

TAŞINMAZ DEĞERLEME RAPORU

1 ADET TERMİK SANTRAL

İZMİR / ALİAĞA

ÖZEL-20210434901/ 01.03.2021



İçindekiler

YÖNETİCİ ÖZETİ	3
1. KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMLARINI AÇIKLAYICI BİLGİLER.....	4
2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK BİLGİLER	5
3. RAPOR BİLGİLERİ	9
4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET VE TAKYİDAT BİLGİLERİ.....	11
5. İMAR DURUMU, PROJE VE RUHSAT BİLGİLERİ:.....	13
6. GAYRİMENKULLERİN YERİ, KONUMU, ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, ULAŞIM DURUMU İLE BELLİ MERKEZLERE UZAKLIĞI ve BÖLGE ANALİZİ.....	18
7. GAYRİMENKULLERİN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	19
8. SWOT ANALİZİ	45
9. DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN DEĞER ANALİZİ	45
10. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ.....	54



Hazırlanan değerleme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- Bu raporun konusu olan mülkle ilgili bilgi ve belgelerin kamu kurumlarından (Tapu, Belediye, Kadastro vb.) elde edildiği kadarı ile yer aldığını ve bu edinilen bilgi ve belgelere göre değerlendirme yapıldığını; taşınmazın yerinde bizzat görüp incelendiğini,
- Değerlemenin etik kurallar çerçevesinde ve performans standartlarına göre gerçekleştirildiğini,
- Değerleme uzmanı olarak mesleki eğitim şart ve kabiliyetlerine sahip olduğumuzu ve değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu,
- Bu çalışmanın tamamlanması için alınan ve alınacak olan ücretin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- Değerleme uzmanı olarak değerlendirme konusunu oluşturan gayrimenkulle ve taraflarla herhangi bir ilişkimiz, bir çıkar çatışması ve önyargımızın olmadığını,
- Raporda belirtilen analizlerin, opsiyonların ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- Raporda belirtilen değer hazırlanmış tarih için geçerli olduğunu; değerlendirme uzmanının bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu olmadığını,
- Jeolojik araştırmalar konusunda ihtisasımız olmaması nedeniyle zemin ile ilgili herhangi bir olumsuzluğun olmadığı kabulü ile değerlendirme yapıldığını,
- Mülkiyet hakkının sorunsuz ve serbest piyasada el değişimine uygun olduğu varsayımına dayandığımızı, bundan dolayı mülkiyet hakkı ile ilgili herhangi bir yorumda bulunmadığımızı,
- Değerleme konusu taşınmazın mülkiyet hakkına sahip olanların, mülkiyet sorumluluğunu taşıdığı varsayımına dayalı olarak değer biçtiğimizi,
- Rota TD AŞ'in onayı olmaksızın raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, rapor veya raporda yer alan değerlerin ya da görevli personel bilgilerinin paylaşılmasının yasak olduğunu,
- Bu raporun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmadığı ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- Bu raporun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını beyan ederiz.

YÖNETİCİ ÖZETİ

TAŞINMAZIN AÇIK ADRESİ	Nemrut Caddesi, No:2, PK: 35808, Horozgediği Köyü, Aliğa/İZMİR
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	İzmir İli, Aliğa İlçesi, Horozgediği Köyü, 119 ada 5 no.lu parsel
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	103.484,82 m ²
MÜLKİYET DURUMU	TAM MÜLKİYET
İMAR DURUMU	"Termik Santral Alanı" içerisinde, E:1.00 ve H _{maks} : Serbest yapılaşma koşullarına sahip olduğu bilgisi alınmıştır.
EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM	Tesisin elektrik üretim santrali olarak kullanımı
DEPREM RİSK BÖLGESİ	1. Derece

119 ADA 1 PARSEL İNŞAAT ALANI	103.484,82 m ²

DEĞERLEMENİN AMACI	Şirket aktifinde yer alan varlıkların değer tespiti
KISITLAMALAR	Çalışma kapsamında kısıtlama bulunmamaktadır.
ÖZEL VARSAYIMLAR	Çalışma kapsamında özel varsayım bulunmamaktadır.
MÜŞTERİ TALEBİ	Çalışma kapsamında müşteri talebi bulunmamaktadır.

ARSA BİRİM DEĞERİ	1.200, -TL/m ²

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIM	Maliyet Yaklaşımı
DEĞER TARİHİ	31.12.2020
RAPOR TARİHİ	01.03.2020

PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)
425.000.000.-TL	501.500.000.-TL

Bu sayfa, rapor içerisindeki analiz ve detay bilgiler ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

1. KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMLARINI AÇIKLAYICI BİLGİLER

Konu değerleme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak "Pazar Değeri" takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değıştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerleme yaklaşımı bulunmakta olup Yaklaşımların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Bu yaklaşımlar ve tanımları aşağıda belirtilmiştir.

- "Pazar Yaklaşımı"
- "Maliyet Yaklaşımı"
- "Gelir Yaklaşımı"

Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Pazar yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, değerleme konusu varlıkla fiyat bilgisi mevcut olan aynı veya benzer varlıklar ile karşılaştırmalı olarak belirlenmesini sağlar. Pazar yaklaşımında ilk olarak, aynı veya benzer varlıklar ile ilgili pazarda kısa bir süre önce gerçekleşmiş olan satış işlemlerinin bedellerinin incelenmesidir.

İşlem sayısı az ise, benzer veya konu varlıklara ait gerçekleşmiş veya telif bedellerinin de dikkate alınması pazarda yer alan bedellerin geçerliliğini saptamak ve hassas bir şekilde analizini gerçekleştirebilmek için uygun olabilir. Gerçek pazar koşulları ile değer birleşenleri ve değerlemede yapılan varsayımlar arasındaki ayırt edici özellikler incelenmelidir. İnceleme ile farklı işlemlerden sağlanan fiyat/bedel bilgileri üzerinde ve değerlemesi yapılan varlık ile diğer işlemlere konu (benzer) varlıklar arasında niteliksel ve niceliksel (yasal, ekonomik, fiziksel vb.) özellikler bakımından benzerlik ve farklılıklar için düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulabilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır.

Maliyet yaklaşımında, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Kullanılması gereken değer esasına bağlı olarak, karşılaştırılabilir (benzer) varlığın maliyeti üzerinde düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulabilir.

Gelir Yaklaşımı

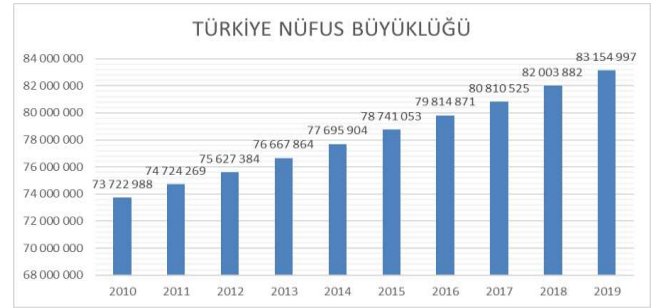
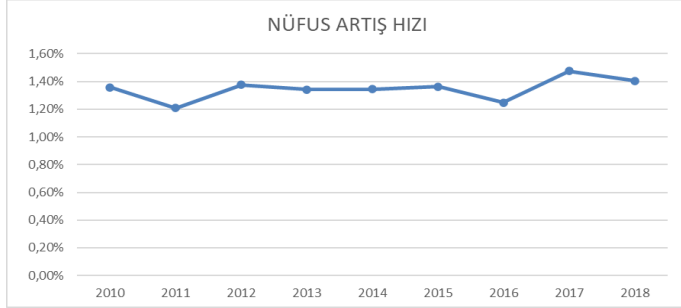
Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Gelir yaklaşımı ile değeri belirleyebilmek için farklı yöntemler bulunmaktadır. Yöntemlerin ortak özelliği, değerin taşınmazdan fiilen elde edilmiş gerçek veya elde edilebilecek tahmini gelirlere dayanmasıdır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilecek gelir, kira geliri veya mülk sahibinin benzer bir varlığı kiralamak için katlanacağı maliyete dayanan varsayım niteliğinde bir kira bedeli de olabilir. Tanımlanan nakit akışları ile kapitalizasyon uygulanarak değer belirlenebilir. Düzenli olması beklenen gelir akışları, çoğunlukla kapitalizasyon oranı olarak adlandırılan tek bir çarpan kullanılarak kapitalize işlemine konu olur.

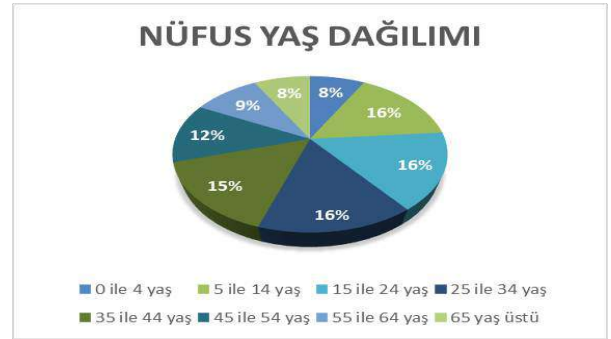
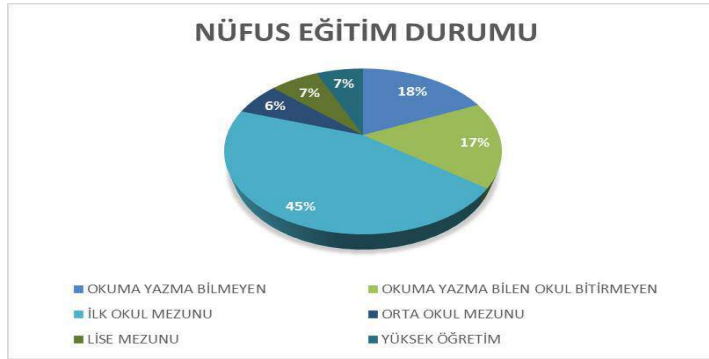
2. DEMOGROFİK VE EKONOMİK BİLGİLER

Türkiye

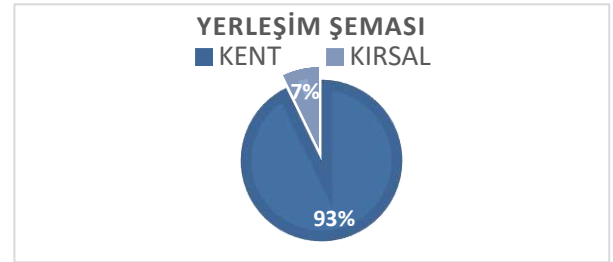
TÜİK verilerine göre, 31 Aralık 2019 tarihinde yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt sayımı sonucunda, ülke genelinde ikamet eden kişi sayısının 2018 yılına göre 1 milyon 151 bin 115 kişi artarak 83 milyon 154 bin 997 kişiye ulaştığı görülmüştür. Nüfusun %50,2'sini erkekler, %49,8'ini ise kadınlardan oluşturmaktadır.



ADNKS verilerine göre ulusal nüfusun yaş ve eğitim durumuna göre dağılımı, ülke sınırları içerisinde yaşayan vatandaşların eğitim seviyesi grubu açısından dağılımları aşağıda yer alan grafiklerde belirtilmiştir.

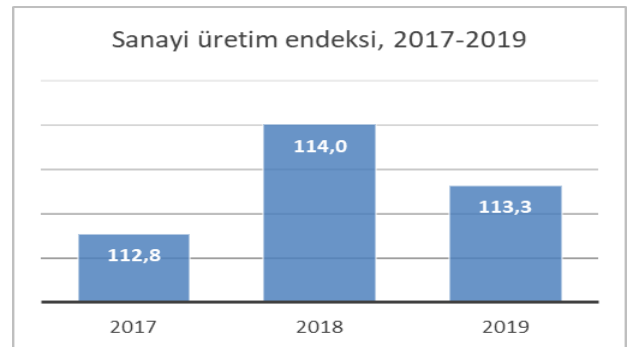


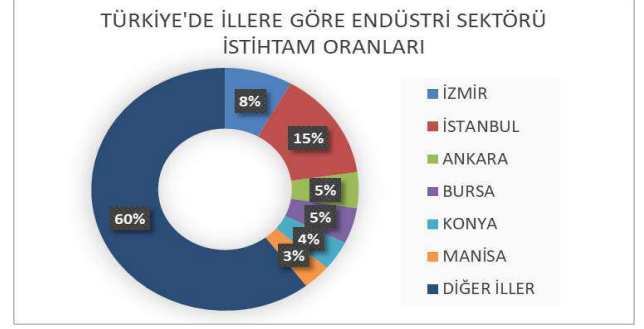
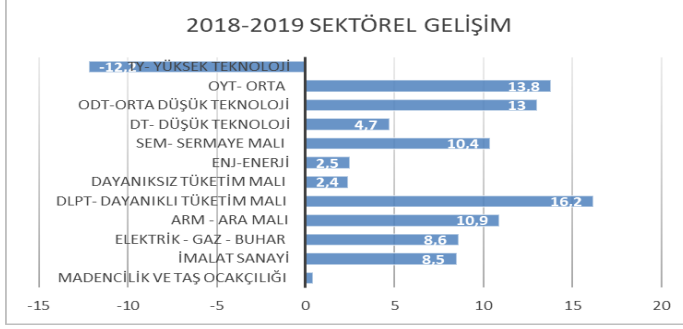
Veriler incelendiğinde nüfusun %70'nin 44 yaş altı nüfustan oluştuğu, 15-44 yaş aralığının ağırlıkta olduğu görülmüştür. Ülke genelinde iş gücü potansiyelinin genç nüfus nedeni ile yüksek olduğu görülebilmektedir. Ülke genelinde nüfusun yüzde 93'ü nün kent merkezi ve yakın çevresinde %7'lik kısmının ise kırsal alanda yaşadığı bilgisine ulaşılmıştır.



Türkiye'de Endüstri ve Sanayi

TÜİK ve Makina Mühendisleri Odasının paylaştığı verilere göre sanayi üretim endeksinde 2017 yılından 2018'e %1 büyüme ve takip eden yıl olan 2018'den 2019'a binde 6 küçülme yaşandığı görülmektedir. Ülke genelinde sektör ölçekli gelişim incelendiğinde en yüksek gelişimin %16,2 ile DLPT -Dayanıklı tüketim malları sektöründe yaşandığı, en yüksek sektör gerilemesinin ise %12,2'lik küçülme ile YT-Yüksek Teknoloji sektöründe gerçekleştiği görülmektedir.





Türkiye' de Elektrik Üretimi

Kasım-2020 itibarıyla, Türkiye Toplam Kurulu Gücünde 2019 yılı sonuna göre; Doğalgaz ve Linyit Kömür yakıtlı santrallerin kurulu güçlerinde toplam 244,8 MW'lık eksi yöndeki değişime karşı yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı kurulu güçte 3.778,6 MW artış gerçekleşmiştir. Böylelikle 2019 yılına göre kurulu güç toplamında 3.533,8 MW 'lık bir artış söz konusu olmuştur. 2020 yılında işletmeye alınan 3.778,6 MW'lık yenilenebilir kaynaklara dayalı kurulu gücün kaynaklara göre dağılımı ise;

- 2.044,9 MW HES,
- 915,6 MW RES,
- 517,8 MW GES
- 300,3 MW JES+Atık Isı+Biyokütle santraller şeklinde olmuştur.



2020 yılında, Ekim ayı sonuna kadar 9.942.422.580 kWh lisanssız elektrik üretimi gerçekleşmiştir. Kasım ayı verileri henüz yayınlanmadığı için lisanssız üretimler hariç olmak üzere; Kesinleşmemiş veriler üzerinden 2020 yılının on bir aylık döneminde, 2019 yılının aynı dönemine göre toplamda;

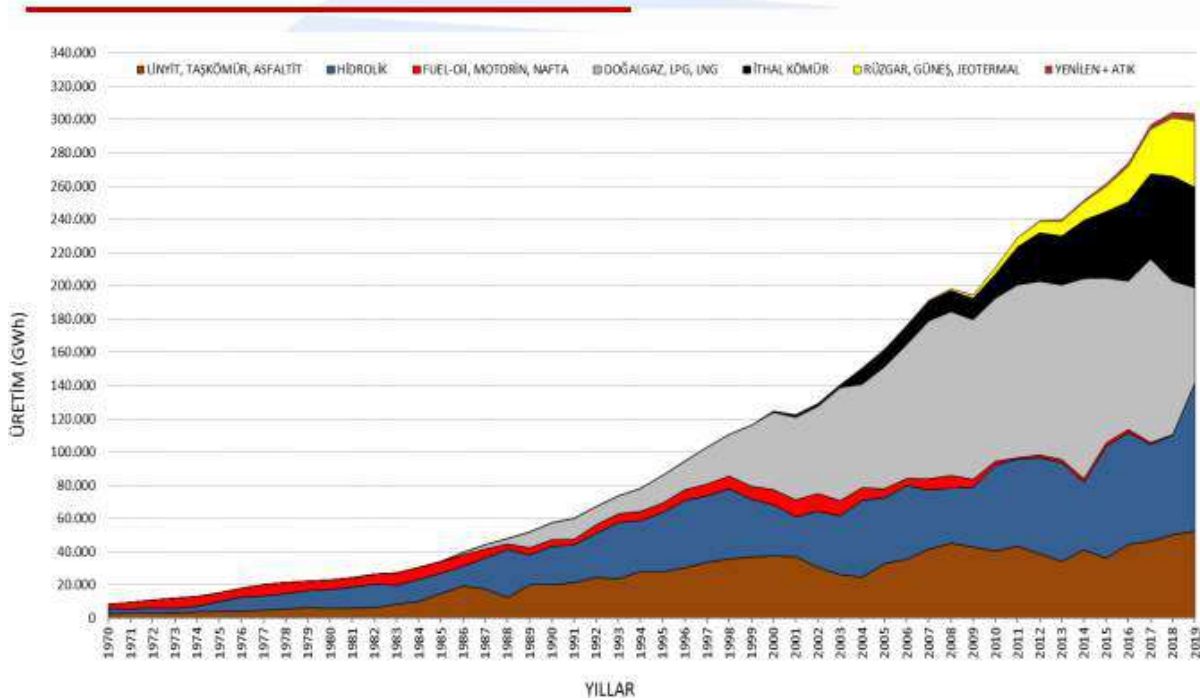
Üretimde % 0,27 oranında, Tüketimde % 0,12 oranında azalma söz konusudur.

Ancak, lisanssız üretimden kaynaklı tüketim miktarları da değerlendirmeye dahil edildiğinde halen eksi yönündeki bu farkın artı yönünde kapanacağı düşünülmektedir. Son iki yılın Kasım ayları karşılaştırıldığında da 2020 yılında 2019 yılına göre,

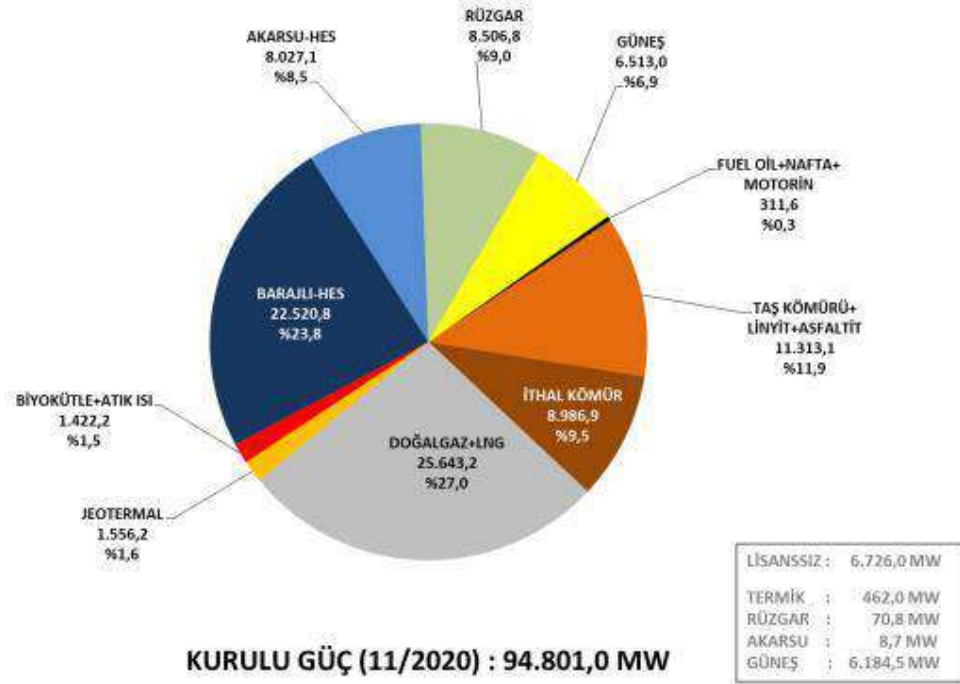
Üretimde % 7,8 oranında, Tüketimde % 5,8 oranında artış söz konusu olmuştur.

TEİAŞ verilerinde, 2020 yılı Eylül ayı maksimum ani puantının 45.527 MW olmasına karşın, 3 Eylül 2020 günü saat:14.00'te saatlik en yüksek puantın 49.556 MW olarak gerçekleştiği Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı tarafından kamuoyuna açıklanmıştır. Saatlik Puantın 49.556 MW ve Kurulu Gücün 94.801,0 MW olduğu gerçeği göz önüne alındığında, teorik olarak 45.245,0 MW fazladan bir güç ortaya çıkmaktadır. Bu kapasitenin 7.000~10.000 MW'lık bölümünün yedek kapasite olarak kullanılması düşünüldüğünde kalan bölümünün plansızlıktan kaynaklanan arz fazlası atıl kapasite olduğunu ifade etmek yanlış olmayacaktır.

TÜRKİYE'DE ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİNİN KAYNAKLARA GÖRE DEĞİŞİMİ (1970–2019)

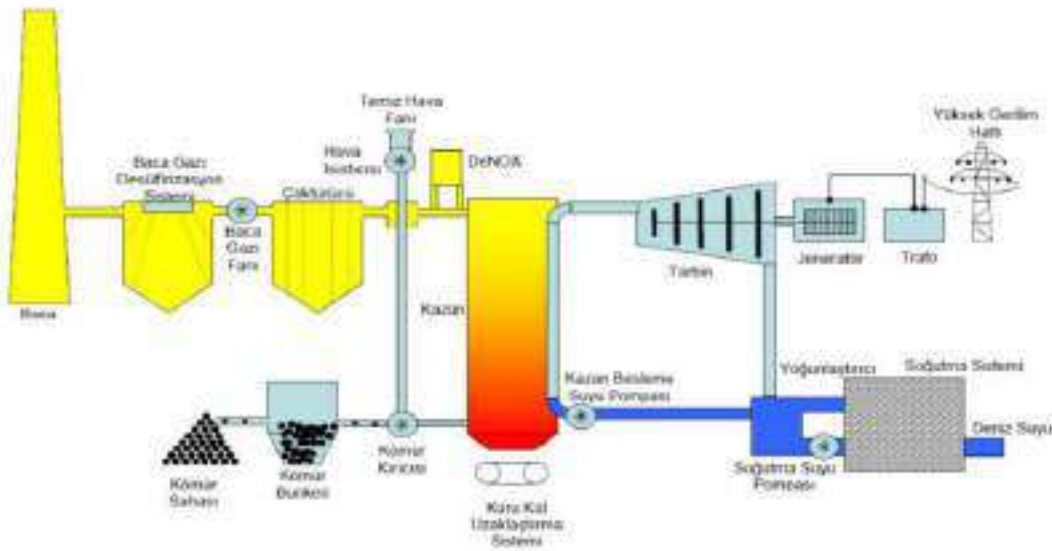


TÜRKİYE'DE ELEKTRİK ENERJİSİ KURULU GÜCÜ (30 KASIM 2020)



TERMİK SANTRALLER

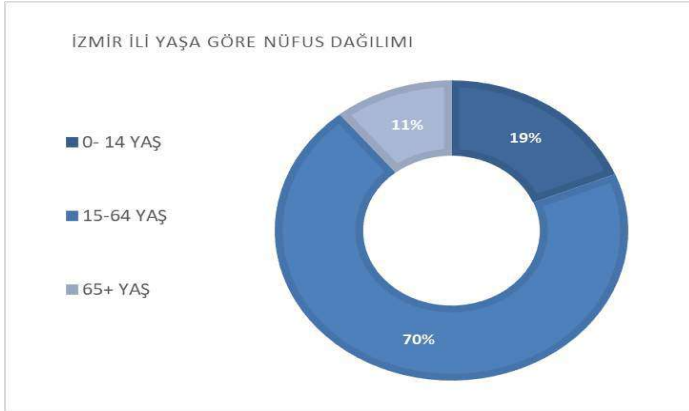
Termik santraller en kısa anlatımıyla kimyasal enerjinin, elektrik enerjisine dönüştüğü tesislerdir. Bu tesislerde; katı, sıvı ve gaz halindeki yakıtların kimyasal enerjisi, ısı enerjisine, ısı enerjisi kinetik enerjiye, kinetik enerji de elektrik enerjisine dönüştürülür.



Kömür ile Çalışan Termik Santrallerde İşleyiş; Kömüre dayalı bir termik santraldeki ana işlem kömürde var olan kimyasal enerjinin elektrik enerjisine dönüştürülmesidir. Bu dönüşüm, esas itibarı ile büyük miktardaki kömürün kazan adı verilen yanma odasında yakılması ile elde edilen ısı ile bir dizi arıtma işlemi ile saflaştırılan suyun yüksek basınç ve sıcaklıkta buharlaştırılması ve bu buharın türbinde mekanik enerjiye, jeneratörde de elektrik enerjisine dönüştürülmesi

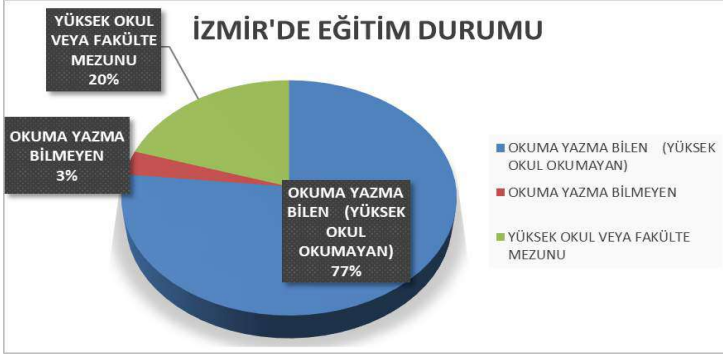
ile gerçekleştirilmektedir. Günümüzde geleneksel olarak kömür yakarak güç üretimi sistemi kazan tipine bağlı olarak; pulvarize kazan teknolojisi ya da akışkan yataklı kazan teknolojisidir. Entegre Gazlaştırma Kombine Çevrim (EGKÇ) teknolojisi ise henüz denenme ve araştırma/geliştirme aşamasındadır. Pulvarize kömür yakma sisteminde, ocaktan 0-1.000 mm büyüklükte çıkan kömürler, döner kırıcıdan geçirilerek, boyutları önce 0-300 mm, ardından da 0-30 mm'ye düşürülür. Buradan sıcak gaz kanalına dökülerek, neminin minimum seviyeye indirilmesi sağlanır. Fanlı tip değirmenlere gelerek öğütülür ve toz haline getirilir. Son aşamada kömür kanalları ile buhar kazanlarına püskürtülür. Böylece yakıtın kimyasal enerjisini, ısı enerjisi şeklinde açığa çıkaran yanma işlemi gerçekleşir. Yanma sonucu oluşan yaklaşık 1.400 °C sıcaklıktaki gazların ısı enerjisi, kazanda sirküle edilen suyun buhar çevrimine 16 aktarılır. Buhar kazanından elde edilen yüksek basınç ve sıcaklıktaki buhar, konvansiyonel bir buhar türbininden geçirilerek türbine akupile jeneratörün elektrik üretmesini sağlar. Pulverize kazanlar ana buhar basınç değerlerine göre kritik altı, süper kritik ve ultra süper kritik olarak adlandırılırlar. Söz konusu bu santralda süperkritik baca gazı arıtmalı pulvarize kömür yakma teknolojisi kullanılacağı belirtilmektedir. Soğutma suyu sistemi: Santralin soğutma suyu sistemi, buhar türbinlerinde iş gören buharın diğer bir deyişle basınç ve sıcaklığı azalmış olan çürük buharın yoğunlaştırıcı (kondenser) denilen bölümde soğutma suyu enjekte edilerek yoğunlaştırılması ve soğutulup su haline dönüştürülmesi için gereklidir. Kondenserde yoğunlaştırılan su tekrar kullanılmak üzere santralin ısı üretilen bölümüne geri gönderilir. Yoğunlaştırıcıda soğutma işini sağlayabilmek için genellikle deniz, göl veya ırmaklarda bulunan su kullanılırken, su kaynaklarından uzak bölgelerde ise soğutma kuleleri kullanılır. Bu işlemler, kapalı çevrim şeklinde sürekli devam eder. Bu santral için gerekli olacak su ((kazan make-up) besleme suyu, soğutma suyu, BGD üniteleri vb.) denizden temin edilecektir. Soğutma suyu, iskele istikametinde yapılacak su alma yapısı ile pompalar vasıtasıyla tesis ünitelerine alınacaktır. Proses suyu arıtıldıktan ve belirli kriterlere getirildikten sonra kullanılacaktır. Karadeniz'den çekilecek soğutma suyu miktarı 100.000 m3/sa olup, kullanımdan sonra denize tekrar verilecektir. Kömürlü bir termik santral için işlem girdi ve çıktıları; Girdiler: Kömür, Kireçtaşı, Su, fuel-oil, Çıktılar: Buhar, Baca Külü, Yatak Külü, Yanmış Gazlar maddeler ve toz)

İzmir



Ülke nüfusunun yüzde 5'inin ikametini sürdürdüğü İzmir için il nüfusunun 31 Aralık 2019 tarihinde yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt sayımı sonucunda 4 milyon 367 bin 251 kişi olduğu belirtilmektedir. Mevcut nüfusun %70'ini oluşturan çoğunluğunun 14-64 yaş arası bireylerden oluştuğu belirtilmiştir.

Eğitim verileri incelendiğinde eğitim seviyesi Türkiye ortalaması üzerinde bulunan İzmir nüfusunun %70'lik çoğunluğunun okuma yazma bilen, eğitim seviyesi ilköğretim – lise ve bunlara denk seviyedeki eğitim kuruluşlarınca eğitim görmüş kişilerden oluştuğu gözlemlenmiştir.



Eğitim verileri incelendiğinde eğitim seviyesi Türkiye ortalaması üzerinde bulunan İzmir nüfusunun %70'lik çoğunluğunun okuma yazma bilen, eğitim seviyesi ilköğretim – lise ve bunlara denk seviyedeki eğitim kuruluşlarınca eğitim görmüş kişilerden oluştuğu gözlemlenmiştir.

Aliğa

1960'lı yıllarda küçük bir balıkçı köyü olan Aliğa'nın nüfusu 1980'li yıllardan başlayarak hızla artış göstermiştir. Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Aliğa'nın 2019 yılı nüfusu 96.974 kişidir.

Demir-Çelik ve Petro-Kimya sektörünün ağırlıkta olduğu sanayinin kurulmasıyla ilçe, son 25 yılda Ege'nin göç alan bir sanayi merkezine dönüşmüştür. Hızlı sanayileşmesi de hızlı kentleşme, dış göç alma ve nüfusun yoğunlaşmasına neden olmuştur. Buna bağlı olarak belediye hizmetlerinin nitelik ve niceliği nüfusun yaşam standardının yükselmesi için önem kazanmıştır.

YIL	ALİĞA NÜFUSU	ERKEK NÜFUSU	KADIN NÜFUSU
2015	87.376	47.686	39.690
2016	91.026	50.092	40.934
2017	94.070	52.138	41.932
2018	95.392	52.320	43.072
2019	96.974	52.739	44.235



Aliğa 1982 yılında ilçe olmuştur. Aliğa'nın ilçe olmasıyla, 1982 yılında İlköğretim Müdürlüğü, 1985 yılında da İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü kurulmuştur. O tarihten bu yana ilçenin sanayisinin de gelişmesiyle artan nüfusa cevap vermek üzere bölümleri, yönetici sayısı, çalışan personel sayısı ve istihdam edilen öğretmen ve diğer eğitim personeli sayısı günden güne artış göstermiştir.

Aliğa, İzmir'in ilçeleri içinde okuma yazma oranı en yüksek ilçelerin başında gelmektedir. İlçede toplam nüfus içindeki okuryazarlık oranı % 96'dır.

Aliağa'da Sanayi

Aliağa ilçesi Türkiye'nin en önemli sanayi bölgelerinden birisi olarak yatırımcılara farklı endüstrileri bir arada değerlendirme olanağı sunmaktadır. Türkiye'nin önemli rafineri, petrokimya, demir-çelik, kâğıt, gübre, gemi söküm, akaryakıt ve gaz dolum, atık geri kazanım ve enerji tesislerinin yanı sıra birçok iş kolunda faaliyet gösteren işletmeler Aliağa'da faaliyet göstermektedir. İzmir şehir merkezine yakınlığı, İzmir- Çanakkale otoyol güzergahında olması, Aliağa limanının kapasitesinin yüksek olması gibi faktörler sanayi yatırımlarını bölgeye çekmekte ve bölgeyi cazibe merkezi haline getirmektedir. Nemrut ağır sanayi bölgesinde kurulan ve hurda demiri işleyen çelikhaneler, hurdacılık sektörünün, gemi söküm işletmelerinin ve enerji tesislerinin bu bölgede toplanmasını sağlamıştır. Ayrıca çelikhanelerin ürününü hammadde olarak kullanan haddehaneler de Aliağa bölgesinde yer almaktadır. Tüm bunlar, 1960'lı yılların başına kadar tarımsal yoğunluklu ekonomik etkinliğe sahip olan Aliağa'nın, 1961 Anayasası uyarınca "Ağır Sanayi Bölgesi" olarak kabul edilmesinden kaynaklanmaktadır. Petkim, Tüpraş gibi dev sanayi kuruluşlarının Aliağa'da kurulmasıyla başlayan sanayileşme süreci, yıllar boyunca artarak devam etmiştir.

İzdemir Enerji Aliağa Termik Santrali

İzmir'in Aliağa ilçesindedir. İzmir Demir Çelik bağlı ortağı olan İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından işletilen santral 370 MWe kurulu gücü ile Türkiye'nin 56. İzmir'in ise 2. büyük enerji santralidir. Tesis ayrıca Türkiye'nin 7. büyük İthal Kömür Termik Santrali'dir. İzdemir Enerji Aliağa Termik Santrali ortalama 2.458.771.296 kilovatsaat elektrik üretimi ile 676.974 kişinin günlük hayatında ihtiyaç duyduğu (konut, sanayi, metro ulaşımı, resmi daire, çevre aydınlatması gibi) tüm elektrik enerjisi ihtiyacını karşılayabilir. İzdemir Enerji Aliağa Termik Santrali sadece konut elektrik tüketimi dikkate alındığında ise 823.157 konutun elektrik enerjisi ihtiyacını karşılayabilecek elektrik üretimi yapmaktadır.

İzdemir Enerji Aliağa Termik Santrali'nin lisans kapasitesi 700 MW'a çıkarılmıştır. 350 MW'ı devrede olan santrali diğer 350 MW'lık kısmının devreye alınması için çalışmalar devam etmektedir.

İzdemir Enerji Aliağa Termik Santrali Yıllık Elektrik Üretimi			
Yıl	Üretim (kWh)	İl Tüketimini Karşılama	TR Tüketimini Karşılama
2014	1.919.885.070	%11	%0,75
2015	2.536.984.000	%14	%0,95
2016	2.485.932.000	%13	%0,90
2017	2.569.116.000	%13	%0,88
2018	2.673.957.000	%13	%0,88
2019	2.484.070.000	%12	%0,82
2020	2.541.455.000	%12	%0,83

3. RAPOR BİLGİLERİ

TALEP EDEN	İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.
RAPOR NO	ÖZEL-20210434901
RAPOR TARİHİ	15.02.2020
DEĞER TARİHİ	31.12.2020

RAPOR TÜRÜ	Bu rapor, İzmir ili, Aliğa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 119 ada 5 no.lu parselde kayıtlı gayrimenkulün 31.12.2020 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan gayrimenkul değerleme raporudur.
	Bu değerleme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Şirket aktifinde yer alan varlıkların değer tespiti
DEĞERLEME TARİHİ	Bu değerleme raporu için, şirketimizin değerleme uzmanları 18.01.2021 değerleme tarihinde çalışmalara başlamış ve 15.02.2021 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte gayrimenkul mahallinde ve ilgili resmi dairelerde incelemeler ve ofis çalışması yapılmıştır.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH VE NO	18.01.2021 / SPK-2021351006

RAPORU HAZIRLAYANLAR	DEĞERLEME UZMANI	Burak SEMİZ	Lisans No: 405167
	DEĞERLEME UZMANI	Ahmet SAKACI	Lisans No: 401462
	SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	Gökten ERGÜN	Lisans No: 404267

DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN İÇİN FİRMAMIZ TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMESİ İLİŞKİN BİLGİ

Değerleme konusu taşınmaz ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili sermaye piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerleme raporu bulunmamaktadır.

MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE GETİRİLEN SINIRLAMALAR	Çalışma kapsamında müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.
DEĞERLEME ÇALIŞMASINI OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER	Çalışmayı genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.



FİRMA BİLGİLERİ	ROTA Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi; taşınmaz ve taşınmaza dayalı haklar konularında değerleme ve danışmanlık hizmeti vermek amacıyla kurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın Seri: VIII, No:35 Sayılı Tebliği çerçevesinde, taşınmaz değerleme hizmeti vermek üzere kurul listesine alınmak için başvuruda bulunmuş olup SPK'nın 01.04.2011 tarih 10/332 sayılı toplantısında değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiş ve 06.04.2011 tarih B.02.1.SPK.0.15 340.01-337/3709 sayılı yazısı ile kurul listesine alındığı tebliğ edilmiştir. Ekim 2012 'de BDDK'nın 18.10.2012 tarih 5007 sayılı Kararı ile Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin 11. Maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti yetkisi verilmiştir. GENEL MÜDÜRLÜK Mansuroğlu Mahallesi, 286 Sokak, No:35 Kat:7/18 Bayraklı /İZMİR Tel : +90 (232) 259 09 45 - +90 (232) 400 01 02 Faks: +90(232)46314 83 e-posta : rota@rotatd.com.tr
MÜŞTERİ BİLGİLERİ	İZMİR DEMİR ÇELİK A.Ş. Şair Eşref Bulvarı, No:23, PK: 35210, Çankaya/İZMİR Tel: (0232) 441 50 50 Faks: (0232) 441 56 56 Vergi Dairesi: İZMİR – Konak Vergi No: 4840008672 Ticaret Sicil Memurluğu: İzmir Ticaret Sicili No: 37355



4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET VE TAKYİDAT BİLGİLERİ

4.1. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri

İLİ	İzmir
İLÇESİ	Aliğa
MAHALLESİ /KÖYÜ	Horozgediği
SOKAĞI/MEVKİİ	-
ADA NO	119
PARSEL NO	5
ANA GAYRİMENKUL YÜZ ÖLÇÜMÜ	103.484,82 m ²
ANA GAYRİMENKUL NİTELİĞİ	Arsa
CİLT/SAHİFE NO	13/1196
TAPU TARİHİ/YEVMIYE	29.05.2014/3704
MALİK - HİSSE	İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ. (1/1)

4.2. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü, TAKBİS Portalı üzerinden 20.01.2021 tarihinde alınan ve taşınmaza ait tapu kütüğü kayıt bilgilerini gösteren TAKBİS belgesi üzerinde yapılan incelemelerde, aşağıdaki kayıtların bulunduğu görülmüştür.

Rehinler Hanesinde:

- Türkiye Garanti Bankası A.Ş. lehine 14.11.2011 tarih ve 7388 yevmiye ile %50 AKDİ faiz oranlı, 1.derece, F.B.K. müddetli 1.100.000.000,00-TL bedelli ipotek bulunmaktadır.
- Türkiye Garanti Bankası A.Ş. lehine 19.07.2017 tarih ve 5760 yevmiye ile %32 faiz oranlı, 2.derece, F.B.K. müddetli 450.000.000,00-TL bedelli ipotek bulunmaktadır.

Beyanlar Hanesinde:

- Türkiye Garanti Bankası A.Ş. lehine 1.300.000.000, -TL bedelli F.B.K. vadeli ticari işletme rehini vardır. (06.01.2015 tarih ve 46 yevmiye)

İrtifak Hakları Hanesinde:

- TEİAŞ lehine 3.217,23 m² lik irtifak hakkı tesis edilmiştir. (30.05.2014 tarih ve 3718 yevmiye)

Değerleme Konusu Gayrimenkulün Devredilebilmesine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu taşınmazların devredilebilmesine engel teşkil edecek herhangi bir unsur bulunmamaktadır.

Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkulün Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin takyidat kayıtlarının, taşınmazın değerine etkisi bulunmamaktadır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 20-1-2021-09:35



Kayıd Oluşturan: GÖKTAN ERGÜN

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
019821010160	20210120-712-F01191	1016

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	119/5
Taşınmaz Kimlik No:	85309029	AT Yüzölçümü(m2):	103484.82
İl/İlçe:	İZMİR/ALİAĞA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Aliağa	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HOROZGEDİĞİ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1196	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEİAŞ lehine 3217.23.m² lik irtifak hakkı tesis edilmiştir.) (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5614266) TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8790304314	Aliağa - 30-05-2014 11:58 - 3718	-

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
270279590	(SN:7828628) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	103484.82	103484.82	İfraz İşlemi (TSM) 29-05-2014 3704	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Ticari İşletme rehni vardır. Vade : FBK Faiz : - Bedel : 1300000000 Türk Lirası	İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Aliağa - 06-01-2015 13:39 - 46	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Evet	1100000000.00 TL	%50 AKDİ	1/0	F.B.K.	Aliğa - 14-11-2011 10:43 - 7388
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Aliğa - HOROZGEDİĞİ Köyü - (Aktif) - 119 Ada - 5 Parsel	1/1	(SN:7828628) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	1100000000.00 TL	Aliğa - 14-11-2011 10:43 - 7388		

3 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Evet	450000000.00 TL	%32	2/0	F.B.K.	Aliğa - 19-07-2017 15:45 - 5760
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Aliğa - HOROZGEDİĞİ Köyü - (Aktif) - 119 Ada - 5 Parsel	1/1	(SN:7828628) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	450000000.00 TL	Aliğa - 19-07-2017 15:45 - 5760		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) BzfJvUsWcV kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

4.3. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlem Bilgisi

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Takbis portalı üzerinden 20.01.2021 tarihinde, alınan Takbis belgelerine göre son üç yıllık dönemde değerlendirme konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir alım satım gerçekleşmemiştir.

5. İMAR DURUMU, PROJE VE RUHSAT BİLGİLERİ

Değerleme konusu taşınmaz, Aliğa Belediyesi yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın ada parsel bazında konum tespiti kadastro paftası ve imar planı paftası üzerinden sağlanmıştır. Aliğa Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde, 25.01.2021 tarihinde yapılan incelemeler sonucunda edinilen bilgilere ve ekte yer alan 02.02.2021 tarihli onaylı imar durum belgesine göre değerlendirme konusu taşınmazların imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

Değerleme konusu taşınmazın konumlu olduğu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonunda, Termik Santral Alanında kalmaktadır. Plana göre parselin Emsal: 1,00, Yükseklik: Teknoloji Gereği yapılaşma koşullarında olduğu öğrenilmiştir.

PLAN ADI	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı		
PLAN ONAY TARİHİ	12.05.2017		
MAHALLESİ /KÖYÜ	Horozgediği		
LEJANDI	Termik Santral Alanı		
YAPILAŞMA ŞARTLARI	Emsal	TAKS/KAKS	H _{max}
	1.00	-/-	Serbest
İNŞAAT NİZAMI	-		
ÇEKME MESAFELERİ	-		

Evrak Tarih ve Sayısı: 02.02.2021-4298

 T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-33523596-115.02.01-4298
Konu : Horozgediği 119 ada 5 parsel İmar
Durum Hk.

İZDEMİR ENERJİ ELEKT.ÜRETİM A.Ş.
ŞAİR EŞREF BULV.N:23 ÇANKAYA-İZMİR

İlgi : 01.02.2021 tarihli ve 2921 sayılı dilekçeniz.

İlgi tarih ve sayılı dilekçenizde bahse konu üçümüz Horozgediği Mahallesi 119 ada 5 numaralı parsel; Aliaga İlçesi Sanayi Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonunda Termik Santral Alanı, Emsal:1,00, Yüksek:Teknoloji Gereği olarak planlıdır. Parselden enerji nakil hattı geçmektedir.
Bilgilerinizi rica ederim.

Davut PARALI
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güncel elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Teslimatı Tarihi: 02.02.2021 Pk: Kulu / 2198
Adres: Kulu Mah. Laleli Cad. No:47 Aliaga/İZMİR
Telefon: 0232 398 80 00 Faks: 0232 316 33 19
e-Posta: rota@rotatd.com.tr Web sitesi: aliağa.bel.tr
Kop. Adres: aliağa@aliga.bel.tr

Belge Tarih ve Sayısı: 02.02.2021-4298
Belge İçeriği: Mimarlik Belgesi

Aliaga Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde yapılan incelemelerde değerlendirme konusu taşınmazın konumlu olduğu bölgenin "Sanayi Alanı" olarak planlandığı bilgisi alınmıştır.

5.1. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişiklik Bilgisi

Değerleme konusu taşınmazın son üç yıllık dönemde hukuki durumunda herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

5.2. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Proje ve Ruhsat Bilgileri

Değerleme konusu taşınmaz ile ilgili Aliğa Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, İmar Arşivinde yer alan dosyası 26.01.2021 tarihinde incelenmiş ve elde edilen belgeler fotoğraflanmıştır. Buna göre parsel üzerindeki bulunan yapılar ile ilgili alınan ilk yapı ruhsatı, yenileme yapı ruhsatı, isim değişikliği nedeniyle alınan yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri şu şekildedir;

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ LİSTESİ								
BİNA KODU	BİNA ADI	ALANI	4.YAPI RUHSATI TARİHİ	3.YAPI RUHSATI TARİHİ	2.YAPI RUHSATI TARİHİ	1.YAPI RUHSATI TARİHİ	YAPI RUHSATI SAYISI	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ TARİH VE SAYISI
C1	KOMPRESÖR BİNASI	1.799		29.05.2012		30.12.2011	2011/188	10.06.2015/320
C2	KAZAN ALTI CÜRUF SİLOSU	266				30.12.2011	2011/188	20.02.2015/84
C3	UÇUCU KÜL SİLOSU	3.250			16.04.2012	30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1226
C4	KİREÇTAŞI STOK ALANI	1.199		9.07.2013		30.12.2011	2011/188	27.03.2015/186
D1,D2	TRAFO BİNASI	419		29.08.2012	10.05.2012	30.12.2011	2011/188	8.01.2014/794
D3	TRAFO BİNASI (YEDEK TRAFO BİNASI)	237		29.08.2012	10.05.2012	30.12.2011	2011/188	8.01.2014/795
D4	GAZ İZOLELİ ŞALT BİNASI	1.265		29.08.2012	10.05.2012	30.12.2011	2011/188	8.01.2014/222
D5	SOĞUTMA KULESİ MOTOR KONTROL BİNASI	324		29.08.2012	10.05.2012	30.12.2011	2011/188	9.04.2015/222
H1	KAZAN BLÖF ÇUKURU	125		29.05.2012		30.12.2011	2011/188	10.06.2015/320
H2	KONDENS REJENERASYON SUYU DEPOLAMA TANKI	81		29.05.2012		30.12.2011	2011/188	10.06.2015/320
H3	HİDROJEN BİNASI	178				30.12.2011	2011/188	20.02.2015/85
H4	ÜRE DEPOLAMA ALANI	1.278		29.05.2012		30.12.2011	2011/188	10.06.2015/320
H5	ÜRE HİDROLİZ REAKTÖRÜ	149		29.05.2012		30.12.2011	2011/188	10.06.2015/320
H8	DEMİNERALİZE SU (ÜRÜN) TANKI	386			26.03.2013	30.12.2011	2011/188	22.01.2015/36
H9	ULTRAFİLTASYON SİSTEMİ ÜRÜN SUYU TANKI	551			17.08.2012	30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1222
J1, J2, J3	TÜRBİN BİNASI	8.014			16.02.2012	30.12.2011	2011/188	13.11.2014/1242
J4	KAZAN	11.270	16.12.2013	28.08.2012	16.02.2012	30.12.2011	2011/188	09.04.2015/216
J5, J13	FD FAN (TAZE HAVA FANI), SCR ÇELİK YAPISI	1.030			16.04.2012	30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1225
J6	ELEKTROSTATİK FİLTRE	5.851		21.09.2012		30.12.2011	2011/188	20.02.2015/81
J7	ID FAN (CEBRİ ÇEKME FANI)	868			16.04.2012	30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1223
J9	BACA	6.842		16.04.2012	29.08.2012	30.12.2011	2011/188	13.11.2014/1241
J10	MERKEZİ KONTROL BİNASI	3.512		28.08.2012	16.02.2012	30.12.2011	2011/188	
J11	YARDIMCI KAZAN	295			17.08.2012	30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1222
J12	BASINÇ DÜŞÜRME VE ATIK GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI	6				30.12.2011	2011/188	
M1, M2	KÖMÜR STOK SAHASI, 1 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TUNELİ	9.709		26.11.2012		30.12.2011	2011/188	20.02.2015/80

M3	1 NOLU KÖMÜR TRANSFER KULESİ	471		26.11.2012		30.12.2011	2011/188	20.02.2015/80
M4	2 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	397		26.11.2012		30.12.2011	2011/188	9.04.2015/219
M5	2 NOLU KÖMÜR TRANSFER KULESİ	538		26.03.2013		30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1227
M6	3 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	471		26.03.2013		30.12.2011	2011/188	22.01.2015/38
M7	4 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	818		26.03.2013		30.12.2011	2011/188	22.01.2015/33
M8	KÖMÜR KIRICI BİNASI	813		11.06.2015		30.12.2011	2011/188	23.10.2013/454
M9	KÖMÜR TRANSFER SİSTEMİ KONTROL BİNASI	158		26.03.2013		30.12.2011	2011/188	09.04.2015/220
M11	BULDOZER GARAJI	-		26.11.2012		30.12.2011	2011/188	
S1	KÖMÜR STOK SAHASI ÇÖKELTME HAVUZU	240				30.12.2011	2011/188	22.01.2015/37
S2	YEDEK YAĞ DRENaj HAVUZU	35				30.12.2011	2011/188	22.01.2015/35
S3	YAĞ SEPERATÖRÜ	41		30.12.2011		30.12.2011	2011/188	10.02.2015/83
S4	SOĞUTMA KULESİ	5.641		29.08.2012	10.05.2012	30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1228
S5	SİRKÜLASYON SUYU POMPA BİNASI	560	16.12.2013	30.12.2011		30.12.2011	2011/188	9.04.2015/214
S6	ELEKTROKLORİNASYON TESİSİ	172				17.08.2012	2011/188	9.04.2015/221
S7	EVSEL ATIKSU ARITMA TESİSİ	76				17.08.2012	2011/188	9.04.2015/218
S9	ENDÜSTRİYEL ATIKSU ARITMA TESİSİ	1.017	16.12.2013	30.12.2011		30.12.2011	2011/188	9.04.2015/215
S10	DENİZ SUYU ATIRMA TESİSİ	3.675		29.08.2012	3.07.2012	30.12.2011	2011/188	9.04.2015/217
T1	DEPO BİNASI	1.100		9.07.2013		30.12.2011	2011/188	27.03.2015/184
T2	ATÖLYE BİNASI	1.554		9.07.2013		30.12.2011	2011/188	27.03.2015/185
T3	TEHLİKESİZ ATIK GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI	296				11.06.2015	2011/188	23.10.2015/455
T4-T5	İDARİ BİNA, YEMEKHANE	3.946			16.02.2012	30.12.2011	2011/188	8.01.2014/793
T6	GÜVENLİK BİNASI	837		11.06.2015		30.12.2011	2011/188	23.10.2015/456
V1, J8	BACA GAZI DES. EKİPMANI, FGD TEMİZ HAVA POMPASI	1.094		29.08.2012		30.12.2011	2011/188	10.06.2015/320
V2	BACA GAZI DESÜLFÜRİZASYON EKİPMANI POMPALARI	297		29.08.2012		30.12.2011	2011/188	27.03.2015/183
V3	ACİL KİREÇ SÜTÜ DEPOLAMA TANKI	139		29.08.2012		30.12.2011	2011/188	27.03.2015/183
V4	KİREÇ SÜTÜ SUSUZLAŞTIRMA BİNASI	3.075		3.07.2012		30.12.2011	2011/188	9.04.2015/217
V5	KİREÇTAŞI YERALTı BUNKERİ VE SİLOSU	948		29.08.2012		30.12.2011	2011/188	27.03.2015/183
V6	ALÇITAŞI SÜTÜ HAZIRLAMA ALANI DRENaj ÇUKURU	13		29.08.2012	3.07.2012	30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1224
V7	ALÇITAŞI SÜTÜ TANKI	30		29.08.2012		30.12.2011	2011/188	27.03.2015/183
V8	KİREÇTAŞI YÜKLEME BUNKERİ	246		29.05.2012		30.12.2011	2011/188	20.02.2015/82



*Değerleme konusu tesise ait 04.06.2009 tarihinden başlamak üzere 04.06.2058 yılına kadar geçerli EÜ/2116-8/1490 no.lu 370 MWe kurulu güç için EPDK lisansı bulunmaktadır.

Parsel üzerinde yer alan yapılardan parselin doğu kısmında Kömür Stok Sahası (M1) olarak bilinen yapının doğusunda konumlu olduğu vaziyet planından görülen Buldozer Garajı (M11) yapısının 30.11.2011 tarih ve 2011/188 sayılı ilk yapı ruhsatı ile 26.11.2012 tarih ve 2011/188 sayılı yapı ruhsatları ile 26.11.2012 tarihli onaylı mimari projesi bulunmasına karşın (Söz konusu yapı ruhsatları birden fazla yapı için düzenlenmiş olup ruhsatların M11 yapısı için de geçerli olduğu belgeler üzerinde görülmektedir.) yerinde inşa edilmediği görülmüştür.

Merkezi Kontrol Binası (J10) olarak tanımlanan bina için 30.02.2011 tarih ve 2011/118 sayılı ilk yapı ruhsatı, 16.02.2012 tarih ve 2011/188 sayılı isim değişikliği yapı ruhsatı, 28.08.2012 tarih ve 2011/188 sayılı isim değişikliği yapı ruhsatı alındığı görülmüştür. Ancak söz konusu binaya ait yapı kullanma izin belgesi alınmadığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatlarının 3194 Sayılı İmar Kanunun'a göre 5 yıllık yasal süresinin dolduğu ve bu süre sonunda yapı kullanma izin belgesi alınmadığı görülmüştür. Buna göre söz konusu yapı, mahallinde inşa edilmiş olmasına karşın değerlemede dikkate alınmamıştır.

Basınç Düşürme ve Geçici Atık Deplama Alanı (J12) olarak tanımlanan bina için 30.02.2011 tarih ve 2011/118 sayılı ilk yapı ruhsatı alındığı görülmüştür. Ancak söz konusu binaya ait yapı kullanma izin belgesi alınmadığı tespit edilmiştir. Yapı ruhsatlarının 3194 Sayılı İmar Kanunun'a göre 5 yıllık yasal süresinin dolduğu ve bu süre sonunda yapı kullanma izin belgesi alınmadığı görülmüştür. Buna göre söz konusu yapı, mahallinde inşa edilmiş olmasına karşın değerlemede dikkate alınmamıştır.

Kazan Blöf Çukuru (H1), Kömür Stok Sahası Çökeltme Havuzu (S1), Yedek Yağ Drenaj Havuzu (S2), Yağ Separatörü (S3), Evsel Atık Su Arıtma Tesisi (S7), Alçıtaşı Sütü Hazırlama Alanı Drenaj Çukuru (V6) yapıları ise ruhsat ve iskanlı olmalarına karşın mahallinde yer altı düzenlerine dahil oldukları nedeniyle değerlendirme kapsamında yapı maliyet değerlerinde dikkate alınmamış olup, yer üstü yer altı düzenlerinde dikkate alınmıştır.

Aliğa Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, İmar Arşivinde incelenen dosyada yukarıdaki listede belirtilen ruhsat ve iskanlar dışında yapılara ait onaylı mimari projeleri ile vaziyet planları incelenmiştir.

İncelenen dosya içerisinde değerlendirme konusu parsel için düzenlenmiş herhangi bir yapı tatil zaptı, encümen kararı vb. evrak bulunmadığı görülmüştür.

Değerleme konusu taşınmazın mahallinde yapılan incelemelerde parsel üzerinde ruhsatsız ve kontrol binası ve basınç düşürme binası iskansız herhangi bir yapı imalatı olmadığı görülmüştür.

5.3 Gayrimenkul için Düzenlenmiş Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar ve Gayrimenkul için İlgili Mevzuat Kapsamında Düzenlenmesi Gereken Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu taşınmazlar için riskli yapı tespiti yapılmamış olup yapıya ait alınmış herhangi bir durdurma kararı ve yıkım kararı bulunmamaktadır.

5.4 Yapı Denetim Firmasına ve Enerji Kimlik Belgesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu parsel üzerinde yer alan yapılar ile ilgili olarak yapı denetim işlemlerinin Yedikule Star Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından gerçekleştirildiği öğrenilmiştir. Firmanın adres bilgisi şu şekildedir; Anadolu Caddesi, No:40, Tepekule İş Merkezi, K:5, D:511, Bayraklı-İZMİR

5.5 Gayrimenkule İlişkin Olarak Düzenlenmiş Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.)

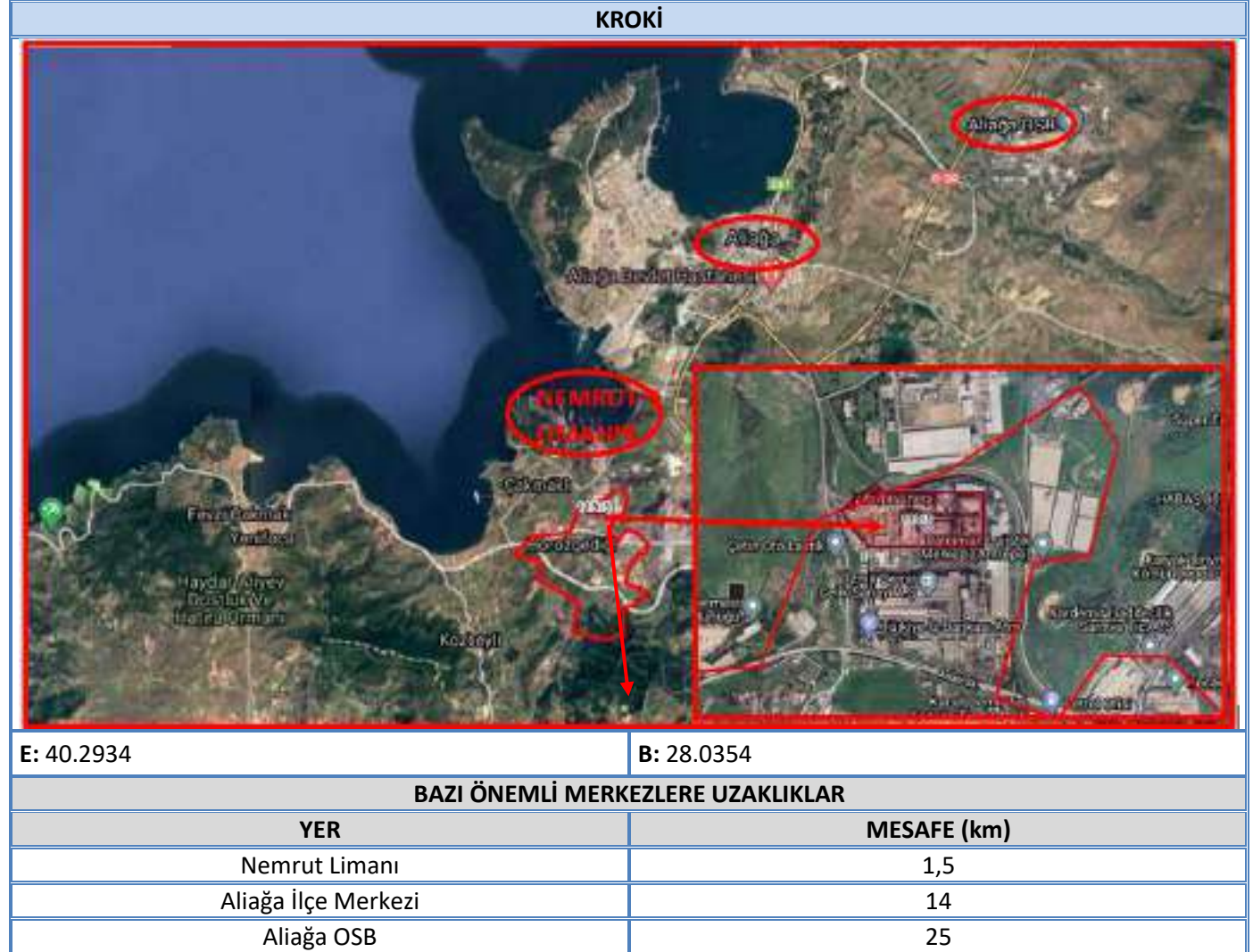
Değerleme konusu gayrimenkule yönelik olarak yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

5.6 Proje Bilgisi ve Değerin Mevcut Projeye ait Olduğu ve Farklı Bir Proje Uygulanması Durumunda Değerin Farklı Olma Durumuna İlişkin Açıklama

Taşınmazın proje değerlemesi kapsamında olmadığı görülmüştür.

6. GAYRİMENKULLERİN YERİ, KONUMU, ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, ULAŞIM DURUMU İLE BELLİ MERKEZLERE UZAKLIĞI ve BÖLGE ANALİZİ

Değerlemeye konu taşınmaz, tapuda İzmir İli, Aliğa İlçesi, Horozgediği Köyü, 119 ada 5 no.lu parselde kayıtlı, 103.484,82 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazdır.



Değerleme konusu taşınmaz, İzmir İli, Aliğa İlçesi, Nemrut Caddesi, No:2 açık adresinde konumlanmaktadır. Taşınmazın ulaşım, İzmir-Çanakkale bağlantısını sağlayan ve bölgenin ana arteri konumundaki İzmir-Aliğa Yolu üzerinden sağlanmaktadır. Karayolu üzerinde batı yönünde yer alan ve Ege Bölgesindeki ağır sanayi tesislerinin yoğun olarak bulunduğu Horozgediği ve Çakmaklı Köylerine ulaşımı sağlayan Adalı Sokağa dönülerek aynı istikamette yaklaşık 3 km gidildikten sonra Adalı Sokak yan yoluna ulaşılmaktadır. Adalı Sokak yan yolu üzerinde kuzey yönüne doğru yaklaşık 2,1 km gidildiğinde güney yönünde değerleme konusu İZDEMİR Enerji Santrali tesisi girişi kapısına ulaşılmaktadır. Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölge demir-çelik, hadde ve benzeri üretim yapan ağır sanayi tesislerinin bulunduğu sanayi bölgesi niteliğindedir. Geniş alanlara yayılmış sanayi tesisleri yanı sıra çeşitli depolama alanları, cüruf döküm sahaları ve batı kesimde çeşitli firmaların kullanımında olan Nemrut Limanı bulunmaktadır. Taşınmaza ulaşım özel ve toplu taşıma araçları ile rahat bir şekilde sağlanmaktadır.

7. GAYRİMENKULLERİN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ

Değerleme konusu taşınmaz, tapunun 103.484,82 m² alanlı 119 ada 5 parseli üzerinde kayıtlı bulunan arsa vasıflı gayrimenkuldür. Parsel üzerinde halihazırda çalışır durumda İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından işletilen “Termik Santral” tesisi bulunmaktadır.

Parsel üzerindeki yapılar elektrik üretimi için inşa edilen binalar olup yapıların inşai özellikleri buna göre değişiklik göstermektedir. Yapıların yükseklikleri teknoloji gereği düzenlenmiştir. En yüksek yapı 185 m uzunluğundaki Baca (J9) yapısıdır. Betonarme şekilde imal edilen yapı parselin merkez noktasında yer almaktadır.

Parsel üzerindeki binalar sanayi tipi yapılar olması nedeniyle dış cepheleri ve çatı sistemleri genellikle sandviç panel kaplama şeklindedir. Ancak Kazan Kazan (J4) ve Fan Yapıları (J5, J6, J7, J13) çelik konstrüksiyon şeklinde imal edilmiş ve buna göre dış cephe kaplaması yapılmadan kullanılan yapılardır.

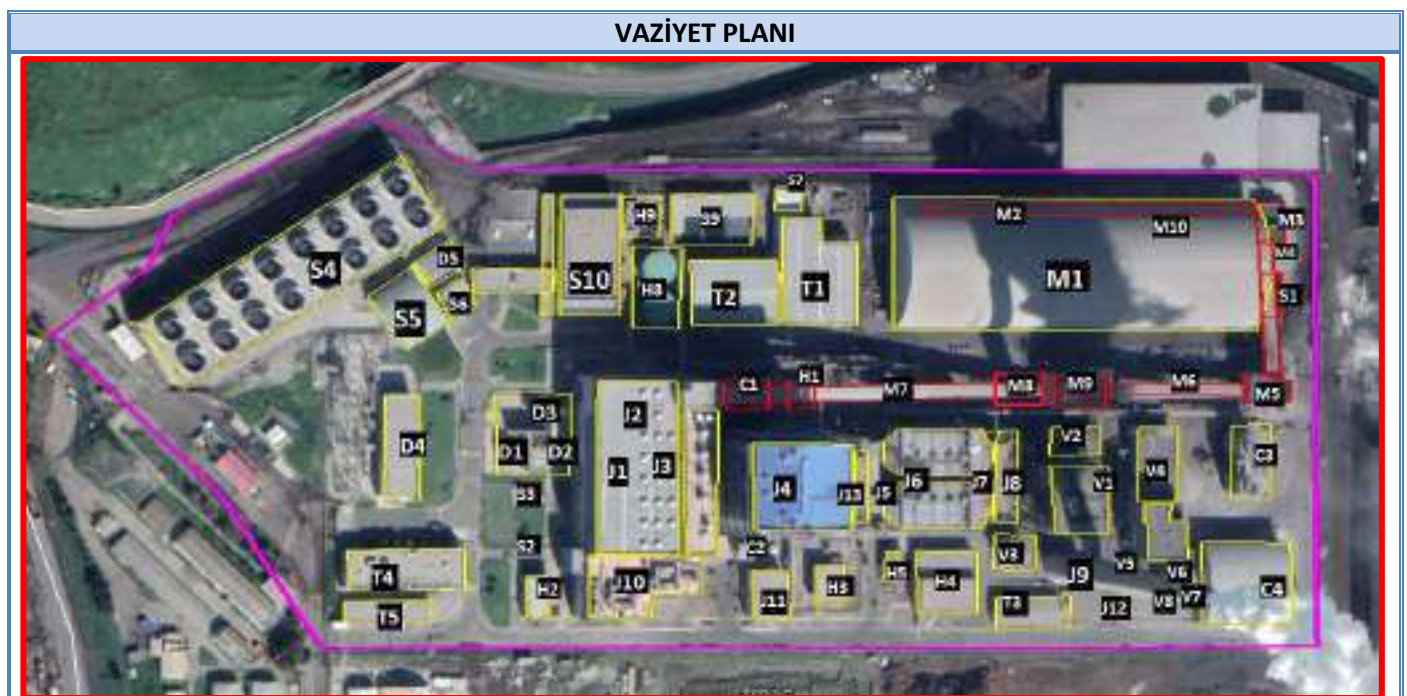
Tesisin önemli yapıları ise Tirbün Binası (J1, J2, J3) ve Merkezi Kontrol Binası (J10) binalardır. Birbirlerine entegre şekilde imal edilen binaların dış cepheleri sandviç panel kaplama şeklinde olup tesisin merkezi kısmında yer almaktadır.

Bu yapıların yanı sıra tesisin idari bölümleri olan İdari Bina (T4), Yemekhane (T5) ve Güvenlik Binası (T6) yapılarının betonarme olarak imal edildikleri görülmüştür. Dış cepheleri kalesinterflex kaplama şeklindedir. Bu yapıların tesisteki sanayi tipi yapılarda da olduğu üzere özenli ve kaliteli işçilik ile imal edildikleri tespit edilmiştir.

Tesis ve parsel çevresi betonarme duvar üzeri tel çit ile çevrili olup parsel giriş parselin kuzey cephesinde batı kesimde yer alan Güvenlik Binasından (T6) sağlanmaktadır. Parsel üzerindeki yapılar harici kalan alanlar saha betonu kaplamadır. İdari bina, yemekhane ve çevresi ise peyzaj düzenlemesi yapılmış durumdadır.

Değerleme konusu parsel üzerindeki tesisin ilgili belediyesinde arşiv dosyası incelenmiş ve söz konusu dosya içerisinde yer alan ruhsat ve iskanlar ile projelerde belirtilen binaların yerinde projesine uygun şekilde imal edildikleri görülmüştür. Proje üzerinde ve mahallinde yapılan tetkiklerde parsel üzerinde mevcut yapılaşma bulunmadığı görülmüştür.

Tesis üzerinde yer alan yapılar yapı ruhsat kodlarına göre ekte bulunan krokide işaretlenmiş ve bina isimlendirmeleri yapılmıştır.



Mansuroğlu Mah. 286 Sokak. No:35 Kat:7/18Bayraklı/İZMİR•www.rotatd.com.tr•E-posta:rota@rotatd.com.tr
Telefon:+90(232) 259 09 45 PBX•Faks: +90(232) 463 14 83

ÖZEL-20210434901

LEJANT			
BİNA KODU	BİNA ADI	BİNA KODU	BİNA ADI
C1	KOMPRESÖR BİNASI	M6	3 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ
C2	KAZAN ALTI CÜRUF SİLOSU	M7	4 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ
C3	UÇUCU KÜL SİLOSU	M8	KÖMÜR KIRICI BİNASI
C4	KİREÇTAŞI STOK ALANI	M9	KÖMÜR TRANSFER SİSTEMİ KONTROL BİNASI
D1, D2	TRAFO BİNASI	M11	BULDOZER GARAJI
D3	TRAFO BİNASI (YEDEK TRAFO BİNASI)	S1	KÖMÜR STOK SAHASI ÇÖKELTME HAVUZU
D4	GAZ İZOLELİ ŞALT BİNASI	S2	YEDEK YAĞ DRENaj HAVUZU
D5	SOĞUTMA KULESİ MOTOR KONTROL BİNASI	S3	YAĞ SEPERATÖRÜ
H1	KAZAN BLÖF ÇUKURU	S4	SOĞUTMA KULESİ
H2	KONDENS REJENERASYON SUYU DEPOLAMA TANKI	S5	SİRKÜLASYON SUYU POMPA BİNASI
H3	HİDROJEN BİNASI	S6	ELEKTROKLORİNASYON TESİSİ
H4	ÜRE DEPOLAMA ALANI	S7	EVSEL ATIKSU ARITMA TESİSİ
H5	ÜRE HİDROLİZ REAKTÖRÜ	S9	ENDÜSTRİYEL ATIKSU ARITMA TESİSİ
H8	DEMİNERALİZE SU (ÜRÜN) TANKI	S10	DENİZ SUYU ATIRMA TESİSİ
H9	ULTRAFİLTREASYON SİSTEMİ ÜRÜN SUYU TANKI	T1	DEPO BİNASI
J1, J2, J3	TÜRBİN BİNASI	T2	ATÖLYE BİNASI
J4	KAZAN	T3	TEHLİKESİZ ATIK GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI
J5, J13	FD FAN (TAZE HAVA FANI), SCR ÇELİK YAPISI	T4-T5	İDARİ BİNA, YEMEKHANE
J6	ELEKTROSTATİK FİLTRE	T6	GÜVENLİK BİNASI
J7	ID FAN (CEBRİ ÇEKME FANI)	V1, J8	BACA GAZI DES. EKİPMANI, FGD TEMİZ HAVA POMPASI
J9	BACA	V2	BACA GAZI DESÜLFÜRİZASYON EKİPMANI POMPALARI
J10	MERKEZİ KONTROL BİNASI	V3	ACİL KİREÇ SÜTÜ DEPOLAMA TANKI
J11	YARDIMCI KAZAN	V4	KİREÇ SÜTÜ SUSUZLAŞTIRMA BİNASI
J12	BASINÇ DÜŞÜRME VE ATIK GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI	V5	KİREÇTAŞI YERALTI BUNKERİ VE SİLOSU
M1, M2	KÖMÜR STOK SAHASI, 1 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	V6	ALÇITAŞI SÜTÜ HAZIRLAMA ALANI DRENaj ÇUKURU
M3	1 NO.LU KÖMÜR TRANSFER KULESİ	V7	ALÇITAŞI SÜTÜ TANKI
M4	2 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	V8	KİREÇTAŞI YÜKLEME BUNKERİ
M5	2 NO.LU KÖMÜR TRANSFER KULESİ		

Değerleme konusu parsel üzerinde yer alan ve Termik Santral tesisi olarak kullanılan yapıların yapı ruhsatı, iskan ve onaylı mimari projesi ile mahallinde yapılan tetkiklerine göre alan hesaplamaları aşağıdaki gibidir;

ALAN TABLOSU			
BİNA KODU	BİNA ADI	YASAL ALAN (m²)	MEVCUT ALAN (m²)
C1	KOMPRESÖR BİNASI	1.799	1.799
C2	KAZAN ALTI CÜRUF SİLOSU	266	266
C3	UÇUCU KÜL SİLOSU	3.250	3.250
C4	KİREÇTAŞI STOK ALANI	1.199	1.199
D1,D2	TRAFO BİNASI	419	419
D3	TRAFO BİNASI (YEDEK TRAFO BİNASI)	237	237
D4	GAZ İZOLELİ ŞALT BİNASI	1.265	1.265
D5	SOĞUTMA KULESİ MOTOR KONTROL BİNASI	324	324
H2	KONDENS REJENERASYON SUYU DEPOLAMA TANKI	81	81

H3	HİDROJEN BİNASI	178	178
H4	ÜRE DEPOLAMA ALANI	1.278	1.278
H5	ÜRE HİDROLİZ REAKTÖRÜ	149	149
H8	DEMİNERALİZE SU (ÜRÜN) TANKI	386	386
H9	ULTRAFİLTASYON SİSTEMİ ÜRÜN SUYU TANKI	551	551
J1, J2, J3	TÜRBİN BİNASI	8.014	8.014
J4	KAZAN	11.270	11.270
J5, J13	FD FAN (TAZE HAVA FANI), SCR ÇELİK YAPISI	1.030	1.030
J6	ELEKTROSTATİK FİLTRE	5.851	5.851
J7	ID FAN (CEBRİ ÇEKME FANI)	868	868
J9	BACA	6.842	6.842
J10	MERKEZİ KONTROL BİNASI	0	3.512
J11	YARDIMCI KAZAN	295	295
J12	BASINÇ DÜŞÜRME VE ATIK GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI	0	6
M1, M2	KÖMÜR STOK SAHASI, 1 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	9.709	9.709
M3	1 NO.LU KÖMÜR TRANSFER KULESİ	471	471
M4	2 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	397	397
M5	2 NO.LU KÖMÜR TRANSFER KULESİ	538	538
M6	3 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	471	471
M7	4 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	818	818
M8	KÖMÜR KIRICI BİNASI	813	813
M9	KÖMÜR TRANSFER SİSTEMİ KONTROL BİNASI	158	158
S4	SOĞUTMA KULESİ	5.641	5.641
S5	SİRKÜLASYON SUYU POMPA BİNASI	560	560
S6	ELEKTROKLORİNASYON TESİSİ	172	172
S9	ENDÜSTRİYEL ATIKSU ARITMA TESİSİ	1.017	1.017
S10	DENİZ SUYU ATIRMA TESİSİ	3.675	3.675
T1	DEPO BİNASI	1.100	1.100
T2	ATÖLYE BİNASI	1.554	1.554
T3	TEHLİKESİZ ATIK GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI	296	296
T4-T5	İDARİ BİNA, YEMEKHANE	3.946	3.946
T6	GÜVENLİK BİNASI	837	837
V1, J8	BACA GAZI DES. EKİPMANI, FGD TEMİZ HAVA POMPASI	1.094	1.094
V2	BACA GAZI DESÜLFÜRİZASYON EKİPMANI POMPALARI	297	297
V3	ACİL KİREÇ SÜTÜ DEPOLAMA TANKI	139	139
V4	KİREÇ SÜTÜ SUSUZLAŞTIRMA BİNASI	3.075	3.075
V5	KİREÇTAŞI YERALTI BUNKERİ VE SİLOSU	948	948
V7	ALÇITAŞI SÜTÜ TANKI	30	30
V8	KİREÇTAŞI YÜKLEME BUNKERİ	246	246
TOPLAM ALAN		83.554	87.072

7.1 Mevcut Yapı ve İnşaatı Devam Eden Yapı İlgili Ruhsata Aykırı İmalatlara İlişkin Bilgi

Parsel üzerinde halihazırda çalışır durumda İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından işletilen "Termik Santral" tesisi bulunmaktadır. Değerleme konusu taşınmazın mahallinde yapılan incelemelerde parsel üzerinde ruhsatsız ve kontrol binası ve basınç düşürme binası hariç iskansız herhangi bir yapı imalatı olmadığı görülmüştür.

7.2 Fiziki ve Yapısal Özellikler



KOMPRESÖR BİNASI (C1)

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme ve Çelik konstrüksiyon	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	17,3 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	1.799 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç panel kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

KAZAN ALTI CÜRUF SİLOSU (C2)

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	21	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	266 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	-	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

UÇUCU KÜL SİLOSU (C3)

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme	
YAŞI	7	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	23 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	3.250 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sıva	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

KİREÇTAŞI STOK ALANI (C4)



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Prefabrik betonarme	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	18,47 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	1.199 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sıva	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

TRAFO BİNALARI (D1, D2, D3)

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik ve Betonarme	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	21,24 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	656 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	-	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

GAZ İZOLELİ ŞALT BİNASI (D4):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme	
YAŞI	7	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	21,24 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	1.265 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Kalesinterflex Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

SOĞUTMA KULESİ MOTOR KONTROL BİNASI (D5):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	8,5 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	324 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	-	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

KONDENS REJENERASYON SUYU DEPOLAMA TANKI (H2):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	12,60 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	81 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Alüminyum Izgara	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

HİDROJEN BİNASI (H3):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme	
YAŞI	6 m	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	5,90 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	178 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

ÜRE DEPOLAMA ALANI (H4):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	17,3 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	1278 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

ÜRE HİDROLİZ REAKTÖRÜ (H5):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	10,5 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	149 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	-	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

DEMİNERALİZE SU (ÜRÜN) TANKI (H8):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	10,5 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	386 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	-	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

ULTRAFİLTASYON SİSTEMİ ÜRÜN SUYU TANKI (H9):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	-5,30 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	551 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	(Yeraltı)	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

TÜRBİN BİNASI (J1, J2, J3):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme-Çelik	
YAŞI	7	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	33,20 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	8014 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

KAZAN (J4):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	8	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	73 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	11.270 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	-	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

FD FAN (TAZE HAVA FANI), SCR ÇELİK YAPISI (J5, J13):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	7	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	19 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	1.030 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	-	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

ELEKTROSTATİK FİLTRE (J6):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	28,51 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	5.851 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

ID FAN (CEBRİ ÇEKME FANI) (J7):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	7	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	28,51 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	868 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	-	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

BACA (J9):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme – Çelik	
YAŞI	7	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	185 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	6.842 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Siva	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

MERKEZİ KONTROL BİNASI (J10):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme – Çelik	
YAŞI	7	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	17,90 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	3.512 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

YARDIMCI KAZAN (J11):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme – Çelik	
YAŞI	7	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	11,90 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	295 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

BASINÇ DÜŞÜRME VE ATIK GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI (J12):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Sabit Konteynır	
YAŞI	7	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	2,20 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	6 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

KÖMÜR STOK SAHASI, 1 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ (M1, M2):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Prefabrik Betonarme	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	31,09 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	9.709 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sıva	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

1 NO.LU KÖMÜR TRANSFER KULESİ (M3):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme- Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	8,70 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	471 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

2 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ (M4):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	- m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	397 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

2 NO.LU KÖMÜR TRANSFER KULESİ (M5):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	17,60 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	538 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	



3 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ (M6):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	- m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	471 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

4 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ (M7):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	- m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	818 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

KÖMÜR KIRICI BİNASI (M8):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	21 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	813 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

KÖMÜR TRANSFER SİSTEMİ KONTROL BİNASI (M9):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	5,30 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	158 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

KÖMÜR STOK SAHASI ÇÖKELTME HAVUZU (S1):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	5,80 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	240 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Yeraltı Havuzu	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

SOĞUTMA KULESİ (S4):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme- Çelik	
YAŞI	7	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	21,24 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	5.641 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

SİRKÜLASYON SUYU POMPA BİNASI (S5):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme- Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	14,12 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	560 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

ELEKTROKLORİNASYON TESİSİ (S6):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme- Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	5,80 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	172 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

EVSEL ATIKSU ARITMA TESİSİ (S7):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	2,60 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	76 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Yeraltı Havuzu	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

ENDÜSTRİYEL ATIKSU ARITMA TESİSİ (S9):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	4 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	1017 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

DENİZ SUYU ATIRMA TESİSİ (S10):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme- Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	11,9 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	3675 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut I	Mevcut
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

DEPO BİNASI (T1):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	11,9 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	1100 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

ATÖLYE BİNASI (T2):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	12,15 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	1554 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

TEHLİKESİZ ATIK GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI (T3):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme- Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	5 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	296 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

İDARİ BİNA, YEMEKHANE (T4, T5):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme	
YAŞI	7	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	12 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	3.946 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Kalesinterflex Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

GÜVENLİK BİNASI (T6):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme	
YAŞI	7	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	12 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	837 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Kalesinterflex Kaplama ve Silikon Temperli Cam Cephe	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

BACA GAZI DES. EKİPMANI, FGD TEMİZ HAVA POMPASI (V1, J8):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	12 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	1.094 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	-	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

BACA GAZI DESÜLFÜRİZASYON EKİPMANI POMPALARI (V2):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme- Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	11,90 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	297 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	-	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

ACİL KİREÇ SÜTÜ DEPOLAMA TANKI (V3):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	11,90 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	139 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sac Metal	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

KİREÇ SÜTÜ SUSUZLAŞTIRMA BİNASI (V4):



İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme- Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	11,90 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	3.075 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sandviç Panel Kaplama	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

KİREÇTAŞI YERALTI BUNKERİ VE SİLOSU (V5):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme- Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	11,90 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	948 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sıva	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	



ALÇITAŞI SÜTÜ TANKI (V7):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Çelik	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	11,90 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	30 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sac Levha	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

KİREÇTAŞI YÜKLEME BUNKERİ (V8):

İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	
YAPI TÜRÜ	Betonarme	
YAŞI	6	
YAPI YÜKSEKLİĞİ	15 m	
TOPLAM BİNA ALANI (m ²)	246 m ²	
DIŞ CEPHE ÖZELLİKLERİ	Sıva	
ISITMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMİ	Mevcut Değil	Mevcut Değil
ASANSÖR VE JENERATÖR	Mevcut Değil	Mevcut Değil
OTOPARK	Açık Otopark Alanı	

7.3 Ruhsatlı Yapılarda Yapılan Farklı İmalatların 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsatlandırılmasını Gerektiren Değişiklikler Hakkında Bilgi

Değerleme konusu parsel üzerinde yer alan yapılarda farklı imalat bulunmamakta olup 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. nci Maddesi gereği yeniden ruhsatlandırılmasını gerektirmemektedir.

8. SWOT ANALİZİ

İlk olarak 1970'lerde iş yönetimi amacıyla kullanılmaya başlanan SWOT analizi, ileriki yıllarda farklı uygulama alanları için de bir analiz ve planlama aracı olarak ele alınmıştır. SWOT, güçlü yönler (Strengths), zayıf yönler (Weaknesses), fırsatlar (Opportunities) ve tehditler (Threats) kelimelerinin baş harflerini içeren bir kısaltmadır. Kısaca SWOT analizi, iç ve dış durum değerlendirmesini içeren ve yönetim açısından şu anki konumunu ve önünü görebilmeye büyük kolaylık sağlayan stratejik bir yönetim uygulamasıdır. Başka bir deyişle SWOT analizi, planlamada dikkate alınacak temel bilgilerin elde edilmesi için kullanılmaktadır. Çalışma bölgelerimizdeki gelişim, yapıya ait önerilerin uygulanıp uygulanamayacağını anlaşılmaması için SWOT analizi yapılmıştır.

GÜÇLÜ YANLAR	Ağır sanayi tesislerinin bulunduğu bölgede konumlu olması,
	Nemrut Limanına yakın konumda olması,
	Termik santralin güncel teknolojik sistemlere göre inşa edilmiş olması,
ZAYIF YANLAR	Bölgenin ana ulaşım arterlerinden olan Adalı Sokak cephesi olmaması,
	Kömür yakıtlı enerji santralının yakın çevresinde kömür yatağı bulunmaması,
FIRSATLAR	Güncel teknolojik sisteme göre inşa edilmiş olması nedeniyle verimliliği yüksek bir termik santral olması,
	Nemrut Limanına yakın olması nedeniyle hammadde vb. teminin kolayca sağlanabilmesi,
TEHDİTLER	COVID 19 salgının yarattığı global belirsizlik ve ekonomik daralma tüm sektörleri etkilediği gibi gayrimenkul sektörünü de olumsuz etkilemektedir.

9. DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN DEĞER ANALİZİ

9.1 Değerleme Çalışması kapsamında Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Bu değerlendirme çalışmasında, cins tashihli tapuya sahip değerlendirme konusu taşınmazların sıklıkla satışa konu nitelikte bir gayrimenkul olmaması ve araştırmalar sonucunda arsa ve yapı maliyeti verilerine ulaşılabilir olması sebebi ile "Maliyet Yaklaşımı"; taşınmazların yer aldığı pazarda benzer sanayi tesisi nitelikteki taşınmazların kiralamaya konu olması nedeniyle gelir getirme potansiyelinin olması dikkate alınarak "Direk Kapitalizasyon Yöntemi" uygulanmıştır. Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı pazarda benzer tesis niteliğindeki gayrimenkullere ilişkin alım satım piyasasının oluşmaması nedeniyle "Pazar Yaklaşımı"na göre değerlendirme yapılması doğru sonuç vermeyeceği için bu yaklaşım kullanılmamıştır.

Bölgede yapılan araştırmalar, yapılan resmi kurum incelemeleri, taşınmazların konum ve bulunduğu bölgenin müşteri talep seviyesi, bölge emlak komisyoncularından alınan bilgiler, bölgenin potansiyeli, ulaşım kolaylığı, vb. bilgiler ile mevcut ekonomik koşullar doğrultusunda piyasa analizi yapılmıştır. Tüm bu incelemeler ile elde edilen verilerin taşınmaza olumlu/olumsuz etkileri göz önünde bulundurularak taşınmazların değeri takdir edilmiştir.



Pazar Yaklaşımı

Değerleme konusu taşınmazın konumlu olduğu bölgede detaylı piyasa/pazar araştırması yapılmıştır. Bu kapsamda araştırmalar sonucunda ulaşılan emsal bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

Emsal Bilgileri

Emsal 1.

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, Çakmaklı mahalle sınırları içerisinde 26.000 m² yüz ölçümlü imar uygulaması görmüş, E:0,40 Bacalı Ağır Sanayi İmarlı parsel 28.000.000 TL bedelle satılıktır.

(1.077-TL/m²) Defne Emlak Aliğa 0532 660 43 00

Emsal 2.

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, 240 ve 241 parsel olarak tapuda kayıtlı olan toplam 26.200 m² imar uygulaması görmemiş sanayi alanında kalan 2 adet parsel 26.600.000 TL bedelle satılıktır. Yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu taşınmazın 25.000.000,-TL ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır.

(954-TL/m²) Tanju Yiyitalp 0506 573 40 90

Emsal 3.

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, Bozköy Mahallesi, 1030 ada 4 parselde bulunan 10.755 m² alana sahip olduğu beyan edilen, sanayi imarlı ve arsa vasıflı taşınmaz 9.140.000,-TL ile pazarlanmaktadır. Yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu taşınmazın 8.000.000,-TL ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır.

(743,84-TL/m²) Rose Emlak 0542 210 10 70

Emsal 4.

Değerlemeye konu taşınmazlar ile aynı bölgede, 2020 yılı Mayıs ayında 1056 ada 3 parselde bulunan 18.761,76 m² alana sahip olduğu beyan edilen, sanayi imarlı ve arsa vasıflı taşınmazın 16.660.000,-TL ile satıldığı bilgisi alınmıştır.

(887,97-TL/m²)

Emsal 5.

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, Bozköy Mahallesi, 214 parselde bulunan 4.800 m² alana sahip olduğu beyan edilen, sanayi imarlı ve tarla vasıflı taşınmaz 4.625.000,-TL ile pazarlanmaktadır. Yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu taşınmazın hiç teklif görmediği, 4.000.000,-TL ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır.

(833,38-TL/m²) Ali Zer 0533 312 37 37

Emsal 6.

Değerlemeye konusu taşınmaz ile aynı ilçe sınırları içerisinde Horozgediği Mahallesi dışında ilçenin diğer bir sanayi bölgesi olan Aliğa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan toplam 50.000 m² arsa üzerinde 35.000 m² kapalı alanı bulunduğu belirtilen sanayi tesisinin aylık 540.000,-TL bedelle kiralık olduğu öğrenilmiştir. Tesisin 500.000,-TL bedelle kiralanabileceği öngörülmüştür. İlgili ile yapılan görüşmede sanayi tesisinin satış değerinin 100.000.000,-TL civarında olabileceği bilgisi verilmiştir.

(14,28,-TL/m²/ay) Burçak Emlak: 0 (850) 252 79 54

Emsal 7.

Değerlemeye konusu taşınmaz ile aynı ilçe sınırları içerisinde Horozgediği Mahallesi dışında ilçenin diğer bir sanayi bölgesi olan Aliğa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan 5.000 m² arsa üzerinde 2.600 m² kapalı alanı bulunan sanayi tesisinin aylık 40.000,-TL bedelle kiralık olduğu öğrenilmiştir. İlgili ile yapılan görüşmede sanayi tesisinin satış değerinin 9.000.000,-TL civarında olabileceği bilgisi verilmiştir.

(15,38,-TL/m²/ay) Firma Sahibi

Emsal Karşılaştırmaları İle İlgili Notlar:

Taşınmazın arsa değeri tespitinde "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır. Bölgeye hakim emlak ofisleri ile görüşmeler yapılmış, satılık ve kiralık emsal verilerine ulaşılmıştır. Yapılan araştırmalar sonucu bölgede yer alan daha önce imar uygulamasına konu olmuş ve 2. defa uygulama görecektir parsellerin taşınmazların yüz ölçüm, konum, yapılaşma hakları özelliklerine göre 850,-TL/m² ile 1.300,-TL/m² aralığında satışa konu olabileceği anlaşılmıştır. Bölgede mevcut yapılaşma hakkı genel olarak E:0,40 olacak şekilde olup taşınmaz E:1,00 yapılaşma hakkına sahiptir. Ayrıca bölgede henüz imar uygulaması görmemiş taşınmazlar da mevcut olup bu hususta birim değer düzeltmesinde dikkate alınmıştır.

Bölgede sanayi gelişimi sebebi ile beklentinin yüksek olması, taşınmazların pazarlama süresini uzatmaktadır. Yakın dönemde talep edilen bedellerin yüksek olması sebebi ile gerçekleşen satış olmadığı bilgisi alınmıştır. Yapılan görüşmelerde bölgede pazarlık oranının yüksek olduğu bilgisi alınmıştır.

EMSAL KROKİSİ



EMSAL	1	2	3	4	5
PAZARLIKLI SATIŞ BİRİM DEĞERİ (TL/m2)	1.077,00	954,00	743,00	888,00	833,00
KONUM	10%	10%	10%	10%	10%
YÜZ ÖLÇÜM	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
YAPILAŞMA HAKKI	15%	20%	20%	20%	20%
YASAL ÖZELLİKLERİ	0%	0%	20%	0%	0%
FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	0%	0%	0%	0%	0%
SATIŞ VE PİYASA DURUMU	0%	0%	0%	5%	0%
MÜLKİYET (HİSSE/TAM) DURUMU	0%	0%	0%	0%	0%
DÜZELTİLMİŞ BİRİM DEĞER	1.292,00	1.193,00	1.077,00	1.166,00	1.041,00

Pazar Yaklaşımında taşınmazlara değer takdir edilirken; taşınmazların teknik özellikleri, yasal durumu, konumu, ulaşımı, çevre özellikleri, altyapısı, gerçekleştirilen SWOT analizi, bölgenin müşteri talep seviyesi, bölgenin potansiyeli ve ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuştur.

Yapılan araştırmalar, incelemeler sonucunda ulaşılan emsaller ile taşınmaz olumlu olumsuz özellikleri bakımından irdelenmiş ve tecrübelerimize dayanarak; taşınmazlar için değer takdiri aşağıdaki gibi yapılmıştır.

ARSA DEĞERİ			
ADA PARSEL	YÜZ ÖLÇÜM (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ²)	DEĞER (TL)
119 Ada 5 Parsel	103.484,82	1.200	124.181.784
TOPLAM DEĞER			124.180.000

Maliyet Yaklaşımı

Mevcut arsası üzerinde yeniden inşa unsurları dikkate alınarak; yapıların teknik özellikleri, yapılarda kullanılan malzemeler, benzer/aynı özellikler ile inşa edilen yapıların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Yapılarda öngörülen yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binaların gözle görülür fiziki durumu ve işlevi dikkate alınarak takdir edilmiştir.

Yapı maliyetleri belirlenirken detaylı bir araştırma yapılmıştır. Bunlardan ilki 10.03.2020 tarih ve 31064 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan 16/7/1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin 3.2 maddesi gereğince, mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2020 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleridir. Ancak söz konusu maliyetler tesis bünyesinde yer alan yapıların gerçek maliyetlerini kapsamamaktadır. Özellikle bu kapsamda bir yapılaşmada tesis genelinde yer alan yapılar teknoloji gereği inşa edilmiş daha niteliksel yapılardır. Yapıların taşıma kapasiteleri, vibrasyonlardan oluşan dayanıklılıkları, tesisin yer altında oluşan maliyetleri vb hususlar dikkate alındığında sözü edilen maliyet cetvellerinde belirtilen değerlerin tesisin yeniden yapım maliyeti verilerini oluşturmayacağı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle tesiste yer alan yapıların değer tespitleri yapılırken tarafımıza firma yetkililerince ulaştırılan tesisin imal edildiği tarihteki defter değerleri kullanılarak hesaplama yapılmıştır. Söz konusu tesis, 2011 yılında inşa edilmeye başlanmıştır. Firmadan alınan bilgiye göre 2011 ile 2014 yılları arasında yapılan inşai harcamalar dolar cinsinden olup 2014 Yılı Nisan ayında TL'ye çevrilerek defter kayıtlarına girmiştir. Konu değerlerin mevzuat doğrultusunda taşınarak defter kayıtlarına girdiği varsayılmıştır.

Sözü edilen defter değerlerinin günümüz değerlerine taşınmasında ise Tüketici Fiyat Endeksi değişim oranları göz önüne alınmak istenmiştir. Ancak bu fiyat endeksi gıda, dayanıklı tüketim malları vb. kalemleri içerdiğinden salt bu veri dikkate alınmayarak döviz kurunda yaşanan artışında göz önüne alınmasının daha uygun olacağı kanaati ile ayrıca döviz

kurunda yaşanan artış hesaplanmıştır. Böylece defter değerlerinin günümüze taşınmasında Tüketici Fiyat Endeksi ve dolar kurundaki değişimin ortalaması esas alınmıştır.

TÜİK tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi aylık değişim oranları tablosu aşağıdaki gibidir.

Tüketici fiyat endeksi ve değişim oranları, 2005-2021

[INDEX](#)

Index numbers and rate of changes in the consumer price index, 2005-2021

[2003=100]

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Year	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
Endeks - Index												
2005	114,49	114,51	114,81	115,63	116,69	116,81	116,14	117,13	118,33	120,45	122,14	122,65
2006	123,57	123,84	124,18	125,84	128,20	128,63	129,72	129,15	130,81	132,47	134,18	134,49
2007	135,84	136,42	137,67	139,33	140,03	139,69	138,67	138,70	140,13	142,67	145,45	145,77
2008	146,94	148,84	150,27	152,79	155,07	154,51	155,40	155,02	159,77	161,10	160,44	160,44
2009	160,90	160,35	162,12	162,15	163,19	163,37	163,78	163,29	163,93	167,88	170,01	170,91
2010	174,07	176,59	177,62	178,68	178,04	177,04	176,19	176,90	179,07	182,35	182,40	181,85
2011	182,60	183,93	184,70	186,30	190,81	188,08	187,31	188,67	190,09	196,31	199,70	200,85
2012	201,98	203,12	203,96	207,05	206,61	204,76	204,29	205,43	207,55	211,62	212,42	213,23
2013	216,74	217,39	218,83	219,75	220,07	221,75	222,44	222,21	223,91	227,94	227,96	229,01
2014	233,54	234,54	237,18	240,37	241,32	242,07	243,17	243,40	243,74	248,37	248,82	247,72
2015	250,45	252,24	255,23	259,39	260,85	259,51	259,74	260,78	263,11	267,20	268,98	269,54
2016	274,44	274,38	274,27	276,42	278,02	279,33	282,58	281,76	282,27	286,33	287,81	292,54
2017	299,74	302,17	305,24	309,23	310,61	309,78	310,24	311,85	313,88	320,40	325,18	327,41
2018	330,75	333,17	336,48	342,78	348,34	357,44	359,41	367,66	390,84	401,27	395,48	393,88
2019	398,07	398,71	402,81	409,63	413,52	413,63	419,24	422,84	427,04	435,59	437,25	440,50
2020	446,45	448,02	450,58	454,43	460,62	465,84	468,56	472,61	477,21	487,38	498,58	504,81
2021	513,30											

Değişim oranı tablosu üzerinde tesisin imal edilmeye başlandığı ve defterdeki değerlere göre yapısal maliyetlerin firmanın aktifine girdiği tarihteki endeks ile 2020 Yılı Aralık Ayı endeksi arasındaki oran karşılaştırılmıştır. Tüketici Fiyat Endeksinde aylara göre belirlenen değerlerin ay ay birbirilerine olan azalış-artış farkları hesaplanmıştır.

Dolar kuru değişim oranları Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası veri merkezinden alınmıştır. İmalatların deftere girdiği tarihten itibaren 2020 Yılı Aralık Ayına kadar olan dönemdeki dolar kuru azalış-artış farkları aylık olarak hesaplanmıştır. Ortalama katsayı hesabına ilişkin tablo raporun ek bölümünde yer almaktadır.

Yapı maliyetlerinin defter değerleri bu iki veriden ulaşılan kat sayıların ortalaması alınacak şekilde hesaplanarak ortalama bir katsayı elde edilerek hesaplama yapılmıştır. Maliyet değerleri değerlendirme tarihi olan 30.12.2020 tarihine hesaplanan ortalama kat sayı ile taşınmıştır

Söz konusu tesis yaş itibari ile %10'luk amortisman diliminde yer almaktadır. Ancak yapılan araştırmalar ile tesiste tribün yapılarından oluşan vibrasyon, kömür kırma yapıları, ithal kömür geldiğinden dolayı tesiste olan ağır araç yoğunluğu vb. hususlardan dolayı amortisman oranı %15 olarak kullanılmıştır.

YIPRANMA PAYLARINA İLİŞKİN ORANLARI GÖSTERİR CETVEL*										
İnşaatın Nev'i	0-3	4-5	6-10	11-15	16-20	21-30	31-40	41-50	51-75	75 ve daha
	Yaş Arası %	Yaş Arası %	Yaş Arası %	Yaş Arası %	Yaş Arası %	Yaş Arası %	Yaş Arası %	Yaş Arası %	Yaş Arası %	yaşları Yaş %
Çelik Karkas-Betonarme karkas binalar	4	6	10	15	20	25	32	40	50	68
Volkan kagir, yığma tuğla kagir binalar	6	8	12	16	25	32	40	50	60	78
Ahşap, taş öretili (çamur harçlı) geçirimsiz tuğla ve safinda binalar	8	12	18	25	32	40	50	60	70	88
Kerpiç ve diğer kagir binalar	10	17	25	35	45	55	65	75	85	95

Tehlikesiz Atık Geçici Depolama Alanı (T3) olarak belirtilen yapı ile Güvenlik Binası (T6) olarak belirtilen yapıların tarafımıza iletilen defter değerleri içerisinde karşılığı bulunamamıştır. Söz konusu yapıların 2015 yılı 10.ayda iskan

Mansuroğlu Mah. 286 Sokak. No:35 Kat:7/18Bayraklı/İZMİR-www.rotatd.com.trE-posta:rota@rotatd.com.tr

Telefon:+90(232) 259 09 45 PBX+Faks: +90(232) 463 14 83

ÖZEL-20210434901

belgesi aldıkları görülmüştür. Söz konusu binaların maliyetleri ise imal edildikleri 2015 yılı 10.aydaki değerleri üzerinden tabloya eklenmiştir.

YAPI MALİYETLERİ					
SIRA NO	BİNA KODU	BİNA ADI	ALANI	AKTİFE GİRİŞ TARİHİ	AMORTİSMAN DÜŞÜLMÜŞ GÜNCEL DEĞER (TL)
1	C1	KOMPRESÖR BİNASI	1799	2014	₺7.345.997
2	C2	KAZAN ALTI CÜRUF SİLOSU	266	2014	₺1.128.754
3	C3	UÇUCU KÜL SİLOSU	3250	2014	₺9.461.716
4	C4	KİREÇTAŞI STOK ALANI	1199	2014	₺7.999.344
5	D1, D2	TRAFO BİNASI	419	2014	₺1.144.775
6	D3	TRAFO BİNASI (YEDEK TRAFO BİNASI)	237	2014	₺647.523
7	D4	GAZ İZOLELİ ŞALT BİNASI	1265	2014	₺3.928.865
8	D5	SOĞUTMA KULESİ MOTOR KONTROL BİNASI	324	2014	₺1.209.475
9	H2	KONDENS REJENERASYON SUYU DEPOLAMA TANKI	81	2014	₺260.432
10	H3	HİDROJEN BİNASI	178	2014	₺690.781
11	H4	ÜRE DEPOLAMA ALANI	1278	2014	₺4.554.633
12	H5	ÜRE HİDROLİZ REAKTÖRÜ	149	2014	₺465.614
13	H8	DEMİNERALİZE SU (ÜRÜN) TANKI	386	2014	₺1.218.434
14	H9	ULTRAFİLTASYON SİSTEMİ ÜRÜN SUYU TANKI	551	2014	₺1.505.420
15	J1, J2, J3	TÜRBİN BİNASI	8014	2014	₺23.728.917
16	J4	KAZAN	11270	2014	₺33.967.570
17	J5, J13	FD FAN (TAZE HAVA FANI), SCR ÇELİK YAPISI	1030	2014	₺5.337.867
18	J6	ELEKTROSTATİK FİLTRE	5851	2014	₺32.368.865
19	J7	ID FAN (CEBRİ ÇEKME FANI)	868	2014	₺4.790.306
20	J9	BACA	6842	2014	₺18.737.824
21	J11	YARDIMCI KAZAN	295	2014	₺1.485.258
22	M1, M2	KÖMÜR STOK SAHASI, 1 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	9709	2014	₺29.975.581
23	M3	1 NOLU KÖMÜR TRANSFER KULESİ	471	2014	₺1.569.144
24	M4	2 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	397	2014	₺1.216.672
25	M5	2 NOLU KÖMÜR TRANSFER KULESİ	538	2014	₺1.963.935
26	M6	3 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	471	2014	₺1.432.054
27	M7	4 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	818	2014	₺2.589.782
28	M8	KÖMÜR KIRICI BİNASI	813	2014	₺576.469
29	M9	KÖMÜR TRANSFER SİSTEMİ KONTROL BİNASI	158	2014	₺604.230

30	S4	SOĞUTMA KULESİ	5641	2014	₺15.715.629
31	S5	SİRKÜLASYON SUYU POMPA BİNASI	560	2014	₺1.999.966
32	S6	ELEKTROKLORİNASYON TESİSİ	172	2014	₺826.009
33	S9	ENDÜSTRİYEL ATIKSU ARITMA TESİSİ	1017	2014	₺9.706.710
34	S10	DENİZ SUYU ATIRMA TESİSİ	3675	2014	₺15.750.388
35	T1	DEPO BİNASI	1100	2014	₺5.269.821
36	T2	ATÖLYE BİNASI	1554	2014	₺7.330.762
37	T3	TEHLİKESİZ ATIK GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI	296	2015	₺400.670
38	T4-T5	İDARİ BİNA, YEMEKHANE	3946	2014	₺14.689.762
39	T6	GÜVENLİK BİNASI	837	2015	₺1.132.976
40	V1, J8	BACA GAZI DES. EKİPMANI, FGD TEMİZ HAVA POMPASI	1094	2014	₺6.026.933
41	V2	BACA GAZI DESÜLFÜRİZASYON EKİPMANI POMPALARI	297	2014	₺910.239
42	V3	ACİL KİREÇ SÜTÜ DEPOLAMA TANKI	139	2014	₺380.453
43	V4	KİREÇ SÜTÜ SUSUZLAŞTIRMA BİNASI	3075	2014	₺8.778.547
44	V5	KİREÇTAŞI YERALTı BUNKERİ VE SİLOSU	948	2014	₺1.180.098
45	V7	ALÇITAŞI SÜTÜ TANKI	30	2014	₺82.039
46	V8	KİREÇTAŞI YÜKLEME BUNKERİ	246	2014	₺719.945
TOPLAM			83.554		₺292.807.184

YER ÜSTÜ VE YER ALTI DÜZENLERİ			
SIRA NO	BİNA ADI	AKTİFE GİRİŞ TARİHİ	AMORTİSMAN DÜŞÜLMÜŞ GÜNCEL DEĞER (TL)
1	KAZAN BLÖF ÇUKURU (H1)	2014	₺633.550
2	KÖMÜR STOK SAHASI ÇÖKETLME HAVUZU (S1)	2014	₺1.216.415
3	YEDEK YAĞ DRENAJ HAVUZU (S2)	2014	₺177.394
4	YAĞ SEPARATÖRÜ (S3)	2014	₺245.756
5	EVSEL ATIKSU ARITMA TESİSİ (S7)	2014	₺385.197
6	KİREÇ SÜTÜ HAZIRLAMA ALANI DRENAJ ÇUKURU (V6)	2014	₺66.491
7	M5 - M9 ARASI SAHANIN PANEL ÇİT YAPILMASI VE KAPILARI	2014	₺15.317
8	ASANSÖR KULESİNİN ETRAFINA TEL ÇİT YAPILMASI	2014	₺12.133
9	PANEL ÇİT VE KAPI BEDELİ	2014	₺26.229
10	HİDROJEN BİNASI, GÜVENLİK DUVARI, CONSTRUCTION AREA DEPOLAMA ALANI TEL ÇİT	2014	₺32.873
11	TELÇİT YAPIM İŞİ	2014	₺58.738
12	BETON YOLLAR	2014	₺4.280.954
13	PANEL ÇİT VE KAPI YAPIMI	2014	₺14.155

14	ÇİNLİ KAMP ALANI ZİYARETÇİ GİRİŞİ TEL ÇİT YAPILMASI İŞİ	2014	₺18.174
15	KAMP ALANI İSTİNAT PERDESİ	2014	₺13.197
16	YERÜSTÜ DÜZENLERİ EK YATIRIMI-2015	2014	₺204.845
17	YARDIMCI KAZANA ACİL ÇIKIŞ KAPISI İÇİN YÜRÜYÜŞ YOLU İMALATI	2014	₺10.742
18	YERÜSTÜ DÜZENLERİ-YOLLAR	2014	₺44.401
19	TRAFO TEMELİ	2014	₺62.316
20	KLOR HATTI YAPIM İŞİ-BİÇİM MEKANİK	2014	₺98.374
TOPLAM			₺7.617.251

*	Yer Altı Yer Üstü Düzeni tesiste yer alan saha betonu, çitler, beton altı tesisatlar, korkuluklar vb imatları kapsamaktadır. Ayrıca ruhsat ve iskana konu olan S1, S2, S3, S7, H1, V6 yapıları, yer altı düzenleri içerisinde değerlendirilmiştir.

MALİYET YAKLAŞIMINA GÖRE TAŞINMAZIN DEĞERİ	
Arsa Değeri	124.180.000
Yapı Değeri	292.807.184
Yer Üstü – Yer Altı Düzenleri	7.617.251
TAŞINMAZIN TOPLAM DEĞERİ	424.604.435 TL
TAŞINMAZIN YAKLAŞIK TOPLAM DEĞERİ	425.000.000 TL

Yukarıda belirtilen değer tesisin arsa ve üzerindeki yapı maliyet değeridir. Tespit edilen değeri için ayrıca aşağıda yer alan bilgilerde kullanılmıştır. Buna göre; Elektrik santrallerinin kuruluş maliyetleri ortalama olarak aşağıdaki gibidir.

Birincil Kaynak	Birim Maliyeti (dolar/kW)	1000 MW Santral Maliyeti (milyon dolar)
Kömür	750	750
Petrol	650	650
Doğalgaz	650	650
Su	1000	1000
Rüzgar v.d	1000	1000

Bir elektrik santrali en az 30 yıl çalışır. 1000 MW kurulu güçteki bir termik santral yılda ortalama 7 milyar kWh enerji üretir. Değerlemeye konu olan tesis 350 MW kuruluş gücüne sahiptir. Buna göre; tesis 2,45 milyar kWh enerji üretme kapasitesine sahip olabilecektir.



1000 MW kurulu güce sahip olan tesisin 750 milyon dolar kuruluş maliyeti olabileceği kabulü ile, 350 MW kurulu güce sahip olan tesisin kuruluş maliyeti 262.500.000 Dolar olabilecektir. Sözü edilen bu değer tesisin kuruluş maliyet değeridir. Bu değer içerisinde gerekli yasal izinlerin ve prosedürlerin maliyetleri, proje ve ruhsat maliyetleri, arsa maliyeti, makine parkı maliyeti ve yapı maliyeti yer almaktadır. Tespit edilen 425.000.000 TL değer tesisin arsa ve yapı maliyet değeri olup tesis değerinin yaklaşık %25'ine denk gelmektedir. Yapılan incelemelerde bu kapsamda tesislerin %50-55 oranındaki maliyeti makina parkı olup geri kalan maliyet yasal düzenlemeler, raporlar, proje ruhsat maliyetleri vs. olarak tespit edilmiştir.

Gelir Yaklaşımı

Değerleme konusu taşınmazın ve benzer nitelikteki taşınmazların kiralamaya konu olabilmesi durumu ve çevresinde kiralık benzer taşınmaz verilerine ulaşılması nedeniyle ile bir gelir indirgeme yaklaşımı yöntemi olan Direkt Kapitalizasyon Yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Direkt Kapitalizasyon Yöntemi

Direkt ya da doğrudan kapitalizasyon olarak adlandırılan bir yıllık getiri ile uygulanan yaklaşım, yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilecek gelir ile taşınmazın pazar değerini belirlemek için kullanılmaktadır.

Kapitalizasyon oranını elde edebilmek için bölgede yapılan araştırmalar ile belirlenen emsallerin satış fiyatlarıyla gelirleri arasındaki ilişkiyi incelenir. Daha sonra elde edilen yıllık faaliyet geliri ile bu oran elde edilen veriler ile benzer düzeyde getiri elde edileceği varsayımıyla bu yöntem uygulanır.

Taşınmaz Değeri = Taşınmazın Yıllık Net Geliri / Kapitalizasyon Oranı formülünden yararlanılır.

- Değerlemeye konusu taşınmaz ile aynı ilçe sınırları içerisinde Horozgediği Mahallesi dışında ilçenin diğer bir sanayi bölgesi olan Aliğa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan toplam 50.000 m² arsa üzerinde 35.000 m² kapalı alanı bulunduğu belirtilen sanayi tesisinin aylık 540.000,-TL bedelle kiralık olduğu öğrenilmiştir. Tesisin 500.000,-TL bedelle kiralanabileceği öngörülmüştür. İlgili ile yapılan görüşmede sanayi tesisinin satış değerinin 100.000.000,- TL civarında olabileceği bilgisi verilmiştir.

$$\text{Kapitalizasyon Oranı} = 12 \text{ Ay} \times 540.000 \text{ TL} / \text{Ay} / 100.000.000 \text{ TL} = 0,064$$

- Değerlemeye konusu taşınmaz ile aynı ilçe sınırları içerisinde Horozgediği Mahallesi dışında ilçenin diğer bir sanayi bölgesi olan Aliğa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan 5.000 m² arsa üzerinde 2.600 m² kapalı alanı bulunan sanayi tesisinin aylık 40.000,-TL bedelle kiralık olduğu öğrenilmiştir. İlgili ile yapılan görüşmede sanayi tesisinin satış değerinin 9.000.000,-TL civarında olabileceği bilgisi verilmiştir.

$$\text{Kapitalizasyon Oranı} = 12 \text{ Ay} \times 40.000 \text{ TL} / \text{Ay} / 9.000.000 \text{ TL} = 0,053$$

Bölgede yapılan emsal araştırması ile kapalı alan kira değerlerinin; 14-15 TL/m²/ay olacağı bilgisi alınmıştır. Ancak tesisin niteliği sebebi ile 15-18 TL/m²/ay olacağı kanaatine varılmıştır. Yukarıda belirtilen satış ve kira rakamları incelendiğinde; yapılan araştırmalar ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak tesisin niteliği, kıt kaynak olması, yatırım maliyeti ve lojistik avantajları göz önüne alındığında kapitalizasyon oranının % 4,5 olarak uygulanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Gayrimenkulden elde edilebileceği öngörülen aylık kira geliri ve direkt kapitalizasyon yöntemine göre değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

DİREKT KAPİTALİZASYON YÖNTEMİNE GÖRE TAŞINMAZ DEĞERİ						
TERMİK SANTRAL	BRÜT ALAN (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ² /AY)	KİRA DEĞERİ (TL/AY)	KİRA DEĞERİ (TL/YIL)	KAP. ORANI (%)	YAKLAŞIK DEĞER (TL)
	83.554,00	16,5	1.378.641	16.543.692	4,5%	367.637.600
TOPLAM DEĞERİ						368.000.000



*Değerleme konusu tesis yapılaşma hakkının tamamını kullanmamaktadır.

İndirgenmiş Nakit Akışı Yöntemi

Bu değerleme çalışmasında indirgenmiş nakit akışı yöntemi uygulanmamıştır.

9.2 En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi

En verimli ve en iyi kullanım; değerlemeye konu olan taşınmazın yasal olarak izin verilen, finansal açıdan uygulanabilir, fiziki olarak olanaklı, en yüksek düzeyde verimli, olası ve yasal kullanımıdır. Bu kullanım değeri, doğrudan ve dolaylı tüm ölçütleri sağlamalıdır.

Bu çalışma kapsamında taşınmazın üzerinde kurulu olduğu parselin termik santral lejantlı olduğu ve bu lejanta göre ruhsat-iskanlı yapılar inşa edilerek üretime başladığı görülmüştür. Taşınmazın en verimli ve en iyi kullanımı mevcut durumunda olduğu gibi enerji termik santrali olarak kullanılması olduğu kanaati oluşmuştur.

10. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

10.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Raporda belirtilen tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

10.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda yer Verilmeyen Unsurlar ve Neden Yer Almadıkları Hakkında Bilgilendirme

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

10.3 Taşınmaz Üzerinde Yer Alan Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde 14.11.2011 tarih ve 7388 yevmiye no ile, Türkiye Garanti Bankası A. Ş. lehine, %50 AKDİ faiz oranlı, 1. Derece, F.B.K. süreli, 1.100.000.000,00 TL bedel ile ipotek kaydı ile 19.07.2017 tarih ve 5760 yevmiye no ile Türkiye Garanti Bankası A. Ş. lehine, %32 faiz oranlı, 2. Derece, F.B.K. süreli, 450.000.000,00 TL bedel ile ipotek kaydı ve 06.01.2015 tarih ve 46 yevmiye no ile , Türkiye Garanti Bankası A. Ş. lehine, 1.300.000.000,00-TL bedelli ticari işletme rehini mevcuttur. Ayrıca taşınmazın tapu kütüğü irtifak hakları hanesi üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 3217,33 m2 lik alanda irtifak hakkı bulunduğu belirtilmiştir. Taşınmazın tapu kayıtlarının değere olumsuz etkisi bulunmamaktadır.

10.4 Değerleme Konusu Taşınmazın Üzerinde Yer Alan İpotek veya Taşınmazın Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Kaydı Bulunması Durumları Hariç Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hususunda Bilgi

Değerleme konusu taşınmazların devredilebilmesine engel teşkil edecek herhangi bir unsur bulunmamaktadır.

10.5 Değerleme Konusu Taşınmaz Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Oluşturan Sözleşme Kapsamında Özel Kanun Hükümleri ile Oluşan Durumlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmaz üst hakkı veya devremülk hakkı değildir.

10.6 Değerleme Konusu Taşınmaz Arsa veya Arazi İse, Ediniminden İtibaren 5 Yıl Süre Geçmesine Karşın Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgilendirme

Değerleme konusu taşınmaz, aktif olarak faaliyette bulunan termik elektrik santralidir.

10.7 Yasal Gereksinimlerin Yerine Getirilip Getirilemediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hususunda Görüş

Mevcut durumda yapılan incelemelerde değerlendirme konusu termik elektrik santralinin onaylı mimari proje ve Yapı Kullanma İzin Belgeleri ile uyumlu olduğu görülmüştür.

10.8 Farklı Değerleme Yöntemlerinin ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemlerin ve Nedenlerin Açıklaması



Söz konusu değerleme çalışmasında maliyet yaklaşımı ve gelir yaklaşımı yöntemi olan direkt kapitalizasyon yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

YAKLAŞIM	DEĞER (TL)
MALİYET YAKLAŞIMI	425.000.000 TL
GELİR YAKLAŞIMI	368.000.000 TL

*Değerleme konusu tesis yapılaşma hakkının tamamını kullanmamaktadır.

10.9 Nihai Değer Takdiri

Pazarda yapılan incelemelerde konu taşınmazla benzer nitelikteki gayrimenkullerin gelir getiren bir mülk olarak değerlendirmekten ziyade maliyet yaklaşımına göre değerlendirildiği gözlemlenmiştir.

Bu doğrultuda rapor sonuç değeri olarak, maliyet yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

TOPLAM PAZAR DEĞERİ (TL)		
DEĞER TARİHİ	31.12.2020	
RAPOR TARİHİ	01.03.2021	
PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	425.000.000 TL	Dörtüzyirmibeşmilyon. TL
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	501.500.000 TL	Beşyüzbirmilyonbeşyüzbin.-TL

Burak SEMİZ Değerleme Uzmanı Lisans No: 405167	Ahmet SAKACI Değerleme Uzmanı Lisans No: 401462	Gökten ERGÜN Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 404267

■Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut verileri yansıtmaktadır.

■Değerlemede % 15 yanılma payı mevcuttur.

■26.04.2014 tarihli ve 28983 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği ile 03.02.2017 tarihli, 29968 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan, 31.01.2017 tarihli ve 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu kararnamesine göre güncel KDV oranı işyeri teslimlerinde %18 olarak belirlenmiştir. Bu karar kapsamında değerleme konusu taşınmaz için % 18 KDV uygulaması yapılmıştır.

EKLER	
1	ONAYLI TAKYİDAT BELGESİ
1	ONAYLI İMAR DURUMU
3	FOTOĞRAFLAR
4	VAZİYET PLANI
5	MİMARİ PROJE
6	YAPI RUHSATLARI
7	YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİ

8	TABLO
9	SPK LİSANSLARI VE MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ

EK-1 ONAYLI TAKYİDAT BELGESİ

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 20-1-2021-09:35



Kaydı Oluşturan: GÖKTAN ERGÜN

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
019821010160	20210120-712-F01191	1016

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	119/5
Taşınmaz Kimlik No:	85309029	AT Yüzölçümü(m2):	103484.82
İl/İlçe:	İZMİR/ALIAĞA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Aliağa	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HOROZGEDİĞİ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayı/Şa No:	13/1196	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEİAŞ lehine 3217.23.m² lik irtifak hakkı tesis edilmiştir)(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5614266) TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8790304314	Aliağa - 30-05-2014 11:58 - 3718	-

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
270279590	(SN:7828628) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	103484.82	103484.82	İfraz İşlemi (TSM) 29-05-2014 3704	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Ticari İşletme rehni vardır. Vade : FBK Faiz : - Bedel : 1300000000 Türk Lirası	İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Aliağa - 06-01-2015 13:39 - 46	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Evet	1100000000.00 TL	%50 AKDİ	1/0	F.B.K.	Aliğa - 14-11-2011 10:43 - 7388
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Aliğa - HOROZGEDİĞİ Köyü - (Aktif) - 119 Ada - 5 Parsel	1/1	(SN:7828628) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	1100000000.0 0 TL	Aliğa - 14-11-2011 10:43 - 7388		

3 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Evet	450000000.00 TL	%32	2/0	F.B.K.	Aliğa - 19-07-2017 15:45 - 5760
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Aliğa - HOROZGEDİĞİ Köyü - (Aktif) - 119 Ada - 5 Parsel	1/1	(SN:7828628) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	450000000.00 TL	Aliğa - 19-07-2017 15:45 - 5760		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) BzfJvUsWcV kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

EK-2 ONAYLI İMAR DURUM BELGESİ

Evrak Tarih ve Sayısı: 02.02.2021-4298



T.C.
ALİAGA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-33523596-115.02.01-4298
Konu : Horozgediği 119 ada 5 parsel İmar
Durum İD.

İZDEMİR ENERJİ ELEKT.ÜRETİM A.Ş.
ŞAİR EŞREF BULV.N:23 ÇANKAYA-İZMİR

İlgi : 01.02.2021 tarihli ve 2921 sayılı dilekçeniz.

İlgi tarih ve sayılı dilekçenizde bahse konu üçemir Horozgediği Mahallesi 119 ada 5 numaralı parsel; Aliaga İlçesi Sanayi Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonunda Termik Santral Alanı, Emsal:1.00, Yençok:Teknoloji Gereği olarak planlıdır. Parselden enerji nakil hattı geçmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Davut PARALI
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imzalarla imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: BELV371234 Psk Kodu: 71902
Adres:Kültür Mah. Lüksan Cad. No:47 Aliaga/İZMİR
Telefon:8232 299 80 00 Faks:0232 618 77 19
e-Posta:imar@aliaga.bel.tr Web sayisi: aliaga.bel.tr
Kip Adres:aliaga.bel.tr/001 İmza

Belge Tutarı Adres : https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-bel-yeti-ehy

Belge İçeri: Aliaga 01001



EK-3 FOTOĞRAFLAR

















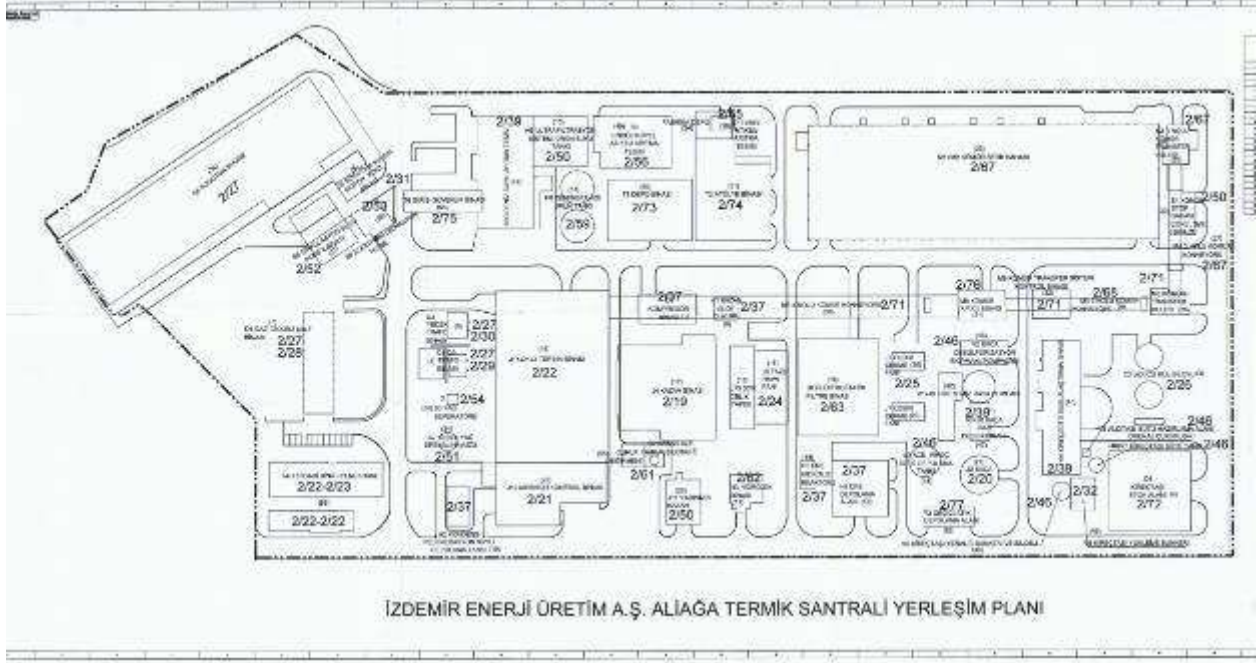




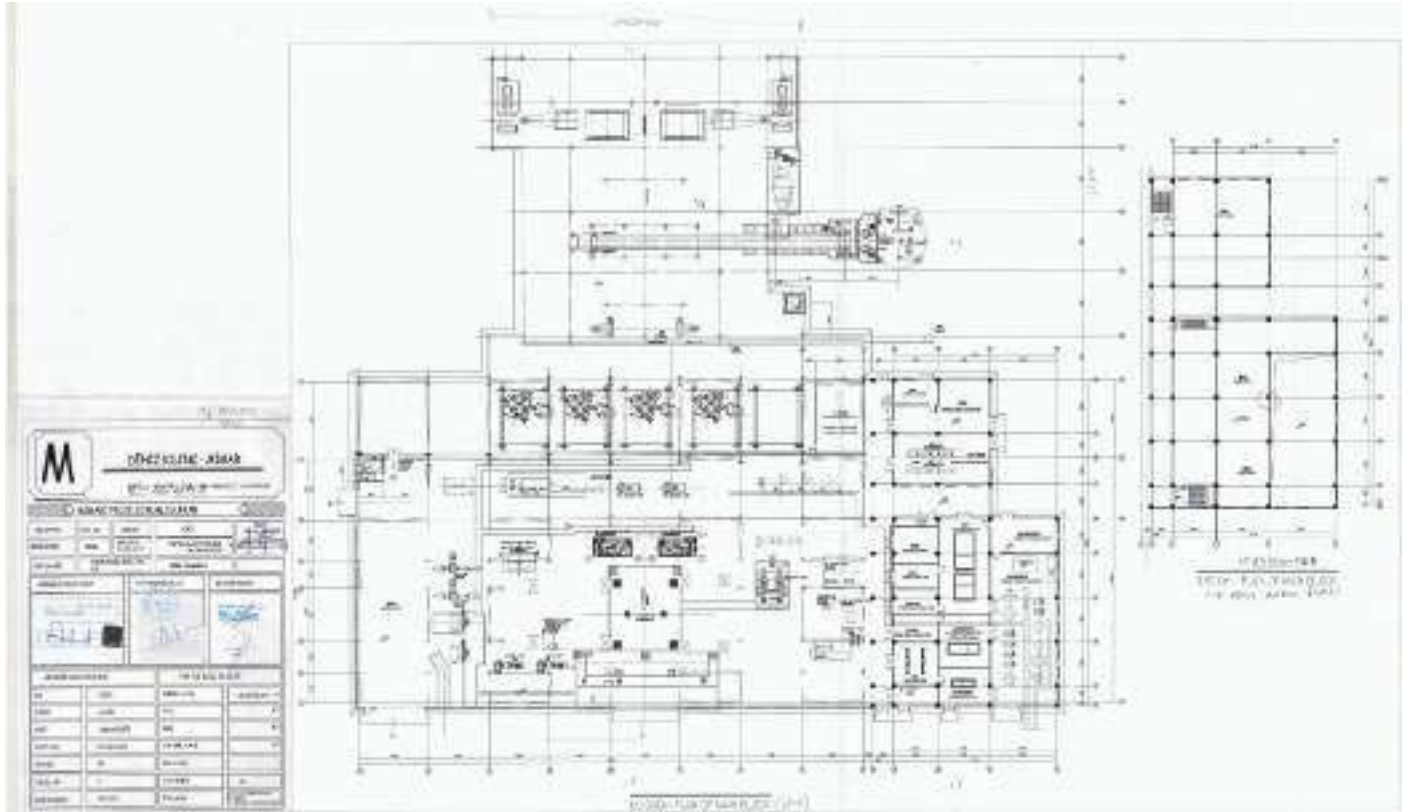


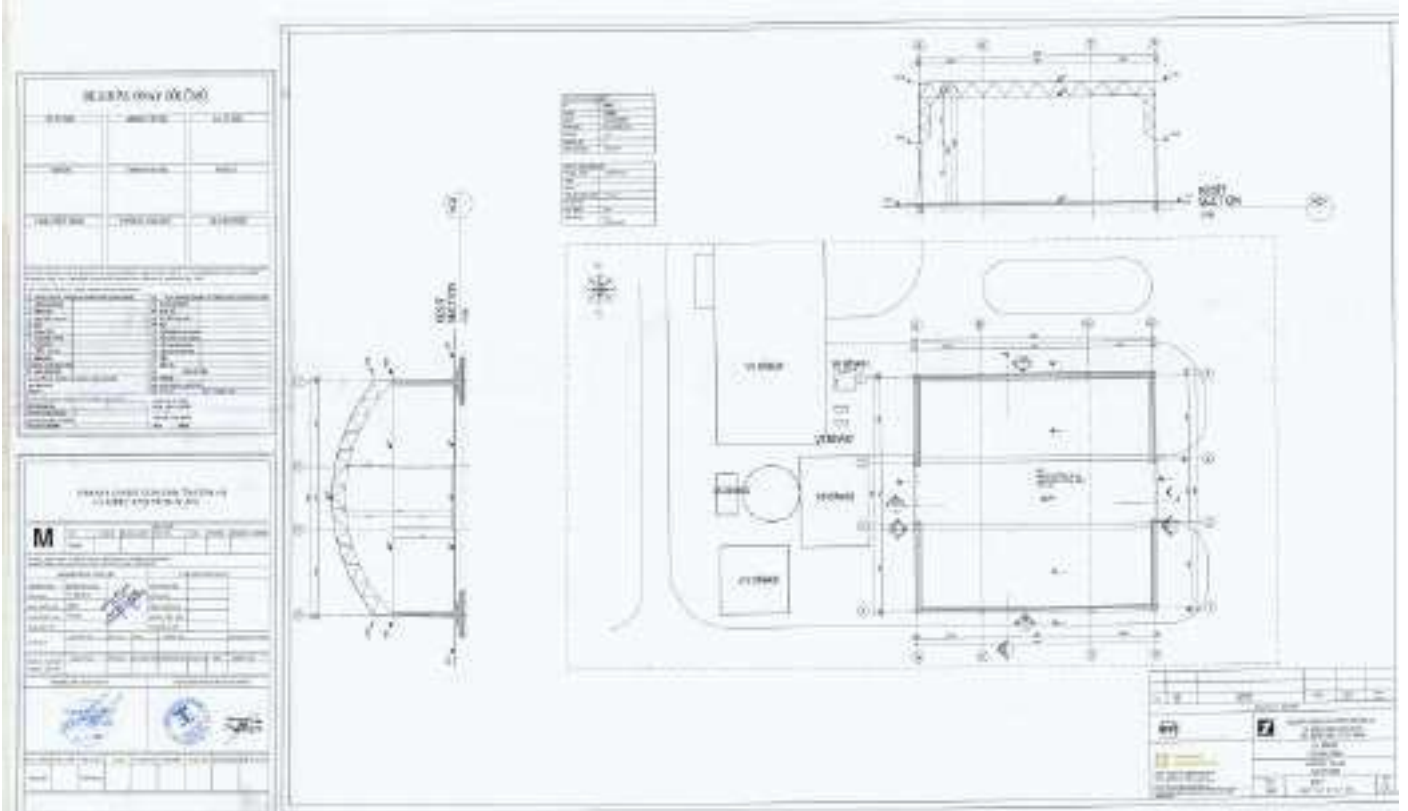
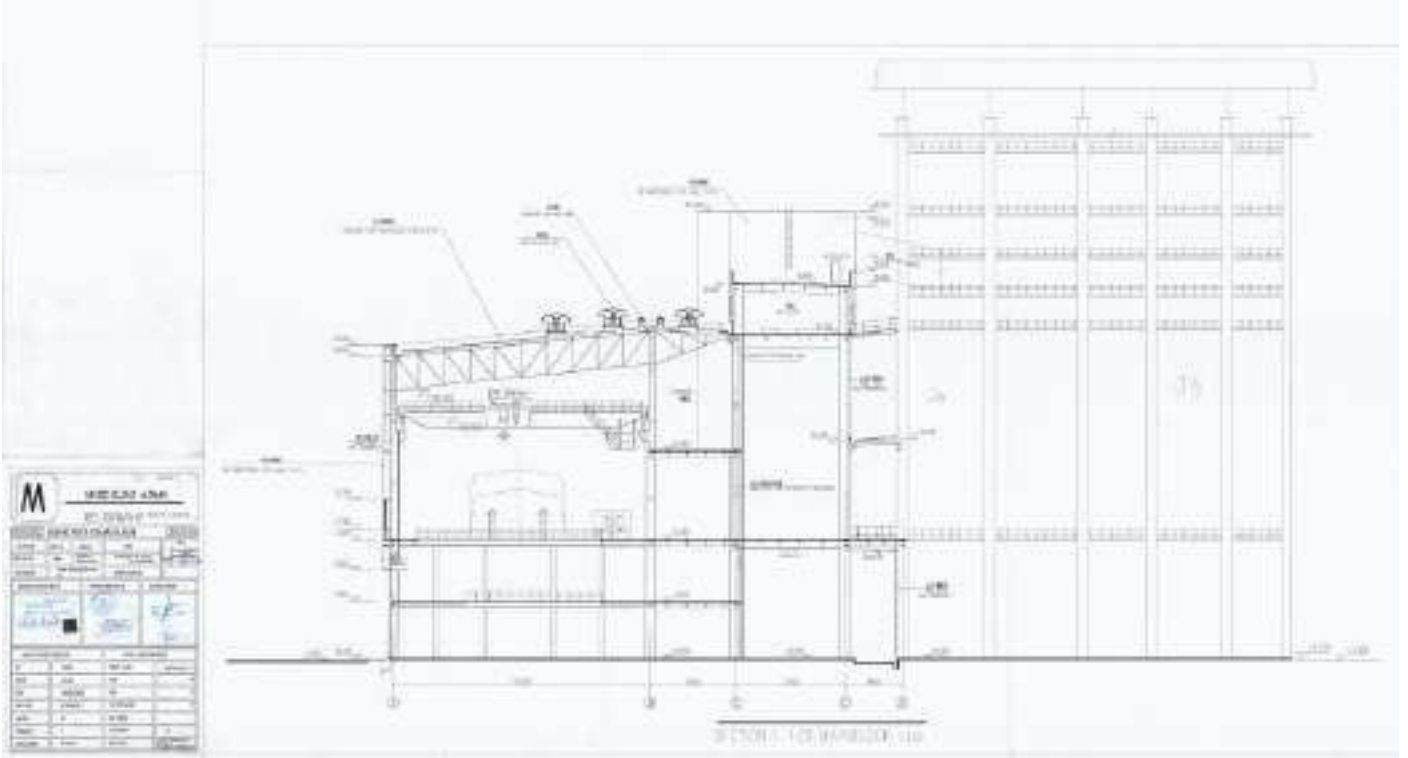
EK-4 VAZİYET PLANI

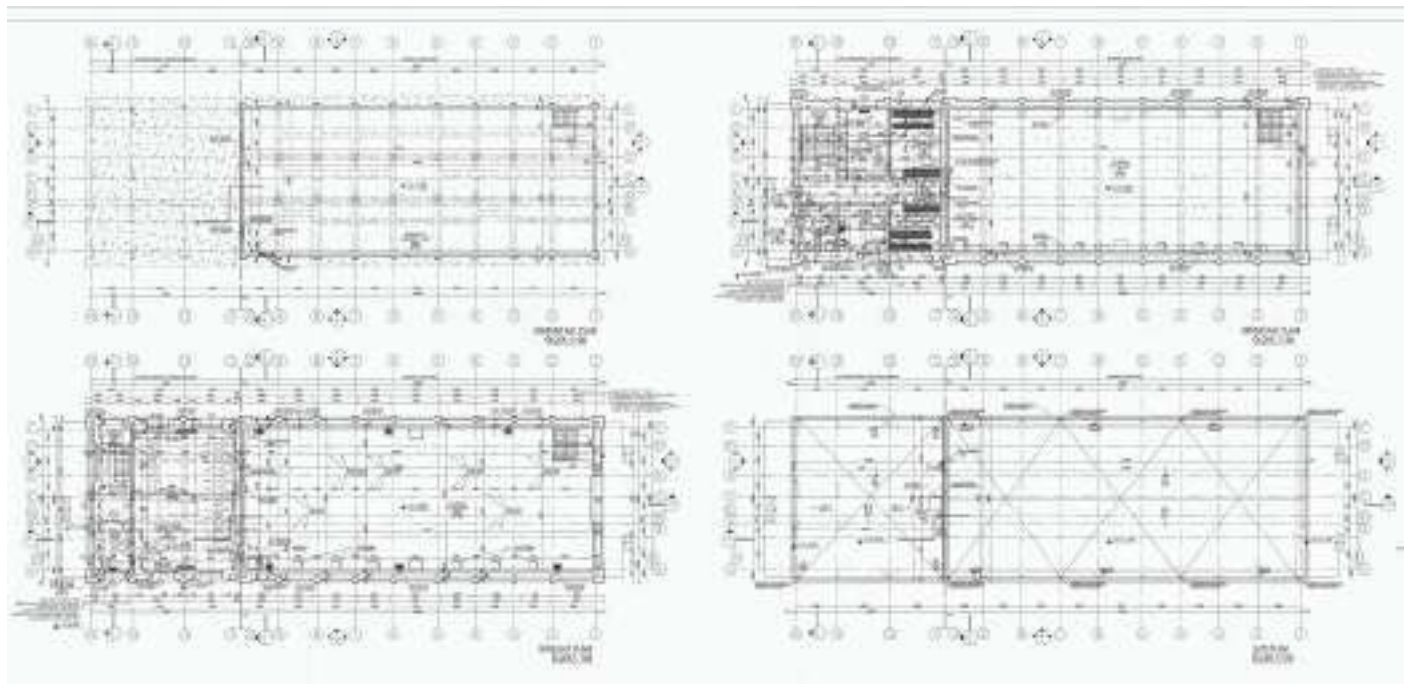


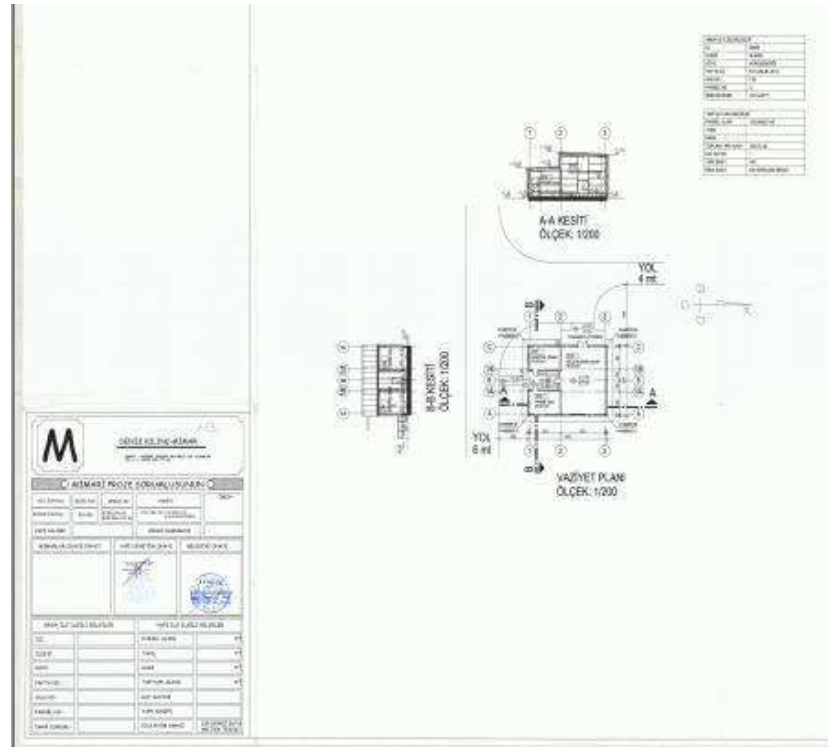


EK-5 MİMARİ PROJE



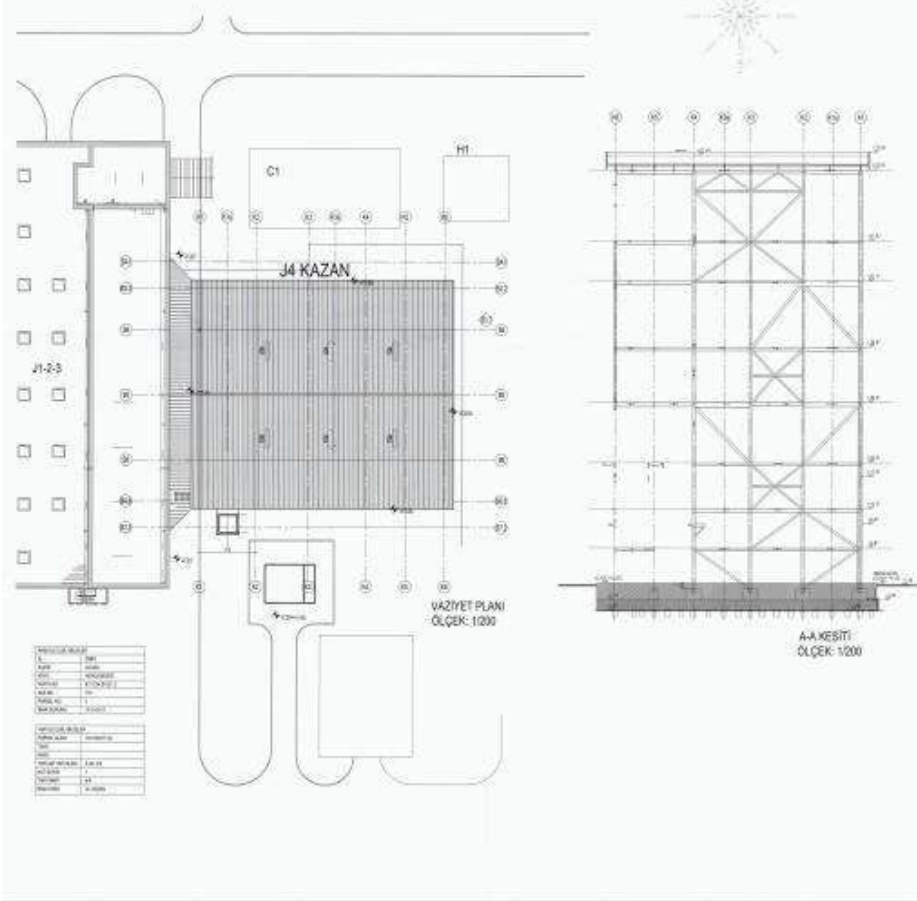


[illegible]



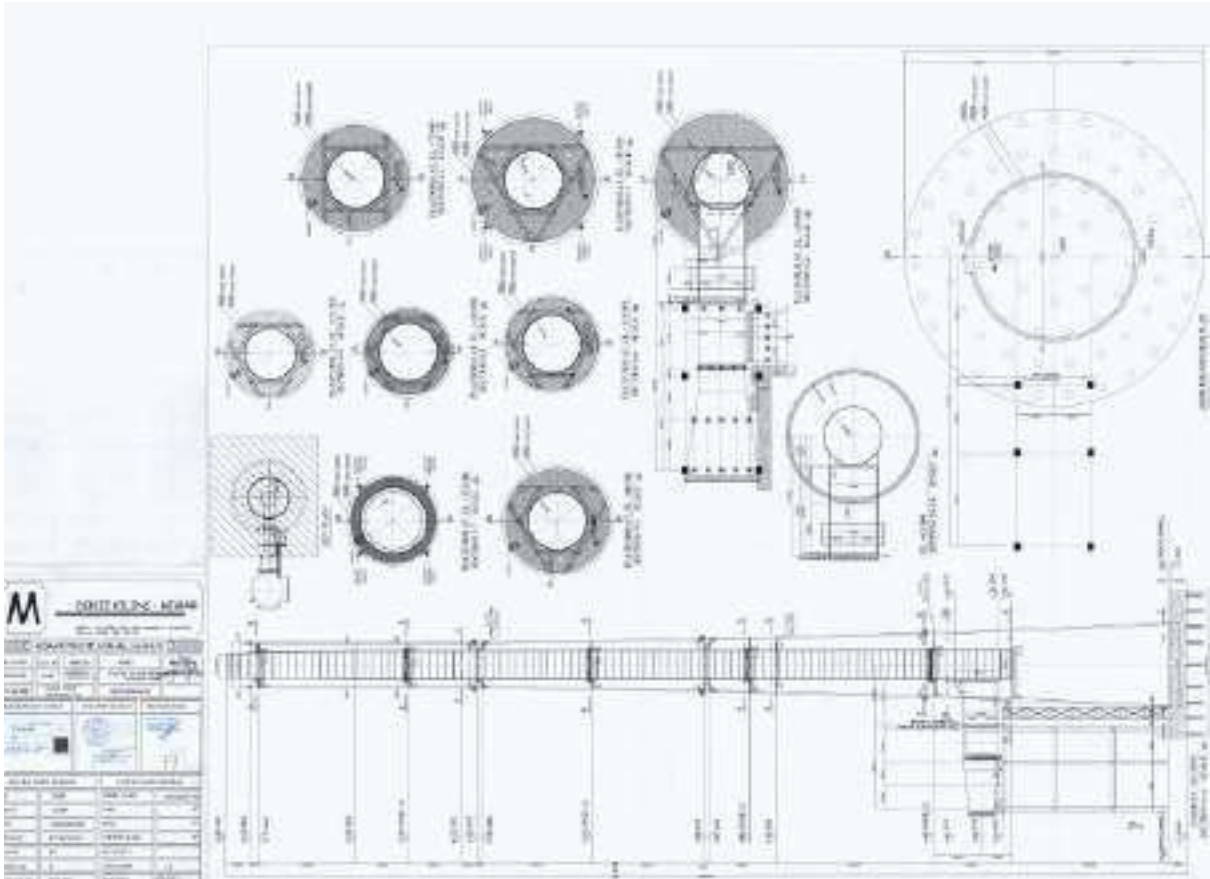
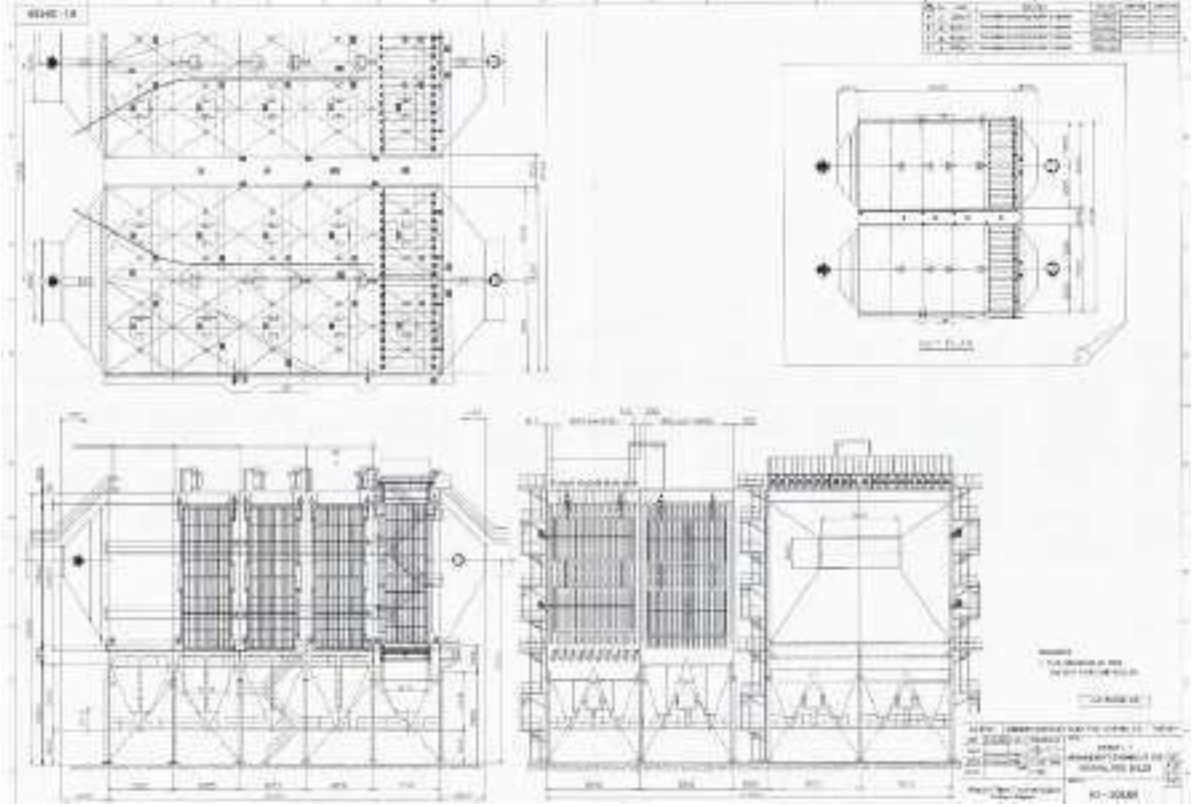
İMARIN 119 ADA 3 PARSELİNE AİT 1/100 MİMARİ UYGULAMA PROJESİ

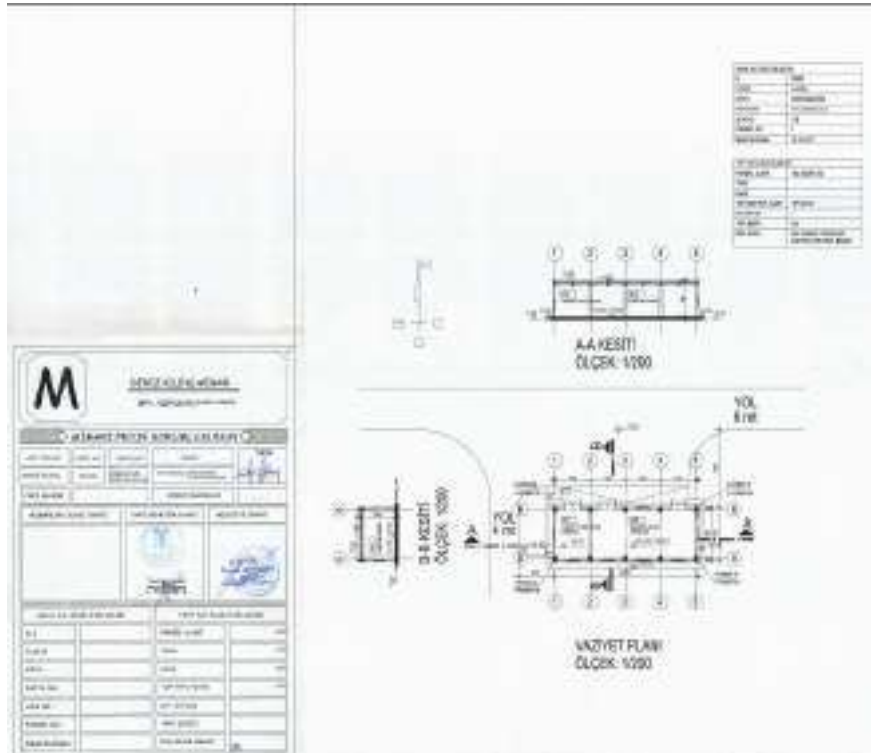
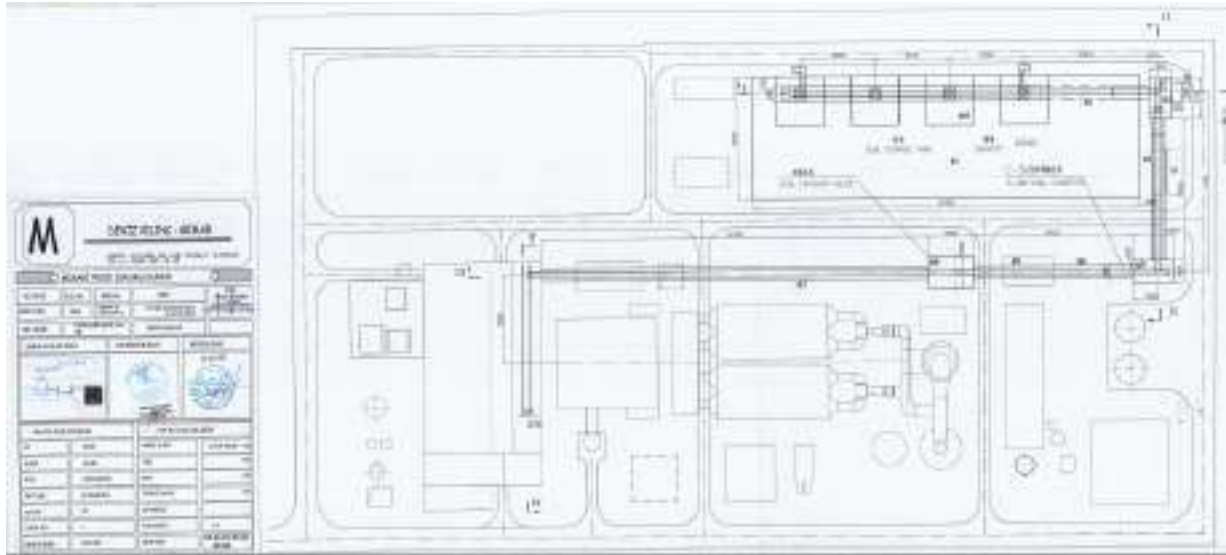
J4 KAZAN



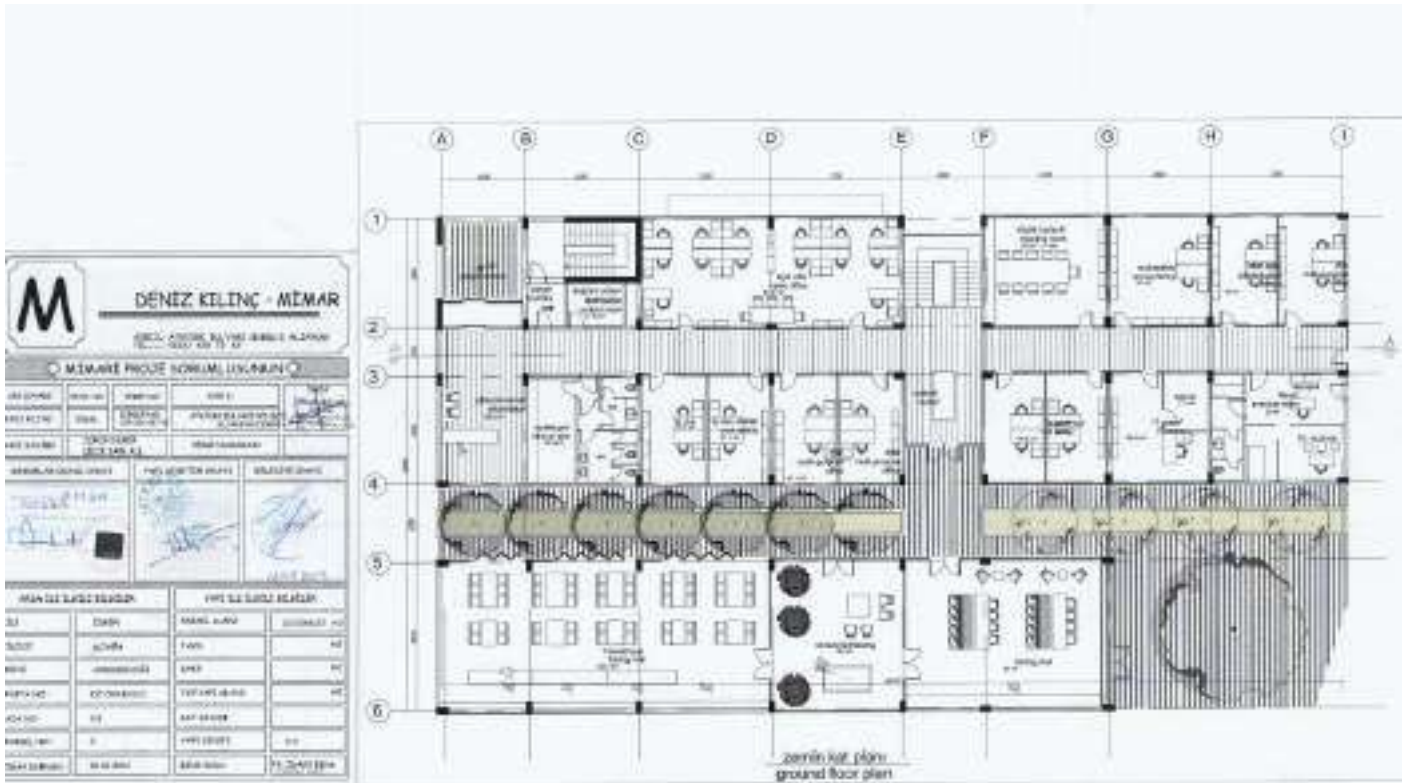
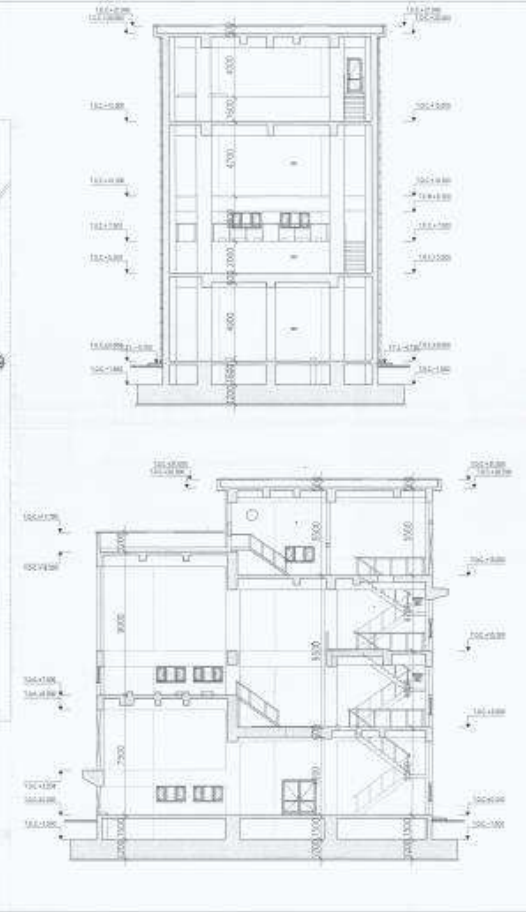
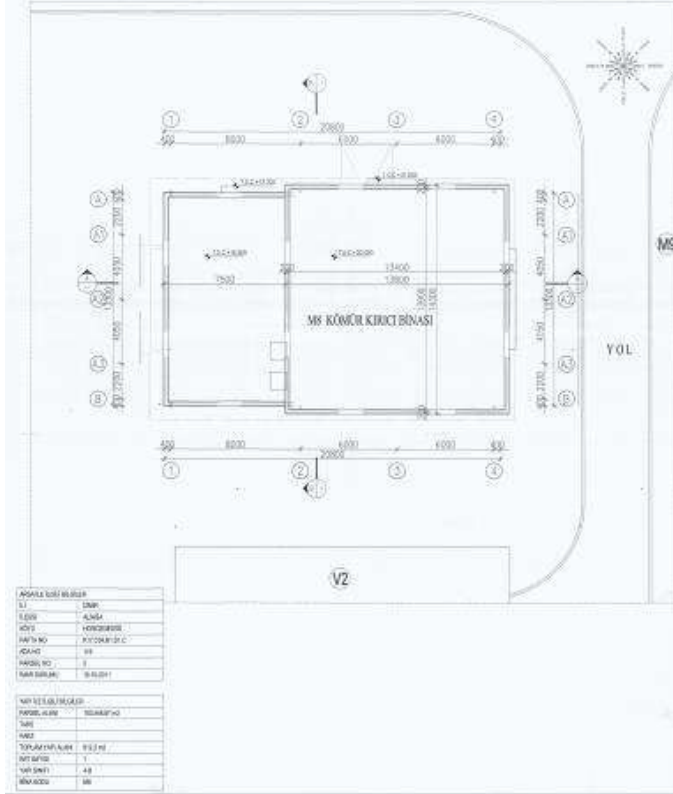
Mansuroğlu Mah. 286 Sokak. No:35 Kat:7/18Bayraklı/İZMİR•www.rotatd.com.tr•E-posta:rota@rotatd.com.tr
Telefon:+90(232) 259 09 45 PBX•Faks: +90(232) 463 14 83

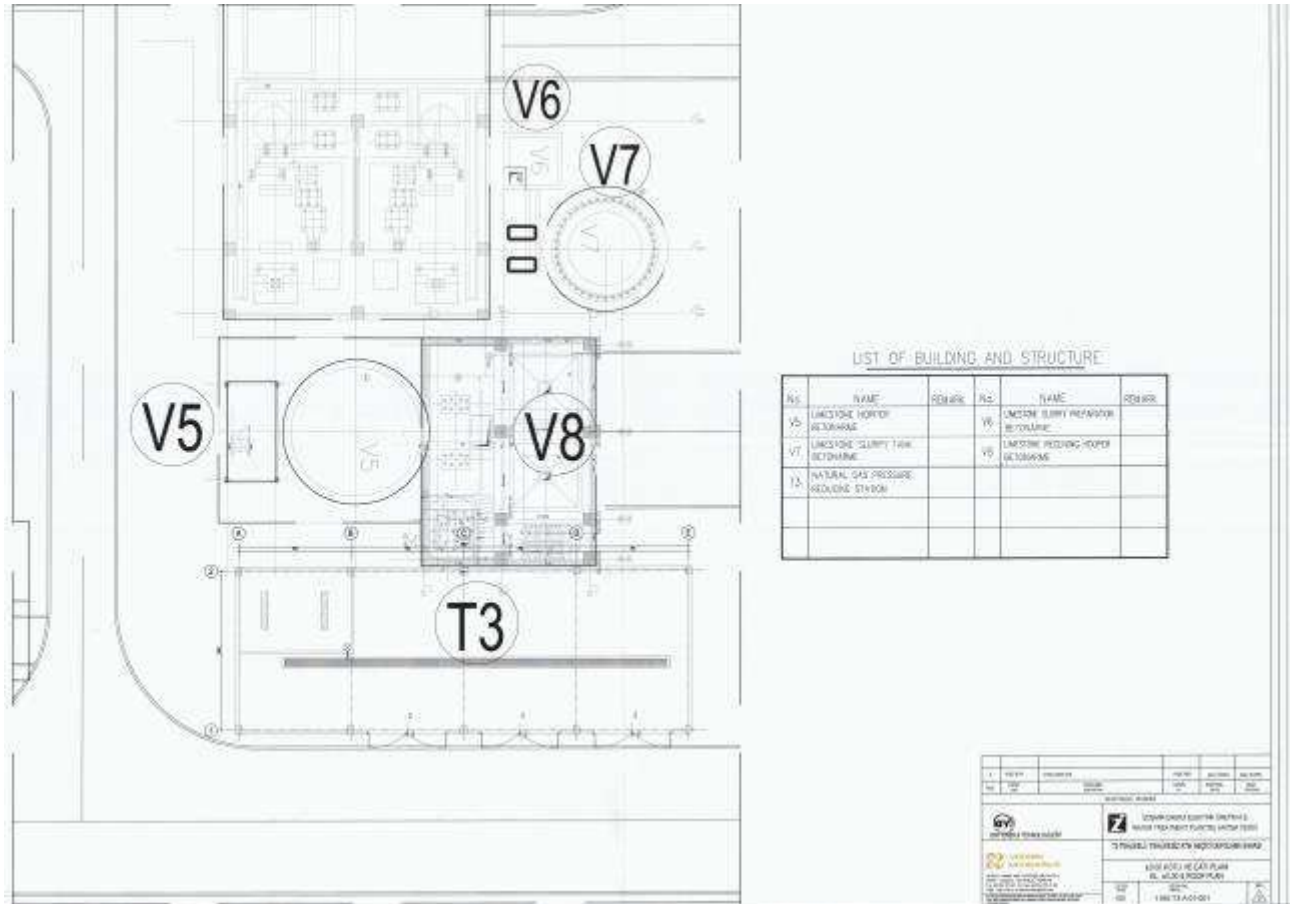
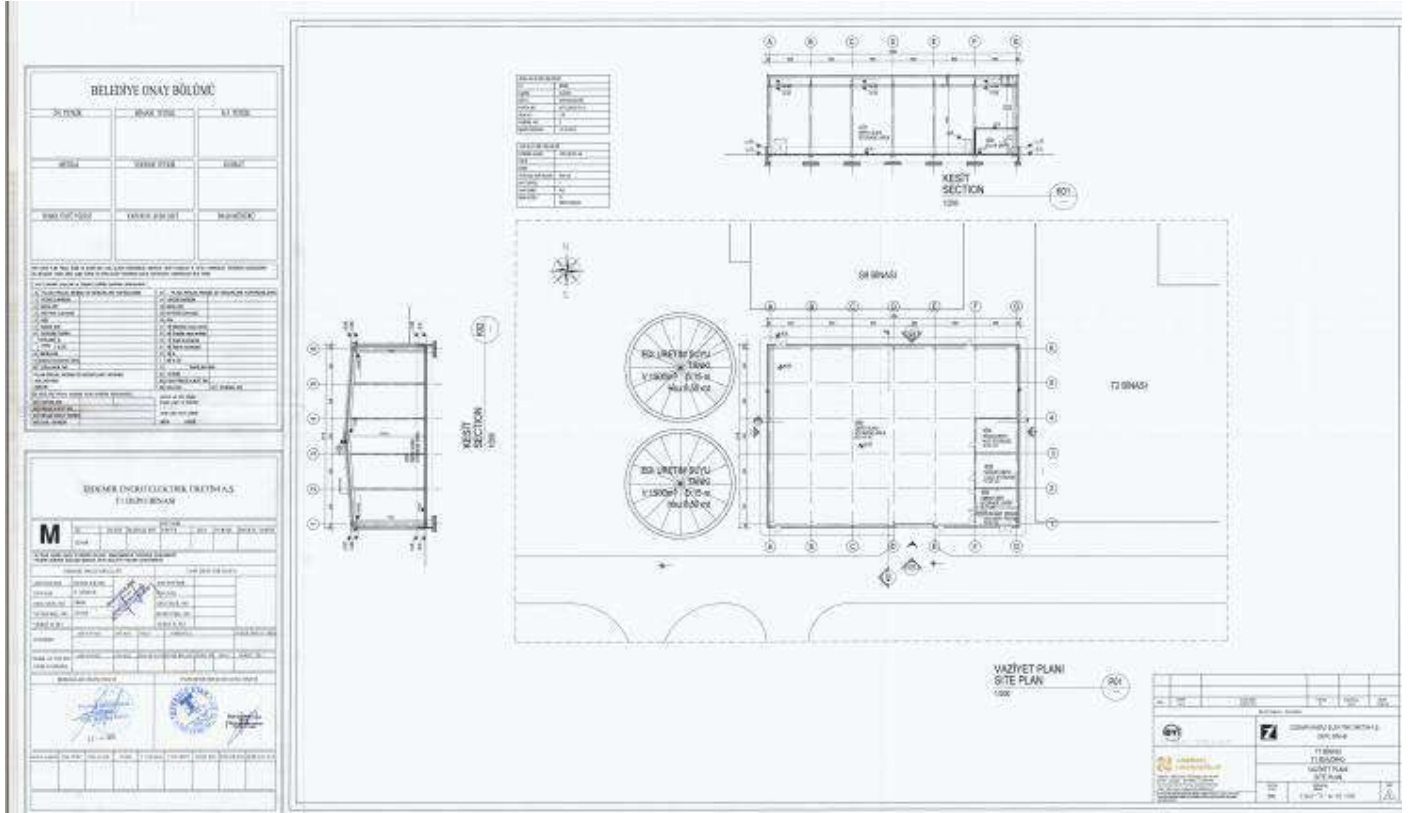
ÖZEL-20210434901





**İMARIN 119 ADA 3 PARSELİNE AİT
1/50 MİMARİ UYGULAMA PROJESİ**
M8 KÖMÜR KIRICI BİNASI





EK-6 YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Adres: ... 2. İlçe: ... 3. İl: ... 4. T.C. Kimlik No: ... 5. Doğum Tarihi: ... 6. Doğum Yeri: ... 7. Nispeti: ... 8. Durum: ... 9. Evlilik Durumu: ... 10. Mesleği: ... 11. Eğitim Durumu: ... 12. Diğer Bilgiler: ...

13. Yapı Kullanma İzin Belgesi No: ... 14. Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarihi: ... 15. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Tarihi: ... 16. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı: ... 17. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 18. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 19. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 20. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ...

21. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 22. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 23. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 24. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 25. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 26. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 27. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 28. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 29. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 30. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ...

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Adres: ... 2. İlçe: ... 3. İl: ... 4. T.C. Kimlik No: ... 5. Doğum Tarihi: ... 6. Doğum Yeri: ... 7. Nispeti: ... 8. Durum: ... 9. Evlilik Durumu: ... 10. Mesleği: ... 11. Eğitim Durumu: ... 12. Diğer Bilgiler: ...

13. Yapı Kullanma İzin Belgesi No: ... 14. Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarihi: ... 15. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Tarihi: ... 16. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı: ... 17. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 18. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 19. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 20. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ...

21. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 22. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 23. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 24. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 25. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 26. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 27. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 28. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 29. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 30. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ...

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Adres: ... 2. İlçe: ... 3. İl: ... 4. T.C. Kimlik No: ... 5. Doğum Tarihi: ... 6. Doğum Yeri: ... 7. Nispeti: ... 8. Durum: ... 9. Evlilik Durumu: ... 10. Mesleği: ... 11. Eğitim Durumu: ... 12. Diğer Bilgiler: ...

13. Yapı Kullanma İzin Belgesi No: ... 14. Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarihi: ... 15. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Tarihi: ... 16. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı: ... 17. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 18. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 19. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 20. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ...

21. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 22. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 23. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 24. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 25. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 26. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 27. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 28. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 29. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 30. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ...

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Adres: ... 2. İlçe: ... 3. İl: ... 4. T.C. Kimlik No: ... 5. Doğum Tarihi: ... 6. Doğum Yeri: ... 7. Nispeti: ... 8. Durum: ... 9. Evlilik Durumu: ... 10. Mesleği: ... 11. Eğitim Durumu: ... 12. Diğer Bilgiler: ...

13. Yapı Kullanma İzin Belgesi No: ... 14. Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarihi: ... 15. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Tarihi: ... 16. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı: ... 17. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 18. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 19. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 20. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ...

21. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 22. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 23. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 24. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 25. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 26. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 27. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 28. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 29. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ... 30. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı Açıklaması: ...

US ARMY MEDICAL FORM 100-10 (Rev. 1-77)

PATIENT INFORMATION

Name: John Doe SSN: 1234 5678 9010 DOB: 01/01/1950

Grade: Private Branch: Medical Station: 100th Medical Battalion

MEDICAL HISTORY

Past Medical History

1. Measles at age 10

2. Scarlet fever at age 12

3. Chickenpox at age 15

4. Polio at age 18

5. Appendicitis at age 20

6. Mononucleosis at age 22

7. Shingles at age 25

8. Heartburn at age 30

9. High blood pressure at age 35

10. Diabetes at age 40

11. Depression at age 45

12. Alcoholism at age 50

13. Smoking at age 55

14. Traveler's diarrhea at age 60

15. Unintentional weight loss at age 65

16. Joint pain at age 70

17. Headaches at age 75

18. Memory loss at age 80

19. Stroke at age 85

20. Heart failure at age 90

21. Chronic kidney disease at age 95

22. Alzheimer's disease at age 100

Present Medical History

1. Headache (Location: Frontal, Duration: 1-2 days)

2. Nausea (Frequency: 3-4 times)

3. Vomiting (Frequency: 2-3 times)

4. Diarrhea (Frequency: 5-6 times)

5. Abdominal pain (Location: Right lower quadrant)

6. Fatigue (Severity: Severe)

7. Weight loss (Amount: 10 lbs)

8. Joint pain (Location: Knees)

9. Headaches (Frequency: 2-3 times)

10. Memory loss (Severity: Mild)

11. Stroke (Date: 10/1/2010)

12. Heart failure (Severity: Mild)

13. Chronic kidney disease (Severity: Mild)

14. Alzheimer's disease (Severity: Mild)

PHYSICAL EXAMINATION

Vital Signs

Temp: 98.6 HR: 72 BP: 120/80 RR: 16 SpO2: 98

General Appearance

1. Well 2. Ill 3. Very ill 4. Unconscious

Head and Neck

1. Normal 2. Abnormal 3. Severely abnormal

Chest

1. Normal 2. Abnormal 3. Severely abnormal

Abdomen

1. Normal 2. Abnormal 3. Severely abnormal

Genitourinary

1. Normal 2. Abnormal 3. Severely abnormal

Neurological

1. Normal 2. Abnormal 3. Severely abnormal

LABORATORY TESTS

Hematology

1. Normal 2. Abnormal 3. Severely abnormal

Chemistry

1. Normal 2. Abnormal 3. Severely abnormal

Urology

1. Normal 2. Abnormal 3. Severely abnormal

Microbiology

1. Normal 2. Abnormal 3. Severely abnormal

TREATMENT

Medications

1. Aspirin 2. Ibuprofen 3. Acetaminophen

Surgery

1. Normal 2. Abnormal 3. Severely abnormal

Other

1. Normal 2. Abnormal 3. Severely abnormal

Signature

Physician: John Doe Date: 10/1/2010

[illegible][illegible]

The image shows a complex administrative form titled 'Tabelle zur Einblendung'. It is organized into several main sections, each with specific data entry fields and tables.

- Top Section:** Contains fields for 'Datum' (Date), 'Uhrzeit' (Time), and 'Seite' (Page). It also has a section for 'Allgemeine Angaben' (General Information) with fields for 'Name', 'Adresse', 'Telefon', and 'Fax'.
- Middle Section:** Divided into three columns: 'Beschreibung der Maßnahme' (Description of the measure), 'Berechnung der Kosten' (Calculation of costs), and 'Berechnung der Einnahmen' (Calculation of income). Each column has a table with multiple rows for data entry.
- Bottom Section:** Contains 'Berechnung der Ausgaben' (Calculation of expenses), 'Berechnung der Gewinne' (Calculation of profits), and 'Berechnung der Verluste' (Calculation of losses). These sections also feature tables for data entry.

The form is filled out with handwritten and printed information, including dates, amounts, and names. The handwriting is in black ink on a white background. The form is a standard administrative document used for recording and calculating various financial and operational data.

[illegible][illegible]

FIGURE 9-1 Example of a completed Form 1041-ES (2004)

The image shows a completed Form 1041-ES (2004) for a sole proprietorship. The form is for the 2004 tax year, filed on 04/15/2005. It shows a total tax liability of \$1,000.00, with a refund of \$1,000.00. The form includes sections for personal information, income, deductions, and credits. The taxpayer is a sole proprietor with a net income of \$10,000.00. The form is signed by the taxpayer and a preparer.

[illegible][illegible]

Form 1041-ES (2004)
Individual Estimated Tax Return

General Information
 Name of taxpayer: **JANIS L. BROWN**
 Filing date: **12/15/04**
 Social Security number: **123-45-6789**
 Address: **123 Main St, Anytown, CA 90210**
 Telephone number: **(555) 123-4567**

Estimated Tax
 Estimated tax: **\$1,000.00**
 Refund or overpayment: **\$1,000.00**

Refund or Overpayment
 Refund or overpayment: **\$1,000.00**
 Amount of refund or overpayment: **\$1,000.00**

Other Information
 Signature of taxpayer: **JANIS L. BROWN**
 Date: **12/15/04**

[illegible]

Figure 1 shows a completed Form 1041-ES (2004) for an individual taxpayer. The form is filled out with handwritten and printed information, including name, address, and various tax calculations. The top section shows the taxpayer's name as "JAMES A. SMITH" and the address as "12345 MAIN ST, ANYTOWN, CA 90210". The middle section contains various tax calculations, including "Estimated Tax" and "Total Tax Due". The bottom section shows the "Total Tax Due" as "\$1,234.56" and the "Total Tax Paid" as "\$0.00". The form is dated "2004" and includes the IRS logo.

[illegible][illegible]

[illegible]

TOP HALF/LEFT SIDE SHEET		TOP HALF/RIGHT SIDE SHEET	
General Information Name: _____ Address: _____ City: _____ State: _____ Zip: _____ Date: _____		Project Information Project Name: _____ Project Number: _____ Project Location: _____ Project Start Date: _____ Project End Date: _____	
Site Plan (Hand-drawn site plan showing property boundaries, existing structures, and proposed improvements.)		Survey Data Survey Date: _____ Surveyor: _____ Survey Method: _____ Survey Results: _____	
Proposed Improvements (List of proposed improvements and their estimated costs.)		Construction Details (Detailed description of construction methods and materials.)	
Permit Information Permit Number: _____ Permit Issued: _____ Permit Expires: _____		Financial Summary Total Estimated Cost: _____ Total Estimated Revenue: _____ Net Estimated Profit: _____	
Notes (Handwritten notes and observations.)		Signatures Owner Signature: _____ Contractor Signature: _____ Date: _____	

The image shows a Japanese tax form, Form No. 1, titled "VAT USE TAXABLE INCOME RETURN". The form is divided into several sections for reporting income, deductions, and taxes. It includes fields for personal information, income details, and a summary of taxes payable. The form is filled out with handwritten Japanese text and numbers.

Section 1: Personal Information

- 納税者氏名 (Taxpayer's Name):** 田中 太郎 (Tanaka Taro)
- 住所 (Address):** 東京都千代田区千代田 1-1-1 (1-1-1 Chiyoda, Chiyoda-ku, Tokyo)
- 生年月日 (Date of Birth):** 1980.01.01
- 性別 (Gender):** 男 (Male)
- 職業 (Occupation):** 会社員 (Company Employee)
- 所得割 (Income Category):** 給与所得 (Salary Income)

Section 2: Income Details

- 所得の種類 (Type of Income):** 給与所得 (Salary Income)
- 所得の金額 (Amount of Income):** 1,200,000 (1,200,000)
- 所得の源泉徴収額 (Source Deduction Amount):** 100,000 (100,000)

Section 3: Deductions

- 基礎控除 (Basic Allowance):** 380,000 (380,000)
- 社会保険料控除 (Social Insurance Premium Deduction):** 100,000 (100,000)
- 住宅ローン控除 (Mortgage Interest Deduction):** 100,000 (100,000)
- ふるさと納税 (Furusato Nominu):** 10,000 (10,000)

Section 4: Summary of Taxes

- 所得控除後の所得 (Income after Deductions):** 720,000 (720,000)
- 所得税 (Income Tax):** 100,000 (100,000)
- 住民税 (Municipal Resident Tax):** 50,000 (50,000)
- 合計 (Total):** 150,000 (150,000)

Section 5: Other Information

- 所得割 (Income Category):** 給与所得 (Salary Income)
- 所得の金額 (Amount of Income):** 1,200,000 (1,200,000)
- 所得の源泉徴収額 (Source Deduction Amount):** 100,000 (100,000)

Section 6: Declaration

本人が申告する所得の金額は、正しいと認めます。 (I declare that the amount of income reported is correct.)

Section 7: Signature and Stamp

田中 太郎 (Tanaka Taro)

Section 8: Other Information

所得割 (Income Category): 給与所得 (Salary Income)

所得の金額 (Amount of Income): 1,200,000 (1,200,000)

所得の源泉徴収額 (Source Deduction Amount): 100,000 (100,000)

Section 9: Summary of Taxes

所得控除後の所得 (Income after Deductions): 720,000 (720,000)

所得税 (Income Tax): 100,000 (100,000)

住民税 (Municipal Resident Tax): 50,000 (50,000)

合計 (Total): 150,000 (150,000)

Section 10: Declaration

本人が申告する所得の金額は、正しいと認めます。 (I declare that the amount of income reported is correct.)

Section 11: Signature and Stamp

田中 太郎 (Tanaka Taro)

Section 12: Other Information

所得割 (Income Category): 給与所得 (Salary Income)

所得の金額 (Amount of Income): 1,200,000 (1,200,000)

所得の源泉徴収額 (Source Deduction Amount): 100,000 (100,000)

Section 13: Summary of Taxes

所得控除後の所得 (Income after Deductions): 720,000 (720,000)

所得税 (Income Tax): 100,000 (100,000)

住民税 (Municipal Resident Tax): 50,000 (50,000)

合計 (Total): 150,000 (150,000)

Section 14: Declaration

本人が申告する所得の金額は、正しいと認めます。 (I declare that the amount of income reported is correct.)

Section 15: Signature and Stamp

田中 太郎 (Tanaka Taro)

Section 16: Other Information

所得割 (Income Category): 給与所得 (Salary Income)

所得の金額 (Amount of Income): 1,200,000 (1,200,000)

所得の源泉徴収額 (Source Deduction Amount): 100,000 (100,000)

Section 17: Summary of Taxes

所得控除後の所得 (Income after Deductions): 720,000 (720,000)

所得税 (Income Tax): 100,000 (100,000)

住民税 (Municipal Resident Tax): 50,000 (50,000)

合計 (Total): 150,000 (150,000)

Section 18: Declaration

本人が申告する所得の金額は、正しいと認めます。 (I declare that the amount of income reported is correct.)

Section 19: Signature and Stamp

田中 太郎 (Tanaka Taro)

Section 20: Other Information

所得割 (Income Category): 給与所得 (Salary Income)

所得の金額 (Amount of Income): 1,200,000 (1,200,000)

所得の源泉徴収額 (Source Deduction Amount): 100,000 (100,000)

Section 21: Summary of Taxes

所得控除後の所得 (Income after Deductions): 720,000 (720,000)

所得税 (Income Tax): 100,000 (100,000)

住民税 (Municipal Resident Tax): 50,000 (50,000)

合計 (Total): 150,000 (150,000)

Section 22: Declaration

本人が申告する所得の金額は、正しいと認めます。 (I declare that the amount of income reported is correct.)

Section 23: Signature and Stamp

田中 太郎 (Tanaka Taro)

Section 24: Other Information

所得割 (Income Category): 給与所得 (Salary Income)

所得の金額 (Amount of Income): 1,200,000 (1,200,000)

所得の源泉徴収額 (Source Deduction Amount): 100,000 (100,000)

Section 25: Summary of Taxes

所得控除後の所得 (Income after Deductions): 720,000 (720,000)

所得税 (Income Tax): 100,000 (100,000)

住民税 (Municipal Resident Tax): 50,000 (50,000)

合計 (Total): 150,000 (150,000)

Section 26: Declaration

本人が申告する所得の金額は、正しいと認めます。 (I declare that the amount of income reported is correct.)

Section 27: Signature and Stamp

田中 太郎 (Tanaka Taro)

Section 28: Other Information

所得割 (Income Category): 給与所得 (Salary Income)

所得の金額 (Amount of Income): 1,200,000 (1,200,000)

所得の源泉徴収額 (Source Deduction Amount): 100,000 (100,000)

Section 29: Summary of Taxes

所得控除後の所得 (Income after Deductions): 720,000 (720,000)

所得税 (Income Tax): 100,000 (100,000)

住民税 (Municipal Resident Tax): 50,000 (50,000)

合計 (Total): 150,000 (150,000)

Section 30: Declaration

本人が申告する所得の金額は、正しいと認めます。 (I declare that the amount of income reported is correct.)

Section 31: Signature and Stamp

田中 太郎 (Tanaka Taro)

Section 32: Other Information

所得割 (Income Category): 給与所得 (Salary Income)

所得の金額 (Amount of Income): 1,200,000 (1,200,000)

所得の源泉徴収額 (Source Deduction Amount): 100,000 (100,000)

Section 33: Summary of Taxes

所得控除後の所得 (Income after Deductions): 720,000 (720,000)

所得税 (Income Tax): 100,000 (100,000)

住民税 (Municipal Resident Tax): 50,000 (50,000)

合計 (Total): 150,000 (150,000)

Section 34: Declaration

本人が申告する所得の金額は、正しいと認めます。 (I declare that the amount of income reported is correct.)

Section 35: Signature and Stamp

田中 太郎 (Tanaka Taro)

Section 36: Other Information

所得割 (Income Category): 給与所得 (Salary Income)

所得の金額 (Amount of Income): 1,200,000 (1,200,000)

所得の源泉徴収額 (Source Deduction Amount): 100,000 (100,000)

Section 37: Summary of Taxes

所得控除後の所得 (Income after Deductions): 720,000 (720,000)

所得税 (Income Tax): 100,000 (100,000)

住民税 (Municipal Resident Tax): 50,000 (50,000)

合計 (Total): 150,000 (150,000)

Section 38: Declaration

本人が申告する所得の金額は、正しいと認めます。 (I declare that the amount of income reported is correct.)

Section 39: Signature and Stamp

田中 太郎 (Tanaka Taro)

Section 40: Other Information

所得割 (Income Category): 給与所得 (Salary Income)

所得の金額 (Amount of Income): 1,200,000 (1,200,000)

所得の源泉徴収額 (Source Deduction Amount): 100,000 (100,000)

Section 41: Summary of Taxes

所得控除後の所得 (Income after Deductions): 720,000 (720,000)

所得税 (Income Tax): 100,000 (100,000)

住民税 (Municipal Resident Tax): 50,000 (50,000)

合計 (Total): 150,000 (150,000)

Section 42: Declaration

本人が申告する所得の金額は、正しいと認めます。 (I declare that the amount of income reported is correct.)

Section 43: Signature and Stamp

田中 太郎 (Tanaka Taro)

Section 44: Other Information

所得割 (Income Category): 給与所得 (Salary Income)

所得の金額 (Amount of Income): 1,200,000 (1,200,000)

所得の源泉徴収額 (Source Deduction Amount): 100,000 (100,000)

Section 45: Summary of Taxes

所得控除後の所得 (Income after Deductions): 720,000 (720,000)

所得税 (Income Tax): 100,000 (100,000)

住民税 (Municipal Resident Tax): 50,000 (50,000)

合計 (Total): 150,000 (150,000)

[illegible]

The image shows a US Customs and Border Protection Form 1005, 'Shipper's Export Declaration'. The form is filled out with handwritten information. At the top, it says 'Form 1005, 11/1/98'. The form is divided into several sections: 'Shipper's Information', 'Consignee's Information', 'Description of Goods', 'Export Declaration', and 'Signature of Shipper'. The 'Shipper's Information' section includes fields for 'Shipper's Name', 'Address', 'City', 'State', and 'Zip'. The 'Consignee's Information' section includes fields for 'Consignee's Name', 'Address', 'City', 'State', and 'Zip'. The 'Description of Goods' section includes fields for 'Description of Goods', 'Quantity', 'Value', and 'Country of Origin'. The 'Export Declaration' section includes a declaration of export and a signature of the shipper. The form is dated 11/1/98 and includes a signature of the shipper.

UNIT KILLING MACHINE

Form 101, 12-1-67

SOLDIER'S REPORT

1. Personal Information

Name (Last, First, Middle Initial): [Name Redacted]
 Grade: [Rank Redacted]
 Component: [Unit Redacted]
 Duty Station: [Location Redacted]
 Date: [Date Redacted]

2. Physical Information

Height: [Height Redacted]
 Weight: [Weight Redacted]
 Blood Type: [Blood Type Redacted]
 Eyes: [Eyes Redacted]
 Hair: [Hair Redacted]
 Skin: [Skin Redacted]
 Tattoos: [Tattoos Redacted]

3. Medical Information

Medical History: [Medical History Redacted]
 Current Medical Condition: [Current Medical Condition Redacted]
 Date of Last Medical Examination: [Date Redacted]

4. Training Information

Basic Training: [Basic Training Redacted]
 Advanced Training: [Advanced Training Redacted]
 Specialized Training: [Specialized Training Redacted]

5. Performance Information

Rating: [Rating Redacted]
 Remarks: [Remarks Redacted]

6. Remarks

[Remarks Redacted]

7. Signature and Date

Soldier's Signature: [Signature Redacted]
 Date: [Date Redacted]
 Superior Officer's Signature: [Signature Redacted]
 Date: [Date Redacted]

TAPPAKALANKA SEI BUNCE				Form No. 1	
1. Identifikasi Nama : Alamat : No. Telp. : Email :		2. Data Diri Nama : No. Identifikasi : Tanggal : Waktu :			
3. Deskripsi Lokasi : Waktu : Cuaca :		4. Observasi Objek : Kondisi : Catatan :			
5. Analisis Kesimpulan : Rekomendasi :		6. Penutup Tanda Tangan : Tanggal :			

[illegible]

U.S. CUSTOMS DECLARATION

Passenger Information:
 Name: JUAN CARLOS GARCIA
 Flight: 600
 Date of Entry: 01/28/01
 Port of Origin: Tijuana

Declaration:
 I am returning to the United States from Mexico. I am declaring the following items:
 - ☒ I am returning with my personal effects, including my suitcase, bag, and other personal items.
 - ☒ I am returning with my personal belongings, including my suitcase, bag, and other personal items.
 - ☒ I am returning with my personal effects, including my suitcase, bag, and other personal items.
 - ☒ I am returning with my personal belongings, including my suitcase, bag, and other personal items.

Signature:
 Juan Carlos Garcia

Official Use:
 CBP Officer: [Signature]
 Date: 01/28/01

The image displays a collection of various forms and documents, including:

- Form 1040 (U.S. Individual Income Tax Return):** Multiple copies are visible, showing sections for personal information, income, deductions, and credits. Handwritten entries include names like "J. J. Jones" and "J. J. Jones, Jr.", and addresses in "New York, N.Y.". There are also handwritten numbers and dates.
- Form 1041 (U.S. Income Tax Return for Beneficiaries of Trusts):** One form is visible, showing sections for trust information and income.
- Form 1042 (U.S. Income Tax Return for Foreign Income):** One form is visible, showing sections for foreign income and tax.
- Other Documents:** There are several other forms and documents, some of which are partially obscured or overlapping. These include forms with headings like "Form 1040-SS" and "Form 1040-SE".

The forms are filled out with handwritten information, including names, addresses, and financial data. Some forms have red ink markings, possibly indicating corrections or specific sections. The documents are arranged in a grid-like fashion, with some overlapping.

STANDARD FORM NO. 101			
1. NAME OF THE PROJECT Project Name: _____ Project Number: _____		2. LOCATION Location: _____ Map Reference: _____	
3. PURPOSE AND SCOPE Purpose: _____ Scope: _____		4. DESIGNER INFORMATION Designer: _____ Date: _____	
5. PROJECT DESCRIPTION Description: _____ Details: _____		6. DESIGN DETAILS Details: _____ Notes: _____	
7. MATERIALS AND METHODS Materials: _____ Methods: _____		8. CONSTRUCTION DETAILS Construction: _____ Notes: _____	
9. COST ESTIMATION Cost: _____ Budget: _____		10. SCHEDULE Schedule: _____ Milestones: _____	
11. RISK ASSESSMENT Risks: _____ Mitigation: _____		12. APPROVALS Approvals: _____ Signatures: _____	
13. ADDITIONAL INFORMATION Additional: _____ Comments: _____		14. REVISIONS Revisions: _____ Changes: _____	

2007 INDIANIA ESTATE TAX RETURN

Taxpayers: JAMES M. HARRIS, JR. (SSN: 123-45-6789)

Tax Information: Decedent's Name: JAMES M. HARRIS, JR. (SSN: 123-45-6789)

Taxable Income: \$10,000.00

Tax Credits: \$0.00

Tax Payments: \$0.00

Total Tax Due: \$1,234.56

Signature: JAMES M. HARRIS, JR. (Date: 12/31/07)

Declaration: I declare that the information on this return is true and correct.

Small Boat Inspection and Record

05-23-85

160

General Information

Boat Name: SUNSHINE

Owner: J. J. J. J.

Location: SUNSHINE

Inspection

Inspected by: [Signature]

Date: 05-23-85

Maintenance

Maintained by: [Signature]

Date: 05-23-85

Remarks

[Handwritten notes]

[illegible]

The image shows a US military medical record form, DD Form 1300, 'Medical History (Pre-Deployment)'. The form is filled with handwritten information, including patient name 'John Doe', date of birth '10/01/1980', and various medical history details. The form is organized into sections for patient information, medical history, and physical examination.

Section 1: Patient Information

- Patient Name: John Doe
- Date of Birth: 10/01/1980
- Service Number: 1000000000000000
- Branch: Army
- Grade: E-4
- Component: 1st Infantry Division
- Station: 1st Infantry Division
- Deployment Location: Afghanistan
- Deployment Date: 10/01/2001
- Deployment Duration: 12 months

Section 2: Medical History

- Current Medical Condition: None
- Previous Medical Conditions: None
- Current Medications: None
- Previous Medications: None
- Current Allergies: None
- Previous Allergies: None
- Current Immunizations: None
- Previous Immunizations: None
- Current Dental Status: None
- Previous Dental Status: None
- Current Vision Status: None
- Previous Vision Status: None
- Current Hearing Status: None
- Previous Hearing Status: None
- Current Balance Status: None
- Previous Balance Status: None
- Current Coordination Status: None
- Previous Coordination Status: None
- Current Endurance Status: None
- Previous Endurance Status: None
- Current Strength Status: None
- Previous Strength Status: None
- Current Flexibility Status: None
- Previous Flexibility Status: None
- Current Agility Status: None
- Previous Agility Status: None
- Current Balance Status: None
- Previous Balance Status: None
- Current Coordination Status: None
- Previous Coordination Status: None
- Current Endurance Status: None
- Previous Endurance Status: None
- Current Strength Status: None
- Previous Strength Status: None
- Current Flexibility Status: None
- Previous Flexibility Status: None
- Current Agility Status: None
- Previous Agility Status: None

Section 3: Physical Examination

- General: Good
- Head: Good
- Eyes: Good
- Ears: Good
- Nose: Good
- Mouth: Good
- Throat: Good
- Heart: Good
- Lungs: Good
- Stomach: Good
- Intestines: Good
- Genitals: Good
- Extremities: Good
- Neurological: Good
- Mental: Good

EK-8 DEĞİŞİM ORANI TABLOSU

TEFE-TÜFE ENDEKS- DÖVİZ KURU DEĞİŞİM ORANI TABLOSU				
TARİH	AY	TEFE-TÜFE ENDEKS DEĞİŞİM ORANI	DOLAR KURU DEĞİŞİM ORANI	TEFE-TÜFE ENDEKS DEĞİŞİM ORANI VE DÖVİZ KURU DEĞİŞİM ORANI ORTALAMASI
2014-04	NİSAN	1,34%	4,25%	2,79%
2014-05	MAYIS	0,40%	-1,75%	-0,68%
2014-06	HAZİRAN	0,31%	1,18%	0,74%
2014-07	TEMMUZ	0,45%	0,14%	0,29%
2014-08	AĞUSTOS	0,09%	1,83%	0,96%
2014-09	EYLÜL	0,14%	2,06%	1,10%
2014-10	EKİM	1,90%	2,42%	2,16%
2014-11	KASIM	0,18%	-1,11%	-0,46%
2014-12	ARALIK	-0,44%	2,36%	0,96%
2015-01	OCAK	1,10%	1,75%	1,42%
2015-02	ŞUBAT	0,71%	5,17%	2,94%
2015-03	MART	1,19%	4,98%	3,08%
2015-04	NİSAN	1,63%	2,43%	2,03%
2015-05	MAYIS	0,56%	-0,08%	0,24%
2015-06	HAZİRAN	-0,51%	2,04%	0,76%
2015-07	TEMMUZ	0,09%	-0,24%	-0,08%
2015-08	AĞUSTOS	0,40%	5,30%	2,85%
2015-09	EYLÜL	0,89%	5,23%	3,06%
2015-10	EKİM	1,55%	-2,50%	-0,47%
2015-11	KASIM	0,67%	-2,03%	-0,68%
2015-12	ARALIK	0,21%	1,57%	0,89%
2016-01	OCAK	1,82%	2,98%	2,40%
2016-02	ŞUBAT	-0,02%	-2,25%	-1,14%
2016-03	MART	-0,04%	-1,69%	-0,87%
2016-04	NİSAN	0,78%	-2,01%	-0,62%
2016-05	MAYIS	0,58%	3,14%	1,86%
2016-06	HAZİRAN	0,47%	-0,33%	0,07%
2016-07	TEMMUZ	1,16%	1,37%	1,27%
2016-08	AĞUSTOS	-0,29%	0,18%	-0,06%
2016-09	EYLÜL	0,18%	-0,09%	0,04%
2016-10	EKİM	1,44%	3,52%	2,48%
2016-11	KASIM	0,52%	6,10%	3,31%
2016-12	ARALIK	1,64%	6,35%	3,99%
2017-01	OCAK	2,46%	6,59%	4,52%
2017-02	ŞUBAT	0,81%	-1,70%	-0,45%
2017-03	MART	1,05%	-0,18%	0,44%
2017-04	NİSAN	1,31%	-0,33%	0,49%
2017-05	MAYIS	0,45%	-2,52%	-1,04%
2017-06	HAZİRAN	-0,27%	-1,27%	-0,77%
2017-07	TEMMUZ	0,15%	1,15%	0,65%
2017-08	AĞUSTOS	0,52%	-1,35%	-0,41%

2017-09	EYLÜL	0,65%	-1,28%	-0,32%
2017-10	EKİM	2,08%	5,30%	3,69%
2017-11	KASIM	1,49%	5,59%	3,54%
2017-12	ARALIK	0,69%	-0,81%	-0,06%
2018-01	OCAK	1,02%	-2,00%	-0,49%
2018-02	ŞUBAT	0,73%	0,15%	0,44%
2018-03	MART	0,99%	2,65%	1,82%
2018-04	NİSAN	1,87%	4,27%	3,07%
2018-05	MAYIS	1,62%	8,16%	4,89%
2018-06	HAZİRAN	2,61%	4,63%	3,62%
2018-07	TEMMUZ	0,55%	2,52%	1,54%
2018-08	AĞUSTOS	2,30%	17,14%	9,72%
2018-09	EYLÜL	6,30%	10,00%	8,15%
2018-10	EKİM	2,67%	-8,66%	-3,00%
2018-11	KASIM	-1,44%	-9,04%	-5,24%
2018-12	ARALIK	-0,40%	-1,27%	-0,83%
2019-01	OCAK	1,06%	1,18%	1,12%
2019-02	ŞUBAT	0,16%	-2,04%	-0,94%
2019-03	MART	1,03%	3,31%	2,17%
2019-04	NİSAN	1,69%	5,12%	3,41%
2019-05	MAYIS	0,95%	5,19%	3,07%
2019-06	HAZİRAN	0,03%	-4,09%	-2,03%
2019-07	TEMMUZ	1,36%	-2,46%	-0,55%
2019-08	AĞUSTOS	0,86%	-0,84%	0,01%
2019-09	EYLÜL	0,99%	1,54%	1,27%
2019-10	EKİM	2,00%	1,24%	1,62%
2019-11	KASIM	0,38%	-0,93%	-0,28%
2019-12	ARALIK	0,74%	1,82%	1,28%
2020-1	OCAK	1,35%	1,36%	1,36%
2020-2	ŞUBAT	0,35%	2,09%	1,22%
2020-3	MART	0,57%	4,28%	2,42%
2020-4	NİSAN	0,85%	7,40%	4,12%
2020-5	MAYIS	1,36%	1,91%	1,64%
2020-6	HAZİRAN	1,13%	-2,10%	-0,49%
2020-7	TEMMUZ	0,58%	0,62%	0,60%
2020-8	AĞUSTOS	0,86%	5,53%	3,20%
2020-9	EYLÜL	0,97%	3,40%	2,19%
2020-10	EKİM	2,13%	4,65%	3,39%
2020-11	KASIM	2,30%	1,62%	1,96%
2020-12	ARALIK	1,25%	-3,66%	-1,20%

EK-9 SPK LİSANSLARI VE MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ



TAŞINMAZ DEĞERLEME RAPORU

1 ADET TERMİK SANTRAL

İZMİR / ALİAĞA

ÖZEL-20210434901/ 01.03.2021

BİNA KODU	BİNA ADI	ALANI	4.YAPI RUHSATI TARİHİ	3.YAPI RUHSATI TARİHİ	2.YAPI RUHSATI TARİHİ	1.YAPI RUHSATI TARİHİ	YAPI RUHSATI SAYISI	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ TARİH VE SAYISI
C1	KOMPRESÖR BİNASI	1.799		29.05.2012		30.12.2011	2011/188	10.06.2015/320
C2	KAZAN ALTI CÜRUF SİLOSU	266				30.12.2011	2011/188	20.02.2015/84
C3	UÇUCU KÜL SİLOSU	3.250			16.04.2012	30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1226
C4	KİREÇTAŞI STOK ALANI	1.199		9.07.2013		30.12.2011	2011/188	27.03.2015/186
D1,D2	TRAFO BİNASI	419		29.08.2012	10.05.2012	30.12.2011	2011/188	8.01.2014/794
D3	TRAFO BİNASI (YEDEK TRAFO BİNASI)	237		29.08.2012	10.05.2012	30.12.2011	2011/188	8.01.2014/795
D4	GAZ İZOLELİ ŞALT BİNASI	1.265		29.08.2012	10.05.2012	30.12.2011	2011/188	8.01.2014/222
D5	SOĞUTMA KULESİ MOTOR KONTROL BİNASI	324		29.08.2012	10.05.2012	30.12.2011	2011/188	9.04.2015/222
H1	KAZAN BLÖF ÇUKURU	125		29.05.2012		30.12.2011	2011/188	10.06.2015/320
H2	KONDENS REJENERASYON SUYU DEPOLAMA TANKI	81		29.05.2012		30.12.2011	2011/188	10.06.2015/320
H3	HİDROJEN BİNASI	178				30.12.2011	2011/188	20.02.2015/85
H4	ÜRE DEPOLAMA ALANI	1.278		29.05.2012		30.12.2011	2011/188	10.06.2015/320
H5	ÜRE HİDROLİZ REAKTÖRÜ	149		29.05.2012		30.12.2011	2011/188	10.06.2015/320
H8	DEMİNERALİZE SU (ÜRÜN) TANKI	386			26.03.2013	30.12.2011	2011/188	22.01.2015/36
H9	ULTRAFİLTASYON SİSTEMİ ÜRÜN SUYU TANKI	551			17.08.2012	30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1222
J1, J2, J3	TÜRBİN BİNASI	8.014			16.02.2012	30.12.2011	2011/188	13.11.2014/1242
J4	KAZAN	11.270	16.12.2013	28.08.2012	16.02.2012	30.12.2011	2011/188	09.04.2015/216
J5, J13	FD FAN (TAZE HAVA FANI), SCR ÇELİK YAPISI	1.030			16.04.2012	30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1225
J6	ELEKTROSTATİK FİLTRE	5.851		21.09.2012		30.12.2011	2011/188	20.02.2015/81
J7	ID FAN (CEBRİ ÇEKME FANI)	868			16.04.2012	30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1223
J9	BACA	6.842		16.04.2012	29.08.2012	30.12.2011	2011/188	13.11.2014/1241
J10	MERKEZİ KONTROL BİNASI	3.512		28.08.2012	16.02.2012	30.12.2011	2011/188	
J11	YARDIMCI KAZAN	295			17.08.2012	30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1222
J12	BASINÇ DÜŞÜRME VE ATIK GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI	6				30.12.2011	2011/188	
M1, M2	KÖMÜR STOK SAHASI, 1 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	9.709		26.11.2012		30.12.2011	2011/188	20.02.2015/80
M3	1 NOLU KÖMÜR TRANSFER KULESİ	471		26.11.2012		30.12.2011	2011/188	20.02.2015/80
M4	2 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	397		26.11.2012		30.12.2011	2011/188	9.04.2015/219
M5	2 NOLU KÖMÜR TRANSFER KULESİ	538		26.03.2013		30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1227
M6	3 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	471		26.03.2013		30.12.2011	2011/188	22.01.2015/38

M7	4 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TUNELİ	818		26.03.2013		30.12.2011	2011/188	22.01.2015/33
M8	KÖMÜR KIRICI BİNASI	813		11.06.2015		30.12.2011	2011/188	23.10.2013/454
M9	KÖMÜR TRANSFER SİSTEMİ KONTROL BİNASI	158		26.03.2013		30.12.2011	2011/188	09.04.2015/220
M11	BULDOZER GARAJI	-		26.11.2012		30.12.2011	2011/188	
S1	KÖMÜR STOK SAHASI ÇÖKELTME HAVUZU	240				30.12.2011	2011/188	22.01.2015/37
S2	YEDEK YAĞ DRENaj HAVUZU	35				30.12.2011	2011/188	22.01.2015/35
S3	YAĞ SEPERATÖRÜ	41		30.12.2011		30.12.2011	2011/188	10.02.2015/83
S4	SOĞUTMA KULESİ	5.641		29.08.2012	10.05.2012	30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1228
S5	SİRKÜLASYON SUYU POMPA BİNASI	560	16.12.2013	30.12.2011		30.12.2011	2011/188	9.04.2015/214
S6	ELEKTROKLORİNASYON TESİSİ	172				17.08.2012	2011/188	9.04.2015/221
S7	EVSEL ATIKSU ARITMA TESİSİ	76				17.08.2012	2011/188	9.04.2015/218
S9	ENDÜSTRİYEL ATIKSU ARITMA TESİSİ	1.017	16.12.2013	30.12.2011		30.12.2011	2011/188	9.04.2015/215
S10	DENİZ SUYU ATIRMA TESİSİ	3.675		29.08.2012	3.07.2012	30.12.2011	2011/188	9.04.2015/217
T1	DEPO BİNASI	1.100		9.07.2013		30.12.2011	2011/188	27.03.2015/184
T2	ATÖLYE BİNASI	1.554		9.07.2013		30.12.2011	2011/188	27.03.2015/185
T3	TEHLİKESİZ ATIK GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI	296				11.06.2015	2011/188	23.10.2015/455
T4-T5	İDARİ BİNA, YEMEKHANE	3.946			16.02.2012	30.12.2011	2011/188	8.01.2014/793
T6	GÜVENLİK BİNASI	837		11.06.2015		30.12.2011	2011/188	23.10.2015/456
V1, J8	BACA GAZI DES. EKİPMANI, FGD TEMİZ HAVA POMPASI	1.094		29.08.2012		30.12.2011	2011/188	10.06.2015/320
V2	BACA GAZI DESÜLFÜRİZASYON EKİPMANI POMPALARI	297		29.08.2012		30.12.2011	2011/188	27.03.2015/183
V3	ACİL KİREÇ SÜTÜ DEPOLAMA TANKI	139		29.08.2012		30.12.2011	2011/188	27.03.2015/183
V4	KİREÇ SÜTÜ SUSUZLAŞTIRMA BİNASI	3.075		3.07.2012		30.12.2011	2011/188	9.04.2015/217
V5	KİREÇTAŞI YERALTı BUNKERİ VE SİLOSU	948		29.08.2012		30.12.2011	2011/188	27.03.2015/183
V6	ALÇITAŞI SÜTÜ HAZIRLAMA ALANI DRENaj ÇUKURU	13		29.08.2012	3.07.2012	30.12.2011	2011/188	6.11.2014/1224
V7	ALÇITAŞI SÜTÜ TANKI	30		29.08.2012		30.12.2011	2011/188	27.03.2015/183
V8	KİREÇTAŞI YÜKLEME BUNKERİ	246		29.05.2012		30.12.2011	2011/188	20.02.2015/82

M4	2 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	V8	KİREÇTAŞI YÜKLEME BUNKERİ
M5	2 NO.LU KÖMÜR TRANSFER KULESİ		

ALAN TABLOSU			
BİNA KODU	BİNA ADI	YASAL ALAN (m ²)	MEVCUT ALAN (m ²)
C1	KOMPRESÖR BİNASI	1.799	1.799
C2	KAZAN ALTI CÜRUF SİLOSU	266	266
C3	UÇUCU KÜL SİLOSU	3.250	3.250
C4	KİREÇTAŞI STOK ALANI	1.199	1.199
D1,D2	TRAFO BİNASI	419	419
D3	TRAFO BİNASI (YEDEK TRAFO BİNASI)	237	237
D4	GAZ İZOLELİ ŞALT BİNASI	1.265	1.265
D5	SOĞUTMA KULESİ MOTOR KONTROL BİNASI	324	324
H2	KONDENS REJENERASYON SUYU DEPOLAMA TANKI	81	81
H3	HİDROJEN BİNASI	178	178
H4	ÜRE DEPOLAMA ALANI	1.278	1.278
H5	ÜRE HİDROLİZ REAKTÖRÜ	149	149
H8	DEMİNERALİZE SU (ÜRÜN) TANKI	386	386
H9	ULTRAFİLTASYON SİSTEMİ ÜRÜN SUYU TANKI	551	551
J1, J2, J3	TÜRBİN BİNASI	8.014	8.014
J4	KAZAN	11.270	11.270
J5, J13	FD FAN (TAZE HAVA FANI), SCR ÇELİK YAPISI	1.030	1.030
J6	ELEKTROSTATİK FİLTRE	5.851	5.851
J7	ID FAN (CEBRİ ÇEKME FANI)	868	868
J9	BACA	6.842	6.842
J10	MERKEZİ KONTROL BİNASI	0	3.512
J11	YARDIMCI KAZAN	295	295
J12	BASINÇ DÜŞÜRME VE ATIK GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI	0	6
M1, M2	KÖMÜR STOK SAHASI, 1 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	9.709	9.709
M3	1 NO.LU KÖMÜR TRANSFER KULESİ	471	471
M4	2 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	397	397
M5	2 NO.LU KÖMÜR TRANSFER KULESİ	538	538
M6	3 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	471	471
M7	4 NO.LU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	818	818
M8	KÖMÜR KIRICI BİNASI	813	813
M9	KÖMÜR TRANSFER SİSTEMİ KONTROL BİNASI	158	158
S4	SOĞUTMA KULESİ	5.641	5.641
S5	SİRKÜLASYON SUYU POMPA BİNASI	560	560
S6	ELEKTROKLORİNASYON TESİSİ	172	172
S9	ENDÜSTRİYEL ATIKSU ARITMA TESİSİ	1.017	1.017
S10	DENİZ SUYU ATIRMA TESİSİ	3.675	3.675
T1	DEPO BİNASI	1.100	1.100
T2	ATÖLYE BİNASI	1.554	1.554
T3	TEHLİKESİZ ATIK GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI	296	296
T4-T5	İDARİ BİNA, YEMEKHANE	3.946	3.946
T6	GÜVENLİK BİNASI	837	837
V1, J8	BACA GAZI DES. EKİPMANI, FGD TEMİZ HAVA POMPASI	1.094	1.094
V2	BACA GAZI DESÜLFÜRİZASYON EKİPMANI POMPALARI	297	297
V3	ACİL KİREÇ SÜTÜ DEPOLAMA TANKI	139	139

V4	KİREÇ SÜTÜ SUSUZLAŞTIRMA BİNASI	3.075	3.075
V5	KİREÇTAŞI YERALTI BUNKERİ VE SİLOSU	948	948
V7	ALÇITAŞI SÜTÜ TANKI	30	30
V8	KİREÇTAŞI YÜKLEME BUNKERİ	246	246
TOPLAM ALAN		83.554	87.072

ARSA DEĞERİ			
ADA PARSEL	YÜZ ÖLÇÜM (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	DEĞER (TL)
119 Ada 5 Parsel	103.484,82	1.200	124.181.784
TOPLAM DEĞER			124.180.000

YAPI MALİYETLERİ					
SIRA NO	BİNA KODU	BİNA ADI	ALANI	AKTİFE GİRİŞ TARİHİ	AMORTİSMAN DÜŞÜLMÜŞ GÜNCEL DEĞER (TL)
1	C1	KOMPRESÖR BİNASI	1799	2014	₺7.345.997
2	C2	KAZAN ALTI CÜRUF SİLOSU	266	2014	₺1.128.754
3	C3	UÇUCU KÜL SİLOSU	3250	2014	₺9.461.716
4	C4	KİREÇTAŞI STOK ALANI	1199	2014	₺7.999.344
5	D1, D2	TRAFO BİNASI	419	2014	₺1.144.775
6	D3	TRAFO BİNASI (YEDEK TRAFO BİNASI)	237	2014	₺647.523
7	D4	GAZ İZOLELİ ŞALT BİNASI	1265	2014	₺3.928.865
8	D5	SOĞUTMA KULESİ MOTOR KONTROL BİNASI	324	2014	₺1.209.475
9	H2	KONDENS REJENERASYON SUYU DEPOLAMA TANKI	81	2014	₺260.432
10	H3	HİDROJEN BİNASI	178	2014	₺690.781
11	H4	ÜRE DEPOLAMA ALANI	1278	2014	₺4.554.633
12	H5	ÜRE HİDROLİZ REAKTÖRÜ	149	2014	₺465.614
13	H8	DEMİNERALİZE SU (ÜRÜN) TANKI	386	2014	₺1.218.434
14	H9	ULTRAFİLTASYON SİSTEMİ ÜRÜN SUYU TANKI	551	2014	₺1.505.420
15	J1, J2, J3	TÜRBİN BİNASI	8014	2014	₺23.728.917
16	J4	KAZAN	11270	2014	₺33.967.570
17	J5, J13	FD FAN (TAZE HAVA FANI), SCR ÇELİK YAPISI	1030	2014	₺5.337.867
18	J6	ELEKTROSTATİK FİLTRE	5851	2014	₺32.368.865
19	J7	ID FAN (CEBRİ ÇEKME FANI)	868	2014	₺4.790.306
20	J9	BACA	6842	2014	₺18.737.824

21	J10	MERKEZİ KONTROL BİNASI	3512	2014	₺11.887.277
22	J11	YARDIMCI KAZAN	295	2014	₺1.485.258
23	J12	BASINÇ DÜŞÜRME VE ATIK GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI	6	2014	₺16.394
24	M1, M2	KÖMÜR STOK SAHASI, 1 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	9709	2014	₺29.975.581
25	M3	1 NOLU KÖMÜR TRANSFER KULESİ	471	2014	₺1.569.144
26	M4	2 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	397	2014	₺1.216.672
27	M5	2 NOLU KÖMÜR TRANSFER KULESİ	538	2014	₺1.963.935
28	M6	3 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	471	2014	₺1.432.054
29	M7	4 NOLU KÖMÜR KONVEYÖR TÜNELİ	818	2014	₺2.589.782
30	M8	KÖMÜR KIRICI BİNASI	813	2014	₺576.469
31	M9	KÖMÜR TRANSFER SİSTEMİ KONTROL BİNASI	158	2014	₺604.230
32	S4	SOĞUTMA KULESİ	5641	2014	₺15.715.629
33	S5	SİRKÜLASYON SUYU POMPA BİNASI	560	2014	₺1.999.966
34	S6	ELEKTROKLORİNASYON TESİSİ	172	2014	₺826.009
35	S9	ENDÜSTRİYEL ATIKSU ARITMA TESİSİ	1017	2014	₺9.706.710
36	S10	DENİZ SUYU ATIRMA TESİSİ	3675	2014	₺15.750.388
37	T1	DEPO BİNASI	1100	2014	₺5.269.821
38	T2	ATÖLYE BİNASI	1554	2014	₺7.330.762
39	T3	TEHLİKESİZ ATIK GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI	296	2015	₺400.670
40	T4-T5	İDARİ BİNA, YEMEKHANE	3946	2014	₺14.689.762
41	T6	GÜVENLİK BİNASI	837	2015	₺1.132.976
42	V1, J8	BACA GAZI DES. EKİPMANI, FGD TEMİZ HAVA POMPASI	1094	2014	₺6.026.933
43	V2	BACA GAZI DESÜLFÜRİZASYON EKİPMANI POMPALARI	297	2014	₺910.239
44	V3	ACİL KİREÇ SÜTÜ DEPOLAMA TANKI	139	2014	₺380.453
45	V4	KİREÇ SÜTÜ SUSUZLAŞTIRMA BİNASI	3075	2014	₺8.778.547
46	V5	KİREÇTAŞI YERALTI BUNKERİ VE SİLOSU	948	2014	₺1.180.098
47	V7	ALÇITAŞI SÜTÜ TANKI	30	2014	₺82.039
48	V8	KİREÇTAŞI YÜKLEME BUNKERİ	246	2014	₺719.945
TOPLAM			87072		₺304.710.855

YER ÜSTÜ VE YER ALTI DÜZENLERİ			
SIRA NO	BİNA ADI	AKTİFE GİRİŞ TARİHİ	AMORTİSMAN DÜŞÜLMÜŞ GÜNCEL DEĞER (TL)
1	KAZAN BLÖF ÇUKURU (H1)	2014	₺633.550
2	KÖMÜR STOK SAHASI ÇÖKETLME HAVUZU (S1)	2014	₺1.216.415
3	YEDEK YAĞ DRENaj HAVUZU (S2)	2014	₺177.394
4	YAĞ SEPARATÖRÜ (S3)	2014	₺245.756
5	EVSEL ATIKSU ARITMA TESİSİ (S7)	2014	₺385.197
6	KİREÇ SÜTÜ HAZIRLAMA ALANI DRENaj ÇUKURU (V6)	2014	₺66.491
7	M5 - M9 ARASI SAHANIN PANEL ÇİT YAPILMASI VE KAPILARI	2014	₺15.317
8	ASANSÖR KULESİNİN ETRAFINA TEL ÇİT YAPILMASI	2014	₺12.133
9	PANEL ÇİT VE KAPI BEDELİ	2014	₺26.229
10	HİDROJEN BİNASI, GÜVENLİK DUVARI, CONSTRUCTION AREA DEPOLAMA ALANI TEL ÇİT	2014	₺32.873
11	TELÇİT YAPIM İŞİ	2014	₺58.738
12	BETON YOLLAR	2014	₺4.280.954
13	PANEL ÇİT VE KAPI YAPIMI	2014	₺14.155
14	ÇİNLİ KAMP ALANI ZİYARETÇİ GİRİŞİ TEL ÇİT YAPILMASI İŞİ	2014	₺18.174
15	KAMP ALANI İSTİNAT PERDESİ	2014	₺13.197
16	YERÜSTÜ DÜZENLERİ EK YATIRIMI-2015	2014	₺204.845
17	YARDIMCI KAZANA ACİL ÇIKIŞ KAPISI İÇİN YÜRÜYÜŞ YOLU İMALATI	2014	₺10.742
18	YERÜSTÜ DÜZENLERİ-YOLLAR	2014	₺44.401
19	TRAFO TEMELİ	2014	₺62.316
20	KLOR HATTI YAPIM İŞİ-BİÇİM MEKANİK	2014	₺98.374
TOPLAM			₺7.617.251

*	Yer Altı Yer Üstü Düzeni tesiste yer alan saha betonu, çitler, beton altı tesisatlar, korkuluklar vb imalatları kapsamaktadır. Ayrıca ruhsat ve iskana konu olan S1, S2, S3, S7, H1, V6 yapıları, yer altı düzenleri içerisinde değerlendirilmiştir.

MALİYET YAKLAŞIMINA GÖRE TAŞINMAZIN DEĞERİ	
Arsa Değeri	124.180.000
Yapı Değeri	304.710.855
Yer Üstü – Yer Altı Düzenleri	7.617.251
TAŞINMAZIN TOPLAM DEĞERİ	436.508.106 TL
TAŞINMAZIN YAKLAŞIK TOPLAM DEĞERİ	436.000.000 TL

YAKLAŞIM	DEĞER (TL)
MALİYET YAKLAŞIMI	436.000.000 TL
GELİR YAKLAŞIMI	368.000.000 TL

TOPLAM PAZAR DEĞERİ (TL)		
DEĞER TARİHİ	31.12.2020	
RAPOR TARİHİ	01.03.2021	
PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	436.000.000 TL	Dört yüz otuz altı milyon. TL
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	501.500.000 TL	Beş yüz bir milyon beş yüz bin.-TL

Bu ek rapor, **ÖZEL-20210434901** no.lu rapor içerisindeki analiz ve detay bilgiler ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz. Mevcut Durum Yapı değerleri müşteri talebi doğrultusunda bilgi amaçlı belirtilmiştir.

TAŞINMAZ DEĞERLEME RAPORU

6 ADET TARLA

FOÇA / İZMİR

OZEL-20210434401 / 12.02.2021



İçindekiler

YÖNETİCİ ÖZETİ.....	3
1. KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMLARINI AÇIKLAYICI BİLGİLER.....	4
2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK BİLGİLER	5
3. RAPOR BİLGİLERİ	8
4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET VE TAKYİDAT BİLGİLERİ.....	10
5. İMAR DURUMU, PROJE VE RUHSAT BİLGİLERİ:	16
6. GAYRİMENKULLERİN YERİ, KONUMU, ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, ULAŞIM DURUMU İLE BELLİ MERKEZLERE UZAKLIĞI ve BÖLGE ANALİZİ	22
7. GAYRİMENKULLERİN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	23
8. SWOT ANALİZİ.....	25
9. DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN DEĞER ANALİZİ	26
10. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ	29



Hazırlanan değerleme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- Bu raporun konusu olan mülkle ilgili bilgi ve belgelerin kamu kurumlarından (Tapu, Belediye, Kadastro vb.) elde edildiği kadarı ile yer aldığını ve bu edinilen bilgi ve belgelere göre değerlendirme yapıldığını; taşınmazın yerinde bizzat görüp incelendiğini,
- Değerlemenin etik kurallar çerçevesinde ve performans standartlarına göre gerçekleştirildiğini,
- Değerleme uzmanı olarak mesleki eğitim şart ve kabiliyetlerine sahip olduğumuzu ve değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu,
- Bu çalışmanın tamamlanması için alınan ve alınacak olan ücretin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- Değerleme uzmanı olarak değerlendirme konusunu oluşturan gayrimenkulle ve taraflarla herhangi bir ilişkimiz, bir çıkar çatışması ve önyargımızın olmadığını,
- Raporda belirtilen analizlerin, opsiyonların ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- Raporda belirtilen değer hazırlanmış tarih için geçerli olduğunu; değerlendirme uzmanının bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu olmadığını,
- Jeolojik araştırmalar konusunda ihtisasımız olmaması nedeniyle zemin ile ilgili herhangi bir olumsuzluğun olmadığı kabulü ile değerlendirme yapıldığını,
- Mülkiyet hakkının sorunsuz ve serbest piyasada el değişimine uygun olduğu varsayımına dayandığımızı, bundan dolayı mülkiyet hakkı ile ilgili herhangi bir yorumda bulunmadığımızı,
- Değerleme konusu taşınmazın mülkiyet hakkına sahip olanların, mülkiyet sorumluluğunu taşıdığı varsayımına dayalı olarak değer biçtiğimizi,
- Rota TD AŞ'in onayı olmaksızın raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, rapor veya raporda yer alan değerlerin ya da görevli personel bilgilerinin paylaşılmasının yasak olduğunu,
- Bu raporun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmadığı ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- Bu raporun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını beyan ederiz.

YÖNETİCİ ÖZETİ

TAŞINMAZIN AÇIK ADRESİ	Kozbeyli Mahallesi, Gölyüzü Mevkii, 432, 433, 434, 436, 437 ve 438 no.lu parseller, Foça / İZMİR
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	İzmir İli, Foça İlçesi, Kozbeyli Mahallesi, Gölyüzü Mevkii, 432, 433, 434, 436, 437 ve 438 no.lu parseller
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	12.096,73 m ² (432 parsel), 14.354,05 m ² (433 parsel), 4.732,88 m ² (434 parsel), 22.249,58 m ² (436 parsel), 7.754,38 m ² (437 parsel), 3.719,09 m ² (438 parsel)
MÜLKİYET DURUMU	Tam Mülkiyet
İMAR UDURUMU	432, 433, 434, 436, 437 ve 438 parseller, 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları içerisinde "Cüruf Depolama ve Cüruf Geri Kazanım Alanları" içerisinde kalmakta olup yapılaşma alt ölçekli planlar hazırlanırken Çevre Kanunu, Atık Yönetimi Genel Esaslarına İlişkin Yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat hükümleri ile belirlenebilecektir.
EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM	432, 433, 434, 436, 437 ve 438 parseller, "Cüruf Depolama ve Cüruf Geri Kazanım Alanları"
DEPREM RİSK BÖLGESİ	1. Derece

DEĞERLEMENİN AMACI	Şirket aktifinde yer alan taşınmazların değer tespiti
KISITLAMALAR	Çalışma kapsamında kısıtlama bulunmamaktadır.
ÖZEL VARSAYIMLAR	Çalışma kapsamında özel varsayım bulunmamaktadır.
MÜŞTERİ TALEBİ	Rapor kapsamında müşteri talebi doğrultusunda 31.12.2020 tarihli değeri takdir edilmiştir.

ARSA BİRİM DEĞERİ	120 TL/m ² (432, 433, 434, 435, 436, 437, 438 parseller)

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIM	Pazar Yaklaşımı
DEĞER TARİHİ	31.12.2020
RAPOR TARİHİ	12.02.2021

PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)
7.790.000, -TL	9.192.200, -TL

Bu sayfa, rapor içerisindeki analiz ve detay bilgiler ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

1. KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMLARINI AÇIKLAYICI BİLGİLER

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak "Pazar Değeri" takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmakta olup Yaklaşımların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Bu yaklaşımlar ve tanımları aşağıda belirtilmiştir.

- "Pazar Yaklaşımı"
- "Maliyet Yaklaşımı"
- "Gelir Yaklaşımı"

Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Pazar yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, değerlendirme konusu varlıkla fiyat bilgisi mevcut olan aynı veya benzer varlıklar ile karşılaştırmalı olarak belirlenmesini sağlar. Pazar yaklaşımında ilk olarak, aynı veya benzer varlıklar ile ilgili pazarda kısa bir süre önce gerçekleşmiş olan satış işlemlerinin bedellerinin incelenmesidir.

İşlem sayısı az ise, benzer veya konu varlıklara ait gerçekleşmiş veya telif bedellerinin de dikkate alınması pazarda yer alan bedellerin geçerliliğini saptamak ve hassas bir şekilde analizini gerçekleştirebilmek için uygun olabilir. Gerçek pazar koşulları ile değer birleşenleri ve değerlemede yapılan varsayımlar arasındaki ayırt edici özellikler incelenmelidir. İnceleme ile farklı işlemlerden sağlanan fiyat/bedel bilgileri üzerinde ve değerlemesi yapılan varlık ile diğer işlemlere konu (benzer) varlıklar arasında niteliksel ve niceliksel (yasal, ekonomik, fiziksel vb.) özellikler bakımından benzerlik ve farklılıklar için düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulabilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır.

Maliyet yaklaşımında, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Kullanılması gereken değer esasına bağlı olarak, karşılaştırılabilir (benzer) varlığın maliyeti üzerinde düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulabilir.

Gelir Yaklaşımı

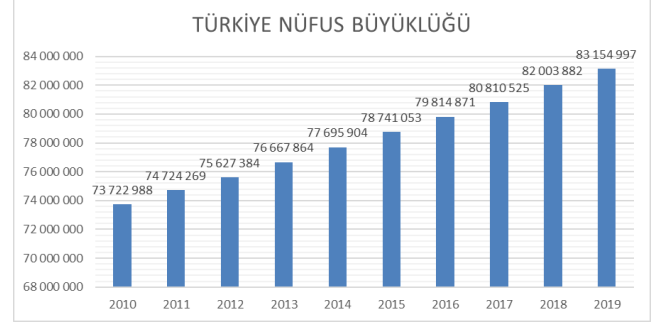
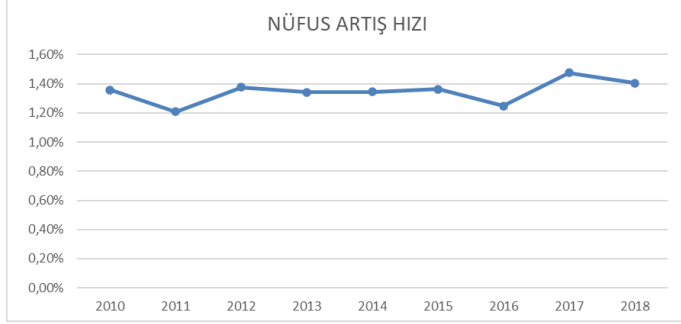
Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Gelir yaklaşımı ile değeri belirleyebilmek için farklı yöntemler bulunmaktadır. Yöntemlerin ortak özelliği, değer taşınmazdan fiilen elde edilmiş gerçek veya elde edilebilecek tahmini gelirlere dayanmasıdır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilecek gelir, kira geliri veya mülk sahibinin benzer bir varlığı kiralamak için katlanacağı maliyete dayanan varsayım niteliğinde bir kira bedeli de olabilir. Tanımlanan nakit akışları ile kapitalizasyon uygulanarak değer belirlenebilir. Düzenli olması beklenen gelir akışları, çoğunlukla kapitalizasyon oranı olarak adlandırılan tek bir çarpan kullanılarak kapitalize işlemine konu olur.

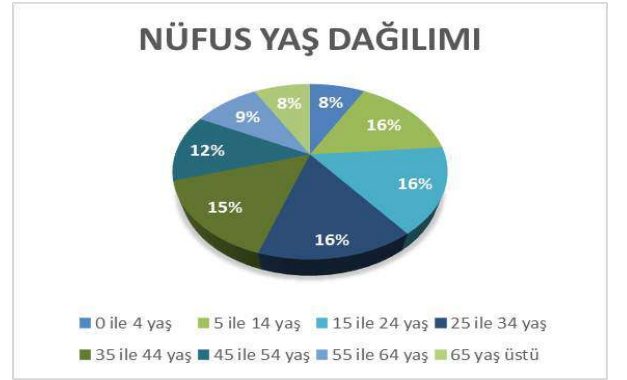
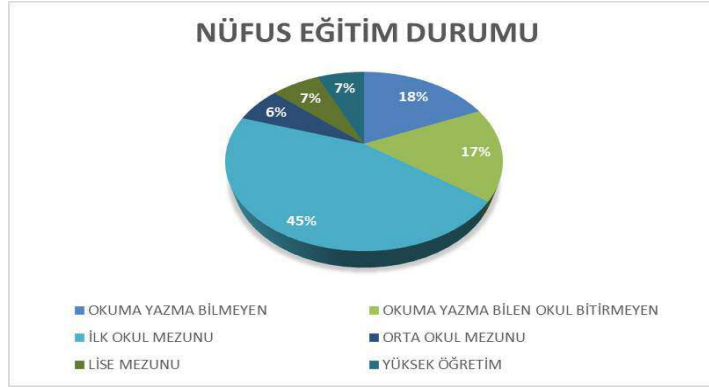
2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK BİLGİLER

Türkiye

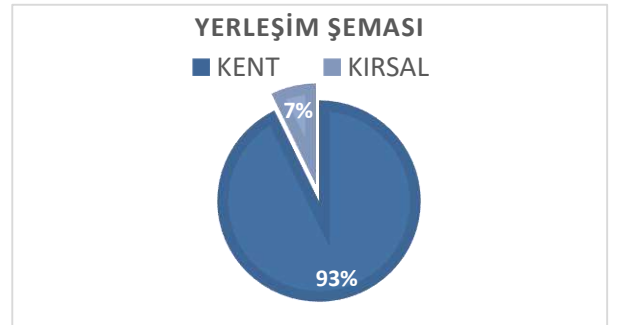
TÜİK verilerine göre, 31 Aralık 2019 tarihinde yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt sayımı sonucunda, ülke genelinde ikamet eden kişi sayısının 2018 yılına göre 1 milyon 151 bin 115 kişi artarak 83 milyon 154 bin 997 kişiye ulaştığı görülmüştür. Nüfusun %50,2'sini erkekler, %49,8'ini ise kadınlardan oluşturmaktadır.



ADNKS verilerine göre ulusal nüfusun yaş ve eğitim durumuna göre dağılımı, ülke sınırları içerisinde yaşayan vatandaşların eğitim seviyesi grubu açısından dağılımları aşağıda yer alan grafiklerde belirtilmiştir.

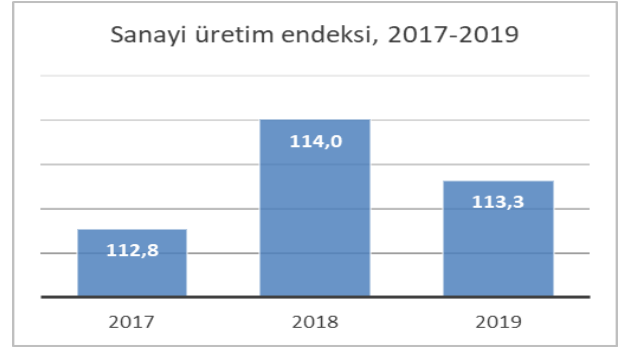
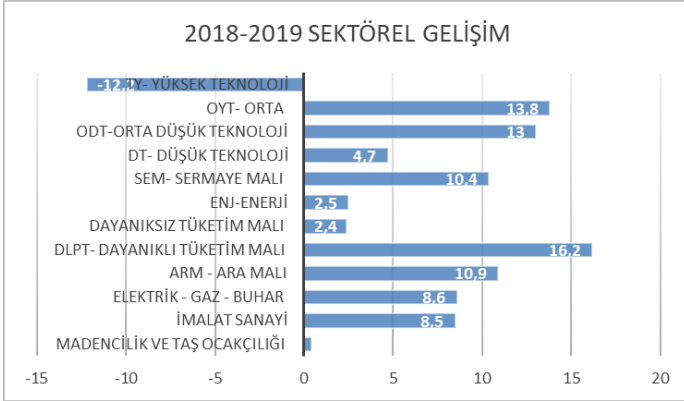


Veriler incelendiğinde nüfusun %70'nin 44 yaş altı nüfustan oluştuğu, 15-44 yaş aralığının ağırlıkta olduğu görülmüştür. Ülke genelinde iş gücü potansiyelinin genç nüfus nedeni ile yüksek olduğu görülebilmektedir. Ülke genelinde nüfusun yüzde 93'ü nün kent merkezi ve yakın çevresinde %7'lik kısmının ise kırsal alanda yaşadığı bilgisine ulaşılmıştır.

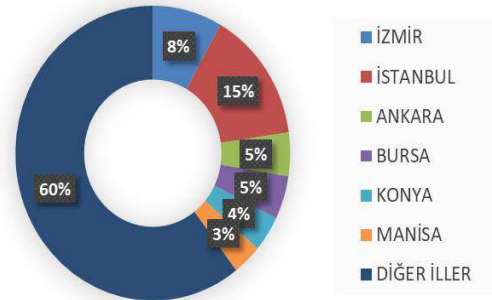


Türkiye'de Endüstri ve Sanayi

TÜİK ve Makina Mühendisleri Odasının paylaştığı verilere göre sanayi üretim endeksinde 2017 yılından 2018'e %1 büyümeye ve takip eden yıl olan 2018'den 2019'a binde 6 küçülme yaşandığı görülmektedir. Ülke genelinde sektör ölçekli gelişim incelendiğinde en yüksek gelişimin %16,2 ile DLPT -Dayanıklı tüketim malları sektöründe yaşandığı, en yüksek sektör gerilemesinin ise %12,2'lik küçülme ile YT-Yüksek Teknoloji sektöründe gerçekleştiği görülmektedir.



TÜRKİYE'DE İLLERE GÖRE ENDÜSTRİ SEKTÖRÜ İSTİHTAM ORANLARI



İzmir

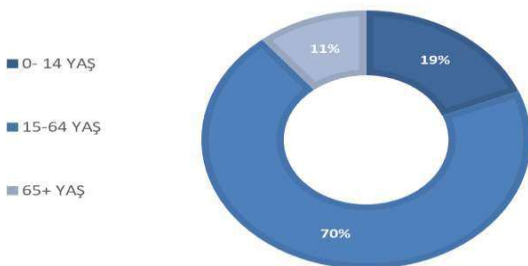
Ülke nüfusunun yüzde 5'inin ikametini sürdürdüğü İzmir için il nüfusunun 31 Aralık 2019 tarihinde yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt sayımı sonucunda 4 milyon 367 bin 251 kişi olduğu belirtilmektedir. Mevcut nüfusun %70'ini oluşturan çoğunluğunun 14-64 yaş arası bireylerden oluştuğu belirtilmiştir.

Eğitim verileri incelendiğinde eğitim seviyesi Türkiye ortalaması üzerinde bulunan İzmir nüfusunun %70'lik çoğunluğunun okuma yazma bilen, eğitim seviyesi ilköğretim – lise ve bunlara denk seviyedeki eğitim kuruluşlarınca eğitim görmüş kişilerden oluştuğu gözlemlenmiştir.

İZMİR NÜFUSUNUN TÜRKİYE NÜFUSUNA ORANI



İZMİR İLİ YAŞA GÖRE NÜFUS DAĞILIMI



İZMİR'DE EĞİTİM DURUMU

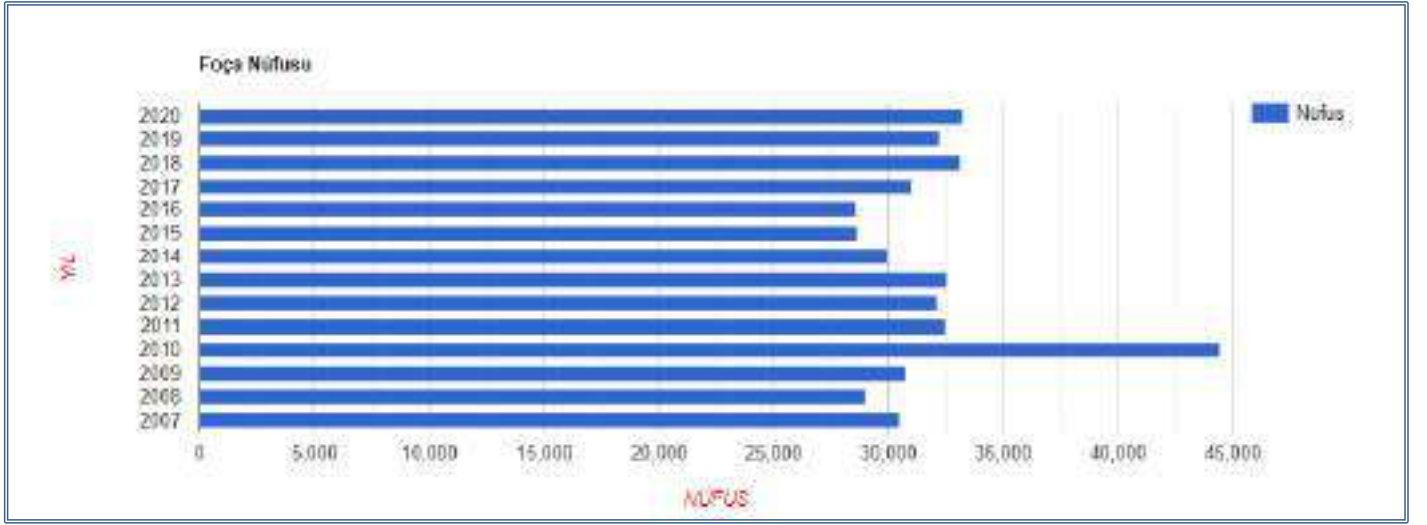


Foça

Foça İlçesi, İzmir İl Merkezinin kuzey kesiminde yer almaktadır. İlçenin tarihçesi kuruluşu M.Ö.11. yüzyıla kadar uzanmaktadır. Kent Antik Çağda bir İyon yerleşimi Aiollar tarafından kurulmuştur. Yerleşim adını Foça Adalarında yaşayan foklardan (Phokaia) almaktadır.

1346'da Cenevizliler tarafından yönetilen ilçe, sırasıyla 13. Yüzyılda Çaka Bey tarafından alınarak, Çaka Bey'in yönetimine, daha sonra ise Saruhanoğulları Beyliği'nin yönetimine geçmiştir. 1455'te ise Osmanlı Padişahı II. Mehmed, büyük fetihten sonra Foça'yı alarak Osmanlı topraklarına dahil etmiştir.

İlçe, deniz kıyısında yer alan konumu gereği yaz aylarında nüfus yoğunluğu artan yazlık turizm bölgesi olarak tercih edilmektedir. Ancak genellikle yerli turist tarafından talep görmektedir. Bu nedenle yaz aylarında nüfus yoğunluğu artan ilçenin kış aylarında nüfus yoğunluğu düşmektedir.



İlçenin doğusunda Aliağa, güneyinde Menemen ilçeleri, batısında ve kuzeyinde Ege Denizi bulunmaktadır. İlçenin yüzölçümü 251 km²'dir.

Foça'da devletin ve hayırsever vatandaşların katkıları ile kurulan 4 tane ilköğretim okulu, Anadolu Lisesi, Lise, Anadolu Otelcilik ve Turizm Meslek Liseleri ile Dokuz Eylül Üniversitesinin Turizm Fakültesi bulunmaktadır. Okuma-yazma oranı %95 üzerindedir.

İlçede sağlık kuruluşu olarak 1 Devlet Hastanesi, 1 adet 112 Acil Yardım İstasyonu, 5 adet Sağlık Ocağı, 1 adet Sağlık Evi bulunmaktadır.

Foça İlçesi, 1990 yılında Bakanlar Kurulu Kararı ile "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ilan edilmiştir. İlçenin geniş bir alanı sit kapsamı içerisindedir. İlçeye adını veren Fok Balıklarının korunması amacıyla Foça 1991 yılında Ulusal Fok Komitesi'nce "pilot bölge" seçilmiştir. Siren Kayalıkları fok balıklarının barınma ve üreme alanlarıdır.

Foça ilçesi ve Yenifoça beldesinde turizm önemli bir ekonomik sektör olmakla birlikte, diğer belde ve köylerde tarım ön plana geçmektedir. Ayrıca balıkçılık ve hayvancılık da ilçenin diğer ekonomik kaynaklarını oluşturmaktadır.

3. RAPOR BİLGİLERİ

TALEP EDEN	İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A. Ş.
RAPOR NO	OZEL-20210434401
RAPOR TARİHİ	12.02.2021
DEĞER TARİHİ	31.12.2020

RAPOR TÜRÜ	Bu rapor, İzmir İli, Foça ilçesi, Kozbeyli Mahallesi, Gölyüzü Mevkii, 432, 433, 434, 436, 437 ve 438 no.lu parsellerin 31.12.2020 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan gayrimenkul değerleme raporudur. Bu değerleme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Şirket aktifinde yer alan taşınmazların değer tespiti
DEĞERLEME TARİHİ	Değerleme uzmanlarımız 18.01.2021 tarihinde çalışmalara başlamış ve 12.02.2021 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte gayrimenkul mahallinde ve ilgili resmi dairelerde incelemeler ve ofis çalışması yapılmıştır.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH VE NO	18.01.2021 / SPK-2021351006

RAPORU HAZIRLAYANLAR	DEĞERLEME UZMANI	Burak SEMİZ	Lisans No: 405167
	DEĞERLEME UZMANI	Ahmet SAKACI	Lisans No: 401462
	SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	Gökten ERGÜN	Lisans No: 404267

DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN İÇİN FİRMAMIZ TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMESİ İLİŞKİN BİLGİ

Değerleme konusu taşınmaz ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili sermaye piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerleme raporu bulunmamaktadır.

MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE GETİRİLEN SINIRLAMALAR	Rapor kapsamında müşteri talebi doğrultusunda 31.12.2020 tarihli değeri takdir edilmiştir.
DEĞERLEME ÇALIŞMASINI OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER	Çalışmayı genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

FİRMA BİLGİLERİ	ROTA Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi; taşınmaz ve taşınmaza dayalı haklar konularında değerlendirme ve danışmanlık hizmeti vermek amacıyla kurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın Seri: VIII, No:35 Sayılı Tebliği çerçevesinde, taşınmaz değerlendirme hizmeti vermek üzere kurul listesine alınmak için başvuruda bulunmuş olup SPK'nın 01.04.2011 tarih 10/332 sayılı toplantısında değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiş ve 06.04.2011 tarih B.02.1.SP.K.0.15 340.01-337/3709 sayılı yazısı ile kurul listesine alındığı tebliğ edilmiştir. Ekim 2012 'de BDDK'nın 18.10.2012 tarih 5007 sayılı Kararı ile Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin 11. Maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti yetkisi verilmiştir. GENEL MÜDÜRLÜK Mansuroğlu Mahallesi, 286 Sokak, No:35 Kat:7/18 Bayraklı /İZMİR Tel : +90 (232) 259 09 45 - +90 (232) 400 01 02 Faks: +90(232)46314 83 e-posta : rota@rotatd.com.tr
MÜŞTERİ BİLGİLERİ	İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş. İsmet Kaptan, Şair Eşref Blv. No:23, 35210 Konak/İzmir Tel: 0232.4415050 Faks: 0232.4415666 Vergi Dairesi: İZMİR – Konak Vergi No: 4840008672 Ticaret Sicil Memurluğu: İzmir Ticaret Sicili No: 37355

4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET VE TAKYİDAT BİLGİLERİ

4.1. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri

İLİ	İZMİR					
İLÇESİ	FOÇA					
MAHALLESİ /KÖYÜ	KOZBEYLİ MAHALLESİ					
SOKAĞI/MEVKİİ	GÖLYÜZÜ					
ADA NO	512113	512113	512113	512113	512113	512113
PARSEL NO	432	433	434	436	437	438
ANA GAYRİMENKUL YÜZ ÖLÇÜMÜ	12.096,73 m ²	14.354,05 m ²	4.732,88 m ²	22.249,58 m ²	7.754,38 m ²	3.719,09 m ²
ANA GAYRİMENKUL NİTELİĞİ	TARLA	BİR ZEYTİN AĞAÇLI TARLA	TARLA	TARLA	TARLA	TARLA
CİLT/SAHİFE NO	5/429	5/430	5/431	5/433	5/434	5/435
TAPU TARİHİ/YEVMIYE	03.09.2019/ 4186	03.09.2019/ 4186	03.09.2019/ 4186	03.09.2019/ 4186	03.09.2019/ 4186	03.09.2019/ 4186
MALİK - HİSSE	İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A. Ş. (1/1)					

4.2. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Takbis portalı üzerinden 25.01.2020 tarihinde, alınan Takbis belgelerine göre değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir takbis kaydı bulunmaktadır.

Değerleme Konusu Gayrimenkulün Devredilebilmesine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu taşınmazların devredilebilmesine engel teşkil edecek herhangi bir unsur bulunmamaktadır.

Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkulün Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin takyidat kayıtlarının, taşınmazların değerine etkisi bulunmamaktadır.

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR. BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-1-2021-19:25



Kayıt Oluşturan: GÖKTAN ERGÜN

Makbuz No	Doküman No	Başvuru No
020321007937	20210125-712-FG5214	712

TAPUKAYIT BİLGİSİ:

Zemin Tipi	Ana Tapınmaz	Ada/Parsel	512113/433
Tapınmaz Kimlik No	107213729	AT Yüzölçümü(m2)	12096.73
E/İçer	ÖZMİR/FOÇA	Bağınmaz Bölüm Niteliği	
Kurum Adı	Foça	Bağınmaz Bölüm Birim Yüzölçümü	
Mahalle/Köy Adı	KOZBEYLİ Mah.	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevki	Gelyanı	Blok/Kat/Giriş/BBNo	
Ölçü/Sayfa No	5-429	Ana Pay/Payda	
Kayıt Durum	Aktif	Ana Tapınmaz Niteliği	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Mallık	Ölçü Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerliye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerliye
497465848	(SN:0326520) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. Y	-	1/1	12096.73	12096.73	3402 S.Y.en 22/A Md. Gereğince Yerleşiminin Tescilli	-

1 / 2

						00-09-2019 41.86	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) x1wlp0znC05 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BELGE AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-1-2021-19:29



Kayıt Oluşturan: GÖKTAN ERGÜN

Müktesid No	Doküman No	Başvuru No
030021007907	20210125-712-P05214	793

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Ana Taahhüt	Ada/Parşel	512113/403
Tapınmaz Kimlik No	107212956	Al Yüzölçümü(m2)	14354.05
İl/İlçe	İZMİR/FOÇA	Bağınmaz Bölüm Niteliği	
Kurum Adı	Foça	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü	
Mahalle/Köy Adı	KOZBEYLİ Mah.	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü	
Merkezi	Gökyurtu	Blok/Kat/Giriş/BBNo	
Öb/Sayfa No	5/430	Ana Pay/Payda	
Kayıt Durum	Akıl	Ana Tapınmaz Niteliği	Bir Zeytin Ağacı Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Öl Belge No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerliye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerliye
497987257	(596329533) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.'Y	-	1/1	14354.05	14354.05	3402 S.Y.ın 22/A.Md. Geçerince Yenidenim Tescilli	-

1 / 2

						03-09-2019 4186	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) hZLp6ar6v2U kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 KAYITLI OLUŞMADA BİR BİLGİ ARAÇTIR.

Tarih: 24.1.2021, 10:56

webtapu
KURUMSAL KAYIT



Kayıt Oluşturan: GÖKTAN ERGÜN

Makbuz No	Doküman No	Başvuru No
020021007937	20210125-713-F05214	793

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Ada/Parsel	512113/434
Tasınmaz Kimlik No	107214253	AT Yüzölçümü(m2)	4732.88
İl/İlçe	İZMİR/FOÇA	Bağınmaz Bölüm Niteliği	
Kurum Adı	Foça	Bağınmaz Bölüm Bölge	
Mahalle/Köy Adı	KOZBEYLİ Mah.	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevki	Gölyüzü	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü	
Dil/Sayfa No	5/431	Blok/Kat/Giriş/BBNo	
Kayıt Durumu	Aktif	Anas Pay/Payda	
		Ana Tasınmaz Niteliği	Tarife

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edilme Sebebi-Tarih-Yerineye	Teklin Sebebi-Tarih-Yerineye
497969267	(SN:6329503) İZEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.'Y	-	1/1	4732.88	4732.88	3402 S.Y.Em 22/A Md. Geçerince Yürürlüğünün Tescili	-

1 / 2

						03-09-2019 4188	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak,
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) fmCİOKSc6JnU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYTADAN OLUŞMAKTA DİR BELGE AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-1-2021-19:26



Kayıt Oluşturan: GÖKTAN ERGÜN

Makbuz No	Doküman No	Başvuru No
02002100/702	30210125-712-F05214	793

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Ana Tapınmaz	Ada/Parşel	512113/408
Tapınmaz Kimlik No	TD/214507	Af Yüzölçümü(m2)	22249.58
İl/İlçe	İZMİR/FOÇA	Bağınmaz Bölüm Niteliği	
Kurum Adı	Foça	Bağınmaz Bölüm Bölümleri	
Mahalle/Köy Adı	KOZBEYLİ Mah.	Bağınmaz Bölüm Kati Yüzölçümü	
Mevki	Gölyurdu	Blok/Kat/Giriş/Şifre	
Ölçü/Sayfa No	5/433	Araç Pay/Payda	
Kayıt Durum	Akıl	Ana Tapınmaz Niteliği	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralama No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Matrekare	Toplam Matrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerineye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerineye
407990702	(5N0029503) İZMİR ENERJİ ELEKTRİK DİST. A.Ş. V	-	1/1	22249.58	22249.58	3400 S. Y. Yen 22/A Mld. Gıda Gıda Yerleşiminin Tescilli	

1 / 2

						03-09-2019 4186	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) _719yztANXl kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BELGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-1-2021-19:25



Kayıt Oluşturan: GÖKTAN ERGÜN

Makbuz No:	Doküman No:	Bayıru No:
030021007907	20210125-712-F05214	790

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tapınmaz:	Ada/Parsel:	512113/437
Tapınmaz Kimlik No:	107214680	A1 Yüzölçümü(m2):	7754.38
İl/İlçe:	İZMİR/FOÇA	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Foça	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOZBEYLİ Mah.	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Merkezi:	Gökyolu	Blوک/Kat/Giriş/BBNo:	
Okul/Sayfa No:	5/434	Ansa Pay/Payda:	
Kayıt Durumu:	Akıl	Ana Tapınmaz Niteliği:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Mallık	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerineye	Tarika Sebebi-Tarih-Yerineye
497992085	(2963028500) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. V	-	1/1	7754.38	7754.38	3402 S.Yan 22/A Mül. Geneliçince Verilmemesin Tescilli	-

1 / 2

						03-09-2019 4186	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) zhQN'YVF6MNA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUSMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-1-2021-19:25



Kayıt Oluşturan: GÖKTAN ERGÜN

Makbuz No	Doküman No	Başvuru No
030321007937	2021/0125-713-F05214	793

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Ara Tasınmaz	Ada/Parsel	512113/438
Tasınmaz Kimlik No	10/214688	A1 Yüzölçümü(m2)	3719.09
İlçe	İZMİR/FOÇA	Bağmsız Bölüm Niteliği	
Kurum Adı	Foça	Bağmsız Bölüm Birli	
Mahalle/Kay Adı	80286 YUL Mah.	Bağmsız Bölüm Rast	
Mevki	Gölyüzü	Bağmsız Bölüm Rast	
Ölç/Sayı No	5/435	Blok/Kat/Grup/BİNo	
Kayıt Durum	Akıl	Ara Pay/Payda	
		Ara Tasınmaz Niteliği	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra No	Malik	El Belge No	Hisse Payı/ Payda	Metrkare	Toplam Metrekare	Edilme Sebebi-Tarih-Yerineye	Tekin Sebebi-Tarih-Yerineye
49/992111	(5N/63215033) (ZEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.'Y	-	1/1	3719.09	3719.09	3402 S.Y.ari 22/A Md. Geçerince Yenilerinin Tesçili	-

1 / 2

						03-09-2019 4188	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Gsl2Tr84vl-O kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4.3. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlem Bilgisi

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Takbis portalı üzerinden 25.01.2021 tarihinde, alınan Takbis belgelerine göre son üç yıllık dönemde değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir alım satım gerçekleşmemiştir.

5. İMAR DURUMU, PROJE VE RUHSAT BİLGİLERİ

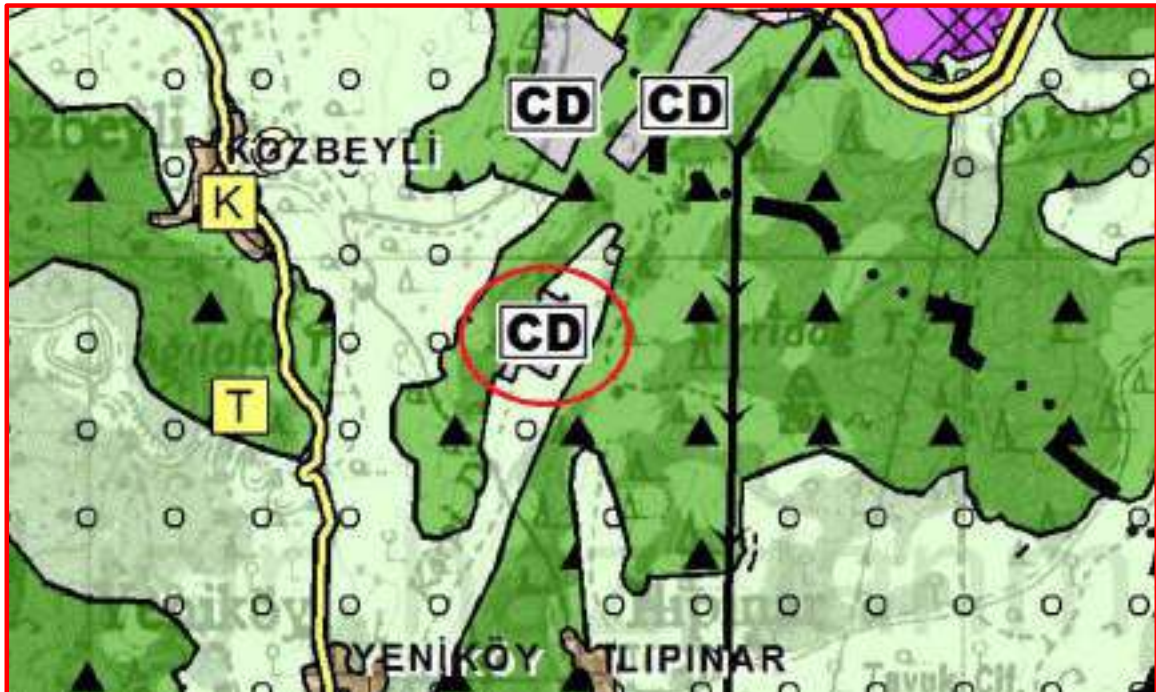
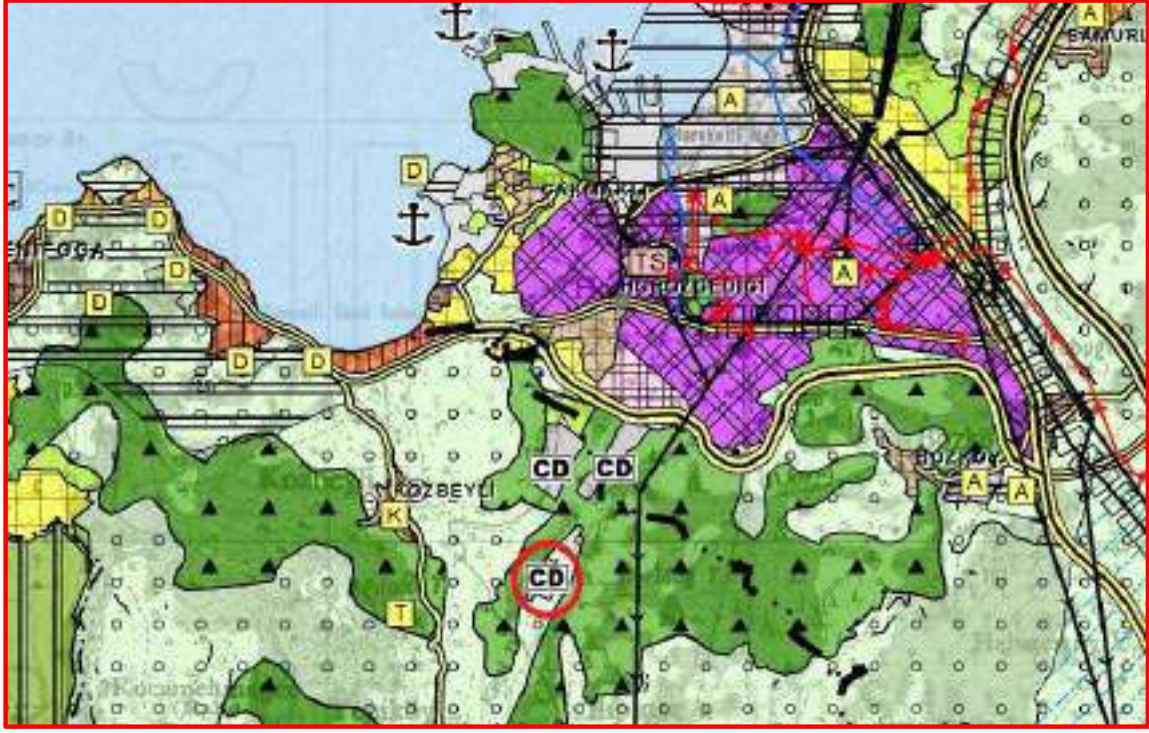
Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili Foça Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 25.01.2021 tarihinde inceleme yapılmıştır.

- Taşınmazlar ile ilgili belediye İmar Durumu Servisinden alınan bilgiye göre taşınmazların konumlu olduğu 512113 ada 432, 433, 434, 436, 437 ve 438 parseller, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 07.07.2020 tarihinde onaylanan İzmir – Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliğinde ve 2012 tarihli onaylı İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Cüruf Depolama ve Geri Kazanım Alanı"nda kalmaktadır.

Plan hükümlerinde Cüruf Depolama ve Geri Kazanım Alanları "ağır sanayi (demir çelik, vb.) sektöründe oluşan cürufların depolandığı ve/veya geri kazanımının yapıldığı alanlardır." şeklinde açıklama yapılmış olup bu alanlarda yapılaşma koşullarının kurum görüşleri, Çevre Kanunu, Atık Yönetimi Genel Esaslarına İlişkin Yönetmelik ve Diğer İlgili Mevzuat doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenebileceği belirtilmiştir.

- Taşınmazlar ile ilgili belediye İmar Durumu Servisinden alınan bilgiye göre taşınmazların konumlu olduğu 512113 ada 432, 433, 434, 436, 437 ve 438 parseller ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Kül-Cüruf Depolama Alanında kalmakta olup yapılaşma şartı Emsal:0,20 olarak belirtilmiştir. Söz konusu planın yürütmesinin Danıştay tarafından durdurulduğu öğrenilmiştir.

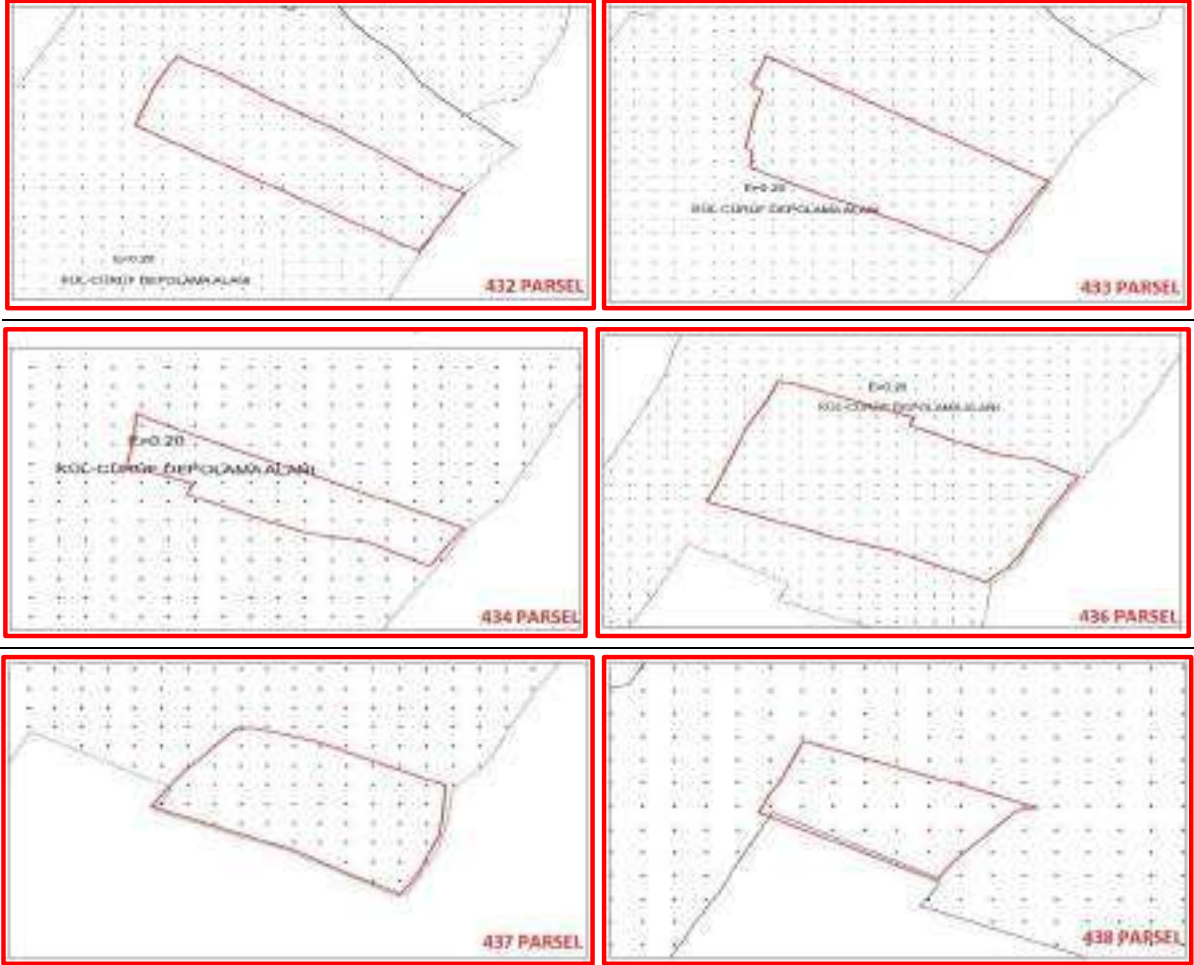
İzmir – Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği Pafta Görüntüsü:



1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Plan Pafta Görüntüsü:



Danıştay tarafından iptal edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı:



Değerleme günü mahallinde yapılan incelemelerde 512113 ada 432 parselin kuzeydoğu köşesinde değerlemeye konu olmayan 512113 ada 430 parsel üzerinde yer alan tek katlı basit yapının uzantısı bulunmaktadır. 512113 ada 436 ve 437 parseller üzerinde kantar binası olarak kullanılan konteynır ve tek katlı basit yapı bulunmakta olup 512113 ada 433, 434 ve 438 parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Söz konusu yapılar ile ilgili belediyesinde arşiv dosyaları içerisinde yapıların yasallığına dair herhangi bir ruhsat, iskan ve proje bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili Foça Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, İmar Arşivinde yer alan dosyası üzerinde inceleme yapılmıştır. Söz konusu inceleme sonucunda taşınmazlardan 512113 ada 432, 433 ve 437 parseller ile ilgili olarak parseller üzerinde ruhsatsız/izinsiz inşai faaliyet bulunulması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 16.01.2017 tarihli yapı tatil zaptı düzenlendiği görülmüştür.

T.C. KOCA BELEDİYESİ YAPILAR ZAFI			
No:	İL/İLÇE	MÜL. NO/SAN.	Eskişehir Belediye Kur. Sayı, Mülk No, Emlak Tutar, İhtisap, Taksit, İlçe, İlçe, İlçe, İlçe
KAT:	KOCA	TAPU NO/KAYIT NO	
AHA:		HESAP NO	
PASAJ:	428, 436, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	HESAP VE GİRİŞ FİYATLARI AÇIKLIĞI	☒
BALANCE BÖLÜMÜ			☐
ADRES	Kocaeli Köyü, Gölpazarı Mahallesi		

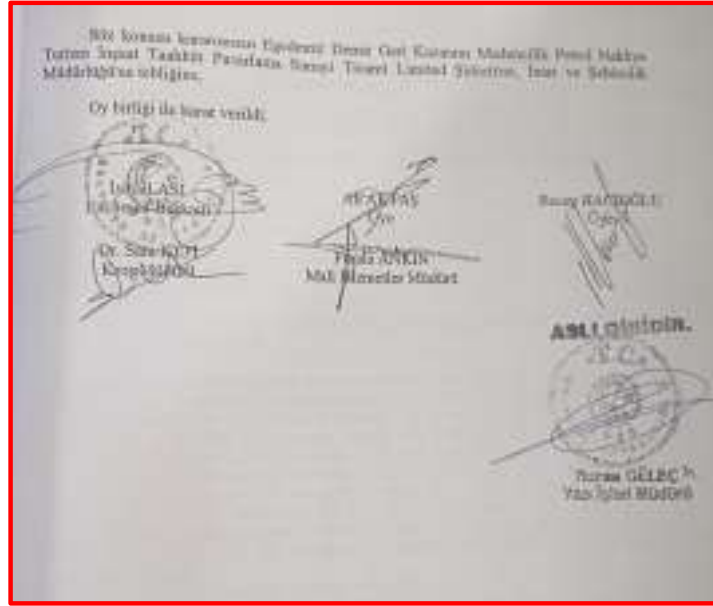
BAZILIYATIN KURULUŞ YAPIMININ DURUMU VE ALAKALIYATLAR

Mahallende yapılan kontrolde; Kocaeli Köyü, Gölpazarı mahallesinde 428, 436, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605

Söz konusu yapı tatil zaptı, bölgede yer alan ve değerlemeye konu olmayan 428, 454, 429, 435 ve 430 parseller ile birlikte değerlemeye konu 432, 433 ve 437, parseller için düzenlenmiştir.

Yapı tatil zaptında belirtilen ruhsatız/izinsiz yapıların yasada belirtilen süre içerisinde kaldırılmaması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden 03.03.2017 tarih ve 35 Sayılı Encümen Kararı ile İdari Para Cezası Kararı, yine kanunun 32.maddesine istinaden 07.04.2017 tarih ve 77 sayılı Encümen Kararı ile Yıkım Kararı alınmıştır.

[illegible][illegible][illegible][illegible]



Parseller üzerindeki basit yapılar ruhsatsız olması nedeniyle değerlemede dikkate alınmamıştır.

Foça Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde yapılan incelemelerde değerlendirme konusu taşınmazların konumlu olduğu bölgenin Cüruf Depolama ve Geri Kazanım Alanı olarak planlandığı bilgisi alınmıştır.

5.1. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişiklik Bilgisi

Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili son üç yıllık dönemde hukuki durumda herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

5.2. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Proje ve Ruhsat Bilgileri

Değerleme günü mahallinde yapılan incelemelerde 512113 ada 432 parselin kuzeydoğu köşesinde değerlemeye konu olmayan 512113 ada 430 parsel üzerinde yer alan tek katlı basit yapının uzantısı bulunmaktadır. 512113 ada 436 ve 437 parseller üzerinde kantar binası olarak kullanılan konteynır ve tek katlı basit yapı bulunmakta olup 512113 ada 433, 434 ve 438 parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Söz konusu yapılar ile ilgili belediyesinde arşiv dosyaları içerisinde yapıların yasalılığına dair herhangi bir ruhsat, iskan ve proje bulunmaktadır.

5.3 Gayrimenkul için Düzenlenmiş Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar ve Gayrimenkul için İlgili Mevzuat Kapsamında Düzenlenmesi Gereken Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili Foça Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, İmar Arşivinde yer alan dosyası üzerinde inceleme yapılmıştır. Söz konusu inceleme sonucunda taşınmazlardan 512113 ada 432, 433 ve 437 parseller ile ilgili olarak parseller üzerinde ruhsatsız/izinsiz inşai faaliyet bulunulması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 16.01.2017 tarihli yapı tatil zaptı düzenlendiği görülmüştür. Söz konusu yapı tatil zaptı, bölgede yer alan ve değerlemeye konu olmayan 428, 454, 429, 435 ve 430 parseller ile birlikte değerlemeye konu 432, 433 ve 437, parseller için düzenlenmiştir. Yapı tatil zaptında belirtilen ruhsatsız/izinsiz yapıların yasa da belirtilen süre içerisinde kaldırılmaması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden 03.03.2017 tarih ve 35 Sayılı Encümen Kararı ile İdari Para Cezası Kararı, yine kanunun 32.maddesine istinaden 07.04.2017 tarih ve 77 sayılı Encümen Kararı ile Yıkım Kararı alınmıştır.

5.4 Yapı Denetim Firmasına ve Enerji Kimlik Belgesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde inşai yapı bulunmayan boş parsellerdir. Taşınmazlar üzerinde yeni yapı inşa edilmesi durumunda, 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu'na tabi olacaktır.

5.5 Gayrimenkule İlişkin Olarak Düzenlenmiş Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.)

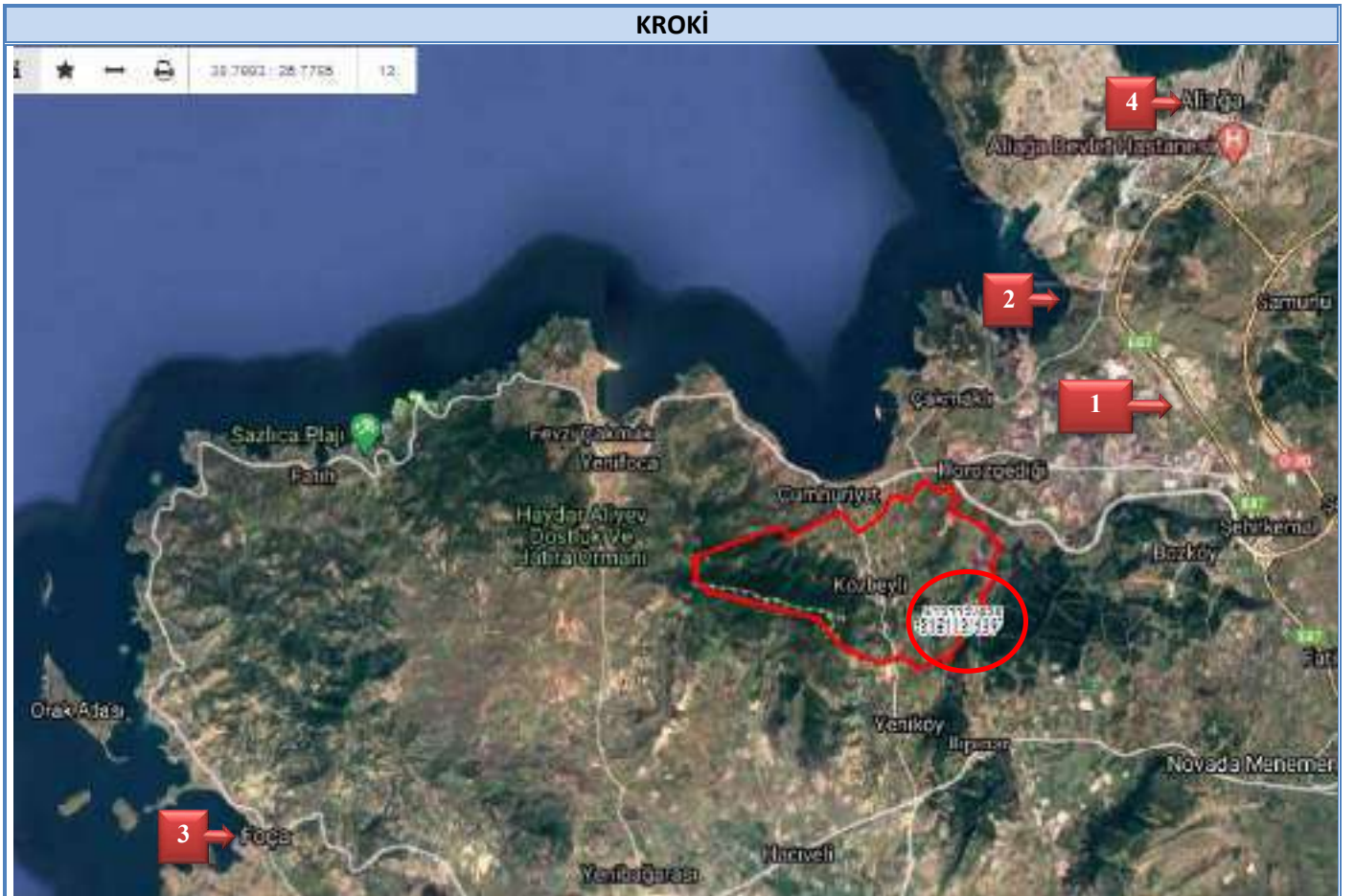
Değerleme konusu gayrimenkule yönelik olarak yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

5.6 Proje Bilgisi ve Değerin Mevcut Projeye ait Olduğu ve Farklı Bir Proje Uygulanması Durumunda Değerin Farklı Olma Durumuna İlişkin Açıklama

Taşınmazların proje değerlemesi kapsamında olmadığı görülmüştür.

6. GAYRİMENKULLERİN YERİ, KONUMU, ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, ULAŞIM DURUMU İLE BELLİ MERKEZLERE UZAKLIĞI ve BÖLGE ANALİZİ

Değerleme konusu taşınmazlar; İzmir İli, Foça İlçesi, Kozbeyli Mahallesi, 512113 ada 432, 433, 434, 436, 437 ve 438 parsellerde konumlu "Tarla" vasıflı taşınmazlardır. Taşınmazların kayıtlı olduğu Foça İlçesi, İzmir ilinin kuzeyinde yer almaktadır. Kozbeyli Mahallesi, Foça İlçe Merkezi'nin kuzeydoğusunda konumlu, Aliaga İlçesi'nin ağır sanayi bölgesi olan Horozgediği ve Çakmaklı Mahalleleri ile sınır komşusu durumdadır.



BAZI ÖNEMLİ MERKEZLERE UZAKLIKLAR

YER	MESAFE (km)
1. İzban Biçerova İstasyonu	10,6 km
2. Nemport Limanı	11,7 km
3. Foça İlçe Merkezi	19,8 km
4. Aliaga İlçe Merkezi	28,4 km
İzmir	63,6 km



Değerleme konusu taşınmazlara ulaşım, Aliğa İlçesinde yer alan ağır sanayi tesislerinin bulunduğu Horozgediği ve Çakmaklı Mahalleleri içerisinde yer alan ve buradaki büyük sanayi tesislerinin ana ulaşım arteri konumundaki Adalı Sokak üzerinden sağlanmaktadır. Sokak üzerinde güney yönünde önce Fatih 1 Caddesi sonra Ada Sokak üzerinde yaklaşık 415 m gidildikten sonra yine aynı sokak üzerinde güneydoğu yönünde yaklaşık 680 m gidildiğinde güney yönünde cüruf depolama sahasına ulaşımı sağlayan ve Foça İlçesi'ne ulaşımı sağlayan asfalt yola ulaşılmaktadır. Söz konusu asfalt yol üzerinden güney yönünde yaklaşık 3,20 km gidildikten sonra batı yönünde değerlendirme konusu taşınmazlara ulaşılmaktadır.

Taşınmazların çevresinde cüruf depolama amaçlı düzenlenmiş boş tarlalar ve zeytinlikler ile sanayi yapıları bulunmaktadır.

7. GAYRİMENKULLERİN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ

Değerleme konusu 512113 ada 432 parsel; 12.096,73 m² alana sahip TARLA vasıflı gayrimenkuldür. Parsel, geometrik olarak kuzeybatı-güneydoğu yönünde uzanan dikdörtgene yakın şekle sahiptir. Parsel, kuzeyden güneye hafif eğimli arazi üzerinde konumlanmaktadır. Parsel üzerinde yapı bulunmamakta olup parsel yüzeyinde kısmen cüruf yığınları bulunmaktadır. Parselin kuzey yönünde 512113 ada 430 parsel 207,6 m, batı yönünde 512113 ada 431 parsel 63,3 m, güney yönünde 512113 ada 433 parsel 200 m, doğu yönünde 500116 ada 1 parsel 55,3 m cephesi bulunmaktadır.

Değerleme konusu 512113 ada 433 parsel; 14.354,05 m² alana sahip BİR ZEYTİN AĞAÇLI TARLA vasıflı gayrimenkuldür. Parsel, geometrik olarak kuzeybatı-güneydoğu yönünde uzanan dikdörtgene yakın şekle sahiptir. Parsel, kuzeyden güneye hafif eğimli arazi üzerinde konumlanmaktadır. Parsel üzerinde yapı bulunmamakta olup parsel yüzeyinde kısmen cüruf yığınları bulunmaktadır. Parselin kuzey yönünde 512113 ada 432 parsel 200 m, batı yönünde 512113 ada 431 ve 435 parsel 101,9 m, güney yönünde 512113 ada 434 parsel 160 m, doğu yönünde 500116 ada 1 parsel 68,3 m cephesi bulunmaktadır.

Değerleme konusu 512113 ada 434 parsel; 4.732,88 m² alana sahip TARLA vasıflı gayrimenkuldür. Parsel, geometrik olarak kuzeybatı-güneydoğu yönünde uzanan dikdörtgene yakın şekle sahiptir. Parsel, kuzeyden güneye hafif eğimli arazi üzerinde konumlanmaktadır. Parsel üzerinde yapı bulunmamakta olup parsel yüzeyinde kısmen cüruf yığınları bulunmaktadır. Parselin kuzey yönünde 512113 ada 433 parsel 160 m, batı yönünde 512113 ada 435 parsel 32,6 m, güney yönünde 512113 ada 436 parsel 155,21 m, doğu yönünde 500116 ada 1 parsel 26,6 m cephesi bulunmaktadır.

Değerleme konusu 512113 ada 436 parsel; 22.249,58 m² alana sahip TARLA vasıflı gayrimenkuldür. Parsel, geometrik olarak kuzeybatı-güneydoğu yönünde uzanan kareye yakın dikdörtgene şekle sahiptir. Parsel, kuzeyden güneye hafif eğimli arazi üzerinde konumlanmaktadır. Parsel üzerinde yapı bulunmamakta olup parsel yüzeyinde kısmen cüruf yığınları bulunmaktadır. Parselin kuzey yönünde 512113 ada 434 ve 435 parsel 215,21 m, batı yönünde 512113 ada 435 parsel 114,8 m, güney yönünde 512113 ada 437 ve 438 parsel 189,2 m, doğu yönünde 500116 ada 1 parsel ve 512113 ada 441 parsel 110,2 m cephesi bulunmaktadır.

Değerleme konusu 512113 ada 437 parsel; 7.754,38 m² alana sahip TARLA vasıflı gayrimenkuldür. Parsel, geometrik olarak yamağa yakın şekle sahiptir. Parsel, kuzeyden güneye çok hafif eğimli arazi üzerinde konumlanmaktadır. Parsel üzerinde yapı bulunmamakta olup parsel yüzeyinde kısmen cüruf yığınları bulunmaktadır. Parselin kuzey yönünde 512113 ada 436 parsel 94,2 m, batı yönünde 512113 ada 438 parsel 78,7 m, güney yönünde 512113 ada 440 parsel 124,7 m, doğu yönünde 512113 ada 441 parsel 72,1 m cephesi bulunmaktadır.

Değerleme konusu 512113 ada 438 parsel; 3.719,09 m² alana sahip TARLA vasıflı gayrimenkuldür. Parsel, geometrik olarak kuzeybatı-güneydoğu yönünde uzanan kareye yakın dikdörtgene şekle sahiptir. Parsel, kuzeyden güneye çok hafif eğimli arazi üzerinde konumlanmaktadır. Parsel üzerinde yapı bulunmamakta olup parsel yüzeyinde kısmen cüruf yığınları bulunmaktadır. Parselin kuzey yönünde 512113 ada 436 parsel 95 m, batı yönünde 512113 ada 435 parsel 40,45 m, güney yönünde 512113 ada 439 parsel 75,7 m, doğu yönünde 512113 ada 437 parsel 55,6 m cephesi bulunmaktadır.



7.1 Mevcut Yapı ve İnşaatı Devam Eden Yapı İlgili Ruhsata Aykırı İmalatlara İlişkin Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili Foça Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, İmar Arşivinde yer alan dosyası üzerinde inceleme yapılmıştır. Söz konusu inceleme sonucunda taşınmazlardan 512113 ada 432, 433 ve 437 parseller ile ilgili olarak parseller üzerinde ruhsatsız/izinsiz inşai faaliyet bulunulması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 16.01.2017 tarihli yapı tatil zaptı düzenlendiği görülmüştür. Söz konusu yapı tatil zaptı, bölgede yer alan ve değerlemeye konu olmayan 428, 454, 429, 435 ve 430 parseller ile birlikte değerlemeye konu 432, 433 ve 437, parseller için düzenlenmiştir. Yapı tatil zaptında belirtilen ruhsatsız/izinsiz yapıların yasa da belirtilen süre içerisinde kaldırılmaması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden 03.03.2017 tarih ve 35 Sayılı Encümen Kararı ile İdari Para Cezası Kararı, yine kanunun 32.maddesine istinaden 07.04.2017 tarih ve 77 sayılı Encümen Kararı ile Yıkım Kararı alınmıştır.

7.3 Ruhsatlı Yapılarda Yapılan Farklı İmalatların 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsatlandırılmasını Gerektiren Değişiklikler Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı veya herhangi bir yapı için alınmış ruhsat bulunmamaktadır.

8. SWOT ANALİZİ

İlk olarak 1970’lerde iş yönetimi amacıyla kullanılmaya başlanan SWOT analizi, ileriki yıllarda farklı uygulama alanları için de bir analiz ve planlama aracı olarak ele alınmıştır. SWOT, güçlü yönler (Strengths), zayıf yönler (Weaknesses), fırsatlar (Opportunities) ve tehditler (Threats) kelimelerinin baş harflerini içeren bir kısaltmadır. Kısaca SWOT analizi, iç ve dış durum değerlendirmesini içeren ve yönetim açısından şu anki konumunu ve önünü görebilmede büyük kolaylık sağlayan stratejik bir yönetim uygulamasıdır. Başka bir deyişle SWOT analizi, planlamada dikkate alınacak temel bilgilerin elde edilmesi için kullanılmaktadır. Çalışma bölgelerimizdeki gelişim, yapıya ait önerilerin uygulanıp uygulanamayacağını anlaşılmaması için SWOT analizi yapılmıştır.

GÜÇLÜ YANLAR	Taşınmazların demir-çelik, petrokimya ve hadde gibi ağır sanayi tesislerinin yoğun olarak bulunduğu Horozgediği ve Çakmaklı Mahallelerine yakın konumda olmaları. Taşınmazların 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarında “Cüruf Depolama ve Geri Kazanım Alanları” içerisinde yer almaları
ZAYIF YANLAR	Taşınmazlar için hazırlana alt ölçekli planın Danıştay tarafından iptal edilmiş olması, Taşınmazlar kadastro yoluna cephelerinin olmaması, 879 parselin İzmir-Aliğa Yolu Caddesi ile arasında ince bir parsel bulunması
FIRSATLAR	Taşınmazların konumlu olduğu bölgenin sanayi gelişiminde cüruf depolama sahası ihtiyacının olması, Taşınmazların konumlu olduğu bölgenin ulaşım ve lojistik açıdan uygun konumda olması
TEHDİTLER	COVID 19 salgının yarattığı global belirsizlik ve ekonomik daralma tüm sektörleri etkilediği gibi gayrimenkul sektörünü de olumsuz etkilemektedir.

9. DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN DEĞER ANALİZİ

9.1 Değerleme Çalışması kapsamında Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Bu değerleme çalışmasında, değerleme konusu taşınmazlara emsal olabilecek bilgilere ulaşılabilir olması, yakın çevresindeki taşınmazların pazar yaklaşımı yöntemine ile satışa konu olması dikkate alınarak "Pazar Yaklaşımı"; ve açık depo alanlarının kiralamaya konu olabilmesi durumu ve çevresinde kiralık benzer taşınmaz verilerine ulaşılması nedeniyle "Gelir Yaklaşımı" uygulanmıştır.

Bölgede yapılan araştırmalar, yapılan resmi kurum incelemeleri, taşınmazların konum ve bulunduğu bölgenin müşteri talep seviyesi, bölge emlak komisyoncularından alınan bilgiler, bölgenin potansiyeli, ulaşım kolaylığı, vb. bilgiler ile mevcut ekonomik koşullar doğrultusunda piyasa analizi yapılmıştır. Tüm bu incelemeler ile elde edilen verilerin taşınmaza olumlu/olumsuz etkileri göz önünde bulundurularak taşınmazın değeri takdir edilmiştir.

Pazar Yaklaşımı

Değerleme konusu taşınmazın konumlu olduğu bölgede detaylı piyasa/pazar araştırması yapılmıştır. Bu kapsamda araştırmalar sonucunda ulaşılan emsal bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

Emsal Bilgileri

Emsal 1.

Değerlemeye konu taşınmazların güneybatısında İlipınarı Mahallesi, 507103 ada 23 parsel olarak kayıtlı olan 1/100.000 ve 1/25.000 üst ölçekli planlarda "Tarım" alanında, kalan kadastro yoluna cepheli olduğundan Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün görüş vermesi durumunda tarımsal amaçlı yapılaşma hakkına sahip olan 26.603,02 m² yüz ölçümlü taşınmaz 2.950.000 TL bedelle satılıktır.

(110,88-TL/m²) Alaattin Yapı Gayrimenkul 0507 607 78 78

Emsal 2.

Değerlemeye konu taşınmazların güneyinde, Tapu mahallesi olarak Yeniköy mahalle sınırları içerisinde eski 62 parsel, yeni 516103 ada 62 parsel olarak kayıtlı olan 1/100.000 ve 1/25.000 üst ölçekli planlarda "Tarım" alanında, kalan kadastro yoluna cepheli olduğundan Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün görüş vermesi durumunda tarımsal amaçlı yapılaşma hakkına sahip olan 21.080,00 m² yüz ölçümlü taşınmaz 3.500.000 TL bedelle satılıktır. Konum şerefiyesi taşınmazlara göre daha yüksektir.

(166-TL/m²) İzmir Gayrimenkul 0544 616 88 22

Emsal 3.

Değerlemeye konu taşınmazlar ile aynı tapu mahalle sınırları içerisinde 512109 ada 172 parsel numarası ile kayıtlı olan 1/100.000 ve 1/25.000 üst ölçekli planlarda "Tarım" alanında, kalan kadastro yoluna cephesi bulunmayan ve dolayısı ile plansız alanlar imar yönetmeliğine göre yapılaşma hakkı bulunmayan 11.057,38 m² yüz ölçümlü taşınmaz 2.500.000 TL bedelle satılıktır. Talep edilen bedel bölge rayiçlerine göre oldukça yüksektir. Piyasa koşulları içerisinde gerçekçi satış bedelinin 2.000.000 TL dolaylarında olabileceği ön görülmektedir.

(180,87-TL/m²) Tuers Gayrimenkul 0533 450 89 79

Emsal 4.

Değerlemeye konu taşınmazlar ile aynı tapu mahalle sınırları içerisinde 512114 ada 465, 502, 510 ve 511 parsel numarası ile kayıtlı olan, toplam 37.092,65 m² yüz ölçümüne sahip, /100.000 ölçekli çevre düzeni planında kısmen Tarım kısmen Orman alanına isabet eden, 465 ve 502 no.lu parsellerin yola cepheli, diğer parsellerin yola cepheli olmadığı taşınmazlar toplam 4.000.000 TL bedelle satılıktır. (107,83-TL/m²) Taba Gayrimenkul 0530 560 70 91

Emsal 5.

Değerlemeye konu kısmen uzak bölgede Aliğa Samurlu Mahallesi sınırları içerisinde 798, 799 ve 800 No;’ lu parseller olarak kayıtlı olan, birbirine batı-doğu ekseninde bitişik, 798 no.lu parselin yola cephesi sayesinde yola cepheli olarak pazarlanan toplam 50.250 m² parseller 120.000 TL/ay bedelle kiralıktır.

(2,38-TL/m²) Remax Plaza 0505 213 60 00

Emsal 6.

Değerlemeye konu kısmen uzak bölgede Aliğa Samurlu Mahallesi sınırları içerisinde sanayi alanında kalan 251 ada 2 parsel olarak kayıtlı 1.450 m² parsel 5.000 TL/ay bedelle kiralıktır. Emlak ofisi ile yapılan görüşmelerde taşınmazın bulunduğu bölgede arsa değerlerinin 1.000-1.250 TL/m² olduğu söz konusu taşınmazın 1.500.000 TL dolaylarında satış işlemine konu olabileceği tarafımıza beyan edilmiştir.

(3,44--TL/m²/ay) İzmir Gayrimenkul 0544 616 88 22

Emsal Karşılaştırmaları İle İlgili Notlar:

Taşınmazların değer tespitinde "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır. Bölgeye hakim emlak ofisleri ile görüşmeler yapılmış, satılık ve kiralık emsal verilerine ulaşılmıştır. Yapılan araştırmalar sonucu bölgede yer alan taşınmazların yüz ölçüm, konum, üst ölçekli planda aldığı lejant, yola cephe ve buna göre yapılaşma hakkı elde edip edemeyeceği özelliklerine göre 100,-TL/m² ile 150,-TL/m² aralığında satışa konu olabileceği bilgisi alınmıştır. Aliğa ve Foça bölgesinde yer alan sanayi yapılarının özellikle ihtisaslaşmış demir çelik sektörünün oluşan artık maddelerini depolayabileceği araziler önem arz etmektedir. Bu durum açık depolama alanı ihtiyaçları arsa/arazi kiralama piyasasının oluşmasına sebep olmaktadır. Ancak talep edilen satış bedelleri kira bedellerine oran ile yüksektir. Yapılan araştırmalarda taşınmazların yüz ölçüm, eğim, konum, yapılaşma hakları göz önüne alındığında 0,50-1,00 TL/m²/ay aralığında kiralamaya konu olabileceği bilgisi alınmıştır. Aliğa bölgesinde kiralamalar 2 TL/m² olmasına karşın taşınmazın konumlu oldukları bölgenin sanayi alanına daha uzak mesafede yer alması lojistik maliyetlerini arttırmakta bu nedenle bölgede kiralama değerleri Aliğa bölgesine göre düşmektedir.

EMSAL KROKİSİ



EMSAL	1	2	3	4
PAZARLIKLI SATIŞ BİRİM DEĞERİ (TL/m ²)	110,88	166,00	180,87	107,83
KONUM	15%	5%	0%	15%
YÜZ ÖLÇÜM	0%	0%	-10%	5%
YAPILAŞMA HAKKI	5%	5%	5%	5%
YASAL ÖZELLİKLERİ	0%	0%	0%	0%
FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	-10%	-15%	-15%	-10%
PAZARLIK PAYI	-5%	-15%	-15%	-5%
SATIŞ VE PİYASA DURUMU	0%	0%	0%	0%
MÜLKİYET (HİSSE/TAM) DURUMU	0%	0%	0%	0%
DÜZELTİLMİŞ BİRİM DEĞER	116,00	134,00	123,00	118,00

Pazar Yaklaşımında taşınmazlara değer takdir edilirken; taşınmazların teknik özellikleri, yasal durumu, konumu, ulaşımı, çevre özellikleri, altyapısı, gerçekleştirilen SWOT analizi, bölgenin müşteri talep seviyesi, bölgenin potansiyeli ve ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuştur.

Yapılan araştırmalar, incelemeler sonucunda ulaşılan emsaller ile taşınmaz olumlu olumsuz özellikleri bakımından irdelenmiş ve tecrübelerimize dayanarak; taşınmazlar için değer takdiri aşağıdaki gibi yapılmıştır.

ARSA DEĞERİ			
ADA PARSEL	YÜZ ÖLÇÜM (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ²)	DEĞER (TL)
512113 Ada 432 Parsel	12.096,73	120	1.451.607,60
512113 Ada 433 Parsel	14.354,05	120	1.722.486,00
512113 Ada 434 Parsel	4.732,88	120	567.945,60
512113 Ada 436 Parsel	22.249,58	120	2.669.949,60
512113 Ada 437 Parsel	7.754,38	120	930.525,60
512113 Ada 438 Parsel	3.719,09	120	446.290,80
TOPLAM DEĞER			7.790.000 TL

Gelir Yaklaşımı

Değerleme konusu taşınmazların ve benzer nitelikteki taşınmazların kiralamaya konu olabilmesi durumu ve çevresinde kiralık benzer taşınmaz verilerine ulaşılması nedeniyle ile bir gelir indirgeme yaklaşımı yöntemi olan Direkt Kapitalizasyon Yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Direkt Kapitalizasyon Yöntemi

Direkt ya da doğrudan kapitalizasyon olarak adlandırılan bir yıllık getiri ile uygulanan yaklaşım, yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilecek gelir ile taşınmazın pazar değerini belirlemek için kullanılmaktadır.

Kapitalizasyon oranını elde edebilmek için bölgede yapılan araştırmalar ile belirlenen emsallerin satış fiyatlarıyla gelirleri arasındaki ilişkiyi incelenir. Daha sonra elde edilen yıllık faaliyet geliri ile bu oran elde edilen veriler ile benzer düzeyde getiri elde edileceği varsayımıyla bu yöntem uygulanır.

Taşınmaz Değeri = Taşınmazın Yıllık Net Geliri / Kapitalizasyon Oranı formülünden yararlanılır.

- Değerlemeye konu taşınmazlara yakın bölgede Aliğa Samurlu Mahallesinde bulunan, 251 ada, 2 parsel no.lu 1450 m² alana sahip olduğu beyan edilen tarla vasıflı taşınmaz 5.000,-TL/ay ile pazarlanmaktadır. Taşınmazın satışa konu olması durumunda 1.500.000,-TL bedel ile satışının gerçekleşebileceği bilgisi alınmıştır.



$$\text{Kapitalizasyon Oranı} = 12 \text{ Ay} \times 5.000 \text{ TL} / \text{Ay} / 1.500.000 \text{ TL} = 0,040$$

Taşınmazın konumlu olduğu ilçe genelinde birebir emsal teşkil edebilecek kiralık yapılı veya yapısız emsal tespit edilememiştir. Açık saha kiralamaları Aliağa Bölgesinden temin edilebilmiştir. Aliağa bölgesi için tespit edilen emsal ve satış rakamları incelendiğinde kapitalizasyon oranı %4 olarak tespit edilmiştir. Ancak taşınmazın konumlu olduğu bölgenin tercih edilirliliği Aliağa bölgesine göre düşüktür. Gerek imar planları bakımından gerekse ağır sanayi bölgelerinin yer seçimi bakımından Aliağa açık kiralama alanları olarak daha çok tercih edilmektedir. Bu nedenle taşınmazın konumlu olduğu bölgede kapitalizasyon oranlarının %5 dolaylarına kadar çıkabileceği anlaşılmıştır. Bölgede yapılan emsal araştırması ile kira değerlerinin; 0,50-1 TL/m²/ay olacağı bilgisi alınmıştır. Yukarıda belirtilen satış ve kira rakamları incelendiğinde; yapılan araştırmalar ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak kapitalizasyon oranının % 5,0 olarak uygulanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Gayrimenkulden elde edilebileceği öngörülen aylık kira geliri ve direkt kapitalizasyon yöntemine göre değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

DİREKT KAPİTALİZASYON YÖNTEMİNE GÖRE TAŞINMAZ DEĞERİ						
ADA/PARSEL	YÜZ ÖLÇÜM (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ² /AY)	KİRA DEĞERİ (TL/AY)	KİRA DEĞERİ (TL/YIL)	KAP. ORANI (%)	YAKLAŞIK DEĞER (TL)
512113 Ada 432 Parsel	12.096,73	0,50	6.048,36	72.580,32	0,05	1.451.606,40
512113 Ada 433 Parsel	14.354,05	0,50	7.177,02	86.124,24	0,05	1.722.484,80
512113 Ada 434 Parsel	4.732,88	0,50	2.366,44	28.397,28	0,05	567.945,60
512113 Ada 436 Parsel	22.249,58	0,50	11.124,79	133.497,48	0,05	2.669.949,60
512113 Ada 437 Parsel	7.754,38	0,50	3.877,19	46.526,28	0,05	930.525,60
512113 Ada 438 Parsel	3.719,09	0,50	1.859,54	22.314,48	0,05	446.289,60
TOPLAM DEĞERİ						7.790.000 TL

İndirgenmiş Nakit Akışı Yöntemi

Bu değerlendirme çalışmasında indirgenmiş nakit akışı yöntemi uygulanmamıştır.

9.2 En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi

En verimli ve en iyi kullanım; değerlemeye konu olan taşınmazın yasal olarak izin verilen, finansal açıdan uygulanabilir, fiziki olarak olanaklı, en yüksek düzeyde verimli, olası ve yasal kullanımıdır. Bu kullanım değeri, doğrudan ve dolaylı tüm ölçütleri sağlamalıdır.

Bu çalışma kapsamında taşınmazların en verimli ve en iyi kullanımı uygulama imar planındaki lejandı ve mevcut kullanımı ile uyumlu olarak “Cüruf Depolama ve Cüruf Geri Kazanım Alanları” amaçlı kullanımıdır.

10. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

10.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Raporda belirtilen tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

10.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda yer Verilmeyen Unsurlar ve Neden Yer Almadıkları Hakkında Bilgilendirme

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

10.3 Taşınmaz Üzerinde Yer Alan Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Değerleme konusu taşınmazların tapu kayıtları üzerinde herhangi bir şerh, rehin ve beyan bulunmamaktadır.

10.4 Değerleme Konusu Taşınmazın Üzerinde Yer Alan İpotek veya Taşınmazın Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Kaydı Bulunması Durumları Hariç Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hususunda Bilgi

Değerleme konusu taşınmazların devredilebilmesine engel teşkil edecek herhangi bir unsur bulunmamaktadır.



10.5 Değerleme Konusu Taşınmaz Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Oluşturan Sözleşme Kapsamında Özel Kanun Hükümleri ile oluşan Durumlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmaz üst hakkı veya devremülk hakkı değildir.

10.6 Değerleme Konusu Taşınmaz Arsa veya Arazi İse, Ediniminden İtibaren 5 Yıl Süre Geçmesine Karşın Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgilendirme

Değerleme konusu taşınmazlar "Tarla" niteliğinde olup alımından itibaren üzerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufta bulunulmamıştır.

10.7 Yasal Gereksinimlerin Yerine Getirilip Getirilemediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hususunda Görüş

Değerleme günü mahallinde yapılan incelemelerde 512113 ada 432 parselin kuzeydoğu köşesinde değerlemeye konu olmayan 512113 ada 430 parsel üzerinde yer alan tek katlı basit yapının uzantısı bulunmaktadır. 512113 ada 436 ve 437 parseller üzerinde kantar binası olarak kullanılan konteynır ve tek katlı basit yapı bulunmakta olup 512113 ada 433, 434 ve 438 parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Söz konusu yapılar ile ilgili belediyesinde arşiv dosyaları içerisinde yapıların yasalılığına dair herhangi bir ruhsat, iskan ve proje bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili Foça Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, İmar Arşivinde yer alan dosyası üzerinde inceleme yapılmıştır. Söz konusu inceleme sonucunda taşınmazlardan 512113 ada 432, 433 ve 437 parseller ile ilgili olarak parseller üzerinde ruhsatsız/izinsiz inşai faaliyet bulunulması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 16.01.2017 tarihli yapı tatil zaptı düzenlendiği görülmüştür. Söz konusu yapı tatil zaptı, bölgede yer alan ve değerlemeye konu olmayan 428, 454, 429, 435 ve 430 parseller ile birlikte değerlemeye konu 432, 433 ve 437, parseller için düzenlenmiştir. Yapı tatil zaptında belirtilen ruhsatsız/izinsiz yapıların yasada belirtilen süre içerisinde kaldırılmaması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden 03.03.2017 tarih ve 35 Sayılı Encümen Kararı ile İdari Para Cezası Kararı, yine kanunun 32.maddesine istinaden 07.04.2017 tarih ve 77 sayılı Encümen Kararı ile Yıkım Kararı alınmıştır.

10.8 Farklı Değerleme Yöntemlerinin ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemlerin ve Nedenlerin Açıklaması

Söz konusu değerleme çalışmasında pazar yaklaşımı ve gelir yaklaşımı yöntemi olan direkt kapitalizasyon yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

YAKLAŞIM	DEĞER (TL)
PAZAR YAKLAŞIMI	7.790.000 TL
GELİR YAKLAŞIMI	7.790.000 TL



10.9 Nihai Değer Takdiri

Pazarda yapılan incelemelerde konu taşınmazla benzer nitelikteki gayrimenkullerin gelir getiren bir mülk olarak değerlendirmekten ziyade pazar yaklaşımına göre değerlendirildiği gözlemlenmiştir. Ancak gerek Pazar yaklaşımı gerekse gelir yaklaşımı ile tespit edilen değerler arasında fark neredeyse bulunmamaktadır.

Bu doğrultuda rapor sonuç değeri olarak, pazar yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

TOPLAM PAZAR DEĞERİ (TL)	
DEĞER TARİHİ	31.12.2020
RAPOR TARİHİ	12.02.2021
PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	7.790.000 TL Yedimilyonyediyüzdoksanbin.-TL
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	9.192.200 TL Dokuzmilyonyüzdoksanikibinikiyüz.-TL

Burak SEMİZ Değerleme Uzmanı Lisans No: 405167	Ahmet SAKACI Değerleme Uzmanı Lisans No: 401462	Gökten ERGÜN Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 404267

- Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut verileri yansıtmaktadır.
- Değerlemede % 15 yanılma payı mevcuttur.
- 30.12.2007 tarihli, 26742 sayılı Resmi Gazete’de, KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesine istinaden yayımlanan “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar” doğrultusunda KDV oranı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda KDV oranı söz konusu “Tarla” vasıflı taşınmazlar için %18 olarak hesaplanmıştır.

EKLER	
1	ONAYLI TAKYİDAT BELGESİ
2	İMAR DURUMU
3	FOTOĞRAFLAR
4	SPK LİSANSLARI VE MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ

EK-1 ONAYLI TAKYİDAT BELGESİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-1-2021-19:25



Kayıd Oluşturan: GÖKTAN ERGÜN

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
020321007937	20210125-712-F05214	793

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	512113/432
Taşınmaz Kimlik No:	107213729	AT Yüzölçümü(m2):	12096.73
İl/İlçe:	İZMİR/FOÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Foça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOZBEYLİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Gölyüzü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/429	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
497985848	(SN:6329533) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş V	-	1/1	12096.73	12096.73	3402 S.Y'nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	-

1 / 2

						03-09-2019 4186	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) x1whp0znC05 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-1-2021-19:25



Kayıd Oluşturan: GÖKTAN ERGÜN

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
020321007937	20210125-712-F05214	793

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	512113/433
Taşınmaz Kimlik No:	107213966	AT Yüzölçümü(m2):	14354.05
İl/İlçe:	İZMİR/FOÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Foça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOZBEYLİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Gölyüzü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/430	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Bir .Zeytin Ağaçlı Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
497987257	(SN:6329533) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. V	-	1/1	14354.05	14354.05	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	-

1 / 2

						03-09-2019 4186	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) hZLp6ar6v2U kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-1-2021-19:26



Kayıd Oluşturan: GÖKTAN ERGÜN

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
020321007937	20210125-712-F05214	793

TAPU KAYIT BİLGİSİ:

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	512113/434
Tasınmaz Kimlik No:	107214253	AT Yüzölçümü(m2):	4732.88
İl/İlçe:	İZMİR/FOÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Foça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOZBEYLİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Gölyüzü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/431	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
497989287	(SN:6329533) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş V	-	1/1	4732.88	4732.88	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	-

1 / 2

						03-09-2019 4186	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) fmCi0KSceJnU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-1-2021-19:26



Kayıt Oluşturan: GÖKTAN ERGÜN

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
020321007937	20210125-712-F05214	793

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	512113/436
Taşınmaz Kimlik No:	107214507	AT Yüzölçümü(m2):	22249.58
İl/İlçe:	İZMİR/FOÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Foça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOZBEYLİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Gölyüzü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/433	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
497990702	(SN:6329533) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. V	-	1/1	22249.58	22249.58	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	-

1 / 2

						03-09-2019 4186	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) _719yztANXI kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-1-2021-19:25



Kayıt Oluşturan: GÖKTAN ERGÜN

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
020321007937	20210125-712-F05214	793

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	512113/437
Taşınmaz Kimlik No:	107214680	AT Yüzölçümü(m2):	7754.38
İl/İlçe:	İZMİR/FOÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Foça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOZBEYLİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Gölyüzü	Block/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/434	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
497992086	(SN:6329533) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş V	-	1/1	7754.38	7754.38	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	-

1 / 2

						03-09-2019 4186	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) zhQNYVF6MNA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-1-2021-19:25



Kayıt Oluşturan: GÖKTAN ERGÜN

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
020321007937	20210125-712-F05214	793

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	512113/438
Taşınmaz Kimlik No:	107214688	AT Yüzölçümü(m2):	3719.09
İl/İlçe:	İZMİR/FOÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Foça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOZBEYLİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Gölyüzü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/435	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
497992111	(SN:6329533) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş V	-	1/1	3719.09	3719.09	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	-

1 / 2

						03-09-2019 4186	

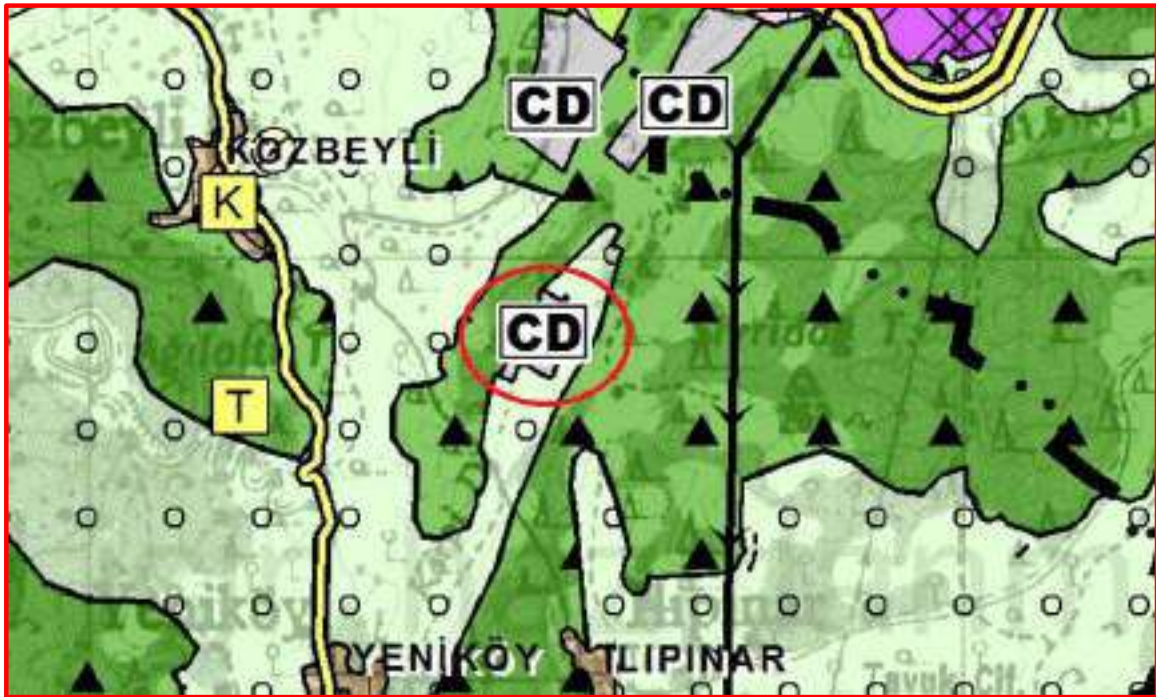
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Gsl2Tr84v1-0 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



EK-2 ONAYLI İMAR DURUMU BELGESİ

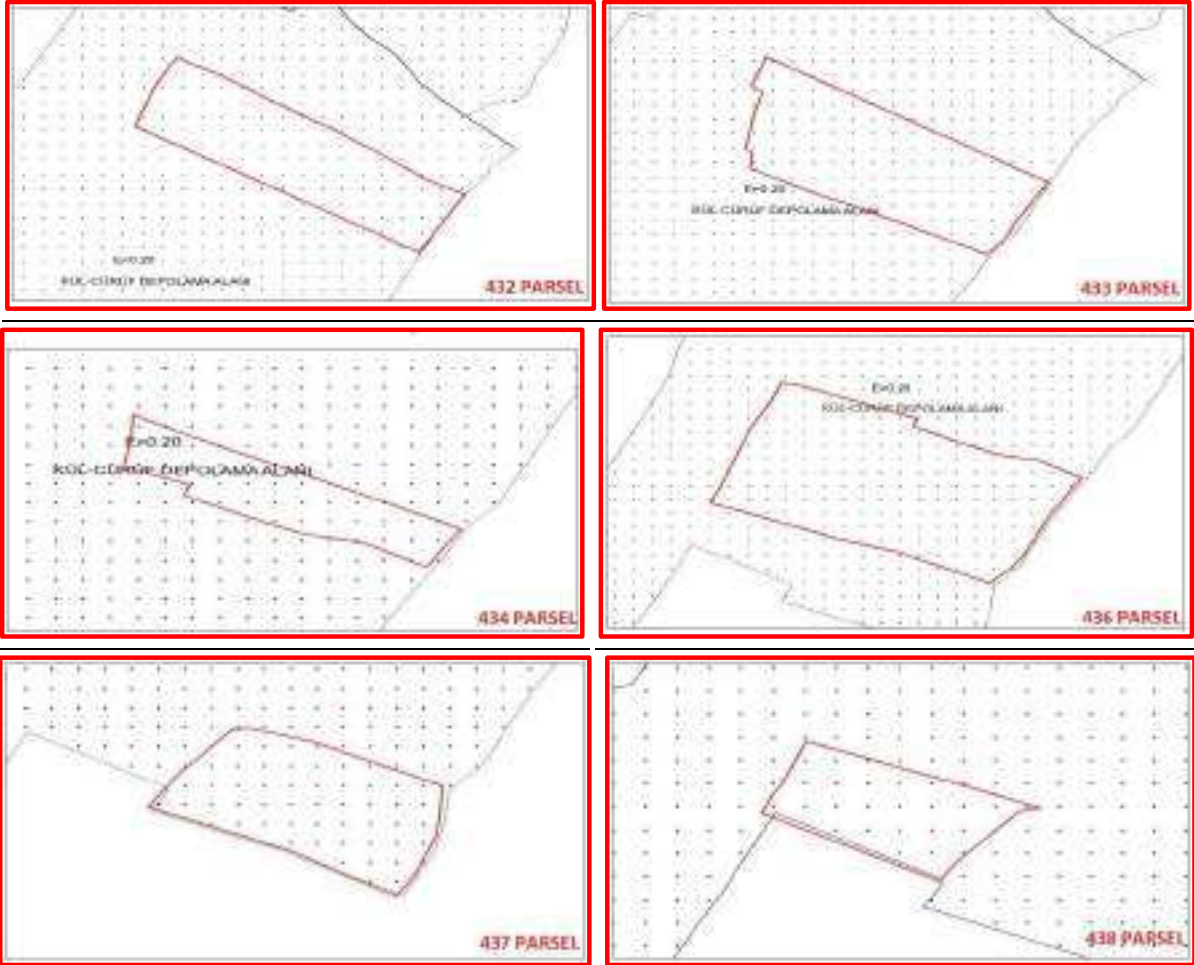
İzmir – Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği Pafta Görüntüsü:



1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Plan Pafta Görüntüsü:



Danıştay tarafından iptal edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı:



EK-3 FOTOĞRAFLAR

















EK-5 SPK LİSANSLARI VE MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ



MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

**İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.
BAĞLI ORTAKLIĞI
İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.**

**Aliağa Termik Santrali Horozgediği Mahallesi, Nemrut
Caddesi, No:2 Aliağa / İzmir**

**MAKİNA-TEÇHİZAT
RAPOR NO: 2021 - 371**

**SERCAN
FAZIL
CENGİZ**



Bu rapor
28195258426 kimlik
numaralı SERCAN
FAZIL CENGİZ
tarafından elektronik
olarak imzalanmıştır.

Tarih: 08/03/2021 13:
00

**ONUR
KAYMAKBAYRAKTAR**



Bu rapor
46084341202 kimlik
numaralı ONUR
KAYMAKBAYRAKTA
tarafından elektronik
olarak imzalanmıştır.

Tarih: 08/03/2021 12:
41

DEĞERLEME RAPORU ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	: İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Raporu Hazırlayan Kurum	: NOVA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Talep / Sözleşme Tarihi	: 18 Ocak 2021 – 001
Değerlenen Mülkiyet Hakları	: Tam mülkiyet
Ekspertiz Tarihi	: 02 Şubat 2021
Rapor Tarihi	: 08 Mart 2021
Rapor No	: 2021/371
Değerleme Konusu	: İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Gayrimenkulün Adresi	: Aliağa Termik Santrali Horozgediği Mahallesi, Nemrut Caddesi, No:2 Aliağa / İzmir
Raporun Konusu	: Bu rapor, yukarıda adreste belirtilen İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. mülkiyetinde bulunan makine ve teçhizatın 31.12.2020 tarihi itibari ile pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

MAKİNELER İÇİN TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞERLER (KDV Hariç)	
31.12.2020 tarihi itibari ile Makine, Hat ve Tesisat Pazar Değeri	1.266.280.927 TL
RAPORU HAZIRLAYANLAR	
SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Fazıl Sercan CENGİZ Makine Mühendisi (SPK Lisans Belge No:402251)	Onur KAYMAKBAYRAKTAR (SPK Lisans No: 401123)

İşbu raporun değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde tamamen ya da kısmen yayınlanması, raporun, raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının ve mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

İÇİNDEKİLER

1. BÖLÜM	DEĞERLEME RAPORU HAKKINDA BİLGİLER 3
1.1 Raporun tarihi ve sayısı	3
1.2 Rapor Türü.....	3
1.3 Değerlemeyi yapan şirketin unvanı ve adresi	3
1.4 Değerlemeyi gerçekleştiren ve varsa değerlemeyi gözden geçirenlerin isim/unvan ve sicil/lisans bilgileri	4
1.5 Müşteriyi tanıttıcı bilgiler	4
1.6 Değerlemeyi yapanın değerlemeye konu varlık ve müşteri ile olan ilişkisi, (değerlemeyi yapan tarafından (varsa) son üç yıl içinde müşteriye verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar dahil).....	4
1.7 Değerleme tarihi.....	4
1.8 Dayanak sözleşmesinin tarih ve numarası	4
2. BÖLÜM	RAPOR ÖZETİ 5
2.1 Değerleme çalışmasının tarafları, amacı, konusu ve dayanağı,.....	5
2.2 Müşteri taleplerinin kapsamı ve varsa getirilen sınırlamalar, ...	5
2.3 Değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğuna ilişkin beyan,.....	5
2.4 Değerleme raporunun kullanım, dağıtım veya yayınlanmasına ilişkin herhangi bir sakınca varsa buna ilişkin açıklama, ...	6
2.5 Üçüncü bir tarafça sağlanan bilgiler dayanak olarak kullanıldıysa, söz konusu bilgilerin güvenilirliğine ilişkin değerlendirme	6
2.6 Değer esası, kullanılan yaklaşım ve yöntemler ile değerlemenin amacına uygunluğuna ilişkin beyan, ...	7
2.7 Değerleme sonucu bulunan değere ulaşılması sırasında kullanılan yöntemler, bu yöntemlerin sonuçları ve değerlendirme sonucu bulunurken birden fazla yöntemin kullanılması durumunda bunlara ilişkin ağırlıklandırma oranlarını gösteren tablo, ...	8
2.8 Kullanılan verilerin güvenilir, adil ve makul olduğuna ilişkin beyan	8
2.9 Raporla Kullanılan Kısaltmalar	9
3. BÖLÜM	DEĞERLEME KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER 10
3.1 Varlığa ilişkin teknik, hukuki ve mali tanıttıcı bilgiler,.....	10
3.1.2 Değerleme Konu Makine Parkı Özellikleri.....	12
3.1.3 Makine Parkı Değerleme Çalışmasında Esas Alınacak Olumlu Ve Olumsuz Özellikler	18
3.2 Değerlemesi yapılan varlık ile ilgili herhangi bir devir/pazarlama vb. konularda sınırlama, takyidat vb. koşul bulunup bulunmadığı hakkında bilgi,19	
4. BÖLÜM	DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR 20
4.1 Girdi ve Varsayımlar	20
Türkiye'de Yaşanan Ekonomik Koşullar	23
4.2 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri	34
4.2.1 Değerleme Çalışmasında Kullanılan Yöntemler	34
4.2.2 Değerlenen varlığın niteliği, buna ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının güçlü ve zayıf yönleri, kullanılacak yaklaşımın değerlemenin kapsamına ve amacına uygunluğu ve bu yaklaşımların uygulanabilmesi için gerekli güvenilir bilginin mevcudiyeti değerlendirilerek, hangi değerlendirme yaklaşımı veya yaklaşımlarının kullanıldığının belirlenmesine ilişkin açıklama	35
4.2.3 Hangi değerlendirme yaklaşımı veya yaklaşımlarının kullanıldığının belirlenmesine ilişkin açıklama.....	37
31.12.2020 Tarihi itibari ile Makine Ekipman Pazar Değerleri	42
5 BÖLÜM	SONUÇ 76
Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi	76
Nihai Değer Takdiri	77
6 BÖLÜM	EKLER 78

1. BÖLÜM

DEĞERLEME RAPORU HAKKINDA BİLGİLER

1.1 Raporun tarihi ve sayısı

Bu değerleme raporu, şirketimiz ile arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 18.01.2021 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında 08.03.2021 tarih 2021-371 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü

İş bu rapor; İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş. talebi üzerine, Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından ALİAĞA TERMİK SANTRALİ HOROZGEDİĞİ MAHALLESİ, NEMRUT CADDESİ, NO:2 ALİAĞA / İZMİR adresinde Yer Alan bulunan "İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş." mülkiyetindeki makine parkının 31.12.2020 tarihi itibari ile pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerleme raporudur.

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı toplantısında "**Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar**" (İlke Kararı) kapsamında hazırlanmıştır.

1.3 Değerlemeyi yapan şirketin unvanı ve adresi

ŞİRKETİN ÜNVANI	: Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	: İçerenköy Mahallesi, Prof. Dr. Necmettin Erbakan Caddesi, Kayışdağı İş Merkezi, No: 91, Kat: 3 Ataşehir / İSTANBUL
TELEFON NO	: +90 (216) 455 36 69
KURULUŞ TARİHİ	: 16 Mayıs 2011
SERMAYESİ	: 270.000,-TL
TİCARET SİCİL NO	: 777424
KURULUŞUN YAYINLANDIĞI TİCARET SİCİL GAZETESİ'NİN TARİH VE NO.SU	: 23 Mayıs 2011 / 7820

Not-1 : Şirket, 29 Temmuz 2011 tarihi itibariyle Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) "Gayrimenkul Değerleme Şirketleri Listesi'ne alınmıştır.

Not-2 : Şirkete, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) 28.06.2012 tarih ve 4821 no'lu kararı ile değerlendirme hizmeti yetkisi verilmiştir.

1.4 Değerlemeyi gerçekleştiren ve varsa değerlemeyi gözden geçirenlerin isim/unvan ve sicil/lisans bilgileri

Hazırlayanlar	Fazıl Sercan CENGİZ Makine Mühendisi	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 402251
	Onur KAYMAKBAYRAKTAR İnşaat Mühendisi	Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 401123

1.5 Müşteriyi tanıtıcı bilgiler

ŞİRKETİN ÜNVANI : İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

ŞİRKETİN ADRESİ : Şair Eşref Bulvarı No: 23/3 KONAK / İZMİR

TELEFON NO : 0232 441 50 50

ÖDENMİŞ SERMAYESİ : 375.000.000 TL

FAALİYET KONUSU : Ham çelik üretilmesi (kütük veya diğer birincil formlarda ya da yarı mamul çelik ürünler halinde)
(Rapora konu makine ve teçhizat İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. mülkiyetindeki Aliğa Termik Santrali Horozgediği Mahallesi, Nemrut Caddesi, No:2 Aliğa / İzmir Adreste bulunan termik santraldir.)

1.6 Değerlemeyi yapanın değerlemeye konu varlık ve müşteri ile olan ilişkisi, (değerlemeyi yapan tarafından (varsa) son üç yıl içinde müşteriye verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar dahil)

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde yer alan menkuller, makine-ekipman ve teçhizata yönelik firmamız tarafından ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

1.7 Değerleme tarihi

Değerleme çalışmalarına 02.02.2021 tarihinde başlanmış olup, 08.03.2021 tarihinde tamamlanmış ve raporlanmıştır. Bu süreçte gerek gayrimenkulün mahallinde incelemeler gerekse ofis çalışması yapılmıştır.

1.8 Dayanak sözleşmesinin tarih ve numarası

Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 18.01.2021 tarihli ve 001 numaralı dayanak sözleşmesi bulunmaktadır.

2. BÖLÜM

RAPOR ÖZETİ

2.1 Değerleme çalışmasının tarafları, amacı, konusu ve dayanağı,

İş bu rapor; İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş. talebi üzerine, Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından hazırlanan; Aliğa Termik Santrali Horozgediği Mahallesi, Nemrut Caddesi, No:2 Aliğa / İzmir adresinde Yer Alan "İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş." mülkiyetindeki makine parkının 31.12.2020 tarihi itibarı ile güncel pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerleme raporudur.

2.2 Müşteri taleplerinin kapsamı ve varsa getirilen sınırlamalar,

Bu rapor, Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından, Müşteri'nin yazılı talebi üzerine söz konusu makine teçhizatın Finansal Raporlama amaçlı olarak güncel pazar değerini tespit etmek amacıyla düzenlenmiştir. Müşteri tarafından değerlendirme çalışması ile ilgili herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

Raporda makine teçhizatın adil (rayiç) pazar değeri, firma talebi doğrultusunda 31.12.2020 tarihi esas alınarak belirlenmiş olup; bu tarihten sonra ekonomik ve piyasa koşullarının değişmesi halinde olabilecek maddi değişikliklerden ve ilgili kuruluşlar nezdinde yapılan inceleme tarihinden sonra doğmuş hukuki işlemlerden dolayı Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. sorumlu tutulamaz.

Müşteri talebi doğrultusunda, yapılan değerlendirme çalışmasında müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

2.3 Değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğuna ilişkin beyan,

Raporumuz; Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62.-1 "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca raporumuzun içeriği Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı toplantısında "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" (İlke Kararı) kapsamında belirlenen asgari hususları kapsamaktadır.

2.4 Değerleme raporunun kullanım, dağıtım veya yayınlanmasına ilişkin herhangi bir sakınca varsa buna ilişkin açıklama,

Rapor, müşterinin münhasır kullanımı için hazırlanmış olup, müşteri raporu kamu kurum ve kuruluşları ile mahkemeye sunabilir. Raporun teslimi ile müşteri, raporda yer verilen bilgilerin kamu kurum ve kuruluşları ile mahkemeye sunulması haricinde gizli tutulacağını Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ye taahhüt eder. Rapor hiçbir zaman Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı ön izni olmadan üçüncü şahıslara dağıtım amacıyla kısmen veya tamamen çoğaltılamaz veya kopya edilemez.

2.5 Üçüncü bir tarafça sağlanan bilgiler dayanak olarak kullanıldıysa, söz konusu bilgilerin güvenilirliğine ilişkin değerlendirme

- Raporda belirtilen değer 31.12.2020 tarihindeki makine teçhizat piyasa pazar değeridir. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Bu rapordaki hiçbir yorum-söz konusu konular raporun devamında tartışılrsa dahi hukuki konuları, özel araştırma ve uzmanlık gerektiren konuları ve sıradan değerlendirme çalışmasının bilgisinin ötesinde olacak konuları açıklamak niyetiyle yapılmamıştır.
- Bilgi ve belgeler raporda kamu kurumlarından elde edilebildiği kadarı ile yer almaktadır. Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.
- Üçüncü taraflardan sadece makine emsal ve yeni fiyatları konusunda bilgi temin edilmiş olup, bu bilgiler de tarafımızca firma arşivlerimizde bulunan benzer makineler ile kontrol ve analiz edilmiştir. Bu bilgilerin yalnızca güvenilir ve makul olanları raporda değerlemeye alınmıştır.
- Rapor konusu ekipmanlar ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Muhasebe biriminde temin edilen mizan kayıtları doğrultusunda makine, ekipman ve demirbaşların firma mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.
- Varlıkların değerlendirme gününde belirtilen adreste bulunduğu tespit edilmiştir.
- Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar vs gibi) değerlendirme çalışmasına dahil edilmemiştir.
- Ekipmanların bulunduğu tesiste bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmiştir.
- Değerleme listelerinde gösterilen değer takdirlerinde ekipmanların hizmete sokma bedellerinin dahil olduğu varsayılmıştır.

- Değerleme konusu ekipmanların faydalı ömürlerinin varsayılan kendini amorti etme süresinden daha uzun olduğu tespit edilmiş ve bu varsayımla çalışmalar yürütülmüştür.
- Ekipmanların bulunduğu ve saklandığı koşulların olumlu oluşu nedeni ile koruma altında olduğu kabul edilmiştir.
- Kullanılan şema, şekil, harita ve çizimler sadece görsel amaçlı olup, rapordaki konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Mülk ve varlık sahiplerinin sorumluluk sahibi akılcı ve en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri (sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi) varsayılmıştır. Aksi beyan edilmedikçe mülkiyet hakkında şüphe bulunmadığı ve mülkiyet hakkının pazarlanabilir olduğu kabul edilmiştir.
- Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır, fakat bunların doğruluğu için garanti verilmez.
- Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.
- Değerleme uzmanı bu değerlendirme nedeniyle danışmanlık yapmak, konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir. Sözleşmede önceden belirtilmiş durumlar hariçtir.
- Rapora dahil edilen geleceğe yönelik tahmin ve projeksiyonlar veya işletme tahminleri, güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz-talep faktörleri, devamlı ve istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla bu şartlar, gelecekteki ekonomik göstergelere göre değişkenlik gösterebilir.
- Değerlemeci varlık üzerinde veya yakınında bulunan-bulunmayan-bulunabilecek tehlikeli veya sağlığa zararlı maddeleri tespit etme yeterliliğine sahip değildir. Değer tahmini yapılırken değer düşmesine neden olacak böyle maddelerin var olmadığı öngörülür. Bu konu ile hiçbir sorumluluk kabul edilemez, müşteri istiyorsa bu konuyu incelemek için konu hakkında yetkili ve yeterli bir uzman çalıştırabilir.
- Değerlemeye konu makine, ekipman ve tesisin, çevre etkileri değerlendirme kriterleri ve yönetmeliklerine uygun olarak faaliyetine devam ettiği, bu konuda her hangi hukuksal bir sorunu bulunmadığı ve ileride karşılaşılmaması durumunda gerekli yasal tedbirlerin alınacağı kabul edilmiştir.

2.6 Değer esası, kullanılan yaklaşım ve yöntemler ile değerlemenin amacına uygunluğuna ilişkin beyan,

Pazar (piyasa) değeri: Bir varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır (UDES 1, paragraf 3.1).

Rapora konu makine ve teçhizatların 31.12.2020 tarihli Pazar değeri takdir edilmiş olup 31.12.2020 tarihli gerçeğe uygun değer kapsamında UDES standartlarında raporu hazırladığımızı beyan ederiz. Değerleme yaklaşımlarında en uygun değerlendirme yöntemleri dikkate alınmıştır.

2.7 Değerleme sonucu bulunan değere ulaşılması sırasında kullanılan yöntemler, bu yöntemlerin sonuçları ve değerlendirme sonucu bulunurken birden fazla yöntemin kullanılması durumunda bunlara ilişkin ağırlıklandırma oranlarını gösteren tablo,

Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınmıştır. Bu tür kompleks ve entegre yapıya sahip olan tesislerde gerek hat ve tesislerin çok sayıda tekil makine ve eklentisinden meydana gelmesi, gerekse üretimin devam etmesi için elzem olan yardımcı tesis (Kazan dairesi ekipmanları, su ve soğutma tesisatları, Yangın tesisatları, Elektrik tesisatları, buhar tesisatı vb.) gibi tesise özgü olan Makine ve Teçhizatların emsal teşkil edecek benzer kapasitede tesis olmaması, ayrıca firmanın kendi üretimi olan makine ve teçhizatların yatırım maliyetlerinin tespitinde piyasada muadil makine bulunmasındaki güçlük sebebi ile emsal yaklaşımı ile tespitinin mümkün olmadığı görülmektedir. Maliyet Yaklaşımı sonunda ulaşılan değer Fabrika ve ekipmanın bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmesi sebebiyle Değerleme konusu Makine ve Teçhizatların değerini en doğru şekilde yansıtabileceği, bu nedenle **Maliyet yaklaşımı** sonucu ulaşılan değer kabul edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Raporumuzda tek yöntem kullanılmış olmasından dolayı ağırlıklandırma oranlarını gösteren herhangi bir tablo bulunmamaktadır.

2.8 Kullanılan verilerin güvenilir, adil ve makul olduğuna ilişkin beyan

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

- Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme konusunu oluşturan varlıklarla ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilginiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme çalışmasını gerçekleştiren kişiler ve kuruluşumuzun taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargısı bulunmamakta olup çalışmalar tarafsız olarak yapılmaktadır.
- Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
- Bu raporun konusu olan varlıklar şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan varlıkların türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
- Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

2.9 Raporda Kullanılan Kısaltmalar

SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Müşteri	İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
MİA	Merkezi İş Alanı
DOP	Düzenleme Ortaklık Payı
KOP	Kamu Ortaklık Payı
Taks	Taban Alan Katsayısı
Kaks	Toplam kapalı alan
H _{max}	Maksimum yapı yüksekliği
TKFE	T. C. Merkez Bankası Türkiye Konut Fiyat Endeksi
TYKFE	T. C. Merkez Bankası Türkiye Yeni Konut Fiyat Endeksi

3. BÖLÜM

DEĞERLEME KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER

3.1 Varlığa ilişkin teknik, hukuki ve mali tanıtıcı bilgiler,

3.1.1 Firma Bilgileri

Değerlemeye konu tesis, Aliağa Termik Santrali Horozgediği Mahallesi, Nemrut Caddesi, No:2 Aliağa / İzmir adresinde bulunmaktadır. İZDEMİR Enerji Elektrik Üretim A.Ş. İzmir Aliağa’da 350 MW gücünde Süperkritik Termik Santral kurmayı planlamış ve gerekli izin süreçlerinin tamamlanmasını takiben proje Çin Halk Cumhuriyeti’nden China Machinery Engineering Corporation (CMEC) şirketine ihale edilmiştir. Kritik ekipmanlar olan süperkritik kazan, türbin-jeneratör ve baca gazı arıtma sistemleri (DeSOx ve DeNOx) anahtar teslim proje olarak ele alınmaktadır. Söz konusu kritik ekipmanlar dışında tesiste

- Desalinasyon
- Demineralizasyon
- Elektroklorlama
- Atık Su Arıtma
- Soğutma Kulesi
- Step-up Trafosu ve Şalt (GIS)
- Yardımcı Kazan
- Elektrostatik Filtre
- Analiz Laboratuvarları
- Deniz Suyu ve Atık Su İsale Hattı

gibi yardımcı ünitelerin temini, montajı ve devreye alınma işleri ile santralin inşaat tasarımı ve tüm inşaat işleri ise yerel tedarikçilerden/müteahhitlerden sağlanmıştır.

T.C Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 4.06.2009 tarih ve EÜ/2116-8/1490 sayılı üretim liansına istinaden tesis 04.06.2009 tarihinden itibaren 49 yıllığına üretim faaliyet göstermek üzere verilmiştir.

İZDEMİR Enerji Elektrik Üretim A. Ş.’nin büyük ortağı İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. (İDÇ) uzun hadde mamulleri üretmek amacı ile 1975 yılında kurulmuştur. Modern haddehane tesisleri 1983’te, çelikhane ise 1987 yılında işletmeye alınmıştır. Aliağa ağır sanayi bölgesinde 500 bin metrekare’nin üzerinde bir alanda üretimini sürdürmektedir. İDÇ teknoloji, kalitesi ve üretimini daha da ileriye taşımak için, 2006 ve 2007 yılındaki yeni yatırımları sonucunda çelikhane üretim kapasitesini 1.500.000 ton/yıl, haddehane üretim kapasitesini de 900.000 ton/yıl’a çıkartmıştır.

Türkiye’de ark ocakları ile üretim yapan firmalar arasında önde gelen kuruluşlardan biri olan İDÇ, şirket kültürü, çağdaş yönetim prensipleri, nitelikli personeli, kalitesi, güçlü finans yapısı ve ulaştığı yıllık cirouyla Ege’nin ve Türkiye’nin devleri arasında yerini almıştır.

Grubun ana şirketleri:

- AKDEMİR Çelik Sanayi ve Ticaret A. Ş.
- İDÇ Liman İşletmeleri A. Ş.
- İZDEMİR Enerji Elektrik Üretim A. Ş.

olup temel faaliyet alanları demir-çelik, liman ve elektrik sektörleridir.

Bu noktada İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. sürdürülebilir proje hedefleri çerçevesinde, yatırımların kesintisiz, kaliteli, güvenilir ve ekonomik enerji ihtiyacını karşılamak üzere İZDEMİR Enerji Elektrik Üretim A.Ş. uhdesinde İZDEMİR Enerji Santrali'ni hayata geçirmeyi hedeflemiştir.



EKSPERTİZE KONU MAKİNELERİN BULUNDUĞU PARSEL

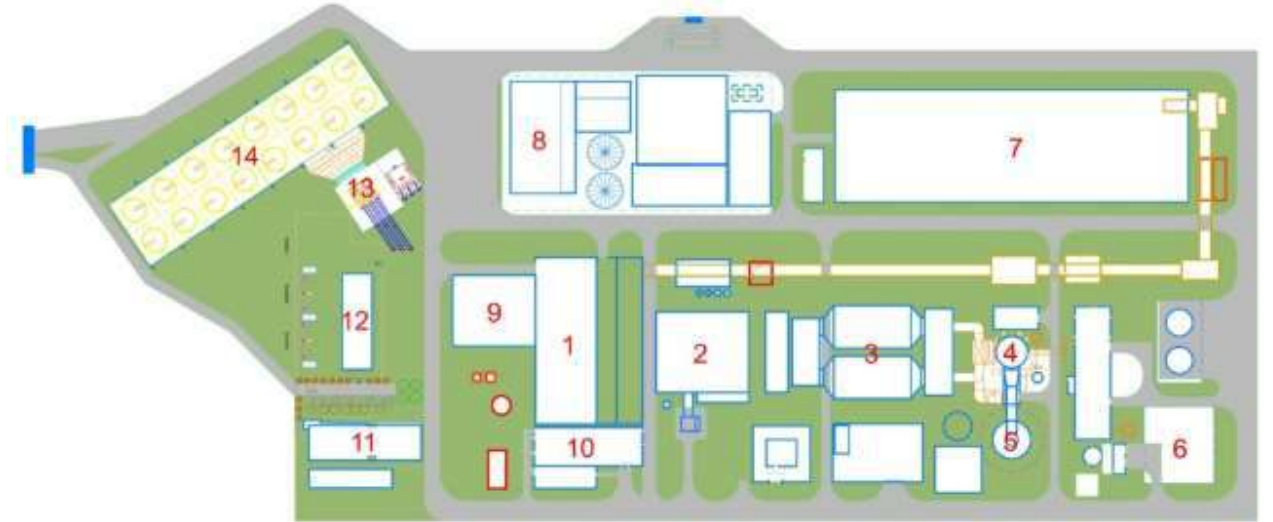
Değerleme konusu makina ve teçhizatın konumlu olduğu tesis Aliağa Termik Santrali Horozgediği Mahallesi, Nemrut Caddesi, No:2 Aliağa / İzmir adresinde bulunmaktadır. Yakın bölgede demir çelik sektörüne hitap eden tesisler bulunmaktadır.

3.1.2 Değerleme Konu Makine Parkı Özellikleri

Değerleme konusu İzdemir Aliağa Termik Santrali Aliağa İlçesi Horozgediği Köyü Mevkii'nde yer almaktadır. Yaklaşık 103 dönümlük bir arazi üzerinde kurulu olan tesis 4 Nisan 2014'de faaliyete geçmiştir.



Tesis Uydu Görümümü ve Yerleşim planı



- 1- Buhar Türbini-Jeneratör
- 2- Kazan
- 3- Elektrostatik Filtre
- 4- Baca Gazı Arıtma Ünitesi
- 5- Baca
- 6- Kireçtaşı Stok Sahası
- 7- Kömür Stok Sahası

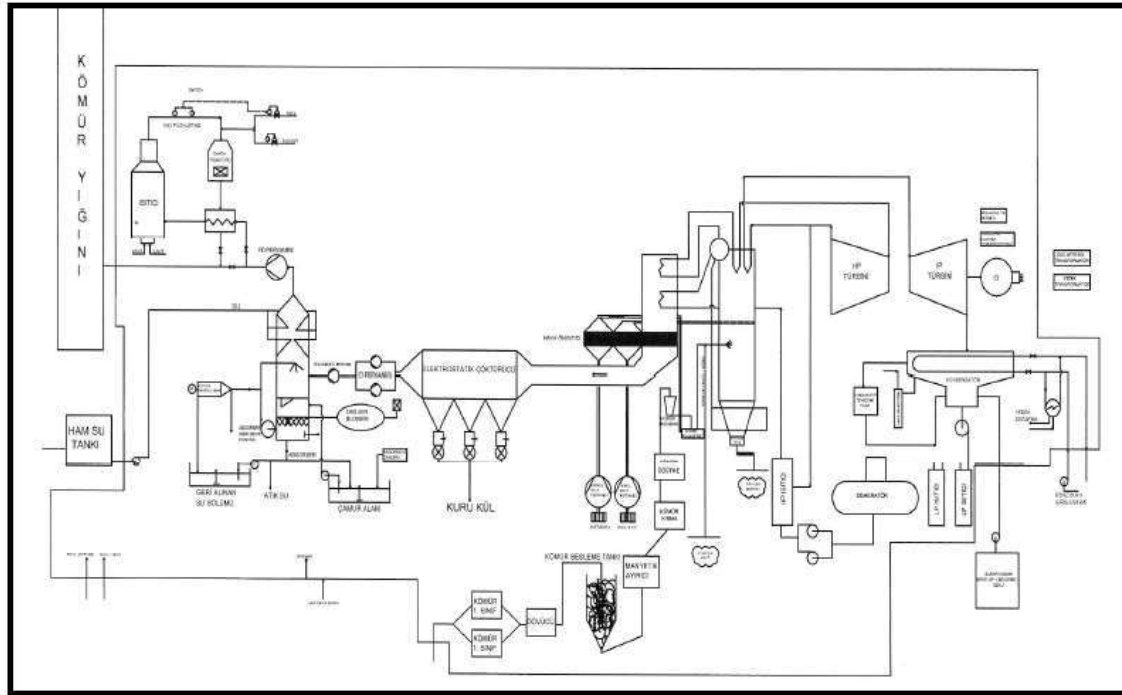
- 8- Su Hazırlama Tesisi
- 9- Trafolar
- 10- Kontrol Binası
- 11- İdari Bina
- 12- Şalt
- 13- Pompa Binası
- 14- Soğutma Kulesi

İzdemir Termik Santrali ortalama tam kapasite üretimi ile 774.018 kişinin günlük hayatında ihtiyaç duyduğu (konut, sanayi, metro ulaşımı, resmi daire, çevre aydınlatması gibi) tüm elektrik enerjisi ihtiyacını karşılayabilmektedir. 380 kV şalt sahasından çıkan enerji Ulusal Şebekeye direkt olarak iletilmektedir. 1 adet buhar türbini ve jeneratör ile yaklaşık net toplam 350 MW kurulu güce sahip olan tesisin yıllık ortalama maksimum üretim kapasitesi 2.562 gigawatt/saat (2.562.000.000 kWh) dir.

Tesis 2016 Kasım Ayı içerisinde İngiltere merkezli çevre organizasyonu olan The Green Apple Organization'un düzenlediği 'Yeşil Elma Çevre Ödülü'nü kazanmıştır. Hareketli elektrotlu elektrostatik filtre sistemiyle toz emisyon değerini dünya limitlerinin çok altına (30 mg/Nm³ olan Dünya limit değeri tesiste 1,64 mg/Nm³ seviyesine indirilmiştir) çekmesi sebebiyle bu ödülü Türkiye'de sanayi dalında alan ilk kurum olmuştur.

TESİS ANA EKİPMANLARI VE TEKNİK ÖZELLİKLERİ

Enerji üretim tesisinde temiz kömür yakma teknolojilerinden, pulverize kömür yakma teknolojisi uygulanmaktadır. Tesiste ana yakıt olarak ithal kömür, yardımcı yakıt olarak doğal gaz kullanılmaktadır. Kömür, stok sahasından kapalı bantlı taşıma sistemi ile kazana iletilmektedir. Değirmenlerde toz haline getirilen kömür, brülörler aracılığıyla kazanda yakılmaktadır.



Ana Proses Akış Diyagramı

TESİS ÖZET TEKNİK ÖZELLİKLERİ	
Kurulu Güç	1×350 MWe
Yıllık Elektrik Üretimi	2.562.000.000 kWh
Brüt Verim	~45 %

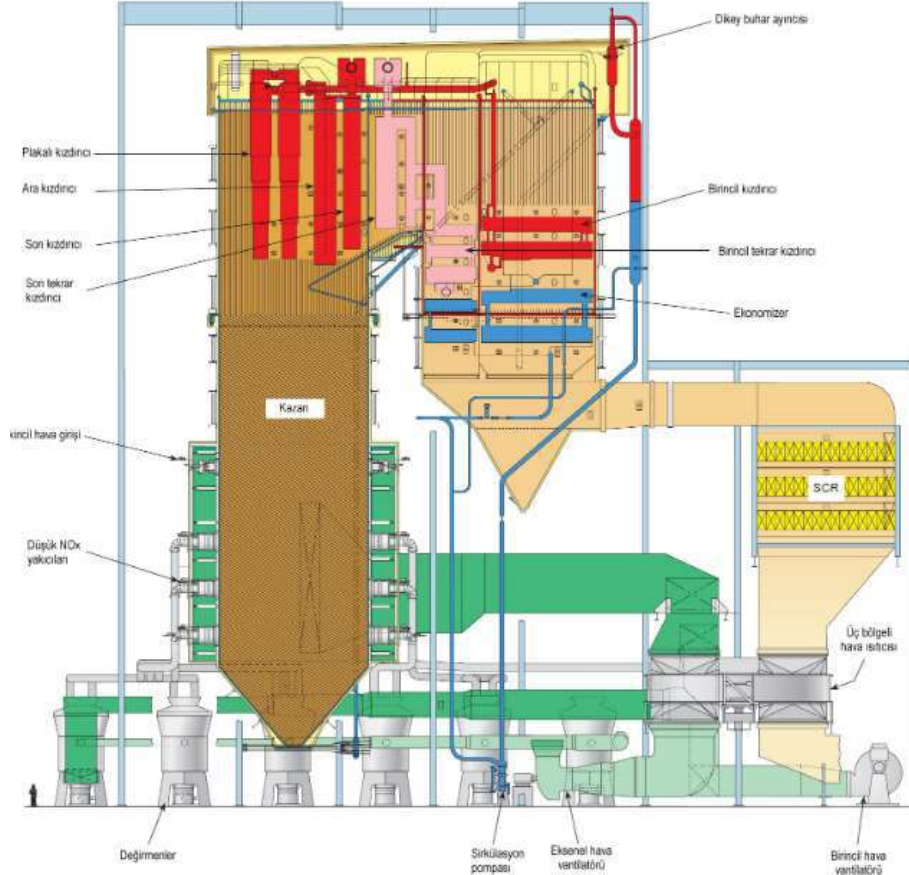
Santral yüksek verimle çalışarak birim enerji üretiminde daha az yakıt tüketimiyle kömürün hem ekonomik hem de temiz bir şekilde kullanımını sağlamaktadır. Kullanılan DeNOx ve Baca Gazı Kükürt Arıtma Teknolojileri ve Elektrostatik Toz Çökeltme Filtreleri ile bu düşük emisyon değerleri garanti edilmektedir. Santralin elektrik üretimi sırasında ortaya çıkan ana atıkları olan kül ve alçıtaşı, Almanya’ da ve diğer gelişmiş ülkelerin tamamında olduğu gibi, çimento ve alçı fabrikalarında ham madde olarak kullanılacak ve ekonomik değer olarak geri kazandırılmaktadır.



Limandan kamyonlarla taşınan ithal kömürün depolandıktan sonra Stoktaki kömür bantlar vasıtasıyla ön kırıcılardan geçirilip daha sonrasında bunkerlere sevkedilmektedir. Bunkerlerden kömür besleyecilere ve daha sonra değirmenlere iletilen kömür öğütülerek sıcak hava ile birlikte kazana pulverize olarak ürölörlerden püskürtülerek yakılmaktadır. Tesiste kullanılan kazan Süperkritik tiptedir. Kazana ait bazı teknik veriler aşağıda verilmiştir.

Kazan	
Tip	Süperkritik
Yakıt	İthal kömür
Kızgın Buhar Debisi	1014 t/h
Kızgın Buhar Sıcaklığı	571°C
Kızgın Buhar Basıncı	25.26 MPa(a)
Reheat Buhar Debisi	857 t/h
Reheat Buhar Sıcaklığı	319/569°C
Reheat Buhar Basıncı	4.35 MPa(a)
Besi Suyu Sıcaklığı	278°C
Verim	93 %

Kazan içi yakma sıcaklığı 1.400°C civarında olmaktadır. Buhar kazanında elde edilen yüksek basınçlı buhar, konvansiyonel bir buhar türbinini geçerek, buhar türbini ile birlikte çalışan jeneratörün elektrik üretmesini sağlamaktadır. Türbinden çıkan buhar, kondenser sisteminde yoğunlaştırılarak buhar kazanına gönderilecek ve yeniden buhar üretimi gerçekleştirilmektedir.



Süper Kritik Kazan Kesiti

Kazan içerisinde yanma sonucu açığa çıkan baca gazı önce azot oksitlerin giderilmesi için DeNOx ünitesinden sonrasında ise elektrostatik toz tutucu filtrelerden ve devamında ise kükürt dioksit giderme tesisinden geçtikten sonra bacaya yönlendirilmektedir. Belirlenen NOx emisyonu limit değerlerinin sağlanabilmesi için santralde, düşük NOx yakıcıları gibi birincil nitrojenasyon sistemlerinin yanında DeNOx sistemi de kurulmuştur. DeNOx sistemi seçici katalizör reaksiyonu esasına göre çalışmaktadır.

Baca Gazı Arıtma	
Toz	Elektrostatik filtre
SO ₂	Kireçtaşı çözültisi ile yıkama
NO _x	Seçici katalitik indirgeme
Baca Yüksekliği	180 m

İhtiyaç duyulan indirgenin elde edilmesi için sahada üre çözeltisi hazırlanarak ve bir reaktörde üre çözeltisinden gaz fazında amonyak+hava karışımı elde edilip ve özel nozüller aracılığıyla baca gazına püskürtülmektedir. Baca gazıyla karışan amonyak katalizör yatağında baca gazındaki azot oksitleri kimyasal reaksiyonla azota ve su buharına dönüştürecek ve çevresel etkilerin minimum seviye getirilmesini sağlanmaktadır. Bunun amonyak üretimi için kullanılacak olan üre büyük torbalar halinde ve kamyonlar yardımıyla sahaya taşınmaktadır.

Türbin binasının içerisinde Türbin ve Jeneratör ünitesi ve yardımcı elemanları bulunmakta olup, Kazanda gerçekleşen yanma sonucu ortaya çıkan yüksek basınç ve sıcaklıktaki buhar, buhar türbinine gönderilerek türbin rotörünün döndürülmesini sağlar ve türbin rotörüne bağlı olan jeneratörde elektrik üretilmektedir.

Türbin	
Nominal Kapasite	1×350 MW
Kızgın Buhar Debisi	1014 t/h
Kızgın Buhar Sıcaklığı	566°C
Kızgın Buhar Basıncı	24.20 MPa(a)
Jeneratör	
Nominal Kapasite	412 MVA
Nominal Güç	350 MWe
Nominal Voltaj	20 kV
Trafo	
Nominal Kapasite	420 MVA
Nominal Voltaj	20/380 kV

Jeneratör terminallerinde üretilen elektrik daha sonra step-up (yükseltici) trafoya aktarılır. Trafolardan şalt sahasında, oradan da 380 kV seviyesinde ulusal şebekeye aktarılmaktadır.

Tesiste kullanılan step-up trafonun nominal kapasitesi 420 MVA, nominal voltajı ise 20/380 kV dir. Ayrıca santralde 1 adet yedek trafo (380/6.3-6.3) kV, 50/31.5-31.5 MVA yedek trafo, 1 adet (380/6.3-6.3) kV, 50/31.5-31.5 MVA ünite yardımcı trafosu, 1 adet (20/08)kV-3500 kVA jeneratör ikaz trafosu, 1 adet (6,3/04) kV 630 kVA, 3 adet (6,3/0,4) kV 2000 kVA, 1 adet (6,3/0,4)kV 500 kVA, 8 adet (6,3/04) kV 1600 kVA, 2 adet (6,3/0,4) kV 3000 kVA trafo, 3 adet (6,3/0,4) kV 1000 kVA, 2 adet (6,3/0,4)kV 2500 kVA trafo ikaz ve yardımcı trafoları bulunmaktadır

Türbini döndürdükten sonra basınç ve sıcaklığı düşen buhar yoğunlaştırıcuya girer ve soğutma kulesinden gelen deniz suyuyla yoğunlaştırılarak su halinde tekrar kazana gönderilir. Soğutma kulesinde 16 adet hücre bulunmaktadır. Yardımcı tesisleri olarak motor kontrol

binası, elektroklorinasyon tesisi ve sirkülasyon pompa binası bulunmaktadır. Soğutma kulesinde kullanılan deniz suyunun buharlaşması ile oluşan kaybı liman bölgesindeki su alma yapısıyla denizden tamamlanmakta, soğutma kulesinden yapılan kısmi blöf ise derin deniz deşarj sistemi ile tekrar denize geri verilmektedir.

Denizden santrale alınan deniz suyu, arıtma sistemi tesisinde minerallerinden arındırılarak saf su haline getirilmektedir. Su hazırlama tesisleri olarak deniz suyu arıtma tesisinin beraberinde ultrafiltrasyon ürün suyu ve demineralize su tankları bulunmaktadır. Baca yüksekliği 180 m. dir.

Yanma sonucu açığa çıkan baca gazı bacı gazı arıtma sisteminden geçmektedir. Bacagazı arıtma sistemi azotoksit giderme tesisi, toz tutma sistemi ve kükürtdioksit giderme tesisinden oluşmaktadır. Baca gazı kazandan çıktıktan sonra önce azotoksit giderme tesisinden geçirilerek içerisindeki azotoksitler giderilmektedir. Bacagazı daha sonra elektrostatik filtreye girer ve burada gaz içerisindeki kül tanecikleri tutulur.

Elektrostatik filtrelerde toz halindeki kül silolara aktarılır ve sonrasında ise çimebto fabrikalarında, beton santrallerinde beton katkı maddesi olarak kullanılır. Elektrostatik filtreden çıkan baca gazı daha sonra ıslak tip kükürtdioksit giderme tesisine girer. Burada bacagazı üzerinde farklı yüksekliklerden kireç taşı çözültisi püskürtülür. Bu şekilde kireçtaşının baca gazıyla tepkimeye girmesi sağlanır. Tepkime sonucunda bacagazında kükürtdioksit tutulur ve alçıtaşı elde edilir. Tesisten çıkan alçı taşı ise alçıpan fabrikalarında hammadde olarak kullanılır.

Arıtma sisteminden geçirilerek arıtılan baca gazının bacaya iletilerek atmosfere dağılması sağlanır. Kazanda yanma sonucu ortaya çıkan kazan altı curufu ise geçirimsiz tabaka ile kaplı özel sahalarda toplanmaktadır. Termik santral içerisinde kullanılan içme suyu dahil yangın suyu ve mineralize su servis suyu gibi ihtiyaç duyulan sular deniz suyundan elde edilmekte ve yer altı suyu kullanılmamaktadır.

Elektrostatik Filtre: Elektrostatik filtreler, enerji santrallerinde, yakıtın yanması sonucu oluşan baca gazının içerdiği uçucu küllerin atmosfere atılarak çevre kirliliğine neden olmasını önlemek için kullanılmaktadır. Elektrostatik filtreler hava ısıtıcıları ile cebri çekme fanları arasına yerleştirilmektedir. Böylece baca gazının içerdiği uçucu küllerin, gaz kanalları ve fan kanatlarında oluşturabileceği aşınmalar da önlenabilmektedir. Elektrostatik filtreler, askıda katı madde içeren gazların, oluşturulan elektrik alanı içerisinde geçirilerek, yükleme elektrotları ile elektriksel olarak negatif yükle yüklenmesi ve negatif yükle yüklenmiş maddelerin pozitif toplama elektrotlarında toplanarak gazdan ayrılması ilkesi ile çalışmaktadır. Toplama elektrotları üzerinde toplanan kül, elektrotların belirli aralıklarla silklenmesi sonucu elektro filtre altındaki kül bunkerlerine dökülmektedir.

Baca Gazı Desülfirizasyon (BGD) Ünitesi Santralde kömürün yanması sonucunda oluşabilecek SO₂ emisyonunun sınır değerlerin altına getirilmesi için santralde ıslak kireçtaşı prosesine dayalı BGD ünitesinin kurulmuştur. Islak kireçtaşı prosesine dayalı BGD tesisi aşağıdaki bölümlerden oluşmaktadır: • Yıkayıcı kule (absorber), • Kireçtaşı depolama sistemi, • Kireçtaşı çözültisi hazırlama sistemi, • Alçıtaşı susuzlaştırma sistemi, • Alçıtaşı depolama sistemi, • Atıksu arıtma tesisi. Alçıtaşı susuzlaştırma ünitesi, genel olarak hidrosiklonlar, ile

vakum belt filtreden oluşmaktadır. Hidrosiklon sisteminde ortaya çıkan su yeniden yıkayıcı kuleye gönderilirken, daha yoğun hale gelen alçıtaşı suyu tamamen giderilmek üzere vakum belt filtreye gönderilmektedir. Susuzlaştırma prosesi sonunda alçıtaşının nem miktarı yaklaşık %10 mertebesinde. Çıkacak olan alçıtaşının çimento ve alçı tesislerinde kullanılarak ekonomiye geri kazandırılması planlanmıştır.

Türkiye ve uluslararası alanda geçerli teknik ve çevre standartlarına uygun olarak en son teknoloji ile kurulan tesiste yıllık 2.562.000.000 kWh elektrik enerjisi üretilip, çevreye saygılı, sürekli, güvenilir ve kaliteli bir şekilde 380 kV seviyesinde ulusal iletim şebekesine verilmektedir. Bu üretim miktarı ülkemizin yıllık ihtiyacının yaklaşık %1'ine karşılık gelmektedir.

3.1.3 Makine Parkı Değerleme Çalışmasında Esas Alınacak Olumlu Ve Olumsuz Özellikler

OLUMLU ETKENLER

- Tesisin aktif olarak çalışıyor ve makinelerin periyodik bakımlarının yapılıyor olması
- Bütün tesis anlamında sektörün ihtiyaçlarına cevap verebilecek bir kapasiteye sahip olması
- Tam kapasiteye çok yakın çalışıyor olması
- Yeni teknolojilerle üretilmiş bir santral olması,
- Devlet (TEİAŞ) tarafından belirlenen alım fiyatları üzerinden alım garantisi bulunması,
- Yasal izinlerin alınmış olması, 04.06.2009 tarihi itibari ile 49 yıllığına üretim izni olması
- Tesisin bölgedeki ve ülke genelindeki en büyük ölçekli santrallerden biri olması,
- Onaylanmış prosedürlerle, mevzuatlara uygun işletme ve bakımın gerektiği şekilde yapılması,
- Deniz suyu üzerine kurulmuş bir soğutma sisteminin bulunması,
- Gelişmiş bir üretim, kontrol ve filtreleme sistemine sahip olması,

OLUMSUZ ETKENLER

- Tesiste bulunan hatların tek tip üretim yapması sebebi ile kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap ediyor olması
- Enerji piyasasındaki dalgalanmalardan direkt olarak etkilenecek olması
- Hammadde kömürün döviz üzerinden olmasından dolayı kur artışlarından olumsuz etkilenilmesi,
- Son dönemlerde döviz fiyatlarında yaşanan dalgalanmaların yeni ve 2. El makine alım satım işlemlerine olumsuz yönde etki etmesi
- Özellikle pandemi döneminde maliyet artışları ve fiyat politikalarından kaynaklı olarak enerji piyasasında yaşanan darboğaz
- Ülkemizde nükleer santrallerin ileriki dönemde faaliyete geçmesi ile enerji arzının artmasına paralel olarak enerji fiyatlarının düşmesi ihtimalinin bulunması.

3.2 Değerlemesi yapılan varlık ile ilgili herhangi bir devir/pazarlama vb. konularda sınırlama, takyidat vb. koşul bulunup bulunmadığı hakkında bilgi,

The screenshot displays the MERSİS (MERSİS) system interface. At the top, there is a header with the MERSİS logo and navigation links. Below the header, there is a search bar with fields for 'Mersis No', 'Vergi No', 'İşletme No', 'Firma Tutarı', and 'Firma Durumu'. The 'Mersis No' field is populated with '04303388000017'. Below the search bar, there is a section titled 'Aranan Sonuçlar:' which contains a table with the following information:

Firma Bilgileri		
İşletme	Kuruluş Tarihi	Firma Durumu
UZEMER ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ	27.07.2017	Aktif
Mersis No	Vergi Dairesi No	Ticaret Sicil No / Defter No
04303388000017	KORNAK VERGİ DAİRESİ / 43033888	MERSİS: 135491
Firma Tutarı	Ticaret Sicil Madde No	Şirket
TEK TAVLİ ŞİRKETİ	12588 TİCARİET SİCİLİ MADDE NO	01580
Firma Adres Bilgisi		Elektronik Tescil Adresi
SARAYCIYI BULANIN İNCELEME KURULUŞU		2008.01.15.19891

Below the table, there are three expandable sections: 'Yatırım Raporu Bilgilerini Göster', 'Ticaret Sicilinden/Şirket Yetkililer Bilgilerini Göster', and 'Konkretleştirme Bilgilerini Göster'. The 'Yatırım Raporu Bilgilerini Göster' section is currently expanded, showing a table with the following information:

Yatırım Raporu Bilgileri	
Yatırım Raporu Bilgileri	

At the bottom of the page, there is a footer with the text '© 2015 - 2021 T.C. Ticaret Bakanlığı'.

Rapor ekinde sunulan takbis belgesi, TARES Taşınır Rehin sorgulama ekranı ve yukarıda yer alan Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı MERSİS firma bilgileri sorgulama sayfasından yapılan incelemelerde değerlendirilmesi yapılan varlık ile ilgili herhangi bir devir/pazarlama vb. konularda sınırlama, vb. bulunmadığı görülmüştür.

Eksptize konu makine ve teçhizat 119 Ada 15 parsel üzerinde bulunmaktadır. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü TAKBİS Sisteminden 18.02.2021 tarihi itibarıyla temin edilen ve birer örneği ekte sunulan tapu kayıt belgesine göre rapora konu taşınmaz üzerinde aşağıdaki notlar bulunmaktadır.

Takyidat bilgilerinden görülebileceği üzere; değerlendirme konusu makine ve teçhizatın konumlu bulunduğu taşınmazın tapu kayıtları üzerinde makina ve teçhizata ilişkin teferruat şerhine/beyanına rastlanmıştır. İlgili Tapu Sicil Müdürlüğü'nde yapmış olduğumuz sorgulamada, tapu yetkilileri Mülk sahibinin haricinde bu konuda herhangi bir bilgi ve/veya belge paylaşımı yapamayacaklarını tarafımıza ifade etmişlerdir. Bu nedenle tapu kayıtlarında mevcut olan teferruat listesinin/kayıtlarının mahallinde tespitini yapmış olduğumuz makina ve teçhizat ile karşılaştırması mümkün olamamaktadır. İş bu değerlendirme raporumuzun teminat maksatlı kullanılması halinde; teferruat listesinde yer alan makinaların kesin olarak tespiti ve değerlemeye tabi tutulan makina listesi ile eşleştirilmesi ve tasarruf işlemlerine buna göre yön verilmesi (değerleme listesinden tenzili, tapu kayıtlarından terkin vb. gibi) gerekecektir. Bu husus ile birlikte tapu kayıtları üzerinde Türkiye Garanti Bankası lehine 06.01.2015 tarihli 46 yevmiye numaralı ticari işletme rehni, 14.11.2011 tarihli ve 7388 yevmiye numaralı Türkiye Garanti Bankası Lehine ipotek, 19.07.2017 tarihli ve 5760 yevmiye numaralı Türkiye garanti bankası lehine 2 dereceden ipotek bulunmaktadır. Tesis üzerinde yer alan irtifak hakkı parsellerden geçen enerji nakil hatları için şerh edilmiştir.

Ticari işletme rehni, ticari işletmeye ait menkullerin Ticaret Sicili'ne yapılan tescil ile alacaklıya teslim edilmeksizin rehin edilebilmesidir. Böylece borçlanan işletme sahibi menkul mallarını teslim etmeksizin rehin ederek ticari faaliyetine devam etmek olanağına kavuşmuş olur. Ticari işletme üzerinde rehin tesisi 1447 sayılı Ticari İşletme Rehni Kanunu'nun da düzenlenmiştir. Rapora konu tesis bünyesinde yer alan taşınır mallara ticari işletme rehni tesis edilmiştir.

4. BÖLÜM

DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR

4.1 Girdi ve Varsayımlar

4.1.1 Değerleme çalışmasında dayanak olarak kullanılacak önemli bilgilerin nitelikleri ve kaynakları ile bu bilgilerin doğrulanmasına ilişkin yapılan çalışmaların kapsamı

Mülkiyeti ispat edici belge olarak, firmadan temin edilen belgeler doğrultusunda, muhasebe kaydında yer alanlar incelenmek suretiyle tespit edilmiş ve raporumuzda belirtilmiştir. Üretim prosesi gizliliği sebebi ile üretim makineleri ve hatlarının detaylı fotoğraflanmasına izin verilmemiş, tesisler genel olarak fotoğraflanmıştır.

Değerleme konusu makina ve teçhizatın mülkiyet haklarına ilişkin olarak, firma yetkililerinden muhasebe kayıt kodları temin olunmuş, herhangi başka bir muhasebesel evrak (makinalara ait faturalar, leasing sözleşmeleri, yatırım teşvik belgeleri ve listeleri v.b. gibi) temin edilememiştir.

Tarafımıza ibraz edilmiş muhasebe kayıt kodlarını belirtir excel tablolarının tasdikli bir belge özelliğinde olmaması, tarafımıza firmaya ait onaylı herhangi bir muhasebe kaydı (mizan tablosu, sabit amortisman listesi, vb.), fatura örnekleri vb iletilmemiş olması nedeni ile değerlendirme konusu makine-teçhizatın tamamına bilgi amaçlı değer takdirinde bulunulmuştur.

Makinalar bulundukları mahallerde görülmüştür. Tanıtıcı etiketleri üzerinde mevcut olmayan makina ve teçhizatın imalat yıllarının tespitinde mahallerde yaptığımız görsel tespitlerimiz, makinalara ilişkin muhasebesel evraklar esas alınmış ve bu anlamda bazı tahminler yapılmıştır.

Tarafımıza makinalara ait herhangi bir fatura ibraz edilmemiştir. Yatırım teşviği ile ilgili olarak özel açıklama: Firma yetkilileri tarafımıza yatırım teşviğine ilişkin herhangi bir belge ibraz etmemiştir. Tarafımıza sunulmuş olan amortisman tablosunda yatırım teşviğine ilişkin bir açıklamanın yer almamasından, yatırım teşviğine ilişkin faturası ibraz edilmemiş ve gerek muhasebe kayıtlarında eşleştirme yapılabilmiş gerekse yapılamamış tüm makina ve teçhizatın yatırım teşviği durumu hakkında herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır. Bu nedenle, değerlendirme tablosunda bu tipteki makina ve teçhizatın yatırım teşviği durumu bilinmemektedir. Raporumuzun teminat amaçlı kullanılması halinde bu hususun (teşvik mevzuatına tabi makinaların herhangi bir teminata konu edilmesi hususunun) "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ve ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Söz konusu kanuna ilişkin bilgiler 19.06.2012 Tarih, 28328 Sayılı, 2012/3305 Karar Sayılı Resmi Gazete'den ve diğer mevzuattan görülebilir.

Firma yetkilileri tarafımıza herhangi bir leasingli makinalar listesi ve/veya leasing sözleşmeleri v.b. herhangi bir belge ibraz etmemiştir. Raporumuzun teminat amaçlı kullanılması halinde bu hususların kesinlikle netleştirilmesi gerekmektedir.

4.1.2 Değerleme çalışmasında dikkate alınan tüm önemli ve/veya anlamlı varsayımlar ve/veya özel varsayımların veya sınırlandırıcı koşulların ayrı bir başlık altında tam, eksiksiz ve gerekçeli olarak açıklanması,

Değerleme, tesisin faal durumu için yapılmış olup, tesiste yer alan makine ve cihazların montajlı ve çalışır durumdaki rayiç değerleri dikkate alınmış, bağımsız ve/veya demontaj edilerek satış değerleri dikkate alınmamıştır. Makineler montajlı ve üretime devam eder şekilde aktif olarak çalışır vaziyette görülmüştür.

Değerlemeye konu makine ve ekipmanlar, bulundukları yerde üretime devam eder durumda ve bir işlem ünitesi dahilindeki diğer varlıklarla üretimin ayrılmaz parçası kabulü ile değerlendirilmiştir.

Bu rapordaki hiçbir yorum, raporun devamında tartışılrsa dahi, hukuki konuları, özel araştırma ve uzmanlık gerektiren konuları ve değerlendirme çalışmasının bilgisinin ötesinde olacak konuları açıklamak niyetiyle yapılmamıştır.

Mülk ve varlık sahiplerinin sorumluluk sahibi akılcı ve en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri (sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi) varsayılmıştır. Sağlanan yasal tanım veya yasal tapu mülkiyetine ilişkin konular için hiçbir sorumluluk alınmaz. Aksi beyan edilmedikçe mülkiyet hakkında şüphe bulunmadığı ve mülkiyet hakkının pazarlanabilir olduğu kabul edilmiştir.

Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır, fakat bunların doğruluğu için garanti verilmez.

Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.

Değerleme uzmanı bu değerlendirme nedeniyle danışmanlık yapmak, konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir. Sözleşmede önceden belirtilmiş durumlar hariçtir.

Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

Değerlemeye konu makine, ekipman ve tesisin, çevre etkileri değerlendirme kriterleri ve yönetmeliklerine uygun olarak faaliyetine devam ettiği, bu konuda herhangi hukuki bir sorunu bulunmadığı ve ileride karşılaşılabilecek durumda gerekli yasal tedbirlerin alınacağı kabul edilmiştir.

Rapora dahil edilen hava fotoları, krokiler, bazı tablolar ve resimler görselliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür bilgilerin başka amaçlarla kullanılmaması gerekmektedir.

Etiket bilgileri görülemeyen makine ve ekipmanlar, mevcut fiziksel durumları dikkate alınmak suretiyle değerlendirilmiştir

4.1.3 Üçüncü bir tarafça sağlanan bilgilerin dayanak olarak kullanılması durumunda, bu bilgilerin güvenilir olup olmadığı veya değerlendirme görüşünün güvenilirliğini olumsuz yönde etkileyip etkilemediği hakkında açıklama; sunulan bilgilerin inandırıcılığı veya güvenilirliğinin teyidi doğrultusunda yapılan çalışmaların kapsamı,

Raporda kullanılan muhasebe kayıtları bağımsız denetimden geçmektedir. Bilgi ve belgeler raporda kamu kurumlarından elde edilebildiği kadarı ile yer almaktadır. Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.

Rapora dahil edilen geleceğe yönelik tahmin ve projeksiyonlar veya işletme tahminleri, güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz-talep faktörleri, devamlı ve istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla bu şartlar, gelecekteki ekonomik göstergelere göre değişkenlik gösterebilir.

Değerlemeci varlık üzerinde veya yakınında bulunan-bulunmayan-bulunabilecek tehlikeli veya sağlığa zararlı maddeleri tespit etme yeterliliğine sahip değildir. Değer tahmini yapılırken değer düşmesine neden olacak böyle maddelerin var olmadığı öngörülür. Bu konu ile hiçbir sorumluluk kabul edilemez, müşteri istiyorsa bu konuyu incelemek için konu hakkında yetkili ve yeterli bir uzman çalıştırabilir.

4.1.4 Değerleme çalışmasında kullanılan para biriminin belirtilmesi,

Değerleme çalışmasında Türk Lirası kullanılmıştır.

4.1.5 Değerleme çalışmasında kullanılan para birimi dışında farklı bir para biriminin kullanıldığı girdi ve varsayımlar için hangi kur değerinin kullanıldığının ilgili tarih ve kaynakları ile belirtilmesi,

31.12.2020 tarihli Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kuru verileri baz alındığında, 1 USD = 7,4194-TL, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası satış kuru verileri baz alındığında, 1 USD = 7.4327.-TL, dir. Rapor içeriğinde TL cinsinden değerleri yabancı paraya çevirirken döviz satış kuru, yabancı para cinsinden değerleri TL'ye çevirirken döviz alış kuru kullanılmıştır.

4.1.6 Değerlemeye konu varlığın tabi olduğu mevzuatın öngördüğü teşvik, yükümlülük ve benzeri hususların değerlendirme kapsamında belirtilmesi

Mülkiyeti ispat edici belge olarak, firmadan temin edilen belgeler doğrultusunda, muhasebe kaydında yer alanlar incelenmek suretiyle tespit edilmiş ve raporumuzda belirtilmiştir

Değerleme konusu makina ve teçhizatın mülkiyet haklarına ilişkin olarak, firma yetkililerinden muhasebe kayıt kodları temin olunmuş, herhangi başka bir muhasebesel evrak (makinalara ait faturalar, leasing sözleşmeleri, yatırım teşvik belgeleri ve listeleri v.b. gibi) edinilememiştir. Değerlemeye konu makine ve ekipmanların yatırım teşvik kapsamında olup olmadıkları ile ilgili bilgi temin edilememiştir.

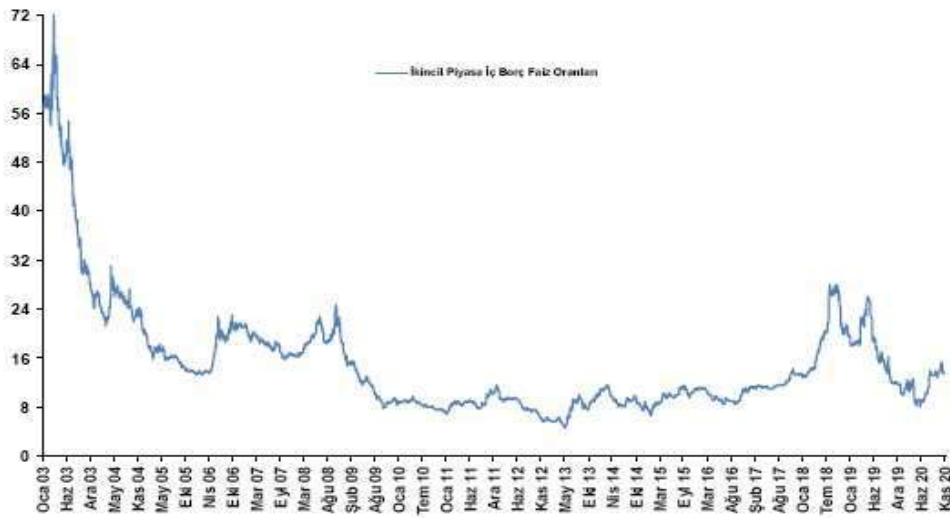
4.1.7 Değerleme çalışmasında dikkate alınan girdilerde ülkeler arası farklılıkların söz konusu olması halinde bu farklılıklara ilişkin açıklama (Örneğin; vergi oranları, sektör karları, faiz oranları, enflasyon verileri, risk primleri vb. veriler ve bunların kaynakları hakkında bilgi

Türkiye’de Yaşanan Ekonomik Koşullar

Türkiye ekonomisinde yaşanan 2001 krizi ülkemiz için dönüm noktası olmuştur. Yıllar boyunca devam eden yüksek enflasyon, yüksek faiz ve kamu borçları gibi yapısal sorunlar ülkeyi büyük bir krize sürüklemiştir. Kriz sonrası yapılan yasal düzenlemeler (özellikle bankacılık konusunda) ve idari tedbirlerle ülkemiz bir toparlanma sürecine girmiştir.

2001 krizi sırasında hazine % 140’lar mertebesinde borçlanırken, 2003 yılında sonra faizler hızlı bir düşüş trendine girmeye başlamıştır. Faizler 2013 yılı Mayıs ayında Cumhuriyet tarihinin en düşük seviyesi olan % 4,99 görülmüştür. Bu tarihten itibaren dünyadaki küresel ekonomik gelişmeler neticesinde, özellikle FED’in yaptığı parasal genişlemenin sonlanacağı beklentisi, Darbe girişimi ve diğer jeopolitik risklerle beraber faizler artış eğilimine girmiştir. 2015 yılı sonu ve 2016 yılının ilk çeyreğinde faiz oranları % 11 mertebelerine kadar çıkmıştır. 15 Temmuz’da yaşanan darbe girişimi sonrası alınan önlemler ve iyileşen risk algısı ile Haziran 2016 da faizle % 8,75’e gerilemiştir. Aralık 2016 itibariyle faiz oranları % 9 mertebelerinde seyretmesine karşın 2017 Aralık ayı itibariyle % 13,5’lerin üzerine kadar çıkmıştır. 2018 Haziran ayında faiz oranları % 19 Ekim ayında ise bu oran % 27 mertebelerine kadar çıkmıştır. Ancak alınan ekonomik önlemler sayesinde 2019 yıl içinde faiz oranları önce % 19 mertebelerine sonra kademeli olarak merkez bankasının faiz indirimleri sayesinde faiz oranları % 12 bandına gerilemiştir. 2020 yılında da faiz oranlarının kademeli olarak düşürerek tek haneli rakamlara gelmiştir. 2020 yılı Ekim ayından sonra ani kur artışlarına önlem için politika faizinde artış yönüne gidilmiştir.

Faiz Oranı (%)



Kaynak: Hazine ve Maliye Bakanlığı

Türkiye Büyüme Verileri ve Yıllara Göre Enflasyon Oranları

GSYH 2020 yılı üçüncü çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %6,7 artmıştır.

GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2020 yılı üçüncü çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; finans ve sigorta faaliyetleri % 41,1, bilgi ve iletişim faaliyetleri % 15,0, sanayi % 8,0, inşaat % 6,4, tarım % 6,2, diğer hizmetler faaliyetleri % 6,0, gayrimenkul faaliyetleri % 2,8, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri % 2,4 ile hizmetler % 0,8 artmıştır. Mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %4,5 azalmıştır.

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, bir önceki çeyreğe göre %15,6 artmıştır. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, 2020 yılı üçüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %6,5 artmıştır.

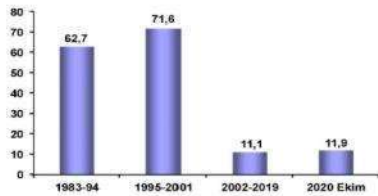
GSYH büyüme hızları, III. Çeyrek: Temmuz-Eylül, 2020



Kaynak: TÜİK

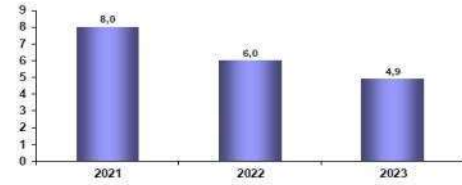
Hazine ve Maliye Bakanlığı 2019-2021 Yeni Ekonomi Programı'nda belirtilen ekonomik beklentilerine göre 2019 yılı için büyüme oranı % 2,3, 2020 yılı için % 3,5 ve 2021 yılı için ise büyüme oranı % 5 mertebelerinde olacaktır.

Ortalama Enflasyon Oranı (%)



Kaynak: TÜİK

2021-2023 Enflasyon Tahminleri (%)



Kaynak: Hazine ve Maliye Bakanlığı, 2021-2023 Yeni Ekonomi Programı, Eylül 2020

TÜFE'de (2003=100) 2020 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %2,30, bir önceki yılın Aralık ayına göre %13,19, bir önceki yılın aynı ayına göre %14,03 ve on iki aylık ortalamalara göre %12,04 artış gerçekleşmiştir.

Bir önceki yılın aynı ayına göre artışın düşük olduğu diğer ana gruplar sırasıyla, %0,99 ile giyim ve ayakkabı, %5,19 ile haberleşme ve %7,00 ile eğitim olmuştur. Buna karşılık, bir

önceki yılın aynı ayına göre artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, %29,42 ile çeşitli mal ve hizmetler, %21,08 ile gıda ve alkolsüz içecekler ve %18,67 ile ulaştırma olmuştur.

Ana harcama grupları itibarıyla 2020 yılı Kasım ayında azalış gösteren tek ana grup %0,19 ile eğitim oldu. Alkollü içecekler ve tütün ana grubunda aylık değişim olmazken, en az artış gösteren gruplar %0,12 ile haberleşme ve %0,80 ile sağlık oldu. Buna karşılık, ana harcama grupları itibarıyla 2020 yılı Kasım ayında artışın yüksek olduğu gruplar ise sırasıyla, %4,51 ile ulaştırma, %4,16 ile gıda ve alkolsüz içecekler ve %1,69 ile ev eşyası olmuştur.

TÜFE değişim oranları (%), Kasım 2020

	Kasım 2020	Kasım 2019	Kasım 2018
Bir önceki aya göre değişim oranı	2,30	0,38	-1,44
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı	13,19	11,01	20,79
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	14,03	10,56	21,62
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı	12,04	15,87	15,63

Kaynak: TÜİK

İş Gücü Verileri

Türkiye genelinde 15 ve daha yukarı yaştakilerde işsiz sayısı 2020 yılı Ağustos döneminde geçen yılın aynı dönemine göre 456 bin kişi azalarak 4 milyon 194 bin kişi olmuştur. İşsizlik oranı 0,8 puanlık azalış ile %13,2 seviyesinde gerçekleşmiştir. Tarım dışı işsizlik oranı 1,0 puanlık azalış ile %15,7 olmuştur. İstihdam edilenlerin sayısı 2020 yılı Ağustos döneminde, bir önceki yılın aynı dönemine göre 975 bin kişi azalarak 27 milyon 554 bin kişi, istihdam oranı ise 2,4 puanlık azalış ile % 43,9 olmuştur.

Bu dönemde, istihdam edilenlerin sayısı tarım sektöründe 314 bin, sanayi sektöründe 91 bin, hizmet sektöründe 717 bin kişi azalırken inşaat sektöründe ise 147 bin kişi arttı. İstihdam edilenlerin %19,2'si tarım, %19,8'i sanayi, %6,2'si inşaat, %54,7'si ise hizmet sektöründe yer almıştır.

İşgücü 2020 yılı Ağustos döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre 1 milyon 431 bin kişi azalarak 31 milyon 749 bin kişi, işgücüne katılma oranı ise 3,3 puanlık azalış ile %50,6 olarak gerçekleşmiştir.

Ağustos 2020 döneminde herhangi bir sosyal güvenlik kuruluşuna bağlı olmadan çalışanların toplam çalışanlar içindeki payını gösteren kayıt dışı çalışanların oranı, bir önceki yılın aynı dönemine göre 3,2 puan azalarak %32,9 olarak gerçekleşti. Tarım dışı sektörde kayıt dışı çalışanların oranı bir önceki yılın aynı dönemine göre 2,8 puan azalarak %20,6 olmuştur.

Mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı bir önceki döneme göre 0,3 puan azalarak %13,2 oldu. İşsiz sayısı bir önceki döneme göre 78 bin kişi azalarak 4 milyon 101 bin kişi olarak gerçekleşmiştir.

Mevsim etkisinden arındırılmış istihdam oranı bir önceki döneme göre 0,4 puan artarak %43,0 olmuştur. İstihdam edilenlerin sayısı 280 bin kişi artarak 26 milyon 952 bin kişi olarak tahmin edilmiştir.

Sektörel Bilgiler;

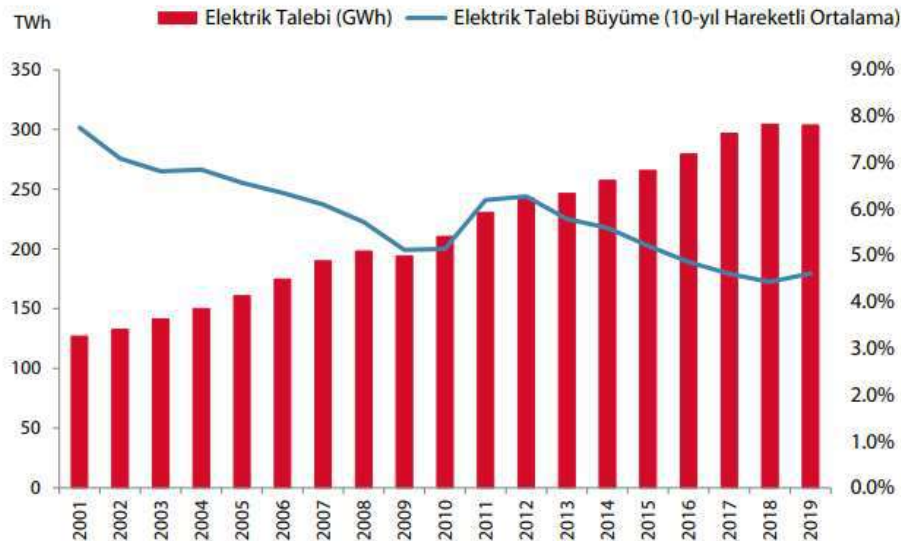
Enerji Sektörü

Ülkemizde elektrik piyasasının gelişmesi ve serbestleşmesi 2001 yılında Elektrik Piyasası Kanunu'nun yürürlüğe girmesiyle başlamıştır. Bu dönem öncesinde Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB) gibi kamu kurumlarının kontrolünde bir yapı mevcut olup piyasa açıklığı çok sınırlı bir seviyede seyretmiştir. 1970 yılında kurulan TEK, 1994 yılında Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) ve Türkiye Elektrik Üretim İletim A.Ş. (TEAŞ) olarak ikiye ayrılmıştır.

Yılda yaklaşık % 2 oranında artış gösteren küresel enerji ihtiyacı, gelişmekte olan ülkeler arasında olan Türkiye'de, dünya ortalama enerji ihtiyacının yaklaşık 3 - 4 katı seviyesinde, % 6 ile % 8 seviyesinde seyretmektedir. Bu rakamlar, kalkınma ve büyüme için Türkiye'nin diğer ülkelere göre daha agresif enerji politikaları takip etmesini ve kalkınmanın sürdürülebilirliği için kısa, orta ve uzun vadeli enerji yatırımlarının gerçekleştirilmesini gerekli kılmaktadır. Bu kapsamda, enerjinin sürekli, güvenli ve asgari maliyetle temini ve üretimi; en verimli ve çevre konusundaki duyarlılıkları dikkate alacak şekilde tüketimi büyük önem taşımaktadır.

Türkiye toplam elektrik talebi 2000-2019 yılları arasında 2001, 2009 ve 2019 yılları haricinde bir düşüş göstermemiş ve artış trendini sürdürmüştür. Bu sonuç, elektrik talebinin ülkenin gayrisafi yurtiçi hasıla (GSYH) büyüme oranı ile ne kadar bağlantılı olduğunu göstermektedir. 2018 yılında toplam elektrik talebi 304,2 teravatsaat (TWh) iken, 2019 yılı sonu itibarıyla 303,7 TWh olarak gerçekleşmiştir.

2018 yılında %2,5'lik artışın ardından 2019 yılında %0,2'lik bir azalma yaşanmıştır. Türkiye elektrik talebinin 1985-2019 yılları arasındaki 10-yıllık hareketli ortalama değerleri incelendiğinde 1993- 2009 yılları arasında genel olarak bir azalma trendi görülürken, bu trendi 2010-2012 yıllarında bir artış ve 2013-2019 aralığında tekrar bir azalma izlemiştir.



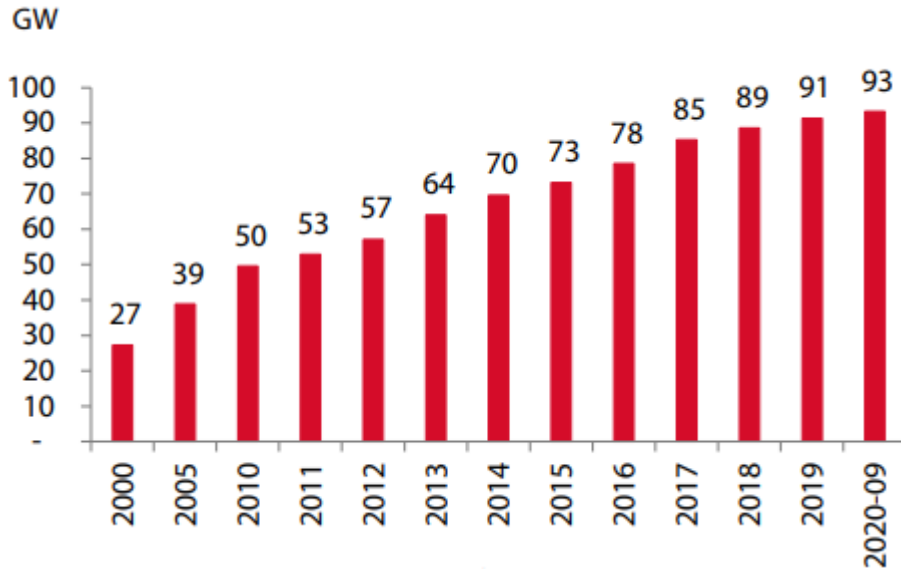
Türkiye Elektrik Talebi

2020 yılı başında dünyayı etkisi altına alan Covid-19, Türkiye'de de etkisini Mart'tan itibaren göstermeye başlamıştır. İlk Covid-19 vakasının açıklandığı 11 Mart tarihinden itibaren

Mayıs ayının sonuna kadar kademeli olarak kısıtlamalar ve sıkılaştırmalar getirilmiş olup imalat ve hizmet sektöründe birçok firma dönemsel kapanmalara kadar giden faaliyet azaltımı yaşamıştır. Bu kısıtlamalar ve sıkılaştırma adımları çerçevesinde özellikle Nisan ve Mayıs aylarında elektrik talebinde bir önceki yıla göre kayda değer azalmalar meydana gelmiştir.

Haziran ayından itibaren sıkılaştırma adımlarının gevşetilmesi ile birlikte, elektrik talebi toparlanmaya başlamış ve Covid-19 öncesi seviyelere ulaşmıştır.

2000 yılı itibarıyla 27,3 gigavat (GW) civarında olan Türkiye toplam kurulu gücü 2019 yılı sonunda 91,3 GW seviyesine ulaşmıştır. Son yıllarda yenilenebilir enerji kaynaklarından ve yerli kaynaklardan elektrik üreten santrallere verilen teşviklerin artması ile beraber Türkiye toplam kurulu gücünde kayda değer artış devam etmektedir.



Türkiye Yıllara göre Kurulu Güç (GW)

2011-2019 yılları arasındaki dönemde, her yıl ortalama 4,6 GW kurulu güç net olarak devreye girmiştir. Bu dönemde kurulu güçteki artışın toplam elektrik talebindeki artıştan daha yüksek olduğu görülmekte ve bunun en büyük nedenlerinden elektrik talebinin 2019 yılı seviyesinden %0,2 az olması anlamına gelmektedir.

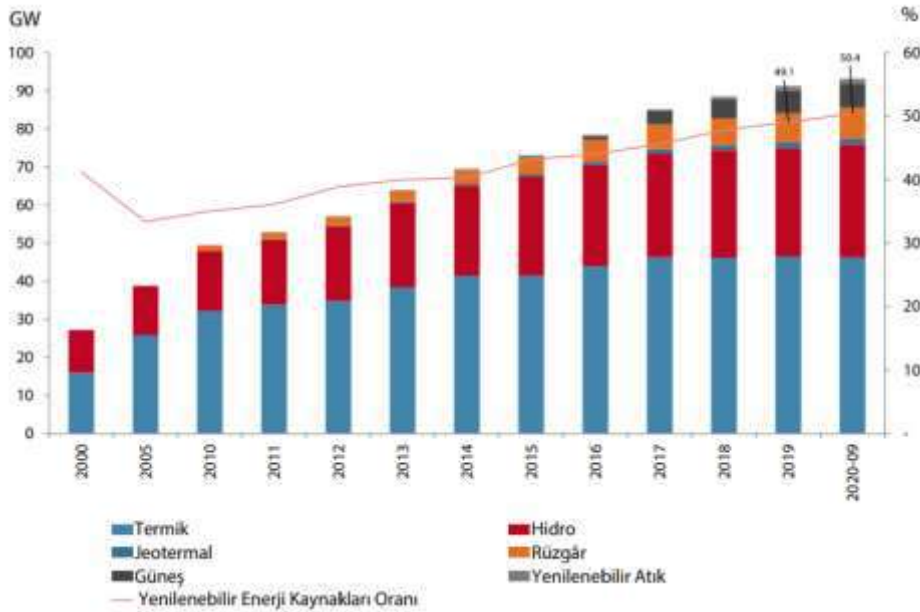
Türkiye'de bulunan santrallerin kurulu gücü 93.000 MW'dır. Yıllık Elektrik Enerjisi Üretilimi ise 300 TWh'dır. Kurulu güç olarak en yüksek kapasiteli il Kahramanmaraş, en düşük kapasiteli il ise Ağrı'dır. Rüzgar santralleri Ege kıyıları ile Akdeniz'in doğusu, hidroelektrik santraller Fırat-Dicle havzası ile Çoruh havzası, yerli kömür santralleri kömür madeni bulunan bölgelerde, ithal kömür santralleri kıyı şehirlerinde, doğalgaz santralleri yüksek elektrik tüketimi olan bölgelerde, ülkemizde yeni yeni kurulmaya başlayan güneş elektrliği santralleri ise Türkiye'nin güney bölgelerinde yoğunlaşmıştır.

2005 yılından itibaren yenilenebilir enerji kaynaklarının toplam kurulu güçteki payı yükseliş göstermiştir. 2005 yılında %33 seviyelerinde olan yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten santrallerin kurulu güçteki payı, 2019 yılında %49,1 seviyesine yükselmiştir. Bu yükselişte YEKDEM'in belirleyici bir rol oynadığı değerlendirilmektedir.

2019 yılı sonunda toplam 44,8 GW'a ulaşan yenilenebilir üretim tesislerinin %63,7'si hidroelektrik santrallerden (HES), %17'si RES'lerden ve %13,4'ü GES'lerden oluşmuştur.

2020 yılı ilk dokuz ay verileri incelendiğinde ise, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten santrallerin kurulu güçteki payının %50,4'e yükseldiği görülmektedir. Bu yükselişte 2020 yılı içerisinde devreye giren büyük kapasiteli HES'ler önemli rol oynamıştır. Covid-19 pandemisi nedeniyle yurtdışı menşeli ekipman tedarikinde zorluk yaşayan RES ve

GES'lerin ilk dokuz ayda kurulu güç artışına katkısı sadece 0,9 GW olmuştur. 2018 yılı sonunda özel şirketlere ait elektrik santrallerinin kurulu gücünün toplam kurulu güçteki payı %79,1 iken EÜAŞ'a ait santrallerin payı %20,9 olmuştur. 2019 yılında EÜAŞ santrallerinin oranı %21,5'e çıkmıştır. 2020 yılı Eylül ayı itibarıyla ise özel şirketlere ait elektrik santrallerinin kurulu gücünün toplam kurulu güçteki payı %77,7 iken, EÜAŞ santrallerinin payı %22,3 olmuştur. Sonniki yılda EÜAŞ'ın payının atmasındaki en önemli neden, yap-işlet-devret ve işletme-hakkı-devri santrallerinin sözleşmelerinin tamamlanması ve bu tesislerin EÜAŞ bünyesine geçmesidir. Eylül ayı itibarıyla toplam kurulu güç içindeki serbest üretim şirketlerinin payı %67,4 ve lisanssız santrallerin payı %7,1 olarak gerçekleşmiştir.

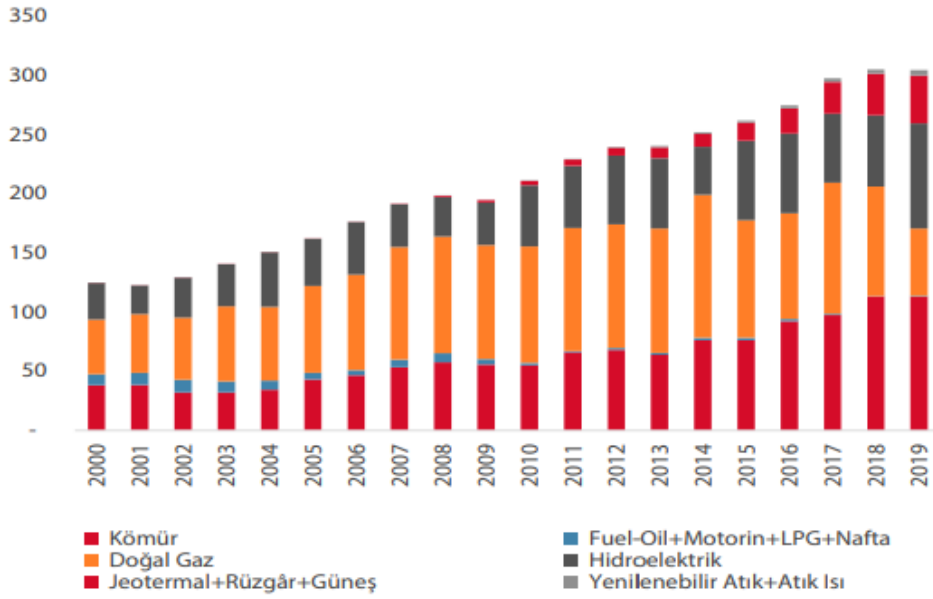


Kaynak bazından Türkiye Kurulu Güç Üretimi

Yıllık elektrik talebi değişikliklerine paralel olarak üretim de 2001, 2009 ve 2019 yıllarında bir azalma göstermiş ve elektrik talebine paralel bir seyir izlemiştir. 1980'li yılların başından itibaren hızla artan elektrik ihtiyacının karşılanması amacı doğrultusunda önemli yatırımlar gerçekleştirilmiş, bu sayede Türkiye'nin toplam brüt elektrik üretiminde kayda değer bir artış meydana gelmiştir. 2001 ve 2009 yıllarında %1,8'lik bir daralma gösteren brüt elektrik üretiminde 2019 yılında %0,2'lik bir azalma gerçekleşmiştir. 2018 yılında 304,8 TWh (milyar kWh) olan brüt elektrik tüketimi 2019 yılı sonu itibarıyla 304,3 TWh seviyesine gerilemiştir.

2020 yılında Covid-19 pandemisi nedeniyle Mart-Haziran döneminde elektrik talebinin azalmasının etkisiyle Türkiye brüt elektrik üretiminde de bir azalma meydana gelmiştir. Mart ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,6 azalan brüt elektrik üretimi, yıllık olarak

Nisan ayında %14,6, Mayıs ayında %16,5 ve Haziran ayında %2,6 gerileme kaydetmiştir.



Birincil Kaynak bazında Elektrik Üretimi (Twh)

Covid-19 salgını sebebiyle brüt elektrik üretimi düşerken yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen elektriğin payının toplam %46,5'e yükseldiği görülmektedir. Bu nedenle, Covid-19 pandemisi sürecinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten santrallerin konumunu koruduğu ve güçlendirdiği değerlendirilmektedir. 2020 yılı ilk dokuz ayının bir özelliği de hidroelektrik santrallerin brüt elektrik üretimindeki payının %29'un üzerinde olmasıdır. 2010 yılının sonunda devreye giren ilk lisanssız elektrik üretim yönetmeliği, 500 kW üst sınırında ve ilişkili tüketim tesisinin tüketim veya gücünden bağımsız olarak lisanssız santrallerin kurulup işletilmesine imkân sağlıyordu. 2013 yılının Mart ayında üst sınır 1 megavata (MW) çıkarılmıştır. 2016 yılından itibaren işletmeye giren lisanssız santrallerin toplam kurulu gücü 2020 yılı Eylül ayı itibarıyla 6.636,3 MW'a ulaşmıştır. Bu santrallerin büyük bir kısmı GES'lerden oluşurken toplam üretime katkıları aylık olarak değişiklik göstermiştir.

2018 yılında toplam brüt elektrik üretimine %3'lük katkı sağlayan lisanssız santraller, brüt elektrik üretimi içindeki paylarını 2019 yılında %3,5'e ve 2020 yılı ilk dokuz ayında %4,0'e çıkarmışlardır. 2019 yılında GES'lerin toplam lisanssız santraller arasındaki üretim payı %86 civarında iken, 2020 yılı ilk dokuz ayında bu pay %97 seviyelerine yükselmiştir.

Türkiye'de elektrik fiyatı her bir saat için bir arz eğrisi, artan sırada listelenen ve tek bir teklifte birleştirilen fiyat-miktar çiftleri tarafından formüle edilmektedir. Talep eğrisi de aynı şekilde formüle edildikten sonra arz-talep eğrilerinin kesişim noktası ilgili saatin PTF'sini belirlemektedir. Dengeleme piyasasının fiyatı, sistemde bir enerji açığı veya enerji fazlası olup olmamasına bağlıdır. Sistemde bir enerji açığı varsa, sistemdeki azami saatlik teklif fiyatı sistem marjinal fiyatı (SMF) olarak alınmaktadır. Bir fazlalık olduğunda, kabul edilen minimum teklif fiyatı SMF olarak kabul edilmektedir. Elektrik fiyatları santral çalışmasına, iklim şartlarına, ekonomik ve jeopolitik etkenlere bağlı olsa da emtia fiyatlarının değişimine hemen tepki

göstermektedir. 2018 yılının ilk yedi ayında megavatsaat (MWh) başına ortalama 185 TL civarında olan ağırlıklı ortalama PTF, Ağustos ayında elektrik üreten doğal gaz santrallerinin hammaddesi olan doğal gaza Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS) tarafından yapılan zam ile birlikte yükselmiş ve 250-300 TL/MWh seviyelerinde seyretmeye başlamıştır.

2019 yılı Nisan ve Mayıs aylarında HES'lerden üretilen elektrik miktarındaki artış ile elektrik tüketimindeki azalma nedeniyle, ağırlıklı ortalama PTF 200 TL/MWh seviyesine gerilese de 2019 yılı Temmuz ayından sonra ortalamada 300 TL/MWh'a çıkmıştır. 2020 yılı Mart ayında Covid-19 pandemisi kaynaklı elektrik talebinde ve emtia fiyatlarında meydana gelen kayda değer azalmalar nedeniyle ağırlıklı ortalama PTF Mart ayında 250 TL/MWh'e vve Nisan ayında 184 TL/MWh'e gerilemiştir. Mayıs ayında 208 TL/MWh ortalama seviyeye yükselen elektrik fiyatları, normalleşme adımlarının başlaması ve hava sıcaklıklarının artması ile Haziran ayında 300 TL/MWh'a yükselmiştir. 2000'li yılların sonunda ortalama 136 TL/MWh seviyelerinde olan ağırlıklı ortalama PTF, 2015 yılına kadar kademeli olarak artış göstermiş ve 2015 yılında ortalama 144 TL/MWh seviyesine gerilemiştir. 2015 yılından sonra yine yükseliş trendini yakalayan elektrik fiyatları, 2018 yılında kayda değer bir sıçrama göstererek ortalama 233 TL/MWh seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yılı ortalaması 267 TL/MWh olan PTF 2020 yılının dokuzuncu ayında 274 TL/ MWh seviyesine yükselmiştir. Ancak dolar cinsinden değerlendirildiğinde tablo biraz farklılaşmaktadır: 2010 yılında ortalama 95 dolar/MWh seviyelerine tırmanan ağırlıklı ortalama PTF, 2010 yılından sonra kademeli olarak gerilemiş ve 2019 yılında 47 dolar/ MWh ve 2020 yılı Eylül ayı itibarıyla 41 dolar/MWh seviyelerinde gerçekleşmiştir.



Yıllık Ortalama PTF Değişimi

Türkiye'deki Termik Santraller

Ülkemizde aktif olarak çalışan 42 adet kömür ve linyit yakıtlı termik santral bulunmaktadır. Bu santrallerin toplam kurulu gücü yaklaşık 19.757 MW'dır. Termik santrallerin yıllık elektrik üretimi ise yaklaşık 103.448 GWh'dır. Bu santrallerin ürettikleri elektrik enerjisi, yıllık toplam tüketimin yaklaşık %39,79'una tekabül etmektedir. Kurulu güç büyüklüğüne göre ülkemizdeki Termik Santraller aşağıdaki harita ve tabloda verilmiş olup 350 MW toplam kurulu gücüyle İzdemir Enerji Termik Santrali Türkiye'nin en büyük 19. termik santralidir. Mevcut durumda İzmir'in en büyük Termik santrali olan İzdemir Santrali, Türkiye'deki tüm enerji santralleri arasındaki kurulu güce göre büyüklük sıralamasında ise 53. sıradadır.



50 MWdan fazla kapasiteli termik santraller

S.	Santral Adı	İl	Firma	Yakıt Tipi	Kurulu Güç
1)	Zonguldak Eren (ZETES)	Zonguldak	Eren Enerji	İthal Kömür	2.790 MW
2)	Afşin - Elbistan B Termik Santrali	Kahramanmaraş	EÜAŞ	Linyit	1.440 MW
3)	Afşin Elbistan A Termik Santrali	Kahramanmaraş	Çelikler Enerji	Linyit	1.355 MW
4)	Cenal Karabiga Termik Santrali	Çanakkale	Alarko Enerji	İthal Kömür	1.320 MW
5)	İSKEN Sugözü Termik Santrali	Adana	Steag Enerji	İthal Kömür	1.308 MW
6)	İÇDAŞ Bekirli Termik Santrali	Çanakkale	İÇDAŞ Elektrik	İthal Kömür	1.200 MW
7)	İskenderun Atlas Termik Santrali	Hatay	Diler Holding Enerji Grubu	İthal Kömür	1.200 MW
8)	Soma B Termik Santrali	Manisa	Konya Şeker Enerji	Linyit	990 MW

S.	Santral Adı	İl	Firma	Yakıt Tipi	Kurulu Güç
9)	Kemerköy Termik Santrali	Muğla	Limak Enerji	Linyit	630 MW
10)	Yatağan Termik Santrali	Muğla	Yatağan Termik Enerji Üretim	Linyit	630 MW
11)	Çayırhan Termik Santrali	Ankara	Ciner Enerji	Linyit	620 MW
12)	Seyitömer Termik Santrali	Kütahya	Çelikler Elektrik	Linyit	600 MW
13)	Soma Kolin Termik Santrali	Manisa	Kolin Enerji	Linyit	510 MW
14)	Kangal Termik Santrali	Sivas	Konya Şeker Enerji	Linyit	457 MW
15)	Tufanbeyli Termik Santrali	Adana	Enerjisa Elektrik	Linyit	450 MW
16)	Yeniköy Termik Santrali	Muğla	İC İctaş Enerji	Linyit	420 MW
17)	İÇDAŞ Biga Termik Santrali	Çanakkale	İÇDAŞ Elektrik	İthal Kömür	405 MW
18)	Silopi Termik Santrali	Şırnak	Ciner Enerji	Asfaltit	405 MW
19)	İzdemir Enerji Aliağa Termik Santrali	İzmir	İzmir Demir Çelik	İthal Kömür	370 MW (700 MW)
20)	Tunçbilek Termik Santrali	Kütahya	Çelikler Enerji	Linyit	365 MW
21)	Çan 2 Termik Santrali	Çanakkale	Odaş Enerji	Linyit	330 MW
22)	18 Mart Çan Termik Santrali	Çanakkale	EÜAŞ	Linyit	320 MW
23)	Çatalağzı Termik Santrali	Zonguldak	Çates Elektrik Üretim	Taş Kömürü	300 MW
24)	Aksa Bolu Göynük Termik Santrali	Bolu	Aksa Enerji	Linyit	270 MW
25)	İskenderun Demir Çelik Termik Santrali	Hatay	OYAK	İthal Kömür	220 MW
26)	Orhaneli Termik Santrali	Bursa	Çelikler Enerji	Linyit	210 MW
27)	Çolakoğlu Termik Santrali	Kocaeli	Çolakoğlu Metalurji	İthal Kömür	190 MW
28)	Yunus Emre Termik Santrali	Eskişehir	Naksan Enerji	Linyit	145 MW (290 MW)
29)	Kardemir Termik Santrali	Karabük	Kardemir A.Ş.	Kömür	78 MW
30)	Polat Termik Santrali	Kütahya	Polat Elektrik Üretim	Linyit	51 MW

S.	Santral Adı	İl	Firma	Yakıt Tipi	Kurulu Güç
31)	Soma A Termik Santrali	Manisa	EÜAŞ	Kömür	44 MW
32)	Eti Soda Kojenerasyon Santrali	Ankara	Ciner Enerji	Linyit	24 MW
33)	Kahramanmaraş Kağıt Termik Santrali	Kahramanmaraş	Kahramanmaraş Kağıt	İthal Kömür	16 MW
34)	Eti Alüminyum Termik Santrali	Konya	Cengiz Enerji	Linyit	13 MW
35)	Susurluk Şeker Fabrikası Termik Santrali	Balıkesir	Türkiye Şeker Fabrikaları	Linyit	9,60 MW
36)	Amasya Şeker Fabrikası Termik Santrali	Amasya	Amasya Şeker A.Ş.	Linyit	7,76 MW
37)	Kipaş Kağıt Fabrikası Kömür Santrali	Kahramanmaraş	Kipaş Holding	İthal Kömür	7,60 MW (25 MW)
38)	Aynes Gıda Termik Santrali	Denizli	Aynes Gıda	Linyit	5,50 MW
39)	Küçüker Tekstil Termik Santrali	Denizli	Küçüker Tekstil	Linyit	5,00 MW
40)	Kütahya Şeker Fabrikası Termik Santrali	Kütahya	Kütahya Şeker Fabrikası	Linyit	4,57 MW (7.128 MW)
41)	Çankırı Tuz Fabrikası Kojenerasyon Santrali	Çankırı	Med-Mar Sağlık Saltı Tuz	Linyit	1,64 MW
42)	Göknur Gıda Termik Santrali	Niğde	Göknur Gıda	Kömür	1,55 MW

4.1.8 Değerleme konusu varlığın aynı kişi veya kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

Şirketimiz tarafından değerlendirme konusu varlıklar için daha önceden değerlendirme raporu hazırlanmamıştır.

4.2 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri

4.2.1 Değerleme Çalışmasında Kullanılan Yöntemler

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı"dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları'nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, değerlendirme konusu varlıkla fiyat bilgisi mevcut olan aynı veya benzer varlıklar ile karşılaştırmalı olarak belirlenmesini sağlar. Pazar yaklaşımında atılması gereken ilk adım, aynı veya benzer varlıklar ile ilgili pazarda kısa bir süre önce gerçekleşmiş olan işlemlerin fiyatlarının göz önünde bulundurulmasıdır. Az sayıda işlem olmuşsa, bu bilgilerin geçerliliğini saptamak ve kritik bir şekilde analiz etmek kaydıyla, benzer veya aynı varlıklara ait işlem gören veya teklif verilen fiyatları dikkate almak uygun olabilir. Gerçek işlem koşulları ile değer esas ve değerlemede yapılan tüm varsayımlar arasındaki farklılıkları yansıtabilmek amacıyla, başka işlemlerden sağlanan fiyat bilgileri üzerinde düzeltme yapmak gerekli olabilir. Ayrıca değerlemesi yapılan varlık ile diğer işlemlerdeki varlıklar arasında yasal, ekonomik veya fiziksel özellikler bakımından da farklılıklar olabilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, bir alıcının, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla belirlenmesini sağlar. Bu yaklaşım, pazardaki bir alıcının gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, değerlendirme yapılan varlığa ödeyeceği fiyatın, eşdeğer bir varlığın ister satın alma ister yapım yoluyla maliyetinden fazla olmayacağı ilkesine dayanmaktadır. Değerlemesi yapılan varlıkların cazibesi, yıpranmış veya demode olmaları nedeniyle, genellikle satın alınabilecek veya yapımı gerçekleştirilebilecek alternatiflerinden daha düşüktür. Bunun geçerli olduğu hallerde, kullanılması gereken değer esasına bağlı olarak, alternatif varlığın maliyeti üzerinde düzeltmeler yapmak gerekebilir.

Gelir Yaklaşımı

Gelir yaklaşımı ana başlığı altında değeri belirleyebilmek için farklı yöntemler kullanılmakta olup bunların tümünün ortak özelliği, değer hak sahibi tarafından fiilen elde

edilmiş gerçek veya elde edilebilecek tahmini gelirlere dayanıyor olmasıdır. Bu yaklaşım, değerlemesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, doğrudan ilişkileri, hasıla veya iskonto oranı veya her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi belli bir risk seviyesine sahip en yüksek yatırım getirisi sağlayan gelir akışı en olası değer rakamı ile orantılıdır. Gelir yaklaşımı, makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemesinde en az tercih edilen yaklaşımdır.

4.2.2 Değerlenen varlığın niteliği, buna ilişkin değerleme yaklaşımlarının güçlü ve zayıf yönleri, kullanılacak yaklaşımın değerlemenin kapsamına ve amacına uygunluğu ve bu yaklaşımların uygulanabilmesi için gerekli güvenilir bilginin mevcudiyeti değerlendirilerek, hangi değerleme yaklaşımı veya yaklaşımlarının kullanıldığının belirlenmesine ilişkin açıklama

UFRS'lere uyum dâhil pek çok amaç açısından, en uygun değer yaklaşımı Pazar Değeridir. Ancak Pazar Değeri, basitçe, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarında ve muvazaasız bir işlemde alım satımın gerçekleştiğini varsayar; belirli bir varlığın, hangi koşullar içerisinde satışa sunulduğu ya da değerlendirme üzerinde önemli bir etkiye sahip olabilecek diğer koşullar hakkında sessiz kalır. Bu nedenle, Değerleme Uzmanı, fabrika ve ekipman değerlemesi gerçekleştirirken, varlığın yapısına ve değerlendirme amacına uygun ek varsayımları da dikkate almalıdır. Bu varsayımlar, fabrika ve ekipmanın hali hazırda kullanıldığı işletmenin durumu ya da ayrı ayrı kalemler itibarıyla varlıkların diğer varlıklarla ne dereceye kadar entegre olduğu gibi hususları içerebilir.

Farklı koşullarda ya da farklı değerlendirme amaçları için uygun olabilecek varsayımların örnekleri şunlardır:

- Fabrika ve ekipmanın bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlemesi;
- Fabrika ve ekipmanın yerinde fakat işletmenin kapalı olduğu varsayılarak değerlendirilmesi; ya da
- Fabrika ve ekipmanın mevcut yerlerinden kaldırılacağı düşünülerek bağımsız kalemler halinde değerlendirilmesi.

Faaliyetlerini sürdürmekte olan işletme varsayımının kamu sektöründeki varlıklar için karşılığı; kamu sektörü varlıklarının ilgili kamu mal ve hizmetlerinin tedarikinde kullanılmaya devam edilecekleri kabulüdür.

- Yukarıdaki varsayımlar listesi sınırlayıcı değildir. Çoğu fabrika ve ekipmanın farklı yapıları ve taşınabilir oluşları göz önüne alındığında, Pazar Değerinin bulunmasında, varlığın piyasaya sunulduğu durum ve koşulları tanımlayacak uygun nitelikli varsayımlara ihtiyaç olacaktır. Bu varsayımlar, müşteriyle tartışılmalı ve rapora dahil edilmelidir. Raporda birden fazla varsayım setine yer vermek ve her varsayım için ayrı ayrı sonuçları raporlamak uygun olabilir; örnek olarak, işletmenin kapatılması veya faaliyetlerin durdurulmasının kesin

olmadığı hallerde, bu durumların Pazar Değeri üzerindeki etkisini ayrıca göstermek gerekebilir.

-Fabrika veya ekipmanın Pazar Değerini etkileyebilecek diğer faktörler arasında şunlar da bulunmaktadır:

- Fabrika ve ekipmanın yerinde değerlemeye tabi tutulduğu hallerde, montaj ve hizmete sokma maliyetleri;

- Taşınacağı durumlarda yapılan değerlemelerde, hizmetten çıkarma, taşıma ve taşıma sonrasında muhtemel yeniden hizmete sokma giderleri için ayrılan karşılıklar ve hangi tarafın bu maliyetleri karşılayacağı. Bazı hallerde, bu maliyetler önemli olabilir; bu nedenle, Değerleme Uzmanı, müşteriyle bunların nasıl yansıtılması ve hangi varsayım(lar)ın uygulanması gerektiği konusunda fikir birliğine varmalıdır.

- Kısıtlı hammadde kaynakları, binaların sınırlı ömürleri, fabrikanın içinde bulunduğu arsa ve binalara ilişkin sınırlı süreli kullanım hakları, yasal kısıtlamalar ve çevre düzenlemeleri gibi faktörler de fabrika ve ekipmanın değeri üzerinde önemli etkilere sahip olabilirler. Bu faktörlerin, Değerleme Uzmanı tarafından göz önüne alınması ve gerekli varsayımların uygulanması gerekecektir.

- Belli bir binaya hizmet sağlayan bazı fabrika ve ekipmanlar, gayrimenkule dayalı hakların devrinde doğal olarak alım satıma dahil edilecektir. Buna örnek, elektrik, gaz, ısıtma, soğutma veya havalandırma tesisleri ile asansör gibi ekipmanlardır. Her ne kadar bu kalemlerin değeri genelde gayrimenkule dayalı hakların değeri içinde yer alsa da, amortisman muhasebesi gibi çeşitli amaçlar için, bu kalemleri ayrı ayrı değerlemek gerekebilir. Bu durumda Değerleme Uzmanı, bu kalemlerin ayrıca değerlendirme ve kullanıma tabi tutulmasının gayrimenkule dayalı hakların değerini etkileyeceğini açıkça belirtmelidir. Aynı yerdeki gayrimenkul varlıkları ile fabrika ve ekipman varlıklarının değerlemesi için farklı Değerleme Uzmanları görevlendirildiğinde, gözden kaçırma veya mükerrer sayımların engellenmesi için Değerleme Uzmanları arasında dikkatli bir işbirliği gereklidir.

- Maddi olmayan varlıklar, fabrika ve ekipman tanımının dışında yer alırlar. Ancak, maddi olmayan varlıkların fabrika ve ekipmanların değeri üzerinde bazı etkileri olabilir; örneğin, model ve kalıpların değeri genelde fikri mülkiyet haklarıyla ayrılmaz bir şekilde bağlantılıdır. Bu gibi durumlarda Değerleme Uzmanı, bir değerlemeyi raporlamadan önce, söz konusu maddi olmayan varlıklara ilişkin olarak hangi varsayımların uygun olduğunu belirlemelidir. İşletim yazılımı, teknik veriler, üretim kayıtları ve patentler, alım satıma dahil edilip edilmediklerine bağlı olarak, fabrika ve ekipmanların değeri üzerinde etkileri olabilecek maddi olmayan varlıklara örnektir.

- Fabrika ve ekipmanlar, finansal kiralama gibi bir finansal sözleşmeye tabi olabilirler. Bu durumda, söz konusu varlık, borç verene ya da kiralayana sözleşme çerçevesinde belirlenen belli bir meblağ ödenmeden satılamaz. Bu meblağ, varlığın ipoteksiz değerinin üzerinde veya altında olabilir. Bu tür sözleşmelere tabi fabrika ve ekipman kalemleri, üzerinde ipotek bulunmayan varlık kalemlerinden ayrı olarak tanımlanmalı ve değerleri de ayrı raporlanmalıdır. Operasyonel kiralamaya tabi olan ya da üçüncü şahısların malı olan varlık kalemleri, mülkiyet hakları kiracıya devredilmediğinden genel olarak hariç bırakılır.

- Pazar Değeri kavramı, özel anlaşma, ihale, açık artırma vs. gibi herhangi bir özel satış yöntemini dile getirmez. UDES 1'deki kavramsal çerçeve, Pazar Değerinin en uygun biçimde pazarlama yapıldıktan sonra yapılan bir satış varsaydığını açıkça ortaya koyar. Bu tanım zımnen, satış yönteminin, varlık veya belirli bir varlık grubu için, belirli koşullar altında en yüksek değeri ortaya çıkaracak yöntem olduğunu belirtir. İstekli ve bilgili bir satıcı, fiyatı en üst düzeye çıkarmayacak bir satış yöntemini gönüllü olarak seçmeyecektir. Ancak, eğer alım satım, satıcıyı elden çıkarmada en uygun metodu seçmekten alıkoyan koşullar altında gerçekleşiyorsa, satıcının üzerindeki kısıtlamalar o anda piyasadaki tüm satışlar için geçerli kısıtlamalar olmadığı takdirde öngörülen değer Pazar Değeri olamaz. Bir satıcı veya varlığa özgü belli bir kısıtlama, söz konusu kısıtlamaya tabi olarak satma gereğiyle birleştiğinde, ortaya zorunlu satış durumu çıkabilir.

- Fabrika ve ekipman varlıklarının zorunlu satış koşullarına tabi olması, gayrimenkullere kıyasla daha fazla ortaya çıkan bir durumdur. Örnek olarak, bazen varlıkların uygun pazarlamayı engelleyen bir zaman aralığında elden çıkarılması gerekir; çünkü varlıkların o andaki sahibi, ilgili arsa veya binayı boşaltmak ya da teslim etmek zorundadır. Böyle bir durumun ortaya çıkması veya çıkabileceğinin öngörülmesi halinde, Değerleme Uzmanının, umulabilecek ya da kabul edilmesi gereken fiyat konusunda tavsiyelerde bulunması uygun olabilir; ancak bunu yapmadan önce, anılan kısıtlamanın yapısını tam olarak belirlemesi ve satıcının belirlenen zaman aralığında varlıkları elden çıkaramamasının sonuçlarını da anlaması gerekir. Örneğin, varlıklar üzerindeki haklar kaybedilebilir nitelikte olabilir veya mal sahibi belirli mali cezai şartlara tabi olabilir. Bunun yanında satışa alternatif diğer seçenekleri de göz önünde bulundurmak gerekebilir; örneğin, kalemleri elden çıkarmak üzere başka bir mekâna taşımanın pratik olup olmayacağı ve bunun maliyeti gibi. Değerleme Uzmanı, mevcut veya muhtemel koşullar hakkında yeterli bilgiye sahip olmadan anlamlı tavsiyelerde bulunamaz; çünkü bu durumda gerçekleşecek bir alım satım Pazar Değeri tanımının dışında kalacaktır. Zorunlu satış koşulları altında gerçekleşecek alım satımlara ilişkin varsayımların, dikkatli bir şekilde değerlendirilmesi ve açıklıkla belirtilmesi gerekir.

4.2.3 Hangi değerlendirme yaklaşımı veya yaklaşımlarının kullanıldığının belirlenmesine ilişkin açıklama

Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınmıştır. Bu tür kompleks ve entegre yapıya sahip olan tesislerde gerek hat ve tesislerin çok sayıda tekil makine ve eklentisinden meydana gelmesi, gerekse üretimin devam etmesi için elzem olan yardımcı tesis (Kazan dairesi ekipmanları, su ve soğutma tesisatları, Yangın tesisatları, Elektrik tesisatları, buhar tesisatı vb.) gibi tesise özgü olan Makine ve Teçhizatların emsal teşkil edecek benzer kapasitede tesis olmaması, ayrıca firmanın kendi üretimi olan makine ve teçhizatların yatırım maliyetlerinin tespitinde piyasada muadil makine bulunmasındaki güçlük sebebi ile emsal yaklaşımı ile tespitinin mümkün olmadığı görülmektedir. Maliyet Yaklaşımı sonunda ulaşılan değer Fabrika ve ekipmanın bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmesi sebebiyle Değerleme konusu Makine ve Teçhizatların değerini en doğru şekilde

yansıtacağı, bu nedenle **Maliyet yaklaşımı** sonucu ulaşılan değerin kabul edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

4.2.3.a Pazar Yaklaşımının Benimsenmesi Durumunda;

Bu yöntem seçilmemiştir. Bu tür kompleks ve entegre yapıya sahip olan tesislerde gerek hat ve tesislerin çok sayıda tekil makine ve eklentisinden meydana gelmesi, gerekse üretimin devam etmesi için elzem olan yardımcı tesis (Kazan dairesi ekipmanları, su ve soğutma tesisatları, Yangın tesisatları, Elektrik tesisatları, buhar tesisatı vb.) gibi tesise özgü olan Makine ve Teçhizatların emsal teşkil edecek benzer kapasitede tesis olmaması, ayrıca firmanın kendi üretimi olan makine ve teçhizatların yatırım maliyetlerinin tespitinde piyasada muadil makine bulunmasındaki güçlük sebebi ile emsal yaklaşımı ile tespitinin mümkün olmadığı görülmektedir.

4.2.3.b Gelir Yaklaşımının Benimsenmesi Durumunda;

Bu yöntem seçilmemiştir. Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Firmanın elde ettiği gelirlere makine ekipman dışında birçok dış etken etki etmektedir. (firmanın sahip olduğu marka değeri, Pazar payı, piyasa koşulları vb.) Ayrıca Gelir yaklaşımı yönteminde, makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması mümkün olmaması sebebi ile makine, hat ve ekipman değerlemesinde tercih edilmemiştir.

4.2.3.c Maliyet Yaklaşımının Benimsenmesi Durumunda;

Değerleme çalışmasında maliyet yaklaşımı yöntemi seçilmiştir.

Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınmıştır. Bu tür kompleks ve entegre yapıya sahip olan tesislerde gerek hat ve tesislerin çok sayıda tekil makine ve eklentisinden meydana gelmesi, gerekse üretimin devam etmesi için elzem olan yardımcı tesis (Kazan dairesi ekipmanları, su ve soğutma tesisatları, Yangın tesisatları, Elektrik tesisatları, buhar tesisatı vb.) gibi tesise özgü olan Makine ve Teçhizatların emsal teşkil edecek benzer kapasitede tesis olmaması, ayrıca firmanın kendi üretimi olan makine ve teçhizatların yatırım maliyetlerinin tespitinde piyasada muadil makine bulunmasındaki güçlük sebebi ile pazar yaklaşımı ile tespitinin mümkün olmadığı görülmektedir. Maliyet Yaklaşımı sonunda ulaşılan değerin Fabrika ve ekipmanın bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmesi sebebiyle Değerleme konusu Makine ve Teçhizatların değerini en doğru şekilde yansıtacağı, bu nedenle Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan değerin kabul edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Maliyet yönteminde İncelemeler ışığında Makine ve Teçhizatların muhasebesel kayıtlarda Bölüm, Hat, Grup, Proses ayrımı yapılmadan karışık şekilde kayıt altına alındıkları

gözlemlenmiştir. Makina Ekipman Listesi Firmanın kayıtları esas alınarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda; Makinaların iktisap Tarihine göre değerleri tespit edilmiştir. İktisap Tarihi ve değeri bilinen Makinaların endeksleme yöntemine göre günümüze taşınmış değerine ulaşılmıştır. Günümüze Taşınmış değerlere Maliye Bakanlığı Gelirler İdaresi Başkanlığı tarafından yayınlanan Güncel Amortisman Oranları ve Faydalı ömürleri de dikkate alınarak değerlendirme çalışması sırasında yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri, piyasa araştırmalarında sektör yetkilileri ile yapılan görüşmeler neticesindeki belirlenen amortisman değerleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili tespit edilen sıfır değerler üzerinden belirlenmiş olan yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların tespit edilen kondisyon ve teknolojik yıpranmalar düşülmüş, amortisman tabi rayiç değer (pazar değeri) ulaşılmıştır.

Maliyet ve Amortisman Bilgilerinin Dayanağı olarak sektörde faaliyet göstermekte olan firmalarda piyasa araştırmalarına istinaden ilgili firmalarla görüşülmüş, ilgili ilanlar incelenmiş, bu bilgiler firma databankamızdaki bilgiler ile karşılaştırılarak güvenilir, yeterli ve ilgili olanlar aşağıda özetlenmektedir.

ÇINAR MÜHENDİSLİK (0312 472 38 39) firması ile yapılan görüşmede ekspertize konu termik santral faydalı kullanım ömrünün 30 yıl mertebelerinde olduğu ifade edilmektedir. 2. Elde termik santral satışlarının makine bazlı olarak değil, tesis olarak satılmasının daha uygun olacağı ifade edilmekte olup, makine ve teçhizatlar için bakım maliyetleride göz önüne alındığında tesisin kurulu vaziyette ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmeside göz önüne alındığında %20 olarak varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi göz önüne alındığında beher her sene için %3,5 olmak üzere 7 senelik bir tesis için toplamda %~40 değer kaybı olabileceği ifade edilmektedir.

ENKA MÜHENDİSLİK (0212) 376 1000) firması ile yapılan görüşmede ekspertize konu tesis makine teçhizat ilk yatırım maliyetinin kullanılan malzemelere bağlı olarak değişmekle birlikte 750-800 milyon USD / Mw mertebelerinde olacağı ilk sene için %10, her sene için %5 olmak üzere %40 değer kaybı olabileceği ifade edilmektedir.

ITC Management (0 312) 390 8701) firmasından Ali Rıza bey ile yapılan görüşmede ekspertize konu muadil termik santral ilk yatırım maliyetinin 1.200.000 USD/MW olacağı, bunun 3/5 oranında makine teçhizat olabileceği, işletme maliyetinin 40 USD/MW mertebelerinde olabileceği ifade edilmektedir. Bu tarz santrallerde efektif kullanım ömrü 30 yıl olmakla birlikte yapılan iyileştirmeler ve yeni yatırımlar ile 50 yıla kadar çıkabilmekte olup, 7 senelik bir santral için ilk sene %10, diğer yıllar %5 olmak üzere %40 değer kaybı yaşanacağı ifade edilmektedir

Ekspertize konu makinelerin gerek sektör, gerek fonksiyon, gerekse bu tarz termik santraller özelinde proje bazlı oluşturulması nedeniyle birçok makinede emsal teşkil edebilecek ikinci el bir satış örneğine rastlanmamıştır. Bu nedenle ve doğal olarak söz konusu bu tipteki makina ve teçhizatın değerlemesinde pazar Satışların Karşılaştırılması doğrudan uygulanamamış olup değerlendirme Maliyet Yöntemi ve piyasa araştırmalarında sektör yetkilileri tarafından yukarıda ifade edilen amortisman oranları da dikkate alınarak tamamlanmıştır.

Örnek Hesaplama Tablosu

Muhasebe Kodu	Ekipman Tanımı	Giriş Tarihi	Giriş Değeri (TL)	Giriş Değeri	31.12.2020 İkame Değeri (TL)	Takdir edilen Teknoloji değişim ve Yıpranma Oranı (%)	31.12.2020 Pazar Değeri
1.4	BED - Ana Buhar Borulama	30 Nisan 14	8.191.755	3.860.757 USD	28.644.504 TL	40	17.186.702 TL
2.24	BTY - Superkritik buhar türbini	30 Nisan 14	52.690.714	24.833.026 USD	184.246.151 TL	40	110.547.691 TL
4.15	DSS - Soğutma Kulesi FRP Konstrüksiyon	30 Nisan 14	6.309.632	2.973.717 USD	22.063.194 TL	40	13.237.916 TL
20	KIRICI BİNASI İLAVE KONVEYÖR BANT	30 Kasım 14	36.000	16.224 USD	120.374 TL	38	74.632 TL
20	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:IZE-04J-0332-00 KÖMÜR DEĞİRMENİ	31 Ocak 17	37.800	9.846 USD	73.048 TL	27	53.325 TL
20	2 TONLUK ÇİFT HIZLI ZİNCİRLİ KALDIRMA MAKİNASI	31 Mart 17	20.830	5.714 USD	42.397 TL	27	30.950 TL
51.1	TRANSFORMATÖR 400/24KV YAĞLI TİP 225/335/455/500MVA (207/309/420/461MVA)	31 Aralık 17	6.300.030	1.650.389 USD	12.244.896 TL	23	9.428.570 TL
48	Circuit breaker 420 kV with operating mechanism	1 Eylül 18	545.907	85.061 USD	631.104 TL	18	517.505 TL
22	YANGIN HATTI PROJESİ	31 Aralık 15	1.103.243	378.757 USD	2.810.149 TL	32	1.910.901 TL
19	HAMON SOĞUTMA KULESİ DAMLA TUTUCU SİSTEMİ	31 Aralık 14	888.729	382.578 USD	2.838.499 TL	38	1.759.869 TL
51.9	trafo 2 aktifleştirme 160/180MVA, 380/34,5kV YAĞLI TİP TRANSFORMATÖR	31 Mayıs 20	7.397.911	1.087.672 USD	8.069.875 TL	10	7.262.888 TL

İş bu değerlendirme raporu, İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş. firmasının talebi üzerine, İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.'ye ait değerlemeye konu olan makine ve ekipmanların, finansal tablolarda kullanılmak üzere 31.12.2020 tarihi itibarı ile piyasa rayiç değerinin tespiti amaçlı hazırlanmıştır. Bu amaç dışında ve Teminat amaçlı kullanılamaz.

Tesiste yer alan ve detaylı olarak açıklanmış bulunan makine – tesisat ve ekipmanlar, bulundukları yerde, montajlı ve üretime devam eder durumda görülmüş ve değerlendirilmiştir. Montajlı adil piyasa değeri olarak ifade edebileceğimiz bu değer, tesisin güncel pazar değeri olarak düşünülebilir. Makinelerin satış kabiliyetleri değerlendirmede tekil satılabilirlik bazında değil, tesis ile birlikte olması durumu için yapılmıştır.

Bu tip kompleks ve entegre yapıya sahip tesislerin, diğer tekil makinelerle göre, görece kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, belirli bir lokasyonda bulunması ve daha önce belirlenmiş kapasitesi/spesifikasyonları sebebiyle alıcısı az olarak değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Mülkiyeti ispat edici belge olarak, firmadan temin edilen belgeler doğrultusunda, muhasebe kaydında yer alanlar incelenmek suretiyle tespit edilmiş ve raporumuzda belirtilmiştir. Üretim prosesi gizliliği sebebi ile üretim makineleri ve hatlarının detaylı fotoğraflanmasına izin verilmemiş, ortak ve yardımcı tesisler genel olarak fotoğraflanmıştır.

Değerleme konusu makina ve teçhizatın mülkiyet haklarına ilişkin olarak, firma yetkililerinden muhasebe kayıt kodları temin olunmuş, herhangi başka bir muhasebesel evrak (makinalara ait faturalar, leasing sözleşmeleri, yatırım teşvik belgeleri ve listeleri v.b. gibi) edinilememiştir.

Tarafımıza ibraz edilmiş muhasebe kayıt kodlarını belirtir ekran görüntülerinin tasdikli bir belge özelliğinde olmaması, tarafımıza firmaya ait onaylı herhangi bir muhasebe kaydı (mizan tablosu, sabit amortisman listesi, vb.), fatura örnekleri vb iletilmemiş olması nedeni ile değerleme konusu makine-teçhizatın tamamına bilgi amaçlı değer takdirinde bulunulmuştur..

Değerleme konusu makina ve teçhizatın mülkiyet haklarına ilişkin olarak, firma yetkililerinden tasdiksiz muhasebe kayıt kodları temin olunmuş, herhangi başka bir muhasebesel evrak (makinalara ait faturalar, leasing sözleşmeleri, leasing devir faturası, yatırım teşvik belgeleri ve listeleri v.b. gibi) ibraz edilmemesi nedeni ile muhasebesel kayıtlarda bulunan makine ve teçhizat değerlemeye alınmıştır.

İşletmede yer alan makinelere ait yedek parçalar, kalıplar, küçük el aletleri, kesici delici uçlar vb. teknik ekipmanlar raporumuzda değerlendirmeye alınmamıştır.

4.2.3.ç Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

31.12.2020 Tarihi itibari ile Makine Ekipman Pazar Değerleri

Muhasebe Kodu	Ana ünite	Ekipman Tanımı	Mens ei	İKTİSAP TARİHİ	İktisap Bedeli TL	31.12.2020 Pazar Değeri
2.1	Buhar türbini yardımcıları	BTY - AC/DC Yağ Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	23.194 TL	48.662 TL
2.2	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Elektro Hidrolik Yağ Tankı	İthal	30 Nisan 2014	69.582 TL	145.987 TL
2.3	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Ana Yağ Tankı	İthal	30 Nisan 2014	115.971 TL	243.313 TL
2.4	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Kapalı Çevrim Soğutma Suyu Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	158.822 TL	333.216 TL
2.5	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Türbin Sızdırmazlık Buharı Kondenseri	İthal	30 Nisan 2014	231.941 TL	486.623 TL
2.6	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Küçük Pompalar	İthal	30 Nisan 2014	290.451 TL	609.380 TL
2.7	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Vakum Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	498.126 TL	1.045.093 TL
2.8	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Monoray Vinçler / Elektrikli Ceraskallar	İthal	30 Nisan 2014	372.899 TL	782.360 TL
2.9	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Tanklar	İthal	30 Nisan 2014	663.350 TL	1.391.740 TL
2.10	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Kondens Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	1.084.009 TL	2.274.304 TL
2.11	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Degazör	İthal	30 Nisan 2014	1.588.228 TL	3.332.181 TL
2.12	Buhar türbini yardımcıları	BTY - CCCW Eşanjör	İthal	30 Nisan 2014	1.299.459 TL	2.726.329 TL
2.13	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Türbin Holü Elektrikli Gezer Vinç	İthal	30 Nisan 2014	900.878 TL	1.890.086 TL
2.14	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Türbin HP Bypass Sistemi & Türbin LP Baypas Sistemi	İthal	30 Nisan 2014	1.386.080 TL	2.908.063 TL
2.15	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Çelik Yapı	İthal	30 Nisan 2014	2.506.525 TL	5.258.812 TL
2.16	Buhar türbini yardımcıları	BTY - LP Isıtıcılar	İthal	30 Nisan 2014	4.259.338 TL	8.936.299 TL
2.17	Buhar türbini yardımcıları	BTY - HP Isıtıcılar	İthal	30 Nisan 2014	5.125.645 TL	10.753.854 TL
2.18	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Buhar Türbini Tahrikli Kazan Besleme Pompaları ve TDBFP Booster Pomp.	İthal	30 Nisan 2014	4.392.978 TL	9.216.683 TL
2.19	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Elektrik Motoru Tahrikli Kazan Besleme Pompası & MDBFP Booster Pomp.	İthal	30 Nisan 2014	4.508.904 TL	9.459.902 TL
2.20	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Vanalar	İthal	30 Nisan 2014	6.453.536 TL	13.539.834 TL

2.21	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Mini Türbinler	İthal	30 Nisan 2014	6.567.238 TL	13.778.386 TL
2.22	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Ana Kondanser	İthal	30 Nisan 2014	21.412.103 TL	44.923.638 TL
2.23	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Diğer Ekipmanlar	İthal	30 Nisan 2014	23.194.110 TL	48.662.374 TL
2.24	Buhar türbini yardımcıları	BTY - Superkritik buhar türbini	İthal	30 Nisan 2014	52.690.714 TL	110.547.691 TL
3.1	Deniz suyu emiş havuzu	DSE - Mekanik Filtreler	İthal	30 Nisan 2014	7.052 TL	14.796 TL
3.2	Deniz suyu emiş havuzu	DSE - Vanalar	İthal	30 Nisan 2014	17.631 TL	36.991 TL
3.3	Deniz suyu emiş havuzu	DSE - Borulama	İthal	30 Nisan 2014	17.631 TL	36.991 TL
3.4	Deniz suyu emiş havuzu	DSE - Dozaj pompaları	İthal	30 Nisan 2014	19.983 TL	41.924 TL
3.5	Deniz suyu emiş havuzu	DSE - Deniz Suyu Booster Pompalar	İthal	30 Nisan 2014	19.983 TL	41.924 TL
3.6	Deniz suyu emiş havuzu	DSE - Kablolar	İthal	30 Nisan 2014	23.509 TL	49.323 TL
3.7	Deniz suyu emiş havuzu	DSE - Gaz giderme Tank	İthal	30 Nisan 2014	23.509 TL	49.323 TL
3.8	Deniz suyu emiş havuzu	DSE - Kimyasal Temizleme Skid	İthal	30 Nisan 2014	23.509 TL	49.323 TL
3.9	Deniz suyu emiş havuzu	DSE - Motor Kontrol Merkezi	İthal	30 Nisan 2014	30.561 TL	64.119 TL
3.10	Deniz suyu emiş havuzu	DSE - PLC	İthal	30 Nisan 2014	58.771 TL	123.305 TL
3.11	Deniz suyu emiş havuzu	DSE - Otomatik Backwash Filtre	İthal	30 Nisan 2014	58.771 TL	123.305 TL
3.12	Deniz suyu emiş havuzu	DSE - Transformers	İthal	30 Nisan 2014	105.788 TL	221.948 TL
3.13	Deniz suyu emiş havuzu	DSE - Electrolizer Hücre	İthal	30 Nisan 2014	834.548 TL	1.750.923 TL
4.1	Deniz suyu sirkülasyon	DSS - PLC	İthal	30 Nisan 2014	201.916 TL	423.629 TL
4.2	Deniz suyu sirkülasyon	DSS - Çelik Yapı	İthal	30 Nisan 2014	459.345 TL	963.727 TL
4.3	Deniz suyu sirkülasyon	DSS - Sirkülasyon Pompa Vanaları	İthal	30 Nisan 2014	516.006 TL	1.082.607 TL
4.4	Deniz suyu sirkülasyon	DSS - Vanalar	İthal	30 Nisan 2014	602.213 TL	1.263.472 TL
4.5	Deniz suyu sirkülasyon	DSS - Dolgu Malzemesi	İthal	30 Nisan 2014	840.502 TL	1.763.415 TL
4.6	Deniz suyu sirkülasyon	DSS - Deniz Suyu Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	844.739 TL	1.772.304 TL
4.7	Deniz suyu sirkülasyon	DSS - Motor Kontrol Merkezi	İthal	30 Nisan 2014	484.599 TL	1.016.712 TL
4.8	Deniz suyu sirkülasyon	DSS - Kablolar	İthal	30 Nisan 2014	505.484 TL	1.060.531 TL
4.9	Deniz suyu sirkülasyon	DSS - Deniz Suyu filtreleri	İthal	30 Nisan 2014	1.159.429 TL	2.432.538 TL
4.10	Deniz suyu sirkülasyon	DSS - Soğutma Kulesi Fanlar & Motorlar	İthal	30 Nisan 2014	1.348.713 TL	2.829.666 TL
4.11	Deniz suyu sirkülasyon	DSS - Sirkülasyon Pompaları Elektrik Motorları	İthal	30 Nisan 2014	1.271.955 TL	2.668.624 TL
4.12	Deniz suyu sirkülasyon	DSS - Borulama	İthal	30 Nisan 2014	3.538.154 TL	7.423.220 TL
4.13	Deniz suyu sirkülasyon	DSS - Sirkülasyon Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	4.192.159 TL	8.795.354 TL
4.14	Deniz suyu sirkülasyon	DSS - Denizizi Su Alma Yapısı	İthal	30 Nisan 2014	11.312.253 TL	23.733.659 TL
4.15	Deniz suyu sirkülasyon	DSS - Soğutma Kulesi FRP Konstrüksiyon	İthal	30 Nisan 2014	6.309.632 TL	13.237.916 TL
5.1	Baca gazı denitrifikasyon ünitesi	DENOX - Monoray Vinçler / Elektrik Ceraskallar	İthal	30 Nisan 2014	34.791 TL	72.994 TL

5.2	Baca gazı denitrifikasyon ünitesi	DENOX - Amonyak / Hava Mikser	İthal	30 Nisan 2014	115.971 TL	243.313 TL
5.3	Baca gazı denitrifikasyon ünitesi	DENOX - Activator Yükleme ve Boşaltma Sistemi	İthal	30 Nisan 2014	139.165 TL	291.974 TL
5.4	Baca gazı denitrifikasyon ünitesi	DENOX - Pompalar	İthal	30 Nisan 2014	452.285 TL	948.917 TL
5.5	Baca gazı denitrifikasyon ünitesi	DENOX - Vanalar	İthal	30 Nisan 2014	463.882 TL	973.247 TL
5.6	Baca gazı denitrifikasyon ünitesi	DENOX - Enstrümanlar	İthal	30 Nisan 2014	463.882 TL	973.247 TL
5.7	Baca gazı denitrifikasyon ünitesi	DENOX - Tanklar	İthal	30 Nisan 2014	579.853 TL	1.216.559 TL
5.8	Baca gazı denitrifikasyon ünitesi	DENOX - SCR Destekleyici Konstrüksiyon	İthal	30 Nisan 2014	579.853 TL	1.216.559 TL
5.9	Baca gazı denitrifikasyon ünitesi	DENOX - SCR akıma çevirmek Cihaz	İthal	30 Nisan 2014	626.241 TL	1.313.885 TL
5.10	Baca gazı denitrifikasyon ünitesi	DENOX - Borulama	İthal	30 Nisan 2014	927.765 TL	1.946.496 TL
5.11	Baca gazı denitrifikasyon ünitesi	DENOX - SCR için Kurum Üfleme	İthal	30 Nisan 2014	950.958 TL	1.995.157 TL
5.12	Baca gazı denitrifikasyon ünitesi	DENOX - NH3 gaz Emici	İthal	30 Nisan 2014	1.159.706 TL	2.433.119 TL
5.13	Baca gazı denitrifikasyon ünitesi	DENOX - Çelik Yapı	İthal	30 Nisan 2014	1.623.587 TL	3.406.366 TL
5.14	Baca gazı denitrifikasyon ünitesi	DENOX - Hydrolysers	İthal	30 Nisan 2014	4.638.822 TL	9.732.476 TL
5.15	Baca gazı denitrifikasyon ünitesi	DENOX - SCR Reaktör	İthal	30 Nisan 2014	10.012.465 TL	21.006.641 TL
6.1	Dış tesisler	D - Tehlikesiz atık depolama geosentetik malzeme ve boruları	İthal	30 Nisan 2014	1.094.719 TL	2.296.774 TL
6.2	Dış tesisler	D - RMS İstasyonu	İthal	30 Nisan 2014	2.139.241 TL	4.488.233 TL
6.3	Dış tesisler	D - Gaz İzoleli Trafo Merkezi	İthal	30 Nisan 2014	14.185.035 TL	29.760.897 TL
6.4	Dış tesisler	D - Trafolar	İthal	30 Nisan 2014	9.428.753 TL	19.781.985 TL
7.1	Elektrik ekipmanları	ELK - Yıldız Noktası Direnci	İthal	30 Nisan 2014	81.180 TL	170.319 TL
7.2	Elektrik ekipmanları	ELK - Uyarım Trafosu	İthal	30 Nisan 2014	508.844 TL	1.067.579 TL
7.3	Elektrik ekipmanları	ELK - Dizel Jeneratör	İthal	30 Nisan 2014	630.613 TL	1.323.057 TL
7.4	Elektrik ekipmanları	ELK - Jeneratör Kesici	İthal	30 Nisan 2014	950.958 TL	1.995.157 TL
7.5	Elektrik ekipmanları	ELK - Jeneratör Uyarım Sistemi	İthal	30 Nisan 2014	2.319.411 TL	4.866.238 TL
7.6	Elektrik ekipmanları	ELK - PC 400/230 V (tümü)	İthal	30 Nisan 2014	2.333.683 TL	4.896.180 TL
7.7	Elektrik ekipmanları	ELK - Kuru Tip Transformatörler (tümü)	İthal	30 Nisan 2014	2.450.017 TL	5.140.256 TL
7.8	Elektrik ekipmanları	ELK - 6 kV Yardımcı Sistem	İthal	30 Nisan 2014	4.911.863 TL	10.305.328 TL
7.9	Elektrik ekipmanları	ELK - Motor Kontrol Merkezi (tümü)	İthal	30 Nisan 2014	5.682.557 TL	11.922.282 TL
7.10	Elektrik ekipmanları	ELK - Buhar Türbini-Jeneratör	İthal	30 Nisan 2014	29.129.129 TL	61.114.335 TL

7.11	Elektrik ekipmanları	ELK - Diğer Ekipmanlar	İthal	30 Nisan 2014	69.407.753 TL	145.620.854 TL
8.1	Elektrostatik filtre	ESP - PLC	İthal	30 Nisan 2014	80.139 TL	168.136 TL
8.2	Elektrostatik filtre	ESP - Kablolar	İthal	30 Nisan 2014	732.700 TL	1.537.241 TL
8.3	Elektrostatik filtre	ESP - Kül Toplama Sistemi	İthal	30 Nisan 2014	915.875 TL	1.921.551 TL
8.4	Elektrostatik filtre	ESP - Elektrotlar	İthal	30 Nisan 2014	7.773.487 TL	16.309.156 TL
9.1	Endüstriyel atık su arıtma tesisi	EASAT - Borulama	İthal	30 Nisan 2014	17.472 TL	36.658 TL
9.2	Endüstriyel atık su arıtma tesisi	EASAT - Kablolar	İthal	30 Nisan 2014	17.472 TL	36.658 TL
9.3	Endüstriyel atık su arıtma tesisi	EASAT - Difüzörler	İthal	30 Nisan 2014	23.296 TL	48.877 TL
9.4	Endüstriyel atık su arıtma tesisi	EASAT - Vanalar	İthal	30 Nisan 2014	34.944 TL	73.315 TL
9.5	Endüstriyel atık su arıtma tesisi	EASAT - Kompresör	İthal	30 Nisan 2014	34.944 TL	73.315 TL
9.6	Endüstriyel atık su arıtma tesisi	EASAT - Çelik Yapı	İthal	30 Nisan 2014	34.944 TL	73.315 TL
9.7	Endüstriyel atık su arıtma tesisi	EASAT - DAF Besleme Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	46.593 TL	97.753 TL
9.8	Endüstriyel atık su arıtma tesisi	EASAT - Atık Su Transfer Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	46.593 TL	97.753 TL
9.9	Endüstriyel atık su arıtma tesisi	EASAT - Arıtılmış Su Besleme Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	46.593 TL	97.753 TL
9.10	Endüstriyel atık su arıtma tesisi	EASAT - Dozajlama Sistemi	İthal	30 Nisan 2014	52.417 TL	109.973 TL
9.11	Endüstriyel atık su arıtma tesisi	EASAT - PLC	İthal	30 Nisan 2014	58.241 TL	122.192 TL
9.12	Endüstriyel atık su arıtma tesisi	EASAT - Üfleyiciler	İthal	30 Nisan 2014	58.241 TL	122.192 TL
9.13	Endüstriyel atık su arıtma tesisi	EASAT - Koagülasyon Tankları	İthal	30 Nisan 2014	75.712 TL	158.847 TL
9.14	Endüstriyel atık su arıtma tesisi	EASAT - Kurutucu	İthal	30 Nisan 2014	81.536 TL	171.066 TL
9.15	Endüstriyel atık su arıtma tesisi	EASAT - DAF Tanklar	İthal	30 Nisan 2014	256.257 TL	537.639 TL
10.1	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Sızdırmazlık Havası Fanları	İthal	30 Nisan 2014	115.971 TL	243.313 TL
10.2	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Alçıtaşı Nem Alma Bandı	İthal	30 Nisan 2014	115.971 TL	243.313 TL
10.3	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Metal Dedektörleri	İthal	30 Nisan 2014	115.971 TL	243.313 TL
10.4	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Torba Filtreler	İthal	30 Nisan 2014	115.971 TL	243.313 TL
10.5	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Bant Kantarı	İthal	30 Nisan 2014	115.971 TL	243.313 TL

10.6	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Damla Tutucu	İthal	30 Nisan 2014	463.882 TL	973.247 TL
10.7	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Karıştırıcılar	İthal	30 Nisan 2014	463.882 TL	973.247 TL
10.8	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Oksidasyon Havası Üfleyicileri	İthal	30 Nisan 2014	510.270 TL	1.070.572 TL
10.9	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Enstrümanlar	İthal	30 Nisan 2014	521.868 TL	1.094.904 TL
10.10	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Küçük Pompalar	İthal	30 Nisan 2014	637.838 TL	1.338.215 TL
10.11	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Bant Konveyörler	İthal	30 Nisan 2014	695.824 TL	1.459.872 TL
10.12	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Çelik Yapı	İthal	30 Nisan 2014	811.794 TL	1.703.183 TL
10.13	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Vanalar	İthal	30 Nisan 2014	939.361 TL	1.970.825 TL
10.14	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Hidrosiklonlar	İthal	30 Nisan 2014	1.043.735 TL	2.189.806 TL
10.15	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Tanklar	İthal	30 Nisan 2014	1.739.558 TL	3.649.678 TL
10.16	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Islak Bilyalı Değirmenler	İthal	30 Nisan 2014	2.899.264 TL	6.082.797 TL
10.17	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Borulama	İthal	30 Nisan 2014	3.278.965 TL	6.879.430 TL
10.18	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Yıkayıcı Kule	İthal	30 Nisan 2014	7.445.309 TL	15.620.622 TL
10.19	Baca gazı desülfirizasyon sistemi	FGD - Çözültü Sirkülasyon Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	8.071.550 TL	16.934.507 TL
11.2	Baca gazı arıtma sistemi	FGD ATIK SU PASLANMAZ ELEK ÇİZİM:İZE-J-0114	Yerli	31 Ekim 2014	5.000 TL	10.355 TL
11.2	Baca gazı arıtma sistemi	FGD ATIK SU PASLANMAZ ELEK ÇİZİM:İZE-J-0114	Yerli	30 Kasım 2014	5.000 TL	10.366 TL
11.1	Baca gazı arıtma sistemi	FGD GAZ KANALI PLATFORMU	Yerli	31 Mayıs 2016	185.991 TL	326.195 TL
12.1.	Kazan ve Yardımcıları	KY - Tanklar	İthal	30 Nisan 2014	57.985 TL	121.655 TL
12.2	Kazan ve Yardımcıları	KY - Drenaj Tankı	İthal	30 Nisan 2014	57.985 TL	121.655 TL
12.3	Kazan ve Yardımcıları	KY - Küçük Pompalar	İthal	30 Nisan 2014	115.971 TL	243.313 TL
12.4	Kazan ve Yardımcıları	KY - Monoray Vinçler / Elektrik Ceraskallar	İthal	30 Nisan 2014	231.941 TL	486.623 TL
12.5	Kazan ve Yardımcıları	KY - Baca Gazı Kanal Damperleri	İthal	30 Nisan 2014	310.518 TL	651.483 TL
12.6	Kazan ve Yardımcıları	KY - Asansör	İthal	30 Nisan 2014	176.982 TL	371.318 TL
12.7	Kazan ve Yardımcıları	KY - Baca Gazı Kanalları	İthal	30 Nisan 2014	405.897 TL	851.591 TL
12.8	Kazan ve Yardımcıları	KY - Kömür Besleyici	İthal	30 Nisan 2014	456.965 TL	958.736 TL
12.9	Kazan ve Yardımcıları	KY - Kurum Üfleme Sistemi	İthal	30 Nisan 2014	1.159.706 TL	2.433.119 TL
12.10	Kazan ve Yardımcıları	KY - Birincil Hava Fanları	İthal	30 Nisan 2014	1.118.911 TL	2.347.531 TL
12.11	Kazan ve Yardımcıları	KY - Taze Hava Fanları	İthal	30 Nisan 2014	1.323.894 TL	2.777.594 TL

	Yardımcıları			2014		
12.12	Kazan ve Yardımcıları	KY - Borulama	İthal	30 Nisan 2014	2.319.411 TL	4.866.238 TL
12.13	Kazan ve Yardımcıları	KY - Estrümanlar	İthal	30 Nisan 2014	3.479.117 TL	7.299.357 TL
12.14	Kazan ve Yardımcıları	KY - Cebri Çekme Fanları	İthal	30 Nisan 2014	3.334.541 TL	6.996.029 TL
12.15	Kazan ve Yardımcıları	KY - Vanalar	İthal	30 Nisan 2014	4.638.822 TL	9.732.476 TL
12.16	Kazan ve Yardımcıları	KY - Diğer Ekipmanlar	İthal	30 Nisan 2014	4.638.822 TL	9.732.476 TL
12.17	Kazan ve Yardımcıları	KY - Hava Ön Isıtıcısı	İthal	30 Nisan 2014	4.638.822 TL	9.732.476 TL
12.18	Kazan ve Yardımcıları	KY - Sızdırmazlık Havası Fanları & Kömür Değirmeni	İthal	30 Nisan 2014	5.353.043 TL	11.230.946 TL
12.19	Kazan ve Yardımcıları	KY - Çelik Yapı	İthal	30 Nisan 2014	16.235.876 TL	34.063.661 TL
12.20	Kazan ve Yardımcıları	KY - Süper Kritik Kazan	İthal	30 Nisan 2014	101.637.504 TL	213.240.446 TL
13.1	Kömür tesisleri	KT - Metal Dedektörleri	İthal	30 Nisan 2014	37.268 TL	78.190 TL
13.2	Kömür tesisleri	KT - Bant Kantarı	İthal	30 Nisan 2014	65.280 TL	136.960 TL
13.3	Kömür tesisleri	KT - Bant Metal Seperatörler	İthal	30 Nisan 2014	92.776 TL	194.649 TL
13.4	Kömür tesisleri	KT - Kaset Tip Metal Seperatörler	İthal	30 Nisan 2014	92.776 TL	194.649 TL
13.5	Kömür tesisleri	KT - Monoray Vinçler / Elektrikli Vinçler	İthal	30 Nisan 2014	48.313 TL	101.363 TL
13.6	Kömür tesisleri	KT - Elek	İthal	30 Nisan 2014	113.268 TL	237.642 TL
13.7	Kömür tesisleri	KT - Titreşimli Elek	İthal	30 Nisan 2014	182.785 TL	383.493 TL
13.8	Kömür tesisleri	KT - Kırıcı	İthal	30 Nisan 2014	829.770 TL	1.740.897 TL
13.9	Kömür tesisleri	KT - Bant Konveyör	İthal	30 Nisan 2014	846.026 TL	1.775.003 TL
13.10	Kömür tesisleri	KT - Çelik Yapı	İthal	30 Nisan 2014	909.290 TL	1.907.735 TL
13.11	Kömür tesisleri	KT - Lastikli Yükleyici	İthal	30 Nisan 2014	682.679 TL	1.432.294 TL
13.12	Kömür tesisleri	KT - Buldozer	İthal	30 Nisan 2014	2.342.605 TL	4.914.900 TL
14.1	Su hazırlama	SH - Kompresör	İthal	30 Nisan 2014	11.381 TL	23.878 TL
14.2	Su hazırlama	SH - BWRO Kartuş Filtreler	İthal	30 Nisan 2014	17.072 TL	35.818 TL
14.3	Su hazırlama	SH - SWRO Kartuş Filtreler	İthal	30 Nisan 2014	17.072 TL	35.818 TL
14.4	Su hazırlama	SH - EDI Besleme Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	22.763 TL	47.758 TL
14.5	Su hazırlama	SH - BWRO Besleme Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	22.763 TL	47.758 TL
14.6	Su hazırlama	SH - RO ve UF Kimyasal Yıkama Ünitesi	İthal	30 Nisan 2014	34.144 TL	71.636 TL
14.7	Su hazırlama	SH - Dozajlama Sistemi	İthal	30 Nisan 2014	56.907 TL	119.394 TL
14.8	Su hazırlama	SH - Demineralize Su Besleme Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	68.288 TL	143.271 TL
14.9	Su hazırlama	SH - Kullanma Suyu Besleme Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	79.669 TL	167.149 TL
14.10	Su hazırlama	SH - UF Üfleyiciler	İthal	30 Nisan 2014	113.813 TL	238.785 TL
14.11	Su hazırlama	SH - Kablolar	İthal	30 Nisan 2014	113.813 TL	238.785 TL
14.12	Su hazırlama	SH - Borulama	İthal	30 Nisan 2014	113.813 TL	238.785 TL
14.13	Su hazırlama	SH - PLC	İthal	30 Nisan 2014	170.720 TL	358.178 TL
14.14	Su hazırlama	SH - Motor Kontrol Merkezi	İthal	30 Nisan 2014	170.720 TL	358.178 TL
14.15	Su hazırlama	SH - Mekanik Filtre	İthal	30 Nisan 2014	182.101 TL	382.056 TL

14.16	Su hazırlama	SH - UF Besleme Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	182.101 TL	382.056 TL
14.17	Su hazırlama	SH - Vanalar	İthal	30 Nisan 2014	227.626 TL	477.570 TL
14.18	Su hazırlama	SH - EDI sistemi	İthal	30 Nisan 2014	227.626 TL	477.570 TL
14.19	Su hazırlama	SH - SWRO Booster Pompalar	İthal	30 Nisan 2014	227.626 TL	477.570 TL
14.20	Su hazırlama	SH - UF Geri Yıkama Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	250.389 TL	525.328 TL
14.21	Su hazırlama	SH - BWRO Sistemi	İthal	30 Nisan 2014	261.770 TL	549.206 TL
14.22	Su hazırlama	SH - Enerji Kurtarma Cihazları	İthal	30 Nisan 2014	273.151 TL	573.084 TL
14.23	Su hazırlama	SH - SWRO Besleme Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	341.439 TL	716.355 TL
14.24	Su hazırlama	SH - Ultrafiltrasyon Sistemi	İthal	30 Nisan 2014	569.064 TL	1.193.925 TL
14.25	Su hazırlama	SH - Demineralize Su Tankları	İthal	30 Nisan 2014	569.064 TL	1.193.925 TL
14.26	Su hazırlama	SH - Laboratuvar Ekipmanları	İthal	30 Nisan 2014	614.590 TL	1.289.441 TL
14.27	Su hazırlama	SH - SWRO Yüksek Basınç Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	887.741 TL	1.862.524 TL
14.28	Su hazırlama	SH - SWRO Sistemleri	İthal	30 Nisan 2014	2.674.604 TL	5.611.450 TL
15.1	Su klorlama	SKE - Mekanik Filtreler	İthal	30 Nisan 2014	11.754 TL	24.661 TL
15.2	Su klorlama	SKE - Borulama	İthal	30 Nisan 2014	35.262 TL	73.982 TL
15.3	Su klorlama	SKE - Kablolar	İthal	30 Nisan 2014	35.262 TL	73.982 TL
15.4	Su klorlama	SKE - Kimyasal Temizleme Skid	İthal	30 Nisan 2014	35.262 TL	73.982 TL
15.5	Su klorlama	SKE - PLC	İthal	30 Nisan 2014	58.771 TL	123.305 TL
15.6	Su klorlama	SKE - Vanalar	İthal	30 Nisan 2014	58.771 TL	123.305 TL
15.7	Su klorlama	SKE - Motor Kontrol Merkezi	İthal	30 Nisan 2014	58.771 TL	123.305 TL
15.8	Su klorlama	SKE - Gaz giderme Tank	İthal	30 Nisan 2014	82.280 TL	172.627 TL
15.9	Su klorlama	SKE - Çelik Yapı	İthal	30 Nisan 2014	94.033 TL	197.286 TL
15.10	Su klorlama	SKE - Dozaj pompaları	İthal	30 Nisan 2014	94.033 TL	197.286 TL
15.11	Su klorlama	SKE - Deniz Suyu Booster Pompalar	İthal	30 Nisan 2014	94.033 TL	197.286 TL
15.12	Su klorlama	SKE - Otomatik Backwash Filtre	İthal	30 Nisan 2014	105.788 TL	221.948 TL
15.13	Su klorlama	SKE - Transformers	İthal	30 Nisan 2014	235.084 TL	493.218 TL
15.14	Su klorlama	SKE - Electrolizer Hücre	İthal	30 Nisan 2014	1.528.045 TL	3.205.913 TL
16.1	Uçucu kül aktarma	UKAKT - Borulama	İthal	30 Nisan 2014	11.597 TL	24.332 TL
16.2	Uçucu kül aktarma	UKAKT - Monoray Vinçler / Elektrik Ceraskallar	İthal	30 Nisan 2014	40.842 TL	85.689 TL
16.3	Uçucu kül aktarma	UKAKT - Enstrümanlar	İthal	30 Nisan 2014	46.389 TL	97.325 TL
16.4	Uçucu kül aktarma	UKAKT - Çelik Yapı	İthal	30 Nisan 2014	52.291 TL	109.709 TL
16.5	Uçucu kül aktarma	UKAKT - Uçucu Kül Taşıma Sistemi Borulaması	İthal	30 Nisan 2014	57.985 TL	121.655 TL
16.6	Uçucu kül aktarma	UKAKT - Kazan Altı Curuf Hopper	İthal	30 Nisan 2014	231.941 TL	486.623 TL
16.7	Uçucu kül aktarma	UKAKT - Üfleyiciler	İthal	30 Nisan 2014	345.988 TL	725.901 TL
16.8	Uçucu kül aktarma	UKAKT - Kazan Altı Curuf Silosu	İthal	30 Nisan 2014	541.830 TL	1.136.786 TL
16.9	Uçucu kül aktarma	UKAKT - Uçucu Kül Taşıma Sistemi	İthal	30 Nisan 2014	603.047 TL	1.265.221 TL

16.10	Uçucu kül aktarma	UKAKT - Torba Filtreler	İthal	30 Nisan 2014	1.227.279 TL	2.574.892 TL
16.11	Uçucu kül aktarma	UKAKT - Kazan Altı Curuf Konveyörü	İthal	30 Nisan 2014	1.275.676 TL	2.676.430 TL
16.12	Uçucu kül aktarma	UKAKT - Hava Kompresörleri ve Kurutucular & Hava Tankları	İthal	30 Nisan 2014	1.867.028 TL	3.917.116 TL
33	Uçucu kül aktarma	UKAKT - Kazan Altı Curuf Değirmeni	Yerli	31 Mart 2016	610.325 TL	1.116.707 TL
17.1	Yangın söndürme sistemi	YSS - Vanalar	İthal	30 Nisan 2014	268.256 TL	562.815 TL
17.2	Yangın söndürme sistemi	YSS - Yangın Söndürme Pompaları	İthal	30 Nisan 2014	295.082 TL	619.096 TL
17.3	Yangın söndürme sistemi	YSS - Borulama	İthal	30 Nisan 2014	536.512 TL	1.125.628 TL
17.4	Yangın söndürme sistemi	YSS - Yangın Tüpleri ve İçindeki gaz	İthal	30 Nisan 2014	804.768 TL	1.688.443 TL
17.5	Yangın söndürme sistemi	YSS - Kablolar	İthal	30 Nisan 2014	804.768 TL	1.688.443 TL
18.1	Yardımcı kazan	YK - Dozaj Sistemi	İthal	30 Nisan 2014	36.489 TL	76.555 TL
18.2	Yardımcı kazan	YK - PLC	İthal	30 Nisan 2014	60.814 TL	127.591 TL
18.3	Yardımcı kazan	YK - Motor Kontrol Merkezi	İthal	30 Nisan 2014	77.842 TL	163.317 TL
18.4	Yardımcı kazan	YK - Su Pompaları Besleme	İthal	30 Nisan 2014	79.058 TL	165.868 TL
18.5	Yardımcı kazan	YK - Vanalar	İthal	30 Nisan 2014	85.140 TL	178.627 TL
18.6	Yardımcı kazan	YK - Borulama	İthal	30 Nisan 2014	125.276 TL	262.836 TL
18.7	Yardımcı kazan	YK - Çelik Yapı	İthal	30 Nisan 2014	166.631 TL	349.599 TL
18.8	Yardımcı kazan	YK - Kazan	İthal	30 Nisan 2014	1.301.418 TL	2.730.439 TL
1.1	BED	BED - Havalandırma	İthal	30 Nisan 2014	1.159.706 TL	2.433.119 TL
1.2	BED	BED - Yangın Söndürme	İthal	30 Nisan 2014	1.159.706 TL	2.433.119 TL
1.3	BED	BED - Enstrümanlar	İthal	30 Nisan 2014	1.156.860 TL	2.427.149 TL
1.4	BED	BED - Ana Buhar Borulama	İthal	30 Nisan 2014	8.191.755 TL	17.186.702 TL
46	Diğer	Derin deniz deşar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2012/24 genelgesine uygun,	Yerli	28 Şubat 2015	101.570 TL	197.267 TL
20	Diğer	AVADANLIK STANDI HIPAŞ ÇKSD DOLAP	Yerli	30 Nisan 2014	2.800 TL	5.875 TL
20	Diğer	SERAMİK KAPLI UÇTAN EMİŞLİ SANTRİFÜJ POMPA,15m3/h,70mSS ve SETİ	Yerli	30 Nisan 2014	4.037 TL	8.471 TL
20	Diğer	KAYNAK MAKİNASI ELEKTRO FÜZYON KAYNAK MAKİNESİ 3500 WATT	Yerli	30 Nisan 2014	4.500 TL	9.441 TL
20	Diğer	RULMAN ISITMA CİHAZI FAG FAG HEATER 20 FAG İNDÜKSİYONLU RULMAN ISITICI HEATE	Yerli	30 Nisan 2014	4.721 TL	9.905 TL
20	Diğer	AUMA AKTÜATÖR (SA 07.2,AC01.2,GS50.3)	Yerli	30 Nisan 2014	5.843 TL	12.260 TL
20	Diğer	RULMAN ISITMA CİHAZI SKF SKF TIH 100 SKF İNDÜKSİYONLU RULMAN ISITICI TIH 10	Yerli	30 Nisan 2014	6.424 TL	13.478 TL
20	Diğer	AUMA AKTÜATÖR (SAR 10.2,AC01.2,GS50.3)	Yerli	30 Nisan 2014	10.706 TL	22.461 TL
20	Diğer	SERAMİK KAPLI DALGIÇ POMPA 4,2 m3/h, 30 mSS ve SETİ	Yerli	30 Nisan 2014	10.776 TL	22.608 TL

20	Diğer	KAYNAK AĞZI AÇMA MAKİNESİ PROTERM US 25 ELEKTRİKLİ	Yerli	30 Nisan 2014	18.000 TL	37.765 TL
20	Diğer	ELEKTRONİK TAŞIT KANTARI	Yerli	30 Nisan 2014	21.000 TL	44.059 TL
20	Diğer	TİRFOR TİRFOR 5 TON HALATI İLE BİRLİKTE	Yerli	30 Nisan 2014	21.193 TL	44.465 TL
20	Diğer	RULMAN MONTAJ KİTİ SKF SKF TMMK 10-35 SKF ÇOK AMAÇLI MONTAJ KİTİ TMMK 10-3	Yerli	30 Haziran 2014	1.603 TL	3.466 TL
20	Diğer	HILTI SIW 14-A ELEKTRİKLİ SOMUN SIKMA	Yerli	30 Haziran 2014	2.568 TL	5.554 TL
20	Diğer	RULMAN TAŞIMA ALETİ SKF SKF TMMH 300/500 SKF RULMAN APARATI TMMH 300/500 ÖLÇ	Yerli	30 Haziran 2014	5.192 TL	11.227 TL
20	Diğer	BORU BÜKME RIDGID HB383 BORU BÜKME	Yerli	30 Haziran 2014	7.080 TL	15.310 TL
20	Diğer	MITUTOYO 514-105 MİHENGİR ÖLÇÜM ARALIĞI:0-BAKIM	Yerli	31 Temmuz 2014	1.356 TL	2.977 TL
20	Diğer	Plazma kesme makinası,Model:Tomahawk 1538,max kesme 35 mm, LINCOLN	Yerli	31 Temmuz 2014	5.816 TL	12.766 TL
20	Diğer	EYEBOLT M22 EYEBOLT ERKEK M22	Yerli	31 Temmuz 2014	7.736 TL	16.981 TL
20	Diğer	MITUTOYO 902-307 PLEYT(CUST IRON SURFACE PLATES) 1000X750X170-BAKIM ALETLERİ	Yerli	31 Temmuz 2014	10.499 TL	203.047 TL
20	Diğer	EYEBOLT M34 EYEBOLT ERKEK M34-BAKIM ALETLERİ	Yerli	31 Temmuz 2014	12.140 TL	26.649 TL
20	Diğer	TORK ANAHTARI TORK ANAHTARI 520-1000NM	Yerli	31 Ağustos 2014	1.897 TL	4.028 TL
20	Diğer	TORK ANAHTARI TORK ANAHTARI 750-2000NM	Yerli	31 Ağustos 2014	3.271 TL	6.948 TL
20	Diğer	kaplin ayar cihazı,model:go pro FIXTUR LASER	Yerli	31 Ağustos 2014	4.330 TL	9.196 TL
20	Diğer	Hidrolik pres,60 ton (atölye tipi),model:77/340,hürsan	Yerli	31 Ağustos 2014	5.300 TL	11.257 TL
20	Diğer	TEHLİKELİ ATIK DEPO MALZEMELİ İŞÇİLİK BEDELİ	Yerli	31 Ağustos 2014	5.493 TL	11.666 TL
20	Diğer	SİĞİNAK MALZEMELİ İŞÇİLİK BEDELİ	Yerli	31 Ağustos 2014	5.638 TL	11.976 TL
20	Diğer	Testere tezgahı,(kesme capı:350 mm),KMO 350,KESMAK	Yerli	31 Ağustos 2014	13.500 TL	28.673 TL
20	Diğer	SU KUYUSU POMPA VE AKSESUAR MONTAJI	Yerli	31 Ağustos 2014	11.030 TL	23.427 TL
20	Diğer	SİLO ÜZERİ FİLTRE TORBALI TİP	Yerli	31 Ağustos 2014	16.955 TL	36.011 TL
20	Diğer	SİLO ÜZERİ FİLTRE TORBALI TİP	Yerli	31 Ağustos 2014	16.955 TL	36.011 TL
20	Diğer	Radyal matkap, BR 40/2X1250, TAKSAN	Yerli	31 Ağustos 2014	18.535 TL	39.367 TL
20	Diğer	kasnak ayar cihazı,model:pat II combo,FIXTUR LASER	Yerli	31 Ağustos 2014	20.927 TL	44.448 TL
20	Diğer	Ultrasonik kalınlık ölçüm cihazı,model:ge dms go, GE	Yerli	31 Ağustos 2014	22.883 TL	48.603 TL

20	Diğer	Dalgıç pompa 30 m3/h 10 mt (marka ebera,flygt veya grundfos) KUMANDA PANOSU	Yerli	30 Eylül 2014	2.311 TL	4.657 TL
20	Diğer	V YATAĞI	Yerli	30 Eylül 2014	825 TL	1.662 TL
20	Diğer	Isımak EL 15	Yerli	30 Eylül 2014	970 TL	1.954 TL
20	Diğer	Boru Bükme Set 10-12-14-16-18-22 mm, Marka: Rems Sinus; Model: 154004	Yerli	30 Eylül 2014	1.550 TL	3.123 TL
20	Diğer	BALYOZ 10 KG ALMAN TİPİ BALYOZ KIVILCIM ÇIKARTMAZ	Yerli	30 Eylül 2014	2.009 TL	4.047 TL
20	Diğer	ANAHTAR 3" BORU ANAHTARI KIVILCIM ÇIKARTMAZ	Yerli	30 Eylül 2014	2.468 TL	4.973 TL
20	Diğer	Isımak EL 22	Yerli	30 Eylül 2014	2.660 TL	5.360 TL
20	Diğer	mobil yağ transfer ve filtrasyon cihazı,hydac,FU055LF ve filtresi	Yerli	30 Eylül 2014	3.141 TL	6.329 TL
20	Diğer	OKSİ-ASETİLEN HORTUM MAKARASI HEMAŞ SD056-L2 20 METRE	Yerli	30 Eylül 2014	3.220 TL	6.488 TL
20	Diğer	ANAHTAR TAKIMI 6MM DEN 50 MM YE KADAR AÇIK AĞIZ ANAHTAR TAKIMI KADAR KIVIL	Yerli	30 Eylül 2014	3.250 TL	6.548 TL
20	Diğer	Ebara Dalgıç pompa 150DMLVF KUMANDA PANOSU İLE BİRLİKTE...	Yerli	30 Eylül 2014	9.804 TL	19.755 TL
20	Diğer	UNIVERSAL KİT BÜYÜK MOBİL KONTEYNER KİTİ/KİT 203/ERKOS	Yerli	30 Eylül 2014	3.444 TL	6.939 TL
20	Diğer	ANAHTAR TAKIMI 6MM DEN 50 MM YE KADAR YILDIZ ANAHTAR TAKIMI KADAR KIVILCIM	Yerli	30 Eylül 2014	4.640 TL	9.349 TL
20	Diğer	YER VİNCİ,3 TON,HALAT MESAFESİ:40 METRE	Yerli	30 Eylül 2014	9.600 TL	19.343 TL
20	Diğer	YER VİNCİ,5 TON,HALAT MESAFESİ:100METRE	Yerli	30 Eylül 2014	13.000 TL	26.194 TL
20	Diğer	Dalgıç pompa 100 m3/h 15 mt (marka ebera,flygt veya grundfos) KUMANDA PANOSU	Yerli	30 Eylül 2014	23.404 TL	47.156 TL
20	Diğer	BASINÇLI KUMLAMA KAZANI SAYKAR:SK 300 OTM	Yerli	30 Eylül 2014	8.059 TL	16.237 TL
20	Diğer	MADENİ YAĞ PLATFORMU-ANKRAJ MİLİ-ANKRAJ PLAKALARI-M16 SOMUN	Yerli	30 Eylül 2014	24.627 TL	49.620 TL
20	Diğer	Alın kaynak makinesi,marka:Turan Borfit,model: AL 1000,Kaynak yapılabilen dı	Yerli	30 Eylül 2014	13.797 TL	27.800 TL
20	Diğer	Şamandıralı kondensstop DN50 PN 25	Yerli	31 Ekim 2014	1.694 TL	3.508 TL
20	Diğer	Dalgıç Poma-Q 12 mt H 6 mt Ebara Marka	Yerli	31 Ekim 2014	2.061 TL	4.269 TL
20	Diğer	Hassas freze mengenesi ,200 mm açılır,Arsenal FU321 M FREZE	Yerli	31 Ekim 2014	1.542 TL	3.194 TL
20	Diğer	varil kaldırma ve boşaltma aparatı (zincirli), netlift NL-DHE-05	Yerli	31 Ekim 2014	1.650 TL	3.417 TL

20	Diğer	Üç açılı freze Mengenesi,HY-5",140 mm açılır,Arsenal FU321 M FREZE	Yerli	31 Ekim 2014	1.693 TL	3.505 TL
20	Diğer	Termostatik buhar kontrol vanası- Samson Dn 80 PN 25	Yerli	31 Ekim 2014	3.966 TL	8.214 TL
20	Diğer	Hidrolik Punch Seti	Yerli	31 Ekim 2014	2.569 TL	5.320 TL
20	Diğer	yatay dikey indexdivizör,Homge marka Ayna ile beraber (set Halinde),Arsenal FU	Yerli	31 Ekim 2014	2.578 TL	5.339 TL
20	Diğer	POMPA LOWARA	Yerli	31 Ekim 2014	4.014 TL	8.313 TL
20	Diğer	POMPA-DİKEY SANT.EBARA EVM5 19F5/4	Yerli	31 Ekim 2014	4.618 TL	9.564 TL
20	Diğer	ELEKTRONİK BASKÜL 1 TONLUK TAKSİMAT 200GR	Yerli	31 Ekim 2014	1.650 TL	3.417 TL
20	Diğer	SANTİFÜRJ POMPA(UÇTAN EMİŞLİ) KAPASİTE:10 M3/H,BASMA YÜKSEKLİĞİ:55M,N	Yerli	31 Ekim 2014	6.883 TL	14.255 TL
20	Diğer	Pompa 30 m3 / h 5 bar sant.	Yerli	31 Ekim 2014	8.179 TL	16.939 TL
20	Diğer	Field Flushing Circuit Breaker(Harici ikaz kesicisi) ABB İORE85-30 FPL7219316R0	Yerli	31 Ekim 2014	2.906 TL	6.018 TL
20	Diğer	FLAME DEDECTOR CONVERTER; MARKA: SAACKE; ORDER NO: K7-8385-602164; ÖZELLİKLER	Yerli	31 Ekim 2014	6.888 TL	14.265 TL
20	Diğer	Toz Ölçüm Cihazı, Marka: Sick, Model: FWE200, (Islak Baca için)	Yerli	31 Ekim 2014	4.871 TL	1.088 TL
20	Diğer	YAĞ FİLTASYON CİHAZI(220 V 50HZ,dişli pompa)	Yerli	31 Ekim 2014	20.632 TL	42.730 TL
20	Diğer	REDUCTÖR-GUOMAO REDUCER GROUO GM140829 NL İTH.SS NO:3186	Yerli	31 Ekim 2014	16.880 TL	34.959 TL
20	Diğer	SANTİFÜRJ POMPA(UÇTAN EMİŞLİ) KAPASİTE:150 M3/H,BASMA YÜKSEKLİĞİ:50M,	Yerli	31 Ekim 2014	36.285 TL	75.149 TL
20	Diğer	KAYNAK MAKİNASI-AL 630 (315-630MM) ALIN	Yerli	31 Ekim 2014	13.000 TL	26.924 TL
20	Diğer	SOĞUTMA KULESİ-14.06.2014 TARİHLİ CREDIT NOTE DÜZELTME KAYDI	Yerli	31 Ekim 2014	54.107 TL	112.059 TL
20	Diğer	HİLTİ TE 50 KIRICI DELİCİ ÜRÜN KODU 3500882	Yerli	30 Kasım 2014	1.308 TL	2.712 TL
20	Diğer	HİLTİ TE2A-22 SFC 22A KABOSUZ SET 2ÜRÜN KODU 3513567	Yerli	30 Kasım 2014	1.937 TL	4.015 TL
20	Diğer	2000 KG KAPASİTELİ ELEKTRİKLİ ŞARYO DUVAR TİPİ KUMANDA PANOSU İLE BİRL	Yerli	30 Kasım 2014	3.890 TL	8.064 TL
20	Diğer	GRACO AIRLESSCO LP 500 Boya Makinesi	Yerli	30 Kasım 2014	3.121 TL	6.469 TL
20	Diğer	Kömür numune alma sistemi	Yerli	30 Kasım 2014	6.000 TL	12.439 TL
20	Diğer	KIRICI BİNASI İLAVE KONVEYÖR BANT	Yerli	30 Kasım 2014	36.000 TL	74.632 TL
20	Diğer	KEY 498 X 44907903	Yerli	31 Aralık 2014	156 TL	308 TL
20	Diğer	PACKING STOP WASHER 3547929601	Yerli	31 Aralık 2014	458 TL	907 TL
20	Diğer	SPINDLE ASSY 1900 K255401	Yerli	31 Aralık 2014	564 TL	1.117 TL

20	Diğer	STEM NUT 35474929201	Yerli	31 Aralık 2014	904 TL	1.790 TL
20	Diğer	VANA GLOBE DN40 PN16 304SS FLANŞLI	Yerli	31 Aralık 2014	930 TL	1.842 TL
20	Diğer	VANA GLOBE DN40 PN16 304SS FLANŞLI	Yerli	31 Aralık 2014	930 TL	1.842 TL
20	Diğer	THERMOFLEX DISC 1905K4693001	Yerli	31 Aralık 2014	1.105 TL	2.188 TL
20	Diğer	BEARING WASHER 3547838-24396506	Yerli	31 Aralık 2014	1.231 TL	2.437 TL
20	Diğer	Alarko NCP Al 6/125 pompa	Yerli	31 Aralık 2014	1.197 TL	2.370 TL
20	Diğer	PACKING GLNAD FLANGE 35474929401	Yerli	31 Aralık 2014	1.823 TL	3.610 TL
20	Diğer	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEAVY DUTY	Yerli	31 Aralık 2014	1.967 TL	3.896 TL
20	Diğer	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEAVY DUTY	Yerli	31 Aralık 2014	1.967 TL	3.896 TL
20	Diğer	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEAVY DUTY	Yerli	31 Aralık 2014	1.967 TL	3.896 TL
20	Diğer	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEAVY DUTY	Yerli	31 Aralık 2014	1.967 TL	3.896 TL
20	Diğer	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEAVY DUTY	Yerli	31 Aralık 2014	1.967 TL	3.896 TL
20	Diğer	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEAVY DUTY	Yerli	31 Aralık 2014	1.967 TL	3.896 TL
20	Diğer	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEAVY DUTY	Yerli	31 Aralık 2014	1.967 TL	3.896 TL
20	Diğer	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEAVY DUTY	Yerli	31 Aralık 2014	1.967 TL	3.896 TL
20	Diğer	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEAVY DUTY	Yerli	31 Aralık 2014	1.967 TL	3.896 TL
20	Diğer	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEAVY DUTY	Yerli	31 Aralık 2014	1.992 TL	3.896 TL
20	Diğer	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ PROVAL V301	Yerli	31 Aralık 2014	2.051 TL	4.062 TL
20	Diğer	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ PROVAL V301	Yerli	31 Aralık 2014	2.051 TL	4.062 TL
20	Diğer	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN150 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ	Yerli	31 Aralık 2014	2.076 TL	4.112 TL
20	Diğer	NOZZLE1912K4592601	Yerli	31 Aralık 2014	2.524 TL	4.997 TL
20	Diğer	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	Yerli	31 Aralık 2014	2.877 TL	5.697 TL
20	Diğer	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	Yerli	31 Aralık 2014	2.877 TL	5.697 TL
20	Diğer	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	Yerli	31 Aralık 2014	2.877 TL	5.697 TL
20	Diğer	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	Yerli	31 Aralık 2014	2.877 TL	5.697 TL
20	Diğer	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	Yerli	31 Aralık 2014	2.877 TL	5.697 TL

20	Diğer	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	Yerli	31 Aralık 2014	2.877 TL	5.697 TL
20	Diğer	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	Yerli	31 Aralık 2014	2.877 TL	5.697 TL
20	Diğer	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	Yerli	31 Aralık 2014	2.877 TL	5.697 TL
20	Diğer	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	Yerli	31 Aralık 2014	2.877 TL	5.697 TL
20	Diğer	DISC 1700 1HP ORIF6028501	Yerli	31 Aralık 2014	3.667 TL	7.261 TL
20	Diğer	El tipi plastik kaynak makinesi, marka:Leister, model:Triac S	Yerli	31 Aralık 2014	950 TL	1.881 TL
20	Diğer	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	Yerli	31 Aralık 2014	4.036 TL	5.697 TL
20	Diğer	200kW motor için kompanzasyon panosu	Yerli	31 Aralık 2014	2.071 TL	4.101 TL
20	Diğer	200kW motor için kompanzasyon panosu	Yerli	31 Aralık 2014	2.071 TL	4.101 TL
20	Diğer	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ	Yerli	31 Aralık 2014	4.347 TL	8.608 TL
20	Diğer	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ	Yerli	31 Aralık 2014	4.347 TL	8.608 TL
20	Diğer	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ	Yerli	31 Aralık 2014	4.347 TL	8.608 TL
20	Diğer	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ	Yerli	31 Aralık 2014	4.347 TL	8.608 TL
20	Diğer	İKİ YOLLU AYIRICI(PNÖMATİK TAHRİKLİ) 3?	Yerli	31 Aralık 2014	4.373 TL	8.659 TL
20	Diğer	Cell Lead Kits; 36? probe için, Mrk: AMETEK, Model : WDG 1210	Yerli	31 Aralık 2014	1.238 TL	2.452 TL
20	Diğer	İKİ YOLLU AYIRICI(PNÖMATİK TAHRİKLİ) 4?	Yerli	31 Aralık 2014	4.956 TL	9.814 TL
20	Diğer	SABİT BANT ÜZERİ MANYETİK SEPARATÖR(FERRİT)650X800X325M M	Yerli	31 Aralık 2014	5.514 TL	10.198 TL
20	Diğer	SABİT BANT ÜZERİ MANYETİK SEPARATÖR(FERRİT)650X800X325M M	Yerli	31 Aralık 2014	5.514 TL	10.198 TL
20	Diğer	Matic Unit,AC01.2-N?25?70-IP68-KS- A0001-S0?105-A1,COM.NO:13216450	Yerli	31 Aralık 2014	3.381 TL	6.695 TL
20	Diğer	Matic Unit,AC01.2-N?25?70-IP68-KS- A0001-S0?105-A1,COM.NO:13216450	Yerli	31 Aralık 2014	3.381 TL	6.695 TL
20	Diğer	DISC 1700R&RR ORIF6240901.	Yerli	31 Aralık 2014	6.783 TL	13.431 TL
20	Diğer	SPINDLE 17005100706	Yerli	31 Aralık 2014	7.066 TL	13.993 TL
20	Diğer	SPINDLE 17005100706	Yerli	31 Aralık 2014	7.066 TL	13.993 TL
20	Diğer	DISC 1700R&RR ORIF6240901	Yerli	31 Aralık 2014	7.350 TL	14.554 TL
20	Diğer	SPINDLE 1743 HFACED 5100302	Yerli	31 Aralık 2014	7.350 TL	14.554 TL
20	Diğer	DISC 1700 4HP ORIF6029001	Yerli	31 Aralık 2014	8.891 TL	17.605 TL
20	Diğer	STEM3547-24929102	Yerli	31 Aralık 2014	11.803 TL	23.372 TL

20	Diğer	Konveyör bant kat açma makinası AIRFORM FAIN FSC 1.6	Yerli	31 Aralık 2014	3.002 TL	5.944 TL
20	Diğer	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT; MODEL: MOD:J761-003A; SPECIFICATION	Yerli	31 Aralık 2014	12.164 TL	24.087 TL
20	Diğer	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT; MODEL: MOD:J761-003A; SPECIFICATION	Yerli	31 Aralık 2014	12.164 TL	24.087 TL
20	Diğer	O2 Probe, Mrk: Swan, Ord. Code: A?87.213.050, Swansensor Oxytrace G	Yerli	31 Aralık 2014	3.947 TL	7.815 TL
20	Diğer	O2 Probe, Mrk: Swan, Ord. Code: A?87.213.050, Swansensor Oxytrace G	Yerli	31 Aralık 2014	3.947 TL	7.815 TL
20	Diğer	CONTROL PANEL; BRAND: SAIMO; MODEL: 6001-F	Yerli	31 Aralık 2014	4.137 TL	8.193 TL
20	Diğer	SAIMO INTERFACE BOARD, YKPAZ0190 06123253, SAIMO 6105P	Yerli	31 Aralık 2014	4.268 TL	8.452 TL
20	Diğer	GUIDED WAVE RADAR LEVEL TRANSMITTER; MARKA: MAGNETROL; MODEL: 705-510A-110	Yerli	31 Aralık 2014	4.876 TL	9.656 TL
20	Diğer	GUIDED WAVE RADAR LEVEL TRANSMITTER; MARKA: MAGNETROL; MODEL: 705-510A-110	Yerli	31 Aralık 2014	4.876 TL	9.656 TL
20	Diğer	DISPLAY BOARD INCLUDING LCD, SAIMO 6105P	Yerli	31 Aralık 2014	5.008 TL	9.918 TL
20	Diğer	SAIMO XR6000 CPU BOARD V06-3- 29, 4122933 SAIMO 6105P	Yerli	31 Aralık 2014	5.008 TL	9.918 TL
20	Diğer	SAIMO SM6000 DOUBLE-AD BOARD V08-08-29, 0811J0201, SAIMO 6105P	Yerli	31 Aralık 2014	5.008 TL	9.918 TL
20	Diğer	LEVEL RADAR,MDL:MICROPULS 59,KOD:B-P.J.HE.2.B.A.M.A.R- L,DN150/316	Yerli	31 Aralık 2014	5.239 TL	10.373 TL
20	Diğer	SAIMO 6000 IO (NO RELAY) BRD. V11-06-14,YKPAZ0170 13122386,SAIMO 6105P	Yerli	31 Aralık 2014	5.749 TL	11.384 TL
20	Diğer	LEVEL RADAR,MDL:MICROPULS 59,B-P.J.HF.2.B.A.M.A.R- BS,DN200/316	Yerli	31 Aralık 2014	5.868 TL	11.619 TL
20	Diğer	LEVEL RADAR,MDL:MICROPULS 59,B-P.J.HF.2.B.A.M.A.R- BS,DN200/316	Yerli	31 Aralık 2014	5.868 TL	11.619 TL
20	Diğer	LEVEL RADAR,MDL:MICROPULS 59,B-P.J.HF.2.B.A.M.A.R- BS,DN200/316	Yerli	31 Aralık 2014	5.868 TL	11.619 TL
20	Diğer	ELTAS HERMETİK YAĞ TİP 6.3kV/0.4 630 Kva TRAFO	Yerli	31 Aralık 2014	12.000 TL	23.763 TL
20	Diğer	TMAS 720,SET,SKF	Yerli	31 Aralık 2014	6.153 TL	12.184 TL
20	Diğer	SAIMO 6000A ANALOG I/O BOARD, YKPAZ0150 22122403, SAIMO 6105P	Yerli	31 Aralık 2014	6.424 TL	12.721 TL
20	Diğer	CONTROL UNIT; MARKA: INGERSOLL RAND; ORDER NO: 39817655; ÖZELLİKLERİ: INGERSO	Yerli	31 Aralık 2014	8.100 TL	16.040 TL

20	Diğer	0,27 m3/min 12,5 barg vidalı kurutuculu kompresor	Yerli	31 Aralık 2014	24.360 TL	48.238 TL
20	Diğer	SAIMO SM6000 MOTHER BOARD V10-07-10, SAIMO 6105P	Yerli	31 Aralık 2014	18.553 TL	36.739 TL
20	Diğer	KÜL SİLOSU FAN İMALATI(NUMUNEYE GÖRE)	Yerli	31 Ocak 2015	1.750 TL	3.508 TL
20	Diğer	KÜL SİLOSU FAN İMALATI(NUMUNEYE GÖRE)	Yerli	31 Ocak 2015	1.750 TL	3.508 TL
20	Diğer	Injecta GEMINI P.160 SS Pnömatik Pompa	Yerli	31 Ocak 2015	4.983 TL	9.990 TL
20	Diğer	HILTI SIW 22T-A AKÜLÜ DARBELİ SOMUN SIKMA Makinesi	Yerli	31 Ocak 2015	1.957 TL	3.923 TL
20	Diğer	Dijital Büret, 50 ml, Vitlab RS Model	Yerli	31 Ocak 2015	2.551 TL	5.113 TL
20	Diğer	Krom Kaplamalı DC MOTOR Muhafazası	Yerli	28 Şubat 2015	2.300 TL	4.467 TL
20	Diğer	ERI POMPASI BOYALI GALVANİZ SAÇTAN AKUSTİK ODA	Yerli	28 Şubat 2015	5.000 TL	9.711 TL
20	Diğer	ERI POMPASI BOYALI GALVANİZ SAÇTAN AKUSTİK ODA	Yerli	28 Şubat 2015	5.000 TL	9.711 TL
20	Diğer	ERI POMPASI BOYALI GALVANİZ SAÇTAN AKUSTİK ODA	Yerli	28 Şubat 2015	5.000 TL	9.711 TL
20	Diğer	KÜL BARAJI KONVEYÖR BANT SİSTEMİ İMALAT VE MONTAJ İŞİ	Yerli	28 Şubat 2015	49.985 TL	97.079 TL
20	Diğer	SPINDLE,MRK:DRESSER,Type:1910-30-LC-1-CC-MS-33-RF-LA-PED 501,	Yerli	31 Mart 2015	1.519 TL	2.802 TL
20	Diğer	REDUCER MODEL:MTNAT77-Y3-4P-74,55-M4-B-0 OMITER	Yerli	31 Mart 2015	974 TL	1.796 TL
20	Diğer	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0040M1A03A14K0	Yerli	31 Mart 2015	1.003 TL	1.850 TL
20	Diğer	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0065M1A03A14K0	Yerli	31 Mart 2015	1.271 TL	2.344 TL
20	Diğer	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0065M1D03A14K0	Yerli	31 Mart 2015	1.271 TL	2.344 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5CJ-1055E DN25	Yerli	31 Mart 2015	2.628 TL	4.846 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5CJ-F225E DN25	Yerli	31 Mart 2015	2.769 TL	5.107 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5CJ-F225E DN25	Yerli	31 Mart 2015	2.769 TL	5.107 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5CJ-F225E DN25	Yerli	31 Mart 2015	2.769 TL	5.107 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5CJ-F225E DN25	Yerli	31 Mart 2015	2.769 TL	5.107 TL
20	Diğer	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0100M1A03A19K0	Yerli	31 Mart 2015	1.418 TL	2.615 TL
20	Diğer	REDUCER MODEL:MTNAT67-Y0,75-4P-182,4-M1-B-0 OMITER	Yerli	31 Mart 2015	1.619 TL	2.985 TL

20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5CJ-F226G DN40	Yerli	31 Mart 2015	3.795 TL	6.999 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5CJ-F226G DN40	Yerli	31 Mart 2015	3.795 TL	6.999 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5CJ-F226G DN40	Yerli	31 Mart 2015	3.795 TL	6.999 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5CJ-F226G DN40	Yerli	31 Mart 2015	3.795 TL	6.999 TL
20	Diğer	ID-FD FAN BAKIM SEHPASI İZE-J- 0148	Yerli	31 Mart 2015	985 TL	1.817 TL
20	Diğer	FLOAT SWITCH,MRK:KSR,MDL:60- ADRV4RV2,5"-VU-L-115/12-V44A-SL- EX,316SS	Yerli	31 Mart 2015	1.028 TL	1.896 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.25-11G5AJ-1055F DN32	Yerli	31 Mart 2015	4.155 TL	7.664 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5AJ-1055E DN25	Yerli	31 Mart 2015	4.155 TL	7.664 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5AJ-F225E DN25	Yerli	31 Mart 2015	4.295 TL	7.920 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5AJ-F225E DN25	Yerli	31 Mart 2015	4.295 TL	7.920 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5AJ-F225E DN25	Yerli	31 Mart 2015	4.295 TL	7.920 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5AJ-F225E DN25	Yerli	31 Mart 2015	4.295 TL	7.920 TL
20	Diğer	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0200M1A03A22K0	Yerli	31 Mart 2015	2.190 TL	4.039 TL
20	Diğer	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0200M1A03A22K0	Yerli	31 Mart 2015	2.190 TL	4.039 TL
20	Diğer	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0200M1D03A22K0	Yerli	31 Mart 2015	2.190 TL	4.039 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00- 13G4CJ-F91-5E,DN25,PN500	Yerli	31 Mart 2015	4.529 TL	8.354 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00- 13G4CJ-F91-5E,DN25,PN500	Yerli	31 Mart 2015	4.529 TL	8.354 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00- 13G4CJ-F91-5E,DN25,PN500	Yerli	31 Mart 2015	4.529 TL	8.354 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00- 13G4CJ-F91-5E,DN25,PN500	Yerli	31 Mart 2015	4.529 TL	8.354 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00- 13G4CJ-F91-5E,DN25,PN500	Yerli	31 Mart 2015	4.529 TL	8.354 TL
20	Diğer	SPINDLE,MRK DRESSER,Type:1910- 0011-TT-4-CC-TD-34-RF-SS-HP-PFD 501,	Yerli	31 Mart 2015	4.557 TL	8.404 TL
20	Diğer	SPINDLE,MRK DRESSER,Type:1910- 0011-TT-4-CC-TD-34-RF-SS-HP-PFD 501,	Yerli	31 Mart 2015	4.557 TL	8.404 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4CJ-F226E DN25	Yerli	31 Mart 2015	4.899 TL	9.035 TL

20	Diğer	PRESSURE SWITCH, MRK:BARKSDALE,MDL:B2S-H48SS, PCV PRESSURE SWITCH	Yerli	31 Mart 2015	1.254 TL	2.313 TL
20	Diğer	PRESSURE SWITCH, MRK:BARKSDALE,MDL:B2S-H48SS, PCV PRESSURE SWITCH	Yerli	31 Mart 2015	1.254 TL	2.313 TL
20	Diğer	Matic Unit,AM01.1-N?40?70-KS- A0001-S0?105-A1- 54.01,COM.NO:23046681	Yerli	31 Mart 2015	2.512 TL	4.634 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5AJ-F226G DN40	Yerli	31 Mart 2015	5.640 TL	10.402 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5AJ-F226G DN40	Yerli	31 Mart 2015	5.640 TL	10.402 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5AJ-F226G DN40	Yerli	31 Mart 2015	5.640 TL	10.402 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5AJ-F226G DN40	Yerli	31 Mart 2015	5.640 TL	10.402 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.50- 12G4AJ-F227H,DN40,PN400	Yerli	31 Mart 2015	5.702 TL	10.516 TL
20	Diğer	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0200M1A03A22K1	Yerli	31 Mart 2015	2.957 TL	5.454 TL
20	Diğer	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0350M1D03A27K0	Yerli	31 Mart 2015	3.155 TL	5.819 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.50- 12G4AJ-F227H,DN40,PN400	Yerli	31 Mart 2015	6.331 TL	10.516 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-13G4CJ-F226E DN25	Yerli	31 Mart 2015	6.746 TL	12.441 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4AJ-F226E DN25	Yerli	31 Mart 2015	6.746 TL	12.441 TL
20	Diğer	ABB 400V 45kW 1480 rpm M2QA225M4A Motor	Yerli	31 Mart 2015	3.400 TL	6.271 TL
20	Diğer	COOLING AIR FAN TYPE:TY900600 FAN TYPE:HU25038-22 CHENGDU	Yerli	31 Mart 2015	3.503 TL	6.460 TL
20	Diğer	COOLING AIR FAN TYPE:TY900600 FAN TYPE:HU25038-22 CHENGDU	Yerli	31 Mart 2015	3.503 TL	6.460 TL
20	Diğer	COOLING AIR FAN TYPE:TY900600 FAN TYPE:HU25038-22 CHENGDU	Yerli	31 Mart 2015	3.503 TL	6.460 TL
20	Diğer	FLOAT SWITCH,MRK:KSR,MDL:ADFFV4FV2"/1 50/RF-V-U-L4.000/18-V80A-SL,316SS	Yerli	31 Mart 2015	2.546 TL	4.695 TL
20	Diğer	FLOAT SWITCH,MRK:KSR,MDL:ADFFV4FV2"/1 50/RF-V-U-L4.000/18-V80A-SL,316SS	Yerli	31 Mart 2015	2.546 TL	4.695 TL
20	Diğer	FLOAT SWITCH,MRK:KSR,MDL:ADFFV4FV2"/1 50/RF-V-U-L4.000/18-V80A-SL,316SS	Yerli	31 Mart 2015	2.546 TL	4.695 TL

20	Diğer	KOMPRESÖRTİP SOĞUTUCU (ÇİFT KANALLI) VE PERİSTALTİK POMPA	Yerli	31 Mart 2015	7.942 TL	14.648 TL
20	Diğer	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051TG3A2B21AE5M5	Yerli	31 Mart 2015	2.770 TL	5.109 TL
20	Diğer	NEM TRANSMITTERİ, MRK: TESTO, MDL: 0555 6743, 4-20 MA, 20-30VDC	Yerli	31 Mart 2015	2.875 TL	5.302 TL
20	Diğer	NEM TRANSMITTERİ, MRK: TESTO, MDL: 0555 6743, 4-20 MA, 20-30VDC	Yerli	31 Mart 2015	2.875 TL	5.302 TL
20	Diğer	NEM TRANSMITTERİ, MRK: TESTO, MDL: 0555 6743, 4-20 MA, 20-30VDC	Yerli	31 Mart 2015	2.875 TL	5.302 TL
20	Diğer	NEM TRANSMITTERİ, MRK: TESTO, MDL: 0555 6743, 4-20 MA, 20-30VDC	Yerli	31 Mart 2015	2.875 TL	5.302 TL
20	Diğer	Inline Pressure Transmitter; : ROSEMOUNT; MODEL: 2051TG2A2B21AK1M5	Yerli	31 Mart 2015	3.015 TL	5.561 TL
20	Diğer	LOKAL SEVIYE,KSR,BNA-S25x3-M800-V60x2-MRA/SVC ZTS150/PN40/R48H	Yerli	31 Mart 2015	3.385 TL	6.243 TL
20	Diğer	LOKAL SEVIYE,KSR,BNA-S25x3-M800-V60x2-MRF/SVC-ZTS215/PN40/A110	Yerli	31 Mart 2015	3.652 TL	6.735 TL
20	Diğer	GLOBE VALVE MARKA:CONVAL,MODEL:2.50-14G4CJ-F229H-02-2 ,DN65	Yerli	31 Mart 2015	14.745 TL	27.194 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:3.00-12G5AJ-1059K,DN80,PN400	Yerli	31 Mart 2015	15.240 TL	28.107 TL
20	Diğer	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051CD3A22A1AM5P9	Yerli	31 Mart 2015	4.055 TL	7.479 TL
20	Diğer	GUIDED WAVE RADAR LEVEL TRANSMITTER;MARKA:MAGNETROL ; MODEL:705-510A-110	Yerli	31 Mart 2015	4.702 TL	8.672 TL
20	Diğer	LOKAL SEVIYE,KSR,BNA-EN20/40/B1-M3.000-V60x2-MRF/SVC-ZTS215/PN40/A 110	Yerli	31 Mart 2015	6.473 TL	11.937 TL
20	Diğer	Nem,Basinc,T T.mitter,Mrk:Vaisala,Mdl:PTU30012A01 C1BCPF1A0A1BAB0B0A	Yerli	31 Mart 2015	6.586 TL	12.147 TL
20	Diğer	LOKAL SEVIYE,KSR,BNA-S25x3-M800-V60x3.91-MRF/SVM-ZTS45/400/PN100/A110	Yerli	31 Mart 2015	7.570 TL	13.962 TL
20	Diğer	SCALANCE X204-2, MANAGED IE SWITCH;SIEMENS; ORDER NO: 6GK5204-2BC10-2AA3;ETHERNE	Yerli	31 Mart 2015	7.750 TL	14.293 TL
20	Diğer	LOKAL SEVIYE,KSR,BNA-S25x3-M800-V60x3.91-MRF/SVM-ZTKS45/337/A110	Yerli	31 Mart 2015	8.771 TL	16.176 TL
20	Diğer	PORT. LOW PRESSURE CONTROLLER, MRK:MENSOR-WIKA,MDL:CPC2000	Yerli	31 Mart 2015	16.897 TL	31.163 TL
20	Diğer	PUMP MODEL:HC23F-C3 S.NO:9SP20-071-A2 FLOW:15m3h NIKKISO KSB	Yerli	31 Mart 2015	57.467 TL	105.985 TL

20	Diğer	NIKKISO HC 23F C3 ÜRE BESLEME POMPASI	Yerli	31 Mart 2015	58.497 TL	107.885 TL
20	Diğer	Pompa ERI PX ? 260	Yerli	31 Mart 2015	99.184 TL	182.923 TL
20	Diğer	EBRO KELEBEK VANA PN16 DN200 Z011A	Yerli	30 Nisan 2015	1.126 TL	2.035 TL
20	Diğer	EBRO KELEBEK VANA PN16 DN200 Z011A	Yerli	30 Nisan 2015	1.126 TL	2.035 TL
20	Diğer	BAŞINÇ DÜŞÜRÜCÜ VANA PN16 SAMSON 025/41-23	Yerli	30 Nisan 2015	2.716 TL	4.907 TL
20	Diğer	Gate vana BW 3" 300 # Aktüatörsüz	Yerli	30 Nisan 2015	4.499 TL	8.129 TL
20	Diğer	Küresel Vana FL DN 150 Paslanmaz	Yerli	30 Nisan 2015	6.848 TL	12.373 TL
20	Diğer	PEHLİVAN KRİKO - TR.TOP.010	Yerli	30 Nisan 2015	1.441 TL	2.603 TL
20	Diğer	VİBRO ELEK ÜZERİ PVC KAPAMA MALZEM+İŞÇİLİK İŞİ	Yerli	30 Nisan 2015	9.000 TL	16.261 TL
20	Diğer	REDUNDANT MODBUS COMMUNICATION REVISION	Yerli	31 Mayıs 2015	22.137 TL	40.164 TL
20	Diğer	VANA GLOBE DN25 PN40 L:155mm T:450°C FLANŞLI	Yerli	30 Haziran 2015	4.788 TL	8.976 TL
20	Diğer	Isıtma kazanı baca uzatması	Yerli	30 Haziran 2015	4.845 TL	9.083 TL
20	Diğer	MİST ELEMINATOR YIKAMA SUYU POMPASI 3LM 32-200/5,5 EBARA	Yerli	30 Haziran 2015	3.880 TL	7.275 TL
20	Diğer	Soğutma kulesi havuz ilehava giriş konstrüksiyon arası 50 x100 x 2 mm polyes	Yerli	30 Haziran 2015	12.150 TL	22.778 TL
20	Diğer	Metrel MI- 3252 Devre Kesici Kontak geçiş direnci ölçer	Yerli	31 Temmuz 2015	13.095 TL	23.769 TL
20	Diğer	ŞARZLI SOMUN SIKMA, HILTI, SIW 22T-A	Yerli	31 Temmuz 2015	1.518 TL	2.756 TL
20	Diğer	ŞARZLI SOMUN SIKMA, HILTI, SIW 22T-A	Yerli	31 Temmuz 2015	1.518 TL	2.756 TL
20	Diğer	REDÜKTÖR RF67DRE100LC4 SEW-EURODRIVE	Yerli	31 Temmuz 2015	4.822 TL	8.752 TL
20	Diğer	VANA GLOBE DN25 PN40 L:155mm T:450°C FLANŞLI	Yerli	31 Temmuz 2015	2.050 TL	8.976 TL
20	Diğer	VANA GLOBE DN40 PN40 L:195mm T:450°C FLANŞLI	Yerli	31 Temmuz 2015	2.664 TL	4.836 TL
20	Diğer	VANA GLOBE DN20 PN40 L:145mm T:450°C FLANŞLI	Yerli	31 Temmuz 2015	1.450 TL	2.632 TL
20	Diğer	KONDESTOP DN 50 PN 25	Yerli	31 Temmuz 2015	1.950 TL	3.539 TL
20	Diğer	EBARA pompa Type Matrix 18-6T/4 Q=130 l/s H= 66 m Motorlu Pompa	Yerli	31 Temmuz 2015	5.010 TL	9.094 TL
20	Diğer	Su ringli vakum pompası Basınç 40 mbar Debi 1,5 m3/min	Yerli	31 Temmuz 2015	1.500 TL	2.723 TL
20	Diğer	Hilti DD350 Karot Makinesi	Yerli	31 Temmuz 2015	8.470 TL	15.374 TL
20	Diğer	REMS MAGNUM PAFTA TEZGAHI R1/2" - 4" REMS 380444	Yerli	31 Temmuz 2015	17.875 TL	32.446 TL
20	Diğer	GATE VALVE , DN50,PN2.5 MPa,Flange ,STAINLESS STEEL	Yerli	31 Ağustos 2015	1.620 TL	2.799 TL
20	Diğer	GLOBE VALVE, DN65, PN2.5 MPa,Flange ,CARBON STEEL	Yerli	31 Ağustos 2015	994 TL	1.717 TL

20	Diğer	GLOBE VALVE, DN65 ,Ø76X4.5 , PN2.5 MPa,Welded,CARBON STEEL	Yerli	31 Ağustos 2015	1.061 TL	1.834 TL
20	Diğer	GLOBE VALVE, DN65 ,Ø76X4.5 , PN2.5 MPa,Welded,CARBON STEEL	Yerli	31 Ağustos 2015	1.061 TL	1.834 TL
20	Diğer	GLOBE VALVE,DN50 ,Ø57X3 , PN2.5 MPa ,Welded,CARBON STEEL	Yerli	31 Ağustos 2015	606 TL	1.048 TL
20	Diğer	GLOBE VALVE,DN50 ,Ø57X3 , PN2.5 MPa ,Welded,CARBON STEEL	Yerli	31 Ağustos 2015	606 TL	1.048 TL
20	Diğer	Globe Valve,BW,Medium;Steam/Water, PN160,DN80,on-off actuator AUMA	Yerli	31 Ağustos 2015	12.654 TL	21.864 TL
20	Diğer	CHECK VALVE,DN50,PN2.5 MPa,Flange ,STAINLESS STEEL	Yerli	31 Ağustos 2015	2.386 TL	4.123 TL
20	Diğer	Check valve, BW, Medium; Steam/Water,PN160,DN 80	Yerli	31 Ağustos 2015	1.687 TL	2.915 TL
20	Diğer	Check valve, BW, Medium; Steam/Water,PN160,DN 80	Yerli	31 Ağustos 2015	1.687 TL	2.915 TL
20	Diğer	Check valve, BW, Medium; Steam/Water,PN160,DN 80	Yerli	31 Ağustos 2015	1.687 TL	2.915 TL
20	Diğer	DOW - 10406238 - EDI 310 Electrodeionization Module	Yerli	31 Ağustos 2015	12.630 TL	21.823 TL
20	Diğer	DOW - 10406238 - EDI 310 Electrodeionization Module	Yerli	31 Ağustos 2015	12.630 TL	21.823 TL
20	Diğer	DOW - 10406238 - EDI 310 Electrodeionization Module	Yerli	31 Ağustos 2015	12.630 TL	21.823 TL
20	Diğer	ABB 400V 18.5 Kw 1470 rpm M2QA180M4A Motor	Yerli	31 Ağustos 2015	2.024 TL	3.497 TL
20	Diğer	ABB 400V 22 kW 1470 rpm M2QA180L4A Motor	Yerli	31 Ağustos 2015	2.222 TL	3.839 TL
20	Diğer	Flue Gas Oxygen & Combustibles Analyzer, Mrk: Amatek, Mdl: WDG-HPIIC	Yerli	31 Ağustos 2015	51.469 TL	88.931 TL
20	Diğer	Flue Gas Oxygen & Combustibles Analyzer, Mrk: Amatek, Mdl: WDG-HPIIC	Yerli	31 Ağustos 2015	51.469 TL	88.931 TL
20	Diğer	CO Analyser , Mrk: Amatek-LAND, Mdl:Millwatch System	Yerli	31 Ağustos 2015	33.599 TL	58.054 TL
20	Diğer	Sample Probe, Mrk: Amatek-LAND, Mdl: Millwatch Probe	Yerli	31 Ağustos 2015	6.054 TL	10.461 TL
20	Diğer	Speed Monitoring Systems; MARKA: BRAUN; ORDER NO: D52112;	Yerli	31 Ağustos 2015	3.848 TL	6.649 TL
20	Diğer	LEVEL TRANSMITTER, MRK: AMATEK, MDL: UP21010000-308-0, FOR UREA LEVEL	Yerli	31 Ağustos 2015	10.715 TL	18.513 TL
20	Diğer	THERMAL CONDUCT. TXMITTER, MRK:GE, MDL:XMTC-6-2-1-1-0-XMTC-CAL-8-6-2-0	Yerli	31 Ağustos 2015	14.650 TL	25.313 TL
20	Diğer	SAMPLE LINE VACUUM PUMP, for SCR,FGD AND STACK CEMS SYSTEM	Yerli	31 Ağustos 2015	1.634 TL	2.824 TL
20	Diğer	SAMPLE LINE VACUUM PUMP, for SCR,FGD AND STACK CEMS SYSTEM	Yerli	31 Ağustos 2015	1.634 TL	2.824 TL

20	Diğer	PRESSURE SWITCH, 0.1 - 2 Kpa, for LUBE OIL SYSTEM	Yerli	31 Ağustos 2015	934 TL	1.613 TL
20	Diğer	SELENOID VALVE, MRK: ASCO, MDL: B-I34BB40040J0840	Yerli	31 Ağustos 2015	1.041 TL	1.798 TL
20	Diğer	SELENOID VALVE, MRK: ASCO, MDL: B-I34BB40040J0840	Yerli	31 Ağustos 2015	1.041 TL	1.798 TL
20	Diğer	SELENOID VALVE, MRK: ASCO, MDL: B-I34BB40040J0840	Yerli	31 Ağustos 2015	1.041 TL	1.798 TL
20	Diğer	SELENOID VALVE, MRK: ASCO, MDL: B-I34BB40040J0840	Yerli	31 Ağustos 2015	1.041 TL	1.798 TL
20	Diğer	SELENOID VALVE, MRK: ASCO, MDL: B-I34BB40040J0840	Yerli	31 Ağustos 2015	1.041 TL	1.798 TL
20	Diğer	TRANSDUCER, INPUT:4-20mA , OUTPUT A:4-20mA B:4-20mA, for FGD	Yerli	31 Ağustos 2015	2.723 TL	4.706 TL
20	Diğer	Full Set Valve+Actuator ; Emerson Parça Kodu: SN: 20487510	Yerli	31 Ağustos 2015	9.317 TL	16.099 TL
20	Diğer	DUAL POWER SWITCH, for DCS	Yerli	31 Ağustos 2015	4.669 TL	8.067 TL
20	Diğer	CONTROL DEVICE(JET BAG FILTER), for COAL CONVEYOR SYSTEM	Yerli	31 Ağustos 2015	2.334 TL	4.034 TL
20	Diğer	CONTROL DEVICE(JET BAG FILTER), for COAL CONVEYOR SYSTEM	Yerli	31 Ağustos 2015	2.334 TL	4.034 TL
20	Diğer	Modbus CANOpener, Mrk:Castlet ? Configured as per CANOpener S/N: 264	Yerli	31 Ağustos 2015	11.860 TL	20.493 TL
20	Diğer	ABB ACS550-01-072A-4 37kW Frekans Konvertör ID:3AUA0000002547	Yerli	31 Ağustos 2015	3.395 TL	5.866 TL
20	Diğer	KELEBEK VALF WAFER TİP DN 150 EBRO Z011-GMX	Yerli	31 Ağustos 2015	2.510 TL	4.337 TL
20	Diğer	KELEBEK VALF WAFER TİP DN 150 EBRO Z011-GMX	Yerli	31 Ağustos 2015	2.510 TL	4.337 TL
20	Diğer	Check valve , Type:R 17 K 450 M Seri No:8209540,KSB Amri	Yerli	31 Ağustos 2015	15.125 TL	26.133 TL
20	Diğer	SPEED PICKUP(PROBE), S/N:2012C06299, for MFWP	Yerli	31 Ağustos 2015	17.293 TL	29.880 TL
20	Diğer	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT;MODEL: MOD:J761-003A	Yerli	31 Ağustos 2015	11.608 TL	20.056 TL
20	Diğer	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT;MODEL: MOD:J761-003A	Yerli	31 Ağustos 2015	11.608 TL	20.056 TL
20	Diğer	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT;MODEL: MOD:J761-003A	Yerli	31 Ağustos 2015	11.608 TL	20.056 TL
20	Diğer	Matic Unit,AC01.2-N?25?70-IP68-KS-A0001-S0?105-A1,COM.NO:13216450	Yerli	31 Ağustos 2015	5.098 TL	6.695 TL
20	Diğer	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051CD1A23A1AM5	Yerli	31 Ağustos 2015	4.440 TL	7.672 TL
20	Diğer	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051CD2A22A1AM5E5	Yerli	31 Ağustos 2015	3.325 TL	5.745 TL

20	Diğer	PNEUMATIC VALVE ACTUATOR,DN:500 BODY-GGG40 S/N:20120112-001,for B	Yerli	31 Ağustos 2015	2.430 TL	4.199 TL
20	Diğer	PNEUMATIC VALVE ACTUATOR,DN:500 BODY-GGG40 S/N:20120112-001,for B	Yerli	31 Ağustos 2015	2.430 TL	4.199 TL
20	Diğer	KELEBEK VANA DN125 PN16 F 012- K1 MANUEL SONSUZ DIŞLI AKTÜATÖRLÜ	Yerli	31 Ağustos 2015	1.995 TL	3.447 TL
20	Diğer	KELEBEK VANA DN125 PN16 F 012- K1 MANUEL SONSUZ DIŞLI AKTÜATÖRLÜ	Yerli	31 Ağustos 2015	1.995 TL	3.447 TL
20	Diğer	KELEBEK VANA DN125 PN16 F 012- K1 MANUEL SONSUZ DIŞLI AKTÜATÖRLÜ	Yerli	31 Ağustos 2015	1.995 TL	3.447 TL
20	Diğer	KELEBEK VANA DN125 PN16 F 012- K1 MANUEL SONSUZ DIŞLI AKTÜATÖRLÜ	Yerli	31 Ağustos 2015	1.995 TL	3.447 TL
20	Diğer	KELEBEK VANA DN125 PN16 F 012- K1 MANUEL SONSUZ DIŞLI AKTÜATÖRLÜ	Yerli	31 Ağustos 2015	1.995 TL	3.447 TL
20	Diğer	LEVEL CONTROLLER, 2.5-4 Mpa, for LUBE OIL SYSTEM	Yerli	31 Ağustos 2015	3.466 TL	5.989 TL
20	Diğer	JACKING OIL SYSTEM CHECK VALVE SHPFQIDONG SHENLI HIGH- PRESSURE	Yerli	31 Ağustos 2015	2.692 TL	4.651 TL
20	Diğer	JACKING OIL SYSTEM CHECK VALVE SHPFQIDONG SHENLI HIGH- PRESSURE	Yerli	31 Ağustos 2015	2.692 TL	4.651 TL
20	Diğer	JACKING OIL SYSTEM CHECK VALVE SHPFQIDONG SHENLI HIGH- PRESSURE	Yerli	31 Ağustos 2015	2.692 TL	4.651 TL
20	Diğer	JACKING OIL SYSTEM CHECK VALVE SHPFQIDONG SHENLI HIGH- PRESSURE	Yerli	31 Ağustos 2015	2.692 TL	4.651 TL
20	Diğer	ROTAREX DCI 380 R 4 N N 1 ÇİFT KADEMELİ, PASLANMAZ ÇELİK REGÜLATÖR. 0-300	Yerli	31 Ağustos 2015	3.955 TL	6.833 TL
20	Diğer	ROTAREX DCL 380 R 4 N N 1 ÇİFT KADEMELİ KROM KAPLI PRİNÇ REGÜLATÖR, 0-300	Yerli	31 Ağustos 2015	3.194 TL	5.519 TL
20	Diğer	MOTOR, Mrk: AUMA, Part No: 070.0, Art No: Z008.226, for PA Reg. Valve	Yerli	31 Ağustos 2015	3.175 TL	5.486 TL
20	Diğer	VANA GLOBE DN25 PN100 L:205mm T:450°C FLANŞLI	Yerli	31 Ağustos 2015	4.433 TL	7.660 TL
20	Diğer	Palme Tek Yönlü Dizel Kompaktör PTK26/50D	Yerli	31 Ağustos 2015	6.320 TL	10.920 TL
20	Diğer	POMPA EBARA 3 LM 32-200/4,2900 d/dak,15 M3/H,30 MSS,AISI 316L	Yerli	31 Ağustos 2015	6.723 TL	11.617 TL
20	Diğer	Dura-Lite JCM 1450 Conta kesme makinesi	Yerli	31 Ağustos 2015	1.495 TL	2.584 TL
20	Diğer	Dura-pack 2020 örgü salmastra kesme ünitesi	Yerli	31 Ağustos 2015	2.029 TL	3.506 TL
20	Diğer	Valve completely, VB91-AW-XX-B020- 001BT-D01,DWG NO:121382-001,	Yerli	30 Eylül 2015	14.709 TL	24.340 TL
20	Diğer	Valve completely, V5L1-EW-XX-B015- 001BT-D01, DWG NO:121382-013,	Yerli	30 Eylül 2015	6.472 TL	10.709 TL
20	Diğer	KELEBEK VALF WAFER TİP DN 150 EBRO 2011-GMX	Yerli	30 Eylül 2015	8.021 TL	4.337 TL
20	Diğer	Non Electrical Protection Relay ABB REC670	Yerli	30 Eylül 2015	77.818 TL	128.774 TL

20	Diğer	High-speed Busbar Transfer Device Koruma Rölesi WBKQ-01B	Yerli	30 Eylül 2015	30.560 TL	50.572 TL
20	Diğer	KELEBEK VALF WAFER DN125 EBRO Z011-GMX AUMA SG05.1-F05 COM MO:23046681	Yerli	30 Eylül 2015	17.977 TL	29.748 TL
20	Diğer	DPT+CAP, EMERSON,COUPLED, 3051CD2A22A1AS2M5B4E8HR5&119 9DDC58AFFWG2DA00	Yerli	30 Eylül 2015	6.650 TL	11.005 TL
20	Diğer	FLOW T.MITTER,MRK:ROSEMOUNT,MDL:17 00R12ABFMZZZ,WITH COMPENSATION EQ.	Yerli	30 Eylül 2015	3.570 TL	5.908 TL
20	Diğer	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ	Yerli	30 Eylül 2015	4.986 TL	8.608 TL
20	Diğer	GATE VANA,DN80,PN10,Ref.Model:Z41H- 10C	Yerli	30 Eylül 2015	991 TL	1.640 TL
20	Diğer	PT+CAP, EMERSON,COUPLED, 3051TA3A2B21AB4M5S1&1199WDC5 6AFFWG1DAA9G	Yerli	30 Eylül 2015	5.190 TL	8.588 TL
20	Diğer	PT+CAP, EMERSON,COUPLED, 3051TG3A2B21AB4M5S1&1199WDC5 6AFFWG2DAA9G	Yerli	30 Eylül 2015	4.710 TL	7.794 TL
20	Diğer	ALSTOM 380KV SF6 HAVA Buşingi	Yerli	30 Eylül 2015	75.751 TL	125.353 TL
20	Diğer	ALSTOM MICOM P643 P64331AA6M0040K Koruma Rölesi	Yerli	30 Eylül 2015	18.616 TL	30.807 TL
20	Diğer	ALSTOM MICOM P143 P14331AA7M0460J Koruma Rölesi	Yerli	30 Eylül 2015	9.322 TL	15.426 TL
20	Diğer	ALSTOM MICOM P142 P14231AA7M0460J Koruma Rölesi	Yerli	30 Eylül 2015	1.239 TL	2.051 TL
20	Diğer	ALSTOM MICOM P742 P742311A1M0510J Koruma Rölesi	Yerli	30 Eylül 2015	1.930 TL	3.193 TL
20	Diğer	ALSTOM MICOM MMLG01 MMLG01R1AA9002D Test Bloğu	Yerli	30 Eylül 2015	2.546 TL	4.214 TL
20	Diğer	ALSTOM MICOM MVAJ051 MVAJ051RA0800B Test Bloğu	Yerli	30 Eylül 2015	9.812 TL	16.237 TL
20	Diğer	ALSTOM MICOM MVAJ105 MVAJ105RA0802A Test Bloğu	Yerli	30 Eylül 2015	15.722 TL	26.016 TL
20	Diğer	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ	Yerli	30 Eylül 2015	4.986 TL	8.608 TL
20	Diğer	POMPA ID FAN YAĞ SİR. MODEL:CB- B 50 KAP:50L/min SPEED:1450r/min	Yerli	30 Eylül 2015	3.227 TL	5.340 TL
20	Diğer	BUTTERFLY VALVE 11/2 " ANSI 150 # S.DUPLEX 6 BAR	Yerli	30 Eylül 2015	4.506 TL	7.457 TL
20	Diğer	BALL VALVE, 40 mm, ABS,DN32,SOCKET CONNECT.,6 BAR	Yerli	30 Eylül 2015	994 TL	1.644 TL
20	Diğer	BALL VALVE,63 mm,ABS,2" SOCKET(ext flanges) CONNECTION 6 BAR	Yerli	30 Eylül 2015	1.511 TL	2.501 TL

20	Diğer	BALL CHECK VALVE ABS,DN25,32 mm,SOCKET CONNECT. 6 BAR	Yerli	30 Eylül 2015	1.354 TL	2.241 TL
20	Diğer	DIAPHRAGM VALVE ABS,DN15,20 mm,SOCKET CONNECT, 9 BAR	Yerli	30 Eylül 2015	1.682 TL	2.783 TL
20	Diğer	BALL CHECK VALVE ABS,DN32,40 mm,SOCKET CONNECT. 6 BAR	Yerli	30 Eylül 2015	1.354 TL	2.241 TL
20	Diğer	L-PORT VALVE ABS,DN25,32 mm,SOCKET CONNECT.	Yerli	30 Eylül 2015	2.252 TL	3.727 TL
20	Diğer	DOUBLE BALL CHECK VALVE BRAS, DN25-11/4 " BSP FE CONNECT.	Yerli	30 Eylül 2015	2.088 TL	3.456 TL
20	Diğer	BALL VALVE, 40 mm, ABS,DN32,SOCKET CONNECT.,6 BAR	Yerli	30 Eylül 2015	917 TL	1.644 TL
20	Diğer	BALL VALVE,63 mm,ABS,2" SOCKET(ext flanges) CONNECTION 6 BAR	Yerli	30 Eylül 2015	1.517 TL	2.501 TL
20	Diğer	BALL CHECK VALVE ABS,DN25,32 mm,SOCKET CONNECT. 6 BAR	Yerli	30 Eylül 2015	774 TL	2.241 TL
20	Diğer	DIAPHRAGM VALVE ABS,DN15,20 mm,SOCKET CONNECT, 9 BAR	Yerli	30 Eylül 2015	1.591 TL	2.783 TL
20	Diğer	BALL CHECK VALVE ABS,DN32,40 mm,SOCKET CONNECT. 6 BAR	Yerli	30 Eylül 2015	774 TL	2.241 TL
20	Diğer	KONDENSTOP SERBEST ŞAMANDIRALI DN50 PN10 TLV JF5X FLANGED	Yerli	31 Ekim 2015	2.932 TL	5.101 TL
20	Diğer	KONDENSTOP ŞAMANDIRALI DN25 PN 25 L:160 FLANŞLI AYVAZ SK-51	Yerli	31 Ekim 2015	2.141 TL	3.726 TL
20	Diğer	KONDENSTOP SERBEST ŞAMANDIRALI DN25 PN25 TLV SH3-X FLANGED	Yerli	31 Ekim 2015	3.212 TL	5.589 TL
20	Diğer	KONDENSTOP SERBEST ŞAMANDIRALI DN15 PN25 TLV SH3-X FLANGED	Yerli	31 Ekim 2015	2.817 TL	4.901 TL
20	Diğer	LEVEL(FLOW) GAUGE, MRK:KROHNE, TYPE: DK48/R, 1/4" NPT, 325 mm, H2 APP.	Yerli	31 Ekim 2015	1.200 TL	2.088 TL
20	Diğer	VENTAŞ VM 90-4-119 380 V 0.55 KW 1500 rpm Motor	Yerli	31 Ekim 2015	2.020 TL	3.515 TL
20	Diğer	VENTAŞ VM 90-4-161 380 V 0.75 KW 1500 rpm Motor	Yerli	31 Ekim 2015	2.110 TL	3.671 TL
20	Diğer	PT+CAP, EMERSON,COUPLED, 3051TG3A2B21AB4E5M5S1&1199WD C56AFFWG2DZA9JG1	Yerli	31 Ekim 2015	6.115 TL	10.640 TL
20	Diğer	Matic Unit,AM01.1-N?40?70-KS-A0001-S0?105-A1-54.01,COM.NO:13180337	Yerli	31 Ekim 2015	2.685 TL	4.671 TL
20	Diğer	Endress+Hauser CPS11D-7BA21 Orbisint CPS11D Memosens SS:5561	Yerli	31 Ekim 2015	2.139 TL	3.722 TL
20	Diğer	Matic Unit,AM01.1-N?40?70-KS-A0001-S0?105-A1-54.01,COM.NO:23046681	Yerli	31 Ekim 2015	2.685 TL	4.634 TL
20	Diğer	FLOW TRANSMITTER; MRK: ENDRESS+HAUSER, MDL: 80F08-AD2SAAAAABA8, UREA	Yerli	31 Ekim 2015	16.465 TL	28.650 TL

20	Diğer	FLOW TRANSMITTER; MRK: ENDRESS+HAUSER, MDL: 80F15-AD2SAAAAABA8, UREA	Yerli	31 Ekim 2015	17.250 TL	30.016 TL
20	Diğer	REDUCER MODEL:MTNAT77-Y3-4P-74,55-M4-B-0 OMITER	Yerli	31 Ekim 2015	5.872 TL	1.796 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4AJ-F226E DN25	Yerli	30 Kasım 2015	9.491 TL	12.441 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-13G4CJ-F226E-DN25	Yerli	30 Kasım 2015	6.531 TL	11.266 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4CJ-F226E DN25	Yerli	30 Kasım 2015	7.024 TL	9.035 TL
20	Diğer	GLOBE VALVE MARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5AJ-1055E DN25	Yerli	30 Kasım 2015	6.032 TL	10.404 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5CJ-1055E DN25	Yerli	30 Kasım 2015	3.991 TL	4.846 TL
20	Diğer	VALVE/GLOBE Y, VALVE FIG NO:1.00-12G5AJ-F226G-03-2 DN40	Yerli	30 Kasım 2015	8.014 TL	13.824 TL
20	Diğer	VALVE/GLOBE Y,VALVE FIG NO:1.50-13G4CJ-F915E DN25	Yerli	30 Kasım 2015	9.491 TL	16.371 TL
20	Diğer	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; - 5484 - EMERSON PROCESS	Yerli	30 Kasım 2015	3.300 TL	5.692 TL
20	Diğer	VENTAŞ VM 90-4-161 380 V 0.75 KW 1500 rpm Motor	Yerli	30 Kasım 2015	1.055 TL	3.671 TL
20	Diğer	Valve-Sol 2-way NC N4/N1,PN:22173629,MM 185 A/C,SN:105825,IngersollRand	Yerli	30 Kasım 2015	5.535 TL	9.547 TL
20	Diğer	LEVEL SWITCH, MRK: VEGA, MDL: CP62.XXAGACAMX, L:350 MM, CHUTE BLOCKED	Yerli	30 Kasım 2015	5.847 TL	10.085 TL
20	Diğer	LEVEL TX, MRK:AMATEK,MDL:301 700-0001-022, RU:700-0001-022-BBB-2540.0-	Yerli	30 Kasım 2015	19.552 TL	33.726 TL
20	Diğer	Valve,SOL 3-way univ,PN:23446750,MM 185 A/C,SN:105825,IngersollRand	Yerli	30 Kasım 2015	3.048 TL	5.258 TL
20	Diğer	Silo seçim vanası DN80	Yerli	30 Kasım 2015	7.519 TL	12.970 TL
20	Diğer	ACTUATOR,MRK: AUMA, COM. NO: 13190603+13281215,SA 10.2,AC01.2, PAF	Yerli	30 Kasım 2015	7.655 TL	13.205 TL
20	Diğer	ACTUATOR,MRK: AUMA, COM. NO: 13190603+13288055,SA 07.6,AC01.2, FDF&IDF	Yerli	30 Kasım 2015	6.906 TL	11.913 TL
20	Diğer	ACTUATOR,MRK: AUMA, COM. NO: 1323811, SA 14.2, AC01.2, MDFWP	Yerli	30 Kasım 2015	9.053 TL	15.616 TL
20	Diğer	Minireg R Dival 500 MP LA/MP DN25 x40 PN 20 Dişli Doğal gaz regülatörü	Yerli	30 Kasım 2015	973 TL	1.678 TL
20	Diğer	Valve cöpleteyly,V7L1-EW-ST-B015-001BT-D01,121382-010,Valvetechnologies.	Yerli	31 Aralık 2015	10.813 TL	18.728 TL

20	Diğer	Valve completely,V6C1-EW-ST-B020-001BT-D01,121382-007,Valvtechnologies	Yerli	31 Aralık 2015	13.008 TL	22.530 TL
20	Diğer	Valve completely,V791-EW-ST-B020-001BT-D01 ,121382-004,Valvtechnologie	Yerli	31 Aralık 2015	26.840 TL	46.489 TL
20	Diğer	Valve completely,V5C1-EW-XX-B015-001BT-D01,121382-016Valvtechnologies.	Yerli	31 Aralık 2015	31.598 TL	54.731 TL
20	Diğer	Valve completely, VB91-AW-XX-B020-001BT-D01,DWG NO:121382-001,	Yerli	31 Aralık 2015	33.970 TL	24.340 TL
20	Diğer	3500/50 TACHOMETER MODULE; MARKA: BENTLY NEVADA; ORDER CODE: 288062-02	Yerli	31 Aralık 2015	5.103 TL	8.839 TL
20	Diğer	PNÖMATİK SİSTEMİ REVİZYON PARÇALARI	Yerli	31 Aralık 2015	9.710 TL	16.818 TL
20	Diğer	FİLTASYON SİSTEMİ REVİZYON PARÇALARI	Yerli	31 Aralık 2015	17.060 TL	29.549 TL
20	Diğer	İZDEMİR TM-UZUNDERE TM ARASI T30 PLC CİHAZLARININ T40 İLE DEĞİŞTİRİLMESİ	Yerli	31 Aralık 2015	6.030 TL	10.445 TL
20	Diğer	T40 PLC CİHAZLARININ MONTAJ VE DEVREYE ALINMASI	Yerli	31 Aralık 2015	2.283 TL	3.954 TL
20	Diğer	Şaryo,10 tonluk, 7 metre tahrik zincirli	Yerli	31 Aralık 2015	2.913 TL	5.045 TL
20	Diğer	Şaryo,10 tonluk, 7 metre tahrik zincirli	Yerli	31 Aralık 2015	2.913 TL	5.045 TL
20	Diğer	Valve completely,V5C1-GW-ST-B010-001BX-D01,121382-019,Valvtechnologies	Yerli	31 Aralık 2015	10.533 TL	18.244 TL
20	Diğer	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051TG2A2B31BM5	Yerli	31 Aralık 2015	5.745 TL	9.951 TL
20	Diğer	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051CD2A22A1AM5	Yerli	31 Aralık 2015	4.210 TL	7.292 TL
20	Diğer	TRANSDUCER, PRESS 0-225, MRK: INGERSOLL RAND, MDL:39853809	Yerli	31 Aralık 2015	2.398 TL	4.153 TL
20	Diğer	Valve-Sol 2-way NC N4/N1,PN:22173629,MM 185 A/C,SN:105825,IngersollRand	Yerli	31 Aralık 2015	5.848 TL	9.547 TL
20	Diğer	PRESSURE SWITCH; MARKA: SOR; MODEL: 201NN-K125-U9-C7A; ÖZELLİKLERİ:	Yerli	31 Aralık 2015	1.900 TL	3.291 TL
20	Diğer	GUIDED WAVE RADAR LEVEL TRANSMITTER MAGNETROL; MODEL:705-510A-110	Yerli	31 Aralık 2015	11.650 TL	20.179 TL
20	Diğer	ABB 110-125VDC 660W MOTOR ID:GPFX052220R0001	Yerli	31 Aralık 2015	23.085 TL	39.984 TL
20	Diğer	REDUCER,SIEMENS-FLENDER,MODEL:4502408371.01.01/ Z128-K2-180 RATIO:30,28	Yerli	31 Aralık 2015	7.606 TL	13.174 TL
20	Diğer	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051CD2A22A1AM5	Yerli	31 Aralık 2015	5.975 TL	7.292 TL
20	Diğer	MOTOR, Mrk: AUMA, Z024.479, Com. No: 812119261, for Elec. Filter A	Yerli	31 Aralık 2015	1.264 TL	2.189 TL
20	Diğer	VANA/KELEBEK WAFER TİP KOLLU DN50 PN16 EBRO Z011-GMX(EBONİT KAPLI)	Yerli	31 Aralık 2015	2.869 TL	4.969 TL

20	Diğer	Frequency Converter ABB ACS800-04-0260-3	Yerli	31 Aralık 2015	17.715 TL	30.684 TL
20	Diğer	Softstarter ABB PSTB370-600-70	Yerli	31 Aralık 2015	5.984 TL	10.364 TL
20	Diğer	Softstarter ABB PSTB370-600-70	Yerli	31 Aralık 2015	5.991 TL	10.364 TL
20	Diğer	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0600M1A03A27K0	Yerli	31 Aralık 2015	5.520 TL	9.561 TL
20	Diğer	ACTUATOR SET, MRK: NUMATICS, MDL: B-4505211361100	Yerli	31 Aralık 2015	4.626 TL	8.013 TL
20	Diğer	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ PROVAL V301	Yerli	31 Aralık 2015	4.860 TL	4.062 TL
20	Diğer	Valve,Sol 2-way N.O.N4,PN:22516025,MM 185 A/C,SN:105825,IngersollRand	Yerli	31 Aralık 2015	2.207 TL	3.823 TL
20	Diğer	Kumlama kabin SK 1000 Saykar marka	Yerli	31 Ocak 2016	9.510 TL	16.551 TL
20	Diğer	LEVEL GAUGE, MRK:KROHNE, MDL:VF064GL042006550063H200000 CC + XF75002001	Yerli	31 Ocak 2016	4.930 TL	8.580 TL
20	Diğer	antor 6 ld 400 lsy 2 dizel su pompası (3 inch emiş - 2 inch basma)	Yerli	31 Ocak 2016	4.860 TL	8.458 TL
20	Diğer	Çelik Çember Makinesi SL200	Yerli	31 Ocak 2016	1.796 TL	3.125 TL
21	Diğer	Kazan Yanma Veriminin İncelenme Sistemi-2015/001-MASRAF YANSITMA	Yerli/i thal	29 Şubat 2016	28.010 TL	49.573 TL
20	Diğer	DCS ENGINEERING PC, MRK: GE, ORDER CODE: 369B1718P3006, CONFIGURED	Yerli	29 Şubat 2016	13.201 TL	23.364 TL
20	Diğer	ABB ACS800-01-0025-3+P901 44A Frekans Konvertör	Yerli	29 Şubat 2016	7.951 TL	14.073 TL
20	Diğer	Mitsubishi FR-A840-00770-2-60 37KW Frekans Konvertör	Yerli	29 Şubat 2016	6.024 TL	10.661 TL
20	Diğer	Antor 3 LD 510 LY3 Marşlı Motopomp	Yerli	29 Şubat 2016	5.550 TL	9.823 TL
20	Diğer	Mitsubishi FR-A840-00620-2-60 30KW Frekans Konvertör	Yerli	29 Şubat 2016	5.410 TL	9.574 TL
20	Diğer	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051TG2A2B21AK5M5	Yerli	29 Şubat 2016	4.465 TL	7.902 TL
20	Diğer	Mitsubishi FR-A840-00380-2-60 18.5KW Frekans Konvertör	Yerli	29 Şubat 2016	3.616 TL	6.400 TL
20	Diğer	Santrifüj Aspiratör (FAN) ,2900 d/d,6500 m3/h,250mmss,7.5 kw	Yerli	29 Şubat 2016	3.250 TL	5.752 TL
20	Diğer	Mitsubishi FR-A840-00126-2-60 5.5KW Frekans Konvertör	Yerli	29 Şubat 2016	1.585 TL	2.806 TL
20	Diğer	ACTUATOR, MRK: ROTORK, MDL: GP-085C-280A/D1 FOR PCV MANUAL	Yerli	31 Mart 2016	33.247 TL	60.831 TL
20	Diğer	Kondenstop,DN:25,PN:25,L:220,T:400 °C	Yerli	31 Mart 2016	7.951 TL	14.549 TL
20	Diğer	Kondenstop,DN:50,PN:25,L:290,T:400 °C	Yerli	31 Mart 2016	3.052 TL	5.584 TL
20	Diğer	ABB M2BA100LD4 3KW 1450rpm IMB3 Yıldız Motor ID:3GBA102214	Yerli	31 Mart 2016	1.829 TL	3.346 TL

20	Diğer	SİLO SEÇİM VANASI DN100	Yerli	30 Nisan 2016	8.748 TL	16.111 TL
20	Diğer	DCS OP PC,MRK:GE,ORDER CODE:369B1718P3007 with369B1754P0106 h/w Key	Yerli	30 Nisan 2016	13.134 TL	24.189 TL
20	Diğer	Valve completely,EZ SIZE 2,SN:0020963309-0020963310,No:SSS10452,FISHER	Yerli	30 Nisan 2016	15.502 TL	28.550 TL
20	Diğer	Globe vana ,DN:25,PN:500 BAR,T:500 °C,kaynaklı	Yerli	30 Nisan 2016	8.906 TL	16.401 TL
20	Diğer	Globe vana ,DN:20,PN:500 BAR, T:500°C,kaynaklı	Yerli	30 Nisan 2016	7.951 TL	14.644 TL
20	Diğer	Globe vana ,DN:50, PN:500 BAR,T:500°C,kaynaklı	Yerli	30 Nisan 2016	13.288 TL	24.472 TL
20	Diğer	Globe vana ,DN:50,PN:250,T:500 °C,kaynaklı	Yerli	30 Nisan 2016	4.796 TL	8.833 TL
20	Diğer	Lift Check Valve,DN:32,PN:170,T:550 °C	Yerli	30 Nisan 2016	7.898 TL	14.546 TL
20	Diğer	Valve completely,ET SIZE 1,SN:0020986583,Dwg No:SSS10453,FISHER	Yerli	31 Mayıs 2016	14.718 TL	25.813 TL
20	Diğer	Valve completely,ED SIZE 2 1/2",SN:20881119,FISHER	Yerli	31 Mayıs 2016	19.935 TL	34.961 TL
20	Diğer	Valve completely,ES SIZE 1 1/2",SN:20881118,FISHER	Yerli	31 Mayıs 2016	17.731 TL	31.097 TL
20	Diğer	Valve completely,EZ SIZE 1/2",SN:21129851,FISHER	Yerli	31 Mayıs 2016	9.213 TL	16.157 TL
20	Diğer	Valve completely,EZ SIZE 1/2",SN:20881122,FISHER	Yerli	31 Mayıs 2016	10.828 TL	18.991 TL
20	Diğer	Valve completely,EZ SIZE 1",SN:20881121,FISHER	Yerli	31 Mayıs 2016	12.639 TL	22.166 TL
20	Diğer	Valve completely,ET SIZE 2",SN:20726361,FISHER	Yerli	31 Mayıs 2016	13.673 TL	23.979 TL
20	Diğer	Kelebek Vana,DN 700,PN 10,DM:Alm Bronze Flasler arası mesafe:280mm	Yerli	31 Mayıs 2016	11.938 TL	20.937 TL
20	Diğer	Flange-Mounted Liquid Level Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT-3051L3AC09D21AJM6RCN	Yerli	30 Haziran 2016	8.635 TL	15.471 TL
20	Diğer	FLOW TRANSMITTER, MRK:KROHNE, MDL:OPTISONIC 3400 C+UFC 400 C,St.Steel	Yerli	30 Haziran 2016	9.500 TL	17.020 TL
20	Diğer	BLOWER ASSEMBLY/MODEL:155 RAM X LB MARKA:ROOTS DRESSER	Yerli	30 Haziran 2016	14.147 TL	25.346 TL
20	Diğer	EH PP,SN:1112CH1-5130,PVH074R01AB10A25000000200 1AE010A,02-345388,EATON	Yerli	30 Haziran 2016	5.672 TL	10.163 TL
20	Diğer	3500/50 TACHOMETER MODULE; MARKA: BENTLY NEVADA; ORDER CODE: 288062-02	Yerli	30 Haziran 2016	5.098 TL	8.839 TL
20	Diğer	İnduktif İletkenlik Transmitteri, Mrk: Ati, Mdl: Q45CT-1-1-1	Yerli	31 Temmuz 2016	3.956 TL	6.799 TL
20	Diğer	MODÜLPAN 60*120*30*30cm 160A SAHRA TİP HARİCİ ŞANTİYE PANOSU	Yerli	31 Temmuz 2016	4.169 TL	7.165 TL

20	Diğer	MR MESSKO MT-ST160WR/TT/4/8m MT-ST Pointer Thermometer	Yerli	31 Temmuz 2016	4.390 TL	7.544 TL
20	Diğer	REDUCER MODEL:MTNAT67-Y0,75- 4P-182,4-M1-B-0 OMITER	Yerli	31 Temmuz 2016	5.482 TL	2.985 TL
20	Diğer	12 Kanallı Kontrol Ünitesi, Mrk: Tethys, Mdl: EL300	Yerli	31 Temmuz 2016	7.153 TL	12.293 TL
20	Diğer	POMPA EH PP,SN:1112CH1- 5130,PVH074R01AB10A25000000200 1AE010A,02-345388,EATON	Yerli	31 Temmuz 2016	14.353 TL	24.665 TL
20	Diğer	MODÜLPAN 60*120+30*30cm 250A Sahra tip harici tip dağıtım panosu	Yerli	31 Temmuz 2016	2.085 TL	3.583 TL
20	Diğer	REDUCER MODEL:MTNAT77-Y3-4P- 74,55-M4-B-0 OMITER	Yerli	31 Temmuz 2016	2.423 TL	1.796 TL
20	Diğer	Elektromanyetik Debimetre, Mrk: IFM, Mdl: SM8004	Yerli	31 Temmuz 2016	3.092 TL	5.314 TL
20	Diğer	Parker-Olaer soğutucu-32 kw-200 l/dak- 230	Yerli	31 Temmuz 2016	3.265 TL	5.611 TL
20	Diğer	Flange-Mounted Liquid Level Transmitter;ROSEMOUNT; MD:3051L3AC09D31AAS1M5RCN	Yerli	31 Ağustos 2016	7.399 TL	12.983 TL
20	Diğer	OLI MVE 5200/1 3.8KW 1000rpm Vibromotor	Yerli	30 Eylül 2016	10.640 TL	18.411 TL
20	Diğer	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT; MODEL: MOD:J761-003A	Yerli	30 Eylül 2016	27.285 TL	47.216 TL
20	Diğer	Sample Probe, Mrk: Amatek-LAND, Mdl: Millwatch Probe	Yerli	30 Eylül 2016	36.862 TL	10.461 TL
20	Diğer	Flange-Mounted Liquid Level Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051	Yerli	30 Eylül 2016	7.675 TL	13.281 TL
20	Diğer	ELM 1200,1/2",DN80,MAX14 BAR,Mist eliminatör,DALGAKIRAN	Yerli	31 Ekim 2016	25.258 TL	42.243 TL
20	Diğer	VANA BİÇAK SÜRGÜLÜ DN100 PN10 STAFJÖ WB TYPE	Yerli	31 Ekim 2016	3.398 TL	5.683 TL
20	Diğer	VANA BİÇAK SÜRGÜLÜ DN80 PN10 STAFJÖ WB TYPE	Yerli	31 Ekim 2016	2.955 TL	4.943 TL
20	Diğer	SERVO VALVE; TYPE:S63JOGA4VPL Pp:4500 PSI Pd:3000 PSI Px:SIG 5 adet	Yerli	31 Ekim 2016	58.382 TL	97.641 TL
20	Diğer	MODÜLPAN MONTAJLI 500KVAR KOMPANZASYON PANOSU	Yerli	31 Ekim 2016	11.281 TL	18.867 TL
20	Diğer	2 inch Diyaframlı Havalı Pompa	Yerli	31 Ekim 2016	2.500 TL	4.181 TL
20	Diğer	DELUGE VANA REVİZYONU	Yerli	31 Ekim 2016	43.744 TL	73.158 TL
20	Diğer	SIEMENS 30KW 1470rpm B35 Exproof motor ID:1MD5206-0BD66-4BA1	Yerli	30 Kasım 2016	11.338 TL	17.187 TL
20	Diğer	SIEMENS 7.5KW 2950rpm B35 Exproof motor ID:1MD5132-0BD16- 4AA1	Yerli	30 Kasım 2016	4.823 TL	7.311 TL
20	Diğer	DOME VALVE REF NO:1501112413 CLYDE BERGEMANN	Yerli	30 Kasım 2016	46.264 TL	70.131 TL

20	Diğer	EL TİPİ BASINÇ POMPASI KİTİ,GE DRUCK,PV411A-HA hand pump kit,PV411A-HA	Yerli	30 Kasım 2016	6.018 TL	9.123 TL
20	Diğer	VANA GLOBE DN150 PN25 L:480mm t:<450°C FLANŞLI AKTUATÖRLÜ	Yerli	30 Kasım 2016	15.630 TL	23.694 TL
20	Diğer	SERVO VALVE; TYPE:S63JOGA4VPL Pp:4500 PSI Pd:3000 PSI Px:SIG	Yerli	30 Kasım 2016	129.219 TL	195.882 TL
20	Diğer	0.9m(36?) WDG 1210 Probe, Komple, Mrk: AMETEK, Model : WDG 1210	Yerli	31 Aralık 2016	8.267 TL	12.135 TL
20	Diğer	Cell, Zirconia, Mrk: AMETEK, Model : WDG 1210/Insitu Analizörü	Yerli	31 Aralık 2016	5.447 TL	7.996 TL
20	Diğer	ABB M3JP 200MLA 2 30KW 400V D 2952rpm B5 Flanşlı ATEX motor	Yerli	31 Aralık 2016	9.341 TL	13.712 TL
20	Diğer	ABB QABP160L4A 15KW 1460rpm 400VD IMB3 Harici fanlı+Kaplinli motor	Yerli	31 Aralık 2016	6.293 TL	9.238 TL
20	Diğer	ABB M3JP 90SLA 4 B35 1.1KW 400V D Flanşlı ayaklı ATEX motor	Yerli	31 Aralık 2016	1.894 TL	2.780 TL
20	Diğer	CASTLET MCS III Controller, configured for 464 cubicle	Yerli	31 Aralık 2016	16.867 TL	24.759 TL
20	Diğer	MCS II Keypad	Yerli	31 Aralık 2016	14.010 TL	20.565 TL
20	Diğer	VANA GLOBE DN50 PN10 L:230mm GÖVDE:304SS	Yerli	31 Aralık 2016	4.715 TL	6.921 TL
20	Diğer	Gate valve, DSK 26.25 / 700 JT 46.2 DN 100 TS=280°C PS=350 bar,PERSTA	Yerli	31 Aralık 2016	68.836 TL	101.042 TL
20	Diğer	Gate valve,DSK 26.25 / 700 JT 63.2 DN 80 TS=502°C PS=350 bar,PERSTA	Yerli	31 Aralık 2016	67.213 TL	98.659 TL
20	Diğer	Globe valve,200 LM 63.2,DN65 TS=550°C PS=350 bar,PERSTA	Yerli	31 Aralık 2016	51.560 TL	75.683 TL
20	Diğer	PWR11-OL MODEL 3KVA ONLINE KGK UPS	Yerli	31 Aralık 2016	3.906 TL	5.734 TL
20	Diğer	GRINDING LEDGE İNCL. FASTENİNG ITEM NO:245063 WEIGHT:48KG SANDVIK	Yerli	31 Aralık 2016	7.154 TL	10.501 TL
20	Diğer	GRINDING LEDGE İNCL. FASTENİNG ITEM NO:245064 SANDVIK	Yerli	31 Aralık 2016	14.747 TL	21.647 TL
20	Diğer	Kompresör (6 Fanlı),Refcomp,SRC-S- 213 / 80HP	Yerli	31 Aralık 2016	17.579 TL	25.804 TL
20	Diğer	Kompresör (4 Fanlı),Refcomp,SRC-S- 183 / 70HP	Yerli	31 Aralık 2016	16.642 TL	24.428 TL
20	Diğer	Kompresör,Refcomp,SRC-S-463 / 180HP	Yerli	31 Aralık 2016	37.281 TL	54.723 TL
20	Diğer	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:IZE-05J- 0050-00 FD FAN	Yerli	31 Aralık 2016	2.556 TL	3.752 TL
20	Diğer	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:IZE-05J- 0330-00 ID FAN	Yerli	31 Aralık 2016	4.176 TL	6.130 TL
20	Diğer	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:IZE-05J- 0333-00 AIRPREHEATER	Yerli	31 Aralık 2016	4.320 TL	6.341 TL
20	Diğer	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:IZE-38J- 0334-00 FGD KİREÇ DEĞİRMENİ	Yerli	31 Aralık 2016	12.636 TL	18.548 TL

20	Diğer	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:IZE-38J-0335-00 FGD AB.SIR.POMPASI	Yerli	31 Aralık 2016	4.176 TL	6.130 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-13G4CJ-F226E DN25	Yerli	31 Aralık 2016	115.997 TL	12.441 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4CJ-F226E DN25	Yerli	31 Aralık 2016	28.999 TL	9.035 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4AJ-F226E DN25	Yerli	31 Aralık 2016	40.311 TL	12.441 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5CJ-1055E DN25	Yerli	31 Aralık 2016	15.031 TL	4.846 TL
20	Diğer	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5AJ-1055E DN25	Yerli	31 Aralık 2016	24.359 TL	7.664 TL
20	Diğer	GLOBE VALVE MARKA:CONVAL,MODEL:2.50-14G4CJ-F229H-02-2 ,DN65	Yerli	31 Aralık 2016	53.764 TL	27.194 TL
20	Diğer	VALVE/GLOBE Y, VALVE FIG NO: 2.50-14GAJ-F229H-01-2 DN 65	Yerli	31 Aralık 2016	42.449 TL	62.309 TL
20	Diğer	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:IZE-04J-0332-00 KÖMÜR DEĞİRMENİ	Yerli	31 Ocak 2017	37.800 TL	53.325 TL
20	Diğer	Valve completely, VB91-AW-XX-B020-001BT-D01,DWG NO:121382-001,	Yerli	31 Ocak 2017	143.084 TL	24.340 TL
20	Diğer	Hava kompresörü,Vidalı,37KW, 6.3m3/h	Yerli	31 Mart 2017	33.327 TL	49.518 TL
20	Diğer	Hava Tankı,8000 lt,11bar	Yerli	31 Mart 2017	13.698 TL	20.353 TL
20	Diğer	2 TONLUK ÇİFT HIZLI ZİNCİRLİ KALDIRMA MAKİNASI	Yerli	31 Mart 2017	20.830 TL	30.950 TL
20	Diğer	Diff.Pressure Regulator,Ruggles-Klingemann Size:2,Group:8,Serial:Z23854	Yerli	30 Nisan 2017	77.975 TL	118.475 TL
20	Diğer	Diff. Pressure Regulator,Ruggles-Klingemann Size:2 1/2,Ser:Z23838	Yerli	30 Nisan 2017	93.004 TL	141.309 TL
20	Diğer	Hava kompresörü,Vidalı,37KW, 6.3m3/h	Yerli	30 Nisan 2017	32.105 TL	49.518 TL
20	Diğer	DN 700 10 BAR MANUAL KELEBEK VANA	Yerli	30 Nisan 2017	66.691 TL	101.329 TL
20	Diğer	AST SELENOID VALVE, 110 VAC, for DEH-ETS SYSTEM	Yerli	31 Mayıs 2017	61.879 TL	93.860 TL
20	Diğer	YAĞ POMPASI /REDUCER Model:M1PSF60/DS,S.No:25.5807629 3.02.0001.12.03	Yerli	31 Mayıs 2017	25.160 TL	38.163 TL
20	Diğer	VİNÇ UZATIMI-MEKANİK BAKIM	Yerli	31 Temmuz 2017	14.315 TL	23.131 TL
20	Diğer	Valve completely, VB91-AW-XX-B020-001BT-D01,DWG NO:121382-001,	Yerli	31 Temmuz 2017	91.482 TL	24.340 TL
20	Diğer	SWRO 1 -ERİ2.PX-260,50 m3/h,IN:<160000,Out:<57000,Ceramic-Alumina,ERI	Yerli	31 Ağustos 2017	182.156 TL	301.881 TL
20	Diğer	ABB PR121 / P-LI Emax Ref.No:1TAT179213K0014	Yerli	31 Aralık 2017	5.673 TL	8.490 TL
20	Diğer	ABB Akım ölçüm Seti E1N 630 PR122 Ref.No:1TAT179213K0001	Yerli	31 Aralık 2017	6.748 TL	10.098 TL

20	Diğer	ABB PR122 / P-LSIG Emax Ref.No:1TAT179213K0015	Yerli	31 Aralık 2017	12.318 TL	18.435 TL
20	Diğer	KONDENSTOP ŞAMAN. DN50 PN16 TMAX:350°C ?PMAX:13BAR FLANŞLI	Yerli	31 Aralık 2017	13.598 TL	20.350 TL
20	Diğer	1 UNİTE PSS DEVREYE ALINMASI VE TESTLERİNİN UYGULANMASI İLE UNITROL 5000 İKA	Yerli	31 Aralık 2017	85.645 TL	128.175 TL
47	Diğer	ÖN ISITICI KAZAN	Yerli	30 Nisan 2017	224.000 TL	340.343 TL
47	Diğer	KAZAN ZİRH YAPIMI	Yerli	31 Mayıs 2017	723.000 TL	1.096.672 TL
51.1	Diğer	TRANSFORMATÖR 400/24KV YAĞLI TİP 225/335/455/500MVA (207/309/420/461MVA)	Yerli	31 Aralık 2017	6.300.030 TL	9.428.570 TL
48	Diğer	Circuit breaker 420 kV withoperating mechanism	İthal	1 Eylül 2018	545.907 TL	517.505 TL
49	Diğer	Sonic Soot Blower İKT 230/170	İthal	31 Mayıs 2017	447.010 TL	678.040 TL
50	Diğer	APH Redüktör	İthal	31 Mart 2017	113.000 TL	167.899 TL
50	Diğer	APH REDÜKTÖR ŞASESİ VE YERİNE MONTAJI	İthal	31 Mayıs 2017	118.000 TL	178.987 TL
44	Diğer	VİBRO ELEK SİSTEMİ	Yerli	31 Temmuz 2014	130.000 TL	285.362 TL
39	Diğer	ELEKTRİKLİ ASMA İŞ İSKELESİ ADEMSAN:AS-1000	Yerli	31 Ağustos 2014	42.750 TL	90.798 TL
38	Diğer	Üniversal Torna tezgahı (500x1500) VE NAKLİYESİ	Yerli	31 Ağustos 2014	55.800 TL	118.516 TL
37	Diğer	TAŞIT KANTARI-KÜL BARAJI	Yerli	31 Temmuz 2014	17.221 TL	37.802 TL
41	Diğer	ELABO Test Masası	Yerli	30 Nisan 2014	38.494 TL	80.763 TL
45	Diğer	Teiaş iletim hattı	Yerli	31 Ocak 2014	2.224.188 TL	4.335.633 TL
21	Diğer	Kazan Yanma Veriminin İncelenme Sistemi-2015/001	Yerli/i thal	31 Aralık 2015	1.808.280 TL	3.132.079 TL
22	Diğer	YANGIN SİSTEMİ ALGILAMA VE SÖNDÜRME GAZLI SİSTEMLERİ 4. SEVKİYAT	Yerli	31 Ekim 2015	195.041 TL	339.375 TL
22	Diğer	YANGIN SİSTEMİ ALGILAMA VE SÖNDÜRME GAZLI SİSTEMLERİ İŞÇİLİK BEDELİ	Yerli	31 Ekim 2015	66.119 TL	115.048 TL
22	Diğer	YANGIN SİSTEMİ ALGILAMA VE SÖNDÜRME GAZLI SİST.NE İST. İŞÇ- V.NO:21447	Yerli	31 Aralık 2015	9.406 TL	16.292 TL
22	Diğer	YANGIN HATTI PROJESİ	Yerli	31 Aralık 2015	1.103.243 TL	1.910.901 TL
23	Diğer	YEDEK MOTOR BEDELİ	Yerli	28 Şubat 2015	209.985 TL	407.827 TL
23	Diğer	YEDEK MOTOR BEDELİ	Yerli	28 Şubat 2015	209.985 TL	407.827 TL
23	Diğer	YEDEK MOTOR BEDELİ	Yerli	28 Şubat 2015	209.985 TL	407.827 TL
23	Diğer	YEDEK MOTOR BEDELİ	Yerli	28 Şubat 2015	209.985 TL	407.827 TL
23	Diğer	YEDEK MOTOR BEDELİ	Yerli	28 Şubat 2015	209.985 TL	407.827 TL
23	Diğer	YEDEK MOTOR BEDELİ	Yerli	28 Şubat 2015	209.985 TL	407.827 TL
24	Diğer	BLADE SET FOR FD FANFAN TYPE:GU13830-01 CHENGDU	İthal	31 Mart 2015	212.262 TL	391.470 TL

25	Diğer	BLADE SET BLADE SETFAN TYPE:HU25038-22 CHENGDU	İthal	31 Mart 2015	498.605 TL	919.567 TL
26	Diğer	KÜL GERİ DÖNÜŞ SİSTEMİ	Yerli	31 Ekim 2015	287.446 TL	500.162 TL
26	Diğer	KÜL GERİ DÖNÜŞ SİSTEMİ REVİZYON PARÇALARI	Yerli	31 Aralık 2015	24.096 TL	41.735 TL
27	Diğer	PNÖMATİK TAŞIMA SİSTEMİ	Yerli	31 Ekim 2015	242.569 TL	422.075 TL
51.2	Diğer	3500 KVA 20/0.73 KV F sınıfı Dök. Reçineli Kuru Tip İkaz Trafosu	Yerli	31 Ekim 2015	234.857 TL	408.657 TL
28	Diğer	FİLTASYON SİSTEMİ	Yerli	31 Ekim 2015	215.568 TL	375.093 TL
29	Diğer	HAVA ŞOKU SİSTEMİ SELENOİD VALF PANOSU	Yerli	31 Ağustos 2015	185.146 TL	319.908 TL
30	Diğer	EPOKSİ, UCRETE POLİÜRETE ZEMİN VE DUVAR KAPLANMASI-S9 BİNASI	Yerli	31 Mayıs 2015	164.078 TL	297.687 TL
51.3	Diğer	2000 KVA 6.3/0.4KV F sınıfı Dök.Reçineli Kuru Tip S.Kulesi Trafosu	Yerli	31 Ekim 2015	144.738 TL	251.846 TL
31	Diğer	ÇELİK PLATFORM İMALATI VE MONTAJI	Yerli	30 Nisan 2015	70.000 TL	126.473 TL
32	Diğer	BACA İSKELESİ ALTİGEN ADEMSAN AS-1000 ELEKTRİKLİ	Yerli	30 Nisan 2015	55.778 TL	100.777 TL
51.4	Diğer	ALSTOM 380KV GIS Mahfazalı İDÇ Trafosu Fideri Akım Trafosu	Yerli	30 Eylül 2015	53.460 TL	88.466 TL
51.5	Diğer	ALSTOM 380KV GIS Mahfazalı Havai Hat Fideri Akım Trafosu	Yerli	30 Eylül 2015	40.281 TL	66.658 TL
51.6	Diğer	ALSTOM 380KV GIS MAHFAZALI SANTRAL TRAFOSU FİSERİ AKIM TRAFOSU	Yerli	30 Eylül 2015	48.762 TL	80.692 TL
34	Diğer	SERVO VALVE; TYPE:S63JOGA4VPL Pp:4500 PSI Pd:3000 PSI Px:??SIG	İthal	30 Eylül 2016	184.310 TL	318.939 TL
19	Diğer	HAMON SOĞUTMA KULESİ DAMLA TUTUCU SİSTEMİ	İthal	31 Aralık 2014	888.729 TL	1.759.869 TL
35	Diğer	SANTİFÜRJ MONOBLOK POMPA VE NAKLİYE BEDELİ(462522 NL. BÜLENT DEMİR)	Yerli	30 Eylül 2014	43.883 TL	88.420 TL
36	Diğer	PORTATİF VANA TAŞLAMA EKİPMANI(KONİK GLOBE) DN25- DN80	Yerli	30 Eylül 2014	33.015 TL	66.522 TL
40	Diğer	ARCSPRAY 140 MAKİNA	Yerli	31 Ekim 2014	68.016 TL	140.866 TL
42	Diğer	Alın kaynak makinesi,marka:Turan Borfit,model:AL 315 CNC,Kaynak yapılabilen d	Yerli	30 Eylül 2014	54.800 TL	110.417 TL
43	Diğer	Ultrasonik Debimetre, Marka: Sick, Model: Flowsic100PR	Yerli	31 Aralık 2014	110.173 TL	218.166 TL
51.7	Diğer	trafo 1 50MVA 34,5/6,3kV YAĞLI TİP TRANSFORMATÖR	Yerli	31 Mayıs 2020	2.979.075 TL	2.924.702 TL
51.9	Diğer	trafo 2 60/180MVA, 380/34,5kV YAĞLI TİP TRANSFORMATÖR	Yerli	31 Mayıs 2020	7.397.911 TL	7.262.888 TL
51.8	Diğer	trafo 3 180MVA 380/34,5kV YAĞLI TİP TRANSFORMATÖR - 05.05.2020 - BST2020000000086	Yerli	30 Haziran 2020	7.027.800 TL	6.846.284 TL

52	Diğer	ZİNCİRLİ MONORAY VİNC /ELEKTRİKLİ YÜRÜYÜŞLÜ ÇİFT HIZLI/KAPASİTE 1	0	30 Kasım 2020	52.000 TL	44.450 TL
53	Diğer	180MVA VE 50MVA TRAFO SOĞUTMA-YANGIN ALGILAMA SİSTEMİ KURULUMU	0	31 Aralık 2020	225.083 TL	191.333 TL
31.12.2020 tarihi itibai ile TOPLAM MAKİNE TECHİZAT DEĞERİ						1.266.280.927 TL

Not: Hesaplama detayları şirket arşivimizdeki çalışma tablolarında (excell tabloları) yer almaktadır.

4.2.4 Farklı yaklaşım veya yöntemler uygulanıp birbirinden oldukça uzak sonuçların elde edilmesi halinde, değerlemeyi gerçekleştiren tarafından belirlenen değerlerin neden bu kadar farklı olduğunun anlaşılabilmesine yönelik yürütülen prosedürler,

Değerlemede maliyet yaklaşımı kullanılmıştır.

4.2.5 Uygulanan değerlendirme yaklaşımı veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılması süreci hakkında açıklama

Değerlemede maliyet yaklaşımı kullanılmıştır.

5 BÖLÜM

SONUÇ

Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor konusu makine ekipmanların güncel piyasa rayiç değeri hesaplanırken makine ekipmanların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup Maliyet Yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır. Buna göre makine ve ekipmanlar mahallen tek tek görülmüştür.

Değer takdirinde tüm makine, ekipman ve demirbaşlar ile bunlara ek tesisat ve hatların tamamına, yerinde yapılan incelemesi, konumu, teknik özelliği, tipi, modeli, üretim kapasitesi, gücü, enerji sarfıyatı, maliyet değeri, fatura değeri, ekonomik ömrü ve yıpranma payı, kullanım amacı göz önünde bulundurularak; günümüz ekonomik piyasa koşulları dikkate alınmış ve taşınmazın hukuki, mali bir problemi bulunmadığı varsayımı kabul edilmiştir.

Ekspertize konu termik santralin gerek sektör, gerek fonksiyon, gerekse bu tür santrallerin özelinde proje bazlı oluşturulması nedeniyle emsal teşkil edebilecek ikinci el bir satış örneğine rastlanmamıştır. Bu nedenle ve doğal olarak söz konusu bu tipteki makina ve teçhizatın değerlemesinde pazar Satışların Karşılaştırılması doğrudan uygulanamamış olup değerlendirme Maliyet Yöntemi ve piyasa araştırmalarında sektör yetkilileri tarafından yukarıda detaylı olarak ifade edilen değer kaybı oranları da dikkate alınarak tamamlanmıştır.

Değerleme konusu makina ve teçhizatın mülkiyet haklarına ilişkin olarak, firma yetkililerinden tasdiksiz muhasebe kayıt kodları temin olunmuş, herhangi başka bir muhasebesel evrak (makinalara ait faturalar, leasing sözleşmeleri, leasing devir faturası, yatırım teşvik belgeleri ve listeleri v.b. gibi) ibraz edilmemesi nedeni ile muhasebesel kayıtlarda bulunan makine ve teçhizat değerlemeye alınmıştır.

Nihai Değer Takdiri

Aliağa Termik Santrali Horozgediği Mahallesi, Nemrut Caddesi, No:2 Aliağa / İzmir adresinde bulunan Tesiste Yer Alan İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. ait termik santral tesisine ait makine ekipman 31.12.2020 tarihi itibari ile takdir olan pazar değeri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

AÇIKLAMA	TL (KDV HARİÇ)
31.12.2020 tarihi itibari ile Makine, Hat ve Tesisat Pazar Değeri	1.266.280.927 TL

(*) 31.12.2020 tarihli Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kuru verileri baz alındığında, 1 USD = 7,4194-TL, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası satış kuru verileri baz alındığında, 1 USD = 7.4327.-TL, dir. Rapor içeriğinde TL cinsinden değerleri yabancı paraya çevirirken döviz satış kuru, yabancı para cinsinden değerleri TL'ye çevirirken döviz alış kuru kullanılmıştır.

Not: Değerlemede kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

İşbu rapor, tek orijinal olarak düzenlenmiştir.

Takdir edilen bu değere KDV dahil değildir.

Bilgilerinize sunulur. 08 Mart 2021

(Ekspertiz tarihi: 02 Şubat 2021)

Saygılarımızla,

HAZIRLAYAN
Fazıl Sercan CENGİZ
Makina Mühendisi
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 402251

ONAYLAYAN
Onur KAYMAKBAKTAR
İnşaat Mühendisi Sorumlu
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 401123

Eki:

- Tesis fotoları
- Üretim Lisansı
- Muhasebesel Kayıt
- Örnek Faturalar
- Takyidat belgesi
- TARES Taşınır Rehin Sorgulama Ekran Görüntüsü
- Raporu hazırlayanları tanıtıcı bilgiler ve SPK lisans belgesi örnekleri
- Detay hesaplama tablosu

6 BÖLÜM

EKLER

TESİS FOTOLARI







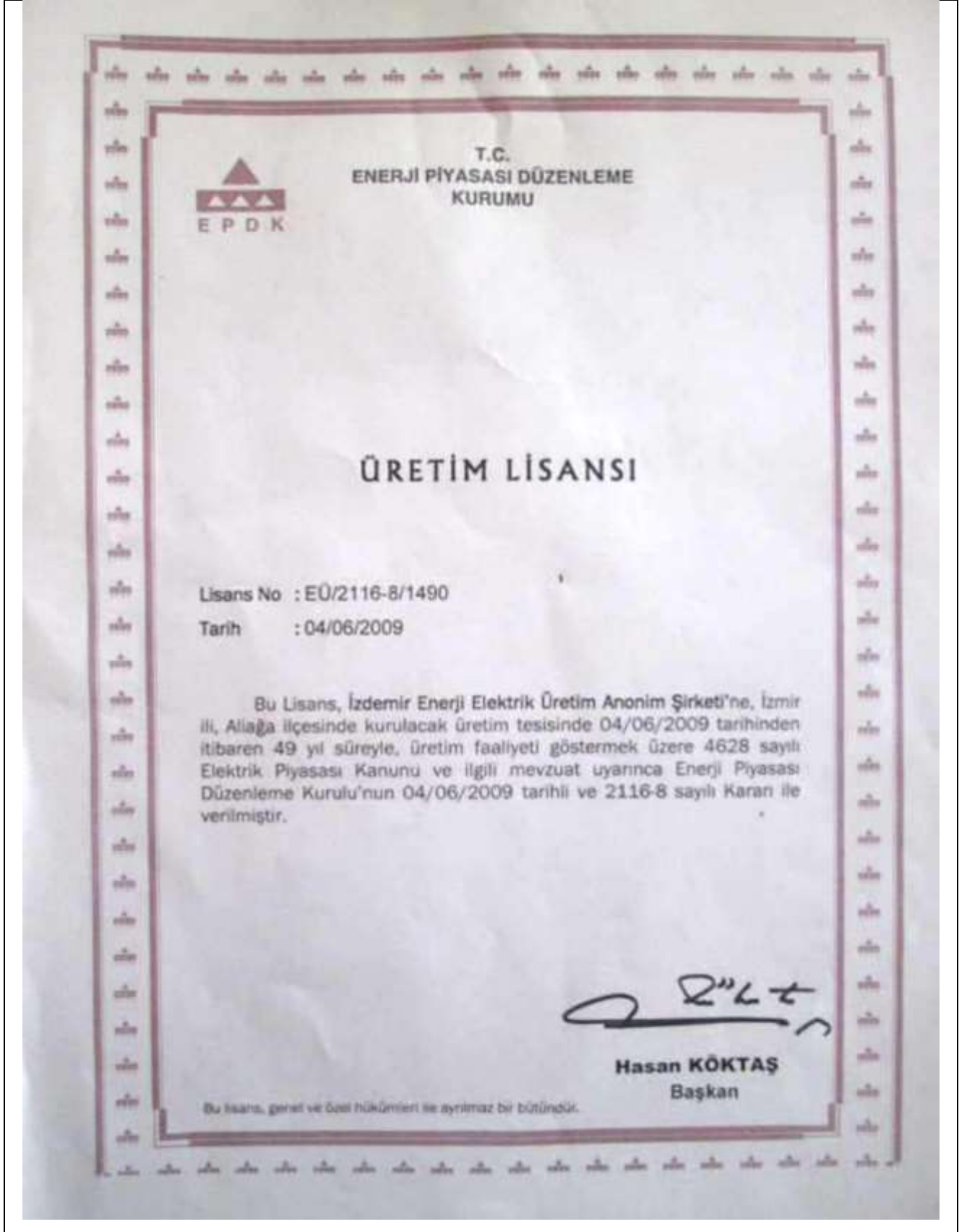












Muhasebesel Kayıt

değerleme kod	HES	AÇIKLAMA	AKTİFLEŞTİRME TARİHİ	SATINALMA FİYATI
1	1.1	BED - Havalandırma	30 Nisan 14	1.159.706
1	1.2	BED - Yangın Söndürme	30 Nisan 14	1.159.706
1	1.3	BED - Enstrümanlar	30 Nisan 14	1.156.860
1	1.4	BED - Ana Buhar Borulama	30 Nisan 14	8.191.755
2	2.1	BTY - AC/DC Yağ Pompaları	30 Nisan 14	23.194
2	2.2	BTY - Elektro Hidrolik Yağ Tankı	30 Nisan 14	69.582
2	2.3	BTY - Ana Yağ Tankı	30 Nisan 14	115.971
2	2.4	BTY - Kapalı Çevrim Soğutma Suyu Pompaları	30 Nisan 14	158.822
2	2.5	BTY - Türbin Sızdırmazlık Buharı Kondenseri	30 Nisan 14	231.941
2	2.6	BTY - Küçük Pompalar	30 Nisan 14	290.451
2	2.7	BTY - Vakum Pompaları	30 Nisan 14	498.126
2	2.8	BTY - Monoray Vinçler / Elektrikli Ceraskallar	30 Nisan 14	372.899
2	2.9	BTY - Tanklar	30 Nisan 14	663.350
2	2.10	BTY - Kondens Pompaları	30 Nisan 14	1.084.009
2	2.11	BTY - Degazör	30 Nisan 14	1.588.228
2	2.12	BTY - CCCW Eşanjör	30 Nisan 14	1.299.459
2	2.13	BTY - Türbin Holü Elektrikli Gezer Vinç	30 Nisan 14	900.878
2	2.14	BTY - Türbin HP Bypass Sistemi & Türbin LP Bypass Sistemi	30 Nisan 14	1.386.080
2	2.15	BTY - Çelik Yapı	30 Nisan 14	2.506.525
2	2.16	BTY - LP Isıtıcılar	30 Nisan 14	4.259.338
2	2.17	BTY - HP Isıtıcılar	30 Nisan 14	5.125.645
2	2.18	BTY - Buhar Türbini Tahrikli Kazan Besleme Pompaları ve TDBFP Booster Pomp.	30 Nisan 14	4.392.978
2	2.19	BTY - Elektrik Motoru Tahrikli Kazan Besleme Pompası & MDBFP Booster Pomp.	30 Nisan 14	4.508.904
2	2.20	BTY - Vanalar	30 Nisan 14	6.453.536
2	2.21	BTY - Mini Türbinler	30 Nisan 14	6.567.238
2	2.22	BTY - Ana Kondanser	30 Nisan 14	21.412.103
2	2.23	BTY - Diğer Ekipmanlar	30 Nisan 14	23.194.110
2	2.24	BTY - Superkritik buhar türbini	30 Nisan 14	52.690.714
3	3.1	DSE - Mekanik Filtreler	30 Nisan 14	7.052
3	3.2	DSE - Vanalar	30 Nisan 14	17.631
3	3.3	DSE - Borulama	30 Nisan 14	17.631
3	3.4	DSE - Dozaj pompaları	30 Nisan 14	19.983
3	3.5	DSE - Deniz Suyu Booster Pompalar	30 Nisan 14	19.983
3	3.6	DSE - Kablolar	30 Nisan 14	23.509
3	3.7	DSE - Gaz giderme Tank	30 Nisan 14	23.509
3	3.8	DSE - Kimyasal Temizleme Skid	30 Nisan 14	23.509
3	3.9	DSE - Motor Kontrol Merkezi	30 Nisan 14	30.561
3	3.10	DSE - PLC	30 Nisan 14	58.771
3	3.11	DSE - Otomatik Backwash Filtre	30 Nisan 14	58.771
3	3.12	DSE - Transformers	30 Nisan 14	105.788
3	3.13	DSE - Electrolizer Hücre	30 Nisan 14	834.548

4	4.1	DSS - PLC	30 Nisan 14	201.916
4	4.2	DSS - Çelik Yapı	30 Nisan 14	459.345
4	4.3	DSS - Sirkülasyon Pompa Vanaları	30 Nisan 14	516.006
4	4.4	DSS - Vanalar	30 Nisan 14	602.213
4	4.5	DSS - Dolgu Malzemesi	30 Nisan 14	840.502
4	4.6	DSS - Deniz Suyu Pompaları	30 Nisan 14	844.739
4	4.7	DSS - Motor Kontrol Merkezi	30 Nisan 14	484.599
4	4.8	DSS - Kablolar	30 Nisan 14	505.484
4	4.9	DSS - Deniz Suyu filtreleri	30 Nisan 14	1.159.429
4	4.10	DSS - Soğutma Kulesi Fanlar & Motorlar	30 Nisan 14	1.348.713
4	4.11	DSS - Sirkülasyon Pompaları Elektrik Motorları	30 Nisan 14	1.271.955
4	4.12	DSS - Borulama	30 Nisan 14	3.538.154
4	4.13	DSS - Sirkülasyon Pompaları	30 Nisan 14	4.192.159
4	4.14	DSS - Denizçi Su Alma Yapısı	30 Nisan 14	11.312.253
4	4.15	DSS - Soğutma Kulesi FRP Konstrüksiyon	30 Nisan 14	6.309.632
5	5.1	DENOX - Monoray Vinçler / Elektrik Ceraskallar	30 Nisan 14	34.791
5	5.2	DENOX - Amonyak / Hava Mikser	30 Nisan 14	115.971
5	5.3	DENOX - Activator Yükleme ve Boşaltma Sistemi	30 Nisan 14	139.165
5	5.4	DENOX - Pompalar	30 Nisan 14	452.285
5	5.5	DENOX - Vanalar	30 Nisan 14	463.882
5	5.6	DENOX - Enstrümanlar	30 Nisan 14	463.882
5	5.7	DENOX - Tanklar	30 Nisan 14	579.853
5	5.8	DENOX - SCR Destekleyici Konstrüksiyon	30 Nisan 14	579.853
5	5.9	DENOX - SCR akıma çevirmek Cihaz	30 Nisan 14	626.241
5	5.10	DENOX - Borulama	30 Nisan 14	927.765
5	5.11	DENOX - SCR için Kurum Üfleme	30 Nisan 14	950.958
5	5.12	DENOX - NH3 gaz Emici	30 Nisan 14	1.159.706
5	5.13	DENOX - Çelik Yapı	30 Nisan 14	1.623.587
5	5.14	DENOX - Hydrolyzers	30 Nisan 14	4.638.822
5	5.15	DENOX - SCR Reaktör	30 Nisan 14	10.012.465
6	6.1	D - Tehlikesiz atık depolama geosentetik malzeme ve boruları	30 Nisan 14	1.094.719
6	6.2	D - RMS İstasyonu	30 Nisan 14	2.139.241
6	6.3	D - Gaz İzoleli Trafo Merkezi	30 Nisan 14	14.185.035
6	6.4	D - Trafolar	30 Nisan 14	9.428.753
7	7.1	ELK - Yıldız Noktası Direnci	30 Nisan 14	81.180
7	7.2	ELK - Uyarım Trafosu	30 Nisan 14	508.844
7	7.3	ELK - Dizel Jeneratör	30 Nisan 14	630.613
7	7.4	ELK - Jeneratör Kesici	30 Nisan 14	950.958
7	7.5	ELK - Jeneratör Uyarım Sistemi	30 Nisan 14	2.319.411
7	7.6	ELK - PC 400/230 V (tümü)	30 Nisan 14	2.333.683
7	7.7	ELK - Kuru Tip Transformatörler (tümü)	30 Nisan 14	2.450.017
7	7.8	ELK - 6 kV Yardımcı Sistem	30 Nisan 14	4.911.863
7	7.9	ELK - Motor Kontrol Merkezi (tümü)	30 Nisan 14	5.682.557
7	7.10	ELK - Buhar Türbini-Jeneratör	30 Nisan 14	29.129.129
7	7.11	ELK - Diğer Ekipmanlar	30 Nisan 14	69.407.753
8	8.1	ESP - PLC	30 Nisan 14	80.139

8	8.2	ESP - Kablolar	30 Nisan 14	732.700
8	8.3	ESP - Kül Toplama Sistemi	30 Nisan 14	915.875
8	8.4	ESP - Elektrotlar	30 Nisan 14	7.773.487
9	9.1	EASAT - Borulama	30 Nisan 14	17.472
9	9.2	EASAT - Kablolar	30 Nisan 14	17.472
9	9.3	EASAT - Difüzörler	30 Nisan 14	23.296
9	9.4	EASAT - Vanalar	30 Nisan 14	34.944
9	9.5	EASAT - Kompresör	30 Nisan 14	34.944
9	9.6	EASAT - Çelik Yapı	30 Nisan 14	34.944
9	9.7	EASAT - DAF Besleme Pompaları	30 Nisan 14	46.593
9	9.8	EASAT - Atık Su Transfer Pompaları	30 Nisan 14	46.593
9	9.9	EASAT - Artılmış Su Besleme Pompaları	30 Nisan 14	46.593
9	9.10	EASAT - Dozajlama Sistemi	30 Nisan 14	52.417
9	9.11	EASAT - PLC	30 Nisan 14	58.241
9	9.12	EASAT - Üfleyiciler	30 Nisan 14	58.241
9	9.13	EASAT - Koagülasyon Tankları	30 Nisan 14	75.712
9	9.14	EASAT - Kurutucu	30 Nisan 14	81.536
9	9.15	EASAT - DAF Tanklar	30 Nisan 14	256.257
10	10.1	FGD - Sızdırmazlık Havası Fanları	30 Nisan 14	115.971
10	10.2	FGD - Alçıtaşı Nem Alma Bandı	30 Nisan 14	115.971
10	10.3	FGD - Metal Dedektörleri	30 Nisan 14	115.971
10	10.4	FGD - Torba Filtreler	30 Nisan 14	115.971
10	10.5	FGD - Bant Kantarı	30 Nisan 14	115.971
10	10.6	FGD - Damla Tutucu	30 Nisan 14	463.882
10	10.7	FGD - Karıştırıcılar	30 Nisan 14	463.882
10	10.8	FGD - Oksidasyon Havası Üfleyicileri	30 Nisan 14	510.270
10	10.9	FGD - Enstrümanlar	30 Nisan 14	521.868
10	10.10	FGD - Küçük Pompalar	30 Nisan 14	637.838
10	10.11	FGD - Bant Konveyörler	30 Nisan 14	695.824
10	10.12	FGD - Çelik Yapı	30 Nisan 14	811.794
10	10.13	FGD - Vanalar	30 Nisan 14	939.361
10	10.14	FGD - Hidrosiklonlar	30 Nisan 14	1.043.735
10	10.15	FGD - Tanklar	30 Nisan 14	1.739.558
10	10.16	FGD - Islak Bilyalı Değirmenler	30 Nisan 14	2.899.264
10	10.17	FGD - Borulama	30 Nisan 14	3.278.965
10	10.18	FGD - Yıkayıcı Kule	30 Nisan 14	7.445.309
10	10.19	FGD - Çözeltili Sirkülasyon Pompaları	30 Nisan 14	8.071.550
11	11.2	FGD ATIK SU PASLANMAZ ELEK ÇİZİM:İZE-J-0114	31 Ekim 14	5.000
11	11.2	FGD ATIK SU PASLANMAZ ELEK ÇİZİM:İZE-J-0114	30 Kasım 14	5.000
11	11.1	FGD GAZ KANALI PLATFORMU	31 Mayıs 16	185.991
12	12.1.	KY - Tanklar	30 Nisan 14	57.985
12	12.2	KY - Drenaj Tankı	30 Nisan 14	57.985
12	12.3	KY - Küçük Pompalar	30 Nisan 14	115.971
12	12.4	KY - Monoray Vinçler / Elektrik Ceraskallar	30 Nisan 14	231.941
12	12.5	KY - Baca Gazı Kanal Damperleri	30 Nisan 14	310.518
12	12.6	KY - Asansör	30 Nisan 14	176.982

12	12.7	KY - Baca Gazı Kanalları	30 Nisan 14	405.897
12	12.8	KY - Kömür Besleyici	30 Nisan 14	456.965
12	12.9	KY - Kurum Üfleme Sistemi	30 Nisan 14	1.159.706
12	12.10	KY - Birincil Hava Fanları	30 Nisan 14	1.118.911
12	12.11	KY - Taze Hava Fanları	30 Nisan 14	1.323.894
12	12.12	KY - Borulama	30 Nisan 14	2.319.411
12	12.13	KY - Estrümanlar	30 Nisan 14	3.479.117
12	12.14	KY - Cebri Çekme Fanları	30 Nisan 14	3.334.541
12	12.15	KY - Vanalar	30 Nisan 14	4.638.822
12	12.16	KY - Diğer Ekipmanlar	30 Nisan 14	4.638.822
12	12.17	KY - Hava Ön Isıtıcısı	30 Nisan 14	4.638.822
12	12.18	KY - Sızdırmazlık Havası Fanları & Kömür Değirmeni	30 Nisan 14	5.353.043
12	12.19	KY - Çelik Yapı	30 Nisan 14	16.235.876
12	12.20	KY - Süper Kritik Kazan	30 Nisan 14	101.637.504
13	13.1	KT - Metal Dedektörleri	30 Nisan 14	37.268
13	13.2	KT - Bant Kantarı	30 Nisan 14	65.280
13	13.3	KT - Bant Metal Seperatörler	30 Nisan 14	92.776
13	13.4	KT - Kaset Tip Metal Seperatörler	30 Nisan 14	92.776
13	13.5	KT - Monoray Vinçler / Elektrikli Vinçler	30 Nisan 14	48.313
13	13.6	KT - Elek	30 Nisan 14	113.268
13	13.7	KT - Titreşimli Elek	30 Nisan 14	182.785
13	13.8	KT - Kırıcı	30 Nisan 14	829.770
13	13.9	KT - Bant Konveyör	30 Nisan 14	846.026
13	13.10	KT - Çelik Yapı	30 Nisan 14	909.290
13	13.11	KT - Lastikli Yükleyici	30 Nisan 14	682.679
13	13.12	KT - Buldozer	30 Nisan 14	2.342.605
14	14.1	SH - Kompresör	30 Nisan 14	11.381
14	14.2	SH - BWRO Kartuş Filtreler	30 Nisan 14	17.072
14	14.3	SH - SWRO Kartuş Filtreler	30 Nisan 14	17.072
14	14.4	SH - EDI Besleme Pompaları	30 Nisan 14	22.763
14	14.5	SH - BWRO Besleme Pompaları	30 Nisan 14	22.763
14	14.6	SH - RO ve UF Kimyasal Yıkama Ünitesi	30 Nisan 14	34.144
14	14.7	SH - Dozajlama Sistemi	30 Nisan 14	56.907
14	14.8	SH - Demineralize Su Besleme Pompaları	30 Nisan 14	68.288
14	14.9	SH - Kullanma Suyu Besleme Pompaları	30 Nisan 14	79.669
14	14.10	SH - UF Üfleyiciler	30 Nisan 14	113.813
14	14.11	SH - Kablolar	30 Nisan 14	113.813
14	14.12	SH - Borulama	30 Nisan 14	113.813
14	14.13	SH - PLC	30 Nisan 14	170.720
14	14.14	SH - Motor Kontrol Merkezi	30 Nisan 14	170.720
14	14.15	SH - Mekanik Filtre	30 Nisan 14	182.101
14	14.16	SH - UF Besleme Pompaları	30 Nisan 14	182.101
14	14.17	SH - Vanalar	30 Nisan 14	227.626
14	14.18	SH - EDI sistemi	30 Nisan 14	227.626
14	14.19	SH - SWRO Booster Pompalar	30 Nisan 14	227.626
14	14.20	SH - UF Geri Yıkama Pompaları	30 Nisan 14	250.389

14	14.21	SH - BWRO Sistemi	30 Nisan 14	261.770
14	14.22	SH - Enerji Kurtarma Cihazları	30 Nisan 14	273.151
14	14.23	SH - SWRO Besleme Pompaları	30 Nisan 14	341.439
14	14.24	SH - Ultrafiltrasyon Sistemi	30 Nisan 14	569.064
14	14.25	SH - Demineralize Su Tankları	30 Nisan 14	569.064
14	14.26	SH - Laboratuvar Ekipmanları	30 Nisan 14	614.590
14	14.27	SH - SWRO Yüksek Basınç Pompaları	30 Nisan 14	887.741
14	14.28	SH - SWRO Sistemleri	30 Nisan 14	2.674.604
15	15.1	SKE - Mekanik Filtreler	30 Nisan 14	11.754
15	15.2	SKE - Borulama	30 Nisan 14	35.262
15	15.3	SKE - Kablolar	30 Nisan 14	35.262
15	15.4	SKE - Kimyasal Temizleme Skid	30 Nisan 14	35.262
15	15.5	SKE - PLC	30 Nisan 14	58.771
15	15.6	SKE - Vanalar	30 Nisan 14	58.771
15	15.7	SKE - Motor Kontrol Merkezi	30 Nisan 14	58.771
15	15.8	SKE - Gaz giderme Tank	30 Nisan 14	82.280
15	15.9	SKE - Çelik Yapı	30 Nisan 14	94.033
15	15.10	SKE - Dozaj pompaları	30 Nisan 14	94.033
15	15.11	SKE - Deniz Suyu Booster Pompalar	30 Nisan 14	94.033
15	15.12	SKE - Otomatik Backwash Filtre	30 Nisan 14	105.788
15	15.13	SKE - Transformers	30 Nisan 14	235.084
15	15.14	SKE - Electrolizer Hücre	30 Nisan 14	1.528.045
16	16.1	UKAKT - Borulama	30 Nisan 14	11.597
16	16.2	UKAKT - Monoray Vinçler / Elektrik Ceraskallar	30 Nisan 14	40.842
16	16.3	UKAKT - Enstrümanlar	30 Nisan 14	46.389
16	16.4	UKAKT - Çelik Yapı	30 Nisan 14	52.291
16	16.5	UKAKT - Uçucu Kül Taşıma Sistemi Borulaması	30 Nisan 14	57.985
16	16.6	UKAKT - Kazan Altı Curuf Hopper	30 Nisan 14	231.941
16	16.7	UKAKT - Üfleyiciler	30 Nisan 14	345.988
16	16.8	UKAKT - Kazan Altı Curuf Silosu	30 Nisan 14	541.830
16	16.9	UKAKT - Uçucu Kül Taşıma Sistemi	30 Nisan 14	603.047
16	16.10	UKAKT - Torba Filtreler	30 Nisan 14	1.227.279
16	16.11	UKAKT - Kazan Altı Curuf Konveyörü	30 Nisan 14	1.275.676
16	16.12	UKAKT - Hava Kompresörleri ve Kurutucular & Hava Tankları	30 Nisan 14	1.867.028
33	33	UKAKT - Kazan Altı Curuf Değirmeni	31 Mart 16	610.325
17	17.1	YSS - Vanalar	30 Nisan 14	268.256
17	17.2	YSS - Yangın Söndürme Pompaları	30 Nisan 14	295.082
17	17.3	YSS - Borulama	30 Nisan 14	536.512
17	17.4	YSS - Yangın Tüpleri ve İçindeki gaz	30 Nisan 14	804.768
17	17.5	YSS - Kablolar	30 Nisan 14	804.768
18	18.1	YK - Dozaj Sistemi	30 Nisan 14	36.489
18	18.2	YK - PLC	30 Nisan 14	60.814
18	18.3	YK - Motor Kontrol Merkezi	30 Nisan 14	77.842
18	18.4	YK - Su Pompaları Besleme	30 Nisan 14	79.058
18	18.5	YK - Vanalar	30 Nisan 14	85.140
18	18.6	YK - Borulama	30 Nisan 14	125.276

18	18.7	YK - Çelik Yapı	30 Nisan 14	166.631
18	18.8	YK - Kazan	30 Nisan 14	1.301.418
46	46	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2012/24 genelgesine uygun, Derin deniz deşar	28 Şubat 15	101.570
20	20	AVADANLIK STANDI HİPAŞ ÇKSD DOLAP	30 Nisan 14	2.800
20	20	SERAMİK KAPLI UÇTAN EMİŞLİ SANTRİFÜJ POMPA,15m3/h,70mSS ve SETİ	30 Nisan 14	4.037
20	20	KAYNAK MAKİNASI ELEKTRO FÜZYON KAYNAK MAKİNESİ 3500 WATT	30 Nisan 14	4.500
20	20	RULMAN ISITMA CİHAZI FAG FAG HEATER 20 FAG İNDÜKSİYONLU RULMAN ISITICI HEATE	30 Nisan 14	4.721
20	20	AUMA AKTÜATÖR (SA 07.2,AC01.2,GS50.3)	30 Nisan 14	5.843
20	20	RULMAN ISITMA CİHAZI SKF SKF T1H 100 SKF İNDÜKSİYONLU RULMAN ISITICI T1H 10	30 Nisan 14	6.424
20	20	AUMA AKTÜATÖR (SAR 10.2,AC01.2,GS50.3)	30 Nisan 14	10.706
20	20	SERAMİK KAPLI DALGIÇ POMPA 4,2 m3/h, 30 mSS ve SETİ	30 Nisan 14	10.776
20	20	KAYNAK AĞZI AÇMA MAKİNESİ PROTERM US 25 ELEKTRİKLİ	30 Nisan 14	18.000
20	20	ELEKTRONİK TAŞIT KANTARI	30 Nisan 14	21.000
20	20	TİRFOR TİRFOR 5 TON HALATI İLE BİRLİKTE	30 Nisan 14	21.193
20	20	RULMAN MONTAJ KİTİ SKF SKF TMMK 10-35 SKF ÇOK AMAÇLI MONTAJ KİTİ TMMK 10-3	30 Haziran 14	1.603
20	20	HILTI SIW 14-A ELEKTRİKLİ SOMUN SIKMA	30 Haziran 14	2.568
20	20	RULMAN TAŞIMA ALETİ SKF SKF TMMH 300/500 SKF RULMAN APARATI TMMH 300/500 ÖLÇ	30 Haziran 14	5.192
20	20	BORU BÜKME RIDGID HB383 BORU BÜKME	30 Haziran 14	7.080
20	20	MITUTOYO 514-105 MİHENGİR ÖLÇÜM ARALIĞI:0-BAKIM	31 Temmuz 14	1.356
20	20	Plazma kesme makinası,Model:Tomahawk 1538,max kesme 35 mm, LINCOLN	31 Temmuz 14	5.816
20	20	EYEBOLT M22 EYEBOLT ERKEK M22	31 Temmuz 14	7.736
20	20	MITUTOYO 902-307 PLEYT(CUST IRON SURFACE PLATES) 1000X750X170-BAKIM ALETLERİ	31 Temmuz 14	10.499
20	20	EYEBOLT M34 EYEBOLT ERKEK M34-BAKIM ALETLERİ	31 Temmuz 14	12.140
20	20	TORK ANAHTARI TORK ANAHTARI 520-1000NM	31 Ağustos 14	1.897
20	20	TORK ANAHTARI TORK ANAHTARI 750-2000NM	31 Ağustos 14	3.271
20	20	kaplin ayar cihazı,model:go pro FIXTUR LASER	31 Ağustos 14	4.330
20	20	Hidrolik pres,60 ton (atölye tipi),model:77/340,hürsan	31 Ağustos 14	5.300
20	20	TEHLİKELİ ATIK DEPO MALZEMELİ İŞÇİLİK BEDELİ	31 Ağustos 14	5.493
20	20	SIĞINAK MALZEMELİ İŞÇİLİK BEDELİ	31 Ağustos 14	5.638
20	20	Testere tezgahı,(kesme capı:350 mm),KMO 350,KESMAK	31 Ağustos 14	13.500
20	20	SU KUYUSU POMPA VE AKSESUAR MONTAJI	31 Ağustos 14	11.030
20	20	SİLO ÜZERİ FİLTRE TORBALI TİP	31 Ağustos 14	16.955
20	20	SİLO ÜZERİ FİLTRE TORBALI TİP	31 Ağustos 14	16.955
20	20	Radyal matkap, BR 40/2X1250, TAKSAN	31 Ağustos 14	18.535
20	20	kasnak ayar cihazı,model:pat II combo,FIXTUR LASER	31 Ağustos 14	20.927
20	20	Ultrasonik kalınlık ölçüm cihazı,model:ge dms go, GE	31 Ağustos 14	22.883
20	20	Dalgıç pompa 30 m3/h 10 mt (marka ebera,flygt veya grundfos) KUMANDA PANOSU	30 Eylül 14	2.311
20	20	V YATAĞI	30 Eylül 14	825
20	20	Isımak EL 15	30 Eylül 14	970
20	20	Boru Bükme Set 10-12-14-16-18-22 mm, Marka: Rems Sinus; Model: 154004	30 Eylül 14	1.550
20	20	BALYOZ 10 KG ALMAN TİPİ BALYOZ KIVILCIM ÇIKARTMAZ	30 Eylül 14	2.009
20	20	ANAHTAR 3" BORU ANAHTARI KIVILCIM ÇIKARTMAZ	30 Eylül 14	2.468
20	20	Isımak EL 22	30 Eylül 14	2.660
20	20	mobil yağ transfer ve filtrasyon cihazı,hydac,FU055LF ve filtresi	30 Eylül 14	3.141

20	20	OKSİ-ASETİLEN HORTUM MAKARASI HEMAŞ SD056-L2 20 METRE	30 Eylül 14	3.220
20	20	ANAHTAR TAKIMI 6MM DEN 50 MM YE KADAR AÇIK AĞIZ ANAHTAR TAKIMI KADAR KIVIL	30 Eylül 14	3.250
20	20	Ebara Dalgıç pompa 150DMLVF KUMANDA PANOSU İLE BİRLİKTE...	30 Eylül 14	9.804
20	20	UNIVERSAL KIT BÜYÜK MOBİL KONTEYNER KİTİ/KİT 203/ERKOS	30 Eylül 14	3.444
20	20	ANAHTAR TAKIMI 6MM DEN 50 MM YE KADAR YILDIZ ANAHTAR TAKIMI KADAR KIVILCIM	30 Eylül 14	4.640
20	20	YER VİNCİ,3 TON,HALAT MESAFESİ:40 METRE	30 Eylül 14	9.600
20	20	YER VİNCİ,5 TON,HALAT MESAFESİ:100METRE	30 Eylül 14	13.000
20	20	Dalgıç pompa 100 m3/h 15 mt (marka ebara,flygt veya grundfos) KUMANDA PANOSU	30 Eylül 14	23.404
20	20	BASINÇLI KUMLAMA KAZANI SAYKAR:SK 300 OTM	30 Eylül 14	8.059
20	20	MADENİ YAĞ PLATFORMU-ANKRAJ MİLİ-ANKRAJ PLAKALARI-M16 SOMUN	30 Eylül 14	24.627
20	20	Alın kaynak makinesi,marka:Turan Borfit,model: AL 1000,Kaynak yapılabilen dı	30 Eylül 14	13.797
20	20	Şamandıralı kondensstop DN50 PN 25	31 Ekim 14	1.694
20	20	Dalgıç Poma-Q 12 mt H 6 mt Ebara Marka	31 Ekim 14	2.061
20	20	Hassas freze mengenesi ,200 mm açılır,Arsenal FU321 M FREZE	31 Ekim 14	1.542
20	20	varil kaldırma ve boşaltma aparatı (zincirli), netlift NL-DHE-05	31 Ekim 14	1.650
20	20	Üç açılı freze Mengenesi,HY-5",140 mm açılır,Arsenal FU321 M FREZE	31 Ekim 14	1.693
20	20	Termostatik buhar kontrol vanası-Samson Dn 80 PN 25	31 Ekim 14	3.966
20	20	Hidrolik Punch Seti	31 Ekim 14	2.569
20	20	yatay dikey indexdivizör,Homge marka Ayna ile beraber (set Halinde),Arsenal FU	31 Ekim 14	2.578
20	20	POMPA LOWARA	31 Ekim 14	4.014
20	20	POMPA-DİKEY SANT.EBARA EVM5 19F5/4	31 Ekim 14	4.618
20	20	ELEKTRONİK BASKÜL 1 TONLUK TAKSİMAT 200GR	31 Ekim 14	1.650
20	20	SANTİFÜRJ POMPA(UÇTAN EMİŞLİ) KAPASİTE:10 M3/H,BASMA YÜKSEKLİĞİ:55M,N	31 Ekim 14	6.883
20	20	Pompa 30 m3 / h 5 bar sant.	31 Ekim 14	8.179
20	20	Field Flushing Circuit Breaker(Harici ikaz kesicisi) ABB İORE85-30 FPL7219316R0	31 Ekim 14	2.906
20	20	FLAME DEDECTOR CONVERTER; MARKA: SAACKE; ORDER NO: K7-8385-602164; ÖZELLİKLER	31 Ekim 14	6.888
20	20	Toz Ölçüm Cihazı, Marka: Sick, Model: FWE200, (Islak Baca için)	31 Ekim 14	4.871
20	20	YAĞ FİLTASYON CİHAZI(220 V 50HZ,dişli pompa)	31 Ekim 14	20.632
20	20	REDUCTÖR-GUOMAO REDUCER GROUO GM140829 NL İTH.SS NO:3186	31 Ekim 14	16.880
20	20	SANTİFÜRJ POMPA(UÇTAN EMİŞLİ) KAPASİTE:150 M3/H,BASMA YÜKSEKLİĞİ:50M,	31 Ekim 14	36.285
20	20	KAYNAK MAKİNASI-AL 630 (315-630MM) ALIN	31 Ekim 14	13.000
20	20	SOĞUTMA KULESİ-14.06.2014 TARİHLİ CREDİT NOTE DÜZELTME KAYDI	31 Ekim 14	54.107
20	20	HİLTİ TE 50 KIRICI DELİCİ ÜRÜN KODU 3500882	30 Kasım 14	1.308
20	20	HİLTİ TE2A-22 SFC 22A KABOSUZ SET 2ÜRÜN KODU 3513567	30 Kasım 14	1.937
20	20	2000 KG KAPASİTELİ ELEKTRİKLİ ŞARYO DUVAR TİPİ KUMANDA PANOSU İLE BİRL	30 Kasım 14	3.890
20	20	GRACO AIRLESSCO LP 500 Boya Makinesi	30 Kasım 14	3.121
20	20	Kömür numune alma sistemi	30 Kasım 14	6.000
20	20	KIRICI BİNASI İLAVE KONVEYÖR BANT	30 Kasım 14	36.000
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	20
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	23
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	23
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	25
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	31

20	20	KEY 498 X 44907903	31 Aralık 14	156
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	909
20	20	PACKING STOP WASHER 3547929601	31 Aralık 14	458
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.035
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.035
20	20	SPINDLE ASSY 1900 K255401	31 Aralık 14	564
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.168
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.168
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	711
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	711
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.514
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.514
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.514
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.514
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.519
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.519
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.644
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	826
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	841
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	841
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	841
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	841
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	849
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	849
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	888
20	20	STEM NUT 35474929201	31 Aralık 14	904
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	922
20	20	VANA GLOBE DN40 PN16 304SS FLANŞLI	31 Aralık 14	930
20	20	VANA GLOBE DN40 PN16 304SS FLANŞLI	31 Aralık 14	930
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	933
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	933
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	933
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	948
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	957
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	957
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	988
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	988
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	996
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.031
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.035
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.077
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.056
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.062
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.062
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.062
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.102

20	20	THERMOFLEX DISC 1905K4693001	31 Aralık 14	1.105
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	850
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	850
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	856
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.182
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.187
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	902
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	902
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	902
20	20	BEARING WASHER 3547838-24396506	31 Aralık 14	1.231
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	935
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.510
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	943
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.279
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.340
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.347
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.010
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.727
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.727
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.369
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.384
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.384
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.056
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.057
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.416
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.074
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.074
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.082
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.450
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.453
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.461
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.461
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.461
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.461
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.942
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.130
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.511
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.511
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.511
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.511
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.511
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.549
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.549
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.569
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.569
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.142

20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.584
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.584
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.584
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.584
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.181
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.591
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.591
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.591
20	20	Alarko NCP AI 6/125 pompa	31 Aralık 14	1.197
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.600
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.606
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	806
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	806
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.245
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.634
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.227
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.227
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.227
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.227
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.227
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.227
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.636
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.636
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.636
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.636
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.656
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.249
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.252
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	838
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.261
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.261
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.261
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.261
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.261
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	841
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.683
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.683
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.687
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.688
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.690
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.713
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	858
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.298
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.298
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.298

20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.551
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN150 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ	31 Aralık 14	2.076
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.581
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.112
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.120
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.598
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.598
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.323
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.623
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.371
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.640
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.640
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.188
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.128
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.699
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.286
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.149
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.315
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.315
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.342
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.183
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.760
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.396
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.802
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.808
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.808
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.464
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.465
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.235
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.235
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.986
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.504
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.506
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.889
20	20	NOZZLE1912K4592601	31 Aralık 14	2.524
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.527
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.527
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.527
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.912
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.579
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.192
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.625
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.653
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.654
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.995

20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.995
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.025
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.363
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.363
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.363
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.363
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.051
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.051
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.051
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.051
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.051
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.051
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.065
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.065
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.377
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.377
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.378
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.764
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.108
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.108
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.108
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.108
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.108
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.108
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.108
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.108
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.798
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.798
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.421
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.859
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	31 Aralık 14	2.877
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	31 Aralık 14	2.877
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	31 Aralık 14	2.877
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	31 Aralık 14	2.877
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	31 Aralık 14	2.877
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	31 Aralık 14	2.877
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	31 Aralık 14	2.877
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	31 Aralık 14	2.877
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	31 Aralık 14	2.877

20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.878
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.878
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.163
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.163
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.935
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.998
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.508
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.508
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.048
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.568
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.598
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.598
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.212
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.212
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.212
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.212
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.430
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.656
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.656
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.656
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.343
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.343
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.347
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.690
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.699
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.404
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.555
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.716
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.716
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.716
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.716
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.483
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.517
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.523
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.769
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.769
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.769
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.769
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.769
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.769
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.769
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.792
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.792
20	20	DISC 1700 1HP ORIF6028501	31 Aralık 14	3.667
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.837

20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.837
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.851
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.735
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.747
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	945
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.785
20	20	El tipi plastik kaynak makinesi,marka:Leister, model:Triac S	31 Aralık 14	950
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.855
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.897
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.874
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.939
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.940
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.966
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.974
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.987
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.987
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.978
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.991
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL:SQC2(C1)	31 Aralık 14	4.036
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.074
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.074
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.066
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.066
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.093
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	8.221
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.122
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.126
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.126
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.126
20	20	200kW motor için kompanzasyon panosu	31 Aralık 14	2.071
20	20	200kW motor için kompanzasyon panosu	31 Aralık 14	2.071
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.110
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.110
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.225
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.231
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.240
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.240
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.240
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.240
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.240
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.240
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.240
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.240

20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.127
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.127
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.285
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.151
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.155
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.155
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.738
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ	31 Aralık 14	4.347
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ	31 Aralık 14	4.347
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ	31 Aralık 14	4.347
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ	31 Aralık 14	4.347
20	20	İKİ YOLLU AYIRICI(PNÖMATİK TAHRİKLİ) 3?	31 Aralık 14	4.373
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.128
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.128
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.423
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.423
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.581
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.165
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.165
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.168
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.168
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.506
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.681
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.363
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.363
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.363
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.367
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.764
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.764
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.915
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.398
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.800
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.613
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.613
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.205
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.206
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.206
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.206
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.206
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.206
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.648
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.871

20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.465
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.935
20	20	Cell Lead Kits; 36? probe için, Mrk: AMETEK, Model : WDG 1210	31 Aralık 14	1.238
20	20	İKİ YOLLU AYIRICI(PNÖMATİK TAHRİKLİ) 4?	31 Aralık 14	4.956
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.484
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.973
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.495
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.495
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.997
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.511
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.527
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.534
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.069
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.071
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.071
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.576
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.291
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.291
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.291
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.291
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.291
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.594
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.197
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.602
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.228
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.228
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.255
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.328
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.328
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.326
20	20	SABİT BANT ÜZERİ MANYETİK SEPARATÖR(FERRİT)650X800X325MM	31 Aralık 14	5.514
20	20	SABİT BANT ÜZERİ MANYETİK SEPARATÖR(FERRİT)650X800X325MM	31 Aralık 14	5.514
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.531
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.238
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.401
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.401
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.620
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	11.250
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	11.250
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	11.267
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.845
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.738
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.738

20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.738
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.743
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.743
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.438
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.438
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.369
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.849
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.901
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.433
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.959
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.935
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.935
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.007
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.009
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.009
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.009
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	12.116
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.032
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.058
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.058
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.141
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.141
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.119
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.167
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.341
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.341
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.235
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.519
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.613
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.680
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.689
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.689
20	20	Matic Unit,AC01.2-N?25?70-IP68-KS-A0001-S0?105-A1,COM.NO:13216450	31 Aralık 14	3.381
20	20	Matic Unit,AC01.2-N?25?70-IP68-KS-A0001-S0?105-A1,COM.NO:13216450	31 Aralık 14	3.381
20	20	DISC 1700R&RR ORIF6240901.	31 Aralık 14	6.783
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.926
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.781
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.750
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.517
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.517
20	20	SPINDLE 17005100706	31 Aralık 14	7.066
20	20	SPINDLE 17005100706	31 Aralık 14	7.066
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.785
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.785

20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.169
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.169
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.631
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.906
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.647
20	20	DISC 1700R&RR ORIF6240901	31 Aralık 14	7.350
20	20	SPINDLE 1743 HFACED 5100302	31 Aralık 14	7.350
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	14.802
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.241
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	7.554
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.780
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	7.625
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	7.775
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	15.602
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.960
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	1.960
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	7.928
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.000
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	16.010
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	16.010
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.010
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.032
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.032
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.033
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.075
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.085
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.201
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.201
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.140
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.140
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.307
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.320
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.335
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.190
20	20	DISC 1700 4HP ORIF6029001	31 Aralık 14	8.891
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.559
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.559
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.282
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.861
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.582
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.615
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.317
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.336
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.336
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.336
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.336

20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.337
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.699
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.370
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.815
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.827
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.415
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.415
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.860
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	9.739
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.460
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.965
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.523
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.570
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.630
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.266
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	10.713
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.358
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	10.765
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.388
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.720
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	10.979
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	11.044
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.775
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.331
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.809
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.809
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.809
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.706
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	11.413
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.865
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	2.910
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	11.682
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.882
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.882
20	20	STEM3547-24929102	31 Aralık 14	11.803
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.906
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	11.952
20	20	Konveyör bant kat açma makinası AIRFORM FAİN FSC 1.6	31 Aralık 14	3.002
20	20	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT; MODEL: MOD:J761-003A; SPECIFICATION	31 Aralık 14	12.164
20	20	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT; MODEL: MOD:J761-003A; SPECIFICATION	31 Aralık 14	12.164
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.125
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	12.437
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.245
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.875

20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.455
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.484
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.484
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.484
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.500
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.550
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	14.266
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	14.266
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	14.266
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	14.266
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	14.369
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.643
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.643
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.643
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.643
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.643
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.643
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.643
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.643
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.643
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.643
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.643
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.643
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	7.496
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	3.780
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.171
20	20	O2 Probe, Mrk: Swan, Ord. Code: A?87.213.050, Swansensor Oxytrace G	31 Aralık 14	3.947
20	20	O2 Probe, Mrk: Swan, Ord. Code: A?87.213.050, Swansensor Oxytrace G	31 Aralık 14	3.947
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.540
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	8.253
20	20	CONTROL PANEL; BRAND: SAIMO; MODEL: 6001-F	31 Aralık 14	4.137
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	17.016
20	20	SAIMO INTERFACE BOARD, YKPAZ0190 06123253, SAIMO 6105P	31 Aralık 14	4.268
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.270
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.270
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.888
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.315
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	4.330
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	13.065
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	17.544
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	8.795
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	9.193
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	9.494

20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	9.494
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	9.609
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	19.317
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	9.681
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	19.455
20	20	GUIDED WAVE RADAR LEVEL TRANSMITTER; MARKA: MAGNETROL; MODEL: 705-510A-110	31 Aralık 14	4.876
20	20	GUIDED WAVE RADAR LEVEL TRANSMITTER; MARKA: MAGNETROL; MODEL: 705-510A-110	31 Aralık 14	4.876
20	20	DISPLAY BOARD INCLUDING LCD, SAIMO 6105P	31 Aralık 14	5.008
20	20	SAIMO XR6000 CPU BOARD V06-3-29, 4122933 SAIMO 6105P	31 Aralık 14	5.008
20	20	SAIMO SM6000 DOUBLE-AD BOARD V08-08-29, 0811J0201, SAIMO 6105P	31 Aralık 14	5.008
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.136
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	10.439
20	20	LEVEL RADAR,MDL:MICROPULS 59,KOD:B-P.J.HE.2.B.A.M.A.R-L,DN150/316	31 Aralık 14	5.239
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	21.371
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	21.380
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.505
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.505
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.505
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.505
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	11.497
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	11.497
20	20	SAIMO 6000 IO (NO RELAY) BRD. V11-06-14,YKPAZ0170 13122386,SAIMO 6105P	31 Aralık 14	5.749
20	20	LEVEL RADAR,MDL:MICROPULS 59,B-P.J.HF.2.B.A.M.A.R-BS,DN200/316	31 Aralık 14	5.868
20	20	LEVEL RADAR,MDL:MICROPULS 59,B-P.J.HF.2.B.A.M.A.R-BS,DN200/316	31 Aralık 14	5.868
20	20	LEVEL RADAR,MDL:MICROPULS 59,B-P.J.HF.2.B.A.M.A.R-BS,DN200/316	31 Aralık 14	5.868
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	11.900
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	11.900
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	5.964
20	20	ELTAS HERMETİK YAĞ TİP 6.3kV/0.4 630 Kva TRAFO	31 Aralık 14	12.000
20	20	TMAS 720,SET,SKF	31 Aralık 14	6.153
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.195
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	25.571
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	25.640
20	20	SAIMO 6000A ANALOG I/O BOARD, YKPAZ0150 22122403, SAIMO 6105P	31 Aralık 14	6.424
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	6.484
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	26.316
20	20	CONTROL UNIT; MARKA: INGERSOLL RAND; ORDER NO: 39817655; ÖZELLİKLERİ: INGERSO	31 Aralık 14	8.100

20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	11.176
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	11.176
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	14.161
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	29.386
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	29.544
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	15.169
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	23.165
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	16.115
20	20	0,27 m3/min 12,5 barg vidalı kurutuculu kompresor	31 Aralık 14	24.360
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	8.900
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	17.852
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	17.935
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	19.006
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	19.670
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	19.730
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	20.721
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	10.700
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	21.644
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	22.469
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	25.574
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	32.973
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	17.421
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	17.421
20	20	SAIMO SM6000 MOTHER BOARD V10-07-10, SAIMO 6105P	31 Aralık 14	18.553
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	38.612
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	21.215
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	29.733
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	100.922
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	54.372
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	63.289
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	67.937
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	56.533
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	44.290
20	20	stoktan gelenler	31 Aralık 14	37.687
20	20	KÜL SİLOSU FAN İMALATI(NUMUNEYE GÖRE)	31 Ocak 15	1.750
20	20	KÜL SİLOSU FAN İMALATI(NUMUNEYE GÖRE)	31 Ocak 15	1.750
20	20	Injecta GEMINI P.160 SS Pnömatik Pompa	31 Ocak 15	4.983
20	20	HILTI SIW 22T-A AKÜLÜ DARBELİ SOMUN SIKMA Makinesi	31 Ocak 15	1.957
20	20	Dijital Büret, 50 ml, Vitlab RS Model	31 Ocak 15	2.551
20	20	Krom Kaplamalı DC MOTOR Muhafazası	28 Şubat 15	2.300
20	20	ERI POMPASI BOYALI GALVANİZ SAÇTAN AKUSTİK ODA	28 Şubat 15	5.000
20	20	ERI POMPASI BOYALI GALVANİZ SAÇTAN AKUSTİK ODA	28 Şubat 15	5.000
20	20	ERI POMPASI BOYALI GALVANİZ SAÇTAN AKUSTİK ODA	28 Şubat 15	5.000
20	20	KÜL BARAJI KONVEYÖR BANT SİSTEMİ İMALAT VE MONTAJ İşi	28 Şubat 15	49.985

20	20	SPINDLE,MRK:DRESSER,Type:1910-30-LC-1-CC-MS-33-RF-LA-PED 501,	31 Mart 15	1.519
20	20	REDUCER MODEL:MTNAT77-Y3-4P-74,55-M4-B-0 OMITER	31 Mart 15	974
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0040M1A03A14K0	31 Mart 15	1.003
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0065M1A03A14K0	31 Mart 15	1.271
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0065M1D03A14K0	31 Mart 15	1.271
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5CJ- 1055E DN25	31 Mart 15	2.628
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5CJ- F225E DN25	31 Mart 15	2.769
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5CJ- F225E DN25	31 Mart 15	2.769
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5CJ- F225E DN25	31 Mart 15	2.769
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5CJ- F225E DN25	31 Mart 15	2.769
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0100M1A03A19K0	31 Mart 15	1.418
20	20	REDUCER MODEL:MTNAT67-Y0,75-4P-182,4-M1-B-0 OMITER	31 Mart 15	1.619
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5CJ- F226G DN40	31 Mart 15	3.795
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5CJ- F226G DN40	31 Mart 15	3.795
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5CJ- F226G DN40	31 Mart 15	3.795
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5CJ- F226G DN40	31 Mart 15	3.795
20	20	ID-FD FAN BAKIM SEHPASI İZE-J-0148	31 Mart 15	985
20	20	FLOAT SWITCH,MRK:KSR,MDL:60-ADFV4RV2,5"-VU-L- 115/12-V44A-SL-EX,316SS	31 Mart 15	1.028
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.25-11G5AJ- 1055F DN32	31 Mart 15	4.155
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5AJ- 1055E DN25	31 Mart 15	4.155
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5AJ- F225E DN25	31 Mart 15	4.295
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5AJ- F225E DN25	31 Mart 15	4.295
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5AJ- F225E DN25	31 Mart 15	4.295
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5AJ- F225E DN25	31 Mart 15	4.295
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0200M1A03A22K0	31 Mart 15	2.190
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0200M1A03A22K0	31 Mart 15	2.190
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0200M1D03A22K0	31 Mart 15	2.190
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00-13G4CJ-F91- 5E,DN25,PN500	31 Mart 15	4.529
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00-13G4CJ-F91- 5E,DN25,PN500	31 Mart 15	4.529

20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00-13G4CJ-F91-5E,DN25,PN500	31 Mart 15	4.529
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00-13G4CJ-F91-5E,DN25,PN500	31 Mart 15	4.529
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00-13G4CJ-F91-5E,DN25,PN500	31 Mart 15	4.529
20	20	SPINDLE,MRK DRESSER,Type:1910-0011-TT-4-CC-TD-34-RF-SS-HP-PFD 501,	31 Mart 15	4.557
20	20	SPINDLE,MRK DRESSER,Type:1910-0011-TT-4-CC-TD-34-RF-SS-HP-PFD 501,	31 Mart 15	4.557
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4CJ-F226E DN25	31 Mart 15	4.899
20	20	PRESSURE SWITCH, MRK:BARKSDALE,MDL:B2S-H48SS,PCV PRESSURE SWITCH	31 Mart 15	1.254
20	20	PRESSURE SWITCH, MRK:BARKSDALE,MDL:B2S-H48SS,PCV PRESSURE SWITCH	31 Mart 15	1.254
20	20	Matic Unit,AM01.1-N?40?70-KS-A0001-S0?105-A1-54.01,COM.NO:23046681	31 Mart 15	2.512
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5AJ-F226G DN40	31 Mart 15	5.640
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5AJ-F226G DN40	31 Mart 15	5.640
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5AJ-F226G DN40	31 Mart 15	5.640
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5AJ-F226G DN40	31 Mart 15	5.640
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.50-12G4AJ-F227H,DN40,PN400	31 Mart 15	5.702
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0200M1A03A22K1	31 Mart 15	2.957
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0350M1D03A27K0	31 Mart 15	3.155
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.50-12G4AJ-F227H,DN40,PN400	31 Mart 15	6.331
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-13G4CJ-F226E DN25	31 Mart 15	6.746
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4AJ-F226E DN25	31 Mart 15	6.746
20	20	ABB 400V 45kW 1480 rpm M2QA225M4A Motor	31 Mart 15	3.400
20	20	COOLING AIR FAN TYPE:TY900600 FAN TYPE:HU25038-22 CHENGDU	31 Mart 15	3.503
20	20	COOLING AIR FAN TYPE:TY900600 FAN TYPE:HU25038-22 CHENGDU	31 Mart 15	3.503
20	20	COOLING AIR FAN TYPE:TY900600 FAN TYPE:HU25038-22 CHENGDU	31 Mart 15	3.503
20	20	FLOAT SWITCH,MRK:KSR,MDL:ADSV4FV2"/150/RF-V-U-L4.000/18-V80A-SL,316SS	31 Mart 15	2.546
20	20	FLOAT SWITCH,MRK:KSR,MDL:ADSV4FV2"/150/RF-V-U-L4.000/18-V80A-SL,316SS	31 Mart 15	2.546
20	20	FLOAT SWITCH,MRK:KSR,MDL:ADSV4FV2"/150/RF-V-U-L4.000/18-V80A-SL,316SS	31 Mart 15	2.546
20	20	KOMPRESÖRTİP SOĞUTUCU (ÇİFT KANALLI) VE PERİSTALTİK POMPA	31 Mart 15	7.942

20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051TG3A2B21AE5M5	31 Mart 15	2.770
20	20	NEM TRANSMITTERİ, MRK: TESTO, MDL: 0555 6743, 4-20 MA, 20-30VDC	31 Mart 15	2.875
20	20	NEM TRANSMITTERİ, MRK: TESTO, MDL: 0555 6743, 4-20 MA, 20-30VDC	31 Mart 15	2.875
20	20	NEM TRANSMITTERİ, MRK: TESTO, MDL: 0555 6743, 4-20 MA, 20-30VDC	31 Mart 15	2.875
20	20	NEM TRANSMITTERİ, MRK: TESTO, MDL: 0555 6743, 4-20 MA, 20-30VDC	31 Mart 15	2.875
20	20	Inline Pressure Transmitter; : ROSEMOUNT; MODEL: 2051TG2A2B21AK1M5	31 Mart 15	3.015
20	20	LOKAL SEVIYE,KSR,BNA-S25x3-M800-V60x2-MRA/SVC ZTS150/PN40/R48H	31 Mart 15	3.385
20	20	LOKAL SEVIYE,KSR,BNA-S25x3-M800-V60x2-MRF/SVC-ZTS215/PN40/A110	31 Mart 15	3.652
20	20	GLOBE VALVE MARKA:CONVAL,MODEL:2.50-14G4CJ-F229H-02-2 ,DN65	31 Mart 15	14.745
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:3.00-12G5AJ-1059K,DN80,PN400	31 Mart 15	15.240
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051CD3A22A1AM5P9	31 Mart 15	4.055
20	20	GUIDED WAVE RADAR LEVEL TRANSMITTER;MARKA:MAGNETROL; MODEL:705-510A-110	31 Mart 15	4.702
20	20	LOKAL SEVIYE,KSR,BNA-EN20/40/B1-M3.000-V60x2-MRF/SVC-ZTS215/PN40/A 110	31 Mart 15	6.473
20	20	Nem,Basinc,T T.mitter,Mrk:Vaisala,Mdl:PTU30012A01C1BCPF1A0A1BA B0B0A	31 Mart 15	6.586
20	20	LOKAL SEVIYE,KSR,BNA-S25x3-M800-V60x3.91-MRF/SVM-ZTS45/400/PN100/A110	31 Mart 15	7.570
20	20	SCALANCE X204-2, MANAGED IE SWITCH;SIEMENS; ORDER NO: 6GK5204-2BC10-2AA3;ETHERNE	31 Mart 15	7.750
20	20	LOKAL SEVIYE,KSR,BNA-S25x3-M800-V60x3.91-MRF/SVM-ZTKS45/337/A110	31 Mart 15	8.771
20	20	PORT. LOW PRESSURE CONTROLLER, MRK:MENSOR-WIKA,MDL:CPC2000	31 Mart 15	16.897
20	20	PUMP MODEL:HC23F-C3 S.NO:9SP20-071-A2 FLOW:15m3h NIKKISO KSB	31 Mart 15	57.467
20	20	NIKKISO HC 23F C3 ÜRE BESLEME POMPASI	31 Mart 15	58.497
20	20	Pompa ERI PX ? 260	31 Mart 15	99.184
20	20	EBRO KELEBEK VANA PN16 DN200 Z011A	30 Nisan 15	1.126
20	20	EBRO KELEBEK VANA PN16 DN200 Z011A	30 Nisan 15	1.126
20	20	BAŞINÇ DÜŞÜRÜCÜ VANA PN16 SAMSON 025/41-23	30 Nisan 15	2.716
20	20	Gate vana BW 3" 300 # Aktüatörsüz	30 Nisan 15	4.499
20	20	Küresel Vana FL DN 150 Paslanmaz	30 Nisan 15	6.848
20	20	PEHLİVAN KRİKO - TR.TOP.010	30 Nisan 15	1.441
20	20	VİBRO ELEK ÜZERİ PVC KAPAMA MALZEM+İŞÇİLİK İŞİ	30 Nisan 15	9.000
20	20	REDUNDANT MODBUS COMMUNICATION REVISION	31 Mayıs 15	22.137

20	20	VANA GLOBE DN25 PN40 L:155mm T:450°C FLANŞLI	30 Haziran 15	4.788
20	20	Isıtma kazanı baca uzatması	30 Haziran 15	4.845
20	20	MİST ELEMINATOR YIKAMA SUYU POMPASI 3LM 32-200/5,5 EBARA	30 Haziran 15	3.880
20	20	Soğutma kulesi havuz ile hava giriş konstrüksiyon arası 50 x100 x 2 mm polyes	30 Haziran 15	12.150
20	20	Metrel MI- 3252 Devre Kesici Kontak geçiş direnci ölçer	31 Temmuz 15	13.095
20	20	ŞARZLI SOMUN SIKMA, HILTI, SIW 22T-A	31 Temmuz 15	1.518
20	20	ŞARZLI SOMUN SIKMA, HILTI, SIW 22T-A	31 Temmuz 15	1.518
20	20	REDÜKTÖR RF67DRE100LC4 SEW-EURODRIVE	31 Temmuz 15	4.822
20	20	VANA GLOBE DN25 PN40 L:155mm T:450°C FLANŞLI	31 Temmuz 15	2.050
20	20	VANA GLOBE DN40 PN40 L:195mm T:450°C FLANŞLI	31 Temmuz 15	2.664
20	20	VANA GLOBE DN20 PN40 L:145mm T:450°C FLANŞLI	31 Temmuz 15	1.450
20	20	KONDESTOP DN 50 PN 25	31 Temmuz 15	1.950
20	20	EBARA pompa Type Matrix 18-6T/4 Q=130 l/s H= 66 m Motorlu Pompa	31 Temmuz 15	5.010
20	20	Su ringli vakum pompası Basınç 40 mbar Debi 1,5 m3/min	31 Temmuz 15	1.500
20	20	Hilti DD350 Karot Makinesi	31 Temmuz 15	8.470
20	20	REMS MAGNUM PAFTA TEZGAHI R1/2" - 4" REMS 380444	31 Temmuz 15	17.875
20	20	GATE VALVE , DN50,PN2.5 MPa,Flange ,STAINLESS STEEL	31 Ağustos 15	1.620
20	20	GLOBE VALVE, DN65, PN2.5 MPa,Flange ,CARBON STEEL	31 Ağustos 15	994
20	20	GLOBE VALVE, DN65 ,Ø76X4.5 , PN2.5 MPa,Welded,CARBON STEEL	31 Ağustos 15	1.061
20	20	GLOBE VALVE, DN65 ,Ø76X4.5 , PN2.5 MPa,Welded,CARBON STEEL	31 Ağustos 15	1.061
20	20	GLOBE VALVE,DN50 ,Ø57X3 , PN2.5 MPa ,Welded,CARBON STEEL	31 Ağustos 15	606
20	20	GLOBE VALVE,DN50 ,Ø57X3 , PN2.5 MPa ,Welded,CARBON STEEL	31 Ağustos 15	606
20	20	Globe Valve,BW,Medium;Steam/Water,PN160,DN80,on-off actuator AUMA	31 Ağustos 15	12.654
20	20	CHECK VALVE,DN50,PN2.5 MPa,Flange ,STAINLESS STEEL	31 Ağustos 15	2.386
20	20	Check valve, BW, Medium; Steam/Water,PN160,DN 80	31 Ağustos 15	1.687
20	20	Check valve, BW, Medium; Steam/Water,PN160,DN 80	31 Ağustos 15	1.687
20	20	Check valve, BW, Medium; Steam/Water,PN160,DN 80	31 Ağustos 15	1.687

			15	
20	20	DOW - 10406238 - EDI 310 Electrodeionization Module	31 Ağustos 15	12.630
20	20	DOW - 10406238 - EDI 310 Electrodeionization Module	31 Ağustos 15	12.630
20	20	DOW - 10406238 - EDI 310 Electrodeionization Module	31 Ağustos 15	12.630
20	20	ABB 400V 18.5 Kw 1470 rpm M2QA180M4A Motor	31 Ağustos 15	2.024
20	20	ABB 400V 22 kW 1470 rpm M2QA180L4A Motor	31 Ağustos 15	2.222
20	20	Flue Gas Oxygen & Combustibles Analyzer, Mrk: Amatek, Mdl: WDG-HPIIC	31 Ağustos 15	51.469
20	20	Flue Gas Oxygen & Combustibles Analyzer, Mrk: Amatek, Mdl: WDG-HPIIC	31 Ağustos 15	51.469
20	20	CO Analyser , Mrk: Amatek-LAND, Mdl:Millwatch System	31 Ağustos 15	33.599
20	20	Sample Probe, Mrk: Amatek-LAND, Mdl: Millwatch Probe	31 Ağustos 15	6.054
20	20	Speed Monitoring Systems; MARKA: BRAUN; ORDER NO: D52112;	31 Ağustos 15	3.848
20	20	LEVEL TRANSMITTER, MRK: AMATEK, MDL: UP21010000-308-0, FOR UREA LEVEL	31 Ağustos 15	10.715
20	20	THERMAL CONDUCT. TXMITTER, MRK:GE, MDL:XMTC-6-2-1-1-0-XMTC-CAL-8-6-2-0	31 Ağustos 15	14.650
20	20	SAMPLE LINE VACUUM PUMP, for SCR,FGD AND STACK CEMS SYSTEM	31 Ağustos 15	1.634
20	20	SAMPLE LINE VACUUM PUMP, for SCR,FGD AND STACK CEMS SYSTEM	31 Ağustos 15	1.634
20	20	PRESSURE SWITCH, 0.1 - 2 Kpa, for LUBE OIL SYSTEM	31 Ağustos 15	934
20	20	SELENOID VALVE, MRK: ASCO, MDL: B-I34BB40040J0840	31 Ağustos 15	1.041
20	20	SELENOID VALVE, MRK: ASCO, MDL: B-I34BB40040J0840	31 Ağustos 15	1.041
20	20	SELENOID VALVE, MRK: ASCO, MDL: B-I34BB40040J0840	31 Ağustos 15	1.041
20	20	SELENOID VALVE, MRK: ASCO, MDL: B-I34BB40040J0840	31 Ağustos 15	1.041
20	20	SELENOID VALVE, MRK: ASCO, MDL: B-I34BB40040J0840	31 Ağustos 15	1.041
20	20	TRANSDUCER, INPUT:4-20mA , OUTPUT A:4-20mA B:4-20mA, for FGD	31 Ağustos 15	2.723
20	20	Full Set Valve+Actuator ; Emerson Parça Kodu: SN: 20487510	31 Ağustos 15	9.317
20	20	DUAL POWER SWITCH, for DCS	31 Ağustos 15	4.669
20	20	CONTROL DEVICE(JET BAG FILTER), for COAL CONVEYOR SYSTEM	31 Ağustos 15	2.334
20	20	CONTROL DEVICE(JET BAG FILTER), for COAL CONVEYOR SYSTEM	31 Ağustos 15	2.334

20	20	Modbus CANOpener, Mrk:Castlet ? Configured as per CANOpener S/N: 264	31 Ağustos 15	11.860
20	20	ABB ACS550-01-072A-4 37kW Frekans Konvertör ID:3AUA0000002547	31 Ağustos 15	3.395
20	20	KELEBEK VALF WAFER TİP DN 150 EBRO Z011-GMX	31 Ağustos 15	2.510
20	20	KELEBEK VALF WAFER TİP DN 150 EBRO Z011-GMX	31 Ağustos 15	2.510
20	20	Check valve , Type:R 17 K 450 M Seri No:8209540,KSB Amri	31 Ağustos 15	15.125
20	20	SPEED PICKUP(PROBE), S/N:2012C06299, for MFWP	31 Ağustos 15	17.293
20	20	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT;MODEL: MOD:J761-003A	31 Ağustos 15	11.608
20	20	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT;MODEL: MOD:J761-003A	31 Ağustos 15	11.608
20	20	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT;MODEL: MOD:J761-003A	31 Ağustos 15	11.608
20	20	Matic Unit,AC01.2-N?25?70-IP68-KS-A0001-S0?105- A1,COM.NO:13216450	31 Ağustos 15	5.098
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051CD1A23A1AM5	31 Ağustos 15	4.440
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051CD2A22A1AM5E5	31 Ağustos 15	3.325
20	20	PNEUMATIC VALVE ACTUATOR,DN:500 BODY-GGG40 S/N:20120112-001,for B	31 Ağustos 15	2.430
20	20	PNEUMATIC VALVE ACTUATOR,DN:500 BODY-GGG40 S/N:20120112-001,for B	31 Ağustos 15	2.430
20	20	KELEBEK VANA DN125 PN16 F 012-K1 MANUEL SONSUZ DİŞLİ AKTÜATÖRLÜ	31 Ağustos 15	1.995
20	20	KELEBEK VANA DN125 PN16 F 012-K1 MANUEL SONSUZ DİŞLİ AKTÜATÖRLÜ	31 Ağustos 15	1.995
20	20	KELEBEK VANA DN125 PN16 F 012-K1 MANUEL SONSUZ DİŞLİ AKTÜATÖRLÜ	31 Ağustos 15	1.995
20	20	KELEBEK VANA DN125 PN16 F 012-K1 MANUEL SONSUZ DİŞLİ AKTÜATÖRLÜ	31 Ağustos 15	1.995
20	20	KELEBEK VANA DN125 PN16 F 012-K1 MANUEL SONSUZ DİŞLİ AKTÜATÖRLÜ	31 Ağustos 15	1.995
20	20	LEVEL CONTROLLER, 2.5-4 Mpa, for LUBE OIL SYSTEM	31 Ağustos 15	3.466
20	20	JACKING OIL SYSTEM CHECK VALVE SHPFQUIDONG SHENLI HIGH- PRESSURE	31 Ağustos 15	2.692
20	20	JACKING OIL SYSTEM CHECK VALVE SHPFQUIDONG SHENLI HIGH- PRESSURE	31 Ağustos 15	2.692
20	20	JACKING OIL SYSTEM CHECK VALVE SHPFQUIDONG SHENLI HIGH- PRESSURE	31 Ağustos 15	2.692
20	20	JACKING OIL SYSTEM CHECK VALVE SHPFQUIDONG SHENLI HIGH- PRESSURE	31 Ağustos 15	2.692
20	20	ROTAREX DCI 380 R 4 N N 1 ÇİFT KADEMELİ, PASLANMAZ ÇELİK REGÜLATÖR. 0-300	31 Ağustos 15	3.955
20	20	ROTAREX DCL 380 R 4 N N 1 ÇİFT KADEMELİ KROM KAPLI PRİNÇ REGÜLATÖR, 0-300	31 Ağustos 15	3.194

20	20	MOTOR, Mrk: AUMA, Part No: 070.0, Art No: Z008.226, for PA Reg. Valve	31 Ağustos 15	3.175
20	20	VANA GLOBE DN25 PN100 L:205mm T:450°C FLANŞLI	31 Ağustos 15	4.433
20	20	Palme Tek Yönlü Dizel Kompaktör PTK26/50D	31 Ağustos 15	6.320
20	20	POMPA EBARA 3 LM 32-200/4,2900 d/dak,15 M3/H,30 MSS,AISI 316L	31 Ağustos 15	6.723
20	20	Dura-Lite JCM 1450 Conta kesme makinesi	31 Ağustos 15	1.495
20	20	Dura-pack 2020 örgü salmastra kesme ünitesi	31 Ağustos 15	2.029
20	20	Valve completely, VB91-AW-XX-B020-001BT-D01,DWG NO:121382-001,	30 Eylül 15	14.709
20	20	Valve completely, V5L1-EW-XX-B015-001BT-D01, DWG NO:121382-013,	30 Eylül 15	6.472
20	20	KELEBEK VALF WAFER TİP DN 150 EBRO Z011-GMX	30 Eylül 15	8.021
20	20	Non Electrical Protection Relay ABB REC670	30 Eylül 15	77.818
20	20	High-speed Busbar Transfer Device Koruma Rölesi WBKQ-01B	30 Eylül 15	30.560
20	20	KELEBEK VALF WAFER DN125 EBRO Z011-GMX AUMA SG05.1-F05 COM MO:23046681	30 Eylül 15	17.977
20	20	DPT+CAP, EMERSON,COUPLED, 3051CD2A22A1AS2M5B4E8HR5&1199DDC58AFFWG2DA00	30 Eylül 15	6.650
20	20	FLOW T.MITTER,MRK:ROSEMOUNT,MDL:1700R12ABFMZZZ,WIT H COMPENSATION EQ.	30 Eylül 15	3.570
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ	30 Eylül 15	4.986
20	20	GATE VANA,DN80,PN10,Ref.Model:Z41H-10C	30 Eylül 15	991
20	20	PT+CAP, EMERSON,COUPLED, 3051TA3A2B21AB4M5S1&1199WDC56AFFWG1DAA9G	30 Eylül 15	5.190
20	20	PT+CAP, EMERSON,COUPLED, 3051TG3A2B21AB4M5S1&1199WDC56AFFWG2DAA9G	30 Eylül 15	4.710
20	20	ALSTOM 380KV SF6 HAVA Buşingi	30 Eylül 15	75.751
20	20	ALSTOM MICOM P643 P64331AA6M0040K Koruma Rölesi	30 Eylül 15	18.616
20	20	ALSTOM MICOM P143 P14331AA7M0460J Koruma Rölesi	30 Eylül 15	9.322
20	20	ALSTOM MICOM P142 P14231AA7M0460J Koruma Rölesi	30 Eylül 15	1.239
20	20	ALSTOM MICOM P742 P742311A1M0510J Koruma Rölesi	30 Eylül 15	1.930
20	20	ALSTOM MICOM MMLG01 MMLG01R1AA9002D Test Bloğu	30 Eylül 15	2.546
20	20	ALSTOM MICOM MVAJ051 MVAJ051RA0800B Test Bloğu	30 Eylül 15	9.812
20	20	ALSTOM MICOM MVAJ105 MVAJ105RA0802A Test Bloğu	30 Eylül 15	15.722
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ	30 Eylül 15	4.986
20	20	POMPA ID FAN YAĞ SİR. MODEL:CB-B 50 KAP:50L/min SPEED:1450r/min	30 Eylül 15	3.227
20	20	BUTTERFLY VALVE 11/2 " ANSI 150 # S.DUPLEX 6 BAR	30 Eylül 15	4.506
20	20	BALL VALVE, 40 mm, ABS,DN32,SOCKET CONNECT.,6 BAR	30 Eylül 15	994

20	20	BALL VALVE,63 mm,ABS,2" SOCKET(ext flanges) CONNECTION 6 BAR	30 Eylül 15	1.511
20	20	BALL CHECK VALVE ABS,DN25,32 mm,SOCKET CONNECT. 6 BAR	30 Eylül 15	1.354
20	20	DIAPHRAGM VALVE ABS,DN15,20 mm,SOCKET CONNECT, 9 BAR	30 Eylül 15	1.682
20	20	BALL CHECK VALVE ABS,DN32,40 mm,SOCKET CONNECT. 6 BAR	30 Eylül 15	1.354
20	20	L-PORT VALVE ABS,DN25,32 mm,SOCKET CONNECT.	30 Eylül 15	2.252
20	20	DOUBLE BALL CHECK VALVE BRAS, DN25-11/4 " BSP FE CONNECT.	30 Eylül 15	2.088
20	20	BALL VALVE, 40 mm, ABS,DN32,SOCKET CONNECT.,6 BAR	30 Eylül 15	917
20	20	BALL VALVE,63 mm,ABS,2" SOCKET(ext flanges) CONNECTION 6 BAR	30 Eylül 15	1.517
20	20	BALL CHECK VALVE ABS,DN25,32 mm,SOCKET CONNECT. 6 BAR	30 Eylül 15	774
20	20	DIAPHRAGM VALVE ABS,DN15,20 mm,SOCKET CONNECT, 9 BAR	30 Eylül 15	1.591
20	20	BALL CHECK VALVE ABS,DN32,40 mm,SOCKET CONNECT. 6 BAR	30 Eylül 15	774
20	20	KONDENSTOP SERBEST ŞAMANDIRALI DN50 PN10 TLV JF5X FLANGED	31 Ekim 15	2.932
20	20	KONDENSTOP ŞAMANDIRALI DN25 PN 25 L:160 FLANŞLI AYVAZ SK-51	31 Ekim 15	2.141
20	20	KONDENSTOP SERBEST ŞAMANDIRALI DN25 PN25 TLV SH3-X FLANGED	31 Ekim 15	3.212
20	20	KONDENSTOP SERBEST ŞAMANDIRALI DN15 PN25 TLV SH3-X FLANGED	31 Ekim 15	2.817
20	20	LEVEL(FLOW) GAUGE, MRK:KROHNE, TYPE: DK48/R, 1/4" NPT, 325 mm, H2 APP.	31 Ekim 15	1.200
20	20	VEMTAŞ VM 90-4-119 380 V 0.55 KW 1500 rpm Motor	31 Ekim 15	2.020
20	20	VEMTAŞ VM 90-4-161 380 V 0.75 KW 1500 rpm Motor	31 Ekim 15	2.110
20	20	PT+CAP, EMERSON,COUPLED, 3051TG3A2B21AB4E5M5S1&1199WDC56AFFWG2DZA9J G1	31 Ekim 15	6.115
20	20	Matic Unit,AM01.1-N?40?70-KS-A0001-S0?105-A1- 54.01,COM.NO:13180337	31 Ekim 15	2.685
20	20	Endress+Hauser CPS11D-7BA21 Orbisint CPS11D Memosens SS:5561	31 Ekim 15	2.139
20	20	Matic Unit,AM01.1-N?40?70-KS-A0001-S0?105-A1- 54.01,COM.NO:23046681	31 Ekim 15	2.685
20	20	FLOW TRANSMITTER; MRK: ENDRESS+HAUSER, MDL: 80F08-AD2SAAAAABA8, UREA	31 Ekim 15	16.465
20	20	FLOW TRANSMITTER; MRK: ENDRESS+HAUSER, MDL: 80F15-AD2SAAAAABA8, UREA	31 Ekim 15	17.250
20	20	REDUCER MODEL:MTNAT77-Y3-4P-74,55-M4-B-0 OMITER	31 Ekim 15	5.872
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4AJ- F226E DN25	30 Kasım 15	9.491
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-13G4CJ- F226E-DN25	30 Kasım 15	6.531

20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4CJ-F226E DN25	30 Kasım 15	7.024
20	20	GLOBE VALVE MARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5AJ-1055E DN25	30 Kasım 15	6.032
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5CJ-1055E DN25	30 Kasım 15	3.991
20	20	VALVE/GLOBE Y, VALVE FIG NO:1.00-12G5AJ-F226G-03-2 DN40	30 Kasım 15	8.014
20	20	VALVE/GLOBE Y,VALVE FIG NO:1.50-13G4CJ-F915E DN25	30 Kasım 15	9.491
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; - 5484 - EMERSON PROCESS	30 Kasım 15	3.300
20	20	VEMTAŞ VM 90-4-161 380 V 0.75 KW 1500 rpm Motor	30 Kasım 15	1.055
20	20	Valve-Sol 2-way NC N4/N1,PN:22173629,MM 185 A/C,SN:105825,IngersollRan	30 Kasım 15	5.535
20	20	LEVEL SWITCH, MRK: VEGA, MDL: CP62.XXAGACAMX, L:350 MM, CHUTE BLOCKED	30 Kasım 15	5.847
20	20	LEVEL TX, MRK:AMATEK,MDL:301 700-0001-022, RU:700-0001-022-BBB-2540.0-	30 Kasım 15	19.552
20	20	Valve,SOL 3-way univ,PN:23446750,MM 185 A/C,SN:105825,IngersollRand	30 Kasım 15	3.048
20	20	Silo seçim vanası DN80	30 Kasım 15	7.519
20	20	ACTUATOR,MRK: AUMA, COM. NO: 13190603+13281215,SA 10.2,AC01.2, PAF	30 Kasım 15	7.655
20	20	ACTUATOR,MRK: AUMA, COM. NO: 13190603+13288055,SA 07.6,AC01.2, FDF&IDF	30 Kasım 15	6.906
20	20	ACTUATOR,MRK: AUMA, COM. NO: 1323811, SA 14.2, AC01.2, MDFWP	30 Kasım 15	9.053
20	20	Minireg R Dival 500 MP LA/MP DN25 x40 PN 20 Dişli Doğal gaz regülatörü	30 Kasım 15	973
20	20	Valve copleately,V7L1-EW-ST-B015-001BT-D01,121382-010,Valvtechnologies.	31 Aralık 15	10.813
20	20	Valve completely,V6C1-EW-ST-B020-001BT-D01,121382-007,Valvtechnologies	31 Aralık 15	13.008
20	20	Valve completely,V791-EW-ST-B020-001BT-D01 ,121382-004,Valvtechnologie	31 Aralık 15	26.840
20	20	Valve completely,V5C1-EW-XX-B015-001BT-D01,121382-016Valvtechnologies.	31 Aralık 15	31.598
20	20	Valve completely, VB91-AW-XX-B020-001BT-D01,DWG NO:121382-001,	31 Aralık 15	33.970
20	20	3500/50 TACHOMETER MODULE; MARKA: BENTLY NEVADA; ORDER CODE: 288062-02	31 Aralık 15	5.103
20	20	PNÖMATİK SİSTEMİ REVİZYON PARÇALARI	31 Aralık 15	9.710
20	20	FİLTASYON SİSTEMİ REVİZYON PARÇALARI	31 Aralık 15	17.060
20	20	İZDEMİR TM-UZUNDERE TM ARASI T30 PLC CİHAZLARININ T40 İLE DEĞİŞTİRİLMESİ	31 Aralık 15	6.030
20	20	T40 PLC CİHAZLARININ MONTAJ VE DEVREYE ALINMASI	31 Aralık 15	2.283
20	20	Şaryo,10 tonluk, 7 metre tahrik zincirli	31 Aralık 15	2.913
20	20	Şaryo,10 tonluk, 7 metre tahrik zincirli	31 Aralık 15	2.913
20	20	Valve completely,V5C1-GW-ST-B010-001BX-D01,121382-019,Valvtechnologies	31 Aralık 15	10.533

20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051TG2A2B31BM5	31 Aralık 15	5.745
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051CD2A22A1AM5	31 Aralık 15	4.210
20	20	TRANSDUCER, PRESS 0-225, MRK: INGERSOLL RAND, MDL:39853809	31 Aralık 15	2.398
20	20	Valve-Sol 2-way NC N4/N1,PN:22173629,MM 185 A/C,SN:105825,IngersollRand	31 Aralık 15	5.848
20	20	PRESSURE SWITCH; MARKA: SOR; MODEL: 201NN-K125-U9-C7A; ÖZELLİKLERİ:	31 Aralık 15	1.900
20	20	GUIDED WAVE RADAR LEVEL TRANSMITTER MAGNETROL; MODEL:705-510A-110	31 Aralık 15	11.650
20	20	ABB 110-125VDC 660W MOTOR ID:GPFX052220R0001	31 Aralık 15	23.085
20	20	REDUCER,SIEMENS- FLENDER,MODEL:4502408371.01.01/Z128-K2-180 RATIO:30,28	31 Aralık 15	7.606
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051CD2A22A1AM5	31 Aralık 15	5.975
20	20	MOTOR, Mrk: AUMA, Z024.479, Com. No: 812119261, for Elec. Filter A	31 Aralık 15	1.264
20	20	VANA/KELEBEK WAFER TİP KOLLU DN50 PN16 EBRO Z011-GMX(EBONİT KAPLI)	31 Aralık 15	2.869
20	20	Frequency Converter ABB ACS800-04-0260-3	31 Aralık 15	17.715
20	20	Softstarter ABB PSTB370-600-70	31 Aralık 15	5.984
20	20	Softstarter ABB PSTB370-600-70	31 Aralık 15	5.991
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0600M1A03A27K0	31 Aralık 15	5.520
20	20	ACTUATOR SET, MRK: NUMATICS, MDL: B-4505211361100	31 Aralık 15	4.626
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMELİ PROVAL V301	31 Aralık 15	4.860
20	20	Valve,Sol 2-way N.O.N4,PN:22516025,MM 185 A/C,SN:105825,IngersollRand	31 Aralık 15	2.207
20	20	Kumlama kabin SK 1000 Saykar marka	31 Ocak 16	9.510
20	20	LEVEL GAUGE, MRK:KROHNE, MDL:VF064GL042006550063H200000CC + XF75002001	31 Ocak 16	4.930
20	20	antor 6 ld 400 lsy 2 dizel su pompası (3 inch emiş - 2 inch basma)	31 Ocak 16	4.860
20	20	Çelik Çember Makinesi SL200	31 Ocak 16	1.796
21	21	Kazan Yanma Veriminin İncelenme Sistemi-2015/001-MASRAF YANSITMA	29 Şubat 16	28.010
20	20	DCS ENGINEERING PC, MRK: GE, ORDER CODE: 369B1718P3006, CONFIGURED	29 Şubat 16	13.201
20	20	ABB ACS800-01-0025-3+P901 44A Frekans Konvertör	29 Şubat 16	7.951
20	20	Mitsubishi FR-A840-00770-2-60 37KW Frekans Konvertör	29 Şubat 16	6.024
20	20	Antor 3 LD 510 LY3 Marşlı Motopomp	29 Şubat 16	5.550
20	20	Mitsubishi FR-A840-00620-2-60 30KW Frekans Konvertör	29 Şubat 16	5.410
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051TG2A2B21AK5M5	29 Şubat 16	4.465
20	20	Mitsubishi FR-A840-00380-2-60 18.5KW Frekans Konvertör	29 Şubat 16	3.616

20	20	Santrifüj Aspiratör (FAN) ,2900 d/d,6500 m3/h,250mmss,7.5 kw	29 Şubat 16	3.250
20	20	Mitsubishi FR-A840-00126-2-60 5.5KW Frekans Konvertör	29 Şubat 16	1.585
20	20	ACTUATOR, MRK: ROTORK, MDL: GP-085C-280A/D1 FOR PCV MANUAL	31 Mart 16	33.247
20	20	Kondenstop,DN:25,PN:25,L:220,T:400 °C	31 Mart 16	7.951
20	20	Kondenstop,DN:50,PN:25,L:290,T:400 °C	31 Mart 16	3.052
20	20	ABB M2BA100LD4 3KW 1450rpm IMB3 Yıldız Motor ID:3GBA102214	31 Mart 16	1.829
20	20	SİLO SEÇİM VANASI DN100	30 Nisan 16	8.748
20	20	DCS OP PC,MRK:GE,ORDER CODE:369B1718P3007 with369B1754P0106 h/w Key	30 Nisan 16	13.134
20	20	Valve completely,EZ SIZE 2,SN:0020963309-0020963310,No:SSS10452,FISHER	30 Nisan 16	15.502
20	20	Globe vana ,DN:25,PN:500 BAR,T:500 °C,kaynaklı	30 Nisan 16	8.906
20	20	Globe vana ,DN:20,PN:500 BAR, T:500°C,kaynaklı	30 Nisan 16	7.951
20	20	Globe vana ,DN:50, PN:500 BAR,T:500°C,kaynaklı	30 Nisan 16	13.288
20	20	Globe vana ,DN:50,PN:250,T:500 °C,kaynaklı	30 Nisan 16	4.796
20	20	Lift Check Valve,DN:32,PN:170,T:550 °C	30 Nisan 16	7.898
20	20	Valve completely,ET SIZE 1,SN:0020986583,Dwg No:SSS10453,FISHER	31 Mayıs 16	14.718
20	20	Valve completely,ED SIZE 2 1/2",SN:20881119,FISHER	31 Mayıs 16	19.935
20	20	Valve completely,ES SIZE 1 1/2",SN:20881118,FISHER	31 Mayıs 16	17.731
20	20	Valve completely,EZ SIZE 1/2",SN:21129851,FISHER	31 Mayıs 16	9.213
20	20	Valve completely,EZ SIZE 1/2",SN:20881122,FISHER	31 Mayıs 16	10.828
20	20	Valve completely,EZ SIZE 1",SN:20881121,FISHER	31 Mayıs 16	12.639
20	20	Valve completely,ET SIZE 2",SN:20726361,FISHER	31 Mayıs 16	13.673
20	20	Kelebek Vana,DN 700,PN 10,DM:Alm Bronze Flasler arası mesafe:280mm	31 Mayıs 16	11.938
20	20	Flange-Mounted Liquid Level Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT-3051L3AC09D21AJM6RCN	30 Haziran 16	8.635
20	20	FLOW TRANSMITTER, MRK:KROHNE, MDL:OPTISONIC 3400 C+UFC 400 C,St.Steel	30 Haziran 16	9.500
20	20	BLOWER ASSEMBLY/MODEL:155 RAM X LB MARKA:ROOTS DRESSER	30 Haziran 16	14.147
20	20	EH PP,SN:1112CH1-5130,PVH074R01AB10A250000002001AE010A,02-345388,EATON	30 Haziran 16	5.672
20	20	3500/50 TACHOMETER MODULE; MARKA: BENTLY NEVADA; ORDER CODE: 288062-02	30 Haziran 16	5.098
20	20	İnduktif İletkenlik Transmitteri, Mrk: Ati, Mdl: Q45CT-1-1-1	31 Temmuz 16	3.956
20	20	MODÜLPAN 60*120+30*30cm 160A SAHRA TİP HARİCİ ŞANTIYE PANOSU	31 Temmuz 16	4.169
20	20	MR MESSKO MT-ST160WR/TT/4/8m MT-ST Pointer Thermometer	31 Temmuz 16	4.390
20	20	REDUCER MODEL:MTNAT67-Y0,75-4P-182,4-M1-B-0 OMITER	31 Temmuz 16	5.482
20	20	12 Kanallı Kontrol Ünitesi, Mrk: Tethys, Mdl: EL300	31 Temmuz	7.153

			16	
20	20	POMPA EH PP,SN:1112CH1-5130,PVH074R01AB10A250000002001AE010A,02-345388,EATON	31 Temmuz 16	14.353
20	20	MODÜLPAN 60*120+30*30cm 250A Sahra tip harici tip dağıtım panosu	31 Temmuz 16	2.085
20	20	REDUCER MODEL:MTNAT77-Y3-4P-74,55-M4-B-0 OMİTER	31 Temmuz 16	2.423
20	20	Elektromanyetik Debimetre, Mrk: IFM, Mdl: SM8004	31 Temmuz 16	3.092
20	20	Parker-Olaer soğutucu-32 kw-200 l/dak- 230	31 Temmuz 16	3.265
20	20	Flange-Mounted Liquid Level Transmitter;ROSEMOUNT; MD:3051L3AC09D31AAS1M5RCN	31 Ağustos 16	7.399
20	20	OLI MVE 5200/1 3.8KW 1000rpm Vibromotor	30 Eylül 16	10.640
20	20	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT; MODEL: MOD:J761-003A	30 Eylül 16	27.285
20	20	Sample Probe, Mrk: Amatek-LAND, Mdl: Millwatch Probe	30 Eylül 16	36.862
20	20	Flange-Mounted Liquid Level Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 3051	30 Eylül 16	7.675
20	20	ELM 1200,1/2",DN80,MAX14 BAR,Mist eliminatör,DALGAKIRAN	31 Ekim 16	25.258
20	20	VANA BIÇAK SÜRGÜLÜ DN100 PN10 STAFJÖ WB TYPE	31 Ekim 16	3.398
20	20	VANA BIÇAK SÜRGÜLÜ DN80 PN10 STAFJÖ WB TYPE	31 Ekim 16	2.955
20	20	SERVO VALVE; TYPE:S63JOGA4VPL Pp:4500 PSI Pd:3000 PSI Px:SİG 5 adet	31 Ekim 16	58.382
20	20	MODÜLPAN MONTAJLI 500KVAR KOMPANZASYON PANOSU	31 Ekim 16	11.281
20	20	2 inch Diyaframalı Havalı Pompa	31 Ekim 16	2.500
20	20	DELUGE VANA REVİZYONU	31 Ekim 16	43.744
20	20	SIEMENS 30KW 1470rpm B35 Exproof motor ID:1MD5206-0BD66-4BA1	30 Kasım 16	11.338
20	20	SIEMENS 7.5KW 2950rpm B35 Exproof motor ID:1MD5132-0BD16-4AA1	30 Kasım 16	4.823
20	20	DOME VALVE REF NO:1501112413 CLYDE BERGEMANN	30 Kasım 16	46.264
20	20	EL TİPİ BASINÇ POMPASI KİTİ,GE DRUCK,PV411A-HA hand pump kit,PV411A-HA	30 Kasım 16	6.018
20	20	VANA GLOBE DN150 PN25 L:480mm t:<450°c FLANŞLI AKTUATÖRLÜ	30 Kasım 16	15.630
20	20	SERVO VALVE; TYPE:S63JOGA4VPL Pp:4500 PSI Pd:3000 PSI Px:SİG	30 Kasım 16	129.219
20	20	0.9m(36?) WDG 1210 Probe, Komple, Mrk: AMETEK, Model : WDG 1210	31 Aralık 16	8.267
20	20	Cell, Zirconia, Mrk: AMETEK, Model : WDG 1210/Insitu Analizörü	31 Aralık 16	5.447
20	20	ABB M3JP 200MLA 2 30KW 400V D 2952rpm B5 Flanşlı ATEX motor	31 Aralık 16	9.341
20	20	ABB QABP160L4A 15KW 1460rpm 400VD IMB3 Harici fanlı+Kaplinli motor	31 Aralık 16	6.293
20	20	ABB M3JP 90SLA 4 B35 1.1KW 400V D Flanşlı ayaklı ATEX motor	31 Aralık 16	1.894

20	20	CASTLET MCS III Controller, configured for 464 cubicle	31 Aralık 16	16.867
20	20	MCS II Keypad	31 Aralık 16	14.010
20	20	VANA GLOBE DN50 PN10 L:230mm GÖVDE:304SS	31 Aralık 16	4.715
20	20	Gate valve, DSK 26.25 / 700 JT 46.2 DN 100 TS=280°C PS=350 bar,PERSTA	31 Aralık 16	68.836
20	20	Gate valve,DSK 26.25 / 700 JT 63.2 DN 80 TS=502°C PS=350 bar,PERSTA	31 Aralık 16	67.213
20	20	Globe valve,200 LM 63.2,DN65 TS=550°C PS=350 bar,PERSTA	31 Aralık 16	51.560
20	20	PWR11-OL MODEL 3KVA ONLINE KGK UPS	31 Aralık 16	3.906
20	20	GRINDİNG LEDGE İNCL. FASTENİNG ITEM NO:245063 WEIGHT:48KG SANDVIK	31 Aralık 16	7.154
20	20	GRINDİNG LEDGE İNCL. FASTENİNG ITEM NO:245064 SANDVIK	31 Aralık 16	14.747
20	20	Kompresör (6 Fanlı),Refcomp,SRC-S-213 / 80HP	31 Aralık 16	17.579
20	20	Kompresör (4 Fanlı),Refcomp,SRC-S-183 / 70HP	31 Aralık 16	16.642
20	20	Kompresör,Refcomp,SRC-S-463 / 180HP	31 Aralık 16	37.281
20	20	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:IZE-05J-0050-00 FD FAN	31 Aralık 16	2.556
20	20	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:IZE-05J-0330-00 ID FAN	31 Aralık 16	4.176
20	20	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:IZE-05J-0333-00 AIRPREHEATER	31 Aralık 16	4.320
20	20	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:IZE-38J-0334-00 FGD KİREÇ DEĞİRMENİ	31 Aralık 16	12.636
20	20	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:IZE-38J-0335-00 FGD AB.SIR.POMPASI	31 Aralık 16	4.176
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-13G4CJ- F226E DN25	31 Aralık 16	115.997
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4CJ- F226E DN25	31 Aralık 16	28.999
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4AJ- F226E DN25	31 Aralık 16	40.311
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5CJ- 1055E DN25	31 Aralık 16	15.031
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5AJ- 1055E DN25	31 Aralık 16	24.359
20	20	GLOBE VALVE MARKA:CONVAL,MODEL:2.50-14G4CJ- F229H-02-2 ,DN65	31 Aralık 16	53.764
20	20	VALVE/GLOBE Y, VALVE FIG NO: 2.50-14GAJ-F229H-01-2 DN 65	31 Aralık 16	42.449
20	20	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:IZE-04J-0332-00 KÖMÜR DEĞİRMENİ	31 Ocak 17	37.800
20	20	Valve completely, VB91-AW-XX-B020-001BT-D01,DWG NO:121382-001,	31 Ocak 17	143.084
20	20	Hava kompresörü,Vidalı,37KW, 6.3m3/h	31 Mart 17	33.327
20	20	Hava Tankı,8000 lt,11bar	31 Mart 17	13.698
20	20	2 TONLUK ÇİFT HIZLI ZİNCİRLİ KALDIRMA MAKİNASI	31 Mart 17	20.830
20	20	Dif.Pressure Regulator,Ruggles-Klingemann Size:2,Group:8,Serial:Z23854	30 Nisan 17	77.975
20	20	Diff. Pressure Regulator,Ruggles-Klingemann Size:2 1/2,Ser:Z23838	30 Nisan 17	93.004

20	20	Hava kompresörü,Vidalı,37KW, 6.3m3/h	30 Nisan 17	32.105
20	20	DN 700 10 BAR MANUAL KELEBEK VANA	30 Nisan 17	66.691
20	20	AST SELENOID VALVE, 110 VAC, for DEH-ETS SYSTEM	31 Mayıs 17	61.879
20	20	YAĞ POMPASI /REDUCER Model:M1PSF60/DS,S.No:25.58076293.02.0001.12.03	31 Mayıs 17	25.160
20	20	VİNÇ UZATIMI-MEKANİK BAKIM	31 Temmuz 17	14.315
20	20	Valve completely, VB91-AW-XX-B020-001BT-D01,DWG NO:121382-001,	31 Temmuz 17	91.482
20	20	SWRO 1 -ERI2.PX-260,50 m3/h,IN:<160000,Out:<57000,Ceramic-Alumina,ERI	31 Ağustos 17	182.156
20	20	ABB PR121 / P-LI Emax Ref.No:1TAT179213K0014	31 Aralık 17	5.673
20	20	ABB Akım ölçüm Seti E1N 630 PR122 Ref.No:1TAT179213K0001	31 Aralık 17	6.748
20	20	ABB PR122 / P-LSIG Emax Ref.No:1TAT179213K0015	31 Aralık 17	12.318
20	20	KONDENSTOP ŞAMAN. DN50 PN16 TMAX:350°C ?PMAX:13BAR FLANŞLI	31 Aralık 17	13.598
20	20	1 UNİTE PSS DEVREYE ALINMASI VE TESTLERİNİN UYGULANMASI İLE UNITROL 5000 İKA	31 Aralık 17	85.645
47	47	ÖN ISITICI KAZAN	30 Nisan 17	224.000
47	47	KAZAN ZIRH YAPIMI	31 Mayıs 17	723.000
51	51.1	TRANSFORMATÖR 400/24KV YAĞLI TİP 225/335/455/500MVA (207/309/420/461MVA)	31 Aralık 17	6.300.030
48	48	Circuit breaker 420 kV withoperating mechanism	1 Eylül 18	545.907
49	49	Sonic Soot Blower İKT 230/170	31 Mayıs 17	447.010
50	50	APH Redüktör	31 Mart 17	113.000
50	50	APH REDÜKTÖR ŞASESİ VE YERİNE MONTAJI	31 Mayıs 17	118.000
44	44	VİBRO ELEK SİSTEMİ	31 Temmuz 14	130.000
39	39	ELEKTRİKLİ ASMA İŞ İSKELESİ ADEMSAN:AS-1000	31 Ağustos 14	42.750
38	38	Üniversal Torna tezgahı (500x1500) VE NAKLİYESİ	31 Ağustos 14	55.800
37	37	TAŞIT KANTARI-KÜL BARAJI	31 Temmuz 14	17.221
41	41	ELABO Test Masası	30 Nisan 14	38.494
45	45	teiaş iletim hattı maliyeti teiaşın karşılmadığı kısım	31 Ocak 14	2.224.188
21	21	Kazan Yanma Veriminin İncelenme Sistemi-2015/001	31 Aralık 15	1.808.280
22	22	YANGIN SİSTEMİ ALGILAMA VE SÖNDÜRME GAZLI SİSTEMLERİ 4. SEVKİYAT	31 Ekim 15	195.041
22	22	YANGIN SİSTEMİ ALGILAMA VE SÖNDÜRME GAZLI SİSTEMLERİ İŞÇİLİK BEDELİ	31 Ekim 15	66.119
22	22	YANGIN SİSTEMİ ALGILAMA VE SÖNDÜRME GAZLI SİST.NE İST. İŞÇ-V.NO:21447	31 Aralık 15	9.406
22	22	YANGIN HATTI PROJESİ	31 Aralık 15	1.103.243
23	23	YEDEK MOTOR BEDELİ	28 Şubat 15	209.985
23	23	YEDEK MOTOR BEDELİ	28 Şubat 15	209.985

23	23	YEDEK MOTOR BEDELİ	28 Şubat 15	209.985
23	23	YEDEK MOTOR BEDELİ	28 Şubat 15	209.985
23	23	YEDEK MOTOR BEDELİ	28 Şubat 15	209.985
23	23	YEDEK MOTOR BEDELİ	28 Şubat 15	209.985
24	24	BLADE SET FOR FD FANFAN TYPE:GU13830-01 CHENGDU	31 Mart 15	212.262
25	25	BLADE SET BLADE SETFAN TYPE:HU25038-22 CHENGDU	31 Mart 15	498.605
26	26	KÜL GERİ DÖNÜŞ SİSTEMİ	31 Ekim 15	287.446
26	26	KÜL GERİ DÖNÜŞ SİSTEMİ REVİZYON PARÇALARI	31 Aralık 15	24.096
27	27	PNÖMATİK TAŞIMA SİSTEMİ	31 Ekim 15	242.569
51	51.2	3500 KVA 20/0.73 KV F sınıfı Dök. Reçineli Kuru Tip İkaz Trafosu	31 Ekim 15	234.857
28	28	FİLTASYON SİSTEMİ	31 Ekim 15	215.568
29	29	HAVA ŞOKU SİSTEMİ SELENOİD VALF PANOSU	31 Ağustos 15	185.146
30	30	EPOKSİ, UCRETE POLİÜRETE ZEMİN VE DUVAR KAPLANMASI-S9 BİNASI	31 Mayıs 15	164.078
51	51.3	2000 KVA 6.3/0.4KV F sınıfı Dök.Reçineli Kuru Tip S.Kulesi Trafosu	31 Ekim 15	144.738
31	31	ÇELİK PLATFORM İMALATI VE MONTAJI	30 Nisan 15	70.000
32	32	BACA İSKELESİ ALTİGEN ADEMSAN AS-1000 ELEKTRİKLİ	30 Nisan 15	55.778
51	51.4	ALSTOM 380KV GIS Mahfazalı İDÇ Trafosu Fideri Akım Trafosu	30 Eylül 15	53.460
51	51.5	ALSTOM 380KV GIS Mahfazalı Havai Hat Fideri Akım Trafosu	30 Eylül 15	40.281
51	51.6	ALSTOM 380KV GIS MAHFAZLI SANTRAL TRAFOSU FİSERİ AKIM TRAFOSU	30 Eylül 15	48.762
34	34	SERVO VALVE; TYPE:S63JOGA4VPL Pp:4500 PSI Pd:3000 PSI Px:??SIG	30 Eylül 16	184.310
19	19	HAMON SOĞUTMA KULESİ DAMLA TUTUCU SİSTEMİ	31 Aralık 14	888.729
35	35	SANTİFÜRJ MONOBLOK POMPA VE NAKLİYE BEDELİ(462522 NL. BÜLENT DEMİR)	30 Eylül 14	43.883
36	36	PORTATİF VANA TAŞLAMA EKİPMANI(KONİK GLOBE) DN25-DN80	30 Eylül 14	33.015
40	40	ARCSPRAY 140 MAKİNA	31 Ekim 14	68.016
42	42	Alın kaynak makinesi,marka:Turan Borfit,model:AL 315 CNC,Kaynak yapılabilen d	30 Eylül 14	54.800
43	43	Ultrasonik Debimetre, Marka: Sick, Model: Flowsic100PR	31 Aralık 14	110.173
51	51.7	trafo 1 aktifleştirme 50MVA 34,5/6,3kV YAĞLI TİP TRANSFORMATÖR	31 Mayıs 20	2.979.075
51	51.9	trafo 2 aktifleştirme 160/180MVA, 380/34,5kV YAĞLI TİP TRANSFORMATÖR	31 Mayıs 20	7.397.911
51	51.8	trafo 3 aktifleştirme 180MVA 380/34,5kV YAĞLI TİP TRANSFORMATÖR - 05.05.2020 - BST2020000000086	30 Haziran 20	7.027.800
52	52	ZİNCİRLİ MONORAY VİNÇ /ELEKTRİKLİ YÜRÜYÜŞLÜ ÇİFT HIZLI/KAPASİTE 1	30 Kasım 20	52.000
53	53	180MVA VE 50MVA TRAFOSU SOĞUTMA-YANGIN ALGILAMA SİSTEMİ KURULUMU	31 Aralık 20	225.083

Örnek Faturalar



中国机械设备工程股份有限公司
China Machinery Engineering Corporation (CMEC)
Add: 178, GUANG AN MEN WAI STREET, BEIJING 100055 CHINA
Tel: 86-10-63437124 Fax: 86-10-63479208

Commercial Invoice

No.: 201214441985

Date: 1/12/2012

Bill to:	İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	Contract No.:	CMEC2011C4001
Address:	SAİR ESREF BULVARI NO.23 35210 CANKAYA İZMİR TÜRKİYE	L/C No.	1501003101558
Shipping Marks & Nos.	CMEC2011C4001 İZDEMİR, TURKEY	Shipment by:	DA TONG YUN V.5
		From:	SHANGHAI, CHINA
		To:	IDC PORT, TURKEY

Description	Total Price
	CIF IDC PORT IN TURKEY
1x350 MW İZDEMİR ENERJİ THERMAL POWER PLANT AS PER CONTRACT NO. CMEC2011C4001DD 02.04.2011 TOTAL AMOUNT USD 222,888,000 (GOODS: USD 211,746,600 + INSTALLATION AND COMMISSIONING: USD 11,141,400) 350 MW Electricity Generation Plant with components, asset (This plant consist of supercritical boiler and auxiliaries, steam turbine and auxiliaries, generator and auxiliaries, flue gas desulfurization unit and auxiliaries, flue gas deNOx unit and auxiliaries, coal handling system and auxiliaries, ash handling system and auxiliaries, electric and automation system and auxiliaries) 9th Batch of Shipment (DETAILED AT ATTACHMENT) CUSTOMS TARIFF NUMBER: 850239 ORIGIN: CHINA	US\$33,596,935.51
TOTAL VALUE OF THIS SHIPMENT, CIF IDC PORT, TURKEY (INCOTERMS 2000) FOB: US\$ 30,237,241.96 FREIGHT: US\$ 3,341,215.24 INSURANCE: US\$ 18,478.31	US\$33,596,935.51
CLAIMED AMOUNT: Saying United States Dollars Twenty Four Million Forty Eight Thousand Three Hundred and Thirty Two and Cents Seventy Nine Only.	US\$24,048,332.79

Detailed Payment Against the Invoice:

A) 15 PCT/95 PCT of the invoice amount has been paid by the applicant out of the L/C Amount	US\$5,304,779.29
B) 68 PCT/95 PCT of invoice amount shall be paid at sight upon presentation of credit conform documents (Shipping documents) mentioned under payment terms A of Field 46A in the L/C	US\$24,048,332.79
C) 12 PCT/95 PCT of the invoice amount shall be paid at sight upon presentation of credit conform document mentioned under Payment Terms C of Field 46A in the L/C	US\$4,243,823.43



中国机械设备工程股份有限公司
China Machinery Engineering Corporation (CMEC)
Add: 178, GUANG AN MEN WAI STREET, BEIJING 100055 CHINA
Tel: 86-10-63437124 Fax: 86-10-63479208

Commercial Invoice

No.: 2013T40950430

Date: 10/04/2013

Bill to:	IZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	Contract No.:	CMEC2011C4001
Address:	SAİR ESREF BULVARI NO.23 35210 ÇANKAYA İZMİR TÜRKİYE	L/C No.:	1501003101558
Shipping Marks & Nos.	CMEC2011C4001 IZDEMİR, TURKEY	Shipment by:	ZI JING SONG V.04
		From:	SHANGHAI, CHINA
		To:	IDC PORT, TURKEY

Description	Total Price CIF IDC PORT IN TURKEY
1x350 MW IZDEMİR ENERJİ THERMAL POWER PLANT AS PER CONTRACT NO. CMEC2011C4001 DD 02.04.2011 TOTAL AMOUNT USD 222,888,000 (GOODS: USD 211,748,600 + INSTALLATION AND COMMISSIONING: USD 11,144,400) 350 MW Electricity Generation Plant with components, upset (This plant consist of supercritical boiler and auxiliaries, steam turbine and auxiliaries, generator and auxiliaries, flue gas desulphurization unit and auxiliaries, flue gas deNOx unit and auxiliaries, coal handling system and auxiliaries, ash handling system and auxiliaries, electric and automation system and auxiliaries) 13th Batch of Shipment (Bulk Cargo - Shanghai) (DETAILED AT ATTACHMENT) CUSTOMS TARIFF NUMBER: 850239 ORIGIN: CHINA	US\$21,887,771.08
TOTAL VALUE OF THIS SHIPMENT, CIF IDC PORT, TURKEY (INCOTERMS 2000) FOB: US\$ 19,698,993.98 FREIGHT: US\$ 2,176,738.83 INSURANCE: US\$ 12,038.27	US\$21,887,771.08
CLAIMED AMOUNT: Saying United States Dollars Fifteen Million Six Hundred Sixty Seven Thousand and Thirty Six and Cents Fourteen Only.	US\$15,667,036.14

Detailed Payment Against the Invoice:

A) 15 PCT/95 PCT of the invoice amount has been paid by the applicant out of the L/C Amount.	US\$3,485,963.85
B) 68 PCT/95 PCT of invoice amount shall be paid at sight upon presentation of credit conform documents (Shipping documents) mentioned under payment terms A of Field 46A in the L/C	US\$15,667,036.14
C) 12 PCT/95 PCT of the invoice amount shall be paid at sight upon presentation of credit conform document mentioned under 'Document Terms C' of Field 46A in the L/C	US\$2,764,771.08

TAPU KAYDI

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18-2-2021-10:04



Kayıd Oluşturan: TAYFUN KURU

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
019821030542	2021-02-18-10.04.10.990040	3054

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	119/5
Taşınmaz Kimlik No:	85309029	AT Yüzölçüm(m2):	103484.82
İl/ilçe:	İZMİR/ALİAĞA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Aliağa	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HOROZGEDİĞİ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1196	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEİAŞ lehine 3217.23.m² lik irtifak hakkı tesis edilmiştir)(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5614266) TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8790304314	Aliağa - 30-05-2014 11:58 - 3718	-

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
270279590	(SN:7828628) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	103484.82	103484.82	İfraz İşlemi (TSM) 29-05-2014 3704	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Ticari işletme rehni vardır. Vade : FBK Faiz : - Bedel : 1300000000 Türk Lirası	İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Aliağa - 06-01-2015 13:39 - 46	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Evet	1100000000.00 TL	%50 AKDİ	1/0	F.B.K.	Aliağa - 14-11-2011 10:43 - 7388
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Aliağa - HOROZGEDİĞİ Köyü - (Aktif) - 119 Ada - 5 Parsel	1/1	(SN:7828628) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	1100000000.0 0 TL	Aliağa - 14-11-2011 10:43 - 7388	-	

3 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Evet	450000000.00 TL	%32	2/0	F.B.K.	Aliağa - 19-07-2017 15:45 - 5760
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Aliağa - HOROZGEDİĞİ Köyü - (Aktif) - 119 Ada - 5 Parsel	1/1	(SN:7828628) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	450000000.00 TL	Aliağa - 19-07-2017 15:45 - 5760	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) SXWq35sos21 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4



İZDEMİR ENERJİ
ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Belge Görüntüleme
Şirket Bilgileri

Şirket Bilgileri (Yüklenicinin Bilgisi)

ŞİRKET TÜRÜ	A.Ş.
MERSİS	0483033089800017
TİCARET SİCİL MEMURLUĞU	İZMİR
TİCARET SİCİL NUMARASI	11124
TİCARET UNVANI	İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
ADRES	ŞAİR EŞREF BULVARI NO:23/5 KONAK /İZMİR
TAAHHÜT EDİLEN SERMAYE MİKTARI	300.000.000
ÖÇENEN SERMAYE MİKTARI	300.000.000
KAYITLI SERMAYE TAVANI	
ŞİRKET TESCİL TARİHİ	27.07.2007
VERGİ DAİRESİ	İZMİR - Kanak Vergi Dairesi Müktesidatı
VERGİ NUMARASI	4830330898
SEKTÖR	Elektrik Enerjisi Üretimi
İLETİŞİM BİLGİLERİ	Tel: 0232 44 14 383 Faks: 0232 44 12 229 İnternet Adresi: http://www.izdemirenerji.com/

2021 Merkezi Kayıt Kuruluşu



TARES Taşınır Rehin Sicili

Hakkımızda Mevzuat Sicil İşlemleri Diğer Birimler İletişim Yardım



FAZIL SERCAN CENGİZ

Taşınır Rehin Sicil Sorgulama (TARES)

Rehin Veren Kimlik No Tür

MERSİS Numarası

MERSİS No

0483033089800017

Mersis Sorgula

'Mersis Sorgula' ile kişinin eski Mersis N yapabilirsiniz.Mersis Numarasının değişti

Mersis Sorgula

Mersis No :0483033089800017
Firma :İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Eski Mersis No :Kayıt Yok

Tamam

Taşınır Rehin Sicil Sorgula

Rehin Durumu :

Tescil Detayları

Varlık Türü	Özellik	Hüsnaklıklar	Catları	Tescil Zamanı	Tescil Birimi	Tescil Numarası	Düzeltilme
Kayıt Bulunamadı							

1/1

Rapor Al

TARES Taşınır Rehin Sicili

Tüm Hakları Saklıdır. ©2016

Nüfus Kayıt ve Sicil Hizmetleri : Haftası: 08:30 - 12:30 / 13:30 - 17:30
Bu site en iyi 1440x900 çözünürlükte Google Chrome web tarayıcısı ile çalışmaktadır.



TARES Taşınır Rehin Sicili

Hakkımızda Mevzuat Sicil İşlemleri Diğer Birimler İletişim Yardım



FAZIL SERCAN CENGİZ

Taşınır Rehin Sicil Sorgulama (TARES)

Rehin Veren Kimlik No Tür

MERSİS Numarası

MERSİS No

0483033089800017

Mersis Sorgula

'Mersis Sorgula' ile kişinin eski Mersis numarası olup olmadığını sorgulayabilir, var ise bu numaradan da Taşınır Rehin Sicil sorgulama işlemi yapabilirsiniz.Mersis numarasının değişmesi durumunda TC Kimlik Numarası ve/veya Vergi Numarası ile de ikinci bir sorgu yapılması önerilir.

Mersis Sorgula

Mersis No :0483033089800017
Firma :İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Eski Mersis No :Kayıt Yok

Tamam

Taşınır Rehin Sicil Sorgula

Rehin Durumu : YOK

Tescil Detayları

Varlık Türü	Özellik	Hüsnaklıklar	Catları	Tescil Zamanı	Tescil Birimi	Tescil Numarası	Düzeltilme
Kayıt Bulunamadı							

1/1

Rapor Al

TARES Taşınır Rehin Sicili

Tüm Hakları Saklıdır. ©2016

Nüfus Kayıt ve Sicil Hizmetleri : Haftası: 08:30 - 12:30 / 13:30 - 17:30
Bu site en iyi 1440x900 çözünürlükte Google Chrome web tarayıcısı ile çalışmaktadır.

ONUR KAYMAKBAYRAKTAR

onur@novatd.com



Kişisel Bilgiler

- Doğum Tarihi : 29 Nisan 1980
- Doğum Yeri : Lefkoşe - KIBRIS
- Uyuşu / Kimlik No : T.C. / 46084341202
- Medeni Hali : Evli
- Ehliyet : B Sınıfı
- SPK Lisans No : 401123

Eğitim Bilgileri

- Yüksek Lisans : 2002 - 2005 Yıldız Teknik Üniversitesi, İşletme Fakültesi, İşletme Yönetimi
- Lisans : 1998 - 2002 Yıldız Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği
- Ortaokul – Lise : 1991 - 1998 F.M.V. Nişantaşı Özel Işık Lisesi
- İlkokul : İshakağa İlkokulu

İş Deneyimleri

- Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Değerleme Uzmanı / Genel Müdür Yardımcısı, 16 Mayıs 2011 - Devam ediyor
- Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Uzmanı, 06 Temmuz 2009 - 30 Nisan 2011
- Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Uzman Yardımcısı, 09 Şubat 2009 - 06 Temmuz 2009
- Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Elemanı, 25 Ekim 2005 - 09 Şubat 2009



Fazıl Sercan CENGİZ

Adres : Postane Mah. İdil Sok. Tuzla Villaları No:12
Dış Kapı 7/E Tuzla / İstanbul
Telefon (İş) : + 90 (553) 690 34 77
+ 90 (530) 884 77 77
E-mail : sercancengiz@yahoo.com
LinkedIn : <https://www.linkedin.com/in/makinedegerleme>
Doğum Tarihi & Yeri : 03.03.1979, İstanbul
Medeni Durum : Evli
Askerlik Durumu : Yapılmış. (10.2006)
Sürücü Belgesi : B Sınıfı
Sigara İçer mi? : Hayır
SPK LİSANS DURUMU: Var (Lisans No: 402251)

EĞİTİM

Anadolu Üniversitesi Adalet	2019 – 2020
Anadolu Üniversitesi Bankacılık Ve Sigortacılık	2016 – 2017
Marmara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Mühendislik Yönetimi Yüksek Lisansı (İngilizce)	2002 – 2005
İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Fakültesi Makine Mühendisliği	1997 – 2001
Kadıköy Anadolu Lisesi	1990 – 1997

TECRÜBE

Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Eksper / Değerleme Uzmanı	10/2020 –
Cengiz Makine Tesis Değerleme SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı / Danışman	06/2016 –09/2020
Denge Varlık Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı / Makine Tesis Departmanı Yöneticisi	11/2011 – 06/2016
Denge Varlık Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Makine Departmanı Müdürü	03/2011 -11/2011

Denge Varlık Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Ekspert / Değerleme Uzmanı	12/2006 – 03/2011
Ege Ordusu Komutanlığı, İstihkam Başkanlığı, İnşaat Emlak Şube Müdürlüğü , İzmir	05/2006 – 10/2006
Tetisan Endüstriyel Klima Tesisleri İmalat San. Ve Tic. Ltd. Sti. Devreye Alma ve Teslim Sorumlusu	06/2003 – 04/2006
Yemmak Makine San. ve Tic. A.Ş, Bahçesir	08/2001 – 10/2001
Arçelik A.Ş,	07/2000 – 08/2000





TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 06.07.2009

No : 401123

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Onur KAYMAKBAYRAKTAR

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlky ARIKAN
GENEL SEKRETER




E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 01.10.2019

Belge No: 2019-01.1731

Sayın Onur KAYMAKBAYRAKTAR

(T.C. Kimlik No: 46084341202 - Lisans No: 401123)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde
"Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.

ana gurup	Sıra No	AÇIKLAMA	AKTİFLEŞTİRME TARİHİ	MALİYET TL...	USD İKAME	31.12.2020 İkame Değeri (TL)	Takdir edilen Teknoloji değişim ve Yıpranma Oranı (%)	31.12.2020 Pazar Değeri
1	1.1	BED - Havalandırma	30 Nisan 14	1.159.706	546.567 USD	4.055.198 ₺	40	2.433.119 TL
1	1.2	BED - Yangın Söndürme	30 Nisan 14	1.159.706	546.567 USD	4.055.198 ₺	40	2.433.119 TL
1	1.3	BED - Enstrümanlar	30 Nisan 14	1.156.860	545.226 USD	4.045.248 ₺	40	2.427.149 TL
1	1.4	BED - Ana Buhar Borulama	30 Nisan 14	8.191.755	3.860.757 USD	28.644.504 ₺	40	17.186.702 TL
2	2.1	BTY - AC/DC Yağ Pompaları	30 Nisan 14	23.194	10.931 USD	81.103 ₺	40	48.662 TL
2	2.2	BTY - Elektro Hidrolik Yağ Tankı	30 Nisan 14	69.582	32.794 USD	243.312 ₺	40	145.987 TL
2	2.3	BTY - Ana Yağ Tankı	30 Nisan 14	115.971	54.657 USD	405.521 ₺	40	243.313 TL
2	2.4	BTY - Kapalı Çevrim Soğutma Suyu Pompaları	30 Nisan 14	158.822	74.852 USD	555.360 ₺	40	333.216 TL
2	2.5	BTY - Türbin Sızdırmazlık Buharı Kondenseri	30 Nisan 14	231.941	109.313 USD	811.039 ₺	40	486.623 TL
2	2.6	BTY - Küçük Pompalar	30 Nisan 14	290.451	136.889 USD	1.015.633 ₺	40	609.380 TL
2	2.7	BTY - Vakum Pompaları	30 Nisan 14	498.126	234.766 USD	1.741.822 ₺	40	1.045.093 TL
2	2.8	BTY - Monoray Vinçler / Elektrikli Ceraskallar	30 Nisan 14	372.899	175.747 USD	1.303.934 ₺	40	782.360 TL
2	2.9	BTY - Tanklar	30 Nisan 14	663.350	312.635 USD	2.319.566 ₺	40	1.391.740 TL
2	2.10	BTY - Kondens Pompaları	30 Nisan 14	1.084.009	510.891 USD	3.790.506 ₺	40	2.274.304 TL
2	2.11	BTY - Degazör	30 Nisan 14	1.588.228	748.529 USD	5.553.635 ₺	40	3.332.181 TL
2	2.12	BTY - CCCW Eşanjör	30 Nisan 14	1.299.459	612.432 USD	4.543.881 ₺	40	2.726.329 TL
2	2.13	BTY - Türbin Holü Elektrikli Gezer Vinç	30 Nisan 14	900.878	424.582 USD	3.150.143 ₺	40	1.890.086 TL
2	2.14	BTY - Türbin HP Bypass Sistemi & Türbin LP Baypas Sistemi	30 Nisan 14	1.386.080	653.257 USD	4.846.772 ₺	40	2.908.063 TL
2	2.15	BTY - Çelik Yapı	30 Nisan 14	2.506.525	1.181.320 USD	8.764.687 ₺	40	5.258.812 TL
2	2.16	BTY - LP Isıtıcılar	30 Nisan 14	4.259.338	2.007.417 USD	14.893.832 ₺	40	8.936.299 TL
2	2.17	BTY - HP Isıtıcılar	30 Nisan 14	5.125.645	2.415.706 USD	17.923.090 ₺	40	10.753.854 TL
2	2.18	BTY - Buhar Türbini Tahrikli Kazan Besleme Pompaları ve T	30 Nisan 14	4.392.978	2.070.402 USD	15.361.139 ₺	40	9.216.683 TL
2	2.19	BTY - Elektrik Motoru Tahrikli Kazan Besleme Pompası & N	30 Nisan 14	4.508.904	2.125.037 USD	15.766.503 ₺	40	9.459.902 TL
2	2.20	BTY - Vanalar	30 Nisan 14	6.453.536	3.041.538 USD	22.566.390 ₺	40	13.539.834 TL
2	2.21	BTY - Mini Türbinler	30 Nisan 14	6.567.238	3.095.126 USD	22.963.977 ₺	40	13.778.386 TL
2	2.22	BTY - Ana Kondanser	30 Nisan 14	21.412.103	10.091.481 USD	74.872.731 ₺	40	44.923.638 TL
2	2.23	BTY - Diğer Ekipmanlar	30 Nisan 14	23.194.110	10.931.336 USD	81.103.957 ₺	40	48.662.374 TL
2	2.24	BTY - Superkritik buhar türbini	30 Nisan 14	52.690.714	24.833.026 USD	184.246.151 ₺	40	110.547.691 TL
3	3.1	DSE - Mekanik Filtreler	30 Nisan 14	7.052	3.324 USD	24.661 ₺	40	14.796 TL
3	3.2	DSE - Vanalar	30 Nisan 14	17.631	8.310 USD	61.652 ₺	40	36.991 TL
3	3.3	DSE - Borulama	30 Nisan 14	17.631	8.310 USD	61.652 ₺	40	36.991 TL
3	3.4	DSE - Dozaj pompaları	30 Nisan 14	19.983	9.418 USD	69.874 ₺	40	41.924 TL
3	3.5	DSE - Deniz Suyu Booster Pompalar	30 Nisan 14	19.983	9.418 USD	69.874 ₺	40	41.924 TL
3	3.6	DSE - Kablolar	30 Nisan 14	23.509	11.080 USD	82.204 ₺	40	49.323 TL
3	3.7	DSE - Gaz giderme Tank	30 Nisan 14	23.509	11.080 USD	82.204 ₺	40	49.323 TL
3	3.8	DSE - Kimyasal Temizleme Skid	30 Nisan 14	23.509	11.080 USD	82.204 ₺	40	49.323 TL
3	3.9	DSE - Motor Kontrol Merkezi	30 Nisan 14	30.561	14.403 USD	106.865 ₺	40	64.119 TL
3	3.10	DSE - PLC	30 Nisan 14	58.771	27.699 USD	205.508 ₺	40	123.305 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

3	3.11	DSE - Otomatik Backwash Filtre	30 Nisan 14	58.771	27.699 USD	205.508 ₺	40	123.305 TL
3	3.12	DSE - Transformers	30 Nisan 14	105.788	49.858 USD	369.913 ₺	40	221.948 TL
3	3.13	DSE - Electrolizer Hücresi	30 Nisan 14	834.548	393.321 USD	2.918.204 ₺	40	1.750.923 TL
4	4.1	DSS - PLC	30 Nisan 14	201.916	95.163 USD	706.049 ₺	40	423.629 TL
4	4.2	DSS - Çelik Yapı	30 Nisan 14	459.345	216.488 USD	1.606.212 ₺	40	963.727 TL
4	4.3	DSS - Sirkülasyon Pompa Vanaları	30 Nisan 14	516.006	243.193 USD	1.804.344 ₺	40	1.082.607 TL
4	4.4	DSS - Vanalar	30 Nisan 14	602.213	283.822 USD	2.105.786 ₺	40	1.263.472 TL
4	4.5	DSS - Dolgu Malzemesi	30 Nisan 14	840.502	396.127 USD	2.939.025 ₺	40	1.763.415 TL
4	4.6	DSS - Deniz Suyu Pompaları	30 Nisan 14	844.739	398.124 USD	2.953.839 ₺	40	1.772.304 TL
4	4.7	DSS - Motor Kontrol Merkezi	30 Nisan 14	484.599	228.390 USD	1.694.520 ₺	40	1.016.712 TL
4	4.8	DSS - Kablolar	30 Nisan 14	505.484	238.234 USD	1.767.551 ₺	40	1.060.531 TL
4	4.9	DSS - Deniz Suyu filtreleri	30 Nisan 14	1.159.429	546.436 USD	4.054.231 ₺	40	2.432.538 TL
4	4.10	DSS - Soğutma Kulesi Fanlar & Motorlar	30 Nisan 14	1.348.713	635.646 USD	4.716.111 ₺	40	2.829.666 TL
4	4.11	DSS - Sirkülasyon Pompaları Elektrik Motorları	30 Nisan 14	1.271.955	599.470 USD	4.447.706 ₺	40	2.668.624 TL
4	4.12	DSS - Borulama	30 Nisan 14	3.538.154	1.667.525 USD	12.372.033 ₺	40	7.423.220 TL
4	4.13	DSS - Sirkülasyon Pompaları	30 Nisan 14	4.192.159	1.975.756 USD	14.658.923 ₺	40	8.795.354 TL
4	4.14	DSS - Deniziçi Su Alma Yapısı	30 Nisan 14	11.312.253	5.331.442 USD	39.556.099 ₺	40	23.733.659 TL
4	4.15	DSS - Soğutma Kulesi FRP Konstrüksiyon	30 Nisan 14	6.309.632	2.973.717 USD	22.063.194 ₺	40	13.237.916 TL
5	5.1	DENOX - Monoray Vinçler / Elektrik Ceraskallar	30 Nisan 14	34.791	16.397 USD	121.656 ₺	40	72.994 TL
5	5.2	DENOX - Amonyak / Hava Mikser	30 Nisan 14	115.971	54.657 USD	405.521 ₺	40	243.313 TL
5	5.3	DENOX - Activator Yükleme ve Boşaltma Sistemi	30 Nisan 14	139.165	65.588 USD	486.624 ₺	40	291.974 TL
5	5.4	DENOX - Pompalar	30 Nisan 14	452.285	213.161 USD	1.581.528 ₺	40	948.917 TL
5	5.5	DENOX - Vanalar	30 Nisan 14	463.882	218.627 USD	1.622.078 ₺	40	973.247 TL
5	5.6	DENOX - Enstrümanlar	30 Nisan 14	463.882	218.627 USD	1.622.078 ₺	40	973.247 TL
5	5.7	DENOX - Tanklar	30 Nisan 14	579.853	273.283 USD	2.027.599 ₺	40	1.216.559 TL
5	5.8	DENOX - SCR Destekleyici Konstrüksiyon	30 Nisan 14	579.853	273.283 USD	2.027.599 ₺	40	1.216.559 TL
5	5.9	DENOX - SCR akıma çevirmek Cihaz	30 Nisan 14	626.241	295.146 USD	2.189.808 ₺	40	1.313.885 TL
5	5.10	DENOX - Borulama	30 Nisan 14	927.765	437.254 USD	3.244.159 ₺	40	1.946.496 TL
5	5.11	DENOX - SCR için Kurum Üfleme	30 Nisan 14	950.958	448.185 USD	3.325.262 ₺	40	1.995.157 TL
5	5.12	DENOX - NH3 gaz Emici	30 Nisan 14	1.159.706	546.567 USD	4.055.198 ₺	40	2.433.119 TL
5	5.13	DENOX - Çelik Yapı	30 Nisan 14	1.623.587	765.193 USD	5.677.276 ₺	40	3.406.366 TL
5	5.14	DENOX - Hydrolyzers	30 Nisan 14	4.638.822	2.186.267 USD	16.220.793 ₺	40	9.732.476 TL
5	5.15	DENOX - SCR Reaktör	30 Nisan 14	10.012.465	4.718.855 USD	35.011.069 ₺	40	21.006.641 TL
6	6.1	D - Tehlikesiz atık depolama geosentetik malzeme ve boru	30 Nisan 14	1.094.719	515.939 USD	3.827.956 ₺	40	2.296.774 TL
6	6.2	D - RMS İstasyonu	30 Nisan 14	2.139.241	1.008.220 USD	7.480.388 ₺	40	4.488.233 TL
6	6.3	D - Gaz İzoleli Trafo Merkezi	30 Nisan 14	14.185.035	6.685.378 USD	49.601.495 ₺	40	29.760.897 TL
6	6.4	D - Trafolar	30 Nisan 14	9.428.753	4.443.752 USD	32.969.975 ₺	40	19.781.985 TL
7	7.1	ELK - Yıldız Noktası Direnci	30 Nisan 14	81.180	38.260 USD	283.865 ₺	40	170.319 TL
7	7.2	ELK - Uyarım Trafosu	30 Nisan 14	508.844	239.817 USD	1.779.299 ₺	40	1.067.579 TL
7	7.3	ELK - Dizel Jeneratör	30 Nisan 14	630.613	297.207 USD	2.205.095 ₺	40	1.323.057 TL
7	7.4	ELK - Jeneratör Kesici	30 Nisan 14	950.958	448.185 USD	3.325.262 ₺	40	1.995.157 TL
7	7.5	ELK - Jeneratör Uyarım Sistemi	30 Nisan 14	2.319.411	1.093.134 USD	8.110.396 ₺	40	4.866.238 TL
7	7.6	ELK - PC 400/230 V (tümü)	30 Nisan 14	2.333.683	1.099.860 USD	8.160.300 ₺	40	4.896.180 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

7	7.7	ELK - Kuru Tip Transformatörler (tümü)	30 Nisan 14	2.450.017	1.154.688 USD	8.567.094 ₺	40	5.140.256 TL
7	7.8	ELK - 6 kV Yardımcı Sistem	30 Nisan 14	4.911.863	2.314.951 USD	17.175.547 ₺	40	10.305.328 TL
7	7.9	ELK - Motor Kontrol Merkezi (tümü)	30 Nisan 14	5.682.557	2.678.177 USD	19.870.470 ₺	40	11.922.282 TL
7	7.10	ELK - Buhar Türbini-Jeneratör	30 Nisan 14	29.129.129	13.728.499 USD	101.857.224 ₺	40	61.114.335 TL
7	7.11	ELK - Diğer Ekipmanlar	30 Nisan 14	69.407.753	32.711.732 USD	242.701.423 ₺	40	145.620.854 TL
8	8.1	ESP - PLC	30 Nisan 14	80.139	37.769 USD	280.226 ₺	40	168.136 TL
8	8.2	ESP - Kablolar	30 Nisan 14	732.700	345.320 USD	2.562.068 ₺	40	1.537.241 TL
8	8.3	ESP - Kül Toplama Sistemi	30 Nisan 14	915.875	431.650 USD	3.202.585 ₺	40	1.921.551 TL
8	8.4	ESP - Elektrotlar	30 Nisan 14	7.773.487	3.663.629 USD	27.181.927 ₺	40	16.309.156 TL
9	9.1	EASAT - Borulama	30 Nisan 14	17.472	8.235 USD	61.096 ₺	40	36.658 TL
9	9.2	EASAT - Kablolar	30 Nisan 14	17.472	8.235 USD	61.096 ₺	40	36.658 TL
9	9.3	EASAT - Difüzörler	30 Nisan 14	23.296	10.979 USD	81.461 ₺	40	48.877 TL
9	9.4	EASAT - Vanalar	30 Nisan 14	34.944	16.469 USD	122.192 ₺	40	73.315 TL
9	9.5	EASAT - Kompresör	30 Nisan 14	34.944	16.469 USD	122.192 ₺	40	73.315 TL
9	9.6	EASAT - Çelik Yapı	30 Nisan 14	34.944	16.469 USD	122.192 ₺	40	73.315 TL
9	9.7	EASAT - DAF Besleme Pompaları	30 Nisan 14	46.593	21.959 USD	162.922 ₺	40	97.753 TL
9	9.8	EASAT - Atık Su Transfer Pompaları	30 Nisan 14	46.593	21.959 USD	162.922 ₺	40	97.753 TL
9	9.9	EASAT - Arıtılmış Su Besleme Pompaları	30 Nisan 14	46.593	21.959 USD	162.922 ₺	40	97.753 TL
9	9.10	EASAT - Dozajlama Sistemi	30 Nisan 14	52.417	24.704 USD	183.288 ₺	40	109.973 TL
9	9.11	EASAT - PLC	30 Nisan 14	58.241	27.449 USD	203.653 ₺	40	122.192 TL
9	9.12	EASAT - Üfleyiciler	30 Nisan 14	58.241	27.449 USD	203.653 ₺	40	122.192 TL
9	9.13	EASAT - Koagülasyon Tankları	30 Nisan 14	75.712	35.683 USD	264.745 ₺	40	158.847 TL
9	9.14	EASAT - Kurutucu	30 Nisan 14	81.536	38.428 USD	285.111 ₺	40	171.066 TL
9	9.15	EASAT - DAF Tanklar	30 Nisan 14	256.257	120.773 USD	896.066 ₺	40	537.639 TL
10	10.1	FGD - Sızdırmazlık Havası Fanları	30 Nisan 14	115.971	54.657 USD	405.521 ₺	40	243.313 TL
10	10.2	FGD - Alçıtaşı Nem Alma Bandı	30 Nisan 14	115.971	54.657 USD	405.521 ₺	40	243.313 TL
10	10.3	FGD - Metal Dedektörleri	30 Nisan 14	115.971	54.657 USD	405.521 ₺	40	243.313 TL
10	10.4	FGD - Torba Filtreler	30 Nisan 14	115.971	54.657 USD	405.521 ₺	40	243.313 TL
10	10.5	FGD - Bant Kantarı	30 Nisan 14	115.971	54.657 USD	405.521 ₺	40	243.313 TL
10	10.6	FGD - Damla Tutucu	30 Nisan 14	463.882	218.627 USD	1.622.078 ₺	40	973.247 TL
10	10.7	FGD - Karıştırıcılar	30 Nisan 14	463.882	218.627 USD	1.622.078 ₺	40	973.247 TL
10	10.8	FGD - Oksidasyon Havası Üfleyicileri	30 Nisan 14	510.270	240.489 USD	1.784.287 ₺	40	1.070.572 TL
10	10.9	FGD - Enstrümanlar	30 Nisan 14	521.868	245.955 USD	1.824.840 ₺	40	1.094.904 TL
10	10.10	FGD - Küçük Pompalar	30 Nisan 14	637.838	300.612 USD	2.230.358 ₺	40	1.338.215 TL
10	10.11	FGD - Bant Konveyörler	30 Nisan 14	695.824	327.940 USD	2.433.120 ₺	40	1.459.872 TL
10	10.12	FGD - Çelik Yapı	30 Nisan 14	811.794	382.597 USD	2.838.638 ₺	40	1.703.183 TL
10	10.13	FGD - Vanalar	30 Nisan 14	939.361	442.719 USD	3.284.709 ₺	40	1.970.825 TL
10	10.14	FGD - Hidrosiklonlar	30 Nisan 14	1.043.735	491.910 USD	3.649.677 ₺	40	2.189.806 TL
10	10.15	FGD - Tanklar	30 Nisan 14	1.739.558	819.850 USD	6.082.797 ₺	40	3.649.678 TL
10	10.16	FGD - Islak Bilyalı Değirmenler	30 Nisan 14	2.899.264	1.366.417 USD	10.137.995 ₺	40	6.082.797 TL
10	10.17	FGD - Borulama	30 Nisan 14	3.278.965	1.545.370 USD	11.465.716 ₺	40	6.879.430 TL
10	10.18	FGD - Yıkayıcı Kule	30 Nisan 14	7.445.309	3.508.959 USD	26.034.370 ₺	40	15.620.622 TL
10	10.19	FGD - Çözelti Sirkülasyon Pompaları	30 Nisan 14	8.071.550	3.804.105 USD	28.224.178 ₺	40	16.934.507 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

11	11.2	FGD ATIK SU PASLANMAZ ELEK ÇİZİM:İZE-J-0114	31 Ekim 14	5.000	2.251 USD	16.702 ₺	38	10.355 TL
11	11.2	FGD ATIK SU PASLANMAZ ELEK ÇİZİM:İZE-J-0114	30 Kasım 14	5.000	2.253 USD	16.719 ₺	38	10.366 TL
11	11.1	FGD GAZ KANALI PLATFORMU	31 Mayıs 16	185.991	62.807 USD	465.992 ₺	30	326.195 TL
12	12.1.	KY - Tanklar	30 Nisan 14	57.985	27.328 USD	202.759 ₺	40	121.655 TL
12	12.2	KY - Drenaj Tankı	30 Nisan 14	57.985	27.328 USD	202.759 ₺	40	121.655 TL
12	12.3	KY - Küçük Pompalar	30 Nisan 14	115.971	54.657 USD	405.521 ₺	40	243.313 TL
12	12.4	KY - Monoray Vinçler / Elektrik Ceraskallar	30 Nisan 14	231.941	109.313 USD	811.039 ₺	40	486.623 TL
12	12.5	KY - Baca Gazı Kanal Damperleri	30 Nisan 14	310.518	146.347 USD	1.085.805 ₺	40	651.483 TL
12	12.6	KY - Asansör	30 Nisan 14	176.982	83.411 USD	618.863 ₺	40	371.318 TL
12	12.7	KY - Baca Gazı Kanalları	30 Nisan 14	405.897	191.298 USD	1.419.319 ₺	40	851.591 TL
12	12.8	KY - Kömür Besleyici	30 Nisan 14	456.965	215.367 USD	1.597.893 ₺	40	958.736 TL
12	12.9	KY - Kurum Üfleme Sistemi	30 Nisan 14	1.159.706	546.567 USD	4.055.198 ₺	40	2.433.119 TL
12	12.10	KY - Birincil Hava Fanları	30 Nisan 14	1.118.911	527.341 USD	3.912.551 ₺	40	2.347.531 TL
12	12.11	KY - Taze Hava Fanları	30 Nisan 14	1.323.894	623.948 USD	4.629.323 ₺	40	2.777.594 TL
12	12.12	KY - Borulama	30 Nisan 14	2.319.411	1.093.134 USD	8.110.396 ₺	40	4.866.238 TL
12	12.13	KY - Estrümanlar	30 Nisan 14	3.479.117	1.639.701 USD	12.165.595 ₺	40	7.299.357 TL
12	12.14	KY - Cebri Çekme Fanları	30 Nisan 14	3.334.541	1.571.562 USD	11.660.048 ₺	40	6.996.029 TL
12	12.15	KY - Vanalar	30 Nisan 14	4.638.822	2.186.267 USD	16.220.793 ₺	40	9.732.476 TL
12	12.16	KY - Diğer Ekipmanlar	30 Nisan 14	4.638.822	2.186.267 USD	16.220.793 ₺	40	9.732.476 TL
12	12.17	KY - Hava Ön Isıtıcısı	30 Nisan 14	4.638.822	2.186.267 USD	16.220.793 ₺	40	9.732.476 TL
12	12.18	KY - Sızdırmazlık Havası Fanları & Kömür Değirmeni	30 Nisan 14	5.353.043	2.522.878 USD	18.718.243 ₺	40	11.230.946 TL
12	12.19	KY - Çelik Yapı	30 Nisan 14	16.235.876	7.651.935 USD	56.772.768 ₺	40	34.063.661 TL
12	12.20	KY - Süper Kritik Kazan	30 Nisan 14	101.637.504	47.901.548 USD	355.400.744 ₺	40	213.240.446 TL
13	13.1	KT - Metal Dedektörleri	30 Nisan 14	37.268	17.564 USD	130.317 ₺	40	78.190 TL
13	13.2	KT - Bant Kantarı	30 Nisan 14	65.280	30.766 USD	228.267 ₺	40	136.960 TL
13	13.3	KT - Bant Metal Seperatörler	30 Nisan 14	92.776	43.725 USD	324.415 ₺	40	194.649 TL
13	13.4	KT - Kaset Tip Metal Seperatörler	30 Nisan 14	92.776	43.725 USD	324.415 ₺	40	194.649 TL
13	13.5	KT - Monoray Vinçler / Elektrikli Vinçler	30 Nisan 14	48.313	22.770 USD	168.938 ₺	40	101.363 TL
13	13.6	KT - Elek	30 Nisan 14	113.268	53.383 USD	396.070 ₺	40	237.642 TL
13	13.7	KT - Titreşimli Elek	30 Nisan 14	182.785	86.146 USD	639.154 ₺	40	383.493 TL
13	13.8	KT - Kırıcı	30 Nisan 14	829.770	391.069 USD	2.901.495 ₺	40	1.740.897 TL
13	13.9	KT - Bant Konveyör	30 Nisan 14	846.026	398.730 USD	2.958.339 ₺	40	1.775.003 TL
13	13.10	KT - Çelik Yapı	30 Nisan 14	909.290	428.547 USD	3.179.558 ₺	40	1.907.735 TL
13	13.11	KT - Lastikli Yükleyici	30 Nisan 14	682.679	321.745 USD	2.387.157 ₺	40	1.432.294 TL
13	13.12	KT - Buldozer	30 Nisan 14	2.342.605	1.104.065 USD	8.191.499 ₺	40	4.914.900 TL
14	14.1	SH - Kompresör	30 Nisan 14	11.381	5.364 USD	39.796 ₺	40	23.878 TL
14	14.2	SH - BWRO Kartuş Filtreler	30 Nisan 14	17.072	8.046 USD	59.696 ₺	40	35.818 TL
14	14.3	SH - SWRO Kartuş Filtreler	30 Nisan 14	17.072	8.046 USD	59.696 ₺	40	35.818 TL
14	14.4	SH - EDI Besleme Pompaları	30 Nisan 14	22.763	10.728 USD	79.596 ₺	40	47.758 TL
14	14.5	SH - BWRO Besleme Pompaları	30 Nisan 14	22.763	10.728 USD	79.596 ₺	40	47.758 TL
14	14.6	SH - RO ve UF Kimyasal Yıkama Ünitesi	30 Nisan 14	34.144	16.092 USD	119.393 ₺	40	71.636 TL
14	14.7	SH - Dozajlama Sistemi	30 Nisan 14	56.907	26.820 USD	198.989 ₺	40	119.394 TL
14	14.8	SH - Demineralize Su Besleme Pompaları	30 Nisan 14	68.288	32.184 USD	238.786 ₺	40	143.271 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

14	14.9	SH - Kullanma Suyu Besleme Pompaları	30 Nisan 14	79.669	37.548 USD	278.582 ₺	40	167.149 TL
14	14.10	SH - UF Üfleyiciler	30 Nisan 14	113.813	53.640 USD	397.975 ₺	40	238.785 TL
14	14.11	SH - Kablolar	30 Nisan 14	113.813	53.640 USD	397.975 ₺	40	238.785 TL
14	14.12	SH - Borulama	30 Nisan 14	113.813	53.640 USD	397.975 ₺	40	238.785 TL
14	14.13	SH - PLC	30 Nisan 14	170.720	80.460 USD	596.964 ₺	40	358.178 TL
14	14.14	SH - Motor Kontrol Merkezi	30 Nisan 14	170.720	80.460 USD	596.964 ₺	40	358.178 TL
14	14.15	SH - Mekanik Filtre	30 Nisan 14	182.101	85.824 USD	636.761 ₺	40	382.056 TL
14	14.16	SH - UF Besleme Pompaları	30 Nisan 14	182.101	85.824 USD	636.761 ₺	40	382.056 TL
14	14.17	SH - Vanalar	30 Nisan 14	227.626	107.280 USD	795.950 ₺	40	477.570 TL
14	14.18	SH - EDI sistemi	30 Nisan 14	227.626	107.280 USD	795.950 ₺	40	477.570 TL
14	14.19	SH - SWRO Booster Pompalar	30 Nisan 14	227.626	107.280 USD	795.950 ₺	40	477.570 TL
14	14.20	SH - UF Geri Yıkama Pompaları	30 Nisan 14	250.389	118.008 USD	875.546 ₺	40	525.328 TL
14	14.21	SH - BWRO Sistemi	30 Nisan 14	261.770	123.372 USD	915.343 ₺	40	549.206 TL
14	14.22	SH - Enerji Kurtarma Cihazları	30 Nisan 14	273.151	128.735 USD	955.139 ₺	40	573.084 TL
14	14.23	SH - SWRO Besleme Pompaları	30 Nisan 14	341.439	160.919 USD	1.193.925 ₺	40	716.355 TL
14	14.24	SH - Ultrafiltrasyon Sistemi	30 Nisan 14	569.064	268.199 USD	1.989.875 ₺	40	1.193.925 TL
14	14.25	SH - Demineralize Su Tankları	30 Nisan 14	569.064	268.199 USD	1.989.875 ₺	40	1.193.925 TL
14	14.26	SH - Laboratuvar Ekipmanları	30 Nisan 14	614.590	289.655 USD	2.149.068 ₺	40	1.289.441 TL
14	14.27	SH - SWRO Yüksek Basınç Pompaları	30 Nisan 14	887.741	418.391 USD	3.104.207 ₺	40	1.862.524 TL
14	14.28	SH - SWRO Sistemleri	30 Nisan 14	2.674.604	1.260.536 USD	9.352.417 ₺	40	5.611.450 TL
15	15.1	SKE - Mekanik Filtreler	30 Nisan 14	11.754	5.540 USD	41.102 ₺	40	24.661 TL
15	15.2	SKE - Borulama	30 Nisan 14	35.262	16.619 USD	123.303 ₺	40	73.982 TL
15	15.3	SKE - Kablolar	30 Nisan 14	35.262	16.619 USD	123.303 ₺	40	73.982 TL
15	15.4	SKE - Kimyasal Temizleme Skid	30 Nisan 14	35.262	16.619 USD	123.303 ₺	40	73.982 TL
15	15.5	SKE - PLC	30 Nisan 14	58.771	27.699 USD	205.508 ₺	40	123.305 TL
15	15.6	SKE - Vanalar	30 Nisan 14	58.771	27.699 USD	205.508 ₺	40	123.305 TL
15	15.7	SKE - Motor Kontrol Merkezi	30 Nisan 14	58.771	27.699 USD	205.508 ₺	40	123.305 TL
15	15.8	SKE - Gaz giderme Tank	30 Nisan 14	82.280	38.778 USD	287.712 ₺	40	172.627 TL
15	15.9	SKE - Çelik Yapı	30 Nisan 14	94.033	44.318 USD	328.811 ₺	40	197.286 TL
15	15.10	SKE - Dozaj pompaları	30 Nisan 14	94.033	44.318 USD	328.811 ₺	40	197.286 TL
15	15.11	SKE - Deniz Suyu Booster Pompalar	30 Nisan 14	94.033	44.318 USD	328.811 ₺	40	197.286 TL
15	15.12	SKE - Otomatik Backwash Filtre	30 Nisan 14	105.788	49.858 USD	369.913 ₺	40	221.948 TL
15	15.13	SKE - Transformers	30 Nisan 14	235.084	110.795 USD	822.030 ₺	40	493.218 TL
15	15.14	SKE - Electrolizer Hücre	30 Nisan 14	1.528.045	720.165 USD	5.343.189 ₺	40	3.205.913 TL
16	16.1	UKAKT - Borulama	30 Nisan 14	11.597	5.466 USD	40.553 ₺	40	24.332 TL
16	16.2	UKAKT - Monoray Vinçler / Elektrik Ceraskallar	30 Nisan 14	40.842	19.249 USD	142.815 ₺	40	85.689 TL
16	16.3	UKAKT - Enstrümanlar	30 Nisan 14	46.389	21.863 USD	162.209 ₺	40	97.325 TL
16	16.4	UKAKT - Çelik Yapı	30 Nisan 14	52.291	24.645 USD	182.849 ₺	40	109.709 TL
16	16.5	UKAKT - Uçucu Kül Taşıma Sistemi Borulaması	30 Nisan 14	57.985	27.328 USD	202.759 ₺	40	121.655 TL
16	16.6	UKAKT - Kazan Altı Curuf Hopper	30 Nisan 14	231.941	109.313 USD	811.039 ₺	40	486.623 TL
16	16.7	UKAKT - Üfleyiciler	30 Nisan 14	345.988	163.064 USD	1.209.834 ₺	40	725.901 TL
16	16.8	UKAKT - Kazan Altı Curuf Silosu	30 Nisan 14	541.830	255.363 USD	1.894.644 ₺	40	1.136.786 TL
16	16.9	UKAKT - Uçucu Kül Taşıma Sistemi	30 Nisan 14	603.047	284.215 USD	2.108.702 ₺	40	1.265.221 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

16	16.10	UKAKT - Torba Filtreler	30 Nisan 14	1.227.279	578.414 USD	4.291.486 ₺	40	2.574.892 TL
16	16.11	UKAKT - Kazan Altı Curuf Konveyörü	30 Nisan 14	1.275.676	601.223 USD	4.460.716 ₺	40	2.676.430 TL
16	16.12	UKAKT - Hava Kompresörleri ve Kurutucular & Hava Tankları	30 Nisan 14	1.867.028	879.927 USD	6.528.527 ₺	40	3.917.116 TL
33	33	UKAKT - Kazan Altı Curuf Değirmeni	31 Mart 16	610.325	215.017 USD	1.595.296 ₺	30	1.116.707 TL
17	17.1	YSS - Vanalar	30 Nisan 14	268.256	126.429 USD	938.025 ₺	40	562.815 TL
17	17.2	YSS - Yangın Söndürme Pompaları	30 Nisan 14	295.082	139.071 USD	1.031.826 ₺	40	619.096 TL
17	17.3	YSS - Borulama	30 Nisan 14	536.512	252.857 USD	1.876.046 ₺	40	1.125.628 TL
17	17.4	YSS - Yangın Tüpleri ve İçindeki gaz	30 Nisan 14	804.768	379.286 USD	2.814.071 ₺	40	1.688.443 TL
17	17.5	YSS - Kablolar	30 Nisan 14	804.768	379.286 USD	2.814.071 ₺	40	1.688.443 TL
18	18.1	YK - Dozaj Sistemi	30 Nisan 14	36.489	17.197 USD	127.592 ₺	40	76.555 TL
18	18.2	YK - PLC	30 Nisan 14	60.814	28.662 USD	212.652 ₺	40	127.591 TL
18	18.3	YK - Motor Kontrol Merkezi	30 Nisan 14	77.842	36.687 USD	272.194 ₺	40	163.317 TL
18	18.4	YK - Su Pompaları Besleme	30 Nisan 14	79.058	37.260 USD	276.446 ₺	40	165.868 TL
18	18.5	YK - Vanalar	30 Nisan 14	85.140	40.126 USD	297.712 ₺	40	178.627 TL
18	18.6	YK - Borulama	30 Nisan 14	125.276	59.042 USD	438.059 ₺	40	262.836 TL
18	18.7	YK - Çelik Yapı	30 Nisan 14	166.631	78.533 USD	582.665 ₺	40	349.599 TL
18	18.8	YK - Kazan	30 Nisan 14	1.301.418	613.356 USD	4.550.731 ₺	40	2.730.439 TL
46	46	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2012/24 genelgesine uygun, D	28 Şubat 15	101.570	40.905 USD	303.488 ₺	35	197.267 TL
20	20	AVADANLIK STANDI HİPAŞ ÇKSD DOLAP	30 Nisan 14	2.800	1.320 USD	9.791 ₺	40	5.875 TL
20	20	SERAMİK KAPLI UÇTAN EMİŞLİ SANTRİFÜJ POMPA,15m3/h	30 Nisan 14	4.037	1.903 USD	14.118 ₺	40	8.471 TL
20	20	KAYNAK MAKİNASI ELEKTRO FÜZYON KAYNAK MAKİNESİ	30 Nisan 14	4.500	2.121 USD	15.735 ₺	40	9.441 TL
20	20	RULMAN ISITMA CİHAZI FAG FAG HEATER 20 FAG İNDÜKSİYON	30 Nisan 14	4.721	2.225 USD	16.509 ₺	40	9.905 TL
20	20	AUMA AKTÜATÖR (SA 07.2,AC01.2,GS50.3)	30 Nisan 14	5.843	2.754 USD	20.433 ₺	40	12.260 TL
20	20	RULMAN ISITMA CİHAZI SKF SKF T1H 100 SKF İNDÜKSİYON	30 Nisan 14	6.424	3.028 USD	22.463 ₺	40	13.478 TL
20	20	AUMA AKTÜATÖR (SAR 10.2,AC01.2,GS50.3)	30 Nisan 14	10.706	5.046 USD	37.436 ₺	40	22.461 TL
20	20	SERAMİK KAPLI DALGIÇ POMPA 4,2 m3/h, 30 mSS ve SETİ	30 Nisan 14	10.776	5.079 USD	37.680 ₺	40	22.608 TL
20	20	KAYNAK AĞZI AÇMA MAKİNESİ PROTERM US 25 ELEKTRİK	30 Nisan 14	18.000	8.483 USD	62.941 ₺	40	37.765 TL
20	20	ELEKTRONİK TAŞIT KANTARI	30 Nisan 14	21.000	9.897 USD	73.432 ₺	40	44.059 TL
20	20	TİRFOR TİRFOR 5 TON HALATI İLE BİRLİKTE	30 Nisan 14	21.193	9.988 USD	74.108 ₺	40	44.465 TL
20	20	RULMAN MONTAJ KİTİ SKF SKF TMMK 10-35 SKF ÇOK AMA	30 Haziran 14	1.603	754 USD	5.591 ₺	38	3.466 TL
20	20	HILTI SIW 14-A ELEKTRİKLİ SOMUN SIKMA	30 Haziran 14	2.568	1.207 USD	8.957 ₺	38	5.554 TL
20	20	RULMAN TAŞIMA ALETİ SKF SKF TMMH 300/500 SKF RULM	30 Haziran 14	5.192	2.441 USD	18.107 ₺	38	11.227 TL
20	20	BORU BÜKME RIDGID HB383 BORU BÜKME	30 Haziran 14	7.080	3.328 USD	24.693 ₺	38	15.310 TL
20	20	MITUTOYO 514-105 MİHENGİR ÖLÇÜM ARALIĞI:0-BAKIM	31 Temmuz 14	1.356	647 USD	4.801 ₺	38	2.977 TL
20	20	Plazma kesme makinası,Model:Tomahawk 1538,max kesm	31 Temmuz 14	5.816	2.775 USD	20.590 ₺	38	12.766 TL
20	20	EYEBOLT M22 EYEBOLT ERKEK M22	31 Temmuz 14	7.736	3.692 USD	27.389 ₺	38	16.981 TL
20	20	MITUTOYO 902-307 PLEYT(CUST IRON SURFACE PLATES)	31 Temmuz 14	10.499	5.010 USD	37.173 ₺	38	23.047 TL
20	20	EYEBOLT M34 EYEBOLT ERKEK M34-BAKIM ALETLERİ	31 Temmuz 14	12.140	5.793 USD	42.982 ₺	38	26.649 TL
20	20	TORK ANAHTARI TORK ANAHTARI 520-1000NM	31 Ağustos 14	1.897	876 USD	6.497 ₺	38	4.028 TL
20	20	TORK ANAHTARI TORK ANAHTARI 750-2000NM	31 Ağustos 14	3.271	1.510 USD	11.206 ₺	38	6.948 TL
20	20	kaplin ayar cihazı,model:go pro FIXTUR LASER	31 Ağustos 14	4.330	1.999 USD	14.832 ₺	38	9.196 TL
20	20	Hidrolik pres,60 ton (atölye tipi),model:77/340,hürsan	31 Ağustos 14	5.300	2.447 USD	18.156 ₺	38	11.257 TL
20	20	TEHLİKELİ ATIK DEPO MALZEMELİ İŞÇİLİK BEDELİ	31 Ağustos 14	5.493	2.536 USD	18.816 ₺	38	11.666 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

20	20	SİĞINAK MALZEMELİ İŞÇİLİK BEDELİ	31 Ağustos 14	5.638	2.603 USD	19.315 ₺	38	11.976 TL
20	20	Testere tezgahı,(kesme capı:350 mm),KMO 350,KESMAK	31 Ağustos 14	13.500	6.233 USD	46.247 ₺	38	28.673 TL
20	20	SU KUYUSU POMPA VE AKSESUAR MONTAJI	31 Ağustos 14	11.030	5.093 USD	37.786 ₺	38	23.427 TL
20	20	SİLO ÜZERİ FİLTRE TORBALI TİP	31 Ağustos 14	16.955	7.828 USD	58.082 ₺	38	36.011 TL
20	20	SİLO ÜZERİ FİLTRE TORBALI TİP	31 Ağustos 14	16.955	7.828 USD	58.082 ₺	38	36.011 TL
20	20	Radyal matkap, BR 40/2X1250, TAKSAN	31 Ağustos 14	18.535	8.558 USD	63.496 ₺	38	39.367 TL
20	20	kasnak ayar cihazı,model:pat II combo,FIXTUR LASER	31 Ağustos 14	20.927	9.663 USD	71.690 ₺	38	44.448 TL
20	20	Ultrasonik kalınlık ölçüm cihazı,model:ge dms go, GE	31 Ağustos 14	22.883	10.566 USD	78.392 ₺	38	48.603 TL
20	20	Dalgıç pompa 30 m3/h 10 mt (marka ebera,flygt veya grun	30 Eylül 14	2.311	1.012 USD	7.511 ₺	38	4.657 TL
20	20	V YATAĞI	30 Eylül 14	825	361 USD	2.681 ₺	38	1.662 TL
20	20	Isımak EL 15	30 Eylül 14	970	425 USD	3.152 ₺	38	1.954 TL
20	20	Boru Bükme Set 10-12-14-16-18-22 mm, Marka: Rems Sını	30 Eylül 14	1.550	679 USD	5.037 ₺	38	3.123 TL
20	20	BALYOZ 10 KG ALMAN TİPİ BALYOZ KIVILCIM ÇIKARTMAZ	30 Eylül 14	2.009	880 USD	6.527 ₺	38	4.047 TL
20	20	ANAHTAR 3" BORU ANAHTARI KIVILCIM ÇIKARTMAZ	30 Eylül 14	2.468	1.081 USD	8.021 ₺	38	4.973 TL
20	20	Isımak EL 22	30 Eylül 14	2.660	1.165 USD	8.645 ₺	38	5.360 TL
20	20	mobil yağ transfer ve filtrasyon cihazı,hydac,FU055LF ve fil	30 Eylül 14	3.141	1.376 USD	10.208 ₺	38	6.329 TL
20	20	OKSİ-ASETİLEN HORTUM MAKARASI HEMAŞ SD056-L2 20	30 Eylül 14	3.220	1.410 USD	10.465 ₺	38	6.488 TL
20	20	ANAHTAR TAKIMI 6MM DEN 50 MM YE KADAR AÇIK AĞIZ	30 Eylül 14	3.250	1.424 USD	10.562 ₺	38	6.548 TL
20	20	Ebara Dalgıç pompa 150DMLVF KUMANDA PANOSU İLE Bİ	30 Eylül 14	9.804	4.295 USD	31.863 ₺	38	19.755 TL
20	20	UNIVERSAL KIT BÜYÜK MOBİL KONTEYNER KİTİ/KİT 203/E	30 Eylül 14	3.444	1.509 USD	11.192 ₺	38	6.939 TL
20	20	ANAHTAR TAKIMI 6MM DEN 50 MM YE KADAR YILDIZ AN	30 Eylül 14	4.640	2.032 USD	15.079 ₺	38	9.349 TL
20	20	YER VİNCİ,3 TON,HALAT MESAFESİ:40 METRE	30 Eylül 14	9.600	4.205 USD	31.199 ₺	38	19.343 TL
20	20	YER VİNCİ,5 TON,HALAT MESAFESİ:100METRE	30 Eylül 14	13.000	5.694 USD	42.248 ₺	38	26.194 TL
20	20	Dalgıç pompa 100 m3/h 15 mt (marka ebera,flygt veya gru	30 Eylül 14	23.404	10.251 USD	76.058 ₺	38	47.156 TL
20	20	BASINÇLI KUMLAMA KAZANI SAYKAR:SK 300 OTM	30 Eylül 14	8.059	3.530 USD	26.189 ₺	38	16.237 TL
20	20	MADENİ YAĞ PLATFORMU-ANKRAJ MİLİ-ANKRAJ PLAKALA	30 Eylül 14	24.627	10.787 USD	80.032 ₺	38	49.620 TL
20	20	Alın kaynak makinesi,marka:Turan Borfit,model: AL 1000,K	30 Eylül 14	13.797	6.043 USD	44.838 ₺	38	27.800 TL
20	20	Şamandıralı kondenstop DN50 PN 25	31 Ekim 14	1.694	763 USD	5.658 ₺	38	3.508 TL
20	20	Dalgıç Poma-Q 12 mt H 6 mt Ebara Marka	31 Ekim 14	2.061	928 USD	6.885 ₺	38	4.269 TL
20	20	Hassas freze mengenesi ,200 mm açılır,Arsenal FU321 M F	31 Ekim 14	1.542	694 USD	5.152 ₺	38	3.194 TL
20	20	varil kaldırma ve boşaltma aparatı (zincirli), netlift NL-DHE-	31 Ekim 14	1.650	743 USD	5.512 ₺	38	3.417 TL
20	20	Üç açılı freze Mengenesi,HY-5",140 mm açılır,Arsenal FU32	31 Ekim 14	1.693	762 USD	5.654 ₺	38	3.505 TL
20	20	Termostatik buhar kontrol vanası-Samson Dn 80 PN 25	31 Ekim 14	3.966	1.786 USD	13.248 ₺	38	8.214 TL
20	20	Hidrolik Punch Seti	31 Ekim 14	2.569	1.157 USD	8.581 ₺	38	5.320 TL
20	20	yatay dikey indexdivizör,Honge marka Ayna ile beraber (se	31 Ekim 14	2.578	1.161 USD	8.612 ₺	38	5.339 TL
20	20	POMPA LOWARA	31 Ekim 14	4.014	1.807 USD	13.408 ₺	38	8.313 TL
20	20	POMPA-DİKEY SANT.EBARA EVM5 19F5/4	31 Ekim 14	4.618	2.079 USD	15.425 ₺	38	9.564 TL
20	20	ELEKTRONİK BASKÜL 1 TONLUK TAKSİMAT 200GR	31 Ekim 14	1.650	743 USD	5.512 ₺	38	3.417 TL
20	20	SANTİFÜRJ POMPA(UÇTAN EMİŞLİ) KAPASİTE:10 M3/H,BA	31 Ekim 14	6.883	3.099 USD	22.991 ₺	38	14.255 TL
20	20	Pompa 30 m3 / h 5 bar sant.	31 Ekim 14	8.179	3.682 USD	27.321 ₺	38	16.939 TL
20	20	Field Flushing Circuit Breaker(Harici ikaz kesicisi) ABB IORE	31 Ekim 14	2.906	1.308 USD	9.706 ₺	38	6.018 TL
20	20	FLAME DEDECTOR CONVERTER; MARKA: SAACKE; ORDER	31 Ekim 14	6.888	3.101 USD	23.007 ₺	38	14.265 TL
20	20	Toz Ölçüm Cihazı, Marka: Sick, Model: FWE200, (Islak Baca	31 Ekim 14	4.871	2.193 USD	16.271 ₺	38	10.088 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

20	20	YAĞ FİLTASYON CİHAZI(220 V 50HZ,dişli pompa)	31 Ekim 14	20.632	9.289 USD	68.920 ₺	38	42.730 TL
20	20	REDUCTÖR-GUOMAO REDUCER GROUO GM140829 NL İTİ	31 Ekim 14	16.880	7.600 USD	56.385 ₺	38	34.959 TL
20	20	SANTİFÜRJ POMPA(UÇTAN EMİŞLİ) KAPASİTE:150 M3/H,B	31 Ekim 14	36.285	16.337 USD	121.209 ₺	38	75.149 TL
20	20	KAYNAK MAKİNASI-AL 630 (315-630MM) ALIN	31 Ekim 14	13.000	5.853 USD	43.425 ₺	38	26.924 TL
20	20	SOĞUTMA KULESİ-14.06.2014 TARİHLİ CREDİT NOTE DÜZE	31 Ekim 14	54.107	24.361 USD	180.740 ₺	38	112.059 TL
20	20	HİLTİ TE 50 KIRICI DELİCİ ÜRÜN KODU 3500882	30 Kasım 14	1.308	590 USD	4.374 ₺	38	2.712 TL
20	20	HİLTİ TE2A-22 SFC 22A KABOSUZ SET 2ÜRÜN KODU 35135	30 Kasım 14	1.937	873 USD	6.477 ₺	38	4.015 TL
20	20	2000 KG KAPASİTELİ ELEKTRİKLİ ŞARYO DUVAR TİPİ KUMA	30 Kasım 14	3.890	1.753 USD	13.006 ₺	38	8.064 TL
20	20	GRACO AIRLESSCO LP 500 Boya Makinesi	30 Kasım 14	3.121	1.406 USD	10.434 ₺	38	6.469 TL
20	20	Kömür numune alma sistemi	30 Kasım 14	6.000	2.704 USD	20.062 ₺	38	12.439 TL
20	20	KIRICI BİNASI İLAVE KONVEYÖR BANT	30 Kasım 14	36.000	16.224 USD	120.374 ₺	38	74.632 TL
20	20	KEY 498 X 44907903	31 Aralık 14	156	67 USD	497 ₺	38	308 TL
20	20	PACKING STOP WASHER 3547929601	31 Aralık 14	458	197 USD	1.463 ₺	38	907 TL
20	20	SPINDLE ASSY 1900 K255401	31 Aralık 14	564	243 USD	1.801 ₺	38	1.117 TL
20	20	STEM NUT 35474929201	31 Aralık 14	904	389 USD	2.888 ₺	38	1.790 TL
20	20	THERMOFLEX DISC 1905K4693001	31 Aralık 14	1.105	476 USD	3.529 ₺	38	2.188 TL
20	20	BEARING WASHER 3547838-24396506	31 Aralık 14	1.231	530 USD	3.931 ₺	38	2.437 TL
20	20	Alarko NCP AI 6/125 pompa	31 Aralık 14	1.197	515 USD	3.823 ₺	38	2.370 TL
20	20	PACKING GLNAD FLANGE 35474929401	31 Aralık 14	1.823	785 USD	5.823 ₺	38	3.610 TL
20	20	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEA	31 Aralık 14	1.967	847 USD	6.283 ₺	38	3.896 TL
20	20	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEA	31 Aralık 14	1.967	847 USD	6.283 ₺	38	3.896 TL
20	20	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEA	31 Aralık 14	1.967	847 USD	6.283 ₺	38	3.896 TL
20	20	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEA	31 Aralık 14	1.967	847 USD	6.283 ₺	38	3.896 TL
20	20	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEA	31 Aralık 14	1.967	847 USD	6.283 ₺	38	3.896 TL
20	20	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEA	31 Aralık 14	1.967	847 USD	6.283 ₺	38	3.896 TL
20	20	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEA	31 Aralık 14	1.967	847 USD	6.283 ₺	38	3.896 TL
20	20	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEA	31 Aralık 14	1.967	847 USD	6.283 ₺	38	3.896 TL
20	20	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEA	31 Aralık 14	1.967	847 USD	6.283 ₺	38	3.896 TL
20	20	PRİMER SIYIRICI BANT G:650 MM MARTIN ENG QC#1 HEA	31 Aralık 14	1.992	858 USD	6.364 ₺	38	3.945 TL
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMEL	31 Aralık 14	2.051	883 USD	6.551 ₺	38	4.062 TL
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMEL	31 Aralık 14	2.051	883 USD	6.551 ₺	38	4.062 TL
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN150 PN10 KANAL TEMİZLEMEL	31 Aralık 14	2.076	894 USD	6.632 ₺	38	4.112 TL
20	20	NOZZLE1912K4592601	31 Aralık 14	2.524	1.086 USD	8.060 ₺	38	4.997 TL
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL	31 Aralık 14	2.877	1.238 USD	9.188 ₺	38	5.697 TL
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL	31 Aralık 14	2.877	1.238 USD	9.188 ₺	38	5.697 TL
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL	31 Aralık 14	2.877	1.238 USD	9.188 ₺	38	5.697 TL
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL	31 Aralık 14	2.877	1.238 USD	9.188 ₺	38	5.697 TL
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL	31 Aralık 14	2.877	1.238 USD	9.188 ₺	38	5.697 TL
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL	31 Aralık 14	2.877	1.238 USD	9.188 ₺	38	5.697 TL
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL	31 Aralık 14	2.877	1.238 USD	9.188 ₺	38	5.697 TL
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL	31 Aralık 14	2.877	1.238 USD	9.188 ₺	38	5.697 TL
20	20	DISC 1700 1HP ORIF6028501	31 Aralık 14	3.667	1.578 USD	11.711 ₺	38	7.261 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

20	20	El tipi plastik kaynak makinesi,marka:Leister, model:Triac S	31 Aralık 14	950	409 USD	3.034 ₺	38	1.881 TL
20	20	SEKONDER SIYIRICI BANT G:650MM MARTIN ENG. MODEL	31 Aralık 14	4.036	1.737 USD	12.889 ₺	38	7.991 TL
20	20	200kW motor için kompanzasyon panosu	31 Aralık 14	2.071	891 USD	6.614 ₺	38	4.101 TL
20	20	200kW motor için kompanzasyon panosu	31 Aralık 14	2.071	891 USD	6.614 ₺	38	4.101 TL
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMEL	31 Aralık 14	4.347	1.871 USD	13.884 ₺	38	8.608 TL
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMEL	31 Aralık 14	4.347	1.871 USD	13.884 ₺	38	8.608 TL
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMEL	31 Aralık 14	4.347	1.871 USD	13.884 ₺	38	8.608 TL
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMEL	31 Aralık 14	4.347	1.871 USD	13.884 ₺	38	8.608 TL
20	20	İKİ YOLLU AYIRICI(PNÖMATİK TAHRİKLİ) 3?	31 Aralık 14	4.373	1.882 USD	13.967 ₺	38	8.659 TL
20	20	Cell Lead Kits; 36? probe için, Mrk: AMETEK, Model : WDG	31 Aralık 14	1.238	533 USD	3.955 ₺	38	2.452 TL
20	20	İKİ YOLLU AYIRICI(PNÖMATİK TAHRİKLİ) 4?	31 Aralık 14	4.956	2.133 USD	15.829 ₺	38	9.814 TL
20	20	SABİT BANT ÜZERİ MANYETİK SEPARATÖR(FERRİT)650X80	31 Aralık 14	5.514	2.373 USD	17.609 ₺	38	10.918 TL
20	20	SABİT BANT ÜZERİ MANYETİK SEPARATÖR(FERRİT)650X80	31 Aralık 14	5.514	2.373 USD	17.609 ₺	38	10.918 TL
20	20	Matic Unit,AC01.2-N?25?70-IP68-KS-A0001-S0?105-A1,CO	31 Aralık 14	3.381	1.455 USD	10.798 ₺	38	6.695 TL
20	20	Matic Unit,AC01.2-N?25?70-IP68-KS-A0001-S0?105-A1,CO	31 Aralık 14	3.381	1.455 USD	10.798 ₺	38	6.695 TL
20	20	DISC 1700R&RR ORIF6240901.	31 Aralık 14	6.783	2.920 USD	21.664 ₺	38	13.431 TL
20	20	SPINDLE 17005100706	31 Aralık 14	7.066	3.042 USD	22.569 ₺	38	13.993 TL
20	20	SPINDLE 17005100706	31 Aralık 14	7.066	3.042 USD	22.569 ₺	38	13.993 TL
20	20	DISC 1700R&RR ORIF6240901	31 Aralık 14	7.350	3.164 USD	23.474 ₺	38	14.554 TL
20	20	SPINDLE 1743 HFACED 5100302	31 Aralık 14	7.350	3.164 USD	23.474 ₺	38	14.554 TL
20	20	DISC 1700 4HP ORIF6029001	31 Aralık 14	8.891	3.827 USD	28.395 ₺	38	17.605 TL
20	20	STEM3547-24929102	31 Aralık 14	11.803	5.081 USD	37.696 ₺	38	23.372 TL
20	20	Konveyör bant kat açma makinası AIRFORM FAİN FSC 1.6	31 Aralık 14	3.002	1.292 USD	9.586 ₺	38	5.944 TL
20	20	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT; M	31 Aralık 14	12.164	5.236 USD	38.850 ₺	38	24.087 TL
20	20	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT; M	31 Aralık 14	12.164	5.236 USD	38.850 ₺	38	24.087 TL
20	20	O2 Probe, Mrk: Swan, Ord. Code: A?87.213.050, Swansens	31 Aralık 14	3.947	1.699 USD	12.605 ₺	38	7.815 TL
20	20	O2 Probe, Mrk: Swan, Ord. Code: A?87.213.050, Swansens	31 Aralık 14	3.947	1.699 USD	12.605 ₺	38	7.815 TL
20	20	CONTROL PANEL; BRAND: SAIMO; MODEL: 6001-F	31 Aralık 14	4.137	1.781 USD	13.215 ₺	38	8.193 TL
20	20	SAIMO INTERFACE BOARD, YKPAZ0190 06123253, SAIMO	31 Aralık 14	4.268	1.837 USD	13.632 ₺	38	8.452 TL
20	20	GUIDED WAVE RADAR LEVEL TRANSMITTER; MARKA: MA	31 Aralık 14	4.876	2.099 USD	15.573 ₺	38	9.656 TL
20	20	GUIDED WAVE RADAR LEVEL TRANSMITTER; MARKA: MA	31 Aralık 14	4.876	2.099 USD	15.573 ₺	38	9.656 TL
20	20	DISPLAY BOARD INCLUDING LCD, SAIMO 6105P	31 Aralık 14	5.008	2.156 USD	15.997 ₺	38	9.918 TL
20	20	SAIMO XR6000 CPU BOARD V06-3-29, 4122933 SAIMO 610	31 Aralık 14	5.008	2.156 USD	15.997 ₺	38	9.918 TL
20	20	SAIMO SM6000 DOUBLE-AD BOARD V08-08-29, 0811J0201	31 Aralık 14	5.008	2.156 USD	15.997 ₺	38	9.918 TL
20	20	LEVEL RADAR,MDL:MICROPULS 59,KOD:B-P.J.HE.2.B.A.M.A	31 Aralık 14	5.239	2.255 USD	16.731 ₺	38	10.373 TL
20	20	SAIMO 6000 IO (NO RELAY) BRD. V11-06-14,YKPAZ0170 13	31 Aralık 14	5.749	2.475 USD	18.361 ₺	38	11.384 TL
20	20	LEVEL RADAR,MDL:MICROPULS 59,B-P.J.HF.2.B.A.M.A.R-B	31 Aralık 14	5.868	2.526 USD	18.741 ₺	38	11.619 TL
20	20	LEVEL RADAR,MDL:MICROPULS 59,B-P.J.HF.2.B.A.M.A.R-B	31 Aralık 14	5.868	2.526 USD	18.741 ₺	38	11.619 TL
20	20	LEVEL RADAR,MDL:MICROPULS 59,B-P.J.HF.2.B.A.M.A.R-B	31 Aralık 14	5.868	2.526 USD	18.741 ₺	38	11.619 TL
20	20	ELTAS HERMETİK YAĞ TİP 6.3kV/0.4 630 Kva TRAFO	31 Aralık 14	12.000	5.166 USD	38.327 ₺	38	23.763 TL
20	20	TMAS 720,SET,SKF	31 Aralık 14	6.153	2.649 USD	19.652 ₺	38	12.184 TL
20	20	SAIMO 6000A ANALOG I/O BOARD, YKPAZ0150 22122403,	31 Aralık 14	6.424	2.765 USD	20.517 ₺	38	12.721 TL
20	20	CONTROL UNIT; MARKA: INGERSOLL RAND; ORDER NO: 39	31 Aralık 14	8.100	3.487 USD	25.871 ₺	38	16.040 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

20	20	0,27 m3/min 12,5 barg vidalı kurutuculu kompresor	31 Aralık 14	24.360	10.486 USD	77.803 ₺	38	48.238 TL
20	20	SAIMO SM6000 MOTHER BOARD V10-07-10, SAIMO 6105	31 Aralık 14	18.553	7.987 USD	59.257 ₺	38	36.739 TL
20	20	KÜL SİLOSU FAN İMALATI(NUMUNEYE GÖRE)	31 Ocak 15	1.750	727 USD	5.397 ₺	35	3.508 TL
20	20	KÜL SİLOSU FAN İMALATI(NUMUNEYE GÖRE)	31 Ocak 15	1.750	727 USD	5.397 ₺	35	3.508 TL
20	20	Injecta GEMINI P.160 SS Pnömatik Pompa	31 Ocak 15	4.983	2.071 USD	15.369 ₺	35	9.900 TL
20	20	HILTI SIW 22T-A AKÜLÜ DARBELİ SOMUN SIKMA Makinesi	31 Ocak 15	1.957	814 USD	6.036 ₺	35	3.923 TL
20	20	Dijital Büret, 50 ml, Vitlab RS Model	31 Ocak 15	2.551	1.060 USD	7.867 ₺	35	5.113 TL
20	20	Krom Kaplamalı DC MOTOR Muhafazası	28 Şubat 15	2.300	926 USD	6.872 ₺	35	4.467 TL
20	20	ERI POMPASI BOYALI GALVANİZ SAÇTAN AKUSTİK ODA	28 Şubat 15	5.000	2.014 USD	14.940 ₺	35	9.711 TL
20	20	ERI POMPASI BOYALI GALVANİZ SAÇTAN AKUSTİK ODA	28 Şubat 15	5.000	2.014 USD	14.940 ₺	35	9.711 TL
20	20	ERI POMPASI BOYALI GALVANİZ SAÇTAN AKUSTİK ODA	28 Şubat 15	5.000	2.014 USD	14.940 ₺	35	9.711 TL
20	20	KÜL BARAJI KONVEYÖR BANT SİSTEMİ İMALAT VE MONTAJ	28 Şubat 15	49.985	20.130 USD	149.352 ₺	35	97.079 TL
20	20	SPINDLE,MRK:DRESSER,Type:1910-30-LC-1-CC-MS-33-RF-L	31 Mart 15	1.519	581 USD	4.310 ₺	35	2.802 TL
20	20	REDUCER MODEL:MTNAT77-Y3-4P-74,55-M4-B-0 OMITER	31 Mart 15	974	372 USD	2.763 ₺	35	1.796 TL
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0040M1A03A14K0	31 Mart 15	1.003	384 USD	2.846 ₺	35	1.850 TL
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0065M1A03A14K0	31 Mart 15	1.271	486 USD	3.606 ₺	35	2.344 TL
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0065M1D03A14K0	31 Mart 15	1.271	486 USD	3.606 ₺	35	2.344 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5CJ-1055F	31 Mart 15	2.628	1.005 USD	7.456 ₺	35	4.846 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5CJ-F225F	31 Mart 15	2.769	1.059 USD	7.857 ₺	35	5.107 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5CJ-F225F	31 Mart 15	2.769	1.059 USD	7.857 ₺	35	5.107 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5CJ-F225F	31 Mart 15	2.769	1.059 USD	7.857 ₺	35	5.107 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5CJ-F225F	31 Mart 15	2.769	1.059 USD	7.857 ₺	35	5.107 TL
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0100M1A03A19K0	31 Mart 15	1.418	542 USD	4.023 ₺	35	2.615 TL
20	20	REDUCER MODEL:MTNAT67-Y0,75-4P-182,4-M1-B-0 OMITER	31 Mart 15	1.619	619 USD	4.593 ₺	35	2.985 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5CJ-F226G	31 Mart 15	3.795	1.451 USD	10.768 ₺	35	6.999 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5CJ-F226G	31 Mart 15	3.795	1.451 USD	10.768 ₺	35	6.999 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5CJ-F226G	31 Mart 15	3.795	1.451 USD	10.768 ₺	35	6.999 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5CJ-F226G	31 Mart 15	3.795	1.451 USD	10.768 ₺	35	6.999 TL
20	20	ID-FD FAN BAKIM SEHPASI İZE-J-0148	31 Mart 15	985	377 USD	2.795 ₺	35	1.817 TL
20	20	FLOAT SWITCH,MRK:KSR,MDL:60-ADFFV4RV2,5"-VU-L-115/	31 Mart 15	1.028	393 USD	2.918 ₺	35	1.896 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.25-11G5AJ-1055F	31 Mart 15	4.155	1.589 USD	11.791 ₺	35	7.664 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5AJ-1055F	31 Mart 15	4.155	1.589 USD	11.791 ₺	35	7.664 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5AJ-F225F	31 Mart 15	4.295	1.642 USD	12.185 ₺	35	7.920 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5AJ-F225F	31 Mart 15	4.295	1.642 USD	12.185 ₺	35	7.920 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5AJ-F225F	31 Mart 15	4.295	1.642 USD	12.185 ₺	35	7.920 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-12G5AJ-F225F	31 Mart 15	4.295	1.642 USD	12.185 ₺	35	7.920 TL
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0200M1A03A22K0	31 Mart 15	2.190	838 USD	6.214 ₺	35	4.039 TL
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0200M1A03A22K0	31 Mart 15	2.190	838 USD	6.214 ₺	35	4.039 TL
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0200M1D03A22K0	31 Mart 15	2.190	838 USD	6.214 ₺	35	4.039 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00-13G4CJ-F91-5	31 Mart 15	4.529	1.732 USD	12.852 ₺	35	8.354 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00-13G4CJ-F91-5	31 Mart 15	4.529	1.732 USD	12.852 ₺	35	8.354 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00-13G4CJ-F91-5	31 Mart 15	4.529	1.732 USD	12.852 ₺	35	8.354 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00-13G4CJ-F91-5	31 Mart 15	4.529	1.732 USD	12.852 ₺	35	8.354 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-İMZA ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00-13G4CJ-F91-5	31 Mart 15	4.529	1.732 USD	12.852 ₺	35	8.354 TL
20	20	SPINDLE,MRK DRESSER,Type:1910-0011-TT-4-CC-TD-34-RF	31 Mart 15	4.557	1.743 USD	12.930 ₺	35	8.404 TL
20	20	SPINDLE,MRK DRESSER,Type:1910-0011-TT-4-CC-TD-34-RF	31 Mart 15	4.557	1.743 USD	12.930 ₺	35	8.404 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.00-14G4CJ-F226E	31 Mart 15	4.899	1.873 USD	13.900 ₺	35	9.035 TL
20	20	PRESSURE SWITCH, MRK:BARKSDALE,MDL:B2S-H48SS, PC	31 Mart 15	1.254	480 USD	3.558 ₺	35	2.313 TL
20	20	PRESSURE SWITCH, MRK:BARKSDALE,MDL:B2S-H48SS, PC	31 Mart 15	1.254	480 USD	3.558 ₺	35	2.313 TL
20	20	Matic Unit,AM01.1-N?40?70-KS-A0001-S0?105-A1-54.01,C	31 Mart 15	2.512	961 USD	7.129 ₺	35	4.634 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5AJ-F226C	31 Mart 15	5.640	2.157 USD	16.003 ₺	35	10.402 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5AJ-F226C	31 Mart 15	5.640	2.157 USD	16.003 ₺	35	10.402 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5AJ-F226C	31 Mart 15	5.640	2.157 USD	16.003 ₺	35	10.402 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.50-12G5AJ-F226C	31 Mart 15	5.640	2.157 USD	16.003 ₺	35	10.402 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.50-12G4AJ-F227H	31 Mart 15	5.702	2.181 USD	16.178 ₺	35	10.516 TL
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0200M1A03A22K1	31 Mart 15	2.957	1.131 USD	8.390 ₺	35	5.454 TL
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0350M1D03A27K0	31 Mart 15	3.155	1.207 USD	8.952 ₺	35	5.819 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL,MODEL:1.50-12G4AJ-F227H	31 Mart 15	6.331	2.421 USD	17.963 ₺	35	11.676 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-13G4CJ-F226E	31 Mart 15	6.746	2.580 USD	19.140 ₺	35	12.441 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4AJ-F226E	31 Mart 15	6.746	2.580 USD	19.140 ₺	35	12.441 TL
20	20	ABB 400V 45kW 1480 rpm M2QA225M4A Motor	31 Mart 15	3.400	1.300 USD	9.647 ₺	35	6.271 TL
20	20	COOLING AIR FAN TYPE:TY900600 FAN TYPE:HU25038-22	31 Mart 15	3.503	1.340 USD	9.938 ₺	35	6.460 TL
20	20	COOLING AIR FAN TYPE:TY900600 FAN TYPE:HU25038-22	31 Mart 15	3.503	1.340 USD	9.938 ₺	35	6.460 TL
20	20	COOLING AIR FAN TYPE:TY900600 FAN TYPE:HU25038-22	31 Mart 15	3.503	1.340 USD	9.938 ₺	35	6.460 TL
20	20	FLOAT SWITCH,MRK:KSR,MDL:ADFFV4FV2"/150/Rf-V-U-L4	31 Mart 15	2.546	974 USD	7.223 ₺	35	4.695 TL
20	20	FLOAT SWITCH,MRK:KSR,MDL:ADFFV4FV2"/150/Rf-V-U-L4	31 Mart 15	2.546	974 USD	7.223 ₺	35	4.695 TL
20	20	FLOAT SWITCH,MRK:KSR,MDL:ADFFV4FV2"/150/Rf-V-U-L4	31 Mart 15	2.546	974 USD	7.223 ₺	35	4.695 TL
20	20	KOMPRESÖRTİP SOĞUTUCU (ÇİFT KANALI) VE PERİSTALT	31 Mart 15	7.942	3.037 USD	22.535 ₺	35	14.648 TL
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 305	31 Mart 15	2.770	1.059 USD	7.859 ₺	35	5.109 TL
20	20	NEM TRANSMITTERİ, MRK: TESTO, MDL: 0555 6743, 4-20	31 Mart 15	2.875	1.099 USD	8.157 ₺	35	5.302 TL
20	20	NEM TRANSMITTERİ, MRK: TESTO, MDL: 0555 6743, 4-20	31 Mart 15	2.875	1.099 USD	8.157 ₺	35	5.302 TL
20	20	NEM TRANSMITTERİ, MRK: TESTO, MDL: 0555 6743, 4-20	31 Mart 15	2.875	1.099 USD	8.157 ₺	35	5.302 TL
20	20	NEM TRANSMITTERİ, MRK: TESTO, MDL: 0555 6743, 4-20	31 Mart 15	2.875	1.099 USD	8.157 ₺	35	5.302 TL
20	20	Inline Pressure Transmitter; : ROSEMOUNT; MODEL: 2051	31 Mart 15	3.015	1.153 USD	8.555 ₺	35	5.561 TL
20	20	LOKAL SEVIYE,KSR,BNA-S25x3-M800-V60x2-MRA/SVC ZTS	31 Mart 15	3.385	1.294 USD	9.604 ₺	35	6.243 TL
20	20	LOKAL SEVIYE,KSR,BNA-S25x3-M800-V60x2-MRF/SVC ZTS	31 Mart 15	3.652	1.397 USD	10.361 ₺	35	6.735 TL
20	20	GLOBE VALVE MARKA:CONVAL,MODEL:2.50-14G4CJ-F229	31 Mart 15	14.745	5.639 USD	41.837 ₺	35	27.194 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:3.00-12G5AJ-1059K	31 Mart 15	15.240	5.828 USD	43.241 ₺	35	28.107 TL
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 305	31 Mart 15	4.055	1.551 USD	11.505 ₺	35	7.479 TL
20	20	GUIDED WAVE RADAR LEVEL TRANSMITTER;MARKA:MAG	31 Mart 15	4.702	1.798 USD	13.341 ₺	35	8.672 TL
20	20	LOKAL SEVIYE,KSR,BNA-EN20/40/B1-M3.000-V60x2-MRF/	31 Mart 15	6.473	2.475 USD	18.365 ₺	35	11.937 TL
20	20	Nem,Basinc,T T.mitter,Mrk:Vaisala,Mdl:PTU30012A01C1B	31 Mart 15	6.586	2.519 USD	18.687 ₺	35	12.147 TL
20	20	LOKAL SEVIYE,KSR,BNA-S25x3-M800-V60x3.91-MRF/SVM-	31 Mart 15	7.570	2.895 USD	21.480 ₺	35	13.962 TL
20	20	SCALANCE X204-2, MANAGED IE SWITCH;SIEMENS; ORDE	31 Mart 15	7.750	2.964 USD	21.989 ₺	35	14.293 TL
20	20	LOKAL SEVIYE,KSR,BNA-S25x3-M800-V60x3.91-MRF/SVM-	31 Mart 15	8.771	3.354 USD	24.886 ₺	35	16.176 TL
20	20	PORT. LOW PRESSURE CONTROLLER, MRK:MENSOR-WIKA	31 Mart 15	16.897	6.462 USD	47.943 ₺	35	31.163 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

20	20	PUMP MODEL:HC23F-C3 S.NO:9SP20-071-A2 FLOW:15m	31 Mart 15	57.467	21.977 USD	163.054 ₺	35	105.985 TL
20	20	NIKKISO HC 23F C3 ÜRE BESLEME POMPASI	31 Mart 15	58.497	22.371 USD	165.977 ₺	35	107.885 TL
20	20	Pompa ERI PX ? 260	31 Mart 15	99.184	37.930 USD	281.420 ₺	35	182.923 TL
20	20	EBRO KELEBEK VANA PN16 DN200 Z011A	30 Nisan 15	1.126	422 USD	3.130 ₺	35	2.035 TL
20	20	EBRO KELEBEK VANA PN16 DN200 Z011A	30 Nisan 15	1.126	422 USD	3.130 ₺	35	2.035 TL
20	20	BAŞINÇ DÜŞÜRÜCÜ VANA PN16 SAMSON 025/41-23	30 Nisan 15	2.716	1.018 USD	7.549 ₺	35	4.907 TL
20	20	Gate vana BW 3" 300 # Aktüatörsüz	30 Nisan 15	4.499	1.686 USD	12.506 ₺	35	8.129 TL
20	20	Küresel Vana FL DN 150 Paslanmaz	30 Nisan 15	6.848	2.566 USD	19.036 ₺	35	12.373 TL
20	20	PEHLİVAN KRİKO - TR.TOP.010	30 Nisan 15	1.441	540 USD	4.005 ₺	35	2.603 TL
20	20	VİBRO ELEK ÜZERİ PVC KAPAMA MALZEM+İŞÇİLİK İŞİ	30 Nisan 15	9.000	3.372 USD	25.017 ₺	35	16.261 TL
20	20	REDUNDANT MODBUS COMMUNICATION REVISION	31 Mayıs 15	22.137	8.328 USD	61.791 ₺	35	40.164 TL
20	20	VANA GLOBE DN25 PN40 L:155mm T:450°C FLANŞLI	30 Haziran 15	4.788	1.779 USD	13.200 ₺	32	8.976 TL
20	20	Isıtma kazanı baca uzatması	30 Haziran 15	4.845	1.800 USD	13.358 ₺	32	9.083 TL
20	20	MİST ELEMINATOR YIKAMA SUYU POMPASI 3LM 32-200/5	30 Haziran 15	3.880	1.442 USD	10.698 ₺	32	7.275 TL
20	20	Soğutma kulesi havuz ile hava giriş konstrüksiyon arası 50 x	30 Haziran 15	12.150	4.515 USD	33.498 ₺	32	22.778 TL
20	20	Metrel MI- 3252 Devre Kesici Kontak geçiş direnci ölçer	31 Temmuz 15	13.095	4.711 USD	34.955 ₺	32	23.769 TL
20	20	ŞARZLI SOMUN SIKMA, HILTI, SIW 22T-A	31 Temmuz 15	1.518	546 USD	4.052 ₺	32	2.756 TL
20	20	ŞARZLI SOMUN SIKMA, HILTI, SIW 22T-A	31 Temmuz 15	1.518	546 USD	4.052 ₺	32	2.756 TL
20	20	REDÜKTÖR RF67DRE100LC4 SEW-EURODRIVE	31 Temmuz 15	4.822	1.735 USD	12.871 ₺	32	8.752 TL
20	20	VANA GLOBE DN25 PN40 L:155mm T:450°C FLANŞLI	31 Temmuz 15	2.050	738 USD	5.472 ₺	32	3.721 TL
20	20	VANA GLOBE DN40 PN40 L:195mm T:450°C FLANŞLI	31 Temmuz 15	2.664	958 USD	7.111 ₺	32	4.836 TL
20	20	VANA GLOBE DN20 PN40 L:145mm T:450°C FLANŞLI	31 Temmuz 15	1.450	522 USD	3.871 ₺	32	2.632 TL
20	20	KONDESTOP DN 50 PN 25	31 Temmuz 15	1.950	702 USD	5.205 ₺	32	3.539 TL
20	20	EBARA pompa Type Matrix 18-6T/4 Q=130 l/s H= 66 m Mo	31 Temmuz 15	5.010	1.802 USD	13.373 ₺	32	9.094 TL
20	20	Su ringli vakum pompası Basınç 40 mbar Debi 1,5 m3/min	31 Temmuz 15	1.500	540 USD	4.004 ₺	32	2.723 TL
20	20	Hilti DD350 Karot Makinesi	31 Temmuz 15	8.470	3.047 USD	22.609 ₺	32	15.374 TL
20	20	REMS MAGNUM PAFTA TEZGAHI R1/2" - 4" REMS 380444	31 Temmuz 15	17.875	6.431 USD	47.714 ₺	32	32.446 TL
20	20	GATE VALVE , DN50,PN2.5 MPa,Flange ,STAINLESS STEEL	31 Ağustos 15	1.620	555 USD	4.116 ₺	32	2.799 TL
20	20	GLOBE VALVE, DN65, PN2.5 MPa,Flange ,CARBON STEEL	31 Ağustos 15	994	340 USD	2.525 ₺	32	1.717 TL
20	20	GLOBE VALVE, DN65 ,Ø76X4.5 , PN2.5 MPa,Welded,CARBON	31 Ağustos 15	1.061	363 USD	2.697 ₺	32	1.834 TL
20	20	GLOBE VALVE, DN65 ,Ø76X4.5 , PN2.5 MPa,Welded,CARBON	31 Ağustos 15	1.061	363 USD	2.697 ₺	32	1.834 TL
20	20	GLOBE VALVE,DN50 ,Ø57X3 , PN2.5 MPa ,Welded,CARBON	31 Ağustos 15	606	208 USD	1.541 ₺	32	1.048 TL
20	20	GLOBE VALVE,DN50 ,Ø57X3 , PN2.5 MPa ,Welded,CARBON	31 Ağustos 15	606	208 USD	1.541 ₺	32	1.048 TL
20	20	Globe Valve,BW,Medium;Steam/Water,PN160,DN80,on-off	31 Ağustos 15	12.654	4.334 USD	32.154 ₺	32	21.864 TL
20	20	CHECK VALVE,DN50,PN2.5 MPa,Flange ,STAINLESS STEEL	31 Ağustos 15	2.386	817 USD	6.064 ₺	32	4.123 TL
20	20	Check valve, BW, Medium; Steam/Water,PN160,DN 80	31 Ağustos 15	1.687	578 USD	4.287 ₺	32	2.915 TL
20	20	Check valve, BW, Medium; Steam/Water,PN160,DN 80	31 Ağustos 15	1.687	578 USD	4.287 ₺	32	2.915 TL
20	20	Check valve, BW, Medium; Steam/Water,PN160,DN 80	31 Ağustos 15	1.687	578 USD	4.287 ₺	32	2.915 TL
20	20	DOW - 10406238 - EDI 310 Electrodeionization Module	31 Ağustos 15	12.630	4.325 USD	32.092 ₺	32	21.823 TL
20	20	DOW - 10406238 - EDI 310 Electrodeionization Module	31 Ağustos 15	12.630	4.325 USD	32.092 ₺	32	21.823 TL
20	20	DOW - 10406238 - EDI 310 Electrodeionization Module	31 Ağustos 15	12.630	4.325 USD	32.092 ₺	32	21.823 TL
20	20	ABB 400V 18.5 Kw 1470 rpm M2QA180M4A Motor	31 Ağustos 15	2.024	693 USD	5.143 ₺	32	3.497 TL
20	20	ABB 400V 22 kW 1470 rpm M2QA180L4A Motor	31 Ağustos 15	2.222	761 USD	5.646 ₺	32	3.839 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

20	20	Flue Gas Oxygen & Combustibles Analyzer, Mrk: Amatek, I	31 Ağustos 15	51.469	17.627 USD	130.780 ₺	32	88.931 TL
20	20	Flue Gas Oxygen & Combustibles Analyzer, Mrk: Amatek, I	31 Ağustos 15	51.469	17.627 USD	130.780 ₺	32	88.931 TL
20	20	CO Analyser , Mrk: Amatek-LAND, Mdl:Millwatch System	31 Ağustos 15	33.599	11.507 USD	85.374 ₺	32	58.054 TL
20	20	Sample Probe, Mrk: Amatek-LAND, Mdl: Millwatch Probe	31 Ağustos 15	6.054	2.074 USD	15.384 ₺	32	10.461 TL
20	20	Speed Monitoring Systems; MARKA: BRAUN; ORDER NO: I	31 Ağustos 15	3.848	1.318 USD	9.777 ₺	32	6.649 TL
20	20	LEVEL TRANSMITTER, MRK: AMATEK, MDL: UP21010000-3	31 Ağustos 15	10.715	3.670 USD	27.226 ₺	32	18.513 TL
20	20	THERMAL CONDUCT. TXMITTER, MRK:GE, MDL:XMT-6-2	31 Ağustos 15	14.650	5.017 USD	37.224 ₺	32	25.313 TL
20	20	SAMPLE LINE VACUUM PUMP, for SCR,FGD AND STACK CE	31 Ağustos 15	1.634	560 USD	4.152 ₺	32	2.824 TL
20	20	SAMPLE LINE VACUUM PUMP, for SCR,FGD AND STACK CE	31 Ağustos 15	1.634	560 USD	4.152 ₺	32	2.824 TL
20	20	PRESSURE SWITCH, 0.1 - 2 Kpa, for LUBE OIL SYSTEM	31 Ağustos 15	934	320 USD	2.373 ₺	32	1.613 TL
20	20	SELENOID VALVE, MRK: ASCO, MDL: B-I34BB40040J0840	31 Ağustos 15	1.041	356 USD	2.644 ₺	32	1.798 TL
20	20	SELENOID VALVE, MRK: ASCO, MDL: B-I34BB40040J0840	31 Ağustos 15	1.041	356 USD	2.644 ₺	32	1.798 TL
20	20	SELENOID VALVE, MRK: ASCO, MDL: B-I34BB40040J0840	31 Ağustos 15	1.041	356 USD	2.644 ₺	32	1.798 TL
20	20	SELENOID VALVE, MRK: ASCO, MDL: B-I34BB40040J0840	31 Ağustos 15	1.041	356 USD	2.644 ₺	32	1.798 TL
20	20	SELENOID VALVE, MRK: ASCO, MDL: B-I34BB40040J0840	31 Ağustos 15	1.041	356 USD	2.644 ₺	32	1.798 TL
20	20	TRANSDUCER, INPUT:4-20mA , OUTPUT A:4-20mA B:4-20r	31 Ağustos 15	2.723	933 USD	6.920 ₺	32	4.706 TL
20	20	Full Set Valve+Actuator ; Emerson Parça Kodu: SN: 204875	31 Ağustos 15	9.317	3.191 USD	23.674 ₺	32	16.099 TL
20	20	DUAL POWER SWITCH, for DCS	31 Ağustos 15	4.669	1.599 USD	11.863 ₺	32	8.067 TL
20	20	CONTROL DEVICE(JET BAG FILTER), for COAL CONVEYOR S	31 Ağustos 15	2.334	799 USD	5.932 ₺	32	4.034 TL
20	20	CONTROL DEVICE(JET BAG FILTER), for COAL CONVEYOR S	31 Ağustos 15	2.334	799 USD	5.932 ₺	32	4.034 TL
20	20	Modbus CANOpener, Mrk:Castlet ? Configured as per CAN	31 Ağustos 15	11.860	4.062 USD	30.137 ₺	32	20.493 TL
20	20	ABB ACS550-01-072A-4 37kW Frekans Konvertör ID:3AU	31 Ağustos 15	3.395	1.163 USD	8.626 ₺	32	5.866 TL
20	20	KELEBEK VALF WAFER TİP DN 150 EBRO Z011-GMX	31 Ağustos 15	2.510	860 USD	6.378 ₺	32	4.337 TL
20	20	KELEBEK VALF WAFER TİP DN 150 EBRO Z011-GMX	31 Ağustos 15	2.510	860 USD	6.378 ₺	32	4.337 TL
20	20	Check valve , Type:R 17 K 450 M Seri No:8209540,KSB Am	31 Ağustos 15	15.125	5.180 USD	38.431 ₺	32	26.133 TL
20	20	SPEED PICKUP(PROBE), S/N:2012C06299, for MFWP	31 Ağustos 15	17.293	5.922 USD	43.941 ₺	32	29.880 TL
20	20	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT;M	31 Ağustos 15	11.608	3.975 USD	29.495 ₺	32	20.056 TL
20	20	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT;M	31 Ağustos 15	11.608	3.975 USD	29.495 ₺	32	20.056 TL
20	20	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT;M	31 Ağustos 15	11.608	3.975 USD	29.495 ₺	32	20.056 TL
20	20	Matic Unit,AC01.2-N?25?70-IP68-KS-A0001-S0?105-A1,CO	31 Ağustos 15	5.098	1.746 USD	12.953 ₺	32	8.808 TL
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 305	31 Ağustos 15	4.440	1.521 USD	11.282 ₺	32	7.672 TL
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 305	31 Ağustos 15	3.325	1.139 USD	8.449 ₺	32	5.745 TL
20	20	PNEUMATIC VALVE ACTUATOR,DN:500 BODY-GGG40 S/N:	31 Ağustos 15	2.430	832 USD	6.175 ₺	32	4.199 TL
20	20	PNEUMATIC VALVE ACTUATOR,DN:500 BODY-GGG40 S/N:	31 Ağustos 15	2.430	832 USD	6.175 ₺	32	4.199 TL
20	20	KELEBEK VANA DN125 PN16 F 012-K1 MANUEL SONSUZ D	31 Ağustos 15	1.995	683 USD	5.069 ₺	32	3.447 TL
20	20	KELEBEK VANA DN125 PN16 F 012-K1 MANUEL SONSUZ D	31 Ağustos 15	1.995	683 USD	5.069 ₺	32	3.447 TL
20	20	KELEBEK VANA DN125 PN16 F 012-K1 MANUEL SONSUZ D	31 Ağustos 15	1.995	683 USD	5.069 ₺	32	3.447 TL
20	20	KELEBEK VANA DN125 PN16 F 012-K1 MANUEL SONSUZ D	31 Ağustos 15	1.995	683 USD	5.069 ₺	32	3.447 TL
20	20	LEVEL CONTROLLER, 2.5-4 Mpa, for LUBE OIL SYSTEM	31 Ağustos 15	3.466	1.187 USD	8.807 ₺	32	5.989 TL
20	20	JACKING OIL SYSTEM CHECK VALVE SHPFQIDONG SHENL	31 Ağustos 15	2.692	922 USD	6.839 ₺	32	4.651 TL
20	20	JACKING OIL SYSTEM CHECK VALVE SHPFQIDONG SHENL	31 Ağustos 15	2.692	922 USD	6.839 ₺	32	4.651 TL
20	20	JACKING OIL SYSTEM CHECK VALVE SHPFQIDONG SHENL	31 Ağustos 15	2.692	922 USD	6.839 ₺	32	4.651 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

20	20	JACKING OIL SYSTEM CHECK VALVE SHPFQUIDONG SHENL	31 Ağustos 15	2.692	922 USD	6.839 ₺	32	4.651 TL
20	20	ROTAREX DCI 380 R 4 N N 1 ÇİFT KADEMELİ, PASLANMAZ Ç	31 Ağustos 15	3.955	1.354 USD	10.049 ₺	32	6.833 TL
20	20	ROTAREX DCL 380 R 4 N N 1 ÇİFT KADEMELİ KROM KAPLI F	31 Ağustos 15	3.194	1.094 USD	8.116 ₺	32	5.519 TL
20	20	MOTOR, Mrk: AUMA, Part No: 070.0, Art No: Z008.226, fo	31 Ağustos 15	3.175	1.087 USD	8.068 ₺	32	5.486 TL
20	20	VANA GLOBE DN25 PN100 L:205mm T:450°C FLANŞLI	31 Ağustos 15	4.433	1.518 USD	11.264 ₺	32	7.660 TL
20	20	Palme Tek Yönlü Dizel Kompaktör PTK26/50D	31 Ağustos 15	6.320	2.164 USD	16.059 ₺	32	10.920 TL
20	20	POMPA EBARA 3 LM 32-200/4,2900 d/dak,15 M3/H,30 MS	31 Ağustos 15	6.723	2.303 USD	17.084 ₺	32	11.617 TL
20	20	Dura-Lite JCM 1450 Conta kesme makinesi	31 Ağustos 15	1.495	512 USD	3.800 ₺	32	2.584 TL
20	20	Dura-pack 2020 örgü salmastra kesme ünitesi	31 Ağustos 15	2.029	695 USD	5.156 ₺	32	3.506 TL
20	20	Valve completely, VB91-AW-XX-B020-001BT-D01,DWG NO	30 Eylül 15	14.709	4.824 USD	35.794 ₺	32	24.340 TL
20	20	Valve completely, V5L1-EW-XX-B015-001BT-D01, DWG NO	30 Eylül 15	6.472	2.123 USD	15.749 ₺	32	10.709 TL
20	20	KELEBEK VALF WAFER TİP DN 150 EBRO Z011-GMX	30 Eylül 15	8.021	2.631 USD	19.520 ₺	32	13.274 TL
20	20	Non Electrical Protection Relay ABB REC670	30 Eylül 15	77.818	25.524 USD	189.374 ₺	32	128.774 TL
20	20	High-speed Busbar Transfer Device Koruma Rölesi WBKQ-0	30 Eylül 15	30.560	10.024 USD	74.370 ₺	32	50.572 TL
20	20	KELEBEK VALF WAFER DN125 EBRO Z011-GMX AUMA SGO	30 Eylül 15	17.977	5.896 USD	43.747 ₺	32	29.748 TL
20	20	DPT+CAP, EMERSON,COUPLED, 3051CD2A22A1AS2M5B4E	30 Eylül 15	6.650	2.181 USD	16.183 ₺	32	11.005 TL
20	20	FLOW T.MITTER,MRK:ROSEMOUNT,MDL:1700R12ABFM2Z	30 Eylül 15	3.570	1.171 USD	8.688 ₺	32	5.908 TL
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMEL	30 Eylül 15	4.986	1.635 USD	12.134 ₺	32	8.251 TL
20	20	GATE VANA,DN80,PN10,Ref.Model:Z41H-10C	30 Eylül 15	991	325 USD	2.412 ₺	32	1.640 TL
20	20	PT+CAP, EMERSON,COUPLED, 3051TA3A2B21AB4M5S1&1	30 Eylül 15	5.190	1.702 USD	12.630 ₺	32	8.588 TL
20	20	PT+CAP, EMERSON,COUPLED, 3051TG3A2B21AB4M5S1&1	30 Eylül 15	4.710	1.545 USD	11.462 ₺	32	7.794 TL
20	20	ALSTOM 380KV SF6 HAVA Buşingi	30 Eylül 15	75.751	24.846 USD	184.343 ₺	32	125.353 TL
20	20	ALSTOM MICOM P643 P64331AA6M0040K Koruma Rölesi	30 Eylül 15	18.616	6.106 USD	45.304 ₺	32	30.807 TL
20	20	ALSTOM MICOM P143 P14331AA7M0460J Koruma Rölesi	30 Eylül 15	9.322	3.058 USD	22.686 ₺	32	15.426 TL
20	20	ALSTOM MICOM P142 P14231AA7M0460J Koruma Rölesi	30 Eylül 15	1.239	406 USD	3.016 ₺	32	2.051 TL
20	20	ALSTOM MICOM P742 P742311A1M0510J Koruma Rölesi	30 Eylül 15	1.930	633 USD	4.696 ₺	32	3.193 TL
20	20	ALSTOM MICOM MMLG01 MMLG01R1AA9002D Test Bloğ	30 Eylül 15	2.546	835 USD	6.197 ₺	32	4.214 TL
20	20	ALSTOM MICOM MVAJ051 MVAJ051RA0800B Test Bloğu	30 Eylül 15	9.812	3.218 USD	23.878 ₺	32	16.237 TL
20	20	ALSTOM MICOM MVAJ105 MVAJ105RA0802A Test Bloğu	30 Eylül 15	15.722	5.157 USD	38.260 ₺	32	26.016 TL
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMEL	30 Eylül 15	4.986	1.635 USD	12.134 ₺	32	8.251 TL
20	20	POMPA ID FAN YAĞ SİR. MODEL:CB-B 50 KAP:50L/min SPE	30 Eylül 15	3.227	1.058 USD	7.853 ₺	32	5.340 TL
20	20	BUTTERFLY VALVE 11/2 " ANSI 150 # S.DUPLEX 6 BAR	30 Eylül 15	4.506	1.478 USD	10.967 ₺	32	7.457 TL
20	20	BALL VALVE, 40 mm, ABS,DN32,SOCKET CONNECT.,6 BAR	30 Eylül 15	994	326 USD	2.418 ₺	32	1.644 TL
20	20	BALL VALVE,63 mm,ABS,2" SOCKET(ext flanges) CONNECT	30 Eylül 15	1.511	496 USD	3.678 ₺	32	2.501 TL
20	20	BALL CHECK VALVE ABS,DN25,32 mm,SOCKET CONNECT. 6	30 Eylül 15	1.354	444 USD	3.295 ₺	32	2.241 TL
20	20	DIAPHRAGM VALVE ABS,DN15,20 mm,SOCKET CONNECT,	30 Eylül 15	1.682	552 USD	4.093 ₺	32	2.783 TL
20	20	BALL CHECK VALVE ABS,DN32,40 mm,SOCKET CONNECT. 6	30 Eylül 15	1.354	444 USD	3.295 ₺	32	2.241 TL
20	20	L-PORT VALVE ABS,DN25,32 mm,SOCKET CONNECT.	30 Eylül 15	2.252	739 USD	5.481 ₺	32	3.727 TL
20	20	DOUBLE BALL CHECK VALVE BRAS, DN25-11/4 " BSP FE CO	30 Eylül 15	2.088	685 USD	5.082 ₺	32	3.456 TL
20	20	BALL VALVE, 40 mm, ABS,DN32,SOCKET CONNECT.,6 BAR	30 Eylül 15	917	301 USD	2.231 ₺	32	1.517 TL
20	20	BALL VALVE,63 mm,ABS,2" SOCKET(ext flanges) CONNECT	30 Eylül 15	1.517	498 USD	3.693 ₺	32	2.511 TL
20	20	BALL CHECK VALVE ABS,DN25,32 mm,SOCKET CONNECT. 6	30 Eylül 15	774	254 USD	1.884 ₺	32	1.281 TL
20	20	DIAPHRAGM VALVE ABS,DN15,20 mm,SOCKET CONNECT,	30 Eylül 15	1.591	522 USD	3.871 ₺	32	2.632 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

20	20	BALL CHECK VALVE ABS,DN32,40 mm,SOCKET CONNECT. 6	30 Eylül 15	774	254 USD	1.884 ₺	32	1.281 TL
20	20	KONDENSTOP SERBEST ŞAMANDIRALI DN50 PN10 TLV JF5	31 Ekim 15	2.932	1.011 USD	7.502 ₺	32	5.101 TL
20	20	KONDENSTOP ŞAMANDIRALI DN25 PN 25 L:160 FLANŞLI A	31 Ekim 15	2.141	738 USD	5.479 ₺	32	3.726 TL
20	20	KONDENSTOP SERBEST ŞAMANDIRALI DN25 PN25 TLV SH3	31 Ekim 15	3.212	1.108 USD	8.219 ₺	32	5.589 TL
20	20	KONDENSTOP SERBEST ŞAMANDIRALI DN15 PN25 TLV SH3	31 Ekim 15	2.817	971 USD	7.207 ₺	32	4.901 TL
20	20	LEVEL(FLOW) GAUGE, MRK:KROHNE, TYPE: DK48/R, 1/4" I	31 Ekim 15	1.200	414 USD	3.071 ₺	32	2.088 TL
20	20	VENTAŞ VM 90-4-119 380 V 0.55 KW 1500 rpm Motor	31 Ekim 15	2.020	697 USD	5.169 ₺	32	3.515 TL
20	20	VENTAŞ VM 90-4-161 380 V 0.75 KW 1500 rpm Motor	31 Ekim 15	2.110	728 USD	5.399 ₺	32	3.671 TL
20	20	PT+CAP, EMERSON,COUPLED, 3051TG3A2B21AB4E5M5S1	31 Ekim 15	6.115	2.109 USD	15.647 ₺	32	10.640 TL
20	20	Matic Unit,AM01.1-N?40?70-KS-A0001-S0?105-A1-54.01,C	31 Ekim 15	2.685	926 USD	6.870 ₺	32	4.671 TL
20	20	Endress+Hauser CPS11D-7BA21 Orbisint CPS11D Memose	31 Ekim 15	2.139	738 USD	5.474 ₺	32	3.722 TL
20	20	Matic Unit,AM01.1-N?40?70-KS-A0001-S0?105-A1-54.01,C	31 Ekim 15	2.685	926 USD	6.870 ₺	32	4.671 TL
20	20	FLOW TRANSMITTER; MRK: ENDRESS+HAUSER, MDL: 80F	31 Ekim 15	16.465	5.679 USD	42.133 ₺	32	28.650 TL
20	20	FLOW TRANSMITTER; MRK: ENDRESS+HAUSER, MDL: 80F	31 Ekim 15	17.250	5.949 USD	44.141 ₺	32	30.016 TL
20	20	REDUCER MODEL:MTNAT77-Y3-4P-74,55-M4-B-0 OMITER	31 Ekim 15	5.872	2.025 USD	15.025 ₺	32	10.217 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4AJ-F226E	30 Kasım 15	9.491	3.245 USD	24.076 ₺	32	16.371 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-13G4CJ-F226E	30 Kasım 15	6.531	2.233 USD	16.567 ₺	32	11.266 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4CJ-F226E	30 Kasım 15	7.024	2.402 USD	17.819 ₺	32	12.117 TL
20	20	GLOBE VALVE MARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5AJ-1055	30 Kasım 15	6.032	2.062 USD	15.300 ₺	32	10.404 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5CJ-1055E	30 Kasım 15	3.991	1.365 USD	10.125 ₺	32	6.885 TL
20	20	VALVE/GLOBE Y, VALVE FIG NO:1.00-12G5AJ-F226G-03-2 D	30 Kasım 15	8.014	2.740 USD	20.329 ₺	32	13.824 TL
20	20	VALVE/GLOBE Y,VALVE FIG NO:1.50-13G4CJ-F915E DN25	30 Kasım 15	9.491	3.245 USD	24.076 ₺	32	16.371 TL
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; - 5484 - EM	30 Kasım 15	3.300	1.128 USD	8.371 ₺	32	5.692 TL
20	20	VENTAŞ VM 90-4-161 380 V 0.75 KW 1500 rpm Motor	30 Kasım 15	1.055	361 USD	2.676 ₺	32	1.820 TL
20	20	Valve-Sol 2-way NC N4/N1,PN:22173629,MM 185 A/C,SN:5	30 Kasım 15	5.535	1.892 USD	14.040 ₺	32	9.547 TL
20	20	LEVEL SWITCH, MRK: VEGA, MDL: CP62.XXAGACAMX, L:35	30 Kasım 15	5.847	1.999 USD	14.831 ₺	32	10.085 TL
20	20	LEVEL TX, MRK:AMATEK,MDL:301 700-0001-022, RU:700-0	30 Kasım 15	19.552	6.685 USD	49.598 ₺	32	33.726 TL
20	20	Valve,SOL 3-way univ,PN:23446750,MM 185 A/C,SN:10582	30 Kasım 15	3.048	1.042 USD	7.732 ₺	32	5.258 TL
20	20	Silo seçim vanası DN80	30 Kasım 15	7.519	2.571 USD	19.074 ₺	32	12.970 TL
20	20	ACTUATOR,MRK: AUMA, COM. NO: 13190603+13281215,5	30 Kasım 15	7.655	2.617 USD	19.420 ₺	32	13.205 TL
20	20	ACTUATOR,MRK: AUMA, COM. NO: 13190603+13288055,5	30 Kasım 15	6.906	2.361 USD	17.519 ₺	32	11.913 TL
20	20	ACTUATOR,MRK: AUMA, COM. NO: 1323811, SA 14.2, ACC	30 Kasım 15	9.053	3.095 USD	22.965 ₺	32	15.616 TL
20	20	Minireg R Dival 500 MP LA/MP DN25 x40 PN 20 Dişli Doğal	30 Kasım 15	973	333 USD	2.468 ₺	32	1.678 TL
20	20	Valve completely,V7L1-EW-ST-B015-001BT-D01,121382-010	31 Aralık 15	10.813	3.712 USD	27.542 ₺	32	18.728 TL
20	20	Valve completely,V6C1-EW-ST-B020-001BT-D01,121382-00	31 Aralık 15	13.008	4.466 USD	33.133 ₺	32	22.530 TL
20	20	Valve completely,V791-EW-ST-B020-001BT-D01 ,121382-0	31 Aralık 15	26.840	9.215 USD	68.367 ₺	32	46.489 TL
20	20	Valve completely,V5C1-EW-XX-B015-001BT-D01,121382-0	31 Aralık 15	31.598	10.848 USD	80.487 ₺	32	54.731 TL
20	20	Valve completely, VB91-AW-XX-B020-001BT-D01,DWG NO	31 Aralık 15	33.970	11.662 USD	86.528 ₺	32	58.839 TL
20	20	3500/50 TACHOMETER MODULE; MARKA: BENTLY NEVAD	31 Aralık 15	5.103	1.752 USD	12.998 ₺	32	8.839 TL
20	20	PNÖMATİK SİSTEMİ REVİZYON PARÇALARI	31 Aralık 15	9.710	3.333 USD	24.733 ₺	32	16.818 TL
20	20	FİLTASYON SİSTEMİ REVİZYON PARÇALARI	31 Aralık 15	17.060	5.857 USD	43.455 ₺	32	29.549 TL
20	20	İZDEMİR TM-UZUNDERE TM ARASI T30 PLC CİHAZLARININ	31 Aralık 15	6.030	2.070 USD	15.360 ₺	32	10.445 TL
20	20	T40 PLC CİHAZLARININ MONTAJ VE DEVREYE ALINMASI	31 Aralık 15	2.283	784 USD	5.814 ₺	32	3.954 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

20	20	Şaryo,10 tonluk, 7 metre tahrik zincirli	31 Aralık 15	2.913	1.000 USD	7.419 ₺	32	5.045 TL
20	20	Şaryo,10 tonluk, 7 metre tahrik zincirli	31 Aralık 15	2.913	1.000 USD	7.419 ₺	32	5.045 TL
20	20	Valve completely,V5C1-GW-ST-B010-001BX-D01,121382-0	31 Aralık 15	10.533	3.616 USD	26.829 ₺	32	18.244 TL
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 305	31 Aralık 15	5.745	1.972 USD	14.633 ₺	32	9.951 TL
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 305	31 Aralık 15	4.210	1.445 USD	10.724 ₺	32	7.292 TL
20	20	TRANSDUCER, PRESS 0-225, MRK: INGERSOLL RAND, MDL	31 Aralık 15	2.398	823 USD	6.107 ₺	32	4.153 TL
20	20	Valve-Sol 2-way NC N4/N1,PN:22173629,MM 185 A/C,SN:3	31 Aralık 15	5.848	2.008 USD	14.896 ₺	32	10.129 TL
20	20	PRESSURE SWITCH; MARKA: SOR; MODEL: 201NN-K125-U	31 Aralık 15	1.900	652 USD	4.839 ₺	32	3.291 TL
20	20	GUIDED WAVE RADAR LEVEL TRANSMITTER MAGNETROL;	31 Aralık 15	11.650	4.000 USD	29.675 ₺	32	20.179 TL
20	20	ABB 110-125VDC 660W MOTOR ID:GPF052220R0001	31 Aralık 15	23.085	7.925 USD	58.801 ₺	32	39.984 TL
20	20	REDUCER,SIEMENS-FLENDER,MODEL:4502408371.01.01/Z	31 Aralık 15	7.606	2.611 USD	19.374 ₺	32	13.174 TL
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 305	31 Aralık 15	5.975	2.051 USD	15.219 ₺	32	10.349 TL
20	20	MOTOR, Mrk: AUMA, Z024.479, Com. No: 812119261, for	31 Aralık 15	1.264	434 USD	3.219 ₺	32	2.189 TL
20	20	VANA/KELEBEK WAFER TİP KOLLU DN50 PN16 EBRO Z011-	31 Aralık 15	2.869	985 USD	7.307 ₺	32	4.969 TL
20	20	Frequency Converter ABB ACS800-04-0260-3	31 Aralık 15	17.715	6.082 USD	45.124 ₺	32	30.684 TL
20	20	Softstarter ABB PSTB370-600-70	31 Aralık 15	5.984	2.054 USD	15.242 ₺	32	10.364 TL
20	20	Softstarter ABB PSTB370-600-70	31 Aralık 15	5.991	2.057 USD	15.259 ₺	32	10.376 TL
20	20	ACTUATOR ; Emerson Parça Kodu: ES0600M1A03A27K0	31 Aralık 15	5.520	1.895 USD	14.060 ₺	32	9.561 TL
20	20	ACTUATOR SET, MRK: NUMATICS, MDL: B-4505211361100	31 Aralık 15	4.626	1.588 USD	11.783 ₺	32	8.013 TL
20	20	BIÇAKLI SÜRGÜLÜ VANA DN300 PN10 KANAL TEMİZLEMEL	31 Aralık 15	4.860	1.668 USD	12.379 ₺	32	8.418 TL
20	20	Valve,Sol 2-way N.O.N4,PN:22516025,MM 185 A/C,SN:105	31 Aralık 15	2.207	758 USD	5.622 ₺	32	3.823 TL
20	20	Kumlama kabin SK 1000 Saykar marka	31 Ocak 16	9.510	3.187 USD	23.644 ₺	30	16.551 TL
20	20	LEVEL GAUGE, MRK:KROHNE, MDL:VF064GL04200655006	31 Ocak 16	4.930	1.652 USD	12.257 ₺	30	8.580 TL
20	20	antor 6 ld 400 lsy 2 dize su pompası (3 inch emiş - 2 inch b	31 Ocak 16	4.860	1.629 USD	12.083 ₺	30	8.458 TL
20	20	Çelik Çember Makinesi SL200	31 Ocak 16	1.796	602 USD	4.465 ₺	30	3.125 TL
21	21	Kazan Yanma Veriminin İncelenme Sistemi-2015/001-MAS	29 Şubat 16	28.010	9.545 USD	70.819 ₺	30	49.573 TL
20	20	DCS ENGINEERING PC, MRK: GE, ORDER CODE: 369B1718P	29 Şubat 16	13.201	4.499 USD	33.377 ₺	30	23.364 TL
20	20	ABB ACS800-01-0025-3+P901 44A Frekans Konvertör	29 Şubat 16	7.951	2.710 USD	20.104 ₺	30	14.073 TL
20	20	Mitsubishi FR-A840-00770-2-60 37KW Frekans Konvertör	29 Şubat 16	6.024	2.053 USD	15.231 ₺	30	10.661 TL
20	20	Antor 3 LD 510 LY3 Marşlı Motopomp	29 Şubat 16	5.550	1.891 USD	14.032 ₺	30	9.823 TL
20	20	Mitsubishi FR-A840-00620-2-60 30KW Frekans Konvertör	29 Şubat 16	5.410	1.843 USD	13.677 ₺	30	9.574 TL
20	20	Pressure Transmitter; MARKA: ROSEMOUNT; MODEL: 305	29 Şubat 16	4.465	1.522 USD	11.289 ₺	30	7.902 TL
20	20	Mitsubishi FR-A840-00380-2-60 18.5KW Frekans Konvertör	29 Şubat 16	3.616	1.232 USD	9.143 ₺	30	6.400 TL
20	20	Santrifüj Aspiratör (FAN) ,2900 d/d,6500 m3/h,250mmss,7	29 Şubat 16	3.250	1.108 USD	8.217 ₺	30	5.752 TL
20	20	Mitsubishi FR-A840-00126-2-60 5.5KW Frekans Konvertör	29 Şubat 16	1.585	540 USD	4.008 ₺	30	2.806 TL
20	20	ACTUATOR, MRK: ROTORK, MDL: GP-085C-280A/D1 FOR P	31 Mart 16	33.247	11.713 USD	86.902 ₺	30	60.831 TL
20	20	Kondenstop,DN:25,PN:25,L:220,T:400 °C	31 Mart 16	7.951	2.801 USD	20.784 ₺	30	14.549 TL
20	20	Kondenstop,DN:50,PN:25,L:290,T:400 °C	31 Mart 16	3.052	1.075 USD	7.978 ₺	30	5.584 TL
20	20	ABB M2BA100LD4 3KW 1450rpm IMB3 Yıldız Motor ID:3G	31 Mart 16	1.829	644 USD	4.779 ₺	30	3.346 TL
20	20	SİLO SEÇİM VANASI DN100	30 Nisan 16	8.748	3.102 USD	23.015 ₺	30	16.111 TL
20	20	DCS OP PC,MRK:GE,ORDER CODE:369B1718P3007 with36	30 Nisan 16	13.134	4.657 USD	34.555 ₺	30	24.189 TL
20	20	Valve completely,EZ SIZE 2,SN:0020963309-0020963310,N	30 Nisan 16	15.502	5.497 USD	40.786 ₺	30	28.550 TL
20	20	Globe vana ,DN:25,PN:500 BAR,T:500 °C,kaynaklı	30 Nisan 16	8.906	3.158 USD	23.430 ₺	30	16.401 TL

**Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.**

20	20	Globe vana ,DN:20,PN:500 BAR, T:500°C,kaynaklı	30 Nisan 16	7.951	2.820 USD	20.920 ₺	30	14.644 TL
20	20	Globe vana ,DN:50, PN:500 BAR,T:500°C,kaynaklı	30 Nisan 16	13.288	4.712 USD	34.960 ₺	30	24.472 TL
20	20	Globe vana ,DN:50,PN:250,T:500 °C,kaynaklı	30 Nisan 16	4.796	1.701 USD	12.619 ₺	30	8.833 TL
20	20	Lift Check Valve,DN:32,PN:170,T:550 °C	30 Nisan 16	7.898	2.801 USD	20.780 ₺	30	14.546 TL
20	20	Valve completely,ET SIZE 1,SN:0020986583,Dwg No:SSS10	31 Mayıs 16	14.718	4.970 USD	36.876 ₺	30	25.813 TL
20	20	Valve completely,ED SIZE 2 1/2",SN:20881119,FISHER	31 Mayıs 16	19.935	6.732 USD	49.945 ₺	30	34.961 TL
20	20	Valve completely,ES SIZE 1 1/2",SN:20881118,FISHER	31 Mayıs 16	17.731	5.988 USD	44.424 ₺	30	31.097 TL
20	20	Valve completely,EZ SIZE 1/2",SN:21129851,FISHER	31 Mayıs 16	9.213	3.111 USD	23.082 ₺	30	16.157 TL
20	20	Valve completely,EZ SIZE 1/2",SN:20881122,FISHER	31 Mayıs 16	10.828	3.657 USD	27.130 ₺	30	18.991 TL
20	20	Valve completely,EZ SIZE 1",SN:20881121,FISHER	31 Mayıs 16	12.639	4.268 USD	31.666 ₺	30	22.166 TL
20	20	Valve completely,ET SIZE 2",SN:20726361,FISHER	31 Mayıs 16	13.673	4.617 USD	34.256 ₺	30	23.979 TL
20	20	Kelebek Vana,DN 700,PN 10,DM:Alm Bronze Flaster arası n	31 Mayıs 16	11.938	4.031 USD	29.910 ₺	30	20.937 TL
20	20	Flange-Mounted Liquid Level Transmitter; MARKA: ROSEM	30 Haziran 16	8.635	2.979 USD	22.101 ₺	30	15.471 TL
20	20	FLOW TRANSMITTER, MRK:KROHNE, MDL:OPTISONIC 340	30 Haziran 16	9.500	3.277 USD	24.315 ₺	30	17.020 TL
20	20	BLOWER ASSEMBLY/MODEL:155 RAM X LB MARKA:ROOT	30 Haziran 16	14.147	4.880 USD	36.209 ₺	30	25.346 TL
20	20	EH PP,SN:1112CH1-5130,PVH074R01AB10A250000002001	30 Haziran 16	5.672	1.957 USD	14.518 ₺	30	10.163 TL
20	20	3500/50 TACHOMETER MODULE; MARKA: BENTLY NEVAD	30 Haziran 16	5.098	1.759 USD	13.049 ₺	30	9.135 TL
20	20	İnduktif İletkenlik Transmitteri, Mrk: Ati, Mdl: Q45CT-1-1-1	31 Temmuz 16	3.956	1.309 USD	9.713 ₺	30	6.799 TL
20	20	MODÜLPAN 60*120+30*30cm 160A SAHRA TİP HARİCİ ŞA	31 Temmuz 16	4.169	1.380 USD	10.236 ₺	30	7.165 TL
20	20	MR MESSKO MT-ST160WR/TT/4/8m MT-ST Pointer Thern	31 Temmuz 16	4.390	1.453 USD	10.778 ₺	30	7.544 TL
20	20	REDUCER MODEL:MTNAT67-Y0,75-4P-182,4-M1-B-0 OMIT	31 Temmuz 16	5.482	1.814 USD	13.459 ₺	30	9.421 TL
20	20	12 Kanallı Kontrol Ünitesi, Mrk: Tethys, Mdl: EL300	31 Temmuz 16	7.153	2.367 USD	17.561 ₺	30	12.293 TL
20	20	POMPA EH PP,SN:1112CH1-5130,PVH074R01AB10A25000	31 Temmuz 16	14.353	4.749 USD	35.236 ₺	30	24.665 TL
20	20	MODÜLPAN 60*120+30*30cm 250A Sahra tip harici tip da	31 Temmuz 16	2.085	690 USD	5.118 ₺	30	3.583 TL
20	20	REDUCER MODEL:MTNAT77-Y3-4P-74,55-M4-B-0 OMITER	31 Temmuz 16	2.423	802 USD	5.948 ₺	30	4.164 TL
20	20	Elektromanyetik Debimetre, Mrk: IFM, Mdl: SM8004	31 Temmuz 16	3.092	1.023 USD	7.591 ₺	30	5.314 TL
20	20	Parker-Olaer soğutucu-32 kw-200 l/dak- 230	31 Temmuz 16	3.265	1.080 USD	8.016 ₺	30	5.611 TL
20	20	Flange-Mounted Liquid Level Transmitter;ROSEMOUNT; M	31 Ağustos 16	7.399	2.500 USD	18.548 ₺	30	12.983 TL
20	20	OLI MVE 5200/1 3.8KW 1000rpm Vibromotor	30 Eylül 16	10.640	3.545 USD	26.302 ₺	30	18.411 TL
20	20	SERVO VALVE; MARKA: MOOG WORLD WIDE SUPPORT; M	30 Eylül 16	27.285	9.091 USD	67.451 ₺	30	47.216 TL
20	20	Sample Probe, Mrk: Amatek-LAND, Mdl: Millwatch Probe	30 Eylül 16	36.862	12.282 USD	91.125 ₺	30	63.787 TL
20	20	Flange-Mounted Liquid Level Transmitter; MARKA: ROSEM	30 Eylül 16	7.675	2.557 USD	18.973 ₺	30	13.281 TL
20	20	ELM 1200,1/2",DN80,MAX14 BAR,Mist eliminator,DALGAK	31 Ekim 16	25.258	8.134 USD	60.347 ₺	30	42.243 TL
20	20	VANA BİÇAK SÜRGÜLÜ DN100 PN10 STAFJÖ WB TYPE	31 Ekim 16	3.398	1.094 USD	8.119 ₺	30	5.683 TL
20	20	VANA BİÇAK SÜRGÜLÜ DN80 PN10 STAFJÖ WB TYPE	31 Ekim 16	2.955	952 USD	7.061 ₺	30	4.943 TL
20	20	SERVO VALVE; TYPE:S63JOGA4VPL Pp:4500 PSI Pd:3000 P	31 Ekim 16	58.382	18.800 USD	139.487 ₺	30	97.641 TL
20	20	MODÜLPAN MONTAJLI 500KVAR KOMPANZASYON PANOS	31 Ekim 16	11.281	3.633 USD	26.953 ₺	30	18.867 TL
20	20	2 inch Diyaframlı Havalı Pompa	31 Ekim 16	2.500	805 USD	5.973 ₺	30	4.181 TL
20	20	DELUGE VANA REVİZYONU	31 Ekim 16	43.744	14.086 USD	104.512 ₺	30	73.158 TL
20	20	SIEMENS 30KW 1470rpm B35 Exproof motor ID:1MD5206	30 Kasım 16	11.338	3.309 USD	24.553 ₺	30	17.187 TL
20	20	SIEMENS 7.5KW 2950rpm B35 Exproof motor ID:1MD5132	30 Kasım 16	4.823	1.408 USD	10.445 ₺	30	7.311 TL
20	20	DOME VALVE REF NO:1501112413 CLYDE BERGEMANN	30 Kasım 16	46.264	13.503 USD	100.187 ₺	30	70.131 TL
20	20	EL TİPİ BASINÇ POMPASI KİTİ,GE DRUCK,PV411A-HA hand	30 Kasım 16	6.018	1.757 USD	13.033 ₺	30	9.123 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

20	20	VANA GLOBE DN150 PN25 L:480mm t:<450°C FLANŞLI AKT	30 Kasım 16	15.630	4.562 USD	33.848 ₺	30	23.694 TL
20	20	SERVO VALVE; TYPE:S63JOGA4VPL Pp:4500 PSI Pd:3000 PS	30 Kasım 16	129.219	37.716 USD	279.831 ₺	30	195.882 TL
20	20	0.9m(36?) WDG 1210 Probe, Komple, Mrk: AMETEK, Model	31 Aralık 16	8.267	2.337 USD	17.336 ₺	30	12.135 TL
20	20	Cell, Zirconia, Mrk: AMETEK, Model : WDG 1210/Insitu An	31 Aralık 16	5.447	1.540 USD	11.423 ₺	30	7.996 TL
20	20	ABB M3JP 200MLA 2 30KW 400V D 2952rpm B5 Flanşlı ATE	31 Aralık 16	9.341	2.640 USD	19.588 ₺	30	13.712 TL
20	20	ABB QABP160L4A 15KW 1460rpm 400VD IMB3 Harici fanlı	31 Aralık 16	6.293	1.779 USD	13.197 ₺	30	9.238 TL
20	20	ABB M3JP 90SLA 4 B35 1.1KW 400V D Flanşlı ayaklı ATEX m	31 Aralık 16	1.894	535 USD	3.972 ₺	30	2.780 TL
20	20	CASTLET MCS III Controller, configured for 464 cubicle	31 Aralık 16	16.867	4.767 USD	35.370 ₺	30	24.759 TL
20	20	MCS II Keypad	31 Aralık 16	14.010	3.960 USD	29.379 ₺	30	20.565 TL
20	20	VANA GLOBE DN50 PN10 L:230mm GÖVDE:304SS	31 Aralık 16	4.715	1.333 USD	9.887 ₺	30	6.921 TL
20	20	Gate valve, DSK 26.25 / 700 JT 46.2 DN 100 TS=280°C PS=3	31 Aralık 16	68.836	19.455 USD	144.346 ₺	30	101.042 TL
20	20	Gate valve,DSK 26.25 / 700 JT 63.2 DN 80 TS=502°C PS=350	31 Aralık 16	67.213	18.996 USD	140.941 ₺	30	98.659 TL
20	20	Globe valve,200 LM 63.2,DN65 TS=550°C PS=350 bar,PERŞ	31 Aralık 16	51.560	14.572 USD	108.119 ₺	30	75.683 TL
20	20	PWR11-OL MODEL 3KVA ONLINE KGK UPS	31 Aralık 16	3.906	1.104 USD	8.192 ₺	30	5.734 TL
20	20	GRİNDİNG LEDGE İNCL. FASTENİNG ITEM NO:245063 WEI	31 Aralık 16	7.154	2.022 USD	15.002 ₺	30	10.501 TL
20	20	GRİNDİNG LEDGE İNCL. FASTENİNG ITEM NO:245064 SA	31 Aralık 16	14.747	4.168 USD	30.924 ₺	30	21.647 TL
20	20	Kompresör (6 Fanlı),Refcomp,SRC-S-213 / 80HP	31 Aralık 16	17.579	4.968 USD	36.863 ₺	30	25.804 TL
20	20	Kompresör (4 Fanlı),Refcomp,SRC-S-183 / 70HP	31 Aralık 16	16.642	4.703 USD	34.896 ₺	30	24.428 TL
20	20	Kompresör,Refcomp,SRC-S-463 / 180HP	31 Aralık 16	37.281	10.537 USD	78.176 ₺	30	54.723 TL
20	20	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:İZE-05J-0050-00 FD FAN	31 Aralık 16	2.556	722 USD	5.360 ₺	30	3.752 TL
20	20	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:İZE-05J-0330-00 ID FAN	31 Aralık 16	4.176	1.180 USD	8.757 ₺	30	6.130 TL
20	20	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:İZE-05J-0333-00 AIRPREHEATER	31 Aralık 16	4.320	1.221 USD	9.059 ₺	30	6.341 TL
20	20	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:İZE-38J-0334-00 FGD KİREÇ DEĞ	31 Aralık 16	12.636	3.571 USD	26.497 ₺	30	18.548 TL
20	20	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:İZE-38J-0335-00 FGD AB.SIR.POİ	31 Aralık 16	4.176	1.180 USD	8.757 ₺	30	6.130 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-13G4CJ-F226E	31 Aralık 16	115.997	32.784 USD	243.240 ₺	30	170.268 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4CJ-F226E	31 Aralık 16	28.999	8.196 USD	60.810 ₺	30	42.567 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-14G4AJ-F226E	31 Aralık 16	40.311	11.393 USD	84.531 ₺	30	59.172 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5CJ-1055E	31 Aralık 16	15.031	4.248 USD	31.519 ₺	30	22.063 TL
20	20	GLOBE VALVEMARKA:CONVAL MODEL:1.00-11G5AJ-1055E	31 Aralık 16	24.359	6.884 USD	51.079 ₺	30	35.755 TL
20	20	GLOBE VALVE MARKA:CONVAL,MODEL:2.50-14G4CJ-F229E	31 Aralık 16	53.764	15.195 USD	112.741 ₺	30	78.919 TL
20	20	VALVE/GLOBE Y, VALVE FIG NO: 2.50-14GAJ-F229H-01-2 D	31 Aralık 16	42.449	11.997 USD	89.013 ₺	30	62.309 TL
20	20	YAĞ SOĞUTUCU DRW NO:İZE-04J-0332-00 KÖMÜR DEĞİRİ	31 Ocak 17	37.800	9.846 USD	73.048 ₺	27	53.325 TL
20	20	Valve completely, VB91-AW-XX-B020-001BT-D01,DWG NO	31 Ocak 17	143.084	37.268 USD	276.509 ₺	27	201.851 TL
20	20	Hava kompresörü,Vidalı,37KW, 6.3m3/h	31 Mart 17	33.327	9.143 USD	67.833 ₺	27	49.518 TL
20	20	Hava Tankı,8000 lt,11bar	31 Mart 17	13.698	3.758 USD	27.881 ₺	27	20.353 TL
20	20	2 TONLUK ÇİFT HIZLI ZİNCİRLİ KALDIRMA MAKİNASI	31 Mart 17	20.830	5.714 USD	42.397 ₺	27	30.950 TL
20	20	Dif.Pressure Regulator,Ruggles-Klingemann Size:2,Group:8	30 Nisan 17	77.975	21.874 USD	162.294 ₺	27	118.475 TL
20	20	Diff. Pressure Regulator,Ruggles-Klingemann Size:2 1/2,Se	30 Nisan 17	93.004	26.090 USD	193.574 ₺	27	141.309 TL
20	20	Hava kompresörü,Vidalı,37KW, 6.3m3/h	30 Nisan 17	32.105	9.006 USD	66.822 ₺	27	48.780 TL
20	20	DN 700 10 BAR MANUAL KELEBEK VANA	30 Nisan 17	66.691	18.709 USD	138.807 ₺	27	101.329 TL
20	20	AST SELENOID VALVE, 110 VAC, for DEH-ETS SYSTEM	31 Mayıs 17	61.879	17.330 USD	128.575 ₺	27	93.860 TL
20	20	YAĞ POMPASI /REDUCER Model:M1PSF60/DS,S.No:25.580	31 Mayıs 17	25.160	7.046 USD	52.279 ₺	27	38.163 TL
20	20	VİNC UZATIMI-MEKANİK BAKIM	31 Temmuz 17	14.315	4.049 USD	30.040 ₺	23	23.131 TL

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.

20	20	Valve completely, VB91-AW-XX-B020-001BT-D01,DWG NO	31 Temmuz 17	91.482	25.875 USD	191.974 ₺	23	147.820 TL
20	20	SWRO 1 -ERİ2.PX-260,50 m3/h,IN:<160000,Out:<57000,Ce	31 Ağustos 17	182.156	52.842 USD	392.053 ₺	23	301.881 TL
20	20	ABB PR121 / P-Li Emax Ref.No:1TAT179213K0014	31 Aralık 17	5.673	1.486 USD	11.026 ₺	23	8.490 TL
20	20	ABB Akım ölçüm Seti E1N 630 PR122 Ref.No:1TAT179213K	31 Aralık 17	6.748	1.768 USD	13.115 ₺	23	10.098 TL
20	20	ABB PR122 / P-LSIG Emax Ref.No:1TAT179213K0015	31 Aralık 17	12.318	3.227 USD	23.941 ₺	23	18.435 TL
20	20	KONDENSTOP ŞAMAN. DN50 PN16 TMAX:350°C ?PMAX:1	31 Aralık 17	13.598	3.562 USD	26.429 ₺	23	20.350 TL
20	20	1 UNİTE PSS DEVREYE ALINMASI VE TESTLERİNİN UYGULA	31 Aralık 17	85.645	22.436 USD	166.461 ₺	23	128.175 TL
47	47	ÖN ISITICI KAZAN	30 Nisan 17	224.000	62.838 USD	466.223 ₺	27	340.343 TL
47	47	KAZAN ZİRH YAPIMI	31 Mayıs 17	723.000	202.481 USD	1.502.290 ₺	27	1.096.672 TL
51	51.1	TRANSFORMATÖR 400/24KV YAĞLI TİP 225/335/455/500	31 Aralık 17	6.300.030	1.650.389 USD	12.244.896 ₺	23	9.428.570 TL
48	48	Circuit breaker 420 kV withoperating mechanism	1 Eylül 18	545.907	85.061 USD	631.104 ₺	18	517.505 TL
49	49	Sonic Soot Blower İKT 230/170	31 Mayıs 17	447.010	125.188 USD	928.822 ₺	27	678.040 TL
50	50	APH Redüktör	31 Mart 17	113.000	31.000 USD	229.999 ₺	27	167.899 TL
50	50	APH REDÜKTÖR ŞASESİ VE YERİNE MONTAJI	31 Mayıs 17	118.000	33.047 USD	245.187 ₺	27	178.987 TL
44	44	VİBRO ELEK SİSTEMİ	31 Temmuz 14	130.000	62.035 USD	460.261 ₺	38	285.362 TL
39	39	ELEKTRİKLİ ASMA İŞ İSKELESİ ADEMSAN:AS-1000	31 Ağustos 14	42.750	19.739 USD	146.449 ₺	38	90.798 TL
38	38	Üniversal Torna tezgahı (500x1500) VE NAKLİYESİ	31 Ağustos 14	55.800	25.764 USD	191.155 ₺	38	118.516 TL
37	37	TAŞIT KANTARI-KÜL BARAJI	31 Temmuz 14	17.221	8.218 USD	60.971 ₺	38	37.802 TL
41	41	ELABO Test Masası	30 Nisan 14	38.494	18.142 USD	134.605 ₺	40	80.763 TL
45	45	teiaş iletim hattı maliyeti teiaşın karşılmadığı kısım	31 Ocak 14	2.224.188	973.941 USD	7.226.056 ₺	40	4.335.633 TL
21	21	Kazan Yanma Veriminin İncelenme Sistemi-2015/001	31 Aralık 15	1.808.280	620.805 USD	4.605.999 ₺	32	3.132.079 TL
22	22	YANGIN SİSTEMİ ALGILAMA VE SÖNDÜRME GAZLI SİSTEM	31 Ekim 15	195.041	67.267 USD	499.081 ₺	32	339.375 TL
22	22	YANGIN SİSTEMİ ALGILAMA VE SÖNDÜRME GAZLI SİSTEM	31 Ekim 15	66.119	22.804 USD	169.189 ₺	32	115.048 TL
22	22	YANGIN SİSTEMİ ALGILAMA VE SÖNDÜRME GAZLI SİST.NE	31 Aralık 15	9.406	3.229 USD	23.959 ₺	32	16.292 TL
22	22	YANGIN HATTI PROJESİ	31 Aralık 15	1.103.243	378.757 USD	2.810.149 ₺	32	1.910.901 TL
23	23	YEDEK MOTOR BEDELİ	28 Şubat 15	209.985	84.566 USD	627.426 ₺	35	407.827 TL
23	23	YEDEK MOTOR BEDELİ	28 Şubat 15	209.985	84.566 USD	627.426 ₺	35	407.827 TL
23	23	YEDEK MOTOR BEDELİ	28 Şubat 15	209.985	84.566 USD	627.426 ₺	35	407.827 TL
23	23	YEDEK MOTOR BEDELİ	28 Şubat 15	209.985	84.566 USD	627.426 ₺	35	407.827 TL
23	23	YEDEK MOTOR BEDELİ	28 Şubat 15	209.985	84.566 USD	627.426 ₺	35	407.827 TL
23	23	YEDEK MOTOR BEDELİ	28 Şubat 15	209.985	84.566 USD	627.426 ₺	35	407.827 TL
24	24	BLADE SET FOR FD FANFAN TYPE:GU13830-01 CHENGDU	31 Mart 15	212.262	81.174 USD	602.262 ₺	35	391.470 TL
25	25	BLADE SET BLADE SETFAN TYPE:HU25038-22 CHENGDU	31 Mart 15	498.605	190.678 USD	1.414.718 ₺	35	919.567 TL
26	26	KÜL GERİ DÖNÜŞ SİSTEMİ	31 Ekim 15	287.446	99.136 USD	735.532 ₺	32	500.162 TL
26	26	KÜL GERİ DÖNÜŞ SİSTEMİ REVİZYON PARÇALARI	31 Aralık 15	24.096	8.272 USD	61.376 ₺	32	41.735 TL
27	27	PNÖMATİK TAŞIMA SİSTEMİ	31 Ekim 15	242.569	83.659 USD	620.698 ₺	32	422.075 TL
51	51.2	3500 KVA 20/0.73 KV F sınıfı Dök. Reçineli Kuru Tip İkaz Tra	31 Ekim 15	234.857	80.999 USD	600.965 ₺	32	408.657 TL
28	28	FİLTASYON SİSTEMİ	31 Ekim 15	215.568	74.347 USD	551.607 ₺	32	375.093 TL
29	29	HAVA ŞOKU SİSTEMİ SELENOİD VALF PANOSU	31 Ağustos 15	185.146	63.408 USD	470.453 ₺	32	319.908 TL
30	30	EPOKSİ, UCRETE POLİÜREten ZEMİN VE DUVAR KAPLANM	31 Mayıs 15	164.078	61.727 USD	457.981 ₺	35	297.687 TL
51	51.3	2000 KVA 6.3/0.4KV F sınıfı Dök.Reçineli Kuru Tip S.Kulesi T	31 Ekim 15	144.738	49.918 USD	370.362 ₺	32	251.846 TL
31	31	ÇELİK PLATFORM İMALATI VE MONTAJI	30 Nisan 15	70.000	26.225 USD	194.574 ₺	35	126.473 TL
32	32	BACA İSKELESİ ALTİGEN ADEMSAN AS-1000 ELEKTRİKLİ	30 Nisan 15	55.778	20.897 USD	155.042 ₺	35	100.777 TL

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

51	51.4	ALSTOM 380KV GIS Mahfazalı İDÇ Trafosu Fideri Akım Trafo	30 Eylül 15	53.460	17.535 USD	130.097 ₺	32	88.466 TL
51	51.5	ALSTOM 380KV GIS Mahfazalı Havai Hat Fideri Akım Trafosu	30 Eylül 15	40.281	13.212 USD	98.027 ₺	32	66.658 TL
51	51.6	ALSTOM 380KV GIS MAHFAZLI SANTRAL TRAFOSU FİSERİ /	30 Eylül 15	48.762	15.994 USD	118.664 ₺	32	80.692 TL
34	34	SERVO VALVE; TYPE:S63JOGA4VPL Pp:4500 PSI Pd:3000 PS	30 Eylül 16	184.310	61.410 USD	455.627 ₺	30	318.939 TL
19	19	HAMON SOĞUTMA KULESİ DAMLA TUTUCU SİSTEMİ	31 Aralık 14	888.729	382.578 USD	2.838.499 ₺	38	1.759.869 TL
35	35	SANTİFÜRJ MONOBLOK POMPA VE NAKLİYE BEDELİ(46252	30 Eylül 14	43.883	19.222 USD	142.612 ₺	38	88.420 TL
36	36	PORTATİF VANA TAŞLAMA EKİPMANI(KONİK GLOBE) DN25	30 Eylül 14	33.015	14.461 USD	107.294 ₺	38	66.522 TL
40	40	ARCSPRAY 140 MAKİNA	31 Ekim 14	68.016	30.623 USD	227.202 ₺	38	140.866 TL
42	42	Alın kaynak makinesi,marka:Turan Borfit,model:AL 315 CN	30 Eylül 14	54.800	24.004 USD	178.092 ₺	38	110.417 TL
43	43	Ultrasonik Debimetre, Marka: Sick, Model: Flowsic100PR	31 Aralık 14	110.173	47.427 USD	351.880 ₺	38	218.166 TL
51	51.7	trafo 1 aktifleştirme 50MVA 34,5/6,3kv YAĞLI TİP TRANSFO	31 Mayıs 20	2.979.075	437.996 USD	3.249.669 ₺	10	2.924.702 TL
51	51.9	trafo 2 aktifleştirme 160/180MVA, 380/34,5kv YAĞLI TİP T	31 Mayıs 20	7.397.911	1.087.672 USD	8.069.875 ₺	10	7.262.888 TL
51	51.8	trafo 3 aktifleştirme 180MVA 380/34,5kv YAĞLI TİP TRANS	30 Haziran 20	7.027.800	1.025.283 USD	7.606.982 ₺	10	6.846.284 TL
52	52	ZİNCİRLİ MONORAY VİNÇ /ELEKTRİKLİ YÜRÜYÜŞLÜ ÇİFT H	30 Kasım 20	52.000	6.657 USD	49.389 ₺	10	44.450 TL
53	53	180MVA VE 50MVA TRAFÖ SOĞUTMA-YANGIN ALGILAMA	31 Aralık 20	225.083	28.654 USD	212.593 ₺	10	191.333 TL



ROTA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

"Değer Bilir"

TAŞINMAZ DEĞERLEME RAPORU

8 ADET TARLA

KULA / MANİSA

OZEL-20231834601 / 23.01.2023

İçindekiler

YÖNETİCİ ÖZETİ	3
1. KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMLARINI AÇIKLAYICI BİLGİLER.....	4
2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK BİLGİLER.....	5
3. RAPOR BİLGİLERİ	8
4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET VE TAKYİDAT BİLGİLERİ.....	10
5. İMAR DURUMU, PROJE VE RUHSAT BİLGİLERİ.....	11
6. GAYRİMENKULLERİN YERİ, KONUMU, ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, ULAŞIM DURUMU İLE BELLİ MERKEZLERE UZAKLIĞI ve BÖLGE ANALİZİ.....	12
7. GAYRİMENKULLERİN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	13
8. SWOT ANALİZİ	15
9. DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN DEĞER ANALİZİ	15
10. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ.....	19

Hazırlanan değerleme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- Bu raporun konusu olan mülkle ilgili bilgi ve belgelerin kamu kurumlarından (Tapu, Belediye, Kadastro vb.) elde edildiği kadarı ile yer aldığını ve bu edinilen bilgi ve belgelere göre değerlendirme yapıldığını; taşınmazın yerinde bizzat görüp incelendiğini,
- Değerlemenin etik kurallar çerçevesinde ve performans standartlarına göre gerçekleştirildiğini,
- Değerleme uzmanı olarak mesleki eğitim şart ve kabiliyetlerine sahip olduğumuzu ve değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu,
- Bu çalışmanın tamamlanması için alınan ve alınacak olan ücretin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- Değerleme uzmanı olarak değerlendirme konusunu oluşturan gayrimenkulle ve taraflarla herhangi bir ilişkimiz, bir çıkar çatışması ve önyargımızın olmadığını,
- Raporda belirtilen analizlerin, opsiyonların ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- Raporda belirtilen değer hazırlanmış tarih için geçerli olduğunu; değerlendirme uzmanının bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu olmadığını,
- Jeolojik araştırmalar konusunda ihtisasımız olmaması nedeniyle zemin ile ilgili herhangi bir olumsuzluğun olmadığı kabulü ile değerlendirme yapıldığını,
- Mülkiyet hakkının sorunsuz ve serbest piyasada el değişimine uygun olduğu varsayımına dayandığımızı, bundan dolayı mülkiyet hakkı ile ilgili herhangi bir yorumda bulunmadığımızı,
- Değerleme konusu taşınmazın mülkiyet hakkına sahip olanların, mülkiyet sorumluluğunu taşıdığı varsayımına dayalı olarak değer biçtiğimizi,
- Rota TD AŞ'in onayı olmaksızın raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, rapor veya raporda yer alan değerlerin ya da görevli personel bilgilerinin paylaşılmasının yasak olduğunu,
- Bu raporun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmadığı ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- Bu raporun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını beyan ederiz.

YÖNETİCİ ÖZETİ

TAŞINMAZLARIN AÇIK ADRESİ	Kenger Mahallesi, Gördes Mevkii, Kula / MANİSA
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Raporun 3. Bölümünde gösterilmiştir.
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	Raporun 3. Bölümünde gösterilmiştir.
MÜLKİYET DURUMU	Raporun 3. Bölümünde gösterilmiştir.
İMAR DURUMU	Tarım Alanı
EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM	Tarım Alanı
DEPREM RİSK BÖLGESİ	1. Derece

DEĞERLEMENİN AMACI	Şirket aktifinde yer alan taşınmazların değer tespiti
KISITLAMALAR	Çalışma kapsamında herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
ÖZEL VARSAYIMLAR	Çalışma kapsamında özel varsayım bulunmamaktadır.
MÜŞTERİ TALEBİ	Çalışma kapsamında müşteri talebi bulunmamaktadır.

ARSA BİRİM DEĞERLERİ	Detaylar 9. bölümde gösterilmiştir. (27,-TL/m ² - 37,80-TL/m ²)

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIM	Pazar Yaklaşımı
RAPOR TARİHİ	23.01.2023
DEĞER TARİHİ	23.01.2023

PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)
2.180.000,-TL	2.572.400,-TL

Bu sayfa, rapor içerisindeki analiz ve detay bilgiler ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

1. KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMLARINI AÇIKLAYICI BİLGİLER

Konu değerleme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak "Pazar Değeri" takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerleme yaklaşımı bulunmakta olup Yaklaşımların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Bu yaklaşımlar ve tanımları aşağıda belirtilmiştir.

- "Pazar Yaklaşımı"
- "Maliyet Yaklaşımı"
- "Gelir Yaklaşımı"

Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Pazar yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, değerleme konusu varlıkla fiyat bilgisi mevcut olan aynı veya benzer varlıklar ile karşılaştırmalı olarak belirlenmesini sağlar. Pazar yaklaşımında ilk olarak, aynı veya benzer varlıklar ile ilgili pazarda kısa bir süre önce gerçekleşmiş olan satış işlemlerinin bedellerinin incelenmesidir.

İşlem sayısı az ise, benzer veya konu varlıklara ait gerçekleşmiş veya telif bedellerinin de dikkate alınması pazarda yer alan bedellerin geçerliliğini saptamak ve hassas bir şekilde analizini gerçekleştirebilmek için uygun olabilir. Gerçek pazar koşulları ile değer birleşenleri ve değerlemede yapılan varsayımlar arasındaki ayırt edici özellikleri incelenmelidir. İnceleme ile farklı işlemlerden sağlanan fiyat/bedel bilgileri üzerinde ve değerlemesi yapılan varlık ile diğer işlemlere konu (benzer) varlıklar arasında niteliksel ve niceliksel (yasal, ekonomik, fiziksel vb.) özellikler bakımından benzerlik ve farklılıklar için düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulabilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır.

Maliyet yaklaşımında, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Kullanılması gereken değer esasına bağlı olarak, karşılaştırılabilir (benzer) varlığın maliyeti üzerinde düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulabilir.

Gelir Yaklaşımı

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Gelir yaklaşımı ile değeri belirleyebilmek için farklı yöntemler bulunmaktadır. Yöntemlerin ortak özelliği, değerin taşınmazdan fiilen elde edilmiş gerçek veya elde edilebilecek tahmini gelirlere dayanmasıdır.

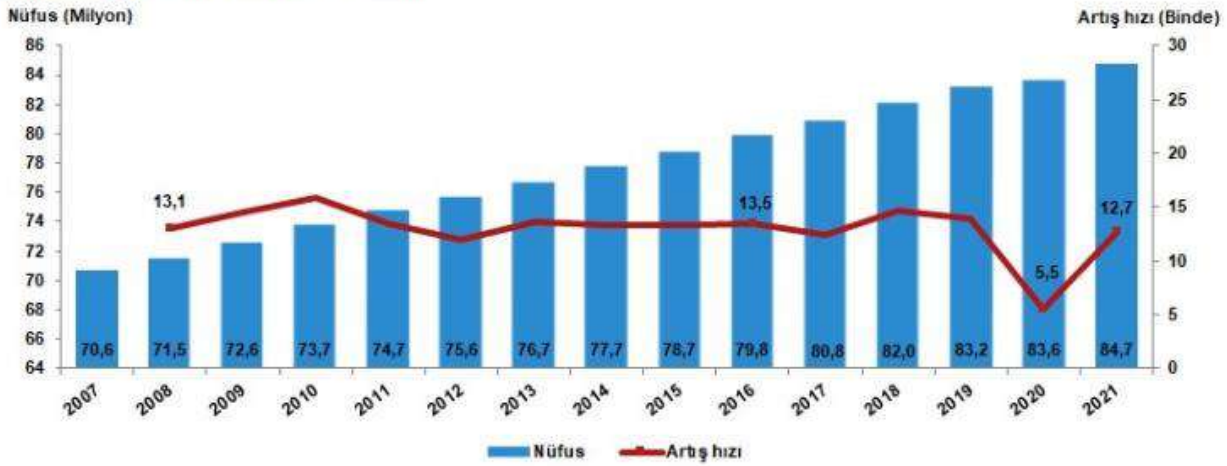
Yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilecek gelir, kira geliri veya mülk sahibinin benzer bir varlığı kiralamak için katlanacağı maliyete dayanan varsayım niteliğinde bir kira bedeli de olabilir. Tanımlanan nakit akışları ile kapitalizasyon uygulanarak değer belirlenebilir. Düzenli olması beklenen gelir akışları, çoğunlukla kapitalizasyon oranı olarak adlandırılan tek bir çarpan kullanılarak kapitalize işlemine konu olur.

2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK BİLGİLER

Türkiye

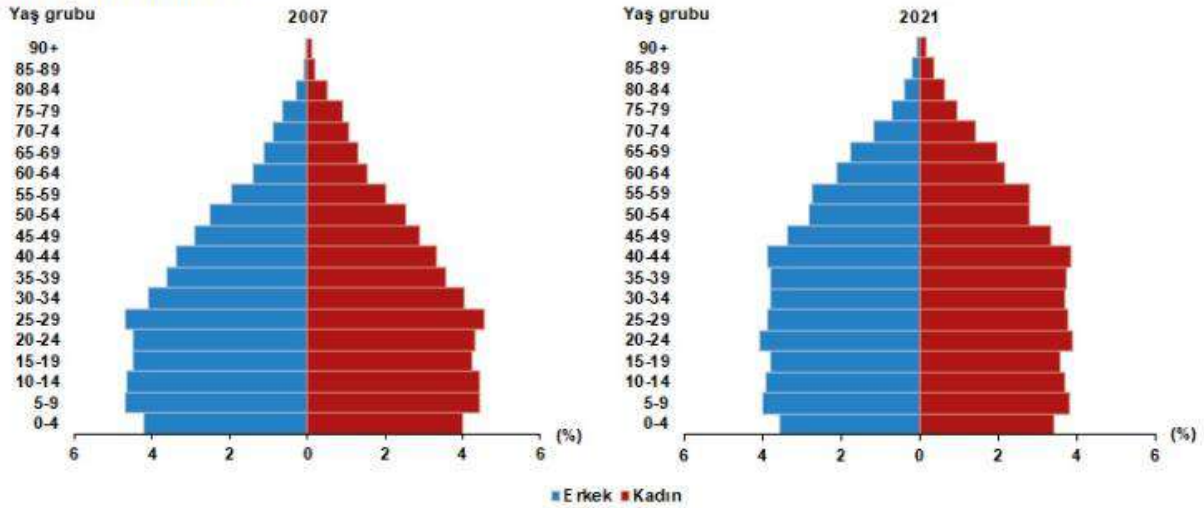
TÜİK verilerine göre, 31 Aralık 2021 tarihinde yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt sayımı sonucunda, ülke genelinde ikamet eden kişi sayısının 2020 yılına göre 1 milyon 65 bin 911 kişi artarak 84 milyon 680 bin 273 kişiye ulaştığı görülmüştür. Nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlardan oluşturmaktadır.

Nüfus ve yıllık nüfus artış hızı, 2007-2021



ADNKS verilerine göre ulusal nüfusun yaş ve eğitim durumuna göre dağılımı, ülke sınırları içerisinde yaşayan vatandaşların eğitim seviyesi grubu açısından dağılımları aşağıda yer alan grafiklerde belirtilmiştir.

Nüfus piramidi, 2007, 2021

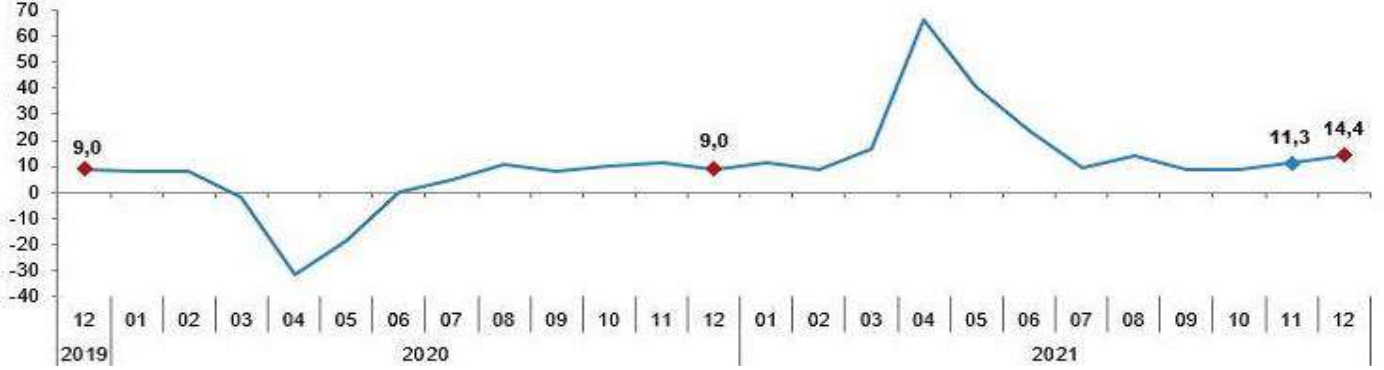


Veriler incelendiğinde nüfusun, çalışma çağı olarak tanımlanan 15-64 yaş grubundaki nüfusun oranı, 2007 yılında %66,5 iken 2021 yılında %67,9 olduğu, çocuk yaş grubu olarak tanımlanan 0-14 yaş grubundaki nüfusun oranı %26,4'ten %22,4'e gerilediği, 65 ve daha yukarı yaştaki nüfusun oranı ise %7,1'den %9,7'ye yükseldiği görülmüştür. Ülke genelinde iş gücü potansiyelinin genç nüfus nedeni ile yüksek olduğu görülebilmektedir. Ülke genelinde nüfusun yüzde 93'ü nü kırsal alan ve yakın çevresinde %7'lik kısmının ise kırsal alanda yaşadığı bilgisine ulaşılmıştır.

Türkiye'de Endüstri ve Sanayi

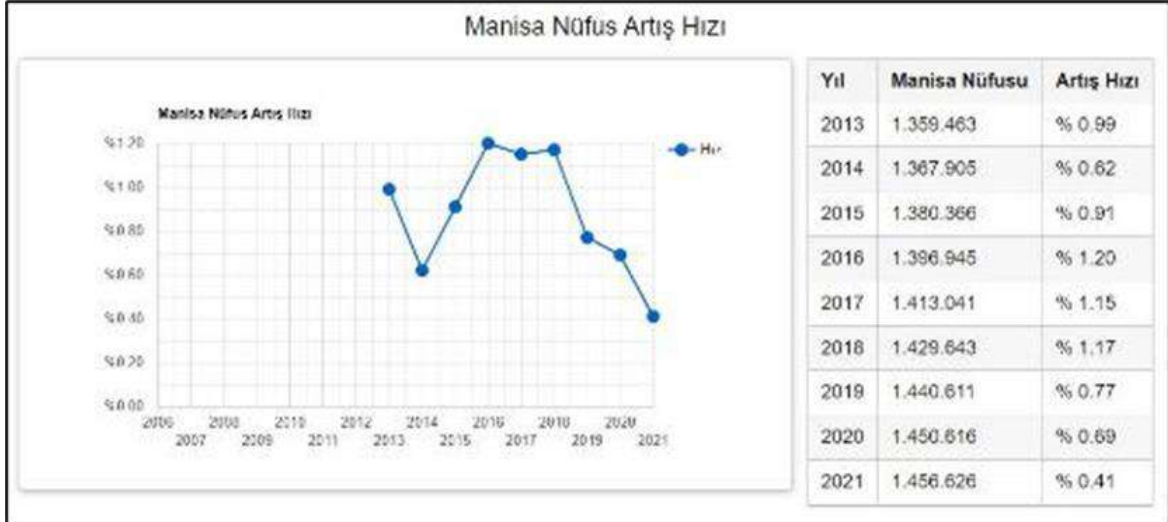
TÜİK verilerine göre sanayi üretim endeksinde 2020 yılından 2021'e %14,4 büyümeye yaşandığı görülmektedir. Ülke genelinde sektör ölçekli gelişim incelendiğinde madencilik ve taş ocaklığı sektörü endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %1,5 azalırken, imalat sanayi sektörü endeksi %16,2 ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi %6,0 arttığı görülmüştür.

Sanayi üretim endeksi yıllık değişim oranları (%), Aralık 2021



Manisa

TÜİK Manisa Bölge Müdürlüğü tarafından 2021 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçları açıklandı. 2020 yılında 1 milyon 450 bin 616 bin nüfusa sahip olan Manisa'nın nüfusu 6 bin 10 kişi artarak 1 milyon 456 bin 626 kişi oldu. Türkiye'nin nüfusu ise 1 milyon 65 bin 911 kişi artarak 84 milyon 680 bin 273 kişi oldu. Erkek nüfus 42 milyon 428 bin 101 kişi olurken, kadın nüfus 42 milyon 252 bin 172 kişi oldu. Buna göre toplam nüfusun yüzde 50,1'ini erkekler yüzde 49,9'unu ise kadınlar oluşturdu.



Manisa ilinde yıllık nüfus artış hızı 2016 - 2017 döneminde binde 11,5 iken 2017-2018 döneminde ise binde 11,7 olarak gerçekleşmiştir. 2018 ADNKS sonuçlarına göre Manisa ilinde erkek nüfusun oranı 720 bin 337 kişi ile yüzde 50,4, kadın nüfusun oranı ise 709 bin 306 kişi ile yüzde 49,6 olarak gerçekleşmiştir. Manisa ilinde 2017 yılında 108 olan nüfus yoğunluğu, 2018 yılında artarak 109 olarak gerçekleşmiştir. 2018 ADNKS sonuçlarına Manisa ili, 1 milyon 429 bin 643 nüfus büyüklüğü ile İzmir'den sonra Ege Bölgesinde nüfusu en yüksek olan 2. il konumundadır.

Kula

Manisa İline bağlı olan Kula; İlin doğusunda Uşak il sınırında, İzmir-Ankara karayolu üzerinde, Kara Divlit Dağı yakınlarındaki volkanik bir arazi üzerinde yer almaktadır. İlçenin doğusunda Uşak'ın Eşme ve Gediz ilçeleri, batısında Salihli, kuzeyinde Selendi ve Demirci, güneyinde ise Alaşehir bulunmaktadır.

Volkanik özelliğinden dolayı tarihte "Yanık Ülke" anlamına gelen "Katakekaumene" adıyla anılan Kula; Lidya, Pers, Roma ve Bizans yönetiminde kaldıktan sonra 1300'lerin başında Germiyanogulları'nın 1420'lerde ise Osmanogulları'nın egemenliğine girmiştir. 1896 yılına kadar Kütahya Sancağı'na bağlı bir kaza olan Kula, bu tarihte Saruhan Sancağı'na bağlanmıştır. Kurtuluş Savaşı sırasında, 28 Haziran 1920 – 4 Eylül 1922 tarihleri arasında işgal altında kalmıştır.

Özellikle kırsal kesim itibarıyla tarım ve hayvancılık en önemli gelir kaynağıdır. Başlıca ürünler tütün başta olmak üzere buğday, arpa, sebze ve meyvedir. Dokumacılık, dericilik, ayakkabıcılık, leblebicilik ve halıcılık da ilçede gelişmiş işkollarıdır.

İLÇELERE GÖRE MANİSA NÜFUSU

İLÇE ADI	İLÇE TOPLAM NÜFUS	İLÇE ERKEK NÜFUS	İLÇE KADIN NÜFUS	NÜFUS YÜZDESİ
YUNUSEMRE NÜFUSU	257.993	129.885	128.108	% 17,71
AKHİSAR NÜFUSU	176.000	88.452	87.548	% 12,08
TURGUTLU NÜFUSU	172.413	86.677	85.736	% 11,84
ŞEHZADELER NÜFUSU	167.661	85.253	82.408	% 11,51
SALİHLİ NÜFUSU	164.710	81.969	82.741	% 11,31
SOMA NÜFUSU	111.218	55.752	55.466	% 7,64
ALAŞEHİR NÜFUSU	105.380	53.876	51.504	% 7,23
SARUHANLI NÜFUSU	56.166	28.272	27.894	% 3,86
KULA NÜFUSU	43.421	21.419	22.002	% 2,98
KIRKAĞAÇ NÜFUSU	37.699	18.907	18.792	% 2,59
DEMİRCİ NÜFUSU	37.021	17.639	19.382	% 2,54
SARIGÖL NÜFUSU	35.766	17.746	18.020	% 2,46
GÖRDES NÜFUSU	26.858	13.221	13.637	% 1,84
SELENDİ NÜFUSU	19.505	9.741	9.764	% 1,34
AHMETLİ NÜFUSU	16.807	8.401	8.406	% 1,15
GÖLMARMARA NÜFUSU	15.197	7.661	7.536	% 1,04
KÖPRÜBAŞI NÜFUSU	12.811	6.337	6.474	% 0,88

3. RAPOR BİLGİLERİ

TALEP EDEN	İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
RAPOR NO	OZEL-20231834601
RAPOR TARİHİ	23.01.2023

RAPOR TÜRÜ	Bu rapor, Manisa ili, Kula İlçesi, Kenger Mahallesi, 101 ada 24 ve 30, 128 ada 11 ve 12, 129 ada 18 ve 19, 131 ada 2 ve 3 no.lu parsellerin 23.01.2023 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan gayrimenkul değerleme raporudur. Bu değerleme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Şirket aktifinde yer alan taşınmazların değer tespiti
DEĞERLEME TARİHİ	Bu danışmanlık raporu için, şirketimizin değerleme uzmanları 11.01.2023 tarihinde çalışmalara başlamış ve 23.01.2023 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte gayrimenkul mahallinde ve ilgili resmi dairelerde incelemeler ve ofis çalışması yapılmıştır.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH VE NO	09.01.2023 / SPK- 2023001

RAPORU HAZIRLAYANLAR	Değerleme Uzmanı (*)	Güney Cesur ÖZTEKİN	Lisans No: 410885
	Değerleme Uzmanı	Can TEMİZİÇ	Lisans No: 405022
	Değerleme Uzmanı	Burcu EKİLDİ ŞEN	Lisans No: 403220
	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Gökten ERGÜN	Lisans No: 404267

Güney Cesur Öztekin değerleme uzman yardımcısı olarak ilgili çalışmada görev almıştır.

DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN İÇİN FİRMAMIZ TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMESİNE İLİŞKİN BİLGİ

RAPOR	RAPOR TARİHİ	RAPOR NUMARASI	RAPORU HAZIRLAYANLAR	TOPLAM DEĞER (TL) KDV HARİÇ
-	-	-	-	-

Değerleme konusu taşınmaz için firmamızca daha önceki tarihlerde düzenlenmiş değerleme raporu bulunmamaktadır.

MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE GETİRİLEN SINIRLAMALAR	Çalışma kapsamında müşteri talebi bulunmamaktadır.
DEĞERLEME ÇALIŞMASINI OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER	Çalışmayı genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

FİRMA BİLGİLERİ

ROTA Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi; taşınmaz ve taşınmaza dayalı haklar konularında değerleme ve danışmanlık hizmeti vermek amacıyla kurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın Seri: VIII, No:35 Sayılı Tebliği çerçevesinde, taşınmaz değerleme hizmeti vermek üzere kurul listesine alınmak için başvuruda bulunmuş olup SPK'nın 01.04.2011 tarih 10/332 sayılı toplantısında değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiş ve 06.04.2011 tarih B.02.1.SP.K.0.15 340.01-337/3709 sayılı yazısı ile kurul listesine alındığı tebliğ edilmiştir.

Ekim 2012 'de BDDK'nın 18.10.2012 tarih 5007 sayılı Kararı ile Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin 11. Maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti yetkisi verilmiştir.

GENEL MÜDÜRLÜK

Mansuroğlu Mahallesi, 286 Sokak, No:35 Kat:7/18 Bayraklı /İZMİR

Tel : +90 (232) 259 09 45 - +90 (232) 400 01 02

Faks: +90(232)46314 83

e-posta : rota@rotatd.com.tr

MÜŞTERİ BİLGİLERİ

İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

İsmet Kaptan Mahallesi, Şair Eşref Bulvarı, No:23/5, Konak/İzmir

Telefon: 0232 441 43 83

Fax: 0232 441 22 25

E mail: info@izdemirenerji.com.tr

KEP: izdemirenerji@hs03.kep.tr

Vergi dairesi/No: Konak / 483 033 08 98

4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET VE TAKYİDAT BİLGİLERİ

4.1. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri

İli	Manisa								
İlçesi	Kula								
MAHALLESİ /KÖYÜ	Kenger								
No	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Cilt / Sayfa No	Nitelik	Malik	Hisse	Tapu Tarihi / Yevmiye No
1	Gördes	101	24	46.621,64	3/264	Palamutlu Tarla	İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ	1/2	15.12.2022 / 14098
							İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/2	10.01.2023 / 416
2	Gördes	101	30	7.036,38	3/270	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	10.01.2023 / 416
3	Gördes	128	11	6.281,33	6/548	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	10.01.2023 / 416
4	Gördes	128	12	4.486,30	6/546	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	10.01.2023 / 416
5	Gördes	129	18	1.305,21	6/596	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	10.01.2023 / 416
6	Gördes	129	19	1.031,55	6/597	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	10.01.2023 / 416
7	Gördes	131	2	2.934,97	7/628	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	10.01.2023 / 416
8	Gördes	131	3	4.821,39	7/629	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	10.01.2023 / 416

4.2. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

10.01.2023 tarihi itibarıyla müşteri tarafından alınan ve tarafımıza iletilen taşınmaza ait tapu kütüğü kayıt bilgilerini gösteren TAKBİS belgesi üzerinde yapılan incelemelerde; taşınmazlar üzerinde herhangi bir takyidat kaydı bulunmadığı görülmüştür.

Değerleme Konusu Gayrimenkulün Devredilebilmesine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu taşınmazlar 31.12.2014 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devri Yönetmeliği kapsamında olup devredilebilmesi İl/ İlçe Müdürlüğü onayına bağlıdır. (*)

(*)(1) Tarımsal arazilerin her türlü mülkiyeti devir taleplerinde aşağıdaki işlemler uygulanır:

a) 5403 sayılı Kanunun 8/B maddesinin üçüncü fıkrası gereğince, tarım arazilerinde; ifraz, hisselendirme, pay temlik, elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesi, elbirliği mülkiyetinin devri, paylı mülkiyet olarak intikal, taksim ve vasıf değişikliği taleplerinde Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

b) Paylı mülkiyetli taşınmazlarda, payın tamamının hisselendirilerek diğer paydaşların hisseleriyle birleştirilmesi durumunda, bu işlemler Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınmaksızın tapu müdürlükleri tarafından doğrudan karşılanabilir.

c) Paylı mülkiyetli taşınmazlarda, payın bir kısmının hisselenilerek diğer paydaşlara kısmen devrinin söz konusu olması halinde, Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

ç) Paylı tarım arazilerinde, kendisine kalan pay miktarının asgari tarımsal arazi büyüklüğünün altına düşürülmemesi kaydıyla bir veya birden fazla paydaşa devrine izin verilir. Bu işlemlerin Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak yapılması gerekmektedir.

d) Hazine arazilerinin satışa konu olması durumunda, asgari tarımsal arazi büyüklüklerinin altına düşmeyecek şekilde ifrazına ve satılan hisse miktarına bakılmaksızın hisseli satışına izin verilir. Hazine arazilerinin ifraz taleplerinde Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkulün Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

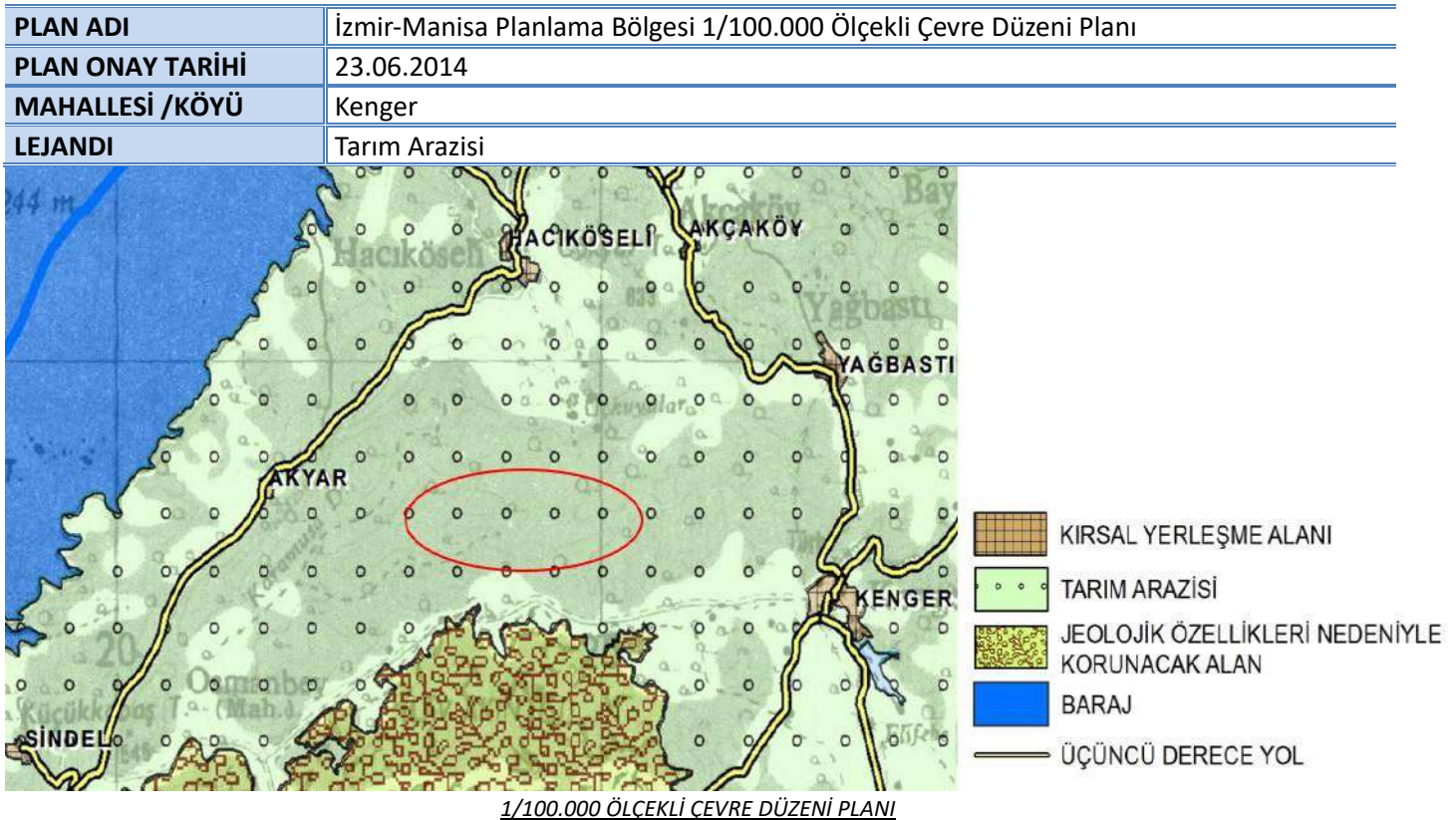
Değerleme konusu gayrimenkullerin kayıtlarında herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

4.3. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlem Bilgisi

Son üç yıllık dönemde; taşınmazların 10.01.2023 tarihinde 413 yevmiye numarası ve "Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği" sebebi ile "İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ" adına tescil edildiği görülmüştür.

5. İMAR DURUMU, PROJE VE RUHSAT BİLGİLERİ

Değerleme konusu taşınmaz Kula Belediyesi yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde yer almaktadır. Kula Belediyesi, İmar ve Müdürlüğü yetkilisi ile 12.01.2023 tarihinde yapılan görüşmede edinilen bilgilere göre değerlendirme konusu taşınmazların uygulama imar planının bulunmadığı ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır. Belediye yetkilileri resmi yazılı imar durumu başvurusuna dönüş yapmadığından bilgiler şifahi olarak belirtilmiştir.



Taşınmazlar; 23.06.2014 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında taşınmazlar "Tarım Arazisi" sınırları içerisinde kalmaktadır.

5.1. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişiklik Bilgisi

Değerleme konusu taşınmazların hukuki durumunda son üç yıllık dönemde herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür.

5.2. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Proje ve Ruhsat Bilgileri

Değerleme konusu taşınmazlar "Palamutlu Tarla" vasıflı olup Kula Belediyesi İmar Müdürlüğü arşivinde yapılan araştırmalarda taşınmaza ait herhangi bir imar arşiv dosyası bulunmadığı bilgisi alınmıştır.

5.3 Gayrimenkul için Düzenlenmiş Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar ve Gayrimenkul için İlgili Mevzuat Kapsamında Düzenlenmesi Gereken Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Kula Belediyesi'nde yapılan araştırmalar sonucunda herhangi bir olumsuz tutanağa rastlanmamıştır. Değerlemeye konu taşınmazlar üzerinde herhangi bir inşai yapı bulunmamaktadır.

5.4 Yapı Denetim Firmasına ve Enerji Kimlik Belgesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar, üzerinde inşai yapı bulunmayan boş parseldir. Taşınmaz üzerinde yeni yapı inşa edilmesi durumunda 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu'na tabi olacaktır.

5.5 Gayrimenkule İlişkin Olarak Düzenlenmiş Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.)

Değerleme konusu taşınmazlara yönelik olarak yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

5.6 Proje Bilgisi ve Değerin Mevcut Projeye ait Olduğu ve Farklı Bir Proje Uygulanması Durumunda Değerin Farklı Olma Durumuna İlişkin Açıklama

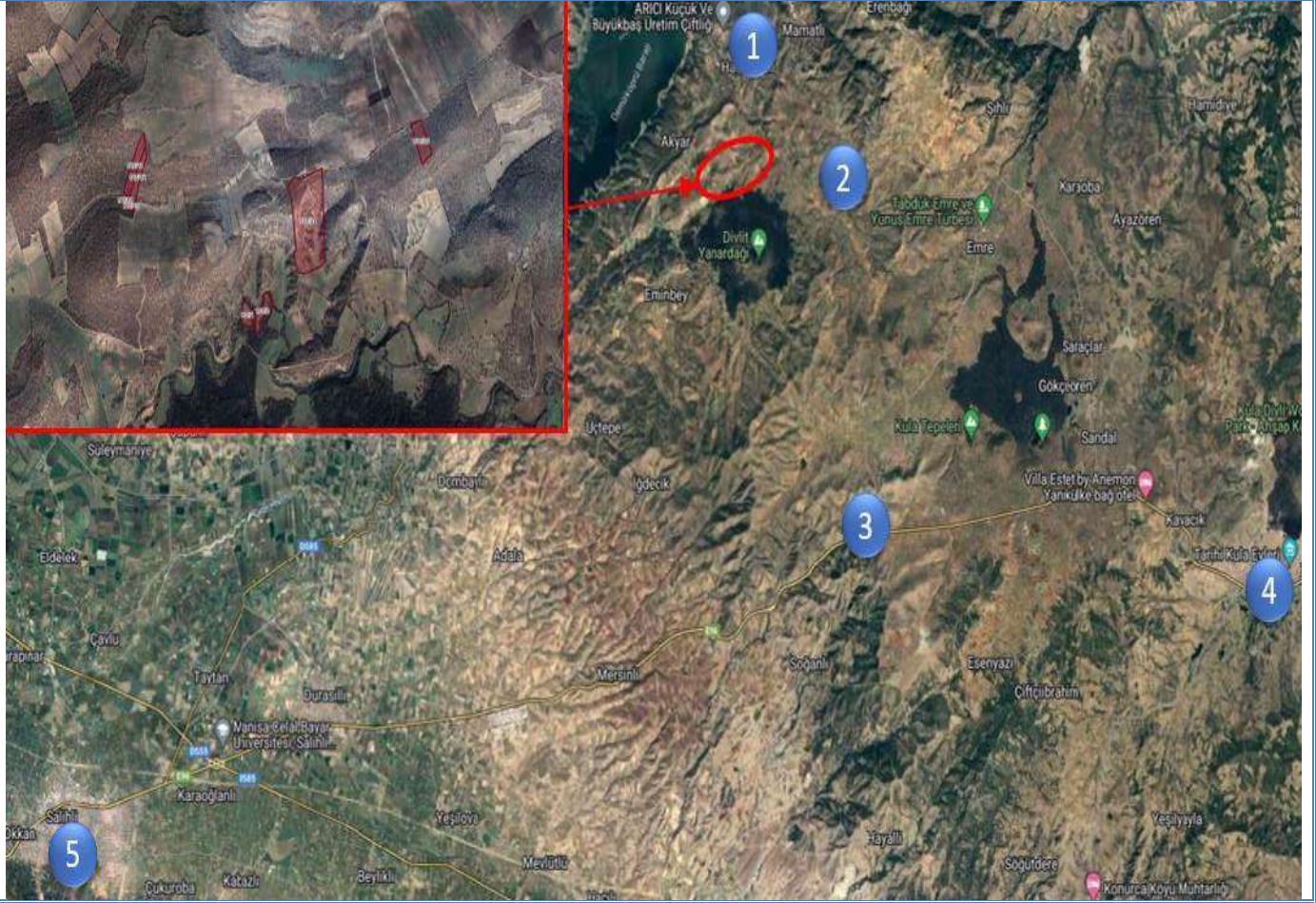
Taşınmazların proje değerlemesi kapsamında olmadığı görülmüştür.

6. GAYRİMENKULLERİN YERİ, KONUMU, ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, ULAŞIM DURUMU İLE BELLİ

MERKEZLERE UZAKLIĞI ve BÖLGE ANALİZİ

Değerlemeye konu taşınmazlar Kenger Mahallesinin batısında, Akçar Mahallesinin doğusunda ve Hacıköseli Mahallesinin güneyinde kalan alanda bulunmaktadır. Değerleme konusu taşınmazlara ulaşım için; Kula Akhisar Yolu ile Kula Simav Yolu kesişiminden Kula Simav Yoluna kuzey istikametine dönülür. Söz konusu yol üzerinde yaklaşık 12,25 kilometre ilerlenir ve sağa Dombaylı yoluna dönülür. Söz konusu yol üzerinde yaklaşık 16 kilometre ilerlenir ve Avşar Mahallesi'ne ulaşılır. Avşar Mahallesi'ni kuzey istikametinde geçip yaklaşık 1 kilometre daha ilerlendiğinde sağda bulunan toprak yola girilir. Söz konusu yol üzerinde yaklaşık 1 kilometre ilerlenir ve değerlemeye konu taşınmazların konumlu olduğu bölgeye ulaşılmış olur.

KROKİ



E: 38.6421

B: 28.4233

BAZI ÖNEMLİ MERKEZLERE UZAKLIKLAR

NO	YER	MESAFE (km)
1	Kenger	2,5
2	Kenger	3,2
3	E96 Karayolu	12,0
4	Kula	22,0
5	Kula	30,0

Değerlemeye konu taşınmazın yakın çevresinde tarım arazileri ve yerleşim yeri olarak ise Kenger, Hacıköseli, Akyar, Yağbastı ve Akçaköy Mahalleleri bulunmaktadır. Taşınmazlara ulaşım hava şartlarına bağlı olarak değişiklik göstermektedir.

7. GAYRİMENKULLERİN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ

Değerlemeye konu 101 ada 24 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 46.621,64 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 101 ada 30 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 7.036,38 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 128 ada 11 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 6.281,33 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 128 ada 12 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 4.486,30 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Değerlemeye konu 129 ada 18 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 1.305,21m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak doğudan batıya doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 129 ada 19 no.lu parsel; geometrik olarak kare şekline benzer, amorf formda, 1.031,55 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak doğudan batıya doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 131 ada 2 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 2.934,97 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 131 ada 3 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 4.821,39 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Eğim	Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Eğim
1	101	24	46.621,64	K-G	5	129	18	1.305,21	D-B
2	101	30	7.036,38	K-G	6	129	19	1.031,55	D-B
3	128	11	6.281,33	K-G	7	131	2	2.934,97	-
4	128	12	4.486,30	K-G	8	131	3	4.821,39	-

7.1 Mevcut Yapı ve İnşaatı Devam Eden Yapı İlgili Ruhsata Aykırı İmalatlara İlişkin Bilgi

Değerlemeye konu taşınmazlar üzerinde herhangi bir inşai faaliyet bulunmamaktadır.

7.2 Ruhsatlı Yapılarda Yapılan Farklı İmalatların 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsatlandırılmasını Gerektiren Değişiklikler Hakkında Bilgi

Değerlemeye konu taşınmalar üzerinde herhangi bir inşai faaliyet bulunmamaktadır. İlgili belediyede yapılan araştırmada söz konusu taşınmazlara ait herhangi bir arşiv dosyası olmadığı bilgisi alınmıştır.

8. SWOT ANALİZİ

İlk olarak 1970'lerde iş yönetimi amacıyla kullanılmaya başlanan SWOT analizi, ileriki yıllarda farklı uygulama alanları için de bir analiz ve planlama aracı olarak ele alınmıştır. SWOT, güçlü yönler (Strengths), zayıf yönler (Weaknesses), fırsatlar (Opportunities) ve tehditler (Threats) kelimelerinin baş harflerini içeren bir kısaltmadır. Kısaca SWOT analizi, iç ve dış durum değerlendirmesini içeren ve yönetim açısından şu anki konumunu ve önünü görebilmeye büyük kolaylık sağlayan stratejik bir yönetim uygulamasıdır. Başka bir deyişle SWOT analizi, planlamada dikkate alınacak temel bilgilerin elde edilmesi için kullanılmaktadır. Çalışma bölgelerimizdeki gelişim, yapıya ait önerilerin uygulanıp uygulanamayacağını anlaşılmaması için SWOT analizi yapılmıştır.

GÜÇLÜ YANLAR	Taşınmazların genel olarak güney ve batı yönlerine eğimli olmaları
	101 ada 24 ve 30 no.lu parsellerin geometrik olarak düzgün şekle sahip olmaları
ZAYIF YANLAR	Taşınmazlara ulaşımın zor olması
	Tarıma elverişli olmamaları
FIRSATLAR	Değerlemeye konu taşınmazların toplu şekilde bir alanda yer alması
TEHDİTLER	COVID 19 salgının yarattığı global belirsizlik ve ekonomik daralma

9. DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN DEĞER ANALİZİ

9.1 Değerleme Çalışması kapsamında Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Bu değerlendirme çalışmasında, değerlendirme konusu taşınmaz için yapılan araştırmalar, geçmiş tecrübelerimiz sonucunda ve pazarda arsa vasıflı taşınmazların satılık emsal verilerine ulaşılabilir olması sebebi ile "Pazar Yaklaşımı" uygulanmıştır.

Bölgede yapılan araştırmalar, yapılan resmi kurum incelemeleri, taşınmazların konum ve bulunduğu bölgenin müşteri talep seviyesi, bölge emlak komisyoncularından alınan bilgiler, bölgenin potansiyeli, ulaşım kolaylığı, vb. bilgiler ile mevcut ekonomik koşullar doğrultusunda piyasa analizi yapılmıştır. Tüm bu incelemeler ile elde edilen verilerin taşınmaza olumlu/olumsuz etkileri göz önünde bulundurularak taşınmazların değeri takdir edilmiştir.

Pazar Yaklaşımı

Değerleme konusu taşınmazın konumlu olduğu bölgede detaylı piyasa/pazar araştırması yapılmıştır. Bu kapsamda araştırmalar sonucunda ulaşılan emsal bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

Emsal 1

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Kenger Mahallesi 139 ada 3 no.lu parselde konumlu, 30.245,14 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 680.000,-TL bedel ile pazarlandığı ve 600.000,-TL bedel ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır.

(19,84-TL/m²) Saha Bilgisi

Emsal 2

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Kenger Mahallesi 118 ada 15 no.lu parselde konumlu, 9.705,26 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 200.000,-TL bedel ile pazarlandığı ve bu bedel ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır.

(20,61-TL/m²) Bein Gayrimenkul: 0506 999 98 99

Emsal 3

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Kaplan Mahallesi 132 ada 2 no.lu parselde konumlu, 15.358,73 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 355.000,-TL bedel ile pazarlandığı ve 320.000,-TL bedel ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır.

(20,84-TL/m²) Bein Gayrimenkul: 0506 999 98 99

Emsal 4

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Oraklar Mahallesi 117 ada 6 ve 7 no.lu parsellerde konumlu, toplam 42.443,88 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 1.200.000,-TL bedel ile pazarlandığı ve 1.000.000,-TL bedel ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır.

(23,56-TL/m²) Faydalı Emlak: 0533 327 00 76

Emsal 5

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Kenger Mahallesi 118 ada 1 no.lu parselde konumlu, 27.948,95 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 715.000,-TL bedel ile pazarlandığı ve 700.000,-TL bedel ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır. Ayrıca Söz konusu taşınmazın yıllık 8.500,-TL/Yıl bedel ile kiralanabileceği bilgisi alınmıştır.

(25,05-TL/m²) Sahibinden: 0507 138 28 31

Emsal 6

Kenger Mahallesi muhtarı ile yapılan görüşmede; bölgede bulunan köye yakın sulama imkanı olan tarlaların 40,-TL/m² bandında, köye uzak ve yukarıda bulunan tarlaların 20,-TL/m² ile 30,-TL/m² aralığında satışa konu olduğu bilgisi alınmıştır. Ayrıca bölgede bulunan tarla vasıflı taşınmazların yüzölçümü vb. özelliklerine göre 0,30,-TL/m²/Yıl bandında kiralandığı bilgisi alınmıştır.

(25,-TL/m² – 0,30,-TL/m²/Yıl) Kenger Muhtar:0532 572 27 68

Emsal 7

Kenger Mahallesi muhtarı ile yapılan görüşmede; bölgede bulunan köye yakın sulama imkanı olan tarlaların 40,-TL/m² bandında, köye uzak ve yukarıda bulunan tarlaların 25,-TL/m² ile 35,-TL/m² aralığında satışa konu olduğu bilgisi alınmıştır.

(27,50-TL/m²) Kenger Muhtar: 0536 371 52 13

Emsal 8

Akyar Mahallesi muhtarı ile yapılan görüşmede; bölgede bulunan köye yakın sulama imkanı olan tarlaların 40,-TL/m² bandında, köye uzak ve yukarıda bulunan tarlaların 25,-TL/m² ile 35,-TL/m² aralığında satışa konu olduğu bilgisi alınmıştır.

(27,50-TL/m²) Akyar Muhtar: 0536 367 79 45

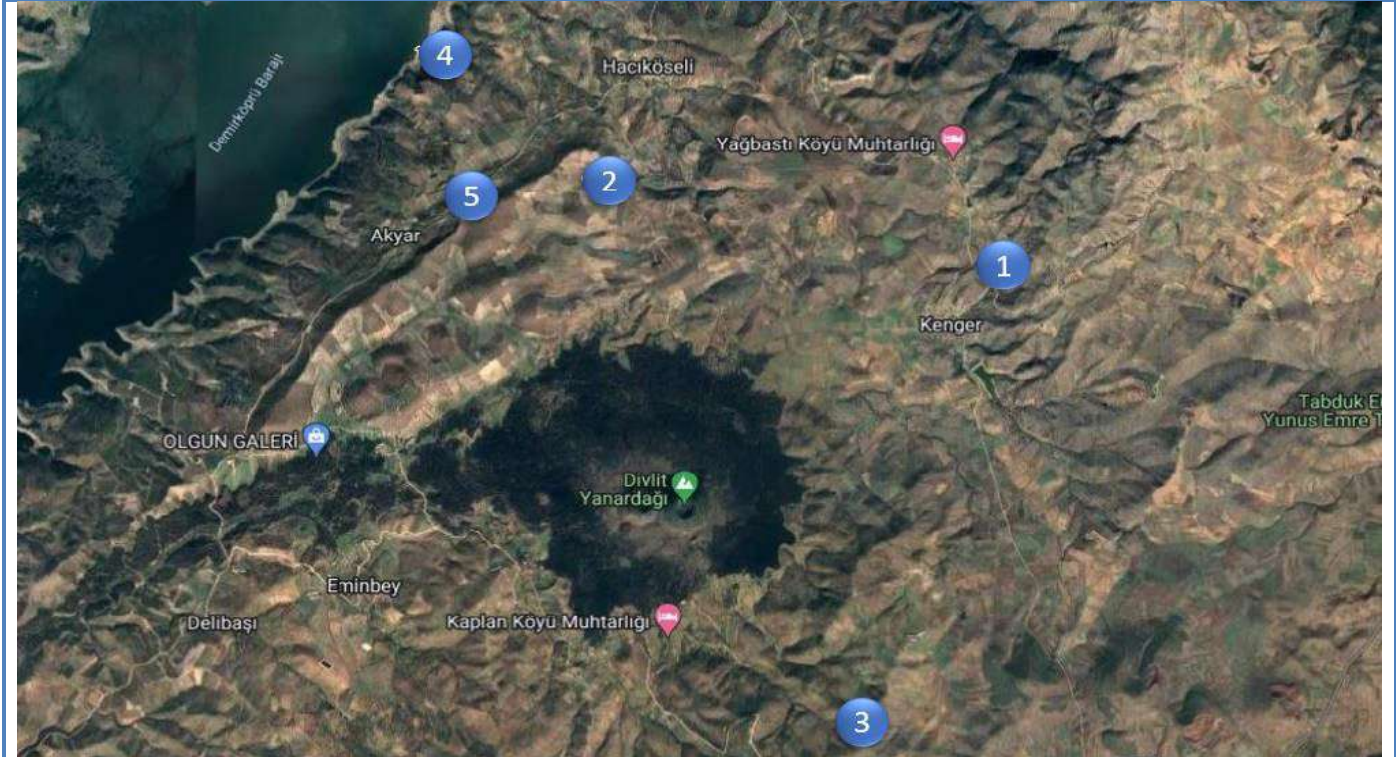
Emsal Karşılaştırmaları İle İlgili Notlar:

Taşınmazın arazi değeri tespitinde "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır. Bölgeye hakim emlak ofisleri ile görüşmeler yapılmış, satılık emsal verilerine ulaşılmıştır. Yapılan araştırmalar sonucu bölgede yer alan tarla vasıflı taşınmazların yüzölçümüne, topoğrafyasına, yapılaşma koşullarına, geometrik formuna, konumuna göre 20,-TL/m² ile 30,-TL/m² aralığında satış göreceği bilgisi alınmıştır. Değerlemeye konu taşınmazların sahip olduğu yapılaşma hakkı, yüzölçümü, konumu, geometrik ve topografik yapısı göz önüne alındığında 27,-TL/m² ile 37,-TL/m² aralığında satışa konu olabileceği düşünülmektedir. Bölgede tarla vasıflı taşınmazların yüzölçümüne, konumuna vb. özelliklerine göre yıllık 0,30-TL/m² ile bandında kiralamaya konu olduğu görülmüştür.

Cephe Kriteri	
K-G	1,08
G-K	1,00
B-D	1,04
D-B	1,06
K-G, G-K	1,02
-	1,06

Alan Kriter	
10000	30,00
10000-50000	25,00
50000	20,00

EMSAL KROKİSİ



EMSAL	1	2	3	4	5
PAZARLIKLI SATIŞ BİRİM DEĞERİ (TL/m2)	19,84	20,61	20,84	23,56	25,05
KONUM	-5%	-5%	-5%	-10%	-5%
YÜZ ÖLÇÜM	15%	5%	10%	20%	15%
YAPILAŞMA HAKKI	0%	0%	0%	0%	0%
YASAL ÖZELLİKLERİ	0%	0%	0%	0%	0%
FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	5%	5%	5%	0%	0%
SATIŞ VE PİYASA DURUMU	0%	0%	0%	0%	0%
MÜLKİYET (HİSSE/TAM) DURUMU	0%	0%	0%	0%	0%
DÜZELTİLMİŞ BİRİM DEĞER	23,00	22,00	23,00	26,00	28,00

Pazar Yaklaşımında taşınmaza değer takdir edilirken; taşınmazın teknik özellikleri, yasal durumu, konumu, ulaşımı, çevre özellikleri, altyapısı, gerçekleştirilen SWOT analizi, bölgenin müşteri talep seviyesi, bölgenin potansiyeli ve ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuştur.

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE TAŞINMAZLARIN DEĞERİ				
ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	YAKLAŞIK DEĞER (TL)
101	24	46.621,64	27,00	1.260.000
101	30	7.036,38	32,40	230.000
128	11	6.281,33	32,40	205.000
128	12	4.486,30	32,40	145.000
129	18	1.305,21	37,10	50.000
129	19	1.031,55	37,80	40.000
131	2	2.934,97	32,40	95.000
131	3	4.821,39	32,40	155.000
TOPLAM DEĞER				₺2.180.000

Gelir Yaklaşımı

Değerleme konusu taşınmazın ve benzer nitelikteki taşınmazların kiralamaya konu olabilmesi durumu ve çevresinde kiralık benzer taşınmaz verilerine ulaşılması nedeniyle ile bir gelir indirgeme yaklaşımı yöntemi olan Direkt Kapitalizasyon Yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Direkt Kapitalizasyon Yöntemi

Direkt ya da doğrudan kapitalizasyon olarak adlandırılan bir yıllık getiri ile uygulanan yaklaşım, yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilecek gelir ile taşınmazın pazar değerini belirlemek için kullanılmaktadır.

Kapitalizasyon oranını elde edebilmek için bölgede yapılan araştırmalar ile belirlenen emsallerin satış fiyatlarıyla gelirleri arasındaki ilişkiyi incelenir. Daha sonra elde edilen yıllık faaliyet geliri ile bu oran elde edilen veriler ile benzer düzeyde getiri elde edileceği varsayımıyla bu yöntem uygulanır.

Taşınmaz Değeri = Taşınmazın Yıllık Net Geliri / Kapitalizasyon Oranı formülünden yararlanılır.

- Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Kenger Mahallesi 118 ada 1 no.lu parselde konumlu, 27.948,95 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 700.000,-TL bedel ile satış görebileceği ve yıllık 8.500,-TL/Yıl bedel ile kiralanabileceği bilgisi alınmıştır.

Kapitalizasyon Oranı = 8.500 TL / Yıl / 700.000 TL = 0,012

- Bölgedeki muhtarlar ile yapılan görüşmede; köye uzak ve yukarıda bulunan tarlaların, 1.000 m²'sinin yıllık ortalama 300,-TL/Yıl bedel ile kiralandığı ve 30,-TL/m² bandında satışa konu olduğu bilgisi alınmıştır.

Kapitalizasyon Oranı = 300 TL / Yıl / 30.000 TL = 0,010

Bölgede yapılan emsal araştırması ile tarla kira değerlerinin; 0,30 – 0,40 TL/m²/ay aralığında olacağı bilgisi alınmıştır. Yukarıda belirtilen satış ve kira rakamları incelendiğinde; yapılan araştırmalar ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak kapitalizasyon oranının %1,1 olarak uygulanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Gayrimenkullerden elde edilebileceği öngörülen aylık kira geliri ve direkt kapitalizasyon yöntemine göre değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

DİREKT KAPİTALİZASYON YÖNTEMİNE GÖRE TAŞINMAZIN DEĞERİ						
ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ² /YIL)	KİRA DEĞERİ (TL/YIL)	KAP. ORANI (%)	YAKLAŞIK DEĞER (TL)
101	24	46.621,64	0,28	13.054,06	1,1%	1.185.000,00
101	30	7.036,38	0,34	2.364,22	1,1%	215.000,00
128	11	6.281,33	0,34	2.110,53	1,1%	190.000,00
128	12	4.486,30	0,34	1.507,40	1,1%	135.000,00
129	18	1.305,21	0,38	502,17	1,1%	45.000,00
129	19	1.031,55	0,39	404,37	1,1%	35.000,00
131	2	2.934,97	0,34	986,15	1,1%	90.000,00
131	3	4.821,39	0,34	1.619,99	1,1%	145.000,00
TOPLAM DEĞERİ						₺2.040.000

9.2 En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi

En verimli ve en iyi kullanım; değerlemeye konu olan taşınmazın yasal olarak izin verilen, finansal açıdan uygulanabilir, fiziki olarak olanaklı, en yüksek düzeyde verimli, olası ve yasal kullanımıdır. Bu kullanım değeri, doğrudan ve dolaylı tüm ölçütleri sağlamalıdır.

Bu çalışma kapsamında taşınmazların en verimli ve en iyi kullanımı uygulama imar planındaki lejantı ve mevcut kullanımı ile uyumlu "Tarım" amaçlı kullanımıdır.

10. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

10.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Raporda belirtilen tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

10.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda yer Verilmeyen Unsurlar ve Neden Yer Almadıkları Hakkında Bilgilendirme

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

10.3 Taşınmaz Üzerinde Yer Alan Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir takyidat kaydı bulunmamaktadır.

10.4 Değerleme Konusu Taşınmazın Üzerinde Yer Alan İpotek veya Taşınmazın Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Kaydı Bulunması Durumları Hariç Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hususunda Bilgi

Değerleme konusu taşınmaz 31.12.2014 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devri Yönetmeliği kapsamında olup devredilebilmesi İl/ İlçe Müdürlüğü onayına bağlıdır. (*)

(*)(1) Tarımsal arazilerin her türlü mülkiyeti devir taleplerinde aşağıdaki işlemler uygulanır:

a) 5403 sayılı Kanunun 8/B maddesinin üçüncü fıkrası gereğince, tarım arazilerinde; ifraz, hisselendirme, pay temlik, elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesi, elbirliği mülkiyetinin devri, paylı mülkiyet olarak intikal, taksim ve vasıf değişikliği taleplerinde Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

b) Paylı mülkiyetli taşınmazlarda, payın tamamının hisselendirilerek diğer paydaşların hisseleriyle birleştirilmesi durumunda, bu işlemler Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınmaksızın tapu müdürlükleri tarafından doğrudan karşılanabilir.

c) Paylı mülkiyetli taşınmazlarda, payın bir kısmının hisselendirilerek diğer paydaşlara kısmen devrinin söz konusu olması halinde, Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

ç) Paylı tarım arazilerinde, kendisine kalan pay miktarının asgari tarımsal arazi büyüklüğünün altına düşürülmemesi kaydıyla bir veya birden fazla paydaşa devrine izin verilir. Bu işlemlerin Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak yapılması gerekmektedir.

d) Hazine arazilerinin satışa konu olması durumunda, asgari tarımsal arazi büyüklüklerinin altına düşmeyecek şekilde ifrazına ve satılan hisse miktarına bakılmaksızın hisseli satışına izin verilir. Hazine arazilerinin ifraz taleplerinde Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

10.5 Değerleme Konusu Taşınmaz Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Oluşturan Sözleşme Kapsamında Özel Kanun Hükümleri ile Oluşan Durumlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmaz üst hakkı veya devremülk hakkı değildir.

10.6 Değerleme Konusu Taşınmaz Arsa veya Arazi İse, Ediniminden İtibaren 5 Yıl Süre Geçmesine Karşın Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufla Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgilendirme

Değerleme konusu taşınmazlar "Tarla" niteliğinde olup alımından itibaren üzerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufla bulunulmamıştır.

10.7 Yasal Gereksinimlerin Yerine Getirilip Getirilemediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hususunda Görüş

Taşınmaz üzerinde herhangi bir inşai yapı ve faaliyet bulunmamakta olup ilgili belediyesinde yapılan araştırmalarda söz konusu taşınmaz için alınmış herhangi bir ruhsat bulunmadığı görülmüştür.

10.8 Farklı Değerleme Yöntemlerinin ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemlerin ve Nedenlerin Açıklaması

Söz konusu değerleme çalışmasında pazar yaklaşımı ve gelir yaklaşımı yöntemi olan direkt kapitalizasyon yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Değerleme işleminde Pazar yaklaşımı ile erişilen değer esas alınmıştır.

YAKLAŞIM	DEĞER (TL)
PAZAR YAKLAŞIMI	2.180.000
GELİR YAKLAŞIMI	2.040.000

10.9 Nihai Değer Takdiri

Pazarda yapılan incelemelerde konu taşınmazla benzer nitelikteki gayrimenkullerin gelir getiren bir mülk olarak değerlendirmekten ziyade pazar yaklaşımına göre değerlendirildiği gözlemlenmiştir.

Bu doğrultuda rapor sonuç değeri olarak, pazar yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

PAZAR DEĞERİ (TL)		
RAPOR TARİHİ	23.01.2023	
DEĞER TARİHİ	23.01.2023	
PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	2.180.000 TL	İkimilyonyüzseksenbin-TL
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	2.572.400 TL	İkimilyonbeşyüzyetmişikibindörtüz-TL

Güney Cesur ÖZTEKİN Değerleme Uzman Yardımcısı Lisans No: 410885	Can TEMİZİÇ Değerleme Uzmanı Lisans No: 405022	Burcu EKİLDİ ŞEN Değerleme Uzmanı Lisans No: 403220	Gökten ERGÜN Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 404267

- Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut verileri yansıtmaktadır.
- Döviz kuru 1 USD = 18.79 TL
- Değerlemede % 15 yanılma payı mevcuttur.
- 26.04.2014 tarihli ve 28983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği ile 03.02.2017 tarihli, 29968 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, 31.01.2017 tarihli ve 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu kararnamesine göre güncel KDV oranı işyeri/konut teslimlerinde %18 olarak belirlenmiştir. Bu karar kapsamında değerlendirme konusu taşınmazlar için % 18 KDV uygulaması yapılmıştır.

EKLER	
1	ONAYLI TAKYİDAT BELGESİ
2	FOTOĞRAFLAR
3	SPK LİSANSLARI VE MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ

EK-1 TAKYİDAT BELGESİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-16:29



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	101/24
Taşınmaz Kimlik No:	72217760	AT Yüzölçümü(m2):	46621.64
İl/ilçe:	MANİSA/KULA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kula	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KENGER Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖRDES	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/264	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	PALAMUTLU TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
716290007	(SN:8446845) İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/2	23310.82	46621.64	Satış 15-12-2022 14098	-
723405498	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/2	23310.82	46621.64	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 10-01-2023	-

1 / 2

						416	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) P9GRDEuHEX_sdm kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-16:29



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	101/30
Tasınmaz Kimlik No:	72217590	AT Yüzölçümü(m2):	7036.38
İl/İlçe:	MANİSA/KULA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kula	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KENGER Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖRDES	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/270	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	PALAMUTLU TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
723405516	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	7036.38	7036.38	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 10-01-2023 416	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) W-flzHf4voQ9o kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-16:30



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	128/11
Taşınmaz Kimlik No:	72222416	AT Yüzölçümü(m2):	6281.33
İl/ilçe:	MANİSA/KULA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kula	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KENGER Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖRDES	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	6/548	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	PALAMUTLU TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
723405499	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6281.33	6281.33	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 10-01-2023 416	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) d2_Efu5GVftV9 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-16:30



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	128/12
Taşınmaz Kimlik No:	72222417	AT Yüzölçümü(m2):	4486.30
İl/İlçe:	MANİSA/KULA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kula	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KENGER Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖRDES	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	6/549	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	PALAMUTLU TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
723405502	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4486.30	4486.30	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 10-01-2023 416	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8yRNLSXdr1r17 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-16:30



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	129/18
Taşınmaz Kimlik No:	72222431	AT Yüzölçümü(m2):	1305.21
İl/ilçe:	MANİSA/KULA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kula	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KENGER Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖRDES	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	6/596	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	PALAMUTLU TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
723405509	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1305.21	1305.21	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 10-01-2023 416	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) fhnSFKgcv5EO kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-16:31



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	129/19
Tasınmaz Kimlik No:	72222430	AT Yüzölçümü(m2):	1031.55
İl/İlçe:	MANİSA/KULA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kula	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KENGER Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖRDES	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	6/597	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	PALAMUTLU TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
723405511	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1031.55	1031.55	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 10-01-2023 416	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) xtNP77eXvhDmZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-16:31



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	131/2
Tasınmaz Kimlik No:	72217770	AT Yüzölçümü(m2):	2934.97
İl/ilçe:	MANİSA/KULA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kula	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KENGER Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖRDES	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	7/628	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	PALAMUTLU TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
723405513	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2934.97	2934.97	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 10-01-2023 416	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) EjUswgZuJyYjd kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-16:32



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz:	Ada/Parsel:	131/3
Taşınmaz Kimlik No:	72217769	AT Yüzölçümü(m2):	4821.39
İl/İlçe:	MANİSA/KULA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kula	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KENGER Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖRDES	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	7/629	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	PALAMUTLU TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
723405514	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4821.39	4821.39	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 10-01-2023 416	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) labE6cKrRBO_o kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

EK-2 FOTOĞRAFLAR



EK-3 SPK LİSANSLARI VE MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ


Sermaye Piyasası
Lisanslama ve Sicil Kuruluşu

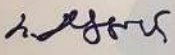
Tarih : 16.10.2018 No : 410885

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Güney Cesur ÖZTEKİN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR


Sermaye Piyasası
Lisanslama ve Sicil Kuruluşu

Tarih : 09.02.2016 No : 405022

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Can TEMİZİÇ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR


Sermaye Piyasası
Lisanslama ve Sicil Kuruluşu

Tarih : 30.12.2014 No : 403220

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Burcu EKİLDİ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)


Sermaye Piyasası
Lisanslama ve Sicil Kuruluşu

Tarih : 24.03.2015 No : 404267

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Gökten ERGÜN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 12.06.2022

Belge No: 2022-01.2511

Sayın Can TEMİZİÇ

(T.C. Kimlik No: 17845273604 - Lisans No: 405022)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

İbrahim Cihan KURTULAN
Başkan Vekili

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 12.02.2019

Belge No: 2019-01.1040

Sayın Gökten ERGÜN

(T.C. Kimlik No: 47047397304 - Lisans No: 404267)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 04.02.2022

Belge No: 2022-03.1355

Sayın Güney Cesur ÖZTEKİN

(T.C. Kimlik No: 46252379412 - Lisans No: 410885)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Konut Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 1 (bir) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 26.04.2019

Belge No: 2019-01.1184

Sayın Burcu EKİLDİ

(T.C. Kimlik No: 37960056020 - Lisans No: 403220)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

TAŞINMAZ DEĞERLEME RAPORU

43 ADET TARLA

SALİHLİ / MANİSA

OZEL-20231834401 / 23.01.2023

İçindekiler

YÖNETİCİ ÖZETİ	3
1. KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMLARINI AÇIKLAYICI BİLGİLER.....	4
2. RAPOR BİLGİLERİ	2
3. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET VE TAKYİDAT BİLGİLERİ	4
4. İMAR DURUMU, PROJE VE RUHSAT BİLGİLERİ.....	7
5. GAYRİMENKULLERİN YERİ, KONUMU, ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, ULAŞIM DURUMU İLE BELLİ MERKEZLERE UZAKLIĞI ve BÖLGE ANALİZİ.....	10
6. GAYRİMENKULLERİN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	11
7. SWOT ANALİZİ	12
8. DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN DEĞER ANALİZİ	16
10. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.

Hazırlanan değerleme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- Bu raporun konusu olan mülkle ilgili bilgi ve belgelerin kamu kurumlarından (Tapu, Belediye, Kadastro vb.) elde edildiği kadarı ile yer aldığını ve bu edinilen bilgi ve belgelere göre değerlendirme yapıldığını; taşınmazın yerinde bizzat görüp incelendiğini,
- Değerlemenin etik kurallar çerçevesinde ve performans standartlarına göre gerçekleştirildiğini,
- Değerleme uzmanı olarak mesleki eğitim şart ve kabiliyetlerine sahip olduğumuzu ve değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu,
- Bu çalışmanın tamamlanması için alınan ve alınacak olan ücretin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- Değerleme uzmanı olarak değerlendirme konusunu oluşturan gayrimenkulle ve taraflarla herhangi bir ilişkimiz, bir çıkar çatışması ve önyargımızın olmadığını,
- Raporda belirtilen analizlerin, opsiyonların ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- Raporda belirtilen değer hazırlanmış tarih için geçerli olduğunu; değerlendirme uzmanının bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu olmadığını,
- Jeolojik araştırmalar konusunda ihtisasımız olmaması nedeniyle zemin ile ilgili herhangi bir olumsuzluğun olmadığı kabulü ile değerlendirme yapıldığını,
- Mülkiyet hakkının sorunsuz ve serbest piyasada el değişimine uygun olduğu varsayımına dayandığımızı, bundan dolayı mülkiyet hakkı ile ilgili herhangi bir yorumda bulunmadığımızı,
- Değerleme konusu taşınmazın mülkiyet hakkına sahip olanların, mülkiyet sorumluluğunu taşıdığı varsayımına dayalı olarak değer biçtiğimizi,
- Rota TD AŞ'in onayı olmaksızın raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, rapor veya raporda yer alan değerlerin ya da görevli personel bilgilerinin paylaşılmasının yasak olduğunu,
- Bu raporun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmadığı ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- Bu raporun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını beyan ederiz.

YÖNETİCİ ÖZETİ

TAŞINMAZLARIN AÇIK ADRESİ	Hacıköseli Mahallesi, Arıklar ve Küçükdüz Mevkii, Salihli / MANİSA
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Raporun 3. Bölümünde gösterilmiştir.
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	Raporun 3. Bölümünde gösterilmiştir.
MÜLKİYET DURUMU	Raporun 3. Bölümünde gösterilmiştir.
İMAR DURUMU	Tarım Alanı
EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM	Tarım Alanı
DEPREM RİSK BÖLGESİ	1. Derece

DEĞERLEMENİN AMACI	Şirket aktifinde yer alan taşınmazların değer tespiti
KISITLAMALAR	Çalışma kapsamında herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
ÖZEL VARSAYIMLAR	Çalışma kapsamında özel varsayım bulunmamaktadır.
MÜŞTERİ TALEBİ	Çalışma kapsamında müşteri talebi bulunmamaktadır.

ARSA BİRİM DEĞERLERİ	Detaylar 9. bölümde gösterilmiştir. (22,-TL/m ² - 33,92,-TL/m ²)

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIM	Pazar Yaklaşımı
RAPOR TARİHİ	23.01.2023
DEĞER TARİHİ	23.01.2023

PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)
45.100.000,-TL	53.218.000,-TL

Bu sayfa, rapor içerisindeki analiz ve detay bilgiler ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

1. KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMLARINI AÇIKLAYICI BİLGİLER

Konu değerleme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak "Pazar Değeri" takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmakta olup Yaklaşımların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Bu yaklaşımlar ve tanımları aşağıda belirtilmiştir.

- "Pazar Yaklaşımı"
- "Maliyet Yaklaşımı"
- "Gelir Yaklaşımı"

Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Pazar yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, değerlendirme konusu varlıkla fiyat bilgisi mevcut olan aynı veya benzer varlıklar ile karşılaştırmalı olarak belirlenmesini sağlar. Pazar yaklaşımında ilk olarak, aynı veya benzer varlıklar ile ilgili pazarda kısa bir süre önce gerçekleşmiş olan satış işlemlerinin bedellerinin incelenmesidir.

İşlem sayısı az ise, benzer veya konu varlıklara ait gerçekleşmiş veya telif bedellerinin de dikkate alınması pazarda yer alan bedellerin geçerliliğini saptamak ve hassas bir şekilde analizini gerçekleştirebilmek için uygun olabilir. Gerçek pazar koşulları ile değer birleşenleri ve değerlemede yapılan varsayımlar arasındaki ayırt edici özellikler incelenmelidir. İnceleme ile farklı işlemlerden sağlanan fiyat/bedel bilgileri üzerinde ve değerlemesi yapılan varlık ile diğer işlemlere konu (benzer) varlıklar arasında niteliksel ve niceliksel (yasal, ekonomik, fiziksel vb.) özellikler bakımından benzerlik ve farklılıklar için düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulabilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır.

Maliyet yaklaşımında, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Kullanılması gereken değer esasına bağlı olarak, karşılaştırılabilir (benzer) varlığın maliyeti üzerinde düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulabilir.

Gelir Yaklaşımı

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Gelir yaklaşımı ile değeri belirleyebilmek için farklı yöntemler bulunmaktadır. Yöntemlerin ortak özelliği, değer taşınmazdan fiilen elde edilmiş gerçek veya elde edilebilecek tahmini gelirlere dayanmasıdır.

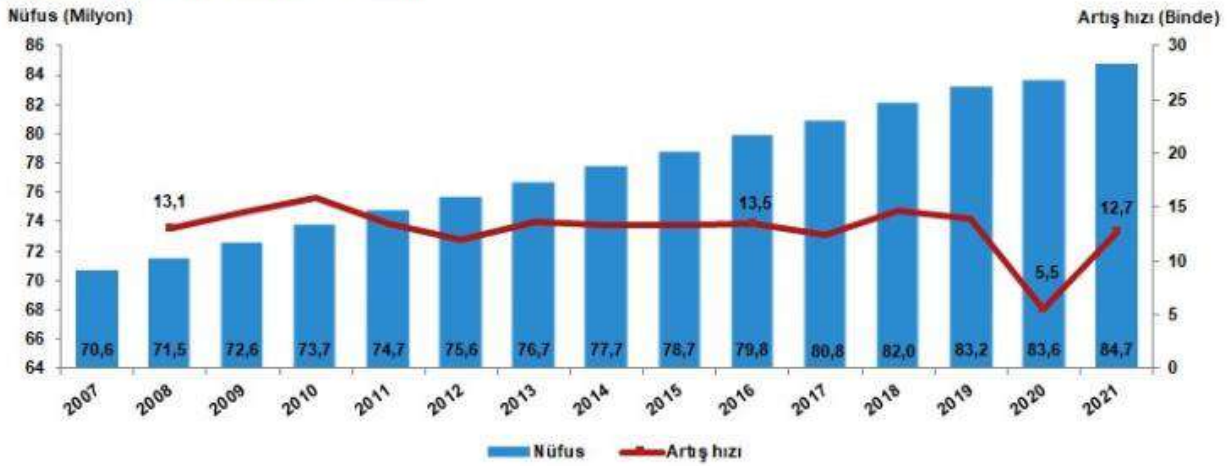
Yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilecek gelir, kira geliri veya mülk sahibinin benzer bir varlığı kiralamak için katlanacağı maliyete dayanan varsayım niteliğinde bir kira bedeli de olabilir. Tanımlanan nakit akışları ile kapitalizasyon uygulanarak değer belirlenebilir. Düzenli olması beklenen gelir akışları, çoğunlukla kapitalizasyon oranı olarak adlandırılan tek bir çarpan kullanılarak kapitalize işlemine konu olur.

2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK BİLGİLER

Türkiye

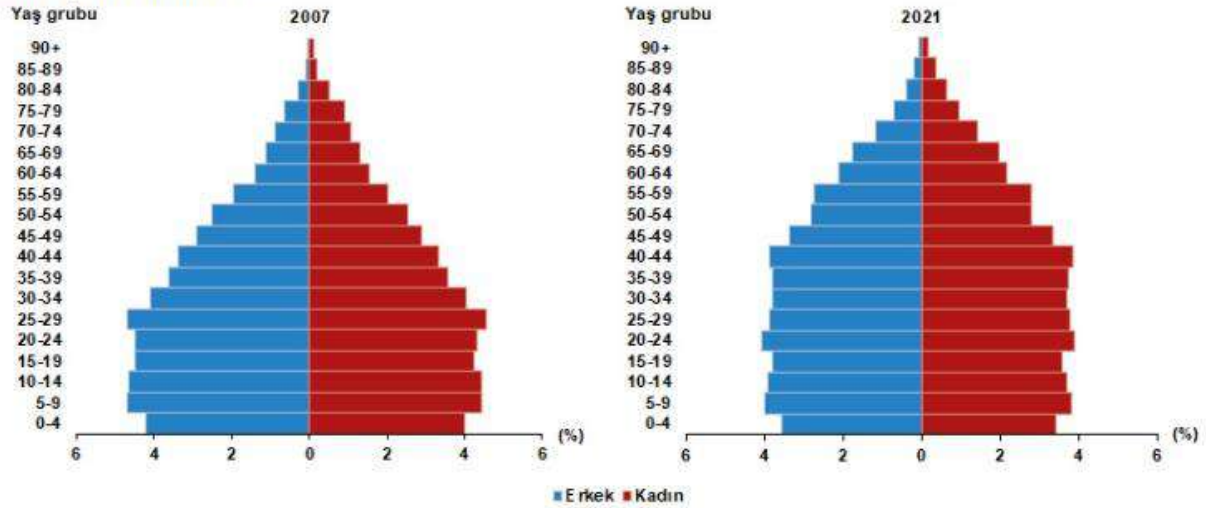
TÜİK verilerine göre, 31 Aralık 2021 tarihinde yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt sayımı sonucunda, ülke genelinde ikamet eden kişi sayısının 2020 yılına göre 1 milyon 65 bin 911 kişi artarak 84 milyon 680 bin 273 kişiye ulaştığı görülmüştür. Nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlardan oluşturmaktadır.

Nüfus ve yıllık nüfus artış hızı, 2007-2021



ADNKS verilerine göre ulusal nüfusun yaş ve eğitim durumuna göre dağılımı, ülke sınırları içerisinde yaşayan vatandaşların eğitim seviyesi grubu açısından dağılımları aşağıda yer alan grafiklerde belirtilmiştir.

Nüfus piramidi, 2007, 2021

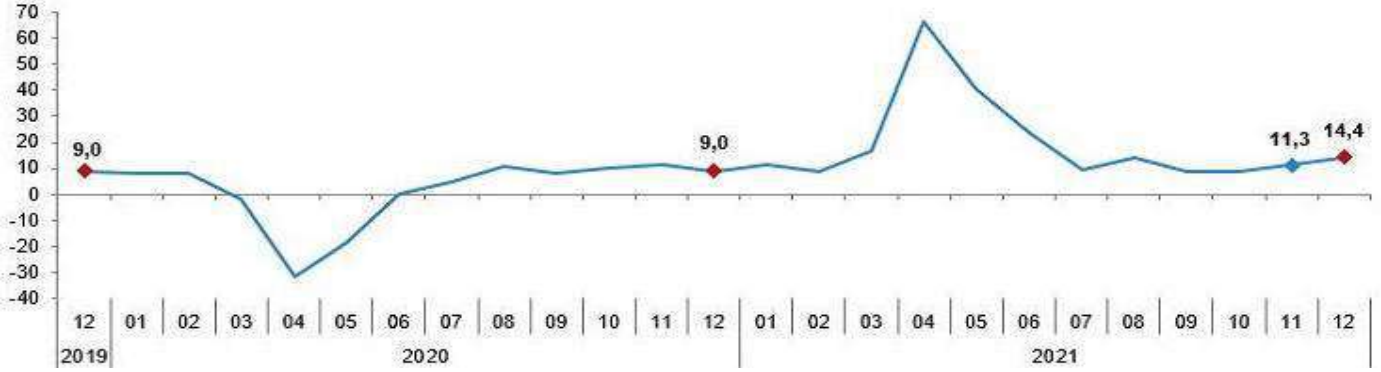


Veriler incelendiğinde nüfusun, çalışma çağı olarak tanımlanan 15-64 yaş grubundaki nüfusun oranı, 2007 yılında %66,5 iken 2021 yılında %67,9 olduğu, çocuk yaş grubu olarak tanımlanan 0-14 yaş grubundaki nüfusun oranı %26,4'ten %22,4'e gerilediği, 65 ve daha yukarı yaştaki nüfusun oranı ise %7,1'den %9,7'ye yükseldiği görülmüştür. Ülke genelinde iş gücü potansiyelinin genç nüfus nedeni ile yüksek olduğu görülebilmektedir. Ülke genelinde nüfusun yüzde 93'ü nü kırsal alan ve yakın çevresinde %7'lik kısmının ise kırsal alanda yaşadığı bilgisine ulaşılmıştır.

Türkiye'de Endüstri ve Sanayi

TÜİK verilerine göre sanayi üretim endeksinde 2020 yılından 2021'e %14,4 büyümeye yaşandığı görülmektedir. Ülke genelinde sektör ölçekli gelişim incelendiğinde madencilik ve taş ocaklığı sektörü endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %1,5 azalırken, imalat sanayi sektörü endeksi %16,2 ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi %6,0 arttığı görülmüştür.

Sanayi üretim endeksi yıllık değişim oranları (%), Aralık 2021



Manisa

TÜİK Manisa Bölge Müdürlüğü tarafından 2021 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçları açıklandı. 2020 yılında 1 milyon 450 bin 616 bin nüfusa sahip olan Manisa'nın nüfusu 6 bin 10 kişi artarak 1 milyon 456 bin 626 kişi oldu. Türkiye'nin nüfusu ise 1 milyon 65 bin 911 kişi artarak 84 milyon 680 bin 273 kişi oldu. Erkek nüfus 42 milyon 428 bin 101 kişi olurken, kadın nüfus 42 milyon 252 bin 172 kişi oldu. Buna göre toplam nüfusun yüzde 50,1'ini erkekler yüzde 49,9'unu ise kadınlar oluşturdu.



Manisa ilinde yıllık nüfus artış hızı 2016 - 2017 döneminde binde 11,5 iken 2017-2018 döneminde ise binde 11,7 olarak gerçekleşmiştir. 2018 ADNKS sonuçlarına göre Manisa ilinde erkek nüfusun oranı 720 bin 337 kişi ile yüzde 50,4, kadın nüfusun oranı ise 709 bin 306 kişi ile yüzde 49,6 olarak gerçekleşmiştir. Manisa ilinde 2017 yılında 108 olan nüfus yoğunluğu, 2018 yılında artarak 109 olarak gerçekleşmiştir. 2018 ADNKS sonuçlarına Manisa ili, 1 milyon 429 bin 643 nüfus büyüklüğü ile İzmir'den sonra Ege Bölgesinde nüfusu en yüksek olan 2. il konumundadır.

Salihli

Manisa İline bağlı olan Salihli; doğusunda Ahmetli, güneyinde Ödemiş ve Bayındır, kuzeyinde Akhisar, batısında İzmir ve Manisa illeri ile komşu olup İlçe merkezinin güneyinden E-23 (İzmir-Ankara) karayolu, kuzeyinden ise İzmir-Uşak-Afyon demiryolu geçmektedir. Ulaşım, il ve ilçelere bu yollarla yapılmaktadır. Demiryolunun İzmir'den Salihli'ya kadar olan 32 km'lik ilk kısmı 1863-1865 tarihleri arasında yapılmış olup 1866'da işletmeye açılmıştır. 1873-1875 yılları arasında da 76 km daha yapılarak Alaşehir'e kadar uzatılmıştır. E-93 karayolu ise oldukça yoğun bir trafiğe sahip olup 2 geliş-2 gidiş olarak bölünmüş yoldur. Bütün köylerin yolu mevcut olup köy yollarının asfalt kaplama çalışmaları tamamlanmıştır. Yollar her mevsim ulaşımaya açıktır. Salihli'nun Manisa'ya uzaklığı 30, İzmir'e uzaklığı ise 45 km'dir. İlçe 38 -19 - 00 ve 38 - 37 - 00 kuzey enlemleri ile 28 derece, 59 derece, 24 derece ve 27 - 59 - 24 doğu boylamları arasında yer alır. Ege Denizinin 55 km doğusunda olup denizden yüksekliği 78 metredir. Yüzölçümü ise 530 km'dir. Salihli baştan başa ovalıktır. Kuzeyde Gediz Nehri, güneyde Irlamaz Çayı, batıda Nif Çayı ve doğuda Karacalı Çayı bulunmaktadır. Ayrıca Ahmetli Deresi, Akçapınar Deresi, Karacalı Deresi ve Irlamaz Deresi gibi küçük çaylar da mevcuttur. İlçemiz Gediz Vadisi üzerinde kurulmuştur. Gediz Nehri İlçeyi doğudan batıya doğru katetmektedir. Etrafında verimli tarım alanları vardır.

İLÇELERE GÖRE MANİSA NÜFUSU

İLÇE ADI	İLÇE TOPLAM NÜFUS	İLÇE ERKEK NÜFUS	İLÇE KADIN NÜFUS	NÜFUS YÜZDESİ
YUNUSEMRE NÜFUSU	257.993	129.885	128.108	% 17,71
AKHİSAR NÜFUSU	176.000	88.452	87.548	% 12,08
TURGUTLU NÜFUSU	172.413	86.677	85.736	% 11,84
ŞEHZADELER NÜFUSU	167.661	85.253	82.408	% 11,51
SALİHLİ NÜFUSU	164.710	81.969	82.741	% 11,31
SOMA NÜFUSU	111.218	55.752	55.466	% 7,64
ALAŞEHİR NÜFUSU	105.380	53.876	51.504	% 7,23
SARUHANLI NÜFUSU	56.166	28.272	27.894	% 3,86
KULA NÜFUSU	43.421	21.419	22.002	% 2,98
KIRKAĞAÇ NÜFUSU	37.699	18.907	18.792	% 2,59
DEMİRCİ NÜFUSU	37.021	17.639	19.382	% 2,54
SARIGÖL NÜFUSU	35.766	17.746	18.020	% 2,46
GÖRDES NÜFUSU	26.858	13.221	13.637	% 1,84
SELENDİ NÜFUSU	19.505	9.741	9.764	% 1,34
AHMETLİ NÜFUSU	16.807	8.401	8.406	% 1,15
GÖLMARMARA NÜFUSU	15.197	7.661	7.536	% 1,04
KÖPRÜBAŞI NÜFUSU	12.811	6.337	6.474	% 0,88

3. RAPOR BİLGİLERİ

TALEP EDEN	İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
RAPOR NO	OZEL-20231834401
RAPOR TARİHİ	23.01.2023

RAPOR TÜRÜ	Bu rapor, Manisa ili, Salihli İlçesi, Hacıköseli Mahallesi, 115 ada 1 no.lu, 116 ada 1 no.lu, 117 ada 1 no.lu, 118 ada 9, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 57, 58, 62 no.lu, 119 ada 1, 2, 3, 4 ve 8 no.lu parsellerin 23.01.2023 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan gayrimenkul değerleme raporudur. Bu değerleme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Şirket aktifinde yer alan taşınmazların değer tespiti
DEĞERLEME TARİHİ	Bu danışmanlık raporu için, şirketimizin değerleme uzmanları 11.01.2023 tarihinde çalışmalara başlamış ve 23.01.2023 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte gayrimenkul mahallinde ve ilgili resmi dairelerde incelemeler ve ofis çalışması yapılmıştır.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH VE NO	09.01.2023 / SPK- 2023001

RAPORU HAZIRLAYANLAR	Değerleme Uzmanı (*)	Güney Cesur ÖZTEKİN	Lisans No: 410885
	Değerleme Uzmanı	Can TEMİZİÇ	Lisans No: 405022
	Değerleme Uzmanı	Burcu EKİLDİ ŞEN	Lisans No: 403220
	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Gökten ERGÜN	Lisans No: 404267

Güney Cesur Öztekin değerleme uzman yardımcısı olarak ilgili çalışmada görev almıştır.

DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN İÇİN FİRMAMIZ TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİ

RAPOR	RAPOR TARİHİ	RAPOR NUMARASI	RAPORU HAZIRLAYANLAR	TOPLAM DEĞER (TL) KDV HARİÇ
-	-	-	-	-

Değerleme konusu taşınmaz için firmamızca daha önceki tarihlerde düzenlenmiş değerleme raporu bulunmamaktadır.

MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE GETİRİLEN SINIRLAMALAR	Çalışma kapsamında müşteri talebi bulunmamaktadır.
DEĞERLEME ÇALIŞMASINI OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER	Çalışmayı genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

FİRMA BİLGİLERİ

ROTA Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi; taşınmaz ve taşınmaza dayalı haklar konularında değerleme ve danışmanlık hizmeti vermek amacıyla kurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın Seri: VIII, No:35 Sayılı Tebliği çerçevesinde, taşınmaz değerleme hizmeti vermek üzere kurul listesine alınmak için başvuruda bulunmuş olup SPK'nın 01.04.2011 tarih 10/332 sayılı toplantısında değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiş ve 06.04.2011 tarih B.02.1.SP.K.0.15 340.01-337/3709 sayılı yazısı ile kurul listesine alındığı tebliğ edilmiştir.

Ekim 2012 'de BDDK'nın 18.10.2012 tarih 5007 sayılı Kararı ile Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin 11. Maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti yetkisi verilmiştir.

GENEL MÜDÜRLÜK

Mansuroğlu Mahallesi, 286 Sokak, No:35 Kat:7/18 Bayraklı /İZMİR

Tel : +90 (232) 259 09 45 - +90 (232) 400 01 02

Faks: +90(232)46314 83

e-posta : rota@rotatd.com.tr

MÜŞTERİ BİLGİLERİ

İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

İsmet Kaptan Mahallesi, Şair Eşref Bulvarı, No:23/5, Konak/İzmir

Telefon: 0232 441 43 83

Fax: 0232 441 22 25

E mail: info@izdemirenerji.com.tr

KEP: izdemirenerji@hs03.kep.tr

Vergi dairesi/No: Konak / 483 033 08 98

4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET VE TAKYİDAT BİLGİLERİ

4.1. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri

İli		Manisa							
İlçesi		Salihli							
MAHALLESİ /KÖYÜ		Hacıköseli							
No	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Cilt / Sayfa No	Nitelik	Malik	Hisse	Tapu Tarihi / Yevmiye No
1	Küçükdüz	115	1	70.160,84	2/247	Kısmen Palamutluk ve Kısmen Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
2	Küçükdüz	116	1	31.547,61	2/275	Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
3	Küçükdüz	117	1	5.982,60	2/276	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
4	Arıklar	118	9	87.143,60	2/334	Palamutlu Tarla	KADRIYE ALTINTAŞ	1/8	27.12.2018 / 22141
							KADRIYE AKKAPLAN	1/8	16.02.2021 / 4118
							ZEKİ AKKAPLAN	1/4	27.04.2022 / 13214
							İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/2	21.12.2022 / 38145
5	Arıklar	118	15	25.424,43	2/328	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
6	Arıklar	118	16	25.326,36	2/329	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
7	Arıklar	118	20	15.712,39	2/297	Palamutlu Tarla	ŞERİF ATABEY	3/280	27.12.2018 / 22141
							İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	3/28	21.12.2022 / 38145
							İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	247/280	21.12.2022 / 38145
8	Arıklar	118	21	47.199,69	2/296	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
9	Arıklar	118	22	35.551,53	2/286	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
10	Arıklar	118	23	35.685,15	2/287	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
11	Arıklar	118	25	10.092,51	2/285	Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
12	Arıklar	118	28	37.619,77	2/294	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
13	Arıklar	118	29	72.522,23	2/295	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
14	Arıklar	118	30	68.829,91	2/301	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145

No	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cilt / Sayfa No	Nitelik	Malik	Hisse	Tapu Tarihi / Yevmiye No
15	Arıklar	118	31	13.445,11	2/299	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
16	Arıklar	118	32	33.635,00	2/300	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
17	Arıklar	118	33	50.609,49	2/302	Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
18	Arıklar	118	34	50.224,66	2/303	Palamutlu Tarla	ALİ ULUSOY	3/80	27.12.2018 / 22141
							İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	77/80	21.12.2022 / 38145
19	Arıklar	118	35	29.736,73	2/304	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
20	Arıklar	118	36	27.570,79	2/305	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
21	Arıklar	118	37	16.343,59	2/316	Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
22	Arıklar	118	38	14.390,13	2/317	Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
23	Arıklar	118	41	14.792,32	2/320	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
24	Arıklar	118	43	175.276,25	2/330	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
25	Arıklar	118	44	23.007,51	2/309	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
26	Arıklar	118	45	15.299,51	2/308	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
27	Arıklar	118	46	51.296,95	2/306	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
28	Arıklar	118	47	19.695,81	2/307	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
29	Arıklar	118	48	33.947,28	2/310	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
30	Arıklar	118	49	35.021,92	2/311	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
31	Arıklar	118	50	56.351,23	2/312	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
32	Arıklar	118	51	34.233,74	2/313	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
33	Arıklar	118	53	42.731,37	2/347	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
34	Arıklar	118	55	28.399,47	2/314	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
35	Arıklar	118	56	26.787,27	2/315	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
36	Arıklar	118	57	28.234,07	2/322	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
37	Arıklar	118	58	152.872,48	2/340	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145

No	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cilt / Sayfa No	Nitelik	Malik	Hisse	Tapu Tarihi / Yevmiye No
38	Arıklar	118	62	50.411,80	2/346	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
39	Arıklar	119	1	24.751,13	2/293	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
40	Arıklar	119	2	36.850,86	2/289	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
41	Arıklar	119	3	22.462,23	2/288	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
42	Arıklar	119	4	48.855,69	2/290	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
43	Küçükdüz	119	8	24.838,86	2/277	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145

4.2. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

10.01.2023 tarihi itibarıyla müşteri tarafından alınan ve tarafımıza iletilen taşınmaza ait tapu kütüğü kayıt bilgilerini gösteren TAKBİS belgesi üzerinde yapılan incelemelerde; aşağıdaki takyidat kayıtları görülmüştür.

118 ada 20 no.lu parsel üzerinde;

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "İcrai Haciz : ALİAĞA İCRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/02/2014 tarih 2013/356 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6660.07 TL bedel ile Alacaklı : AKBANK T.A.Ş. lehine haciz işlenmiştir." şerh kaydı mevcuttur. (24.02.2014 tarih ve 2715 yevmiye)

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "Kamu Haczi : SALİHLİ ADİL ORAL VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 25/04/2014 tarih 15359 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 89850 TL" şerh kaydı mevcuttur. (25.04.2014 tarih ve 5992 yevmiye)

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "Kamu Haczi : ADİL ORAL VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ SALİHLİ nin 10/09/2014 tarih 31509 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 91938.89 TL" şerh kaydı mevcuttur. (11.09.2014 tarih ve 12149 yevmiye)

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "İcrai Haciz : İZMİR 26.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 27/11/2014 tarih 2013/8358 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 356.52 TL bedel ile Alacaklı : TTNET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir." şerh kaydı mevcuttur. (10.12.2014 tarih ve 16961 yevmiye)

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "Kamu Haczi : DEMİRCİ VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE nin 13/03/2015 tarih 1028 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 27872.07 TL" şerh kaydı mevcuttur. (27.03.2015 tarih ve 4813 yevmiye)

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "İcrai Haciz : İZMİR 26.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/12/2016 tarih 2013/8358 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 372.82 TL bedel ile Alacaklı : TTNET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir." şerh kaydı mevcuttur. (07.02.2017 tarih ve 2052 yevmiye)

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "Kamu Haczi : MANİSA İLİ DEFTERDARLIĞI DEMİRCİ VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/11/2017 tarih 151294 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 36400.62 TL" şerh kaydı mevcuttur. (01.12.2017 tarih ve 18410 yevmiye)

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "Kamu Haczi : 045203 DEMİRCİ Vergi Dairesi nin 27/05/2022 tarih 64872 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 47588.73 TL" şerh kaydı mevcuttur. (27.05.2022 tarih ve 15902 yevmiye)

- İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ hissesi üzerinde; "İcrai Haciz : SALİHLİ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 25/07/2014 tarih 2012/2621 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : TÜRK TELEKOMİNİKASYON A.Ş. lehine haciz işlenmiştir." şerh kaydı mevcuttur. (05.08.2014 tarih ve 10570 yevmiye)

118 ada 29 no.lu parsel üzerinde;

- "B M ALİ TEZCAN ile RAMAZAN AYDIN'ın 6'şardan 12/128 hissesinde HÜSEYİN ÖZAYDIN lehine intifa hakkı" irtifak kaydı mevcuttur. (25.09.1990 tarih ve 5294 yevmiye)

Değerleme Konusu Gayrimenkulün Devredilebilmesine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu taşınmazlardan 118 ada 20 no.lu parsel üzerinde bulunan kamu haczi şerh kayıtları taşınmazın devrini kısıtlar niteliktedir. 118 ada 29 parsel üzerinde yer alan intifa hakkı taşınmazın kullanıcısına taşınmaz devri haricinde tüm hakları tanıdığından yeni alıcının intifa hakkını kabul etmesi ile devir ve temlik işlemleri yapılabilir.

Değerleme konusu taşınmaz 31.12.2014 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devri Yönetmeliği kapsamında olup devredilebilmesi İl/ İlçe Müdürlüğü onayına bağlıdır. (*)

(*)(1) Tarımsal arazilerin her türlü mülkiyeti devir taleplerinde aşağıdaki işlemler uygulanır:

a) 5403 sayılı Kanunun 8/B maddesinin üçüncü fıkrası gereğince, tarım arazilerinde; ifraz, hisselendirme, pay temlik, elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesi, elbirliği mülkiyetinin devri, paylı mülkiyet olarak intikal, taksim ve vasıf değişikliği taleplerinde Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

b) Paylı mülkiyetli taşınmazlarda, payın tamamının hisselendirilerek diğer paydaşların hisseleriyle birleştirilmesi durumunda, bu işlemler Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınmaksızın tapu müdürlükleri tarafından doğrudan karşılanabilir.

c) Paylı mülkiyetli taşınmazlarda, payın bir kısmının hisselendirilerek diğer paydaşlara kısmen devrinin söz konusu olması halinde, Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

ç) Paylı tarım arazilerinde, kendisine kalan pay miktarının asgari tarımsal arazi büyüklüğünün altına düşürülmemesi kaydıyla bir veya birden fazla paydaşa devrine izin verilir. Bu işlemlerin Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak yapılması gerekmektedir.

d) Hazine arazilerinin satışa konu olması durumunda, asgari tarımsal arazi büyüklüklerinin altına düşmeyecek şekilde ifrazına ve satılan hisse miktarına bakılmaksızın hisseli satışına izin verilir. Hazine arazilerinin ifraz taleplerinde Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkulün Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu gayrimenkullere ilişkin takyidat kayıtlarının, taşınmazın değerine etkisi bulunmamaktadır.

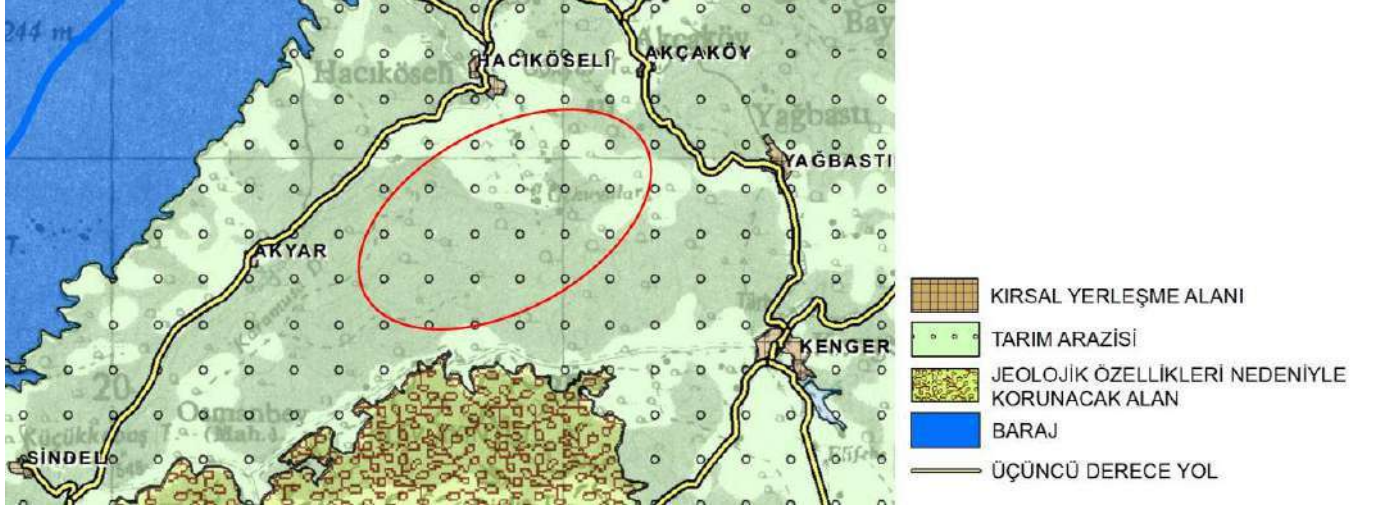
4.3. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlem Bilgisi

Son üç yıllık dönemde; taşınmazların 21.12.2022 tarihinde 38145 yevmiye numarası ve "Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği" sebebi ile "İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ" adına tescil edildiği görülmüştür.

5. İMAR DURUMU, PROJE VE RUHSAT BİLGİLERİ

Değerleme konusu taşınmaz Salihli Belediyesi yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde yer almaktadır. Salihli Belediyesi, İmar ve Müdürlüğü yetkilisi ile 12.01.2023 tarihinde yapılan görüşmede edinilen bilgilere göre değerlendirme konusu taşınmazların uygulama imar planının bulunmadığı ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.

PLAN ADI	İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
PLAN ONAY TARİHİ	23.06.2014
MAHALLESİ /KÖYÜ	Hacıköseli
LEJANDI	Tarım Arazisi



Taşınmazlar; 23.06.2014 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında taşınmazlar "Tarım Arazisi" sınırları içerisinde kalmaktadır.

02.02.2023 tarihli yazılı belgeye göre ise

Hacıköseli Mahallesi 118 ada 15, 22, 25, 32, 36, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 57, 58 ve 62 parsellerin plansız alanda kaldığı ve yol cephesi bulunmadığından imar durumu belgesi düzenlenmediği belirtilmiştir.

Hacıköseli 115 ada 1, 116 ada 1, 117 ada 1, 118 ada 9, 16, 20, 21, 23, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 41, 43 parseller, 119 ada 1, 2, 3,4 ve 5 nolu parsellerin plan dışında olduğu, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı notlarında Tarım Arazisi alanında kaldığı belirtilmiştir.



T.C.
SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-39317666-754-1544
Konu : Hacıköseli Mah. Yazılı İmar Durumu Talebi

02.02.2023

İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. YE
2. Anafartalar Mah. Gaziosman Paşa Cad. No:72/1 Şehzadeler / MANİSA

İlgi : 26.01.2023 tarihli dilekçeniz.

Hacıköseli Mahallesi 115 ada 1 nolu parsel, 116 ada 1 nolu parsel, 117 ada 1 nolu parsel, 118 ada 9 nolu, 15 nolu, 16 nolu, 20 nolu, 21 nolu, 22 nolu, 23 nolu, 25 nolu, 28 nolu, 29 nolu, 30 nolu, 31 nolu, 32 nolu, 33 nolu, 34 nolu, 35 nolu, 36 nolu, 37 nolu, 38 nolu, 41 nolu, 43 nolu, 44 nolu, 45 nolu, 46 nolu, 47 nolu, 48 nolu, 49 nolu, 50 nolu, 51 nolu, 53 nolu, 55 nolu, 56 nolu, 57 nolu, 58 nolu, 62 nolu parseller ve 119 ada 1 nolu, 2 nolu, 3 nolu, 4 nolu ve 8 nolu parsellerin yazılı imar durum bilgisi talep etmektedir.

Söz konusu taşınmazları incelediğimizde; Hacıköseli Mahallesi 118 ada 15 nolu, 22 nolu, 25 nolu, 32 nolu, 36 nolu, 37 nolu, 38 nolu, 44 nolu, 45 nolu, 46 nolu, 47 nolu, 48 nolu, 49 nolu, 50 nolu, 51 nolu, 53 nolu, 55 nolu, 56 nolu, 57 nolu, 58 nolu ve 62 nolu parseller plansız alanda kalmakta olup, kamu eline geçmiş resmi yola cephesi bulunmadığından mevcut hali ile imar durum belgesi düzenlenememektedir.

Hacıköseli Mahallesi 115 ada 1 nolu, 116 ada 1 nolu, 117 ada 1 nolu, 118 ada 9 nolu, 16 nolu, 20 nolu, 21 nolu, 23 nolu, 28 nolu, 29 nolu, 30 nolu, 31 nolu, 33 nolu, 34 nolu, 35 nolu, 41 nolu, 43 nolu parseller ve 119 ada 1 nolu, 2 nolu, 3 nolu, 4 nolu ve 5 nolu parseller ise onaylı imar planı kapsamında bulunmamakta olup, 1/100.000 ölçekli İzmir – Manisa Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" (plan ölçeğinden dolayı kesin olmamakla birlikte) alanında kalmaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Adem Mert SÖNMEZER
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: A45A5F3-B15C-4273-9F57-64EE28399197 Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.ayy.salihli.bel.tr>
Anafartalar Mahallesi Kurumlar Caddesi No:1 SALİHLİ-MANİSA Kap Adresi: salihli@belediyehizir03.kap.tr Bilgi İçin: Fatma RUHUR (Şehir Planları)
Telefon No: 216 715 24 40 Fax No: 216 715 50 81
e-Posta: info@salihli.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.salihli.bel.tr>
Kap Adresi: salihli@belediyehizir03.kap.tr 1/1 Belge Numarası: J29093



5.1. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişiklik Bilgisi

Değerleme konusu taşınmazların hukuki durumunda son üç yıllık dönemde herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür.

5.2. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Proje ve Ruhsat Bilgileri

Değerleme konusu taşınmazlar "Tarla", "Palamutlu Tarla" ve "Kısmen Palamutluk ve Kısmen Palamutlu Tarla" vasıflı olup Salihli Belediyesi İmar Müdürlüğü arşivinde yapılan araştırmalarda taşınmaza ait herhangi bir imar arşiv dosyası bulunmadığı bilgisi alınmıştır.

5.3 Gayrimenkul için Düzenlenmiş Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar ve Gayrimenkul için İlgili Mevzuat Kapsamında Düzenlenmesi Gereken Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Salihli Belediyesi'nde yapılan araştırmalar sonucunda herhangi bir olumsuz tutanağa rastlanmamıştır. Değerlemeye konu taşınmazlar üzerinde herhangi bir inşai yapı bulunmamaktadır.

5.4 Yapı Denetim Firmasına ve Enerji Kimlik Belgesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar, üzerinde inşai yapı bulunmayan boş parseldir. Taşınmaz üzerinde yeni yapı inşa edilmesi durumunda 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu'na tabi olacaktır.

5.5 Gayrimenkule İlişkin Olarak Düzenlenmiş Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.)

Değerleme konusu taşınmazlara yönelik olarak yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

5.6 Proje Bilgisi ve Değerin Mevcut Projeye ait Olduğu ve Farklı Bir Proje Uygulanması Durumunda Değerin Farklı Olma Durumuna İlişkin Açıklama

Taşınmazların proje değerlemesi kapsamında olmadığı görülmüştür.

6. GAYRİMENKULLERİN YERİ, KONUMU, ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, ULAŞIM DURUMU İLE BELLİ

MERKEZLERE UZAKLIĞI ve BÖLGE ANALİZİ

Değerlemeye konu taşınmazlar Hacıköseli Mahallesinin güneyinde, Akıyar Mahallesinin doğusunda ve Kenger Mahallesinin batısında kalan alanda bulunmaktadır. Değerleme konusu taşınmazlara ulaşım için; Salihli Akhisar Yolu ile Salihli Simav Yolu kesişiminden Salihli Simav Yoluna kuzey istikametine dönülür. Söz konusu yol üzerinde yaklaşık 12,25 kilometre ilerlenir ve sağa Dombaylı yoluna dönülür. Söz konusu yol üzerinde yaklaşık 16 kilometre ilerlenir ve Avşar Mahallesi'ne ulaşılır. Avşar Mahallesi'ni kuzey istikametine geçip yaklaşık 1 kilometre daha ilerlendiğinde sağda bulunan toprak yola girilir. Söz konusu yol üzerinde yaklaşık 1 kilometre ilerlenir ve değerlemeye konu taşınmazların konumlu olduğu bölgeye ulaşılmış olur.

KROKİ



E: 37.2129

B: 28.4277

BAZI ÖNEMLİ MERKEZLERE UZAKLIKLAR

NO	YER	MESAFE (km)
1	Hacıköseli	2,5
2	Kenger	3,2
3	E96 Karayolu	12,0
4	Kula	22,0
5	Salihli	30,0

Değerlemeye konu taşınmazın yakın çevresinde tarım arazileri ve yerleşim yeri olarak ise Hacıköseli, Kenger, Akçaköy Mahalleleri bulunmaktadır. Taşınmazlara ulaşım hava şartlarına bağlı olarak değişiklik göstermektedir.

7. GAYRİMENKULLERİN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ

Değerlemeye konu 115 ada 1 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 70.160,84 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak doğudan batıya doğru eğime sahip, tapuda "Kısmen Palamutluk ve Kısmen Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 116 ada 1 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 31.457,61 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 117 ada 1 no.lu parsel; geometrik olarak üçgen şekline benzer, amorf formda, 5.982,60 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 9 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 87.143,60 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 15 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 25.424,43 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 16 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 25.326,36 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Değerlemeye konu 118 ada 20 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 15.712,39 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 21 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 47.199,69 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 22 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 35.551,53 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 23 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 35.685,15 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 25 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 10.092,51 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 28 no.lu parsel; geometrik olarak üçgen şekline benzer, amorf formda, 37.619,77 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 29 no.lu parsel; geometrik üçgen şekline benzer, amorf formda, 72.522,23 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 30 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 68.829,91 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 31 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 13.445,11 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 32 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 33.635,00 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 33 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 50.609,49 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 34 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 50.224,66 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 35 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 29.736,73 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 36 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 27.570,79 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 37 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 16.343,59 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 38 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 14.390,13 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 41 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 14.792,32 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 43 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 175.276,25 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 44 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 23.007,51 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 45 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 15.299,51 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Eğim	Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Eğim
1	115	1	70.160,84	D-B	23	118	41	14.792,32	-
2	116	1	31.547,61	K-G	24	118	43	175.276,25	K-G
3	117	1	5.982,60	D-B	25	118	44	23.007,51	K-G
4	118	9	87.143,60	K-G	26	118	45	15.299,51	K-G
5	118	15	25.424,43	-	27	118	46	51.296,95	G-K
6	118	16	25.326,36	-	28	118	47	19.695,81	G-K
7	118	20	15.712,39	-	29	118	48	33.947,28	G-K
8	118	21	47.199,69	G-K	30	118	49	35.021,92	K-G
9	118	22	35.551,53	G-K	31	118	50	56.351,23	K-G
10	118	23	35.685,15	G-K	32	118	51	34.233,74	D-B
11	118	25	10.092,51	G-K	33	118	53	42.731,37	B-D
12	118	28	37.619,77	-	34	118	55	28.399,47	D-B
13	118	29	72.522,23	-	35	118	56	26.787,27	G-K
14	118	30	68.829,91	-	36	118	57	28.234,07	D-B

15	118	31	13.445,11	-	37	118	58	152.872,48	K-G, G-K
16	118	32	33.635,00	-	38	118	62	50.411,80	B-D
17	118	33	50.609,49	-	39	119	1	24.751,13	-
18	118	34	50.224,66	-	40	119	2	36.850,86	-
19	118	35	29.736,73	K-G	41	119	3	22.462,23	-
20	118	36	27.570,79	-	42	119	4	48.855,69	-
21	118	37	16.343,59	-	43	119	8	24.838,86	K-G
22	118	38	14.390,13	-					

Değerlemeye konu 118 ada 46 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 51.296,95 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 47 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 19.695,81 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 48 no.lu parsel; geometrik olarak üçgen şekline benzer, amorf formda, 33.947,28 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 49 no.lu parsel; geometrik olarak üçgen şekline benzer, amorf formda, 35.021,92 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 50 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 56.351,23 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 51 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 34.233,74 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak doğudan batıya doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 53 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 42.731,37 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak batıdan doğuya doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 55 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 28.399,47 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak doğudan batıya doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 56 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 26.787,27 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 57 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 28.234,07 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak doğudan batıya doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 58 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 152.872,48 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak parsel ortasına doğru kuzeyden güneye ve güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 62 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 50.411,80 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak batıdan doğuya doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 119 ada 1 no.lu parsel; geometrik olarak üçgen şekline benzer, amorf formda, 24.751,13 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 119 ada 2 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 36.850,86 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 119 ada 3 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 22.462,23 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 119 ada 4 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 48.855,69 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 119 ada 8 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 24.838,86 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

7.1 Mevcut Yapı ve İnşaatı Devam Eden Yapı İlgili Ruhsata Aykırı İmalatlara İlişkin Bilgi

Değerlemeye konu taşınmazlar üzerinde herhangi bir inşai faaliyet bulunmamaktadır.

7.2 Ruhsatlı Yapılarda Yapılan Farklı İmalatların 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsatlandırılmasını Gerektiren Değişiklikler Hakkında Bilgi

Değerlemeye konu taşınmalar üzerinde herhangi bir inşai faaliyet bulunmamaktadır. İlgili belediyede yapılan araştırmada söz konusu taşınmazlara ait herhangi bir arşiv dosyası olmadığı bilgisi alınmıştır.

8. SWOT ANALİZİ

İlk olarak 1970'lerde iş yönetimi amacıyla kullanılmaya başlanan SWOT analizi, ileriki yıllarda farklı uygulama alanları için de bir analiz ve planlama aracı olarak ele alınmıştır. SWOT, güçlü yönler (Strengths), zayıf yönler (Weaknesses), fırsatlar (Opportunities) ve tehditler (Threats) kelimelerinin baş harflerini içeren bir kısaltmadır. Kısaca SWOT analizi, iç ve dış durum değerlendirmesini içeren ve yönetim açısından şu anki konumunu ve önünü görebilmede büyük kolaylık sağlayan stratejik bir yönetim uygulamasıdır. Başka bir deyişle SWOT analizi, planlamada dikkate alınacak temel bilgilerin elde edilmesi için kullanılmaktadır. Çalışma bölgelerimizdeki gelişim, yapıya ait önerilerin uygulanıp uygulanamayacağını anlaşılmaması için SWOT analizi yapılmıştır.

GÜÇLÜ YANLAR	118 ada 43 no.lu parselin büyük yüzölçümüne sahip olması
	118 ada 53 ve 62 no.lu parsellerin geometrik olarak düzgün şekle sahip olmaları
ZAYIF YANLAR	Taşınmazlara ulaşımın zor olması
	Tarıma elverişli olmamaları
FIRSATLAR	Değerlemeye konu taşınmazların toplu şekilde bir alanda yer alması
TEHDİTLER	COVID 19 salgının yarattığı global belirsizlik ve ekonomik daralma

9. DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN DEĞER ANALİZİ

9.1 Değerleme Çalışması kapsamında Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Bu değerleme çalışmasında, değerleme konusu taşınmaz için yapılan araştırmalar, geçmiş tecrübelerimiz sonucunda ve pazarda arsa vasıflı taşınmazların satılık emsal verilerine ulaşılabilir olması sebebi ile "Pazar Yaklaşımı" uygulanmıştır.

Bölgede yapılan araştırmalar, yapılan resmi kurum incelemeleri, taşınmazların konum ve bulunduğu bölgenin müşteri talep seviyesi, bölge emlak komisyoncularından alınan bilgiler, bölgenin potansiyeli, ulaşım kolaylığı, vb. bilgiler ile mevcut ekonomik koşullar doğrultusunda piyasa analizi yapılmıştır. Tüm bu incelemeler ile elde edilen verilerin taşınmaza olumlu/olumsuz etkileri göz önünde bulundurularak taşınmazların değeri takdir edilmiştir.

Pazar Yaklaşımı

Değerleme konusu taşınmazın konumlu olduğu bölgede detaylı piyasa/pazar araştırması yapılmıştır. Bu kapsamda araştırmalar sonucunda ulaşılan emsal bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

Emsal 1

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Kenger Mahallesi 139 ada 3 no.lu parselde konumlu, 30.245,14 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 680.000,-TL bedel ile pazarlandığı ve 600.000,-TL bedel ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır. **(19,84-TL/m²) Saha Bilgisi**

Emsal 2

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Hacıköseli Mahallesi 118 ada 15 no.lu parselde konumlu, 9.705,26 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 200.000,-TL bedel ile pazarlandığı ve bu bedel ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır. **(20,61-TL/m²) Bein Gayrimenkul: 0506 999 98 99**

Emsal 3

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Kaplan Mahallesi 132 ada 2 no.lu parselde konumlu, 15.358,73 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 355.000,-TL bedel ile pazarlandığı ve 320.000,-TL bedel ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır. **(20,84-TL/m²) Bein Gayrimenkul: 0506 999 98 99**

Emsal 4

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Oraklar Mahallesi 117 ada 6 ve 7 no.lu parsellerde konumlu, toplam 42.443,88 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 1.200.000,-TL bedel ile pazarlandığı ve 1.000.000,-TL bedel ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır. **(23,56-TL/m²) Faydalı Emlak: 0533 327 00 76**

Emsal 5

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Hacıköseli Mahallesi 118 ada 1 no.lu parselde konumlu, 27.948,95 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 715.000,-TL bedel ile pazarlandığı ve 700.000,-TL bedel ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır. Ayrıca Söz konusu taşınmazın yıllık 8.500,-TL/Yıl bedel ile kiralanabileceği bilgisi alınmıştır. **(25,05-TL/m²) Sahibinden: 0507 138 28 31**

Emsal 6

Kenger Mahallesi muhtarı ile yapılan görüşmede; bölgede bulunan köye yakın sulama imkanı olan tarlaların 40,-TL/m² bandında, köye uzak ve yukarıda bulunan tarlaların 20,-TL/m² ile 30,-TL/m² aralığında satışa konu olduğu bilgisi alınmıştır. Ayrıca bölgede bulunan tarla vasıflı taşınmazların yüzölçümü vb. özelliklerine göre 0,30,-TL/m²/Yıl bandında kiralandığı bilgisi alınmıştır. **(25,-TL/m² – 0,30,-TL/m²/Yıl) Kenger Muhtar:0532 572 27 68**

Emsal 7

Hacıköseli Mahallesi muhtarı ile yapılan görüşmede; bölgede bulunan köye yakın sulama imkanı olan tarlaların 40,-TL/m² bandında, köye uzak ve yukarıda bulunan tarlaların 25,-TL/m² ile 35,-TL/m² aralığında satışa konu olduğu bilgisi alınmıştır.

(27,50-TL/m²) Hacıköseli Muhtar: 0536 371 52 13

Emsal 8

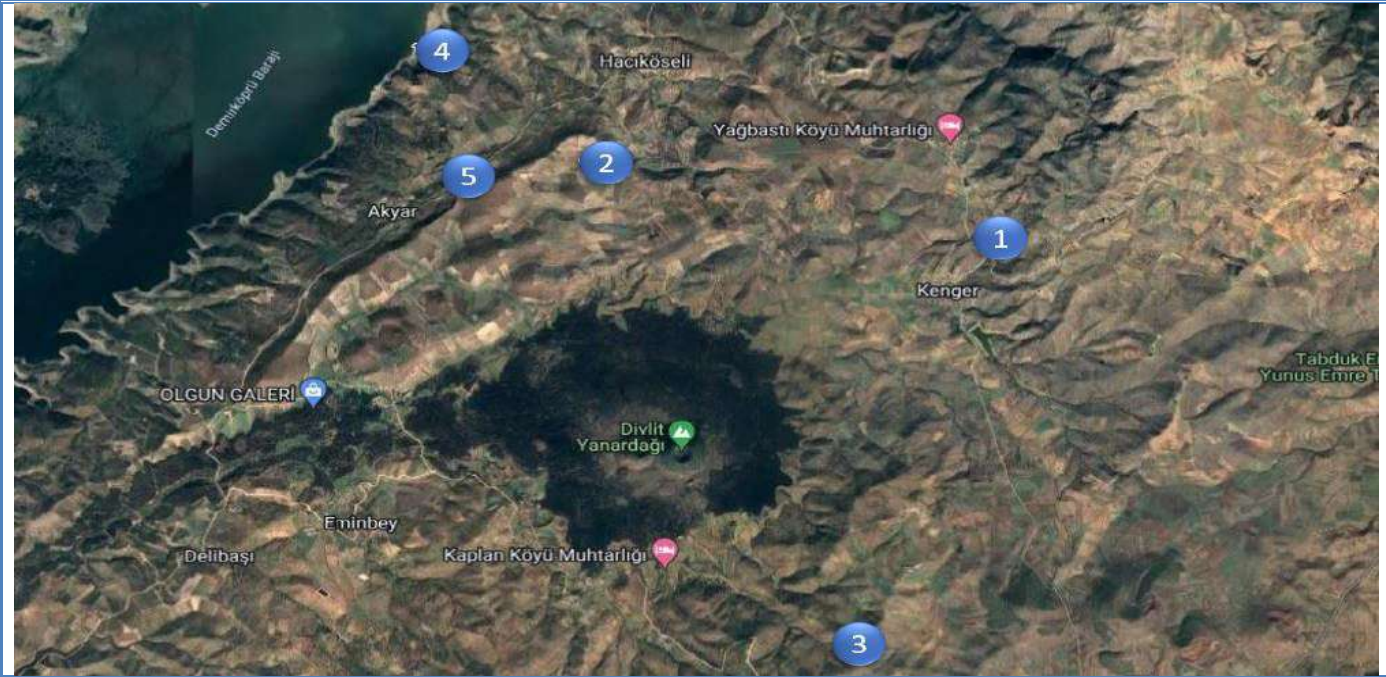
Akyar Mahallesi muhtarı ile yapılan görüşmede; bölgede bulunan köye yakın sulama imkanı olan tarlaların 40,-TL/m² bandında, köye uzak ve yukarıda bulunan tarlaların 25,-TL/m² ile 35,-TL/m² aralığında satışa konu olduğu bilgisi alınmıştır.

(27,50-TL/m²) Akyar Muhtar: 0536 367 79 45

Emsal Karşılaştırmaları ile İlgili Notlar:

Taşınmazın arazi değeri tespitinde "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır. Bölgeye hakim emlak ofisleri ile görüşmeler yapılmış, satılık emsal verilerine ulaşılmıştır. Yapılan araştırmalar sonucu bölgede yer alan tarla vasıflı taşınmazların yüzölçümüne, topoğrafyasına, yapılaşma koşullarına, geometrik formuna, konumuna göre 20,-TL/m² ile 30,-TL/m² aralığında satış göreceği bilgisi alınmıştır. Değerlemeye konu taşınmazların sahip olduğu yapılaşma hakkı, yüzölçümü, konumu, geometrik ve topografik yapısı göz önüne alındığında 22,-TL/m² ile 34,-TL/m² aralığında satışa konu olabileceği düşünülmektedir. Bölgede tarla vasıflı taşınmazların yüzölçümüne, konumuna vb. özelliklerine göre yıllık 0,30-TL/m² ile bandında kiralamaya konu olduğu görülmüştür.

EMSAL KROKİSİ



EMSAL	1	2	3	4	5
PAZARLIKLI SATIŞ BİRİM DEĞERİ (TL/m ²)	19,84	20,61	20,84	23,56	25,05
KONUM	-5%	-10%	-5%	-5%	-5%
YÜZ ÖLÇÜM	0%	0%	0%	0%	0%
YAPILAŞMA HAKKI	0%	0%	0%	0%	0%
YASAL ÖZELLİKLERİ	0%	0%	0%	0%	0%
FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	0%	0%	0%	0%	0%
SATIŞ VE PİYASA DURUMU	0%	0%	0%	0%	0%
MÜLKİYET (HİSSE/TAM) DURUMU	0%	0%	0%	0%	0%
DÜZELTİLMİŞ BİRİM DEĞER	19,00	19,00	20,00	22,00	24,00

Pazar Yaklaşımında taşınmaza değer takdir edilirken; taşınmazın teknik özellikleri, yasal durumu, konumu, ulaşımı, çevre özellikleri, altyapısı, gerçekleştirilen SWOT analizi, bölgenin müşteri talep seviyesi, bölgenin potansiyeli ve ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuştur.

Alan Kriter	
10000	32,00
10000-50000	27,00
50000	22,00

Cephe Kriteri	
K-G	1,08
G-K	1,00
B-D	1,04
D-B	1,06
K-G, G-K	1,02
-	1,06

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE TAŞINMAZLARIN DEĞERİ				
ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	YAKLAŞIK DEĞER (TL)
115	1	70.160,84	23,32	1.635.000
116	1	31.547,61	29,16	920.000
117	1	5.982,60	33,92	205.000
118	9	87.143,60	23,76	2.070.000
118	15	25.424,43	28,62	730.000
118	16	25.326,36	28,62	725.000
118	20	15.712,39	28,62	450.000
118	21	47.199,69	27,00	1.275.000
118	22	35.551,53	27,00	960.000
118	23	35.685,15	27,00	965.000
118	25	10.092,51	27,00	270.000
118	28	37.619,77	28,62	1.075.000
118	29	72.522,23	23,32	1.690.000
118	30	68.829,91	23,32	1.605.000
118	31	13.445,11	28,62	385.000
118	32	33.635,00	28,62	965.000
118	33	50.609,49	23,32	1.180.000
118	34	50.224,66	23,32	1.170.000
118	35	29.736,73	29,16	865.000
118	36	27.570,79	28,62	790.000
118	37	16.343,59	28,62	470.000

118	38	14.390,13	28,62	410.000
118	41	14.792,32	28,62	425.000
118	43	175.276,25	23,76	4.165.000
118	44	23.007,51	29,16	670.000
118	45	15.299,51	29,16	445.000
118	46	51.296,95	22,00	1.130.000
118	47	19.695,81	27,00	530.000
118	48	33.947,28	27,00	915.000
118	49	35.021,92	29,16	1.020.000
118	50	56.351,23	23,76	1.340.000
118	51	34.233,74	28,62	980.000

ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	YAKLAŞIK DEĞER (TL)
118	53	42.731,37	28,08	1.200.000
118	55	28.399,47	28,62	815.000
118	56	26.787,27	27,00	725.000
118	57	28.234,07	28,62	810.000
118	58	152.872,48	22,44	3.430.000
118	62	50.411,80	22,88	1.155.000
119	1	24.751,13	28,62	710.000
119	2	36.850,86	28,62	1.055.000
119	3	22.462,23	28,62	645.000
119	4	48.855,69	28,62	1.400.000
119	8	24.838,86	29,16	725.000
TOPLAM DEĞER				₺45.100.000

Gelir Yaklaşımı

Değerleme konusu taşınmazın ve benzer nitelikteki taşınmazların kiralamaya konu olabilmesi durumu ve çevresinde kiralık benzer taşınmaz verilerine ulaşılması nedeniyle ile bir gelir indirgeme yaklaşımı yöntemi olan Direkt Kapitalizasyon Yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Direkt Kapitalizasyon Yöntemi

Direkt ya da doğrudan kapitalizasyon olarak adlandırılan bir yıllık getiri ile uygulanan yaklaşım, yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilecek gelir ile taşınmazın pazar değerini belirlemek için kullanılmaktadır.

Kapitalizasyon oranını elde edebilmek için bölgede yapılan araştırmalar ile belirlenen emsallerin satış fiyatlarıyla gelirleri arasındaki ilişkiyi incelenir. Daha sonra elde edilen yıllık faaliyet geliri ile bu oran elde edilen veriler ile benzer düzeyde getiri elde edileceği varsayımıyla bu yöntem uygulanır.

Taşınmaz Değeri = Taşınmazın Yıllık Net Geliri / Kapitalizasyon Oranı formülünden yararlanılır.

- Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Hacıköseli Mahallesi 118 ada 1 no.lu parselde konumlu, 27.948,95 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 700.000, -TL bedel ile satış görebileceği ve yıllık 8.500, -TL/Yıl bedel ile kiralanabileceği bilgisi alınmıştır.

$$\text{Kapitalizasyon Oranı} = 8.500 \text{ TL} / \text{Yıl} / 700.000 \text{ TL} = 0,012$$

- Bölgedeki muhtarlar ile yapılan görüşmede; köye uzak ve yukarıda bulunan tarlaların, 1.000 m²'sinin yıllık ortalama 300,-TL/Yıl bedel ile kiralandığı ve 30,-TL/m² bandında satışa konu olduğu bilgisi alınmıştır.

$$\text{Kapitalizasyon Oranı} = 300 \text{ TL} / \text{Yıl} / 30.000 \text{ TL} = 0,010$$

Bölgede yapılan emsal araştırması ile tarla kira değerlerinin; 0,25 – 0,35 TL/m²/ay aralığında olacağı bilgisi alınmıştır. Yukarıda belirtilen satış ve kira rakamları incelendiğinde; yapılan araştırmalar ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak kapitalizasyon oranının %1,1 olarak uygulanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Gayrimenkullerden elde edilebileceği öngörülen aylık kira geliri ve direkt kapitalizasyon yöntemine göre değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

DİREKT KAPİTALİZASYON YÖNTEMİNE GÖRE TAŞINMAZIN DEĞERİ						
ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ² /YIL)	KİRA DEĞERİ (TL/YIL)	KAP. ORANI (%)	YAKLAŞIK DEĞER (TL)
115	1	70.160,84	0,25	17.540,21	1,1%	1.595.000,00
116	1	31.547,61	0,31	9.862,01	1,1%	895.000,00
117	1	5.982,60	0,36	2.175,49	1,1%	200.000,00
118	9	87.143,60	0,25	22.196,95	1,1%	2.020.000,00
118	15	25.424,43	0,31	7.800,68	1,1%	710.000,00
118	16	25.326,36	0,31	7.770,59	1,1%	705.000,00
118	20	15.712,39	0,31	4.820,85	1,1%	440.000,00
118	21	47.199,69	0,29	13.662,00	1,1%	1.240.000,00
118	22	35.551,53	0,29	10.290,43	1,1%	935.000,00
118	23	35.685,15	0,29	10.329,11	1,1%	940.000,00
118	25	10.092,51	0,29	2.921,29	1,1%	265.000,00
118	28	37.619,77	0,31	11.542,43	1,1%	1.050.000,00
118	29	72.522,23	0,25	18.130,56	1,1%	1.650.000,00
118	30	68.829,91	0,25	17.207,48	1,1%	1.565.000,00
118	31	13.445,11	0,31	4.125,20	1,1%	375.000,00
118	32	33.635,00	0,31	10.319,83	1,1%	940.000,00
118	33	50.609,49	0,25	12.652,37	1,1%	1.150.000,00
118	34	50.224,66	0,25	12.556,17	1,1%	1.140.000,00
118	35	29.736,73	0,31	9.295,92	1,1%	845.000,00
118	36	27.570,79	0,31	8.459,22	1,1%	770.000,00
118	37	16.343,59	0,31	5.014,51	1,1%	455.000,00
118	38	14.390,13	0,31	4.415,15	1,1%	400.000,00
118	41	14.792,32	0,31	4.538,55	1,1%	415.000,00
118	43	175.276,25	0,25	44.645,84	1,1%	4.060.000,00

118	44	23.007,51	0,31	7.192,31	1,1%	655.000,00
118	45	15.299,51	0,31	4.782,74	1,1%	435.000,00
118	46	51.296,95	0,24	12.098,34	1,1%	1.100.000,00
118	47	19.695,81	0,29	5.700,97	1,1%	520.000,00
118	48	33.947,28	0,29	9.826,08	1,1%	895.000,00
118	49	35.021,92	0,31	10.948,10	1,1%	995.000,00
118	50	56.351,23	0,25	14.353,62	1,1%	1.305.000,00
118	51	34.233,74	0,31	10.503,53	1,1%	955.000,00
118	53	42.731,37	0,30	12.863,39	1,1%	1.170.000,00

ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ² /YIL)	KİRA DEĞERİ (TL/YIL)	KAP. ORANI (%)	YAKLAŞIK DEĞER (TL)
118	55	28.399,47	0,31	8.713,47	1,1%	790.000,00
118	56	26.787,27	0,29	7.753,61	1,1%	705.000,00
118	57	28.234,07	0,31	8.662,73	1,1%	790.000,00
118	58	152.872,48	0,24	36.775,93	1,1%	3.345.000,00
118	62	50.411,80	0,25	12.365,16	1,1%	1.125.000,00
119	1	24.751,13	0,31	7.594,10	1,1%	690.000,00
119	2	36.850,86	0,31	11.306,51	1,1%	1.030.000,00
119	3	22.462,23	0,31	6.891,82	1,1%	625.000,00
119	4	48.855,69	0,31	14.989,81	1,1%	1.365.000,00
119	8	24.838,86	0,31	7.764,81	1,1%	705.000,00
TOPLAM DEĞERİ						₺43.960.000

9.2 En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi

En verimli ve en iyi kullanım; değerlemeye konu olan taşınmazın yasal olarak izin verilen, finansal açıdan uygulanabilir, fiziki olarak olanaklı, en yüksek düzeyde verimli, olası ve yasal kullanımıdır. Bu kullanım değeri, doğrudan ve dolaylı tüm ölçütleri sağlamalıdır.

Bu çalışma kapsamında taşınmazların en verimli ve en iyi kullanımı uygulama imar planındaki lejantı ve mevcut kullanımı ile uyumlu "Tarım" amaçlı kullanımıdır.

10. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

10.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Raporda belirtilen tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

10.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda yer Verilmeyen Unsurlar ve Neden Yer Almadıkları Hakkında Bilgilendirme

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

10.3 Taşınmaz Üzerinde Yer Alan Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Değerleme konusu taşınmazlardan 118 ada 20 no.lu parsel üzerinde bulunan kamu haczi şerh kayıtları taşınmazın devrini kısıtlar niteliktedir.

10.4 Değerleme Konusu Taşınmazın Üzerinde Yer Alan İpotek veya Taşınmazın Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Kaydı Bulunması Durumları Hariç Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hususunda Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlardan 118 ada 20 no.lu parsel üzerinde bulunan kamu haczi şerh kayıtları taşınmazın devrini kısıtlar niteliktedir.

Değerleme konusu taşınmaz 31.12.2014 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devri Yönetmeliği kapsamında olup devredilebilmesi İl/ İlçe Müdürlüğü onayına bağlıdır. (*)

(*)(1) Tarımsal arazilerin her türlü mülkiyeti devir taleplerinde aşağıdaki işlemler uygulanır:

a) 5403 sayılı Kanunun 8/B maddesinin üçüncü fıkrası gereğince, tarım arazilerinde; ifraz, hisselendirme, pay temlik, elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesi, elbirliği mülkiyetinin devri, paylı mülkiyet olarak intikal, taksim ve vasıf değişikliği taleplerinde Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

b) Paylı mülkiyetli taşınmazlarda, payın tamamının hisselendirilerek diğer paydaşların hisseleriyle birleştirilmesi durumunda, bu işlemler Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınmaksızın tapu müdürlükleri tarafından doğrudan karşılanabilir.

c) Paylı mülkiyetli taşınmazlarda, payın bir kısmının hisselendirilerek diğer paydaşlara kısmen devrinin söz konusu olması halinde, Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

ç) Paylı tarım arazilerinde, kendisine kalan pay miktarının asgari tarımsal arazi büyüklüğünün altına düşürülmemesi kaydıyla bir veya birden fazla paydaşa devrine izin verilir. Bu işlemlerin Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak yapılması gerekmektedir.

d) Hazine arazilerinin satışa konu olması durumunda, asgari tarımsal arazi büyüklüklerinin altına düşmeyecek şekilde ifrazına ve satılan hisse miktarına bakılmaksızın hisseli satışına izin verilir. Hazine arazilerinin ifraz taleplerinde Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

10.5 Değerleme Konusu Taşınmaz Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Oluşturan Sözleşme Kapsamında Özel Kanun Hükümleri ile Oluşan Durumlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmaz üst hakkı veya devremülk hakkı değildir.

10.6 Değerleme Konusu Taşınmaz Arsa veya Arazi İse, Ediniminden İtibaren 5 Yıl Süre Geçmesine Karşın Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufla Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgilendirme

Değerleme konusu taşınmazlar "Tarla" niteliğinde olup alımından itibaren üzerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufla bulunulmamıştır.

10.7 Yasal Gereksinimlerin Yerine Getirilip Getirilemediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hususunda Görüş

Taşınmaz üzerinde herhangi bir inşai yapı ve faaliyet bulunmamakta olup ilgili belediyesinde yapılan araştırmalarda söz konusu taşınmaz için alınmış herhangi bir ruhsat bulunmadığı görülmüştür.

10.8 Farklı Değerleme Yöntemlerinin ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemlerin ve Nedenlerin Açıklaması

Söz konusu değerlendirme çalışmasında pazar yaklaşımı ve gelir yaklaşımı yöntemi olan direkt kapitalizasyon yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Değerleme işleminde Pazar yaklaşımı ile erişilen değer esas alınmıştır.

YAKLAŞIM	DEĞER (TL)
PAZAR YAKLAŞIMI	45.100.000
GELİR YAKLAŞIMI	43.960.000

10.9 Nihai Değer Takdiri

Pazarda yapılan incelemelerde konu taşınmazla benzer nitelikteki gayrimenkullerin gelir getiren bir mülk olarak değerlendirmekten ziyade pazar yaklaşımına göre değerlendirildiği gözlemlenmiştir.

Bu doğrultuda rapor sonuç değeri olarak, pazar yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

PAZAR DEĞERİ (TL)	
RAPOR TARİHİ	23.01.2023
DEĞER TARİHİ	23.01.2023
PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	45.100.000 TL Kırkbeşmilyonyüzbin-TL
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	53.218.000 TL Elliüçmilyonikiyüzonsekizbin-TL

Güney Cesur ÖZTEKİN Değerleme Uzman Yardımcısı Lisans No: 410885	Can TEMİZİÇ Değerleme Uzmanı Lisans No: 405022	Burcu EKİLDİ ŞEN Değerleme Uzmanı Lisans No: 403220	Göktan ERGÜN Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 404267

- Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut verileri yansıtmaktadır.
- Döviz kuru 1 USD = 18.79 TL
- Değerlemede % 15 yanılma payı mevcuttur.
- 26.04.2014 tarihli ve 28983 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği ile 03.02.2017 tarihli, 29968 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan, 31.01.2017 tarihli ve 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu kararnamesine göre güncel KDV oranı işyeri/konut teslimlerinde %18 olarak belirlenmiştir. Bu karar kapsamında değerleme konusu taşınmazlar için % 18 KDV uygulaması yapılmıştır.

EKLER	
1	ONAYLI TAKYİDAT BELGESİ
2	FOTOĞRAFLAR
3	SPK LİSANSLARI VE MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ

EK-1 TAKYİDAT BELGESİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:01



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	115/1
Taşınmaz Kimlik No:	103753196	AT Yüzölçümü(m2):	70160.84
İl/İlçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Küçükdüz	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/247	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Kısmet Palamutluk Ve Kısmen Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965106	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	70160.84	70160.84	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği	-

1 / 2

						21-12-2022 38145	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 7F8ARTS7NER4b kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:03



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	116/1
Taşınmaz Kimlik No:	103753244	AT Yüzölçüm(m2):	31547.61
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Küçüközü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/275	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965108	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	31547.61	31547.61	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:04



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	117/1
Taşınmaz Kimlik No:	103753269	AT Yüzölçüm(m2):	5982.60
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Küçüközü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/276	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965111	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5982.60	5982.60	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:25



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/9
Taşınmaz Kimlik No:	103753288	AT Yüzölçümü(m2):	87143.60
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Anıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/334	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
465142251	(SN:118347127) KADRIYE ALTINTAŞ : MEHMET Kızı	-	1/8	10892.95	87143.60	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 27-12-2018 22141	-
567669892	(SN:183456397) KADRIYE AKKAPLAN :	-	1/8	10892.95	87143.60	Satış	-

1 / 2

	MEHMET Kızı					16-02-2021 4118	
658305365	(SN:162936763) ZEKI AKKAPLAN : HÜSEYİN Oğlu	-	1/4	21785.90	87143.60	Satış 27-04-2022 13214	-
717965148	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/2	43571.80	87143.60	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) OgXmIFtx56f6p9 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:04



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/15
Taşınmaz Kimlik No:	103753308	AT Yüzölçümü(m2):	25424.43
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salıhlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/328	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965137	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	25424.43	25424.43	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:05



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/16
Taşınmaz Kimlik No:	103753309	AT Yüzölçümü(m2):	25326.36
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salıhlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/329	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965140	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	25326.36	25326.36	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:06



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/20
Taşınmaz Kimlik No:	103753313	AT Yüzölçümü(m2):	15712.39
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Anıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/297	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
465142666	(SN:118245064) ŞERİF ATABEY : ALI Oğlu	-	3/280	168.35	15712.39	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yeniden Tesisi 27-12-2018 22141	-
717965117	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ	-	3/28	1683.47	15712.39	Tüzel	-

1 / 4

	ANONİM ŞİRKETİ V					Kişiliklerin Unvan Değişikliği 21-12-2022 38145	
717965119	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	247/280	13860.57	15712.39	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ALİAĞA İCRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/02/2014 tarih 2013/356 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 6660.07 TL bedel ile Alacaklı : AKBANK T.A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	ŞERİF ATABEY		Salihli - 24-02-2014 15:32 - 2715	
Serh	Kamu Haczi : SALİHLİ ADİL ORAL VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 25/04/2014 tarih 15359 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 89850 TL (Alacaklı : 0)	ŞERİF ATABEY		Salihli - 25-04-2014 13:44 - 5992	
Serh	Kamu Haczi : ADİL ORAL VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ SALİHLİ nin 10/09/2014 tarih 31509 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 91938.89 TL (Alacaklı : 0)	ŞERİF ATABEY		Salihli - 11-09-2014 11:09 - 12149	
Serh	İcrai Haciz : İZMİR 26 İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 27/11/2014 tarih	ŞERİF ATABEY		Salihli - 10-12-2014 15:01 -	

2 / 4

	2013/8358 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 356.52 TL bedel ile Alacaklı : TTNET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.		16961	
Serh	Kamu Haczi : DEMİRCİ VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE nin 13/03/2015 tarih 1028 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 27872.07 TL (Alacaklı : 0)	SERİF ATABEY	Salihli - 27-03-2015 14:15 - 4813	
Serh	İcrai Haciz : İZMİR 26.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/12/2016 tarih 2013/8358 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 372.82 TL bedel ile Alacaklı : TTNET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	SERİF ATABEY	Salihli - 07-02-2017 15:54 - 2052	
Serh	Kamu Haczi : MANİSA İLİ DEFTERDARLIĞI DEMİRCİ VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/11/2017 tarih 151294 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 36400.62 TL (Alacaklı : 0)	SERİF ATABEY	Salihli - 01-12-2017 15:01 - 18410	
Serh	Kamu Haczi : 045203 DEMİRCİ Vergi Dairesi nin 27/05/2022 tarih 64872 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 47588.73 TL (Alacaklı : 045203 DEMİRCİ Vergi Dairesi)	SERİF ATABEY	Salihli - 27-05-2022 15:14 - 15902	
Serh	İcrai Haciz : SALIHLI 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 25/07/2014 tarih 2012/2621 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Salihli - 05-08-2014 14:12 - 10570	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LOXXztKs1yxdd kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:10



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/21
Taşınmaz Kimlik No:	103753315	AT Yüzölçümü(m2):	47199.69
İl/İlçe:	MANİSA/SALIHLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Araklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/296	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965121	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	47199.69	47199.69	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:11



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/22
Taşınmaz Kimlik No:	103753316	AT Yüzölçüm(m2):	35551.53
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/286	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965123	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	35551.53	35551.53	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:12



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/23
Taşınmaz Kimlik No:	103753318	AT Yüzölçüm(m2):	35685.15
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/287	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965127	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	35685.15	35685.15	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:12



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/25
Taşınmaz Kimlik No:	103753320	AT Yüzölçüm(m2):	10092.51
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salıhlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/285	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965129	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10092.51	10092.51	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:12



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/28
Taşınmaz Kimlik No:	103753325	AT Yüzölçüm(m2):	37619.77
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salıhlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/294	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965188	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	37619.77	37619.77	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:13



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/29
Taşınmaz Kimlik No:	103753326	AT Yüzölçümü(m2):	72522.23
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salıhlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Anıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/295	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965189	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	72522.23	72522.23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 2

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	8 M ALİ TEZCAN İLE RAMAZAN AYDIN IN 6 ŞARDAN 12/128 HİSSESİNDE HÜSEYİN ÖZAYDIN LEHİNE İNTİFA HAKKI	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:118578775) HÜSEYİN ÖZAYDIN : KN:	Salıhlı - 25-09-1990 00:00 - 5294	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) SbUgx36Kdyu35 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:13



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/30
Taşınmaz Kimlik No:	103753327	AT Yüzölçümü(m2):	68829.91
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/301	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965191	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	68829.91	68829.91	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:14



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/31
Taşınmaz Kimlik No:	103753328	AT Yüzölçümü(m2):	13445.11
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/299	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965132	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	13445.11	13445.11	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:14



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/32
Taşınmaz Kimlik No:	103753330	AT Yüzölçümü(m2):	33635.00
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/300	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965193	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	33635.00	33635.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:15



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/33
Taşınmaz Kimlik No:	103753333	AT Yüzölçümü(m2):	50609.49
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/302	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965195	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	50609.49	50609.49	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:15



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/34
Taşınmaz Kimlik No:	103753334	AT Yüzölçüm(m2):	50224.66
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Anıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/303	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
465142933	(SN:158495539) ALİ ULUSOY : VAHHAP Oğlu	-	3/80	1883.42	50224.66	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 27-12-2018 22141	-
717965197	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ	-	77/80	48341.24	50224.66	Tüzel	-

1 / 2

ANONİM ŞİRKETİ V						Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Dcdms-BtzAKon kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:15



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/35
Taşınmaz Kimlik No:	103753436	AT Yüzölçüm(m2):	29736.73
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/304	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965155	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	29736.73	29736.73	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:16



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/36
Taşınmaz Kimlik No:	103753437	AT Yüzölçüm(m2):	27570.79
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/305	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965157	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	27570.79	27570.79	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:16



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/37
Taşınmaz Kimlik No:	103753438	AT Yüzölçüm(m2):	16343.59
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/316	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965159	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	16343.59	16343.59	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145-	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:17



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/38
Taşınmaz Kimlik No:	103753439	AT Yüzölçüm(m2):	14390.13
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/317	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965200	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	14390.13	14390.13	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145-	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:17



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/41
Taşınmaz Kimlik No:	103753442	AT Yüzölçüm(m2):	14792.32
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/320	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965141	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	14792.32	14792.32	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:18



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/43
Taşınmaz Kimlik No:	103753444	AT Yüzölçüm(m2):	175276.25
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/330	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965145	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	175276.25	175276.25	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:18



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/44
Taşınmaz Kimlik No:	103753338	AT Yüzölçüm(m2):	23007.51
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/309	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965161	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	23007.51	23007.51	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:19



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/45
Taşınmaz Kimlik No:	103753339	AT Yüzölçüm(m2):	15299.51
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/308	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965163	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	15299.51	15299.51	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:19



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/46
Taşınmaz Kimlik No:	103753340	AT Yüzölçümü(m2):	51296.95
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salıhlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/306	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965164	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	51296.95	51296.95	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:19



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/47
Taşınmaz Kimlik No:	103753349	AT Yüzölçümü(m2):	19695.81
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salıhlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/307	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965167	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	19695.81	19695.81	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:20



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/48
Taşınmaz Kimlik No:	103753350	AT Yüzölçümü(m2):	33947,28
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salıhlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/310	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965169	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	33947,28	33947,28	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145-	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:20



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/49
Taşınmaz Kimlik No:	103753354	AT Yüzölçümü(m2):	35021,92
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salıhlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/311	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965172	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	35021,92	35021,92	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145-	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:21



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/50
Taşınmaz Kimlik No:	103753359	AT Yüzölçüm(m2):	56351.23
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/312	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965173	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	56351.23	56351.23	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:21



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/51
Taşınmaz Kimlik No:	103753360	AT Yüzölçüm(m2):	34233.74
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/313	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965175	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	34233.74	34233.74	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:22



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/53
Taşınmaz Kimlik No:	103753445	AT Yüzölçüm(m2):	42731.37
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/347	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965152	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	42731.37	42731.37	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:22



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/55
Taşınmaz Kimlik No:	103753447	AT Yüzölçüm(m2):	28399.47
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/314	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965178	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	28399.47	28399.47	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:23



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/56
Taşınmaz Kimlik No:	103753448	AT Yüzölçümü(m2):	26787.27
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/315	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965179	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	26787.27	26787.27	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:23



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/57
Taşınmaz Kimlik No:	103753449	AT Yüzölçümü(m2):	28234.07
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/322	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965182	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	28234.07	28234.07	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:24



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/58
Taşınmaz Kimlik No:	103753450	AT Yüzölçüm(m2):	152872.48
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/340	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965184	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	152872.48	152872.48	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145-	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:24



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/62
Taşınmaz Kimlik No:	103753363	AT Yüzölçüm(m2):	50411.80
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/346	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965151	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	50411.80	50411.80	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145-	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:25



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	119/1
Taşınmaz Kimlik No:	103753370	AT Yüzölçüm(m2):	24751.13
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/293	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965203	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	24751.13	24751.13	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:28



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	119/2
Taşınmaz Kimlik No:	103753371	AT Yüzölçüm(m2):	36850.86
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/289	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965205	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	36850.86	36850.86	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:29



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	119/3
Taşınmaz Kimlik No:	103753373	AT Yüzölçüm(m2):	22462.23
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/288	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965133	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	22462.23	22462.23	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:29



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	119/4
Taşınmaz Kimlik No:	103753378	AT Yüzölçüm(m2):	48855.69
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/290	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965207	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	48855.69	48855.69	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:29



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	119/8
Taşınmaz Kimlik No:	103753455	AT Yüzölçümü(m2):	24838.86
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Küçükdüz	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/277	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965115	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	24838.86	24838.86	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

EK-2 FOTOĞRAFLAR



EK-3 SPK LİSANSLARI VE MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ


Sermaye Piyasası
Lisanslama ve Sicil İşleri Kurumu

Tarih: 16.10.2018 No: 410885

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Güney Cesur ÖZTEKİN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR




Sermaye Piyasası
Lisanslama ve Sicil İşleri Kurumu

Tarih: 09.02.2016 No: 405022

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Can TEMİZİÇ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR




Sermaye Piyasası
Lisanslama ve Sicil İşleri Kurumu

Tarih: 30.12.2014 No: 403220

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Burcu EKİLDİ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)




Sermaye Piyasası
Lisanslama ve Sicil İşleri Kurumu

Tarih: 24.03.2015 No: 404267

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Gökten ERCÜN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 12.08.2022

Belge No: 2022-01.2511

Sayın Can TEMİZİÇ

(T.C. Kimlik No: 17845273604 - Lisans No: 405022)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

İbrahim Cihan KURTULAN
Başkan Vekili

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 12.02.2019

Belge No: 2019-01.1040

Sayın Gökten ERGÜN

(T.C. Kimlik No: 47047397304 - Lisans No: 404267)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 04.02.2022

Belge No: 2022-03.1355

Sayın Güney Cesur ÖZTEKİN

(T.C. Kimlik No: 46252378412 - Lisans No: 410885)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Konut Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 1 (bir) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 28.04.2019

Belge No: 2019-01.1184

Sayın Burcu EKİLDİ

(T.C. Kimlik No: 37360058020 - Lisans No: 403220)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan