

KİLER HOLDİNG A.Ş.

ARSA HİSSESİ
Bahçelievler/İSTANBUL

DEĞERLEME RAPORU

RAPOR NO: 2019/0671


KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Etiler Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 7
Kuşdöneri/İSTANBUL/34398 Etiler/Beşiktaş
Tic Sic: 2712-438 Tic Sic Sicil: 2712-510-00-00
www.kilerholding.com.tr Ziraat Sicil No: 502 038 5726

DEĞERLEME RAPORU

DEĞERLEMEYİ TALEP EDEN

: Kiler Holding A.Ş.

DEĞERLEMESİ YAPILAN
GAYRİMENKULÜN ADRESİ

: Hürriyet Mahallesi,
Malazgirt Caddesi
Bağcılar/İSTANBUL

MÜŞTERİ NUMARASI

: 143

RAPOR NUMARASI

: 2019/0671

EKSPERTİZ TARİHİ

: 13 Şubat 2019

RAPOR TARİHİ

: 15 Şubat 2019

RAPORUN KONUSU

: Bu rapor yukarıda adresi belirtilen **arsadaki Kiler Holding A.Ş. hissesinin** değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

RAPORU HAZIRLAYANLAR

: Orçun Anıl TÜMER
Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 409714)

Muhammed Mustafa YÜKSEL
Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 401651)



invest

2019/0671

İÇİNDEKİLER

1. ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER.....	3
2. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR.....	3
3. UYGUNLUK BEYANI ve KISITLAYICI KOŞULLAR.....	3
4. DEĞER TANIMI.....	4
5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN TAPU KAYITLARI VE YAPILAN İNCELEMELER	6
5.1. Tapu Kayıtları	6
5.2. Tapu Takyidat Bilgileri	6
5.3. İmar Durumu	7
6. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKÜLE İLİŞKİN ANALİZLER.....	8
6.1. Gayrimenkulün Yeri ve Konumu	8
6.2. Taşınmazın Genel Özellikleri	9
7. DEĞERLENDİRME.....	9
8. PİYASA ARAŞTIRMALARI	10
9. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEME SÜRECİ	10
9.1. Değerleme Yöntemleri ve Gayrimenkulün Değerlemesinde Kullanılan Yöntemler	10
9.2. Taşınmazın Pazar ve Hisse Değerlerinin Tespiti	11
10. SONUÇ	12

1. ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER

ŞİRKET ÜNVANI	: INVEST Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	: İzzettin Çalışlar Caddesi, No: 61 K:2 D:4 34180 Bahçelievler / İSTANBUL
TELEFON NO	: 0 212 505 35 76 - 77
FAKS NO	: 0 212 505 35 78
E-POSTA	: bilgi@investgd.com.tr
WEB	: www.investgd.com.tr
KURULUŞ (TESCİL) TARİHİ	: 04.10.2011
TİCARET SİCİL NO	: 792227
KURULUŞ SERMAYESİ	: 275.000,-TL
SPK LİSTEYE ALINMA TARİHİ	: 16.02.2012
BDDK LİSTEYE ALINMA TARİHİ	: 07.03.2013

2. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR

Müşteri isteği doğrultusunda İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Kocasinan Mahallesi, 15704 nolu parseldeki Kiler Holding A.Ş. hissesinin değerlendirilmesi çalışması yapılmış olup herhangi bir kısıt bulunmamaktadır.

3. UYGUNLUK BEYANI ve KISITLAYICI KOŞULLAR

Bilgi ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz.

- Raporda yer alan görüş ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır. Tümü kişisel, tarafsız ve önyargısız olarak yapılmış çalışmaların sonucudur.
- Şirketimizin değerlendirme konusunu oluşturan tesis ve mülklere ilişkin güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi bir çıkarı ya da önyargısı bulunmamaktadır.
- Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
- Şirketimiz değerlemeyi ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- Şirketimiz, ekspertiz raporu tarihinden sonra gayrimenkulde meydana gelebilecek fiziksel değişikliklerin ve ekonomide yaşanabilecek olumlu ya da olumsuz gelişmelerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Raporda aksi beyan edilmedikçe mülk üzerinde yer alan ipotek, haciz, hak ve kısıtlayıcı şerhler, değerlemede dikkate alınmamıştır.
- Resmi dairelerde gayrimenkulün araştırmasına yönelik olarak yapılan temaslarda bazı bilgiler belgeye dayalı olmaksızın elde edilebilmektedir. Bu bilgiler yetkililerin beyanlarına dayalı olduğu ve yazılı bir dokümanla desteklenmediği için ilgili resmi kuruluşun sonraki beyanlarında farklılıklar söz konusu olabilir.



- h. Mülkün takdir edilen değerinde değişikliğe yol açabilecek zemin altı (radyoaktivite, kirlilik, depremsellik vb.) veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Bu hususlar, zeminde ve binada yapılacak aletsel gözlemler ve statik hesaplamaların yanı sıra uygulama projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek olup uzmanlığımız dışındadır. Bu tür mühendislik ve etüt gerektiren koşullar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.

4. DEĞER TANIMI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine adresi belirtilen Gayrimenkulün bugünkü pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir:

(a) “Tahmini tutar” ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

(b) “El değiştirmesinde kullanılacak” ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;

(c) “Değerleme tarihi itibarıyla” ifadesi değer belirlenmesinin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır;

(d) “İstekli bir alıcı arasında” ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

(e) “İstekli bir satıcı” ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her

ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) “Muvazaasız bir işlem” ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) “uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda” ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerlendirme tarihinden önce gerçekleşmelidir,

(h) “Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri” ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilenmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) “Zorlama altında kalmaksızın” ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Analiz edilen gayrimenkullerin türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkuller ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkullerin alım / satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.



5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN TAPU KAYITLARI VE YAPILAN İNCELEMELER

5.1. Tapu Kayıtları

SAHİBİ	: Kiler Holding A.Ş.	1/18 ¹
İLİ	: İstanbul	
İLÇESİ	: Bahçelievler	
MAHALLESİ	: Kocasınan	
MEVKİİ	: Ayazma	
PAFTA NO	: 1	
ADA NO	: -	
PARSEL NO	: 15704	
ANA GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ	: Tarla	
ARSA ALANI	: 1.886,50 m ²	
YEVMIYE NO	: 18023	
CİLT NO	: 304	
SAHİFE NO	: 30015	
TAPU TARİHİ	: 26.06.2015	

5.2. Tapu Takyidat Bilgileri

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü TAKBİS Portalı'ndan temin edilen 12.02.2019 tarihli takyidatlı tapu kayıt belgesine göre rapor konusu taşınmazın üzerinde çok sayıda haciz şerhi bulunmaktadır.

Taşınmaza Ait Tapu Kaydı belgesi eklerde sunulmuş olup Kiler Holding A.Ş. hissesi üzerindeki takyidatlar aşağıdaki gibidir.

Beyanlar Bölümü:

- BAKIRKÖY 3 SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 27/11/2018 tarih 2018/42 TEREKE sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (27/11/2018 tarih ve 27824 yevmiye no ile)
- BAKIRKÖY 8. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 10/12/2018 tarih 2018/1532 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. (14/12/2018 tarih ve 29313 yevmiye no ile)

Şerhler Bölümü:

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/06/2011 tarih 2011/4416 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (03.06.2011 - 13990)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/06/2011 tarih 2011/4273 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (03.06.2011 – 13991)

¹ Değerlemede Kiler Holding A.Ş.'ne ait 1/18 hisse esas alınmış olup parselin çok sayıda hissedarı bulunmaktadır. Diğer hissedarlara ait bilgiler rapor ekindeki Taşınmaza Ait Tapu Kaydı belgesindedir. Kiler Holding A.Ş.'nin hissesine tatabül eden alan 104,81 m²'dir.

- Haciz: İSTANBUL 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2011 tarih 2011/3772 E. Sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile BEYHAN ERMİŞE İNTİKAL EDEN HİSSE hissesi üzerine Borç: 0 TL . (Alacaklı: -) (16.06.2011 - 15190)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/08/2011 tarih 2011/9377 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (07.09.2011 - 21104)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/08/2011 tarih 2011/9378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (07.09.2011 - 21105)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/04/2012 tarih 2012/5172 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile HÜSEYİN ERMİŞ'TEN BEYHAN ERMİŞ'E İNTİKAL EDECEK HİSSEYE 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (13.04.2012 - 8145)

5.3. İmar Durumu

Bağcılar Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelere göre rapor konusu gayrimenkulün konumlu olduğu 15704 nolu parsel; 15.09.2008 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, Bağcılar Uygulama İmar Planı kapsamında; PARK ALANI olarak belirlenen alanda kalmaktadır.

Bu belge Bağcılar Belediyesi Resmi Web Sitesinden 9/3/2017 tarihinde online olarak alınmıştır.

131. Sokak

ORNEK

P. Tasdik Tarihi	15/09/2008	Bina Yüksekliği	-	TAKS %	-
Ölçeği	1/1000	Bina Derinliği	-	KAKS %	-
Meri İmar Planı	1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞCILAR UYGULAMA İMAR PLANI	Kat Adedi	-	İnşaat Nizamı	-
İlçesi	BAĞCILAR	Ön Bahçe Mesafesi	-	Arka Bahçe Mesafesi	-
Mahallesi	HÜRRİYET	Yan Bahçe Mesafesi	-	Kot Alınacak Nokta	-
Kısıtlama					
Açıklama					

Kadastro	Pafta	Ada	Parsel	Hesap Alanı	Tapu Yüz Ölçümü	Parselin Plan Fonksiyon Bilgisi
	-	0	15704	1880.31	-	PARK Jeoloji ÖNEMLİ ALANLAR-3.2, ÖNEMLİ ALANLAR-2 Açıklama

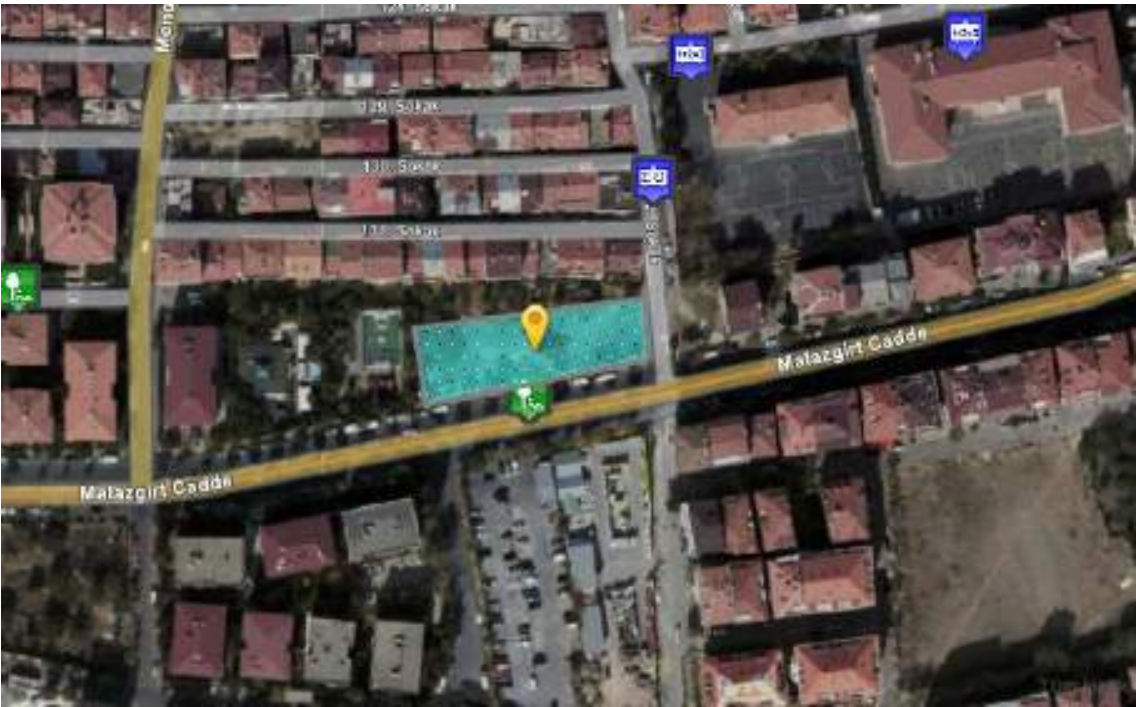
6. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKÜLE İLİŞKİN ANALİZLER

6.1. Gayrimenkulün Yeri ve Konumu

Değerlemeye konu taşınmaz, İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Hürriyet Mahallesi, Malazgirt Caddesi üzerinde yer alan 15704 nolu parseldeki Kiler Holding A.Ş.'ne ait 1/18 hisseye takabül eden kısımdır.

Gayrimenkulün konumlandığı bölge çevresinde orta gelir grupları tarafından mesken olarak kullanılan, bitişik veya ikiz nizamlarda inşa edilmiş, 5-7 katlı apartmanlar ile eğitim ve sağlık kurumları bulunmaktadır.

Gayrimenkulün yakın çevresinde Özel Eda İstanbul Anadolu Lisesi, Nevin-Mehmet Bilginer İlkokulu, Hacı Mehmet Camii, Plevne Parkı, Güneşli Park Gardenya Sitesi vd. bulunmaktadır.



Taşınmaz Bahçelievler ve Bağcılar ilçelerinin sınırını oluşturan Malazgirt Caddesi üzerinde Plevne Parkı'nın yanında konumlu ve yaklaşık olarak, Atatürk Caddesi'ne 315 m, Mimar Sinan Caddesi'ne 360 m, Mahmutbey Caddesi'ne 525 m mesafededir. Taşınmaza ulaşım çeşitli toplu taşıma araçlarıyla kolaylıkla sağlanabilmektedir.

Gayrimenkulün Bağcılar Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tamamlanmış altyapıya sahiptir.

6.2. Taşınmazın Genel Özellikleri

- Değerlemeye konu 15704 nolu parsel 1.886,50 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahiptir.
- Parsel eğimsiz bir yapıdadır.
- Parsel güneyde Malazgirt Caddesi'ne, batıda Plevne Parkı'na, doğuda 132. Sokak'a ve kuzeyde komşu parsellere cephelidir.
- Taşınmazın Malazgirt Caddesi'ne yaklaşık 77 m cephesi bulunmaktadır.
- Parselin cephesi 77 m, derinliği ise yaklaşık 25 m'dir.
- Bölgede altyapı unsurları mevcut olup taşınmaz altyapı hizmetlerinden faydalanabilecektir.
- Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Ayrıca parsel üzerinde ağaçlar bulunmaktadır.
- Taşınmaz geometrik olarak dikdörtgen şeklindedir.
- Parsel etrafında sınırlarını belirleyici çit, tel vb. herhangi bir şey bulunmamaktadır.

7. DEĞERLENDİRME

Taşınmazın değerine etki eden özet faktörler:

Olumlu etkenler:

- Merkezi konumu ve ulaşım rahatlığı,
- Tamamlanmış altyapı,
- Düzgün geometrik forma sahip olması,
- Ana cadde üzerinde konumlu olması,
- Gelişmekte olan bir bölgede yer alması.

Olumsuz etkenler:

- Kısıtlı alıcı kitlesine hitap etmesi,
- Park imarlı olması sebebiyle yapılaşmaya uygun ve proje geliştirilebilir nitelikte olmaması.



8. PİYASA ARAŞTIRMALARI

Bölgede yapılan piyasa araştırmalarında taşınmazlara birebir emsal teşkil edebilecek nitelikte satılık gayrimenkul bulunamamış olup bölge genelinde yapılan piyasa araştırmalarında aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

- Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede konumlu, 190 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip 2890 ada, 24 parsel nolu 58 m² taban oturumuna sahip ve normal katları 72 m² alanlı, Hmaks: 12,50 m (4 kat) yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen Konut imarlı arsa 550.000,-TL (2.895,-TL/m²) bedelle satılıktır. (Emlakçı – 0532 432 12 09)
- Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede, 193. Sokak üzerinde konumlu, 1525 ada 3 parsel nolu 181 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip olduğu beyan edilen, Hmaks: 12,50 m (4 Kat), Konut imarlı arsa 1.000.000,-TL (5.525,-TL/m²) bedelle satılıktır. (Sahibinden – 0533 485 08 04)
- Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede konumlu, 370 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip 1237 ada, 19 parsel nolu 190 m² oturum, normal katları 240 m² alanlı 12,50 m yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen Konut imarlı arsa 2.000.000,-TL (5.405,-TL/m²) bedelle satılıktır. (Emlakçı – 0532 582 84 44)
- Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede konumlu, 117 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip 2775 ada, 14 parsel nolu 12,50 m yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen Konut imarlı arsa 680.000,-TL (5.812,-TL/m²) bedelle satılıktır. (Sahibinden – 0506 027 55 06)

9. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEME SÜRECİ

9.1. Değerleme Yöntemleri ve Gayrimenkulün Değerlemesinde Kullanılan Yöntemler

Gayrimenkulün pazar değerinin tahmininde; **pazar yaklaşımı**, **gelir yaklaşımı** ve **maliyet yaklaşımı** kullanılır. Bu yöntemlerin uygulanabilirliği, tahmin edilen değer tipine ve verilerin kullanılabilirliğine göre değişmektedir. Pazar değeri tahminleri için seçilen her tür yaklaşım pazar verileriyle desteklenmektedir.

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar indirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonları olup, aşağıda yer verilen kavramlar tüm gelir yaklaşımı yöntemleri için kısmen veya tamamen geçerlidir.

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya

sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Bu çalışmamızda; rapora konu taşınmazın pazar ve hisse değerlerinin tespitinde **pazar yaklaşımı** kullanılmıştır.

9.2. Taşınmazın Pazar ve Hisse Değerlerinin Tespiti

Taşınmazın mevcut piyasa koşullarındaki pazar ve kira değerlerinin takdirinde **Pazar Yaklaşımı** yöntemi kullanılmıştır.

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. (UDS 2017)

Gayrimenkulün pazar değerinin tespitinde pazarda bulunan emsal gayrimenkullerin sahip oldukları olumlu, olumsuz ve benzer özelliklere göre emsal gayrimenkuller; konum / lokasyon, büyüklük, mimari ve inşai kalite gibi kriterler doğrultusunda konu taşınmazla karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlemesi için bölgede faaliyet gösteren emlak firmaları ile görüşülmüş, ayrıca ofisimizdeki mevcut verilerden faydalanılarak taşınmazın m² birim değeri takdir edilmiştir.

Emsallerin konu taşınmazların yer aldığı arsaya göre analizi ise aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Emsal No	1	2	3	4
Yüzölçümü (m ²)	190	181	370	117
İstenen Fiyat (TL)	550.000	1.000.000	2.000.000	680.000
Pazarlıklı Fiyat (TL)	510.000	940.000	1.800.000	610.000
Birim Değer (TL/m ²)	2684,21	5193,37	4864,86	5213,68
Konum Düzeltmesi (%)	0%	0%	0%	0%
Kullanım Alanı Düzeltmesi (%)	0%	0%	0%	0%
İmar Düzeltmesi (%)	0%	-35%	-35%	-40%
Toplam Düzeltme Miktarı (%)	0%	-35%	-35%	-40%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	2.684	3.375	3.162	3.218
Ortalama Birim Değer (TL/m ²)	3.110			

Bu araştırmalardan ve yukarıda bahsedilen değerlendirme prosesinden hareketle rapor konusu taşınmazın konumu, yüzölçümü büyüklüğü, imar durumu ve fiziksel özellikleri dikkate alınmak suretiyle günümüz ekonomik koşulları itibarıyla m² birim değeri için 3.110,-TL/m² birim değer takdir edilmiş ve taşınmazın değeri;

$$3.110,-\text{TL}/\text{m}^2 \times 1.886,50 \text{ m}^2 \cong 5.865.000,-\text{TL}$$

Parseldeki Kiler Holding A.Ş.'nin 1/18 hissesinin değeri ise;

$$3.110,-\text{TL}/\text{m}^2 \times 1.886,50 \text{ m}^2 \times 1/18 \cong 325.000,-\text{TL} \text{ olarak hesap ve takdir edilmiştir.}$$

10.SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen **parseldeki Kiler Holding A.Ş. hissesinin** yerinde yapılan incelemesinde konumuna, yüzölçümü büyüklüğüne, imar durumuna, fiziksel özelliklerine ve bölgedeki benzer taşınmazlar üzerinde yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları itibariyle **değeri için,**

325.000,-TL (Üçyüzymibebşbin Türk Lirası) kıymet hesap ve takdir edilmiştir.

$(325.000,-TL \div 5,9994 \text{ TL/Euro } (*) \cong \mathbf{54.172 \text{ Euro}})$

$(325.000,-TL \div 5,3018 \text{ TL/USD } (*) \cong \mathbf{61,300 \text{ USD}})$

(*) Rapor tarihi itibariyle 1,-Euro = 5,9994 TL; 1,- USD = 5,3018 TL'dir.

Euro ve USD bazındaki değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.

Bu takdirlerimize KDV dahil olmayıp, taşınmazla / taşınmazlarla ilgili devam eden bir dava bulunmadığı kabulüne dayalıdır.

İşbu rapor, **Kiler Holding A.Ş.** firmasının talebi üzerine ve iki (2) orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Raporun Sermeye Piyasası Kurulu'na verilmesi söz konusu olduğunda ilgili tebliğdeki formata uygun olarak; finans kurumu ya da bankalara verilmesi söz konusu olduğunda ise verilecek kurumun teknik şartnamesine uygun olarak yeniden düzenlenmesi gereklidir.

Bilgilerinize sunulur. 15 Şubat 2019

(Ekspertiz tarihi: 12 Şubat 2019)

Saygılarımızla,

**INVEST Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**



Orçun Anıl TÜMER
Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 409714)

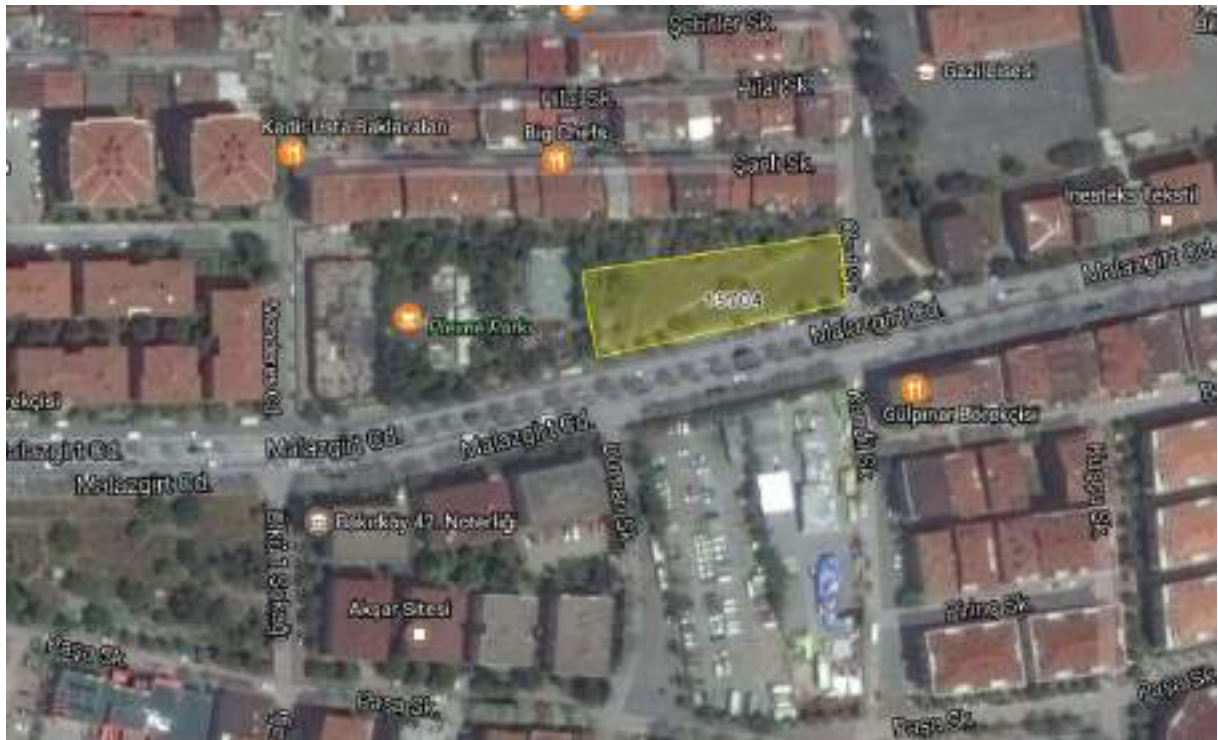


Muhammed Mustafa YÜKSEL
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 401651)



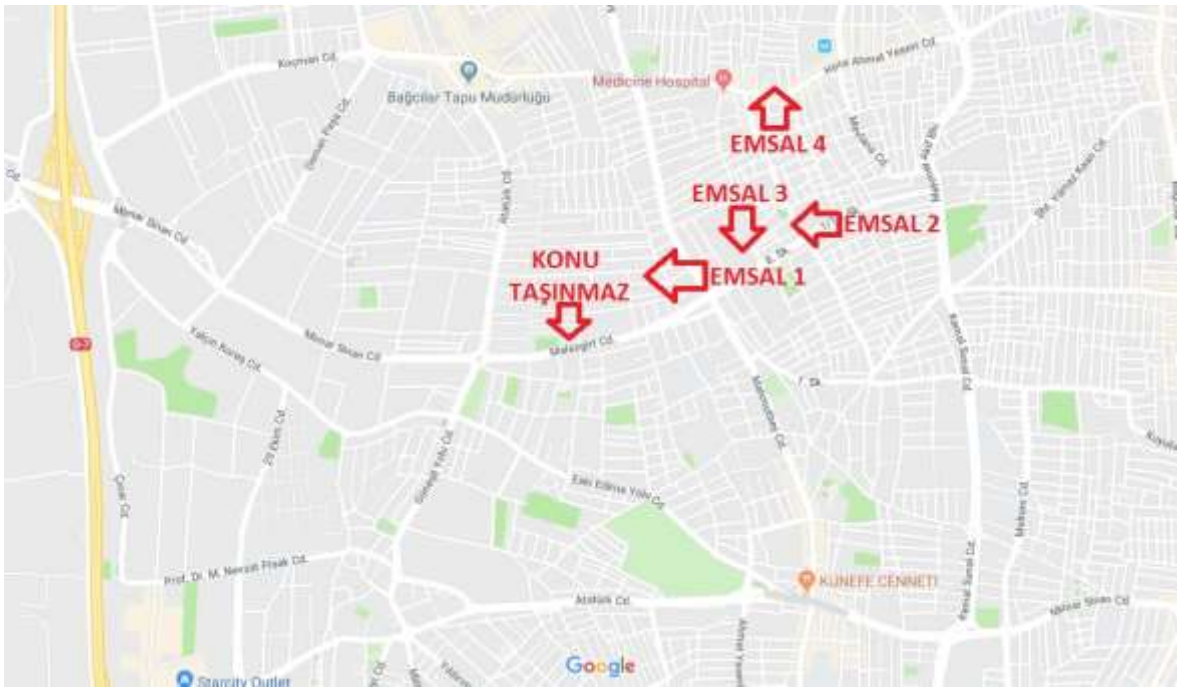
invest

2019/0671









TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıd: Alan:MSRAMEE- FÖRSE		Tarih:2/12/2018 10:34:32 PM	
MakamNo:18111902861	BekonNo:20190212-2425-F00097	BağkurNo:5186	
Taahhüt Tipi:	AnaTaahhüt	Ada/Parcel:	1/15704
Taahhüt ID:	25823108	Tuzak/Çukur/Çukur:	1886.50
İl/İlçe:	İSTANBUL/SARAYLIVLER	Ana Taahhüt Niteliği:	TABİA
Kurum Adı:	SARAYLIVLER TM		
Mahalle/Şeh. Adı:	KOCASINAN M		
Mevki:	AVAKMA		
Çift/Dayfa No:	204/10015		
Kayıt Durumu:	Aktif		

TAPU KAYIT AIT ŞEHİR BEYAN İZİMLERİ

Ş/Ş/Ş	Açıklama	Malla/Lahtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Teknik Sebep-Tarih-Yevmiye
Beyan	BAKIRKÖY 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 27/11/2018 tarih 2018/42 TERCİH sayılı Mahkeme Müdahaleli hükmüyle doyasında devraldığı.	-	Sahçelievler TM 27/11/2018 - 27804	-
Beyan	BAKIRKÖY 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 18/12/2018 tarih 2018/1532 EKAR sayılı Mahkeme Müdahaleli hükmüyle doyasında devraldığı.	-	Sahçelievler TM 18/12/2018 - 27813	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Bilinen Sebep-Tarih-Yevmiye	Teknik Sebep-Tarih-Yevmiye
(H1) 153527460	(HN:41866442) MUSTAFA ERMEKÇİ : KASAN Çİİİ	-	1 / 28	84,22	Sahçelievler TM 27/06/2013 - 22287	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Bilinen Sebep-Tarih-Yevmiye	Teknik Sebep-Tarih-Yevmiye
(H2) 241047825	(HN:20001091) BAĞCIYAR BELEDİYESİ : İSTANBUL VKN	-	3 / 28	732,64	Sahçelievler TM 27/06/2013 - 14387	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Bilinen Sebep-Tarih-Yevmiye	Teknik Sebep-Tarih-Yevmiye
(H3) 206199435	(HN:61353691) KILAS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ WWW.9420181708	-	1 / 28	104,81	Sahçelievler TM 27/06/2013 - 18823	-

Ş/Ş/Ş	Açıklama	Malla/Lahtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Teknik Sebep-Tarih-Yevmiye
Beyan	İcra Hacı : BAKIRKÖY 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 03/06/2011 tarih 2011/4416 E. sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - İcra Hacı işlenmiştir.	-	Sahçelievler TM 03/06/2011 - 11990	-
Beyan	İcra Hacı : BAKIRKÖY 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 03/06/2011 tarih 2011/4273 E. sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - İcra Hacı işlenmiştir.	-	Sahçelievler TM 03/06/2011 - 11991	-
Beyan	Hacı : İSTANBUL 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 30/04/2011 tarih 2011/3770 E. sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile MUSTAFA ERMEKÇİ İHTİMAL EKİM HİSSE HİSSE ÜSTÜNE BORÇ : 0 TL - Alacaklı : -	-	Sahçelievler TM 18/06/2011 - 15190	-
Beyan	İcra Hacı : BAKIRKÖY 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 26/06/2011 tarih 2011/9377 EKAR sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - İcra Hacı işlenmiştir.	-	Sahçelievler TM 07/09/2011 - 21194	-
Beyan	İcra Hacı : BAKIRKÖY 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 26/06/2011 tarih 2011/9378 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile MUSTAFA ERMEKÇİ İHTİMAL EKİM HİSSE HİSSE ÜSTÜNE BORÇ : 0 TL bedel ile Alacaklı : - İcra Hacı işlenmiştir.	-	Sahçelievler TM 07/09/2011 - 21195	-
Beyan	İcra Hacı : BAKIRKÖY 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 10/04/2012 tarih 2012/5172 EKAR sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile MUSTAFA ERMEKÇİ İHTİMAL EKİM HİSSE HİSSE ÜSTÜNE BORÇ : 0 TL bedel ile Alacaklı : - İcra Hacı işlenmiştir.	-	Sahçelievler TM 13/04/2012 - 8143	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Bilinen Sebep-Tarih-Yevmiye	Teknik Sebep-Tarih-Yevmiye
(H4) 206199435	(HN:110026498) MUSTAFA ERMEKÇİ : KASAN Çİİİ	55919770	1 / 700	2,62	Sahçelievler TM 13/04/2012 - 8143	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Bilinen Sebep-Tarih-Yevmiye	Teknik Sebep-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-------------	-----------------------------	----------------------------



invest

2019/0671

(M5) 36E396319	(SN:1722367401) GUVEN ERMIŞ : HASAN ÖZİS	55919378	1 / 1200	1.57	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-
----------------	--	----------	----------	------	--	---

(Nisane) Sistem No	Malik	El Birliği No	Nisane Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M6) 36E396320	(SN:1601522359) BEYULLAH ERMIŞ : HASAN ÖZİS	55919378	1 / 1200	1.57	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-

(Nisane) Sistem No	Malik	El Birliği No	Nisane Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M7) 36E396321	(SN:1722367773) ŞEYKİYE CEYLAN : HASAN ERİS	55919378	1 / 1200	1.57	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-

(Nisane) Sistem No	Malik	El Birliği No	Nisane Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M8) 36E396322	(SN:165262334) HACİYE KARA : HASAN ERİS	55919378	1 / 1200	1.57	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-

(Nisane) Sistem No	Malik	El Birliği No	Nisane Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M9) 36E396323	(SN:199911118) KÜPVEYDA KARATAŞ : HASAN ERİS	55919378	1 / 1200	1.57	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-

(Nisane) Sistem No	Malik	El Birliği No	Nisane Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M10) 36E396324	(SN:110026438) FİDENE ERMIŞ : HAZİF ERİS	55919369	19750343 / 122334400	51.57	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-

(Nisane) Sistem No	Malik	El Birliği No	Nisane Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M11) 36E396325	(SN:1722367401) GUVEN ERMIŞ : HASAN ÖZİS	55919369	19750343 / 122334400	51.57	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-

(Nisane) Sistem No	Malik	El Birliği No	Nisane Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M12) 36E396326	(SN:1601522359) BEYULLAH ERMIŞ : HASAN ÖZİS	55919369	19750343 / 122334400	51.57	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-

(Nisane) Sistem No	Malik	El Birliği No	Nisane Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M13) 36E396327	(SN:1722367773) ŞEYKİYE CEYLAN : HASAN ERİS	55919369	19750343 / 122334400	51.57	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-

(Nisane) Sistem No	Malik	El Birliği No	Nisane Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M14) 36E396328	(SN:165262334) HACİYE KARA : HASAN ERİS	55919369	19750343 / 122334400	51.57	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-

(Nisane) Sistem No	Malik	El Birliği No	Nisane Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M15) 36E396329	(SN:199911118) KÜPVEYDA KARATAŞ : HASAN ERİS	55919369	19750343 / 122334400	51.57	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-

(Nisane) Sistem No	Malik	El Birliği No	Nisane Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M16) 36E396330	(SN:110026438) FİDENE ERMIŞ : HAZİF ERİS	55919369	13 / 370320	9.07	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Dech	Total Haciz : USUMKUSU İÇİA VE İFİAN MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/01/2012 Tarih 2011/3257 sayılı Haciz Kararıyla sayılı KARARIN ile 25.406 TL bedel ile Alacaklı : GÜNEVİLMEZ SIDA BANK T.C.İ.T.D.Ş.T.İ. lehine haciz işlemiştir.	-	Sahçelievler TM 25/01/2012 - 1745	-

(Nispet) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Nispet Pay/Payda	Metrekare	Sözleşme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M17) 368394331	(SN:172236740) GÜVEN ERMEZ : HASAN ÖZEL	55919368	13 / 376328	0.07	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-
g/a/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye		
Sevdi	İzmir Harici : UZUNKÖPRÜ İÇME VE İYİLEŞTİRME İŞİ MİMARLIK NO 13/01/2012 TARİHİ 2011/3327 SAYILI HARİT YAKINLAŞIYI YAKINLAŞI İLE 25.966 TL BEDEL İLE ALACAKLI : GURUŞLAMA GIDA SAN.TIC.LTD.ŞTİ. İZMİR HARİCİ İŞLENMİŞTİR.	-	Sahçelievler TM 25/01/2012 - 1745	-		
(Nispet) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Nispet Pay/Payda	Metrekare	Sözleşme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M18) 368394332	(SN:160152233) MUSTAFA ERMEZ : HASAN ÖZEL	55919368	13 / 376328	0.07	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-
g/a/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye		
Sevdi	İzmir Harici : UZUNKÖPRÜ İÇME VE İYİLEŞTİRME İŞİ MİMARLIK NO 13/01/2012 TARİHİ 2011/3327 SAYILI HARİT YAKINLAŞIYI YAKINLAŞI İLE 25.966 TL BEDEL İLE ALACAKLI : GURUŞLAMA GIDA SAN.TIC.LTD.ŞTİ. İZMİR HARİCİ İŞLENMİŞTİR.	-	Sahçelievler TM 25/01/2012 - 1745	-		
(Nispet) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Nispet Pay/Payda	Metrekare	Sözleşme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M19) 368394334	(SN:172236775) İYİKİŞİME ÇEVİRME : HASAN ERMEZ	55919368	13 / 376328	0.07	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-
g/a/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye		
Sevdi	İzmir Harici : UZUNKÖPRÜ İÇME VE İYİLEŞTİRME İŞİ MİMARLIK NO 13/01/2012 TARİHİ 2011/3327 SAYILI HARİT YAKINLAŞIYI YAKINLAŞI İLE 25.966 TL BEDEL İLE ALACAKLI : GURUŞLAMA GIDA SAN.TIC.LTD.ŞTİ. İZMİR HARİCİ İŞLENMİŞTİR.	-	Sahçelievler TM 25/01/2012 - 1745	-		
(Nispet) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Nispet Pay/Payda	Metrekare	Sözleşme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M20) 368394335	(SN:165262314) HACİYE KARA : HASAN ERMEZ	55919368	13 / 376328	0.07	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-
g/a/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye		
Sevdi	İzmir Harici : UZUNKÖPRÜ İÇME VE İYİLEŞTİRME İŞİ MİMARLIK NO 13/01/2012 TARİHİ 2011/3327 SAYILI HARİT YAKINLAŞIYI YAKINLAŞI İLE 25.966 TL BEDEL İLE ALACAKLI : GURUŞLAMA GIDA SAN.TIC.LTD.ŞTİ. İZMİR HARİCİ İŞLENMİŞTİR.	-	Sahçelievler TM 25/01/2012 - 1745	-		
(Nispet) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Nispet Pay/Payda	Metrekare	Sözleşme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M21) 368394336	(SN:165262314) AYVETİYE KARA : HASAN ERMEZ	55919368	13 / 376328	0.07	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-
g/a/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye		
Sevdi	İzmir Harici : UZUNKÖPRÜ İÇME VE İYİLEŞTİRME İŞİ MİMARLIK NO 13/01/2012 TARİHİ 2011/3327 SAYILI HARİT YAKINLAŞIYI YAKINLAŞI İLE 25.966 TL BEDEL İLE ALACAKLI : GURUŞLAMA GIDA SAN.TIC.LTD.ŞTİ. İZMİR HARİCİ İŞLENMİŞTİR.	-	Sahçelievler TM 25/01/2012 - 1745	-		
(Nispet) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Nispet Pay/Payda	Metrekare	Sözleşme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M22) 368394377	(SN:153674263) NECİLA BİÇİM ÖZER : ERKEM ALI ERMEZ	55919368	13 / 2888	0.52	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-
(Nispet) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Nispet Pay/Payda	Metrekare	Sözleşme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M23) 368394378	(SN:153674263) AYDINER BİLGE : ERKEM ALI ERMEZ	55919368	13 / 2888	0.52	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-
(Nispet) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Nispet Pay/Payda	Metrekare	Sözleşme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M24) 368394379	(SN:115550371) ALİ ÖZDEMİR : ÖZEL	55919368	13 / 2888	0.52	Sahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M21) 368396488	(SN:1110708649) RAMIYE KARIL : SERKET KIZI	55919368	78 / 61440	2.38	Sahiplievler TM Intikal 03/01/2017 - 174	-
(M26) 368396481	(SN:1110708311) FATMA AKICI : MUSTAFA KIZI	55919368	1248 / 46080	31.09	Sahiplievler TM Intikal 03/01/2017 - 174	-
(M27) 368396482	(SN:1110708349) FATMA KULPUN : SERAFETTIN KIZI	55919368	418 / 46080	13.03	Sahiplievler TM Intikal 03/01/2017 - 174	-
(M28) 368396483	(SN:1110708371) FIEET AKICAR : SERAFETTIN OĞLU	55919368	418 / 46080	13.03	Sahiplievler TM Intikal 03/01/2017 - 174	-
(M29) 368396484	(SN:111080230) MAYAN ÇAKICI : MURIN OĞLU	55919368	208 / 46080	8.52	Sahiplievler TM Intikal 03/01/2017 - 174	-
(M30) 368396485	(SN:111080255) HALİL ERİL ÇAKICI : MURIN OĞLU	55919368	208 / 46080	8.52	Sahiplievler TM Intikal 03/01/2017 - 174	-
(M31) 368396486	(SN:111090264) MUTYİN ÇAKIT : ÇAKICI : MURIN OĞLU	55919368	208 / 46080	8.52	Sahiplievler TM Intikal 03/01/2017 - 174	-
(M32) 368396487	(SN:111090273) HALIDE ÖZTÜRK : MURIN KIZI	55919368	208 / 46080	8.52	Sahiplievler TM Intikal 03/01/2017 - 174	-
(M33) 368396488	(SN:111090284) MAYIYE ÇAKICI : KODAZ : MURIN KIZI	55919368	208 / 46080	8.52	Sahiplievler TM Intikal 03/01/2017 - 174	-
(M34) 368396489	(SN:111090296) HALIT ÇAKICI : MURIN OĞLU	55919368	208 / 46080	8.52	Sahiplievler TM Intikal 03/01/2017 - 174	-
(M35) 368396490	(SN:1110708381) HALİL AKÇAR : SERAFETTIN OĞLU	55919368	418 / 46080	13.03	Sahiplievler TM Intikal 03/01/2017 - 174	-
(M36) 368396491	(SN:111070777) SELİME HESAR : SERAH KIZI	55919368	1064 / 46080	76.64	Sahiplievler TM Intikal 03/01/2017 - 174	-
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi-Tarih-Yevmiye



(M37) 368394902	(TIN:111072579) FERRAS DEMRE : ALI KILI	55919368	416 / 40960	19.18	Sahcelievler TM Intikal 03/03/2017 - 174	-
-----------------	---	----------	-------------	-------	--	---

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M38) 368394459	(TIN:111072960) HURAT OCEKA : CEMAL KILI	55919368	824 / 40960	28.74	Sahcelievler TM Intikal 03/03/2017 - 174	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M39) 368394494	(TIN:111072982) RECEP DEMRE : CEMAL OĞLU	55919368	824 / 40960	28.74	Sahcelievler TM Intikal 03/03/2017 - 174	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M40) 368394455	(TIN:61507217) EKREM TUFEKCI : MUSTEYİN OĞLU	55919368	364 / 61448	11.18	Sahcelievler TM Intikal 03/03/2017 - 174	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M41) 368394496	(TIN:72297971) INCI AYDEMİR : MUSTEYİN KILI	55919368	364 / 61448	11.18	Sahcelievler TM Intikal 03/03/2017 - 174	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M42) 368394497	(TIN:72297979) OYA NÖRKLÜ : MUSTEYİN KILI	55919368	364 / 61448	11.18	Sahcelievler TM Intikal 03/03/2017 - 174	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M43) 368394498	(TIN:73598450) SİLOH DOĞAN : SEMER KILI	55919368	2744 / 18961368	8.39	Sahcelievler TM Intikal 03/03/2017 - 174	-

g/b/1	Açıklama	Malik/İhtar	Surum Tarih-Yevmiye	Surum Tertin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Besh	Kamu Hacı : SAHCELIEVLER BELEDİYE BAŞKANLIĞI MULİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ nin 14/01/2018 tarih 756 sayılı Hacı Yazısı sayılı yasaları ile. Bey : 805413.88 TL (Alacaklı : B)	-	Sahcelievler TM 22/01/2018 - 1886	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M44) 368394459	(TIN:77222485) HURAT TUFEKCI : GURUR KILI	55919368	364 / 61448	11.18	Sahcelievler TM Intikal 03/03/2017 - 174	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M45) 368394500	(TIN:111073007) SİYH TUFEKCI : KAMOLAN OĞLU	55919368	1456 / 61448	44.71	Sahcelievler TM Intikal 03/03/2017 - 174	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M46) 368394501	(TIN:111073008) NARİN İRİZAN : SAMPAN KILI	55919368	1456 / 61448	44.71	Sahcelievler TM Intikal 03/03/2017 - 174	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M47) 368394502	(TIN:111796155) MEHMET KINCA : BECAT KILI	55919368	120 / 3278800	8.18	Sahcelievler TM Intikal 03/03/2017 - 174	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tertin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M48) 368394503	(TIN:111796176) RIZA DOĞRUS : AKDULLAH OĞLU	55919368	120 / 3278800	8.09	Sahcelievler TM Intikal 03/03/2017 - 174	-

(Hissə) Sistem №	Malik	El Birliqi №	Hissə Pay/Fayda	Məzəkrə	Sənnə Səbəbi-Tarix-Yevmiyə	Tərtin Səbəbi-Tarix-Yevmiyə
(H49) 368396504	(SN:111796171) FATMA ƏSƏDƏ : HƏSƏN ƏLİ	55919369	10 / 3276800	0.01	Səqəliyəvler TM İntikal 03/01/2017 - 174	-
(H50) 368396505	(SN:111796174) MƏSƏTİN CİNDƏMİR : HƏSƏN ƏLİ	55919369	10 / 3276800	0.01	Səqəliyəvler TM İntikal 03/01/2017 - 174	-
(H51) 368396506	(SN:111796175) NƏLİM CİNDƏMİR : HƏSƏN ƏLİ	55919369	10 / 3276800	0.01	Səqəliyəvler TM İntikal 03/01/2017 - 174	-
(H52) 368396507	(SN:111796176) MİTQAT CİNDƏMİR : HƏSƏN ƏLİ	55919369	10 / 3276800	0.01	Səqəliyəvler TM İntikal 03/01/2017 - 174	-
(H53) 368396508	(SN:111796177) AYDƏ KƏNƏDƏMİR : HƏSƏN ƏLİ	55919369	10 / 3276800	0.01	Səqəliyəvler TM İntikal 03/01/2017 - 174	-
(H54) 368396509	(SN:111796100) MUFİT DƏDƏ : HƏSƏN ƏLİ	55919369	440 / 245760	3.30	Səqəliyəvler TM İntikal 03/01/2017 - 174	-
q/6/1	Açıqlama			Malik/Lehtar	Kurum Tarix-Yevmiyə	Kurum Tərtin Səbəbi-Tarix-Yevmiyə
Reh	İcraat Məclisi : İSTƏNƏLİ İDARƏ MÜDƏLİGİ NƏ 12/09/2014 tarix 2014/10936 sayılı Məclis Tərtini sayılı yoxlama ilə 274.25 TL bəndi ilə Alacəklə - Həqiqət platforma xidmətləri əg ləhinə həmişə izlənməyibdir.			-	Səqəliyəvler TM 16/10/2016 - 23645	-
(H55) 368396510	(SN:111796107) SƏFƏR DƏDƏ : HƏSƏN ƏLİ	55919369	440 / 245760	3.30	Səqəliyəvler TM İntikal 03/01/2017 - 174	-
(H56) 368396511	(SN:111796109) ƏYRƏŞƏR DƏDƏ : HƏSƏN ƏLİ	55919369	440 / 245760	3.30	Səqəliyəvler TM İntikal 03/01/2017 - 174	-
(H57) 368396512	(SN:519471301) NƏTİCƏ KƏDƏMİR : ƏLİM MƏHƏMƏT ƏLİ	55919369	712 / 23040	23.55	Səqəliyəvler TM İntikal 03/01/2017 - 174	-
(H58) 368396513	(SN:527291201) FATMƏ KƏNƏMİR : ƏLİM MƏHƏMƏT ƏLİ	55919369	312 / 23040	23.55	Səqəliyəvler TM İntikal 03/01/2017 - 174	-
(H59) 368396514	(SN:527291201) MƏMİN ƏMİR : ƏLİM MƏHƏMƏT ƏLİ	55919369	312 / 23040	23.55	Səqəliyəvler TM İntikal 03/01/2017 - 174	-
(Hissə) Sistem №	Malik	El Birliqi №	Hissə Pay/Fayda	Məzəkrə	Sənnə Səbəbi-Tarix-Yevmiyə	Tərtin Səbəbi-Tarix-Yevmiyə

(400) 368394315	(SN:53647191) HUSEYİN ERMİŞ İ. ERLİN MEHMET DÖNÜ	55019368	312 / 23040	25,55	Bahçelievler TM İhtikal 03/03/2019 - 174	-
-----------------	--	----------	-------------	-------	--	---

g/n/1	Açıklama	Maliye/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Bekesi-Tarih- Yevmiye
Besh	Haciz: EDÇ ÜRÜNLERİ 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/06/2010 tarih 2009/8942 sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile -BEYHAN ERMİŞ hissesi üzerine Borç: 118.165,53 TL - (Alacaklı: -)MER DUTLU YILDIZIM I	-	Bahçelievler TM 16/06/2010 - 7043	-
Besh	Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/12/2010 tarih 2010/22580 EK, sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile Huseyin Ermiş ten beyhan ermiş e ihtikal edecek hisselerine, hissesi üzerine Borç: 36.200 TL - (Alacaklı: evliyan bulut I)	-	Bahçelievler TM 06/12/2010 - 14701	-

g/n/1	Açıklama	Maliye/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Bekesi-Tarih- Yevmiye
Besh	Haciz Değişikliği/Yenilemesi Yapılmıştır. BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/04/2013 tarih 2010/22580 ED, sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile (Borç Miktarı: 30250 , Alacaklı: - , Borçlu: -), Doğa Hic:	-	Bahçelievler TM 10/04/2013 - 8982	-

Besh	İcralı Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/06/2011 tarih 2011/4414 E, sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlemiştir.	-	Bahçelievler TM 02/06/2011 - 13990	-
Besh	İcralı Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/06/2011 tarih 2011/4279 E, sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlemiştir.	-	Bahçelievler TM 02/06/2011 - 13981	-
Besh	Haciz: İSTANBUL 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/06/2011 tarih 2011/3772 E, sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile BEYHAN ERMİŞ İHTİKAL EDEN HİSSE hissesi üzerine Borç: 0 TL - (Alacaklı: -)	-	Bahçelievler TM 16/06/2011 - 13190	-
Besh	İcralı Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/06/2011 tarih 2011/6804E sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlemiştir.	-	Bahçelievler TM 16/06/2011 - 13711	-
Besh	İcralı Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/06/2011 tarih 2011/9377 EKAS sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlemiştir.	-	Bahçelievler TM 07/06/2011 - 13108	-

Besh	İcralı Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/06/2011 tarih 2011/9378 sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlemiştir.	-	Bahçelievler TM 07/06/2011 - 13109	-
Besh	İcralı Haciz : BAKIRKÖY 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/04/2012 tarih 2012/5172 EKAS sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile HUSEYİN ERMİŞ'TEN BEYHAN ERMİŞ'E İHTİKAL EDİLECEK HİSSEYE 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlemiştir.	-	Bahçelievler TM 13/04/2012 - 8142	-
Besh	Haciz: BAKIRKÖY 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/06/2012 tarih 2012/3172 sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile BEDİHA ERMİŞ VE HUSEYİN ERMİŞ YUN HÜCEDE ERMİŞ E İHTİKAL EDİLECEK HİSSEYE HÜCEDE TUDİSİ hissesi üzerine Borç: 0 TL - (Alacaklı: M.SABRİ CİN I)	-	Bahçelievler TM 20/06/2012 - 13828	-
Besh	Haciz: İSTANBUL 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 09/03/2013 tarih 2013/3772 EKAS sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile -BEYHAN ERMİŞ hissesi üzerine Borç: 24262,52 TL - (Alacaklı: -)SAFER DEMİR I	-	Bahçelievler TM 16/03/2013 - 8333	-
Besh	Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2013 tarih 2013/4416 EKAS sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile Beyhan ERMİŞ-Hücede ERMİŞ hissesi üzerine Borç: 0 TL - (Alacaklı: M.SABRİ CİN I)	-	Bahçelievler TM 11/06/2013 - 14942	-
Besh	Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2013 tarih 2013/4203 EKAS sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile Beyhan ERMİŞ hissesi üzerine Borç: 0 TL - (Alacaklı: M.SABRİ CİN I)	-	Bahçelievler TM 11/06/2013 - 14981	-
Besh	Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2013 tarih 2013/6404 EK, sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile Beyhan Ermiş e ihtikal edecek hisselerine hissesi üzerine Borç: 0 TL - (Alacaklı: M.SABRİ CİN I)	-	Bahçelievler TM 11/06/2013 - 14811	-
Besh	Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/06/2014 tarih 2013/9378 EKAS sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile -BEYHAN ERMİŞ hissesi üzerine Borç: 0 TL - (Alacaklı: -)M.SABRİ CİN I	-	Bahçelievler TM 14/03/2014 - 6862	-
Besh	Haciz: BAKIRKÖY 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/06/2014 tarih 2013/9377 E, sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile BEYHAN ERMİŞ, HÜCEDE ERMİŞ hissesi üzerine Borç: 0 TL - (Alacaklı: M.SABRİ CİN I)	-	Bahçelievler TM 14/03/2014 - 6863	-
Besh	Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/06/2014 tarih 2013/4273 EKAS sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile Beyhan ERMİŞ hissesi üzerine Borç: 0 TL - (Alacaklı: M.SABRİ CİN I)	-	Bahçelievler TM 26/06/2014 - 16810	-
Besh	Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/06/2014 tarih 2013/6404 EKAS sayılı Haciz Yürütme sayılı yazıları ile Beyhan ERMİŞ hissesi üzerine Borç: 0 TL - (Alacaklı: M.SABRİ CİN I)	-	Bahçelievler TM 26/06/2014 - 16810	-

Besh	İzzet Hacıoğlu : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/07/2014 tarih 2011/4416 E sayılı Hacıoğlu Yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : M.Şahin CİN lehine Hacıoğlu işlemiştir.	-	Bahçelievler TM 04/07/2014 - 13389	-
Besh	Hacıoğlu : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/06/2014 tarih 2012/5172 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile Hacıoğlu Hissesi üzerine Borç : 0 TL . (Alacaklı : M.Şahin CİN)	-	Bahçelievler TM 07/07/2014 - 13427	-
Besh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacıoğlu : BAKIRKÖY 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/03/2013 tarih 2011/9378 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile - Hissesi üzerine Borç : 0 TL . (Alacaklı : -)	-	Bahçelievler TM 17/03/2013 - 1097	-
Besh	İzzet Hacıoğlu : İSTANBUL AHADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 05/01/2015 tarih 2015/0457 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine Hacıoğlu işlemiştir.	-	Bahçelievler TM 13/01/2015 - 13087	-
Besh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacıoğlu : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 31/08/2015 tarih 2012/5172 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile Hacıoğlu Hissesi üzerine Borç : 12114.15 TL . (Alacaklı : -)	-	Bahçelievler TM 02/09/2015 - 23994	-
Besh	İzzet Hacıoğlu : BAKIRKÖY 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 31/08/2015 tarih 2011/42736 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile 6034.19 TL bedel ile Alacaklı : MEHMET ŞAHİN CİN TC:1027818210 lehine Hacıoğlu işlemiştir.	-	Bahçelievler TM 03/09/2015 - 23716	-
Besh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacıoğlu : BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 31/08/2015 tarih 2012/6004 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile - Beyhan ERMİŞ Hissesi üzerine Borç : 10556.2 TL . (Alacaklı : - Mehmet Şahin CİN)	-	Bahçelievler TM 07/09/2015 - 23826	-
Besh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacıoğlu : BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 31/08/2015 tarih 2011/4416 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile - Beyhan ERMİŞ Hissesi üzerine Borç : 10556.2 TL . (Alacaklı : - Mehmet Şahin CİN)	-	Bahçelievler TM 07/09/2015 - 23830	-
Besh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacıoğlu : BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 31/08/2015 tarih 2011/9378 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile - BEYHAN ERMİŞ Hissesi üzerine Borç : 1413.54 TL . (Alacaklı : - MEHMET ŞAHİN CİN)	-	Bahçelievler TM 16/09/2015 - 23743	-
Besh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacıoğlu : İSTANBUL AHADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 16/04/2016 tarih 2015/0657 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile - BEYHAN ERMİŞ Hissesi üzerine Borç : 52380.02 TL . (Alacaklı : MEHMET ŞAHİN CİN)	-	Bahçelievler TM 23/07/2016 - 19910	-

Besh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacıoğlu : BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 09/10/2017 tarih 2011/4273 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile - BEYHAN ERMİŞ Hissesi üzerine Borç : 6034.19 TL . (Alacaklı : - MEHMET ŞAHİN CİN)	-	Bahçelievler TM 12/10/2017 - 24734	-
Besh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacıoğlu : BAKIRKÖY 3. İCRA DAİRESİ nin 13/10/2017 tarih 2011/6004 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile - BEYHAN ERMİŞ Hissesi üzerine Borç : 10556.2 TL . (Alacaklı : - MEHMET ŞAHİN CİN)	-	Bahçelievler TM 18/10/2017 - 25237	-
Besh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacıoğlu : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/10/2017 tarih 2011/9378 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile - BEYHAN ERMİŞ Hissesi üzerine Borç : 7613.94 TL . (Alacaklı : - MEHMET ŞAHİN CİN)	-	Bahçelievler TM 18/10/2017 - 25240	-
Besh	İzzet Hacıoğlu : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 2011/4416 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile 15784.20 TL bedel ile Alacaklı : MEHMET ŞAHİN CİN lehine Hacıoğlu işlemiştir.	-	Bahçelievler TM 18/10/2017 - 25266	-
Besh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacıoğlu : BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 20/07/2018 tarih 2012/5172 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile - BEYHAN ERMİŞ Hissesi üzerine Borç : 12114.15 TL . (Alacaklı : - MEHMET ŞAHİN CİN)	-	Bahçelievler TM 24/07/2018 - 19952	-
Besh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacıoğlu : BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 11/10/2018 tarih 2011/6004 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile - BEYHAN ERMİŞ Hissesi üzerine Borç : 10556.2 TL . (Alacaklı : - MEHMET ŞAHİN CİN)	-	Bahçelievler TM 11/10/2018 - 23984	-
Besh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Hacıoğlu : BAKIRKÖY 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 24/10/2018 tarih 2012/5172 EŞAS sayılı Hacıoğlu Yazıları ile - BEYHAN ERMİŞ Hissesi üzerine Borç : 12114.15 TL . (Alacaklı : - MEHMET ŞAHİN CİN)	-	Bahçelievler TM 02/11/2018 - 23958	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebabi-Tarih-Yerine	Terkin Sebabi-Tarih-Yerine
(Hisse) 360396516	(Hisse) 111798194 MEHMET ŞAHİN CİN	55019368	1 / 768	2.46	Bahçelievler TM İhtikal 03/01/2017 - 174	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebabi-Tarih-Yerine	Terkin Sebabi-Tarih-Yerine
-------------------	-------	---------------	------------------	-------------	----------------------------	----------------------------



(M2) 36034317	(SN:33601901) ALI OSKAN : MURAT OĞLU	55919368	110448 / 29491200	7.07	Sahcelievler TM İhtikal 03/03/2017 - 174	-
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terklin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M2) 36034318	(SN:71052322) MELIKAT TOFERRI : MURAT KIZI	55919368	110448 / 29491200	7.07	Sahcelievler TM İhtikal 03/03/2017 - 174	-
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terklin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M2) 36034319	(SN:71052326) FATMA AFACI : MURAT KIZI	55919368	110448 / 29491200	7.07	Sahcelievler TM İhtikal 03/03/2017 - 174	-
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terklin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M2) 36034320	(SN:71052355) MURTEZA OSKAN : MURAT OĞLU	55919368	110448 / 29491200	7.07	Sahcelievler TM İhtikal 03/03/2017 - 174	-
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terklin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M2) 36034321	(SN:111790011) MİMET KORLU : OSMAN KIZI	55919368	110448 / 29491200	7.07	Sahcelievler TM İhtikal 03/03/2017 - 174	-
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terklin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M2) 36034322	(SN:111790053) AFET DUMET : OSMAN KIZI	55919368	110448 / 29491200	7.07	Sahcelievler TM İhtikal 03/03/2017 - 174	-
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terklin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M2) 36034323	(SN:111790016) MURAT OZDER : OSMAN KIZI	55919368	110448 / 29491200	7.07	Sahcelievler TM İhtikal 03/03/2017 - 174	-