

EK 9- Bağımsız Hukukçu Beyanı**BORSA İSTANBUL A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4
34467 Emirgan, İstanbul

18 Ekim 2023

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e ve 8/1-ç madde hükümleri uyarınca, Mega Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Şirket**") nezdinde 18.09.2023 tarihli bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Balioğlu Hukuk Bürosu olarak;

- Halihazırda halka arz sürecine veya Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmeti dışında Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket'in ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını;
- Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin birinci fıkrasının 5'inci bendi kapsamında, Borsa İstanbul A.Ş.'ye sunulan Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerdeki yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu;
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Hukukçu Raporu'nun ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,



Balioğlu Hukuk Bürosu adına
Av. Dilek Balioğlu
İstanbul 1 No.lu Barosu 34217

MEGA METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Kayseri OSB Mahallesi 12. Cadde No:61 Melikgazi, Kayseri

18/09/2023

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin ("Kotasyon Yönergesi") 7. maddesinin beşinci fıkrası ve 8. maddesinin birinci fıkrasının (ç) ve (e) bendi hükümleri kapsamında düzenlenen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu ("Hukukçu Raporu"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") m.4 ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği m.6 ve 7 hükümleri uyarınca, Mega Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket", "Mega Metal") sermaye artırımını yoluyla ihraç edeceği 40.000.000 TL ile mevcut ortak Cüneyt Ali Turgut'un sahip olduğu 9.100.000 TL ve mevcut ortak Abdullah Turgut'un sahip olduğu 3.900.000 TL nominal değerli olmak üzere toplam 53.000.000 TL nominal değerli 53.000.000 adet B grubu hamiline yazılı paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi amacıyla Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere düzenlenmiştir.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklar Cüneyt Ali Turgut'un sahip olduğu 6.825.000 TL nominal değerli B grubu pay ile Abdullah Turgut'un sahip olduğu 2.925.000 TL nominal değerli B grubu payın da dağıtımına tabi tutulması planlanmaktadır. Ek satışın gerçekleşmesi halinde toplam 62.750.000 TL nominal değerli 62.750.000 adet B grubu hamiline yazılı payın halka arzı gerçekleşecektir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin "Payların Kotasyon Şartları" başlıklı bölümünün, "Yıldız Pazar ve Ana Pazar kotasyon şartları" başlıklı 8. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde düzenlenen "Üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmaması ve ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımında hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğunun"; aynı maddenin (ç) bendinde düzenlenen "Paylar üzerinde, pay sahibinin haklarının kullanılmasına engel olacak kayıtlar bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsa'da işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi" ile Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyon Şartları" başlıklı bölümünün "Kotasyona ilişkin genel esaslar" başlıklı 7. maddesinin beşinci fıkrası kapsamında yapılacak tespitlerin, ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi hükümleri çerçevesinde hukuki görüşümüzü belirtmek amacıyla hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu düzenlenirken aşağıdaki hususlarda Şirket'ten beyan alınmıştır.

- İncelediğimiz tüm belgeleri imzalayan Şirket dışındaki üçüncü taraflar usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulunmaktadır. Anılan tüzel kişilikleri temsil eden imza sahipleri usulüne yetkilendirilmiştir.
- İncelediğimiz tüm belgelerdeki imzalar gerçektir.
- Kotasyon Yönergesi Başvuru Belgeleri Ekinde yer alan Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca tarafımızla asılları paylaşılmayan ve fakat tasdikli şekilde veya suret olarak paylaşılan tüm belgeler doğru, eksiksiz ve orijinali ile aynıdır. Bu belgelerde tahrifat veya değişiklik bulunmamaktadır.
- Tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler dışında, İşbu Hukukçu Raporu'nun içeriğini ve değerlendirmelerimizi etkileyecek nitelikte, başkaca bir sözleşme, belge veya bilgi mevcut değildir. Tarafımızla paylaşılan tüm bilgi ve belgeler günceldir ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmamıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporu'nu düzenleyebilmek için EK.1'de tablo halinde Şirket tarafından tarafımızla paylaşılan beyan ve belgeler ("**İncelenen Beyan ve Belgeler**") ile Türkiye Cumhuriyeti kanunları ve ilgili mevzuatı esas alınmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu, aksi belirtilmediği takdirde imza tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Rapor'u ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdü bulunulmamaktadır. Yatırımcıları yönlendirme veya teşvik amacıyla hazırlanmamış olan işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanan İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar kararlarını İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda İncelenen Beyan ve Belgeler'in değerlendirilmesi ile aşağıda belirtilen sonuçlara ulaşılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1 Şirket'in tabi olduğu mevzuat ile iletişim bilgileri

Ticaret Unvanı	: Mega Metal Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Merkez Adresi	: Kayseri OSB Mahallesi 12. Cadde No:61 Melikgazi, Kayseri
Kuruluş Tarihi	: 10.05.2004
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	: Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil No	: 36406
Mersis No	: 0614092490300001
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	: Türkiye Cumhuriyeti Yasaları
Süresi	: Süresiz
İşletme Konusu	: Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Şirket her cins bakır hammaddeleri bakır konsantresi, blister bakır, anot bakır, katot bakır, bakır ve emaye ladein teli hurdaları, elektrolitik bakır, bakır filmaşın, bakırlama, bakır tel ve bilumum bakır yan mamullerinin imalatı, ihracat-ithalatı, alım-satımı ve pazarlaması ile iştigal etmektedir.
Telefon	: + 90 352 322 0560
Faks	: + 90 352 322 0559
Kep Adresi	: megametal@hs01.kep.tr
E-Posta	: info@megametal.com.tr
Web Sitesi	: https://www.megametal.com.tr

1.2 Kuruluş ve Unvan

Şirket, Dost Telekomünikasyon Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi unvanı altında İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na 522895-470477 sicil numarası ile 10.05.2004 tarihinde tescil edilerek 99 yıl süre için kurulmuştur. Kuruluş 14.05.2004 tarih ve 6050 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir. Kurucular Cüneyt Ali Turgut ve Abdullah Turgut'tur. Kuruluş sermayesi 50.000 TL¹'dir.

Şirket'in unvanı ve konusu, 01.09.2004 tarih ve 01 sayılı Ortaklar Kurulu kararı ile "Mega Metal Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" olarak değiştirilmiş olup, unvan ve konu değişikliği 03.09.2004 tarihinde ticaret siciline tescil; 08.09.2004 tarih ve 6131 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

07.12.2017 tarihli genel kurul kararı ile limited şirketten anonim şirkete tür değişikliği gerçekleştirilmiştir. Bu defa Şirket unvanı "Mega Metal Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ve süresi "süresiz" olarak değiştirilmiş; aynı genel kurul kararı ile Şirket'in amaç ve konu maddesinde de değişiklikler yapılmıştır. İşbu değişiklikler 29.12.2017 tarihinde ticaret siciline tescil; 09.01.2018 tarih 9490 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu defa sermayesi, tamamı limited şirketin özvarlığından karşılanmış 35.000.000 TL'dir; bu defa kurucular Cüneyt Ali Turgut, Ömer Faruk Turgut ve Abdullah Turgut'dur.

1.3 Merkez ve Şube

Şirket'in merkez adresi Kayseri'de bulunmakta olup, üretim faaliyetleri Kayseri merkez adresindeki üretim tesisinde gerçekleştirilmektedir. Şirket'in Kayseri Merkez ve İstanbul Şubesi'ne ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

1.3.1 Merkez

Şirket merkez adresi kuruluş Esas Sözleşmesi uyarınca "Mimar Kemalletin Caddesi Ersoy İş Hanı No:4/7 Sirkeci, İstanbul"dur. Şirket merkezi daha sonra Ortaklar Kurulu'nun 01.02.2011 tarihli kararı ile İstanbul'dan Kayseri'ye nakledilmiş ve nihai adresi Organize Sanayi Bölgesi 12. Cadde No:61 Melikgazi, Kayseri olarak 03.03.2011 tarihinde Kayseri Ticaret Sicili'ne 36406 sicil numarası ile tescil; 09.03.2011 tarih ve 7768 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aynı merkez adresinde faaliyetlerine devam etmektedir.

1.3.2 İstanbul Şubesi

04.03.2011 tarih ve 2011/04 sayılı Ortaklar Kurulu kararı ile "Pürtelaş Hasan Efendi Mahallesi Meclisi Mebusan Caddesi Fındıklı Han No:63 K.2 Beyoğlu, İstanbul" adresinde İstanbul Şubesi'nin kurulmasına karar verilmiştir. Şube kuruluşu İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu nezdinde 768594 sicil numarası ile 10.03.2011 tarihinde tescil; 16.03.2011 tarih ve 7773 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şube'ye ayrı bir sermaye tahsis edilmemiştir. Şube yetkilisi Yönetim Kurulu'nun 01.01.2023 tarih ve 2023/003 sayılı kararı uyarınca Abdullah Turgut'tur. İstanbul Şubesi 01.01.2023 tarih ve 2023/001 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile "Maslak Mahallesi Sümer Sokak Kar Plaza Blok No:4 İç Kapı No:12 Sarıyer, İstanbul" adresine taşınmış, adres değişikliği 16.01.2023 tarihinde ticaret siciline tescil; 16.01.2023 tarih ve 10748 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

¹ 31/1/2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 01.01.2005 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun hükümleri uyarınca Türk Lirası'ndan altı sıfır atılmıştır. İşbu Hukukçu Raporu'nda yer alan 2004 yılı öncesindeki sermaye tutarları 31/1/2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun uyarınca Türk Lirası'ndan altı sıfırın atılması kapsamında güncellenerek yazılmıştır.

1.4 Faaliyet Konusu

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in faaliyet konusu aşağıdaki gibidir.

- Her cins bakır hammaddeleri bakır konsantresi, blister bakır, anot bakır, katot bakır, bakır ve emaye ladein teli hurdaları, elektrolitik bakır, bakır filmaşın, bakır lama, bakır tel ve bilumum bakır yarı mamul ve mamullerinin,
- Bilumum alüminyum hammaddesi yarı mamul ve mamullerinin,
- Bilumum demir, çelik ve galvanizli tel yarı mamul ve mamullerinin,
- Bilumum plastik hammaddeleri, pvc, polietilen, polyester, polipropilen, antisok, abs, kauçuk yarı mamul ve mamullerinin,
- Bilumum boya, pigment, masterbach, dop, klor parafin ve sanayi plastifiyanları, yarı mamul ve mamullerinin,
- Bilumum elektrik malzemeleri, pano, trafo ve benzeri elektrik teçhizatının yarı mamul ve mamullerinin

ve bu konularla ilgili tüm mamul ve yarı mamul emtiaların imalatını, ihracatını, ithalatını, alım satımını ve pazarlamasını yapmak,

Her türlü metal ve metal dışı malzeme ile her türlü makine ve elektrik teçhizatı imal eden yurtdışı firmaların yurtiçi mümessilliğini yapmak,

Yukarıda 1. ve 2. maddelerde adı geçen konsantre ve metallerin hazırlanması, imali için gerekli makine ve elektrik tesislerini kurmak ve işletmek.

Şirket yukarıda bahsi geçen amaç ve konusunu gerçekleştirmek amacıyla, sermaye piyasası mevzuatına ve diğer ilgili mevzuata aykırı olmamak kaydıyla aşağıdaki faaliyetlerde bulunabilir.

a) Tek başına veya üçüncü kişiler ile ortaklık kurmak suretiyle yurt içinde ve dışında ihalelere katılabilir.

b) Amacı ile ilgili olarak her türlü lisans, ihtira berati, patent, know-how, marka, ticaret unvanlarını, işletme adlarını ve diğer sair tüm fikri mülkiyet haklarını kendi adına tescil ettirebilir, iktisap edebilir, devredebilir, SPK düzenlemelerine uymak kaydıyla teminat olarak gösterebilir ve bunlara ilişkin olarak lisans anlaşmaları yapabilir. Bilgi ve deneyimlerini başkalarının hizmetine sunarak danışmanlık faaliyetinde bulunabilir.

c) Yukarıda bahsi geçen amaç ve konuları gerçekleştirebilmek için bu işlerde doğrudan ve dolaylı olarak kullanılabilecek her türlü araç ve gereç, alet edevat, makine, malzeme ve bunların yedek parçalarının bayiliklerini almak, imalatlarını, ticaretini, ithalatını ve ihracatını yapmak,

d) Yukarıdaki işlerle ilgili yurtiçinde ve yurtdışında muhtelif konu ve sahalarda her türlü fabrika, işletme ve sanayi tesisleri kurmak, kendi ihtiyacını karşılamak üzere kara taşımacılığı yapmak, mümessillik, komisyonculuk, temsilcilik, acentelik yapmak, almak ve vermek,

e) Şirket amacını gerçekleştirmek için yurtiçinde ve yurt dışında her türlü menkul ve gayrimenkulü satın alabilir, inşa ve imal ettirebilir veya bunlar üzerinde sair başkaca ayni ya da şahsi her türlü hak iktisap edebilir, kiralayabilir, iktisap ettikleri veya kiraladıklarını işletebilir, kiraya verebilir, satabilir, SPK'nın belirlediği esaslara uymak kaydıyla üzerinde üçüncü kişiler lehine ayni haklar tesis edebilir, bunları fek ettirebilir.

f) Şirket maksat ve mevzuuna aykırı olmamak ve amacını gerçekleştirmek için yerli ve yabancı şahıs, şirket ve bankalardan kredi alabilir, üçüncü kişilere karşı sair her türlü mali, ticari iktisadi taahhütlere girişebilir, SPK tarafından belirlenen esaslara uymak kaydıyla, üçüncü kişiler lehine kefalet ve garanti

verebilir. Gerekli taktirde başkalarına ait gayrimenkuller ve menkuller üzerinde kendi lehine rehin ve/veya ipotek hakkı kurulmasını kabul edebilir, lehine tesis edilen ipotekleri fek edebilir, rehin haklarından vazgeçebilir ve kendi lehine üçüncü kişiler tarafından kefalet ve garanti tesis edilmesini kabul edebilir.

g) Yukarıda yazılı faaliyetleri esas sözleşmenin diğer hükümleri saklı kalmak şartı ile bizzat veya yerli ya da yabancı gerçek ve tüzel kişiler vasıtasıyla yapabilir. Şirket bu amaçla faydalı gördüğü taktirde, yurt içinde veya yurt dışında adi ortaklıklar, ticaret şirketleri ya da sair tüzel kişilikler kurabilir veya aynı amaçla kurulmuş adi ortaklıkları ya da sair tüzel kişileri tamamen veya kısmen devir alabilir ve bu amaçla kurulmuş adi ortaklıkların ve şirketlerin paylarını aracılık ve menkul kıymet portföyü işletmek amacı gütmeksizin satın alabilir, devredebilir.

h) Şirket, yukarıdaki fıkralarda yazılı hususları gerçekleştirmek için gerekli her türlü işlemi gerçekleştirebilir, ithalat, ihracat ve her nevi ticaret yapabilir.

i) SPK tarafından belirlenen esaslara uymak kaydıyla, sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluş ve organizasyonlara belirlenen esaslar dahilinde yardım ve bağışta bulunabilir.

j) Her türlü gayrimenkulle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde tescil, şerh, cins tahsis ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili terk ve hibe dahil her nevi işlem ve tasarrufları gerçekleştirebilir, yeşil alan, yola terk işlemleri yapabilir, ayrıca ferağlarını verebilir ve söz konusu gayrimenkulleri bila bedelle terk ve hibe edebilir.

k) Şirket, kara araçları satın alabilir, kiralayabilir, sahip olduklarını satabilir, kiraya verebilir. SPK düzenlemelerine uymak kaydıyla bunlar üzerinde kendisi ve/veya 3 Şahıslar lehine ipotek ve rehin dahil her türlü ayni ve şahsi hak tesis edebilir ve bunları fek edebilir. Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi veya fek etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatına ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

l) Şirket amacını gerçekleştirmek üzere yurt içinde ve yurt dışında uygun gördüğü her türlü sınai ve ticari yatırımları gerçekleştirebilir, bu doğrultuda yurt içinde ve dışında fabrika, tesis, satış ofisi kurabilir, mühendislik, tasarım, hizmetleri verebilir, teknik yardım anlaşmaları yapabilir, bayilik, temsilcilik ve distribütörlükler alabilir, verebilir.

m) Sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara ve sınırlamalara uymak şartı ile çalışanlarının faydalanması için gerekli her türlü kültürel, sosyal ve medeni ihtiyaçları karşılayacak tesisler kurabilir, iktisap edebilir, faaliyette bulundurabilir.

1.5 Esas Sözleşme ve Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPKn ve ilgili mevzuatına uyum için gereken Esas Sözleşme değişiklikleri ve kayıtlı sermaye sistemine geçiş Yönetim Kurulu'nun 09.08.2022 tarih ve 2022/14 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, SPK'nın 03.11.2022 tarih ve 65/1612 sayılı uygun görüşü ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2022 tarih ve E-50035491-431.02-00080249369 sayılı iznine istinaden 12.12.2022 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında onaylanmıştır. Bu onay doğrultusunda gerçekleştirilen Esas Sözleşme değişikliği ile kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir. Esas Sözleşme değişikliği ve kayıtlı sermaye sistemine geçişe ilişkin genel kurul kararı 26.12.2022 tarihinde ticaret siciline tescil; 04.01.2023 tarih ve 10740 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirket'e verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olup, Yönetim Kurulu 2022-2026 yılları arasında SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile (iii) primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.6 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Şirket, kuruluşundan itibaren devralan sıfatıyla 2 adet birleşme işlemine taraf olmuştur.

- Şirket'in 07.06.2007 tarih ve 018 sayılı ortaklar kurulu kararı ile Global Metal Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi ile TTK 451 ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20. maddeleri uyarınca devralma suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. Birleşme nedeniyle Şirket sermayesi 5.000.000 TL'den 7.000.000 TL'ye çıkarılmış ve artırılan kısım devralınan Global Metal Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi'nin malvarlığından karşılanmıştır. Birleşme sonucunda Ömer Faruk Turgut Şirket'e ortak olarak katılmıştır. Birleşme işlemi, 22.06.2007 tarihinde ticaret siciline tescil; 27.06.2007 tarih ve 6839 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Şirket'in 28.09.2021 tarihli genel kurul kararı ile İkizler Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Mega Araç Kiralama İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile TTK 136 ila 158. maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu 18, 19 ve 20. maddeleri uyarınca devralma yoluyla birleşme hükümleri uyarınca birleşmesine karar verilmiştir. Birleşme nedeniyle Şirket sermayesi 185.000.000 TL'den 215.000.000 TL'ye çıkarılmış ve artırılan kısım devralınan şirketlerin malvarlığından ve geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Birleşme işlemi, 28.09.2021 tarihinde ticaret siciline tescil; 04.11.2021 tarih ve 10444 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2. SERMAYE, PAY SAHİPLİĞİ YAPISI ve PAYLAR

2.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluşundan bu yana sermaye azaltımı gerçekleştirilmemiştir. Şirket'in sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir.

Tablo 1: Sermaye Artırımları						
Sermaye Artırımı (TL)		Artırımın Kaynağı (TL)		Tescil Tarihi	TTSG	
Artırım Öncesi	Artırım Sonrası	Bedelli	Bedelsiz		Tarih	No
Kuruluş	50.000	Nakit	-	10.05.2004	14.05.2004	6050
50.000	1.000.000	Nakit	-	03.12.2004	08.12.2004	6193
1.000.000	2.000.000	Nakit	-	10.06.2005	15.06.2005	6325
2.000.000	5.000.000	Nakit	-	21.12.2005	26.12.2005	6460
5.000.000	7.000.000	Birleşme Aynı Sermaye	-	22.06.2007	27.06.2007	6839
7.000.000	15.000.000	5.636.949,72 TL Nakit	210.088,63 TL Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları 2.152.961,65 TL Geçmiş Yıl Karları	31.03.2008	03.04.2008	7034
15.000.000	20.000.000	3.042.890,07 TL Nakit	1.957.109,93 TL Olağanüstü Yedek	04.04.2011	13.04.2011	7793

			Akçe			
20.000.000	21.500.000	Nakit	-	29.03.2012	09.04.2012	8044
21.500.000	28.000.000	Nakit	-	12.12.2013	18.12.2013	8467
28.000.000	35.000.000	3.264.660,08 TL Nakit	3.735.339,92 TL Olağanüstü Yedek Akçe	01.10.2015	15.10.2015	8926
35.000.000	80.560.000	20.000.000 TL Nakit	10.405.157,49 TL Olağanüstü Yedek Akçe 10.403.217,44 Geçmiş Yıl Karı 4.803.188,90 TL Özel Fon	26.04.2018	03.05.2018	9570
80.560.000	130.000.000	28.418.113,90 TL Nakit	1.940,05 TL Olağanüstü Yedek Akçe, 12.519.946,05 Geçmiş Yıl Karı, 8.500.000 TL Ortaklara Borçlar	10.09.2019	18.09.2019	9911
130.000.000	185.000.000	55.500.000 TL Nakit (Tahsisli)	-	22.12.2020	22.12.2020	10229
185.000.000	215.000.000	16.083.095 TL Birleşme Ayni Sermaye	7.577.320,73 TL Geçmiş Yıl Karı	28.09.2021	04.11.2021	10444
215.000.000	225.000.000	-	10.000.000 TL (Diğer Sermaye Yedekleri- Sermaye Avansı)	21.07.2022	22.07.2022	10623

II-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5. maddesinin birinci fıkrası uyarınca, payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların mevcut ödenmiş ya da çıkarılmış sermayelerinin tamamının ödenmiş olması zorunludur. Bora Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Üzeyir Kara tarafından düzenlenen 26.07.2022 tarih ve YMM-1633-1659-2022-19/05 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Yeminli Mali Müşavir Raporu'nda Şirket'in 225.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamının ödendiği, Şirket'in 25.07.2022 tarihli bilançosuna göre hesaplanan özvarlığının 225.482.837,91 TL olduğu ve sermayenin öz varlık içinde yasal oranda korunduğu tespit edilmiştir. Şirket kayıtlarında TTK m.376 ve m.377 kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığı Şirket tarafından 14.09.2023 tarihinde tarafımıza beyan edilmiştir.

2.2 Sermaye Artırımı ve Halka Arza İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

Yönetim Kurulu'nun 18.09.2023 tarih ve 2023/31 sayılı kararı ile;

1. Şirket'in 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere 225.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, 40.000.000 TL tutarında artırılarak 265.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
2. Artırılmasına karar verilen her biri 1 TL nominal değerli toplam 40.000.000 TL nominal değerli payların tamamının B grubu pay olarak ihraç edilmesine,
3. İhraç edilecek 40.000.000 TL nominal değerli B Grubu payların, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine,
4. Şirketimiz ortaklarından Cüneyt Ali Turgut'un Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu paylardan 9.100.000 TL nominal değerli B grubu paylar ile Abdullah Turgut'un Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu paylardan 3.900.000 TL nominal değerli B grubu payların da sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine,

5. Şirketimiz paylarının halka arzında, toplanan kesin talebin, 3 ve 4 numaralı maddelerde belirtilen halka arz edilecek toplam 53.000.000 TL nominal değerli paylardan fazla olması halinde, Şirketimizin mevcut ortaklarından Cüneyt Ali Turgut'un Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu paylardan 6.285.000 TL nominal değerli B Grubu paylar ile Abdullah Turgut'un sahip olduğu paylardan 2.925.000 TL nominal değerli B Grubu paylar olmak üzere toplam 9.750.000 TL nominal değerli B Grubu payların, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 24 üncü maddesi çerçevesine ek satış yoluyla sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine,
6. Halka arza aracılık ve konsorsiyum liderliği için AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve gerekli sözleşmelerin imzalanmasına,
7. Halka arzın, sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum aracılığıyla "Sabit Fiyatla Talep Toplama Yöntemiyle Satış" yöntemiyle yapılmasına,
8. AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda bulunacak fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine, söz konusu halka arz satış fiyatının tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
9. Şirketimiz paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağı hususlarında gerekli taahhütlerin verilmesine,
10. Yukarıdaki maddeler kapsamında, ek pay satışı olmaması halinde 53.000.000 TL, ek pay satışı olması halinde ise toplam 62.750.000 TL nominal değerli B Grubu payların halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına,
11. Gerekli diğer işlemlerin yapılması, SPK, Borsa İstanbul A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar tarafından talep edilecek beyanların, halka arz kapsamındaki gerekli sözleşmelerin ve ilgili diğer belgelerin imzalanması için Cüneyt Ali Turgut'un müferiden atacağı imza ile Şirket'i temsil konusunda yetkilendirilmesine

oy birliği ile karar verilmiştir.

2.3 Güncel Pay Sahipliği

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı T.C. Kayseri 10. Noterliği tarafından 29.12.2017 tarih ve 47210 yevmiye numarası; 28.12.2018 tarih ve 48439 yevmiye numarası ve 30.12.2019 tarih ve 50645 yevmiye numarası ile onaylanan Şirket pay defteri uyarınca aşağıdaki gibidir.

Tablo 2: Pay Sahipliği			
Pay Sahibi	Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Oranı (%)
Cüneyt Ali Turgut	A	47.250.000	21
	B	65.250.000	29
	Toplam	112.500.000	50
Abdullah Turgut	B	67.500.000	30
Fatma Turgut	B	22.500.000	10
Mehmet Emin Turgut	B	11.250.000	5

İhsan Ahmet Turgut	B	11.250.000	5
TOPLAM		225.000.000	100

2.4 Pay Grupları, İmtiyaz ve Haklar

2.4.1 Pay Grupları

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca, çıkarılmış sermayesi 225.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde 225.000.000 adet paya ayrılmıştır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama yazılı 47.250.000 adet pay karşılığı 47.250.000,00 TL ve B grubu hamiline yazılı 177.750.000 adet pay karşılığı 177.750.000,00 TL'den oluşmaktadır.

Sermaye artırımlarında; A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılır.

Tablo 3: Pay Gruplarına Tanınan İmtiyaz ve Haklar					
Grubu	Nama/Hamiline	İmtiyaz ve Haklar	Nominal (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama Yazılı	- Yönetim Kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. - Yönetim Kurulu Başkanını seçme imtiyazı bulunmaktadır. - Genel kurulda her bir A grubu pay için 5 oy hakkı imtiyazı bulunmaktadır. - Önalım Hakkı bulunmaktadır.	1,00	47.250.000	21
B	Hamiline Yazılı	İmtiyazı bulunmamaktadır.	1,00	177.750.000	79
TOPLAM				225.000.000	100

2.4.2 İmtiyaz ve Haklar

2.4.2.1 Yönetim Kurulu Üye ve Başkan Seçiminde Aday Gösterme İmtiyazı

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Üyelerin Seçimi ve Yönetim Kurulu Kararları" başlıklı 10. maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 en fazla 9 oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı A grubu pay sahiplerinin teklif ettiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

2.4.2.2 Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı İmtiyazı

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesi uyarınca; olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibine 5; B grubu pay sahibine 1 oy hakkı verir.

2.4.2.3 Önalım Hakkı

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca; Şirketin B grubu hamiline yazılı payları TTK ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devredilebilirler.

Şirket A grubu paylar ise 3. kişilere satılmak istenirse, satmak isteyen A grubu pay sahip ve/veya sahiplerinin satacakları payların değer tespiti, A grubu pay sahipleri tarafından müştereken tayin edilecek bir bağımsız değerlendirme kurulu tarafından bir ay zarfında yapılır. Devredilecek nama yazılı payları A grubu pay sahiplerinin tümü veya birden fazlasının satın almak istemesi durumunda, devre konu paylar söz konusu pay sahiplerine devir bildirim tarihi itibarıyla Şirket'teki payları oranında satılacaktır. Nama yazılı paylara, değerinin belirlenmesinden itibaren 5 gün içinde diğer A grubu pay sahiplerinden talep gelmemesi halinde, satıcı A grubu payları dilediği 3. kişiye Yönetim Kurulu'nun onayına tabi olmak kaydıyla tespit edilen değer üzerinden ve aynı şartlarla satmakta serbesttir. Söz konusu payların daha düşük değer ile satılmak istenmesi durumunda diğer A grubu pay sahiplerinin öncelikli alım haklarını kullanma usulü tekrar işleyecektir. A grubu payların devri hususunda belirtilen usullere riayet edilmemesi halinde Yönetim Kurulu pay devrini pay defterine kaydetmekten imtina edebilir.

2.5. Paylar Üzerinde Takyidat

T.C. Kayseri 10. Noterliği tarafından 29.12.2017 tarih ve 47210 yevmiye numarası; 28.12.2018 tarih ve 48439 yevmiye numarası ve 30.12.2019 tarih ve 50645 yevmiye numarası ile onaylanan Şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat veya devir kısıtlayıcı bir ibare bulunmadığı belirlenmiştir

3. ŞİRKET YÖNETİMİ

3.1 Yönetim Kurulu

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Üyelerin Seçimi ve Yönetim Kurulu Kararları" başlıklı 10. maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 en fazla 9 oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Yönetim Kurulunda 2 üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilir.

Şirket'in 01.12.2020 tarihli olağan genel kurul toplantısında Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, İhsan Ahmet Turgut, Mehmet Emin Turgut, Mehmet Gültekin Yıldız ve Bekir Buğur 01.12.2023 tarihine kadar yönetim kurulu üyeliğine seçilmiştir. Bununla birlikte, Şirket'in 13.04.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Bekir Buğur'un yönetim kurulu üyeliğinden istifasının kabulüne ve boşalan yönetim kurulu üyeliğine yeni üye atanmamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir.

Tablo 4: Yönetim Kurulu Üyeleri		
Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Cüneyt Ali Turgut	Yönetim Kurulu Başkanı	01.12.2023 tarihine kadar
Abdullah Turgut	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	01.12.2023 tarihine kadar
İhsan Ahmet Turgut	Yönetim Kurulu Üyesi	01.12.2023 tarihine kadar
Mehmet Emin Turgut	Yönetim Kurulu Üyesi	01.12.2023 tarihine kadar

Mehmet Gültekin Yıldız	Yönetim Kurulu Üyesi	01.12.2023 tarihine kadar
------------------------	----------------------	---------------------------

II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği EK-1'de yer alan SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri 4.3. "Yönetim Kurulunun Yapısı" ilkesi uyarınca, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde, görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip bağımsız üyeler bulunur. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri belirlenmemiştir.

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır" hükmü çerçevesinde Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla ilgili Tebliğ hükümlerine gerekli uyum sağlanacaktır.

3.1.1 Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin 10. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulunun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komiteler ile isteğe bağlı oluşturduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri belirlenmediğinden ilgili komiteler de oluşturulmamıştır. Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne gerekli uyum sağlanacaktır.

3.1.2 Yönetim Kurulu Kararları

T.C. Kayseri 10. Noterliği tarafından 30.12.2019 tarih ve 50643 yevmiye numarası ile yeni mali dönem açılış onaylı 2020 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri, T.C. Kayseri 10. Noterliği tarafından 25.01.2021 tarih ve 2673 yevmiye numarası ile ara onaylı 2021 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri, T.C. Kayseri 10. Noterliği tarafından 13.01.2022 tarih ve 1273 yevmiye numarası ile ara onaylı 2022 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri ve T.C. Kayseri 10. Noterliği tarafından 05.12.2022 tarih ve 42101 yevmiye numarası ile yeni mali dönem açılış onaylı 2023 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri incelenmiştir.

İncelememiz için tarafımıza ibraz edilen 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin Yönetim Kurulu kararları genel olarak Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkindir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin incelenen kararlarının herhangi birisi için çekimser oy kullanan ya da muhalefet şerhi bulunan bir üye bulunmamakta olup, söz konusu kararlar TTK ve Esas Sözleşme kapsamında nisaplara uygun şekilde alınmıştır. Öte yandan, 2022 yılı yönetim kurulu kararları 2022/004 sayılı karar ile başlamakta olup, 2022/001, 002 ve 003 sayılı kararların bulunmamasına ilişkin olarak yönetim kurulu karar defterinde boş bırakılmış sayfa olmadığı görülmüş ve iptal edilmiş bir yönetim kurulu kararı olmadığına ilişkin Şirketten 01.03.2023 tarihli yazılı beyan alınmıştır.

3.1.3 Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Yönetim, Temsil ve İlzamı" başlıklı 12. maddesi uyarınca; Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK m.371/7 hükmü uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Şirket'in 3 No.lu Yönetim İç Yönergesi 08.12.2020 tarih ve 2020/016 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 22.12.2020 tarihinde ticaret siciline tescil; 22.12.2020 tarih ve 10229 sayılı

TTSG'de ilan edilmiştir. T.C. Beyoğlu 38. Noterliği tarafından 15.06.2022 tarih ve 03330 yevmiye numarası ile düzenlenmiş imza sirküleri mevcuttur. İmza sirküleri uyarınca imza yetkilileri A, B, C ve D olmak üzere dört gruba ayrılmış ve 01.12.2023 tarihine kadar Şirket'i temsile yetkili kişiler belirlenmiştir. Buna göre Cüneyt Ali Turgut 01.12.2023 tarihine kadar Yönetim Kurulu Başkanı olarak Şirketi münferiden sınırsız temsile yetkilidir.

3.1.4 Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin beşinci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan arşivli adli sicil kayıtları çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda yönetim kurulu üyeleri, genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları Ali Cüneyt Turgut, Abdullah Turgut, Fatma Turgut, İhsan Ahmet Turgut, Mehmet Emin Turgut ve Mehmet Gültekin Yıldız hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 19/10/2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları yahut burada sayılan suçlardan dolayı açılmış ve devam eden bir dava yahut kesinleşmiş hüküm bulunmadığı tespit edilmiştir.

Tarafımızca gerçekleştirilen inceleme; Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları ile ilgili olarak Şirket paylarının halka arzı kapsamında; tarafımıza sunulmuş olan adli sicil arşiv kayıtları, UYAP ekran görüntüleri ve söz konusu kişilerin iletmiş olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

3.2 Genel Kurul

3.2.1 Genel Kurul Oluşumu

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesi uyarınca; genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan veya olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu pay sahibine 5 oy hakkı ve her bir B grubu pay sahibine 1 oy hakkı verir. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

Şirket genel kurul çalışma esas ve usulleri Şirket genel kurulunun onayından geçen İç Yönergesi ile belirlenir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve bu Kanun çerçevesinde çıkarılan yönetmelik ve tebliğlere uygun olarak genel kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak genel kurulun onayına sunar. Genel kurulun onayladığı iç yönerge Ticaret Sicilinde tescil ve ilan edilir.

Şirket Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge Genel Kurul'un 15.03.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiş, 26.04.2018 tarihinde ticaret siciline tescil; 03.05.2018 tarih ve 9570 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.2.2 Genel Kurul Toplantılarında Ağırlaştırılmış Nisap

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesi uyarınca; TTK veya sermaye piyasası mevzuatı kapsamında daha yüksek bir nisap öngörülen haller hariç olmak üzere, olağan veya olağanüstü genel kurul toplantıları için toplantı nisabı, Şirket'in sermayesinin en az %51'ini temsil eden payları elinde bulunduran pay sahiplerinin söz konusu toplantıda hazır bulunması veya usulüne uygun olarak temsil edilmesi sureti ile sağlanır. Söz konusu toplantı nisabı genel kurulun ertelenen tüm toplantıları için de

uygulanır. Genel kurul toplantılarında kararlar, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının daha yüksek bir nisap gerektirdiği haller hariç olmak üzere, genel kurul toplantısında Şirket'in oy hakkına haiz toplam payların en az %51'inin karar lehine olumlu oyu ile alınır. Söz konusu karar nisabı, genel kurulun ertelenen tüm toplantıları için de uygulanır.

3.2.3 Genel Kurul Kararları

Şirket'in T.C. Kayseri 10. Noterliği tarafından onaylı 28.12.2018 tarih ve 48437 yevmiye numaralı 2019 hesap dönemine ait Genel Kurul Karar ve Müzakere Defteri ve T.C. Kayseri 10. Noterliği tarafından onaylı 30.12.2019 tarih ve 50646 yevmiye numaralı 2020 hesap dönemine ait Genel Kurul Karar ve Müzakere Defteri ile devam eden diğer dönemlere ilişkin sayfaları incelenmiş olup, incelenen genel kurul kararlarının TTK ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uygun nisaplarla alındığı, pay sahiplerinin kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

Şirket 2019, 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını sırasıyla 01.12.2020, 28.09.2021, 12.12.2022 ve 18.05.2023 tarihlerinde gerçekleştirmiştir.

4. ŞİRKET'İN BAĞIMSIZ DENETİMİ

Esas Sözleşme'nin "Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporunun İlanı" başlıklı 18. maddesi uyarınca; Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında SPKn ve TTK'nın ilgili hükümleri uygulanır. Şirketin faaliyet sonuçlarını gösterir yıllık ve ara dönem finansal tablo ve raporlar ile faaliyet raporlarının hazırlanmasında sermaye piyasası mevzuatına ve TTK hükümlerine uyulur.

Şirket tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nca düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetlemeye tâbi olunması durumunda bağımsız denetim raporu Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen usul ve esaslar dâhilinde kamuya duyurulur ve Şirketin internet sitesinde ilan edilir.

Bu bağlamda 18.05.2023 tarihli olağan genel kurulda 2023 yılı finansal tablolarının denetimi için Mitra Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir. Denetçi seçimi 29.05.2023 tarihinde ticaret siciline tescil; 30.05.2023 tarih ve 10841 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

5. MEVZUAT, RUHSAT ve İZİNLER

Şirket Türkiye Cumhuriyeti kanunları uyarınca kurulmuş olup, başta 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve halka arz sonrası 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti'nde meri Kanun, Cumhurbaşkanlığı karnamesi, Cumhurbaşkanı kararı, yönetmelik ve diğer düzenleyici işlemlere tabidir.

5.1 Faaliyet Belgesi

12/9/2005 tarih ve 25934 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Oda Muamelat Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu'nun 9. maddesine göre odalara kayıt zorunluluğu bulunanlar işe başladıkları tarihten itibaren 1 ay içinde bulundukları yerdeki odaya kaydolmak zorundadır. Şirket'in Kayseri Ticaret Odası tarafından düzenlenen 18.01.2023 tarih ve 1692 sayılı Faaliyet Belgesi Oda Sicil Kayıt Sureti uyarınca Şirket'in Nace Kodu 24.44.04-Bakırın çekilmesi ve haddelenmesi ile tüp, boru, bunların bağlantı elemanları, bar, çubuk, tel ve profil imalatıdır. Oda Kayıt Tarihi 03.03.2011 ve Oda Sicil No:42296'dır. İstanbul Şubesi için İstanbul Ticaret Odası tarafından düzenlenen 02.02.2023 tarihli Faaliyet Belgesi mevcuttur. Oda Sicil Kayıt Sureti uyarınca Meslek Grubu 56; demir dışı metallerdir.

5.2 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10/8/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılamaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır. İlgili Yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının

verilebilmesi işyerlerinin birtakım fiziki şartları taşımasına ve gerekli kira sözleşmesi yahut itfaiye raporu gibi bazı belgelerin yetkili merciine sunulmasına bağlıdır. Şirket'in Kayseri OSB Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş 24.01.2018 tarih ve 92197 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır. İstanbul Şube adresinin 16.01.2023 tarihinde taşınması nedeniyle, yeni adres için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı başvurusu 08.02.2023 tarihinde T.C. İstanbul İli Sarıyer Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne yapılmıştır. Başvuru değerlendirme aşamasındadır.

5.3 Sanayi Sicil Belgesi

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca; bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler sanayi işletmesi, buralarda yapılan işler sanayi işleri ve buraları işletenler sanayici sayılır. Bu kapsama giren işletmelerin ise T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenen Sanayi Sicil Belgesini alması zorunludur. Şirket'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenmiş 12.01.2018 tarih ve 708684 sayılı Sanayi Sicil belgesi bulunmaktadır. Bu belge 12.01.2024 tarihine kadar vize ettirilmek zorundadır.

5.4 Kapasite Raporları

5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu'na dayanılarak çıkarılan 2016/9-1 sayılı Kapasite Raporlarının Düzenlenmesi Usul ve Esaslarının 3. maddesi uyarınca kapasite raporları; sanayi odalarına kaydolarak sanayi kuruluşu niteliği kazanmış olan özel ya da tüzel kişilerin yıllık kapasitelerini, kullandıkları hammadde, istihdam bilgilerini vb. konularını içinde barındıran o bölgenin sanayi odası tarafından düzenlenen bir rapordan oluşmaktadır. Raporun içeriği; firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama belirlenen hammadde ve arı mamullerinin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.

Şirket'in OSB 12.Cad No:61 Melikgazi, Kayseri adresinde de yer alan üretim için Kayseri Sanayi Odası tarafından düzenlenmiş 27.03.2023 tarihli ve (01-06) 151 sayılı TOBB Kapasite Raporu bulunmaktadır. Oda Sicil No: 002502 geçerlik süresi 31.03.2025 olup NACE kodu 24.44.04'tür. Buna göre Şirket'in yıllık üretim kapasitesi 1.187.000 kg mono tel, 3.723.000 kg çok telli bakır tel, 8.668.000 kg bükülü bakır tel, 3.038.000 kg bobin tel'dir.

5.5 Yatırım Teşvik Belgesi

Yatırım teşvik mevzuatı 19/06/2012 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 15/6/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımı Hakkında Bakanlar Kurulu kararı çerçevesinde kalkınma planları ve yıllık programlarında öngörülen hedefler doğrultusunda tasarrufların katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirilmesine, üretim ve istihdamın artırılmasına, uluslararası rekabet gücünü artırılmasıyla büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi amacıyla usul ve esaslar bu kararda belirlenmiştir. Yatırım teşvik uygulamaları T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Yapılan başvuru neticesinde oluşturulan yatırım teşvik belgesi, bu belgeyi talep eden gerçek veya tüzel kişi ya da kamu kuruluşuna bina inşaat harcamaları, makina teçhizat alımları, KDV istisnası, gümrük vergisi muafiyeti, sigorta primi, vergi indirimi ve KDV iadesi hususlarında destek sağlamaktadır. Şirket'in tamamlanan ve devam eden yatırım teşvik belgelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Tablo 5: Yatırım Teşvik Belgeleri					
Belge Kuruluş	Düzenleyen	Belge No	Belge Tarihi	Teşvik Konusu	Teşvik Durumu
		F/137429	14.09.2022	Yerli makine ve teçhizat	Devam ediyor.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü	G/112234	07.08.2020	Yurt içi ve yurt dışından temin edilen makine ve teçhizat	Kapalı.
	517615	03.12.2020	Elektrik Enerjisi Üretimi Çatı GES	Kapalı.

5.6 Çevre Mevzuatı ile İlgili Ruhsat ve İzinler

Şirket'in faaliyetlerinin 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında bir takım ek onay ve izinlere tabi olup, bu mevzuatta öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, Şirket faaliyetlerinin geçici veya devamlı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası uygulanmasına neden olabilir. Şirket'in çevre mevzuatı kapsamındaki yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

5.6.1 Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirmesi, projelerin çevreye olabilecek olumlu ya da olumsuz etkilerinin belirlenmesi, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da en aza indirilmesi amacıyla yer ve teknoloji alternatiflerinin değerlendirilmesi sürecidir. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29/7/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") ile düzenlenmektedir. ÇED Yönetmeliği kapsamındaki bir projeyi gerçekleştirmeyi planlayan gerçek veya tüzel kişiler, Çevresel Etki Değerlendirmesine tabi projeleri için ÇED Başvuru Dosyasını ve ÇED Raporunu, Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeleri için de Proje Tanıtım Dosyasını, Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlara hazırlamak, ilgili makama sunulmasını sağlamak ve proje kapsamında verdikleri taahhütlere uymakla yükümlüdürler. ÇED Yönetmeliğine tabi projeler için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. Ancak bu durum söz konusu teşvik, onay, izin ve ruhsat süreçlerine başvurulmasına engel teşkil etmez. Diğer bir ifadeyle, proje Ek-1 Listesinde yer alıyor ise "ÇED Belgesi", Ek-2 Listesinde yer alıyorsa "ÇED Gerekli Değildir Belgesi" veya herhangi bir şekilde Ek Listelerinde yer almıyor ise "ÇED Kapsam dışı Yazısı" alınması gereklidir.

T.C. Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.10.2014 tarih ve 27332451-220-02-E.2014660 sayılı yazısı uyarınca, ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesinde yer alan Şirket faaliyeti için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

T.C. Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.08.2021 tarih ve 27332451 220-02 E-20211455 sayılı yazısı uyarınca, Şirket'in Fiziksel Yöntemle Bakır Geri Kazanımı Tesisi İlavesi ve Beyaz Eşya İmalatı ve Yüzey Temizleme Ünitesi projesi için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

5.6.2. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

Çevre izni, 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izindir. Çevre lisansı ise, atıkların toplanması, geri kazanılması, geri dönüşümü ve bertaraf edilebilmesine ilişkin teknik yeterliliktir. 10/9/2014 tarih ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği EK-3C'de belirlenen ve tıbbi atık sterilizasyon, atık elektrikli ve elektronik eşya işleme, PCB arındırma, bitkisel atık yağ geri kazanım gibi teknik uzmanlık gerektiren alanlarda faaliyet gösteren işletmelerin bu yeterliliği gösterir Çevre Lisansı almaları zorunludur.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca, çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeler iki kategoride sınıflandırılmıştır. Bunlar çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin

ve Lisans Yönetmeliği gereği; şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan "Çevre İzin Belgesi" veya çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" almak için İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir. Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan EK-1 ve EK-2 listelerinde bulunan işletmelerin, faaliyette bulunabilmeleri için önce geçici faaliyet belgesi almaları daha sonra bu belge tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almaları zorunludur.

T.C. Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.01.2022 tarih ve 62159566-150/E.8553 sayılı yazısı uyarınca Gürültü Kontrolü ve Atıksu Deşarjı konulu çevre izin/izinlerinden muaf olduğu tespit edilmiştir. T.C. Kayseri Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 03.06.2022 tarih ve 222589468.0.1 belge numarası ile Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin EK-2 listesinde yer almasından ötürü "Hava Emisyonu" Çevre İzin Belgesi düzenlenmiştir. Belgenin geçerlik tarihi 03.06.2027'dir.

5.6.3. Atık Yönetimi Yönetmeliği

2/4/2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yönetmeliği") genel olarak, kontamine olmayan hafriyat atıkları hariç atıkların, oluşumundan bertarafına kadar, çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetiminin sağlanması atık oluşumunun azaltılması, atıkların yeniden kullanımı, geri dönüşü, geri kazanımı gibi yollar ile doğal kaynak kullanımının azaltılması ve atık yönetiminin sağlanmasına ilişkin usul ve esasları düzenlenmektedir. Yönetmelik kapsamında, atık yönetimi faaliyetlerinin, yalnızca Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında gerekli geçici faaliyet belgesi ve çevre izin ve lisansı belgesi almış tesisler, üreticiler ve yetkilendirilmiş kuruluşlar ile atık taşımaya yetkili veya lisanslı taşıyıcılar tarafından gerçekleştirilebileceği düzenlenmektedir. Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık üreten tesisler üretilen atık ve atığın önlenmesi ve azaltılması konusunda atık yönetim planı hazırlamak ve il müdürlüklerinden onay almak zorundadır.

Bu kapsamda, Atık Yönetmeliği'nin 4. maddesinin j bendi uyarınca Atık Üreticisi sıfatına haiz olan Şirket, atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak, atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamak, ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, ürettiği atıklar için T.C. Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmak, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar T.C. Çevre Bakanlığı'na hazırlanan atık beyan formunu çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmek, kaza sonucu veya kasti olarak atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde il müdürlüğünü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmakla, özellikle atıkları belgelemekle ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermekle ve bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür. Şirket'in yukarıdaki yükümlülüklerine ilişkin kronolojik kayıt tutmak, T.C. Çevre Bakanlığı'nın belirleyeceği çevrimiçi sistemlere kaydolmakla bildirim yapmak, bilgi vermek ve tutulan kayıtları en az beş yıl süreyle muhafaza etmesi gerekmektedir.

Şirket OSB 12. Cad No:61 Melikgazi, Kayseri adresinde yer alan üretim tesisi için Atık Yönetim Planı hazırlamıştır. Söz konusu tesis için hazırlanan Endüstriyel Atık Yönetim Planı T.C. Kayseri Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.03.2022 tarih ve E-62529192-145.99-3267315 sayılı yazısı uyarınca uygun bulunmuştur. Endüstriyel Atık Yönetim Planı 18.03.2025 tarihine kadar geçerlidir.

Mali sorumluluk sigortası tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar, faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara ve çevreye verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Bu kapsamda Şirket'in Allianz Sigorta A.Ş. ile akdedilen Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi mevcuttur. İşbu poliçenin başlangıç tarihi 26.04.2023, bitiş tarihi ise 26.04.2024'tür.

5.7 Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzinleri ve Yapı Kayıt Belgeleri

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre, anılan Kanunun kapsamına giren bütün yapıların inşaatına başlanmadan veya yapılarda değişiklik yapmadan önce ilgili belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı alınması gerekmektedir. Yapı ruhsatının alındığı tarihten itibaren iki yıl içinde inşaat başlanması ve beş yıl içinde tamamlanması gereklidir. Yapı ruhsatı alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. İmar Kanunu'nun 30. maddesine göre, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde bu kısımlarının kullanılabilmesi için inşaat ruhsatını veren belediye ve valilikten izin alınması mecburidir.

Şirket'in üretim tesisine ilişkin sahip olduğu yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir.

Tablo 6: Yapı Ruhsat ve İzinleri					
No:	Belge Adı	Belge Numarası/ Ruhsat Numarası	İlgili Kurum	Belge tarihi	Ada- Parsel
1	Yapı Ruhsatı	2-6	Kayseri	05.06.1998	3426 Parsel Melikgazi, Kayseri*
		3-15	Melikgazi	12.08.1997	
		4-22	Belediyesi	07.10.1996	
		91-13	Kayseri Organize	18.11.2013	
		60-14	Sanayi Bölgesi	18.07.2014	
		15-16	Kayseri Organize	22.03.2016	5477 Parsel Melikgazi, Kayseri*
2	Yapı Ruhsatı	46-16	Sanayi Bölgesi	23.06.2016	
		51-17		10.07.2017	
		54-15		08.05.2015	
		70-16		02.08.2016	
		97-17		27.11.2017	
3	Yapı Ruhsatı	48-20	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi	25.08.2020	5556 Parsel Melikgazi, Kayseri
		08-22		11.02.2022	
4	Yapı Ruhsatı	152-1	Avcılar Belediyesi	31.08.2016	23032 Parsel Avcılar, İstanbul
		152-2			
		152-3			
		152-4			
5	Yapı Ruhsatı	120030564	Eyüp Belediyesi	05.10.2017	342 Ada 7 Parsel Eyüpsultan, İstanbul
6		42-22		19.10.2022	

	Yapı Kullanma İzin Belgesi	54-21	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi	24.12.2021	5556 Parsel Melikgazi, Kayseri
7	Yapı Kullanma İzin Belgesi	59-17 36-16	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi	28.12.2017 01.09.2016	5477 Parsel Melikgazi, Kayseri
8	Yapı Kullanma İzin Belgesi	116-13 3-33 6	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Kayseri Melikgazi Belediyesi	30.12.2013 06.11.1997 06.11.1989	3426 Parsel Melikgazi, Kayseri
9	Yapı Kullanma İzin Belgesi	168-1 168-2 168-3 168-4	Avcılar Belediyesi	09.11.2018	23032 Parsel Avcılar, İstanbul
10	Yapı Kullanma İzin Belgesi	141385781	Eyüp Belediyesi	13.02.2018	342 Ada 7 Parsel Eyüpsultan, İstanbul

*3426 Parsel Melikgazi, Kayseri ve 5477 Parsel Melikgazi, Kayseri taşınmazları; Şirket'in Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'ne 08.04.2020 tarihindeki tevhit talebini gerçekleştirmeden önceki ayrı iki adet taşınmazını içermektedir. Kayseri OSB'ye yapılan tevhit talebinin kabul edilmesiyle 11.06.2020 tarihinden itibaren Melikgazi, Kayseri'de yer alan taşınmaz 5556 Parsel üzerine kayıtlıdır.

Şirket'in mülkiyetindeki Çakıl Mahallesi, 117 Ada 74 Parsel Elbasan Cad. No:81 Çatalca, İstanbul adresindeki taşınmaz üzerindeki 2.797 m2 kullanım alanı olan depo binası Kiracı sıfatıyla T* A* U* Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne 01.10.2022 tarihinde 1 yıl süre ile aylık kira bedeli 145.000 TL olan kira sözleşmesi ile kiralanmıştır. Sözleşme'nin süresi imza tarihinden itibaren 3 yıldır. Anılan taşınmaza ilişkin tapu kaydında taşınmazın tarla niteliğinde olduğu belirtilmiş olup, üzerindeki yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna ilişkin belirtme kaydı bulunmaktadır. İmar mevzuatına aykırılık, taşınmazın alım, satım ve kiralanmasına engel teşkil etmemektedir. Öte yandan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi uyarınca 26. maddedeki istisnalar dışında tüm yapılara ruhsat alınması zorunludur. Yetkili belediyeler ve il imar müdürlüklerinin inşaat (yapı) ruhsatı vermeleri için, inşaatın kamu düzenine ilişkin imar mevzuatına uygun yapılmasının sağlanması bakımından plan ve projelerinin bulunması gerekir. İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca, ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya Valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Taşınmaza ilişkin olarak İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 16.01.2023 tarih ve 827-2023/0160 sayılı Değerleme Raporunda; "Çatalca Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivi'nde yapılan dosya incelemelerinde taşınmaza ait herhangi bir ruhsat proje vb. evrakı bulunmadığı; Yapı Kontrol Müdürlüğü ile yapılan görüşmede taşınmaz üzerinde yer alan yapı ile ilgili olarak 14.06.2022 tarih ve 86/17 sayılı temel halinde iken yapılan kaçak yapı ile ilgili olarak tutulan yapı tatil tutanağı, bu tutanağa istinaden alınmış 26.07.2022 tarih ve 537 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddesi gereğince para ve yıkım cezası kararları alınan encümen kararı,

28.11.2022 tarih ve 91/01 sayılı inşaatı tamamlanan yapının kaçak olduğuna dair tutulan yapı tatil tutanağı ile bu tutanağa istinaden alınan 06.12.2022 tarih ve 1047 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddesi gereğince para ve yıkım cezası kararları alınan encümen kararları olduğunun bilgisinin alındığı" belirtilmiştir. Şirket beyanı uyarınca, söz konusu taşınmazda Şirket'in üretim faaliyeti bulunmamakta olup, taşınmaz üzerindeki depo olarak kullanıldığı beyan edilen yapı, 01.10.2022 tarihli kira sözleşmesi ile T*A*U* Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne kiralanmıştır. Bunun yanı sıra, 2.797 m2 kullanım alanı olan depo alanının 500 m2'lik kısmı Şirket tarafından geçici depolama alanı olarak kullanılmaktadır. Bu bağlamda, söz konusu taşınmazda Şirket'in önemli kabul edilecek bir faaliyeti yahut herhangi bir üretim faaliyeti bulunmamaktadır.

Bu çerçevede, yapılan incelemede yapı izin ve ruhsatları bakımından Şirket'in üretim faaliyetlerini etkileyecek bir eksiklik tespit edilmemiştir.

5.8 İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi dahil her türlü tedbirin alınması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

İş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Şirket'in faaliyeti T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından "Tehlikeli" sınıfta yer almakta olup Nace Kodu: 22444010110349990381584000'dir. 14.08.2023 tarihli Özel Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca, Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla yıl içinde çalışan ortalama personel sayısı 676'dır.

Şirket faaliyetinin metal üretimi olması sebebiyle, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında 'Tehlikeli' sınıfta yer almakta olup, mevzuata uygun olarak;

- Her 500 çalışan için 1 adet İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı (en az C sınıfı yetkilendirme belgesine sahip) çalıştırma zorunluluğu,
- 2 yılda en az bir kez İş Sağlığı ve Güvenliği kurulunun toplanması,
- Her 4 yılda bir risk değerlendirme raporu oluşturulmakta,
- Her 4 yılda bir acil durum eylem planı yenilenmesi yapılmakta,
- Çalışanlar her 3 yılda bir düzenli sağlık periyodik kontrollerden geçmekte,
- Çalışanlara her 2 yılda bir 12 saat temel İş Sağlığı ve Güvenliği eğitimi verilmekte,
- 3 yılda 1 iş ekipmanlarının periyodik kontrolleri yapılmakta,
- İş yeri hekimi çalıştırma zorunluluğu bulunmaktadır.

İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği ile İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğilimleri Hakkında Yönetmelik kapsamındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesi amacıyla Kayseri üretim tesisi için Norm İş Sağlığı ve Güvenliği Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Merkez Eğitim Yazılım Medikal Danışmanlık Ticaret Ltd. Şti. ile 23.11.2022 tarihinde İşyeri Hekimliği Sözleşmesi ve İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket, Kayseri üretim tesisi için söz konusu sözleşmeyi imzalayarak iş sağlığı ve güvenliği uzmanı bulundurma zorunluluğunu yerine getirmiştir. Şirket tarafından her iki yılda en az bir kez İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu toplantısı yapılmış, her 4 yılda bir risk değerlendirme raporu oluşturulmuş, her 4 yılda bir acil durum eylem planı yenilenmiştir. Çalışanlarına temel iş sağlığı ve güvenliği eğitiminin yanında, düzenli olarak sağlık periyodik kontrolleri yapmakta ve Kayseri üretim tesisinde iş sağlığı ve güvenliği uzmanı ile işyeri hekimi bulundurmaktadır. Bu sebeple "Tehlikeli"

sınıfta yer alan Şirket, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında uyulması gerekli yükümlülükleri yerine getirmektedir.

5.9 Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi

Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi; Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik kapsamında yer alan tehlikeli madde ile iştigal eden bazı işletmelerin, kayıt altına alınması ve bu işletmelerin sorumluluk ve yükümlülüklerini yerine getirip getirmediğinin tespiti için T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından düzenlenen bir belgedir. Anılan Yönetmelik ile tehlikeli maddelerin karayoluyla taşımacılığı alanında faaliyet gösteren; dolduran, paketleyen, yükleyen, gönderen, alıcı, boşaltan işletmeler, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlası için Ulaştırma Bakanlığına (Bölge Müdürlüklerine) başvurarak tehlikeli madde faaliyet yetki belgesi almaları zorunlu hale gelmiştir. Faaliyet belgesine sahip olan işletmelerin taşınmakta olan tehlikeli maddenin mevzuata uygun olarak ekonomik, kontrollü, seri, güvenli, insan sağlığına zarar vermeden ve çevreye olumsuz etkisi en az olacak şekilde taşınması ve buna ilişkin kurallara uyması hedeflenmektedir.

Bu kapsamda T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından Şirket'in Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Mah. 12 Cad. No:61 Melikgazi, Kayseri adresinde yer alan üretim tesisine ilişkin 03.03.2023 tarih ve ANT.U-NET.TMFB.38.27364 numaralı Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi düzenlenmiştir. Belgenin geçerlilik tarihi 05.03.2028'dir.

5.10 Özel Güvenlik İzin Belgesi

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun'un 3. maddesi uyarınca, kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır.

Yönetim Kurulu'nun 07.01.2020 tarih ve 2022/001 sayılı kararı ile Şirket'in Kayseri, Melikgazi Üretim Tesisi için özel güvenlik birimi kurulmasına karar verilmiş olup, söz konusu tesis için T.C. Kayseri Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 11.01.2023 tarih ve E-33265687-63241-2023011114084591366 sayılı yazısı uyarınca 38/2022/P/281 belge numaralı Özel Güvenlik İzin Belgesi bulunmaktadır.

5.11 Sertifikalar

İşletmeler faaliyetlerini gerçekleştirmek için belli başlı uluslararası standartlara uygun faaliyet gösterdiklerini ve/veya ürünlerinin bu standartları karşıladığını gösteren belgelere sahiptir. Bu belgelere sahip olan işletmeler, kamuya uluslararası standartta bir kalite sunacağını güvenini temin eder. Şirket'in sahip olduğu sertifikalar aşağıdaki gibidir.

Tablo 7: Sertifikalar				
Sertifika Adı	Düzenleyen Kuruluş	Belge Numarası	İlk Belgelendirme Tarihi	Geçerlilik Tarihi
TS ISO 45001 Mesleki Sağlık ve Güvenlik Sistemi Belgesi	TSE	TR-OY-943/18- R18	08.12.2021	08.12.2024
TS EN ISO 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi Belgesi	TSE	ÇY-976/18	10.12.2021	10.12.2024
TS EN ISO 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi Belgesi	TSE	EYB-181/21	15.12.2021	15.12.2024
TS EN ISO 14001:2015 Uluslararası Çevre Yönetim Sistemi Belgesi	TSE	TR-ÇY-976/18	10.12.2021	10.12.2024

TS EN ISO 9001:2015 Uluslararası Standartlara Uygun Yönetim Sistemi Belgesi	TSE	TR-KY-3809- 05/10-R15	09.12.2021	09.12.2024
İndirimli Uygulaması Sertifikası	Teminat Sistemi	Kayseri Vergi Dairesi	-	17.01.2018

5.12 Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Üyelik Belgesi

Türkiye İhracatçılar Birliği'nin 04.01.2022 tarih ve TIM22-010411-09224 Belge Kodlu yazısı uyarınca Şirket, Doğu Anadolu İhracatçılar Birliği ve İstanbul Demir ve Demirdışı Metaller İhracatçıları Birliği üyesidir.

5.13 Ruhsat ve İzinlere İlişkin Ara Sonuç

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket İstanbul Şubesi'nin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmamaktadır. İstanbul Şubesi'nin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı temini için yetkili kuruma başvuru yapılmış olmakla birlikte, başvuru değerlendirme aşamasında olduğundan işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilememiştir. Gerekli başvurunun yapıldığı ve İstanbul Şube'de yürütülen faaliyetlerin üretim faaliyeti içermediği de dikkate alındığında; söz konusu ruhsat eksikliğinin Şirket faaliyetlerine önemli derecede olumsuz etki edecek bir eksiklik olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Bunun yanı sıra, Şirket'in mülkiyetindeki Çakıl Mahallesi, 117 Ada 74 Parsel Elbasan Cad. No:81 Çatalca, İstanbul adresindeki taşınmaz üzerinde 2.797 m2 kullanım alanı olan depo binası için yapı izni bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmazda Şirket'in üretim faaliyeti bulunmamakta olup, taşınmaz üzerindeki depo olarak kullanıldığı beyan edilen yapıdaki ruhsat eksikliğinin yapıya ilişkin yıkım kararı çıkması halinde, kira gelirinden mahrumiyet sonucu doğuracağı; bu hususun Şirket faaliyetlerine önemli derecede olumsuz etki edecek bir eksiklik olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Belirtilenlerden başka Şirket'in faaliyetleri bakımından gerekli yetki, izin, ruhsatlara sahip olduğu görülmüştür.

6. TAŞINMAZLAR

Şirket'in mülkiyetinde bulunan taşınmazların üzerindeki şerh bilgileri 15.09.2023 tarihi itibarıyla WebTapu Kayıt bilgilerine göre aşağıdaki listede yer almaktadır.

Tablo 8: Taşınmazlar					
İli/İlçesi	Köyü/ Mah.	Ada /Parsel	Sahip Olunan Arsa Payı m ²	Niteliği	Şerhler
İstanbul, Avcılar	Avcılar	23032	516/66443	İşyeri ve arsası	İpotek: T. İş Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden %35,40 faiz ile 20.000.000 TL ipotek bulunmaktadır. (25.01.2023 tarih ve 2759 yevmiye no.) Şerh: - 1 TL bedel karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine 99 yıllığına kira şerhi (19.09.2017 tarih, 18291 yevmiye no.)

İstanbul, Bahçelievler	Yenibosna	1542/23	70/19380	Bina ve Arsası	Şerh: -1 TL bedel karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine 99 yıllığına kira şerhi (10.01.2011 tarih, 608 yevmiye no.)
İstanbul, Çatalca	Çakıl	117/74	3863,59	Tarla	Beyan: -3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesi gereğince Yapı İmar mevzuatına aykırıdır (13.12.2022 tarih, 35793 yevmiye no.). Tarla niteliğindeki taşınmaz üzerindeki yapının İmar Mevzuatına aykırı olduğuna ilişkin belirtme kayıdır. Söz konusu taşınmazda Şirket'in üretim faaliyeti bulunmamakta olup, taşınmaz üzerindeki depo olarak kullanıldığı beyan edilen yapı, 01.10.2022 tarihli kira sözleşmesi ile T*A*U* Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne kiralanmıştır.
İstanbul, Çatalca	Gökçeali	112/51	9360,65/2	Tarla	-
İstanbul, Çatalca	Kızılcaali	102/84	1847/1920	Tarla	Müşterek malik Kaya Şirin payı için toplam 17.422,09 TL tutarında haciz bulunmaktadır.-
İstanbul, Eyüpsultan	Kemerburgaz	341/3	463/14364	Arsa	Çok sayıda malik payı için haciz ve ipotek şerhleri bulunmaktadır.
İstanbul, Eyüpsultan	Kemerburgaz	342/7	130/2400	Daire	İpotek: - T. İş Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden %20 değişken faiz ile 1.137.000 TL ipotek bulunmaktadır. (05.04.2017 tarih ve 7577 yevmiye no.) - T. İş Bankası A.Ş. lehine 2. Dereceden değişken %23 faiz ile 750.000 USD ipotek bulunmaktadır. (20.03.2018 tarih ve 6153 yevmiye no.) - T. İş Bankası A.Ş. lehine 3. Dereceden %35,40 faiz ile 7.000.000 TL ipotek bulunmaktadır. (15.09.2022 tarih ve 6153 yevmiye no.)

İstanbul, Eyüpsultan	Kemerburgaz	342/7	100/2400	ÇAP Daire	İpotek: - T. İş Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden %20 faiz ile 971.000 TL ipotek bulunmaktadır. (05.04.2017 tarih ve 7576 yevmiye no.) - T. İş Bankası A.Ş. lehine 2. Dereceden %23 değişken faiz ile 750.000 USD ipotek bulunmaktadır. (20.03.2018 tarih ve 6157 yevmiye no.) - T. İş Bankası A.Ş. lehine 3. Dereceden %35,40 değişken faiz ile 5.500.000 TL ipotek bulunmaktadır. (14.09.2022 tarih ve 29764 yevmiye no.)
İstanbul, Eyüpsultan	Kemerburgaz	342/7	90/2400	ÇAP Daire	İpotek: - T. İş Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden %20 değişken faiz ile 970.000 TL ipotek bulunmaktadır. (05.04.2017 tarih ve 7581 yevmiye no.) - T. İş Bankası A.Ş. lehine 2. Dereceden %23 değişken faiz ile 750.000 USD ipotek bulunmaktadır. (20.03.2018 tarih ve 6158 yevmiye no.) - T. İş Bankası A.Ş. lehine 3. Dereceden %35,40 değişken faiz ile 5.500.000 TL ipotek bulunmaktadır. (15.09.2022 tarih ve 29976 yevmiye no.)
İstanbul, Sarıyer	Zekeriyaköy	1426/31	3033,25	Arsa	İpotek: -Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden %70 değişken faiz ile 70.000.000 TL ipotek bulunmaktadır. (13.04.2021 tarih ve 6963 yevmiye no.)
İzmir, Dikili	Yenice	130/196	17723,24	Tarla	
Kayseri, Melikgazi	Anbar	5556	74179,38	Kargir Fabrika Binası ve Arsası	Beyan: -OSB Kanunu'nun 18.maddesine istinaden taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. (07.02.2019 tarih, 4639 yevmiye no.) İpotek:

					-Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine 1.dereceden %70 değişken faiz ile 320.000.000 TL ipotek bulunmaktadır (22.04.2022).
Antalya, Manavgat	Gündoğdu	242/67	96900,21 (3/28 Pay)	Tarla	-
Antalya, Manavgat	Karacalar	273/93	61231.14 (11/256 Pay)	Üç Ev ve Tarla	-
Ankara, Şereflikoçhisar	Şeker	180017/1	148576.14	Tarla	-

7. TEMİNAT, REHİN, İPOTEK VE KEFALETLER

7.1. Teminat Mektupları

Şirket lehine garanti eden 10 farklı banka tarafından Türk Lirası, Amerikan Doları ve Euro olmak üzere düzenlenmiş teminat mektuplarına ilişkin açıklayıcı bilgiler aşağıdaki gibidir. Aynı zamanda Şirketten teminat, rehin, ipotek ve kefalet bilgilerinin yer aldığı 14.09.2023 tarihli beyan yazısı alınmıştır.

Tablo 9: Şirket'in Verdiği Teminat Mektupları						
Banka	Mektup No	Tarih	Tutar (TL/ €/\$)	Muhatap	Konu	Vade
Akbank T.A.Ş.	2022092100461000034	21.09.2022	489.500 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	31.10.2023
Akbank T.A.Ş.	2022092200461000033	22.09.2022	290.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	22.12.2023
Akbank T.A.Ş.	2022110700461000036	07.11.2022	307.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	05.02.2024
Akbank T.A.Ş.	2023040600461000163	06.04.2023	450.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	04.07.2024
Akbank T.A.Ş.	2023052300461000063	23.05.2023	275.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	15.08.2024
Akbank T.A.Ş.	16590854-6694810-49- 7-0	28.07.2023	2.000.000 TL	Kayseri İhtisas Vergi Dairesi Müdürlüğü	KDV Alacağı	Süresiz
Akbank T.A.Ş.	16590854-10696797- 64-5-0	22.02.2017	483.700 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	16.10.2024
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	114-E8-02389	16.01.2013	25.000 TL	İzmir Gümrük Müdürlüğü	İthalat	Süresiz
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	111-G2-2993	26.06.2023	1.600.000 TL	Kayseri İhtisas Vergi Dairesi Müdürlüğü	KDV Alacağı	Süresiz
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	111-G2-2996	17.07.2023	1.000.000 TL	Kayseri İhtisas Vergi	KDV Alacağı	Süresiz

				Dairesi Müdürlüğü		
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	111-G2-2998	28.07.2023	1.800.000 TL	Kayseri İhtisas Vergi Dairesi Müdürlüğü	KDV Alacağı	Süresiz
Denizbank A.Ş.	2022120101341000058	01.12.2022	295.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	01.03.2024
Denizbank A.Ş.	2145TM272	05.12.2017	330.000 TL	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü	İthalat	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	1284129	18.12.2015	9.000 TL	Bakırköy 1.Asliye Ticaret Mah.	İş Davası	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	2020101900621006670	19.10.2020	500.000 TL	Gebze Gümrük Müdürlüğü	İthalat	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	1204969	07.05.2015	4.425,03 TL	Ambarlı Gümrük Müdürlüğü	İthalat	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	1586125	23.03.2018	190.000 TL	Gebze Gümrük Müdürlüğü	İthalat	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	1608683	24.05.2018	244.000 TL	Gebze Gümrük Müdürlüğü	İthalat	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	621001862	06.12.2019	500.000 TL	Gebze Gümrük Müdürlüğü	İthalat	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	2182389	17.03.2023	2.300.000 TL	Kayseri İhtisas Vergi Dairesi Müdürlüğü	KDV Alacağı	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	2193280	13.04.2023	49.200 TL	Kayseri İhtisas Vergi Dairesi Müdürlüğü	KDV Alacağı	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	2023041200621014336	12.04.2023	106.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	09.07.2024
T. Garanti Bankası A.Ş.	2198564	27.04.2023	3.123.000 TL	Kayseri İhtisas Vergi Dairesi Müdürlüğü	KDV Alacağı	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	2203990	15.05.2023	200.000 TL	Kayseri İhtisas Vergi Dairesi Müdürlüğü	KDV Alacağı	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	2209528	29.05.2023	3.200.000 TL	Kayseri İhtisas Vergi Dairesi Müdürlüğü	KDV Alacağı	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	2212773	06.06.2023	50.000 TL	Kayseri İhtisas Vergi Dairesi Müdürlüğü	KDV Alacağı	Süresiz

T. Garanti Bankası A.Ş.	2023061300621022062	13.06.2023	1.092.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	10.09.2024
T. Garanti Bankası A.Ş.	2023062000621023093	20.06.2023	546.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	16.09.2024
T. Garanti Bankası A.Ş.	2023062000621023091	20.06.2023	546.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	16.09.2024
T. Garanti Bankası A.Ş.	2220317	23.06.2023	2.000.000 TL	Kayseri İhtisas Vergi Dairesi Müdürlüğü	KDV Alacağı	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	2224155	10.07.2023	548.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	07.10.2023
T. Garanti Bankası A.Ş.	2023011900621002242	19.01.2023	292.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	18.04.2024
T. Garanti Bankası A.Ş.	2228544	21.07.2023	844.000 TL	Kayseri İhtisas Vergi Dairesi Müdürlüğü	KDV Alacağı	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	2236107	09.08.2023	2.000.000 TL	Kayseri İhtisas Vergi Dairesi Müdürlüğü	KDV Alacağı	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	2023081800621030756	18.08.2023	548.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	14.11.2023
T. Garanti Bankası A.Ş.	2243018	28.08.2023	5.200.000 TL	Kayseri İhtisas Vergi Dairesi Müdürlüğü	KDV Alacağı	Süresiz
T. Garanti Bankası A.Ş.	2023090600621032939	06.09.2023	190.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	24.12.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006995	23.08.2022	10.500 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	23.10.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006994	23.08.2022	2.900 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	26.06.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006992	23.08.2022	9.245 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	21.11.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006991	23.08.2022	6.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	30.10.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006990	23.08.2022	7.500 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	23.10.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006989	23.08.2022	5.075 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	20.06.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006988	23.08.2022	5.075 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	20.06.2024

T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006987	23.08.2022	5.075 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	06.05.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006986	23.08.2022	3.625 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	20.06.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006985	23.08.2022	7.250 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	14.05.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006983	23.08.2022	45.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	04.09.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006982	23.08.2022	25.500 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	25.09.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006981	23.08.2022	55.500 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	08.09.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006980	23.08.2022	10.875 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	11.12.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006979	23.08.2022	27.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	18.09.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006978	23.08.2022	21.750 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	30.04.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006977	23.08.2022	18.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	02.10.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006976	23.08.2022	13.050 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	21.05.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006974	23.08.2022	10.875 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş. Euro	Kredi	07.05.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006972	23.08.2022	10.500 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	16.10.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	2022100700121041878	7.10.2022	292.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	05.01.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	2022080300121038021	03.08.2022	430.000 TL	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	12.02.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006993	23.08.2022	1.083.000 TL	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	24.07.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006984	23.08.2022	129.000 TL	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	24.07.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006975	23.08.2022	236.500 TL	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	26.08.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW006973	23.08.2022	2.007.500 TL	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	26.08.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	0634MW007040	13.09.2022	800.000 TL	Kar Gayrimenkul	Ofis Kir	Süresiz

				Geliştirme ve İnşaat A.Ş.		
T. Halk Bankası A.Ş.	0634MW007044	16.09.2022	144.000 TL	Kar Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş.	Ofis Kira	Süresiz
T. Halk Bankası A.Ş.	634MW007013	02.09.2022	100.000 \$	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	10.10.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	2023062200121093214	22.06.2023	546.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	19.09.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	2023062200121093295	22.06.2023	546.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	19.09.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	2023062300121093426	23.06.2023	764.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	20.09.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	2023071100121096638	11.07.2023	520.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	07.10.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	2023080100121101081	01.08.2023	548.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	28.10.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	2023090400121111525	04.09.2023	904.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	24.12.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	2023030300121064172	03.03.2023	293.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	31.05.2024
T. İş Bankası A.Ş.	2022100600641089528	06.10.2022	293.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	05.01.2024
T. İş Bankası A.Ş.	TMDZ17-35054/TMDZ17-35093	05.04.2017	1.136.559 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	19.04.2024
T. İş Bankası A.Ş.	2022103100641092707	31.10.2022	295.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	29.01.2024
T. İş Bankası A.Ş.	2020061200641011398	12.06.2020	500.000 TL	Gebze Gümrük Müdürlüğü	İthalat	Süresiz
T. İş Bankası A.Ş.	TMDZ14-4274	13.01.2014	641,82 TL	Halkalı Gümrük Müdürlüğü	İthalat	Süresiz
T. İş Bankası A.Ş.	TMDZ14-13199	03.02.2014	156.100 TL	Kayseri Gümrük Müdürlüğü	İthalat	Süresiz
T. İş Bankası A.Ş.	TMDZ14-13143	03.02.2014	65.000 TL	Kayseri Gümrük Müdürlüğü	İthalat	Süresiz
T. İş Bankası A.Ş.	TMDZ14-19752	17.02.2014	65.000 TL	Kayseri Gümrük Müdürlüğü	İthalat	Süresiz
T. İş Bankası A.Ş.	2023032300641124010	23.03.2023	70.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	20.06.2024
T. İş Bankası A.Ş.	2023041200641129884	12.04.2023	164.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	10.07.2024

T. İş Bankası A.Ş.	2023041200641129889	12.04.2023	270.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	10.07.2024
T. İş Bankası A.Ş.	2023051800641138640	18.05.2023	210.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	15.08.2024
T. İş Bankası A.Ş.	2023083100641165334	31.08.2023	100.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	26.11.2024
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	289-VT-000484	03.01.2019	750.000 \$	Eti Bakır A.Ş.	Ticari	Süresiz
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	2023041202061551580	12.04.2023	890.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	10.07.2024
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	2023041802061767524	18.04.2023	810.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	17.07.2024
Vakıf Katılım A.Ş.	2020120802101003479	08.12.2020	288.000 \$	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	23.10.2024
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	S012194618000502	28.02.2022	618.710 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	21.10.2024
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	2019101700151201996	17.10.2019	388.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	27.12.2024
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	2020120800151216495	08.12.2020	600.000 \$	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	18.10.2024
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	2022091400151258238	14.09.2022	500.000 \$	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş. USD	Kredi	15.12.2023
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	2023082100151217547	21.08.2023	547.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	14.11.2024
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	2023083100151219794	31.08.2023	448.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	26.11.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2023010300671106085	03.01.2023	295.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	04.04.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022091600671093811	16.09.2022	299.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	19.12.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022092300671094290	23.09.2022	15.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	15.09.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022092300671094286	23.09.2022	10.875 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	14.08.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022092900671094799	29.09.2022	291.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	28.12.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022102100671096387	21.10.2022	290.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	19.01.2024

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022102100671096398	21.10.2022	290.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	19.01.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022121300671102113	13.12.2022	300.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	12.03.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022121400671102444	14.12.2022	300.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	27.12.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022121600671102875	16.12.2022	295.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	15.03.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022122100671103767	21.12.2022	295.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	20.03.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022122100671103774	21.12.2022	295.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	20.03.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	75310000683	16.01.2023	565.473,80 TL	Kayseri Genel İcra Dairesi Müdürlüğü	İş Davası	Süresiz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2021021500671051073	15.02.2021	500.000 TL	Gebze Gümrük Müdürlüğü	İthalat	Süresiz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	97710005115	05.11.2021	248.018,60 TL	Kayseri Genel İcra Dairesi Müdürlüğü	İş Davası	Süresiz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	75310000635	25.01.2022	103.428,56 TL	Kayseri Genel İcra Dairesi Müdürlüğü	İş Davası	Süresiz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	8410002091	23.02.2022	216.461,51 TL	Kocaeli İcra Dairesi Müdürlüğü	İş Davası	Süresiz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	753100000654	10.03.2022	413.004,14 TL	Kayseri Genel İcra Dairesi Müdürlüğü	İş Davası	Süresiz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	753100000655	10.03.2022	121.564,01 TL	Kayseri Genel İcra Dairesi Müdürlüğü	İş Davası	Süresiz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2023020800671112312	08.02.2023	42.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	10.11.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	75310000717	06.09.2023	8.000 TL	Kayseri İhtisas Vergi Dairesi Müdürlüğü	KDV Alacağı	Süresiz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2023080400671144303	04.08.2023	548.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	31.10.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2023072500671142180	25.07.2023	549.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	22.10.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2023070600671139248	06.07.2023	548.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	03.10.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2023070600671139247	06.07.2023	548.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	03.10.2024

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2023040700671124026	07.04.2023	495.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	04.07.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2023032200671120435	22.03.2023	470.000 €	Türk İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Kredi	20.06.2024

7.2. Taşınır Rehinleri

Şirket'in taşınır rehinlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 10: Şirket'in Taşınır Rehinleri			
Rehin Koyan Banka	Araç Plaka / Model	Teminat Tarihi	Teminat Tutarı (TL)
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	34 TC 4804 / 2020	07.01.2021	3.500.000
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	34 DM 442 / 2020	19.12.2022	3.500.000
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	34 CVT 881 / 2020	08.02.2022	3.500.000
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	34 TC 4887 / 2022	12.05.2022	3.500.000
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	34 DM 443 / 2020	19.12.2022	3.500.000
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	34 TC 4805 / 2020	20.01.2021	3.500.000
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	34 TC 4851 / 2020	25.02.2022	10.000.000
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	34 MBE 07 / 2017	14.08.2020	3.500.000
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	34 GMC 76 / 2022	26.12.2022	3.500.000
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	34 DMB 440 / 2020	20.12.2022	3.500.000
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	34 TC 4808 / 2020	27.09.2021	25.000.000
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	34 TC 4889 / 2022	14.03.2022	2.000.000
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	34 DMB 441 / 2020	19.12.2022	3.500.000
Akbank T.A.Ş.	34 TC 4839 / 2020	11.12.2020	2.846.000
Akbank T.A.Ş.	34 TC 4809 / 2020	30.11.2020	2.030.000
Akbank T.A.Ş.	34 TC 4817 / 2020	30.11.2020	2.030.000
Akbank T.A.Ş.	34 TC 4815 / 2020	30.11.2020	2.030.000
Akbank T.A.Ş.	34 TC 4812 / 2020	30.11.2020	2.030.000
Akbank T.A.Ş.	34 TC 4836 / 2020	11.12.2020	2.846.000
Akbank T.A.Ş.	34 TC 4821 / 2020	11.12.2020	2.846.000
Akbank T.A.Ş.	34 TC 4833 / 2020	11.12.2020	2.846.000
Akbank T.A.Ş.	34 TC 4837 / 2020	11.12.2020	2.846.000
Akbank T.A.Ş.	34 TC 4835 / 2020	11.12.2020	2.846.000
Akbank T.A.Ş.	34 TC 4819 / 2020	30.11.2020	2.030.000
Akbank T.A.Ş.	34 TC 4813 / 2020	30.11.2020	2.030.000
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	34 TC 4802 / 2021	10.01.2022	942.520
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	34 TC 4810 / 2020	30.10.2020	640.999,99

DB.

7.3. İpotekler

Şirket'in 15.09.2023 tarihi itibarıyla WebTapu Kayıt bilgileri ve 14.09.2023 tarihli yazılı beyanı uyarınca taşınmazları üzerindeki ipotek bilgileri aşağıdaki gibidir.

Tablo 11: İpotekler				
Banka	Tarihi	İpotek Tutarı (TL/USD)	Derece	Gayrimenkul Detayı
T. İş Bankası A.Ş.	25.01.2023	20.000.000 TL	1.derece	İstanbul, Avcılar 23032 Parsel
T. İş Bankası A.Ş.	05.04.2017	971.000 TL	1.derece	İstanbul,
	20.03.2018	750.000 USD	2.derece	Eyüpsultan 342
	14.09.2022	5.500.000 TL	3.derece	Ada 7 Parsel (100/2400)
T. İş Bankası A.Ş.	05.04.2017	970.000 TL	1.derece	İstanbul,
	20.03.2018	750.000 USD	2.derece	Eyüpsultan 342
	15.09.2022	5.500.000 TL	3.derece	Ada 7 Parsel (90/2400)
T. İş Bankası A.Ş.	05.04.2017	1.137.000 TL	1.derece	İstanbul,
	20.03.2018	750.000 USD	2.derece	Eyüpsultan 342
	15.09.2022	7.000.000 TL	3.derece	Ada 7 Parsel (130/2400)
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	13.04.2021	70.000.000 TL	1.derece	İstanbul, Sarıyer 1426 Ada 31 Parsel
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	22.04.2022	320.000.000 TL	1.derece	Kayseri, Melikgazi 5556 Parsel

8. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirket'in tarafımıza iletmış olduğu fikri mülkiyet haklarına ilişkin liste uyarınca; Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiş 4 adet ulusal markası bulunmaktadır. Şirket'e ait fikri mülkiyet haklarına ilişkin bilgilerini içerir tablo aşağıda yer almaktadır. Şirket tarafından verilen 14.09.2023 tarihli beyan uyarınca ve Türk Patent ve Marka Kurumu resmi sitesinde (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) yapılan marka sorgulama sonucunda Şirket'in fikri mülkiyet hakları üzerinde herhangi bir rehin veya takyidat yahut üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca bir hak bulunmadığı anlaşılmıştır.

8.1 Ulusal Markalar

Tablo 12: Ulusal Markalar					
Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Emtiası	Logo	Niteliği	Geçerlilik Tarihi
22.10.2018	04.03.2019	06, 09, 35	MegaMetal	megametal	22.10.2028

22.10.2018	04.03.2019	06, 09, 35		megametal make it mega	22.10.2028
03.06.2016	04.04.2017	06, 09, 35		megametal şekil	03.06.2026
16.02.2009	12.07.2010	06,09	megamtel	megamtel	29.09.2028

8.2 İnternet Alan Adları

5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu m.3/v bendinde internet alan adı; internet üzerinde bulunan bilgisayar veya internet sitelerinin adresini belirlemek için kullanılan internet protokol numarasını tanımlayan ad olarak tanımlanmıştır. Aynı Kanunun 35. maddesinde ise; alan adı yönetimine ilişkin usul ve esasların T.C. Ulaştırma Bakanlığı tarafından belirleneceği hüküm altına alınmıştır. Gerçek veya tüzel kişiler tarafından alan adı başvurusu yapılabilir. Yapılan başvurunun olumlu sonuçlanması halinde; gerçek veya tüzel kişiye ait alan adına ilişkin tahsis işlemi gerçekleştirilir. “.tr” uzantılı İnternet alan adları yönetimine ilişkin usul ve esaslar 7/11/2010 tarih ve 27752 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İnternet Alan Adları Yönetmeliği’nde düzenlenmiştir. Şirket’in sahip olduğu alan adına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 13: Şirket’e ait İnternet Alan Adı

Alan Adı (Domain Name)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Kayıt Operatörü
megametal.com.tr	22.09.2004	21.09.2024	ODTÜ Geliştirme Vakfı Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket’in olağan ticari faaliyetlerini yürütmek amacıyla akdetmiş olduğu başlıca sözleşmeler şunlardır.

- Finansman Sözleşmeleri,
- Tedarik Sözleşmeleri,
- Nakliye Sözleşmeleri,
- Kira Sözleşmeleri,
- Danışmanlık Sözleşmeleri,
- Sigorta sözleşmeleri ve diğer sözleşmelerdir.

Tarafımıza ibraz edilen sözleşmelerin incelenmesi sonucunda olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle akdedilen sözleşmelerde, finansman sözleşmelere ilişkin açıklamalarımız saklı kalmak üzere

payların halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek bir hüküm olmadığı anlaşılmıştır.

9.1 Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in taraf olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri, Faktoring Sözleşmeleri ve Finansal Kiralama Sözleşmeleri incelenmiştir. Şirket'ten, banka ve finansal kuruluşlarla akdetmiş olduğu finansman sözleşmeleri hükümlerine aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığı, ilgili kuruluşlardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığı veya temerrüt ihtarı çekilmediği, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediği hususlarında 14.09.2023 tarihinde yazılı beyan alınmıştır.

9.1.1 Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket tarafından çeşitli bankalarla faaliyetlerini yürütebilmek ve işletme sermayesinin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla genel şartları haiz genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir. Bankalarla akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında kullanılan krediler Türk Lirası (TL), Avro (€) ve Amerikan Doları (\$) cinsindendir. Bu sözleşmeler imzalı fotokopi nüshaları üzerinden incelenmiştir.

Akdedilen genel kredi sözleşmeleri ilgili bankaların genel işlem şartları niteliğindeki kredi sözleşmeleri olup, matbu formda taraflara sunulmaktadır. İşbu sözleşmelerde tarafın kredi limiti olarak belirlenen tutarın sözleşme akdi devamınca artırımını talep etmek, mali yapı ve mevcut koşulların değişmesi sebebiyle limit iptali veya limitin azalmasını bankadan talep etme hakları mevcuttur.

Genel Kredi Sözleşmelerinde, kredi geri ödemesinin vadeye bağlandığı durumlarda vade tarihinde Banka alacakları muaccel hale gelmektedir. Şirket sözleşme ve ekleri kapsamındaki borçlarını kararlaştırılan vade tarihinde eksiksiz olarak ödemediği takdirde Banka tarafından protesto keşidesine, ihtarname gönderilmesine, mehil tayinine yani kısaca hiçbir kanuni takip ve teşebbüs icrasına mahal kalmaksızın temerrüde düşeceğini, muaccel hale gelen tüm borçlarını faiz ve diğer masrafları derhal ödeyeceğini kabul eder. Şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, onay alınmadan kar dağıtımı yapılması, önemli ölçüde malvarlığı satışı, şirketlerin borçluluğunun artırılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, alacaklarını tahsil ve talebe teminat mektubu ve sair garanti taahhütlerinin iadesini veya bedellerinin bloke edilmesini istemeye, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır.

Şirket tarafından 22 adet farklı banka ile akdedilen 45 adet Genel Kredi Sözleşmesinin fotokopi nüshaları tarafımızca incelenmiştir. Anılan Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında Şirket'in Burgan Bank A.Ş. ile akdetmiş olduğu iki adet Genel Kredi Sözleşmesi bulunmakla beraber, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından söz konusu sözleşmeler kapsamında kullanılan kredilerin tamamının geri ödemesi yapılmış olup, Burgan Bank A.Ş. ile sözleşme ilişkisi sonlandırılmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Beyan ve Belgeler kapsamında Şirket'in aşağıda yer alan tabloda belirtilenlerden başka bir genel kredi sözleşmesi bulunmadığı tespit edilmiştir. Genel kredi sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 14: Genel Kredi Sözleşmeleri			
Banka Adı	GKS Tarihi/ Sayısı	GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$)	Kefalet Bilgileri
Akbank T.A.Ş.	08.01.2018	45.000.000 TL (limit arttırımı ile)	Cüneyt Ali Turgut (245.000.000 TL), Abdullah Turgut (245.000.000 TL)
	28.08.2019	90.000.000 TL (limit arttırımı ile)	

	17.08.2022	245.000.000 TL	
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	15.11.2022	6.000.000 \$	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	15.01.2018	5.000.000 \$	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
Anadolubank A.Ş.	27.02.2017	5.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, Ömer Faruk Turgut
Anadolubank A.Ş.	16.08.2017	10.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, Ömer Faruk Turgut
Anadolubank A.Ş.	08.01.2018	15.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, Ömer Faruk Turgut
Anadolubank A.Ş.	21.04.2021	30.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
Denizbank A.Ş.	27.04.2022 K4 195751	3.600.000 €	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
Doğan Yatırım Bankası A.Ş.	02.08.2022	40.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
Fibabanka A.Ş.	18.08.2022	120.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
Fibabanka A.Ş. Merkez Şubesi	10.04.2023	3.000.000 €	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
QNB Finansbank A.Ş.	04.11.2014	5.750.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, Ömer Faruk Turgut
QNB Finansbank A.Ş.	04.01.2016	1.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, Ömer Faruk Turgut
QNB Finansbank A.Ş.	16.05.2016	10.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, Ömer Faruk Turgut
QNB Finansbank A.Ş.	21.03.2016	5.750.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, Ömer Faruk Turgut
QNB Finansbank A.Ş.	20.03.2017	3.900.000 €	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, Ömer Faruk Turgut
QNB Finansbank A.Ş.	08.01.2018	35.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, Ömer Faruk Turgut
QNB Finansbank A.Ş.	07.04.2021	10.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
QNB Finansbank A.Ş.	14.03.2022	30.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
QNB Finansbank A.Ş.	01.06.2022	60.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
T. Garanti Bankası A.Ş.	17.05.2021	7.000.000 \$	Cüneyt Ali Turgut (8.750.000 €), Abdullah Turgut (8.750.000 €)
T. Halk Bankası A.Ş. Yeni Bayrampaşa Ticari Şubesi	17.01.2018	5.000.000 €	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, Ömer Faruk Turgut
T. Halk Bankası A.Ş. Yeni Bayrampaşa Ticari Şubesi	17.01.2018	6.000.000 \$	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, Ömer Faruk Turgut
T. Halk Bankası A.Ş. Yeni Bayrampaşa Ticari Şubesi	17.01.2018	25.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, Ömer Faruk Turgut
T. İhracat Kredi Bankası A.Ş. (Eximbank)	15.01.2018 73	100.000.000 \$	Cüneyt Ali Turgut
T. İhracat Kredi Bankası A.Ş. (Eximbank)	13.08.2018	100.000.000 €	Cüneyt Ali Turgut (5.000.000.000 €) Abdullah Turgut (5.000.000.000 €)

			Ömer Faruk Turgut (5.000.000.000 €)
ING Bankası A.Ş. Avrupa Ticari Bankacılık Şubesi	27.04.2023	3.500.000 €	Abdullah Turgut
T. İş Bankası A.Ş. Kabataş Şubesi	08.01.2018	4.550.000 TL + 18.600.000 \$	Cüneyt Ali Turgut (20.000.000 TL + 18.600.000 \$), Abdullah Turgut (20.000.000 TL + 18.600.000 \$), Ömer Faruk Turgut (4.550.000 TL + 18.600.000 \$)
	09.04.2018	(limit artırımı ile) 9.550.000 TL +18.600.000 \$	
	23.09.2019	(limit artırımı ile) 12.050.000 TL + 18.600.000 \$	
	05.09.2022	(limit artırımı ile) 20.000.000 TL + 18.600.000 \$	
T. İş Bankası A.Ş. Galata Ticari Şubesi	13.01.2023	40.000.000 TL	Abdullah Turgut
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	29.06.2021	75.000.000 TL (limit artırımı ile)	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
	14.03.2022	150.000.000 TL	
T. Smaî Kalkınma Bankası A.Ş.	10.01.2020 153788- 18771/18771	5.000.000 €	Cüneyt Ali Turgut (6.000.000 €), Abdullah Turgut (6.000.000 €)
T. Finans Katılım Bankası A.Ş.	07.02.2018 00008206	15.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, Ömer Faruk Turgut
T. Finans Katılım Bankası A.Ş.	02.09.2020 0004191	55.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
T. Finans Katılım Bankası A.Ş.	07.12.2021 0010913	30.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
Odeabank A.Ş. Maslak Kurumsal Şube	08.09.2020	50.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
T. Vakıflar Bankası T.A.O. Karaköy Ticari Şubesi	08.02.2021	50.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
T. Vakıflar Bankası T.A.O. Karaköy Ticari Şubesi	15.08.2023	100.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
T. Vakıflar Bankası T.A.O. Karaköy Ticari Şubesi	15.08.2023	10.000.000 \$	Abdullah Turgut
Vakıf Katılım A.Ş. Fındıkzade Şubesi	25.11.2019	30.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
Vakıf Katılım A.Ş. Fındıkzade Şubesi	15.11.2022	75.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	25.01.2018	50.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	02.07.2018	3.000.000 \$	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	26.02.2020	20.000.000 \$	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	03.09.2019	4.000.000 €	Cüneyt Ali Turgut (4.400.000 €), Abdullah Turgut (4.400.000 €)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Güneşli Şubesi	20.08.2019	20.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut

9.1.2 Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket üretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere ihtiyacı olan makine ve ekipmanlar için finansman sağlamak amacıyla çeşitli finansal kiralama şirketleriyle finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir. Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makine ve ekipmanı belirlenen devir bedeli karşılığında satın alma hakkı bulunmaktadır.

Tablo 15: Finansal Kiralama Sözleşmeleri					
Sözleşmenin Tarafı	Sözleşme Tarihi / Sayısı	Sözleşme Süresi	Maliyet (TL, S, €)	Mülkiyet Devir Bedeli	Kefil/ Kefalet Tutarı
Ak Finansal Kiralama A.Ş.	27.11.2017	72 ay	705.000 €	100 €	Cüneyt Ali Turgut (825.500 €), Abdullah Turgut (825.500 €), Ömer Faruk Turgut (825.500 €)
Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.	04.10.2019 19001096-R1	48 ay	202.000 €	100 €	Cüneyt Ali Turgut (221.809 €), Abdullah Turgut (221.809 €)
Anadolu Finansal Kiralama A.Ş.	22.04.2021 3831	48 ay	279.000 €	100 €	Cüneyt Ali Turgut (305.000 €), Abdullah Turgut (305.000 €)
Anadolu Finansal Kiralama A.Ş.	24.05.2021 3840	48 ay	139.409 €	100 €	Cüneyt Ali Turgut (151.000 €), Abdullah Turgut (151.000 €)
Anadolu Finansal Kiralama A.Ş.	03.08.2021 3861	24 ay	251.539,49 €	100 €	Cüneyt Ali Turgut (252.500 €), Abdullah Turgut (252.500 €)
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	22.06.2017 17006901	97 ay	9.283.250 €	750 €	Cüneyt Ali Turgut (5.732.410 €), Abdullah Turgut (5.732.410 €), Ömer Faruk Turgut (5.732.410 €)
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	15.05.2017 17004910	84 ay	2.885.000 €	750 €	Cüneyt Ali Turgut (1.709.000,40 €), Abdullah Turgut (1.709.000,40 €), Ömer Faruk Turgut (1.709.000,40 €)
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	07.08.2017 17008845	97 ay	1.433.155 €	750 €	Cüneyt Ali Turgut (900.825 €), Abdullah Turgut (900.825 €), Ömer Faruk Turgut (900.825 €)
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	15.04.2020 20002011	84 ay	4.031.048 €	1.500 €	Cüneyt Ali Turgut (2.517.080 €), Abdullah Turgut (2.517.080 €)

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	04.02.2020 73599	50 ay	420.000 €	185 €	Cüneyt Ali Turgut (541.000 €), Abdullah Turgut (541.000 €)
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	20.03.2020 73775	62 ay	410.000 €	235 €	Cüneyt Ali Turgut (631.000 €), Abdullah Turgut (631.000 €)
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	30.12.2020 74720	39 ay	116.740 €	205 €	Cüneyt Ali Turgut (173.000 €), Abdullah Turgut (173.000 €)
Garanti Finansal Kiralama A.Ş. (Gemi Finansal Kiralama)	15.01.2021 74776	26 ay	640.000 €	410 €	Cüneyt Ali Turgut (631.000 €), Abdullah Turgut (631.000 €)
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	17.05.2021 75409	58 ay	3.297.000 €	2.045 €	Cüneyt Ali Turgut (4.542.000 €), Abdullah Turgut (4.542.000 €)
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	31.08.2021 75949	63 ay	3.275.838 €	425 €	Cüneyt Ali Turgut (371.000 €), Abdullah Turgut (371.000 €)
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	14.02.2022 76791	25 ay	342.000 \$	1000,01 \$	Cüneyt Ali Turgut (446.000 \$), Abdullah Turgut (446.000 \$)
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	06.07.2023 78992	26 ay	476.491,30 €	457,85 €	Cüneyt Ali Turgut (543.000 \$), Abdullah Turgut (543.000 \$)
İş Finansal Kiralama A.Ş.	17.04.2019 1900172301	48 ay	1.489.600 €	20 €	Cüneyt Ali Turgut (2.053.929,96 €), Abdullah Turgut (2.053.929,96 €)
İş Finansal Kiralama A.Ş.	26.07.2019 19003359	49 ay	479.965 €	50 €	Cüneyt Ali Turgut (604.984,20 €), Abdullah Turgut (604.984,20 €)
İş Finansal Kiralama A.Ş.	09.03.2020 20001292	60 ay	1.400.000 €	10 €	Cüneyt Ali Turgut (1.894.157,30 €), Abdullah Turgut (1.894.157,30 €)
İş Finansal Kiralama A.Ş.	22.01.2021 21000813	60 ay	894.280 \$	10 €	Cüneyt Ali Turgut (1.699.607,10 €), Abdullah Turgut (1.699.607,10 €)
İş Finansal Kiralama A.Ş.	15.04.2021 21004273	60 ay	958.395 €	10 €	Cüneyt Ali Turgut (1.325.924,70 €),

					Abdullah Turgut (1.325.924,70 €)
İş Finansal Kiralama A.Ş.	01.12.2021 21011798	60 ay	1.235.000 €	20 €	Cüneyt Ali Turgut (1.717.138,48 €), Abdullah Turgut (1.717.138,48 €)
İş Finansal Kiralama A.Ş.	07.03.2022 22000011	48 ay	1.087.434,24 \$	20 €	Cüneyt Ali Turgut (1.239.578 €), Abdullah Turgut (1.239.578 €)
İş Finansal Kiralama A.Ş.	18.05.2022 22005069	24 ay	199.972,50 \$	20 €	Cüneyt Ali Turgut (242.518,04 €), Abdullah Turgut (242.518,04 €)
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	28.04.2022 4695	12 ay	5.343.000 TL	7.000 TL	Cüneyt Ali Turgut (5.710,339 TL), Abdullah Turgut (5.710,339 TL)
Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	13.03.2020 91599	48 ay	114.496 €	1 €	Cüneyt Ali Turgut (139.216 €), Abdullah Turgut (139.216 €)
Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	22.03.2021 94345	38 ay	312.568,68 €	1 €	Cüneyt Ali Turgut (372.414 €), Abdullah Turgut (372.414 €)
Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	13.07.2021 95502	60 ay	1.950.000 €	1 €	Cüneyt Ali Turgut (2.414.695 €), Abdullah Turgut (2.414.695 €)

9.1.3 Faktoring Sözleşmeleri

Şirket faaliyetleri kapsamında doğmuş ve/veya doğacak alacaklarını peşinen devrederek karşılığında finansman sağlayabilmek amacıyla 5 farklı faktoring şirketi ile faktoring (alacak devri) sözleşmeleri imzalamıştır. Anılan sözleşmeler alacakların takibi (istihbarat), tahsili, garanti edilmesi, finansman sağlanması, pazar araştırması, kredi istihbaratı yapılması, ticari risklerin üstlenilmesi ve muhasebe kayıtlarının tutulması vb. hizmetleri içermektedir. Şirket'in faktoring sözleşmeleri aşağıdaki gibidir.

Tablo 16: Şirket'in Faktoring Sözleşmeleri			
Sözleşmenin Tarafı	Sözleşme Tarihi / Sayısı	Azami Faktoring Limiti (TL / €)	Kefalet Bilgileri
Deniz Faktoring A.Ş.	29.11.2004	1.500.000 €	Cüneyt Ali Turgut, Ömer Faruk Turgut, Mehmet Turgut, Dost Elektronik ve Dış Ticaret Ltd. Şti., Global Metal Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti.,

			Aktüel İthalat ve Dış Ticaret Ltd.Şti.
Deniz Faktoring A.Ş.	22.07.2013 / 1257	1.000.000 €	Cüneyt Ali Turgut, Ömer Faruk Turgut, Abdullah Turgut, Dost Saat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.
	04.02.2014	3.000.000 €	
	07.05.2021	6.000.000 €	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
	03.11.2021	10.000.000 €	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
İş Faktoring A.Ş.	24.03.2017	3.500.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, Ömer Faruk Turgut
	22.09.2017	9.000.000 TL	
İş Faktoring A.Ş.	09.01.2018	9.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, Ömer Faruk Turgut
İş Faktoring A.Ş.	23.06.2021	5.000.000 €	-
Tradewind Faktoring A.Ş.	28.08.2020	900.000 €	Cüneyt Ali Turgut
Vakıf Faktoring A.Ş.	26.02.2019	10.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut
Vakıf Faktoring A.Ş.	21.05.2021	20.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut
Vakıf Faktoring A.Ş.	02.06.2021	30.000.000 TL	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	10.09.2019	15.000.000 €	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut
	25.01.2021	25.000.000 €	
	14.03.2023	40.000.000 €	

Finans Kurumlarından Alınan Halka Arza Onay Yazıları

Şirket'in taraf olduğu finansman sözleşmeleri ortaklık yapısındaki değişiklikleri kredi veren banka ve finans kurumlarının onayına tabi kılan hükümler içermektedir. Bu sözleşmelerde, Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması hali, ilgili banka/finans kurumlarına, verdikleri kredilerin vadelerinden önce geri ödemesini talep etme hakkı vermektedir. Sözleşmeler kapsamında banka/finans kurumlarına verilen bu yetki, piyasa uygulamasını yansıtmaktadır. Şirket tarafından halka arz nedeniyle ortaklık yapısının değişeceği ilgili bankalara/finans kurumlarına bildirilmiş ve ilgili bankalardan/finans kurumlarından gerekli muvafakat yazıları alınmıştır. Alınmış olan onay yazıları ile Şirket'in halka arz ve ortaklık yapısındaki değişikliğin finansal sözleşmeler açısından bir muacceliyet ve temerrüt hali

yaratmayacaktır. Bu kapsamda Mega Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ilişkin banka/finans kurumu onayları aşağıdaki gibidir:

Banka Onay Yazıları:

- Akbank T.A.Ş. Plaza Kurumsal Şubesi, 09.03.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Merkez Şube, 27.02.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Avrupa Şubesi, 06.02.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Alternatifbank A.Ş. İkitelli Şubesi, 02.02.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Anadolubank A.Ş. Avrupa Kurumsal Şubesi, 20.02.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Denizbank A.Ş. Anadolu Ticari Merkez Şubesi, 13.02.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Doğan Yatırım Bankası A.Ş., 15.02.2023 tarihli banka onay yazısı,
- T. İhracat Kredi Bankası A.Ş. (Eximbank) İstanbul Odakule Şubesi, 02.02.2023 tarihli banka onay yazısı,
- İNG Bankası A.Ş. Avrupa Tüzel Bankacılık Şubesi, 26.06.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Fibabanka A.Ş. Merkez Şubesi, 06.02.2023 tarihli banka onay yazısı,
- T. Garanti Bankası A.Ş. Beykent Ticari Şubesi, 03.03.2023 tarihli banka onay yazısı,
- T. Halk Bankası A.Ş. Bayrampaşa İstanbul Ticari Şubesi, 06.02.2023 tarih ve 89 sayılı banka onay yazısı,
- T. İş Bankası A.Ş. Galata Ticari Şubesi, 28.02.2023 tarih ve 1388/67 sayılı banka onay yazısı,
- Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., 06.02.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Odeabank A.Ş., 27.02.2023 tarihli banka onay yazısı,
- QNB Finansbank A.Ş. Avrasya Şubesi, 09.02.2023 tarihli banka onay yazısı,
- T. Finans Katılım Bankası A.Ş. Boğaziçi Şubesi, 07.03.2023 tarihli banka onay yazısı (işbu muvafakat 31.10.2024 tarihine kadar geçerlidir)
- T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., 07.03.2023 tarihli banka onay yazısı,
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. Karaköy Şubesi, 03.03.2023 tarih ve 121 sayılı banka onay yazısı,
- Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Boğaziçi Şubesi, 14.02.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Haliç Ticari Şubesi, 07.03.2023 tarihli banka onay yazısı,
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Güneşli Kurumsal Şubesi, 03.02.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Trakya Kurumsal Şubesi, 07.03.2023 tarih ve 25865662-000-43169 sayılı banka onay yazısı.

Kurum Onay Yazıları:

- Ak Finansal Kiralama A.Ş., 02.02.2023 tarihli kurum onay yazısı,
- Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. 05.04.2023 tarihli kurum onay yazısı,
- Anadolu Finansal Kiralama A.Ş., 01.02.2023 tarihli kurum onay yazısı,
- Deniz Faktoring A.Ş., 13.02.2023 tarihli kurum onay yazısı,
- Garanti Finansal Kiralama A.Ş., 03.02.2023 tarihli kurum onay yazısı,
- İş Finansal Kiralama A.Ş., 07.03.2023 tarihli kurum onay yazısı,
- İş Faktoring A.Ş., 08.03.2023 tarihli ve 3643 sayılı kurum onay yazısı,
- QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş., 15.02.2023 tarihli kurum onay yazısı,
- Şeker Finansal Kiralama A.Ş., 08.03.2023 tarihli kurum onay yazısı,
- Tradewind Faktoring A.Ş., 02.03.2023 tarihli kurum onay yazısı,
- Vakıf Faktoring A.Ş., 06.02.2023 tarihli kurum onay yazısı,
- Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., 16.03.2023 tarihli kurum onay yazısı,
- Yapı Kredi Faktoring A.Ş., 27.02.2023 tarihli kurum onay yazısı.

9.2 Tedarik Sözleşmeleri

Şirket tedarik sözleşmeleri kapsamında ağırlıklı olarak iki firma ile tedarik süreçlerini yürütmektedir. Tedarik sözleşmelerinin akdedilmiş olduğu firmalardan biri Türkiye, diğeri Lüksemburg merkezlidir. Tedarik edilen ürün ağırlıklı olarak katot bakır ürünüdür. Tedarik Sözleşmelerinde talep edilen miktar, miktara ilişkin birim fiyatı, ödeme şekli ve sevkiyat teslim ile yeri açık bir şekilde belirtilmiştir. Sözleşmede belirtilen şekil ödemenin yapılmaması halinde gecikme zammı olarak dolar bazında %1,5 vade farkı uygulanacağı kararlaştırılmıştır. Tedarik sözleşmelerinde Şirket'in halka arzına ve pay devrine engel olabilecek bir hüküm bulunmamaktadır.

9.3 Nakliye Sözleşmeleri

Şirket çeşitli nakliye firmaları ile nakliyat taşıma sözleşmesi akdetmiştir. Taşıma sözleşmelerinin konu ve kapsamı; Şirket'in yurtdışındaki depo, şube, bayi ve/veya müşterilerine yapacağı ve sevkiyatların, sözleşmelerde kararlaştırılan süre içerisinde taşıyıcı tarafından gerçekleştirilmesidir. Bu sözleşmeler ile 10'dan fazla Avrupa ülkesine nakliye gerçekleştirilmektedir.

Taşıma firmalarının herhangi bir nedenden dolayı oluşan ve performans kriterlerini etkileyecek bir husus olması durumunda ivedilikle Şirket'e yazılı veya sözlü olarak bildirmekle yükümlüdür. Eğer ki bu neden teslimat gecikmesi ile ilgiliyse sözleşmede belirlenmiş force major durumlar dışında herhangi bir gecikmenin Şirket tarafından kabul edilmeyeceği hüküm altına alınmıştır. Taşıyıcı firma sözleşmede belirlenmiş ve yük öncesi bildirilmiş termin sürelerine uymak zorundadır. Olağanüstü durumlar hariç oluşabilecek gecikmelerde müşteriler tarafından Şirket'e düzenlenen makine durdurması vb. gibi tazmin faturalarını ya da söz konusu gecikmeler için beher gün başına 100 € tazmin niteliğinde Şirket, taşıyıcıya iade faturası düzenleme hakkına sahiptir. Bu sözleşmelerde Şirket'in halka arzına ve pay devrine engel olabilecek bir hüküm bulunmamaktadır.

9.4 Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

Üretici sıfatıyla Şirket ve Dağıtım Şirketi sıfatıyla Kayseri OSB Müdürlüğü arasında 04.09.2021 tarihinde Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması akdedilmiştir. Sözleşmede, Şirket'in Kayseri OSB 12. Cadde No:61 Melikgazi, Kayseri adresinde bulunan lisanssız elektrik üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile ilgili mevzuatı uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartlar düzenlenmiştir. Sözleşme çerçevesinde, tarafların hak ve yükümlülükleri düzenlenmiş ve Dağıtım Şirketi'nin üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini önlemek amacıyla otomatik enerji kesme sistemleri tesis edebileceği; Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ile Üretici arasında cezai şart uygulanması söz konusu olacaktır. Sözleşmede Şirket'in halka arzına ve pay devrine engel olabilecek bir hüküm bulunmamaktadır.

9.5 Kira Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirebilmek amacıyla İstanbul ofisini kiracı sıfatıyla kullanmaktadır. Kayseri Üretim Tesisinin mülkiyeti ise Şirket'e aittir.

- Kiracı sıfatıyla Şirket ile Kiraya Veren sıfatıyla K* G* G* ve I* A.Ş. arasında Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 İç Kapı No:1 adresindeki 35, 36, 37 ve 38 numaralı bağımsız bölümler (toplam 1245 m²'lik brüt alan) için 02.09.2022 tarihinde Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. İlk kira yılı için Şirket'in ödeyeceği kira bedeli KDV hariç 321,19 TL/ m²'dir. Belirlenen kira bedeli üç ay süreyle geçerli olacaktır. Kira bedeli halin icabına göre devam eden her üç aylık kira döneminde TÜİK tarafında ilgili üç aylık kira dönemi için açıklanmış, TÜFE verilerine göre taraflarca hesaplanacak, TÜFE üç aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılabilecektir.
- Kiralayan sıfatıyla Şirket ile Kiracı sıfatıyla T* A*U* Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında Çakıllı Mahallesi Elbasan Cad. No:81 Çatalca, İstanbul adresinde depo olarak kullanılacak

taşınmaz için 01.10.2022 tarihinde 1 yıl süre ile aylık kira bedeli 145.000 TL olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme'nin süresi imza tarihinden itibaren 3 yıldır.

- Kiralayan sıfatıyla Şirket ile Kiracı sıfatıyla B*T* arasında Mimarsinan Mahallesi Çatalçiftlik Sok. No:10 B:2 D:5 Kemerburgaz, İstanbul adresinde konut niteliğindeki taşınmaz için 01.04.2019 tarihinde 1 yıl süre ile aylık kira bedeli 2.700 TL olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira sözleşmesi belirsiz süreli olarak devam etmekte olup, güncel kira bedeli 4.750 TL'dir.
- Kiralayan sıfatıyla Şirket ile Kiracı sıfatıyla M*J*K* Ticaret Ltd. Şti. arasında Merkez Mahallesi 29 Ekim Cad. Ladin Sok. İstanbul Vizyon Park C2 Blok K.1 No:112 Bahçelievler, İstanbul adresinde kuyumculuk atölyesi ve ofis olarak kullanılacak taşınmaz için 20.12.2019 tarihinde aylık kira bedeli 19.000 TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira sözleşmesi belirsiz süreli olarak devam etmekte olup, güncel kira bedeli 110.000 TL'dir.
- Kiralayan sıfatıyla Şirket ile T* G* Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında Üniversite Mahallesi Firüzköy Bulvarı No:22/3J 7 Avcılar, İstanbul adresindeki dükkân niteliğinde işyeri için Fast-Food Restoranı olarak 07.03.2022 tarihinde kira bedeli aylık 60.000 TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira süresi 10 yıl olarak belirlenmiştir.

9.6 Toplu İş Sözleşmeleri

Şirket'in (Kayseri Merkez ve İstanbul Şubesi) ile Özdemir Çelik, Metal ve Metal Mamulleri İşçileri Sendikası ("Özçelik- İş Sendikası") arasında 01.01.2023- 31.12.2024 tarihleri arasında yürürlükte kalacak 22.02.2023 tarihli Toplu İş Sözleşmesi imzalanmıştır.

9.7 Tradeliner Sözleşmesi (Ticari Alacak (Kredi) Sigortası Poliçesi)

9.7.1 Genel Şartlar

9.7.1.1 Kapsam

Sigortalı sıfatını haiz Şirket, Sigortalayan ve Bilgi Hizmetleri Sağlayıcısı sıfatını haiz bulunan Coface Sigorta A.Ş. ("Coface") ve "Alacak Tahsilatı Kuruluşu" sıfatını haiz bulunan Coface Servis Bilgi ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. arasında akdedilen poliçe (bundan böyle "Sözleşme" veya "Poliçe" olarak anılacaktır) kapsamında sigorta başlangıç tarihi 01.02.2023, sigorta bitiş tarihi 01.02.2024'dür. Taraflardan birinin, sigorta bitiş tarihinden en az 90 gün önce iadeli taahhütlü bir mektup ile sözleşmeyi yenilememe yönündeki kararını diğer Tarafa bildirmemesi durumunda sözleşme yeni bir sigorta dönemi için zımnen uzatılmış sayılacaktır.

Poliçenin asgari depo net prim tutarı, sigortalının beyan ettiği 50.000.000,00-EUR tutarındaki senelik tahmini cirosunun %0,28'ine tekabül eden 140.000-EUR olarak belirlenmiştir. İşbu poliçede, poliçe süresince Şirket ile satış sözleşmesi akdetmiş olan alıcıların; (i) aciz halinde bulunmaları veya (ii) temerrüde düşmeleri sebebiyle Şirket'e olan borçlarını ödememelerine ilişkin riziko teminat altına alınmaktadır. Bu poliçe kapsamındaki borçlar ise aşağıdaki gibidir;

- Şirketin, teminat kapsamındaki ticari faaliyetlerinden doğan borçlar,
- Teminat kapsamındaki bir ülkede bulunan bir alıcıdan olan borçlar,
- Poliçe süresi içerisinde gerçekleştirilen teslimatlardan doğan borçlar,
- Azami vade süresi içerisinde ödenmesi gereken borçlar,
- Azami faturalama süresi içerisinde alıcıya gönderilmiş olan faturalardan doğan borçlar.

Teminat, satış sözleşmesine konu ürünün alıcıya teslim tarihi ile başlamakta olup alıcı tarafından ödenen bedelin Şirket hesabına yatırılması ile birlikte derhal ve kendiliğinden sona erer.

9.7.1.2 Teminat Dışı Haller

Poliçenin kapsamına dahil olmayan başlıca haller şunlardır;

- Teslimat öncesinde ödenmesi gereken borçlar,

- ii) Türkiye’de kayıtlı bir banka tarafından teyit edilmiş bir gayrikabili rücu akreditif ile ödenecek borçlar,
- iii) Vesaik mukabili ödemeli satışlardan doğan borçlar,
- iv) Kredi Limiti Kararının üzerinde olan borçlar,
- v) Temerrüt faizi yahut başkaca bir cezai şarttan doğan borçlar,
- vi) Doğal afetten yahut politik olaylardan kaynaklanan ödememe durumları,
- vii) Fransa, Çin Halk Cumhuriyeti, Rusya Federasyonu, Birleşik Krallık, Amerika Birleşik Devletleri ülkeleri arasında çıkabilecek savaş halleri
- viii) Türkiye’de Satış Sözleşmesinin ifasını veya borcun ödenmesini engelleyen bir yasal veya idari önlemin uygulamaya konulması.

9.7.1.3 Tazminat Ödemesi

Rizikonun meydana gelmesi durumunda, Özel Şartlarda belirtilen tenzili muafiyet hükmüne tabi olmak üzere, Net Borç teminat oranında veya eğer Net Borç Olumlu Kredi Limiti Kararını aşırıyorsa Olumlu Kredi Limiti Kararı tutarı teminat oranında Şirket’e ödenecektir. Bu tutara; sözleşme bedeli, teminat altına alınmış ise KDV, faiz, alıcı tarafından ödeneceği kararlaştırılan ambalajlama, nakliye, sigorta masrafları ile vergiler dahildir. Ödeme vadesi ise aciz ve temerrüt halleri için farklı tarihlerden itibaren işletilmek üzere 30 gün olarak belirlenmiştir. Tazminat tutarına, tahsilat masrafları da dahil olup masraflara ilişkin ödemeler, belgelerin sigorta şirketine iletilmesini müteakip 30 gün içinde gerçekleştirilecektir. Bir tazminat ödemesi sonrasında Coface Sigorta tarafından teminat alınan borcun anaparası ve faizleri ile bununla ilişkili teminat üzerindeki tüm hak ve eylemler için halefiyet hakkının tamamı Coface Sigorta A.Ş.’ne geçmektedir. Ancak halefiyet hakkının Coface Sigortaya geçmesi durumunda Şirket borcun tahsili için gerekli görülecek önlemlerin alınmaya ve talimatlara uymaya devam etmelidir.

Coface, ödemenin ardından, Sözleşme koşulları uyarınca bu tazminat ödemesinin yapılmaması gerektiğinin ortaya çıkması veya Alıcının Aciz Hali durumunda borcun sıralamaya alınmaması halinde tazminat ödemesinin iade edilmesini talep edebilecektir.

Coface Sigorta A.Ş. ve herhangi bir üyesinin, sözleşme süresi başlangıç tarihi itibarıyla veya sözleşme süresi içerisinde uygulamaya konulmuş olsun, Birleşmiş Milletler’in kararlarından veya ticari veya ekonomik yaptırımlarından, Avrupa Birliği’nin veya herhangi bir Devlet’in kanun veya düzenlemelerinden kaynaklanan ya da bunlar ile ilişkili olan herhangi bir yaptırım veya cezaya maruz kalmasına yol açabilecek bir teminat hükmü veya hasar ödemesi olması durumunda Coface Sigorta A.Ş.’nin teminatının geçerli olmama ihtimali sebebiyle Şirket tarafına herhangi bir hasar ödemesi yapılamaması durumu haiz olacaktır.

9.7.1.4 Şirket’in Yükümlülükleri

Police çerçevesinde Şirket’in; (i) özen ve önleme, (ii) vade süresinin yönetilmesi, (iii) olumsuz bilginin bildirilmesi, (iv) kredi limiti kararlarının özel şartlara uygun olarak talep edilmesi şeklinde yükümlülükleri bulunmaktadır. Şirket tarafından yapılacak bir borç bildiriminin doğrudan Şirket tarafından tahsil edilmesi mümkün olmayıp bu tahsilatın Alacak Tahsilatı Kurulu’nun Şirket tarafından bilgilendirilmesi ile iş birliği içerisinde gerçekleştirilmesi gerekecektir. Bu çerçevede anılan kuruluşa ve bilgi hizmetleri sağlayıcısına ödenmesi gereken ücretler Şirket’in yükümlülüğündedir.

Online sistem kullanımı ile Şirket’in her bir raporlama dönemine ilişkin cirosunu bildirme yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketin sigorta şirketinin borçlarını kendi borçlarından mahsuplaşma işlemi gerçekleştirmesi yasaklanmıştır. Ek olarak Şirket, sözleşmeden doğan haklarını Coface’in yazılı onayı olmaksızın üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyecektir.

DB.

9.7.1.2 Özel Şartlar

Police teminatının kapsamı, metal ürünlerinin yurtdışı satışlarıdır. Teminata dahil olan ülkeler İsviçre, Almanya, Fransa, Amerika Birleşik Devletleri, Kanada, İspanya, İtalya, Slovakya, Romanya, Meksika, Çek Cumhuriyeti, Birleşik Krallık, Macaristan, Tunus şeklindedir.

Şirket tarafından, bir alıcısının ödememiş olduğu borca ilişkin tutardan daha yüksek tutarda Kredi Limiti Kararı talep edilmesi mümkün olup Coface tarafından tahsis edilmiş olan Kredi Limiti Kararları tutarının toplamı, bir önceki sigorta dönemine ait Şirket cirosunun %75'inden daha yüksek ise, Kredi Limiti Kararı talepleri bloke edilebilecektir.

Police kapsamında (i) esnek bekleme süresi, (ii) bekleyen siparişler ve (iii) topliner ek teminatları da ilave edilmiştir. Bu çerçevede esnek bekleme süresi teminatı ile, Şirket tarafından bildirimde bulunulması esnasında indirim tabi olunarak bir kısaltılmış bekleme süresi seçme imkanı sunulacaktır. Tüm koşulların sağlanmasını takiben bu sürte sona erdikten 30 gün içerisinde Coface tarafından ödeme gerçekleştirilecektir. Bekleyen siparişler teminatı kapsamında ise, Şirket ile sözleşmesel ilişkisi bulunan bir alıcıya ilişkin olarak Coface tarafından kredi limiti düşürme yahut iptal kararı verilmesi durumunda bekleyen sipariş süresince geçerli bulunacak bir teminat sağlanmaktadır. Topliner teminatı çerçevesinde Coface tarafından Kısıtlayıcı Karar verilen alıcılar için, Şirket'in talebi üzerine, azami 90 gün süreli olarak teminat sağlanmaktadır.

9.7.1.2.1 Bildirim ve Tazminat Süreleri

Vadesi geçmiş borç bildirimini için süre sınırı; fatura tarihinden itibaren 150 gün veya alıcının aciz halinin Şirket tarafından öğrenilmesini takiben 2 gün şeklindedir. Azami vade süresi ise fatura tarihinden itibaren 120 gün olup C* S.R.L. firması için bu süre 150 gün, P* S.R.O. firması için ise 180 gün olarak uygulanacaktır. Vadenin uzatılması halinde ise uzatılmış vade tarihinden sonra 30 gün içerisinde bildirim gerçekleştirilmelidir. Vadesi geçmiş borç bildirimini alındıktan sonra Coface, 150 gün içerisinde ödeme yapacaktır.

9.7.1.2.2 Tazminat Tutarları ve Muafiyet

Sigorta dönemi başına ödenen primin 90 katı şeklinde olup bu sigorta dönemi için tutar 12.600.000,00-EUR şeklindedir. Değeri 5.000 Euro'dan düşük olan Net Borçlar muafiyete tabi olup Şirket'in yükümlülüğündedir. Döviz endeksli işbu sözleşme kapsamında prim ödemesinde TCMB Döviz alış kuru esas alınacaktır.

9.8 Tradeliner Sigorta Tazminatı Alacağının Devri Anlaşması

Şirket, Coface Sigorta A.Ş. ve Akbank AG ("Lehtar") ile 01.02.2023 tarihinde akdettiği Tradeliner Sigorta Tazminatı Alacağının Devri Anlaşması ile de Şirket Coface Sigorta A.Ş. tarafından kendisine yapılacak tazminat ödemelerine ilişkin haklarını Almanya kanunları kapsamında kurulmuş olan Akbank AG ("Lehtar") firmasına temlik etmiştir. Lehtar, Coface Sigorta A.Ş.'nin Şirket'e karşı ileri sürebileceği takas dahil her türlü itiraz ve savunmayı kendilerine karşı ileri sürebileceğini kabul etmektedir. Bu kapsamda Şirket ile Coface Sigorta A.Ş. arasında akdedilen sigorta poliçesi kapsamında faturası kesilen siparişlere ilişkin bilgiler Akbank AG'ye iletilmekte ve vadesiz fatura karşılığı alacakların ödenmemesi halinde Akbank AG, Şirket adına Coface Sigorta A.Ş.'ye başvurarak ödenmeyen bu alacak miktarının ödenmesini talep etme hakkına sahip olmaktadır. İşbu anlaşma uyarınca lehtar tazminat alacaklısı olarak sahip olduğu haklar dışında herhangi bir hakka, menfaatte vb. sahip değildir. Lehtar, Coface Sigorta A.Ş.'nin Şirket'e karşı ileri sürebileceği takas dahil her türlü itiraz ve savunmayı kendilerine karşı ileri sürebileceğini kabul etmektedir. Sözleşmelerde Şirket'in halka arzına ve pay devrine engel olabilecek bir hüküm bulunmamaktadır.

DB.

9.9 Gemi Satış Sözleşmesi (Satış Senedi)

Şirket ("Satıcı") ile ticari merkezi No.7 Valsamonos Street, Athnes, P.C. 11471 Atina, Yunanistan olan K* M* ("Alıcı") arasında 11.05.2023 tarihinde akdedilen sözleşme ile Şirket sahip olduğu 2 X Caterpillar C18 markalı Bodrum/2216986 resmi kayıt numaralı WE adlı özel teknesini 630.000 Euro bedel üzerinden Alıcı'ya devretmiştir. Sözleşmede Şirket, geminin devri hususunda yetkiye sahip olduğunu ve gemi üzerinde herhangi bir takyidat, gemi rehni, ipotek, mükellefiyet, hak talebi ve sair borcu bulunmadığını beyan etmiştir. Bu Gemi Satış Sözleşmesi T.C. Kartal 12. Noterliğinin 16194 yevmiye numarası ile 11.05.2023 tarihinde tasdik edilmiştir.

9.10 Medya Sözleşmeleri

Şirket ile BFF Medya Yayıncılık Gazetecilik Reklamcılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 19.10.2022 tarihli Kayseri ve civarı bölge tanıtım programı olan gezici radar programının sponsorluğu ve tarafların karşılıklı sorumluluklarını belirleyen Sözleşme akdedilmiştir. Sözleşme bedeli toplam 150.000 TL+KDV'dir.

Şirket ile Hoops Reklam ve Tanıtım Hizmetleri Ltd. Şti arasında 20.06.2023 tarihli sahip olduğu Pazar ve aday pazar ülkelerinde Dijital Pazarlama ve Sosyal Medya Yönetimi projesinin ajans tarafından yönetilmesine dair hizmetleri ve karşılıklı hak ile yükümlülükleri belirleyen sözleşme akdedilmiştir. Sözleşme 1 yıl süre ile geçerli olup, sözleşme bedeli ise aylık 35.000 TL + KDV'dir.

9.11 Para Kart Sözleşmesi

Şirket ile Bizim Gıda Tarım Orman Ürünleri Tekstil, Temizlik, Nakliye, Dayanıklı Tüketim Malları Pazarlama, İnşaat, Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 23.11.2022 tarihinde toplam 1.133.413,36 TL tutarında 504 adet Kayseri Gross mağazalarında geçerli para kart tedarigine ilişkin Para Kart Sözleşmesi akdedilmiştir.

9.12 Danışmanlık Sözleşmesi

Şirket ile Kırmızı ve Kırmızı Reklam Danışmanlık ve Kurumsal İletişim Hizmetleri A.Ş. arasında 01.05.2023 tarihinde Türkiye özelinde stratejik iletişim danışmanlığı, algı ve itibar yönetimi, halka arz iletişimi konusundaki görevlerin ve tarafların hak ile yükümlülüklerinin yer aldığı Protokol akdedilmiştir. Söz konusu protokolün geçerliliği 30.04.2024'te son bulacaktır. Sözleşme bedeli aylık 110.000 TL +KDV olarak belirlenmiştir. Taraflar herhangi bir sebep ileri sürmeksizin 30 gün önceden yazılı olarak bildirim yapmak şartıyla söz konusu protokolü her zaman fesih hakkına sahiptir.

9.13 Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi

07.03.2023 tarihli Halka Arz Aracılık Yetki Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket paylarının tarafların mutabakatı ile belirlenecek bir bölümünün, Şirket'in sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma (rüşhan) haklarının tamamen kısıtlanarak artırılması suretiyle ("Sermaye Artırımı") ve/veya mevcut Ortakların Şirket'te sahip olduğu paylarının satışı ("Ortak Satışı") yöntemiyle halka arz edilmesidir. Halka arza aracılık "En İyi Gayret Aracılığı" şeklinde yapılacak ve payların halka arz yoluyla satışında "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemi uygulanacaktır.

Taraflardan herhangi birinin Sözleşmenin içerisinde yer alan yükümlülük ve taahhütlerini tam ve zamanında yerine getirmemesi halinde sözleşmenin sona ermesi ve fesih durumu söz konusudur. Bu sözleşme, payların halka arzına ilişkin izahnamenin SPK tarafından onaylanmaması veya Borsa kotuna alınmaması halinde veya Şirket'in halka arza konu paylara ilişkin izahnamenin SPK tarafından onaylanmadan önce halka arzdan vazgeçmesi ile kendiliğinden sona erer. Ancak sözleşmenin Yetkili Kuruluş tarafından feshi hariç olmak üzere, sözleşmenin sona ermesi halinde de Şirket paylarının halka arzı konusunda münhasıran aracılık yetkisi sözleşmenin imza tarihinden itibaren 1 yıl süresince yetkili kuruluşa kalmaya devam edecektir. Münhasırlık yetkisinin ihlali anlamına gelecek işlemlerden dolayı Yetkili Kuruluş'u tazminat talep etme hakkı bulunmaktadır.

DB

10. SİGORTA

Şirket'in merkez ve üretim tesisinde doğabilecek riskleri kapsayan sigorta poliçeleri bulunmaktadır. Bu poliçeler arasında, işveren sorumluluk, sağlık, kasko, makine, nakliyat, işyerinde meydana gelebilecek bina, yangın, deprem, cam kırılması vb. riskler sigorta poliçesi ile güvence altına alınmaktadır. Buna ek olarak; şirket kendine ait araçlara ilişkin trafik poliçesi ve kasko poliçelerine de sahiptir. Tüm bu sigorta poliçeler genellikle yıllık yapılmaktadır. İşbu Hukukçu Raporu kapsamında incelenen sigorta poliçelerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Yukarıda yer alan sigorta poliçelerinin bazılarında lehtar olarak Şirket'in ilişkili taraflarının da yer aldığı poliçeler olduğu görülmüş; halka açılmadan sonra SPKn m.21 hükmünde düzenlenen örtülü kazanç aktarımı yasağı hükmüne ilişkin olarak Şirket'e bilgi verilmiş olup, anılan hükme riayet edileceğine ilişkin beyan alınmıştır.

Tablo 17: Sigorta Poliçeleri						
Sigorta Şirketi	Sigorta Türü	Sigorta Kapsamı	Sigorta Primi (TL)	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Anadolu Sigorta A.Ş.	Nakliyat Emtia Taşıma Sigorta Poliçesi	3 adet Büküm Makinesi (Sigorta Bedeli 251.320 EUR)	184,71 EUR	162979822	13.11.2022	13.11.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Leasing All Risk Poliçesi QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	Makine Kırılması – Bakırköy İstanbul adresindeki (Sigorta Bedeli 60.600 EUR)	330,88 EUR	200200029619062	01.10.2022	01.10.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Kapsamlı İşyeri Sigortası	Abdullah Turgut Terazidere Mah. Oba Sok. Emin Han Sitesi Emin Han Blok 12A Bayrampaşa İstanbul (Sigorta Bedeli 510.000 TL)	2.468,38	302575545-3	29.09.2022	29.09.2023
HDI Sigorta A.Ş.	Fibabanka Ticari Sorumluluk	İstanbul, İşveren Mali	207.800	320091030115	19.09.2022	19.09.2023

DB.

	Paket Sigorta Poliçesi Teminat Limiti 150.000 TL	Sorumluluk Sigortası				
HDI Sigorta A.Ş.	Fibabanka Ticari Sorumluluk Paket Sigorta Poliçesi Teminat Limiti 100.000 TL	İstanbul, İşveren Mali Sorumluluk Sigortası	70.875	320091030275	23.09.2022	23.09.2023
HDI Sigorta A.Ş.	Fibabanka Ticari Sorumluluk Paket Sigorta Poliçesi Teminat Limiti 100.000 TL	İstanbul, İşveren Mali Sorumluluk Sigortası	105.000	320091031610	16.10.2022	16.10.2023
HDI Sigorta A.Ş.	Fibabanka Ticari Sorumluluk Paket Sigorta Poliçesi Teminat Limiti 150.000 TL	İstanbul, İşveren Mali Sorumluluk Sigortası	262.500	320091031917	21.10.2022	21.10.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Birleşik Ürün Sigorta Poliçesi	Sigortalı: Abdullah Turgut Dain- i Mürtehin Burganbank Bağcılar, İstanbul adresindeki bina (2956 Ada, 30 Parsel) Sigorta Bedeli: 13.580.000 TL	38.285,95	112000000070741	30.12.2022	30.12.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Birleşik Ürün Sigorta Poliçesi	Çatalca, İstanbul adresindeki bina (117	1.689,76 EUR	112000000070744	30.12.2022	30.12.2023

DB.

		Ada 156 Parsel) Sigorta Bedeli: 780.000 EUR				
Sompo Sigorta A.Ş.	Birleşik Ürün Abonman Sigorta Poliçesi	Çatalca, İstanbul adresindeki bina (117 Ada 156 Parsel) Sigorta Bedeli: 1.021.000 EUR	720,91 EUR	200200029837401	30.12.2022	30.12.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Nakliyat Blok Abonman Sigorta Poliçesi Sigorta Bedeli: Yıllık Ciro 780.000.000 USD	Nakledilecek emtia	36.855 USD	200200029630364	31.12.2022	31.12.2023
Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş.	Özel Sağlık Sigortası Grup Poliçesi	61 Şirket çalışanı	871.013	ACB/1290524-3	15.09.2022	15.09.2023
Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş.	Özel Sağlık Sigortası Grup Poliçesi	116 Şirket çalışanı	375.210	KAT1290525	15.09.2022	15.09.2023
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Birleşik Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi	Hususi Oto 34 TC 4808	450.040	1442812421	28.09.2022	28.09.2023
Quick Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Motosiklet 34 EVC529	2.244,25	104919834	20.10.2022	20.10.2023
Quick Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali	Hususi Oto 34 TC 4836	5.939,08	116667570	16.12.2022	16.12.2023

DB.

	Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi					
Doğa Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Özel Otomobil 34 TC 4802	5.142,02	118534619	10.01.2023	10.01.2024
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Özel Otomobil 34 DMB 443	5.212	531341076	19.11.2022	19.11.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Sompo Sigorta Trafik Sigorta Poliçesi	Hususi Otomobil 34 TC 4815	10.372,27	200200029771289	01.12.2022	01.12.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Tekne Yat Sigorta Poliçesi	Motoryacht N.JOY (Sigorta Bedeli 167.000 EUR)	469,76 EUR	200200029635602	31.12.2022	31.12.2023
Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş.	Özel Sağlık Sigortası Grup Poliçesi	1 Şirket çalışanı	1755,60	1290525-3-19	13.02.2023	15.09.2023
Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş.	Özel Sağlık Sigortası Grup Poliçesi	1 Şirket çalışanı	4753,74	1290525-3-20	09.03.2023	15.09.2023
Prowall Sigorta ve Reasürans Brokerliği An	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Özel otomobil	5792,48	48315529	04.11.2022	04.11.2023
Anadolu Anonim Türk	Nakliyat Emtia Taşıma Sigorta Poliçesi	Emtia	920,60	104515323	13.11.2022	13.11.2023

BB.

Sigorta Şirketi						
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Nakliyat Emtia Taşıma Sigorta Poliçesi	Emtia	431,05 EUR	106548923	13.11.2022	13.11.2023
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Leasing All Risk Poliçesi İş Finansal	Makine Kırılımı (Sigorta Bedeli 2.124,45 EUR)	43.528,72	108739023	27.01.2023	27.01.2024
Doğa Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Özel otomobil 34 TN 6118	2.884,01	114877838	09.10.2023	09.10.2024
Doğa Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Özel otomobil 34 EOC 363	3.878	115056829	15.10.2023	15.10.2024
Doğa Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Özel otomobil 34 TC 4808	3.028	115112898	11.10.2022	11.10.2023
Doğa Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Özel otomobil 34 TC 4812	4.255	116929931	01.12.2022	01.12.2023
Doğa Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Özel otomobil 34 TC 4813	4.255	116930539	01.12.2022	01.12.2023

DB.

	Sigorta Poliçesi					
Doğa Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Özel otomobil 34 TC 4819	5.456	116931988	01.12.2022	01.12.2023
Doğa Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Özel otomobil 34 TC 4835	4.255	117575774	16.12.2022	16.12.2023
Doğa Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Özel otomobil 34 TC 4839	4.255	117579068	17.12.2022	17.12.2023
Doğa Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Kamyonet 38 BG1 62	4.083	118629433	18.01.2023	18.01.2024
Doğa Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Özel otomobil 34 DHT 621	5.386	119184507	02.02.2023	02.02.2024
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Nakliyat Emtia Taşıma Sigorta Poliçesi	Emtia 394,54 EUR	7.838,76	161735322	13.11.2022	13.11.2023
Anadolu Anonim Türk	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 910,48 EUR	18.134,45	162741622	29.12.2022	29.12.2023

DB.

Sigorta Şirketi						
Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigorta Poliçesi	Kamyon 38 JE 383	7.035,82	360638570	23.09.2022	23.09.2023
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Kamyonet Açık 34 GMC 76	4.346,42	1635060422	14.12.2022	14.12.2023
Quick Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Otomobil 34 TC 4836	5.331,32	100000116667570	16.12.2022	16.12.2023
Quick Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Motosiklet 34 EVC 529	2.011,61	100000104919834	20.10.2022	20.10.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Birleşik Ürün Sigorta Poliçesi (Deprem ve Muhteviyat)	Sigortalı: Melikgazi, Kayseri Fabrika (5556 Parsel) Sigorta Bedeli: 35.979 TL	58.502,49	112000000070743	30.12.2022	30.12.2023
Prowall Sigorta ve Reasürans Brokerliği An	Bireysel Tehlikeli Madde Ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sigorta Poliçesi	Tehlikeli Atık	715,00	0001-0310-04030644	26.04.2023	26.04.2024
Sompo Sigorta A.Ş.	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 1519 EUR	31.899,01	200200030334312	01.04.2023	01.10.2025

Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş.	Özel Sağlık Sigortası Grup Poliçesi	Şirket çalışanı	4.811,74	1290525 – 3-25	11.05.2023	15.09.2023
Prowall Sigorta ve Reasürans Brokerliği An	Seyahat Sağlık Sigorta Poliçe	1 Şirket çalışanı	717,60	56025101	06.04.2023	06.04.2024
Prowall Sigorta ve Reasürans Brokerliği An	Seyahat Sağlık Sigorta Poliçe	1 Şirket çalışanı	717,60	56025175	06.04.2023	06.04.2024
Prowall Sigorta ve Reasürans Brokerliği An	Seyahat Sağlık Sigorta Poliçe	1 Şirket çalışanı	717,60	56025230	06.04.2023	06.04.2024
Prowall Sigorta ve Reasürans Brokerliği An	Seyahat Sağlık Sigorta Poliçe	1 Şirket çalışanı	598,00	56025603	06.04.2023	06.04.2024
Eureko Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Otomobil 34 DMC 848	3.811,83	116132086	25.04.2023	25.04.2024
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 382,65 EUR	8.051,76	119478423-5-1	11.04.2023	11.04.2024
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 910,48 EUR	19.483,27	121968423-1	28.04.2023	28.04.2024
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Otomobil 34 AZ 8044	3.519,99	562582071	17.05.2023	17.05.2024

DB.

Quick Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Otomobil 34 BTV 513	8.380,35	202305040233	10.05.2023	10.05.2024
HDI Sigorta A.Ş.	Fibabanka Ticari Sorumluluk Paket Sigorta Poliçesi	İstanbul, İşveren Mali Sorumluluk Sigortası	98.700,00	320091035866-1	23.02.2023	23.02.2024
HDI Sigorta A.Ş.	Fibabanka Ticari Sorumluluk Paket Sigorta Poliçesi	İstanbul, İşveren Mali Sorumluluk Sigortası	236.250,00	320091035869-1	23.02.2023	23.02.2024
HDI Sigorta A.Ş.	Fibabanka Ticari Sorumluluk Paket Sigorta Poliçesi	İstanbul, İşveren Mali Sorumluluk Sigortası	2.361.060,00	320091037416-7	07.04.2023	07.04.2024
Sompo Sigorta A.Ş.	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 4.181,48 EUR	89.461,09	200200030438167	24.05.2023	24.05.2024
Sompo Sigorta A.Ş.	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 1.884,63 EUR	39.577,23	2002000030371863	01.04.2023	01.04.2024
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 527,81 EUR	11.106,23	119478423-5	11.04.2023	11.04.2024
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 910,48 EUR	19.446,76	121039723-8	19.04.2023	19.04.2024
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 512,95 EUR	11.009,80	125219723-2	26.05.2023	26.05.2024
Anadolu Anonim	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması	6.893,44	129477622-4	30.05.2023	30.05.2024

DB.

Türk Sigorta Şirketi		322,14 EUR				
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 821,70 EUR	20.587,94	147118721-2	25.06.2023	25.06.2024
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 221,55 EUR	5.551,00	147115321-2	25.06.2023	25.06.2024
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 2.305,48 EUR	57764,49	147105621-2	25.06.2023	25.06.2024
Quick Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi	Otomobil 34 TC 4808	7.427,90	100000153719530	19.06.2023	19.06.2024
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Genişletilmiş) Poliçesi Sigortalı	Otomobil 34 TC 4808	183.980,00	1291831523	19.06.2023	19.06.2024
Prowall Sigorta ve Reasürans Brokerliği An	Ürün Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Ürün Mali Sorumluluk 39.500 Eur	1.010.259,90	7525459	18.06.2023	18.06.2024
Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş.	Özel Sağlık Sigortası Grup Poliçesi	1 Şirket çalışanı	4.811,74	1290525 – 3-31	12.06.2023	15.09.2023
Şeker Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi	Otomobil 34 F 9996	81.120,31	7366879	06.06.2023	06.06.2024
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 4.058,28 EUR	90.228,55	129926522-1	06.06.2023	06.06.2024

DB.

Prowall Sigorta ve Reasürans Brokerliği An	Seyahat sağlık Sigorta Poliçe	1 Şirket çalışanı	598,00	56025533	06.04.2023	06.04.2024
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 10,79 EUR	307,41	226411619	28.08.2023	25.09.2023
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 123,80 EUR	3511,76	155825821	11.07.2023	11.07.2024
Sompo Sigorta A.Ş.	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 1.412,54 EUR	42.376,20	200200030639243	21.06.2023	21.06.2024
Sompo Sigorta A.Ş.	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 1.658,17 EUR	49.745,10	200200030639222	21.06.2023	21.06.2024
Sompo Sigorta A.Ş.	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 663,57 EUR	13.934,97	200200030272014	01.03.2023	01.03.2024
Sompo Sigorta A.Ş.	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 265,40 EUR	7620,09	112000000070743	26.07.2023	30.12.2024
Prowall Sigorta ve Reasürans Brokerliği An	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 145,26 EUR	4330,77	112000000070743-1	08.09.2023	30.12.2023
Mapfre Sigorta A.Ş.	Leasing All Risk Poliçesi	Makine Kırılması 3200 EUR	90.092,80	6212300001353	26.04.2023	26.04.2024
Türkiye Sigorta A.Ş.	İşveren Koruma Sigorta Poliçesi	İşveren Koruma	33.750	574880118	04.08.2023	04.08.2024
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi	Otomobil 34 TC 4808	210.000	1330411723	18.07.2023	18.07.2024

DB.

Bereket Sigorta A.Ş.	Siber Güvenli İşyeri Sigorta Poliçesi	Siber Güvenlik	31.679,55	60600686	04.09.2023	04.09.2024
----------------------	---------------------------------------	----------------	-----------	----------	------------	------------

11. DAVA VE İCRA TAKİPLERİ

Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin incelememiz ve değerlendirmemiz Av. Muzaffer Şener tarafından 14.09.2023 tarihinde hazırlanıp, Şirket tarafından tarafımıza sunulan dava ve icra avukat raporu uyarınca yapılmıştır. Yapılan inceleme uyarınca Şirket'in faaliyeti veya finansal durumu üzerinde önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek bir idari işlem, dava, tahkim, takip veya sair idari takip bulunmamaktadır, bu kapsam da Şirketten 14.09.2023 tarihli beyan alınmıştır. Şirket'in taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin listesi ekte sunulmuştur.

Tablo 18: Şirket Tarafından Açılmış Davalar

Davalı / Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Dava Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
*	*	Konkordato Davası (Tespit Davası)	1.455.233,70 TL	Derdest
*	*	Hukuk Davası- Ortaklığın Giderilmesi Davası	-	Derdest
*	*	İstirdat Davası	74.934,43 TL	
Toplam Dava Tutarı:				1.530.168,13 TL

Tablo 19: Şirket Aleyhine Açılmış Davalar

Davacı Taraf / Alacaklı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Dava Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
*	*	Toplam 3 adet İtirazın İptali Davası	335.042,42	Derdest
*	*	Toplam 22 adet İş Hukuku Davası	1.191.028,66	Derdest
*	*	Toplam 1 adet Tespit Davası	-	Derdest
*	*	Toplam 1 adet Alacak Davası	464.000	Derdest
*	*	Toplam 1 adet Muhdesatın Aidiyeti Davası	10.000	Derdest
Toplam Dava Tutarı:				2.000.071,08 TL

Tablo 20: Şirket Aleyhine Açılmış İcra Takipleri

Davacı Taraf / Alacaklı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	İcra Takip Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
*	*	Toplam 11 adet İcra Takibi	2.325.832,16	Derdest
Toplam İcra Takip Tutarı:				2.267.493,84

14.09.2023 tarihi itibarıyla Şirket müşterisinin konkordato davasına müdahale talebi, ortaklığın giderilmesine ilişkin dava ve ödenen fatura bedelinin geri alınmasına ilişkin dava olmak üzere, Şirket

DB.

tarafından açılmış toplam 3 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların toplam dava değeri 1.530.168,13TL'dir.

11.1 İş Hukuku Davaları

14.09.2023 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış 22 adet iş hukuku davası bulunmaktadır. Bu davalar; iş hukukundan kaynaklı alacak (işçilik) davası (21) ve iş kazası nedeniyle tazminat davasından (1) oluşmaktadır. Şirket aleyhine derdest durumda bulunan 22 adet iş hukuku davasının toplam tutarı 1.191.028,66 TL'dir. Belirtmek gerekir ki, iş hukuku davaları fazlaya ilişkin hakların saklı tutulması veya belirsiz alacak davası şeklinde açılmakta ve tazminat talepleri yargılama esnasında belirlenmekte, özellikle bilirkişi marifetiyle yapılan hesaplamalar sonucunda bu tutarlarda önemli değişiklik ve artışlar olabilmektedir.

Davacı * tarafından Şirket aleyhine Kayseri 6. İş Mahkemesi E.2018/704 sayılı dosya numarası ile iş kazası nedeniyle tazminat davası açılmıştır. Çalışanın iş yerindeki tel bobinlerinin ayağının üstüne düşmesi sonucunda iş kazası meydana gelmiştir. İlk derece mahkemesinin kusur tespitinde %80 işveren, %20 oranında da çalışan kusurlu bulunmuştur. Maluliyet miktarının hesaplanması kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılan başvurunun dönüşü beklenmektedir.

11.2 Alacak Davaları

14.09.2023 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış 1 adet alacak davası bulunmaktadır. Bu davalardan ilki; Davacı M*A*E tarafından Kayseri 1. Asliye Ticaret Mahkemesinin E.2021/50 sayılı dosya numarası ile çalışanın Şirket'e ait araç ile karıştığı trafik kazasında yaralanması sonucu 464.000 TL tutarındaki maddi ve manevi tazminat davasına ilişkindir. İlk derece mahkemesi çalışan lehine %8 maluliyetten kaynaklı iş görememezlik tazminatına ve faize hükmetmiştir. Bu karara karşı Şirket tehiri icra kararı alarak istinaf kanun yoluna başvurmuştur.

11.3 Konkordato Tespit Davası

14.09.2023 tarihi itibarıyla Şirket tarafından 1.455.233, 70 TL olarak belirlenen alacak için Davalı taraf T*K* aleyhine İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde E.2019/42 sayılı dosya ile açılmış 1 adet konkordato (tespit) davası bulunmaktadır. İlk derece mahkemesi dosyada borcun bulunmadığı şeklinde karar vermiş olup, istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.

11.4 İcra Takipleri

Av. Muzaffer Şener tarafından 14.09.2023 tarihinde hazırlanmış olan icra takiplerinin yer aldığı avukat raporunda yer alan bilgiler uyarınca, Şirket'in sadece borçlu sıfatıyla taraf olduğu icra takipleri bulunmaktadır.

Şirket aleyhine ise borçlu sıfatıyla yapılan 11 adet derdest icra takibi bulunmakla beraber, toplam borç miktarı 2.267.493,84TL'dir. Bu icra takiplerinin 10 adedi ilamlı icra takibi olup, 1 adedi ise ilamsız icra takibinden oluşmaktadır. Belirtilen toplam tutar, icra dosyaları kapsamında yapılacak kısmi ödemeler, itirazlar, kısmi itirazlar, bu itirazlar sonucu hükümlenilecek kötü niyet tazminatları veya icra inkâr tazminatları sebebiyle değişiklik gösterebilir.

12. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemine ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

BB.

VERBİS'e kaydolma zorunluluğu Kişisel Verileri Koruma Kurulunun 11.03.2021 tarih ve 2021/238 sayılı kararı kapsamında ele alınmıştır.

- Gerçek ve tüzel kişi veri sorumlularının yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den çok olması halinde,
- Gerçek ve tüzel kişi veri sorumlularının yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olması halinde,
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurum niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları 31.12.2021 tarihine kadar VERBİS'e kaydolmak zorundadır.

Aksi takdirde Veri Sorumluları KVKK'da yer alan yaptırımlara katlanmak zorundadır. Şirket Kanundan kaynaklı olarak getirilen yükümlülüğünü yerine getirmiş olup, VERBİS'e 10008934 numara ile kaydolmuştur.

Şirket bünyesinde KVKK'ya uyum için gerekli aksiyonların takibi ve yönetilmesi amacıyla bir Kişisel Verilerin Korunması Komitesi kurulmuştur. Şirket faaliyetleri kapsamında müşteri, tedarikçi, çalışan, çalışan aday ve çalışan yakınların ve hizmet alınan üçüncü kişilere ait kişisel verileri almakta, işlemekte, saklamakta ve imha etmektedir. Bu kapsamda gerçekleştirilen kişisel veri alımı, saklama, işleme ve imha süreçlerinde Şirket faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için; kişisel verilerin işlenmesine ilişkin aydınlatma beyanı, gizlilik politikası, açık rıza beyanı, saklama ve imha politikası ve kişisel veri envanteri hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra, kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere, aydınlatma beyanı hazırlanmıştır.

13. VERGİ

Şirket Mimarşinin Vergi Dairesine kayıtlı olup Vergi Kimlik Numarası 6140924903'tür. T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden 18.09.2023 tarihinde alınan yazı uyarınca, Şirket'in 15.09.2023 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borcu bulunmamaktadır. Şirket'ten vergi borcu bulunmadığına ilişkin 14.09.2023 tarihli yazılı beyan alınmıştır.

14. SOSYAL GÜVENLİK

Mitra Bağımsız Denetim A.Ş. Sorumlu Denetçi Erkut Yavuz tarafından imzalanan 14.08.2023 tarihli Özel Bağımsız Denetçi Raporu'na göre, Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla yıl içinde çalışan ortalama personel sayısı 676'dır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden 18.09.2023 tarih ve saat 10:55 itibarıyla Kayseri Merkez ve İstanbul Şubesi için alınan yazı uyarınca 18.09.2023 tarihi itibarıyla "Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu E-Borcu Yoktur Belgesi" uyarınca Şirket'in Sosyal Güvenlik Kurumu'na muaccel hale gelmiş sigorta prim borcu bulunmamaktadır.

15. SONUÇ

Tarafımızca "İncelenen Beyan ve Belgeler"e dayanılarak yapılan hukuki inceleme sonucunda,

- 1) Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, genel müdürü, ortakları ile imza yetkisi bulunan yöneticilerinin Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin beşinci fıkrasında sayılan suçlardan dolayı hapis cezasına çarptırılmamış oldukları, bu suçlara ilişkin devam eden bir soruşturma, dava veya takip olmadığı,
- 2) Şirket'in, aleyhe sonuçlanması durumunda, mevcut üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklarının bulunmadığı,
- 3) Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile Şirket paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,

DB.

4) İşbu Hukukçu Raporu'nun 6 numaralı bölümünde açıklandığı üzere, Şirket'in İstanbul Şubesi'nin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmaması birlikte gerekli başvurunun yapıldığı, İstanbul Şube'sinde bir üretim faaliyeti gerçekleştirilmediği; bunun yanı sıra, Şirket'in mülkiyetindeki Çakıl Mahallesi, 117 Ada 74 Parsel Elbasan Cad. No:81 Çatalca, İstanbul adresindeki taşınmaz üzerinde 2.797 m2 kullanım alanı olan depo binası için yapı izni bulunmadığı, söz konusu taşınmazda Şirket'in üretim faaliyeti bulunmamakta olup, taşınmaz üzerindeki depo olarak kullanıldığı beyan edilen yapıya ilişkin yıkım kararı çıkması halinde, kira gelirinden mahrumiyet sonucu doğuracağı; söz konusu eksikliklerin Şirket faaliyetlerine önemli derecede olumsuz etki edecek nitelikte olmadığı; bunun dışında Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgeye sahip olduğu,

5) Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

sonuçlarına ulaşılmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine yazılı evrak ve Şirket tarafından temin edilen bilgi ve belge üzerinden ilgili mevzuat kapsamında yapılan inceleme sonucunda düzenlenmiş olup, sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Kurul'a ibraz edilmek ve Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluğun bulunup bulunmadığı; Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu; Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgeye sahip olup olmadığı ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel olarak tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu, Rapor'da aksi belirtilmediği takdirde Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan İzahname'de yer alan bilgiler, İşbu Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerden farklı olabilir. Halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Rapor'u ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır. Yatırımcıları yönlendirme veya teşvik amacıyla hazırlanmamış olan İşbu Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanan İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.18/09/2023

Balioğlu Hukuk Bürosu adına
Av. Dilek BALIOĞLU

EK DİZİNİ:

1. İncelenen Beyan ve Belgeler Listesi
2. Şirketin taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Muzaffer Şener 14.09.2023 tarihinde düzenlenmiş Dava ve Takip Raporu
3. Şirket payları üzerinde üçüncü bir kişi lehine tesis edilmiş herhangi bir rehin veya takyidat bulunmadığına ilişkin 14.09.2023 tarihli Şirket beyanı
4. TTK'nın 376. ve 377.maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığına ilişkin 14.09.2023 Şirket beyanı
5. Finansal Sözleşmelere ilişkin 14.09.2023 tarihli Şirket beyanı
6. Şirketin Yönetim Kurulu kararlarına ilişkin 01.03.2023 tarihli Şirket beyanı
7. Finans Kurumlarından Alınan Banka ve Kurum Onay yazıları
8. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç hükümleri kapsamında Şirket Beyanı
9. Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında hazırlanan beyan

DS.

EK 1: İncelenen Belge ve Beyanlar Listesi

Sıra No	Belge Türü	Açıklama
1.Şirket Bilgileri		
1.1.	Esas Sözleşme	Şirket esas sözleşmesi
1.2.	Yönetim Kurulu Kararları	Şirketin 2020, 2021, 2022 ve 2023 yılı Yönetim Kurulu Kararları
1.4.	Genel Kurul ve Müzakere Defteri	T.C. Kayseri 10. Noterliği 28.12.2018 tarih ve 48437 yevmiye numaralı 2019 hesap dönemine ait Genel Kurul Karar ve Müzakere Defteri ve T.C. Kayseri 10. Noterliği 30.12.2019 tarih ve 50646 yevmiye numaralı 2020 hesap dönemine ait Genel Kurul Karar ve Müzakere Defteri
1.5.	Genel Kurul Kararları	Şirket'in 2019, 2020, 2021, 2022 ve 2023 yılı Genel Kurul Kararları
1.6.	Hazırlanmış Cetvelleri	Şirket genel kurulunun 2019, 2020, 2021 ve 2022 yılına ait Hazır Bulunanlar Listesi
1.7.	TTSG ilgili sayfaları	Şirket'e ilişkin TTSG'lerin ilgili sayfa suretleri
1.8.	Pay Defteri	T.C. Kayseri 10. Noterliği tarafından 29.12.2017 tarih ve 47210 yevmiye numarası; 28.12.2018 tarih ve 48439 yevmiye numarası ve 30.12.2019 tarih ve 50645 yevmiye numarası ile onaylanan Şirket pay defteri
1.10.	İmza Sirküleri	T.C. Beyoğlu 38. Noterliği tarafından 15.06.2022 tarih ve 03330 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
1.11.	İç Yönerge	Şirket Genel Kurulunun ve Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge
1.12.	SPK'nın uygun görüşü	Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.11.2022 tarih ve 65/1612 sayılı uygun görüşü
1.13.	T.C. Ticaret Bakanlığı izni	T.C. Ticaret Bakanlığı'nın 23.11.2022 tarih ve E-50035491-431.02-00080249369 sayılı izni
1.15.	Şirket Beyanı	Şirket kayıtlarında TTK 376 ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun olmadığına ilişkin 14.09.2023 tarihli Şirket beyanı
1.16.	Şirket Beyanı	Şirket payları üzerinde üçüncü bir kişi lehine tesis edilmiş herhangi bir rehin veya takyidat bulunmadığına ilişkin 14.09.2023 tarihli Şirket beyanı
1.17.	Borsa İstanbul Kotasyon Yönetmeliği m.7 kapsamında alınan beyanlar	Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, İhsan Ahmet Turgut, Mehmet Emin Turgut, Mehmet Gültekin Yıldız, Fatma Turgut ve Bekir Buğur'dan alınan 14.09.2023 tarihli imzalı beyanlar
1.18.	Borsa İstanbul Kotasyon Yönetmeliği m.7 kapsamında alınan beyanlar	Şirket yönetiminde söz sahibi olan Abdülvehhap Cinli, Ertan Dede, Ömür Özüpek, Soner Türksel, Yiğit Çetindağ, Fatih Tümer ve Erkan Erden alınan 01.03.2023 tarihli imzalı beyanlar
1.19.	Şirket Beyanı	Şirket tarafından akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri, Finansal Kiralama Sözleşmeleri ve Faktoring Sözleşmeleri ile ilgili 14.09.2023 tarihli beyan tablosu
1.20.	Şirket Beyanı	Şirketin mülkiyetinde bulunan taşınmazlara ilişkin 14.09.2023 tarihli takyidat beyanı



1.21.	Şirket Beyanı	Şirket'in para aynı, menkul mallar ve fikri mülkiyet haklarına ilişkin 14.09.2023 tarihli takyidat beyanı
1.22.	Şirket Beyanı	Şirket'in Yönetim Kurulu Kararlarına ilişkin 01.03.2023 tarihli beyanı
1.23.	YMM Raporu	Bora Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Üzeyir Kara tarafından düzenlenen 26.07.2022 tarih ve YMM-1633-1659-2022-19/05 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Yeminli Mali Müşavir Raporu
1.24.	Bağımsız Denetim Raporu	Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş. Sorumlu Denetçi Erkut Yavuz tarafından 10.03.2023 tarihli Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar, notlar ve bağımsız denetçi raporu
1.25.	Bağımsız Denetim Raporu	Mitra Bağımsız Denetim A.Ş. Sorumlu Denetçi Erkut Yavuz tarafından 14.08.2023 tarihli Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolar ve dipnotlar ile özel bağımsız denetçi raporu
1.26.	Faaliyet Belgesi	Kayseri Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenmiş 18.01.2023 tarih ve 1692 sayılı Faaliyet Belgesi (Oda Kayıt Sicil Sureti)
1.27.	Faaliyet Belgesi	İstanbul Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenmiş 02.02.2023 tarihli Faaliyet Belgesi (İstanbul Şube)
1.28.	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü tarafından düzenlenen 24.01.2018 tarih ve 92197 sayı no.lu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
1.29.	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Antalya Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 24.06.2016 tarih ve 11/13-T 272 no.lu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
1.30.	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Başvuru Dilekçesi)	T.C. İstanbul İli Sarıyer Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne 08.02.2023 tarihinde yapılan başvuru dilekçesi (İstanbul Şube)
1.31.	Sanayi Sicil Belgesi	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenmiş 12.01.2018 tarih ve 708684 sayılı Sanayi Sicil Belgesi
1.32.	Kapasite Raporu	Kayseri Sanayi Odası tarafından 04.07.2022 tarih ve 384 sayılı düzenlenmiş Kapasite Raporu
1.33.	Kapasite Raporu Başvuru Dilekçesi	Kayseri Sanayi Odasına 03.02.2023 tarihli Kapasite Raporu Yenilenme Talep Dilekçesi
1.34.	Kapasite Raporu	Kayseri Sanayi Odası tarafından 27.03.2023 tarih ve 151 sayılı düzenlenmiş Kapasite Raporu
1.35.	Yatırım Teşvik Belgesi	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından 14.09.2022 tarih ve F/ 137429 belge numaralı Yatırım Teşvik Belgesi
1.36.	Yatırım Teşvik Belgesi	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından 07.08.2020 tarih ve G / 112234 belge numaralı Yatırım Teşvik Belgesi
1.37.	Yatırım Teşvik Belgesi	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 03.12.2020 tarih ve 517615 belge numaralı Yatırım Teşvik Belgesi

JB.

1.38.	ÇED Kapsam Dışı Yazısı	T.C. Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.10.2014 tarih ve 27332451-220-02-E.2014660 sayılı yazısı ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı
1.39.	ÇED Kapsam Dışı Yazısı	T.C. Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.08.2021 tarih ve 27332451 220-02 E-20211455 sayılı yazısı ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı
1.40.	Çevre İzin Belgesi	T.C. Kayseri Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 03.06.2022 tarih ve 222589468.0.1 belge numarası ile "Hava Emisyonu" Çevre İzin Belgesi
1.41.	Çevre İzin Belgesi (Gerekli Değildir Yazısı)	T.C. Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.01.2022 tarih ve 62159566-150/E.8553 sayılı yazısı uyarınca Gürültü Kontrolü ve Atıksu Deşarjı konu Çevre İzin Gerekli Değildir yazısı
1.42.	Atık Yönetim Planı Valilik Onayı	T.C. Kayseri Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.03.2022 tarih ve E-62529192-145.99-3267315 sayılı yazısı
1.43.	Yapı Ruhsatı	Kayseri Melikgazi Belediyesi tarafından düzenlenen 05.06.1998 tarih ve 2-6 ruhsat numaralı Yapı Ruhsatı (3426 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.44.	Yapı Ruhsatı	Kayseri Melikgazi Belediyesi tarafından düzenlenen 12.08.1997 tarih ve 3-15 ruhsat numaralı Yapı Ruhsatı (3426 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.45.	Yapı Ruhsatı	Kayseri Melikgazi Belediyesi tarafından düzenlenen 07.10.1996 tarih ve 4-22 ruhsat numaralı Yapı Ruhsatı (3426 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.46.	Yapı Ruhsatı	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 18.11.2013 tarih ve 91-13 ruhsat numaralı Yapı Ruhsatı (3426 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.47.	Yapı Ruhsatı	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 18.07.2014 tarih ve 60-14 ruhsat numaralı Yapı Ruhsatı (3426 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.48.	Yapı Ruhsatı	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 22.03.2016 tarih ve 15-16 ruhsat numaralı Yapı Ruhsatı (5477 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.49.	Yapı Ruhsatı	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 23.06.2016 tarih ve 46-16 ruhsat numaralı Yapı Ruhsatı (5477 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.50.	Yapı Ruhsatı	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 10.07.2017 tarih ve 51-17 ruhsat numaralı Yapı Ruhsatı (5477 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.51.	Yapı Ruhsatı	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 08.05.2015 tarih ve 54-15 ruhsat numaralı Yapı Ruhsatı (5477 Parsel Melikgazi, Kayseri)

1.52.	Yapı Ruhsatı	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 02.08.2016 tarih ve 70-16 ruhsat numaralı Yapı Ruhsatı (5477 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.53.	Yapı Ruhsatı	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 27.11.2017 tarih ve 97-17 ruhsat numaralı Yapı Ruhsatı (5477 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.54.	Yapı Ruhsatı	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 25.08.2020 tarih ve 48-20 ruhsat numaralı Yapı Ruhsatı (5556 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.55.	Yapı Ruhsatı	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 11.02.2022 tarih ve 08-20 ruhsat numaralı Yapı Ruhsatı (5556 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.56.	Yapı Ruhsatı	Avcılar Belediyesi tarafından düzenlenen 31.08.2016 tarih ve 151-1, 152-2, 152-3 ve 152-4 ruhsat numaralı Yapı Ruhsatı (23032 Parsel Avcılar, İstanbul)
1.57.	Yapı Ruhsatı	Eyüp Belediyesi tarafından düzenlenen 05.10.2017 tarih ve 120030564 ruhsat numaralı Yapı Ruhsatı (342 Ada 7 Parsel EyüpSultan,İstanbul)
1.58.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 19.10.2022 tarih ve 42-22 belge numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi (5556 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.59.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 24.12.2021 tarih ve 54-21 belge numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi (5556 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.60.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi tarafından 28.12.2017 tarih ve 59-17 belge numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi (5477 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.61	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 01.09.2016 tarih ve 36-16 belge numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi (5477 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.62.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Kayseri Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 30.12.2013 tarih ve 116-13 belge numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi (3426 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.63.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Kayseri Melikgazi Belediyesi tarafından düzenlenen 06.11.1997 tarih ve 3-33 belge numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi (3426 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.64.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Kayseri Melikgazi Belediyesi tarafından düzenlenen 06.11.1989 tarih ve 6 belge numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi (3426 Parsel Melikgazi, Kayseri)
1.65.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Avcılar Belediyesi tarafından düzenlenen 09.11.2018 tarih ve 168-1, 168-2, 168-3 ve 168-4 belge numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi (23032 Parsel Avcılar, İstanbul)
1.66.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Eyüp Belediyesi tarafından düzenlenen 13.02.2018 tarih ve 141385781 belge numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi (342 Ada 7 Parsel Eyüpdultan, İstanbul)
1.67.	Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 03.03.2023 tarih ve ANT.U-

		NET.TMFB.38.27364 numaralı Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi
1.68.	Özel Güvenlik İzin Belgesi	T.C. Kayseri Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 11.01.2023 tarih ve E-33265687-63241-2023011114084591366 sayılı yazısı uyarınca 38/2022/P/281 belge numaralı Özel Güvenlik İzin Belgesi
1.69.	Sertifika	Türk Standartlar Enstitüsü tarafından düzenlenen 08.12.2021 tarih ve TR-OY-943/18-R18 belge numaralı TS ISO 45001 Mesleki Sağlık ve Güvenlik Sistemi Belgesi
1.70.	Sertifika	Türk Standartlar Enstitüsü tarafından düzenlenen 10.12.2021 tarih ve ÇY-976/18 belge numaralı TS EN ISO 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi Belgesi
1.71.	Sertifika	Türk Standartlar Enstitüsü tarafından düzenlenen 15.12.2021 tarih ve EYB-181/21 belge numaralı TS EN ISO 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi Belgesi
1.72.	Sertifika	Türk Standartlar Enstitüsü tarafından düzenlenen 10.12.2021 tarih ve TR-ÇY-976/18 belge numaralı TS EN ISO 14001:2015 Uluslararası Çevre Yönetim Sistemi Belgesi
1.73.	Sertifika	Türk Standartlar Enstitüsü tarafından düzenlenen 09.12.2021 tarih ve TR-KY-3809-05/10-R15 belge numaralı TS EN ISO 9001:2015 Uluslararası Standartlara Uygun Yönetim Sistemi Belgesi
1.74.	İndirimli Teminat Uygulaması Sistemi Sertifikası	Kayseri Vergi Dairesi tarafından 17.01.2018 tarihinde düzenlenen belge
1.75.	Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Üyelik Belgesi	Türkiye İhracatçılar Birliği'nin 04.01.2022 tarih ve TIM22-010411-09224 Belge Kodlu yazısı uyarınca Şirket'in Doğu Anadolu İhracatçılar Birliğine ve İstanbul Demir ve Demirdışı Metaller İhracatçıları Birliği üye belgesi
1.76.	Gayrimenkul Değerleme Raporu	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 16.01.2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu (117 Ada 42 Parsel Çatalca, İstanbul)
1.77.	Gayrimenkul Değerleme Raporu	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 16.01.2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu (117 Ada 74 Parsel Çatalca, İstanbul)
1.78.	Gayrimenkul Değerleme Raporu	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 16.01.2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu (1426 Ada 31 Parsel Sarıyer, Zekeriyaköy İstanbul)
1.79.	Gayrimenkul Değerleme Raporu	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 16.01.2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu (1542 Ada 23 Parsel Yenibosna, Bahçelievler İstanbul)

1.80.	Gayrimenkul Değerleme Raporu	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 23.02.2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu (130 Ada 196 Parsel Dikili, İzmir)
1.81.	Gayrimenkul Değerleme Raporu	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 24.02.2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu (112 Ada 51 Parsel Çatalca, İstanbul)
1.82.	Gayrimenkul Değerleme Raporu	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 20.02.2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu (273 Ada 93 Parsel Manavgat, Antalya)
1.83.	Gayrimenkul Değerleme Raporu	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 25.02.2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu (102 Ada 84 Parsel Çatalca, İstanbul)
1.84.	Gayrimenkul Değerleme Raporu	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 20.02.2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu (242 Ada 67 Parsel Manavgat, Antalya)
2. Sözleşmeler (Fotokopi nüshalarından inceleme yapılmıştır.)		
2.1.	Sigorta Poliçeleri	Şirket'in lehdar olduğu sigorta poliçeleri nüshası
2.2.	Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi	Şirket ile A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. arasında 07.03.2023 tarihinde akdedilen Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi nüshası
2.3.	Tedarik Sözleşmeleri	Şirket'in hammadde temini için Tedarikçiler ile akdetmiş olduğu sözleşmelerin nüshası
2.4.	Nakliye Sözleşmeleri	Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerin yurt içi ve yurt dışı nakliye işleminin gerçekleştirilmesi amacıyla taşıyıcılar ile akdedilen nakliyat taşıma sözleşmeleri nüshası
2.5.	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	Şirket ile Kayseri OSB Müdürlüğü arasında 04.09.2021 tarihinde Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması nüshası
2.6.	Kira Sözleşmeleri (Taşınmaz)	Şirket'in kiraya veren ve kiracı sıfatı ile akdetmiş olduğu kira sözleşmeleri nüshası
2.7.	Gemi Satış Sözleşmesi	Şirket'in Atina, Yunanistan merkezli alıcı ile 11.05.2023 tarihinde akdetmiş olduğu Gemi Satış Sözleşmesi nüshası
2.8.	Seyahat Sözleşmesi	HIS Uluslararası Turizm Seyahat Acentesi Ltd. Şti. arasında akdedilen seyahat sözleşmesi nüshası
2.9.	Toplu İş Sözleşmeleri	Şirket ile Özdemir Çelik, Metal ve Metal Mamulleri İşçileri Sendikası ("Özçelik- İş Sendikası") arasında 22.02.2023 tarihinde akdedilen toplu iş sözleşmesi nüshası
2.10.	Sigorta Tazminatı Alacağının Devri Anlaşması	Şirket ile Coface Sigorta A.Ş. ve Akbank AG arasında 01.02.2023 tarihinde akdedilen Tradeliner Sigorta Tazminatı Alacağının Devri Anlaşması nüshası
2.11.	Kredi Sigorta Poliçesi	Şirket ile Coface Sigorta A.Ş. arasında 01.02.2023 tarihinde akdedilen Ticari Alacak Kredi Sigorta Poliçesi nüshası
2.12.	Hizmet Sözleşmesi	Kyocer Bilgişay Turkey Doküman Çözümleri A.Ş. arasında kopyalama makineleri kullanımına ilişkin 10.03.2022 tarihli kullanım hakkı ve hizmet sözleşmesi nüshası

2.13.	Hizmet Sözleşmesi	BFF Medya Yayıncılık Gazetecilik Reklamcılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 19.10.2022 tarihli akdedilen Medya Sözleşmesi nüshası
2.14.	Hizmet Sözleşmesi	Bizim Gıda Tarım Orman Ürünleri Tekstil, Temizlik, Nakliye, Dayanıklı Tüketim Malları Pazarlama, İnşaat, Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 23.11.2022 tarihinde akdedilen Kart Sözleşmesi nüshası
2.15.	Genel Bağımsız Denetim Sözleşmesi	Şirket ile Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş. arasında 12.12.2022 tarihli Bağımsız Denetim Sözleşmesi
2.16.	İş Sağlığı Güvenliği Danışmanlık Sözleşmesi	Norm İş Sağlığı ve Güvenliği Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Merkez Eğitim Yazılım Medikal Danışmanlık Tic. Ltd. Şti. ile 23.11.2022 tarihinde İşyeri Hekimliği Sözleşmesi ve İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Sözleşmesi nüshası
2.17.	Genel Kredi Sözleşmesi	Akbank A.Ş. – 45.000.000 TL limitli GKS Akbank A.Ş. – 90.000.000 TL limitli GKS Akbank A.Ş. – 245.000.000 TL limitli GKS
2.18.	Genel Kredi Sözleşmesi	Aktif Yatırım Bankası A.Ş. – 6.000.000 USD limitli GKS
2.19.	Genel Kredi Sözleşmesi	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş – 5.000.000 USD limitli GKS
2.20.	Genel Kredi Sözleşmesi	Anadolubank A.Ş. – 5.000.000 TL limitli GKS Anadolubank A.Ş. – 10.000.000 TL limitli GKS Anadolubank A.Ş. – 15.000.000 TL limitli GKS Anadolubank A.Ş. – 30.000.000 TL limitli GKS
2.21.	Genel Kredi Sözleşmesi	Denizbank A.Ş. – 3.600.000 EUR limitli GKS
2.22.	Genel Kredi Sözleşmesi	Doğan Yatırım Bankası A.Ş. – 40.000.000 TL limitli GKS
2.23.	Genel Kredi Sözleşmesi	Fibabanka A.Ş. – 120.000.000 TL limitli GKS Fibabanka A.Ş. – 3.000.000 € limitli GKS
2.24.	Genel Kredi Sözleşmesi	QNB Finansbank A.Ş – 5.750.000 TL limitli GKS QNB Finansbank A.Ş – 1.000.000 TL limitli GKS QNB Finansbank A.Ş – 10.000.000 TL limitli GKS QNB Finansbank A.Ş – 5.750.000 TL limitli GKS QNB Finansbank A.Ş – 3.900.000 € limitli GKS QNB Finansbank A.Ş – 35.000.000 TL limitli GKS QNB Finansbank A.Ş - 10.000.000 TL limitli GKS QNB Finansbank A.Ş - 30.000.000 TL limitli GKS QNB Finansbank A.Ş - 60.000.000 TL limitli GKS
2.25.	Genel Kredi Sözleşmesi	T.Garanti Bankası A.Ş.- 7.000.000 USD limitli GKS
2.26.	Genel Kredi Sözleşmesi	T. Halk Bankası A.Ş.- 5.000.000 € limitli GKS T. Halk Bankası A.Ş. – 6.000.000 USD limitli GKS T. Halk Bankası A.Ş. – 25.000.000 TL limitli GKS
2.27.	Genel Kredi Sözleşmesi	T. İhracat Kredi Bankası A.Ş. (Eximbank) – 100.000.000 USD limitli GKS T. İhracat Kredi Bankası A.Ş. (Eximbank) – 100.000.000 EUR limitli GKS
2.28.	Genel Kredi Sözleşmesi	ING Bankası A.Ş. Avrupa Ticari Bankacılık Şubesi 3.500.000 € limitli GKS
2.29.	Genel Kredi Sözleşmesi	T. İş Bankası A.Ş. – 4.550.000 TL + 18.600.000 USD limitli GKS T. İş Bankası A.Ş. – 9.550.000 TL + 18.600.000 USD limitli GKS

		T. İş Bankası A.Ş. – 12.050.000 TL +18.600.000 USD limitli GKS T. İş Bankası A.Ş.- 20.000.000 TL + 18.600.000 USD limitli GKS T. İş Bankası A.Ş.- 40.000.000 TL limitli GKS
2.30.	Genel Kredi Sözleşmeleri	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. – 75.000.000 TL limitli GKS Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. – 150.000.000 TL limitli GKS
2.31.	Genel Kredi Sözleşmeleri	T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. – 5.000.000 EUR limitli GKS
2.32.	Genel Kredi Sözleşmeleri	T. Finans Katılım Bankası A.Ş. – 15.000.000 TL limitli GKS T. Finans Katılım Bankası A.Ş. – 55.000.000 TL limitli GKS T. Finans Katılım Bankası A.Ş. – 30.000.000 TL limitli GKS
2.33.	Genel Kredi Sözleşmeleri	Odeabank A.Ş. – 50.000.000 TL limitli GKS
2.34.	Genel Kredi Sözleşmeleri	T. Vakıflar Bankası A.Ş. – 50.000.000 TL limitli GKS T. Vakıflar Bankası A.Ş. – 100.000.000 TL limitli GKS T. Vakıflar Bankası A.Ş.- 10.000.000 \$ limitli GKS
2.35.	Genel Kredi Sözleşmeleri	Vakıf Katılım A.Ş. – 30.000.000 TL limitli GKS Vakıf Katılım A.Ş. – 75.000.000 TL limitli GKS
2.36.	Genel Kredi Sözleşmeleri	Yapı Kredi Bankası A.Ş. – 50.000.000 TL limitli GKS Yapı Kredi Bankası A.Ş. – 3.000.000 USD limitli GKS Yapı Kredi Bankası A.Ş. – 20.000.000 USD limitli GKS
2.37.	Genel Kredi Sözleşmeleri	Ziraat Bankası A.Ş. – 4.000.000 EUR limitli GKS
2.38.	Genel Kredi Sözleşmeleri	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. – 20.000.000 TL limitli GKS
2.39.	Finansal Kiralama Sözleşmesi	Ak Finansal Kiralama A.Ş. – 705.000 EUR Kiralama Esas Maliyetli
2.40.	Finansal Kiralama Sözleşmesi	Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. – 202.000 EUR Kiralama Esas Maliyetli
2.41.	Finansal Kiralama Sözleşmesi	Anadolu Finansal Kiralama A.Ş. – 279.000 EUR Kiralama Esas Maliyetli Anadolu Finansal Kiralama A.Ş. – 139.409 EUR Kiralama Esas Maliyetli Anadolu Finansal Kiralama A.Ş. – 251.539,49 EUR Kiralama Esas Maliyetli
2.42.	Finansal Kiralama Sözleşmesi	Finans Finansal Kiralama A.Ş. - 9.283.250 EUR Kiralama Esas Maliyetli Finans Finansal Kiralama A.Ş. - 2.885.000 EUR Kiralama Esas Maliyetli Finans Finansal Kiralama A.Ş. - 1.433.155 EUR Kiralama Esas Maliyetli Finans Finansal Kiralama A.Ş. - 4.031.048 EUR Kiralama Esas Maliyetli
2.43.	Finansal Kiralama Sözleşmesi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş. – 420.000 EUR Kiralama Esas Maliyeti Garanti Finansal Kiralama A.Ş. – 410.000 EUR Kiralama Esas Maliyeti

		Garanti Finansal Kiralama A.Ş. – 116.740 EUR Kiralama Esas Maliyeti Garanti Finansal Kiralama A.Ş. – 640.000 EUR Kiralama Esas Maliyeti Garanti Finansal Kiralama A.Ş. – 3.297.000 EUR Kiralama Esas Maliyeti Garanti Finansal Kiralama A.Ş. – 3.275.838 EUR Kiralama Esas Maliyeti Garanti Finansal Kiralama A.Ş. – 342.000 USD Kiralama Esas Maliyeti Garanti Finansal Kiralama A.Ş. – 476.491,30 € Kiralama Esas Maliyeti
2.44.	Finansal Kiralama Sözleşmesi	İş Finansal Kiralama A.Ş. – 1.489.600 EUR Kiralama Esas Maliyeti İş Finansal Kiralama A.Ş. – 479.965 EUR Kiralama Esas Maliyeti İş Finansal Kiralama A.Ş.- 1.400.000 EUR Kiralama Esas Maliyeti İş Finansal Kiralama A.Ş. – 894.280 USD Kiralama Esas Maliyeti İş Finansal Kiralama A.Ş. – 958.395 EUR Kiralama Esas Maliyeti İş Finansal Kiralama A.Ş.- 1.235.000 EUR Kiralama Esas Maliyeti İş Finansal Kiralama A.Ş. – 1.016.734,24 USD Kiralama Esas Maliyeti İş Finansal Kiralama A.Ş. – 199.972,50 USD Kiralama Esas Maliyeti
2.45.	Finansal Kiralama Sözleşmesi	Şeker Finansal Kiralama A.Ş. – 5343.000 TL Kiralama Esas Maliyeti
2.46.	Finansal Kiralama Sözleşmesi	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş. – 114.496 EUR Kiralama Esas Maliyeti Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş. – 312.568,68 EUR Kiralama Esas Maliyeti Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş. – 1.950.000 EUR Kiralama Esas Maliyeti
2.47.	Faktoring Sözleşmeleri	Deniz Faktoring A.Ş. – 1.500.000 EUR limitli Faktoring Deniz Faktoring A.Ş. – 10.000.000 EUR limitli Faktoring
2.48.	Faktoring Sözleşmeleri	İş Faktoring A.Ş. – 3.500.000 TL limitli Faktoring İş Faktoring A.Ş. – 9.000.000 TL limitli Faktoring (2 adet) İş Faktoring A.Ş. – 5.000.000 EUR limitli Faktoring
2.49.	Faktoring Sözleşmeleri	Tradewind Faktoring A.Ş. – 900.000 EUR limitli Faktoring
2.50.	Faktoring Sözleşmeleri	Vakıf Faktoring A.Ş. – 10.000.000 TL limitli Faktoring Vakıf Faktoring A.Ş. – 20.000.000 TL limitli Faktoring Vakıf Faktoring A.Ş. – 30.000.000 TL limitli Faktoring
2.51.	Faktoring Sözleşmeleri	Yapı Kredi Faktoring A.Ş. – 15.000.000 EUR limitli Faktoring Yapı Kredi Faktoring A.Ş. – 25.000.000 EUR limitli Faktoring Yapı Kredi Faktoring A.Ş. – 40.000.000 EUR limitli Faktoring

DB.

3. Maddi Duran Varlıklar

3.1.	Güncel Tapu Örnekleri	İstanbul, Avcılar'da yer alan 516 Ada 66443 Parsel numaralı taşınmaz
3.2.	Güncel Tapu Örnekleri	İstanbul, Bahçelievler'de yer alan 1542 Ada 23 Parsel numaralı taşınmaz
3.3.	Güncel Tapu Örnekleri	İstanbul, Çatalca'da yer alan 117 Ada 74 Parsel numaralı taşınmaz
3.4.	Güncel Tapu Örnekleri	İstanbul, Çatalca'da yer alan 112 Ada 51 Parsel numaralı taşınmaz
3.5.	Güncel Tapu Örnekleri	İstanbul, Çatalca'da yer alan 804 Parsel numaralı taşınmaz
3.6.	Güncel Tapu Örnekleri	İstanbul, Eyüpsultan'da yer alan 341 Ada 3 Parsel numaralı taşınmaz
3.7.	Güncel Tapu Örnekleri	İstanbul, Eyüpsultan'da yer alan 342 Ada 7 Parsel numaralı taşınmaz (90/2400 Arsa Payı)
3.8.	Güncel Tapu Örnekleri	İstanbul, Eyüpsultan'da yer alan 342 Ada 7 Parsel numaralı taşınmaz (100/2400 Arsa Payı)
3.9.	Güncel Tapu Örnekleri	İstanbul, Eyüpsultan'da yer alan 342 Ada 7 Parsel numaralı taşınmaz (130/2400 Arsa Payı)
3.10.	Güncel Tapu Örnekleri	İstanbul, Sarıyer'de yer alan 1426 Ada 31 Parsel numaralı taşınmaz
3.11.	Güncel Tapu Örnekleri	İzmir, Dikili'de yer alan 506 Parsel numaralı taşınmaz
3.12.	Güncel Tapu Örnekleri	Kayseri, Melikgazi'de yer alan 5556 Parsel numaralı taşınmaz
3.13.	Güncel Tapu Örnekleri	Antalya, Manavgat İlçesinde yer alan 242 Ada 67 Parsel numaralı taşınmaz
3.14.	Güncel Tapu Örnekleri	Antalya, Manavgat İlçesinde yer alan 525 Parsel numaralı taşınmaz
3.15.	Güncel Tapu Örnekleri	Ankara, Şereflikoçhisar'da yer alan 180017 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz
3.16.	Web Tapu Kayıtları	Şirket'e ait taşınmazların Web Tapu Kayıtları

4. Fikri ve Sınai Haklar

4.1.	Belge	Şirket'in sahip olduğu fikri mülkiyet haklarına ilişkin 14.09.2023 tarihli liste
4.2.	Tescil Belgeleri	Şirket'e ait markanın Türk Marka ve Patent Kurumu onaylı tescil belgesi
4.3.	Alan Adları	Şirket'in Alan Adlarına ilişkin kayıtlar
4.5.	Şirket Beyanı	Şirket tarafından 14.09.2023 tarihi uyarınca söz konusu fikri mülkiyet hakları üzerinde herhangi bir rehin veya takyidat bulunmadığına ilişkin beyan
4.6.	TPE Sorgulama Belgesi	Türk Patent ve Marka Kurumu sorgulama evrakı

5. Dava Raporları ve Hukuki Talepler

5.1.	Avukat Mektubu	Şirket'in Dava ve İcra takiplerine ilişkin Av. Muzaffer Şenen tarafından 14.09.2023 tarihinde hazırlanan Avukat mektubu
5.2.	Beyan	Şirket'in 14.09.2023 tarihli dava ve icra takiplerine ilişkin beyanı

DB.

5.3.	UYAP Sorgulama Belgeleri	Yönetim kurulu üyeleri ve ortaklar hakkında Kotasyon Yönergesinin 7.maddesinin beşinci fıkrası kapsamındaki suçlara ilişkin olarak UYAP Vatandaş Portaldan yapılan sorgulama belgeleri
5.4.	Dava ve Takip Beyanları	Yönetim Kurulu Başkanı ve Ortaklara ilişkin Dava ve Takip Beyanları
5.5.	Dava Raporu	Cüneyt Ali Turgut'a ilişkin Av. Ali Haydar Sevim tarafından iletilen Dava Raporu ve ilgili Mahkeme kararları
6. Sorgulama Sonuç Evrakı		
6.1.	Vergi Levhası	Şirket'in Vergi Levhası
6.2.	Vergi Borcu Yoktur Yazısı	T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi tarafından verilen 18.09.2023 tarihli vergi borcu yoktur yazısı
6.3.	Borcu Yoktur Yazısı	Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nün alınan 18.09.2023 tarihli borcu yoktur yazısı
6.4.	Arşivli Adli Sicil Kayıtları	Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Cüneyt Ali Turgut, Abdullah Turgut, İhsan Ahmet Turgut, Mehmet Emin Turgut, Mehmet Gültekin Yıldız ve Bekir Buğur'dan alınan arşivli adli sicil kayıtları
6.5.	Arşivli Adli Sicil Kayıtları	Şirket yönetiminde söz sahibi olan Abdülvehhap Cinli, Ertuç Dede, Ömür Özüpek, Soner Türksel, Yiğit Çetindağ, Erkan Erden ve Fatih Tümer'den alınan arşivli adli sicil kayıtları
7. Banka/Finans Kurumu Onay Yazıları		
7.1.	Banka Onay Yazıları	Akbank T.A.Ş. Plaza Kurumsal Şubesi 09.03.2023 tarihli banka onay yazısı
7.2.	Banka Onay Yazıları	Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi 27.02.2023 tarihli banka onay yazısı
7.3.	Banka Onay Yazıları	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Avrupa Şubesi 06.02.2023 tarihli banka onay yazısı
7.4.	Banka Onay Yazıları	Alternatifbank A.Ş. İkitelli Şubesi 02.02.2023 tarihli banka onay yazısı
7.5.	Banka Onay Yazıları	Anadolubank A.Ş. Avrupa Kurumsal Şubesi 20.02.2023 tarihli banka onay yazısı
7.6.	Banka Onay Yazıları	Denizbank Anadolu Ticari Merkez Şubesi 13.02.2023 tarihli banka onay yazısı
7.7.	Banka Onay Yazıları	Doğan Yatırım Bankası A.Ş. 15.02.2023 tarihli banka onay yazısı
7.8.	Banka Onay Yazıları	T. İhracat Kredi Bankası A.Ş. (Eximbank)İstanbul Odakule Şubesi 02.02.2023 tarihli banka onay yazısı
7.9.	Banka Onay Yazıları	Fibabanka A.Ş. Merkez Şubesi 06.02.2023 tarihli banka onay yazısı
7.10.	Banka Onay Yazıları	T. Garanti Bankası A.Ş. Beykent Ticari Şubesi 03.03.2023 tarihli banka onay yazısı
7.11.	Banka Onay Yazıları	T. Halk Bankası A.Ş. Bayrampaşa İstanbul Ticari Şubesi 06.02.2023 tarih ve 89 sayılı banka onay yazısı
7.12.	Banka Onay Yazıları	ING Bank A.Ş. Avrupa Tüzel Bankacılık Şubesi 26.06.2023 tarihli banka onay yazısı
7.13.	Banka Onay Yazıları	T. İş Bankası A.Ş. Galata Ticari Şubesi 28.02.2023 tarih ve 1388/67 sayılı banka onay yazısı

7.14.	Banka Onay Yazıları	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. 06.02.2023 tarihli banka onay yazısı
7.15.	Banka Onay Yazıları	Odeabank A.Ş. 27.02.2023 tarihli banka onay yazısı
7.16.	Banka Onay Yazıları	QNB Finansbank A.Ş. Avrasya Şubesi 09.02.2023 tarihli banka onay yazısı
7.17.	Banka Onay Yazıları	T. Finans Katılım Bankası A.Ş. Boğaziçi Şubesi 07.03.2023 tarihli banka onay yazısı (işbu muvafakat 31.10.2024 tarihine kadar geçerlidir)
7.18.	Banka Onay Yazıları	T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. 07.03.2023 tarihli banka onay yazısı
7.19.	Banka Onay Yazıları	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., 07.03.2023 tarihli banka onay yazısı
7.20.	Banka Onay Yazıları	T. Vakıflar Bankası Karaköy Şubesi 03.03.2023 tarih ve 121 sayılı banka onay yazısı
7.21.	Banka Onay Yazıları	Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Boğaziçi Şubesi 14.02.2023 tarihli banka onay yazısı
7.22.	Banka Onay Yazıları	T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Güneşli Kurumsal Şubesi 03.02.2023 tarihli banka onay yazısı
7.23.	Banka Onay Yazıları	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Trakya Kurumsal Şubesi 07.03.2023 tarih ve 25865662-000-43169 sayılı banka onay yazısı
7.24.	Banka Kapama Yazısı	BurganBank A.Ş. Merkez Şube, 17.04.2023 tarih ve 1382 sayılı kapama yazısı
7.25.	Kurum Onay Yazıları	Ak Finansal Kiralama A.Ş. 02.02.2023 tarihli kurum onay yazısı
7.26.	Kurum Onay Yazıları	Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. 05.04.2023 tarihli kurum onay yazısı
7.27.	Kurum Onay Yazıları	Anadolu Finansal Kiralama A.Ş., 01.02.2023 tarihli kurum onay yazısı
7.28.	Kurum Onay Yazıları	Deniz Faktoring A.Ş., 13.02.2023 tarihli kurum onay yazısı
7.29.	Kurum Onay Yazıları	Garanti Finansal Kiralama A.Ş. 03.02.2023 tarihli kurum onay yazısı
7.30.	Kurum Onay Yazıları	İş Finansal Kiralama A.Ş. 07.03.2023 tarihli kurum onay yazısı
7.31.	Kurum Onay Yazıları	İş Faktoring A.Ş. 08.03.2023 tarihli ve 3643 sayılı kurum onay yazısı
7.32.	Kurum Onay Yazıları	QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. 15.02.2023 tarihli kurum onay yazısı
7.33.	Kurum Onay Yazıları	Şeker Finansal Kiralama A.Ş. 08.03.2023 tarihli kurum onay yazısı
7.34.	Kurum Onay Yazıları	Tradewind Faktoring A.Ş. 02.03.2023 tarihli kurum onay yazısı
7.35.	Kurum Onay Yazıları	Vakıf Faktoring A.Ş. 06.02.2023 tarihli kurum onay yazısı
7.36.	Kurum Onay Yazıları	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş. 16.03.2023 tarihli kurum onay yazısı

DB.

7.37.	Kurum Onay Yazıları	Yapı Kredi Faktoring A.Ş. 27.02.2023 tarihli kurum onay yazısı
8.Bilgi Notu		
8.1.	Bilgi Notu	Teminat Mektuplarına ilişkin bilgi notu
8.2.	Bilgi Notu	Organizasyon Şeması
8.3.	Bilgi Notu	Şirket Ticari Faaliyetlerine İlişkin Sunum
8.4.	Bilgi Notu	Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Metinler

DB.