

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **e-İmza** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.

KİLER HOLDİNG A.Ş.

7 ADET OFİS
Esenyurt/İSTANBUL

DEĞERLEME RAPORU

**BURAK
ERTAN**

Bu rapor
35262322048 kimlik
numaralı BURAK
ERTAN tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
Tarih: 28/04/2021
15:20

MUHAMMED
MUSTAFA
YUKSEL

Du rapor
0000100024 kievsk
niznasil
MUHAMMED
MUSTAFA YÜKSEL
Kievskadan elektronik
çevreletilmiştir.
Tarih: 20/04/2001 18:
21

HALİL
SERTAC
GÜNDOĞDU

17087210212. Növlü
 Məmməd HƏLİL
 SƏRTAC
 QUMUCUSU
 İrəfindən elektronik
 cəsarət izlənilməli.
 Tarix: 28/04/2021 18:
 25

RAPOR NO: 2021/0880

Birth: 20/04/2000 (18:3)

DEĞERLEME RAPORU

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	: Kiler Holding A.Ş.
DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ	: Zafer Mahallesi Kiler Caddesi No: 96 8, 9, 14, 15, 17, 18 ve 19 nolu ofisler <u>Esenyurt / İSTANBUL</u>
MÜŞTERİ NUMARASI	: 143
RAPOR NUMARASI	: 2021/0880
EKSPERTİZ TARİHİ	: 17 Mart 2021
RAPOR TARİHİ	: 21 Mart 2021
RAPORUN KONUSU	: Bu rapor yukarıda adresi belirtilen Kiler Lojistik Merkezi bünyesinde yer alan 7 adet bağımsız bölümün değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.
RAPORU HAZIRLAYANLAR	: Burak ERTAN Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 408859) M. Mustafa YÜKSEL Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 401651) Halil Sertaç GÜNDOĞDU Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 401865)

İÇİNDEKİLER

1. ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER	3
2. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR.....	3
3. UYGUNLUK BEYANI ve KISITLAYICI KOŞULLAR	3
4. DEĞER TANIMI	4
5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLERİN TAPU KAYITLARI VE YAPILAN İNCELEMELER	6
5.1. Tapu Kayıtları	6
5.2. Tapu Takyidat Bilgileri	6
5.3. Proje, Ruhsat, Yapı Kullanma İzin Belgesi Bilgileri	7
5.4. İmar Durumu	7
6. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN ANALİZLER	8
6.1. Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu	8
6.2. Gayrimenkulün Teknik ve Yapısal İnşaat Özellikleri	9
6.3. Açıklamalar	10
7. DEĞERLENDİRME	11
8. PİYASA ARAŞTIRMALARI	11
9. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEME SÜRECİ	13
9.1. Değerleme Yöntemleri ve Gayrimenkulün Değerlemesinde Kullanılan Yöntemler	13
9.2. Gayrimenkulün Pazar Değerinin Tespiti.....	14
10. SONUÇ	16

1. ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER

ŞİRKET ÜNVANI	: INVEST Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	: İzzettin Çalışlar Caddesi, No: 61 K:2 D:4 34180 Bahçelievler / İSTANBUL
TELEFON NO	: 0 212 505 35 76 - 77
FAKS NO	: 0 212 505 35 78
E-POSTA	: bilgi@investgd.com.tr
WEB	: www.investgd.com.tr
KURULUŞ (TESCİL) TARİHİ	: 04.10.2011
TİCARET SİCİL NO	: 792227
SERMAYE	: 1.000.000,-TL
SPK LİSTEYE ALINMA TARİHİ	: 16.02.2012
BDDK LİSTEYE ALINMA TARİHİ	: 07.03.2013

2. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR

Müşteri isteği üzerine rapor içeriğinde adresi belirtilen gayrimenkullerin değerlendirme çalışması yapılmış olup herhangi bir kısıt bulunmamaktadır.

3. UYGUNLUK BEYANI ve KISITLAYICI KOŞULLAR

Bilgi ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz.

- Raporda yer alan görüş ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır. Tümü kişisel, tarafsız ve önyargısız olarak yapılmış çalışmaların sonucudur.
- Şirketimizin değerlendirme konusunu oluşturan tesis ve mülklere ilişkin güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi bir çıkarı ya da önyargısı bulunmamaktadır.
- Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
- Şirketimiz değerlemeyi ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- Şirketimiz, ekspertiz raporu tarihinden sonra gayrimenkulde meydana gelebilecek fiziksel değişikliklerin ve ekonomide yaşanabilecek olumlu ya da olumsuz gelişmelerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Raporda aksi beyan edilmedikçe mülk üzerinde yer alan ipotek, haciz, hak ve kısıtlayıcı şerhler, değerlemede dikkate alınmamıştır.
- Resmi dairelerde gayrimenkulün araştırmasına yönelik olarak yapılan temaslarda bazı bilgiler belgeye dayalı olmaksızın elde edilebilmektedir. Bu bilgiler yetkililerin beyanlarına dayalı olduğu ve yazılı bir dokümanla desteklenmediği için ilgili resmi kuruluşun sonraki beyanlarında farklılıklar söz konusu olabilir.

- h. Mülkün takdir edilen değerinde değişikliğe yol açabilecek zemin altı (radyoaktivite, kirlilik, depremsellik vb.) veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Bu hususlar, zeminde ve binada yapılacak aletsel gözlemler ve statik hesaplamaların yanı sıra uygulama projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek olup uzmanlığımız dışındadır. Bu tür mühendislik ve etüt gerektiren koşullar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.

4. DEĞER TANIMI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine adresi belirtilen Gayrimenkulün bugünkü pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir:

(a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

(b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;

(c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değer belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır;

(d) "İstekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

(e) "İstekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her

ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) “Muvazaasız bir işlem” ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) “uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda” ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerlendirme tarihinden önce gerçekleşmelidir,

(h) “Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri” ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilenmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) “Zorlama altında kalmaksızın” ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Analiz edilen gayrimenkullerin türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkuller ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkullerin alım / satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

5. TAPU KAYITLARI VE YAPILAN İNCELEMELER

5.1. Tapu Kayıtları

MALİK : Kiler Holding A.Ş.
İLİ : İstanbul
İLÇESİ : Esenyurt
MAHALLESİ : Esenyurt
PAFTA NO : -
ADA NO : 347
PARSEL NO : 10
ANA GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ : B.A.K. İşyeri ve Arsası ¹
ARSA ALANI : 44.448,79 m²
YEVMIYE NO : 42667
TAPU TARİHİ : 30.06.2015

B.B No	Kat No	Niteliği	Arsa Payı	Hissesine Düşen Arsa Miktarı (m ²)	Cilt No	Sahife No	Taşınmaz Kimlik No
8	2. Bodrum	Ofis	254000 / 4444879	2.540	290	28579	35092853
9	2. Bodrum Arakat	Ofis	254000 / 4444879	2.540	290	28580	35092854
14	1. Bodrum	Ofis	254000 / 4444879	2.540	290	28585	35092859
15	1. Bodrum Arakat	Ofis	254000 / 4444879	2.540	290	28586	35092860
17	Zemin	Ofis	254000 / 4444879	2.540	290	28588	35092862
18	Zemin Arakat	Ofis	254000 / 4444879	2.540	290	28589	35092863
19	1	Ofis	254000 / 4444879	2.540	290	28590	35092864

5.2. Tapu Takyidat Bilgileri

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü TAKBİS Sistemi'nden 17/03/2021 tarih ve saat 15:39 itibariyle temin edilen Taşınmazlara Ait Tapu Kaydı belgelerine göre taşınmazlar üzerindeki aşağıdaki şerhlerin bulunduğu tespit edilmiştir. Bağımsız bölümlere ait kayıtlar ekte sunulmuştur.

Beyanlar Bölümü:

- Yönetim Planı : 18.03.2009 (19.03.2009 tarih ve 6437 yevmiye no ile)
- Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (21.04.2009 tarih ve 9856 yevmiye no ile)

Rehinler Bölümü:

- Denizbank A.Ş. lehine 02.07.2020 tarih ve 40175 yevmiye no ile 1. dereceden 120.000.000,-TL tutarında ipotek şerhi. (8, 9, 14, 15, 17, 18 ve 19 nolu bağımsız bölümler üzerinde)

¹ Kat irtifakı kurulmuş ve mülkiyetine geçilmiştir.

Şerhler Bölümü:

- TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞI 1 YTL DEN KİRA ŞERHİ TESİSİ (08/11/2006 tarih ve 1272 yevmiye no ile) (8, 9, 14, 15, 17, 18 ve 19 nolu bağımsız bölümler üzerinde)
- 256.073,40 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (aylık 2.970 USD karşılığı 5 yıl müddetle kira şerhi. (Tarih: 18.03.2011 Yevmiye: 8675) (15 nolu bağımsız bölüm üzerinde)

5.3. Proje, Ruhsat, Yapı Kullanma İzin Belgesi Bilgileri

Esenyurt Belediyesi İmar Müdürlüğü ve Esenyurt Tapu Müdürlüğü arşivlerinde yapılan dosya incelemelerinde taşınmazlara ait aşağıdaki belgeler incelenmiştir.

- 05.10.2005 tarih ve 2005/3412 nolu Yapı Ruhsatı (63.368 m² inşaat alanlı)
- 01.02.2008 tarih ve 2008/1927 nolu Tadilat Ruhsatı (70.569 m² inşaat alanlı)
- 06.03.2009 tarih ve 2009/1400 nolu Tadilat Ruhsatı (83.560 m² inşaat alanlı)
- 06.04.2009 tarih ve 24 nolu Yapı Kullanma İzin Belgesi (83.560 m² inşaat alanlı)
- 24.01.2009 tarih ve 414 nolu Onaylı Mimari Proje

Taşınmazlar genel olarak projelerine uygun konum ve büyüklükte olup yerinde yapılan tespitlerde proje ile taşınmazlar arasında herhangi bir aykırı imalata rastlanmamıştır.

5.4. İmar Durumu

Esenyurt Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde ekspertiz tarihi itibarıyla yapılan incelemelerde rapora konu taşınmazın yer aldığı parselin 1/1000 ölçekli, 12.07.2013 tasdik tarihli Esenyurt Tem Güneyi 4. Etap Uygulama İmar Planı'nda **"Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"** lejantlı sahada kaldığı ve yapılaşma şartlarının,

Emsal = 1,50

Hmaks = 13,50 m

şeklinde olduğu öğrenilmiştir.

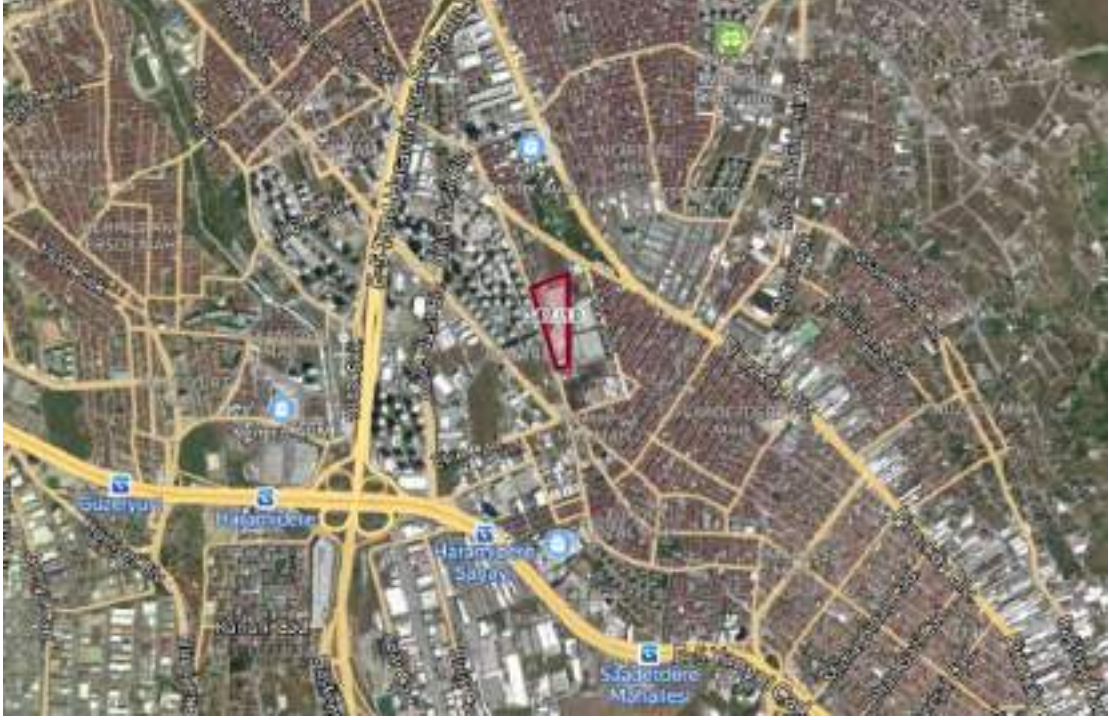


P. Tasdik Tarihi	12.07.2013	Bina Yüksekliği	13,50	TAKS %	-
Ölçeği	1/1000	Bina Derinliği	-	KAKS(Emsal) %	-(1,50)
Meri İmar Planı	İSTANBUL İLİ ESENYURT İLÇESİ TEM GÜNEYİ 4. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	Kat Adedi	-	İnşaat Nizamı	-
İlçesi	ESENYURT	Ön Bahçe Mesafesi	Plan Notu	Arka Bahçe Mesafesi	Plan Notu
Mahallesi	ESENYURT	Yan Bahçe Mesafesi	Plan Notu	Kot Alınacak Nokta	-

6. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN ANALİZLER

6.1. Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu

Değerlemeye konu taşınmazlar, İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Zafer Mahallesi, Kiler Caddesi üzerinde 96 kapı nolu Kiler Lojistik Merkezi bünyesinde yer alan 8, 9, 14, 15, 17, 18 ve 19 nolu olmak üzere toplam **(7 adet ofis)** 7 adet bağımsız bölümdür.



E-5 Karayolu Yan Yolu üzerinde Avcılar Beylikdüzü istikametinde ilerlenirken, Hadımköy Kavşağı'na gelmeden önceki ilk çıkıştan çıkılarak Adile Naşit Bulvarı'na girilir ve 170 m sonra ilk sağa Ekin Caddesi'ne devamında 620 m sonra sola Kiler Caddesi'ne dönülerek yaklaşık 350 m ilerde sağ kolda yer alan taşınmazlara ulaşım sağlanmış olur.

Esenyurt İlçesi D-100 Karayolu TEM Otoyolu arasında kalmakta olup, genellikle alt ve orta gelir grupları tarafından kullanılan bir yerleşim bölgesidir. Bölgenin sürekli gelişim göstermesi, ana arterlere yakın olması, alt yapı ulaşım imkânları bölgenin tercih sebepleri olarak sıralanabilir. Ayrıca taşınmazların yakın çevresinde sanayi ve depolama amaçlı kullanılan yapıların yanı sıra yapının devam etmekte veya yeni tamamlanmış olan nitelik konut siteleri (Prestij Park Esenyurt, İnanlar Terrace Mix vd.) bulunmaktadır.

Taşınmazların konumlu oldukları ana taşınmaz yaklaşık olarak, Fatih Sanayi Sitesi ve Doğan Araslı Bulvarı'na 750 m, Torium AVM' ye 500 m, E-5 Karayolu Ambarlı Kavşağı'na 1 km, Parsel Ambarlı Limanı'na yaklaşık 5 km, TEM Bahçeşehir Gişeleri'ne yaklaşık 6 km ise mesafededir. Ayrıca TEM ve E-5 (D-100) Karayollarına da rahat ulaşım imkanı bulunmaktadır. Ancak özellikle sabah ve akşam saatlerinde Doğan Araslı Bulvarı üzerinde trafik yoğunluğu bulunmakta olup bölgedeki otopark sorunu da trafik yoğunluğunu gün içindeki diğer saatlerde artırmaktadır.

6.2. Gayrimenkulün Teknik ve Yapısal İnşaat Özellikleri

YAPI TARZI	: B.A.K.
İNŞAAT NİZAMI	: Ayrık
YAPININ YAŞI	: ~ 12
KAT ADEDİ	: 7 (2 Bodrum + 3 Ara kat + Zemin + 1 Normal)
TOPLAM ALANI	: Bkz. Tablo
ELEKTRİK	: Şebeke
JENERATÖR	: Mevcut
ISITMA SİSTEMİ	: Kısmen doğalgaz yakıtlı merkezi sistem
SOĞUTMA SİSTEMİ	: Kımen merkezi klima sistemi
ASANSÖR	: Mevcut
SU-KANALİZASYON	: Şebeke
HİDROFOR	: Mevcut
TELEFON TESİSATI	: Mevcut
YANGIN SİSTEMİ	: Mevcut
YANGIN MERDİVENİ	: Mevcut
OTOPARK	: Mevcut
SATILABİLİRLİK	: Satılabilir ²

² Taşınmazlar satılabilirlik özelliğine sahiptir.

6.3. Açıklamalar

- Rapora konu taşınmazların konumlu olduğu Kiler Lojistik Merkezi, 44.448,79 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip 347 ada 10 nolu parsel üzerinde konumludur.
- Taşınmazların konumlu olduğu parsel geometrik olarak üçgene yakın şekle sahip olup batıda Kiler (Tonguç Baba Caddesi) Caddesi'ne, doğuda 163. Sokak'a, kuzeyde 162 Sokak'a, güneyde ise 111. Sokak'a cephelidir.
- Ana taşınmaz onaylı mimari projesi uyarınca 2 bodrum, 3 arakat, zemin ve 1 normal kat olmak üzere toplam 7 katlıdır.
- Onaylı mimari projesine göre rapor konusu taşınmazların konumlu oldukları binada, 2. bodrum katta, 7 adet depo, 1 adet ofis, 2. bodrum ara katta 1 adet ofis, 1. bodrum katta 4 adet depo ve 1 adet ofis, 1. bodrum ara katta 1 adet ofis, zemin katta 1 adet ara katlı depo ve 1 adet ofis, zemin ara katta 1 adet ofis, 1. normal katta 1 adet ofis olmak üzere binada toplam 19 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.
- Binanın toplam 83.560 m² kapalı kullanım alanına sahiptir.
- Bina betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş olup dış cephesi kısmen betonarme kısmen sandviç panel kısmen de reflekte camdır.
- Bina girişi ofis bölümleri için Tonguç Baba Caddesi üzerinden sağlanmaktadır. Depo bölümleri için ise 1. bodrum ve zemin kattan müstakilen sağlanmaktadır.
- Ofis bölümünde bina girişi, kat holleri ve ortak alanların zeminleri granit seramik, seramik ya da doğaltaş, duvarları saten boyalı ve tavanları spot aydınlatmalı asma tavanıdır.
- Ofis bölümünde 3 adet insan asansörü bulunmaktadır.
- Eseyurt Belediyesi İmar Müdürlüğü ve Eseyurt Tapu Müdürlüğü arşivinde yer alan mimari projesine göre değerlendirme konusu taşınmazların kullanım alanları ve mimari bölümlenmeleri aşağıda tablo halinde verilmiştir.

BB No	Kat	Nitelik	Alanı
8	2. Bodrum	Ofis	1.712,86
9	2. Bodrum Arakat	Ofis	1.712,86
14	1. Bodrum	Ofis	1.712,86
15	1. Bodrum Arakat	Ofis	1.712,86
17	Zemin	Ofis	1.712,86
18	Zemin Arakat	Ofis	1.712,86
19	1. Normal	Ofis	6.222,46
TOPLAM			16.499,62

- Ofis bölümünde iç bölümlenmeler ihtiyaca yönelik olarak alüminyum ya da alçın seperatörlerle birbirlerinden ayrılmış olup bağımsız bölümler projelerine uygun şekilde kullanılmaktadır.

- Değerlemeye konu taşınmazlar daha önceden eğitim kurumu tarafından kullanılmakta olup iç mekanlar ihtiyaca yönelik olarak düzenlenmiştir. Taşınmazlar halihazırda herhangi bir kullanıma sahip değildir.

7. DEĞERLENDİRME

Taşınmazların değerine etki eden özet faktörler:

Olumlu etkenler:

- Merkezi konumları,
- Ulaşım imkanlarının rahatlığı,
- Tamamlanmış altyapı,
- Tercih edilen bir bölgede yer almaları,
- Bölgenin ticari potansiyeli,
- Yer aldıkları binanın reklam kabiliyeti,
- Kat mülkiyetine geçilmiş olması,
- E-5 (D-100) Karayolu'ndan görülebilir konumda olmaları.

Olumsuz etkenler:

- Yüksek bir değere sahip olmaları sebebiyle alıcı kitlesinin sınırlı olması,
- Bölgede ve özellikle iç kesimdeki çarpık yapılaşma,
- Gayrimenkul piyasasında yaşanan durgunluk.

8. PİYASA ARAŞTIRMALARI

Bölgede yapılan piyasa araştırmalarında taşınmazlara birebir emsal teşkil edebilecek nitelikte satılık/kiralık gayrimenkul bulunamamış olup bölge genelinde yapılan araştırmalarda aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

SATILIK OFİSLER

1. Rapor konusu taşınmazlar ile aynı bölgede Nazım Hikmet Bulvarı üzerinde yer alan binanın 2. Katında konumlu, 1.500 m² alana saip olan ofis 7.500.000,-TL bedelle satılıktır. (5.000,-TL/m²) (Emlak Ofisi / 0505 004 27 93)
2. Rapor konusu taşınmazlar ile aynı bölgede Seraylar Plaza bünyesinde 1. normal katta konumlu, 220 m² kullanım alanına sahip olduğu beyan edilen ofis 1.500.000,-TL bedelle satılıktır. (6.818,-TL/m²) (Emlak Ofisi/ 0532 396 57 34)
3. Rapor konusu taşınmazlar ile aynı bölgede Beylikdüzü Hürriyet Bulvarı üzerinde ASF Batı Plaza bünyesinde 1. normal katta konumlu, 1.000 m² kullanım alanlı olarak beyan edilen ofis 6.750.000,-TL bedelle satılıktır. (6.750,-TL/m²) (Emlak Ofisi / 0532 205 46 31)

4. Rapor konusu taşınmazlar ile aynı bölgede E-5 Karayolu üzerinde yer alan Auto Port binasının 7. normal katında konumlu, 80 m² kullanım alanlı ofis 530.000,-TL bedelle satılıktır. (6.625,-TL/m²) (Emlak Ofisi / 0536 232 42 57)
5. Rapor konusu taşınmazlar ile aynı bölgede Sembol İstanbul Projesinde yer alan 20. katta konumlu, 250 m² kullanım alanına sahip olduğu beyan edilen ofis 1.500.000,-TL bedelle satılıktır. (6.000,-TL/m²) (Emlak Ofisi / 0530 924 82 44)



KİRALIK OFİSLER

1. Rapor konusu taşınmazlar ile aynı bölgede E-5 Karayoluna ve Metrobüse yakın konumda yer alan plazanın 3. normal katta konumlu, 360 m² kullanım alanına sahip olduğu beyan edilen ofis aylık 10.000,-TL (27.77,-TL/m²) bedelle kiralıktır. (Emlak Ofisi / 0530 951 83 83)
2. Rapor konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Beylikdüzü Kaymakamlığı Civarında yer alan plazada 1. normal katta konumlu, brüt 200 m² kullanım alanına sahip olduğu beyan edilen ofis aylık 5.000,-TL (25,-TL/m²) bedelle kiralıktır. (Emlak Ofisi / 0543 290 55 76)
3. Rapor konusu taşınmazlara göre daha iyi konumda Esenyurt-Bahçeşehir Yolu üzerinde yer alan AVM'nin 1. katında konumlu, brüt 816 m² kullanım alanına sahip olduğu beyan edilen içi yapılı ofis aylık 24.000,-TL (29,41,-TL/m²) bedelle kiralıktır. (Emlak Ofisi / 0533 091 83 30)
4. Rapor konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, benzer özelliklere sahip ofis binası içerisinde yer alan, 1. Katta konumlu, 550 m² alana sahip içi yapılı olmayan ofis aylık 15.000,-TL (27.27 TL/m²) bedelle kiralıktır. (Emlak Ofisi / 0530 403 14 44)



9. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEME SÜRECİ

9.1. Değerleme Yöntemleri ve Gayrimenkulün Değerlemesinde Kullanılan Yöntemler

Gayrimenkullerin pazar değerinin tahmininde; **pazar yaklaşımı**, **gelir yaklaşımı** ve **maliyet yaklaşımı** kullanılır. Bu yöntemlerin uygulanabilirliği, tahmin edilen değer tipine ve verilerin kullanılabilirliğine göre değişmektedir. Pazar değeri tahminleri için seçilen her tür yaklaşım pazar verileriyle desteklenmektedir.

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar indirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonları olup, aşağıda yer verilen kavramlar tüm gelir yaklaşımı yöntemleri için kısmen veya tamamen geçerlidir.

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Bu çalışmamızda; rapora konu taşınmazların pazar değerinin tespitinde **pazar yaklaşımı** kullanılmıştır.

9.2. Gayrimenkulün Pazar Değerinin Tespiti

Taşınmazların mevcut piyasa koşullarındaki pazar değerinin takdirinde **Pazar Yaklaşımı** yöntemi kullanılmıştır.

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. (UDS 2017)

Yukarıdaki tanımdan hareketle bu yöntemde, yakın dönemde pazara çıkarılmış ve satılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapıldıktan sonra konu gayrimenkul için m² birim değeri belirlenmiştir.

Bulunan emsaller, konum, fonksiyonel kullanım ve büyüklük gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş; ayrıca ofisimizdeki mevcut data ve bilgilerden faydalanılmıştır.

Gayrimenkulün pazar değerinin tespitinde pazarda bulunan emsal gayrimenkullerin sahip oldukları olumlu, olumsuz ve benzer özelliklere göre emsal gayrimenkuller; konum / lokasyon, büyüklük, mimari ve inşai kalite gibi kriterler doğrultusunda konu taşınmazla karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlemesi için bölgede faaliyet gösteren emlak firmaları ile görüşülmüş, ayrıca ofisimizdeki mevcut verilerden faydalanılarak taşınmazların m² birim değerleri takdir edilmiştir.

Yapılan piyasa araştırmaları, değerlendirme süreci ve emsal analizinden hareketle belirtilen özellikler gözönünde bulundurularak taşınmazların m² birim değerleri takdir edilmiş ve kullanım alanları ile çarpılarak pazar ve kira değerleri hesaplanmıştır. Değerlemesi yapılan taşınmazların farklı katlarda yer alması, kullanım alanlarının farklı olması, cepheleri ve projede planlanan diğer hususlar dikkate alınarak ayrı ayrı şerefiyelendirilmek sureti ile belirlenen m² birim değerleri ile yuvarlatılmış toplam değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiş ve bağımsız bölüm bazında birim değerler bu şerefiye farkları dikkate alınarak tayin edilmiştir. Kira ve satılık emsallerinin farklılığı sebebiyle Pazar ve Kira değerlerine ilişkin şerefiye katsayıları ayrı ayrı belirlenmiştir.

Satılık Emsallere İlişkin Analiz

Emsal No	1	2	3	4	5
Kullanım Alanı (m ²)	1.500	220	1.000	80	250
İstenen Fiyat (TL)	7.500.000	1.500.000	6.750.000	530.000	1.500.000
Pazarlıklı Fiyat (TL)	7.000.000	1.250.000	6.000.000	500.000	1.250.000
Birim Değer (TL/m ²)	4.667	5.682	6.000	6.250	5.000
Konum Düzeltmesi (%)	-5%	-5%	0%	0%	-5%
Kullanım Alanı Düzeltmesi (%)	0%	25%	15%	20%	20%
İnşaat Kalitesi Düzeltmesi (%)	0%	0%	0%	0%	0%
Toplam Düzeltme Miktarı (%)	-5%	20%	15%	20%	15%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	4.910	4.735	5.215	5.210	4.350
Ortalama Birim Değer (TL/m ²)	4.885				



Kiralık Emsallere İlişkin Analiz

Emsal No	1	2	3	4
Kullanım Alanı (m ²)	360	200	816	550
İstenen Fiyat (TL)	10.000	5.000	24.000	15.000
Pazarlıklı Fiyat (TL)	8.750	4.250	21.000	11.000
Birim Değer (TL/m ²)	24,30555556	21,3	25,7	20,0
Konum Düzeltmesi (%)	5%	-10%	15%	0%
Kullanım Alanı Düzeltmesi (%)	10%	15%	10%	5%
İnşaat Kalitesi Düzeltmesi (%)	0%	0%	0%	-5%
Toplam Düzeltme Miktarı (%)	15%	5%	25%	0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	21,10	20,20	20,60	20,00
Ortalama Birim Değer (TL/m ²)	20,475			

Bu araştırmalardan ve yukarıda bahsedilen değerlendirme prosesinden hareketle konu taşınmazların konumları, kullanım alanı büyüklükleri, mimari ve inşai özellikleri, yaşı, halihazır durumu ile bölgede yapılan piyasa araştırmaları dikkate alınarak arsa payı dahil birim **m² birim değerleri ile arsa payları dahil yasal durum değerleri aşağıdaki tabloda** takdir edilmiştir.

Bağımsız Bölüm No	Kullanım Alanı (m ²)	Baz m ² Birim Değeri (TL)	Baz m ² Birim Kira Değeri (TL)	Şerefiye	m ² Birim Değeri (TL)	m ² Birim Kira Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Kira Değeri (TL)
8	1.712,86	4.885	20,48	0,825	4.030	16,89	6.905.000	29.000
9	1.712,86	4.885	20,48	0,835	4.079	17,10	6.985.000	29.000
14	1.712,86	4.885	20,48	1	4.885	20,48	8.365.000	35.000
15	1.712,86	4.885	20,48	1	4.885	20,48	8.365.000	35.000
17	1.712,86	4.885	20,48	1	4.885	20,48	8.365.000	35.000
18	1.712,86	4.885	20,48	1	4.885	20,48	8.365.000	35.000
19	6.222,46	4.885	20,48	1,045	5.105	21,40	31.765.000	133.000
TOPLAM							79.115.000	331.000

10.SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen **7 adet ofisin** yerinde yapılan incelemesinde ana gayrimenkulün lokasyonuna, taşınmazların bina içerisindeki konumlarına, kullanım alanı büyüklüklerine, mevcut kullanım fonksiyonlarına, mimari ve inşaat özelliklerine ve bölgedeki benzer taşınmazlar üzerinde yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları itibarıyla **arsa payları dahil değerleri toplamı için,**

79.115.000,-TL (Yetmişdokuzmilyonyüzonbeşbin Türk Lirası) kıymet takdir edilmiştir.

(79.115.000,-TL ÷ 9,8194 TL/Euro (*) $\cong$ **8.057.010,-Euro**)

(79.115.000,-TL ÷ 8,2513 TL/USD (*) $\cong$ **9.588.186,-USD**)

(*) Rapor tarihi itibarıyla 1,-Euro = 9,8194 TL; 1,- USD = 8,2513 TL'dir.

Euro ve USD bazındaki değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.

Taşınmazların aylık toplam kira değeri ise 331.000 TL olarak hesap ve takdir edilmiştir.

Bu takdirlerimize KDV dahil olmayıp, taşınmazla / taşınmazlarla ilgili devam eden bir dava bulunmadığı kabulüne dayalıdır.

İşbu rapor, **Kiler Holding A.Ş.** firmasının talebi üzerine e-imzalı doküman ve iki (2) orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Raporun Sermeye Piyasası Kurulu'na verilmesi söz konusu olduğunda ilgili tebliğdeki formata uygun olarak; finans kurumu ya da bankalara verilmesi söz konusu olduğunda ise verilecek kurumun teknik şartnamesine uygun olarak yeniden düzenlenmesi gereklidir.

Bilgilerinize sunulur. 21 Mart 2021

(Ekspertiz tarihi: 17 Mart 2021)

Saygılarımızla,
**INVEST Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**

e-imzalıdır.

Burak ERTAN
Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 408859)

e-imzalıdır.

Halil Sertaç GÜNDOĞDU
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 401865)

e-imzalıdır.

M. Mustafa YÜKSEL
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No:401651)





2. BODRUM KAT



2. BODRUM KAT



2. BODRUM ARA KAT



2. BODRUM ARA KAT



1. BODRUM KAT



1. BODRUM ARA KAT



ZEMİN KAT



ZEMİN ARA KAT



ZEMİN ARA KAT



1.NORMAL KAT



1.NORMAL KAT



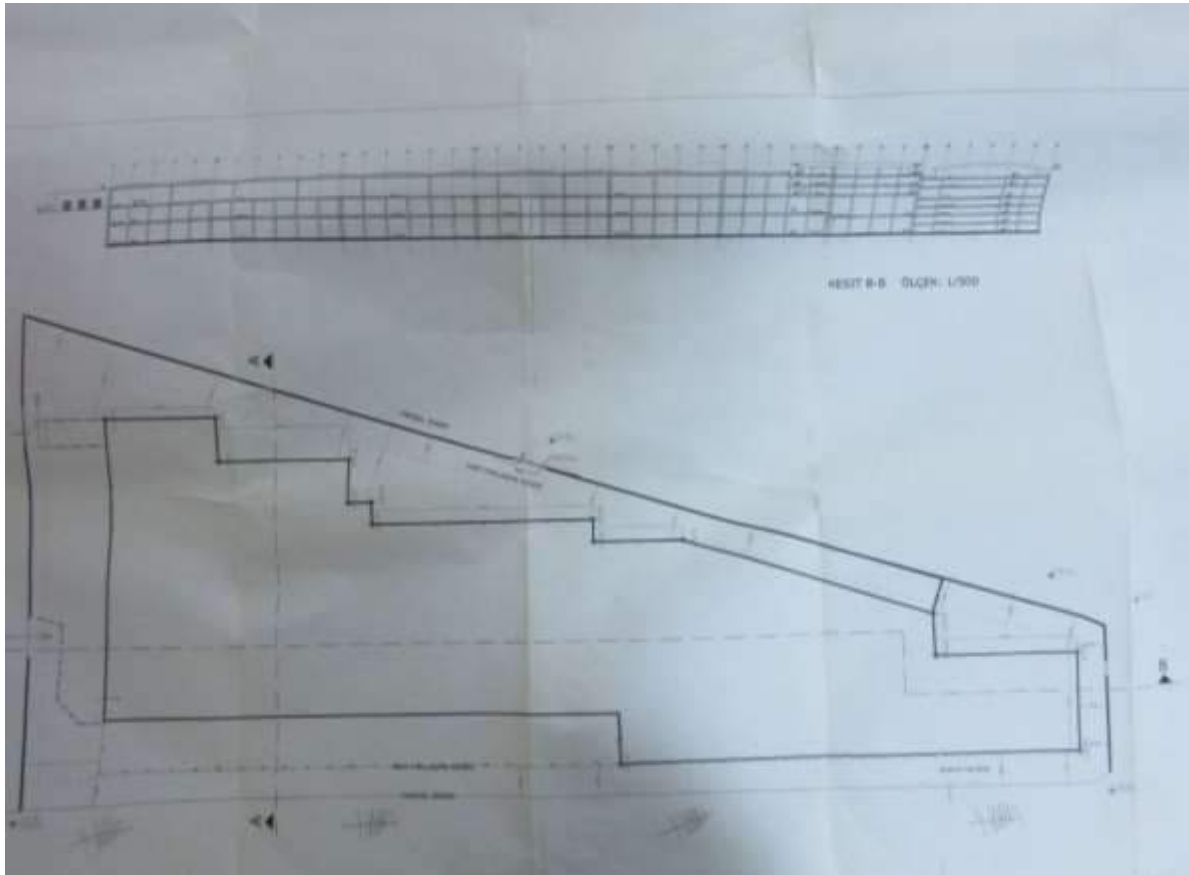
[illegible]

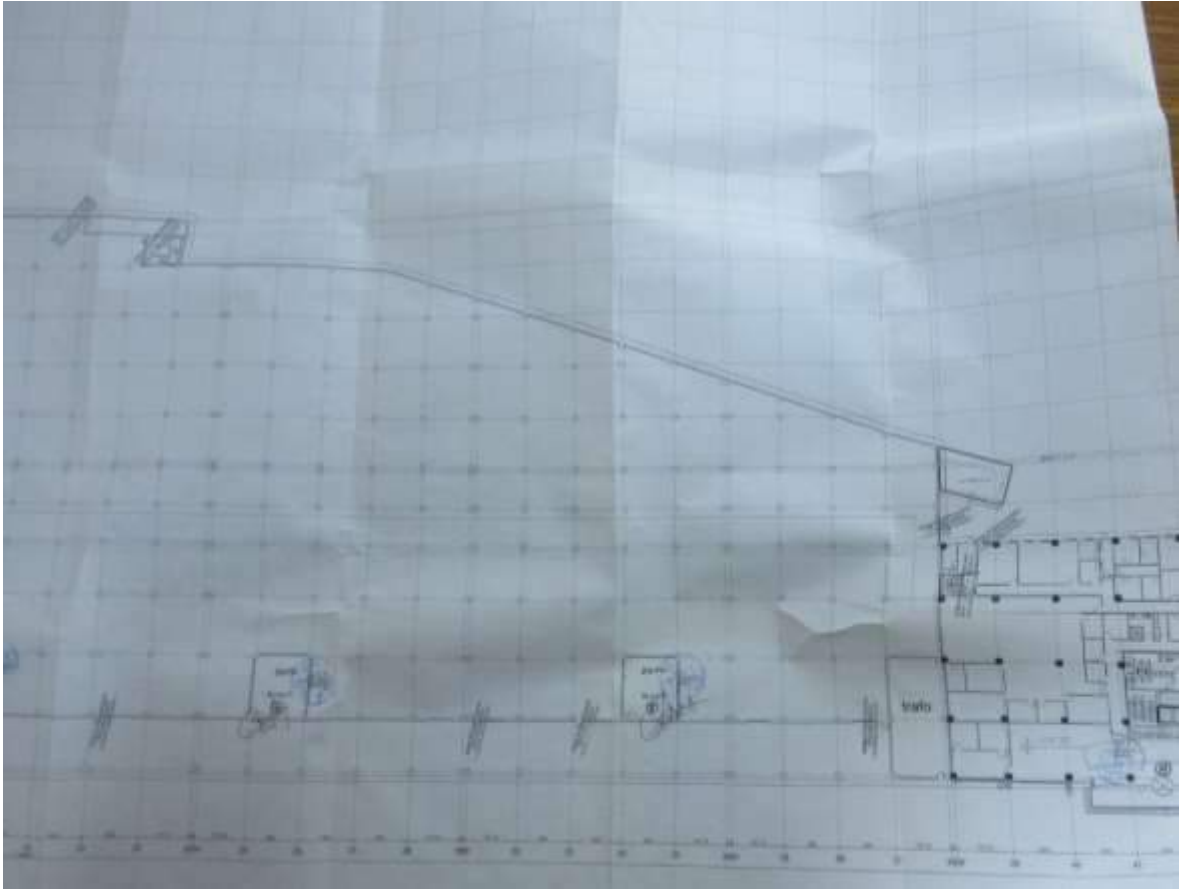
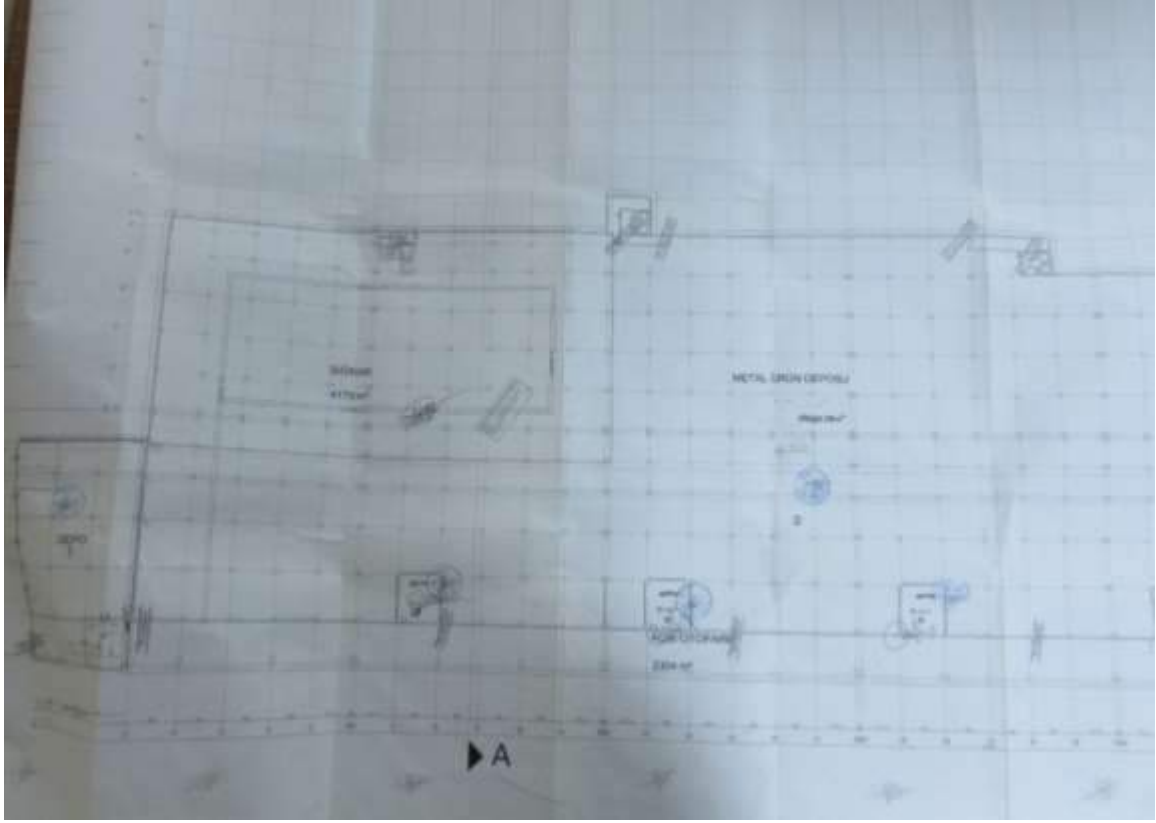
**EPOS GAYRİMENKUL
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**
Etiler Mah. Yıldırım Kaya Ağaözü Sk.
No:20 Kat:2 Zincirlikuyu - Şişli / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 336 050 4300
İTO Sicil No:571250

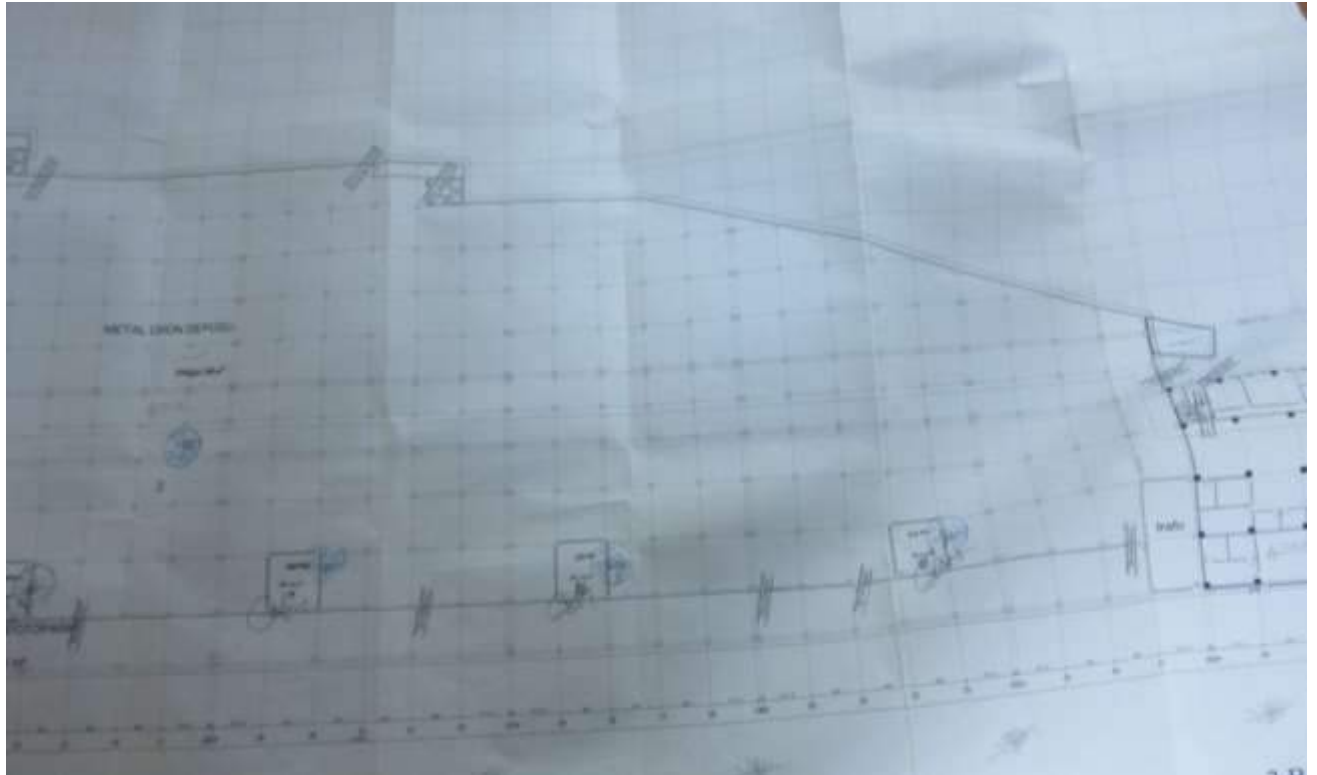
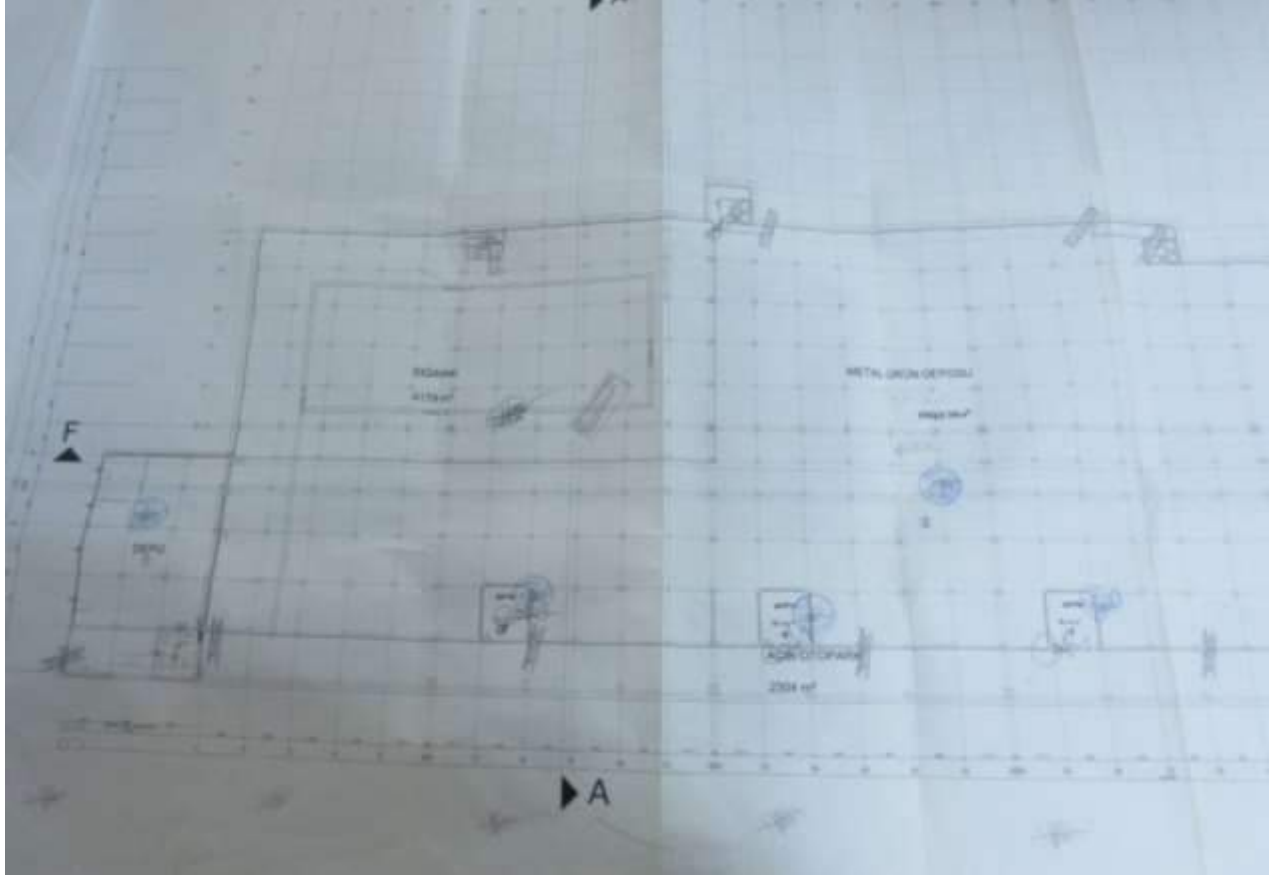


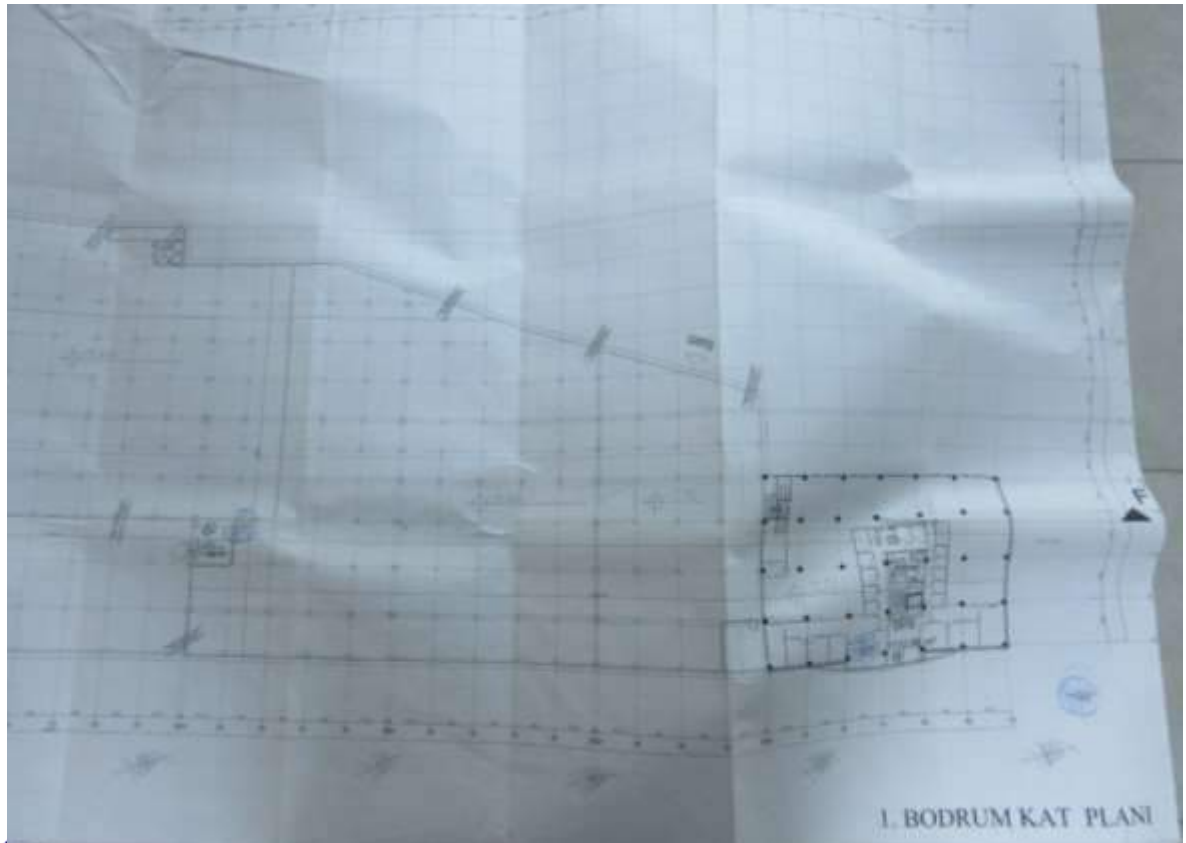
B.B. NO	KATLAR	MİTELİĞİ
1	2. BOĞURUM KAT	DEPO
2	"	DEPO
3	"	DEPO
4	"	DEPO
5	"	DEPO
6	"	DEPO
7	"	DEPO
8	"	DEPO
9	3. BOĞURUM ARA KAT	DEPO
10	1. BOĞURUM ARA KAT	DEPO
11	"	DEPO
12	"	DEPO
13	"	DEPO
14	"	DEPO
15	1. BOĞURUM ARA KAT	DEPO
16	ZEMİN KAT	ARA KATLI DEPO
17	ZEMİN KAT	DEPO
18	ZEMİN ARA KAT	DEPO
19	1. NORMAL KAT	DEPO

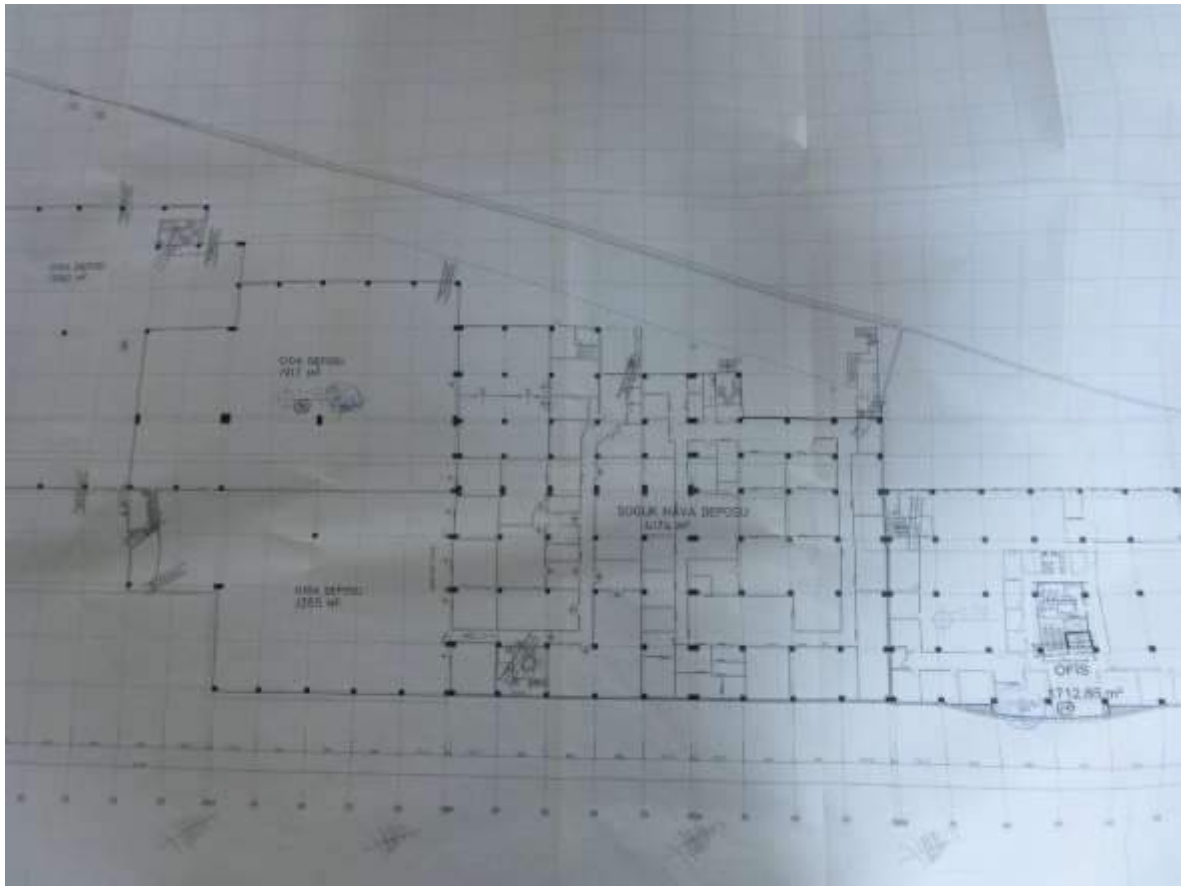
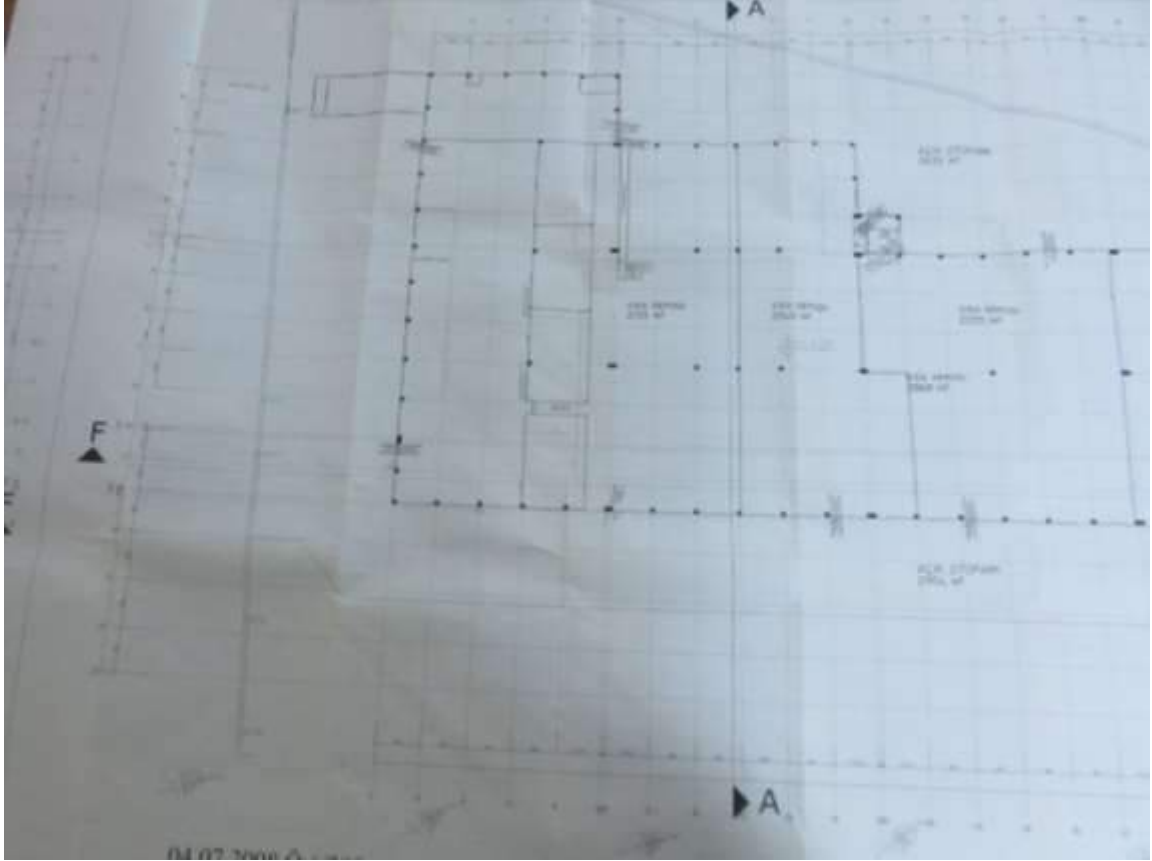
ALAN HESABI				
KAT	ORTAK ALAN	FAYDALI ALAN	EMSALE DAHİL ALAN	TOPLAM ALAN
2. BOĞURUM KAT	ortak: 4179 m² ortak: 66 m²	19722,44 m²		23961,44 m²
2. BOĞURUM ARA KAT		1712,86 m²		1712,86 m²
1. BOĞURUM KAT	ortak: 62 m²	22513,10 m²		22575,10 m²
1. BOĞURUM ARA KAT		1712,86 m²		1712,86 m²
ZEMİN KAT	ortak: 62 m²		21462,08 m²	21524,08 m²
ZEMİN ARA KAT			5851,49 m²	5851,49 m²
1. NORMAL KAT	ortak: 44 m²		6178,46 m²	6224,46 m²
TOPLAM	4407 m²	45661,26 m²	33492,03 m²	83560,29 m²

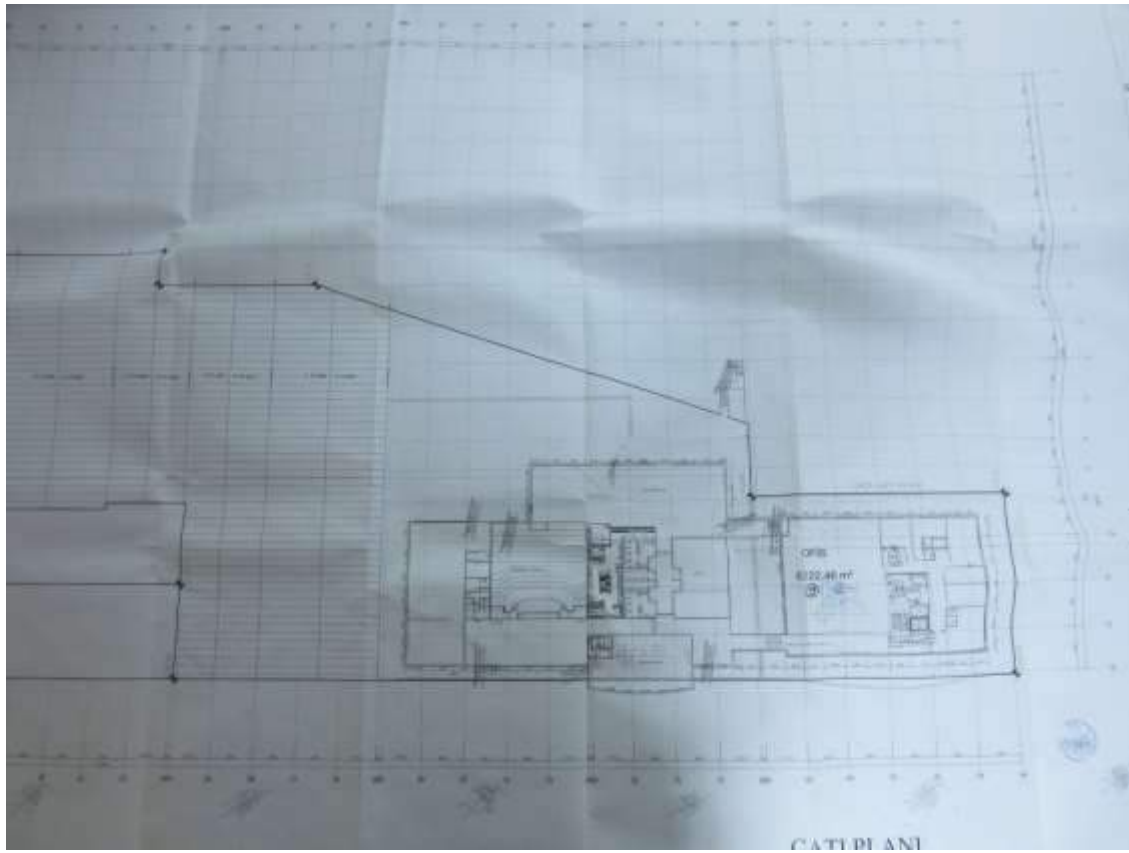
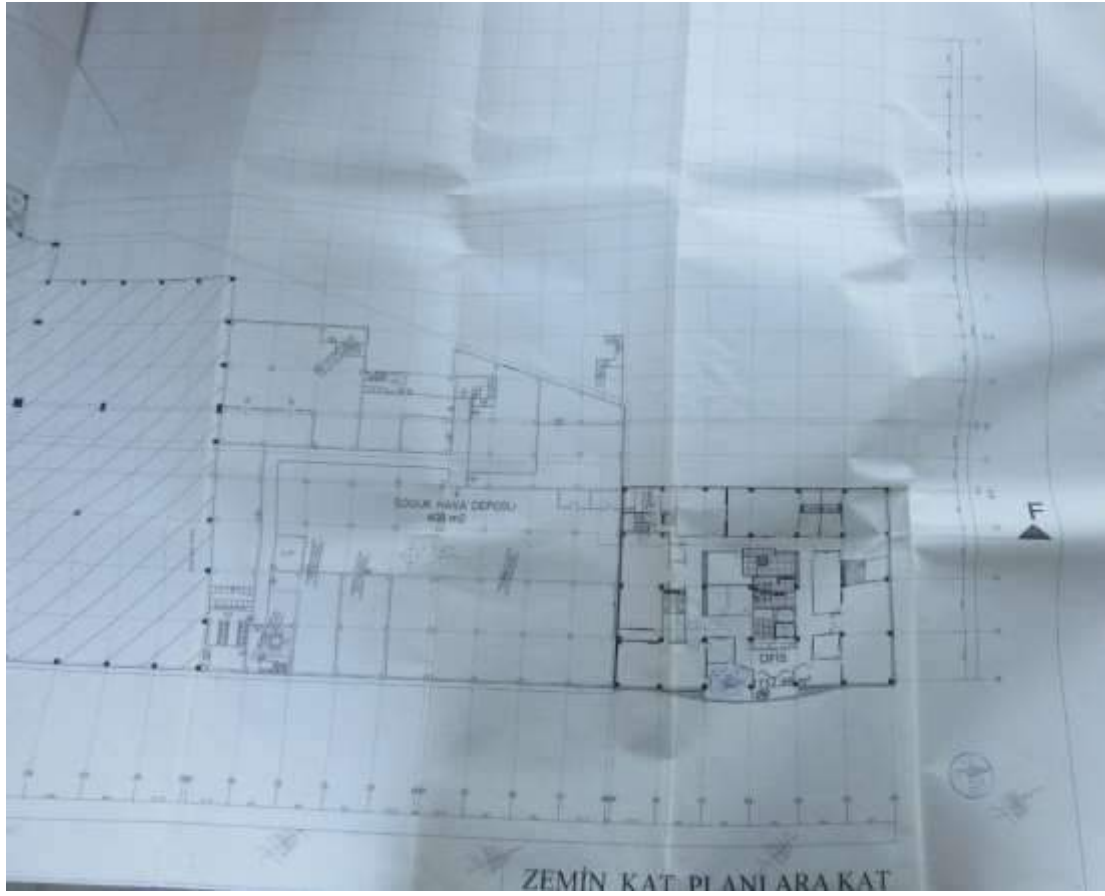


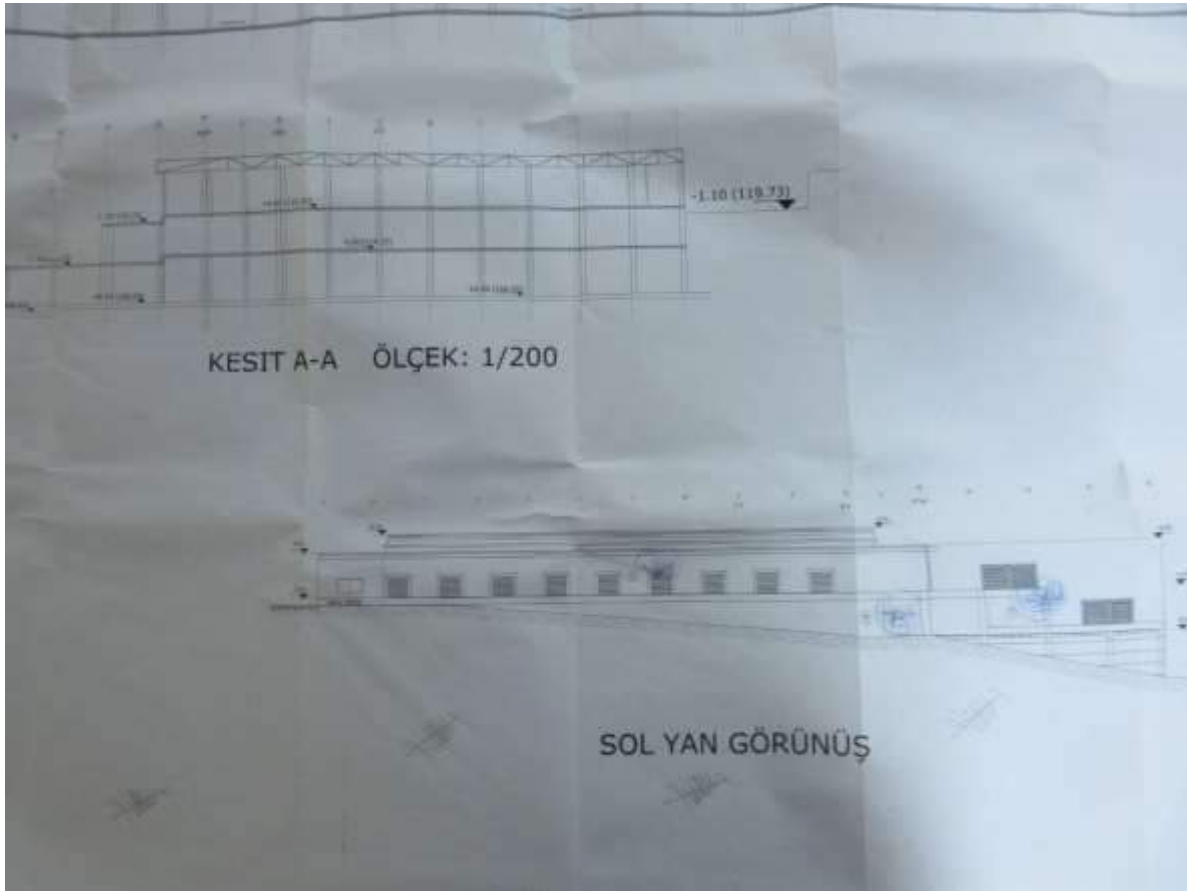
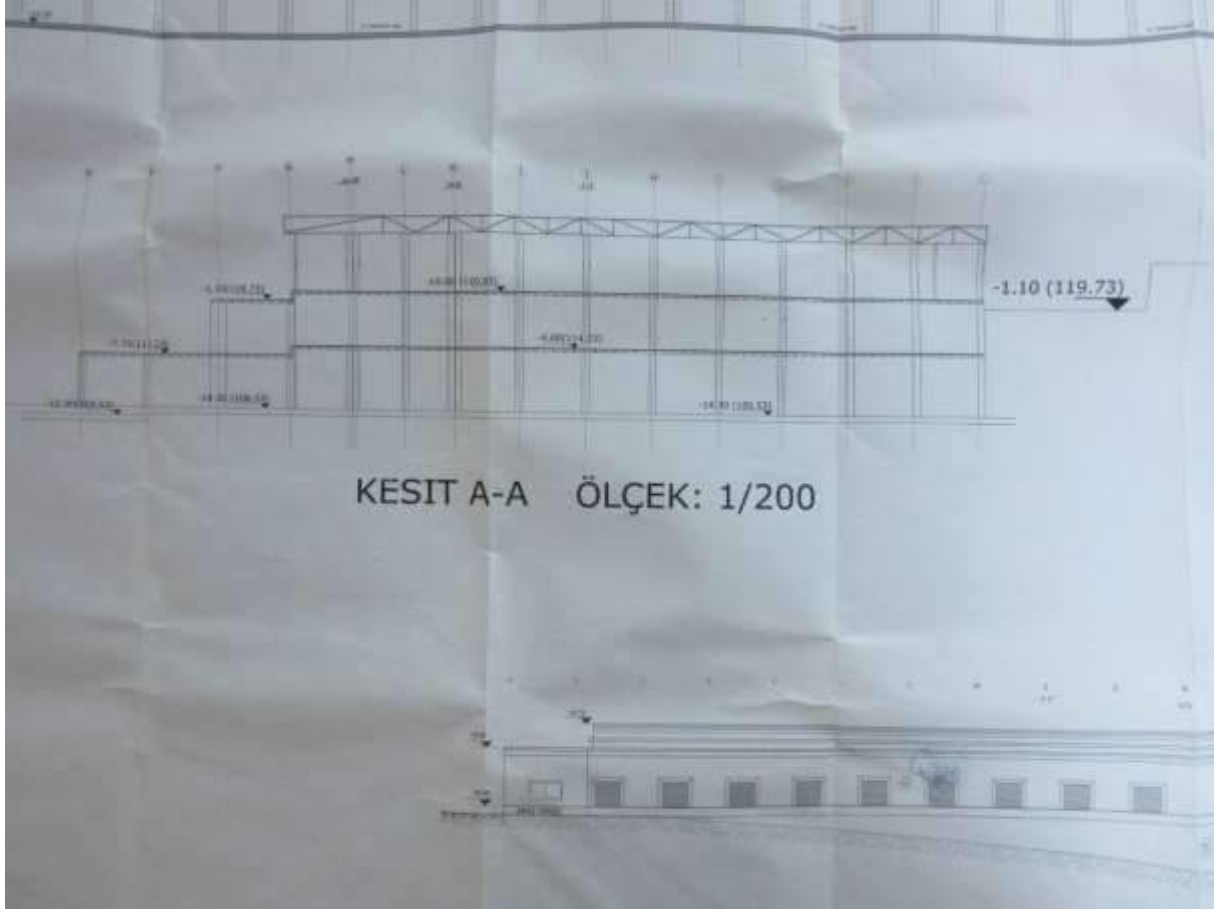


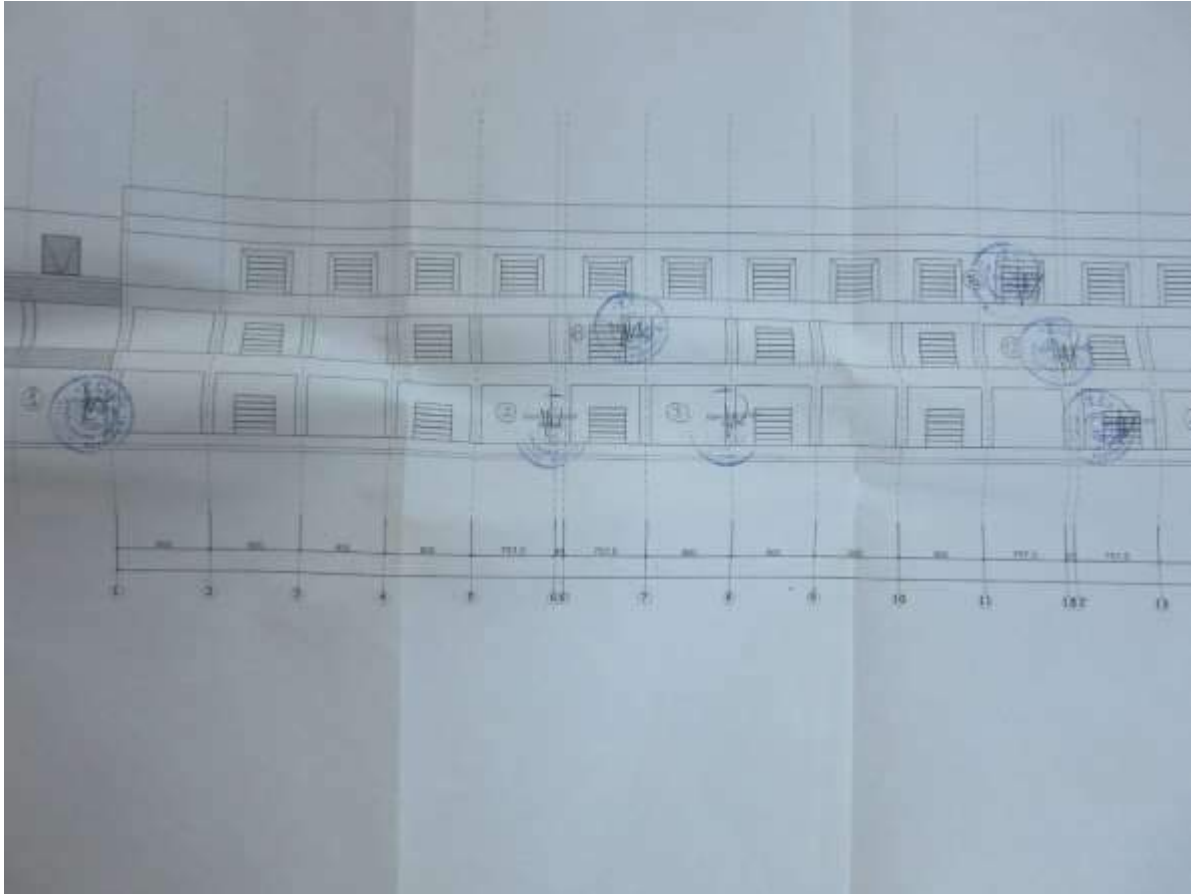












BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR. BELGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 17-3-2021-15:39



Kayıt Oluşturan: MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL

Makbuz No	Doküman No	Bağvuru No
172421370117	20210317-2422-F09189	37911

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	347/10
Taınmaz Kimlik No:	35092864	AT Yüzölçümü(m2):	44448.79
İl/ilçe:	İSTANBUL/ESENYURT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Esenyurt	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ESENYURT	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/SB No:	/1/019
Ölçü/Sayfa No:	290/28590	Ana Pay/Payda:	254000/4444879
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taınmaz Nitelik:	B.A.K (ŞYERİ VE ARSASI)

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sr/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Şablon: Kat Mülkiyetine Çevilmiştir Belirtmesi)		Esenyurt - 21-04-2009 11:43 - 9856	-
Beyan	Yönetim Planı : 18/03/2009 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Esenyurt -	-

Serh	TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞI 1 YTL DEN KİRA ŞERHI TESİSİ (Şablon: Kira Şerhi)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790013397	19-03-2009 16:16 - 6437 Esenyurt - 08-11-2006 00:00 - 1272	
------	---	---	---	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Bilgi No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebabi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yevmiye
306749304	(SN:6339569) KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 30-06-2015 42667	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek M?	Borç	Faiz	Deneme Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:132) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920054436	Hayır	120000000.00 TL	%60	1/0	F.B.K.	Esenyurt - 02-07-2020 16:40 - 40173
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesitil Tarih - Yev	Terkin Sebabi/ Tarih-Yev	
Esenyurt - ESENYURT - (Aktif) - 347 Ada - 10 Parsel - 19 nolu Bağ. Solum	1/1	(SN:6339569) KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ V	120000000.00 TL	Esenyurt - 02-07-2020 16:40 - 40173	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) twCdruuHTc1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Bu belge toplam 3 sayfadan oluşmaktadır. Bilgi amaçlıdır.

Tarih: 17-3-2021 15:40



Keyfi Oluşturan: MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
172421379117	20210317-2422-F03189	37911

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel	347/10
Tapınmaz Kimlik No	35092853	AT Yısaçım(m2)	44448.79
İlçe	İSTANBUL/ESENYURT	Bağınmaz Bölüm Hibe	0115
Kurum Adı	Esenyurt	Bağınmaz Bölüm Büt	
Mahalle/Köy Adı	ESENYURT	Bağınmaz Bölüm Net	
Mevki	-	Yüzölçümü	
Çift/Sayfa No	290/28579	Blok/Kat/Giriş/BBNo	/2.800RUM/8
Kayıt Durum	Aktif	Arza Pay/Payda	254000/4444879
		Akta Tapınmaz Nitelik	B.A.K. İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Terkin Sebepi-Tarih-Yerine
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Şablon: Kat Mülkiyetine Çevirimiştir Belirtmesi)		Esenyurt - 21-04-2009 11:43-9056	-
Beyan	Yönetim Planı : 18/03/2009, Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi		Esenyurt -	-

1 / 3

Serh	TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞI 1 YTL DEN KIRA ŞERHİ TEDAŞ (Şablon: Kira Şerhi)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	19-03-2009 16:16 - 6437 Esenyurt - 08-11-2006 00:00 - 1272	
------	--	---	---	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Terkin Sebepi-Tarih-Yerine
306748948	(SN:6339569) KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 30-06-2015 42667	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Akicelik	Müşterek M/T	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih/-Yer
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Hayır	120000000.00 TL	%50	1/0	F.B.K.	Esenyurt - 02-07-2020 16:40 - 40175
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Tapınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih/-Yer	Terkin Sebepi/ Tarih-Yer	
Esenyurt - ESENYURT - (Aktif) - 347 Ada - 10 Parsel - 8 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:6339569) KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ V	120000000.00 TL	Esenyurt - 02-07-2020 16:40 - 40175		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tikgm.gov.tr> adresinden) CREKDJNnOS kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2021/0880

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 17-3-2021-15:40



Kaydı Oluşturan: MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL

Maktuiz No	Dekont No	Başvuru No
172421379117	20210317-2422-F03189	37911

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel	347/10
Tağınmaz Kimlik No	35092854	AT Yüzölçümü(m2):	44448.79
İl/İlçe	İSTANBUL/ESENYURT	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	OFİS
Kurum Adı	Esenyurt	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı	ESEN YURT	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Menkı	-	Blوک/Kat/Birg/BBNo:	/2.BÖÖRUM ARA KAT/9
Çift/Sayfa No	290/28380	Arsa Payı/Payda	254000/4444879
Kayıt Durumu	Aktif	Ana Tağınmaz Niteliği:	B.A.K İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Şablon: Kat Mülkiyetine Çevrilmişli Belirtilmesi)		Esenyurt - 21-04-2009 11:43 - 9856	-
Beyan	Yönetim Planı : 18/03/2009(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Esenyurt -	-

Serh	TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞI 1 YTL DEN KİRA ŞERHİ TESİSİ (Şablon: Kira Serhi)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	19-09-2009 16:16 - 6437 Esenyurt - 08-11-2006 09:00 - 1272	
------	--	--	---	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrokare	Toplam Metrokare	Edinme Sebabi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yevmiye
306748948	(SN:6339569) KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	0.00	0.00	Satış 30-06-2015 42667	

MÜLKİYETE AIT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek M?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2320084496	Hayır	120000000.00 TL	5.00	1/0	F.B.K.	Esenyurt - 02-07-2020 16:40 - 40175
İpotekin Konutduğu Hisse Bilgisi						
Tağınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tasdi Tarih - Yev		
Esenyurt - ESEN YURT - (Aktif) - 347 Ada - 10 Parsel - 9 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:6339569) KİLER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ Y	120000000.00 TL	Esenyurt - 02-07-2020 16:40 - 40175		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) vXXKrlfHSCG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2021/0880

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 17-3-2021 15:39



Kayıt Oluşturan: MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
172421379117	20210317-2422-FC0185	37931

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel	247/10
Taşınmaz Kimlik No	35092859	AT Yüzölçümü(m2)	44448.79
İl/İlçe	İSTANBUL/ESENYURT	Bağmsız Bölüm Nitelik	Orta
Kurum Adı	Esenyurt	Bağmsız Bölüm İnit	
Mahalle/Köy Adı	ESENYURT	Yüzölçümü	
Mevki	-	Bağmsız Bölüm Net	
Çıkı/Sayfa No	290/28585	Yüzölçümü	
Kayıt Durum	Aktif	Block/Kat/İnit/BBNo	/1 BODRUM/14
		Arsa Pay/Payda	254000/4444879
		Ana Taşınmaz Nitelik	B.A.K. İŞVERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Terkin Sebebi-Tarih-Yerine
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat enükiyetine geçmiştir. (Şablon: Kat Mülkiyetine Çevrimştir Belirtmesi)		Esenyurt - 21-04-2009 11:43 - 9856	-
Beyan	Yönetim Planı: 18/03/2009(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Esenyurt -	-
			19-03-2009 16:16 - 6437	
Serh	TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞI 1 YTL DEN KIRA ŞERHİ TESİS(Şablon: Kira Şerhi)	(SN:3273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790013397	Esenyurt - 08-11-2006 00:00 - 1272	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Bilişi No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerine	Terkin Sebebi-Tarih-Yerine
306748992	(SN:6339569) KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 30-06-2015 42667	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek MİT	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Teslis Tarih - Yev
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Hayır	120000000.00 TL	%60	1/0	F.B.K.	Esenyurt - 02-07-2020 16:40 - 40175
İpotekin Konusundaki Hisse Bilgisi						
Taınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Teslis Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Esenyurt - ESENYURT - (AKHİ) - 347 Ada - 10 Parsel - 14 nolu Bağ Bölüm	1/1	(SN:6339569) KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ V	120000000.00 TL	Esenyurt - 02-07-2020 16:40 - 40175		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) jxHvsGUxQOx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 17-9-2021-15:48



Kayıt Oluşturan: MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL

Makbuz No	Dokort No	Bağlantı No
172421379117	20210317-2422-F03189	379117

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel	347/10
Taşınmaz Kimlik No	35092860	AT Yüzölçümü(m2)	44448.79
İlçe	İSTANBUL/ESENYURT	Bağimsiz Bölüm Niteliği	0P15
Kurum Adı	Esenyurt	Bağimsiz Bölüm Niteliği	
Mahalle/Köy Adı	ESEN YURT	Bağimsiz Bölüm Niteliği	
Mevki	-	Bağimsiz Bölüm Niteliği	
Ok/Sayfa No	290/28566	Blok/Kat/Grup/BNNo	/1 BODRUM AJA KAT/15
Kayıt Durum	Aktif	Arsa Payı/Payda	254030/4444870
		Arsa Taşınmaz Niteliği	B.A.K İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Terkin Sebabi-Tarih-Yerine
Beyan	Bu gayrimenkul mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Şablon: Kat Mülkiyetine Çevrimdir Belirtilmesi)		Esenyurt - 21-04-2009 11:43 - 9856	
Beyan	Yönetim Planı: 18/03/2009(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Esenyurt -	

Serh	TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞI 1 YTL DEN KİRA ŞERHİ TERSİSİ (Şablon: Kira Şerhi)	(SN 5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) YKN:8790013387	19-09-2009 16:14 - 6437	Esenyurt - 08-11-2006 00:00 - 1272
------	--	--	-------------------------	------------------------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	İl Bilgi No	Hisse Payı/Payda	Metrükare	Toplam Metrükare	Sözleşme Tarih-Yerine	Terkin Sebabi-Tarih-Yerine
306748993	(SN:6339569) KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Serh 30-06-2015 42987	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısmi Malik (Hisse) Ad Sayısı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Terkin Sebabi-Tarih-Yerine
Serh	256.073,4 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (- aylık 2970 USD karşılığı 5 yıl müddetle kira şerhi)	KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:6339569) KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN:5620351745	Esenyurt - 18-09-2011 14:30 - 8675	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müzbek M?	Borç	Faiz	Deneme Sıra	Sıra	Tesis Tarih - Yer
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. YKN:2430034466	Hayır	120000000.00 TL	1/60	1/0	F.B.K.	Esenyurt - 02-07-2020 16:40 - 40175
İpoteklin Kuruluşu Hisseli Bilgi						
Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesis Tarih - Yer	Terkin Sebabi Tarih Yev	
Esenyurt - ESEN YURT - (Aktif) - 347 Ada - 10 Parsel - 15 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:6339569) ELER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ Y	120000000.00 TL	Esenyurt - 02-07-2020 16:40 - 40175		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak,

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sGbpQrXMZE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



invest

2021/0880

Bu belge toplam 3 sayfadan oluşmaktadır.BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 17-3-2021-15:39



Kayıt Oluşturan: MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
172421379117	20210317-2422-FC0189	37911

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	347/10
Taşınmaz Kimlik No:	35092952	AT Yüzölçümü(m2)	44448,79
İl/İçe:	İSTANBUL/ESENYURT	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	OFİS
Kurum Adı:	Esenyurt	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ESENYURT	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Metre:	-	Blok/Kat/Ölçü/BBNo:	/ZEMİN/17
Cik/Sayfa No:	290/28598	Arsa Pay/Payda:	254000/4444879
Kayıt Durumu:	Aktif	Arsa Taşınmaz Niteliği:	B.A.K İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Teklin Sebebi Tarih-Yevmiye
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Şablon: Kat Mülkiyetine Çavırılmıştır Belirtilmesİ)		Esenyurt - 21-04-2009 11:43 - 9856	-
Beyan	Yönetim Planı : 18/03/2009(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesİ)		Esenyurt -	-

Serh	TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞI 1 YTL DEN KIRA ŞERHİ TESİSİ(Şablon: Kıra Şerhi)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	19-03-2009 16:16 - 6437 Esenyurt - 08-11-2006 00:00 - 1272	
------	---	---	---	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	EİB Yığı No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih-Yevmiye	Teklin Sebebi Tarih-Yevmiye
306748996	(SN:6339569) KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	0.00	0.00	Satış 30-06-2015 42667	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek M/T	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesdi Tarih - Yev
(SN 152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Hayır	12000000.00 TL	%60	1/0	F.B.K.	Esenyurt - 03-07-2020 16:40 - 40175
İpoteğin Konu Olduğu Hisse Bilgisi:						
Taşınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesdi Tarih - Yev		Teklin Sebebi Tarih Yev
Esenyurt - ESEN YURT - (Aktif) - 347 Ada - 10 Parsel - 17 nolu Bağ Bölüm	1/1	(SN:6339569) KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ V	12000000.00 TL	Esenyurt - 03-07-2020 16:40 - 40175		-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) UEfmb4nlzaL kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR SİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 17-9-2021-15:39



Kayıt Oluşturan: MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL

Makbuz No	Doküman No	Başvuru No
172421379117	202103172422-F03189	37911

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	347/10
Taşınmaz Kimlik No:	35092863	AT Yüzölçümü(m ²):	44448.79
İl/İlçe:	İSTANBUL/ESENYURT	Bağimsiz Bölüm Niteliği:	OHİS
Kurum Adı:	Esenyurt	Bağimsiz Bölüm Birim Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ESENYURT	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Merkez:	-	Blok/Kat/Önç/BÖN:	/ZEMİN ARA KAT/18
Cilt/Sayfa No:	290/20389	Alan Payı/Payda:	254000/4448879
Kayıt Durumu:	Aktif	Alan Taşınmaz Niteliği:	B.A.K (İÇYERİ) VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Mallık/Lehtar	Teslis Kurum Tarih-Yayın	Terkin Sebebi-Tarih-Yayın
Beyan	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Şablon: Kat Mülkiyetine Çevilmiştir Belirtmesi)		Esenyurt - 21-04-2009 11:43 - 9856	-
Beyan	Yönetim Planı : 18/03/2009 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Esenyurt -	-

Serhi	TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞI 1 YTL DEN KİRA ŞERHİ TESLİSİ (Şablon: Kira Şerhi)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	19-03-2009 16:16 - 6437	Esenyurt - 08-11-2006 00:00 - 1272
-------	---	--	-------------------------	------------------------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Mallık	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Mevkure	Toplam Mevkure	Edilme Sebebi-Tarih-Yayın	Terkin Sebebi-Tarih-Yayın
305749001	(SN:6339569) KÜLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	0.00	0.00	Satış 30-06-2015 42567	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mİ?	Borç	Faiz	Deneme Sıra	Süre	Teslis Tarihi-Yay	
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920064496	Hayır	12000000.00 TL	%60	1/0	F.B.K.	Esenyurt - 02-07-2020 16:40 - 40175	
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Mallık	Mallık Borç	Teslis Tarihi-Yay	Terkin Sebebi-Tarih-Yay		
Esenyurt - ESENYURT - (Aktif) - 347 Ada - 10 Parsel - 18 nolu Dağ Bölümü	1/1	(SN:6339569) KÜLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ Y	12000000.00 TL	Esenyurt - 02-07-2020 16:40 - 40175			

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) PHEIPU1VCUZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Tarih : 13.03.2018

No : 408859

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Burak ERTAN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



invest

2021/0880

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 01.04.2011

No : 401651

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Muhammed Mustafa YÜKSEL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E. Nevzat Öztangut

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.01.2012

No : 401865

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Halil Sertaç GÜNDOĞDU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay Arıkan
İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



K. Atilla Köksal
K. Atilla KÖKSAL
BAŞKAN



invest

2021/0880