

107/HA / 1218

29.09.2023

Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 28.09.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL'den 62.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortak Mehmet Kaybal'a ait 4.400.000 TL nominal değerli 4.400.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 16.900.000 TL nominal değerli 16.900.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.mekaglobal.com adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin www.kalkinma.com.tr ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



29 Eylül 2023

M. Kaybal

MEKA
BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Malkoç B. Bulvarı, 12. Kat, Akatlar Mahallesi, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274545 / Mersis No: 0922008835900017
Tel: +90 212 357 2228 / Faks: +90 212 357 2228

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Cad. Park Mh. No: 18 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274545 / Mersis No: 0922008835900017
Tel: +90 212 357 2228 / Faks: +90 212 357 2228
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan B. Bulvarı, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274545 / Mersis No: 0922008835900017

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



29 Eylül 2023

M. Kayı
BETON
BETON ve TİRAJLARI İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Çarşı, 1. Kat, 06100 ANKARA
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: +90 312 352 35 77 Fax: +90 312 352 36 20
E-posta: info@beton.com.tr
Mersis No: 08030035235236200001

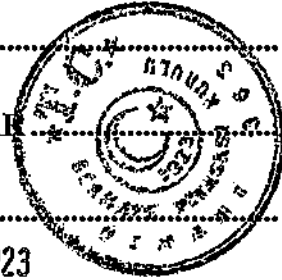
M. Kayı
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Çubuklu Mardin Cad. Park Maya Ofisi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 35 77 Fax: +90 212 352 36 20
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

M. Kayı
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Özüdoğru Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	5
I. BORSA GÖRÜŞÜ	9
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR	10
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	11
2. ÖZET.....	13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	35
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	36
5. RİSK FAKTÖRLERİ	38
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	55
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	80
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	121
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	122
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	140
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	170
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	176
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	180
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	183
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	183
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	191

29 Eylül 2023



[Handwritten signature]

MEKA
BETON VE ÇİMENTO ÜRÜNLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Maltepe Bulvarı No: 108/1 Kat: 33 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 332 3477 Faks: 0212 352 36 20
E-posta: info@meka.com.tr
Mersis No: 34010100000000000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-214 Blok No: 18 Beşiktaş 34320/İstanbul
Tel: 0212 332 3477 Faks: 0212 352 36 20
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Ticaret Sicil Kurumu V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saklı Mah. Dr. Adnan İsmail Hani Caddesi
No: 10 Ümraniye/İstanbul

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	194
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	196
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	198
21. DİĞER BİLGİLER.....	202
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	209
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	219
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	232
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	240
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	251
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER ...	253
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	255
29. SULANMA ETKİSİ.....	256
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	257
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	259
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	259
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	268
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	269
35. EKLER.....	269



29 Eylül 2023

BETON SANAYİLERİ İMİL SANAYİCİ A.Ş.
Malkocbey Mah. 397. Sokak Kat: 10/10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270903 Tic. Sic. No: 270903
Tic. Sic. No: 270903 Tic. Sic. No: 270903
Tic. Sic. No: 270903 Tic. Sic. No: 270903

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Mh. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34321/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270903 Tic. Sic. No: 270903
Tic. Sic. No: 270903 Tic. Sic. No: 270903
Tic. Sic. No: 270903 Tic. Sic. No: 270903

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi Kat: 10
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

KISALTMA VE TANIMLAR

İşbu İzahname içerisinde ayrıca tanımlanmış olmadıkça, aşağıdaki tanımlar karşılardaki anlamları ifade edeceklerdir.

KISALTMALAR		TANIMLAR
A.Ş.	:	Anonim Şirketi
AB	:	Avrupa Birliği
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	:	Amerika Birleşik Devletleri Doları
AGÜB	:	Agrega Üreticileri Birliği
Agrega	:	Kırma taş
Aracılık Sözleşmesi	:	Türkiye Kalkınma Yatırım Bankası A.Ş. ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 20.10.2022 tarihinde imzalanan “Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi”
Aracı Kurum	:	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. / Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AR-GE	:	Araştırma – Geliştirme
ATM	:	Otomatik Para Çekme Makinesi (<i>Automated Teller Machine</i>)
Avro / EUR / Euro	:	Avrupa Birliği para birimi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	:	Borsa İstanbul A.Ş.
COVID-19	:	Koronavirüs pandemisi 2019
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	:	29/7/2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	:	10/9/2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	:	11/8/1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
EPDK	:	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPKn	:	30/3/2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu



29 Eylül 2023

R. Kayser

[illegible]

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
30/3/2013 tarihli ve 28603 sayılı R
sayılı Elektrik Piyasası Kurumu
AKAT Yatırım Menkul Değerler
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.akatyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Serafini Mah. Dr. Adnan Büyükkızıncı Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 03.08.2023 tarih ve E-18454353-100.06-18862 sayılı yazısında;

"Kuruluza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

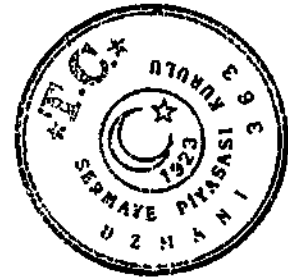
1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3. Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 31/12/2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BİST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması, diğer taraftan Şirketin Borsamızda işlem görmeye başlaması öncesinde 30/06/2023 tarihli finansal tablolarının yayımlanması durumunda Şirketin Formu tekrar doldurması ve Formun yeniden değerlendirilmesi gerektiği,

4. Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Kuruluza iletilmesine karar verilmiştir." denilmektedir.



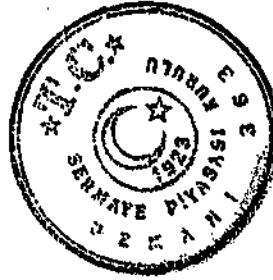
29 Eylül 2023

MEKA
BETON SANTRALLERİ TİC. A.Ş.
Meliköy Bölgesi OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
SİNOAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 34 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sicil Vergi Dairesi: 614 053 9542
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-1/A Blok No:18 Kat:5 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 350 33 33 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Seraf Mah. Dr. Adnan Özyüzlü Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR
YOKTUR.



29 Eylül 2023

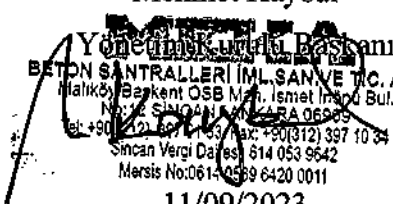
MERKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikay Baskent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 2 SİNCAN / ANKARA 06909
Tel: 0312 661 01 33 Fax: 0312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 81 053 9842
Mersis No: 0614 0539 6420 0041

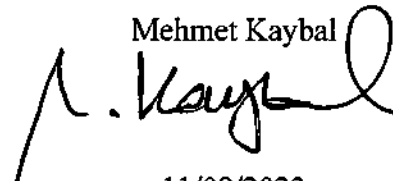
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. İbnelü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34316 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

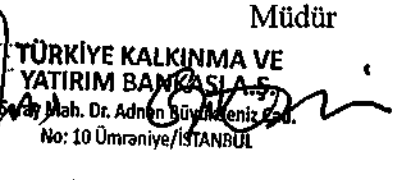
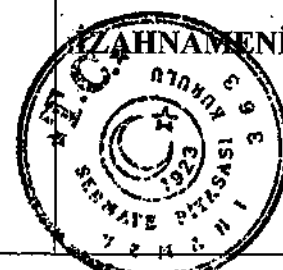
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyüközkan Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mehmet Kaybal  Yönetim Kurulu Başkanı BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş. İthaliköy, Beşiktaş OSB Mah. İşmet İnşaatı Bul. No: 16 SİNGÖR M. KARA 06500 Tel: +90 (312) 697 11 03 / Fax: +90 (312) 397 10 34 Sincan Vergi Dairesi: 814 053 9642 Mersis No: 0614 0569 6420 0011 11/09/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mehmet Kaybal  11/09/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

<u>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</u>	Sorumlu Olduğu Kısım:
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	
Ahmet Melih Gökce Gökhan Demir Müdür Müdür   TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükdeleniz Cad. No: 10 Ümraniye/İSTANBUL 11/09/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI 

29 Eylül 2023

<u>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kurulus</u>	Sorumlu Oldugu Kısım:
Vakıf Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	
Esra Sarı Mehtap İlbi Müdür Yardımcısı Direktör VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Alibey Mah. Ebulula Mardin Cad. Parly Mavi Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 6359 Mersis No: 3572006359000017	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Oldugu Kısım:
Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	
Adı Soyadı: Mehmet Saat Görevi: Sorumlu Denetçi	Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin özel bağımsız denetçi raporu



29 Eylül 2023

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Naliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06905
Tel: +90 (312) 327 71 13 Faks: +90 (312) 397 1234
Sincan Yerleşim Alanı: 64 033 3542
Mersis No:0614033964200011

[Handwritten signature]

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyüknazir Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara, Türkiye
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, beton santralleri, kırma ve eleme ekipmanları ve ilgili ekipman bileşenlerinin üretimini gerçekleştirmekte; bu üretimleri gerçekleştirmek için gerekli makine, teçhizat, hammadde, mamul ve yarı mamullerin ithalatı, ihracatı, alımı ve satımı faaliyetlerini yerine getirmektedir. Şirket ürettiği ürünlerin satış sonrası hizmetler kapsamında saha

29 Eylül 2023



MİKA
BETON SANTRALLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SINCAN / ANKARA 06809
Tel: 312 361 50 32 Fax: 312 361 50 34
Sincan Vergi Dairesi: 014 053 6642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mera Sitesi
E-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 361 50 32 Fax: 0212 361 50 34
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükgözü Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

kurulumlarının yapılması, devreye alınması ve Şirket bünyesinde istihdam edilen personel ile satış sonrası gerekli servis ve yedek parça tedariki hizmetlerini de vermektedir.

Şirket'in mülkiyeti kendisine ait 3 adet üretim tesisi bulunmaktadır. Şirket, Başkent OSB Malıköy Mah. İsmet İnönü Cad. No:12 Sincan, Ankara adresinde 2014 yılında devreye alınan 24.841 m² arsaya kurulu yaklaşık 14.776,72 m² kapalı alanı bulunan fabrikasında, aynı OSB içinde Malıköy Mah. Tayyip Erdoğan Cad. No:10 Sincan, Ankara adresinde 2004 yılında ruhsatı alınan ve 2007 yılında üretime başlayan 18.000 m² arsaya kurulu yaklaşık 8.488 m² kapalı alanı bulunan fabrikasında ve Eskişehir ilinde 2008 yılında devreye alınan toplam 30.316,70 m² arsaya kurulu yaklaşık 9.200 m² kapalı alanı bulunan fabrikasında; standart ve müşteri taleplerine yönelik olmak üzere geliştirdiği, toplam 9 farklı model mobil, 17 farklı model kompakt, 22 farklı model sabit beton santrali ile 39 farklı model kırıcılar, 64 farklı model elekler, 40 farklı model besleyiciler, 20 farklı model agrega ve kum yıkayıcıları, 18 farklı model konveyör bantları, çeşitli ürün gruplarına ait toplam 16 farklı model mobil kırma eleme tesisleri ve bu ekipmanlara ait elektrik kontrol panelleri imal etmektedir.

Şirket'in ayrıca kiralamış bulunduğu 2 adet; Meka 3 ve Meka 4 Fabrikası bulunmaktadır. Bunlardan 4.000 m² kapalı alana sahip, Başkent OSB Malıköy Mah. Atatürk Bulvarı No: 13 Sincan Ankara adresinde kurulu olan ve Ocak 2023 tarihinde faaliyete geçen Meka 3 Fabrikası'nda Şirketin gerek kendi üretimi olan gerek başka firmalar tarafından üretilmiş olan tesislere yönelik yedek parça temini, üretim faaliyetleri ve satış sonrası hizmetleri yürütülmektedir. Ayrıca sevkiyata hazır paketlenmiş beton santrali ve kırma eleme ekipmanlarının depo ve sevkiyatı için de kullanılmaktadır. 10.000 m² alana sahip Başkent OSB Malıköy Mah. Başkent Bulvarı No:4 Sincan Ankara adresindeki ikinci kiralık tesisi olan Meka 4 Fabrikası ise 01.03.2023 tarihinde kiralanmış olup, Şirketin üretim yaptığı tüm tesisleri için depolama ekipmanı olan bunker, şase aktarma bantı gibi yarı mamul ürünlerin üretimi planlanmaktadır.



29 Eylül 2023

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malıköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SINCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 312 31 31 Fax: +90 312 397 10 34
E-posta: info@mekas.com.tr
Mersis No: 06909 0000 0000 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. İbnelü Mardin Cad. Park Meydanı
F/2/A Blok No:4 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Özükoç Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in imal ettiği ürünler, 2022 yılında 60'ı aşkın ülkede havayolları, karayolları, demiryolları, barajlar, enerji santralleri vb. altyapı yatırımları ile her türlü kamu ve özel üstyapı yatırımlarında, endüstriyel mineral ve maden üretimi yapan tesislerde kullanılmaktadır.

Şirket, beton santrali ve kırma eleme olmak üzere iki ana grupta üretim faaliyetlerini yürütmektedir.

Şirket'in beton santralleri ürün grubunda; sabit, kompakt, mobil beton santralleri ile beton mikserleri, diğer beton santrali ekipmanları ve beton santrali yedek parça üretimi, otomasyon yazılımları geliştirilmesi ve servis hizmetlerinden oluşan 8 alt ürün/hizmet grubu bulunmaktadır.

Sabit Beton Santralleri, büyük ölçekli inşaat projelerinde ya da hazır beton satışı yapan firmalarda kullanılan uzun süreli hizmet verebilen beton üreten sabit tesislerdir.

Mobil Beton Santralleri, kısa vadeli ve orta ölçekli inşaat projelerinde beton üretmek üzere üretilen santrallerdir.

Kompakt Beton Santralleri, orta/küçük ölçekli inşaat projelerinde tesisin kullanılacağı inşaat sahasında sabit santralleri kuracak yeterli alana sahip olmaması durumunda betonun üretimi ihtiyacını karşılamak amacıyla dizayn edilmiş, ölçüleri açısından kapsadığı alan küçük, nakliyesi ve kurulumu kolay olan beton santralleridir.

Beton mikserleri, beton santrallerinin en önemli bileşenlerinden olan ve beton hammaddelerini karıştırma amacıyla kullanılan ekipmanlardır. Şirket; tek milli, çift milli, planet ve pan mikser olmak üzere dört farklı türde beton mikserini farklı kapasitelerde üretilip pazarlamaktadır.

Otomasyon sistemleri, Şirket'in ürettiği beton santrallerinin bileşenlerinin senkronize olarak çalışmasını sağlayan yazılımlar ile bu yazılımı içeren ve dışarıdan temin edilen donanım ekipmanlarıdır.



29 Eylül 2023

MEKA
BETON SANTRALLER / M.L. SAN. VET. C. A. S.

Maliköy Bağkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SINCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
E-posta: info@sincan.com.tr
Sincan Vercel adresi: 61053 9642
Mersis No: 07 0609 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Hürdin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/Anadolı No: 8 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27477 Fax: 21212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sıralı Mah. Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



Şirket'in içerisinde yer aldığı inşaat makineleri imalatı sektörü, uluslararası alanda özellikle Çin ve Hindistan gibi düşük işçilik maliyetleri uygulayan ülkelerin yüksek rekabet oluşturduğu sektörlerden biridir. Bunun yanında Şirketin önemli pazarlarından Rusya pazarında Ukrayna savaşı sonrasında yaşanan gelişmeler neticesinde Rusya'ya uygulanan ambargoların etkisiyle hem de olumsuz etkileri ortaya

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Emullah Mardin Cad. Park Meva Sitesi
E-21A Blok No: 8 Beşiktaş 34355 İstanbul
Tic. Sic. No: 252337 Tels: 0212 352 33 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5990017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Barış Mah. Dr. Adnan Boyu Keniz Çe
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

		çıkılmaktadır. Uygulanan ambargolar nedeniyle Şirket tarafından üretilen ürünlerde Avrupa ve Amerika menşeli ürünlerin tedarikinde yaşanan zorluk talep artışı getirirken, uygulanan ambargolar nedeniyle uluslararası ticaret uygulamalarında sıkıntılar ortaya çıkmaktadır. Şirket ve sektördeki üretim, tüketim ve ticaret dengesini, karlılığını etkileyen önemli unsurlar, maliyetler, ihracat politikaları, dış siyasi gelişmeler, fiyat dalgalanmaları deprem ve özellikle Rusya pazarını etkileyen savaş gibi etkiler bulunmaktadır. Bu etkilerin olumlu ya da olumsuz yansımaları söz konusu olmakta, Şirket dönemsel olarak bu etkilere maruz kalmaktadır.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	•Rusya-Ukrayna arasında yaşanan savaş, Rusya'ya yaptırım uygulayan Avrupalı tedarikçiler yerine tedarik kaynağı olarak Türkiye'nin tercih edilmesine sebep olmuştur. •COVID-19 pandemisi Kuzey Amerika ve Avrupa kıtalarındaki kuruluşların kendilerine daha yakın coğrafyalar ile çalışma ihtiyacını doğurmuştur. Bu yaklaşım coğrafi olarak stratejik konumda olan ve birçok makine üreticisine sahip ülkemizi alternatif arayan alıcılar açısından bir seçenek haline getirmiştir. •Tedarik zincirinde COVID-19 ile başlayan bozulmaların olumsuz etkisi imalat süreçlerine yansımıştır. •Kurlardaki hareketlilik yurt içi ve yurt dışı satış fiyatlamalarında belirsizlik yaratmıştır.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yer	Şirket 1 adet bağlı ortaklığı ve 1 adet iştiraki ile birlikte bir grup olarak anılmaktadır. Bağlı ortaklık ve iştirak bilgileri aşağıdaki gibidir. • Şirket'in %100 oranında pay sahibi olduğu Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. 2014 yılında Ankara'da kurulmuş olup, ana faaliyet konusu Şirket tarafından üretilen ürünlerin satış ve pazarlama faaliyetlerinden oluşmaktadır. • Şirket'in %40 oranında pay sahibi olduğu Cezayir merkezli Sarl Meka Algeria unvanlı bir adet iştiraki bulunmaktadır. Sarl Meka Algeria; inşaat sektöründe gerekli ekipman ve malzemelerin ithalatı ve ihracatı konularında



29 Eylül 2023

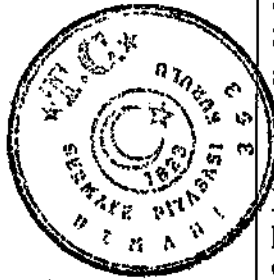
M.E.K.A.
BETON SANTRALLERİ İTH. SAN. VE TİC. A.Ş.

Mak. Koc. Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 11 / SİĞIRCI / ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 271133 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 (312) 397 10 34
Sicil Vergi Dairesi: 34 053 9642
Mersis No: 0614 0539 0000 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Mithatpaşa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F.Ü.İ. No: 13 Beşiktaş 34331 İstanbul
Tic. Sic. No: 271133 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 (312) 397 10 34 Fax: 012121 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

		faaliyette bulunmak amacıyla 30/09/2009 tarihinde kurulmuştur. %60 pay sahibi Sakran Fatima Al-Zahraa ve Küçük Seyit Mehmet'dir. Şirket, 26.09.2013 tarihinde Sarl Meka Algeria'nın %40 payını Sakran Fatima Al-Zahraa ve Küçük Seyit Mehmet'den devralarak ortak olmuştur.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Mehmet Kaybal doğrudan Şirket hisselerinin %80'ine sahiptir. İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek kişiler Mehmet Kaybal (%80), Sinan Kaybal (%5), Kerem Kaybal (%5), Selma Kaybal (%5) ve Şener Köken (%5)'e aittir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket'in 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 10.000.000 adet nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir. Halka arz öncesi Mehmet Kaybal 10.000.000 adet A Grubu ve 30.000.000 adet B Grubu paya; Sinan Kaybal 2.500.000 adet B Grubu paya; Kerem Kaybal 2.500.000 adet B Grubu paya; Selma Kaybal 2.500.000 adet B Grubu paya; Şener Köken 2.500.000 adet B Grubu paya sahiptir. İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sahip olan doğrudan pay sahibi Mehmet Kaybal'dır. Mehmet Kaybal'ın Şirket üzerindeki yönetim kontrolünün kaynağı, Şirket sermayesinin %80'ine sahip olmasının yanı sıra, Esas Sözleşme uyarınca sahip olduğu A Grubu paylara ilişkin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy imtiyazıdır. Diğer aile üyesi ortaklar ve Mehmet Kaybal arasında İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sebep verebilecek açık bir anlaşma bulunmamakla birlikte, birlikte hareket eden kişilerdir.



29 Eylül 2023

MİKA
BETON SANTRALLERİ Mİ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Beşiktaş OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06109
Tel: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi 401000642
Mersis No:0814 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cnd. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:3 Beşiktaş 34356 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 11 11 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No:357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5800017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Karuza Bulvarı
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

M. Kaybal

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 193.114.167 TL, 306.798.623 TL, 599.482.573 TL ve 835.981.883 TL'dir. İzahname dönemi boyunca varlıklardaki artışın başlıca nedenleri olarak izahname döneminde döviz kurlarında oluşan artışın yanında, satışlardaki artış nedeniyle alacakların artması, stoklarda yaşanan hem satışlardaki artış hem de tedarik zincirinde COVID 19 sürecinin getirdiği bozulmalardan etkilenmemek amacıyla ihtiyat stoklarındaki artışlar, bu artışlar neticesinde oluşan verilen avanslardaki artışlar ile Şirketin yenileme ve kapasite artırımı amacıyla yaptığı alımları neticesinde sabit kıymet artışları şeklinde özetlenebilir. Yükümlülüklerdeki artışın başlıca nedenleri Şirketin artan stok miktarı ile artan enflasyon ve kurlar nedeniyle satın alma tutarlarındaki artış sonucunda oluşan ticari borçlardaki artış, Şirketin artan ticari faaliyetleri ve kapasite artırımına yönelik sabit kıymet alımları yapması nedeniyle artan sermaye işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla aldığı kısa ve uzun vadeli krediler ile ertelenmiş gelirlerdeki artışlar olarak ifade edilebilir. Özkaynak artışı ise doğrudan dönem karındaki yükselişle ilişkilidir. İlgili dönemde Şirket'in karlılığı nedeniyle özkaynaklarında artış sözkonusudur.

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam dönen varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 138.245.373 TL, 234.338.556 TL, 508.686.186 TL ve 720.824.576 TL'dir.

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklar, finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Şirket'in toplam duran varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021,



29 Eylül 2023

MERKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Fesikent OSB, Meh. İsmet İnönü Bul.
ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 642
Mersis No: 014 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulbülâ Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 366 35 37 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakfiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Kara Mah. Dr. Adnan Büyükdüzenis Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 54.868.794 TL, 72.460.067 TL, 90.796.387 TL ve 115.157.307 TL'dir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 133.952.183 TL, 218.402.691 TL, 384.100.478 TL ve 605.672.494 TL'dir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönem itibarıyla sırasıyla 17.224.564 TL, 12.543.159 TL ve 39.343.967 TL, 41.669.846 TL'dir.

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, geçmiş yıllar kârları/ (zararları) ve net dönem kârından oluşmaktadır. Özkaynaklar 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 41.937.420 TL, 75.852.773 TL, 176.038.128 TL ve 188.639.543 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2020 yılı net satışları 206.124.190 TL iken 2021 yılsonu itibarıyla 353.607.766 TL'ye; 2022 yılında ise 717.665.443 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında gerçekleşen net satışlar 483.118.178 TL olup, 2022 yılının aynı döneminde bu tutar 291.902.418 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemlerde satış hasılatları sürekli olarak artış göstermiştir.

Bu süreçte;

- Üretim kapasitesinde artış sağlanması
- Üretim kapasitesinde artış sağlanması, ürünlerinin farklı coğrafyalarda pazarlanması sayesinde oluşan marka



29 Eylül 2023

MEKA
BETON SAN. TİC. A.Ş.
Maliyety Basıment OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SİNCAN / ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 273829 / 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sicil No: 273829 / 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Mersis No: 0804000080000000000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ehlülulâ Mardin Cad. Park Maya Sırası
F-2/A BLOK NO: 10 Beşiktaş 34322 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273829 / 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıkçın Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

bilinirliğinin getirdiği artan talebi karşılamak için yeterli kapasiteye sahip olması,

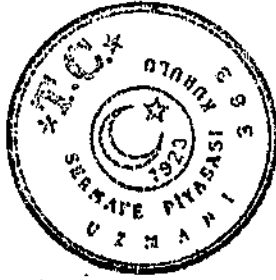
- Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerinin artışı yoluyla yeni coğrafi alanlarda ve mevcut satış bağlantılarının olduğu ülkelerde satış miktarlarında artış sağlanması,
- İhracat bağlantılarının artışı sayesinde döviz bazlı satışların sağladığı imkanların artması ile yurtiçi ve yurtdışı ürün fiyatlamasında Şirket'in farklı imkanlara kavuşması,
- Döviz kurundaki artış nedeniyle satış hasılatında TL cinsinden artışın yaşanması,
- Stoktan ürün satışına önem vererek teslimat sürelerini kısaltması ve bu sayede rakiplerine göre avantaj sağlaması,

Şirketin hasılat artışının temel nedenleridir.

Şirket'in 2020 yılı brüt karı 58.626.905 TL iken 2021 yılsonu itibariyle 85.712.938 TL'ye; 2022 yılında ise 162.052.491 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında gerçekleşen brüt kar 97.013.500 TL olup 2022 yılının aynı döneminde Şirket 67.949.695 TL brüt kar elde etmiştir.

Net dönem karı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren yıllık dönemlerde sırasıyla 41.349.052 TL, 35.605.387 TL, 108.770.262 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında gerçekleşen net dönem karı 15.716.660 TL olup 2022 yılının aynı döneminde Şirket 20.309.213 TL net dönem karı elde etmiştir.

Net dönem kar marjı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllık dönemlerde ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemlerde sırasıyla %20,06, %10,07, %15,16, %6,96 ve %3,25 seviyelerindedir.



29 Eylül 2023

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

OSB Mah. İsmet Paşa Bul.

ANKARA / 06500

Tel: 0312 361 35 77 Fax: 0312 352 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi

F/2A Blok No:14 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Tel: 0212 361 35 77 Fax: 0212 352 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.

Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi

No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması	İhraççının 30.06.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 115.152.082 TL olup, işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
A- Toplam Dönen Varlıklar	138.245.373	234.338.556	508.686.186	720.824.576
B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	133.952.183	218.402.691	384.100.478	605.672.494
A-B Net İşletme Sermayesi	4.293.190	15.935.865	124.585.708	115.152.082

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in sermayesi nama yazılı A Grubu ve hamiline yazılı B Grubu olmak üzere iki grup paya bölünmüştür. A Grubu Paylar imtiyazlı paylar olup B Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. SPK onayının ardından ISIN numarası Takasbank'tan temin edilecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde toplam 50.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir. Şirket sermayesini temsil eden toplam 50.000.000 adet payın 10.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.



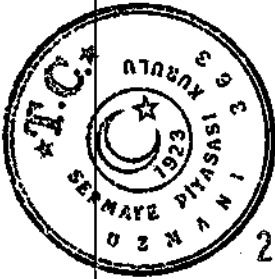
29 Eylül 2023

BEKA
BETON SANTRALLERİ Mİ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliy. Servis: SINCAN / ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 271333 / F. 2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 ANKARA
Tel: +90 (0) 312 352 3577 Fax: +90 (0) 312 352 3620
Sincan / Erişim Dairesi: 0614 053 9642
Mes. No: 0614 0539 420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 ANKARA
Tel: +90 (0) 312 352 3577 Fax: +90 (0) 312 352 3620
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: (i) Kar Payı Hakkı, (ii) Oy Hakkı, (iii) Yeni Pay Alma Hakkı, (iv) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, (v) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, (vi) Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı, (vii) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, (viii) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, (ix) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, (x) İptal Davası Açma Hakkı, (xi) Azınlık Hakları ve (xii) Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 17.05.2023 tarihinde başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "İ-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtılması" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların kâr dağıtım yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir. Bu çerçevede, Şirket Yönetim Kurulu 10.05.2023 tarih ve 2023/08 sayılı kararı ile Şirket'in kâr dağıtım politikasını belirlemiştir. Kar dağıtım politikası 11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi olarak ortakların onayına sunulmuş ve onaylanmıştır.



29 Eylül 2023

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: 1. Şirket tarafından üretimi gerçekleştirilen ürünlerin nihai hammadde ve sarf malzeme tedarikinde aksaklık yaşanabilir, bu sebeple
-----	---	---

BETON SANTRALLERİ M.L. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mak. No:12 Sımsıkı Sok. Kat:1 İsmet İnönü Bul.
No:12 Sımsıkı Sok. Kat:1 İsmet İnönü Bul.
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan / Gaziantep / Türkiye
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
F-11A Blok No: 3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27777 Fax: 01212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyüklükçü Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

9. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki



MEKA
SAINTON SANTRALLERIML SAN VE TIC. A.Ş.
 İstanbul Merkez Ofis: İnönü Bul.
 Kat: 10 / 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 / 46 / 47 / 48 / 49 / 50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 / 56 / 57 / 58 / 59 / 60 / 61 / 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67 / 68 / 69 / 70 / 71 / 72 / 73 / 74 / 75 / 76 / 77 / 78 / 79 / 80 / 81 / 82 / 83 / 84 / 85 / 86 / 87 / 88 / 89 / 90 / 91 / 92 / 93 / 94 / 95 / 96 / 97 / 98 / 99 / 100 / 101 / 102 / 103 / 104 / 105 / 106 / 107 / 108 / 109 / 110 / 111 / 112 / 113 / 114 / 115 / 116 / 117 / 118 / 119 / 120 / 121 / 122 / 123 / 124 / 125 / 126 / 127 / 128 / 129 / 130 / 131 / 132 / 133 / 134 / 135 / 136 / 137 / 138 / 139 / 140 / 141 / 142 / 143 / 144 / 145 / 146 / 147 / 148 / 149 / 150 / 151 / 152 / 153 / 154 / 155 / 156 / 157 / 158 / 159 / 160 / 161 / 162 / 163 / 164 / 165 / 166 / 167 / 168 / 169 / 170 / 171 / 172 / 173 / 174 / 175 / 176 / 177 / 178 / 179 / 180 / 181 / 182 / 183 / 184 / 185 / 186 / 187 / 188 / 189 / 190 / 191 / 192 / 193 / 194 / 195 / 196 / 197 / 198 / 199 / 200 / 201 / 202 / 203 / 204 / 205 / 206 / 207 / 208 / 209 / 210 / 211 / 212 / 213 / 214 / 215 / 216 / 217 / 218 / 219 / 220 / 221 / 222 / 223 / 224 / 225 / 226 / 227 / 228 / 229 / 230 / 231 / 232 / 233 / 234 / 235 / 236 / 237 / 238 / 239 / 240 / 241 / 242 / 243 / 244 / 245 / 246 / 247 / 248 / 249 / 250 / 251 / 252 / 253 / 254 / 255 / 256 / 257 / 258 / 259 / 260 / 261 / 262 / 263 / 264 / 265 / 266 / 267 / 268 / 269 / 270 / 271 / 272 / 273 / 274 / 275 / 276 / 277 / 278 / 279 / 280 / 281 / 282 / 283 / 284 / 285 / 286 / 287 / 288 / 289 / 290 / 291 / 292 / 293 / 294 / 295 / 296 / 297 / 298 / 299 / 300 / 301 / 302 / 303 / 304 / 305 / 306 / 307 / 308 / 309 / 310 / 311 / 312 / 313 / 314 / 315 / 316 / 317 / 318 / 319 / 320 / 321 / 322 / 323 / 324 / 325 / 326 / 327 / 328 / 329 / 330 / 331 / 332 / 333 / 334 / 335 / 336 / 337 / 338 / 339 / 340 / 341 / 342 / 343 / 344 / 345 / 346 / 347 / 348 / 349 / 350 / 351 / 352 / 353 / 354 / 355 / 356 / 357 / 358 / 359 / 360 / 361 / 362 / 363 / 364 / 365 / 366 / 367 / 368 / 369 / 370 / 371 / 372 / 373 / 374 / 375 / 376 / 377 / 378 / 379 / 380 / 381 / 382 / 383 / 384 / 385 / 386 / 387 / 388 / 389 / 390 / 391 / 392 / 393 / 394 / 395 / 396 / 397 / 398 / 399 / 400 / 401 / 402 / 403 / 404 / 405 / 406 / 407 / 408 / 409 / 410 / 411 / 412 / 413 / 414 / 415 / 416 / 417 / 418 / 419 / 420 / 421 / 422 / 423 / 424 / 425 / 426 / 427 / 428 / 429 / 430 / 431 / 432 / 433 / 434 / 435 / 436 / 437 / 438 / 439 / 440 / 441 / 442 / 443 / 444 / 445 / 446 / 447 / 448 / 449 / 450 / 451 / 452 / 453 / 454 / 455 / 456 / 457 / 458 / 459 / 460 / 461 / 462 / 463 / 464 / 465 / 466 / 467 / 468 / 469 / 470 / 471 / 472 / 473 / 474 / 475 / 476 / 477 / 478 / 479 / 480 / 481 / 482 / 483 / 484 / 485 / 486 / 487 / 488 / 489 / 490 / 491 / 492 / 493 / 494 / 495 / 496 / 497 / 498 / 499 / 500 / 501 / 502 / 503 / 504 / 505 / 506 / 507 / 508 / 509 / 510 / 511 / 512 / 513 / 514 / 515 / 516 / 517 / 518 / 519 / 520 / 521 / 522 / 523 / 524 / 525 / 526 / 527 / 528 / 529 / 530 / 531 / 532 / 533 / 534 / 535 / 536 / 537 / 538 / 539 / 540 / 541 / 542 / 543 / 544 / 545 / 546 / 547 / 548 / 549 / 550 / 551 / 552 / 553 / 554 / 555 / 556 / 557 / 558 / 559 / 560 / 561 / 562 / 563 / 564 / 565 / 566 / 567 / 568 / 569 / 570 / 571 / 572 / 573 / 574 / 575 / 576 / 577 / 578 / 579 / 580 / 581 / 582 / 583 / 584 / 585 / 586 / 587 / 588 / 589 / 590 / 591 / 592 / 593 / 594 / 595 / 596 / 597 / 598 / 599 / 600 / 601 / 602 / 603 / 604 / 605 / 606 / 607 / 608 / 609 / 610 / 611 / 612 / 613 / 614 / 615 / 616 / 617 / 618 / 619 / 620 / 621 / 622 / 623 / 624 / 625 / 626 / 627 / 628 / 629 / 630 / 631 / 632 / 633 / 634 / 635 / 636 / 637 / 638 / 639 / 640 / 641 / 642 / 643 / 644 / 645 / 646 / 647 / 648 / 649 / 650 / 651 / 652 / 653 / 654 / 655 / 656 / 657 / 658 / 659 / 660 / 661 / 662 / 663 / 664 / 665 / 666 / 667 / 668 / 669 / 670 / 671 / 672 / 673 / 674 / 675 / 676 / 677 / 678 / 679 / 680 / 681 / 682 / 683 / 684 / 685 / 686 / 687 / 688 / 689 / 690 / 691 / 692 / 693 / 694 / 695 / 696 / 697 / 698 / 699 / 700 / 701 / 702 / 703 / 704 / 705 / 706 / 707 / 708 / 709 / 710 / 711 / 712 / 713 / 714 / 715 / 716 / 717 / 718 / 719 / 720 / 721 / 722 / 723 / 724 / 725 / 726 / 727 / 728 / 729 / 730 / 731 / 732 / 733 / 734 / 735 / 736 / 737 / 738 / 739 / 740 / 741 / 742 / 743 / 744 / 745 / 746 / 747 / 748 / 749 / 750 / 751 / 752 / 753 / 754 / 755 / 756 / 757 / 758 / 759 / 760 / 761 / 762 / 763 / 764 / 765 / 766 / 767 / 768 / 769 / 770 / 771 / 772 / 773 / 774 / 775 / 776 / 777 / 778 / 779 / 780 / 781 / 782 / 783 / 784 / 785 / 786 / 787 / 788 / 789 / 790 / 791 / 792 / 793 / 794 / 795 / 796 / 797 / 798 / 799 / 800 / 801 / 802 / 803 / 804 / 805 / 806 / 807 / 808 / 809 / 810 / 811 / 812 / 813 / 814 / 815 / 816 / 817 / 818 / 819 / 820 / 821 / 822 / 823 / 824 / 825 / 826 / 827 / 828 / 829 / 8

YAKIF YATIRIM MENKULDEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Çubuklu Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-7/2 Blok No: 6 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 37 Faks: 0(212) 352 36 20
www.yatirim2000.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9320-0683-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükcemaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

10. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir.

11. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

12. Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı ve etik olmayan fiilleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

13. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.

14. Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılanan hasar sigorta kapsamında olmayabilir. Şirket tazminatları tahsil edemeyebilir.

15. Şirket'in bilgi teknolojileri altyapı sistemlerinin yetersiz kalması, arızalanması veya siber saldırıya uğraması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Meydana gelebilecek bilgi sistem altyapısındaki sorunlar Şirket'in kendi yazılım sistemlerinin verimliliği açısından risk oluşturabilir.

16. Şirket'in kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

17. Şirket, ana pay sahibi olan Mehmet Kaybal, Kaybal ailesi fertleri, bağlı ortaklığı ve iştiraki Sarl Meka Algeria ile ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve



29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malik Mah. Eskişehir OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
ANKARA 06909
Tel: 490 3121 397 91 28 Faks: 490 3121 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 0642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Mavi Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34358 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 00 77 Faks: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarı Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir.

18. Şirket'in hakim ortağı olan Mehmet Kaybal'ın menfaatleri, Şirket ve yatırımcıların menfaatleri ile her zaman uyumlu olmayabilir ve bu durum, Şirket'in önemli karar ve politikalarını, yatırımcıların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

19. Şirket'in faaliyetleri, risk yönetimi ve performansı yönetimde önemli pozisyonlarda teknik ve sektör uzmanlığına haiz çalışanların kaybı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve büyümesini sınırlandırabilir.

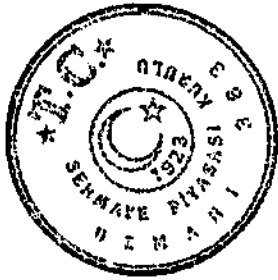
20. Şirket'in ürün geliştirme ve üretim süreçlerinin iyileştirilmesi çabalarında Ar-Ge faaliyetleri de rol oynamaktadır. Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerindeki devamlılığını sağlayamaması veya güncel süreçleri takip edememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

21. Talepte yaşanabilecek dalgalanmalara bağlı olarak Şirket inşaat makineleri sektöründe mevcut olan yoğun rekabet nedeni ile fiyat politikasını kar odaklı olarak sürdüremeyebilir ve pazarda düşürülen fiyat politikaları ile rekabet edemeyebilir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

22. Şirket'in tabi olduğu mevzuat ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle veyahut faaliyetlerin devamı için yenilenmeye tabi olan izin, ruhsat, sertifika vb. belgelerin muhafaza edilememesi, kaybedilmesi ya da yenilenememesi durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

23. Şirket'e, mevcut faaliyetleri kapsamında dava açılabilir, açılan davalar Şirket'in aleyhine sonuçlanabilir ve Şirket bu sebeple belli miktar tazminat ödemek durumunda kalabilir. Şirket'e yöneltilmiş olan herhangi bir hukuki uyuşmazlığın aleyhe sonuçlanması halinde Şirket'in finansal durumu ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

24. Uzun yıllardır yurt dışı pazarlarına üretim yapan Şirket'in süre gelen itibarını ve oluşturduğu marka değerini koruyamaması, sektörel yenilikleri takip edememesi Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.



29 Eylül 2023

MEKA
ON SANTRALLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Gaziköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİĞIRCI / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Faks: +90 (312) 397 10 34
E-posta: info@mekasatir.com.tr
Mersis No: 0814053664000011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tel: +90 (212) 352 36 20 Faks: 01 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. ÖT. Adnan Bülentköy Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

25. Şirket'in iki üretim tesisinin kiralık olması nedeniyle ek maliyetlere maruz kalabilir ve faaliyetlerinin kesintiye uğraması söz konusu olabilir.

26.

Şirket'in tedarikçilerinin istenilen sürede ve kalitede ürün tedarik edememesi, Şirket'in üretim faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

27. Şirket'in distribütörlerinin finansal güçlük yaşaması, Meka ürünlerinin satışı faaliyetlerini gereği gibi yerine getirememeleri Şirket'in satışlarını ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

28. Şirket'in iş ve akış süreçlerinde kullandığı sistemlerdeki değişiklikler faaliyetlerinde aksamalara yol açabilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

27. Şirket, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü olan hazır beton sektöründe üretici olarak faaliyet göstermektedir. İnşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde etki yaratabilmektedir.

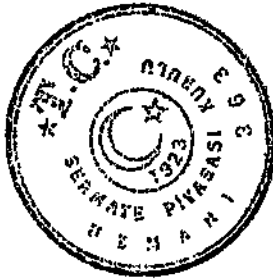
28. Yerel ve küresel ekonomik koşullar Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

29. Türkiye'nin mevcut durumu itibarıyla jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlayabilir ve talep azalabilir.

Diğer riskler:

30. COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

31. Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı



29 Eylül 2023

MİKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malik Mah. Baskent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 6/100 ÇAYIRCI ANKARA 06806
Tel: +90 (312) 397 6033 Faks: +90 (312) 397 1034
Sincan Vergi Dairesi: 814 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-3/A Blok No: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel: 0 212 355 55 71 Faks: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

		Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir. 32. Diğer Riskler: (a) Finansal araçlar kredi riski, (b) Kur riski ve (c) Likidite riski
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi  29 Eylül 2023	1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. 2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. 3. İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etkisi oluşturabilir. 4. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir, aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. 5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir. 6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. 7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir. 8. Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleşmemesi durumunda pay fiyatları olumsuz etkilenebilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arz; sermaye artırımı ve Şirket ortağı Mehmet Kaybal'ın mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir. Şirket halka arzdan 312.500.000 TL brüt ve 294.163.308 TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal'ın halka arzdan
-----	---	---

METKA
BETON SANTRALİLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Malkoclar, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271120
Vergi No: 3450000000000000
E-posta: info@metka.com.tr
Tel: +90 212 337 10 34

YAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıral Mh. Esentepe Mah. Caddesi No: 10
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271120
Vergi No: 3450000000000000
E-posta: info@yakif.com.tr
Tel: +90 212 337 10 34

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarı Mh. Dr. Adnan Kahraman Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

brüt 110.000.000 TL, net 105.039.877 TL gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 23.296.815 TL, halka arz edilecek toplam 16.900.000 adet pay başına maliyetin ise 1,38 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arzın hem mevcut ortağın sahip olduğu payların bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesi nedeniyle aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virmen ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, talep iletecek diğer yatırım kuruluşlarının kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabilirler. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maliyet	Karşılayan Taraf	TL
Bağımsız Denetim	Şirket	817.310
MKEK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	65.625
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	3.300.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	62.500
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	150.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	52.800
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	Şirket	13.513.314
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	4.756.686
	Şirket	385.540
Hukuki Danışmanlık	Halka Arz Eden Pay Sahibi	135.710
	Şirket	42.404
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Halka Arz Eden Pay Sahibi	14.926
Toplam Maliyet		23.296.815
Pay Başına Maliyet		1,38

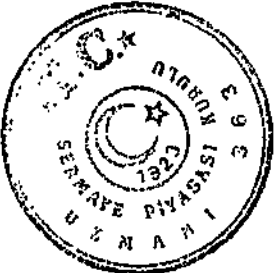


29 Eylül 2023

MEKA
BETON SANTRALİ MİLL SAN VE TİC. A.Ş.
Asiye Santral Mah. No: 22 Şişli / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271123 / Mersis No: 34030100000000271123
Tel: +90 212 331 33 44 / Faks: +90 212 331 33 45
E-posta: bilgi@mekasani.com.tr / meka@mekasani.com.tr

AKKİP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271123 / Mersis No: 34030100000000271123
Tel: +90 212 331 33 44 / Faks: +90 212 331 33 45
E-posta: bilgi@akkip.com.tr / akkip@akkip.com.tr

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Bayındır Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

		Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyetin 23.296.815 TL olacağı, pay başına maliyetin (halka arz edilecek toplam pay adedine göre) ise 1,38 TL olacağı beklenmektedir. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf ve hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.										
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi  29.05.2023	Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır. <table border="1"><thead><tr><th>Kullanım Alanı</th><th>Kullanım Yüzdesi</th></tr></thead><tbody><tr><td>Yatırım Harcamaları</td><td>%42-%45</td></tr><tr><td>İşletme Sermayesi</td><td>%42-%45</td></tr><tr><td>Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu</td><td>%5-%8</td></tr><tr><td>Ar-Ge ve Ürün Geliştirme Harcamaları</td><td>%5-%8</td></tr></tbody></table> Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar kur korumalı mevduat, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle nemalandıracaktır.	Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi	Yatırım Harcamaları	%42-%45	İşletme Sermayesi	%42-%45	Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu	%5-%8	Ar-Ge ve Ürün Geliştirme Harcamaları	%5-%8
Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi											
Yatırım Harcamaları	%42-%45											
İşletme Sermayesi	%42-%45											
Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu	%5-%8											
Ar-Ge ve Ürün Geliştirme Harcamaları	%5-%8											
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arz öncesinde, Kurul'un izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusuna onay vermesinin yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un olumlu görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL'den										

BEYOT SANATLARI İMUL SANVE TIC A.Ş.
 Mersis: 08100000000000000000
 Tic Sicil No: 275400
 Kurum Adı: BEYOT SANATLARI İMUL SANVE TIC A.Ş.
 Kurum Adı: BEYOT SANATLARI İMUL SANVE TIC A.Ş.
 Kurum Adı: BEYOT SANATLARI İMUL SANVE TIC A.Ş.

YAKUP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Mersis: 08100000000000000000
 Tic Sicil No: 275400
 Kurum Adı: YAKUP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kurum Adı: YAKUP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kurum Adı: YAKUP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Mersis: 08100000000000000000
 Tic Sicil No: 275400
 Kurum Adı: TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Kurum Adı: TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Kurum Adı: TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

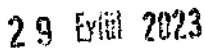
	 29 Eylül 2023	62.500.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay ile ve Halka Arz Eden Pay Sahibine ait 4.400.000 TL nominal değerli 4.400.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 16.900.000 TL nominal değerli 16.900.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 12.500.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %25 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20'dir. Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 4.400.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %8,80 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %7,04'tür. Satış, Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım Liderliğinde II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için talep toplama süresinin 2 (iki) iş günü olması planlanmaktadır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.mekaglobal.com), Kalkınma Yatırım'ın (www.kalkinma.com.tr) ve Vakıf Yatırım'ın (www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) (www.kap.org.tr) ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunda belirtilecektir. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahibi, pay satış geliri,

REYON KALKINMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ehlülul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
 Tel: +90 (312) 397 0133 Fax: +90 (312) 397 1034
 Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9572
 Mersis No: 0614 0539 8420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ehlülul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
 Tel: +90 (312) 397 0133 Fax: +90 (312) 397 1034
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 359228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Sakıp Mah. Dr. Adnan Bilyıldırım Cad.
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Balioğlu Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu ve Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başlatışına bağlanmış bir ekonomik çıkarı



MEKA
BETON SANTRALERIM L. SAN VE TIC. A.Ş.
M. S. Y. B. S. 101 OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
NO: 1 SİNGER, K. A. R. A. 06909
Tel: +90 (312) 43 33 33 +90 (312) 387 10 34
Since Hergü Dairest. 04 053 9642
Faks No: 0614 0539 6420 0011

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mah. Sk.
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272777 Yat. Sic. No: 272777
Tic. Sic. No: 272777 Yat. Sic. No: 272777
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9226-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sırayı Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

		bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Halka arz, İhraççı Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL'den 62.500.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal'a ait olan toplamda 4.400.000 TL nominal değerli 4.400.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. İhraççı, 24.08.2023 tarihli ve 2023/20 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere) dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır. Halka



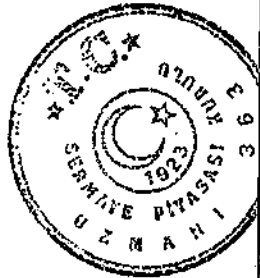
29 Eylül 2023

M.E.K.A.
BETON SANTRALLERİ İMAL SAN. VE TİC. A.Ş.
Malik Mah. Baskent OSB M.İ. Bulvarı No: 1009
Sincan/V.İ. Ankara / ANKARA
Tel: +90 (312) 553 9642 Fax: +90 (312) 397 10 34
Mersis No: 0614 0539 6400 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Bbulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34351 İstanbul
Tel: +90 (212) 352 36 20 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sırsay Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 Eylül 2023



Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca 12.05.2023 tarihinde SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca söz konusu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahip olduğu halka arzı konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

E.6 Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırım ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	188.639.543,00
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	50.000.000,00
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	3,77
Halka Arz Fiyatı	25,00
Sermaye Artırımı (nominal TL)	12.500.000,00
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	312.500.000,00
Halka Arz Masrafları**	18.336.692,40
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	294.163.307,60
Halka arz Sonrası Defter Değeri	482.802.850,60
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	62.500.000,00
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	7,72

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sahib: Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Beşiktaş / İSTANBUL

		Mevcut Ortaklar için (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	3,95
		Mevcut Ortaklar için (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	%104,8
		Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)	-17,28
		Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)	-%69,1
		*30.06.2023 sonu itibarıyla	
		**Sadece Şirket'in katlanacağı masraflardır.	
		Mevcut ortaklar için %104,8 oranında pozitif sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı 3,95 TL'dir.	
		Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için %69,1 oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı 17,28 TL olarak hesaplanmaktadır.	
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hakkettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, emir iletmeye yetkili yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.	

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansal tabloları ve özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	: Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Sorumlu Denetçi	: Mehmet Saat
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	: İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	: Altunizade, Okul Sokağı 1E, D:16 34662 Üsküdar, İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

29 Eylül 2023

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin finansal durum tabloları ile 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemlere ilişkin kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	138.245.373	234.338.556	508.686.186	720.824.576
Nakit ve nakit benzerleri	23.219.605	45.333.673	70.049.010	70.527.414
Finansal Yatırımlar	0	0	100.000	140.738
Ticari Alacaklar	25.104.053	27.631.598	65.670.280	97.318.086
Diğer Alacaklar	9.782.116	12.691.506	106.220.212	132.996.309
Türev araçlar				
Stoklar	71.837.622	119.856.693	232.490.108	360.205.577
Peşin ödenmiş giderler	7.575.753	27.100.653	32.885.035	46.905.216
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar				610.779
Diğer dönen varlıklar	726.224	1.724.433	1.271.541	12.120.457
Duran Varlıklar	54.868.794	72.460.067	90.796.387	115.157.307
Diğer alacaklar	59.936	75.298	453.165	912.736
Maddi duran varlıklar	30.207.099	37.889.857	61.814.870	78.038.750
Maddi olmayan duran varlıklar	2.237.243	7.230.818	13.273.037	24.422.316
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.953.440	4.953.440	445.000	693.442
Finansal Yatırımlar	26.617	26.617	26.617	26.617
Ertelenmiş vergi varlığı	17.384.459	22.284.037	14.783.698	11.063.446
TOPLAM VARLIKLAR	193.114.167	306.798.623	599.482.573	835.981.883
YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	133.952.183	218.402.691	384.100.478	605.672.494
Kısa vadeli borçlanmalar	145.700	10.910.558	20.197.167	128.773
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	15.367.088	8.650.744	8.741.796	78.156.931
Ticari borçlar	64.900.557	94.407.258	191.448.367	305.232.665
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.086.711	4.668.882	11.766.358	18.686.060
Diğer borçlar	6.186.807	12.780.781	239.849	78.200
Ertelenmiş gelirler	41.784.936	84.812.991	140.700.976	190.135.740
Kısa vadeli karşılıklar	1.672.880	2.106.968	7.459.549	9.491.737
Dönem karı vergi yükümlülüğü	368.506	24.742	3.146.745	3.090.410
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	438.998	39.767	399.671	671.978
Uzun Vadeli Yükümlülükler	17.224.564	12.543.159	39.343.967	41.669.846
Uzun vadeli borçlanmalar	9.756.033	2.012.286	14.177.276	24.216.354
Uzun vadeli karşılıklar	7.468.531	10.530.873	25.166.691	17.453.492
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	151.176.747	230.945.850	423.444.445	647.342.340

29 Eylül 2023



BETON SANTO ALBERTUS
 Jl. Paskent Des. Alam / Antan
 Telp. +90 3121 3562 Fax +90 3121 3562
 Telp. +90 3121 3562 Fax +90 3121 3562
 Sincar (Jepi) Dairi: 04 053 9642
 Mers: 0614 0539 020 0011

YAKUT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ehluluşş Martin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/4 Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Telfon: 0 212 353 35 20 Fax: 0(212) 353 35 20
www.yakutyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
Ümraniye/İSTANBUL

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
ÖZKAYNAKLAR				
Ödenmiş sermaye	18.000.000	18.000.000	50.000.000	50.000.000
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(642.560)	(2.332.594)	(10.917.501)	(12.975.133)
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	0	0	2.148.567	37.692.355
Geçmiş yıllar karları/zararları	(16.769.072)	24.579.980	26.036.800	98.205.661
Net dönem karı	41.349.052	35.605.387	108.770.262	15.716.660
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	41.937.420	75.852.773	176.038.128	188.639.543
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	193.114.167	306.798.623	599.482.573	835.981.883

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
KAR / ZARAR					
Hasılat	206.124.190	353.607.766	717.665.743	291.902.418	483.118.178
Satışların maliyeti	(147.497.285)	(267.894.828)	(555.613.252)	(223.952.723)	(386.104.678)
Brüt kar	58.626.905	85.712.938	162.052.491	67.949.695	97.013.500
Genel yönetim giderleri (-)	(12.465.170)	(19.035.717)	(51.726.451)	(15.383.146)	(42.339.595)
Pazarlama giderleri (-)	(7.204.895)	(14.038.732)	(26.647.704)	(9.955.184)	(17.389.415)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(2.761.195)	(728.774)	(969.357)	(529.478)	(501.602)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	48.691.923	107.904.188	144.733.018	79.653.566	183.105.542
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(50.297.469)	(123.628.786)	(166.094.587)	(94.491.040)	(200.347.569)
Esas faaliyet karı	34.590.099	36.185.117	61.347.410	27.244.413	19.540.861
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.414.244	1.042.996	75.291.452	692.334	18.650.116
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)					
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	38.004.343	37.228.113	136.638.862	27.936.747	38.190.977
Finansman gelirleri					
Finansman giderleri (-)	(5.065.648)	(2.691.762)	(5.446.968)	(2.183.536)	(7.885.617)
Finansman giderleri, net	(5.065.648)	(2.691.762)	(5.446.968)	(2.183.536)	(7.885.617)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	32.938.695	34.536.351	131.191.894	25.753.211	30.305.360
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	8.410.357	1.069.036	(22.421.632)	(5.443.998)	(14.588.700)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	41.349.052	35.605.387	108.770.262	20.309.213	15.716.660
Pay Başına Kazanç	229.717	71.211	217.541	0,406	0,314

29 Eylül 2023



Yatırımcı yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerinde dikkate almalıdır.

BEYON SANTRALESİ
Malik: 0212 352 36 20
Tel: +90 (0) 212 352 36 20
Sincan Vergi Sicil No: 27 08 9642
Mersis No: 0814 0639 0000 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilulula Mardin Cad. Park Meyan Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-8900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıyrt Mah. Bt. Adnan İzzetiz Cad
No: 10 Ümraniye/İ.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirketi ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirketin faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. Şirket tarafından üretilen ürünlerin nihai hammadde ve sarf malzeme tedarikinde aksaklık yaşanabilir, bu sebeple Şirket'in malzemelerin devamlılığına bağlı olan üretim faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

Yüklenicilere ve hazır beton üreticilerine yönelik; sabit, kompakt, mobil beton santralleri ile beton mikserleri, otomasyon yazılımları, diğer beton santrali ekipmanları ve beton santrali yedek parça ve servis hizmetleri ile, geri dönüşüm ve madencilik endüstrilerine yönelik kırıcılar, besleyiciler, elekler, ıslak proses ve komple kırma eleme tesisleri imalatı sektöründe faaliyet gösteren Şirket üretiminin devamını sağlayabilmek adına çoğu yurt içinde bulunan demir, çelik ve sarf malzeme tedarikçilerinden hammadde tedarikini sağlamaktadır. Şirket her ne kadar hammadde ve sarf malzeme tedarikini yurt içindeki tedarikçilerinden yapıyor olsa da Şirket'in yurt içi tedarikçileri hammadde ve sarf malzemelerinin bir kısmını ithal etmektedir. Global ölçekte meydana gelebilecek olumsuz ekonomik koşullar tedarikçileri finansal zorluklara maruz bırakabilir, döviz kurlarında yaşanabilecek muhtemel artışlar hammadde fiyatlarını yükseltebilir ve bu durum Şirket'in finansman giderlerinde artışa sebep olabilir.

COVID-19 pandemisi döneminde küresel çapta yaşanan lojistik sorunların tam anlamıyla düzelememesi, küresel enflasyon problemi, bölgesel karantina uygulamaları sonucu kara ve deniz yolu ticaretinin yavaşlaması, Rusya- Ukrayna Savaşı ortalama nakliye sürelerinin uzamasına ve navlun fiyatlarına da etkili olabilmektedir. Bu maliyetlerdeki önemli artışlar Şirket'in satın alma maliyetini ve finansal yükünü arttırabilmektedir.

Hammadde ve sarf malzemelerinde meydana gelen aksamalar neticesinde Şirket tarafından yapılan sözleşmeler kapsamında yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir ve bu kapsamda sözleşmede öngörülen cezai şartlara tabi olabilir. Bu durumda Şirket'in karlılığı etkilenebilir ve ciro kaybı sorunu yaşayabilir.

29 Eylül 2023

2. İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler. Şirket'in ithalat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ithalatta bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini arttıracak lojistik sorunları nedeniyle bu tür maliyetlerine olumsuz etkileri

Akat Mah. Etilülü Nordin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275345 / Etilülü Nordin Cad. No: 10
www.valliyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Men. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
10 Ümraniye

BETON SATIŞ VE
Mak. No: 10000000000000000000
Tic. Sic. No: 275345 / Etilülü Nordin Cad. No: 10
www.valliyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0893-5900017

N. Kayal

Şirket'in stok maliyetini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket tarafından üretilen ürünlerin nihai hammadde ve bileşenlerinin önemli bir bölümü ithalat ile temin edilmektedir. İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ithalat süreçlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Faaliyet gösterilen veya tedarikçilerin bulunduğu ülkelerle olan ticareti olumsuz etkileyebilecek politik ve ticari gelişmeler Şirket'in hammadde tedarikçilerinin ithalatı süreçlerinin aksamasına, sevkiyatlarda gecikmeler yaşanmasına ve maliyetlerin artmasına sebep olabilir.

3. Şirket müşterilerinin ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirketin aldığı siparişin miktarı, müşteri ile yapılan pazarlık, müşteriyle çalışılan toplam süre gibi nedenlerle değişiklik göstermekle birlikte, Şirket yurt dışı satışlarında %40-%50 arası sipariş avansı almakta olup, avanslı siparişlerde kalan tutar, avanssız siparişlerin %90'ında ise tüm tutar ödeme sevkiyatı öncesinde önden tahsil edilmektedir. Şirket, 2022/12 dönemi itibarıyla satışlarının yurtdışı müşterileri de dahil tüm müşterileriyle, sipariş avansı alma yöntemi ile çalışma prensibini ana uygulama haline getirmiştir. Şirket Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. Eximbank tarafından belirlenen kriterlere uygunluk sağlayan yurtdışı müşterilerden olan alacaklarını Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. Alacak Sigortası aracılığı ile teminat altına almaktadır. Eximbank tarafından sigorta teminatı kapsamına alınması uygun görülmeyen firmalardan ya sevkiyat öncesi peşin ödeme talep edilmekte ya da teyitli akreditif uygulaması ile alacak tutarının tamamı garanti altına alınmaktadır. Şirket'in müşterilerinden aldığı teminatların yetersiz kalması, nakde dönüştürülmesinde yaşanabilecek gecikmeler veya teminatların herhangi bir sebeple geçersiz olması veya paraya çevrilememesi durumlarında Şirket mali açıdan olumsuz etkilenebilir, karlılığı düşebilir.

Şirket hangi müşterisi ile hangi yöntemle başvurarak çalışacağına, ilgili müşterinin geçmiş ödeme performansını, müşterinin güncel durumdaki finansal durumunu ve Eximbank tarafından teminat verilir verilmemesi gibi durumları dikkate alarak karar vermektedir. Eximbank'ın teminat vermemesi durumunda sevkiyat öncesi tüm tutar müşteriden tahsil edilmektedir.

Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı ve vade, nakit akışı uyumsuzlukları Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Şirket'in müşterilerine az da olsa vadeli satış yapması nedeni ile zaman zaman tahsilat riski söz konusu olabilir. Şirket'in söz konusu müşterilerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir. Böylelikle, Şirket tarihçesinde daha önce yaşanmamış da olsa, Şirket'in alacaklarının bir kısmı şüpheli hale dönüşebilir ya da Şirket alacaklarının tamamını müşterilerinden tahsil edilemeyebilir ve Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu bu durumdan olumsuz yönde etkilenebilir.

Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirketin nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir, Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir. Bu tür durumlar Şirket'in nakit akışında ve kârlılığında olumsuz etkiye sebep olabilir.

29 Eylül 2023



VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulbaki Nardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275377 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy. Mah. Dr. Adnan Bülent Yılmaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SATIŞ VE TİC.
Maliköy Başkent Mah. İçişleri Bld.
No:12 SİNCAN
Tic. Sic. No: 275377 Fax: 0 (212) 352 36 20
Sincan Veli Mah. İçişleri Bld.
No:12 SİNCAN
Tic. Sic. No: 275377 Fax: 0 (212) 352 36 20
Mersis No: 0814 0539 6420 0001

[Handwritten signature]

4. Şirket'in ürettiği ürünlerin %90 oranında satışının gerçekleştiren bağlı ortaklığın, müşteri konsantrasyonunun belli başlı müşterilerde yoğunlaşması nedeniyle olası müşteri kayıplarının yaşanması Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket ürettiği ürünlerini tamamına yakınına bağlı ortaklığı üzerinden yurt dışına ihraç etmektedir. Şirket hasılatının önemli bir kısmını belli sayıdaki büyük müşterilerinden elde etmektedir. Yurt dışına ihraç edilen ürün bazında meydana gelen satışların belli başlı müşterilere yoğunlaşması sebebiyle hasılat payı yüksektir. Şirket'in bağlı ortaklığı üzerinden gerçekleştirilen satışlarda dahil olmak üzere ilk on müşterisine yapılan satışların toplam ciro içerisindeki payı 2020, 2021, 2022 yılları ile 01 Ocak – 30 Haziran 2023 döneminde toplam satış tutarlarının sırasıyla %49,49 %52,34, %56,16 ve %48,49 olarak gerçekleşmiştir. Bu müşterilerle yapılan satışların önemli bir kısmı sipariş formları ile yapılmakta olup, mevcut ilişkilerinin devamına yönelik bir garanti bulunmamaktadır. Bu nedenle mevcut müşterilerin kaybı, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

5. Şirket sektördeki teknoloji ve güncel trendlere uyum sağlayamaması durumunda diğer firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir. Şirket'in tüketici eğilimlerini ve talep değişimlerini öngörme, belirleme ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri geliştirme becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir.

Şirket, teknolojik gelişmelerin artı değer yarattığı rekabetçi bir sektörde faaliyet göstermektedir. Şirket faaliyet gösterdiği sektör içerisindeki örneğin 3D vb. gelişen üretim teknolojilerine ve pazarlama trendlerine yatırım yapmaması durumunda yönetsel donanımlarını geliştirememesi gibi nedenlerle verimliliğini kaybederek pazardaki rekabet avantajından mahrum kalabilir. Bu durum, Şirket'in brüt ve net kar marjlarında negatif etki yaratabilir.

6. Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlarda veya faaliyet gösterebileceği yeni pazarlarda politik ve makroekonomik risklere maruz kalmaktadır.

Şirket'in ihracat yaptığı ülkeler hesap dönemlerinde farklılıklar göstermektedir. 2020 yılı hesap döneminde Rusya en çok ihracat yapılan ülke konumundadır. 2021 yılı hesap döneminde Şirket'in yapmış olduğu tüm ihracatlarının içerisinde A.B.D. ülkesi birinci sırada yer almıştır. 2022 hesap dönemi içerisinde ise Rusya ülkesi tekrar en çok ihracat yapılan ülke olmuştur. Öte yandan, Şirket stratejisinin bir parçası olarak özellikle Avrupa, Asya Pasifik ve Amerika kıta pazarları olmak üzere uluslararası pazarlarda iş hacmini artırmayı ve pazar payını büyütmeyi planlamaktadır.

29 Eylül 2023

Şirket kendisi ve/veya bağlı ortaklığı aracılığıyla hali hazırda ihracat yaptığı ve ileride faaliyet gösterebileceği ülkeler gelecekte makroekonomik ve politik sorunlardan olumsuz etkilenmektedir. Yahut bu pazarlarda faaliyet gösteren Çin ve Hindistan vb. ülkelerin maliyetler bakımından hakim olduğu rekabet gücüne sahip olamayabilir.

7. Şirket'in ürettiği beton santralleri ve kırma eleme tesislerine ilişkin uzun süreli işçilik ve performans garantisi taahhütleri söz konusudur. Bu ürünlerin işçilik ve performansında Şirket'in hatasına bağlı yaşanabilecek arızalar, Şirket'in müşterilerine karşı garanti taahhütlerini gündeme getirerek; Şirket tarafından tazminat ödemeleri yapılmasına sebep olabilir.

Şirket, ürettiği beton santralleri ve kırma eleme tesisleri için malzeme ve imalat hatalarına (işçilik hatalarına) karşı devreye alma sonrası 1 yıl süre ile alıcılara garanti sağlamaktadır.

Şirket'in satışını gerçekleştirmiş olduğu ürünlerde, Şirket'in hatalarına bağlı olarak çıkabilecek arızalar sebebiyle Şirket, garanti yükümlülüklerini yerine getirmek adına yeniden üretim ya da ürün değişimi faaliyetleri yapmak durumunda kalabilir; ya da müşterilerinin zararlarını tazmin etmesi gerekebilir. Bu tür durumlar, Şirket açısından ek maliyetlere sebep olabilmektedir.

VARİT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebu İsa Wardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No:16 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270937 / Şirket Sic. No: 270937 / Tic. Sic. No: 270937
www.varit.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Bülent Zengin Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

A. Kaşar

8. Şirket'in faaliyetleri, (halka arz sonrasında) SPK, vergi idareleri ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir.

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabii bulunmaktadır.

SPK, halka arzı müteakip, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu da vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

Ayrıca, Kişisel Verileri Koruma Kurumu da, Şirket'in özellikle de yazılımlara ilişkin faaliyetleri kapsamında Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütebilecektir. Şirket, kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata uymadığı takdirde, KVKK kapsamında öngörülen yaptırımlara maruz kalabilir.

9. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı %25'dir. İzahnamede yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla kurumlar vergisi oranları ise 2020 yılı için %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için ise %23'dür. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Nitekim, 2023 yılı içerisinde tek seferlik olmak üzere 2022 yılı kurumlar vergisinden istisna olan kazançlar üzerinden %10 ilave vergi ödenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

10. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir.

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyum amacıyla aldığı kararlarına, Şirket'in onayladığı politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No:10 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274920 - Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Beylikentiz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maliye Bakanlığı
No: 12/1397 91 33 Fax: +90(312) 397 10 10
Sincan Vergi Dairesi: 04 053 8642
Mersis No: 0814 0539 8320 0011

M. Kaya

yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına maruz kalmasına neden olabilir, Şirket'in belirli projelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir.

Şirket'in çalışanlarının, tedarikçilerinin veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

11. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektör, tehlikeli olarak sınıflandırılmıştır. Şirket prosedürlerinin yetersiz kalması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya tehlikeler çıkabilmektedir.

Şirket faaliyetleri esnasına bugüne kadar uzuv kaybı içeren bir iş kazası yaşanmamış olmakla birlikte, bahsedilen tehlikeli faaliyetlerin ileriki dönemlerde önemli yaralanmalara, ölüme, tesislerde ve ekipmanlarda önemli hasarlara yol açma riski bulunmaktadır. Bu durumlarda uygulanabilecek yasal işlemler, idari yaptırımlar ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'te yaşanmış iş kazaları, Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde aksatacak büyüklükte olmamıştır. Bununla birlikte, Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

12. Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müstareken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

Şirket, işyerinde yürüttüğü mal veya hizmet üretimine ilişkin olarak güvenlik, temizlik, yemek ve servis hizmetleri gibi birtakım işlerin görülmesi amacıyla ilişkili olmayan taraflardan hizmet almaktadır. Buna ek olarak Şirket'in dönemsel olarak müteahhitlik süreçlerinde de alt yüklenicilerden hizmet alımları söz konusu olabilmektedir.

İş Kanunu uyarınca Şirket, alt işverenlerin kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklarından, iş ilişkisinden doğacak işçilik alacaklarından, SGK prim borçlarından, Şirket ile alt işveren arasında akdedilen sözleşmelerde yer verilen sorumluluk ve rücu ilişkisine dair hükümler saklı kalmak kaydıyla, müştereken ve müteselsilen sorumludur. Şirket, zaman zaman kendi çalışanlarının ve alt yüklenicilerin çalışanların yaptığı işler, davalara maruz kalabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Bu nedenle, Şirket'in alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yükümlülöklere uygun hareket etmemesi halinde Şirket'in alt yüklenicileriyle birlikte müsterek ve müteselsil sorumluluğunu Şirket'i yükümlölük altına sokabilir veya davalara maruz bırakabilir. Şirket böyle bir durumda ayrıca itibar kaybına uğrayabilir. Şirket bu davaların bazılarını veya tamamını kaybedebilir ve alt yüklenicilerinin çalışanlarına tazminat ödemesi gerekebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını esaslı ölçüde olumsuz etkileyebilir.

13. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, ruhsatlık çalışmaları ve/veya

VAKIF ATILIRI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. M. E. Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifatiliri.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Barış Mah. Dr. Adnan Büyükoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.

Faaliyetlerinin doğası gereği fabrikalarında gerçekleştirilen üretim faaliyetleri çeşitli sebeplerle çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunlarına yol açabilecektir. Bu tür sorunlar kapsamında Şirket, çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilecektir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Bu sebeplerle Şirket, varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya faaliyetlerin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu durum Şirket'in faaliyeti, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

14. Şirket'in karşılaştacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılanan hasar sigorta kapsamında olmayabilir. Şirket tazminatları tahsil edemeyebilir.

Şirket'in halihazırda faaliyetlerini sürdürdüğü 5 adet fabrika bulunmaktadır ve bu üretim tesislerinde demirbaş, makine, tesisat, cam ve emtia vb. varlıkları yer almaktadır. Aynı zamanda üretim faaliyetlerinin gerçekleşebilmesi, devamlılığı ve üretim sonrasında saha kurulumu işleminin yerine getirilebilmesi için destek ekibi çalışanları mevcuttur. Üretim tesisi iş yerlerinde meydana gelebilecek olası riskler söz konusu olmakla birlikte, bu risklerin gerçekleşmesine 3. kişiler de sebep olabilmektedir.

Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirdiği üretim tesislerinde; yıldırım düşmesi, deprem, yangın, sel gibi doğal afetlere maruz kalılabileceği gibi lokavt, grev, hırsızlık ve terör gibi toplumsal olaylarla da karşı karşıya kalınabilir. Bahsedilen olası tehlikelere maruz kalınabilme ihtimali karşısında Şirket; üretim tesislerindeki kazalara karşı işyeri sorumluluk sigortaları, üretmiş olduğu ürünlere ilişkin ürün mali sorumluluk sigortası, işveren sorumluluk sigortaları başta olmak üzere çeşitli sigorta teminatları bulunmaktadır. Şirket'in hali hazırdaki sigorta poliçelerini sürelerine uygun olarak periyodik şekilde yenileme ve faaliyetlerinin doğuracağı yeni riskler söz konusu olması halinde ilave sigorta teminatı alma yükümlülüğü bulunmaktadır. Ancak sigorta poliçeleri tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir, bir sigortacının kayda değer miktarda riske maruz kaldığı durumlarda sigorta sektörünün ödeme kabiliyeti de zayıflayabilir ya da sigorta poliçesinde yer alan net prim tutarı zararın tazminine yetmeyebilir. Bu faktörlerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

15. Şirket'in bilgi teknolojileri altyapı sistemlerinin yetersiz kalması, arızalanması veya siber saldırıya uğraması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Meydana gelebilecek bilgi sistem altyapısındaki sorunlar Şirket'in kendi yazılım sistemlerinin verimliliği açısından risk oluşturabilir.

Günümüz dünya teknolojisinde her sektörün bünyesinde faaliyet gösteren firmaların güncel gelişmelere ayak uydurabilmesi, yenilikçi olması, zaman ve maddi yönden tasarrufla bulunabilmesi için iyi bir bilgi işlem altyapısına sahip olması gerekmektedir. Zorlu ve donanımlı bir bilgi işlem altyapısı ile firmalar; üretimden yönetime, pazarlamadan muhasebeye kadar tüm süreçlerini asgari düzeyde sorun yaşayarak ilerletebilirler.

29 Eylül 2023

BETON SATIRALLARI İML SAN VE TİC. A.Ş.
Malikler Mah. İnönü Bul.
ANKARA 06909
Teli: +90 (312) 397 10 34
Sincan Veri: 614 053 3442
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mah. İnci Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34099 İSTANBUL
Teli: 0212 352 36 20
Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 6-9220-0893-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Akat Mah. Dr. Adnan Büyükgözü Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

[Handwritten signature]

Şirket bilgi teknoloji altyapı sistemi ile en başta kendi üretmiş olduğu ürünlerin tesis otomasyon yazılımlarını gerçekleştirmektedir. Aynı zamanda bünyesinde barındırdığı tüm birimlerin gizli ya da açıklanabilir bilgileri bilgi işlem altyapısında kayıt altına almaktadır. Bilgi teknolojileri altyapısı; olası bir elektrik kesintisi, doğal afet, sair teknik hata veya kötü niyetli olası bir üçüncü kişi tarafından zarar görebilir. Bu zarar sonucunda, bakım ve onarım sürecinin uzun ve maliyetli olması söz konusu olabilir. Bu durum ise Şirket'in iş planını askıya almasına, önemli bilgilerin kaybedilmesine ve çeşitli tazminatların ödenmesine sebebiyet verebilir.

Şirket'in üretim, hammadde alım, stok kontrol, muhasebe ve mali raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojisi sistemleri; elektrik kesintisi, telekomünikasyon sorunları, verilerin bozulması, sistemlerin çalışmaması, doğal afetler, üçüncü kişilerin müdahalesi veya sair teknik hatalardan kaynaklanabilecek zarar veya kesintilerden etkilenebilir. Şirket'in bilgi teknolojisi sistemlerinin zarar görmesi veya bozulması Şirket'in operasyonlarında ve mali işler yapısında gecikmelere ve harcamalara yol açabilir. Şirket, bilgi teknolojisi sistemlerini başarılı bir şekilde işletemezse kesinti veya yavaşlamalar, bazı bilgilerin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir ve bu Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir. Bu tür kayıplar veya gecikmeler, ürün tesliminde gecikmelere, müşterilerin memnuniyetsizliğine neden olabilir. Böyle bir durum, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca bilgi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar muhasebe sistemini de etkileyebilecek olup, mali verilerin işlenmesini ve raporlanmasındaki aksaklıklar firmanın mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir.

16. Şirket'in kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in Ar-Ge merkezi ile başlayan ve satış pazarlama, satış sonrası hizmetlerini de kapsayan faaliyet süreçlerinde; nitelikli kilit personel çalışmaktadır. Her birimin birbiri ile bağlantılı ve uyum içinde çalışması Şirket'in başarısında büyük bir öneme sahiptir. Aynı şekilde Şirket'in başarısının devamı ve gelecekte hedeflediği noktaya ulaşabilmesi adına mevcut kilit personelinin kaybetmemeli veya nitelikli kilit personel bulmada sorun yaşamamalıdır.

Küresel ve yerel ekonomik koşullar göz önüne alındığında nitelikli personelin istihdamı öngörülen ölçüde gerçekleşemeyebilir, deneyimli personellerin ücret, kariyer beklentileri ya da kişisel sebepler gibi olası nedenlerle şirketten ayrılması ile sonuçlanabilir ve iş gücü kaybına yol açabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve gelecekte öngörülen büyüme hedefini olumsuz etkileyebilir.

17. Şirket, hakim ortağı olan Mehmet Kaybal ve bağlı ortaklığı ile ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceğini öngörülmektedir.

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili tarafları ile işlemler yapmaya devam edebilecektir.

Şirket'in pay sahibi Mehmet Kaybal, 12.05.2023 tarihli taahhüdü ile, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun, Şirket'in tüm ilişkili taraflarının 31/12/2022 itibarıyla 65.678.661 TL tutarındaki ticari olmayan borçlarının ödeme tarihine kadar olan adet faizi ile birlikte, Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulanmaya başlanmıştır. Olasılarda, Şirket bu borçların VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine göre tahsilatı için gerekli tedbirleri almak amacıyla Mehmet Kaybal ile Şirket'te sahip olduğu mevcut

29 Eylül 2023



BETON SANTRALLERİ VE TİC. A.Ş.
Marmara Bölgesi
No:12 SİNCAN
Sincan (Eskişehir)
Tic. Sic. No: 27.431.33
Fax: 0312 352 36 20
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş/34327 İSTANBUL
Tel: 0212 446 44 77 Fax: 0212 352 36 20
www.viyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baraj Mah. Dr. Adnan Bülent Kızıllı Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

M. Kaybal

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Baray Mah. Dr. Adnan Bülendiz Cde.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

birikimine sahip üst düzey yöneticilere bağlıdır. Tecrübe ve bilgi birikimlerinden yararlanan personelin ayrılmaları, Şirket'in iç işleyişini ve gelecek için öngörülen hedeflere ulaşılmasını olumsuz etkileyebilir.

20. Şirket'in ürün geliştirme ve üretim süreçlerindeki başarısında Ar-Ge faaliyetleri önemli rol oynamaktadır. Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerindeki başarısının devamını sağlayamaması veya güncel süreçleri takip edememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in Ar-Ge merkezi statüsünde olmadan önce ve 2021 yılından itibaren ise Ar-Ge merkezi çatısı altında yürüttüğü birçok ürün geliştirme ve yeni ürün tasarımları projesi bulunmaktadır. Şirket öncelikle Ar-Ge merkezinde literatür taraması yapıp bir ön tasarım hazırlamakta daha sonra analiz ve simülasyon çalışmalarını gerçekleştirerek prototip imal etmektedir. Akabinde prototipin test ve deneysel ölçümü yapılarak süreç tamamlanmaktadır. Şirket, Ar-Ge merkezinde gerçekleştirdiği faaliyetlerle güncel, yenilikçi ve müşterilerin taleplerine yönelik cevap verebilir şekilde düşük maliyetli ve en doğru çözümü sunmaya çalışmaktadır.

Ar-Ge faaliyetlerinin ve başarısının devamlılığı kalifiyeli Ar-Ge personelinin bulunması, Ar-Ge harcamalarının ve yatırımlarının artarak devam etmesi, geliştirilen çalışmaların Şirket faaliyetleri ile entegre olabilmesi ve uygulanabilirliğine bağlıdır.

Açıklanan tüm etkenlerde herhangi bir aksaklık yaşanması durumunda Ar-Ge merkezindeki faaliyetlerin başarısının devamı sağlanamayabileceği gibi Şirket'in gelecek için öngörmüş olduğu büyüme oranını da olumsuz etkileyebilir. Ar-Ge faaliyetleri için yapılan yatırımlar karşılığını alamayabilir ve Şirket'in fikri mülkiyet hakları üçüncü şahıslar tarafından ihlal edilebilir. Bu durumlar ise Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

21. Talepte yaşanabilecek dalgalanmalara bağlı olarak Şirket pazarda mevcut olan yoğun rekabet nedeni ile fiyat politikasını kar odaklı olarak sürdüremeyebilir ve pazarda düşürülen fiyat politikaları ile rekabet edemeyebilir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in içinde yer aldığı sektör, uluslararası alanda özellikle Çin ve Hindistan gibi düşük işçilik maliyetleri uygulayan ülkelerin yüksek rekabet oluşturduğu sektörlerden biridir. Şirket'in üretim faaliyetlerinden biri olan hazır beton santrali; yaygın olarak agrega, su, çimento ve katkı maddelerinin doğru reçete ile hazırlanması sonucu meydana gelen hazır betonun ortaya çıkmasında kullanılan ekipmandır. Hazır beton sektöründeki rekabet fiyat odaklı olduğu kadar kalite odaklı olarak değerlendirilmesi gerekmektedir. Türkiye gibi deprem kuşağı hatında yer alan bir ülkede hazır beton imalatında kullanılacak tüm ekipmanlar için kaliteden ödün verilmemesi gerekmektedir. Aksi takdirde fiyata duyarlı hazır beton üretiminin yaygınlaşması, Şirket'in hazır beton santrali sektöründeki yoğun fiyat rekabetine dayanabilmesine imkân tanımayacaktır. Bu durum Şirket'in kar odaklı fiyat politikasını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

29 Eylül 2023

22. Şirket'in tabi olduğu mevzuat ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler, nedeniyle veyahut faaliyetlerin devamı için yenilenmeye tabi olan izin, ruhsat, sertifikalar vb. belgelerin muhafaza edilememesi, kaybedilmesi ya da yenilenememesi durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket mevcut üretim tesislerinde faaliyet gösterebilmek, üretimini kesintisiz şekilde devam ettirebilmek ve Şirket'in iç işleyişinin uluslararası standartlara sahip olabilmesi adına birçok belge ve sertifikaya sahiptir. Bu belgeler üretim yönteminin değişikliği, kapasite artışı ya da ekipman alımı durumlarında veya ilgili mevzuatların öngördüğü sürelerde yenilenmek zorundadır. Herhangi bir sebeple bu belgelerin yenilenememe durumu olması ya da sahip olduğu ruhsat ve izinlerin muhafaza edilememesi halinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve üretimde aksaklık meydana gelebilir.

VAKİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272225 - Fax: 01222) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0683-6900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Bağdat Mah. Dr. Adnan Bülent Bulvarı
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in tedarik sorunları yaşayarak siparişlerini teslim edememesine, müşterilerini kaybetmesine neden olabilir. Bu durum üretim faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

27. Şirket'in distribütörlerinin finansal güçlük yaşaması, Meka ürünlerinin satış faaliyetlerini gereği gibi yerine getirememeleri Şirket'in satışlarını ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket Rusya ve Cezayir'deki satışlarını sadece Meka ürünleri satan şirketler üzerinden yapmaktadır. Bu şirketlerin finansal güçlük yaşaması, pazarlama faaliyetlerinde oluşacak eksiklikler veya satış sonrası hizmetlerde yaşanacak aksaklıklar Şirketin bu pazarlardaki satış performansını doğrudan etkileyecektir.

28. Şirket'in iş ve akış süreçlerinde kullandığı sistemlerdeki değişiklikler faaliyetlerinde aksamalara yol açabilir.

Şirket tarafından kullanılan ERP sisteminin gelecek dönemde değiştirilmesi planlanmaktadır. Mevcut sistemde Şirketin üretim esnasında yaşanan kayıpları sistem dışında takip etmesi Şirketin gerçekleşen karlılık analizlerini ürün bazında yapmasını engellemekte olup bu durum sonuçların anlık görülmemesi riski yaratmaktadır. ERP değişikliği yapılması süresinde Şirket içindeki iş ve süreç akışlarında aksamalar yaşanması riski mevcuttur.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Şirket, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü olan hazır beton sektöründe üretici olarak faaliyet göstermektedir. İnşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde etki yaratabilmektedir.

Yüklenicilere ve hazır beton üreticilerine yönelik; sabit, kompakt, mobil beton santralleri ile beton mikserleri, otomasyon yazılımları, diğer beton santrali ekipmanları ve beton santrali yedek parça ve servis hizmetleri ile, geri dönüşüm ve madencilik endüstrilerine yönelik kırıcılar, besleyiciler, elekler, ıslak proses ekipmanları, mobil tesisler, komple tesisler, diğer tesis ekipmanları ve kırma eleme imalatı sektöründe yer alan Şirket, inşaat ve maden sektöründeki olumsuz gelişmelerden paralel olarak etkilenmektedir.

Dünyada yaşanabilecek ekonomik krizler sonucu, inşaat ve maden projesi yatırımları azalabilir, bu durum Şirket'in her iki sektöre hizmet eden ekipman üretimlerinde talep düşüklüğüne sebep olabilir. Bunun sonucunda Şirket'in karlılığı ve gelecekte öngörülen büyüme hedefleri olumsuz etkilenebilir.

Maden ve inşaat sektöründe kullanılan ekipmanlar için gerekli belgelere ilişkin mevzuat değişiklikleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilenebilir.

Maden ve inşaat sektöründe kullanılan makine ekipmanlarının usulüne uygun şekilde tasarlanmasını, üretilmesini ve kurulmasını standart format altına alan mevzuatlar mevcuttur. Bu mevzuatlar sayesinde makine ekipmanlarının amaçlarına yönelik kullanılması ile insan sağlığına, mal ve can güvenliğine zarar verilmemesi hedeflenmektedir (Makine Emniyeti Yönetmeliği MD (2006/42/EC)). Bu mevzuatlarda makine ekipmanlarının tasarımı, imalat aşamasında uyulması gereken şartlarda ve takip edilmesi gereken uygunluk prosedürlerinde değişiklikler meydana gelebilir. Bu değişiklikler makine ekipmanlarının üretim maliyetleri ve üretim sürelerinin artmasına sebep olabilir. Bu durumda Şirket'in üretim maliyetleri ve üretim sürelerindeki artış Şirket'in karlılık marjını düşürebilir.

Ayrıca Birinci Yeşil Mutabakatı kapsamında belli başlı sektörlerle getirilen yükümlülükler dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi
F-3/A Blok No: 8 Beşiktaş / 34395 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275297 Tic. Sic. No: 275297
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Boyukaya Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Avrupa Birliği, Avrupa Yeşil Mutabakatı ile iklim ve çevreyle ilgili zorluklarla mücadele konusunda geniş ve etkili düzenlemeler içeren hedefler belirlemektedir. Bu hedeflere ulaşabilmek adına belli başlı sektörlerde vergi yükümlülükleri getirilmesi öngörülmektedir. Bu seçili sektörlerde getirilecek yükümlülükler, eşyanın karbon içeriği dikkate alınarak belirlenecektir.

Yeşil Mutabakatın etkileyeceği sektörlerin başında çimento, demir-çelik ve yapı sektörü gelmektedir. Yeşil Mutabakat kapsamında Avrupa Birliği Komisyonu tarafından eski ve verimli olmayan binaların yenilenmesi ve bu yenilme işlemi sırasında ise döngüsel ekonomiye katkısı olacak materyal kullanımı ön plana çıkmaktadır. Avrupa Birliği pazarına yapılan ihracat kaynaklı karbon salınımı için ödenecek vergiden en çok çimento sektörünün etkileneceği öngörülmektedir.

Karbon emisyonu azaltımında Avrupa Birliğine yapılacak ihracatta söz konusu karbon vergisi ve eko etiketleme için yeni standart getirilmesi bu alanda uyum sürecini tamamlamayanlar için ekstra yük demektir. Buna göre, iyileştirme ve uyum çalışmaları yapılmadığı takdirde bu sektörlerde faaliyet gösteren firmalar ihracatta pazar kaybı yaşayabilir. Bu durum ise, Şirket'in dolaylı yoldan faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in alt sektörlerini etkileyen hususlar Şirket'in faaliyetlerini doğrudan ve dolaylı yoldan olumsuz etkileyebilir.

Hazır beton santrali ve kırma eleme sistemi sektörü içerisinde yer alan Şirket, inşaat ve maden sektörleri ile onların alt sektörlerinde yaşanacak her türlü olumsuzluk, değişiklik veya yükümlülükten etkilenebilir. İnşaat sektöründe meydana gelebilecek demir, çelik, elektrik vb. maliyet artışları Şirket'in ürettiği ürünlere taleplerin azalmasına sebebiyet verebilir. Küresel ve yerel ekonomik koşullara da bağlı olarak bu maliyet kalemlerinde gerçekleşebilecek olası dalgalanmalar ürün maliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve sektörel karlılık üzerinde baskının meydana gelmesine sebep olabilir. Bu sebeple de sektörel karlılıklarda düşüşler yaşanabilir.

2. Yerel ve küresel ekonomik koşullar Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

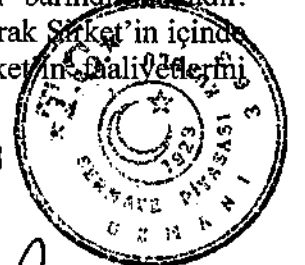
Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumda yaşanan ekonomik-politik gelişmelerden, Türkiye ekonomisinin önemli ölçüde etkilenmesi söz konusudur. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış, enflasyondaki artış gibi ciro ve kârlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki firmaların finansal performansları olumsuz etkilenebilir. Küresel ve yerel ekonomide oluşabilecek daralmalar Şirket'in gelirlerinde azalmalara ve dolayısıyla ödeme güçlüklerine yol açabilir.

3. Türkiye'nin mevcut durumu itibarıyla jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlayabilir ve talep azalabilir.

Türkiye'nin bulunduğu coğrafya itibarıyla ekonomik ve siyasi sorunlara sahip komşu ülkelerle çevrili olması, Türkiye'nin zaman zaman sorunlara müdahale mecburiyetinde kalması Türkiye'de ekonomik kaynakların öngörülenden fazla kullanım riskini barındırmaktadır. Jeopolitik risklerin ortaya çıkması durumunda yatırımlar ve buna bağlı olarak Şirket'in içinde bulunduğu sektör beklenen büyümeyi gösteremeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

3.3. İhracat edilecek paylara ilişkin riskler:

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Mahallesi Etiler Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200 / Mersis No: 0822003523620
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Çizici Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE
Tic. Sic. No: 272200 / Mersis No: 0822003523620
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır. Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca 12.05.2023 tarihinde SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca söz konusu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahip olduğu halka arza konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır. İlgili sürelerin bitiminden sonra Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar, Şirket paylarını satma konusunda serbest olacaktır. Mehmet Kaybal tarafından payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilen Payların piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylara sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Payları satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Payların piyاسasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Payların değerini etkileyebilir.

29 Eylül 2023

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in acz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtılmamaktadır.

BETON SANTRAL OSB Mah. 1. Blok
Maliköy Eski Ant. OSB Mah. 1. Blok
No: 133 SİNCAN / ANKARA 06809
Tel: +90 312 397 10 34
Fax: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi
Mersis No: 061 0539 6420 0011

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula İbrahim Cad. Park Maya Sitesi
F.2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34324 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277777 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğazlıci Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan B. Yılmaz Caddesi
No: 10 Ümraniye, İstanbul

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir.

Şirket tarafından pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi
- Dağıtılabılır kar ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları
- Pay sahiplerin kâr payı hedefleri ve beklentileri
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükûmetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında, bankaların standart formdaki genel kredi sözleşmelerinde yer alan taahhüt ve kısıtlamalar

Şirket'in karlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için genel kurula kâr payı dağıtımını yapılmaması yönünde öneride bulunabilir. Bu durumda Şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

29 Eylül 2023

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

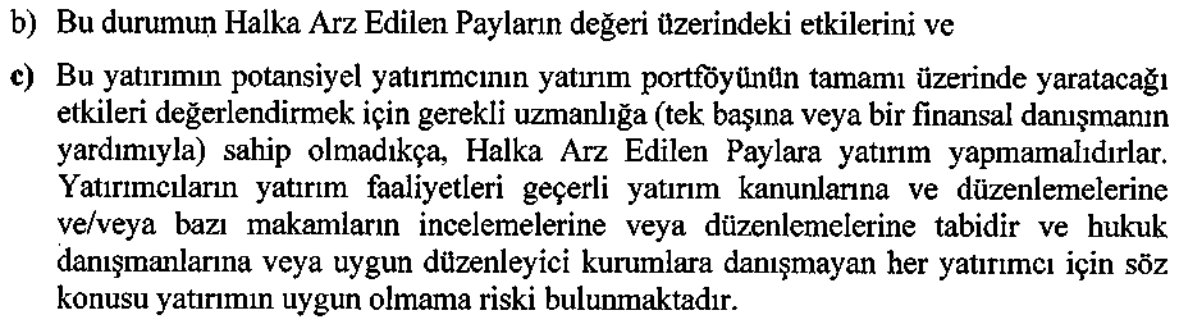
Potansiyel yatırımcılar:

Halka Arz Edilen Payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,

BETON SANTRALLERİ İHL SAN. VE TİC. A.Ş.
Nispetiye Beşiktaş 328/111 Met. İpni Bul.
No: 2 SİNCAN / ANKARA 06540
Tel: 0312 397 10 34
Faks: 0312 397 10 35
Sincan Şişli Dairesi: 614 053 8642
Merkezi No: 0312 397 10 34

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülü Mordın Cad. Park Maya Sitesi
F-2/11 Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20
Faks: 0212 352 36 20
www.yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 008 3359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bıyıkçın Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan COVID-19 pandemisi, tüm dünyada imalat ve tedarik zincirini etkilemektedir. Özellikle COVID-19 sebebiyle belirli periyotlarda Çin’de yaşanan uzun süreli kapanmalar, güneş enerjisi sistemleri açısından Çin’in küresel pazardaki önemli konumu sebebiyle, malzeme tedariki ve küresel deniz yolu ticaretinde aksamalara sebep olmaktadır. Bu çerçevede hammaddeye ulaşım süreleri eskiye kıyasla uzamıştır. Bu sebeple finansman yükü Şirket’te daha uzun süre kalmakta ve Şirket’in stok maliyeti artmaktadır. COVID-19’un seyrine bağlı olarak küresel veya bölgesel tedbirlerin uzun yıllar sürmesi durumunda, hammadde, makine ve yedek malzeme temini, teknoloji transferi gibi konularda aksaklıklara neden olabilecektir.

COVID-19 salgınının Şirket’in faaliyetlerini ne ölçüde etkileyeceği, salgınının süresi, yayılımı ve yoğunluğu ile ileride alınacak önleyici tedbirlerin etkilerinin ne olacağı gibi birtakım belirsizliklere bağlıdır. COVID-19 salgını kapsamındaki tedbirler tekrar belirgin hale gelirse veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler ortaya çıkarsa, Şirket’in faaliyetleri, mali durumu veya faaliyet sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilecektir.

2. Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna’ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna’nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket’in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.

2021 ve 2022 yılları boyunca, Rusya’nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü (“NATO”) arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve Amerika Birleşik Devletleri ve Avrupa Birliği’nin Rusya’ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur. 24.02.2022 tarihinde Rusya, Ukrayna’ya karşı askeri operasyonlar ve saldırılarda bulunmuş, bu saldırılar Ukrayna’nın doğudaki komşusu ile diplomatik bağlarını kesmesine neden olmuştur. NATO’nun Rusya liderlerini eylemlerinin sonuçlarından tam sorumluluk almaya çağırarak için yayınladığı açıklamaya ek olarak, ABD Başkanı, ABD ve müttefiklerinin bu işgale beraber ve kararlı bir şekilde yanıt vereceğini açıklamıştır. Bu İzahname tarihi itibarıyla, bölgesel ve küresel ticaret akışına yönelik öngörülen yaptırımlar ve kesintilerin süresi belirsizliğini korumakta olup, Ukrayna’daki ticari faaliyetlerin devamı bölgedeki gelişmelerin durumuna bağlıdır. Ukrayna’daki durum nedeniyle Türkiye ile Rusya veya ABD arasında olası bir gerilim artışı Türk ekonomisini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket Ukrayna’ya veya Rusya Federasyonu’na herhangi bir ithalat ödemesi/para transferi gerçekleştirmemiştir. Bu kapsamda, Rusya Federasyonu ve Ukrayna arasındaki söz konusu gelişmelerin, Şirket’in ticari faaliyetlerinde ve tedarik/satış süreçlerinde doğrudan esaslı bir etkisinin olması beklenmemekle birlikte, Rusya Federasyonu ve Ukrayna arasında yaşanan gelişmeler, enerji fiyatlarına artış yönünde baskı yapmakta ve tedarik zincirinde bozulmalara sebep olmaktadır. Şirket’in bu ülkelerden Rusya ile doğrudan ve önemli bir ticareti olmasının yanında üretim maliyetlerinin içerisinde elektrik giderlerinin de payı bulunmaktadır.

3. Diğer Riskler

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler sermaye, kredi, likidite, piyasa ve yabancı para riskidir.

29 Eylül 2023

3.1.Sermaye Riski

Sermaye riski, Şirket’in borçları karşısında özkaynağının yetersiz kalması riskini ifade eder. Sermaye riski, diğer bir ifadeyle Şirket’in faaliyetlerini sürdürürken olası bir finansal kayıp yaşamaması durumunda yeterli düzeyde özkaynağa sahip olmama riskini ifade etmektedir.

Sermaye riski toplam net borç/özkaynaklar oranı kullanılarak izlenmektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri varlıkların toplam finansal borçlar tutarından düşülmesiyle elde edilmektedir. Bu oran, Şirket’in varlıklarını finansal kaynakları ile karşılayabilme kapasitesini göstermektedir.

BETON SANTRALLERİ A.Ş. SAN. VE TİC. A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler Kat. Kat. No: 100/100
Tet. +90 (312) 847 91 33 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sicil No: 270900
Mersis No: 0614 0539 620 0011

Akat Mah. Etiler Kat. Kat. No: 100/100
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tet: 0212 352 34 77 Faks: 0212 352 36 20
www.vas-yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 088 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Altın Cad.
No: 20 Ümraniye/İSTANBUL

ortakları tarafından işletmeye konulan ve işletmenin ürettiği özkaynaklar arasındaki ilişkiyi gösterir. Oranın düşük olması işletmenin borçlanarak değil, daha çok kendi kaynaklarından finansman sağladığını; yüksek olması ise, işletmenin finansman için borçlandığını gösterir.

3.2.Kredi riski

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmelerin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Şirket'in ticari alacaklarından doğabilecek zararlar kredi riskini oluşturmaktadır. Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

3.3. Likidite riski

Likidite riski Şirket'in ileri tarihli finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi likidite riskinin oluşmasına sebep olur.

Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

3.4. Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları ve faiz oranlarındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

3.5. Yabancı para (kur) riski

Şirket'in başlıca kur riskine maruz kaldığı para birimleri Türk Lirası, Avro ve ABD Doları'dır. Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı "Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	66302

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket Meka Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanıyla Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 14.08.1987 tarihinde tescil edilerek 50 yıl süre ile kurulmuştur.

Meka Beton Santralleri İml. San. ve Tic. A.Ş.
Malıköy, Ankara
No:12 SINCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 95 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9042
Mersis No: 0610053964200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etilülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34356 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



Şirket'in unvanı 22.06.2010 tarihinde Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak ve 50 yıllık olan süresi, süresiz olarak değiştirilmiş; değişiklikler 25.06.2010 tarih ve 7593 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara
İnternet adresi:	www.mekaglobal.com
Telefon:	0312 397 91 33- 34- 35
Faks:	0312 397 10 34

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığı, Türkiye Cumhuriyeti kanunları uyarınca kurulmuş olup, başta 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve halka arz sonrası 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti'nde yürürlükte olan meri Kanun, Cumhurbaşkanlığı kararnamesi, Cumhurbaşkanı kararı, yönetmelik ve diğer düzenleyici işlemlere tabidirler.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

29 Eylül 2023

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personeli görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Mavera Çiftliği
F-21/ Blok 10/18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27777 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5990017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış
Ankara
İve/İSTAN

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmaktadır.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülükleri uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("OSB Kanunu") ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("OSB Yönetmeliği"), organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir (OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği birlikte "OSB Mevzuatı"). OSB Mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsis veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB Mevzuatı'ndan kaynaklanan diğer yükümlülükleri uymakla yükümlüdür.

Şirket'in mevcut tesisleri Başkent OSB'de 4 adet ve Eskişehir OSB'de 1 adet olup; Ankara'daki 2 tesis ile Eskişehir'deki 1 tesisin mülkiyeti Şirket'e aittir. Bu doğrultuda, Şirket OSB Mevzuatına tabidir.

OSB Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "Taşınmazın icra yoluyla satış, dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur" şerhi konulmuş ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynı şekilde kabul edilmiş sayılır.

29 Eylül 2023

Çevre Mevzuatı

29/7/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (ÇED Yönetmeliği) ile çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir. Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde

BETON YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Malikoy Başkent OSB Mevzuatı
No: 10/2023
Teh: +90 312 497 5130
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 8642
Mersis No: 0614 053 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 270907
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükbeleni Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

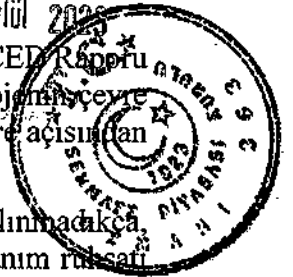
ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında ilgili komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) Bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı

29 Eylül 2023



Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0 212 350 21 21 Fax: 0 212 352 36 20
www.viyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0563-5000017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarı Mah. Dr. Adnan Saygıkdar Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ
Genel Müdürlüğü
Sakarya Cad. No: 10
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 (312) 397 91 31
Faks: +90 (312) 397 10 34
Sicil No: 270900
Mersis No: 080500350000011

zorunluluğunu bir ay içinde yerine getirmeyenler, odalar tarafından re'sen kaydedilir ve durum kendilerine tebliğ edilir.

Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

KVKK, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır. Şirket'in KVKK uyarınca Veri Sorumluları Sicili'ne ("VERBİS") kayıt yaptıрма yükümlülüğü vardır. Bu doğrultuda Şirket, VERBİS'e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur.

Gümrük Mevzuatı

Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılması durumunda, hizmetlerin ülkeye girişlerinde ilgili ülke ekonomisi mal çeşidi ve/veya oranına göre gümrük vergisi almaktadır. Türkiye ve Avrupa Birliği gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 1 Ocak 1996 tarihinde 36. Türkiye-Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır. Türkiye'nin Avrupa Birliği mevzuatına uyum sağlanması ve Türkiye Cumhuriyeti Gümrük Bölgesi'ne giren ve çıkan eşya ve taşıtlara uygulanacak kuralların belirlenmesi amacıyla 4 Kasım 1999 tarihinde Gümrük Kanunu yayımlanmıştır. Gümrük Kanunu'nun yönetmelikle düzenlenmesini öngördüğü konuları düzenlemek ve uygulamaya yön verecek hususlara açıklık getirmek üzere yayımlanan Gümrük Yönetmeliği'nin 22. maddesi uyarınca gümrük mevzuatı kapsamında gümrük işlem ve uygulamalarının kolaylaştırılması amacıyla belirlenen basitleştirilmiş usul, uygulama ve yetkilerden yararlanmak üzere Gümrük Yönetmeliği'nin 23 ve 24'üncü maddelerde belirlenmiş koşulları sağlayan kişilere onaylanmış kişi statüsü verilebilmektedir. Onaylanmış Kişi statüsü, gümrük yükümlülüklerini yerine getiren, ticari kayıtlarını genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak tutan, mali yeterliliği bulunan, belli sayıda kişi istihdam eden ve belli bir dış ticaret performansına sahip firmalara, adlarına düzenlenen onaylanmış kişi statü belgesi aracılığıyla, gümrük işlemlerinde birtakım kolaylıklar tanıyan bir gümrük statüsüdür. Şirket'in 07.04.2022 tarihinden itibaren başlamak üzere 07.04.2024 tarihine kadar geçerli 21/06/OKS/0074 belge numaralı Ticaret Bakanlığı Ortak Akdeniz Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü tarafından 30.12.2011 tarih ve 28158 (3. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Onaylanmış Kişi Statüsüne İlişkin Gümrük Genel Tebliği (Sıra No:1)'e dayanılarak verilmiş "Onaylanmış Kişi Statü Belgesi" ve bu kapsamda Beyanın Kontrol Türüne İlişkin Kolaylaştırmadan Yararlanma İzni bulunmaktadır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirketin kuruluşundan itibaren gösterdiği gelişmenin önemli aşamaları aşağıda yer almaktadır.

Tarihçe ve Kurumsal Yapı

1987-1999

- Şirket, 14.07.1987 tarihinde 1.000.000 TL kuruluş sermayesiyle 50 yıllık süre ile Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek Meka Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı ile kurulmuştur. Kurucular Mehmet Kaybal ve Kamil Kolğu'dur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mh. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-7/A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272203 - Fax: 0212 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0683-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükada Cd.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



BETON KONTROLLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maitbey / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272203 / ANK. RA. 09309
Tic. Sic. No: 272203 / S. 33 Fax: 0312 362 36 20
Sicil No: 272203 / S. 33 Fax: 0312 362 36 20
Mersis No: 0814 0539 6420 0001

- Şirket ortaklarından Kamil Kolgu, her biri 1.000.000 TL kıymetinde 50 adet 50.000.000 TL tutarındaki payını 28.09.1995 tarihinde Selma Kaybal'a devretmiştir. Şirket ortaklarından Mehmet Kaybal, her biri 1.000.000 TL kıymetinde 50 adet 50.000.000 TL tutarındaki payını 30.09.1998 tarihinde Şener Köken'e devretmiştir.
- Şirket ticari faaliyetlerine 1233 Sokak No:21 Ostim Yenimahalle Ankara adresinde 500 m2 kapalı alanda başlamış, ilk yıllarda vinç ve cephe asansörü imalatı üzerinde yoğunlaşmıştır.
- 1995 yılında yeni ürün çeşitlerini ve faaliyet alanını genişletmek amacıyla sabit beton santrali üretimine başlamıştır.
- 1990'lı yılların sonunda Şirket farklı coğrafyalarda da satış yapabilme imkanları aramış, bu çabaların sonucunda ilk ihracat satışını Irak'a gerçekleştirmiştir.

2000-2005

- Şirket, 2000'li yılların başında tasarım ve üretim kaynaklarını beton santralleri üretimine odaklama kararı almış; vinç ve cephe asansörleri üretimlerine son vermiştir. Özellikle 1999 İzmit ve Düzce depremini takip eden yıllarda Türkiye'de hazır beton kullanılmasının yasal bir zorunluluk haline gelmesinin de etkisiyle beton santrali talebinin artmasıyla birlikte Şirket'in beton santrali üretim miktarı ve satışı sürekli olarak arttırılmıştır.
- İhracat imkanlarının gelişmesi neticesinde üretim kapasitesinin arttırılması ihtiyacı doğmuş ve bu nedenle de 2002 yılında üretim kapasitesinin artmasına karar verilmiştir. Bu amaçla Başkent Organize Sanayi Bölgesinde satın alınan 18.000 m2 arazi üzerinde yaklaşık 8.500 m2 kapalı alanda üretim yapacak modern bir fabrika için arazi alımı gerçekleştirilmiştir. Bu fabrika günümüzde şirket bünyesinde Meka- 1 adı ile tamamıyla beton santrali üretimi amacıyla kullanılmaktadır.
- 2002 yılından itibaren Şirket ihracat miktarını arttırmak ve farklı coğrafyalarda satış kabiliyeti edinebilmek için imkanları araştırmaya başlamış, bu araştırmalarının sonucunda sektör içinde önemli bir pazar olan Rusya pazarına adım atılmıştır ve ilk bayilik sistemi oluşturulmuştur.
- 2003 yılında Şirket, tekerlekli treyler şase üzerinde monteli bir şekilde fabrikadan sevk edilerek sahada minimum montaj gerektiren ve hızlıca beton üretimine olanak sağlayan mobil tip beton santrali tesisleri için tasarım ve üretim sürecine başlamıştır. Ürün gamına eklenen mobil beton tesisi sebebiyle artan kapasite ihtiyacı doğrultusunda Başkent OSB'de yeni fabrika kurulum süreci hızlandırılmıştır.
- 2004 yılında Meka-1 Fabrika yatırımına başlanarak, 2007 yılında fiili üretime geçilmiştir. Fiili üretimine geçilmesiyle birlikte ürün gamında bulunan sabit beton santrallerine ek olarak Şirketin ilk hareket



29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı OSB Mah. Mehmet İnönü Bul.
No: 10 / SİNCAN / ANKARA / 06909
Tel: +90 312 397 10 34 Fax: +90 312 397 10 34
Sincan / Ankara / 06909
Mersis: 080614 0539 0000 0011

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Başkent Mh. S.
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34345 KATİBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: 01212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Ray Mah. Dr. Adnan Saygun Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

kabiliyetine sahip mobil 60 m³/saat beton santralinin üretimi gerçekleştirilmiştir.

2006-2009

- 2006 yılında "Beton Santrali Ar-Ge Çalışmaları" için ilk TÜBİTAK Desteği sağlanmıştır.
- Şirket satış ve pazarlama faaliyetlerinde ihracat odaklı aksiyon kararı almıştır. Bu kararın sonucunda da artan ihracat rakamları ile Türkiye İhracatçılar Meclisi ("TİM") araştırma raporlarında 2007 yılında Türkiye'nin ilk 1000 ihracatçısı listesine girmiştir.
- Şirket, 2007 yılında mühendislik çalışmalarına başladığı portatif mobil tip 100 m³/saat beton santrali projesi ile hazır beton üretimi yapan tam portatif beton tesisi üretimini gerçekleştirmiştir. Portatif beton tesisleri için üniteler tek parça olarak sevk edilebilecek ve sevk edildiği anda kuruluma hazır olacak şekilde tamamen Şirket tarafından tasarlanmıştır.
- Şirket, 2007 yılında Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı tarafından Ankara İli Kurumlar Vergi Rekortmenleri Listesinde yer almıştır.
- 2008 yılında üretim kapasitesinin artması ve ihracat hacminin genişlemesi sebebiyle oluşan üretim ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'ndan içerisindeki üretim ekipmanları ile birlikte Eskişehir Organize Sanayi Bölgesinde 30.316,70 m² toplam alan, 9.200 m² kapalı alana sahip fabrika satın alınmıştır.
- Bauma CTT Rusya fuarına ilk katılım 2008 yılında sağlanmış ve bu tarihten günümüze kadar bu fuara katılmaya devam etmektedir. Bu fuar Rusya ve eski Sovyet Cumhuriyetlerinde Şirketin kendini tanıtmayı ve ürünlerini sergilemesi açısından önemlidir.
- 2008 yılında TİM araştırma raporlarına göre; Türkiye'nin ilk 1.000 ihracatçısı arasına 476. sıradan girmiştir. (<https://tim.org.tr/tr/turkiyenin-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi>)

2010-2014

- Şirket'in nevi değişikliğinin 22.06.2010 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil edilmesiyle, Şirket unvanı Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olmuş, süresi ise sınırsız olarak değiştirilmiştir.
- 2010 yılında Şirket'in ürettiği ürün gamına yeni bir ekleme yapılarak; ürün çeşitliliği artırılmış ve hitap edilen sektörlerin genişletilmesi sağlanmıştır. Beton santrali satış ve üretim tecrübesiyle sinerji yaratabilmek amacıyla benzer ama farklı alana hitap eden kırma eleme ve madencilik ekipmanlarının tasarım ve üretiminin süreci başlatılmıştır. Bu amaçla kırma eleme ürün gamındaki titreşimli elekler, kırıcılar ve titreşimli besleyicilerin ilk deneme üretimine başlanmıştır.



29 Eylül 2023

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Meliköy Meskeni OSB Mah. İsmet Paşa Bul.
Y. 1. Kat: 06100 / ANKARA / 06100
Tels: +90 312 250 00 00 / Faks: +90 312 250 00 00
Sicil No: 271100 / Mersis No: 080300327100000001000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tels: +90 212 342 25 77 / Faks: +90 212 352 36 20
E-posta: www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Bülent Akdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

- Şirketin, 2010 yılında TÜBİTAK desteği alarak tasarım çalışmalarına başladığı kompakt tip 20- m3/saat beton tesisi üretim adetlerinde yıllık 20 adetlere ulaşarak, tasarımı kendisine ait olan bir ürün ile pazarda kendine yer edinmiştir.
- 2010'dan bu yana Bauma Uluslararası İnşaat Makineleri, İnşaat Malzemesi Makineleri, İnşaat Araçları ve Madencilik Makineleri İhtisas Fuarı (Almanya)'na ilk katılım gerçekleştirilmiş ve bu tarihten itibaren kesintisiz katılım sağlanmıştır.

2013-2015

- İhracat odaklı bakış açısı sayesinde yaklaşık 10 yıl içerisinde ihracat yapılan ülke sayısı elliye aşmıştır.
- 2013 yılında Şirket, kırma eleme ürün gamı ve beton santrali satışlarındaki gelişmeler neticesinde oluşan kapasite ihtiyacını modern bir tesiste karşılayabilmek ve ileride oluşabilecek talepleri karşılamak amacıyla Başkent Organize Sanayi Bölgesinden toplam 24.841 m2 arazi satın almış, yaklaşık 15.000 m2 kapalı alanı olan Meka- II fabrikasının inşaatına başlanmış ve fabrika 2015 yılında üretime başlamıştır.
- Şirket, 2013 yılında merkezi Cezayir olan "LLC Mayor Trading" unvanlı firmanın %40'ını satın alarak bu şirkete iştirak etmiştir. Daha sonra işbu firmanın unvanı "ALGERIE SARL MEKA" olarak değiştirilmiştir. Bu sayede yerel piyasaya ulaşan ve bayilik sözleşmeleri olmamakla birlikte, bayilik yapısı şeklinde çalışan bir sistemin kurulması sağlanmıştır.
- 2013 yılında Şirket, müşterilerinin beton tesisi nakliye ve kurulum maliyetlerinin düşürülmesi talebi doğrultusunda sabit tip beton tesisleri tasarımını geliştirme kararı almış, bu amaçla komple galvanizli, konteynırlar ile sevk edilebilecek şekilde boyut optimizasyonu yapılmış kompakt 100 m3/saat ve kompakt 120 m3/saat beton santralleri tasarlanmıştır.
- 14/08/2014 tarihinde Rusya, Kazakistan, Beyaz Rusya, Ermenistan ve Kırgızistan'ı içeren EAEU tarafından belirlenen güvenlik ve kalite standartlarını karşıladığını gösteren bir sertifika olan EAC (Eurasian Economic Union Conformity Declaration Sertifikası) ve ISO 9001: 2008 sertifikaları alınmıştır.
- 2014 yılında Şirket yurtdışı pazarlarında dağıtım ağı hakimiyetine sahip olabilmek adına; %100 pay sahibi olduğu Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'yi ("Meka Pazarlama") kurmuştur. Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerin ihracatının yaklaşık %90'ını Meka Pazarlama üzerinden gerçekleştirmektedir.



29 Eylül 2023

- Şirket kırma eleme sektöründe gördüğü ihtiyacı kendi tasarımlarıyla giderebilmek amacıyla 2013 yılında başladığı TÜBİTAK projesi

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Beşiktaş OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SİNCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 411 12 12 Faks: +90 312 411 12 12
Sincan Vergi Dairesi No: 40539 8420 0011
Mersis No: 080400539 8420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Çubuklu Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Oktar Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

kapsamında "Konik Kırıcı" tasarımını 2015 yılında ürün haline getirerek Eskişehir ilindeki fabrikasında konik kırıcı üretimlerine başlamıştır.

- 2015 yılında ISO 18001:2007 (Yeni adıyla ISO 45001:2018) sertifikası alınmıştır.

2016 -2021

- 2017 yılında Conexpo Uluslararası İş Makinası Fuarı (Kuzey Amerika) 2017; HILLHEAD Uluslararası Kırma Eleme Fuarı (İngiltere) ve BATIMATEC EXPO Uluslararası Yapı Fuarlarına (Cezayir) katılım gerçekleştirmiştir.
- 2019 yılında TÜBİTAK projesi ile oluşturulan 300 T/H modüler tip dik milli darbeli tip kırıcı projesi tamamlanmış ve 2021 yılında ürün gamına eklenmiştir.
- Şirket 2020 yılında makine ve ekipman parkını yenileme çalışmalarını başlatmış, bu amaçla hali hazırda bulunan CNC tezgahlarına yüksek teknolojlili ve kabiliyetli CNC tezgahları da eklemeye başlamıştır. Bu sayede ürün kalitesinde ve üretim kapasitesinde artış ve verimlilik sağlanmıştır. Aynı dönemde dizayn ve Ar-Ge faaliyetlerini desteklemek amacıyla ihtiyaç duyulan pek çok farklı tasarım ve çizim programları edinilerek bu süreçte eksikliği duyulan kaynaklar tamamlanmıştır.
- Şirket, mobil paletli kırıcı tasarımları ve prototip imalatlarına 2019 yılında başlamış ve bu kapsamda geliştirme süreçleri için TÜBİTAK desteği almıştır. Bu proje kapsamında ürünlerin tasarımları dönem içerisinde geliştirilmiş olup, TÜBİTAK Destekli" 250 T/H Kapasiteli Çeneli Tip Mobil Paletli Kırıcı Tasarımı ve Prototip İmalatı" projesi 2021 yılında başarılı şekilde tamamlanmıştır. Şirket bu ürünler ile yeni girdiği kırma eleme tesisleri alanında ürün seçeneklerini arttırmak için önemli bir adım atmış olmuştur.
- 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("Ar-Ge Kanunu") kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen Ar-Ge Merkezi Faaliyet Belgesi ile 13.01.2021 tarihinde Meka Beton Ar-Ge Merkezi olarak tescil edilmiştir. Meka Beton Ar-Ge Kanunu kapsamında sağlanan kurumlar vergisi, gelir vergisi ve SGK primi teşviği, damga vergisi istisnası, katma değer vergisi istisnası desteğinden Ar-Ge Merkezi belge tarihi itibarıyla yararlanma hakkına sahip olmuştur.



29 Eylül 2023

- 2021 yılında Ar-Ge Merkezi tescilini müteakip Ar-Ge projelerine hız verilmiş, Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı; Fiber Malzemenin Dozajlaması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı; Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme; Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma-Geliştirme; Flotasyon Makinesi Tasarımı ve Prototip İmalatı (Hydrosizer); DEM Drop Weight Test (Ab-T10 Modeli); Değişken Zayıyeli ve Yüksek

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/Blo. No: 16 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275577 Fax: 0212/352 36 20
Tic. Sic. No: 275577 Fax: 0212/352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

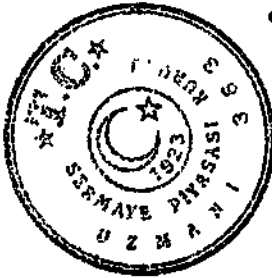
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükgünir Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ MİL. SAN. VE TİC. A.Ş.
Eskişehir OSB Mah. Mehmet İnönü Bul.
No: 10 Eskişehir 06909
Tic. Sic. No: 275577 Fax: 0212/397 10 34
Tic. Sic. No: 275577 Fax: 0212/397 10 34
Sicil No: 275577 Fax: 0212/397 10 34
Mersis No: 0614 0539 0000 0011

Çevrimli Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı; Ön Elemeli, Değişken Çevrimli ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı projelerine başlanmıştır. Değişken Zaviyeli ve Yüksek Çevrimli Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı ve Ön Elemeli, Değişken Çevrimli ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı dışında diğer geliştirme projeleri tamamlanmış ve proje sonuçlarının ürünlerle ilişkisi sağlanarak ürün iyileştirmeleri ve ürün geliştirmeleri tamamlanmıştır.

**2022-
Güncel**

- Şirket'in 2022 yılından tescil edilmiş buluş başlığı "Yüke Duyarlı Salınım Hareketli Radyal Yuvada Yataklı Hidrolik Çeneli Kırıcı" olan bir adet patent hakkı bulunmaktadır.
- Şirket başvurusunu yaptığı 1 tasarım ve 2 faydalı model tescil işlemleri devam etmektedir.
- Şirket satış sonrası hizmetlerini daha sistematik şekilde gerçekleştirebilmek ve Ankara'da yer alan diğer üretim tesislerinin aynı lokasyonda yer almasının avantajından yararlanmak adına Başkent Organize Sanayi Bölgesinde 7.000 m2 toplam alan 4.000 m2 kapalı alanı olan bir fabrika binası kiralamış olup, halihazırda bu tesiste üretim faaliyeti olmamakla birlikte, satış sonrası hizmet faaliyetleri Meka 3 adını verdiği bu alanda yürütülmektedir.
- Şirket 2021 ve 2022 yıllarında üretim hattında eksikliği duyulan ya da yenilenmesi gereken makine ve ekipmanların planladığı şekilde yenilenmesi ve makine parkının genişletilmesi çalışmalarını devam ettirmiş, bu yatırımlar ile hem üretim süreçlerinde ve kalitede iyileşme sağlanmış hem de üretim kapasitesi arttırılmıştır.
- 2022 yılında Ar-Ge çalışmaları kapsamında yaklaşık 9 milyon TL harcama yapmıştır. 2022 yılında Ar-Ge Merkezimiz bünyesinde Ayrık Eleman Metodu Malzeme Kütüphanesi; Açılı Elekların Dinamik Karakteristiklerinin Matematiksel Modellenmesiyle Birlikte Deneysel Doğrulama Test Sisteminin Tasarım ve Geliştirme Çalışmaları; Tek Şaftlı Beton Mikseri Şaft Optimizasyonu, Sürekli Beslemeli Beton Mikserlerinin Agrega Karışımlarının Akış Performansının Optimizasyon Tasarımı ve Geliştirmesi Çalışmaları konulu projeleri başlatılmış olup 2023 yılında bu projeler devam etmektedir.
- Projeler kapsamında elde edilen veriler yeni ürün dizaynına temel oluşturmuş sadece 2022 yılında Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı (MHS6203); Fiber Malzemenin Dozajlaması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı (Sentetik Fiber 2000L), Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı (MFV 3625 D), Yüksek Basınçlı Döner Yıkama / Mikser Yıkama



29 Eylül 2023

ERİTON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maltepe Mah. Çiğdem Sok. No: 10 Kat: 2/3 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274903 / Şirket Sic. No: 274903 / Mersis No: 08050032749030001
Tic. Sic. No: 274903 / Şirket Sic. No: 274903 / Mersis No: 08050032749030001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Cad. No: 10 Kat: 5 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274903 / Şirket Sic. No: 274903 / Mersis No: 08050032749030001
Tic. Sic. No: 274903 / Şirket Sic. No: 274903 / Mersis No: 08050032749030001

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sakarya Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi Kat: 10 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274903 / Şirket Sic. No: 274903 / Mersis No: 08050032749030001

Sistemi (4 Döner Kafalı) projeleri ürün haline getirilmiş ve Şirketin ürün gamına eklenmiştir. .

- Şirket, kuruluşundan bu yana başta Rusya, İngiltere, Orta Avrupa Ülkeleri, Kuzey Afrika, Ortadoğu ülkeleri olmak üzere 5 kıtada 100'ün üzerinde ülkeye ihracat yapmıştır.
- TİM araştırma raporlarında Şirket'in bağlı ortaklığı Meka Pazarlama Türkiye'nin 2021 yılında sektörde 21., genel sıralamada 836. en büyük ihracatçı firması olarak belirlenmiştir <https://tim.org.tr/tr/turkiyenin-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi>
- 2023 yılında kırma devreleri performansının cevherlerin jeometalurjik parametreleri üzerindeki etkilerinin incelenmesi yoluyla ekipman gelişimi ve optimizasyonun sağlanması amaçlı bir proje Tübitak destekli olarak başlatılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, ana üretim kapasitesini sağlayan ve izahnameye konu finansal dönemler öncesinde tamamlamış olduğu bina ve makine ekipman yatırımlarının başlıcaları şunlardır. Söz konusu yatırımların tümü Şirketin özkaynakları ile finanse edilen yatırımlardır.

Şirketin 2020, 2021, 2022 yıllarına ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin önemli makine ve ekipman yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Tarihi	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
10 Tonluk Gezer Köprülü Vinç Sistemi	1.000.000	01.06.2023	Meka 4	Özkaynak	Tamamlandı
6km 500-2w Gazaltı Kaynak Makinası	498.494	05.06.2023	Meka 4	Özkaynak	Tamamlandı
6km 420 2w Gazaltı Kaynak Makinası	241.179	29.05.2023	Meka 4	Özkaynak	Tamamlandı
Robot Kaynak Sistemi	2.069.069	9.05.2023	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Dönerli Ayaklı Çatım Sephası	255.000	4.04.2023	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
Zincirli Pergel Vinç	764.155	19.04.2023	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Ad-Servo 60600 Abkant Pres Makinası	3.130.092	31.03.2023	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
10mm 4,0 Mt Pimli Kanca 80 Zincir Sapan	81.204	14.03.2023	Meka 4	Özkaynak	Tamamlandı
Cnc Hidrolik Abkant Pres	2.020.469	28.02.2023	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Ups - Pyramid Dsp Serisi 100	323.240	16.01.2023	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
Ups - Pyramid Dsp Serisi 80	240.550	16.01.2023	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı

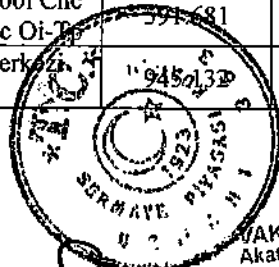
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Akatlar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
T: 0 212 382 36 20 F: 0 212 382 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Saygun Bulvarı
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Tarihi	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
Hd-F 8025 Lazer Kesim Makinası	8.357.457	26.12.2022	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
Raf Sistemi	118.990	22.12.2022	Meka 3	Özkaynak	Tamamlandı
Tavan Vinci	2.573.805	16.12.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Kontrol Kabini 7,00x3,00x2,65 18000 Btu	308.047	17.11.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Rtp1300-Hr20 Kıt	75.141	11.11.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
İstif Makinası - Es1530e	65.000	10.11.2022	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Mv90 Yıldız Ana Gövde Modeli Huş Kontra	52.000	31.10.2022	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Panel	156.000	14.10.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
160 Ton Hidrolik Atölye Presi	61.000	16.08.2022	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
160 Ton Hidrolik Atölye Presi	61.000	16.08.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Toss United - Tu3050x16	274.750	8.08.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Toss United - Tu3050x16	274.750	8.08.2022	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
Kama Açma Tezgahı - Shern Wei Sw-300	274.750	8.08.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
5 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç	286.856	27.07.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
2 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç	114.742	27.07.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Profil Kumlama Makinesi	1.974.820	19.07.2022	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
Xm700 Markalama Ünitesi	91.144	29.06.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Hidrolik Yük Kaldırma Makinası 1000 Kg	51.500	26.05.2022	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
İsr-S300 İnsize Yüzey Pürüzlülük Aleti	59.400	10.05.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Radyant Isıtma Sistemleri	54.260	14.02.2022	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Köprülü Gezer Vinç	190.000	28.12.2021	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci	267.000	21.12.2021	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci	217.000	21.12.2021	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Çelik Raf Sistemi (Ostim Elektrikhane)	67.223	20.08.2021	Meka 3	Özkaynak	Tamamlandı
Lazer Kesim Tezgahı Bystronic Bystar L4025-80	1.208.466	3.06.2021	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası	155.000	31.03.2021	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Odg 350 X 400 Otomatik Şerit Testere Makinası	63.152	25.03.2021	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası	144.000	29.12.2020	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Doosan Puma Gt 2600l Cnc Torna Tezgahı Fanuc Oi-T	391.681	26.11.2020	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Cnc Dikileme Merkezi	945.013	21.10.2020	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı

29 Ocak 2023

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Malkoç No:101/105B Mah.
Tel: +90 (0)212 352 36 20
Şişli/İstanbul
Mersis No:0814 0539 0001 11



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No:88, Beşiktaş 34363 İSTANBUL
Tel: +90 (0)212 352 36 20
E-posta: info@yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Tarihi	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
Giyotin Makas Hnc 3120 Hidrolik	150.000	25.09.2020	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı

Şirketin bina yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL) 30/06/2023	Kullanım Amaçı
Meka 1 Fabrika Binası	2007	1.934.654	Fabrika
Ostim Dükkan 56 Sk No: 26-28	1996	200.672	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
Ostim Dükkan 56 Sk No: 30	2004	47.770	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
Eskişehir Fabrika Binası	2008	3.193.482	FabrikaFabrika
Meka 2 Fabrika	2015	11.150.843	FabrikaFabrika

Şirketin 2020 yılı öncesi dönemlere ilişkin makine ve ekipman yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

Makine Ekipman Açıklaması	Aktife Alım Yılı	Aktife Alım USD Karşılığı *	Aktife Alım TL Karşılığı
20 Ton Vinç	2014	338.887	718.440
10 Ton Vinç	2014	304.862	646.307
Cnc Borverk - Tos Varnsdorf	2018	222.775	1.026.613
32 Ton Vinç	2014	179.923	381.437
25 Ton Vinç	2014	178.285	414.157
Bohrwerg Adp-115 Cnc Tip:T05	2011	161.155	249.145
Blp-H 3014 Cnc Plazma Kesim	2016	154.746	450.000
Boya Kabini	2015	151.327	395.720
10 Ton Çift Kiriş Vinç Köprüsü	2011	114.120	176.430
16 Ton Vinç	2014	102.074	216.398
Cnc Oxy Plazma Kesme Makinası	2011	82.354	127.320
10 Ton Kaldırma Makinası	2011	72.574	112.200
10 Ton Kapasiteli Köpr. Vinç	2011	68.887	106.500
Kumlama Tesisi (Sırsı-İtalya)	2011	64.462	99.658
Rulo Açma Tezgahı (4x1500mm)	2011	64.462	99.658
20 Ton Kap.Köprü Ve Vinç	2011	58.005	89.675
Q=15 Ton Çift Kiriş Kompleksi	2011	52.698	92.000
25 Tonluk Portal Vinç	2011	40.492	62.600
20 Ton Kap.Köprü Ve Vinç	2011	38.810	60.000
3m'lık Torna Tezgahı	2011	31.958	49.407
Gazaltı Kaynak Mk.	2011	31.909	49.331
Z-3050*16 Radyal Matkap	2011	29.924	46.263
Şerit Testere	2015	26.486	62.500
Bohrwerg Adp-115 Cnc 130(1978)	2011	25.785	39.863
Hidrolik Abkant Pres	2015	25.656	75.000
Gazaltı Kaynak Mk.350a	2011	25.140	38.867
Döküm Model Kalıp	2011	23.609	36.500
25 Ton Kaldırma Makinası	2011	20.957	32.400
Freneus 420 Gazaltı Kaynak Mak	2011	20.763	32.100
Filtre Ünitesi PI-12000	2016	19.501	57.000
Gkm 420 2s Gazaltı Kaynak Maki	2011	18.758	29.000
Duvar Tip. Aksiyal Fan Ø100	2014	18.454	38.691
20 Ton Kaldırma Makinası	2011	18.111	28.000
Duvar Tip. Aksiyal Fan Ø80	2014	16.904	36.654
600 kg 100 Dmo Çuk.Kantar			25.675

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maydanı Kat: 7
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / 34320 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274935 / 36 77 - Pay: 01(212) 352 36 20
Tel: 0212 352 36 77 - Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Makine Ekipman Açıklaması	Aktife Alım Yılı	Aktife Alım USD Karşılığı *	Aktife Alım TL Karşılığı
Gkm 420 2s Gazaltı Kaynak Mak.	2011	16.559	25.600
Torna Universal 5000mm (1997)	2011	16.115	24.915
Alevli Kesici (1978-Esab)	2011	16.115	24.915
Kumlama Potaları Ve Prç.	2011	16.115	24.915
Gezer Köprülü Vinç 5 T(6 Adet)	2011	15.471	23.918
Akülü İstifleme Makinası	2014	13.738	28.529
Gezer Köprülü Vinç 10 T(3adet)	2011	13.537	20.928
Enerji Dağıtım Ünitesi	2014	12.228	27.050
Giyotin Kesim Durmazlar	2016	11.703	40.000
Airless Boya Sistemi (15 Adet)	2011	11.281	17.440
Radyal Matkap	2011	11.079	17.127
Abkant Pres (1977-Colly)	2011	10.959	16.942
Fronius Vst-404/2w Kay.Makinas	2011	10.608	16.400
Modeli Yapımı 1019327-1019328	2011	10.358	18.000
Gezer Göprülü Vinç 15 T(2adet)	2011	10.314	15.945
Kont.Panel Ekleme Mak.(2 Adet)	2011	10.314	15.945
Q=16 Ton Kaldırma Makinası	2011	10.276	18.000

* USD Karşılıkları aktifleştirme tarihindeki, Merkez Bankası Döviz Alış kurları ile yapılmıştır.

Şirket satış sonrası hizmetleri sunmak amacıyla ihtiyaç duyduğu depo, üretim ve yönetim alanı (Meka 3) ile ilave üretim kapasitesi sağlamak amacıyla ihtiyaç duyduğu üretim alanını (Meka 4) mülkiyet edinme yerine kiralama yöntemi ile faaliyete geçirmiş ve ilave sermaye ihtiyacı yaratmadan gereken üretim ve depolama alanı artışını kiralamalar yoluyla karşılama uygulamasına geçmiştir.

Şirketin üretim kalitesini verimli hale getirmek, üretim süreçlerinde yapılan revizyon takiplerini kolaylaştırmak ve Şirket'in bölümler arası iletişim ve veri akışını hızlandırmak amacıyla yazılım yatırımlarına da öncelik vermiştir.

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ve 30.06.2023 ara dönemine ilişkin başlıca yazılım yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

29 Eylül 2023

Yatırım Yılı	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yılı	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
2020	Draftsight Enterprise Network Sw	18.995	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Personel Takip Yazılımı (Barkodes)	19.200	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Office 365 Business Premium	19.504	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Office 365 Business Essentials	5.766	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Nav Add-On E İrsaliye (B2f)	31.807	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Eset Antivirüs 3 Yıl	14.600	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Ürün Tasarım Cad-Cam Programı	94.731	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2021	Ansys Cfd Premium	447.652	2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2022	Draftsight Enterprise Network Sw	24.938	2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Marmar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-08833-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırım Yılı	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yılı	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
2021	Zoho Crm Lisansı-1 Yıl/Professional	35.602	2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2021	Metalix Cad/Cam Lisans Autonest Pro	54.360	2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2022	Navapp Ücret Bordrosu Modülü 501-1000 Çalışan	31.437	2022	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	E-İrsaliye -Nav	11.790	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Arama Motoru Optimizasyon Destek Yazılımı	6.000	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı

Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 ile sona eren dönemlere ilişkin başlıca ARGE yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Kalemi

Yatırım Tutarı (TL)

Yatırım Başlangıç Yılı

Yatırım Tamamlanma Dönemi

Yatırım Yeri

Yatırım Finansman Şekli

Tamamlanma Durumu

Ön Elemeli Değişken Çevrimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobblers)

3.240.884

2022

Nisan 2023

Ankara

Özkaynak

Tamamlandı

29 Eylül 2023

Değişken Zaviyeli ve Yüksek Çevrimli Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı (İnce Malzeme)

2.248.121

2022

Nisan 2023

Ankara

Özkaynak

Tamamlandı

Ayrık Eleman Metodu (DEM) Malzeme Kütüphanesi

1.331.859

2022

Nisan 2023

Ankara

Özkaynak

Tamamlandı

Tek Şaflı Beton Mikseri Şaft Optimizasyonu

1.777.318

2022

Haziran 2023

Ankara

Özkaynak

Tamamlandı

Sürekli Beslemeli Beton Mikserlerinin

Agrega Karşılaştırma

Performansın Optimizasyonu

Paslanmaz Çelik

1.597.537

2022

Haziran 2023

Ankara

Özkaynak

Tamamlandı

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Çarşı Caddesi Parkı Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 351 3587 Fax: 0 212 351 3588
E-posta: bilgi@vayim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülükdereli Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırım Yılı	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yılı	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
Geliştirmesi Çalışmaları						
Elipitik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme	1.138.407	2020	Aralık 2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
Flotasyon Makinesi Tasarımı ve Prototip İmalatı (Hydrosizer)	966.900	2020	Aralık 2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı	809.279	2020	Aralık 2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
DEM Drop Weight Test (Ab-T10 Modeli)	686.515	2020	Aralık 2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı	526.294	2020	Temmuz 2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma-Geliştirme	375.725	2020	Kasım 2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi: Şirket'in halka arz gelirlerinin kullanılmasına ilişkin yönetim kurulu kararıyla da uyumlu olacak şekilde, başlamayı planladığı makine ekipman yatırımlarının özellikleri itibariyle dağılımı şu şekildedir.

Yatırım Türü	YATIRIM TUTARI	
	EUR	USD
Enerji Tasarrufu / Maliyet ve Karbon Ayak İzi düşürülmesi kapsamında GES Yatırımı	876.000	
Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi	820.000	
Kapasite Genişletme Çalışmaları	929.000	1.361.000
Modernizasyon ve Yenileme Yatırımı	1.300.000	
Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları	10.000	250.000
Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi	360.000	
Verimlilik Artışı	728.220	
Genel Toplam	5.023.220	1.611.000

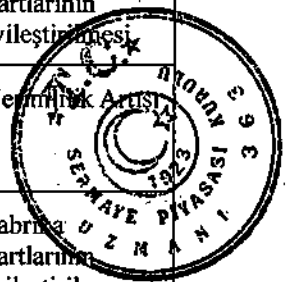
Yukarıda anılan sınıflara ayrılmış şekilde verilen planlanmakta olan yatırımların detaylandırılmış hali aşağıdaki gibidir.

BETON SİLİNDİRLER İÇİN SAĞLAM TİC. A.Ş.
Maliköy Bulvarı No: 21 397 80
Tel: +90 312 352 20 77 Fax: +90 312 352 36 20
Sicil No: 271903
Mersis No: 0814 0000 8220 0011

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Üsküdar Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No: 19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 20 77 Fax: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İTİFAK KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Şerit Testere	Eylül 2023/ Şubat 2024	20.000	Eur	Meka-4-	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Çatım Fikstürü	Ekim 2023 / Ocak 2024	20.000	Eur	Meka-1	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Barkod Sistemi (Yazılım Ve Donanım Yatırımı)	Aralık 2023/ Mart 2024	25.000	Eur	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Forklift	Eylül 2023/Aralık 2023	75.000	Eur	Meka-3	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Floor Type Milling Boring Center*	Mart 2023/ Şubat 2024	762.500	Usd	Meka-2	Özkaynak/ Halka Arz Geliri/Uzun Vadeli Kredi	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Vertical Lathe - Turning 2.000 Mm*	Mart 2023/ Şubat 2024	598.500	Usd	Meka-2	Özkaynak// Halka Arz Geliri /Uzun Vadeli Kredi	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Reach Truck - İstif Makinesi	Kasım 2023/ Ocak 2024	40.000	Eur	Meka-1	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Reach Truck - İstif Makinesi	Kasım 2023/ Ocak 2024	40.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Sac Toplama Aparatı	Aralık 2023/ Mart 2024	18.220	Eur	Meka-1/	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Fabrika Çatı İzolasyon	Ağustos 2023/Ekim 2023	20.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Kaynak Makinası	Ağustos 2023/Aralık 2023	48.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Üretim Ve Depo İçin Raf Sistemi	Ağustos 2023/ Ocak 2024	35.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
	Eylül 2023/ Mart 2024	876.000	Eur	Meka	Halka Arz Gelirleri	Enerji Tasarrufu / Maliyet Ve Karbon Ayak İzi



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler No:18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 F.2 ABİNK 018 Boşköy 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 F.2 ABİNK 018 Boşköy 34365 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

ORTAKLIĞI KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakarya Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
Nispetiye/İSTANBUL

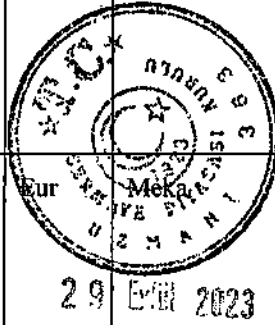
Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
						Düşürülmesi Kapsamında Ges Yatırımı
Kaynak Pozisyoneri L Type 5 Ton Ve Robot Entegrasyonu	2024/2024	75.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Raf	Aralık 2023/ Mart 2024	20.000	Eur	Meka-1	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Boyahane Kabin Ve Ekipmanları	2024/2024	125.000	Eur	Meka-1	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Forklift	2024/2024	75.000	Eur	Meka-1	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Manlift	2024/2024	30.000	Eur	Meka-1	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Cnc Kontrollü Plazma Kesim Tezgahı	2024/2024	175.000	Eur	Meka-1	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Kaynak Robotu-Gantry Type	2024/2024	250.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Kalite Kontrol İçin Cihazlar (Cmm Ölçüm, Sertlik, Yüzey Pürüzlülük Vb.)	2024/2024	85.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Montaj Ve İmalat Ekipmanları	2024/2024	30.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Kaynaklı İmalat Holü Havalandırma	2024/2024	40.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Merkezi Sistem Grup Gaz Dağıtım	2024/2024	75.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi

BETON TRADING & INSTALLATION
 No: 12 SRI KANTHI
 Tel: +60 (0)12 357 9828
 Sincere Vast Enterprise
 Heras 0630514 0559 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Men. Bölümü, Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272336 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Baray Mah. Dr. Adnan Büyüknecir Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Sistemi (Kaynaklı İmalat Holü İçin)						
Fabrika İçi Tavan Vinci St	2024/2024	50.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Takım Tutucular	2024/2024	75.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
İmalat/ Boya Alanlarına Ray Ve Taşıma Arabası İmalatı	2024/2024	25.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Epoxy Zemin Kaplama	2024/2024	45.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
İmalat Ve Kaynak Alanları İçin Fence	2024/2024	45.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Pozisyoner H Type, Servo Kontrollü , 2 Eksen	2024/2024	50.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Erp Yatırımı	Eylül 2023/ Haziran 2024	200.000	Usd	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları
Çevrimiçi Sürekli Öğrenim Sistemi	Eylül 2023/ Haziran 2024	10.000	Eur	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları
Üretim Süreç Takip Ve Yönlendirme Donanımları (Fabrika Üretim Süreç Takip Sistemi Dijitalleştirilmesi)	Eylül 2023/ Haziran 2024	50.000	Usd	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları
Tork Kontrolü	2024/2024	20.000	Eur	Meka-2/	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı



SAĞIRCI İML. SAN. TİC. A.Ş.
Büyükdere Şişli Mah. İsmet İnönü Bulvarı
No: 13 Kat: 11 Beşiktaş / İSTANBUL 34335
Tic. Sic. No: 278181 Şirket Sicil No: 278181
Tic. Sic. No: 278181 Şirket Sicil No: 278181
Tic. Sic. No: 278181 Şirket Sicil No: 278181

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Elazığlılar Çarşısı Cad. Park Maya Sitesi
F: 7/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 278181 Şirket Sicil No: 278181
Tic. Sic. No: 278181 Şirket Sicil No: 278181
Tic. Sic. No: 278181 Şirket Sicil No: 278181

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Agha Ali Paşa Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Son Montaj Holü Çelik İşleri	2024/2024	160.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Son Montaj Holü İnşaat İşleri	2024/2024	95.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Son Montaj Holü İçin Tavan Vinci - Min 10 Ton	2024/2024	55.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Zemin Temizleme Aracı	Ekim 2023 / Ocak 2024	15.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Fabrika İçi Yangın Söndürme Sistemi	2024/2024	25.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Universal Tornalar	2024/2024	115.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Üniversal Dik Freze	2024/2024	40.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Üniversal Dik Planya	2024/2024	20.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Silindir Bükme Makinası	2024/2024	105.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Kaynak Makinası	2024/2024	36.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Fabrika Zemin Ve Çatı Revizyonu	2024/2025	150.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Cnc Torna Tezgahı	2024/2024	85.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. İstanbul, Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277777 / Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülendiz C.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO: 0-9220-0883-5900017
Tic. Sic. No: 277777 / Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Cnc Dik İşlem Merkezi	2024/2024	90.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Geniştirme Çalışmaları
Cnc Kontrollü Plazma Kesim Tezgahı	2024/2024	175.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Fiber Lazer Kesim Tezhazı	2024/2024	650.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Forklift	2024/2024	75.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Robot Kaynak Hücresi - Mikser Hattı	2024/2024	150.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
600 Ton Servo Kontrollü Abkant Pres	2024/2024	300.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Pergel Vinç	2024/2024	60.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Kaynak Makinası	2024/2024	40.000	Eur	Meka-4-Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Geniştirme Çalışmaları
Depo Raf Sistemi	2024/2024	20.000	Eur	Meka-4-Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Geniştirme Çalışmaları
Montaj Ve İmalat Ekipmanları	2024/2024	45.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi

(*) Söz konusu ekipmanlar için sözleşme, teklif ya da avans ödemesi izahname tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiştir. Meka 4, halihazırda Başkent Organize Sanayi Bölgesi yerleşimi içerisinde bir kiralık alan olup, 01/03/2023 tarihinde kiralanan bu alanda izahname tarihi itibarıyla üretime başlanmıştır.

Şirketin 30.06.2023 itibarıyla devan eden başlıca ARGE yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:



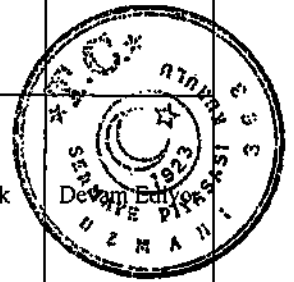
29 Eylül 2023

BETON KONTROLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malkocbeyi, No:12, Kat:3, 34710 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 212 339 10 33 / 339 10 34 / 339 10 35
Fax: +90 212 339 10 32 / 339 10 31
E-posta: info@betonkontroleriml.com.tr
İletişim: 0533 822 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34265 İSTANBUL
Tel: 0 212 339 10 33 / 339 10 34 / 339 10 35
Fax: 0 212 339 10 32 / 339 10 31
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D: 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0863-6900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Oktan Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Başlangıç Yılı	Yatırım Tamamlanma Dönemi	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
1400X1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasiteli, Hidrolik Mesafe Ayarlı Çeneli Kırıcının Tasarımı ve Prototip İmalatı	5.510.511	2023	-	Ankara	Özkaynak	Devam Ediyor
Kırma Devreleri Performansının Cevherlerin Jeometalürjik Parametreleri Üzerindeki Etkilerinin İncelenmesi Yöntemiyle Optimizasyon Sürecinin ve Ekipman Gelişiminin Sağlanması	260.829	2023	-	Ankara	Özkaynak	Devam Ediyor
Açılı Eleklerin Dinamik Karakteristiklerini n Matematiksel Modellenmesiyle Birlikte Deneysel Doğrulama Test Sisteminin Tasarım ve Geliştirme Çalışmaları	3.397.517	2022	-	Ankara	Özkaynak	Devam Ediyor
1600X2000 Rotor Çapı ve Uzunluğuna Sahip Yüksek Kapasiteli, Pandül Ayarlı Yatay Milli Darbeli Kırıcı Tasarımı ve Prototip İmalatı	342.522	2023	Ekim 2024	Ankara	Özkaynak	Devam Ediyor
Yeni Nesil Yüksek Kapasiteli, Düşük Eleme Aralığına Sahip Disk Eleğin Tasarımı Ve Prototip İmalatı	304.350	2023	Ağustos 2024	Ankara	Özkaynak	Devam Ediyor
Titreşimli Makinalar İçin Hedeflenmiş Bakıma Yönelik Erken Teşhis Sağlayan IoT Tabanlı Sensor Tasarımı	92.771	2023	Mart 2025	Ankara	Özkaynak	29 Eylül 2023 Devam Ediyor



29 Eylül 2023

Devam Ediyor

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

6.2.2. numaralı kısımda açıklanan 2023 yılı yatırımları için imzalanan sözleşmeler dışında geleceğe yönelik ilave bir yatırım hakkında Şirket'i bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in, İzahnameye konu finansal dönemleri itibarıyla yararlanmış olduğu teşviklerin tutarlarına aşağıda yer verilmektedir:

Teşvik Türü	Teşvik Tutarları (TL)			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Yurt Dışı Fuar ve Pazar Desteği	270.082	636.293	1.663.370	377.284
Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı (TEYDEB) Destek Programı	953.197	-	-	-
Yatırım Teşvik Kurumlar Vergisi Teşviki	3.665.528	5.737.081	6.732.080	1.261.500
SGK Teşvikleri (İstihdam Teşviki)	278.874	746.894	302.455	421.208
Yatırım Teşvik Kapsamında SGK Teşviki	118.785	187.350	64.211	
Ar-Ge Merkezi Teşvikleri		2.223.731	3.359.745	1.812.671
Mesleki Eğitim Desteği				1.088.268
Stajer Personel Teşviki				39.434
Belgelendirme Teşviği				94.661
TOPLAM	5.286.466	9.531.349	12.121.861	3.727.758

AR-GE Merkezi Kapsamında Sağlanan Teşvik ve Muafiyetler

AR-GE Destek Kanunu'nun amacı; Ar-Ge, yenilik ve tasarım yoluyla ülke ekonomisinin uluslararası düzeyde rekabet edilebilir bir yapıya kavuşturulması için teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini, rekabet öncesi iş birliklerinin geliştirilmesini, teknoloji yoğun üretim, girişimcilik ve bu alanlara yönelik yatırımlar ile Ar-Ge'ye yeniliğe ve tasarıma yönelik doğrudan yabancı sermaye yatırımlarının ülkeye girişinin hızlandırılmasını, Ar-Ge ve tasarım personeli ve nitelikli işgücü istihdamının artırılmasını desteklemek ve teşvik etmektir. Bu Kanun kapsamında Ar-Ge ve yenilik harcamalarını tamamı vergiye tabi kurum kazancının tespitinde dikkate alınmaktadır. Bununla beraber Ar-Ge personelinin tamamı için ve destek personelinin de %10'una kadar Gelir Vergisi Stopajı teşviki mevcuttur. Ayrıca Damga Vergisi İstisnası ve Sigorta Primi desteği de mevcuttur.

29 Eylül 2023

İhraççı, Ar-Ge Destek Kanunu'nun 2'nci maddesinde tanımlanan Ar-Ge Merkezi kapsamında projeler yürütmektedir. Aynı Kanunun 3'üncü maddesinin 1'inci fıkrasında, Ar-Ge indirimi ile ilgili olarak "Teknoloji merkezi işletmelerinde, Ar-Ge merkezlerinde, kamu kurum ve kuruluşları ile kanunla kurulan veya teknoloji geliştirme projesi anlaşmaları kapsamında uluslararası kurumlardan ya da kamu kurum ve kuruluşlarından Ar-Ge projelerini desteklemek amacıyla fon veya kredi kullanan vakıflar tarafından veya uluslararası fonlarca desteklenen Ar-Ge ve yenilik projelerinde, rekabet öncesi işbirliği projelerinde ve teknogirişim sermaye desteklerinden yararlananlarca gerçekleştirilen Ar-Ge ve yenilik harcamalarının tamamı, Kurumlar Vergisi Kanununun 10'uncu maddesine göre kurum kazancının ve 193 sayılı Gelir

Akat Mah. Ebulhik Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:11 Bosiktaş 34535 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274345 Tic. Sic. No: 274345
www.turkicikaynak.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.C. 322 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI
Saray Mah. Dr. Adnan Oktar Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Vergisi Kanunu'nun 89'uncu maddesi uyarınca ticari kazancın tespitinde indirim konusu yapılır.

Ayrıca bu harcamalar, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre aktifleştirilmek suretiyle amortisman yoluyla itfa edilir, bir iktisadi kıymet oluşmaması halinde ise doğrudan gider yazılır. Kazancın yetersiz olması nedeniyle ilgili hesap döneminde indirim konusu yapılamayan tutar, sonraki hesap dönemlerine devredilir. Devredilen tutarlar, takip eden yıllarda VUK'a göre her yıl belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak dikkate alınır.

Anılan hususlara istinaden İhraççı'nın AR-GE Merkezi'nde yürütülmekte olan projeler bazında yaptığı harcamalar AR-GE indirimi hesaplamasına tabi tutulmuştur. AR-GE Destek Kanunu ile 1 Seri No.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği kapsamında proje harcamaları için %100 oranında AR-GE indirimi hesaplanmıştır

İlave İstihdam Desteği

İmalat sektöründe faaliyet gösteren işyerleri için brüt asgari ücreti geçmemek üzere prime esas kazanç üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı, diğer sektörlerde faaliyet gösteren işyerleri için prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı; İşsizlik Sigortası Fonu tarafından karşılanmaktadır.

29.12.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6619 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı" ile İşsizlik Sigortası Kanunu'nun Geçici 10. maddesinde yer alan ilave istihdam teşvikine ilişkin 6619 sayılı SGK İşveren Prim Desteği 31.12.2023 tarihine kadar uzatılmıştır.

T.C. Ticaret Bakanlığı Teşvikleri

T.C. Ticaret Bakanlığı, katılımcıların mal ticaretine ilişkin uluslararası fuarlara katılımları ve organizatörlerin tanıtım harcamaları, "Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin 2017/4 sayılı Karar" kapsamında desteklenmektedir. 2017/4 sayılı Karar kapsamındaki desteklerden TTK hükümleri çerçevesinde kurulmuş, ihracatçı birliğine üye şirket yararlanabilir. Yer kirası, nakliye, ulaşım ve standa ilişkin giderlere karşılık olarak katılımcıya metrekaare bazında ödenecek teşvik bedelleri T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenip bakanlığın resmî internet sayfasında ilan edilmektedir. Bu kapsamda Şirket, yurtdışı ve yurtdışında katılım sağlanan fuarlara yönelik ihracatçılar birliği vasıtasıyla stant kira desteklerinden yararlanmaktadır.

29 Eylül 2023

Aynı zamanda yine ihracatçılar birliği kanalı ile yeni müşteriler bulmak için gerçekleştirilen yurtdışı iş gezileri içinde ulaşım, konaklama gibi devlet desteklerinden yararlanılmıştır.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvikleri ve Yatırım Teşvik Belgeleri

Yatırım teşvik mevzuatı 15/6/2012 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu'nun Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar'ı çerçevesinde desteklenmektedir. Yatırım teşvik uygulamaları T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir ve müracaatları söz konusu bakanlığa yapılmaktadır.

Kararın hükümlerini ihlali eden, teşvik belgesindeki kayıt ve koşulları yerine getirmeyen, yanlış ve yanıltıcı bilgi veren, belge kapsamındaki makine ve teçhizatı öngörülen sürelerden önce satan veya satılmasına sebebiyet veren, teşvik belgesinde öngörülen sürede yatırımları tamamlamayan, belirlenen asgari yatırım tutarlarına uymayan yatırımcıların teşvik belgeleri iptal edilir. Belge iptalinin gerekmediği durumlarda ise belge kapsamında sağlanan desteklerden bir kısmı müeyyide uygulanarak geri alınır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F2/1 Blok No:13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277777 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKAŞI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükelçiz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İlgili karar uyarınca teşvik sistemi; genel, bölgesel ve stratejik yatırımların teşviki uygulamalarından oluşur. Bölgesel teşvik uygulamaları bölgeler uyarınca farklılık göstermektedir. Kararın Ek-1'inde iller sosyo-ekonomik gelişmişlik seviyeleri dikkate alınarak altı farklı bölgeye ayrılmıştır. Şirket'in üretim tesisinin bulunduğu Ankara Başkent Organize Sanayi Bölgesi 1. Bölgede yer almakta olup, imalat sanayiine yönelik teşvik olması dolayısı ile 4. Bölge teşvikten yararlanmaktadır.

Beton santralleri, Kırma Eleme Tesisleri başta olmak üzere inşaat makinaları ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar imalat sanayi yatırım konuları arasında yer almaktadır. Şirket'in ürettiği ürünler imalat sanayi sınıfında yer aldığı için 4. Bölge desteklerinden yararlanabilmektedir.

Yatırımcı, yatırım teşvik belgesinde yer alan sürenin sona ermesine müteakip altı ay içinde yatırımın tamamlama vizesinin yapılması için müracaat eder. Bu süre içerisinde müracaat edilmemesi ve daha sonra teşvik belgesinin herhangi bir nedenle iptal edilmesi veya kısmi müeyyide uygulanması durumunda geçen süreden kaynaklanan cezanın sorumluluğu yatırımcıya aittir.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sahibi olduğu yatırım teşvik belgelerinin detaylarına ise, aşağıda yer verilmektedir:

1. Şirket, 07.10.2020 tarih ve 515647 sayılı ve süresi 29/09/2023 tarihinde sona erecek yatırım teşvik belgesi ile 35.065.796, TL tutarında yatırım gerçekleştirmiş olup; bu yatırımın 1.555.747 TL'si ithal makine ekipman, 23.282.910 TL'si yerli makine ekipman ve 10.227.139 TL ise inşaat yatırımlarından oluşmaktadır. Hali hazırda yatırım devam etmektedir. Belgenin sağlamış olduğu indirim, istisna ve muafiyetler aşağıda belirtilmiştir.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
Sigorta Primi İşveren Hissesi	6 yıl
Vergi İndirimi	%70
YKO	%30
Gümrük Vergisi Muafiyeti	Var
KDV İstisnası	Var

2. Şirket'in 30.11.2021 tarih ve 530242 sayılı ve süresi 25/11/2024 tarihinde sona erecek yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi kapsamında 2.465.534 TL tutarında yerli makine yatırımı yapılmış olup, hali hazırda yatırım devam etmektedir. Belgenin sağlamış olduğu indirim, istisna ve muafiyetler aşağıda belirtilmiştir.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
Sigorta Primi İşveren Hissesi	6 yıl
Vergi İndirimi	%70
YKO	%30
Gümrük Vergisi Muafiyeti	Var
KDV İstisnası	Var



7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

29 Eylül 2023

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracçı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket; inşaat, agrega üretimi, endüstriyel üretim ve madencilik endüstrilerinin ihtiyacı olan beton santralleri ile kırma eleme ve madencilik ekipmanlarının pazarlaması, tasarımı, imalatı, montajı ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Bu üretimleri gerçekleştirmek için gerekli makine, teçhizat, hammadde, mamul ve yarı mamullerin ithalını, ihracatı, alımı ve

Akat Mah. Bulut Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277777 - Tel: 0 212 352 36 20
www.yakityatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

satımı faaliyetlerini de yerine getirmektedir. Ayrıca, Şirket ürettiği ürünlerin satış sonrası hizmetler kapsamında saha kurulumlarının yapılması, devreye alınması, saha test hizmetlerinin verilmesi, arıza, bakım ve onarım hizmetlerini vermektedir. Şirket satış sonrası hizmet faaliyetleri kapsamında ürünlerin üretiminde kullandığı hammadde ve malzemeleri ticari mal olarak satışa konu edebilmektedir. Ayrıca ilk giriş yapılacak olan pazarların duyarlı olduğu ürünleri tespit etmek ve bu ürünlerin ilgili ülke genel kabul gören teknik özelliklerine uygun üretim süreçlerinin oluşmasını sağlamak ya da satış hacmini arttırmak gibi amaçlarla yeni pazarlarda uzun zamandır yer alan üreticilere isimsiz (private label) ürün üretimi de gerçekleştirilmektedir.

Ana Ürün Kategorileri ve Diğer Faaliyetler

Şirket, iki ana ürün grubunda faaliyet gösteren endüstriyel tesis ve ekipman üreticisidir. Bu faaliyet alanları;

1. Beton santralleri ve
2. Kırma eleme tesis ve ekipmanlarıdır.

Şirket'in amaç ve konusu faaliyet alanları kapsamındaki ekipman ve tesislerin mühendislik tasarımlarını yapmak, yeni ürün geliştirmek amacıyla Ar-Ge faaliyetleri yürütmek, tasarlanan makine ve ekipmanların imalatını ve pazarlamasını yapmak, satış sonrası hizmetleri sunmak, tüm satış ve satış sonrası hizmetlerdeki verimi ve kalitesini artırabilmek adına kurumsal örgütlenmesini geliştirmektedir.

Şirket'in ana ürün kategorileri kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetler iki başlık altında aşağıda sunulmuştur.

1- Beton Santralleri ve Ekipmanları

Beton santralleri, betonun hazırlanması ve karıştırılması için gereken hammaddeleri (çimento, kum, agrega, su, katkı maddesi vb.) depolayan ve bu hammaddeleri istenilen reçetelere uygun biçimde otomasyon desteği sayesinde otomatik olarak doğru oranlarda karıştırarak beton üreten endüstriyel tesislerdir.

Beton santrali; üretilen betonun dayanıklılığını, kalitesini ve verimliliğini içeriğindeki hammaddelerin doğru oranlarda ve doğru yöntem ile homojen karıştırılması yoluyla garanti eder. Dünya genelinde doğal afetlere karşı yapı dayanıklılığını temin etme öncelikler arasındadır. Ayrıca dünyada yapı tasarımında gerçekleşen değişimler ve büyük ölçekli inşaatlar, kullanılan betonun yüksek kaliteli olmasını zorunlu hale getirmiştir. Bunların sonucunda üretimlerinin standartlaşması ihtiyacı doğmuş ve beton santrallerinde üretilen hazır beton kullanılması sektör uygulaması haline gelmiştir. Global ölçekte yeniden yapılanma ile altyapı ve üstyapı projelerinin yoğunluğu ve artan yapılanma talebi sonucunda ortaya çıkan yüksek hacimde beton üretimi ihtiyacını karşılamak amacıyla beton santrali kullanımı yaygınlaşmış ve beraberinde beton santrali talebi de artmıştır.

Şirketin beton santralleri ürün grubunda; sabit, kompakt, mobil beton santralleri ile beton mikserleri, otomasyon yazılımları, diğer beton santrali ekipmanları ve beton santrali yedek parça ve servis hizmetlerinden oluşan 8 alt ürün/hizmet grubu bulunmaktadır.

Beton santrali ürün grubu Şirketin 2020, 2021, 2022 yılları ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 sona eren ara dönem itibarıyla cirosunda sırasıyla yaklaşık %39, %50, %47, %53, %59 oranlarında oranlarında paya sahiptir. Son dönemde payın artmasının ana nedeni ülkemizde yaşanan deprem nedeniyle oluşan acil ihtiyacın karşılanmasına dönük Şirket'in üretim planlamalarında



29 Eylül 2023

[Handwritten signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273357 / Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

[Handwritten signature]
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Seraf Mah. Dr. Adnan B. Yılmaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

revize gerçekleştirmesi ve bu konuda adımlar atma ihtiyacı duymasıdır. 2023 yılının ikinci yarısında bu nedenle oluşan değişimin etkilerinin azalması beklenmektedir.

Şirketimiz bağlı ortaklığı Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş., 2022 yılında Türkiye İhracatçılar Meclisinin açıkladığı ilk 1000 ihracatçı araştırması raporuna göre makine ve aksamları ihracatında 36.267.683 USD ile 24 üncü, genel sıralamada ise 875 inci sıradadır. (Kaynak:

<https://tim.org.tr/files/downloads/Ihracat1000/2022/ILK%201000%202022%20TR.pdf>)

Sabit Beton Santralleri

Sabit beton santralleri genellikle AVM, hastane kompleksi, baraj, metro projesi gibi büyük ölçekli inşaat projeleri alanında faaliyet gösteren yükleniciler tarafından tercih edilen veya hazır beton üretimi ve pazarlaması yapan ticari işletmelerin kullandığı santral tipidir.

Şirket sabit beton santralleri başlığında üretim kapasitesi saatte 60 ile 200 metreküp arasında değişebilen sabit ürün gruplarının yanı sıra özel kapasitelerde ve donanımlarda sabit beton santrali üretmektedir.

Kuruluşundan bu yana 1.000'in üzerinde sabit beton santrali üretimi ve kurulumu gerçekleştiren Şirket'in dünyada bazı önemli projeler için sağlamış olduğu sabit beton santrallerine dair referanslar aşağıdaki gibidir.

High Speed-2 (Hızlı Tren Hattı) Projesi (6 tesis)/İngiltere



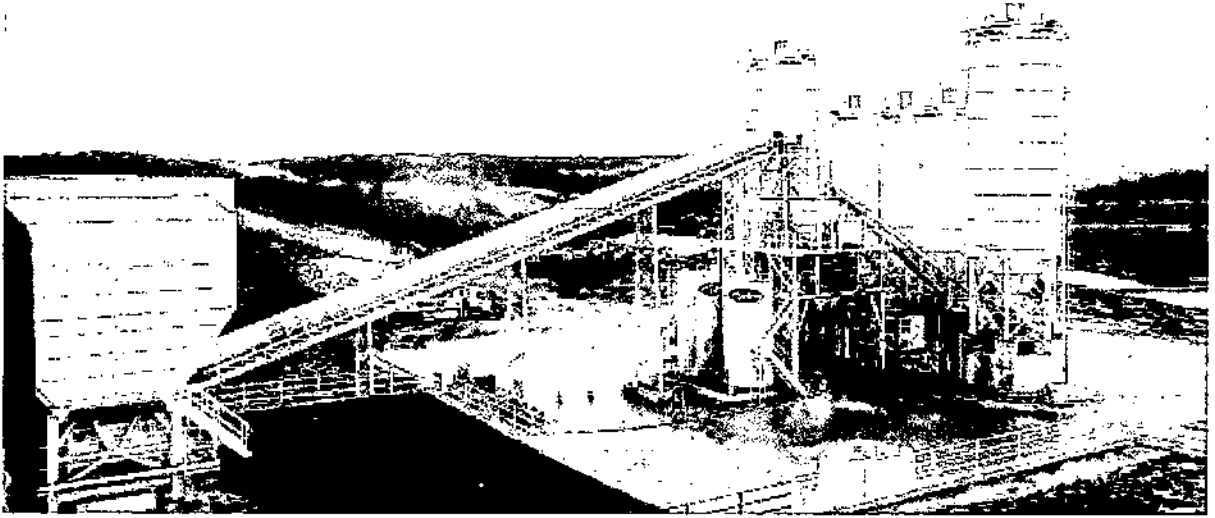
29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18, Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

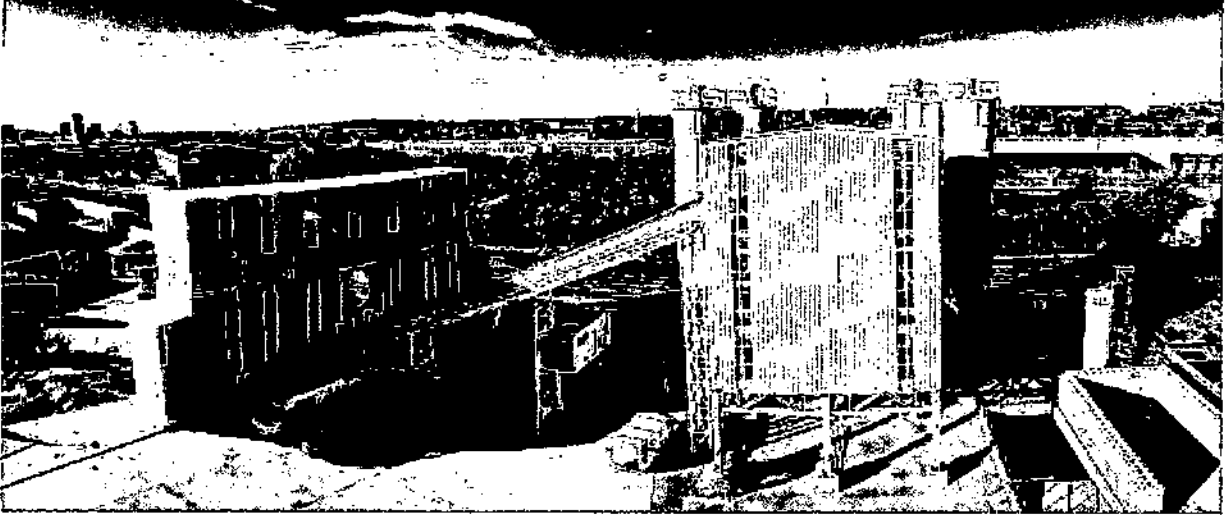
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakay Mah. Dr. Adnan Bülent Yılmaz
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

MİKA
SABİT BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18, Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.mika.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

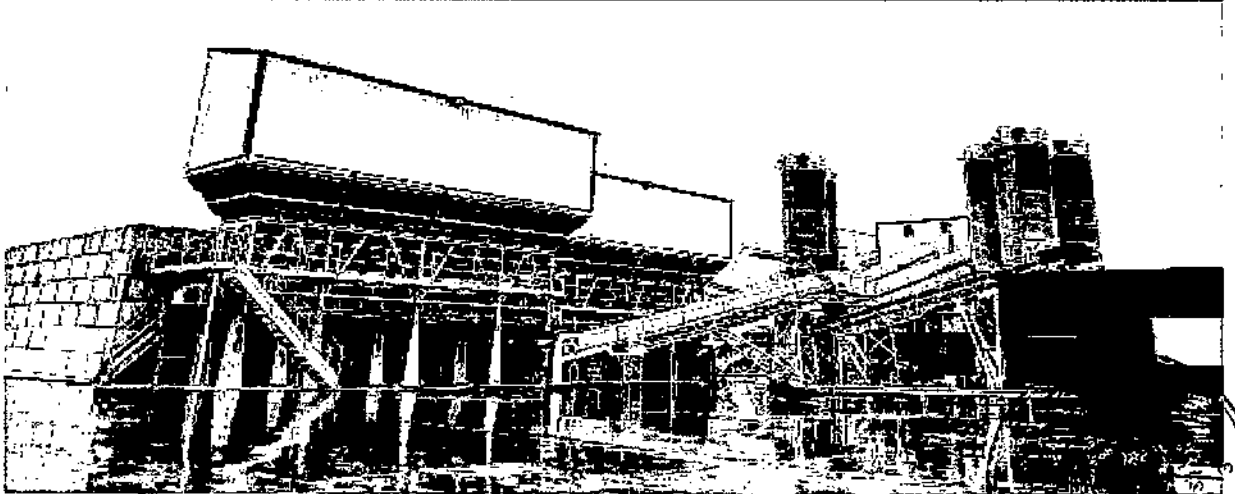
Yeni İstanbul Havalimanı İnşaat Projesi (7 tesis) / Türkiye



Capital Concrete & Brett Aggregates / Hazır Beton Üretim Tesisi (300 m3/saat kapasitesi ile İngiltere'de tesislerinden) / İngiltere

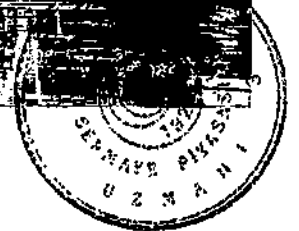


Lyon Édouard-Herriot Projesi (2 tesis) / Fransa



Mobil Beton Santralleri
BETON SANTRALLERİ
Maliye Bakanlığı, Ankara 06909
Teli: +90 (312) 397 10 34
Sincan Veri Dairesi: 614 00 3642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34332 İSTANBUL
Teli: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

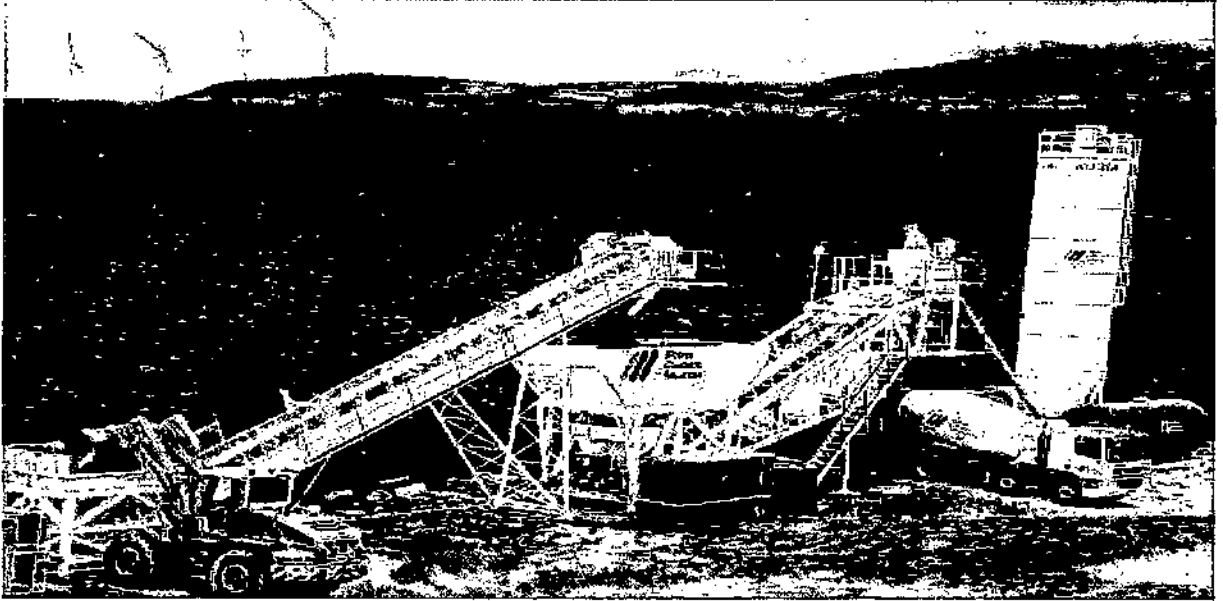
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükmüftüoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Mobil beton santralleri genellikle kısa sürede tamamlanacak orta ölçekli inşaat projeleri alanında faaliyet gösteren yükleniciler tarafından tercih edilen veya coğrafi koşullar nedeniyle şantiyede üretim yapan veya tesis sahası sınırlılıkları bulunan hazır beton üretimi ve pazarlaması yapan ticari işletmelerin kullandığı santral tipidir. Diğer beton santrali modellerinin aksine ürünün üzerinde bulunan tekerlekleri sayesinde çekici tır ile karayolunda sevk edilebilmektedir.

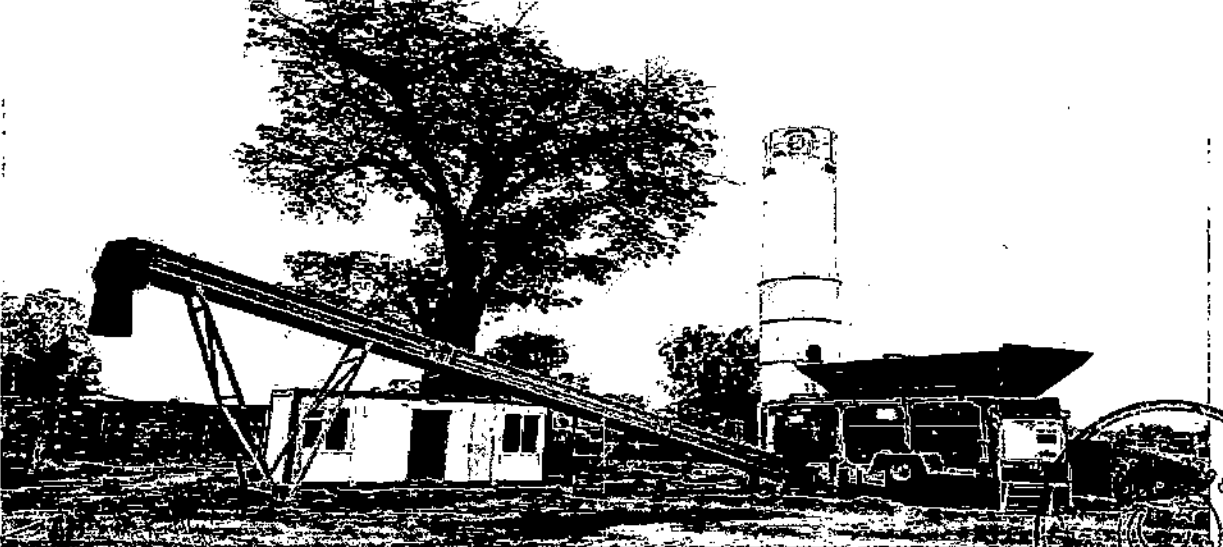
Şirket mobil beton santralleri başlığında üretim kapasitesi saatte 30 metreküp olan şantiye tipi santrallerden başlayarak 120 metreküp mobil beton santrallerine kadar değişebilen mobil ürün gruplarının yanı sıra özel donanımlar ile konfigüre edilebilen mobil beton santrali üretmektedir.

Kuruluşundan bu yana 500'ün üzerinde mobil beton santrali üretimi ve kurulumu gerçekleştiren şirketin bazı projeler/şirketler için sağlamış olduğu tesislere dair referanslar aşağıdaki gibidir.

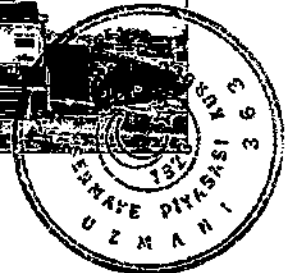
Rüzgar Enerjisi Santrali İnşaat Projesi / İskoçya



İnşaat Projesi (Şantiye Tipi Mobil Santral) / Afrika



29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler İşhanı Cad. Beşiktaş Sitesi
F-2/4 Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271777 Fax: 0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıhhiye Mah. Dr. Adnan Oktun Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

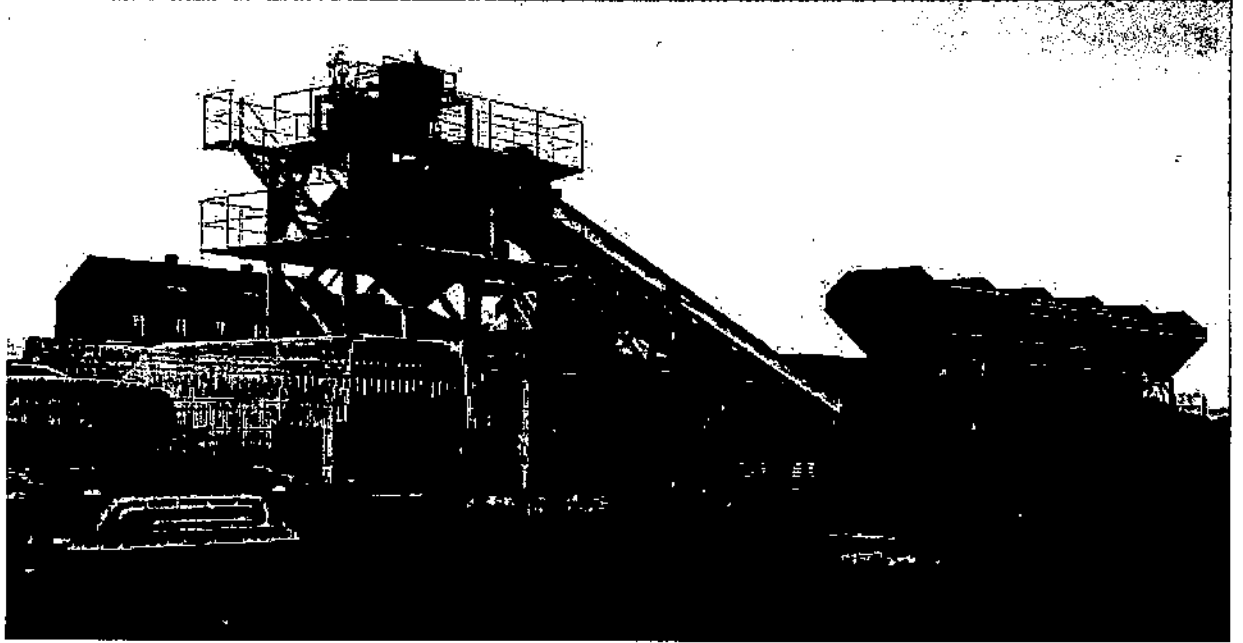
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. TİC. A.Ş.
Mecidiyeköy OSB Mah. İsmet İnönü
No: 10/1 Kat: 2 / KAT: 2 / ANKARA 06809
Tic. Sic. No: 271777 Fax: 0212) 352 36 20
Sicil Sicil No: 271777 Fax: 0212) 352 36 20
Mersis No: 0614 0639 520 0011

A. Kayseri

ABD Büyükelçilik Kompleksi İnşaat Projesi / Meksika



Hazır Beton Üretim Tesisi / Belçika



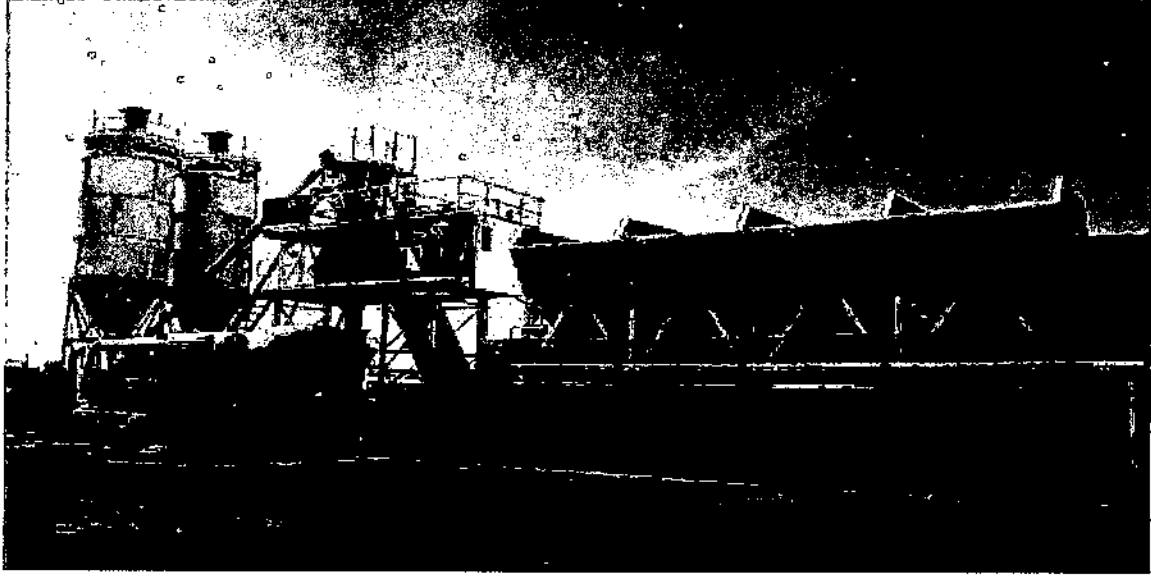
29 Eylül 2023

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Santral Bölgesi, İsmet İnönü Bul.
Blok 6, Kat: 6, Beşiktaş / İSTANBUL 352 36 20
Tic. Sic. No: 270914, Şirket Sicil No: 270914
Tic. Sic. No: 270914, Şirket Sicil No: 270914
Tic. Sic. No: 270914, Şirket Sicil No: 270914

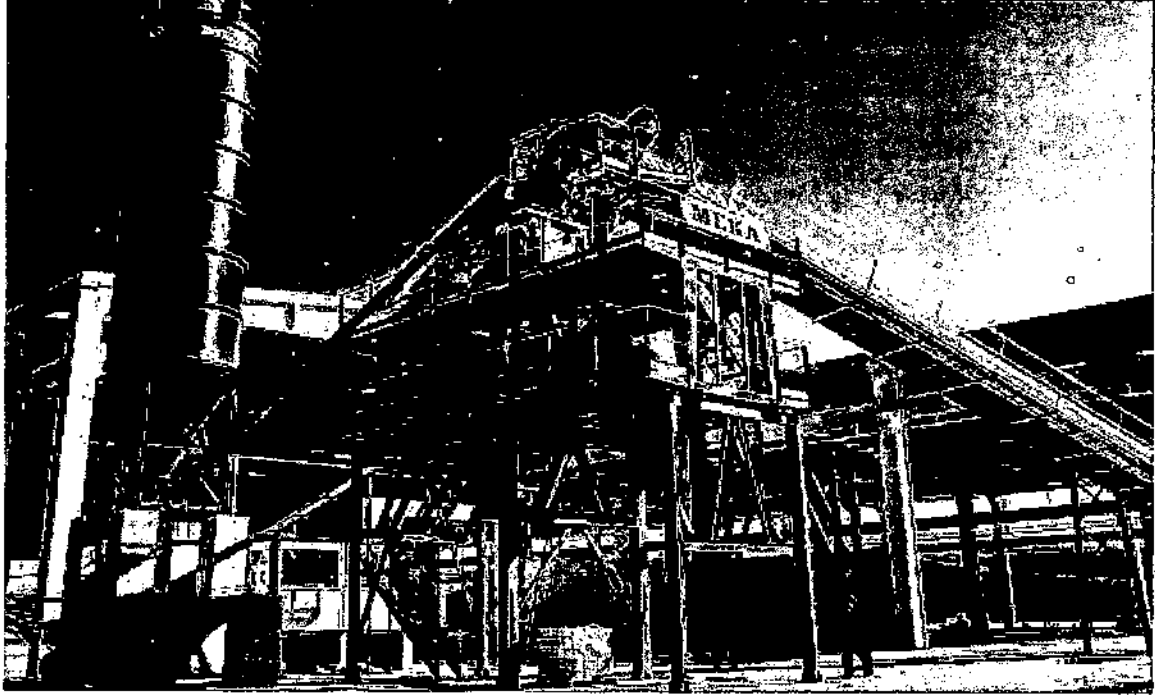
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Santral Bölgesi, İsmet İnönü Bul.
Blok 6, Kat: 6, Beşiktaş / İSTANBUL 352 36 20
Tic. Sic. No: 270914, Şirket Sicil No: 270914
Tic. Sic. No: 270914, Şirket Sicil No: 270914
Tic. Sic. No: 270914, Şirket Sicil No: 270914

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükteniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Hazır Beton Üretim Tesisi / Belçika



Prekast Yapı Elemanları Üretim Tesisi / Türkiye



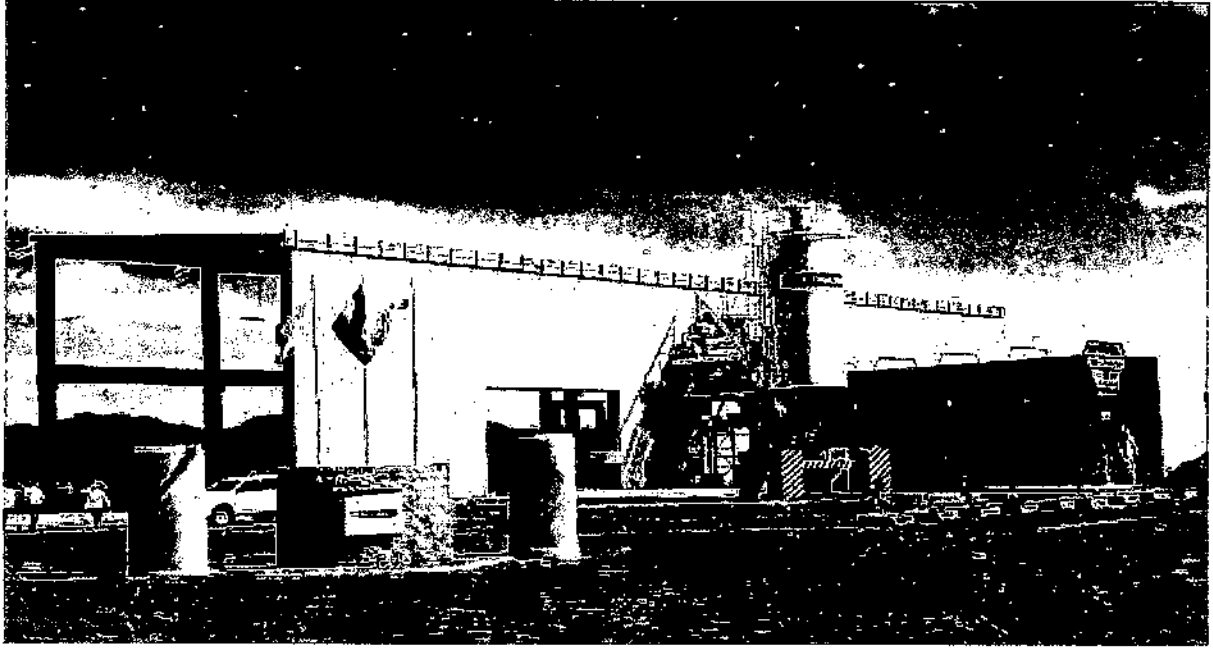
29 Eylül 2023

MEKA
BETON KONTROLLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Melik 7. Bosphorus Bulvarı, İsmet İnönü Bul.
No:12 Kat:10 ANKARA 06909
Teli: +90 (312) 397 91 33 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sincan / Etiler / Ankara 0614 0539 6420 1011
Mersis No: 0614 0539 6420 1011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler / Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş / 34327 İSTANBUL
Teli: +90 (212) 352 36 20 Faks: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. Adnan Özyürek Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

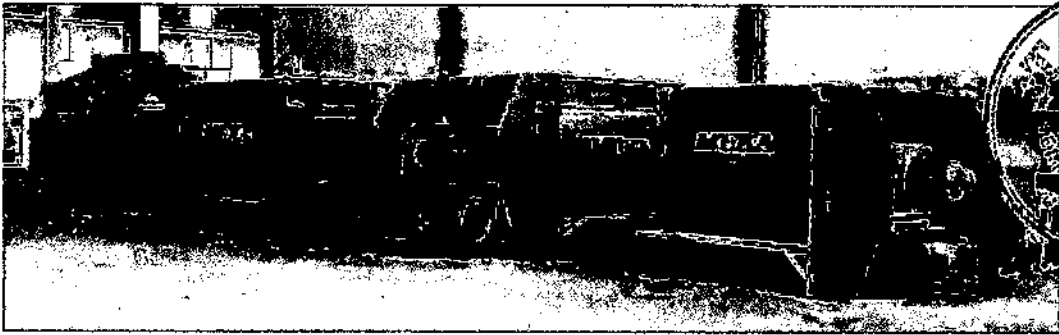
Prekast Yapı Elemanları Üretim Tesisi / Nikaragua



Beton Mikserleri

Şirket, beton santrallerinin en önemli bileşenlerinden olan ve beton hammaddelerini karıştırma amacıyla kullanılan beton mikserlerinin mühendisliği ve üretimini de tamamıyla kendi bünyesinde üretmektedir. Bu ürünler gerek kendi ürettiği beton santrallerinde kullanılmakta gerekse farklı beton santrali üreticileri tarafından da kullanılabilir. Şirketin beton mikserlerini kendi üretmekte olması, Şirketin üretim sürecinde 3. kişilere olan bağımlılığını azaltmakta, ürünlerin teknolojik gelişmelere paralel olarak şirket kaynakları ile revizyonlarının sürekliliğini sağlamakta, pazardaki diğer firmalar ile uyumlu olması nedeniyle de tek başına ekipman olarak satış imkânının da önünü açmaktadır.

Şirket; tek milli, çift milli, planet ve pan mikser olmak üzere dört farklı türde beton mikserini farklı kapasitelerde üretip gerek kendisi gerek bağılı ortaklığı aracılığıyla pazarlamaktadır.



Diğer Beton Santral Ekipmanları

29 Eylül 2023

Şirket, beton santrallerinde kullanılan alt bileşenlerin önemli bir kısmının mühendisliği ve üretimini de kendi bünyesinde gerçekleştirmektedir. Bunker, beton geri dönüşüm, agrega besleme sistemleri, fiber besleme sistemi üretimi gibi diğer beton santral ekipmanlar başlığında değerlendirilebilir. Şirketin bu ekipmanları kendisinin üretmesi, üretim sürecinde 3. Kişilere olan bağımlılığını azaltmakta, ürünlerin teknolojik gelişmelere paralel olarak şirket kaynakları ile revizyonlarının sürekliliğini sağlamakta, pazardaki diğer firmalar ile uyumlu olması nedeniyle de tek başına ekipman olarak satış imkânının da önünü açmaktadır.

Santral Otomasyon Yazılımları

BETON SANTRALLERİ İNŞAAT VE TİC. A.Ş.
Malik No: 12 Şişli Mah. İnşaat Bld. Akat Mah. Etiler
No: 12 Şişli Mah. İnşaat Bld. Akat Mah. Etiler
F.2A Blok No: 18 Beşiktaş 34382 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27230 Etiler Mah. Etiler
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE İ
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Özalp Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Boylu Caddesi Kat: 10
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

özelliklerine uygun makine ve ekipmanların seçimi ve tesisin projeye uygun kurularak devreye alınması önemlidir.

Şirket; kırma, eleme ve ıslak proses alanında tesis tasarımı, ekipman üretimi, tesis devreye alma, personel eğitimleri, ekipman ve hizmet pazarlaması, satış sonrası servis hizmetlerinde tüketicinin ihtiyaçlarını karşılama konusunda çalışmaktadır.

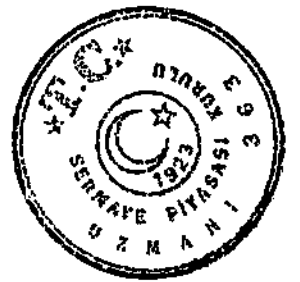
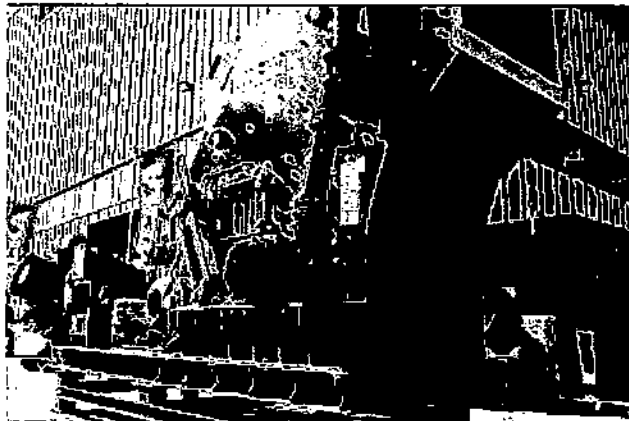
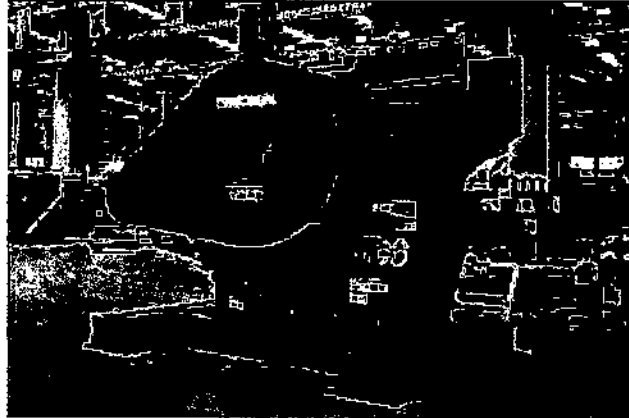
Şirketin kırma eleme ürün grubunda; kırıcılar, besleyiciler, elekler, ıslak proses ekipmanları, mobil tesisler, komple tesisler, diğer tesis ekipmanları ve kırma eleme yedek parça ve servis hizmetlerinden oluşan 8 alt ürün/hizmet grubu bulunmaktadır.

Kırma eleme ürün grubu Şirketin 2020, 2021, 2022 yılları ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile biten ara dönemler itibarıyla sırasıyla cirosunda %41, %36, %37, %35 ve %31 oranlarında paya sahiptir.

Kırıcılar

Kırıcılar; işlenen malzemeleri istenilen tane boyutuna getirmek, malzeme içerisindeki mineralleri serbestleştirmek ve/veya taşıma depolama kolaylığı sağlamak için kullanılan ve mekanik olarak ürettiği güç ile malzemeleri parçalayan ekipmanlardır.

Şirket, kırıcılar ana başlığı altında primer, sekonder veya tersiyer kırma süreçlerinde kullanılabilen farklı kapasitelerde ve özelliklerde; çeneli kırıcılar, darbeli kırıcılar, dik millî kırıcılar, konik kırıcılar ve çekiçli kırıcılar tasarlayıp, üretip, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.



29 Eylül 2023

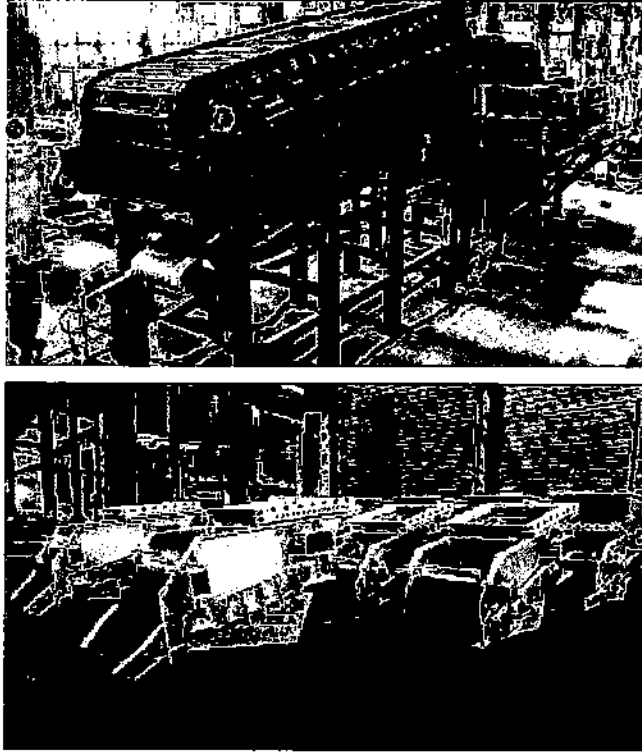
Besleyiciler

Besleyiciler; tesislerde kullanılan kırıcı, elek, yıkayıcı gibi ekipmanlara malzemelerin taşınmasını ve akmasını sağlayan ekipmanlardır. İşlenen malzemenin boyutu, nem ve kil

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Marmara Cad. Park Mh. 34395 İSTANBUL
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271777 / Tic. Sic. No: 271777 / Tic. Sic. No: 271777
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

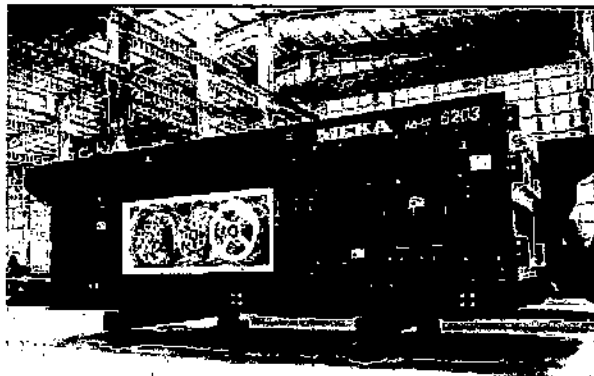
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı kapasite ve ölçülerde wobbler besleyici, apron besleyici, titreşimli besleyici, bantlı besleyici, ızgaralı besleyicileri tasarlamakta, üretmekte, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.



Kırma/öğütme işlemi sonrasında elde edilen malzemeler farklı fiziksel yapılarda ve boyutlardadır. Bu malzemelerdeki istenilen boyut sınırları aralığındaki malzemelerin ayıklanması, diğer malzemelerin ise ikincil-üçüncül işlemlere aktarılması gerekmektedir. Elek olarak adlandırılan ekipmanlar; malzemeleri oluşturan tanelerin belirli açıklıktaki yüzeylerden geçebilme veya geçememe özelliğinden faydalanarak malzemeleri boyutuna göre ayıklama yapar.

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı kapasite ve ölçülerde-yatay elek, eğimli elek ve ızgaralı elekleri tasarlayıp, üretip, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.

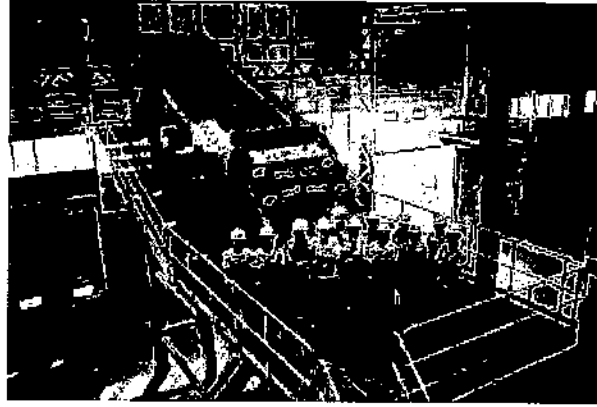


29 Eylül 2023

RECEIVED
WALLER L. SANVE TIC. A.S.
 10-12 S. 9th St. Melb. Ind. Bld.
 Melb. 65-0538
 Tel - 43 (3) 12 387 10-34
 Singapore Dist. 614 053 3842
 Mess No 6514 0538 6420 0011

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilul Maradin Cad. Park Plaza Sitesi
F-3 Akadik No:8 Beşiktaş 34355 İstanbul
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

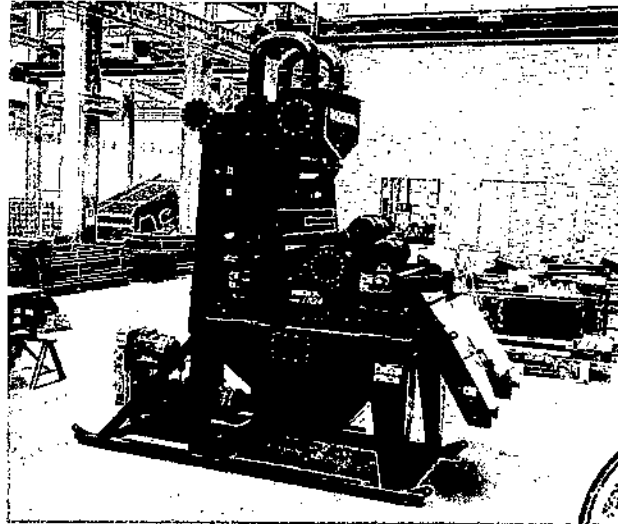


Islak Proses Ekipmanları

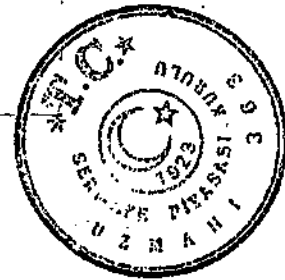
Islak proses ekipmanları; inşaat, madencilik ve geri kazanım sektörlerinde kirli (kil, şilt ve organik kirlilik) malzemelerin temizlenerek ve istenilen özelliklere ulaşması için kullanılan ekipmanlardır.

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı kapasite ve ölçülerde kum yıkama-susuzlandırma tesisi, helezon yıkayıcılar, kovalı yıkayıcılar tasarlayıp, üretip, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.

Kum yıkama-susuzlandırma tesisi



Helezon Yıkayıcı

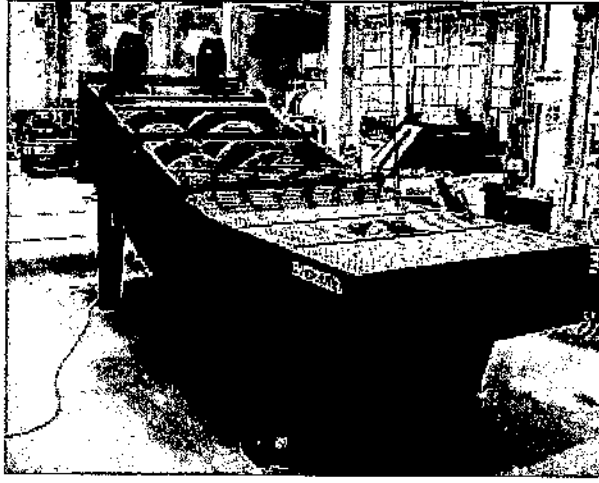


29 Eylül 2023

BEYON İNŞAATLARI İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı Çarşı Mah. İsmet İnönü Bul.
F-2 Blok No: 8 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel: +90 (312) 397 10 34 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Yarı Dairesi: 814 053 9542
Mersis: 0814 0539 6420 0011

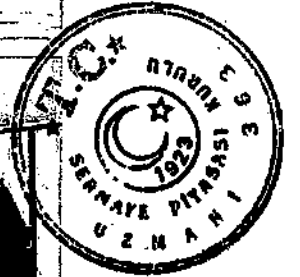
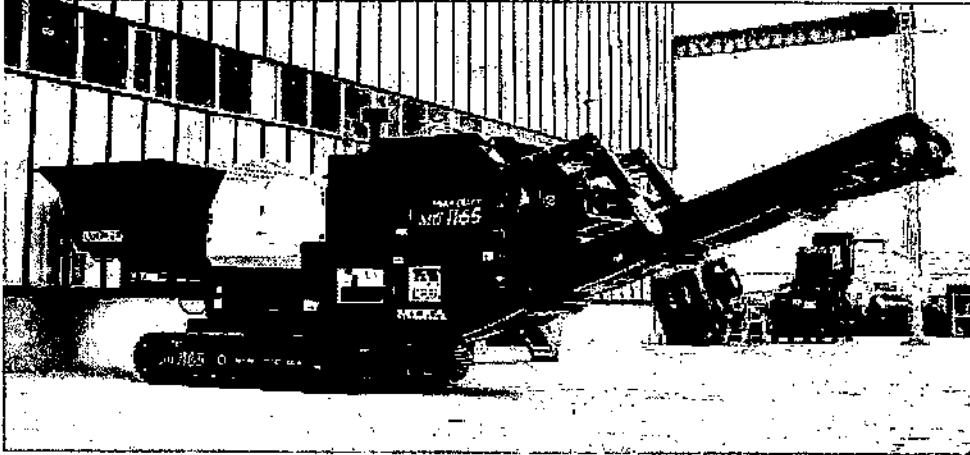
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Waya Sitesi
F-2 Blok No: 8 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel: (212) 212 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
90 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükmüftüoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



Mobil Kırma Eleme Tesisleri

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı özellik, kapasite ve ölçülerde mobil kırma eleme tesisleri tasarlayıp, üretme kabiliyetine de sahiptir. Bazı mobil kırma eleme ekipmanlarının fotoğrafları aşağıdadır.



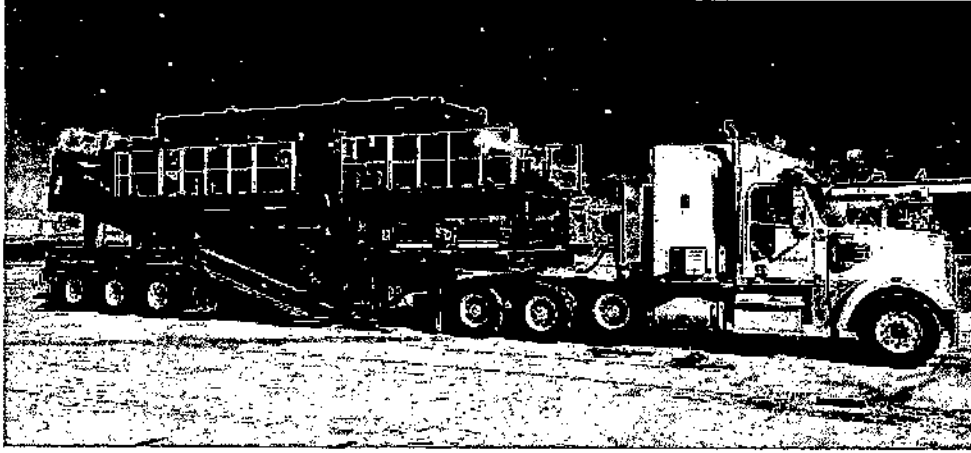
29.01.2023

MEKA
BETON ANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malik Mah. Başkent OSB Mak. İşlet. İnönü Bul.
Sakarya / Söğütözü / ANKARA 06909
Teli: +90 (312) 352 36 20 Faks: +90 (312) 352 36 20
Sincan Varolu Dairesi: 6 N 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

Handwritten signature: M. Kaye

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Fıbulu Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Teli: +90 (212) 352 36 20 Faks: 01212-352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

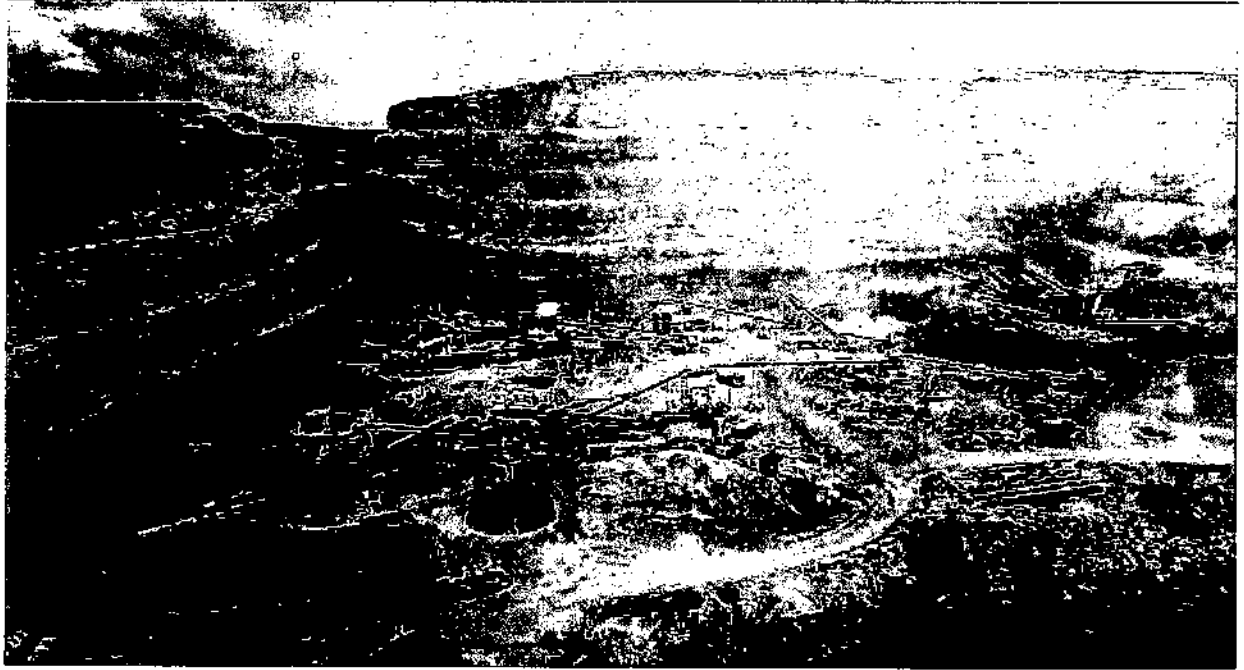
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakay Mah. Dr. Adnan Bulutkönlü Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



Komple Kırma Eleme Tesisleri

Şirket; kırma eleme amacıyla kullanılan ve birçok ekipmandan oluşan komple tesislerin tasarımı, üretimi, pazarlaması, kurulması, satış sonrası hizmetlerinin verilmesi konusunda global ölçekte referanslara sahip bir üreticidir. Şirketin bazı projeler/şirketler için kurduğu komple tesisler aşağıdaki gibidir.

Agrega Üretim Tesisi / İsrail



29 Eylül 2023

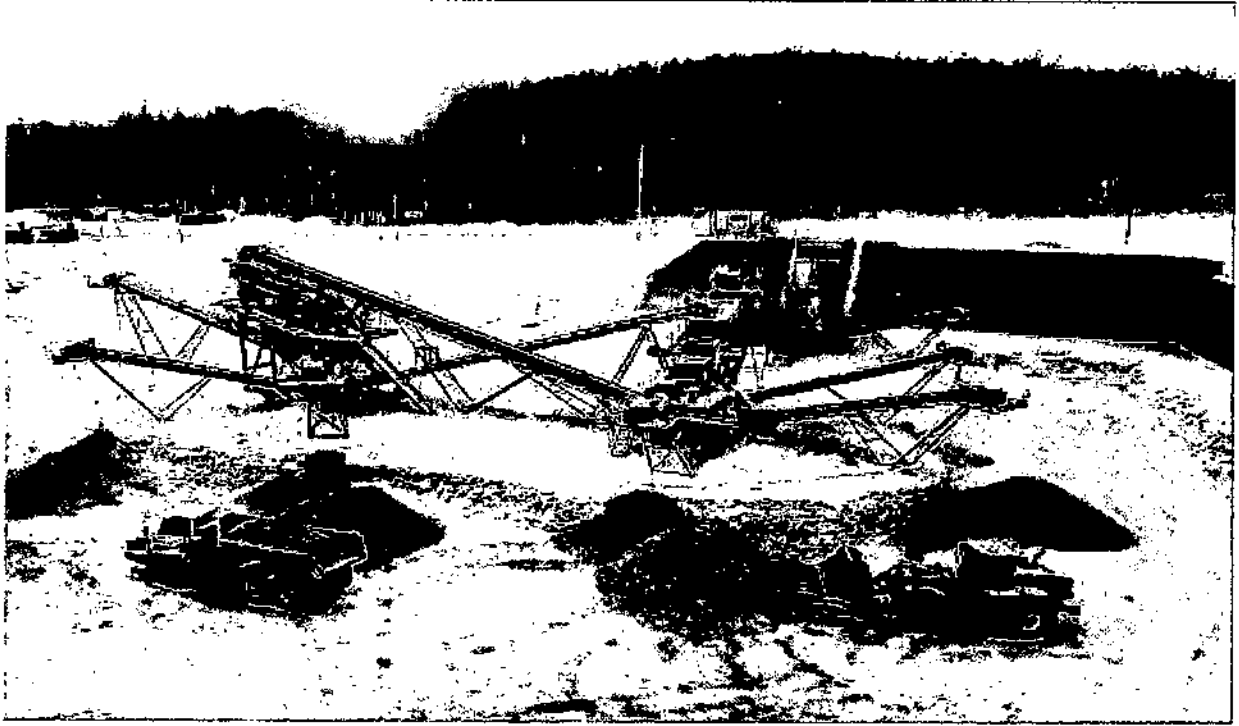
VERKA
BETON SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent Çarşısı, Sıncan Mah. İnönü Bul.
No:12 SINCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 964
Mersis No:0614 0539 6420 0011

[Handwritten signature]

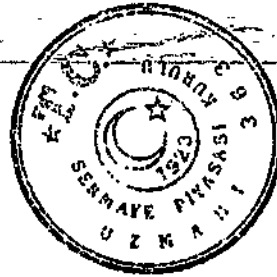
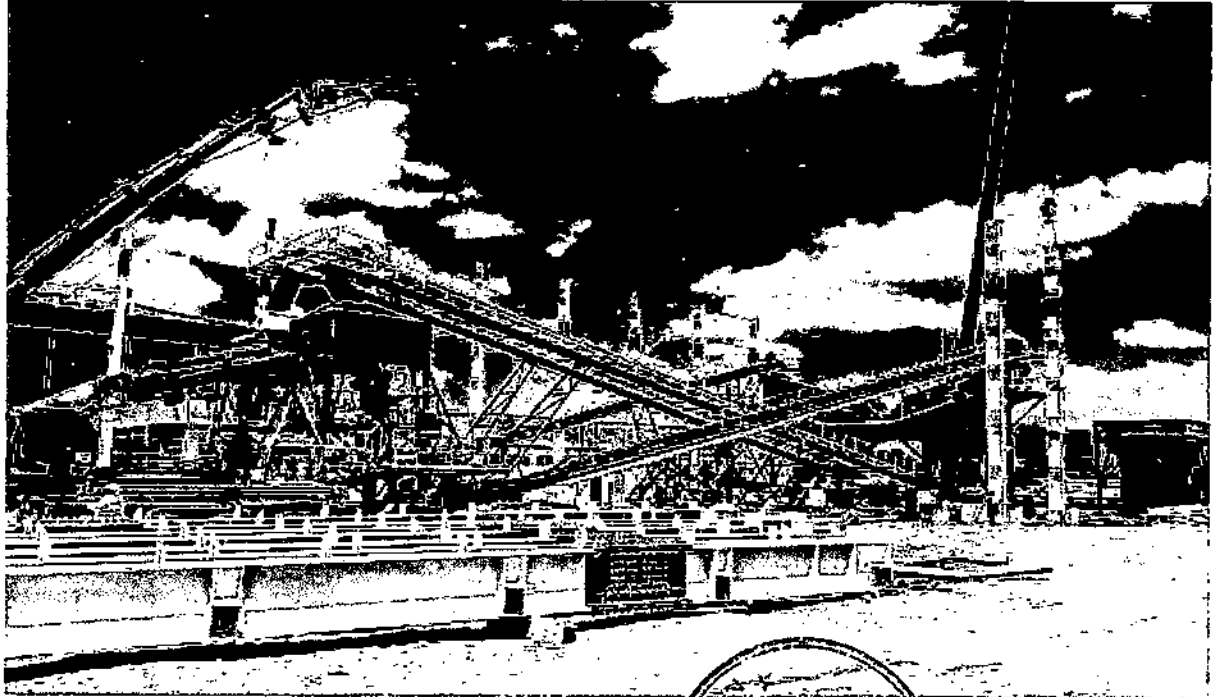
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ethulula Mardin Cad. Park May. Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27230 / Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sıhhiye Mah. Dr. Adnan Beykenderaz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Agrega Üretim Tesisi / Rusya



Çinko İzabe Tesisi / Türkiye



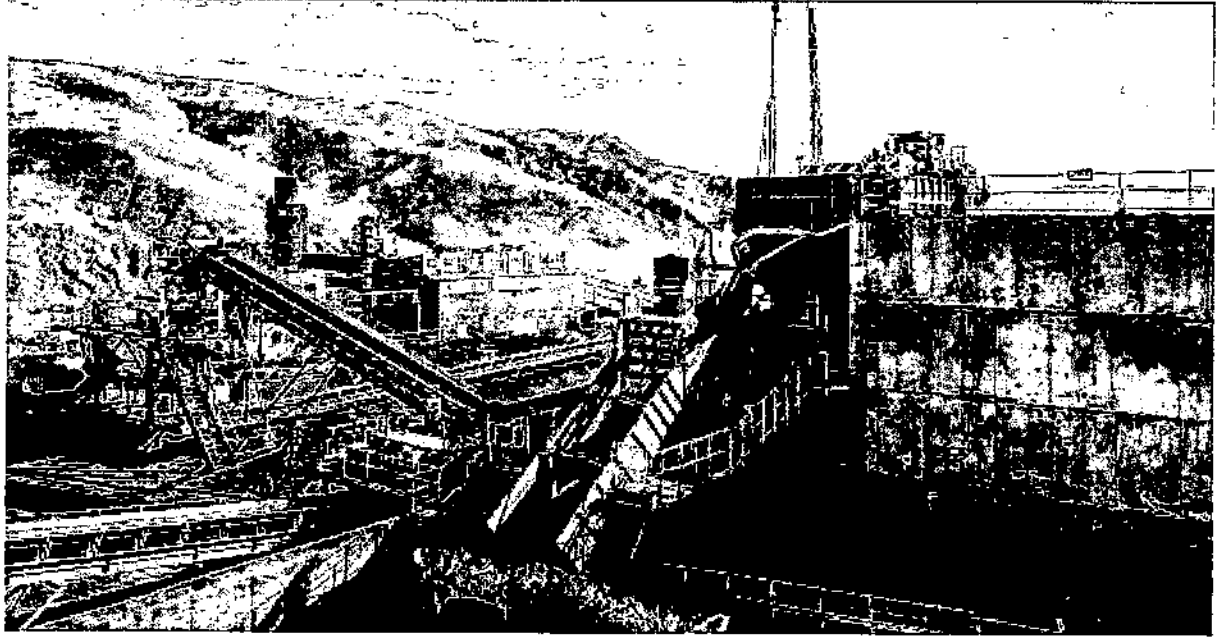
29 Eylül 2023

METKA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Nispetiye, Beşiktaş OSK. Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 11 Kat: 11 / ANKARA 06509
Tic. Sic. No: 272177 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272177 Fax: (0212) 352 36 20
Sincan Vergi Dairesi: 04 053 8642
Mersis: 0805014 0539 6220 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. İstanbul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/1A Blok No: 8 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272177 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5960017

TÜRKİYE KALKINMA YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Saygun Bulvarı Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Demir Cevheri İşleme Tesisi / Türkiye



Kırma Eleme Diğer Tesis Ekipmanları

Şirket; kırma eleme tesislerinde kullanılan konveyör, bunker vb. diğer yardımcı ekipmanlar ile elektrik aksamı ve otomasyon sistemleri üretimlerini de gerçekleştirmektedir.



Kırma Eleme Yedek Parça ve Satış Sonrası Hizmetler

29 Eylül 2023

Şirket, kurduğu ve işletmeye aldığı tüm tesisler ile farklı tesislere yönelik yedek parça temini ve pazarlaması ile bu alanda farklı ülkelerde satış sonrası hizmetler ağı oluşturmak amacıyla da faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket, aşağıda listelenen kalite belgeleri ve belirlediği Şirket politikaları çerçevesinde entegre üretim süreci bilincine uygun olarak hareket etmektedir.

BETON SANTRALİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Mak. K. Baskent OSB Mah. 19. KA. 06909
Mak. K. Sincan V. Ankara 0613121 387 10 34
Tel: +90 (312) 551 9642
Sincan Vergi Dairesi: 614 553 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

Teknik Ediş, Kalite Standartlarına Yönelik Sertifikalar

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Emulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş / 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Fax: 0(212) 352 36 20
94 www.yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Yılmaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Uygulanan Standartlar	Belgelendirme Açıklaması	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 3834	Metalik malzemelerin ergitme kaynağı için kalite şartları	16.02.2024
EN 1090-1: 2011+A1:2011	Fabrika üretim uygunluğu: Sabir ve beton santralleri, kırma ve eleme tesislerinin ve bağlı çelik konstrüksiyon yapıların imalatı	17.02.2024
ISO 9001: 2015	Kalite Yönetim Sistemi	19.05.2025
ISO 14001:2015	Çevre Yönetim Sistemi	19.05.2025
ISO 45001:2018	İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi	19.05.2025

Bu amaçla hammadde temin süreçlerinden ve sipariş alma süreçlerinden ürünün nihai kullanıcıya teslim ve teslim sonrası bakım ve yedek parça hizmetlerinin tamamını sağlayacak bir yapı oluşturmuş ve bu yapının tüm süreçlerini 2011 yılından itibaren Microsoft Dynamics Navision ERP sistemi üzerinden yürütmektedir.

3- Şirket'in Ürün Gruplarındaki Satış Gelirleri

Şirket'in izahnameye konu olan yıllarda ürün kategorilerine göre satış dağılımları, ihracat ve yurt içi kırılımlı olarak aşağıda verilmiştir. Her bir kategoride ihracatın ve yurt içi satışın oranı gösterilmiş olup ürün kategorilerinin toplam satış içindeki payı verilmiştir.

Aynı yıllarda Şirket'in gelirlerinin, ürettiği ürün gruplarına dağılımına tablonun ikinci bölümünde yer verilmiştir.

İzahnameye Konu Yıllarda Satışların Dağılımı

TL	2.020		2.021		2.022		30.06.2022		30.06.2023	
	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN
Yurtiçi satışlar	25.977.453	14%	37.223.731	12%	80.887.328	13%	15.522.654	6%	111.780.847	30%
Yurtdışı satışlar	180.168.486	87%	318.039.004	90%	637.392.456	89%	276.459.119	95%	372.126.918	77%
Brüt satışlar	206.145.939	100%	355.262.735	100%	718.279.784	100%	291.981.773	100%	483.907.765	100%
Satışlardan iadeler (-)	(16.844)		(1.631.844)		(598.802)		(77.455)		(783.618)	
Satışlardan iskontolar (-)	(4.905)		(23.125)		(15.239)		(1.900)		(5.969)	
Net Satışlar	206.124.190		353.607.766		717.665.743		291.902.418		483.118.178	

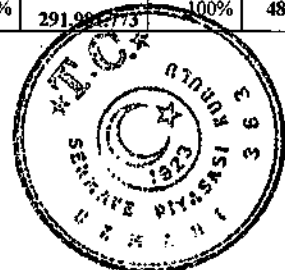
TL	2020		2021		2022		30.06.2022		30.06.2023	
	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN
Beton Santrali Satışları	81.353.220	39%	176.503.665	50%	335.302.690	47%	154.061.006	53%	287.403.363	59%
Kırma Eleme Tesisi satışları	84.913.930	41%	126.965.697	36%	269.224.722	37%	101.598.771	35%	151.237.675	31%
Yedek Parça ve Ekipman Satışları	22.324.596	11%	38.018.880	11%	74.259.253	10%	30.468.105	10%	43.984.283	9%
Diğer Satışlar	17.554.193	9%	14.198.554	4%	39.493.119	5%	5.853.891	2%	1.282.444	0%
Toplam Brüt Satışlar	206.145.939	100%	355.686.796	100%	718.279.784	100%	291.981.773	100%	483.907.765	100%

4- Şirket'in Üretim Tesisleri ve Süreçleri Hakkında Bilgi

4.1. Üretim Tesisleri

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. TİC. A.Ş.
Marmara Etiler Mah. İşletme İnönü Bul.
No:12 Kat:2 Etiler Mah. Ankara 06909
Tet. +90 (312) 397 11 33 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sincan Yerleş. Dairesi: 614 (06) 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tet. +90 (212) 352 36 20 Faks: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



29 EYL 2023

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarı Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

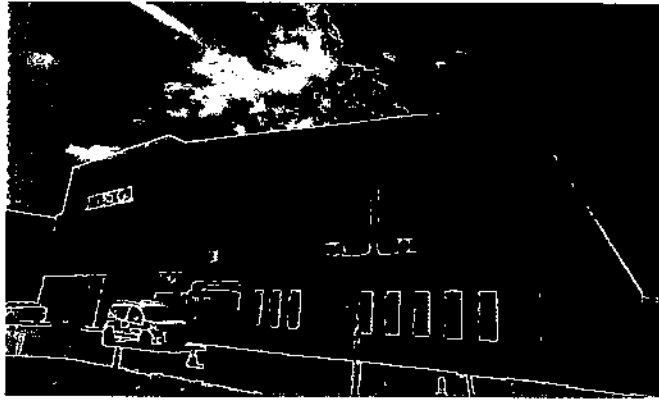
**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sırat Mah. Dr. Adnan Özyünlü Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Farklı kapasite ve ölçülerde kum yıkama-susuzlandırma tesisi, helezon yıkayıcılar, kovalı yıkayıcılar,
- Farklı özellik, kapasite ve ölçülerde mobil kırma eleme tesisleri ana bileşenleri,
- Santral Otomasyon Yazılım ve pano imalatı;

Şirket, kırma eleme tesisleri ve beton santrallerinin otomasyon yazılımlarını ve motor kontrol panolarını da kendi bünyesindeki yazılım ve elektrik otomasyon ekibi ile Meka 2 fabrikasında yer alan elektrikhane bölümünde üretmektedir. Üretilen kontrol panolarının yazılım ekibi ile test işlemi yapıldıktan sonra ilgili siparişe ait kontrol kabinine kurulumu yapılarak sevkiyat yapılmak üzere sevkiyat alanına transferi gerçekleştirilmektedir.

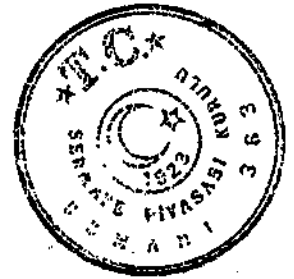
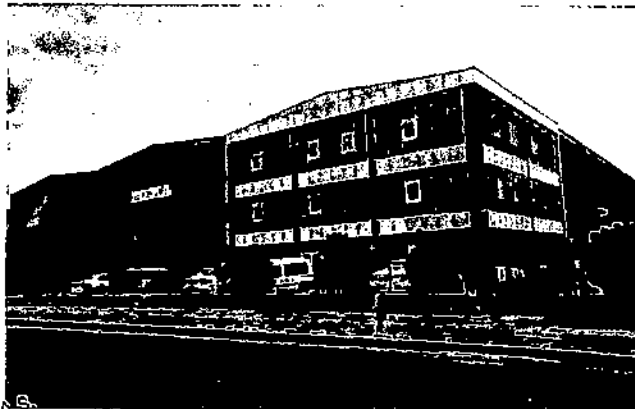
Meka – 3 Fabrikası;

4.000 m2 kapalı alana sahip, Başkent OSB Maliköy Mah. Atatürk Bulvarı No: 13 Ankara adresinde kurulu olup; şirketin üretim kurulumunu gerçekleştirdiği tüm tesisler ile farklı imalatçıların tesislerine yönelik yedek parça temin ve üretim faaliyetleri bu fabrikada yürütülmektedir. Ayrıca sevkiyata hazır paketlenmiş beton santrali ve kırma eleme ekipmanlarının depo ve sevkiyatı için de kullanılmaktadır. Firma daha önce Ostim’de yürüttüğü bu faaliyetlerini diğer fabrikalara ve yönetim merkezine yakın olmasını sağlamak amacıyla Ocak 2023’ten itibaren bu fabrikaya taşınmıştır.



Meka – 4 Fabrikası;

10.000 m2 kapalı alana sahip, Başkent OSB Maliköy Mah. Başkent Bulvarı No: 4 Ankara adresinde kurulu olup; şirketin üretim kurulumunu gerçekleştirdiği tüm tesislerine yönelik ana şaseler, bunkerler, aktarma bantları gibi yarımamul ürünlerin üretimi yapılmaya başlanmıştır.



29 Eylül 2023

Meka – Eskişehir Fabrikası;

BETON SANTRALLERİ
Eskişehir OSB Mah. İsmet İnönü
No: 13 SİĞIRCI ANKARA 06909
Tet: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sicil Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulhuda Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 19 Beşiktaş / 34320 İSTANBUL
Tet: +90 (212) 352 36 20 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 557228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

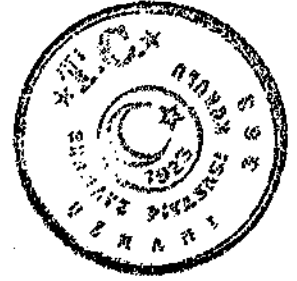
VAKIF KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
M. Dr. Adnan B. Yılmaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

9.200 m2 kapalı alana sahip, 75. Yıl OSB Mahallesi İsmail Kanatlı Bulvarı Meka Beton Santralleri Blok No: 14 Eskişehir adresinde kurulu olup; üretim kapasitesi saatte 30 ile 60 metreküp arasında değişebilen sabit beton santralleri, üretim kapasitesi saatte 30 ile 100 metreküp arasında değişebilen kompakt beton santralleri ve özel donanımlar ile konfigüre edilebilen beton santralleri üretmektedir. Mobil beton santrallerinden üretim kapasitesi saatte 30 metreküp olan tesis üretimini Meka Eskişehir fabrikasında yapmaktadır.

Beton mikserleri üretimi ile diğer beton santral ekipmanlarından bazılarının üretimini de bu fabrikasında gerçekleştirmekte; burada üretilen beton mikserleri hem Eskişehir Fabrikasında hem de Meka- 1 Fabrikasında üretilen beton santrallerinde yarımamul olarak kullanılmaktadır.

Müşterilerin sadece ellerindeki mevcut beton santrallerindeki beton mikserlerini yenilemek istemesi durumunda sadece beton mikseri satışı da yapılmakta ve satışı gerçekleşen beton mikserlerinin direkt Meka Eskişehir Fabrikasından müşteri sahasına sevki gerçekleştirilebilmektedir.

Şirket, kırma eleme tesislerinin, alt bileşenleri olan dik milli kırıcı, konik kırıcı, bant konveyör ve muhtelif çelik konstrüksiyonun üretimlerini de bu fabrikada gerçekleştirmektedir.



29 Eylül 2023

4.2. Üretim Süreçleri

Planlama bölümü tarafından hazırlanan üretime yönelik iş emirlerinin kontrol edilmesi ve üretim planının oluşturulması ile Şirket'in üretim süreci başlar. Üretim tarihi ve hazır edim listelerine göre malzeme hazırlıkları tamamlanır. Hazır edimi yapılmış malzemeler proses ihtiyaçları dikkate alınarak üretim hatlarına çekilir. İş emri ve üretim kontrol formu üretime indirilir ve üretim formleri planlanan iş istasyonunda imalatı başlatır.

Yassı çelik, profil gibi hammaddeler ilgili iş istasyonlarında teknik resimlere uygun olarak kesim, büküm, delme operasyonlarından geçirilerek yarımamul olarak üretim hattına transfer edilir. Dışarıdan tedarik edilen döküm hammaddelerinden bazıları yan sanayiye gönderilerek talaşlı imalat operasyonları gerçekleştikten sonra üretim hattına transfer edilir. Bu aşamada yukarıda sayılan işlerden Şirket dışında üçüncü kişilere yaptırılanların yaklaşık oranı % 7'dir. İmalat istasyonunda makine/konstrüksiyon çatımı projelere uygun şekilde gerçekleştirilir. Yarı mamuller, kalite kontrol onayından geçtikten sonra, Teknik Kaynak Şartnamelerine (WPS-PQR) göre kaynak operasyonları tamamlanır. Üretim yoğunluğuna göre yapılan planlama sonucu, tesislerde kullanılacak olan silo gibi bazı kaynaklı çelik konstrüksiyon ekipmanları dış tedarikçilerden temin edilmek üzere sipariş edilir.

Talaşlı imalat iş istasyonlarında, teknik resimlere uygun olarak talaşlı imalat operasyonları tamamlanır. Yarı mamuller, kalite kontrol onayından sonra, kaynaklı yarı-mamul ön montaj operasyonları yapılır. Ön montaj işleri biten ürünler boya alanına alınır. Boya operatörü tarafından ürün yüzey hazırlığı ve boyama işlemleri boya alanına göre tamamlanır.

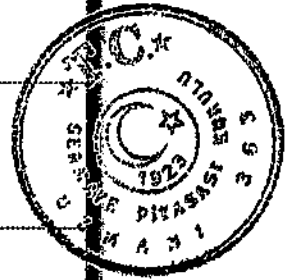
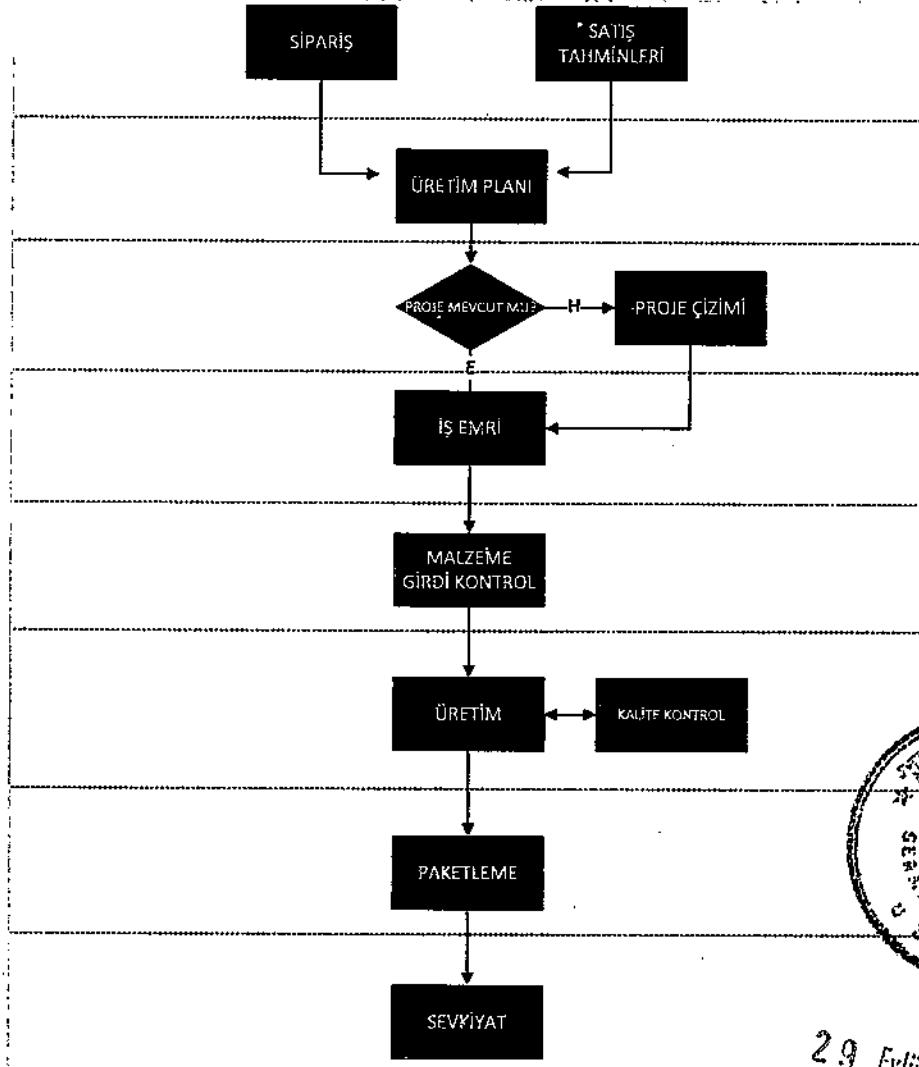
BETON SANTRALLERİ İMALAT SAN. TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı OSB / ANKARA (312) 391
Sincan / Ankara (312) 391
Tel: +90 312 391 3913 Fax: +90 312 391 3914
Mersis No: 0814 0533 6000 0011

AKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 343 3333 Fax: 0212 343 3320
www.akatyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Y.T. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0823-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Çetiz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Kalite kontrol birimi tarafından boya ölçü kontrolleri yapılır. Kalite kontrol onayından geçen yarı mamuller son montaj istasyonuna alınır. Son montaj alanında gerekiyorsa, elektrik, pnömatik ve su tesisatlarının montajları ile üretim tamamlanır.

Paketleme prosedürüne göre, sevkiyat için paketleme yapılır. Üretim birimi tarafından üretim teyidi verilir. Kalite bölümü tarafından sevk öncesi son kontrol formuna göre kontroller gerçekleştirilir. Proje Yönetimi & Lojistik birimine ürünlerin sevkiyata hazır olduğu ile ilgili bilgi verilir. Bu şekilde sipariş alınması ile başlayıp sevkiyat ile biten ürün üretim süreci aşağıdaki grafikte genel hatları ile gösterilmiştir.



29 Eylül 2023

Satış ve Pazarlama

Şirket (bağlı ortaklığıyla konsolide olarak), ürün satışlarını Şirket bünyesindeki yurtiçi ve yurtdışı bölge satış ekipleri, yurt içi ve yurt dışındaki distribütörleri vasıtasıyla olduğu gibi doğrudan satış suretiyle de gerçekleştirmektedir. Şirket pazarlama faaliyetlerini üretim süreçlerinden ayrı bir şekilde yapılandırmış olup, yurtdışı satışlarının %90'dan fazlasını

BETON KONTROLLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
No:12 Sıhhiye Mah. İmneliönü Bul.
Tet: +90 312 371 5 33 Fax: +90 312 397 10 34
Sincan / Gaziantep 614 053 8642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Mh. Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34334 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 / Şirket Sicil No: 27090
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Deniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

birimlere bilgisinin yayınlanması gerçekleşir. Bu aşamada birimlerin bir araya gelip görev dağılımı yapılan ön toplantı gerçekleştirilir.

Mühendislik

Alınan satış taleplerinin, takibi ve siparişe döndürülmesi süreci boyunca mühendislik birimlerinin satış ağına sürekli destek verme gereği Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün önemli gereklerindendir. Şirket'te; ulaşan tüm satış taleplerine dair teknik çalışmaları yapan iki mühendislik birimi bulunmaktadır. Bunlardan bir tanesi müşteri ihtiyaçları doğrultusunda uygulanabilecek özel çözümler hakkında müşteriye destek sağlayan 'Müşteri Özel Çözümleri' bir diğeri ise hali hazırda ürünlerin bir sahaya ve/veya şantiye düzenine entegrasyonu konusunda çalışan 'Proje' birimidir.

Mühendislik, süreçte elde edilen 'know-how', sektör eğilimi, coğrafya bazında ürün ihtiyaçlarının yoğunlaşması vb. bilgilerin Şirket'in yeni ürün üretme ve/veya mevcut ürünlerde yenilik yapma gibi fonksiyonlarına katkı sağlayacağı şekilde işletilmektedir.

Taleplerin satışa dönmesi durumunda, mühendislik, planlama, satın alma, satış sonrası hizmetler, kalite güvence-kalite kontrol ve koordinasyon bölümünün katılımı ile bir ön bilgilendirme toplantısı yapılarak tüm süreçlerin iş paylaşımı sipariş özelinde gerçekleşir.

Devamında mühendislik tarafından gerekli yerlerde müşteriden onay alınan yerleşim planları ile projeler hazırlanır, imalat resimleri ilgili birimlere, imalat, kalite kontrol, planlama, satın alma, dokümantasyon işlerinin kaynağı olması üzere dağıtılır.

Planlama

Planlama birimi satış, üretim, mühendislik, satın alma departmanları arasında koordinasyon sağlayan bir konumdadır. Satış tarafından paylaşılan müşteri siparişleri sipariş bildirimi evrakı ile alınarak teyit edilir. Satış tahminleri baz alınarak hazırlanan ana üretim çizelgesine bağlı olarak alınan müşteri siparişleri, mevcut ürün stokları, iş gücü ve ürün stok devir hedefleri değerlendirilerek üretim planlamasına dahil edilir.

İhtiyaç planlaması ana üretim çizelgesi baz alınarak Microsoft Navision ERP programında yapılır. İhtiyaç planlaması sonucunda hammadde ve yarı mamullerin tedarik programları çalışarak satın alma birimine ilgili tedarikçilere gönderilmek üzere aktarılır. Ek olarak sadece özel üretimlerde kullanılan ve ihtiyaç anında talep edilen malzemeler emniyet stoğu göz önünde bulundurularak takip edilir. Emniyet stoğu metodu kapsamında yapılan çalışma ile ihtiyaçlar sipariş verilmek üzere satın alma birimine aktarılır.

Satın alması yapılan yarı mamul ve hammaddeler fabrikamızın deposuna gelerek ilgili personeller tarafından teslim alınır. Malzemelerin depoya girişi ve çıkışı ve depo ile imalat/montaj hatları arasındaki hareketlere ait işlemler depo tarafından Microsoft Navision ERP yazılımı ortamında yapılır.

Üretimi tamamlanan ve müşteri siparişine bağlı olan ürünlerin her hafta üretim süreçleri kontrol edilerek planlanan sevk tarihleri güncel tutulur.

Mühendislik departmanı tarafından onaylanan projeler üretim ve satın alma birimi ile paylaşarak proje ve üretim arasında gerekli koordinasyon sağlanır.

Satın Alma



29.05.2023

BETON KONTROLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 Şişli / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271133 Fax: +90 (312) 397 10 34
Tel: +90 (312) 397 11 33 E-posta: iletisim@betonkontroleri.com.tr
Sincan / Ankara
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulca Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş / 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271133 Fax: +90 (312) 352 36 20
Tel: +90 (312) 352 36 20 E-posta: iletisim@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad.
No: 16 Ümraniye / İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Bülükentiz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 4	14,96	Hammadde Temini
Tedarikçi 15	11,77	Hammadde Temini
Tedarikçi 16	11,17	Hammadde Temini
Tedarikçi 5	10,68	Hammadde Temini
Tedarikçi 17	9,93	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 8	8,73	Hammadde Temini
Tedarikçi 18	8,47	Yarımamul Tedariki
TOPLAM	146,57	

31/12/2022 İtibarıyla Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 1	47,05	Hammadde Temini
Tedarikçi 2	29,67	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 4	17,44	Hammadde Temini
Tedarikçi 5	16,49	Hammadde Temini
Tedarikçi 6	15,79	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 13	14,46	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 10	14,29	Taşıma ve Nakliye
Tedarikçi 3	13,29	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 8	12,74	Hammadde Temini
Tedarikçi 14	12,40	Hammadde Temini
TOPLAM	193,61	

31/12/2021 İtibarıyla Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 1	29,35	Hammadde Temini
Tedarikçi 2	18,55	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 4	9,69	Hammadde Temini
Tedarikçi 3	9,00	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 10	8,56	Taşıma ve Nakliye
Tedarikçi 7	7,73	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 8	5,91	Hammadde Temini
Tedarikçi 12	5,80	Hammadde Temini
Tedarikçi 5	5,65	Hammadde Temini
Tedarikçi 6	5,33	Yarımamul Tedariki
TOPLAM	105,58	

31/12/2020 İtibarıyla Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 1	17,43	Hammadde Temini
Tedarikçi 2	6,89	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 3	4,93	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 4	4,50	Hammadde Temini
Tedarikçi 5	3,74	Hammadde Temini
Tedarikçi 6	3,42	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 7	3,34	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 8	3,27	Hammadde Temini
Tedarikçi 9	3,21	Hammadde Temini
Tedarikçi 10	3,17	Taşıma ve Nakliye
TOPLAM	53,91	

Tedarikçi Sıra No 2020 yılında yer alan sıralamaya göre dir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuhişle Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Faks: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 Eylül 2023

**TÜRKİYE KALKINMA VE
TATIRIM BANKASI A.Ş.**
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükbelen Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme / MHS6203
- Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı / Sentetik Fiber 2000L
- Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı / MFW 3625 D
- Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma Geliştirme / Mikser Yıkama Sistemi, 4 Döner Kafalı

AR-GE Merkezi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Projeleri

Proje Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Durumu
Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı	1.09.2020	31.12.2021	Tamamlandı
Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı	1.10.2020	31.07.2021	Tamamlandı
Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme	1.09.2020	31.12.2021	Tamamlandı
Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma-Geliştirme	1.09.2020	30.11.2021	Tamamlandı
Flotasyon Makinesi Tasarımı ve Prototip İmalatı (Hydrosizer)	1.10.2020	31.12.2021	Tamamlandı
DEM Drop Weight Test (Ab-T10 Modeli)	1.10.2020	31.12.2021	Tamamlandı
Değişken Zaviyeli ve Yüksek Çevrimli Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı (İnce Malzeme)	1.11.2021	30.04.2023	Tamamlandı
Ön Elemeli, Değişken Çevrimli ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobbler)	1.11.2021	30.04.2023	Tamamlandı
Ayrık Eleman Metodu (DEM) Malzeme Kütüphanesi	1.01.2022	30.04.2023	Tamamlandı
Açılı Eleklerin Dinamik Karakteristiklerinin Matematiksel Modellenmesiyle Birlikte Deneysel Doğrulama Test Sisteminin Tasarım ve Geliştirme Çalışmaları	1.01.2022	31.12.2023	Devam Ediyor
Tek Şaftlı Beton Mikseri Şaft Optimizasyonu	1.01.2022	30.06.2023	Tamamlandı
Sürekli Beslemeli Beton Mikserlerinin Agrega Karışımlarının Akış Performansının Optimizasyon Tasarımı ve Geliştirmesi Çalışmaları	1.01.2022	30.06.2023	Tamamlandı



2.9 Evtöl 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ehluluha Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34399/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270973 Fax: 42121352 36 20
E-Posta: Yatirim@vakifyatirim.com.tr
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Bülükçüoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

oluşturmuştur. Bu gelişimin bir desteği ise Türk Müteahhitlerinin uluslararası projelerdeki gelişimidir..

(Kaynak: <https://www.tmb.org.tr/uploads/announcements/6308574ef26bc949d55e490e/1662710557559-tmb-enr-2022-turkiye-bb-26082022.pdf>)

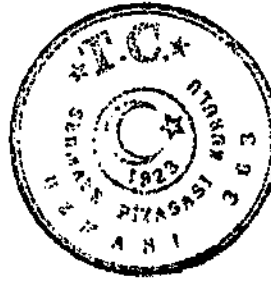
Şirketin ürünlerini kullanan agrega üretimi ve/veya inşaat endüstrilerinde faaliyet gösteren işletmelerin makine ve tesis ihtiyaçları dinamik olup artış potansiyelindedir. Altyapı ve inşaat projelerindeki ve gereksinimlerdeki artışlar, kentsel ihtiyaçların değişmesi veya nüfus hareketliliği gibi durumların yanında her ne kadar istenmeyen ve üzücü bir durum olsa da doğal afetler ve savaş gibi yıkımlar nedeniyle de olabilmektedir.

Şirketin ürünlerinin kullanıcı kitlesi olan inşaat ve agrega üretimi endüstrileri için temel sektörel göstergeler şu şekildedir:

a) İnşaat Endüstrisi ile İlgili Küresel Göstergeler

Yakın zamanda güçlü bir şekilde ve global ölçekte yaşadığımız pandeminin etkisine ve küresel yatırım önceliklerindeki değişime rağmen, inşaat sektörü çıktı hacminin 2030 yılına kadar dünya genelinde %85 artarak 15,5 trilyon dolara yükseleceği tahmin edilmektedir. (Kaynak: <https://www.pwc.com.tr/en/hizmetlerimiz/altyapi-yatirimlari/vayinlar/pwc-global-construction-2030.html>).

İnşaat sektörünün gelişimine yönelik önemli göstergeler arasında alt yapı ve üst yapı ihtiyaçları ile çimento ve beton talep miktarları sayılabilir. Dünya genelindeki alt yapı ve üst yapı ihtiyaçları ve gelişimleri incelendiğinde ve bu veriler ile bağlı olarak çimento tüketimleri ve inşaat projeleri ele alındığında Şirket'in beton santrali ürün grubuna ait tesis, ekipman ve hizmetlere (otomasyon, mevcut tesis yenileme/kapasite artırımları ve yedek parça-servis gibi) yönelik gelen talebin artışta olduğu gözlenmektedir.



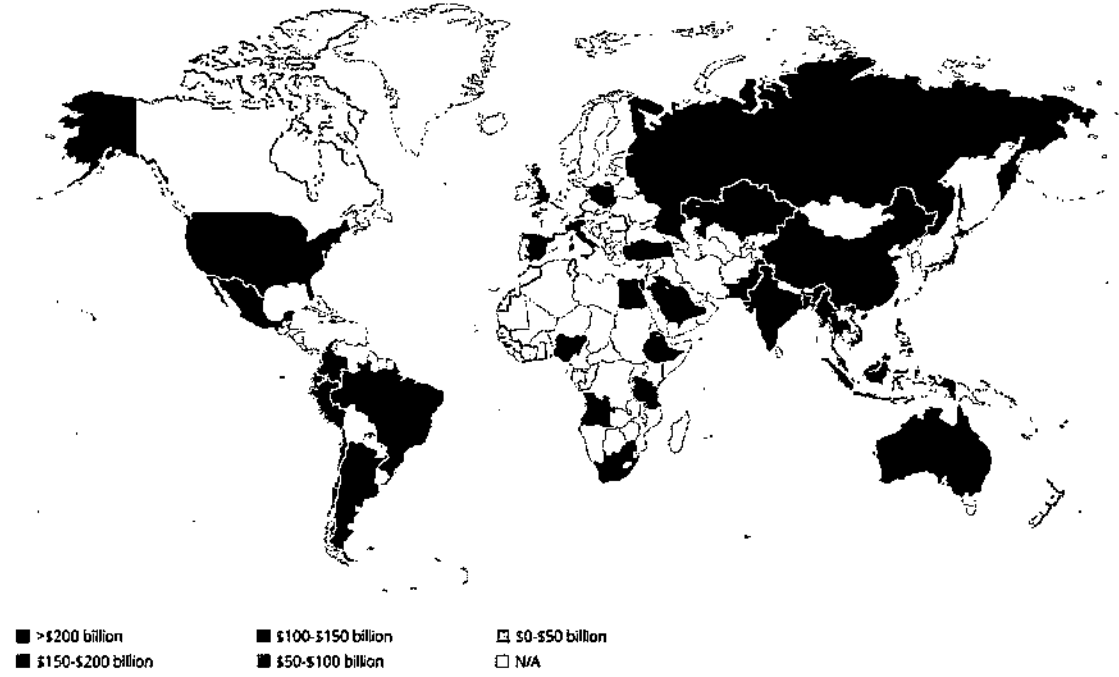
29 Eylül 2023

BETON SAN VE TİC. A.Ş.
Mik. 2. Kat. Beşiktaş Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 2 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 (512) 352 36 20 Faks: +90 (512) 352 36 20
Sicil No: 271400 Mersis No: 34200000000000000001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 271400 Mersis No: 34200000000000000001
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 6-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıfır Mah. Dr. Adnan Oktulu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Global ölçekte toplam tahmini altyapı yatırım gereksinimlerinin büyüklüğü



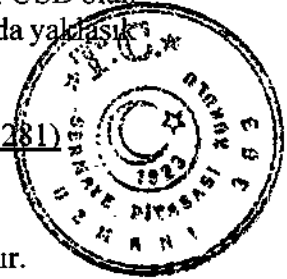
(Kaynak: <https://www.deloitte.com/content/dam/assetshared/legacy/docs/perspectives/2022/gx-eri-gpoc-2020-borrador.pdf>)

2021 yılında Fortune Business Insights tarafından yayınlanan rapora göre, 790 milyar USD olan global hazır beton pazarının %8,2 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile 2028 yılında yaklaşık 1.4 Trilyon USD olması tahmin edilmektedir.

(Kaynak: <https://www.fortunebusinessinsights.com/ready-mix-concrete-market-103281>)

b) İnşaat Endüstrisi ile İlgili Türkiye Göstergeleri

29 Eylül 2023



İnşaat endüstrisi ülkemizin en dinamik ve lokomotif sektörü olarak tanımlanmaktadır.

TBMM Deprem Araştırma Komisyonu Raporu'na göre ülkemizde 28,6 milyon konut yer alırken, bunların yaklaşık 6,7 milyonunun depreme karşı dayanıksız olduğu tahmin edilmektedir. Ayrıca zaman geçtikçe bu miktar da güncellenecektir. 2035 yılına kadar 6,7 milyon konutun dönüşümünün gerçekleşmesi için yıllık ortalama 500 bin konut inşa edilmelidir. Deprem bölgesinde yapılan konutlar bu miktarın içinde düşünülebilir. Sadece kentsel dönüşümden, yıllık ilave 200 bin konutunun inşa edilmesi öngörülmektedir. Bu da ilave olarak yıllık 12-14 milyon metreküp hazır beton ihtiyacı doğurabilecektir.

(Kaynak: <https://www.thbb.org/media/661866/2022-haz%C4%B1r-beton-sekt%C3%B6r-raporu-04052023.pdf>)

Türkiye Hazır Beton Birliği'nin Nisan 2023'te yayınladığı 2022 Hazır Beton Sektör Raporu'nda, hazır beton sektörü 2021 yılı resmî verilerine göre 36 milyar Türk Lirasını aşan cirosu, 37 bini aşan istihdam hacmi ve yıllık 105 milyon metreküpü bulan üretimiyle Türkiye ekonomisi ve inşaat sektörü açısından çok önemli bir yerde durduğu ifade edilmektedir. Aynı raporda Avrupa Hazır Beton Birliğinin (ERMCO) 2021 yılı verilerine göre Avrupa Birliği üyesi bütün ülkelerin toplam üretim miktarı 272,5 milyon metreküp iken, Türkiye tek başına 105 milyon metreküp beton üretmiştir. Bu üretim miktarıyla Türkiye'nin AB ülkeleri arasında

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34325 İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 - Şirket Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 - Şirket Sic. No: 270900
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Büyüközler Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

birinci ülke konumunda yer aldığı bildirilmektedir. Bu açıdan ihracatın yanı sıra Türkiye de Şirket için önemli bir pazardır.

(Kaynak: <https://www.thbb.org/haberler/turkiye-hazir-beton-birligi-2022>)

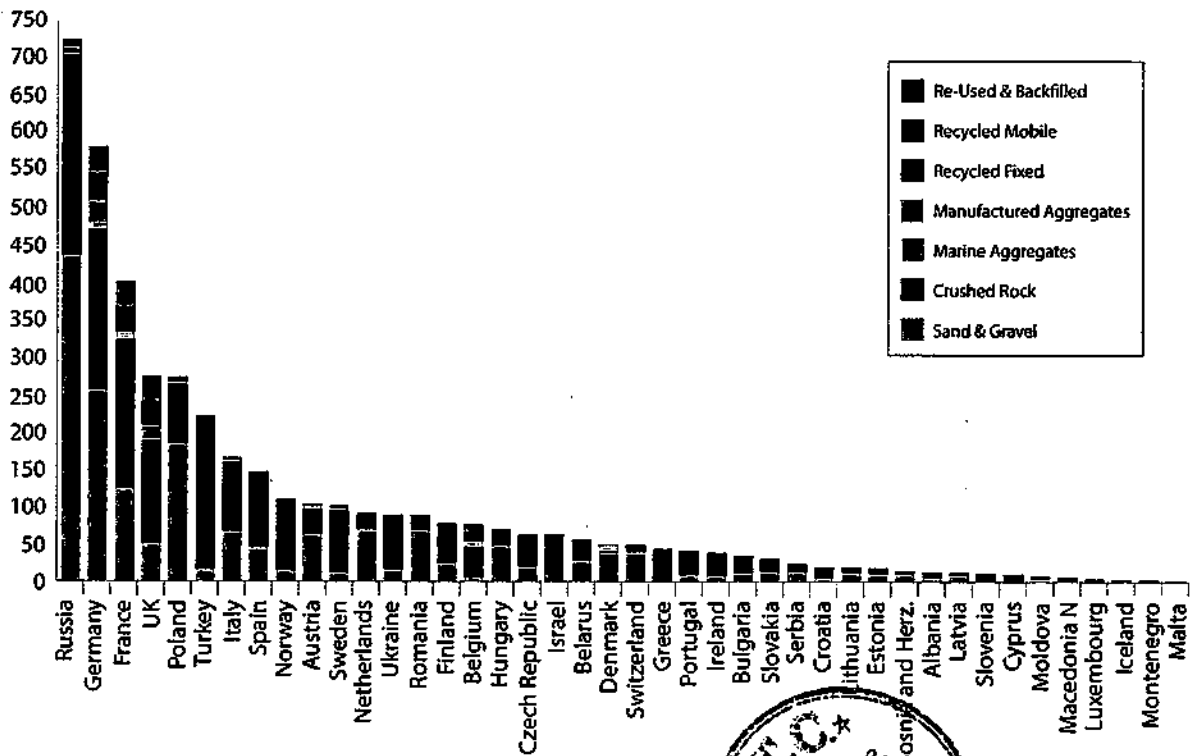
c) Agrega Üretimi Endüstrisi ile İlgili Küresel Göstergeler

Hazır beton ve asfalt hammaddesi olarak ele alınan agrega ihtiyacı global inşaat ihtiyaçlarına paralel olarak gelişmekte ve artmaktadır. Artan Dünya nüfusuna bağlı olarak yeni yol, bina (kamu ve özel), baraj, vb. altyapı ve üstyapı inşaatları artmakta, mevcut yapıların bakımının yapılması gerekmekte ve dolayısıyla agrega ihtiyacının sürekli olarak artması beklenmektedir. İnşaat sektöründe kullanılmak üzere agrega üretimi yapan yeni ekipmanlara ve ekonomik ömrünü tamamlayan ekipmanların da yenisi ile değiştirilmesine gerek bulunmaktadır.

2021 yılında 507 milyar USD olan global agrega pazarının %5,72 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile 2030 yılında 837 milyar USD olması tahmin edilmektedir. Agrega tüketimindeki bu büyümeye paralel olarak 2020 yılında 19 milyar USD hacmindeki global kırma eleme ekipmanları ve mineral işleme ekipmanları Pazar büyüklüğünün %5.2 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile 2030 da 32 milyar USD büyüklüğe ulaşması ön görülmektedir.

(Kaynak: <https://www.precedenceresearch.com/aggregates-market>)

Ülkeler Bazında Türlerine Göre Agrega Üretimi



(Kaynak: <https://cepg.eu/mediatheque/media/Final>)

Şirketin Sektörlerdeki/Pazarlardaki Avantajları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34220 İSTANBUL
Tel: +90 (312) 422 36 20 Fax: +90 (312) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- **Şirket'in Ankara'da Faaliyet Göstermesi**

Gelişen, üretim ve ihracat gücü artan bir ülkede, Şirketin faaliyet gösterdiği alanda üretim yapan firmaların yoğunlaşarak bir ekosistem oluşturduğu Ankara'da faaliyet gösteren Şirket'in bir üretim tesisi ise yine bu merkeze yakın konumda olan Eskişehir'dir. Üretim paydaşları oluşturabilme, iş kümelenmeleri ile sektörü yakından takip edebilme, nitelikli işgücüne kolay ulaşabilmenin yanı sıra Ankara'nın ülkemizin yüksek deprem riskli bölgeler arasında olmaması da Şirket için avantaj oluşturmaktadır.

- **İnşaat ve İş Makineleri Alanında Türkiye'nin Dünyaca Kabul Edilen Bir Üretim Merkezi Olması ve Yerli Üretim Maliyetinin Global Üreticiler İle Karşılaştırıldığında Düşük Olması**

Makine İhracatçıları Birliği'nin MAKFED (Türkiye Makine Federasyonu) ile yürüttüğü sektörel araştırmalar kapsamında İMDER (Türkiye İş Makinaları Distribütörleri ve İmalatçıları Birliği) tarafından hazırlanmış ve Mayıs 2021'de yayınlanmış olan 'İnşaat, Madencilik ve Makine Sektörleri Etkileşim Raporu'na göre; "Sektörde üretim yapan firmalar, üretimlerinin %45'ini ihraç etmektedir." Bu durum sektördeki Türk üreticilerinin global pazarda kabul gördüğünü göstermektedir. Şirket son 3 yılda ortalama %90'a varan ihracat oranıyla sektör ortalamasının çok üzerinde performans göstermiştir. Bu performans dünyaca kabul edilen kaliteyi maliyet avantajıyla sunabilme yeteneğine dayanmaktadır.

(Kaynak: <https://www.makinebirlik.com/images/d/library/7f052878-c71d-4509-88ec-2bbca5c43023.pdf>)

- **İnşaat Gereksinimlerinin Devamlılığı ve Birleşmiş Milletler Küresel Kalkınma Hedefleri Çerçevesinde Yapılanma Hedefleri**

Birleşmiş Milletler Küresel Kalkınma Hedefleri içerisinde yer alan "Sürdürülebilir Şehirler Ve Topluluklar" çerçevesinde herkesin yeterli, güvenli ve uygun fiyatlı konutlara ve temel hizmetlere erişiminin sağlanması ve gecekondulu mahallelerinin iyileştirilmesi amaçlanmaktadır. (Kaynak: <https://www.kureselamaclar.org/amaclar/surdurulebilir-sehirler-ve-topluluklar/>) Bu amaç ve ülkelerin yerel gelişim politikaları ve gelişimlerine paralel olarak inşaat gereksinimi daimi ihtiyaçlar arasında yer almaktadır. Bu kapsamda inşaat sektöründeki talebin artması, Şirketin ürün gruplarında da bir talep artışı doğuracaktır.

- **Şirketin Güçlü Ar-Ge Altyapısına Sahip Olması**

Şirket'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tanınmış bir Ar-Ge Merkezi'ne sahip olması en önemli rekabet güçlerindendir.

- **Global Kum Krizi Riski**

Agrega modern insanın temel ihtiyaçları arasında yer almaktadır. Özellikle agreganın ince hali olan kum, şu an için global kriz seviyesinde olan bir ürün olarak tanımlanmaktadır. Ve Şirket'in ürün gamı içerisinde yer alan ürünler ile daha sağlam hazır beton üretimi için gerekli olan malzemelerin tedariki mümkün olabilecek (Kaynak: <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/187407>) ayrıca sahil madenciliği olarak adlandırılan deniz kumu kullanımının da önüne geçilebilecektir. Yeni küresel kriz olarak adlandırılan kum kıtlığı durumu Şirket'in ürünleri açısından önemli bir potansiyel barındırmaktadır (Kaynak: <https://www.iklimhaber.org/bmden-kum-krizini-onlemek-ion-acil-eylem-cagrisi/>)

29 Eylül 2023

Şirketin Sektörlerdeki/Pazarlardaki Değerleri

DAĞIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272553 - Etiler 0212 352 36 20
www.dagif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıkdağ Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Hammadde ve işçilik fiyatlarındaki dalgalanmalara karşı Şirket'in öngörüsü yapılan üretimini aksatmamak adına daha fazla stok maliyetine katlanmaktadır
- Döviz kurundaki artışın hammadde ve işçilik fiyatlarındaki artıştan daha az olması borçlanma enstrümanlarına ulaşımın zorluğunun artması nedeniyle Şirketin işletme sermayesi ihtiyacını karşılayamaması ya da bu konuda darboğaza düşmesi riski vardır.
- Şirket ihracat satışlarının ağırlıklı olması sebebi ile aynı anda hem merdiven altı üreticilerin bulunduğu fiyat açısından hassas hem de global ve köklü üreticilerin bulunduğu kalite açısından yüksek beklentili pazarların içerisinde bulunmaktadır. Bu iki tip pazarda da aynı anda rekabet etmek kabiliyetini edinme zorluğu ile karşı karşıyadır. Uygun fiyatı veya kaliteli ürünleri güçlü referanslarla yakalayamadığı noktada bu pazarlarda dezavantajlıdır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Meka Beton'un finansal tablo dönemleri itibarıyla satışlarının coğrafi dağılımı aşağıda verilmiştir. Şirket satışlarının büyük bölümünü yurt dışı pazarda gerçekleştirirken, brüt satışlar 5 kıtaya dağılan bir yapıdadır. Şirket yurt dışı satışlarında %40-%50 arası avans almakta olup, avanslı siparişlerde kalan tutar, avanssız siparişlerin %90'ında ise tüm tutar ödeme sevkiyat öncesinde tahsil edilmektedir.

TL	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		30.06.2022		30.06.2023	
	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN
Yurtiçi satışlar	25.977.453	14%	37.223.731	12%	80.887.328	13%	15.522.654	6%	111.780.847	30%
Yurtdışı satışlar	180.168.486	87%	318.039.004	90%	637.392.456	89%	276.459.119	95%	372.126.918	77%
Brüt satışlar	206.145.939	100%	355.262.735	100%	718.279.784	100%	291.981.773	100%	483.907.765	100%
Satışlardan indeler (-)	(16.844)		(1.631.844)		(598.802)		(77.455)		(783.618)	
Satışlardan iskontolar (-)	(4.905)		(23.125)		(15.239)		(1.900)		(5.969)	
Net Satışlar	206.124.190		353.607.766		717.665.743		291.902.418		483.118.178	

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhracçının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracçının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Ar-Ge merkezli Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı destekli ve TÜBİTAK destekli projelere yukarıda ayrıntılarıyla yer verilmiştir. İhracçının orta vade hedefleri içerisinde, Ar-Ge merkezi harcamalarını cirosunun %2 seviyesine çıkararak ülkenin genç mühendislerine Ar-Ge yöntem ve metodolojisini edinebilecekleri istihdamı sağlayarak global pazarda rekabeti arttırarak sektördeki yerini sağlamlaştırmak amacı yer almaktadır. Şirket'in ulusal ve uluslararası tescilli markaları faaliyetlerinin devamı ve karlılığı açısından öneme sahiptir.

İhracçının izahname tarihi itibarıyla sponsor olduğu Ar-Ge yatırımları bulunmamaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

29 Eylül 2023



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirketin üçüncü kişilere ödediği ya da üretimiyle ilgili kısıtlayıcı bir patent, lisans vb sözleşmesi yoktur. Bu nedenle Şirketin faaliyetlerini etkileyen ve finansal durumunu etkileyen bir durum bulunmamaktadır.

Marka Hakları

6769 Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında İhraççının Türk Patent ve Marka Kurumunda tescil edilmiş 9 adet ulusal markası bulunmaktadır. Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.in/branddb/en/>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde İhraççının 'Meka' markasının 20'den fazla ülkede tescil edilmiş olduğu anlaşılmıştır. Şirket'in sahip olduğu ulusal ve uluslararası markalarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Ulusal Marka Tescilleri					
Başvuru Tarihi / Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Logo	Niteliği	Durumu
26.01.2017/ 2017/07111	07.11.2017	07/ 09/ 35/ 37/	MEKA	Meka	Koruma geçerlilik tarihi 26.01.2027
14.05.2015/ 2015/41541	28.11.2016	07/ 37/ 35	MEKA İTHALAT İHRACAT PAZARLAMA VE TİC. A.Ş.	Meka İthalat İhracat Pazarlama Ve Tic. A.Ş.	Koruma geçerlilik tarihi 14.05.2025
09.03.2011/ 2011/18586	27.01.2014	07/ 17/ 37	MEKA BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ TİCARET A.Ş.	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Koruma geçerlilik tarihi 09.03.2031
09.03.2011 2011/18573	15.11.2012	07/ 17/ 37	MEKA MÜHENDİSLİK	Meka Mühendislik	Koruma geçerlilik tarihi 09.03.2031
29.12.2009 2009/70642	13.04.2011	07/ 17/ 19/ 37	MEKA	Meka	Koruma geçerlilik tarihi 29.12.2029
30.03.2009 2009/15677	21.04.2010	07/ 35	Q MIX Concrete Mixers	Qmix Concrete Mixers Şekil	Koruma geçerlilik tarihi 30.03.2029
10.09.2001 2001/17934	28.05.2003		M MEKA MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Meka Mühendislik M Şekil	Koruma geçerlilik tarihi 10.09.2031

BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ TİC. A.Ş.
Maliköy Beşiktaş Mah. Sınai Mülkiyet Bül.
No: 1/1 SİNCAN KATKARA
Tel: +90 (312) 357 36 20
Sınai Veri Adresi: 357 36 20
Mersis No: 0814 0539 840 0011

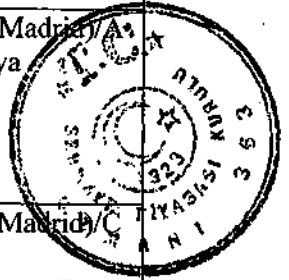
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. İbrolula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-1/A Blok No: 1 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27177 Fikr. No: 01212/352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakıp Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Ulusal Marka Tescilleri					
Başvuru Tarihi / Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Logo	Niteliği	Durumu
18.11.1987 87/101545	31.12.1997	07		Yatay 111 Şekli	Koruma geçerlilik tarihi 18.11.2027
18.11.1987 87/101533	31.12.1997	06/ 07		Yatay 111 Şekli	Koruma geçerlilik tarihi 18.11.2027

Uluslararası Marka Tescilleri					
Başvuru Tarihi / Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Logo	Durumu	Tescil Türü/Ülkeleri
12.05.2017/ 1396350	20.11.2018	06/07/0 9		Koruma geçerlilik tarihi 12.05.2027	WIPO(Madrid)/A merika Birleşik Devletleri
12.05.2017 / 1396350	30.08.2018	07/09		Koruma geçerlilik tarihi 12.05.2027 29 Eylül 2023	WIPO(Madrid)/A vustralya
12.05.2017 / 1396350	12.05.2017	06/07/0 9		Koruma geçerlilik tarihi 12.05.2027	WIPO(Madrid)/C ezayır, Kazakistan, Fas, Umman, Türkmenistan,
23.02.2017 /016396541	14.07.2017	06/ 07/09		Koruma geçerlilik tarihi 23.02.2027	EUIPO/Avrupa Birliği Ülkeleri
31.03.2017 /1438015455	14.08.2017	07		Koruma geçerlilik tarihi 15.12.2026	Ulusal/ Suudi Arabistan
01.03.2017 /93742	27.10.2017	06/ 07/ 09		Koruma geçerlilik tarihi 01.03.2027	OAPI/Benin, Burkina Faso, Kamerun, Orta Afrika Cumhuriyeti,



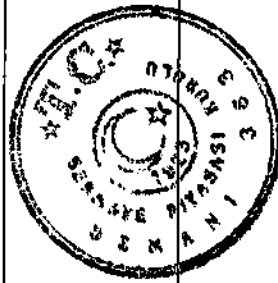
BETON SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Maliköy Sanayi Bölgesi, Marmara Yolu, No: 12, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 27099 / Şirket Sicil No: 27099
Tic. Sic. No: 27099 / Şirket Sicil No: 27099
Tic. Sic. No: 27099 / Şirket Sicil No: 27099

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/ Blok No: 8 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27099 / Şirket Sicil No: 27099
Tic. Sic. No: 27099 / Şirket Sicil No: 27099
Tic. Sic. No: 27099 / Şirket Sicil No: 27099

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıfır Mah. Dr. Adnan Büyükbakkı Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Uluslararası Marka Tescilleri					
Başvuru Tarihi / Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Logo	Durumu	Tescil Türü/Ülkeleri
21.02.2013 /148238	21.02.2013	07	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 21.02.2028'dir.	Komorlar, Kongo, Fildişi Sahili, Gabon, Gine, Gine- Bissau, Ekvator Ginesi, Mali, Moritanya, Nijer, Senegal, Çad, Togo Ulusal/ Lübnan

Patent Hakkı						
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2021/044679	Patent	Yüke Duyarlı, Salınım Hareketli, Radyal Yuvada Yataklı Hidrolik Çeneli Kırıcı	12.03.2021	21.09.2022	Başvuru tarihinden itibaren 20 yıl	Buluş, taş kırma makinalarından biri olan çeneli kırıcılardaki yüke duyarlı, salınım hareketli, radyal yataklı hidrolik çeneli kırıcı ile ilgilidir. Buluş özellikle; ara bağlantı konsolu hareket edebilmesi için makaralarla irtibatlı olan ve bu sayede kızaklar üzerinde radyal olarak hareket etmesini sağlayan en az bir makara bağlantı konsolu; kırıcının kırma bölgesine kırmadığı bir malzeme gelmesiyle, mesnet plakası üzerinden iletilen kuvvetin, ayarlanan hidrolik kuvvet değerinden büyük



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Çukurbalı Merdivin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27777 Paç. Sic. No: 27777
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükceniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

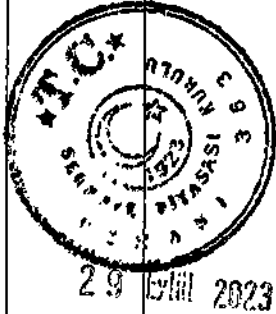
BETON ENTRAIJERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malik Mah. No: 123/103 Sarıyer / ANKARA-06809
Tic. Sic. No: 27777 Paç. Sic. No: 27777
Tic. Sic. No: 27777 Paç. Sic. No: 27777
Tic. Sic. No: 27777 Paç. Sic. No: 27777

Faydalı Model Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2022/017068	Faydalı Model	Dik Milli Kırıcılarda Özel Anvil Tasarımı	11.11.2022	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, hem madencilik hem de agrega endüstrilerinde kırma işlemlerinin son aşamasında dik milli kırıcılarda kullanılan anvil tasarımı ile ilgilidir. Buluş özellikle; anvil gövdesi merkezinden gelen dikmeye göre 80 ila 100° arasında bulunan kırma açısı, birbirlerine göre paralel konumda bulunan yan kenarlar ve kırma yüzeyi ile arka kenar, aralarında 90° açı bulunan yan kenarlar ile kırma yüzeyi ve yan kenarlar ile arka kenara sahip, kırma yüzeyine çarpan malzemenin kırılımını yüksek verimlilikle gerçekleştiren ve zorlu çalışma şartlarına mükemmel uyum sağlayan anvil içermesi ile karakterize edilmesidir.

Endüstriyel Tasarım Hakları

Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından tescil edilmiş 2 adet tasarımına yönelik 1 endüstriyel tasarım hakkı ve tescil kararı beklenen 1 adet endüstriyel tasarım başvurusu bulunmaktadır.

Endüstriyel Tasarım Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı /Sınıfı	Başvuru Tarihi	Tasarım	Durumu
2022/013966	Endüstriyel Tasarım	Yükleme Teknesi 12-05	07.11.2022		07.11.2022 tarihinden itibaren 5 yıl süreyle korunmak üzere tescil edilmiştir.



BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
 Marmara Bulvarı No: 11 Kat: 11 Beşiktaş / İSTANBUL
 Tel: +90 212 352 36 77 Faks: +90 212 352 36 20
 E-posta: info@betonsantralleriml.com.tr
 Mersis No: 34710000000000000000000000000000

N. Kaymak

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Beşiktaş Marmara Cad. Park Maya Sitesi
 Kat: 11 Beşiktaş / İSTANBUL
 T.C. Sicil No: 27777 Faks: +90 212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0893-5900017

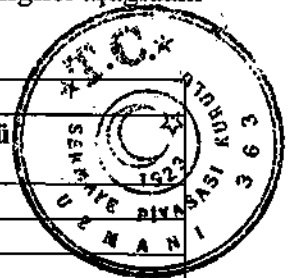
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Şişli Mah. Dr. Adnan Oktul Bulvarı
 No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Endüstriyel Tasarım Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı /Sınıfı	Başvuru Tarihi	Tasarım	Durumu
					
2022/013966	Endüstriyel Tasarım	Yüksek Frekans Eleği	07.11.2022	 	
2022/013576	Endüstriyel Tasarım	İnce Malzeme Yıkayıcı Astarı Palet	31.10.2022		10.04.2023 tarihli bültenle yayınlanmış, tescil kararı beklenmektedir.

Alan Adları

5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu m.3/v bendinde internet alan adı; internet üzerinde bulunan bilgisayar veya internet sitelerinin adresini belirlemek için kullanılan internet protokol numarasını tanımlayan ad olarak tanımlanmıştır. Aynı Kanunun 35. maddesinde ise; alan adı yönetimine ilişkin usul ve esasların Ulaştırma Bakanlığı tarafından belirleneceği hüküm altına alınmıştır. Şirket 15 adet alan adına sahiptir. Sahip olduğu alan adlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Alan Adları			
Alan Adı (Domain Name)	Alınış Tarihi	Yenileme Tarihi	Kayıt Operatörü
centralesabeton.com	04.05.2000	20.04.2024	Godaddy
meka-global.com	23.12.2014	23.12.2023	Godaddy
meka.com.tr.c.a.s	03.10.2005	3.10.2026	METUnic
meka.ru	01.06.2012	29.05.2024	Nic.ru
mekaalepne.com	25.06.2014	26.05.2024	Godaddy
mekaconcreteplants.com	03.10.2011	10.03.2026	Godaddy



[Handwritten signature: N. Kayışal]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Kat: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272227 (Fax: 0 212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakıp Mah. Dr. Adnan Bülent Karaz Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

mekacrusher.com	20.03.2012	20.03.2024	Godaddy
mekacrushers.com	20.03.2012	20.03.2024	Godaddy
mekaglobal.com	23.12.2014	23.12.2023	Godaddy
mekaglobal.ru	15.02.2021	15.02.2024	Nic.ru
mekarussia.ru	15.02.2021	13.04.2024	Nic.ru
mekarussia.com	15.02.2021	13.04.2025	Godaddy
minicentraleabeton.com	19.02.2015	19.02.2024	Godaddy
mobilebatchingplant.com	20.04.2011	20.04.2024	Godaddy
mobilebatchingplants.com	11.02.2013	11.02.2024	Godaddy

7.5. İhracçının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

<https://www.tim.org.tr/tr/raporlar-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi>.

<https://www.enr.com/toplists/2022-Top-250-International-Contractors-Preview>

<https://www.tmb.org.tr/uploads/announcements/6308574ef26bc949d55e490e/1662710557559-tmb-enr-2022-turkiye-bb-26082022.pdf>

<https://www.thbb.org/media/563130/2021-haz%C4%B1r-beton-sekt%C3%B6r-raporu-28-subat-2022.pdf>

<https://www.pwc.com.tr/en/hizmetlerimiz/altyapi-yatirimlari/yayinlar/pwc-global-construction-2030.html>

<https://www.deloitte.com/content/dam/assets-shared/legacy/docs/perspectives/2022/gx-eri-gpoc-2020-borrador.pdf>

<https://www.fortunebusinessinsights.com/ready-mix-concrete-market-103281>

<https://www.thbb.org/media/661866/2022-haz%C4%B1r-beton-sekt%C3%B6r-raporu-04052023.pdf>

<https://www.thbb.org/haberler/turkiye-hazir-beton-birligi-2022>

<https://www.precedenceresearch.com/aggregates-market>

<https://uepg.eu/mediatheque/media/Final>

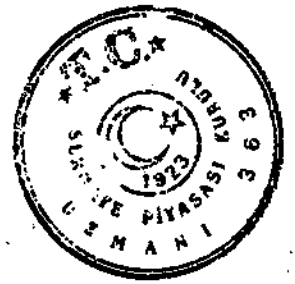
<https://www.agub.org.tr/indir/agub-dergi-9.pdf>

<https://www.makinebirlik.com/images/d/library/7f052878-c71d-4509-88ec-2bbca5c43023.pdf>

<https://www.kureselamaclar.org/amaclar/surdurulebilir-sehirler-ve-topluluklar/>

<https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/187407>

<https://www.bimhaber.org/bmden-kum-krizini-onlemek-icin-acil-eylem-cagrisi/>



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Cad. Park Mh. 352 36 20
F/21 Blok No: 33 Beşiktaş / 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270225 - Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Kahraman Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

**TURKIYE KALKINMA VE
PRİM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Bulut Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Meka Beton İştirak Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Yedekler (31.12.2022)* (TL)	Olagan Faaliyetlerden Kar Tutarı (31.12.2022)* (TL)	Kurulduğu Ülke	Kuruluş Yılı	Net Dönem Karı/Zararı (31.12.2022)* (TL)
Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Her türlü malın pazarlamasını ve ticaretini yapmak, alımı satımı ve yurt içinde ve yurt dışında faaliyette bulunma	100	1.000.000	0	4.160.133	Türkiye	2014	1.576.713

* Bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarda yer alan tutarlardır.

Meka Pazarlama Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.000.000	100
TOPLAM	1.000.000	100

Meka Pazarlama'nın 31.12.2022. tarihli mali tablolarına göre yedekleri 0 TL, olagan faaliyetlerden elde edilen karları 4.160.133 TL'dir. Şirketin sermayesinin tümü ödenmiş olup herhangi bir sermaye taahhüdü yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

29 Eylül 2023

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların edinilmesi için finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in önemli maddi duran varlıkları; yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar, makine tesis ve cihazları, taşıtları, döşeme ve demirbaşları, yapılmakta olan yatırımları ve özel maliyetleridir.

Aşağıdaki tablo da, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü, net değerleri olarak yer almaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Marmara Cad. Park Maya Sitesi
F-21A Blok Kat: 3 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0083-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Saygun Bulvarı
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla aktifinde yer alan yatırım amaçlı taşınmazları kapsamındaki arsalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Sahip Olunan Yatırım Amaçlı Arsalarla İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	M ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Kırıkkale 2701/6 Parsel	2008	206	Kırıkkale	45.000	Boş Arsa	YOKTUR	YO KT UR	YOKTUR
Bodrum Dalanlık Arsa 189/46 Parsel	2015	1.270,43	Bodrum	400.000	Boş Arsa	YOKTUR	YO KT UR	YOKTUR
İncek İmar Mah. 111112 Ada 1 Parsel	2008	141	Gölbaşı	-----	Boş Arsa	YOKTUR	YO KT UR	YOKTUR
Ostim Dükkan 56 Sk No: 26- 28	1996	704	Ostim	200.672	Eski Fabrika Alanı - Boş	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR
Ostim Dükkan 56 Sk No: 30	2004	352,06	Ostim	47.770	Eski Fabrika Alanı - Boş	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR

Şirket'in aktifinde yer alan maddi duran varlıkları kapsamındaki fabrikalara ilişkin detaylar aşağıdadır.

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Başkent OSB Meka 1	2007	18.000	Başkent Organize Sanayi	1.934.654	Fabrika	-
Başkent OSB Meka 2	2015	24.841	Başkent Organize Sanayi	11.150.843	Fabrika	-
Eskişehir OSB Fabrika Binası	2008	30.311,62	Eskişehir Organize Sanayi	3.193.482	Fabrika	-

Şirket'in aktifinde yer alan taşıtlara ilişkin detaylar aşağıdadır.

29 Eylül 2023

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30/06/2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Taşıtlar	2020	Başkent Organize Sanayi	558.448	Fabrika Hizmetleri	-
Taşıtlar	2021	Başkent Organize Sanayi	258.814	Fabrika Hizmetleri	-
Taşıtlar	2022	Başkent Organize Sanayi	5.069.728	Fabrika Hizmetleri	-
Taşıtlar	31/03/2023	Başkent Organize Sanayi	7.998.709	Fabrika Hizmetleri	-

Şirket'in aktifinde yer alan tesis makine ve cihazlara ilişkin detaylar aşağıdadır.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Tesis Makine Cihazlar	2011	Başkent Organize Sanayi	115.988	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2013	Başkent Organize Sanayi	526	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2014	Başkent Organize Sanayi	266.491	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2015	Başkent Organize Sanayi	37.121	Fabrika Hizmetleri	-

BETON SAKRALER IML Sarjan Inven. Bul.
Mainkoy Pesikent OSB Mah. 050905
Tet: +90 (312) 397 10 34
Sincan Berg Dairset: 514 08 9842
Mersin No:0614 0539 6220 7011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Marcin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0003-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy. Mah. Dr. Adnan Durgutyan'ın Cad.
No: 10 Ümraniye-İSTANBUL

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Tesis Makine Cihazlar	2016	Başkent Organize Sanayi	131.900	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2017	Başkent Organize Sanayi	9.187	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2018	Başkent Organize Sanayi	559.404	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2019	Başkent Organize Sanayi	80.810	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2020	Başkent Organize Sanayi	1.311.061	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2021	Başkent Organize Sanayi	1.962.945	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2022	Başkent Organize Sanayi	14.304.582	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	Ocak - Haziran 2023	Başkent Organize Sanayi	10.412.853	Fabrika Hizmetleri	-

Şirket'in aktifinde yer alan demirbaşlara ilişkin detaylar aşağıdadır.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Demirbaşlar	2011	Başkent Organize Sanayi	45.638	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2013	Başkent Organize Sanayi	1.176	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2014	Başkent Organize Sanayi	4.172	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2015	Başkent Organize Sanayi	22.234	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2016	Başkent Organize Sanayi	4.680	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2017	Başkent Organize Sanayi	1.000	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2018	Başkent Organize Sanayi	17.365	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2019	Başkent Organize Sanayi	55.975	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2020	Başkent Organize Sanayi	137.478	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2021	Başkent Organize Sanayi	1.364.341	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2022	Başkent Organize Sanayi	4.350.395	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	Ocak - Haziran 2023	Başkent Organize Sanayi	2.185.130	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

29 Eylül 2023

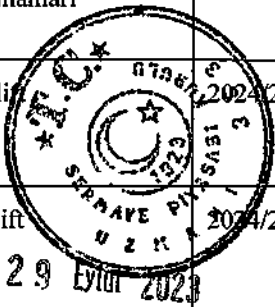
Şirketin halka arz gelirlerinin kullanılmasına ilişkin yönetim kurulu kararına uygun olarak, başlamayı planladığı makine ekipman yatırımlarının özellikleri itibariyle dağılımı şu şekildedir.

Yatırım Türü	YATIRIM TUTARI	
	EUR	USD
Enerji Tasarrufu, Maliyet ve Karbon Ayak İzi düşürülmesi kapsamında GES Yatırımı	876.000	
Fabrika şartlarının iyileştirilmesi	820.000	

VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Cad. Park Mavi Sitesi
F-2/1 Blok No:18 Kat:14 34718 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275197 Şişli
Tic. Sic. No: 275197 Şişli
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5000017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer, Dr. Adnan Özalp Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Sac Toplama Aparatı	Aralık 2023/ Mart 2024	18.220	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Fabrika Çatı İzolasyon	Ağustos 2023/Ekim 2023	20.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Kaynak Makinası	Ağustos 2023/Aralık 2023	48.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Üretim Ve Depo İçin Raf Sistemi	Ağustos 2023/ Ocak 2024	35.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Ges Santrali	Eylül 2023/ Mart 2024	876.000	Eur	Meka	Halka Arz Gelirleri	Enerji Tasarrufu / Maliyet Ve Karbon Ayak İzi Düşürülmesi Kapsamında Ges Yatırımı
Kaynak Pozisyoneri L Type 5 Ton Ve Robot Entegrasyonu	2024/2024	75.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Raf	Aralık 2023/ Mart 2024	20.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Boyahane Kabin Ve Ekipmanları	2024/2024	125.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Forklift	2024/2024	75.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Manlift	2024/2024	30.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Cnc Kontrollü Plazma Kesim Tezgahı	2024/2024	175.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Kaynak Robotu	2024/2024	250.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıhhiye Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırım Finansmanı	Yatırım Amacı
Kalite Kontrol İçin Cihazlar (Cmm Ölçüm, Sertlik, Yüzey Pürüzlülük Vb.)	2024/2024	85.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Montaj Ve İmalat Ekipmanları	2024/2024	30.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Kaynaklı İmalat Holü Havalandırma	2024/2024	40.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Merkezi Sistem Grup Gaz Dağıtım Sistemi (Kaynaklı İmalat Holü İçin)	2024/2024	75.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Fabrika İçi Tavan Vinci 5t	2024/2024	50.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Takım Tutucular	2024/2024	75.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
İmalat/ Boya Alanlarına Ray Ve Taşıma Arabası İmalatı	2024/2024	25.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Epoxy Zemin Kaplama	2024/2024	45.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
İmalat Ve Kaynak Alanları İçin Fence	2024/2024	45.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Pozisyoner H Type, Servo Kontrollü , 2 Eksen	2024/2024	50.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Erp Yatırımı	Eylül 2023/ Haziran 2024	200.000	Usd	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan



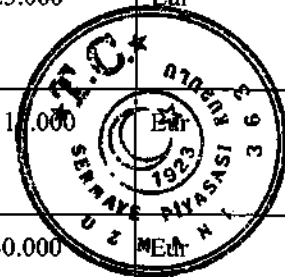
29

BETON SAKLAMA VE İMALAT SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent 138 Mah. İsmiye 06839
No:12 SİNCAN/ ANKARA
Tel: +90 (312) 397 1133 Faks: +90 (312) 397 1034
Sincan Vergi Sicil No: 814 03 9842
Mersis No:0814 0539 6420 1211

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Mh. 34398 ANKARA
F-21/A Blok No: 3 B. Sıktas 34398 ANKARA
Tel: +90 312 352 36 20 Faks: +90 312 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar v.d. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0823-5900017

VAKIF KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Mh. Dr. Adnan Büyükceniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
						Yazılım Yatırımları
Cevrimiçi Sürekli Öğrenim Sistemi	Eylül 2023/ Haziran 2024	10.000	Eur	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları
Üretim Süreç Takip Ve Yönlendirme Donanımları (Fabrika Üretim Süreç Takip Sistemi Dijitalleştirilmesi)	Eylül 2023/ Haziran 2024	50.000	Usd	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları
Tork Kontrollü Sıkıcı	2024/2024	20.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Son Montaj Holü Çelik İşleri	2024/2024	160.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Son Montaj Holü İnşaat İşleri	2024/2024	95.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Son Montaj Holü İçin Tavan Vinci - Min 10 Ton	2024/2024	55.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Zemin Temizleme Aracı	Ekim 2023 / Ocak 2024	15.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Fabrika İçi Yangın Söndürme Sistemi	2024/2024	25.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Universal Tornalar	2024/2024	11.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Universal Dikme A.S.	2024/2024	40.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları



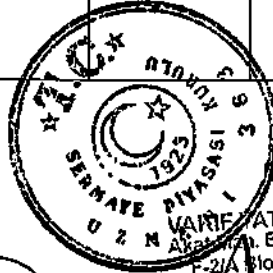
29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 27212/352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırım Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Üniversal Dik Planya	2024/2024	20.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Silindir Bükme Makinası	2024/2024	105.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Kaynak Makinası	2024/2024	36.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Fabrika Zemin Ve Çatı Revizyonu	2024/2025	150.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Cnc Torna Tezgahı	2024/2024	85.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Cnc Dik İşlem Merkezi	2024/2024	90.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Cnc Kontrollü Plazma Kesim Tezgahı	2024/2024	175.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Fiber Lazer Kesim Tezhazı	2024/2024	650.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Forklift	2024/2024	75.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Robot Kaynak Hücresi - Mikser Hattı	2024/2024	150.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
600 Ton Servo Kontrollü Abkant Pres	2024/2024	300.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Pergel Vinç	2024/2024	60.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi

BEYON SAKALLARI İML SAN VE TİC A.Ş.
Maliköy Mah. 391. OSB Meh. İsmet İnönü Bul.
No: 12/1 Kat: 3. Kat Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 (312) 357 228 Fax: +90 (312) 357 10 54
Sincan/Ankara/0614 0633 920 0011
Mersis No: 0614 0633 920 0011



29 Eylül 2023

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 06120-0891-000017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Ray Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırım Finansmanı	Yatırım Amacı
Kaynak Makinası	2024/2024	40.000	Eur	Meka-4- Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Depo Raf Sistemi	2024/2024	20.000	Eur	Meka-4- Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Montaj Ve İmalat Ekipmanları	2024/2024	45.000	Eur	Meka- Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi

Finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlık yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetlerinin 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında onay ve izinlere tabi olup, bu mevzuatta öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, Şirket faaliyetlerinin geçici veya devamlı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası uygulanmasına neden olabilir. Şirket'in çevre mevzuatı kapsamındaki yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

7.6.1 Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirmesi, projelerin çevreye olabilecek olumlu ya da olumsuz etkilerinin belirlenmesi, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da en aza indirilmesi amacıyla yer ve teknoloji alternatiflerinin değerlendirilmesi sürecidir. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29/7/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") ile düzenlenmektedir. ÇED Yönetmeliği kapsamındaki bir projeyi gerçekleştirmeyi planlayan gerçek veya tüzel kişiler; Çevresel Etki Değerlendirmesine tabi projeleri için ÇED Başvuru Dosyasını ve ÇED Raporunu, Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeleri için ise Proje Tanıtım Dosyasını, Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlara hazırlatmak, ilgili makama sunulmasını sağlamak ve proje kapsamında verdikleri taahhütlere uymakla yükümlüdürler. ÇED Yönetmeliğine tabi projeler için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. Ancak bu durum söz konusu teşvik, onay, izin ve ruhsat süreçlerine başvurulmasına engel teşkil etmez. Diğer bir ifadeyle, proje ÇED Yönetmeliği Ek-I Listesinde yer alıyorsa "ÇED Belgesi", Ek-II Listesinde yer alıyorsa "ÇED Gerekli Değildir Belgesi" veya herhangi bir şekilde Ek Listelerinde yer almıyor ise "ÇED Kapsam Dışı Yazısı" alınması gerekmektedir.

7.6.1.1 Meka 1

Şirket'in "Başkent Organize Sanayi Bölgesi Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 Malıköy Temelli Sincan, Ankara" adresinde yer alan Meka 1 Fabrikası'ndaki faaliyetleri, ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-I) ve Seçme-İnceleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-II) yer almamakta olduğundan ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmemiştir. Meka 1 Fabrikası'na ilişkin

29 Eylül 2023



BETON KALİTE KONTROL
Malıköy Organize Sanayi Bölgesi
No:12/21/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100
Tel: +90 (312) 371 00 00 / 371 00 01 / 371 00 02 / 371 00 03 / 371 00 04 / 371 00 05 / 371 00 06 / 371 00 07 / 371 00 08 / 371 00 09 / 371 00 10 / 371 00 11 / 371 00 12 / 371 00 13 / 371 00 14 / 371 00 15 / 371 00 16 / 371 00 17 / 371 00 18 / 371 00 19 / 371 00 20 / 371 00 21 / 371 00 22 / 371 00 23 / 371 00 24 / 371 00 25 / 371 00 26 / 371 00 27 / 371 00 28 / 371 00 29 / 371 00 30 / 371 00 31 / 371 00 32 / 371 00 33 / 371 00 34 / 371 00 35 / 371 00 36 / 371 00 37 / 371 00 38 / 371 00 39 / 371 00 40 / 371 00 41 / 371 00 42 / 371 00 43 / 371 00 44 / 371 00 45 / 371 00 46 / 371 00 47 / 371 00 48 / 371 00 49 / 371 00 50 / 371 00 51 / 371 00 52 / 371 00 53 / 371 00 54 / 371 00 55 / 371 00 56 / 371 00 57 / 371 00 58 / 371 00 59 / 371 00 60 / 371 00 61 / 371 00 62 / 371 00 63 / 371 00 64 / 371 00 65 / 371 00 66 / 371 00 67 / 371 00 68 / 371 00 69 / 371 00 70 / 371 00 71 / 371 00 72 / 371 00 73 / 371 00 74 / 371 00 75 / 371 00 76 / 371 00 77 / 371 00 78 / 371 00 79 / 371 00 80 / 371 00 81 / 371 00 82 / 371 00 83 / 371 00 84 / 371 00 85 / 371 00 86 / 371 00 87 / 371 00 88 / 371 00 89 / 371 00 90 / 371 00 91 / 371 00 92 / 371 00 93 / 371 00 94 / 371 00 95 / 371 00 96 / 371 00 97 / 371 00 98 / 371 00 99 / 371 00 100
Mersis No:0814 0538 8420 0011

N. Kayış

AKAT Mah. Ebruçula Mardin Cad. Pafta No: 13/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100
F-2/A Blok No: 13 Başkent 34835 İSTANBUL
Tel: +90 (312) 371 00 00 / 371 00 01 / 371 00 02 / 371 00 03 / 371 00 04 / 371 00 05 / 371 00 06 / 371 00 07 / 371 00 08 / 371 00 09 / 371 00 10 / 371 00 11 / 371 00 12 / 371 00 13 / 371 00 14 / 371 00 15 / 371 00 16 / 371 00 17 / 371 00 18 / 371 00 19 / 371 00 20 / 371 00 21 / 371 00 22 / 371 00 23 / 371 00 24 / 371 00 25 / 371 00 26 / 371 00 27 / 371 00 28 / 371 00 29 / 371 00 30 / 371 00 31 / 371 00 32 / 371 00 33 / 371 00 34 / 371 00 35 / 371 00 36 / 371 00 37 / 371 00 38 / 371 00 39 / 371 00 40 / 371 00 41 / 371 00 42 / 371 00 43 / 371 00 44 / 371 00 45 / 371 00 46 / 371 00 47 / 371 00 48 / 371 00 49 / 371 00 50 / 371 00 51 / 371 00 52 / 371 00 53 / 371 00 54 / 371 00 55 / 371 00 56 / 371 00 57 / 371 00 58 / 371 00 59 / 371 00 60 / 371 00 61 / 371 00 62 / 371 00 63 / 371 00 64 / 371 00 65 / 371 00 66 / 371 00 67 / 371 00 68 / 371 00 69 / 371 00 70 / 371 00 71 / 371 00 72 / 371 00 73 / 371 00 74 / 371 00 75 / 371 00 76 / 371 00 77 / 371 00 78 / 371 00 79 / 371 00 80 / 371 00 81 / 371 00 82 / 371 00 83 / 371 00 84 / 371 00 85 / 371 00 86 / 371 00 87 / 371 00 88 / 371 00 89 / 371 00 90 / 371 00 91 / 371 00 92 / 371 00 93 / 371 00 94 / 371 00 95 / 371 00 96 / 371 00 97 / 371 00 98 / 371 00 99 / 371 00 100
Tic. Sic. No: 272222
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenmiş ÇED Kapsam Dışı Yazıları aşağıdaki gibidir.

- “Beton Santrali İmalatı” faaliyeti kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 06.11.2012 tarih ve B.09.4.ILM.0.06.07.00.220.03/2226 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı
- “Beton Santrali İmalatı” faaliyetine makine parkuru ilave edilmesi sebebiyle 46 KWA elektrik üreten VARNSDORF TOS 13/15 tezgahının alınması ve Şirket’in şu andaki yıllık 180 adet santral üretiminin bu makine ile 280 adet santral üretimine çıkartılması kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 29.03.2013 tarih ve 5340385.220.03/666 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı
- “Beton Santrali, Beton Santrali Ekipmanları İmalatı” faaliyetine kumlama makinesi ilave edilmesi kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 17.06.2022 tarihli E-53430385-220.03-3927069 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı.

7.6.1.2 Meka 2

Şirket’in “Başkent Organize Sanayi Bölgesi İsmet İnönü Bulvarı No:12 Malıköy Sincan, Ankara” adresinde yer alan Meka 2 Fabrikası’ndaki faaliyetleri ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-I) ve Seçme-Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-II) yer almamakta olduğundan ÇED Yönetmeliği kapsam dışında değerlendirilmiştir. Bu kapsamda Meka 2 Fabrikası’na ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenmiş ÇED Kapsam Dışı yazısı aşağıdaki gibidir.

- “Beton Santrali İmalatı” faaliyeti kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 09.01.2014 tarih ve 53430385-E-20149-220.03/57 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı bulunmaktadır.
- Meka 2 Fabrikası için alınması planlanan Universal torna, kaynak robotu, CNC Bohrwerk Tezgah ve CNC Dik Torna alımı ile meydana gelebilecek kapasite artışı sebebiyle alınan T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 28.03.2023 tarih ve E-53430385-220.03[220.03]-6067127 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı bulunmaktadır.

7.6.1.3 Meka 3

Şirket’in “Başkent OSB Mahallesi Atatürk Bulvarı No:13 Malıköy Temelli, Sincan, Ankara adresinde yer alan Meka 3 Beton Santrali ve Kırma Eleme Tesisi Yedek Parça ve Düzeltme İmalatı tesisi için 27.03.2023 tarihinde ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirilmesi Uygulanacak Projeler Listesinde (EK-I) ve Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler Listesinde (EK-II) yer alıp almadığına ilişkin değerlendirilmesi amaçlı başvuru gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda T.C. Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 28.03.2023 tarih ve E-53430385-220-6068081 sayılı yazısı ile ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

7.6.1.4 Meka 4

Şirket’in “Malıköy OSB Mahallesi Başkent Bulvarı No:4 Sincan, Ankara” adresinde yer alan Meka 4 Fabrikası için Beton Santralleri ve Beton Santralleri Ekipmanları İmalatı Faaliyeti T.C. Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 23.03.2023 tarih



29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İMALATI
Malıköy Bulvarı No:12 Sincan, Ankara
T.C. Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Teli: +90 (312) 397 10 34
Sincan Şişli Dairesi: 8
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Teli: 0 (212) 623 32 22 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

ve E-53430385-220.03-6036090 sayılı yazısı ile ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

7.6.1.5 Eskişehir Fabrika Şubesi

Şirket'in "Organize Sanayi Bölgesi, 2. Cadde Merkez, Eskişehir" adresinde yer alan Eskişehir Fabrika Şubesi'nin faaliyetleri ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-I) ve Seçme-Elleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-II) yer almamakta olduğundan ÇED Yönetmeliği kapsam dışında değerlendirilmiştir. Bu kapsamda Eskişehir Fabrika Şubesi'ne ilişkin olarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenmiş ÇED Kapsam Dışı yazıları aşağıdaki gibidir.

- "Metal Şekillendirme" faaliyeti kapsamında alınmış olan T.C. Eskişehir Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün 10.07.2008 tarih ve B.18.0.İÇÖ.0.26.03.239.12/6950-1221-3359 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı
- Şirket unvanının Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş olmakla birlikte "Beton santrali, mikser, çelik konstrüksiyon ve makine imalatı" faaliyetinde herhangi bir değişiklik olmaması sebebiyle alınmış olan T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.09.2014 tarih ve 43549071-220.03-7251 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı
- "Beton santrali, mikser, çelik konstrüksiyon ve makine imalatı" kapsamında gerçekleştirilen kapasite artışı nedeniyle alınan T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.02.2019 tarih ve 43549071-220.99-E.4532 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı.

7.6.2 Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

Çevre izni, 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izindir. Çevre lisansı ise, atıkların toplanması, geri kazanılması, geri dönüşümü ve bertaraf edilebilmesine ilişkin teknik yeterliliklerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği EK-3C'de belirlenen ve tıbbi atık sterilizasyon, atık elektrikli ve elektronik eşya işleme, PCB arındırma, bitkisel atık yağ geri kazanım gibi teknik uzmanlık gerektiren alanlarda faaliyet gösteren işletmelerin bu yeterliliği gösterir Çevre Lisansı almaları zorunludur.

10/9/2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler, çevresel etkilerine göre Ek-1 ve Ek-2 listelerinde sınıflandırılmıştır. Bunlar, çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler (Ek-1) ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde (Ek-2) bulunan işletmelerdir. Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan işletmeler, faaliyette bulunabilmeleri için, öncelikle geçici faaliyet belgesi almak zorundadır. Geçici faaliyet belgesi alan işletmeler belge tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almak zorundadır. Bu Yönetmeliğin Ek-1 ve Ek-2 kapsamında yer alıp, geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, 2872 sayılı Çevre Kanunu’nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır. Söz konusu işletmeler geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamaz.

Birden fazla tesisi olan işletmelerin çevre izni veya çevre izin ve lisansı talepleri işletme adına ve işletmede aynı adreste yer alan tüm tesisler değerlendirilerek yapılır ve sonuçlandırılır. Bir işletme içinde Ek-1 ve Ek-2 listesine tabi faaliyet veya tesislerin birlikte bulunması halinde söz konusu müracaat Ek-1 kapsamında değerlendirilir.

Bu doğrultuda geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren yüz seksen gün içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde Çevre İzin veya Çevre İzin ve Lisans

eltilirnecek şekilde beyan
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Abulbina Bulvarı Cadd. Park Mah. Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34339 İSTANBUL
Telfon: 0212 357 10 77 Fax: 0212 357 36 20
www.vsiyatiirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar D.Ü. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
ATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakay Mah. Dr. Adnan Bülükçüoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Belgesi almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmeleri gerekmektedir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer aldığı halde alıcı ortama herhangi bir hava emisyonu ve atıksu deşarjı olmayan işletmelerin ise çevre izni muafiyet yazılı almak üzere yetkili il müdürlüğüne başvuru yapmaları gerekmektedir.

"Çevre İzin Belgesi" veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. "Çevre İzin Belgesi" veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi", geçerlilik süresinin sona ereceği tarihten en az 180 takvim günü öncesinde Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği EK-3C'de belirtilen bilgi, belge ve raporlara ilave olarak il müdürlüğü uygunluk yazısı, iş akımı şeması ve proses özeti, kapasite raporu ve ÇED Yönetmeliği kapsamındaki karar ile birlikte çevre izin ve lisans yenileme başvurusu yapmaları ve beş yıllık süre dolmadan yeniden çevre izin ve lisans belgesi almaları gerekmektedir. Çevre İzin/Çevre İzin ve Lisans Belgesi'nin 5 yıllık geçerlilik süresi dolmamış olmakla birlikte ilgili işletmede aşağıda sayılan hallerden birinin gerçekleşmesi durumunda beş yıllık süreden bağımsız olarak çevre izin ve lisans belgesinin yenileme işleminin başlatılması gerekir.

- İşletmenin faaliyet yerinin değişmesi,
- İşletmenin faaliyet konusunun değişmesi,
- İşletmenin yakıtının ve/veya yakma sisteminin değişmesi,
- İşletmenin toplam üretim ve/veya atık tüketim kapasitesinin en az 1/3 oranında artması veya artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1'de bulunan liste kapsamında yer alması,
- İşletmenin toplam yakma/anma ısı gücünde meydana gelen değişiklikler,
- Artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2'de bulunan listede yer alması koşulu ile; işletmede toplam yakma/anma ısı gücünün en az 1/3 oranında artması,
- 1/3 oranına bakılmaksızın, işletmenin toplam yakma/anma ısı gücündeki artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1'de bulunan liste kapsamında yer alması.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara ait kayıtlardan bir yılı kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

7.6.2.1 Meka 1

Şirket, Başkent Organize Sanayi Bölgesi Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 Malıköy Sincan, Ankara adresindeki Meka 1 üretim tesisindeki Beton Santrali, Beton Santrali Ekipmanları İmalatı" üretim faaliyetinin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin EK-2 listesindeki faaliyetler kapsamında olması sebebiyle 09.08.2022 tarih ve 570531 başvuru numarası ile "İl Müdürlüğü Uygunluk Yazısı" talebinde bulunmuştur. Bu kapsamda T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.09.2022 tarih ve 69415164/509 E/9601 sayılı yazısı uyarınca Şirket, "Hava Emisyon" konulu çevre izni ve çevre



29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. TİC. A.Ş.
Maliköy Sincan Organize Sanayi Bölgesi
Ankara 06909
Teh: +90 312 502 35 34 Fax: +90 312 397 10 34
Mersis No: 06 1 0539 6420 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34385 İSTANBUL
Teh: +90 212 352 35 34 Fax: 0 212 352 36 20
31 www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

lisansına tabi olduğu; “Gürültü Kontrolü, Atıksu Deşarjı” konulu çevre izinlerinden ise muaf olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda Şirket’in 26.09.2022 tarih ve 575924 numaralı başvurusu ile “Hava Emisyon” konusunda Geçici Faaliyet Belgesi başvurusunda bulunmuş ve T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 01.11.2022 tarih ve 69415164-150/E.789 sayılı yazısı uyarınca Geçici Faaliyet Belgesi verilmesi uygun bulunmuştur. İşbu belgenin bitiş tarihi 01.11.2023, belge numarası ise 225470448.1.1’dir. Şirket tarafından 17.04.2023 tarihinde izin/çevre izin ve lisans başvurusu yapılmış olup, süreç değerlendirme aşamasındadır.

7.6.2.2 Meka 2

T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 24.06.2016 tarih ve 25160397-150.05-E.19720 sayılı yazısı uyarınca, Şirket’in Başkent Organize Sanayi Bölgesi İsmet İnönü Bulvarı No:12 Malıköy Sincan, Ankara adresindeki “Beton Santrali, Beton Santrali Ekipmanları, Kırma Eleme Tesisi” üretim faaliyeti Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almadığından “hava emisyonu, gürültü ve atıksu deşarjı” konulu Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisansı alınması gereken faaliyetler arasında yer almamaktadır.

7.6.2.3 Meka 3

T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 19.07.2023 tarih ve E-25160397-150.03-6914795 sayılı yazısı uyarınca, Şirket’in Başkent OSB Mah. Atatürk Bulvarı No:13 Malıköy, Sincan, Ankara adresindeki “Beton Santrali ve Kırma Eleme Tesisi Yedek Parça ve Düzeltme İmalatı ve Deposu” faaliyeti Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almadığından “hava emisyonu, gürültü ve atıksu deşarjı” konulu Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisansı alınması gereken faaliyetler arasında yer almamaktadır.

7.6.2.4 Meka 4

Meka 4 Fabrikası için Çevre İzni bulunmamaktadır. Şirket tarafından çevre izin belgesi için fiziksel şartların tamamlanmak üzere olduğu, geçici atık depolama alanının kısa sürede tamamlanmasının planlandığı beyan edilmiştir. Halihazırda bu belgenin bulunmamasının halka arza engel olmadığı düşünülmektedir.

7.6.2.5 Eskişehir Fabrika Şubesi

T.C. Eskişehir Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 15.06.2020 tarih ve 10923575-150/E.8197 sayılı yazısı uyarınca, Şirket’in Organize Sanayi Bölgesi 2. Cadde No:14 Odunpazarı, Eskişehir adresinde yer alan Eskişehir Fabrika Şubesi için 16.06.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere “Hava Emisyon” konulu, 16.06.2020 başlangıç tarihli ve 227186062.0.1 belge numaralı Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket’in mülkiyetinde bulunan taşınmazların üzerindeki bilgilerin izahname tarihi itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Ankara, Sincan Temelli, Malıköy Mah. 413/1 Meka 1 Prefabrik Betonarme Sanayi Tesisi ve Arpa	Şerh: İpotek Beyan: 3. kişilere devrinde OSB’nin uygunluk	Vakıflar Bankası T.A.O.	Finansal Borçlanma	2007	8.000.000 TL (1. Derece)
				2007	4.000.000 EUR (2. Derece)
				2017	4.000.000 TL (3. Derece)
					25.000.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Mersin Cad. Park Mh. 34021
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş / 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279900 / Mersis No: 092200835900017
Tic. Sic. No: 279900 / Mersis No: 092200835900017
Tic. Sic. No: 279900 / Mersis No: 092200835900017
Tic. Sic. No: 279900 / Mersis No: 092200835900017

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükcemal Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
				2017	1.500.000 TL (5. Derece)
				2021	3.000.000 TL (6. Derece)
					3.000.000 EUR (7. Derece)
Muğla, Bodrum , Geriş Mah. Dalanlık Mevkii 189/46	Muhdesat Beyanı	Fatma Karaman	Muhdesat Bilgisi	2014	Üzerindeki 5 adet zeytin ağacı 3. kişiye aittir.
Ankara, Gölbaşı Arsa, Paylı Mülkiyet 227/83411 Pay	-	-	-	-	-
Kırıkkale, Merkez Bahçelievler Mah., Arsa	-	-	-	-	-

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin değer tespit raporu bulunmamaktadır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının net defter değerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları ağırlıklı olarak Ar-Ge maliyetlerinin aktifleştirilmesinden oluşmakta olup, söz konusu kalem için itfa süreleri genel itibarıyla 15 yıldır.

Şirketin diğer maddi olmayan duran varlıklarının ağırlıklı kısmı; ürün tasarım CAD/CAM programları, NAVAPP personel takip kontrol programı, ANSYS CFD Premium programları gibi dizayn ve mühendislik hizmetlerini sağlamak için edindiği yazılımlardan oluşmakta olup, itfa süreleri genel itibarıyla 3 yıldır.

Maddi olmayan duran varlıklar maliyet yöntemiyle değerlendirilmiş olup, Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir.

Maliyet	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar		447.652	447.652	447.652
Araştırma ve Geliştirme	1.732.209	6.596.078	13.110.703	24.607.340
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.363.999	2.478.899	2.510.336	2.510.336
TOPLAM	4.096.208	9.522.629	16.068.691	27.565.328

Birikmiş Amortisman	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar		4.969	34.783	49.690
Araştırma ve Geliştirme		361.860	361.860	641.376

BETON SAN. VE TİC. A.Ş. Maliköy Barajı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul No: 13111, 397 31 33 Fax: +90 312 197 10 33 Sincan Vergi Dairesi 6/4 033 9542 Mersis No: 0814 0339 4220 0011	YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş, İstanbul Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20 www.yakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0893-5900017	TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. Sarıy Mah. Dr. Adnan Özükoç Cad. No: 10 Ümraniye/İSTANBUL
--	---	--

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum
Draftsight Enterprise Network Sw	2021	Başkent Organize Sanayi	4.851	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Zoho Crm Lisansı-1 Yıl/Professional	2021	Başkent Organize Sanayi	6.926	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Metalix Cad/Cam Lisans Autonest Pro	2021	Başkent Organize Sanayi	16.614	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Navapp Ücret Bordrosu Modülü 501-1000 Çalışan	2022	Başkent Organize Sanayi	18.340	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Arama Motoru Optimizasyon Destek Yazılımı	2020	Başkent Organize Sanayi	720	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Eset Antivirüs	2020	Başkent Organize Sanayi	407	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Ürün Tasarım Cad-Cam Programı	2020	Başkent Organize Sanayi	10.534	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Ansys Cfd Premium	2021	Başkent Organize Sanayi	397.963	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Draftsight Enterprise Network Sw	2021	Başkent Organize Sanayi	4.851	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Zoho Crm Lisansı-1 /Professional	2021	Başkent Organize Sanayi	6.926	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Single Shaft	2023	Başkent Organize Sanayi	378.619	Ar-Ge	-
Continuous	2023	Başkent Organize Sanayi	264.424	Ar-Ge	-
1400x1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasite	2023	Başkent Organize Sanayi	3.895.647	Ar-Ge	-
Primer Darbeli Kırıcı	2023	Başkent Organize Sanayi	342.522	Ar-Ge	-
Roller Screen	2023	Başkent Organize Sanayi	304.350	Ar-Ge	-
Değişken Zaviyeli Ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi (İnce Malzeme)	2023	Başkent Organize Sanayi	268.447	Ar-Ge	-
Ön Elemeli Değişken Çerimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobblers)	2023	Başkent Organize Sanayi	145.319	Ar-Ge	-
M-3225041 Tübitak Projesi	2023	Başkent Organize Sanayi	92.771	Ar-Ge	-
M-5220124 Tübitak Projesi	2023	Başkent Organize Sanayi	171.458	Ar-Ge	-

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

İ. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, Ar-Ge harcamaları, çeşitli bilgisayar yazılım programları, ERP (Microsoft Navision), E-Fatura Yazılımı ve benzerlerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerini Kurumsal Kaynak Planlaması (KKP) kapsamında yürütmekte, kayıt altına almakta ve ilgililere raporlamaktadır. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, kolaylıkla yenilenebilir, değiştirilebilir ve geliştirilebilir olması nedeniyle, Şirketin faaliyetlerinin devamlılığı için önem arz etmemektedir.

29 Eylül 2023

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

İşletme içerisinde Ar-Ge maliyetleri kapsamında yapılan harcamalar nedeniyle oluşan maddi duran varlıklar mevcut olup bu varlıkların akifleştirilen kısmına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Aktifleştirilmiş Arge Maliyetleri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Toplam Maliyet Bedeli	1.732.209	6.596.078	13.110.703	24.607.340
Birleşmiş Amortisman	2.180	97.700	361.860	641.376
Net defter değerleri			12.748.843	23.965.964

VA798 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akut Mah. Etilim 2. Kat: Park Plaza SİS
F-2/A Mol. No: 38 Beşiktaş 34265 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274987 Paft. 012(12) 352 36 20
www.vayyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 9.42260093.5900017



TÜRKİYE KALKINMA BANKASI
YATIRIM BANKASI
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükgöze Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BRÜTON SANTRALLER
Mak. No: 3333333333
Tic. Sic. No: 274987
Sicil Sicil No: 274987
Mersis No: 9.42260093.5900017

Ar-Ge kapsamında yapılan çalışmalar Şirket içerisinde ağırlıklı olarak ürün geliştirmeye yöneliktir ve geliştirme çalışmaları sonucunda bu ürünler ticari ürüne dönüştürülüp satılmakta ya da geliştirilen hususlar mevcut ürünlerin iyileştirilmesinde kullanılmaktadır.

İzahnameye konu dönemler itibariyle Şirketin aktifleştirilen ve gider kaydedilen Ar-Ge harcamalarının dağılımı şu şekildedir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kar veya zarar tablosuna giden	2.761.195	728.774	969.357	501.602
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	100.314	4.863.869	8.293.544	11.496.637
AR-GE Harcamaları	2.861.509	5.592.643	9.262.901	11.998.239
Aktifleştirilen Harcama Oranı	3,51%	86,97%	89,54%	95,82%

İlgili dönemlerde yapılan ve aktifleştirilen harcamaların detaylarına aşağıda yer verilmektedir.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defer Değeri (TL) 30.06.2023
Değişken zaviyeli ve yüksek çevirimli mikronize tasnif sistemi (İnce Malzeme)	2023	354.505
Ön Elemeli Değişken çerimli ve yüksek kapasiteli besleyici Tasarımı (Wobblers)	2023	420.080
Dem Kütüphane	2023	239.607
Açılı Elek	2023	433.196
Single Shaft	2023	540.085
Continuous	2023	520.955
1400X1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasite	2023	1.614.864
M-5220124 TUBİTAK PROJESİ	2023	89.371
Dem Kütüphane	2023	145.790
Açılı Elek	2023	1.241.377
Single Shaft	2023	378.619
Continuous	2023	264.424
1400X1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasite	2023	3.895.647
PRİMER DARBELİ KIRICI	2023	342.522
ROLLER SCREEN	2023	304.350
Değişken zaviyeli ve yüksek çevirimli mikronize tasnif sistemi (İnce Malzeme)	2023	268.447
Ön Elemeli Değişken çerimli ve yüksek kapasiteli besleyici Tasarımı (Wobblers)	2023	145.319
M-3225041 TUBİTAK PROJESİ	2023	92.771
M-5220124 TUBİTAK PROJESİ	2023	171.458

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımı veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Şirket yazılım geliştirme gibi maddi olmayan duran varlık oluşturan hizmetleri kendi bünyesinde geliştirmekte veya üçüncü kişilere de yaptırabilmektedir. Yazılım geliştirme faaliyetleri arasında ürünlere ilişkin web sayfalarının dizaynı, otomasyon sistemi gibi yazılımların geliştirilmesi faaliyetleri bulunmaktadır. Şirket genel olarak geliştirilen yazılımın sahibi olmakta, yazılımın geliştirilmesi gibi hizmetleri de yazılım geliştirenden, sözleşmeler akdederek almaktadır.

Kiralama modeli ile alınan tasarım, analiz konusundaki yazılımlara sözleşme süresi bittikten sonra devam edilmek istenmemesi durumunda, söz konusu yazılımlara ilişkin tasarlama hakkı Şirket'te bulunmaktadır. Yazılımların kullanılması mümkün olmayacak ve geliştirme sürecinin yeniden başlanması gerekebilecektir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 D: 335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 35235777 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

29 Eylül 2023

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Mah. Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosu aşağıdaki gibidir.

Bilanço	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	138.245.373	234.338.556	508.686.186	720.824.576
Nakit ve nakit benzerleri	23.219.605	45.333.673	70.049.010	70.527.414
Finansal Yatırımlar	0	0	100.000	140.738
Ticari Alacaklar	25.104.053	27.631.598	65.670.280	97.318.086
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.174.904	1.194.048	1.046.268	1.099.344
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	22.929.149	26.437.550	64.624.012	96.218.742
Diğer Alacaklar	9.782.116	12.691.506	106.220.212	132.996.309
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	0	105.887	65.678.661	84.462.668
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9.782.116	12.585.619	40.541.551	48.533.641
Türev araçlar				
Stoklar	71.837.622	119.856.693	232.490.108	360.205.577
Peşin ödenmiş giderler	7.575.753	27.100.653	32.885.035	46.905.216
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar				610.779
Diğer dönen varlıklar	726.224	1.724.433	1.271.541	12.120.457
Duran Varlıklar	54.868.794	72.460.067	90.796.387	115.157.307
Diğer alacaklar	59.936	75.298	453.165	912.736
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	0	0
- İlişkili olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	59.936	75.298	453.165	912.736
Maddi duran varlıklar	30.207.099	37.889.857	61.814.870	78.038.750
Maddi olmayan duran varlıklar	2.237.243	7.230.818	13.273.037	24.422.316
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.953.440	4.953.440	445.000	693.442
Finansal Yatırımlar	26.617	26.617	26.617	26.617
Ertelenmiş vergi varlığı	17.384.459	22.284.037	14.783.698	11.063.446
TOPLAM VARLIKLAR	193.114.167	306.798.623	599.482.573	835.981.883
YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	133.952.183	218.402.691	384.100.478	605.672.494
Kısa vadeli borçlanmalar	145.700	10.910.558	20.197.167	128.773

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34339 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272337 Fax: 0212 332 36 20
138 www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakay Mah. Dr. Adnan Büyükceniz Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

BETON SANTRALE LİMİTED
Ataköy, Beşiktaş Mah. İsmail Paşa Cad. No: 12/5
Tel: +90 (312) 397 91 00 Faks: +90 (312) 397 91 01
Sincan Vergi Dairesi: 0614 0539 420 0011
Mersis No: 0614 0539 420 0011

Bilanço	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
-Banka Kredileri	145.700	10.910.558	20.197.167	128.773
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	15.367.088	8.650.744	8.741.796	78.156.931
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
-Banka Kredileri	15.367.088	8.650.744	8.741.796	78.156.931
-Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar				
- İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
- Diğer uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları				
Ticari borçlar	64.900.557	94.407.258	191.448.367	305.232.665
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar				
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	64.900.557	94.407.258	191.448.367	305.232.665
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.086.711	4.668.882	11.766.358	18.686.060
Diğer borçlar	6.186.807	12.780.781	239.849	78.200
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6.154.051	12.768.380	201.005	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	32.756	12.401	38.844	78.200
Ertelenmiş gelirler	41.784.936	84.812.991	140.700.976	190.135.740
Kısa vadeli karşılıklar	1.672.880	2.106.968	7.459.549	9.491.737
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.011.386	951.848	3.829.427	7.214.627
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	661.494	1.155.120	3.630.122	2.277.110
Dönem karı vergi yükümlülüğü	368.506	24.742	3.146.745	3.090.410
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	438.998	39.767	399.671	671.978
Uzun Vadeli Yükümlülükler	17.224.564	12.543.159	39.343.967	41.669.846
Uzun vadeli borçlanmalar	9.756.033	2.012.286	14.177.276	24.216.354
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
- Banka kredileri	9.756.033	2.012.286	14.177.276	24.216.354
- Kiralama işlemlerinden borçlar				
-İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
- Diğer kısa vadeli borçlanmalar				
Uzun vadeli karşılıklar	7.468.531	10.530.873	25.166.691	17.453.492
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	7.468.531	10.530.873	25.166.691	17.453.492
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	151.176.747	230.945.850	423.444.445	647.342.340
ÖZKAYNAKLAR				
Ödenmiş sermaye T.C. A.Ş.	18.000.000	18.000.000	50.000.000	50.000.000

BETON YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maliye Bakanlığı Tescilli Ortaklık Sicil No: 270903
Sicil No: 270903 / Ankara / 06100
Tic. Sicil No: 270903 / Ankara / 06100
Mersis No: 0614 0539 6420 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Siroi
F-2/A Blok Kat: 11 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Yatırım Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

Bilanço	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-642.560	-2.332.594	-10.917.501	-12.975.133
-Tanımlanmış sayfa planlarının yeniden hesaplanması sonucu oluşan birikmiş zararlar	-642.560	-2.332.594	-10.917.501	-12.975.133
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	0	0	2.148.567	37.692.355
Geçmiş yıllar karları/zararları	-16.769.072	24.579.980	26.036.800	98.205.661
Net dönem karı	41.349.052	35.605.387	108.770.262	15.716.660
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	41.937.420	75.852.773	176.038.128	188.639.543
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	193.114.167	306.798.623	599.482.573	835.981.883

VARLIKLAR

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren yıllar ile 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 193.114.167 TL, 306.798.623 TL ve 599.482.573 TL, 835.981.883 TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları bir önceki yıla göre 2021 yılında %58,87, 2022 yılında %95,40 ve 30.06.2023 ara dönemi itibarıyla % 39,45 artış göstermiştir.

İzahnameye konu olan dönemlerde varlıklarda meydana gelen değişimlere aşağıda yer verilmiştir.

DÖNEN VARLIKLAR

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam dönen varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler ile 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 138.245.373 TL, 234.338.556 TL ve 508.686.186 TL, 720.824.576 TL'dir. Şirket'in dönen varlıkları 2021 yılında bir önceki yıla göre %69,51, 2022 yılında bir önceki yıla göre %117,07 artmış, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre artış %41,70 olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki oranı ise sırasıyla %71,59, %76,38 ve %84,85 ve %86,22 seviyesindedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri ile Finansal Yatırımlar

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 23.219.605 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 45.333.673 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 70.049.010 TL, 30 Haziran 2023 itibarıyla 70.527.414 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %95,24, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %54,52, 30 Haziran 2023 itibarıyla de bir önceki yıla göre %0,68 artış göstermiştir.

Nakit ve nakit benzerleri toplamının 2020 yılında dönen varlıklar içerisindeki payı %16,80 iken 2021 yıl sonunda bu oran %19,35'e yükselmiş, 2022 yılsonunda ise %13,77, 30 Haziran 2023 itibarıyla de %9,78 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket satışlarının büyük kısmını yurtdışına yapmakta ve bu satışların bedeli döviz cinsinden tahsil edilmektedir. Olası kur risklerinin taşınmaması için Şirket varlıklarının yasal düzenlemelere uygun olacak şekilde döviz varlıkları olarak tutmaktadır. Bunun yanında her hafta düzenli olarak yapılan satıcı ödemeleri nedeniyle de Şirket'in likiditesinin yüksek kalması gerekmektedir. Bu nedenlerden dolayı Şirket varlıklarını uzun dönemli finansal yatırım yerine daha likidite yüksek seçeneklerden yararlanmaktadır.

AKTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20
www.aktifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Oktar Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRAL
Malik Mah. Beskent OSB Mah. AKRA OSB
No: 13 SİNCAR / AKRA OSB
Tel: 0 312 397 10 34 Fax: 0 312 397 10 34
Sincar Mah. Sincar OSB Mah. 053 9842
Mersis No: 0614 0539 8420 0011

2021 yılında 2020 yılına göre TL cinsinden hazır değerlerde %7232 artış söz konusu olmakla birlikte, döviz cinsinden hazır değerlerin TL karşılıklarında ise yaklaşık % 26 artış söz konusu olmuştur. Artış Şirketin nakit durumundaki fiili artıştan kaynaklanmaktadır. 2022 yılında 2021 yılına göre nakit ve nakit benzerlerinde %54,52 artış söz konusu olmakla birlikte dönem sonu TCMB Döviz Alış kurları ile dikkate alındığında söz konusu tutarların döviz karşılığı yaklaşık %7,24 artış göstermiştir. Döviz kurlarında yaşanan artış yanında nakitteki fiili artışlar nedeniyle Şirket'in hazır değerlerinde artış söz konusudur. 30 Haziran 2023 ile sona eren dönemde ise şirketin döviz cinsinden hazır değerleri artmış, TL cinsinden hazır değerleri azalmıştır.

Şirket'in finansal yatırımları 31 Aralık 2022 itibarıyla 100.000 TL'dir. 03.02.2021 tarihinde yürürlüğe giren 7263 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu gereğince, 5746 Sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında yıllık beyanname üzerinden yararlanılan indirim tutarı 1.000.000 Türk Lirası ve üzerinde olan gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından bu tutarların yüzde ikisinin girişim sermayesi olarak değerlendirilmesi zorunluluğu getirilmiştir. Şirket 2021 yılı kurumlar vergisi beyannamesinde 4.817.158,83 TL Ar Ge indiriminden yararlanmış olup, yukarıda yer alan yasal düzenlemelere uyum sağlamak amacıyla düzenleme gereğince zorunlu olan 2021 yılında Ar-Ge Merkezi indiriminden faydalanan kısmın %2'si olan 96,343,18 TL yükümlülüğü için İş Portföy Yenilenebilir Enerji Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu alımı yapılmıştır. 30 Haziran 2023 itibarıyla Fon getirisi ile tutar 140.738,31 TL olmuş, yeni bir fon alımı olmamıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 25.104.053 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 27.631.598 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 65.670.280 TL ve 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla 97.318.086 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %10,07, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %137,66, 30 Haziran 2023 itibarıyla bir önceki döneme göre %48,19 artış göstermiştir.

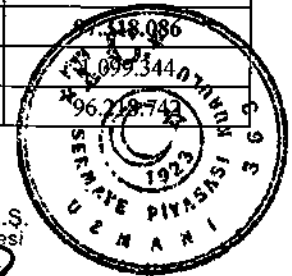
Şirket'in alacak devir hızı 2020 yılında 41 gün, 2021 yılında 27 gün, 2022 yılında 33 gün, 30 Haziran 2023 itibarıyla ise 36 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirket 2020 yılının son çeyreğinden itibaren satışlarının büyük kısmı için %40-%50 oranında avans alarak satış yapmakta ve sevkiyat öncesi bedelin ödenmesini talep etmektedir. 2021 yılından bu yana da Şirketin ana uygulaması bu şekilde devam etmektedir. Bunun yanında Şirket ancak akreditif açılması, izahnamede detaylarına yer verilen Eximbank Sigortası uygulamasına satış yapılan Şirket'in dahil olması ya da uzun süreli ticari ilişkiler nedeniyle oluşan ticari güvenilirliğe haiz firmalar için genellikle 30-180 gün arasında vadeler uygulamaktadır. 120- 180 gün vade sadece Şirket ürünlerinden sürekli alım yapan, Meka ürünlerini stoklarında tutarak ülkesinde Meka ürünlerinin satışını yapan firmalara ya da bayilere uygulanmaktadır. Diğer alıcılar için vade 30-90 gün aralığında tutulmaktadır. Şirketin 30 Haziran 2023 itibarıyla alacaklarının %25'i 30-60 gün vadeli, %46'sı 90-120 gün vadeli, %29'u ise 180 vadeli alacaklardan oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, ilişkili taraflardan ticari alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar olarak iki başlıkta değerlendirilmiş olup, dağılımı şu şekildedir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Ticari Alacaklar	25.104.053	27.631.598	65.670.280	97.318.086
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.174.904	1.194.048	1.046.268	9.099.344
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	22.929.149	26.437.550	64.624.012	88.218.742

29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Marmar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272777 Fax: 0212 213 96 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 928 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Marmar Mah. Etiler Mah. Marmar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş 34331 ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 272777 Fax: 0312 213 96 20
Sincan Var. Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

2021 yılında 2020 yılına göre artışın satışlarla orantılı bir değişim göstermemesinin nedeni Şirketin satış uygulamalarında avans alımını yoğunlaştırmasıdır. Şirketin ticari alacakları 2022 yılında 2021 yılına göre %137,66 artmış olmakla birlikte dönem sonu TCMB Döviz Alış kurları ile dikkate alındığında söz konusu tutarların döviz karşılığı yaklaşık %64,95 artış göstermiştir. Döviz kurlarında yaşanan artış ve satış gelirlerindeki artış dikkate alındığında Şirket'in Ticari Alacaklarındaki artış bu kalemlerdeki artış ile uyumlu şekilde hareket etmektedir. Bunun yanında şirketin hasılatı 2021 yılında bir önceki yıla göre %71,55, 2022 yılında ise %102,96 oranında artmış olup, ticari alacaklarda yaşanan artışın bir diğer nedeni olarak bu artışlarda değerlendirilmektedir. 30 Haziran 2023 ile sona eren dönemde yaşanan artış Şirketin satış performansı ile uyum göstermektedir.

31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 tarihinde Şirketin ilişkili taraflardan ticari alacakları; Şirketin %40 oranında hissedarlık ilişkisi bulunan Sarl Meka Algeria firmasına satışı satılan mamuller dolayısıyla oluşan ticaret ilişkisinden kaynaklanmaktadır. Yıllar itibarıyla bu şirketten alacakların dönem sonu durumu aşağıdaki gibidir.

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari alacaklar				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Sarl Meka Algeria)	2.174.904	1.194.048	1.046.268	1.099.344
Toplam	2.174.904	1.194.048	1.046.268	1.099.344

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 9.782.116 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 12.691.506 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 106.220.212 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 123.617.582 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %29,74, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %736,94, 30.06.2023 tarihi itibarıyla bir önceki döneme göre %25,21 artış göstermiştir.

Şirketin diğer alacakları ilişkili kişilerle ticari mal/hizmet alım satımı dışındaki işlemleri nedeniyle oluşan alacakları, kendisi ve %100 hissesine sahip olduğu bağlı ortaklığı aracılığıyla yaptığı ihracatlar nedeniyle yüklendiği ve indirim konusu yapamadığı katma değer vergisi tutarlarından iadesi henüz gerçekleşmemiş olan tutarlar ile diğer alacaklardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer alacakların detayları mali tablo dönemleri bazında aşağıda verilmiştir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
İlişkili taraflardan alacaklar	0	105.887	65.678.661	84.462.668
Vergiade alacakları	9.782.116	12.585.619	40.540.773	48.527.974
Diğer alacaklar	0	0	778	5.667

31.12.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraftan diğer alacak bakiyesi 65.678.661 TL olup, söz konusu alacak ilişkili kişilere yapılan sabit kıymet satışı nedeniyle oluşan alacaklardır. Bu alacaklar için yıllık %23 adet faizi hesaplanmakta olup hesaplanan adet faizinin ve satış fiyatının gayrimenkul değerlendirme raporlarına uygun hale getirilmesinin de etkisiyle tutar 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 84.462.668 TL'ye yükselmiştir. İlişkili kişilerden diğer alacakların dönemler itibarıyla durumu şu şekildedir.

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
--	------------	------------	------------	------------

78.778.592

62.178.661

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Çarşı Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Kat: 3 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275777 Fax: 0(212) 222 36 28
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

CEYLAN SANTRALLERİ VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı / ANKARA
Tic. Sic. No: 275777 Fax: 0(212) 222 36 28
Tic. Sic. No: 275777 Fax: 0(212) 222 36 28
Sincan No: 0614 0539 6420 0011
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

Kerem Kaybal ⁽²⁾	2.842.038	1.750.000	887	--
Sevnur Kaybal ⁽³⁾	2.842.038	1.750.000	--	--
Şener Köken ⁽⁴⁾			105.000	--
Toplam	84.462.668	65.678.661	105.887	--

- (1) Mehmet Kaybal Şirket'in %80 oranında hissesine sahiptir. 2020 ve 2021 yıllarında Şirket'in hakim ortağı olarak Şirket'in yatırımlar nedeniyle ortaya çıkan nakit ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Şirket'e aktardığı nakit kaynaklar gibi sebeplerle 31/12/2020 itibarıyla 6.154.051 TL, 31/12/2021 itibarıyla 12.551.285 TL Şirket'ten alacaklı durumdadır. 2022 yılında Şirket sahip olduğu Sülüklü, Muğla; Kızılcaşar, Ankara ve İncek, Ankara'daki gayrimenkullerini Mehmet Kaybal'a satışını gerçekleştirmiştir. 31/12/2022 tarihinde bu işlemde kalan kalan bakiye alacak 62.178.661 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı artırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibarıyla Şirketin alacaklı olduğu tutar 78.778.592 TL'dir. Bu alacak, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.



29 Eylül 2023

Kerem Kaybal Şirket'in %5 oranında hissesine sahiptir. 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde Şirket adına yapılan seyahat harcamaları ya da genel gider mahiyetindeki alımları nedeniyle Şirketin borcu yıllar itibarıyla sırasıyla 217.095 TL ve 201.005 TL'dir. Diğer taraftan Şirket 2022 yılı içerisinde Alaacatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan gayrimenkulünün 1/2 hissesini Kerem Kaybal'a satmıştır. 2022 yılı içerisinde 500.000,00 TL si banka yolu ile tahsil edilmiş, 500.000 TL'si ise Kerem Kaybal'ın Şirketten olan alacağından mahsup edilerek ödenmiştir. Kerem Kaybal'ın bu mahsup işlemine konu olan alacağı esasen Mehmet Kaybal'ın alacaklı olduğu tutardır. Mehmet Kaybal'ın 1.000.000 TL'lik alacağı Şirket kayıtlarında Kerem Kaybal'a aktarılmıştır. 31/12/2022 tarihinde bu işlemde kalan bakiye alacak 1.750.000 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı artırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibarıyla Şirketin alacaklı olduğu tutar 2.842.038 TL'dir. Bu alacak bedeli, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.

BEFON SANTRALLERİ İM. SAN. TİC. A.Ş.
Malkocbeyi Maslak OSB Mah. İşletme Yolu Bul.
No: 10 Şişli/Şişli/İSTANBUL
Teli: +90 (312) 357 00 00 Faks: +90 (312) 357 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 3642
Mersis No: 0810003053964200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Teli: 0 (212) 352 36 20 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5000017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bayraktar Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- (3) Sevnur Kaybal, Şirketin Yönetim Kurulu üyesi ve %5 ortağı olan Kerem Kaybal'ın eşi olup, Şirket 2022 yılı içerisinde Alacaatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan gayrimenkulünün ½ hissesini Sevnur Kaybal'a satmıştır. 2022 yılı içerisinde 500.000,00 TL si banka yolu ile tahsil edilmiş, 500.000 TL'si ise Kerem Kaybal'ın Şirketten olan alacağından mahsup edilerek ödenmiştir. Kerem Kaybal'ın bu mahsup işlemine konu olan alacağı esasen Mehmet Kaybal'ın alacaklı olduğu tutardır. Mehmet Kaybal'ın 1.000.000 TL'lik alacağı Şirket kayıtlarında Kerem Kaybal'a aktarılmıştır. 31/12/2022 tarihinde bu işlemde kalan bakiye alacak 1.750.000 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı arttırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 2.842.038 TL'dir. Bu alacak bedeli, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır.) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir..

- (4) Şener Köken, Şirketin %5 ortağı ve yönetim kurulu üyesidir. 31/12/2021 itibariyle Şirketin borcu Şirket adına Şener Köken tarafından yapılan harcamalar neticesinde oluşan bakiyedir. 30/06/2023 itibariyle Şirketin Şener Köken'e borcu ya da alacağı bulunmamaktadır.

Şirket'in ilişkili olmayan kişilerden diğer alacakları vergi dairesinden olan KDV iade alacakları ile diğer alacaklardan oluşmaktadır. Vergi dairesinden vergi iade alacakları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler ile 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 9.782.116 TL, 12.585.619 TL ve 40.540.773 TL, 48.527.974 TL'dir. Söz konusu alacak ihraç kayıtlı satışlar ve ihracatlardan doğan KDV iadelerinden oluşmaktadır. Yurtdışına yapılan satışlar için yüklenilen katma değer vergisinden indirim yoluyla alınamayan tutarlar vergi idaresi tarafından iade edilmektedir. Yurtdışı satışlardaki artışa paralel olarak KDV iadesine konu olan satışlar da artmakta ve bu durum KDV iadesi tutarının artışına neden olmaktadır. Bu durum neticesinde vergi dairesinden alacaklar da olarak yıllar itibari ile artış göstermiştir.

Stoklar

Şirket'in stokları 31 Aralık 2020 itibarıyla 71.837.622 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 119.856.693 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 232.490.108 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 360.205.577 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre % 66,84, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %93,97, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %54,93 artış göstermiştir.

Stok devir hızları, ilgili bilanço tarihi itibarıyla toplam stokların son 12 aylık satışların maliyetine oranının 365 gün ile (30.06.2023 ile sona eren ara dönem için 180 gün kullanılmıştır.) çarpılmasıyla hesaplanmış olup, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 178, 163, 153 ve 168 gün seviyesindedir.

Sirket'in stoklarında rakamsal olarak artış söz konusu olmakla birlikte stok devir hızlarındaki değişim de dikkate alındığında stok çevrim hızında belli bir düzen mevcuttur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Çelebi Hürdin Cad. Park Maya Sınısı
F-2/A Blok Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic Sic No: 270865 - Şirket Sic No: 270865
Tel: 0212 352 36 20 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-09228-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarı Mah. Dr. Adnan Büyükkent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket özellikle COVID-19 sonrasında yaşanan tedarik sorunu nedeniyle stok seviyelerini arttırmak ve üretim/teslimat aşamalarında sorun yaşaması olası riskleri bertaraf etme politikasını uygulamaya geçirmiş, bu aşamada mevcut stokların da üretim ve satış planlamaları çerçevesinde sipariş olmasa dahi üretimine devam etme ve bu sayede erken teslim avantajı yaratarak satış hacmini arttırmayı başarmıştır. Döviz kurlarında yaşanan artış, tedarik sürecindeki aksaklıkların önüne geçmek ve erken teslimat avantajı yakalamanın yanında satış ve üretim hacmindeki artış nedeniyle kritik stok seviyesinin yükseltilmesi ihtiyacının doğması stoklarda görülen artış temel nedenleridir.

Benzer şekilde Şirket, hem hızlı teslim ile rekabet avantajı yakalamak, hem de satış sonrası desteğe ihtiyaç duyan müşterilerin hızlı müdahale sonucu memnuniyet seviyelerini korumak amacı ile yedek parçalarda ve mobil santraller, elekler, mikserler gibi belli başlı ürünlerde yıl boyunca ve belirli periyodlarla, satış öngörülerinde bulunup; ham madde, yarı mamul ve malzeme stoklarını bu ön görümlere göre süre avantajı sağlayacak şekilde önden planlayarak temin etmektedir. Bu stok üretimleri yine belirli periyodlarla, karşılık gelen talepteki harekete göre kontrol edilerek yavaşlatılmak ve/veya hızlandırılmak üzere üretim planları yıl içerisinde revize edilmektedir.

Yıllar itibarıyla stok değişimleri hammadde, yarı mamul ve mamul detayında aşağıda tabloda verilmiştir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
İlk madde ve malzeme	34.469.869	63.362.877	103.478.289	208.543.992
Yarı mamuller	30.670.104	39.320.830	92.662.080	129.488.391
Mamuller	2.104.203	11.905.417	30.392.289	12.371.706
Ticari Mallar	4.593.446	5.267.569	5.957.450	9.801.488

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 7.575.753 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 27.100.653 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 32.885.035 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 46.905.216 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %257,73, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %21,34, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre %42,63 artış göstermiştir.

Peşin ödenmiş giderlerin dökümü aşağıdaki şekildedir.

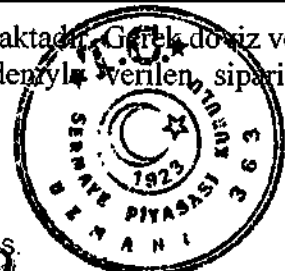
TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Verilen Sipariş Avansları	7.373.520	26.669.955	32.077.959	45.919.823
Personele Verilen Avanslar	142.909	399.486	249.972	173.710
Gelecek Aylara Ait Giderler	59.324	31.212	557.104	811.683
Toplam Peşin Ödenmiş Giderler	7.575.753	27.100.653	32.885.035	46.905.216

Söz konusu artışın önemli bir kısmı verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Gerek döviz ve enflasyon artışı gerekse üretim ve satış hacmindeki büyüme nedeniyle verilen sipariş avanslarında tahnameye konu dönemler itibarıyla artış görülmektedir.

Diğer Dönen Karşılıklar

29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alkat Mah. Etiler Mh. Nispetiye Cad. Park Maya Site
F-21A Blok No: 3 Kat: 35 1. Kat: 35
Teh: +90 312 352 36 20 Faks: +90 312 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükkarak Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ
Mak. Y. Başkent OSB Mah. 06909
Mak. Y. Başkent OSB Mah. 06909
Teh: +90 312 352 36 20 Faks: +90 312 352 36 20
Mersis: 0614 0539 6420 0011

Şirket'in diğer yatırım amaçlı gayrimenkulleri 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre 248.442 TL artmış olup, söz konusu artış 2022 yılında satış sonrası hizmetler için kullanılan binaların 2023 yılında satış sonrası hizmetlerin Meka 3 bünyesine alınması nedeniyle ticari faaliyetler için kullanımına son verilmesi nedeniyle bu varlıkların maddi duran varlıklar sınıfından yatırım amaçlı gayrimenkuller sınıfına alınması nedeniyle oluşan yeniden sınıflandırma işleminden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları 31 Aralık 2020 itibarıyla 30.207.099 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 37.889.857 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 61.814.870 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 78.038.750 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %25,43, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %63,14, ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre% 26,25 artış göstermiştir.

Net Defter Değerleri (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	823	1.098	20.275	38.518
Binalar	16.278.156	16.799.601	20.996.025	21.664.662
Makine-Tesis ve Cihazlar	29.192.870	20.818.370	6.660.226	4.683.616
Taşıt Araçları	13.885.700	7.085.129	1.969.223	1.530.770
Döşeme ve Demirbaşlar	8.189.581	6.773.760	2.707.008	989.533
Özel Maliyetler	26.607	29.677	0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	10.465.013	10.307.235	5.537.100	1.300.000
TOPLAM	78.038.750	61.814.870	37.889.857	30.207.099

2023 yılındaki değişimin nedeni ise 2022 yılında satış sonrası hizmetler için kullanılan binaları 2023 yılında satış sonrası hizmetlerin Meka 3 bünyesine alınması nedeniyle ticari faaliyetler için kullanımına son verilmesi nedeniyle maddi duran varlıklar sınıfından yatırım amaçlı gayrimenkuller sınıfına alınarak, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak yeniden sınıflandırılmıştır.

 Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Tarihi	Yatırım Yeri
Tehlikeli Gezer Köprülü Vinc Sistemi	1.000.000	01.06.2023	Meka 4

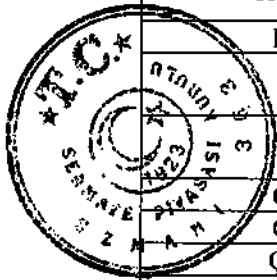

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
 Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Tarihi	Yatırım Yeri
Gkm 500-2w Gazaltı Kaynak Makinası	498.494	05.06.2023	Meka 4
Gkm 420 2w Gazaltı Kaynak Makinası	241.179	29.05.2023	Meka 4
Robot Kaynak Sistemi	2.069.069	9.05.2023	Meka 2
Dönebilir Ayaklı Çatım Sehpa	255.000	4.04.2023	Meka 1
Zincirli Pergel Vinç	764.155	19.04.2023	Meka Eskişehir
Ad-Servo 60600 Abkant Pres Makinası	3.130.092	31.03.2023	Ankara - Meka 1
10mm 4,0 Mt Pimli Kanca 80 Zincir Sapan	81.204	14.03.2023	Ankara - Meka 4
Cnc Hidrolik Abkant Pres	2.020.469	28.02.2023	Meka Eskişehir
Ups - Pyramid Dsp Serisi 100 Kva	323.240	16.01.2023	Ankara - Meka 1
Ups - Pyramid Dsp Serisi 80 Kva	240.550	16.01.2023	Ankara - Meka 1
HD-F 8025 LAZER KESİM MAKİNASI	8.357.457	26.12.2022	MEKA 1
Raf Sistemi	118.990	22.12.2022	MEKA 3
Tavan Vinci	2.573.805	16.12.2022	MEKA 2
Kontrol Kabini 7,00x3,00x2,65 18000 Btu	308.047	17.11.2022	MEKA 2
Rtp1300-Hr20 Kıt	75.141	11.11.2022	MEKA 2
İstif Makinası - Es1530e	65.000	10.11.2022	MEKA ESKİŞEHİR
Mv90 Yıldız Ana Gövde Modeli Huş Kontra	52.000	31.10.2022	MEKA ESKİŞEHİR
Panel	156.000	14.10.2022	MEKA 2
160 Ton Hidrolik Atölye Presi	61.000	16.08.2022	MEKA 1
160 Ton Hidrolik Atölye Presi	61.000	16.08.2022	MEKA 2
Toss United - Tu3050x16	274.750	8.08.2022	MEKA 2
Toss United - Tu3050x16	274.750	8.08.2022	MEKA 1
Kama Açma Tezgahı - Shern Wei Sw-300	274.750	8.08.2022	MEKA 2
5 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç	286.856	27.07.2022	MEKA 2
2 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç	114.742	27.07.2022	MEKA 2
Profil Kumlama Makinesi	1.974.820	19.07.2022	MEKA 1
Xm700 Markalama Ünitesi	91.144	29.06.2022	MEKA 2
Hidrolik Yük Kaldırma Makinası 1000 Kg	51.500	26.05.2022	MEKA ESKİŞEHİR
Isr-S300 İnsize Yüzey Pürüzlülük Aleti	59.400	10.05.2022	MEKA 2
Radyant Isıtma Sistemleri	54.260	14.02.2022	MEKA ESKİŞEHİR
Köprülü Gezer Vinç	190.000	28.12.2021	MEKA ESKİŞEHİR
Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci	267.000	21.12.2021	MEKA 2
Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci	217.000	21.12.2021	MEKA 2
Çelik Raf Sistemi (Ostim Elektrikhane)	67.223	20.08.2021	MEKA 3
Lazer Kesim Tezgahı Bystronic Bystar L4025-80	1.208.466	3.06.2021	MEKA ESKİŞEHİR
Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası	155.000	31.03.2021	MEKA 2
Odg 350 X 400 Otomatik Şerit Testere Makinası	63.152	25.03.2021	MEKA ESKİŞEHİR
Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası	144.000	29.12.2020	MEKA 2
Doosan Puma Gt 2600l Cnc Torna Tezgahı Fanuc Oi-Tp	591.681	26.11.2020	MEKA 2
Cnc Dik İşleme Merkezi Tmv-1350a	945.132	21.10.2020	MEKA 2
Giyotin Makas Hnc 3120 Hidrolik	150.000	25.09.2020	MEKA ESKİŞEHİR

Taşıt araçları kalemindeki artışın temel nedeni Şirket'in yönetim merkezinin Meka 2 fabrika alanına taşınmasıdır. Bu taşınma işlemi nedeniyle daha önce şehir içinde bulunan çalışma ofislerindeki yöneticiler için söz konusu olmayan ulaşım sorunu ortaya çıkmış ve personelin Şirket bünyesinde çalışmaya devam etmesini teminen yöneticilere araç tahsisi gerçekleştirilmiştir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ehlül Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 3335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27777 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

ÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Bulut Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



BEYON S. KUTALLAR
Malik No: 10000000000000000000
Tic. Sic. No: 27777 Fax: 0212 352 36 20
Sincan (Vergi Dairesi) 0539 8542
Mersis No: 0814 0539 0420 0011

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31 Aralık 2020 itibarıyla 2.237.243 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 7.230.818 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 13.273.037 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 24.422.316 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %223,20, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %83,56 artış ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %84 artış göstermiştir. Şirket, 2021 yılından itibaren Ar-Ge projelerine ağırlık vermiş ve yeni Ar-Ge projeleri gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda 2021 yılında yapılan Ar-Ge Gideri 4.863.869 TL, 2022 Yılında ise 8.293.544 TL, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 11.496,637 TL olarak gerçekleşmiştir.

KAYNAKLAR

Şirket'in toplam kaynakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 193.114.167 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 306.798.623 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 599.482.573 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 835.981.883 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %58,87, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %95,40 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %39,45 artış göstermiştir.

İlgili kalemlerdeki değişimler ve değişimlere ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirket'in toplam kısa vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 133.952.183 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 218.402.691 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 384.100.478 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 605.672.494 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre % 63,05, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %75,87 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %57,69 artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31 Aralık 2020 itibarıyla 145.700 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 10.910.558 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 20.197.167 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 128.773 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %7.388,37, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %85,12 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %99,36 azalış göstermiştir.

Şirket'in global tedarik zincirindeki dalgalanmalar ile tedarik sürelerinde yaşanan aksaklıklardan etkilenmemek, müşterilerine verdiği termin tarihlerinde aksama yaşamamak ve erken teslim avantajı ile yeni müşteriler edinme stratejisi nedeniyle hammadde stoklarında artışa gitme zorunluluğu duymakta, ayrıca satış ve üretim hacmindeki artışlar, bunun yanında erken teslim avantajı sağlayarak yeni pazarlar ve müşteriler edinme stratejisini uygulamaya koymasını nedeniyle ihtiyaç duyulan ilave stoklarla işletme sermayesi ihtiyacı artmış, bu ihtiyacı Şirket kaynaklarından karşılamak yerine uygun finansal enstrümanlar temin ederek sermaye karlılığını artırma çabaları neticesinde mevcut borçlanma kapasitesinin bir kısmını kullanmaya karar vermiştir. Bu nedenle de kısa ve uzun dönem borçlanma tutarlarında bir artış yaşanmıştır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 250 00 00 Fax: 0 212 250 35 20
140 www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Özyürekli Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Bu artış karşılığında Şirket hem satış hasılatında hem de satış yaptığı pazar çeşitliliğinde bir artış sağlayarak ileriye yönelik avantaj elde etme imkanına kavuşmuştur.

Bunun yanında 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde Şirket'in olası kur riskleri karşısında dayanıklılığını arttırmak amacıyla döviz varlıklarını kullanarak faaliyetlerini finanse etmek yerine, riskleri daha belirgin olan yabancı kaynak kullanımı ile finansman sağlamış ve finansman maliyetine katlanmasına karşılık riski ölçülebilir kılmayı ve sermaye verimliliğini arttırmayı amaçlamıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı 31 Aralık 2020 itibarıyla 15.367.088 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 8.650.744 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 8.741.796 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 78.156.931 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %43,71 azalmış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %1,05 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre %794,06 artış göstermiştir.

Şirket uygun maliyetli krediler ile çalışma sermayesini özkaynaklar yerine yabancı kaynaklarla finanse etmiş olup, bu sayede sermaye verimliliğini ve satış hacmini arttırmak için imkan sağlamıştır. Bu durum nedeniyle de bu kalemde son dönemde bir artış yaşanmıştır.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31 Aralık 2020 itibarıyla 64.900.557 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 94.407.258 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 191.448.367 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 305.232.665 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %45,46, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 102,79 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %59,43 artış göstermiştir.

Ticari borçların ödeme hızı, ilgili bilanço tarihi itibarıyla toplam ticari borçların son 12 aylık satışların maliyetine oranının 365 gün ile çarpılmasıyla hesaplanmış (30.06.2023 ile sona eren ara dönem için 180 gün kullanılmıştır.) olup, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 161, 129, 126 ve 142 gün seviyesindedir.

Şirket'in, 2020 yılına göre 2021 yılındaki ticari borçlarında grülen artış satış faaliyetlerindeki yükseliş ile benzer bir artış göstermektedir. 2022 yılında yaptığı sabit kıymet yatırımlarındaki artış, satışlardaki artış ve tedarik sürecinde yaşanan global dalgalanmalardan etkilenmemek amacıyla hammadde stoklarında oluşan ek artışlar nedeniyle ticari borçları da artmıştır. Bunun yanında global bazda finansman imkanlarına ulaşımın zorlaşması ve finansman maliyetlerindeki artışların etkisiyle tedarikçilere yapılan ödeme vadelerinde ortalama sürelerde düşüş yaşanmaktadır.

29 Eylül 2023

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde de vadeli alım politikası devam ettirilmiş ve üretimde ortaya çıkan miktarsal artışın gerektirdiği alımlar ve deprem nedeniyle özellikle demir çelik ürünlerinde ilave bir ihtiyat stoğu oluşturulması bu dönemdeki artışın temel nedenleridir.

Tüm dönemi birlikte değerlendirdiğimizde döviz kurlarında yaşanan artış, Şirket'in çalışma sermayesi ihtiyacını azaltmak amacıyla vadeli alımları arttırması ve satış ve üretimde ortaya çıkan miktarsal artışın gerektirdiği alımların yapılmak zorunda olması ticari borçlarda yaşanan artışın temel nedenleridir. Şirket'in stok ve hasılatlarında gerçekleşen artışların oranı da dikkate alındığında bu kalemde yaşanan artışlarla uyumlu bir yükseliş trendi görülmektedir.

Diğer Borçlar

BETON KONTROLLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 ANKARA / ANKARA 06509
Tic. Sic. No: 271813 Telsiz: 6-4 033 65 12
Tic. Sic. No: 271813 Telsiz: 6-4 033 65 12
Tic. Sic. No: 271813 Telsiz: 6-4 033 65 12

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271813 Telsiz: 6-4 033 65 12
Tic. Sic. No: 271813 Telsiz: 6-4 033 65 12
Tic. Sic. No: 271813 Telsiz: 6-4 033 65 12
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

Diğer Borçlar, 31 Aralık 2020 itibarıyla 6.186.807 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 12.780.781 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 239.849 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 78.200 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %106,58, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %98,12 azalış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %67,40 azalış göstermiştir.

Diğer borçların yıllar itibariyle dağılımı şu şekildedir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
İlişkili taraflara borçlar	6.154.051	12.768.380	201.005	-
Diğer	32.756	12.401	38.844	78.200
Toplam Diğer Kısa Vadeli Borçlar	6.186.807	12.780.781	239.849	78.200

Diğer borçların büyük kısmı yıllar itibariyle ortaklara olan borçlardan kaynaklanmış olup, 31.12.2022 itibariyle borç tutar 201.005 TL'ye düşürülmüş olup, söz konusu borç 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde tamamen ödenmiştir. 31.12.2021 tarihi itibariyle mevcut olan 12.780.781 TL tutarındaki borcun 12.551.285 TL'si Mehmet Kaybal'a olup, 7326 sayılı Kanunun 6.maddesinin b bendinde yer alan "*Bilanço esasına göre defter tutan mükellefler, bu fıkranın (a) bendi hükümleri uyarınca aktiflerine kaydettikleri emtia için ayrı, makine, teçhizat ve demirbaşlar için ayrı olmak üzere özel karşılık hesabı açarlar. Emtia için ayrılan karşılık, ortaklara dağıtılması veya işletmenin tasfiye edilmesi hâlinde sermayenin unsuru sayılır ve vergilendirilmez. Makine, teçhizat ve demirbaşlar envantere kaydedilir ve ayrılan karşılık birikmiş amortisman addolunur. İşletme hesabı esasına göre defter tutan mükellefler ise söz konusu emtiayı defterlerinin gider kısmına satın alınan mal olarak kaydederler.*" hükmüne istinaden bu kapsamda oluşan fonlar nedeniyle ortaya çıkan ortaklara borçtan kaynaklanmaktadır. Söz konusu düzenleme kapsamında ortaklara ödenmesine karar verilen tutar için ödeme sadece Mehmet Kaybal'a yapılmış, diğer ortaklar bu ödemeyi Mehmet Kaybal'a yapılması konusunda muvaffakatname vermiştir.

29 Eylül 2023

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31 Aralık 2020 itibarıyla 3.086.714 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 4.668.882 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 11.766.358 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 18.686.060 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %51,26, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %152,02 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %58,81 artış göstermiştir.

İzahnameye esas dönemler dikkate alındığında Şirket'in yeni yatırımları ve kapasite artışına paralel olarak, tüm iş birimlerinde ek personel alımı gerçekleştirmektedir. Kapasite artışı ve kiralanan alanlarla üretim alanlarındaki artış nedeniyle ek istihdam sağlanmış, önceki yıla göre çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar bakiyesi bu doğrultuda artış göstermiştir. Bunun yanında 2022 yılında asgari ücrette meydana gelen ek artışlarda 2022 yılında bu kalemdeki artışın nedenlerinden birisidir. 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde artış Şirketin 2023 yılı gerçekleştirdiği ücret artışları nedeniyle tahakkuk eden ücretlerdeki artışlar ve bu ödemeler ile ilişkili ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinde meydana gelen artış nedeniyledir.

Ertelenmiş Gelirler

A. Kayal

BETON SANTRALLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Makky B. Çarşı Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 10 / Çarşı Mah. / ANKARA 06809
Tel: +90 (312) 440 00 33 Fax: +90 (312) 440 00 34
Sms: +90 (312) 440 00 33
Mersis No: 08050031000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20
Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKAŞI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Saygun Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Ertelenmiş gelirler, 31 Aralık 2020 itibarıyla 41.784.936 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 84.812.991 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 140.700.976 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 190.135.740 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %102,98, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %65,90 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre % 35,13 artış göstermiştir.

Ertelenmiş gelirler, alınan avanslar ve Şirket'in yurtdışına yapmış olduğu satışlarına ilişkin olarak 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibari ile Türk Gümrük hattından çıkışı gerçekleşmemiş ancak fiilen satışı gerçekleşmiş olan yoldaki mallara ilişkin gelirlerdir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki tabloda verilmiştir. Şirket'in satış hacmindeki artışın yanında çalışma sermayesi ihtiyacını azaltmak için teslimat öncesinde alınan avans tutarını artırma politikası ile aldığı siparişler avansları da artış göstermektedir. Diğer yandan mali tabloların tarihi itibarıyla satışı fiilen tamamlanmış ancak Türk Gümrük hattından çıkışı gerçekleşmemiş yoldaki mallar hesabında da artış gözlenmekte olup, bu durum üretim, teslimat ve sipariş zamanlaması ile ilgili olarak dönemsel bazda farklılıklar gösterebilmektedir.

31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir.

Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Alınan Avanslar	40.129.669	81.303.947	111.463.489	177.234.496
Diğer Ertelenmiş gelirler (*)	1.655.267	3.509.044	29.237.487	12.901.244
İlişkili taraflardan alınan avanslar				
Toplam	41.784.936	84.812.991	140.700.976	190.135.740

Diğer ertelenmiş gelirler Şirket'in yurtdışına yapmış olduğu satışlarına ilişkin olarak 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2023 tarihleri itibarıyla Türk Gümrük hattından çıkışı gerçekleşmemiş yoldaki mallara ilişkin gelirlerdir. Şirketin faturasını düzenlediği, yüklemesini gerçekleştirdiği ancak fiilen yurtdışına sevk edilmemiş malların bu hesap kullanılmakta olup, ilgili rapor döneminin sonunda bu durumda olan satış tutarları dönemsel ve tesadüfi olarak değişiklik göstermektedir.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

29 Eylül 2023

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü, 31.12.2020 itibarıyla 368.506 TL, 31.12.2021 itibarıyla 24.742 TL, 31.12.2022 itibarıyla 3.146.745 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 3.090.410 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %93,29 oranında azalış, 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %12.618,23 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre %1,79 artış göstermiştir.

Şirketin 2020 ve 2021 yılında yatırım teşvik belgesi kapsamındaki istisnaları nedeniyle vergi yükümlülükleri düşük kalmış, yatırım teşvik belgelerindeki istisnaların sona ermesi, deprem nedeniyle ek vergilerin getirilmiş olması nedeniyle de 2022 yılında ve 30.06.2023 tarihinde sonra eren ara dönemde Şirketin vergi yükünde artış meydana gelmiştir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar, 31 Aralık 2020 itibarıyla 1.672.880 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 2.106.978 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 7.459.549 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 9.491.737 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %25,95, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %254,04 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %27,24 artış göstermiştir.

AKAT MEN, ÇERKEŞ MİLLİYETLERİ A.Ş. PARK MAYA SİTESİ
E-2/A Blok No:18 Başkent 34635 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakfiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakıp Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No: 10 Ümraniye-İSTANBUL

enflasyon ile borçlanma maliyetleri arasındaki fark nedeniyle Şirkete avantaj sağlamak amacıyla 2022 yılında ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde uzun vadeli borçlanmasını arttırmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar bakiyesi, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmak olup, 31 Aralık 2020 itibarıyla 7.468.531 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 10.530.873 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 25.166.691 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 17.453.492 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki döneme göre %41,00, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %138,98 artış ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %30,65 azalış göstermiştir.

Uzun vadeli karşılıklar, kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Şirketin çalışanlarındaki devamlılık ve personel devir hızındaki düşüklük kıdem tazminatı ayrılan personel sayısı ve tutarında her yıl artışın genel nedenidir. Personelin kıdem dönemi arttıkça ayrılan karşılık tutarı da artmaktadır. Bunun yanında özellikle 2022 yılı içinde asgari ücrete ve dolayısıyla kıdem tazminatı karşılık tavanında oluşan yüksek artışlar da kıdem tazminatı karşılıklarının 2022 yılında bir önceki yıla göre daha yüksek bir artış göstermesine neden olmuştur. 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde EYT kapsamında yaşanan emeklilikler ile kıdem tazminatı hesaplanan personele fiili ödemeler gerçekleştirilmiş ve bu durum ayrılan karşılık tutarında düşüşe neden olmuştur.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler, geçmiş yıllar kârları/ (zararları) ve net dönem kârından oluşmaktadır.

Özkaynaklar 31 Aralık 2020 itibarıyla 41.937.420 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 75.852.773 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 176.038.128 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 188.639.543 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %80,87, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %132,08 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %7,16 artış göstermiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki oranı ise sırasıyla %21,72, %24,72, %29,37 ve %22,57 seviyelerindedir.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2020 itibarıyla 18.000.000 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 18.000.000 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 50.000.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket 26.12.2022 tarihinde 32.000.000 TL tutarında sermaye artırımına gitmiş olup, sermaye artırımını Şirket'in geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılması zorunlu yasal yedekler bu hesaplara aktarılmış olup, 31 Aralık 2020 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 2.148.567 TL 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 37.692.355 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı karına ilişkin ayrılması gereken yasal yedeklere ilişkin gerekli işlemler ve önceki yıllara ilişkin eksik ayrıldığı tespit edilen tutarlar için gerekli düzeltmeler 30.06.2023 tarihi ile sona eren dönemde tamamlanmıştır.

Kâr veya zararda veniden sınıflandırılmıyacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler

F-2/A Blok No:13 Mesquitaş 34335 İSTANBUL
Tel:02121522622 Fax:02121522620
www.vatanyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 929 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Büyükdüz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/ kayıpları bakiyesinden oluşan bu kalem, 31 Aralık 2020 itibarıyla (642.560) TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla (2.332.594) TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla (10.917.501) TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise (12.975.133) TL olarak gerçekleşmiştir.

“TMS 19- Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı gereğince kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemekte olup, aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir

Geçmiş yıllar karları/ (zararları)

Geçmiş yıllar karları/ (zararları) yıllar bazında bakıldığında geçmiş yıl karlarının artışı eğilimindedir. 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihlerinde sırasıyla (16.769.072) TL, 24.579.980 TL, 26.036.800 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 98.205.661 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta son dönemlerde Şirket'in karlılık performansındaki artışın etkisi bulunmaktadır. Şirketin 31.12.2021 tarihi itibarıyla geçmiş yıl zararları 2016 yılı ve öncesinde Şirkette oluşan zararlar nedeniyle oluşmuş, Şirketin 2020 yılından bu yana gerçekleşen karlılık gelişimi ile de geçmiş yıl karları şeklinde bilançoda bu kalem yer almıştır.

Net Dönem Karı

Net Dönem Karı toplamı 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihlerinde ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemlerde sırasıyla 41.349.052 TL, 35.605.387 TL ve 108.770.262 TL, 20.309.213 TL' ve 15.716.660 TL olarak gerçekleşmiştir.

30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemleri karşılaştırıldığında %22,61 düşüş görülmektedir.

Mali Oranlar

Şirket'in izahnameye konu olan dönemlere ilişkin olarak durumu hakkında ilave değerlendirme imkanı sunabilecek olan seçilmiş mali oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Mali Oranlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,78	0,75	0,71	0,77
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,69	0,71	0,64	0,72
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,09	0,04	0,07	0,05
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,22	0,25	0,29	0,23
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,03	1,07	1,32	1,19
Asit-Test Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,50	0,52	0,72	0,60
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,17	0,21	0,18	0,12

Şirketin mali oranlarına bakıldığında;

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş, 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272333 (Fax: 0212) 352 36 20
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 08330000000000000000000000

ŞİRKET KALKINMA VE
ATIRIM BANKASI A.Ş.
Mali Dr. Adnan Büyükdere Cad.
10 Ümraniye/İSTANBUL

- 31 Aralık 2020'de 0,78 olan kaldıraç oranı, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022'de sırasıyla 0,75 ve 0,71'e gerilemiş, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 0,77'ye yükselmiştir. Şirket'in özkaynak yapısında yıllar itibariyle iyileşme olduğu görülmekle birlikte 30.06.2023 tarihi ile sona eren ara dönemde alınan krediler nedeniyle bu oranda yükseliş görülmektedir.
- Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı 31 Aralık 2020'de değeri olan 0,69'dan 31 Aralık 2021'de 0,71'e yükselmiş, 31 Aralık 2022'de 0,64'e gerilemiş ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise tekrar 0,72'ye yükselmiştir. Bu durum uzun vadeli kredilerin kısa vadeli taksit ödemeleri nedeniyle ortaya çıkmıştır.
- Uzun Vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı 31 Aralık 2020'deki değeri olan 0,09'dan, 31 Aralık 2021'de 0,04'e düşmüş, 31 Aralık 2022'de 0,07'ye yükselen bu değer 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 0,05'e gerilemiştir. Şirketin yıllar itibariyle benzer bir mali yapı içerisinde olduğunu göstermektedir.
- Özkaynakların toplam varlıklara oranı 31 Aralık 2020'deki değeri olan 0,22'den 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022'de sırasıyla 0,25 ve 0,29'a yükselmiş, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 0,23'e düşmüştür. Şirketin özkaynak yapısı izahnameye konu dönemler içerisinde benzer bir seviyede bulunmaktadır.
- Şirket'in cari oran seviyesi mali tablo dönemleri boyunca artış göstermiş ve 31 Aralık 2020 itibariyle 1,03 olan değer, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla sırasıyla 1,07 ve 1,32 yükselmiş, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 1,19 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılından 30.06.2023 dönemine cari orandaki artış trendi Şirket'in borç ödeme gücünün yeterliliğindeki gelişmeye işaret etmektedir.
- Asit test oranı 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde sırasıyla 0,50, 0,52 ve 0,72, 0,60 olarak gerçekleşmiştir. Bu oran 2020 yılından 30.06.2023 dönemine kadar şirketin borç ödeme kapasitesindeki artış ve işletme sermayesindeki gelişmeye işaret etmektedir.
- Nakit oran 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde sırasıyla 0,17, 0,21 ve 0,18, 0,12 olarak gerçekleşmiştir. Bu orandaki istikrar firmanın likiditesinde gerilemenin olmadığı ve performans artış trendinin söz konusu olduğunu göstermektedir.

29 Eylül 2023



10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2022 tarihi ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem tarihinde sona eren dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş kar/zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu içermektedir.

Finansal Tablo Türü	Konsolide (TL)				
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
KAR / ZARAR					
Hasılat	206.124.190	353.607.766	717.665.743	291.902.418	483.118.178
Satışların maliyeti	(147.497.285)	(267.894.828)	(555.613.252)	(223.952.723)	(386.104.678)
Brüt kar	58.626.905	85.712.938	162.052.491	67.949.695	97.013.500
Genel yönetim giderleri (-) E.T. A.Ş.	(12.465.170)	(19.035.717)	(51.726.451)	(15.383.146)	(42.339.595)
Pazarlama giderleri (-)	(7.204.895)				
				19.955.184	(17.389.415)

F-2/A Etkin No: 11 Beşiktaş 34220 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 652 4477 Faks: 0 (212) 352 36 20
Akademi, Çarşıbaşı, Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bayraktar Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Finansal Tablo Türü	Konsolide (TL)				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(2.761.195)	(728.774)	(969.357)	(529.478)	(501.602)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	48.691.923	107.904.188	144.733.018	79.653.566	179.987.313
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(50.297.469)	(123.628.786)	(166.094.587)	(94.491.040)	(197.229.340)
Esas faaliyet karı	34.590.099	36.185.117	61.347.410	27.244.413	19.540.861
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.414.244	1.042.996	75.291.452	692.334	18.650.116
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	0	0	0	0	0
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	38.004.343	37.228.113	136.638.862	27.936.747	38.190.977
Finansman gelirleri	0	0	0	0	0
Finansman giderleri (-)	(5.065.648)	(2.691.762)	(5.446.968)	(2.183.536)	(7.885.617)
Finansman giderleri, net	(5.065.648)	(2.691.762)	(5.446.968)	(2.183.536)	(7.885.617)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	32.938.695	34.536.351	131.191.894	25.753.211	30.305.360
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/gideri	8.410.357	1.069.036	(22.421.632)	(5.443.998)	(14.588.700)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	41.349.052	35.605.387	108.770.262	20.309.213	15.716.660
Pay Başına Kazanç	229.717	71.211	217.541	0,406	0,190

Hasılat

Şirket'in 2020 yılı net satışları 206.124.190 TL iken 2021 yılsonu itibariyle %71,55 oranında artarak, 353.607.766 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında 2021 yılına oranla %102,96 artarak 717.665.743 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise Şirket'in net satış hasılatı 483.118.178 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı dönemi olan 30.06.2022 tarihinde sona eren ara dönemde gerçekleşen 291.902.418 TL net satış hasılatı dikkate alındığında %65,51 bir net satış hasılatı artışı gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde satış hasılatları önceki dönemlerdeki hasılat ile karşılaştırıldığında sürekli olarak artış göstermiştir. Bu süreçte üretim kapasitesinde artış sağlanması, sağlanan bu artışın yanında Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerinin artışı, yeni coğrafi alanlarda ve mevcut satış bağlantılarının olduğu ülkelerde satış miktarlarında artış sağlanması, bu dönemde ihracat bağlantılarının artışı sayesinde döviz bazlı satışların sağladığı imkanların artması ile yurtiçi ve yurtdışı ürün fiyatlamasında Şirket'in farklı imkanlara kavuşması, döviz kurundaki artış nedeniyle satış hasılatında TL cinsinden artışın yaşanması bu hasılat artışının temel nedenleridir.

Şirket'in, global tedarik zincirinde problem yaşanan bir dönemde yeni pazar ve müşteriler sayesinde artış gösteren talebi hızlı ve sorunsuz karşılamak için gerekli planlamaları yaparak önlemlerin oluşturulması, üretim tesislerinde yarı mamul stoku oluşturarak stok yatırımları ile

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Marmara Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272307 / Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 Eylül 2023

müşterilerine tekliflerinde hem rekabetçi hem de uygun tedarik süreci sağlayabiliyor olması, ürünlerinin farklı coğrafyalarda tercih edilmeye başlaması sayesinde marka bilinirliğini artırması ve kapasitesinin artan talebi karşılamak için yeterli olması sayesinde 2020-2022 döneminde büyümesini istikrarlı şekilde sürdürmüştür. Bu trend 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde de devam etmektedir.

TCMB'nin günlük açıkladığı gösterge ABD Doları / TL alış kurunun ilgili dönem ortalamalarına göre, ABD Doları bazında Şirket'in hasılatı, 2021 yılında 2020 yılına oranla % 35, 2022 yılında 2021 yılına göre % 9 artış göstermiştir. 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler karşılaştırıldığında ise artış oranı %17,82'dir.

Yurt dışı satışların toplam satışlar içerisindeki payı ise brüt satışlara göre, 2020, 2021 ve 2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla %87,40, % 89,52 ve %88,74 olarak gerçekleşmiştir.

30.06.2022 ile sona eren ara dönemde %94,68 olan yurt dışı satışların toplam satışlar içerisindeki payı, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde %76,90'a düşmüştür. Bunun temel nedeni ülkemizdeki 11 ili etkileyen deprem nedeniyle acil ihtiyaç duyulan ekipmanların hızlı tedarik edilmesi gereksinimi olması ve Şirket'in kısa teslim süresi nedeniyle bu ihtiyaca hızlıca cevap verip bölgedeki mağduriyetinin azaltılması imkanına sahip olmasıdır. Bu nedenle Şirket ana hedefi olan ihracat pazarlarına satış stratejisini bu süreçte yurtiçi ihtiyaçları tedarik etme şeklinde değiştirmiş ve bu değişiklik sonucunda da yurtiçi satışların payı 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde yükselmiştir.

Hasılatın dağılımı aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurtiçi Satışlar	25.977.453	37.223.731	80.887.328	15.522.654	11.780.847
Yurtdışı Satışlar	180.168.486	318.039.004	637.392.456	276.459.119	372.126.948
Brüt Satışlar	206.145.939	355.262.735	718.279.784	291.981.773	483.907.765
Satışlardan İadeler (-)	(16.844)	(1.631.844)	(598.802)	(77.455)	(783.618)
Satışlardan İskontolar (-)	(4.905)	(23.125)	(15.239)	(1.900)	(5.969)
Net Satışlar	206.124.190	353.607.766	717.665.743	291.902.418	483.118.178

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in satışların maliyeti 31 Aralık 2020 itibarıyla 147.497.285 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 267.894.828 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 555.613.252 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %81,63, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %107,40 artış göstermiştir. 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise satışların maliyeti 386.104.678 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 223.952.723 TL satışların maliyeti dikkate alındığında %72,40 artış gerçekleşmiştir.

Brüt kar marjı ise 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihi ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler itibarıyla sırasıyla %28,44, %24,24, %22,58, % 23,28, ve %20,08 seviyesindedir.

2021 ve 2022 yılı içerisinde tüm dünyada yaşanan küresel dalgalanmalar hammadde fiyatlarında dünya çapında artış yaşanmasına neden olmuştur. Bunun yanında Ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle ÜFE'de yaşanan yüksek artışlar ile ücretlerde yaşanan enflasyon rakamlarının üzerinde gerçekleşen artışlar TL cinsinden maliyetlerin de artmasına yol açmıştır. Bu dönemde ÜFE artışı ile döviz kuru artışı arasındaki ilişki paralel gelişmemiş,

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mersin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/2 Blok No: 8 Beşiktaş 34321 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273353 - Fax: 0212 352 36 20
148 www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

bu durum yüksek oranda ihracatçı bir firma olan Şirketin gelirlerindeki artışların maliyetlerde artışın altında kalmasına ve Şirketin karlılık oranlarının düşmesine yol açmıştır.

Şirket hem müşteri memnuniyetini sağlamak, hem ürünlerin kullanım ömrü boyunca servis desteği sağlayarak marka imajını güçlendirmek hem de ticari açıdan bu imkanlardan da faydalanarak gelir elde etmek amacıyla satış sonrası hizmetler vermekte ve bu kapsamda müşterilerin yedek parça tedariki sağlamaktadır. Söz konusu yedek parçalar Şirketin ya kendi ürettiği yarı mamullerden ya da kendi üretim süreçleri için kullandığı ilk madde ve malzemelerden temin edilmektedir. Doğrudan beton ya da kırma eleme santrali şeklinde satışa konu olmayan bu türden malzeme ve yarı mamul satışları ticari mal satışı olarak değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlara alınmaktadır. Bu türden satışların maliyetleri de ticari mal maliyeti olarak gösterilmektedir. Bu türden satışa konu olan malzemeler özellikle ticareti yapılmak amacıyla alınmamakta, esasen Şirketin ana faaliyetinde yer alan ürünleri üretmek amacıyla kullanılan hammadde ya da yarı mamuller olduğu için Şirket'in ticari mal stoğu bulunmamakta, yarı mamul ya da ilk madde malzeme stokları olarak bu kalemler takip edilmektedir.

Satışların maliyetinin detayları, brüt kar ve brüt kar marjı hesaplaması aşağıdaki tabloda verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
İlk Madde ve Malzeme Giderleri	127.003.974	228.984.308	483.149.796	170.991.040	336.721.599
Genel Üretim Giderleri	9.327.062	14.565.961	40.533.881	12.724.490	16.562.759
Personel Giderleri	15.496.694	23.189.513	69.238.225	19.141.918	23.877.141
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	1.599.589	1.781.254	3.367.868	1.260.491	3.444.940
Yarı Mamul Stoklarındaki Değişim	(15.914.725)	(8.650.726)	(53.341.250)	(2.186.758)	(36.826.311)
Mamul Stoklarındaki Değişim	(1.459.773)	(6.625.907)	916.649	10.128.234	18.020.583
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	11.444.464	14.650.425	11.748.083	11.893.308	24.303.967
Satışların Maliyeti	147.497.285	267.894.828	555.613.252	223.952.723	386.104.678
Brüt Kar	58.626.905	85.712.938	162.052.491	67.949.695	97.013.500
Brüt Kar Marjı (%)	28,44%	24,24%	22,58%	23,28%	20,08%

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 12.465.170 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 19.035.717 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 51.726.451 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %52,71, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %171,73 artış göstermiştir. 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise genel yönetim giderleri 42.339.595 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde (30.06.2022 ile sona eren ara dönem) gerçekleşen 15.383.146 TL genel yönetim gideri dikkate alındığında %175,23 artış gerçekleşmiştir.

29 Eylül 2023

Şirket'in genel yönetim giderlerinin hasılatlara oranı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2022 ile sona eren ara dönem ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla %6,05, %5,38, %7,21, %5,27 ve %8,76 seviyesindedir.

Genel yönetim giderlerindeki artış trendi son 3 yıl içerisinde Şirketin organizasyon şemasında yapılan iyileştirmeler nedeniyle yönetim kadrosunun güçlendirilmesi çalışmaları neticesinde

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mh. Boulu Mardin Cad. Park Haya Sitesi
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27777 / Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357228
Boğaziçi Kurumlar v.D 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Serafettin Mah. Dr. Adnan Bulut Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

güçlendirilmektedir. Bu doğrultuda yapılan çalışmalar sayesinde satışlarda belli bir artış ve istikrar yakalanmış, bu artışa paralel olarak satışlar için gerçekleştirilen montaj, lojistik hizmetleri, komisyon giderleri gibi giderlerin toplam tutarında da artış söz konusu olmuştur.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde artışların temel nedeni ücretlerde yaşanan artış ile fuar ve seyahat giderlerinde ortaya çıkan artışlardır.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin detayları ile yıllar itibariyle hasıllata oranları aşağıdaki gibidir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Personel Giderleri	4.252.465	4.459.129	8.659.465	3.065.222	10.220.027
Tesis, Montaj Ve Kurulum Giderleri	357.076	3.093.519	3.111.025	0	0
Komisyon Giderleri	634.238	2.367.284	3.187.768	1.651.732	1.135.175
Fuar Giderleri	273.542	1.579.946	4.341.401	2.066.433	2.304.568
Danışmanlık Giderleri	391.633	1.111.752	3.216.851	456.211	593.651
Seyahat Giderleri	119.680	382.122	1.549.872	766.403	806.478
Reklam Giderleri	254.681	221.638	648.189	158.451	335.377
Araç Giderleri	110.753	154.377	438.140	188.592	410.573
Vergi, Resim Ve Harçlar	432.128	69.580	375.592	288.858	255.130
Amortisman Ve İtfa Payları	7.093	9.966	82.871	40.602	46.288
Diğer	371.606	589.419	1.036.530	1.272.680	1.282.148
Toplam Pazarlama Giderleri	7.204.895	14.038.732	26.647.704	9.955.184	17.389.415
Hasıllata Oranı (%)	3,50%	3,97%	3,71%	3,41%	3,60%

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri (aktifleştirilen giderler dahil) 31 Aralık 2020 itibarıyla 2.861.509 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 5.592.643 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 9.262.901 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %95,44 artmış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 65,86 artış göstermiştir.

30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise araştırma ve geliştirme giderleri (aktifleştirilen giderler dahil) 11.998.239 TL olarak gerçekleşmiş, 30.06.2022 tarihinde sona eren ara dönem de gerçekleşen 8.823.032 TL gider dikkate alındığında % 35,99 artış gerçekleşmiştir.

Şirket'in toplam Ar-Ge harcamalarının hasıllata oranı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler itibarıyla sırasıyla %1,39, %1,58 ve % 1,29, %3,02 ve %2,48 seviyesindedir.

29 Eylül 2023

Şirket Ar-Ge çalışmalarına ilişkin yapılan giderlerin ve aktifleştirilen Ar-Ge harcamalarının yıllar itibariyle detayına aşağıda yer verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	30.06.2022
Personel giderleri	2.702.723	24.427	129.941	--	--
Danışmanlık giderleri	--	66.500	29.109	20.901	22.500
Amortisman ve İtfa Payları	2.180	574.014	469.533	291.222	380.005
Malzeme Giderleri	56.292	63.833	340.774	217.355	64.840
Diğer	--	--	--	--	34.257
Toplam Ar-Ge Giderleri	2.761.195	728.774	969.357	529.478	501.602

N. Kayal
BETON SANAYİLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Maltepe Besiye Mah. 15. Kat Kat: 08909
No: 12 SİNCAN / Beşiktaş / İSTANBUL
Teh: +90 312 397 91 71 Faks: +90 312 397 91 74
Sincan Vergi Dairesi: 614 000 000
Mersis No: 0814 0058 8420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Teh: +90 212 352 36 20 Faks: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

N. Kayal
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükgönenç Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Baray Mah. Dr. Adnan Bursalı Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Bağış ve yardımlar				47.139	346.851
Esas faaliyetlerden diğer giderler	50.297.469	123.628.786	166.094.587	94.491.040	200.347.569
Toplamı					

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, sabit kıymet satışları ve faiz gelirleri ile adat faizi gelirlerinden kaynaklanmakta olup, 31 Aralık 2020 itibarıyla 3.414.244 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 1.042.996 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 75.291.452 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %69,45 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %7,118 oranında artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 18.650.116 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 692.334 TL esas faaliyetlerden diğer gelirler dikkate alındığında %2.593,80 artış gerçekleşmiştir.

İzahnameye konu dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detaylarına aşağıda yer verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Sabit kıymet satış karları	3.406.610	1.022.243	74.485.836	353.015	9.681.793
Menkul kıymet değer artış kazançları					40.739
Faiz gelirleri	7.634	20.753	805.616	339.319	460
Adat faiz gelirleri				--	8.927.124
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.414.244	1.042.996	75.291.452	692.334	18.650.116

2022 yılında gerçekleşen sabit kıymet satış karlarının önemli bir kısmı 2022 yılında Şirket ortaklarından Mehmet Kaybal ve Kerem Kaybal ile Kerem Kaybalın eşi Sevnur Kaybal'a yapılan gayrimenkul satışları ile ilgili elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraftan diğer alacak bakiyesi olan 65.678.661 TL üzerinden yılın 2023 oranında hesaplanan adat faizi 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde daha önceki dönemlerden farklı olarak gerçekleşen gelirdir.

Finansman Giderleri

29 Eylül 2023

Şirketin finansman giderleri, 31 Aralık 2020 itibarıyla 5.065.648 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 2.691.762 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 5.446.968 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %46,86 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 102,36 artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in finansman giderleri 7.885.617 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 2.183.536 TL finansman giderleri dikkate alındığında % 261,14 artış gerçekleşmiştir.

Şirket'in döviz cinsi borçlanmadan vazgeçmesi nedeniyle kur farkı giderleri ortadan kalkmış, Şirketin izahnameye konu olan dönemlerde aldığı kredilerin bir etkisi olarak komisyon ve faiz giderlerinde artış söz konusu olmuştur.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in finansman giderleri detayları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Faiz Giderleri	3.441.052	2.580.469	4.042.124	1.444.808	6.453.953
Banka Komisyon Giderleri					1.431.664

BETON SİSTEMLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikol Başaklar Ocağı Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 2/2 Şişli / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 34330100000000000001
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 34330100000000000001

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Akatlar, Etiler, Beşiktaş, 34330100000000000001
F-21A/100K No: 100K Beşiktaş, 34330100000000000001
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 34330100000000000001
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 34330100000000000001
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 34330100000000000001

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

31 Aralık 2021 itibarıyla 35.605.387 TL olan net dönem karı, 31 Aralık 2022 itibarıyla 108.770.662 TL'ye yükselmiştir. Bu iki dönem arasında önemli değişimler Şirketin yeniden yapılanma çerçevesinde özellikle 2022 yılının ikinci yarısında yaptığı organizasyonel değişimler nedeniyle oluşan genel yönetim giderlerindeki artışlar, yatırım faaliyetlerinden elde gelirlerdeki artışlardır kur artışından kaynaklanan kur farkı giderlerinde oluşan artışlar ile finansman giderlerinde oluşan artışlardır.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in net dönem karı 15.716.66 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 20.309.213 TL net dönem karına göre azalış göstermiştir. Bu iki ara dönem arasındaki farkı oluşturan önemli gelişmeler Şirketin yeniden yapılanma çerçevesinde yaptığı organizasyonel değişimler nedeniyle oluşan genel yönetim giderlerindeki artışlar, pazarlama satış giderlerindeki artışlar, finansman giderlerindeki artışlar ile kur artışından kaynaklanan kur farkı giderlerinde oluşan artışlardır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde satış hasılatları önceki dönemlerdeki hasılat ile karşılaştırıldığında sürekli olarak artış göstermiştir.

Bu süreçte;

- üretim kapasitesinde artış sağlanması yoluyla, ürünlerinin farklı coğrafyalarda tercih edilmeye başlaması sayesinde oluşan marka bilinirliğini getirdiği artan talebi karşılamak için yeterli kapasiteye sahip olması,
- Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerinin artışı yoluyla yeni coğrafi alanlarda ve mevcut satış bağlantılarının olduğu ülkelerde satış miktarlarında artış sağlanması,
- İhracat bağlantılarının artışı sayesinde döviz bazlı satışların sağladığı imkanların artması ile yurtiçi ve yurtdışı ürün fiyatlamasında Şirket'in farklı imkanlara kavuşması,
- Döviz kurundaki artış nedeniyle aynı döviz tutarının karşılığı olan TL tutarını artırmaması,
- Stoktan ürün satışına önem vererek teslimat sürelerini kısaltması ve bu sayede rakiplerine göre avantaj sağlaması,

29 Eylül 2023

Şirketin hasılat artışının temel nedenleridir.

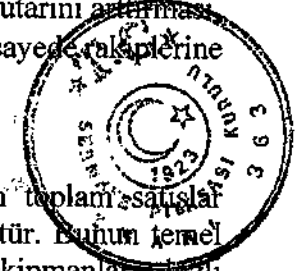
30.06.2022 ile sona eren ara dönemde %94,68 olan yurt dışı satışların toplam satışlar içerisindeki payı, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde %76,90'a düşmüştür. Bunun temel nedeni ülkemizdeki 11 ili etkileyen deprem nedeniyle acil ihtiyaç duyulan ekipmanların hızlı tedarik edilmesi gereksinimi olması ve Şirket'in kısa teslim süresi nedeniyle bu ihtiyaca hızlıca cevap verip bölgedeki mağduriyetinin azaltılması imkanına sahip olmasıdır. Bu nedenle Şirket ana hedefi olan ihracat pazarlarına satış stratejisini bu süreçte yurtiçi ihtiyaçları tedarik etme şeklinde değiştirmiş ve bu değişiklik sonucunda da yurtiçi satışların payı 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde yükselmiştir. Deprem nedeniyle oluşan bu ilave talebin karşılanması stratejisi yılın ikinci periyodunda yeniden yurtdışı pazarlama odaklanma şeklinde değişecek ancak 2023 yılı içerisinde yurtdışı satışların payı görece düşük kalacaktır.

10.2.3. İhraççı'nın, İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli gelişmeler arasında; Dünya hammadde tedarik piyasasında yaşanan dalgalanmalar, Dünya genelindeki ülkelerde büyüme hızında ve enflasyon oranlarında yaşanan değişimler, Dünya merkez bankalarının faiz artırımlarının, Rusya-

BETON SANAYİLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
No:12 SİNCAN / 34731 / 06909
Tic. Sic. No: 273121 / 397 91 33 / 0312 39 10 34
Tic. Sic. No: 273121 / 397 91 33 / 0312 39 10 34
Tic. Sic. No: 273121 / 397 91 33 / 0312 39 10 34

AKAT MAHALİ
Akademi Mah. / 34065 / 197 ANKARA
F-2/A Blok No: 13 / 0212 / 552 36 20
Tic. Sic. No: 273121 / 397 91 33 / 0312 39 10 34
www.vanliya.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0683-5900017



**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sıray Mah. Dr. Adnan Bulut Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Ukrayna savaşı, global enerji krizinin ülke ekonomilerine olan etkileri, güncel küresel siyasal gelişmeler, Ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam ve kur rejiminde yaşanan değişimler ile finansman kaynaklarına ulaşım zorluğu ve maliyetlerindeki değişken ortam sayılabilir.

Bu faktörler Şirketin kontrol ve etkisi dışında gelişen durumlar olup, bu faktörler Şirketin karlılık ve satış hacmine yönelik olası olumsuz etki edebilecek riskler olarak değerlendirilmektedir. Bunun yanında yeni ortaya çıkan politik ortam, Türkiye'nin coğrafi konumunun avantajı nedeniyle Avrupa'da oluşan üretim yavaşlaması ile pazarda ortaya çıkan boşlukların Şirket tarafından doldurulması imkanının oluşması da bu dönemde Şirket açısından ortaya çıkan olumlu gelişmeler olarak değerlendirilmektedir.

Şirket büyüme sürecini devam ettirebilmek ve yeni pazarlarda da sürekliliğini sağlamak amacıyla hem pazar çeşitlendirmesi yoluna gitmiş, hem bozulan tedarik sürecinde üretim ve teslim sürelerinde aksama yaşanmaması için stok oluşturarak üretimde aksamalara imkan vermemiş ve yeni pazarlarda rakiplerden daha önce ve zamanında teslim avantajı sağlamış, hem de üretim süreçlerinde maliyet azaltıcı önlemleri devreye alarak Dünyadaki ve Ülkemizdeki gelişmelerin negatif etkilerini azaltma yoluna gitmiştir. Şirket bu süreçleri doğru bir şekilde yönetmiş ve faaliyetlerini sıkıntıya sokmayacak şekilde faaliyetlerini sürdürmüştür.

Önümüzdeki dönemde de dünya büyüme hızında yavaşlama ve enflasyon oranlarında bir artış olması ek maliyetler ve satış miktarları üzerinde baskı yaratacak riskler olarak ortaya çıkmakla birlikte, ülkemizdeki döviz kuru ve enflasyon ile ilgili öngörülerin gerçekleşmesinin Şirketin hasılat ve maliyetlerine olumlu etki yaratacak bir ortam oluşturmasının beklenmesi, Şirketin satışlarının %85'inden daha fazlasını oluşturan yurtdışı pazarlarda hala gelişmeye açık yeni coğrafyaların ve imkanların olması, Şirketin bu pazarlarda bilinirliğinin ve tercih edilme oranının gün geçtikçe yükselmesi ve yeni müşterilerin portföye eklenmeye başlanması, dünyada oluşan enflasyon baskısının Şirketin satış fiyatlarının gelecek dönemlerde artışına imkan sağlayabilecek olması, global piyasalarda hammadde maliyetlerinde büyüme hızlarındaki düşüş nedeniyle oluşması beklenen fiyat azalışların üretim maliyetlerinde düşüslere imkan tanıyacak olması Şirketin faaliyetleri ile ilgili olumlu yönde gelişmelerin ortaya çıkmasına da imkan verecektir.

Şirket'in 2020 – 2022 döneminde yaşanan global tedarik sorunları ve üretim süreçlerinde olası tedarik sorunları nedeniyle teslimatlarda gecikme yaşamamak, yarı mamul ve mamuller için stok oluşturarak hemen teslim seçeneğini pazarlama stratejilerine ekleyerek müşterilerinin taleplerini bu şekilde diğer rakiplerin termin süresinden daha kısa bir sürede ve zamanında karşılayarak yeni pazarlar ya da müşteriler edinmek amacıyla toplam stokunu artırmaya yönelmiştir. Bu durumun yakın zamanda devam etmesi beklenmekte olup, bu durum işletme sermayesi ihtiyacı artırmaktadır. Buna karşılık Şirket son dönemde sipariş aşamasında yapılan avans ödemelerinin oran ve miktarını artırma yolunda adımlar atmış ve bu konuda başarı sağlayarak ek işletme sermayesi ihtiyacının olumsuz etkilerini azaltma yoluna gitmiştir. Şirket faaliyetleri üzerinde yukarıda sıralanan durumların etkisi önem arz eder.

10.3. İhraççı'nın borçluluk durumu

29 Eylül 2023

30.06.2023 tarihi itibarıyla Borçluluk Durumu (TL)	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	605.672.494,0
Garantili	78.285.704,0
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	527.386.790,0



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F.7/A Blok No:11 Beşiktaş / 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523 / 352 36 20 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5000017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

BETON SANAYİLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maltepe Mah. Etiler OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 10 / 34398 / 352 36 20
Tic. Sic. No: 273523 / 352 36 20
Fax: 0(212) 352 36 20
Mersis No: 0-9220-0883-5000017

30.06.2023 tarihi itibarıyla Borçluluk Durumu (TL)	Tutar (TL)
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	41.669.846,0
Garantili	24.216.354,0
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	17.453.492,0
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	647.342.340,0
Özkaynaklar	188.639.543,0
Çıkarılmış sermaye	50.000.000,0
Yasal yedekler	37.692.355,0
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(12.975.133)
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	98.205.661,0
Net dönem kârı	15.716.660,0
TOPLAM KAYNAKLAR	835.981.883,0

Net Borçluluk Durumu (TL)	
A. Nakit	70.527.414,0
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	140.738,0
D. Likidite (A+B+C)	70.668.152,0
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	128.773,0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	78.156.931,0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	78.285.704,0
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	7.617.552,0
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	24.216.354,0
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	24.216.354,0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	31.833.906,0

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

29 Eylül 2023

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları, finansal borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlüğü, kısa ve uzun vadeli karşılıklar ve diğer kısa ve uzun vadeli karşılıklardan ve özkaynaklardan oluşmaktadır. 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla Şirket'in fon kaynakları aşağıdaki gibidir;

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	133.952.183 69%	218.402.691 71%	384.100.478 64%	605.672.494 72%

PETOL SANAYİLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Bulvarı, 33. Sokak, 33031/23, 33031/23
Tel: +90 (312) 350 00 00
Faks: +90 (312) 350 00 01
Mersis No: 08040033000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 23 Beşiktaş 34326 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27477 Etiler 34220/20 352 56 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Bulvarı, 33. Sokak, 33031/23, 33031/23
Tel: +90 (312) 350 00 00
Faks: +90 (312) 350 00 01
Mersis No: 08040033000000000000000000

birlikte söz konusu dönemlerde yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit çıkışları gerçekleşmiş olup Şirket bu süreçte doğru nakit planlaması ile nakit pozisyonundaki olumlu trendi devam ettirebilmiştir. Bu dönemde artan işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri sağlanarak Şirketin likidite sorunu yaşamaması için gerekli uygulamalar devreye alınmıştır. Önemli kalemlerde büyük değişimlerin söz konusu olduğu bu dönemde Şirketin doğru nakit planlama ve kullanım kararları vererek Şirketin gerek işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması gerekse Şirketin ihtiyaç duyduğu likiditeyi sağlamak konusunda gerekli önlemleri aldığı görülmektedir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in net finansal borçluluğu aşağıdaki tablodaki gibi hesaplanmış olup, 31.12.2020 itibarıyla 2.049.216 TL, 31.12.2021 itibarıyla (23.760.085) TL, 31.12.2022 itibarıyla (26.932.771) TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla 32.974.644 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal varlıklar, nakit benzeri olarak değerlendirilmiş olup, net finansal borç hesaplamasına dahil edilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Borçlanmalar	15.512.788	19.561.302	28.938.963	78.285.704
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9.756.033	2.012.286	14.177.276	24.216.354
Türev Araçlar				
Toplam Finansal Yükümlülükler	25.268.821	21.573.588	43.116.239	102.502.058
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	23.219.605	45.333.673	70.049.010	70.527.414
Finansal Yatırımlar (-)				
Net Finansal Borç	2.049.216	(23.760.085)	(26.932.771)	31.974.644
Toplam Özkaynaklar	41.937.420	75.852.773	176.038.128	188.639.543
Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar	0,05	-0,31	-0,15	0,17
FAVÖK*	38.573.960	55.161.300	87.915.040	42.101.475
Net Finansal Borç / FAVÖK*	0,05	-0,43	-0,31	0,76
Net Finansman Giderleri	5.065.648	2.691.762	5.446.968	7.885.617
Net Finansman Giderleri / FAVÖK*	0,13	0,05	0,06	0,19

*FAVÖK hesaplaması bağımsız denetimden geçmemiştir. (Brüt kar – Genel yönetim giderleri – Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri – Araştırma ve geliştirme giderleri + Amortisman ve itfa giderleri) formülü bağımsız denetimden geçmiş raporlardaki rakamlar kullanılarak hesaplanmıştır)

Şirket'in Net Finansal Borç / FAVÖK oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 0,05, -0,43, -0,31, 0,76 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar oranı ise 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 0,05, -0,31, -0,15 ve 0,17 olarak gerçekleşmiştir.

2020-2022 döneminde Şirket'in hızlı büyümesine karşın finansal borçluluğunu iyi bir seviyede tuttuğu görülmektedir. Şirket'in net finansal borcunu varlıkları ile rahat bir şekilde karşılayabilme kabiliyetinin varlığı ve artan net dönem karının özkaynaklara olumlu yansması

N. Kaygı
BETON SANAYİLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Maliköy San. Bölgesi, 35. Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİRKİLERİ / KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:312/39 0690
Tel: +90 (312) 357 91 35 / 357 91 36
Sincan Varış Dağıtım Bölgesi
Hersis No:0611 6339 6420 0071

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34099 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270977 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Kahraman Cad.
No:10 Ümraniye/İSTANBUL

sayesinde Şirketin finansal giderleri ve borçlanma oranları benzer seviyelerde kalmıştır. Ocak-Haziran 2023 döneminde Şirketin borçluluğu artmış olup söz konusu borçluluk hem stok miktarındaki artışın getirdiği satıcılara olan borçlardaki artış, hem ticari borç ödeme hızındaki düşüş nedeniyle oluşan borçları daha uzun vadede ödeme çabası hem de dönem içerisinde uygun maliyetli krediler yoluyla Şirketin yabancı kaynak kullanımı ile oluşan nakit ihtiyacını karşılama davranışı nedeniyle net borçlulukta artış meydana gelmiştir.

Şirketin izahnameye konu dönemde Net Finansman Giderleri / FAVÖK oranı 0,13 oranından 0,06'ya düşmüş 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla de bu oran 0,19 olarak gerçekleşmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihli ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem mali tabloları uyarınca dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerinin üzerindedir. Şirket'in işletme faaliyetlerinde yarattığı nakit operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabileceği düzeydedir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar (+)	138.245.373	234.338.556	508.686.186	720.824.576
Kısa Vadeli Yükümlülükler (-)	133.952.183	218.402.691	384.100.478	605.672.494
Net İşletme Sermayesi	4.293.190	15.935.865	124.585.708	115.152.082

Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesi yeterlidir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in, faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama yoktur.

Aşağıdaki tablolarda Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir.

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.756.216.225	1.783.644.245	1.031.575.517	190.150.194
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı (*)	--	--	--	1.936.699
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup Şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	1.936.699
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--



29 Eylül 2023

2.756.216.225 1.783.644.245 1.031.575.517 192.086.893

AKATIMAN, Cebelçi Mevkii, Akatımaya Sokağı, 34335 İSTANBUL
F-2/A Bank No: 18 Baskıtas 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 312 49 12 Fax: 0212 312 36 20
www.vakifci.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5000017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bıyıkçıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

(*)30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla diğer verilen TRI'lerin özkaynağa oranı %0'dır (31Aralık 2022: % 0, 31Aralık 2021: %0, 31 Aralık 2020: %4,61'dir.)

Verilen teminat/rehin/ipoteklerin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime Verildiği	Döviz Cinsi	30.Haz.23	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Teminat ve kefaletler (****)	Meka Algeria	Avro	--	--	--	1.936.699
Teminat ve kefaletler	Banka	TRL	406.612.905	278.607.537	91.864.644	120.635.822
Teminat ve kefaletler (*)	Banka	ABD Doları	7.001.479	849.976	97.331	292.153
Teminat ve kefaletler (**)	Banka	Avro	377.486.861	259.153.700	--	67.559
İpotekler	Banka	TRL	124.688.000	95.188.000	94.794.000	20.512.000
İpotekler (***)	Banka	Avro	1.840.426.980	1.149.845.032	844.819.542	48.642.660
			2.756.216.225	1.783.644.245	1.031.575.517	192.086.893

(*) Verilen teminat ve kefaletler 271.132 ABD Doları karşılığı

(**) Verilen teminat ve kefaletler 13.407.930Avro karşılığı

(***) Verilen ipotekler 65.370.000 Avro karşılığı

Alınan TRI'ler

Cinsi	Kimden Alındığı	Döviz Cinsi	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Teminat ve kefaletler	Müşteri	TRL	--	--	--	84.000
Teminat ve kefaletler	Ortak***	TRL	122.540.000	197.540.000	125.340.323	69.090.000
Teminat ve kefaletler*	Ortak***	Avro	290.943.436	106.332.757	78.572.328	262.526.238
Teminat ve kefaletler**	Ortak***	ABD Doları	--	--	181.685	102.767
			413.483.436	303.872.757	204.094.336	331.803.005

* 30.06.2023 değeri, 10.334.000 EUR, 31.12.2022 değeri 5.334.000 EUR, 31.12.2021 değeri 5.351.500 EUR, 31.12.2020 değeri 26.144.000 EUR'dur.

** 30.06.2023 değeri 0 USD, 31.12.2022 değeri 0 USD, 31.12.2021 değeri 14.000 USD, 31.12.2020 değeri 14.000 USD'dur.

*** Kefalet ve Teminat listesinde yer alan ortaklar Mehmet Kaybal ve Şener Köken'dir.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirketin halka arz gelirlerinin ne şekilde kullanılacağına ilişkin aldığı yönetim kurulu kararına uygun olarak makine ekipman yatırımlarını planlamış olup bu çerçevede yapmayı planladığı

BETON SANTRALLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Akad. Mah. Bulvarı Mardin Cad. 3. Kat, Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 34 Beşiktaş / 34399 TAVRANLI
Tic. Sic. No: 27.532 357 / F. Sic. No: (272) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Bulvarı Mardin Cad. 3. Kat, Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 34 Beşiktaş / 34399 TAVRANLI
Tic. Sic. No: 27.532 357 / F. Sic. No: (272) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Oktar Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

yatırımlar ile bu yatırımların içeriğine aşağıda yer verilmiştir. Bu yatırımların kısmen özkaynak kısmen halka arz geliri ile karşılanması planlanmaktadır.

Yatırım Türü	YATIRIM TUTARI	
	EUR	USD
Enerji Tasarrufu / Maliyet ve Karbon Ayak İzi düşürülmesi kapsamında GES Yatırımı	876.000	0
Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi	820.000	0
Kapasite Genişletme Çalışmaları	929.000	1.361.000
Modernizasyon ve Yenileme Yatırımı	1.300.000	0
Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları	10.000	250.000
Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi	360.000	0
Verimlilik Artışı	728.220	0
Genel Toplam	5.023.220	1.611.000

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("Ar-Ge Kanunu") kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen Ar-Ge merkezi faaliyet belgesi ile 13.01.2021 tarihinde Meka Beton Ar-Ge Merkezi olarak faaliyetlerine başlamıştır. Meka Beton ilgili Ar-Ge kanunu kapsamında sağlanan gelir vergisi stopajı teşviki, sigorta primi işveren pay desteği, Ar-Ge ve Tasarım indirimi, tamamlanan proje amortismanı, damga vergisi istisnası, gümrük vergisi istisnası katma değer vergisi istisnası desteğinden Ar-Ge Merkezi Belge tarihi itibarıyla yararlanma hakkına sahip olmuştur.

İhraççı "Mobil Beton Santrali" konulu ilk projesini 2005-2006 yılında TÜBİTAK'a sunmuştur. Meka Beton bünyesinde 5 adet TÜBİTAK projesi tamamlanmıştır. TÜBİTAK destek programları kapsamında 1505 Üniversite-Sanayi İş Birliği Destek Programı ve 1707 Siparise Dayalı Ar-Ge Projeleri için KOBİ Destekleme Çağrısı kapsamında 2 adet destek süreci devam eden projesi mevcuttur.

Kendi bünyesinde faaliyetlerine devam eden Meka Beton AR-GE Merkezine ait 338 m² olan laboratuvar prototip alanına sahiptir. Bu laboratuvar da bulunan cihaz ve ekipmanlar geniş bir yelpazeye sahip olup, toplamda 58 adettir. Ar-Ge merkezi kapsamında 19 Ar-Ge Araştırmacı, 11 Ar-Ge Teknisyen ve 2 Ar-Ge Destek Personeli ile toplamda 32 personel bulunmaktadır.

5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkındaki Kanunun 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasına ilişkin olarak 5838 sayılı Kanunun 8 inci maddesi ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununa eklenen Geçici 75 inci maddede ise; "31/12/2013 tarihine kadar, 28/2/2008 tarihli ve 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen Ar-Ge ve destek personelinin, bu çalışmaları karşılığında elde ettikleri ücretleri üzerinden asgari geçim indirimi uygulandıktan sonra hesaplanan gelir vergisinin; **doktoralı veya temel bilimler konusunda yüksek lisans personeli için %95'i, yüksek lisans veya temel bilimler personeli için %90'ı, diğer personeller için %80'i** verilecek muhtasar beyanname üzerinden tahakkuk eden vergiden indirmek suretiyle terkin edilmektedir.

Bu kapsamda, Meka Beton, özellikle yüksek lisans ve doktora çalışmalarını teşvik ederek konusunda etkin personel altyapısını güçlendirmeyi hedeflemektedir.

R. Kaye
BETON SANTRALİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikoy 2. Etage, OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 Kat: 2 / ANKARA 06909
Tık: +91 (312) 387 51 00 / 387 51 04
Sicil No: 26614 / 039 622 0011
Tic. Sicil No: 26614 / 039 622 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulilla Hurdin Cad. No: 2 Kat: 2
F-2/A Blok No: 112 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tık: +91 (212) 352 35 77 / 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0803-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakay Mah. Dr. Adnan Bıyık Benli Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

İşbu İzahname tarihi itibarıyla İhraççının 11 adet tamamlanan ve 2'si TUBİTAK kapsamında 6 adet devam eden AR-GE projesi bulunmaktadır.

İhraççı her yıl Ar-Ge harcamalarının ciroya oranını arttırmaktadır. İhraççının 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde biten mali yıllar ve 30.06.2023 ara dönemi itibarıyla dönem içinde gelir tablosunda ve bilançoda takip edilen araştırma ve geliştirme harcamalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı detaylar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kar veya zarar tablosuna giden	2.761.195	728.774	2.761.195	501.602
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	100.314	4.863.869	8.293.544	11.496.637
AR-GE Harcamaları	2.861.509	5.592.643	11.054.739	11.998.239
Hasılat Oranı (%)	1,39%	1,58%	1,54%	2,48%

Ar-Ge çalışmaları sonucu elde edilen prototip ürünlerin sertifikasyonları tamamlanarak imalat süreçlerine dahil edilmektedir. Bu kapsamda geliştirilerek imalat süreçlerine dahil edilen önemli ürün isimlerine aşağıda yer verilmektedir:

- Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme / MHS6203
- Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı / Sentetik Fiber 2000L
- Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı / MFW 3625 D
- Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma Geliştirme / Mikser Yıkama Sistemi, 4 Döner Kafalı

İhraççının araştırma ve geliştirme merkezinde birçok ürün bulunmakla beraber, bu geliştirilen ürünler sonucunda aşağıda Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından tescil edilmiş 'Faydalı Model ve Patent Haklarına' ilişkin bilgiler yer almaktadır.

Faydalı Model Hakları

İhraççının; faydalı model başvurusu yapılmış ancak henüz tescil edilmediği olan 2 adet faydalı model hakkı mevcuttur.

Başvuru Aşamasındaki Faydalı Modeller

Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2022/016741	Faydalı Model	Yatay Elek Yağ Tankı Özel Bağlantı Cıvata ve Pul Tasarımı	04.11.2022	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, madencilik sektöründe cevher ve agregaların kırma-eleme tesislerinde yaygın olarak kullanılan taş işleme makinalarından biri olan yatay eleklerin yağ tanklarında kullanılan cıvata ve pul ile ilgilidir. Buluş özellikle; yuva içerisinde bulunan o-ring ile yatay eleğin titreşimli çalışması sırasında yağ tankını yatay eleğe irtibatlayan özel



29 Eylül 2023

A. Kaymak
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Mesheği OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SİĞIRCI / ANKARA 06900
Tel: +90 (312) 391 10 34 Faks: +90 (312) 391 10 34
Sınca Vergi Dairesi No: 391 003 9642
Mersis No: 0610 0539 0001 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ethemülal M. rdin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No: 11 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27333 / Tels. No: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 608 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Y. K. K.
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan B. Yürekli Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
					cıvatanın ve somunların gevşemesini ve yağ tankından yağ kaçaklarını engelleyen özel pul içeren özel cıvata ve pul sistemi ile ilgilidir.
2022/017068	Faydalı Model	Dik Milli Kırıcılarda Özel Anvil Tasarımı	11.11.2022	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, hem madencilik hem de agrega endüstrilerinde kırma işlemlerinin son aşamasında dik milli kırıcılarda kullanılan anvil tasarımı ile ilgilidir. Buluş özelliklerle; anvil gövdesi merkezinden gelen dikmeye göre 80 ila 100° arasında bulunan kırma açısı, birbirlerine göre paralel konumda bulunan yan kenarlar ve kırma yüzeyi ile arka kenar, aralarında 90° açı bulunan yan kenarlar ile kırma yüzeyi ve yan kenarlar ile arka kenara sahip, kırma yüzeyine çarpan malzemenin kırılımını yüksek verimlilikle gerçekleştiren ve zorlu çalışma şartlarına mükemmel uyum sağlayan anvil içermesi ile karakterize edilmesidir.

Patent Hakları

Başvuru Numarası	Patent Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2021/044679	Patent	Yüke Duyarlı, Salınım Hareketli, Radyal Yuvalı Yataklı Hidrolik Çeneli Kırıcı	12.03.2021	Başvuru tarihinden itibaren 20 yıl	Buluş, taş kırma makinalarından biri olan çeneli kırıcılardaki yüke duyarlı, salınım hareketli, radyal yataklı hidrolik çeneli kırıcı ile ilgilidir. Buluş özelliklerle; ara bağlantı konsolu hareket edebilmesi için makaralarla irtibatlı olan ve bu sayede kızaklar üzerinde radyal olarak hareket etmesini sağlayan en az bir makara bağlantı konsolu; kırıcının kırma bölgesine kırmadığı bir malzeme gelmesiyle, mesnet plakası üzerinden iletilen kuvvetin, ayarlanan hidrolik kuvvet değerinden büyük olduğu durumlarda, basınç emniyet valfleri üzerinden hidrolik yağın boşalmasıyla, kırıcının hareketli çenesinin, A ve B açıları toplamı radyal yataklı yuva



29 Eylül 2023

A. Kaya

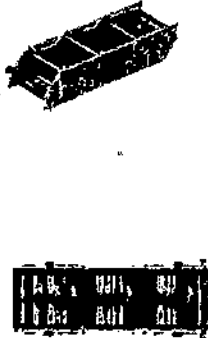
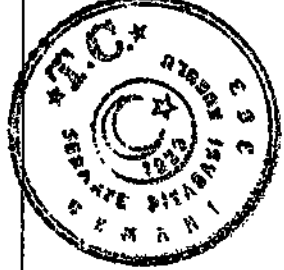
BZTON SAN. VE TİC. A.Ş. AKAT Mah. Etilülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F.2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271777, Fax: 0212 357 56 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0823-5900017

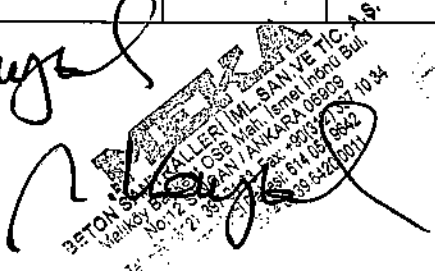
AKAT Mah. Etilülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F.2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271777, Fax: 0212 357 56 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0823-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Akat Mah. Dr. Adnan Büyükcenk Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Başvuru Numarası	Patent Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
					içerisinde radyal hareket yaparak açılıp kırılmayan malzeme düşmesini sağlayan en az bir ana ve/veya yardımcı silindirler içeren yüke duyarlı, salınım hareketli, radyal yataklı hidrolik çeneli kırıcı ile ilgilidir.

Endüstriyel Tasarım Hakları

Endüstriyel Tasarım Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı /Sınıfı	Başvuru Tarihi	Tasarım	Durumu
2022/013966	Endüstriyel Tasarım	Yükleme Teknesi 12-05	07.11.2022		07.11.2022 tarihinden itibaren 5 yıl süreyle korunmak üzere tescil edilmiştir.
2022/013966	Endüstriyel Tasarım	Yüksek Frekans Eleği	07.11.2022		 29 Eylül 2023

R. Kaya

 BETON SANAYİLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
 Melikoy Bulvarı No:12/3 Kat:3 Beşiktaş/İSTANBUL
 Tel: +90 212 352 36 20 Faks: +90 212 352 36 20
 E-posta: info@betonsan.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 E-2A Blok No:18 Beşiktaş/34337/İSTANBUL
 Tel: +90 212 352 36 20 Faks: +90 212 352 36 20
 E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

R. Kaya
 TÜRKİYE KALKINMA VE
 YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mah. Dr. Adnan Bülendöniz Cad.
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Bu faktörlerin ışığında Şirket için aşağıdaki değerlendirme yapılabilir:

- Üretim miktarı son iki yılda Şirket ana operasyonel süreçlerinde elde edilen önemli iyileştirmeler ve satış tarafında yine aynı dönemde devreye alınan "Rolling Forecast" uygulamasının giderek daha doğru ve hassas gerçekleştirilmesi sayesinde artırılmıştır. Bu sayede çok daha kısa teslim süreleri teklif edilebilmiş, böylelikle rekabette önemli bir avantaj elde edilmiştir.

- Üretim maliyetleri; %10'lar mertebesindeki global enflasyonun yanı sıra ülkemizde çok daha yüksek seyreden enflasyon oranları neticesinde önemli ölçüde yükselmiştir.



BETON SANTRALARI İML. SAN VE TİC. A.Ş.
Marmara Bölgesi Santral ve Beton İşleri
Nispetiye - Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 (312) 861 00 00 Faks: +90 (312) 861 00 01
Sınır Vadi Mah. 614 Üss 0072
Etiler / Beşiktaş / İstanbul 34100

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Wardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No 10 Beşiktaş 34399 İSTANBUL
Tutuk 11/35222 Fax: (0 212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükkentli Yolu
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Şirket ürünlerinin satış fiyatlarında 2021, 2022 ve 2023 yıllarında yukarı yönlü değişiklikler yapılmıştır. Bu sayede kar marjlarında artış yaratılması amaçlanmıştır. Ancak artan maliyetler aynı marjların devam ettirilmesi için fiyatlarda yine yukarı yönlü ayarlamaları gerekli kılabilir. Bunun da Şirketin rekabetçiliği üzerinde olumsuz baskı yapması ihtimali dahilindedir. Bunun yanında global olarak yaşanan enflasyonist ortam Şirket'in satış fiyatlarını arttırmasına imkan sağlamakta, bu artış pazardaki tüm oyuncuların bu şekilde davranmak zorunda kalması nedeniyle Şirketin karlılığına olumlu yansımaktadır.
- Ülkemizde yaşanan deprem felaketi çok üzücü sonuçlarla Ülkemizi karşı karşıya getirmiştir. Bu felaket sonrasında yaklaşık 13 milyon kişinin yaşadığı 11 ili kapsayan bir bölgede yoğun bir altyapı ve üstyapı yenilemesine ihtiyaç doğmuş olup, yeni yaşam alanları yaratılması zorunluluğu nedeniyle mevcut yapıların yenilenmesinin yanında ilave yatırımlar yapma ihtiyacı doğacaktır. Bu yatırımlar 1-3 yıllık bir sürede tamamlanacaktır. Bu yenileme çalışmalarının doğuracağı beton ve agrega kullanımı Şirketin sektöründe gelecek 3 yılda bir yükseliş sağlayacaktır. Bunun yanında, oluşan yıkıntıların yeniden değerlendirilebilmesi için Ülkemizde daha önce gündeme gelmemiş olan “betonun geri dönüştürülerek yeniden kullanılması” uygulaması gündeme gelmeye başlamış, bu konuda Çevre ve Sanayi Bakanlıkları ile Şirket elindeki know-how ve ürün gamını paylaşmıştır. Halihazırda beton ve kırma eleme ürünlerindeki artışın yanında, geri dönüşüm için tasarlanan ürünlerin de piyasada talep görmeye başlaması satışların bu ürün segmentinde de ciddi artış göstermesine neden olacaktır.

İhraççının cari hesap yılı içindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek durumlar maddeler halinde sıralanmıştır;

- Hammadde fiyatlarındaki beklenmeyen fiyatlamalar,
- Döviz kurlarındaki belirsizlikler,
- Finansmana ulaşım problemleri,
- Uzun tedarik süreleri sebebi ile olağandan fazla stok maliyetlerine girilmesi
- Ülkemizde yaşanan deprem
- Ülkemizde ve dünyada yaşanan siyasi gelişmeler



29 Eýfíll 2023

Şirket sipariş verdiği hammaddeleri ortalama 2-3 ay içerisinde satışını yaptığı mamule çevirmektedir. Aynı zamanda normal koşullarda ortalama 2-3 ay sonrasına sipariş almaktadır. Şirket İzahnameye konu olan dönemlerde yaşanan, tedarik zincirindeki aksamalar nedeniyle öngördüğü satışlar için oluşturduğu planlara uygun olarak stoklarını güncellemektedir. Bu sebeple, Şirket bu belirsizliği minimuma indirmek ve Şirketin ihtiyaç duyduğu çalışma sermayesi miktarını düşürmek amacıyla %40-%50 oranında avans alarak çalışmaktadır. Peşinatı alınan her sipariş için hammadde satın alımı yeniden planlanmakta, sipariş dolayısıyla stoklarda yaşanması beklenen azalışlar en kısa zamanda ikmal edilmektedir. Bu durum Şirket'in satışını yaptığı mamullerin maliyetinin önceden belirlenmesini sağlamakta ve

ON KISA ZAMANDA
YATIRIMCIYI MERKUL DEĞERLERİNE
KAYIYOR. Enişme beklenebilir
F-2/4 Blok No:18 Başkent 34335 İSTANBUL
Tel:0212-352 56 51 Fax: 0212-352 36 20
www.vakifyatirimci.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumu M.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0803-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI**
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'e üretilen ürünün teklif aşamasında beklenen maliyetlerle gerçekleşmesine yol açarak olumsuz fiyat hareketlerine karşı bir koruma sağlamaktadır. Ayrıca, Şirket, vadeli olarak yaptığı hammadde alımlarıyla da finansman yükünü asgari seviyede tutmaktadır. Bu sayede hammadde fiyat değişimlerinden minimum etkilenirken, hammadde fiyatlarındaki değişiklikten spekülâtif kazanç hedeflememektedir.

Devam eden Rusya-Ukrayna savaşı ve COVID-19 sebebiyle enerji maliyetlerindeki artışlar nedeniyle petrol üreten ülkelerde yeni yatırımlar hızlanmıştır. Bunun yanında gelişmekte olan ülkelerde sanayinin yerleştirilmesi ve global tedarik süreçlerinde oluşacak sıkıntılardan minimum oranda etkilenmek amacıyla altyapı ve üstyapı projeleri gündeme gelmeye başlamıştır. Bu projeler Şirketin hem ihracat pazarlarının çeşitlenmesine hem de satış imkanlarının artışına olanak sağlamaktadır.

Yukarıda bahsedilen eğilimler dikkate alınarak Şirket öz kaynakları, etkin döviz, emtia, risk yönetimi, satış ve üretim kabiliyeti sayesinde oluşan karlılık baskısını minimize etmeyi hedeflemektedir. Buna ek olarak inşaat sektöründe geri dönüşüm trendinin başlaması, bazı ülkelerde bu konuda yasal zorunluluklar getirilmesi Şirketin bu alandaki geliştirdiği ürünler olması nedeniyle bu hedefi gerçekleştirmede olumlu etki gösterecektir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraçcının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraçcının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraçcının genel organizasyon şeması:



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eblül Mardin Cad. Park Mh. Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
E: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Oktar Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maliköy No: 12 Kat: 3 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: +90 212 352 36 20
E: info@betonyatirim.com.tr
Mersis No: 0834 0000 0000 0001



Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet Kaybal	Yönetim Kurulu Başkanı	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	40.000.000	80

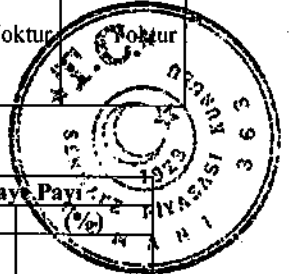
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mey. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 18 Kat: 3 80330 İstanbul
T: 0212 352 35 20 F: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 088 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Buyukcelik Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
					(TL)	(%)
Şener Köken	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	2.500.000	5
Kerem Kaybal	Yönetim Kurulu Üyesi ve Müşteri İlişkileri Genel Müdür Yardımcısı	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	Satış Pazarlama Koordinatörü Müşteri İlişkileri Genel Müdür Yardımcısı Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	2.500.000	5
Sinan Kaybal	Yönetim Kurulu Üyesi ve Teknik İşler Genel Müdür Yardımcısı	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	Genel Müdür Koordinatörü Teknik İşler Genel Müdür Yardımcısı Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	2.500.000	5
Murat Köseoglu	Yönetim Kurulu Üyesi ve CFO	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	CFO	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	Yoktur	Yoktur
Turan Erol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	-	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	Yoktur	Yoktur
Mustafa Merih Özgen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	-	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	Yoktur	Yoktur

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Aytekin Yaşar	Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı	ASO Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan - Maliköy / Ankara	• Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur.	Yoktur.
Oğuz Kadioğlu	Satınalma Müdürü	ASO Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan - Maliköy / Ankara	• Satınalma Müdürü	Yoktur.	Yoktur.



VARİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
 Kat: 2/A Blok No: 11 Beşiktaş - 34367 İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 272453 / Şirket Sic. No: 272453 / Mersis No: 08120038900017
 Tel: +90 (312) 391 22 22 / Faks: +90 (312) 391 22 22
 E-posta: info@varif.com.tr / www.varif.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Bulvarı
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Özgen, ayrıca Tc. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan, 10. Kalkınma Planı (2014-2018) Özel İhtisas Komisyonu, 11. Kalkınma Planı (2019-2023) Özel İhtisas Komisyonu ile 12. Kalkınma Planı (2024-2028) Özel İhtisas Komisyonu çalışmalarında Komisyon Üyesi olarak görev almıştır.

Oğuz Kadioğlu- Satın Alma Müdürü

ODTÜ Makine Mühendisliği bölümünden 1979 yılına Lisans derecesi ile mezun olmuş ve aynı yıl içinde Kamu İktisadi Teşebbüsü olan ve kimyasal gübre üreten AZOT SANAYİ TAŞ de Proje Mühendisi olarak çalışma hayatına başlamıştır. 1983 – 1987 arasında GAMA ENDÜSTRİ AŞ' nin Suudi Arabistan'daki 2 ayrı Çimento Fabrikası projesinde saha mühendisi olarak görev yapmıştır. 1987 – 2010 yılı arasında GAMA ENDÜSTRİ AŞ' nin Merkez ofisinde sırası ile Satın Alma mühendisi, Satın Alma Müdür Yardımcısı, Satın Alma Müdürü ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. 2014 yılından beri MEKA Beton Santralleri AŞ de Satın Alma Müdürü olarak çalışmaktadır.

Aytekin Yaşar – Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı

1962 yılı Yozgat sorgun doğumlu. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Gaziantep Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölümü'nde 1988 yılında mezun olup, 1988 yılı sonunda TCDD inşaat dairesinde proje mühendisi olarak çalışmaya başlamıştır. 1991 yılında GÜNMAK firmasına proje ve imalat mühendisi olarak görev almış. burada demir çelik fabrikalarına ait projeler yapmıştır. Firma tarafından özel imalatlarda görevlendirilerek Avrupa'ya eğitime gönderilmiş ve orada yaklaşık 25 ay çalışmıştır. 1993 Yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Parlar vakfı bünyesinde proje sorumlusu olarak daha sonra proje müdürü olarak görev almıştır. TAKSAN takım tezgahları firması ile ortaklaşa yürütülen CNC tezgah tasarım ve imalat projesinde çalışmıştır. Yaklaşık 4 yıl içerisinde 5 proje gerçekleşmiştir. 1997 yılında Hidromek bünyesinde kalıp aparat ve prototip şefi olarak işe başlamış, daha sonra talaşlı imalat şefi olarak imalatın başına geçip kalıp aparat, prototip imalat, silindir imalatı ve takımhane ve talaşlı imalat olarak yaklaşık 4 bölümün sorumluluğunu almıştır. 2009 yılı haziranında Anadolu Metalurji firmasında üretim müdürü olarak çalışmaya başlamış, demir çelik fabrikalara it parçaların imalatını ve ayrıca savunma sanayine yönelik imalatlar yapmıştır. 2012-2015 yılları arasında farklı sektörlerde yaklaşık 10 firmaya teknik danışmanlık yapmıştır. 2018 yılından itibaren ise MEKA bünyesinde Satış Sonrası İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmaktadır.

Hakan Ayzit– Operasyon Direktörü

Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümünden 1997 yılında Lisans derecesi ile mezun olan Hakan Ayzit, Karsan Otomotiv A.Ş.'de üretim mühendisi olarak göreve başlamış sonrasında 2004 yılında yurtdışına giderek Illinois Üniversitesinde Teknoloji Yönetimi üzerine yüksek lisans yapmıştır. 2007-2011 yılları arasında Koç Grubu Türk Traktör firmasında Arge'de tasarım yöneticisi olarak , 2011-2012 yılları arasında Genpower firmasında üretim müdürü, 2012-2016 yılları arasında Pozitif Değer Mühendislik firmasında yurtiçi ve yurtdışı firmalara üretim yönetimi danışmanlığı görevini yürütmüştür. 2016-2021 yılları arasında Getinge firmasında ve 2021-2023 yılları arasında Heper firmasında fabrika müdürlüğü görevlerini tamamladıktan sonra 2023 yılından itibaren Şirkette operasyonlar direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Rafet İnktaş– Mali Müşavir

AKAR Mah. Eşitlik Mardin Cad. Park Meydanı Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34265 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272335 Tic. Sic. No: 01212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9228-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKAR Mah. Eşitlik Mardin Cad. Park Meydanı Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34265 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272335 Tic. Sic. No: 01212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9228-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bayraktar Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

1974 yılında Kırıkkale – Tekke köyünde doğdu. 1992 yılında Yenimahalle Ticaret Meslek Lisesinde mezun olduktan sonra Eğitimine Anadolu Üniversitesinde devam etti. 2003 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi – Muhasebe Finansman bölümünden mezun oldu. YMM bürosunda 6 yıl hem çalışıp hem de staj yapmış olup, 2000 yılında Serbest Muhasebeci unvanı almıştır. 10 yıl serbest muhasebecilik unvanı ile çalıştıktan sonra 2010 yılından itibaren Serbest Muhasebeci Mali Müşavir olarak iş hayatına devam etmektedir.

Halil Oğuzhan Çelikkol – Grup Satış Müdürü

Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümünden 1998 yılında Makine Mühendisi olarak ; yine Yıldız Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Makine Mühendisliği - Konstrüksiyon Ana bilim dalından 2001 yılında Makine Yüksek Mühendisi olarak mezun olan Halil Oğuzhan Çelikkol; 1998-2015 yılları arasında Elkon Beton Santralleri A.Ş. EMEA Bölgesi Satış ve Pazarlama Direktörü olarak görev yapmıştır. 2015-2016 yılları arasında Tamer İstanbul İskele ve Kalıp Sistemlerinde Satış ve Pazarlama Direktörlüğü sorumluluğunu yürütmüş sonrasında ise 2017 yılında Pi Makine Marmara Bölgesi Satış ve Pazarlama Direktörü olarak görev yapmıştır. 2018 yılında Meka Beton Santralleri A.Ş. 'ye katılan Çelikkol 2018-2020 yılları içinde Avrupa Bölge Satış Müdürü sorumluluğunu yürütmüş 2021 yılında Meka Beton Santralleri Grup Satış Müdürü olarak terfi etmiş olup halen bu görevi yürütmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Mehmet Kaybal / Yönetim Kurulu Başkanı				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Ortak	Devam Ediyor.	40.000.000	80
Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
Meka USA LLC.	Ortak	Devam Ediyor.	*	*

* Şirket Mehmet Kaybal tarafından kurulmuş olma dışında birlikte Şirket Amerika Birleşik Devletlerinde geçerli yasal düzenlemeler çerçevesinde herhangi bir sermayeye sahip değildir.

29 Eylül 2023

Sener Köken / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Ortak	Devam Ediyor.	2.500.000	5
Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-

Sinan Kaybal / Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Ortak	Devam Ediyor.	2.500.000	5

(Handwritten signature: R. Kayal)

BETON SANTRALLERİ İMAL SAN VE TİC. A.Ş.
 Maltepe 55. Sokak No:12 Kat:3 Beşiktaş / İstanbul
 Tel: +90 (0)212 381 10 10 Faks: +90 (0)212 381 10 11
 Mersis No: 34010100000000000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok Kat:8 Beşiktaş 34303 İstanbul
 Tel: +90 (0)212 352 35 17 Faks: +90 (0)212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 359228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0993-5300017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Sarıyer Mah. Dr. Adnan BÜYÜKÖZÜKÇÜ Cad.
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Sinan Kaybal / Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-

Kerem Kaybal / Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Ortak	Devam Ediyor.	2.500.000	5
Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-

Murat Köseoğlu / Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Custom Arc Sanatsal Tasarım ve Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-

Turan Erol / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Aselsan A.Ş.	Bağımsız YK üyesi	Devam Ediyor.	-	-
Ostim Yatırım A.Ş.	Bağımsız YK Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
Tümosan A.Ş.	Bağımsız YK Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
İsra PYS	YK Başkanı	Devam Ediyor.	-	-

Mustafa Merih Özgen / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR	-	-

Yönetimde söz sahibi olan diğer personeller ile diğer yönetim kurulu üyesinin son 5 yıl içerisinde, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bir şirket bulunmamaktadır.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

(Handwritten signature: Sinan Kaybal)

(Handwritten signature: Kerem Kaybal)

(Handwritten signature: Murat Köseoğlu)

(Handwritten signature: Turan Erol)

(Handwritten signature: Mustafa Merih Özgen)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270927 / Mersis No: 080200375000010
Tic. Sic. No: 270927 / Mersis No: 080200375000010
Tic. Sic. No: 270927 / Mersis No: 080200375000010
Tic. Sic. No: 270927 / Mersis No: 080200375000010

29 Eylül 2023

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER					

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirketin yönetim kurulu üyeleri için ihbar, kıdem vb. ödemeleri için ayırmış olduğu karşılıklar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tazminat Karşılıkları (TL)				
Ödeme Açıklaması	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Yönetim Kurulu İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	88.292	94.368	453.368	2.769.882
Yönetimde Söz Sahibi Personel İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	90.961	159.534	354.340	391.155

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mehmet Kaybal	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Şener Köken	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Kerem Kaybal	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Sinan Kaybal	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Murat Köseoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi CFO	Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Mustafa Merih Özgen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Turan Erol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Aytekin Yaşar	Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı	Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı	Devam ediyor/Süresiz
Oğuz Kadioğlu	Satınalma Müdürü	Satınalma Müdürü	Devam ediyor./Süresiz
Halil Çelikkol	Grup Satış Müdürü	Grup Satış Müdürü	Devam ediyor/Süresiz

(Handwritten signatures and stamps)

BETON SANTRALLERİ M.L. SAN. TİC. A.Ş.
Maliye Bld. No: 105/133 Şişli Mah. İşletme Bld. No: 105/133
Tel: +90 532 397 91 33 Fax: +90 532 397 10 14
Sınaiye Bölgesi Dışarı: 514 033 8442
Hesap No: 0833 520 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275577 Fax: 0212 352 56 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Gaziy Mah. Dr. Adnan Bulut Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 Eylül 2023

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Hakan Ayzit	Operasyon Direktörü	Operasyon Direktörü	Devam ediyor/Süresiz
Rafet Işıktaş	Mali Müşavir	Mali Müşavir	Devam ediyor/Süresiz

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kurumsal Yönetim ilkeleri çerçevesinde oluşturulacak komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibariyle zorunlu ilkelere gerekli uyum sağlanacaktır.

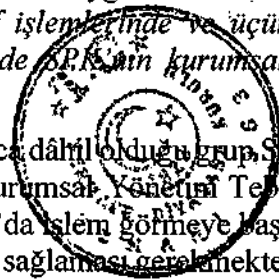
Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiye yukarıda yer verilmektedir. Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz Yönetim Kurulu kararı alınmamış olup, ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 10. Maddesine göre, "SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur".

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikasının belirlenmesine ilişkin 10.05.2023 tarih ve 2023/08 sayılı Yönetim



29 Eylül 2023

BETON SATILMALARI İML SAN VE TİC A.Ş.
Maliköy Mah. No: 12 SİNCAN / ANKARA 06509
Tic. Sic. No: 271913 Şirket Sic. No: 271913
Tic. Sic. No: 271913 Şirket Sic. No: 271913
Tic. Sic. No: 271913 Şirket Sic. No: 271913

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34359/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271913 Şirket Sic. No: 271913
Tic. Sic. No: 271913 Şirket Sic. No: 271913
Tic. Sic. No: 271913 Şirket Sic. No: 271913

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Deniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Kurulu Kararı alınmış ve 11.05.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında onaylanmış olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştir ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.mekaglobal.com), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kâr Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarını belirlemesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.



29 Eylül 2023

R. Kaya
R. Kaya
EYİTİM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İÇİŞİLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Maliye Bakanlığı, Akatlar Mah. Akatlar Bld. Kat: 10, No: 10, 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 270907, Şirket Sicil No: 270907, Mersis No: 08030031230001034

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler, Mardin Cad. Park Mavi Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270907, Şirket Sicil No: 270907, Mersis No: 08030031230001034
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

R. Kaya
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Başkanlık Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiş ve pay sahipleri ile ilişkiler birimi henüz oluşturulmamış olup, Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde pay sahipleri ile ilişkiler biriminin oluşturulmasına ilişkin çalışmalar devam etmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesinin 6. fıkrası "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir." şeklindedir. Şirket bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini ilgili süre içerisinde yerine getirecektir.

29 Eylül 2023

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönem için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in, 31.12.2020 dönem sonu itibarıyla 325, 31.12.2021 dönem sonu itibarıyla 387 ve 31.12.2022 dönem sonu itibarıyla 452, 30.06.2023 itibarıyla 454 çalışanı bulunmaktadır. Söz konusu dönemler bakımından, çalışan sayısı ile lokasyon bazında dağılımı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

Ortalama Personel Sayısı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Mavi Yaka	224	253	305	258	303
Beyaz Yaka	101	134	147	135	151
Toplam	325	387	452	393	454

Şirketin lokasyon ve görevli oldukları birimler dikkate alınarak hazırlanan tablolar aşağıda yer almaktadır.

[Handwritten signature]

BETON SAĞIRALLARI İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Melikşah Mah. 15. Sokak No: 15 Kat: 5
Tel: +90 212 352 36 20
Fax: +90 212 352 36 20
E-posta: bilgi@betonsagirallari.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etilülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20
Fax: 0212 352 36 20
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Yılmaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Lokasyon Bazında Personel Dağılımı					
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Meka 1 Ankara	114	137	165	102	117
Meka 2 Ankara	98	120	145	149	203
Meka Ostim*	41	45	47	52	0
Meka Eskişehir	72	85	95	90	96
Meka 3					28
Meka 4					10
Toplam	325	387	452	393	454

- Meka Ostim Ocak.2023 itibariyle Meka-3 lokasyonuna taşınmıştır.

Görevleri Bazında Personel Dağılımı					
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Üretim	291	317	379	325	380
Satış Pazarlama	18	22	23	21	24
Ar - Ge	-	33	32	30	32
Genel Yönetim	12	11	14	13	14
Üst Yönetim	4	4	4	4	4
Toplam	325	387	452	393	454

Şirket'in izahnameye konu dönemde personelinin eğitim durumu aşağıdaki gibidir.

Personelin Eğitim Durumu										
	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		30.06.2022		30.06.2023	
	Sayı	%	Sayı	%	Sayı	%	Sayı	%	Sayı	%
Ortaöğretim	114	35	147	38	161	35	132	34	207	45
Lise	110	34	136	35	144	32	129	33	148	32
Üniversite / Yüksek okul	81	25	85	22	121	27	116	29	88	19
Yüksek Lisans	20	6	19	5	26	6	16	4	11	4
Toplam	325	100	387	100	452	100	393	100	454	100

31.12.2020 tarihinden 31.12.2022 tarihine kadar olan süreçte yaşanan personel sayısındaki artış, yeni fabrika açılışı, üretim miktarındaki artışa paralel olarak ihtiyaç duyulan işgücündeki artış ile Şirketin genel yönetim ve satış faaliyetlerinin Şirketin büyüme ve kurumsallaşma çalışmaları neticesinde ortaya çıkan pozisyonların istihdam edilmesidir. 30.06.2023 itibariyle de benzer bir personel yapısı korunmuştur.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.



29 Eylül 2023

A. Kayış
A. Kayış
 VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebu'l-İla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Bld. No:18 Beşiktaş 34396 İSTANBUL
 Tel: (0212) 352 35 51 Fax: (0212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 T.C. Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebu'l-İla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Bld. No:18 Beşiktaş 34396 İSTANBUL
 Tel: (0212) 352 35 51 Fax: (0212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 T.C. Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
 YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Miray Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
 No: 10 Çarşıya/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sakay Mah. Dr. Adnan Bulutköyüz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL olup tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari kıymetinde olup 50.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 10.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 7 en fazla 9 kişiden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – Mehmet Kaybal	1,00	10.000.000	20
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur –	1,00	40.000.000	80
			TOPLAM	50.000.000	100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Mehmet Kaybal doğrudan Şirket hisselerinin %80'ine sahiptir. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olan doğrudan pay sahibi, Mehmet Kaybal'dır. Mehmet Kaybal'ın Şirket üzerindeki yönetim kontrolünün kaynağı, Şirket sermayesinin %80'ine sahip olmasının yanı sıra, Esas Sözleşme uyarınca sahip olduğu A Grubu paylara ilişkin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy imtiyazıdır. Diğer aile üyesi ortaklar ve Şener Köken ile Mehmet Kaybal arasında İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sebep verebilecek açık bir anlaşma bulunmamakla birlikte, fiilen birlikte hareket eden kişilerdir.

Mehmet Kaybal'ın ve birlikte hareket edenlerin hakimiyetini ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu 2023-2027 yılları arasında (5 yıl) SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Menfi Elitula Mardin Cad. Park Wilya Sitesi
F-2/A Blok No:18 B Şişli 34390 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27335 Tel: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Bulut Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Sermaye artırımlarında yönetim kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, her grup kendi grubundan rüçhan hakkı kullanır. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, yönetim kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Ayrıca, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPK'n, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPK'n, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. İlgili komiteler halihazırda kurulmuş olup, komitelerin çalışma esasları ile Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum amacıyla halihazırda yürürlüğe konmuş politikalar hakkında bilgilere işbu İzahname'nin 17'nci bölümünde yer verilmiştir.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası Mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişiklikler yapabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sinan Kaybal ve Kerem Kaybal, Mehmet Kaybal'ın çocuklarıdır. Selma Kaybal ise Mehmet Kaybal'ın eşi ve Sinan Kaybal ile Kerem Kaybal'ın annesidir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebu'lul Hasan Merdin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 33 Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275235 / Ş. Sic. No: 275235 / T. Sic. No: 275235
Tic. Sic. No: 275235 / Ş. Sic. No: 275235 / T. Sic. No: 275235
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
M. Dr. Adnan Bülent Menz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in ticari ilişki içerisinde olduğu ilişkili taraflarına ilişkin bilgiler aşağıdaki şekilde olup, diğer işlemlere ilişkin detaylı bilgi bu bölümde ilgili açıklamalarda detaylı olarak verilmiştir. **Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. (Meka Pazarlama):** Şirket'in bağlı ortaklığıdır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Meka Pazarlama'nın %100 pay sahibidir. "Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş." unvanıyla 2014 yılında kurulan Meka Pazarlama kuruluşundan günümüze kadar Şirketin ihracat satış ve pazarlama faaliyetlerini üstlenmektedir.

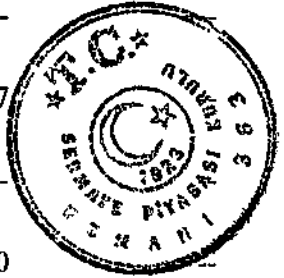
Sarl Meka Algeria: Şirketin iştirakidir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Sarl Meka Algeria'da %40 pay sahibidir. Şirketin sermayesi 2.500.000 DZD olup Şirket yönetiminde Meka ve/veya ortakları söz sahibi değildir. Şirketin Sarl Meka Algeria ile ticari ilişkisi, Cezayir kamu kuruluşlarına Meka tarafından yapılacak satışlarda aracılık yapması ya da Cezayir pazarında Meka'nın müşteri bağlantılarına aracılık etmek şeklindedir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli finansal tablolarında ilişkili taraflarından olan alacakları ve ilişkili taraflara olan borçları aşağıdaki şekildedir.

**Alacak / Borç
Bakileri**

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari alacaklar	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Sarl Meka Algeria ⁽³⁾	1.099.344	1.046.268	1.194.048	2.174.904
		1.046.268	1.194.048	2.174.904

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Mehmet Kaybal ⁽¹⁾	78.778.592	62.178.661	--	--
Kerem Kaybal ⁽²⁾	2.842.038	1.750.000	887	--
Sevnur Kaybal ⁽⁵⁾	2.842.038	1.750.000	--	--
Şener Köken ⁽⁴⁾	--	--	105.000	--
	84.462.668	65.678.661	105.887	--



29 Eylül 2023

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Mehmet Kaybal ⁽¹⁾	--	--	12.551.285	6.154.051
Kerem Kaybal ⁽²⁾	--	201.005	217.095	--
	--	201.005	12.768.380	6.154.051

R. Kaybal
R. Kaybal

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 33 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275533 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Oktar Caddesi
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

**Alış /Satış
Bakiyeleri**

İlişkili taraflara satışlar	1 Ocak – 30 Haziran 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2022	
	Mamül	Faiz	Mamül	Sabit Kıymet
Sarı Meka Algeria ⁽³⁾	1.070.241		2.067.881	–
Mehmet Kaybal ⁽¹⁾		289.863	--	76.420.359
Kerem Kaybal (2)		8.347.398	--	2.750.000
Sevnur Kaybal (2)		289.863	--	2.750.000
	1.070.241	8.927.124	2.067.881	81.920.359

İlişkili tarafardan alışlar	1 Ocak – 30 Haziran 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2022	
	Hizmet	Prim	Diger	
Sarı Meka Algeria ⁽³⁾	224.994	2.263.752	--	
	224.994	2.263.752	--	

Şirketin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alış bakiyesi 224.994 TL'dir. Şirketin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan satış bakiyesine ilişkin açıklamalar şu şekildedir.

- (1) Mehmet Kaybal Şirket'in %80 oranında hissesine sahiptir. 2020 ve 2021 yıllarında Şirketin hakim ortağı olarak Şirketin yatırımlar nedeniyle ortaya çıkan nakit ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Şirket'e aktardığı nakit kaynaklar gibi sebeplerle 31/12/2020 itibarıyla 6.154.051 TL, 31/12/2021 itibarıyla 12.551.285 TL Şirket'ten alacaklı durumdadır. 3/12/2021 tarihli alacak, stok affı nedeniyle oluşan tutarın ortaklara yasal düzenlemelere uygun olarak aktarılmasına yönelik olup, sözkonusu işleme ilişkin yönetim kurulu kararı ve muhasebe kayıtları 2022 yılı içerisinde yapılmış, ancak stok affına ilişkin işlemlerin 2021 yılında olması nedeniyle dönemsellik gereği bu işlemler 2021 yılı mali tablolarında gösterilmiştir. 2022 yılında Şirket sahip olduğu Sülüklü, Muğla; Kızılcaşar, Ankara ve İncek, Ankara'daki gayrimenkullerini 13.12.2022 – 14.12.2022 tarihli 2022_OZ_2967 ve 2022_OZ_2969 rapor no.lu Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değer tespit raporu mevcuttur. Şirket satışın yapıldığı dönemde halka arz işlemleri başlatılmamış olmasına karşılık bu raporu hazırlamış, ardından satış bedellerini izahnameye konu dönemde raporda yer alan değerlere uygun hale getirmiştir. Satış işlemleri 27.05.2013 tarihinde edinilen Sülüklü, Muğla için 25.10.2022 tarihinde; 04.04.2019 da edinilen Kızılcaşar, Ankara için 27.09.2022 ve 10.12.2019'da edinilen İncek, Ankara için 27.09.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 31/12/2022 tarihinde bu işlemde kalan kalan bakiye



29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İNŞAAT VE TİC. A.Ş.
Marmaray Baskent OSB Mah. İsmet İnönü
No:12 SİNCAN / ANKARA 06560
Tel: 0312 297 91 33 Faks: 0312 297 91 34
Mersis No: 0614 0539 0000 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Mah. Mardin Cad. Park Mavera Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Kat: 3. Kat: 34335 ANKARA
Tel: 0312 259 35 35 Faks: 0312 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Saygıncı Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

alacak 62.178.661 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı arttırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 78.778.592 TL'dir. Bu alacak, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır.) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.

- (2) Kerem Kaybal Şirket'in %5 oranında hissesine sahiptir. 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde Şirket adına yapılan seyahat, temsil ağırlama harcamaları ve ihracatta götürü gider uygulaması kapsamında oluşan alacaklar gibi nedenlerle Şirketin oluşan borcu, çek verilerek ve gayrimenkul satışından oluşan alacağın mahsubu şeklinde kapatılmıştır. Diğer taraftan Şirket 2022 yılı içerisinde Alaacatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan gayrimenkulünün ½ hissesini Kerem Kaybal'a satışını gerçekleştirmiştir. Anılan gayrimenkule ilişkin 13.12.2022 tarihli Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değer tespit raporu mevcuttur. Şirket satışın yapıldığı dönemde halka arz işlemleri başlatılmamış olmasına karşılık bu raporu hazırlatmış, ardından satış bedellerini izahnameye konu dönemde raporda yer alan değerlere uygun hale getirmiştir. 05.02.2015 tarihinde edinilen bu gayrimenkul için satış işlemleri 21.09.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 500.000,00 TL si banka yolu ile tahsil edilmiş, 500.000 TL'si ise Kerem Kaybal'ın Şirketten olan alacağından mahsup edilerek ödenmiştir. Kerem Kaybal'ın bu mahsup işlemine konu olan alacağı esasen Mehmet Kaybal'ın alacaklı olduğu tutardır. Mehmet Kaybal'ın 1.000.000 TL'lik alacağı Şirket kayıtlarında Kerem Kaybal'a aktarılmıştır. 31/12/2022 tarihinde bu işlemden kalan bakiye alacak 1.750.000 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı arttırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 2.842.038 TL'dir. Bu alacak bedeli, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır.) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.

- (3) Sarl Meka Algeria Şirketin %40 hissesine sahiptir. . Söz konusu ticari işlemler Sarl Meka Algeria şirketine doğrudan yapılan satışlar ile Şirketin Cezayir'e yaptığı satışlar için Sarl Meka Algeria'ya ödenen satış primlerinden oluşana tutarlardır.

- (4) Şener Köken, Şirketin %5 ortağı ve yönetim kurulu üyesidir. 31/12/2021 itibariyle Şirketin borcu Şirket adına Şener Köken tarafından yapılan harcamalar neticesinde oluşan bakiyedir. 31/12/2022 itibariyle Şirketin Şener Köken'e borcu bulunmamaktadır.

- (5) Sevnur Kaybal, Şirketin Yönetim Kurulu üyesi ve %5 ortağı olan Kerem Kaybal'ın eşi olup, Şirket 2022 yılı içerisinde Alaacatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan



29 Eylül 2023

BETON SANİTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mehmet Kaybal, OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 Sİ. CA. / ANKARA 06809
Tic. Sic. No: 271333 Fax: +90(312) 397 10 34
Tic. Sic. No: 271333 Fax: +90(312) 397 10 34
Mersis No: 0614 0000 0000 0000 0000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilülata Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No: 18 Başkent 06535 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271333 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Ülkümler Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

gayrimenkulünün ½ hissesini Sevnur Kaybal'a satışını gerçekleştirmiştir. Anılan gayrimenkule ilişkin 13.12.2022 tarihli Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değer tespit raporu mevcuttur. Şirket satışın yapıldığı dönemde halka arz işlemleri başlatılmamış olmasına karşılık bu raporu hazırlatmış, ardından satış bedellerini izahnameye konu dönemde raporda yer alan değerlere uygun hale getirmiştir. 05.02.2015 tarihinde edinilen bu gayrimenkul için satış işlemleri 21.09.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. . 2022 yılı içerisinde 500.000,00 TL si banka yolu ile tahsil edilmiş, 500.000 TL'si ise Kerem Kaybal'ın Şirketten olan alacağından mahsup edilerek ödenmiştir. Kerem Kaybal'ın bu mahsup işlemine konu olan alacağı esasen Mehmet Kaybal'ın alacaklı olduğu tutardır. Mehmet Kaybal'ın 1.000.000 TL'lik alacağı Şirket kayıtlarında Kerem Kaybal'a aktarılmıştır.31/12/2022 tarihinde bu işlemten kalan bakiye alacak 1.750.000 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı artırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 2.842.038 TL'dir. Bu alacak bedeli, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır.) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir..

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in ilişkili tarafları ile yapmış olduğu işlemler ve bu işlemlerin 2020, 2021 ve 2022 ve 30.06.2023 tarihi ile sona eren hesap dönemlerine ilişkin net satış hasılatı içerisindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili taraflara satışların toplam satışlardaki yeri	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Taraflara Satışlar (Adat faizi hariç)	1.070.241	2.067.881	0	0
Toplam Hasılat	483.118.178	717.665.743	353.607.766	206.124.190
İlişkili Taraflara Satışların Hasılat İçindeki Payı	%0,22	0,29	0,00%	0,00%

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL olup tamamı muvazaaдан biri şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari kıymetinde olup 50.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 10.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir.

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
 Matiköy Beşiktaş Mah. İsmet İnönü Bul.
 No:11 SİNGAR ANKARA 06809
 Tel: +90 (312) 397 83 55
 Sincan Veliyevler Mah. No: 12
 Mersis No: 0614 0537 64 00 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler 1. D. Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34399 İstanbul
 Tel: +90 (212) 352 35 55 Fax: +90 (212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar 202 D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mah. Dr. Adnan Özüdoğru Cad.
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

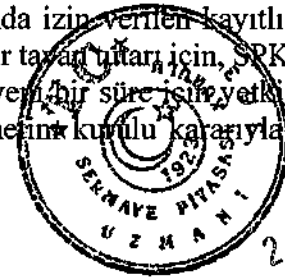
Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal yıllar içinde herhangi bir sermaye artırımını veya sermaye azaltımı yapmamıştır.

Şirket, 2022 yılında iç kaynaklardan sermaye artırımını kararı almış ve sermayesini 18.000.000 TL'den 32.000.000 TL geçmiş yıllar karlarından artırarak toplam 50.000.000 TL'ye artırmıştır. Söz konusu sermaye artırımına ilişkin karar 27.12.2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil; 27.12.2022 tarihli 10734 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Öte yandan, 11.05.2023 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 250.000.000 adet paya bölünmüştür. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Elitülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Esentepe 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar D.Ş. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikçe Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SİĞİRCI ANKARA 06809
Tel: +90 (312) 357 41 33 Faks: +90 (312) 357 40 24
Sincan Vergi Dairesi: 6 1 053 9642
Mersis No: 0614 0539 5420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bıyıköreniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 7 en fazla 9 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim kurulunun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Beşentel OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN/44450 KAYSERİ
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 063 9042
Vergi No: 444900 2420 0011

VARİT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
E-21/ Blok No: 8 Beşiktaş 34357 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 20 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.varityatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket, ülke genelinde ve yurtdışında sabit, mobil veya kompakt beton santrali ve kırma eleme, madencilik ekipmanları ile tesisleri olmak üzere her nevi makine imalatı yapmak, bu tesislerle ilgili montaj, bakım onarım hizmetleri vermek, imalat, montaj, yedek parça, bakım onarım ve işletmesini yapmak ile metal ürünlerinin alımı, satımı yapılan her türlü emtia ve hammaddeler ile inşaat malzemesi ve inşaat aksamalarının ticareti, depolaması, ithalatı ve ihracatını yapmak amacıyla faaliyet göstermektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir.

Yönetim kurulu, TTK madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulunun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

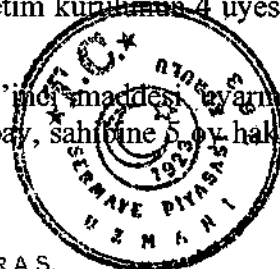
Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 7 en fazla 9 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.



29 Eylül 2023

BETON SANTRALİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Cad. Kat: 3. Kat Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
No:12 SİNCAN / ANKARA 06500
Tel: +90 (312) 397 31 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 003 9642
Mersis No:0814 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 12 Kat No: 34200 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 252 35 77 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Barış Mah. Dr. Adnan Bülendiz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca,

- Borsada işlem gören ve görececek olan B Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.
- A Grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer A Grubu pay sahiplerine önerilecektir.
- Yönetim kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.
- A Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse yönetim kurulu devre onay vermeyi reddedebilir. Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek TTK'nın 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir. Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve SPK'dan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerlendirme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini devralan karşılar. Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.
- SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüştürümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 11 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, SPKn ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir.

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları hariç olmak üzere, esas sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, ifisahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- Şirketin ticari işletmesinin tamamının veya son finansal tablolarına göre aktif toplamının %20'sine karşılık gelen kısmın devredilmesi,

BETON SANTRALLERİ İMAL. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent OSB Mah. Smet İnönü Etil.
No:12 SİĞIRCI / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 51 33 Faks: +90 (312) 397 51 34
Sınır Vergi Dairesi: 614 053 9412
Mersis No:0614 0539 2420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etil. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No: 31 Beşiktaş 34350 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 280 00 00 Faks: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.T. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL



- A Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, SPKn ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, A Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirket'in yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması yönünde karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir.

Yukarıdaki husus dışında, pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Davet Şekli

Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde ön görülen bilgi ve belgeler genel kurul toplantı ilanı ile, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Toplantı Zamanı

Genel kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Oy Verme ve Vekil Tayini

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir. TTK'nın 479 uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Esas Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekâletnameler ve vekâleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı

Şirket Genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler, Marmar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 33 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272290 Şirket Sic. No: 272290
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. Sic. No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Marmar Mah. Etiler, Marmar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 33 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272290 Şirket Sic. No: 272290
www.beton.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. Sic. No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0614 0539 8420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Yatırım Men. Dr. Adnan B. Akdoğan Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

Toplantı Yeri

Genel kurul, Şirketin merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi

Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. TTK hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim hakimiyetini sağlayan, yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı veren A Grubu payların devri, Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesinde düzenlenen bağlam hükümlerine tabidir. Bu sebeple, söz konusu bağlam hükümleri yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilir. Ayrıca, Şirket'in yönetim hakimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak borsada TTK ve SPK'nın olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri de geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Borsada işlem gören ve görececek olan B Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

A Grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer A Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

A Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığı açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir. Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değer ile Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü

kişiler hesabına almayı önererek TTK'nın 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir. Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve SPK'dan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerleme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini devralan karşılar. Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 11'inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi veya Şirket'in tasfiyesi, sona ermesi, infisalı, sermaye azaltma, nev'i değiştirmesi yönünde karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket Tarafından Akdedilen Sözleşmeler

Finansman Sözleşmeleri

Şirket tarafından 9 adet farklı banka ile akdedilen 23 adet Genel Kredi Sözleşmesi bulunmaktadır. İşbu kredi sözleşmeleri ilgili bankaların standart sözleşmelerdir. Şirket'in taraf olduğu bu sözleşmeler kapsamında belirli bir üst limite kadar kredi kullanma hakkı vardır. Şirket'in aşağıda tabloda ele alınan Genel Kredi Sözleşmelerinden başka herhangi bir Finansal Kiralama Sözleşmesi ve Faktoring Sözleşmesi bulunmamaktadır.

Şirket'e Ait Genel Kredi Sözleşmeleri			
Banka Adı	GKS Tarihi/ Sayısı	GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$)	Kefalet Bilgileri
T. Garanti Bankası A.Ş. Ostim Ticari Şubesi	18.12.2017 T00285957	5.000.000 TL	Şener Köken (6.250.000 TL) Mehmet Kaybal (6.250.000 TL)
T. Garanti Bankası A.Ş. Ostim Ticari Şubesi	18.12.2017 T00285958	3.000.000 €	Şener Köken (3.750.000 €), Mehmet Kaybal (3.750.000 €)
ING Bank A.Ş.	21.06.2013	10.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal
ING Bank A.Ş.	18.04.2017	15.000.000 TL	Şener Köken (15.000.000 TL), Mehmet Kaybal (15.000.000 TL)
T. İhracat Kredi Bankası A.Ş.	25.04.2023	20.000.000 \$	Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Şener Köken, Meka



29 Eylül 2023

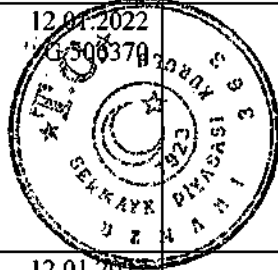
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34331/İSTANBUL
Tel: 0212 362 36 20 Fax: 0212 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakarya Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON S. İNTR. LERİ İML. SAN. VE T. A.Ş.
Malköy Mah. Çarşı Sok. No: 10/1 Beşiktaş/İstanbul
No: 12 Sarıyer/İstanbul
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sicil No: 270900
Sicil Vergi Dairesi: 014 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

Şirket'e Ait Genel Kredi Sözleşmeleri			
Banka Adı	GKS Tarihi/ Sayısı	GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$)	Kefalet Bilgileri
			İthalat İhracat Pazarlama ve Tic. A.Ş.
T. İş Bankası Ostim Ticari Şubesi	14.04.2017	25.000.000 TL 7.000.000 \$	Şener Köken, Mehmet Kaybal
QNB Finansbank A.Ş. Ostim Şubesi	24.11.2010	5.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal
QNB Finansbank A.Ş. Ostim Şubesi	09.06.2014	6.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal
QNB Finansbank A.Ş.	06.04.2023	100.000.000 TL	Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Şener Köken, Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Tic. A.Ş.
Şekerbank T.A.Ş. Yıldızevler Şubesi	20.06.2017	3.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	16.10.2017 G 0004086	500.000 \$	Şener Köken (650.000 \$), Mehmet Kaybal (650.000 \$)
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	16.10.2017 G 0004087	3.500.000 €	Şener Köken (4.600.000€), Mehmet Kaybal (4.600.000€), Sinan Kaybal (4.600.000€), Kerem Kaybal (4.600.000€)
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	20.08.2013 F 025088	10.000.000 \$	Şener Köken, Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	20.08.2013 F 025089	7.000.000 €	Şener Köken (10.000.000 €), Mehmet Kaybal (10.000.000 €), Sinan Kaybal (10.000.000 €), Kerem Kaybal (10.000.000 €)
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	20.08.2013 F 025094	30.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	14.04.2020 G 0268740	7.000.000 TL	Şener Köken (14.000.000 TL), Mehmet Kaybal (14.000.000 TL), Kerem Kaybal (14.000.000 TL)
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	12.01.2022 G 506379	100.000 TL	Şener Köken (200.000.000 TL), Mehmet Kaybal (200.000.000 TL), Sinan Kaybal (200.000.000 TL), Kerem Kaybal (200.000.000 TL), Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Tic. A.Ş. (200.000.000 TL)
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	12.01.2022 G 506371	10.000.000 €	Şener Köken (13.000.000 €), Mehmet Kaybal (13.000.000 €), Sinan Kaybal (13.000.000 €), Kerem Kaybal (13.000.000 €), Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Tic. A.Ş. (13.000.000 €)
T.C Ziraat Bankası A.Ş. Ostim Şubesi	03.07.2019	18.000.000 TL	Şener Köken (20.000.000 TL), Mehmet Kaybal (20.000.000 TL)
T.C Ziraat Bankası A.Ş. Ostim Şubesi	03.07.2019	2.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal

29 Eylül 2023



BEYON SAN TR. / T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ostim Şubesi
Malköy Eski OSB Mah. / Ankara / 06550
Halkın Bankası / Ankara / 06100
Telt: +90 (512) 397 91 91 / Faks: +90 (512) 397 91 92
Sincan Vergi Dairesi / 0614 000 0000
Mersis No: 0805003090000000000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. / 34335 İST. / TÜRKİYE
F-2/A Blok Kat: 12 / Sıkışık 34335 İST. / TÜRKİYE
Telt: +90 (512) 397 91 91 / Faks: +90 (512) 397 91 92
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-3083-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakay Mah. Dr. Adnan Bülent Çelik Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Şirket'e Ait Genel Kredi Sözleşmeleri			
Banka Adı	GKS Tarihi/ Sayısı	GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$)	Kefalet Bilgileri
T.C Ziraat Bankası A.Ş.	20.03.2023	100.000.000 TL	Şener Köken (110.000.00 TL), Mehmet Kaybal (110.000.000 TL)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	24.02.2016	8.250.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal

Üretim Faaliyetlerine İlişkin Sözleşmeler

Taşeron Sözleşmeleri

Şirket birçok yüklenici firma ile beton santrali ve kırma eleme tesisine ait bilumum çelik konstrüksiyon ve ekipmanlarının imalatı kapsamında taşeron sözleşmesi akdetmiştir. Bu imalatlara örnek olarak Şirketin ihtiyaçları ve üretim kapasitesindeki yoğunluk doğrultusunda dışarıdan temin ettiği silo, bunker, taşıyıcı bantlar sayılabilir. İşbu Söz konusu taşeron sözleşmelerinin konusu; Şirket tarafından verilecek sipariş formlarında veyahut projede gösterilen ya da gösterilecek bilumum çelik konstrüksiyon ve ekipmanlarının imalatıdır.

Yüklenici firma tarafından imalatı tamamlanan tüm ürünlerin sevk öncesi son kontrol işlemleri Şirket tarafından yapılacak ve Şirket tarafından yazılı muvafakat alınacaktır. Şirket tarafından onaylanmayan ya da yazılı muvafakat edilmeyen hiçbir ürünün sevk işleminin gerçekleştirilmemesi kararlaştırılmıştır. Yüklenici firma Şirket'e teknik, idari bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdür. İşbu teknik, idari bilgi ve belgeleri vermediği durumların meydana gelmesi halinde Şirket sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahip olmaktadır. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde yüklenici firmaya yapılan tüm ödemeler ve çekler Şirket'e iade edilecektir. Yüklenici imalat sırasında kullanacağı tüm malzemelerin sertifikasını Şirket ile paylaşmak zorundadır, bu sertifikaların temin edilememesi halinde Şirket sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir.

İşbu taşeron sözleşmelerinde; Şirket ve yüklenici tarafından temin edilmesi kararlaştırılan malzemelerin hangi taraf nezdinde temin edileceği ve bu malzemelere ilişkin özellikler açıklayıcı şekilde yer almaktadır. Sözleşmede gerekli olan malzemelerin fiyatları kapsamında kilogram kapsamında birim fiyatları yer alsa da Şirket tarafından en son geçilen sipariş bildirimindeki birim fiyatlar taraflar arasında geçerli olacaktır.

Sipariş formunda belirtilen tarihte ürünlerin teslim edilmemesi durumunda, yüklenici ürünleri geç teslim ettiği her hafta için fatura tutarının %2'si nispetinde gecikme tazminatı ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Ancak ceza miktarı fatura miktarının %30'u geçemez.

Şirket işin teslim tarihini sipariş formunda belirtmiş olduğu tarihten daha ileri bir tarihe alınarak değiştirilmesini talep edebilir. Yüklenici işbu sözleşmeyi imza altına almış olduğu an bu talebi kabul etmiş sayılır. Ancak Şirket, teslim tarihini sipariş formunda belirtilmiş olan tarihten daha yakın bir tarih olarak değiştirilmesini istemesi halinde yüklenicinin rızasını almak zorundadır. Yüklenici firma, Şirket'in teslim tarihinin öne alınması talebine 3 (üç) iş günü içerisinde cevap vermezse bu talebini kabul etmiş sayılır. Ödeme hususu ise; sipariş formunun yüklenici firmaya ulaşması ile 90 günlük vadeli çek, malzeme avansı olarak yüklenici firmaya teslim edilmesi kararlaştırılmıştır. Yüklenici firma, şirketten almış olduğu malzeme avansı tutar/kadar kesir ve süresiz senet tanzim ettirerek Şirket'e vermekle yükümlüdür. İşin ve malzemenin devri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. 1. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Kat: 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523/03578 Fax: 0(212) 342 3620
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

29 Eylül 2023

BETON SANTRALİLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Baş. Cad. 3. Mah. 34090
No: 12 SİNCAN
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 91 34
Sincan Vergi Dairesi No: 14 083 9542
Mersis No: 0614 0539 620 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baraj Mah. Dr. A. Arın B. Köknar Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

kapsamında; Şirket'in muvafakati olmadan yüklenici firma işin edim yükümlülüğünü 3.kişiye devredemeyeceği ve alacağını da bir başkasına devredemeyeceği hüküm altına alınmıştır.

İşbu sözleşme taraflarca yeni bir sözleşme yapılınca veya işbu sözleşme feshedilinceye kadar geçerli olacaktır. Şirket tarafından verilen ya da verilecek tüm siparişlerde işbu sözleşme hükümleri esas alınacaktır.

Gizlilik Sözleşmeleri

Şirket Taşeron Sözleşmesi imza altına almış olduğu her yüklenici firma ile gizlilik sözleşmesi akdetmiştir. Taraflar imza altına almış oldukları taşeron sözleşmesi kapsamında yürütecekleri projede ticari ilişki kuracaklarından ve bu ticari ilişki sebebiyle yazılı veya sözlü bilgi ve belge alışverişinde bulunacaklarından gizli bilgi ve belgelerin taraflarca korunması amacıyla gizlilik sözleşmesi akdetmişlerdir.

Taraflarda herhangi biri diğer tarafa iletmış olduğu bilgiler üzerinde münhasıran hak sahipliklerini muhafaza ederler. Taraflardan biri yöneticileri, çalışanları, alt çalışanları ve/veya kendilerine bağlı olarak çalışan kişiler tarafında diğer tarafa ait olan gizli bilgilerin sözleşmede yer alan hükümlere aykırı şekilde açıklandığından haberdar olduğundan, derhal ve yazılı olarak durumu karşı tarafa bildirmekle yükümlüdürler. Sözleşmede yer alan hükümlere aykırı şekilde gizli bilgileri açıklayan taraf, bildirim üzerinden veya kendiliğinden her türlü masrafı diğer tarafa ait olmak üzere her türlü yasal yollara başvurma ve uğradığı zararın karşılanmasını diğer taraftan talep etme hakkına sahiptir.

İşbu sözleşme, imza tarihi itibarıyla yürürlüğe girecek olup, süresizdir. Taraflar arasındaki ticari ilişki herhangi bir nedenle sona erse dahi iş bu sözleşmedeki gizlilik yükümlülükleri geçerliliğini korumaya devam edecektir.

Sipariş Sözleşmeleri

Şirket, alıcıların talep ettiği model ve kapasiteye uygun olarak imalat ettiği beton santrallerinin kurulumu, nakliyesi, teslimat ayrıntıları ve ödeme şeklinin ne şekilde olacağına ilişkin bilgilerin yer aldığı sipariş sözleşmeleri akdetmektedir. Söz konusu sipariş sözleşmelerinde Proforma fatura ve talep edilen ürünün modeli ve kapasitesinin yer aldığı teknik şartname ekte yer almaktadır.

Şirket talep edilen özellikteki beton santralini sözleşmenin akdedilmesiyle beraber; Alıcının sözleşmenin "Ödeme" başlıklı maddesinin de yer alan yükümlülüklerin yerine getirilmesi koşulu ile 6 hafta içinde fabrikasında sevke hazır hale getirir. Ödeme yükümlülüklerinin zamanında ve eksiksiz yerine getirilmesine müteakip, kesin sevk tarihi Alıcı'ya bir hafta öncesinden yazılı olarak bildirilmektedir.

Beton santrallerinin Şirket fabrikasındaki yükleme işleminde meydana gelebilecek her türlü sorumluluğu Şirket'e aittir. Ancak imalatı gerçekleştirilen beton santrallinin nakliyesi, nihai varış yerindeki montaj sahasına bütün parçaların boşaltma ve boşaltma işlemi gerçekleşirken ki gereken her türlü alet edevat temin Alıcının sorumluluğundadır. Ürünün nakliyesi sırasında meydana gelebilecek her türlü ceza Alıcı'nın sorumluluğundadır.

Alıcı, Şirket tarafından montajın başlayabilmesi için tüm inşaat işlemlerini tamamlamış olduğunu ve beton santrallinin devriye alınmasından önce gerekli olacak şekilde su, çimento, agrega var ise katkı malzemelerini ve elektrik enerjisini temin edeceği yazılı olarak Şirket'e bildirdiği tarihten itibaren en geç 7 gün iş günü içerisinde Şirket montaja başlayacaktır.

Ödeme miktarları her sipariş sözleşmesi için farklılık gösterse bile; Şirket ile başta sözleşme fiyatının belli bir oranını sözleşme imzalanmasına müteakip üç gün içerisinde avans adı altında talep etmektedir. Kalan miktarı ise; imalatın tamamlanıp sevke hazır hale geldiği tarihte

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SİRKATCIYI ANKARA 06109
Tic. Sic. No: 272333 (312) 332 10 34
Tic. Sic. No: 272333 (312) 332 10 34
Sincan Vergi Dairesi No: 06109 0042
Mersis No: 0914 0530 0420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ehlülün İlerdini Cad. Park Maya Sitesi
C. A-9F-21/K Etiler No:18 Beşiktaş 34336 65100 NİBLİ
Tic. Sic. No: 272333 (312) 332 10 34
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220 0007 50000047

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 Eylül 2023

Şirket'in hesabına yapmaktadır. Ödemelerin tümü, ödeme günündeki TCMB Döviz Satış Kuru esas alınarak Türk Lirası olarak gerçekleştirilecektir.

Şirket tarafından imalatı gerçekleştirilen her beton santrali; sözleşme de ele alınan garanti kapsamı dışında tutulan haller dışında her türlü malzeme ve işçilik hatalarına karşı sevkiyat tarihinden itibaren on beş (15) ay veya montajın bittiği tarihten itibaren on iki (12) ay süre ile garanti altına alınmaktadır.

Tedarik Sipariş Formları

Şirket makine veya hammadde tedariki kapsamında, satın alma talep formu veya sipariş formları ile tedarikçileriyle çalışmaktadır. Tedarik çerçevesinde ticari ilişkinin büyük bir çoğunluğu sipariş ve satın alma talep formları üzerinden yürütülür.

Şirket tarafından talep edilen malzeme veya makine satın alma talep formu düzenlenerek satın alma birimine iletilir. Malzeme veya makine daha önceden satın alınmışsa doğrudan siparişe açılır ve bir sipariş formu düzenlenir. Ancak daha önce alınmamışsa onaylı tedarikçi listesine yer alıp almadığına kontrol edilir ve akabinde uygun olan tedarikçilerden teklif toplanıp değerlendirme aşamasına geçilmektedir.

Tercih edilen veya daha önce çalışılmış olan tedarikçiye sipariş formları iletilir. Bu sipariş formlarında talep edilen malzemeye ilişkin içerik, miktar, birim fiyat, teslim tarihi, ödeme şartları ve sevkiyat yöntemi vb. hususlar yer almaktadır. Tedarik edilen uygun malzeme siparişe uygunluk açısından Giriş Kalite Kontrol ve Ambar tarafından kontrol edilir. Uygun olmayan ürünün kapsamında uygulanacak yaptırım ele alınan yönetim prosedürüne göre uygulanır.

Kira Sözleşmeleri

Şirket üretim faaliyetlerini gerçekleştirebilmek adına hem kiracı hem de kiralayan sıfatı ile taşınmaz veya taşınır kira sözleşmeleri akdetmiştir. Bu kapsamda akdedilen kira sözleşmeleri aşağıdaki gibidir;

- Kiralayan sıfatıyla Şirket ile Kiracı sıfatıyla H*M*İ* Sanayi Ticaret A.Ş. arasında Başkent Organize Sanayi Bölgesi Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 Malıköy, Sincan, Ankara adresinde ofis (oda) olarak kullanılacak taşınmaz için 07.02.2023 tarihinde aylık kira bedeli 1.000 TL olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Firma ile Şirket arasında ayrıca taşeronluk sözleşmesi bulunmaktadır.
- Kiralayan sıfatıyla Şirket ile kiracı sıfatıyla Şirket'in bağlı ortaklığı Meka Pazarlama arasında Malıköy Başkent Organize Sanayi Bölgesi İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara adresinde pazarlama ofisi olarak kullanılacak taşınmaz için 01.12.2021 tarihinde aylık kira bedeli 1.000 TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira sözleşmesi belirsiz süreli olarak devam etmekte olup, güncel kira bedeli 1.500 + KDV'dir.
- Kiralayan sıfatıyla S*E*M* Ticaret A.Ş. ile kiracı sıfatıyla Şirket arasında Malıköy Başkent OSB Mahallesi Atatürk Bulvarı No:13 Sincan, Ankara adresinde beton santrali üretim ve montaj yeri olarak kullanılacak taşınmaz için 06.10.2022 tarihinde aylık kira bedeli 150.000 TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kiranın zamanında ödenmemesi halinde Şirket'in kira miktarının yanında geciken her ay için ayrı ayrı %3 gecikme faizi ve kanuni avukatlık ücreti ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.
- Kiralayan sıfatıyla S*E*M* Ticaret A.Ş. ile kiracı sıfatıyla Şirket arasında Malıköy Mahallesi Başkent Bulvarı 206 Ada 13 Parsel Sincan, Ankara adresinde hazır fabrika binası olarak kullanılacak taşınmaz için 01.03.2023 tarihinde aylık kira bedeli 310.000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 8 Etiler/Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273235 Şişli Fax: 0 212 342 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarı Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 Sincan/Ankara 06500
Tel: +90 (312) 397 81 33 Fax: +90 (312) 397 10 84
Sincan Vergi Dairesi No: 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kiranın zamanında ödenmemesi halinde Şirket'in kira miktarının yanında geciken her ay için ayrı ayrı %3 gecikme faizi ve kanuni avukatlık ücreti ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.

- Kiralayan sıfatıyla Y*D* İ* ve İ*M* Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ile kiracı sıfatıyla Şirket arasında sözleşmenin ekinde yer alan taşıma ve istifleme işlerinde kullanılacak istif araçları için 15.02.2023 tarihinde aylık kira bedeli 1.000 € + KDV olan kısa dönem kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Kiralama süresi 6 aydır. Karşılıklı olarak anlaşma halinde kiralama süresi uzatılabilir.

Bilgi Teknolojileri Sözleşmeleri

Lisans Kullanım Hakkı ve Hizmet Satış Sözleşmesi

Şirket ("Alıcı") ile İ* İ*B* A.Ş. ("Satıcı") arasında Lisans Kullanım Hakkı ve Satış Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu; sözleşmede yer alan PTC Windchill ve Integral Soft lisanslarının kiralınması ve bu kiralanan lisanslara ilişkin hizmetin sunulmasını içerir.

Hizmet kapsamında alınan lisanslar ile Şirketin kendi bünyesinde yaptığı standart ve müşteriye özgü tasarım dökümanları kayıt altına alınır, aynı zamanda planlama, tasarım ve servis süreçleri dahil olmak üzere bilgi akışının yönetimi ve takibinin etkileşimli bir ortam içerisinde yapılması mümkün kılınır.

Ödemeye ilişkin hususlar kapsamında; Sözleşmede lisans bedeli olarak 40.714 Amerikan Doları ve hizmet bedeli olarak 10.530 Amerika Doları olmak üzere toplam 51.244 Amerikan doları üzerinden anlaşılmaya varılmıştır. Lisans bedeli, sözleşmenin taraflarca imzalanmasını takiben Net 30 gün içerisinde Amerikan Doları cinsinden ödenecektir. Hizmet bedeli ise, sözleşmenin taraflarca imzalanmasını takiben Net 60 gün içerisinde Amerikan Doları cinsinden ödenecektir.

Lisanslar 15.09.2022 tarihi ile devreye giriş yapacak olup, kiralama süresi lisansların sevk tarihinden itibaren başlayacaktır. Tüm lisanslar için sevk tarihinden itibaren 1 yıl kesintisiz kiralama söz konusu olacaktır. Şirket, devam eden sene iptal etmek istediği lisanslar için lisans bitiş tarihinin en az 60 gün öncesinde İ*İ*B* A.Ş. veya PTC yetkililerine yazılı olarak iptal talebini iletmış olmak zorundadır.

Şirket sözleşmede kararlaştırılan ödeme şekillerinden herhangi birinin gecikmesi halinde tüm ödemeler ihtara gerek kalmaksızın muaccel hale gelir. Şirket yapacağı ödemelerindeki gecikmelerde, ödenecek bedel üzerinden TL ise aylık %4 vade farkı, döviz ise aylık %1.5 vade farkı ile ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Şirket, bu sözleşme ile kendisine tanınmış olan lisans kullanım hak ve yükümlülüklerini ve yazılım lisanslarını herhangi bir gerçek veya tüzel kişiye devredemez, kiralayamaz veya bedelsiz kullanamaz ve kullanıma sunamaz. Söz konusu yazılımların kurulacağı, uygun özelliklerde donanım, yazılım ve network alt yapısının hazır hale getirilmesi Şirket'in sorumluluğundadır.

Sözleşmeye ek olarak; taraflar arasında 16.02.2023 tarihinde gizlilik sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu gizlilik sözleşmesi ile tarafların aralarındaki projeye istinaden ticari ilişkileri neticesinde bilgi açan taraftan edinecekleri bilgilerin gizliliğini korumalarına ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerini hüküm altına almaktadır.

Lisans Kullanım Hakkı ve Hizmet Satış Sözleşmesi

29 Eylül 2022

Şirket ("Alıcı") ve İ* İ*B* A.Ş. ("Satıcı") arasında Lisans Kullanım Hakkı ve Hizmet Satış Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Satıcı Alıcı'ya PTC yazılımlarının (Creo, Windchil MPMLINK ve ERP Entegrasyonu) kurulmasını sağlayacaktır. Satıcı lisanslar aktif

Akat Mah. Ebru İla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 332 20 20 Fax: (0212) 332 20 20
www.vakayayin.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0083-5900017

BETON KONTROLLERİ MİLL. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 490 312 30 10 34
Sincan Vergi Dairesi
Mersis No: 0614 0039 6420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bulunduz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

olduğu süre boyunca teknik destek hizmeti verecektir. Sözleşme bedeli olarak 132.000 Amerikan Doları+KDV'dir. Ödeme vadeli döviz çeki ile yapılacaktır. Lisans başlangıcından itibaren 12 ay kesintisiz kiralama yapılacaktır.

Danışmanlık Sözleşmeleri

Çevre Danışmanlığı Sözleşmesi

Şirket ile Ekoçev Mühendislik Çevre ve Atık Yönetimi İnş. Taah. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. ("Ekoçev") 01.01.2023 tarihinde 01.06.2021 tarih ve S2021-42 sözleşme numarası ile imzalanan Çevre Danışmanlığı Hizmet Sözleşmesinin tadil hususlarını içeren ek bir protokol imza altına alınmıştır.

Bu sözleşme kapsamında; Ekoçev danışmanlık verilen tesiste uyumsuzluk tespit ettiğinde, tespit edilen uygunsuzluğu aylık faaliyet raporunda belirterek, uygunsuzluğun çevresel etkisinin önemine göre en geç 90 gün içerisinde giderilmesi için tesis sahibi veya sorumlusuna önerilerde bulunacak, uygunsuzluğun giderildiği tarihten itibaren 30 gün içinde yapılan işlem ve uygunsuzluğun giderilmesi için aylık faaliyet raporu düzenleyecektir. Uygunsuzluk süresi içerisinde giderilmezse yazılı olarak tesisin bulunduğu ildeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bildirim gerçekleştirecektir.

Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi

Şirket ile Av. Hilal Baran Karakaş arasında 06.02.2023 tarihinde hukuki danışmanlık hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu; Şirket'in davacı ya da davalı olduğu davaları vekil sıfatı ile takip edilmesi, duruşmalara girilmesi, dilekçe hazırlanması ve davaların sonuna dek sürdürülmesi, sözleşme vb. yazılı hukuki belgelerin hazırlanması vb. hukuki danışmanlık hizmetleridir. 2021 yılından bu yana hizmet alımı yapılmaktadır.

İşbu sözleşme süresi 1 yıl olup, 08.02.2024 tarihine kadar devam edecektir. Sözleşmede ele alınan hizmetler karşılığında Avukat' aylık net 18.000 TL ücret ödenmesi kararlaştırılmıştır.

Güvenlik ve Koruma Hizmeti Sözleşmesi

Şirket ile EG Özel Güvenlik Ltd. Şti ("Hizmet Veren") arasında 06.02.2023 tarihinde Güvenlik ve Koruma Hizmet Sözleşmesi akdedilmiştir. Hizmet veren 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetleri kanununa ve sözleşme ekinde yer alan özel güvenlik hizmetlerinin sağlanmasını, danışma ve refakat hizmetlerini yerine getirmektedir. Şirket, söz konusu güvenlik hizmeti için personel başına aylık 15.750 TL + KDV hizmet bedeli ödemeyi kabul etmiştir. Sözleşmenin süresi taraflarca yer teslimi yapıldığı tarihten itibaren başlayarak 1 yıl olarak kararlaştırılmıştır. Şirket uzun süredir bu hizmeti almakta ancak sözleşmeler hizmet kalitesinin sağlanması ve fiyat avantajının kaybedilmemesi için yıllık sözleşme imzalamaktadır.

Meka Pazarlama Tarafından Akdedilen Sözleşmeler

Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Meka Pazarlama çeşitli bankalarla faaliyetlerini yürütebilmek ve işletme sermayesinin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla genel şartları haiz genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. İşbu 8 farklı banka ile akdedilen 9 adet Genel Kredi Sözleşmesi tarafımızca incelenmiştir. Bankalarla akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında kullanılan krediler Türk Lirası (TL), Avro (€) ve Amerikan Doları (\$/USD) cinsindendir. 03.05.2023 tarihli Şirket beyanı uyarınca, Genel Kredi Sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

MEKA
BETON SAN. TİC. A.Ş.
Marmara OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 10 Kat: 3. K. 397 10 34
Tel: +90 (3-2) 397 21 33
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9042
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Marmara Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 357 22 88 - Fax: 0212 357 22 80
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar T.C. 322 008 8369
Mersis No: 0-9220-0683-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Acanan Bulvarı
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülükler Şirket'in bağlı ortaklığı Meka Pazarlama tarafından yerine getirilmektedir.

Tedarik Sözleşmeleri

Meka Pazarlama'nın tedarik ile ilgili olarak sürekli bir sözleşmesi bulunmamaktadır. Tedarik sözleşmeleri iş özelinde teklif alma yöntemiyle yapılmaktadır.

Distribütör Sözleşmeleri

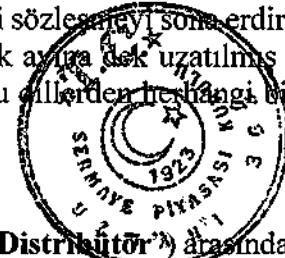
i. Rusya

T* H* MEKA Limited Liability Company ("**Distribütör**") ile Meka Pazarlama arasında 29 Nisan 2016 yürürlük tarihli Ortaklık Sözleşmesi ("**Contract of Partnership**") akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Distribütör'ün, Meka Pazarlama'nın Rusya Federasyonu sınırları dahilindeki münhasır distribütörlüğünü gerçekleştirerek Sözleşme'nin 4. maddesinde belirtilen komisyonlara hak kazanması, Distribütör'ün Rusya sınırları dahilinde potansiyel müşteri tespiti ve görüşmeler gerçekleştirmesine ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir. Distribütör, belirtilen sınırlara ek olarak Belarus, Kazakistan, Tacikistan, Özbekistan, Türkmenistan ve Kırgızistan sınırları dahilinde de satış gerçekleştirebilecektir.

Distribütör pazarlama, satış, iş geliştirme ve satış sonrası hizmetler için Meka Pazarlama'dan bilgi talep edebilecek olup, ayrıca Meka Pazarlama'ya ait logoyu kitle iletişim araçları dahilinde pazarlama amacıyla kullanabilecektir. Şirket bu pazarlama faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla Distribütör'ün ünvanına Meka ibaresinin eklemesine müsaade etmiştir. Distribütör, en az 2 ay geçmişe dönük fiyat değişikliği bilgilerini Meka Pazarlama'dan talep edebilecektir. Distribütör, Meka Pazarlama'nın üretiminin rekabet gücünü artırmak amacıyla, Meka Pazarlama ile ortaklaşa olarak Rusya topraklarında 50, 75, 100 ve 150 tonluk çimento silosu ve ısıtma elemanları (panel, kapak) üretimini organize etme hakkına sahiptir. Distribütör, Meka Pazarlama ile Rusya'dan Müşterilerle imzalanan Sözleşmelere ilişkin üç ayda bir bilgi alma hakkına sahiptir. Meka Pazarlama, potansiyel bir müşteri ile iletişime geçtiği takdirde müşteriye Distribütöre yönlendirecektir. Meka Pazarlama, Distribütör tarafından yayımlanacak olan makale benzeri akademik yazılara ilişkin olarak yayınevinden veya Distribütörden ilgili faturaların faks veya e-posta yoluyla gönderilmesini takiben, önde gelen Rus inşaat gazetelerinde ve dergilerinde yayınlanan reklam makalelerinin Ruble cinsinden yapılan masraflarının %50'sini Euro olarak geri ödeyecektir. Distribütörün Rusya sınırları dahilindeki sergilere katılımı için yapılacak ödemeler ise her sergiden önce yapılan bir ön anlaşmaya göre gerçekleştirilecektir. Fuar alanı masraflarının %50'si Meka Pazarlama'ya, %50'si ise Distribütöre aittir. Distribütör'e ödenecek olan komisyon tutarları 4.1.3. ve 4.1.5. maddelerde belirtilmiştir. Distribütöre yapılacak olan ödemeler, tutarın Distribütör'ün banka hesabına aktarılması yoluyla ve yazılı sipariş üzerine gerçekleştirilecektir. Meka Pazarlama ve Distribütör tarafından birbirlerine gönderilen tüm faturalar hem Euro hem de Amerikan Doları cinsinden düzenlenecektir. Sözleşme imza tarihi olan 29.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiş olup 31.12.2016 tarihinden 1 ay öncesine dek taraflardan biri sözleşmeyi sona erdirmeye iradesini karşı tarafa bildirmediği sürece sözleşme, bir sonraki yılın Aralık ayına dek uzatılmış sayılacaktır. Sözleşme Rusça ve İngilizce dilinde tanzim edilmişse de bu dillerden herhangi birine öncelik hakkı tanınmamış olup, her iki metin de aynı yasal güçtedir.

ii. Kazakistan

Meka Pazarlama ile Kazakistan'da kurulmuş olan A* M* ("**Distribütör**") arasında 13.09.2021 tarihinde distribütör sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin geçerlilik tarihi 31.12.2023



29 Eylül 2023

BEYON SANİTALLERİ MİLLİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Mak. Kök. San. Sit. OSM. Mah. İşlet. İnönü Bul.
No: 12 SİNCAN / KAYSERİ / 38009
Tel: +90 (312) 397 61 63 Fax: +90 (312) 397 61 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270943 Telsiz: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357428
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Hüsnüdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

olup, geçerlilik tarihi dolduğunda 12 aylık süre olarak yenilenmeye devam edecektir. Meka Pazarlama, A*M*'yi özel olmayan bölgedeki distribütörü olarak atamış olup, ticari markalarının kullanımı için Meka Pazarlama tarafından yetkilendirilmiştir. Distribütör ürünleri yalnızca ticari marka adı altında pazarlayacak ve satacaktır.

Sözleşme süresi uyarınca, distribütör Meka Pazarlama ürünleri ile rekabet eden veya benzer malların satışı ile ilgilenmeyeceği taahhüt etmektedir. Tedarikçi tarafından satın alınması gereken minimum ürün satın alma miktarını içeren bir yıllık iş planı sunulacak ve buna uyulacaktır. Distribütör'ün, Meka Pazarlama adına sözleşme imzalama yetkisi bulunmamaktadır. Sözleşmenin yürürlüğe girmesinden itibaren 15 gün içinde düzenli aralıklara güncellenen fiyat listesini distribütöre sunulacaktır. Distribütör, sözleşme kapsamında zamanında ödemesi gereken herhangi bir tutarı ödemezse, sözleşmenin uygulanabilirliğinin gerekliliği için izin veya yetki alınamaz veya korunmazsa ve sözleşmede yerine getirmesi gerekli yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmezse işbu sözleşme Meka Pazarlama tarafından otuz gün önceden yazılı bildirim ile sona erdirilebilir. Sözleşmenin sona ermesi halinde, distribütörün veyahut tedarikçinin tüm borcunun derhal ödeneceği ve tedarikçinin ürünleri için dağıtıcı veyahut satıcı olarak tanımlanmış olan belge/belgelerin kullanımının sona ereceği hüküm altına alınmıştır. Distribütör depoda veya kontrolü altında olan herhangi bir ürün stokunu satma ve dağıtma hakkına sahip olacaktır.

iii. Avustralya

29 Eylül 2023



Meka Pazarlama ile Avustralya'da kurulu H* ("Distribütör") arasında 13.09.2023 tarihinde distribütör sözleşmesi akdedilmiştir. Distribütör sözleşmenin yürürlük tarihinden itibaren 31.01.2024 tarihine kadar ve sözleşme süresinin taraflarca uzatılması halinde uzatılacak her dönem için Avustralya ve Endonezya ülkelerini kapsayan bölge dahilinde Şirket tarafından H* münhasır distribütör olarak atanmıştır.

Meka Pazarlama Distribütör'ün hak sahibi olduğu bölgelerde sözleşme süresi boyunca yerel bir bayi atama hakkına sahip olmadığı gibi o bölgede herhangi bir müşteriyle iletişime geçme ve doğrudan teklif verme hakkına sahip değildir. Distribütör'ün, Meka Pazarlama adına sözleşme imzalama yetkisi bulunmamaktadır. Distribütör hiçbir şart ve koşulda Meka Pazarlama'nın ürünleri ile rekabet eden veya benzer olan herhangi bir malın satışında yer almayacağını taahhüt etmektedir. Ürünlerin bölgeye girişine ilişkin lisansların temininden ve gümrük masrafları ile vergilerin tamamından Distribütör sorumludur. Satın alma işlemleri Sözleşme'de yer alan maddeler çerçevesinde gerçekleştirilecek olup, Meka Pazarlama, distribütöre önceden yazılı izinde bulunmaksızın ürünlerin özelliklerinde değişiklik yapabilecektir. Meka Pazarlama, Distribütörün sözleşme kapsamında yer alan yükümlülüklerini ihlal etmesi halinde istediği zaman yazılı bildirimde bulunmaksızın sözleşmeyi feshetme veya bölgenin ile ürünlerin kapsamını azaltma hakkına sahiptir. Aynı zamanda Distribütörün borcunu vadesinde ödememesi, bölgede gerekli yetki ya da izni alamaması veyahut yenileyememesi halinde Meka Pazarlama otuz gün önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir. Taraflardan herhangi biri diğer tarafa en az doksan gün önceden yazılı bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmeyi sebep göstermeden feshetme hakkına sahiptir. Sözleşme kapsamındaki sebeplerden birinin gerçekleşmesi ile sözleşmenin feshedilmesi halinde; Distribütör kontrolünde bulunan ürün stoklarını satabilecek ve dağıtabilecektir. Sözleşmede tarafların alacaklarının borçlarından mahsuplaşılmasına yönelik yasak mevcut olup ayrıca Şirket lehine eklenen zarar ve hasardan sorumsuzluk maddesi mevcuttur. Meka Pazarlama, sözleşme süresi boyunca distribütöre ürün tanıtımında, pazarlamada ve ürün satışında kullanıma üzere bölgede münhasır olmayan bir hak vermektedir. Sözleşmeden kaynaklanan her türlü ihtilaf, Londra Uluslararası Tahkim Mahkemesi nezdinde İngiliz Hukuku uyarınca tahkim yoluyla nihai şekilde çözümleneceği hüküm altına alınmıştır.

N. Kaya

MKA
BETON SANATÇILARI İNŞAAT VE TİC. A.Ş.
Malköy Mah. 657. Mah. 1. Et. İnönü Bul.
No: 12 Kat: 1 A 06999
Tel: +90 (312) 397 31 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642

VAKIF TATILCI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler'da Nispetin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34328 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 55 77 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Sarl Meka Tarafından Akdedilen Kira Sözleşmeleri

Sarl Meka tarafından antrepo olarak kullanılmak üzere Kiraya Veren sıfatı ile Barsiya Omer Dahmani Şerife ve eşi Dahmani Şerife Bent Omer ile Kiracı sıfatıyla Sarl Meka arasında 05.01.2021 tarihinde 01.01.2021 tarihinden başlamak üzere 12 ay süre ile geçerli Al- Ummal Mahallesi Grup 04 No.09 Kazablanka Belediyesi, Cezayir adresinde bulunan 54 m2 büyüklüğünde depo niteliğindeki taşınmaz için Ticari Kiralama Sözleşmesi akdedilmiştir. Kira bedeli aylık 28.000 DZD'dir. Daha sonra anılan sözleşme 04.03.2021 tarihinde, kira süresi 30 ay olmak üzere revize edilmiştir. Sarl Meka tarafından Moustafa Zahiya Bint Al-Eid adlı kişiye vekaleten Kiraya Veren sıfatı ile Farag Mourad Abdulgadir ile Kiracı sıfatıyla Sarl Meka arasında 29.05.2022 tarihinde 01.06.2022 tarihinden başlamak üzere 15 ay süre ile geçerli 20 m2 büyüklüğünde ticari kullanıma hazır mağaza niteliğindeki taşınmaz için Ticari Kiralama Sözleşmesi akdedilmiştir. Kira bedeli aylık 20.000 DZD'dir.

Son olarak Sarl Meka tarafından ticari amaçla kullanılmak üzere Moustafa Zahiya Bint Al-Eid adlı kişiye vekaleten Kiraya Veren sıfatı ile Farag Mourad Abdulgadir ile Kiracı sıfatıyla Sarl Meka arasında 27.01.2022 tarihinde 01.03.2022 tarihinden başlamak üzere 18 ay süre ile geçerli Al- Ummal Mahallesi Grup 02 No.09 Kazablanka Belediyesi, Cezayir adresinde 185 m2 büyüklüğünde ticari kullanıma hazır daire niteliğindeki taşınmaz için Ticari Kiralama Sözleşmesi akdedilmiştir. Kira bedeli aylık 70.000 DZD'dir. Daha sonra anılan sözleşme 29.05.2022 tarihinde, başlangıç tarihi 01.02.2022 ve dairenin büyüklüğü 85 m2 olmak üzere revize edilmiş, aylık kira bedeli ise 50.000 DZD'ye indirilmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu Ek 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13/6/2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir. Sorumlu başdenetçi Mehmet Saat'tir. İlgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşleri aşağıda verilmiştir.



29 Eylül 2023

MİKA
BETON ENTRALLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Mimik / Başkent OSB Mah. İrket / Hıno Bul.
10:12 SİĞİRTAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 10 34
Sincan / Ankara 06909
Mersis No:061400396200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ekat Meh. Eşuluş Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 357 35 77 Fax: +90 (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0083-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Kahraman Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

"Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait ; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablolar dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (Not 2.1) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Şirket'in ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13/6/2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemi için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir. Sorumlu başdenetçi Mehmet Saat'tir. İlgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü aşağıda verilmiştir.

"Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait ; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablolar dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (Not 2.1) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihracçının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade

Yoktur.

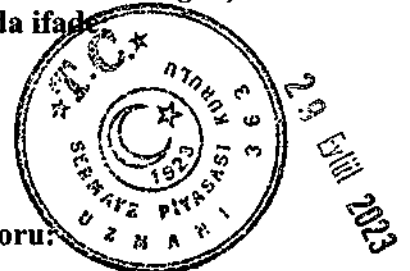
23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhracçının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:



Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Akat Mah. Etilülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: 0090 (312) 552 36 20
www.mekabeton.com.tr
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Malik Mah. Esentepe OSB Mah. İnşaat İnönü Bul. Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
ANKARA 06069 Mersis No: 0-9220-0883-5900017
Tel: +90 (312) 552 36 20
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için ilgili genel kurullarda kar dağıtım kararı alınmamıştır.

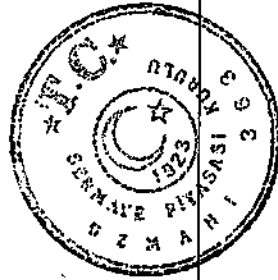
Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 10.05.2023 tarihli ve 2023/8 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 11.05.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerini sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket, kar dağıtım politikasını belirlemiş olup; kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman yüklenicilerle, tedarikçi ve işçileriyle ilgili davalara taraf olmaktadır.

Şirket tarafından ve Şirket'e karşı açılmış ve halen devam eden dava ve icra takipleri aşağıda yer almaktadır.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler					
Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Son Aşama
Meka Beton	Ö*İ*	Ankara Batı İcra Müdürlüğü 2021/26722 E.	Vekalet Ücreti	13.108 TL	Ankara Asliye Ticaret Mah.'nin 2019/723 E. sayılı dosyasında Şirket aleyhine açılan davanın husumet yönüyle reddedilmesi sebebiyle Şirket lehine hükmedilen vekalet ücreti tahsilatına ilişkindir. Borçlu firma üzerinde herhangi bir malvarlığı değeri bulunmadığından tahsil kabiliyeti yoktur.
Meka Beton	Ş*O*	Mut İcra Dairesi	Alacak	Takiple kesinleşen	Şirket tarafından borçlu firmaya



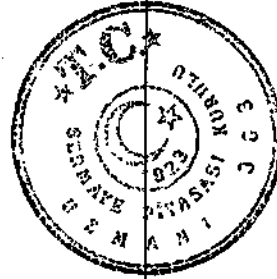
29 Eylül 2023

MKA
BETON SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikay Barış OS. Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 2 SİNCAN / ANKARA 06809
Teli: +90 (312) 397 8183 Feli: +90 (312) 397 8183
Sincan Vergi Dairesi: 614103 9476
Tic. Sic. No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Elçiliçe Mardin Cad. Park Mera Sitesi
F-2/A Blok No: 78 Beşiktaş 34355 İstanbul
Teli: +90 (212) 356 3563 Feli: +90 (212) 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Özyıldırım Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhracçının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhracçı Tarafından Başlatılmış Takipler					
Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Son Aşama
		2019/59 E.		tutar 35.598,55 TL	alacağını tahsil etmek amacıyla icra takibi başlatılmış olup, borçlu firma işbu takibe itiraz etmiştir. Yapılan itirazın iptali kapsamında Şirket tarafından Mut Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde 2019/271 E. sayılı numarası ile itirazın iptali davası açılmış, dava lehe sonuçlanmıştır. Verilen karar üzerine takibe devam edilerek borçlunun mal varlığına haciz konulmuştur. Taşınmazların satışı diğer alacaklı nezdinde talep edilmiştir. Taşınmazlar hakkında kıymet takdiri yapılmıştır, ancak diğer alacaklı kıymet takdirine itiraz etmiştir. Bu itirazın sonuçlanmasının akabinde icra müdürlüğünce sıra cetveli yapıldıktan sonra Şirketten önce haciz işlemi yapanlar alacağına kavuşacak ve hala tahsil edilecek bedel kalırsa icra dosyasına ödeme yapılacaktır.



29 Eylül 2023

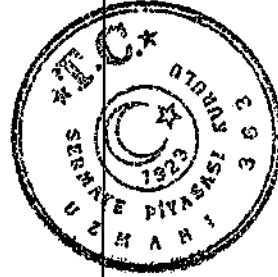
A. Kaya

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mah. B. Bayındır OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 444 33 33 Faks: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi Sk. 6 06903 9042
Mersis No: 0610000330000000011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Moya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Kat: 5 34395 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275355 F.T.A. 01212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 857228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Bıyıktenli Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler					
Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Son Aşama
Meka Beton	B*P*	Bakırköy 6. İcra Müdürlüğü 2016/17354 E.	Fatura Alacağı	14.577,36 TL	Şirket borçlu firmadan fatura alacağını tahsil etmek amacıyla icra takibi başlatmıştır. İcra takibine borçlu firma itiraz etmiş olup, takip durmuştur. Şirket tarafından duran takibin iptali için, itirazın iptali davası açılmış olup, yargılama devam etmektedir.
Meka Beton	A*M*	Konya 5. İcra Müdürlüğü 2017/10563 E. (2019/9653E.)	Alacak	Takiple kesinleşen tutar 8.236,78 TL	Şirket alacağını tahsil etmek amacıyla borçlu firmaya icra takibi başlatmıştır. Borçlu firma takibe itiraz etmiş olup, takip durmuştur. Şirket tarafından itirazın iptali davası açılmıştır. Yargılama sonucunda takibin devamına ve icra inkâr tazminatına hükmedilmiş olup, yeni icra emri gönderilmiştir. Yapılan sorgulamada tahsil kabiliyetinin düşük olduğu anlaşılmış olup, şirket yetkilileri tarafından dosya takipsiz bırakılmıştır.
Meka Beton	M*-M*-J*	Ankara Batı İcra Dairesi 2021/4105 E.	Alacak	Takiple kesinleşen tutar	Borçlu taraflar ile akdedilmiş olan taşıma sözleşmesinden



29 Eylül 2023

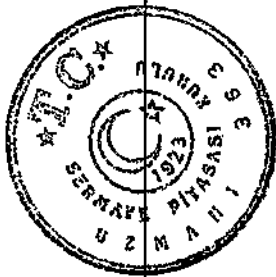
MİKA
BETON PANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malkoc / Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNGİRAN / ANKARA 06809
Tel: +90 3121 33 44 44 Faks: +90 3121 33 44 42
Sincan Vergi Dairesi
Mersis No:0614 0000 8420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Etiler Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok Kat:5 Kat:5 34295 06700
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Ayvazlar Cd. Adnan Büyükdere Cd.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler					
Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Son Aşama
				123.386,51 TL	kaynaklı edimlerin yerine getirilmemesi sebebiyle navlun bedeli, depolama bedeli, ulaşım ve konaklama bedeli alacaklarına ilişkin açılan maddi ve manevi tazminat davası sonucu yerel mahkemenin hükmettiği alacak kalemleri takibe konulmuştur. Borçlular teminat mektubu sunarak karara karşı istinaf yoluna başvurmuşlardır. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
Meka Beton	R*B*	Şanlıurfa 2.İcra Dairesi 2019/383 E.	Alacak	Takiple kesinleşen tutar 10.742,89 TL	Borçlunun posta, çek hesabı, taşınmaz ve aracı bulunmamaktadır. 22 adet bankaya haciz yazısı gönderilmiş olup, olumlu sonuç alınamamıştır.

İhraççı Aleyhine Başlatılan Takipler					
Takip Başlatılan Alacaklı	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Takip Tutarı	Gelinen Son Aşama
M*	Meka Beton	İstanbul 25.İcra Dairesi 2021/10041 E.	Vekalet Ücreti	Takiple kesinleşen tutar 8.376,24 TL	Ankara 2. Asliye Ticaret Mah. 2016/854 E.sayıli dosyası kapsamında alacaklının lehine vekalet ücretinin tahsiline yöneliktir. Şirketçe dosyaya ödeme yapılmıştır,



YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademiye Caddesi No: 10 Kat: 5. Kat
F-2/A/B Blok No: 1 Kat: 5. Kat 34230 35110000
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.yakif.com.tr

BETON SANTRALİ MİLL. SAN. VE TİC. A.Ş.
Marmaray Caddesi No: 12 SİNCAN / ANKARA
Tel: 0312 397 81 33 Faks: 0312 397 10 34
E-posta: bilgi@beton.com.tr

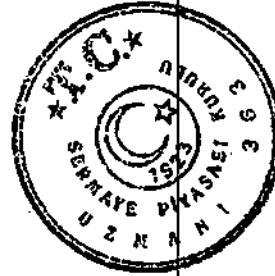
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye - İSTANBUL

İhraççı Aleyhine Başlatılan Takipler					
Takip Başlatılan Alacaklı	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Takip Tutarı	Gelenen Son Aşama
					ancak yerel mahkeme verilen kararı kaldırmış olduğundan yapılan haksız ödemenin geri alınabilmesi için icra müdürlüğüne talepte bulunulmuştur. İcra müdürlüğünün muhtıra göndermesi beklenmektedir.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççının Taraf Olduğu Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Meka Beton	SGK	Ankara 27. İş Mahkemesi 2020/290 E.	Maluliyete İtiraz Davası	Risk tutarı bulunmamaktadır.	Ankara Batı 5. İş Mahkemesi 2019/90 E. sayısı ile açılan rücu davasında yüksek sağlık kurulunca verilen maluliyet oranına itiraz için dava açmıştır. Yargılama devam etmektedir.
Meka Beton	B*P*	Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/276 E.	İtirazın İptali Davası	14.577,36 TL	Şirket tarafından B*P*'ye karşı alacağının tahsili amacıyla Bakırköy 6. İcra Müdürlüğüne takip başlatılmış olup, borçlu

29 Eylül 2023



MKA
BETON KONTROLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malhökü Başkent Ç. B. Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SİĞİRCİ KÖYÜ 06909
Tel: +90 (312) 397 5103 Faks: +90 (312) 397 1031
Sicil No: 271100
Mersis No: 0614 0533 0000 0011

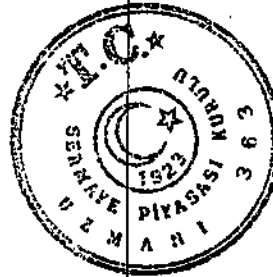
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Elifülâ Hürdîn Cad. Park Mavi Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0083-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Boyukent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

İhraççının Taraf Olduğu Hukuk Davaları

Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
					takibe itiraz etmiştir. Bunun üzerine itirazın iptali davası açılmıştır. Temsile ilişkin irsaliyelerin imzasız olması ve fatura tebliğine ilişkin belgelerin sunulamaması sebebiyle davalıya yemin teklif edilmiştir. Davalı bunun üzerine yemin etmiş olup, dava yerel mahkemeye reddedilmiştir. Gerekçeli kararın tebliğine istinaden Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
Meka Beton	M*-M*-J*	Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/854 E. (2022/815 E.) Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 20. Hukuk Dairesi 2021/670 E.	Maddi ve Manevi Tazminat Davası	117.181,00 TL	Davalı taraflar ile akdedilmiş olan taşıma sözleşmesinden kaynaklı edimlerin yerine getirilmemesi sebebiyle navlun bedeli, depolama bedeli, ulaşım ve konaklama bedeli vs alacaklardan dolayı maddi ve manevi tazminat davası açılmış olup, davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir.



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmer Mah. Etiler Mh. Beşiktaş Cad. Park Maslak Sokakı

F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Tel: +90 (312) 397 91 35 Fax: +90 (312) 397 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0863-5900017

BETON SANATLARI İRİTİM SAN. VE TİC. A.Ş.

Maliköy, Başkent Çiğdem Mah. İsmet İnönü Bul.

No:12 SINCAN / ANKARA 06590

Tel: +90 (312) 397 91 35 Fax: +90 (312) 397 10 34

TÜRKİYE KALKINMA VE

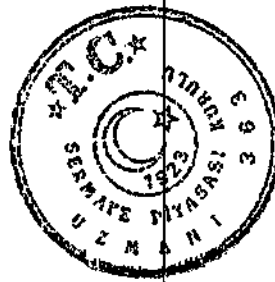
YATIRIM BANKASI A.Ş.

Saray Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi

No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççının Taraf Olduğu Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
					Karara karşı taraflarca istinaf başvurusunda bulunulmuştur. İstinaf Mahkemesince karar kaldırılmış olup yeni duruşma günü verilmiştir.

İhraççının Taraf Olduğu Ceza Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Meka Beton	A*A*	Eskişehir 3. Asliye Ceza Mahkemesi 2019/1445 E.	Yalan Beyan	Risk tutarı bulunmamaktadır.	Çalışan'ın Şirket aleyhe açmış olduğu işçilik alacağı davası ile şirkete vermiş olduğu şikayet dilekçesindeki beyanlarının arasında zıtlık olması sebebiyle, Eskişehir Cumhuriyet Başsavcılığı'na yalan beyanı hakkında suç duyurusunda bulunulmuştur. Yerel Mahkemece sanığın 1 yıl hapis cezası ile cezalandırılmasına karar verilmiş olup, hükmün açıklanmasının geri bırakılması kararı verilmiştir. Bu karara karşı ağır ceza mahkemesine itirazda bulunulmuş olup, inceleme devam etmektedir.



29 Eylül 2023

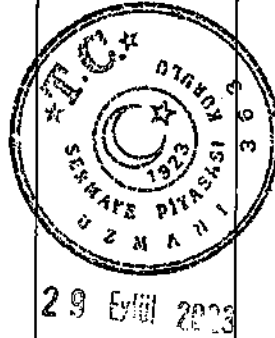
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler 1. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Etiler No: 18 Eşiğtas 34330/51/1000
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakif2000.com.tr

BETON SANKİALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Maliköy Beğkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul. Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017
Tel: +90 (312) 397 31 13 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vefa Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Özüdoğru Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Ceza Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Meka Beton	S*K*	Ankara Cumhuriyet Başsavcılığı Bilişim Suçları Bürosu 2019/162082 E.	Suç Duyurusu	Risk tutarı bulunmamaktadır.	Şüpheli tarafından Şirket'in kurumsal elektronik posta adresinin sonuna "s" harfi eklenmek suretiyle posta uzantısı oluşturarak müşteriler ile yazışıldığı tespit edilmiştir. Bunun akabinde suç duyurusunda bulunulmuştur. Savcılık kovuşturmaya yer olmadığı kararı vermiştir. Şirket bu karara itiraz etmiş olup, itiraz reddedilmiştir.

İhraççının Taraf Olduğu Vergi Davası					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Meka Beton	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi	Eskişehir 1. Vergi Mahkemesi 2022/274 E.	Reklam ve tabela vergisi sebebiyle kesilen para cezasının iadesi	27.550 TL	Şirket'e reklam ve tabela vergisi sebebiyle 27.550 TL'lik para cezası kesilmiştir. Şirket para cezasının iadesi için dava açmış olup, yerel mahkemece talebin kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı davalı tarafça istinaf başvurusunda bulunulmuştur.



MİTAKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Marmara Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİĞİRCI / ANKARA 06109
Tel: +90 312 362 36 71 Fax: +90 312 362 36 20
Sincan Vef. Dairesi No: 4433964
Mersis No: 0614 0138 0000 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. 1. Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34265 İSTANBUL
Tel: +90 212 362 36 71 Fax: +90 212 362 36 20
www.vuky Yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Büyükgönenç Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraçının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenek Aşama
A* B*	Meka Beton	Ankara 22. İş Mahkemesi 2022/458 E.	İş kazası nedeniyle tazminat davası	230.000 TL	Platform üzerinde çalışma yapan işçinin geçirdiği iş kazasında iş görememezlik derecesi %17,20 olarak belirlenmiş olup, 23.11.2023'te kontrol muayenesi yapılarak maluliyet oranı yeniden değerlendirilecektir. Tanıklar dinlenmiş ve kusur tespiti için bilirkişiye gönderilen dosyada %70 şirket aleyhine kusur tespit edilmişse de rapora karşı itiraz edilmiştir. Yargılama devam etmektedir
E*B*	Meka Beton	Ankara 56. İş Mahkemesi 2022/552 E.	İşçilik Alacakları	200 TL	Şirket çalışanı tarafından açılan kıdem ve ihbar tazminatı talebini içeren işçilik alacaklarından kaynaklı tazminat davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
Y*M* S* ve T* Ltd. Şti.	Meka Beton	Ankara 8. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/901 E.	Sözleşmeden kaynaklanan tazminat davası	71.913,92 TL	Davacı, ayıplı malın misli ile değiştirilmesi sonucunda, ayıplı olan malzemenin kendilerine iadesi mümkün olmaması halinde bedelin iadesi talepli dava açmıştır. Dosya bilirkişiye gönderilmiş olup, yargılama devam etmektedir.
Ö*G*	Meka Beton	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2023/89 E.	İş kazasından Kaynaklı maddi-manevi tazminat	30.000 TL maddi- 10.000 manevi toplam 40.000 TL	20.09.2021 tarihinde Eskişehir fabrikasında gerçekleşen yangın iş kazası olarak kayıtlara geçmiş, davacı tarafca olay

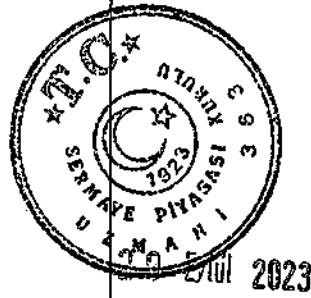
VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Yaşadın Cad. Park Maya Osması
F-2/A Blok No:12 Kat:5 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic Sic No: 270986 Şişli T.C. Sicil No: 270986
Tel: +90 212 352 36 20 Faks: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 347228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No : 0-9220-0383-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Coray Mah. Dr. Adnan Büyükkentli Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BEYON S. ENTRAL. IER. IML. SAN. VITIC. A.S.
 Menkoy Baskent DSt. Ch. Isan Ind. Bul.
 No:12 SINO. Ch. Isan Ind. Bul. 2309
 Tel: +90 312 397 91 33 Fax: +90 312 397 10 34
 Scan Vergi Dairist: 614 053 6642
 E-mail: neto@20.001

İhraççının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları

Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					sebebi ile maddi manevi tazminat talepli dava ikame edilmiştir. Yapılan duruşmada davacı tarafca maluliyet oranına itiraz edildiğinden dosya Adli Tıp Kurumuna gönderilmiş olup, yargılama devam etmektedir.
F*K*	Meka Beton	Polatlı 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/16 E.	İşçilik Alacakları	5.000 TL	Davacı, Şirket'in güvenlik hizmeti aldığı bir firmada güvenlik görevlisi olarak çalışmakta iken iş akdinin haksız olarak feshedilmesi nedeniyle ödenmeyen işçilik alacakları için dava açmıştır. Yargılama devam etmektedir.
S*O*	Meka Beton	Ankara 38. İş Mahkemesi 2021/61 E.	İşçilik Alacakları (Kıdem, İhbar tazminatı ve yıllık ücretli izin)	15,00 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak ikame edilmiştir.)	Şirket çalışanın yöneticilere küfretmesi sebebiyle iş sözleşmesi haklı nedenle feshedilmiştir. Fesih sonucunda çalışan tarafından işçilik alacaklarının tazmini için dava açılmıştır. Dava dosyasında tanıklar dinlenmiş ve dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. İş Mahkemesi 2021/61 E. sayılı dosyasında gerekçeli karar tebliğ edilmiştir. Kıdem ve ihbar tazminatı talebi reddedilmiştir. 5 TL olarak açılan yıllık izin alacağı bakımından davacı lehine kabul kararı verilmiştir.
N*Ş*	Meka Beton	Ankara 35. İş Mahkemesi VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Miri K.İdemli Mah. 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	İşçilik Alacakları (Kıdem, İhbar tazminatı ve yıllık ücretli izin)	2.000,00 TL (Fazlaya ilişkin haklar)	Davacı, Şirket'in güvenlik hizmeti aldığı bir firmada



BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikler Çarşısı, 1. Kısım, 1. Kat, 06060 Ankara
No: 12 SİNGER / ANKARA 06060
Tic. Sic. No: 274903 / S. Sic. No: 274903
Tic. Sic. No: 274903 / S. Sic. No: 274903
Tic. Sic. No: 274903 / S. Sic. No: 274903
Tic. Sic. No: 274903 / S. Sic. No: 274903

F-21A Blok No: 11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274903 / S. Sic. No: 274903
Tic. Sic. No: 274903 / S. Sic. No: 274903
Tic. Sic. No: 274903 / S. Sic. No: 274903
Tic. Sic. No: 274903 / S. Sic. No: 274903

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Kırımlı Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraççının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		2019/694 E.	yıllık ücretli izin, fazla çalışma ve gece çalışması alacağı)	saklı tutularak ikame edilmiştir.)	güvenlik görevlisi olarak çalışmakta iken iş akdinin haksız olarak feshedilmesi nedeniyle ödenmeyen işçilik alacakları için dava açmıştır. Yargılama devam etmektedir.
SGK	Meka Beton	Ankara Batı 5. İş Mahkemesi 2019/90 E.	İş kazası sebebiyle rücu davası	6.000,00 TL (işbu dava belirsiz alacak davası olarak ikame edilmiştir.)	Davacı SGK, Şirket çalışanı E*G* için ödemiş olduğu bedeli tahsil etmek amacıyla Şirket'e karşı rücu davası açmıştır. Yargılama sırasında kusur raporu alınmış ve alınan raporda Şirket'in %70 çalışanın ise %30 kusurlu olduğu tespit edilmiştir. SGK'nın tahkikatı sonucunda çalışan için tespit edilen %15'lik maluliyet Şirket tarafından kabul edilmemesinden bahisle yüksek sağlık kuruluna tevdi edilmiş ve yüksek sağlık kurulunca çalışanın %15 oranında maluliyeti tespit edilmiştir. Bu rapora Şirketçe itiraz edilmiştir ve mahkeme maluliyete itiraz davası açılması için süre vermiştir.
S*K*	Meka Beton	Ankara 9. İş Mahkemesi 2021/46 E.	İşçilik alacakları (Kıdem, ihbar, yıllık ücretli izin, fazla çalışma ücreti, ubgt ve hafta tatil ücreti)	30,00 TL (belirsiz ve kısmi dava olarak ikame edilmiştir. Yargılama sırasında davacı tarafça alacak tutarı	Yerel Mahkemece davanın kısmen kabulüne karar verilerek yalnızca 2.738,34 TL yıllık ücretli izin alacağına hükmedilmiştir. Gerekçeli kararın

29 Eylül 2023

R. Kaysel

MEKA
BETON SANGGULI IML.SAN.VET.C.A.S.
Makyo Basemen OSS Makyo Ismet Indah Bul.
Makyo S.K.Makyo Makyo KARA 0690
Tel: +30 (312) 397 91 33 Fax: +30 (312) 397 16 24
Sincan Vergi Makyo: 614 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler/Beşiktaş/İstanbul Cad. Park Mera Sitesi
F-2/A Blok No: 103 Şişli/Şişli 34120 İstanbul
Tic. Sic. No: 272125 Sayı: 012123523620
Tic. Sic. No: 272125 Sayı: 012123523620
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 022 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy. Mah. Dr. Adnan Milyer Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk Hukuku'na tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

BETON SANTRALLEZİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikoy Çakentli Çeş. Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 15 SİĞIRCI KÜLTÜR KÜLTÜR 16909
Tel: 90 (312) 397 91 33 Faks: 90 (312) 397 10 34
Sicil Sicil Dairesi: 14 03 9642
Mersis No: 0614 0539 0000011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilula Meydanı Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 3 Etilula 34321 SİĞIRCI
Tel: 90 (312) 352 36 20 Faks: 90 (312) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Yatırı. Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.
- Kar payı avansı: Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11'inci madde hükmü uyarınca yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 5, her bir B Grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka arz edilen paylar B Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar. 29 Eylül 2023

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile

şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

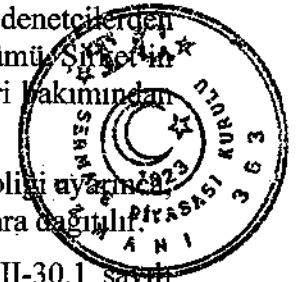
Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 18'inci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı işlemlerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

29 Eylül 2023

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri



M. Kayseri

BETON SANTRALİ ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Muhasebe Başkanlığı
No: 2 SİNCAN Mah. 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 397 31 33 Fax: 900 63 02 10 34
Sınan Vergi Dairesi: 6 4 63 06 42
Yatırım No: 26 4 0539 6 20 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 397 31 33 Fax: 900 63 02 10 34
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bıyıkdağ Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 11. maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24. maddesi uyarınca SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek esaslara göre, adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nin 23. maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde

29 Eylül 2023

29 Eylül 2023

BEYON
Tic. Sic. No: 27113
Sancak / ANKARA
Tic. Sic. No: 27113
Sancak / ANKARA

VAKIF İNTERNET MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara Mah. Ortaklar Mah. Cad. Parkmaya Kat: 3
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0090 212 362 54 77 Fax: 0090 212 362 56 20
www.vakifmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Saygun Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in fesih karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.



29 Eylül 2023

R. Kaya

MEKA
ETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Köy Beşikent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:1 ŞİŞİRCAN / ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 27233 Etiler / Beşikent / Ankara
Sicil Sicil No: 27233 Etiler / Beşikent / Ankara
Tic. Sicil No: 27233 Etiler / Beşikent / Ankara

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler / Beşikent / Ankara
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34260 / Şişli / İstanbul
Tic. Sicil No: 27233 Etiler / Beşikent / Ankara
Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Kurum Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Oktay Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

B	Hamiline	1,00	4.400.000	8,80	7,04
---	----------	------	-----------	------	------

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylar Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	1,00	12.500.000	25	20

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1 Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Talep toplamanın süresinin 2 (iki) iş günü olması ve halka arzın 2023 yılının ikinci yarısında gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli

Satış Yöntemi:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzı Kalkınma Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile birincil piyasada gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın üçüncü günü sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, Birincil Piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden aracı kurumlar tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sistemde tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşların listesi, BİAŞ (<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/821/uyeler>), TSPB (<https://www.tspb.org.tr/tr/uye-bilgileri/>) ve SPK'nın



BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malhköy Beşiktaş OSB Mah. İşme İnönü Bul.
No: 12 34100 ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 9133 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 059 3642
Mersis No: 08040053964200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuhişle Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 1/2 Şişli 34320 SİTANBUL
Tel: 0212 352 33 77 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıkçılar Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

(<https://www.spk.gov.tr/SiteApps/AraciKurulus/FaaliyetIzinleri/ak>) internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul birincil piyasada talep toplama saatleri 10:30 – 13:00'tür.

Mükerrer taleplerle ilgili hususlarda Borsa düzenlemeleri uygulanır.

Talep toplamının sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, Birincil Piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa nezdinde otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtımına, dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile paylar satışa sunulacağı için BİAŞ üyesi Yatırım Kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiyeler ile alım yapmaları gerekmektedir.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcılar ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de Vakıf Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktarılacaktır.

Sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar'ın bedelleri Vakıf Yatırım tarafından tahsil edildiği gün halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaba yatırılacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası:

Hesap Sahibi	MEKA BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Banka	VAKIFBANK
Sube/Tic. A.Ş.	OSTİM TİCARİ 1227
ID No	5800 7320 8219 07

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Üstü Kat Kat: 3
F-2/A Blok No: 6 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tel: 0212 280 83 50 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 068 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Paşa
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Hesap Sahibi	MEHMET KAYBAL
Banka	VAKIFBANK
Şube	OSTİM TİCARİ 1227
IBAN No	TR41 0001 5001 5800 7320 8220 04

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların satış süresi zarfında BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvuru yapmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi, BİAŞ (<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/821/uyeler>), TSPB (<https://www.tspb.org.tr/tr/uye-bilgileri/>) ve SPK (<https://www.spk.gov.tr/SiteApps/AraciKurulus/FaaliyetFzinleri/ak>)'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin satış aracılığı işlemleri Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 34768 Ümraniye İstanbul
Telefon	(0216) 636 87 00
Faks	(0216) 634 41 45
İnternet Adresi	www.kalkinma.com.tr

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi E2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul
Telefon	(212) 352 3577
Faks	(212) 352 3620
İnternet Adresi	www.vakifyatirim.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

29 Eylül 2023

Dağıtım, talep toplamanın 3 üncü günü, Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabılır. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

BETON SANKİLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Etiler Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNGÖR KİTAPÇI KARAÇEĞİRS
Tel: +90 (312) 397 91 39 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi No: 614 053 5442
Mersis No:0814 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Faks: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Eş Liderler ve/veya Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi, Aracılık Sözleşmesi'ni derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya payların satış fiyatını değiştirebilecek ve/veya payların halka arzını başka bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin Halka Arz Edenler, Kalkınma Yatırım Bankası ile Vakıf Yatırım tarafından yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, salgın hastalık, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması ve benzeri nedenlerle yeterli talebin oluşmayacağı ve/veya piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin Eş Liderler veya Şirket veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından öngörülmesi,
- Şirket, Şirket bağlı ortaklığı, Şirket hissedarları ve yöneticileri aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkmış olması,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Halka Arz süresi içinde Şirket'in ve/veya Şirket bağlı ortaklığının mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.
- İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

İzahname'de ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği 24. maddesinin dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

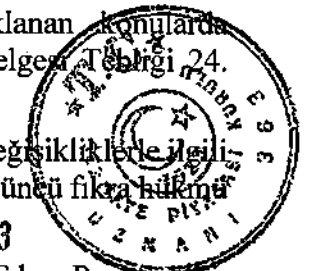
29 Eylül 2023

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Kalkınma Yatırım veya Vakıf Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa Yönetimi tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

Halka Arz - Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirilmesinden önce, yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu

BETON SANTRİLLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Beğent OSB Mah. No: 10
40100 SİĞİRCI / ANKARA / 0312 491 10 34
Tel: +90 (312) 591 01 01 / 591 01 02
Sincan Vercil Dağı / 014 539 64 20
Mersis No: 080400153964200017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok N:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 20 20 Fax: 0 212 352 20 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Ray Mah. Dr. Adnan Bıçkıcıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Sadece yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcının kendi tasarrufunda olacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, birincil piyasada "Borsa"da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve bu talep karşılırsa karşılana kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) adet pay/lot ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Halka arzda Şirket'in işlem sırasına gönderilecek maksimum emir değeri satış başlamadan önce Borsa tarafından yayınlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini geri değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Satış ve Alım Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Teli: 0212 352 36 20, Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0083-5900017



29 Eylül 2023

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bulut Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ
Muhür B. K. OSB Mah. İşler
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL
Teli: +90 15 21 31 31 31
Sicil No: 272100
Mersis No: 0814 0539 6420 0001

[Handwritten signature]

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Baray Mah. Dr. Adnan Bulut Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Kişi	Kurum
Cem Duran	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Arın	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Pınar Bozkurt	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Şenol Şen	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kaan Keskin	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ali Eralp Yalnız	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Esra Sarı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gönül Erol	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Duygu Göbekoğlu	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özlem Acar	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba Balçık Aytan	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Doğa Doğmuş	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Can Hüseyin Sarımaden	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Cansu Bahadır	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aysun Önder	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Said Altay	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merve Nur Akkaya	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gülsüm İrem Çınar	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ceyda Korkmaz	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Saat	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Hasan Ersin	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Dilek Balioğlu	Balioğlu Hukuk Bürosu
Barış Akgül	Balioğlu Hukuk Bürosu
Ekimsu Kazanç	Balioğlu Hukuk Bürosu

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerde birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

29 Eylül 2023

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/ABLOK N:11 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275500, Fax: 0212 352 36 20
www.vyfdm.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Borsa İstanbul birincil piyasada "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi"ne göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi Pay Piyasası Yönergesi çerçevesinde 2 (iki) iş günü olacaktır. İkinci günün sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydı paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; Halka Arz Edilecek Paylar'ın satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dâhil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin düzenlemeleri uygulanır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

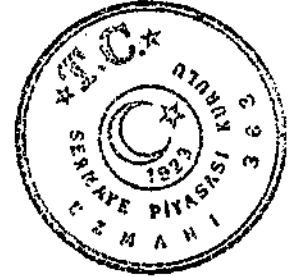
h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtım, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

BETON SANTRALLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Mülkoy Baskın OSB Mah. İsmet Paşa Bulvarı
No: 10 / 357 31 / ANKARA 06100
Tel: +90 (312) 357 31 31 / Faks: +90 (312) 357 31 32
Sincan Vergi Dairesi No: 357 31 32
Mersis No: 0610003573100010001000100

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No: 1 / Etiler 34398 İstanbul
Tel: +90 (212) 357 31 31 / Faks: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



29 Eylül 2023

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Alihan İzzetiz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Halka arz "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapılacaktır. Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili aracı kurumlar vasıtasıyla BİAŞ sistemine gönderilecektir. Dağıtım, halka arzın ikinci günündeki birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kuruma ortaklardan ödünç alınacak payların satış yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

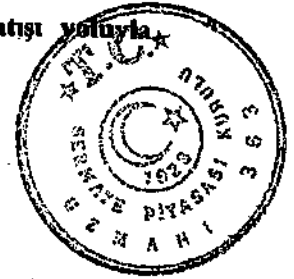
25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir adet (lot) payın satış fiyatı 25,00 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa birincil piyasada gerçekleştirilecek olup, Vakıf Yatırım halka arz için yatırımcılara yeni hesap açmaya ve pay alım satım işlemine yönelik olarak ayrıca bir komisyon almayacak, her yatırımcının kendi hesabına ait olan "pay alım satım komisyonu" bu halka arzda gerçekleşecek alımlara da uygulanacaktır. Bu "pay alım satım komisyonu" oranı her bir yatırımcı için farklılık arz etmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında, alım taleplerine aracılık eden yetkili aracı kurumlar tarafından pay alım satım işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyetinin yanısıra, hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Halka arzda Vakıf Yatırım dışında diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların hesaplarının bulunduğu aracı kuruluşlardan bilgi almaları gerekmektedir.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz



29 Eylül 2023

A. Kaya

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Büyükdere Cad. No: 11 Kat: 9
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 3430000000000000
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 3430000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Büyükdere Cad. No: 11 Kat: 9
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 3430000000000000
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 3430000000000000

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Banka Mh. Dr. Adnan Oktay Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE
FİNANSMAN BANKASI A.Ş.**
Barış Mah. Dr. Adnan Bülent Nispetiye Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ'ın yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğini veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin maliyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığının esasları

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı

Planlanmamaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama

Yoktur.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirileceği zaman aralığı

Yoktur.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı

29 Eylül 2023

Yoktur.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama

Yoktur.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı

Yoktur.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağı niteliği

Yoktur.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler

Yoktur.



BETON SANTRAJERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikoy B. Köyü OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SİĞIRCI ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 357 41 33 Faks: +90 (312) 997 10 34
Sincan Vergi Dairesi No: 357 33 8842
Mersis No: 0614 0539 822 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Elçiqua Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Kat: 34531 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272352 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifhy.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Aldığı Görevler veya Diğer Önemli İlişkilerin Mahiyeti
Mehmet Kaybal	Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara	Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkanı

27.2. Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Satışa Sunduğu Payların Nominal Değeri

Şirket'in 50.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde, Mehmet Kaybal'ın sahip olduğu toplam 4.400.000 TL nominal değerli ve halka arz öncesi sermayenin %8,8'ine denk gelen B Grubu hamiline yazılı pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Payların halka arzı öncesi ve sonrasında ortaklık sermayesine oranı aşağıda belirtilmiştir.

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi						
Unvanı / Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Mehmet Kaybal	A	10.000.000	20	A	10.000.000	16
	B	30.000.000	80	B	25.600.000	40,96
Sinan Kaybal	B	2.500.000	5	B	2.500.000	4
Kerem Kaybal	B	2.500.000	5	B	2.500.000	4
Selma Kaybal	B	2.500.000	5	B	2.500.000	4
Şener Köken	B	2.500.000	5	B	2.500.000	4
Halka Açık Kısım	-	-	-	B	16.900.000	27,04
Toplam		50.000.000	100		62.500.000	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

29 Eylül 2023

İhraççı, 24.08.2023 tarihli ve 2023/20 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

(Signature)
BETON SAN. VE TİC. A.Ş. Akat Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi F-2/1 Kat No:12 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.000.000 / Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

(Signature)
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Oktar Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka arz konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arz konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca 12.05.2023 tarihinde SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca söz konusu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahip olduğu halka arz konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal, Şirket sermayesindeki 4.400.000 TL nominal değerli 4.400.000 TL adet B grubu mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun, Şirket'in tüm ilişkili taraflarının 31.12.2022 itibarıyla ticari olmayan borçlarının ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fonu kullanacağını ve bu borçlara ilişkin ödemeler sonrasında da oluşacak durumun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlü hale getirileceğini ve Şirket'in ilişkili taraflarının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde Şirket'in tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

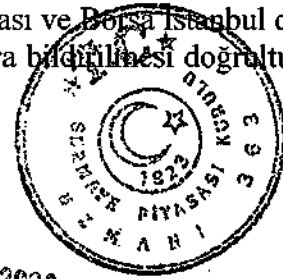
e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

29 Eylül 2023

27.4. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

BETON S. ENTRAJERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. İnönü Bul. 34
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34321 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273237 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Saygun Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet

Şirket'in sermaye artırımını ile gerçekleştirecek halka arzdan 312.500.000 TL brüt, 294.163.308 TL net gelir etmesi beklenmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ise halka arzdan 110.000.000 TL brüt, 105.039.877 TL net gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 23.296.815 TL olacağı tahmin edilmektedir.

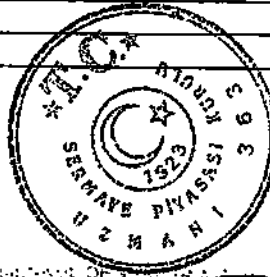
Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Tüm tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Maliyet	Karşılayan Taraf	TL
Bağımsız Denetim	Şirket	817.310
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	65.625
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	3.300.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	62.500
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	150.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	52.800
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	Şirket	13.513.314
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	4.756.686
Hukuki Danışmanlık	Şirket	385.540
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	135.710
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	42.404
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	14.926
Toplam Maliyet		23.296.815
Pay Başına Maliyet		1,38

29 Eylül 2023

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS: 08330000000000000000
Tic. Sic. No: 274945
Sermaye Piyasası Kurulu
Kayıtlı Yatırımcı
Adres: ...
İstanbul



VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS: 08330000000000000000
Tic. Sic. No: 274945
Sermaye Piyasası Kurulu
Kayıtlı Yatırımcı
Adres: ...
İstanbul

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sermaye Piyasası Kurulu
Kayıtlı Yatırımcı
Adres: ...
İstanbul

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Meka Beton paylarının halka arzı, sermaye artırımı ve mevcut ortakların sahip olduğu payların satışı şeklinde olacaktır. Şirket'in pay sahibi Mehmet Kaybal'a ait olan paylardan toplam 4.400.000 adet pay ve Şirket tarafından yeni ihraç edilecek toplamda 12.500.000 pay ile birlikte toplam 16.900.000 adet pay halka arz kapsamında satılacaktır.

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket sermayesinin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanarak 62.500.000 TL'ye artırılması, bu şekilde ihraç edilen toplam 12.500.000 TL nominal değerli B Grubu hamiline yazılı payların da halka arz edilerek, pay bedellerinin halka arz gelirlerinden karşılanması planlanmaktadır. Sermaye artışı yolu ile ihraç edilecek paylardan Şirket halka arz geliri elde edecektir.

Şirket'in, sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan fonun, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Tutarı (%)
Yatırım Harcamaları	%42-%45
İşletme Sermayesi	%42-%45
Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu	%5-%8
Ar Ge ve Ürün Geliştirme Harcamaları	%5-% 8
Toplam	100

Şirket, global ve yerel ekonomik koşullar dikkate alınarak, söz konusu fonun kullanımında yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri doğrultusunda geçiş yapabilecektir.

29 Eylül 2023

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzlar, bedelsiz pay ihraçları, yatırımcılar tarafından sahip olunan pay opsiyonlarının kullanılması, paya dönüştürülebilir tahvillerin paya dönüştürülmesi, vb. işlemler pay ihracına neden olmakta ve dolaşımdaki pay sayısını artırmaktadır. Halka arzlarda yatırımcılar tarafından pay başına ödenen tutarlar ile (halka arz sürecinde ihraççı tarafından katılan maliyetler de dikkate alındığında) halka arz sonrası ihraççı'nın finansal tablolarından elde edilecek olan pay başına defter değeri (öz kaynak toplamı/pay sayısı) arasında bir fark olması muhtemeldir. Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.06.2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ile Şirket Esas Sözleşmesi'nde yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için %69,1 oranında sulanma etkisi olacaktır.

BETON
Mekong YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 08020002748000000000000000
Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir.
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 08020002748000000000000000

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKM Men. Yat. Men. Değerleri A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir.
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 08020002748000000000000000

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Serm. Mah. Dr. Adnan ÖZGENÇ Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.000.000 DZD	40
Küçük Seyit Mehmet	225.000 DZD	9
TOPLAM	2.500.000 DZD	100

Şirketin 31.12.2022 tarihli ülke düzenlemelerine göre hazırlanmış mali tablolarına göre Şirketin karı 3.724.176 DZD'dir. Sermayesinin tümü ödenmiş olup, herhangi bir sermaye taahhüdü yoktur.

2. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilen Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1 Genel Bakış

29 Eylül 2023

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin TMK hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlülükleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

BETON SANTRALLERİ İMALAT SAN. VE TİC. A.Ş.
 Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile
 No:12 SINCAN 7. ANKARA 06100
 Tel: +90 (312) 387 91 33 Fax: +90 (312) 387 10 34
 Ciroan Vergi Dairesi: 61 (0312) 387 10 34

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sırası
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
 Tel: +90 (212) 352 36 27 Fax: +90 (212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-6900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
70.000 TL'ye kadar	%15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	%20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	%27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	%35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	%40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na (KVK) göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi mevzuatına göre belirlenmektedir. KVK'nin 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun 10. Geçici Maddesi uyarınca 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22, aynı kanunun 13. Geçici Maddesi uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %23 olarak belirlenmiş iken 14/7/2023 tarihli ve 7456 sayılı Kanun ile bu oran %25'e çıkarılmıştır. Aynı düzenleme ile ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranının 5 puan indirimi uygulanması hüküm altına alınmıştır. 17.11.2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'de değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimi olarak uygulanmasına hükmedilmiştir.

KVK'de tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı, SSK Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 Çankaya/Ankara T.C. 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 31
Sicil No: 274200
Mersis No: 08010031239710310000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Plaza Şişli
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere Borsa İstanbul’da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nin Geçici 67. Maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nin Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nin Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresi 31.12.2025 tarihine kadar uzatılmıştır. Anılan hükmün 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank, MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka ve aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ifası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- Bankalar ve aracı kurumların menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

29 Eylül 2023

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve

opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nin 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

29 Eylül 2023

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nin ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı, 103. Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİĞİRCI ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 497 11 33 (2) 397 10 24
Sincan Vergi Dairesi: 617 033 9042
Tic. Sic. No: 0614 0539 (420 0011)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş 34335 İSTANBUL
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 352 31 77 Fax: 012 221 952 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0083-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıhhiye Mah. Dr. Adnan Bıyındemir Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

GVK'nin Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nin Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nin Geçici 67. Maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nin Geçici 67. Maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurtdışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

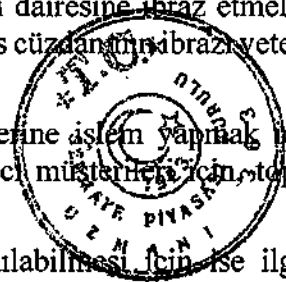
Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat

29 Eylül 2023



BETON SAN. VE TİC. A.Ş.
Marköy Paftası OSKAR SAN. VE TİC. A.Ş.
00:12 SINCAN / ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 272333 Fax: +90 (312) 357 10 34
Sincan Valiliği Sicil No: 053 9842
Mersis No: 0814 0539 642 00011

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34335 34120 34120
Tic. Sic. No: 272333 Fax: +90 (312) 357 10 34
Tic. Sic. No: 272333 Fax: +90 (312) 357 10 34
www.vakayalim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyüknazıcı Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın <http://www.gib.gov.tr> web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nin Geçici 67. Maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nin Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nin Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nin Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nin Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000.-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

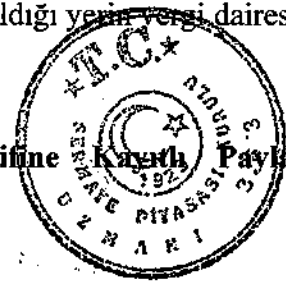
32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Mıyca Sitesi
F-21/A Blok No: 18 Beşiktaş 34328 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275523 / Şirket Sic. No: 275523 / Mersis No: 092200835900017
Tel: 0212 352 35 35 / Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 397228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 092200835900017

BETON SAKATLIĞI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mak. Köy Beşeriyi OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
Konya / KARATOPRAK / AYKARA 6909
Tic. Sic. No: 275523 / Şirket Sic. No: 275523 / Mersis No: 092200835900017
Tic. Sic. No: 275523 / Şirket Sic. No: 275523 / Mersis No: 092200835900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Buryüdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Ticari faaliyete bağı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nin 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir iş yeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ye 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nin 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nin 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya işletme merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Milya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273521 / Şirket Sic. No: 273521 / Mersis No: 0802003521000100
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357248
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

BETON SANTIHALERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malik. Mah. Beşiktaş Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 Şişli / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273521 / Şirket Sic. No: 273521 / Mersis No: 0802003521000100
İstanbul Ticaret Sicil No: 357248
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülükçüoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nin 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nin 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ye 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nin 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nin 86/1-c maddesi uyarınca, uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nin 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nin 101. Maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebru İula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No: 8 Beşiktaş 34327 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273345 - Fax: 0 (216) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357228
Bogaziçi Kurumlar T.C. 922 005 8359
Mersis No: 0-9220-0863-5900017



BETON SANTRAL LERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malkoç Sokağı No: 15 Mah. İşletme İnönü Bul.
No: 12 Şişli / Beşiktaş / İstanbul / 34398
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 24
Sincan Vergi Dairesi: 611 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Üsküdar / İSTANBUL

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağılı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonlarının katılım belgeleri ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (%10) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğı bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceğı dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceğı ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.



29 Eylül 2023

YAKIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Blok
E-21A/Blok No: 8 Beşiktaş 34396 İstanbul
Tic. Sic. No: 275195 - Şirket No: 01/12/3523620
www.yakinyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0083-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Özyürekli Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

REYON SANATİ ALLELİ MİL SAN. VE TİC. A.Ş.
Makbûy Başkent ÖSKİYE Mah. 100 Bul.
0112 SINCAN / ANKARA 06039
Tic. Sic. No: 275195 - Şirket No: 01/12/3523620
Tic. Sic. No: 275195 - Şirket No: 01/12/3523620
Tic. Sic. No: 275195 - Şirket No: 01/12/3523620

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.mekaglobal.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Genel Kurulu İç Yönergesi

EK 3: Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: Bağımsız Denetim Şirketi Sorumluluk Beyanları

EK 5: Balıoğlu Hukuk Bürosu'nun Hukukçu Raporu

EK 6: Fon Kullanım Yeri Raporu



29 Eylül 2023

P. Kaya

MEKA
BETON SATIŞÇILARI İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Malıköy Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 SINCAN/ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vercı Dairesi: 04 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebnü'l-Müddin Cad. Park Maya Ofisi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 Fax: 01212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8559
Mersis No: 0-9219-0083-6900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Atay Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL