

**Katılımevım Tasarruf Finansman**  
**Anonım Şirketi**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020  
Tarihinde Sona Eren  
Hesap Dönemlerine Ait  
Finansal Tablolar ve  
Özel Bağımsız Denetçi Raporu

# **Katılımevim Tasarruf Finansman**

## **Anonim Şirketi**

### **İçindekiler**

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| Bağımsız Denetçi Raporu                         |  |
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                |  |
| Nazım Hesaplar Tablosu                          |  |
| Kar veya Zarar Tablosu                          |  |
| Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  |  |
| Özkaynak Değişim Tablosu                        |  |
| Nakit Akış Tablosu                              |  |
| Kar Dağıtım Tablosu                             |  |
| Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar |  |

## ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu'na**

### **A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Görüş**

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal durumlarını, finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayınlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



| KİLİT DENETİM KONUSU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gelirin Kaydedilmesi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.</p> <p>Yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "tasarruf finansman gelirlerinin kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir.</p> <p>Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2022, 1 Ocak-31 Aralık 2021, 1 Ocak-31 Aralık 2020 tarihli kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında sırasıyla şirketin tasarruf finansman gelirleri 461.860.415 TL, 188.166.618 TL, 91.488.828 TL olup ilgili muhasebe politikaları ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 15 ve Not 2.4 'te yer almaktadır.</p> | <p>Denetimimiz sırasında gelirin kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiş, kontroller test edilmiştir. Şirket'in satış ve hizmet prosedürleri analiz edilmiştir.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi ile ilgili analitik testler uygulanmıştır. Önceki dönemlerle karşılaştırma yapılarak artış ve azalışlar ile ilgili yönetim düzeyinde sorgulamalar yapılmıştır. Buna ilave olarak detay test yapılarak gelirin faturalanmış ancak kazanılmamış olduğu durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır.</p> <p>Ayrıca hesap dönemleri içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarlarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde önemli bir yanlışlığa rastlanılmamıştır.</p> |

| KİLİT DENETİM KONUSU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tasarruf Finansman Alacaklarının Değer Düşüklüğü</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Tasarruf finansman alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan tasarruf finansman alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Finansal tablolardaki tasarruf finansman alacakları için ayrılan karşılıklar Not 4' de açıklanmıştır.</p> | <p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz, tasarruf finansman alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış tasarruf finansman alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir.</p> <p>Tasarruf Finansman alacaklarının değer düşüklüğü sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde önemli bir yanlışlığa rastlanılmamıştır.</p> |



#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde raporumuzda finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatih Yüksel'dir.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



Fatih YÜKSEL, SMMM  
Sorumlu Denetçi

7 Mart 2023  
İstanbul, Türkiye



**Katılmevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi**  
31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihleri İtibarıyla  
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

| AKTİF KALEMLER                                                                          | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş |           |               | Bağımsız Denetimden Geçmiş |           |             | Bağımsız Denetimden Geçmiş |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|-----------|---------------|----------------------------|-----------|-------------|----------------------------|-----------|-------------|
|                                                                                         |        | Cari Dönem                 |           |               | Önceki Dönem               |           |             | Önceki Dönem               |           |             |
|                                                                                         |        | 31 Aralık 2022             |           |               | 31 Aralık 2021             |           |             | 31 Aralık 2020             |           |             |
|                                                                                         |        | TP                         | YP        | TOPLAM        | TP                         | YP        | TOPLAM      | TP                         | YP        | TOPLAM      |
| I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI                                            | 3      | 179.285.345                | 1.242.073 | 180.527.418   | 35.188.199                 | 4.130.101 | 39.318.300  | 6.217.412                  | 9.388.793 | 15.606.205  |
| II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)            | 5      | --                         | --        | --            | 1.000.000                  | --        | 1.000.000   | 1.000.000                  | --        | 1.000.000   |
| III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR                                                           |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net) |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                           | 4      | 462.968.593                | --        | 462.968.593   | 294.064.587                | --        | 294.064.587 | 190.895.300                | --        | 190.895.300 |
| 5.1 Faktoring Alacakları                                                                |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)                                              |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları                                                        |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 5.2 Tasarruf Finansman Alacakları                                                       | 4      | 460.901.200                | --        | 460.901.200   | 290.383.732                | --        | 290.383.732 | 190.895.300                | --        | 190.895.300 |
| 5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan                                                           |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 5.2.2 Özkaynaklardan                                                                    |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 5.3 Finansman Kredileri                                                                 |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 5.3.1 Tüketici Kredileri                                                                |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 5.3.2 Kredi Kartları                                                                    |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 5.3.3 Taksitli Ticari Krediler                                                          |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 5.4 Kiralama İşlemleri (Net)                                                            |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları                                                      |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları                                                    |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)                                                         |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar                          | 4      | 3.751.792                  | --        | 3.751.792     | 5.629.633                  | --        | 5.629.633   | --                         | --        | --          |
| 5.6 Takipteki Alacaklar                                                                 |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)                                    | 4      | (1.684.399)                | --        | (1.684.399)   | (1.948.778)                | --        | (1.948.778) | --                         | --        | --          |
| VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI                                                                |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 6.1 İştirakler (Net)                                                                    |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)                                                             |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)                         |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)                                                        | 8      | 169.243.411                | --        | 169.243.411   | 124.838.299                | --        | 124.838.299 | 95.950.127                 | --        | 95.950.127  |
| VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)                                               | 9      | 8.028.410                  | --        | 8.028.410     | 3.584.265                  | --        | 3.584.265   | 1.894.736                  | --        | 1.894.736   |
| IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)                                                 | 10     | 50.500.000                 | --        | 50.500.000    | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI                                                             | 21     | --                         | --        | --            | 77.808                     | --        | 77.808      | 18.988                     | --        | 18.988      |
| XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI                                                            |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| XII. DİĞER AKTİFLER                                                                     | 6      | 129.976.586                | --        | 129.976.586   | 69.393.818                 | --        | 69.393.818  | 23.113.211                 | --        | 23.113.211  |
| ARA TOPLAM                                                                              |        | 1.000.002.345              | 1.242.073 | 1.001.244.418 | 528.146.976                | 4.130.101 | 532.277.077 | 319.089.774                | 9.388.793 | 328.478.567 |
| XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)      |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 13.1 Satış Amaçlı                                                                       |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| 13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                    |        | --                         | --        | --            | --                         | --        | --          | --                         | --        | --          |
| VARLIK TOPLAMI                                                                          |        | 1.000.002.345              | 1.242.073 | 1.001.244.418 | 528.146.976                | 4.130.101 | 532.277.077 | 319.089.774                | 9.388.793 | 328.478.567 |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihleri İtibarıyla  
Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

| PASİF KALEMLER                                                                                    | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31 Aralık 2022 |           |                      | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2021 |           |                    | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2020 |           |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
|                                                                                                   |        | TP                                                         | YP        | TOPLAM               | TP                                                           | YP        | TOPLAM             | TP                                                           | YP        | TOPLAM             |
| I. ALINAN KREDİLER                                                                                |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| II. FAKTORİNG BORÇLARI                                                                            |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR                                                              | 4      | 553.689.645                                                | --        | 553.689.645          | 324.591.581                                                  | --        | 324.591.581        | 213.562.988                                                  | --        | 213.562.988        |
| IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR                                                                | 7      | 96.465.579                                                 | --        | 96.465.579           | 57.640.034                                                   | --        | 57.640.034         | 46.839.880                                                   | --        | 46.839.880         |
| V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                            |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                        |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                 |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| VIII. KARŞILIKLAR                                                                                 |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| 8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                   |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| 8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı                                                         | 12     | 2.620.032                                                  | --        | 2.620.032            | 1.185.955                                                    | --        | 1.185.955          | 820.481                                                      | --        | 820.481            |
| 8.3 Genel Karşılıklar                                                                             |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| 8.4 Diğer Karşılıklar                                                                             |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| IX. CARİ VERGİ BORCU                                                                              |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                         | 11     | 43.067.085                                                 | --        | 43.067.085           | 11.478.678                                                   | --        | 11.478.678         | 1.747.363                                                    | --        | 1.747.363          |
| XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                            |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                          | 13     | 24.179.707                                                 | --        | 24.179.707           | 23.075.698                                                   | --        | 23.075.698         | 14.981.924                                                   | --        | 14.981.924         |
| ARA TOPLAM                                                                                        |        | 720.022.048                                                | --        | 720.022.048          | 417.971.946                                                  | --        | 417.971.946        | 277.952.636                                                  | --        | 277.952.636        |
| XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)    |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| 13.1 Satış Amaçlı                                                                                 |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| 13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                              |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| XIV. ÖZKAYNAKLAR                                                                                  |        | 281.222.370                                                | --        | 281.222.370          | 114.305.131                                                  | --        | 114.305.131        | 50.525.931                                                   | --        | 50.525.931         |
| 14.1 Ödenmiş Sermaye                                                                              | 14     | 150.000.000                                                | --        | 150.000.000          | 100.000.000                                                  | --        | 100.000.000        | 46.315.000                                                   | --        | 46.315.000         |
| 14.2 Sermaye Yedekleri                                                                            |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| 14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| 14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları                                                                 |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| 14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri                                                                    |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| 14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |        | (399.875)                                                  | --        | (399.875)            | 482.214                                                      | --        | 482.214            | 503.946                                                      | --        | 503.946            |
| 14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| 14.5 Kâr Yedekleri                                                                                |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| 14.5.1 Yasal Yedekler                                                                             |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| 14.5.2 Statü Yedekleri                                                                            |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| 14.5.3 Olağanüstü Yedekler                                                                        |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| 14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri                                                                        |        | 2.743.574                                                  | --        | 2.743.574            | 469.915                                                      | --        | 469.915            | --                                                           | --        | --                 |
| 14.6 Kâr veya Zarar                                                                               |        | --                                                         | --        | --                   | --                                                           | --        | --                 | --                                                           | --        | --                 |
| 14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı                                                              |        | 13.353.002                                                 | --        | 13.353.002           | (4.546.117)                                                  | --        | (4.546.117)        | 2.104.975                                                    | --        | 2.104.975          |
| 14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                  |        | 115.525.669                                                | --        | 115.525.669          | 17.899.119                                                   | --        | 17.899.119         | 1.602.010                                                    | --        | 1.602.010          |
| <b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>                                                                         |        | <b>1.001.244.418</b>                                       | <b>--</b> | <b>1.001.244.418</b> | <b>532.277.077</b>                                           | <b>--</b> | <b>532.277.077</b> | <b>328.478.567</b>                                           | <b>--</b> | <b>328.478.567</b> |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihleri İtibarıyla

**Nazım Hesaplar Tablosu**

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

| NAZIM HESAP KALEMLERİ  |                                                                | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem |             |             | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem |             |             | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem |            |        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------|------------|--------|
|                        |                                                                | 31 Aralık 2022                           |             |             | 31 Aralık 2021                             |             |             | 31 Aralık 2020                             |            |        |
|                        |                                                                | TP                                       | YP          | Toplam      | TP                                         | YP          | Toplam      | TP                                         | YP         | Toplam |
| I.                     | RİSKİ ÜSTLENİLEN<br>FAKTORİNG İŞLEMLERİ                        | 22                                       | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| II.                    | RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN<br>FAKTORİNG İŞLEMLERİ                     |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         |        |
| III.                   | TASARRUF FİNANSMAN<br>SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ                   |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         |        |
| IV.                    | ALINAN TEMİNATLAR                                              |                                          | 592.671.408 | --          | 592.671.408                                | 264.866.047 | --          | 264.866.047                                | 65.734.681 | --     |
| V.                     | VERİLEN TEMİNATLAR                                             |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| VI.                    | TAAHHÜTLER                                                     |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 5.1                    | Cayılamaz Taahhütler                                           |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 5.2                    | Cayılabilir Taahhütler                                         |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 5.2.1                  | Kiralama Taahhütleri                                           |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 5.2.1.1                | Finansal Kiralama Taahhütleri                                  |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 5.2.1.2                | Faaliyet Kiralama Taahhütleri                                  |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 5.2.2                  | Diğer Cayılabilir Taahhütler                                   |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| VI.                    | TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR                                         |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 6.1                    | Riskten Korunma Amaçlı Türev<br>Finansal Araçlar               |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 6.1.1                  | Gerçeğe Uygun Değer Riskinden<br>Korunma Amaçlı İşlemler       |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 6.1.2                  | Nakit Akış Riskinden Korunma<br>Amaçlı İşlemler                |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 6.1.3                  | Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden<br>Korunma Amaçlı İşlemler |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 6.2                    | Alım Satım Amaçlı İşlemler                                     |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 6.2.1                  | Vadeli Alım-Satım İşlemleri                                    |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 6.2.2                  | Swap Alım Satım İşlemleri                                      |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 6.2.3                  | Alım Satım Opsiyon İşlemleri                                   |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 6.2.4                  | Futures Alım Satım İşlemleri                                   |                                          | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         | --     |
| 6.2.5                  | Diğer                                                          | --                                       | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         |        |
| VII.                   | EMANET KIYMETLER                                               | --                                       | --          | --          | --                                         | --          | --          | --                                         | --         |        |
| NAZIM HESAPLAR TOPLAMI |                                                                | 592.671.408                              | --          | 592.671.408 | 264.866.047                                | --          | 264.866.047 | 65.734.681                                 | --         |        |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere

Ait Kar veya Zarar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ                                                                      | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem<br>1 Ocak - 31 Aralık 2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem<br>1 Ocak - 31 Aralık 2021 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem<br>1 Ocak - 31 Aralık 2020 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                             |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>                                                                    |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler                                                   |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.1.1 İskontolu                                                                               |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.1.2 Diğer                                                                                   |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar                                      |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.2.1 İskontolu                                                                               |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.2.2 Diğer                                                                                   |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>                                                       |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler                                                    |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                       |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>                                                                     |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.5 Finansal Kiralama Gelirleri                                                               |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri                                                             |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                        |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>TASARRUF FINANSMAN GELİRLERİ</b>                                                           | 15     | 461.860.415                                                      | 186.166.618                                                        | 91.488.828                                                         |
| 1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları                                      |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                           |        | 461.860.415                                                      | 186.166.618                                                        | 91.488.828                                                         |
| <b>II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                                                            | 20     | (13.994.921)                                                     | (7.995.840)                                                        | (4.982.972)                                                        |
| 2.1 Tasarruf fon havuzuna verilen kar payları                                                 |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                                      |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler                                          |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri                                               |        | (13.523.776)                                                     | (6.783.832)                                                        | (4.929.702)                                                        |
| 2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                                            |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 2.6 Diğer Faiz Giderleri                                                                      |        | (653)                                                            | (2.645)                                                            | --                                                                 |
| 2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar                                                              |        | (470.492)                                                        | (1.209.363)                                                        | (53.270)                                                           |
| <b>III. BRÜT K/Z (I+II)</b>                                                                   |        | 447.865.494                                                      | 178.170.778                                                        | 86.505.856                                                         |
| <b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                        | 16     | (309.101.861)                                                    | (152.525.796)                                                      | (87.303.830)                                                       |
| 4.1 Personel Giderleri                                                                        |        | (134.853.892)                                                    | (68.752.442)                                                       | (31.786.815)                                                       |
| 4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri                                                          |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri                                                            |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 4.4 Genel İşletme Giderleri                                                                   |        | (172.118.141)                                                    | (79.474.475)                                                       | (53.823.081)                                                       |
| 4.5 Diğer                                                                                     |        | (2.129.828)                                                      | (4.298.879)                                                        | (1.693.934)                                                        |
| <b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>                                                          |        | 138.763.633                                                      | 25.644.982                                                         | (797.974)                                                          |
| <b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                           | 17     | 8.306.586                                                        | 13.236.997                                                         | 3.389.850                                                          |
| 6.1 Bankalardan Alınan Faizler                                                                |        | 1.341.546                                                        | 127.739                                                            | 145.418                                                            |
| 6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                                         |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 6.3 Temettü Gelirleri                                                                         |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı                                                           |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı                                                              |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı                                                                    |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 6.7 Diğer                                                                                     |        | 351.552                                                          | 837.522                                                            | 1.024.977                                                          |
| <b>VII. KARŞILIK GİDERLERİ</b>                                                                | 19     | 6.613.488                                                        | 12.271.736                                                         | 2.219.455                                                          |
| 7.1 Özel Karşılıklar                                                                          |        | 264.379                                                          | (1.948.778)                                                        | --                                                                 |
| 7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları                                                               |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 7.3 Genel Karşılıklar                                                                         |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 7.4 Diğer                                                                                     |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                     |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri                                                        |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri                                                     |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı                                                         |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar                                                          |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı                                                                  |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 8.6 Diğer                                                                                     |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>                                                      |        | 147.334.598                                                      | 36.933.201                                                         | 2.591.876                                                          |
| <b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                     |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>                                    |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>XI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>                                                   |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>                            |        | 147.334.598                                                      | 36.933.201                                                         | 2.591.876                                                          |
| <b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                        | 21     | (31.808.929)                                                     | (9.736.748)                                                        | (989.866)                                                          |
| 14.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        |        | (31.808.929)                                                     | (9.736.748)                                                        | (989.866)                                                          |
| 14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>                                    |        | 115.525.669                                                      | 27.196.453                                                         | 1.602.010                                                          |
| <b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                                |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                         |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                      |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                           |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                         |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                      |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>                              |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                        |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 19.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>                                   |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)</b>                                                     |        | 115.525.669                                                      | 27.196.453                                                         | 1.602.010                                                          |
| Hisse Başına Kâr/Zarar                                                                        |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak-31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

|        |                                                                                                                                     | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|        |                                                                                                                                     | Cari Dönem                 | Önceki Dönem               | Önceki Dönem               |
|        |                                                                                                                                     | 1 Ocak-31 Aralık 2022      | 1 Ocak-31 Aralık 2021      | 1 Ocak-31 Aralık 2020      |
| Dipnot |                                                                                                                                     |                            |                            |                            |
| I.     | <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                                                                            | 115.525.669                | 27.196.453                 | 1.602.010                  |
| II.    | <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                                                      | (882.089)                  | (21.732)                   | 291.921                    |
| 2.1    | <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                                             |                            |                            |                            |
| 2.1.1  | Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                        | --                         | --                         | --                         |
| 2.1.2  | Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                | --                         | --                         | --                         |
| 2.1.3  | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                                                       | (1.102.611)                | (27.165)                   | 364.901                    |
| 2.1.4  | Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                             | --                         | --                         | --                         |
| 2.1.5  | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                | 220.522                    | 5.433                      | (72.980)                   |
| 2.2    | <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                                                |                            |                            |                            |
| 2.2.1  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                       | --                         | --                         | --                         |
| 2.2.2  | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri | --                         | --                         | --                         |
| 2.2.3  | Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                                                    | --                         | --                         | --                         |
| 2.2.4  | Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                       | --                         | --                         | --                         |
| 2.2.5  | Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                                | --                         | --                         | --                         |
| 2.2.6  | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                   | --                         | --                         | --                         |
| III.   | <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>                                                                                                 | 114.643.580                | 27.174.721                 | 1.893.931                  |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özkaynak Değişim Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

|       |                                                                               |           |                    |                             |                            |                         | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler |                  |    | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler |    |    |                     |                              |                           |                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------|----|----|---------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
|       | ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                                         | Dipnot    | Ödenmiş Sermaye    | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Karları | Diğer Sermaye Yedekleri | 1                                                                              | 2                | 3  | 4                                                                           | 5  | 6  | Diğer Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Karı / (Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak    |
|       | <b>ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Aralık 2022)</b><br>(Bağımsız Denetimden Geçmiş) |           |                    |                             |                            |                         |                                                                                |                  |    |                                                                             |    |    |                     |                              |                           |                    |
| I.    | Dönem Başı Bakiyesi                                                           |           | 100.000.000        | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | 482.214          | -- | --                                                                          | -- | -- | 469.915             | (4.546.117)                  | 17.899.119                | 114.305.131        |
| II.   | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                                            |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| 2.1   | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                                              |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| 2.2   | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi                         |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| III.  | Yeni Bakiye (I+II)                                                            |           | 100.000.000        | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | 482.214          | -- | --                                                                          | -- | -- | 469.915             | (4.546.117)                  | 17.899.119                | 114.305.131        |
| IV.   | Toplam Kapsamlı Gelir                                                         |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | (882.089)        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | (882.089)          |
| V.    | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                                      |           | 50.000.000         | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | 50.000.000         |
| VI.   | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                             |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| VII.  | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı                                      |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| VIII. | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller                                     |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| IX.   | Sermaye Benzeri Krediler                                                      |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| X.    | Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış                                   |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | 2.273.659           | 17.899.119                   | (17.899.119)              | 2.273.659          |
| XI.   | Dönem Net Karı veya Zararı                                                    |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | 115.525.669               | 115.525.669        |
| XII.  | Kâr Dağıtımı                                                                  |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| 12.1  | Dağıtılan Temettü                                                             |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| 12.2  | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                                                  |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| 12.3  | Diğer                                                                         |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
|       | <b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2022)</b>                                   | <b>14</b> | <b>150.000.000</b> | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | <b>(399.875)</b> | -- | --                                                                          | -- | -- | <b>2.743.574</b>    | <b>13.353.002</b>            | <b>115.525.669</b>        | <b>281.222.370</b> |
|       | <b>ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Aralık 2021)</b><br>(Bağımsız Denetimden Geçmiş) |           |                    |                             |                            |                         |                                                                                |                  |    |                                                                             |    |    |                     |                              |                           |                    |
| I.    | Dönem Başı Bakiyesi                                                           |           | 46.315.000         | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | 503.946          | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | 2.104.975                    | 1.602.010                 | 50.525.931         |
| II.   | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                                            |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| 2.1   | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                                              |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| 2.2   | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi                         |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| III.  | Yeni Bakiye (I+II)                                                            |           | 46.315.000         | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | 503.946          | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | 2.104.975                    | 1.602.010                 | 50.525.931         |
| IV.   | Toplam Kapsamlı Gelir                                                         |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | (21.732)         | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | (21.732)           |
| V.    | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                                      |           | 37.185.000         | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | 37.185.000         |
| VI.   | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                             |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| VII.  | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı                                      |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| VIII. | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller                                     |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| IX.   | Sermaye Benzeri Krediler                                                      |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| X.    | Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış                                   |           | 16.500.000         | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | 469.915             | (8.253.102)                  | (9.297.334)               | (580.521)          |
| XI.   | Dönem Net Karı veya Zararı                                                    |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | 27.196.453                | 27.196.453         |
| XII.  | Kâr Dağıtımı                                                                  |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| 12.1  | Dağıtılan Temettü                                                             |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | 1.602.010                    | (1.602.010)               | --                 |
| 12.2  | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                                                  |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --                 |
| 12.3  | Diğer                                                                         |           | --                 | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --               | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | 1.602.010                    | (1.602.010)               | --                 |
|       | <b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2021)</b>                                   | <b>14</b> | <b>100.000.000</b> | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | <b>482.214</b>   | -- | --                                                                          | -- | -- | <b>469.915</b>      | <b>(4.546.117)</b>           | <b>17.899.119</b>         | <b>114.305.131</b> |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder

# Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 1 Ocak- 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait

Özkaynak Değişim Tablosu (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

|                                                                        |                                                       |    |            |    |    |    | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler |         |    | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler |    |    |                     |                              | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----|------------|----|----|----|--------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-----------------------------------------------------------------------------|----|----|---------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|
| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                                  |                                                       |    |            |    |    |    | 1                                                                              | 2       | 3  | 4                                                                           | 5  | 6  | Diğer Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Karı / (Zararı) |                           |                 |
| ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Aralık 2020)<br>(Bağımsız Denetimden Geçmiş) |                                                       |    |            |    |    |    |                                                                                |         |    |                                                                             |    |    |                     |                              |                           |                 |
| I.                                                                     | Dönem Başı Bakiyesi                                   |    | 26.000.000 | -- | -- | -- | --                                                                             | 212.025 | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | (311.113)                    | 2.416.088                 | 28.317.000      |
| II.                                                                    | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    |    | --         | -- | -- | -- | --                                                                             | --      | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| 2.1                                                                    | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      |    | --         | -- | -- | -- | --                                                                             | --      | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| 2.2                                                                    | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi |    | --         | -- | -- | -- | --                                                                             | --      | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| III.                                                                   | Yeni Bakiye (I+II)                                    |    | 26.000.000 | -- | -- | -- | --                                                                             | 212.025 | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | (311.113)                    | 2.416.088                 | 28.317.000      |
| IV.                                                                    | Toplam Kapsamlı Gelir                                 |    | --         | -- | -- | -- | --                                                                             | 291.921 | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | 291.921         |
| V.                                                                     | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı              |    | 20.315.000 | -- | -- | -- | --                                                                             | --      | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | 20.315.000      |
| VI.                                                                    | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     |    | --         | -- | -- | -- | --                                                                             | --      | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| VII.                                                                   | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              |    | --         | -- | -- | -- | --                                                                             | --      | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| VIII.                                                                  | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller             |    | --         | -- | -- | -- | --                                                                             | --      | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| IX.                                                                    | Sermaye Benzeri Krediler                              |    | --         | -- | -- | -- | --                                                                             | --      | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| X.                                                                     | Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış           |    | --         | -- | -- | -- | --                                                                             | --      | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| XI.                                                                    | Dönem Net Kârı veya Zararı                            |    | --         | -- | -- | -- | --                                                                             | --      | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | 1.602.010                 | 1.602.010       |
| XII.                                                                   | Kâr Dağıtımı                                          |    | --         | -- | -- | -- | --                                                                             | --      | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | 2.416.088                    | (2.416.088)               | --              |
| 12.1                                                                   | Dağıtılan Temettü                                     |    | --         | -- | -- | -- | --                                                                             | --      | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| 12.2                                                                   | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                          |    | --         | -- | -- | -- | --                                                                             | --      | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| 12.3                                                                   | Diğer                                                 |    | --         | -- | -- | -- | --                                                                             | --      | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | 2.416.088                    | (2.416.088)               | --              |
|                                                                        | Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2020)                  | 14 | 46.315.000 | -- | -- | -- | --                                                                             | 503.946 | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | 2.104.975                    | 1.602.010                 | 50.525.931      |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder

# Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren

Dönemlere Ait Nakit Akış Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

| NAKİT AKIŞ TABLOSU |                                                                                                     | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem<br>1 Ocak - 31 Aralık 2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem<br>1 Ocak - 31 Aralık 2021 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem<br>1 Ocak - 31 Aralık 2020 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>A.</b>          | <b>ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                               |        |                                                                  |                                                                    |                                                                    |
| <b>1.1</b>         | <b>Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>                |        | <b>168.412.573</b>                                               | <b>37.174.155</b>                                                  | <b>(11.479.439)</b>                                                |
| 1.1.1              | Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri                                                                   |        | 1.341.546                                                        | 127.739                                                            | 145.418                                                            |
| 1.1.2              | Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri                                                                   |        | (471.145)                                                        | (1.212.008)                                                        | (53.270)                                                           |
| 1.1.3              | Alınan Temettümler                                                                                  |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.1.4              | Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                                         | 15     | 461.860.415                                                      | 186.166.618                                                        | 91.488.828                                                         |
| 1.1.5              | Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                                         |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.1.6              | Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar                                  |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.1.7              | Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                                         |        | (134.522.426)                                                    | (68.403.094)                                                       | (32.055.706)                                                       |
| 1.1.8              | Ödenen Vergiler                                                                                     | 21     | (31.808.929)                                                     | (9.736.748)                                                        | (989.866)                                                          |
| 1.1.9              | Diğer                                                                                               |        | (127.986.888)                                                    | (69.768.352)                                                       | (70.014.843)                                                       |
| <b>1.2</b>         | <b>Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>                                     |        | <b>72.427.581</b>                                                | <b>(11.809.262)</b>                                                | <b>55.029.249</b>                                                  |
| 1.2.1              | Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                                        |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.2.2              | Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış                                                         |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.2.3              | Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış                                               |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.2.4              | Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                               |        | (170.517.468)                                                    | (96.932.571)                                                       | (173.559.050)                                                      |
| 1.2.5              | Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış                                                                |        | (57.627.119)                                                     | (54.524.921)                                                       | 9.271.665                                                          |
| 1.2.6              | Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)                                                          |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.2.7              | Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)                                                         |        | 229.098.064                                                      | 111.028.593                                                        | 185.665.364                                                        |
| 1.2.8              | Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                 |        | 38.825.545                                                       | 10.800.154                                                         | 24.112.848                                                         |
| 1.2.9              | Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                                              |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.2.10             | Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                          |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 1.2.11             | Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                                  |        | 32.648.559                                                       | 17.819.483                                                         | 9.538.422                                                          |
| <b>I.</b>          | <b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                                            |        | <b>240.840.154</b>                                               | <b>25.364.893</b>                                                  | <b>43.549.810</b>                                                  |
| <b>B.</b>          | <b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                |        |                                                                  |                                                                    |                                                                    |
| 2.1                | İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)  |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 2.2                | Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 2.3                | Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller                                                            |        | (146.540.748)                                                    | (31.021.097)                                                       | (47.347.296)                                                       |
| 2.4                | Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                                            |        | 10.433.488                                                       | 17.567                                                             | --                                                                 |
| 2.5                | Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar           |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 2.6                | Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar       |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 2.7                | Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar                                    |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 2.8                | Satılan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar                                         |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 2.9                | Diğer                                                                                               |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>II.</b>         | <b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                                         |        | <b>(136.107.260)</b>                                             | <b>(31.003.530)</b>                                                | <b>(47.347.296)</b>                                                |
| <b>C.</b>          | <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                              |        |                                                                  |                                                                    |                                                                    |
| 3.1                | Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                                          |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 3.2                | Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                                |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 3.3                | İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                                       |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 3.4                | Temettü Ödemeleri                                                                                   |        | --                                                               | --                                                                 | --                                                                 |
| 3.5                | Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                                         | 20     | (13.523.776)                                                     | (6.783.832)                                                        | (4.929.702)                                                        |
| 3.6                | Diğer                                                                                               |        | 50.000.000                                                       | 36.134.564                                                         | 20.315.000                                                         |
| <b>III.</b>        | <b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                                                |        | <b>36.476.224</b>                                                | <b>29.350.732</b>                                                  | <b>15.385.298</b>                                                  |
| <b>IV.</b>         | <b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>           |        |                                                                  | --                                                                 | --                                                                 |
| <b>V.</b>          | <b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)</b>                                      |        | <b>141.209.118</b>                                               | <b>23.712.095</b>                                                  | <b>11.587.812</b>                                                  |
| <b>VI.</b>         | <b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                             |        | <b>39.318.300</b>                                                | <b>15.606.205</b>                                                  | <b>4.018.393</b>                                                   |
| <b>VII.</b>        | <b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                             |        | <b>180.527.418</b>                                               | <b>39.318.300</b>                                                  | <b>15.606.205</b>                                                  |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### İÇİNDEKİLER

|       |                                                                                                                                                                 |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu                                                                                                                      | 10 |
| 2     | Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar                                                                                                                    | 11 |
| 2.1   | Uygulanan muhasebe standartları                                                                                                                                 | 11 |
| 2.2   | Sunuma ilişkin temel esaslar                                                                                                                                    | 11 |
| 2.2.1 | Geçerli ve raporlama para birimi                                                                                                                                | 11 |
| 2.2.2 | Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi                                                                                                  | 11 |
| 2.2.3 | Netleştirme / mahsup                                                                                                                                            | 11 |
| 2.2.4 | Karşılaştırmalı bilgiler                                                                                                                                        | 11 |
| 2.3   | Muhasebe Politikalarında Değişiklikler                                                                                                                          | 12 |
| 2.4   | Önemli muhasebe politikalarının özeti                                                                                                                           | 14 |
| 2.5   | Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları                                                                                                                          | 24 |
| 3     | Nakit Değerler ve Bankalar                                                                                                                                      | 25 |
| 4     | Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları                                                                                                                       | 25 |
| 5     | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                                                                                              | 26 |
| 6     | Diğer Aktifler                                                                                                                                                  | 27 |
| 7     | Kiralama İşlemleri                                                                                                                                              | 27 |
| 8     | Maddi Duran Varlıklar                                                                                                                                           | 28 |
| 9     | Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                                                                                   | 30 |
| 10    | Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                                                                                                   | 31 |
| 11    | Ertelenmiş Vergi                                                                                                                                                | 31 |
| 12    | Karşılıklar                                                                                                                                                     | 33 |
| 13    | Diğer Yükümlülükler                                                                                                                                             | 35 |
| 14    | Özkaynaklar                                                                                                                                                     | 35 |
| 15    | Tasarruf Finansman Gelirleri                                                                                                                                    | 36 |
| 16    | Esas Faaliyet Giderleri                                                                                                                                         | 36 |
| 17    | Diğer Faaliyet Gelirleri                                                                                                                                        | 37 |
| 18    | Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler                                                                                                                    | 37 |
| 19    | Karşılık Giderleri                                                                                                                                              | 37 |
| 20    | Finansman Giderleri                                                                                                                                             | 37 |
| 21    | Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı                                                                                                                          | 38 |
| 22    | Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler                                                                                                                             | 40 |
| 23    | İlişkili Taraf Açıklamaları                                                                                                                                     | 40 |
| 24    | Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi                                                                                                    | 43 |
| 25    | İşletme Birleşmesi                                                                                                                                              | 52 |
| 26    | Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar | 53 |
| 27    | Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar                                                                                                                            | 54 |

## Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi (eski unvanı, Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ("Şirket") 2018 yılında kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi:

Şerifali Mah. Turcan Cd. Kale Sk. No: 21 Ümraniye/İstanbul.

Şirket bünyesinde, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla dönemde 677 kişi istihdam edilmiştir. (2021: 594 kişi, 2020: 509 Kişi)

Şirket, 14 Eylül 2021 tarihinde Meskenfinans Gayrimenkul Yatırım Organizasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Meskenfinans") ile Şirket bünyesi altında birleşmiştir. Birleşme sonucunda Meskenfinans'ın tüzel kişiliği sona ermiş olup birleşme yoluyla devralınan varlık ve yükümlülükleri detayı Not 25'te sunulmuştur.

Şirket'in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Aralık<br>2022  |                  | 31 Aralık<br>2021   |                  | 31 Aralık<br>2020  |                  |
|---------------------------------|--------------------|------------------|---------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                                 | Hisse<br>Tutarı    | Ortaklık<br>Payı | Hisse Tutarı        | Ortaklık<br>Payı | Hisse<br>Tutarı    | Ortaklık<br>Payı |
| Serdar Turhan                   | 120.000.000        | 80%              | 120.000.000         | 80,00%           | 40.000.000         | 80,00%           |
| Ömer Burkay                     | 30.000.000         | 20%              | 30.000.000          | 20,00%           | 10.000.000         | 20,00%           |
| <b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>   | <b>150.000.000</b> | <b>100%</b>      | <b>150.000.000</b>  | <b>100%</b>      | <b>50.000.000</b>  | <b>100%</b>      |
| Serdar Turhan                   | --                 | 0%               | (43.300.000)        | 86,60%           | --                 | 0,00%            |
| Ömer Burkay                     | --                 | 0%               | (6.700.000)         | 13,40%           | (3.685.000)        | 100,00%          |
| <b>Toplam Ödenmemiş Sermaye</b> | <b>--</b>          | <b>0%</b>        | <b>(50.000.000)</b> | <b>100%</b>      | <b>(3.685.000)</b> | <b>100%</b>      |
| <b>Toplam Sermaye</b>           | <b>150.000.000</b> | <b>100%</b>      | <b>100.000.000</b>  | <b>100%</b>      | <b>46.315.000</b>  | <b>100%</b>      |

### Finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021, ve 31 Aralık 2020 tarihleri ve bu tarihlerde sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 7 Mart 2023 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.



## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar**

### **2.1 Uygulanan muhasebe standartları**

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") ve SPK mevzuatına uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

### **2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar**

#### **2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

#### **2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

#### **2.2.3 Netleştirme / mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

#### **Yeni Ya Da Düzenlenmiş TMS ve TFRS Ve Yorumların Uygulanması**

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

**a. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

**TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

**TMS 16 'Maddi Duran Varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

**TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması', TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

## **Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)**

- a. **31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

**TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri', Aralık 2021'de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli olacak yeni standartlar, değişiklikler ve yorumların, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir. Şirket, finansal tablolarında, 14 Aralık 2019 tarihli ve 30978 sayılı Resmi Gazete'de Kamu Gözetim Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Gösterge Faiz Oranı Reformu kapsamında TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de yapılan Faz 1 değişikliklerini değerlendirmeye başlamıştır. 2020 yılında ise International Accounting Standards Board ve KGK, reforma ilişkin olarak Faz 2 standartlarını ve bununla ilgili olarak TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 değişikliklerini yayınlamıştır. Buna göre; 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla referans faiz oranları ile ilgili gerekli değişikliklerin/geçişlerin tamamlanması gerektiği bildirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla söz konusu reform kapsamında işlemi bulunmamaktadır.

## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

#### **Nakit Değerler ve Bankalar**

Nakit değerler ve bankalar, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 3).

#### **İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- a) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- b) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
- c) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir. (Not 23)

#### **Tasarruf finansman alacakları ve değer düşüklüğü**

Tasarruf finansman alacakları, Şirket'in müşterilerine sağlamış olduğu toplam finansman tutarını ifade eder. Bu alacaklar, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Tasarruf finansman alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam tasarruf finansman alacağı karşılığı Şirket'in tasarruf finansman alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili yönetmeliğe göre tahsili vadesinden itibaren 90-180 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180-360 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan tasarruf finansman alacaklarının %100 oranında özel karşılık ayırmaktadır.

## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Tasarruf finansman alacakları ve değer düşüklüğü (devamı)**

BDDK'nın 19 Mart 2020 tarih ve 24049440-010.03 sayılı yazısına istinaden COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve yine aynı maddenin altıncı fıkrasında yer alan 90 günlük sürenin 31 Aralık 2020 tarihine kadar 180 gün olarak uygulanması, ikinci cümlesinde yer alan ve faktoring şirketlerince garantili faktoring işlemlerinde (a) bendinde belirtilen sürelerin 270 ve 300 gün, (b) bendinde belirtilen sürelerin 300 gün ve 1 yıl olarak uygulanması hususlarında düzenleme yapılmıştır. BDDK'nın aldığı 8 Aralık 2020 tarih ve 9312 sayılı kararına göre yapılan bu düzenlemeler 30 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmasına karar verilmiştir.

Bununla birlikte, Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, söz konusu değişikliklere uygun olarak sınıflamalarını gerçekleştirmiş olup, tasarruf finansman alacaklarına ilişkin karşılık ayırma politikasında önceki dönemlere göre değişikliğe gitmemiştir. Ayrıca Şirket takipteki alacaklardan yapılan tahsilatlar nedeniyle iptal edilen karşılıklarını diğer faaliyet gelirleri hesabında muhasebeleşirmektedir.

Yukarıda bahsedilen Yönetmelik çerçevesinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen tasarruf finansman alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayrılabilir.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi sonucu gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

#### **Finansal araçlar**

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in finansal durum tablosunda yer alır.

##### *a) Türev olmayan finansal varlıklar*

Türev olmayan finansal varlıklar, "Nakit ve Nakit Benzerleri", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleşirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 15 Ocak 2019 tarihli ve 30656 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

## **Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Finansal araçlar (devamı)**

##### *b) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmayan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

##### *c) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal tablolarında nakit ve nakit benzerleri ile tasarruf finansman alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

##### *d) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerlendirme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri ise kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

## **Katılımevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Finansal araçlar (devamı)**

##### *e) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Şirket TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca tasarruf finansman alacakları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi

Bu kapsamda, Şirket yönetimi 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal tablolarında taşımakta olduğu tasarruf finansman alacakları dışındaki finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin tespit etmiş olduğu değer düşüş karşılığı tutarının önemsiz olduğunu varsaymıştır. Buna göre, Şirket yönetimi 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında ilgili finansal varlıklarına ilişkin herhangi bir değer düşüş karşılığı muhasebeleştirmemiştir.

##### *f) Finansal yükümlülükler*

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

##### *g) Türev finansal araçlar*

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlenir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari dönemin gelir gideri ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.

## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Yabancı para işlemleri**

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar, kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

#### **Maddi duran varlıklar**

Amortisman, maddi varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

| <b>Açıklama</b>        | <b>Ömür(Yıl)</b> |
|------------------------|------------------|
| Taşıtlar               | 5                |
| Özel Maliyetler        | 2-10             |
| Mobilya ve Demirbaşlar | 3-15             |

Maddi duran varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar yazılım giderlerinden oluşmakta olup maliyet bedellerinden beş yılda itfa edilmektedir. Bilgisayar yazılımları için yapılan bakım ve benzeri harcamalar gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Bununla birlikte mevcut bilgisayar programlarının süre ve faydasını artıracak olan harcamalar yazılımların maliyetine eklenmek suretiyle aktifleştirilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

| <b>Açıklama</b>       | <b>Ömür(Yıl)</b> |
|-----------------------|------------------|
| Haklar                | 3-16             |
| Diğer Duran Varlıklar | 3-15             |



## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar**

##### *(i) Kıdem tazminatı karşılığı*

Türkiye'deki mevcut Türk İş Kanunu gereğince; Şirket, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Şirket'in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye hak kazanmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2022,31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanları, sırasıyla, 15.371 TL,8.285 TL ve 7.117 TL tutarındadır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 31 Aralık 2022,31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullanılan temel istatistiki varsayımlar Not 12'de açıklanmıştır.

Aktüeryal farklar hariç kıdem tazminatı karşılığında meydana gelen bütün değişiklikler kar veya zarara kaydedilir. Aktüeryal farklar ise kar zarara yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde "Aktüeryal kazanç/(kayıp)" hesabında kayıtlara alınmakta ve doğrudan özkaynak altında gösterilmektedir.

##### *(ii) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar*

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kar paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar, ikramiye karşılıkları ve kullanılmamış izin hakları karşılıklarından oluşmaktadır.

## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Kiralama işlemleri**

##### ***Şirket – kiracı olarak***

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemini içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- b) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması,
- c) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;
  - i. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
  - ii. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

##### **Kullanım hakkı varlığı**

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirim konusu yapılır,
- c) Kiralama ile ilgili Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilir ve
- d) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ile ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve,
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

## **Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Kiralama İşlemleri (devamı)**

##### Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve,
- c) Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

##### Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

##### Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### **Gelir ve giderin tanınması**

##### **(i) Tasarruf finansman gelirleri**

Tasarruf finansman gelirleri müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hizmet bedeli gelirlerinden meydana gelmektedir. Hizmet bedeli genel olarak peşin tahsil edilmekte olup talebe göre taksitlere de bölünebilmektedir. Hizmet bedelinden elde edilen gelir, katılımcıların cayma süresi olan 14 günün sonunda tasarruf finansman gelirleri olarak kaydedilir. Tahsil edilmiş olup cayma süresi henüz dolmayan gelirler, ertelenmiş gelirler altında alınan avanslar olarak muhasebeleştirilir.

##### **(ii) Kar payı gelirleri**

Bankalardan alınan kar payları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **(iii) Temettü gelirleri**

Temettü gelirleri, Şirket temettü ödemesi almaya hak kazandığında tahakkuk esasına göre gelir yazılır.

##### **(iv) Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar**

Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar yabancı para işlemler sonucu dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kur farkı kar/zararlarından oluşmakta ve tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### **(v) Finansman giderleri**

Finansman giderleri, pos komisyon giderleri ve kiralama işlemlerinden faiz giderlerini içermekte olup tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### **(vi) Diğer gelir ve giderler**

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

## **Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

##### *Gelir vergisi*

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

##### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

TMS 12 "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

##### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, dönem kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri beyan edildiği dönemde kaydedilir. Sermaye artırımına ilişkin katlanılan vazgeçilmez ve kaçınılmaz doğrudan masraflar toplam ödenmiş sermaye içerisinde sınıflandırılmaktadır.

#### **Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, "Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Nakit akış tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **2.5 Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları**

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki dipnotlarda açıklanmıştır.

- a) Not 2.4 Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- b) Not 2.5 Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri
- c) Not 12 Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar
- d) Not 21 Vergi varlık ve yükümlülükleri
- e) Not 24 Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

#### ***Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri***

Tasarruf finansman alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket, "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak söz konusu yönetmelikte belirtilen şartlara göre tasarruf finansman alacaklarına ilişkin özel karşılıklarını finansal tablolarına yansıtmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket bu yönetmeliğe göre değer düşüklüğüne uğramış tasarruf finansman alacakları için 1.684.399 TL (31 Aralık 2021: 1.948.778 TL, 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır) tutarında özel karşılık ayırmıştır (Not 4). Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski bireysel bazda değer düşüklüğü tespit edilmemiş tüm tasarruf finansman alacaklarına hesaplanmaktadır.

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 3 Nakit Değerler ve Bankalar

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

|                        | 31 Aralık<br>2022  | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Kasa                   | 32.331             | 7.440             | 32.024            |
| Bankalar               | <b>164.657.404</b> | <b>30.725.777</b> | <b>14.766.652</b> |
| -TL                    | 163.415.331        | 26.595.676        | 5.377.859         |
| -USD                   | 934.915            | 3.998.700         | 705.422           |
| -AVRO                  | 281.401            | 120.845           | 1.802             |
| -CHF                   | 25.757             | 10.556            | 2.692             |
| -GÜMÜŞ                 | --                 | --                | 8.678.877         |
| Kredi Kartı Alacakları | 15.837.683         | 8.585.083         | 807.529           |
| <b>Toplam</b>          | <b>180.527.418</b> | <b>39.318.300</b> | <b>15.606.205</b> |

Bankalardaki mevduatlarında **bloke** bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Nakit akış tablosuna baz olan orijinal vadesi 3 aydan kısa olan nakit değerler ve bankalar vadeli mevduatlar üzerindeki faiz tahakkuklarını içermemektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 180.527.418 TL'dir (31 Aralık 2021: 39.318.300 TL 31 Aralık 2020: 15.606.205).

Şirket'in nakit değerler ve bankalarının risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 24'de açıklanmıştır.

### 4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

#### Tasarruf Finansman Alacakları

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                         | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2021     | 31 Aralık 2020     |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Tasarruf Finansman Alacakları           | 460.901.200        | 290.383.732        | 190.895.300        |
| Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları | 3.751.792          | 5.629.633          | --                 |
| <b>Toplam</b>                           | <b>464.652.992</b> | <b>296.013.365</b> | <b>190.895.300</b> |
| Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları | (1.684.399)        | (1.948.778)        | --                 |
| Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)           |                    |                    |                    |
| <b>Toplam</b>                           | <b>462.968.593</b> | <b>294.064.587</b> | <b>190.895.300</b> |

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Aralık<br>2022  | 31 Aralık<br>2021  | 31 Aralık<br>2020  |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1-12 ay arası | 233.911.989        | 118.764.508        | 76.358.120         |
| 1 yıl üzeri   | 229.056.604        | 175.300.079        | 114.537.180        |
| <b>Toplam</b> | <b>462.968.593</b> | <b>294.064.587</b> | <b>190.895.300</b> |

**Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları (devamı)****Özel Karşılıklar**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Aralık 2022</b>       |                                                    |                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                             | <b>Takipteki Tasarruf<br/>Finansman Alacakları</b> | <b>Değer Düşüklüğü<br/>Karşılığı (-)</b> |
| Vadesi 3-6 ay geçen         | 1.039.366                                          | (66.970)                                 |
| Vadesi 6-12 ay geçen        | 1.362.799                                          | (634.391)                                |
| Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen | 1.349.627                                          | (983.038)                                |
| <b>Toplam</b>               | <b>3.751.792</b>                                   | <b>(1.684.399)</b>                       |

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Aralık 2021</b>       |                                                    |                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                             | <b>Takipteki Tasarruf<br/>Finansman Alacakları</b> | <b>Değer Düşüklüğü<br/>Karşılığı (-)</b> |
| Vadesi 3-6 ay geçen         | 3.777.709                                          | (755.542)                                |
| Vadesi 6-12 ay geçen        | 1.317.376                                          | (658.688)                                |
| Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen | 534.548                                            | (534.548)                                |
| <b>Toplam</b>               | <b>5.629.633</b>                                   | <b>(1.948.778)</b>                       |

**Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                 | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>31 Aralık<br/>2020</b> |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar | 553.689.645               | 324.591.581               | 213.562.988               |
| <b>Toplam</b>                   | <b>553.689.645</b>        | <b>324.591.581</b>        | <b>213.562.988</b>        |

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

|               | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>31 Aralık<br/>2020</b> |
|---------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1-12 ay       | 198.510.440               | 96.754.456                | 85.425.195                |
| 1 yıl üzeri   | 355.179.205               | 227.837.125               | 128.137.793               |
| <b>Toplam</b> | <b>553.689.645</b>        | <b>324.591.581</b>        | <b>213.562.988</b>        |

**5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

|                      | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>31 Aralık<br/>2020</b> |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Sukuk Yatırım Hesabı | --                        | 1.000.000                 | 1.000.000                 |
| <b>Toplam</b>        | <b>--</b>                 | <b>1.000.000</b>          | <b>1.000.000</b>          |



## Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

### 6

#### Diğer Aktifler

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                       | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Gelir Tahakkukları (*)                                | 84.721.293         | 42.343.964        | 7.416.219         |
| Diğer Çeşitli Alacaklar (****)                        | 1.266.086          | 1.363.643         | 747.019           |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 23)        | 14.548.223         | 13.762.937        | --                |
| Verilen Sipariş Avansları (**)                        | 11.433.696         | 5.616.678         | 995.791           |
| Alıcılar (***)                                        | 6.317.203          | 187.002           | 1.327.000         |
| Gelecek Aylara Ait Giderler (****)                    | 1.796.499          | 1.689.898         | 1.138.248         |
| Ortaklardan Alacaklar (Not 23)                        | 2.666.643          | 2.146.874         | 5.373.438         |
| Verilen Depozito ve Teminatlar                        | 1.134.460          | 886.866           | 517.952           |
| İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları (Not 23) | 4.120.753          | 1.412             | --                |
| Alınan Çekler                                         | 550.000            | 750.000           | --                |
| İş Avansları                                          | 465.150            | 400.193           | 89.709            |
| Personel Avansları                                    | 507.628            | 129.127           | 40.841            |
| Diğer Stoklar                                         | 448.952            | --                | --                |
| Ticari Mallar                                         | --                 | 80.000            | 3.199.573         |
| Devreden Katma Değer Vergisi                          | --                 | 35.224            | 2.061.883         |
| Personelden Alacaklar                                 | --                 | --                | 205.538           |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>129.976.586</b> | <b>69.393.818</b> | <b>23.113.211</b> |

(\*) Henüz tahsil edilmemiş organizasyon ücretlerinin tahakkuklarından oluşmaktadır.

(\*\*) Reklam giderleri, şubelerin özel maliyet harcamaları için verilen avanslardan oluşmaktadır.

(\*\*\*) Araç satışları ile ilgili alacaklardan oluşmaktadır.

(\*\*\*\*) Peşin ödenen işyeri, personel sigorta ve yazılım lisans kiralama giderlerinden oluşmaktadır.

(\*\*\*\*\*) İlgili bakiyenin 1.084.477 TL’lik kısmı 14 Eylül 2021 tarihli birleşmeyle devrolan Meskenfinans’ın eski ortağı Muhammed Musab Tok’tan alacaklardan oluşmaktadır.

### 7

#### Kiralama İşlemleri

##### Kiralama İşlemlerinden yükümlülükler

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020    |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3 aydan kısa  | 6.048.798         | 2.964.811         | 1.963.342         |
| 3-12 ay arası | 19.987.170        | 8.785.079         | 5.576.535         |
| 1-5 yıl arası | 70.429.611        | 45.890.144        | 39.300.003        |
| <b>Toplam</b> | <b>96.465.579</b> | <b>57.640.034</b> | <b>46.839.880</b> |

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülükler hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                            | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020    |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Ocak Bakiyesi            | 57.640.034        | 46.839.880        | 22.727.032        |
| Girişler                   | 59.466.167        | 19.794.245        | 28.267.200        |
| Ödemeler / Çıkışlar        | (34.164.398)      | (15.777.923)      | (9.084.054)       |
| Faiz Giderleri (Not 19)    | 13.523.776        | 6.783.832         | 4.929.702         |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi</b> | <b>96.465.579</b> | <b>57.640.034</b> | <b>46.839.880</b> |

Şirket’in 2022,2021 ve 2020 dönemlerinde kullandığı alternatif borçlanma oranları %10,09-%22,97 aralığındadır.

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**8 Maddi Duran Varlıklar**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

| <b>Maliyet</b>            | <b>1 Ocak 2022</b> | <b>İlaveler</b>   | <b>Çıkışlar</b>     | <b>31 Aralık 2022</b> |
|---------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| Mobilya ve Demirbaşlar    | 12.301.749         | 4.670.232         | (123.246)           | 16.848.735            |
| Taşıtlar                  | 635.593            | 9.833.803         | (7.638.392)         | 2.831.004             |
| Özel Maliyetler           | 73.824.548         | 15.486.361        | --                  | 89.310.909            |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 71.750.295         | 61.123.370        | (3.964.325)         | 128.909.340           |
| <i>Binalar</i>            | <i>71.750.295</i>  | <i>61.123.370</i> | <i>(3.964.325)</i>  | <i>128.909.340</i>    |
| <b>Toplam</b>             | <b>158.512.185</b> | <b>91.113.766</b> | <b>(11.725.963)</b> | <b>237.899.988</b>    |

| <b>Birikmiş Amortisman</b> | <b>1 Ocak 2022</b>  | <b>Cari Yıl Amortismanı</b> | <b>Çıkışlar</b>  | <b>31 Aralık 2022</b> |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|
| Mobilya ve Demirbaşlar     | (2.923.306)         | (2.763.396)                 | 76.720           | (5.609.982)           |
| Taşıtlar                   | (10.593)            | (635.727)                   | 355.219          | (291.101)             |
| Özel Maliyetler            | (10.261.481)        | (11.045.983)                | --               | (21.307.464)          |
| Kullanım Hakkı Varlıkları  | (20.478.506)        | (21.830.060)                | 860.536          | (41.448.030)          |
| <i>Binalar</i>             | <i>(20.478.506)</i> | <i>(21.830.060)</i>         | <i>860.536</i>   | <i>(41.448.030)</i>   |
| <b>Toplam</b>              | <b>(33.673.886)</b> | <b>(36.275.166)</b>         | <b>1.292.475</b> | <b>(68.656.577)</b>   |
| <b>Net Defter Değeri</b>   | <b>124.838.299</b>  | <b>--</b>                   | <b>--</b>        | <b>169.243.411</b>    |

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 :Bulunmamaktadır).

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablo Dipnotları

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**8****Maddi Duran Varlıklar (devamı)**

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

| Maliyet                   | 1 Ocak 2021         | İlaveler                | İşletme Birleşmesi<br>Yoluyla Giriş<br>(Not 24) | Çıkışlar        | 31 Aralık 2021      |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Mobilya ve Demirbaşlar    | 5.608.893           | 6.003.036               | 707.387                                         | (17.567)        | 12.301.749          |
| Taşıtlar                  | --                  | 635.593                 | --                                              | --              | 635.593             |
| Özel Maliyetler           | 51.132.289          | 22.358.537              | 333.722                                         | --              | 73.824.548          |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 51.956.050          | 19.794.245              | --                                              | --              | 71.750.295          |
| Binalar                   | 51.956.050          | 19.794.245              | --                                              | --              | 71.750.295          |
| <b>Toplam</b>             | <b>108.697.232</b>  | <b>48.791.411</b>       | <b>1.041.109</b>                                | <b>(17.567)</b> | <b>158.512.185</b>  |
| Birikmiş Amortisman       | 1 Ocak 2021         | Cari Yıl<br>Amortismanı | İşletme Birleşmesi<br>Yoluyla Giriş<br>(Not 24) | Çıkışlar        | 31 Aralık 2021      |
| Mobilya ve Demirbaşlar    | (912.271)           | (1.828.769)             | (191.922)                                       | 9.656           | (2.923.306)         |
| Taşıtlar                  | --                  | (10.593)                | --                                              | --              | (10.593)            |
| Özel Maliyetler           | (2.636.103)         | (7.544.398)             | (80.980)                                        | --              | (10.261.481)        |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | (9.198.731)         | (11.279.775)            | --                                              | --              | (20.478.506)        |
| Binalar                   | (9.198.731)         | (11.279.775)            | --                                              | --              | (20.478.506)        |
| <b>Toplam</b>             | <b>(12.747.105)</b> | <b>(20.663.535)</b>     | <b>(272.902)</b>                                | <b>9.656</b>    | <b>(33.673.886)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>  | <b>95.950.127</b>   |                         |                                                 |                 | <b>124.838.299</b>  |

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

| Maliyet                   | 1 Ocak 2020        | İlaveler                | 31 Aralık 2020      |
|---------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Mobilya ve Demirbaşlar    | 1.613.773          | 3.995.120               | 5.608.893           |
| Özel Maliyetler           | 9.076.851          | 42.055.438              | 51.132.289          |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 23.688.850         | 28.267.200              | 51.956.050          |
| Binalar                   | 23.688.850         | 28.267.200              | 51.956.050          |
| <b>Toplam</b>             | <b>34.379.474</b>  | <b>74.317.758</b>       | <b>108.697.232</b>  |
| Birikmiş Amortisman       | 1 Ocak 2020        | Cari Yıl<br>Amortismanı | 31 Aralık 2020      |
| Mobilya ve Demirbaşlar    | (246.002)          | (666.269)               | (912.271)           |
| Özel Maliyetler           | (243.755)          | (2.392.348)             | (2.636.103)         |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | (1.868.490)        | (7.330.241)             | (9.198.731)         |
| Binalar                   | (1.868.490)        | (7.330.241)             | (9.198.731)         |
| <b>Toplam</b>             | <b>(2.358.247)</b> | <b>(10.388.858)</b>     | <b>(12.747.105)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>  | <b>32.021.227</b>  |                         | <b>95.950.127</b>   |

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**9 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Maliyet</b>        | <b>1 Ocak 2022</b> | <b>İlaveler</b>  | <b>31 Aralık 2022</b> |
|-----------------------|--------------------|------------------|-----------------------|
| Yazılımlar            | 3.798.038          | 4.025.007        | 7.823.045             |
| Diğer Duran Varlıklar | 398.789            | 901.975          | 1.300.764             |
| <b>Toplam</b>         | <b>4.196.827</b>   | <b>4.926.982</b> | <b>9.123.809</b>      |

| <b>Birikmiş Amortisman</b> | <b>1 Ocak 2022</b> | <b>Cari Yıl Amortismanı</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Yazılımlar                 | (534.427)          | (178.006)                   | (712.433)             |
| Diğer Duran Varlıklar      | (78.135)           | (304.831)                   | (382.966)             |
| <b>Toplam</b>              | <b>(612.562)</b>   | <b>(482.837)</b>            | <b>(1.095.399)</b>    |
| <b>Net Defter Değeri</b>   | <b>3.584.265</b>   | <b>4.444.145</b>            | <b>8.028.410</b>      |

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Maliyet</b>        | <b>1 Ocak 2021</b> | <b>İlaveler</b>  | <b>İşletme Birleşmesi<br/>Yoluyla Giriş<br/>(Not 24)</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------------|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| Yazılımlar            | 2.095.399          | 1.625.142        | 77.497                                                   | 3.798.038             |
| Diğer Duran Varlıklar | --                 | 398.789          | --                                                       | 398.789               |
| <b>Toplam</b>         | <b>2.095.399</b>   | <b>2.023.931</b> | <b>77.497</b>                                            | <b>4.196.827</b>      |

| <b>Birikmiş Amortisman</b> | <b>1 Ocak 2021</b> | <b>Cari Yıl Amortismanı</b> | <b>İşletme Birleşmesi<br/>Yoluyla Giriş<br/>(Not 24)</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| Yazılımlar                 | (200.663)          | (325.656)                   | (8.108)                                                  | (534.427)             |
| Diğer Duran Varlıklar      | --                 | (78.135)                    | --                                                       | (78.135)              |
| <b>Toplam</b>              | <b>(200.663)</b>   | <b>(403.791)</b>            | <b>(8.108)</b>                                           | <b>(612.562)</b>      |
| <b>Net Defter Değeri</b>   | <b>1.894.736</b>   |                             |                                                          | <b>3.584.265</b>      |

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Maliyet</b> | <b>1 Ocak 2020</b> | <b>İlaveler</b>  | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------|--------------------|------------------|-----------------------|
| Yazılımlar     | 798.661            | 1.296.738        | 2.095.399             |
| <b>Toplam</b>  | <b>798.661</b>     | <b>1.296.738</b> | <b>2.095.399</b>      |

| <b>Birikmiş Amortisman</b> | <b>1 Ocak 2020</b> | <b>Cari Yıl Amortismanı</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Yazılımlar                 | (64.581)           | (136.082)                   | (200.663)             |
| <b>Toplam</b>              | <b>(64.581)</b>    | <b>(136.082)</b>            | <b>(200.663)</b>      |
| <b>Net Defter Değeri</b>   | <b>734.080</b>     |                             | <b>1.894.736</b>      |

**Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren  
Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**10 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Maliyet</b> | <b>1 Ocak 2022</b> | <b>İlaveler</b>   | <b>31 Aralık 2022</b> |
|----------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Arsalar        | --                 | 50.500.000        | 50.500.000            |
| <b>Toplam</b>  | <b>--</b>          | <b>50.500.000</b> | <b>50.500.000</b>     |

| <b>Birikmiş Amortisman</b> | <b>1 Ocak 2022</b> | <b>Cari Yıl Amortismanı</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Arsalar                    | --                 | --                          | --                    |
| <b>Toplam</b>              | <b>--</b>          | <b>--</b>                   | <b>--</b>             |

|                          |           |                   |                   |
|--------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>--</b> | <b>50.500.000</b> | <b>50.500.000</b> |
|--------------------------|-----------|-------------------|-------------------|

**11 Ertelenmiş Vergi**

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32. maddesi ile Kurumlar Vergisi oranı %20 olarak belirlenmiştir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. 22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 11.maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici Madde 13 uyarınca %20 olan Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı için %23 olarak uygulanacaktır. 2021 hesap dönemi kazançları için verilecek olan birinci dönem geçici vergi beyannamesinde uygulanacak oran %20 olup, ikinci dönem geçici vergi beyannamesinden itibaren %25 olarak uygulanacaktır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri için kullanılan vergi oranı %20’dir.

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren

Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**11 Ertelenmiş Vergi (devamı)****Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

|                                                              | Toplam Geçici Farklar |                      |                     | Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü |                     |                    |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                                              | 31 Aralık 2022        | 31 Aralık 2021       | 31 Aralık 2020      | 31 Aralık 2022                       | 31 Aralık 2021      | 31 Aralık 2020     |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                           |                       |                      |                     |                                      |                     |                    |
| Nakit ve nakit benzerleri ile ilgili düzeltmeler             | --                    | 89.448               | 170.343             | --                                   | 17.889              | 34.069             |
| Finansal yatırımlarla ilgili düzeltmeler                     | 19.450                | 19.450               | --                  | 3.890                                | 3.890               | --                 |
| Şüpheli tasarruf finansman alacakları ile ilgili düzeltmeler | --                    | 1.896.959            | --                  | --                                   | 379.392             | --                 |
| Alacaklar ilgili düzeltmeler                                 | 89.230                | 89.230               | 89.230              | 17.846                               | 17.846              | 17.846             |
| İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler                        | 2.313.885             | 921.936              | 308.569             | 462.777                              | 184.387             | 61.714             |
| Kıdem karşılığı ile ilgili düzeltmeler                       | 306.150               | 264.019              | 511.912             | 61.230                               | 52.804              | 102.382            |
| Peşin ödenmiş giderler ile ilgili düzeltmeler                | 3.359.235             | 1.805.713            | 14.445.978          | 671.847                              | 361.143             | 2.889.196          |
| Ertelenmiş gelirle ilgili düzeltmeler                        | --                    | 201.035              | 373.352             | --                                   | 40.207              | 74.671             |
| Mali Zararlar                                                | 506.310               | 40.222.575           | 12.658.197          | 101.262                              | 8.044.515           | 2.531.639          |
| Kiralamalarla ilgili düzeltmeler                             | 10.661.475            | 6.368.245            | 4.082.561           | 2.132.295                            | 1.273.649           | 816.512            |
|                                                              | <b>17.255.735</b>     | <b>51.878.610</b>    | <b>32.640.142</b>   | <b>3.451.147</b>                     | <b>10.375.722</b>   | <b>6.528.029</b>   |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>                   |                       |                      |                     |                                      |                     |                    |
| Tasarruf fon havuzdan borçlar ile ilgili düzeltmeler         | (113.757.335)         | (45.364.486)         | (5.585.242)         | (22.751.467)                         | (9.072.897)         | (1.117.048)        |
| Gelir tahakkukları                                           | (84.721.295)          | (42.343.964)         | (23.823.900)        | (16.944.259)                         | (8.468.793)         | (4.764.780)        |
| Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık düzeltmeleri             | (34.112.530)          | (21.563.555)         | (11.967.821)        | (6.822.506)                          | (4.312.710)         | (2.393.564)        |
|                                                              | <b>(232.591.160)</b>  | <b>(109.272.005)</b> | <b>(41.376.963)</b> | <b>(46.518.232)</b>                  | <b>(21.854.400)</b> | <b>(8.275.392)</b> |
| <b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri, Net</b>                  | <b>(215.335.425)</b>  | <b>(57.393.395)</b>  | <b>(8.736.821)</b>  | <b>(43.067.085)</b>                  | <b>(11.478.678)</b> | <b>(1.747.363)</b> |

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren  
Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**11 Ertelenmiş Vergi (devamı)**

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

|                                   | 2022                | 2021                | 2020               |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 1 Ocak Bakiyesi                   | (11.478.678)        | (1.747.363)         | (684.517)          |
| Kar veya Zarara Kaydedilen        | (31.808.929)        | (9.736.748)         | (989.866)          |
| Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen | 220.522             | 5.433               | (72.980)           |
| <b>Dönem Sonu</b>                 | <b>(43.067.085)</b> | <b>(11.478.678)</b> | <b>(1.747.363)</b> |

**Mali Zararlar**

Şirket'in cari dönem içerisindeki mali zararı 5 yıl içinde oluşacak vergilendirilebilir kazanç oluşması halinde vergi matrahından düşülecektir. Aşağıda mali zararların tutarları ve ertelenmiş vergileri gösterilmiştir:

| 31 Aralık<br>2022                              |                           |                              |                     | 31 Aralık<br>2021            |                     | 31 Aralık<br>2020            |                     |
|------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| Verginin Oluştuğu<br>Yıl                       | Son<br>Kullanma<br>Tarihi | Kullanılabilir<br>Mali Zarar | Ertelenmiş<br>Vergi | Kullanılabilir<br>Mali Zarar | Ertelenmiş<br>Vergi | Kullanılabilir<br>Mali Zarar | Ertelenmiş<br>Vergi |
| 2019                                           | 2024                      | --                           | --                  | 6.329.099                    | 1.265.820           | 12.658.197                   | 2.531.639           |
| 2021                                           | 2026                      | 506.307                      | 101.262             | 33.893.476                   | 6.778.695           | --                           | --                  |
| Toplam                                         |                           | 506.307                      | 101.262             | 40.222.575                   | 8.044.515           | 12.658.197                   | 2.531.639           |
| Muhasebeleştirilen Ertelenmiş<br>Vergi Varlığı |                           | 506.307                      | 101.262             | 40.222.575                   | 8.044.515           | 12.658.197                   | 2.531.639           |

**12 Karşılıklar**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

|                              | 2022             | 2021             | 2020           |
|------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Kullanılmamış İzin Karşılığı | 2.313.883        | 921.936          | 308.569        |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı    | 306.149          | 264.019          | 511.912        |
| <b>Toplam</b>                | <b>2.620.032</b> | <b>1.185.955</b> | <b>820.481</b> |

**Dava karşılığı**

Şirket lehine ve aleyhine açılmış hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davalar, ticari alacak davalarından oluşmaktadır. Yönetim, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirir ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılır. Şirket'in dava karşılığı ayırmasını gerektirecek herhangi bir davası bulunmamaktadır.

## Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

12

### Karşılıklar (devamı)

#### Kullanılmamış İzin Karşılığı

İzin karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir.

|                               | 2022             | 2021           | 2020           |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Dönem Başı                    | 921.936          | 308.569        | 65.548         |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılık | 1.391.947        | 613.367        | 243.021        |
| <b>Dönem Sonu</b>             | <b>2.313.883</b> | <b>921.936</b> | <b>308.569</b> |

Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

#### Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senelik çalışma süresini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup 31 Aralık 2022 itibarıyla 15.371 TL ,31 Aralık 2021 itibarıyla 8.285 TL, 31 Aralık 2020 itibarıyla 7.117 TL ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

|                    | 2022   | 2021   | 2020   |
|--------------------|--------|--------|--------|
| Faiz Oranı         | 22,30% | 21,30% | 13,20% |
| Enflasyon          | 19,30% | 17,00% | 9,00%  |
| Reel İskonto Oranı | 2,51%  | 3,70%  | 3,85%  |

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                            | 2022           | 2021           | 2020           |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| 1 Ocak Bakiyesi            | 264.019        | 511.912        | 153.315        |
| Hizmet Maliyeti            | 214.353        | 307.953        | 764.114        |
| Faiz Maliyeti              | 68.271         | 56.236         | 67.572         |
| Ödenen Tazminatlar         | (1.343.105)    | (639.247)      | (108.188)      |
| Aktüeryal Kayıp / (Kazanç) | 1.102.611      | 27.165         | (364.901)      |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi</b> | <b>306.149</b> | <b>264.019</b> | <b>511.912</b> |

Aktüeryal fark, kıdem tazminatına hak kazanma oranı, faiz oranı ve beklenen maaş artış oranındaki değişim nedeniyle ortaya çıkmaktadır. Ayrıca emekliliğinde kıdem tazminatı alacak olan çalışanların emeklilik öncesi kıdem tazminatı olarak işten ayrılması da aktüeryal farka sebep olmaktadır. Aktüeryal fark, diğer kapsamlı gelirler içerisinde kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olan diğer kapsamlı gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.



**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**13 Diğer Yükümlülükler**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                            | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020    |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Müşteri Teslimatlarına İlişkin Borçlar     | 747.575           | 3.133.757         | 714.856           |
| Personele Borçlar                          | 4.952.931         | 2.345.271         | --                |
| Ticari Borçlar                             | 5.568.529         | 3.459.912         | 2.281.571         |
| Ödenecek Vergi ve Fonlar (Personel)        | 5.100.255         | 2.749.490         | 1.618.507         |
| Gelecek Yıllara Ait Gelirler               | 1.690.007         | 28.719            | 28.719            |
| Ödenecek Vergi ve Fonlar                   | 1.534.459         | 618.329           | 211.111           |
| Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Giderler    | 1.092.081         | 172.316           | 344.633           |
| Ödenecek Diğer Yükümlülükler               | 246.566           | 160.061           | 87.777            |
| Kredi Kartı Borçları                       | 94.790            | 165.497           | 20.194            |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 23) | 806.510           | 6.000             | --                |
| Gider Tahakkukları                         | 2.181             | 3.234             | --                |
| Tahakkuk Etmeyen KDV / BSMV Borçları       | 2.343.823         | 10.233.112        | 3.601.686         |
| Borç Senetleri                             | --                | --                | 6.047.370         |
| Alınan Diğer Avanslar                      | --                | --                | 25.500            |
| <b>Toplam</b>                              | <b>24.179.707</b> | <b>23.075.698</b> | <b>14.981.924</b> |

**14 Özkaynaklar**

Şirket'in ödenmiş sermayesi Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan alınan izin çerçevesinde 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6361 sayılı Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununa uyum kapsamında 2022 yılında artırılarak 150.000.000 TL olmuş ve her biri 1 tam TL nominal değerli 150.00.000 adet hisseye bölünmüştür.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Aralık 2022     |               | 31 Aralık 2021      |               | 31 Aralık 2020     |               |
|---------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                 | Hisse Tutarı       | Ortaklık Payı | Hisse Tutarı        | Ortaklık Payı | Hisse Tutarı       | Ortaklık Payı |
| Serdar Turhan                   | 120.000.000        | 80,00%        | 120.000.000         | 80,00%        | 40.000.000         | 80,00%        |
| Ömer Burkay                     | 30.000.000         | 20,00%        | 30.000.000          | 20,00%        | 10.000.000         | 20,00%        |
| <b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>   | <b>150.000.000</b> | <b>100%</b>   | <b>150.000.000</b>  | <b>100%</b>   | <b>50.000.000</b>  | <b>100%</b>   |
| Serdar Turhan                   | --                 | --            | (43.300.000)        | 86,60%        | --                 | 0,00%         |
| Ömer Burkay                     | --                 | --            | (6.700.000)         | 13,40%        | (3.685.000)        | 100,00%       |
| <b>Toplam Ödenmemiş Sermaye</b> | <b>--</b>          | <b>--</b>     | <b>(50.000.000)</b> | <b>100%</b>   | <b>(3.685.000)</b> | <b>100%</b>   |
| <b>Toplam Sermaye</b>           | <b>150.000.000</b> | <b>100%</b>   | <b>100.000.000</b>  | <b>100%</b>   | <b>46.315.000</b>  | <b>100%</b>   |

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 14 Özkaynaklar (devamı)

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

#### Diğer Kar yedekleri

Diğer kar yedekleri, BDDK tarafından yayımlanan "Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" uyarınca tasarruf finansman gelirleri üzerinden %0,5 oranında ayrılan yedeklerden oluşmaktadır.

### 15 Tasarruf Finansman Gelirleri

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlerde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                 | 2022               | 2021               | 2020              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar | 461.860.415        | 186.166.618        | 91.488.828        |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>461.860.415</b> | <b>186.166.618</b> | <b>91.488.828</b> |

### 16 Esas Faaliyet Giderleri

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlerde esas faaliyetlerden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                     | 2022               | 2021               | 2020              |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Personel Ücret Giderleri            | 134.853.892        | 68.752.442         | 31.786.815        |
| Reklam Giderleri                    | 66.742.017         | 23.526.256         | 24.479.980        |
| Amortisman ve İtfa Payı Giderleri   | 36.571.453         | 21.338.680         | 10.524.941        |
| Büro Giderleri                      | 26.416.436         | 10.830.797         | 7.876.323         |
| Araç Kira Giderleri (*)             | 14.885.077         | 3.505.015          | 2.294.075         |
| Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri | 8.118.515          | 6.446.048          | 1.527.769         |
| Marka Elçileri Hizmet Giderleri     | 6.309.034          | 6.006.318          | 3.069.281         |
| Kira Giderleri (*)                  | 1.116.796          | 2.588.846          | 2.557.382         |
| Vergi Resim ve Harç Giderleri       | 7.546.646          | 1.998.521          | 452.032           |
| Bina Bakım ve Onarım Giderleri      | 3.092.290          | 1.766.247          | 145.208           |
| Diğer                               | 3.449.705          | 5.766.626          | 2.590.024         |
| <b>Toplam</b>                       | <b>309.101.861</b> | <b>152.525.796</b> | <b>87.303.830</b> |

(\*) Kiralama işlemleri ile ilgili taahhütlerin vadeleri kısa olup TFRS 16'nın sağladığı kolaylaştırıcı uygulama kapsamında kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

**Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**17 Diğer Faaliyet Gelirleri**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlerde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

|                                                | 2022             | 2021              | 2020             |
|------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Sukuk ve Kur Korumalı Mevduat Gelirleri        | 1.341.546        | 127.739           | 145.418          |
| Kur Farkı Gelirleri                            | 351.552          | 837.522           | 1.024.977        |
| Araç Satış Karları                             | --               | 1.135.805         | 173.007          |
| Müşteri Teslimat Masrafları Yansıtma Gelirleri | 5.380.580        | 4.530.044         | 1.880.177        |
| Diğer                                          | 1.232.908        | 6.605.887         | 166.271          |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>8.306.586</b> | <b>13.236.997</b> | <b>3.389.850</b> |

**18 Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlerde bağımsız denetim kuruluşuna verilen ücretler aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 2022           | 2021           | 2020          |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti  | 400.000        | 275.000        | 65.000        |
| Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler | --             | --             | --            |
| Diğer Güvence Hizmetlerinin Ücreti              | --             | --             | --            |
| Bağımsız Denetim Dışı Diğer Hizmetlerin Ücreti  | --             | --             | --            |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>400.000</b> | <b>275.000</b> | <b>65.000</b> |

Tutarlar KDV hariç gösterilmiştir.

**19 Karşılık Giderleri**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlerde karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                      | 2022           | 2021               | 2020      |
|--------------------------------------|----------------|--------------------|-----------|
| Özel Karşılık (Gideri) / İptali, net | 264.379        | (1.948.778)        | --        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>264.379</b> | <b>(1.948.778)</b> | <b>--</b> |

**20 Finansman Giderleri**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlerde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                    | 2022              | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Kiralamalardan                     |                   |                  |                  |
| Kaynaklanan Faiz Giderleri (Not 7) | 13.523.776        | 6.783.832        | 4.929.702        |
| Pos Komisyon Giderleri             | 470.492           | 1.209.363        | 53.270           |
| Diğer                              | 653               | 2.645            | --               |
| <b>Toplam</b>                      | <b>13.994.921</b> | <b>7.995.840</b> | <b>4.982.972</b> |

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 21 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

#### Vergi Gideri

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                       | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Peşin Ödenen Vergiler | --                | 77.808            | 18.988            |
| <b>Toplam</b>         | <b>--</b>         | <b>77.808</b>     | <b>18.988</b>     |

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (arge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun uyarınca, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemi için geçerli olmak üzere Kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemi için %25'e çıkarılmış olup, bu oran 2022 yılı vergilendirme dönemi için ise %23 olarak uygulanacaktır. Yürürlüğe giren bu kanuna göre, ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, varlıkların gerçekleştiği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği mezkur dönemler için %25 vergi oranı, 2022 için %23 ve sonraki dönemler için ise %20 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj uygulanmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi, o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren  
Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**21 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (devamı)**

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayılıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

|                                   | 2022                | 2021               | 2020             |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Dönem Kurumlar Vergisi Gideri (-) | --                  | --                 | --               |
| Ertelenmiş Vergi Gideri (-)       | (31.808.929)        | (9.736.748)        | (989.866)        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>(31.808.929)</b> | <b>(9.736.748)</b> | <b>(989.866)</b> |

Dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                         | 2022                | 2021               | 2020             |
|---------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| <b>Vergi Öncesi Kar</b>                                 | 115.525.669         | 27.196.453         | 1.602.010        |
| Yürürlükteki Vergi Oranı ile Oluşan Teorik Vergi Gideri | (33.886.958)        | (9.233.300)        | (570.213)        |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderlerin Etkisi               | (3.043.184)         | (1.352.780)        | (518.639)        |
| Mali Zararların Vergi Etkisi                            | --                  | (2.960.494)        | 35.094           |
| İstisnalar                                              | 318.326             | --                 | --               |
| Farklı Vergi Oranlarının Etkisi ve Diğer                | 4.802.887           | 3.809.826          | 63.892           |
| <b>Cari dönem vergi gideri (-)</b>                      | <b>(31.808.929)</b> | <b>(9.736.748)</b> | <b>(989.866)</b> |

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 22 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

#### Alınan Teminatlar

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Aralık<br>2022  | 31 Aralık<br>2021  | 31 Aralık 2020    |
|---------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Haciz         | --                 | 5.925.210          | 4.834.890         |
| İpotek        | 246.123.852        | 104.918.243        | 35.702.150        |
| Rehin         | 346.547.556        | 154.022.594        | 25.197.641        |
| <b>Toplam</b> | <b>592.671.408</b> | <b>264.866.047</b> | <b>65.734.681</b> |

### 23 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket'in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

#### İlişkili Taraf

Serdar Turhan

Ömer Burkay

Msc Motors Otomotiv Gayrimenkul San. Tic. A.Ş. ("Msc Motors")

World Este Pointsağlık Tur. Ve Tic. A.Ş. ("World Este")

Ahmer Loj. Hafr İnş Eğt. ve Dan. Tar Hayv. San ve Tic A.Ş. ("Ahmer Lojistik")

Ahmet Burkay İnşaat Taahhüt San. ve Ticaret A.Ş. ("Ahmet Burkay İnşaat")

Prime Car Filo Kiralama A.Ş. ("Prime Car")

#### Tanım

Ortak

Ortak

İlişkili Taraf

İlişkili Taraf

İlişkili Taraf

İlişkili Taraf

İlişkili Taraf

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren  
Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**23 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)****İlişkili Taraf Bakiyeleri**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2022 | Alacaklar         |                  |                                | Borçlar        |
|----------------|-------------------|------------------|--------------------------------|----------------|
|                | Kısa Vade         |                  |                                | Kısa Vade      |
|                | Ticari            | Ticari Olmayan   | Peşin Ödenmiş Giderler (Not 6) | Ticari         |
| Msc Motors     | 13.925.576        | --               | --                             | --             |
| Prime Car      | --                | --               | 4.120.753                      | 800.000        |
| World Este     | 259.728           | --               | --                             | --             |
| Öncü Birlik    | 362.919           | --               | --                             | --             |
| Serdar Turhan  | --                | 2.666.643        | --                             | --             |
| Ahmet Burkay   | --                | --               | --                             | 510            |
| Ahmer Lojistik | --                | --               | --                             | 6.000          |
| <b>Toplam</b>  | <b>14.548.223</b> | <b>2.666.643</b> | <b>4.120.753</b>               | <b>806.510</b> |

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2021 | Alacaklar         |                  |                                | Borçlar      |
|----------------|-------------------|------------------|--------------------------------|--------------|
|                | Kısa Vade         |                  |                                | Kısa Vade    |
|                | Ticari            | Ticari Olmayan   | Peşin Ödenmiş Giderler (Not 6) | Ticari       |
| Msc Motors     | 13.626.594        | --               | 1.412                          | --           |
| World Este     | 136.343           | --               | --                             | --           |
| Serdar Turhan  | --                | 2.146.874        | --                             | --           |
| Ahmer Lojistik | --                | --               | --                             | 6.000        |
| <b>Toplam</b>  | <b>13.762.937</b> | <b>2.146.874</b> | <b>1.412</b>                   | <b>6.000</b> |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2020 | Alacaklar        |                                |  |
|----------------|------------------|--------------------------------|--|
|                | Kısa Vade        |                                |  |
|                | Ticari Olmayan   | Peşin Ödenmiş Giderler (Not 6) |  |
| Serdar Turhan  | 5.373.438        | --                             |  |
| <b>Toplam</b>  | <b>5.373.438</b> |                                |  |

**Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**23 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)****İlişkili Taraf Bakiyeleri****Alımlar ve Giderler**

1 Ocak- 31 Aralık 2022 döneminde ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

| <b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b> |                     |                           |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------|
|                               | <b>Hizmet Alımı</b> | <b>Sabit Kıymet Alımı</b> |
| Prime Car                     | 4.316.583           | --                        |
| Öncü Birlik                   | 416.235             | --                        |
| Ahmet Burkay İnşaat           | 200.000             | 835.593                   |
| <b>Toplam</b>                 | <b>4.932.818</b>    | <b>835.593</b>            |

1 Ocak-31 Aralık 2021 ve 1 Ocak-31 Aralık 2020 dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

| <b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b> |                           | <b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b> |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                               | <b>Sabit Kıymet Alımı</b> | <b>Sabit Kıymet Alımı</b>     |
| Ahmet Burkay İnşaat           | --                        | --                            |
| Ahmer Lojistik                | 4.454.237                 | 14.771.186                    |
| <b>Toplam</b>                 | <b>4.454.237</b>          | <b>14.771.186</b>             |

**Satışlar ve Gelirler**

1 Ocak- 31 Aralık 2022 döneminde ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

| <b>1 Ocak-31 Aralık 2022</b> |                    |                   |                            |
|------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|
|                              | <b>Kira Geliri</b> | <b>Mal Satımı</b> | <b>Sabit Kıymet Satışı</b> |
| World Este                   | --                 | --                | 42.373                     |
| Öncü Birlik                  | 348.748            | --                | --                         |
| Prime Car                    | 60.000             | --                | --                         |
| Msc Motors                   | 180.000            | 245.000           | --                         |
| <b>Toplam</b>                | <b>588.748</b>     | <b>245.000</b>    | <b>42.373</b>              |

1 Ocak-31 Aralık 2021 ve 1 Ocak-31 Aralık 2020 dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

|               | 1 Ocak-31 Aralık 2021 |                | 1 Ocak-31 Aralık 2020 |            |
|---------------|-----------------------|----------------|-----------------------|------------|
|               | Mal Satımı            | Kira Geliri    | Sabit Kıymet Satışı   | Mal Satımı |
| World Este    | --                    | --             | 114.278               | --         |
| Msc Motors    | 15.215.943            | 163.000        | --                    | --         |
| <b>Toplam</b> | <b>15.215.943</b>     | <b>163.000</b> | <b>114.278</b>        | <b>--</b>  |

**Üst Yönetime Sağlanan Faydalar**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yılda üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 3.123.733 TL (31 Aralık 2021: 4.831.754 TL ve 31 Aralık 2020: 651.095 TL)



## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

#### Finansal risk yönetimi

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

#### Risk yönetimi sistemi

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

#### Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

*Kredi riskine maruz değer:*

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

|                                                                                             | Tasarruf Finansman Alacakları |                    | Diğer Aktifler     |                  | Nakit Değerler ve Bankalar |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| 31 Aralık 2022                                                                              | Takipteki Alacaklar           | Diğer Taraf        | Ticari Alacaklar   | Diğer Alacaklar  | Bankalardaki Mevduat       | Diğer (*)         |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>                | <b>2.067.393</b>              | <b>460.901.200</b> | <b>106.136.719</b> | <b>5.067.189</b> | <b>164.657.404</b>         | <b>15.837.683</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 | --                            | 592.671.408        | --                 | --               | --                         | --                |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | --                            | 460.901.200        | 106.136.719        | 5.067.189        | 164.657.404                | 15.837.683        |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri       | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri                               | 2.067.393                     | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (Not 4)                                                | 3.751.792                     | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | (1.684.399)                   | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                      | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |

(\*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır.

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren

Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

24

**Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)****Kredi riski (devamı)***Kredi riskine maruz değer: (devamı)*

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

|                                                                                             | Tasarruf Finansman Alacakları |                    | Diğer Aktifler    |                  | Nakit Değerler ve Bankalar |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| 31 Aralık 2021                                                                              | Takipteki Alacaklar           | Diğer Taraf        | Ticari Alacaklar  | Diğer Alacaklar  | Bankalardaki Mevduat       | Diğer            |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>                  | <b>3.680.855</b>              | <b>290.383.732</b> | <b>57.043.903</b> | <b>5.618.204</b> | <b>30.725.777</b>          | <b>8.585.083</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 | --                            | 264.866.047        | --                | --               | --                         | --               |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | --                            | 290.383.732        | 57.043.903        | 5.618.204        | 30.725.777                 | 8.585.083        |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri       | --                            | --                 | --                | --               | --                         | --               |
| C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri                               | 3.680.855                     | --                 | --                | --               | --                         | --               |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) ( Not 4)                                               | 5.629.633                     | --                 | --                | --               | --                         | --               |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | (1.948.778)                   | --                 | --                | --               | --                         | --               |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | --                            | --                 | --                | --               | --                         | --               |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                      | --                            | --                 | --                | --               | --                         | --               |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | --                            | --                 | --                | --               | --                         | --               |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | --                            | --                 | --                | --               | --                         | --               |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  | --                            | --                 | --                | --               | --                         | --               |

(\*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır.

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren

Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

24

**Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)****Kredi riski (devamı)**

Kredi riskine maruz değer: (devamı)

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

|                                                                                             | Tasarruf Finansman Alacakları | Diğer Aktifler   |                  | Nakit Değerler ve Bankalar |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|----------------|
| 31 Aralık 2020                                                                              | Diğer Taraf                   | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar  | Bankalardaki Mevduat       | Diğer (*)      |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>                  | <b>190.895.300</b>            | <b>8.743.219</b> | <b>6.962.472</b> | <b>14.766.652</b>          | <b>807.529</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 | 65.734.681                    | --               | --               | --                         | --             |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 190.895.300                   | 8.743.219        | 6.962.472        | 14.766.652                 | 807.529        |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri       | --                            | --               | --               | --                         | --             |
| C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri                               | --                            | --               | --               | --                         | --             |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (Not 5)                                                | --                            | --               | --               | --                         | --             |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | --                            | --               | --               | --                         | --             |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | --                            | --               | --               | --                         | --             |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                      | --                            | --               | --               | --                         | --             |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | --                            | --               | --               | --                         | --             |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | --                            | --               | --               | --                         | --             |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  | --                            | --               | --               | --                         | --             |

(\*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

24

**Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)****Likidite riski**

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmaya hedeflemektedir.

Şirket 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2022                                     | Defter Değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı<br>(=I+II+III) | 3 aydan kısa<br>(I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası<br>(III) |
|----------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| <b><u>Sözleşme uyarınca vadeler</u></b>            |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>        |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| <b><i>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</i></b>      |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| Tasarruf fon havuzundan borçlar                    | 553.689.645        | 553.689.645                                             | 65.508.445          | 133.001.995        | 355.179.205            |
| <b><i>Diğer Yükümlülükler</i></b>                  |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| Ticari borçlar                                     | 6.375.039          | 6.375.039                                               | 6.375.039           | --                 | --                     |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar | 10.053.186         | 10.053.186                                              | 10.053.186          | --                 | --                     |
| Diğer borçlar                                      | 4.967.213          | 4.967.213                                               | 4.967.213           | --                 | --                     |
| <b><i>Kiralama İşlemleri</i></b>                   |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler               | 96.465.579         | 125.795.567                                             | 8.298.308           | 28.622.495         | 88.874.764             |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>671.550.662</b> | <b>700.880.650</b>                                      | <b>95.202.191</b>   | <b>161.624.490</b> | <b>444.053.969</b>     |

  

| 31 Aralık 2021                                     | Defter Değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı<br>(=I+II+III) | 3 aydan kısa<br>(I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası<br>(III) |
|----------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| <b><u>Sözleşme uyarınca vadeler</u></b>            |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>        |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| <b><i>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</i></b>      |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| Tasarruf fon havuzundan borçlar                    | 324.591.581        | 324.591.581                                             | 31.928.970          | 64.825.486         | 227.837.125            |
| <b><i>Diğer Yükümlülükler</i></b>                  |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| Ticari borçlar                                     | 3.465.912          | 3.465.912                                               | 3.465.912           | --                 | --                     |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar | 5.094.761          | 5.094.761                                               | 5.094.761           | --                 | --                     |
| Diğer borçlar                                      | 14.310.756         | 14.310.756                                              | 14.310.756          | --                 | --                     |
| <b><i>Kiralama İşlemleri</i></b>                   |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler               | 57.640.034         | 76.678.955                                              | 4.312.412           | 14.245.693         | 58.120.850             |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>405.103.044</b> | <b>424.141.965</b>                                      | <b>59.112.811</b>   | <b>79.071.179</b>  | <b>285.957.975</b>     |

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

24

### Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

#### Likidite riski (devamı)

| 31 Aralık 2020                                     | Defter Değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III) | 3 aydan kısa (I)  | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) |
|----------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| <b><u>Sözleşme uyarınca vadeler</u></b>            |                    |                                                      |                   |                    |                     |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>        |                    |                                                      |                   |                    |                     |
| <b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>             |                    |                                                      |                   |                    |                     |
| Tasarruf fon havuzundan borçlar                    | 213.562.988        | 213.562.988                                          | 43.539.766        | 88.398.918         | 81.624.304          |
| <b>Diğer Yükümlülükler</b>                         |                    |                                                      |                   |                    |                     |
| Ticari borçlar                                     | 8.328.941          | 8.328.941                                            | 8.328.941         | --                 | --                  |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar | 1.618.507          | 1.618.507                                            | 1.618.507         | --                 | --                  |
| Diğer borçlar                                      | 4.635.624          | 4.635.624                                            | 4.635.624         | --                 | --                  |
| <b>Kiralama İşlemleri</b>                          |                    |                                                      |                   |                    |                     |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler               | 46.839.880         | 63.220.428                                           | 2.989.377         | 9.995.316          | 50.235.735          |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>274.985.940</b> | <b>291.366.488</b>                                   | <b>61.112.215</b> | <b>98.394.234</b>  | <b>131.860.039</b>  |

Vade analizine dâhil edilen nakit akışlarının önemli ölçüde daha erken ya da farklı tutarda gerçekleşebileceği beklenmemektedir.

#### Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

#### (i) Kur riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in net açık pozisyonu aşağıdaki yabancı para bazlı varlıklar, yükümlülükler ve türev araçlardan kaynaklanmaktadır:

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket'in kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Şirket'in yabancı para cinsinden alacak ve borçlarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonuna taşımama stratejisidir.

**Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren  
Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

24

**Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**Piyasa riski (devamı)**

**(i) Kur riski (devamı)**

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

|                            | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>31 Aralık<br/>2021</b> | <b>31 Aralık<br/>2020</b> |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Döviz cinsinden varlıklar  | 1.242.073                 | 4.130.101                 | 9.388.793                 |
| <b>Net döviz pozisyonu</b> | <b>1.242.073</b>          | <b>4.130.101</b>          | <b>9.388.793</b>          |

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Aralık 2022</b>             | <b>ABD Doları</b> | <b>AVRO</b>    | <b>CHF</b>    | <b>Toplam</b>    |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|---------------|------------------|
| <b>Varlıklar</b>                  |                   |                |               |                  |
| Bankalar                          | 934.915           | 281.401        | 25.757        | 1.242.073        |
| <b>Toplam varlıklar</b>           | <b>934.915</b>    | <b>281.401</b> | <b>25.757</b> | <b>1.242.073</b> |
| <b>Yükümlülükler</b>              |                   |                |               |                  |
| Türev finansal yükümlülükler      | --                | --             | --            | --               |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>       | <b>--</b>         | <b>--</b>      | <b>--</b>     | <b>--</b>        |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b> | <b>934.915</b>    | <b>281.401</b> | <b>25.757</b> | <b>1.242.073</b> |
| <b>Net pozisyon</b>               | <b>934.915</b>    | <b>281.401</b> | <b>25.757</b> | <b>1.242.073</b> |
| <b>31 Aralık 2021</b>             | <b>ABD Doları</b> | <b>AVRO</b>    | <b>CHF</b>    | <b>Toplam</b>    |
| <b>Varlıklar</b>                  |                   |                |               |                  |
| Bankalar                          | 3.998.700         | 120.845        | 10.556        | 4.130.101        |
| <b>Toplam varlıklar</b>           | <b>3.998.700</b>  | <b>120.845</b> | <b>10.556</b> | <b>4.130.101</b> |
| <b>Yükümlülükler</b>              |                   |                |               |                  |
| Türev finansal yükümlülükler      | --                | --             | --            | --               |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>       | <b>--</b>         | <b>--</b>      | <b>--</b>     | <b>--</b>        |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b> | <b>3.998.700</b>  | <b>120.845</b> | <b>10.556</b> | <b>4.130.101</b> |
| <b>Net pozisyon</b>               | <b>3.998.700</b>  | <b>120.845</b> | <b>10.556</b> | <b>4.130.101</b> |

**Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren

Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)****Piyasa riski (devamı)****(i) Kur riski (devamı)**

| 31 Aralık 2020                    | ABD Doları     | AVRO         | Gümüş            | CHF          | Toplam           |
|-----------------------------------|----------------|--------------|------------------|--------------|------------------|
| <b>Varlıklar</b>                  |                |              |                  |              |                  |
| Bankalar                          | 705.422        | 1.802        | 8.678.877        | 2.692        | 9.388.793        |
| <b>Toplam varlıklar</b>           | <b>705.422</b> | <b>1.802</b> | <b>8.678.877</b> | <b>2.692</b> | <b>9.388.793</b> |
| <b>Yükümlülükler</b>              |                |              |                  |              |                  |
| Türev finansal yükümlülükler      | --             | --           | --               | --           | --               |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>       | <b>--</b>      | <b>--</b>    | <b>--</b>        | <b>--</b>    | <b>--</b>        |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b> | <b>705.422</b> | <b>1.802</b> | <b>8.678.877</b> | <b>2.692</b> | <b>9.388.793</b> |
| <b>Net pozisyon</b>               | <b>705.422</b> | <b>1.802</b> | <b>8.678.877</b> | <b>2.692</b> | <b>9.388.793</b> |

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir: Aşağıdaki tablo, Şirket'in yabancı para kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar yabancı paraların TL karşısında %10'luk değer artışının kar veya zarar tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

|                    | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Kar/(Zarar)</b> |                |                |                |
| ABD Doları         | 93.492         | 399.870        | 70.542         |
| Avro               | 28.140         | 12.084         | 180            |
| Gümüş              | --             | --             | 867.888        |
| CHF                | 2.576          | 1.056          | 269            |
| <b>Toplam</b>      | <b>124.208</b> | <b>413.010</b> | <b>938.879</b> |

**(ii) Gerçeğe Uygun Değer**

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

**Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması**

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren

Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)****(ii) Gerçeğe Uygun Değer (devamı)**

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması (devamı)

| 31 Aralık 2022                                                                 | İtfa Edilmiş<br>Değerinden<br>Gösterilen<br>Finansal<br>Varlıklar | Gerçeğe<br>Uygun Değer<br>Farkı Kar<br>veya Zarara<br>Yansıtılan<br>Finansal<br>Varlıklar | İtfa Edilmiş<br>Değerinden<br>Gösterilen<br>Finansal<br>Yükümlülükler | Net Defter<br>Değeri | GUD         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Nakit Değerler ve Bankalar</b>                                              |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Nakit değerler ve bankalar                                                     | 180.527.418                                                       | --                                                                                        | --                                                                    | 180.527.418          | 180.527.418 |
| <b>Tasarruf Finansman Alacakları</b>                                           |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Tasarruf finansman alacakları                                                  | 462.968.593                                                       | --                                                                                        | --                                                                    | 462.968.593          | 462.968.593 |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b> |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Finansal yatırımlar                                                            |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| <b>Diğer Aktifler</b>                                                          |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Ticari alacaklar                                                               | 106.136.719                                                       |                                                                                           |                                                                       | 106.136.719          | 106.136.719 |
| Diğer alacaklar                                                                | 5.067.189                                                         |                                                                                           |                                                                       | 5.067.189            | 5.067.189   |
| <b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>                                         |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Tasarruf fon havuzundan borçlar                                                |                                                                   |                                                                                           | 553.689.645                                                           | 553.689.645          | 553.689.645 |
| <b>Diğer Yükümlülükler</b>                                                     |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Ticari borçlar                                                                 |                                                                   |                                                                                           | 6.375.039                                                             | 6.375.039            | 6.375.039   |
| Diğer borçlar                                                                  |                                                                   |                                                                                           | 4.967.213                                                             | 4.967.213            | 4.967.213   |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                               |                                                                   |                                                                                           | 10.053.186                                                            | 10.053.186           | 10.053.186  |
| <b>Kiralama İşlemleri</b>                                                      |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler                                           |                                                                   |                                                                                           | 96.465.579                                                            | 96.465.579           | 96.465.579  |

| 31 Aralık 2021                                                                 | İtfa Edilmiş<br>Değerinden<br>Gösterilen<br>Finansal<br>Varlıklar | Gerçeğe<br>Uygun Değer<br>Farkı Kar<br>veya Zarara<br>Yansıtılan<br>Finansal<br>Varlıklar | İtfa Edilmiş<br>Değerinden<br>Gösterilen<br>Finansal<br>Yükümlülükler | Net Defter<br>Değeri | GUD         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Nakit Değerler ve Bankalar</b>                                              |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Nakit değerler ve bankalar                                                     | 39.318.300                                                        | --                                                                                        | --                                                                    | 39.318.300           | 39.318.300  |
| <b>Tasarruf Finansman Alacakları</b>                                           |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Tasarruf finansman alacakları                                                  | 294.064.587                                                       | --                                                                                        | --                                                                    | 294.064.587          | 294.064.587 |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b> |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Finansal yatırımlar                                                            | --                                                                | 1.000.000                                                                                 | --                                                                    | 1.000.000            | 1.000.000   |
| <b>Diğer Aktifler</b>                                                          |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Ticari alacaklar                                                               | 57.043.903                                                        | --                                                                                        | --                                                                    | 57.043.903           | 57.043.903  |
| Diğer alacaklar                                                                | 5.618.204                                                         | --                                                                                        | --                                                                    | 5.618.204            | 5.618.204   |
| <b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>                                         |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Tasarruf fon havuzundan borçlar                                                | --                                                                | --                                                                                        | 324.591.581                                                           | 324.591.581          | 324.591.581 |
| <b>Diğer Yükümlülükler</b>                                                     |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Ticari borçlar                                                                 | --                                                                | --                                                                                        | 3.465.912                                                             | 3.465.912            | 3.465.912   |
| Diğer borçlar                                                                  | --                                                                | --                                                                                        | 14.310.756                                                            | 14.310.756           | 14.310.756  |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                               | --                                                                | --                                                                                        | 5.094.761                                                             | 5.094.761            | 5.094.761   |
| <b>Kiralama İşlemleri</b>                                                      |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler                                           | --                                                                | --                                                                                        | 57.640.034                                                            | 57.640.034           | 57.640.034  |



**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren

Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

24

**Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)****(ii) Gerçeğe Uygun Değer (devamı)**

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması (devamı)

| 31 Aralık 2020                                                                 | İtfa Edilmiş<br>Değerinden<br>Gösterilen<br>Finansal<br>Varlıklar | Gerçeğe Uygun<br>Değer Farkı<br>Kar veya<br>Zarara<br>Yansıtılan<br>Finansal<br>Varlıklar | İtfa Edilmiş<br>Değerinden<br>Gösterilen<br>Finansal<br>Yükümlülükler | Net Defter<br>Değeri | GUD         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Nakit Değerler ve Bankalar</b>                                              |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Nakit değerler ve bankalar                                                     | 15.606.205                                                        | --                                                                                        | --                                                                    | 15.606.205           | 15.606.205  |
| <b>Tasarruf Finansman Alacakları</b>                                           |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Tasarruf finansman alacakları                                                  | 190.895.300                                                       | --                                                                                        | --                                                                    | 190.895.300          | 190.895.300 |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b> |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Finansal yatırımlar                                                            |                                                                   | 1.000.000                                                                                 |                                                                       | 1.000.000            | 1.000.000   |
| <b>Diğer Aktifler</b>                                                          |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Ticari alacaklar                                                               | 8.743.219                                                         | --                                                                                        | --                                                                    | 8.743.219            | 8.743.219   |
| Diğer alacaklar                                                                | 6.962.472                                                         | --                                                                                        | --                                                                    | 6.962.472            | 6.962.472   |
| <b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>                                         |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Tasarruf fon havuzundan borçlar                                                | --                                                                | --                                                                                        | 213.562.988                                                           | 213.562.988          | 213.562.988 |
| <b>Diğer Yükümlülükler</b>                                                     |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Ticari borçlar                                                                 | --                                                                | --                                                                                        | 8.328.941                                                             | 8.328.941            | 8.328.941   |
| Diğer borçlar                                                                  | --                                                                | --                                                                                        | 4.635.624                                                             | 4.635.624            | 4.635.624   |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                               | --                                                                | --                                                                                        | 1.618.507                                                             | 1.618.507            | 1.618.507   |
| <b>Kiralama İşlemleri</b>                                                      |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler                                           | --                                                                | --                                                                                        | 46.839.880                                                            | 46.839.880           | 46.839.880  |

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması (devamı)

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

**Finansal Varlıklar**

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit eşdeğeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların, şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

**Finansal Yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

**Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren

Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**25 İşletme Birleşmesi**

Şirket, 14 Eylül 2021 tarihinde Meskenfinans Gayrimenkul Yatırım Organizasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Meskenfinans") ile Şirket bünyesi altında birleşmiştir. Birleşme sonucunda Meskenfinans'ın tüzel kişiliği sona ermiş olup birleşme yoluyla devralınan varlık ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur.

**Tanımlanabilir varlıklar ve devralınan yükümlülükler****Varlıklar**

|                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası                                | 414.950    |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Net) | 11.700     |
| Tasarruf finansman alacakları                                            | 10.239.668 |
| Maddi duran varlıklar (Not 8)                                            | 768.207    |
| Maddi olmayan duran varlıklar (Not 9)                                    | 69.389     |
| Diğer aktifler                                                           | 1.491.693  |

**Varlıklar Toplamı****12.995.607****Yükümlülükler**

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Tasarruf fon havuzundan borçlar | 3.250.521  |
| Diğer yükümlülükler             | 10.795.824 |

**Yükümlülükler Toplamı****14.046.345****Özkaynaklar**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Ödenmiş sermaye               | 16.500.000  |
| Geçmiş yıllar kar veya zararı | (8.253.102) |
| Dönem Net Kâr veya Zararı     | (9.297.334) |

**Özkaynaklar Toplamı****(1.050.436)**

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 26 Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

"Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ile BDDK tarafından düzenlenen ve Şirket'in idame ettirmekle yükümlü olduğu birtakım oran ve sınırlamalar mevcuttur. BDDK tarafından belirlenen bazı yükümlülükler ve Şirket'in bu yükümlülükleri sağlama durumları aşağıdaki gibidir:

| YÜKÜMLÜLÜK                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DURUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Standart oran:</b><br>Şirket'in özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur.                                                                                                                                                    | Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 281.222.370 TL tutarında özkaynağı ve 1.001.244.418 tutarında aktif toplamı mevcut olup standart oran %28 olarak gerçekleşmiştir.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Sözleşme sınırlaması:</b><br>Şirket'in imzalayacağı, tahsisat tutarı bir milyon Türk Lirasını aşan yüksek tutarlı sözleşme tutarlarının toplamı, şirketin ilgili tarihteki tüm sözleşme tutarlarının toplamının yüzde on beşini aşamaz.                                                           | 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla tahsisat tutarı 1.000.000 TL'yi aşan sözleşme tutarlarının toplamının tüm sözleşme tutarlarının toplamına oranı %6,9'dur.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Finansman sınırlamaları:</b><br>Şirket tarafından sağlanabilecek finansmanların toplamı, tasarruf fon havuzu ile özkaynakları toplamının yüzde yetmiş beşini aşamaz.                                                                                                                              | 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in sağlamış olduğu finansmanların toplamının, tasarruf fon havuzu ile özkaynakları toplamına oranı %125'tir. Bununla birlikte, BDDK tarafından bu yükümlülüğün yerine getirilmesi ve idame ettirilmesi zorunluluğu bir yıl süreyle ertelenmiş olup 28 Nisan 2022 tarihli karar tüm tasarruf finansman şirketlerine yazılı olarak bildirilmiştir. |
| Şirketlerin bankalardan veya finansal kuruluşlardan sağlayacağı faizsiz finansman yöntemleri ile kira sertifikası ihracı ve benzeri faizsiz borçlanma araçları vasıtasıyla edinebileceği mali yükümlülüklerinin toplamı özkaynaklarının yüzde otuzunu geçemez.                                       | Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bu kapsamda herhangi bir yükümlülüğü bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Gayrimenkul edinilmesine ilişkin sınırlamalar:</b><br>Şirket'in gayrimenkullerinin net defter değerleri toplamı özkaynaklarının yüzde ellisini aşamaz.                                                                                                                                            | Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla aktifinde bulunan gayrimenkullerinin net defter değeri 50.500.000 TL olup özkaynak toplamına oranı %18'dir.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Bağış sınırları:</b><br>Şirket'in bir mali yılda yapabileceği bağış miktarı, özkaynaklarının binde dördünü aşamaz. Yapılan bağış ve yardımların en az yarısının, kurumlar vergisi matrahının tespitinde gider veya indirim olarak dikkate alınabilecek bağış ve yardımlardan oluşması zorunludur. | Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yılda yapmış olduğu bağış ve yardımların özkaynaklarına oranı %0,42'dir. Yapılan bağış ve yardımların %10'u kurumlar vergisi matrahının tespitinde gider veya indirim olarak dikkate alınabilecek bağış ve yardımlardan oluşmaktadır.                                                                                                       |

## **Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

1 Ocak- 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Tarihlerinde Sona Eren

Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

---

### **27 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta meydana gelen ve geniş bir alanda etkili olan depremlerin Şirket operasyonlarına birtakım olumsuz etkileri olmuştur. Deprem sonucunda Şirket'in Hatay ve Kahraman Maraş şubeleri yıkılmış olup İskenderun, Adıyaman, Diyarbakır ve Malatya şubelerinde hasar meydana gelmiştir. Yıkılan ve hasar gören şubelerin tümünde demirbaş ve dekorasyonu da kapsayan işyeri sigortaları mevcuttur.

Şirket'in depremden zarar gören müşterilerinin sayısı ve görülen zararın boyutu ile bu zararların Şirket'in finansal tablolarına muhtemel etkileri rapor tarihi itibarıyla henüz tespit edilememiştir.

Şirket'in faaliyetlerinde aksama olacağı öngörülen 6 şubenin (Hatay, İskenderun, Kahramanmaraş, Adıyaman, Malatya, Diyarbakır Şubeleri) 2022 yılı hasılatı içerisindeki payı yaklaşık %5 olup depremlerin işletmenin sürekliliği üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**Katılımevrim Tasarruf Finansman**  
**Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren  
Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar ve  
Özel Bağımsız Denetçi Raporu

# **Katılımevim Tasarruf Finansman**

## **Anonim Şirketi**

### **İçindekiler**

Bağımsız Denetçi Raporu  
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)  
Nazım Hesaplar Tablosu  
Kar veya Zarar Tablosu  
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
Özkaynak Değişim Tablosu  
Nakit Akış Tablosu  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

## ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu'na**

### **A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Görüş**

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tabloları ile 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal durumlarını, finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayınlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.





| KİLİT DENETİM KONUSU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gelirin Kaydedilmesi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.</p> <p>Yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "tasarruf finansman gelirlerinin kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir.</p> <p>Şirket'in 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022, tarihli kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında sırasıyla şirketin tasarruf finansman gelirleri 166.510.757 TL, 87.635.691 TL, olup ilgili muhasebe politikaları ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 14 ve Not 2.4 'te yer almaktadır.</p> | <p>Denetimimiz sırasında gelirin kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiş, kontroller test edilmiştir. Şirket'in satış ve hizmet prosedürleri analiz edilmiştir.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi ile ilgili analitik testler uygulanmıştır. Önceki dönemlerle karşılaştırma yapılarak artış ve azalışlar ile ilgili yönetim düzeyinde sorgulamalar yapılmıştır. Buna ilave olarak detay test yapılarak gelirin faturalanmış ancak kazanılmamış olduğu durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır.</p> <p>Ayrıca hesap dönemleri içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarlarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde önemli bir yanlışlığa rastlanılmamıştır.</p> |

| KİLİT DENETİM KONUSU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tasarruf Finansman Alacaklarının Değer Düşüklüğü</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Tasarruf finansman alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan tasarruf finansman alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Finansal tablolardaki tasarruf finansman alacakları için ayrılan karşılıklar Not 4' de açıklanmıştır.</p> | <p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz, tasarruf finansman alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış tasarruf finansman alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir.</p> <p>Tasarruf Finansman alacaklarının değer düşüklüğü sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde önemli bir yanlışlığa rastlanılmamıştır.</p> |





#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde raporumuzda finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatih Yüksel'dir.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



Fatih YÜKSEL, SMMM  
Sorumlu Denetçi

15 Mayıs 2023  
İstanbul, Türkiye



**Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihleri İtibarıyla

**Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

| AKTİF KALEMLER                                                                                 | Dipnot    | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31 Mart 2023 |                |                      | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2022 |                  |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
|                                                                                                |           | TP                                                       | YP             | TOPLAM               | TP                                                           | YP               | TOPLAM               |
| <b>I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI</b>                                            | <b>3</b>  | <b>228.015.910</b>                                       | <b>398.237</b> | <b>228.414.147</b>   | <b>179.285.345</b>                                           | <b>1.242.073</b> | <b>180.527.418</b>   |
| <b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>            |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| <b>III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>                                                           |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| <b>IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b> |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| <b>V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                           | <b>4</b>  | <b>551.447.833</b>                                       | --             | <b>551.447.833</b>   | <b>462.968.593</b>                                           | --               | <b>462.968.593</b>   |
| <b>5.1 Faktoring Alacakları</b>                                                                |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| 5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)                                                     |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| 5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları                                                               |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| <b>5.2 Tasarruf Finansman Alacakları</b>                                                       | <b>4</b>  | <b>548.265.193</b>                                       | --             | <b>548.265.193</b>   | <b>460.901.200</b>                                           | --               | <b>460.901.200</b>   |
| 5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan                                                                  |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| 5.2.2 Özkaynaklardan                                                                           |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| <b>5.3 Finansman Kredileri</b>                                                                 |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| 5.3.1 Tüketici Kredileri                                                                       |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| 5.3.2 Kredi Kartları                                                                           |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| 5.3.3 Taksitli Ticari Krediler                                                                 |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| <b>5.4 Kiralama İşlemleri (Net)</b>                                                            |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| 5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları                                                             |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| 5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları                                                           |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| 5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)                                                                |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| <b>5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>                          |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| <b>5.6 Takipteki Alacaklar</b>                                                                 | <b>4</b>  | <b>4.328.196</b>                                         | --             | <b>4.328.196</b>     | <b>3.751.792</b>                                             | --               | <b>3.751.792</b>     |
| <b>5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)</b>                                    | <b>4</b>  | <b>(1.145.556)</b>                                       | --             | <b>(1.145.556)</b>   | <b>(1.684.399)</b>                                           | --               | <b>(1.684.399)</b>   |
| <b>VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>                                                                |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| 6.1 İştirakler (Net)                                                                           |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| 6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)                                                                    |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| 6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)                                |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| <b>VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                        | <b>7</b>  | <b>161.761.972</b>                                       | --             | <b>161.761.972</b>   | <b>169.243.411</b>                                           | --               | <b>169.243.411</b>   |
| <b>VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                               | <b>8</b>  | <b>34.546.841</b>                                        | --             | <b>34.546.841</b>    | <b>8.028.410</b>                                             | --               | <b>8.028.410</b>     |
| <b>IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>                                                 | <b>9</b>  | <b>50.500.000</b>                                        | --             | <b>50.500.000</b>    | <b>50.500.000</b>                                            | --               | <b>50.500.000</b>    |
| <b>X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>                                                             | <b>19</b> | <b>59.698</b>                                            | --             | <b>59.698</b>        | --                                                           | --               | --                   |
| <b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                                            |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| <b>XII. DİĞER AKTİFLER</b>                                                                     | <b>5</b>  | <b>156.647.530</b>                                       | --             | <b>156.647.530</b>   | <b>129.976.586</b>                                           | --               | <b>129.976.586</b>   |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                              |           | <b>1.182.979.784</b>                                     | <b>398.237</b> | <b>1.183.378.021</b> | <b>1.000.002.345</b>                                         | <b>1.242.073</b> | <b>1.001.244.418</b> |
| <b>XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>      |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| 13.1 Satış Amaçlı                                                                              |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| 13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                           |           | --                                                       | --             | --                   | --                                                           | --               | --                   |
| <b>VARLIK TOPLAMI</b>                                                                          |           | <b>1.182.979.784</b>                                     | <b>398.237</b> | <b>1.183.378.021</b> | <b>1.000.002.345</b>                                         | <b>1.242.073</b> | <b>1.001.244.418</b> |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihleri İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

| PASİF KALEMLER                                                                                       | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31 Mart 2023 |    |               | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2022 |    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|----|---------------|--------------------------------------------------------------|----|---------------|
|                                                                                                      |        | TP                                                       | YP | TOPLAM        | TP                                                           | YP | TOPLAM        |
| I. ALINAN KREDİLER                                                                                   |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| II. FAKTORİNG BORÇLARI                                                                               |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR                                                                 | 4      | 669.808.250                                              | -- | 669.808.250   | 553.689.645                                                  | -- | 553.689.645   |
| IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR                                                                   | 6      | 87.719.760                                               | -- | 87.719.760    | 96.465.579                                                   | -- | 96.465.579    |
| V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                               |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA<br>YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                        |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                    |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| VIII. KARŞILIKLAR                                                                                    |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| 8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                      |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| 8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı                                                            | 11     | 4.165.108                                                | -- | 4.165.108     | 2.620.032                                                    | -- | 2.620.032     |
| 8.3 Genel Karşılıklar                                                                                |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| 8.4 Diğer Karşılıklar                                                                                |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| IX. CARİ VERGİ BORCU                                                                                 |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                            | 10     | 53.012.595                                               | -- | 53.012.595    | 43.067.085                                                   | -- | 43.067.085    |
| XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                               |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             | 12     | 52.756.623                                               | -- | 52.756.623    | 24.179.707                                                   | -- | 24.179.707    |
| ARA TOPLAM                                                                                           |        | 867.462.336                                              | -- | 867.462.336   | 720.022.048                                                  | -- | 720.022.048   |
| XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN<br>FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI<br>(Net) |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| 13.1 Satış Amaçlı                                                                                    |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| 13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                 |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| XIV. ÖZKAYNAKLAR                                                                                     |        | 315.915.685                                              | -- | 315.915.685   | 281.222.370                                                  | -- | 281.222.370   |
| 14.1 Ödenmiş Sermaye                                                                                 | 13     | 150.000.000                                              | -- | 150.000.000   | 150.000.000                                                  | -- | 150.000.000   |
| 14.2 Sermaye Yedekleri                                                                               |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| 14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                   |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| 14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları                                                                    |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| 14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri                                                                       |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| 14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş<br>Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |        | (980.335)                                                | -- | (980.335)     | (399.875)                                                    | -- | (399.875)     |
| 14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer<br>Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| 14.5 Kâr Yedekleri                                                                                   |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| 14.5.1 Yasal Yedekler                                                                                |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| 14.5.2 Statü Yedekleri                                                                               |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| 14.5.3 Olağanüstü Yedekler                                                                           |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| 14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri                                                                           |        | 3.931.479                                                | -- | 3.931.479     | 2.743.574                                                    | -- | 2.743.574     |
| 14.6 Kâr veya Zarar                                                                                  |        | --                                                       | -- | --            | --                                                           | -- | --            |
| 14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı                                                                 |        | 128.878.671                                              | -- | 128.878.671   | 13.353.002                                                   | -- | 13.353.002    |
| 14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                     |        | 34.085.870                                               | -- | 34.085.870    | 115.525.669                                                  | -- | 115.525.669   |
| YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI                                                                                   |        | 1.183.378.021                                            | -- | 1.183.378.021 | 1.001.244.418                                                | -- | 1.001.244.418 |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihleri İtibarıyla

**Nazım Hesaplar Tablosu**

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

| NAZIM HESAP KALEMLERİ  |                                                             | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31 Mart 2023 |             |        | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2022 |             |        |             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|--------|--------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------------|
|                        |                                                             | TP                                                       | YP          | Toplam | TP                                                           | YP          | Toplam |             |
| I.                     | RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ                        |                                                          |             |        |                                                              |             |        |             |
| II.                    | RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ                     |                                                          |             |        |                                                              |             |        |             |
| III.                   | TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ                   |                                                          |             |        |                                                              |             |        |             |
| IV.                    | ALINAN TEMİNATLAR                                           | 20                                                       | 697.832.402 | --     | 697.832.402                                                  | 592.671.408 | --     | 592.671.408 |
| V.                     | VERİLEN TEMİNATLAR                                          |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| VI.                    | TAAHHÜTLER                                                  |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 5.1                    | Cayılmaz Taahhütler                                         |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 5.2                    | Cayılabilir Taahhütler                                      |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 5.2.1                  | Kiralama Taahhütleri                                        |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 5.2.1.1                | Finansal Kiralama Taahhütleri                               |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 5.2.1.2                | Faaliyet Kiralama Taahhütleri                               |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 5.2.2                  | Diğer Cayılabilir Taahhütler                                |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| VI.                    | TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR                                      |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 6.1                    | Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar               |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 6.1.1                  | Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler       |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 6.1.2                  | Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 6.1.3                  | Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 6.2                    | Alım Satım Amaçlı İşlemler                                  |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 6.2.1                  | Vadeli Alım-Satım İşlemleri                                 |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 6.2.2                  | Swap Alım Satım İşlemleri                                   |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 6.2.3                  | Alım Satım Opsiyon İşlemleri                                |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 6.2.4                  | Futures Alım Satım İşlemleri                                |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| 6.2.5                  | Diğer                                                       |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| VII.                   | EMANET KIYMETLER                                            |                                                          | --          | --     | --                                                           | --          | --     | --          |
| NAZIM HESAPLAR TOPLAMI |                                                             |                                                          | 697.832.402 | --     | 697.832.402                                                  | 592.671.408 | --     | 592.671.408 |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Kar veya Zarar Tablosu  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ                                                                      | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                               |        | 31 Mart 2023                          | 31 Mart 2022                            |
| <b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                             |        | --                                    | --                                      |
| <b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>                                                                    |        | --                                    | --                                      |
| 1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler                                                   |        | --                                    | --                                      |
| 1.1.1 İskontolu                                                                               |        | --                                    | --                                      |
| 1.1.2 Diğer                                                                                   |        | --                                    | --                                      |
| 1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar                                      |        | --                                    | --                                      |
| 1.2.1 İskontolu                                                                               |        | --                                    | --                                      |
| 1.2.2 Diğer                                                                                   |        | --                                    | --                                      |
| <b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>                                                       |        | --                                    | --                                      |
| 1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler                                                    |        | --                                    | --                                      |
| 1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                       |        | --                                    | --                                      |
| <b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>                                                                     |        | --                                    | --                                      |
| 1.5 Finansal Kiralama Gelirleri                                                               |        | --                                    | --                                      |
| 1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri                                                             |        | --                                    | --                                      |
| 1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                        |        | --                                    | --                                      |
| <b>TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ</b>                                                           | 14     | 166.510.757                           | 87.635.691                              |
| 1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları                                      |        | --                                    | --                                      |
| 1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                           |        | 166.510.757                           | 87.635.691                              |
| <b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                                                            | 18     | (2.623.792)                           | (1.505.696)                             |
| 2.1 Tasarruf fon havuzuna verilen kar payları                                                 |        | --                                    | --                                      |
| 2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                                      |        | --                                    | --                                      |
| 2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler                                          |        | --                                    | --                                      |
| 2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri                                               |        | (2.580.944)                           | (1.505.696)                             |
| 2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                                            |        | --                                    | --                                      |
| 2.6 Diğer Faiz Giderleri                                                                      |        | (567)                                 | --                                      |
| 2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar                                                              |        | (42.281)                              | --                                      |
| <b>III. BRÜT K/Z (I+II)</b>                                                                   |        | 163.886.965                           | 86.129.995                              |
| <b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                        | 15     | (124.140.654)                         | (57.277.039)                            |
| 4.1 Personel Giderleri                                                                        |        | (65.122.432)                          | (25.055.775)                            |
| 4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri                                                          |        | --                                    | --                                      |
| 4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri                                                            |        | --                                    | --                                      |
| 4.4 Genel İşletme Giderleri                                                                   |        | (56.583.968)                          | (32.117.200)                            |
| 4.5 Diğer                                                                                     |        | (2.434.254)                           | (104.064)                               |
| <b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>                                                          |        | 39.746.311                            | 28.852.956                              |
| <b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                           | 16     | 3.891.341                             | 2.642.124                               |
| 6.1 Bankalardan Alınan Faizler                                                                |        | 2.646.514                             | 28.767                                  |
| 6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                                         |        | --                                    | --                                      |
| 6.3 Temettü Gelirleri                                                                         |        | --                                    | --                                      |
| 6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı                                                           |        | --                                    | --                                      |
| 6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı                                                              |        | --                                    | --                                      |
| 6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı                                                                    |        | 19.018                                | 222.113                                 |
| 6.7 Diğer                                                                                     |        | 1.225.809                             | 2.391.244                               |
| <b>VII. KARŞILIK GİDERLERİ</b>                                                                | 17     | 538.843                               | --                                      |
| 7.1 Özel Karşılıklar                                                                          |        | 538.843                               | --                                      |
| 7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları                                                               |        | --                                    | --                                      |
| 7.3 Genel Karşılıklar                                                                         |        | --                                    | --                                      |
| 7.4 Diğer                                                                                     |        | --                                    | --                                      |
| <b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                     |        | --                                    | --                                      |
| 8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri                                                        |        | --                                    | --                                      |
| 8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri                                                     |        | --                                    | --                                      |
| 8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı                                                         |        | --                                    | --                                      |
| 8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar                                                          |        | --                                    | --                                      |
| 8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı                                                                  |        | --                                    | --                                      |
| 8.6 Diğer                                                                                     |        | --                                    | --                                      |
| <b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>                                                      |        | 44.176.495                            | 31.495.080                              |
| <b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK</b>                            |        | --                                    | --                                      |
| <b>X. TUTARI</b>                                                                              |        | --                                    | --                                      |
| <b>XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>                                |        | --                                    | --                                      |
| <b>XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>                                                  |        | --                                    | --                                      |
| <b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>                            |        | 44.176.495                            | 31.495.080                              |
| <b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                        | 19     | (10.090.625)                          | (6.632.943)                             |
| 14.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     |        | --                                    | --                                      |
| 14.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                         |        | (10.090.625)                          | (6.632.943)                             |
| 14.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                         |        | --                                    | --                                      |
| <b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>                                    |        | 34.085.870                            | 24.862.137                              |
| <b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                                |        | --                                    | --                                      |
| 16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                         |        | --                                    | --                                      |
| 16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   |        | --                                    | --                                      |
| 16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                      |        | --                                    | --                                      |
| <b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                           |        | --                                    | --                                      |
| 17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                         |        | --                                    | --                                      |
| 17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları |        | --                                    | --                                      |
| 17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                      |        | --                                    | --                                      |
| <b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>                              |        | --                                    | --                                      |
| <b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                        |        | --                                    | --                                      |
| 19.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     |        | --                                    | --                                      |
| 19.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                         |        | --                                    | --                                      |
| 19.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                         |        | --                                    | --                                      |
| <b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>                                   |        | --                                    | --                                      |
| <b>XXI. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)</b>                                                      |        | 34.085.870                            | 24.862.137                              |
| Hisse Başına Kâr/Zarar                                                                        |        | --                                    | --                                      |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Kar veya Zarar Tablosu

Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

|                                                                                                                                           | Dipnot    | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                           |           | Cari Dönem                 | Önceki Dönem               |
|                                                                                                                                           |           | 31 Mart 2023               | 31 Mart 2022               |
| <b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                                                                               |           | <b>34.085.870</b>          | <b>24.862.137</b>          |
| <b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                                                        |           | <b>(580.460)</b>           | <b>(282.138)</b>           |
| <b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                                               |           |                            |                            |
| 2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                        |           | --                         | --                         |
| 2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                |           | --                         | --                         |
| 2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                                                       | <b>11</b> | (725.575)                  | (352.673)                  |
| 2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                             |           | --                         | --                         |
| 2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                | <b>10</b> | 145.115                    | 70.535                     |
| <b>2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                                                  |           |                            |                            |
| 2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                       |           | --                         | --                         |
| 2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri |           | --                         | --                         |
| 2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                                                    |           | --                         | --                         |
| 2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                       |           | --                         | --                         |
| 2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                                |           | --                         | --                         |
| 2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                   |           | --                         | --                         |
| <b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>                                                                                                  |           | <b>33.505.410</b>          | <b>24.579.999</b>          |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

## 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özkaynak Değişim Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

|       |                                                                             |        |                 |                             |                            |                         | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler |           |    | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler |    |    |                     |                              |                           |                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------|----|----|---------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|
|       | ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                                       | Dipnot | Ödenmiş Sermaye | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Karları | Diğer Sermaye Yedekleri | 1                                                                              | 2         | 3  | 4                                                                           | 5  | 6  | Diğer Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Karı / (Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak |
|       | <b>ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Mart 2023)</b><br>(Bağımsız Denetimden Geçmiş) |        |                 |                             |                            |                         |                                                                                |           |    |                                                                             |    |    |                     |                              |                           |                 |
| I.    | Dönem Başı Bakiyesi                                                         |        | 150.000.000     | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | (399.875) | -- | --                                                                          | -- | -- | 2.743.574           | 13.353.002                   | 115.525.669               | 281.222.370     |
| II.   | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                                          |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| 2.1   | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                                            |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| 2.2   | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi                       |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| III.  | Yeni Bakiye (I+II)                                                          |        | 150.000.000     | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | (399.875) | -- | --                                                                          | -- | -- | 2.743.574           | 13.353.002                   | 115.525.669               | 281.222.370     |
| IV.   | Toplam Kapsamlı Gelir                                                       |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | (580.460) | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | (580.460)       |
| V.    | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                                    |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| VI.   | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                           |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| VII.  | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı                                    |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| VIII. | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller                                   |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| IX.   | Sermaye Benzeri Krediler                                                    |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| X.    | Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış                                 |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | 1.187.905           | 115.525.669                  | (115.525.669)             | 1.187.905       |
| XI.   | Dönem Net Kârı veya Zararı                                                  |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | 34.085.870                | 34.085.870      |
| XII.  | Kâr Dağıtımı                                                                |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| 12.1  | Dağıtılan Temettü                                                           |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| 12.2  | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                                                |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| 12.3  | Diğer                                                                       |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
|       | <b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Mart 2023)</b>                                   | 13     | 150.000.000     | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | (980.335) | -- | --                                                                          | -- | -- | 3.931.479           | 128.878.671                  | 34.085.870                | 315.915.685     |
|       | <b>ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Mart 2022)</b><br>(Bağımsız Denetimden Geçmiş) |        |                 |                             |                            |                         |                                                                                |           |    |                                                                             |    |    |                     |                              |                           |                 |
| I.    | Dönem Başı Bakiyesi                                                         |        | 100.000.000     | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | 482.214   | -- | --                                                                          | -- | -- | 469.915             | (4.546.117)                  | 17.899.119                | 114.305.131     |
| II.   | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                                          |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| 2.1   | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                                            |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| 2.2   | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi                       |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| III.  | Yeni Bakiye (I+II)                                                          |        | 100.000.000     | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | 482.214   | -- | --                                                                          | -- | -- | 469.915             | (4.546.117)                  | 17.899.119                | 114.305.131     |
| IV.   | Toplam Kapsamlı Gelir                                                       |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | (282.138) | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | (282.138)       |
| V.    | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                                    |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| VI.   | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                           |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| VII.  | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı                                    |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| VIII. | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller                                   |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| IX.   | Sermaye Benzeri Krediler                                                    |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| X.    | Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış                                 |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | 348.727             | 17.899.119                   | (17.899.119)              | 348.727         |
| XI.   | Dönem Net Kârı veya Zararı                                                  |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | 24.862.137                | 24.862.137      |
| XII.  | Kâr Dağıtımı                                                                |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| 12.1  | Dağıtılan Temettü                                                           |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| 12.2  | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                                                |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
| 12.3  | Diğer                                                                       |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | --        | -- | --                                                                          | -- | -- | --                  | --                           | --                        | --              |
|       | <b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Mart 2022)</b>                                   | 13     | 100.000.000     | --                          | --                         | --                      | --                                                                             | 200.076   | -- | --                                                                          | -- | -- | 818.642             | 13.353.002                   | 24.862.137                | 139.233.857     |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder



# Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

## 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Nakit Akış Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

| NAKİT AKIŞ TABLOSU |                                                                                                     | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem<br>31 Mart 2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem<br>31 Mart 2022 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>A.</b>          | <b>ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                               |        |                                                       |                                                         |
| <b>1.1</b>         | <b>Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>                |        | <b>49.770.420</b>                                     | <b>34.818.307</b>                                       |
| 1.1.1              | Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri                                                                   |        | 2.646.514                                             | 28.767                                                  |
| 1.1.2              | Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri                                                                   |        | (42.848)                                              | --                                                      |
| 1.1.3              | Alınan Temettüleri                                                                                  |        | --                                                    | --                                                      |
| 1.1.4              | Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                                         | 14     | 166.510.757                                           | 87.635.691                                              |
| 1.1.5              | Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                                         |        | --                                                    | --                                                      |
| 1.1.6              | Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar                                  |        | --                                                    | --                                                      |
| 1.1.7              | Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                                         |        | (64.302.931)                                          | (24.127.307)                                            |
| 1.1.8              | Ödenen Vergiler                                                                                     | 19     | (10.090.625)                                          | (6.632.943)                                             |
| 1.1.9              | Diğer                                                                                               |        | (44.950.447)                                          | (22.085.901)                                            |
| <b>1.2</b>         | <b>Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>                                     |        | <b>30.830.445</b>                                     | <b>(347.738)</b>                                        |
| 1.2.1              | Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                                        |        | --                                                    | --                                                      |
| 1.2.2              | Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış                                                         |        | --                                                    | --                                                      |
| 1.2.3              | Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış                                               |        | --                                                    | --                                                      |
| 1.2.4              | Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                               |        | (87.363.993)                                          | 280.121.912                                             |
| 1.2.5              | Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış                                                                |        | (27.307.046)                                          | (517.719.995)                                           |
| 1.2.6              | Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)                                                          |        | --                                                    | --                                                      |
| 1.2.7              | Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)                                                         |        | 116.118.605                                           | 229.634.676                                             |
| 1.2.8              | Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                 |        | (8.745.819)                                           | 12.673.946                                              |
| 1.2.9              | Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                                              |        | --                                                    | --                                                      |
| 1.2.10             | Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                          |        | --                                                    | --                                                      |
| 1.2.11             | Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                                  |        | 38.128.698                                            | (5.058.277)                                             |
| <b>I.</b>          | <b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                                            |        | <b>80.600.865</b>                                     | <b>34.470.569</b>                                       |
| <b>B.</b>          | <b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                |        |                                                       |                                                         |
| 2.1                | İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)  |        | --                                                    | --                                                      |
| 2.2                | Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) |        | --                                                    | --                                                      |
| 2.3                | Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller                                                            |        | (38.974.736)                                          | (24.126.165)                                            |
| 2.4                | Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                                            |        | 8.841.544                                             | --                                                      |
| 2.5                | Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar           |        | --                                                    | --                                                      |
| 2.6                | Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar       |        | --                                                    | --                                                      |
| 2.7                | Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar                                    |        | --                                                    | --                                                      |
| 2.8                | Satılan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar                                         |        | --                                                    | --                                                      |
| 2.9                | Diğer                                                                                               |        | --                                                    | --                                                      |
| <b>II.</b>         | <b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                                         |        | <b>(30.133.192)</b>                                   | <b>(24.126.165)</b>                                     |
| <b>C.</b>          | <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                              |        |                                                       |                                                         |
| 3.1                | Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                                          |        | --                                                    | --                                                      |
| 3.2                | Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                                |        | --                                                    | --                                                      |
| 3.3                | İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                                       |        | --                                                    | --                                                      |
| 3.4                | Temettü Ödemeleri                                                                                   |        | --                                                    | --                                                      |
| 3.5                | Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                                         | 18     | (2.580.944)                                           | (1.505.696)                                             |
| 3.6                | Diğer                                                                                               |        | --                                                    | --                                                      |
| <b>III.</b>        | <b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                                                |        | <b>(2.580.944)</b>                                    | <b>(1.505.696)</b>                                      |
| <b>IV.</b>         | <b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>           |        | <b>--</b>                                             | <b>--</b>                                               |
| <b>V.</b>          | <b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)</b>                                      |        | <b>47.886.729</b>                                     | <b>8.838.708</b>                                        |
| <b>VI.</b>         | <b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                             |        | <b>180.527.418</b>                                    | <b>39.318.300</b>                                       |
| <b>VII.</b>        | <b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                             |        | <b>228.414.147</b>                                    | <b>48.157.008</b>                                       |

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## **Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

### **İÇİNDEKİLER**

|       |                                                                |    |
|-------|----------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu                     | 9  |
| 2     | Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar                   | 10 |
| 2.1   | Uygulanan muhasebe standartları                                | 10 |
| 2.2   | Sunuma ilişkin temel esaslar                                   | 10 |
| 2.2.1 | Geçerli ve raporlama para birimi                               | 10 |
| 2.2.2 | Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi | 10 |
| 2.2.3 | Netleştirme / mahsup                                           | 10 |
| 2.2.4 | Karşılaştırmalı bilgiler                                       | 10 |
| 2.3   | Muhasebe Politikalarında Değişiklikler                         | 11 |
| 2.4   | Önemli muhasebe politikalarının özeti                          | 13 |
| 2.5   | Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları                         | 23 |
| 3     | Nakit Değerler ve Bankalar                                     | 24 |
| 4     | Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları                      | 24 |
| 5     | Diğer Aktifler                                                 | 26 |
| 6     | Kiralama İşlemleri                                             | 26 |
| 7     | Maddi Duran Varlıklar                                          | 27 |
| 8     | Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                  | 29 |
| 9     | Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                  | 30 |
| 10    | Ertelenmiş Vergi                                               | 30 |
| 11    | Karşılıklar                                                    | 31 |
| 12    | Diğer Yükümlülükler                                            | 33 |
| 13    | Özkaynaklar                                                    | 33 |
| 14    | Tasarruf Finansman Gelirleri                                   | 34 |
| 15    | Esas Faaliyet Giderleri                                        | 34 |
| 16    | Diğer Faaliyet Gelirleri                                       | 35 |
| 17    | Karşılık Giderleri                                             | 35 |
| 18    | Finansman Giderleri                                            | 35 |
| 19    | Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı                         | 36 |
| 20    | Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler                            | 38 |
| 21    | İlişkili Taraf Açıklamaları                                    | 38 |
| 22    | Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi   | 41 |
| 23    | Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar                           | 48 |

## Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi (eski unvanı, Katılımevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ("Şirket") 2018 yılında kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi:

Şerifali Mah. Turcan Cd. Kale Sk. No: 21 Ümraniye/İstanbul.

Şirket bünyesinde, 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla dönemde 729 kişi istihdam edilmiştir. (31.12.2022: 677 kişi.)

Şirket'in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Mart<br>2023    |               | 31 Aralık<br>2022  |               |
|---------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                 | Hisse Tutarı       | Ortaklık Payı | Hisse Tutarı       | Ortaklık Payı |
| Serdar Turhan                   | 120.000.000        | 80%           | 120.000.000        | 80,00%        |
| Ömer Burkay                     | 30.000.000         | 20%           | 30.000.000         | 20,00%        |
| <b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>   | <b>150.000.000</b> | <b>100%</b>   | <b>150.000.000</b> | <b>100%</b>   |
| Serdar Turhan                   | --                 | 0%            | --                 | 86,60%        |
| Ömer Burkay                     | --                 | 0%            | --                 | 13,40%        |
| <b>Toplam Ödenmemiş Sermaye</b> | <b>--</b>          | <b>0%</b>     | <b>--</b>          | <b>100%</b>   |
| <b>Toplam Sermaye</b>           | <b>150.000.000</b> | <b>100%</b>   | <b>150.000.000</b> | <b>100%</b>   |

### Finansal tabloların onaylanması

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri ve bu tarihlerde sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 15 Mayıs 2023 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

## **Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar**

### **2.1 Uygulanan muhasebe standartları**

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") ve SPK mevzuatına uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

### **2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar**

#### **2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

#### **2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

#### **2.2.3 Netleştirme / mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

#### **Yeni Ya Da Düzenlenmiş TMS ve TFRS Ve Yorumların Uygulanması**

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

- a **31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

**TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

**TMS 16 'Maddi Duran Varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

**TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması', TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)**

- a 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

**TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri', Aralık 2021'de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli olacak yeni standartlar, değişiklikler ve yorumların, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir. Şirket, finansal tablolarında, 14 Aralık 2019 tarihli ve 30978 sayılı Resmi Gazete'de Kamu Gözetim Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Gösterge Faiz Oranı Reformu kapsamında TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de yapılan Faz 1 değişikliklerini değerlendirmeye başlamıştır. 2020 yılında ise International Accounting Standards Board ve KGK, reforma ilişkin olarak Faz 2 standartlarını ve bununla ilgili olarak TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 değişikliklerini yayınlamıştır. Buna göre; 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla referans faiz oranları ile ilgili gerekli değişikliklerin/geçişlerin tamamlanması gerektiği bildirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla söz konusu reform kapsamında işlemi bulunmamaktadır.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

#### **Nakit Değerler ve Bankalar**

Nakit değerler ve bankalar, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 3).

#### **İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- a) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- b) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
- c) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir. (Not 23)

#### **Tasarruf finansman alacakları ve değer düşüklüğü**

Tasarruf finansman alacakları, Şirket'in müşterilerine sağlamış olduğu toplam finansman tutarını ifade eder. Bu alacaklar, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Tasarruf finansman alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam tasarruf finansman alacağı karşılığı Şirket'in tasarruf finansman alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili yönetmeliğe göre tahsili vadesinden itibaren 90-180 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180-360 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan tasarruf finansman alacaklarının %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Tasarruf finansman alacakları ve değer düşüklüğü (devamı)**

BDDK'nın 19 Mart 2020 tarih ve 24049440-010.03 sayılı yazısına istinaden COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve yine aynı maddenin altıncı fıkrasında yer alan 90 günlük sürenin 31 Aralık 2020 tarihine kadar 180 gün olarak uygulanması, ikinci cümlesinde yer alan ve faktoring şirketlerince garantili faktoring işlemlerinde (a) bendinde belirtilen sürelerin 270 ve 300 gün, (b) bendinde belirtilen sürelerin 300 gün ve 1 yıl olarak uygulanması hususlarında düzenleme yapılmıştır. BDDK'nın aldığı 8 Aralık 2020 tarih ve 9312 sayılı kararına göre yapılan bu düzenlemeler 30 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmasına karar verilmiştir.

Bununla birlikte, Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, söz konusu değişikliklere uygun olarak sınıflamalarını gerçekleştirmiş olup, tasarruf finansman alacaklarına ilişkin karşılık ayırma politikasında önceki dönemlere göre değişikliğe gitmemiştir. Ayrıca Şirket takipteki alacaklardan yapılan tahsilatlar nedeniyle iptal edilen karşılıklarını diğer faaliyet gelirleri hesabında muhasebeleştirmektedir.

Yukarıda bahsedilen Yönetmelik çerçevesinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen tasarruf finansman alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayrılabilir.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi sonucu gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

#### **Finansal araçlar**

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in finansal durum tablosunda yer alır.

##### *a) Türev olmayan finansal varlıklar*

Türev olmayan finansal varlıklar, "Nakit ve Nakit Benzerleri", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 15 Ocak 2019 tarihli ve 30656 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.



## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Finansal araçlar (devamı)**

##### *b) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmayan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

##### *c) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Şirket, 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarında nakit ve nakit benzerleri ile tasarruf finansman alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

##### *d) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerleme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri ise kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Finansal araçlar (devamı)**

##### *e) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Şirket TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca tasarruf finansman alacakları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi

Bu kapsamda, Şirket yönetimi 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal tablolarında taşımakta olduğu tasarruf finansman alacakları dışındaki finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin tespit etmiş olduğu değer düşüş karşılığı tutarının önemsiz olduğunu varsaymıştır. Buna göre, Şirket yönetimi 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında ilgili finansal varlıklarına ilişkin herhangi bir değer düşüş karşılığı muhasebeleştirmemiştir.

##### *f) Finansal yükümlülükler*

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

##### *g) Türev finansal araçlar*

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlenir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari dönemin gelir gideri ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar, kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

#### Maddi duran varlıklar

Amortisman, maddi varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

| Açıklama               | Ömür(Yıl) |
|------------------------|-----------|
| Taşıtlar               | 5         |
| Özel Maliyetler        | 2-10      |
| Mobilya ve Demirbaşlar | 3-15      |

Maddi duran varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar yazılım giderlerinden oluşmakta olup maliyet bedellerinden beş yılda itfa edilmektedir. Bilgisayar yazılımları için yapılan bakım ve benzeri harcamalar gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Bununla birlikte mevcut bilgisayar programlarının süre ve faydasını artıracak olan harcamalar yazılımların maliyetine eklenmek suretiyle aktifleştirilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

| Açıklama              | Ömür(Yıl) |
|-----------------------|-----------|
| Haklar                | 3-16      |
| Diğer Duran Varlıklar | 3-15      |

## **Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar**

##### *(i) Kıdem tazminatı karşılığı*

Türkiye'deki mevcut Türk İş Kanunu gereğince; Şirket, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Şirket'in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye hak kazanmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Mart 2023, 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanları, sırasıyla, 19.983 TL ve 15.371 TL tutarındadır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanılan temel istatistikî varsayımlar Not 12'de açıklanmıştır.

Aktüeryal farklar hariç kıdem tazminatı karşılığında meydana gelen bütün değişiklikler kar veya zarara kaydedilir. Aktüeryal farklar ise kar zarara yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde "Aktüeryal kazanç/(kayıp)" hesabında kayıtlara alınmakta ve doğrudan özkaynak altında gösterilmektedir.

##### *(ii) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar*

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kar paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar, ikramiye karşılıkları ve kullanılmamış izin hakları karşılıklarından oluşmaktadır.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### Kiralama işlemleri

##### *Şirket – kiracı olarak*

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemini içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- b) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması,
- c) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;
  - i. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
  - ii. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolara bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

##### Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirim konusu yapılır,
- c) Kiralama ile ilgili Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilir ve
- d) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonuyla ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve,
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

## **Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Kiralama İşlemleri (devamı)**

##### Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve,
- c) Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

##### Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

##### Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### **Gelir ve giderin tanınması**

##### **(i) Tasarruf finansman gelirleri**

Tasarruf finansman gelirleri müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hizmet bedeli gelirlerinden meydana gelmektedir. Hizmet bedeli genel olarak peşin tahsil edilmekte olup talebe göre taksitlere de bölünebilmektedir. Hizmet bedelinden elde edilen gelir, katılımcıların cayma süresi olan 14 günün sonunda tasarruf finansman gelirleri olarak kaydedilir. Tahsil edilmiş olup cayma süresi henüz dolmayan gelirler, ertelenmiş gelirler altında alınan avanslar olarak muhasebeleştirilir.

##### **(ii) Kar payı gelirleri**

Bankalardan alınan kar payları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **(iii) Temettü gelirleri**

Temettü gelirleri, Şirket temettü ödemesi almaya hak kazandığında tahakkuk esasına göre gelir yazılır.

##### **(iv) Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar**

Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar yabancı para işlemler sonucu dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kur farkı kar/zararlarından oluşmakta ve tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### **(v) Finansman giderleri**

Finansman giderleri, pos komisyon giderleri ve kiralama işlemlerinden faiz giderlerini içermekte olup tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### **(vi) Diğer gelir ve giderler**

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

##### *Gelir vergisi*

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

##### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

TMS 12 "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

##### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, dönem kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler beyan edildiği dönemde kaydedilir. Sermaye artırımına ilişkin katlanılan vazgeçilmez ve kaçınılmaz doğrudan masraflar toplam ödenmiş sermaye içerisinde sınıflandırılmaktadır.

#### **Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, "Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.



## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Nakit akış tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **2.5 Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları**

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki dipnotlarda açıklanmıştır.

- a) Not 2.4 Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- b) Not 2.5 Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri
- c) Not 12 Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar
- d) Not 21 Vergi varlık ve yükümlülükleri
- e) Not 24 Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

#### ***Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri***

Tasarruf finansman alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket, "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak söz konusu yönetmelikte belirtilen şartlara göre tasarruf finansman alacaklarına ilişkin özel karşılıklarını finansal tablolarına yansıtmaktadır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Şirket bu yönetmeliğe göre değer düşüklüğüne uğramış tasarruf finansman alacakları için 1.145.556 TL (31 Aralık 2022: 1.684.399 TL) tutarında özel karşılık ayırmıştır (Not 4). Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski bireysel bazda değer düşüklüğü tespit edilmemiş tüm tasarruf finansman alacaklarına hesaplanmaktadır.

## Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 3 Nakit Değerler ve Bankalar

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

|                        | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Kasa                   | 33.135             | 32.331             |
| Vadesiz Mevduat        | <b>88.248.914</b>  | <b>164.657.404</b> |
| -TL                    | 87.850.678         | 163.415.331        |
| -USD                   | --                 | 934.915            |
| -AVRO                  | 371.650            | 281.401            |
| -CHF                   | 26.586             | 25.757             |
| Vadeli Mevduat         | <b>114.079.822</b> | --                 |
| -TL                    | 114.079.822        | --                 |
| Kredi Kartı Alacakları | 26.052.276         | 15.837.683         |
| <b>Toplam</b>          | <b>228.414.147</b> | <b>180.527.418</b> |

Bankalardaki mevduatlarında bloke bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 228.414.147 TL'dir, (31 Aralık 2022: 180.527.418 TL).

Şirket'in nakit değerler ve bankalarının risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 22'de açıklanmıştır.

### 4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

#### Tasarruf Finansman Alacakları

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                         | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tasarruf Finansman Alacakları           | 548.265.193        | 460.901.200        |
| Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları | 4.328.196          | 3.751.792          |
| <b>Toplam</b>                           | <b>552.593.389</b> | <b>464.652.992</b> |
| Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları | (1.145.556)        | (1.684.399)        |
| Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)           |                    |                    |
| <b>Toplam</b>                           | <b>551.447.833</b> | <b>462.968.593</b> |

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|---------------|--------------------|--------------------|
| 1-12 ay arası | 322.475.250        | 233.911.989        |
| 1 yıl üzeri   | 228.972.583        | 229.056.604        |
| <b>Toplam</b> | <b>551.447.833</b> | <b>462.968.593</b> |

**Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları (devamı)****Özel Karşılıklar**

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Mart 2023</b>         |                                                    |                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                             | <b>Takipteki Tasarruf<br/>Finansman Alacakları</b> | <b>Değer Düşüklüğü<br/>Karşılığı (-)</b> |
| Vadesi 3-6 ay geçen         | 2.906.330                                          | (420.168)                                |
| Vadesi 6-12 ay geçen        | 550.652                                            | (136.742)                                |
| Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen | 871.214                                            | (588.646)                                |
| <b>Toplam</b>               | <b>4.328.196</b>                                   | <b>(1.145.556)</b>                       |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Aralık 2022</b>       |                                                    |                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                             | <b>Takipteki Tasarruf<br/>Finansman Alacakları</b> | <b>Değer Düşüklüğü<br/>Karşılığı (-)</b> |
| Vadesi 3-6 ay geçen         | 1.039.366                                          | (66.970)                                 |
| Vadesi 6-12 ay geçen        | 1.362.799                                          | (634.391)                                |
| Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen | 1.349.627                                          | (983.038)                                |
| <b>Toplam</b>               | <b>3.751.792</b>                                   | <b>(1.684.399)</b>                       |

**Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                 | <b>31 Mart 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar | 669.808.250         | 553.689.645           |
| <b>Toplam</b>                   | <b>669.808.250</b>  | <b>553.689.645</b>    |

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

|               | <b>31 Mart 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|---------------|---------------------|-----------------------|
| 1-12 ay       | 314.629.045         | 198.510.440           |
| 1 yıl üzeri   | 355.179.205         | 355.179.205           |
| <b>Toplam</b> | <b>669.808.250</b>  | <b>553.689.645</b>    |

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 5 Diğer Aktifler

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                       | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gelir Tahakkukları (*)                                | 94.854.484         | 84.721.293         |
| Verilen Sipariş Avansları (**)                        | 16.136.070         | 11.433.696         |
| Ticari Mallar                                         | 14.100.000         | --                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 21)        | 12.722.254         | 14.548.223         |
| İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları (Not 21) | 10.464.353         | 4.120.753          |
| Diğer Çeşitli Alacaklar                               | 2.681.609          | 1.266.086          |
| Gelecek Aylara Ait Giderler (****)                    | 2.296.884          | 1.796.499          |
| Verilen Depozito ve Teminatlar                        | 1.154.682          | 1.134.460          |
| Alıcılar (***)                                        | 962.203            | 6.317.203          |
| İş Avansları                                          | 826.587            | 465.150            |
| Personel Avansları                                    | 448.404            | 507.628            |
| Ortaklardan Alacaklar (Not 21)                        | --                 | 2.666.643          |
| Alınan Çekler                                         | --                 | 550.000            |
| Diğer Stoklar                                         | --                 | 448.952            |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>156.647.530</b> | <b>129.976.586</b> |

(\*) Henüz tahsil edilmemiş organizasyon ücretlerinin tahakkuklarından oluşmaktadır.

(\*\*) Reklam giderleri, şubelerin özel maliyet harcamaları için verilen avanslardan oluşmaktadır.

(\*\*\*) Araç satışları ile ilgili alacaklardan oluşmaktadır.

(\*\*\*\*) Peşin ödenen işyeri, personel sigorta ve yazılım lisans kiralama giderlerinden oluşmaktadır.

### 6 Kiralama İşlemleri

#### Kiralama İşlemlerinden yükümlülükler

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022    |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 3 aydan kısa  | 5.500.398         | 6.048.798         |
| 3-12 ay arası | 18.175.082        | 19.987.170        |
| 1-5 yıl arası | 64.044.280        | 70.429.611        |
| <b>Toplam</b> | <b>87.719.760</b> | <b>96.465.579</b> |

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülükler hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                            | 1 Ocak-31 Mart 2023 | 1 Ocak-31 Mart 2022 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Ocak Bakiyesi            | 96.465.579          | 57.640.034          |
| Girişler                   | --                  | 15.999.850          |
| Ödemeler / Çıkışlar        | (11.326.763)        | (5.029.951)         |
| Faiz Giderleri (Not 18)    | 2.580.944           | 1.704.047           |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi</b> | <b>87.719.760</b>   | <b>70.313.980</b>   |

Şirket'in 2023 ve 2022 dönemlerinde kullandığı alternatif borçlanma oranları %10,09-%22,97 aralığındadır.

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

**Maddi Duran Varlıklar**

1 Ocak- 31 Mart 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

| <b>Maliyet</b>            | <b>1 Ocak 2023</b> | <b>İlaveler</b>   | <b>Çıkışlar</b>    | <b>31 Mart 2023</b> |
|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| Mobilya ve Demirbaşlar    | 16.848.735         | 4.577.590         | (123.246)          | 21.303.079          |
| Taşıtlar                  | 2.831.004          | 7.638.392         | (7.638.392)        | 2.831.004           |
| Özel Maliyetler           | 89.310.909         | --                | (2.154.809)        | 87.156.100          |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 128.909.340        | --                | --                 | 128.909.340         |
| <i>Binalar</i>            | <i>128.909.340</i> | <i>--</i>         | <i>--</i>          | <i>128.909.340</i>  |
| <b>Toplam</b>             | <b>237.899.988</b> | <b>12.215.982</b> | <b>(9.916.447)</b> | <b>240.199.523</b>  |

| <b>Birikmiş Amortisman</b> | <b>1 Ocak 2023</b>  | <b>Cari Yıl Amortismanı</b> | <b>Çıkışlar</b>  | <b>31 Mart 2023</b> |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|
| Mobilya ve Demirbaşlar     | (5.609.982)         | (1.131.832)                 | 76.720           | (6.665.094)         |
| Taşıtlar                   | (291.101)           | (496.769)                   | 355.219          | (432.651)           |
| Özel Maliyetler            | (21.307.464)        | (3.148.712)                 | 642.964          | (23.813.212)        |
| Kullanım Hakkı Varlıkları  | (41.448.030)        | (6.078.564)                 | --               | (47.526.594)        |
| <i>Binalar</i>             | <i>(41.448.030)</i> | <i>(6.078.564)</i>          | <i>--</i>        | <i>(47.526.594)</i> |
| <b>Toplam</b>              | <b>(68.656.577)</b> | <b>(10.855.877)</b>         | <b>1.074.903</b> | <b>(78.437.551)</b> |

|                          |                    |           |           |                    |
|--------------------------|--------------------|-----------|-----------|--------------------|
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>169.243.411</b> | <b>--</b> | <b>--</b> | <b>161.761.972</b> |
|--------------------------|--------------------|-----------|-----------|--------------------|

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 :Bulunmamaktadır).

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

**Maddi Duran Varlıklar (devamı)**

1 Ocak- 31 Mart 2022 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

| <b>Maliyet</b>             | <b>1 Ocak 2022</b>  | <b>İlaveler</b>             | <b>Çıkışlar</b> | <b>31 Mart 2022</b> |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|
| Mobilya ve Demirbaşlar     | 12.301.749          | 638.957                     | --              | 12.940.706          |
| Taşıtlar                   | 635.593             | 1.032.800                   | --              | 1.668.393           |
| Özel Maliyetler            | 73.824.548          | 3.558.413                   | --              | 77.382.961          |
| Kullanım Hakkı Varlıkları  | 71.750.295          | 18.314.367                  | --              | 90.064.662          |
| <i>Binalar</i>             | <i>71.750.295</i>   | <i>18.314.367</i>           | <i>--</i>       | <i>90.064.662</i>   |
| <b>Toplam</b>              | <b>158.512.185</b>  | <b>23.544.537</b>           | <b>--</b>       | <b>182.056.722</b>  |
| <b>Birikmiş Amortisman</b> | <b>1 Ocak 2022</b>  | <b>Cari Yıl Amortismanı</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>31 Mart 2022</b> |
| Mobilya ve Demirbaşlar     | (2.923.306)         | (453.815)                   | --              | (3.377.121)         |
| Taşıtlar                   | (10.593)            | (67.541)                    | --              | (78.134)            |
| Özel Maliyetler            | (10.261.481)        | (2.352.805)                 | --              | (12.614.286)        |
| Kullanım Hakkı Varlıkları  | (20.478.506)        | (3.988.670)                 | --              | (24.467.176)        |
| <i>Binalar</i>             | <i>(20.478.506)</i> | <i>(3.988.670)</i>          | <i>--</i>       | <i>(24.467.176)</i> |
| <b>Toplam</b>              | <b>(33.673.886)</b> | <b>(6.862.831)</b>          | <b>--</b>       | <b>(40.536.717)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>   | <b>124.838.299</b>  | <b>--</b>                   | <b>--</b>       | <b>141.520.005</b>  |

**Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**8 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

1 Ocak- 31 Mart 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Maliyet</b>        | <b>1 Ocak 2023</b> | <b>İlaveler</b>   | <b>31 Mart 2023</b> |
|-----------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Haklar                | 7.823.045          | 26.758.753        | 34.581.798          |
| Diğer Duran Varlıklar | 1.300.764          | --                | 1.300.764           |
| <b>Toplam</b>         | <b>9.123.809</b>   | <b>26.758.753</b> | <b>35.882.562</b>   |

| <b>Birikmiş Amortisman</b> | <b>1 Ocak 2023</b> | <b>Cari Yıl Amortismanı</b> | <b>31 Mart 2023</b> |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|
| Haklar                     | (712.433)          | (131.925)                   | (844.358)           |
| Diğer Duran Varlıklar      | (382.966)          | (108.397)                   | (491.363)           |
| <b>Toplam</b>              | <b>(1.095.399)</b> | <b>(240.322)</b>            | <b>(1.335.721)</b>  |
| <b>Net Defter Değeri</b>   | <b>8.028.410</b>   | <b>26.518.431</b>           | <b>34.546.841</b>   |

1 Ocak-31 Mart 2022 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Maliyet</b>        | <b>1 Ocak 2022</b> | <b>İlaveler</b> | <b>31 Mart 2022</b> |
|-----------------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| Haklar                | 3.798.038          | 570.199         | 4.368.237           |
| Diğer Duran Varlıklar | 398.789            | 11.429          | 410.218             |
| <b>Toplam</b>         | <b>4.196.827</b>   | <b>581.628</b>  | <b>4.778.455</b>    |

| <b>Birikmiş Amortisman</b> | <b>1 Ocak 2022</b> | <b>Cari Yıl Amortismanı</b> | <b>31 Mart 2022</b> |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|
| Haklar                     | (116.164)          | (694.844)                   | (811.008)           |
| Diğer Duran Varlıklar      | (78.135)           | (33.867)                    | (112.002)           |
| <b>Toplam</b>              | <b>(194.299)</b>   | <b>(728.711)</b>            | <b>(923.010)</b>    |

|                          |                  |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>4.002.528</b> | <b>(147.083)</b> | <b>3.855.445</b> |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**9 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

1 Ocak-31 Mart 2023 tarihinde sona eren dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Maliyet</b> | <b>1 Ocak 2023</b> | <b>İlaveler</b>   | <b>31 Mart 2023</b> |
|----------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Arsalar        | --                 | 50.500.000        | 50.500.000          |
| <b>Toplam</b>  | <b>--</b>          | <b>50.500.000</b> | <b>50.500.000</b>   |

  

| <b>Birikmiş Amortisman</b> | <b>1 Ocak 2023</b> | <b>Cari Yıl Amortismanı</b> | <b>31 Mart 2023</b> |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|
| Arsalar                    | --                 | --                          | --                  |
| <b>Toplam</b>              | <b>--</b>          | <b>--</b>                   | <b>--</b>           |

  

|                          |           |                   |                   |
|--------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>--</b> | <b>50.500.000</b> | <b>50.500.000</b> |
|--------------------------|-----------|-------------------|-------------------|

**10 Ertelenmiş Vergi****Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

|                                                      | <b>Toplam Geçici Farklar</b> |                       | <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü</b> |                       |
|------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
|                                                      | <b>31 Mart 2023</b>          | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Mart 2023</b>                         | <b>31 Aralık 2022</b> |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                   |                              |                       |                                             |                       |
| Finansal yatırımlarla ilgili düzeltmeler             | 19.450                       | 19.450                | 3.890                                       | 3.890                 |
| Alacaklar ilgili düzeltmeler                         | 89.230                       | 89.230                | 17.846                                      | 17.846                |
| İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler                | 3.672.965                    | 2.313.885             | 734.593                                     | 462.777               |
| Kıdem karşılığı ile ilgili düzeltmeler               | 492.145                      | 306.150               | 98.429                                      | 61.230                |
| Peşin ödenmiş giderler ile ilgili düzeltmeler        | 16.326.995                   | 3.359.235             | 3.265.399                                   | 671.847               |
| Mali Zararlar                                        | 1.809.695                    | 506.310               | 361.939                                     | 101.262               |
| Kiralamalarla ilgili düzeltmeler                     | 6.337.015                    | 10.661.475            | 1.267.403                                   | 2.132.295             |
|                                                      | <b>28.747.495</b>            | <b>17.255.735</b>     | <b>5.749.499</b>                            | <b>3.451.147</b>      |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>           |                              |                       |                                             |                       |
| Nakit ve nakit benzerleri ile ilgili düzeltmeler     | (1.079.820)                  | --                    | (215.964)                                   | --                    |
| Tasarruf fon havuzdan borçlar ile ilgili düzeltmeler | (160.905.420)                | (113.757.335)         | (32.181.084)                                | (22.751.467)          |
| Gelir tahakkukları                                   | (94.854.485)                 | (84.721.295)          | (18.970.897)                                | (16.944.259)          |
| Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık düzeltmeleri     | (36.970.745)                 | (34.112.530)          | (7.394.149)                                 | (6.822.506)           |
|                                                      | <b>(293.810.470)</b>         | <b>(232.591.160)</b>  | <b>(58.762.094)</b>                         | <b>(46.518.232)</b>   |
| <b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri, Net</b>          | <b>(265.062.975)</b>         | <b>(215.335.425)</b>  | <b>(53.012.595)</b>                         | <b>(43.067.085)</b>   |



**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**10 Ertelenmiş Vergi (devamı)**

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

|                                   | 1 Ocak-31 Mart<br>2023 | 1 Ocak-31 Mart<br>2022 |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 Ocak Bakiyesi                   | (43.067.085)           | (11.478.678)           |
| Kar veya Zarara Kaydedilen        | (10.090.625)           | (6.632.943)            |
| Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen | 145.115                | 70.535                 |
| <b>Dönem Sonu</b>                 | <b>(53.012.595)</b>    | <b>(18.041.086)</b>    |

**Mali Zararlar**

Şirket'in cari dönem içerisindeki mali zararı 5 yıl içinde oluşacak vergilendirilebilir kazanç oluşması halinde vergi matrahından düşülecektir. Aşağıda mali zararların tutarları ve ertelenmiş vergileri gösterilmiştir:

|                                                        |                           | 31 Mart 2023                 |                     | 31 Aralık 2022               |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| Verginin Oluştugu Yıl                                  | Son<br>Kullanma<br>Tarihi | Kullanılabilir<br>Mali Zarar | Ertelenmiş<br>Vergi | Kullanılabilir<br>Mali Zarar | Ertelenmiş<br>Vergi |
| 2021                                                   | 2026                      | 506.307                      | 101.262             | 506.307                      | 101.262             |
| 2023                                                   | 2027                      | 1.303.388                    | 260.677             | --                           | --                  |
| <b>Toplam</b>                                          |                           | <b>1.809.695</b>             | <b>361.939</b>      | <b>506.307</b>               | <b>101.262</b>      |
| <b>Muhasebeleştirilen Ertelenmiş<br/>Vergi Varlığı</b> |                           | <b>1.809.695</b>             | <b>361.939</b>      | <b>506.307</b>               | <b>101.262</b>      |

**11 Karşılıklar**

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihleri itibarıyla ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

|                              | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022   |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Kullanılmamış İzin Karşılığı | 3.672.964        | 2.313.883        |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı    | 492.144          | 306.149          |
| <b>Toplam</b>                | <b>4.165.108</b> | <b>2.620.032</b> |

**Dava karşılığı**

Şirket lehine ve aleyhine açılmış hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davalar, ticari alacak davalarından oluşmaktadır. Yönetim, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirir ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülükler karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılır. Şirket'in dava karşılığı ayırmasını gerektirecek herhangi bir davası bulunmamaktadır.

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 11 Karşılıklar (devamı)

#### Kullanılmamış İzin Karşılığı

İzin karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir.

|                               | 1 Ocak-31 Mart 2023 | 1 Ocak-31 Mart 2022 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Dönem Başı                    | 2.313.883           | 921.936             |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılık | 1.359.081           | 1.364.633           |
| <b>Dönem Sonu</b>             | <b>3.672.964</b>    | <b>2.286.569</b>    |

Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

#### Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senelik çalışma süresini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup 31 Mart 2023 itibarıyla 19.983 ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

|                    | 2023   | 2022   |
|--------------------|--------|--------|
| Faiz Oranı         | 22,30% | 22,30% |
| Enflasyon          | 19,30% | 19,30% |
| Reel İskonto Oranı | 2,51%  | 2,51%  |

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                            | 1 Ocak-31 Mart 2023 | 1 Ocak-31 Mart 2022 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Ocak Bakiyesi            | 306.149             | 264.019             |
| Hizmet Maliyeti            | 90.203              | 46.535              |
| Faiz Maliyeti              | 27.437              | 10.064              |
| Ödenen Tazminatlar         | (657.220)           | (492.764)           |
| Aktüeryal Kayıp / (Kazanç) | 725.575             | 352.673             |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi</b> | <b>492.144</b>      | <b>180.527</b>      |

Aktüeryal fark, kıdem tazminatına hak kazanma oranı, faiz oranı ve beklenen maaş artış oranındaki değişim nedeniyle ortaya çıkmaktadır. Ayrıca emekliliğinde kıdem tazminatı alacak olan çalışanların emeklilik öncesi kıdem tazminatı olarak işten ayrılması da aktüeryal farka sebep olmaktadır. Aktüeryal fark, diğer kapsamlı gelirler içerisinde kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olan diğer kapsamlı gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**12 Diğer Yükümlülükler**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                            | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022    |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 21) | 25.202.935        | 806.510           |
| Personele Borçlar                          | 9.299.662         | 4.952.931         |
| Ödenecek Vergi ve Fonlar (Personel)        | 6.541.332         | 5.100.255         |
| Tahakkuk Etmemiş BSMV Borçları             | 3.293.717         | 2.343.823         |
| Ticari Borçlar                             | 2.164.960         | 5.568.529         |
| Ödenecek Vergi ve Fonlar                   | 2.037.547         | 1.534.459         |
| Gelecek Yıllara Ait Gelirler               | 1.690.007         | 1.690.007         |
| Müşteri Teslimatlarına İlişkin Borçlar     | 1.402.047         | 747.575           |
| Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Giderler    | 825.238           | 1.092.081         |
| Ödenecek Diğer Yükümlülükler               | 249.689           | 246.566           |
| Kredi Kartı Borçları                       | 47.424            | 94.790            |
| Gider Tahakkukları                         | 2.065             | 2.181             |
| <b>Toplam</b>                              | <b>52.756.623</b> | <b>24.179.707</b> |

**13 Özkaynaklar**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Mart 2023       |               | 31 Aralık 2022     |               |
|---------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                 | Hisse Tutarı       | Ortaklık Payı | Hisse Tutarı       | Ortaklık Payı |
| Serdar Turhan                   | 120.000.000        | 80,00%        | 120.000.000        | 80,00%        |
| Ömer Burkay                     | 30.000.000         | 20,00%        | 30.000.000         | 20,00%        |
| <b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>   | <b>150.000.000</b> | <b>100%</b>   | <b>150.000.000</b> | <b>100%</b>   |
| Serdar Turhan                   | --                 | --            | --                 | --            |
| Ömer Burkay                     | --                 | --            | --                 | --            |
| <b>Toplam Ödenmemiş Sermaye</b> | <b>--</b>          | <b>--</b>     | <b>--</b>          | <b>--</b>     |
| <b>Toplam Sermaye</b>           | <b>150.000.000</b> | <b>100%</b>   | <b>150.000.000</b> | <b>100%</b>   |

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 13 Özkaynaklar (devamı)

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

#### Diğer Kar yedekleri

Diğer kar yedekleri, BDDK tarafından yayımlanan "Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" uyarınca tasarruf finansman gelirleri üzerinden %0,5 oranında ayrılan yedeklerden oluşmaktadır.

### 14 Tasarruf Finansman Gelirleri

1 Ocak-31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2022 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar | 166.510.757             | 87.635.691              |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>166.510.757</b>      | <b>87.635.691</b>       |

### 15 Esas Faaliyet Giderleri

1 Ocak-31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde esas faaliyetlerden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                     | 1 Ocak-<br>31 Mart<br>2023 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2022 |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Personel Ücret Giderleri            | 65.122.432                 | 25.055.775              |
| Reklam Giderleri                    | 21.919.229                 | 10.531.748              |
| Amortisman ve İtfa Payı Giderleri   | 11.096.199                 | 7.591.542               |
| Büro Giderleri                      | 8.784.323                  | 6.378.848               |
| Araç Kira ve Diğer Giderleri (*)    | 6.706.323                  | 2.164.575               |
| Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri | 2.873.565                  | 1.810.214               |
| Marka Elçileri Hizmet Giderleri     | 2.854.115                  | 2.043.717               |
| Kira Giderleri (*)                  | 119.125                    | 225.236                 |
| Vergi Resim ve Harç Giderleri       | 471.566                    | 296.669                 |
| Bina Bakım ve Onarım Giderleri      | 659.187                    | 1.091.689               |
| Diğer                               | 3.534.590                  | 87.026                  |
| <b>Toplam</b>                       | <b>124.140.654</b>         | <b>57.277.039</b>       |

(\*) Kiralama işlemleri ile ilgili taahhütlerin vadeleri kısa olup TFRS 16'nın sağladığı kolaylaştırıcı uygulama kapsamında kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**16 Diğer Faaliyet Gelirleri**

1 Ocak-31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

|                             | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2022</b> |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Sukuk ve Kar Payı Gelirleri | 2.646.514                       | 28.767                          |
| Kur Farkı Gelirleri         | 19.018                          | 222.113                         |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar | --                              | 1.948.778                       |
| Diğer                       | 1.225.809                       | 442.466                         |
| <b>Toplam</b>               | <b>3.891.341</b>                | <b>2.642.124</b>                |

**17 Karşılık Giderleri**

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                      | <b>31 Mart<br/>2023</b> | <b>31 Mart<br/>2022</b> |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Özel Karşılık (Gideri) / İptali, net | 538.843                 | --                      |
| <b>Toplam</b>                        | <b>538.843</b>          | <b>--</b>               |

**18 Finansman Giderleri**

1 Ocak-31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                                   | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2022</b> |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Kiralamalardan Kaynaklanan Faiz Giderleri (Not 6) | 2.580.944                       | 1.505.696                       |
| Pos Komisyon Giderleri                            | 42.281                          | --                              |
| Diğer                                             | 567                             | --                              |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>2.623.792</b>                | <b>1.505.696</b>                |

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 19 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

#### Vergi Gideri

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde vergi varlığının detayı aşağıdaki gibidir:

|                       | 31 Mart 2023  | 31 Aralık 2022 |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Peşin Ödenen Vergiler | 59.698        | --             |
| <b>Toplam</b>         | <b>59.698</b> | <b>--</b>      |

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (arge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun uyarınca, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemi için geçerli olmak üzere Kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemi için %25'e çıkarılmış olup, bu oran 2022 yılı vergilendirme dönemi için ise %23 olarak uygulanacaktır. Yürürlüğe giren bu kanuna göre, ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, varlıkların gerçekleştiği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği mezkur dönemler için %25 vergi oranı, 2022 için %23 ve sonraki dönemler için ise %20 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj uygulanmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi, o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

**Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**19 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (devamı)**

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

1 Ocak-31 Mart 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

|                                   | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2022</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Dönem Kurumlar Vergisi Gideri (-) | --                              | --                              |
| Ertelenmiş Vergi Gideri (-)       | (10.090.625)                    | (6.632.943)                     |
| <b>Toplam</b>                     | <b>(10.090.625)</b>             | <b>(6.632.943)</b>              |

Dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                         | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2023</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2022</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Vergi Öncesi Kar</b>                                 | 44.176.495                      | 31.495.080                      |
| Yürürlükteki Vergi Oranı ile Oluşan Teorik Vergi Gideri | (11.044.124)                    | (7.243.868)                     |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderlerin Etkisi               | (1.537.446)                     | (384.014)                       |
| Farklı Vergi Oranlarının Etkisi ve Diğer                | 2.490.945                       | 994.939                         |
| <b>Cari dönem vergi gideri (-)</b>                      | <b>(10.090.625)</b>             | <b>(6.632.943)</b>              |

## Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 20 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

#### Alınan Teminatlar

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|---------------|--------------------|--------------------|
| İpotek        | 282.248.809        | 246.123.852        |
| Rehin         | 415.583.593        | 346.547.556        |
| <b>Toplam</b> | <b>697.832.402</b> | <b>592.671.408</b> |

### 21 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket'in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

#### İlişkili Taraf

Serdar Turhan

Ömer Burkay

Msc Motors Otomotiv Gayrimenkul San. Tic. A.Ş. ("Msc Motors")

World Este Pointsağlık Tur. Ve Tic. A.Ş. ("World Este")

Ahmer Loj. Hafr İnş Eğt. ve Dan. Tar Hayv. San ve Tic A.Ş. ("Ahmer Lojistik")

Ahmet Burkay İnşaat Taahhüt San. ve Ticaret A.Ş. ("Ahmet Burkay İnşaat")

Prime Car Filo Kiralama A.Ş. ("Prime Car")

#### Tanım

Ortak

Ortak

İlişkili Taraf

İlişkili Taraf

İlişkili Taraf

İlişkili Taraf

İlişkili Taraf



**Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**21 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)****İlişkili Taraf Bakiyeleri**

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2023      | Alacaklar         |                |                                | Borçlar           |
|-------------------|-------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|
|                   | Kısa Vade         |                |                                | Kısa Vade         |
|                   | Ticari            | Ticari Olmayan | Peşin Ödenmiş Giderler (Not 5) | Ticari            |
| Msc Motors        | 11.638.676        | --             | --                             | --                |
| Prime Car         | --                | --             | 10.464.353                     | 196.425           |
| World Este        | 129.728           | --             | --                             | --                |
| Öncü Birlik       | 953.850           | --             | --                             | --                |
| Serdar Turhan (*) | --                | --             | --                             | 25.000.000        |
| Ahmet Burkay      | --                | --             | --                             | 510               |
| Ahmer Lojistik    | --                | --             | --                             | 6.000             |
| <b>Toplam</b>     | <b>12.722.254</b> | <b>--</b>      | <b>10.464.353</b>              | <b>25.202.935</b> |

(\*) Katılmevim markasının Şirket tarafından satın alınmasından kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2022 | Alacaklar         |                  |                                | Borçlar        |
|----------------|-------------------|------------------|--------------------------------|----------------|
|                | Kısa Vade         |                  |                                | Kısa Vade      |
|                | Ticari            | Ticari Olmayan   | Peşin Ödenmiş Giderler (Not 5) | Ticari         |
| Msc Motors     | 13.925.576        | --               | --                             | --             |
| Prime Car      | --                | --               | 4.120.753                      | 800.000        |
| World Este     | 259.728           | --               | --                             | --             |
| Öncü Birlik    | 362.919           | --               | --                             | --             |
| Serdar Turhan  | --                | 2.666.643        | --                             | --             |
| Ahmet Burkay   | --                | --               | --                             | 510            |
| Ahmer Lojistik | --                | --               | --                             | 6.000          |
| <b>Toplam</b>  | <b>14.548.223</b> | <b>2.666.643</b> | <b>4.120.753</b>               | <b>806.510</b> |

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**21 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)****İlişkili Taraf Bakiyeleri****Alımlar ve Giderler**

1 Ocak- 31 Mart 2023 döneminde ilişkili taraflardan yapılan alışlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

| <b>1 Ocak- 31 Mart 2023</b> |                     |                           |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------|
|                             | <b>Hizmet Alımı</b> | <b>Sabit Kıymet Alımı</b> |
| Prime Car                   | 4.218.728           | --                        |
| Öncü Birlik                 | 235.509             | --                        |
| Serdar Turhan               | --                  | 25.000.000                |
| <b>Toplam</b>               | <b>4.454.237</b>    | <b>25.000.000</b>         |

1 Ocak-31 Mart 2022 döneminde ilişkili taraflarla yapılan alışlar ve giderler bulunmamaktadır.

**Satışlar ve Gelirler**

1 Ocak- 31 Mart 2023 döneminde ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

| <b>1 Ocak-31 Mart 2023</b> |                    |                   |                            |
|----------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|
|                            | <b>Kira Geliri</b> | <b>Mal Satımı</b> | <b>Sabit Kıymet Satışı</b> |
| Öncü Birlik                | 47.200             | --                | --                         |
| Prime Car                  | 23.600             | --                | --                         |
| Msc Motors                 | 23.600             | --                | --                         |
| <b>Toplam</b>              | <b>94.400</b>      | <b>--</b>         | <b>--</b>                  |

1 Ocak-31 Aralık 2022 dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

| <b>1 Ocak-31 Mart 2022</b> |                    |                   |                            |
|----------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|
|                            | <b>Kira Geliri</b> | <b>Mal Satımı</b> | <b>Sabit Kıymet Satışı</b> |
| World Este                 | --                 | --                | --                         |
| Öncü Birlik                | --                 | --                | 2.000                      |
| Msc Motors                 | 60.000             | 245.000           | --                         |
| <b>Toplam</b>              | <b>60.000</b>      | <b>245.000</b>    | <b>2.000</b>               |

**Üst Yönetime Sağlanan Faydalar**

(31 Mart 2023 tarihinde sona eren yılda üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 1.194.122 TL'dir.(31 Mart 2022: 970.315 TL)

## Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## 22 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

### Finansal risk yönetimi

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

### Risk yönetimi sistemi

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

### Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

*Kredi riskine maruz değer:*

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

|                                                                                             | Tasarruf Finansman Alacakları |                    | Diğer Aktifler     |                  | Nakit Değerler ve Bankalar |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| 31 Mart 2023                                                                                | Takipteki Alacaklar           | Diğer Taraf        | Ticari Alacaklar   | Diğer Alacaklar  | Bankalardaki Mevduat       | Diğer (*)         |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>                  | <b>3.182.640</b>              | <b>548.265.193</b> | <b>108.538.941</b> | <b>3.836.291</b> | <b>202.328.736</b>         | <b>26.052.276</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 | --                            | 697.832.402        | --                 | --               | --                         | --                |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | --                            | 548.265.193        | 108.538.941        | 3.836.291        | 202.328.736                | 26.052.276        |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri       | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri                               | 3.182.640                     | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (Not 4)                                                | 4.328.196                     | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | (1.145.556)                   | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                      | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |

(\*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır.

**Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**22 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)****Kredi riski (devamı)***Kredi riskine maruz değer: (devamı)*

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

|                                                                                             | Tasarruf Finansman Alacakları |                    | Diğer Aktifler     |                  | Nakit Değerler ve Bankalar |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| 31 Aralık 2022                                                                              | Takipteki Alacaklar           | Diğer Taraf        | Ticari Alacaklar   | Diğer Alacaklar  | Bankalardaki Mevduat       | Diğer (*)         |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>                | <b>2.067.393</b>              | <b>460.901.200</b> | <b>106.136.719</b> | <b>5.067.189</b> | <b>164.657.404</b>         | <b>15.837.683</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 | --                            | 592.671.408        | --                 | --               | --                         | --                |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | --                            | 460.901.200        | 106.136.719        | 5.067.189        | 164.657.404                | 15.837.683        |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri       | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri                               | 2.067.393                     | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (Not 4)                                                | 3.751.792                     | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | (1.684.399)                   | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                      | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  | --                            | --                 | --                 | --               | --                         | --                |

(\*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır.

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

22

### Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

#### Likidite riski

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemez olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmaya hedeflemektedir.

Şirket 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2023                                       | Defter Değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı<br>(=I+II+III) | 3 aydan kısa<br>(I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası<br>(III) |
|----------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>                   |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>        |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| <b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>             |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| Tasarruf fon havuzundan borçlar                    | 669.808.250        | 669.808.250                                             | 103.827.585         | 210.801.460        | 355.179.205            |
| <b>Diğer Yükümlülükler</b>                         |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| Ticari borçlar                                     | 27.367.895         | 27.367.895                                              | 27.367.895          | --                 | --                     |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar | 15.840.994         | 15.840.994                                              | 15.840.994          | --                 | --                     |
| Diğer borçlar                                      | 7.030.424          | 7.030.424                                               | 7.030.424           | --                 | --                     |
| <b>Kiralama İşlemleri</b>                          |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler               | 87.719.760         | 118.031.880                                             | 8.195.908           | 27.961.208         | 81.874.764             |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>807.767.323</b> | <b>838.079.443</b>                                      | <b>162.262.806</b>  | <b>238.762.668</b> | <b>437.053.969</b>     |

| 31 Aralık 2022                                     | Defter Değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı<br>(=I+II+III) | 3 aydan kısa<br>(I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası<br>(III) |
|----------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>                   |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>        |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| <b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>             |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| Tasarruf fon havuzundan borçlar                    | 553.689.645        | 553.689.645                                             | 65.508.445          | 133.001.995        | 355.179.205            |
| <b>Diğer Yükümlülükler</b>                         |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| Ticari borçlar                                     | 6.375.039          | 6.375.039                                               | 6.375.039           | --                 | --                     |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar | 10.053.186         | 10.053.186                                              | 10.053.186          | --                 | --                     |
| Diğer borçlar                                      | 4.967.213          | 4.967.213                                               | 4.967.213           | --                 | --                     |
| <b>Kiralama İşlemleri</b>                          |                    |                                                         |                     |                    |                        |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler               | 96.465.579         | 125.795.567                                             | 8.298.308           | 28.622.495         | 88.874.764             |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>671.550.662</b> | <b>700.880.650</b>                                      | <b>95.202.191</b>   | <b>161.624.490</b> | <b>444.053.969</b>     |

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 22 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

#### Likidite riski

Vade analizine dâhil edilen nakit akışlarının önemli ölçüde daha erken ya da farklı tutarda gerçekleşebileceği beklenmemektedir.

#### Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

#### (i) Kur riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in net açık pozisyonu aşağıdaki yabancı para bazlı varlıklar, yükümlülükler ve türev araçlardan kaynaklanmaktadır:

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket'in kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Şirket'in yabancı para cinsinden alacak ve borçlarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonuna taşımama stratejisidir.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

|                            | 31 Mart<br>2023 | 31 Aralık<br>2022 |
|----------------------------|-----------------|-------------------|
| Döviz cinsinden varlıklar  | 398.237         | 1.242.073         |
| <b>Net döviz pozisyonu</b> | <b>398.237</b>  | <b>1.242.073</b>  |

Aşağıdaki tablo 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2023                      | ABD Doları | AVRO           | CHF           | Toplam         |
|-----------------------------------|------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>Varlıklar</b>                  |            |                |               |                |
| Bankalar                          | --         | 371.651        | 26.586        | 398.237        |
| <b>Toplam varlıklar</b>           | --         | <b>371.651</b> | <b>26.586</b> | <b>398.237</b> |
| <b>Yükümlülükler</b>              |            |                |               |                |
| Türev finansal yükümlülükler      | --         | --             | --            | --             |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>       | --         | --             | --            | --             |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b> | --         | <b>371.651</b> | <b>26.586</b> | 398.237        |
| <b>Net pozisyon</b>               | --         | <b>371.651</b> | <b>26.586</b> | <b>398.237</b> |

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**22 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)****(i) Kur riski (devamı)**

| <b>31 Aralık 2022</b>             | <b>ABD Doları</b> | <b>AVRO</b>    | <b>CHF</b>    | <b>Toplam</b>    |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|---------------|------------------|
| <b>Varlıklar</b>                  |                   |                |               |                  |
| Bankalar                          | 934.915           | 281.401        | 25.757        | 1.242.073        |
| <b>Toplam varlıklar</b>           | <b>934.915</b>    | <b>281.401</b> | <b>25.757</b> | <b>1.242.073</b> |
| <b>Yükümlülükler</b>              |                   |                |               |                  |
| Türev finansal yükümlülükler      | --                | --             | --            | --               |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>       | <b>--</b>         | <b>--</b>      | <b>--</b>     | <b>--</b>        |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b> | <b>934.915</b>    | <b>281.401</b> | <b>25.757</b> | <b>1.242.073</b> |
| <b>Net pozisyon</b>               | <b>934.915</b>    | <b>281.401</b> | <b>25.757</b> | <b>1.242.073</b> |

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 22 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir: Aşağıdaki tablo, Şirket'in yabancı para kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar yabancı paraların TL karşısında %10'luk değer artışının kar veya zarar tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

| Kar/(Zarar)   | 31 Mart<br>2023 | 31 Aralık<br>2022 |
|---------------|-----------------|-------------------|
| ABD Doları    | --              | 93.492            |
| Avro          | 37.165          | 28.140            |
| CHF           | 2.659           | 2.576             |
| <b>Toplam</b> | <b>39.824</b>   | <b>124.208</b>    |

#### (ii) Gerçeğe Uygun Değer

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

#### Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).



**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

22

**Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)****(ii) Gerçeğe Uygun Değer (devamı)**

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması (devamı)

| 31 Mart 2023                                                                   | İtfa Edilmiş<br>Değerinden<br>Gösterilen<br>Finansal<br>Varlıklar | Gerçeğe<br>Uygun Değer<br>Farkı Kar<br>veya Zarara<br>Yansıtılan<br>Finansal<br>Varlıklar | İtfa Edilmiş<br>Değerinden<br>Gösterilen<br>Finansal<br>Yükümlülükler | Net Defter<br>Değeri | GUD         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Nakit Değerler ve Bankalar</b>                                              |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Nakit değerler ve bankalar                                                     | 228.414.147                                                       | --                                                                                        | --                                                                    | 228.414.147          | 228.414.147 |
| <b>Tasarruf Finansman Alacakları</b>                                           |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Tasarruf finansman alacakları                                                  | 551.447.833                                                       | --                                                                                        | --                                                                    | 551.447.833          | 551.447.833 |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b> |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Finansal yatırımlar                                                            | --                                                                | --                                                                                        | --                                                                    | --                   | --          |
| <b>Diğer Aktifler</b>                                                          |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Ticari alacaklar                                                               | 108.538.941                                                       | --                                                                                        | --                                                                    | 108.538.941          | 108.538.941 |
| Diğer alacaklar                                                                | 3.836.291                                                         | --                                                                                        | --                                                                    | 3.836.291            | 3.836.291   |
| <b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>                                         |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Tasarruf fon havuzundan borçlar                                                | --                                                                | --                                                                                        | 669.808.250                                                           | 669.808.250          | 669.808.250 |
| <b>Diğer Yükümlülükler</b>                                                     |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Ticari borçlar                                                                 | --                                                                | --                                                                                        | 27.367.895                                                            | 27.367.895           | 27.367.895  |
| Diğer borçlar                                                                  | --                                                                | --                                                                                        | 7.030.424                                                             | 7.030.424            | 7.030.424   |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                               | --                                                                | --                                                                                        | 15.840.994                                                            | 15.840.994           | 15.840.994  |
| <b>Kiralama İşlemleri</b>                                                      |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler                                           | --                                                                | --                                                                                        | 87.719.760                                                            | 87.719.760           | 87.719.760  |
| 31 Aralık 2022                                                                 | İtfa Edilmiş<br>Değerinden<br>Gösterilen<br>Finansal<br>Varlıklar | Gerçeğe<br>Uygun Değer<br>Farkı Kar<br>veya Zarara<br>Yansıtılan<br>Finansal<br>Varlıklar | İtfa Edilmiş<br>Değerinden<br>Gösterilen<br>Finansal<br>Yükümlülükler | Net Defter<br>Değeri | GUD         |
| <b>Nakit Değerler ve Bankalar</b>                                              |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Nakit değerler ve bankalar                                                     | 180.527.418                                                       | --                                                                                        | --                                                                    | 180.527.418          | 180.527.418 |
| <b>Tasarruf Finansman Alacakları</b>                                           |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Tasarruf finansman alacakları                                                  | 462.968.593                                                       | --                                                                                        | --                                                                    | 462.968.593          | 462.968.593 |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b> |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Finansal yatırımlar                                                            | --                                                                | --                                                                                        | --                                                                    | --                   | --          |
| <b>Diğer Aktifler</b>                                                          |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Ticari alacaklar                                                               | 106.136.719                                                       | --                                                                                        | --                                                                    | 106.136.719          | 106.136.719 |
| Diğer alacaklar                                                                | 5.067.189                                                         | --                                                                                        | --                                                                    | 5.067.189            | 5.067.189   |
| <b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>                                         |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Tasarruf fon havuzundan borçlar                                                | --                                                                | --                                                                                        | 553.689.645                                                           | 553.689.645          | 553.689.645 |
| <b>Diğer Yükümlülükler</b>                                                     |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Ticari borçlar                                                                 | --                                                                | --                                                                                        | 6.375.039                                                             | 6.375.039            | 6.375.039   |
| Diğer borçlar                                                                  | --                                                                | --                                                                                        | 4.967.213                                                             | 4.967.213            | 4.967.213   |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                               | --                                                                | --                                                                                        | 10.053.186                                                            | 10.053.186           | 10.053.186  |
| <b>Kiralama İşlemleri</b>                                                      |                                                                   |                                                                                           |                                                                       |                      |             |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler                                           | --                                                                | --                                                                                        | 96.465.579                                                            | 96.465.579           | 96.465.579  |

## **Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

### **22 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

#### **(ii) Gerçeğe Uygun Değer (devamı)**

##### *Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması (devamı)*

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

##### *Finansal Varlıklar*

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit eşdeğeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların, şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Finansal Yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

### **23 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Bulunmamaktadır.

7 Mart 2023

SERMAYE PİYASASI KURULU  
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı  
Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)  
No:156 Çankaya/Ankara

İşbu İzahname'nin bir parçası olan Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.'ye ait 7 Mart 2023 tarihinde imzalanan 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 Dönemlerine ait Finansal Tablolar, Açıklayıcı Dipnotlar ve Bağımsız Denetçi Raporu'na ilişkin tarafımızca olumlu görüş verilmiş olup söz konusu raporlarda yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Fatih YÜKSEL, SMMM  
Sorumlu Denetçi