3-ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                    | <b>6.846.909</b>                | <b>(6.846.909)</b>               | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         |
| Euro' nun TL Karşısında %20 Değişmesi Halinde;        |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4-Euro net varlık/yükümlülüğü                         | (26.141)                        | 26.141                           | -                               | -                                |
| 5-Euro riskinden korunan kısım (-)                    | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6-Euro Net Etki (4+5)</b>                          | <b>(26.141)</b>                 | <b>26.141</b>                    | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         |
|                                                       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                                   | <b>6.820.767</b>                | <b>(6.820.767)</b>               | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         |

| Döviz Pozisyonu Tablosu           | 31 Aralık 2022   |                  |                   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                   | USD              | EUR              | Toplam TL         |
| Nakit ve nakit benzerleri         | 443.353          | -                | 8.289.947         |
| Ticari alacaklar                  | 3.218.540        | 59.812           | 61.373.573        |
| Peşin ödenmiş giderler            | 701.482          | -                | 13.116.521        |
| Ticari borçlar                    | (1.706.103)      | (12.370)         | (32.205.760)      |
| Ertelenmiş gelirler               | (559.675)        | (148.000)        | (13.439.511)      |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b> | <b>2.097.597</b> | <b>(100.558)</b> | <b>37.134.770</b> |

**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| 31 Aralık 2022                                     | Döviz Kuru Duyarlılık Analizi            |                                           |                                          |                                           |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                    | Kar/Zarar                                |                                           | Özkaynaklar                              |                                           |
|                                                    | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kaybetmesi | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kaybetmesi |
| ABD dolarının TL Karşısında %20 Değişmesi Halinde; |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1-ABD doları net varlık/yükümlülüğü                | 5.591.774                                | (5.591.774)                               | -                                        | -                                         |
| 2-ABD doları riskinden korunan kısım (-)           | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>3-ABD doları Net Etki (1+2)</b>                 | <b>5.591.774</b>                         | <b>(5.591.774)</b>                        | -                                        | -                                         |
|                                                    |                                          |                                           |                                          |                                           |
| Avro'nun TL Karşısında %20 Değişmesi Halinde;      |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                      | (268.068)                                | 268.068                                   | -                                        | -                                         |
| 5-Avro riskinden korunan kısım (-)                 | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>6-Avro Net Etki (4+5)</b>                       | <b>(268.068)</b>                         | <b>268.068</b>                            | -                                        | -                                         |
|                                                    |                                          |                                           |                                          |                                           |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                                | <b>5.323.707</b>                         | <b>(5.323.707)</b>                        | -                                        | -                                         |

**Sermaye Riski Yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefi, hissedarlara getiri sağlamak için Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetini korumak ve sermaye maliyetini azaltmak için optimal bir sermaye yapısını sürdürmektir. Sermaye yapısını korumak veya düzeltmek için Şirket, hissedarlara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, yeni hisseler çıkarabilir veya borcunu azaltmak için varlıklarını satabilir.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

|                                      | 31.03.2023        | 31.12.2022        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal Borçlar                     | 49.425.769        | 35.720.077        |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri      | (9.726.254)       | (8.772.505)       |
| <b>Net Borç</b>                      | <b>39.699.515</b> | <b>26.947.572</b> |
| Toplam Özkaynak                      | 169.711.139       | 96.041.855        |
| Toplam Sermaye                       | 209.410.654       | 122.989.427       |
| <b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b> | <b>19%</b>        | <b>22%</b>        |



**Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 28- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Şirketin maliyet bedeli ile raporladığı yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayları aşağıdaki gibidir.

| <b>31 Mart 2023</b> | <b>1.01.2023</b>  | <b>Girişler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>31.03.2023</b> |
|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Ofis Binaları       | 41.763.595        | -               | -               | 41.763.595        |
|                     | <b>41.763.595</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>41.763.595</b> |

| <b>31 Aralık 2022</b> | <b>1.01.2022</b> | <b>Girişler</b>   | <b>Çıkışlar</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Ofis Binaları         | -                | 41.763.595        | -               | 41.763.595        |
|                       | <b>-</b>         | <b>41.763.595</b> | <b>-</b>        | <b>41.763.595</b> |

**NOT 29- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

1- Şirket 5 Nisan 2023 tarihinde esas sözleşmesinde değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Yönetim kurulu ve yetkileri, amaç ve konu, şirketin merkez adresi, süre, şirketin temsili ve yönetimi, bağımsız denetim, genel kurul, bilgi verme, kamuyu aydınlatma ve ilan, hesap dönemi, kar tespiti ve dağıtımı, kâr payı avansı, kanuni hükümler, payların devri, sermaye piyasası aracı ve ihracı, kurumsal yönetim ilkelerine uyum, esas sözleşmenin değiştirilmesi, şirketin sona ermesi ve tasfiyesi konularını içermektedir. Şirket ayrıca 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu Hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulunun 30 Mart 2023 tarih ve 20/410 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL'dir. Bu değişiklik 10 Nisan 2023 tarihli ve 10808 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanmıştır.

2- Şirket 2023 yılında Panama Cumhuriyetinde kurulmuş olan PSF Pasifik Corp. unvanlı bir şirketin hisselerinin tamamını Nisan 2023 tarihi itibarı ile satın almış ve bağlı ortaklığı durumuna getirmiştir.

3- Şirket 5 Mayıs 2023 tarihinde Genel Kurul İç Yönergesi hakkında değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik 5 Mayıs 2023 tarihli ve 10825 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanmıştır.

4- Şirket 8 Mayıs 2023 tarihinde Genel Kurul İç Yönergesi hakkında değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik 8 Mayıs 2023 tarihli ve 10826 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanmıştır.

**NOT 30- AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır. (31.12.2022: Bulunmamaktadır.)

06/04/2023

**SERMAYE PİYASASI KURULU**  
**ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)**  
**No:156 06530 Çankaya/ANKARA**

**Konu:** Sorumluluk Beyanı hk.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. bu izahnamenin bir parçası olan 2020, 2021 ve 2022 yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar ve özel amaçlı bağımsız denetim raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.



Ayhan Çetinkaya  
Sorumlu Denetçi