

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır. Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.

KİLER HOLDİNG A.Ş.

ARSA HİSSESİ
Bahçelievler/İSTANBUL

DEĞERLEME RAPORU

ABDULKADİR ÜSTÜNER

MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL

RAP  **2024/0879**
HALİL
SERTAC
GÜNDOĞDU
Bu rapor
T.C. Sağlık Bakanlığı
SERTAC
GÜNDOĞDU
Sağlık Bakanlığı
Tarih: 20/04/2021 16:22

[illegible]

DEĞERLEME RAPORU

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	: Kiler Holding A.Ş.
DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ	: Hürriyet Mahallesi, Malazgirt Caddesi <u>Bağcılar/İSTANBUL</u>
MÜŞTERİ NUMARASI	: 143
RAPOR NUMARASI	: 2021/0879
EKSPERTİZ TARİHİ	: 15 Mart 2021
RAPOR TARİHİ	: 16 Mart 2021
RAPORUN KONUSU	: Bu rapor yukarıda adresi belirtilen arsadaki Kiler Holding A.Ş. hissesinin değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.
RAPORU HAZIRLAYANLAR	: Abdulkadir ÜSTÜNER Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 405698) M. Mustafa YÜKSEL Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 401651) Halil Sertaç GÜNDOĞDU Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 401865)

İÇİNDEKİLER

1. ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER.....	3
2. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR.....	3
3. UYGUNLUK BEYANI ve KISITLAYICI KOŞULLAR.....	3
4. DEĞER TANIMI.....	4
5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN TAPU KAYITLARI VE YAPILAN İNCELEMELER	6
5.1. Tapu Kayıtları	6
5.2. Tapu Takyidat Bilgileri	6
5.3. İmar Durumu	7
6. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKÜLE İLİŞKİN ANALİZLER	8
6.1. Gayrimenkulün Yeri ve Konumu	8
6.2. Taşınmazın Genel Özellikleri	9
7. DEĞERLENDİRME.....	9
8. PİYASA ARAŞTIRMALARI	10
9. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEME SÜRECİ	10
9.1. Değerleme Yöntemleri ve Gayrimenkulün Değerlemesinde Kullanılan Yöntemler	10
9.2. Taşınmazın Pazar ve Hisse Değerlerinin Tespiti	11
10. SONUÇ	12

1. ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER

ŞİRKET ÜNVANI	: INVEST Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	: İzzettin Çalışlar Caddesi, No: 61 K:2 D:4 34180 Bahçelievler / İSTANBUL
TELEFON NO	: 0 212 505 35 76 - 77
FAKS NO	: 0 212 505 35 78
E-POSTA	: bilgi@investgd.com.tr
WEB	: www.investgd.com.tr
KURULUŞ (TESCİL) TARİHİ	: 04.10.2011
TİCARET SİCİL NO	: 792227
KURULUŞ SERMAYESİ	: 1.000.000,-TL
SPK LİSTEYE ALINMA TARİHİ	: 16.02.2012
BDDK LİSTEYE ALINMA TARİHİ	: 07.03.2013

2. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR

Müşteri isteği doğrultusunda İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Kocasınan Mahallesi, 15704 nolu parseldeki Kiler Holding A.Ş. hissesinin değerlendirme çalışması yapılmış olup herhangi bir kısıt bulunmamaktadır.

3. UYGUNLUK BEYANI ve KISITLAYICI KOŞULLAR

Bilgi ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz.

- Raporda yer alan görüş ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır. Tümü kişisel, tarafsız ve önyargısız olarak yapılmış çalışmaların sonucudur.
- Şirketimizin değerlendirme konusunu oluşturan tesis ve mülklere ilişkin güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi bir çıkarı ya da önyargısı bulunmamaktadır.
- Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
- Şirketimiz değerlemeyi ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- Şirketimiz, ekspertiz raporu tarihinden sonra gayrimenkulde meydana gelebilecek fiziksel değişikliklerin ve ekonomide yaşanabilecek olumlu ya da olumsuz gelişmelerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Raporda aksi beyan edilmedikçe mülk üzerinde yer alan ipotek, haciz, hak ve kısıtlayıcı şerhler, değerlemede dikkate alınmamıştır.
- Resmi dairelerde gayrimenkulün araştırmasına yönelik olarak yapılan temaslarda bazı bilgiler belgeye dayalı olmaksızın elde edilebilmektedir. Bu bilgiler yetkililerin beyanlarına dayalı olduğu ve yazılı bir dokümanla desteklenmediği için ilgili resmi kuruluşun sonraki beyanlarında farklılıklar söz konusu olabilir.
- Mülkün takdir edilen değerinde değişikliğe yol açabilecek zemin altı (radyoaktivite, kirlilik, depremsellik vb.) veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Bu hususlar, zeminde ve binada yapılacak aletsel



gözlemler ve statik hesaplamaların yanı sıra uygulama projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek olup uzmanlığımız dışındadır. Bu tür mühendislik ve etüt gerektiren koşullar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.

4. DEĞER TANIMI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine adresi belirtilen Gayrimenkulün bugünkü pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir:

(a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

(b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;

(c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değer belirlenmesi için belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır;

(d) "İstekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

(e) "İstekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmemen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde

edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) “Muvazaasız bir işlem” ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) “uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda” ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerlendirme tarihinden önce gerçekleşmelidir,

(h) “Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri” ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilenmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) “Zorlama altında kalmaksızın” ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Analiz edilen gayrimenkullerin türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkuller ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkullerin alım / satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN TAPU KAYITLARI VE YAPILAN İNCELEMELER

5.1. Tapu Kayıtları

TAŞINMAZ KİMLİK NO	: 25823509
SAHİBİ	: Kiler Holding A.Ş. 1/18 ¹
İLİ	: İstanbul
İLÇESİ	: Bahçelievler
MAHALLESİ	: Kocasınan
MEVKİİ	: Ayazma
PAFTA NO	: 1
ADA NO	: -
PARSEL NO	: 15704
ANA GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ	: Tarla
ARSA ALANI	: 1.886,50 m ²
YEVMIYE NO	: 18023
CİLT NO	: 304
SAHİFE NO	: 30015
TAPU TARİHİ	: 26.06.2015

5.2. Tapu Takyidat Bilgileri

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü TAKBİS Portalı'ndan temin edilen 16.03.2021 tarih ve saat 13:15 itibarıyla temin edilen Taşınmaza ait tapu kayıt belgesine göre rapor konusu taşınmazın üzerinde çok sayıda haciz şerhi bulunmaktadır.

Taşınmaza Ait Tapu Kaydı belgesi eklerde sunulmuş olup Kiler Holding A.Ş. hissesi üzerindeki takyidatlar aşağıdaki gibidir.

Beyanlar Bölümü:

- BAKIRKÖY 3 SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 27/11/2018 tarih 2018/42 TEREKE sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (27/11/2018 tarih ve 27824 yevmiye no ile)
- BAKIRKÖY 8. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 10/12/2018 tarih 2018/1532 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. (14/12/2018 tarih ve 29313 yevmiye no ile)

Şerhler Bölümü:

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/06/2011 tarih 2011/4416 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (03.06.2011 - 13990)

¹ Değerlemede Kiler Holding A.Ş.'ne ait 1/18 hisse esas alınmış olup parselin çok sayıda hissedarı bulunmaktadır. Diğer hissedarlara ait bilgiler rapor ekindeki Taşınmaza Ait Tapu Kaydı belgesindedir. Kiler Holding A.Ş.'nin hissesine takebül eden alan 104,81 m²'dir.

- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/06/2011 tarih 2011/4273 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (03.06.2011 – 13991)
- Haciz: İSTANBUL 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2011 tarih 2011/3772 E. Sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile BEYHAN ERMIŞE İNTİKAL EDEN HİSSE hissesi üzerine Borç: 0 TL . (Alacaklı: -) (16.06.2011 - 15190)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/08/2011 tarih 2011/9377 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (07.09.2011 - 21104)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/08/2011 tarih 2011/9378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (07.09.2011 - 21105)
- İcrai Haciz : BAKIRKÖY 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/04/2012 tarih 2012/5172 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile HÜSEYİN ERMIŞ'TEN BEYHAN ERMIŞ'E İNTİKAL EDECEK HİSSEYE 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir. (13.04.2012 - 8145)

5.3. İmar Durumu

Bağcılar Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelere göre rapor konusu gayrimenkulün konumlu olduğu 15704 nolu parsel; 15.09.2008 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, Bağcılar Uygulama İmar Planı kapsamında; PARK ALANI olarak belirlenen alanda kalmaktadır.



Meri İmar Planı	1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞCILAR UYGULAMA İMAR PLANI
Fonksiyon	Park
Jeoloji	Açıkama
Tasdik Tarihi	15/09/2008
Ölçeği	1/1000
İlçe	BAĞCILAR
Mahalle	HÜRRİYET
Bina Yüksekliği	-
Ön Bahçe	-
Yan Bahçe	-
Arka Bahçe	-
Bina Derinliği	-
Pafta	F21-C-22-C-1-B
Ada	0
Parsel	15704
Hesap Alanı	1.880.31 m²
Kat Adedi	-
İnşaat Nizamı	-
T.A.K.S	-
K.A.K.S (Emsal)	- (-)
Kot Alınacak Nokta	-

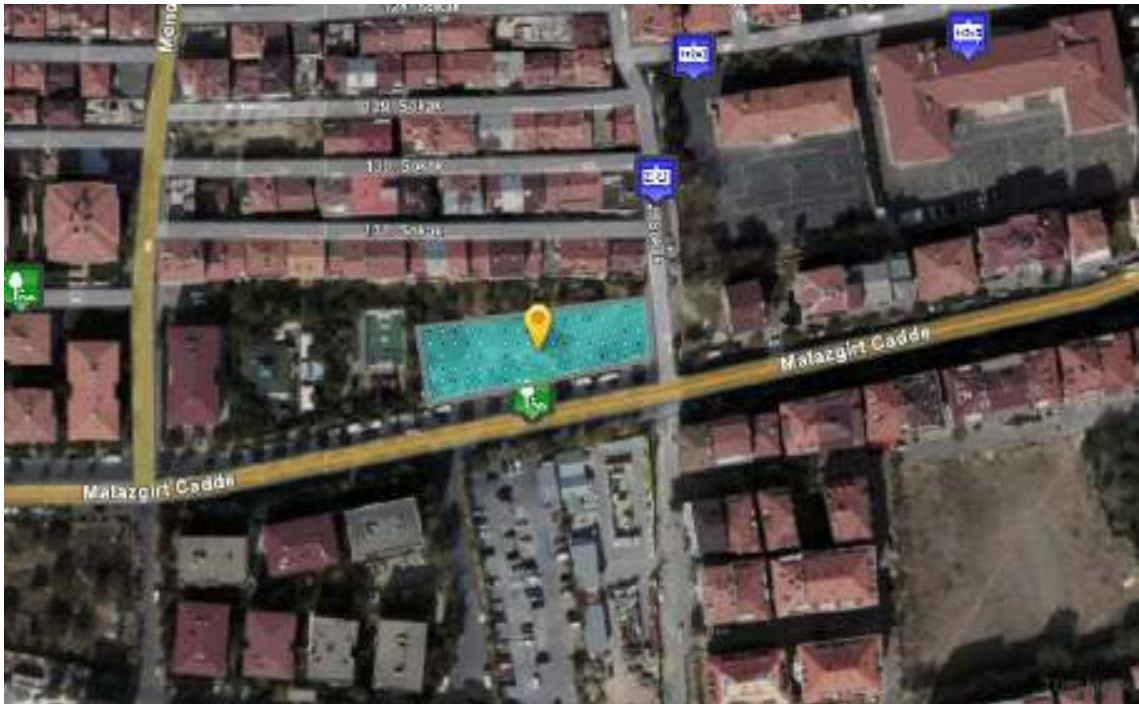
6. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKÜLE İLİŞKİN ANALİZLER

6.1. Gayrimenkulün Yeri ve Konumu

Değerlemeye konu taşınmaz, İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Hürriyet Mahallesi, Malazgirt Caddesi üzerinde yer alan 15704 nolu parseldeki Kiler Holding A.Ş.’ne ait 1/18 hisseye takabül eden kısımdır.

Gayrimenkulün konumlandığı bölge çevresinde orta gelir grupları tarafından mesken olarak kullanılan, bitişik veya ikiz nizamlarda inşa edilmiş, 5-7 katlı apartmanlar ile eğitim ve sağlık kurumları bulunmaktadır.

Gayrimenkulün yakın çevresinde Özel Eda İstanbul Anadolu Lisesi, Nevin-Mehmet Bilginer İlkokulu, Hacı Mehmet Camii, Plevne Parkı, Güneşli Park Gardenya Sitesi vd. bulunmaktadır.



Taşınmaz Bahçelievler ve Bağcılar ilçelerinin sınırını oluşturan Malazgirt Caddesi üzerinde Plevne Parkı'nın yanında konumlu ve yaklaşık olarak, Atatürk Caddesi'ne 315 m, Mimar Sinan Caddesi'ne 360 m, Mahmutbey Caddesi'ne 525 m mesafededir. Taşınmaza ulaşım çeşitli toplu taşıma araçlarıyla kolaylıkla sağlanabilmektedir.

Gayrimenkulün Bağcılar Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tamamlanmış altyapıya sahiptir.

6.2. Taşınmazın Genel Özellikleri

- Değerlemeye konu 15704 nolu parsel 1.886,50 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahiptir.
- Parsel eğimsiz bir yapıdadır.
- Parsel güneyde Malazgirt Caddesi'ne, batıda Plevne Parkı'na, doğuda 132. Sokak'a ve kuzeyde komşu parsellere cephelidir.
- Taşınmazın Malazgirt Caddesi'ne yaklaşık 77 m cephesi bulunmaktadır.
- Parselin cephesi 77 m, derinliği ise yaklaşık 25 m'dir.
- Bölgede altyapı unsurları mevcut olup taşınmaz altyapı hizmetlerinden faydalanabilecektir.
- Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Ayrıca parsel üzerinde ağaçlar bulunmaktadır.
- Taşınmaz geometrik olarak dikdörtgen şeklindedir.
- Parsel etrafında sınırlarını belirleyici çit, tel vb. herhangi bir şey bulunmamaktadır.
- Parsel yeşil alan imarlı olduğundan kısıtlı alıcı kitlesine hitap etmektedir. Be sebeple satış kabiliyeti **Satış Güç** olarak değerlendirilmiştir.

7. DEĞERLENDİRME

Taşınmazın değerine etki eden özet faktörler:

Olumlu etkenler:

- Merkezi konumu ve ulaşım rahatlığı,
- Tamamlanmış altyapı,
- Düzgün geometrik forma sahip olması,
- Ana cadde üzerinde konumlu olması,
- Gelişmekte olan bir bölgede yer alması.

Olumsuz etkenler:

- Kısıtlı alıcı kitlesine hitap etmesi,
- Park imarlı olması sebebiyle yapılaşmaya uygun ve proje geliştirilebilir nitelikte olmaması,
- Gayrimenkul piyasasında yaşanan durgunluk.

8. PİYASA ARAŞTIRMALARI

Bölgede yapılan piyasa araştırmalarında taşınmazlara birebir emsal teşkil edebilecek nitelikte satılık gayrimenkul bulunamamış olup bölge genelinde yapılan piyasa araştırmalarında aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

1. Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede konumlu, 124 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip, Hmax: 12,50 m. yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen Konut imarlı arsa 975.000,-TL (7.862,-TL/m²) bedelle satılıktır. (Emlakçı / 0532 724 96 85)
2. Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede konumlu, 222 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip 222 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip, imar paftasızda Teknik Alt Yapı Alanı olarak belirlenen bölgede yer alan arsa 1.250.000,-TL (5.631,-TL/m²) bedelle satılıktır. (Emlakçı / 530 080 22 40)
3. Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede konumlu, 1.525m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip olduğu beyan edilen, Emsal:2,07, Ticari +Konut imarlı arsa 6.500.000,-TL (4.662,-TL/m²) bedelle satılıktır. (Emlakçı / 0532 791 11 24)
4. Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede konumlu, 227 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip olduğu beyan edilen Konut imarlı arsa 1.500.000,-TL (6.608,-TL/m²) bedelle satılıktır. (Emlakçı / 0533 775 40 41)
5. Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede konumlu, 164 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip Hmax: 12,50 m yapılaşma şartlarına sahip olduğu beyan edilen Ticaret + Konut imarlı arsa 1.000.000,-TL (6.098,-TL/m²) bedelle satılıktır. (Emlakçı / 0533 661 37 73)

9. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEME SÜRECİ

9.1. Değerleme Yöntemleri ve Gayrimenkulün Değerlemesinde Kullanılan Yöntemler

Gayrimenkulün pazar değerinin tahmininde; **pazar yaklaşımı**, **gelir yaklaşımı** ve **maliyet yaklaşımı** kullanılır. Bu yöntemlerin uygulanabilirliği, tahmin edilen değer tipine ve verilerin kullanılabilirliğine göre değişmektedir. Pazar değeri tahminleri için seçilen her tür yaklaşım pazar verileriyle desteklenmektedir.

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonları olup, aşağıda yer verilen kavramlar tüm gelir yaklaşımı yöntemleri için kısmen veya tamamen geçerlidir.

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Bu çalışmamızda; rapora konu taşınmazın pazar ve hisse değerlerinin tespitinde **pazar yaklaşımı** kullanılmıştır.

9.2. Taşınmazın Pazar ve Hisse Değerlerinin Tespiti

Taşınmazın mevcut piyasa koşullarındaki pazar ve kira değerlerinin takdirinde **Pazar Yaklaşımı** yöntemi kullanılmıştır.

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. (UDS 2017)

Gayrimenkulün pazar değerinin tespitinde pazarda bulunan emsal gayrimenkullerin sahip oldukları olumlu, olumsuz ve benzer özelliklere göre emsal gayrimenkuller; konum / lokasyon, büyüklük, mimari ve inşai kalite gibi kriterler doğrultusunda konu taşınmazla karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlemesi için bölgede faaliyet gösteren emlak firmaları ile görüşülmüş, ayrıca ofisimizdeki mevcut verilerden faydalanılarak taşınmazın m² birim değeri takdir edilmiştir.

Emsallerin konu taşınmazların yer aldığı arsaya göre analizi ise aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Emsal No	1	2	3	4	5
Yüzölçümü (m ²)	124	222	1.525	227	164
İstenen Fiyat (TL)	975.000	1.250.000	6.500.000	1.500.000	1.000.000
Pazarlıklı Fiyat (TL)	877.500	1.125.000	5.850.000	1.350.000	900.000
Birim Değer (TL/m ²)	7.077	5.068	3.836	5.947	5.488
Konum Düzeltmesi (%)	10%	10%	10%	15%	10%
Alan Düzeltmesi (%)	20%	15%	10%	25%	20%
İmar Düzeltmesi (%)	20%	10%	10%	15%	10%
Toplam Düzeltme Miktarı (%)	50%	35%	30%	55%	40%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	4.720	3.755	2.950	3.835	3.920
Ortalama Birim Değer (TL/m ²)	3.835				

Bu araştırmalardan ve yukarıda bahsedilen değerlendirme prosesinden hareketle rapor konusu taşınmazın konumu, yüzölçümü büyüklüğü, imar durumu ve fiziksel özellikleri dikkate alınmak suretiyle günümüz ekonomik koşulları itibarıyla m² birim değeri için 3.500,-TL/m² birim değer takdir edilmiş ve taşınmazın değeri; 3.835,-TL/m² x 1.886,50 m² $\cong$ **7.230.000,-TL**

Parseldeki Kiler Holding A.Ş.'nin 1/18 hissesinin değeri ise;

3.835,-TL/m² x 1.886,50 m² x 1/18 $\cong$ **400.000,-TL** olarak hesap ve takdir edilmiştir.

10.SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen **parseldeki Kiler Holding A.Ş. hissesinin** yerinde yapılan incelemesinde konumuna, yüzölçümü büyüklüğüne, imar durumuna, fiziksel özelliklerine ve bölgedeki benzer taşınmazlar üzerinde yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları itibariyle **değeri için,**

400.000,-TL (Dört yüzbin Türk Lirası) kıymet hesap ve takdir edilmiştir.

(400.000,-TL ÷ 9,0073 TL/Euro (*) $\cong$ **44.408,-Euro**)

(400.000,-TL ÷ 7,5510 TL/USD (*) $\cong$ **52.973,-USD**)

(*) Rapor tarihi itibariyle 1,-Euro = 9,0073 TL; 1,- USD = 7,5510 TL'dir.

Euro ve USD bazındaki değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.

Bu takdirlerimize KDV dahil olmayıp, taşınmazla / taşınmazlarla ilgili devam eden bir dava bulunmadığı kabulüne dayalıdır.

İşbu rapor, **Kiler Holding A.Ş.** firmasının talebi üzerine e-imzalı doküman ve iki (2) orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Raporun Sermeye Piyasası Kurulu'na verilmesi söz konusu olduğunda ilgili tebliğdeki formata uygun olarak; finans kurumu ya da bankalara verilmesi söz konusu olduğunda ise verilecek kurumun teknik şartnamesine uygun olarak yeniden düzenlenmesi gereklidir.

Bilgilerinize sunulur. 16 Mart 2021

(Ekspertiz tarihi: 15 mart 2021)

Saygılarımızla,
**INVEST Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**

e-imzalıdır.

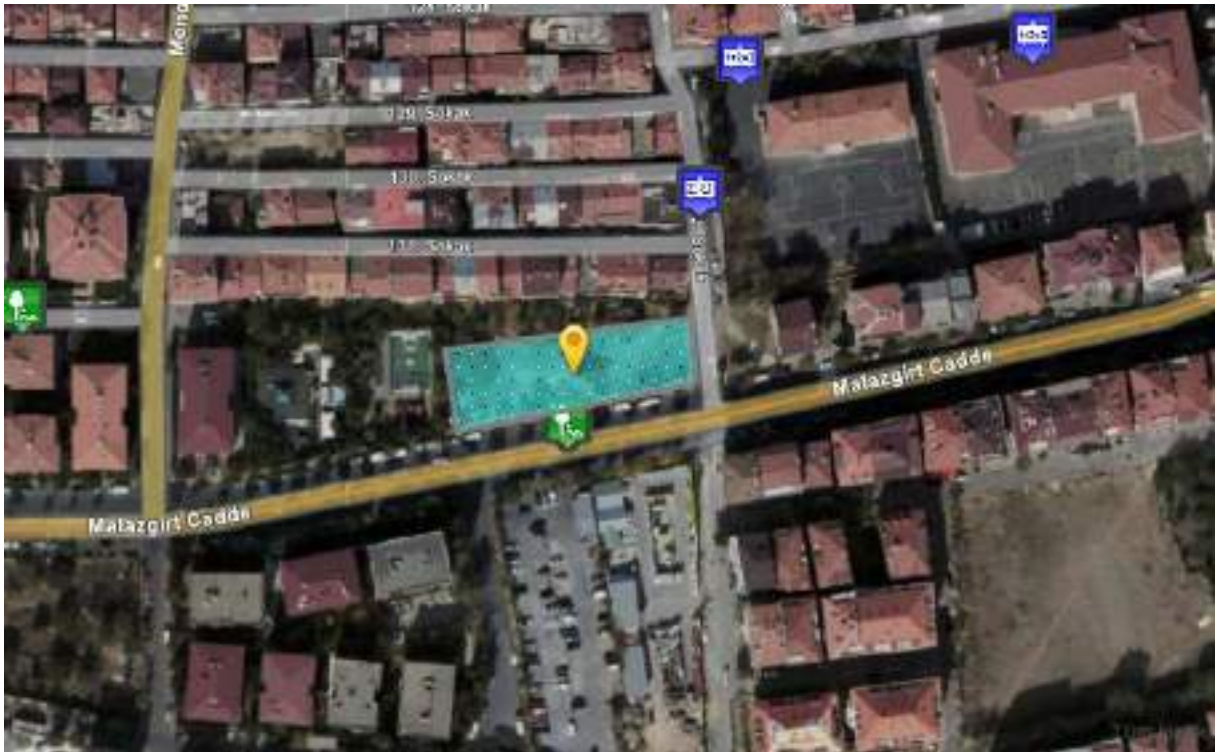
Abdulkadir ÜSTÜNER
Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 405698)

e-imzalıdır.

Halil Sertaç GÜNDOĞDU
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 401865)

e-imzalıdır.

M. Mustafa YÜKSEL
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No:401651)











BU BELGE TOPLAM 20 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 16-3-2021-13:15



Kayıt Oluşturan: MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL

Makbuz No	Dekont No	Bağvuru No
181521135578	20210316-2422-F03049	13557

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/15704
Taşınmaz Kimlik No:	25823509	AT Yüzölçümü(m2):	1886.50
İl/İlçe:	İSTANBUL/BAHÇELİEVLER	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bahçelievler	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOCASINAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	AYAZMA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	304/30015	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	BAKIRKÖY 8. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 10/12/2018 tarih 2018/1532 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. (Şablon: İzale-i Şuyu (Ortaklığın Giderilmesi) belirtmesi)		Bahçelievler - 14-12-2018 13:12 - 29313	-

1 / 20

Beyan	BAKIRKÖY 3 SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 27/11/2018 tarih 2018/42 TEREKE sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (Şablon: Davalıdır Belirtmesi)		Bahçelievler - 27-11-2018 12:22 - 27824	-
-------	---	--	---	---

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
153527460	(SN:41886642) BEYTULLAH ERMiŞ : HASAN Oğlu	-	1/20	94.33	1886.50	Satış 23-09-2011 22357	-
241903935	(SN:2859509) BAĞCILAR BELEDİYESİ - (İSTANBUL) V	-	7/18	733.64	1886.50	Kamulaştırma 27-06-2013 16587	-
306559855	(SN:6339569) KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/18	104.81	1886.50	Satış 26-06-2015 18023	-
368396318	(SN:110826498) FIRDES ERMiŞ : NAZİF Kızı	55919370	1/720	2.62	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396319	(SN:172236740) GÜVEN ERMiŞ : HASAN Oğlu	55919370	1/1200	1.57	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396320	(SN:160152259) BEYTULLAH ERMiŞ : HASAN Oğlu	55919370	1/1200	1.57	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396321	(SN:172236775) ŞEVKİYE CEYLAN : HASAN Kızı	55919370	1/1200	1.57	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396322	(SN:165262334) NACİYE KARA : HASAN Kızı	55919370	1/1200	1.57	1886.50	İntikal 03-01-2017	-

2 / 20

						174	
368396323	(SN:99911118) RÜVEYDA KARATAŞ : HASAN Kızı	55919370	1/1200	1.57	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396324	(SN:110826498) FIRDES ERMIŞ : NAZIF Kızı	55919369	19750343/ 72253440 0	51.57	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396325	(SN:172236740) GÜVEN ERMIŞ : HASAN Oğlu	55919369	19750343/ 72253440 0	51.57	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396326	(SN:160152259) BEYTULLAH ERMIŞ : HASAN Oğlu	55919369	19750343/ 72253440 0	51.57	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396327	(SN:172236775) ŞEVKIYE CEYLAN : HASAN Kızı	55919369	19750343/ 72253440 0	51.57	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396328	(SN:165262334) NACİYE KARA : HASAN Kızı	55919369	19750343/ 72253440 0	51.57	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396329	(SN:99911118) RÜVEYDA KARATAŞ : HASAN Kızı	55919369	19750343/ 72253440 0	51.57	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396330	(SN:110826498) FIRDES ERMIŞ : NAZIF Kızı	55919369	13/376320	0.07	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396331	(SN:172236740) GÜVEN ERMIŞ : HASAN Oğlu	55919369	13/376320	0.07	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396332	(SN:160152259) BEYTULLAH ERMIŞ : HASAN Oğlu	55919369	13/376320	0.07	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396334	(SN:172236775) ŞEVKIYE CEYLAN : HASAN Kızı	55919369	13/376320	0.07	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-

3 / 20

	HASAN Kızı					03-01-2017 174	
368396335	(SN:165262334) NACİYE KARA : HASAN Kızı	55919369	13/376320	0.07	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396336	(SN:99911118) RÜVEYDA KARATAŞ : HASAN Kızı	55919369	13/376320	0.07	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396477	(SN:153674283) NECLA BİÇİM ÖZER : EKREM ALİ Kızı	55919369	13/2880	8.52	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396478	(SN:158610885) ASUMAN BİLOL : EKREM ALİ Kızı	55919369	13/2880	8.52	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396479	(SN:111555059) ALİ CEM EYÜBOĞLU : ABDULKADİR Oğlu	55919369	13/2880	8.52	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396480	(SN:112349649) RAHİMİYE PARIL : ŞEVKET Kızı	55919369	78/61440	2.39	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396481	(SN:111072831) FATMA ARICI : MUSTAFA Kızı	55919369	1248/4608 0	51.09	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396482	(SN:111072834) FATMA KÜLTÜR : ŞERAFETTİN Kızı	55919369	416/46080	17.03	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396483	(SN:111072837) İZZET AKÇOR : ŞERAFETTİN Oğlu	55919369	416/46080	17.03	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396484	(SN:112189238) HASAN ÇAKICI : MÜMIN Oğlu	55919369	208/46080	8.52	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-

4 / 20

368396485	(SN:112189255) HALİL KABİL ÇAKICI : MÜMIN Oğlu	55919369	208/46080	8.52	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396486	(SN:112189264) HÜSEYİN CAHİT ÇAKICI : MÜMIN Oğlu	55919369	208/46080	8.52	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396487	(SN:112189273) HALİDE ÖZTÜRK : MÜMIN Kızı	55919369	208/46080	8.52	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396488	(SN:112189284) HAYRİYE ÇAKICI : MÜMIN Kızı	55919369	208/46080	8.52	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396489	(SN:112189296) HALİT ÇAKICI : MÜMIN Oğlu	55919369	208/46080	8.52	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396523	(SN:111798056) HÜSNİYE ÖZER : OSMAN Kızı	55919369	110448/29 491200	7.07	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396491	(SN:111072977) SELİME MERAL : ŞABAN Kızı	55919369	1664/4096 0	76.64	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396492	(SN:111072979) FERHAN DERME : ALİ Kızı	55919369	416/40960	19.16	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396493	(SN:111072980) GÜNAY GEÇER : CEMAL Kızı	55919369	624/40960	28.74	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396494	(SN:111072982) RECEP DERME : CEMAL Oğlu	55919369	624/40960	28.74	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396495	(SN:61507317) EKREM TÜFEKÇİ : HÜSEYİN Oğlu	55919369	364/61440	11.18	1886.50	İntikal 03-01-2017	-

5 / 20

						174	
368396496	(SN:72297971) İNCİ AYDEMİR : HÜSEYİN Kızı	55919369	364/61440	11.18	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396497	(SN:72297979) OYA UĞURLU : HÜSEYİN Kızı	55919369	364/61440	11.18	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396498	(SN:73988450) BİLGİN DOYRAN : REMZİ Kızı	55919369	3744/1806 3360	0.39	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396499	(SN:77222485) MÜRVET TÜFEKÇİ : ŞÜKRÜ Kızı	55919369	364/61440	11.18	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396500	(SN:111073007) ZİYA TÜFEKÇİ : RAMAZAN Oğlu	55919369	1456/6144 0	44.71	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396501	(SN:111073009) HABİBE İBİDAN : RAMAZAN Kızı	55919369	1456/6144 0	44.71	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396502	(SN:111798159) MERYEM KOCA : NECAT Kızı	55919369	180/32768 00	0.10	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396503	(SN:111798171) RIZA ÖDEMİŞ : ABDULLAH Oğlu	55919369	150/32768 00	0.09	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396504	(SN:111798173) FATMA BAYDERE : HASAN Kızı	55919369	10/327680 0	0.01	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396505	(SN:111798174) HÜSEYİN CİNDEMİR : HASAN Oğlu	55919369	10/327680 0	0.01	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396506	(SN:111798175) NAIM CİNDEMİR :	55919369	10/327680	0.01	1886.50	İntikal	-

6 / 20

	HASAN Oğlu		0			03-01-2017 174	
368396507	(SN:111798176) MİTHAT CİNDEMİR : HASAN Oğlu	55919369	10/327680 0	0.01	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396508	(SN:111798177) AYŞE KARADENİZ : HASAN Kızı	55919369	10/327680 0	0.01	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396509	(SN:111798106) MÜFİT DOĞDU : RASİM Oğlu	55919369	440/24576 0	3.38	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396510	(SN:111798107) ZAFER DOĞDU : RASİM Oğlu	55919369	440/24576 0	3.38	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396511	(SN:111798109) ERYAŞAR DOĞDU : RASİM Oğlu	55919369	440/24576 0	3.38	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396512	(SN:53847170) HATİCE KESKİNER : SALİH MEHMET Kızı	55919369	312/23040	25.55	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396513	(SN:52739126) FATMA ELBASAN : SALİH MEHMET Kızı	55919369	312/23040	25.55	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396514	(SN:52739130) MÜMIN ERMIŞ : SALİH MEHMET Oğlu	55919369	312/23040	25.55	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396515	(SN:53847191) HÜSEYİN ERMIŞ : SALİH MEHMET Oğlu	55919369	312/23040	25.55	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396516	(SN:111798196) MEHMET GÜRBÜZ : İSMET Oğlu	55919369	1/768	2.46	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-

7 / 20

368396517	(SN:53681401) ALİ ÖZKAN : MURAT Oğlu	55919369	110448/29 491200	7.07	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396518	(SN:71052022) MELİHAT TÜFEKÇİ : MURAT Kızı	55919369	110448/29 491200	7.07	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396519	(SN:71052036) FATMA ARACI : MURAT Kızı	55919369	110448/29 491200	7.07	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396520	(SN:71052055) MURTEZA ÖZKAN : MURAT Oğlu	55919369	110448/29 491200	7.07	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396521	(SN:111798051) NİMET KÖKLÜ : OSMAN Kızı	55919369	110448/29 491200	7.07	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396522	(SN:111798053) AFET GÜMÜŞ : OSMAN Kızı	55919369	110448/29 491200	7.07	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-
368396490	(SN:111072838) HALİL AKÇOR : ŞERAFETTİN Oğlu	55919369	416/46080	17.03	1886.50	İntikal 03-01-2017 174	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Serh	İcral Haciz : Bakırköy 10. İcra Dairesi nin 21/02/2020 tarih 2017/17912 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 501256 24 TL bedel ile Alacaklı : Naciye Kara, Rüveyda	BEYTULLAH ERMIŞ		Bahçelievler - 21-02-2020 09:08 - 6072	

8 / 20

	Karataş, Şevkiye Ceylan lehine haciz işlenmiştir.			
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 09/03/2020 tarih 2019/23252 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 104520.00 TL bedel ile Alacaklı : Başakşehir Sağlık Hizmetleri Eğitim İnşaat Ve Turi lehine haciz işlenmiştir.	BEYTULLAH ERMIŞ		Bahçelievler - 10-03-2020 09:43 - 8323
Serh	İcrai Haciz : Büyükçekmece 3. İcra Dairesi nin 20/07/2020 tarih 2020/6068 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 170575.20 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Serdaroğlu, İsmail Obut lehine haciz işlenmiştir.	BEYTULLAH ERMIŞ		Bahçelievler - 20-07-2020 20:22 - 17217
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/06/2011 tarih 2011/4416 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ VKN		Bahçelievler - 03-06-2011 16:17 - 13990
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/06/2011 tarih 2011/4273 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ VKN		Bahçelievler - 03-06-2011 16:19 - 13991
Serh	Haciz: İSTANBUL 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2011 tarih 2011/3772 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile BEYHAN ERMIŞE İNTİKAL EDEN HİSSE hissesi üzerine Borç: 0 TL . (Alacaklı: -)	KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ VKN		Bahçelievler - 16-06-2011 10:24 - 15190
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/08/2011 tarih 2011/9377 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine	KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ VKN		Bahçelievler - 07-09-2011 16:21 - 21104

9 / 20

	haciz işlenmiştir.			
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/08/2011 tarih 2011/9378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ VKN		Bahçelievler - 07-09-2011 16:32 - 21105
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/04/2012 tarih 2012/5172 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile HÜSEYİN ERMIŞ TEN BEYHAN ERMIŞ E İNTİKAL EDECEK HİSSEYE 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ VKN		Bahçelievler - 13-04-2012 00:00 - 8145
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 10. İcra Dairesi nin 21/02/2020 tarih 2017/17912 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 501256.24 TL bedel ile Alacaklı : Naciye Kara, Rüveyda Karataş, Şevkiye Ceylan lehine haciz işlenmiştir.	BEYTULLAH ERMIŞ		Bahçelievler - 21-02-2020 09:08 - 6072
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 09/03/2020 tarih 2019/23252 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 104520.00 TL bedel ile Alacaklı : Başakşehir Sağlık Hizmetleri Eğitim İnşaat Ve Turi lehine haciz işlenmiştir.	BEYTULLAH ERMIŞ		Bahçelievler - 10-03-2020 09:43 - 8323
Serh	İcrai Haciz : Büyükçekmece 3. İcra Dairesi nin 20/07/2020 tarih 2020/6068 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 170575.20 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Serdaroğlu, İsmail Obut lehine haciz işlenmiştir.	BEYTULLAH ERMIŞ		Bahçelievler - 20-07-2020 20:22 - 17217
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 10. İcra Dairesi nin 21/02/2020 tarih 2017/17912 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 501256.24 TL	BEYTULLAH ERMIŞ		Bahçelievler - 21-02-2020 09:08 - 6072

10 / 20

	bedel ile Alacaklı : Naciye Kara, Rüveyda Karataş, Şevkiye Ceylan lehine haciz işlenmiştir.			
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 09/03/2020 tarih 2019/23252 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 104520.00 TL bedel ile Alacaklı : Başakşehir Sağlık Hizmetleri Eğitim İnşaat Ve Turi lehine haciz işlenmiştir.	BEYTULLAH ERMIŞ		Bahçelievler - 10-03-2020 09:43 - 8323
Serh	İcrai Haciz : Büyükçekmece 3. İcra Dairesi nin 20/07/2020 tarih 2020/6068 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 170575.20 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Serdaroğlu, İsmail Obut lehine haciz işlenmiştir.	BEYTULLAH ERMIŞ		Bahçelievler - 20-07-2020 20:22 - 17217
Serh	İcrai Haciz : UZUNKÖPRÜ İCRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/01/2012 tarih 2011/3327 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25.966 TL bedel ile Alacaklı : GÜRYILMAZ GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir.	FİRDES ERMIŞ		Bahçelievler - 25-01-2012 08:55 - 1745
Serh	İcrai Haciz : UZUNKÖPRÜ İCRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/01/2012 tarih 2011/3327 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25.966 TL bedel ile Alacaklı : GÜRYILMAZ GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir.	GÜVEN ERMIŞ		Bahçelievler - 25-01-2012 08:55 - 1745
Serh	İcrai Haciz : UZUNKÖPRÜ İCRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/01/2012 tarih 2011/3327 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25.966 TL bedel ile Alacaklı : GÜRYILMAZ GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir.	BEYTULLAH ERMIŞ		Bahçelievler - 25-01-2012 08:55 - 1745

11 / 20

Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 10. İcra Dairesi nin 21/02/2020 tarih 2017/17912 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 501256.24 TL bedel ile Alacaklı : Naciye Kara, Rüveyda Karataş, Şevkiye Ceylan lehine haciz işlenmiştir.	BEYTULLAH ERMIŞ		Bahçelievler - 21-02-2020 09:08 - 6072
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 09/03/2020 tarih 2019/23252 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 104520.00 TL bedel ile Alacaklı : Başakşehir Sağlık Hizmetleri Eğitim İnşaat Ve Turi lehine haciz işlenmiştir.	BEYTULLAH ERMIŞ		Bahçelievler - 10-03-2020 09:43 - 8323
Serh	İcrai Haciz : Büyükçekmece 3. İcra Dairesi nin 20/07/2020 tarih 2020/6068 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 170575.20 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Serdaroğlu, İsmail Obut lehine haciz işlenmiştir.	BEYTULLAH ERMIŞ		Bahçelievler - 20-07-2020 20:22 - 17217
Serh	İcrai Haciz : UZUNKÖPRÜ İCRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/01/2012 tarih 2011/3327 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25.966 TL bedel ile Alacaklı : GÜRYILMAZ GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir.	ŞEVKİYE CEYLAN		Bahçelievler - 25-01-2012 08:55 - 1745
Serh	İcrai Haciz : UZUNKÖPRÜ İCRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/01/2012 tarih 2011/3327 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25.966 TL bedel ile Alacaklı : GÜRYILMAZ GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir.	NACİYE KARA		Bahçelievler - 25-01-2012 08:55 - 1745
Serh	İcrai Haciz : UZUNKÖPRÜ İCRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/01/2012 tarih 2011/3327 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25.966 TL bedel ile Alacaklı :	RÜVEYDA KARATAŞ		Bahçelievler - 25-01-2012 08:55 - 1745

12 / 20

	GÜRYILMAZ GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	Kamu Haciz : BAHÇELİEVLER BELEDİYE BAŞKANLIĞI MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/01/2018 tarih 759 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 505413.88 TL (Alacaklı : 0)	BİLGİN DOYRAN		Bahçelievler - 22-01-2018 11:07 - 1586	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 19.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2014 tarih 2014/10536 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 274.22 TL bedel ile Alacaklı : digital platform hizmetleri a.ş lehine haciz işlenmiştir.	MUFİT DOĞDU		Bahçelievler - 16-10-2014 12:04 - 25645	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 29/07/2020 tarih 2020/6656 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 382867.80 TL bedel ile Alacaklı : Yahya Bozkurtoğlu lehine haciz işlenmiştir.	HATİCE KESKİNER		Bahçelievler - 04-08-2020 12:08 - 18973	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 06/08/2020 tarih 2020/6655 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 205092.43 TL bedel ile Alacaklı : Yahya Bozkurtoğlu lehine haciz işlenmiştir.	HATİCE KESKİNER		Bahçelievler - 06-08-2020 10:18 - 19243	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 06/08/2020 tarih 2020/6654 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 804306.49 TL bedel ile Alacaklı : Yahya Bozkurtoğlu lehine haciz işlenmiştir.	HATİCE KESKİNER		Bahçelievler - 06-08-2020 10:18 - 19244	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 10/08/2020 tarih 2020/6655 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 205230.63 TL bedel ile Alacaklı : Yahya Bozkurtoğlu lehine haciz işlenmiştir.	HATİCE KESKİNER		Bahçelievler - 10-08-2020 11:10 - 19573	

13 / 20

Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 21/09/2020 tarih 2020/6657 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 398935.60 TL bedel ile Alacaklı : Yahya Bozkurtoğlu lehine haciz işlenmiştir.	HATİCE KESKİNER		Bahçelievler - 21-09-2020 15:05 - 25284	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 04/02/2021 tarih 2020/6654 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 843142.45 TL bedel ile Alacaklı : Yahya Bozkurtoğlu lehine haciz işlenmiştir.	HATİCE KESKİNER		Bahçelievler - 05-02-2021 11:53 - 3868	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 09/03/2021 tarih 2020/6654 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 847746.97 TL bedel ile Alacaklı : Yahya Bozkurtoğlu lehine haciz işlenmiştir.	HATİCE KESKİNER		Bahçelievler - 09-03-2021 13:29 - 7911	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 17. İCRA DAİRESİ nin 09/03/2021 tarih 2020/6654 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 880856 TL bedel ile Alacaklı : YAHYA BOZKURTOĞLU lehine haciz işlenmiştir.	HATİCE KESKİNER		Bahçelievler - 09-03-2021 14:52 - 7952	
Serh	Haciz: KÜÇÜKÇEKMECE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/06/2010 tarih 2009/8962 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile -BEYHAN ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 118.165,53 TL . (Alacaklı: -ÖMER LÜTFİ YILDIRIM)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 16-06-2010 15:35 - 7043	
Serh	Haciz: BAKIRKÖY 5.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 08/12/2010 tarih 2010/22580 ES. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile hüseyin ermiş ten beyhan ermiş e intikal edecek hissesi üzerine. hissesi üzerine Borç: 50.200 TL . (Alacaklı: süleyman bulut)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 08-12-2010 16:20 - 19701	
Serh	Haciz Değişikliği/Yenilemesi Yapılmıştır. BAKIRKÖY 5.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin	368396515		Bahçelievler - 10-04-2013 13:11 -	-

14 / 20

	02/04/2013 tarih 2010/22580 ES. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile (Borç Miktarı: 50250 , Alacaklı: - , Borçlu: -), Dosya No: -			8982	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/06/2011 tarih 2011/4416 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	HÜSEYİN ERMİŞ		Bahçelievler - 03-06-2011 16:17 - 13990	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/06/2011 tarih 2011/4273 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	HÜSEYİN ERMİŞ		Bahçelievler - 03-06-2011 16:19 - 13991	
Serh	Haciz: İSTANBUL 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2011 tarih 2011/3772 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile BEYHAN ERMİŞE İNTİKAL EDEN HİSSE hissesi üzerine Borç: 0 TL . (Alacaklı: -)	HÜSEYİN ERMİŞ		Bahçelievler - 16-06-2011 10:24 - 15190	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/06/2011 tarih 2011/6604E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	HÜSEYİN ERMİŞ		Bahçelievler - 16-06-2011 12:23 - 15211	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/08/2011 tarih 2011/9377 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	HÜSEYİN ERMİŞ		Bahçelievler - 07-09-2011 16:21 - 21104	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/08/2011 tarih 2011/9378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	HÜSEYİN ERMİŞ		Bahçelievler - 07-09-2011 16:32 - 21105	

15 / 20

Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/04/2012 tarih 2012/5172 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile HÜSEYİN ERMİŞ TEN BEYHAN ERMİŞ E İNTİKAL EDECEK HİSSEYE 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	HÜSEYİN ERMİŞ		Bahçelievler - 13-04-2012 11:29 - 8142	
Serh	Haciz: BAKIRKÖY 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/06/2012 tarih 2012/5172 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile BEDİKA ERMİŞ VE HÜSEYİN ERMİŞ TEN NECDET ERMİŞ E İNTİKAL EDECEK HİSSEYE HACİZ TESİSİ hissesi üzerine Borç: 0 TL . (Alacaklı: M.SABRİ CİN)	HÜSEYİN ERMİŞ		Bahçelievler - 20-06-2012 16:01 - 13828	
Serh	Haciz: İSTANBUL 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 08/03/2013 tarih 2011/3772 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile - BEYHAN ERMİŞ hissesi üzerine Borç: 24262.52 TL . (Alacaklı: -ZAFER DEMİR)	HÜSEYİN ERMİŞ		Bahçelievler - 18-03-2013 08:56 - 6555	
Serh	Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2013 tarih 2011/6604 ES. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile beyhan ermiş e intikal edecek hisseye hissesi üzerine Borç: 0 TL . (Alacaklı: m sabri cin)	HÜSEYİN ERMİŞ		Bahçelievler - 11-06-2013 12:16 - 14911	
Serh	Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2013 tarih 2011/4416 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Beyhan ERMİŞ-Necdet ERMİŞ hissesi üzerine Borç: 0 TL . (Alacaklı: M.Sabri CİN)	HÜSEYİN ERMİŞ		Bahçelievler - 11-06-2013 14:13 - 14942	
Serh	Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2013 tarih 2011/4273 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Beyhan ERMİŞ hissesi üzerine Borç: 0 TL . (Alacaklı: M.Sabri CİN)	HÜSEYİN ERMİŞ		Bahçelievler - 11-06-2013 14:45 - 14961	
Serh	Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	HÜSEYİN		Bahçelievler -	

16 / 20

	nin 16/01/2014 tarih 2011/9378 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile - BEYHAN ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 0 TL . (Alacaklı: -M.SABRİ CİN)	ERMIŞ		14-03-2014 16:07 - 6862	
Serh	Haciz: BAKIRKÖY 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/01/2014 tarih 2011/9377 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile BEYHAN ERMIŞ, NECDET ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 0 TL . (Alacaklı: M. SABRİ CİN)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 14-03-2014 16:11 - 6863	
Serh	Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/06/2014 tarih 2011/4273 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Beyhan ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 0 TL . (Alacaklı: M.Sabri CİN)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 26-06-2014 10:30 - 16410	
Serh	Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/06/2014 tarih 2011/6604 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Beyhan ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 0 TL . (Alacaklı: M.Sabri CİN)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 26-06-2014 10:40 - 16414	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/07/2014 tarih 2011/4416 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : M.Sabri CİN lehine haciz işlenmiştir.	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 04-07-2014 15:28 - 17388	
Serh	Haciz: BAKIRKÖY 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/06/2014 tarih 2012/5172 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Necdet ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 0 TL . (Alacaklı: M.Sabri CİN)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 07-07-2014 08:43 - 17427	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAKIRKÖY 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/03/2015 tarih 2011/9378 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile - hissesi	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 17-03-2015 13:32 - 7097	

17 / 20

	üzerine Borç: 0 TL . (Alacaklı: -)				
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4 İCRA DAİRESİ nin 05/05/2015 tarih 2015/8457 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 13-05-2015 10:14 - 13067	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAKIRKÖY 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 31/08/2015 tarih 2012/5172 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile necdet ermiş hissesi üzerine Borç: 12114.15 TL . (Alacaklı: -)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 02-09-2015 10:32 - 23594	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 31/08/2015 tarih 2011/4273E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6034.19 TL bedel ile Alacaklı : MEHMET SABRİ CİN TC:18278182120 lehine haciz işlenmiştir.	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 03-09-2015 10:41 - 23716	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 31/08/2015 tarih 2011/6604 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile -Beyhan ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 10556.2 TL . (Alacaklı: -Mehmet Sabri CİN)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 07-09-2015 09:27 - 23926	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 31/08/2015 tarih 2011/4416 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile -Beyhan ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 10556.2 TL . (Alacaklı: -Mehmet Sabri CİN)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 07-09-2015 09:39 - 23930	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 11/03/2016 tarih 2011/9378 ESAS sayılı	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 16-03-2016 16:24 - 7743	

18 / 20

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile -BEYHAN ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 7615.96 TL . (Alacaklı: -MEHMET SABRİ CİN)				
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 16/06/2016 tarih 2015/8657 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile BEYHAN ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 52590.62 TL . (Alacaklı: MÜNİP DAĞLAR)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 25-07-2016 12:12 - 19910	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 09/10/2017 tarih 2011/4273 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile -BEYHAN ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 6034.19 TL . (Alacaklı: -MEHMET SABRİ CİN)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 12-10-2017 12:27 - 24734	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAKIRKÖY 3. İCRA DAİRESİ nin 13/10/2017 tarih 2011/6604 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile BEYHAN ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 10556.2 TL . (Alacaklı: MEMET SABRİ CİN)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 18-10-2017 12:06 - 25237	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/10/2017 tarih 2011/9378 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile BEYHAN ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 7615.96 TL . (Alacaklı: MEMET SABRİ CİN)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 18-10-2017 13:28 - 25260	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 2011/4416 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15784.20 TL bedel ile Alacaklı : MEMET SABRİ CİN lehine haciz işlenmiştir.	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 18-10-2017 13:35 - 25266	

19 / 20

Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAKIRKÖY 2.İCRA DAİRESİ nin 20/07/2018 tarih 2012/5172 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile -NECDET ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 12114.15 TL . (Alacaklı: -MEHMET SABRİ CİN)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 24-07-2018 16:57 - 17952	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAKIRKÖY 3.İCRA DAİRESİ nin 11/10/2018 tarih 2011/6604 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile BEYHAN ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 10556.71 TL . (Alacaklı: MEHMET SABRİ CİN)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 11-10-2018 13:46 - 23984	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAKIRKÖY 2 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/10/2018 tarih 2012/5172E.. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile BEYHAN ERMIŞ hissesi üzerine Borç: 12114.15 TL . (Alacaklı: MEHMET SABRİ CİN)	HÜSEYİN ERMIŞ		Bahçelievler - 02-11-2018 15:41 - 25958	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) bEbSEamU-WA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



20 / 20



Tarih : 28.07.2016

No : 405698

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Abdulkadir ÜSTÜNER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



invest

2021/0879

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 01.04.2011

No : 401651

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Muhammed Mustafa YÜKSEL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E. Nezzat Öztangut

E. Nezzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.01.2012

No : 401865

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Tebliği" i uyarınca

Halil Sertaç GÜNDOĞDU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



K. Atilla Köksal

K. Atilla KÖKSAL
BAŞKAN



invest

2021/0879