05.05.2023

33/HA-554

Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul")'nca 05/05/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 600.000.000 TL'den 706.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 106.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.kayseriseker.com.tr ve www.gedik.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn")'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

05 Mayıs 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

T.C. 05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 9

2. ÖZET 11

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 37

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 38

5. RİSK FAKTÖRLERİ 42

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 68

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 83

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 99

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 104

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 146

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 166

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 171

13. EĞİLİM BİLGİLERİ 171

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 173

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 174

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 196

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 196

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 200

19. ANA PAY SAHİPLERİ 200

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 203

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

21. DİĞER BİLGİLER 205

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 210

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 221

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 229

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 237

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 273

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER274

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 276

29. SULANMA ETKİSİ 280

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 280

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 283

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 283

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 293

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 294

35. EKLER 294

T.C. 05 Mayıs 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	:	Anonim Şirket
AB	:	Avrupa Birliği
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
Avro veya Euro	:	Avrupa Birliği'ne üye devletlerin resmi para birimi
A Kotası Şeker	:	Yurtiçi talebe göre üretilen ve pazarlama yılı içinde iç pazara verilebilen şeker miktarını belirtir.
A Kotası Pancar Şekeri	:	Yurtiçi talebe göre üretilen ve pazarlama yılı içinde iç pazara verilebilen pancar şekeri miktarını belirtir.
B Kotası Şeker	:	A kotasının belli bir oranına tekabül eden ve güvenlik payı için bulundurulmak üzere üretilen şeker miktarını belirtir.
Bağlı Ortaklıklar	:	Şirket'in konsolidasyona tabi baplı ortaklıkları olan Pan Doğa, Pankent, Panpet, Pan Enerji, Lidaş ve Pan Pazarlama.
Boğazlıyan Fabrikası	:	Boğazlıyan Şeker ve Mamulleri Entegre Tesisi
Borsa, Borsa İstanbul veya BİAŞ	:	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BSMV	:	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
C Kotası Şeker	:	A ve B kotaları dışında üretilen ve yurt içinde pazarlanamayan şeker ile işlenmek üzere ihraç kaydıyla temin edilen ham ve beyaz şekeri belirtir.
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	:	25 Kasım 2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	:	10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
DSÖ	:	Dünya Sağlık Örgütü
EBRD	:	Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası
EPDK		T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
ERP	:	Kurumsal Kaynak Planlaması
Esas Sözleşme	:	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'nin şirket esas sözleşmesi
FAVÖK	:	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
Halk VKŞ	:	Halk Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Halka Arz Edilecek Paylar		Şirket'in halka arz edilecek payları
20/412 sayılı İlke Kararı	:	30 Mart 2023 tarihli ve 2023/21 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu bülteninde yayımlanmış olan i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı ilke kararı
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş., Ortaklık, Grup, İhraççı, Şirket, Kayseri Şeker, KŞF	:	Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi

T.C. 05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

GVK	:	31 Aralık 1960 tarihli ve 10700 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KASKİ	:	Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi
Kayseri Şeker Sigorta	:	Kayseri Şeker Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi
KGS	:	Kalite Güvence Sistemi
KKTC	:	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
Konsorsiyum Lideri veya GedikYatırım	:	Gedik Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
KVK	:	21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	:	Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan kurumsal yönetim ilke ve esasları
Kurumsal Yönetim Tebliği	:	03 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)
Lidaş	:	Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
NBŞ	:	Nişasta bazlı şeker
OECD	:	İktisadi İş Birliği ve Gelişme Teşkilatı (*Organisation for Economic Co-operation and Development)*
ÖİB	:	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Özel Hesap Dönemi	:	01 Mayıs- 30 Nisan arasını kapsayan hesap dönemi
Pan Doğa	:	Pan Doğa Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Pan Enerji	:	Kayseri Şeker Pan Enerji Anonim Şirketi
Pan Pazarlama	:	Pan Pazarlama Dahili İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Pankent	:	Pankent Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Panpet	:	Panpet Petrol Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Pay Tebliği	:	22 Haziran 2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Pay Tebliği (VII-128.1)
Pazarlama Yılı	:	01 Eylül-31 Ağustos arasını kapsayan dönem
PYŞ	:	Portföy yönetim şirketi
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğ	:	28 Haziran 2013 tarih ve 28691 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı
Sigortacılık Kanunu	:	14 Haziran 2007 tarihli ve 26552 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu
SMMM	:	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK veya Kurul	:	T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu

T.C. 05 Mayıs 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

SPKn	:	30 Aralık 2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şeker Dairesi	:	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Şeker Dairesi Başkanlığı
Şeker Enstitüsü	:	Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Şeker Enstitüsü
Şeker İhracatı ve Ön İzin Belgesi Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ	:	2 Ekim 2013 tarihli ve 28783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Şeker İhracatı ve Ön İzin Belgesi Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ
Şeker İthalatı Tebliğ	:	27 Mayıs 2022 tarihli ve 31848 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Şeker İthalatında Tarife Kontenjanı Uygulanmasına İlişkin Tebliğ
Şeker Kanunu	:	19 Nisan 2001 tarih ve 24378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4634 sayılı Şeker Kanunu
Şeker ve ve Hammaddeleri Yönetmeliği		5 Haziran 2021 tarihli ve 31502 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Şeker ve Hammaddeleri Yönetmeliği
TAGEM	:	Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü
Tebliğ (II-14.1)	:	13 Haziran 2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasinda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği(II-14.1)
Tebliğ (II.16.2)	:	19 Eylül 2018 tarihli ve 30540 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kooperatif Veya Kooperatif Birliklerinin Veya Kooperatif Merkez Birliklerinin Yönetim Kontrolüne Sahip Olduğu Anonim Ortakliklara İlişkin Esaslara Dair Tebliğ (II-16.2)
TEK	:	Türk Elektrik Kurumu
TEYDEB	:	Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı
TL	:	Türk Lirası
TMS	:	Türkiye Muhasebe Standartları
TTK	:	14 Şubat 2011 tarihli ve 28846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TTSM	:	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Tohumluk Tescil ve Sertifikasyon Merkez Müdürlüğü
Turhal Fabrikası	:	Turhal Şeker ve Mamulleri Entegre Tesisi
Türkşeker	:	Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi
TÜBİTAK	:	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TVF	:	Türkiye Varlık Fonu
USD, $ veya ABD $ veya ABD Doları	:	Amerikan Doları
VUK	:	213 sayılı Vergi Usul Kanunu
WHO	:	Dünya Sağlık Örgütü
YYT	:	Yüksek yoğunluklu tatlandırıcılar

T.C. 05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 24.04.2023 tarih ve 16890 sayılı yazısında;

Şirket paylarının Borsamızda işlem görmesi kapsamında, Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendindeki dönem kârı şartı ile ilgili olarak aynı maddenin 3. fıkrası çerçevesinde izahnamede açıklanan faaliyetleri, finansal yapısı ve halka arz gelirinin kullanım yerine ilişkin bilgiler dikkate alınarak, aynı bentteki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3)Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 31/10/2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerleme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun İzahname ekinde yayımlanması,

4)Borsa görüşünde,"İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir.

denilmektedir.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. 25/04/2023		Sorumlu Olduğu Kısım:
İsmail Gedik Genel Müdür	Orhan İnik Finans ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 25/04/2023		Sorumlu Olduğu Kısım:
Gökhan Tosun Yönetim Kurulu Üyesi	Ersan Akpınar Genel Müdür	İZAHNAMENİN TAMAMI

T.C. 05 Mayıs 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Hakkı Özgür Sıvacı, SMMM Sorumlu Denetçi	30.04.2020 tarihli Konsolide Finansal Tablolar ve İlgili Dönem Bağımsız Denetim Raporu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Gökhan Atılgan, SMMM Sorumlu Denetçi	30.04.2021 tarihli Konsolide Finansal Tablolar ve İlgili Dönem Bağımsız Denetim Raporu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Mustafa Şafak Erdur, SMMM Sorumlu Denetçi	30.04.2022 tarihli Konsolide Finansal Tablolar ve İlgili Dönem Bağımsız Denetim Raporu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Engin Ölmez, SMMM Sorumlu Denetçi	31.10.2022 tarihli Konsolide Finansal Tablolar ve İlgili Dönem Özel Sınırlı Bağımsız Denetim Raporu
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Murat Bilgiç Genel Müdür	27.05.2022 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporları*
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Murat Bilgiç Genel Müdür	27.05.2022 tarihli Makine Değerleme Raporları*

*Hangi gayrimenkuller ve makine ekipman için verildiğine ilişkin liste izahname ekinde yer alan imzalı sorumluluk beyanlarında yer almaktadır 27.05.2022 tarih ve 2022A262, 2022B154, 2022C115, 2022REVC116, 2022C117, 2022C118, 2022C119, 2022C120, 2022C121, 2022C122, 2022C123, 2022C124, 2022C125, 2022C126, 2022C127, 2022C128, 2022C129, 2022C130, 2022C132, 2022REV251, 2022REV252, 2022REV253, 2022REV254, 2022REV259, 2022REV261, 2022REVB151, 2022REVB152, 2022REVB153, 2022REVB155, 2022REVB156, 2022REVB157, 2022REVB158, 2022REVB161, 2022REVB162, 2022REVB163, 2022REVB164, 2022REVB165, 2022REVB166, 2022REVB167, 2022REVB168, 2022REVB169, 2022REVB170, 2022MAKA115, 2022MAKA116 sayılı 44 adet değerleme raporu

03 Mart 2023

Menkul Değerler A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statü:** Anonim Şirket **Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye **İletişim Adresi:** Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ **İnternet adresi:** www.kayseriseker.com.tr **Telefon numarası:** 0(352) 331 24 00
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket, Bakanlar Kurulu'nun 26 Kasım 1954 tarih ve 4/4019 sayılı kararı ile TTK hükümlerine göre tamamen özel bir şirket olarak kurulmuş ve faaliyete başlamış olup T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın denetimi ve gözetimi çerçevesinde faaliyetlerine devam etmektedir. SPKn'nin de 2018 yılında getirilen değişiklik ile birlikte Kayseri Şeker 2018 yılından beri halka açık ortaklık hükümlerine tabidir ve bu nedenle SPK denetimi altında faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti; kristal, toz ve küp şeker üretimi ve ticareti, şeker sanayinin yan ürünü olan yaş küspe, kuru küspe, melas, melaslı kuru küspe, kireç taşı, elektrik üretimi ile tohum ve gübre ticaretidir. Şirket ayrıca bağlı ortaklıkları vasıtasıyla; hayvancılık, akaryakıt ürünleri ticareti, nakliyecilik, dokuma çuval imalatı ve ticareti ile lisanslı depoculuk faaliyeti, bakliyat ve şeker ticareti yapmaktadır. Şeker sektöründe üretim, fabrikalara tahsis edilen kotalar dahilinde yapılmaktadır. 2022/23 pazarlama yılı için, 24.03.2022 tarih ve 31788 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 23.03.2022 tarih ve 5351 sayılı Cumhurbaşkanı kararı ile, ülke toplam A Kotası Şekeri, 2.750.000 ton olarak belirlenmiştir. A

05 MAR 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kotası Pancar Şekeri 2.681.250 ton olarak tespit edilirken, B Kotası Şeker ise A Kotası Pancar Şekeri'nin %5'i (yüzde beş) olarak 134.062 ton olarak belirlenmiştir. Nişasta bazlı şeker ülke toplam A kotasının %2,5'i olan 68.750 ton olarak tahsis edilmiştir. Şirket'in Kayseri, Boğazlıyan ve Turhal'da bulunan 3 fabrikasına toplamda 429.550 ton A Kotası Pancar Şekeri ve 21.477 ton B Kotası Şeker tahsis edilmiştir.

Türkiye'de şeker sektörü; 2001/2002 pazarlama yılından bu yana, Şeker Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan yönetmelikler çerçevesinde düzenlenmektedir.

Türkiye'de sakaroz kökenli ve nişasta kökenli olmak üzere iki tür şeker üretimi bulunmaktadır. Sakaroz kökenli olarak pancar şekeri üretimi yapılırken, nişasta kökenli olarak glukoz şurubu, izoglukoz, yüksek fruktozlu mısır şurupları (*HFCS: high fructose corn syrup*) ve kristal fruktoz üretimi yapılmaktadır.

Türkiye şeker sektöründe pancar şekeri üreten 15 şirket ile toplam 33 fabrikada şeker üretimi yapılmakta olup toplam şeker üretim kapasitesi 3.151.000 ton'dur. Kota kapsamında nişasta bazlı şeker üreten ve 990.000 ton üretim kapasitesine sahip 5 adet şirket şeker sektöründe faaliyet göstermektedir. Ayrıca kota kapsamı dışında 350.000 ton üretim kapasitesi ile faaliyet gösteren ve ihraç amaçlı üretim yapan 5 adet nişasta bazlı şeker üreten şirket daha bulunmaktadır. Pancar şekeri ve nişasta bazlı şeker üreten şirketler aşağıda verilmiştir.

Pancar Şekeri Üretimi Yapan Firmalar	**Nişasta Bazlı Şeker Üretim Firmaları (Kota Dahil)**	**Nişasta Bazlı Şeker Üretim Firmaları (Kota Dışı)**
TürkŞeker *(15 Fabrika)*	ADM Besin ve Tarım A.Ş. (Eski Amylum)	Ak Nişasta (Kırklareli)
Konya Şeker *(2 Fabrika)*	Cargill Tarım ve Gıda San. Tic. A.Ş	GSF Gıda Üretim San.Tic. (Sakarya)
Kayseri Şeker *(3 Fabrika)*	PNS Pendik Nişasta Sanayi A.Ş.	**Ay Nişasta (Mardin)**
Amasya Şeker Fabrikası	Sunar Mısır Entegre Tesis.	Beşan Nişasta (Gaziantep)
Özel Şeker Fabrikaları *(12 Fabrika)*	**Tat Nişasta San. ve Tic. A.Ş.**	Omnia Nişasta San. Tic. A.Ş. (Adana)
Toplam Kapasite 3.151.000 ton	Toplam Kapasite 990.000 ton	Toplam Kapasite 350.000 ton

Kayseri Şeker 2022/23 pazarlama dönemi itibarıyla 664.000 ton şeker üretim kapasitesi ile pancar şekeri üretimi yapan firmaların toplam kapasitesinin %21,07'sini oluşturmaktadır (Kaynak: *https://www.turkseker.gov.tr/data/dokumanlar/2021_Sektor_Raporu.pdf*).

2022/23 dönemi itibarıyla Kayseri Şeker'e tahsis edilen A Kotası Pancar Şekeri, Türkiye A Kotası Pancar Şekeri'nin %16,02'sini oluşturmaktadır.

Kayseri Şeker'in 2011/2012 – 2022/23 pazarlama dönemlerinde ortalama A Kotası Pancar Şekeri payı %14,86'dır. Yıllar itibarıyla şeker kotası aşağıdaki tabloda belirtildiği gibidir.

Pazarlama Yılı	KŞF A Kotası Pancar Şekeri Tahsisat (Ton)	Türkiye A Kotası Pancar Şekeri Tahsisat (Ton)	Kayseri Şeker %
2012 /2013	297.200	2.200.000	13,51
2013 /2014	306.200	2.200.000	13,92
2014 /2015	311.400	2.250.000	13,84
2015/2016	310.000	2.250.000	13,78
2016/2017	328.800	2.385.000	13,79
2017/2018	328.800	2.537.000	12,96
2018/2019	429.550	2.565.000	16,75
2019/2020	429.550	2.632.500	16,32
2020/2021	429.550	2.632.500	16,32
2021/2022	429.550	2.632.500	16,32
2022/2023	429.550	2.681.250	16,02

B.4a **İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**

Şirket Şeker Kanunu kapsamında faaliyet göstermektedir. Şirketlerin A ve B şeker kotaları her yıl en geç 30 Haziran tarihine kadar, yurt içi şeker talebi, fabrikaların işleme ve şeker üretim kapasiteleri göz önünde bulundurularak Cumhurbaşkanı tarafından müteakip beşer yıllık dönemler için tespit edilir. Yeni fabrika kurulabilmesi ve / veya mevcut fabrikaların kapasitelerini artırabilmeleri için kota temin etmeleri zorunludur. Şirketlere yeni kota tahsisine Cumhurbaşkanı yetkilidir.

Kota ile belirlenmiş olan şeker üretim miktarını gerçekleştirmek için Şirket şeker pancarı işlemektedir. Kayseri, Boğazlıyan ve Turhal fabrikalarının kapasite raporlarına göre günlük pancar işleme kapasiteleri sırasıyla 13.000 ton / gün, 13.500 ton / gün ve 8.000 ton / gün'dür.

Kayseri Şeker, 07 Haziran 2018 tarihinde, Tokat ili, Turhal ilçesi Cumhuriyet Caddesi'nde bulunan Turhal Şeker Fabrikası'nı Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 04 Mayıs 2018 tarihli ve 2018/45 sayılı kararına istinaden açık ihale usulüyle ÖİB'den satın almıştır. Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi'ne ait olan Turhal Şeker Fabrikası'na ilişkin varlık satış sözleşmesi 8 Haziran 2018 tarihinde tescil edilmiştir. Varlık satış sözleşmesi kapsamında devir ve teslim tarihi itibarıyla, 100.750 ton A Kotası Pancar Şekeri, Turhal Şeker Fabrikası'nın kullanımında olup sözleşme eki listede belirtilen arsa / araziler ve bunların üzerindeki binalar, alt yapı tesisleri, yer üstü yapıları ve bütünleyici parçaları ile Turhal Şeker Fabrikası'nın envanterinde kayıtlı makine ve teçhizat, cihazlar, alet-edavat ve bunların yedek parçaları, taşıtlar, demirbaşlar ile benzeri maddi duran varlıkları Kayseri Şeker'e devredilmiştir.

İktisadi İş Birliği ve Gelişme Teşkilatı'nın (*Organisation for Economic Co-operation and Development ("**OECD**")*) OECD'nin Kasım 2022 ara raporuna göre 2023 yılı dünya genelinde büyüme oranının %2,19 olacağı, Türkiye genelinde ise bu oranın %2,96 olacağı öngörülmektedir. Bu süreçte tarımsal ve

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		gıda ürünlerinin önemi ve ülkelerin kendilerine yeterlilikleri çok daha ön plana çıkmıştır.[1]
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket'in ana ortağı S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi olup, söz konusu kooperatifin doğrudan yönetiminde söz sahibi olduğu İhraççı dışında başka bir şirketi bulunmamaktadır. İştirak ettiği şirketler ise şu şekildedir: - Konya Şeker Sanayi ve Ticaret A.Ş. -Şekerbank T.A.Ş. - Pancar Motor San. Tic. A.Ş. -Gübretaş (Gübre Fabrikaları T.A.Ş.) -Beta Ziraat ve Tic. A.Ş. -Ovis Ortak Vezne İşletim Sistemleri Hiz. Tur. Taşıma Tem. Araştırma Rekl. Paz. Müş.Tarım Mümessillik İnş. San. ve Tic. A.Ş. -Kayseri Yem San. ve Tic. A.Ş. -Tarım Kredi Yem San. Tic. A.Ş. -Erciyes Yağ Sanayi A.Ş. -Pancar Kooperatifleri İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in konsolidasyona tabi altı Bağlı Ortaklığı bulunmaktadır. Bağlı Ortaklıkların ise sermayesinin tamamı Şirket'e aittir. Bağlı Ortaklıkların ana faaliyet konuları aşağıda belirtildiği gibidir:

Ticaret Unvanı	Faaliyet
Panpet Petrol Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş. (Panpet)	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda motorlu kara taşıtı ve motorsiklet yakıtının (benzin, mazot, dizel, biodizel, LPG, CNG vb.) perakende ticareti, her türlü araçla şehir içi ve şehirlerarası ve uluslararası emtia, eşya ve yük taşımacılığı, kargo taşımacılığı, nakliye komisyonculuğunu yapmak, bunların her türlü ihalelerine iştirak etmek ve taahhüt işleri deruhte etmek, nakliye işletmecilliği, acentalığı ve rehberliği gibi işleri yürütmek.
Pan Pazarlama Dah. Tic. İth. İhr. San. Tic. A.Ş. (Pan Pazarlama)	Her nevi şeker ve şeker sanayiinin yan ürünü olan yaş küspe, melas, melaslı kuru küspe, maya, alkol, ispirto, organik asitler, yem, gübre ve şekerli maddeler ile diğer gıda maddelerinin pazarlama ve satışı şeker sanayi ve yan ürünleriyle ilgili her türlü makine ve yedek parçanın pazarlama, satış, dağıtım ithal ve ihracı
Pankent San. ve Tic. A.Ş. (Pankent)	Plastik poşet, çöp torbası, çanta, torba çuval üretimi, file sandık, kutu damacana, şişe bidon, makara, mastura, bobin tapa kapak kapsül vs. paketleme malzemelerinin imalatı (idrar torbası dahil)
Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Lidaş)	Hububat depolama ve antrepoculuk faaliyetleri (Hububat silolarının işletilmesi vb.)
Pan Doğa San. ve Tic. A.Ş. (Pan Doğa)	Sütü sağılan büyükbaş hayvan yetiştiriciliği (Sütü için inek ve manda yetiştiriciliği)
Kayseri Şeker Pan Enerji A.Ş. (Pan Enerji)	Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak ve ticaretini yapmak, her türlü petrol, gaz, maden ve yeraltı kaynaklarının aranması, tetkik, madencilik, işleme ve satışını yapmak, her türlü yenilenebilir enerji olan, güneş enerjisi, hidrolik enerji, rüzgâr enerjisi, jeotermal enerji, biokütle-biyogaz, dalga enerjisi ve benzeri tüm diğer yenilenebilir enerji üretiminin satış ve servis hizmetlerini

[1] Kaynak: https://www.oecd.org/sdd/na/GDP-Growth-Q220.pdf

[1] Kaynak: https://www.oecd.org/economic-outlook/

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		yapmak, organik atıkların, tarımsal hasat atıkları dahil olmak üzere, bitkisel ve hayvansal yağlarından yakıtlar üretmek ve bunların ticaretinde bulunmaktır.

Ayrıca, Şirket Kayseri Şeker Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi'ne (**"Kayseri Şeker Sigorta"**) %50 oranında iştirak etmekte olup özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırım olarak izlenen Kayseri Şeker Sigorta, esas sözleşmesi uyarınca Sigortacılık Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde sigortacılık faaliyetlerini acente olarak yapmak, yurtiçi ve yurtdışı sigorta şirketlerinin acenteliğini açmak suretiyle bütün sigorta branşlarında faaliyet göstermektir.

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Sermayedeki ve toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahipleri, Şirket sermayesinin %58,6038'ini temsil eden paylara sahip olan S.S Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi, Şirket sermayesinin %11,0730'unu temsil eden paylara sahip olan Türkiye Varlık Fonu ve Şirket sermayesinin %5,9024'ünü temsil eden S.S Alpullu Pancar Ekicileri Kooperatifi'dir.

Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca Şirket'in pay sahiplerinin oy imtiyazı bulunmamaktadır.

S.S Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi %58,6038 sermaye oranıyla hakim ortak konumundadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in pay sahipliği yapısı aşağıdaki şekildedir;

Ortak Adı	Sermaye (TL)	Pay
S.S Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi	351.622.539,31	58,6038%
Türkiye Varlık Fonu	66.438.243,18	11,0730%
S.S Alpullu Pancar Ekicileri Kooperatifi	35.414.657,73	5,9024%
S.S Pankobirlik	27.170.328,57	4,5284%
S.S Balıkesir Bursa Pancar Ekicileri Kooperatifi	19.860.009,25	3,3100%
Kastamonu Pancar Ekicileri Kooperatifi	18.332.962,04	3,0555%
S.S Eskişehir Pancar Ekicileri Kooperatifi	17.187.208,31	2,8645%
S.S Afyon Pancar Ekicileri Kooperatifi	14.162.712,54	2,3605%
S.S Elbistan Pancar Ekicileri Kooperatifi	14.024.025,91	2,3373%
S.S Burdur Isparta Pancar Ekicileri Kooperatifi	9.166.030,02	1,5277%
S.S Konya Pancar Ekicileri Kooperatifi	7.295.909,74	1,2160%
S.S Ereğli Pancar Ekicileri Kooperatifi	5.000.636,86	0,8334%
S.S Uşak Pancar Ekicileri Kooperatifi	4.583.466,09	0,7639%
S.S Dinar Pancar Ekicileri Kooperatifi	4.561.905,02	0,7602%
Konya Şeker San Ve Tic. A.Ş	2.865.286,51	0,4775%
S.S Elâzığ Pancar Ekicileri Kooperatifi	750.538,38	0,1251%
S.S Sivas Pancar Ekicileri Kooperatifi	716.[illegible]	0,1195%
S.S Muş Pancar Ekicileri Kooperatifi	424.769,12	0,0708%
S.S Akşehir-Ilgın Pancar Ekicileri Kooperatifi	417.008,14	0,0695%

Amasya Şeker Fabrikası A.Ş.	1.307,79	0,0002%
S.S. Ankara Pancar Ekicileri Kooperatifi	1.307,79	0,0002%
S.S. Çorum Pancar Ekicileri Kooperatifi	654,14	0,0001%
S.S. Erzurum Pancar Ekicileri Kooperatifi	653,88	0,0001%
Beta Ziraat Ve Tic. A.Ş.	599,37	0,0001%
S.S. Turhal Pancar Ekicileri Kooperatifi	563,85	0,0001%
Pancar Motor San.Tic. A.Ş.	451,04	0,0001%
S.S. Ereğli Pancar Ekicileri Kooperatifi	130,76	0,0000%
S.S. Yozgat Pancar Ekicileri Kooperatifi	59,61	0,0000%
S.S. Bor Pancar Ekicileri Kooperatifi	51,04	0,0000%
S.S. Kırşehir Pancar Ekicileri Kooperatifi	8,14	0,0000%
Toplam	**600.000.000**	**100%**

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in 31.10.2022, 30.04.2022, 30.04.2021 ve 30.04.2020 dönemlerine ilişkin konsolide finansal tablolardan seçilen önemli finansal bilgiler aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.10.2022	30.04.2022	30.04.2021	30.04.2020
Dönen Varlıklar	**5.479.381.639**	**1.989.416.983**	**1.666.740.338**	**1.570.296.761**
Nakit ve nakit benzerleri	154.746.735	180.318.612	205.491.545	13.560.312
Ticari Alacaklar	101.902.874	465.074.376	690.152.200	707.240.806
Stoklar	3.406.252.237	554.991.029	522.155.117	605.894.576
Duran Varlıklar	**5.816.079.672**	**5.776.383.451**	**2.789.795.403**	**2.770.685.565**
Maddi Duran Varlıklar	3.876.816.814	3.842.325.459	1.436.311.613	1.489.781.639
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.510.130.000	1.510.130.000	957.953.565	897.643.000
Toplam Aktifler	**11.295.461.311**	**7.735.800.434**	**4.456.535.741**	**4.340.982.326**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**4.745.941.761**	**1.532.508.498**	**1.565.534.412**	**1.329.925.259**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.422.360.934	496.424.899	558.897.502	687.413.361
Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısmı	234.333.139	369.657.557	530.676.545	216.099.460
Ticari Borçlar	2.765.073.221	228.400.626	167.404.198	101.059.135
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**729.484.347**	**681.638.915**	**1.023.102.356**	**1.111.172.763**
Uzun vadeli borçlanmalar	102.524.356	98.167.865	704.539.731	677.453.258
Özkaynaklar	**5.820.035.203**	**5.521.653.021**	**1.867.898.973**	**1.899.884.304**
Ödenmiş Sermaye	600.000.000	600.000.000	600.000.000	600.000.000
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	5.820.034.405	5.521.652.783	1.867.621.280	1.894.874.434
Azınlık Payları	798	238	5.277.693	5.009.870
Toplam Kaynaklar	**11.295.461.311**	**7.735.800.434**	**4.456.535.741**	**4.340.982.326**

05 Mart 2023

	01.05.2021-31.10.2022	01.05.2020-31.10.2021	01.05.2021-30.04.2022	01.05.2020-30.04.2021	01.05.2019-30.04.2020
Hasılat	**1.299.957.631**	**795.998.567**	**5.138.188.878**	**2.841.537.588**	**1.995.582.282**
Brüt Kar/Zarar	646.710.213	69.106.222	1.707.372.301	273.186.393	388.366.610
Faaliyet Karı/Zararı	**519.063.945**	**-6.788.941**	**1.503.640.288**	**134.811.851**	**261.011.973**

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	315.915.530	-128.517.012	1.353.666.740	-26.218.973	97.697.718
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,53		2,26	-0,04	0,16

Bilanço Kalemleri İçin;

"Dönen Varlıklar", Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, canlı varlıklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. *"Nakit ve Nakit Benzerleri"*, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 13.560.312, 205.491.545, 180.318.612 ve 154.746.735 TL tutarındadır. Nakit ve nakit benzerleri esas olarak kasa, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile kredi kartları alacaklarından oluşmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri kalemi, izahnamede incelenen finansal tablo dönemleri itibarıyla artan operasyonel karlılığına rağmen yoğun işletme sermayesi ile kredi ödemelerine paralel olarak sırasıyla yıllık bazda %1415,4 artış, %12,3 ve %14,2 azalış göstermiştir. *"Ticari Alacaklar"*, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 707.240.806, 690.152.200, 465.074.376 ve 101.902.874 TL tutarındadır. Ticari alacaklar kalemi, ilgili finansal dönemlerde esas olarak, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklardan (31.10.2022: %100,0, 30.04.2022: %99,9) ve ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklardan (31.10.2022: %0, 30.04.2022: %0,1) oluşmaktadır. 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 finansal dönemleri itibarıyla detaylı incelendiğinde ticari alacaklar sırasıyla %2,4, %32,6 ve %78,1 düşüş göstermiştir. 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla 690-707 milyon TL bandındaki seviyesini koruyan ticari alacaklar, 31 Ekim 2022 itibarıyla söz konusu dönemlere göre satış hacmindeki ivmelenmeye rağmen, Şirket'in değişen pazarlama politikası kapsamında vade süresini kısaltması ve ağırlıklı olarak peşin satış yapması doğrultusunda alacak tahsil süresinin kısalmasıyla önceki yıla göre %78,1 düşerek 101.902.874 TL seviyesine kadar gerilemiştir.

Ticari alacaklar, Şirket'in önemli performans göstergelerinden olan işletme sermayesinin unsurlarından biridir. 01.05.2019-30.04.2020 döneminde pandemi şartlarına rağmen alacak gün sayısı 129 gün seviyelerinde seyrederken, ticari alacakların satışlara oranı da %35,4 olarak gerçekleşmiştir. Satıştaki ivmenin devam etmesi ancak alacak gün sayısının düşmesiyle kademeli olarak artan alacak gün sayısı 30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla 89, 33, 7 (yıllıklandırılmış) olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu dönemler itibarıyla ticari alacakların satışa oranı paralelde düşerek sırasıyla %24,3, %9,1 ile %7,8'e kadar gerilemiştir. Finansal tablo dönemleri itibarıyla ticari alacaklar esas olarak ağırlığı %99-%100 bandında seyreden ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşmaktadır. Söz konusu kalem ise esas olarak ticari alacaklar (31.10.2022: %101,8, 30.04.2022: %90,6), alacak senetleri (31.10.2022: %11,0, 30.04.2022: %2,2), gelir tahakkukları (31.10.2022: %0,5, 30.04.2022: %0,4), diğer ticari alacaklar (31.10.2022: %4,4, 30.04.2022: %0,0) ve kontra hesap olan değer düşüklüğü (31.10.2022: %8,9, 30.04.2022: %2,0) kalemlerinden oluşmaktadır. *"Stoklar"*, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 605.894.576, 522.155.117, 554.991.029 ve 3.406.252.237 TL tutarındadır. 2020 döneminden itibaren stok kalemlerindeki artışın sebebi üretim maliyetleri ve miktarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. 31 Ekim 2022 itibarıyla önceki

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

döneme göre %513,7 artarak ilgili dönemde stokların dönen varlıklar ve toplam aktif içindeki payı sırasıyla %62,2 ve %30,2 seviyelerine kadar ulaşmıştır. Söz konusu hesap, ilgili finansal dönemlerde esas olarak, ilk madde ve malzeme (31.10.2022: %15,6, 30.04.2022: %24,4), yarı mamül (31.10.2022: %53,1, 30.04.2022: %1,3), mamül (31.10.2022: %27,6, 30.04.2022: %49,4), ticari mallar (31.10.2022: %3,8, 30.04.2022: %25,2) ile kontra hesap olan stok değer düşüklüğü karşılığı (31.10.2022: %0,1, 30.04.2022: %0,4) kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket, "faturala-elde tut" anlaşmaları kapsamındaki satışlarına ilişkin stokların hareketlerine etki etmiştir. Faturala-elde tut yöntemi, ürünün müşteriye fatura edildiği ancak ürünün zilyetliğinin gelecekte belirli bir zamanda müşteriye devredilene kadar Şirket bünyesinde (depolarında) tutulduğu anlaşma şeklidir. Bu yöntem ile yapılan satış miktarı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla, 130.181 ton, 165.907 ton 172.242 tondur. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla stok devir hızı 111, 80, 57 ve 215 gün olarak gerçekleşmiştir. *"Maddi duran varlıklar"*, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 1.489.781.639, 1.436.311.613, 3.842.325.459 ve 3.876.816.814 TL tutarındadır. Şirket'in maddi duran varlıkları, arsa-arazi, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis makina ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler ile yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır. 30.04.2022 itibarıyla önceki döneme göre söz konusu hesapta %167,5'lik artışın sebebi ilgili tarihte 2 adet makine-ekipman ve 41 adet gayrimenkul değerleme olmak üzere toplam 43 adet değerleme raporunun TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanarak değer artışı olarak muhasebeleştirilmiş olmasıdır. Söz konusu hesap 31 Ekim 2022 itibarıyla 3,9 milyar TL seviyesine ulaşmış olup, duran varlıkların %66,7'sini, toplam aktifin ise %34,3'ünü oluşturmaktadır. *"Maddi olmayan duran varlıklar"*, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 343.104.822, 343.466.706, 344.872.641 ve 344.948.401 TL tutarındadır. Söz konusu hesap esas olarak diğer duran varlıklar (31.10.2022: %94,7, 30.04.2022: %94,7) ile şerefiye (31.10.2022: %5,3, 30.04.2022: %5,3) kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket, ÖİB ile 8 Haziran 2018 tarihinde imzalanan varlık satış sözleşmesi çerçevesinde Turhal Şeker Fabrikası'na ait varlıklar ile kota hakkını devre konu diğer taşınmazları 578,200,081 TL (komisyon, teminat mektubu, danışmanlık gibi giderler dahil) karşılığında iktisap etmiştir. Varlık satış sözleşmesi kapsamında devir ve teslim tarihi itibarıyla, 100.750 ton şeker A kotasını, fabrikanın kullanımında olup sözleşme eki listedeki arsa/araziler ve bunların üzerindeki binalar, alt yapı tesisleri, yer üstü yapıları ve bütünleyici parçaları ile fabrikanın envanterinde kayıtlı makine ve teçhizat, cihazlar, alet-edavat ve bunların yedek parçaları, taşıtlar demirbaşlar ile benzeri maddi duran varlıkları Kayseri Şeker'e devretmiştir. Şirket duran varlıkların gerçeğe uygun değerini belirledikten sonra, kalan tutarı kota hakkı olarak maddi olmayan duran varlıkların içerisinde muhasebeleştirmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla söz konusu hesapta önemli olarak nitelendirilebilecek bir hareket olmamıştır. *"Yatırım amaçlı gayrimenkuller"*, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 897.643.000, 957.953.565, 1.510.130.000 ve 1.510.130.000 TL tutarındadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Kayseri'de bulunan arsalardan oluşmakta olup, Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkulünü gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerleme ve Diğer Gayrimenkul Değerleme

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

Faaliyetleri kapsamında yer alan lisanslı kuruluşlardan olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 30 Nisan 2022 itibarıyla ve 30 Nisan 2021 itibarıyla değer tespit raporları hazırlanmıştır. Buna göre söz konusu hesap 30.04.2021 itibarıyla önceki döneme göre %6,7 artarken, 30.04.2022 itibarıyla önceki döneme göre %56,7 artmıştır. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla söz konusu hesap duran varlıklar içinde %26-34 bandında pay almaktadır. *"Kısa Vadeli Borçlanmalar"*, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 687.413.361, 558.897.502, 496.424.899 ve 1.422.360.934 TL tutarındadır. Kısa vadeli borçlanmalar hesabı, esas olarak kısa vadeli teminatlı banka kredilerinden (31.10.2022: %96,6, 30.04.2021: %9,4) ve kısa vadeli teminatsız banka kredileriden (31.10.2022: %3,4, 30.04.2021: %90,6) oluşmaktadır. Banka kredileri TL, Avro ve ABD Doları cinsinden olup, mevcut kredilere bakıldığında TL krediler için faiz oranı %7,5-%24,60, yabancı para cinsinden olan kredilerin faiz oranları ise %2,76-%7,85 (Avro: %2,76, USD: %3,85-7,85) arasındadır. 30.04.2021 ve 30.04.2022 itibarıyla önceki dönemlere göre kısa vadeli borçlanmalarda meydana gelen sırasıyla %18,7 ve %11,2'lik azalışlar, 2020 yılında alınan borçların geri ödenmesi ve yerine ek kısa vadeli borçlanma yapılmamasından kaynaklanmaktadır. 31.10.2022 itibarıyla önceki döneme göre %186,5 oranında artmıştır. Bu artış, Şirketin üretimini Eylül-Ocak döneminde gerçekleştirmesi ve bu dönem öncesinde sözleşmeli üretimden kaynaklı çiftçilere avans ödemesi yapması nedeniyle işletme sermayesi ihtiyacının finansmanını sağlamak için aldığı kredilerden kaynaklanmaktadır. *"Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları"*, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 216.099.460, 530.676.545, 369.657.557, ve 234.333.139 TL tutarındadır. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları hesabı, esas olarak banka kredilerinden oluşmaktadır. Banka kredileri TL, Avro ve ABD Doları cinsinden olup, mevcut kredilere bakıldığında TL krediler için faiz oranı %7,5-%24,60, yabancı para cinsinden olan kredilerin faiz oranları ise %2,76-%7,85 (Avro: %2,76, USD: %3,85-7,85) arasındadır. 30.04.2021 itibarıyla önceki yıla göre yatırımların finansman ihtiyacı nedeniyle aldığı kredilerin söz konusu dönemde kısa vadeye düşen kısımları %145,6 artarak 530.676.545 TL'ye ulaşmıştır. 30.04.2022 ve 31.10.2022 tarihleri itibarıyla ise önceki dönemlere göre söz konusu kalemdeki sırasıyla %30,3 ve %36,6 azalış vadesinde kredi geri ödemelerinin yapılmasından ve yeni kredi alınmamasından kaynaklıdır. *"Ticari Borçlar"*, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 101.059.135, 167.404.198, 228.400.626 ve 2.765.073.221 TL tutarındadır. 31.10.2022 itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar, üretim döneminin Eylül ayı sonunda başlamasına bağlı olarak hammadde alımının devam etmesinden kaynaklı olarak %1128,1 oranında artış göstermiştir. *"Uzun Vadeli Borçlanmalar"*, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 677.453.258, 704.539.731, 98.167.865 ve 102.524.356 TL tutarındadır. Uzun vadeli borçlanmalar hesabı, esas olarak banka kredilerinden oluşmaktadır. Banka kredileri TL, Avro ve ABD Doları cinsinden olup, mevcut kredilere bakıldığında TL krediler için faiz oranı %7,5-%24,60, yabancı para cinsinden olan kredilerin faiz oranları ise %2,76-%7,85 (Avro: %2,76, USD: %3,85-7,85) arasındadır. 30.04.2021 itibarıyla önceki yıla göre yatırımların finansman ihtiyacı nedeniyle aldığı kredilerin söz konusu dönemde kısa vadeye düşen kısımları %145,6 artarak 530.676.545 TL'ye ulaşmıştır. 30.04.2022 ve 31.10.2022 tarihleri

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

itibarıyla ise önceki dönemlere göre söz konusu kalemdeki sırasıyla %30,3 ve %36,6 azalış vadesinde kredi geri ödemelerinin yapılmasından ve yeni kredi alınmamasından kaynaklıdır. *"Özkaynaklar"*, Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları veya zararları ve dönem net karı veya zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda 600.000.000 TL'dir. Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir/giderler hesabı aktüeryal kayıp/kazanç ile yeniden değerleme ve ölçüm kazançları/kayıpları ile yukarıda izah edilen maddi duran varlık yeniden değerleme artışları kalemlerinden oluşmakta olup söz konusu hesapta 30.04.2022 itibarıyla önceki döneme göre %210,8'lik artış esas olarak TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan raporlardaki değerlerin muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Dönem net karı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla 96.907.157, -26.486.796 (zarar), 1.353.666.806 ve 315.914.970 TL olarak gerçekleşmiştir.

<u>Gelir Tablosu Kalemleri İçin;</u>

"Satış Gelirleri", Şirket'in toplam satışları 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 1.995.582.282, 2.841.531.388, 5.138.188.878 ile 795.998.567 ve 1.299.957.631 TL olarak gerçekleşmiştir. Hesap temel olarak şeker satışları, gübre ve tohum satışları, melas satışları, çuval satışları, tarım ürünleri satışları, süt satışları, Küspe satışları, et satışları, kumaş satışları, petrol ürünleri satışları, enerji satışları, hurda satışları ile diğer satışlar kalemlerinden oluşmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla bakıldığında şeker satışları toplam satışlardan %62,9-74,9 bandında pay ile en büyük satış kalemi olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu kalemden sonra en büyük ikinci satış kalemi ise ortalama %9,4 bandında pay alan gübre ve tohum satışları olmuştur. Melas ve küspe satışlarının toplam hasılat içinde aldığı pay yıllar itibarıyla çok değişmemekle beraber sırasıyla ortalama %6 ve %4 bandında gerçekleşmiştir. Süt satışlarının payı 30.04.2020 yılsonu itibarıyla %1'in altında iken, canlı hayvan sayısındaki artışla beraber 31.10.2022 6 aylık dönem itibarıyla %2,5 bandına kadar yükselmiştir. *"Satılan Mal Maliyeti"*, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 1.607.215.672, 2.568.344.995, 3.430.816.577 ile 726.892.345 ve 653.247.418 TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti esas olarak ticari mal satışlarının maliyeti (31.10.2022: %27,0, 31.10.2021: %34,0), işçilik giderleri (31.10.2022: %23,3, 31.10.2021: %9,6), ilk madde ve malzeme giderleri (31.10.2022: %20,3, 31.10.2021: %42,3), amortisman giderleri (31.10.2022: %14,5, 31.10.2021: %6,1), nakliye giderleri (31.10.2022: %4,3, 31.10.2021: %4,5), kömür maliyeti (31.10.2022: %3,7, 31.10.2021: %1,8), genel üretim giderleri (31.10.2022: %2,0, 31.10.2021: %0,9), hizmet maliyeti (31.10.2022: %0,3, 31.10.2021: %0,4) ile diğer satışların maliyeti (31.10.2022: %4,4, 31.10.2021: %0,4) kalemlerinden oluşmaktadır. Satılan malın maliyeti kalemi 31.10.2022 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,1 oranında düşmüştür, diğer satışların maliyetindeki artışa rağmen, ilk madde ve

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		malzeme giderleri (-%56,8), ticari mal satışlarının maliyeti (-%28,6), satılan hizmet maliyeti (-%27,5), ve nakliye giderleri (-%14,8) azalışlardan kaynaklanmaktadır. Satılan malın maliyeti kalemi 31.10.2022 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,1 oranında düşmüştür. Bu düşüşün sebebi 31.10.2021 itibarıyla yılsonundan devrolan şeker stoğunun 31.10.2022 itibarıyla devrolan şeker stoğundan daha fazla olması nedeniyle Şirket'in 31.10.2022 itibarıyla miktarsal anlamda %70 oranında daha az satış yapılmasından kaynaklanmaktadır.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir. 30.04.2022 tarihi itibarıyla İhraççı'nın net işletme sermayesi 733.439.878 TL olup ilgili dönem için işletme sermayesi ihtiyacı bulunmamaktadır. İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in sermayesini temsil eden paylardır. Söz konusu paylara ilişkin ISIN işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Söz konusu paylar arasında herhangi bir grup ayrımı bulunmamaktadır.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 600.000.000 TL (AltıYüzMilyonTürkLirası)'dır. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL (BirTürkLirası) nominal değerde toplam 600.000.000 (AltıYüzMilyon) adet paya ayrılmıştır. Mevcut sermayenin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

05 Mars 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: • Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn'nin 19. Maddesi, TTK'nın 507. Maddesi) • Oy Hakkı (SPKn'nin 30. maddesi, TTK'nın 434. maddesi) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'nın 461. maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. maddesi) • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK'nın 507. maddesi) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nin 14. maddesi, TTK'nın 437. maddesi) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn'nin 29. ve 30. maddeleri ile TTK'nın 414., 415., 425. ve 1527. maddeleri) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445.-451. maddeleri, SPKn'nin 18/6., 20/2. maddeleri) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nin 24. maddesi) • Satma Hakkı (SPKn'nin 27. maddesi) • Azınlık Hakları (TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438. maddesi) Halka Arz Edilecek Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilecek Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için 03.03.2023 tarihinde başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirketimizin Kar Dağıtım Politikası Yönetim Kurulumuzun 29.04.2021 tarih ve 110 sayılı kararı ile belirlenmiştir. Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 21. maddesine uygun olarak düzenlenmiştir. Şirket'te karın dağıtılması Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Şirket'in tabi olduğu sair mevzuat hükümlerine uygun olarak belirlenen kar dağıtım politikası çerçevesinde alınan Yönetim Kurulu önerisi, Genel Kurul tarafından karara bağlanır.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		Yıllık karın ortaklara hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı SPK'nın düzenlemelerine uygun şekilde Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine, Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Kar Dağıtım Politikasına uygun olarak dağıtılan karlar geri alınamaz. Geri alma hakkına ilişkin Türk Ticaret Kanunu hükümleri saklıdır. Karın dağıtım önerisi, yasal süreler dikkate alınarak ve sermaye piyasası mevzuatı ile SPK düzenleme ve kararlarına uygun olarak kamuya açıklanır. Kar Payı Dağıtım Politikası; pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in büyümesi, planlanan sabit kıymet ve işletme sermayesi yatırımları ve karlılık durumu arasındaki hassas denge göz önünde tutularak yatırımcıların temettü geliri elde etmeleri için aşağıda yer aldığı şekilde tespit edilmiştir. a) Dönem karından TTK, VUK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu ilke kararları ve benzeri mevzuat ile şirket ana mukavelesinin ilgili hükümleri gereğince ayrılması gereken yasal yedekler ayrılarak "dağıtılabilecek kar" belirlenir. b) TTK ve vergi yasaları kapsamında tutulan yasal kayıtlara göre net dağıtılabilir dönem karı oluşmaması halinde, sermaye piyasası mevzuatı, SPK düzenleme ve kararlarına uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre ve yine sermaye piyasası mevzuatı, SPK düzenleme ve kararlarına uygun olarak "net dağıtılabilir dönem karı" hesaplanmış olsa dahi, kar dağıtımı yapılmaz. c) Hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı", çıkarılmış sermayenin %5'inin altında kalması durumunda kar dağıtımı yapılmaz. d) Şirketimizin, büyüme hedefleri, karlılık durumu, sabit kıymet ve işletme sermayesi yatırımlarının gerektirdiği fon ihtiyaçları da dikkate alınarak; TTK, VUK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu ilke kararları ve benzeri mevzuat ile şirket ana mukavelesinin ilgili hükümleri çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen asgari oranda kar dağıtımı yapılması temel ilke olarak belirlenmiştir. Ancak Şirket'in kar dağıtabilme potansiyeli dikkate alınarak yönetim kurulunca asgari oranının üzerinde kar dağıtım kararı alınması ve genel kurulun onayına sunulması her zaman mümkündür. e) Kar dağıtım kararı alındığı takdirde, dağıtımın nakden ve/veya bedelsiz hisse şeklinde dağıtılması hususu Şirket yönetim kurulunun önerisi ile genel kurulca kararlaştırılır. f) Kâr payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir. Kar payları dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına bunların ihraç ve iktisap tarihine bakılmaksızın eşit olarak dağıtılır. g) Ana sözleşmede yöneticilere ve çalışanlara kâr payı verilmesi hususunda herhangi bir madde bulunmamaktadır. h) Kâr payı ödemeleri ilgili yasal düzenlemeler dikkate alınarak kanuni süreler içerisinde genel kurulun onayını müteakip yine genel kurulun tespit ettiği tarihte ortaklarımıza dağıtılacaktır. ı) Sermaye piyasası mevzuatı, SPK düzenleme ve kararlarına uygun olarak ve Şirket tarafından bir hesap dönemi içerisinde yapılacak yardım ve bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir. Genel kurulca belirlenen sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar "net dağıtılabilir kar" matrahına eklenir.	

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		i) Kar dağıtımında Şirket yönetimi, pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaati arasında tutarlı bir denge gözetir. j) Şirket, TTK; sermaye piyasası mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile esas sözleşme ve genel kurul kararı doğrultusunda kâr payı avansı dağıtımı kararı alabilir ve kâr payı avansı dağıtımı yapabilir. k) Şirket değerini artırmaya yönelik önemli miktarda fon çıkışı gerektiren yatırımlar, finansal yapımızı etkileyen önemli nitelikteki konular, Şirket'in kontrolü dışında, ekonomide, piyasalarda veya diğer alanlarda ortaya çıkan önemli belirsizlikler ve olumsuzluklar kar dağıtımı kararlarının alınmasında dikkate alınır.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Şirket'in maruz kalabileceği riskler (i) İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler ve (ii) Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler olarak iki ana grupta değerlendirilmektedir. **Bu riskler önemlilik sırasına göre belirtilmemiştir.** <u>(i) İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:</u> - *Şirket'in esas operasyonları üçüncü kişi tedarikçilere yani çiftçilere dayanmakta olup söz konusu tedarikçilerin akdi yükümlülüklerini yerine getirmemeleri, Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.* - *Şirket, Şeker ve ve Hammaddeleri Yönetmeliği tahtında oluşturulmuş veritabanı olan pancar kayıt sistemi üzerinden sözleşme yaptığı üretici veya üretici grupları ile üretimin yapılacağı alana ilişkin bilgileri Tarım ve Orman Bakanlığı'na bildirmekle yükümlüdür. Anılan bilgilerin eksik, yanlış ve yanıltıcı olması veya hiç bilgi verilmemesi hallerinde, Şirket Şeker Kanunu uyarınca idari para cezaları ile karşılaşabilir.* - *Şeker pancarı fiyatları her yıl, şeker fabrikası işleten gerçek ve tüzel kişiler ile üreticiler ve/veya temsilcileri arasında varılan mutabakata göre belirlenir. Pancar fiyatlarında meydana gelen artışlar her zaman şeker fiyatlarına yansıtılamayabilir. Hammadde fiyatlarında meydana gelen artışların, şeker fiyatlarına yansıtılamaması Şirket'in karlılığı, finansal ve operasyonel faaliyetleri kapsamında olumsuz sonuçlara neden olabilir.* - *Önemli müşterilerin finansal durumlarının kötüleşmesi ve/veya Şirket'in ürünlerin tercih etmesinden vazgeçmesi Şirket'in ürün satışlarında hedefini yakalayamamasına sebep olabilir.* - *Şirket'in vadeli satışları nedeniyle ticari alacaklarında tahsilat riski ortaya çıkabilir.* - *Şeker pancarı üretimi, tüm tarım ürünlerinde olduğu gibi, iklim ve nitelikli üretime bağlıdır. Olağanüstü doğa olayları, çevresel faktörler, kuraklık, sel, deprem, salgın hastalıklar gibi doğa olayları ve olağanüstü haller, şeker pancarı üretiminin beklenenden az gerçekleşmesine neden olabilir.*

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- *Şirket'in üretim faaliyetleri, Şirket'e ait olan Kayseri, Turhal ve Boğazlıyan fabrikalarının tam ve verimli çalışmasına bağlıdır. Üretim tesislerinde meydana gelebilecek kazalar (yangın, vb.), üretim ekipmanlarında meydana gelebilecek uzun süreli arızalar, ekipman yedek parça temininde yaşanabilecek gecikmeler, üretim tesislerini etkileyebilecek doğal afetler (deprem, vb.) nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz olarak etkilenebilir.*
- *Şirket'in hâkim ortağı S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi'dir. Kooperatif yönetiminin 4 yılda bir seçimle gelmesi ve kooperatif yönetimini Şirket'in en büyük tedarikçisi olan çiftçilerin seçmesi, yönetim değişikliğine bağlı olarak Şirket'in uzun vadeli politikalarında yeni yönetimlerin önceki yönetimlere göre farklı politikalar benimsemesi Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.*
- *Şirket karşı karşıya kaldığı tüm risklere karşı sigorta yaptıramayabilir ve sigorta ile teminat altına alınamamış kayıplara maruz kalabilir.*
- *Şirket hammadde ve ürünlerinin taşınması kapsamında nakliye bedellerinin yükselmesi ve taşımacılık ağında yaşanabilecek aksaklıklar sebebiyle Şirket faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.*
- *Şirket'in satış gelirleri ve kâr marjları ve Şirket'in operasyonel nakit akışları, mevsimsel dalgalanmalara tabidir.*
- *Şirket ihracat yaptığı ülkeler kapsamında makroekonomik ve politik risklere mazur kalabilecektir.*
- *Şirket, 07 Haziran 2018 tarihli Varlık Satışı Sözleşmesi kapsamında Turhal Şeker Fabrikası'nı edinmiş olup, Varlık Satış Sözleşmesi hükümlerine uyulmaması halinde sözleşmesel bazı risklere maruz kalabilir.*
- *Şirket çalışan istihdamı ve toplu iş sözleşmesi kapsamında faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyecek risklerle karşılaşabilir.*
- *Şirket'in, üretim faaliyetlerini belirli bir dönem içerisinde gerçekleştirmesi, bu durumun Şirket'in üretim maliyetlerini, hammadde tedarik ödemelerini ve avans ödemelerini belirli bir dönem içerisinde nakden gerçekleştirme zorunluluğu nedeniyle dönemsel olarak nakit kredi ve finansman giderlerinde artış yaşanmaktadır. Şirket'in yüksek kredi maliyetlerine maruz kalması durumunda, bu durum Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.*
- *Şirket kira sertifikası (sukuk) ihracı gerçekleştirmektedir. Şirket'in ihraç ettiği kira sertifikalarını itfa tarihinde ödeyememesi Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.*
- *Şirket'in kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların zor duruma düşerek, kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda, Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.*

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		- *Şirket ilgili kanun ve yönetmeliklere uymadığı veya uyamadığı takdirde, idari para cezalarına maruz kalabilir, kota hakkını kaybedebilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.* - *Şirket, faaliyetleri, finansal durumu ve beklentileri üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilecek çevre, sağlık ve güvenlik riskleri ile karşı karşıya kalabilir.* - *Şirket'in pazar payı arttıkça rekabet mevzuatını ihlal riski artabilir veya Rekabet Kurumu tarafından sektöre ilişkin başlatılabilecek soruşturmalar Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilir.* - *Şirket aleyhine çeşitli sebeplerle dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.* - *Şirket'in hâkim ortağı S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi olup şeker pancarı üreticileri tarafından Şirket'in en önemli ham maddesi şeker pancarı fiyatının belirlenmesi söz konusu olduğunda Şirket hâkim ortağı ile çıkar çatışması içerisinde olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.* - *Şirket'in gelirleri, üretilen ürünlerin zamanında ve taahhüt etmiş olduğu vasıflarda müşterilerine teslimine bağlıdır. Şirket müşterilerine karşı üstlenmiş olduğu yükümlülük ve taahhütlerini çeşitli nedenlerle zamanında ve taahhüt ettiği şekilde yerine getiremediği takdirde, ödemeleri tam ve / veya zamanında tahsil edemeyebilir, çeşitli tazminat ve cezai şartlarla karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, itibarını ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.* - *Şirket faaliyetleri ile ilgili olarak bazı teşvik ve desteklerden yararlanmaktadır. Söz konusu teşvik ve desteklerin süresine, tutarına, yararlanma şart ve koşullarına T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından karar verilmektedir. İlgili teşvik ve desteklerin kapsamlarının veya yararlanma şart ve koşullarının değiştirilmesi veya ilgili teşvik ve desteklerin tamamen kaldırılması idarenin takdirinde olup, ilgili teşvik ve desteklerin sona erdirilmesi Şirket'in finansal durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.* - *Üst düzey pozisyonlarda bulunan çalışanların Şirket ile çalışmayı tercih etmesini sağlayamamak ya da Şirket ile olan iş ilişkilerini muhafaza edememek, bunların yerine yeni çalışan alımı ve geçiş sürecini etkili bir şekilde yönetememek faaliyetler üzerinde olumsuz etki yaratabilir.* - *Şirket fabrikaları ve faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.* - *Bilgi teknolojileri altyapısı, Şirket'in faaliyeti için önem arz etmektedir. Bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar Şirket'in faaliyetini olumsuz etkileyebilir.*

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. Şeker

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- *Şirket çeşitli faaliyetlerini alt yüklenicilerden hizmet almak suretiyle gerçekleştirmektedir. Bu durum gerçekleştirdikleri eylemler nedeniyle Şirket'in sorumluluğuna yol açabilir.*

(ii) Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- *Şirket'in faaliyet göstermekte gıda sektörü mevzuatsal açıdan kapsamlı düzenlemelere ve Türkiye'de şeker üretimi ayrıca kapsamlı kısıtlamalara ve düzenlemelere tabidir. Şirket'in üretim ve satışını gerçekleştirmekte olduğu ürünleri, Türk Gıda Kodeksi'ne, Şeker Kanunu ve ilgili düzenlemelere tabidir. Ayrıca, üretim sonrası depolama, satış ve tedarik zinciri ile ilgili olarak yasal düzenlemelere tabidir. Şirket ilgili kanun ve yönetmeliklere uymadığı veya uyamadığı takdirde, idari para cezalarına maruz kalabilir. Şirket'in söz konusu düzenlemelere tam olarak uyamaması veya uyum için ortaya çıkan maliyetler Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir. Şirket'in ana faaliyet konusunu oluşturan şeker üretimine ilişkin mevzuatta bir değişiklik meydana gelmesi halinde, Şirket mevzuat değişikliğinden kaynaklanan uyum gerekliliklerine yeterince hızlı yanıt veremeyebilir veya ilgili uyumları hiç gerçekleştiremeyebilir.*
- *Sektörün en büyük şirketinin kamu ortaklığı olması ve karlılık politikasını ikinci planda tutması Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.*
- *Şeker üretim ve satışında rakip firmalarca tercih edilecek satış politikaları Şirket'in faaliyetleri üzerinde etkiler doğurabilir. Sektörün en büyük şirketlerinin yüksek iskontolu satış politikası benimsemesi Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.*
- *Sektörün büyük çoğunluğunda sermaye yoğun teknolojiye ihtiyaç duyulmaktadır. Özellikle şeker kalitesinin yükseltilmesi, kayıpların azaltılması, maliyetlerin düşürülmesi ve enerji tasarrufu sağlanması otomatik ölçüm ve denetim sistemlerinin kurulması amacıyla fabrikalar modernizasyon yatırımlarına daha çok ihtiyaç duymaktadır.*
- *Şeker sanayinde hammadde olarak şeker pancarının yanı sıra kömür, doğalgaz, kimyasal malzemeler, makine ve yedek parça gibi imalat için ara malzemeler de kullanılmaktadır. Bu girdilerin neredeyse tamamı ithal olduğundan döviz kurlarındaki dalgalanmalardan direkt etkilenmektedir. Bu durumun üretim maliyetlerine olumsuz etkisi söz konusu olabilir.*
- *Sektörde şeker üretimi, devletin fabrikalara belirlediği kotalar dahilinde yapılmaktadır. Pancar şekerinin payı %97,5 Nişasta bazlı şekerin (NBŞ) payı %2,5'tur. NBŞ'nin üretim maliyetleri ve satış fiyatları pancar şekerine göre daha düşük olduğundan, etkin bir denetim yapılmaması durumunda NBŞ'nin kota dışı üretilerek piyasaya sürülmesine ve pancar şekerine olan talebin azalmasına ve şeker fiyatlarının düşmesine sebebiyet verebilmektedir.*

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Bedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		- *Türkiye'de şeker ithalatında tarife kontenjanı uygulanması söz konusu olup, Cumhurbaşkanı Kararı ile gerekli görülmesi halinde sıfır gümrük vergisi ile şeker ithalatına izin verilebilmektedir. Şeker ithalatına belirli bir miktara kadar gümrük vergisinden muaf şekilde izin verilmesi durumu yurt içinde şeker fiyatlarında düşüşe neden olabilir, bu durum Şirket'in finansal karlılığını olumsuz etkileyebilir.* - *Şirket'in idare gözetim ve denetiminde gerçekleşen yurt dışına şeker satışları düşebilir, geleceğe yönelik ihracat plan ve gelirleri olumsuz yönde etkilenebilir.* - *AB'de piyasayı doğrudan etkileyen ve neredeyse 50 yıl boyunca üretimi sınırlandıran; şeker kamışı ve izoglikoz üretimi limitlerini belirleyen şeker kotası, 30 Eylül 2017 itibarıyla kaldırılmıştır. Benzer bir eğilimin Türkiye'de de izlenmesi şeker sektörünü olumsuz yönde etkileyebilecektir.* - *Ülke genelinde gübre üretim ve dağıtımına ilişkin yapılabilecek düzenlemeler ve piyasadaki değişiklikler nedeniyle gelecekte Şirket'in gübre satışı faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.* - *Değişen tüketici tercihleri, günden güne artan toplum bilinçlenmesiyle şekerli ürünlerin beslenmede azaltılması ve Sağlık Bakanlığı'nın çocukların beslenmesine ilişkin alabileceği tedbirler şeker tüketiminin orta ve uzun vadede azalması sonucunu doğurabilir. Şeker tüketiminin bu surette süreklilik arz edecek şekilde azalması Şirket'in temel üretim mamulü şekerden elde etmeyi öngördüğü gelirler üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.*
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin önemli riskler aşağıdaki gibidir. **Bu riskler önemlilik sırasına göre belirtilmemiştir.** - *Halka Arz Edilen Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.* - *Halka Arz Edilecek Paylar'ın ileride büyük miktarlarda satılması ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.* - *Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ın sahiplerine gelecekte kâr payı dağıtmayabilir veya dağıtamayabilir.* - *Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilecek Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.* - *Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.* ***Diğer riskler:*** - *Şirket, ilişkili taraf işlemleri akdetmiştir ve akdetmeye devam edecektir.* - *Covid-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.*

05 Mayıs 2021

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

SedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

		- *Küresel, yerel ve / veya bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.* - *Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle, komşu ülkeler ve / veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek politik ve ekonomik sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir. Ukrayna ve Rusya arasında yaşanan savaşın etkisi ile ortaya çıkan küresel arz endişesi, birçok varlıkta ve özellikle enerji tedarikinde rekor fiyat yükselişlerine sebep olmaktadır. Savaşın devam etmesi ve uygulanan yaptırımların kapsamının genişletilmesi hallerinde, emtia fiyatlarındaki artışın devam edebileceği dikkate alınarak, bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.*

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka arz, sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilecektir.

İhraççının halka arzdan yaklaşık 1.724.620.000 TL brüt, 1.688.065.565 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 36.554.435 TL, pay başına maliyetin ise 0,06 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyetleri	Karşılayan Taraf	(TL)
Bağımsız Denetim	Şirket	2.360.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	311.025
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	3.000.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç Değeri Üzerinden) *	Şirket	1.724.620
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	Şirket	28.068.191
Hukuki Danışmanlık	Şirket	516.250
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	57.330
Danışmanlık Hizmeti - KDV Dahil	Şirket	472.500
Rekabet Kurulu Ücreti	Şirket	44.520
Toplam Maliyet		**36.554.435**
Pay Başına Maliyet (Toplam Pay Miktarına Göre)		**0,06**

* Kurul'un 24/06/2016 tarih ve 20/710 sayılı Kararı uyarınca, Pay ilk ve ikincil halka arzları ile kira ve gayrimenkul sertifikası ihraçlarında sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uyarınca alınacak Kurul ücretlerinde %50 oranında indirime gidilmesine karar verilmiştir.

		Halka arzdan pay alacak yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli talep edilebilir. Bununla birlikte daha önce herhangi bir aracı kurumda hesabı bulunmayan yatırımcılar için ise hesap açma ücreti vb. maliyetler doğabilir.
E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket paylarının halka arzı ile Şirket'in sermaye yapısının yeni kaynak girişi ile güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi ve Şirket'in kurumsal kimliğinin ön plana çıkartılması hedeflenmektedir. Ek olarak, halka arzın getirdiği saygınlık ve tanınırlıkla beraber Şirket'in kurumsallığının artırılması hedeflenmektedir. Diğer yandan, yüksek finansman maliyetleri düşünüldüğünde, sermaye artırımı yoluyla halka arzdan elde edilecek gelir ile, Şirket'in sermaye ve finansal yapısının güçlendirilmesi Şirket'in öncelikli hedeflerindendir. Şirket, elde edilecek fonlar ile güçlendirilmiş olan sermaye yapısı ile yeni yatırımlarını gerçekleştirmeyi, satın alımlar yoluyla inorganik büyümeyi ve hammadde ihtiyacı daha düşük modernize edilmiş makinalar ile maliyetleri düşürerek karlılığına katkı sağlamayı öngörmektedir. Şirket şeker ve yan sektörlerinde verimliliği artırmak, kısa ve orta vadede karlılığını maksimize edecek yatırımlar yapmak hedefindedir. Diğer yandan, yıllar içerisinde itfa sürelerini tamamlamış makineleri, yeni ve otomasyonu yüksek makineler ile değiştirerek daha hızlı, daha kaliteli ve daha düşük maliyetli üretim sağlayarak, şeker sektöründe ve şeker imalatında lider kuruluş olmayı amaçlamaktadır. Bu hedefler doğrultusunda, sermaye artırımı yolu ile elde edilen fonun, ekonomik koşullar ve rasyonel kararlara dayanmak koşuluyla ve belirlenmiş olan yüzdesel aralıklara mümkün olduğu ölçüde bağlı kalınarak, aşağıdaki şekilde kullanılması öngörülmektedir: **A. AR-GE Faaliyetleri: Halka arz gelirlerinin %10'u ile %15'i bandı arasında AR-GE faaliyetlerinde kullanılması planlanmaktadır;** **1-Şeker Pancarı Tohumu Islahı Projesi:** Türkiye'de şeker pancarı tarımının sürdürülebilirliğini sağlamak, ülke şeker ihtiyacını dışa bağımlı hale gelmeden tamamen ülke içinde gerçekleştirebilmek, toprak ve iklim şartlarına en uygun çeşidi geliştirerek verim ve kalite anlamında Avrupa'daki standartları yakalamak amacıyla yerli ve milli tohum geliştirilmesi için Şirket tarafından çalışmalar yapılmaktadır. **2-İthal İkamesi Gıda Katkı Maddeleri Üretimi:** Şirket'in Ar-Ge merkezinde ("Ar-Ge Merkezi") özellikle gıda sanayisinde sıklıkla kullanılan ve giderek talebi artan, Türkiye'de üretimi bulunmayan ve ihtiyacın ithalat yoluyla sağlandığı katkı maddelerinin üretimlerine yönelik pilot ölçekte üretimler gerçekleştirilmiş ve know-how kazanılmıştır. Bu ürünlerin büyük ölçekte üretimi için yatırım yapılması, ithalatın önüne geçilmesi planlanmaktadır. Söz konusu gıda maddelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir:

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

-Pektin Üretimi: Pektin, bitkilerde doğal olarak bulunan, özellikle gıdalarda jelleştirici, kıvam artırıcı, stabilizatör ve emülgatör olarak kullanılan bir katkı maddesidir. Başta gıda sanayisi içerisinde; şekerleme, reçel, marmelat, jöle, meyve suyu, meyve sosları ve süt ürünleri yanı sıra kimya, kozmetik, kâğıt, tekstil ve ilaç sanayisinde de kullanılmaktadır. Türkiye'de ticari olarak pektin üretimi yapılmamakta olup, ihtiyaç olan pektin ithalat yoluyla karşılanmaktadır. TÜİK verilerine göre 2022 yılı toplam ithalat miktarı 739.717 kg (YediYüzOtuzDokuzBinYediYüzOnYedi kilogram), toplam ithalat tutarı 8.111.014 ABD Doları (SekizMilyonYüzOnBirOnDörtAmerikanDoları) olarak verilmektedir.

-Hindiba Bitkisinden İnülin Üretimi: Hindiba genellikle endüstriyel amaçlı inülin kaynağı olarak kullanılan ekonomik öneme sahip bir bitkidir. Hindiba kökünden ekstrakte edilen inülin, gıda işlemede kullanılabilen, beslenme ve sağlık üzerinde birçok yararlı etkiye sahip, çözünür bir diyet liftir. Süt ve süt ürünlerinde (yoğurt, dondurma, vb.), fırınlamış ürünler ve ekmek, meyve suyu, mayonez, soslar, pasta, tatlılar, gıda takviyeleri, bebek mamaları, vb. birçok gıda üretiminden ilaç üretimine kadar oldukça geniş bir kullanım alanı vardır. Türkiye'de inülinin ticari olarak üretimi yapılmamaktadır. İhtiyacın tümü ithalat yoluyla karşılanmakta ve yaklaşık 2.000.000 ABD Doları (İkiMilyon Amerikan Doları) pazar payı vardır.

3-Biyogaz Üretim Tesisi: Hayvan ve şeker pancarı atıklarından biyogaz üretim tesisi yatırımının yapılması planlanmaktadır. Tesis yıllık 3.500.000 kWh (ÜçMilyonBeşYüzBin kiloWatt saat) elektrik üretim kapasitesine sahip olup aynı zamanda yan ürün olarak kompost gübre ve ısıl enerji elde edilecektir. Elde edilecek ısıl enerji ilerleyen dönemde biyogaz tesisine entegre olarak seracılık sistemlerinde kullanılarak bitki üretimi gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir. Aynı zamanda bu bitkisel üretimde diğer yan ürün olan kompost gübre kullanılabilecek ve gübrenin çiftçilere de satışı yapılabilecektir.

4-Kimyasal Olmayan Tarımsal İlaç: Sürdürülebilir kalkınmayı ve küresel ekosistemi tehdit eden risklerden olan iklim değişikliği ve ekolojik bozulma; dünyada çevresel, sosyal ve ekonomik sorunlara neden olmaktadır. Şirket, Ar-Ge Merkezi daha yeşil ve daha temiz bir dünya için söz konusu kimyasal zirai ilaç tüketimini azaltma yönünde çalışmalarını sürdürmektedir.

5-Organomineral Gübre: Bitkinin büyüme ve gelişmesinde makro / mikro besin elementleri çok önemli rol almaktadır. Aynı zamanda topraklarımızın organik madde seviyesinin oldukça düşük olması organik madde içeriği yüksek bitki besleme ürünlerine olan ihtiyacı artırmaktadır. Kayseri Şeker Ar-Ge Merkezi laboratuvarlarında yüksek organik madde içeriğine sahip, makro / mikro elementleri içeren organomineral sıvı gübre formülasyonları geliştirilmiş ve tescil başvuruları yapılmıştır. Geliştirilen organomineral sıvı gübre formülasyonlarının üretimi için pilot ölçekli

05 Mayıs 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Şedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

üretim tesisi kurulmuştur. Şirket'in yatırım planlamaları içerisinde büyük ölçekli organomineral sıvı gübre üretim tesisi kurulumu bulunmaktadır.

B. İşletme Sermayesi: Halka arz gelirlerinin %55'i ile %60'ı bandı arasında işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır;

Şirket, artan gelirler ile birlikte büyüyen yükümlülüklerini yerine getirmek, operasyonlarını kesintisiz bir şekilde sürdürmek ve şirketin hammaddesi olan şeker pancarı üretiminde sürekliliğin sağlanması amacıyla, çiftçilere verdiği avans ödemelerinde halka arz gelirlerinin takriben %55-60'ına kadar olan kısmını kullanacaktır. Böylece yabancı kaynak kullanımı ve buna bağlı katlanılacak finansman maliyetleri azalacaktır. Bu durumun orta uzun vadede Şirket karlılığına olumlu etkisi olacağı düşünülmektedir.

C. Kayseri Şeker Güneş Enerji Santrali Yatırımı: Halka arz gelirlerinin %15'i ile %20'si bandı arasında güneş enerji santrali yapımında harcanmasında kullanılması planlanmaktadır;

EPDK tarafından yayınlanan 11.08.2022 tarihli Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında lisanslı kojenerasyon sistemi olan işletmelerin mahsuplaşma işlemlerinin sağlıklı yürütülebilmesi için mevcut tesisten farklı bir ölçüm noktasına üretim tesisi kurulabilmesine imkân tanınmıştır. Bu kapsamda Türkiye'nin 81 ili fark etmeden herhangi bir bölgeye güneş enerjisi santrali kurulumu yapılabilmektedir. Şirketimiz Kayseri, Boğazlıyan ve Turhal Şeker fabrikalarında kampanya ve revizyon dönemlerinde şebekeden alınan enerji miktarı toplam 9.575.000 kWh/Yıl (DokuzMilyonBeşYüzYetmişBeşBinkilowattsaat/yıl) olmaktadır. Bu kapsamda 11 MWe (5,5 MWe ihtiyaç, 5,5 MWe satış) güneş enerji santrali yatırımı yapılacaktır.

D. Entegrasyon ve Modernizasyon Yatırımları: Halka arz gelirlerinin %20'si ile %25'i bandı arasında modernizasyon harcamalarında kullanılması planlanmaktadır;

Entegrasyon ve modernizasyon yatırımları, mevcut tesislerin üretim hatlarında teknik ve/veya ekonomik ömrünü tamamlamış makine ve teçhizata uygun parçaların eklenmesini veya mevcut makine ve teçhizatın yenileri ile değiştirilmesini, tesiste eksik kalmış bölümlerin tamamlanmasını, nihai ürünün doğrudan kalitesinin yükseltilmesini veya modelinin değiştirilmesini içeren yatırımlardır. Bu yatırımlarla; üretim maliyetinin düşürülmesi, verimliliğin artırılması, üretimde sürekliliğin sağlanması amaçlanmaktadır. 2023 yılı için planlanan entegrasyon ve modernizasyon yatırımları aşağıdaki şekildedir:

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI		
SIRA NO	ADI	ADET
1.	C MAYA VAKUM KAZANI KURULUMU	1
2.	ORTA ŞEKER VE SON ŞEKER SANTRİFÜJÜ	2
3.	PRES FİLTRE MODERNİZASYONU	2

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

4.	ORTA ŞEKER VAKUM KAZANLARI KARIŞTIRICI MOTORLARININ DEĞİŞİMİ VE SÜRÜCÜ UYGULAMASI YAPILMASI	7 MOTOR, 10 SÜRÜCÜ

BOĞAZLIYAN ŞEKER FABRİKASI

SIRA NO	ADI	ADET
1.	AKIŞKAN YATAKLI KÖMÜRLÜ KAZAN KURULUMU	1
2.	KÜSPE PRESESİ	1
3.	KİREÇLİ HAM ŞERBET POMPASI	1
4.	TÜRBİN DAİRESİ OTOMASYON SİSTEMİ MODERNİZASYONU	1
5.	TIR BOŞALTMA MAKİNESİ	1
6.	TRAFO YAPIMI	1

TURHAL ŞEKER FABRİKASI

SIRA NO	ADI	ADET
1.	PANCAR KESME MAKİNESİ	1
2.	KOMPRESÖR	2
3.	PRES FİLTRE MODERNİZASYONU	4

Bu hususların yanı sıra, Şirket, genel ekonomik gereklilikler, planlanan yatırımlar için en uygun zamanlamanın seçilmesi, sektörel gelişmeler, tedarikçilerin iş planlamaları ve kendi kontrolünde olmayanlar da dahil makul gerekçelerin varlığı halinde, halka arzdan elde edilecek fonların kullanımında değişiklik yapabilir. Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası bazlı vadeli mevduat ve Türk Lirası yatırım fonlarında nemalandırılacaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun hangi yöntemler ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul haricinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 600.000.000 TL'den (AltıYüzMilyonTürkLirası) 706.000.000 TL'ye (YediYüzAltıMilyonTürkLirası) çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 106.000.000 TL (YüzAltıMilyonTürkLirası) nominal değerli 106.000.000 (YüzAltıMilyon) adet nama yazılı payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı sonucu çıkarılacak payların sermaye artışı sonucunda sermayeye oranı %15 olacaktır. Sermayenin artırılması suretiyle ihraç edilecek paylar dışında ek satış yapılmayacaktır. Bu sermaye artırımında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları 21.03.2023 tarihli ve 155 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kısıtlanmıştır. Mevcut pay sahipleri de yürürlükteki sermaye piyasası mevzuatı kapsamında ve ilan edilecek halka arz fiyatı üzerinden diğer tasarruf sahipleri gibi halka arz kapsamında talepte bulunma ve tahsisat ilkeleri çerçevesinde pay alma hakkına sahiptir.

		Halka arz edilecek paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Satış, Gedik Yatırım liderliğinde oluşturulan Konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Halka arzda 1,00 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı 16,27 TL olarak belirlenmiştir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine bildirimini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde hak sahiplerinin MKK nezdindeki hesaplarına kayden aktarılmış olacaktır. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	İhraççı, paylarının halka arzından fon geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Lideri ve Şirket arasında doğrudan bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Konsorsiyum Lideri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan ve halka arz süreci ile sınırlı olmak kaydıyla danışmanlık hizmeti sunan Özok Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özok Hukuk Bürosu ile Şirket arasında, söz konusu halka arz çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Özok Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özok Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile ilgili dönemlere ait finansal tablolarının bağımsız denetimlerini yapan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur ve doğrudan veya dolaylı olarak halka

05 Mayıs 2020

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarları bulunmamaktadır. Söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında, Şirket'in bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. İlgili dönemlere ait finansal tabloların bağımsız denetimini yapan ve yukarıda bahsi geçen şirket sunduğu bağımsız denetim hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ile gayrimenkul ve makine-ekipman değerleme raporunu hazırlayan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu şirket ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur ve doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarları bulunmamaktadır. Söz konusu değerleme şirketi ile Şirket arasında, gayrimenkul ve makine-ekipman değerleme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Yukarıda bahsi geçen değerleme şirketi sunduğu değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, avukatlık ve danışmanlık şirketinin hukuki danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketlerinin denetim ücreti, değerleme şirketlerinin değerleme ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Halka arz, Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 600.000.000 TL'den 706.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 106.000.000 TL nominal değerli 106.000.000 adet nama yazılı payın ihracı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket yönetim kurulu ilgili kararı ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapmayacağını, maliki olunabilecek Şirket paylarını satmayacağını veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, bu sonucu doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını, Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamalara tabi olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirket'in mevcut ortaklarından S.S. Kayseri Pancar Ekicileri İnş. Koop. operatifi almış olduğu 10.04.2023 tarih ve 69/10 sayılı karara istinaden; - <u>20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca Kayseri Şeker paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin SPK tarafından onaylandığı tarihten itibaren 180 gün süreyle,</u> maliki olduğu ve olabileceği Kayseri Şeker paylarını hiçbir şekilde Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını veya hiçbir şekilde üçüncü kişilere devretmeyeceğini, - <u>Pay Tebliği'nin 8. maddesi 1. fıkrası uyarınca Kayseri Şeker'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle, maliki olduğu ve olabileceği Kayseri Şeker paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada</u>

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğini,anılan süreler içinde söz konusu payları kısmen veya tamamen Pay Tebliği'nin 8. Maddesi hükmüne uygun olarak ve 20/412 sayılı İlke Kararı'na aykırılık teşkil etmeyecek şekilde sattığı veya devrettiği takdirde SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirket'in mevcut ortaklarından TVF; - 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca Kayseri Şeker paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin SPK tarafından onaylandığı tarihten itibaren 180 gün süreyle, Türkiye Varlık Fonu'nun izahnamenin onaylandığı tarih itibari ile maliki olduğu ve olabileceği Kayseri Şeker paylarını hiçbir şekilde Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını veya hiçbir şekilde üçüncü kişilere devretmeyeceğini, - Pay Tebliği'nin 8. maddesi 1. fıkrası uyarınca Kayseri Şeker'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle, Türkiye Varlık Fonu'nun maliki olduğu ve olabileceği Kayseri Şeker paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, belirtilen süre içerisinde Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğini, - anılan süreler içinde söz konusu payları kısmen veya tamamen Pay Tebliği'nin 8. Maddesi hükmüne uygun olarak ve 20/412 sayılı İlke Kararı'na aykırılık teşkil etmeyecek şekilde sattığı veya devrettiği takdirde SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirket'in diğer mevcut ortakları tarafından herhangi bir taahhüt verilmesi öngörülmemektedir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda,**	Sermaye artırımı mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak gerçekleştirilecektir. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. 05 Mayıs 2023 **Sulanma Etkisi** — **TL** Halka Arz Öncesi Defter Değeri* — 5.820.035.203 Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye — 600.000.000

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Kocasinan / KAYSERİ

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

	mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	

Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	**9,70**
Halka Arz Fiyatı	16,27
Sermaye Artırımı (nominal TL)	106.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	**1.724.620.000**
Halka Arz Masrafları**	36.554.435
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	1.688.065.565
Halka arz Sonrası Defter Değeri	7.508.100.768
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	706.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	**10,63**
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	0,93
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	9,64%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-5,64
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-34,64%

**31.10.2022 dönemi itibarıyla toplam özkaynak değeri*
*** Hesaplamalar varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilir.*

E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 30.04.2022, 30.04.2021 ve 30.04.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarının ve 30.10.2022 tarihinde sona eren ara dönem hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşları:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçinin/Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
31.10.2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	The Paragon Tower, Kızılırmak Mah. Ufuk Universitesi Cad. No:2 Kat:13 Çukurambar 06550 Ankara	Engin Ölmez	Bağımsız Denetim Derneği Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Odası Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

30.04.2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	The Paragon Tower, Kızılırmak Mah. Ufuk Universitesi Cad. No:2 Kat:13 Çukurambar 06550 Ankara	Mustafa Şafak Erdur	Bağımsız Denetim Derneği Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Odası Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği
30.04.2021	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3 Kat:2-9 Levent, İstanbul	Gökhan Atılgan	Bağımsız Denetim Derneği Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Odası Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği
30.04.2020	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	The Paragon Tower, Kızılırmak Mah. Ufuk Universitesi Cad. No:2 Kat:13 Çukurambar 06550 Ankara	Hakkı Özgür Sıvacı	Bağımsız Denetim Derneği Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Odası Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (KPMG) ile 01.05.2019/30.04.2020 dönemi Bağımsız Denetim raporunu Sorumlu Denetçi olarak Hakkı Özgür Sıvacı, 01.05.2020/30.04.2021 dönemi Bağımsız Denetim raporunu KPMG adına sorumlu denetçi Gökhan Atılgan, 01.05.2021/30.04.2022 dönemi Bağımsız Denetim raporunu KPMG adına sorumlu denetçi Mustafa Şafak Erdur ve 01.05.2022/31.10.2022 dönemi Bağımsız Denetim raporunu KPMG adına sorumlu denetçi Engin Ölmez imzalamıştır. Bağımsız denetim kuruluşu ve sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması veya çekilmesi söz konusu değildir. Yıllar itibarıyla KPMG içerisindeki görevlendirmede farklılık olduğundan son üç yıllık finansal dönemler itibarıyla sorumlu denetçide farklılıklar olmuştur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İşbu İzahname'de sunulan mali bilgiler Şirket'in 30 Nisan 2022, 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 ve 31 Ekim 2022 tarihlerinde sona eren mali dönemlere ilişkin bağımsız/sınırlı denetimden geçmiş finansal tablolardan alınmıştır.

Şirket'in 30 Nisan 2022, 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin konsolide finansal durum tabloları ve 31 Ekim 2022 tarihinde sona eren 6 aylık finansal tabloları ile 30 Nisan 2022, 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri ve 31 Ekim 2022 tarihinde sona eren 6 aylık finansal dönem itibarıyla konsolide kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

05 Mayıs 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

	31.10.2022 Tarihli Özet Konsolide Finansal Tablolar (özel sınırlı denetimden geçmiş)	30.04.2022 tarihli konsolide finansal tablolar (bağımsız denetimden geçmiş)	30.04.2021 tarihli konsolide finansal tablolar (bağımsız denetimden geçmiş)	30.04.2020 tarihli konsolide finansal tablolar ve (özel bağımsız denetimden geçmiş)
	31.10.2022	**30.04.2022**	**30.04.2021**	**30.04.2020**
VARLIKLAR (TL)				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	154.746.735	180.318.612	205.491.545	13.560.312
Ticari alacaklar	101.902.874	465.074.376	690.152.200	707.240.806
-İlişkili taraflardan		254.239	1.501.341	6.410.107
-İlişkili olmayan taraflardan	101.902.874	464.820.137	688.650.859	700.830.699
Diğer alacaklar	122.513.191	89.720.134	4.208.196	52.688.499
-İlişkili taraflardan	117.096.856	87.911.675		
-İlişkili olmayan taraflardan	5.416.335	1.808.459	4.208.196	52.688.499
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	19.985.905	2.292	41.623	2.924.307
Canlı varlıklar	16.708.421	21.552.443	16.341.832	17.638.136
Stoklar	3.406.252.237	554.991.029	522.155.117	605.894.576
Peşin ödenmiş giderler	1.447.677.854	617.761.988	220.728.374	157.239.933
Diğer dönen varlıklar	209.594.422	29.996.109	7.621.451	13.110.192
Toplam Dönen Varlıklar	**5.479.381.639**	**1.959.416.983**	**1.666.740.338**	**1.570.296.761**
Duran Varlıklar				
Ticari alacaklar	71.984	60.984	1.241.280	53.352
-İlişkili olmayan taraflardan	71.984	60.984	1.241.280	53.352
Diğer alacaklar	303.016	302.241	302.278	195.198
-İlişkili olmayan taraflardan	303.016	302.241	302.278	195.198
Finansal yatırımlar	7.624.074	7.624.074	7.624.074	7.624.073
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	601.664	475.114	267.605	--
Canlı varlıklar	61.756.147	63.378.259	38.196.620	28.635.293
Maddi duran varlıklar	3.876.816.814	3.842.325.459	1.436.311.613	1.489.781.639
Maddi olmayan duran varlıklar	344.948.401	344.872.641	343.466.706	343.104.822
-Şerefiye	18.369.123	18.369.123	18.369.123	18.369.123
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	326.579.278	326.503.518	325.097.583	324.735.699
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.510.130.000	1.510.130.000	957.953.565	897.643.000
Ertelenmiş vergi varlığı	1.291.786	827.883	2.527.128	2.548.664
Peşin ödenmiş giderler	12.535.786	6.386.796	1.904.534	1.099.523
Toplam duran varlıklar	**5.816.079.672**	**5.776.383.451**	**2.789.795.403**	**2.770.685.565**
Toplam varlıklar	**11.295.461.311**	**7.735.800.434**	**4.456.535.741**	**4.340.982.326**
KAYNAKLAR				
Kısa vadeli yükümlülükler				

05 Mayıs 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kısa vadeli borçlanmalar	**1.422.360.934**	**496.424.899**	**558.897.502**	**687.413.361**
Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları	234.333.139	369.657.557	530.676.545	216.099.460
Ticari borçlar	2.765.073.221	228.400.626	167.404.198	101.059.135
-İlişkili taraflara		3.252.090	1.189.730	680.192
-İlişkili olmayan taraflara	2.765.073.221	225.148.536	166.214.468	100.378.943
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	51.855.960	16.227.300	13.503.020	12.753.372
Diğer borçlar	25.680.449	154.156.140	131.081.973	198.683.653
-İlişkili taraflara	2.887.184			--
-İlişkili olmayan taraflara	22.793.265	154.156.140	131.081.973	198.683.653
Ertelenmiş Gelirler	169.780.283	93.816.371	88.834.140	47.604.668
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	36.639.934	109.523.176	11.332.796	4.475.420
Kısa vadeli karşılıklar	28.186.747	22.635.200	19.430.319	19.658.587
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin	6.553.470	3.445.562	1.291.614	2.012.603
-Diğer	21.633.277	19.189.638	18.138.705	17.645.984
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	12.031.094	41.667.229	44.373.919	42.177.603
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	**4.745.941.761**	**1.532.508.498**	**1.565.534.412**	**1.329.925.258**
Uzun vadeli yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	102.524.356	98.167.865	704.539.731	677.453.258
Diğer borçlar	3.868.518	5.235.120	98.956.697	201.258.304
-İlişkili olmayan taraflara	3.868.518	5.235.120	98.956.697	201.258.304
Uzun vadeli karşılıklar	162.278.988	124.009.395	72.499.257	55.877.734
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin	162.278.988	124.009.395	72.499.257	55.877.734
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	454.848.678	451.708.273	147.106.671	176.583.467
Ertelenmiş gelirler	5.963.807	2.518.262		
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	**729.484.347**	**681.638.915**	**1.023.102.356**	**1.111.172.763**
Toplam yükümlülükler	**5.475.426.108**	**2.214.147.413**	**2.588.636.768**	**2.441.098.021**
ÖZKAYNAKLAR				
Ana ortaklığa ait özkaynaklar				
Ödenmiş sermaye	600.000.000	600.000.000	600.000.000	600.000.000
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	3.379.043.235	3.396.576.583	1.092.859.960	1.098.626.318
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	-56.404.899	-38.871.551	-5.834.418	-68.060
- Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları	3.435.448.134	3.435.448.134	1.098.694.378	1.098.694.378
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	74.981.018	59.494.273	57.985.605	57.687.822
Geçmiş yıllar karları	1.450.095.182	111.915.121	138.262.511	41.653.137

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Net dönem karı/(zararı)	315.914.970	1.353.666.806	-26.486.796	96.907.157
Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı	**5.820.034.405**	**5.521.652.783**	**1.862.621.280**	**1.894.874.434**
Kontrol gücü olmayan paylar	798	238	5.277.693	5.009.870
Toplam özkaynaklar	**5.820.035.203**	**5.521.653.021**	**1.867.898.973**	**1.899.884.304**
Toplam kaynaklar	**11.295.461.311**	**7.735.800.434**	**4.456.535.741**	**4.340.982.326**

	Özel Sınırlı Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Kar veya zarar kısmı (TL)	**01.05.2022-31.10.2022**	**01.05.2021-31.10.2021**	**01.05.2021 – 30.04.2022**	**01.05.2020 – 30.04.2021**	**01.05.2019 – 30.04.2020**
Hasılat	1.299.957.631	795.998.567	5.138.188.878	2.841.531.388	1.995.582.282
Satışların maliyeti	-653.247.418	-726.892.345	-3.430.816.577	-2.568.344.995	-1.607.215.672
Brüt kar	**646.710.213**	**69.106.222**	**1.707.372.301**	**273.186.393**	**388.366.610**
Genel yönetim giderleri (-)	-90.997.797	-42.748.371	-92.754.951	-71.086.291	-64.412.827
Satış, pazarlama ve dağıtım giderleri (-)	-34.833.363	-24.593.213	-100.068.581	-85.385.558	-88.518.906
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-13.188.592	-6.546.067	-15.889.216	-10.975.369	-12.830.521
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24.323.866	17.277.540	70.977.273	65.283.376	63.825.213
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-12.950.382	-19.285.052	-65.996.538	-36.210.700	-25.417.596
Esas faaliyet karı	**519.063.945**	**-6.788.941**	**1.503.640.288**	**134.811.851**	**261.011.973**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.297.018		552.539.262	64.214.244	335.057.032
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		-65.891	-105.932	-41.107	-162.833.853
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen yatırımların Karlarından Paylar	126.550	-198.736	207.509	117.605	
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	**520.487.513**	**-7.053.568**	**2.056.281.127**	**199.102.593**	**433.235.152**
Finansman gelirleri	18.116.055	17.113.549	24.393.656	20.926.483	1.971.368
Finansman giderleri (-)	-172.388.307	-183.400.562	-382.606.756	-260.453.470	-344.038.204
Finansman giderleri, net	**-154.272.252**	**-166.287.013**	**-358.213.100**	**-239.526.987**	**-342.066.836**
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi Kar/zararı	**366.215.261**	**-173.340.581**	**1.698.068.027**	**-40.424.394**	**91.168.316**
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri					
Dönem vergi gideri	-43.239.885	943.159	-140.745.488	-13.816.144	-4.475.420
Ertelenmiş vergi geliri	-7.059.846	43.880.410	-203.655.799	28.021.566	11.004.823
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	**315.915.530**	**-128.517.012**	**1.353.666.740**	**-26.218.973**	**97.697.718**
Dönem kar/(zararının) dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar	560	100.958	-66	267.823	790.561
Ana ortaklık payları	315.914.970	-128.617.970	1.353.666.806	-26.486.796	96.907.157
Net dönem karı/(zararı)	**315.915.530**	**-128.517.012**	**1.353.666.740**	**-26.218.973**	**97.697.718**
Dönem Karı/(Zararı)	**315.915.530**	**-128.517.012**	**1.353.666.740**	**-26.218.973**	**97.697.718**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

05 Mayıs 2023.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in esas operasyonları üçüncü kişi tedarikçilere yani çiftçilere dayanmakta olup söz konusu tedarikçilerin akdi yükümlülüklerini yerine getirmemeleri, Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Şirket tarafından üretilen şeker, pancar üretiminin zamanında ve üretime uygun olarak üreticiler tarafından Şirket'e teslim edilebilmesine bağlıdır. Şirket'in son üç yılda her yıl yaklaşık olarak 15.000 çiftçiyle sözleşmesi bulunmaktadır. Don, sel ve Şirket'çe kabul edilebilecek diğer mücbir sebepler haricinde, taahhüde girdiği halde üreticilerin bir kısmı tarafından hiç pancar teslim edilmeyebilir. Her ne kadar Şirket'e karşı taahhütlerini yerine getirmeyen üreticilere karşı Şirket'in sözleşmesel birtakım hakları bulunsa da, Şirket tarafından taahhüt edilen şekerin üretilememesi, Şirket'in mevcut kotalarını kaybetmesi de dahil olmak üzere Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli olumsuz etkilere neden olabilir.

Şirket, şeker pancarı temin ettiği çiftçilerle (**"Üreticiler"**) her yıl şeker pancarı üretim sözleşmeleri (**"Üretim Sözleşmesi"**) imzalamaktadır. Üretim Sözleşmesi'ni imzalayan Üreticiler, bir yıl süreyle Üretim Sözleşmesi'nde yer alan şartlara uygun olarak şeker pancarı yetiştirmeyi ve Üretim Sözleşmesi'nde belirtilen fiyatla yetiştirdikleri şeker pancarını Kayseri Şeker'e teslim etmeyi ve Kayseri Şeker'de sözleşme konusu miktardaki şeker pancarını Üreticilerden teslim almayı taahhüt etmektedirler.

Şeker pancarları, Şirketçe hazırlanan ve Üreticiler'e duyurulan bir program dâhilinde satın alınmaktadır. Üreticiler, Şirket'in alım organizasyonuna ve programlarına uymayı, ürettikleri şeker pancarını ön görülen gün ve zamanda belirlenen kantarlara teslimini taahhüt ederler.

Üreticiler; pancarın bakım işlerini, Üretim Sözleşmesi'ne uygun olarak zamanında yapmakla. Şirketçe tespit edilen programa göre pancarlarını sökün teslim etmekle yükümlüdürler. Aksi halde Şirket, üreticilerin nam ve hesabına bakım işlerini yapmaya yetkili olup, yapılacak her türlü masraflar Üreticilerin borcuna kaydedilir.

Şirket'in faaliyette bulunduğu 1955 yılından bu yana, Şirket, şeker pancarı temini konusunda ciddi risklerle karşılaşmamıştır. Buna rağmen, Üreticiler tarafından Şirket'e taahhüt edilen şeker pancarının, Şirket'in planlarına uygun olarak teslim edilememesi halinde, Şirket'in üretim faaliyetleri ve dolayısıyla şeker üretimindeki azalmaya bağlı olarak şeker satışından elde edilebilecek gelirler olumsuz olarak etkilenebilir.

05 Mars 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Şedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket, Şeker ve ve Hammaddeleri Yönetmeliği tahtında oluşturulmuş veritabanı olan pancar kayıt sistemi üzerinden sözleşme yaptığı üretici veya üretici grupları ile üretimin yapılacağı alana ilişkin bilgileri Tarım ve Orman Bakanlığı'na bildirmekle yükümlüdür. Anılan bilgilerin eksik, yanlış ve yanıltıcı olması veya hiç bilgi verilmemesi hallerinde, Şirket Şeker Kanunu uyarınca idari para cezaları ile karşılaşabilir.

Ayrıca, Şeker ve ve Hammaddeleri Yönetmeliği tahtında bir veritabanı oluşturulmuş olup, şeker üreticisi şirketler, sözleşme yaptığı üretici veya üretici grupları ile üretimin yapılacağı alana ilişkin bilgileri pancar kayıt sistemi üzerinden Tarım ve Orman Bakanlığı'na bildirmekle yükümlüdürler. Şirketlerin Tarım ve Orman Bakanlığı'na bildirdiği bu bilgilerin eksik, yanlış ve yanıltıcı olması durumunda, Şeker Kanunu'nun idari para cezalarına ilişkin 11'inci maddesi hükümleri uygulanır. Anılan hüküm uyarınca, istenen bilgilerin yanlış, eksik veya yanıltıcı olarak verildiğinin saptanması veya hiç bilgi verilmemesi hallerinde Tarım ve Orman Bakanlığı'nca şirketlere, cari pazarlama yılı için tahsis edilen A kotası miktarının cari pazarlama yılı başındaki A kotası satış fiyatı ülke ortalaması üzerinden hesaplanacak tutarının yüzde üçüne kadar idari para cezası kesilebilir. Dolayısıyla, Şirket'in bu sisteme kayıtta gerekli tüm bilgi ve belgeleri süresi içerisinde pancar kayıt sistemine yüklememesi, eksik veya yanlış yüklemesi halinde Şirket burada açıklanan idari para cezası ile karşı karşıya kalabilecektir.

Şeker pancarı fiyatları her yıl, şeker fabrikası işleten gerçek ve tüzel kişiler ile üreticiler ve / veya temsilcileri arasında varılan mutabakata göre belirlenir. Pancar fiyatlarında meydana gelen artışlar her zaman şeker fiyatlarına yansıtılamayabilir. Hammadde fiyatlarında meydana gelen artışların, şeker fiyatlarına yansıtılamaması Şirket'in karlılığı, finansal ve operasyonel faaliyetleri kapsamında olumsuz sonuçlara neden olabilir.

Şeker Kanunu uyarınca şeker pancarı fiyatları, şeker fabrikası işleticileri ve üreticileri arasında yapılan görüşmeler neticesinde belirlenmektedir. Şeker pancarı, Şirket'in üretimini gerçekleştirmekte olduğu şekerin ana hammaddesidir ve doğrudan Şirket'in üretim maliyetleri üzerinde etkiye sahiptir. Şirket'in üretim maliyetlerinin yaklaşık %70'i şeker pancarı tedariğinden kaynaklanmaktadır. Geçmiş dönemde, şeker pancarı fiyatlarında meydana gelen artışların şeker fiyatlarına yansıtılamadığı yılların Şirket'in faaliyetlerine olumsuz etkileri olduğu görülmüştür.

Son beş yıl içerisinde, sırasıyla şeker pancarı fiyatlarında ve şeker fiyatlarında meydana gelen artışlar aşağıda sunulmuştur:

01.05.2022-31.10.2022 DÖNEMİ	ORT. ŞEKER SATIŞ FİYATI (KG)	ARTIŞ ORANI %
MAYIS 2022	14,07	
HAZİRAN 2022	16,05	14,07%
TEMMUZ 2022	16,36	1,93%
AĞUSTOS 2022	17,38	6,23%
EYLÜL 2022	17,84	2,65%
EKİM 2022	21,36	19,73%

EKİM 2022- MART 2023 DÖNEMİ	ORT. ŞEKER SATIŞ FİYATI (KG)	ARTIŞ ORANI %
KASIM 2022	19,74	-7,58%
ARALIK 2022	21,32	8,00%
OCAK 2023	22,08	3,56%
ŞUBAT 2023	21,20	-4,00%
MART 2023	20,43	-3,60%

Yıllar	Şeker Fiyatı* TL/Kg	Önceki Yıla Göre Artış
01.05.2021-30.04.2022	7,3	85,75%
01.05.2020-30.04.2021	3,93	10,08%
01.05.2019-30.04.2020	3,57	0,00%
01.05.2018-30.04.2019	3,57	16,29%
01.05.2017-30.04.2018	3,07	

** Kayseri Şeker ortalama verisidir.*

Yıllar	Pancar (Kayseri) TL / Ton	Kayseri Şeker Yıllara Göre Artış	Pancar (Türkşeker) TL / Ton	Türk Şeker Yıllara Göre Artış
2022	1400	229,41%	1400	233,33%
2021	425	24,63%	420	25,00%
2020	341	10,00%	336	12,00%
2019	310	26,53%	300	27,66%
2018	245	11,36%	235	11,90%
2017	220		210	

Tabloda gösterilen Türkşeker fiyatı devletin pancar için açıkladığı taban fiyat olup, şeker üreticisi firmalar tarafından polara ve çifiçinin kotasını doldurma oranına göre yukarı veya aşağı yönlü olarak değişebilir. Kayseri Şeker'in taban fiyatı ise ortalama fiyat olarak hesaplanmış olup, Şirket'in sadece pancara ödediği bedeldir, bunun dışında nakliye, depolama vb. giderler de ilk madde ve malzeme maliyetinin içine dahil edilmektedir.

Son beş yıl içerisinde pancar fiyatlarında meydana gelmiş olan artış ile şeker fiyatlarında gerçekleşen artış pancar lehine daha yüksektir. Şeker fiyatları pancar fiyatları ile aynı oranda artış göstermemiştir, pancar fiyatlarındaki kayda değer artış şeker fiyatına yansıtılamamıştır. Aradaki birikmiş farkın yıllar itibarıyla kapanacağı düşünülmekle birlikte, bu son beş yıllık trendin pancar fiyatları lehine devam etmesi veya birikmiş farkın öngörüldüğü şekilde yıllar itibarıyla kapanmaması, karlılığı düşürebilecek olup, Şirket'in finansal beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket, şeker pancarı fiyatlarının tespit edilmesi konusunda şeker üreticilerinin kurmuş oldukları bir kooperatif olarak S.S. Kayseri Pancar Üreticileri Kooperatifi olan hâkim ortağı ile çıkar çatışması içerisinde olabilir.

Diğer yandan, tarıma dayalı üretimin genel bir koşulu olarak, küçük üreticilerden oluşan şeker pancarı ekicilerinin toplumsal ve sosyal olarak birlikte hareket ediyor olmaları, siyasal ve toplumsal olarak ekonomik ağırlıkları ile orantılı olmayan etkilere sahip olmalarına imkân vermektedir. Bu nedenle, Şirket'in ana hammaddesini oluşturan şeker pancarı üreticileri, siyasi, politik ve sosyo-ekonomik etki gücü yüksek üreticiler olarak nitelendirilebilir. Bunun sonucu olarak, şeker pancarı fiyatlarındaki artışların düzenlenmesinde, şeker pancarı üreticilerinin beklenti ve etkilerinin yüksek olduğu söylenebilir.

Dolayısıyla, Şirket'in şeker pancarı fiyatları üzerinde kısıtlı bir etkisi bulunması, şeker pancarı fiyatlarının belirlenmesi sürecinin siyasi – politik etkilere açık olması, üreticilerin mali beklentileri, ülkenin genel ekonomik koşulları gibi nedenlerle hammadde fiyatlarında meydana gelebilecek olası dalgalanmalar, Şirket'in finansal ve operasyonel karlılığını olumsuz olarak etkileyebilir.

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Önemli müşterilerin finansal durumlarının kötüleşmesi ve / veya Şirket'in ürünlerin tercih etmesinden vazgeçmesi Şirket'in ürün satışlarında hedefini yakalayamamasına sebep olabilir.

Şirket'in kristal şeker satışlarının yaklaşık %80'ini endüstriyel şeker satışları oluşturmaktadır. Endüstriyel şeker satışlarının hemen hemen tamamı ise Şirket'in ilk on müşteriye yaptığı satışlardan oluşturmaktadır.

Şirket tarafından son finansal tablo dönemlerinde hacim bakımından ilk 10 müşterisi ve yıllar itibarıyla değişimler aşağıda sunulmuştur:

Hacim Bakımından Finansal Rapor Dönemlerine Göre 10 Müşteriye Ait Bilgiler								
	01.05.2019-30.04.2020		01.05.2020-30.04.2021		01.05.2021-30.04.2022		01.05.2022-31.10.2022	
	Kodu	Satış (TL)	Kodu	Satış (TL)	Kodu	Satış (TL)	Kodu	Satış (TL)
1	MÜŞTERİ 1	226.526.232,00	MÜŞTERİ 3	1.015.920.318,08	MÜŞTERİ 1	891.982.095,58	MÜŞTERİ 10	310.547.063,23
2	MÜŞTERİ 2	210.381.845,60	MÜŞTERİ 1	320.154.792,50	MÜŞTERİ 3	408.239.115,26	MÜŞTERİ 6	137.172.132,38
3	MÜŞTERİ 3	146.164.608,95	MÜŞTERİ 8	118.451.522,66	MÜŞTERİ 13	224.538.068,83	MÜŞTERİ 3	135.289.616,99
4	MÜŞTERİ 4	130.522.778,82	MÜŞTERİ 7	99.120.798,87	MÜŞTERİ 9	199.153.470,50	MÜŞTERİ 1	53.771.505,70
5	MÜŞTERİ 5	127.730.064,62	MÜŞTERİ 2	96.055.933,00	MÜŞTERİ 4	183.280.000,00	MÜŞTERİ 8	20.059.646,00
6	MÜŞTERİ 6	57.950.220,87	MÜŞTERİ 10	70.934.690,70	MÜŞTERİ 12	176.396.652,14	MÜŞTERİ 12	19.434.595,72
7	MÜŞTERİ 7	54.133.845,60	MÜŞTERİ 6	70.488.975,71	MÜŞTERİ 14	176.048.415,60	MÜŞTERİ 17	16.748.903,00
8	MÜŞTERİ 8	51.173.717,82	MÜŞTERİ 11	57.225.230,45	MÜŞTERİ 15	165.280.000,00	MÜŞTERİ 18	15.983.347,00
9	MÜŞTERİ 9	43.162.453,40	MÜŞTERİ 9	48.698.942,08	MÜŞTERİ 6	154.264.040,30	MÜŞTERİ 19	15.865.676,13
10	MÜŞTERİ 10	32.715.794,03	MÜŞTERİ 12	39.833.049,06	MÜŞTERİ 16	102.119.915,03	MÜŞTERİ 13	13.850.754,80
Toplam		1.080.461.561,71		1.936.884.253,11		2.681.301.773,24		738.723.240,95

Şirket'in 100.000.000 TL üzerinde satış gerçekleştirdiği müşterilerinin büyük çoğunluğu ile yazılısözleşmeleri bulunmamaktadır. Şirket'in müşterilerinin tedarikçilerini değiştirmesi halinde, bu büyüklükte alım yapabilecek olan müşterilerin Şirket tarafından hızlı bir şekilde bulunması sektör koşulları gereği çok mümkün olmamak ile birlikte, Şirket'in müşterilerinin penetrasyonu oldukça düşüktür. Yukarıdaki tabloda da görüleceği üzere, geçen 10 yıllık süre içerisinde müşteri değişiklikleri asgari seviyede kalmıştır. Kayseri Şeker'in sektördeki diğer şeker üreticilerine kıyasen belirli standartlarda şeker üretimini gerçekleştirmesi, kendisinden şeker temin eden başlıca müşterilerinin Kayseri Şeker ile sürekli tedarik ilişkisi içinde olmasını sağlamaktadır.

Şirket 2022 yılı içerisinde en büyük satışlarını global endüstriyel müşterilere nakit olarak gerçekleştirmiştir. Şirket 2023 yılında ise yine endüstriyel müşterilerle önemli bağlantılar geçekleştirmiş bir kısmı nakit bir kısmı ise vadeli olmak üzere çeşitli anlaşmalar yaparak üretmiş olduğu şekerin %60'ının satışını endüstriyel müşterilerine gerçekleştirmiştir. Bu durum yıllar itibarıyla devam etmeyebilir ve Şirket perakende satış kanallarına kullanmak zorunda kalabilir. Şirket'in perakende satış kanallarını kullanamaması veya başarılı şekilde kullanamaması durumunda, endüstriyel müşterilerin müzakere ve pazarlık güçleri artabilecek olup, bu durumun şeker fiyatını baskılaması sonucunda Şirket'in kar beklentileri ve karlılığını olumsuz olarak etkilenebilir.

Kayseri Şeker ürettiği şekerin kalitesini ve standartlarını koruyamadığı takdirde, en çok satış yaptığı müşterilerini kaybetme riski altındadır. Bu durum, Şirket'in müşterileri tarafından talep edilen kalite standartlarını sağlamak üzere ek yatırımlar yapmak zorunda kalmasına

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

neden olabilir. Şirket tarafından bu kalite standartlarının sağlanamaması veya sağlanmış olsa dahi müşteriler tarafından farklı tedarikçilerin tercih edilmesi halinde, Şirket şekerin doğrudan tüketiciye satışını gerçekleştirmek imkanına sahip olmak ile birlikte, bu durum Şirket'i şeker satışı için öngörülmeyen paketleme, lojistik ve nihai tüketiciye satış kanallarının kullanılması gibi ek maliyetlere katlanmak zorunda bırakabilir. Bu halde Şirket'in finansal gelir beklentileri öngörüldüğü şekilde gerçekleşmeyebilir ve olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in vadeli satışları nedeniyle ticari alacaklarında tahsilat riski ortaya çıkabilir.

Son hesap dönemi itibarıyla Şirket kristal şeker satışlarının yaklaşık %80'ini endüstriyel müşterilerine gerçekleştirilmektedir. Şirket söz konusu satış işlemlerini vadeli satışlar şeklinde gerçekleştirmekte ve ilgili ödemelerin vadelerinde gerçekleştirilmesi ile ilgili genellikle herhangi bir ek teminat almamaktadır.

Satış işlemlerinin gerçekleştirilmesi sonrasında, satılan şekerin önemli bir kısmı müşteriler adına ve hesabına Şirket'in depolarında tutulmakta ve şekerin teslimi de vade içerisinde gerçekleşmektedir. İlgili dönem içerisinde, şekerin satışı ile şeker bedelinin ödenmesi ve teslimin gerçekleşmesi süresinde, müşterilerin mali durumlarında beklenmedik olumsuz gelişmeler olması halinde, müşteri tarafından satış bedelinin ödenememesi Şirket için bir risk oluşturmaktadır. Şirket, henüz teslimi gerçekleştirilmemiş şekeri bu tür bir durumda farklı alıcılara satmak imkanına sahip olsa da bunu her zaman öngörülen süreler içerisinde ve satın almayı taahhüt ederek bedeli ödemeyi gerçekleştirememiş olan müşterilere satılması öngörülen aynı fiyat ve koşullarla satamayabilir.

Şirket müşterilerinin kredi riski olarak nitelenen bu durumda, alacakların bir kısmının tahsil edilememesi ya da geç tahsil edilmesi gibi risklere maruz kalabilir; bu durumlar da Şirket'in nakit akışında ve karlılığında olumsuz etkiye sonuçlara neden olabilir.

Şeker pancarı üretimi, tüm tarım ürünlerinde olduğu gibi, iklim ve nitelikli üretime bağlıdır. Olağanüstü iklim olayları, çevresel faktörler, kuraklık, sel, deprem, salgın hastalıklar gibi doğa olayları ve olağanüstü haller, şeker pancarı üretiminin beklenenden az gerçekleşmesine neden olabilir.

Şeker pancarı üretiminde ortaya çıkabilecek doğal afetler, iklim koşullarında meydana gelebilecek uzun süreli değişiklikler, şeker pancarı üretiminin yıllar itibarıyla değişiklik göstermesine neden olmaktadır.

Şirket, Üreticiler tarafından taahhüt edilen pancar üretimine uygun olarak mükerrer ekim dahil gerekli olan pancar tohumunu mevzuat uyarınca sertifika almış yerli üretim veya haricen temin ettiği şeker pancarı çeşitlerine ait tohumlardan karşılayarak üreticilere vermekte, yıl içerisinde üretim faaliyetlerini ve faaliyetleri etkileyebilecek iklim olaylarını takip etmektedir. Ekilecek şeker pancarı çeşitleri; yörelerin iklim özellikleri, toprak yapısı ve hastalık durumu dikkate alınarak Şirketçe belirlenmektedir.

Şirket tarafından su kaynaklarının azalması gibi geleceğe yönelik riskler göz önünde tutularak, Şirket'in AR-GE ve ziraat ekibi tarafından ekim yapılacak tohumlar üzerinde sürekli yenileme ve daha iyi verim alma çalışmaları yapılmaktadır. Şirket tarafından temin edilen tohumlar, ekimden önce 1-2 yıl süreyle denenerek, tohum kalitesinden kaynaklanabilecek riskler en az seviyeye indirgenmektedir.

Bununla birlikte, iklim koşullarında meydana gelen ve gelebilecek değişiklikler, olağanüstü doğa olayları, sel ve benzeri doğa felaketleri, kuraklık gibi olayların gerçekleşmesi mümkündür.

05 Mart 2023

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Halihazırda Türkiye yağışın mevsim normallerinin altında olması nedeniyle meteorolojik kuraklık tehdidi altındadır. Kayseri Şeker'in Üreticileri; Kayseri, Sivas, Tokat, Yozgat, Amasya ve Nevşehir bölgelerinde aktif olarak faal durumdadır. Şirket'in sözleşmeli üreticilerinin de ekim yaptığı alanların bir kısmı da bu kuraklık tehdidi altındadır.[2] Yağışın mevsim normallerinin altında seyretmeye devam etmesi halinde, Şirket'in de faaliyette bulunduğu tarımsal gıda sektörü bu durumdan olumsuz etkilenebilir, Şirket'in Üreticileri hedeflenen şeker pancarı üretimine ulaşamayabilir. Bu durum hammadde yetersizliği nedeniyle üretimde azalmaya neden olabilir.

Herhangi bir bölgede yaşanacak hastalık, ağır iklim koşulları, kuraklık, deprem, sel gibi mücbir sebeplerin varlığı halinde, diğer bölgelerde devam eden üretim faaliyetleri, tedarik açısından Şirket'in herhangi bir problem yaşamaması için planlamalar yapılmaktadır.

Ancak, yaygın ve bölgesel nitelik taşımayan nedenlerle şeker pancarı üretiminde beklenmedik düşüşler gerçekleşmesi halinde, şeker pancarı fiyatlarının beklenenin ötesinde artması veya ihtiyaç duyulan miktarda şeker pancarı arzının gerçekleşmemesi mümkün olabilir. Bu hallerde, Şirket alternatif hammadde kaynaklarına her zaman ulaşamayabilir veya ulaşma imkanları olsa dahi, alternatif hammadde kaynakları üretim maliyetlerinin artmasına ve Şirket'in satış gelirleri aynı olsa bile, karlılıkları üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Şirket'in üretim faaliyetleri, Şirket'e ait olan Kayseri, Turhal ve Boğazlıyan fabrikalarının tam ve verimli çalışmasına bağlıdır. Üretim tesislerinde meydana gelebilecek kazalar (yangın, vb.), üretim ekipmanlarında meydana gelebilecek uzun süreli arızalar, ekipman yedek parça temininde yaşanabilecek gecikmeler, üretim tesislerini etkileyebilecek doğal afetler (deprem, vb.) nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz olarak etkilenebilir.

Şeker pancarından şeker üretimi, kampanya dönemi içerisinde gerçekleştirilmekte olup, kampanya dönemi her yılın Eylül ayı başından başlayarak ortalama 120 günlük bir dönemi kapsamaktadır. Şeker pancarının hasadının yapılması sonrasında belirli bir süre içerisinde işlenmesi gerekmesi nedeniyle üretim tesislerinin kampanya döneminde tam kapasite ile faal olması gerekmektedir. Bu nedenle üretim tesislerinde meydana gelebilecek kazalar (yangın vb.), üretim ekipmanlarında meydana gelebilecek uzun süreli arızalar, ekipman yedek parça temininde yaşanabilecek gecikmeler, üretim tesislerini etkileyebilecek doğal afetler üretimi durdurabilir veya aksatabilir.

Bununla birlikte, Şirket'in sahibi olduğu Kayseri, Turhal ve Boğazlıyan Şeker Fabrikalarından herhangi birinde üretimi durduracak bir olayın meydana gelmesi halinde diğer iki fabrika 23 ila 36 gün arasında fazladan çalışarak üretim açığını kapatabileceği öngörülmektedir.

Her ne kadar Şirket meydana gelebilecek kazalara, makine ve ekipmanların bakım ve onarımına ilişkin olarak gerekli önlemleri almış olsa ve üretimin gecikmemesi için fabrikalarda yedek parçalar bulundursa da herhangi bir arıza önlenemeyebilir. Herhangi bir fabrikada üretimin tamamen veya geçici durması nedeniyle mal teslimatının hiç veya zamanında yapılmaması Şirket'in akdettiği sözleşmelerdeki yükümlülüklerine aykırılık oluşturarak Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.

05 Mart 2023

[2] https://www.mgm.gov.tr/veridegerlendirme/kuraklik-analizi.aspx?d=aylik&k=pni#sfB

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Seçik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in hâkim ortağı S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi'dir. Kooperatif yönetiminin 4 yılda bir seçimle gelmesi ve kooperatif yönetimini Şirket'in en büyük tedarikçisi olan çiftçilerin seçmesi, yönetim değişikliğine bağlı olarak Şirket'in uzun vadeli politikalarında yeni yönetimlerin önceki yönetimlere göre farklı politikalar benimsemesi Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket'in hâkim ortağı, aynı zamanda Şirket'in faaliyetleri için zorunlu olan şeker pancarı üretimini gerçekleştiren şeker pancarı üreticileridir. Üretim için gerekli olan hammaddenin en önemli bölümünü tedarik etmekte olan Üreticiler tarafından kurulmuş olan S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi'nin yönetimi kooperatif üyeleri tarafından kooperatifin çıkarları doğrultusunda belirlenmektedir. Kooperatifin menfaatleri ile Şirket'in menfaatleri her zaman aynı doğrultuda oluşmayabilecektir.

SPKn'nin de 2018 yılında getirilen değişiklik ile birlikte, pay sahibi sayısı en az beş yüz olan kooperatiflerin veya kendisine ortak olan kooperatiflerin pay sahibi sayısı tek başına ya da toplam olarak en az beş yüz olan kooperatif birliklerinin veya kooperatif merkez birliklerinin yönetim kontrolüne sahip olduğu ve yıllık en az elli milyon Türk lirası satış hasılatı yapmış olan anonim ortaklıkların payları halka arz olunmuş sayılır hükmü yürürlüğe girmiştir. Söz konusu değişikliğin yürürlüğe girmesi ile, Kayseri Şeker ilgili madde hükmü uyarınca 2018 yılından beri halka açık ortaklık hükümlerine tabidir ve bu nedenle SPK denetimi altında faaliyetlerini sürdürmektedir.

Kayseri Şeker, tabi olduğu bağımsız denetim ve uymakla yükümlü olduğu kurumsal yönetim ilkeleri uyarınca yönetimini daha bağımsız ve şeffaf bir statüde gerçekleştirmektedir.

Bununla birlikte, kooperatif yönetimlerinde meydana gelebilecek olan değişiklikler ve yönetimlerin belirlemiş olduğu uzun vadeli gelişim ve yatırım planları, önceki yönetimlerin belirlemiş olduğu stratejik planlardan farklı olabilir. Kooperatif, Şirket yönetiminde sahip olduğu hakimiyeti her zaman Şirket menfaatlerini gözeterek kullanmayabilir. Önemli yönetimsel ve stratejik değişiklikler Şirket'in uzun dönemli operasyonlarını ve yatırım kararlarını, söz konusu yatırımlardan Şirket'in beklediği finansal başarıyı olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket karşı karşıya kaldığı tüm risklere karşı sigorta yaptıramayabilir ve sigorta ile teminat altına alınamamış kayıplara maruz kalabilir.

Şirket, uygun olduğu ölçüde, ticari risklere karşı korunmak ve varlıklarını, ürünlerini ve bağlantılı karları korumak adına sigorta yaptırmaktadır. Şirket prensip olarak tüm poliçeleri için aynı sigorta şirketiyle çalışmaktadır, poliçe yenileme döneminde riskleri ve ihtiyaçları kapsamında şartlarını ve gerekliliklerini açıklayarak sigorta şirketlerine ihale açmaktadır.

Şirket fabrikalarındaki üretimi temelli sekteye uğratabilecek temel riskli makineler kazan daireleri ve ocak kuleleridir. Kazalar ve diğer operasyonel riskler, faaliyetlerin kesintiye uğraması ya da kötü hava şartları, insan hatası, kirlilik, doğal afetler ve diğer olasılıklar sonucunda tedarikte, depolarda, ürünlerde ve stoklarda meydana gelecek zararlar gibi olayların büyüklüğü ve meydana gelme sıklığı, Şirket'in kayba uğraması ya da sigorta korumasını aşan miktarda mükellefiyete maruz kalmasına yol açabilir. Şirket bu riskin yönetimi kapsamında fabrikalarında ambarlarda yedek makine, ekipman ve parçalar bulundurarak üretim yapmaktadır.

Şirket'in satış politikaları gereği, satış işlemi gerçekleşmiş olsa dahi, mamullerin Şirket'e ait depolarda saklandığı, tesliminin geciktiği durumlar sıkça olabilmektedir. Şirket faaliyetlerini devam ettirmekte olduğu tesislerini ve faaliyetleri neticesinde üretmiş olduğu mamulleri tüm bu süreç boyunca sigorta ettirmektedir. Şirket, poliçe dönemi başında belirttiği stok kapasite

ve durumlarına ek olarak 3 aylık periyotlarla sigortacısına stok durumu bildirimleri yapmaktadır. Bununla birlikte, Şirket'in yaptırmış olduğu sigortalar her zaman Şirket'in uğramış olduğu zararın tamamını karşılamaya yetmeyebilir. Sigorta şirketleri tarafından zararın ödenmesinin gecikmesi Şirket'in zararının artmasına neden olabilir. Sigorta şirketleri tarafından zarar miktarı tam olarak ödenmiş olsa dahi, Şirket kar kaybına uğrayabilir veya satım sözleşmeleri altında yükümlülüklere (geç teslim nedeniyle cezai şart dahil) katlanmak zorunda kalabilir. Tüm bu durumlar, Şirket'in faaliyetlerinden elde etmeyi beklediği gelirlerde veya Şirket'in karlılığında olumsuzluklara neden olabilir.

Şirket hammadde ve ürünlerinin taşınması kapsamında nakliye bedellerinin yükselmesi ve taşımacılık ağında yaşanabilecek aksaklıklar sebebiyle Şirket faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket satış politikası gereği, Şirket'in sattığı ürünlerin nakliye giderlerini alıcılar üstlenmektedir. Nakliye organizasyonun büyük bölümü alıcıların tesisine teslim şeklinde Kayseri Şeker'in bağlı ortaklığı olan Panpet tarafından yapılmaktadır. Panpet'in ana faaliyet konularından biri, yurt içi ve yurt dışı karayolu nakliye hizmeti gerçekleştirmektir.

Şirket'in üretim tesisleri ise özellikle belirli hinterlantlardan hammadde taşınmasını gerektirmektedir. Şirket, işbu nakliyeyi, çoğunlukla pancarı temin ettiği bölgelerdeki yerel kooperatifler aracılığıyla sağlamaktadır. Şirket'in bütün bu nakliyeleri karayolu üzerinden olduğundan ve iş yaptığı diğer partilerce gerçekleştirildiğinden bu tek tip taşımacılıktaki nakliye bedellerinin artması durumunda Şirket'in tedarik zinciri ve mali performansı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Son yıllarda petrol fiyatlarındaki artışlar, taşımacılık ücretlerinde yükselişe neden olmuştur. Artış trendinin devam etmesi ve nakliye giderlerinin artması hammadde taşıma maliyetini artırarak Şirket'in satışlardan elde edeceği karı azaltabilir.

Türkiye'de şeker büyük oranda endüstriyel tüketimde kullanılmakta ve Marmara bölgesi en büyük pazarı oluşturmaktadır. Bu bölgeye yakın Adapazarı, Eskişehir, Kütahya ile Konya'da şeker fabrikaları mevcuttur. Nakliye fiyatlarında yaşanacak artış Şirket'in bu bölgelere gerçekleştireceği satışlar üzerinde ek maliyetlere katlanılmasına, ya da müşterilerinin daha düşük nakliye maliyeti olması nedeniyle kendilerine daha yakın mesafede yer alan şeker fabrikalarına yönelmesine ve bunun sonucu olarak Şirket'in beklenen gelirlerinin azalmasına neden olabilir.

Şirket'in satış gelirleri ve kâr marjları ve Şirket'in operasyonel nakit akışları, mevsimsel dalgalanmalara tabidir.

Şirket her sene kampanya döneminde üretim yapmakta ve geri kalan aylarda ise üretilen şekerin satışını gerçekleştirerek pazarlama yılını tamamlamaktadır. Bir pazarlama yılı içerisinde kampanya döneminde üretilen şekerin geri kalan dönem içerisinde satışının gerçekleştirilmesi zorunluluğu bulunması Şirket'te düzensiz bir nakit akışına sebep olmaktadır. Şirket, düzensiz nakit akışından olumsuz etkilenmemek için piyasa şartlarını ve faiz oranlarını yatırım danışmanlarından da destek alarak değerlendirmekte ve satış ve pazarlama stratejisi belirlemektedir. Bununla birlikte, şeker sektörünün işleyişi nedeniyle kampanya döneminin hemen sonrasındaki aylarda gerçekleştirilen şeker satışları genel olarak iskontolu olarak yapılmaktadır. Şirket, kampanya dönemi sonrası ilerleyen aylarda şeker fiyatlarına zam gelmesini öngörüyor ve Şirket'in işleyişi için finansman giderlerine katlanabilecek bir pozisyon alabiliyor ise, devamlılık arz eden müşterileri haricinde şeker satışı yapmayarak ilgili pazarlama yılı içinde olmak kaydıyla ileriki aylarda şekeri daha yüksek fiyatlara satmayı beklemektedir. Ayrıca, Şirket tarafından satışların Ağustos ayı

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

05 Mart 2023

Ozdik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

sonunda sona eren pazarlama dönemi içerisinde gerçekleştirilememesi halinde, A kota şekerin B kota şeker olarak sınıflandırılması gerekmektedir.

Şirket dönemsel olarak stratejileri doğrultusunda önemli miktarda şekerin nihai kullanıcı müşterilere satışını gerçekleştirmek üzere iştiraklerine satışını gerçekleştirebilmektedir. Bu işlemler piyasa koşullarına uygun olarak yapılmak ile birlikte, şekerin nihai tüketicilere satışı paketleme ve dağıtım maliyetlerini de birlikte doğurmaktadır.

Şirket bu konularda uzman bir pazarlama ekibi ile çalışmakta, ayrıca piyasa koşullarını, satış koşullarını, uygulanabilecek iskonto oranlarını ve dağıtım stratejisini kendi bünyesinde gerçekleştirmektedir. İlgili işlemler yıllar itibarıyla edinilmiş tecrübe birikimine ve sektörün ve piyasanın geçmiş yıllar verilerine dayalı olarak gerçekleştirilse de her işletmede olduğu üzere, üretim konusu şekerin satış ve getiri beklentileri planlanandan farklı oluşabilir, öngörülenden daha düşük getiriler elde edilebilir. Şirket'in piyasa koşullarına dayalı olarak gerçekleştirdiği bu işlemlerden her zaman beklediği faydaları elde etmesi mümkün olmayabilir. Şirket'in satış ve pazarlama stratejileri her zaman istenilen faydayı sağlamayabilir. Şirket'in pazarlama dönemine ilişkin satış ve pazarlama faaliyetlerinin beklenen faydayı getirmemesi halinde Şirket'in finansal performansı ve kar beklentileri olumsuz olarak etkilenebilir.

Şirket ihracat yaptığı ülkeler kapsamında makroekonomik ve politik risklere maruz kalabilecektir.

Şirket'in son yıllardaki satışlarında ve şeker stoklarında yurt dışına ihraç kapsamında üretilmekte olan C Şekeri miktarında artış gerçekleşmektedir. Şeker İhracatı ve Ön İzin Belgesi Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında Şirket, Şeker Daire'sinden en fazla altı aylığına olan ihracat ön iznini almak yoluyla yurt dışına doğrudan C şekeri ihracı yapmaktadır. Şirket'in 2020-2021 yılı için toplam C Şekeri satış miktarı 69 bin 984 tondur. Şirket'in 2021-2022 yılı için toplam C Şekeri satış miktarı 32 bin 960 tondur. Bu miktar yıllık pancar verimine ve Şirket'in ihracat planlamasına bağlı olarak değişiklik göstermektedir. Şirket, ihracat ön izin başvurularında işbu şart kapsamında taahhütte bulunmaktadır. Şeker Dairesi tarafından şeker ihracatı faaliyetleri Elektronik Veri İşleme Sistemi üzerinden şirketlerin paylaşmakla yükümlü olduğu belgeler kapsamında denetlenmektedir.

Şirket'in, Şeker Dairesi'nden ihracat izni almak suretiyle ihracat yaptığı bölgeler ağırlıklı olarak Irak, Suriye, Avrupa Serbest Bölge, Gürcistan, Azerbaycan, KKTC'dir. Şirket'in gerçekleştirmekte olduğu ihracat 2022 (01.05.2021-30.04.2022) yılı itibarıyla Şirket gelirlerinin %1,47 sini oluşturmaktadır.

Şirket'in gelecek stratejisinde uluslararası pazarlardaki ticaretini artırmak ve pazar payını büyütmek yer almaktadır. Avrupa Birliği bölgesinde şeker kota sistemi aşamalı şekilde kaldırılmış, üretimde serbesti dönemi başlamış bulunmaktadır ve işbu değişiklik Şirket'in uluslararası satışlarında rekabetin artmasına ve Şirket'in bu ticaretten elde etmeyi beklediği gelirlerin düşmesine sebep olabilir. Yine bu bağlamda, AB merkezli şirketler kota sınırı olmaksızın üretim gerçekleştirebilecek, AB içi satışlarındaki kotanın kalkması nedeniyle üretim kapasitelerini yeni yatırımlar ile artırabileceklerdir. Bu durum Şirket'in AB'ye gerçekleştirebilecek olduğu ihracat planlarını sınırlı olsa da olumsuz etkileyebilecektir.

Şirket'in ihracatta bulunduğu bazı ülkelerde regülatif, politik veya güvenlik sorunları yaşanabilir ve Şirket'in satışları, nakliyesi ve alacaklarını tahsil kabiliyeti olumsuz yönde etkilenebilir.

05 Mart 2022

Çelik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket Şeker Dairesi tarafından gerekli izinlerin verilmemesi de dahil olmak üzere, çeşitli sebeplerle ihracat gelirlerini aynı düzeyde sürdüremeyebilir. Şeker Daire'sinin takdirindeki düzenlemelere, kontrol ve iznine tabi olan işbu ihracat faaliyetlerinde gelecekteki pazarlama yıllarında yeni düzenlemeler gerçekleşebilir, yurt içindeki ihtiyacı ve piyasa dengesini sağlamak kapsamında ihracat izni alınamayabilir, Şirket ilgili faaliyeti durdurma ve idari para cezası yaptırımlarına maruz kalabilir. Şirket'in ihracat iznini alamaması nedeniyle, Yurtdışı alıcılara satışını yaptığı şekerin nakliyesi ve teslimatını gerçekleştiremeyebilir, sözleşmedeki teslim yükümlülüğünü yerine getiremeyen Şirket, ilgili sözleşmelerde belirtilen cezai şartları ödemekle veya alıcıların zarar tazminini gerçekleştirmekle yükümlü kalabilir. Bu durum Şirket'in finansal durumu üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket, 07 Haziran 2018 tarihli Varlık Satışı Sözleşmesi kapsamında Turhal Şeker Fabrikası'nı edinmiş olup, Varlık Satış Sözleşmesi hükümlerine uyulmaması halinde sözleşmesel bazı risklere maruz kalabilir.

Şirket tarafından 2018 yılında Turhal Şeker Fabrikası edinilmiş ve ÖİB ile bir varlık satış sözleşmesi imzalanmıştır.

İlgili sözleşme uyarınca Şirket 2023 pazarlama yılına kadar (2022-2023 pazarlama yılı dahil) geçmiş yıllarda Türk Şeker ile yapmış olduğu pancar üretim sözleşmeleri uyarınca münavebe esasları çerçevesinde belirtilen kampanya dönemleri için Türkşeker ile pancar üretim sözleşmesi yapma hakkı elde edecek olan Üreticilerle asgari olarak devre konu sözleşmelerdeki son kota tahsis rakamı üzerinden talepleri halinde sözleşme imzalamak zorundadır. Şirket ile pancar üretim sözleşmesi imzalama hakkı elde eden Üreticiler'in Şirket ile sözleşme imzalamak istememesi halinde Şirket, daha uzak bölgedeki üreticilerle daha yüksek fiyata sözleşme imzalamak durumunda kalabilecektir. Şirket'in bunun yanından ilgili Sözleşme uyarınca üstlenmiş olduğu yükümlülüklere zamanında ve tam olarak uymaması maddi olarak karşılanabilir düzeylerde riskler doğurabilecek olsa da, bu durum Şirket'in itibarı üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Şirket çalışan istihdamı ve toplu iş sözleşmesi kapsamında faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyecek risklerle karşılaşabilir.

Şirket ile Şeker-İş Sendikası arasında 01 Şubat 2021-31 Ocak 2023 dönemi için akdedilmiş bulunan 29. Dönem Toplu İş Sözleşmesi'nin iş sözleşmesine ilişkin hükümleri 6386 sayılı Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanunu Madde 36/II. tahtında yenisi yürürlüğe girinceye kadar iş sözleşmesi hükmü olarak yürürlüktedir. 01.02.2023 tarihinde süresi başlayan ve 31.01.2025 tarihine kadar devam edecek olan 30. Dönem Toplu İş Sözleşmesi için müzakerelerin yaklaşık altı ay içinde tamamlanması öngörülmektedir.

Yeni toplu iş sözleşmesine ilişkin müzakereler Şirket'te aktif olarak faaliyette olan Şeker-İş Sendikası ile devam etmekte olup, yakın tarihte tamamlanması ve yeni toplu iş sözleşmesinin imzalanması öngörülmektedir. 2022 yılında gerçekleşen yüksek enflasyon oranı ve buna bağlı asgari ücrette yapılan artışın, toplu iş sözleşmesi kapsamında çalışanlara sağlanacak haklar bakımından Şirket bakımından ek yükümlülük ve işgücü maliyeti artışı getireceği düşünülmektedir. Toplu iş sözleşmesi koşullarında anlaşılamaması veya mevcut toplu iş sözleşmesine göre Şirket açısından daha ağır koşullarla anlaşma sağlanabilmesi halinde, Şirket'in faaliyetleri olumsuz olarak etkilenebilir. Şirket ile çalışanları arasında gerçekleşecek herhangi bir anlaşmazlık veya anlaşma sağlansa bile artan işgücü maliyeti ve işçilere sağlanan menfaatlerin maliyetleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

05 Mayıs 2023

Şirket'in, üretim faaliyetlerini belirli bir dönem içerisinde gerçekleştirmesi, bu durumun Şirket'in üretim maliyetlerini, hammadde tedarik ödemelerini ve avans ödemelerini belirli

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. Şeker

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

bir dönem içerisinde nakden gerçekleştirme zorunluluğu nedeniyle dönemsel olarak nakit kredi ve finansman giderlerinde artış yaşanmaktadır. Şirket'in yüksek kredi maliyetlerine maruz kalması durumunda, bu durum Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, yıl içerisinde Ağustos ayı sonuna kadar gerçekleştirecek olduğu pazarlama faaliyetleri çerçevesinde satışını yapacağı şekerin üretimini Eylül – Aralık ayları içerisinde gerçekleştirmektedir. Bu durumun bir sonucu olarak Şirket üretim maliyetlerinin büyük bir bölümünü Eylül – Aralık ayları içerisinde karşılamak zorunluluğundadır.

Şirket ayrıca, bir sonraki yıla ilişkin üretim planlaması çerçevesinde tedarik güvenliği için üreticilere avans ödemeleri gerçekleştirmektedir.

Üretilen şekerin satılarak satış gelirlerinin tahsil edilmesine kadar geçen süre içerisinde Şirket'in kısa vadeli nakit ihtiyacı, kısa vadeli kredilerle karşılanabilmektedir. Söz konusu kredilerin ekonomik koşullardaki değişikliklere bağlı olarak maliyetleri dönem dönem artabilmektedir. Türkiye'de 2020 yılı içerisinde kredilere uygulanan faiz oranlarında meydana gelen önemli artışlar Şirket'in nakit kredi ve finansman giderlerinde artışa neden olmuştur. Her ne kadar söz konusu giderler dönemsel olarak artış gösterebilmekteyse de, anılan giderlerdeki artışın devam etmesi Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket kira sertifikası (sukuk) ihracı gerçekleştirmektedir. Şirket'in ihraç ettiği kira sertifikalarını itfa tarihinde ödeyememesi Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, 12 Aralık 2022 tarihli ve 105 sayılı yönetim kurulu kararı ile 2.000.000.000 TL (İkiMilyarTürkLirası)'na kadar nominal değerde kira sertifikası ihraç tavanı için SPK'ya başvurulması amacıyla, Kayseri Şeker esas sözleşmesinin 9. maddesinin vermiş olduğu yetki uyarınca, Halk VKŞ'nin ihraççı varlık kiralama şirketi olarak yetkilendirilmesine karar vermiş ve çeşitli vadelerde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve / veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere yurt içinde gerçekleştirilmesi planlanan yönetim sözleşmesi ve alım satıma dayalı kira sertifikası ihracı kapsamında yapılacak tüm işlemler için Kayseri Şeker Genel Müdürlüğü'nü yetkilendirmiştir. SPK'nın 2 Şubat 2023 tarihli ve 5/147 sayılı ihraç onay belgesi uyarınca, 2.000.000.000 TL (İkiMilyarTürkLirası) ihraç tavanı ile çeşitli tertipte kira sertifikası ihraç edilecektir. Söz konusu tavan limiti dahilinde 52.000.000 TL (ElliikiMilyonTürkLirası) tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir. Anılan kira sertifikalarının itfa tarihi 11.05.2023'tür.

Şirket daha önce de SPK'nın 27 Ocak 2022 tarih ve 5/126 sayılı karar ile onaylı ihraç belgesi çerçevesinde, 1.000.000.000 TL (BirMilyarTürkLirası) ihraç tavanı ile 2 (iki) tertipte toplamda 160.000.000 TL (YüzaltmışMilyonTürkLirası) tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu tertiplerle gerçekleşen bu ihraçlar kapsamında Şirket ihraç tutarını ilgili itfa tarihlerinde ödemiştir.

Şirket'in dış kaynak ihtiyaçlarının çeşitlendirilmesi amacıyla, sermaye piyasalarından sukuk ihracı yöntemiyle dış kaynak kullanıyor olması olumlu etkilerinin yanı sıra, ilgili ihraç tutarının, belirlenecek olan kâr payı oranının ve vadenin piyasa koşullarına bağlı olması nedeniyle, Şirket'in dış kaynak maliyetlerine ilişkin bazı riskleri barındırmaktadır. İlgili sukuk ihracı itfalarının zamanında ve tam olarak yapılamaması, Şirket'in temerrüdüne ve borçlarının vadesinden önce muaccel ilan edilmesine neden olabilir. Bu durum Şirket'in mali durumu üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların zor duruma düşerek, kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda, Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.

Şirket'in mevcut durumda uzun vadeli kredi kullandığı birçok banka bulunmaktadır. İlgili bankalardan kullanılan orta ve uzun vadeli krediler incelendiğinde, kullanılan kredilerin yoğunluklu olarak belirli bankalarda toplanmadığı gözlemlenmektedir. Şirket kullanmakta olduğu krediler uyarınca ödemelerini bu zamana kadar vadesinde gerçekleştirmiştir ve kredi ödemelerinde herhangi bir sorunla karşılaşmamıştır.

Bankalar ticari kredilerini zaman zaman çeşitli nedenlerle vadesinden önce geri çağırabilmektedir. Bu gibi durumlar, bankaların itibarına olumsuz bir etki yapsa da mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde bankalar bu yola başvurabilmektedirler. Böyle bir durumda, Şirket bankalardan almış olduğu orta ve uzun vadeli kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Şirket'in sağlamış olduğu ipotek ve kefaletlerle ilgili dayanak kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirket'in nakit akışını ve ödeme kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in halihazırda kullanmış olduğu kredilerle ilgili taşınmazlar üzerinde finans kurumlarına sağlamış olduğu ipotekler mevcuttur. Söz konusu kredilerin geri ödemelerinde problemle karşılaşılması halinde ilgili ipoteklerin paraya çevrilme riski bulunmaktadır. Bu durum, Şirket'i mali yükümlülük altına sokabilir. Söz konusu ipoteklere ilişkin bilgiler İzahnamenin 9.1.3. maddesinde yer almaktadır.

Şirket söz konusu borçların ödenmesi için borçlandığı takdirde, bu borçlanmaların maliyeti planlanandan daha yüksek olabilir. Söz konusu borçların erken ödenmesi ve yeni borçlanma maliyetlerinin planlanandan yüksek olması Şirket'in finansal beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Sonuç olarak Şirket'in bankalardan olan borçlanmalarının, temerrüt halleri de dahil olmak üzere, vadelerinden önce geri çağrılması halinde Şirket'in teminat olarak göstermiş olduğu gayrimenkullerinin paraya çevrilmesi söz konusu olabilir. Bu durum Şirket'in finansal durumunu ve faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket ilgili kanun ve yönetmeliklere uymadığı veya uyamadığı takdirde, idari para cezalarına maruz kalabilir, kota hakkını kaybedebilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şeker sektörü, kaynakların dengeli kullanımını sağlayarak, yurt içi şeker talebinin yeterli, sürekli ve ekonomik bir şekilde karşılanmasına yönelik olarak şeker piyasasını korumak prensibi kapsamında idari kurumlar tarafından regüle edilmektedir.

Şeker Kanunu tahtında, Şirket haklı bir sebebe dayanmadan iki yıl üst üste tahsis edilen kotalardan %90'ın altında arz sağladığı takdirde, kota ile arz arasındaki fark kadar A ve B kotalarına ilişkin haklarını Cumhurbaşkanı tarafından belirlenecek süre için kaybedebilir. Şeker Kanunu tahtında, Şeker Kanunu ve dayalı olarak çıkarılan mevzuata aykırı şeker satış, devir ve kota aktarımı hallerinde Şirket'e tespitin yapıldığı tarihteki fabrika satış fiyatı üzerinden hesaplanacak tutar kadar Bakanlıkça idarî para cezası uygulanabilir. Şirket'in faaliyette üç adet fabrikasının bulunması tahsis edilen üretim kotalarını doldurmasında avantaj sağlamaktadır.

05 Mart 2023

Şeker Dairesi denetim ve incelemesi kapsamında talep edilen belge ve bilgileri tanınan süre içerisinde sunamadığı takdirde Şirket cari pazarlama yılı için tahsis edilen A kotası miktarının cari pazarlama yılı başındaki fabrika satış fiyatı üzerinden hesaplanacak tutarının

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

%3'üne kadar idari para cezasına maruz kalabilir. İdari para cezalarının verilmesini gerektiren fiillerin tekrarı halinde ise verilecek para cezaları, önceki ceza tutarının iki katı olarak uygulanmaktadır.

Şeker piyasasının regüle bir piyasa olmasının sonucu olarak, Şirket tarafından faaliyetlerin mevzuata uygun olarak devam ettirilmesiyle ilgili olarak yaşanabilecek sorunlar, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli olumsuz etkilere neden olabilir.

Şirket, faaliyetleri, finansal durumu ve beklentileri üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilecek çevre, sağlık ve güvenlik riskleri ile karşı karşıya kalabilir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği tahtında Şeker Fabrikaları çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi almakla yükümlü kılınan Ek-1 Çevreye Kirletici Etkisi Yüksek Düzeyde Olan İşletmeler listesinde yer almaktadır. Şirket gerekli izinlere ve ÇED belgelerine sahip bulunsa dahi hava emisyonu, atık su deşarjı, gürültü, atık depolanma ve bertaraf edilmesinin yönetimi kapsamında mevzuat gereklerini yerine getirmekle yükümlüdür.

Şirket, çeşitli düzenleyici kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabi olmuştur ve olmaya devam edecektir. Bu denetimlerde tespit edilen aykırılıklar, Şirket için olumsuz operasyonel ve finansal sonuçlara yol açabilir. Ek olarak sayılan idari riskler kapsamında Şirket şikayetler, soruşturmalar ve davalar ile karşı karşıya kalabilir, bu süreçler sonucunda maliyetleri artabilir ve itibarı zarar görebilir.

Şirket'in pazar payı arttıkça rekabet mevzuatını ihlal riski artabilir veya Rekabet Kurumu tarafından sektöre ilişkin başlatılabilecek soruşturmalar Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, Orta Anadolu ve çevresinde üç adet fabrikası ile pancar şekeri üretimi yapmaktadır.

Özelleştirme İdaresi tarafından özelleştirme kararı alınan şeker fabrikaları bulunmakta, ihale takvimi ise henüz bilinmemektedir. Şirket'in fabrika yatırımı konusundaki kriterleri mevcut üretim tesislerine yakınlığı, hammaddeye yakınlığı ve çevresinde yetiştirilen pancarın kalitesi, enerji tesislerine yakınlığı, fabrikanın modernizasyon seviyesi, üretim verimi ve üretim kalitesidir. Gelecek yatırım programlarıyla planlanan özelleştirme yoluyla yeni fabrika devralınması kapsamında bölgedeki pazar payının büyümesi ile Şirket belirli bir bölgede hâkim Şirket olarak nitelendirilebilir ve bu durum rekabet hukuku uygulamalarına daha sıkı ve kapsamlı olarak uyulması zorunluluğunu getirebilir. Rekabet uygulamalarına daha kapsamlı uyum Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.

Şirket aleyhine çeşitli sebeplerle dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.

Şirket'in halihazırda devam etmekte olan davaları nedeniyle ayırdığı karşılıklar toplamı 31 Ekim 2022 özel hesap dönemi sonu itibarıyla 21.883.277 Türk Lirası'dır. Anılan davaların tamamının kaybedilmesi hali de dahil olmak üzere, Şirket'e karşı açılabilecek olan davalar nedeniyle Şirket'in planlanmayan tutarlarda ödemeler yapması gerekebilir.

Şirket taraf olduğu ve kurum dışı kişi ve / veya kurumlarla imzalanan sözleşmelerdeki yükümlülüklerini çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir. Ayrıca, istifa eden veya çıkarılan personel tarafından Şirket ile çalışan arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar gibi konularda Şirket aleyhine davalar açılabilir.

Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket'in tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir. Bu ve benzeri durumlar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in hâkim ortağı S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi olup şeker pancarı üreticileri tarafından Şirket'in en önemli ham maddesi şeker pancarı fiyatının belirlenmesi söz konusu olduğunda Şirket hâkim ortağı ile çıkar çatışması içerisinde olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi'nin Şirket sermayesindeki payı %58,6038'dir. Bu oran ile Şirket'in hâkim ortağı konumundadır. Şirket, şeker pancarı fiyatının belirlenmesi söz konusu olduğunda bir çiftçi kooperatifi olan hâkim ortağı ile çıkar çatışması içerisinde olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in gelirleri, üretilen ürünlerin zamanında ve taahhüt etmiş olduğu vasıflarda müşterilerine teslimine bağlıdır. Şirket müşterilerine karşı üstlenmiş olduğu yükümlülük ve taahhütlerini çeşitli nedenlerle zamanında ve taahhüt ettiği şekilde yerine getiremediği takdirde, ödemeleri tam ve / veya zamanında tahsil edemeyebilir, çeşitli tazminat ve cezai şartlarla karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, itibarını ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerinin karlı bir şekilde sürdürülebilirliği, ürün üretiminin sürekliliğine ve ürünlerin belirlenmiş olan vasıflarda üretilmesine bağlıdır. Şirket'in, müşterileri ile akdetmiş olduğu sözleşmelerde yer alan taahhütlerin zamanında ve tam gerçekleştirilebilmesi Şirket faaliyetlerinin devamlılığı açısından zorunludur.

Şirket, geçmiş dönemlerde ürünlerin üretim ve tesliminde veya sözleşmeler tahtında üstlenmiş olduğu yükümlülüklerini zamanında yerine getirmek konusunda herhangi önemli bir problem ile karşılaşmamıştır.

Şirket'in üretimini ve ürün teslimlerini, teknik ve altyapısal, yasal sebepler dahil birçok nedenden ötürü, zamanında ve tam yapamaması durumunda Şirket'in sözleşmelerden kaynaklanan cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalması ve bunun sonucunda faaliyetlerinin ve gelirlerinin olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir. Şirket'in müşteri taleplerini zamanında ve tam karşılayamaması rekabet edememe, beklediği gelirleri elde edememe, pazar / itibar kaybına uğrama risklerinin ortaya çıkmasına neden olabilir. Şirket'in pazar ve itibar kaybına uğraması, Şirket'in faaliyet gelirleri ve dolayısıyla Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Şirket faaliyetleri ile ilgili olarak bazı teşvik ve desteklerden yararlanmaktadır. Söz konusu teşvik ve desteklerin süresine, tutarına, yararlanma şart ve koşullarına T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından karar verilmektedir. İlgili teşvik ve desteklerin kapsamlarının veya yararlanma şart ve koşullarının değiştirilmesi veya ilgili teşvik ve desteklerin tamamen kaldırılması idarenin takdirinde olup, ilgili teşvik ve desteklerin sona erdirilmesi Şirket'in finansal durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket birçok teşvik ve indirimden yararlanmıştır ve yararlanmaya devam etmektedir. Söz konusu teşvikler, Şirket'e sektörel olarak tanınmış teşvikler olmayıp, ülke genelinde yaygın olarak yararlanılan teşviklerdir. İlgili teşvik ve desteklerin kaldırılması yahut yararlanma şart ve koşullarında değişikliğe gidilmesi idarenin takdirinde olup, ilgili teşvik ve desteklerden geçmişte olduğu gibi gelecekte de yararlanılamaması Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere neden olabilir.

05 Mart 2023

Şirket ayrıca teşvik başvuruları sırasında sunmuş olduğu bilgi ve belgelerin doğruluğundan sorumludur. Teşvikten yararlanma koşullarının sağlanması adına Şirket'in sunmuş olduğu bilgi ve belgelerde yanlışlık veya eksiklik tespit edilmesi halinde ilgili teşvik iptal edilebilecektir. Her ne kadar işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in faydalandığı herhangi bir teşvike ilişkin böyle bir durum yaşanmamış olsa da Şirket'in faydalandığı teşviklerden

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

faydalanamaması sonucunu yaratacak bir durumun gerçekleşmesi Şirket'in finansal durumu üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilecektir.

Üst düzey pozisyonlarda bulunan çalışanların Şirket ile çalışmayı tercih etmesini sağlayamamak ya da Şirket ile olan iş ilişkilerini muhafaza edememek, bunların yerine yeni çalışan alımı ve geçiş sürecini etkili bir şekilde yönetememek faaliyetler üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket, 31 Aralık 2022 itibarıyla 4014 çalışan istihdam etmektedir. Şirket faaliyetlerini sürdürmek için konusunda deneyimli işgücüne ihtiyaç duymaktadır. Gerekli kalifiye iş gücünün zamanında sağlanamaması durumunda araştırma, geliştirme, üretim ve satış faaliyetlerinde aksamalar olabilir.

Şirket faaliyetleri kapsamında uzun süreli sözleşmeler imzalamayı tercih etmemektedir. Her ne kadar Şirket'in faaliyetleri kapsamında tedarikçi ve Şirket'in doğrudan satış yaptığı müşterileri uzun süredir Şirket ile çalışmaktaysa da, müşterilerin alışkanlıklarının öğrenilmesi belirli bir zaman alacağından, yeni istihdam edilen kişilerin müşteri ilişkilerini mevcut durumuyla muhafaza etmesinin mümkün olmaması ve bu müşterilerin Şirket ile çalışmayı tercih etmemeleri hali Şirket'in kısa ve orta vadede çeşitli olumsuzluklara maruz kalmasına ve Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Şirket fabrikaları ve faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.

Şirket'in mevcut üretim tesisleri ile şubeleri, işyeri kayıt belgesi, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatları, yapı kullanım izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler gibi çeşitli elzem izin ve ruhsatlar ile faaliyetlerini sürdürebilmektedir.

Her ne kadar işbu İzahname tarihine kadar, Şirket'in faaliyet gösterdiği lokasyonlarda izin ve ruhsatlara bağlı olarak üretimde aksama yaşanmamış olsa da, Şirket faaliyet gösterebileceği tesislerde üretim için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerinde, üretimde ve siparişlerin teslimine aksaklıklara sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Bilgi teknolojileri altyapısı, Şirket'in faaliyeti için önem arz etmektedir. Bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar Şirket'in faaliyetini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri dijitalleşmenin getirdiği bazı risklere açıktır. Siber saldırılar sonucunda şirket bilişim sistemlerinde aksamalar veya kesintiler olması Şirket operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in tesisleri çeşitli otomasyon altyapıları ile çalışmaktadır. Bu sistemlere yapılan siber saldırılar, arıza ve kesintiler, Şirket faaliyetini olumsuz etkileyerek mali durumunda kötüleşmeye yol açabilir.

Şirket çeşitli faaliyetlerini alt yüklenicilerden hizmet almak suretiyle gerçekleştirmektedir. Bu durum gerçekleştirdikleri eylemler nedeniyle Şirket'in sorumluluğuna yol açabilir.

Şirket alt yüklenicilerden bazı hizmetler almaktadır. İş Kanunu uyarınca Şirket alt yüklenicilerin bu hizmetlerin sağlanması sırasında istihdam ettikleri çalışanlarıyla ilgili iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin aykırılıklardan, işçi alacaklarından, SGK primlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Şirket zaman zaman hem kendi çalışanları hem de alt yüklenicilerinin çalışanlarının açtığı işçilik alacaklarına ilişkin davalara maruz kalabilir. Bu durum Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

05 Mayıs 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

5.2. Şirketin içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in faaliyet göstermekte gıda sektörü mevzuatsal açıdan kapsamlı düzenlemelere ve Türkiye'de şeker üretimi ayrıca kapsamlı kısıtlamalara ve düzenlemelere tabidir. Şirket'in üretim ve satışını gerçekleştirmekte olduğu ürünleri, Türk Gıda Kodeksi'ne, Şeker Kanunu ve ilgili düzenlemelere tabidir. Ayrıca, üretim sonrası depolama, satış ve tedarik zinciri ile ilgili olarak yasal düzenlemelere tabidir. Şirket ilgili kanun ve yönetmeliklere uymadığı veya uyamadığı takdirde, idari para cezalarına maruz kalabilir. Şirket'in söz konusu düzenlemelere tam olarak uyamaması veya uyum için ortaya çıkan maliyetler Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir. Şirket'in ana faaliyet konusunu oluşturan şeker üretimine ilişkin mevzuatta bir değişiklik meydana gelmesi halinde, Şirket mevzuat değişikliğinden kaynaklanan uyum gerekliliklerine yeterince hızlı yanıt veremeyebilir veya ilgili uyumları hiç gerçekleştiremeyebilir.

Gıda sektörü, kamu sağlığı ile yakın ilişkisi nedeniyle idari kurumlar tarafından regüle edilen bir sektördür. Şirket ana faaliyet konusunu oluşturan şeker üretimi faaliyetlerini gerçekleştirmek için başta Şeker Kanunu, Türk Gıda Kodeksi Tebliğleri, Umumi Hıfzıssıhha Kanunu olmak üzere mevzuata uygun hareket etmek ve mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek zorundadır. İlgili mevzuat kapsamında, Şirket'in üretim kotaları, ihracatı, taşınması, ticareti ve son kullanıcıya ulaştırılmasına kadar üretim, işleme ve dağıtımın tüm aşamaları denetime tabidir. İlgili mevzuatta ayrıca üretim, işleme, etiketleme gibi aşamalar için yerine getirilmesi gereken detaylı teknik şartlar yer almaktadır.

Şirket işbu izahname tarihi itibarıyla faaliyetlerini tabii olduğu mevzuatlara uygun olarak gerçekleştirmektedir.

İlerleyen zamanlarda Şirket'in tabii olduğu mevzuatlarda değişiklik olabilir, bu değişiklik ile Şirket yeni yükümlülüklere tabii hale gelebilir. Şirket'in bu yeni yükümlülüklere uyum sağlaması belli bir süre alabilir. Her ne kadar mevzuat değişikliklerinin ekseriyetinde mevzuata tabii kişilerin uyum süreçlerini tamamlayabilmesi için bir geçiş dönemi öngörülmekte olsa da Şirket bu süre içerisinde uyum sürecini tamamlayamayabilir veya uyum sürecini tamamlamak şu an öngörülemeyen masraflar doğurabilir. Bunlar ve benzeri hallerin gerçekleşmesi Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına, kısa veya uzun süreli olarak durmasına sebebiyet vererek Şirket'in karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Sektörün en büyük şirketinin kamu ortaklığı olması ve karlılık politikasını ikinci planda tutması şirketin faaliyetleri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Ülkemizde şeker sektörü oligopol bir piyasa yapısına sahiptir ve Şeker Kanunu'na tabidir. Şeker Kanunu'na göre, şeker satış fiyatları, şeker fabrikası işleten gerçek ve tüzel kişiler tarafından serbestçe belirlenir hükmü bulunmasına rağmen, piyasa hâkimi bir kamu şirketi olan Türk Şeker'dir ve 15 şeker fabrikası ile piyasada hâkim konumdadır. 20 Şubat 2018 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından başlatılan özelleştirme süreci sonrası Türk Şeker'in şeker üreten şirketler içerisindeki payının %65'ten %37'ye düşmesine rağmen, sektörde halen ekonomik ağırlığı ve yıllardır süregelen sektörel alışkanlıklar sonucu olarak şeker fiyatları üzerinde etkinliği devam etmektedir. Bu durum, zaman zaman kamusal yükümlülükler üstlenen Türk Şeker'in faaliyetlerini ve sektörün karlılığını olumsuz etkileyebilmektedir.

Türk Şeker tarafından sahip olunan şeker fabrikalarının özelleştirmelerine ilişkin çalışmalar devam etmektedir. Özelleştirme sürecinin devam etmesi Şirket'in rekabet gücünün artmasına olumlu etki edebilecektir. Özelleştirme konusu fabrikaların satış tutarı ve sonrası modernizasyon yatırımlarının önemli miktarda sermaye gerektirmesi, bu fabrikaları alan

05 Mart 2020
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

yatırımcıların karlı ve verimli çalışmasına neden olacak, Türk Şeker tarafından belirlenen referans fiyat ortadan kalkacak ve böylece şeker fiyatları piyasada serbestçe belirlenecektir. Bu durum sektörün karlılığına olumlu yansıyabilir. Türk Şeker'in sahibi konumunda olduğu şeker fabrikalarının özelleştirilmeleri halinde, sektörel etkisinin ve özellikle şeker fiyatları üzerindeki kontrolünün azalacağı ve dolayısıyla Şirket'in rekabet gücünün artacağı öngörülse de özelleştirme programı planlandığı şekilde gerçekleşmediği takdirde, Şirket'in faaliyet gelirlerine ilişkin bu beklentiler gerçekleşmeyebilecektir.

Ülkemizde son beş yıldaki Türk Şeker'in cari şeker satış fiyatları, Şirket'in şeker pancarı taban fiyatları ve yıllık enflasyon oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yıllar	Türk Şeker Cari Şeker Satış Fiyatı	Artış	Kayseri Şeker Ortalama Pancar Fiyatı	Artış	Yıllık Enflasyon %
	TL/kg	%	TL/ton	%	
2017/18	2,94	10,9	220	5,2	28,3
2018/19	3,18	8,2	245	11,4	13,3
2019/20	3,48	9,4	310	26,5	11
2020/21	3,60	3,5	341	10	38,2
2021/22	11,60*	222	425	24,6	93,5

* 2021/22 Türkeşer'in cari satış fiyatı ortalaması hesaplanmıştır. Türkşeker'in gerçekleşen ortalama fiyatı 2021/22 faaliyet raporunda yer alacaktır.

Tabloda yer alan veriler uyarınca, 2021/22 yılına kadar şeker fiyatlarındaki artış şeker üretim maliyetinin %78'ini oluşturan şeker pancarının fiyat artışı ile enflasyon oranlarının gerisinde kalmasına rağmen bu durum 2021/22 döneminde son bulmuştur.

Şirket'in şeker satış fiyatlarını bağımsız olarak belirleyebilmesi sektörde rekabetin artmasına ve bu kapsamda Türk Şeker'in sektör üzerindeki etkisinin azalmasına büyük ölçüde bağlıdır. Sektördeki özelleştirme çalışmalarının ve liberalizasyonun planlandığı şekilde gerçekleşmemesi veya sektör üzerinde kamunun etkisinin düzenlemeler dışında piyasaya aktif katılım yoluyla devam etmesi, Şirket'in şeker fiyatlarını serbestçe ve rekabetçi koşullarda belirleme gücünü ve dolayısıyla karlılığını olumsuz olarak etkileyebilir.

Şeker üretim ve satışında rakip firmalarca tercih edilecek satış politikaları Şirket'in faaliyetleri üzerinde etkiler doğurabilir. Sektörün en büyük şirketlerinin yüksek iskontolu satış politikası benimsemesi Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Ülkemizde pancar üretimi yoğunluklu olarak Orta Anadolu bölgesinde yapıldığından şeker fabrikaları da ağırlıklı olarak bu bölgede kurulmuştur. Şirket'in Kayseri, Turhal ve Boğazlıyan'daki 3 fabrikasının yanı sıra Amasya, Çorum, Sorgun, Kırşehir, Bor, Ereğli, Konya, Çumra, Aksaray ve Elbistan gibi fabrikalar da Orta Anadolu'da yer almaktadır.

Nüfus yoğunluğu göz önüne alındığında, şeker üretiminin en fazla olduğu bu bölge şeker tüketiminin en az olduğu bölgedir. Bu sebeple de bu fabrikalardaki satış politikaları önemli ölçüde birbirini etkilemektedir.

Özel ve kooperatif fabrikalarından bazılarının işletme sermayesi ve kredi sorunlarından dolayı şekeri bir an önce nakde çevirme zorunluluğu bu fabrikaların daha fazla iskonto uygulamasına neden olmaktadır.

05 Mart 2023

Sektör içerisinde rekabetin şeker satış fiyatları üzerinden gerçekleştirilen iskontolar üzerinden şekillenmesi, müşteriler tarafında iskonto beklentisine yol açmaktadır. Her ne kadar sektör içerisinde özel fabrikaların sayılarının artması ile iskonto oranları ve şeker

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

fiyatları üzerindeki baskının azalması beklense de temel ihtiyaç malzemeleri arasında yer alan şekerin stratejik gıda olma özelliği nedeniyle, şeker fiyatları üzerinde baskının devam etmesi Şirket'in faaliyetlerinden elde etmeyi beklediği karlılığı olumsuz olarak etkileyebilecektir.

Sektörün büyük çoğunluğunda sermaye yoğun teknolojiye ihtiyaç duyulmaktadır. Özellikle şeker kalitesinin yükseltilmesi, kayıpların azaltılması, maliyetlerin düşürülmesi ve enerji tasarrufu sağlanması otomatik ölçüm ve denetim sistemlerinin kurulması amacıyla fabrikalar modernizasyon yatırımlarına daha çok ihtiyaç duymaktadır.

Türkiye'de pancar şekeri üretimine bağlı olarak şeker sanayiinde girdi maliyetlerinin yüksek olması, şeker fiyatlarının yüksek olmasına yol açmaktadır. Bunun yanı sıra sektörde emek yoğun teknoloji ağırlıklıdır. Şirket özellikle şeker kalitesinin yükseltilmesi, kayıpların azaltılması, maliyetlerin düşürülmesi, personel ve enerji tasarrufu sağlanması otomatik ölçüm ve denetim sistemlerinin kurulması amacıyla fabrikaların modernizasyon yatırımlarına çok büyük önem vermektedir.

Şirket halihazırda modernizasyon yapmak ile birlikte modernizasyon ve otomasyon yatırımları, emek yoğun teknolojik yapının sermaye yoğun yapıya dönüştürülmesini sağlayarak işgücü ve yakıt masraflarında yarattığı ve yaratacağı avantajlar ile şeker sektöründe rekabet gücünü artırmaktadır. Özellikle Kayseri ve Boğazlıyan Şeker Fabrikalarındaki modernizasyon düzenli olarak yapılmaktadır. Boğazlıyan Şeker Fabrikası, Avrupa'daki en son yapılan şeker fabrikaları arasındadır. Bununla birlikte, 2018 yılında Şirket tarafından satın alınan Turhal Şeker Fabrikası'nın Kayseri Şeker Fabrikası ve Boğazlıyan Şeker Fabrikası ile benzer seviyelere ulaşması için modernizasyonuna önemli yatırımlar yapılmaktadır.

Şirket'in fabrikaları için yeterli modernizasyon yatırımı yapmaması diğer şeker fabrikaları ile rekabet etmesini engelleyerek Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.

Şeker sanayisinde hammadde olarak şeker pancarının yanı sıra kömür, doğalgaz, kimyasal malzemeler, makine ve yedek parça gibi imalat için ara malzemeler de kullanılmaktadır. Bu girdilerin neredeyse tamamı ithal olduğundan döviz kurlarındaki dalgalanmalardan direkt etkilenmektedir. Bu durumun üretim maliyetlerine olumsuz etkisi söz konusu olabilir.

Şirket'in ana hammaddesi şeker pancarı olmakla ile birlikte, şeker üretimi için gerekli olan enerji ve şeker üretimi sırasında kullanılmakta olan çeşitli hammaddeler ağırlıklı olarak ithal edilmektedir.

İthal hammadde fiyatları yabancı para borçlanma yükümlülüğü getirmektedir.

Her ne kadar Şirket hammadde alımları konusunda yabancı para borçlarının ödenmesi ile ilgili riskleri en aza indirmek için çeşitli finansal enstrümanları kullanmakta olsa da kurlarda meydana gelebilecek ani dalgalanmalar hammadde fiyatlarında ani artışlara neden olabilir. Bu durum Şirket'in üretim maliyetlerinin artmasına neden olabileceği gibi, Şirket'in karlılığı ve finansal beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Sektörde şeker üretimi, devletin fabrikalara belirlediği kotalar dahilinde yapılmaktadır. Pancar şekerinin payı %97,5 nişasta bazlı şekerin ("NBŞ") payı %2,5'tir. NBŞ'nin üretim maliyetleri ve satış fiyatları pancar şekerine göre daha düşük olduğundan, etkin bir denetim yapılmaması durumunda NBŞ nin kota dışı üretilerek piyasaya sürülmesine ve pancar şekerine olan talebin azalmasına ve şeker fiyatlarının düşmesine sebep olabilir.

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Türkiye'de şeker sektörü bünyesinde; 15 adet pancar şekeri üreticisi ve 5 adet nişasta bazlı şeker üreticisi olmak üzere toplam 20 şirket faaliyet göstermektedir. Sektörde ayrıca kota hakkı bulunmayan, sadece ihraç amaçlı üretim yapan 5 adet nişasta bazlı şeker üreten şirket daha bulunmaktadır. Şirket'in üretiminin ana hammaddesi pancardır. Pancar, şeker üretimi bakımından nişasta bazlı şekere oranla görece pahalı bir hammadde niteliğindedir.

4634 sayılı Şeker Kanunu ile Türkiye'de şeker talebini karşılayacak düzeyde üretim planlaması yapılmakta olup, ülke içinde pazarlanacak şeker miktarı, Cumhurbaşkanı tarafından tahsis edilen kotalar ile belirlenmektedir. Ülkemizin yıllık şeker ihtiyacının %95'i pancar şekeri, % 5'i ise nişasta bazlı şeker ile karşılanmak üzere programlanmaktadır. Şeker Kanunu'nun 3'üncü maddesinin birinci fıkrası gereği, Nişasta kökenli şekerler için belirlenecek toplam A kotası, ülke toplam A kotasının %5'ini geçemez. 2018/2019 pazarlama yılı için A kotasının %5'i olarak uygulanan nişasta bazlı şeker kotası 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 ve 2022/2023 pazarlama yılları için %50 azaltılarak A kotasının %2,5'u olarak belirlenmiştir. İleriki yıllara ilişkin olarak 4634 sayılı Şeker Kanunu uyarınca nişasta kökenli şekerler için %5 olarak belirlenen toplam A kotası oranı Cumhurbaşkanı tarafından %50'sine kadar artırılabilecektir. Nişasta bazlı şeker kotalarının artırılması Şirket'in satış fiyatları üzerinde daha fazla baskı oluşmasına neden olabilir.

Türkiye'de şeker ithalatında tarife kontenjanı uygulanması söz konusu olup, Cumhurbaşkanı Kararı ile gerekli görülmesi halinde sıfır gümrük vergisi ile şeker ithalatına izin verilebilmektedir. Şeker ithalatına belirli bir miktara kadar gümrük vergisinden muaf şekilde izin verilmesi durumu yurt içinde şeker fiyatlarında düşüşe neden olabilir, bu durum Şirket'in finansal karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şeker ithalatında Tarife Kontenjanı Uygulanması Hakkında Cumhurbaşkanı Kararı (Karar Sayısı: 5615) ile "Şeker İthalatında Tarife Kontenjanı Uygulanmasına İlişkin Tebliğ" 27 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Söz konusu Karar ile, 15.10.2022 tarihine kadar 1701 G.T.P. ile kamış veya pancar şekeri için sıfır gümrük vergisi ile 400.000 tonluk tarife kontenjanı açılmıştır. Bu Karar çerçevesinde tespit edilen tarife kontenjanının dağıtım yöntemi ile başvuru ve kullanım usul ve esasları Ticaret Bakanlığınca yayımlanan "Şeker İthalatında Tarife Kontenjanı Uygulanmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında yürütülmektedir. Şeker İthalatı Tebliği'nin 4'üncü madddesi uyarınca Şeker İthalatında Tarife Kontenjanı Uygulanması Hakkında Karar uyarınca 1701 G.T.P.'de sınıflandırılan şeker ithalatında açılan tarife kontenjanı, C şekeri tahsisat belgesi sahibi firmalar öncelikli olmak üzere, söz konusu ürünü şekerli mamul üretiminde hammadde olarak kullanan sanayici firmalara dağıtılmaktadır.

Ülkemizde Dahilde İşleme Rejimi kapsamında 2019 yılında 169 bin ton, 2020 yılında 221 bin ton, 2021 yılında 49 bin ton şeker ithalatı yapılmıştır. 2021 yılında yaşanan kur artışı ve dünya şeker fiyatlarındaki yükselme neticesinde Dahilde İşleme Rejimi kapsamında ithalat yapan firmalar şeker tedariğinde daha ucuz olan yurt içine yönelmiştir. Fabrikaların yurt içi kotalı üretim yapmasından dolayı mevcut stoklar azalmış dolayısıyla, 2022 yılında yurt içi yeterli stok kalmadığı tespit edilmiştir. Bu yüzden 2022 yılında azalan yurt içi şeker stokları ithalat yoluyla karşılanmış ve 2022 yılında Dahilde İşleme Rejimi ve tarife kontenjanı kapsamında toplam 503 bin ton şeker ithalatı yapılmıştır. İthal edilen miktar kontrollü ve yurt içi şeker üreten şirketlerin pazar paylarını kaybetmeyecek şekilde planlanmıştır.

Şeker İthalatı Tebliği ile her ne kadar ithal edilecek şekerin öncelikle C şekeri tahsisat belgesi sahibi firmalara sağlanacağı belirtilmişse de, bu durum şeker fiyatları üzerinde ülkesel düzeyde baskı yaratabilecektir. Yeni alınacak kararlar ile bu karar benzer şekilde sıfır gümrük vergisi ile şeker ithalatına izin verilmesi şeker fiyatlarında düşüşe ve dolayısıyla Şirket'in karlılığında azalmaya neden olabilecektir.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
05 Mart 2023
Ozak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AB'de piyasayı doğrudan etkileyen ve neredeyse 50 yıl boyunca üretimi sınırlandıran; şeker kamışı ve izoglikoz üretimi limitlerini belirleyen şeker kotası, 30 Eylül 2017 itibarıyla kaldırılmıştır. Benzer bir eğilimin Türkiye'de de izlenmesi şeker sektörünü olumsuz yönde etkileyebilecektir.

AB'de şeker kotalarının kalkması ile, AB şeker pancarı ve beyaz şeker üretiminde ciddi bir artış meydana gelmiştir. Bu da şeker üreticileri arasında rekabetin de artmasına ve şeker fiyatlarının düşmesine sebebiyet vermiştir.

Yakın bir gelecekte beklenmemek ile birlikte, AB müktesebatına uyum ve Gümrük Birliği uygulamaları çerçevesinde benzer düzenlemelerin Türkiye'de yürürlüğe girmesi durumunda, rekabet artacağından şeker fiyatlarında düşüş yaşanabilecektir. Ayrıca mısır ve diğer nişastalı bitkilerden elde edilen nişasta bazlı şekerde de kotaların kaldırılması durumunda, nişasta bazlı şekerde yaşanacak üretim artışı, pancardan üretilen kristal şeker satışlarını olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Ülke genelinde gübre üretim ve dağıtımına ilişkin yapılabilecek düzenlemeler ve piyasadaki değişiklikler nedeniyle gelecekte Şirket'in gübre satışı faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket, ana faaliyet konusu olan şeker üretim ve satışı dışında, cirosunda önemli miktarda yer tutan gübre satışı gerçekleştirmektedir. Ek olarak, Şirket Ar-Ge merkezinde gübre geliştirme çalışmaları yapmaktadır. Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği kapsamında gübre endüstrisi üretim aşamasındaki detaylı teknik düzenleme ve gereklilikler başta olmak üzere, dağıtım ve satış faaliyeti sürecinde yoğun idari izin ve denetime tabidir.

Şirket, faaliyet alanı çevresindeki çeşitli bölgeler için Gübre Dağıtıcılık Belgelerine sahiptir. Şirket, kendi faaliyetleri veya iş yapmakta olduğu üretici ve dağıtıcıların ihlalleri sonucunda idari teftişler geçirebilir, bunların aleyhe sonuçlanması halinde idari para cezası, geçici faaliyet durdurma ve gübre dağıtıcılık belgelerinin iptali gibi yaptırımlar ile karşılaşabilir. Gelecekte gerçekleşebilecek yeni regülasyonlar ile maliyetleri yükselebilir ve Şirket beklenen gelirleri beklenen kâr marjı ile gerçekleştiremeyebilir. Tüm bu durumların sonucunda, Şirket'in gübre satışı faaliyetleri olumsuz olarak etkilenebilir.

Değişen tüketici tercihleri, günden güne artan toplum bilinçlenmesiyle şekerli ürünlerin beslenmede azaltılması ve Sağlık Bakanlığı'nın çocukların beslenmesine ilişkin alabileceği tedbirler şeker tüketiminin orta ve uzun vadede azalması sonucunu doğurabilir. Şeker tüketiminin bu surette süreklilik arz edecek şekilde azalması Şirket'in temel üretim mamulü şekerden elde etmeyi öngördüğü gelirler üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

2018/2019 pazarlama yılı için A Kotası Şeker'in %5'i olarak uygulanan nişasta bazlı şeker kotası, 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023 pazarlama yıllarında nişasta kökenli şekerler için belirlenen kota, A Kotası Şeker'in %2,5'i olarak açıklanmıştır. Yıllar itibarıyla A Kotası Pancar Şekeri ve NBŞ kotaları aşağıdaki tabloda (**bin ton**) olarak verilmiştir[3]:

Pazarlama Yılı	A Kotası Pancar Şekeri	NBŞ Kotası (A)	NBŞ Kota Değişimi (A)	NBŞ Kota Artışı %	Toplam A Kotası Şeker
2015/2016	2.250	250	313*	25	2.563
2016/2017	2.385	265	265*	0	2.650
2017/2018	2.537	267	134*	-50	2.670
2018/2019	2.565	135	-	-	2.700

[3] Türk Şeker 2021 Sektör Raporu, Mayıs 2022, Tablo 8: Pancar Şeker ve NBŞ Kotaları (Bin Ton)

05 Mart 2023
Yatırım
Menkul Değerler

2019/2020	2.633	67,5	-	-	**2.700**
2020/2021	2.633	67,5	-	-	**2.700**
2021/2022	2.633	67,5	-	-	**2.700**
2022/2023	2.681	68,75	-	-	**2.700**

**İlgili yıllarda tahsis edilen kotaların Bakanlar Kurulu / Cumhurbaşkanlığı kararıyla yeniden düzenlenmiş durumu*

Burada eğilim, 2019/2020 pazarlama yılından itibaren nişasta kökenli şekerler için belirlenen kotayı düşürmek yönündedir. Dolayısıyla, ülkemizde de son yıllarda nişasta kökenli şekerlerin sağlığa zararlı olduğu bilinciyle hareket edilmektedir. Toplumda giderek artan NBŞ duyarlılığı sebebiyle bu ürünün pazar payının düşüşünün yanı sıra kısıtlanmasının (gelişmiş ülke pazarlarından başlayarak) gündeme gelmesi söz konusu olabilecektir. Nişasta kökenli şekerin ve yapay tatlandırıcıların sağlığa zararlı olduğuna ilişkin yaygın bilimsel çalışmalar, tüketicilerin son zamanlarda şeker pancarından üretilen kristal şekerin, tatlandırıcılar ve nişasta bazlı şekere kıyasen sağlık açısından daha çok tercih edilmesine sebep olmuştur. Ancak genel olarak tüm şekerli ürünlerin günden güne artan toplum bilinciyle tüketiminin azalması durumunda, kristal şekere olan talebin de ileride azalması söz konusu olabilecektir.

Gelecekte tüketicilerin şeker tüketimi konusundaki eğilimleri, nişasta bazlı şeker üretimi ve tatlandırıcılara olan talebin artması halinde, üretim maliyeti şeker pancarına dayalı üretime göre çok daha düşük olan bu alternatif ürünlerin tüketiminin artmasına, şeker pancarına dayalı kristal şekerin ise maliyetleri nedeniyle daha az tercih edilir olmasına neden olabilir. Şirket'in uzun vadeli planları arasında mevcut üretim modelinde önemli değişiklikler yapılması yer almamaktadır. Şirket, tüketici tercihlerinde meydana gelebilecek bu tür değişikliklere zamanında tepki gösteremeyebilir. Tüketim tercihlerine uygun üretim faaliyetlerinde bulunulması için yüksek düzeyde yatırım maliyetleri ortaya çıkabilir ve Şirket bu maliyetleri karşılamak istemeyebilir veya bu maliyetler nedeniyle beklenen finansal sonuçları elde edemeyebilir.

Dünya genelinde Dünya Sağlık Örgütü, Türkiye'de Sağlık Bakanlığı tarafından şeker tüketiminin sağlıklı gerçekleştirilmesi ve azaltılmasına yönelik çeşitli faaliyetler yürütülmektedir. Bunun sonucu olarak, şeker tüketimi yıllar itibarıyla azalabilir ve bu durum şeker satışları üzerinde olumsuz etki oluşturabilir.

Şirketin gıda sektöründe bulunmasına bağlı olarak, Şirket faaliyetlerinde Covid-19 pandemi sürecinden önemli nitelikte olumsuz yönde bir etkilenme olmamıştır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilen Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.

Halka arzın gerçekleşmesinin ardından Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem göreceği ve alım veya satım taleplerinin karşılanacağı likit bir pazar oluşacağının veya böyle bir pazarın oluşması halinde bunun süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Buna ek olarak, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin pazarın likiditesi de Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem pazarı oluşmayabilir veya bu pazar sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumda yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkânları olumsuz yönde etkilenebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin pazarın sınırlı olması, Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile bu bölümde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket faaliyet sonuçlarında meydana gelecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arz kapsamında aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı halka arz fiyatından veya onun üzerinde bir fiyatla satma, hatta genel olarak satma imkânını bulamayabilirler. Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri, zaman zaman önemli boyutta dalgalanmalara maruz kalabilir. Söz konusu dalgalanmalar, Şirket'in mali performansıyla ya da geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle de ilgili olmayabilir. Sonuç olarak, piyasada yaşanacak genel bir düşüş ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin işlem pazarı ile Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin oluşan pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın ileride büyük miktarlarda satılması ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in mevcut ortaklarından S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi almış olduğu 10.04.2023 tarih ve 69/10 sayılı karara istinaden;

- 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca Kayseri Şeker paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin SPK tarafından onaylandığı tarihten itibaren 180 gün süreyle, maliki olduğu ve olabileceği Kayseri Şeker paylarını hiçbir şekilde Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını veya hiçbir şekilde üçüncü kişilere devretmeyeceğini,
- Pay Tebliği'nin 8. maddesi 1. fıkrası uyarınca Kayseri Şeker'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle, maliki olduğu ve olabileceği Kayseri Şeker paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğini,anılan süreler içinde söz konusu payları kısmen veya tamamen Pay Tebliği'nin 8. Maddesi hükmüne uygun olarak ve 20/412 sayılı İlke Kararı'na aykırılık teşkil etmeyecek şekilde sattığı veya devrettiği takdirde SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını,

kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in mevcut ortaklarından TVF;

- 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca Kayseri Şeker paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin SPK tarafından onaylandığı tarihten itibaren 180 gün süreyle, Türkiye Varlık Fonu'nun izahnamenin onaylandığı tarih itibari ile maliki olduğu ve olabileceği Kayseri Şeker paylarını hiçbir şekilde Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını veya hiçbir şekilde üçüncü kişilere devretmeyeceğini,
- Pay Tebliği'nin 8. maddesi 1. fıkrası uyarınca Kayseri Şeker'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle, Türkiye Varlık Fonu'nun maliki olduğu ve olabileceği Kayseri Şeker paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, belirtilen süre içerisinde Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğini,
- anılan süreler içinde söz konusu payları kısmen veya tamamen Pay Tebliği'nin 8. Maddesi hükmüne uygun olarak ve 20/412 sayılı İlke Kararı'na aykırılık teşkil etmeyecek şekilde sattığı veya devrettiği takdirde SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını,

kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ayrıca Şirket yönetim kurulu ilgili kararı ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, Şirket bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapmayacağını, maliki olunabilecek Şirket paylarını satmayacağını veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, bu sonucu doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını, Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamalara tabi olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Bunun ile birlikte, S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi ve TVF dışında kalan Şirket'in mevcut ortaklarını oluşturan kooperatifler tarafından bu yönde herhangi bir beyan, taahhüt veya yükümlülük altına girilmemiştir. Söz konusu ortakların payları toplamının halka arz sonrasında %25,8 seviyesinde kalması beklenmektedir. 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, söz konusu küçük ortaklar tarafından Şirket'in Halka Arz Edilen Paylar dışında kalan payları, işbu izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca Borsa İstanbul'da ve Borsa İstanbul dışında kısmen veya tamamen satılamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilemez. İşbu izahname onay tarihinden itibaren 180 günün dolması sonrasında ise, söz konusu küçük ortaklar tarafından Şirket'in Halka Arz Edilen Paylar dışında kalan payları kısmen veya tamamen satılabilir.

Halka arz sonrasında, Şirket'in mevcuttaki hâkim ortağı S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Koop.'nin mevcut pay oranı %50'nin altına düşecek olsa da fiili olarak S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Koop.'nin Şirket yönetiminde etkisi devam edecektir. S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Koop. ile Şirket'in menfaatleri her zaman aynı yönde olmayabilir.

Bu gibi satışların Borsa İstanbul dışında gerçekleşmesi veya Borsa İstanbul kapsamında gerçekleşmesine veya gerçekleşebileceğine ilişkin algı, Şirket'in sermaye artırımı yoluyla sermaye toplama imkanını olumsuz olarak etkileyebilir veya Şirket'in paylarının değeri üzerinde baskı yaratabilir.

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ın sahiplerine gelecekte kâr payı dağıtmayabilir veya dağıtamayabilir.

Türkiye'deki halka açık şirketler, tabi oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmak zorunda olup, söz konusu politikalar, SPK'nın zaman zaman ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir. Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve / veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplanmasında kullanılan formüller SPK tarafından değiştirilebilir.
Yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler de dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır.

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi;
- Dağıtılabilir kâr ve yedeklerin tutarı;
- Şirket'in serbest nakit akışı miktarı (işletme sermayesi gereklilikleri, fonlama maliyeti, yatırım harcamaları ve yatırım planları gibi unsurlardan etkilenir);
- Şirket'in borçluluk düzeyi ve mevcut ödeme yükümlülükleri;
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarı;
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri ve
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı olarak ilgili olduğunu düşündüğü diğer etkenler.

Şirket önemli ölçüde kâr üretiyor olsa da yönetim kurulunun, söz konusu kârın başka amaçlar için, örneğin yeniden yatırım yoluyla veya devralmalarda kullanılması yoluyla daha etkin bir şekilde artabileceğine inanması durumunda Şirket kâr payı ödemeyebilir. Bunun sonucunda, Şirket'in, gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir ve sınırlı olabilir.

Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilecek Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kâr payları TL cinsinden ödenecektir. Şirket finansal tablolarını da TL cinsinden düzenlemektedir. Çeşitli durumların gerçekleşmesi halinde Şirket'in sermaye kazancı kaybı riski oluşabilir.

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde artış olması durumunda, payın edinim sırasında ödenen bedelden daha yüksek bir bedelle satılması durumunda elde edilen gelirdir. Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, sektörel riskler, Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

Paylar ihraç edildikten ve Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, ekonomideki, sermaye piyasalarındaki ve / veya Şirket'in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak payların fiyatı piyasada değişkenlik gösterebilecektir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması ve / veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir.

05 Mart 2023

Payların Borsa'da oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler sonrasında elden çıkarılması, yatırımcıların zarar etmesine neden olabilir.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.

Şirket Şirket yönetim kurulu ilgili kararı ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapmayacağını, maliki olunabilecek Şirket paylarını satmayacağını veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, bu sonucu doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını, Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamalara tabi olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Bu süre sona erdiğinde, Şirket yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde artırabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir. Ayrıca, Şirket'in halka arzdan sonra da mevcut ortaklarının paylarını satmak istemesi durumunda piyasada pay arzı fazlası olabilecek ve bu durum Şirket değeri ile pay fiyatını aşağı yönlü etkileyebilecektir.

5.4. Diğer riskler:

Şirket, ilişkili taraf işlemleri akdetmiştir ve akdetmeye devam edecektir.
Şirket, olağan iş akışı çerçevesinde, ilişkili tarafları ile işlemlerde bulunmaktadır ve bulunmaya devam edecektir. Aşağıdaki tabloda yıllar itibarıyla ilişkili taraflara yapılan satışlar verilmiştir. Şirket'in perakende dağıtım ve pazarlama faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere sahip olduğu %100 iştiraki Panpet salgın döneminde lojistik dağıtım ağı gelişmiş büyük gruplara satış yaparak Şirket'in alternatif satış kanallarını kullanmasına imkan vermiştir. İlişkili taraflara yapılan satışların Şirket'in 31.10.2022 tarihinde sona eren 6 aylık ara dönem hasılatındaki oranı %36,02 olarak gerçekleşmiştir.

Firma (TL)	31.10.2022	30.04.2022	31.10.2021	30.04.2021	30.04.2020	30.04.2019
PANPET	135.289.616	408.239.115	148.927.513	1.015.920.318	146.287.012	14.993.871
PAN PAZARLAMA	310.547.063	85.486.289	28.384.027	71.796.555	32.715.794	47.241.110
PANKENT	426.060	960.944	327.001	912.584	474.941	651.605
LİDAŞ	1.050.020	3.546.815	985.713	2.270.602	1.964.920	1.119.672
PAN DOĞA	15.865.676	7.169.987	3.102.121	7.982.369	14.587.519	5.823.017
PAN ENERJİ	258	462	263	152	1.668	823
S.S. KAYSERİ PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ	899.959	529.656	356.605	3.990.276	701.956	21.061.369
KAYSERİ ŞEKER SİGORTA A.Ş.	26.062	32.653	12.159	12.989	-	-
Toplam	**468.293.487**	**509.267.885**	**182.095.401**	**1.103.412.648**	**197.938.119**	**90.891.467**
Toplam Hasılat	**1.299.957.631**	**5.138.188.878**	**795.998.567**	**2.841.531.388**	**1.995.582.282**	**1.864.585.353**
Net Hasılattaki Pay (%)	36,02%	9,91%	22,88%	38,83%	9,92%	4,87%

Şirket, geçmişte olduğu gibi gelecekte de ilişkili taraflarıyla Şirket'in faaliyetlerinin ve karlılığının sürdürülebilmesi amacıyla işlemler gerçekleştirebilecektir.

Ayrıca, Çiftçiler ile yapılan pancar ekim sözleşmesinin gereğince Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi kanalı ile çiftçilere motorin avansı verilmektedir. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi pancar tedariki yapılan çiftçilere yılda üç kez olmak üzeri motorin dağıtımı yapmakta ve Şirket bu bedeli Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi'ne avans olarak ödemektedir. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi dağıtımı yaptıktan sonra alım yapan çiftçilerin listesini Şirket'e göndermektedir. Bu listeye göre çiftçiler ile Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi arasında mahsuplaştırılıp ilgili hesaplar kapatılmaktadır. Bu bedeller çiftçilerin pancar bedeli alacağından kesilerek kalan tutar çiftçilere ödenir. Bunun dışında pancar ekim sözleşmelerine bağlı kalınarak pancar bedelinden kesilmek üzere tarımsal

Şedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

malzeme, zirai ilaç gibi konularda da Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi hizmet vermektedir.

Şirket, eski ve mevcut sözleşmeleri ve ilişkili taraflar ile diğer işlemlerinin, piyasa koşullarına uygun koşullarla müzakere edilmiş olduğu ve piyasa şartlarına paralel akdedildikleri kanaatindedir. Ancak vergi idaresi, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yürütebilir ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin piyasa koşullarına uygun şartlarda olmadığı iddiasını ileri sürebilir. Ayrıca, ilişkili taraf işlemleri, Şirket için zararlı olabilecek menfaat çatışmaları da içerebilir. Bu nedenle, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri, münferiden veya toplu olarak, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve gelecekle ilgili beklentileri üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.

Covid-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

2020 ve 2021 yıllarında dünya ekonomisini şekillendiren ana unsur küresel ölçekte yaşanan Covid-19 salgını olmuştur. Salgın yüzünden yılın ikinci çeyreğinde sert bir daralma yaşanırken hükümetler ve merkez bankaları yıl boyunca ekonomilere yönelik geniş destekler vermiştir. Bu destekler yılın ikinci yarısında ekonomilerin toparlanmasını sağlamıştır.

Dünya ekonomisi 2020 yılında %3,3 daralmıştır. Yakın tarihin en sert daralması gerçekleşmiştir. Dünya mal ticareti de 2020 yılında %8,5 oranında daralmıştır *(kaynak: Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği 2020 Ekonomi Raporu, https://tobb.org.tr/Documents/yayinlar/2021/77ER.pdf)*.

Dünya ekonomisinde salgının etkileri ile oluşan koşullar ve talep daralması birleşince sanayilerde kapasite kullanım oranı düşmüş, yatırımlarda da önemli daralmalar ortaya çıkmıştır.

Salgın hastalıkların üretim tesisleri gibi insanların bir arada bulunduğu yerlerde hızlıca yayılabilmesi sebebiyle 2020 ve 2021 yıllarında şirketlerin üretimlerinde aksaklıklar meydana geldiği görülmüştür. Covid-19 pandemisinin işbu İzahname tarihi itibarıyla hala devam ediyor olması sebebiyle vaka sayılarında olası bir artış Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına ve faaliyet gelirlerinin azalmasına sebep olabilecektir.

Küresel, yerel ve/veya bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, mevcut Covid-19 pandemisi yanı sıra başka pandemiler, salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olaylar Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, Şirket'in müşterilerinin bulunduğu piyasaları, üretimi, tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Dünya ekonomisi 2020 yılında %3,3 daralmıştır. Yakın tarihin en sert daralması gerçekleşmiştir. Dünya mal ticareti de 2020 yılında %8,5 oranında daralmıştır *(kaynak: Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği 2020 Ekonomi Raporu, https://tobb.org.tr/Documents/yayinlar/2021/77ER.pdf)*. Dünya ekonomisinde salgının etkileri ile oluşan koşullar ve talep daralması birleşince sanayilerde kapasite kullanım oranı düşmüş, yatırımlarda da önemli daralmalar ortaya çıkmıştır.

Türkiye'de 2021 yılı sonunda %36,08 seviyesinde olan enflasyon, 2022 Aralık ayı itibarıyla %64,27 seviyesinde gerçekleşmiştir. (Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi oranları dikkate alınmıştır.) 2023 yılı Ocak ayı itibari ile enflasyon %57,68 olarak açıklanmıştır. 2022 yılı Ekim ayı itibarı ile enflasyon 2022'nin en yüksek

05 Mars 2023
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

seviyesi olan %85,51 seviyesinde gerçekleşmiştir, söz konusu oran aynı zamanda Türkiye'de 1998 senesinden bu yana en yüksek yıllık enflasyon oranıdır.

Şirket'in gelir ve maliyetlerinin yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklara bağlı olarak Şirket'in üretim ve operasyonel maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlar yaşanabilir.

Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle, komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek politik ve ekonomik sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir. Ukrayna ve Rusya arasında yaşanan savaşın etkisi ile ortaya çıkan küresel arz endişesi, birçok varlıkta ve özellikle enerji tedarikinde rekor fiyat yükselişlerine sebep olmaktadır. Savaşın devam etmesi ve uygulanan yaptırımların kapsamının genişletilmesi hallerinde, emtia fiyatlarındaki artışın devam edebileceği dikkate alınarak, bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği Türkiye, dünya üzerinde önemli siyasi ve ekonomik gelişmelerin yaşandığı bölgelerden birinde yer almaktadır. Türkiye'nin gerek kendi sınır dışı olan ülkelerde, gerekse yakın coğrafyasında bulunan bölgelerde yaşanabilecek olan siyasi ve ekonomik gelişmeler, ülke ekonomisini olumsuz etkileyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Halihazırda devam eden Ukrayna ve Rusya arasında yaşanan savaşın etkisi ile, ABD, Avrupa Birliği ve İngiltere başta olmak üzere birçok ülke, Rusya'ya 24 Şubat 2022 tarihinden bu yana yıpratıcı ekonomik yaptırımlar uygulamaktadır. Dünyada doğalgaz, petrol gibi birçok hammaddenin en büyük ihracatçılarından olan Rusya'ya uygulanan yaptırımlar ve yine Rusya'nın belirli varlıklar için ihracatın 2022 yılı sonuna kadar askıya alınması kararı alması neticesinde ortaya çıkan küresel arz endişesi, birçok varlıkta ve enerji fiyatlarında rekor fiyat yükselişlerine sebep olmaktadır.

Savaşın ve uygulanan yaptırımların devam etmesi veya emtia ihraç yasakları veya kısıtlamalarının devamı veya kapsamının genişletilmesi hallerinde, başta elektrik ve doğalgaz olmak üzere emtia fiyatlarındaki artışın devam edeceği dikkate alınarak, bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve yeni yatırım süreçlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir. Şirket'in gerek enerji fiyatlarındaki gerekse hammadde fiyatlarındaki artışlardan etkilenmesi beklenmekle birlikte, söz konusu artışların satış fiyatlarına yansıtılması gerekecektir. Artan fiyatların satış hedeflerinin düşmesi halinde, Şirket gelirleri bu durumdan olumsuz etkilenebilecektir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan / KAYSERİ
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası:	20818

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Bakanlar Kurulu'nun 26 Kasım 1954 tarihli ve 4/4015 sayılı kararı ve Ankara Ticaret Mahkemesi'nin 05 Ocak 1955 tarihli ve 955/7 esas sayılı kararı ile 06 Ocak 1955 tarihinde "Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi" unvanı ile Kayseri Ticari, Sınai ve Zirai Kalkınma Türk Anonim Şirketi, Mahdut Mesuliyetli Kayseri ve Civarı Pancar Ekicileri İstihsal Kooperatifi Ortaklığı, Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi, Mahdut Mesuliyetli Amasya ve Civarı Pancar Ekicileri Kooperatifi Ortaklığı ve Mahdut Mesuliyetli Konya ve Civarı Pancar Ekicileri İstihsal Kooperatifi Ortaklığı tarafından kurulmuştur. Kayseri Şeker'in kuruluş esas sözleşmesi 07 Ocak 1955 tarih ve 318 sayılı Hakimiyet Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ("**TTSG**") ilk yayınını 21.02.1957 tarihinde gerçekleştirdiğinden Şirket kuruluş gazetesi TTSG'de yayınlanmamıştır. Şirket, kuruluşunda Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 5658 sicil numarası ile faaliyet göstermektedir.

Şirket 18 Temmuz 1997 tarihli ve 4335 sayılı TTSG'de ticari ikametgahının Ankara'dan Kayseri'ye taşınmasının sonucu olarak Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 20818 sicil numarası ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket'in süresi sınırsız olarak belirlenmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi:	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ
İnternet adresi:	www.kayseriseker.com.tr
Telefon:	+90 352 331 24 00 - 6 HAT
Faks:	+90 352 331 24 06 – 07

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Kayseri Şeker Fabrikası Bakanlar Kurulunun 26/11/1954 tarih ve 4/4019 sayılı kararı ile TTK hükümlerine göre Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi adı altında tamamen özel bir şirket olarak kurulmuş ve faaliyete başlamıştır. 2 Ekim 1955 tarihinde de deneme kampanyasına başlanmış olup, 6 Kasım 1955 tarihinde işletmeye açılmıştır.

Şirketin ana faaliyeti; kristal, toz ve küp şeker üretimi ve ticareti, şeker sanayinin yan ürünü olan yaş küspe, kuru küspe, melas, melaslı kuru küspe, kireç taşı, elektrik üretimi ile tohum ve gübre ticareti yapmaktadır.

2006 yılında Boğazlıyan Şeker ve Mamulleri Entegre Tesisini faaliyete geçirmiştir.

30585 sicil numarası ile Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil ile 13 Mart 2007 tarihinde Pan Pazarlama İthalat ve İhracat San. ve Tic. A.Ş. kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, her nevi şeker ve şeker sanayinin yan ürünü olan yaş ve kuru küspe, melas ve melaslı kuru küspe, maya, alkol, ispirto, organik asitler, yem, gübre ve şekerli maddeler ile diğer gıda maddelerinin pazarlama ve satışıdır.

Pankent Sanayi ve Ticaret A.Ş. 34659 sicil numarası ile Gaziantep Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 01 Haziran 2010 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Pankent, PP (polipropilen) dokuma çuval, PP lamineli çuval, PP Çuval, iç torba ve PP rafyalık ip üretmektedir.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

05 Mayıs 2023

Süt ve hayvancılık alanında faaliyet gösteren Pan Doğa Sanayi ve Ticaret A.Ş. 470 sicil numarası ile Kayseri Sicil Müdürlüğü tarafından 4 Kasım 2010 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur.

34718 sicil numarası ile Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 16 Şubat 2010 tarihinde Panpet Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. kurulmuştur. Karayolu nakliye hizmeti, akaryakıt ürünlerinin perakende ve toptan satışı, şeker pancardan üretilmiş kristal şekerin satışı, hayvan yemi olarak tüketilen melaslı pelet kuru küspe üretimi, hafriyat yükleme, taşıma ve boşaltma faaliyetlerinde bulunmaktadır.

2014 yılında Türkiye Cumhuriyeti Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onayı ile Araştırma Geliştirme Merkezi belgesi alınarak Kayseri Şeker AR-GE Merkezi faaliyete geçmiştir. Kayseri Şeker, aynı yıl vergi rekortmenliği kazanmıştır.

2015 yılında lisanslı depoculuk alanında faaliyet gösteren Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş 43755 sicil numarası ile Kayseri Sicil Müdürlüğü tarafından 18 Haziran 2015 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Kayseri Şeker, aynı yıl vergi rekortmenliği kazanmıştır.

2017 yılında Kayseri Şeker'in ÖİB'nin mülkiyetinde bulunan paylarının Şirket'in sermayesinin %10'unu temsil eden kısmı TVF'ye devredilmiştir. Aynı yıl Şirket, iyi tarım uygulamaları ile gıda sektöründe ilk TSE çift yıldız uygunluk belgesini almıştır. Şirket ayrıca adını vergi rekortmeni kurumlar arasına yazdırmıştır ve ISO500 listesinde ilk 100'de yer almıştır. Öte yandan aynı yıl Pan Enerji markasının tescili alınmıştır.

Bir çiftçi kuruluşu olan Kayseri Şeker, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 04.05.2018 tarih 2018/45 sayılı kararıyla, şeker sektörüne 84 yıl hizmet etmiş ve Türkiye'de kurulan ilk dört şeker fabrikasından biri olan Turhal Şeker Fabrikası'nı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile yapılan 07.06.2018 tarihli varlık satış sözleşmesiyle 569.000.000,00 TL bedelle satın alarak şeker üretim tesislerini Kayseri ve Boğazlıyan ile birlikte 3'e çıkarmış ve toplam üretim kotasını 429.550 tona yükseltmiştir.

Şirket, 28 Aralık 2018 tarihli ve 30639 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Karayolları Trafik Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 8. maddesi ile SPKn' nin 16. maddesinin 3. fıkrasında yapılan değişiklik uyarınca, 18 Eylül 2018 tarihli ve 30540 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kooperatif ve Kooperatif Birliklerinin paylarının çoğunluğuna Sahip Olduğu Anonim Ortaklıklara ilişkin Esaslara Dair Tebliğ (II-16.2) hükümleri kapsamında halka açık ortaklık hükümlerine tabi tutulmuş ve halka açık ortaklık statüsü kazanmıştır.

2019 yılında Kayseri Şeker'in ÖİB'nin mülkiyetinde bulunan paylarının Şirket'in sermayesinin %1,07'sini temsil eden kısmı TVF'ye devredilmiş, TVF'nin Şirket'in sermayesindeki payı %11,07'ye yükselmiştir. Ayrıca aynı yıl, Kayseri Şeker, A kota (devlet düzenlemelerine tabi) kristal şekeri sukuk ihracında emtia olarak kullanmıştır.

2020 ve 2021 yıllarında Kayseri Şeker, Bünyan İlçesine Pancar Bölge Müdürlüğü, Tarım Market, 10 dükkan ve 24 konut inşaatının temelini atmıştır. Kayseri ilinde, en yüksek pirim ödeyen, en çok istihdam sağlayan ve en çok engelli çalıştıran kuruluş olmuştur.

2022 yılında Kayseri Şeker, Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından IQ NET SR10 Sosyal Sorumluluk Yönetim Sistemi Belgesi almaya hak kazanan gıda sektöründeki ilk şirket olmuştur. Kayseri Şeker, aynı yıl Turhal Şeker Fabrikası özelleştirmesine ilişkin son taksit olan 4. taksiti ÖİB'ye ödemiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, 7 Haziran 2018 tarihinde 569.000.000 TL bedelle Tokat ili, Turhal ilçesi Cumhuriyet Caddesi'nde bulunan Turhal Şeker Fabrikasını açık ihale usulüyle ÖİB'den satın almıştır. Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi'ne ait olan Turhal Şeker Fabrikası'na ilişkin varlık satış sözleşmesi 8 Haziran 2018 tarihinde tescil edilmiştir. Varlık satış sözleşmesi kapsamında devir ve teslim tarihi itibarıyla, 100.750 ton şeker A kotası, Turhal Şeker Fabrikası'nın kullanımında olup sözleşme eki listede belirtilen arsa /araziler ve bunların üzerindeki binalar, alt yapı tesisleri, yer üstü yapıları ve bütünleyici parçaları ile Turhal Şeker Fabrikası'nın envanterinde kayıtlı makine ve teçhizat, cihazlar, alet-edavat ve bunların yedek parçaları, taşıtlar, demirbaşlar ile benzeri maddi duran varlıkları Kayseri Şeker'e devredilmiştir. Devralınan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerini belirledikten sonra, özelleştirme bedelinden kalan tutarı Şirket finansal tablolarında kota hakkı olarak maddi olmayan duran varlıkları içerisinde muhasebeleştirmiştir. Yatırımın finansmanının bir kısmı şirketin kendi kaynaklarıyla finanse edilmişken, önemli bir kısmı ise kısa ve orta vadeli yabancı kaynaklarla finanse edilmiştir.

31.10.2022 tarihine kadar, Şirket'in toplam yatırım harcamaları (yıl içinde maddi duran varlıklara yapılan eklemeler olarak tanımlanmıştır) 124.994.078,45 TL'dir. Aşağıdaki tabloda dönemler için Şirket'in yatırım harcamalarının dağılımı yer almaktadır:

YATIRIM ADI	TUTAR
TŞF PRESE YATIRIMI 2022	31.315.637,48
GEMEREK AKARYAKIT İSTASYONU, TARIM MARKET, BÖLGE BİNASI, LOJMANLAR VE DEPO YAPILMASI İŞİ YATIRIMI (172 A)	12.874.816,95
KÜSPE AMBALAJLAMA ÜNİTESİ YATIRIMI (BS)	12.385.612,40
KÜSPE AMBALAJLAMA ÜNİTESİ YATIRIMI (KS)	8.906.116,38
SOĞUTMA KULESİ YATIRIMI KS	6.445.729,63
MAUSE (PANCAR ELEME YÜKLEME MAKİNASI)	5.141.708,22
KÜSPE AMBALAJLAMA ÜNİTESİ YATIRIMI (TS)	4.771.013,38
KEPÇE (İŞ MAKİNASI) HİDROMEK 410 LC-3UHD PALL EKS İŞ MAKİNASI	3.237.120,00
PR 2019-6 SÜRDÜRÜLEBİLİR TOPRAK YÖNETİMİ ERUTAM PROJESİ	3.017.923,92
ORTA VE SON ŞEKER SANTRİFÜJÜ YATIRIMI(KS)	2.888.044,36
KEPÇE (İŞ MAKİNASI VOLVO L120GZ)	2.644.207,20
TURHAL 2. YER SİLO ZEMİN İYİLEŞTİRMESİ	1.900.000,00
KÜSPE BALYALAMA MAKİNESİ	1.650.000,00
KOMPRESÖR - 10 BAR	1.597.287,86
HAM ŞERBET ISITICISI YATIRIMI (KS)	1.416.834,26
KÜSPE AMBALAJLAMA ÜNİTESİ BALYA SAHASI	1.415.087,68
KESİKLİ SANTRİFÜJLER İÇİN ELEKTRİK PANOSU	1.351.981,30
LED YATIRIM PROJESİ (ENERJİ VERİMLİLİK ARTTIRICI PROJE TS)	1.343.411,38
OTOMATİK BALYALAMA MAKİNASI (PAKETLİ ŞEKER İÇİN)	961.181,00
RÖMORK	800.000,00
OTOMOBİL TOYOTA HİLUX 4X4	661.017,76

05 Mayıs 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM ADI	TUTAR
KÜP ŞEKER BİNASI ALT KATININ ATÖLYELER BİRİMİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ YATIRIMI TURHAL ŞEKER	609.064,92
KOMPRESÖR EKOMAK 132 KW 24m³ /dk	586.700,80
BİLGİSAYAR (KOMPLE)	516.068,84
SERVER	503.411,06
TURNİKE	488.596,32
POMPA (SUMO POMPA) 3P	438.060,00
TRAFO (ORTA GERİLİM TRAFOSU) 6,3 / 0,4-1600 KVA	429.474,25
PANCAR BIÇAĞI TAHRİK SİSTEMİ MODERNİZASYONU	429.469,55
TURHAL ŞEKER FABRİKASI İŞÇİ PAVYONU 2 (786M²)-ANAHTAR TESLİM ÇATI DEĞİŞİMİ	375.000,00
TOZSUZLAŞTIRMA (TOZ TOPLAMA ÜNİTESİ)	350.000,00
GÜBRE PAKETLEME ÜNİTESİ	337.995,58
TURHAL ŞEKER FABRİKASI İŞLETME BİNASI KABLO ÇEKİM KURULUM	333.277,81
IPHONE 13 SİYAH RENK	297.457,63
PREFABRİK KONTEYNER	295.000,00
YAZILIM LİSANSI IFS UPGRADE PROJESİ KAPSAMINDA YAZILIM GELİŞTİRME	275.755,50
PARSEL ÖLÇEĞİNDE TARIMSAL ALAN WEB VE MOBİL TABANLI ANALİZ VE RAPORLAMA YÖNETİM YAZILIMI	266.928,00
KOKU GİDERİM SİSTEMİ	257.997,57
NVR KAYIT CİHAZI (IP KAMERA KAYIT CİHAZI)	240.115,08
AĞ ANAHTARLAMA CİHAZI (SWİTCH) (60 ADET)	230.563,62
KAMERA IP KAMERA	215.890,11
KAMERA (IP KAMERA)	196.872,77
TAŞ OCAĞI DEPO BİNASI ÇATI TADİLATI YAPILMASI	196.355,39
AĞ ANAHTARLAMA CİHAZI (SWİTCH)	191.033,81
ÇATI TADİLATI YAPIM İŞİ	184.000,00
DİŞLİ KUTUSU (SEW-X3KS150/HU/B)	183.181,98
AĞ ERİŞİM KONTROL SİSTEMİ (NAC)	168.000,00
İKLİMLENDİRME RADYATÖRÜ	167.856,05
TESTERE (METAL KESME ŞERİT TESTERE MAKİNESİ)	164.909,70
MASA BARKOT OKUYUCU	161.716,85
PANİKBARLI ACİL ÇIKIŞ KAPI YAPILMASI (20 ADET)	160.000,00
JENERATÖR KORUMA VE İKAZ SİSTEMİ MODERNİZASYONU	158.235,32
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ANA FABRİKA-TROMMEL KATINDA BULUNAN ZEMİNE BETON ATILMASI İŞİ	140.000,00
MONO LASER YAZICI	138.618,10
ŞEKER KURUTMA DAİRESİ MODERNİZASYONU	133.895,82
YER BANTI (KOMPLE)	132.500,00
GÜÇ KAYNAĞI (UPS) 10 KVA	129.954,30
YEŞİL ŞURUP ISITICISI YATIRIMI(TS)	127.208,79
KLİMA (SPLİT KLİMA) 9000 BTU	124.550,00

05 Mayıs 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM ADI	TUTAR
İSTİF VE YÜKLEME BANTI (KOMPLE) 600X10000 mm	122.400,00
RADYATÖR (PANEL RADYATÖR) DİLİM	114.408,00
IPHONE 11 64GB CEP TELEFONU	113.559,32
KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 143 ADA 5 PARSEL	110.300,00
YAZILIM PROGRAMI (GENEL)	107.423,87
GÜÇ KAYNAĞI 2 KVA	107.265,43
TURNİKE BARKOT OKUYUCU	106.114,85
MOTOR (ELEKTRİK) 75 kW 1000 D/DK B3	105.611,40
AUTOCAD LT PROGRAMI	101.772,01
GÜÇ KAYNAĞI (UPS) 20 KVA	99.234,18
MONİTÖR	97.952,00
YAZICI (ÇOK FONKSİYONLU RENKLİ LASER YAZICI)	96.665,70
POMPA (DALGIÇ POMPA) 200 M3/H	93.000,00
KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 107 ADA 156 PARSEL	91.950,00
ŞEKER PANCARI YAPRAK ZARARLISININ ERKEN TEŞHİS YAZILIMI	90.588,00
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR ANALİZ LABORATUVARI (205 M^2)	87.000,00
İŞLETME BİNASI İŞÇİ SOYUNMA ODASI PVC KAPI 51 ADET	82.200,00
HAM FABRİKA ÇATI ONARIMI	82.000,00
KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 101 ADA 42 PARSEL	81.600,00
REDREŞÖR (AKÜ ŞARJ REDREŞÖRÜ) 110 VDC	81.245,25
FREKANS ÇEVİRİCİ (ACS880-01-246A-3) 132 KW	80.622,00
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KÜSPE KURUTMA (4.827M^2)-AMBALAJLAMA VE KURUTMA DAİRESİ YAPIM İŞİ	80.000,00
KLİMA (KASET TİPİ 48000 BTU)	79.000,00
ÇEVİRİCİ (KONVERTÖR NO2/NO ÇEVİRİCİ)	77.141,68
KAYNAK MAKİNASI	75.520,00
NOTEBOOK	75.461,73
STREÇ SARMA MAKİNESİ	75.301,65
KAMERA (IP KAMERA) (65 ADET)	70.597,02
DEVELİ BÖLGESİ İDARİ BİNA VE LOJMAN BİNASI PVC PENCERE	70.000,00
CİHAZ (PROJEKSİYON CİHAZI)	69.445,13
DOZAJ POMPASI (ALLDOS-TRUEDOS 222 60D-10003-60LT/H-10 BAR)	69.127,00
MALZEME AMBARI YAPIMI YATIRIMI TURHAL ŞEKER	68.000,00
KLİMA (SALON TİPİ 48000 BTU)	66.100,00
KOMBİ	66.000,00
POMPA (YANGIN POMPASI) SDS 100/315	65.889,00
TELSİZ	65.765,16
HİDROFOR	64.830,03
KOLTUK (MEMUR KOLTUĞU)	61.037,96
TOTEM BRANDA	60.996,00
PANO (MCC PANOSU)	60.500,00

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM ADI	TUTAR
FREKANS ÇEVİRİCİ (ACS880-01-032A-3) 15 KW	59.254,48
KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 138 ADA 76 PARSEL	57.500,00
GÜÇ KAYNAĞI (UPS)	56.723,70
KONVEYÖR V BANT (KOMPLE)	56.500,00
SPLİT KLİMA	54.716,94
ÇAMLIBEL PANCAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-DEPO ÇATISI KAPLAMA YAPILMASI İŞİ	54.400,00
KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 107 ADA 119 PARSEL	54.200,00
KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 123 ADA 63 PARSEL	51.900,00
YAZICI (EPSON LX-350)	51.241,06
KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 116 ADA 9 PARSEL	50.100,00
50.000 ₺ 'Den Küçük Yatırımlar	4.013.471,22
01.05.2022-31.10.2022 TOPLAM	**124.994.078,45**

YATIRIM ADI	TUTAR
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G TŞF İTHAL 503374	5.459.053,52
BÜNYAN TARIM MARKET, BÖLGE BİNASI, KONUT VE DÜKKANLAR YAPILMASI İŞİ YATIRIMI (951 ADA, 1 PARSEL)	4.834.848,24
DİFÜZYON ALT SÜZGEÇ YATIRIMI BOĞAZLIYAN ŞEKER	2.058.433,50
GEMEREK DAMIZLIK ET SIĞIRCILIĞI TESİSİNE İLAVE AHIR YAPILMASI	1.401.000,00
0 ADA 1092 PARSEL TOKAT MERKEZ (ÇAMLIBEL) ÇİFTLİK KÖYÜ	1.205.280,00
SÜREKLİ ATIKSU İZLEME SİSTEMİ (SAİS)	820.000,00
GEMEREK AKARYAKIT İSTASYONU, TARIM MARKET, BÖLGE BİNASI, LOJMANLAR VE DEPO YAPILMASI İŞİ YATIRIMI (172 A)	700.000,00
KANTAR (80 TONLUK TAŞIT KANTARI)	664.000,00
ŞEKER KURUTMA DAİRESİ MODERNİZASYONU	656.332,41
OTOMATİK VOLTAJ REGÜLATÖR PANOSU 2 ADET 503374 TŞF	499.113,20
ŞEKER PANCARI HASTALIK ETKENİ CERCOSPORA BETICOLAYA KARŞI YAVAŞ SALINIMLI NANO ZİRAİ İLAÇ GELİŞTİRİL	456.943,23
ELEK (ROTEX ŞEKER ELEĞİ) TŞF 503374	415.096,49
ELEVATÖR (BUNKER BESLEME ELEVATÖRÜ) CR-Nİ L: 16300 MM (KOMPLE) 503374 TŞF	390.020,80
YATAY PRESE 2200T/G YATIRIMI	370.883,62
KURU ŞEKER HELEZONU 2 ADET 503374 TŞF	364.431,20
ELEVATÖR (ELEK BESLEME ELEVATÖRÜ) CR-Nİ L: 14805 MM (KOMPLE) 503374 TŞF	360.019,20
LED YATIRIM PROJESİ (ENERJİ VERİMLİLİK ARTTIRICI PROJE BS)	338.914,00
MAİL GÜVENLİK SİSTEMİ FORTINET FORTISANDBOX	337.451,40
IFS KULLANICI LİSANSI	328.662,50
OTOMASYON SCADA PANOSU 503374 TŞF	308.275,80
POMPA (SULZER POMPA) A55-200 BŞF 126532	291.564,83
VANA (SAĞLAM BUHAR BASINÇ SICAKLIK DÜŞÜRÜCÜ VANASI)	281.264,50
BİLGİSAYAR (KOMPLE)	275.120,15

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM ADI	TUTAR
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI KİRİZ 81 ADA 36 PARSEL 20.351,00 M²	274.702,33
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI KİRİZ 81 ADA 30 PARSEL 18.400,00 M²	258.898,97
JENERATÖR KORUMA PANOSU 2 ADET 503374 TŞF	256.896,50
YAŞ ŞEKER HELEZONU 2 ADET 503374 TŞF	253.248,80
İNTEP KANTAR TEMELİ	242.171,82
YAŞ KÜSPE KANTAR TEMELLERİ YAPILMASI İŞİ	230.000,00
HAVA TANKI 15,6 HAVA STOK TANKI	213.015,42
YAŞ KÜSPE TAŞKAN HAVUZU	196.000,00
DAMLAMA SULAMA SİSTEMİ	195.668,50
GEMEREK BESİ SİLAJ ÇUKURU VE KURU GÜBRE DEPOLAMA ALANI ÜSTÜ BRANDA	195.000,00
POMPA (BESLEME SUYU POMPASI) BASINÇ POMPASI	185.533,20
GÖL TESİSİ PERGOLA YAPIMI	178.250,00
18,5 KW DİŞLİ KUTUSU (FLENDER-KAD 128 - M180) 3 ADET 126532 BŞF	169.814,65
MOTOR (ELEKTRİK MOTORU) 200 KW (B3) 1000 D/DK/126532(1 ADET)	168.603,93
TÜRBİN DAİRESİ ÇATI TADİLATI 587,84 M²	161.003,65
BARİYER	161.000,32
NBŞ İLE BESLENEN SIÇANLARDA DENEYSEL ARAŞTIRMALAR	147.212,04
AKÜ (REDRESÖR AKÜSÜ) NİKEL KADMİYUM LCE200P 200 Ah	145.644,70
MUHTELİF İNŞAAT İŞLERİ YAPILMASI HİZMETİ-YAŞ KÜSPE YOL YAPIMI	133.758,86
ELEKTRİK MOTORU 250 KW-1500 D/D B3 503374 TŞF	126.851,03
SENKRON RÖLESİ 503374 TŞF	124.778,30
CİHAZ (RENK TAYİN CİHAZI) 126532 BŞF	123.308,20
RENK ÖLÇÜM SETİ KŞF 126521 KŞF	123.308,20
LED YATIRIM PROJESİ (ENERJİ VERİMLİLİK ARTTIRICI PROJE KS)	120.778,50
SANTRAL (TELEFON SANTRALİ)	119.707,20
PRESE ELEKTRİK PANOSU 503374 TŞF	108.000,00
ŞEKER KURUTMA SOĞUTUCU RADYATÖRÜ (SOĞUTUCU RADYATÖR)	107.509,28
55 KW 1500 D/D MOTOR(ELEKTRİK) (B3) 503374 2 ADET	103.327,00
100.000 ₺ 'DEN DÜŞÜK TUTARLAR	5.384.837,87
01.05.2021-30.04.2022 TOPLAM	**33.025.537,86**

YATIRIM ADI	TUTAR
KESİKLİ SANTRİFÜJ YATIRIM TEŞVİK TŞF 503374	6.895.983,92
FORD TOURNEO COURİER KOMBİ MCA 100 PS DELUZE	4.768.500,00
18 ADA 8 PARSEL 2.317,87 M² TOKAT NİKSAR	3.700.000,00
5407 ADA 1 PARSEL 14.996,98 M2 TOPLU KONUT	3.450.000,00
SERA GAZI EMİSYONLARI	2.382.836,14
5407 ADA 1 PARSEL 249.949,64 M2 TOPLU KONUT TEFE TÜFE ÖDENEN	1.658.634,66
38 KY 091 AUDİ A6 SEDAN 50 TDI QUATTRO 286 HP DESİGN TİPTRONİC	1.487.907,95
SAKLAMA ÜNİTESİ (VERİ SAKLAMA ÜNİTESİ)	1.423.500,00

05 Mart 2022

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM ADI	TUTAR
ŞEKER PANCARI POSASINDAN SELÜLOZ VE KARBOKSİMETİL SELÜLOZ (CMC) GAMI ÜRETİMİ	1.284.798,70
SARIMSAKTA KLON SELEKSİYON ISLAHI	1.236.708,53
FORD FOCUS TREND X 4K 1.5L TDCI 120 PS 85 AT	1.150.490,00
KESİCİLİ ÇIKIŞ HÜCRESİ (18 ADET) YATIRIM TEŞVİK TŞF 503374	1.063.800,00
MEVCUT KÖMÜRLÜ KAZANLARIN ÇEVRE MEVZUATLARINA UYGUN OLARAK VERİMLİLİĞİNİN ARTIRILMAS	920.167,07
LED YATIRIM PROJESİ (ENERJİ VERİMLİLİK ARTTIRICI PROJE BS)	789.987,31
SOĞUTMA KULESİ KAPASİTE ARTIRIMI YATIRIMI BOĞAZLIYAN ŞEKER	679.797,94
ŞEKER AMBARI ÇATI TADİLATI YAPILMASI (TURHAL ŞEKER FAB.)	546.200,50
LED YATIRIM PROJESİ (ENERJİ VERİMLİLİK ARTTIRICI PROJE KS)	500.309,10
BİLGİSAYAR (KOMPLE)	470.343,21
MİKROBİYAL GÜBRE PROJESİ	379.881,69
PEKTİN ÜRETİM OPTİMİZASYONU VE ÜRETİLEN PEKTİNİN KALİTE ÖZELLİKLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ	374.380,57
5407 ADA 1 PARSEL 249.949,64 M² TOPLU KONUT	357.245,65
BARİYER	303.292,19
300.000 ₺ DEN DÜŞÜK YATIRIMLAR	12.351.900,00
01.05.2020-30.04.2021 TOPLAM	**48.176.665,13**

Yeşilhisar Bölgesine 20.000 Tonluk Yatay Prefabrik Silo Ve Yardımcı Tesisleri Yapımı	5.684.423,25
Kayseri/Kocasin Şeker 4685 Ada 1 Parsel 523 Pafta 5.598,27 M²	3.920.000,00
Küspe Presesi 2500 T/G (126421) Yatırım Teşvik Kayseri	3.340.801,71
Mause (Pancar Eleme Yükleme Makinası) Teşvik 126532 Bşf 2 Adet	2.586.567,00
Mause (Pancar Eleme Yükleme Makinası) Teşvik 126532 Bşf 2 Adet	2.353.607,00
Turhal Şeker Fabrikası Nakil Hattı Ve Trafo Köşkü Yapım İşi	1.245.271,00
Dikey Kristalizatörlerin Soğutma Suyu Serpantinlerinin Değişimi, Montajı	1.169.906,00
Buhar Kazanı Yanma Ayar Optimizasyon	1.100.000,00
Buhar Kazanı Yanma Ayar Optimizasyon	1.100.000,00
Buhar Kazanı Yanma Ayar Optimizasyon	1.100.000,00
Seragazı Emisyonları Projesi Pilot Tesis Kurulum	825.000,00
Kocasinan Şeker Mahallesi 7109 Ada 5 Parsel 2.263,00 M²	795.000,00
5407 Ada 1 Parsel 249.949,64 M² Toplu Konut	620.527,07
HAYWARD FİLİTRE STANDART ŞURUP FİLTRESİ 84212980 (750 Lt) YATIRIM TEŞVİK (503374) TŞF	496.469,61
Dişli Kutularının Bakımlarının Yapılması	409.415,74
Şeker Eleği Yatırım Teşvikli 126532	382.339,24
4000 Kw 31.5 /6.3 Fanlı Muhafazalı Kuru Tip Trafo (Yatırım Teşvik) Turhal	366.927,20
2013 Model Komatsu Ekskavatör 34-00-13-5561	350.000,00
Yazılım Lisansı Oracle Database Standart Edition 2 Processor Perpetual	327.024,00
Digestör Tankı (Basınçlı- Vakumlu Proses Kazanı)	255.872,79
Derin Kuyu	248.000,00

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Bedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM ADI	TUTAR
500 M³ LÜK KİREÇ OCAĞI	242.047,06
Şeker Eleği Yatırım Teşvikli (126421)	235.791,63
Kurutucu (Döner Silindir Tambur Kurutucu)	202.648,61
Süzme Ve Sıkma Ünitesi (Flitre Pres, Otomatik Yıkamalı Silkelemeli)	201.229,51
Kayseri/Kocasin Şeker 4685 Ada 1 Parsel 523 Pafta 5.598,27 M²	191.019,38
Kamyon (Kasalı-Damperli)	182.203,39
Kamyon (Kasalı-Damperli)	182.203,39
Kamyon (Kasalı-Damperli)	182.203,39
Kamyon (Kasalı-Damperli)	182.203,39
Boşaltma Binası	170.622,84
Kamyon (Kasalı-Damperli)	169.491,53
Pompa (Sumo Pompa) 3p Yatırım Teşvik (126532) Bşf	166.628,80
Forklift-Kabinsiz	164.626,08
Forklift-Kabinli	164.626,07
DİFİZYON TAHRİK ÇEVRE DİŞLİSİ (3000 T/Gün) M:22 Z:132 TŞF 503374	160.000,00
Kocasinan Şeker Mahallesi 7109 Ada 3 Parsel 369,49 M²	130.000,00
Otomobil	108.474,58
Otomobil	108.474,58
Otomobil	108.474,58
Dik Küspe Presesi Helezon Tespit Gövdesi (503374)	107.100,00
Og Türbin Senkron Cihazı	106.932,47
Alüminyum Sülfat Hazırlama Ünitesi 503374 Tşf	106.669,90
Oksijen Analizörü Yatırım Teşvikli 126421	106.362,26
KIRICI (ŞEKER TOPAK KIRICI) 50t/H	106.317,28
Trafo Postası Yapımı	105.465,62
Havalandırma Sistemi	105.000,00
Kocasinan Şeker Mahallesi 7109 Ada 2 Parsel 292,10 M²	103.000,00
Tabanca (Elfa Tabancası) Yatırım Teşvik 503374 Tşf	102.000,00
01.05.2019-30.04.2020 Toplamı	**32.878.967,95**

Turhal Şeker Fabrikası	569.000.000,00
Turhal Şeker Yenileme Yatırımı ve Diğer Maliyetler	73.314.317,33
Develi Lisanslı Depoculuk	16.179.750,49
Şarkışla Lisanslı Depoculuk	15.755.222,07
Pan Pazarlama 6576 M2 Fabrika Binası	13.345.851,08
Boğazlıyan Şeker Fabrikası Bıg Bag Şeker Deposu Yatırımı	9.701.241,58
100.000 TL'den Küçük Yatırımlar Toplamı	9.663.965,52
Gemerek Besi Çiftliği	9.363.473,28
Anaerobik Atıksu Arıtım Ünitesi Yatırımı	7.533.933,46
Yeşilhisar Bölgesine 20.000 Tonluk Yatay Prefabrik Silo Ve Yardımcı Tesisleri Yapımı	5.186.281,37

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

T.C. 8 5 Mayıs 2023

YATIRIM ADI	TUTAR
8102 Ada 26 Parsel Melikgazi Mimarsinan 32.215,98 M²	4.870.060,86
Mause (Pancar Eleme Yükleme Makinası) Yatırım Teşvikli (Şase No 0201)	2.985.673,67
Mause (Pancar Eleme Yükleme Makinası) Yatırım Teşvikli (Şase No 0200)	2.947.898,58
Çandır Bölge Tesisi	2.787.868,73
Panpet Akaryakıt İstasyonu Yatırımı	2.727.473,06
Bigbag Şeker Ambarı 7721 M²	2.635.663,71
Çamlıbel Pancar Analiz Lab. Fire Tespit Ünitesi	2.056.279,30
Anaerobik Atıksu Arıtım Ünitesi	1.820.048,68
500 M3 LÜK KİREÇ OCAĞI	1.724.768,94
Big Bag Besleme Ünitesi Yatırım Teşvik Kayseri 126421	1.094.761,00
Toyota Araçlar	967.290,46
3 Eksenli Numune Alma Makinası Turhal	915.044,00
Ifs Ek Kullanıcı Lisans Bedeli	771.530,50
Gemerek Pancar Stok Sahasına Kilitli Beton Parke Taşı İle Kaplama	678.691,48
5407 Ada 1 Parsel 249.949,64 M2 Toplu Konut	608.506,11
Pancar Bıçağı Bileme Makinası Yatırım Teşvik 126421	492.492,08
Makine (Çeneli Kırıcı)	483.412,50
Fabrika İçi Kantar, Saha Betonu Ve Perde İmalatı Yapılması	442.500,00
Big Bag Dolum Ünitesi Yatırım Teşvik 126421	403.333,00
Pancar Stok Sahası İdare Malı Parke Taşı İle Kaplama	354.727,57
Elektrikli Forklift E20 Ph -1275	306.668,68
Turhal Şeker Fabrikası Pancar Analiz Otomasyonu	266.526,80
Cihaz (Yüksek Performanslı Performanslı Sıvı Kromatografi) (Hplc _ Dad)	229.190,82
İşçi Misafirhanesi Tadilatı	226.602,99
50 Kg Çuval Bozarak Bigbag Yapma Ünitesi (Besleme Ünitesi)126421 Nolu Yatırım Teşvik	222.510,17
Sirkülasyon Pompası Yatırım Teşvik 126532(2 Adet)	220.369,23
Kantar (80 Tonluk Taşıt Kantarı) Esit Model	198.233,25
Ana Üretim Binası Epoksi Kaplama	164.975,48
Kocasinan Beydeğirmen (Süksün) Kantar Arsası (13 Pafta, 793 Par.31.046,34m2)	164.974,48
Yazılım Programı (Genel) Ar İç Denetim Ve İç Kontrol Yazılımı	160.000,00
Ağ Erişim Kontrol Sistemi (Nac)	152.000,00
Ham Şerbet Isıtıcısı Yatırım Teşvik 126421	147.202,50
Kantar (60 Tonluk Taşıt Kantarı)	142.359,36
Arge 2018-6 Pancar Islahı Projesi Soğuk Hava Deposu	129.220,63
Seragazı Emisyonları Projesi Pilot Tesis Kurulum	127.268,50
Yemekhane Tadilatının Yapılması	124.201,51
İncesu Sağmal Besi Ahırı	123.077,69
Difüzyon Kulesi Çıkış Helezonu Yatırım Teşvik 126421	122.500,00
Boğazlıyan Bölge Devecipınar Kantar Arsası (169 Ada, J34c13b Paf.,5 Par.17.416,87m2) İmar Barışı İçin Ödenen Tutarın İlgili Arsalar Üzerine Verilmesi	121.507,63

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

05 Mart 2023

YATIRIM ADI	TUTAR
Yem Karma Ve Dağıtma Makinesi 16 M3 Lük Yarıdan Boş Kuyruk Milli Çekilir Tip Dikey	115.266,20
Çamlıbel Bölge Kantarı 400 Kwa Direk Tipi Trafo	115.000,00
Kocasinan Şeker Mahallesi 11253 Ada 1 Parsel 23023,6 M^2	110.820,44
Yozgat Yenifakılı 179 Ada 1145 Parsel 38.589,20 M2 İmar Barışı İçin Ödenen Tutarın İlgili Arsalar Üzerine Verilmesi	109.990,64
01.05.2018-30.04.2019 Toplamı	**763.612.527,41**

Yenifakılı Güneş Enerji Santrali	8.366.481,79
500 M^3 LÜK KİREÇ OCAĞI	7.964.888,95
Pazarören Besi Çiftliği	5.530.555,96
Pazarören Çiftçi Eğitim ve Araştırma Merkezi	4.896.162,79
Boğazlıyan Devecipınar Güneş Enerji Santrali	4.087.458,39
Bünyan Maden Ocağı 81704 Nolu Maden Ocağı Ruhsat Devri	3.000.000,00
Şeker Santrifüjü (Şalt ve Kontrol Paneli ile Birlikte) Yatırım Teşvik	1.998.474,60
Maden Ocağı Yatırımı	1.624.962,53
Fab.Arsası Kocasinan (K34-C-04-A-2 Paf.7115 Ada,2 Par.1.050,14 M^2)	1.465.000,00
Pres Filtre Yatırım Teşvikli 126421 Nolu Teşvik Kayseri	1.384.623,44
Pres Filtre Yatırım Teşvikli 126532 Nolu Teşvik	1.381.129,04
Pektin Projesi Kapsamında Anahtar Teslim Pilot Ölçekli Tesis Kurulumu	1.245.868,15
Ölçü Kontrol Boğazlıyan Şeker Fabrikası Otomasyon Sistemi Pcs7 V6.1 Upgrade Yapılması	1.068.856,00
Gemerek Çipilyazısı J36a08a Pafta 253 Ada 8 Parsel 116.346,50 M^2	918.235,50
Biogaz Depolanması ve Kazanda Yakılması	790.000,00
Lisans (Kurumsal Microsoft Lisansı)	703.991,24
Çerezlik Kabak Projesi Kapsamında İkizkenar Beşik Çatı Sera Yapım İşi	422.417,34
Yozgat Boğazlıyan Aşağı Kiriz 80 Ada 40 Parsel 45 Pafta (50.396 M^2)	403.168,00
Tambur (Tahrik Tamburu) 2000x600x60	355.674,15
Ambalajlama Tartım Ünitesi Yatırım Teşvik 126421 Nolu Teşvik	350.878,63
Gemerek Çipilyazısı J36a08a Pafta 254 Ada 2 Parsel 42.100 M^2	311.387,27
Lisanslı Depoculuk Yeşilhisar Kılcan 844 Ada 5 Parsel (18.719,96m^2)	276.263,00
Dişli Kutusu Yatırım Teşvik 126532	257.746,76
Türbin Generatör İkaz Sistemi	251.460,00
Sumo Pompa (126532 Nolu Teşvik)	246.728,26
Küspe Presesi Tahrik Motoru Frekans Çevirici	243.909,00
Gemerek Kantarı Pancar Stok Alanı Zemin Düzenleme İşi ve Karagöl Gemerek Pancar Sahası Yol Yapım İşi	235.000,00
Yenifakılı Ges Enerji Nakil Hattı	233.850,00
Pancar Yıkama Trommeli Ringi Yatırım Teşvik	215.000,00
Hurdalık Sahası Tel Çit ve Beton Saha	200.000,00
38 Aad 724 New Holland Marka Tr 6.140 4wd Traktör	195.000,00
Forklift Dizel Dfg S 50	162.454,28

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM ADI	TUTAR
Pınarbaşı Bölge İdari Binası Tadilatı	161.243,63
Su Hazırlama Derin Kuyu	154.020,00
Gübre Serpme Makinesi (Tankeri)	148.886,36
Kazan Besleme Suyu Pompası 126421 Nolu Teşvik	147.885,84
Lisanslı Depoculuk Yeşilhisar Kılcan 844 Ada 6 Parsel (9.508,08m²)	140.339,00
Lisanslı Depoculuk Yeşilhisar Kılcan 844 Ada 7 Parsel (9.508,08m²)	140.339,00
Dişli Difüzyon Dişlisi Tahrik Dişlisi	128.500,00
İşletme Binası Tadilat İşleri	127.425,69
Emniyet Ventili (Vanası)Yatırım Teşvik 126421	124.763,79
Sivas Gemerek Çipilyazı 254 Ada 1 Parsel 16.300,00 M²	123.880,00
Boğazlıyan Şeker Fabrikası Yatay Şeker Silosu Yanı Kilit Taş Parke	123.352,45
Pınarbaşı Bölge Malzeme Deposu Tadilatı	122.250,00
Ofis Binası Seramik Kara ve Laminat Parke	116.766,52
29 Ah 352 Kamyon (Kasalı-Damperli) Şase No: Nmod21tedd8g70373	114.000,00
29 Ah 351 Kamyon (Kasalı-Damperli) Şase No Nmodtedd8c70565	114.000,00
20 M3 Yandan Boş Kuy.Milli Dikey Yem Hazırlama ve Dağıtma Makinası.Fimaks	105.180,00
06 Dd 2343 Kamyon 3530 Ford Cargo (Kasalı-Damperli)	104.000,00
Sulu Şerbet Isıtıcısı Yatırım Teşvik	102.870,00
Kazan Suyu Hazırlama Ünitesi Yatırım Teşvik	102.174,83
01.05.2017-30.04.2018 TOPLAMI	**53.189.502,18**

İlgili dönemlerde yapılan yatırımların finansmanında %20 özkaynak kullanılmıştır. Bunun haricinde, Şirket finansmanını, kısa, orta ve uzun vadeli krediler ile gerçekleştirdiği kira sertifikası ihraçlarından farklı tertiplerde elde edilen fonlar ile sağlamıştır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

YATIRIMLAR					
Yatırım Adı	Sözleşme Bedeli	Toplam Yapılan Harcama	Kalan Bedeli	Tamamlanma Yüzdesi (%)	Ek Harcamalar
ANA NİZAMİYE BİNASI VE GİRİŞ YOLU ASFALTLANMASI TURHAL ŞEKER	780.000	199.786	580.214	36%	
DİK ŞEKER SİLOSU (BOĞAZLIYAN)	175.816.500*	1.339.663		1%	
GEMEREK AKARYAKIT İSTASYONU, TARIM MARKET, BÖLGE BİNASI, LOJMANLAR VE DEPO YAPILMASI İŞİ YATIRIMI (172 A)	16.250.000	13.730.613	2.519.387	84%	
GEMEREK ÇİFTLİK İLAVE AHIR YATIRIMI	7.338.000	0	7.338.000	0%	
İNCESU SAĞMAL BESİ AHIRI	1.416.834	129.778	1.287.057	8%	
İŞÇI SOYUNMA- GİYİNME VE DUŞ YERLERİ YAPILMASI YATIRIMI TURHAL ŞEKER	1.500.000	12.978	1.487.022	1%	
KÜP ŞEKER BİNASI ALT KATININ ATÖLYELER BİRİMİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ YATIRIMI TURHAL ŞEKER	900.000	768.908	131.092	85%	
LED YATIRIM PROJESİ (ENERJİ VERİMLİLİK ARTTIRICI PROJE TS)	1.378.831**	1.343.411		97%	
MALZEME AMBARI YAPIMI YATIRIMI TURHAL ŞEKER	1.500.000	104.200	1.395.800	7%	
MİMARSİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNE DEPO YAPIMI (KS)	50.000.000	57.522	49.942.478	1%	

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

PANCAR AYIKLAMA ÜNİTESİ YATIRIMI KS	819.000	0	819.000	0%	
PANPET AKARYAKIT İSTASYONU YATIRIMI	19.600.000	196.454	19.403.546	1%	
SOĞUTMA KULESİ YATIRIMI KS	6.630.000	6.445.730	184.270	97%	
YEŞİLHİSAR OVAÇİFTLİK SOĞUK HAVA DEPOSU VE İDARİ BİNA YAPIMI	55.521.000*	6.038		1%	

**Söz konusu tutarlar 31.10.2022 tarihli € kuru üzerinden hesaplanmıştır*
***Söz konusu tutar 31.10.2022 tarihli $ kuru üzerinden hesaplanmıştır*

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin 28.2 numaralı bölümünde belirtilen yatırım planları haricinde yönetim kurulu kararına bağlanan herhangi bir yatırım planı bulunmamaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in son 3 senede yararlanmış olduğu teşviklerin detayları aşağıda belirtilmiştir:

Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvik Tutarı 2020 (TL)	Teşvik Tutarı 2021 (TL)	Teşvik Tutarı 2022 (TL)
SGK Teşvik	4447 Sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu Geçici 19. Maddesi	Prime esas kazanç tutarı için ödeyecekleri tüm primler ile asgari ücrete uygulanan gelir vergisi ve damga vergisi tutarları indirimi	3.283.553,23	2.994.571,70	2.486.843,23
SGK Teşvik	4447 Sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu Ek 4. Maddesinden Kaynaklanan İndirim	İşsizlik ödeneği	—	5.716,98	13.465,16
SGK Teşvik	4857 Kanun Engelli Teşviki	Engelli Sigortalı İstihdamına Yönelik Sigorta Primi Teşviki-14857	433.585,87	510.361,16	409.134,54
SGK Teşvik	56486 Sayılı Kanun Gereği Yapılan İndirim	Sigortalıların öncelikle prime esas kazanç üst sınırına kadar olan kazançlar üzerinden 5 puanlık indirim	1.762.171,27	1.769.545,81	—
SGK Teşvik	5746 Ar-Ge Sgk İndirimi	Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerine İlişkin Sigorta Primi Desteği (5746)	—	14.744,54	—
SGK Teşvik	5746 Sayılı Kanun Teşvikleri(Atş)	Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerine İlişkin Sigorta Primi Desteği (5746)	663.403,54	627.199,85	691.670,61
SGK Teşvik	6111 Sayılı Kanun (İlave İstihdam)	Prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren payının tamamının İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanması	84.459,80	98.323,59	144.489,51
SGK Teşvik	6661 Sayılı Kanun Asgari Ücret Destekleri	Prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren payının tamamının İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanması	1.112.440,00	[illegible]	496.063,44
SGK Teşvik	İşçi Payı		27.220.[illegible]	31.173.025,97	28.051.795,72

Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvik Tutarı 2020 (TL)	Teşvik Tutarı 2021 (TL)	Teşvik Tutarı 2022 (TL)
SGK Teşvik	İşveren Payı		41.771.058,13	48.028.479,07	42.916.715,49
Gelir Vergisi	17103 Sayılı Kanun Teşvikleri		254.493,33	244.972,47	—
Gelir Vergisi	5746 Sayılı Kanun Teşvikleri (Ataş)		475.099,56	433.749,73	508.827,48
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında Yararlanılan Yatırım İndirimi-534627	Kayseri Şeker (Kayseri Şeker Fabrikası)	—	3.546.928,16	—
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İstisna Edilen Kdv Tutarı-534627	Kayseri Şeker (Kayseri Şeker Fabrikası)	—	638.447,07	3.394.521,83
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında Yararlanılan Yatırım İndirimi-534710	Kayseri Şeker (Boğazlıyan Şeker Fabrikası)	—	1.842.093,45	—
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İstisna Edilen Kdv Tutarı-534710	Kayseri Şeker (Boğazlıyan Şeker Fabrikası)	—	333.576,82	1.508.456,38
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında Yararlanılan Yatırım İndirimi-503374	Kayseri Şeker (Turhal Şeker Fabrikası)	10.592.018,31	19.897.687,76	—
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İstisna Edilen Kdv Tutarı-503374	Kayseri Şeker (Turhal Şeker Fabrikası)	1.589.290,31	1.681.977,54	5.809.270,47
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İstisna Edilen Kdv Tutarı-540560	Kayseri Şeker (Gemerek Çiftlik Çatı GES)	—	—	982.440,72
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında Yararlanılan Yatırım İndirimi-126421	Kayseri Şeker (Kayseri Şeker Fabrikası)	24.209.187,48	32.164.931,00	—
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İstisna Edilen Kdv Tutarı-126421	Kayseri Şeker (Kayseri Şeker Fabrikası)	28.954,14	22.195,48	—

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvik Tutarı 2020 (TL)	Teşvik Tutarı 2021 (TL)	Teşvik Tutarı 2022 (TL)
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında Yararlanılan Yatırım İndirimi-126532	Kayseri Şeker (Boğazlıyan Şeker Fabrikası)	18.398.265,93	37.034.903,00	–
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İstisna Edilen Kdv Tutarı-126532	Kayseri Şeker (Boğazlıyan Şeker Fabrikası)	134.641,83	175.686,23	–

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bilgi

Şirket'in ana faaliyeti; kristal, toz ve küp şeker üretimi ve ticareti, şeker sanayinin yan ürünü olan yaş küspe, kuru küspe, melas, melaslı kuru küspe, kireç taşı, elektrik üretimi ile tohum ve gübre ticareti yapmaktadır. Şirket tarafından üretimi gerçekleştirilen ürünler aşağıdaki gibidir:

Kristal şeker: Bir glukoz molekülü ile bir fruktoz molekülünden oluşan bir disakarittir ve doğada başlıca şeker kamışı ve şeker pancarından elde edilir. Meyve sebzelerin çoğunda da serbest olarak bulunur. Sakarozun en yaygın kullanılan şekli sofra şekeri olarak da bilinen kristal halidir.

Küp şeker: Toz şekeri oluşturan şeker kristallerinin sıkıştırılarak bir araya getirilmesiyle yapılır. Küp şeker üretilen fabrikalarda bu işi yapmak için özel makineler bulunur. Bu makinelerde ilk olarak toz şekerin üzerine bir miktar su püskürtülür. Bunun sonucunda şeker taneciklerinin bir bölümü çözünür ve yapışkan hale gelir. Kısmen çözünmüş olan şeker tanecikleri küp şeklindeki kalıplara dökülüp sıkıştırılır. Böylece şeker taneciklerinin birbirine tutunması sağlanır. Daha sonra kalıplardaki küp şekerler fırından geçirilerek kurutulur. İçlerindeki su buharlaştıktan sonra da küp şekerler paketlenir.

Melas: Şeker fabrikalarında şekerin daha fazla kristallendirilerek ayrılamayan son atığıdır. Kahverengimsi kıvamlı bir sıvıdır. Bünyesinde şeker, bazı mineral maddeler ve suda eriyen farklı bileşikler bulundurur. Maya, alkol, gübre, yem, yapıştırıcı ve benzeri sektörlerde kullanılır.

Pancar Küspesi (Posası): Şeker pancarındaki şekerin su ile ekstraksiyonu sonucunda kalan posadır. Hayvan yemi olarak yaygın şekilde kullanılır.

Şirket ayrıca Bağlı Ortaklıkları vasıtasıyla hayvancılık, akaryakıt ürünleri ticareti, nakliyecilik, dokuma çuval imalatı ve ticareti, lisanslı depoculuk faaliyeti, bakliyat ve şeker ticareti yapmaktadır. 4634 Sayılı Şeker Kanununun 5. maddesi uyarınca, şeker pancarı fiyatları her yıl, şeker fabrikası işleten gerçek ve tüzel kişiler ile üreticiler ve/veya temsilcileri arasında varılan mutabakata göre belirlenir. Söz konusu madde hükmüne istinaden Kayseri Şeker, şeker pancarı temin ettiği çiftçilerle ("**Üreticiler**") her yıl şeker

05 Mart 2022
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

pancarı üretim sözleşmesi ("**Üretim Sözleşmesi**") imzalamaktadır. Üretim Sözleşmesi'ni imzalayan Üreticiler, bir yıl süreyle Üretim Sözleşmesi'nde yer alan şartlara uygun olarak şeker pancarı yetiştirmeyi ve Üretim Sözleşmesi'nde belirtilen fiyatla yetiştirdikleri şeker pancarını Kayseri Şeker'e teslim etmeyi ve Kayseri Şeker'de sözleşme konusu miktardaki şeker pancarını Üreticilerden teslim almayı taahhüt etmektedirler.

Kayseri Şeker 6 il ve 21 Bölge Müdürlüğüne bağlı köylerde yaklaşık olarak 15.000 çiftçi ile 3'lü münavabe (Ekim nöbeti, bir tarlaya aynı ürünlerin arka arkaya ekilmemesi, farklı bitkilerin bir düzen içinde birbirinin peşi sıra ekilmesini ifade eden tarım yöntemidir) esaslarına göre şeker pancarı üretim sözleşmesi yapmaktadır. Üretim Sözleşmesi, müteselsil sorumluluk öngörmektedir. Don, sel ve Şirketçe kabul edilebilecek diğer mücbir sebepler haricinde, taahhüde girdiği halde hiç pancar teslim etmeyen Üreticiler, sözleşmede yazılı taahhüt miktarı ile bağlı oldukları köyde oluşacak pancar fiyatının çarpımı neticesinde hesaplanan meblağın %10'unu tazminat olarak ödemekle yükümlüdürler. Ayrıca, Kayseri Şeker'in Üreticileri Kayseri, Sivas, Tokat, Yozgat, Amasya ve Nevşehir, bölgelerinde aktif olarak faal durumdadır. Bu nedenle herhangi bir bölgede yaşanacak hastalık, ağır iklim koşulları, sel gibi mücbir sebeplerin varlığı halinde, diğer bölgelerde devam eden üretim faaliyetleri, tedarik probleminin önüne geçebilecek yapıda ve yoğunluktadır.

İlgili Kanunun 3. ve 4. Maddesine istinaden kota şirketlere verilen bir haktır ve şirket bunu istediği şekilde kullanma özgürlüğüne sahiptir. Üretim sözleşmesi kapsamında çiftçilerimize A Kotası üzerinden beher ton başına taban (Kompoze – DAP – Organomineral) ve üst gübresi (%21 Amonyum Sülfat) verilir. Şirket gübreyi ilgili üretim sezonunun Ocak-Mart aylarında, azotlu gübreyi ise Şubat-Mayıs aylarında tevzi etmeye başlar. Şirket tarafından üreticilere ilgili üretim yılının Şubat-Mayıs aralığında, Şirket'e taahhüt etmiş olduğu pancar üretim miktarı üzerinden 70 gr/taahhüt ton miktarında pancar tohumu verilir.

Ekilecek şeker pancarı çeşitleri, yörelerin iklim özellikleri, toprak yapısı ve hastalık durumu dikkate alınarak Şirketçe belirlenir. Şirket tarafından su kaynaklarının azalması gibi geleceğe yönelik riskler göz önünde tutularak, Şirket'in AR-GE ve Ziraat ekibi tarafından ekim yapılacak tohumlar üzerinde sürekli yenileme ve daha iyi verim alma çalışmaları yapılmaktadır. Dolayısıyla Kayseri Şeker tarafından temin edilen tohumlar, ekimden önce 1-2 yıl süreyle denenerek tohum kalitesinden kaynaklanabilecek riskler en az seviyeye indirgenmektedir.

Üreticiler; pancarın bakım işlerini Üretim Sözleşmesi'ne uygun olarak zamanında yapmakla Şirketçe tespit edilen programa göre pancarlarını söküp teslim etmekle yükümlüdürler. Aksi halde Şirket, ihtar etmeksizin üreticilerin nam ve hesabına bu işleri yapmaya yetkili olup, yapılacak her türlü masraflar üreticilerin borcuna kaydedilir. Bu sebeplerden dolayı üreticilerin uğrayacağı her türlü zarar ve ziyandan Şirket hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Nematodlu, hastalıklı ve çürük olup, siloya alınamayacak ve / veya fabrikada işlenemeyecek oranda zarar görmüş ve başka ürünlerle karışık pancarlar Şirketçe belirlenir ve bu pancarların alımı yapılmaz.

Şirket tarafından istihdam edilen ziraat mühendisleri tarafından pancarın ekiminden hasadına kadar olan süreçler etkin bir şekilde takip edilerek ürün verimliliğinin artırılması ve hammadde temin riskinin minimize edilmesi sağlanır.

Gelişimini tamamlayan pancarlar, Şirketçe belirlenen söküm programı dahilinde tarladan bölge kantarı veya fabrika kantarlarına taşınır (Söküm ve yükleme işlemleri modern tarım makinalarıyla yapılır). Sevk edilen pancarlar insansız tesellüm programı (intep) ile tartımı gerçekleştirilerek fabrikaya alınan pancarların bir kısmı direk işlenmek üzere işletme birimine sevk edilir, bir kısmı ise fabrika sahasında bulunan yer silolarda stoklanır. Yer

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

siloda stoklanan pancarlar first in first out prensibine göre teknolojik kalitesini bozmadan işlenmek üzere işletme birimine sevk edilir.

Şirketimiz kendisine tahsis edilen kota kadar şeker üretimi yapmaktadır ve ürettiği ürünlerin satışını 01 Eylül-31 Ağustos pazarlama dönemi içerisinde gerçekleştirmek zorundadır. Dolayısıyla şeker satış miktarımızda tahsis edilen kota miktarı değişmediği sürece satışlarımızda miktarsal olarak bir değişim söz konusu değildir. Dönemsel olarak değişimlerin sebebi şeker fiyatlarındaki artış ve devreden stoklara bağlıdır. Yan ürünlerimiz olan melas ve küspe satışlarımızda üretim kotamıza bağlı olduğu için buradaki dalgalanmalarda yine devreden stok ve satış fiyatlarındaki değişime bağlıdır. Gübre ve tohum satışları çiftçi talep ve tercihlerine bağlı olarak değişim göstermektedir. 30.04.2019 döneminde Turhal Şeker Fabrikası satın alımı gerçekleştiği için Şirket üretim kotası artmıştır. Buna bağlı olarak da Şirket'in satış cirosu artmıştır.

ÜRÜNLER (TL)	31.10.2022	Satış İçindeki Payı	30.04.2022	Satış İçindeki Payı	31.10.2021	Satış İçindeki Payı	30.04.2021	Satış İçindeki Payı	30.04.2020	Satış İçindeki Payı
Kristal Şeker	738.357.863	0,57	3.812.845.302	0,74	572.159.628	0,72	2.010.609.524	0,71	1.421.120.685	0,71
Küp Ve Paketli Şeker	79.483.358	0,06	35.830.691	0,01	8.533.281	0,01	38.411.557	0,01	9.564.932	0,005
Melas Satışları	115.315.862	0,09	262.887.039	0,05	47.462.359	0,06	160.443.764	0,06	129.919.974	0,07
Küspe Satışları	29.997.545	0,02	127.822.541	0,02	45.824.559	0,06	129.891.279	0,05	68.415.832	0,03
Gübre ve Tohum Satışları	123.952.754	0,10	482.082.190	0,09	8.043.105	0,01	270.118.268	0,10	187.086.951	0,09
Bağlı Ortaklık ve Diğer Satışları	212.991.618	0,16	418.910.467	0,08	113.975.635	0,14	252.761.341	0,09	179.545.701	0,09
İade ve İskontolar(-)	-141.369	--	-2.189.352	--	0	--	-20.704.345	--	-71.793	--
TOPLAM NET SATIŞLAR	1.299.957.631	100	5.138.188.878	100	795.998.567	100	2.841.531.388	100	1.995.582.282	100

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	71,7%	2.049.021.081	72,1%	3.848.675.993	74,9%	580.692.909	73,0%	817.841.221	62,9%
Gübre ve tohum satış geliri	187.086.951	9,4%	270.118.268	9,5%	482.082.190	9,4%	8.043.105	1,0%	123.952.754	9,5%
Melas satış geliri	129.919.974	6,5%	160.443.764	5,6%	262.887.039	5,1%	47.462.359	6,0%	115.315.862	8,9%
Çuval satış gelirleri	35.008.056	1,8%	67.644.307	2,4%	120.016.484	2,3%	36.447.686	4,6%	53.235.281	4,1%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	3,8%	64.907.845	2,3%	137.192.753	2,7%	24.387.450	3,1%	42.517.613	3,3%
Süt satış gelirleri	15.402.418	0,8%	18.218.712	0,6%	30.753.416	0,6%	12.958.689	1,6%	32.006.484	2,5%
Küspe satış gelirleri	68.415.832	3,4%	129.891.279	4,6%	127.822.541	2,5%	45.824.559	5,8%	29.997.545	2,3%
Et satış gelirleri	14.657.098	0,7%	24.465.455	0,9%	33.584.963	0,7%	2.479.966	0,3%	17.679.739	1,4%
Kumaş satış geliri	6.551.453	0,3%	6.811.090	0,2%	14.421.965	0,3%	[illegible]	0,9%	17.114.769	1,3%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.839	0,9%	15.104.601	0,5%	21.537.588	0,4%	0	0,0%	0	0,0%
Hizmet satış geliri*	0	0,0%	33.836.956	1,2%	32.918.658	0,6%	0	0,0%	0	0,0%

05 Mayıs 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Enerji satış geliri	4.448.646	0,2%	5.467.876	0,2%	7.709.584	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Hurda satış geliri	0	0,0%	1.597.209	0,0%	8.246.061	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Kira gelirleri	0	0,0%	0	0,0%	137.100	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer satış gelirleri	10.002.946	0,5%	14.907.290	0,5%	12.391.895	0,2%	30.358.436	3,8%	50.437.732	3,9%
Satış iskontoları** (-)	0	0,0%	(20.704.345)	-0,7%	(2.184.518)	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer indirimler (-)	-43.607	0,0%	0	0,0%	(4.834)	0,0%	0	0,0%	(141.369)	0,0%
Satıştan iadeler	-28.186	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Toplam	**1.995.582.282**	**100,0%**	**2.841.531.388,0**	**100,0%**	**5.138.188.878**	**100,0%**	**795.998.567**	**100,0%**	**1.299.957.631**	**100,0%**

Tarımsal Faaliyetler

Şeker pancarları, Şirketçe hazırlanan ve Üreticilere duyurulan bir program dâhilinde Üretim Sözleşmeleri'ne uygun olarak alınır. Üreticiler, Şirket'in alım organizasyonuna ve programlarına uymayı, ön görülen gün ve zamanda belirlenen kantarlara teslimini taahhüt ederler.

Üreticiler; pancarın bakım işlerini Üretim Sözleşmesi'ne uygun olarak zamanında yapmakla ve Şirketçe tespit edilen programa göre pancarlarını söküp teslim etmekle yükümlüdürler. Aksi halde Şirket, ihtar etmeksizin üreticilerin nam ve hesabına bu işleri yapmaya yetkili olup, yapılacak her türlü masraflar üreticilerin borcuna kaydedilir. Bu sebeplerden dolayı üreticilerin uğrayacağı her türlü zarar ve ziyandan Şirket hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Nematodlu, hastalıklı ve çürük olup, siloya alınamayacak ve / veya fabrikada işlenemeyecek oranda zarar görmüş ve başka ürünlerle karışık pancarlar Şirketçe belirlenir ve bu pancarların alımı yapılmaz.

Şirket, taahhüt edilen üretim için (mükerrer ekim dahil) gerekli olan pancar tohumunu mevzuat uyarınca sertifika almış yerli üretim veya haricen temin ettiği şeker pancarı çeşitlerine ait tohumlardan karşılayarak, üreticilere verir. Ekilecek şeker pancarı çeşitleri, yörelerin iklim özellikleri, toprak yapısı ve hastalık durumu dikkate alınarak Şirketçe belirlenir. Şirket tarafından su kaynaklarının azalması gibi geleceğe yönelik riskler göz önünde tutularak, Şirket'in AR-GE ve Ziraat ekibi tarafından ekim yapılacak tohumlar üzerinde sürekli yenileme ve daha iyi verim alma çalışmaları yapılmaktadır. Dolayısıyla Kayseri Şeker tarafından temin edilen tohumlar, ekimden önce 1-2 yıl süreyle denenerek tohum kalitesinden kaynaklanabilecek riskler en az seviyeye indirgenmektedir.

Şirket'in son üç yılda yaklaşık olarak her yıl 15.000 çiftçiyle sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'in çiftçilerle imzalamakta olduğu Üretim Sözleşmesi, müteselsil sorumluluk öngörmektedir. Don, sel ve Şirketçe kabul edilebilecek diğer mücbir sebepler haricinde, taahhüde girdiği halde hiç pancar teslim etmeyen Üreticiler, sözleşmede yazılı taahhüt miktarı ile bağlı oldukları köyde oluşacak pancar fiyatının çarpımı neticesinde hesaplanan meblağın %10'unu tazminat olarak ödemekle yükümlüdürler.

Ayrıca, Kayseri Şeker'in Üreticileri Kayseri, Sivas, Tokat, Yozgat, Amasya ve Nevşehir bölgelerinde aktif olarak faal durumdadır. Bu nedenle herhangi bir bölgede yaşanacak hastalık, ağır iklim koşulları, sel gibi mücbir sebeplerin varlığı halinde, diğer bölgelerde devam eden üretim faaliyetleri, tedarik probleminin önüne geçebilecek yapıda ve yoğunluktadır.

01.05.2021-30.04.2022 döneminde 3.079.508 ton Pancar Ekim iş programına karşılık 3.025.435 ton taahhüt alınmıştır. Taahhüdün iş programına oranı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bölge Adı	Köy Adet	Çiftçi Adet	Taahhüde Bağlanan Saha A+B+C		Taahhüdün İş Programına Göre	Fark Ton	Fark %
			Sulu Ton	Toplam Ton	İş Programı Ton		
Kayseri	31	761	184.656	184.656	201.944	-17.288	-8,56
Bünyan	17	449	126.354	126.354	121.428	4.926	4,06
Develi	22	575	163.981	163.981	160.795	3.186	1,98
Gemerek	20	900	203.323	203.323	202.630	693	0,34
Pınarbaşı	26	413	74.096	74.096	70.717	3.379	4,78
Sarıoğlan	11	724	180.852	180.852	167.991	12.861	7,66
Şarkışla	20	709	188.619	188.619	175.573	13.046	7,43
Yeşilhisar	15	781	259.997	259.997	259.968	29	0,01
Boğazlıyan	30	1.887	524.107	524.107	572.978	-48.871	-8,53
Çandır	5	143	42.182	42.182	45.279	-3.097	-6,84
Yenifakılı	13	547	147.802	147.802	148.691	-889	-0,60
Yenipazar	18	577	170.971	170.971	165.983	4.988	3,01
Turhal	28	552	46.000	46.000	47.154	-1.154	-2,45
Artova	31	1.151	153.000	153.000	153.010	-10	-0,01
Çamlıbel	19	1.093	140.000	140.000	118.430	21.570	18,21
Niksar	14	226	24.300	24.300	36.635	-12.335	-33,67
Pazar	16	357	42.000	42.000	69.280	-27.280	-39,38
Sivas	12	272	156.000	156.000	110.161	45.839	41,61
Tokat	10	455	30.000	30.000	28.194	1.806	6,41
Yıldızeli	14	284	90.000	90.000	74.542	15.458	20,74
Zile	34	1.022	77.195	77.195	148.125	-70.930	-47,89
Toplam	406	13.878	3.025.435	3.025.435	3.079.508	-54.073	-1,76

Üretim Faaliyetleri

Kota ile belirlenmiş olan şeker üretim miktarını gerçekleştirmek için Şirket şeker pancarı işlemektedir. Kayseri, Boğazlıyan ve Turhal fabrikalarının kapasite raporlarına göre günlük pancar işleme kapasiteleri sırasıyla 13.000 ton / gün, 13.500 ton / gün ve 8.000 ton / gündür.

Kayseri Şeker Fabrikası: Kayseri Şeker Fabrikası'nda 05.10.2022 tarihinde başlayan üretim faaliyetleri 31.12.2022 tarihinde tamamlanmıştır. 88 gün süren kampanya süresinde 1.181.000 ton pancar Kayseri Şeker Fabrikası'nda işlenerek 174.825 ton şeker ve 40.706 ton melas üretilmiştir.

Boğazlıyan Şeker ve Mamulleri Entegre Tesisi: 29.09.2022 tarihinde başlayan üretim faaliyetleri 78 gün sürmüş olup 16.12.2022 tarihinde sona ermiştir. Kampanya süresince Boğazlıyan Şeker ve Mamulleri Entegre Tesisinde 1.068.000 ton pancar işlenmiş olup 157.150 ton şeker ve 31.836 ton melas üretilmiştir.

Turhal Şeker ve Mamulleri Entegre Tesisi: Turhal Şeker ve Mamulleri Entegre Tesisinin kampanyası 09.10.2022 tarihinde başlamış, 07.01.2023 tarihinde sona ermiştir. 90 gün süren kampanya boyunca 687.000 ton pancar işlenmiş olup 99.532 ton şeker ve 25.347 ton melas üretilmiştir.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla fabrika bazında üretilen şeker ve melas miktarları ile işlenen pancar miktarları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Toplam Şeker Üretimi (Bin Ton)	2019-2020	2020-2021	2021-2022
Kayseri Şeker Fabrikası	171,5	201,9	162,8
Boğazlıyan Şeker Fabrikası	177,3	208,2	159,2
Turhal Şeker Fabrikası	96,2	118,4	93,2
Toplam	445,0	528,5	415,3

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler

Toplam Melas Üretimi (Bin Ton)	2019-2020	2020-2021	2021-2022
Kayseri Şeker Fabrikası	43,7	50,5	37,9
Boğazlıyan Şeker Fabrikası	42,5	45,2	34,1
Turhal Şeker Fabrikası	26,0	32,7	24,2
Toplam	**112,3**	**128,4**	**96,2**

İşlenen Pancar (Bin Ton)	2019-2020	2020-2021	2021-2022
Kayseri Şeker Fabrikası	1.162,0	1.323,0	1.098,0
Boğazlıyan Şeker Fabrikası	1.230,0	1.400,0	1.058,5
Turhal Şeker Fabrikası	679,0	821,0	643,5
Toplam	**3.071,0**	**3.544,0**	**2.800,0**

Kayseri Şeker 2022/23 pazarlama dönemi itibarıyla 664.000 ton şeker üretim kapasitesi ile pancar şekeri üretimi yapan firmaların toplam kapasitesinin %21,07'sini oluşturmaktadır (Kaynak: *https://www.turkseker.gov.tr/data/dokumanlar/2021_Sektor_Raporu.pdf*).

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Bir çiftçi kuruluşu olan Kayseri Şeker üretim gücünü çiftçiden, başarısını ve rekabet üstünlüğü çalışanlardan almaktadır. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayı ile 2014 yılı itibarıyla şeker sektörünün ve Kayseri'nin ilk Ar-Ge merkezini kurmuştur. Merkezde 33 kişilik multidisipliner kadrosuyla inovatif projeler yürütülmektedir. TÜBİTAK, TAGEM, AB projeleriyle ülke ve dünya bilimine katkıda bulunmak amacıyla ulusal-uluslararası üniversiteler ve özel sektör ile iş birlikleri gerçekleştirilmektedir.

Sektörde ilklerin denenmesinde sorumluluk almaktan kaçınmayan Kayseri Şeker, şeker pancarı başta olmak üzere yerli ve milli tohum ıslahı, maliyetleri düşürücü, verimliliği artırıcı projeler, gıda katkı maddeleri üretimi, tarımsal-teknolojik araştırmalar ve süreç iyileştirme çalışmalarından aldığı olumlu sonuçları şeker sektöründe faaliyet gösteren ulusal şirketlerle paylaşarak sektörde topyekûn bir iyileşmeyi hedeflemekte ve yaptığı Ar-Ge harcamalarıyla öncülük etmektedir.

Türkiye'nin şeker pancarı tohumu ihtiyacı global şirketler tarafından karşılanmakta ve bu durum ülkemiz şeker pancarı tarımının sürdürülebilirliğini, dolayısıyla şeker üretiminin sürdürülebilirliğini tehlikeye sokmaktadır. Bu nedenle Kayseri Şeker Ar-Ge Merkezinde 2018 yılında başlayan yerli ve milli şeker pancarı çeşidi geliştirme çalışmaları tüm hızıyla devam etmektedir.

Endüstri 4.0 sayesinde gelişen teknolojinin bir etkisi olarak Tarım 4.0 modeline geçilmiş ve teknoloji tarımsal üretimin içerisine çok hızlı bir şekilde entegre olmuştur. Tarım robotları, dronlar, uydu görüntüleri vb. teknolojik gelişmeler sürdürülebilir bir tarım uygulaması için günümüzde oldukça önemli hale gelmiştir. Kayseri Şeker Ar-Ge Merkezi Tarım 4.0 modelini şeker pancarı tarımına adapte ederek otonom tarım robotu üzerine çalışmalarını başlatmıştır. Yapay zekâ sistemlerini kullanarak Cercospora gibi önemli şeker pancarı hastalıklarına karşı erken tanı sistemi ve rekolte tahmini gibi tarımsal özellikleri ölçmek üzerine çalışmalarını sürdürmektedir.

Kayseri Şeker "Sıfır Atık Hedefi" temelinde sürdürülebilir kalkınma ilkeleri çerçevesinde atıklarını kontrol altına almak, gelecek nesillere temiz, gelişmiş bir Türkiye ve yaşanabilir bir dünya bırakmak için entegre bir yaklaşımla atıkların yönetimini sağlanmaya yönelik araştırmalarını sürdürmektedir. Bu amaca hizmet eden çalışmalardan biri olan "Pancar Ayıklama Ünitesi" ile işletmede şeker pancarının işlenmesi esnasında oluşan atıkların içinde

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

bulunan şeker pancarı parçalarını yeniden üretime kazandırarak şirketin kayıplarının en aza indirilmesi ve elde edilen kârın, bölge istihdamına katkı yapacak yatırımlarda kullanılması amaçlanmaktadır. Dolayısıyla birim alandan en fazla şeker üretimini gerçekleştirerek şeker üretiminde sürdürülebilirliği sağlamak hedeflenmektedir.

Küresel ısınma, iklim değişikliği, nüfus artışına bağlı olarak gıda gereksinimlerinin artması ve su kaynaklarının kirlenmesi gibi durumlar mevcut su kaynaklarının daha verimli kullanılması ve ayrıca sulama yönetiminde yeni teknik ve teknolojilerin kullanımını da vazgeçilmez hale getirmektedir. Bu kapsamda Kayseri Şeker damla, yer altı damla sulama ve gübre sistemlerinin şeker pancarı verimine etkisi üzerine çalışmalar yapmaktadır. Bu sayede suyun kullanımını kontrol altına alarak su kaynaklarının sürdürebilirliğinin yanı sıra enerji ve iş gücü tasarrufu sağlanarak milli sermayeyi korumak amaçlanmaktadır.

Ülkemizde gıda katkı maddeleri konusunda da büyük oranda dışa bağımlılık söz konusudur. Kayseri Şeker ülkemizin dışa bağımlığını azaltmaya yönelik, özellikle şeker pancarı posası kullanılarak gıda katkı maddeleri üretimi hem teknolojik hem maliyet açısından dünya ile rekabet edilebilir ve sürdürülebilir şekilde üretimlerini sağlamayı amaçlamaktadır. Böylece şeker üretim prosesinin yan ürünü olan şeker pancarı posasına katma değer sağlanması ve teknik bilgi birikiminin (know-how) oluşturulması sağlanmaktadır.

Yeşil Mutabakat Eylem Planına uyum çerçevesinde Ar-Ge'de biyopestisit, pestisit ve kimyasal gübre kullanımının azaltılmasına yönelik araştırma geliştirme çalışmaları hızla devam etmektedir. Özellikle yeni biyopestisitlerin geliştirilmesi ve organomineral gübrelerin üretimi çalışmaları yoğunluk kazanmıştır. Şeker pancarında yetişme sezonu boyunca sık karşılaşılan ve ürün verimliliğini düşüren hastalık ve zararlılarla mücadele gücünü artıracak nano boyutta bileşenler içeren yeni ürünler geliştirmek amacıyla çeşitli pestisitlerle kullanılabilecek ve aktif maddelerin yavaş salınımını sağlayacak bir "Nanoformülasyon" geliştirilmiştir.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'nin başlıca faaliyet alanı şeker üretimi olduğundan tatlandırıcı pazarında yer almaktadır. Bunun yanı sıra, yan ürün olarak melas ve küspe pazarında da faaliyet göstermektedir. Şeker fabrikalarında yan ürün olarak melas ve yaş pancar posası (küspe) elde edilmektedir. Yaş pancar posası doğrudan veya melas ile karıştırılarak hayvan yemi olarak değerlendirilmektedir. Üretim miktarı işlenen pancar miktarı ile paralellik göstermekte olup, genellikle işlenen pancarın %30'u (yüzdeotuz) oranında posa elde edilmektedir. %50 (yüzdeelli) şeker içeren melas; fermantasyon hammaddesi olarak, etil alkol üretiminde, doğrudan hayvan yemi olarak, içilebilir kalitede direkt damıtılan içkilerde, içilemeyen kalitede endüstriyel tüketim ve ilaç sanayiinde, sirke, hamur mayası, briket kömür imalinde ve kozmetik sanayiinde kullanılmaktadır.

Türkiye'de sakaroz kökenli ve nişasta kökenli olmak üzere iki tür şeker üretimi bulunmaktadır. Sakaroz kökenli olarak pancar şekeri üretimi yapılırken, nişasta kökenli olarak glukoz şurubu, izoglukoz, (yüksek fruktozlu mısır şurupları-HFCS) ve kristal fruktoz üretimi yapılmaktadır.

Türkiye'de Şeker Sektörü; 2002/2003 pazarlama yılından bu yana, Şeker Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan yönetmelikler çerçevesinde düzenlenmektedir.

Ülkemizde şeker üretimi *"yıllık yurtiçi şeker ihtiyacı ve güvenlik stoku"* esasına göre yapılmaktadır. Şeker Kanunu ile Türkiye'de şeker talebini karşılayacak düzeyde üretim

05 Mart 2023
Gedik Yatırım Menkul Değerler

planlaması yapılmakta olup, ülke içinde pazarlanacak şeker miktarı, Cumhurbaşkanı tarafından tahsis edilen kotalar ile belirlenmektedir. Ülkemizin yıllık şeker ihtiyacının % 95'i pancar şekeri, % 5'i ise nişasta bazlı şeker ile karşılanmak üzere programlanmaktadır. 2019/2020, 2020/21, 2021/22,2022/23 pazarlama yıllarında ise Cumhurbaşkanı kararı ile NBŞ kotası ülke toplam A kotasının %2,5'i oranında belirlenmiştir.

A Kotası Şeker yurt içi talebe göre üretilen ve pazarlama yılı içinde iç pazara verilebilen şeker miktarını belirtir.

B Kotası Şeker, A kotasının belli bir oranına tekabül eden ve güvenlik payı için bulundurulmak üzere üretilen şeker miktarını belirtir.

C Şekeri, A ve B kotaları dışında üretilen ve yurt içinde pazarlanamayan şeker ile işlenmek üzere ihraç kaydıyla temin edilen ham ve beyaz şekeri belirtir.

Türkiye'de şeker sektörü bünyesinde; 15 adet pancar şekeri üreticisi ve 5 adet nişasta bazlı şeker üreticisi olmak üzere toplam 20 şirket faaliyet göstermektedir. Sektörde ayrıca kota hakkı bulunmayan, sadece ihraç amaçlı üretim yapan ve toplam üretim kapasitesi 350 bin ton olan 5 adet nişasta bazlı şeker üreten şirket daha bulunmaktadır. Bu 5 şirketin üretimlerinin tamamı ihraç edilmektedir. 2022/2023 pazarlama yılı için, 24.03.2022tarih ve 31788 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan 23.03.2022 tarih ve 5351 sayılı Cumhurbaşkanı kararı ile, (i) ülke toplam A kotası 2 milyon 750 bin (ikimilyonyediyüzellibin) ton, (ii) pancar şekeri A kotası 2 milyon 681 bin 250 ton (ikimilyonaltıyüzseksenbirbinikiyüzelli) ton, (iii) B kotası ise toplamda 202 bin 812 (ikiyüzikibinsekizyüzoniki) ton olmak üzere, (iv) B kotası pancar şekeri için A kotasının %5'i olarak 134 bin 62 (yüzotuzdörtbinaltmışiki) ton, (v) B kotası nişasta bazlı şeker için A kotasının %2,5'i olan 68 bin 750 (altmışsekizbinyediyüzelli) ton olarak belirlenmiştir. Kayseri Şeker Fabrikası'nın Kayseri, Boğazlıyan ve Turhal'da bulunan 3 fabrikasına toplamda 429.550 (DörtYüzYirmiDokuzBinBeşYüzElli) ton A Kotası Pancar Şekeri ve 21.477 (YirmiBirBinDörtYüzYetmişYedi) ton B Kotası Şekeri tahsis edilmiştir.[4]

Kayseri Şeker'in 2011/2012 – 2022/23 pazarlama dönemlerinde ortalama A Kotası Pancar Şekeri payı %14,86'dır. Yıllar itibarıyla şeker kotası aşağıdaki tabloda belirtildiği gibidir.

Pazarlama Yılı	KŞF A Kotası Pancar Şekeri Tahsisat (Ton)	Türkiye A Kotası Pancar Şekeri Tahsisat (Ton)	Kayseri Şeker %
2012 /2013	297.200	2.200.000	13,51
2013 /2014	306.200	2.200.000	13,92
2014 /2015	311.400	2.250.000	13,84
2015/2016	310.000	2.250.000	13,78
2016/2017	328.800	2.385.000	13,79
2017/2018	328.800	2.537.000	12,96
2018/2019	429.550	2.565.000	16,75
2019/2020	429.550	2.632.500	16,32
2020/2021	429.550	2.632.500	16,32
2021/2022	429.550	2.632.500	16,32
2022/2023	429.550	2.681.250	16,02

2022/2023 dönemi itibarıyla Kayseri Şeker'e tahsis edilen A Kotası Pancar Şekeri ile Şirket Türkiye A Kotası Pancar Şekeri pazarının %16,02'sine sahiptir.

[4] https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/03/20220324-7.pdf

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Sektörde faaliyet gösteren diğer şeker fabrikaları ve her birine 2022/2023 Pazarlama yılında tanınmış olan pancar şekeri kota miktarları aşağıda sunulmuştur:

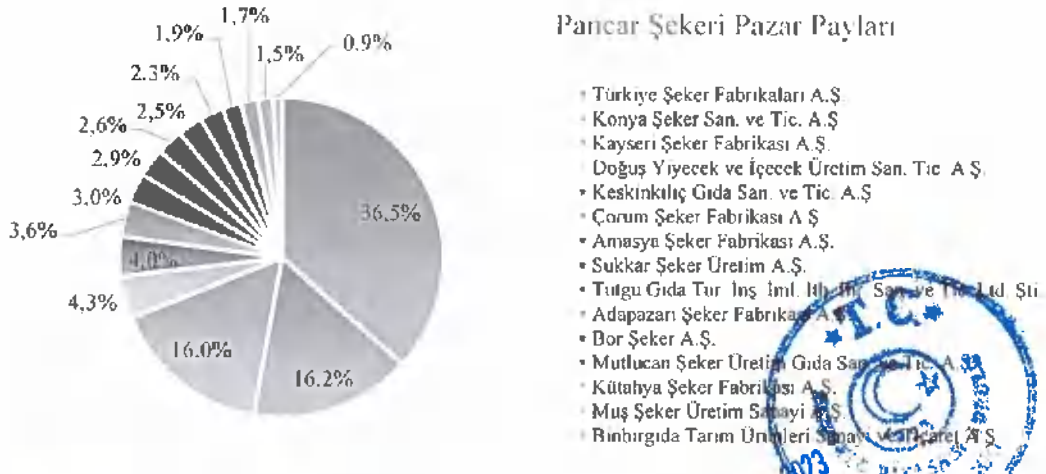
	A KOTASI TON	B KOTASI TON
Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.	979.700	48.985
Konya Şeker San. ve Tic. A.Ş.	435.500	21.775
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. (Boğazlıyan)	328.800	16.440
Doğuş Yiyecek ve İçecek Üretim San. Tic. A.Ş.	115.000	5.750
Keskinkılıç Gıda San. ve Tic. A.Ş.	107.000	5.350
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. (Turhal)	100.750	5.037
Çorum Şeker Fabrikası A.Ş.	95.750	4.788
Amasya Şeker Fabrikası A.Ş.	81.000	4.050
Tutgu Gıda Tur. İnş. İml. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.	70.250	3.512
Adapazarı Şeker Fabrikası A.Ş.	67.600	3.380
Bor Şeker A.Ş.	62.000	3.100
Sukkar Şeker Üretim A.Ş. (Erzurum)	50.500	2.525
Mutlucan Şeker Üretim Gıda San. ve Tic. A.Ş.	50.000	2.500
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	45.400	2.270
Muş Şeker Üretim Sanayi A.Ş.	40.500	2.025
Sukkar Şeker Üretim A.Ş. (Erzincan)	26.500	1.325
Binbirgıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	25.000	1.250
Toplam	**2.681.250**	**134.062**

2022/2023 Pazarlama Yılı nişasta bazlı şeker A kotası Şirketler bazında:

	A KOTASI TON
Cargill Tarım ve Gıda San. Tic. A.Ş.	30.135
ADM Besin ve Tarım A.Ş. (Eski Amylum)	21.388
PNS Pendik Nişasta San. A.Ş.	9.767
Tat Nişasta İnş. San. ve Tic. A.Ş.	4.423
Sunar Mısır Ent. Tes. San. ve Tic. A.Ş.	3.037
Toplam	**68.750**

2022/2023 Pazarlama Yılında nişasta bazlı şeker şirketlerince kendilerine tahsis edilen kotanın en az %50'si glukoz olarak kullanılır.

Türkiye'de faaliyet gösteren pancar şekeri şirketlerine ait 2022/2023 pazarlama yılı pazar payları aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



Kaynak: https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/03/20220324-7.pdf

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
05 Mart 2023
SedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'nin sektördeki diğer rakiplerine göre aşağıdaki avantajlara sahiptir. Bunların başlıcaları aşağıdaki şekilde özetlenebilecektir;

-Global şirketler tarafından istenilen ve tüm dünyada kabul gören FSSC2200, Sedex v.b. gibi kalite belgelerine sahip olduğundan müşteri potansiyeli genel olarak uluslararası şirketlerden oluşmaktadır. Bu firmalar genellikle satış hedefleri, üretim miktarları ve dolayısıyla gerekli hammadde miktarlarını yıllık olarak planlamaktadırlar. Bu sebeple bu firmalarla yıl bazında istikrarlı fiyattan ve öngörülebilir miktarlarda şeker satış anlaşmaları yapmaya olanak sağlamaktadır. Ayrıca bu firmalar, yıllara yayılan uzun vadeli iş birliği imkânı da sunmaktadır.

-3 fabrikaya sahip olan tek kooperatif şirketi olmasından dolayı sevkiyat ve lojistik bakımından zamanında teslimat yapabilmektedir. Kayseri Şeker'in iştiraki olan Panpet firmasına ait bir tır filosu bulunmaktadır. Şeker sevkiyatları, konusunda uzman olan Panpet lojistik firmasının desteği ve koordinasyonu ile birlikte organize edilmektedir. Şirket, sevkiyat ve lojistik faaliyetlerinin yürütülmesinde Panpet dışında diğer lojistik firmalarıyla da çalışmaktadır. Bu durum, Kayseri Şeker'e nakliye dahil olarak fiyat verme imkânı sağlamaktadır. Müşteri açısından nakliyenin de bir hizmet olarak şekerin yanında sunulmasına kolaylık sağlamaktadır ve tercih sebebi olmaktadır.

-Sahip olduğu tesisler sayesinde 1 kg'den 1 tona kadar her türlü paketleme sistemine sahiptir. Türkiye'de şeker fabrikaları genellikle ürettikleri şekeri 50 kg'lık torbalarda depolayıp satmaktadır. Ancak şekeri hammadde olarak kullanan üreticiler gerek iş sağlığı ve güvenliği gerekse maliyet yüksekliği sebebiyle artık 50 kg'lık torba kullanmaktan vazgeçmeye başlamışlardır. Şeker tüketiminde trend iş güvenliği ve maliyet açısından daha büyük tonajlı olan 1 tonluk big bag torbalara ya da silobus şeklinde dökme şekere doğru yönelmektedir. Bu tür torbalama yapılabilmesi için şekerin silolarda yer alması gerekmektedir. Türkiye'de şekeri siloda depolayabilen biri Kayseri Şeker olmak üzere çok sınırlı sayıda tedarikçi vardır. Özellikle büyük tonajlarda endüstriyel tüketiciler bu tip torbaları tercih ettiğinden, bu durum Kayseri Şeker'e önemli bir satış avantajı sağlamaktadır.

-Kayseri Şeker tüketimin yoğun olduğu Marmara bölgesinde hızlı teslimat ve müşteri taleplerine anında cevap vermek adına bir depo tutmuştur. Yine Ege Bölgesin'de depo çalışmaları devam etmektedir. Böylelikle şekeri nakliye fiyatlarının uygun olduğu dönemlerde Batı bölgesine sevk ederek önemli bir avantaj sağlayacaktır.

-Kullandığı ERP (Kurumsal Kaynak Planlaması) sistemleri müşterilerinki ile eş zamanlı çalışmaktadır.

-Müşteri taleplerine anında cevap verebilmekte ve çözüm odaklı çalışmaktadır.

-27.12.2018 tarih ve 7159 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Kooperatif Merkez Birlikleri'ne ait olan anonim ortaklıklar da SPKn. kapsamına alınmıştır. Bu durum şeffaf yönetim standartları ile kurumsal yönetim uygulamalarının Şirket içerisinde kapsamlı olarak uygulanmasına olanak vermektedir.

-Coğrafi bakımdan fabrikalar hammaddeye yakın olarak konumlandığından üretim maliyetleri diğer rakiplere göre daha avantajlıdır. Şeker pancarı Orta Anadolu Bölgesinde yoğun olarak yetiştirildiğinden Kayseri Şeker'e ait fabrikalar bu yönüyle hammaddeye yakın kurulmuştur. Kayseri Şeker'in pancar ekim sahası ve pancarı işlediği 3 fabrikaya ait harita aşağıda gösterilmektedir.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

05 Mart 2021

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Aşağıda ise Türkiye geneli şeker fabrikalarının yer aldığı harita mevcuttur.

Kaynak: http://www.turkseker.gov.tr/data/dokumanlar/2019_Sektor_Raporu.pdf

-Yurtiçi şeker talebini etkileyen faktörler arasında nüfus büyüklüğü ve nüfusun artış oranı ile kişi başına gelir düzeyi gelmektedir. Ülkemizde nüfus artışı ve genç nüfusun fazla olması ayrıca göçmen sayısında yaşanan artış da şekere olan talebi artırmaktadır. Şeker Kanunu ile Türkiye'de şeker talebini karşılayacak düzeyde üretim planlaması yapılmakta olup, ülke içinde pazarlanacak şeker miktarı, Cumhurbaşkanlığı tarafından tahsis edilen kotalar ile belirlenmektedir. Şeker üretiminde ve dolayısıyla pancar üretiminde kota uygulaması ülke kaynaklarının optimum düzeyde verimli ve etkin kullanımını sağlamaktadır. Şeker üretiminde ülkemizdeki kurulu kapasite daha uzun yıllar şeker talebini karşılayabilecek seviyededir. Böylece ülkemizin önümüzdeki yıllarda şeker ithalatı ile ilgili olarak ihtiyacı kalmayacağı düşünülmektedir. Türkiye'de C şekeri üretilememesi durumunda "*Dahilde İşleme Rejimi*" kapsamında C şekeri ithalatı belirli şartlarda üretici firmalara izin verilmektedir. Ancak ithal edilen şeker, aksine bir karar alınmamış ise, yurt içinde tüketilen mamüllerde kullanılmamakta sadece ihraç edilecek nihai ürünlerin ihracında kullanılabilmektedir.

05 Mayıs 2023

Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yurtiçi tüketim için şeker ithalatı T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın özel iznine tabi olup şeker ithalatında, aksine bir karar alınmamış ise, ilave gümrük uygulaması bulunmaktadır.

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'nin sektördeki diğer rakiplerine göre bazı dezavantajları da bulunmaktadır. Bunlar özetle;

- Her ne kadar 3 fabrikası hammaddeye yakın olsa da üretilen şekerin büyük çoğunluğu fabrikaların bulunduğu bölgede tüketilmemekte ve Batı, Marmara ve Güney bölgelere şeker sevk edilmektedir. Dolayısıyla pazara daha yakın fabrikalarla zaman zaman rekabet etme durumunda kalınmaktadır.
- Görev zararı hazine tarafından karşılanan ve bir kamu kuruluşu olan Türk Şeker'in fiyat politikaları (iskonto vade, satış kampanyaları vb.) Kayseri Şeker'i etkilemektedir. Her ne kadar oligopol bir pazar gibi olsa da Türk Şeker'in fiyat yapısı piyasayı etkilemektedir.
- Şeker pancarının doğası gereği şeker üretiminin tamamı yılın sadece dört ayında (Eylül-Ocak) tamamlanmaktadır. Halbuki şeker tüketimi ve satışı yıl bazına dağılmaktadır. Dolayısıyla şeker fabrikaları stok maliyetine katlanmak zorunda kalmaktadır.
- Ülkemizde hiçbir üründe olmadığı halde şekerde yurt içi A Kotası Pancar Şekeri'nin %5'i kadar fabrikalar güvenlik stoku olan B Kotası Şeker bulundurmak zorundadır. Bu da fabrikalara ek stok maliyetine sebep olmaktadır. B Kotası Şeker'in sadece T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın izni ile satışı mümkündür.
- Dünya genelinde Dünya Sağlık Örgütü'nün de tavsiyeleri ile şeker tüketimini azaltmaya yönelik çeşitli faaliyetler yapılmaktadır. Ülkemizde de benzer şekilde şeker tüketimini azaltmaya yönelik medyada tavsiyeler yapılmaktadır. Ancak her ne kadar insanlar şeker tüketiminde azaltma eğiliminde olsa da nüfus artışı şeker ihtiyacına olan talebi artırmaktadır.
- Pancar şekerine ikame olarak kullanılan nişasta bazlı şekerler ülkemizde ciddi miktarda kotası düşürülmesine rağmen politik nedenlerle bu kotanın tekrar yükseltilme ihtimali risk teşkil etmektedir. Fakat son yıllarda tüketiciler nişasta bazlı şekerle ilgili bilinçlenmeye başlanmış ve mümkün olduğu kadar NBŞ'nin girdiği ürünlerin tüketimini azaltmaya çalışmaktadır.
- Dünyada birçok ülke tarafından gıda da kullanımı yasaklı olan aspartam, asesülfam K gibi yüksek yoğunluklu tatlandırıcıların (YYT) ülkemiz tarafından ithalatında herhangi bir kısıtlama olmadığı gibi gıda sektörü tarafından da kullanılmaktadır. Özellikle bu ürünler şekersiz gıdalar, diyabet ürünleri v.s. gibi adlarla piyasada satılmaktadır. Pancar şekerine ikame olarak kullanılan YYT'ler T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sadece izlenmektedir. Yılda yaklaşık 300.000 ton pancar şekerine denk gelen miktar YYT ithalatı yapılmaktadır. Fakat sağlığa olan etkisi nedeniyle tüketiciler bu konuda bilinçlenmekte ve yakın zamanda kullanımına sınırlama getirilmek için çalışmalar yürütülmektedir.

05 Mart 2023

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi;

Kayseri Şeker'in yıllık hasılatının %70-80'ni şeker satışları oluşturmaktadır. Kayseri Şeker üretmiş olduğu şekerin büyük kısmını şekeri hammadde olarak kullanan üretici firmalara pazarlamaktadır. Bu firmalar genellikle ülkemizde Batı ve Marmara bölgesinde faaliyet göstermektedir. Bunun yanında Kayseri Şeker sahip olduğu paketleme ve küp şeker tesisi

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

sayesinde şekeri marketlere de pazarlamaktadır. Aşağıda tabloda şirketin elde ettiği hasılatlar ürün bazında gösterilmiştir.

ÜRÜNLER (TL)	31.10.2022	Satış İçindeki Payı	30.04.2022	Satış İçindeki Payı	31.10.2021	Satış İçindeki Payı	30.04.2021	Satış İçindeki Payı	30.04.2020	Satış İçindeki Payı
Kristal Şeker	738.357.863	57%	3.812.845.302	74%	572.159.628	72%	2.010.609.524	71%	1.421.120.685	71%
Küp Ve Paketli Şeker	79.483.358	6%	35.830.691	1%	8.533.281	1%	38.411.557	1%	9.564.932	1%
Melas Satışları	115.315.862	9%	262.887.039	5%	47.462.359	6%	160.443.764	6%	129.919.974	7%
Küspe Satışları	29.997.545	2%	127.822.541	2%	45.824.559	6%	129.891.279	5%	68.415.832	3%
Gübre ve Tohum Satışları	123.952.754	10%	482.082.190	9%	8.043.105	1%	270.118.268	10%	187.086.951	9%
Bağlı Ortaklık ve Diğer Satışları	212.991.618	16%	418.910.467	8%	113.975.635	14%	252.761.341	9%	179.545.701	9%
İade ve İskontolar(-)	-141.369	--	-2.189.352	--	0	--	-20.704.345	--	-71.793	--
TOPLAM NET SATIŞLAR	1.299.957.631	100%	5.138.188.878	100%	795.998.567	100%	2.841.531.388	100%	1.995.582.282	100%

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	71,7%	2.049.021.081	72,1%	3.848.675.993	74,9%	580.692.909	73,0%	817.841.221	62,9%
Gübre ve tohum satış geliri	187.086.951	9,4%	270.118.268	9,5%	482.082.190	9,4%	8.043.105	1,0%	123.952.754	9,5%
Melas satış geliri	129.919.974	6,5%	160.443.764	5,6%	262.887.039	5,1%	47.462.359	6,0%	115.315.862	8,9%
Çuval satış gelirleri	35.008.056	1,8%	67.644.307	2,4%	120.016.484	2,3%	36.447.686	4,6%	53.235.281	4,1%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	3,8%	64.907.845	2,3%	137.192.753	2,7%	24.387.450	3,1%	42.517.613	3,3%
Süt satış gelirleri	15.402.418	0,8%	18.218.712	0,6%	30.753.416	0,6%	12.958.689	1,6%	32.006.484	2,5%
Küspe satış gelirleri	68.415.832	3,4%	129.891.279	4,6%	127.822.541	2,5%	45.824.559	5,8%	29.997.545	2,3%
Et satış gelirleri	14.657.098	0,7%	24.465.455	0,9%	33.584.963	0,7%	2.479.966	0,3%	17.679.739	1,4%
Kumaş satış geliri	6.551.453	0,3%	6.811.090	0,2%	14.421.965	0,3%	7.343.408	0,9%	17.114.769	1,3%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.839	0,9%	15.104.601	0,5%	21.537.588	0,4%	0	0,0%	0	0,0%
Hizmet satış geliri*	0	0,0%	33.836.956	1,2%	32.918.658	0,6%	0	0,0%	0	0,0%
Enerji satış geliri	4.448.646	0,2%	5.467.876	0,2%	7.709.584	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Hurda satış geliri	0	0,0%	1.397.209	0,0%	8.246.061	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Kira gelirleri	0	0,0%	0	0,0%	137.100	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer satış gelirleri	10.002.946	0,5%	14.907.290	0,5%	12.391.895	0,2%	30.358.436	3,8%	50.437.732	3,9%
Satış iskontoları** (-)	0	0,0%	(20.704.345)	-0,7%	(2.184.518)	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer indirimler (-)	-43.607	0,0%	0	0,0%	(4.834)	0,0%	0	0,0%	(141.369)	0,0%
Satıştan iadeler	-28.186	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Toplam	1.995.582.282	100,0%	2.841.531.388,0	100,0%	5.138.188.878	100,0%	795.998.567	100,0%	1.299.957.631	100,0%

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Ülkemizde şeker üretimi "*yıllık yurtiçi şeker ihtiyacı ve güvenlik stoku*" esasına göre yapılmaktadır. Şeker Kanunu ile Türkiye'de şeker talebini karşılayacak düzeyde üretim planlaması yapılmakta olduğundan ülke içinde pazarlanacak şeker miktarı garanti altına alınmaktadır. Ancak aşırı kuraklık, pancarda meydana gelebilecek hastalıklar, don olayları gibi anormal durumlardan dolayı eksik üretim meydana geldiğinde B kotası olarak adlandırılan güvenlik stoku bulunmaktadır. Yıllar itibarıyla incelendiğinde ülkemizde şeker üretiminde istikrar sağlanmış ve yurt içi talep yurt içi üretimle karşılanmıştır.

Şeker Kanunu ile Türkiye'de şeker talebini karşılayacak düzeyde üretim planlaması yapılmakta olup, ülke içinde pazarlanacak şeker miktarı, Cumhurbaşkanlığı tarafından tahsis edilen kotalar ile belirlenmektedir. Ülkemizin yıllık şeker ihtiyacının % 97,5'i pancar şekeri, % 2,5'i ise nişasta bazlı şeker ile karşılanmak üzere programlanmaktadır.

Türkiye'de halihazırda; 3.151.000 tonu pancar şekeri, 990.000 tonu nişasta bazlı şeker olmak üzere toplam 4.141.000 ton şeker üretim kapasitesi mevcuttur. Pancardan şeker üreten şirketlerin toplam günlük pancar işleme kapasitesi ise 191.500 tondur. Aşağıdaki tabloda Türkiye'de yıllar itibarıyla tahsis edilen şeker kotaları ile o yıllara ait satış ve stok durumu gösterilmiştir.

Şeker Üretimi, Satışı ve Stok Durumu

(BİN TON)	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23*
A Kotası	2.216	2.260	2.250	2.385	2.536	2.565	2.633	2.633	2.633	2.681
A Kotası Üretimi	2.207	2.055	1.891	2.383	2.525	2.206	2.458	2.633	2.469	2.091
Top. Üretim (A+B+C)	2.390	2.058	1.976	2.559	2.770	2.273	2.536	3.069	2.520	*
Yurtiçi Satış	2.083	2.019	1.988	2.389	2.268	2.455	2.468	2.507	2.573	521
Yurtdışı Satış (C Şekeri)	319	192	33	56	77	223	56	427	126	
Yıl Sonu Stok A Kotası	83	22	0	0	257	8	4	125	22	1.571
Yıl Sonu Stok B Kotası	66	43	28	83	120	128	132	132	100	134
Yıl Sonu Stok C Şekeri	76	7	3	63	193	29	46	56	10	

*Devam ediyor

Tablodan da anlaşılacağı üzere yurt içi şeker talebi olan A Kotası Pancar Şekeri miktarından daha fazla üretim olduğu yıllar görülmektedir. İklim şartlarının elverişli gitmesi veya rekoltenin fazla olduğu yıllarda yurt içi şeker kotasından daha fazla üretim gerçekleşmesi halinde şirketler bu şekeri ihracat amaçlı satabilmektedir. C Kotası Şeker olarak adlandırılan yurt içi talebin üzerinde gerçekleşen bu üretimler yıllara göre farklılıklar gösterebilmektedir. Aşağıdaki tabloda yıllar itibarıyla Türkiye'nin kristal şeker ihracatına ait tablo verilmiştir.

Yıllar İtibarıyla Kristal Şeker İhracatı

Dönem	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22
Bin Ton	290	339	319	192	33	56	77	224	56	427	126

05 Mayıs 2023

Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Türkiye'de 2001 yılından beri uygulanan Şeker Kanunu ile; yurtiçi şeker ihtiyacının yurtiçi kaynaklardan karşılandığı, sektörde rakip durumda olan ürünlerin birbirleri ile denge içerisinde ve istikrarlı olarak bir program dahilinde üretim yaptıkları, ayrıca yeterli düzeyde üretimin sürdürülebilirliği sağlanmıştır. Şeker üretiminde ve dolayısıyla pancar üretiminde kota uygulamasının ülke kaynaklarının optimum düzeyde verimli ve etkin kullanıldığını göstermektedir. Ayrıca ülkemizde kurulu mevcut şeker üretim kapasitesi uzun yıllar ülke talebini karşılayabilecek düzeydedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şeker Kanunu ile arz yönetiminin "*Kota Sistemi*" ile yürütülmesi hükme bağlanmıştır. Ülkede şeker üreten şirketler genelinde üretim kotalarının belirlenmesi ve dağıtılması şeker sektörünün sürdürülebilirliği açısından büyük önem arz etmektedir. Şirket şeker üretimine ilişkin tüm faaliyetlerini Şeker Kanunu kapsamında kendisine Cumhurbaşkanlığı Kararları ile tanımlanan kotalar çerçevesinde yürütmektedir. Şirket'in ana faaliyeti olan şeker üretimi tanınan kotaların kaybedilmeksizin devam ettirilmesine bağlıdır.

Şirket, üretim faaliyetleri kapsamında kampanya döneminde önemli miktarda elektrik enerjisine ihtiyaç duymaktadır. Söz konusu elektrik hali hazırda Şirket tarafından sahip olunan elektrik üretim lisansları kapsamında Şirket tarafından işletilen doğalgaza dayalı termik kojenerasyon santralleri de kullanılarak üretilmekte ve üretim faaliyetleri kapsamında tüketilmektedir. Şirket'in üretim faaliyetlerinin sürekliliği açısından elektrik üretim lisanlarının idamesi önem taşımaktadır.

Şirket'in EPDK nezdinde sahip olduğu elektrik üretim lisanlarına aşağıda yer verilmektedir:

- Kayseri-Kocasinan'da bulunan ve 15,2 MW kurulu gücü olan termik-kojenarasyon tipi üretim tesisine ilişkin 17.04.2014 tarihli EÜ/4969-41/2741 numaralı,
- Yozgat-Boğazlıyan'da bulunan ve 20 MWm / 16,4 MWe kurulu gücü olan termik-kojenarasyon tipi üretim tesisine ilişkin 17.04.2014 tarih EÜ-4969-42/2742 numaralı, ve
- Tokat-Turhal'da bulunan ve 14,24 MWm / 14 MWe kurulu gücü olan termik-kojenarasyon tipi üretim tesisine ilişkin 10.01.2019 tarih EÜ-8369-5/04161 numaralı

elektrik üretim lisansları.

Ayrıca, Şirket'e ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kurulmuş ve mevzuata uygun şekilde lisanssız olarak faaliyet gösteren:

- Devecipınar Mah., Köyönü Mevkii, Boğazlıyan/Yozgat'ta 999 kWe / 1144 kWp kurulu güçte,
- Mehmet Akif Ersoy Mah., Kızılkebir Mevkii, Yenifakılı/Yozgat'ta 999 kWe / 1144 kWp kurulu güçte,
- Kayseri Ankara Yolu 27. Km, Beydeğirmeni Mevkii, Kocasinan/Kayseri'de 425 kWe / 500 kWp kurulu güçte,
- Kayseri Ankara Yolu 27. Km Beydeğirmeni Mevkii Kocasinan/Kayseri'de 950 kWe / 980 kWp kurulu güçte,
- Şarkışla Pancar Bölge Müdürlüğü, Doktor Sadık Ahmet Cad., Şarkışla/Sivas'ta 7,5 kWe / 7,5 kWp kurulu güçte ve
- Fevzi Çakmak Mah., Hasanbey Deresi Kümeevleri, No:20, Gemerek/Sivas'ta 378 kWe / 453,3 kWp kurulu güçte

güneş enerjisinden elektrik üretimi tesisleri bulunmaktadır.

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in markaları, faaliyetleri ve satışları açısından önem arz etmektedir. Şirket adına Türkiye'de tescil edilmiş veya tescil edilmek üzere yayına açılmış markaları Şirket tarafından takip edilmektedir. Türkiye'de tescil edilmiş 87, tescil edilmek üzere başvuru süreci devam eden 3 adet markası bulunmaktadır. Başlıca Kayseri Şeker, Pankristal, Panküp, Panenerji, Panpa, Pannet, Kayseri Lidaş, Panbakliyat, Pankuruyemiş markaları yer almaktadır.

Şirket mülkiyetinde ayrıca 3 adet endüstriyel tasarım bulunmaktadır.

Şirket'in projelerin fikri mülkiyet haklarının korunması konusunda çalışmaları aktif olarak devam etmiş olup, 2 adet tescilli faydalı modeli ve 2 adet tescilli patenti bulunmaktadır. Bunlara ek olarak Şirket 8 adet patent başvurusu gerçekleştirmiştir.

İlgili Olduğu Ar-Ge Merkezi Proje Kodu	İlgili Olduğu Ar-Ge Merkezi Proje Adı	Mülkiyet Türü	Türü	Buluş Numarası	Buluş Adı	Durum	Patent Başvuru Tarihi	Patent Tescil Tarihi
PR2014 6	Flexibag Şeker Taşıma Ambalajı Geliştirilmesi	Faydalı Model	Ulusal	2015 04287	Kristal Şeker İçin Esnek Taşıma Çuvalı	Tescil	8.04 2015	21.12.2015
PR2017.3	Temel Araştırma Projesi-3	Patent	Ulusal	2017/04488	Kapasitif Nem Ölçüm Cihazı	Tescil	24.03.2017	21.07.2020
PR2016 3	Tek Merkezde Pancar Bıçağı İşleme Makinası Tasarımı	Patent	Ulusal	2018/03165	Pancar Kesme Bıçakları İçin Bileme Grubu	Başvuru	3.06.2018	-
PR2015 8	Şeker Pancarı Posasından Pektin Eldesi	Patent	Ulusal	2018/19750	Şeker Pancarı Posasından Pektin Eldesi	Başvuru	18.12.2018	-
PR2015 2	Şeker Pancarı Posasından Diyet Lifi Eldesi	Patent	Ulusal	2018/19754	Şeker Pancarı Posasından Diyet Lif Üretim Yöntemi	Başvuru	18.12.2018	-
PR2018 8	Şeker Pancarı Posasından Selüloz Ve Karboksimetil Selüloz (CMC) Gamı Üretimi	Patent	Ulusal	2019/19010	Şeker Pancarı Selülozu Kullanılarak Karboksimetil Selüloz (CMC) Üretimi	Başvuru	2.12.2019	-
PR2018 9	Şeker Pancarı Posasından Selüloz Ve Karboksimetil Selüloz (CMC) Gamı Üretimi	Patent	Ulusal	2019/19009	Şeker Pancarı Posasından Selüloz Üretimi	Başvuru	2.12.2019	-
PR 2016-4	Seragazı Emisyonlarının Azaltılması	Patent	Ulusal	2019/21260	Laboratuvar Ölçekli Absorpsiyon Kolonlu Deney Seti	Başvuru	24.12.2019	-
PR 2020-1	Pektinin Geliştirilmesi	Patent	Ulusal	2020/18798	Şeker pancarı posasından pektin eldesi	Başvuru	23.11.2020	-
PR 2019-10	Nano Zirai İlaç Geliştirilmesi	Patent	Ulusal	2020/22776	Şeker Pancarı Zararlılarına Karşı Kullanılmak Üzere Bir Nanoformülasyon ve Bunun Üretim Yöntemi	Tescil	31.12.2020	21.11.2022
PR 2020-5	Doku Kültürü	Patent	Ulusal	2021/01307	Bitki kısımlarının biyoteknolojik yöntemlerle in vitro çoğaltımı	Başvuru	01.28.2021	-
PR 2019-3	Kömürlü Kazan	Faydalı Model	Ulusal	2021/004005	Kömürlü Kazanlarda Verimli ve Düşük Emisyonlu Yanma İçin Teğetsel Beslemeli Hava Kanalları	Tescil	1.03.2021	21.04.2022

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket mülkiyetinde ayrıca 3 adet endüstriyel tasarım bulunmaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:
Yukarıda 7.2.1. ve 7.2.2. başlıkları altında ihraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yapılan açıklamaların kaynağı Şeker Kanunu ve ilgili mevzuat verilerinden oluşmaktadır. Bir kamu kuruluşu olan Türk Şeker'in sektör raporları, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Şeker Dairesi Başkanlığı aylık raporlar ve faaliyet raporları, Pankobirlik (Pancar Kooperatiflerinin üst örgütü) tarafından hazırlanan raporlar, ABD Tarım Bakanlığı Yabancı Tarım Servisi raporlarından faydalanılmıştır.[5]

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:
Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:
Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet alanları ve Şirket ile ilişkileri aşağıdaki tabloda özetlenmektedir:

Unvanı	Faaliyeti	İştirak Payı (%)	Kayseri Şeker'e Avantajı	Kuruluş Yılı
Panpet Petrol Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Akaryakıt Ürünleri Ticari ve Nakliyecilik)	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda motorlu kara taşıtı ve motorsiklet yakıtının (benzin, mazot, dizel, biodizel, LPG, CNG vb.) perakende ticareti, her türlü araçla şehir içi ve şehirlerarası ve uluslararası emtia, eşya ve yük taşımacılığı, kargo taşımacılığı, nakliye komisyonculuğunu yapmak, bunların her türlü ihalelerine iştirak etmek ve taahhüt işleri deruhte etmek, her türlü iç ve dış nakliye işletmeciliği, acentelığı ve rehberliği gibi işleri yürütmek ve yapmak. Her türlü gıda maddelerinin toptan ve perakende alımı, satımı, dağıtımını yapmak.	100	Şeker sevkiyatları, Panpet lojistik firması ile beraber organize edilmektedir. Bu Kayseri Şeker'e nakliye dahil olarak fiyat verme imkânı oluşturmaktadır. Müşteri açısından nakliyenin de bir hizmet olarak şekerin yanında sunulması kolaylık sağlamaktadır ve tercih sebebi olmaktadır. Ayrıca perakende dağıtım ağı gelişmiş müşterilere satış yaparak Şirket'in alternatif satış kanallarını kullanmasına imkan sağlamaktadır.	2010

[5] *Kaynaklar:*

http://www.turkseker.gov.tr/data/dokumanlar/2019_Sektor_Raporu.pdf Türkseker Sektor raporu 2019

http://pankobirlik.com.tr/ISTATISTIKLER.pdf

https://www.tarimorman.gov.tr/SDB/Belgeler/sektorel%20veriler/Tu%CC%88rkiye%20S%CC%A7eker%20Sekto%CC%88ru%CC%88%20Web%201%CC%87c%CC%A7in%20-%2011022021.pdf

https://www.tarimorman.gov.tr/SDB/Belgeler/sektorel%20veriler/WEB%20%C4%B0%C3%87%C4%B0N%20%20D%C3%9CNYA%20%C5%9EEKER%20SEKT%C3%96R%C3%9C%2005%2002%202021.pdf

https://www.mevzuat.gov.tr/MevzuatMetin/1.5.4634.pdf

https://www.fas.usda.gov/commodities/sugar

https://www.turkseker.gov.tr/data/dokumanlar/2021_Sektor_Raporu.pdf

https://www.tarimorman.gov.tr/SDB/Menu/91/Seker-Tanimlari

https://www.tarimorman.gov.tr/SDB/Belgeler/sektorel%20veriler/Tu%CC%88rkiye%20S%CC%A7eker%20Sekto%CC%88ru%CC%88%20Web%201%CC%87c%CC%A7in-TEMMUZ%20(31072022).pdf

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Pan Pazarlama Dahili İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş. **(Hububat ve Pazarlama)**	Her nevi şeker ve şeker sanayiinin yan ürünü olan yaş küspe, melas, melaslı kuru küspe, maya, etil alkol, ispirto, organik asitler, yem, gübre ve şekerli maddeler ile diğer gıda maddelerinin pazarlama ve satışı şeker sanayi ve yan ürünleriyle ilgili her türlü makine ve yedek parçanın pazarlama, satış, dağıtım ithal ve ihracı.	100	Paketli ve küp şeker satışları, Panpa'nın sahip olduğu dağıtım ağı sayesinde marketler zinciri aracılığı ile son tüketiciye kadar ulaştırılmaktadır. Pancar münavebe bitkisi olduğundan dolayı çiftçilerin diğer ürünleri Panpa vasıtası ile satın alınıp, paketlenerek satışa sunulmaktadır. Kabak çekirdeği, nohut, pirinç, ay çekirdeği gibi ürünler müşterilere elenmiş ve paketlenmiş şekilde satılabilmektedir.	2007
Pankent Sanayi ve Ticaret A.Ş. **(Çuval İmalatı ve Dokuma)**	Suni ve sentetik pamuk imalı, ithali, ihracı, alım ve satımı, her türlü çuval (jüt, polipropilen, kanavıçe, plastik ve naylon gibi maddelerin) imal, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı ve üretimini yapmak, her nevi çadır, branda ve tente mamulleri imalatı, alım satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak, polipropilen hammaddeden elyaf imal etmek, alım satımını, ithalini ve ihracı.	99,99	Hammaddeden başlayan üretim imkanı ile Pankent sayesinde istenilen ebatta, renkte, baskıda ve miktarda şeker torbası üretime imkanına sahip olunmaktadır. Özellikle ihracatta her ülkenin kendine has baskı ve ölçü istemesi esnek satış imkanı sağlamakta rakiplerine göre ihracat pazarında büyük avantaj elde etmektedir.	2010
Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. **(Lisanslı Depoculuk)**	Hububat depolama ve antrepoculuk faaliyetleri (Hububat silolarının işletilmesi vb.)	100	Lıdaş, lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin (danelik mısır, buğday, arpa) sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmaktadır. Boğazlıyan (40bin ton), Şarkışla (20 bin ton), Develi (20 bin ton) ilçelerinde toplam (80 bin ton) kapasite ile faaliyet göstermektedir.	2015
Pan Doğa Sanayi ve Ticaret A.Ş. **(Hayvancılık ve Seracılık)**	Sütü sağılan büyükbaş hayvan yetiştiriciliği (Sütü için inek ve manda yetiştiriciliği)	100	Pan Doğa'nın süt, damızlık ve et üretimi için toplam 4657 baş 3 ayrı çiftlikte hayvanı bulunmaktadır. Kayseri'nin ilk hastalıktan arı çiftliği olma özelliğine sahiptir. Pan Doğa'nın aktif 10 adet şubesi bulunakta olup söz konusu şubelerde 7 adedi tarım marketi olarak faaliyet göstermektedir.	2010
Kayseri Şeker Pan Enerji A.Ş. **(Madencilik ve Enerji Üretimi)**	Kamu kurumları tarafından verilen insan sağlığına yönelik yataklı hastane hizmetleri (devlet üniversite hastaneleri dahil, özel ihtisas hastaneleri ile dişçilik, ambulansla taşıma; tıbbi laboratuvar testi faaliyetleri hariç) Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak ve ticaretini yapmak, her türlü petrol, gaz, maden ve yeraltı kaynaklarının arama, tetkik, madencilik, işleme ve satışını yapmak, her türlü yenilenebilir enerji olan, güneş enerjisi, hidrolik enerji, rüzgâr enerjisi, jeotermal enerji, biokütle-biyogaz, dalga enerjisi ve benzeri tüm diğer yenilenebilir enerji üretimini, satış ve servis hizmetleri	100	Kayseri Şeker'in bünyesinde 3,5 MW gücünde kurulu 4 adet güneş enerji santralleri mevcut olup, bunların daha sonra Pan Enerji şirketine devredilmesi planlanmaktadır. Bu şekilde Pan Enerji'nin enerji sektöründe yeni yatırımları ile birlikte büyümesi hedefi bulunmaktadır.	1998
Kayseri Şeker Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. **(Sigortacılık)**	Sigortacılık Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, sigortacılık faaliyetlerini acente olarak yapmak. Yurt içi ve yurt dışı sigorta şirketlerinin acenteliğini açmak suretiyle bütün sigorta branşlarında faaliyet göstermek	50	Kayseri Şeker'in çalışanlarının ve çiftçilerinin can ve mal varlıklarını koruyabilmek, maddi ve manevi değerlerini güvence altına almak hedefiyle faaliyet göstermektedir.	2020

Şirket'in ana ortağı S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi olup, söz konusu kooperatif işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in %58,6038 oranında pay sahibidir. Şirket'in ana ortağı olan S.S. Kayseri Şeker Pancar Ekicileri Kooperatifi 1 Nisan 1955 tarihinde kurulmuştur. S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi, 28.08.2022 tarihi itibariyle 78.689 üyesi bulunan bir çiftçi kuruluşudur. Bir kooperatif şeklinde kurulmuş olan S.S. Kayseri Şeker Pancar Ekicileri Kooperatifi, 10 Mayıs 1969 tarihli ve 13195 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'na tabidir.

S.S. Kayseri Şeker Pancar Ekicileri Kooperatifi kuruluş sözleşmesinde öngörüldüğü şekilde ortaklarını ilgilendiren tarımsal faaliyetlerin ve kooperatif amaçlarının geliştirilmesi yolunda üyelerinin tarım ve zırai faaliyetlerini desteklemek amacıyla üyelerine gübre, motorin, zirai ilaç ve zirai ekipmanların (sulama boruları, çapa motorları vb.) tedariki konularında destek sağlamaktadır. Ayrıca üyelerin şeker pancarı dışında fasulye, nohut gibi pancar ekimi yapılamayan senelerde tarım arazilerinden üyelerinin faydalanmasına destek veren çalışmaları yürütmektedir.

Şirket'in sözleşmeli üretim yaptığı çiftçiler S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi'nin de ortağı konumundadır. Pancar ekim sözleşmemiz gereği çiftçilere taahhütte bulundukları pancar üretim miktarına bağlı olarak kooperatif tarafından üretimde kullanılmak üzere motorin, ilaç, gübre ve tarımsal araç ve ekipman satışı yapmaktadır. Kooperatif satış yaptığı ürünlerin bedelini şirketimiz aracılığı ile pancar bedelinden tahsil etmektedir.

S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi hakkında daha detaylı bilgiye, S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi'nin Kurumsal internet sitesi http://kayseripancar.com.tr/#Kooperatif/AnaSayfa/'nden ulaşılması mümkündür.

S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi'nin doğrudan yönetiminde söz sahibi olduğu başka bir şirketi bulunmamaktadır.

S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi'nin iştirak ettiği şirketler ise şu şekildedir:

-Konya Şeker Sanayi ve Ticaret A.Ş.

-Şekerbank T.A.Ş.

-Pancar Motor San. Tic. A.Ş.

-Gübre Fabrikaları T.A.Ş.

-Beta Ziraat ve Tic. A.Ş.

-Ovis Ortak Vezne İşletim Sistemleri Hiz. Tur. Taşıma Tem. Araştırma Rekl. Paz. Müş.Tarım Mümessillik İnş. San. ve Tic. A.Ş.

-Kayseri Yem San. ve Tic. A.Ş.

-Tarım Kredi Yem San. Tic. A.Ş.

-Erciyes Yağ Sanayi A.Ş.

-Pancar Kooperatifleri

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in konsolidasyona tabi altı Bağlı Ortaklığı bulunmaktadır. Bağlı Ortaklıkların, sermayesinin %99,99'u Şirket'e ait olan Pankent Sanayi ve Ticaret A.Ş. hariç olmak üzere, sermayelerinin tamamı Şirket'e ait olup bir sonraki bölümde bağlı ortaklıklar ve ayrıca özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırım olarak izlenen iştirak hakkında bilgiler yer almaktadır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıkları							
Ticaret Unvanı	**Faaliyet**	**Kayseri Şeker Hisse Oranı (%)**	**Sermaye (TL)**	**Yedekler**	**Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararlar**	**Kurulduğu Ülke**	**Sermaye Taahhütleri**
Panpet Petrol TaşımacilikSan. ve Tic. A.Ş.	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda motorlu kara taşıtı ve motorsiklet yakıtının (benzin, mazot, dizel, biodizel, LPG, CNG vb.) perakende ticareti, her türlü araçla şehir içi ve şehirlerarası ve uluslararası emtia, eşya ve yük taşımacılığı, kargo taşımacılığı, nakliye komisyonculuğunu yapmak, bunların her türlü ihalelerine iştirak etmek ve taahhüt işleri deruhte etmek, her türlü iç ve dış nakliye işletmeciliği, acentelığı ve rehberliği gibi işleri yürütmek ve yapmak. Her türlü gıda maddelerinin toptan ve perakende alımı, satımı, dağıtımını yapmak.	100	37.500.000	5.391.588,03	44.761.548,93	Türkiye	-
Pan Pazarlama Dah. Tic. İth. İhr. San. Tic. A.Ş.	Her nevi şeker ve şeker sanayiinin yan ürünü olan yaş küspe, melas, melaslı kuru küspe, maya, alkol, ispirto, organik asitler, yem, gübre ve şekerli maddeler ile diğer gıda maddelerinin pazarlama ve satışı şeker sanayi ve yan ürünleriyle ilgili her türlü makine ve yedek parçanın pazarlama, satış, dağıtım ithal ve ihracı.	100	15.000.000	1.264.682,12	72.070.148,17	Türkiye	-
Pankent San. Ve Tic. A.Ş.	Plastik poşet, çöp torbası, çanta, torba çuval üretimi, file sandık, kutu damacana, şişe bidon, makara, mastura, bobin tapa kapak kapsül vs. paketleme malzemelerinin imalatı (idrar torbası dahil)	99,9987	62.000.000	78.635.601,25	46.222.767,35	Türkiye	-
Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Hububat depolama ve antrepoculuk faaliyetleri (Hububat silolarının işletilmesi vb.)	100	30.000.000	-	3.762.225,71	Türkiye	-
Pan Doğa San. ve Tic. A.Ş.	Sütü sağılan büyükbaş hayvan yetiştiriciliği (Sütü için inek ve manda yetiştiriciliği)	100	70.000.000	50.559.670,54	20.996.109,55	Türkiye	-
Kayseri Şeker Pan Enerji A.Ş.	Kamu kurumları tarafından verilen insan sağlığına yönelik yataklı hastane hizmetleri (devlet üniversite hastaneleri dahil, özel ihtisas hastaneleri ile dişçilik, ambulansla taşıma, tıbbi laboratuvar test faaliyetleri hariç) Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak ve ticaretini yapmak, her türlü petrol, gaz, maden ve yeraltı kaynaklarının arama, tetkik, madencilik, işleme ve satışını yapmak, her türlü yenilenebilir enerji olan, güneş enerjisi, hidrolik enerji, rüzgâr enerjisi, jeotermal enerji, biokütle-biyogaz, dalga enerjisi ve benzeri tüm diğer yenilenebilir enerji üretimini, satış ve servis hizmetlerini yapmak, organik atıkların, tarımsal hasat atıkları dahil olmak üzere, bitkisel ve hayvansal yağlarından yakıtlar üretmek ve bunların ticaretinde bulunmaktır.	100	5.000.000	260.769,68	1.111.194,27	Türkiye	-

Panpet Petrol Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.

34718 sicil numarası ile Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 19 Şubat 2011 tarihinde tescil edilerek kurulmuş, 2019 yılından beri halka açık ortaklık statüsünde faaliyetlerini sürdürmektedir. Panpet'in ana faaliyet konusu, her türlü araçla şehiriçi, şehirlerarası ve uluslararası emtia, eşya ve yük taşımacılığı, kargo taşımacılığı, nakliye komisyonculuğu yapmak, her türlü gıda maddelerinin toptan ve perakende alımı, satımı, dağıtımını yapmak,

Kayseri Şeker'in ürettiği şekerin satış ve dağıtımını yapmaktır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Panpet'in 86 çalışanı bulunmaktadır.

Pan Pazarlama Dah. Tic. İth. İhr. San. Tic. A.Ş.

30585 sicil numarası ile Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 13 Mart 2007 tarihinde tescil edilerek kurulmuş, 2019 yılından beri halka açık ortaklık statüsünde faaliyetlerini sürdürmektedir. Pan Pazarlama'nın ana faaliyet konusu, her nevi şeker ve şeker sanayinin yan ürünü olan yaş ve kuru küspe, melas ve melaslı kuru küspe, maya, alkol, ispirto, organik asitler, yem, gübre ve şekerli maddeler ile diğer gıda maddelerinin pazarlama ve satışıdır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Pan Pazarlama'nın 56 çalışanı bulunmaktadır.

Pankent San. ve Tic. A.Ş.

34659 sicil numarası ile Gaziantep Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 01 Haziran 2010 tarihinde tescil edilerek kurulan sentetik ambalaj tesisi ile bisküvi ile ve sakız üretim tesisini Pankent çatısı altında bünyesine katarak hizmet vermeye başlamıştır. 8 Nisan 2014 tarihinde

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Pankent'in 107 çalışanı bulunmaktadır.

Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.

43755 sicil numarası ile Kayseri Sicil Müdürlüğü tarafından 18 Haziran 2015 tarihinde tescil edilerek ilgili mevzuat uyarınca lisanslı depoculuk faaliyetlerinde bulunmak üzere Kayseri'de kurulmuştur. Lidaş 2015 yılı Haziran ayında şirket kuruluş izinlerini almıştır. Şirketin amacı, lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin (danelik mısır, buğday, arpa) sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmaktadır. Boğazlıyan (40bin ton), Şarkışla (20 bin ton), Develi (20 bin ton) ilçelerinde toplam (80 bin ton) kapasite ile faaliyet göstermektedir. Bölge çiftçisinin; devletin sağladığı lisanslı depoculuk destek ve hizmetlerinden faydalanarak ürünlerini depolamak suretiyle değerinden satabilmelerine ve ürün temliki, düşük faizli kredi vb. birçok konuda hizmet alma imkanına kavuşmasında Lidaş önemli rol oynamaktadır. Kapasitesinin %25'i kadar depo ürünlerinin ticari faaliyetini yapma hakkı bulunmaktadır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Lidaş'ın 43 çalışanı bulunmaktadır.

Pan Doğa San. ve Tic. A.Ş.

İNCESU-470 sicil numarası ile Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 4 Kasım 2010 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Pan Doğa, 2020 yılından itibaren halka açık ortaklık statüsünde faaliyetlerini sürdürmektedir. Pan Doğa süt ve hayvancılık alanında faaliyet göstermektedir. İncesu Gebe Düve ve Süt Üretim Tesisi, Pazarören Besi ve Çiftçi Eğitim Merkezi ile Gemerek Etçi Damızlık Çiftliği Pan Doğa'nın kurulu işletmelerindendir. Kayseri' de ilk ve tek hasatlıktan ari çiftlik olma özelliğine sahiptir

Ayrıca, Turhal Şeker Fabrikası'nın çiftçilerinin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, Pandoğa; Turhal, Tokat, Yıldızeli, Çamlıbel, Artova, Zile ve Niksar bölgelerinde olmak üzere 7 bölgede tarım marketi işletmektedir. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Pan Doğa'nın 149çalışanı bulunmaktadır.

Kayseri Şeker Pan Enerji A.Ş.

31.03.1998 de Kayseri'de kurulmuş olan şirket 27.01.2010 tarihinde Kayseri Şeker tarafından satın alınmıştır. 26 Eylül 2014 tarihinde eski ana faaliyeti olan hastane işletmeciliğini sonlandıran Pan Enerji, 31 Mart 2015 tarihli olağan genel kurulu ile Pan Enerji'nin faaliyet konuları arasına "elektrik enerjisi üretmek amacıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli izin ve lisansları almak, her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, devretmek, satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, üretilen

elektrik enerjisi ve / veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere, müşterilerine ikili anlaşmalar yoluyla satmak. Ayrıca, elektrik üretimi faaliyeti sırasında oluşan buhar, sıcak su, gaz, atık ve sair yan ürünleri satmak, depolamak, değerlendirmek." faaliyetlerini eklemiştir. Şirketin işbu İzahname tarihi itibarıyla gayri faal olması sebebiyle herhangi bir lisansı bulunmamaktadır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Pan Enerji'nin 5 çalışanı bulunmaktadır.

31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in aktifinde kayıtlı bulunan ve pay oranı bağlı ortaklık kriterini sağlamayan finansal yatırımlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Kayseri Şeker Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.: 3.12.2020 tarihinde kurulan, Türkiye'nin tarımda üreten gücü Kayseri Şeker'in değerleriyle yola çıkan Kayseri Şeker Sigorta Şirket'in sigorta işleri ve potansiyel müşteri kitlesine hizmet sağlamak amacıyla kurulmuştur. 300.000,00 TL sermaye ile kurulan Kayseri Şeker Sigorta'nın hisselerinin %50'si Kayseri Şeker, %50 si KAYŞEV'e (Kayseri Şeker Eğitim ve Sağlık Vakfı) ait olmak üzere 2 ortaklı bir şirkettir.

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'nin İştirakleri (Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırım)

Ticaret Unvanı	Faaliyet	Kayseri Şeker Hisse Oranı (%)	Kayseri Şeker'e ait Sermaye	Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararlar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhütleri
Kayseri Şeker Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Sigorta Acenteliği ve Aracılık Hizmetleri	50	150.000,00 TL	-	1.005.251,30	Türkiye	-

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'nin Bağlı Menkul Kıymetler

Ticaret Unvanı	Faaliyet	Kayseri Şeker Hisse Oranı (%)	Sermaye	Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararlar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhütleri
Bera Ziraat ve Tic. A.Ş.	Şeker Pancarı Tohumculuğu	8,92	75.000.000,00 TL	6.242.602,39 TL	6.500.000,00 TL	Türkiye	-
Pancar Motor San. ve Tic. A.Ş.	Her türlü motor ve yedek parça imalı	3,399	8.000.000,00 TL	1.703.567,34	244.944,40	Türkiye	-
OVİS Ortak Vezne İşletim Sistemleri Hiz. Tur. Taşımı Tem. Araştırma Rekl. Paz. Müş.Tarım Mümessillik İnş. San. ve Tic. A.Ş.	Ortak Vezne İşletim Sistemleri	5,816	4.000.000,00 TL	-	-	Türkiye	-
Şeker International Banking Unit Ltd.	Türkiye ve Yurt dışı Bankacılık hizmetleri	1,40	5.000.000,00 USD	3.246.117,77 USD	701.835,89 USD	Türkiye	-
S.S.Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi	Ortaklarının tarımsal faaliyetlerinde kullandıkları her türlü girdinin temini, dağıtımı, denetimi ve koordinasyonu	0,002197	31.863.671,62 TL	437.990.092,16 TL	1.977.855,63 TL	Türkiye	-

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

	31.10.2022
Cinsi	**Net Defter Değeri**
Arazi ve Arsa	340.443.592
Yeraltı Üstü Düzenleri	175.131.477
Binalar	285.110.155
Tesis, Makine ve Cihaz	902.555.077
Taşıtlar	24.957.882
Demirbaşlar	29.252.488
Yapılmakta Olan Yatırımlar	66.958.645
TOPLAM	**1.824.409.317**

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi Ise Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
TARLA	19.893,04	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 101 ADA 42 PARSEL	81.600,00	Tarla			
TARLA	23.183,83	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 107 ADA 119 PARSEL	54.200,00	Tarla			
TARLA	39.963,49	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 107 ADA 156 PARSEL	91.950,00	Tarla			
TARLA	5.206,61	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 107 ADA 159 PARSEL	13.750,00	Tarla			
TARLA	10.808,39	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 112 ADA 23 PARSEL	26.350,00	Tarla			
TARLA	21.358,76	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 116 ADA 9 PARSEL	50.100,00	Tarla			
TARLA	10.354,78	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 123 ADA 52 PARSEL	25.300,00	Tarla			
TARLA	2.065,76	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 123 ADA 53 PARSEL	6.650,00	Tarla			
TARLA	14.863,99	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 123 ADA 54 PARSEL	35.500,00	Tarla			
TARLA	22.175,08	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 123 ADA 63 PARSEL	51.900,00	Tarla			
TARLA	11.364,17	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 138 ADA 76 PARSEL	57.500,00	Tarla			
TARLA	13.661,27	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 140 ADA 28 PARSEL	39.600,00	Tarla			
TARLA	6.927,15	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 140 ADA 32 PARSEL	21.050,00	Tarla			
TARLA	8.680,83	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 140 ADA 49 PARSEL	25.900,00	Tarla			
TARLA	39.356,75	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 143 ADA 5 PARSEL	110.300,00	Tarla			
TARLA	4.818,49	KAYSERİ KOCASİNAN KARAKİMSE 260 ADA 17 PARSEL	21.300,00	Tarla			
ARSA	7.747,28	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER 12646 ADA 4 PARSEL	4.574,43	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
TARLA	13.716,08	KAYSERİ KOCASİNAN YEMLİHA 13279 ADA 197 PARSEL	36.300,00	Tarla			
TARLA	42.400,00	KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZHİSAR 0 ADA 2570 PARSEL	36.160,22	Pancar Toplama Alanı			
Kantar Ve Arsası	1.661,23	KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZHİSAR/LALE 386 ADA 4 PARSEL	841,02	Pancar Toplama Alanı			

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. Şeker

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kirayı Verildi İse Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
ARSA	943,87	KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZHİSAR/LALE 389 ADA 1 PARSEL	440,72	Arsa			
ARSA	3.988,20	KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET 92 ADA 22 PARSEL	38.921,46	Arsa			
ARSA	99,65	KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET 92 ADA 23 PARSEL	972,50	Arsa			
ARSA	1.151,27	KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET 92 ADA 24 PARSEL	11.235,42	Arsa			
Yol	197,10	KAYSERİ BÜNYAN KÖPRÜBAŞI 0 ADA 3866 PARSEL	1.670,48	YOL			
TARLA	38.102,90	KAYSERİ BÜNYAN KÖPRÜBAŞI 0 ADA 3867 PARSEL	2.848,53	Pancar Toplama Alanı			
ARSA	927,17	KAYSERİ DEVELİ GAZİKÖY 140 ADA 1 PARSEL	3.662,67	Arsa			
KARGİR BİNA	5.000,00	KAYSERİ DEVELİ ŞAHMELİK 151 ADA 1 PARSEL	602,92	Pancar Toplama Alanı			
ARSA	32.861,41	KAYSERİ DEVELİ TAŞLIYER 232 ADA 1 PARSEL	104.930,12	Lisanslı Depoculuk	Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	01.01.2022-31.12.2022	b1.005.483,24
BAHÇELİ KARGİR BİNA	3.575,40	KAYSERİ DEVELİ YENİMAHALLE CADDESİ 1860 ADA 2 PARSEL	1.633,45	Bölge Binası			
ARSA	26.868,93	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4672 ADA 1 PARSEL	65.497,35	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
İki Adete Beton	30.430,57	KAYSERİ KOCASİNAN 0 ADA 1023 PARSEL	31.657,09	GES Sahası			
Yol	615,77	KAYSERİ KOCASİNAN Beydeğirmeni 0 ADA 1024 PARSEL	640,57	YOL			
TARLA	10.500,00	KAYSERİ KOCASİNAN Himmetdede 0 ADA 607 PARSEL	1.194,45	Pancar Toplama Alanı			
ARSA	6.006,20	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER 12674 ADA 1 PARSEL	50.975,57	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	265.190,88	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER 4765 ADA 7 PARSEL	2.250.716,77	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI	KAYSERİ ŞEKER SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş. S.S KAYSERİ PANCAR EKİCİLERİ KOOP	01.01.2022-31.12.2022 (SİGORTA) ---------- 01.01.2022-31.12.2022 (KOOP)	12.199,2 b SİGORTA 67.351,18 b (KOOP)
ARSA	4.098,67	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER 4869 ADA 4 PARSEL	34.786,06	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	31.073,63	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4665 ADA 1 PARSEL	79.097,00	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	23.023,60	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 11253 ADA 1 PARSEL	2.160.389,05	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	49.792,42	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4667 ADA 1 PARSEL	121.377,06	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	21.615,72	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4668 ADA 1 PARSEL	52.691,80	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	32.983,69	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4674 ADA 1 PARSEL	80.403,06	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	29.294,86	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4675 ADA 1 PARSEL	71.410,97	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	57.597,33	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4676 ADA 1 PARSEL	140.402,78	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	33.788,37	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4677 ADA 1 PARSEL	82.364,60	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kirayı Verildi İse Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
ARSA	34.812,89	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4680 ADA 1 PARSEL	84.862,03	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	28.857,70	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4682 ADA 1 PARSEL	70.345,30	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	10.906,65	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4683 ADA 1 PARSEL	26.586,73				
Akaryakıt Ve Lp...	5.596,84	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4685 ADA 1 PARSEL	4.111.019,38	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI	PANPET Petrol Taşımacılık Sanayii Ve Ticaret A.Ş.	01.12.2022-31.12.2022	106.270,56
ARSA	23.185,28	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4687 ADA 1 PARSEL	56.517,86	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	236,24	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4687 ADA 2 PARSEL	575,87	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	32.471,42	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4688 ADA 1 PARSEL	79.154,32	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	11.506,49	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4693 ADA 1 PARSEL	28.048,90	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
3 Adet Ev	1.186.827,47	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4702 ADA 1 PARSEL	2.897.869,79	Fabrika Alanı			
ARSA	22.795,12	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4702 ADA 2 PARSEL	55.566,78	Fabrika Çevresi			
ARSA	33.065,77	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4702 ADA 4 PARSEL	80.603,14	Fabrika Çevresi			
TARLA	267,54	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4702 ADA 5 PARSEL	652,15	Tarla			
ARSA	632,50	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4702 ADA 6 PARSEL	1.541,82	Arsa			
ARSA	1.120,21	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4702 ADA 7 PARSEL	2.730,70	Arsa			
2 Adet Ev Avlu...	81.509,19	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4702 ADA 9 PARSEL	198.784,68	Arsa			
ARSA	17.785,36	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4704 ADA 1 PARSEL	43.354,68	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	18.593,21	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4705 ADA 1 PARSEL	45.323,95	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	8.328,41	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4706 ADA 1 PARSEL	20.301,83	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	5.660,72	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4707 ADA 1 PARSEL	13.798,90	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	11.753,26	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4709 ADA 1 PARSEL	28.650,46	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	13.295,51	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4710 ADA 1 PARSEL	32.409,96	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	5.090,20	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4711 ADA 1 PARSEL	12.408,18	Arsa			
ARSA	6.679,74	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4712 ADA 1 PARSEL	16.282,95	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	6.160,06	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4713 ADA 1 PARSEL	15.016,13	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	18.139,11	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4714 ADA 1 PARSEL	44.217,02	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	14.707,07	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4715 ADA 1 PARSEL	35.850,87	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. Şeker

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

T.C. İSTANBUL 25 Mart 2013 Pzt

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
ARSA	8.068,07	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4716 ADA 1 PARSEL	19.667,22	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	10.618,65	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4717 ADA 1 PARSEL	25.884,67	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	5.898,19	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4719 ADA 1 PARSEL	14.377,80	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	11.088,04	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4720 ADA 1 PARSEL	27.028,91	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	1.168,89	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4721 ADA 1 PARSEL	2.849,36	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	5.241,17	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4723 ADA 1 PARSEL	12.776,20	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	2.272,07	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4724 ADA 1 PARSEL	5.538,54	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	17.131,16	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4725 ADA 1 PARSEL	41.759,98	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	239,34	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4726 ADA 1 PARSEL	583,43	Arsa			
ARSA	7.240,36	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4727 ADA 1 PARSEL	17.649,52	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	7.095,09	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4729 ADA 1 PARSEL	17.295,42	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	3.337,75	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4730 ADA 1 PARSEL	8.136,32	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	2.882,67	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 4733 ADA 1 PARSEL	7.026,98	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	29.993,96	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 5407 ADA 3 PARSEL	5.216.156,62	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
TARLA	100,00	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 7006 ADA 1 PARSEL	330,00	Tarla			
TARLA	363,50	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 7016 ADA 7 PARSEL	1,74	Tarla			
TARLA	65.180,55	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 7106 ADA 1 PARSEL	158.102,90	Tarla			
TARLA	94.164,65	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 7106 ADA 2 PARSEL	227.558,51	Tarla			
Hane,Arsa,Türbe	9.423,76	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 7108 ADA 1 PARSEL	2.319,68	Tarla			
ARSA	292,10	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 7109 ADA 2 PARSEL	110.857,27	Arsa			
ARSA	369,49	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 7109 ADA 3 PARSEL	139.916,96	Arsa			
ARSA	126,59	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 7109 ADA 4 PARSEL	48.432,79	Arsa			
ARSA	2.263,00	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 7109 ADA 5 PARSEL	855.480,60	Arsa			
ARSA	151,55	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 7110 ADA 2 PARSEL	57.581,21	Arsa			
TARLA	2.172,51	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 7114 ADA 1 PARSEL	68,36	Tarla			
TARLA	3.410,83	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER MAHALLESİ 7114 ADA 2 PARSEL	1.197,03	Tarla			

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Prefabrik tek k...	32.213,98	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN OSB 8102 ADA 26 PARSEL	8.103.179,88	PANPA, Fabrika Alanı	Panpazarlama Dahili Ticaret, İthalat, İhracat Sanayi A.Ş	01.01.2022-31.12.2022	1.544.828,41
ARSA	717,00	KAYSERİ MELİKGAZİ SARIMSAKLI 0 ADA 1028 PARSEL	1.599,91	Arsa			
Yol	167,42	KAYSERİ PINARBAŞI 53 ADA 143 PARSEL	1.144,53	YOL			
İKİ KATLI KARGİR BİNA	6.548,75	KAYSERİ PINARBAŞI 53 ADA 165 PARSEL	44.769,30	İKİ KATLI KARGİR ZİRAİ DONATIM BİNASI VE			
KARGIR BİNA	2.989,18	KAYSERİ PINARBAŞI GÜZYURDU 30 ADA 63 PARSEL	470,81	Pancar Toplama Alanı			
Sulu Tarla	26.617,25	KAYSERİ PINARBAŞI KILIÇMEHMET Köyü 124 ADA 14 PARSEL	39.475,27	LOJMANI VE KARGIR DEPO VE BAHÇESİ			
TARLA	24.154,33	KAYSERİ SARIOĞLAN Çiftlik 111 ADA 1 PARSEL	22.292,17	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	8.900,00	KAYSERİ SARIOĞLAN KURUGÖL 114 ADA 8 PARSEL	8.707,15	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	7.800,00	KAYSERİ SARIOĞLAN M Kemalpaşa 114 ADA 7 PARSEL	7.225,00	Pancar Toplama Alanı			
HAM TOPRAK	32.235,61	KAYSERİ SARIOĞLAN PALAS 1108 ADA 2 PARSEL	6.100,00	Pancar Toplama Alanı			
PANCAR KANTARI...	17.445,00	KAYSERİ SARIOĞLAN ŞENYURT 102 ADA 1 PARSEL	109,16	Pancar Toplama Alanı			
2KATLI KARGİR BİNA	7.328,90	KAYSERİ SARIOĞLAN ŞENYURT 122 ADA 2 PARSEL	42.614,07	Bölge Binası Ve Depo			
TARLA	5.984,67	KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI 224 ADA 49 PARSEL	23.578,68	Tarla			
TARLA	6.504,72	KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI 224 ADA 50 PARSEL	26.018,88	Tarla			
TARLA	5.442,99	KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI 224 ADA 51 PARSEL	21.771,96	Tarla			
TARLA	8.200,75	KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI 224 ADA 52 PARSEL	32.803,00	Tarla			
TARLA	3.038,98	KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI 224 ADA 76 PARSEL	12.155,92	Tarla			
TARLA	7.058,46	KAYSERİ TOMARZA YAVUZSELİM 2326 ADA 4 PARSEL	2.610,34	Tarla			
TARLA	8.260,30	KAYSERİ TOMARZA YAVUZSELİM 2326 ADA 8 PARSEL	2.260,25	Tarla			
BASKÜL SAHASI	12.747,00	KAYSERİ YAHYALI KÖYİÇİ 0 ADA 1847 PARSEL	6.844,79	Pancar Toplama Alanı			
HAM TOPRAK	3.065,00	KAYSERİ YAHYALI KÖYİÇİ 0 ADA 934 PARSEL	3.797,61	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	9.300,00	KAYSERİ YAHYALI KÖYİÇİ 0 ADA 935 PARSEL	447,53	Tarla			
Lojman Ve Arsası	1.731,48	KAYSERİ YEŞİLHİSAR 256 ADA 28 PARSEL	25.569,84	Lojman ve Arsası			
ARSA	9.521,61	KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN 670 ADA 220 PARSEL	1.596,00	Arsa			
ARSA	7.554,76	KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN 670 ADA 282 PARSEL	1.208,58	Arsa			
ARSA	4.149,72	KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN 843 ADA 14 PARSEL	61.251,00	Arsa			
ARSA	18.719,80	KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN 844 ADA 5 PARSEL	276.263,00	Lisanslı Depoculuk	Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.-PAN PAZARLAMA DAHİLİ TİCARET İTH. İHR. SAN. A.Ş.	(01.01.2022 -31.05.2022 LİDAŞ) (01.06.2022 -31.12.2022 PANPA)	(LİDAŞ) 45.467,70 ₺ (PANPA) 122.500,00 ₺
ARSA	9.508,08	KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN 844 ADA 6 PARSEL	140.339,00	Arsa			

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. Kocasinan / KAYSERİ

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
ARSA	9.508,08	KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN 844 ADA 7 PARSEL	140.339,00	Arsa			
HAM TOPRAK	41.012,20	KAYSERİ YEŞİLHİSAR OVAÇİFTLİK 2121 ADA 2 PARSEL	257.175,82	Ham Toprak			
Yol	141,91	NEVŞEHİR KOZAKLI OBADAĞITAN 141 ADA 88 PARSEL	0,83	YOL			
Yol	200,48	NEVŞEHİR KOZAKLI OBADAĞITAN 141 ADA 89 PARSEL	1,18	YOL			
TARLA	62.743,61	NEVŞEHİR KOZAKLI OBADAĞITAN 141 ADA 90 PARSEL	368,44	Tarla			
KANTAR BİNASI	18.899,37	SİVAS ALTINYAYLA KIRANYURDU 514 ADA 4 PARSEL	11.376,70	Kantar Binası Ve Arsası			
TARLA	20.762,93	SİVAS GEMEREK ACIDERE 105 ADA 120 PARSEL	54.356,16	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	4.493,91	SİVAS GEMEREK ACIDERE 105 ADA 123 PARSEL	11.763,47	Tarla			
TARLA	38.479,51	SİVAS GEMEREK AŞAĞI BOĞAZ 107 ADA 50 PARSEL	89.989,97	Pancar Toplama Alanı Ve Kantarı			
TARLA	16.327,48	SİVAS GEMEREK BERİZGANBAŞI 107 ADA 2 PARSEL	4.955,62	Pancar Toplama Alanı Ve Kantarı			
Yol	179,15	SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK 246 ADA 2 PARSEL	551,62	YOL			
Yol	1.694,60	SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK 246 ADA 3 PARSEL	5.211,98	YOL			
TARLA	54.120,27	SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK 513 ADA 2 PARSEL	433.354,76	Tarla			
TARLA	46.267,98	SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK 515 ADA 32 PARSEL	370.479,48	Tarla			
TARLA	68.646,32	SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK 538 ADA 3 PARSEL	549.668,53	Tarla	PANDOĞA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	01.01.2022-31.12.2022	537.892,68
TARLA	6.307,41	SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAKI 246 ADA 4 PARSEL	19.411,40	Tarla			
Kargir Hizmet Binası	3.438,84	SİVAS GEMEREK GEMEREK İST. 272 ADA 10 PARSEL	1.167,36	Kargir Hizmet Binası Ve Lojman Ve			
TARLA	19.999,88	SİVAS GEMEREK KORU 308 ADA 11 PARSEL	5.707,14	Pancar Toplama Alanı			
Kantar Ve Binası	26.169,51	SİVAS GEMEREK KÖYÖNÜ 245 ADA 1 PARSEL	38.157,79	Kantar Binası Ve Arsası			
TARLA	14.070,85	SİVAS GEMEREK SABUNÇEŞME 159 ADA 2 PARSEL	14.982,52	Pancar Toplama Alanı Ve Kantarı			
3 Katlı Kargir Binası	10.857,70	SİVAS GEMEREK SIĞIRYOLU 172 ADA 108 PARSEL	208.472,64	3 KATLI KARGIR EV VE ARSA			
ARSA	5.899,75	SİVAS GEMEREK SIĞIRYOLU 172 ADA 109 PARSEL	79.935,92	Arsa			
ARSA	1.653,49	SİVAS GEMEREK SIĞIRYOLU 172 ADA 110 PARSEL	79.935,93	Arsa			
TARLA	8.256,59	SİVAS ŞARKIŞLA DÖRTEYLÜL 106 ADA 2 PARSEL	10.644,12	Tarla			
TARLA	10.409,46	SİVAS ŞARKIŞLA DÖRTEYLÜL 106 ADA 3 PARSEL	15.205,88	Tarla			
ARSA	9.917,58	SİVAS ŞARKIŞLA GÖZBAŞI VE OĞRUBURUN 167 ADA 205 PARSEL	99.175,80	Pancar Toplama Alanı Ve Kantarı			
ARSA	12.667,91	SİVAS ŞARKIŞLA GÖZBAŞI VE OĞRUBURUN 167 ADA 211 PARSEL	172.009,24	Lisanslı Depoculuk	Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	01.01.2022-31.12.2022	6977.689,20

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
TARLA	32.346,71	SİVAS ŞARKIŞLA GÜRÇAYIR 166 ADA 1 PARSEL	424,72	Tarla			
ARSA	13.676,68	SİVAS ŞARKIŞLA KAYALIYOKUŞ 711 ADA 1 PARSEL	195.929,00	Bölge Binası Ve Depo			
ANBAR VE HANGAR	3.102,75	TOKAT ÇAMLIBEL 0 ADA 1092 PARSEL	1.205.530,00	Anbar ve Hangarma Müştemilatı			
BAHÇELİ KARGIR...	2.317,87	TOKAT NİKSAR TOKAT ŞASİSİ 18 ADA 8 PARSEL	4.541.750,00	Bölge Binası			
Yol	2.838,29	TOKAT TURHAL AKYYAZI 1176 ADA 15 PARSEL	1.365.244,53	YOL			
Yol	109,05	TOKAT TURHAL AKYYAZI 1176 ADA 16 PARSEL	52.454,09	YOL			
Yol	27.150,00	TOKAT TURHAL AKYYAZI 1176 ADA 17 PARSEL	2.760,99	YOL			
BAHÇE ŞEKER FABRİKA	610.927,79	TOKAT TURHAL AKYYAZI 1176 ADA 18 PARSEL	293.862.088,29	Fabrika Alanı			
TARLA	15.174,55	YEŞİLHİSAR KESİK 1234 ADA 7 PARSEL	1.323,25	Tarla			
TARLA	19.125,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 294 ADA 1 PARSEL	39.134,61	Tarla			
TARLA	11.722,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 295 ADA 3 PARSEL	52.030,07	Tarla			
TARLA	11.020,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 295 ADA 6 PARSEL	30.404,93	Tarla			
TARLA	27.351,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 80 ADA 38 PARSEL	116.394,92	Tarla			
TARLA	50.396,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 80 ADA 40 PARSEL	403.168,00	Tarla			
TARLA	26.350,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 80 ADA 41 PARSEL	116.711,34	Tarla			
TARLA	20.138,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 80 ADA 42 PARSEL	89.986,16	Tarla			
TARLA	12.523,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 80 ADA 45 PARSEL	55.076,61	Tarla			
TARLA	86.620,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 80 ADA 46 PARSEL	177.246,52	Tarla			
TARLA	21.074,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 80 ADA 47 PARSEL	43.122,76	Tarla			
TARLA	15.000,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 81 ADA 12 PARSEL	66.397,50	Tarla			
TARLA	19.600,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 81 ADA 13 PARSEL	73.500,00	Tarla			
TARLA	32.200,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 81 ADA 14 PARSEL	120.750,00	Tarla			
TARLA	18.400,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 30 PARSEL	258.898,97	Tarla			
TARLA	20.351,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 36 PARSEL	274.702,33	Tarla			
TARLA	21.622,21	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 82 ADA 40 PARSEL	14.389,02	Tarla			
ARSA	7.607,72	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 83 ADA 35 PARSEL	16.048,30	Arsa			
ARSA	4.804,65	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 83 ADA 36 PARSEL	10.135,30	Arsa			
HAM TOPRAK	62.000,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 84 ADA 7 PARSEL	243.932,02	Ham Toprak			
TARLA	2.166,39	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 86 ADA 43 PARSEL	9.615,89	Tarla			
TEK KATLI BETON BİNA	36.338,52	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 86 ADA 70 PARSEL	58.740,23	Araç Kontrol Noktası Ve Binası			
Bir Adet 4 katlı	724.031,98	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 87 ADA 116 PARSEL	1.425.251,18	Fabrika Alanı			
TARLA	3.811,84	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 87 ADA 117 PARSEL	16.919,49	Tarla			
HAVUZLU BAHÇELİ BİNA	3.572,22	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı CAD 23 ADA 1 PARSEL	224.387,07	Bölge Binası			
Trafo Yeri	100,04	YOZGAT BOĞAZLIYAN Çarşı 62 ADA 369 PARSEL	57,78	Trafo			
Trafo Yeri	30,74	YOZGAT BOĞAZLIYAN Çarşı 62 ADA 370 PARSEL	17,75	Trafo			
Tek Katlı Bina	6.859,69	YOZGAT BOĞAZLIYAN Çarşı 62 ADA 372 PARSEL	3.961,67	Tek Katlı Bina Ve Arsası			

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
ARSA	12.672,50	YOZGAT BOĞAZLIYAN Çarşı 62 ADA 374 PARSEL	7.318,72	Arsa			
ARSA	17.416,87	YOZGAT BOĞAZLIYAN Devecipınar/Hürriyet 169 ADA 5 PARSEL	27.508,13	GES Sahası			
Kuraç Tarla	4.283,61	YOZGAT BOĞAZLIYAN Devecipınar/Kazımkarabekir 120 ADA 1 PARSEL	45.000,00	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	1.086,76	YOZGAT BOĞAZLIYAN Güveçli 114 ADA 277 PARSEL	6.876,49	Tarla			
TARLA	3.455,02	YOZGAT BOĞAZLIYAN Güveçli 114 ADA 279 PARSEL	3.899,92	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	587,36	YOZGAT BOĞAZLIYAN Güveçli 114 ADA 281 PARSEL	662,99	Pancar Toplama Alanı			
Sulu Tarla	7.511,22	YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 197 ADA 2 PARSEL	8.899,07	Sulu Tarla			
Sulu Tarla	26.180,84	YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 198 ADA 14 PARSEL	44.133,36	Sulu Tarla			
Çelik Silo	51.478,11	YOZGAT BOĞAZLIYAN KEMALİYE 142 ADA 198 PARSEL	369.895,33	Lisanslı Depoculuk	Kaysen Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	01.01.2022-31.12.2022	618.140,88
TARLA	618,88	YOZGAT BOĞAZLIYAN KÖYBUCAĞI 114 ADA 283 PARSEL	698,57	Pancar Toplama Alanı			
Kargir Kantar	17.299,78	YOZGAT BOĞAZLIYAN KÖYİÇİ 180 ADA 12 PARSEL	92.760,00	Pancar Toplama Alanı			
ARSA	45.576,10	YOZGAT BOĞAZLIYAN Ovaken/Cemikebir 115 ADA 3 PARSEL	1.339,59	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	2.462,06	YOZGAT BOĞAZLIYAN Ovakent/Cemikebir 115 ADA 4 PARSEL	4.987,57	Tarla			
TARLA	17.458,43	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yapala 125 ADA 22 PARSEL	11.196,84	Tarla			
TARLA	10.550,98	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yapala 125 ADA 23 PARSEL	6.766,79	Tarla			
ARSA	6.558,40	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yenidoğan 591 ADA 1 PARSEL	173.794,54	Arsa			
KANTAR BİNASI	27.605,71	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yenipazar/Karşıyaka 110 ADA 30 PARSEL	29.708,83	Pancar Toplama Alanı			
ARSA	15.253,06	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 109 PARSEL	161.046,72	Arsa			
HARMAN YERİ	11.100,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 11 PARSEL	231.790,84	Harman Yeri			
ARSA	2.066,19	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 110 PARSEL	21.815,50	Arsa			
ARSA	499,99	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 111 PARSEL	5.279,06	Arsa			
ARSA	568,18	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 112 PARSEL	5.999,05	Arsa			
ARSA	1.488,43	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 113 PARSEL	15.715,33	Arsa			
ARSA	6.139,09	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 114 PARSEL	46.043,18	Arsa			
ARSA	17.474,41	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 115 PARSEL	131.058,08	Harman Yeri			
HARMAN YERİ	3.100,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 15 PARSEL	64.734,37	Harman Yeri			
ARSA	4.175,60	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 557 ADA 1 PARSEL	87.195,12	Arsa			
ARSA	3.795,68	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 558 ADA 1 PARSEL	79.261,61	Arsa			
ARSA	2.792,71	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 559 ADA 3 PARSEL	58.317,53	Arsa			
ARSA	5.776,56	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 561 ADA 1 PARSEL	120.626,46	Arsa			
ARSA	3.531,72	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 562 ADA 1 PARSEL	70.703,10	Arsa			
ARSA	3.385,83	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 563 ADA 1 PARSEL	73.749,58	Arsa			
TARLA	11.172,00	YOZGAT Boğazlıyanaşağı 81 ADA 24 PARSEL	22.860,75	Tarla			
TARLA	4.668,47	YOZGAT ÇANDIR Eşrefpaşa 111 ADA 218 PARSEL	6.179,66	Tarla			

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kirayа Verildi İse Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
TARLA	16.408,67	YOZGAT ÇANDIR Eşrefpaşa 111 ADA 232 PARSEL	33.352,26	Tarla			
TARLA	8.104,28	YOZGAT ÇANDIR Eşrefpaşa 111 ADA 233 PARSEL	281,38	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	4.841,29	YOZGAT ÇANDIR Eşrefpaşa 111 ADA 421 PARSEL	168,07	Tarla			
TARLA	1.556,52	YOZGAT ÇANDIR Eşrefpaşa 111 ADA 423 PARSEL	1.641,75	Tarla			
İKİ KATLI BETON BİNA	6.479,82	YOZGAT ÇANDIR Eşrefpaşa 111 ADA 425 PARSEL	224,98	Bölge Binası Ve Depo			
TARLA	5.338,43	YOZGAT MERKEZ ESENLİ 353 ADA 1 PARSEL	72,45	Arsa			
TARLA	26.579,48	YOZGAT YENİFAKILI BEKTAŞLI 531 ADA 2 PARSEL	649,82	Pancar Toplama Alanı			
KARGİR KANTAR BİNASI	38.093,02	YOZGAT YENİFAKILI MEHMET AKİF ERSOY MAH 554 ADA 21 PARSEL	63.280,78	Pancar Toplama Alanı			
2 Katlı 1 Adet Bina	6.345,34	YOZGAT YENİFAKILI YAZLAK 140 ADA 33 PARSEL	205.820,00	2 katlı 1 Adet Bölge Binası ve Lojmanı ve Lojmanı 2 Adet Depo ve Arsası			
ARSA	549,00	YOZGAT YERKÖY ÇATALARKAÇ 916 ADA 4 PARSEL	5.356,63	Arsa			
ARSA	588,00	YOZGAT YERKÖY ÇATALARKAÇ 916 ADA 5 PARSEL	5.356,63	Arsa			
ARSA	511,00	YOZGAT YERKÖY ÇATALARKAÇ 917 ADA 4 PARSEL	4.509,17	Arsa			
ARSA	570,00	YOZGAT YERKÖY ÇATALARKAÇ 918 ADA 8 PARSEL	5.356,63	Arsa			
ARSA	576,00	YOZGAT YERKÖY ÇATALARKAÇ 920 ADA 7 PARSEL	5.356,64	Arsa			
KARGİR KANTAR BİNA	2.049,00	YOZGAT YERKÖY KARACAŞAR 85 ADA 1 PARSEL	184,61	Pancar Toplama Alanı			
ARSA	1.499,22	YOZGAT YERKÖY Varlık 121 ADA 14 PARSEL	135,07	Arsa			
ARSA	801,87	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER 13778 ADA 1 PARSEL	2,56	Arsa			
Bir Adet Kantar	17.383,87	KAYSERİ MELİKGAZİ 15804 ADA 1 PARSEL	19.100,30	Bir Adet Kantar			
TARLA	10.339,00	KAYSERİ MELİKGAZİ 15804 ADA 2 PARSEL	92.445,46	Tarla			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI SİLO TEMELLERİ	65.351.046,38	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		500 M3 DİKEY TİP, BASINÇLI KİREÇ OCAĞI KULESİ, 250 T/G KALSİYUM OKSİT İŞLEME VE CA(OH)2 HAZIRLAMA ÜN	39.151.986,59	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		ANA FABRİKA BİNASI	27.890.015,23	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		ŞEKER TESİSİ SOĞUTMA BİNASI	22.062.297,16	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI ANA FABRİKA (23.334 M2)	21.270.040,68	Kullanım amaçlı			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI ÇAMUR HAVUZLARI (100.000 M2)	20.744.454,11	Kullanım amaçlı			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BETON DUVAR (38.000M²)	14.780.423,56	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI KULE DİFİZÖRÜ	14.521.117,87	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	13.854.331,87	Kullanım amaçlı			

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi Ise Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		ANAEROBİK ATIKSU ARITIM ÜNİTESİ	13.646.435,36	Kullanım amaçlı			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR YÜZDÜRME SİLOLARI (19.430 M2)	12.091.942,31	Kullanım amaçlı			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BRÜKNER HAVUZU (3.000M²)	11.202.005,23	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		BOĞAZLIYAN YATIRIMLARI KUR FARKI (30.04.2011)	10.727.402,19	Kullanım amaçlı			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI TEL ÇIT (57.000M²)	10.641.904,97	Kullanım amaçlı			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BETON ZEMİN (75.000M²)	9.723.962,87	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		BUHAR KUŞAĞI BİNASI	8.990.774,99	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		DIFÜZYON KULESİ	8.963.289,47	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		ŞEKER KURUTMA (ŞEKER KURUTMA TROMELİ KOMPLE)	8.771.654,27	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		BİGBAG ŞEKER AMBARI 7721 M²	8.724.428,86	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		MEYDAN BİNASI	8.657.514,22	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI TROMEL TİPİ KURUTMA FIRINI	8.297.781,66	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI TROMEL TİPİ KURUTMA FIRINI	8.297.781,64	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		KÜSPE PRESESİ 2500 T/G YATIRIM TEŞVİKLİ	8.105.134,79	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		VANALAR VE BORULAR	7.807.629,78	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	7.260.558,96	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	7.260.558,95	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI KÜSPE KURUTMA (4.827M²)	6.620.428,38	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		ATÖLYE BİNASI	6.585.749,17	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	6.015.891,69	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		KÜSPE PRESELERİ	5.899.355,30	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	5.867.717,04	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	5.867.717,03	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI NİTRİFİKASYON VE DENİTRİFİKASYON TANKI	5.778.812,21	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		BOĞAZLIYAN KÜSPE AMBALAJLAMA ÜNİTESİ	5.765.360,11	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		EVEPARATÖR BUHARLAŞTIRICI (5000 M² DÜŞEY FİLM BUHARLAŞTIRICI) (YATIRIM TEŞVİK)	5.587.088,00	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESIS VE CİHAZLAR		YATAY PRESE 2200 T/G YATIRIM	5.255.816,58	Kullanım amaçlı			

05 Mayıs 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
YAU-BİNA-MTC-TAŞIT-DMB		5.000.000 ₺ DEN KÜÇÜK MDV'LER	958.966.670,34	Kullanımı amaçlı			

Şirket'in finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket modernizasyon ve entegrasyon yatırımları dahilinde her fabrikasındaki hatlar için makine ve teçhizat yatırımları yapmayı planlamaktadır. Öte yandan, EPDK'nın Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği kapsamında fabrikaların enerji kullanımları gözetilerek 11 MWe güneş enerjisi santrali yatırımı yapmayı planlanmaktadır. Ayrıca ilerleyen dönemlerde hayvan ve şeker pancarı atıklarından biyogaz üretimi tesisi Şirket'in yatırım planları arasındadır. Piyasa şartlarında meydana gelebilecek bir değişiklik nedeniyle söz konusu yatırımların ertelenmesi söz konusu olabilir.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Kayseri Şeker, ÇED Yönetmeliği uyarınca ÇED Yönetmeliği Ek-1'in 22. maddesinde yer alan şeker fabrikalarının kapsamına tabidir. Bu kapsamda olan projeler ÇED Yönetmeliği uyarınca belirli şartları taşıyıp taşımadıkları, taşımaları halinde ÇED raporu hazırlanması, belirtilen kriterlerin altında kalmaları halinde ise "*ÇED Gerekli Değildir*" kararı verilerek ÇED raporu hazırlanmayan projelerdir.

<u>Kayseri Fabrikası</u>

İlgili tesis bakımından 12 Ağustos 2004 tarihinde Kayseri Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından "*ÇED Gerekli Değildir Kararı*" verilmiştir. Kapasite artışı için ise Kayseri Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından verilmiş 14 Nisan 2010 tarihli "*ÇED Gerekli Değildir Kararı*" bulunmaktadır.

İlaveten, Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen;

1. Biyogazdan Buhar Elde Edilmesi Projesi (1000 m^3 Depolama Kapasiteli) için 22 Haziran 2020 tarihli "*ÇED Gerekli Değildir*" kararı,
2. Pektin ve Diyet Lif Üretim Tesisi (125 kg/gün) Projesi için 28 Ağustos 2020 tarihli "*ÇED Kapsam Dışı*" yazısı,
3. Katı Solucan Gübresi Üretim Tesisi (170 ton/yıl) Projesi için 1 Nisan 2021 tarihli "*ÇED Kapsam Dışı*" yazısı,
4. Organomineral Gübre Üretim (Azot ve Çinko İçerikli Sıvı Gübre) Tesisi (50 ton/yıl) Projesi için 13 Nisan 2022 tarihli "*ÇED Kapsam Dışı*" yazısı,
5. Küspe Paketleme Tesisi Projesi için 6 Haziran 2022 tarihli "*ÇED Kapsam Dışı*" yazısı

bulunmaktadır.

Kayseri Fabrikası'nın, 23 Aralık 2025 tarihine kadar geçerli hava emisyon, gürültü kontrolü, atıksu deşarjı konulu çevre izin belgesi bulunmaktadır.

Kayseri Fabrikası'nda bulunan tehlikeli atık geçici depolama alanı için 3 Haziran 2016 tarihli "Tehlikeli Atıkların İşletme İçerisinde Geçici Depolanması İzni" bulunmaktadır.

16 Kasım 2022 tarihli ve 16 Kasım 2025 tarihine kadar geçerli "TSE Çevre Yönetim Sistemi 14001" belgesine sahiptir. Ayrıca, Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 16 Kasım 2020 tarihli ve 16 Kasım 2025 tarihine kadar geçerli Sıfır Atık Belgesi (Temel Seviye) belgesine sahiptir.

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tokat/Turhal Fabrikası

İlgili tesis bakımından, o tarihte ilgili tesisi işletmekte olan Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. (Türkiye Şeker) adına 15 Haziran 2011 tarihinde Tokat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından "*ÇED Kapsam Dışı*" yazısı verilmiş olup ilgili yazının geçerliliği Tokat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20 Temmuz 2018 tarihli yazısı kapsamında Kayseri Şeker bakımından devam etmektedir.

Tokat/Turhal Fabrikası için 24 Aralık 2019 tarihli ve 24 Aralık 2024 tarihine kadar geçerli hava emisyon ve atıksu deşarjı konulu çevre izin belgesi bulunmaktadır.

Tehlikeli madde ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası 14 Ağustos 2023 tarihine kadar geçerli olup her sene yenilenmektedir.

Sanayi sicil belgesi 3 Temmuz 2024 tarihine kadar geçeri olup sanayi sicil belgesi her 2 (iki) yılda bir vizelenmektedir.

Kapasite raporu 6 Haziran 2024 tarihine kadar geçerli olup kapasite raporu her 2 (iki) yılda bir yenilenmektedir.

Üretim ve faaliyet uygunluk belgesi 3 Eylül 2023 tarihine kadar geçerli olup her 5 (beş) yılda bir yenilenmektedir.

Şirketimiz tarafından Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatlara uyulacağına dair Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 25.11.2019 tarihinde taahhütname verilmiştir.

İlgili tesis bakımından yapılan en son emisyon-imisyon ölçümleri 10 Aralık 2023 tarihine kadar geçerli olup ilgili ölçümler her 2 (iki) yılda bir yenilenmektedir.

Sürekli Emisyon Ölçüm Sistemi'nin uygun kurulumundan sonra işletmeye alınmadan önce, Standart Referans Metot ile yapılan paralel ölçümler sonucu kalibrasyon fonksiyonu oluşturma yöntemi "KGS 2" (Kalite Güvence Sitemi) yapılmıştır. Fabrika KGS 2 Testini geçmiş olup herhangi bir olumsuzlukla karşılaşılmamıştır.

Yozgat/Boğazlıyan Fabrikası

Boğazlıyan Fabrikası ÇED Yönetmeliğine tabi olup 1 Kasım 2004 tarihinde ÇED Olumlu Belgesini almıştır. İlgili tesisteki kapasite artırımı projesi için 25 Kasım 2014 tarihinde ÇED gerekli değildir kararı bulunmaktadır. 2 Ağustos 2016 tarihinde "Boğazlıyan Şeker ve Mamülleri Entegre Tesisi Pancar İşleme Kapasite Artışı Projesi" için Yozgat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından "*ÇED Gerekli Değildir*" kararı verilmiştir.

Boğazlıyan Fabrikası, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında 15 Mayıs 2022 tarihli ve 15 Mayıs 2027 tarihine kadar geçerli atıksu deşarjı ve hava emisyonu konulu çevre izin belgesine sahiptir.

Boğazlıyan Fabrikasında bunların yanında çevre mevzuatında bulunan diğer yönetmelik ve tebliğlerin (Atık Yönetim Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Sera Gazı Emisyonlarının Takibi vb.) ön görülü çerçevedeki yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

24.01.2023 tarihi itibarıyla, Şirket'e ait 3 (üç) adet taşınmaz üzerinde ipotek bulunmaktadır. Ayrıca taşınmaz tapu kayıtlarında irtifak hakları, beyan, şerhler bulunmakta olup taşınmazlara ilişkin detaylı şerh/beyan ve irtifak hakkı bilgilerine işbu izahnamenin ekinde

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

yer alan Hukukçu Raporunda yer verilmiştir. Şirket taşınmazları üzerindeki ipoteklere ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir.

#	Ada	Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh/Beyan/İrtifak
1.	232	1	Taşlıyer	ARSA	Kayseri/Develi Gaziköy Mahallesi Taşlıyer Mevkii 232 ada 1 parsel taşınmaza ilişkin 20.000.000 TL Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Lehine 16.06.2016 tarihinde 3970 yevmiye numaralı ipotek tesis edilmiştir.	1- Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) lehine 22 Aralık 1977 tarihli ve 1334 yevmiye numaralı "TEK Genel Müdürlüğü lehine 2600m² irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 2- Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) lehine 16 Şubat 1977 tarihli ve 164 yevmiye numaralı "TEK Genel Müdürlüğü lehine 1341m² sahada irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak
2.	167	211	Gözbaşı ve Oğruburun	ARSA	Sivas/Şarkışla Pınarönü Mahallesi Gözbaşı ve Oğruburun Mevkii 167 ada 211 parsel taşınmaza ilişkin 20.000.000 TL Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Lehine 17.06.2016 tarihinde 2430 yevmiye numaralı ipotek tesis edilmiştir.	
3.	42	198	Bozyer	Çelik Silo ve Çelik Betonarme 1 Katlı Çiftçi Evi, Çelik 1 Katlı Bekçi Binası, Çelik 1 Katlı İdari Bina, Çelik 1 Katlı Kantar Binası, Çelik 1 Katlı Kamyon Kaldırma Binası, Çelik 1 Katlı Kontrol Binası, Çelik 1 Katlı Malzeme Deposu, Çelik 1 Katlı Yağmur Suyu Pompa Binası, Çelik 1 Katlı Makine Kulesi ve Arsası	Bozyer Mevkii 142 ada 198 parsel taşınmaza ilişkin 20.000.000 TL Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Lehine 09.06.2016 tarihinde 2640 yevmiye numaralı ipotek tesis edilmiştir.	

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

*-Edinme Tarihi * olarak belirlenenler Şirket kuruluş tarihi 1955 olması nedeniyle tespit edilememiştir.*

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET 951 ADA 1 PARSEL		5.270.000,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET M 92 ADA 22 PARSEL		1.795.000,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET M 92 ADA 23 PARSEL		140.000,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET M 92 ADA 24 PARSEL		1.610.000,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN KÖPRÜBAŞI M 0 ADA 3866 PARSEL		5.000,00	27.05.2022-2022C117	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN KÖPRÜBAŞI M 0 ADA 3867 PARSEL		650.000,00	27.05.2022-2022C117	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZHİSAR M 0 ADA 2570 PARSEL		1.060.000,00	27.05.2022-2022C115	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZHİSAR/LALE M 386 ADA 4 PARSEL		500.000,00	27.05.2022-2022C115	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
KAYSERİ BUNYAN BÜYÜKTUZHİSAR/LALE M 389 ADA 1 PARSEL		150.000,00	27.05.2022-2022C115	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ DEVELİ YENİMAHALLE M 1860 ADA 2 PARSEL		1.790.000,00	27.05.2022-2022C119	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ DEVELİ GAZİKÖY M 140 ADA 1 PARSEL		120.000,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ DEVELİ ŞAHMELİK M 151 ADA 1 PARSEL		50.000,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ DEVELİ GAZİKÖY M 232 ADA 1 PARSEL		3.285.000,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN HİMMETDEDE M 0 ADA 607 PARSEL		1.155.000,00	27.05.2022-2022C120	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN BEYDEĞİRMENİ M 0 ADA 1023 PARSEL		1.065.000,00	27.05.2022-2022C120	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN BEYDEĞİRMENİ M 0 ADA 1024 PARSEL		22.000,00	27.05.2022-2022C120	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4665 ADA 1 PARSEL		55.935.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4667 ADA 1 PARSEL		89.625.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4668 ADA 1 PARSEL		38.910.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4672 ADA 1 PARSEL		48.365.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4674 ADA 1 PARSEL		59.370.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4675 ADA 1 PARSEL		52.730.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4676 ADA 1 PARSEL		97.915.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4677 ADA 1 PARSEL		60.820.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4680 ADA 1 PARSEL		69.625.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4682 ADA 1 PARSEL		57.715.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 4683 ADA 1 PARSEL		29.995.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4685 ADA 1 PARSEL		2.520.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4687 ADA 1 PARSEL		46.370.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4687 ADA 2 PARSEL		470.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4688 ADA 1 PARSEL		58.450.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4693 ADA 1 PARSEL		28.765.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 4702 ADA 1 PARSEL		225.495.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 4702 ADA 2 PARSEL		4.560.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 4702 ADA 4 PARSEL		3.970.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 4702 ADA 5 PARSEL		30.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 4702 ADA 6 PARSEL		75.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 4702 ADA 7 PARSEL		135.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 4702 ADA 9 PARSEL		30.565.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4721 ADA 1 PARSEL		965.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4723 ADA 1 PARSEL		4.325.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4724 ADA 1 PARSEL		1.875.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4725 ADA 1 PARSEL		13.275.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 4726 ADA 1 PARSEL		275.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4727 ADA 1 PARSEL		6.975.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4729 ADA 1 PARSEL		5.855.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4730 ADA 1 PARSEL		2.755.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4733 ADA 1 PARSEL		1.210.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4765 ADA 7 PARSEL		583.420.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 4869 ADA 4 PARSEL		12.295.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 12674 ADA 1 PARSEL		3.905.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 5407 ADA 3 PARSEL		57.740.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 7006 ADA 1 PARSEL		20.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 7016 ADA 7 PARSEL		145.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 7106 ADA 1 PARSEL		7.820.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 7106 ADA 2 PARSEL		11.300.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 7108 ADA 1 PARSEL		1.130.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 7109 ADA 2 PARSEL		35.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 7109 ADA 3 PARSEL		45.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 7109 ADA 4 PARSEL		15.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 7109 ADA 5 PARSEL		950.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 7110 ADA 2 PARSEL		65.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 7114 ADA 1 PARSEL		480.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER M 7114 ADA 2 PARSEL		750.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 11253 ADA 1 PARSEL		46.045.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASİNAN ŞEKER M 12646 ADA 4 PARSEL		5.425.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ MELİKGAZİ SARIMSAKLI M 0 ADA 1028 PARSEL		45.000,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ MELİKGAZİ 15804 ADA 1 PARSEL		5.215.000,00	27.05.2022-2022C122	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ MELİKGAZİ 15804 ADA 2 PARSEL		3.255.000,00	27.05.2022-2022C122	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN M 8102 ADA 26 PARSEL		20.940.387,00	27.05.2022-2022C123	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ PINARBAŞI KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN M 53 ADA 143 PARSEL		20.000,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ PINARBAŞI KÜÇÜKGÜMUŞGÜN M 53 ADA 165 PARSEL		850.000,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ PINARBAŞI KILIÇMEHMET K 124 ADA 14 PARSEL		480.000,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ PINARBAŞI PAZARÖREN/FATIH M 30 ADA 63 PARSEL		45.000,00	27.05.2022-2022C125	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN ŞENYURT M 102 ADA 1 PARSEL		5.670.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN ŞENYURT M 122 ADA 2 PARSEL		1.880.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN M. KEMALPAŞA M 114 ADA 7 PARSEL		140.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN M. KEMALPAŞA M 114 ADA 8 PARSEL		160.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN PALAS M 1108 ADA 2 PARSEL		580.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN ÇİFTLİK M 111 ADA 1 PARSEL		485.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI M 224 ADA 49 PARSEL		150.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI M 224 ADA 50 PARSEL		165.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI M 224 ADA 51 PARSEL		135.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI M 224 ADA 52 PARSEL		205.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI M 224 ADA 76 PARSEL		75.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ TOMARZA AŞAĞI MAHALLE M 123 ADA 24 PARSEL		883.750,00	27.05.2022-2022C127	KULLANIM AMAÇLI

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
KAYSERİ TOMARZA AŞAĞI MAHALLE M 123 ADA 56 PARSEL		247.655,00	27.05.2022-2022C127	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YAHYALI İLYASLI M 0 ADA 934 PARSEL		140.000,00	27.05.2022-2022C128	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YAHYALI İLYASLI M 0 ADA 935 PARSEL		420.000,00	27.05.2022-2022C128	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YAHYALI İLYASLI M 0 ADA 1847 PARSEL		575.000,00	27.05.2022-2022C128	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 670 ADA 220 PARSEL		380.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 670 ADA 282 PARSEL		300.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 843 ADA 14 PARSEL		665.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 844 ADA 5 PARSEL		2.525.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 844 ADA 6 PARSEL		1.330.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 844 ADA 7 PARSEL		1.330.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KESİK M 886 ADA 69 PARSEL		10.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KESİK M 886 ADA 71 PARSEL		35.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR OVACİFTLİK M 0 ADA 1215 PARSEL		1.230.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KESİK M 1234 ADA 7 PARSEL		530.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
NEVŞEHİR KOZAKLI ABDİ K 141 ADA 88 PARSEL		700,00	27.05.2022-2022C132	KULLANIM AMAÇLI
NEVŞEHİR KOZAKLI ABDİ K 141 ADA 89 PARSEL		1.000,00	27.05.2022-2022C132	KULLANIM AMAÇLI
NEVŞEHİR KOZAKLI ABDİ K 141 ADA 90 PARSEL		314.000,00	27.05.2022-2022C132	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS ALTINYAYLA RIFATÖÇTEN M 514 ADA 4 PARSEL		850.000,00	27.05.2022-2022REV251	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK ALPEREN M 107 ADA 50 PARSEL		961.988,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK BAHÇELİ M 172 ADA 108 PARSEL		2.171.540,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK BAHÇELİ M 172 ADA 109 PARSEL		1.014.757,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK BAHÇELİ M 172 ADA 110 PARSEL		284.400,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK ÇEPNİ/UĞURMUMCU M 308 ADA 11 PARSEL		379.998,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK M 245 ADA 1 PARSEL		2.093.561,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK M 246 ADA 2 PARSEL		8.958,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK M 246 ADA 3 PARSEL		67.784,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK M 246 ADA 4 PARSEL		504.593,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK M 513 ADA 2 PARSEL		1.894.209,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK M 515 ADA 32 PARSEL		1.480.575,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK M 538 ADA 3 PARSEL		2.059.389,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK HACIYUSUF K 105 ADA 120 PARSEL		560.599,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK HACIYUSUF K 105 ADA 123 PARSEL		125.829,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK TEKMEN K 107 ADA 2 PARSEL		653.099,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK YENİÇUBUK/YENİHAYAT M 272 ADA 10 PARSEL		962.876,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMEREK KARAGÖL K 159 ADA 2 PARSEL		309.359,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS MERKEZ AKKUZULU K 106 ADA 2 PARSEL		189.502,00	27.05.2022-2022REV253	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS MERKEZ AKKUZULU K 106 ADA 3 PARSEL		208.189,00	27.05.2022-2022REV253	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS ŞARKIŞLA PINARÖNÜ M 167 ADA 205 PARSEL		9.912.680,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS ŞARKIŞLA PINARÖNÜ M 167 ADA 211 PARSEL		9.534.45[illegible],00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
SİVAS ŞARKIŞLA KAYALIYOKUŞ M 711 ADA 1 PARSEL		12.309.012,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS ŞARKIŞLA GÜRÇAYIR/YENİ M 166 ADA 1 PARSEL		1.455.602,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 114 ADA 277 PARSEL		17.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 114 ADA 279 PARSEL		52.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 114 ADA 281 PARSEL		9.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 114 ADA 283 PARSEL		10.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 197 ADA 2 PARSEL		75.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 198 ADA 14 PARSEL		209.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YENİDOĞAN 591 ADA 1 PARSEL		3.575.000,00	27.05.2022-2022REVB155	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFPAŞA 111 ADA 218 PARSEL		35.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFPAŞA 111 ADA 232 PARSEL		100.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFPAŞA 111 ADA 233 PARSEL		55.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFPAŞA 111 ADA 421 PARSEL		50.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFPAŞA 111 ADA 423 PARSEL		20.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFPAŞA 111 ADA 425 PARSEL		60.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YAPALAK 125 ADA 22 PARSEL		157.000,00	27.05.2022-2022REVB162	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YAPALAK 125 ADA 23 PARSEL		106.000,00	27.05.2022-2022REVB162	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN OVAKENT 115 ADA 3 PARSEL		410.000,00	27.05.2022-2022REVB163	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN OVAKENT 115 ADA 4 PARSEL		34.000,00	27.05.2022-2022REVB163	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY KARACAŞAR 85 ADA 1 PARSEL		789.000,00	27.05.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY YÜZÜNCÜ YIL 916 ADA 4 PARSEL		206.000,00	27.05.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY YÜZÜNCÜ YIL 916 ADA 5 PARSEL		221.000,00	27.05.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY YÜZÜNCÜ YIL 917 ADA 4 PARSEL		192.000,00	27.05.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY YÜZÜNCÜ YIL 918 ADA 8 PARSEL		214.000,00	27.05.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY YÜZÜNCÜ YIL 920 ADA 7 PARSEL		216.000,00	27.05.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY VARLIK 121 ADA 14 PARSEL		337.000,00	27.05.2022-2022REVB166	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN ÇARŞI 23 ADA 1 PARSEL		3.930.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN ÇARŞI 62 ADA 369 PARSEL		40.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN ÇARŞI 62 ADA 370 PARSEL		15.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN ÇARŞI 62 ADA 372 PARSEL		5.830.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN ÇARŞI 62 ADA 374 PARSEL		7.285.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 11 PARSEL		4.218.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 15 PARSEL		279.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 109 PARSEL		4.271.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 110 PARSEL		331.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 111 PARSEL		85.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 112 PARSEL		57.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 113 PARSEL		171.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 114 PARSEL		614.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI

Zenk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 115 PARSEL		3.844.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 557 ADA 1 PARSEL		898.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 558 ADA 1 PARSEL		835.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 559 ADA 3 PARSEL		614.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 561 ADA 1 PARSEL		1.242.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 562 ADA 1 PARSEL		777.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 563 ADA 1 PARSEL		745.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YENİFAKILI YAZLAK 140 ADA 33 PARSEL		240.000,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT DEVECİPINAR KAZIMKARABEKİR 120 ADA 1 PARSEL		64.000,00	27.05.2022-2022REVB156	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT DEVECİPINAR KAZIMKARABEKİR 169 ADA 5 PARSEL		279.000,00	27.05.2022-2022REVB156	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 87 ADA 116 PARSEL		72.405.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN KEMALİYE 142 ADA 198 PARSEL		21.880.000,00	27.05.2022-2022REVB169	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YENİPAZAR 110 ADA 30 PARSEL		965.000,00	27.05.2022-2022REVB164	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YAMAÇLI 180 ADA 12 PARSEL		605.000,00	27.05.2022-2022REVB167	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 38 PARSEL		275.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 40 PARSEL		505.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 41 PARSEL		290.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 42 PARSEL		220.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 45 PARSEL		140.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 46 PARSEL		695.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 47 PARSEL		3.160.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 12 PARSEL		750.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 13 PARSEL		235.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 14 PARSEL		420.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 24 PARSEL		1.790.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 30 PARSEL		220.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 36 PARSEL		245.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 82 ADA 40 PARSEL		370.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 83 ADA 35 PARSEL		160.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 83 ADA 36 PARSEL		95.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 84 ADA 7 PARSEL		8.060.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 86 ADA 43 PARSEL		390.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 86 ADA 70 PARSEL		2.000.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 87 ADA 117 PARSEL		855.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 294 ADA 1 PARSEL		2.820.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 295 ADA 3 PARSEL		140.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 295 ADA 6 PARSEL		190.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT MERKEZ ESENLİ 353 ADA 1 PARSEL.		110.000,00	27.05.2022-2022REVB154	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YENİFAKILI MEHMETAKIFERSOY 554 ADA 21 PARSEL		655.000,00	27.05.2022-2022REVB157	KULLANIM AMAÇLI

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
YOZGAT YENİFAKILI BEKTAŞLI 531 ADA 2 PARSEL		320.000,00	27.05.2022-2022REVB158	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT TURHAL OSMANGAZİ 1176 ADA 15 PARSEL		1.420.000,00	27.05.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT TURHAL OSMANGAZİ 1176 ADA 16 PARSEL		55.000,00	27.05.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT TURHAL OSMANGAZİ 1176 ADA 17 PARSEL		5.000,00	27.05.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT TURHAL OSMANGAZİ 1176 ADA 18 PARSEL		427.650.000,00	27.05.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT MERKEZ ÇİFTLİK 0 ADA 1092		2.635.000,00	27.05.2022 - 2022A262	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT NİKSAR İSMETPAŞA 18 ADA 8 1092		2.550.000,00	27.05.2022 - 2022REV261	KULLANIM AMAÇLI
KULE TİPİ SÜREKLİ DİFİZÖR	30.04.2007	34.270.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESLERİ	30.04.2007	30.430.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
500 M3 DİKEY TİP, BASINÇLI KİREÇ OCAĞI KULESİ, 250 T/G KALSİYUM OKSİT İŞLEME VE CA(OH)2 HAZIRLAMA ÜN	30.04.2020	28.340.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİFÜZYON KULESİ	29.04.2011	22.280.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
İYON DEĞİŞTİRİCİ	30.04.2007	20.200.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ENDÜSTRİEL ATIK SU ARITIM TESİSİ	30.04.2008	15.960.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	30.04.2019	14.790.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
C MAYA REFREJERANTI	30.04.2007	13.680.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER KURUTMA(ŞEKER KURUTMA TROMELI KOMPLE)	1.11.2014	13.680.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ANAEROBİK ATIKSU ARITIM ÜNİTESİ	28.02.2019	13.610.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BORULAMA KONSOLLAMA VE VANALAR	30.04.2007	13.590.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİFİZYON ÜNİTESİ	1.05.2001	13.080.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KULE DİFİZÖRÜ	30.04.2019	12.180.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER KURUTMA VE SOĞUTMA	30.04.2007	11.350.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURBO JENERATÖR SETİ	30.04.2007	10.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PASLANMAZ ÇELİK TÜPLER	30.04.2007	10.070.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TEPHİR İSTASYONU	1.05.2001	8.990.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ISI DEĞİŞTİRİCİ	30.04.2007	8.990.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜP ŞEKER TESİSİ(1 AD.50 TON 24 SAAT - 2 AD.25 TON 24 SAAT TAM OTOMATİK)	30.04.2008	8.650.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REGRİJERANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REGİJERANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REGİJERANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REGİJARANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFİJARANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFİJARANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFİJARANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFİJARANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFİJARANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TÜRBİN DAİRESİ	1.05.2001	8.200.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SEYYAR BOŞALTMA	30.04.2007	8.000.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER ANBALAJLAMA ÜNİTESİ	30.04.2007	7.420.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TROMEL TİPİ KURUTMA FIRINI	30.04.2019	7.340.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TROMEL TİPİ KURUTMA FIRINI	30.04.2019	7.340.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
I.KAZAN	1.01.1956	6.970.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
I.KAZAN	1.01.1956	6.970.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
I.KAZAN	1.01.1956	6.970.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TROMEL TIPI PANCAR YIKAYICI	30.04.2007	6.870.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
EVEPARATÖR BUHARLAŞTIRICI (5000 M² DÜŞEY FİLM BUHARLAŞTIRICI)(YATIRIM TEŞVİK)	1.11.2014	6.690.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
12000 TON/GÜN ŞER.ARI.SİS.	31.07.2003	6.630.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI FIRINI MODÜLÜ	30.04.2007	6.290.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	30.04.2019	6.260.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	30.04.2019	6.260.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESELERİ	30.06.2015	6.250.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	30.04.2019	6.090.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	30.04.2019	6.090.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G YATIRIM TEŞVİKLİ	6.08.2019	6.000.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE KURUTMA (KÜSPE KURUTMA TROMELİ)YATIRIM TEŞVİKLİ	31.10.2016	5.850.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YATAY PRESE 2200 T/G YATIRIM	28.12.2021	5.760.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KAZAN DAİRESİ	1.05.2001	5.660.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
LAPA PİŞİRME-MAYALAMA	1.05.2001	5.480.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1144 KWP DEVECİPINAR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PV MODUL 129681 NOLU TEŞVİK SIRA NO:1	31.01.2018	5.200.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
KİREÇLEME TANKI	30.04.2007	5.160.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SÜKSÜN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 950 KW	29.02.2016	5.150.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
1144 KWP YENİFAKILI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PV MODUL TEŞVİK NO:129682 SIRA NO:1	31.01.2018	5.150.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	30.04.2019	5.040.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
I. PİŞİRİM CCTD TİPİ DUBLE SÜR.VAK. APAR	30.04.2007	5.000.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAUSE (PANCAR ELEME YÜKLEME MAKİNASI) 38 07 19 009 TF3	12.09.2019	4.970.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAUSE (PANCAR ELEME YÜKLEME MAKİNASI) YATIRIM TEŞVİKLİ(ŞASE NO 0201)	31.10.2018	4.910.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI YARD. ELEMANI	30.04.2007	4.860.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAUSE (PANCAR ELEME YÜKLEME MAKİNASI) YATIRIM TEŞVİKLİ(ŞASE NO 0200)	31.10.2018	4.850.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KIREÇ OCAĞI HAZIRLAMA ÜNİTESİ	30.04.2007	4.690.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PAKETLEME ÜNİTESİ	30.04.2007	4.670.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G	31.07.2015	4.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G (YATIRIM TEŞVİK)	31.07.2015	4.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G (YATIRIM TEŞVİK)	31.07.2015	4.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G (YATIRIM TEŞVİK)	31.07.2015	4.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
AG NYY KABLOLARI	30.04.2007	4.610.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAUSE (PANCAR ELEME YÜKLEME MAKİNASI) 38 07 19 008 TF2	12.09.2019	4.520.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SU HAZIRLAMA TESİSİ	30.04.2007	4.430.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI NİTRİFİKASYON VE DENİTRİFİKASYON TANKI	30.04.2019	4.400.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÇAMUR PRES FİLİTRE	30.04.2007	4.380.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Bedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
I.KARBONAT. ŞER.FİLT.	31.07.2003	4.360.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ARITIM İSTASYONU	1.05.2001	4.310.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE KURUTMA TESİSİ PELETLEME ÜNİTESİ(YATIRIM TEŞVİKLİ)	31.10.2016	4.280.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SÜKSÜN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ	1.10.2014	4.130.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ	31.01.2014	4.080.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SAHA TANKLARI	30.04.2007	4.040.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KİREÇ OCAĞI	30.04.2019	3.710.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KİREÇ OCAĞI	30.04.2019	3.710.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
AMBALAJLAMA ÜNİTESİ	30.04.2007	3.560.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SANTRAFÜJLER 2612 TİP (5AD)	30.04.2007	3.550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ (KOMPLE) 2500 t/gün BABBİNİ	29.01.2010	3.400.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI EKONOMİZERİ	30.04.2007	3.340.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SU ARITIM TESİSİ	30.04.2007	3.320.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DDS DİFİZÖRLERİ	30.04.2019	3.310.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DDS DİFİZÖRLERİ	30.04.2019	3.310.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER KURUTMA (AMBALAJLAMA MAKİNASI YENİ)	1.11.2014	3.210.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SANTRAFÜJ POMPALARI	30.04.2007	3.200.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BRÜLÖR KAZ.OTOMASYONU	31.07.2003	3.190.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRES FİLİTRE BEZLERİ	30.04.2007	3.180.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
İKİ HATLI PANCAR LABORATUVARI	30.04.2007	3.160.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
RAFİNERİ OTOMASYONU	31.08.1995	3.120.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BASINÇ DÜŞÜRME İSTASYONU	30.04.2019	3.120.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
JENERATÖR 2500 KVA (STAND BY) 3516B-HD (YATIRIM TEŞVİK)	30.09.2015	3.110.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRES BESLEME KONVEYÖRÜ	30.04.2007	3.030.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAKİNE SEYYAR PANCAR BOŞALTMA TEMİZLEME VE İSTİFLEME MAKİNASI (YATIRIM TEŞVİK)	24.10.2016	3.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAKİNE SEYYAR PANCAR BOŞALTMA TEMİZLEME VE İSTİFLEME MAKİNASI (YATIRIM TEŞVİK	24.10.2016	3.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÇAMLIBEL PANCAR ANALİZ LAB. FİRE TESPİT ÜNİTESİ	30.04.2019	3.000.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI HİDROLİZ TANKI	30.04.2019	2.940.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ANAEROBİK TANK	30.04.2019	2.940.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
HAŞLAMA TEKNESİ	30.04.2007	2.920.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
POMPALAR	30.04.2007	2.700.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİKEY KRİSTALİZATÖRLERİN SOĞUTMA SUYU SERPANTİNLERİNİN DEĞİŞİMİ, MONTAJI	1.08.2019	2.650.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
2. KARBONAT.ŞER.FİLT	31.07.2003	2.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE)	28.07.2020	2.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE)	28.07.2020	2.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE)	28.07.2020	2.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE)	28.07.2020	2.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BIÇAĞI	30.04.2007	2.590.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	30.04.2019	2.570.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	30.04.2019	2.570.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	30.04.2019	2.570.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BMA KULE DİFÜZYONU	1.05.1997	2.520.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI (20 T/H 6 BAR SKOÇ TİPİ DOYGUN BUHAR KAZANI)YATIRIM TEŞVİK	23.07.2015	2.510.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MELAS TANKI	30.04.2007	2.480.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK ELEKTRİK OTOMASYON SİS.	10.10.2018	2.440.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK ELEKTRİK OTOMASYON SİSTEMİ	10.10.2018	2.440.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FİRE TESPİTİ VE PANCAR PÜRESİ HAZ. ÜNİTE	30.04.2005	2.420.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MC SET VAKUMLU KESİCİ	30.04.2007	2.390.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI DURUMU	30.04.2007	2.370.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI NAKİL HATTI VE TRAFO KÖŞKÜ YAPIM İŞİ	30.04.2020	2.370.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TAŞ ÖNLEYİCİ	30.04.2007	2.360.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÖLÇÜ KONTROL BOĞAZLIYAN ŞEKER FABRİKASI OTOMASYON SİSTEMİ PCS7 V6.1 UPGRADE YAPILMASI	5.12.2017	2.360.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR KESME MAK.	1.01.1993	2.320.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR NUMUNE ALMA İSTASYONU	30.04.2007	2.290.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TOPRAK AYIRICI	30.04.2007	2.280.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	30.04.2019	2.270.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	30.04.2019	2.270.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	30.04.2019	2.270.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	30.04.2019	2.270.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
2. PİŞİRİM CCTD TİPİ DUBLE SÜR.VAK. APAR	30.04.2007	2.210.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
OTOMATİK AMBALAJLAMA ÜNİTESİ	30.04.2005	2.190.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TAMBUR TİPİ PANCAR KIYIM BIÇAĞI	30.04.2019	2.190.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TAMBUR TİPİ PANCAR KIYIM BIÇAĞI	30.04.2019	2.190.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TAMBUR TİPİ PANCAR KIYIM BIÇAĞI	30.04.2019	2.190.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI KIZDIRICI	30.04.2007	2.180.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KİREÇ DAİRESİ	1.05.2001	2.160.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1. ADET EKONIMIZER	1.01.1956	2.090.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1. ADET EKONOMIZER	1.01.1956	2.090.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1. ADET EKONOMIZER	1.01.1956	2.090.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
3 EKSENLİ NUMUNE ALMA MAKİNASI TURHAL	31.01.2019	2.070.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KRİSTALİZATÖR	10.08.1998	2.030.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR YIKAMA TEKNESİ	30.04.2007	2.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRES FİLTRE YATIRIM TEŞVİK 126421	23.08.2017	2.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRES FİLTRE YATIRIM TEŞVİK 126532 BOĞAZLIYAN	24.08.2017	2.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SOĞUTMA KULESİ	30.04.2019	2.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KARBONATLAMA ÇELİK KONS. SOĞUTMA SUYU	30.04.2007	2.000.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
HAVA ŞARTLANDIRMA ÜNİTESİ	30.04.2007	1.990.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KUYU SUYUNDAKİ DEMİR-MANGAN GİDERME TES.	30.04.2008	1.960.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
DCS SÜRÜCÜ KONTROL SİSTEMLERİ	30.04.2007	1.950.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ATMOSFERİK SOĞUTUCU	30.04.2007	1.940.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI YANMA AYAR OPTİMİZASYON	7.11.2019	1.940.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI YANMA AYAR OPTİMİZASYON	7.11.2019	1.940.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI YANMA AYAR OPTİMİZASYON	7.11.2019	1.940.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	30.04.2019	1.910.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FREKANS ÇEVİRİCİ	30.04.2007	1.880.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
LAPA REFREJERANTI	30.04.2007	1.860.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÜRETİM OTOMASYON SİSTEMLERİ	30.04.2007	1.860.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SÜREKLİ SANTRAFÜJ ELEMANLARI	30.04.2007	1.860.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
OLGUNLAŞMA TANKI DUVAR TEKNE ŞAFT	30.04.2007	1.820.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
C LAPASI SÜREKLİ VAKUM APARATI	30.04.2007	1.820.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SABİT PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ	30.04.2019	1.820.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SABİT PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ	30.04.2019	1.820.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TAMBUR TIP PANCAR BIÇAK ÜNİTESİ (YATIRIM TEŞVİK)	31.01.2014	1.810.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR TEMİZLEME MAK.	30.04.2009	1.800.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
50 KG ÇUVAL BOZARAK BİGBAG YAPMA ÜNİTESİ (BESLEME ÜNİTESİ)126421 NOLU YATIRIM TEŞVİK	2.08.2018	1.750.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BİO ETONOL TESİSİ	30.04.2007	1.730.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BACA (ZAD)	30.04.2007	1.710.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ATEŞ BORULU KAZAN	30.04.2007	1.700.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
I. PİŞİRİM KESİKLİ MAYA KAZANI	30.04.2007	1.700.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TUĞLA(KİREÇ OCAĞI ÖRGÜ TUĞLASI)	1.05.2014	1.700.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
LAB.POLAR ŞEKERİ SAPTAMA ÜNİTESİ	30.04.2005	1.670.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SÜREKLİ SANTRAFUJ ÇEMBERLİ SİLİNDİR GÖV.	30.04.2007	1.650.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	30.04.2019	1.650.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PASLANMAZ ÇELİK ISITICI BORU	30.04.2007	1.630.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KAMYON VE TRAKTÖRDEN NUMUNE ALMA ÜNİTESİ	30.04.2005	1.610.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
I. KISIM OG KABLOLARI	30.04.2007	1.610.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YIKANMIŞ PANCAR KONVEYÖRÜ	30.04.2007	1.600.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.600.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.600.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.600.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.600.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.600.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.600.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KRİSTAL ŞEKER SANTRİFÜJLERİ 6 ADET	30.04.2005	1.590.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FABRİKASYON BASINÇLI TANKLAR	30.04.2007	1.590.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SEYYAR BORULU DİKEY KRİSTALİZATÖR	30.04.2007	1.550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TEHİR İSTASYONU	30.04.2007	1.550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
PANCAR KESME MAKİNASI	1.01.1994	1.530.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KARBONATLAMA ÇAMUR TANKI	30.04.2007	1.530.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KİREÇ TROMELİ	30.04.2019	1.500.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BMA KULE DİFÜZYONU OTOMASYONU	31.07.1997	1.490.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI HAŞLAMA TEKNESİ	30.04.2019	1.490.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	30.04.2019	1.490.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	30.04.2019	1.490.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	30.04.2019	1.490.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	30.04.2019	1.490.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SAKLAMA ÜNİTESİ (VERİ SAKLAMA ÜNİTESİ)	2.09.2020	1.490.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BUNKERİ	30.04.2007	1.480.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SOĞUTMA KULESİ VE MODERNİZASYONU	30.04.2007	1.470.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ARKADAN DEVİRMELİ SABİT PLATFORM	30.04.2007	1.470.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI FUEL-OIL TANKI	30.04.2019	1.470.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR KAZANI	30.04.2019	1.460.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BİYOGAZ ISITICISI	30.04.2019	1.460.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
A MAYA REFREJERANTI	30.04.2007	1.450.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BAĞLANTI OLUKLARI SU TANK.	30.04.2007	1.440.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PİŞİRİM İÇİN SÜREKLİ VAKUM APARATI	30.04.2007	1.440.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.440.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
600 mm h=100 KABLO	30.04.2007	1.420.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAYA KAZANI KAMARASI BAL PETEĞİ	19.09.2012	1.420.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.380.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.380.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.380.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.380.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.380.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.380.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.380.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.380.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.380.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.380.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.380.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-06	30.04.2007	1.350.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BAROMETRİK DEPO	30.04.2019	1.320.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BAROMETRİK DEPO	30.04.2019	1.320.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PAKETLEME MAKİNASI	20.08.2014	1.300.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PAKETLEME MAKİNASI	20.08.2014	1.300.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
PLAKALI BORULAR	30.04.2007	1.280.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	30.04.2019	1.280.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ANALİZ LABORATUVARI MODERNİZASYONU	31.12.2016	1.270.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI RULO SILAJ MAKİNESİ	30.04.2019	1.260.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.260.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.260.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
3.AMBALAJLAMA ÜNİTESİ	30.04.2006	1.250.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DESTEKLİ DÜZ APARATLAR	30.04.2007	1.220.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
VAKUM KAZANI	30.09.2015	1.220.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI FİNAL TİPİ PANCAR YIKAMA TEKNESİ(SARSAK)	30.04.2019	1.220.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA TESİSİ	1.01.1988	1.200.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER BOŞALTMA KONVEYÖRÜ	30.04.2007	1.200.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KONVEYÖR BANT	30.04.2007	1.170.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİNAMİK AYIRICI	30.04.2007	1.170.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PKF FİLTRELERİ (FİLTRE PRES)	30.04.2019	1.170.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PKF FİLTRELERİ (FİLTRE PRES)	30.04.2019	1.170.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PKF FİLTRELERİ (FİLTRE PRES)	30.04.2019	1.170.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PKF FİLTRELERİ (FİLTRE PRES)	30.04.2019	1.170.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK ELEVATÖR KULESİ	10.10.2018	1.150.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK ELEVATÖR KULESİ	10.10.2018	1.150.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PAN.BOŞ.MAK. DİZEL ÇANDIR (TEŞVİKLİ)	30.04.2005	1.140.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRAFÜJ 4 ADET (YATIRIM TEŞVİK)	12.07.2012	1.130.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SICAK SU KAZANI	30.04.2007	1.100.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KİREÇ SÜTÜ HAZIRLAMA ÜNİTESİ	30.04.2007	1.100.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PV PANEL TAŞIYICI (SÜKSÜN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 950 KW)	29.02.2016	1.100.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	30.04.2019	1.100.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON DURULTMA TANKI	30.04.2019	1.100.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TEPHİRLER	30.04.2007	1.090.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TEPHİR ARITIM İSTASYONU OTOM.	10.10.2002	1.080.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
GAZ POMPASI	30.04.2007	1.080.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TAMBUR TİPİ TAŞ TUTUCU	30.04.2019	1.070.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TAMBUR TİPİ TAŞ TUTUCU	30.04.2019	1.070.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PİŞİRİM İÇİN SÜREKLİ VAKUM APARATI	30.04.2007	1.060.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVECİPINAR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PV PANEL TAŞIYICI KONSTRÜKSİYON 129681 N. TEŞVİK SIRA NO:4	31.01.2018	1.060.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
LAPA KARIŞTIRICISI	30.04.2007	1.050.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞERBET ŞURUP VE MELAS BORU TESİSLERİ BOĞAZLIYAN 4 NOLU SOĞUTMA KULESİ	31.01.2014	1.050.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1144 KW YENİFAKILI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PV PANEL TAŞIYICI KONSTRÜKSİYON TEŞVİK NO:129682 SIRA NO:4	31.01.2018	1.050.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR BUNKERİ	30.04.2019	1.040.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ATIK GAZ YAKMA ÜNİTESİ	30.04.2019	1.040.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DÖNER TABLA TİPİ PANCAR KIYIM BIÇAĞI	30.04.2019	1.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DÖNER TABLA TİPİ PANCAR KIYIM BIÇAĞI	30.04.2019	1.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TAMBUR (TAHRİK TAMBURU) 2000X600X60	1.07.2017	1.010.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
CNC TORNA	30.04.2007	1.000.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TARAKLI OT TUTUCU	30.04.2019	991.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TARAKLI OT TUTUCU	30.04.2019	991.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
STANDART ŞURUP TANKI	30.04.2007	988.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YANGIN SÖNDÜRME EKİPMANLARI	30.04.2007	986.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI	1.05.2000	980.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI I. TEPHİR KAZANI(BUHARLAŞTIRICI)	30.04.2019	974.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI II. (A) TEPHİR KAZANI(BUHARLAŞTIRICI)	30.04.2019	974.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI II. (B) TEPHİR KAZANI(BUHARLAŞTIRICI)	30.04.2019	974.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI III. (A) TEPHİR KAZANI(BUHARLAŞTIRICI)	30.04.2019	974.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI III. (B) TEPHİR KAZANI(BUHARLAŞTIRICI)	30.04.2019	974.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI IV. TEPHİR KAZANI(BUHARLAŞTIRICI)	30.04.2019	974.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ ŞEKER SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810 YATIRIM TEŞVİK 126532	10.08.2017	959.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ ŞEKER SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810 YATIRIM TEŞVİK 126532	10.08.2017	959.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ ŞEKER SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810 YATIRIM TEŞVİK 126532	10.08.2017	959.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FİNAL PANCAR YIKAMA	1.05.1998	953.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PAN BOŞ.MAK. GÖMEÇ	10.11.2003	942.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SEYYAR PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ EH 60/200	30.04.2019	925.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ANBALAJLAMA İÇİN TOZ UTUCU	30.04.2007	902.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİZEL JENERATÖR SETİ	30.04.2007	901.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TROMEL TİPİ YIKAMA TEKNESİ	30.04.2019	898.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÇANDIR PANCAR BOŞ.MAK.	1.05.1999	890.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TRAFO	30.06.1998	889.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI (BOĞAZLIYAN)	30.04.2010	878.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1144 KWP DEVECİPINAR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ	31.01.2018	868.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810	31.08.2016	860.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810	31.08.2016	860.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810	31.08.2016	860.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BIÇAĞI AKSESUAR SETLERİ	30.04.2007	855.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
RİCHTER TİPLİ 1. KARBONATLAMA KOMP.TEK.	30.04.2007	855.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİKEY KRİSTALİZATÖR VE MOBİL TÜP	30.04.2007	852.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
RAF.PİŞİRİM İSTASONU OTOMASYONU	30.04.2005	851.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PLAKALI ISITICILAR	30.04.2007	847.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
EVSEL ATIK SU ARITIM TESİSİ	30.04.2008	841.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TAŞ TUTUCU	31.07.2012	828.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SEYYAR PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ HE 40/200	30.04.2019	826.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAYNAŞLI ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şeker Mah. Kaynaşlı / DÜZCE

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SEYYAR PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ EH 40/200	30.04.2019	826.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ALKOL TANKLARI	30.04.2019	826.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ALKOL TANKLARI	30.04.2019	826.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SABIT PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ	30.04.2019	823.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1144 KWP YENİFAKILI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 129682 NOLU TEŞVIK	31.01.2018	823.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI II. SATURASYON (KARBONATLAMA)ÜNİTESİ KAZANLARI	30.04.2019	818.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI II. SATURASYON (KARBONATLAMA)ÜNİTESİ KAZANLARI	30.04.2019	818.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YANMA BÖLGESİ REFRAKTÖRLERİ	30.04.2007	817.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ	1.05.1997	812.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
C LAPASI MAYASI KESİKLİ VAKUM KAZANI	30.04.2007	809.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI V. TEPHİR KAZANI(BUHARLAŞTIRICI)	30.04.2019	800.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
3 NOLU SOĞUTMA KULESİ	29.04.2011	795.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
AMBALAJLAMA TOZ TUTUCUSU	30.04.2007	793.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KUM SIYIRICI	30.04.2019	793.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KUM SIYIRICI	30.04.2019	793.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BORU VE TANK İZOLASYONU	30.04.2007	791.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YAŞ KÜSPE PAKETLEME VE BALYALAMA MAKİNAS	30.04.2007	783.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-08	30.04.2007	782.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-09	30.04.2007	782.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TEPHİR SİRKÜLASYON POMPASI	30.04.2007	780.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAKİNE (PRİZMATİK BALYA MAKİNESİ)	8.07.2016	772.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TRAFO (Y.G. TRAFOSU)GBE-31.5-6.3 4000 KVA YATIRIM TEŞVİK TURHAL	30.05.2019	766.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR İLETİM BANDI	8.07.1998	765.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
2. KARBONATLAMA TANKI KOMPLE TEK.	30.04.2007	763.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK MEKANİK VE ELEKTRİK SİSTEMİ	10.10.2018	762.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK MEKANİK VE ELEKTRİK SİSTEMİ	10.10.2018	762.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SİLO ELEVATÖRÜ	30.04.2007	746.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI GAZSIZLAŞTIRMA VE LAMELLA TANKI	30.04.2019	734.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PÜLP TUTUCU	30.04.2019	727.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PÜLP TUTUCU	30.04.2019	727.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PÜLP TUTUCU	30.04.2019	727.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-04	30.04.2007	722.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU YUMUŞATMA SİSTEMİ	30.04.2019	718.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
VAKUM POMPALARI	30.04.2007	717.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI (KAYSERİ)	30.10.2009	714.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÜNİVERSAL TORNA	30.04.2007	713.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAKİNE (ÇENELİ KIRICI)	21.01.2019	703.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER ÇUVALI AMBLAJLAMA MAKİNASI (YATIRIM TEŞVIK)	25.06.2014	699.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
Y.O. HAVALANDIRMA HATTI	31.12.2016	698.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şeker Mah. Şeker Sok. No:1
KOCASINAN/KAYSERİ

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU AYIRICI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU AYIRICI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI (1 YEDEK)	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI (1 YEDEK)	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI (1 YEDEK)	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI (1 YEDEK)	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI (1 YEDEK)	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PAN.BOŞ.MAK. ŞARKIŞLA (TEŞVİKLİ)	30.04.2005	686.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KABLOLAR	30.04.2007	681.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BÜNYAN TAŞ OCAĞI 200-250T/S KIRMA ELEME TESİSİ-İKİNCİ EL	12.02.2018	681.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
GÜNLÜK DEPOLAMA KONVEYÖRÜ KONS.	30.04.2007	680.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER KONVEYÖRÜ	30.04.2007	668.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEHİR TRAFOSU DEPLASMANI	30.04.2008	667.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-01	30.04.2007	662.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-02	30.04.2007	662.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
GÖVDE	30.04.2007	662.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR AYAR ÇARKI VE KANAL TİPİ TAŞ TUTUCU	30.04.2019	661.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR AYAR ÇARKI VE KANAL TİPİ TAŞ TUTUCU	30.04.2019	661.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SON YIKAMADAN ÇIKAN YIKANMIŞ PANCAR	30.04.2007	660.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ORTA GERİLİM ŞALTERİ	31.07.2002	650.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
HAM ŞERBET ISITICISI	30.04.2007	645.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BİG BAG DOLUM ÜNİTESİ 126421 NOLU YATIRIM TEŞVİK	2.08.2018	644.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DEGAZÖR TANKI	30.04.2019	642.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DEGAZÖR TANKI	30.04.2019	642.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SUNDURMA	10.10.2018	641.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SUNDURMA	10.10.2018	641.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BOŞALTMA NOKTASI ALTI KONV.	30.04.2007	637.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
HAŞLAMA TEKNESİ DİŞLİ TAK.TAHRİK TERT.	20.06.1997	632.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRES FİLİTRE	10.09.2002	627.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI I. SATURASYON (KARBONATLAMA)ÜNİTESİ KAZANLARI	30.04.2019	626.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI I. SATURASYON (KARBONATLAMA)ÜNİTESİ KAZANLARI	30.04.2019	626.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI I. SATURASYON (KARBONATLAMA)ÜNİTESİ KAZANLARI	30.04.2019	626.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YATAY SİLİNDİRİK ERİTME ANKI	30.04.2007	624.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
G.A KOMPLE ELK. TES.	30.04.2009	622.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
3000 t/g 4000 t/g KULE DİFİZYONU TAHRİK	30.04.2006	616.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TÜRBİN GENERATÖR İKAZ SİSTEMİ	20.09.2017	611.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİKEY KRİSTALİZATÖR	1.05.2001	610.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KRİSTALİZATÖR	1.05.2001	610.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
2000 KVA TRAFO (5 AD)	30.04.2007	609.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI (GÖMEÇ)	1.05.1996	601.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI (MERKEZ)	1.05.1996	601.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI (BOĞAZLIYAN)	1.05.1996	601.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
B MAYA KESİKLİ MAYA VAKUMU	30.04.2007	599.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
POMPA (KARBON POMPASI) 2BE4420-8EY3-Z (YATIRIM TEŞVİK)	31.07.2015	599.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
5 NUMARALI SOĞUTMA KULESİ	10.03.2021	596.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ANA KONTROL VANALARI	30.04.2007	595.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DIZEL JENERATÖR	30.04.2019	595.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TRAFO (Y.G. TRAFOSU) GBE-31.5-6.3 4000 KVA	30.04.2010	594.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DURDURMA KANATLARI	30.04.2007	591.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÖNDEN YÜKLEMELİ LODER KEPÇE (2AD)	30.04.2007	591.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KALDIRMA KANATLARI	30.04.2007	591.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TOPLAMA KONVEYÖR KONS.	30.04.2007	589.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
METAL BÖLMELİ HÜCRE (24AD)	30.04.2007	588.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI FAN	30.04.2019	584.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI FAN	30.04.2019	584.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI FAN	30.04.2019	584.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI FAN	30.04.2019	584.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TAM OTOMATİK POŞET DOLUM MAKİNASI 2 AD.	30.04.2009	582.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DÜŞEY FİLİM TİPİ 3. KADEME TEPHİR	30.04.2007	581.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DÜŞEY FİLİM TİPİ 4. KADEME TEPHİR	30.04.2007	581.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRESE SUYU TANKI	30.04.2007	578.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Genik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nusu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PAZARÖREN FORKLİFT JVC TELESKOBİK YÜKLEYİCİ	31.12.2017	574.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK KAMYON KALDIRICI	10.10.2018	572.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK KAMYON KALDIRICI	10.10.2018	572.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK KAMYON KALDIRICI	10.10.2018	572.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK KAMYON KALDIRICI	10.10.2018	572.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FABRİKASYON KANALLAR	30.04.2007	569.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR ANALİZ OTOMASYONU	18.12.2018	569.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
GÜNLÜK FUEL OİL TANKI	30.04.2007	564.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ELEVATÖR TİPİ TAŞ TUTUCU	30.04.2019	562.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ELEVATÖR TİPİ TAŞ TUTUCU	30.04.2019	562.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 134

Şeker

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
1250 KVA TRAFO (5AD)	30.04.2007	561.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ASIT TANKI	30.04.2007	555.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
AYIRICI HELEZON	30.04.2007	552.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRIKASI MELAS TANKLARI	30.04.2019	551.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SU SOĞUTMA KULESİ	7.07.2015	550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
HİMMETDEDE PAN.BOŞ.MAK.	1.05.1999	549.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FABRİKA PAN.BOŞ.MAK.	1.05.1999	548.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SETLER	30.04.2007	548.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
GEMEREK GEBE DÜVE TESİSİ 630 KVA TRAFO VE ENERJİ NAKİL HATTI	31.12.2018	546.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
400 mm h=100 KABLO	30.04.2007	543.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÇÖKELTME SIYIRICILARI	30.04.2007	541.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİFİZÖR TAZE SU TANKI	30.04.2007	530.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR YIKAMA TROMMELİ RİNGİ YATIRIM TEŞVİK	26.07.2017	523.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KÜSPE PRESELERİ YATAY TİP	30.04.2019	522.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI II. SATURASYON DİNLENDİRME KAZANLARI	30.04.2019	522.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI REVERSE OZMOZ SİSTEMİ	30.04.2019	522.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİGESTÖR TANKI (BASINÇLI- VAKUMLU PROSES KAZANI)	30.12.2019	515.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASIDEMET BORULU ISITICI	30.04.2019	511.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASIDEMET BORULU ISITICI	30.04.2019	511.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PULP TUTUCU PUTSCH	1.09.2011	509.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SU SOĞUTMA KULESİ	31.07.1998	507.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KİREÇ OCAĞI OTOM.	5.09.2002	504.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YENİFAKILI GES ENERJİ NAKİL HATTI	19.02.2018	501.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
500.000 ₺'DEN KÜÇÜK MDV'LER	—	278.221.000,00	27.05.2022-2022MAKA115-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	97.500,00	27.05.2022-2022C115	KULLANIM AMAÇLI
Depo Binası	—	91.000,00	27.05.2022-2022C115	KULLANIM AMAÇLI
Depo Binası	—	2.961.378,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
Kilit Taşı	—	75.000,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
Çevre Duvarı	—	60.000,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	142.500,00	27.05.2022-2022C117	KULLANIM AMAÇLI
Malzeme Deposu	—	552.900,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
Makina Kulesi	—	2.114.700,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
Kontrol Binası	—	166.250,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	71.250,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Binası	—	258.875,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
Güvenlik Kulübesi	—	41.562,50	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
İdari Bina	—	871.150,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
Kazan Dairesi	—	14.963,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Denk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Çiftçi Dinlenme Binası	—	81.000,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
Silolar	—	5.509.620,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
Beton Zemin	—	3.075.000,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
İdare Binası	—	274.400,00	27.05.2022-2022C119	KULLANIM AMAÇLI
Lojman Binası	—	668.360,00	27.05.2022-2022C119	KULLANIM AMAÇLI
Satış Mağazası	—	451.059,00	27.05.2022-2022C119	KULLANIM AMAÇLI
Depo Binası-1	—	459.466,00	27.05.2022-2022C119	KULLANIM AMAÇLI
Depo Binası-2	—	50.582,00	27.05.2022-2022C119	KULLANIM AMAÇLI
1 Adet Çiftçi Binası	—	105.300,00	27.05.2022-2022C120	KULLANIM AMAÇLI
2 Adet Betonarme Bina	—	172.835,00	27.05.2022-2022C120	KULLANIM AMAÇLI
İdari Bina	—	527.912,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Servis Binası	—	600.600,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Depo Alanı	—	491.876,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kanopı Alanı	—	821.568,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme	—	364.500,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Okul Binası	—	1.666.800,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Pancar Kantarı	—	144.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Cam Sera	—	4.635.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Analiz Labaratuarı	—	405.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Brükner Havuzu	—	364.800,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Revir	—	345.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Depo 1	—	978.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Garaj	—	702.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Yemekhane	—	2.079.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Ana Fabrika	—	24.264.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
İşletme Binası	—	1.806.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Türbin ve Kazan Dairesi	—	6.630.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Küspe Ambarı	—	4.680.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kiraç Ocağı 1	—	1.462.500,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kireç Ocağı 2	—	1.267.500,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Taş Bina	—	2.982.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Lokanta-Market Binası	—	1.722.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Misafirhane 1	—	1.794.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Ofis Binası	—	25.300.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Spor Tesisi Binası	—	1.113.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
İşçi Pansiyonu 1	—	756.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
İşçi Pansiyonu 2	—	756.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kulüp Binası	—	873.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Şeker Deposu	—	60.450.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Çedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Melas Su Tankları	–	512.400,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
ARGE Binası 1	–	3.199.300,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
ARGE Binası 2	–	3.199.300,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Malzeme Amban 1	–	3.607.500,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Malzeme Amban 2, Mekanik Atölye, Kimyasal ve Ventil Deposu	–	7.672.500,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Küspe Kurutma Binası	–	1.872.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Şeker Kurutma Binası	–	2.457.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Lojman Yapıları	–	1.135.995,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Gölet Sosyal Tesis Binası	–	537.625,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Gölet Dinlenme Alanı	–	204.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Gölet WC Alanı	–	55.037,50	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera İdari Bina	–	226.800,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera Depo Binası 1	–	518.400,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera İşçi Dinlenme 1	–	276.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera İşçi Dinlenme 2	–	276.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera Depo Binası 2	–	552.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera Depo Binası 3	–	248.400,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Su Arıtma İdari Bina	–	561.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera	–	621.775,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera Depo Binası 4	–	312.800,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Mayalama Binası	–	2.112.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kompresör Binası	–	480.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Şerbet Arıtım Binası	–	1.657.500,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Press Filtre Binası	–	1.316.250,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
İnşaat Yönetim Binası	–	1.077.375,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Depo 2	–	180.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Meydan Amirliği	–	428.400,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Depo 3	–	176.400,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Lojman 1	–	819.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Lojman 2	–	702.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Güvenlik	–	168.300,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kreş Binası	–	342.720,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Terzihane	–	129.200,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Yönetim Binası	–	3.677.100,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Lojman Binası Tip 1 (7 Adet)	–	8.663.100,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Lojman Binası Tip 2 (5 Adet)	–	9.282.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Tarım Market Binası	–	1.823.250,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Tarım Market Sundurması	–	30.940,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kooperatif Deposu 1	–	1.300.500,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI

Menkul Degerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Kayseri Şeker Deposu 1	–	382.500,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kooperatif Lojmanları	–	1.326.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kooperatif Deposu 2	–	2.142.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Hububat Sellektör Ünitesi	–	351.900,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kayseri Şeker Deposu 2	–	382.500,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kooperatif Deposu 3	–	1.407.600,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Pancar Bölge Müdürlüğü	–	906.100,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Pancar Merkez Satış Binası	–	3.162.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Çamur Havuzu	–	12.015.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Peyzaj Alanı	–	665.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Beton Duvar	–	2.655.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çit	–	708.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
2 Adet Betonarme Bina	–	161.880,00	27.05.2022-2022C122	KULLANIM AMAÇLI
Fabrika Binası	–	24.709.500,00	27.05.2022-2022C123	KULLANIM AMAÇLI
Beton Duvar	–	151.800,00	27.05.2022-2022C123	KULLANIM AMAÇLI
Beton Kilit Taşı	–	691.500,00	27.05.2022-2022C123	KULLANIM AMAÇLI
Depo Binası	–	3.132.420,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
Sundurma Yapı	–	21.150,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
Lojman Binası	–	2.588.355,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası (124 ada 14 parsel)	–	86.400,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
Depo Alanı (124 ada 14 parsel)	–	75.600,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
Asfalt Zemin	–	140.400,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çit	–	67.200,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–	43.200,00	27.05.2022-2022C125	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme	–	96.000,00	27.05.2022-2022C125	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–		27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
İdari Binası	–	794.820,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
Depo Binası	–	1.610.596,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–	234.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Binası	–	123.500,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–	130.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Binası	–	97.500,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–	104.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–	151.200,00	27.05.2022-2022C128	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Binası	–	156.000,00	27.05.2022-2022C128	KULLANIM AMAÇLI
Depo	–	15.762.500,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
İdari Bina	–	475.300,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
Yangın Suyu Pompa Binası	–	36.375,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
Su Deposu	–	80.704,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. Şeker Mah. KAYSERİ

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Kantar Binası	–	97.200,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme	–	144.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
Depo	–	1.949.700,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
Depo	–	1.833.300,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
Beton Zemin	–	3.472.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–	108.000,00	27.05.2022-2022C132	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–	150.000,00	27.05.2022-2022REV251	KULLANIM AMAÇLI
Parke Taşı	–	1.000.000,00	27.05.2022-2022REV251	KULLANIM AMAÇLI
Taş Duvar	–	70.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
Kesme Taş	–	4.500.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
Kantar binası	–	187.500,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Binası	–	112.500,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
Araç Kontrol Binası ve Ana Nizamiye Binası	–	211.919,75	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Prefabrik Dinlenme Salonu, Prefabrik Yatakhaneler ve Prefabrik Ofis Binası	–	3.324.461,25	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Tesisi	–	1.444.200,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Ham Su Arıtma Binası	–	1.931.825,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Demir Mangan Giderim Tesisi, Demir Mangan Giderim Filtre Dairesi ve Atık Su Arıtım Tesisi İdari Bina	–	1.097.675,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Havalandırma Havuzları	–	387.776,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Küspe Pres Binası	–	791.820,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Atık Su Pompa Dairesi	–	125.537,50	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Atık Toprak Tartım Kantar Binası	–	24.900,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Park Bahçe Şefliği Binası	–	198.054,60	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
İşçi Blokları	–	17.908.700,43	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
İşçi Yatakhane Binası	–	10.094.607,33	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Yemekhane	–	5.162.741,10	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Pancar Numune Alma Binası ve Pancar Yıkama Tesisi Kontrol Binası	–	1.629.559,75	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Ana Nizamiye Pancar Kontrol Binası	–	25.564,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Kireç Sütü Hazırlama Binası	–	1.326.132,50	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Atölye Binası	–	14.498.336,25	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Yatay Şeker Silo Binası	–	42.548.354,33	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Kimyasal Depo Binası	–	991.221,28	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Misafirhane Binası	–	9.535.704,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
İdari Bina	–	8.366.400,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Ana Üretim Binası	–	58.953.127,95	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Şeker Kurutma Binası	–	4.147.857,25	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Toz Şeker Binası ve Toz Şeker Deposu	–	37.001.939,50	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Pancar Boş Kamyon Binası	–	279.299,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Pancar Dolu Kamyon Binası	–	20.127,50	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Çamur Presleme Binası	–	2.803.325,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Kazan Türbin Binası	–	9.647.920,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Kamyon Devirme Kontrol Pano Binası	–	417.075,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Melas Tankı ve Fuel-Oil Binası	–	229.777,20	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Açık Depo Alanı	–	1.665.810,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Soğutma Binası	–	649.035,20	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Küspe Kurutma Binası	–	6.976.800,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Merkezi Bina	–	261.450,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Kesici Ölçü Kabin Binası	–	25.709,25	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Malzeme Kantarı Binası	–	17.367,75	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Merkezi Pompa İstasyonu	–	337.395,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Küspe Pres ve Trafo Binası	–	86.772,35	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Merkezi Pompa Trafo Binası	–	98.566,65	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Şeker Kantarı	–	56.647,50	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Big-Bag Deposu	–	25.945.920,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
5 No.lu Soğutma Kulesi	–	312.340,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Yol (Asfalt + Kilitli Parke Taşı)	–	11.250.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çit	–	1.400.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Saha Betonu	–	20.500.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Beton Havuzlar	–	7.500.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Beton Duvarlar	–	105.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Silo Altı Beton Imalatları	–	63.395.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Kesme Taş	–	2.250.000,00	27.05.2022-2022REVB156	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–	65.625,00	27.05.2022-2022REVB156	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–	187.500,00	27.05.2022-2022REVB156	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Binası	–	135.000,00	27.05.2022-2022REVB156	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–	187.500,00	27.05.2022-2022REVB157	KULLANIM AMAÇLI
Kesme Taş	–	1.800.000,00	27.05.2022-2022REVB157	KULLANIM AMAÇLI
Kesme Taş	–	1.950.000,00	27.05.2022-2022REVB158	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–	187.500,00	27.05.2022-2022REVB158	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–	206.250,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi dinlenme binası	–	90.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Ofis-lojman	–	1.929.600,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Depo	–	2.946.240,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Kooperatif Binası	–	1.081.920,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Saha Betonu	–	238.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Beton Duvar	–	157.500,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Demir Çit	–	20.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–	187.500,00	27.05.2022-2022REVB162	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi dinlenme binası	–	146.250,00	27.05.2022-2022REVB162	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Kesme Taş	–	3.450.000,00	27.05.2022-2022REVB162	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–	187.500,00	27.05.2022-2022REVB163	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi dinlenme binası	–	225.000,00	27.05.2022-2022REVB163	KULLANIM AMAÇLI
Kesme Taş	–	4.500.000,00	27.05.2022-2022REVB163	KULLANIM AMAÇLI
Ofis-lojman	–	2.203.125,00	27.05.2022-2022REVB164	KULLANIM AMAÇLI
Depo	–	4.939.935,00	27.05.2022-2022REVB164	KULLANIM AMAÇLI
Kooperatif Binası	–	1.797.750,00	27.05.2022-2022REVB164	KULLANIM AMAÇLI
Saha Betonu	–	1.625.000,00	27.05.2022-2022REVB164	KULLANIM AMAÇLI
Beton Duvar	–	70.000,00	27.05.2022-2022REVB164	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çit	–	50.000,00	27.05.2022-2022REVB164	KULLANIM AMAÇLI
Lojman binası	–	1.012.500,00	27.05.2022-2022REVB167	KULLANIM AMAÇLI
2 adet kantar binası	–	375.000,00	27.05.2022-2022REVB167	KULLANIM AMAÇLI
WC binası	–	11.250,00	27.05.2022-2022REVB167	KULLANIM AMAÇLI
Lojman binası 1	–	675.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Lojman binası 2	–	1.012.500,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Depo 1	–	742.500,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Depo 2	–	1.237.500,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
İdari bina	–	506.250,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Trafo	–	60.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Trafo	–	41.250,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Müştemilat binası	–	65.625,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Depo binası 1	–	1.350.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Depo binası 2	–	2.025.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Saha betonu	–	156.250,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Saha betonu	–	175.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Beton duvar	–	17.500,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Saha Betonu	–	2.875.000,00	27.05.2022-2022REVB169	KULLANIM AMAÇLI
Beton Duvar	–	245.000,00	27.05.2022-2022REVB169	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çit	–	55.000,00	27.05.2022-2022REVB169	KULLANIM AMAÇLI
Lojman binası ve satış ofisi	–	1.054.687,50	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Depo binası 1	–	974.250,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
İdari bina	–	289.687,50	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Depo binası 2	–	663.750,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Kazan dairesi	–	90.000,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Atölye	–	225.000,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Saha Betonu	–	337.500,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Beton Duvar	–	122.500,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Demir Çit	–	35.000,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	–	150.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Şedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Kantar Binası	—	90.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	150.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	150.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	120.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
İdari Bina-Lojman	—	1.396.500,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Lojman	—	294.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Depo	—	177.509,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Depo	—	697.862,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Depo	—	276.068,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	195.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
İdari Bina	—	1.511.622,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Doğumhane	—	3.680.475,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Ahır	—	11.999.906,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
İş Makinesi Otoparkı ve Depo	—	1.182.997,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kaba Yem Deposu	—	4.721.145,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Su Deposu	—	166.656,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Silaj Çukuru	—	734.468,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Gübre Çukuru	—	204.699,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Foseptik Çukuru	—	1.889,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Silaj Suyu Toplama Çukuru	—	1.889,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kuru Gübre Depolama	—	460.350,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kuru Gübre Depo Suyu Toplama Çukuru	—	1.889,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Silo	—	110.670,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kantar	—	209.250,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Depo	—	5.618.363,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Ek Ahır	—	927.675,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Ek Ahır	—	927.675,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Depo ve Ek Ahır	—	919.538,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Beton Zemin	—	2.765.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Parke Taşı	—	9.600.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çit	—	365.800,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	150.000,00	27.05.2022-2022REV253	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	180.000,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	75.000,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	149.265,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Binası	—	55.800,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
İdari Bina	—	913.028,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Malzeme Deposu	—	451.748,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Evi	—	402.184,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

GedikYatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Bekçi Binası	–	51.150,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Pompa Binası	–	69.750,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Kontrol Binası	–	162.750,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Makine Kulesi	–	4.071.168,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Kamyon Kaldırma	–	1.036.027,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Silolar	–	5.050.023,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
İdari Bina-Lojman	–	4.670.925,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Tarım Market	–	2.243.160,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Depo	–	2.643.060,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Beton Zemin	–	2.765.000,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Parke Taşı	–	5.174.000,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çit	–	365.800,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Ana Nizamiye	–	73.150,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Güvenlik Amiri ve Şefi Binası	–	196.927,50	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Tohum Fabrikası ve Zirai Aletleri	–	1.578.780,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
İşletme Atölyesi	–	1.501.500,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Şeker Anbar Şefliği	–	277.875,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Türbin Dairesi	–	3.798.900,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Ana Fabrika	–	36.751.050,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Pancar Yıkama	–	753.480,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Kireç Dairesi	–	2.460.780,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Yemekhane	–	786.435,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Pancar Muhasebe ve Personel	–	742.140,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Ofis	–	3.459.600,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Eski Meydan Binası	–	244.440,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Alkol Fabrikası	–	2.935.800,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Marangozhane	–	636.300,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
40t/H Kazan Binası	–	6.754.020,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
100 T/H Kazan Binası	–	5.277.440,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Küspe Kurutma	–	11.222.775,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Oksijen Binası	–	189.420,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Küspe Ödeme Kantarı	–	111.600,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Küspe Kantarı	–	97.185,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Taş Ambar	–	354.200,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Şeker Ambarı 2	–	2.566.620,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Şeker Ambarı 3	–	5.273.100,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Şeker Ambarı 4	–	5.153.400,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Kuru Küspe Ambarı	–	8.825.700,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
İşçi Lojmanı 1	–	990.360,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI

GedikYatırım Menkul Değerler

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
İşçi Lojmanı 2	–	990.360,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Pompa Binası	–	302.400,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Betonarme Duvar	–	19.000.000,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çit	–	6.840.000,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Beton Zemin	–	18.750.000,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Pancar Yüzdürme Siloları	–	6.840.000,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Brükner Havuzu	–	7.500.000,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Çamur Havuzları	–	12.000.000,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Tesis İçi Yol, Duvar, Kanal	–	3.250.000,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Silo Temelleri	–	58.462.112,50	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Satış Binası	–	141.050,00	27.05.2022-2022REV261	KULLANIM AMAÇLI
Bölge Müdürlüğü Binası	–	254.135,00	27.05.2022-2022REV261	KULLANIM AMAÇLI
Lojman Binası	–	371.000,00	27.05.2022-2022REV261	KULLANIM AMAÇLI
Depo Alanı (1)	–	100.170,00	27.05.2022-2022REV261	KULLANIM AMAÇLI
Betonarme duvar	–	132.750,00	27.05.2022-2022REV261	KULLANIM AMAÇLI
Tel çit	–	28.350,00	27.05.2022-2022REV261	KULLANIM AMAÇLI

-Edinme Tarihi " olarak belirlenenler Şirket kuruluş tarihi 1955 olması nedeniyle tespit edilememiştir.

27.05.2022 tarihli TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değer tespit raporları ve makine değerleme raporları izahname **EK – 6**'da ve sorumlumluluk beyanları da **EK – 7**'de yer almaktadır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir.

Maliyet (TL)	**30.04.2022**	**30.04.2021**	**30.04.2020**
Lisanslar	3.426.866	2.453.380	2.374.411
Kota Hakkı	322,059,947	322.059.947	322.059.947
Şerefiye	18.369.123	18.369.123	18.369.123
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7,388,702	5,914,903	5.543.603
Net Defter Değeri	**351.244.638**	**348.797.353**	**343.104.822**

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkların içinde yer alan haklar kalemleri: IFS uygulamaları (ERP) Microsoft uygulamaları lisans bedeli, autocad lisans bedelleri, windows işletim sistemi lisansları, marka bedelleri, ayrıca çeşitli bilgi yönetim sistemleri lisans bedelleri, çeşitli güvenlik uygulamaları v.b. şeklindedir.

Ayrıca Şirket'in proje bazlı hesapları araştırma ve geliştirme hesabı altında izlenmektedir.

Kayseri Şeker, 7 Haziran 2018 tarihinde 569.000.000 TL bedelle Tokat ili, Turhal ilçesi Cumhuriyet Caddesi'nde bulunan Turhal Şeker Fabrikasını açık ihale usulüyle Özelleştirme

İdaresi Başkanlığı'ndan ("ÖİB") satın almıştır. Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi'ne ait olan Turhal Şeker Fabrikası'na ilişkin varlık satış sözleşmesi 8 Haziran 2018 tarihinde tescil edilmiştir. Varlık satış sözleşmesi kapsamında devir ve teslim tarihi itibarıyla, 100.750 ton şeker A kotası, Turhal Şeker Fabrikası'nın kullanımında olup sözleşme eki listede belirtilen arsa/araziler ve bunların üzerindeki binalar, alt yapı tesisleri, yer üstü yapıları ve bütünleyici parçaları ile Turhal Şeker Fabrikası'nın envanterinde kayıtlı makine ve teçhizat, cihazlar, alet-edavat ve bunların yedek parçaları, taşıtlar, demirbaşlar ile benzeri maddi duran varlıkları Kayseri Şeker'e devredilmiştir. Devralınan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerini belirledikten sonra, özelleştirme bedelinden kalan tutarı Şirket finansal tablolarında kota hakkı olarak maddi olmayan duran varlıkları içerisinde muhasebeleştirmiştir.

Turhal Şeker Fabrikası'nın satın alma bedelinden kota hakkı, arsa, makina ve demirbaşlara ilişkin gerçeğe uygun değerler düştükten sonra kalan kısım şerefiye olarak kayıtlara alınmıştır. Her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şeker Kanunu gereği fabrikaların üretim yapabilmesi için kendilerine tahsis edilmiş kotaların bulunması gerekir. Kota tahsisatı olmayan şirketlerin herhangi bir şekilde üretim yapması mümkün değildir. Dolayısıyla şirketlerin üretimi kotaya %100 bağlıdır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Şirket, ÖİB ile 8 Haziran 2018 tarihinde varlık satış sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmeye göre:

Üretim Şartı: Alıcı 2018-2023 pazarlama dönemleri için fabrika için belirlenen pancar ekim alanlarında asgari olarak her pazarlama yılı için verilen A kotasını karşılayacak miktarda pancar üretecek veya ürettirecektir. Her pazarlama yılı için Cumhurbaşkanlığı tarafından o dönem için fabrikaya tahsis edilen kotayı idarenin izni olmaksızın herhangi bir şirkete yada fabrikaya aktaramayacaktır. Fabrikanın bir başka şirkete satılması veya devredilmesi halinde de bu taahhütler devam edecektir.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Şirket, ÖİB ile 8 Haziran 2018 tarihinde imzalanan varlık satış sözleşmesi çerçevesinde Turhal Şeker Fabrikası'na ait varlıkları ile kota hakkını ve devre konu taşınmazları 569.000.000 TL'si varlık satış sözleşmesi uyarınca ödenmek üzere teminat mektuplarına ilişkin komisyon ve masraflar ve tapu masrafları dahil toplam 578.200.081 TL karşılığında iktisap etmiştir. Şirket, 30 Nisan 2019 tarihi itibarıyla satın alma işlemini TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"nin izin verdiği üzere muhasebeleştirmiştir. Şirket 15 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bağımsız bir değerleme şirketi tarafından satın alım fiyatının dağıtılmasına ilişkin

Sadik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

olarak değerleme raporu almış ve 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla konsolide Finansal tablolarında 18.369.123 TL tutarında şerefiye muhasebeleştirmiştir.

(TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
Şerefiye	18.369.123	18.369.123	18.369.123	18.369.123

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar			Özel Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar
VARLIKLAR	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.560.312	205.491.545	180.318.612	154.746.735
Ticari Alacaklar	707.240.806	690.152.200	465.074.376	101.902.874
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6.410.107	1.501.341	254.239	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	700.830.699	688.650.859	464.820.137	101.902.874
Diğer Alacaklar	52.688.499	4.208.196	89.720.134	122.513.191
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	87.911.675	117.096.856
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	52.688.499	4.208.196	1.808.459	5.416.335
Canlı Varlıklar	17.638.136	16.341.832	21.552.443	16.708.421
Stoklar	605.894.576	522.155.117	554.991.029	3.406.252.237
Peşin Ödenmiş Giderler	157.239.933	220.728.374	617.761.988	1.447.677.854
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	2.924.387	41.623	2.291	19.985.905
Diğer Dönen Varlıklar	13.110.192	7.621.451	29.996.109	209.594.422
Toplam Dönen Varlıklar	1.570.296.761	1.666.740.338	1.959.416.983	5.479.381.639
Duran Varlıklar				
Ticari Alacaklar	53.352	1.241.280	60.984	71.984
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	53.352	1.241.280	60.984	71.984
Diğer Alacaklar	195.199	302.278	302.241	303.016
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	195.199	302.278	302.241	303.016
Finansal Yatırımlar	7.624.073	7.624.074	7.624.074	7.624.074
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	267.605	475.114	601.664
Canlı Varlıklar	28.635.293	38.196.620	63.378.259	61.756.147
Maddi Duran Varlıklar	1.489.781.639	1.436.311.613	3.842.325.459	3.876.816.814
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	343.104.822	343.466.706	344.872.641	344.948.401
- Şerefiye	18.369.123	18.369.123	18.369.123	18.369.123
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	324.735.699	325.097.583	326.503.518	326.579.278
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	897.643.000	957.953.565	1.510.130.000	1.510.130.000
Peşin Ödenmiş Giderler	1.099.523	1.904.534	6.386.796	12.535.786
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.548.664	2.527.128	827.883	1.291.786
Toplam Duran Varlıklar	2.770.685.565	2.789.795.403	5.776.383.451	5.816.079.672

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

TOPLAM VARLIKLAR	**4.340.982.326**	**4.456.535.741**	**7.735.800.434**	**11.295.461.311**
KAYNAKLAR	**30.04.2020**	**30.04.2021**	**30.04.2022**	**31.10.2022**
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**687.413.361**	**558.897.502**	**496.424.899**	**1.422.360.934**
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**216.099.460**	**530.676.545**	**369.651.557**	**234.333.139**
Ticari Borçlar	**101.059.135**	**167.404.198**	**228.400.626**	**2.765.073.221**
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	680.192	1.189.730	3.252.090	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	100.378.943	166.214.468	225.148.536	2.765.073.221
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	**12.753.372**	**13.503.020**	**16.227.300**	**51.855.960**
Diğer Borçlar	**198.683.653**	**131.081.973**	**154.156.140**	**25.680.449**
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0	2.887.184
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	198.683.653	131.081.973	154.156.140	22.793.265
Ertelenmiş Gelirler	**47.604.668**	**88.834.140**	**93.816.371**	**169.780.283**
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	**4.475.420**	**11.332.796**	**109.523.176**	**36.639.934**
Kısa Vadeli Karşılıklar	**19.658.587**	**19.430.319**	**22.635.200**	**28.186.747**
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin KV Karşılıklar	2.012.603	1.291.614	3.445.562	6.553.470
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17.645.984	18.138.705	19.189.638	21.633.277
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	**42.177.602**	**44.373.919**	**41.667.229**	**12.031.094**
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.329.925.258**	**1.565.534.412**	**1.532.508.498**	**4.745.941.761**
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	**677.453.258**	**704.539.731**	**98.167.865**	**102.524.356**
Diğer Borçlar	**201.258.304**	**98.956.697**	**5.235.120**	**3.868.518**
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	201.258.304	98.956.697	5.235.120	3.868.518
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	**176.583.467**	**147.106.671**	**451.708.273**	**454.848.678**
Uzun Vadeli Karşılıklar	**55.877.734**	**72.499.257**	**124.009.395**	**162.278.988**
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	55.877.734	72.499.257	124.009.395	162.278.988
Ertelenmiş Gelirler	**0**	**0**	**2.518.262**	**5.963.807**
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**1.111.172.763**	**1.023.102.356**	**681.638.915**	**729.484.347**
Toplam Yükümlülükler	**2.441.098.021**	**2.588.636.768**	**2.214.147.413**	**5.475.426.108**
Özkaynaklar				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**1.894.874.434**	**1.862.621.280**	**5.521.652.783**	**5.820.034.405**
Ödenmiş Sermaye	600.000.000	600.000.000	600.000.000	600.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	**1.098.626.318**	**1.092.859.960**	**3.396.576.583**	**3.379.043.235**
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-68.060	-5.834.418	-38.871.551	-56.404.899
- Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları	1.098.694.378	1.098.694.378	3.435.448.134	3.435.448.134
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	**57.687.822**	**57.985.605**	**59.494.373**	**74.981.018**
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	**41.653.137**	**138.262.510**	**[illegible]**	**1.450.095.182**
Net Dönem Karı veya Zararı	**96.907.157**	**-26.486.796**	**[illegible]**	**[illegible]15.914.970**
Kontrol gücü olmayan paylar	**5.009.870**	**5.277.693**	**298**	**798**
Toplam Özkaynaklar	**1.899.884.304**	**1.867.898.973**	**5.521.652.021**	**5.820.035.203**
TOPLAM KAYNAKLAR	**4.340.982.325**	**4.456.535.741**	**7.735.800.434**	**11.295.461.311**

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ana Hesap Kalemleri (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2022	Pay %
Toplam Varlıklar	**4.340.982.326**	**100,0%**	**4.456.535.741**	**100,0%**	**7.735.800.434**	**100,0%**	**11.295.461.311**	**100,0%**
Dönen Varlıklar	1.570.296.761	36,2%	1.666.740.338	37,4%	1.959.416.983	25,3%	5.479.381.639	48,5%
Duran Varlıklar	2.770.685.565	63,8%	2.789.795.403	62,6%	5.776.383.451	74,7%	5.816.079.672	51,5%
Toplam Kaynaklar	**4.340.982.325**	**100,0%**	**4.456.535.741**	**100,0%**	**7.735.800.434**	**100,0%**	**11.295.461.311**	**100,0%**
Kısa Vadeli Kaynaklar	1.329.925.258	30,6%	1.565.534.412	35,1%	1.532.508.498	19,8%	4.745.941.761	42,0%
Uzun Vadeli Kaynaklar	1.111.172.763	25,6%	1.023.102.356	23,0%	681.638.915	8,8%	729.484.347	6,5%
Özkaynaklar	1.899.884.304	43,8%	1.867.898.973	41,9%	5.521.653.021	71,4%	5.820.035.203	51,5%

Dönen varlıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31.10.2022 itibarıyla sona eren dönemlerde sırasıyla 1.570.296.761, 1.666.740.338, 1.959.416.983 ve 5.479.381.639 TL tutarındadır. 30.04.2020-30.04.2021 yılsonları itibarıyla dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki ağırlığı sırasıyla %36,2, %37,4 bandında seyrederken, 30.04.2022 yılsonu itibarıyla peşin ödenen giderlerdeki %179,9'luk artışa karşın maddi duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki ciddi artışlarla genişleyen aktif büyüklükteki payı %25,8 seviyesine kadar gerilemiştir. 31 Ekim 2022 6 aylık dönem itibarıyla ise üretim döneminin Eylül ayı sonunda başlaması ve satışların ağırlıklı olarak Ocak-Nisan döneminde gerçekleşmesi ile dönem sonuna göre ara dönemlerde stok miktarı daha yüksek olmaktadır. Buna bağlı olarak ilgili dönemde stokların %513,7'lik artmasıyla dönen varlıkların toplam aktif içerisindeki oranı %48,5 seviyesine kadar yükselmiştir. Söz konusu dönemde stokların dönen varlıklar içindeki ağırlığı %62,2 seviyesine kadar ulaşmıştır.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar %32-34 bandındaki payı ile en önemli aktif kalemlerinden birini oluşturmaktadır. 30.04.2022 itibarıyla yeniden değerleme sonucunda söz konusu kalem önceki döneme göre %167,5 büyüyerek ilgili dönemde maddi duran varlıkların aktifteki payı %49,7 olarak gerçekleşmiştir. Diğer bir önemli kalem olan stoklar izahnamede incelenen dönemler itibarıyla aktif içindeki payı %7,2-14,0 bandında seyrederken 31.10.2022 döneminde %30,2 seviyesine kadar yükselmiştir.

Öte yandan, Şirket'in varlıkları 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31.10.2022 dönemleri itibarıyla ağırlıklı olarak özkaynakları ile finanse edilmekte olup, özkaynakların payı 30.04.2020-30.04.2021 yılları arasında %42-44 bandında seyretmiş olup 30.04.2022 yılsonunda önceki döneme göre maddi duran varlık yeniden değerleme kalemindeki %212,7'lik artış ile net dönem karının yaklaşık 1,4 milyar TL olarak gerçekleşmesiyle %71,4 seviyesine kadar çıkmıştır. 31.10.2022 itibarıyla ise kısa vadeli yükümlülüklerin altında ilişkili olmayan taraflara ticari borçların, üretim döneminin Eylül ayı sonunda başlamasına bağlı olarak hammadde alımının devam etmesinden kaynaklı olarak %1128,1 oranında artarak 2,8 milyar TL seviyesine kadar ulaşmasıyla kısa vadeli yükümlülüklerin kaynaklar içindeki payı %42,0 bandında kadar yükselmiştir. Söz konusu dönemde özkaynakların payı 30.04.2022 tarihine kıyasla düşmüş olmasına rağmen izahnamede incelenen diğer finansal dönemlerin üzerinde kalarak %51,5 olarak gerçekleşmiştir.

İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla ana hesap kalemlerine ilişkin önemli değişimler aşağıda açıklanmaktadır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, canlı varlıklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Nakit ve nakit benzerleri, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 13.560.312, 205.491.545, 180.318.612 ve 154.746.735 TL tutarındadır. Nakit ve nakit benzerleri esas olarak kasa, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile kredi kartları alacaklarından oluşmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri kalemi, izahnamede incelenen finansal tablo dönemleri itibarıyla artan operasyonel karlılığına rağmen yoğun işletme sermayesi ile kredi ödemelerine paralel olarak sırasıyla yıllık bazda %1415,4 artış, %12,3 ve %14,2 azalış göstermiştir.

Ticari alacaklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 707.240.806, 690.152.200, 465.074.376 ve 101.902.874 TL tutarındadır. Ticari alacaklar kalemi, ilgili finansal dönemlerde esas olarak, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklardan (31.10.2022: %100,0, 30.04.2022: %99,9) ve ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklardan (31.10.2022: %0, 30.04.2022: %0,1) oluşmaktadır. 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 finansal dönemleri itibarıyla detaylı incelendiğinde ticari alacaklar sırasıyla %2,4, %32,6 ve %78,1 düşüş göstermiştir. 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla 690-707 milyon TL bandındaki seviyesini koruyan ticari alacaklar, 31 Ekim 2022 itibarıyla söz konusu dönemlere göre satış hacmindeki ivmelenmeye rağmen, Şirket'in değişen pazarlama politikası kapsamında vade süresini kısaltması ve ağırlıklı olarak peşin satış yapması doğrultusunda alacak tahsil süresinin kısalmasıyla önceki yıla göre %78,1 düşerek 101.902.874 TL seviyesine kadar gerilemiştir.

Ticari alacaklar, Şirket'in önemli performans göstergelerinden olan işletme sermayesinin unsurlarından biridir. 01.05.2019-30.04.2020 döneminde pandemi şartlarına rağmen alacak gün sayısı 129 gün seviyelerinde seyrederken, ticari alacakların satışlara oranı da %35,4 olarak gerçeklemiştir. Satıştaki ivmenin devam etmesi ancak alacak gün sayısının düşmesiyle kademeli olarak artan alacak gün sayısı 30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla 89, 33, 7 (yıllıklandırılmış) olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu dönemler itibarıyla ticari alacakların satışa oranı paralelde düşerek sırasıyla %24,3, %9,1 ile %7,8'e kadar gerilemiştir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla ticari alacaklar esas olarak ağırlığı %99-100 bandında seyreden ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşmaktadır. Söz konusu kalem ise esas olarak ticari alacaklar (31.10.2022: %101,8, 30.04.2022: %90,6), alacak senetleri (31.10.2022: %11,0, 30.04.2022: %2,2), gelir tahakkukları (31.10.2022: %0,5, 30.04.2022: %0,4), diğer ticari alacaklar (31.10.2022: %4,4, 30.04.2022: %0,0) ve kontra hesap olan değer düşüklüğü (31.10.2022: %8,9, 30.04.2022: %2,0) kalemlerinden oluşmaktadır.

Diğer alacaklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 52.688.499, 4.208.196, 89.720.134 ve 122.513.191 TL tutarındadır. Söz konusu hesap, ilgili finansal dönemlerde esas olarak, ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklardan (31.10.2022: %2,0, 30.04.2022: %4,4) ve ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklardan (31.10.2022: %98,0, 30.04.2022: %95,6) oluşmaktadır. 31.10.2022 itibarıyla ilişkili taraflardan olan diğer alacakların %98,0'lik kısmı S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi aracılığıyla çiftçilere destek olmak amacıyla avans olarak verilen motorin dağıtımından kaynaklanan alacaklardan oluşmaktadır.

Canlı varlıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 17.638.136, 16.341.832, 21.552.443 ve 16.708.421 TL tutarındadır. 30 Nisan 2022 itibarıyla toplam canlı varlık sayısı 3,864 olup tamamı büyükbaş hayvandır. 31 Ekim 2022 itibarıyla toplam canlı varlık sayısı 3,734'tür.

Stoklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 605.894.576, 522.155.117, 554.991.029 ve 3.406.252.237 TL tutarındadır. 2020 döneminden itibaren stok kalemlerinde yıllık finansal dönemler itibarıyla önemli bir değişim meydana gelmemiştir. 31 Ekim 2022 6 aylık ara dönem finansal raporlarında, üretim döneminin Ekim ayında başlaması ile birlikte miktarsal olarak stokların daha yoğun olduğu bir dönem olması ve önceki döneme göre üretim maliyetlerindeki artışa bağlı olarak önceki döneme göre %513,7 artmıştır. İlgili dönemde stokların dönen varlıklar ve toplam aktif içindeki payı sırasıyla %62,2 ve %30,2 seviyelerine kadar ulaşmıştır. Söz konusu hesap, ilgili finansal dönemlerde esas olarak, ilk madde ve malzeme (31.10.2022: %15,6, 30.04.2022: %24,4), yarı mamül (31.10.2022: %53,1, 30.04.2022: %1,3), mamül (31.10.2022: %27,6, 30.04.2022: %49,4), ticari mallar (31.10.2022: %3,8, 30.04.2022: %25,2) ile kontra hesap olan stok değer düşüklüğü karşılığı (31.10.2022: %0,1, 30.04.2022: %0,4) kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket, "faturala-elde tut" anlaşmaları kapsamındaki satışlarına ilişkin stokların hareketlerine etki etmiştir. Faturala-elde tut yöntemi, ürünün müşteriye fatura edildiği ancak ürünün zilyetliğinin gelecekte belirli bir zamanda müşteriye devredilene kadar Şirket bünyesinde (depolarında) tutulduğu anlaşma şeklidir. Bu yöntem ile yapılan satış miktarı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla, 130.181 ton, 165.907 ton 172.242 tondur. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla stok devir hızı 111, 80, 57 ve 215 gün olarak gerçekleşmiştir.

Peşin ödenmiş giderler, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 157.239.933, 220.728.374, 617.761.988 ve 1.447.677.854 TL tutarındadır. Söz konusu hesap esas olarak çiftçilere gübre, mazot ve pancar alımı için verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Diğer dönen varlıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 13.110.192, 7.621.451, 29.996.109 ve 209.594.422 TL tutarındadır. Söz konusu hesap esas olarak devreden ve indirilecek KDV kalemlerinden oluşmaktadır.

Duran Varlıklar, Şirket'in duran varlıkları ticari alacaklar, diğer alacaklar, finansal yatırımlar, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar, canlı varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Finansal yatırımlar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 7.624.073, 7.624.074, 7.624.074 ve 7.624.074 TL tutarındadır. Hesap esas olarak Beta Ziraat ve Ticaret A.Ş., (7.515.184 TL), Şekerbank Off-shore Ltd Şti. (100,809 TL), Ovis Ortak Vezne İşletim Sistemleri A.Ş. (6,881 TL), S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi (1,199 TL) firmalarındaki yatırımlarına ilişkindir.

Maddi duran varlıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 1.489.781.639, 1.436.311.613, 3.842.325.459 ve 3.876.816.814 TL tutarındadır. Şirket'in maddi duran varlıkları, arsa-arazi, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis makina ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler ile yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır. 30.04.2022 itibarıyla önceki döneme göre söz konusu hesapta %167,5'lik artışın sebebi ilgili tarihte 2 adet makine-ekipman ve 41 adet gayrimenkul değerleme olmak üzere toplam 43 adet değerleme raporunun TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanarak değer artışı olarak muhasebeleştirilmiş olmasıdır.

Söz konusu hesap 31 Ekim 2022 itibarıyla 3,9 milyar TL seviyesine ulaşmış olup, duran varlıkların %66,7'sini, toplam aktifin ise %34,3'ünü oluşturmaktadır.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi olmayan duran varlıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 343.104.822, 343.466.706, 344.872.641 ve 344.948.401 TL tutarındadır. Söz konusu hesap esas olarak diğer duran varlıklar (31.10.2022: %94,7, 30.04.2022: %94,7) ile şerefiye (31.10.2022: %5,3, 30.04.2022: %5,3) kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket, ÖİB ile 8 Haziran 2018 tarihinde imzalanan varlık satış sözleşmesi çerçevesinde Turhal Şeker Fabrikası'na ait varlıklar ile kota hakkını devre konu diğer taşınmazları 578,200,081 TL (komisyon, teminat mektubu, danışmanlık gibi giderler dahil) karşılığında iktisap etmiştir. Varlık satış sözleşmesi kapsamında devir ve teslim tarihi itibarıyla, 100.750 ton şeker A kotasını, fabrikanın kullanımında olup sözleşme eki listedeki arsa/araziler ve bunların üzerindeki binalar, alt yapı tesisleri, yer üstü yapıları ve bütünleyici parçaları ile fabrikanın envanterinde kayıtlı makine ve teçhizat, cihazlar, alet-edavat ve bunların yedek parçaları, taşıtlar demirbaşlar ile benzeri maddi duran varlıkları Kayseri Şeker'e devretmiştir. Şirket duran varlıkların gerçeğe uygun değerini belirledikten sonra, kalan tutarı kota hakkı olarak maddi olmayan duran varlıkların içerisinde muhasebeleştirmiştir.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla söz konusu hesapta önemli olarak nitelendirilebilecek bir hareket olmamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 897.643.000, 957.953.565, 1.510.130.000 ve 1.510.130.000 TL tutarındadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Kayseri'de bulunan arsalardan oluşmakta olup, Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkulünü gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 30 Nisan 2022 itibarıyla ve 30 Nisan 2021 itibarıyla değer tespit raporları hazırlatmıştır. Buna göre söz konusu hesap 30.04.2021 itibarıyla önceki döneme göre %6,7 artarken, 30.04.2022 itibarıyla önceki döneme göre %56,7 artmıştır.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla söz konusu hesap duran varlıklar içinde %26-34 bandında pay almaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemlerinden oluşmaktadır.

Kısa vadeli borçlanmalar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 687.413.361, 558.897.502, 496.424.899 ve 1.422.360.934 TL tutarındadır. Kısa vadeli borçlanmalar hesabı, esas olarak kısa vadeli teminatlı banka kredilerinden (31.10.2022: %96,6, 30.04.2021: %9,4) ve kısa vadeli teminatsız banka kredilerinden (31.10.2022: %3,4, 30.04.2021: %90,6) oluşmaktadır. Banka kredileri TL, Avro ve ABD Doları cinsinden olup, mevcut kredilere bakıldığında TL krediler için faiz oranı %7,5-%24,60, yabancı para cinsinden olan kredilerin faiz oranları ise %2,76-%7,85 (Avro: %2,76, USD: %3,85-7,85) arasındadır. 30.04.2021 ve 30.04.2022 itibarıyla önceki dönemlere göre kısa vadeli borçlanmalarda meydana gelen sırasıyla %18,7 ve %11,2'lik azalışlar, 2020 yılında alınan borçların geri ödenmesi ve yerine ek kısa vadeli borçlanma yapılmamasından kaynaklanmaktadır. 31.10.2022 itibarıyla önceki döneme göre %186,5'lik artmıştır. Bu artış, Şirketin üretimini Eylül-Ocak döneminde gerçekleştirmesi ve bu dönem öncesinde sözleşmeli üretimden kaynaklı çiftçilere avans ödemesi yapması nedeniyle işletme sermayesi ihtiyacının finansmanını sağlamak için aldığı kredilerden kaynaklanmaktadır.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 216.099.460, 530.676.545, 369.657.557, ve 234.333.139 TL tutarındadır. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları hesabı, esas olarak banka kredilerinden oluşmaktadır. Banka kredileri TL, Avro ve ABD Doları cinsinden olup, mevcut kredilere bakıldığında TL krediler için faiz oranı %7,5-%24,60, yabancı para cinsinden olan kredilerin faiz oranları ise %2,76-%7,85 (Avro: %2,76, USD: %3,85-7,85) arasındadır. 30.04.2021 itibarıyla önceki yıla göre yatırımların finansman ihtiyacı nedeniyle aldığı kredilerin söz konusu dönemde kısa vadeye düşen kısımları %145,6 artarak 530.676.545 TL'ye ulaşmıştır. 30.04.2022 ve 31.10.2022 tarihleri itibarıyla ise önceki dönemlere göre söz konusu kalemdeki sırasıyla %30,3 ve %36,6 azalış vadesinde kredi geri ödemelerinin yapılmasından ve yeni kredi alınmamasından kaynaklıdır.

Ticari borçlar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 101.059.135, 167.404.198, 228.400.626 ve 2.765.073.221 TL tutarındadır. 31.10.2022 itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar, üretim döneminin Eylül ayı sonunda başlamasına bağlı olarak hammadde alımının devam etmesinden kaynaklı olarak %1128,1 oranında artış göstermiştir.

Diğer borçlar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 198.683.653, 131.081.973, 154.156.140 ve 25.680.449 TL tutarındadır. İlgili tutarlar temel olarak ÖİB'ye borç (31.10.2022: %5,0, 30.04.2021: %70,9) ile diğer çeşitli borçlar (31.10.2022: %95,0, 30.04.2021: %29,1) kalemlerinden oluşmaktadır. Söz konusu hesaptaki 30.04.2021 ile 31.10.2022 itibarıyla sırasıyla %34,0 ve %83,3 azalış, Turhal Şeker Fabrikası'nın satın alımı kapsamında ÖİB'ye olan yıllık %11 faizli TL borçların kapatılmasından kaynaklanmaktadır (ilgili borç 7 Haziran 2022 itibarıyla ödenmiştir).

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 12.753.372, 13.503.020, 16.227.300 ve 51.855.960 TL tutarındadır. İlgili tutarlar temel olarak personele borçlar (31.10.2022: %1,6, 30.04.2021: %55,2) ve ödenecek sosyal güvenlik primleri (31.10.2022: %98,4, 30.04.2021: %44,8) kalemlerinden oluşmaktadır.

Ertelenmiş gelirler, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 47.604.668, 88.834.140, 93.816.371 ve 169.780.283 TL tutarındadır. İlgili tutarlar temel olarak muhtelif müşterilere avans usulü şeker satışından kaynaklanan alınan sipariş avansları (31.10.2022: %94,6, 30.04.2021: %52,9) ile gelecek aylara ait gelirler (31.10.2022: %5,4, 30.04.2021: %47,1) kalemlerinden oluşmaktadır.

Kısa vadeli karşılıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 19.658.587, 19.430.319, 22.635.200 ve 28.186.747 TL tutarındadır. İlgili tutarlar temel olarak dava karşılıkları (31.10.2022: %84,8, 30.04.2021: %93,4) ile çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli izin karşılıkları (31.10.2022: %15,2, 30.04.2021: %6,6) kalemlerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar, ertelenmiş vergi yükümlülüğü, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş gelirler kalemlerinden oluşmaktadır.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Uzun vadeli borçlanmalar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 677.453.258, 704.539.731, 98.167.865 ve 102.524.356 TL tutarındadır. Uzun vadeli borçlanmalar hesabı, esas olarak banka kredilerinden oluşmaktadır. Banka kredileri TL, Avro ve ABD Doları cinsinden olup, mevcut kredilere bakıldığında TL krediler için faiz oranı %7,5-%24,60, yabancı para cinsinden olan kredilerin faiz oranları ise %2,76-%7,85 (Avro: %2,76, USD: %3,85-7,85) arasındadır. 30.04.2021 itibarıyla önceki yıla göre yatırımların finansman ihtiyacı nedeniyle aldığı kredilerin söz konusu dönemde kısa vadeye düşen kısımları %145,6 artarak 530.676.545 TL'ye ulaşmıştır. 30.04.2022 ve 31.10.2022 tarihleri itibarıyla ise önceki dönemlere göre söz konusu kalemdeki sırasıyla %30,3 ve %36,6 azalış vadesinde kredi geri ödemelerinin yapılmasından ve yeni kredi alınmamasından kaynaklıdır.

Diğer borçlar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 201.258.304, 98.956.697, 5.235.120 ve 3.868.518 TL tutarındadır. İlgili tutarlar temel olarak ÖİB'ye borç (31.10.2022: 54,9, 30.04.2021: -) ile diğer çeşitli borçlar (31.10.2022: %45,1, 30.04.2021: %100,0) kalemlerinden oluşmaktadır. Söz konusu hesaptaki 30.04.2021 ile 30.04.2022 itibarıyla sırasıyla %50,8 ve %94,7 azalış, Turhal Şeker Fabrikası'nın satın alımı kapsamında ÖİB'ye olan yıllık %11 faizli TL borçların kapatılmasından kaynaklanmaktadır (ilgili borç 7 Haziran 2022 itibarıyla ödenmiştir).

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 176.583.467, 147.106.671, 451.708.273 ve 454.848.678 TL tutarındadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü, TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolar ile vergi mevzuatına göre hazırlanan mali tablolar arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Bu farklar, TFRS'ye göre ve vergi mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarda bazı gelirlerin ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergiye tabi olmasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, geçici farkların geri çevrileceği tarihlerde yürürlükte olacak veya yürürlüğe girmesi kesinc yakın olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmaktadır.

Uzun vadeli karşılıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 55.877.734, 72.499.257, 124.009.395 ve 162.278.988 TL tutarındadır. İlgili tutarlar çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları veya zararları ve dönem net karı veya zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda 600.000.000 TL'dir.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir/giderler hesabı aktüeryal kayıp/kazanç ile yeniden değerleme ve ölçüm kazançları/kayıpları ile yukarıda izah edilen maddi duran varlık yeniden değerleme artışları kalemlerinden oluşmakta olup söz konusu hesapta 30.04.2022 itibarıyla önceki döneme göre %210,8'lik artış esas olarak TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan raporlardaki değerlerin muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Dönem net karı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla 96.907.157, -26.486.796 (zarar), 1.353.666.806 ve 315.914.970 TL olarak gerçekleşmiştir.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2021, 30 Nisan 2022 ve 31 Ekim 2021 ile 31 Ekim 2022 tarihli konsolide gelir tablosunu göstermektedir.

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar			Özel Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar	
	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
Hasılat	1.995.582.282	2.841.531.388	5.138.188.878	795.998.567	1.299.957.631
Satışların Maliyeti	-1.607.215.672	-2.568.344.995	-3.430.816.577	-726.892.345	-653.247.418
Brüt Kar	**388.366.610**	**273.186.393**	**1.707.372.301**	**69.106.222**	**646.710.213**
Genel Yönetim Giderleri	-64.412.827	-71.086.291	-92.754.951	-42.748.371	-90.997.797
Pazarlama Giderleri	-88.518.906	-85.385.558	-100.068.581	-24.593.213	-34.833.363
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-12.830.521	-10.975.369	-15.889.216	-6.546.067	-13.188.592
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	63.825.213	65.283.376	70.977.273	17.277.540	24.323.866
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-25.417.596	-36.210.700	-65.996.538	-19.285.052	-12.950.382
Faaliyet Karı	**261.011.973**	**134.811.851**	**1.503.640.288**	**-6.788.941**	**519.063.945**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	335.057.032	64.214.244	552.539.262	0	1.297.018
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-162.833.853	-41.107	-105.932	-65.891	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	0	117.605	207.509	-198.736	126.550
Finansman Gelir/Gider Öncesi Faaliyet Karı	**433.235.152**	**199.102.593**	**2.056.281.127**	**-7.053.568**	**520.487.513**
Finansman Gelirleri	1.971.368	20.926.483	24.393.656	17.113.549	18.116.055
Finansman Giderleri	-344.038.204	-260.453.470	-382.606.756	-183.400.562	-172.388.307
Vergi Öncesi Kar	**91.168.316**	**-40.424.394**	**1.698.068.027**	**-173.340.581**	**366.215.261**
Vergi Gideri	**6.529.403**	**14.205.422**	**-344.401.287**	**44.823.569**	**-50.299.731**
-Dönem Vergi Gideri	-4.475.420	-13.816.144	-140.745.488	943.159	-43.239.885
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	11.004.823	28.021.566	-203.655.799	43.880.410	-7.059.846
Dönem Karı	**97.697.719**	**-26.218.972**	**1.353.666.740**	**-128.517.012**	**315.915.530**

Gelir tablosunun genel olarak karşılaştırılması:

Aşağıda Şirket'in 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2021, 30 Nisan 2022 ve 31 Ekim 2021 ile 31 Ekim 2022 tarihinde sona eren dönemlerdeki gelir tablosu, her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak ifade edilerek gösterilmiştir.

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş						Özel Sınırlı Denetimden Geçmiş			
	30.04.2020	Hasılat %	30.04.2021	Hasılat %	30.04.2022	Hasılat %	31.10.2021	Hasılat %	31.10.2022	Hasılat %
Hasılat	1.995.582.282	100,0%	2.841.531.388	100,0%	5.138.188.878	100,0%	795.998.567	100,0%	1.299.957.631	100,0%
Satışların Maliyeti	-1.607.215.672	-80,5%	-2.568.344.995	-90,4%	-3.430.816.577	-66,8%	-726.892.345	-91,3%	-653.247.418	-50,3%
Brüt Kar	**388.366.610**	**19,5%**	**273.186.393**	**9,6%**	**1.707.372.301**	**33,2%**	**69.106.222**	**8,7%**	**646.710.213**	**49,7%**
Genel Yönetim Giderleri	-64.412.827	-3,2%	-71.086.291	-2,5%	-92.754.951	-1,8%	-42.748.371	-5,4%	-90.997.797	-7,0%
Pazarlama Giderleri	-88.518.906	-4,4%	-85.385.558	-3,0%	-100.068.581	-1,9%	-24.593.213	-3,1%	-34.833.363	-2,7%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-12.830.521	-0,6%	-10.975.369	-0,4%	-15.889.216	-0,3%	-6.546.067	-0,8%	-13.188.592	-1,0%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	63.825.213	3,2%	65.283.376	2,3%	70.977.273	1,4%	17.277.540	2,2%	24.323.866	1,9%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-25.417.596	-1,3%	-36.210.700	-1,3%	-65.996.538	-1,3%	-19.285.052	-2,4%	-12.950.382	-1,0%
Faaliyet Karı	**261.011.973**	**13,1%**	**134.811.851**	**4,7%**	**1.503.640.288**	**29,3%**	**-6.788.941**	**-0,9%**	**519.063.945**	**39,9%**

MAYKERİ ÇEKER FABRİKASI A.Ş.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	335.057.032	16,8%	64.214.244	2,3%	552.539.262	10,8%	0	0,0%	1.297.018	0,1%
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-162.833.853	-8,2%	-41.107	0,0%	-105.932	0,0%	-65.891	0,0%	0	0,0%
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	0	0,0%	117.605	0,0%	207.509	0,0%	-198.736	0,0%	126.550	0,0%
Finansal Gelir/Gider Öncesi Faaliyet Karı	**433.235.152**	**21,7%**	**199.102.593**	**7,0%**	**2.056.281.127**	**40,0%**	**-7.053.568**	**-0,9%**	**520.487.513**	**40,0%**
Finansal Gelirler	1.971.368	0,1%	20.926.483	0,7%	24.393.656	0,5%	17.113.549	2,1%	18.116.055	1,4%
Finansal Giderler	-344.038.204	-17,2%	-260.453.470	-9,2%	-382.606.756	-7,4%	-183.400.562	-23,0%	-172.388.307	-13,3%
Vergi Öncesi Kar	**91.168.316**	**4,6%**	**-40.424.394**	**-1,4%**	**1.698.068.027**	**33,0%**	**-173.340.581**	**-21,8%**	**366.215.261**	**28,2%**
Vergi Gideri	**6.529.403**	**0,3%**	**14.205.422**	**0,5%**	**-344.401.287**	**-6,7%**	**44.823.569**	**5,6%**	**-50.299.731**	**-3,9%**
-Dönem Vergi Gideri	-4.475.420	-0,2%	-13.816.144	-0,5%	-140.745.488	-2,7%	943.159	0,1%	-43.239.885	-3,3%
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	11.004.823	0,6%	28.021.566	1,0%	-203.655.799	-4,0%	43.880.410	5,5%	-7.059.846	-0,5%
Dönem Karı	**97.697.719**	**4,9%**	**-26.218.972**	**-0,9%**	**1.353.666.740**	**26,3%**	**-128.517.012**	**-16,1%**	**315.915.530**	**24,3%**

Satışlarda meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in toplam satışları 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 1.995.582.282, 2.841.531.388, 5.138.188.878 ile 795.998.567 ve 1.299.957.631 TL olarak gerçekleşmiştir. Hesap temel olarak şeker satışları, gübre ve tohum satışları, melas satışları, çuval satışları, tarım ürünleri satışları, süt satışları, küspe satışları, et satışları, kumaş satışları, petrol ürünleri satışları, enerji satışları, hurda satışları ile diğer satışlar kalemlerinden oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki söz konusu satış kalemleri karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/ 2020	30.04.2022	2022/ 2021	31.10.2021	31.10.2022	10/21-2022
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	2.049.021.081	0,43	3.848.675.993	87,80%	580.692.909	817.841.221	40,80%
Gübre ve tohum satış geliri	187.086.951	270.118.268	0,44	482.082.190	78,50%	8.043.105	123.952.754	1441,10%
Melas satış geliri	129.919.974	160.443.764	0,24	262.887.039	63,80%	47.462.359	115.315.862	143,00%
Çuval satış gelirleri	35.008.056	67.644.307	0,93	120.016.484	77,40%	36.447.686	53.235.281	46,10%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	64.907.845	-0,14	137.192.753	111,40%	24.387.450	42.517.613	74,30%
Süt satış gelirleri	15.402.418	18.218.712	0,18	30.753.416	68,80%	12.958.689	32.006.484	147,00%
Küspe satış gelirleri	68.415.832	129.891.279	0,90	127.822.541	-1,60%	45.824.559	29.997.545	-34,50%
Et satış gelirleri	14.657.098	24.465.455	0,67	33.584.963	37,30%	2.479.966	17.679.739	612,90%
Kumaş satış geliri	6.551.453	6.811.090	0,04	14.421.965	111,70%	7.343.408	17.114.769	133,10%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.839	15.104.601	-0,17	21.537.588	42,60%	9.152.758	6.454.175	M.D.
Hizmet satış geliri*	0	33.836.956	M.D.	32.918.658	-2,70%	11.637.357	15.037.126	M.D.
Enerji satış geliri	4.448.646	5.467.876	0,23	7.709.584	41,00%	4.200.380	8.504.423	M.D.
Hurda satış geliri	0	1.397.209	M.D.	8.246.061	490,20%	2.665.329	2.915.225	M.D.
Kira gelirleri	0	0	M.D.	137.100	M.D.	66.340	302.047	M.D.
Diğer satış gelirleri	10.002.946	14.907.290	0,49	12.391.895	-16,90%	2.636.272	17.224.736	66,10%
Satış iskontoları** (-)	0	-20.704.345	M.D.	-2.184.518	-89,40%	0	0	M.D.
Diğer indirimler (-)	-43.607	0	-1,00	-4.834	M.D.	0	-101.369	M.D.
Satıştan iadeler	-28.186	0	-1,00	0	M.D.	0	0	M.D.
Toplam	**1.995.582.282**	**2.841.531.388**	**0,42**	**5.138.188.878**	**80,80%**	**795.998.567**	**1.299.957.631**	**63,30%**

** Panpet cari dönemde Kayseri Şeker firmasının şeker satışlarını yapması sebebiyle nakliye geliri elde etmeye başlamıştır.*

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

*** 1 Mayıs 2020-30 Nisan 2021 döneminde 19 Kasım 2020 tarihli 63 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na göre pandemi sebebiyle müşterilerin yaşadığı mağduriyeti gidermek adına belirli şartları sağlayan müşterilere ciro ve nakliye primi verilmesine karar verilmiştir.*

Yıllar itibarıyla Şirket'in satışları önceki dönemlere göre karşılaştırıldığında artış eğilimindedir. 30.04.2021 yılsonu itibarıyla Şirket önceki döneme göre hasılatını %42,4 oranında artmıştır. Öte yandan, 2021 yılında Covid-19 pandemisinin ağır şartları nedeniyle bazı müşterilere satış iskontosu kapsamında sağlanan teşviklere rağmen, şeker satışlarının %43,2, gübre ve tohum satışlarının %44,4 artış göstermiş olup, Şirket'in hasılatında gözlenen artış trendini desteklemiştir.

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	71,7%	2.049.021.081	72,1%	3.848.675.993	74,9%	580.692.909	73,0%	817.841.221	62,9%
Gübre ve tohum satış geliri	187.086.951	9,4%	270.118.268	9,5%	482.082.190	9,4%	8.043.105	1,0%	123.952.754	9,5%
Melas satış geliri	129.919.974	6,5%	160.443.764	5,6%	262.887.039	5,1%	47.462.359	6,0%	115.315.862	8,9%
Çuval satış gelirleri	35.008.056	1,8%	67.644.307	2,4%	120.016.484	2,3%	36.447.686	4,6%	53.235.281	4,1%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	3,8%	64.907.845	2,3%	137.192.753	2,7%	24.387.450	3,1%	42.517.613	3,3%
Süt satış gelirleri	15.402.418	0,8%	18.218.712	0,6%	30.753.416	0,6%	12.958.689	1,6%	32.006.484	2,5%
Küspe satış gelirleri	68.415.832	3,4%	129.891.279	4,6%	127.822.541	2,5%	45.824.559	5,8%	29.997.545	2,3%
Et satış gelirleri	14.657.098	0,7%	24.465.455	0,9%	33.584.963	0,7%	2.479.966	0,3%	17.679.739	1,4%
Kumaş satış geliri	6.551.453	0,3%	6.811.090	0,2%	14.421.965	0,3%	7.343.408	0,9%	17.114.769	1,3%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.839	0,9%	15.104.601	0,5%	21.537.588	0,4%	0	0,0%	0	0,0%
Hizmet satış geliri*	0	0,0%	33.836.956	1,2%	32.918.658	0,6%	0	0,0%	0	0,0%
Enerji satış geliri	4.448.646	0,2%	5.467.876	0,2%	7.709.584	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Hurda satış geliri	0	0,0%	1.397.209	0,0%	8.246.061	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Kira gelirleri	0	0,0%	0	0,0%	137.100	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer satış gelirleri	10.002.946	0,5%	14.907.290	0,5%	12.391.895	0,2%	30.358.436	3,8%	50.437.732	3,9%
Satış iskontoları** (-)	0	0,0%	(20.704.345)	-0,7%	(2.184.518)	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer indirimler (-)	-43.607	0,0%	0	0,0%	(4.834)	0,0%	0	0,0%	(141.369)	0,0%
Satıştan iadeler	-28.186	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Toplam	**1.995.582.282**	**100,0%**	**2.841.531.388**	**100,0%**	**5.138.188.878**	**100,0%**	**795.998.567**	**100,0%**	**1.299.957.631**	**100,0%**

Net Satışlar (kg)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
Şeker	430.785.494	501.214.510	504.984.010	121.598.208	39.275.272
Melas	134.515.300	130.531.443	116.089.320	27.951.640	25.224.540
Küspe	99.700.701	122.086.868	154.277.832	86.118.070	46.628.030

Finansal tablo dönemleri itibarıyla bakıldığında şeker satışları toplam satışlardan %62,9-74,9 bandında pay ile en büyük satış kalemi olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu kalemden sonra en büyük ikinci satış kalemi ise ortalama %9,4 bandında pay alan gübre ve tohum satışları olmuştur. Melas ve küspe satışlarının toplam hasılat içinde aldığı pay yıllar itibarıyla çok değişmemekle beraber sırasıyla ortalama %6 ve %4 bandında gerçekleşmiştir. Süt satışlarının payı 30.04.2020 yılsonu itibarıyla %1'in altında iken, canlı hayvan sayısındaki artışla beraber 31.10.2022 6 aylık dönem itibarıyla %2,5 bandına kadar yükselmiştir.

İzahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla yurt içi satışların bölgeler bazında kırılımı aşağıda verilmiştir:

KAYSERİ ŞEKER YURTİÇİ ŞEKER SATIŞLARI (BÖLGE BAZINDA)					
Satış Kırılımı (TL)	**30.04.2020**	**30.04.2021**	**30.04.2022**	**31.10.2021**	**31.10.2022**
Marmara	239.368.632,00	728.152.703,18	1.727.084.385,08	340.147.340,47	271.682.789,52
Ege	305.987.000,00	452.490.000,00	877.854.000,00	79.509.400,00	229.421.000,00
İç Anadolu	156.249.000,00	251.950.000,00	472.785.000,00	69.536.500,00	75.281.400,00
Akdeniz	144.716.000,00	161.300.000,00	225.477.000,00	21.000.000,00	73.282.000,00
Doğu Anadolu	103.140.000,00	188.876.000,00	207.067.000,00	20.300.000,00	71.282.000,00
Karadeniz	83.802.000,00	140.700.000,00	120.477.000,00	22.051.000,00	71.282.000,00
Diğer	397.422.985,91	125.552.377,82	217.931.607,92	28.148.668,53	25.610.031,48
Toplam A Şekeri Satışı	**1.430.685.617,91**	**2.049.021.081,00**	**3.848.675.993,00**	**580.692.909,00**	**817.841.221,00**

Maliyetler ve maliyetlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in satışların maliyeti hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 1.607.215.672, 2.568.344.995, 3.430.816.577 ile 726.892.345 ve 653.247.418 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki maliyet kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Satışların Maliyeti (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Ticari mal satışlarının maliyeti	(310.540.522)	-15,6%	(440.591.269)	-15,5%	(551.609.140)	-10,7%	(247.155.105)	-31,0%	(176.454.171)	-13,6%
İşçilik giderleri	(132.480.729)	-6,6%	(143.165.309)	-5,0%	(185.409.066)	-3,6%	(69.856.167)	-8,8%	(152.405.182)	-11,7%
İlk madde ve malzeme giderleri	(1.105.176.430)	-55,4%	(1.863.207.083)	-65,6%	(2.551.901.396)	-49,7%	(307.454.895)	-38,6%	(132.895.173)	-10,2%
Amortisman giderleri	(38.453.452)	-1,9%	(83.985.556)	-3,0%	(86.856.421)	-1,7%	(44.189.580)	-5,6%	(94.989.386)	-7,3%
Nakliye giderleri	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	(32.934.465)	-4,1%	(28.071.409)	-2,2%
Üretimde kullanılan kömür	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	(12.925.004)	-1,6%	(24.302.285)	-1,9%
Genel üretim giderleri	(13.799.095)	-0,7%	(14.980.530)	-0,5%	(16.256.912)	-0,3%	(6.393.901)	-0,8%	(13.129.772)	-1,0%
Hizmet maliyeti	(4.074.121)	-0,2%	(17.752.265)	-0,6%	(10.344.934)	-0,2%	(2.991.907)	-0,4%	(2.169.610)	-0,2%
Mamul stoklarındaki değişim	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	(171.560)	0,0%	(9.295)	0,0%
Diğer satışların maliyeti	(2.691.323)	-0,1%	(4.662.983)	-0,2%	(28.438.708)	-0,6%	(2.819.761)	-0,4%	(28.821.135)	-2,2%
Toplam	**(1.607.215.672)**	**-80,5%**	**(2.568.344.995)**	**-90,4%**	**(3.430.816.577)**	**-66,8%**	**(726.892.345)**	**-91,3%**	**(653.247.418)**	**-50,3%**

Satışların maliyeti esas olarak ticari mal satışlarının maliyeti (31.10.2022: %27,0, 31.10.2021: %34,0), işçilik giderleri (31.10.2022: %23,3, 31.10.2021: %9,6), ilk madde ve malzeme giderleri (31.10.2022: %20,3, 31.10.2021: %42,3), amortisman giderleri (31.10.2022: %14,5, 31.10.2021: %6,1), nakliye giderleri (31.10.2022: 0%4,3, 31.10.2021: %4,5), kömür maliyeti (31.10.2022: %3,7, 31.10.2021: %1,8), genel üretim giderleri (31.10.2022: %2,0, 31.10.2021: %0,9), hizmet maliyeti (31.10.2022: %0,3, 31.10.2021: %0,4) ile diğer satışların maliyeti (31.10.2022: %4,4, 31.10.2021: %0,4) kalemlerinden oluşmaktadır.

Satılan malın maliyeti kalemi 31.10.2022 döneminde bir önceki yılın aynı dönemiyle göre %10,1 oranında düşmüştür, diğer satışların maliyetindeki artışa rağmen, ilk madde ve malzeme giderleri (-%56,8), ticari mal satışlarının maliyeti (-%28,6), satılan hizmet maliyeti (-%27,5), ve nakliye giderleri (-%14,8) azalışlardan kaynaklanmaktadır. Satılan malın maliyeti kalemi 31.10.2022 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,1 oranında düşmüştür. Bu düşüşün sebebi 31.10.2021 itibarıyla yılsonundan devrolan şeker stoğunun

31.10.2022 itibarıyla devrolan şeker stoğundan daha fazla olması nedeniyle Şirket'in 31.10.2022 itibarıyla miktarsal anlamda %70 oranında daha az satış yapılmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla satışların maliyeti kaleminde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Satışların Maliyeti (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021	31.10.2021	31.10.2022	10/21-2022
Ticari mal satışlarının maliyeti	(310.540.522)	(440.591.269)	41,9%	(551.609.140)	25,2%	(247.155.105)	(176.454.171)	-28,6%
İşçilik giderleri	(132.480.729)	(143.165.309)	8,1%	(185.409.066)	29,5%	(69.856.167)	(152.405.182)	118,2%
İlk madde ve malzeme giderleri	(1.105.176.430)	(1.863.207.083)	68,6%	(2.551.901.396)	37,0%	(307.454.895)	(132.895.173)	-56,8%
Amortisman giderleri	(38.453.452)	(83.985.556)	118,4%	(86.856.421)	3,4%	(44.189.580)	(94.989.386)	115,0%
Nakliye giderleri	0	0	M.D.	0	M.D.	(32.934.465)	(28.071.409)	-14,8%
Üretimde kullanılan kömür	0	0	M.D.	0	M.D.	(12.925.004)	(24.302.285)	88,0%
Genel üretim giderleri	(13.799.095)	(14.980.530)	8,6%	(16.256.912)	8,5%	(6.393.901)	(13.129.772)	105,3%
Hizmet maliyeti	(4.074.121)	(17.752.265)	335,7%	(10.344.934)	-41,7%	(2.991.907)	(2.169.610)	-27,5%
Mamul stoklarındaki değişim	0	0	M.D.	0	M.D.	(171.560)	(9.295)	-94,6%
Diğer satışların maliyeti	(2.691.323)	(4.662.983)	73,3%	(28.438.708)	509,9%	(2.819.761)	(28.821.135)	922,1%
Toplam	**(1.607.215.672)**	**(2.568.344.995)**	**59,8%**	**(3.430.816.577)**	**33,6%**	**(726.892.345)**	**(653.247.418)**	**-10,1%**

Brüt karda meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in brüt karı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 388.366.610, 273.186.393, 1.707.372.301 ile 69.106.222 ve 646.710.213 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla brüt kar gelişmesi aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Brüt Kar (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021	31.10.2021	31.10.2022	10/21-2022
Net Satışlar	1.995.582.282	2.841.531.388	42,4%	5.138.188.878	80,8%	795.998.567	1.299.957.631	63,3%
Satışların Maliyeti (-)	-1.607.215.672	(2.568.344.995)	59,8%	(3.430.816.577)	33,6%	(726.892.345)	(653.247.418)	-10,1%
Toplam	**388.366.610**	**273.186.393**	**-29,7%**	**1.707.372.301**	**525,0%**	**69.106.222**	**646.710.213**	**835,8%**
Brüt kâr marjı (%)	*19,5%*	*9,6%*		*33,2%*		*8,7%*	*49,7%*	

İzahnamede incelenen yılsonu dönemler itibarıyla (30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022) Şirket'in brüt kar marjı %8,7 ile %33,2 arasında değişmektedir. Bu dalgalı görünümün temel sebebi Covid-19 pandemisinin etkilerinin yoğun olduğu Mayıs 2020 – Nisan 2021 dönemlerinde Şirket'in satışlarının %42,4 artmasına rağmen maliyetleri esas olarak ilk madde ve malzeme maliyetindeki %68,6'lık artıştan kaynaklı olarak brüt kâr marjı da %9,6 bandına kadar gerilemiştir. Ancak, ilerleyen dönemlerde şeker fiyatlarındaki artış ve Şirket'in satışlarındaki %63-80 bandındaki artış ile paralel olarak 30.04.2022 itibarıyla brüt kar marjı %33,2'ye, 31.10.2022 itibarıyla ise %49,7 seviyelerine kadar yükselmiştir.

Brüt Kar (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Net Satışlar	1.995.582.282	100,0%	2.841.531.388	100,0%	5.138.188.878	100,0%	795.998.567	100,0%	1.299.957.631	163,3%
Satışların Maliyeti (-)	-1.607.215.672	-80,5%	(2.568.344.995)	-90,4%	(3.430.816.577)	-66,8%	(726.892.345)	-91,3%	(653.247.418)	-82,1%
Toplam	**388.366.610**	**19,5%**	**273.186.393**	**9,6%**	**1.707.372.301**	**33,2%**	**69.106.222**	**8,7%**	**646.710.213**	**81,2%**

05 Ocak 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Genel yönetim, satış, pazarlama ve dağıtım, araştırma ve geliştirme giderleri kalemlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim giderleri, satış, pazarlama ve dağıtım giderleri ile araştırma ve geliştirme giderleri hesaplarından oluşmaktadır. Şirket'in söz konusu giderlerin toplamı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 165.762.254, 167.447.218, 208.712.748 ile 73.887.651 ve 139.019.752 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki gider kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Personel giderleri	(66.198.906)	39,9%	(64.184.184)	38,3%	(85.741.429)	41,1%	(36.968.205)	50,0%	(82.017.781)	59,0%
Amortisman giderleri	(12.009.043)	7,2%	(13.967.780)	8,3%	(12.014.204)	5,8%	(7.761.050)	10,5%	(15.279.080)	11,0%
Nakliye,depolama ve seyahat giderleri	(58.574.736)	35,3%	(51.271.906)	30,6%	(62.020.890)	29,7%	0	0,0%	0	0,0%
Dışarıdan sağlanan faydalar	(13.435.858)	8,1%	(17.566.879)	10,5%	(24.322.285)	11,7%	(6.853.818)	9,3%	(14.281.765)	10,3%
Diğer Giderler	(9.576.458)	5,8%	(11.273.430)	6,7%	(3.862.250)	1,9%	(12.309.453)	16,7%	(13.523.191)	9,7%
Bakım ve onarım giderleri	(163.289)	0,1%	(370.507)	0,2%	(7.263.611)	3,5%	(3.933.425)	5,3%	(6.715.317)	4,8%
Reklam giderleri	(201.998)	0,1%	(3.821.762)	2,3%	(5.425.947)	2,6%	(2.826.890)	3,8%	(3.696.315)	2,7%
Vergi, resim ve harç giderleri	(1.994.263)	1,2%	(4.238.632)	2,5%	(3.390.539)	1,6%	(1.363.949)	1,8%	(2.028.159)	1,5%
Bağış ve yardım giderleri	(147.566)	0,1%	(112.134)	0,1%	(3.366.804)	1,6%	(1.396.475)	1,9%	(1.230.997)	0,9%
Sigorta giderleri	(3.460.137)	2,1%	(640.004)	0,4%	(1.304.789)	0,6%	(474.386)	0,6%	(247.147)	0,2%
Toplam	**(165.762.254)**	**100,0%**	**(167.447.218)**	**100,0%**	**(208.712.748)**	**100,0%**	**(73.887.651)**	**100,0%**	**(139.019.752)**	**100,0%**

Şirket'in izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla faaliyet giderleri kalemlerinde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021	31.10.2021	31.10.2022	10/21-2022
Personel giderleri	(66.198.906)	(64.184.184)	-3,0%	(85.741.429)	33,6%	(36.968.205)	(82.017.781)	121,9%
İlk madde ve malzeme giderleri	(12.009.043)	(13.967.780)	16,3%	(12.014.204)	-14,0%	(7.761.050)	(15.279.080)	96,9%
Amortisman giderleri	(58.574.736)	(51.271.906)	-12,5%	(62.020.890)	21,0%	0	0	M.D.
Ticari mal satışlarının maliyeti	(13.435.858)	(17.566.879)	30,7%	(24.322.285)	38,5%	(6.853.818)	(14.281.765)	108,4%
Nakliye,depolama ve seyahat giderleri	(9.576.458)	(11.273.430)	17,7%	(3.862.250)	-65,7%	(12.309.453)	(13.523.191)	9,9%
Üretimde kullanılan kömür	(163.289)	(370.507)	126,9%	(7.263.611)	1860,5%	(3.933.425)	(6.715.317)	70,7%
Dışarıdan sağlanan faydalar	(201.998)	(3.821.762)	1792,0%	(5.425.947)	42,0%	(2.826.890)	(3.696.315)	30,8%
Genel üretim giderleri	(1.994.263)	(4.238.632)	112,5%	(3.390.539)	-20,0%	(1.363.949)	(2.028.159)	48,7%
Diğer Giderler	(147.566)	(112.134)	-24,0%	(3.366.804)	2902,5%	(1.396.475)	(1.230.997)	-11,8%
Bakım ve onarım giderleri	(3.460.137)	(640.004)	-81,5%	(1.304.789)	103,9%	(474.386)	(247.147)	-47,9%
Toplam	**(165.762.254)**	**(167.447.218)**	**1,0%**	**(208.712.748)**	**24,6%**	**(73.887.651)**	**(139.019.752)**	**88,2%**

Esas faaliyetlerden diğer gelirler kaleminde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 63.825.213, 65.283.376, 70.977.223 ile 17.277.540 ve 24.323.866 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki gelir kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %
Konusu kalmayan karşılıklar	10.891.196	0,5%	22.191.820	0,8%	3.375.883	0,1%
Reeskont gelirleri, net	29.461.680	1,5%	17.076.558	0,6%	0	0,0%
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı geliri	5.458.326	0,3%	13.948.964	0,5%	51.058.913	1,0%
Arge teşvik gelirleri	1.318.091	0,1%	6.474.208	0,2%	6.642.483	0,1%
Sigorta gelirleri	7.064.154	0,4%	1.639.820	0,1%	2.647.644	0,1%
Hasar geliri	1.459.348	0,1%	1.172.696	0,0%	1.358.169	0,0%
Kira geliri	334.701	0,0%	603.492	0,0%	1.248.573	0,0%
İlişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri	3.271.373	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer gelirler	3.656.898	0,2%	2.175.818	0,1%	4.645.608	0,1%
Toplam	**62.915.767**	**3,2%**	**65.283.376**	**2,3%**	**70.977.273**	**1,4%**

Esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabı kur farkı geliri, reeskont gelirleri, Ar-Ge teşvik gelirleri, sigorta gelirleri, hasar gelirleri, kira gelirleri ile diğer gelirler kalemlerinden oluşmaktadır. 30.04.2022 12 aylık finansal dönem itibarıyla hesabın ana kalemi kur farkı gelirleri olmuştur. Söz konusu kalem Şirket'in ticari alacakları ile borçları üzerindeki kur farklı gelirlerinden meydana gelmekte olup, kurdaki hızlı değişimlerden kaynaklı olarak yıllar içinde önemli dalgalanmalar göstermiştir.

Şirket'in İzahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler kaleminde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021
Konusu kalmayan karşılıklar	10.891.196	22.191.820	103,8%	3.375.883	-84,8%
Reeskont gelirleri, net	29.461.680	17.076.558	-42,0%	0	-100,0%
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı geliri	5.458.326	13.948.964	155,6%	51.058.913	266,0%
Arge teşvik gelirleri	1.318.091	6.474.208	391,2%	6.642.483	2,6%
Sigorta gelirleri	7.064.154	1.639.820	-76,8%	2.647.644	61,5%
Hasar geliri	1.459.348	1.172.696	-19,6%	1.358.169	15,8%
Kira geliri	334.701	603.492	80,3%	1.248.573	106,9%
İlişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri	3.271.373	0	-100,0%	0	M.D.
Diğer gelirler	3.656.898	2.175.818	-40,5%	4.645.608	113,5%
Toplam	**62.915.767**	**65.283.376**	**3,8%**	**70.977.273**	**8,7%**

Esas faaliyetlerden diğer giderler kaleminde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderler hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 25.417.596, 36.210.700, 65.996.538 ile 19.285.052 ve 12.950.382 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki gider kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

5 Mart 2023

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur ve vade farkı giderleri	(3.421.823)	-0,2%	(14.602.311)	-0,5%	(57.304.462)	-1,1%
Bağış ve yardım giderleri	(7.560.758)	-0,4%	(9.883.238)	-0,3%	0	0,0%
Karşılık giderleri	(10.922.704)	-0,5%	(9.187.588)	-0,3%	(6.844.919)	-0,1%
Tazminat giderleri	(33.642)	0,0%	(500.559)	0,0%	0	0,0%
Diğer gider ve zararlar	(2.569.223)	-0,1%	(2.037.004)	-0,1%	(1.847.157)	0,0%
Toplam	**(24.508.150)**	**-1,2%**	**(36.210.700)**	**-1,3%**	**(65.996.538)**	**-1,3%**

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Denik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Esas faaliyetlerden diğer giderler hesabı ağırlıklı olarak kur farkı giderleri kaleminden oluşmaktadır. Söz konusu kalem Şirket'in ticari borçları ve diğer döviz bazlı yükümlülükleri üzerindeki kur farklı giderlerinden meydana gelmektedir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderlerinde yıllar içerisinde yaşanan bu değişimler, döviz kurlarında yaşanan hareketliliğin Şirket'in büyüme trendiyle birlikte döviz bazlı ticari borçlarından ve diğer ticari yükümlülüklerinden kaynaklanan kur farkı giderleriyle ilişkilidir.

Şirket'in izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer giderler kaleminde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur ve vade farkı giderleri	(3.421.823)	(14.602.311)	326,7%	(57.304.462)	292,4%
Bağış ve yardım giderleri	(7.560.758)	(9.883.238)	30,7%	0	-100,0%
Karşılık giderleri	(10.922.704)	(9.187.588)	-15,9%	(6.844.919)	-25,5%
Tazminat giderleri	(33.642)	(500.559)	1387,9%	0	-100,0%
Diğer gider ve zararlar	(2.569.223)	(2.037.004)	-20,7%	(1.847.157)	-9,3%
Toplam	**(24.508.150)**	**(36.210.700)**	**47,7%**	**(65.996.538)**	**82,3%**

Yatırım faaliyetlerinden gelirler kaleminde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in yatırım faaliyetlerden gelirler hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 335.057.032, 64.214.244, 552.539.262 ve 1.297.018 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki gelir kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışı	324.572.804	16,3%	60.310.565	2,1%	552.176.435	10,7%
Maddi duran varlık satış karı	10.484.228	0,5%	2.206.031	0,1%	173.003	0,0%
Diğer	0	0,0%	1.697.648	0,1%	189.824	0,0%
Toplam	**335.057.032**	**16,8%**	**64.214.244**	**2,3%**	**552.539.262**	**10,8%**

Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı esas olarak yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme raporlarındaki gerçeğe uygun değerlerindeki artış ile maddi duran varlık satış karları kalemlerinden oluşmaktadır. 30.04.2020 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışından kaynaklı olarak söz konusu kalemin satıştan aldığı pay %16,3 seviyesine kadar yükselmiştir.

Şirket'in ilgili finansal tablo dönemlerinde yatırım faaliyetlerinden gelirler kaleminde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışı	324.572.804	60.310.565	-81,4%	552.176.435	815,6%
Maddi duran varlık satış karı	10.484.228	2.206.031	-79,0%	173.003	-92,2%
Diğer	0	1.697.648	M.D.	189.824	-88,8%
Toplam	**335.057.032**	**64.214.244**	**-80,8%**	**552.539.262**	**760,5%**

Finansman giderler kaleminde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in finansman giderleri hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 344.038.204, 260.453.470, 382.606.756 ile 183.400.562 ve

KAYSERİ ŞEKER F-İR İHRACAT A.Ş.
Şeker
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
05 Mart 2023

172.388.307 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki gider kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Finansman Giderleri (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %
Finansal borçlanma faiz gideri	(321.033.410)	-16,1%	(234.918.330)	-8,3%	(303.836.682)	-5,9%
Komisyon ve diğer faiz giderleri	(18.676.586)	-0,9%	(25.508.636)	-0,9%	(25.781.686)	-0,5%
Kur farkı gideri, net	(2.766.778)	-0,1%	(26.504)	0,0%	(52.988.388)	-1,0%
İlişkili taraf faiz giderleri (adat faiz giderleri)	(1.561.430)	-0,1%	0	0,0%	0	0,0%
Toplam	**(344.038.204)**	**-17,2%**	**(260.453.470)**	**-9,2%**	**(382.606.756)**	**-7,4%**

Finansman giderleri hesabı esas olarak finansal borçlar için ödenen faizler giderleri, finansal borçlar üzerindeki kur farkı giderleri ile banka komisyon ve diğer faiz giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. Faiz giderleri kalemi, Şirket'in banka kredisi faiz ödemelerinden meydana gelmekte olup, ilgili dönemdeki borçlanma yoğunluğuna göre hesap içindeki ağırlığı değişmektedir. Kur farkı giderleri kalemi Şirket'in yabancı para borçlarının dönem sonlarında TL değerleme farklarından oluşmakta olup ilgili yabancı paranın TL karşısındaki hareketlerine bağlı olarak ağırlığı değişmektedir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla bakıldığında Şirket'in azalan finansal yükü ile paralel olarak finansman giderleri de azalmış olup, 31.10.2022 ilk 6 aylık dönem itibarıyla önceki döneme göre %6 azalarak 172,4 milyon TL seviyesine kadar gerilemiştir.

Şirket'in ilgili finansal tablo dönemlerinde finansman giderleri kaleminde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Finansman Giderleri (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021
Kur farkı giderleri (-)	-321.033.410	(234.918.330)	-26,8%	(303.836.682)	29,3%
Kullanım hakkı varlıkları faiz giderleri (-)	-18.676.586	(25.508.636)	36,6%	(25.781.686)	1,1%
Kıdem tazminatı faiz gideri (-)	-2.766.778	(26.504)	-99,0%	(52.988.388)	199826,0%
Borçlanma giderleri (-)	-1.561.430	0	-100,0%	0	M.D.
Toplam	**(344.038.204)**	**(260.453.470)**	**-24,3%**	**(382.606.756)**	**46,9%**

Net dönem karı kaleminde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket 30.04.2020 12 aylık finansal dönem itibarıyla %4,9 kar marjı ile 97.720.421 TL net dönem karı elde etmiştir. 30.04.2021 itibarıyla ise yıllık bazda %42,4'lük ciro büyümesine rağmen daralan operasyonel kar marjları doğrultusunda Şirket net dönem zararı yazmıştır. Ancak şeker fiyatlarındaki artış 30.04.2022 itibarıyla yıllık bazda %80,8 artan ciro ve %33,2 olarak gerçekleşen brüt kar marjı ile 1.353.666.740 TL net dönem karı elde etmiş olup net kar marjını %26,3 (30.04.2020: %4,9, 30.04.2021: -% 0,9, 30.04.2022: % 26,3) seviyesine yükseltmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla net satışların özeti aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021	31.10.2021	31.10.2022	10/21-2022
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	2.049.021.081	43,2%	3.848.675.993	87,8%	580.692.909	817.841.221	40,8%
Gübre ve tohum satış geliri	187.086.951	270.118.268	44,4%	482.082.190	78,5%	8.043.105	123.952.754	1441,1%
Melas satış geliri	129.919.974	160.443.764	23,5%	262.887.039	63,8%	47.462.359	115.315.862	143,0%

Çuval satış gelirleri	35.008.056	67.644.307	93,2%	120.016.484	77,4%	36.447.686	53.235.281	46,1%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	64.907.845	-13,8%	137.192.753	111,4%	24.387.450	42.517.613	74,3%
Süt satış gelirleri	15.402.418	18.218.712	18,3%	30.753.416	68,8%	12.958.689	32.006.484	147,0%
Küspe satış gelirleri	68.415.832	129.891.279	89,9%	127.822.541	-1,6%	45.824.559	29.997.545	-34,5%
Et satış gelirleri	14.657.098	24.465.455	66,9%	33.584.963	37,3%	2.479.966	17.679.739	612,9%
Kumaş satış geliri	6.551.453	6.811.090	4,0%	14.421.965	111,7%	7.343.408	17.114.769	133,1%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.839	15.104.601	-16,9%	21.537.588	42,6%	0	0	M.D
Hizmet satış geliri*	0	33.836.956	M.D	32.918.658	-2,7%	0	0	M.D
Enerji satış geliri	4.448.646	5.467.876	22,9%	7.709.584	41,0%	0	0	M.D
Hurda satış geliri	0	1.397.209	M.D	8.246.061	490,2%	0	0	M.D
Kira gelirleri	0	0	M.D	137.100	M.D	0	0	M.D
Diğer satış gelirleri	10.002.946	14.907.290	49,0%	12.391.895	-16,9%	30.358.436	50.437.732	66,1%
Satış iskontoları** (-)	0	(20.704.345)	M.D	(2.184.518)	-89,4%	0	0	M.D
Diğer indirimler (-)	(43.607)	0	-100,0%	(4.834)	M.D	0	(141.369)	M.D
Satıştan iadeler	(28.186)	0	-100,0%	0	M.D	0	0	M.D
Toplam	**1.995.582.282**	**2.841.531.388**	**42,4%**	**5.138.188.878**	**80,8%**	**795.998.567**	**1.299.957.631**	**63,3%**

** Panpet cari dönemde Kayseri Şeker firmasının şeker satışlarını yapması sebebiyle nakliye geliri elde etmeye başlamıştır.*
*** 1 Mayıs 2020-30 Nisan 2021 döneminde 19 Kasım 2020 tarihli 63 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na göre pandemi sebebiyle müşterilerin yaşadığı mağduriyeti gidermek adına belirli şartları sağlayan müşterilere ciro ve nakliye primi verilmesine karar verilmiştir.*

Yıllar itibarıyla Şirket'in satışları önceki dönemlere göre karşılaştırıldığında artış eğilimindedir. 30.04.2021 yılsonu itibarıyla Şirket önceki döneme göre hasılatını %42,4 oranında artmıştır. Öte yandan, 2021 yılında Covid-19 pandemisinin ağır şartları nedeniyle bazı müşterilere satış iskontosu kapsamında sağlanan teşviklere ragmen, şeker satışlarının %43,2, gübre ve tohum satışlarının %44,4 artış göstermiş olup, Şirket'in hasılatında gözlenen artış trendini desteklemiştir.

Net Satışlar (kg)	30.04.2020	30.04.2021	31.10.2021	30.04.2022	31.10.2022
Şeker	430.785.494	501.214.510	121.598.208	504.984.010	39.275.272
Melas	134.515.300	130.531.443	27.951.640	116.089.320	25.224.540
Küspe	286.607.880	375.086.880	86.118.070	303.707.845	46.628.030

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	71,7%	2.049.021.081	72,1%	3.848.675.993	74,9%	580.692.909	73,0%	817.841.221	62,9%
Gübre ve tohum satış geliri	187.086.951	9,4%	270.118.268	9,5%	482.082.190	9,4%	8.043.105	1,0%	123.952.754	9,5%
Melas satış geliri	129.919.974	6,5%	160.443.764	5,6%	262.887.039	5,1%	47.462.359	6,0%	115.315.862	8,9%
Çuval satış gelirleri	35.008.056	1,8%	67.644.307	2,4%	120.016.484	2,3%	36.447.686	4,6%	53.235.281	4,1%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	3,8%	64.907.845	2,3%	137.192.753	2,7%	24.387.450	3,1%	42.517.613	3,3%
Süt satış gelirleri	15.402.418	0,8%	18.218.712	0,6%	30.753.416	0,6%	12.958.689	1,6%	32.006.484	2,5%
Küspe satış gelirleri	68.415.832	3,4%	129.891.279	4,6%	127.822.541	2,5%	45.824.559	5,8%	29.997.545	2,3%
Et satış gelirleri	14.657.098	0,7%	24.465.455	0,9%	33.584.963	0,7%	2.479.966	0,3%	17.679.739	1,4%
Kumaş satış geliri	6.551.453	0,3%	6.811.090	0,2%	14.421.965	0,3%	7.343.408	0,9%	17.114.769	1,3%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.839	0,9%	15.104.601	0,5%	21.537.588	0,4%	0	0,0%	0	0,0%
Hizmet satış geliri*	0	0,0%	33.836.956	1,2%	32.918.658	0,6%	0	0,0%	0	0,0%

Enerji satış geliri	4.448.646	0,2%	5.467.876	0,2%	7.709.584	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Hurda satış geliri	0	0,0%	1.397.209	0,0%	8.246.061	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Kira gelirleri	0	0,0%	0	0,0%	137.100	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer satış gelirleri	10.002.946	0,5%	14.907.290	0,5%	12.391.895	0,2%	30.358.436	3,8%	50.437.732	3,9%
Satış iskontoları** (-)	0	0,0%	(20.704.345)	-0,7%	(2.184.518)	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer indirimler (-)	-43.607	0,0%	0	0,0%	(4.834)	0,0%	0	0,0%	(141.369)	0,0%
Satıştan iadeler	-28.186	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Toplam	**1.995.582.282**	**100,0%**	**2.841.531.388,0**	**100,0%**	**5.138.188.878**	**100,0%**	**795.998.567**	**100,0%**	**1.299.957.631**	**100,0%**

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İlgili bölümlerde daha önce belirtiği üzere Şirket'in esas faaliyet konusu şeker üretimi ve satışı Türkiye'de ekonomik anlamda önemli bir yere sahiptir. Özellikle 2020-2021 yıllarında etkisi yoğun olarak hissedilen Covid-19 pandemisinin olumsuz koşullarına rağmen Şirket büyüme trendini devam ettirerek kar marjlarını da yükseltmeyi başarmıştır. 2021 ve 2022 yıllarında önceki döneme göre sırasıyla %90'ın ve %180'in üzerinde artan şeker fiyatları doğrultusunda Şirket'in satış hasılatı ile kar marjları artma eğilimi göstermiştir. Öte yandan, Şirket'in faaliyet gösterdiği şeker piyasasının regüle bir piyasa olmasının sonucu olarak, söz konusu mevzuata uygunluğun devam ettirilmesiyle ilgili yaşanabilecek sorunlar, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli risklere neden olabilir.

Bunların dışında, aşağıda Şirket'in maruz kalabileceği muhtelif risklerin bir kısmı özetlenmiştir. Buna göre:

Kur riski: Şirket'in geçerli para birimlerinden farklı olan bir para biriminden yaptığı satışlar, satın almalar ve borçlar nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Bu işlemlerde kullanılan başlıca para birimleri USD ve Avro'dur.

Faiz oranı riski: Şirketin faaliyetleri, banka borçlanmalarının sabit ve değişken faizli kredilerden oluşmasına bağlı olarak faiz oranlarındaki dalgalanma riskine maruz kalmaktadır.

Kredi riski: Bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Şirket'in ticari alacaklarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır. Bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği taktirde teminat alarak karşılamaktadır.

Ticari ve diğer alacaklar: Şirket'in maruz kaldığı kredi riski temel olarak her bir müşterinin kendi bireysel özelliklerinden etkilenmektedir. Ancak yönetim, Şirket'in müşteri bazındaki kredi riskini etkileyebilecek faktörleri, müşterilerin faaliyet gösterdiği sektör risklerini de içerecek şekilde değerlendirir.

Likidite riski: Şirket'in ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Şirket'in likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gerekşinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket, ürün ve servislerinin maliyetlendirilmesinde, nakit akışı gerekliliklerini izlemekte ve yatırımların nakit getirisini optimize etmekte yardımcı olan, faaliyet bazlı maliyetlendirme yöntemini kullanmaktadır.

Piyasa riski: Döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören araçların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır.

İktisadi İşbirliği ve Gelişme Teşkilatı'nın (*Organisation for Economic Co-operation and Development ("**OECD**")*) Kasım 2022 ara raporuna göre 2023 yılı dünya genelinde büyüme oranının %2,19 olacağı, Türkiye genelinde ise bu oranın %2,96 olacağı öngörülmektedir. Bu süreçte tarımsal ve gıda ürünlerinin önemi ve ülkelerin kendilerine yeterlilikleri çok daha ön plana çıkmıştır.[6]

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu 31.10.2022	**Tutar (TL)**
Kısa vadeli yükümlülükler	**4.745.941.761**
Garantili	0
Teminatlı	1.515.194.355
Garantisiz/Teminatsız	3.230.747.406
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**729.484.347**
Garantili	0
Teminatlı	17.433.813
Garantisiz/Teminatsız	712.050.534
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**5.475.426.108**
Özkaynaklar	**5.820.035.203**
Ödenmiş sermaye	600.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	3.379.043.235
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	74.981.018
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1.450.095.182
Net Dönem Karı / (Zararı)	315.914.970
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	798
TOPLAM KAYNAKLAR	**11.295.461.311**

[6] Kaynak: https://www.oecd.org/sdd/na/GDP-Growth-Q220.pdf

[6] Kaynak: https://www.oecd.org/economic-outlook/

Net Borçluluk Durumu 31.10.2022	Tutar (TL)
A. Nakit	154.746.735
B. Nakit Benzerleri	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	**154.746.735**
E. Kısa Vadeli Finansal Araçlar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri / Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.422.360.934
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı / Kiralama İşlemlerinden Borçlar	234.333.139
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**1.656.694.073**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**1.501.947.338**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri / Kiralama İşlemlerinden Borçlar	102.524.356
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**102.524.356**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**1.604.471.694**

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo tarihinden sonra borçluluk durumunda önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları finansal borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, dönem kârı vergi yükümlülüğü, borç karşılıkları, alınan sipariş avansları, ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirket'in 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31.10.2021 ve 31.10.2022 finansal dönemlerine ilişkin fon kaynakları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kaynaklar (TL)	31.12.2020	Pay %	31.12.2021	Pay %	31.12.2022	Pay %	31.10.2022	Pay %
Kısa Vadeli Yükümlülükler								
Kısa Vadeli Borçlanmalar	687.413.361	51,7%	558.897.502	35,7%	496.424.899	32,4%	1.422.360.934	30,0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	216.099.460	16,2%	530.676.545	33,9%	369.657.557	24,1%	234.333.139	4,9%
Ticari Borçlar	101.859.135	7,6%	167.404.198	10,7%	228.400.626	14,9%	2.765.073.221	58,3%
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	680.192	0,1%	1.189.730	0,1%	3.252.090	0,2%	0	0,0%
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	100.378.943	7,5%	166.214.468	10,6%	225.148.536	14,7%	2.765.073.221	58,3%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12.753.372	1,0%	13.503.020	0,9%	16.220.290	1,1%	51.855.960	1,1%
Diğer Borçlar	198.683.653	14,9%	131.081.973	8,4%	154.156.140	10,1%	25.680.449	0,5%
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	2.887.184	0,1%
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	198.683.653	14,9%	131.081.973	8,4%	154.156.140	10,1%	22.793.265	0,5%

Ertelenmiş Gelirler	47.604.668	3,6%	88.834.140	5,7%	93.816.371	6,1%	169.780.283	3,6%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.475.420	0,3%	11.332.796	0,7%	109.523.176	7,1%	36.639.934	0,8%
Kısa Vadeli Karşılıklar	19.658.587	1,5%	19.430.319	1,2%	22.635.200	1,5%	28.186.747	0,6%
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin KV Karşılıklar	2.012.603	0,2%	1.291.614	0,1%	3.445.562	0,2%	6.553.470	0,1%
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17.645.984	1,3%	18.138.705	1,2%	19.189.638	1,3%	21.633.277	0,5%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	42.177.602	3,2%	44.373.919	2,8%	41.667.229	2,7%	12.031.894	0,3%
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.329.925.258	100,0%	1.565.534.412	100,0%	1.532.508.498	100,0%	4.745.941.761	100,0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler								
Uzun Vadeli Borçlanmalar	677.453.258	61,0%	704.539.731	68,9%	98.167.865	14,4%	102.524.356	14,1%
Diğer Borçlar	201.258.304	18,1%	98.956.697	9,7%	5.235.120	0,8%	3.868.518	0,5%
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	201.258.304	18,1%	98.956.697	9,7%	5.235.120	0,8%	3.868.518	0,5%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	176583467	15,9%	147106671	14,4%	451708273	66,3%	454.848.678	62,4%
Uzun Vadeli Karşılıklar	55.877.734	5,0%	72.499.257	7,1%	124.009.395	18,2%	162.278.988	22,2%
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	55.877.734	5,0%	72.499.257	7,1%	124.009.395	18,2%	162.278.988	22,2%
Ertelenmiş Gelirler	0	0,0%	0	0,0%	2.518.262	0,4%	5.963.807	0,8%
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.111.172.763	100,0%	1.023.102.356	100,0%	681.638.915	100,0%	729.484.347	100,0%
Toplam Özkaynaklar	1.899.884.304		1.867.898.973		5.521.653.021		5.820.035.203	
Toplam Kaynaklar	4.340.982.325		4.456.535.741		7.735.800.434		11.295.461.311	

Şirket yönetimi, finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in mevcut borç ve yükümlülüklerini vaktinde yerine getirebilmesi için gereken likiditeye ve kısa ve uzun vadeli finansman imkanlarına sahip olduğunu düşünmektedir. 31 Ekim 2022 itibarıyla, Şirket'in toplam aktif büyüklüğü 11.295.461.311 TL'dir ve %48,5'ine denk gelen 5.479.381.639 TL'yi dönen varlıklar oluşturmaktadır. Ticari alacaklar ile nakit ve nakit benzerleri, dönen varlıklar içinde %4,7'lik pay ile toplamda 256.649.609 TL'dir. Öte yandan, Şirket'in dönen varlıkları içinde %62,2 paya sahip olan 3.406.252.237 TL tutarındaki stoklarının da kısa vadede nakde dönüştürülme kabiliyeti vardır. Bu varlık kalemlerine karşılık, Şirket'in aynı dönem itibarıyla toplam kısa vadeli banka borçları (kısa vadeli ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları) 1.656.694.073 TL, uzun vadeli borçlanmaları ise 102.524.356 TL'dir.

Şirket'in büyüme planlarını gerçekleştirebilmesi, yatırım harcamalarını yapabilmesi ve bu yatırımlar sonucunda artan faaliyetlerden kaynaklı doğacak olan işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilmesi için nakde gereksinim duymaktadır. Şirket, söz konusu harcamalarının bir kısmını öz kaynakları ile finanse etmekte olup kalan kısımları ve nakit ihtiyacı için banka kredisi kullanmaktadır. Şirket, nakit ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Türkiye'de kurulu çeşitli bankalarla genel şartları haiz çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Bu bankalarla akdedilen genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket'in kullanımına sunulan krediler Türk Lirası (faiz: %7,5 - %24,60), Avro (faiz: %2,76) ve Amerikan Doları (faiz: %3,85-7,85) cinsindendir.

31 Ekim 2022 itibarıyla Şirket'in toplam kaynaklarının %63,8'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %5,4'ü uzun vadeli yükümlülüklerden ve %30,8'si ise özkaynaklardan oluşmaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Aşağıdaki tabloda Şirket'in 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 6 aylık dönemleri itibarıyla nakit akışını gösterilmektedir.

Nakit Akımı Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Özel Sınırlı Denetimden Geçmiş	
	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
A. Esas Faaliyetlerden Nakit Akışları	**-95.208.033**	**230.153.717**	**1.217.170.554**	**258.633.665**	**-554.450.547**
Dönem kârı/zararı (+/-)	97.697.718	-26.218.973	1.353.666.740	-128.517.012	315.915.[illegible]30
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	-40.465.813	250.595.549	266.140.331	161.084.822	309.313.[illegible]48
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	50.462.495	97.953.336	98.859.510	51.950.630	110.268.466
Kıdem Tazminatı Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	12.608.552	12.918.364	7.101.054	5.942.129	8.493.705
Şüpheli Alacak Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	0	0	0	1.918.366	-323.632
İzin Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	577.541	-720.989	2.153.948	335.661	3.107.908
İkramiye Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	-8.242.889	0	0	0	0
Dava Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	4.298.797	2.153.138	1.050.933	-170.001	2.443.639
Duran Varlıkların Elden Çıkartılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	-10.484.228	-2.206.031	-67.071	-255.945	-3.876.203
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	92.274.251	214.768.223	290.979.446	130.674.243	99.340.130
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	-117.605	-207.509	198.736	-126.550
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları	0	0	72.178.162	14.377.300	39.686.654
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	-6.529.402	-14.205.422	344.401.287	-43.880.410	50.299.731
Envanter Üzerindeki Net Gerçekleşebilir Değer Düzeltmeleri	-13.691.979	363.100	1.867.006	-5.887	0
Yatırım amaçlı gayrimenkulün yeniden değerlemesi ile ilgili düzeltmeler	-324.572.804	-60.310.565	-552.176.435	0	0
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	162.833.853	0	0	0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	-147.652.130	9.274.033	-376.701.434	236.455.126	-1.046.013.297
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	-4.787.808	-3.496.892	-25.935.083	-10.389.271	-133.666.628
B. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	**141.894.903**	**-21.770.631**	**-1.205.878.301**	**-239.386.321**	**661.752.301**
C. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları	**-40.425.410**	**-16.451.853**	**-36.465.186**	**-25.965.006**	**-132.873.631**
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)	**6.261.460**	**191.931.233**	**-25.172.933**	**-6.717.662**	**-25.571.877**
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	**7.298.852**	**13.560.312**	**205.491.545**	**205.491.545**	**180.318.612**
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)	**13.560.312**	**205.491.545**	**180.318.612**	**198.773.883**	**154.746.735**

30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 6 aylık dönemlerine ilişkin finansal tablolarına göre sırasıyla -25.172.933 TL, -6.717.662 TL ve -25.571.877 TL nakit çıkışı gerçekleşmiş olup, 30.04.2020 ve 30.04.2021 dönemlerinde ise sırasıyla 6.261.460 TL ve 191.931.233 TL nakit elde etmiştir.

Esas faaliyetlerden nakit akışı

Şirket'in esas faaliyetlerinden sağlanan nakit akışları, satışlarından elde ettiği nakit girişlerinden, işletme sermayesi içinde stok kalemlerindeki değişimlere ve bu stokların alınmasından kaynaklı ticari borçlardaki değişimler ile satış kaynaklı ticari alacaklardaki değişimler neticesinde doğan nakit giriş ve çıkışlarından oluşmaktadır.

30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 6 aylık dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerden sırasıyla 230.153.717 TL, 1.217.170.554 TL ve 258.633.665 TL nakit girişi, 30.04.2020 ve 31 Ekim 2022 6 aylık dönemi itibarıyla ise sırasıyla 95.208.033 TL ve 554.450.547 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

30.04.2020 12 aylık dönem itibarıyla işletme sermayesi artışına, her ne kadar ticari alacaklardaki azalışın pozitif etkisine rağmen Turhal Şeker Fabrikasının satın alınmasıyla da

stoklardaki ciddi artışı neden olmuştur. İlgili dönemde operasyonel karın yüksek olmasına rağmen yaklaşık 324,5 milyon TL'lik gayrimenkul değerleme farkının nakdi bir giriş olmaması sebebiyle esas faaliyetlerden nakit akışı negatif olarak gerçekleşmiştir.

30.04.2021 12 aylık dönem itibarıyla ise Şirket'in net zarar elde etmiş olmasına rağmen esas faaliyetlerden elde edilen yaklaşık 230,2 milyon TL'lik fon faiz gelirlerindeki 200 milyon TL üzerindeki düzeltmesinden kaynaklanmaktadır. Öte yandan, ilgili dönemde diğer borçlardaki ciddi artışa rağmen önceki dönemlere göre düşük stok alımı ile değişen pazarlama politikası doğrultusunda kurumsal firmalara vadeli satışları azaltılarak daha yaygın müşteriye peşin satış yöntemi neticesinde ticari borçlardaki vadenin ötelenmesiyle işletme sermayesi iyileşme göstererek nakit akışa pozitif katkı sağlamıştır.

30.04.2022 12 aylık dönem itibarıyla ticari alacaklardaki azalışa rağmen yaklaşık 600 milyon TL tutarındaki çiftçilere gübre ve mazot alımı için verilen avanslardan kaynaklı olarak işletme sermayesi ihtiyacı doğmuştur. Bunların yanında, Şirket ilgili dönemde önceki döneme göre %80,8 artan satışlarla birlikte brüt kâr marjının %33,2 olarak gerçekleşmesiyle esas faaliyetlerden nakit akışları ile yaklaşık 1.2 milyar TL'lik fon kaynağı oluşturmuştur.

31.10.2022 6 aylık dönem itibarıyla ise ticari borçların ödeme vadelerinin uzamasına rağmen, önceki döneme göre stoklardaki 2,8 milyar TL'lik yüklü artış ile çiftçilere gübre, mazot ve pancar alımı için verilen avanslardaki 800 milyon TL'lik artıştan kaynaklı olarak net işletme sermayesi ihtiyacı 1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Böylelikle ilgili dönemde Şirket'in esas faaliyetleri için 554 milyon TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı

Şirket, finansman faaliyetleri kapsamında izahnamede yer alan 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31.10.2021 ve 31.10.2022 itibarıyla sona eren dönemlerde sırasıyla 5.089.063.597 TL, 2.029.836.540 TL, 1.663.275.776, 695.183.155 TL ve 1.630.530.023 TL tutarında nakit kullanmıştır. Bu kapsamda, ilgili dönemlerdeki borçlanmaların önemli bir kısmı Şirket'in Turhal Şeker Fabrikası satın alımı ile yapılan modernizasyon ve yenileme yatırımları, işletme sermayesi ihtiyacı kısa vadeli ve uzun vadeli banka kredilerinin ana para ve faiz ödemelerine ilişkindir. Şirket yüksek kar elde ettiği ve esas faaliyetlerinden nakit girişi yaratabildiği başta 30.04.2022 dönemi olmak üzere 30.04.2021 ile 31.10.2021 dönemlerinde ilgili dönemde ödemesi gereken mali borçlarından daha düşük miktarlarda borçlanmış olup, söz konusu borçların bir kısmının ödemesini iç kaynaklarından sağlamıştır. Öte yandan, 30.04.2020 ile 31.10.2022 finansal dönemleri itibarıyla ise yoğun işletme sermayesi ihtiyacı finansmanı doğrultusunda ek dış finansman kullanma yoluna gitmiştir.

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı

İzahnamede yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla Şirket'in yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları esas olarak maddi ve maddi olmayan duran varlık alımına ve satımına ilişkindir. Söz konusu yatırım faaliyetleri sonucunda Şirket'in 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31.10.2021 ve 31.10.2022 finansal dönemleri itibarıyla sırasıyla 40.425.410 TL, 16.451.853 TL, 36.465.186 TL, 25.965.006 TL ve 152.873.631 TL nakit kullanılmıştır. Bu kapsamda, çıkışlar fabrikalar için yapılan yeni modernizasyon yatırımları ve maddi duran varlık alımlarından kaynaklanmaktadır.

05 Mart 2023

Dönem sonu nakit

Sonuç olarak, Şirket'in yüksek stok tutmasının da etkisiyle artan işletme sermayesi ihtiyacına rağmen, satışlardaki ivmeli büyüme ile artan marjlar sayesinde, Şirket'in esas faaliyetlerinden nakit elde edilmesi sağlanmış, işletme sermayesi finansmanı ihtiyacı doğduğunda ise dış ek

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

finansmanlarla desteklenmiştir. Şirket yatırımı yoğun olan bir firma olmakla beraber özellikle son dönemlerde yüksek nakit de taşımaktadır. İzahnamede yer alan finansal tablolar itibarıyla bakıldığında esas faaliyetlerden elde edilen nakdin bir kısmı Şirket'in yoğun yatırımlarının finanse edilmesi ve iç kaynaklardan karşılanamayan finansman ihtiyacı neticesinde alınan banka kredilerinin geri ödemeleri için kullanılmıştır. İşbu izahname kapsamındaki finansal dönemler itibarıyla bakıldığında, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri finansal tablo tarihleri itibarıyla 13,6 milyon TL ile 205,5 milyon TL bandı arasında olup, dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 31 Ekim 2022 itibarıyla 154,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in işbu İzahname kapsamındaki finansal dönemler itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

(TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
Toplam finansal borçlanmalar	1.580.966.079	1.794.113.778	964.250.321	1.759.218.429
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	13.560.312	205.491.545	180.318.612	154.746.735
Net finansal borç	1.567.405.767	1.588.622.233	783.931.709	1.604.471.694
Toplam özkaynaklar	1.899.884.304	1.867.898.973	5.521.653.021	5.820.035.203
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,8	0,9	0,1	0,3
FAVÖK	273.066.851	203.692.511	1.597.519.063	2.168.308.789
Net finansal borç / FAVÖK	5,7	7,8	0,5	0,7

(*) 31 Ekim 2022 Net Borç/FAVÖK hesaplaması yapılırken son 12 aylık gerçekleşen FAVÖK tutarı 2.168,3 milyon TL olarak alınmıştır.

Şirket'in Net Borç/FAVÖK oranı 30.04.2020 tarihinde 5,7 iken 30.04.2021 tarihinde 7,8 seviyesine ulaşmıştır. Bu oran borcun azalması ve marjların artmasıyla yüksek FAVÖK ciddi olarak azalmış ve 30.04.2022 dönemi itibarıyla 0,5 seviyelerine kadar gerilemiştir. 31.10.2022 döneminde ise marjinal artış ile 0,7 olarak hesaplanmıştır. Şirket işletme faaliyetlerinden ürettiği yıllık FAVÖK ile tüm finansal borçlarını ödeyebilecek kapasitededir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Net işletme sermayesi firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarını karşılama yeteneğini gösterir ve temelde dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükler arasındaki fark olarak hesaplanır. Buna göre, izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda sunulduğu gibidir:

TL	31.10.2022	30.04.2022	30.04.2021	30.04.2020
Dönen Varlıklar	5.479.381.639	1.959.416.983	1.666.740.338	1.570.296.761
Kısa Vadeli Borçlar	4.745.941.761	1.532.508.498	1.565.534.412	1.329.925.259
Net İşletme Sermayesi	733.439.878	426.908.485	101.205.926	240.371.502

31.10.2022 tarihi itibarıyla İhraççı'nın net işletme sermayesi 733.439.878 TL olup, ilgili dönem için işletme sermayesi ihtiyacı bulunmamaktadır. İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

T.C. 05 Mart 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

İşbu İzahname'de 28.2. bölümde halka arz gelirinin kullanım yerleri kapsamında D maddesinde bahsi geçen "Entegrasyon ve Modernizasyon Yatırımları" dahilinde edinilmesi planlanan maddi duran varlıklar bulunmakta olup, bunlara ilişkin detaylı bilgi belirtilen bölümde verilmiştir.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Kayseri Şeker yerli ve milli şeker pancarı çeşidi geliştirerek şeker sektörünün sürdürülebilirliğini sağlamayı, yapay zeka, görüntü işleme, robotik çalışmalar ve dikey tarım sistemleriyle Tarım 4.0 modeli uygulamalarının yaygınlaşmasını, yeşil mutabakat ve sürdürülebilir tarım çerçevesinde çevreye duyarlı, doğayla barışık tarımsal üretim yapmayı, üretim sırasında oluşan atıkları katma değeri yüksek yeni ürünlere çevirecek projelerle 'Sıfır Atık' politikasını ve enerji kaynaklarının doğru ve tasarruflu kullanımını kendisine misyon edinmiş bir şirkettir. Şirketimiz şeker sektöründeki ve Kayseri'deki ilk Ar-Ge Merkezine sahiptir. 33 kişilik multidisipliner kadrosuyla inovatif projeler yürütmektedir (01.05.2022-31.10.2022). Ulusal-uluslararası kurum, şirket ve üniversiteler ile yapmış olduğu iş birlikleriyle varlığını güçlendirerek sürdürmektedir.

01.05.2022-31.12.2022 faaliyet dönemi içerisinde 22 proje yürütülmüş olup, bunlardan 1'i TÜBİTAK, 2'si Avrupa Birliği, 1'i TAGEM desteklidir. Bu projelerden 9'u tamamlanmıştır. Bu dönemde toplam Ar-Ge giderleri 22.135.324,81 TL olarak gerçekleşmiştir.

01.05.2021-30.04.2022 faaliyet dönemi içerisinde 2 ulusal, 2 uluslararası, 1 TAGEM destekli olmak üzere 28 proje yürütülmüş, 6'sı tamamlanmıştır. Bu dönemde toplam Ar-Ge giderleri 17.844.154,01 TL olarak gerçekleşmiştir.

01.05.2020-30.04.2021 faaliyet dönemi içerisinde 7 ulusal, 2 uluslararası toplam 9'u destekli olan 26 proje yürütülmüş, 9'u tamamlanmıştır. Bu dönemde toplam Ar-Ge giderleri 8.694.626,79 TL olarak gerçekleşmiştir.

01.05.2019-30.04.2020 faaliyet dönemi içerisinde 6'sı destekli toplam 30 proje yürütülmüş, 8'i tamamlanmıştır. Bu dönemde toplam Ar-Ge giderleri 8.218.882,92 TL olarak gerçekleşmiştir.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Son üretim dönemi Eylül 2022'de Şirket'in 3 fabrikasında da başlamış ve Ocak 2023'de tamamlanmıştır. Bu dönem içerisinde Şirket toplam 3 fabrikada 431.507 ton şeker üretimi gerçekleştirmiştir.

05 Mayıs 2023

Pancar alım fiyatlarına 2022/2023 üretim dönemi için %330 zam yapılmıştır. Şeker satış fiyatlarına ise %396 oranında zam yapılmıştır. Son beş yıldır enflasyon oranlarının altında

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

seyir izleyen şeker fiyatları üretim ve enerji maliyetlerindeki artışlarla birlikte 2021/22 döneminde önemli ölçüde artış göstermiştir. Ülkemizde şeker fiyatları üretici firmalarca serbestçe belirlenmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından 11 Mart 2020'de pandemi olarak ilan edilen Covid-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmıştır. Pandeminin hemen ardından Rusya Ukrayna savaşının başlaması ile birlikte küresel ekonomi büyük bir enerji krizi ile karşı karşıya kalmış ve tüm ülkelerde enflasyon artışları yaşanmaya başlamıştır. OECD Ekonomik görünümünde dünya ekonomik büyümesinin ivme kaybettiği 2023 yılında %2,2 ve 2024 yılında %2,7 olması beklenmektedir. Ukrayna'daki savaş nedeniyle enflasyonist baskılar, büyük ölçüde enerji ve gıda emtia fiyatlarını yükseltmiştir. Enerji fiyatlarındaki artışlar geniş bir mal ve hizmet yelpazesinde de fiyatların artmasını tetiklemiştir. Sıkı para politikalarının, yüksek reel faizlerin ve hane halkı gelirlerindeki azalmaların büyümeyi yavaşlatması beklenmektedir. OECD raporuna göre ülkemizde 2022 yılı ilk yarısında reel büyüme %7,5 ile OECD ülkeleri arasındaki en hızlı büyüyen ülke olmuştur. Yine aynı rapora göre ülkemizin büyüme tahmini 2023 yılında %3 ve 2024 yılında ise %3,4 beklenmektedir. Bu süreçte tarımsal ve gıda ürünlerinin önemi ve ülkelerin kendilerine yeterlilikleri çok daha ön plana çıkmaktadır.[7]

Şeker tüketimindeki artışta; bölgesel nüfus artış rakamları, kişisel tercihlerdeki değişiklikler, bazı şekerli içeceklerdeki vergi oranları etkili olmuştur. COVID-19 salgını üçüncü yılına girerken, insanlar ve hükümetler duruma uyum sağlamış, kısıtlanan açık havada yiyecek-içecek tüketimi ve bazı endüstriyel üretimler yeniden normale dönmüştür. Kişi başına tüketim; Avrupa'da 35,3 kg, Kuzey Amerika'da 31,7 kg ve Güney Amerika'da 41,4 kg olarak tahmin edilirken, Asya'da 18 kg, Afrika'da 15,3 kg olarak beklenmektedir. Bu tablo şeker tüketimi ile nüfus arasında bire bir ilişki olmadığını göstermektedir.

Dünya şeker tüketiminde 26 milyon 429 bin ton ile Hindistan birinci sırada yer alırken, 15 milyon 853 bin ton ile Çin ikinci sırada yer almaktadır. Türkiye ise 2 milyon 660 bin ton ile dünyada on ikinci sırada yer almaktadır.[8]

Ülkemizde yıllık nüfus artış hızı 2020 yılında binde 5,5 iken, 2021 yılında binde 12,7 olmuştur. Ayrıca 2022 yılı Ocak-kasım döneminde 47,6 milyon turist sayısı bir önceki yıla göre büyük bir artış gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak ülkemiz şeker tüketimi de yıllara göre büyüme göstermektedir. 2021/22 döneminde ülke genelinde mamül halinde ihracat ürünleri de dahil olmak üzere toplam 2 milyon 945 bin ton şeker tüketimi geçekleşmiştir. Devir stoklarından arındırıldığında şeker tüketimi bir önceki yıla göre yaklaşık %10 civarında artış kaydetmiştir. Bu etmenler dikkate alındığında gelecek yıllarda şeker tüketiminde artışın devam etmesi beklenmektedir.

[7] Kaynak: https://www.oecd.org/economic-outlook/november-2022/#gdp
[7] Kaynak: https://www.oecd-ilibrary.org/sites/f6da2159-en/index.html?itemId=/content/publication/f6da2159-en
2
[8] http://www.turkseker.gov.tr/data/dokumanlar/2021_Sektor_Raporu.pdf

T.C. 5 Ocak 2023
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

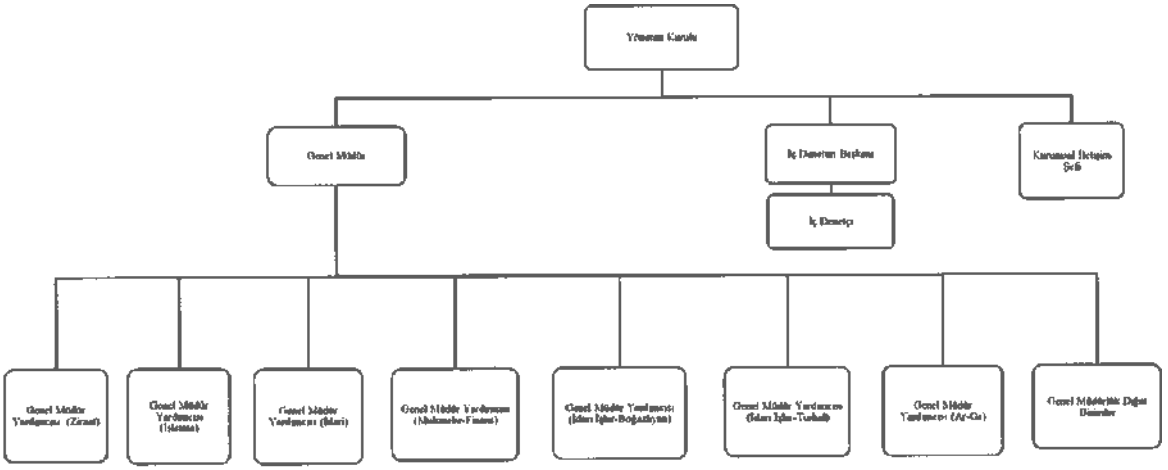
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

T.C.
05 Mart 2023
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

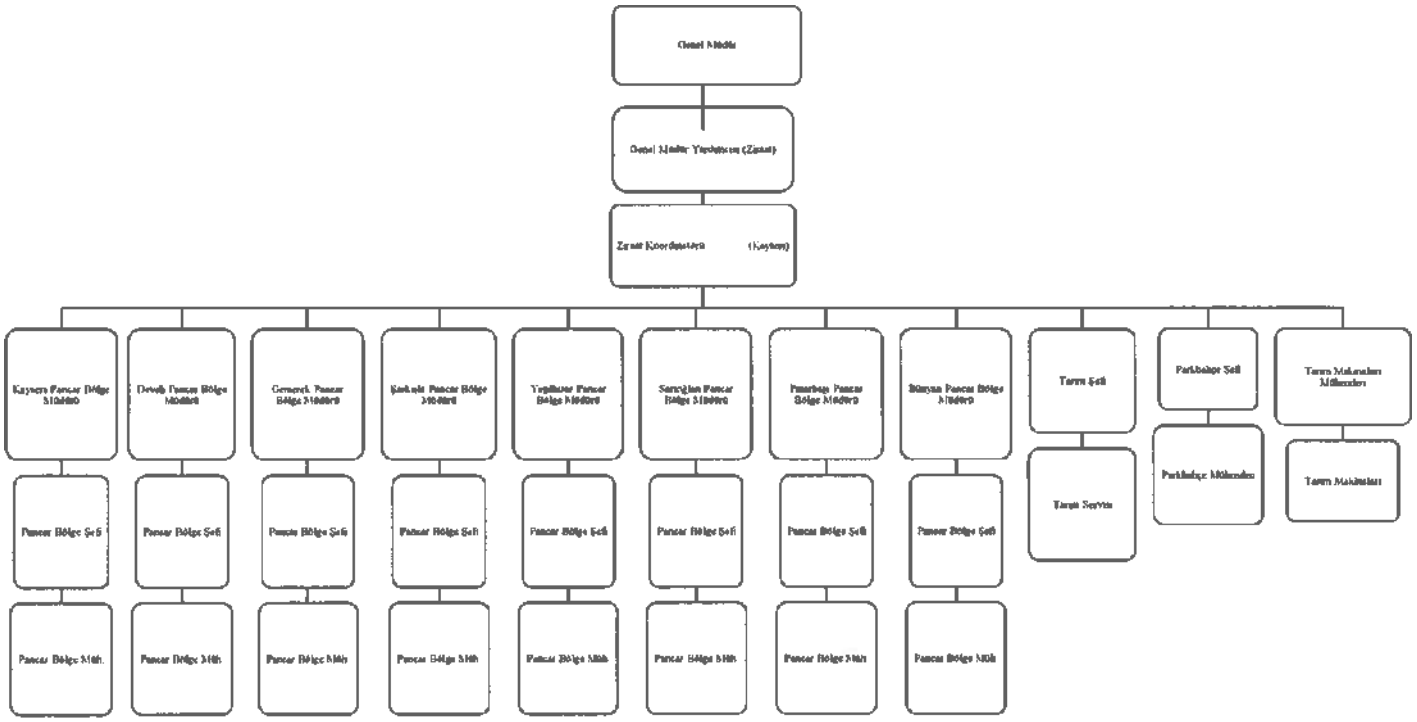
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



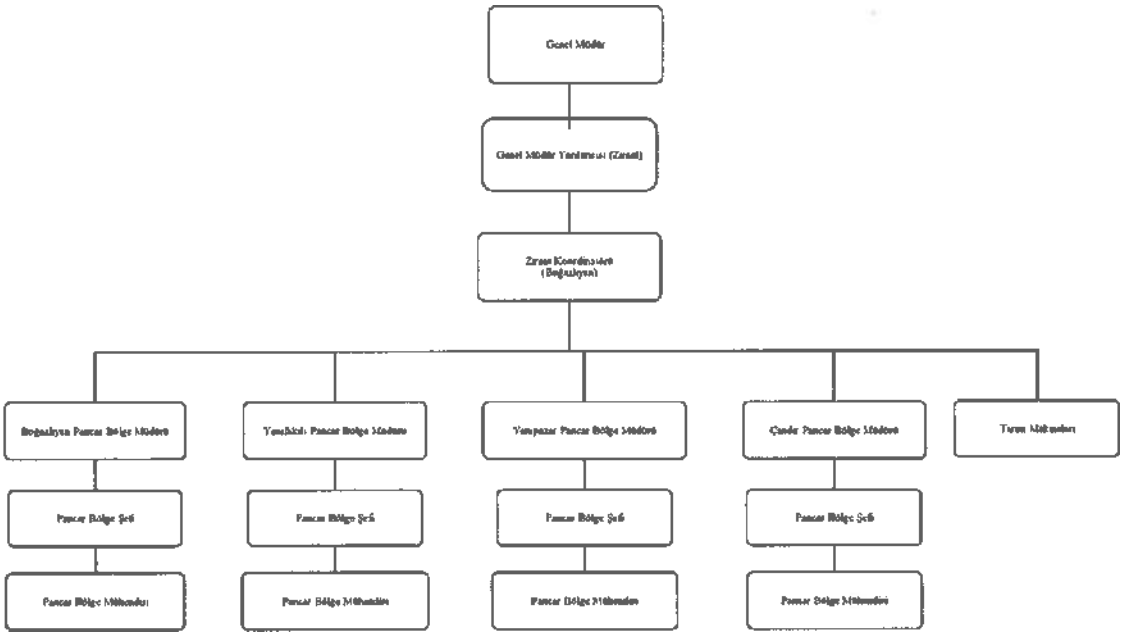
T.C. İSTANBUL TİCARET SICİLİ MÜDÜRLÜĞÜ 03 Mart 2023

Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



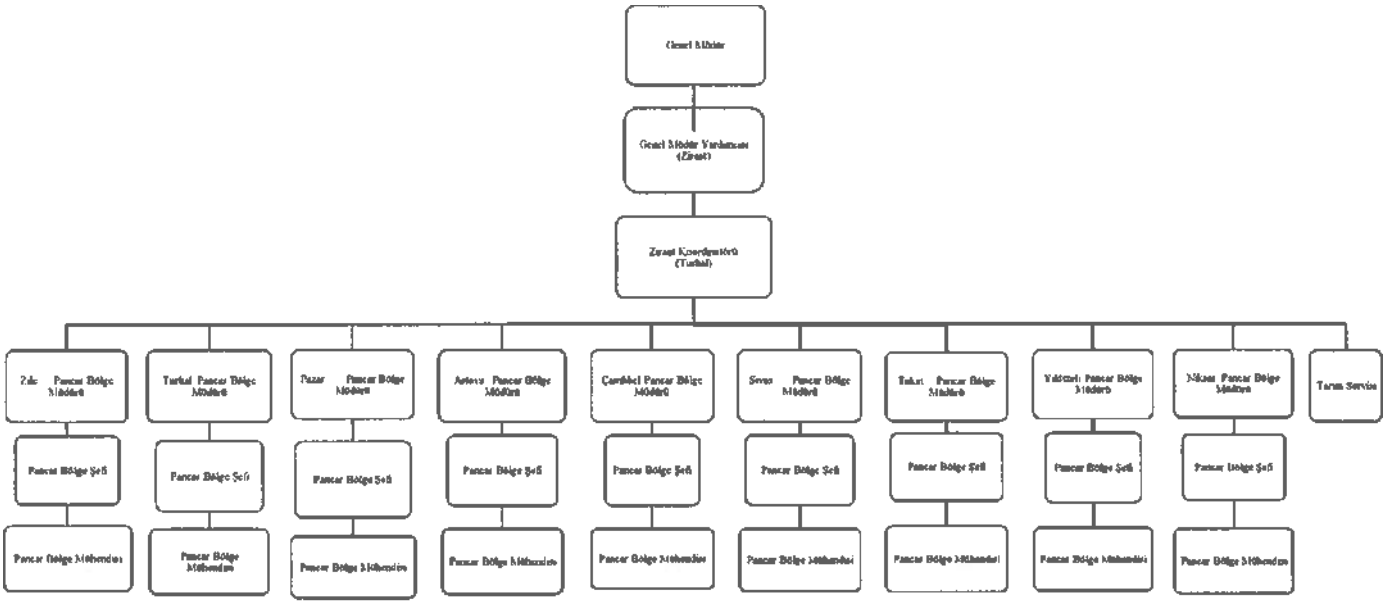
T.C.
05 Mart 2023

GedikYatırım
Menkul Değerler A.Ş.



T.C.
05 Mayıs 2023

GedikYatırım
Menkul Değerler A.Ş.

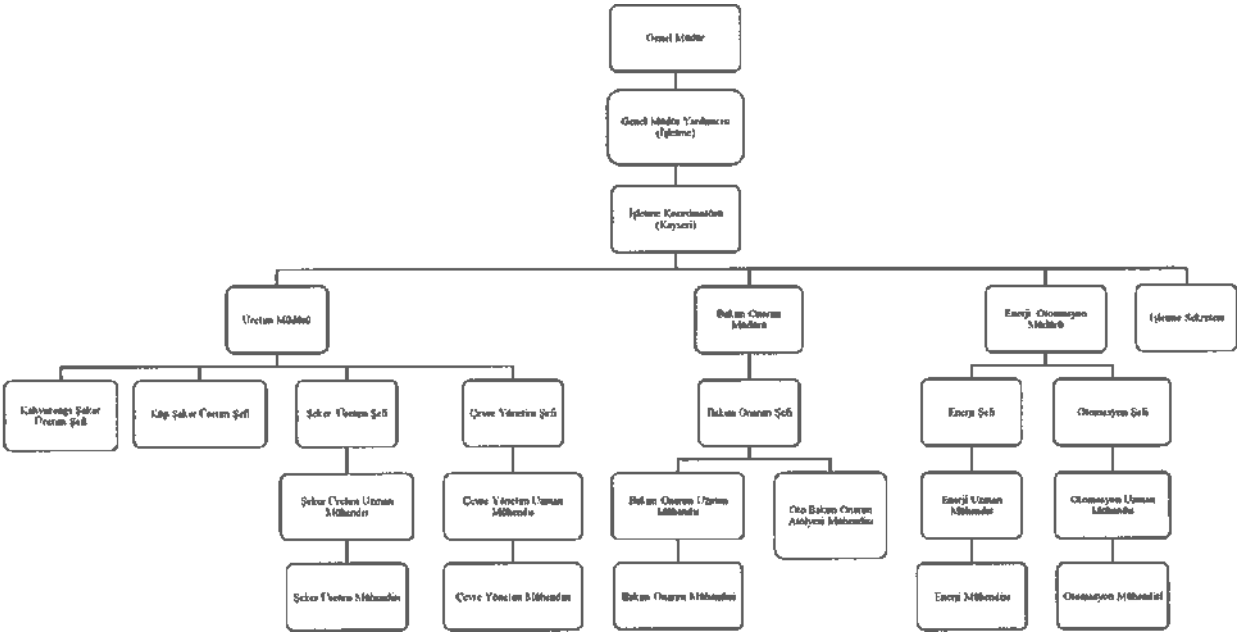


T.C.
05 Mayıs 2023

GedikYatırım
Menkul Değerler A.Ş.

05 Mart 2023

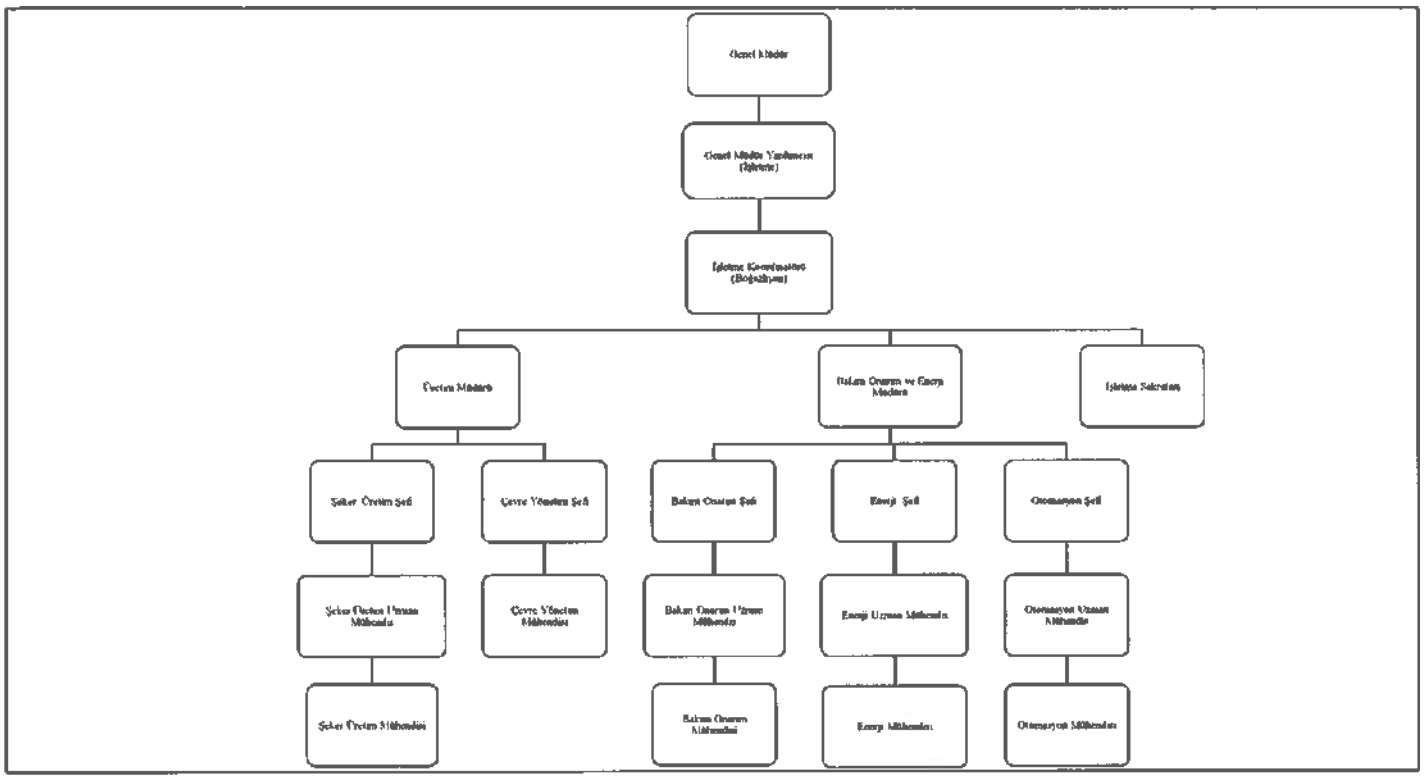
GedikYatırım
Menkul Değerler A.Ş.



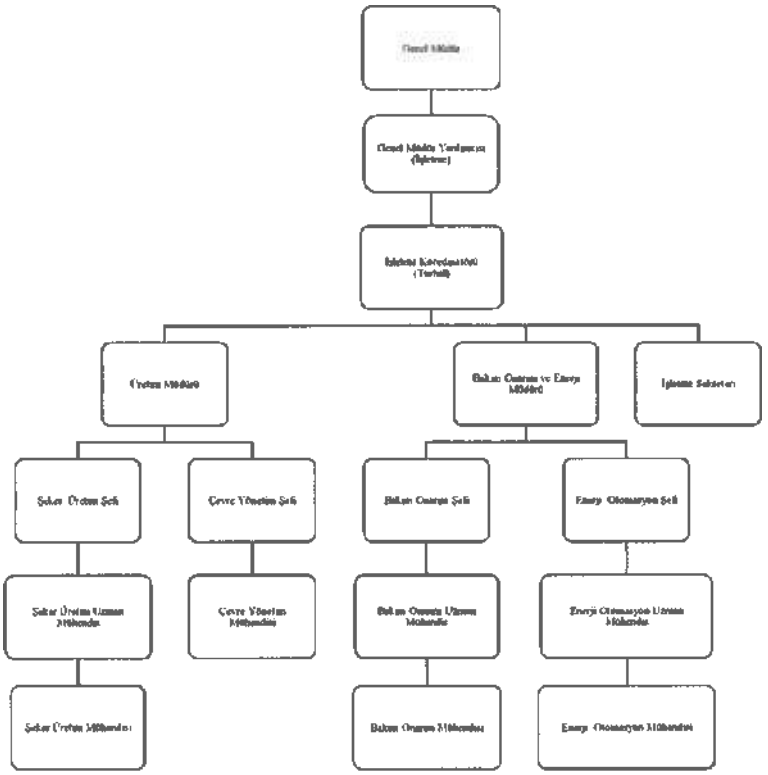
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

T.C.
05 Mart 2023

GedikYatırım
Menkul Değerler A.Ş.



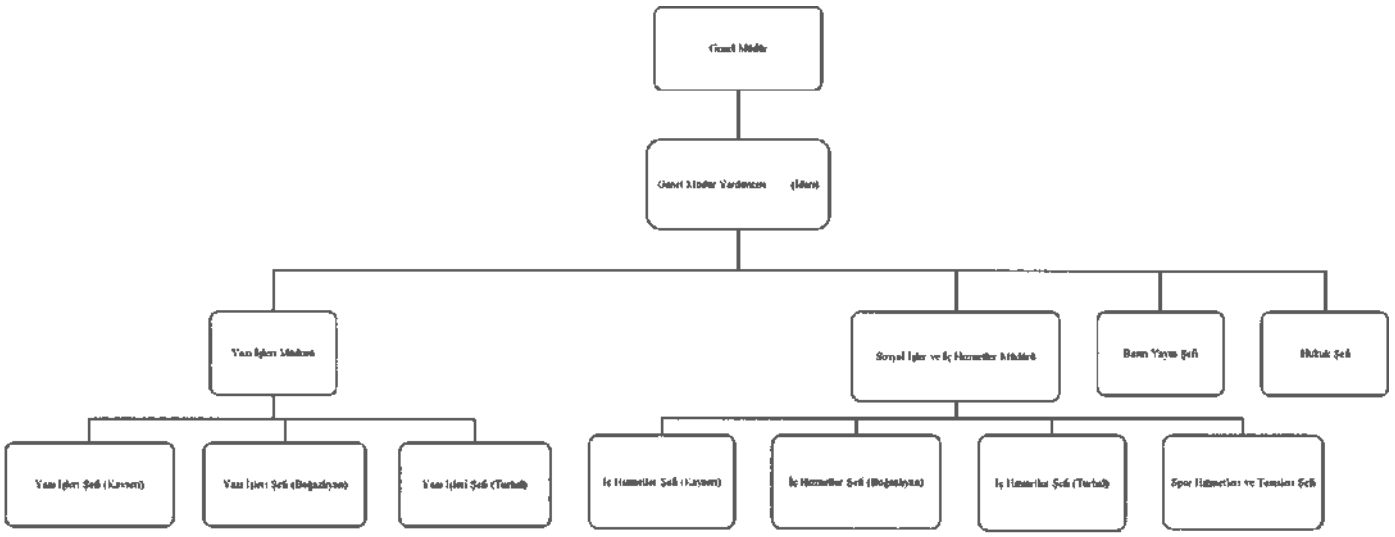
T.C.
05 Mayıs 2023
GedikYatırım
Menkul Değerler A.Ş.



05 Mart 2023

Şeker

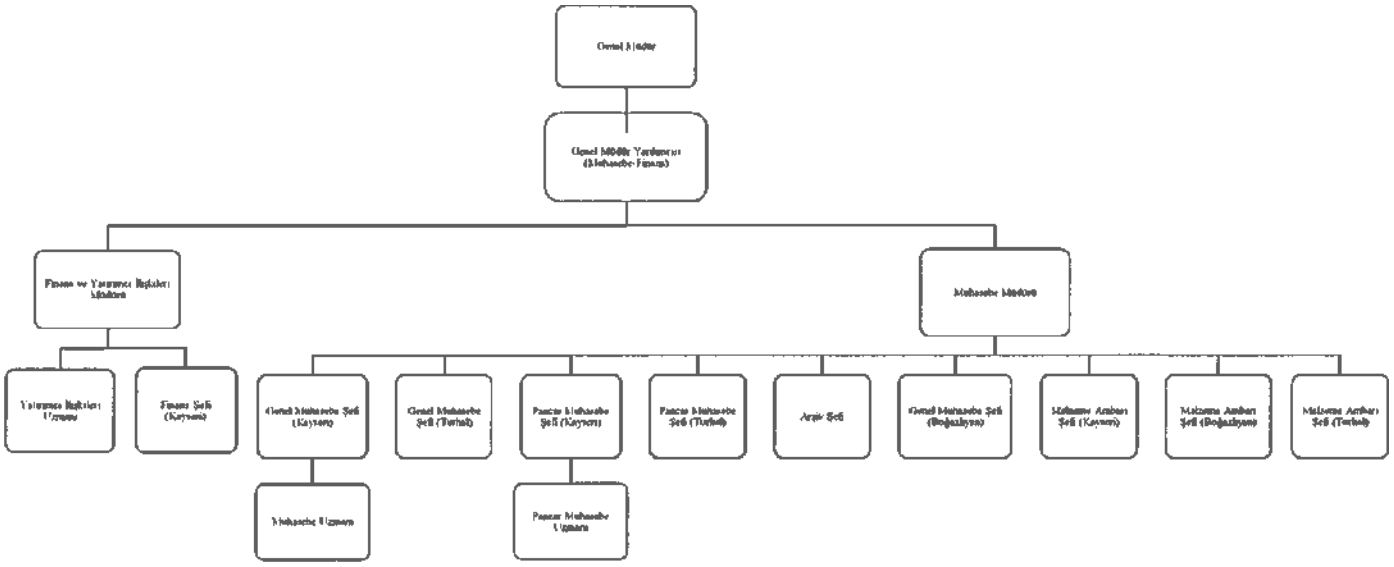
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



T.C.
05 Mayıs 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

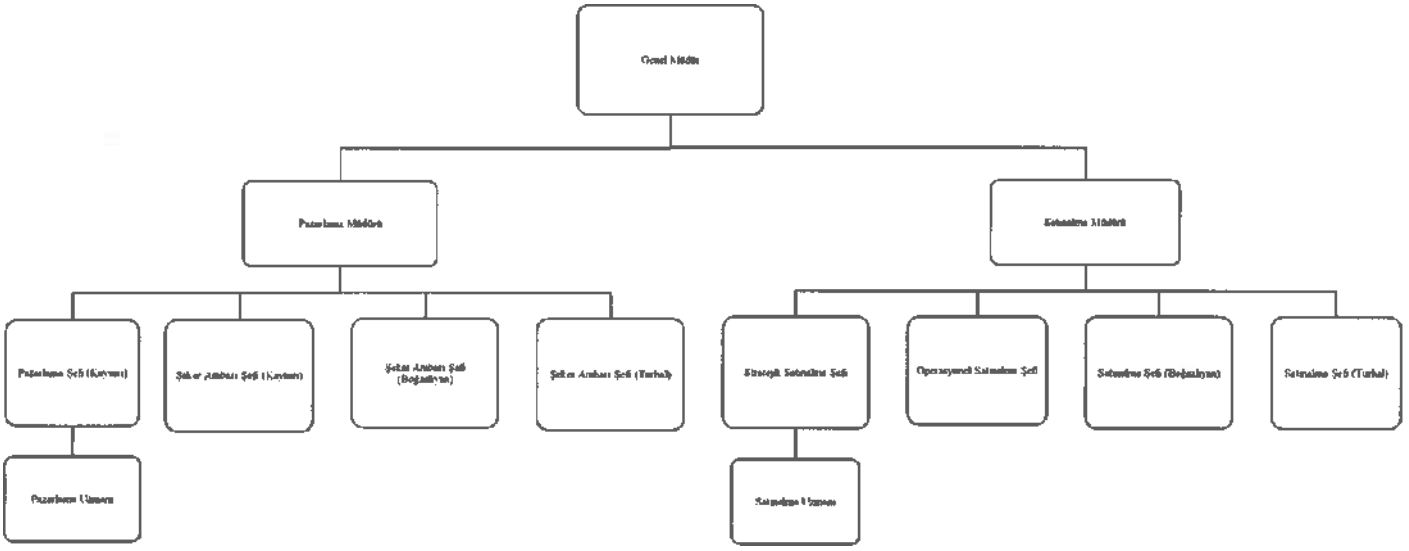
Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

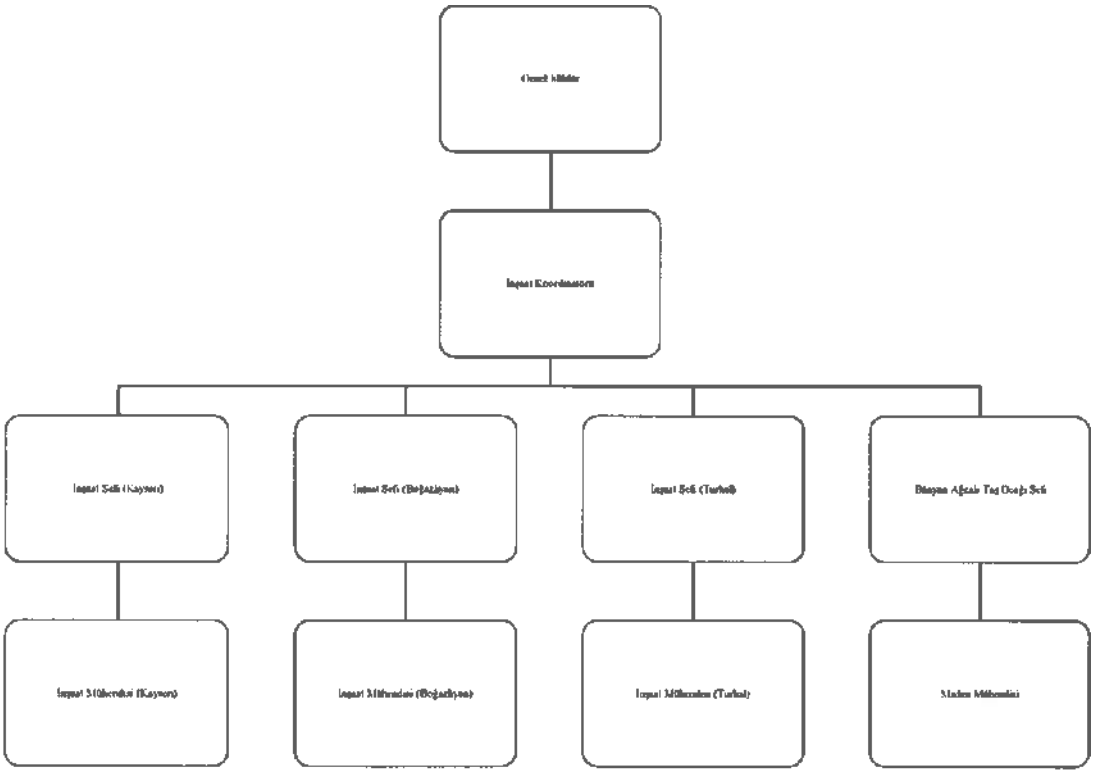
SedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.



T.C. 05 Mayıs 2023 PİYASANI KONSEKSİ DİKANLIĞI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI
Şeker Ambarı Şefi Kayseri Sıra No: 314
Kocasinan / KAYSERİ

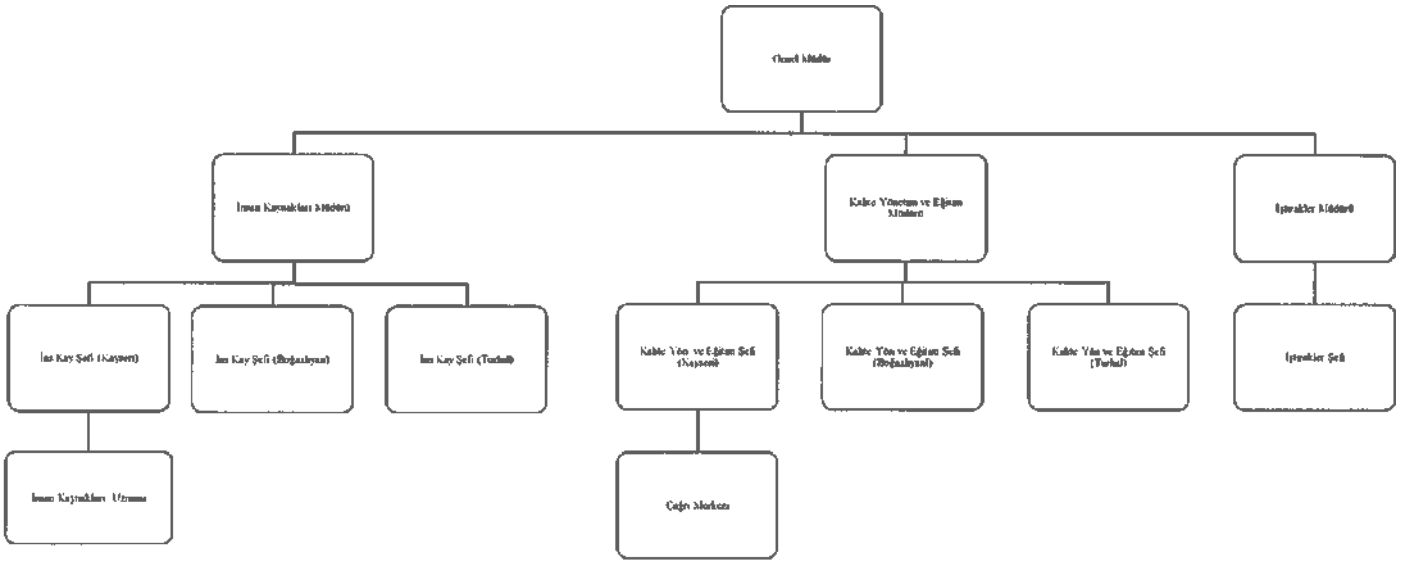
Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



05 Mart 2023

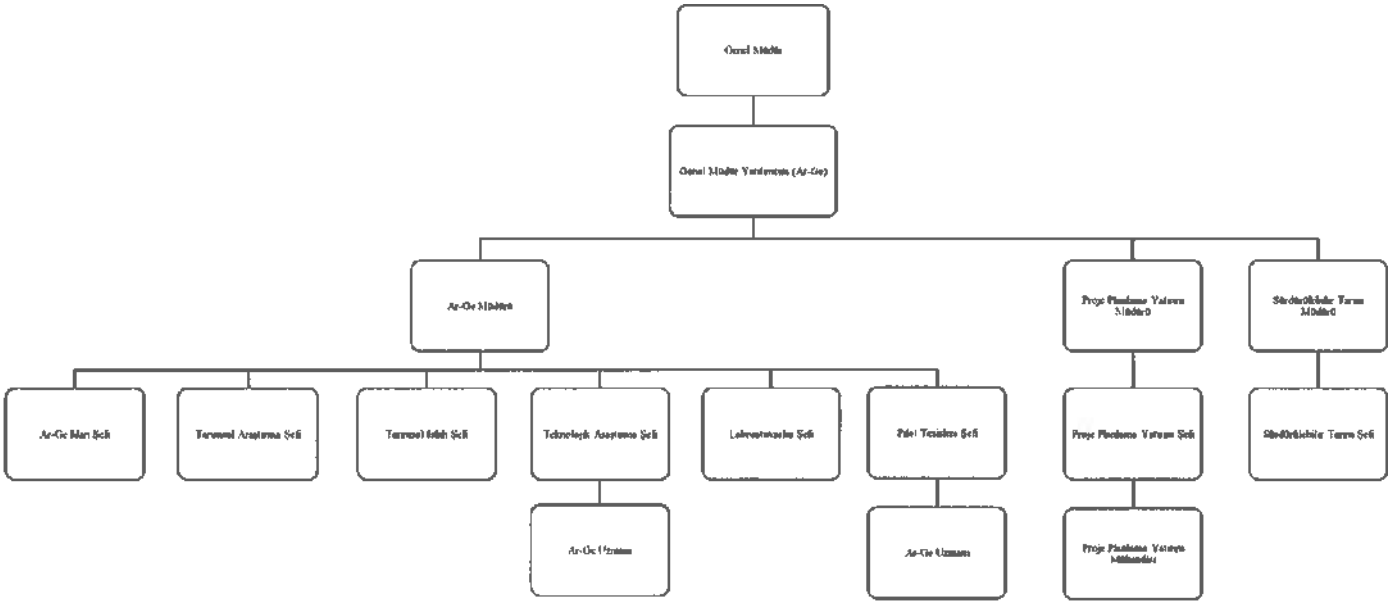
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Godik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



T.C.
05 Mayıs 2023

GedikYatırım
Menkul Değerler A.Ş.



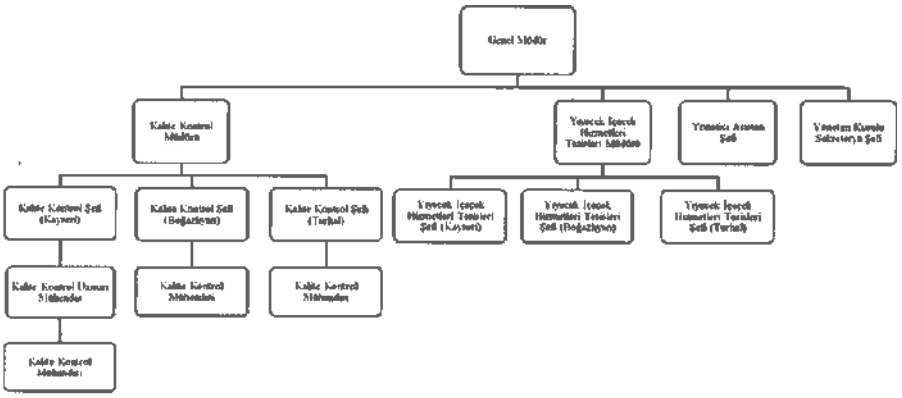
05 Mart 2023

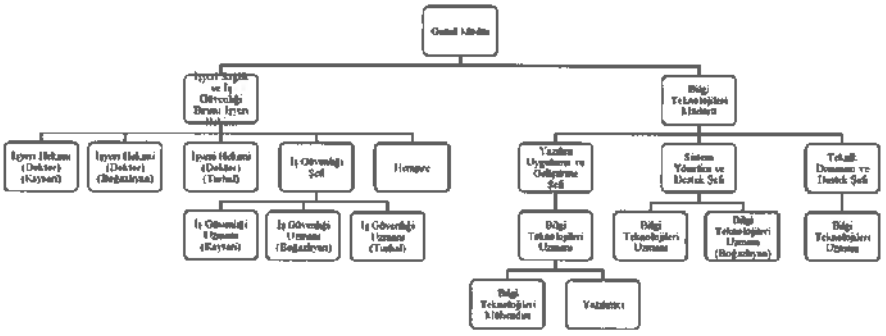
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

T.C. 0 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.





05 Mayıs 2023

GedikYatırım
Menkul Değerler A.Ş.

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Başlangıç Süresi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
						(TL)	(%)
Hurşit DEDE	Yönetim Kurulu Başkanı	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ	Yönetim Kurulu Üyeliği	26/08/2021	26/08/2023	-	-
Gökhan GÜZAR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ	Yönetim Kurulu Üyeliği	26/08/2021	26/08/2023	-	-
Adem ÖNER	Yönetim Kurulu Üyesi	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ	Yönetim Kurulu Üyeliği	26/08/2021	26/08/2023	-	-
Aziz Murat ULUĞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ	Yönetim Kurulu Üyeliği	26/08/2021	26/08/2023	-	-
Ender BATUKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ	Yönetim Kurulu Üyeliği (Bağımsız Üye)	28/02/2022	26/08/2023	-	-
Şaban GÜNER	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ	Yönetim Kurulu Üyeliği (Bağımsız Üye)	26/08/2021	26/08/2023	-	-
Mehmet ARSLAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ	Yönetim Kurulu Üyeliği (Bağımsız Üye)	26/08/2021	26/08/2023	-	-

Adı Soyadı	Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı	Üstlendiği Görevler
Hurşit DEDE	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Gökhan GÜZAR	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Boğazlıyan Tarımsal Kalkınma Kooperatifi	Yönetim Kurulu Üyesi
	Boğazlıyan Sahibi Hayrat Derneği	Sayman
Adem ÖNER	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Ender BATUKAN	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	TED Kayseri Koleji	Yönetim Kurulu Üyesi
Şaban GÜNER	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Pan Pazarlama Dah. Tic. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet ARSLAN	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Erciyes Teknoloji Transfer Ofisi Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Üyesi
Aziz Murat ULUĞ	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

05 Mart 2021

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı	Üstlendiği Görevler
İsmail GEDİK	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür
Kazım DUYGULU	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (Turhal)
Salih YOKA	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (Ziraat)
Oğuzhan ULU	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (Arge)
Ümit ALMAK	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (İşletme)

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. unvanı ile 1954 yılında Kayseri ilinde kurulmuştur. Şirket faaliyetlerine 1955 yılında başlamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Hurşit DEDE:
Yönetim Kurulu Başkanı

07.03.1962 yılı Develi doğumlu olan Hurşit DEDE, Lise öğrenimini tamamladıktan sonra ticaret ile iştigal etmiştir. 1988-2000 yılları arasında Avrupa'da çalışma hayatına devam etmiştir. 2000 yılından sonra Kayseri'de ticaret hayatına devam etmiştir. 2011-2013 yılları arası Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, 2011-2021 yılları arası S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. 2021 yılında Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almış ve halen bu görevine devam etmektedir. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

Gökhan GÜZAR:
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

03.04.1974 Boğazlıyan doğumlu olan Gökhan GÜZAR, Boğazlıyan İmam Hatip Lisesini tamamladıktan sonra çiftçilik ve ticaret ile uğraşmaya başlamıştır. Boğazlıyan Belediyesi Sulama Taahhüt Egt. Tur. Gıda Hizm. Tic. San. Ltd. Şti. Yönetim Kurulu Üyeliği görevi yapmıştır. Halen Boğazlıyan Kırsal Kalkınma Kooperatifi Yönetim Kurulu Üyesi ve Boğazlıyan Sahibi Hayrat Derneğinde sayman olarak görev yapmaktadır. 2021 yılında Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev almış ve görevine devam etmektedir. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

05 Mart 2023

Adem ÖNER:
Yönetim Kurulu Üyesi

05.11.1964 tarihinde Yeşilhisar'da doğan Adem ÖNER, ilk orta ve Lise eğitimini Yeşilhisar'da tamamlamış ve ticaret ile uğraşmaya başlamıştır. S.S. Yeşilhisar Sulama Birliğinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. Emekli olduktan sonra ticaret hayatına devam etmiştir. 2021 yılında Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almış ve görevine devam etmektedir. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Aziz Murat ULUĞ
Yönetim Kurulu Üyesi

27.02.1970 tarihinde Diyarbakır'da doğan Aziz Murat ULUĞ, lisans eğitimini İstanbul Teknik Üniversitesi Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği Bölümü'nde tamamlamıştır. A. Murat Uluğ, Manchester Business School ve İstanbul Bilgi Üniversitesi'nin ortak Executive MBA programı ile yüksek lisans derecesini almıştır. Çalışma hayatına 1992 yılında Garanti Bankası'nda yönetici adayı olarak başlayan Uluğ, bankacılık kariyerine Garanti Bankası'nın ardından HSBC ve ABN AMRO Bank'te devam etmiştir. 2005 yılında Akfen Grubu'na geçen Uluğ, Araç Muayene İstasyonları, Mersin Limanı, İskenderun Limanı özelleştirmeleri ve Fransız otelcilik grubu Accor ile yapılan şehir otelciliği projelerinde Finans Koordinatörü olarak çalışmıştır. Ardından grubun en büyük iştiraki olan TAV Havalimanları Holding'de CFO görevini üstlenen Uluğ, şirketin 2007 yılındaki halka arzı ve yerel ve uluslararası 10 havalimanı özelleştirme projelerine liderlik etmiştir. Grupta en son İstanbul Deniz Otobüsleri şirketinde Genel Müdür Vekili olarak çalışan Uluğ, ardından iki sene gayrimenkul sektöründe üst düzey yönetici olarak görev almıştır. 2016-2020 yılları arasında kariyerine yurt dışında devam eden Uluğ, dört sene Bahreyn'de yaşamış, İslam Kalkınma Bankası'nın kurduğu ve Bahreyn, Brunei ve Suudi Arabistan ülkelerinin varlık fonlarının da ortak olduğu ve desteklediği bir altyapı yatırım fonunda Yatırımlar Direktörü olarak çalışmıştır. 2020 yılı sonunda Türkiye Varlık Fonu'na Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Uluğ, halen bu görevinin yanında sorumlu olduğu portföy şirketlerinden Türkiye Sigorta, Türkiye Hayat Emeklilik, Türk Şeker Tarım şirketlerinin Yönetim Kurulu Başkanı, TVF İstanbul Finans Merkezi şirketinin Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Kayseri Şeker Fabrikası'nın Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir.

Ender BATUKAN:
Yönetim Kurulu Üyesi

1958 Kayseri doğumlu olan Ender Batukan, İstanbul Teknik Üniversitesi Maden Fakültesi mezunudur. Karayolları Genel Müdürlüğü bünyesinde 5 yıl çalıştıktan, sonra askerlik dönüşü 1986 yılında Kayseri Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünde göreve başlamıştır. Kayseri Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ve AYKOME Müdürlüğü görevlerinden sonra 1997 yılında KASKİ'de göreve başladı. Kaski Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulundu. 2002-2019 yılları arasında KASKİ Genel Müdürlük görevini yürütmüştür. Halen TED Kayseri Koleji Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi ve Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Evli ve üç çocuk babasıdır.

Şaban GÜNER :
Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)

27.01.1956 Bünyan Dervişağa Mahallesinde doğdu, 1976 yılında Eskişehir Ticari İlimler Akademisinden mezun oldu. Halk Bankası, İşçi Kredi Bankası, Panter Plastik, Bünyan Gıda, Sarıyıldız Un Fabrikası ve Şahbaz Makina A.Ş.'de sırası ile Üst Düzey Yöneticilik yaptı. Şahbaz Isı Sanayi A.Ş.'nin Genel Müdürü pozisyonunda çalıştı. Güner, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. denetleme kurulu üyeliği yapmıştır. Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliği görevini sürdürmektir.

05 Mars 2023

Prof. Dr. Mehmet ARSLAN:
Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)

1965 yılında Kayseri Eyim'de doğmuştur. Dicle Üniversitesi Ziraat Fakültesinde lisans eğitimini tamamlamıştır. Çukurova Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsünde Yüksek Lisans

Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Eğitimini tamamladıktan sonra ABD'de Clemson Üniversitesinde Doktorasını tamamlamıştır. Şuan Erciyes Üniversitesi Seyrani Ziraat Fakültesin'de öğretim görevlisi ve Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş Bağımsız Yönetim Kurulu üyesidir.

İsmail Gedik:
Genel Müdür

Çorum ilinde 05/09/1966 yılında doğan İsmail GEDİK, 1990 yılı Gazi Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. Mali müşavir ve bağımsız denetçi olarak, Türkiye'de çeşitli firmalarda görev yapan Gedik 2014 yılında Kayseri Şeker Fabrikasına Muhasebe Müdürü olarak göreve başladı. 2016 yılında Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığına atanmıştır. 2021 yılında Genel Müdürlük görevine atanmış ve halen bu görevi yürütmektedir.

Kazım Duygulu :
Genel Müdür Yardımcısı - Turhal

Kayseri'de 17/07/1972 yılında doğan Kazım DUYGULU, 1996 yılında Gazi Osman Paşa Üniversitesi Ziraat Fakültesinden mezun olmuştur. 1990 yılında Kayseri Şeker Fabrikasında Ziraat Mühendisi olarak göreve başlamıştır. 2004 yılında Bölge Müdürü olup, değişik bölgelerde aynı ünvanla görev yapmıştır. 2014-2018 yılları arasında Kayseri Şeker Fabrikası Çitçi Hizmetleri Koordinatörlüğü yapmış, 2018 yılında Ziraatten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmış, 01.08.2021 tarihinde Turhal Şeker Fabrikası Genel Müdür Yadımcısı olarak görevlendirilmiş olup, halen bu görevi ifa etmektedir.

Salih Yoka :
Genel Müdür Yardımcısı - Ziraat

Kayseri'de 09.07.1975 yılında doğan Salih YOKA 1998 yılında Selçuk Üniversitesi Ziraat Fakültesi Tarım Makinaları bölümü mezunudur. 1998-2000 yılları arasında Hema traktör firmasında çalışmış olup askerlik görevinden sonra 2000 yılından itibaren Kayseri Şeker Fabrikasında çalışmaya devam etmektedir. 2000-2004 yılları arasında işçi , 2004-2008 yılları arasında Bölge Mühendisi, 2008-2012 yılları arasında Bölge Şefi, 2012-2018 yılları arasında Bölge müdürü, 2018-2019 yılları arasında Turhal Ziraat Koordinatörü, 2019-2023 arasında Çiftçi Hizmetleri Koordinatörü, 14.03.2023 tarihinden itibaren ziraattan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini ifa etmeye devam etmektedir..

Ümit Almak :
Genel Müdür Yardımcısı - İşletme

Kayseri'de 04.03.1974 yılında doğan Ümit ALMAK, 1996 yılında Gazi Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliğinden mezun olmuştur. Meslek hayatına 1996 yılında Merkez Çelik (Kayseri) fabrikasında başladı. Daha sonra 1997-1998 yıllarında askerlik görevini Hava Lojistik komutanlığında uzun dönem asteğmen olarak tamamladı. 1998 yılında Kayseri Şeker'de çalışmaya başlamıştır. Bu süreçte Şirket'in çeşitli kademelerinde görev almıştır. 2022 Şubat ayından itibaren ise Genel Müdür Yardımcısı (İşletme) görevini yürütmekte olup, evli ve bir çocuk babasıdır.

Oğuzhan Ulu:
Genel Müdür Yardımcısı-Arge

05 Mart 2023

Almanya'da 06.05.1978 yılında doğan Oğuzhan ULU, 2002 YILINDA Ege Üniversitesi Ziraat Mühendisliğinden mezun olmuştur. Meslek hayatına, aynı yıl Kayseri Şeker'de Ziraat Mühendisi olarak başlayan ULU, 2004 yılında Üretim Mühendisi, 2006 yılında Bölge Mühendisi, 2008 yılında Bölge Şefi, 2012 yılında Bölge Müdürü, 2017 yılında Ziraat Müdürü, 2018 yılında ise Ziraat Koordinatörü görevlerinde bulundu. 01.02.2022 tarihinde

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

ise Arge'den sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmış olup, halen bu görevi ifa etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı	Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı (%)	Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliğinin veya Ortaklıklığının Halen Devam Edip Etmediği
Hurşit DEDE	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı		Devam Ediyor
	Gereme Pomza Şahıs İşletmesi	Sahibi	100%	Devam Ediyor
	Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Etmiyor
Gökhan GÜZAR	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili		Devam Ediyor
	Boğazlıyan Tarımsal Kalkınma Kooperatifi	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
	Boğazlıyan Sahibi Hayrat Derneği	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
	Boğazlıyan Belediyesi Sulama Taahhüt Egt. Tur. Gıda Hizm. Tic. San. Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Etmiyor
Aziz Murat ULUĞ	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
	Türkiye Varlık Fonu A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı		Devam Ediyor
Ender BATUKAN	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
	TED Kayseri Koleji	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
	KASKİ	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür		Devam Etmiyor
Adem ÖNER	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
Şaban GÜNER	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
	Pan Pazarlama Dah. Tic. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
Mehmet ARSLAN	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
	Erciyes Üniversitesi Seyrani Ziraat Fakültesi	Öğretim Üyesi (Profesör)		Devam Ediyor
	Erciyes Teknoloji Transfer Ofisi Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
İsmail GEDİK	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür		Devam Ediyor
	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (Muhasebe-Finans)		Devam Etmiyor
	Pankent Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Etmiyor
	Panpet Petrol Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı		Devam Etmiyor
	Pan Pazarlama Dah. Tic. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı		Devam Etmiyor
Kazım DUYGULU	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (Turhal)		Devam Ediyor
	Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı		Devam Etmiyor
	Pan Pazarlama Dah. Tic. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Etmiyor
Salih YOKA	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (Ziraat)		Devam Ediyor
Oğuzhan ULU	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (Arge)		Devam Ediyor
Ümit ALMAK	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (İşletme)		Devam Ediyor

T.C. 05 Mart 2023
GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele sağladığı ücret ve diğer mali menfaatlerin toplamı 31.10.2022, 30.04.2022, 30.04.2021 ile 30.04.2020 hesap dönemlerine yönelik olarak sırasıyla 1.689.539,29 TL, 1.982.812,25 TL, 1.324.091,50 TL ve 1.318.833,69 TL'dir.

TL	31.10.2022	30.04.2022	30.04.2021	30.04.2020
Yönetim Kurulu Üyeleri	284.544,04	470.720,86	342.600,00	338.100,00
Yönetimde Söz Sahibi Personel	1.404.995,25	1.512.091,39	981.491,50	980.733,69
Toplam	**1.689.539,29**	**1.982.812,25**	**1.324.091,50**	**1.318.833,69**

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31.10.2022 dönemi itibarıyla yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi kişiler için ayrılan karşılıkların toplamı 1.847.917,59 TL'dir.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Başlangıç Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Hurşit DEDE	Yönetim Kurulu Üyeliği	26.08.2021	26.08.2023'e kadar
Gökhan GÜZAR	Yönetim Kurulu Üyeliği	26.08.2021	26.08.2023'e kadar
Adem ÖNER	Yönetim Kurulu Üyeliği	26.08.2021	26.08.2023'e kadar
Aziz Murat ULUĞ	Yönetim Kurulu Üyeliği	26.08.2021	26.08.2023'e kadar
Şaban Güner	Yönetim Kurulu Üyeliği	26.08.2021	26.08.2023'e kadar
Mehmet Arslan	Yönetim Kurulu Üyeliği	26.08.2021	26.08.2023'e kadar
Ender BATUKAN	Yönetim Kurulu Üyeliği	28.02.2022	26.08.2023'e kadar

Yönetimde Söz Sahibi Personel:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
İsmail GEDİK	Genel Müdür	Genel Müdür Yardımcısı (Muhasebe-Finans)	-

05 Mart 2023

Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kazım DUYGULU	Genel Müdür Yardımcısı (Ziraat)	Bölge Müdürü	-
Salih YOKA	Genel Müdür Yardımcısı (Ziraat)	Turhal Ziraat Koordinatörü Çiftçi Hizmetleri Koordinatörü	-
Oğuzhan ULU	Genel Müdür Yardımcısı (Arge)	Ziraat Müdürü Ziraat Koordinatörü	
Ümit ALMAK	Genel Müdür Yardımcısı (İşletme)	Bakım Onarım Müdürü Proje Planlama Yatırım Müdürü İşletme Koordinatörü (Boğazlıyan) Genel Müdür Yardımcısı (İşletme)	

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Şirket bünyesinde 05.09.2019 tarihli ve 57 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulmuştur. Denetimden Sorumlu Komite, finansal ve operasyonel faaliyetlerin sağlıklı bir şekilde gözetilmesini teminen görev yapmaktadır. Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapan komitenin amacı Şirket'in muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin denetimi ile kamuya açıklanmasının ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini sağlamaktır.

Denetimden Sorumlu Komitenin yapısı aşağıda verilmiştir:

Başkan: Şaban GÜNER Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

Üye: Mehmet ARSLAN Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Şirket bünyesinde Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği doğrultusunda 05.09.2019 tarihli ve 57 sayılı yönetim kurulu kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Sermaye piyasası mevzuatına ve bu düzenlemede yer alan esaslara uygun olarak Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını izlemek, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak komitenin görevidir. Komite, Yönetim Kuruluna bağlı olarak görev yapmaktadır. Aynı zamanda Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerini de yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesinin yapısı aşağıda verilmiştir:

29 Mart 2023
GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

Başkan: Mehmet ARSLAN Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

Üye: Şaban GÜNER Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

Üye: Adem ÖNER Yönetim Kurulu Üyesi

Üye: Orhan İNİK Finans ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Şirket bünyesinde Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği ve TTK doğrultusunda 05.09.2019 tarihli ve 57 sayılı yönetim kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Yönetim Kuruluna bağlı olarak görev yapan komitenin amacı, Şirketin faaliyetlerini etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel vb. risklerin ve fırsatların belirlenmesi, tanımlanması, etki ve olasılıklarının hesaplanarak önceliklendirilmesi, izlenmesi ve gözden geçirilmesi; maruz kalınabilecek bu risklerin ve faydalanabilinecek fırsatların Şirket'in risk profiline ve iştahına paralel olarak yönetilmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında dikkate alınması konularında Yönetim Kuruluna öneri ve tavsiyelerde bulunmaktır.

Riskin Erken Saptanması Komitesinin yapısı aşağıda verilmiştir:

Başkan: Mehmet ARSLAN Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

Üye: Şaban GÜNER Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 25. maddesi uyarınca;

SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum düzeyine ilişkin değerlendirme ve tespitleriyle uyum düzeyinin kapsam ve nitelik itibarıyla geliştirilmesine yönelik açıklamaları aşağıda kapsamlı olarak sunulmuştur. SPK, SPKn'nin 17. maddesi ve Kurumsal Yönetim Tebliği'ne dayanılarak "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile bazı Kurumsal Yönetim İlkeleri Borsa İstanbul'da (BİST) işlem gören şirketler için zorunlu hale getirilmiştir. Şu an için Şirket Borsa'da işlem gören bir şirket olmasa da Kooperatif ve Kooperatif Birliklerinin Paylarının Çoğunluğuna Sahip Olduğu Anonim Ortaklıklara İlişkin Esaslara Dair Tebliğ (II-16.2) sebebiyle Kurumsal Yönetim Tebliğ ve Tebliğ (II-14.1) açısından Borsa'da işlem gören şirket statüsündedir.

Bu doğrultuda SPK'nın zorunlu olarak uygulanmasını öngördüğü hükümlere uyulması aynen kabul edilmiş, tebliğlerde söz konusu diğer ilkelere uyum sağlanmasına yönelik çalışmalar tamamlanmıştır. Kurulan yönetim kurulu komiteleri aktif olarak görev yapmaktadır. Komite çalışma esasları internet sitesinde yayımlanmıştır.

Komite üyelerinin başkanları yönetim kurulu bağımsız adaylardan oluşturulmuş olup komitelerde bağımsız adayların çoğunluğu bulunmaktadır. Genel kuruldan 3 hafta evvel bilgilendirme dokümanı, toplantı ajandası, faaliyet raporu, yönetim kuruluna üye adayların

05 Mart 2022
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

öz geçmişleri ve açıklanması gereken diğer bilgiler yatırımcıların ve hissedarların bilgisine sunulmuştur. İlişkili taraf işlemleri, yönetim kurulunun bilgisine sunularak, bağımsız yönetim kurulu adaylarının da onayı ile işlemlere devam kararı verilmiştir. Şirket internet sitesi ve faaliyet raporu gözden geçirilmiş ve güncelleştirilmesi yönünde çalışmalar yapılmıştır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlık hususunda taramaları gerçekleştirilmiştir.

Yönetim kurulunda kadın üye bulunmamaktadır.

İstisnai nitelik arz eden henüz uygulanmayan prensiplerin de bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamış olmakla birlikte, bir süreç dâhilinde uygulanması planlanmaktadır. Zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne de tam uyum amaçlanmakla birlikte; ilkelerin bir kısmında uygulamada yaşanan zorluklar, bazı ilkelerin ise sektörün ve şirketin mevcut yapısı ile tam örtüşmemesi gibi nedenlerle tam uyum henüz sağlanamamıştır. Henüz uygulamaya konulmamış olan ilkeler üzerinde çalışılmakta olup; şirketimizin etkin yönetimine katkı sağlayacak şekilde idari, hukuki ve teknik alt yapı çalışmalarının tamamlanması sonrasında uygulamaya geçilmesi planlanmaktadır.

Ayrıca Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu, Şirketimizin www.kayseriseker.com.tr ve Sermaye Piyasası Kurulunun www.spk.gov.tr internet adresinde kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi yönetimi, Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Finans ve Yatırımcı İlişkileri Müdürümüz Orhan İNİK tarafından yürütülmektedir. Pay sahipleri ile ilişkiler ile ilgili Şirketimiz sorumlu çalışanlara ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Finans ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü: Orhan İNİK Tel: 0 352 331 24 00 (2305)

Yatırımcı İlişkileri Uzmanı: Mehmet BOYRAZ Tel: 0 352 331 24 00 (2355)

Yatırımcı İlişkileri Uzmanı: Hasan DİKER Tel: 0 352 331 24 00 (2355)

Faks: 0 352 331 24 06-07 E-Posta: yatirimci.iliskileri@kayseriseker.com.tr

Söz konusu birim, pay sahibi ortaklarımızdan yazılı olarak ya da internet yoluyla yapılan başvuruları yanıtlamaktadır. Yatırımcı İlişkileri Müdürümüz çalışmaları ile ilgili olarak Şirketimiz Yönetim Kurulu ve Kurumsal Yönetim Komitesine düzenli olarak raporlama yapmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" hükümleri uyarınca Yatırımcı İlişkileri Bölümü Müdürü ve Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak görev yapmakta olan Orhan İnik, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansına (Lisans no:925467) sahip olup, doğrudan Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Genel Müdürlüğü Makamına bağlı olarak tam zamanlı görev yapmaktadır.

Yatırımcı İlişkileri bölümü, pay sahipleri, hissedar ve paydaşların bilgilendirilmesine yönelik SPK açıklamaları ve bu kurumla sürdürülen iletişim bu birim tarafından yürütülmektedir.

Yatırımcı İlişkiler Birimi Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamakYatırımcıların şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak dokümanı hazırlamak Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek

05 Mayıs 2022

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Bu birim tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen gösterir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

30.04.2022, 30.04.2021 ve 30.04.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar ve 31.10.2022 tarihli ara dönem için Şirket çalışanlarının ortalama sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmekte olup, geçici işçiler dahil edilmemiştir:

	31.10.2022	30.04.2021	31.01.2021	30.04.2020
İdari Personel Sayısı	**859**	**879**	**879**	**900**
Kayseri	469	475	475	483
Yozgat / Boğazlıyan	141	140	140	145
Tokat / Turhal	249	264	264	272
Üretim ve Saha	**1175**	**1286**	**1286**	**1681**
Kayseri	630	700	700	916
Yozgat / Boğazlıyan	450	475	475	619
Tokat / Turhal	95	111	111	146
Genel Toplam	**2.034**	**2.165**	**2.165**	**2.581**

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

26.08.2022 tarihli olağan genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan tüzel

T.C. 05 Mart 2023
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

kişilere ilişkin bilgi aşağıda verilmiştir. Son durum itibarıyla; Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**Olağan Genel Kurul 26/08/2022**		**Son Durum İtibarıyla 31/10/2022**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi	351.622.539,31	58,6038	351.622.539	58,6038
Türkiye Varlık Fonu	66.438.243,18	11,0730	66.438.243	11,0730
S.S. Alpullu Pancar Ekicileri Kooperatifi	35.414.658,73	5,9024	35.414.658	5,9024
Pay oranı %5'in altında olanlar (Pankobirlik, Diğer Pancar Ekicileri Kooperatifleri ve Anonim Şirketler)*	146.524.559,78	24,4208	146.524.559,78	24,4208
TOPLAM	**600.000.000**	**100.00**	**600.000.000**	**100.00**

Sermayedeki ve toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahipleri, Şirket sermayesinin %58,6038'ini temsil eden paylara sahip olan S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi, Şirket sermayesinin %11,0730'unu temsil eden paylara sahip olan Türkiye Varlık Fonu ve Şirket sermayesinin %5,9024'ünü temsil eden S.S. Alpullu Pancar Ekicileri Kooperatifi'dir. Sermayedeki ve toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan başka bir pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket sermayesinin kalan %24,4208'sine ise, toplam sayısı 27 olan diğer şeker kooperatifleri ve şirketler sahiptir.

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı /Adı Soyadı	**26/08/2022**		**31/10/2022**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı*	66.438.243,18	11,0730	66.438.243,18	11,0730

**Kayseri Şeker'de %11,07 oranında pay sahibi olan Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin yüzde yüz pay sahibi Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'dır.*

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	600.000.000	100
			TOPLAM	**600.000.000**	**100**

05 Mayıs 2023

Bedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi 351.622.539,31 TL nominal değerli ve toplam sermayenin %58,6038'ine tekabül eden pay ile hakim ortaktır.

27.12.2018 tarih ve 7159 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Kooperatif Merkez Birlikleri'ne ait olan anonim ortaklıklar da SPKn. kapsamına alınmıştır. Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. de bu kapsamda SPKn.'a tabi olmuştur. Bu kapsamda, Şirket'in yönetim kurulu üyelerinden 2 tanesi, bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Esas Sözleşme'nin 10. maddesi uyarınca, yönetim kurulu TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca gerekli nisaplarla toplanır ve karar alır. Esas Sözleşme'nin 25. maddesi uyarınca, Kurul tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaksızın alınan yönetim kurulu kararları geçersiz ve Esas Sözleşme'ye aykırıdır.

Yönetim kurulunun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izni, başlangıcı 2021 yılı; bitişi ise 2025 yılı olmak üzere, 5 (beş) yıl için geçerlidir. Yönetim kurulu 2021 – 2025 yılları arasında, SPKn hükümlerine, Kurul düzenlemelerine ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir.

Esas Sözleşme'de yer alan ve aşağıda verilen hükümlerin hâkimiyetin kötüye kullanılmasının engellemesine katkı sağlayacağı düşünülmektedir. Esas Sözleşme'nin;

- 10. Maddesi uyarınca Yönetim kurulu üyeleri içerisinde yer alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri ile Yönetim Kurulunun yapısı ve teşkili hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur.
- 15. maddesi uyarınca, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen TTK, SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında kurulması gerekli olan komiteler kurulur.
- 17. maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer tüm hususların denetimi TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine göre yürütülecektir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS 24) çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççı'nın ortaklar ve ilişkili taraflar ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği izahnamede yer alan hesap dönemleri itibarıyla detayları aşağıda açıklanmıştır. İzahnamede yer alan son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik olmamıştır.
Aşağıdaki tablolarda sadece konsolidasyona dahil olmayan ilişkili taraf işlemleri verilmiş olup, işbu İzahname'nin 5.4. Diğer Riskler maddesi altında tüm ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin detay tablo bulunmaktadır.

İlişkili Tarafın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	İlişkili Taraf Sayılmasının Gerekçesi	Satış Detayı			Alış Detayı	
S.S Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi	Şirket ortağı firma	-	Yemek	-	Zirai ürünler	-
Pan Pazarlama Dahili İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Mamül	Yemek	Kira	Ticari Mal	-
Kayseri Şeker Pan Enerji A.Ş.	Bağlı Ortaklık	-	-	-	-	-
Panpet Petrol Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Mamül	Yemek	-	Nakliye Hizmeti	Akaryakıt
Pan Doğa Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Mamül	Yemek	Kira	Süt	Et
Pankent Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağlı Ortaklık	-	Yemek	-	Ambalaj Malzemesi	-
Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Bağlı Ortaklık	-	Yemek	Kira	Depolama Hizmeti	-
Kayseri Şeker Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	İştirak					
Beta Ziraat ve Ticaret A.Ş.	Finansal Yatırım					
Pancar Motor Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Şirket ortağı firma					
Kayseri Şeker Spor Klubü Derneği	Sponsorluk	Mevcut Değil			Mevcut Değil	
Kayserispor Kulubü	Sponsorluk	Mevcut Değil			Mevcut Değil	

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Alacaklar (TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi*	6.410.107	1.425.457	87.911.675	114.808.968
Kayseri Şeker Sigorta	0	75.884	254.239	2.284.619
Kayseri Şeker Spor Klubü Derneği	0	0	0	3.269
Toplam	**6.410.107**	**1.501.341**	**88.165.914**	**117.096.856**

(*) 31 Ekim 2022 ve 30 Nisan 2022 tarihi itibarıyla Grup, çiftçilere destek olmak amacıyla, S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi aracılığıyla çiftçilere avans olarak motorin dağıtmaktadır. Grup ilişkili taraflarına %23,65 oranında faiz uygulamaktadır. (2021: %20,37)

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlar (TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi	680.127	0	1.000.000	2.427

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kayseri Şeker Sigorta	0	1.189.665	2.252.025	2.884.692
Pancar Motor Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	62	62	62	62
Beta Ziraat	3	3	3	3
Toplam	**680.192**	**1.189.730**	**3.252.090**	**2.887.184**

İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Alımları (TL)	**30.04.2020**	**30.04.2021**	**30.04.2022**	**31.10.2021**	**31.10.2022**
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi	6.890.600	42.598	41.515	114.895	0
Kayseri Şeker Sigorta	0	0		0	0
Toplam	**6.890.600**	**42.598**	**41.515**	**114.895**	**0**

İlişkili Taraflara Satışlar (TL)	**30.04.2020**	**30.04.2021**	**30.04.2022**	**31.10.2021**	**31.10.2022**
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi	410.297	3.769.527	387.599	319.797	850.280
Kayseri Şeker Sigorta	0	2.570	15.529	5.629	18.670
Toplam	**410.297**	**3.772.097**	**403.128**	**325.426**	**868.950**

İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri (TL)	**30.04.2020**	**30.04.2021**	**30.04.2022**	**31.10.2021**	**31.10.2022**
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi	42.241	153.849	0	0	0
Kayseri Şeker Sigorta	0	181	0	0	0
Toplam	**42.241**	**154.030**	**0**	**0**	**0**

İlişkili Taraflardan Faiz Giderleri (TL)	**30.04.2020**	**30.04.2021**	**30.04.2022**	**31.10.2021**	**31.10.2022**
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi	2.442.661	0	2.396.953	0	0
Kayseri Şeker Sigorta	0	0	0	0	0
Toplam	**2.442.661**	**0**	**2.396.953**	**0**	**0**

İlişkili Taraflardan Diğer Gelirler (TL)	**30.04.2020**	**30.04.2021**	**30.04.2022**	**31.10.2021**	**31.10.2022**
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi	249419	66.900	142.056	36.808	49.680
Kayseri Şeker Sigorta	0	10.238	17.123	6.530	7.392
Toplam	**249.419**	**77.138**	**159.179**	**43.338**	**57.072**

İlişkili Taraflardan Diğer Giderler (TL)	**30.04.2020**	**30.04.2021**	**30.04.2022**	**31.10.2021**	**31.10.2022**
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi	2.273	0	80.202	6.063	88.763
Kayseri Şeker Sigorta	0	2.395.710	3.915.367	440.510	750.371
Kayseri Şeker Spor Klubü Derneği*	1.143.798	1.139.252	0	0	0
Kayserispor Kulubü*	1.414.282	1.829.670	0	0	0
Toplam	**2.560.353**	**5.364.632**	**3.995.569**	**446.573**	**839.134**

** Sponsorluk giderlerinden oluşmaktadır.*

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

T.C. 05 Mayıs 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	%	30.04.2021	%	30.04.2022	%	31.10.2021	%	31.10.2022	%
İlişkili Taraflara Satışlar	410.297	0,0%	3.772.097	0,1%	403.128	0,0%	325.426	0,0%	868.950	0,1%
Toplam Net Satışlar	1.995.582.282	100,0%	2.841.531.388	100,0%	5.138.188.878	100,0%	795.998.567	100,0%	1.299.957.631	100,0%

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000.TL (YediYüzElliMilyonTürkLirası) olup, her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibari değerde 750.000.000 (YediYüzElliMilyon) adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi 600.000.000 TL (AltıYüzMilyonTürkLirası)'dır. Bu sermaye her biri 1 TL (BirTürkLirası) değerinde toplam 600.000.000 (AltıYüzMilyon) adet paya ayrılmıştır. Mevcut sermayenin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.08.2020 tarih ve 51/1009 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000.TL'dir (YediYüzElliMilyonTürkLirası).

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

05 Mart 2022
GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

İhraççının Esas Sözleşmesi ve İç Yönergesine kurumsal internet sitesi www.kayseriseker.com.tr "Bilgi Toplumu Hizmetleri" ya da doğrudan https://e-sirket.mkk.com.tr/esir/Dashboard.jsp#/belge-goruntuleme/11960 adresinden ulaşılabilir. Ayrıca işbu İzahname **EK – 1**'de Şirket Esas Sözleşmesi'ne, **EK – 2**'de Şirket'in Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ne ve **EK – 3**'te Şirket'in Genel Kurul İç Yönergesi'ne yer verilmektedir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in ana faaliyet konusu, pancardan kristal şeker üretimi olup Şirket ayrıca bağlı ortaklıkları vasıtasıyla hayvancılık, seracılık, akaryakıt ürünleri ticareti ve nakliyecilik, dokuma çuval imalatı gibi alanlarda faaliyet gösteren şirketlere yatırım yapmakta ve bu şirketlerin idare ve koordinasyonunu sağlamaktadır.

Şirket'in amaç ve faaliyetleri esas sözleşmenin "*Amaç ve Konu*" başlıklı 4'üncü maddesinde aşağıdaki şekilde belirtilmiştir:

- Her nevi şeker fabrikası tesis ve işletmesi, kristal, toz ve küp şeker imalatı ve şeker sanayinin yan ürünü olan yaş ve kuru küspe, melas ve melaslı kuru küspe, maya, alkol, ispirto, organik asitler, yem, gübre ve şekerli maddeler ile diğer gıda maddeleri imali, şeker sanayi yan ürünleriyle ilgili her türlü yedek parça imalat sanayi,
- Sanayi ve tabi kimyasal gazlar ile tarımsal mücadele ve veteriner ilaçları, karbondioksit gazı ve katkı maddeleri üretimi imali ve satışı,
- Her nevi bitkisel yağ sanayi tesis ve yağ üretimi, yan mamulleri değerlendirme, rafine tesisleri kurma ve işletme ve pazarlama
- Her nevi alet ve makine tesisleri imali ve ticareti,
- Tarım ürünleri bitkileri ve tohumları üretimi, depolanması, pazarlanması, tarım çiftlikleri kurulması, küçük ve büyük baş hayvan yetiştirilmesi, çiftlik mandıra, soğuk hava depoları ve et kombinaları kurulması, yem, süt ve deri sanayi tesisleri, kuru ve yaş sebze ve meyve yetiştirilmesi, salça üretimi, meyve suyu, konserve fabrikaları, tohum ıslah üniteleri sera ve seracılık tesisleri kurulması ve işletilmesi,

- Üretimde kullanılmak amacı ile her nevi maden kömürü, linyit, kireç, kireç taşı gibi maden ve maddelerin aranması, işletilmesi, ticareti, maden sahalarının devir alınması, devredilmesi, bu maden sahaları ile ilgili arama, işletme gibi gayrimaddi haklar üzerinde haklar tesis edilmesi, maden makineleri alet edevatı imali, ithali, ihracı, satışı

- Şirketin, tesis edeceği fabrikalarda şişelenmiş su imal etmek, pet şişe imal etmek ve pazarlamak,

- Tesis edeceği fabrikalarda biotenol, biodizel ve benzeri petrol katkı maddeleri üretimi, imalı ve satışı,

- Her nevi konut, işyeri, imalathane, hastane, otel, alışveriş merkezi, petrol ürünleri satış istasyonu, besi çiftliği gibi sosyal ve ticaret merkezleri yapımı, inşası (inşaat işinde gerekli olacak bütün çimento, demir, kireç, tuğla vb. malzemelerin alımı, satımı) işletilmesi, kiralanması, kiraya verilmesi ve lüzumu halinde diğer şahıs ve müesseselere satılması, bu projelere yap-işlet-devret modelinin uygulanması, yurt içinde, yurt dışında fabrika alınması kiralanması inşa edilmesi ve bunların işletilmesi

- Bilumum gıda maddeleri imalatı, her türlü unlu ve şekerli, kakaolu, fındıklı mamul ve yarı mamullerin ve bu mamul ve yarım mamullerle ilgili bilumum ham ve yardımcı maddelerim imalı, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı, her türlü gıda ürünlerinin un şeker, et ve etten mamul, süt ve sütten mamul, besi çiftliği işletmesi, yaş maya, kuru maya, her türlü gıdadan hububat ve bakliyatların, çerezlerin, kahvelerin, kakaoların un haline getirilmiş, konsantre edilmiş, konserve ve salamura halde bulunan her türlü gıdaların, her türlü kurutulmuş gıdaların, her türlü yağların, gıda sanayi ürünlerinin, çayın, imali, depolanması, paketlenmesi, paketleme ünitelerinin kurulması, alım satımlarının yapılması, ithal ve ihracı, toptan ve perakende pazarlanması, ticareti, gıda sanayinin gerektirdiği bil cümle yatırım tasarruf ve faaliyetlerinde bulunması, gıda sanayi ile ilgili olarak, her türlü imalathanelerin, fabrikaların, satış mağazalarının, depoların, soğuk hava depolarının, marketlerin, hipermarketlerin kurulması açılması işletilmesi, kiralanması, kiraya verilmesi, devir alınması, devir edilmesi ve yukarıda sayılan iştigal konularının serbest bölgelerde yapılması,

- Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, esas itibari ile kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmek, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisi ve/veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydı ile elektrik üretim tesisleri ile ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilmesine ilişkin faaliyette bulunmak,

- Şirket yukarıdaki hedeflerini gerçekleştirmek için ve faaliyet sahalarıyla ilgili her türlü taşınır, taşınmaz mal ve her türlü ayni hak, motorlu araç, teçhizat ve donanımı, fikri haklar, marka, patent ve know-how iktisap edebilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir. Bu şekilde iktisap ettiği taşınır ve taşınmaz malları başkalarına satabilir, devredebilir, takas edebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulanabilir; bunları başkalarına tahsis edebilir ve bölebilir; bunlar üzerinde kendi veya üçüncü kişiler lehine ipotekler, irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti ve başka ayni haklar tesis edebilir ve kaldırabilir ve bu taşınır ve taşınmazları kısmen ya da tamamen başkalarına satabilir ve kiralayabilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirilebilir. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla, Şirket, gerek üçüncü kişilerin, gerekse bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin her türlü kredi borcuna kefil, garantör olabilir her türlü borç ve taahhüt altına girebilir, bunlarla

03 Mart 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

ilgili olarak menkul ve gayrimenkullerinin üçüncü kişilerin borçlarına teminat gösterebilir ve bunları fek edebilir.

- Şirket, hedeflerini gerçekleştirmek ve faaliyetlerini yürütmek amacıyla iç ve dış pazarlardan her türlü kısa, orta ve uzun vadeli borç temin edebilir ve her türlü teminat veya kredi alabilir ve leasing sözleşmesi yapabilir ve bu amaçla, gerekirse taşınmazları ipotek edebilir ve taşınırları rehnedebilir.

- Şirket alacaklarını ve haklarını tahsil etmek ve kullanmak amacıyla her türlü ayni ve şahsi teminat verebilir veya kabul edebilir.

- Şirket, kurulmuş veya kurulacak her çeşit alanda faaliyet gösteren, anonim, limited şeklindeki yerli ve yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılabilir veya her konuda kurulacak anonim ve limited şirketlerde kurucu ortak olabilir veya kurulmuş şirketlerin yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla menkul kıymetlerini, iştirak paylarını ve haklarını satın alabilir. Şirketle, katıldığı şirketler arasında gerçekleşen işlemlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatta yer alan örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin hükümlere uygun hareket edilir.

- İhtiyaç duyulması halinde şirketin hukuki yapısı holdinge dönüştürülebilir.

- Şirket kendisinin veya katıldığı şirketlerin iştigal konusu ile ilgili araştırma, geliştirme, koruma ve koordinasyon sağlama amaçlı kurulmuş ve kurulacak, yerli ve yabancı dernek, vakıf, birlik ve şirketlerin sermaye ve yönetimine katılabilir.

- Şirket kendisinin veya katıldığı şirketlerin işçi, memur ve üreticileri için hükmü şahsiyeti olan yardım sandıkları, sosyal tesis ve örgütler ve vakıflar kurabilir. Şirket bu tür kuruluşlara ve sosyal amaçlı kurulmuş olan diğer vakıflara ve derneklerle, benzeri nitelikteki kişi ve kurumlara hayır amaçlı yardım yapabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Genel kurulca bir belirleme yapılmadığı takdirde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflar ve derneklerle, benzeri nitelikteki kişi ve kurumlara hayır amaçlı yapılacak yardımlar bir önceki yılın dönem net karının %2'sini ve Sermaye Piyasası Kurulunca bir üst sınır getirilmişse bu sınırı geçemez. Ayrıca yapılacak bağışlar örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez. Bağış ve yardımlarla ilgili gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlar genel kurulda ortakların bilgisine sunulur."

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in ana sözleşmesinin 10'uncu ve 15'inci maddelerinde sırasıyla aşağıdaki gibi açıklanmıştır;

"Şirketin işleri Genel Kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak seçilecek en az 7 (yedi) veya en fazla 9 (dokuz) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür ve temsil olunur.

Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun 362/2 maddesine göre en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler. Bu süre hiçbir şekilde üst üste üç dönemi geçemez.

Yönetim kurulunda icrada görevli olan üyeler bulunabilir. İcra da görevli üyeler yönetim kurulu başkan ve başkan vekilliğine aday olamaz. Bu amaçla yapılan seçimde oy kullanamaz. Tüzel kişiler yönetim kurulu üyesi olabilir.

05 Mart 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yönetim kurulu üyeleri içerisinde yer alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri ile Yönetim Kurulunun yapısı ve teşkili hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur.

Yönetim Kurulu, yetki ve sorumluluklarının gereği gibi yerine getirilebilmesi için üyeleri arasından bir Başkan, bir de Başkan Yardımcısı seçer. Yönetim Kurulu gerekli gördüğü takdirde yetkilerinin bir bölümünü, şirket işlerinin belirli kısımlarını, aldığı kararların uygulanmasının izlenmesini üstlenecek murahhas üyeleri de saptamak suretiyle görev dağılımı yapabilir.

Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için, II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" gereğince, Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. İcra başkanı/genel müdür komitelerde görev alamaz. Yönetim kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir."

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

İhraççı'nın olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 18. maddesinde aşağıdaki şekilde yer almıştır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a) Davet şekli: Genel Kurullar Olağan ve Olağanüstü olarak toplanırlar. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

b) Toplantı zamanı: Olağan genel kurul senede en az bir defa, olağanüstü genel kurullar ise şirket işlerinin, kanunların ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinin gerekli kıldığı zamanlarda toplanır.

c) Oy verme ve vekil tayini: Olağan ve olağanüstü genel kurullarda pay sahiplerinin her bir pay için 1 oy hakkı vardır. Genel kurul toplantılarında hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler. Şirkette hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarın sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidir. Sermaye Piyasası Kurulunun vekâleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

d) Müzakerelerin yapılması ve karar nisabı: Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerinde uygun bulunan konular görüşülerek karara bağlanır. Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılarda karar nisabı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine tabidir.

e) Toplantı yeri: Genel Kurul Şirketin yönetim merkez binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehirde elverişli bir yerde toplanır.

f) Genel Kurul Toplantısına Elektronik ortamda katılım ve Elektronik Genel Kurul Toplantısı Şirketin Genel Kurul Toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak Elektronik Genel Kurul Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinde hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır."

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas sözleşmemizde payların devir esaslarını açıklayıcı özel bir madde bulunmamaktadır. TTK 490. madde; "Kanunda veya esas sözleşmede aksi öngörülmedikçe, nama yazılı paylar, herhangi bir sınırlandırmaya bağlı olmaksızın devredilebilirler."

Hukuki işlemle devir, ciro edilmiş nama yazılı pay senedinin zilyetliğinin devralana geçirilmesiyle yapılabilir." Hükümleri uygulanır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

A. Kira Sözleşmeleri

Şirket'in, Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer alan bağlı ortaklıklar ve iştirakinin taraf olduğu kira sözleşmeleri genellikle ofis, dinlenme tesisi, depo gibi kullanım amaçları için akdedilmiştir. Ayrıca kira sözleşmelerinin bir kısmının Şirket ile ilişkili taraflarının arasında Şirket içi kiralamalara ilişkin olarak akdedildiği tespit edilmiştir. Şirket bazı taşınmazlarını ise kiraya veren sıfatı ile 3. kişilere kiraya vermiştir. Söz konusu kira sözleşmelerinin süresi genellikle 1 (bir) yıl olup, daha kısa süreli kira sözleşmelerinin de akdedildiği tespit edilmiştir.

Şirket'in, kiraya veren veya kiracı sıfatıyla akdettiği kira sözleşmelerinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

05 Mart 2023

Süre: Gayrimenkul kira sözleşmelerinin çoğunluğunun süresi 10 (on) yıl, 5 (beş), 1 (bir) yıl veya daha kısa süreli olmak üzere ilgili kampanya süresi olarak düzenlenmiştir. Kira sözleşmelerinin büyük bölümünde 1 (bir) ay öncesinden yazılı fesih bildirimi olmadığı

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

sürece sözleşmenin aynı şartlarda ve sadece bedele ilişkin bir artış yapılmakla yenileneceği hüküm altına alınmıştır.

Fesih: Sözleşmelerin büyük bölümünde, kira sözleşmesinin taraflarından herhangi birinin 1 (bir) ay önceden yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla dilediği zaman sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmeler Şirket'in asıl faaliyet konusuna yönelik taşınmazlara ilişkin değildir.

Kira Bedeli: Sözleşmelerin çoğunluğunda kira bedelleri aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiştir. Aylık sabit kira bedeli artış oranı tüketici fiyat endeksi ("**TÜFE**"), üretici fiyat endeksi ("ÜFE") veya TÜFE ve ÜFE toplamının ortalaması olarak öngörülmüştür. Kendiliğinden yenilenen hükümlere istinaden uzayan kira sözleşmelerinin bazılarında yenilenen döneme ilişkin olarak ilgili taraflar arasında ek protokol akdedilerek yeni kira bedelleri ile kira artış oranları belirlenmiştir.

Sigorta: Depo kira sözleşmelerine ilişkin olarak depolanan mallar ile ilgili sigorta sorumluluğunun Şirket'e ait olduğu, depo binası ve kullanılan diğer ekipmanlar ile ilgili ise sigorta sorumluluğunun ise kiraya verene ait olduğu öngörülmüştür.

Bununla birlikte, Kayseri Şeker ile Hazine arasında imzalanan İrtifak Hakkı Sözleşmesi uyarınca Kayseri / İncesu Sultansazı Mahallesinde bulunan 279 ada 77 ve 78 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Şirket lehine "*organize hayvancılık tesisi*" yapılmak amacıyla 05 Eylül 2011 tarihinden başlamak üzere 30 (otuz) yıl süreli irtifak hakkı tesis edilmiştir. İrtifak Hakkı Sözleşmesi madde 13 uyarınca irtifak hakkı, idarenin izni ve günün rayicine göre idarece belirlenecek bedel üzerinden yeniden sözleşme düzenlenmesi kaydıyla devredilebilir. Ancak irtifak hakkı bağımsız ve sürekli nitelikli ise, bu hak bakanlıktan izin almadan devredilebilir. Bu durumda irtifak hakkını herhangi bir şekilde devralan kişiler 1 (bir) ay içinde idareye müracaat ederek günün rayicine göre idarece belirlenecek bedel üzerinden yeniden sözleşme yapmak zorundadır.

Pan Doğa ile Kayseri Şeker arasında 16 Aralık 2013 tarihinde imzalanan taşınmaz kira sözleşmesi uyarınca İrtifak Hakkı Sözleşmesine konu olan taşınmaz Kayseri Şeker tarafından Pan Doğa'ya kiraya verilmiştir. Bu nedenle irtifak hakkı lehtarı Kayseri Şeker 12 Mart 2021 tarihli ve 2584 sayılı yazı ile Şirket lehine tesis edilen irtifak hakkını Pan Doğa'ya devretmek istediğini, Pan Doğa ise 15 Mart 2021 tarih ve 2021/60 sayılı yazı ile İdarece uygun bulunması halinde mezkur irtifak hakkını devralmak istediğini bildirmiştir. Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16 Mart 2021 tarih ve E-55154108-752.02-524110 sayılı yazısı uyarınca ile devir talebinin izin mercii olan Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün tensiplerine sunulacağı bildirilmiştir. Sonuç olarak, ilgili başvuru değerlendirmeye alınmış olup, başvurunun sonuçlanması aşamasına gelinmiştir.

B. Üretim Sözleşmeleri

Şirket, şeker pancarı temin ettiği çiftçilerle ("**Üreticiler**") her yıl, Üreticiler'in bir önceki yılki üretim kotalarını esas alarak gerçekleştirdiği A ve B şekeri kotası dağıtımı kapsamında, şeker pancarı üretim sözleşmeleri ("**Üretim Sözleşmesi**") imzalamaktadır. Üretim Sözleşmesi'ni imzalayan Üreticiler, bir yıl süreyle Üretim Sözleşmesi'nde yer alan şartlara uygun olarak şeker pancarı yetiştirmeyi ve Üretim Sözleşmesi'nde belirtilen fiyatla yetiştirdikleri şeker pancarını Kayseri Şeker'e teslim etmeyi ve Kayseri Şeker de sözleşme konusu miktardaki şeker pancarını Üreticiler'den teslim almayı taahhüt etmektedirler.

Şeker Kanunu'nun 3. ve 4. Maddesine istinaden kota Şirket'e verilen bir hakkı ve Şirket bunu istediği şekilde kullanma özgürlüğüne sahiptir ve Üretim Sözleşmeleri kapsamında A kotası pancarın avans ve kesin fiyatları ile B kotası pancarın kesin fiyatı, Şeker Kanunu'nun

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

5. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan Şeker ve Hammaddeleri Yönetmeliği ile 17 Kasım 2003 Tarih ve 25292 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Şeker ve Hammaddeleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" esasları doğrultusunda Şirket ile Üreticiler arasında varılacak mutabakata göre belirlenmektedir. Mutabakat sağlanamaması halinde, taraflardan herhangi birinin talebi üzerine Şeker Kurulu tarafından hakem heyeti teşekkül ettirilebilmektedir. Şeker pancarı fiyatları veya avans fiyat her yıl; Şirket ile Üreticiler arasında pancar ekiminden önce ekim ayında başlayacak müzakereler sonucunda; yıllık enflasyon oranı, üretici maliyetlerindeki artış, dünya pancar fiyatları ve alternatif ürün paritesi dikkate alınarak en geç kasım ayı sonuna kadar varılacak mutabakatla belirlenmektedir. Avans fiyat belirlenmesi durumunda kesin fiyat, izleyen yılın en geç ekim ayında aynı usulle belirlenmektedir. Ayrıca Şirket, C pancarı veya B kotası pancarı temin etmesine karşın, C şekeri veya B kotası şeker üretmediği durumlarda, temin edilen bu pancarlardan fiili olarak, üretilen şeker kotası türünün hammadde fiyatı ile teslim edilen pancarın fiyatı arasındaki farkı Üreticiler'e ödemektedir.

Üreticiler hava şartları, tarla verimliliği ve diğer şartları dikkate alarak taahhüt ettikleri pancarı üretecek büyüklükte tarlayı ve / veya tarlaları PANGIS ölçüm sistemi içerisinde kalan sahada ekmeyi kabul etmektedirler. Ayrıca Şirket'in Üreticiler'den gerekli gördüğünde üretimin yapılacağı yeri belgelemek için tapu senedi, kira sözleşmesi, çaplı tasarruf belgesi veya kabul edeceği bir belge isteme hakkı saklı tutulmuştur. Pancar alımlarına başlama ve son alım tarihleri Şirket tarafından belirlenmektedir.

Üretim Sözleşmeleri kapsamında Şirket tarafından Üreticiler'e sadece A ve B kotaları için tarımsal destekler uygulanmakta olup; A ve B kotası olmadığı halde C kotası sözleşmesi imzalayan çiftçilere tohum ve gübre desteği verilebilmektedir.

Şirket tarafından Üreticilere, Üretim Sözleşmesi kapsamında kendilerine tahsis edilen A kotası üzerinden beher ton başına kompoze veya organomineral ve azotlu gübre verilmektedir. Üreticiler, Şirket'ten aldıkları gübreleri sözleşmeli tarlalara atmayı, başkalarına satmamayı ve her ne suretle olursa olsun devretmemeyi ve Şirket'in ilgili teknik personelinin kabul edeceği zaruri sebeplerle kullanmadıkları takdirde; Şirket'e bedelini ödemeyi taahhüt etmiş olup, taahhüt ettikleri kadar pancar ekmedikleri takdirde ise fazla aldıkları gübrenin bedelini, Şirket'e ödemeyi kabul etmişlerdir. Ayrıca yine Üretim Sözleşmesi kapsamında, Şirket tarafından Üreticilere, Şirket'e taahhüt etmiş oldukları şeker pancarı kotası üzerinden hesaplanan miktarında şeker pancarı tohumu tahsis edilmektedir. Üreticiler'in Şirket tarafından temin edilen tohumlarla pancar ekmeleri esastır.

Üretim Sözleşmesi uyarınca, ekilen pancarın bakım, sulama ve söküm dönemlerinde üreticilere nakdi avans ödemesinde bulunulmaktadır.

Şeker pancarları, Şirketçe hazırlanan ve Üreticiler'e duyurulan bir program dâhilinde satın alınmaktadır. Üreticiler, Şirket'in alım organizasyonuna ve programlarına uymayı, ürettikleri şeker pancarını öngörülen gün ve zamanda belirlenen kantarlara teslimini taahhüt etmektedirler.

Üreticiler; pancarın bakım işlerini, Üretim Sözleşmesi'ne uygun olarak zamanında yapmakla, Şirketçe tespit edilen programa göre pancarlarını söküp teslim etmekle yükümlüdürler. Aksi halde Şirket, üreticilerin nam ve hesabına bakım işlerini yapmaya yetkili olup, yapılacak her türlü masraflar Üreticilerin borcuna kaydedilir.

Üreticiler, Şirket için ürettiği pancarları özel veya tüzel üçüncü şahıslara satmayacaklarını taahhüt etmektedirler. Aksi halde gelecek yıllarda ilgili Üreticiler ile pancar üretim sözleşmesi yapılmayacağı hüküm altına alınmıştır. Üretim Sözleşmelerinden doğan uyuşmazlıkların çözümünde Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili kılınmıştır.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

C. Üretim Sözleşmeleri Dışındaki Tedarikçi Sözleşmeleri

Şirket, Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer alan bağlı ortaklıkları ve iştiraki, faaliyetleri kapsamında linyit kömürü, kömür, doğal gaz, tohum, e- defter, e-fatura, e-irsaliye hizmetlerini, gübre, paket, kutu, torba, bant gibi ürünleri; bilgisayar programları ile yazılımları, uydu internet erişimini, led, armatür gibi ekipman ve yedek parçaları için akdettiği tedarik sözleşmeleri ile temin etmektedir. İhtiyaç duyduğu taşıt, kamyon, vinç, kantar, mause, loder, kepçe gibi araç ve iş makinelerini ise akdettiği araç kiralama sözleşmeleri ile sağlamaktadır.

Tedarik sözleşmeleri standart formda akdedilmemiştir, tedarik edilen ürüne ve imzalanan firmaya göre farklılık göstermektedir. Sözleşmelerin amacı, Şirket'in talep ettiği ürünlerin, araçların ve hizmetlerin öngörülen şartlar ve süreler doğrultusunda ifa edilmesi ve Şirket tesislerine teslim edilmesidir. Sözleşme konusu ürünün özellikleri ve standartları sözleşmelerde detaylı olarak düzenlenmiş, sözleşme eklerinde teknik özelliklere ve şartnamelere yer verilmiştir.

Sözleşmelerin bir kısmında ürün tedarikinde gecikme yaşanması durumuna ilişkin cezai şartlar öngörülmüş olup, bazı sözleşmelerde ise Şirket'in alım taahhüdünü yerine getirmemesi durumunda Şirket aleyhine cezai şartlar öngörülmüştür.

D. Satış Sözleşmeleri

Şirket'in satışlarının çoğunluğunu endüstriyel şeker satışları oluşturmaktadır. Endüstriyel şeker satışlarının hemen hemen tamamı ise Şirket'in ilk on müşteriye yaptığı satışlardan oluşmaktadır.

Bu müşterilerinden yalnızca 1 tanesi ile 10 (on) aylık dönem için tedarik sözleşmesi akdedilmiş olup, şeker fiyatı sözleşme dönemi süresince sabitlenmiştir. Anılan sözleşmede şeker sevkiyatlarının sorumluluğu ve nakliyesi Şirket'in sorumluluğunda olup, sevkiyata ilişkin nakliye ücretleri müşteriye Şirket tarafından fatura edilmektedir. Anılan sözleşme kapsamında Şirket tarafından taahhüt edilen şekerin karşılığı tutarda kesin teminat mektubu müşteriye verilmektedir. Kesin teminat mektubunun müşteriye iletilmesinden itibaren 7 gün içinde sözleşme bedelinin tek seferde Şirket'e ödeneceği, şeker teslimatı yapıldıkça teslim edilen şeker fiyatına karşılık gelen tutarın teminat mektubundan düşüleceği düzenlenmiştir.

Satış işlemlerinin gerçekleştirilmesi sonrasında, satılan şekerin önemli bir kısmı müşteriler adına ve hesabına Şirket'in depolarında tutulmakta, bu müşteriler ile kristal toz şeker depolama ve transfer sözleşmeleri akdedilmekte, şekerin teslimi de müşteri tarafından ayrıca belirlenen vadeler içerisinde gerçekleşmektedir. Kristal toz şeker depolama ve transfer sözleşmeleri 4 ila 7 ay süreli olarak akdedilmekte olup, sözleşmede belirtilen sürede sözleşme kendiliğinden sona ermektedir. Şirket tarafından paylaşılan hiçbir kristal toz şeker depolama ve transfer sözleşmeleri işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olmayıp, 2023 dönemi içerisinde fatura karşılığı satılan şekerin olması durumunda ilgili müşteri ile depolama ve transfer sözleşmesi akdedilecektir.

Depolama ve transfer sözleşmeleri uyarınca depolarda tutulan şeker sigorta ettirilmektedir ve ilgili sigorta bedelleri müşteriler tarafından karşılanmaktadır. Sözleşme bitiminde müşterilerin teslim almadığı şekerin bulunması durumunda ise Şirket teslim alınmayan şeker için ayrıca kiralama faturası kesebilecek olup, verilen ek süre içerisinde de teslim alınmamış şekerin Şirket tarafından 3. kişilere satışının yapılması hakkı saklı tutulmuştur. Şirket, depolama ve transfer sözleşmesi tahtında müşteri tarafından satın alınan şekeri, sözleşme ile belirlenen tarihe kadar niceliksel ve niteliksel özelliklerine uygun bir şekilde muhafaza

05 Mart 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

etmeyi taahhüt etmektedir. Bu kapsamda müşterilerin kristal şeker toz alanını denetleme ve inceleme hakkı bulunmaktadır.

E. Hizmet Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetleri algı ve itibar araştırmaları hizmetleri, satış sonrası bakım hizmetleri, bakım, tadilat, kablo döşeme, kurulum, nakliye, tahmil, tahliye, yükleme, istifleme, atık toplama, Teknoloji ve Ar-Ge iş birliği, Ar-Ge merkezi sürdürme, mali danışmanlık hizmetleri, Ar-Ge merkezi teknik sürdürme danışmanlık hizmetleri, çevre danışmanlık hizmetleri, denetim, eğitim, danışmanlık, web ve mobil tabanlı analiz ve raporlama hizmetleri, araç filosuna bakım, onarım, yedek parça ve işçilik hizmetleri, çöp toplama hizmetleri gibi hizmetlerin sağlanmasına ilişkin olarak yüklenicilerden bedel karşılığı hizmet aldığı sözleşmeler akdetmiştir.

Hizmet verenin iş gücü çalıştırdığı sözleşmelerin önemli bölümünde, hizmet verenin iş sağlığı ve güvenliği yükümlülüklerini düzenleyen ek sözleşmeler yapılmış veya ek şartnamelere yer verilmiştir. Sözleşmelerin önemli bölümünde sözleşme süresi bir yıllık pazarlama dönemi olarak belirlenmiş ve Şirket'e sözleşme hükümlerine uygun olarak ifada bulunmaması, işin izinsiz devri, izinsiz temlik gibi ihlallerde öngörülmüş ihbar sürelerine uyarak sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkı tanınmıştır. Sözleşmelerin bir kısmında gecikmeler, hizmet gereği gibi ifa etmeme ve benzeri durumlar için Şirket lehine cezai şart hükümleri bulunmaktadır.

F.Reklam ve Pazarlama Sözleşmeleri

Şirket, reklam ve pazarlama hizmetlerinin temini amacıyla; (i) reklam sözleşmeleri, (ii) sponsorluk sözleşmeleri, (iii) medya takibi hizmet sözleşmeleri ve (iv) kurumsal içerik yayını sözleşmeleri akdetmiştir.

Şirket, Kayserispor Kulübü Derneği ile Kayserispor Kulübü'nün forma, şort, diğer spor malzemeleri ve spor alanlarına Şirket ve ürünlerin logolarının yazılması konulu reklam sözleşmeleri imzalamış bulunmaktadır. Reklam sözleşmesi 1 yıllık dönem için Şirket tarafından nakdi reklam bedeli ödenmesi karşılığı akdedilmektedir. Sözleşmede yenilenme maddesi bulunmamakla birlikte her yıl Eylül ayında tarafların tekrardan müzakere ve imza etmesinin ardından yenilenmektedir. Sözleşmede taraflardan birinin geçerli bir sebep olmaksızın sözleşmeyi tek taraflı feshinde fesihten kaynaklanan toplam zararın %30'unu ödemesini öngören cezai hüküm bulunmaktadır.

Şirket ile Yozgat Belediyesi Bozok Spor Kulübü Derneği ("Bozok SK") arasında 17 Ekim 2022 tarihli Nakdi Sponsorluk Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşme 17 Ekim 2023 tarihine kadar 1 (bir) yıl süre ile geçerli olup, yenilenme hükmü ise bulunmamaktadır. Şirket, sosyal sorumluluk anlamında tüm spor dallarında gençlerin faydalı bireyler olarak topluma kazandırılması amacıyla Bozok SK'ya nakdi destek sağlamaktadır. Sözleşmede taraflardan birinin geçerli bir sebep olmaksızın sözleşmeyi tek taraflı feshinde, fesihten kaynaklanan zararlar için toplam bedelin %30'unun ödenmesini öngören cezai hüküm bulunmaktadır. Şirket, birçok kurumsal içerik hizmet alımı sözleşmeleri (internet haber siteleri, basılı veya televizyon yayınları için) imzalamış olup, anılan sözleşmelerin süresi 12 (oniki) aydır ve yenilenme hükmü bulunmamaktadır. Taraflara 1 (bir) ay önce ihbar etmek koşulu ile sözleşmeleri gerekçesiz tek taraflı ve tazminatsız fesih hakkı tanınmıştır.

G. Eser Sözleşmeleri

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket, faaliyetleri kapsamında ekipman imalatı, yapı inşaatı ve tadilatı, revizyon, izolasyon, hat döşeme, kaplama, boyama ve kurulum gibi ihtiyaçlarını yükleniciler ile akdettiği eser sözleşmeleri yoluyla temin etmiştir.

Eser sözleşmelerin büyük bölümünde, yükleniciye iş sağlığı ve güvenliği gereği gerekli tüm önlemleri alma, ilgili mevzuatta ve sözleşmede belirtilen güvenlik şartlarına uyma, sakıncalı durum ve vakaları Şirket'e bildirme gibi yükümlülükler öngören ve aykırılık hallerinde ihtar, ceza ve fesih yaptırımları düzenleyen iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin ek sözleşmeler yapılmış veya ek şartnamelere yer verilmiştir.

Sözleşmelerin birçoğunda yüklenicilerin taahhütlerinin teminatı olarak kesin teminat mektubu vereceği düzenlenmiştir. Yükleniciler tarafından taahhüdünün kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi durumlarında ise sözleşmeler tahtında alınan kesin teminat mektubunun gelir olarak kaydedilmesine ilişkin hüküm bulunmakta olup, yükleniciler tarafından taahhüt edilen işin süresinde bitirilememesi, hizmet gereği gibi ifa edilmemesi ve benzeri durumlar için gecikme cezası uygulama hakkı ile, Şirket'in gecikme cezalarını hak ediş ödemelerinden kesme hakkına ilişkin hükümler de eser sözleşmelerinde yer almaktadır.

Sözleşmelerin çoğunluğunda ödemelerin öngörülen bir tarihe kadar Şirket tarafından yapılması düzenlenmiş olmakla birlikte periyodik ödeme takvimleri belirlenen sözleşmeler de bulunmaktadır. Sözleşmelerin büyük bölümünde sözleşme süresi işin teslimi sonrası Şirket'in kesin kabul tarihinde sonlanacak şekilde düzenlenmiş ve Şirket'e sözleşme hükümlerine uygun olarak ifada bulunmaması, işin izinsiz devri, izinsiz temlik, iş programının aksatılması gibi sözleşmeye aykırılıklarda öngörülmüş ihbar sürelerine uyarak sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkı tanınmıştır. Sözleşmelerin bir kısmında gecikmeler, hizmet gereği gibi ifa etmeme ve benzeri durumlar için Şirket lehine cezai şart hükümleri bulunmaktadır.

Şirket'in akdetmiş bulunduğu tedarik, hizmet ve eser sözleşmelerinde de halk arz kapsamında gündeme gelebilecek taraflardan birinin ortaklık yapısının değişmesiyle doğacak fesih hakkı ve bildirim yükümlülüğü gibi hususlara ilişkin pay sahipliği değişikliği maddeleri bulunmamaktadır. Sözleşmelerin önemli bir kısmında gizlilik ve kişisel verilerin korunmasına ilişkin maddelere yer verilmiştir. Sözleşmelerin uyuşmazlık çözüm maddelerinde Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilendirilmiştir.

H. Lisanslı ve Lisanssız Elektik Üreticileri için Dağıtım Sistem Bağlantı ve Kullanım Anlaşmaları

Elektrik üreticileri ve tedarikçiler gibi piyasa aktörlerinin ve serbest tüketicilerin, piyasada ticaretini yaptıkları elektrik enerjisinin bir yerden başka bir yere nakli için iletim ve/veya dağıtım şebekelerine bağlanmaları gerekmektedir. Bu şebekelerden yararlanmak için de öncelikle şebeke işleticisi konumundaki iletim ve dağıtım lisansı sahipleriyle (i) şebekeye bağlantı anlaşması ve akabinde de (ii) sistem kullanım anlaşması imzalamak, iletim ve dağıtım lisansı sahipleri ise iletim ve dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım taleplerini, eşit taraflar arasında ayrım gözetilmeksizin karşılamak zorundadır.

a. Lisanssız Elektik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmaları

Elektrik Piyasası Kanunu'nda dağıtım sistemine bağlantı anlaşması "Bir üretim şirketi, dağıtım şirketi ya da tüketicinin iletim sistemine ya da dağıtım sistemine bağlantı yapması için yapılan genel ve özel hükümleri içeren anlaşma" şeklinde tanımlanmıştır. Dağıtım sistemine bağlantı anlaşması tanımdan da anlaşılacağı üzere sisteme bağlantı yapılmasına ilişkin genel hükümleri ve ilgili kullanıcıya özgü koşul ve hükümleri içeren bir anlaşmadır.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Bu anlaşmalar şebeke işleticisi tarafından hazırlanmakta ve EPDK tarafından onaylanmaktadır. Şebeke işleticisi tüm müşterileri ile aynı anlaşmayı imzalamakta olup, anlaşmanın hükümleri üzerinde tarafların müzakere etmesi ve değişiklikler yapması mümkün olmadığından anlaşmaların hüküm ve koşulları ise özel hükümleri hariç paraleldir.

Lisanssız elektik üreticileri için dağıtım sistemine bağlantı sözleşmesinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilmektedir:

Anlaşma Gücü: Üreticinin sözleşmede belirtilen gücü ihlal etmesi durumunda dağıtım şirketi ihlalin giderilmesi için bildirimde bulunarak 15 (onbeş) gün mehil vererek; sözleşmede belirlenen ilgili cezai yaptırımı uygulamaktadır. Dağıtım şirketi tarafından kesilen faturaların anlaşmada belirtilen gücü aştığına dair kayıt içermesi durumunda ise dağıtım şirketinin bildirim yapma yükümlülüğü ortadan kalkmaktadır. İhlalin verilen süre içerisinde giderilmemesi / giderilememesi durumunda ise dağıtım şirketi tarafından İlgili sözleşme tarafı olan Şirket veya bağlı ortaklığının sisteme elektrik enerjisini vermesini engelleme hakkı bulunmaktadır.

Tazminat: Tarafların anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sebebi ile diğer tarafa verdikleri zararlardan sorumlu olacağı hüküm altına alınmıştır.

Devir, Temlik ve Rehin: Üreticinin anılan sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini başkalarına devir, temlik ve rehin yasağı bulunmaktadır.

Cezai Şartlar: Üreticinin anlaşma hükümlerini ihlali durumunda, ihlalin niteliğine göre farklı ve ağır cezai şartlar öngörülmüştür. Bu ihlaller ise aşağıdaki gibidir:

- Üretici tarafından bağlantı noktasına sözleşmede belirtilen gücün üzerinde elektrik enerjisi vermesi;
- Üreticinin tesis ve/veya teçhizatının sözleşme ve ilgili mevzuatta belirtilen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerini aşması;
- İlgili üreticinin ilgili mevzuatta tanımlanan emniyet tedbirlerini almaması, yanlış manevrası, test ve işletme hatası veya teçhizatın arızası gibi nedenlerden dağıtım şirketinin olumsuz yönde etkilenmesi;
- Üreticiye ait arızalı iletişim teçhizatının dağıtım şirketinin yazılı uyarısına rağmen onarılmaması ve/veya değiştirilmemesi;
- Üreticinin dağıtım sisteminin her bir ölçüm noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin / verecekleri kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması;
- Üreticiye ait üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arızası oluşması durumlarında, dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmediğinin veya bağlantısı kesik olduğu halde enerjisiz şebekeye çok kısa, kısa veya uzun süreli enerji verildiğinin tespit edilmesi (ilgili kilitleme sistemlerinin çalışmaması).

Dağıtım şirketi tarafından ise kendisinden kaynaklanan bir nedenle ilgili sözleşme tarafı olan Şirket veya bağlı ortaklığına taahhüt ettiği anlaşma gücünü sağlayamaması durumunda cezai şart öngörülmüştür.

Sona Erme: Aşağıdaki durumlarda sözleşme kendiliğinden sona ermektedir:

- Üreticinin üretim izninin iptal edilmesi veya sona ermesi;

05 Mart 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

- Üreticinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren ir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi;
- Üreticinin üretim tesisinin geçici kabul işlemlerinin, anlaşmanın imza tarihinden itibaren YG seviyesine bağlanacak tesisler için 2 yıl, AG seviyesinden bağlanacak tesisler için ise 1 yıl içerisinde yapılamaması

Şirket ve ilgili bağlı ortaklığı tarafından lisanssız elektrik üretim tesisleri için imzalanmış olan dağıtım sistemine bağlantı anlaşmaları aşağıdaki şekildedir:

Üretici	Dağıtım Şirketi	Tesis	Tarih
Kayseri Şeker	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.	Devecipınar GES	31 Ağustos 2016
Kayseri Şeker	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.	Gemerek Çiftlik GES	19 Ağustos 2022
Kayseri Şeker	Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş.	Süksün GES 1	10 Eylül 2014
Kayseri Şeker	Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş.	Süksün GES 2	9 Aralık 2015
Kayseri Şeker	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şarkışla GES	31 Mayıs 2016
Kayseri Şeker	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.	Yenifakılı GES	31 Ağustos 2016
Pan Doğa	Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş.	İncesu Çiftlik GES	5 Kasım 2020
Pan Doğa	Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş.	Pazarören Çiftlik GES	5 Kasım 2020
Pankent	Kayseri Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü	Pankent Çatı GES	11 Aralık 2020
Pan Pazarlama	Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü	Pan Pazarlama Çatı GES	23 Ağustos 2022

b. Lisanssız Elektik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşmaları

Elektrik Piyasası Kanunu'nda sistem kullanım anlaşması "Bir üretim şirketi, tedarik lisansı sahibi şirket veya tüketicinin iletim sistemini ya da dağıtım sistemini kullanımına ilişkin genel hükümleri ve ilgili kullanıcıya özgü koşul ve hükümleri içeren anlaşma" şeklinde tanımlanmıştır. Sistem kulanım anlaşması tanımdan da anlaşılacağı üzere sistemin kullanımına ilişkin genel hükümleri ve ilgili kullanıcıya özgü koşul ve hükümleri içeren bir anlaşmadır. Bu anlaşmalar şebeke işleticisi tarafından hazırlanmakta ve EPDK tarafından onaylanmaktadır. Şebeke işleticisi tüm müşterileri ile aynı anlaşmayı imzalamakta olup, anlaşmanın hükümleri üzerinde tarafların müzakere etmesi ve değişiklikler yapması mümkün olmadığından anlaşmaların hüküm ve koşulları ise özel hükümleri hariç paraleldir.

Lisanssız elektik üreticileri için dağıtım sistem kullanım anlaşmasının önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilmektedir:

Tazminat: Tarafların anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sebebi ile diğer tarafa verdikleri zararlardan sorumlu olacağı hüküm altına alınmıştır.

Devir, Temlik ve Rehin: Üretici anılan sözleşmeler kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini başkalarına devir, temlik ve rehin yasağı bulunmaktadır.

Sona Erme: Aşağıdaki durumlarda sözleşmeler kendiliğinden sona ermektedir:

- İlgili sözleşme tarafı olan üreticinin üretim izninin iptal edilmesi veya sona ermesi;
- İlgili sözleşme tarafı olan üreticinin dağıtım şirketi ila arasında akdettiği bağlantı anlaşmasının sona ermesi;
- İlgili sözleşme tarafı olan üreticinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren ir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi;
- Üretim tesisinin ilgili sözleşme tarafı olan Şirket veya bağlı ortaklığının uhdesinden çıkmış olması.

Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Fesih: Tarafların, anlaşmada öngörülen yükümlülükleri yerine getirmemesi durumunda karşı tarafa fesih bildiriminde bulunma hakkı tanınmıştır. Böyle bir durumda anlaşma fesih bildirim tarihini izleyen 15. (onbeş) gün feshedilmiş kabul edilmektedir.

Teminat: İlgili sözleşme tarafı olan üretici, anılan anlaşma kapsamında sistem kullanımına ilişkin her türlü ödeme yükümlülüğü ve sistem işletim bedelinin teminat altına alınabilmesi için anlaşma tarihindeki 2 (iki) aylık sistem kullanım bedelinden az olmayan miktarda nakit veya kati ve süresiz banka teminat mektubu vermek durumundadır.

Şirket ve ilgili bağlı ortaklığı tarafından lisanssız elektrik üretim tesisleri için imzalanmış olan sistem kullanım anlaşmalarının detayları ise aşağıdaki gibidir:

Üretici	Dağıtım Şirketi	Tesis	Tarih
Kayseri Şeker	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.	Devecipınar GES	09 Şubat 2018
Kayseri Şeker	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.	Gemerek Çiftlik GES	19 Ekim 2022
Kayseri Şeker	Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş.	Süksün GES 1	25 Ocak 2016
Kayseri Şeker	Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş.	Süksün GES 2	24 Eylül 2014
Kayseri Şeker	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şarkışla GES	10 Ağustos 2016
Kayseri Şeker	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.	Yenifakılı GES	09 Şubat 2018
Pan Doğa	Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş.	İncesu Çiftlik GES	03 Kasım 2022
Pan Doğa	Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş.	Pazarören Çiftlik GES	27 Ekim 2022
Pankent	Kayseri Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü	Pankent Çatı GES	25 Mart 2022
Pan Pazarlama	Kayseri Mimarsinan OSB	Pan Pazarlama Çatı GES	27 Ekim 2022

c. Lisanslı Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmaları

Elektrik Piyasası Kanunu'nda dağıtım sistemine bağlantı anlaşması "Bir üretim şirketi, dağıtım şirketi ya da tüketicinin iletim sistemine ya da dağıtım sistemine bağlantı yapması için yapılan genel ve özel hükümleri içeren anlaşma" şeklinde tanımlanmıştır. Şirket Kayseri-Kocasinan'da, Yozgat-Boğazlıyan'da ve Tokat-Turhal'da bulunan lisanslı elektrik üretim tesisleri için dağıtım sistemine bağlantı anlaşmaları akdetmiştir. Anlaşmalar şebeke işleticisi tarafından hazırlanmakta ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından onaylanmaktadır. Şebeke işleticisi tüm müşterileri ile aynı anlaşmayı imzalamakta olup, anlaşmanın hükümleri üzerinde tarafların müzakere etmesi ve değişiklikler yapması mümkün olmadığından anlaşmaların hüküm ve koşulları ise özel hükümleri hariç paraleldir.

Tüketiciler için dağıtım sistemine bağlantı anlaşmalarının önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilmektedir:

Anlaşma Gücü: Şirket, bağlantı noktasından anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi alamamaktadır. Şirket'in anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, dağıtım şirketi ilgili mevzuat uyarınca işlem tesis etmektedir. Dağıtım şirketi, elektrik dağıtımını olumsuz yönde etkileyebilecek anlaşma gücünün üzerinde elektrik alınmaması ve verilmemesi için otomatik enerji kesme sistemlerini devreye alabilmektedir.

Tazminat: Yozgat-Boğazlıyan'da ve Tokat-Turhal'da bulunan lisanslı elektrik üretim tesisleri için ilgili sözleşme taraflarının anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sebebi ile diğer tarafa verdikleri zararlardan sorumlu olacağı hüküm altına alınmıştır. Ancak Kayseri-Kocasinan'da bulunan lisanslı elektrik üretim tesisi için ise, her iki tarafın değil, yalnızca Şirket'in anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sebebi ile dağıtım şirketine verdiği zararlardan sorumlu olacağı hüküm altına alınmıştır.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Devir, Temlik ve Rehin: Şirket sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini dağıtım şirketinin önceden yazılı onayı olmaksızın başkalarına devir, temlik ve rehin yasağı edememektedir. Dağıtım şirketi ise sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini EPDK'nın onayı olmaksızın başkalarına devir, temlik ve rehin edememektedir.

Cezai Şartlar: İlgili sözleşme tarafı olan üreticinin anlaşma hükümlerini ihlali durumunda, ihlalin niteliğine göre farklı ve ağır cezai şartlar öngörülmüştür.

Üretici	Dağıtım Şirketi	Tesis	Tarih
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.	Yozgat-Boğazlıyan	02 Ocak 2017
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.	Tokat-Turhal	6 Eylül 2019
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş.	Kayseri-Kocasinan	24 Ağustos 2012

d. Lisanslı Üreticiler için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması

Elektrik Piyasası Kanunu'nda sistem kullanım anlaşması "Bir üretim şirketi, tedarik lisansı sahibi şirket veya tüketicinin iletim sistemini ya da dağıtım sistemini kullanımına ilişkin genel hükümleri ve ilgili kullanıcıya özgü koşul ve hükümleri içeren anlaşma" şeklinde tanımlanmıştır. Şebeke işletici tüm müşterileri ile aynı anlaşmayı imzalamakta olup, anlaşmanın hükümleri üzerinde tarafların müzakere etmesi ve değişiklikler yapması mümkün olmadığından anlaşmaların hüküm ve koşulları ise özel hükümleri hariç paraleldir.

Dağıtım sistem kullanım anlaşmasının önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilmektedir:

Tazminat: Tarafların anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sebebi ile diğer tarafa verdikleri zararlardan sorumlu olacağı hüküm altına alınmıştır.

Devir, Temlik ve Rehin: Şirket sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini dağıtım şirketinin önceden yazılı onayı olmaksızın başkalarına devir, temlik ve rehin yasağı edememektedir. Dağıtım şirketi ise sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun onayı olmaksızın başkalarına devir, temlik ve rehin edememektedir.

Sona Erme: Aşağıdaki durumlarda sözleşmeler kendiliğinden sona ermektedir:

- Şirket'in üretim izninin iptal edilmesi veya sona ermesi;
- Şirket'in dağıtım şirketi ila arasında akdettiği bağlantı anlaşmasının sona ermesi;
- Şirket'in iflasının kesinleşmesi veya acze düşmesi;

Teminat: Şirket, anılan anlaşma kapsamında sistem kullanımına ilişkin ödeme yükümlülüğü ve sistem işletim bedelinin teminat altına alınabilmesi için nakit veya kati ve süresiz banka teminat mektubu vermek durumundadır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının taraf oldukları dağıtım sistem kullanım anlaşmalarının detayları ise aşağıdaki gibidir:

Üretici	Dağıtım Şirketi	Tesis	Tarih
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.	Yozgat-Boğazlıyan	1 Kasım 2017
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş.	Kayseri-Kocasinan	23 Ocak 2018

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Tokat-Turhal tesisine ilişkin akdedilmiş dağıtım sistem kullanım anlaşmasının herhangi bir nüshası Şirket tarafından bulunamamış olup imzalı nüshanın paylaşılması yazılı olarak Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.'den talep edilmiştir.

I. Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in taraf olduğu ve faaliyetlerine ilişkin olarak akdettiği; (a) kira sertifikası sözleşmeleri, (b) kısa ve uzun vadeli kredi sözleşmeleri bulunmaktadır.

a. Kira Sertifikası Sözleşmeleri

Kayseri Şeker SPK'nın 27 Ocak 2022 tarih ve 5/126 sayılı karar ile onaylı ihraç belgesi çerçevesinde 1.000.000.000 TL (BirMilyarTürkLirası) ihraç tavanına ulaştıktan sonra yeni bir ihraç tavanının belirlenmesi amacıyla 12 Aralık 2022 tarih ve 105 sayılı yönetim kurulu kararı ile yeni kira sertifikası ihraç limiti için SPK'ya başvurulması amacıyla, Kayseri Şeker esas sözleşmesinin 9. maddesinin vermiş olduğu yetki uyarınca, Halk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'ni ("**Halk VKŞ**") ihraççı varlık kiralama şirketi olarak yetkilendirilmesine ve çeşitli vadelerde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve / veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere yurt içinde gerçekleştirilmesi planlanan yönetim sözleşmesi ve alım satıma dayalı kira sertifikası ihracı kapsamında yapılacak tüm işlemler için Kayseri Şeker Genel Müdürlüğü'nü yetkilendirmiştir. Kayseri Şeker ve Halk VKŞ tarafından 2.000.000.000 TL (İkiMilyarTürkLirası) tutarında yeni limit başvurusu yapılmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.02.2023 tarih ve 5/147 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

SPK'nın 2 Şubat 2023 tarihli ve 5/147 sayılı ihraç onay belgesi uyarınca, 1 Şubat 2023 tarihinde, Kayseri Şeker ve Halk VKŞ arasında Temel Hüküm ve Koşullar (1. Tertip) sözleşmesi ve ekleri imzalanmıştır. Temel Hüküm ve Koşullar (1. Tertip) sözleşmesi ve ekleri doğrultusunda 9 Şubat 2023 vade başlangıç tarihli ve 11 Mayıs 2023 ödeme (itfa) tarihli, 52.000.000 TL (ElliİkiMilyonTürkLirası) tutarında kira sertifikası ihraç edilmiştir.

Şirket kira sertifikası ihraçları için her bir tertip bakımından ilgili tertibin toplam nominal değeri tutarında hesap rehni ve ilgili tertibin toplam nominal tutarının %120'si oranında taşınır rehnini Halk VKŞ lehine tesis etmektedir. İşbu rapor tarihi itibarıyla Şirket tarafından Halk VKŞ lehine tesis edilmiş aktif iki adet taşınır rehni görülmekte olup söz konusu rehinler Şirket'in stoklarında bulunan A kotası kristal şeker üzerinde kurulmuştur. Hesap rehni ise Şirket'in Türkiye Halk Bankası A.Ş. Kayseri Ticari Şubesi nezdindeki banka hesabı üzerinde kurulmuştur.

b. Genel Kredi Sözleşmeleri

Genel kredi sözleşmeleri, Türk bankaları ve müşterileri arasında akdedilen, banka tarafından sağlanmakta olan nakdi ve gayri nakdi kredi türlerini düzenleyen ve müşterilerine ilgili genel kredi sözleşmesinde belirtildiği şekilde belirli bir üst limite kadar tahsis edilmiş bulunan nakdi ve gayri nakdi kredileri kullanmaya imkân tanıyan sözleşmelerdir. Şirket, bankalar ile çeşitli tutar limitleri dahilinde genel kredi sözleşmeleri imzalamış, bu sözleşmelerden bazıları tahtında Türk Lirası ve döviz cinsinden krediler kullanmıştır. Söz konusu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca tesis edilen kredi limitleri tahtında kullandırılmış veya kullandırılacak kredilere, kredi işlemleri kapsamında tesis edilebilecek teminatlara ve beyan, taahhüt ve temerrütlere ilişkin piyasa standartlarında genel hükümler içermektedir. Genel kredi sözleşmeleri, genel itibarıyla, bankaların risklerini bertaraf eder nitelikte düzenlenmiş, müşteri aleyhine ağır hükümler içeren tek taraflı sözleşmelerdir.

Genel kredi sözleşmeleri, bankanın kredi alan müşterileri için uygulanan standart hükümler içermekte olup, genel kredi sözleşmeleri tahtında, Şirket özelinde ve/veya kullandırılan krediler bakımından herhangi özel bir hak ve yükümlülük belirlenmemiştir.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket kredi ilişkisi bulunan tüm bankalardan Şirket'in halka arzının yürürlükte olan genel kredi sözleşmeleri bakımından temerrüt hali teşkil etmeyeceğine ilişkin onay yazılarını temin etmektedir. Şirket'e ait Findeks risk raporu uyarınca Şirket'in 27 Mart 2023 tarihi itibarıyla 15 bankada nakdi ve gayrinakdi riski bulunmakta olup, 27 Mart 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in kullanmış olduğu nakdi veya gayrinakdi krediler tahtında gecikmiş tutar bulunmamaktadır.

c. Müteselsil Kefil Sıfatı ile Taraf Olunan Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştirakinin müşteri sıfatıyla taraf olduğu kredi sözleşmelerinin bir kısmına Şirket müteselsil kefil sıfatıyla taraf olmuştur. TBK'nın 568'inci maddesi uyarınca; kefil, müteselsil kefil sıfatıyla veya bu anlama gelen herhangi bir ifadeyle yükümlülük altına girmeyi kabul etmişse alacaklı, borçluyu takip etmeden veya taşınmaz rehnini paraya çevirmeden kefili takip edebilir. Ancak, bunun için borçlunun, ifada gecikmesi ve ihtarın sonuçsuz kalması veya açıkça ödeme güçsüzlüğü içinde olması gerekir. Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştiraki tarafından söz konusu kredi sözleşmeleri tahtında temerrüde düşülmesi halinde doğrudan Şirket'e karşı takip başlatılabilecek ve kredi sözleşmeleri tahtındaki risk Şirket'in vermiş olduğu kefalet tutarına kadar Şirket'ten tahsil edilebilecektir. Şirket'in bağlı ortaklıklarına ve iştirakine rücu etme hakkı ise saklı olacaktır.

J. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile Kayseri Şeker Fabrikaları A.Ş. Arasında İmzalanan Varlık Satış Sözleşmesi

ÖİB ile Kayseri Şeker Fabrikaları A.Ş. arasında imzalanan varlık satış sözleşmesi uyarınca toplam satış bedeli 569.000.000 TL olup ödenecek toplam tutar faiz dahil 678.532.500 TL'dir. Borçların son vade tarihi 07.06.2022 olarak belirlenmiş olup tamamı ilgili sürede ödenmiştir. Kayseri Şeker belirlenen ödeme planına göre borcun vadeye bağlanan kısmı ile vade farkının ortaya çıktığı durumlarda basit gecikme faizinin ve cezai şartın zamanında ve gereği gibi ödeneceğine ilişkin taahhüdü içeren ve borcunun vadeye bağlanan kısmı ile vade farkına ilişkin bütün borç miktarını kapsayan ve karşılayan, ÖİB lehine düzenlenmiş gayrikabili rücu, kayıtsız şartsız ve süresiz, ilk talepte ödemeli kesin teminat mektuplarını sözleşme imzalanmadan önce ÖİB'ye teslim etmiştir.

Kayseri Şeker ödemelerini kayıtsız ve şartsız ÖİB'in hesabına intikal ettiğinin tespitini müteakip, teminat mektubunun/mektuplarının ödeme tutarına tekabül eden kısmı ÖİB tarafından serbest bırakılacağı ilgili sözleşmede düzenlenmiş olup ödemelerin tamamlanması akabinde söz konusu kesin teminat mektupları Şirket tarafından geri alınmıştır.

Sözleşme uyarınca devir ve teslim tarihi öncesindeki döneme ait hak ve yükümlülükler Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.'ye ait olmakla birlikte devir ve teslim tarihi itibarıyla Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. tarafından devredilebilir tüm sözleşmeler tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte Kayseri Şeker'e devredilmiştir. Kayseri Şeker, Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. ve / veya İdare'ye herhangi bir zarar ziyan iddiası ile rücu talebinde bulunmayacaktır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Halka açık Şirket'in Kurul'un muhasebe / finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan 31.10.2022, 30.04.2022, 30.04.2021 ve 30.04.2020 tarihli finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız/sınırlı denetim raporları www.kayseriseker.com.tr internet adresinde yer almakta olup, ayrıca izahnamenin ekleri arasında **EK – 4**'te yer almaktadır.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş, Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlardan olup, İzahname içerisinde ve ekinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan 30.04.2022, 30.04.2021 ve 30.04.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tabloların bağımsız denetimi ile 31.10.2022 tarihli finansal tabloların sınırlı bağımsız denetimini gerçekleştirmişlerdir.

Denetim Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Ortak, Başdenetçi	Görüş
01.05.2019-30.04.2020	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	The Paragon Tower, Kızılırmak Mah. Ufuk Universitesi Cad. No:2 Kat:13 Çukurambar 06550 Ankara	Hakkı Özgür Sıvacı Smmm Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.05.2020-30.04.2021	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9 Levent 34330 İstanbul	Gökhan Atılgan Smmm Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.05.2021-30.04.2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	The Paragon Tower, Kızılırmak Mah. Ufuk Universitesi Cad. No:2 Kat:13 Çukurambar 06550 Ankara	Mustafa Şafak Erdur Smmm Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.05.2022-31.10.2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	The Paragon Tower, Kızılırmak Mah. Ufuk Universitesi Cad. No:2 Kat:13 Çukurambar 06550 Ankara	Engin Ölmez Smmm Sorumlu Denetçi	Olumlu

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Pancar alım fiyatlarına 2022/2023 üretim dönemi için %330 zam yapılmıştır. Şeker satış fiyatlarına ise %396 oranında zam yapılmıştır. Son beş yıldır enflasyon oranlarının altında seyir izleyen şeker fiyatları üretim ve enerji maliyetlerindeki artışlarla birlikte 2021/22 döneminde önemli ölçüde artış göstermiştir. Şeker Kanunu'nun 5. Maddesi uyarınca şeker satış fiyatları, şeker fabrikası işleten gerçek ve tüzel kişiler tarafından serbestçe belirlenmektedir.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in Kar Dağıtım Politikası Yönetim Kurulumuzun 29.04.2021 tarih ve 110 sayılı kararı ile belirlenmiştir.

Şirket karının dağıtımına ilişkin esaslar Esas Sözleşmenin 21.Maddesi ile düzenlenmiştir. Şirket'te karın dağıtılması Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Şirket'in tabi olduğu sair mevzuat hükümlerine uygun olarak belirlenen kar dağıtım politikası çerçevesinde alınan Yönetim Kurulu önerisi, Genel kurul tarafından karara bağlanır.
Yıllık karın ortaklara hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı SPK'nın düzenlemelerine uygun şekilde Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine, Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Kar Dağıtım Politikasına uygun olarak dağıtılan karlar geri alınamaz. Geri alma hakkına ilişkin Türk Ticaret Kanunu hükümleri saklıdır.
Karın dağıtım önerisi, yasal süreler dikkate alınarak ve sermaye piyasası mevzuatı ile SPK düzenleme ve kararlarına uygun olarak kamuya açıklanır.
Kar Payı Dağıtım Politikasının; pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in büyümesi, planlanan sabit kıymet ve işletme sermayesi yatırımları ve karlılık durumu arasındaki hassas denge göz önünde tutularak yatırımcıların temettü geliri elde etmeleri için aşağıda yer aldığı şekilde tespit edilmiştir.
a) Dönem karından TTK, VUK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu ilke kararları ve benzeri mevzuat ile şirket ana mukavelesinin ilgili hükümleri gereğince ayrılması gereken yasal yedekler ayrılarak "dağıtılabilecek kar" belirlenir.
b) TTK ve vergi yasaları kapsamında tutulan yasal kayıtlara göre net dağıtılabilir dönem karı oluşmaması halinde, sermaye piyasası mevzuatı, SPK düzenleme ve kararlarına uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre ve yine sermaye piyasası mevzuatı, SPK düzenleme ve kararlarına uygun olarak "net dağıtılabilir dönem karı" hesaplanmış olsa dahi, kar dağıtımı yapılmaz.
c) Hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı", çıkarılmış sermayenin %5'inin altında kalması durumunda kar dağıtımı yapılmaz.
d) Şirketimizin, büyüme hedefleri, karlılık durumu, sabit kıymet ve işletme sermayesi yatırımlarının gerektirdiği fon ihtiyaçları da dikkate alınarak; TTK, VUK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu ilke kararları ve benzeri mevzuat ile şirket ana mukavelesinin ilgili hükümleri çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen asgari oranda kar dağıtımı yapılması temel ilke olarak belirlenmiştir.
Ancak Şirketimizin kar dağıtabilme potansiyeli dikkate alınarak yönetim kurulunca asgari oranının üzerinde kar dağıtım kararı alınması ve genel kurulun onayına sunulması her zaman mümkündür.
e) Kar dağıtım kararı alındığı takdirde, dağıtımın nakden ve/veya bedelsiz hisse şeklinde dağıtılması hususu Şirket yönetim kurulunun önerisi ile genel kurulca kararlaştırılır.
f) Kâr payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir. Kar payları dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına bunların ihraç ve iktisap tarihine bakılmaksızın eşit olarak dağıtılır.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

g) Ana sözleşmede yöneticilere ve çalışanlara kar payı verilmesi hususunda herhangi bir madde bulunmamaktadır.
h) Kâr payı ödemeleri ilgili yasal düzenlemeler dikkate alınarak kanuni süreler içerisinde genel kurulun onayını müteakip yine genel kurulun tespit ettiği tarihte ortaklarımıza dağıtılacaktır.
ı) Sermaye piyasası mevzuatı, SPK düzenleme ve kararlarına uygun olarak ve Şirket tarafından bir hesap dönemi içerisinde yapılacak yardım ve bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir.
Genel kurulca belirlenen sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar "net dağıtılabilir kar" matrahına eklenir.
i) Kar dağıtımında Şirket yönetimi, pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaati arasında tutarlı bir denge gözetir.
j) Şirket, TTK; sermaye piyasası mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile esas sözleşme ve genel kurul kararı doğrultusunda kar payı avansı dağıtımı kararı alabilir ve kar payı avansı dağıtımı yapabilir.
k) Şirket değerini artırmaya yönelik önemli miktarda fon çıkışı gerektiren yatırımlar, finansal yapımızı etkileyen önemli nitelikteki konular, Şirket'in kontrolü dışında, ekonomide, piyasalarda veya diğer alanlarda ortaya çıkan önemli belirsizlikler ve olumsuzluklar kar dağıtımı kararlarının alınmasında dikkate alınır.

Şirket esas sözleşmesi uyarınca kar dağıtımında imtiyaz bulunmamaktadır. İzahnameye konu hesap dönemleri itibarıyla Şirket kâr payı dağıtımı kararı almamıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 (oniki) ay içinde, Şirket aleyhine karar bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek, Şirket'in bilgisi dahilinde derdest ya da başlatılması riski bulunan herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının taraf oldukları davaların sayı olarak ağırlıklı çoğunluğu işçilik alacakları için Şirket ve/veya bağlı ortaklıkları aleyhine açılan davalardır.

Şirket'in taraf olduğu davalardan 2019/303 esas sayılı ve detayları aşağıdaki tabloda yer alan dava Şirket'in taraf olduğu yüksek tutarlı diğer davalarda bekletici sorun olarak değerlendirilmiştir. İlgili dava, dava tarihindeki Şirket yönetim kurulu ve denetim kurulu üyelerinin sahte fatura düzenleyerek, gerekmediği halde Şirket'ten avans alarak, dışarıdan edinilen mal ve hizmetlere ederinin üstünde ödeme yaparak Şirket'in zarara sokulması, ticaret sicil işlemlerinde usulsüzlük yapılması ve sayılan işlemlerin gerçekleştirilebilmesi için suç örgütü kurulması konuludur. Birinci derece mahkemesi verdiği karar ile suç örgütü kurulması için yeterli şartların oluşmadığına hükmettiyse de Yargıtay 5. Ceza Dairesi tarafından ilgili karar 6 Aralık 2018 tarihinde birinci derece mahkemesinin eksik tahkikatla hüküm verdiği gerekçesi ile kısmen bozulmuştur. İşbu izahname tarihi itibarıyla Birinci derece mahkemesi bozma kararına uymuş olup yargılama devam etmektedir.

Aşağıda 3.000.000 TL (üçmilyon Türk Lirası) ve üzeri veya önemli arz edebilecek dava ve takiplere ilişkin bilgiler yer almaktadır. Aşağıda yer alan davaları da içermek üzere, Şirket tarafından açılan davaların ve takiplerin toplam tutarı 116.749.468 TL, Şirket aleyhine açılan davaların toplam tutarı ise 29.599.856 TL ve 500.000 USD'dir. Şirket'in 30 Ekim 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış ve bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları doğrultusunda Şirket tarafından ayrılan karşılık tutarı 21.883.277 TL'dir. Aşağıda

05 Mart 2023
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

yer alan önemli olarak değerlendirilebilecek davalar bakımından, mevzuat uyarınca davacıların dava ederken talep tutarlarını artırma hakkı bulunmakta olup, Şirket'in tabi olduğu risk tutarlarının aşağıda ve bu paragrafta belirtilenlerden yüksek olması ihtimal dahilindedir.

22 Şubat 2023 tarihi itibarıyla Şirket ve/veya İştiraki ve Bağlı Ortaklıları Tarafından Açılan Önemli Olarak Değerlendirilen Davalar					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Risk Tutarı**	**Konusu**	**Gelinen Aşama ve Dava Özeti**
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	S** N** L** Ş** ve diğerleri	Kayseri 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/1041 Esas	3.643.766,28 TL	Alacak tazminat	Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından Şirket üzerinde yapılan denetimler sonucunda hazırlanan rapor savcılığa gönderilmiş ve suç duyurusunda bulunulmuştur. 17.08.2010 günlü suç duyuru raporunda bu şirkete haksız olarak ödemeler yapıldığı tespit edilerek S*** N*** L** Ş**'ye fazladan haksız olarak 3.643.766,28 TL ödeme yapıldığı açıkça ifade edilmiştir. T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 14 Aralık 2010 gün ve 6560 sayılı yazısında haksız ödemede bulunulduğu ödemelere öncelikle son verilmesi ve fazla yapılan ödemeler ile ilgili ilgililerden tahsili yoluna gidilmesi talep edilmiştir. MASAK GKR-2011-941/2 sayı ve 02/06/2011 tarihli MASAK Raporu düzenlenmiştir. MASAK Raporu'nun incelenmesinde; yukarıda bahsedilen zarar miktarı aynen tespit edilmiştir. Sanayi Bakanlığının talimatı doğrultusunda, raporlar, MASAK incelemesi ve ceza davasında mevcut deliller gereği söz konusu dava açılmıştır. Bir kısım davalıların sanık olarak yargılandığı ceza davasının sonucu beklenmektedir. (Kayseri 3. Ağır Ceza 2019/303 Esas). Yargılama devam etmektedir.
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	A*** İ*** İ*** A** K***	Kayseri 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/344 Esas	6.816.070,00 TL	Alacak tazminat	Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından Şirket üzerinde yapılan denetimler sonucunda hazırlanan rapor Savcılığa gönderilmiş ve suç duyurusunda bulunulmuştur. 17.08.2010 günlü suç duyuru raporunda bu şirkete haksız olarak ödemeler yapıldığın tespit edildiği A*** İ*** İ** A** K***'a fazladan haksız olarak 6.816.070,00 TL ödeme yapıldığı açıkça ifade edilmiştir. Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 14 Aralık 2010 gün ve 6560 sayılı yazısında haksız ödemede bulunulduğu ödemelere öncelikle son

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

22 Şubat 2023 tarihi itibarıyla Şirket ve/veya İştiraki ve Bağlı Ortaklıları Tarafından Açılan Önemli Olarak Değerlendirilen Davalar					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Risk Tutarı**	**Konusu**	**Gelinen Aşama ve Dava Özeti**
					verilmesi ve fazla yapılan ödemeler ile ilgili ilgililerden tahsili yoluna gidilmesi talep edilmiştir. MASAK GKR-2011-941/2 sayı ve 02/06/2011 tarihli MASAK Raporu düzenlenmiştir. MASAK Raporunun incelenmesinde; yukarıda bahsedilen zarar miktarı aynen tespit edilmiştir. Sanayi Bakanlığının talimatı doğrultusunda, raporlar MASAK incelemesi ve ceza davasında mevcut deliller gereği iş bu dava açılmıştır. Bir kısım davalıların sanık olarak yargılandığı ceza davasının sonucu beklenmektedir. (Kayseri 3. Ağır Ceza 2019/303 Esas) Yargılama devam etmektedir.
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Ö*** L**. Ş***	Kayseri 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/717 Esas	17.691.141,00 TL	Alacak tazminat	Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından Şirket üzerinde yapılan denetimler sonucunda hazırlanan rapor Savcılığa gönderilmiş ve suç duyurusunda bulunulmuştur. 17.08.2010 günlü suç duyuru raporunda bu şirkete haksız olarak ödemeler yapıldığın tespit edildiği Özaltın Ltd. Şti'ye fazladan haksız olarak 17.691.141,00 TL ödeme yapıldığı açıkça ifade edilmiştir. Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 14 Aralık 2010 gün ve 6560 sayılı yazısında haksız ödemede bulunulduğu ödemelere öncelikle son verilmesi ve fazla yapılan ödemeler ile ilgili ilgililerden tahsili yoluna gidilmesi talep edilmiştir. MASAK GKR-2011-941/2 sayı ve 02/06/2011 tarihli MASAK raporu düzenlenmiştir. MASAK Raporunun incelenmesinde; yukarıda bahsedilen zarar miktarı aynen tespit edilmiştir. Sanayi Bakanlığının talimatı doğrultusunda, raporlar MASAK incelemesi ve ceza davasında mevcut deliller gereği iş bu dava açılmıştır. Bir kısım davalıların sanık olarak yargılandığı ceza davasının sonucu beklenmektedir. (Kayseri 3. Ağır Ceza 2019/303 Esas) Yargılama devam etmektedir.
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	A** K** ve diğerleri	Kayseri 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2012/330	10.745.352,27	Alacak tazminat	2012/331 Esas numaralı dava ile 2014/720 esas numaralı dava birleştirilmiştir. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından Şirket üzerinde yapılan denetimler

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

22 Şubat 2023 tarihi itibarıyla Şirket ve/veya İştiraki ve Bağlı Ortaklıları Tarafından Açılan Önemli Olarak Değerlendirilen Davalar					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Risk Tutarı**	**Konusu**	**Gelinen Aşama ve Dava Özeti**
					sonucunda hazırlanan rapor Savcılığa gönderilmiş ve suç duyurusunda bulunulmuştur. 17.08.2010 günlü suç duyuru raporunda bu şirkete haksız olarak ödemeler yapıldığın tespit edildiği A** K**, H** Ç** ve diğerlerine fazladan haksız olarak 11.702.352,27 TL ödeme yapıldığı açıkça ifade edilmiştir. Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 14 Aralık 2010 gün ve 6560 sayılı yazısında haksız ödemede bulunulduğu ödemelere öncelikle son verilmesi ve fazla yapılan ödemeler ile ilgili ilgililerden tahsili yoluna gidilmesi talep edilmiştir. MASAK GKR-2011-941/2 sayı ve 02/06/2011 tarihli MASAK Raporu düzenlenmiştir. MASAK Raporunun incelenmesinde; yukarıda bahsedilen zarar miktarı aynen tespit edilmiştir. Sanayi Bakanlığının talimatı doğrultusunda, raporlar MASAK incelemesi ve ceza davasında mevcut deliller gereği iş bu dava açılmıştır. Bir kısım davalıların sanık olarak yargılandığı ceza davasının sonucu beklenmektedir. (Kayseri 3. Ağır Ceza 2019/303 Esas). Yargılama devam etmektedir.
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	O** Ö*** ve A*** E***	Kayseri 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/750 Esas	11.723.185,80 TL	Alacak tazminat	Ceza davasına konu zararların geri istenmesi yönünde açılmış davadır. Fazla ödenen paraların iadesi yönünde Kayseri Şeker dava açmıştır. Yukarıda bahsedilen MASAK Raporu Sanayi Bakanlığı Raporları ve Ceza davası içindeki delil ve belgeler değerlendirilmiş ve Şirket'in önceki avukatlarına haksız ödendiği değerlendirilen miktarlar için alacak davası açılmıştır. Yargılama devam etmektedir. Bilirkişiden rapor alınmasına karar verilmiştir.
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	T*** D***	Kayseri 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/119	5.128.528,58	Alacak	Şirket'in fazlaya ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla 5.128.528,58 TL'nin haksız ödeme tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile davalıdan alınarak davacıya verilmesi sebebi ile açılan davadır. Bir sonraki celsede görüşülmek üzere bırakılmıştır.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

22 Şubat 2023 tarihi itibarıyla Şirket ve/veya İştiraki ve Bağlı Ortaklıları Tarafından Açılan Önemli Olarak Değerlendirilen Davalar					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Risk Tutarı**	**Konusu**	**Gelinen Aşama ve Dava Özeti**
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	K*** V*** D*** B***	Kayseri Vergi Mahkemesi 2021/980	5.924.926,19	KDV Düzeltme	Şirketin haksız yere indirim hesaplarından çıkarmak zorunda kaldığı 5.924.926,19 TL. tutarındaki KDV'nin, indirim konusu yapılabileceği ve Ocak 2020 ayından sonraki döneme devreden KDV tutarının 26.147.532,34 TL. değil, 32.072.458,53 TL. olması gerekmesi sebebiyle açılmış olan davadır. Dosya Danıştay'da olup yargılama devam etmektedir.
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	V*** A** Ö*** ve Diğerleri	Kayseri 3. Ağır Ceza Mahkemesi 2019/303	-	Suç İşleme Amacıyla Örgüt Kurmak	Davanın 12. celsesi görülecektir. Son ara karar ile; bilirkişi raporu gelmemesinden ötürü sanıkların taleplerinin reddine, bir kısım sanıkların zorla getirilmesine duruşmanın, 23.05.2023 tarihine ertelenmesine karar verilmiştir.

22 Şubat 2023 tarihi itibariyle Şirket ve/veya İştirakleri ve Bağlı Ortaklıları Aleyhine Açılan Önemli Olarak Değerlendirilen Davalar					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Risk Tutarı**	**Konusu**	**Gelinen Aşama ve Dava Özeti**
Ö*** A** Ş***	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2011/622	6.927.433,33 TL + 500.000 USD	Alacak tazminat	Bilirkişi raporu uyarınca, feshin haklı olduğu belirtilmiştir. Mahkemenin aksi kanaatte olması halinde davacı şirketin zararının 3.099.295,53 TL olacağı yönünde rapor vermiştir. Yargılaması devam etmektedir. Dava, davacı şirket ile Kayseri Şeker arasında yapılan Distribütörlük Sözleşmesinin Kayseri Şeker tarafından feshi nedeni ile uğranılan zarar ve cezai şart karşılığı nedeni ile açılmıştır. Kayseri Şeker, her iki şirketin yöneticilerinin Kayseri Şeker'i dolandırmak için kurulan örgüte üye olması ve nitelikli dolandırıcılık nedeni ile haklarında soruşturma olması nedeni ile, yine sözleşme şartlarının yasaya aykırı olup, uygulanamayacağı gerekçesi ile sözleşmeyi feshettiği iddiasıyla Davanın kısmen kabulüne ve 6.927.433,33 TL ve 500.000,00 USD tazminatın davalıdan alınmasına karar

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

22 Şubat 2023 tarihi itibariyle Şirket ve/veya İştirakleri ve Bağlı Ortaklıları Aleyhine Açılan Önemli Olarak Değerlendirilen Davalar					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Risk Tutarı**	**Konusu**	**Gelinen Aşama ve Dava Özeti**
					verilmiştir. Kararı her iki taraf da istinaf etmiş olup dosya istinaf aşamasındadır.
P*** M** A**Ş**	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. ve Konya Şeker Fab.A.Ş.	İstanbul 20. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/505	10.000.000 TL	Alacak tazminat	Mahkeme davanın reddine karar vermiştir. Ancak Yargıtay kararı usulden bozmuştur. Bozmanın usulden olması dikkate alındığında davanın yeniden reddedileceği düşünülmektedir. Bu aşamada davaya konu taşınmaz Şirket tarafından üçüncü bir kişiye satılmıştır. Davacı yasadaki dava hakkını yeni malike yönlendirmiştir. Ancak dava Şirket'e yeni malik tarafından ihbar edilmiştir. Davacı yeniden davayı Şirket'e yönlendirmiştir. Davanın reddine karar verilmiştir ve davacı temyiz etmiştir. Yargılamanın sonucu beklenmektedir.
M*** O*** Ö***	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Kayseri 12. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/667	9.123.309 TL	Alacak tazminat	Davacı, Şirket'in eski avukatı olup, görev yaptığı dönemde yapılan sözleşmeler karşılığı ödenmeyen alacakları olduğu iddiası ile işbu davayı açmıştır. Şirket MASAK raporu ve Kayseri 3. Ağır Ceza Mahkemesindeki 2019/303 esas numaralı ceza davası içeriğini gerekçe göstererek davacıya ödeme yapmamış olup davacı da dava açmıştır. Davanın reddine karar verilmiştir. Davacı istinafa başvurmuştur. Dava istinaf aşamasındadır.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 750.0000.000 TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 600.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 106.000.000 TL artırılarak 706.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Nakit karşılığı artırılan 106.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamı halka arz edilecektir.

Halka arz edilen payların nominal değeri 106.000.000 TL olup, mevcut sermayeye oranı %17,67'dır.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

Halka arz edilecek paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.

Sermaye artırımı ile ihraç edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Mevcut Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Bulunmamaktadır	106.000.000	-	1	106.000.000	17,67

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraç edilecek paylar Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

Kardan Pay Alma Hakkı: Pay sahipleri, Esas Sözleşme ve Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

05 Mayıs 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

İhraççı'nın karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren mali yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avans bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğramaktadır. Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve temettü avansları bedelleri Şirket tarafından serbestçe öz varlığa dönüştürülebilir.

Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 21. Maddesi uyarınca, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca dağıtılması zorunlu olan tutardan az olmamak kaydıyla, ödenmiş sermayenin %5'i oranındaki tutar pay sahiplerine kâr payı olarak ayrılır.

T.C. 25 Mayıs 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, yönetim kurulu üyelerine net karın %1'ini geçmemek üzere kazanç payı verilmesine karar verebilir.

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Oy Hakkı: TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak ve oyda imtiyazlar dikkate alınarak kullanır. Şirket paylarında oyda imtiyaz bulunmamaktadır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yeni Pay Alma Hakkı: TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu sermaye artırım kararında yeni pay alma haklarını sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn. madde 14 ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar 1 (bir) yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 18'inci maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarına katılım daveti ve genel kurullara ilişkin her türlü diğer bildirim Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari 3 (üç) hafta önce yapılır. Olağan ve Olağanüstü genel kurul toplantılarında oy hakları, fiziki veya Elektronik Genel Kurul Sistemi üzerinden elektronik ortamda kullanılabilir. Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen hakkını kullanabilmesi sağlanır.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Satma Hakkı: SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler,

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az 1.000.000 TL (bir milyon Türk Lirası) olan pay sahipleri 3 (üç) ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemeleri'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemeleri'nden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren 4 (dört) yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi 30 (otuz) gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 21.03.2023 tarih ve 155 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde:

- Şirket'in 600.000.000,- TL (AltıYüzMilyonTürkLirası) olan çıkarılmış sermayesinin, 750.000.000,- TL (YediYüzElliMilyonTürkLirası) kayıtlı sermaye tavanı dahilinde, 106.000.000,- TL (YüzAltıMilyonTürkLirası) artırılarak 706.000.000,- TL'ye (YediYüzAltıMilyonTürkLirası) çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek her biri 1 TL nominal değerli 106.000.000 (AltıYüzMilyon) adet nama yazılı payların 6362 sayılı SPKn ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına,

-Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 106.000.000,- TL (YüzAltıMilyonTürkLirası) nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL (BirTürkLirası) nominal değerli 106.000.000 (YüzAltıMilyon) adet paya ilişkin olarak Şirket'in mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma hakkının 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 461.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

maddesi uyarınca halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,

karar vermiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

5 Mart 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 600.000.000 TL'den 706.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 106.000.000 TL nominal değerli 106.000.000 adet nama yazılı payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı sonucu çıkarılacak payların mevcut sermayeye oranı %17,67 olup sermaye artışı sonucunda sermayeye oranı %15,01 olacaktır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını takiben tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilecek Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2023 yılının ilk yarısında yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Satış, Gedik Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından **"Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret" aracılığı yöntemiyle** gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla talep toplama süresi 3 iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.

Başvuru Şekli:
Şirket paylarının halka arzında talepte bulunabilecek yatırımcı grupları Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

T.C. 05 Mayıs 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, Çalışanlar ve Çiftçiler dışında kalan gerçek kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahnamenin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler ve içsel bilgiye ulaşabilecek kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer tahsisat gruplarından talepte bulunamazlar.

b) **Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar:** Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkları'nın çalıştığı pozisyona bakılmaksızın bordrolu çalışanı olan ve işbu İzahnamenin 25.1.14. numaralı bölümünde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer almayan gerçek kişiler ("Çalışanlar") ile Kayseri Şeker'in sözleşmeli olarak çiftçisi ("Çiftçiler") olan gerçek kişiler bu gruba dahildir. Çalışanlar'ın ve Çiftçi'lerin belirlenmesinde Şirket tarafından Gedik Yatırım'a talep toplama öncesinde iletilen imzalı liste esas alınacaktır. Şirket tarafından iletilen listede Çalışanlar grubunda 2.304, çiftçiler grubunda ise 26.113 kişiye ait T.C. Kimlik Numarası bulunmaktadır. 493 kişi hem çiftçi hem de Kayseri Şeker çalışanıdır. İzahnamenin ilgili bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler arasında yer alan Çalışanlar ve Çiftçiler bu tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

c) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan; aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar. 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca 20/412 sayılı İlke Kararı'na uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

d) **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecek şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Ayrıca, 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

a) Bireysel yatırımcı grubundaki tüm yatırımcılara Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği md. 20/2'de belirtilen esaslara göre eşit dağıtım yapılacak olup, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği md. 20/3'te öngörülen oransal dağıtım yöntemi uygulanmayacaktır.
b) Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.
c) Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir PYŞ'nin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.
ç) PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
d) İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
e) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği md. 18/5 hükmü kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.
f) Satışa sunulan paylara ilişkin Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülüklere uyulur.
g) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği md. 23/1 uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.

2. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği md. 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.
3. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

4. Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 20/412 sayılı İlke Kararı hükümleri ile izahnamede yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve/veya Halka Arz Eden ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Lideri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Talep toplama ve dağıtım 20/412 sayılı İlke Kararı'na aykırı olmamak koşuluyla işbu izahnamede belirtildiği şekilde yapılacaktır.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar halka arza ilişkin tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilen talep toplama süresi içinde İzahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde yer verilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine; Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların ise sadece Gedik Yatırım'ın merkez ve şubelerine müracaat ederek, talep formunu doldurmaları gerekmektedir.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu elektronik ortamda da doldurularak onaylanabilir. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve tutarını belirteceklerdir. Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılan hesaplara aktarılması zorunludur.

Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi sunması gerekmektedir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin Ek'inde yer alan talep formuna ve 20/412 sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular (vergi kimlik numarası yazılacak) dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir.

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalanmış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

05 Mart 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

Dağıtım Şekli:

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Kendi grubu içerisinde "eşit dağıtım yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar grupları içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir.

Talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, her bir tahsisat grubuna dağıtım aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Gedik Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılara Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Gedik Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Gedik Yatırım tarafından karar verilecektir. Gedik Yatırım, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Gedik Yatırım tarafından karar verilecektir. Gedik Yatırım, Yurt

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Öte yandan, dağıtımda 20/412 sayılı İlke Kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır.Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Gedik Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e verecektir. Şirket dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen 2 (iki) iş günü içerisinde onaylayacak ve onayı Gedik Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar'ın talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve / veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

A- Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

B- Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Teminata Alınacak Menkul Kıymetler			
Teminata Alınacak Kıymet	**Blokaj Tutarı**	**Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat**	**Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat**
Para Piyasası Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%98	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%98	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

TL DİBS	Ödenmesi Gereken Bedel/%98	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı
Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı
Eurobond (Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Bloomberg elektronik alım satım ekranında yetkili kuruluşun gördüğü en az üç işlem yapabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapabilir cari piyasa fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Aracı (Sadece ihracına aracılık edilen ve Borsada işlem gören)	Ödenmesi Gereken Bedel/%85	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan cari piyasa fiyatı
Pay (BIST-30)	Ödenmesi Gereken Bedel/%85	BIST Pay Piyasasında oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı.	BIST Pay Piyasasında oluşan cari piyasa fiyatı.
Kira Sertifikaları (Borsada İşlem Gören)	Ödenmesi Gereken Bedel/%85	BIST Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%85	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%95	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (TL)	Ödenmesi Gereken Bedel/%100	-	-
Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve / veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı / yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.
- Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için öncelikle talebi giren yatırımcının vadesiz hesabı kontrol edilerek varsa kalan bakiye tahsil edilecek, tahsilatın bu şekilde tamamlanamaması durumunda teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen pay adedinin nihai halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar
Yurt İçi Kurumsal yatırımcılar sadece Gedik Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Gedik Yatırım tarafından toplanabilecektir.
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Gedik Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, halka arzdan almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar Gedik Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar
Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar sadece Gedik Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Gedik Yatırım tarafından toplanabilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Gedik Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'a kadar Gedik Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsil edilince Gedik Yatırım tarafından halka arz için Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. adına açılmış olan aşağıdaki hesabına aktarılacaktır.

Hesap Sahibi	:	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Banka	:	Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.
Şube	:	Kayseri Ticari Şube
IBAN	:	TR540001500158007319707337

c) Başvuru yerleri:
Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorilerinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki Konsorsiyum Üyesi tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Yatırımcıların aşağıda listesi verilen Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ya da satışa yetkili acente olan bankalardan talepte bulunabilmeleri için talepte bulundukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şeker Mah. Ömeren Kavuşu Cad. No: 314
Kocasinan / KAYSERİ

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıda bilgileri yer alan Konsorsiyum Lideri Gedik Yatırım şubelerinin yanı sıra, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcıların, internet şubesi veya telefon bankacılığı şubesinden işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları) gerekmektedir.

Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcıların, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Gedik Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe / İSTANBUL

Tel: 0 216 453 00 00 Faks: 0 216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 435 numaralı telefon ve www.gedik.com internet adresi

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 371 18 00

Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul –Maslak, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Dumlupınar, Antalya, Balıkesir-Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, Tekirdağ, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

İzmir Şube, 0212 216 26 6 numaralı telefon, www.acar.com.tr internet sitesi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 444 09 68 – 0212 304 1919 Faks: 0 212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 212 3349494 Faks: 212 2491287

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, 444 25 25 numaralı telefon, www.akbank.com internet sitesi, Akbank mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 213 08 00 Faks: 0 212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0 212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi, Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 315 5800 Faks: 0 212 231 3842

444 00 54 numaralı telefon, www.alternatifyatirim.com internet sitesi, Alternatif Trader mobil uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 216 649 7700 Faks: 216 634 5878

Genel Müdürlük ve Şubeler, Anadolubank'ın Tüm Şubeleri

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul

Tel: 0 212 310 63 84 Faks: 0 212 310 62 10

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri, 0 212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi, ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul

Tel: 0 216 547 13 00 Faks: 0 216 547 13 98 – 0 216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon, www.bmd.com.tr internet sitesi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 317 27 27 Faks: 0 212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş., Burgan Yatırım Şubeleri, www.burgan.com.tr, www.burganyatirim.com.tr internet siteleri, Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 211 83 16 Faks: 0 212 348 91 91

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı www.denizbank.com internet sitesi, 0 212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 numaralı telefon, MobilDeniz mobil uygulaması
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46

Merkez Şube ve Gaziantep İrtibat Bürosu, www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi

T.C. 05 Mart 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nisbetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 384 10 10 Faks: 0 212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr internet sitesi, Garanti BBVA Mobil uygulaması

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0 212 244 55 66 Faks: 0 212 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube, www.global.com.tr, 444 03 21 telefon numarası

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İSTANBUL

Tel: (216) 285 09 00 Faks: (216) 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon, www.halkyatirim.com.tr, www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Borsa, Halkbank mobil, Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer İstanbul

Tel: 0212 276 2727 Faks: 0212 276 2900

www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer/İSTANBUL

Tel: 0 212 367 70 00 Faks:0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları, ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 06 00 numaralı telefon, www.ing.com.tr internet sitesi

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak/Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 329 32 00 Faks: 0 212 328 30 81

0 212 329 33 10 numaralı telefon, www.integralyatirim.com.tr internet sitesi

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe/Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 238 88 88 Faks: 0 212 347 66 00

Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık ve Eskişehir İrtibat Büroları, 0 212 238 88 88 numaralı telefon, www.investaz.com.tr internet sitesi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule-2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00 Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

05 Mart 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sokak Safter İş Merkezi No:6 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 286 30 00 Faks: 0 212 286 30 50

0 212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet sitesi, M-Trader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0 216 681 34 00 Faks: 0 216 693 05 70 – 0 216 693 05 71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm şube ve Acenteler, www.meksa.com.tr internet sitesi, Meksa Mobile uygulaması

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 319 12 00 Faks: 0 212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri 0 850 222 04 14 numaralı telefon, www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr, www.albaraka.com.tr internet siteleri, OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans ve Albaraka Türk mobil uygulamaları

PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah.Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 239 10 00 Faks: 0 212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Niğde, Ordu, Trabzon irtibat büroları, 0 212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi, Phillip Mobile G mobil uygulaması

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli/İstanbul/Türkiye

Tel: 0 212 336 70 00 ve 0 212 336 73 73 Faks: 0 212 282 22 55

İstanbul Ataşehir, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri, QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon ve internetsube.qnbfi.com internet sitesi ve QNB Finansinvest mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5 Esentepe/Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 334 33 33 Faks: 0 212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri, www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: 0 212 355 46 46 Faks: 0 212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, www.tacirler.com.tr internet sitesi, Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye İstanbul

Tel: 0216 636 4444 Faks: 0216 636 4400

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. şubeleri, www.teb.com.tr internet sitesi

05 Mart 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul
Tel: 0 212 365 10 00 Faks: 0 212 290 69 95
Antalya, Akasya, Ataşehir, Ankara, Bodrum irtibat büroları, 0212 35 10 00 telefon numarası, www.terayatirim.com.tr internet adresi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 345 00 62 ve 0 212 345 00 66 Faks: 0 212 345 07 66
Ankara, İzmir, Adana İrtibat Büroları; 444 39 34 numaraları telefon ile www.trive.com.tr internet sitesi

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 – Levent-İstanbul
Tel: 0 (212) 3151000 Faks: 0 (212) 3151000
Genel Müdürlü ve tüm şubeler, 444 39 34 numaraları telefon ile www.turkishyatirim.com internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul/Türkiye
Tel: 0 212 367 36 36 Faks: 0 212 346 10 40
İstanbul, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi Şubeleri, www.utrade.com.tr ve www.piapiri.com internet siteleri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20
Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 0724 numaralı telefon, www.vakifbank.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr ve www.kuveytturk.com.tr internet siteleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş: Mobil Şube, Tradeplus mobil uygulamaları

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: 0 212 319 80 80 Faks: 0 212 264 14 09
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, YKB Mobil Bankacılık, YKB İnternet Şube, www.yatirimdunyam.com.tr, 444 0 444 telefon numarası

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL
Tel: 0 212 317 69 00 Faks: 0 212 282 15 50 – 51
0212 317 69 00 telefon numarası, www.yf.com.tr ve YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 212 339 80 80
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi; 0 850 22 22 979 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet siteleri, ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL mobil uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

	• Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) • Hisse Senedi Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi (ABD Doları)
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) • Pay (BIST 30'da yer alan paylar) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece Akbank T.A.Ş. bonosu ve tahvili) • TL DİBS • Pay (BIST 30'da yer alan paylar) (BIST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

	İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar. (Sadece tek başına teminata konu olabilir.)) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **DENİZBANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (DLY fonu dışındakiler için *) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (DBK fonu dışındakiler için *) • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS * • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) * • Özel Sektör Borçlanma Aracı (İhraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları dışındakiler için *) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar için saddece müşteri temsilcisinden alınan talepler) * • Hisse Senedi Fonu * • Borçlanma Araçları Fonu * • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu * • Değişken Fon * • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) * işareti bulunan kıymetler/varlıklar sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan payları) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **T.GARANTİ BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY)

05 Mart 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

	• TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi - TL
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

05 Mart 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

	• Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Kira Sertifikası
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **FİBABANKA A.Ş.** **TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)* • Borçlanma Araçları Fonu (OGF-OKT) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	*(Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BIST 30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.)
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
QNB FİNANSBANK A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu - FI5) • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ŞEKERBANK T.A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ODEA BANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon

05 Mart 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)
TEB A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (Yalnızca vadesiz EUR DTH'ları ve ABD Doları DTH'ları kullanılabilecektir) • Vadeli Mevduat – TL (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilecektir)
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (KIE) • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

05 Mayıs 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören)
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro,), (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi – TL (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro,) (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu -YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu -YFBL2) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (VBTS ve Brüt Takas kapsamındaki hisse senetleri hariç) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu -YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu -YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat – TL (Klasik Vadeli Mevduat) • Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Klasik Vadeli Mevduat)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.** **PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.** **PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

T.C. 05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

BedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Gedik Yatırım ile Şirket arasında imzalanan "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir.

Halka arzın başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Gedik Yatırım'ın Şirket'e yazılı bildirimde bulunmak suretiyle halka arzı erteleme ve/veya iptal etme hakkı vardır.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket ve Gedik Yatırım tarafından yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, deprem, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,

- Şirket ve Gedik Yatırım'ın ortak kararı ile, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Gedik Yatırım'ın halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,

- Şirket'in yönetici ve ortakları ile Şirket aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava açılması,

- Şirket ve Gedik Yatırım'ın ortak kararı ile, halka arz edilen payların satışında yeterli talebin oluşmayacağının veya yeterli derinlikte bir piyasasının oluşmayacağının öngörülmesi,

- Nihai halka arz fiyatında uzlaşmaya varılamaması.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde Talep Bedeli'ni nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ve Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve / veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilecêklerdir.

20/412 sayılı İlke Kararı kapsamında yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü ve SPKn'nin 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde kayden yatırımcıların hesaplarına transfer edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkı sermaye artırımı yoluyla halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Kayseri Şeker'in kurumsal internet sitesinde (www.kayseriseker.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Konsorsiyum Lideri olan Gedik Yatırım'ın internet sitesinde (www.gedik.com) ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

05 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Erhan Topaç	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Onur Topaç	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ersan Akpınar	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ülkü Feyyaz Taktak	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Rüya Eser	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gökhan Tosun	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Enes Bilgin	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ergün Koşucu	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emir Tayman	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Coşan Yeğenoğlu	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Şengün	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nazif Bülent Parlakol	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ali Kerim Akkoyunlu	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gülten Esen	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Seda Demirelli Küçükmeral	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Recep Bozkurt	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İlayda Yıldız	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Akay	Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi
Halis Lektemür	Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi
Oktay Barış	Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi
Duran Yıldız	Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi
Ali Türk	Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi
Hurşit Dede	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Gökhan Güzar	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
A.Murat Uluğ	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Adem Öner	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Ender Batukan	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. Şeker Mah. Osman Kavuncu Cad. No: 314 Kocasinan / KAYSERİ

05 Mart 2023 Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şaban Güner	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş
Mehmet Arslan	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
İsmail Gedik	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Hulusi Yüksel	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Kazım Duygulu	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Oğuzhan Ulu	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Ümit Almak	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Selcen Erişen	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Orhan İnik	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Çiğdem Orman	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Fatih Sarıkaya	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Seda Doğanlı Yılmaz	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Salih Yoka	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Hasan Apaydın	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Volkan Erişen	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Ahmet Ufuk Şimşek	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Seyit Mehmet Boyraz	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Hasan Diker	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Mustafa Şafak Erdur	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Hakkı Özgür Sıvacı	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Gökhan Atılgan	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Engin Ölmez	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Mithat Özgün Özok	Özok Hukuk Bürosu
Zeynep Yavuz	Özok Hukuk Bürosu
Şule Akcan	Özok Hukuk Bürosu
Hira Tarakçı	Özok Hukuk Bürosu
Kadriye Özkan	Özok Hukuk Bürosu
Recep Köroğlu	Özok Hukuk Bürosu
Asuman İşcan	Özok Hukuk Bürosu
Orkun Ayberk Apan	Özok Hukuk Bürosu
Gülben Sena Ağaoğlu	Özok Hukuk Bürosu

05 Mayıs 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 106.000.000 TL nominal değerli payların;
-68.900.000 TL nominal değerdeki %65 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
-5.300.000 TL nominal değerdeki %5 oranındaki kısmı Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar'a
-26.500.000 TL nominal değerdeki %25 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
-5.300.000 TL nominal değerdeki %5 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a

tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:
Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Ancak yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım Gedik Yatırım kararıyla diğer gruplara aktarılabilecektir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar tahsisat gruplarına fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

e) Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak katılımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla söz konusu tahsisat tanımı şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. Söz konusu tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcıların belirlenmesinde Şirket tarafından Gedik Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen imzalı liste esas alınacaktır. Söz konusu gruba herhangi bir ayrıcalık bulunmamaktadır.

f) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar grupları için toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) TL nominal değerli pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu ile Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar grubu için toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Gedik Yatırım tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği 19. maddede yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

g) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımlarında bulunmayan yatırımcıların Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır. Şirket tarafından Gedik Yatırım'a talep toplama öncesinde iletilen imzalı listede T.C. Kimlik Numarası bulunan Çalışanlar'ın ve Çiftçiler'in Gedik Yatırım'dan talepte bulunmaları durumunda söz konusu yatırımcılar Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar tahsisat grubunda değerlendirilecektir. Çalışanlar'ın ve Çiftçiler'in içsel bilgiye erişebilecek kişiler olması ve işbu izahnamede içsel bilgiye erişenler listesinde yer almaları halinde ise bu kişilerin talepleri Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu dahilinde dikkate alınacaktır. Hem Gedik Yatırım'dan hem de konsorsiyum üyesi farklı aracı kurumlardan girilmiş olan taleplerden farklı konsorsiyum üyesi/üyelerinden gelen talepler iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Şirket tarafından iletilen söz konusu imzalı listede T.C. Kimlik Numarası bulunan ancak Gedik Yatırım'dan talepte bulunmayıp konsorsiyum üyesi farklı aracı kurumlardan talepte bulunan Çalışanlar ve Çiftçiler ise Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil edilmeyip Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna dahil edilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Çalışanlardan ve Çiftçilerden Oluşan Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepler dikkate alınacaktır. Farklı konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Gedik Yatırım tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtımı yapılırken, mükerrer talep kontrolü yapılarak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için talep toplama sonucunda payların dağıtımı sırasında, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır.

05 Mayıs 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

h) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

i) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Planlanmamaktadır.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 16,27 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Yoktur.	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın Almış Olduğu Ücret	Takasbank Üzerinden Alınmaz.	Takasbank'ın Almış Olduğu EFT Ücreti	-	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	8,38 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 7 TL+BSMV, maks. 39 TL+BSMV	Yoktur.	Yoktur.
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	20 TL	1-10000 TL – 9,50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18,50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36,50TL+BSMV 200.000-1.000.000 TL – 76,50TL+BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	-	-
ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	4 TL	4 TL	4 TL	-	-
ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	-	MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.	-	-
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 16,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yoktur.	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir.
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	1,02TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	8,50 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	Vardır.	Yoktur.	30 TL (Ay içerisinde sunulan hizmetler kapsamında hesap başına, her ay)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK tarifesi	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (hesap açılış ve virman ücretleri vb.)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur.	Yoktur.
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-20TL+BSMV, 50.000-100.000TL-30TL+BSMV, 100.000-250.000TL-40TL+BSMV, 250.000-1.000.000TL-175TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri - 250TL+BSMV	Yoktur.	Yoktur.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 12,50+BSMV	Yoktur.	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	0,21 TL	Beher İşlem İçin 5,25 TL	-	-
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır.	-	-	-	-	-
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari 6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami. 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için)	Yoktur.	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	-	-
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5,70 TL + BSMV	-	4,19 TL + BSMV	4,50 TL + BSMV	-	Mevcut müşteriler için havale ücreti 2,25 TL + BSMV olacaktır.
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	-	-	100 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır.	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı sahiplerine komisyon tarifesi geçerli olacaktır.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	-	-
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	13,17 TL	-	4,40 TL	3,80 TL (internet şube)	-	-
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	47,25.- TL	-	-
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	7 TL (Pay Başına)	1 TL- 25.000 TL'ye kadar 25 TL, 25.001–75.000 TL'ye kadar 45 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 75 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 125 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 175 TL	Yoktur.	Yoktur.
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.				TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 256,16 TL		Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2,1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır.
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	Yok	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yok	
TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde	Yoktur.	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL

05 Mart 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

				1,2)+BSMV 350 TL+BSMV		2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur.	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL, Azami 100 TL)	Yoktur.	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5,70TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	-	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan, başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır.	0-250.000 TL arası: 20 TL+BSMV 250.000,01 TL-500.000 TL arası: 35 TL + BSMV 500.000,01-1.000.000 TL arası: 75 TL, 1.000.000,01 - 1.500.000 arası 100 TL 1.500.000,01-üzeri: 150 TL + BSMV	-	-
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	İşlem başına 3,00 TL+BSMV	-		

T.C. 05 Mart 2023

Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 16,27 TL olarak belirlenmiştir. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler İndirgenmiş Nakit Akışları ve Borsadaki Kılavuz Emsaller'dir. Bu yöntemlere ilişkin detaylı açıklamalar fiyat tespit raporunda sunulmuştur.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Gedik Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının ve fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz aşamasında yapılacak sermaye artırımında mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece İhraççı menfaat sağlayacaktır. Sermaye artışıyla halka arz edilen paylar karşılığında İhraççı fon elde edecektir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımlara) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları İhraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İşbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Kayseri Şeker ve Gedik Yatırım arasında Aracılık Sözleşmesi 16.01.2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu Sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü ve kapsamı, satışın yapılacağı yatırımcılar, Kayseri Şeker'in hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış, tahsis ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık

06 Mart 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir. Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu, konsorsiyuma ilişkin hükümler, satış işlemleri, tahsis ve dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri içeren Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi ise 13.04.2023 tarihinde imzalanmıştır.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

İhraççı, paylarının halka arzından fon geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Lideri ve Şirket arasında doğrudan bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan ve halka arz süreci ile sınırlı olmak kaydıyla danışmanlık hizmeti sunan Özok Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özok Hukuk Bürosu ile Şirket arasında, söz konusu halka arz çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Özok Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özok Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile ilgili dönemlere ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur ve doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında, Şirket'in bağımsız denetim çalışmasının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşma haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. İlgili dönemlere ait finansal tabloların bağımsız denetimini yapan ve yukarıda bahsi geçen şirket sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu şirket ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur ve doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarları bulunmamaktadır. Söz konusu değerleme şirketi ile Şirket arasında, arsa değerleme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Yukarıda bahsi geçen değerleme şirketi sunduğu değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.
Şirket ile makine-ekipman değerleme raporunu hazırlayan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu şirket ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur ve doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarları bulunmamaktadır. Söz konusu değerleme şirketi ile Şirket arasında, makine-ekipman değerleme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Yukarıda bahsi geçen değerleme şirketi sunduğu değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, Avukatlık ve Danışmanlık şirketinin hukuki danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketlerinin denetim ücreti, değerleme şirketlerinin değerleme ücreti elde etmesi söz konusu

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

olacak olup, söz konusu maliyetler işbu İzahname'nin işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde açıklanmaktadır.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda işlem görmesi için 03.03.2023 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arz, halka arz edilen payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görme imkanı olmayacaktır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün kararı sonucu payların Borsa'da işlem görme tarihi belirlenebilecektir. Genel olarak; halka arz sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa'nın, Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşmektedir.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu izahnamenin 1 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;
- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Gedik Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Gedik Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 05 Mart 2023

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 (otuz) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Gedik Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde, Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek olan paylarının tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak elde edilecek Şirket'e ait olan brüt halka arz gelirinin %20'sine kadar olan kısmını İhraççı ile Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında imzalanmış olan sözleşme hükümlerine uygun olarak fiyat istikrarı işlemleri için kullanacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, ilgili yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapmayacağını, maliki olunabilecek Şirket paylarını satmayacağını veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, bu sonucu doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını, Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamalara tabi olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

b) Ortaklar tarafından sermaye piyasası mevzuatı kapsamında ve ihtiyaren verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut ortaklarından S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi almış olduğu 10.04. 2023 tarih ve 69/10 sayılı karara istinaden; ,

- 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca Kayseri Şeker paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin SPK tarafından onaylandığı tarihten itibaren 180 gün süreyle, maliki olduğu ve olabileceği Kayseri Şeker paylarını hiçbir şekilde Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını veya hiçbir şekilde üçüncü kişilere devretmeyeceğini,
- Pay Tebliği'nin 8. maddesi 1. fıkrası uyarınca Kayseri Şeker'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle, maliki olduğu ve olabileceği Kayseri Şeker paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğini,anılan süreler içinde söz konusu payları kısmen veya tamamen Pay Tebliği'nin 8. Maddesi hükmüne uygun olarak ve 20/412 sayılı İlke Kararı'na aykırılık teşkil etmeyecek şekilde sattığı veya devrettiği takdirde SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını,

kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in mevcut ortaklarından TVF;

- 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca Kayseri Şeker paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin SPK tarafından onaylandığı tarihten itibaren 180 gün süreyle, Türkiye Varlık Fonu'nun izahnamenin onaylandığı tarih itibari ile maliki olduğu ve olabileceği Kayseri Şeker paylarını hiçbir şekilde Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını veya hiçbir şekilde üçüncü kişilere devretmeyeceğini,
- Pay Tebliği'nin 8. maddesi 1. fıkrası uyarınca Kayseri Şeker'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle, Türkiye Varlık Fonu'nun maliki olduğu ve olabileceği Kayseri Şeker paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, belirtilen süre içerisinde Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğini,
- anılan süreler içinde söz konusu payları kısmen veya tamamen Pay Tebliği'nin 8. Maddesi hükmüne uygun olarak ve 20/412 sayılı İlke Kararı'na aykırılık teşkil etmeyecek şekilde sattığı veya devrettiği takdirde SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını,

kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in diğer mevcut ortakları tarafından herhangi bir taahhüt verilmesi öngörülmemektedir.

05 Mart 2023

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket ve ortaklarınca sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler bir üst paragraf olan (c) paragrafında belirtilmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in, halka arzdan toplam brüt 1.724.620.000 TL (net 1.688.065.565 TL) nakit girişi elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 36.554.435 TL pay başına maliyetin ise 0,06 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tahmini halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri	Karşılayan Taraf	(TL)
Bağımsız Denetim	Şirket	2.360.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	311.025
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	3.000.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç Değeri Üzerinden) *	Şirket	1.724.620
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	Şirket	28.068.191
Hukuki Danışmanlık	Şirket	516.250
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	57.330
Danışmanlık Hizmeti- KDV Dahil	Şirket	472.500
Rekabet Kurulu Ücreti	Şirket	44.520
Toplam Maliyet		**36.554.435**
Pay Başına Maliyet (Toplam Pay Miktarına Göre)		**0,06**

** Kurul'un 24/06/2016 tarih ve 20/710 sayılı Kararı uyarınca Pay ilk ve ikincil halka arzları ile kira ve gayrimenkul sertifikası ihraçlarında sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uyarınca alınacak Kurul ücretlerinde %50 oranında indirime gidilmesine karar verilmiştir.*

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket paylarının halka arzı ile Şirket'in sermaye yapısının yeni kaynak girişi ile güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi ve Şirket'in kurumsal kimliğinin ön plana çıkartılması hedeflemektedir. Ek olarak, halka arzın getirdiği saygınlık ve tanınırlıkla beraber Şirket'in kurumsallığının artırılması hedeflenmektedir. Diğer yandan, yüksek finansman maliyetleri düşünüldüğünde, sermaye artırımı yoluyla halka arzdan elde edilecek gelir ile, Şirket'in sermaye ve finansal yapısının güçlendirilmesi Şirket'in öncelikli hedefleridir.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

05 Mart 2023

Elde edilecek fonlar ile güçlendirilmiş olan sermaye yapısı ile Şirket yeni yatırımlarını gerçekleştirmeyi, satın almalar yoluyla inorganik büyümeyi ve hammadde ihtiyacı daha düşük modernize edilmiş makinalar ile maliyetleri düşürerek karlılığına katkı sağlamayı öngörmektedir. Şirket şeker ve yan sektörlerinde verimliliği artırmak, kısa ve orta vadede karlılığını maksimize edecek yatırımlar yapmak hedefindedir. Diğer yandan, yıllar içerisinde itfa sürelerini tamamlamış makineleri, yeni ve otomasyonu yüksek makineler ile değiştirerek daha hızlı, daha kaliteli ve daha düşük maliyetli üretim sağlayarak, şeker sektöründe ve şeker imalatında lider kuruluş olmayı amaçlamaktadır.

Bu hedefler doğrultusunda, sermaye artırımı yolu ile elde edilen fonun, ekonomik koşullar ve rasyonel kararlara dayanmak koşuluyla ve belirlenmiş olan yüzdesel aralıklara mümkün olduğu ölçüde bağlı kalınarak, aşağıdaki şekilde kullanılması öngörülmektedir:

A. AR-GE Faaliyetleri: Halka arz gelirlerinin %10'u ile %15'i bandı arasında AR-GE faaliyetlerinde kullanılması planlanmaktadır;

1-Şeker Pancarı Tohumu Islahı Projesi: Türkiye'de şeker pancarı tarımının sürdürülebilirliğini sağlamak, ülke şeker ihtiyacını dışa bağımlı hale gelmeden tamamen ülke içinde gerçekleştirebilmek, toprak ve iklim şartlarına en uygun çeşidi geliştirerek verim ve kalite anlamında Avrupa'daki standartları yakalamak amacıyla yerli ve milli tohum geliştirilmesi için Şirket tarafından çalışmalar yapılmaktadır.

2-İthal İkamesi Gıda Katkı Maddeleri Üretimi: Şirket'in Ar-Ge merkezinde ("Ar-Ge Merkezi") özellikle gıda sanayisinde sıklıkla kullanılan ve giderek talebi artan, Türkiye'de üretimi bulunmayan ve ihtiyacın ithalat yoluyla sağlandığı katkı maddelerinin üretimlerine yönelik pilot ölçekte üretimler gerçekleştirilmiş ve know-how kazanılmıştır. Bu ürünlerin büyük ölçekte üretimi için yatırım yapılması, ithalatın önüne geçilmesi planlanmaktadır. Söz konusu gıda maddelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir:

-Pektin Üretimi: Pektin, bitkilerde doğal olarak bulunan, özellikle gıdalarda jelleştirici, kıvam artırıcı, stabilizatör ve emülgatör olarak kullanılan bir katkı maddesidir. Başta gıda sanayisi içerisinde; şekerleme, reçel, marmelat, jöle, meyve suyu, meyve sosları ve süt ürünleri yanı sıra kimya, kozmetik, kağıt, tekstil ve ilaç sanayisinde de kullanılmaktadır. Türkiye'de ticari olarak pektin üretimi yapılmamakta olup, ihtiyaç olan pektin ithalat yoluyla karşılanmaktadır. TÜİK verilerine göre 2022 yılı toplam ithalat miktarı 739.717 kg (YediYüzOtuzDokuzMilyonYediYüzOnYedi kilogram), toplam ithalat tutarı 8.111.014 ABD Doları (SekizMilyonYüzOnBirOnDört Amerikan Doları) olarak verilmektedir.

-Hindiba Bitkisinden İnülin Üretimi: Hindiba genellikle endüstriyel amaçlı inülin kaynağı olarak kullanılan ekonomik öneme sahip bir bitkidir. Hindiba kökünden ekstrakte edilen inülin, gıda işlemede kullanılabilen, beslenme ve sağlık üzerinde birçok yararlı etkiye sahip, çözünür bir diyet liftir. Süt ve süt ürünlerinde (yoğurt, dondurma, vb.), fırınlamış ürünler ve ekmek, meyve suyu, mayonez, soslar, pasta, tatlılar, gıda takviyeleri, bebek mamaları, vb. birçok gıda üretiminden ilaç üretimine kadar oldukça geniş bir kullanım alanı vardır. Türkiye'de inülinin ticari olarak üretimi yapılmamaktadır. İhtiyacın tümü ithalat yoluyla karşılanmakta ve yaklaşık 2.000.000 ABD Doları (İkiMilyon Amerikan Doları) pazar payı vardır.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

05 Mart 2023

3-Biyogaz Üretim Tesisi: Hayvan ve şeker pancarı atıklarından biyogaz üretim tesisi yatırımının yapılması planlanmaktadır. Tesis yıllık 3.500.000 kWh (ÜçMilyonBeşYüzBin kiloWatt saat) elektrik üretim kapasitesine sahip olup aynı zamanda yan ürün olarak kompost gübre ve ısıl enerji elde edilecektir. Elde edilecek ısıl enerji ilerleyen dönemde biyogaz tesisine entegre olarak seracılık sistemlerinde kullanılarak bitki üretimi gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir. Aynı zamanda bu bitkisel üretimde diğer yan ürün olan kompost gübre kullanılabilecek ve gübrenin çiftçilere de satışı yapılabilecektir.

4- Kimyasal Olmayan Tarımsal İlaç: Sürdürülebilir kalkınmayı ve küresel ekosistemi tehdit eden risklerden olan iklim değişikliği ve ekolojik bozulma; dünyada çevresel, sosyal ve ekonomik sorunlara neden olmaktadır. Şirket, Ar-Ge Merkezi daha yeşil ve daha temiz bir dünya için söz konusu kimyasal zirai ilaç tüketimini azaltma yönünde çalışmalarını sürdürmektedir.

5- Organomineral Gübre: Bitkinin büyüme ve gelişmesinde makro/mikro besin elementleri çok önemli rol almaktadır. Aynı zamanda topraklarımızın organik madde seviyesinin oldukça düşük olması organik madde içeriği yüksek bitki besleme ürünlerine olan ihtiyacı artırmaktadır. Kayseri Şeker Ar-Ge Merkezi laboratuvarlarında yüksek organik madde içeriğine sahip, makro/mikro elementleri içeren organomineral sıvı gübre formülasyonları geliştirilmiş ve tescil başvuruları yapılmıştır. Geliştirilen organomineral sıvı gübre formülasyonlarının üretimi için pilot ölçekli üretim tesisi kurulmuştur. Şirket'in yatırım planlamaları içerisinde büyük ölçekli organomineral sıvı gübre üretim tesisi kurulumu bulunmaktadır.

B. İşletme Sermayesi: Halka arz gelirlerinin %55'i ile %60'ı bandı arasında işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır;

Şirket, artan gelirler ile birlikte büyüyen yükümlülüklerini yerine getirmek, operasyonlarını kesintisiz bir şekilde sürdürmek ve şirketin hammaddesi olan şeker pancarı üretiminde sürekliliğin sağlanması amacıyla, çiftçilere verdiği avans ödemelerinde halka arz gelirlerinin takriben %55-60'ına kadar olan kısmını kullanacaktır. Böylece yabancı kaynak kullanımı ve buna bağlı katlanılacak finansman maliyetleri azalacaktır. Bu durumun orta uzun vadede Şirket karlılığına olumlu etkisi olacağı düşünülmektedir.

C. Kayseri Şeker Güneş Enerji Santrali Yatırımı: Halka arz gelirlerinin %15'i ile %20'si bandı arasında güneş enerji santrali yapımında harcanmasında kullanılması planlanmaktadır;

EPDK tarafından yayınlanan 11.08.2022 tarihli Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında lisanslı kojenerasyon sistemi olan işletmelerin mahsuplaşma işlemlerinin sağlıklı yürütülebilmesi için mevcut tesisten farklı bir ölçüm noktasına üretim tesisi kurulabilmesine imkân tanınmıştır. Bu kapsamda Türkiye'nin 81 ili fark etmeden herhangi bir bölgeye güneş enerjisi santrali kurulumu yapılabilmektedir. Şirketimiz Kayseri, Boğazlıyan ve Turhal Şeker fabrikalarında kampanya ve revizyon dönemlerinde şebekeden alınan enerji miktarı toplam 9.575.000 kWh/Yıl (DokuzMilyonBeşYüzYetmişBeşBin kilowatt saat/yıl) olmaktadır. Bu kapsamda 11 MWe (5,5 MWe ihtiyaç, 5,5 MWe satış) güneş enerji santrali yatırımı yapılacaktır.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

D. Entegrasyon ve Modernizasyon Yatırımları: Halka arz gelirlerinin %20'si ile %25'i bandı arasında modernizasyon harcamalarında kullanılması planlanmaktadır;

Entegrasyon ve modernizasyon yatırımları, mevcut tesislerin üretim hatlarında teknik ve/veya ekonomik ömrünü tamamlamış makine ve teçhizata uygun parçaların eklenmesini veya mevcut makine ve teçhizatın yenileri ile değiştirilmesini, tesiste eksik kalmış bölümlerin tamamlanmasını, nihai ürünün doğrudan kalitesinin yükseltilmesini veya modelinin değiştirilmesini içeren yatırımlardır. Bu yatırımlarla; üretim maliyetinin düşürülmesi, verimliliğin artırılması, üretimde sürekliliğin sağlanması amaçlanmaktadır.

2023 yılı için planlanan entegrasyon ve modernizasyon yatırımları aşağıdaki şekildedir:

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI

SIRA NO	ADI	ADET
1.	C MAYA VAKUM KAZANI KURULUMU	1
2.	ORTA ŞEKER VE SON ŞEKER SANTRİFÜJÜ	2
3.	PRES FİLTRE MODERNİZASYONU	2
4.	ORTA ŞEKER VAKUM KAZANLARI KARIŞTIRICI MOTORLARININ DEĞİŞİMİ VE SÜRÜCÜ UYGULAMASI YAPILMASI	7 MOTOR, 10 SÜRÜCÜ

BOĞAZLIYAN ŞEKER FABRİKASI

SIRA NO	ADI	ADET
1.	AKIŞKAN YATAKLI KÖMÜRLÜ KAZAN KURULUMU	1
2.	KÜSPE PRESESİ	1
3.	KİREÇLİ HAM ŞERBET POMPASI	1
4.	TÜRBİN DAİRESİ OTOMASYON SİSTEMİ MODERNİZASYONU	1
5.	TIR BOŞALTMA MAKİNESİ	1
6.	TRAFO YAPIMI	1

TURHAL ŞEKER FABRİKASI

SIRA NO	ADI	ADET
1.	PANCAR KESME MAKİNESİ	1
2.	KOMPRESÖR	2
3.	PRES FİLTRE MODERNİZASYONU	4

T.C.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
05 Mayıs 2023

Bu hususların yanı sıra, Şirketimiz, genel ekonomik gereklilikler, planlanan yatırımlar için en uygun zamanlamanın seçilmesi, sektörel gelişmeler, tedarikçilerin iş planlamaları ve kendi kontrolünde olmayanlar da dahil makul gerekçelerin varlığı halinde, halka arzdan elde edilecek fonların kullanımında değişiklik yapabilir. Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası bazlı vadeli mevduat ve Türk Lirası yatırım fonlarında nemalandırılacaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun hangi yöntemler ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

Şirket tarafından hazırlanan Fonun Kullanım Yeri Raporu ve raporun kabulüne ilişkin alınan Şirket yönetim kurulu kararına işbu İzahname **EK – 8**'de yer verilmektedir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31.10.2022 tarihli Sınırlı Denetim Raporu'ndaki finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı, mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için %-34,64 oranında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi	**TL**
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	5.820.035.203
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	600.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	**9,70**
Halka Arz Fiyatı	16,27
Sermaye Artırımı (nominal TL)	106.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	**1.724.620.000**
Halka Arz Masrafları**	36.554.435
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	1.688.065.565
Halka arz Sonrası Defter Değeri	7.508.100.768
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	706.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	**10,63**
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	0,93
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	9,64%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-5,64
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-34,64%

**31.10.2022 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri*
Not: Hesaplamalar varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

29.1.'de gösterildiği üzere mevcut ortaklar için %9,64 pozitif sulanma etkisi olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde danışmanlık yapan taraflar aşağıda belirtilmektedir.

Fedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 05 Mart 2023

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmeti
Özok Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Şirketi (Gayrimenkul Değerleme)
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Şirketi (Makine Değerleme)

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Bağımsız Hukukçu Raporu

İşbu İzahname'nin **EK – 10**'unda yer alan ve yatırımcıların incelemesine sunulan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Ekleri Özok Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Unvanı	Adresi	Telefon
ÖZOK Hukuk Bürosu	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 A Blok Kat: 7 Ofis: 73 / 74 Beşiktaş-İstanbul	0212 703 80 00

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Özok Hukuk Bürosu'nun hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Gayrimenkul Değerleme Raporları

İşbu İzahname'nin EK – 6'sında yer alan ve yatırımcıların incelemesine sunulan Bağımsız Gayrimenkul Değerleme Raporları ve Makine Değerleme raporları TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Unvanı	Adresi	Telefon
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Ömer Avni Mahallesi Karun Çıkmazı Sokak No:2/1 Beyoğlu-İstanbul	(0212) 334 50 54

Bağımsız Denetim Raporları

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlardan olup, İzahname içerisinde ve ekinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan 31.10.2022, 30.04.2022, 30.04.2021 30.04.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarının doğruluğundan sorumludur.

05 Kasım 2023

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Denetim Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Ortak, Başdenetçi	Görüş
01.05.2019-30.04.2020	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	The Paragon Tower, Kızılırmak Mah. Ufuk Universitesi Cad. No:2 Kat:13 Çukurambar 06550 Ankara	Hakkı Özgür Sıvacı Smmm Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.05.2020-30.04.2021	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9 Levent 34330 İstanbul	Gökhan Atılgan Smmm Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.05.2021-30.04.2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	The Paragon Tower, Kızılırmak Mah. Ufuk Universitesi Cad. No:2 Kat:13 Çukurambar 06550 Ankara	Mustafa Şafak Erdur Smmm Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.05.2022-31.10.2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	The Paragon Tower, Kızılırmak Mah. Ufuk Universitesi Cad. No:2 Kat:13 Çukurambar 06550 Ankara	Engin Ölmez Smmm Sorumlu Denetçi	Olumlu

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Ortaklık tarafından ihraç edilen ya da İhraççı'nın menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ve Ortaklık yönetim ve denetim organlarına üye değildirler.

Söz konusu denetim kuruluşlarının sorumlu kişileri Ortaklık tarafından daha önce istihdam edilmemişlerdir.

Denetim Görüşü

Kayseri Şeker'in 31 Ekim 2022, 30 Nisan 2022, 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tabloları KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin 20 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetçi raporunun görüş bölümünde; raporlardaki finansal tabloların, Şirket'in 30 Nisan 2022, 30 Nisan 2021 ve 30 Nisan 2020 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.
05 Mart 2023

Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulduğu belirtilmiştir.

İzahnamede yer alan raporları hazırlayan uzmanlar;

a) Ortaklık tarafından ihraç edilen ya da grup şirketlerine ait menkul kıymetleri ya da İhraççı'nın menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değillerdir.

b) Ortaklık tarafından daha önce istihdam edilmemiş ya da ortaklıktan herhangi bir ücret almamışlardır.

c) Ortaklık yönetim ve denetim organlarının herhangi birinde üye değillerdir.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Ticaret Unvanı	Faaliyet	Kayseri Şeker Hisse Oranı (%)	Sermaye	Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararlar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhütleri
Beta Ziraat ve Tic. A.Ş.	Şeker Pancarı Tohumculuğu	8,92	75.000.000,00 TL	6.242.602,39 TL	6.500.000,00 TL	Türkiye	-
Pancar Motor San. ve Tic. A.Ş.	Her türlü motor ve yedek parça imali	3,399	8.000.000,00 TL	1.703.567,34	244.944,40	Türkiye	-
OVİS Ortak Vezne İşletim Sistemleri Hiz. Tur. Taşıma Tem. Araştırma Rekl. Paz. Müş.Tarım Mümessillik İnş. San. ve Tic. A.Ş.	Ortak Vezne İşletim Sistemleri	5,816	4.000.000,00 TL	-	-	Türkiye	-
Şeker International Banking Unit Ltd.	Türkiye ve Yurt dışı Bankacılık hizmetleri	1,40	5.000.000,00 USD	3.246.117,77 USD	701.835,89 -USD	Türkiye	-
S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi	Ortaklarının tarımsal faaliyetlerinde kullandıkları her türlü girdinin temini, dağıtımı, denetimi vekoordinasyonu	0,002197	31.863.671,62 TL	437.990.092,16 TL	1.977.855,63 TL	Türkiye	-

*Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırım

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Borsada işlem görecek payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların

T.C. 05 Mars 2023
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**"Dar Mükellef"**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir. Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu payların Borsa İstanbul'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Dilimleri	Gelir Vergisi Oranı
70.000 TL'ye kadar	%15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	%20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL, fazlası	%27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL, fazlası	%35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL, fazlası	%40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32. Maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun geçici 13. maddesi uyarınca 2021 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25, 2022 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %23 olarak uygulanacaktır. Yıl içinde herhangi bir değişiklik olmaz ise KVK'nın 32. Maddesi uyarınca 2023 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %20 uygulanacaktır.[9] Bununla birlikte, 19.01.2022 tarihinde kabul edilen 7351 sayılı Yasa ile KVK'nın 32. maddesine eklenen hüküm uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına ve ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan

[9] Bankalar, 6361 sayılı kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları, sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için bu oran %25 olarak uygulanır.

05 Mart 2023
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanır. Söz konusu indirimli oran 1/1/2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara ve bu madde kapsamındaki diğer indirimler uygulandıktan sonraki kurumlar vergisi oranı üzerine uygulanır. 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz eden kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, factoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "*Türkiye'de değerlendirilmesi*" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve

05 Mart 2023
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

(i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0;

(ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve

(iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
05 Mayıs 2023

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

- sabit getirili menkul kıymetler,
- değişken getirili menkul kıymetler;
- diğer sermaye piyasası araçları ve,
- yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları,

olacak şekilde belirlenmiştir.

Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa İstanbul'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
05 Mart 2023

beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

- Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini,
- Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı

yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü

05 Mart 2023

Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabidir. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. GVK'nın Mükerrer 81. Maddesi uyarınca pay senetlerinin elden çıkartılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nun Geçici 67'nci maddesi uyarınca BIST'te işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "%0"dır. Mezkûr madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirmedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak

05 Mart 2023
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2 Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
05 Mart 2023

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara İlişkin Kâr Paylarının ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 4936sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %10 oranında (22.12.2021 tarihinden önce %15 olarak uygulanmıştır) gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. GYO'larda bu tevkifat bulunmamaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.
05 Mayıs 2023

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin 2021 takvim yılına ait hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak 2021/1. Geçici vergi dönemi için uygulanacak Kurumlar Vergisi Oranı %20'dir. 2022 takvim yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak Kurumlar Vergisi oranı %23'tür. İzahname tarihindeki yürüklükte olan mevzuat gereğince 2023 ve sonraki yıllara ait kurum kazançlarına uygulanacak Kurumlar Vergisi Oranı %20'dir.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.
05 Mart 2023

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

05 Mayıs 2023

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.kayseriseker.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP")'nda tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1)İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2)İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK – 1 Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Esas Sözleşmesi

EK – 2 Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK – 3 Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Genel Kurul İç Yönergesi

EK – 4 31.10.2022, 30.04.2022, 30.04.2021 ve 30.04.2020 Tarihli Finansal Tablolar ve İlgili Dönem Bağımsız Denetim Raporları.

EK – 5 Bağımsız Denetim Kuruluşları Sorumluluk Beyanları

EK – 6 Bağımsız Gayrimenkul Değerleme Raporları

EK – 7 Bağımsız Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

EK – 8 Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Tarafından Hazırlanan Fonun Kullanım Yeri Raporu ve İlgili Yönetim Kurulu Kararı

EK – 9 Fiyat Tespit Raporu

EK – 10 Özok Hukuk Bürosu Tarafından Hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Ekleri

T.C.
05 Mart 2023

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.