

A K S A N | HUKUK  
BÜROSU

**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU**

**İÇİNDEKİLER**

<b>1. ŞİRKET BİLGİLERİ</b> .....	<b>11</b>
1.1. Kuruluş ve Ünvan .....	11
1.2. Bayiler ve Şubeler.....	12
1.3. Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler .....	12
1.4. Şirket'in İşbu Rapor Tarihinde Tek Pay Sahibi Olan Zülküf Kopuz'un Pay Sahibi Olduğu Diğer Şirketler.....	13
1.5. Faaliyet Konusu .....	13
1.6. Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı.....	17
1.6.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları.....	17
1.6.2. Güncel Pay Sahipliği Yapısı.....	18
1.6.3. Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelemesi .....	18
1.7. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş.....	18
1.8. Pay Grupları ve İmtiyazlar .....	19
1.9. Geçmiş Birleşme, Bölünme İşlemleri .....	21
<b>2. ŞİRKET'İN YÖNETİM YAPISI</b> .....	<b>21</b>
2.1. Yönetim Kurulu .....	21
2.1.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu.....	21
2.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri.....	22
2.1.3. Yönetim Kurulu Kararları.....	22
2.1.4. Yönetim Kurulu Toplantıları .....	23
2.1.5. Yönetim, Temsil ve İltizam.....	23
2.1.6. Yönetim Kurulu Komiteleri .....	24
2.1.7. Adli Sicil Kayıtları.....	25
2.2. Genel Kurul.....	25
<b>3. BAĞIMSIZ DENETÇİ</b> .....	<b>27</b>
<b>4. FİKRİ VE SINAİ MÜLKİYET HAKLARI</b> .....	<b>27</b>
4.1. Markalar .....	27
4.2. Alan Adları.....	31
4.3. Patent .....	32
4.4. Endüstriyel Tasarım .....	32
4.5. Faydalı Model .....	32
<b>5. RUHSATLAR, İZİNLER VE MEVZUATA UYUM</b> .....	<b>33</b>

*AA*

5.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları.....	33
5.2. Çevreye İlişkin İzin, Ruhsatlar ve Mevzuatsal Uyum .....	35
5.2.1. ÇED Raporu.....	35
5.2.2. Çevre İzni .....	36
5.2.3. Çevre Danışmanlık Hizmeti Alınması .....	37
5.2.4. Atık Yönetimi .....	37
5.2.5. Atık Yağların Yönetimi .....	39
5.2.6. Bitkisel Atık Yağların Kontrolü.....	40
5.2.7. Tıbbi Atık.....	40
5.2.8. Sıfır Atık.....	41
5.2.9. Su Kirliliği Kontrolü ve Atıksu Deşarjı .....	41
5.3. Gıda Mevzuatı.....	41
5.4. İş Sağlığı ve İş Güvenliği.....	43
5.5. Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatı .....	44
5.6. Karayolu Taşıma Mevzuatı.....	45
5.7. Lisanssız GES İzinleri.....	45
<b>6. TEŞVİK, YARDIM VE DESTEKLER.....</b>	<b>46</b>
<b>7. ŞİRKET'E AİT SERTİFİKALAR.....</b>	<b>46</b>
<b>8. ŞİRKET'İN KEFALET BİLGİSİ .....</b>	<b>46</b>
<b>9. ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER.....</b>	<b>47</b>
9.1. Şirket'in Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri .....	47
9.2. Finansman ve Kredi Sözleşmeleri.....	49
9.2.1. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri .....	50
9.2.2. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi.....	50
9.2.3. Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi .....	50
9.2.4. Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi.....	51
9.2.5. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi .....	51
9.2.6. Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi .....	51
9.2.7. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi.....	52
9.2.8. Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi.....	52
9.2.9. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesi.....	53
9.2.10. Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi.....	53

9.2.11. Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi.....	53
9.2.12. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi.....	54
9.3. Ticari Kredi Kartı Üyelik Sözleşmesi.....	54
9.4. Teminat Mektupları .....	54
<b>9.5. Tedarik Sözleşmeleri.....</b>	<b>57</b>
9.5.1 Çiğ Süt Tedariki.....	57
9.5.2. Kömür Tedarik Sözleşmesi .....	57
9.5.3. Şirket'in Tedarikçi Olduğu Tedarik Sözleşmeleri .....	57
9.6. Fason Üretim Sözleşmeleri .....	58
9.7. Diğer Sözleşmeler .....	59
9.7.1. Distribütörlük Sözleşmesi.....	59
9.7.2. Nakliye ve Dağıtım Sözleşmeleri.....	59
9.7.3. Rehin Sözleşmesi .....	60
9.7.4. Bulut Sunucu Sözleşmesi .....	60
9.7.5. Çiğ Süt Toplama Hizmet Sözleşmesi .....	60
9.7.6. Genel Hizmet Sözleşmeleri.....	60
9.7.7. Lisans ve Bakım Sözleşmeleri.....	61
<b>10. SİGORTALAR .....</b>	<b>61</b>
<b>11. ŞİRKET'İN SGK BORÇ DURUMU.....</b>	<b>61</b>
<b>12. ŞİRKET ADINA KAYITLI GAYRİMENKUL, MENKUL VE TAKYİDATLAR.....</b>	<b>61</b>
12.1. Şirket ve Gayrimenkulleri ile Gayrimenkuller Üzerinde Takyidatlar.....	61
12.2. Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzni .....	63
12.3. Şirket'in Sahibi Olduğu Motorlu Taşıtlar ve Menkuller.....	63
<b>13. VERGİ.....</b>	<b>64</b>
<b>14. İSTİHDAM.....</b>	<b>64</b>
<b>15. DAVALAR.....</b>	<b>67</b>
<b>16. GÖRÜŞ.....</b>	<b>70</b>
<b>EKLER.....</b>	<b>71</b>
<b>EK-1: Şirket'in Hukukçununun Bağımsızlığı ve Şirket Bilgilerinin Doğruluğuna, İbraz Edilen Suret Belgelerin Aslına Uygun Olduğuna Dair Beyanı.....</b>	<b>72</b>
<b>EK-2: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı.....</b>	<b>77</b>
<b>EK-3: Rapor Hazırlığında Bağımsız Hukukçu İle Paylaşılan ve İncelenen Belgeler Listesi.....</b>	<b>79</b>
<b>EK-4: Şirket'e Ait Motorlu Taşıtlar Listesi.....</b>	<b>88</b>
<b>EK-5: Şirket'in Makine Ekspertiz Raporu .....</b>	<b>90</b>

<i>EK-6: Taşınmaz Değerleme Raporu .....</i>	<i>91</i>
<i>EK-7: Şirket'in Sermaye Kaybı veya Borca Batıklığının Bulunmadığına İlişkin Beyan .....</i>	<i>92</i>
<i>EK-8: Şirket'in SGK Borcu ve Vergi Borcu Olmadığına İlişkin Beyanı .....</i>	<i>93</i>
<i>EK-9: Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Dair Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu .....</i>	<i>94</i>
<i>EK-10: Şirket'in Sahip Olduğu Markalara İlişkin Listeyi İçerir Rapor .....</i>	<i>95</i>
<i>EK-11: Av. Aysel Sena Şen Tarafından Hazırlanan; Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takiplere İlişkin Listeyi İçerir Rapor ve Dava ile Takiplerin Şirket'i Etkilemeyeceğine İlişkin Beyan.....</i>	<i>96</i>
<i>EK-12: Kontrol Değişikliğine İlişkin İzin Yazuları.....</i>	<i>97</i>
<i>EK-13: Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat Listesi .....</i>	<i>98</i>
<i>EK-14: Sigorta Poliçeleri.....</i>	<i>99</i>
<i>EK-15: Şirket'in Yönetim Kurulu Kararları.....</i>	<i>107</i>
<i>EK-16: Şirket'in Genel Kurul Kararları.....</i>	<i>131</i>
<i>EK-17: Bağımsız Hukukçu Sorumluluk Beyanı .....</i>	<i>135</i>

**KISATMALAR VE TANIMLAR**

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	Anonim Şirket
Atık Yönetim Planı	Endüstriyel Atık Yönetim Planı
Avukat Mektubu	Av. Aysel Sena Şen tarafından hazırlanmış 03.06.2024 tarihli EK-11'de yer alan Avukat Mektubu
Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
ÇİLY	19.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	2872 sayılı Çevre Kanunu
Diğer İmza Sirküleri	Turgutlu 1. Noterliği'nden 12.10.2023 tarih ve 10792 yevmiye numaralı imza sirküleri
Esas Sözleşme	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin Esas Sözleşmesi
Genel Kurul	Şirket'in genel kurulu
Gıda ve Yem Kanunu	13 Haziran 2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
İç Yönerge	02.10.2023 tarihli ve 2023/17 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 3 numaralı Şirket'in Yönetim Kurulu İç Yönergesi
İmza Sirküleri	Üsküdar 19. Noterliği'nden 29.05.2024 tarih ve 10997 yevmiye numaralı imza sirküleri
İş Kanunu	4857 sayılı İş Kanunu
İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu	30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6361 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu

<b>KKYDP</b>	Kırsal Kalkınmayı Destekleme Programı
<b>Kotasyon Yönergesi</b>	Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi
<b>Kurul</b>	Sermaye Piyasası Kurulu
<b>Kurumsal Yönetim İlkeleri</b>	03.01.2014 tarihli 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17.1) yer alan kurumsal yönetim esasları
<b>Kurumsal Yönetim Tebliği</b>	03.01.2014 tarihli 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)
<b>KVKK</b>	6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
<b>OSB</b>	Organize Sanayi Bölgesi
<b>OSGB</b>	Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi
<b>PETDER</b>	Petrol Sanayi Derneği
<b>Rapor veya Bağımsız Hukukçu Raporu</b>	05.07.2024 tarihli işbu Bağımsız Hukukçu Raporu
<b>Sanayi Sicil Kanunu</b>	6948 Sayılı Sanayi Sicil Kanunu
<b>Sıfır Atık Yönetmeliği</b>	12 Temmuz 2019 tarihli 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği
<b>SGK</b>	Sosyal Güvenlik Kurumu
<b>SPK / Kurul</b>	Sermaye Piyasası Kurulu
<b>SPKn</b>	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
<b>Şirket</b>	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
<b>TBK</b>	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu
<b>T.C.</b>	Türkiye Cumhuriyeti
<b>TCK</b>	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu

<b>Tebliğ</b>	Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Tebliğ
<b>TL</b>	Türk Lirası
<b>TPMK</b>	Türk Patent ve Marka Kurumu
<b>TTK</b>	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
<b>TTSG</b>	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
<b>Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği</b>	29.12.2011 tarihli 28157 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği
<b>VERBİS</b>	Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi
<b>Yönetim Kurulu</b>	Şirket’in yönetim kurulu



**Tablo Dizini**

1.	Şirket'in Bayileri
2.	Şirket'in Şubeleri
3.	Zülküf Kopuz'un Pay Sahipliğinin Bulunduğu Şirketler
4.	Sermaye Artırımları
5.	Şirket'in Güncel Pay Sahipliği Yapısı
6.	Pay Grupları ve İmtiyazlar
7.	Şirket'in Yönetim Kurulu ve Görev Süresi
8.	Şirket'e Ait Markalar
9.	Alan Adları
10.	Patentler
11.	Tasarım
12.	Faydalı Model
13.	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları
14.	Şirket'in Kiralamış Olduğu Araçlar
15.	Teminat Mektupları
16.	Şirket'in Sahip Olduğu Gayrimenkule İlişkin Bilgiler
17.	Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanım İzni
18.	İstihdam
19.	Şirket Çalışanları'nın Yıllara İlişkin Departman Dağılımı

**BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORUNUN NİTELİĞİ VE İNCELENEN BELGELER**

Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") mevcut payların halka arzı (ortak satışı) ve sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek payların halka arzı kapsamında Borsa İstanbul A.Ş.'ye ("Borsa İstanbul") ve talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK" veya "Kurul") sunulmak üzere, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin ("Kotasyon Yönergesi") 7. maddesinin beşinci fıkrası ile 8. maddesinin birinci fıkrası uyarınca işbu Bağımsız Hukukçu Raporu ("Rapor") hazırlanmıştır.

İşbu Rapor hazırlanırken;

- i. İncelenen tüm belgeleri imzalayan tarafların, usulüne uygun olarak kurulmuş olup usulüne uygun olarak faaliyette bulduklarına ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- ii. İncelenen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- iii. Rapor uyarınca asılları sunulmayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve ojinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- iv. Paylaşılan bilgi ve belgeler dışında, Rapor içeriğini etkileyebilecek başka bir bilgi-belge bulunmadığına ve tüm belgelerin güncel olduğuna;

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

İşbu Rapor'u verebilmek adına yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında EK-3'te listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

Rapor'daki veri, bulgu ve diğer tespitler, yalnızca imza tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Halka arz sürecine kadar SPK ve Borsa İstanbul tarafından talep edilecek güncellemeler saklı kalmak kaydıyla, Rapor'u güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

SPK onaylı izahnamede yer alan bilgilerin, Rapor'da yer alan bilgilerle farklılık gösterebileceği dikkate alınmalıdır. Rapor'un; izahname, sirküler veya benzeri halka arz evrakının bir parçası olarak kullanılacak olması durumunda tüm dokümanların kümülatif şekilde değerlendirilmesi sonucunda yatırım kararları alınmalıdır.

Rapor yalnızca Türk Hukuku kapsamında gerçekleştirilen faaliyet ve hukuki durumu içermekte olup Şirket tarafından sunulan belgeler ve beyanlar esas alınarak hazırlanmıştır.

## 1. ŞİRKET BİLGİLERİ

İşbu Rapor'a konu Şirket, esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca; süttten mamul beyaz peynir, kaşar peyniri, tulum peyniri ve bilimüm peynir çeşitlerini imal etmek, ithalat ve ihracatını yapmak, her türlü besi ve mandıracılık faaliyetleri, her türlü büyükbaş ve küçükbaş hayvanlarının beslenmesi, canlı olarak alınıp satılması, üretimi, etlerinin kesimi, bitkisel ürünler, tarım ürünleri, yağlı tohumlar, turunçgiller, baklagiller tahıl ürünleri ile sanayi yolu ile doldurulmuş, kurutulmuş, sıvı hale getirilmiş, öğütülmüş meyve ve sebzeler, nebati yağların hazırlanması, depolanması, imalat, ihracat, pazarlama ve toptan ve perakende ticareti, pastacılık, her türlü kafeterya, pastane, lokanta ve otellerin gıda maddeleriyle ilgili ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla emtiaların toptan ve perakende olarak alımı ve satımı ile ithalat ve ihracatını yapmak, dağıtım ve pazarlamasını gerçekleştirmek, her türlü hayvan yemi, yem hammaddesinin üretimini, ihracatını, ithalatını, toptan ve perakende dahili ticaretini ve pazarlamasını yapmak, yurtiçi ve yurtdışında inşaat taahhüt işleri yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak, satmak, bunlar üzerinde veya üçüncü kişilere ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak, projeler geliştirmek başta olmak üzere gıda ve inşaat sektöründe faaliyetler göstermektedir.

Şirket'in ticari merkezi Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17/1A Üsküdar/İstanbul olup merkez idari birimler bu adreste istihdam edilmektedir.

Esas Sözleşme'nin "Süre" başlıklı 5. maddesi uyarınca Şirket, süresiz olarak kurulmuştur.

Şirket'in işbu Rapor tarihindeki yürürlükteki son Esas Sözleşme'si; Kurul'un 15.12.2022 tarih ve 74/1786 sayılı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih ve 81389382 sayılı izinleri ile Şirket'in 13.01.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda kabul edilerek 17.01.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilmiş, 20.01.2023 tarih ve 10752 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olunan Esas Sözleşme'dir.

### 1.1. Kuruluş ve Ünvan

Şirket'in temelleri 1975 yılında İstanbul Unkapanı Gıda Çarşısı'nda atılmış olup Şirket "Cemil Kopuz -Şahıs Şirketi" ünvanı ile ticari hayatına başlamıştır. Şirket, 1979 yılında "Gündoğdu Gıda Kollektif Şirketi - Vahittin Kopuz ve Cemil Kopuz" ünvanı ile ticari hayatına devam etmiştir. 1981 yılında kurucu Cemil Kopuz, tekrar şahıs şirketi olarak yoluna devam etme kararı vererek kollektif şirketin sona ermesini müteakip aynı yıl "Gündoğdu Gıda Pazarlama - Cemil Kopuz" ünvanı ile faaliyetlerini sürdürmüştür.

Şirket, 1998 yılında "Gündoğdu Gıda Tekstil Turizm İnşaat Otomotiv Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" ünvanıyla İstanbul'da kurulmuş olup kuruluşu 06.07.1998 tarihinde ticaret siciline tescil; 09.07.1998 tarih ve 4579 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir.

Şirket, 2008 yılında limited şirketten anonim şirkete dönüştürülmüş olup anılan dönüşümle birlikte ünvanı "Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Bu tür değişikliği 12.06.2008 tarihinde ticaret siciline tescil; 18.06.2008 tarih ve 625 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

### 1.2. Bayiler ve Şubeler

Şirket'in, aşağıda belirtildiği şekilde, Marmara ve İç Anadolu bölgesinde ikişer tane, Ege ve Güneydoğu Anadolu bölgesinde birer tane olmak üzere toplam 6 (altı) bayisi bulunmaktadır.

**Tablo 1: Şirket'in Bayileri**

Bayiler		
Ticaret Ünvanı	Sicil Müdürlüğü/Numarası	Kuruluş Tarihi
Bool Tüketim ve Gıda San.Tic.Ltd.Şti.	İstanbul/ 728353-0	15.03.2010
Ocaklar Et ve Süt Ürünleri Pazarlama San.Tic.Ltd.Şti.	İstanbul/840846	07.11.2012
Kopuz Gıda Tic. A.Ş.	İstanbul/151374-0	05.01.1978
Tuzcular Gıda İhtiyaç Maddeleri Tic. ve San. A.Ş.	Eskişehir/1580	05.01.1950
Mehmet Conağası Ortakları Gıda San. ve Tic. A.Ş.	Kayseri/36451	14.03.2011
Nevali Gıda Süt Ürünleri San.ve Tic.Ltd.Şti.	Şanlıurfa/20934	13.05.2019

Şirket'in aşağıda belirtildiği şekilde 3 (üç) adet şubesi vardır.

**Tablo 2: Şirket'in Şubeleri**

Şubeler		
Ticaret Ünvanı	Sicil Müdürlüğü/Numarası	Kuruluş Tarihi
Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Salihli Şubesi	Salihli/5191	25.07.2008
Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Ödemiş Şubesi	Ödemiş/7754	28.12.2020
Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Salihli 2 Şubesi	Salihli/7821	05.10.2023

### 1.3. Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Şirket'in bağlı ortaklık ya da iştiraki bulunmamaktadır.

#### 1.4. Şirket'in İşbu Rapor Tarihinde Tek Pay Sahibi Olan Zülküf Kopuz'un Pay Sahibi Olduğu Diğer Şirketler

Şirket'in yüzde yüz pay sahibi Zülküf Kopuz'un<sup>1</sup> pay sahipliğinin bulunduğu diğer şirketler ile şirketlerdeki pay oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

**Tablo 3: Zülküf Kopuz'un Pay Sahipliği'nin Bulunduğu Şirketler**

Ticaret Ünvanı	Sicil Müdürlüğü/ Numarası	Kuruluş Tarihi	Sermayesi (TL)	Zülküf Kopuz'un Pay Sahiplik Oranı (%)
Şenler Süt Ürünleri Anonim Şirketi	İstanbul/247085-5	05.06.2020	100.000	100
Gündoğdu Gıda Zülküf Kopuz	İstanbul/724666	13.4.2018	<i>Şahıs şirketi olması nedeniyle bulunmamaktadır.</i>	100
Kopuz Zeytincilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Salihli/6238	08.03.2010	2.000.000	40
Karayemiş Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İstanbul/245667-5	03.06.2016	4.500.000	10

#### 1.5. Faaliyet Konusu

05.07.2023 tarihli faaliyet belgesine göre, Şirket'in meslek grubu "14 Hayvansal Gıda Ürünleri", NACE Kodu "10.51.02 peynir, lor ve çökelek imalatı" olarak belirlenmiştir.

06.07.2023 tarihli faaliyet belgesine göre, Şirket'in Manisa ili Salihli Şubesi'nin meslek grubu "10.51.02-Peynir, lor ve çökelek imalatı" olarak belirlenmiştir.

28.08.2023 tarihli faaliyet belgesine göre, Şirket'in İzmir ili Ödemiş Şubesi'nin meslek grubu "10.51.02-Peynir, lor ve çökelek imalatı" olarak, diğer faaliyeti "52.10.02 Frigorifik depolama ve antrepoculuk faaliyetleri (bozulabilir gıda ürünleri dahil dondurulmuş veya soğutulmuş mallar için depolama)" belirlenmiştir.

Esas Sözleşme'nin "İşletme Konusu" başlıklı 3. maddesine göre Şirket'in faaliyet konularına aşağıda yer verilmiştir.

*"6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPK'n), sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla Şirket aşağıda yer verilen amaç ve konularda faaliyette bulunabilir:*

<sup>1</sup> İstanbul Anadolu 26. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde görülen 2016/127 Esas ve 2016/168 Karar numaralı dosyada, nüfusta "Zelkif Kopuz" olarak kayıtlı olan adın "Zülküf Kopuz" olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

## 1- GIDA

- a) Şirket her türlü gıda maddeleri, süttten mamul beyaz peynir, kaşar, peyniri, tulum peyniri ve bilumum peynir çeşitlerini imal etmek, ithalat ve ihracatını yapmak, gıda maddelerinin imali için hammadde ve malzemelerinin toptan ve perakende olarak alım ve satımını ve pazarlamasını yapmak, dağıtımını, ithalat ve ihracatını yapmak, bunları yapabilmek için gerekli mal, işletme ve ambalaj malzemeleri satın almak, ithal etmek, depolamak, bunları işletmek, satış dağıtım ve üretim için gerekli makine ve ekipmanlarını, kara nakil araçlarını satın almak veya ithal etmek, yarı mamul ve mamuller ile hammaddelerin depolanması ve korunması için depo yerleri, soğuk hava depoları, imalathane ve satış yerlerini almak, kiralamak ve satmak, konusu ile ilgili bayilikler almak ve vermek.
- b) Her türlü besi ve mandıracılık faaliyetlerinde bulunmak, gerek bunlardan sağlanan mamullerin gerek üçüncü kişiler tarafından üretilen mamullerin, her türlü içecek ve yiyecek maddelerin üretimi ve pazarlaması ile ilgili tesisler kurmak, kurulmuş tesis ve işletmeleri satın almak ya da kiralamak, kiraya vermek, gerektiğinde satmak.
- c) Her türlü büyükbaş ve küçükbaş hayvanların beslenmesi, canlı olarak alınıp satılması, canlı hayvan yetiştirilmesi ve kesimi, av hayvanlarından elde edilen et, süt ve yağlardan sucuk pastırma, salam, sosis, kavurma ve benzeri gıda ürünleri ile balık ve her çeşit deniz mahsullerinin hazırlanması, paketlenmesi, muhafazası ve ambalajlanması işlerini yapmak.
- d) Bitkisel ürünler, tarım ürünleri, yağlı tohumlar, turunçgiller, baklagiller, tahıl ürünleri ile sanayi yolu ile doldurulmuş, kurutulmuş, sıvı hale getirilmiş, öğütülmüş, meyve ve sebzeler, nebati yağların hazırlanması, depolanması, imalat, ithalat, ihracat, pazarlama ve toptan ve perakende ticaretini yapmak.
- e) Pastacılık mamulleri, meşrubat ve şekerli içecekler, şeker mamulleri ile kakao ve içecekler, hazır yemek ve mezeler, konserve ürünlerinin alım satımı, imalatı, ithalat ve ihracatını, dahili ticaretini yapmak, her türlü ambalajını ve paketlemesini yapmak, bunları yapabilmek için gerekli mal, işletme ve ambalaj malzemeleri satın almak, ithal etmek, depolamak, bunları işletmek, satış ve dağıtımını, depolanmasını, soğuk hava depolan satış yerlerini almak, kiralamak ve satmak, konusu ile ilgili bayilikler almak ve vermek, her türlü bakkaliye emtiasını toptan perakende olarak alıp satmak, pazarlamasını ve dağıtımını yapmak.
- f) Her türlü kafeterya, pastane, lokanta ve otellerin gıda maddeleriyle ilgili ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla emtiaların toptan ve perakende olarak alımı ve satımı ile ithalat ve ihracatını yapmak, dağıtım ve pazarlamasını gerçekleştirmek.
- g) Her türlü hayvan yemi, yem hammaddesinin üretimini, ihracatını, ithalatını, toptan ve perakende dahili ticaretini ve pazarlamasını yapmak.
- h) Amaç ve konuları ile ilgili işlerde kullanılan her çeşit araç gereç, alet, edavat, makine ve cihazlar ile tamamlayıcı yedek aksam ve parçalarının ham, yarı mamul, mamul madde ve malzemeler ile bunların asli ve tali ürünlerinin imal ettirilmesi, alım satımı, pazarlaması, ithal ve ihracı ile temsilcilik, müteahhitlik, acentelik, komisyonculuk gibi çeşitli sınai işlemlerini yapmak.
- i) Konusu ile ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında mağazalar açmak, bayi ağı oluşturmak ve açılmış mağazalara, işletmelere ortak olmak, yurt içinde ve yurtdışında fuar ve sergilere katılmak.

## 2- İNŞAAT

- a) Yurtiçi ve yurt dışında inşaat taahhüt işleri yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar

*almak, satmak, bunlar üzerinde veya üçüncü kişilere ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak, projeler geliştirmek.*

- b) Yurtiçinde ve yurtdışınca her türlü inşaat, taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları, fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek.*
- c) Yurtiçinde ve yurtdışında, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından kapalı zarf, açık arttırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkartılacak her türlü yapı, her türlü tesisat, izolasyon işleri, her türlü okul, hastane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü kanalları, köprü, yol, sınai yapı ve fabrika, iş merkezleri, ticaret merkezleri, sanayi siteleri, otel, motel, turistik tesisler, toplu konutlar, mesken, alışveriş merkezleri, kültür merkezleri inşaat işlerini ve ilgili projelerin yönetimini üstlenmek, yönetimi üstlenilen yerleri kiralamak, kiraya vermek, resmi ve özel ihalelere katılmak.*
- d) Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı tutulmak kaydıyla, her türlü konut ve işyeri, ticari, zirai ve sanayi tesisleri ve eklentileri, içme suyu ve sulama tesisleri, fabrika, turistik tesisler, muhtelif altyapılar ve boru hatları, kanallar, barajlar, elektrik santralleri ve nakil hatları, işyerleri, okullar, spor tesisleri, yol, köprü, liman, hafriyatçılık ve bilumum müteahhitlik işlerini yapmak veya yaptırmak.*
- e) Yurtiçinde ve yurtdışında her türlü mühendislik, mimarlık, şehircilik, harita ve kadastro, keşif ve parselasyon, altyapı, betonarme tesisat, peyzaj ve her türlü proje tatbikatı, konusu ile ilgili müşavirlik, kontrolörlük, restorasyon, dekorasyon, çevre düzenlemesi, konusu ile ilgili teknik danışmanlık, şantiye şefliği ve taşeronluk hizmeti vermek.*
- f) Her türlü binaların ısı, su, yalıtım sistemlerini, zemin kaplama işlemlerini yapmak, bunları yapabilmek için gerekli her türlü alet ve edevatları almak, satmak, ithal ve ihraç etmek.*
- g) Kum, çakıl, çimento, tuğla, kiremit, asmolen, ateş tuğlası, cam tuğlası, demir, mermer, fayans, seramik, elektrik malzemeleri, inşaat malzemeleri, kalorifer tesisatının ana ve yardımcı mamulleri, hidrofor, su borusu, musluk, batarya, armatür, ilgili su tesisat malzemeleri vb. mamuller, yedek parça malzemeleri, elektrikli ve doğalgazlı termosifon ve şofbenleri, kireç, hazır beton, bilumum bütün ebatlarda inşaat demirleri, alüminyum sac ve bunlardan mamul konstrüksiyon, bilumum orman ürünleri inşaatlık ve doğramalık kereste, tel çivi ve bilumum her türlü nalburiye ve bilumum inşaat malzemelerinin ihracı, toptan ve perakende alım satımı ve pazarlama işlerini yapmak.*

*3- Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı tutulmak kaydıyla, yerli, yabancı gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlarla ortaklıklar kurabilir, kurulmuş ortaklıklara katılabilir, hâlihazırda kurulmuş şirketlerin paylarını yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla satın alabilir ve bunları elden çıkarabilir.*

*4- Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemeleri saklı tutulmak kaydıyla, amaç ve konusu ile ilgili faaliyetler için faydalı ve lüzumlu olan yurtiçi ve yurtdışı izin, ruhsatname, ihtira beratı, lisans, imtiyaz, marka, model, ticaret unvanı ve know-how gibi gayri maddi hakları kısmen veya tamamen satın almak, kiralamak, kullanmak, satmak, kiraya vermek, üzerlerine intifa rehin hakları tanımak gibi benzeri hukuki tasarruflarda bulunabilir.*

*5- Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı tutulmak ve kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla,*

*finansman ihtiyacını karşılamak maksadıyla aşağıda tahdidi olarak belirtilmemiş faaliyetlerde bulunabilir:*

*- Mevzuat hükümleri dahilinde fon sağlamak üzere yerli ve yabancı şirketlerle işbirliği yapabilir ve sözleşmeler akdedebilir; yurtiçi ve yurtdışında yerleşik mali, sınai ve ticari kurum ve kuruluşlardan kısa orta ve uzun vadeli krediler ve kefaletler alabilir; bu konuda kefalet, rehin ve bunlarla sınırlı kalmaksızın tüm benzeri ayni ve şahsi teminat sözleşmeleri akdedebilir.*

*- Şirket, lehine alınan krediler ve lehine yapılan taahhütler karşılığında kendi veya üçüncü şahısların mülkiyetinde bulunan menkul ve gayrimenkul eşyaları, sınırlı ayni hakları, menkul kıymetleri ve ticari işletmeyi bir bütün olarak rehnedebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir.*

*Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.*

*6- Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı tutulmak ve kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla, Şirket konusu ile ilgili olarak her türlü menkul ve gayrimenkul mal iktisap edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, alabilir, satabilir, sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkuller üzerinde şirket lehine ipotek tesis ve tescil edebilir veya bunlar üzerinde her türlü hakları iktisap edebilir; Şirket'in sahibi bulunduğu veya diğer kişi ve kuruluşlara ait menkul ve gayrimenkullerini ipotek verebilir, teminat olarak gösterebilir ve alacaklarına karşılık da menkul ve gayrimenkulleri ipotek alabilir ve bu ipotekleri fek edebilir.*

*Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.*

*7- Sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olmak, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yatırım hizmeti ve faaliyeti niteliğinde olmamak şartıyla, her türlü menkul kıymet, borçlanma aracı ve diğer sermaye piyasası araçlarını iktisap ve ihraç edebilir, bunlar üzerinde tasarrufta bulunabilir. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kira sertifikası ihracını sağlamak adına varlık kiralama şirketi ile bu konuda sözleşmeler imzalayabilir, bu çerçevede gerektiğinde Şirket'in sahip olduğu menkul ve gayrimenkul malları varlık kiralama Şirketi'ne devredebilir, kiralayabilir ve söz konusu kira sertifikası ihracı için gerekli görülen sair işlemleri yapabilir, kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı sıfatıyla yer alabilir, devredilen malların kiralanması ve geri alımına ilişkin sözleşmeler akdedebilir.*

*8- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması, yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara yardım ve bağışta bulunabilir; derneklere üye olabilir, vakıflara katılabilir. Genel kurulda belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Yapılacak bağışlar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.*



*Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.*

*Yukarıda gösterilen konulardan başka ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde, Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan (SPK) gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul kararı alınıp, Esas Sözleşme değişikliği tescil ve ilan ettirildikten sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir."*

## 1.6. Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

### 1.6.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket, 06.07.1998 tarihinde "Gündoğdu Gıda Tekstil Turizm İnşaat Otomotiv Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" ünvanı ile 500.000.000 TL<sup>2</sup> (beş yüz milyon) kuruluş sermayesi ile İstanbul Ticaret Sicili'ne 398749-346331 sicil numarasıyla tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu, 09.07.1998 tarih ve 4579 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, 12.06.2008 tarihinde limited şirketten anonim şirkete dönüştürülmesi ile Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile 600.000 TL<sup>3</sup> (altı yüz bin) sermayeli olarak İstanbul Ticaret Sicili'ne 398749 sicil numarasıyla tescil edilmiştir. Şirket'in tür değişimi 18.06.2008 tarih ve 7086 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiği sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

**Tablo 4: Sermaye Artırımları**

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
09.09.2009	14.09.2009	600.000	800.000	200.000 TL – nakden
11.12.2009	17.12.2009	800.000	1.600.000	800.000 TL – nakden
26.02.2016	03.03.2016	1.600.000	4.000.000	1.761.688,24 TL – nakden 638.311,76 TL – iç kaynaklar
25.09.2017	29.09.2017	4.000.000	6.000.000	689.870,98 TL – nakden 1.310.129,02 TL – iç kaynaklar
19.10.2018	25.10.2018	6.000.000	8.300.000	62.614,20 TL – nakden 2.237.385,80 TL – iç kaynaklar
31.12.2019	07.01.2020	8.300.000	12.000.000	1.084.608,10 TL – nakden 2.615.391,90 TL – iç kaynaklar

<sup>2</sup> Belirtilen tutar, 28.01.2004 kabul tarihli ve 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin Para Birimi hakkındaki Kanun ile Türk Lirası'ndan altı sıfır çıkarılmadan önceki zamana ilişkindir.

31.12.2020	31.12.2020	12.000.000	14.000.000	353.540,11 TL – nakden 1.646.459,89 – iç kaynaklar
02.04.2021	05.04.2021	14.000.000	17.000.000	59.145,22 TL – nakden 2.940.854,78 TL – iç kaynaklar
29.06.2022	29.06.2022	17.000.000	30.000.000	2.997,00 TL – nakden 12.997.733,00 TL – ortaklara borçlar hesabından

### 1.6.2. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

İstanbul 10. Noterliği'nin 12 Haziran 2008 tarih ve 19192 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre; Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla tek pay sahibi bulunmaktadır. Şirket'in tek ortaklık bildirimini, Beykoz 2. Noterliği'nin 25.08.2020 tarih ve 32419 sayısı ile tasdikli, 14.08.2020 tarihli ve 2020/4 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca 03.09.2020 tarihinde TTSG'de tescil ve ilan edilmiştir.

**Tablo 5: Şirket'in Güncel Pay Sahipliği Yapısı**

Şirket'in Ortaklık Yapısı*		
Ortağın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Zülküf Kopuz	30.000.000	100
<b>TOPLAM</b>	<b>30.000.000</b>	<b>100</b>

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 30.000.000 (otuz milyon) TL'dir. İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı ve 342104748 ruhsat numaralı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Sercan Boz tarafından hazırlanan 04.09.2023 tarihli ve SMM.48580-20/2023-02 sayılı sermayenin ödendiğinin tespitine ilişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu uyarınca, söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000 (yüz elli milyon) TL'dir.

### 1.6.3. Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelemesi

Şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda, halka arz edilecek paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamıştır. Şirket'te basılı pay senedi bulunmamaktadır.

### 1.7. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Esas Sözleşme'nin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Kurul'un amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla; Kurul'un 23.12.2022 tarih ve E-29833736-110.03.03-30630 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih ve E-50035491-431.02-00081389382 sayılı onay yazısı ile onaylanmış Şirket esas sözleşme değişiklikleri, Şirket'in 13.01.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında onaylanmıştır.

Esas sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in mevcut kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000 (yüz elli milyon) TL, çıkarılmış sermayesi ise 30.000.000 (otuz milyon) TL'dir. Yönetim Kurulu, kayıtlı sermaye tavanı dahilinde çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkili kılınmıştır.

Yönetim Kurulu'na tanınan sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izni, başlangıcı 2022 yılı bitişi ise 2026 yılı olmak üzere, 5 (beş) yıl için geçerlidir. Yönetim Kurulu 2022-2026 yılları arasında,

SPKn hükümlerine, Kurul düzenlemelerine ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, 2026 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için, daha önce izin verilen tavan tutarı ya da yeni bir tavan tutarı için Kurul'dan izin almak suretiyle beş yılı geçmemek üzere genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.

Yönetim Kurulu; SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

### 1.8. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in paylarının tamamı nama yazılıdır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 30.000.000 (otuz milyon) TL olup birim pay değeri 1,00 TL olan 30.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu payların 9.000.000 (dokuz milyon) adedi A grubu nama yazılı, 21.000.000 (yirmi bir milyon) adedi B grubu hamiline yazılı paylardır. Şirket'in pay defteri, usulüne uygun tutulmuş olup güncel pay sahipliği yapısını yansıtır şekildedir.

**Tablo 6: Pay Grupları ve İmtiyazlar**

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	- Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı - Genel Kurul'da oy imtiyazı - Genel Kurul karar nisabı gerektiren hususlarda imtiyaz	1	9.000.000	30
B	Hamiline	Yoktur	1	21.000.000	70
			<b>TOPLAM</b>	<b>30.000.000</b>	<b>100</b>

A grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı, Genel Kurul'da oy imtiyazı ve Genel Kurul karar nisabı gerektiren hususlarda imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

#### ***Aday Gösterme İmtiyazı***

A grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesinde düzenlenmektedir. "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. madde uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından ya da gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kişiden oluşacaktır. Herhangi bir şüpheye mahal

vermemek adına; 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca Şirket tarafından atanması zorunlu olan bağımsız yönetim kurulu üyeleri haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. Bu durumda, A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday atanır. Bu şekilde seçilen üye yapılacak ilk Genel Kurul toplantısına kadar görev yapar ve Genel Kurul tarafından seçimin onaylanması halinde yerine seçildiği üyenin kalan süresini tamamlayacaktır.

### ***Oyda İmtiyaz***

A grubu payların oyda imtiyazı hakkı bulunmakta olup söz konusu imtiyaz Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlenmektedir. "Genel Kurul" başlıklı 10. madde uyarınca, Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 (beş) oy hakkı bulunmaktadır. TTK'nın 479. maddesinin 3/a bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz.

TTK uyarınca esas sözleşmede hüküm bulunmak kaydıyla belirli bir pay grubuna diğer pay gruplarına göre oyda imtiyaz tanımak mümkündür. TTK'nın 479. maddesi uyarınca oyda imtiyaz, eşit itibarî değerdeki paylara farklı sayıda oy hakkı verilerek tanınabilir. Bir paya en çok 15 (onbeş) oy hakkı tanınabilir. Şirket Esas Sözleşmesi ile A grubu paylara tanınmış olan imtiyaz oranı TTK madde 479 hükmü ile uyumludur.

Ayrıca, SPK'n ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket Genel Kurulu'nun aşağıdaki konularda ve konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde ("**Özellikli Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular**") karar alabilmesi için ayrıca A grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 (yetmiş beş) çoğunluğuna sahip A grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir.

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirket'in faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirket'in tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- A grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirket'in yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

## 1.9. Geçmiş Birleşme, Bölünme İşlemleri

İşbu Rapor tarihine dek Şirket, herhangi bir birleşme ya da bölünme işlemine konu olmamıştır.

## 2. ŞİRKET'İN YÖNETİM YAPISI

### 2.1. Yönetim Kurulu

#### 2.1.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Şirket Yönetim Kurulu'nun oluşumu, süresi ve görevleri; Esas Sözleşme'nin 8. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre;

- Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek ve üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından ya da gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Kurul'un bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda; Kurul'un kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, Yönetim Kurulu'na yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi, Genel Kurul tarafından seçilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.
- Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması veya bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde, TTK hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine yine A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye, selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim Kurulu üyeleri, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.
- Yönetim Kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Tüzel kişiler Yönetim Kurulu'na üye olarak seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi olarak seçildiği takdirde, tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi Şirket'e başvurarak tescil ve ilan ettirmek koşuluyla her an değiştirebilir. Tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesini temsil etmesi için ilgili tüzel kişi tarafından seçilecek gerçek kişi temsilci, temsil ettikleri tüzel kişilerle temsil münasebeti kesildiğinde üyelik sıfatını kendiliğinden kaybederler.

Şirket'in 23.06.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, 3 (üç) yıl süre ile görev yapmak üzere Yönetim Kurulu üyeliğine; Zülküf Kopuz ve Mustafa Kopuz seçilmişlerdir. Elif Aycan Bilgin, Burhan Kaynak ve Hakan Tokgöz isimli üyeler ise diğer Yönetim Kurulu üyeleriyle aynı süre ile görev yapmak üzere 13.01.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da Yönetim Kurulu'na seçilmişlerdir. Karar, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 17.01.2023 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 20.01.2023 tarih ve 10752 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Üsküdar 19. Noterliği'nin 23.06.2022 tarihli, 12532 sayı ile tasdikli, Şirket'in 23.06.2022 tarihli ve 2022/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca, 1 (bir) yıl için Yönetim Kurulu Başkanı olarak Zülküf Kopuz, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak ise Mustafa Kopuz seçilmiştir. Bu karar, 29.06.2022 tarihli ve 10609 sayılı TTSG'nin 460. sayfasında tescil ve ilan edilmiştir.

Aşağıda Şirket'in mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır.

**Tablo 7: Şirket'in Yönetim Kurulu ve Görev Süresi**

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Elif Aycan Bilgin	Yönetim Kurulu Üyesi/ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	13.01.2023 tarihinde seçilmiştir. 23.06.2025 tarihinde görevi sona erecektir.
Burhan Kaynak	Yönetim Kurulu Üyesi/ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	13.01.2023 tarihinde seçilmiştir. 23.06.2025 tarihinde görevi sona erecektir
Hakan Tokgöz	Yönetim Kurulu Üyesi	13.01.2023 tarihinde seçilmiştir. 23.06.2025 tarihinde görevi sona erecektir.
Zülküf Kopuz	Yönetim Kurulu Üyesi	23.06.2022 tarihinde seçilmiştir. 23.06.2025 tarihinde görevi sona erecektir.
Mustafa Kopuz	Yönetim Kurulu Üyesi	23.06.2022 tarihinde seçilmiştir. 23.06.2025 tarihinde görevi sona erecektir.

### 2.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket'in 13.01.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanan ve İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 17.01.2023 tarihinde tescil edilen SPKn ve ilgili mevzuata uyumlu son Esas Sözleşme değişikliğinde Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi seçileceği öngörülmüştür. Şirket'in 13.01.2023 tarihli genel kurul toplantısında Elif Aycan Bilgin ve Burhan Kaynak bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri olarak seçilmişlerdir.

### 2.1.3. Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'in son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanılmamıştır. Şirket'e ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Esas Sözleşme'ye uygun şekilde toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelere bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh ve benzeri durumların olmadığı ve kararların oybirliği ile alındığı tespit edilmiştir. Şirket'in Yönetim Kurulu kararları EK-15'te yer almaktadır.

#### 2.1.4. Yönetim Kurulu Toplantıları

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 7. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, Şirket işleri ve muameleleri lüzum gösterdikçe toplanır. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve başkan vekili seçilir.

Toplantılar, Şirket merkezinde veya Yönetim Kurulu çoğunluğunun kabul etmesi durumunda Türkiye içinde veya dışında belirlenecek uygun mekanda da yapılabilir.

Üyeler toplantılara fiziken katılabilecekleri gibi TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ ("Tebliğ") hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Üyelerden hiçbirinin toplantı yapılması isteminde bulunmaması halinde, Yönetim Kurulu kararları; üyelerden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Bu önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır.

Rapor tarihi itibarıyla Şirket, henüz Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi kurmamış veya satın almamıştır.

#### 2.1.5. Yönetim, Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket ünvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca temsil yetkisini bir veya birden fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, TTK madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen ya da tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler, bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında yazılı olarak bilgilendirir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri de TTK madde 375'te düzenlenen devredilmez görev ve yetkileri saklıdır.

Şirket, 02.10.2023 tarihli ve 2023/17 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 3 numaralı Şirket'in Yönetim Kurulu İç Yönergesi'nin ("İç Yönerge") kabul edilmesine karar verilmiştir. İç Yönerge, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 11.10.2023 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 11.10.2023 tarihli ve 10933 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. İç Yönerge ile Şirket'te A, B, C, D grubu olmak üzere 4 (dört) farklı imza yetkisi belirlenmiştir.

Şirket, 23.06.2022 tarihli ve 2022/3 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Yönetim Kurulu Başkanı Zülküf Kopuz'a, 23.06.2025 tarihine kadar (A) grubu imza yetkisi verilmesine ve bu yetkiyle Şirket'i her konuda sınırsız şekilde münferiden temsil ve ilzama yetkili kılınmasına karar verilmiştir. Söz konusu Yönetim Kurulu kararı, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 29.06.2022 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 29.06.2022 tarihli ve 10609 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket, 22.05.2024 tarihli 2024/22 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Mustafa Kopuz ve Hakan Tokgöz'e 23.06.2025 tarihine dek (B) grubu imza yetkisi verilmesine ve 11.10.2023 tarihli ve 10933 sayılı TTSG'de ilan edilen İç Yönerge'de belirtilen şekli ile yetkilendirilmesine karar verilmiştir. Bununla birlikte Şirket İç Yönerge'yi dayanak göstererek Üsküdar 19. Noterliği'nden 29.05.2024 tarih ve 10997 yevmiye numaralı imza sirkülerini ("İmza Sirküleri") çıkartmıştır. Bu İmza Sirküleri'nde, Zülküf Kopuz'un (A) grubu imza yetkilisi olarak 23.06.2025 tarihine dek Şirket'i münferiden temsile yetkili olduğu, Mustafa Kopuz ve Hakan Tokgöz'ün (B) grubu imza yetkilileri olarak 23.06.2025 tarihine dek Şirket'i iç yönergede belirtildiği şekilde sınırlı yetkiyle temsile yetkili oldukları belirtilmektedir.

Ayrıca Şirket, 02.10.2023 tarihli, 2023/18 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Raziye Aybek Tek'e, aksi yönde karar alınıncaya dek (D) grubu imza yetkisi verilmesine ve 11.10.2023 tarihli ve 10933 sayılı TTSG'de ilan edilen İç Yönerge'de belirtilen şekli ile yetkilendirilmesine karar verilmiştir. Bununla birlikte Şirket İç Yönerge'yi dayanak göstererek Turgutlu 1. Noterliği'nden 12.10.2023 tarih ve 10792 yevmiye numaralı bir imza sirküleri ("Diğer İmza Sirküleri") de çıkartmıştır.

#### 2.1.6. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK ve SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Şirket bünyesinde 16.10.2023 tarihli ve 2023/19 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi kurulmasına ve (a) Denetimden Sorumlu Komite üyeler Burhan Kaynak (Başkan) ve Elif Aycan Bilgin olarak, (b) Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeleri Burhan Kaynak (Başkan) ve



Elif Aycan Bilgin olarak, (c) Kurumsal Yönetim Komitesi üyeleri Burhan Kaynak (Başkan), Elif Aycan Bilgin ve Mustafa Kopuz olarak belirlenmesine, Aday Gösterme ve Ücret Komitesi'nin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

### 2.1.7. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyesi olan; Zülküf Kopuz, Mustafa Kopuz, Elif Aycan Bilgin, Burhan Kaynak ve Hakan Tokgöz'ün (*Hakan Tokgöz ayrıca işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in genel müdürüdür.*) adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları tarafımıza sunulmuştur.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü hakkında sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun ("TCK") 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçu ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılık, devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı 5 (beş) yıl veya daha fazla süreyle ve TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı 5 (beş) yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamışlardır. Bu incelememiz, adı geçen kişilerin arşivli adli sicil kayıtları çerçevesinde yapılmıştır.

Sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanılmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

### 2.2. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Şirket Genel Kurul'u, Şirket'in merkez adresinde veya Yönetim Kurulu'nun kararı doğrultusunda Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 (üç) ay içerisinde, olağanüstü Genel Kurullar ise Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Bu toplantılara davette, TTK ve SPK'nın ilgili hükümleri uygulanır.

Genel Kurul toplantılarına ilişkin bildirimler TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce yapılır. TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, toplantı ve ilan günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel Kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nın 29/1. maddesi saklıdır.

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi

bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Tebliğ hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanmalıdır. Rapor tarihi itibarıyla Şirket tarafından elektronik ortamda Genel Kurullar'a katılım sistemi henüz Şirket tarafından tesis edilmemiştir.

Genel Kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, Şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. A grubu payların oy hakkı imtiyazı bulunmakta olup beheri 1,00 TL itibari değerdeki her bir A grubu pay, malikine Genel Kurul toplantılarında 5 (beş) oy hakkı verir. TTK'nın 479. maddesinin 3/a bendi uyarınca Esas Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılmaz. B grubu payların ise oy hakkı imtiyazı bulunmamakta olup her bir B grubu pay, malikine genel kurul toplantılarında 1 (bir) oy hakkı verir. Oy kullanılırken TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan temsilci de yollayabilir. Vekaleten temsil konusunda sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabında, TTK hükümlerine ve sermaye piyasası mevzuatı ile SPKn'nin kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur. SPKn ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket Genel Kurulu'nun aşağıdaki konularda ve konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde ("**Özellikli Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular**") karar alabilmesi için ayrıca A grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 (yetmiş beş) çoğunluğuna sahip A grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirket'in faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirket'in tasfiyesi, sona ermesi, ifisahi, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- A grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirket'in Yönetim Kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

Genel Kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri, Esas Sözleşme ile Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır. Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi, 31.07.2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 06.08.2013 tarihli ve 8379 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla son 3 (üç) yıl içerisinde yapmış olduğu Genel Kurul toplantıları TTK'da belirtilen toplantı ve karar nisaplarına uygun gerçekleşmiştir. Bu Genel Kurul kararlarına karşı herhangi bir iptal ve benzeri dava açılmamış olduğu tarafımıza beyan edilmiştir. Genel Kurul toplantı tutanaklarında yapılan incelemede; alınan kararlara karşı ret, çekimser kalma, şerh ve benzeri durumlar olmadığı ve kararların oybirliği ile alındığı tespit edilmiştir. Genel Kurul kararları EK-16'da düzenlenmiştir.

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİ

Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 16. maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi ve denetçi seçimi hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır. SPK tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetime tabi olunması durumunda bağımsız denetim raporu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde hazırlanır ve kamuya duyurulur.

Şirket'in 02.08.2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., 2023 yılında görev yapmak üzere bağımsız denetim firması olarak seçilmiştir. Şirket'in 07.06.2024 tarihli beyanı uyarınca, Şirket'in halka arz izahnamesinin ekinde yer alması planlanan, 31.03.2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar ve özel bağımsız denetimi raporu, Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. sorumlu denetçisi Harun Aktaş tarafından hazırlanmış ve imzalanmıştır.

### 4. FİKRİ VE SINAİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirket tarafından sahip olunan tescilli fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca bir hak bulunmamaktadır.

Şirket tarafından sahip olunan marka, patent, endüstriyel tasarım, faydalı modeller EK-10'da listelenmiştir.

#### 4.1. Markalar

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in, Türkiye'de 29 (yirmi dokuz) adet tescilli, 1 (bir) adet tescil kararı beklenen markası bulunmaktadır. Şirket'in 05.07.2024 tarihli beyanı ve EK-11'de yer alan Avukat Mektubu uyarınca, 1 (bir) adet markası (*Avukat Mektubu'nda detaylarına yer verilen; Şirket'in davalı, Eti Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin davacı olduğu Ankara 3. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde 2018/325 esas sayısı ile görülen istinaf incelemesindeki davaya konu marka*) dışındaki diğer markalar, herhangi bir derdest davaya konu değildir.

Markaların her biri, tescil tarihinden başlamak üzere 10 (on) yıllık bir yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 (on) yıllık sürelerle yenilenebilir.

**Tablo 8: Şirket'e Ait Markalar**

Sıra	Marka Adı/ Başvuru No	Tescil Tarihi	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1	girnella 2022/064199	06.05.2022		29/30	Marka tescilli olup <b>06.05.2032</b> tarihinde yenilenecektir.
2	gündoğdu poucheese 2022/027234	28.02.2022		29	Marka tescilli olup <b>28.02.2033</b> tarihinde yenilenecektir.

3	poucheese 2022/027237	28.02.2022		29	Marka tescilli olup 28.02.2032 tarihinde yenilenecektir.
4	cheesefamily 2021/120311	27.08.2021	<b>cheesefamily</b>	29/43	Marka tescilli olup 27.08.2031 tarihinde yenilenecektir.
5	günoğdu 2021/120309	27.08.2021		29	Marka tescilli olup 27.08.2031 tarihinde yenilenecektir.
6	günoğdu cipscheese lezzette fark arayanlara 2021/024950	16.02.2021		29	Marka tescilli olup 16.02.2031 tarihinde yenilenecektir.
7	chocolate bar chocolate arty cream milk & dream günoğdu şekil 2020/83635	22.07.2020		30	Marka tescilli olup 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
8	cool kitty chocolate arty cream milk & dream günoğdu şekil 2020/83638	22.07.2020		30	Marka tescilli olup 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.

9	çikolata bar çikolata arty cream milk & dream günderdu 2020/83630	22.07.2020		29	Marka tescilli olup 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
10	günderdu liflif peynir Şekil 2020/83641	22.07.2020		29	Marka tescilli olup 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
11	ikiz aŐki çilek arty cream milk & dream günderdu Şekil 2020/83633	22.07.2020		30	Marka tescilli olup 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
12	pati vanilya arty cream milk & dream günderdu Şekil 2020/83636	22.07.2020		30	Marka tescilli olup 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
13	sweet love strawberry arty cream milk & dream günderdu Şekil 2020/83639	22.07.2020		30	Marka tescilli olup 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
14	astronotdondurma 2019/115025	19.11.2019		30	Marka tescilli olup 19.11.2029 tarihinde yenilenecektir.

15	cipscheese lezzet arayanlara 2019/108862	05.11.2019		29	Marka tescilli olup <b>05.11.2029</b> tarihinde yenilenecektir.
16	Günderdu keçili şekil 2019/104077	24.10.2019		29	Marka tescilli olup <b>24.10.2029</b> tarihinde yenilenecektir.
17	Arty cream milk & dream 2017/47810	24.05.2017		29/30/35/43	Marka tescilli olup <b>24.05.2027</b> tarihinde yenilenecektir.
18	Günderdu aç bitsin ye gitsin 2016/36928	22.04.2016		29	Marka tescilli olup <b>22.04.2026</b> tarihinde yenilenecektir.
19	Günderdu bitirin 2016/36925	22.04.2016		29	Marka tescilli olup <b>22.04.2026</b> tarihinde yenilenecektir.
20	Günderdu bitirmelik 2016/36934	22.04.2016		29	Marka tescilli olup <b>22.04.2026</b> tarihinde yenilenecektir.
21	Günderdu bitirsene 2016/36919	22.04.2016		29	Marka tescilli olup <b>22.04.2026</b> tarihinde yenilenecektir.
22	Günderdu güplet 2016/36913	22.04.2016		29	Marka tescilli olup <b>22.04.2026</b> tarihinde yenilenecektir.
23	Cheesefamily 2012/86518	12.10.2012	<b>cheesefamily</b>	29/43	Marka tescilli olup <b>12.10.2032</b> tarihinde yenilenecektir.

24	Poucheese 2012/65983	24.07.2012	<b>Poucheese</b>	29	Marka tescilli olup <b>24.07.2032</b> tarihinde yenilenecektir.
25	Gündoğdu bohça peyniri 2012/55354	18.06.2012	Gündoğdu Bohça Peyniri	29	Marka tescilli olup <b>18.06.2032</b> tarihinde yenilenecektir.
26	Gündoğdu Poucheese 2012/55374	18.06.2012	Gündoğdu Poucheese	29	Marka tescilli olup <b>18.06.2032</b> tarihinde yenilenecektir.
27	Çöp cheese 2012/33458	09.04.2012	<b>ÇÖP CHEESE</b>	29/43	Marka tescilli olup <b>09.04.2032</b> tarihinde yenilenecektir.
28	hott şekil 2012/05788	18.01.2012	<b>HOTT</b>	29/35	Marka tescilli olup <b>18.01.2032</b> tarihinde yenilenecektir.
29	gündoğdu 97/017380	18.11.2007	<b>GÜNDOĞDU</b> —	29	Marka tescilli olup <b>18.11.2027</b> tarihinde yenilenecektir.
30	sütcom 2003/05739	17.03.2003	<b>SÜTCOM</b>	29/30/43	Marka tescilli olup <b>17.03.2033</b> tarihinde yenilenecektir.

#### 4.2. Alan Adları

Şirket'in 3 (üç) adet alan adı bulunmaktadır. Şirket'in mevcut aktif alan adları aşağıda yer alan tabloda listelenmiştir.

**Tablo 9: Alan Adları**

Alan Adı	Alan Adı Kayıtçısı	Geçerlilik Tarihi
<a href="http://gundogdugida.com">gundogdugida.com</a>	Atak Domain Bilgi Teknolojileri A.Ş.	08.10.2029
<a href="http://gundogdukahvalti.com">gundogdukahvalti.com</a>	FBS Inc.	05.07.2029
<a href="http://gndkahvalti.com">gndkahvalti.com</a>	FBS Inc.	05.07.2029

#### 4.3. Patent

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (<https://www.turkpatent.gov.tr/arastirma-yap?form=patent>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme ve Şirket'ten alınan 05.07.2024 tarihli beyan uyarınca işbu Rapor tarihinde koruma süresi devam eden Şirket adına 1 (bir) adet patentin bulunduğu anlaşılmıştır.

**Tablo 10: Patent**

Buluş Başlığı	Patent Sahibi	Başvuru No	Başvuru Tarihi ve Süresi
Yeni bir peynir üretim yöntemi ve bu yöntemle üretilen kendinden ambalajlı peynir	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.	2012/10839	21.09.2012 tarihinden itibaren 20 yıl

Şirket'in patent konusunda detaylarına EK-11'deki Avukat Mektubu'nda yer verilen; davalıları Şirket ve Migros Türk A.Ş. olan ve davacısı A.K. olan İstanbul Anadolu 1. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi'nde görülen 2020/54 esas numaralı, patentten kaynaklı maddi tazminat talepli bir adet davası bulunmaktadır.

#### 4.4. Endüstriyel Tasarım

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (<https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark-search>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 05.07.2024 tarihli beyan uyarınca, Şirket adına tescilli 1 (bir) adet endüstriyel tasarım bulunduğu anlaşılmıştır.

**Tablo 11: Tasarım**

Tasarım Başlığı	Tasarımcı/ Başvuru Sahibi	Başvuru No	Başvuru ve Tescil Tarihi
Pres(Gıda Ürünleri İçin)	Zülküf Kopuz/ Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.	2019/03047	06.05.2019 (26.12.2023 tarihli talep üzerine 5 yıl müddetle 1. yenilemesi yapılmıştır.)

Şirket'in tasarım konusunda detaylarına Avukat Mektubu'nda yer verilen; Şirket'in davacı, A.K.'nın davalı olduğu İstanbul 4. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde görülen 2021/289 esas numaralı, endüstriyel tasarıma ilişkin tecavüzün tespiti, durdurulması, önlenmesi talepli 1 (bir) adet davası bulunmaktadır.

#### 4.5. Faydalı Model

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (<https://www.turkpatent.gov.tr/arastirma-yap?form=patent>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 05.07.2024



tarifli beyan uyarınca, Şirket adına tescil edilen 1 (bir) adet faydalı model bulunmakta olup söz konusu faydalı modelin koruma süresi başvuru tarihinden itibaren 10 yıl olup bu süre uzatılamamaktadır.

**Tablo 12: Faydalı Model**

Buluş Başlığı/ Koruma Tipi	Başvuru Sahibi/ Buluş Sahibi	Başvuru No	Başvuru Tarihi/ Tescil Tarihi
Prete Yenilik/ Faydalı Model	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş./ Zülküf Kopuz	2019/04200	20.03.2019/ 22.11.2021

## 5. RUHSATLAR, İZİNLER VE MEVZUATA UYUM

Şirket'in faaliyetleri yürütmesi için SPK ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabidir.

### 5.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılmaz ve işyerinde çalışma gerçekleştirilemez. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ile iş faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal açılardan olası zararları minimuma indirmeyi amaçlanmaktadır. Bu bağlamda, doğal kaynakların kirlenmesine yol açabilecek ya da insan sağlığını olumsuz etkileyebilecek potansiyele sahip işletmeler, gayrisihhi müessese olarak adlandırılır. Gayrisihhi müessese kategorisi; birinci, ikinci ve üçüncü sınıf olmak üzere üç farklı düzeye ayrılmıştır. Birinci sınıf gayrisihhi müesseseler, konut ve insanların ikamet ettiği diğer yerlerden mutlaka uzakta bulunması gereken ve bu tür yerlerin huzurunu ve esenliğini etkileyebilecek işletmeleri kapsamaktadır. İkinci sınıf gayrisihhi müesseseler, çevrede ikamet eden insanların esenliği ve istirahati için olumlu koşullar sağlanması durumunda faaliyet gösterebilen işletmeleri ifade eder. Üçüncü sınıf gayrisihhi müessese ise konutların ve insan ikametüne mahsus diğer yerlerin yanında açılabilmesi için sıhhi nezarete tabi tutulması yeterli olan müesseseleri ifade etmektedir.

Şirket'in işyerleri için almış olduğu işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

**Tablo 13: İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatları**

İşyeri Adresi	Alınan Kurum/Veriliş	İşyeri Sınıfı	Faaliyet Konusu
---------------	----------------------	---------------	-----------------

	Tarihi/Ruhsat No		
Organize Sanayi Bölgesi 304.Cadde No:12 Salihli/Manisa ("Salihli Şubesi" veya "Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi")	Manisa Salihli OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı 31.05.2011 2011/21	1.Sınıf Gayrisihhi Müessese	Süt ve Süt Ürünleri İşleme Tesisi
Umurbey Mah. Yanıkkır Çobankuyu Mevkii Küme Evleri No:3/1 Ödemiş/İzmir (Ödemiş Şubesi)	Ödemiş Belediye Başkanlığı 29.12.2020 235	3.Sınıf Gayrisihhi Müessese	Süt Toplama Merkezi
Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17A/1 Üsküdar/İstanbul	Üsküdar Belediye Başkanlığı 31.12.2021 2021/4205	3.Sınıf Gayrisihhi Müessese	Dondurma İmalatı
Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17/1A/1 Üsküdar/İstanbul	Üsküdar Belediye Başkanlığı 31.12.2021 2021/17992	Sihhi Müessese	İdari Ofis (Şirket Merkezi)
Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17A/1 Üsküdar/İstanbul	Üsküdar Belediye Başkanlığı 05.11.2013 2013/2761	2.Sınıf Gayrisihhi Müessese	Süt Ürünleri ve Zeytin Toptan Satış
Barış Mah. 891. Sk. No:1	Salihli Belediye Başkanlığı 06.10.2023 8710	2.Sınıf Gayrisihhi Müessese	Soğuk Hava Deposu

Şirket'ten alınan 05.07.2024 tarihli beyan uyarınca Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17A/1 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan faaliyet konusu dondurma imalatı olan işyeri gayri faal durumda olduğu için imalat yapılmamaktadır.

**Sanayi Sicil Belgesi**

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikalara ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve OSB 304. Cad. No:12 Salihli/Manisa adresinde yer alan Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi’ne ilişkin olarak 17.05.2011 tarihli ve 593165 numaralı sanayi sicil belgesi almıştır. Söz konusu belgenin vize dönemi bitiş tarihi 17.05.2025’tir.

### **Kapasite Raporu**

6948 Sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 5174 Sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu, TOBB Muameleat Yönetmeliği’nin 41. maddesi, 560 Sayılı Gıdaların Üretimi ve Tüketimi ve Denetlenmesine Dair KHK ve Yönetmelikleri, İthalat ve İhracat Yönetmelikleri ile birlikte 28.05.1975 tarih 15248 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7/9914 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca herhangi bir sanayi alanında faaliyet gösteren firmalar kapasite raporu düzenlemek zorundadır.

Bu doğrultuda, Şirket’in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için Salihli Ticaret ve Sanayi Odası tarafından onaylanan ve sona erme tarihi 08.06.2025 olan, 05.06.2023 tarihli ve 2023/66 belge numaralı kapasite raporunun mevcut olduğu tespit edilmiştir.

### **5.2. Çevreye İlişkin İzin, Ruhsatlar ve Mevzuatsal Uyum**

Türkiye’de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler 2872 sayılı Çevre Kanunu (“Çevre Kanunu”) ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre Etkisi Değerlendirmesi Yönetmeliği (“ÇED Yönetmeliği”) ile Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir.

Şirket faaliyetlerini Çevre Kanunu ve ikincil mevzuatı kapsamındaki diğer yükümlülüklerine uygun olarak yürütmelidir. Zira, çevre mevzuatına ilişkin yükümlülüklerin ihlali Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilmektedir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket’in tabi olduğu Çevre Kanunu ve ilgili sair mevzuatta düzenlenen yükümlülüklerine uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir. Şirket’in faaliyetlerinin çevre mevzuatına uygun olarak yürütüldüğü ve gerekli izin ve tedbirlerin alınmış olduğu Şirket tarafından beyan edilmiştir.

#### **5.2.1. ÇED Raporu**

Çevre Kanunu ve ÇED Yönetmeliği uyarınca çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan kurum, kuruluş ve işletmeler ÇED raporu almakla yükümlüdür. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (“Bakanlık”) tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, ilgili projenin çevresel etkilerine dair karar verilirken ÇED Yönetmeliği kapsamında dört farklı yol izlenebilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı (“ÇED Gerekli Değildir” kararı), ÇED Yönetmeliği’nin Ek-2 listesinde yer alan projelerin çevresel etkileri önceden incelendiğinde ve çevre üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin ilgili mevzuat ve bilimsel ilkeler doğrultusunda kabul edilebilir düzeyde olduğu sonucuna varıldığında verilir. Bu karar, projenin çevresel

açından sakıncasız olduğunu ifade eder. ÇED Gerekli Değildir kararı verilen bir projede, 5 (beş) yıl içerisinde öngörülemeyen bir sebep olmadan yatırıma başlanmazsa, bu karar geçerliliğini yitirir.

- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı (“ÇED Gereklidir” kararı), ÇED Yönetmeliği’nin Ek-2 listesinde yer alan projelerin çevresel etkileri önceden incelendiğinde ve çevresel etkilerin daha ayrıntılı bir şekilde analiz edilmesi gerektiğine kanaat getirildiğinde verilir. Bu karar, projenin çevresel etkilerinin daha ayrıntılı bir şekilde incelenmesi için Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu’nun hazırlanmasının gerektiğini belirtir.
- “ÇED Gereklidir” kararı, Bakanlık tarafından bir projeye verildiğinde, ilgili projenin ÇED Raporu’nun hazırlanması gerekmektedir. Bu ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin eklerinde yer alan ilgili formata uygun bir şekilde oluşturulur ve daha sonra Bakanlık tarafından oluşturulan ilgili komisyona sunulur.
- “ÇED Olumlu” kararı, ilgili komisyonun ÇED Raporu üzerine yaptığı değerlendirmeleri temel alarak verilir. Bu karar, projenin çevre üzerinde potansiyel olumsuz etkilerinin göz önünde bulundurulduğunda, alınacak önlemlerle ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara uygun olarak kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlendiği durumlarda verilir. “ÇED Olumlu” kararı, projenin çevresel açıdan risk taşımadığını ifade eder. Bu kararla onaylanan bir projede, beş yıl içinde mücbir bir sebep olmadan yatırıma başlanmazsa, “ÇED Olumlu” kararı geçerliliğini yitirir.
- “ÇED Olumsuz” kararı, ÇED Raporu üzerine yapılan komisyon değerlendirmelerini esas alarak verilir. Bu karar, projenin çevre üzerinde olası olumsuz etkileri nedeniyle çevre açısından uygunsuz olduğunu ifade eder ve projenin gerçekleştirilmesinde sakınca olduğu sonucuna varıldığını belirtir.

Mevzuata göre, “ÇED Olumlu” veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadığı sürece, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler için onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez. Aynı şekilde, bu tür projeler için yatırıma başlanamaz ve ihale yapılamaz.

Bu kapsamda, Şirket’in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi’ndeki faaliyetleri; Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nden (eski adıyla “Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü”) 08.12.2016 tarihli, 34629761 220-02 E-20161017 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı bulunmaktadır.

### 5.2.2. Çevre İzni

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği (“ÇİLY”) uyarınca alınması gereken; hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izindir. Ayrıca, ÇİLY Ek-3C’de belirtilen tıbbi atık sterilizasyon tesisleri, PCB arındırma tesisleri, tehlikeli atık ön işlem tesisleri, bitkisel atık yağ geri kazanımı gibi teknik uzmanlık gerektiren alanlarda faaliyet gösteren işletmelerin “Çevre Lisansı” almaları zorunludur.

Söz konusu işletmeler, ÇİLY’nin eklerinde sınıflandırılmışlardır. Bu doğrultuda, çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler Ek-1 ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmeler Ek-2’de sayılmıştır. ÇİLY uyarınca, Ek-1 listesinde yer alan işletmeler için çevre izin veya çevre izin ve lisansları Bakanlık, Ek-2’de yer alan işletmeler için ise alınacak çevre izin veya çevre izin ve lisansları T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri tarafından verilmektedir. ÇİLY’nin 1 ve 2 numaralı eklerinde yer alan işletmeler, ilk olarak geçici faaliyet belgesi almak zorundadır. Bu belgeyi alan işletmeler belge tarihinden itibaren 1 (bir) yıl içerisinde çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi almak zorundadır.

Ayrıca, işletmelere verilen çevre izin ve lisans belgeleri 5 (beş) yıl süre ile geçerlidir. İşletmeler belge geçerlilik süresinin sona ereceği tarihten en az 180 (yüz seksen) takvim günü öncesinde, Ek-3C'de belirtilen bilgi, belge ve raporlara ilave olarak il müdürlüğü uygunluk yazısı, iş akım şeması ve proses özeti, kapasite raporu ve ÇED Yönetmeliği kapsamındaki karar ile birlikte çevre izin ve lisans yenileme başvurusu yapmak ve beş yıllık süre dolmadan yeniden çevre izin ve lisans belgesi almak zorundadır. Bu sürenin en az 2 (iki) ay öncesinde ilgili il müdürlüğüne uygunluk yazısı için başvurulması gerekir.

Bu doğrultuda, Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'ne ilişkin olarak T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınmış başlangıç tarihi 29.12.2023 olan ve bitiş tarihi 29.12.2028 olan 226195184.0.1 numaralı Çevre İzin Belgesi mevcut olup söz konusu belge yalnızca hava emisyonunu kapsamaktadır. Tarafımızca 07.08.2023 ile 25.06.2024 tarihleri arasında gerçekleştirilen incelemeler sonucunda Şirket'in faaliyetlerini söz konusu mevzuata uygun olarak yürüttüğü tespit edilmiştir.

### 5.2.3. Çevre Danışmanlık Hizmeti Alınması

Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik uyarınca, ÇİLY'nin Ek-1 listesinde yer alan işletmeler; Bakanlık'tan yeterlilik belgesi olarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetim hizmeti almak zorundadır. ÇİLY'nin Ek-2 listesinde yer alan işletmeler ise; en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Bakanlık'tan yeterlilik belgesi olarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak zorundadır.

Şirket bu doğrultuda Man-ar Çevre Teknoloji Danışmanlık İnşaat Taah. Sanayi Ticaret Limited Şirketi ("Man-ar") ile 11.04.2011 tarihinde Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi imzalamış olup 31.12.2011 tarihine kadar yürürlükte kalacağı belirtilmiş olmakla birlikte söz konusu sözleşme taraflarca yazılı olarak 1 (bir) ay önceden fesih ihbarı yapılmadığı takdirde kendiliğinden 1 (bir) yıl süre ile yenilenmiş sayılacaktır. İncelenen Belgeler kapsamında fesih bildirimini bulunmamaktadır. Ayrıca, 01.01.2024 tarihinde Man-ar ile imzalanan ek protokol tarafımıza iletilmiş olup ilgili protokol 01.01.2025 tarihine kadar yürürlükte dir. Söz konusu sözleşme ve bu sözleşmeye istinaden imzalanan ek protokolün konusu Man-ar tarafından Şirket'in faaliyetlerinin Çevre Mevzuatı hükümlerine uygunluğunun sağlanmasıdır. Şirket, söz konusu sözleşme ve bu sözleşmeye istinaden imzalanmış olan ek protokol ile anılan mevzuata uygun olarak çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülüğünü yerine getirmektedir.

### 5.2.4. Atık Yönetimi

Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri doğrultusunda, faaliyetleri sonucunda atık oluşumuna sebep olan gerçek veya tüzel kişiler, kurumlar, kuruluşlar ve işletmeler; ayrıca atığın bileşiminde veya yapısında değişiklik yaratacak ön işlemleri, karışırtmaları veya diğer işlemleri gerçekleştiren kişiler "atık üreticisi" olarak kabul edilir. Öte yandan, atık üreticileri veya atığı zilyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran kişiler ise "atık sahibi" olarak anılır. Atık üreticileri ve atık sahiplerinin sorumluluğunun belirlenmesinde, Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin yanı sıra ilgili atık türlerine göre Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği ve Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği de göz önünde bulundurulmalıdır.

Şirket, Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 4. maddesi çerçevesinde Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'ndeki faaliyetleri kapsamında atık üreticisi konumundadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 9. maddesi kapsamında, atık üreticileri belirtilen görevleri yerine getirme sorumluluğundadır: (i) Mümkün olduğunca atık üretimini azaltıcı önlemler alma, (ii) Atıklarını ayrı toplama ve geçici depolama yöntemleriyle yönetme, (iii) Ürettikleri atıkların önlenmesi ve

azaltılmasını hedefleyen atık yönetim planını ilgili il müdürlüğüne sunma ve onay alma, (iv) Ürettikleri atıklar için Bakanlık tarafından belirlenen kurallara uygun kayıt tutma, ambalajlama ve etiketleme yapma, (v) Atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanmasından sorumlu çalışanların eğitimini sağlama, ayrıca sağlık ve güvenlik önlemleri alımı, (vi) Her yıl Ocak ayından itibaren Mart ayının sonuna kadar, Bakanlık tarafından hazırlanan çevrimiçi uygulamaları kullanarak bir önceki yıla ait bilgileri içeren Atık Beyan Formunu doldurma, onaylatma ve çıktısını alma; ayrıca beş yıl boyunca bir kopyasını saklama, (vii) Atığın niteliğini belirleme, toplama, taşıma ve işleme masraflarını karşılama, (viii) Ürettikleri atıkların önlenmesi ve azaltılmasını amaçlayan atık yönetim planını hazırlayarak ilgili il müdürlüğüne sunma ve onay alma.

Atık Yönetimi Yönetmeliği, atık üreticileri tarafından işleme tesislerine ulaştırılmadan önce atıkların güvenli bir şekilde bekletilmesini “geçici depolama” olarak tanımlamıştır. Atık Yönetimi Yönetmeliği’nin 13. maddesi gereğince atıklar, üretildikleri yerde türlerine uygun olarak belirlenmiş kriterlere göre geçici olarak depolanır. Bu geçici depolama işlemi, genellikle atığın üretildiği tesiste veya kuruluşun sınırları içinde gerçekleştirilir.

Ancak, tıbbi atıklar ve ambalaj atıkları hariç, eğer tesis veya kuruluş sınırları içerisinde uygun bir alan bulunamıyorsa, ilgili il müdürlüğüne uygunluk onayı alınmış bir alanda, üreticinin il sınırları içerisinde bulunan bölgelerde güvenli bir şekilde geçici depolama yapabilmeye izin verilebilir.

Aylık olarak 1000 (bin) kilogram veya daha fazla miktarda tehlikeli atık üreten atık üreticiler, tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladıkları alan veya konteynerler için ilgili il müdürlüğünden geçici depolama izni almak zorundadır. Aylık 1000 (bin) kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticiler ise, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları veya konteynerleri için geçici depolama izni alma zorunluluğundan muaftır. Atıkların geçici depolama alanına taşınmasında lisanslı araç kullanma şartı aranmaz.

Şirket’in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi’ndeki atıkları; kodları aşağıda sayılan genel atıklar ve proses atıklardan oluşmaktadır:

- 150106 (Karışık Ambalaj)
- 150107 (Cam)
- 200138 (200137 dışındaki ahşap)
- 200121 (flüoresan lambalar ve diğer cıva içeren atıklar)
- 130208 (diğer motor, şanzıman ve yağlama yağları)
- 080317 (tehlikeli maddeler içeren atık baskı tonerler)
- 200108 (biyolojik olarak bozunabilir mutfak ve kantin atıkları)
- 150110 (tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar)
- 200134 (200133 dışındaki pil ve akümülatörler)
- 100101 (100104’ün altındaki kazan tozu hariç) dip külü, cüruf ve kazan tozu)
- 200126 (200125 dışındaki sıvı ve katı yağlar)
- 020502 (işletme sahası içerisindeki atıksu arıtımından kaynaklanan çamurlar)

Şirket Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’ne 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait Endüstriyel Atık Yönetimi Planı (“**Atık Yönetim Planı**”) sunmuştur. T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 27.10.2021 tarihli ve E-90034763-145.14-2084452 sayılı yazısı uyarınca da Atık Yönetim Planı

31.12.2023 tarihine kadar üç yıl süre ile onaylanmıştır. Bununla birlikte, Bakanlık 06.01.2023 tarihli E51475790-145.01-5366825 sayılı yazısında Atık Yönetim Planı'nı sadece ÇİLY Ek-1 listesine giren işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulacağı, diğer atık üreticilerinin Atık Yönetim Planları'nı denetim esnasında hazır bulundurmalarının yeterli olduğu belirtilmiştir. Bu doğrultuda, ÇİLY'nin Ek-2 listesinde yer alan Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için bundan sonra hazırlanacak olan Atık Yönetim Planları'nın il müdürlüğü onayına sunulması gerekmekte olup Atık Yönetim Planı'nın hazır bulundurulması yeterli olacaktır.

Söz konusu Atık Yönetim Planı'na göre Şirket'in paketlenme ve ambalajlama sırasında oluşan kağıt-karton, plastik ve metal atıkları lisanslı atık geri dönüşüm firmasına gönderilmekte olduğu tespit edilmiştir. Bu doğrultuda Şirket ile lisanslı firma olan İzkem Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 22.09.2023 tarihinde Ambalaj Atıkları Geri Dönüşüm Sözleşmesi akdedilmiş olup ilgili sözleşme 1 (bir) yıl süre ile yürürlükte olacaktır .

Tesiste bir adet buhar kazanı mevcut olup bu kazanda yakıt olarak kömür kullanılmaktadır. Bu nedenle, yukarıda kodu belirtilen 100101 dip külü, cüruf, ve kazan tozu kodlu atık oluşmaktadır. Cürufların yeterli seviyeye ulaşması halinde lisanslı firmaya gönderimi sağlanmaktadır. Bu doğrultuda Şirket ile lisanslı firma olan Aydınlar Madencilik İnş. Tar. Ürn. Hayv. San. ve Tic. Ltd. Şti ("Hizmet Sağlayıcı") arasında 01.09.2023 tarihinde Atık Bertaraf ve Geri Dönüşüm Sözleşmesi akdedilmiş olup sözleşmenin yürürlük süresi 1 (bir) yıldır. İlgili sözleşme kapsamında Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'nde oluşan dip külü, cüruf ve kazan tozu atıkları Hizmet Sağlayıcı tarafından taşınmakta, ara depolaması yapılmakta ve bertaraf edilmektedir.

Ek olarak, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkları geçici depolamak istisnai durumlar haricinde izne tabi kılınmış olup ayda 1000 (bin) kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanlar, konteynerlar için ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden geçici depolama izni almak zorundadır. Bu doğrultuda, Şirket'in tehlikeli-tehlikesiz atıklar için 4 (dört) bölmeli geçici depolama alanı mevcuttur. Ancak, Şirket'in 07.06.2024 tarihinde vermiş olduğu beyan uyarınca Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için tehlikeli atık yükü aylık 1000 (bin) kilogramın altında olup ilgili yönetmelik uyarınca tesis, geçici depolama izninden muaftır. Ayrıca, Şirket'te İzkem Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait konteyner bulunmaktadır. Söz konusu atıklar yeterli seviyeye ulaştığında lisanslı firmalara çıkışı yapılmaktadır.

Ayrıca, tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı gibi tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyeti nedeniyle oluşacak kazalar dolayısıyla üçüncü şahısların uğrayacağı zararlara karşı "Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası" yaptırılması zorunludur. Bu doğrultuda Şirket, Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için bahsi geçen sigortayı yaptırmıştır.

07.08.2023 ile 03.07.2024 tarihi arasında İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in ilgili yönetmelik tahtındaki yükümlülüklerini yerine getirdiği tespit edilmekle birlikte bu hususu teyit etmek üzere Şirket'ten beyan alınmıştır.

#### 5.2.5. Atık Yağların Yönetimi

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yönetmeliği") kapsamında atık yağ üreticileri (i) atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, (ii) farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, (iii) Atık Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık

Yönetmeliği'nin 13. maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, (iv) geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, (v) atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara teslim etmekle, (vi) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlık tarafından hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve 5 (beş) yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür. Şirket'ten alınan 05.07.2024 tarihli beyana göre, Şirket ilgili mevzuatta yer alan hüküm ve teknik özelliklere uymaktadır.

Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'nde makinelerin bakımından oluşan atık yağlar Petrol Sanayi Derneği'ne ("PETDER") gönderilmekte olup PETDER tarafından bertaraf edilmektedir. Şirket, 07.06.2024 tarihli beyan ile PETDER ile arasında yazılı bir sözleşme bulunmadığı beyan etmiştir. Ayrıca, Şirket'ten alınan beyan uyarınca ve 07.08.2023 tarihi ile 03.07.2024 tarihleri arasında gerçekleştirmiş olduğumuz incelemeler sonucunda Şirket'in faaliyetlerini ilgili mevzuata uygun olarak sürdürdüğü tespit edilmiştir.

#### 5.2.6. Bitkisel Atık Yağların Kontrolü

Şirket, 6 Haziran 2015 tarih ve 29378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği'ne tabi olarak, bitkisel atık yağ üreticisi olarak faaliyet göstermektedir. Bu çerçevede, Şirket'in yerine getirmesi gereken yükümlülükler aşağıda yer verilmiştir.

(i) Bitkisel atık yağları diğer atık maddeler ve çöplerden ayrıştırarak toplama işlemi gerçekleştirmek, (ii) Faaliyetleri sonucunda elde edilen bitkisel atık yağları; sızdırmaz, iç ve dış yüzeyi korozyona dayanıklı toplama kapları kullanarak biriktirmek, (iii) Üretilen bitkisel atık yağları lisanslı taşıma şirketleri aracılığıyla işleme tesislerine yönlendirmek, (iv) Bitkisel atık yağ taşıma işlemlerinde ulusal atık taşıma formunu kullanmak, (v) Bu yağların toplanması için çevre lisansına sahip geri dönüşüm tesisleri veya bitkisel atık yağ ara depolama tesisleri ile yıllık sözleşme yapmak, (vi) Yıllık olarak Ocak ayının başından itibaren en geç Mart ayının sonuna kadar, Bakanlık tarafından hazırlanan çevrimiçi platformları kullanarak atık beyan formunu doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl süreyle bir kopyasını saklamak.

Şirket, ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerine uygun davranarak Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi yemekhanesinde oluşan bitkisel atık yağların toplanması için, 27.04.2023 tarihinde Deha Bitkisel Atık Yağ Toplama Geri Kazanım Biodizel Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile bitkisel atık yağ alım sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşmenin yürürlük süresi 2 yıl olup, ilgili sözleşme kapsamında Şirket, kullanılmış bitkisel atık yağları DEHA'ya verecek ve DEHA çevre ve insan sağlığına zarar oluşturmayacak şekilde atık yönetimini sağlayacaktır. Tarafımızca 07.08.2023 ile 25.06.2024 tarihleri arasında gerçekleştirilen incelemeler sonucunda Şirket'in faaliyetlerini söz konusu mevzuata uygun yürüttüğü tespit edilmiştir.

#### 5.2.7. Tıbbi Atık

Şirket 25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği kapsamında faaliyetleri sonucunda tıbbi atık oluşumuna neden olduğu için söz konusu yönetmelikteki yükümlülüklerini yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülüğüne uygun olarak Şirket, Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'nde oluşan tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı amacıyla Miroğlu Çevre Sanayi Ticaret A.Ş. ve Besot Manisa Belediyesi Müşavirlik Mühendislik Müteahhitlik



Hizmetleri Ulaşım Toplu Taşımacılık Sosyal Tesisler İşletmeciliği Turizm ve Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Ortaklık İşletmesi ile 15.06.2023 tarihinde tıbbi atık sözleşmesi akdetmiştir. Tarafımızca 07.08.2023 ile 25.06.2024 tarihleri arasında Şirket'te gerçekleştirilen incelemeler kapsamında, Şirket'in faaliyetlerini söz konusu mevzuata uygun yürüttüğü tespit edilmiştir.

### 5.2.8. Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ("Sıfır Atık Yönetmeliği"), hem zorunlu sıfır atık sistemi kurma yükümlülüğü olan işletmeleri hem de gönüllü olarak sıfır atık sistemi kurmayı amaçlayan işletmeleri düzenlemektedir. Sıfır Atık Yönetmeliği Ek-1 uyarınca, OSB'lerde yer alan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmesi gerekmektedir.

Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı davranışlar, ilgili aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer ilgili mevzuat kapsamında belirlenen idari yaptırımlara tabi tutulur.

Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi OSB'de yer almaktadır. Bu nedenle, Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'nde sıfır atık sisteminin uygulanması zorunludur. Bu yükümlülüğe uygun olarak sıfır atık sistemini uygulayan Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'nin T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 04.11.2021 tarih ve TS/45/B3/16/23 sayılı 04.11.2026 tarihine kadar geçerli olan Sıfır Atık Belgesi mevcuttur. 07.08.2023 ile 03.07.2024 tarihleri arasında gerçekleştirmiş olduğumuz incelemeler doğrultusunda ve Şirket'ten alınan beyan uyarınca Şirket'in faaliyetlerini ilgili mevzuata uygun olarak sürdürdüğü tespit edilmiştir.

### 5.2.9. Su Kirliliği Kontrolü ve Atıksu Deşarjı

31.12.2004 tarihli 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin "Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi" başlıklı 44. maddesi uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atıksularını atıksu altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atıksu altyapı tesisleri yönetiminde verilecek olan atıksu bağlantı iznine tabidir. Atıksu bağlantı izni, evsel atıksuların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atıksuların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atıksu altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir.

Bu doğrultuda Şirket'in, Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için 25.08.2023 tarihinde almış olduğu Geçici Atıksu ve Yağmursuyu Bağlantı İzin Belgesi 25.02.2024 tarihine kadar geçerlidir. İlgili belge ile Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'nin Salihli OSB Atıksu Kanal Bağlantısı işlemi gerçekleştirilmiş olup tesisin numune alımı ve arıtma tesisi revizyonu nedeni ile söz konusu belge geçici süreli olarak düzenlenmiştir. Geçici süreli düzenlenmiş olan bu belge, geçerlilik süresince Atıksu Kanal Bağlantı İzin Belgesi yerine geçmektedir.

Şirket'ten alınan 05.07.2024 tarihli beyan ve 07.08.2023 ile 03.07.2024 tarihleri arasında Şirket'te gerçekleştirmiş olduğumuz incelemeler doğrultusunda Şirket, faaliyetlerini ilgili mevzuata uygun şekilde yürütmektedir.

### 5.3. Gıda Mevzuatı

5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ("Gıda ve Yem Kanunu"); gıda ve yem güvenilirliğini, halk sağlığını, bitki ve hayvan sağlığını ve hayvan ıslahı ve refahını, tüketici menfaatleri ile çevrenin korunmasını da dikkate alarak korumak ve sağlamak amacıyla yürürlüğe girmiştir.

Gıda ve Yem Kanunu'nda gıda ve yem güvenirliliği, gıda ve yem güvenirliliğinin sağlanmasına ilişkin sorumluluklar, gıda kodeksi, etiketleme ve izlenebilirlik, sunum ve reklam ve tüketiciler haklarının korunması hususları düzenlenmektedir.

Gıda ve Yem Kanunu'nun 40. maddesinde gıda ve yem ile ilgili yükümlülükler aykırı davranılması halinde kişilerin hayatını ve sağlığını tehlikeye sokacak gıdaların, masrafları sorumlusuna ait olacak şekilde piyasadan toplatılacağı ve mülkiyeti kamuya geçirilerek imha edileceği; bu gıdaları üreten, ithal eden, kendi adı veya ticari ünvanı altında piyasaya arz eden gıda işletmelerine bir yıldan beş yıla kadar hapis ve bin günden beş bin güne kadar adli para cezası verileceği düzenlenmiştir.

Şirket'ten alınan beyan uyarınca Şirket, faaliyetlerini ilgili mevzuat kapsamında sürdürdüğünü bildirmiş olup, İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in ilgili mevzuatta düzenlenen yükümlülüklerine uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmüştür.

Gıda ve Yem Kanunu çerçevesinde gıda maddeleri ve gıda ile temasta bulunan madde ve malzemeleri üreten işyerleri, üretimin niteliğine göre belirlenen nitelikli personellerden en az bir adet istihdam etmek zorundadır. Bu doğrultuda hazırlanmış olan 2019/48 sayılı Gıda ve Yem İşletmelerinde Çalıştırılması Zorunlu Meslek Mensuplarının Belirlenmesine Dair Tebliğ Ek-1 uyarınca gıda ve yem işletmelerinden üretimin nevine göre personel çalıştırmak zorunda olan işletmeler ve bu işletmelerde çalışabilecek meslek mensupları listesi yer almaktadır. Söz konusu liste kapsamında süt ve süt ürünleri işleyen işletmelerin (30 beygir üzeri motor gücü bulunan işyerleri veya toplam 10 (on) kişiden fazla personel çalıştıran işletmeler) veteriner hekim, gıda mühendisi, ziraat mühendisi (gıda ve süt bölümü), gıda teknoloğu meslek gruplarından en az bir tane çalışan çalıştırması gerekmektedir.

Şirket 05.07.2024 tarihli beyanı uyarınca ilgili mevzuat kapsamında çalıştırılması gerekli personeli çalıştırdığını beyan etmiştir.

Gıda ve Yem Kanunu'na dayanılarak çıkarılan 17 Aralık 2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik çerçevesinde, söz konusu yönetmeliğin Ek-1'inde yer alan onaya tabi gıda işletmeleri, faaliyete geçmeden önce şartlı onay belgesi, daha sonra onay belgesi almak zorundadırlar.

Şirket'in bu yükümlülüğüne uygun olarak, Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için 45-0026 onay numaralı ve 12.04.2012 tarihli T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden almış olduğu ve Ödemiş Şubesi için 35-1007 onay numaralı ve 07.01.2020 tarihli T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden almış olduğu işletme onay belgesi mevcuttur.

Gıda ve Yem Kanunu'nun 23. ve 27. maddelerine dayanılarak hazırlanan Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği uyarınca gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemeler için ilgili yatay ve dikey gıda kodeksi hükümlerine uyulması zorunludur. Şirket'ten alınan 05.07.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği'ndeki esaslara uygun olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ayrıca, Gıda ve Yem Kanunu madde 24'e dayanılarak hazırlanan 16.04.2015 tarihli ve 29328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çiğ Sütün Sözlüşmeli Usulde Alım Satımına İlişkin Yönetmelik ile sanayiye arz edilen çiğ sütün alım ve satımının sözlüşmeli usulde yapılması, üretici/üretici örgütü ve alıcı arasında uyulması gereken kuralların belirlenmesi, üretim ve pazarlamada sürdürülebilirliğin sağlanması, arz talep dengesinin oluşturulması ve çiğ süt üretiminde izlenebilirliğin sağlanması ile ilgili usul ve esasları belirlenmektedir.

Çiğ sütü ilgili yönetmelik çerçevesinde almayan alıcılar için yukarıda belirtilmiş olan Gıda ve Yem Kanunu 40. Maddesinde yer alan yaptırımlar söz konusu olacaktır. Şirket'ten alınan 05.07.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket, çiğ sütün alım satımına ilişkin akdetmiş olduğu sözleşmelerde söz konusu mevzuat hükümlerine uygun davranmaktadır. Ayrıca, 07.08.2023 tarihi ile 25.06.2024 tarihleri arasında İncelenen Belgeler kapsamında işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'e Gıda ve Yem Kanunu'nda belirtilmiş olan herhangi bir yaptırım uygulanmamıştır.

#### 5.4. İş Sağlığı ve İş Güvenliği

30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6361 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ("**İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu**") ile amaçlanan; işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir.

İş kollarının hangi tehlike kategorisinde sınıflandırıldığı 26.12.2012 tarih ve 28509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İlgili tebliğ uyarınca, Şirket'in Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17A/1 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan işyeri, faaliyet konusu bakımından "az tehlikeli" Ödemiş ve Salihli şubeleri ise "tehlikeli" işyeri sınıfında yer almaktadır.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca, "tehlikeli" sınıfta yer alan işyerlerinde iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinin bu kişilere ek olarak diğer sağlık personeli veya tam süreli işyeri hekimi görevlendirmesi zorunludur. Bu yükümlülüğü ihlal eden işverenler idari para cezasına tabi tutulur.

Şirket'in Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17A/1 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan işyeri için Şirket ile Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi ("**OSGB**") yetki belgesi bulunan Yöntem Akademi İş Sağlığı ve İş Güvenliği Eğitim Sağlık Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("**Yöntem Akademi**") arasında İşyeri Hekimliği Hizmet Alım Sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında İH-1177053 numaralı İşyeri Hekimliği Sertifikasına sahip olan Murat Cücük'ten işyeri hekimliği hizmeti alınmaktadır. Bunun yanında, Şirket ile Yöntem Akademi arasında İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alım Sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşme kapsamında Şirket İGU-39918 numaralı A sınıfı İş Güvenliği Sertifikasına sahip Cenk Koray Öney'den ilgili hizmeti almaktadır.

Şirket'in Salihli Şubesi için Şirket ile İş Medikal İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Özel Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. ("**İş Medikal**") ile OSGB ile Özel İşyeri arasında İşyeri Hekimliği Hizmet Alım Sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için İH-130847 sertifika numaralı İşyeri Hekimliği Sertifikasına sahip olan Seyhan Sarımustafa'dan işyeri hekimliği hizmeti almaktadır. Ek olarak, Şirket ile İş Medikal arasında İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alım Sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşme kapsamında Şirket İGU-266991 numaralı C sınıfı İş Güvenliği Sertifikasına sahip İrem Kayakökoğlu'ndan hizmet almaktadır.

Şirket'in Ödemiş Şubesi için Şirket ile İş Medikal arasında İşyeri Hekimliği Hizmet Alım Sözleşmesi bulunmaktadır. İlgili sözleşme uyarınca, Ödemiş Şubesi için İH-145085 sertifika numaralı İşyeri Hekimliği Sertifikasını haiz Fuat Odabaşı'ndan işyeri hekimliği hizmeti alınmaktadır. Ayrıca, Şirket ile İş Medikal arasında İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alım Sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme

kapsamında İGU-241704 numaralı C sınıfı İş Güvenliği Sertifikasını haiz Hasan Eren Barut'tan hizmet almaktadır.

Tarafımızca 07.08.2023 ile 25.06.2024 tarihleri arasında gerçekleştirmiş olduğumuz incelemeler sonucunda Şirket'in az tehlikeli sınıfta yer alan Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17A/1 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan "az tehlikeli" sınıfta yer alan işyeri ve "tehlikeli" sınıfta yer alan Ödemiş ve Salihli şubeleri bakımından Şirket'in faaliyetlerini iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun şekilde yürüttüğü tespit edilmiştir. Ayrıca, Şirket'ten alınan 05.07.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket'in, faaliyetlerini iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun şekilde yürüttüğü beyan edilmiştir.

#### 5.5. Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatı

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), 07 Nisan 2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu kanun, kişisel verilerin işlenmesi süreçlerinde özel hayatın gizliliği başta olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini koruma amacını taşıyan ve kişisel verileri işleyen hem gerçek kişiler hem de tüzel kişilerin yükümlülüklerini düzenlemek üzere hayata geçirilmiştir. KVKK, 07 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi 95/46/EC'ye uygun olarak geliştirilmiş bir düzenlemeyi temsil eder. Bu kanun, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonimleştirilmesi ve transfer edilmesi durumlarına ilişkin idari yaptırımlar içermektedir. KVKK kapsamında, ilgili kişilerin açık rızası olmadan, KVKK'da belirtilen istisnalar haricinde kişisel veriler işlenemez ve transfer edilemez. Veri işlemenin gerektirdiği sebepler ortadan kalktığında, kişisel veriler, re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumluları ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişiler, kişisel verilerin toplanması aşamasında aydınlatma yükümlülüğüne sahiptirler.

Ayrıca, yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100.000.000 TL'den<sup>4</sup> çok olan gerçek ve tüzel kişiler VERBİS'e kayıt olma yükümlülüğü bulunmaktadır. VERBİS'e kayıt ve bildirim yükümlülüğüne aykırı hareket edenler hakkında 2024 yılı için 189.245 (yüz seksen dokuz bin iki yüz kırk beş) TL'den 9.463.213 (dokuz milyon dört yüz altmış üç bin iki yüz on üç) TL'ye kadar idari para cezası verilmektedir.

Şirket, işbu Rapor tarihi itibarıyla VERBİS'e kayıtlı olup Şirket'in VERBİS kaydını incelediğimizde Şirket tarafından işlenen verilerin konusu kimlik, iletişim, lokasyon, özlük, hukuki işlem, müşteri işlem, fiziksel mekan güvenliği, işlem güvenliği, risk yönetimi, finans, mesleki deneyim, görsel ve işitsel kayıtlar ve diğer bilgilerin (araç bilgisi, plaka vb.) yanı sıra özel nitelikli kişisel veri kategorisinden; felsefi inanç, din, mezhep ve diğer inançlar, kılık ve kıyafet, sağlık bilgileri ve biyometrik veri kategorilerinde veri işlemektedir. Ayrıca, Şirket VERBİS bildiriminde kişisel verileri yurt dışına aktarmadığını beyan etmiştir.

---

<sup>4</sup> 25 Temmuz 2023 tarihli 32259 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 06.07.2023 tarihli ve 2023/1154 sayılı Kararı ile 25.000.000 TL olan yıllık bilanço toplam tutarı 25 Temmuz 2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 100.000.000 TL olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in VERBİS bildiriminin yanı sıra, kişisel veri envanteri, aydınlatma metni ve açık rıza beyan formu hazırladığı tespit edilmiştir.

Şirket'ten alınan 05.07.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket, kişisel verilerin korunması mevzuatına uygun olarak faaliyetlerini gerçekleştirmekte olup Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından Şirket'e ilişkin herhangi bir soruşturma başlatılmadığı veya ceza verilmediği ve Kişisel Verilerin Koruma Kurulu'na Şirket aleyhine şikayette bulunulmadığı teyit edilmiştir.

#### 5.6. Karayolu Taşıma Mevzuatı

08.01.2018 tarihli ve 30295 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliği, temel olarak karayolu taşımacılık faaliyetlerini düzenlemek, taşımacılık faaliyetlerinde düzeni ve güvenliği sağlamak, taşıma işleriyle uğraşan gerçek ve tüzel kişilere ilişkin pazara giriş, mali yeterlilik gibi hususları düzenlemek amacıyla hazırlanmıştır. İlgili yönetmelik kapsamına giren taşımacılık, acentelik, taşıma işleri komisyonculuğu, taşıma işleri organizatörlüğü, nakliyat ambarı işletmeciliği, kargo işletmeciliği, lojistik işletmeciliği, dağıtım işletmeciliği, terminal işletmeciliği ve benzeri faaliyetlerde bulunacak gerçek ve tüzel kişilerin yürütecekleri faaliyetlere uygun olan yetki belgesini/belgelerini Ulaştırma Bakanlığı'ndan almaları zorunludur. Şirket'in bu yükümlülüğüne uygun olarak 19.12.2022 tarihinde T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'ndan almış olduğu K2 yetki belgesi mevcut olup söz konusu belge 08.08.2028 tarihine kadar yürürlüktedir.

İncelemelerimiz ve Şirket'ten alınan beyan uyarınca Şirket'in, ilgili mevzuat kapsamında yükümlülüklerini yerine getirdiği tespit edilmiştir.

#### 5.7. Lisanssız GES İzinleri

30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ("Yönetmelik") uyarınca, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muaftır.

Buna göre tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü verilmesi ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyet gerçekleştirilebilir. Lisanssız faaliyet, güneş enerjisi santralleri bakımından çatı, cephe ve arazi uygulaması şeklinde yürütülür. İlgili tesisin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

Şirket Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi üzerinde güneş enerjisi santrali ("GES") kurmak amacıyla lisanssız elektrik üretimi başvurusu yapmıştır. Bunun üzerine, Şirket'in üretici ve Salihli Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün dağıtıcı sıfatını haiz olduğu 11.045.002.005.0000034 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması, 24.10.2023 tarihinde akdedilmiştir.

İlgili sözleşmenin sona erme halleri üç başlık halinde düzenlenmiştir: a) Üreticinin üretim izninin Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ kapsamında iptal edilmesi veya sona ermesi hallerinde, b) Üreticinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi hallerinde, c) Üretim tesisinin geçici

kabul işlemlerinin, bu sözleşmenin imza tarihinden itibaren; yüksek gerilim seviyesinden bağlanacak hidroelektrik üretim tesislerinde üç yıl, yüksek gerilim seviyesinden bağlanacak hidroelektrik dışındaki üretim tesislerinde iki yıl, alçak gerilim seviyesinden bağlanacak tüm üretim tesislerinde bir yıl içinde yapılmaması halinde sözleşme bu sürelerin sonunda kendiliğinden sona erecektir.

Ayrıca, sözleşmede üreticinin ilgili mevzuat ve sözleşmenin hükümlerini ihlal etmesi halinde, dağıtıcının üreticiye yazılı bildirimde bulunarak cezai şart talep etme hakkı bulunmaktadır.

## 6. TEŞVİK, YARDIM VE DESTEKLER

Şirket tarafından tarafımıza iletilmiş olan belgeler incelendiğinde, Şirket'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden alınmış 02.08.2021 tarih ve B124653 sayılı (15.06.2016 tarih ve 124653 A sayılı teşvik belgesi yerine kaim) Yatırım Teşvik Belgesi bulunmaktadır. Bu belgeye bağlı olarak Şirket yatırıma ilişkin KDV istisnası, Vergi İndirimi ve Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği'ne hak kazanmıştır. Ek olarak, yatırımın OSB'de yapılması nedeniyle 2012/3305 sayılı kararın 18. maddesine istinaden Vergi İndirimi ve İşveren Hissesi Desteği için 4. Bölge desteklerinden yararlanması hususu Yatırım Teşvik Belgesi'nin özel şartlar kısmında ifade edilmiştir.

Ayrıca, Şirket T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan KKYDP 14.3 etap kapsamında A iş planı (makine ekipman) kapsamında hibe almış olup bu kapsamda makine yatırımları için Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'den alınmış olan 25.05.2023 tarihli 6.000.000 (altı milyon) TL limitli genel kredi sözleşmesinin kar payı Zafer Kalkınma Ajansı tarafından ödenmiştir.

Şirket ile Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu ("TKDK") arasında 17.05.2024 tarihinde IPARD II Programı Fonlarının Tahsisine Dair Sözleşme akdedilmiştir. Sözleşme süresi 19.08.2024 tarihinde sona erecektir. İlgili Sözleşme kapsamında TKDK, Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'nin modernizasyonu amacıyla Şirket'e şartlı, mükellefiyetli ve karşılıksız olarak destek verecektir. TKDK tarafından Şirket'e sağlanacak maksimum destek tutarı 6.014.344,84 TL'dir.

Ek olarak, 12/02/2022 Tarih ve 5189 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile değiştirilen 24/12/2007 Tarih ve 2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın "GIDA MADDELERİ" bölümünde yer alan malların KDV oranı %8 den %1'e indirilmiştir. Bu kapsamda Şirket 2022 yılında, 7.750.000,00 TL KDV iadesinden yararlanmıştır.

## 7. ŞİRKET'E AİT SERTİFİKALAR

Şirket tarafından sunulan bilgiye göre Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için USB-5072-IFS-2023-00 belge numaralı ve 01.11.2024 tarihine kadar geçerli olan IFS belgesi ve 300-556-06-22 belge numaralı ve 12.09.2024 tarihine kadar geçerli olan Helal ve Tayyib Sertifikası ve 25.09.2024 tarihine kadar geçerli olan Güvenilir Tedarikçi Sertifikası mevcuttur.

## 8. ŞİRKET'İN KEFALET BİLGİSİ

Şirket, GND Süt Ürünleri A.Ş. ile İş Bankası arasında 29.06.2018 tarihinde 500.000 (beş yüz bin) TL limit ile imzalanmış ve limit artırımı yoluyla 26.10.2020 tarihinde 2.000.000 (iki milyon) TL limite çıkarılmış genel nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesine teminat sağlamak için 21.09.2022 tarihinde müteselsil kefil sıfatıyla kefil olmuştur.

SPK'nın II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/5. maddesi uyarınca Şirket'in bağlı ortaklığı dışında kalan grup şirketleri lehine verdiği kefaletleri Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar sıfır düzeyine indirmesi zorunludur. Şirket'ten alınan beyan uyarınca Şirket, GND Süt Ürünleri A.Ş. lehine vermiş olduğu söz konusu kefaleti 4 (dört) yıl içerisinde sıfır düzeyine indireceğini belirtmiştir.

## 9. ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmek amacıyla imzaladığı sözleşmeler: (i) kira sözleşmeleri, (ii) finansman sözleşmeleri, (iii) tedarik sözleşmeleri, (iv) fason üretim sözleşmeleri ve (v) diğer sözleşmeler olup ilgili sözleşmelere ilişkin detaylar aşağıda verilmiştir.

### 9.1. Şirket'in Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri

Şirket, Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17/1 ve 17/2 Çengelköy, Üsküdar/İstanbul adresinde yer alan taşınmaz için F.K. ve B.K. ile 01.11.2017 tarihinde 1 (bir) yıl süre ile yürürlükte kalmak üzere sözleşme akdedilmiştir. Söz konusu kira sözleşmesinin güncel aylık kira bedeli 55.000 TL olup yıllık kira bedeli 660.000 TL'dir. Bir yıllık kira artışı, TEFE-TÜFE ortalaması oranı bazında gerçekleştirilmektedir. Ayrıca, sözleşmede kiracının kiraladığı taşınmazı kısmen veya tamamen bir başkasına kiraya verebileceği belirtilmiştir. Şirket kiraladığı taşınmaza ait bir bölümü süt ürünleri ve zeytin toptan satış amacıyla kendisi kullanırken, kullanılmayan diğer bölümler Şirket tarafından alt kiraya vermiştir. Bu doğrultuda, Şirket F.K. ve B.K.'dan kiraladığı taşınmaza ilişkin GND Süt Ürünleri A.Ş. ile 01.09.2023 tarihinde 1 (bir) yıl süreli alt kira sözleşmesi akdetmiştir. GND Süt Ürünleri A.Ş. tarafından kiralanan taşınmaz şarküteri-market olarak kullanılmaktadır. Söz konusu alt kira sözleşmesinin güncel aylık kira bedeli 3.000 TL olup yıllık kira bedeli 36.000 TL'dir. Ek olarak, F.K. ve B.K.'dan kiralanan taşınmazın bir bölümü de Şirket tarafından 01.09.2023 tarihinde Şenler Süt Ürünleri Anonim Şirketi ile 1 (bir) yıl süre ile alt kira sözleşmesi kapsamında kiraya verilmiştir. Şenler Süt Ürünleri Anonim Şirketi ile akdedilen alt kira sözleşmesi uyarınca, güncel aylık kira bedeli 1000 TL+KDV olup yıllık kira bedeli ise 12.000 TL+KDV'dir.

Şirket, Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17/1A adresindeki taşınmaz için S.Ş. ve N.A. ile 01.12.2023 tarihinde yürürlüğe girmek ve 67 (altmış yedi) ay yürürlükte kalmak üzere kira sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu sözleşmenin aylık kira bedeli 27.000 TL olup yıllık kira bedeli 324.000 TL olarak belirlenmiştir. Şirket bu taşınmazın bir kısmını Şirket merkezi olarak kullanmakta olup giriş katında bulunan 300 (üç yüz) m<sup>2</sup>'lik alanı ise GND Süt Ürünleri A.Ş.'ye alt kiraya vermiştir. Söz konusu alt kira sözleşmesi 01.12.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş olup kira süresi yürürlük tarihinden itibaren 67 (altmış yedi) aydır. Alt kira sözleşmesinin aylık kira bedeli 27.000 TL olup yıllık kira bedeli 324.000 TL olarak belirlenmiştir. Söz konusu alt kira sözleşmesi uyarınca kiralanan taşınmaz, alt kiracı tarafından restoran faaliyetleri için kullanılacak olup alt kiracı kiraya verenin önceden yazılı iznini almadan kiralanan yerin kullanım şeklini değiştiremeyecektir. Alt kiracı ve kiraya veren bu alt kira sözleşmesini 1 (bir) ay önceden ihbarda bulunmak kaydıyla feshedebilmektedir.

Şirket, Umurbey Mah. Kağnıcı Konağı 626 ada 5 parsel sayılı Ödemiş/İzmir adresinde bulunan, süt toplama amacıyla kullandığı Ödemiş Şubesi'ne ilişkin Güven Satı Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bir kira sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu sözleşme 11.11.2023 ile 11.11.2028 tarihleri arasında yürürlükte kalacaktır. Sözleşme kira bedeli aylık 49.000 TL+KDV olup yıllık kira bedeli 588.000 TL+KDV'dir. Ayrıca, sözleşmede kiralanan taşınmazın kiralayanın yazılı onayı olmaksızın başkasına kiraya verilemeyeceği düzenlenmektedir.

Şirket, Barış Mah. 891 Sok No:1 Salihli/Manisa adresindeki soğuk hava deposu amacıyla kullandığı taşınmaz için Kalay Pazarlama Gıda Ve Meşrubat Tarım Ürünleri Hayvancılık Turizm Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi (“**Kalay**”) ile 01.10.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş olan bir kira sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu sözleşmenin kira süresi 21 (yirmi bir) ay olup kira bedeli aylık 67.200 TL+KDV olup yıllık kira bedeli 806.400 TL+KDV’dir. Şirket’ten alınan beyan uyarınca Kalay’dan kiralanan taşınmaz toplamda 1350 m<sup>2</sup> olup söz konusu taşınmazın 150 m<sup>2</sup>’lik alanı GND Süt Ürünleri A.Ş.’ye alt kiraya vermiştir. Söz konusu alt kira sözleşmesi 01.12.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş olup kira süresi yürürlük tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır. Alt kira sözleşmesinin aylık kira bedeli 9.000 (dokuz bin) TL olup yıllık kira bedeli 108.000 (yüz sekiz bin) TL olarak belirlenmiştir. Söz konusu alt kira sözleşmesi uyarınca kiralanan taşınmaz, alt kiracı tarafından restoran faaliyetleri için kullanılacak olup alt kiracı kiraya verenin önceden yazılı iznini almadan kiralanan yerin kullanım şeklini değiştiremeyecektir. Alt kiracı ve kiraya veren bu alt kira sözleşmesini 1 (bir) ay önceden ihbarda bulunmak kaydıyla feshedebilmektedir.

Ayrıca, Şirket gerçekleştirmeyi planladığı güneş enerjisi santrali kurma ve elektrik üretimi faaliyeti için Manisa İli Kula İlçesi Esenyazı Mah. Kızılgedik Mevkii’nde bulunan 115 ada 127 parsel numaralı tarla niteliğini haiz taşınmaz için GND Süt Ürünleri A.Ş. ile 10.02.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş bir kira sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu sözleşmenin süresi 60 ay olarak kararlaştırılmış olup kira bedeli her yıl peşin olarak ödenmek üzere aylık 35.000 TL+KDV olarak düzenlenmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket kiraladığı olduğu taşınmazı bir başkasına devredemez veya kiraya veremez.

Yukarıda detayları belirtilen kira sözleşmeleri ve alt kira sözleşmeleri uyarınca, Şirket paylarının halka arzını ya da Borsa’da işlem görmesini yasaklayıcı bir hüküm bulunmamaktadır.

Ayrıca, TBK hükümleri çerçevesinde belirli süreli olarak akdedilen konut ve çatılı işyeri kira sözleşmelerinde kiracı en az 15 (on beş) gün önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshetmediği takdirde sözleşme kira sözleşmesinde belirtilen sürenin dolmasından sonra birer yıllık sürelerle uzamaktadır. Kiraya veren, TBK’deki hükümler saklı kalmak kaydıyla, kira süresinin sona ermesinden bahisle sözleşmeyi feshedememektedir. Ancak 10 (on) yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az 3 (üç) ay önce yapacağı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir. TBK’nın konut ve çatılı işyeri kirasına ilişkin söz konusu hükümler doğrultusunda Şirket “kiracı” sıfatını taşıdığı yukarıda bahsi geçen kira sözleşmelerinde tahliye hükümlerine karşı korunacaktır.

#### Araç Kira Sözleşmeleri:

Şirket ile Topçuoğlu Otomotiv İnşaat San. ve Tic. A.Ş. (“**TFİLO**”) arasında 03.03.2020 tarihinde araç kiralama sözleşmesi akdedilmiş olup sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan eklerinde kiralanan araç bilgisine yer verilmiştir.

Söz konusu sözleşme uyarınca araç kiralama sözleşmesine konu araçların sigortaları, sigorta primleri, sigorta masrafları, her türlü vergi ve harçları TFİLO tarafından ödenecektir.

Sözleşme kapsamında kiralanan araçların kira bedelleri Şirket tarafından TFİLO hesabına fatura tarihinden itibaren 5 (beş) gün içinde ödenecek olup kira bedellerinin belirtilen tarihten daha geç ödenmesi durumunda temerrüde düştüğü tarihten itibaren aylık %5 gecikme faizi ödeyecektir. Ayrıca Şirket’in temerrüdü nedeniyle TFİLO’nun sözleşmeyi fesih imkanı da mevcuttur. Bu durumda Şirket, TFİLO’nun sözleşmenin feshedilmesi nedeniyle maruz kalmış olduğu tüm zararları ve yapmış olduğu masrafları tazmin etmekle yükümlüdür.



Şirket, bu sözleşmeye konu araçlar üzerinde mevzuat tahtında “işleten” sıfatını haiz olacak ve mevzuatta tanımlanan “Araç İşletenin Sorumluluğu”na ilişkin tüm borç ve mükellefiyetler de araçların tesliminin ardından Şirket’e ait olacaktır.

Şirket tarafından kiralanmış olan araçların listesine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

**Tablo 14: Şirket’in Kiralamış Olduğu Araçlar**

No	Araç Modeli	Süre/Ay	Teslim Tarihi	Plaka
1	Fiat Egea Cross Urban 1.6 MJT DCT 130 HP ED6	7 AY	08.04.2024	34FTU953
2	Fiat Egea Cross Urban 1.6 MJT DCT 130 HP ED6	7 AY	08.04.2024	34FTU954
3	Fiat Egea Cross Urban 1.6 MJT DCT 130 HP ED6	7 AY	08.04.2024	34FTU955
4	Fiat Egea Cross Urban 1.6 MJT DCT 130 HP ED6	7 AY	08.04.2024	34FTU956
5	Fiat Egea Cross Urban 1.6 MJT DCT 130 HP ED6	7 AY	08.04.2024	34FTU941

## 9.2. Finansman ve Kredi Sözleşmeleri

Şirket ticari faaliyetlerinin devamı amacıyla çeşitli bankalarla genel kredi sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart kredi sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara, kredi verdikleri şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması; tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır.

Şirket’ten alınan 05.07.2024 tarihli beyan uyarınca genel kredi sözleşmelerinin sadece imzalı kısımları tarafımızla paylaşılmış olup tarafımıza genel kredi sözleşmelerinin tam set imzalı hali iletilmemiştir. Bu nedenle, genel kredi sözleşmeleri için bankaların matbu genel kredi sözleşmeleri incelenerek değerlendirme yapılmıştır.

Şirket ile genel kredi sözleşmesi imzalayan detayları aşağıda belirtilmiş olan bankalara Şirket’in halkına arzına ilişkin bilgi verilmiş olup bu kapsamda bankalardan gerekli muvafakatnameler alınmıştır. Alınan muvafakatnameler çerçevesinde aşağıda belirtilen genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket’in halka arzına ve Borsa’da işlem görmesine engel teşkil edecek bir husus bulunmadığı tarafımızca tespit edilmektedir.

**9.2.1. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri**

Şirket ile Akbank T.A.Ş. ("Akbank") arasında 06.06.2023 tarihinde 26.000.000 (yirmi altı milyon) TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Zülküf Kopuz müteselsil kefil olup kefalet miktarı 26.000.000 (yirmi altı milyon) TL'dir.

Akbank'ın matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket'in bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde başka bir şirkete devrolması, hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması halinde kredinin muaccel hale geleceğine ilişkin hüküm yer almaktadır.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Akbank'a yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını Şirket'e bildirmiştir (EK-12).

**9.2.2. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi**

Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. ("QNB") arasında 08.10.2019 tarihinde 9.750.000 (dokuz milyon yedi yüz elli bin) TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Zülküf Kopuz müteselsil kefil olup kefalet miktarı 9.750.000 (dokuz milyon yedi yüz elli bin) TL'dir. Ayrıca, Şirket ile QNB arasında 28.09.2020 tarihinde 10.400.000 (on milyon dört yüz bin) TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Zülküf Kopuz müteselsil kefil olup kefalet miktarı 10.400.000 (on milyon dört yüz bin) TL'dir.

QNB'nin matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, bankanın ön yazılı muvafakatı olmaksızın Şirket'in bir başka şirketle/kuruluşla birleşmesi, bölünmesi veya hissedarlık/ortaklık yapısında değişiklik olması, Şirket'in imtiyazlı paylarının herhangi bir nedenle devrolması, Şirket'in yönetim kadrosunda bankanın takdirine göre önemli değişiklik halleri olması muacceliyet sebebi olarak kabul edilmiştir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği QNB'ye yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir (EK-12).

**9.2.3. Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi**

Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Albaraka") 04.03.2022 tarihinde 6.000.000 (altı milyon) TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Zülküf Kopuz müteselsil kefil olup kefalet miktarı 6.000.000 (altı milyon) TL'dir. 22.07.2022 tarihinde kredi limitinin ve kefalet miktarının artırılmasına dair yapılan ek sözleşme ile kredi ve kefalet limiti 6.000.000 (altı milyon) TL'den 4.000.000 (dört milyon) TL artırılarak 10.000.000 (on milyon) TL'ye çıkarılmıştır.

Albaraka'nın matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, bankanın onayı olmaksızın birleşme, bölünme ya da hisse devri nedeniyle Şirket ya da Şirket'in hakim hissedarının hissedarlık yapısında %25 ve üzerindeki değişiklikler ile bu oranın altında olsa bile hukuki ve fiili nitelikli pay ve hakim ortaklık değişikliği ve yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması halleri muacceliyet sebebi olarak kabul edilmiştir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Albaraka'ya yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir (EK-12).

#### 9.2.4. Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ("Garanti Bankası") arasında 27.09.2021 tarihli 10.000.000 (on milyon) TL limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında Zülküf Kopuz müteselsil kefil olup kefalet miktarı 12.500.000 (on iki milyon beş yüz bin) TL'dir.

Ayrıca, Şirket Doğrudan Tahsilat (Borçlandırma) Sistemi (DTS) Yetki Belgesi ve Ücret Bilgilendirme Formu'nu doldurarak müşterisi olduğu E.R. Yem Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirket'inden ("E.R. Yem Gıda") satın almış olduğu mal ve hizmet bedellerine ilişkin olarak E.R. Yem Gıda tarafından Garanti Bankası'na bildirilecek bedelleri Şirket'in Garanti Bankası nezdinde bulunan hesabından E.R. Yem Gıda hesabına virmana ve/veya ilgili hesabın müsait olmaması halinde yukarıda belirtilmiş olan 27.09.2021 tarihli genel kredi sözleşmesi gereğince Şirket'e tahsis edilen kredi dairesinden ödenmesine ilişkin talimat vermiştir. Söz konusu Doğrudan Tahsilat Sistemi'nde tanımlanan limit tutarı 9.700.000 (dokuz milyon yedi yüz bin) TL'dir.

Garanti Bankası'nın matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, bankanın önceden yazılı muvafakati olmaksızın müşteri, kefil veya garantörler nezdinde kontrol/kilit hissedar (varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen hissedar) değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi temerrüt halleri arasında sayılmıştır.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği, Garanti Bankası'na yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir (EK-12).

#### 9.2.5. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("Vakıf Katılım Bankası") arasında 25.05.2023 tarihli 6.000.000 (altı milyon) TL limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında Zülküf Kopuz'un müteselsil kefil beyanı bulunup kefalet miktarı 6.000.000 (altı milyon) TL'dir.

Vakıf Katılım Bankası'nın matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarındaki değişikliklerin banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklik olması durumunda kredinin muaccel hale geleceğine ilişkin hüküm bulunmaktadır.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Vakıf Katılım Bankası'na yazı ile bildirilmiş olup ilgili banka verdiği cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir (EK-12).

#### 9.2.6. Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Kuveyt Türk") arasında 07.08.2023 tarihli 10.000.000 (on milyon) TL limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında Zülküf Kopuz'un müteselsil kefil beyanı bulunup kefalet miktarı 10.000.000 (on milyon) TL'dir. 16.11.2023 tarihinde ilgili sözleşmenin limiti 5.000.000 (beş milyon) TL artırılarak kredi limiti 15.000.000 (on beş milyon)

TL'ye yükseltilmiştir. Bu doğrultuda, Zülküf Kopuz'un kefalet miktarı da 15.000.000 (on beş milyon) TL'ye çıkarılmıştır.

Kuveyt Türk'ün matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Kuveyt Türk'e yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir (EK-12).

#### **9.2.7. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi**

Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("**Halk Bankası**") arasında 25.11.2021 tarihinde 6.500.000 (altı milyon beş yüz bin) TL limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında Zülküf Kopuz'un müteselsil kefil beyanı bulunup kefalet miktarı 6.500.000 (altı milyon beş yüz bin) TL'dir.

Halk Bankası'nın matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket'in bankanın aleyhine olacak şekilde başka bir şirkete devrolması, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi durumunda Banka'nın cari hesapları kesmek henüz vadeleri gelmemiş olsa dahi, vadeli kredi işleminden dolayı muacceliyet vermek ve bu suretle muaccel kılınan her türlü kredi hesaplarının muacceliyet tarihi itibarıyla tespit ve müşteriye tevdi edilecek kalıntıların, işlemiş ve ödeme gününe kadar işleyecek faizi, komisyonu ve diğer teferruatı ve buna ilişkin mali yükümlülükleri ile birlikte ödenmesini, teminat ve kefalet mektupları ve garanti mektuplarının iadesini veya bedellerin bankaya depo edilmesini isteme hakkına sahip olduğu ve bankanın dilediği zaman kredileri kısmen veya tamamen kat edebileceği belirtilmiştir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Halk Bankası'na yazı ile bildirilmiş olup ilgili banka verdiği cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir (EK-12).

#### **9.2.8. Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi**

Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("**Yapı ve Kredi**") arasında 29.09.2022 tarihli 12.000.000 (on iki milyon) TL limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında Zülküf Kopuz'un müteselsil kefil beyanı bulunup kefalet miktarı 12.000.000 (on iki milyon) TL'dir.

Yapı ve Kredi'nin matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket'in veya müteselsil kefillerin iş ilişkileri ile ilgili olarak mali durumlarını önemli ölçüde aleyhte etkileyecek olayların vuku bulması ve/veya Şirket'in ortaklık yapısının bankanın yazılı izni olmaksızın değişmesi halinde bankanın yapacağı bir bildirim ile Şirket'in borçlarını muaccel hale getireceğine ve Şirket'in başkaca bir merasime gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılacağına ilişkin bir hüküm bulunduğu görülmüştür.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Yapı ve Kredi'ye yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir (EK-12).

**9.2.9. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesi**

Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. (“İş Bankası”) arasında 04.10.2021 tarihinde 16.000.000 (on altı milyon) TL limitli genel nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İlgili sözleşme kapsamında Zülküf Kopuz’un müteselsil kefil beyanı bulunup kefalet miktarı 16.000.000 (on altı milyon) TL’dir.

Ayrıca, Şirket ile İş Bankası arasında 17.01.2024 tarihinde 32.000.000 (otuz iki milyon) TL limitli genel nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İlgili sözleşme kapsamında Zülküf Kopuz’un müteselsil kefil beyanı bulunup kefalet miktarı 32.000.000 (otuz iki milyon) TL’dir.

İş Bankası’nın matbu genel nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket’in bankanın izni olmaksızın bir başka şirkete devrolması, Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi halinde herhangi bir yazılı ihtarda bulunulmasına ve başkaca bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın kredinin muaccel hale geleceğine, buna göre Sözleşme’nin feshi ile kredinin kat edilmesine bankanın yetkili olduğuna ilişkin bir hüküm bulunduğu görülmüştür.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket’in sermaye yapısının değişeceği İş Bankası’na yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği cevabi yazıda Şirket’in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket’e bildirmiştir (EK-12).

**9.2.10. Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi**

Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. (“Ziraat Katılım”) arasında 03.03.2023 tarihinde 40.000.000 (kırk milyon) TL limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır.

Ziraat Katılım’ın matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket’in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler yapılması halleri muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiştir.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket’in sermaye yapısının değişeceği Ziraat Katılım’a yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği cevabi yazıda Şirket’in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket’e bildirmiştir (EK-12).

**9.2.11. Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi**

Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. (“Ziraat Bankası”) arasında 21.08.2023 tarihinde akdedilen 100.000.000 (yüz milyon) TL limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İlgili sözleşme kapsamında Zülküf Kopuz’un müteselsil kefil beyanı bulunup kefalet miktarı 120.000.000 (yüz yirmi milyon) TL’dir.

Ziraat Bankası’nın matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket’in bankanın yazılı izni olmaksızın başka bir şirkete devrolması, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi hukuki, mali, idari olayın gerçekleşmesi halinde Şirket’in borçlarının muaccel hale geleceğine ve sözleşmenin feshi ile kredinin kat edilmesine bankanın hakkı olduğuna ilişkin bir hüküm bulunduğu görülmüştür.

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Ziraat Bankası'na yazılı olarak bildirilmiş olup ilgili banka verdiği cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığını ve kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet ve fesih hükümlerine müracaat edilmeyeceğini Şirket'e bildirmiştir (EK-12).

#### 9.2.12. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("Vakıflar Bankası") arasında 26.04.2024 tarihinde 70.000.000 (yetmiş milyon) TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. İlgili sözleşme kapsamında Zülküf Kopuz'un müteselsil kefil beyanı bulunup kefalet miktarı 70.000.000 (yetmiş milyon) TL'dir.

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun hazırlamış olduğu matbu genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, Şirket'in Bankanın ön izni olmaksızın bölünme, birleşme gibi yeniden yapılandırma işlemlerine girmeyeceğini ve/veya ortaklık yapısında değişiklik yapmayacağını kabul edeceği düzenlenmiştir

Şirket paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in sermaye yapısının değişeceği Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'ya yazı ile bildirilmiş olup ilgili banka verdiği cevabi yazıda Şirket'in paylarının halka arzına bir itirazlarının bulunmadığı, kredi sözleşmelerinde yer alan muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceği Şirket'e bildirmiştir (EK-12).

#### 9.3. Ticari Kredi Kartı Üyelik Sözleşmesi

Şirket ile İş Bankası arasında 14.11.2019 tarihinde business card üyelik sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, banka tarafından çıkarılan şirket kredi kartlarının Şirket'e ve ilgili kart kullanıcılarına verilmesine ve Şirket işyerlerinde mal ve hizmet alımına ve nakit avans işlemlerinde kullanılmasına ilişkin koşulları belirlemek amacıyla akdedilmiştir. Söz konusu sözleşme kapsamında Zülküf Kopuz'un 15.000.000 (on beş milyon) TL tutarında müteselsil kefil beyanı bulunmaktadır.

İlgili sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması durumunda bankaya derhal yazılı olarak bildirimde bulunulması gerektiği düzenlenmiş olup Şirket'ten alınan 07.06.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket, paylarının halka arz edileceğini ve sermaye yapısının değişeceğini İş Bankası'na yazılı olarak bildirmiştir.

#### 9.4. Teminat Mektupları

Şirket'in teminat mektuplarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

**Tablo 15: Teminat Mektupları**

Muhatap	Lehtar	Düzenleyen Banka	Vade Başlangıcı	Vade Sonu	Tutar (TL)
Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim A.Ş.	Mehmet Conağası Ortakları Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	19.10.2023	18.10.2024	150.000,00

Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim A.Ş.	Öncü Hazır Gıdalar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	20.12.2022	20.12.2024	300.000,00
Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim A.Ş.	Çelikten FOOD Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	QNB Finansbank A.Ş.	09.03.2022	10.03.2024	50.000,00
Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim A.Ş.	Tekmen Gıda İnşaat Nakliye Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Akbank T.A.Ş.	06.01.2022	06.01.2025	150.000,00
Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim A.Ş.	Tekmen Gıda İnşaat Nakliye Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Akbank T.A.Ş.	03.01.2024	03.01.2025	350.000,00
Üsküdar Vergi Dairesi <sup>5</sup> (KDV İadesine İlişkindir.)	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	04.04.2023	Süresiz	9.470.989,28

<sup>5</sup> Şirket'in işbu Rapor'un 6. maddesinde "Teşvik, Yardım ve Destekler" başlığı altında bahsedilen KDV iadesine ilişkin artırılmış teminat uygulamasından yararlanabilmesi amacıyla ilgili teminat mektubu düzenlenmiştir.

	Anonim A.Ş.				
T.C. İzmir 10. İcra Müdürlüğü	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	07.04.2021	Süresiz	214.619,93
Konya 2. Asliye Ticaret Mahkemesi	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	11.10.2021	Süresiz	111.024,53
İzmir 4. Asliye Ticaret Mahkemesi	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	10.08.2022	Süresiz	231.245,46
Salihli 1. İcra Müdürlüğü	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	15.06.2023	Süresiz	92.000,00
İstanbul 4. İcra Müdürlüğü	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	23.06.2023	Süresiz	46.832,67
Üsküdar Vergi Dairesi	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	24.05.2024	Süresiz	19.736.134,31



	Anonim A.Ş.				
Bakırköy 6. İcra Dairesi	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	10.05.2024	Süresiz	3.866.686,63

## 9.5. Tedarik Sözleşmeleri

### 9.5.1 Çiğ Süt Tedariki

Şirket, ana faaliyet konusu olan peynir üretimi için gerekli olan çiğ sütü tedarik amacıyla genellikle yazılı olarak sözleşme akdetmektedir. Bunun yanında Şirket'in bazı tedarikçiler ile yazılı sözleşme akdedilmeksizin gerçekleştirilen (e-posta vb. yoluyla) çiğ süt tedarik ilişkisi bulunmaktadır.

Şirketin tedarikçileri ile imzalamış olduğu sözleşmeler matbu nitelikte olup sözleşme süreleri genellikle 6 (altı) ay ile 1 (bir) yıl arasında değişmektedir. İncelenen sözleşmeler nezdinde (i) sipariş miktarı, (ii) sütün fiyatı ve fiyat belirleme usulü, (iii) ödeme zamanı ve şekline ilişkin matbu hükümler yer almaktadır. Ayrıca, Şirket'in çiğ süt tedarikçileri ile imzaladığı sözleşmeler çerçevesindeki çiğ süt fiyatlarında; pazarlık, kalite, Ulusal Süt Konseyi tavsiye fiyatı ve parite gibi fiyat belirleme usulleri baz alınmaktadır.

### 9.5.2. Kömür Tedarik Sözleşmesi

Şirket ("Alıcı") ile Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Ege Linyitleri İşletmesi Müdürlüğü ("Satıcı") arasında 20.12.2022 tarihinde sözleşmede belirtilen cins ve miktarda kömür, Satıcı'nın kömür ocaklarından FOB esasına göre Alıcı vasıtasına Satıcı tarafından teslim edilecektir. Sözleşmede termin planı belirtilmiş olup Alıcı'nın sözleşme dönemi içerisinde bir defaya mahsus olmak üzere aylık terminini %50'den az oranda alma hakkı vardır. Ancak, Alıcı'nın ikinci kez aylık terminini %50'den az oranda alması durumunda Satıcı tarafından Alıcı'ya yazılı bir ihtarda bulunulur ve bu durumun üçüncü kez tekrarlanması halinde sözleşme hiçbir ihtara gerek kalmaksızın Satıcı tarafından derhal feshedilebilmektedir. Şirket'in tarafımıza ilettiği belgeler incelendiğinde Satıcı tarafından Şirket'e iletilmiş herhangi bir yazılı ihtarın bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca, Şirket'ten alınan beyan uyarınca, sözleşme tarihinden işbu Rapor tarihine kadar Şirket'in termin planına uygun davrandığı ve bu nedenle, Satıcı tarafından Şirket'e iletilen herhangi bir ihtar bulunmadığı anlaşılmıştır.

Ek olarak, sözleşmede Alıcı'nın ünvan değişikliği ve yetki devri yapması durumunda ilgili belgeleri 7 (yedi) gün içinde Satıcı'ya bildirmekle yükümlü olduğu düzenlenmiştir. Aksi takdirde, Satıcı tarafından sözleşme feshedilebilmektedir.

### 9.5.3. Şirket'in Tedarikçi Olduğu Tedarik Sözleşmeleri

Şirket ile Migros Ticaret A.Ş. ("Migros") arasında 08.05.2024 tarihinde Tedarik Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme kapsamında Migros talep ettiği ürün siparişlerini Şirket'e yazılı olarak ileticek olup (e-mail, B2B üzerinden veya seçtiği başka bir iletişim vasıtasıyla), Şirket 24 (yirmi dört) saat içerisinde siparişi kısmen veya tamamen kabul edip etmediğini Migros'a bildirmekle yükümlüdür.

Söz konusu sözleşme 2 (iki) yıl süre ile yürürlükte olacaktır. Migros sözleşme süresi içinde 3 (üç) ay önceden ihbarda bulunmak kaydıyla hiçbir bedel ve tazminat ödmeden sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir. Şirket'in ise sözleşme süresince Migros'un onayı olmadan sözleşmeyi feshedemeyeceği hüküm altına alınmıştır. Aksi takdirde Şirket, Migros'un söz konusu sözleşmeden doğan haklarını sözleşme süresince faaliyet göstermiş gibi Migros'a ödemekle yükümlüdür.

Sözleşme ile Migros'a, Şirket'in başka bir şirketle ya da işletme ile birleşmesi, başka bir şirket ya da işletmeyi devralması, bölünmesi veya tür değiştirmesi yahut şirket ortaklarından veya tüzel kişinin üyelerinden herhangi birinin hisse/pay devri veya başka bir nedenle değişmesi, şirket yönetimini kontrol eden hissedarlık yapısında değişiklik olması durumunda herhangi bir tazminat, bedel vs. ödemeksizin haklı sebeple fesih hakkı tanınmıştır. Sözleşme kapsamında Migros'un sözleşmeyi herhangi bir nedenle haklı sebebe dayalı fesih hak ve yetkisini kullanmamış olması, duruma muvafakat ettiği anlamına yahut herhangi bir hakkından feragat ettiği ya da vazgeçtiği anlamına gelmeyeceği düzenlenmiş olup Migros'un sözleşmeyi feshetmemiş olsa dahi sözleşmeden kaynaklanan diğer hakları saklı kalmak kaydıyla, haklı sebep ile feshin doğurduğu tüm maddi ve manevi zararlarını Şirket'ten talep etme hakkına sahip olduğu hüküm altına alınmıştır.

Bu doğrultuda Şirket, Migros'tan 01.01.2024 tarihinde imzalanan "Tedarik Sözleşmesi" tahtında gerekli izni almıştır (EK-12).

#### 9.6. Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket ile Al Peynircilik Gıda Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. ("Al Peynircilik") arasında 01.01.2018 tarihinde imzalanan "Fason Üretim Sözleşmesi"nin konusu, Şirket tarafından Al Peynircilik adına "Al" ve "Kopuz" markalarını taşıyan mamullerin üretilmesi, ambalajlanması ve etiketlenmesidir. Şirket talep edilen miktarda, kriterde ve kalitede ürünü Al Peynircilik tarafından verilecek şartnameye ve ilgili mevzuata uygun olarak üretecek ve ürünlerin teslimatını sağlayacaktır.

Şirket ile Ak Süt Sanayi İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ("Ak Süt") arasında 18.08.2020 tarihinde imzalanan fason üretim sözleşmesi uyarınca Ak Süt, Şirket adına "Gündoğdu" markalarını taşıyan ürünlerin imalatının yapılması, ambalajlanması ve etiketlenmesinden sorumludur. Sözleşme ile Ak Süt'e üretim için kullanılacak marka kullanım hakkı verilmiş olup marka kullanım hakkı sözleşme süresinin bitiminde sona erecektir.

Şirket ile Kınalı Süt ve Süt Ürünleri A.Ş. ("Kınalı") arasında 01.04.2024 tarihinde imzalanan fason üretim sözleşmesi uyarınca Kınalı, Şirket adına "Gündoğdu" markalarını taşıyan ürünlerin imalatının yapılması, ambalajlanması ve etiketlenmesinden sorumludur. Sözleşme ile Kınalı'ya üretim için kullanılacak marka kullanım hakkı verilmiş olup marka kullanım hakkı sözleşme süresinin bitiminde sona erecektir.

Şirket ile Sefa Süt Ürünleri İmalat San. ve Tic. Ltd. Şti ("Sefa") arasında 01.04.2024 tarihinde imzalanan fason üretim sözleşmesi uyarınca Sefa, Şirket adına "Gündoğdu" markalarını taşıyan ürünlerin imalatının yapılması, ambalajlanması ve etiketlenmesinden sorumludur. Sözleşme ile Kınalı'ya üretim için kullanılacak marka kullanım hakkı verilmiş olup marka kullanım hakkı sözleşme süresinin bitiminde sona erecektir.

Yukarıda bahsedilen sözleşmelerin süresi imza tarihinden itibaren 3 (üç) yıl olup, sözleşme sürelerinin bitimine en geç 1 (bir) ay kala taraflarca yazılı fesih bildiriminde bulunulmadıkça sözleşmeler aynı süre ile yenilenmiş sayılacaktır. Şirket tarafından ilgili sözleşmeler kapsamında herhangi bir fesih bildirimini tarafımıza iletilmemiş olup söz konusu sözleşmelerin hala yürürlükte olduğu tespit edilmektedir.

## 9.7. Diğer Sözleşmeler

### 9.7.1. Distribütörlük Sözleşmesi

Şirket ile Frozen Food House (“**Distribütör**”) arasında 28.10.2020 tarihinde yürürlüğe giren Distribütörlük Sözleşmesi imzalanmış olup sözleşme uyarınca Distribütör, Şirket tarafından imal edilip kendisine dağıtılmak üzere satılan ürünleri Irak Cumhuriyeti’nde satacaktır. Distribütör, Şirket’in açık yazılı izni olmadan Bölge dışında herhangi bir kişiye doğrudan veya dolaylı olarak satış yapmayacaktır.

Söz konusu sözleşme yürürlük tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreyle yürürlükte kalacaktır.

### 9.7.2. Nakliye ve Dağıtım Sözleşmeleri

Şirket ile Prestij Dağıtım Nakliyat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (“**Prestij**”) arasında imzalanan sözleşme uyarınca Prestij, Şirket’in talep etmiş olduğu ürünleri Şirket’in belirtmiş olduğu adrese taşınmasını sağlayacaktır.

Sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girmiş olup imza tarihinden itibaren 3 (üç) yıl yürürlükte kalacaktır. Şirket ya da Prestij 1 (bir) ay önceden yazılı bildirimde bulunmadığı takdirde sözleşme 1 (bir) yıl daha uzamaktadır.

Prestij, Şirket’e 15 (on beş) gün önceden yazılı bildirimde bulunarak herhangi bir gerekçe göstermesine gerek olmaksızın sözleşmeyi tazminatsız olarak her zaman feshedebilmektedir.

Sözleşme kapsamında düzenlenmiş olan faturalara 15 (on beş) gün vade uygulanacak olup belirtilen ödeme şartlarına uyulmaması halinde; Prestij’in Şirket’ten taşımak üzere almış olduğu ürünler üzerinde hapis hakkı olacaktır.

Ayrıca, ilgili sözleşme kapsamında Depolama Hizmeti Ek Protokolü (“**Protokol**”) imzalanmış olup Protokol’ün konusu, sözleşme kapsamında Şirket tarafından sipariş edilen ürünlerin Şirket tarafından teslim alınacağı tarihe kadar Prestij’in deposunda muhafaza edilmesidir.

Şirket ile Panthera Pazarlama Lojistik Anonim Şirketi (“**Panthera**”) arasında 01.01.2024 tarihinde Nakliye ve Dağıtım Sözleşmesi akdedilmiş olup söz konusu sözleşme uyarınca, taşıyan sıfatını haiz Panthera Şirket’ten almış olduğu ürünleri Şirket ile mutabık kalınan süreler ve fiyat çerçevesinde alıcılara teslim etmekle yükümlüdür.

Sözleşme 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe girmiş olup 01.01.2027 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır. Taraflar ortak iradeleriyle sözleşmeyi aynı şartlarla yenileyebilmektedir.

Panthera taşıma sırasında Şirket’e ait olan malları sigortalamakla yükümlüdür. İlgili sigortanın kapsamı “Taşıyıcı Sorumluluk Sigortası” ve/veya “3. Taraf Mali Mesuliyet Sigortası”dır. Panthera taşıma sırasında Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği, Gıda Hijyeni Yönetmeliği ve Hayvansal Gıdalar için Özel Hijyen Kuralları Yönetmeliği’ne uymak zorundadır.

Ayrıca, Şirket ile Panthera arasında 01.01.2024 tarihinde Depolama Hizmetleri Sözleşmesi akdedilmiştir. İlgili sözleşmenin konusu Şirket’e ait ürünlerin hizmet veren sıfatını haiz Panthera’nın depolarında muhafaza edilmesi, depodan araçlara yüklenmesi ve depo içindeki işlere ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.

Panthera ilgili sözleşme kapsamında, yapmış olduğu yükleme, boşaltma ve depolama faaliyetleri sırasında meydana gelen hasar, doğrudan zarar, ziyan ve hırsızlık nedeniyle Şirket’in uğrayacağı zararlardan sorumlu olacaktır.

### 9.7.3. Rehin Sözleşmesi

Şirket ile rehin veren A.Ö. arasında rehin verenin Şirket'e olan 1.000.000 TL ticari borcuna karşılık aracına 1.000.000 TL bedel ile rehin konulmasına ilişkin sözleşme 16.12.2022 tarihinde Salihli 4. Noterliği'nde akdedilmiştir.

### 9.7.4. Bulut Sunucu Sözleşmesi

Şirket ile Codit Teknoloji Ticaret Limited Şirketi ("Codit") arasında 19.10.2022 tarihinde akdedilmiş olan sözleşme uyarınca, Codit tarafından bulut platformu üzerinde Şirket'e tahsis edilecek bulut sunucu ve bunlara ilişkin verilecek hizmetlerin şartlarını düzenlemektedir. Sözleşmenin süresi 12 (on iki) ay olup söz konusu sürenin bitiminden 15 (on beş) iş günü önce Şirket ya da Codit sona erdirme ya da sözleşme şartlarında değişiklik talebini yazılı olarak diğer tarafa bildirmemesi halinde sözleşme otomatik olarak 12 (on iki) aylık sürelerle ve aynı koşullarla uzayacaktır. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, Şirket'e herhangi bir fesih bildiri yapılmamış olup Codit ile akdedilen sözleşme halen yürürlüktedir.

Ayrıca, Şirket ya da Codit'in ortaklık yapısının külli halefiyet hali hariç %51'den fazla oranda değişmesi ve/veya ortaklarının yarısından fazlasının değişmesi, başka bir şirket veya şirketlerle birleşmesi halinde sözleşmenin ilgili tarafın haleflerine devredilmesi karşı tarafın yazılı onayına tabidir.

Halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişiklik yukarıda yer verilen madde uyarınca herhangi bir aykırılık meydana getirmesi söz konusu olmasa dahi şüpheye mahal vermemek adına Şirket'in paylarının halka arz olacağı Codit'e bildirilmiş ve Codit tarafından gereken izin alınmıştır (EK-12).

### 9.7.5. Çiğ Süt Toplama Hizmet Sözleşmesi

Şirket ile \*\*\*\* Lojistik Ltd. Şti ("\*\*\*\*") arasında çiğ süt toplama hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Şirket'in belirlemiş olduğu süt toplama merkezlerinden \*\*\*\* tarafından toplanarak Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'ne taşınmasına dair tarafların hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.

Söz konusu sözleşme 01.08.2018 tarihinde yürürlüğe girmiş olup, 5 (beş) yıl süre ile yürürlükte kalacaktır. Sözleşmenin sona erme tarihinden 3 (üç) ay önce taraflardan herhangi biri yazılı fesih bildiriminde bulunmazsa sözleşme aynı şartlarla 1 (bir) yıl daha yenilenmiş sayılır. Tarafımızca İncelenen Belgeler kapsamında \*\*\*\* tarafından Şirket'e iletilen herhangi bir fesih bildirimine rastlanılmamıştır. Ayrıca, Şirket'ten alınan beyan uyarınca, Şirket'e ulaşan herhangi bir fesih bildiri bulunmamakta olduğu ve sözleşmenin halen yürürlükte olduğu beyan edilmiştir. Taraflardan her biri 90 (doksan) gün öncesinden, herhangi bir neden göstermeksizin noter vasıtası ile yapılacak bir bildirimle sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin tek taraflı olarak feshetme hakkını haizdir.

### 9.7.6. Genel Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirebilmek ve mevzuata uyum adına çeşitli firmalarla hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Şirket'in hizmet aldığı önemli sözleşmelere aşağıda yer verilmiştir.

- Gayrimenkul Değerleme Sözleşmesi
- Bitkisel Atık Yağ Sözleşmesi
- Tıbbi Atık Sözleşmesi
- Bağımsız Denetim Sözleşmesi
- Toplu SMS Hizmeti Sözleşmesi

### 9.7.7. Lisans ve Bakım Sözleşmeleri

- Yazılım Bakım Sözleşmesi
- Özel Yazılım Geliştirme Sözleşmesi

Şirket yukarıda sayılan sözleşmelere ek olarak aşağıda yer verilen sözleşmeleri akdetmiştir.

- Elektrikli Araç Şarj İstasyonu İçin Yer Sağlama Sözleşmesi
- Bahçe Bakım Sözleşmesi
- Maaş Ödeme Protokolü
- Gizlilik Sözleşmesi
- Güvenlik Sistemi Abonelik Sözleşmesi
- Derin Dondurucu Ariyet Sözleşmesi

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in imzaladığını beyan ettiği sözleşmeler incelenmiş olup yukarıda bahsi geçen sözleşmeler haricinde, Şirket paylarının halka arzını ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayacak herhangi bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiştir.

## 10. SİGORTALAR

Şirket'e ait taşıtların tamamı için Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası ("Trafik Sigortası") yaptırılmış olup bazı taşıtların ek olarak İhtiyari Mali Sorumluluk Sigortası ve Genişletilmiş Kasko Sigortası da bulunmaktadır.

Ayrıca, 11 Mart 2010 tarihli ve 27518 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 2010/190 sayılı Tehlikeli Maddeler İçin Yaptırılacak Sorumluluk Sigortaları Hakkında Karar'da belirtilen tehlikeli maddeler ile ilgili faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişiler, kusurları olup olmamasına bakılmaksızın üçüncü kişilerin doğrudan doğruya uğrayacakları bedeni ve maddi zararlara karşı gerçekleştirilecek riskleri "Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası" ile koruma altına almakla yükümlüdür. Bu kapsamda Şirket, ilgili sigortayı yaptırmıştır.

Ek olarak, Şirket'in yaptırmış olduğu yangın sigortaları, 3. şahıs mali mesuliyet ve işveren mali mesuliyet sigortası da bulunmaktadır.

Şirket'e ait sigorta poliçelerine ilişkin detaylar EK-14'te düzenlenmiştir.

## 11. ŞİRKET'İN SGK BORÇ DURUMU

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden ("SGK") 03.07.2024 tarihinde alınan "Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu E-Borcu Yoktur Belgesi" uyarınca Şirket'in Sosyal Güvenlik Kurumu'na muaccel hale gelmiş sigorta borcu bulunmamaktadır (EK-8).

## 12. ŞİRKET ADINA KAYITLI GAYRİMENKUL, MENKUL VE TAKYİDATLAR

### 12.1. Şirket ve Gayrimenkulleri ile Gayrimenkuller Üzerinde Takyidatlar

Tarafımıza sağlanan webtapu kaydı ve EK-6'da yer alan 19.02.2024 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu ("Değerleme Raporu") incelenmiş olup Şirket adına kayıtlı 1 (bir) adet gayrimenkul bulunmaktadır.

**Tablo 16: Şirket'in Sahip Olduğu Gayrimenkule İlişkin Bilgiler**

Adresi, Ada/Parsel Bilgileri	Niteliği	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) ve Şirket'in Hisse Pay/Paydası	Edinme Tarihi	Takyidat Bilgisi
Torunlu Mah. Salihli/Manisa 104/8	Arsa	14907,00-1/1	17.03.2016	<p>Katılımcılara geri alma şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.</p> <p>OSB'ce teminat olarak gösterilen ve bu nedenle satışına karar verilen veya katılımcıların borcundan dolayı satışına karar verilen taşınmazların icra yoluyla satışı halinde; Bakanlık ve OSB alacaklarının öncelikle ödenmesi koşuluyla, bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip alıcılara veya kredi alacaklısı kuruluşu satış yapabilir. Satış ilanlarında kuruluş protokolünde yer alan katılımcı niteliklerine de yer verilir. Taşınmazın kredi alacaklısı kuruluşu satılması halinde, kredi alacaklısı kuruluş, satın aldığı taşınmazı sadece bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip gerçek ve tüzel kişilere en geç iki yıl içerisinde satmak veya aynı nitelikteki gerçek veya</p>

				tüzel kişilere kiraya vermek zorundadır.
--	--	--	--	--

Değerleme Raporu uyarınca, tapuda Manisa ili, Salihli ilçesi, Torunlu Mahallesi sınırları içinde 104 ada, 8 parsel, 14927 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsa üzerinde bulunan fabrika; idari bina, üretim alanı, lorhane, makine dairesi, kazan dairesi ve arsadan oluşmaktadır.

## 12.2. Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzni

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, herhangi bir yapının inşasına başlamadan önce ilgili yapının bağlı olduğu belediye veya valilikten yapı ruhsatı alınması zorunludur.

Yapı Kullanma İzni ise ruhsat niteliğinde olmayıp, bir yapının ruhsat ve eklerine uygun olarak inşaa edilip tamamlandığını gösteren yapının kullanıma tahsis edilebilmesi amacıyla yapı ruhsatını veren ilgili idareden alınması zorunlu olan belgedir.

Bu doğrultuda, yukarıda bahsedildiği üzere Şirket'in Manisa ili, Salihli ilçesi OSB'de yer alan gayrimenkulüne ilişkin yapı ruhsat ve yapı kullanma izni bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

**Tablo 17: Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanım İzni**

Yapı Türü	Yapı Ruhsatı Tarihi ve Numarası	Yapı Kullanma İzni Tarihi ve Numarası	Yüzölçümü
Fabrika	18.09.2009 2009/010-036	25.04.2011 2011/002	14927,00 m <sup>2</sup>

Değerleme Raporu uyarınca, söz konusu taşınmaz için 13.05.2011 tarihli lorhaneye ait, 21.04.2011 tarihli işletme binasına ait, 29.06.2016 tarihli ilave yapılara ait, 08.01.2015 tarihli kalorifer dairesine ait yapı ruhsatı bulunduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca, ilave yapılara ait 13.04.2018 tarihli, kalorifer dairesine ait 02.11.2015 tarihli, kazan dairesine ait 13.04.2018 tarihli ve işletme binasına ait 25.04.2011 tarihli yapı kullanma izin belgesi mevcuttur.

Dolayısıyla, ilgili mercilerden söz konusu yapıya ilişkin yapı ruhsatlarının alındığı anlaşılmış olup yapı ruhsatı ile ilgili herhangi bir risk ile karşılaşılmayacağı değerlendirilmektedir.

## 12.3. Şirket'in Sahibi Olduğu Motorlu Taşıtlar ve Menkuller

Şirket adına kayıtlı çeşitli marka ve modellerde motorlu taşıtların ruhsatları Şirket tarafından e-devlet üzerinden alınarak bu araçlar üzerinde yer alan rehinleri gösterir belgeler incelenmiştir. Şirket'in toplam 35 (otuz beş) adet motorlu taşıtı bulunmaktadır. Şirket'e ait motorlu taşıtlardan yalnızca 34 FM 2408 plakalı Renault marka ticari araç üzerinde İstanbul Anadolu 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde E. 2012/330 numarası ile görülen tazminat davası kapsamında söz konusu aracın devir ve temlikinin önlenmesi amacıyla 17.05.2012 tarihinde bir ihtiyati tedbir kararı bulunmaktadır.

Ayrıca, Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'nde bulunan makine ve teçhizatlara ilişkin 23.05.2024 tarihli Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan SPK-2024-37 rapor numarası ile tanzim edilen Makine Ekspertiz Raporu'nda; Şirket'e ait makineler ve teçhizatlar üzerinde Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyecek nitelikte herhangi bir sınırlama ve kayıt bulunmadığı tespit edilmiştir. İlgili rapor EK-5'te yer almaktadır.

### 13. VERGİ

Şirket tarafından sağlanan 06.06.2024 tarihli T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden alınan yazı uyarınca, 06.06.2024 tarihi itibarıyla Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim A.Ş.'nin vergi daireleri nezdinde vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığı anlaşılmaktadır (EK-8).

### 14. İSTİHDAM

Şirket'in 05.07.2024 tarihli beyanı uyarınca, 2020 yılından bu yana istihdam ettiği mavi ve beyaz yakalı çalışanlarının şube ve şehirlere göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde olup işbu Rapor tarihi itibarıyla toplam 227 (iki yüz yirmi yedi) çalışanı vardır.

**Tablo 18: İstihdam**

	2020		2021		2022		2023		2024 Mayıs	
	Mavi	Beyaz	Mavi	Beyaz	Mavi	Beyaz	Mavi	Beyaz	Mavi	Beyaz
Merkez Ofis (İstanbul)	10	24	8	25	12	24	11	25	10	31
Salihli Şubesi (Manisa, Süt İşleme Tesisi)	93	18	94	16	100	16	138	15	135	19
Ödemiş Şubesi (İzmir)	4	5	11	6	7	6	12	5	13	5
Salihli 2 Şubesi (Manisa)	-	-	-	-	-	-	5	3	12	2
<b>Toplam</b>	<b>107</b>	<b>47</b>	<b>113</b>	<b>47</b>	<b>119</b>	<b>46</b>	<b>166</b>	<b>48</b>	<b>170</b>	<b>57</b>

	2020	2021	2022	2023	2024
İstanbul	34	33	36	36	41
Manisa	111	110	116	161	168
İzmir	9	17	13	17	18
<b>Toplam</b>	<b>154</b>	<b>160</b>	<b>165</b>	<b>214</b>	<b>227</b>

Ayrıca, Şirket'in istihdam ettiği çalışanların, 2021 yılından bu yana yıllara ve departmanlara göre dağılımını gösterir tablolar aşağıdaki şekildedir:

**Tablo 19: Şirket Çalışanları'nın Yıllara İlişkin Departman Dağılımı**

	2021 Yılı	Beyaz Yaka	Mavi Yaka
Yönetim Departmanı		2	-
Bilgi İşlem Departmanı		1	-
Üretim Departmanı		2	92
Lojistik Departmanı		2	3
Teknik İşler Departmanı		-	3
E-Ticaret Departmanı		2	-
Planlama Departmanı		2	-



Kalite Departmanı	3	6
İdari İşler Departmanı	3	9
İhracat Departmanı	2	-
Satış Pazarlama Departmanı	9	-
Satın Alma Departmanı	7	-
Finans Ve Mali İşler Departmanı	10	-
İnsan Kaynakları Departmanı	1	-
Genel Müdür	1	-
<b>Toplam</b>	<b>47</b>	<b>113</b>

2022 Yılı	Beyaz Yaka	Mavi Yaka
Yönetim Departmanı	2	-
Bilgi İşlem Departmanı	1	-
Üretim Departmanı	2	98
Lojistik Departmanı	2	3
Teknik İşler Departmanı	-	3
E-Ticaret Departmanı	2	-
Planlama Departmanı	2	-
Kalite Departmanı	3	6
İdari İşler Departmanı	3	9
İhracat Departmanı	1	-
Satış Pazarlama Departmanı	9	-
Satın Alma Departmanı	7	-
Finans Ve Mali İşler Departmanı	10	-
İnsan Kaynakları Departmanı	1	-
Genel Müdür	1	-
<b>Toplam</b>	<b>46</b>	<b>119</b>

2023 Yılı	Beyaz Yaka	Mavi Yaka
Yönetim Departmanı	1	-
Bilgi İşlem Departmanı	1	-
Üretim Departmanı	2	138
Lojistik Departmanı	2	3
Teknik İşler Departmanı	-	4
E-Ticaret Departmanı	2	-
Planlama Departmanı	2	-
Kalite Departmanı	3	7
İdari İşler Departmanı	3	9
İhracat Departmanı	2	-
Satış Pazarlama Departmanı	10	-
Satın Alma Departmanı	7	-
Finans Ve Mali İşler Departmanı	10	-
İnsan Kaynakları Departmanı	2	-
Genel Müdür	1	-
<b>Toplam</b>	<b>48</b>	<b>166</b>

2024 Yılı Mayıs Ayı	Beyaz Yaka	Mavi Yaka
Yönetim Departmanı	4	-
Bilgi İşlem Departmanı	3	-
Üretim Departmanı	1	122
Lojistik Departmanı	5	19
Teknik İşler Departmanı	-	8
E-Ticaret Departmanı	1	-
Planlama Departmanı	1	-
Kalite Departmanı	5	4
İdari İşler Departmanı	4	17
İhracat Departmanı	1	-
Satış Pazarlama Departmanı	8	-
Satın Alma Departmanı	3	-
Finans Ve Mali İşler Departmanı	18	-
İnsan Kaynakları Departmanı	2	-
Genel Müdür	1	-
<b>Toplam</b>	<b>57</b>	<b>170</b>

Şirket'in vermiş olduğu 05.07.2024 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in üretim tesislerinde çalışanlar için servis anlaşması yapılarak bu çalışanlara ulaşım desteği sağlanmaktadır. Ek olarak, yemek anlaşması yapılarak yemekhane hizmeti sunulmakta olduğu gibi yemekhane hizmeti sağlanamayan lokasyonlarda bulunan çalışanlara günlük tutar üzerinden hesaplanarak nakdi yemek yardımı yapılmaktadır. 2024 yılı için Şirket tarafından belirlenen günlük yemek ücreti (KDV dahil) 150 (yüz elli) Türk Lirası'dır.

Şirket çalışanlarına yapılan herhangi sigorta türü bulunmamaktadır.

Şirket'in 05.07.2024 tarihli beyanı uyarınca yönetici sıfatını haiz çalışanları da dahil olmak üzere çalışanları ile belirsiz süreli iş sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket tarafından sunulan belgeler incelendiğinde çalışanlar ile imzalanmak üzere 3 (üç) tip benzer hükümler içeren çerçeve nitelikte belirsiz süreli iş sözleşmelerinin hazırlandığı görülmüştür. İş sözleşmeleri incelendiğinde çalışanların iş yerlerinin işveren tarafından değiştirilmesinin çalışanlar tarafından peşinen kabul edildiğine yer verilmiştir. Her ne kadar sözleşme serbestisi çerçevesinde iş sözleşmeleri akdediliyor olsa da olası bir uyuşmazlıkta 4857 sayılı İş Kanunu'nun madde 22 hükmü gereği işyerinin değiştirilmesinin çalışan açısından haklı fesih nedeni teşkil etmesi nedeniyle bu hükmün geçersizliği söz konusu olabilecektir. Şirket'in yönetici niteliğini haiz çalışanları ile akdettiği sözleşmelerde rekabeti kısıtlayıcı bir hüküm bulunmamakta olup çalışanlar ile akdedilen sözleşmelerde rekabet yasağı süresi 2 (iki) yıl olarak belirlenmiştir. Çalışanlar ile iş sözleşmeleri haricinde başka bir gizlilik sözleşmesi veya fikri mülkiyet haklarına dair herhangi bir sözleşme akdedilmediği Şirket tarafından 05.07.2024 tarihinde beyan edilmiştir. Bu bahisle Şirket'in faaliyetini ve mali durumunu doğrudan olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hükme iş sözleşmelerinde rastlanılmamıştır.

İş Kanunu'nun işverenlere getirdiği çalıştırma yükümlülükleri kapsamında ilgili eşikleri aşan işverenlerin engelli personel istihdam etme yükümlülükleri mevcuttur. Anılan mevzuat hükmü uyarınca, 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenlerin çalışanların %3'ü oranında engelli personel istihdam etme zorunlulukları vardır. Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla, 168 (yüz altmış sekiz) çalışanın bulunduğu Manisa ilinde 5 (beş) engelli çalışan bulunmakta olup İş Kanunu uyarınca engelli personel istihdam etme yükümlülüğüne uymaktadır.

Şirket'in 05.07.2024 tarihli beyanı uyarınca, Şirket herhangi bir alt yükleniciyle çalışmamaktadır.

Şirket'in 05.07.2024 tarihli beyanı uyarınca, Şirket bünyesinde çalışan sendikalı işçi bulunmamaktadır ve Şirket herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.

Şirket'in 05.07.2024 tarihli beyanı uyarınca, Şirket bünyesinde çalışan yabancı işçi bulunmamaktadır.

Şirket'in 05.07.2024 tarihli beyanı uyarınca, Şirket'te son 1 (bir) yıl içerisinde grev ve lokavt kararı alınmamıştır.

Şirket'in 05.07.2024 tarihli beyanı uyarınca, tüm şubeleri de dahil edilmek suretiyle, toplam 24 (yirmi dört) tane 4/a kapsamında yer alan emekli çalışmanı bulunmaktadır.

Şirket'in 05.07.2024 tarihli beyanı uyarınca; Şirket'te çalışan tüm çalışanlarının sigortaya bildirimi yapılmakta olup Şirket'te sigortasız çalışan bulunmamaktadır ve Şirket çalışanlarının ücretlerinin tamamı banka yoluyla ödenmektedir.

Şirket'in 05.07.2024 tarihli beyanı uyarınca, Şirket'in üst düzey çalışanları ile imzalanan belirsiz süreli hizmet sözleşmeleri dışında rekabet etmeme, gizlilik yükümlülüğü ya da fikri mülkiyet haklarının kullanım ve devrine ilişkin herhangi bir sözleşme yapılmamıştır.

## 15. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerine ilişkin bilgiler, Av. Aysel Sena Şen tarafından hazırlanıp tarafımıza sunulan ve EK-11'de bulunan Avukat Mektubu'nda yer almaktadır.

2024 Haziran ayı itibarıyla Şirket'in taraf olduğu 12 (on iki) adet dava dosyası, 1 (bir) adet soruşturma dosyası (Şirket'in müşteri sıfatını haiz olduğu), 32 (otuz iki) adet devam etmekte olan icra dosyası ve 4 (dört) adet üçüncü şahıs dosyası bulunmakta olup önemli görülen davalara ve icra takiplerine ilişkin özet açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

### 1. Şirket'in Davacı Taraf Olduğu Önemli Dava Dosyaları

Şirket'in davacı olduğu önemli davalara aşağıda yer verilmiştir.

Şirket'in davacı, Yeni Mağazacılık A.Ş.'nin davalı olduğu İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde görülen 2021/131 esas numaralı dosya, ticari satımdan kaynaklanan 39.765,00 TL tutarlı itirazın iptali davasıdır. Davanın kısmen kabulüne karar verilmesi sonucu davalı tarafça istinaf yoluna başvurulmuştur.

Şirket'in davacı, A.K.'nin davalı olduğu İstanbul 4. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde görülen 2021/289 esas numaralı dosya, endüstriyel tasarımın hükümsüzlüğünden kaynaklı davadır. Dava kabul edilmiş olup davalı tarafa ait tasarımın hükümsüzlüğüne ve sicilden terkinine karar verilmiştir. İlk derece mahkemesi tarafından verilen karara karşı davalı tarafça istinaf yoluna başvurulmuştur.

### 2. Şirket'in Davalı Taraf Olduğu Önemli Dava Dosyaları

Şirket'in davalı taraf olduğu davaların toplam risk tutarı 2.927.158,65 TL (faizsiz) civarındadır. Risk tutarı hesaplamasında, Avukat Mektubu'nda yer verilen bedeller esas alınmıştır. Avukat Mektubu'nda yer verilen bilgiler uyarınca, Şirket'in davalı olduğu önemli davalara ilişkin özet bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Şirket'in davalı, E.P., Y.E.P., Z.P., İ.P.'nin davacı olduğu İstanbul Anadolu 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde görülen 2015/321 esas numaralı dosyanın değeri 1.440.519,85 TL olan trafik kazasından kaynaklı destekten yoksun kalma tazminatı davasıdır. Davada, Şirket çalışmanı İ.P.'nin vefatı

sebebiyle eşi ve çocukları destekten yoksun kalma tazminatı talep etmektedirler. Destekten yoksun kalma tazminatı, kişinin vefatı sebebiyle birinci derece yakınlarının talep edebildiği tazminat türü olup vefat eden kişinin ölüm tarihindeki yaşı dikkate alınarak hesaplanır. Kusur raporu ile Şirket çalışanı sürücü N.C.'nin %25 oranında kusurlu olduğu tespit edilmiştir. Tazminat hesaplamasına yönelik bilirkişi raporu tanzim edilmiş ve akabinde davacı vekili tarafından alacak miktarı toplamda 1.440.519,85 TL'ye ıslah edilmiştir. Şirket tarafından, bilirkişi raporuna ve davacının ıslah talebine itiraz edilmiştir. 21.12.2023 tarihli duruşma ile davanın kabulüne karar verilmiş olup karara karşı 01.04.2024 tarihinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur..

Şirket'in davalı, A.K.'nin davacı olduğu İstanbul Anadolu 1. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi'nde görülen 2020/54 esas numaralı dosyanın değeri 1.306.665,74 TL olup patentten kaynaklı maddi tazminat talepli davadır. Davacı 2011/07313 numaralı tasarımın, davalılar; Şirket ve M.T.A.Ş. tarafından haksız şekilde kullanılması sebebiyle İstanbul Anadolu 2. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi'nin 2017/78 D. İş sayılı dosyası ile tespit davası açmalarını müteakip İstanbul Anadolu 1. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi'nde maddi manevi tazminat talepli dava ikame ettiklerini, davanın kabul edildiğini, bilirkişi raporu ile tespit edilen tutarın 2017/167 E. 2020/221 karar sayılı dosyada karar verilen kısımdan arta kalan bakiye 1.306.625,74 TL'nin ödenmesini talep etmiştir. Dosyada halen yargılama süreci devam etmekte olup Şirket tarafından davacıya ait tasarımın hükümsüzlüğü ve sicilden terkinin için İstanbul 4. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi'nde dava açılmış olup ilgili dava 2021/289 E. sayısıyla görülmüştür. İstanbul 4. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi, 2021/289 E. sayılı davanın kabulüne karar vermiş olup dosya henüz kesinleşmemiş, istinaf yargılaması devam etmektedir. İstanbul Anadolu 1. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi'nde görülen 2020/54 esas numaralı dosyası, İstanbul 4. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi'nin 2021/289 esas numaralı dosyasını bekletici mesele yaptığı için 2021/289 E. sayılı dosyanın davacı Şirket lehine kesinleşmesi halinde, Şirket aleyhine açılan İstanbul Anadolu 1. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi'nde 2020/54 esas sayısıyla görülen davanın da bu doğrultuda reddine karar verilmesi beklenmektedir.

Şirket'in davalı, Eti Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin davacı olduğu Ankara 3. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde görülen 2018/325 esas numaralı dosyada; Şirket'e ait 2017/08017-1 ve 3 sayılı dondurma tasarımlarının davacı Eti Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne ait "PETİTO" ibareli marka ve tasarımları taklit ettiği iddiası ile 29.11.2017 tarih ve 2017/08017-1 ve 3 numaralı dondurma tasarımının hükümsüzlüğü ve tescilden terkinin talep edilmektedir. Yapılan bilirkişi incelemeleri neticesinde panda ve pati figürlerinin birçok firma tarafından kullanılıyor olduğu ve bu figürlerin tek bir kişiye veya firmaya mal edilmesinin mümkün olmadığı ayrıca davacı ve davalıya ait tasarımların görselleri üzerinden yapılan incelemelerde davalıya ait tasarımın yenilik ve ayırt edicilik özelliğine haiz olduğu tespit edilmiş ve bilirkişi raporları doğrultusunda davanın reddine karar verilmiştir. Davacı tarafından karara karşı istinafa başvurulmuş olup dosya halen istinaf incelemesindedir.

Şirket'in davalı, A.K.'nin davacı olduğu İstanbul Anadolu 1. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi'nde görülen 2017/167 esas numaralı dosyanın değeri 100.000,00 TL olup endüstriyel tasarımdan kaynaklı tecavüzün tespiti, tecavüzün ref'i, maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Davacı adına kayıtlı 2011/07313 numaralı peynir tasarımının davalılar; Şirket ve M.T.A.Ş. tarafından kullanılarak davacının tasarım hakkının ihlal edildiği ve davalılar tarafından haksız kazanç elde edildiği gerekçesiyle maddi ve manevi tazminat talep edilmiştir. Mahkeme tarafından davanın kabulü ile 90.000 TL maddi ve 10.000 TL manevi tazminat ödenmesine dair karar verilmiş olup dosya istinaf incelemesindedir. Şirket tarafından davacıya ait ilgili tasarımın hükümsüzlüğü ve sicilden terkinin için İstanbul 4. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi'nde dava açılmış olup ilgili dava 2021/289 E. sayısıyla görülmüş, davanın kabulüne

karar vermiş ancak henüz kesinleşmemiş, istinaf yargılaması devam etmektedir. İstanbul 4. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi'nde görülen 2021/289 E. sayılı davanın davacı Şirket lehine kesinleşmesi halinde, Şirket aleyhine açılan İstanbul Anadolu 1. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi'nde 2017/167 E. esas sayısıyla görülen davanın da bu doğrultuda reddine karar verilmesi beklenmektedir.

### 3. Şirket'in Alacaklı Taraf Olduğu Önemli İcra Dosyaları

Şirket'in alacaklı taraf olduğu icra takiplerinin toplam risk tutarı 6.843.462,60 TL (faizsiz) civarındadır. Risk tutarı hesaplamasında, Avukat Mektubu'nda yer verilen bedeller esas alınmıştır. Şirket'in alacaklı olduğu önemli icra takiplerine aşağıda yer verilmiştir.

Şirket'in M.G.'ye karşı İstanbul 5. İcra Müdürlüğü'nde 2022/7551 dosya numarası ile 1.374.378,00 TL 'lik (kapak hesabı ile faiz, harç ve vekalet ücreti dahil 2.196.988,52 TL) kambyo senetlerine özgü haciz yolu ile takip bulunmaktadır.

Şirket'in Sel Süt Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne karşı Konya 3. İcra Müdürlüğü'nde 2021/7913 dosya numarası ile başlattığı 820.752,29 TL'lik (kapak hesabı ile faiz, harç ve vekalet ücreti dahil 1.020.895,07 TL) kambyo senetlerine özgü haciz yolu ile takip bulunmaktadır.

### 4. Şirket'in Borçlu Taraf Olduğu İcra Dosyaları

Şirket'in borçlu taraf olduğu 4 (dört) adet icra takibinin toplam risk tutarı 3.485.466,49 TL (faizsiz) civarındadır. Risk tutarı hesaplamasında, Avukat Mektubu'nda yer verilen bedeller esas alınmıştır.

İcra dosyalarından ilki, alacaklısı Y.M.A.Ş., borçlusu Şirket olan İstanbul 4. İcra Müdürlüğü'nde 2023/24300 E. sayısıyla görülen, 37.951,08 TL (faizsiz) tutarlı ilamlı icra takibine ilişkindir. Takibin konusunu, Şirket tarafından Y.M.A.Ş. aleyhine açılan, İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, 2021/131 E. Sayısıyla görülen davanın yargılaması neticesinde Şirket aleyhine hükmedilen ilam vekalet ücreti ve yargılama ücreti oluşturur. İcra dosyasında borçlu Şirket tarafından tehir-i icra kararı (takibin istinaf incelemesi sonuçlanana dek durdurulmasına ilişkin karardır) alınmış ve takip İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2021/131 E. sayılı dosyanın istinaf incelemesi süresince durdurulmuştur. İstinaf yargılaması neticesinde mahkeme dosyasına dair verilen karara göre icranın devamına ya da durdurulmasına karar verilecektir.

İkinci icra takibinin alacaklısı S.O., borçlusu Şirket olan Salihli İcra Müdürlüğü'nde 2023/6742 E. sayısıyla görülen, 71.799,51 TL (faizsiz) tutarlı ilamlı icra takibine ilişkindir. Takibin konusunu, S.O. tarafından Şirket aleyhine açılan Salihli İş Mahkemesi'nde 2022/223 E. Sayısıyla görülen davanın yargılaması neticesinde Şirket aleyhine hükmedilen tazminat bedeli, ilam vekalet ücreti ve yargılama ücreti oluşturur. İcra dosyasında borçlu Şirket tarafından tehir-i icra kararı alınmış ve takip Salihli İş Mahkemesi'nde 2022/223 E. sayılı dosyanın istinaf incelemesi süresince durdurulmuştur. İstinaf yargılaması neticesinde mahkeme dosyasına dair verilen karara göre icranın devamına ya da durdurulmasına karar verilecektir.

Üçüncü icra takibi, Bakırköy 6. İcra Dairesi'nde 2024/3722 E. sayısıyla görülmekte olup alacaklıları; E.P., Y.E.P., Z.P., İ.P., icra takip tutarı 3.366.252,83 TL'dir (faizsiz). İstanbul Anadolu 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde görülen 2015/321E., 2023/743K. sayılı gerekçeli karara istinaden dosya alacaklıları tarafından başlatılan ilamlı icra takibine ilişkin dosyadır. Yerel mahkeme kararının istinafa taşınması sonucu bu icra dosyasına ilişkin tehir-i icra kararı alınmıştır.

Dördüncü icra takibi İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi'nde 2024/6772 sayısıyla görülmekte olup alacaklısı Y.S.D.O.T. San ve Tic. Ltd. Şti., icra tutarı 9.463,07 TL'dir (faizsiz).

**16. GÖRÜŞ**

Tarafımıza incelemiz için sunulan bilgi ve belgeler kapsamında ve işbu Rapor'da yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında Şirket'in üretim ve faaliyetlerini etkileyebilecek önemli derecede bir hukuki uyumsuzluğun bulunmadığı,
- b. Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumu tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- c. Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi için gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu,
- d. Kotasyon Yönergesi 7. madde 5. fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, TCK 282. maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı 5 (beş) yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları,
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

İşbu Rapor, Şirket tarafından paylaşılan yazılı beyanlar esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır. İşbu Rapor, aksi bu Rapor'da açıkça belirtilmedikçe, imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır.

Aksan Hukuk Bürosu olarak, halka arz için yapılan hukuki inceleme dışında, Şirket ile doğrudan ya da dolaylı bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

Yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını İzahname'nin detaylıca incelenmesi ve değerlendirilmesi akabinde vermelidir. İşbu Rapor kesinlikle yatırım danışmanlığı niteliğinde değildir.

Saygılarımızla,

**Aksan Hukuk Bürosu adına,**

**Av. Alper Onar**

**Ortak Avukat**

**EKLER**

1. Şirket'in Hukukçunun Bağımsızlığı ve Şirket Bilgilerinin Doğruluğuna, İbraz Edilen Suret Belgelerin Aslına Uygun Olduğuna Dair Beyanı
2. Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e Maddeleri Çerçevesinde Hazırlanan Şirket Beyanı
3. Rapor Hazırlığında Bağımsız Hukukçu İle Paylaşılan ve İncelenen Belgeler Listesi
4. Şirket'e Ait Motorlu Taşıtlar Listesi
5. Şirket'in Makine Ekspertiz Raporu
6. Taşınmaz Değerleme Raporu
7. Şirket'in Sermaye Kaybı Borca Batıklık Bulunmadığına İlişkin Beyanı
8. Şirket'in SGK Borcu ve Vergi Borcu Olmadığına İlişkin Beyanı ve SGK ve Vergi Dairesi Başkanlığı Yazısı
9. Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Dair Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu
10. Şirket'in Sahip Olduğu Markalara İlişkin Listeyi İçerir Rapor
11. Av. Aysel Sena Şen Tarafından Hazırlanan Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takiplere İlişkin Listeyi İçerir Rapor ve Dava ile Takiplerin Şirket'i Etkilemeyeceğine İlişkin Beyan
12. Kontrol Değişikliğine İlişkin Muvafakatler
13. Şirket'in Tabii Olduğu Mevzuat Listesi
14. Sigorta Poliçeleri
15. Şirket'in Yönetim Kurulu Kararları
16. Şirket'in Genel Kurul Kararları
17. Bağımsız Hukukçu Sorumluluk Beyanı

**EK-1: Şirket'in Hukukçunun Bağımsızlığı ve Şirket Bilgilerinin Doğruluğuna, İbraz Edilen Suret Belgelerin Aslına Uygun Olduğuna Dair Beyanı****Tarih: 05.07.2024****Sayın Aksan Hukuk Bürosu'nun dikkatine,**

**Konu:** Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi) Aksan Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu ("**Rapor**") Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi Ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ("**Şirket**") muhtemel halka arzına ilişkin olarak Şirket'e hukuki konularda danışmanlık sağlayan Aksan Hukuk Bürosu, Şirket adına işbu beyanın ek teşkil ettiği hukukçu raporunu ("**Rapor**") hazırlamış imzalamış ve doğruluğunu taahhüt etmiştir. Maddi vakıa, olgu ve durumlara ilişkin olan bağımsız bir inceleme ile doğrulanması mümkün olmayan hususlar hakkında işbu Şirket beyanına dayanılmaktadır. Şirket'in aşağıda belirtilen her bir beyanının beyana ve söz konusu Rapor'a konu olgu, durum ve hususun imza tarihi itibarıyla doğru ve kesin olduğunu, beyanların tam ve doğru olmasından, yanılıcı olmasından Aksan Hukuk Bürosu'nun sorumluluğu olmayacağını, herhangi bir sorun doğması, yatırımcı, SPK, Borsa İstanbul, aracı kurum ve benzeri kişilerce tazminat talebinde bulunulması, zarar ve ziyana uğraması halinde Şirket'e rücu hakkı olacağı ve zararın Şirket tarafından karşılanacağını kabul beyan ve taahhüt eder.

1. Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olduklarını ve usulüne uygun olarak faaliyette bulduklarını; ilgili tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
2. Son 5 yılda Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde genel müdürde alınan ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve Türk Ceza Kanunu'nun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı 5 (beş) yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikap, rüşvet hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kavuşturma ve ya hükümlünün ve ortaklık işleriyle ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.
3. Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında Rapor'a ilişkin olarak veya raporun içeriğini etkileyecek şekilde bir bilgi veya belgenin mevcut olmadığını,
4. Rapor'da şirket kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların mevcut durumu yanılıcı olmayacak şekilde yansıttığını,
5. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını,
6. Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
7. Rapor'un hazırlanması için tarafınıza elektronik ortamda tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin tam, doğru ve orijinalleriyle birebir aynı olduğuna ve söz konusu belgelerde herhangi bir değişiklik veya bozulma olmadığını,

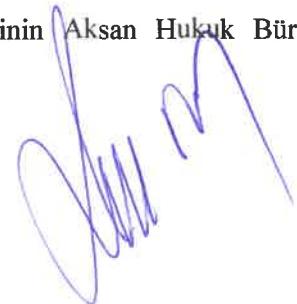


8. Rapor'un hazırlanması için tarafınıza sunulan tüm belgelerde imzası olan gerçek kişilerin temyiz kudretlerini haiz olduğunu ve kendilerine yasal temsilci, vasi veya kayyım atanmadığını,
9. Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bilmekle beraber, ilgili belgelerin tam, doğru ve güncel olduğunu beyan ettiğimizi,
10. Tarafınıza iletilen her türlü belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğunu, üzerlerinde herhangi bir tahrifat veya değişiklik yapılmadığını,
11. Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
12. Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takipleri de dahil olmak üzere karara bağlanması halinde Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir işlem, dava, tahkim veya sair takip bulunmadığını,
13. Rapor'da Şirket ve Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yansıttığını,
14. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını, paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığını,
15. Halka arz edilecek paylar üzerinde paylardan doğan hakları kullanmaya engel teşkil eden herhangi bir kayıt bulunmadığını,
16. Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını,
17. Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve Şirket'in faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Aksan Hukuk Bürosu'nun Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
18. Hâlihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket ve ortaklarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,
19. İşbu Rapor kapsamında yer verilen izin, ruhsat ve belgelerin ilgili mevzuat kapsamında alındığını ve Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alınması gerekli başkaca bir izin, ruhsat ve belgelerin bulunmadığını,
20. Şirket'in ilgili ticaret siciline ve ticaret odasına usulüne uygun bir şekilde kaydedilmiş olduğunu,
21. Şirket'in halka arz izahnamesinin ekinde yer alması planlanan, 31.03.2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu, Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. sorumlu denetçisi Harun Aktaş tarafından hazırlanmıştır,
22. Rapor'da incelemeye sunulan Türk bankaları ile imzalanmış sözleşmeler tahtında ilgili bankalardan Şirket'in halka arzı ve oluşabilecek kontrol değişikliği hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemeye sunulan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir kredi sözleşmesi bulunmadığını, genel kredi sözleşmeleri tahtında anılan sözleşmelere aykırılık

oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelere ile tam bir uyum içerisinde olduğunu ve ilgili sözleşmelerin karşı taraflarından sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini bu konuda yazılı ve sözlü bir talep gelmediğini,

23. Şirket tarafından imzalanan genel kredi sözleşmesinin paylaşılmayan kısımlarında halka arzı engelleyici bir hüküm olmadığını,
24. Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerden gizlilik yükümlülüğü öngörülmüş olan veya Şirket nezdinde gerçekleşecek pay sahipliği yapısı değişikliklere ya da kontrol değişikliklere karşı tarafın onayına veya bildirim tabi olan sözleşmeler bakımından ilgili bildirimlerin yapıldığı ve onayların temin edildiği henüz temin edilmemiş olanların ise tamamlanacağını,
25. Şirket ile Petrol Sanayi Derneği arasında yazılı olarak akdedilmiş bir sözleşme bulunmadığını,
26. Şirket'in; yurt dışında tescilli 1 (bir) adet markası ve tescili beklenen 1 (bir) adet markası bulunduğunu, Türkiye'de ise tescilli 29 (yirmi dokuz) adet markası ve tescili beklenen 1 (bir) adet markası bulunduğunu,
27. Şirket adına tescilli 1 (bir) adet endüstriyel tasarım bulunduğunu,
28. Şirket adına tescilli 1 (bir) adet faydalı model bulunduğunu,
29. Şirket adına tescilli 1 (bir) adet patentinin ve 3 (üç) alan adının bulunduğunu,
30. Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17A/1 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan faaliyet konusu dondurma imalatı olan işyeri gayri faal durumda olduğu için imalat yapılmadığını,
31. Şirket faaliyetleri itibarıyla Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği dahil fakat bununla sınırlı olmamak üzere çevre mevzuatına ilişkin yükümlülüklerine tam olarak hareket ettiğini ve anılan mevzuat dolayısıyla işbu beyan tarihi itibarıyla Şirket'e herhangi bir idari para cezası ya da benzeri bir idari işlem uygulanmadığını,
32. Şirket'in Sıfır Atık Yönetmeliğine uygun davrandığını,
33. Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için aylık tehlikeli atık yükü 1000 (bin) kg altında olduğu için Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca geçici depolama izninden muaf olduğunu,
34. Şirket'in Sıfır Atık Yönetmeliği mevzuatına uygun olarak faaliyetlerini gerçekleştirdiği,
35. Şirket'in sigorta poliçelerinde ödenmesi gereken primlerin ödendiği, tüm poliçelerin yürürlükte olduğu ve Şirket'in taraf olduğu herhangi bir sigorta uyuşmazlığının bulunmadığını,
36. Çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirlerin alındığını ve Şirket, olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında çevre mevzuatına uygun şekilde hareket ettiğini,
37. Şirket'in gıda üretimi, işlenmesi ve dağıtımı aşamalarında 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ve ilgili sair mevzuatlarda düzenlenen yükümlülükleri uyduğunu,
38. Şirket tarafından tehlikeli atık üretilmediği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği tahtında tabi olunan yükümlülüklerin yerine getirildiğini,

39. Şirket'in faaliyetlerini çevre mevzuatına uygun olarak yürütüldüğü ve gerekli izin ve tedbirlerin alınmış olduğunu,
40. Şirket'in üretimde kullanılan makinelerinin bakımından oluşan atık yağlar, Petrol Sanayi Derneği'ne gönderilmekte olduğunu ve PETDER tarafından bertaraf edilmekte olduğunu,
41. Şirket'in Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'ne uygun davrandığını,
42. Şirket, faaliyetlerini 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu'na tabi olup 2019/48 sayılı Gıda ve Yem İşletmelerinde Çalıştırılması Zorunlu Meslek Mensuplarının Belirlenmesine Dair Tebliğ Ek-1 uyarınca gıda ve yem işletmelerinden üretimin nevine göre personel çalıştırdığını,
43. Şirket'in Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği'ne uygun olarak faaliyetlerini gerçekleştirdiğini,
44. Şirket'in faaliyetlerini Çiğ Sütün Sözleşmeli Usulde Alım Satımına İlişkin Yönetmelik'e uygun olarak gerçekleştirdiğini,
45. Şirket'in faaliyetlerini iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun olarak gerçekleştirdiğini,
46. Şirket'in kişisel verilerin korunması mevzuatına uygun olarak faaliyetlerini gerçekleştirdiğini, Kişisel Verileri Koruma Kurul'u tarafından Şirket'e ilişkin herhangi bir soruşturma başlatılmadığını veya ceza verilmediğini ve Kişisel Verilerin Koruma Kurulu'na Şirket aleyhine şikayette bulunulmadığını,
47. Şirket'in Karayolu Taşıma Yönetmeliği'ne uygun davrandığını,
48. Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgelerinin mevcut olduğunu,
49. Kalay'dan kiralanmış taşınmaz toplamda 1350 m<sup>2</sup> olup söz konusu taşınmazın 150 m<sup>2</sup>'lik alanı GND Süt Ürünleri A.Ş.'ye alt kiraya vermiştir,
50. Şirket'in "Kömür Tedarik Sözleşmesi"nde belirtilen termin planına uygun davrandığı ve bu nedenle, Satıcı tarafından Şirket'e iletilen herhangi bir ihtar bulunmadığını,
51. Şirket ile Codit Teknoloji Limited Şirketi ("Codit") arasında akdedilen sözleşme kapsamında Şirket'e herhangi bir fesih bildirim yapılmamış olup Codit ile akdedilen sözleşme yürürlükte kalmaya devam etmektedir,
52. 2020 yılından bu yana Şirket'in istihdam ettiği mavi ve beyaz yakalı çalışanlarının şube ve şehirlere göre dağılımı Rapor'da belirtilen Tablo 19'da gösterildiği şekilde olup işbu Rapor tarihi itibarıyla toplam 227 (iki yüz yirmi yedi) çalışan bulunduğunu, çalışanları ile belirsiz süreli iş sözleşmeleri akdettiğini,
53. Şirket, Salihli fabrika süt işleme tesisinde istihdam ettiği personeli için servis anlaşması yaparak çalışanlarına ulaşım desteği sağladığını,
54. Şirket'in 3 (üç) şubesinin bulunduğunu,
55. Son 3 (üç) yıl içerisinde Şirket'in genel kurul kararlarına ilişkin olarak herhangi bir iptal davası açılmadığını,
56. Şirket'in taraf olduğu tüm kira ve alt kira sözleşmelerinin Aksan Hukuk Bürosu ile paylaşılmayan başka bir kira sözleşmesi bulunmadığını,



57. Şirket paylarının halka arz edileceğini ve sermaye yapısının değişeceğini business card üyelik sözleşmesi kapsamında İş Bankası'na yazılı olarak bildirdiğini,
  58. Şirket'in faaliyetleri kapsamında Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve ilgili mevzuata uygun hareket etmekte olduğunu ve bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirdiğini, Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Sosyal Sigortalar Kurumu'na borcu bulunmadığını,
  59. Şirket'in faaliyetleri ve varlıklarının mevzuat uyumluluğu çerçevesinde herhangi bir idari birim otorite kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve şirkete herhangi bir idari yaptırım para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını,
  60. Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in herhangi bir alt yükleniciyle çalışmadığını, Şirket bünyesinde çalışan sendikalı işçi bulunmadığını ve Şirket herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf olmadığını, Şirket bünyesinde çalışan yabancı işçi bulunmadığını, Şirket'in tüm şubeleri de dahil edilmek suretiyle, toplam 24 (yirmi dört) tane 4/a kapsamında yer alan emekli çalışanı bulunduğunu, Şirket'te çalışan tüm çalışanlarının sigortaya bildirimini yapıldığını, Şirket'te sigortasız çalışan bulunmadığını ve Şirket çalışanlarının ücretlerinin tamamının banka yoluyla ödendiğini, çalışanlar ile iş sözleşmeleri haricinde başka bir gizlilik sözleşmesi veya fikri mülkiyet haklarına dair herhangi bir sözleşme akdedilmediğini ve çalışan ücretlerinin tamamının banka yolu ile ödendiğini,
  61. Şirket'te son 1 (bir) yıl içerisinde grev ve lokavt kararı alınmadığını,
  62. İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizizi,
- kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

**Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi Ve Dış Ticaret A.Ş. adına,**

**Zülküf Kopuz**



**EK-2: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı**

**Tarih: 05.07.2024**

**BORSA İSTANBUL A.Ş.**

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4

34467 Sarıyer/İSTANBUL

Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde:

- GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET A.Ş.'nin ("Şirket") kuruluşu, mevzuat kapsamındaki yükümlülükleri ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Şirketimizin kuruluş ve faaliyetlerinin devamının sağlanması için alınması gereken tüm izin, lisans ve yetki belgelerine sahip olduğunu,
- Şirket'in herhangi bir özel bir mevzuata tabi bulunmadığını ve bu kapsamda paylarının devri ve halka arzı için yerine getirmesi gereken ilave bir yükümlülüğü bulunmadığını,
- Şirketimizin üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını,
- Borsa'da işlem görecekt paylarımız üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmadığını, Şirketimiz esas sözleşmesinin Borsa'da işlem görecekt payların devir ve tedavül ve hak kullanımını etkileyen takyidat, rehin ve haciz vb. kısıtlayıcı hükümler içermediğini,
- Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürün ve yönetimde söz sahibi ortakların sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işlemleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzeninin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağlamış olduklarını, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduklarını,
- Şirketin taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri ile finansal kiralama ve faktöring sözleşmelerinde Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin bazı sınırlayıcı hükümlere yer verildiği (ilgili durumun temerrüt/muacceliyet sebebi sayılacağı, sözleşmede yer alan tüm borçların muaccel olmasına sebebiyet vermesi vb.), ancak söz konusu sözleşmelerin karşı taraflarına ilgili hususun bildirildiği ve karşı tarafın halka arz sonucu Şirket ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliği onayladığı ve söz konusu sözleşmelerde yer alan sınırlayıcı

hükümleri uygulamayacağına dair muvafakat verdiği, işbu sözleşmeler dışında Şirketimizin ve pay sahiplerinin üçüncü kişilerle imzalamış oldukları ve payların halka arzını ilgilendirebilecek veya halka arz sonrası dönemde Şirket ortaklık yapısında değişime yol açabilecek önemli hükümler içeren herhangi bir sözleşmesinin bulunmadığını

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

**Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi Ve Dış Ticaret A.Ş. adına,**

**Zülküf Kopuz**

  
GÜNDOĞDU GIDA SÜT  
SAN. VE DIŞ TIC. A.Ş.  
Tic. Sic. No: 17-1/A Üskü  
D. Sic. No: 12 Sahil/1  
Tic. Sic. No: 216 832 50 50  
Tic. Sic. No: 4290436592000

**EK-3: Rapor Hazırlığında Bağımsız Hukukçu İle Paylaşılan ve İncelenen Belgeler Listesi****Tarih: 05.07.2024**

Borsa İstanbul A.Ş. (“Borsa”) Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanması gereken Bağımsız Hukukçu Raporu (“Rapor”) ile ilgili olarak, Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. unvanlı şirketimizin (“Şirket”) aşağıdaki bilgi ve belgeleri Aksan Hukuk Bürosu ile paylaştığını, bunlar dışında herhangi bir bilgi ve belgeyi paylaşmadığını, Aksan Hukuk Bürosu’nun bunlar dışında başkaca bir bilgi ve belgeden sorumlu olmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

- 1- Şirket’in kuruluşu ve Esas Sözleşme değişiklikleri de dahil olmak üzere Şirket’e ait tüm ticaret sicil gazeteleri (“TTSG”)
- 2- Şirket’in mevcut Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) ve Ticaret Bakanlığı tarafından onaylı Esas Sözleşme madde tadil tasarıları
- 3- Şirket’in Şirket, Esas Sözleşmesi’nin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (“SPKn”) ve Kurul’un amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla Kurul’un 23.12.2022 tarih ve E-29833736-110.03.03-30630 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü’nün 28.12.2022 tarih ve E-50035491-431.02-00081389382 sayılı onay yazısı
- 4- İstanbul Anadolu 26. Asliye Hukuk Mahkemesi’nde görülen 2016/127 Esas ve 2016/168 Karar numaralı mahkeme kararı
- 5- 19.12.2022 tarihinde T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı’ndan alınan Şirket’in K2 yetki belgesi
- 6- Şirket’in İstanbul Ticaret Odası’ndan alınmış 05.07.2023 tarihli Faaliyet Belgesi
- 7- Şirket’in Salihli Şubesi için Salihli Ticaret Odası’ndan alınmış 06.07.2023 tarihli Faaliyet Belgesi
- 8- Şirket’in Ödemiş Şubesi için Ödemiş Ticaret Odası’ndan alınmış 28.08.2023 tarihli Faaliyet Belgesi
- 9- Şirket’in Ödemiş ve Salihli’de yer alan şubesinin kuruluşuna dair TTSG’ler
- 10- Şirket’in Salihli’de yer alan şubesinin kuruluşu ve adres değişikliğine dair TTSG’ler
- 11- Şirket’e ait Sercan Boz tarafından tanzim edilen 04.09.2023 tarih ve SMM.48580-20/2023-02 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine ilişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu
- 12- Şirketin Üsküdar 19. Noterliği tarafından onaylanmış pay defterinin güncel ortaklık yapısını gösteren (*Zülküf Kopuz olmak üzere*) ilgili sayfaları
- 13- Şirket’in Üsküdar 19. Noterliği tarafından 30.06.2022 tarihinde ve 13663 yevmiye numarasıyla tasdik edilen güncel imza sirküleri
- 14- Şirket’in 02.01.2020 tarihli 2020/01, 17.06.2020 tarihli 2020/02, 14.08.2020 tarihli 2020/03, 14.08.2020 tarihli 2020/04, 31.08.2020 tarihli 2020/05, 14.09.2020 tarihli 2020/06, 10.11.2020 tarihli 2020/07, 11.11.2020 tarihli 2020/08, 05.12.2020 tarihli 2020/09, 21.12.2020 tarihli 2020/10, 28.12.2020 tarihli 2020/11, 31.12.2020 tarihli 2020/12; 2021 yılına ait 15.01.2021 tarihli 2021/1, 02.02.2021 tarihli 2021/2, 08.03.2021 tarihli 2021/3, 01.05.2021 tarihli 2021/4, 31.05.2021 tarihli 2021/5, 01.07.2021 tarihli 2021/6, 01.07.2021 tarihli 2021/7, 30.09.2021 tarihli 2021/8, 30.09.2021 tarihli 2021/9, 05.10.2021 tarihli 2021/10, 31.12.2021 tarihli 2021/11; 2022 yılına ait 10.06.2022 tarihli 2022/1, 21.06.2022 tarihli 2022/2, 23.06.2022 tarihli 2022/3, 23.06.2022 tarihli 2022/4, 05.08.2022 tarihli 2022/5, 17.08.2022 tarihli 2022/6, 21.09.2022 tarihli 2022/7, 27.09.2022 tarihli 2022/8, 10.11.2022 tarihli 2022/9, 14.12.2022 tarihli 2022/10, 16.12.2022 tarihli 2022/11, 23.12.2022 tarihli 2022/12, 27.12.2022 tarihli 2022/13, 31.12.2022 tarihli 2022/14; 2023 yılına ait 06.01.2023 tarihli 2023/1, 03.02.2023 tarihli 2023/2, 14.03.2023 tarihli 2023/3, 01.06.2023 tarihli 2023/4, 24.07.2023 tarihli 2023/5,

- 24.07.2023 tarihli 2023/6, 24.07.2023 tarihli 2023/7, 25.07.2023 tarihli 2023/8, 26.07.2023 tarihli 2023/9, 26.07.2023 tarihli 2023/10, 24.08.2023 tarihli 2023/11, 24.08.2023 tarihli 2023/12, 01.09.2023 tarihli 2023/13, 02.10.2023 tarihli 2023/14, 02.10.2023 tarihli 2023/15, 02.10.2023 tarihli 2023/16, 02.10.2023 tarihli 2023/17 ve 02.10.2023 tarihli 2023/18, 16.10.2023 tarihli 2023/19, 23.10.2023 tarihli 2023/20, 23.10.2023 tarihli 2023/21, 06.11.2023 tarihli 2023/22, 07.11.2023 tarihli 2023/23, 29.12.2023 tarihli 2023/24, 10.01.2024 tarihli 2024/1, 10.01.2024 tarihli 2024/2, 10.01.2024 tarihli 2024/3, 15.01.2024 tarihli 2024/4, 15.01.2024 tarihli 2024/5, 15.01.2024 tarihli 2024/6, 26.01.2024 tarihli 2024/11, 29.01.2024 tarihli 2024/12, 31.01.2024 tarihli 2024/13, 02.02.2024 tarihli 2024/14, 05.02.2024 tarihli 2024/15, 05.02.2024 tarihli 2024/16, 09.02.2024 tarihli 2024/17, 25.04.2024 tarihli 2024/18, 25.04.2024 2024/19, 02.05.2024 tarihli 2024/20, 16.05.2024 tarihli 2024/21, 22.05.2024 tarihli 2024/22, 27.05.2024 tarihli 2024/23, 29.05.2024 tarihli 2024/24 sayılı yönetim kurulu kararları
- 15- Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürün ve yönetimde söz sahibi ortakların adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları
- 16- Şirket'in 2019 yılına ait 21.12.2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı; 25.03.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağı; 2020 yılına ait 30.12.2021 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı tutanağı; 2021 yılına ait 23.06.2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantı tutanağı; 26.12.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağı; 2022 yılına ait 02.08.2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantı tutanağı; 13.01.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağı
- 17- Şirket'e ait Manisa Valiliği İl Tarım Orman Müdürlüğü tarafından düzenlenen 12.04.2012 tarihli ve TR45-0026 sayılı İşletme Onay Belgesi, İzmir Valiliği İl Tarım Orman Müdürlüğü tarafından 07.01.2020 tarihinde düzenlenen 04.08.2021 değişiklik tarihli ve TR35-1007 sayılı İşletme Onay Belgesi
- 18- Şirket'e ait Manisa Salihli OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından düzenlenen 31.05.2011 tarihli ve 2011/21 sayılı 1. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Ödemiş Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 29.12.2020 tarihli 3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Üsküdar Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 31.12.2021 tarihli ve 2021/4205 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Üsküdar Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 31.12.2021 tarihli ve 2021/17992 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Üsküdar Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 05.11.2023 tarihli ve 2013/2761 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Salihli Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 06.10.2023 tarihli 8710 sayılı 2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- 19- Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için alınmış; Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden (eski adıyla "Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü") 08.12.2016 tarihli, 34629761 220-02 E-20161017 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı
- 20- Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'ne ilişkin olarak T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınmış 12.04.2019 tarihli 226195184.0.1 belge Çevre İzin Belgesi
- 21- Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'ne ilişkin T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 04.11.2021 tarih ve TS/45/B3/16/23 sayılı Sıfır Atık Belgesi
- 22- Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'ne ilişkin T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarihli ve E-90034763-145.14-2084452 sayılı endüstriyel atık yönetim planı yazısı



- 23- Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'ne ilişkin olarak 17.05.2011 tarihli ve 593165 numaralı ve bitiş tarihi 17.05.2025 olan sanayi sicil belgesi
- 24- Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için almış olduğu 45-0026 onay numaralı ve 12.04.2012 tarihli T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden almış olduğu işletme onay belgesi
- 25- Şirket'in Ödemiş Şubesi için almış olduğu 35-1007 onay numaralı 07.01.2020 tarihli T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden almış olduğu işletme onay belgesi
- 26- Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için Salihli Ticaret ve Sanayi Odası tarafından onaylanan 08.06.2025 tarihinde sona eren, 05.06.2023 tarihli 2023/66 belge numaralı kapasite raporu
- 27- Şirket'in Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17A/1 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan işyeri için Şirket ile Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi ("OSGB") yetki belgesi bulunan Yöntem Akademi İş Sağlığı ve İş Güvenliği Eğitim Sağlık Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen İşyeri Hekimliği Hizmet Alım Sözleşmesi
- 28- Şirket'in Salihli Şubesi için Şirket ile İş Medikal İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Özel Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. ile OSGB ile Özel İşyeri arasında akdedilen İşyeri Hekimliği Hizmet Alım Sözleşmesi
- 29- Şirket'in Ödemiş Şubesi için Şirket ile İş Medikal İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Özel Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. arasında akdedilen İşyeri Hekimliği Hizmet Alım Sözleşmesi
- 30- Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için USB-5072-IFS-2022-01 belge numaralı IFS belgesi
- 31- Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için 300-556-06-22 belge numaralı Helal ve Tayyib Sertifikası ve Güvenilir Tedarikçi Sertifikası
- 32- Şirket'in VERBİS sistemine kaydedildiğine ilişkin ekran görüntüsü
- 33- Şirket'in Kişisel Verilerin Korunması mevzuatı kapsamında hazırladığı aydınlatma, açık rıza beyanları, politikalar, (genel aydınlatma beyanı, çerez politikası, kişisel veriler koruma politikası, kişisel veri envanteri)
- 34- Şirket'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden almış 02.08.2021 tarih ve B124653 sayılı (15.06.2016 tarih ve 124653 A sayılı teşvik belgesi yerine kaim) Yatırım Teşvik Belgesi
- 35- Şirket'in Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan alınan 8.092.491,07 TL tutarında KDV iadesine ilişkin belge
- 36- Şirket ile Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kuumu ("TKDK") arasında imzalanan 17.05.2024 tarihli IPARD II Programı Fonlarının Tahsisine Dair Sözleşme
- 37- Şirket ile Salihli OSB Müdürlüğü arasında 24.10.2023 tarihinde imzalanan lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
- 38- Şirket'e ait 03.06.2024 tarihli webtapu kayıtları (Torunlu Mah. Salihli/Manisa adresinde yer alan 104 ada 8 parsel numaralı taşınmaz) ve 19.02.2024 tarihli Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan SPK-2024-25 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu
- 39- Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'nde sahip olduğu menkullere ilişkin 23.05.2024 tarihli Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan SPK-2024-37 rapor numarası ile tanzim edilen Makine Ekspertiz Raporu
- 40- Şirket'in Salihli Fabrikası Süt İşleme Tesisi'ne ilişkin olarak 18.09.2009 tarihli ve 2009/010-036 ruhsat numaralı yapı ruhsatı
- 41- Şirket'in Salihli Fabrikası Süt İşleme Tesisi'ne ilişkin olarak 25.04.2011 tarihli ve 2011/002 numaralı yapı kullanma izni

- 42- Şirket'e ait araç ruhsatları (34VN3349, 34JF7221, 34GND33, 34CGT732, 34CGT742, 34LZT10, 34PF0857, 34RL4574, 34RL4575, 34AGU714, 34DLL214, 34NU9894, 34BUK063, 34PB9683, 34PB9687, 45RF953, 45SB361, 45SC6983, 45SC8951, 45SB053, 34GND45, 34DNL120, 34GND15, 34GND80, 34CUK405, 34ULB45, 34CRS065, 34CZL573, 34CZN117, 34UDL76, 34GND08, 34FDZ077, 35ZZY53, 34KJN222, 45RJ053 plakalı motorlu taşıtlar)
- 43- Şirket'e ait yurt içinde tescilli (tescili devam eden markalar dahil olmak üzere) markalara ait tescil bilgilerini gösterir belge (06.05.2022 başvuru tarihli "girnella", 28.02.2022 başvuru tarihli "günoğdu poucheese", 28.02.2022 başvuru tarihli "poucheese", 27.08.2021 başvuru tarihli "cheesefamily", 27.08.2021 başvuru tarihli "günoğdu", 16.02.2021 başvuru tarihli "günoğdu cipscheese lezzette fark arayanlara", 22.07.2020 başvuru tarihli "chocolate bar chocolate arty cream milk & dream günoğdu şekil", 22.07.2020 başvuru tarihli "çikolata bar çikolata arty cream milk & dream Günoğdu", 20.07.2020 başvuru tarihli cool kitty chocolate arty cream milk & dream günoğdu şekil", 22.07.2020 başvuru tarihli "Günoğdu liflif peynir şekil", 22.07.2020 başvuru tarihli "ikiz aşkı çilek arty cream milk & dream Günoğdu şekil", 22.07.2020 başvuru tarihli "pati vanilya arty cream milk & cream Günoğdu şekil", 22.07.2020 başvuru tarihli "sweet love strawberry arty cream milk & dream Günoğdu şekil", 19.11.2019 başvuru tarihli "astronotdondurma", 05.11.2019 başvuru tarihli "chipscheese lezzet arayanlara", 24.10.2019 başvuru tarihli "Günoğdu keçili şekil", 24.05.2017 başvuru tarihli "arty cream milk & dream", 22.04.2016 başvuru tarihli "Günoğdu aç bitsin ye gitsin", 22.04.2016 başvuru tarihli "Günoğdu bitirin", 22.04.2016 başvuru tarihli "Günoğdu bitirmelik", 22.04.2016 başvuru tarihli "Günoğdu bitirsene", 22.04.2016 başvuru tarihli "Günoğdu güplet", 12.10.2012 başvuru tarihli "cheesefamily", 24.07.2012 başvuru tarihli "poucheese", 18.06.2012 başvuru tarihli "Günoğdu bohça peyniri", 18.06.2012 başvuru tarihli "Günoğdu poucheese", 09.04.2012 başvuru tarihli "çöp cheese", 18.01.2012 başvuru tarihli "hott şekil", 18.11.2007 başvuru tarihli "Günoğdu", 17.03.2003 başvuru tarihli "sütcom" markaları)
- 44- GND Süt Ürünleri A.Ş. ile İş Bankası arasında 29.06.2018 tarihinde 500.000 TL limit ile imzalanmış ve limit artırımı yoluyla 26.10.2020 tarihinde 2.000.000 TL limite çıkarılmış genel nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesine teminat sağlamak için 21.09.2022 tarihinde müteselsil kefil sıfatıyla Şirket'in imzaladığı sözleşme
- 45- Şirket ile lisanslı firma olan Aydınlar Madencilik İnş. Tar. Ürn. Hayv. San. ve Tic. Ltd. Şti arasında imzalanmış Atık Bertaraf ve Geri Dönüşüm Sözleşmesi
- 46- Şirket ile Man-ar Çevre Tekno. Dan. İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti arasında akdedilen 01.01.2024 tarihli ek protokol,
- 47- Şirket'in bankalarla imzaladığı genel kredi sözleşmelerinin imza sayfaları ve bankalardan alınan muvafakatler (Akbank T.A.Ş. ile imzalanan 06.06.2023 tarihli genel kredi sözleşmelerinin imzalı sayfası ve 11.09.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 04.03.2022 tarihli genel kredi sözleşmesinin imza sayfası ve 11.09.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, QNB Finansbank A.Ş. ile imzalanan 08.10.2019 tarihli ve 28.09.2020 tarihli genel kredi sözleşmesinin imza sayfaları ve 11.09.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile imzalanan 27.09.2021 tarihli genel kredi sözleşmesinin imza sayfası ve 07.09.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 25.05.2023 tarihli genel kredi sözleşmesinin imza sayfası ve 08.09.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 25.02.2020 tarihli genel kredi sözleşmesinin imzalı sayfaları ve 11.09.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile imzalanan 25.11.2021 tarihli genel kredi sözleşmesinin imza sayfası ve 11.09.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile imzalanan 29.09.2022 tarihli genel kredi sözleşmesinin imza sayfası ve

- 12.09.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Türkiye İş Bankası A.Ş. ile imzalanan 04.10.2021 ve 17.01.2024 tarihli genel nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesinin imza sayfası ve 06.06.2024 tarihli banka muvafakat yazısı, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 03.03.2023 tarihli genel kredi sözleşmesinin imza sayfası ve 11.09.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalanan 21.08.2023 tarihli genel kredi sözleşmesinin imzalı sayfası ve 11.09.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile imzalanan 26.04.2024 tarihli genel kredi sözleşmesi)
- 48- Şirket'in Türkiye İş Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu 14.11.2019 tarihli ticari kredi kartı üyelik sözleşmesinin imzalı sayfaları
- 49- Şirket'in tarafımıza iletmış olduğu teminat mektupları
- 50- Şirket ile Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında imzalanan 30.12.2021 tarihli Bağımsız Denetim Sözleşmesi
- 51- Şirket ile Ak Süt San. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 18.08.2020 tarihli Fason Üretim Sözleşmesi, Şirket ile Al Peynircilik Gıda Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 01.01.2018 tarihli Fason Üretim Sözleşmesi, Şirket ile Kınalı Süt ve Süt Ürün A.Ş. arasında imzalanan Fason Üretim Sözleşmesi, Şirket ile Sefa Süt Ürünleri İmalat San. ve Tic. Ltd. Şti arasında 01.04.2024 tarihinde imzalanan fason üretim sözleşmesi
- 52- Şirket ile Aktaşlar Lezzet Grubu Gıda A.Ş. arasında imzalanan 11.06.2021 tarihli Ürün Alım Sözleşmesi
- 53- Şirket ile A.Ö. arasında imzalanan 16.12.2022 tarihli Araç Rehin Sözleşmesi
- 54- Şirket ile Arı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında imzalanan 29.12.2022 tarihli Gayrimenkul Değerleme Sözleşmesi
- 55- Şirket ile Frozen Food House Şirketi arasında imzalanan 28.10.2020 tarihli Bayilik (Distribütörlük) Anlaşması
- 56- Şirket ile Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Ege Linyitleri İşletmesi Müdürlüğü arasında imzalanan 20.12.2022 tarihli Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Ege Linyitleri İşletmesi Müdürlüğü'nden Gündoğdu Süt San. Tic. A.Ş.'ye Linyit Kömürü Teslimiyle İlgili Peşin Bedelli Sanayi Sözleşmesi (2023 Yılı)
- 57- Şirket ile Migros Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 01.01.2024 tarihli 2024 Tedarik Sözleşmesi
- 58- Şirket ile Prestij Dağıtım Nakliyat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan Nakliye ve Dağıtım Sözleşmesi
- 59- Şirket ile Topçuoğlu Otomotiv İnşaat San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan 03.03.2020 tarihli Araç Kiralama Sözleşmesi
- 60- Şirket'in S.S. Aydoğdu Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in A.U. ile akdettiği 01.04.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in S.S. Beyler Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in S.S. Bozalan Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in Ceypa Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile akdettiği 01.04.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in Doğal Hayvancılık Tarım Alışveriş Merkezi İnş. Nak. Turizm Temizlik San. Ve Tic. A.Ş. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in E.Ç. ile akdettiği 01.04.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in S.S. Hasanbeyler Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in S.S. Karaköy Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in Manisa ili Damızlık Sığır Yetiştiriciliği Birliği ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in Baştürkler Ticaret ile akdettiği 27.12.2022 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in Kaya Ticaret ile akdettiği 27.12.2022 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in N.Ö. ile

- akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in H.Ö. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in S.B. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in H.Y. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in A.U. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in Ö.K. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in E.K. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in V.D. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in M.B. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in A.S. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in İ.U. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in Ö.K. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in İ.Ö. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in T.S. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in R.S. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in E.Y. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in M.A.K. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in İ.P. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in E.U. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in H.U. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in M.G. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in M.Ö. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in H.İ.S. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in Ş.Ç. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in A.G. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in K.K. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in İ.Ö. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in U.E. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in Y.D. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in M.S. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in A.T. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in H.B. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in M.Ö. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in M.M. ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in S.S. Doğal Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in S.S. Sarnıç Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in Ş.K. ile akdettiği 01.02.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi, Şirket'in S.S. Türlobey Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile akdettiği 01.01.2023 tarihli Çiğ Süt Alım-Satım Sözleşmesi
- 61- Şirket'in Bilker Bilgisayar Donanım ve Yazılım Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti. ile akdettiği 12.07.2023 tarihli Özel Yazılım Geliştirme Sözleşmesi
- 62- Şirket'in Codit Teknoloji Ticaret Limited Şirketi ile akdettiği 19.10.2022 tarihli Bulut Sunucu Sözleşmesi
- 63- Şirket'in Panthera Pazarlama Lojistik A.Ş. ile akdetmiş olduğu nakliye ve dağıtım sözleşmesi,
- 64- Şirket'in Panthera Pazarlama Lojistik A.Ş. ile akdetmiş olduğu depolama hizmetleri sözleşmesi
- 65- Şirket'in Garanti Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu maaş ödemeleri protokolü
- 66- Şirket ile \*\*\*\* Lojistik Ltd. Şti ("\*\*\*\*") arasında akdedilen çiğ süt toplama hizmet sözleşmesi
- 67- Şirket'in Trisoft Bilişim Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile akdettiği 01.10.2022 tarihli Bakım Sözleşmesi
- 68- Şirket'in Deha Bitkisel Atık Yağ Toplama Geri Kazanım Biodizel Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile akdettiği 27.04.2023 tarihli Bitkisel Atık Yağ Toplama Sözleşmesi
- 69- Şirket'in Miroğlu Çevre Sanayi Ticaret A.Ş. ile akdettiği 15.06.2023 tarihli Tıbbi Atık Sözleşmesi

- 70- Şirket'in Man-ar Çevre Teknoloji Dan. İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. ile akdettiği 11.04.2011 tarihli Ek Protokol
- 71- Şirket'in İzkem Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile akdettiği 22.09.2022 tarihli sözleşme
- 72- Şirket'in Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17/1 ve 17/2 Çengelköy, Üsküdar/İstanbul adresinde yer alan taşınmaz için F.K. ve B.K. ile akdettiği 01.11.2017 tarihli Kira Sözleşmesi ve Şirket'in F.K. ve B.K.'dan kiralamış olduğu taşınmaz konulu GND Süt Ürünleri A.Ş.'ye 01.09.2023 tarihli Alt Kira Sözleşmesi
- 73- Şirket'in Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17/1A adresinde yer alan taşınmaz için S.Ş. ve N.A. ile akdettiği 01.12.2023 tarihli Kira Sözleşmesi ve Şirket'in GND Süt Ürünleri A.Ş. ile akdettiği aynı taşınmaza ilişkin 01.12.2023 tarihli Alt Kira Sözleşmesi
- 74- Şirket'in Umurbey Mah. Kağnıcı Konağı Mevkii 626 ada 5 parsel sayılı Ödemiş/İzmir adresinde yer alan taşınmaz için Ödemiş Şubesi'ne ilişkin Güven Satı Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti ile akdettiği 11.11.2023 tarihli Kira Sözleşmesi
- 75- Şirket'in Barış Mah. 891 Sok No:1 Salihli / Manisa adresinde yer alan taşınmaz için Kalay Pazarlama Gıda Ve Meşrubat Tarım Ürünleri Hayvancılık Turizm Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi ile akdettiği 01.10.2023 tarihli Kira Sözleşmesi
- 76- Şirket'in Manisa İli Kula İlçesi Esenyazı Mah. Kızılgedik Mevkii'nde bulunan 115 ada 127 parsel numaralı taşınmaz için GND Süt Ürünleri A.Ş. ile 10.02.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş bir Kira Sözleşmesi
- 77- Şirket'in Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17A/1 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan işyeri için Şirket ile Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi yetki belgesi bulunan Yöntem Akademi İş Sağlığı ve İş Güvenliği Eğitim Sağlık Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Yöntem Akademi") arasında İşyeri Hekimliği Hizmet Alım Sözleşmesi
- 78- Şirket'in Salihli Şubesi için Şirket ile İş Medikal İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Özel Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. ("İş Medikal") ile OSGB ile Özel İşyeri arasında İşyeri Hekimliği Hizmet Alım Sözleşmesi
- 79- Şirket'in Ödemiş Şubesi için Şirket ile İş Medikal arasında İşyeri Hekimliği Hizmet Alım Sözleşmesi
- 80- Şirket ile Yöntem Akademi arasında İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alım Sözleşmesi
- 81- Şirket ile İş Medikal arasında İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alım Sözleşmesi
- 82- Şirket ile İş Medikal arasında İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alım Sözleşmesi
- 83- Şirket'in çalışanları ile imzaladığı belirsiz süreli iş sözleşmeleri, yöneticileri ile imzaladığı belirsiz süreli iş sözleşmeleri
- 84- Şirket'in Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçeleri, Trafik Sigortası Poliçeleri ve kaskosu (T-356991310-0-0poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 1329781123 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 1423878123 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-356990733-0-0poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 583406197/0 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-351071791-0-0 poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 1454394323poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-351070636-0-0 poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 1508059222 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-351072569-0-0 poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 583774214/0 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-356990399-0-poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, T-356991100-0-poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-356990277-0-poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 366538687 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 1472161223poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-356991231-0-

Opoliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, T-356989683-0-0poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 1472160923 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 1511139223poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 191619908/1 poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 599476302/0poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 201316061/0 poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 599476567/0poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-356991100-0-0poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 4102400060234poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 464584515poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-356991189-0-0poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi 1099498911/0poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 390448454 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 550773468/0 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 1123371173 / 0 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 4102400149167poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-356990801-0-0poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, T-356990662-0-0 poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 478875884poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-354371174-0-poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 479189194poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-356989815-0-0poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 478876986poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 478873932poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-356989920-0-0poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, T-371941350-0-0poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 41024002256675poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-356990508-0-0poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 568210401/0 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-356990619-0-0poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 568210729/0 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 1310195223 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 1562511321 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 244214367 poliçe no'lu Geniş Kapsamlı Yangın Sigortası Poliçesi, 244215131 poliçe no'lu Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigortası, 244214367 poliçe no'lu Geniş Kapsamlı Yangın Sigortası Poliçesi, 244536300 poliçe no'lu Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigortası, 244550216 poliçe no'lu İşveren Mali Mesuliyet Katılım Sigortası, 244551092 poliçe no'lu Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası, 7979596 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7961733 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7956803 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 8054410 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 8054153 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7956831 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7979566 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7958936 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7979556 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 8049551 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7978500 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7956839 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7956819 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7990824 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7990818 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7990820 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7978729 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7956806 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 8050167 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 8058367 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7979581 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7988853 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7990828 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7979589 / 0

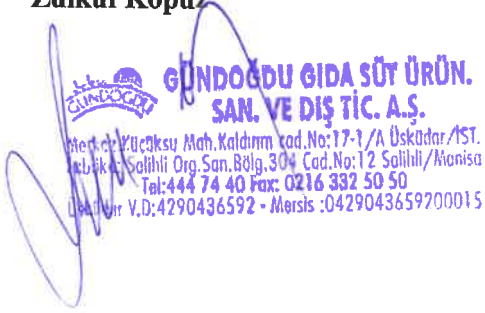
poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7956815 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 797957 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7956826 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, T-354371174-0-0 poliçe no'lu İhtiyari Mali Sorumluluk (Katılım) Sigorta Poliçesi, 589911482/0 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 441526412 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 717954485 / 0 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 648429230 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 7978731 / 0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 31000278382961 poliçe no'lu Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi, 311000289713437 poliçe no'lu Trafik Sigorta Poliçesi ve 1243164724 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, 592418378/0 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi, T-355636022-0-0 İhtiyari Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi, 587979830 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi

- 85- 151273323 – 0 poliçe no'lu Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Maddi Atık Sorumluluk Poliçesi
- 86- Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takipleri kapsamında Av. Aysel Sena Şen tarafından hazırlanan 04.09.2023 tarihli rapor
- 87- T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden 12.01.2024 tarihinde alınan Şirketin sigorta borcu olmadığına dair yazı ile T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden 06.06.2024 tarihinde alınan Şirket'in vergi borcu olmadığına dair yazı
- 88- Şirket'e ait çalışanların yıl ve departmanlara ilişkin dağılımını gösterir tablo.

Saygılarımızla,

**Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. adına,**

**Zülküf Kopuz**



**EK-4: Şirket'e Ait Motorlu Taşıtlar Listesi**

Plaka	Ruhsat Seri No	Kullanım Tipi	Marka	Model Yılı
34VN3349	BU203882	Kamyonet	Peugeot	2003
34JF7221	BY076630	Kamyon	Isuzu	1989
34GND33	DJ203403	Hususi Oto	Chrysler	2010
34CGT732	GG006230	Hususi Oto	Renault	2019
34CGT742	GG006227	Hususi Oto	Renault	2019
34LZT10	GG006233	Hususi Oto	Toyota	2021
34PF0857	EI382040	Kamyonet	Ford/Otosan	2016
34RL4574	FR697387	Kamyonet	Ford/Otosan	2016
34RL4575	CU180078	Kamyonet	Ford/Otosan	2016
34AGU714	GA720617	Hususi Oto	Ford/Otosan	2017
34DLL214	FK325803	Kamyon	Iveco	1997
34NU9894	FH296407	Kamyonet	Renault	2016
34BUK063	GI932692	Hususi Oto	Volkswagen	2018
34PB9683	EL884424	Hususi Oto	Tofas-Fiat	2016
34PB9687	EL884425	Hususi Oto	Tofas-Fiat	2016
45SB361	EH617480	Tanker	Man	2018
45SC6983	CI748473	Tanker	Ford/Otosan	2015
45SC8951	CI526849	Tanker	Ford/Otosan	2015
45SB053	AA667371	Kamyon	Iveco	2001
34GND45	EL395600	Hususi Oto	Chrysler	2012
34GND15	FF585030	Hususi Oto	Ford	2020
34GND80	FB614781	Hususi Oto	Ford	2020
34CUK405	GA668281	Kamyonet	Ford/Otosan	2020
34ULB45	BU212877	Kamyonet	Renault	2013
34CRS065	GP890138	Hususi Oto	Renault	2020
34CZL573	GC829380	Kamyonet	Ford/Otosan	2020



34CZN117	ET436737	Kamyonet	Ford/Otosan	2020
34UDL76	FT788363	Tanker	Mercedes	2011
34GND08	GU468797	Hususi Oto	Peugeot	2023
45RF953	GY879756	Kamyonet	Iveco	2023
34DNL120	HB177820	Kamyonet	Fiat	2020
34FDZ077	HB178698	Hususi Oto	Fiat	2022
35ZZY53	GU363189	Kamyonet	Isuzu	2000
34KJN222	HF093103	Kamyonet	Iveco	2021
45RJ053	HF094412	Kamyonet	Iveco	2006



**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ő.**



**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ  
SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**MAKİNE EKSPERTİZ RAPORU**

**RAPOR TARİHİ: 23.05.2024**

**RAPOR NO: SPK-2024-37**



## YÖNETİCİ ÖZETİ

<b>Raporu Talep Eden</b>	: GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
<b>Talep ve Ekspertiz Tarihi</b>	: 16.05.2024 / 16.05.2024
<b>Değerleme Konusu</b>	: Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri tesis makine-teçhizatlarının güncel ekspertiz değerinin tespiti
<b>Değerleme Tarihi</b>	: 23.05.2024
<b>Dayanak Sözleşme Tarihi</b>	: 16.05.2024
<b>Rapor tarihi ve Rapor No</b>	: 23.05.2024 / SPK-2024-37
<b>Değerleme Uzmanı</b>	: Orhan ÖNAL Makine Mühendisi (SPK Lisans No: 406543 MMO No: 92113)
<b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	: Olcay USTA Makine Mühendisi (SPK Lisans No: 407179, MMO No: 94295)
<b>Raporun Kapsamı</b>	: Bu rapor, Organize Sanayi Bölgesi, 304, Cadde, No:12 Salihli Manisa adresinde bulunan makine-teçhizatların güncel ekspertiz değerinin tespiti. "Adil Piyasa Değeri" nin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.
<b>Toplam Değer</b>	: Ekspertize konu makine-teçhizatların "Adil Piyasa Değeri" nin;  <b>100.270.000,00.-TL</b> <b>(YÜZMİLYONİKİYÜZYETMİŞBİN TÜRK LİRASI)</b>  olacağı kanaatine varılmıştır.

## İÇİNDEKİLER

### **BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ**

- 1-1 Rapor Tarihi ve Numarası
- 1-2 Rapor Türü / Amacı
- 1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı
- 1-5 Dayanak Sözleşme veya Diğer Belge
- 1-6 Son Üç Değerleme Çalışmasına İlişkin Bilgiler

### **BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI**

- 2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi
- 2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar
- 2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilemeyen Dokümanlar

### **BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU TESİS/ FABRİKAYA HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

- 3-1 Makinelerin Bulunduğu Fabrikanın Yeri, Konumu ve Tanımı
- 3-2 Makinelerin Mülkiyet Bilgileri

### **BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER**

- 4-1 Makinelerin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Özellikleri
- 4-2 Değerlemede Baz Alınan özellikler
- 4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler
  - 4-3-1 Olumlu Faktörler
  - 4-3-2 Olumsuz Faktörler
- 4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılmayacağına, taşınabilirliğine, teknolojik demode olma özelliğine, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler ve Tespitler
- 4-5 Makinelerin Değer tespit analizi;
  - 4-5.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve bu yöntemlerin seçilme nedenleri:
  - 4-5.2 Analize ilişkin Genel açıklama

### **BÖLÜM 5 SONUÇ**

- 5-1 Sonuç Açıklamaları
- 5-2 Değerleme Prosesi
- 5-3 Makine kimlik Bilgileri ve Değer Takdiri;

### **EKLER**

## BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ

### 1-1 Rapor Tarihi ve Numarası:

Bu rapor, Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri firmasının talebine istinaden, şirketimiz tarafından 23.05.2024 tarihinde, SPK-2024-37 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

### 1-2 Rapor Türü ve Amacı

Bu rapor Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri firmasına ait Organize Sanayi Bölgesi, 304, Cadde, No:12 Salihli Manisa adresinde bulunan tesis makine-teçhizatlarının "Adil Piyasa Değeri"nin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27781 sayılı kararında yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 01.02.2017 tarih, 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" hükümleri esas olmak üzere hazırlanmıştır.

### 1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı

Bu değerlendirme raporu; mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Makine Mühendisi Orhan ÖNAL tarafından hazırlanmıştır. Sorumlu Değerleme Uzmanı Olcay USTA tarafından onaylanmıştır.

### 1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı

Bu değerlendirme raporunu şirketimizin değerlendirme uzmanı ve denetmenleri tarafından hazırlanmaya başlanmıştır. Değerleme sürecinde varlıkların bulunduğu gayrimenkulün mahallinde incelemeler, ofis çalışması ve firma yetkilileri ile belge alışverişi yapılmıştır.

### Devam Eden Kullanım İçin Pazar Değeri;

Bir varlığın belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında el değiştirmesi durumunda;

- Tarafların birbirlerinden herhangi bir konuyu saklamadıkları,
- Alıcının tam olarak bilgilendirildiği ve satıcı ile beraber hareket ettiği bir ortamda,
- Alıcı ve satıcının varlıklarla ilgili bütün olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olduğu,
- Değerleme konusu varlığın makul bir zaman diliminde (takriben 6-12 Ay) pazarda kalacağı,
- Varlıkların satışı için yeterli derecede pazarlama yapılacağı ve makul bir süre tanınacağı, varsayılarak yapılan ve bu bilgiler doğrultusunda mülkün satılabileceği en yüksek peşin satış bedeli ile ilgili oluşturulan kanaat değere "Adil Piyasa Değeri" ve/veya "Makul Değer" ve/veya "Pazar Değeri" denir.

Bu değerlendirme raporu **GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** için hazırlanmıştır. Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile firma arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

### 1.6 Son Üç Değerleme Çalışmasına İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu firmaya ait makineler için şirketimiz tarafından, 13.01.2023 tarih (SPK-2022-46 rapor numaralı), 30.06.2023 tarih (SPK-2023-93 rapor numaralı), 23.10.2023 tarih (SPK-2023-117 rapor numaralı) değerlendirme raporları hazırlanmıştır.

### **BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA  
-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

## **BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI**

### **2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi**

#### **Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.;**

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., 29.09.2017 tarih ve 62301 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerleme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 410.000.-TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur ve 2020 yılı içerisinde ödenmiş sermayesini 1.000.000- TL' ye yükseltmiştir.

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı SPK 22.03.2018 tarih ve 14/417 sayılı kurul kararı ile alınmıştır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 26.07.2018 tarihli kurul kararı ile BDDK Lisansı almıştır.

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Cevizlidere Mah. 1243. Sok. No:19 Kat:4, Palmiye İş Merkezi Çankaya -ANKARA adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

### **2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar**

a. Değerleme bizzat yerinde görülerek, teknik personelle konuşularak ve raporda belirtilen açıklamalardaki esaslar dikkate alınarak yapılmıştır.

b. Ekspertiz çalışması, konu tesisin bulunduğu adreste, (servis ve makine üretici firma desteği olmadan) yapılmış olup ekspertizin dışarıdan gözlem ile yapıldığı kısmi incelemesine dayalıdır. Detaylı inceleme, gerekirse test ve ölçümler sadece yetkili servisler tarafından yapılabildiğinden ekspertiz çalışması bunları kapsamamaktadır. Bu sebeple değerlendirme "makinenin herhangi bir eksiğinin olmadığı ve çalışır durumda olduğu" kabulü çerçevesinde hazırlanmıştır.

c. Konu makinelerin daha önceki arıza, parça değişimi, revizyon, bakım vb. durumları bilinmemektedir. Yetkili servis veya üretici firma desteği olmadan ekspertiz işleminin yapılması sebebiyle iş bu raporda birçok yorum ve varsayım kullanılmıştır. Bu nedenle raporun geçerliliği; yapılmış olan tüm yorum ve varsayımların isabetli olmasına bağlıdır. Tarafımızla paylaşılmamış olan evrakların ve/veya bilgilerin bu yapmış olduğumuz yorumları değiştirebilecek özellikte olmasına dair herhangi bir taahhüdümüz söz konusu değildir.

d. Ekspertize konu makine ve teçhizatın üzerinde raporda belirtilenler hariç herhangi bir yasal problemin (mülkiyet problemi, takyidat, ipotek, rehin vs) bulunmadığı, iş bu rapora da firma beyanlarının doğru olduğu kabul edilip değerlendirme bu kabul üzerinden yapılmıştır. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır. Temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda herhangi bir güvence verilememektedir.

e. Rapor konusu makine ve teçhizatı ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

f. Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.

g. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.

ğ. Rapor sonunda kullanılan ekler sadece görsel amaçlıdır, konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.

h. Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar... vs gibi) değerlendirme çalışmasına dahil edilmemiştir.

ı. Değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.

i. Kullanılan veriler güvenilir, adil ve makul 'dur.

### **2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilen Dokümanlar**

Tarafımıza mizan kayıtları gönderilmiştir.

#### **BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

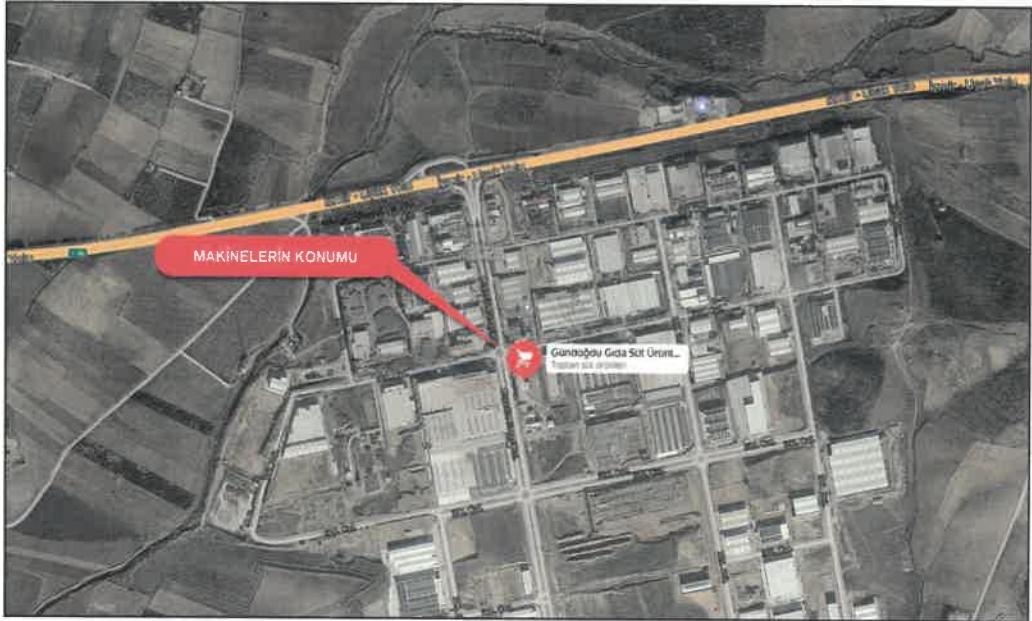
-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

## BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU YAPILAR, MAKİNELER VE SEKTÖRÜ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 3-1 Makinelerin Bulunduğu Tesisin Yeri, Konumu ve Tanımı

Ekspertize konu Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri firması, Organize Sanayi Bölgesi, 304. Cadde, No:12 Salihli Manisa adresinde yer almaktadır. Makinelerin yer aldığı tesis Manisa Salihli OSB içerisinde olup, ulaşım olanakları gayet iyi durumdadır. Coğrafi konum olarak 38.50827, 28.32273 koordinatlarında yer almaktadır. Tesise ait kroki aşağıda yer almaktadır.



### 3-2 Makine Mülkiyet Bilgileri

Değerleme konusu makinelerin buldukları adreste gerekli incelemeler yapılmış olup, makinelerin mülkiyetinin GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ firmasına ait olduğu tespit edilmiştir.

## BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

### 4-1 Makinenin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Genel Özellikleri

Makineler entegre tesis makineleri olup, aktif çalışır vaziyette incelenmiştir. Gıda üretim tesislerinde hijyen faktörü önemli olması sebebi ile üretim alanları ve depolama üniteleri dezenfekte edilmiştir.

### 4-2 Değerlemede Baz Alınan Veriler

Makinelerin değerlemede baz olarak alınan unsurlar;

- Yaşı, kapasitesi, malzeme kalitesi, dayanıklılık, menşei, faal olup olmadığı ve çalışmadığı süre,
- Teknik özellikleri, piyasadaki yer edinip edinmediği, birincil ve ikincil el değeri,
- Marka, model ve tipi, ikinci el durumunda talep durumu, muadili makinelere göre üstünlük ve zayıflık durumları,
- Teknolojik olarak verimlilikleri ve yedek parça bulunabilirliğidir.

### 4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler

#### 4-3-1 Olumlu Faktörler

- Makinelerin aktif ve çalışıyor vaziyette olmaları.
- Tesis bütünlüğü içerisinde hat makinelerinin çoğunlukta olması,
- Makinelerin bakımlarının düzenli olarak yapılıyor olması.

#### 4-3-2 Olumsuz Faktörler

- Döviz kurunun dalgalanması ile piyasaların dalgalanması, makine sektörünü olumsuz etkilemektedir,
- Makinelerin ikinci el piyasada alıcı kitlesinin kısıtlı olması,
- Gıda üretim makinelerin ikinci el piyasada rağbet görmemesi.

### 4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılmayacağına, taşınabilirliğine, demode hızına, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler

Ekspertizi yapılan makinelerin;

- a) Başka sektörlerde kullanılması mümkün değildir.
- b) Taşınabilirliği zordur,
- c) Orijinal makinelerdir.



#### 4-5 Makinelerin Değer tespit analizi

##### 4-5.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve yöntemlerin seçilme nedenleri

a. **Adil Piyasa değeri;** Bir varlığın belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında el değiştirmesi durumunda; Tarafların birbirlerinden herhangi bir konuyu saklamadıkları, Alıcının tam olarak bilgilendirildiği ve satıcı ile beraber hareket ettiği bir ortamda, Alıcı ve satıcının varlıklarla ilgili bütün olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olduğu, Değerleme konusu varlığın makul bir zaman diliminde (takriben 6-12 Ay) pazarda kalacağı, Varlıkların satışı için yeterli derecede pazarlama yapılacağı ve makul bir süre tanınacağı varsayılarak yapılan ve bu bilgiler doğrultusunda mülkün satılabileceği en yüksek peşin satış bedeli ile ilgili oluşturulan kanaat değere denir. İş bu rapor ile tespit edilen değer adil piyasa değeridir.

b. **Maliyet Yaklaşımı;** Maliyet Oluşumları Yaklaşımında var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynısının veya modern tekniklerle üretilmiş bir benzerinin yeniden temin edilme maliyeti değerlendirme çalışması için baz kabul edilir. Maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta ya da hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine-ekipmanın güncel uzman incelemesi değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli, kalan ekonomik ömür, fiziki ve fonksiyonel yıpranma, teknolojik gelişmeden kaynaklanan demodelik gibi hususlar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı varsayılır. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca göz önüne alınmaktadır.

c. **Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı;** Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapmaktır. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır.

Bu yaklaşımda; değerlendirme yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapmaktır. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır. Ancak her zaman benzer makine ve ekipmanların satış fiyatlarının Pazar bilgileri dâhilinde temin edilmesi mümkün olmayabilir.

ç. **İskonto edilmiş Maliyet hesabı yöntemi;** Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı kabul edilir. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca dikkate alınmalıdır. Genel bir kural olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olmayacağı kabul edilmektedir.

Bu yaklaşımda değerlendirme yapılan varlığın yarattığı faaliyet gelir verileri dikkate alınarak değer tespiti yapılır. Varlığın her yıl için üreteceği potansiyel net gelirin ve faydalı ömrü sonundaki satış değerinin güncel koşullara göre oluşan kapitalizasyon oranına bölünerek değere ilişkin kanaate varılır. Bir başka değişle varlığın değeri ile getirisi arasında bir süre korelasyonu kurulur. Bu süre varlığın niteliği, kullanım şartları, kondisyonu ve piyasada bu varlığın aranıp aranmadığına göre Değerleme Uzmanınca belirlenir.

**BÖLÜM 5 SONUÇ**

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ								
Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
1	KALIP YIKAMA ÜNİTESİ	1					474.000,00	474.000,00 ₺
2	PROSES TANKI	1					387.000,00	387.000,00 ₺
3	TELEME SÜZME TAMBURU	1					301.000,00	301.000,00 ₺
4	BUHARLI HAŞLAMA YOĞ.GRAM MAK.	1					904.000,00	904.000,00 ₺
5	BUHAR KAZANI	1					775.000,00	775.000,00 ₺
6	KALIP YIKAMA ÜNİTESİ KÜVET	1					207.000,00	207.000,00 ₺
7	PERFORE ARABASI	1					95.000,00	95.000,00 ₺
8	KAŞAR DİNLENDİRME MASASI	1					198.000,00	198.000,00 ₺
9	KAŞAR KALIBI	1					86.000,00	86.000,00 ₺
10	SOĞUTUCU	1					9.000,00	9.000,00 ₺
11	TAM OTOM.ZİNCİRLİ VAKUMLAMA	1					1.550.000,00	1.550.000,00 ₺
12	OTOMATİK PATORİZATÖR	1					861.000,00	861.000,00 ₺
13	HIDRAFOR	1					60.000,00	60.000,00 ₺
14	INKJET KOD.MAKİNASI	1	VIDEOJET				129.000,00	129.000,00 ₺
15	INKJET KOD.MAKİNASI	1	VIDEOJET				129.000,00	129.000,00 ₺
16	EL YIKAMA ÜNİTESİ	1					207.000,00	207.000,00 ₺
17	KLARİFİBOTÖR	1					1.119.000,00	1.119.000,00 ₺
18	SPLIT SİSTEM SOĞUK ODA ÜNİTESİ	1					1.119.000,00	1.119.000,00 ₺
19	FREE 45B OTOMAT	1	SCL COMPACT				77.000,00	77.000,00 ₺
20	330 KVA OTOMATİK AKSA	1					603.000,00	603.000,00 ₺
21	OTOKLAV	1					17.000,00	17.000,00 ₺
22	SU ARITMA YUMUŞATMA CİHAZI	1					215.000,00	215.000,00 ₺
23	SANTRİFUJ GERBER-FUNKE	1					34.000,00	34.000,00 ₺
24	PH METRE CRISON PH25	1					17.000,00	17.000,00 ₺
25	NEM TAYİN CİHAZI	1	PRECISA XM 60				43.000,00	43.000,00 ₺
26	INKUBATOR 50 LT	1	ERTICK				17.000,00	17.000,00 ₺
27	SÜT ANALİZ CİHAZI	1	LACTOSTAR				215.000,00	215.000,00 ₺
28	KURU HAVA STERİLİZATÖRÜ 50LT	1					17.000,00	17.000,00 ₺
29	MIXER 400P	1	STOMACHER BAX				60.000,00	60.000,00 ₺
30	TERAZİ DİJİTAL	1	PRECISA XB 220A				43.000,00	43.000,00 ₺
31	SANTRİFÜJ POMPA 10000LT/H	1					77.000,00	77.000,00 ₺
32	BEYAZ PEYNİR TEKNESİ 1350LT KAP	1					250.000,00	250.000,00 ₺
33	KURU HAŞLAMA MAK.50 KG LİK	1					215.000,00	215.000,00 ₺
34	TEREYAĞ YAYIĞI	1					250.000,00	250.000,00 ₺
35	TEREYAĞ FORM MAKİNASI	1					69.000,00	69.000,00 ₺
36	SANTRİFUJ POMPA 5000 LT/H	1					34.000,00	34.000,00 ₺
37	SPLIT SİSTEM SOĞUK ODA ÜNİTESİ	1					26.000,00	26.000,00 ₺
38	KREMA SEPERATÖRÜ 11.000 LT KAPASİTELİ	1					1.421.000,00	1.421.000,00 ₺
39	ARAÇ ÜSTÜ SÜT TOPLAMA TANKI	1					431.000,00	431.000,00 ₺
40	BUZLU SU TANKI	1					560.000,00	560.000,00 ₺
41	NEM ALMA CİHAZI TTK800	1					60.000,00	60.000,00 ₺
42	YIKAMA ÜNİTESİ	1					43.000,00	43.000,00 ₺
43	VAKUMLAMA MAKİNASI	1	TERMAFORM				904.000,00	904.000,00 ₺
44	METAL DEDEKTÖR	1					112.000,00	112.000,00 ₺
45	HAVA PERDELERİ	1					34.000,00	34.000,00 ₺
46	KÜTLE SETİ	1					9.000,00	9.000,00 ₺
47	ŞEKİL VERME TABAN KALIBI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
48	PROSES TANKI	1					43.000,00	43.000,00 ₺
49	PROSES TANKI-8000 LT KAPASİTELİ	1					301.000,00	301.000,00 ₺
50	KAŞAR ARABASI	1					129.000,00	129.000,00 ₺
51	100 MIC TORBA FİLTRE	1					17.000,00	17.000,00 ₺
52	BEYAZ PEYNİR TEKNESİ	1					129.000,00	129.000,00 ₺
53	PAKETLEME MASASI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
54	KOMPRESÖR	1					301.000,00	301.000,00 ₺
55	KREMA SEPERATÖRÜ KAPASİTELİ	1					86.000,00	86.000,00 ₺
56	SLICER	1	CCS 305	A100 WEB			1.593.000,00	1.593.000,00 ₺
57	30 W ELEKTRİK BALANS(BAKTERİ ÜREMESİ ÖNLEYİCİ TESİSAT)	1					34.000,00	34.000,00 ₺
58	KAŞAR KALIPLARI MUHTELİF (16.10.2012)	1					95.000,00	95.000,00 ₺
59	KAŞAR KALIPLARI MUHTELİF (12/2012)	1					60.000,00	60.000,00 ₺
60	ŞEKİLLENDİRME KALIBI	1					60.000,00	60.000,00 ₺

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyat (TL)
61	KRYOSKOP (08.04.2013 EGEN KİMYA)	1					232.000,00	232.000,00 ₺
62	KREMA SEPARATÖRÜ (13.04.2013 GÖZLÜKLÜ)	1					990.000,00	990.000,00 ₺
63	TELEME KIRMA APARATI(2AD)(02.05.13 CEYLAN ZIRAL)	1					9.000,00	9.000,00 ₺
64	ÇİĞ SÜT DEPOLAMA TANKI 20.000LT (25.04.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				474.000,00	474.000,00 ₺
65	PERFORE ARABASI(10 AD) (25.04.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				387.000,00	387.000,00 ₺
66	SÜZDÜRME TEKNESİ(2 AD) (25.04.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				129.000,00	129.000,00 ₺
67	LOR ARABASI (25.04.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				34.000,00	34.000,00 ₺
68	LOR ASKI DÜZENEĞİ (25.04.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				34.000,00	34.000,00 ₺
69	TTK 800 NEM ALMA CİHAZI	1	TTK 800				215.000,00	215.000,00 ₺
70	TERMOFORM VAKUMLAMA MAKİNESİ (4.6.13/PIPAK)	1	TERMOFORM				1.593.000,00	1.593.000,00 ₺
71	SOĞUK ODA ÜNİTESİ	1					646.000,00	646.000,00 ₺
72	ASİT TANKI 2000 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				52.000,00	52.000,00 ₺
73	KOSTİK TANKI 2000 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				52.000,00	52.000,00 ₺
74	SU TANKI 2000 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				52.000,00	52.000,00 ₺
75	ARAÇ ÜSTÜ CİP DÖNÜŞ POMPASI 10000LT(1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				17.000,00	17.000,00 ₺
76	PASLANMAZ BORU VANA BAĞL.ELEM.SÜT İÇİN	1					2.325.000,00	2.325.000,00 ₺
77	CİP DÖNÜŞ POMPASI KAP 25000LT(1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				775.000,00	775.000,00 ₺
78	SÜT KABUL TANKI 1.000 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				26.000,00	26.000,00 ₺
79	ELEKTRONİK SAYAÇ 10.000 LH (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				146.000,00	146.000,00 ₺
80	15.000 LT/H KAP PLAKALI SOĞUTUCU(1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				172.000,00	172.000,00 ₺
81	TAMBUR SÜZDÜRME (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				172.000,00	172.000,00 ₺
82	ÇİĞ SÜT DEPOLAMA TANKI 15.000 LT(1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				474.000,00	474.000,00 ₺
83	KAŞAR DİNLENDİRME ARABASI (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				474.000,00	474.000,00 ₺
84	KAŞAR KALIBI 2 KG BLOK İÇİN (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				95.000,00	95.000,00 ₺
85	DEPOLAMA TANKI 5.000 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				215.000,00	215.000,00 ₺
86	LOR TANKI 3.000 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				387.000,00	387.000,00 ₺
87	LOR EŞANSÖRÜ 10.000 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				121.000,00	121.000,00 ₺
88	BALANS TANKI KAP 250 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				9.000,00	9.000,00 ₺
89	ASİT TANKI 500 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				17.000,00	17.000,00 ₺
90	KOSTİK TANKI 500 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				17.000,00	17.000,00 ₺
91	SANTRİFÜJ POMPA (8.5.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				60.000,00	60.000,00 ₺
92	MM-ECO GAZ MİKSERİ (8.6.13/ELİT ELK.)	1					95.000,00	95.000,00 ₺
93	ŞEKİLLEME VE YAPIŞTIRMA KALIP	1					52.000,00	52.000,00 ₺
94	1000 GR İÇİN KAŞAR KALIBI	1					86.000,00	86.000,00 ₺
95	TAM OTO. ZİNCİRLİ VAKUMLAMA TERMOFORM AMB.MAKİNASI	1					60.000,00	60.000,00 ₺
96	SÜT SOĞUTMA TANKI 5.000 LT (1.7.14/M.ALİ BODUR)	1					301.000,00	301.000,00 ₺
97	DİJİTAL TARTIM GRUBU (1.7.14/M.ALİ BODUR)	1					9.000,00	9.000,00 ₺
98	OTOMATİK YIKAMA ÜNİTESİ(1.7.14/M.ALİ BODUR)	1					43.000,00	43.000,00 ₺
99	SANTRİFÜJ POMPA (1.7.14/M.ALİ BODUR)	1					9.000,00	9.000,00 ₺
100	KOMPRESÖR (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				301.000,00	301.000,00 ₺
101	İNJKET KODLAMA MAKİNASI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				103.000,00	103.000,00 ₺
102	SOĞUTMA TANKI 5 TONLUK (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				517.000,00	517.000,00 ₺
103	SOĞUTMA TANKI 3 TONLUK (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				370.000,00	370.000,00 ₺
104	SOĞUTMA TANKI 2 TONLUK (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				474.000,00	474.000,00 ₺
105	NEM ALMA MAKİNASI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				86.000,00	86.000,00 ₺
106	FAN (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				26.000,00	26.000,00 ₺
107	KAŞAR ARABASI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				517.000,00	517.000,00 ₺
108	VAKUMLAMA MAKİNASI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				1.550.000,00	1.550.000,00 ₺
109	STERİL KABİN (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				69.000,00	69.000,00 ₺
110	OTOKLAV (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				60.000,00	60.000,00 ₺
111	HAVA ÖRNEKLEME CİHAZI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				69.000,00	69.000,00 ₺
112	TEREYAĞI GRAMLAMA MAKİNASI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				129.000,00	129.000,00 ₺
113	SOĞUK ODA CİHAZI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				215.000,00	215.000,00 ₺
114	BUHARLI HAŞLAMA MAKİNASI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				732.000,00	732.000,00 ₺
115	SLİCER DİLİMLEME MK.-03/10/2012	1	CCS 305	A100 WEB ER			215.000,00	215.000,00 ₺
116	PROSES TANKI (16.10.14/UZERMAK)	1	UZERMAK				603.000,00	603.000,00 ₺
117	FLOWMETRE (26.11.14/İNOKSTEK)	1	İNOKSTEK				362.000,00	362.000,00 ₺
118	SARSAK SEPERATÖR (26.11.14/İNOKSTEK)	1	İNOKSTEK				732.000,00	732.000,00 ₺
119	ÇEÇİL TELLEME MAKİNASI (26.11.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				646.000,00	646.000,00 ₺
120	SANTRİFÜJ POMPA 35.800 (13.01.15/UZERMAK)	1	UZERMAK				43.000,00	43.000,00 ₺

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyat (TL)
121	SANTRİFÜJ POMPA 25.800 (13.01.15/UZERMAK)	1	UZERMAK				26.000,00	26.000,00 ₺
122	MULTİVAK ŞEKİLLENDİRME KALIBI (23.01.15/PİPAK)	1					43.000,00	43.000,00 ₺
123	KONVEYÖR BANT 300*1300 (28.01.15/KİREŞÇİLE)	1					26.000,00	26.000,00 ₺
124	SÜT TAŞIMA TANKİ ÜNİTESİ (28.02.15/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				603.000,00	603.000,00 ₺
125	KAŞAR GRAMAJLAMA MAKİNESİ (28.02.15/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				603.000,00	603.000,00 ₺
126	SÜZDÜRME TEKNESİ * 3 AD (28.02.15/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				129.000,00	129.000,00 ₺
127	YIKAMA MAKİNASI SD2000 (14.03.15/EGE MOTOR)	1					17.000,00	17.000,00 ₺
128	KALİBRASYON SENSÖR BATARYA Fİ(13.04.15/ELİT ELEK.)	1					9.000,00	9.000,00 ₺
129	HAVA TANKI 2000 LT (10 BAR)(30.06.15/BSM KOMPRES.)	1					34.000,00	34.000,00 ₺
130	PAKETLEME MAKİNASI 24 G 16Ç PLC	1					34.000,00	34.000,00 ₺
131	PAKETLEME MAKİNASI 24 G 16Ç PLC	1					34.000,00	34.000,00 ₺
132	FUAR WELLTECH PROSES HORTUM	1					17.000,00	17.000,00 ₺
133	4LÜ GRAMAJLAMA MAKİNA PARÇASI	1					95.000,00	95.000,00 ₺
134	TEREYAĞ ŞEKİLLENDİRME MAKİNASI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
135	KAŞAR PROSES KARIŞTIRICI	1					43.000,00	43.000,00 ₺
136	2 TONLUK HOMOJENİZETÖR	1					258.000,00	258.000,00 ₺
137	BUHAR HORTUMU 3/4	1					26.000,00	26.000,00 ₺
138	THERMOFORM PAKETLEME	1	THERMOFORM				3.875.000,00	3.875.000,00 ₺
139	HORTUM SARACAĞI (5 AD)	1					9.000,00	9.000,00 ₺
140	2,0 ÇELİK TELLİ ŞEFFAF HORTUM	1					9.000,00	9.000,00 ₺
141	KAŞAR ARABASI	1					387.000,00	387.000,00 ₺
142	BASINÇ TRANSMİTTERİ	1					9.000,00	9.000,00 ₺
143	KALIP YIKAMA SEPETİ/3 AD.	1					112.000,00	112.000,00 ₺
144	15 TİH SANTRİFÜJ POMPA/10 AD.	1					327.000,00	327.000,00 ₺
145	4 KW SANT POMPA/3 AD.	1					207.000,00	207.000,00 ₺
146	DIN50 PNO.KELEBEK VANA 304 (3AD)	1					26.000,00	26.000,00 ₺
147	4200CE/48/6800 SCH MAINT KIT PAKET.MAK.TARİH ATMA	1	4200CE/48/6800 SCH MAINT KIT				9.000,00	9.000,00 ₺
148	METAL DEDEKTÖR	1					172.000,00	172.000,00 ₺
149	NEM ALMA CİHAZI	1	XM50 52				43.000,00	43.000,00 ₺
150	NEM ALMA CİHAZI	1	XB 220A 220				26.000,00	26.000,00 ₺
151	ELEK BÜYÜK BOY 140CM	1					9.000,00	9.000,00 ₺
152	TELEME DOĞRAMA MAKİNASI	1					77.000,00	77.000,00 ₺
153	CİRCULAR KNIFE MAKİNA BIÇAĞI	1	CİRCULAR KNIFE				60.000,00	60.000,00 ₺
154	DALGIÇ POMPA VE TAKIMI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
155	PAKETLEME MAK.PARÇALARI VE KALIBI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
156	TEZGAHALTI C.J-300 SLİM POMPALI CİHAZ	1					9.000,00	9.000,00 ₺
157	HİDROFOR POMPASI VE TAKIMI	1					52.000,00	52.000,00 ₺
158	KÜLTÜR TANKI 500 LT	1					155.000,00	155.000,00 ₺
159	ESKİ KAŞAR DİLİMLEME MAKİNASI	1					232.000,00	232.000,00 ₺
160	TEREYAĞI ŞEKİL VERME KALIBI 1 ADET	1					9.000,00	9.000,00 ₺
161	REDÜKTÖR	1					34.000,00	34.000,00 ₺
162	SÜT DEPOLAMA TANKI 80.000 LT VE POMPA TAKIMI	1					1.248.000,00	1.248.000,00 ₺
163	PAKETLEME MAK.İÇİN EKРАН KARTI	1					34.000,00	34.000,00 ₺
164	ELEK 60 325 MESH	1					26.000,00	26.000,00 ₺
165	FAN MENC İNOKS NEOPRENE	1					17.000,00	17.000,00 ₺
166	GRAMAJLAMA DÖNER TABLA KIZAĞI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
167	80 TONLUK SÜT TANKI MONTAJ MALZ.	1					121.000,00	121.000,00 ₺
168	PAKETLEME MAKİNASI MALZ.	1					34.000,00	34.000,00 ₺
169	5900 (IP55) MIDI 2M SET (TARİH ATMA MAKİNASI)	1					121.000,00	121.000,00 ₺
170	4200CE/48/6800 SCH MAIN KIT TARİH BAS.MAK.YED.PAR.	1					9.000,00	9.000,00 ₺
171	80 TONLUK TANK İÇİN PASLANMAZ KÖŞEBENT RAMP	1					26.000,00	26.000,00 ₺
172	SAC 1000*2000*2mm MAT 304	1					17.000,00	17.000,00 ₺
173	2,0 ÇELİK TELLİ ŞEFFAF HORTUM	1					9.000,00	9.000,00 ₺
174	KRYSKOP MOTOR ÜNİTESİ	1					17.000,00	17.000,00 ₺
175	NB20 SU BANYOSU (LAB.ÖLÇÜM MAK.TADİLATI)	1					9.000,00	9.000,00 ₺
176	LABAROTUVAR ÖLÇÜM MAK.TADİLATI	1					52.000,00	52.000,00 ₺
177	PLS.DİL. KAŞAR KALIBI 500*115*40	1					86.000,00	86.000,00 ₺
178	KOMPRESÖR MAKİNASI İÇİN BAKIM PARÇALARI	1					26.000,00	26.000,00 ₺
179	ED-30 PEYNİR KURUTMA İÇİN FAN	1					9.000,00	9.000,00 ₺
180	PAKETLEME MAKİNASI PARÇALARI	1					26.000,00	26.000,00 ₺

**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

Sıra No	Cinsel	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyat (TL)
181	NEM ÖLÇME CİHAZI BAKIM PARÇALARI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
182	PLS.DİL. KAŞAR KALIBI 300*130*65	1					86.000,00	86.000,00 ₺
183	18,5 KW AĞIR ŞART HIZ KONTROL CİHAZI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
184	SHRING TANKI (VAKUMLA İLGİLİ MAK.)	1					86.000,00	86.000,00 ₺
185	NORDSTEAM ŞAMANDIRALI KONDENST	1	NORDSTEAM				9.000,00	9.000,00 ₺
186	MİKRO FİLTRE ELEMANI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
187	SEPARATÖR ÇEKİRME TAKIMI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
188	FAN MENC-INOKS 50	1					9.000,00	9.000,00 ₺
189	1 HP 25-50 LT KAPASİTE PASLANMAZ HİDROFOR	1					34.000,00	34.000,00 ₺
190	1000 LT 10 BAR GENLEŞME TANKI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
191	TETA KAZAN TESİSAT TAKIMI	1					207.000,00	207.000,00 ₺
192	SU ARITMA MAKİNASI PARÇALARI TAKIMI	1					95.000,00	95.000,00 ₺
193	90 M2 BUHAR KAZANI STOKER OCAK	1					95.000,00	95.000,00 ₺
194	SPLİT SİSTEM SOĞUK ODA CİHAZI	1					232.000,00	232.000,00 ₺
195	ELEK 60 325 MESH	1					26.000,00	26.000,00 ₺
196	BORU- KELEPÇE (KAZANA TAKILAN MAKİNA PARÇAKIM)	1					86.000,00	86.000,00 ₺
197	SAMSON TERMOSTAT TİP:2241	1	SAMSON				17.000,00	17.000,00 ₺
198	PAKETLEME MAK.İÇİN DİYAFRAM	1					17.000,00	17.000,00 ₺
199	KAZAN İÇİN LOGAR	1					9.000,00	9.000,00 ₺
200	CONTA 60V CHANNEL SİLİKON	1					9.000,00	9.000,00 ₺
201	GMVP 200/055 VAKUM POMPASI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
202	MÜHÜR CONTA	1					9.000,00	9.000,00 ₺
203	WEBER SPARE PARTS	1					17.000,00	17.000,00 ₺
204	BASINÇ TRANSMATER 1 BAR	1					17.000,00	17.000,00 ₺
205	18,5 KW HIZ KONTROL CİHAZI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
206	ÇELİK HASIR 4,5MM 2.15*5 MT	1					60.000,00	60.000,00 ₺
207	BASINÇ TRANSİMETRİ	1					9.000,00	9.000,00 ₺
208	MAKİNA HORTUM VE MALZ. TAKIMI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
209	KROM TERAZİ	1					9.000,00	9.000,00 ₺
210	5900 (IP55) MİDİ 2M SET (TARİH ATMA MAKİNASI)	1					155.000,00	155.000,00 ₺
211	METAL DEDEKTÖR	1					155.000,00	155.000,00 ₺
212	BUHAR KAZANI TÜM TECHİZATLARI İLE KOMPLE	1					9.471.000,00	9.471.000,00 ₺
213	SOĞUK ODA PANELİ	1					387.000,00	387.000,00 ₺
214	SÜRGÜLÜ SOĞUK ODA KAPISI	1					34.000,00	34.000,00 ₺
215	EVAPARATÖR / 2AD	1					207.000,00	207.000,00 ₺
216	2000 GR BLOK KAŞAR KALIBI 305*85*85 (1000 AD)	1					69.000,00	69.000,00 ₺
217	CNT 252 AP HO HAVA STREİL EDİCİ MAKİNA	1					26.000,00	26.000,00 ₺
218	KAŞAR TELEME SÜZME TAMBURU	1					732.000,00	732.000,00 ₺
219	OTOMATİK PEYNİR ÖRGÜ MAKİNESİ	1					1.033.000,00	1.033.000,00 ₺
220	HAŞLAMA VE YOĞURMA MAKİNESİ	1					1.593.000,00	1.593.000,00 ₺
221	ET125*3.TOO TİP REDÜKTÖR MİLLİ	1					17.000,00	17.000,00 ₺
222	KROYOSKOP MAKİNESİ TUŞ TAKIMI	1					26.000,00	26.000,00 ₺
223	SU MOTORU DOZAJ POMPASI HC 151-3	1					26.000,00	26.000,00 ₺
224	6000 LT SÜT SOĞUTMA TANKI	1					301.000,00	301.000,00 ₺
225	ÖZEL İMALAT BASKÜL	1					26.000,00	26.000,00 ₺
226	6000 LT SÜT SOĞUTMA TANKI	1					301.000,00	301.000,00 ₺
227	KENDİNDEN EMİŞLİ SANT POMPA 4 KW	1					9.000,00	9.000,00 ₺
228	ESNEK PERVANELİ POMPA FANI İNOKS 50	1					9.000,00	9.000,00 ₺
229	TERMOFORM AMBALAJ MAK.KESME KALIBI	1	TERMOFORM				86.000,00	86.000,00 ₺
230	2500 LT SÜT SOĞUTMA TANKI	1					172.000,00	172.000,00 ₺
231	32*26*30 CM 304 KLT KOVA	1					9.000,00	9.000,00 ₺
232	2000 GR BLOK KAŞAR KALIBI	1					86.000,00	86.000,00 ₺
233	SEKİLLENDİRME YAPIŞTIRMA KALIP	1					34.000,00	34.000,00 ₺
234	URSHEL MODEL RAA DİLER RENDE MAKİNASI	1	URSHEL				517.000,00	517.000,00 ₺
235	BUHAR HORTUMU	1					17.000,00	17.000,00 ₺
236	JUMO BASINÇ TRANSMERTER	1	JUMO				9.000,00	9.000,00 ₺
237	GAZ ÖLÇÜM CİHAZI	1					60.000,00	60.000,00 ₺
238	KABİN PANEL	1					17.000,00	17.000,00 ₺
239	BUHAR MAKİNE SOĞUTMA EŞANJÖRÜ	1					52.000,00	52.000,00 ₺
240	STERİL HAVAGAZ FİLTRESİ	1					60.000,00	60.000,00 ₺
241	20000 LİTRE SU DEPOSU	1					34.000,00	34.000,00 ₺
242	SÜT ANALİZ CİHAZI	1					43.000,00	43.000,00 ₺
243	TENEKE KAPAMA MAKİNASI	1					95.000,00	95.000,00 ₺
244	BUHAR HORTUMU	1					17.000,00	17.000,00 ₺
245	SÜT SOĞUTMA TANKI 5000 LT	1					344.000,00	344.000,00 ₺
246	HAVALANDIRMA SİSTEMİ	1					1.248.000,00	1.248.000,00 ₺
247	HAVALANDIRMA SİSTEMİ	1					172.000,00	172.000,00 ₺
248	CONTINUOUS AĞIZ YAPIŞTIRMA MAKİNASI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
249	MİKS PASTÖRİZATÖRÜ	1					517.000,00	517.000,00 ₺
250	DONDURMA ŞOKLAMA DOLABI	1					207.000,00	207.000,00 ₺

**BASKENT TASINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
251	GELMATIC PASTİY GEL PLUS	1					474.000,00	474.000,00 ₺
252	ÇİFT EYVELİ DOLAP	1					26.000,00	26.000,00 ₺
253	DOLAPLI SÜRGÜ KAPILI	1					69.000,00	69.000,00 ₺
254	EL BLENDER İKİ KAFALI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
255	DİK TİP DONDURUCU İKİ KAPAKLI	1					129.000,00	129.000,00 ₺
256	DONDURMA ARAÇ ÜRETİM	1					232.000,00	232.000,00 ₺
257	DONDURMA KLİMA	1					172.000,00	172.000,00 ₺
258	MİKS DİNLENDİRME TANKI	1					207.000,00	207.000,00 ₺
259	BENMARİ 9 LT ÇİFTLİ	1					17.000,00	17.000,00 ₺
260	TİTRESİMLİ TEZGAH	1					9.000,00	9.000,00 ₺
261	SÜRGÜLÜ SOĞUK ODA KAPISI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
262	DONDURMA KALIBI	1					34.000,00	34.000,00 ₺
263	ŞİŞE KALIBI	1					43.000,00	43.000,00 ₺
264	SOFT DONDURMA MAKİNASI	1					138.000,00	138.000,00 ₺
265	DONDURMA PRES MAKİNESİ (20 ad)	1					560.000,00	560.000,00 ₺
266	UĞUR DERİN DONDURUCU	1					17.000,00	17.000,00 ₺
267	KREMA SEPERATÖR MAKİNASI	1					818.000,00	818.000,00 ₺
268	PROSES TANKI	1					172.000,00	172.000,00 ₺
269	20 TONLUK PASLANMAZ TANK	1					344.000,00	344.000,00 ₺
270	DİLİMLEME MAKİNASI (COMPASS)	1	COMPASS				2.583.000,00	2.583.000,00 ₺
271	PAKETLEME MAK.PARÇALARI VE KALIBI	1					69.000,00	69.000,00 ₺
272	ULMA PAKETLEME MAKİNASI	1	ULMA				4.477.000,00	4.477.000,00 ₺
273	DİL PEYNİRİ KALIBI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
274	LORHANE MOTOR POMPASI	1					43.000,00	43.000,00 ₺
275	SÜT DEPOLAMA TANKI 25.000 LT	1					276.000,00	276.000,00 ₺
276	HASLAMA MAK. VAKUM	1					26.000,00	26.000,00 ₺
277	LORHANE VAKUM POMPASI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
278	LORHANE YENİ TANK	1					112.000,00	112.000,00 ₺
279	STOKER OCAK	1					129.000,00	129.000,00 ₺
280	SÜT ANALİZ CİHAZI	1					1.292.000,00	1.292.000,00 ₺
281	GIDA DİLİMLEME MAKİNESİ	1					155.000,00	155.000,00 ₺
282	800 KVA TRAF0 TESİSİ	1					1.464.000,00	1.464.000,00 ₺
283	KANTAR 30 TON KAPASİTELİ	1					301.000,00	301.000,00 ₺
284	KAMERA SİSTEMİ	1					26.000,00	26.000,00 ₺
285	BEYAZ PEYNİR TEKNESİ 4 ADET	1					86.000,00	86.000,00 ₺
286	PİŞİRME KAZANI 2 ADET	1					77.000,00	77.000,00 ₺
287	ASİT VE KOSTİK TANKI 2 ADET	1					26.000,00	26.000,00 ₺
288	POMPA 3 ADET	1					26.000,00	26.000,00 ₺
289	İSİTİCİ FAN 2 ADET	1					17.000,00	17.000,00 ₺
290	EŞANJÖR 10 TON	1					26.000,00	26.000,00 ₺
291	LED İŞIKLI TABELA	1					9.000,00	9.000,00 ₺
292	PASLANMAZ FAN 9 ADET	1					26.000,00	26.000,00 ₺
293	RESMED AUTOSET	1					17.000,00	17.000,00 ₺
294	FABRİKA KAMERA SİSTEMİ	1					26.000,00	26.000,00 ₺
295	ÇARPMA KAPI	1					34.000,00	34.000,00 ₺
296	500'LÜK BUHARLI HAŞLAMA TEK HELEZON TAKIMI	1					52.000,00	52.000,00 ₺
297	WENTO PASLANMAZ 450MM FAN	1	WENTO				9.000,00	9.000,00 ₺
298	WENTO PASLANMAZ 500MM FAN	1	WENTO				9.000,00	9.000,00 ₺
299	300 WATT KENDİNDEN MOTORLU SALLYANGOZ FAN	1					9.000,00	9.000,00 ₺
300	BULLET KAMERA SİSTEMİ	1					9.000,00	9.000,00 ₺
301	ÇAMAŞIR KURUTMA MAKİNASI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
302	PARATONER	1					43.000,00	43.000,00 ₺
303	MANUEL TRANSPALET 2 ADET	1					43.000,00	43.000,00 ₺
304	SOĞUK ODA KAPISI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
305	2000 KG TRANSPALET TERAZİ	1					26.000,00	26.000,00 ₺
306	DONDURMA PRES MAKİNESİ	1					164.000,00	164.000,00 ₺
307	SOĞUK HAVA DEPOSU	1					43.000,00	43.000,00 ₺
308	INKJET KODLAMA	1					95.000,00	95.000,00 ₺
309	SOĞUK ODA DEMONTAJ	1					9.000,00	9.000,00 ₺
310	DONDURMA TEŞHİR REYONU	1					9.000,00	9.000,00 ₺
311	PORTATİF HİJYEN BARİYERİ	1					34.000,00	34.000,00 ₺
312	2,5 TON TRANSPALET	1					17.000,00	17.000,00 ₺
313	1 TON MAKASLI TRANSPALET	1					26.000,00	26.000,00 ₺
314	15 TON 380 SANTRİFÜJ AKTARIM POMPASI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
315	SÜT SOĞUTMA TANKI 3.000 L	1					172.000,00	172.000,00 ₺
316	PEYMAK SÜT SOĞUTMA TANKI 3 ADET	1					560.000,00	560.000,00 ₺
317	ROYAL KARIŞTIRMALI SOĞUTUCU 6 ADET	1					95.000,00	95.000,00 ₺
318	KODLAMA MAKİNESİ	1					77.000,00	77.000,00 ₺
319	MAKARNA MAKİNESİ PENNE KALIBI	1					258.000,00	258.000,00 ₺
320	25 TON SÜT DEPOLAMA TANKI	1					1.292.000,00	1.292.000,00 ₺

**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyat (TL)
321	2 TONLUK CHILLER SİSTEM	1					1.464.000,00	1.464.000,00 ₺
322	30 TON SÜT AKTARMA POMPASI	1					344.000,00	344.000,00 ₺
323	15 TON ÇARPIŞTIRMA EŞANJÖRÜ	1					258.000,00	258.000,00 ₺
324	25 TON POMPA	1					241.000,00	241.000,00 ₺
325	KABİNLİ JENERATÖR 45 KWA	1					431.000,00	431.000,00 ₺
326	CİP TANKI	1					1.076.000,00	1.076.000,00 ₺
327	KRYOSKOP	1					689.000,00	689.000,00 ₺
328	KONVEYÖR BANT	1					103.000,00	103.000,00 ₺
329	ARAÇ ÜSTÜ TANKI 9 TON	1					301.000,00	301.000,00 ₺
330	GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ	1					60.000,00	60.000,00 ₺
331	NFR KAYIT CİHAZI	1					52.000,00	52.000,00 ₺
332	TOTEM	1					103.000,00	103.000,00 ₺
333	BOT KURUTMA 40LI	1					57.000,00	57.000,00 ₺
334	İNJEKT KODLAMA MAKİNESİ	1					106.000,00	106.000,00 ₺
335	PEYNİR ANALİZ MAKİNESİ	1					895.000,00	895.000,00 ₺
336	EXV 16 AKÜLÜ İSTİF ARASI 4716mm ELEKTRİKLİ FORKLİFT	1					468.000,00	468.000,00 ₺
337	SÜT ŞİŞELEME MAKİNESİ	1					145.000,00	145.000,00 ₺
338	SOĞUTMALI İNKÜBATÖR	1					60.000,00	60.000,00 ₺
339	SOĞUTMA FANİ SERPENTİNLERİ	1					268.000,00	268.000,00 ₺
340	LOR TANKI	1					1.320.000,00	1.320.000,00 ₺
341	DIKEY SİLİNDİR TANK 25000 Lt	1					157.000,00	157.000,00 ₺
342	BUZLU SU ÜNİTESİ	1					2.508.000,00	2.508.000,00 ₺
343	TAM OTOMATİK CİP ÜNİTESİ	1					1.551.000,00	1.551.000,00 ₺
344	ÇİFT KADEMELİ PLAKALI EŞANJÖR	1					228.000,00	228.000,00 ₺
345	PASLANMAZ FITTINGS VE EKİPMANLARI	1					1.617.000,00	1.617.000,00 ₺
346	KROM DALDIRMA KAZANI	1					182.000,00	182.000,00 ₺
347	TRANSPALET 2,5 TON	1					15.000,00	15.000,00 ₺
348	METAL DEDEKTÖR METRON 07 CI KONVEYÖRLÜ	1					365.000,00	365.000,00 ₺
349	DONUK MUHAFAZA DEPOSU	1					725.000,00	725.000,00 ₺
350	800 KVA DAHİLİ TİP PANO	1					825.000,00	825.000,00 ₺
351	250 KVA DAHİLİ TİP PANO	1					90.000,00	90.000,00 ₺
<b>TOPLAM DEĞER</b>								<b>100.270.000,00 ₺</b>

**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

### 5-1. Sonuç Açıklamaları;

Ekspertize konu makine-teçhizatların ikinci el piyasasında satışı gibi durumlar söz konusu olmadığından, muhasebe kayıtları üzerinden değerlendirme tespitleri yapılmıştır. Döviz kuru üzerindeki dalgalanmaların makinelerin piyasa değeri üzerindeki etkileri dikkate alınarak, gerekli değerlendirme prosesleri uygulanmıştır.

### 5-2.Değerleme Prosesi

Değer tespitinde, yapılan piyasa araştırmalarına istinaden elde edilen veriler ve maliyet metodu karşılaştırılması yapılmış, fiziki incelemelerde ve yapılan araştırmalarda elde edilen bulgularda dikkate alınmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.

### 5-3 Makinelerin Kimlik Bilgileri ve Değerleme Takdiri

Raporda mevcut durumu belirtilen ve değerlemede dikkate alınan, teknik özellikleri, işlevi, modeli, cinsi, faal haldeki mevcut durumu, ekonomik ve ticari kullanım ömürleri göz önünde bulundurularak değerlemesi yapılan makineler için toplam;

- 100.270.000.-TL (YÜZMİLYONİKİYÜZYETMİŞBİN TÜRK LİRASI)

olarak **Adil Değer** takdir edilmiştir.

Durum ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporumuzu bilgilerinize sunarız.

#### DEĞERLEME UZMANI

Orhan ÖNAL  
Makine Mühendisi  
SPK Lisans No: 406548  
MMO No: 92113  
Sektör Tecrübesi; 11 yıl

#### ONAY

Olcay USTA  
Makine Mühendisi  
SPK Lisans No: 407179  
MMO No: 94295  
Sektör Tecrübesi; 12 yıl

#### EKLER

- Tesise ait görseller
- Kapasite Raporu
- Mersis ve Tares Sistem Ekran Görüntüleri



## TESİSE AİT GÖRSELLER



### **BAŞKENT TASINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)



**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) -Faks: +90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)



**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)



**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)



**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

## KAPASİTE RAPORU

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		
KAPASİTE RAPORU		
SALİHLİ TİCARET VE SANAYİ ODASI		
Geçerlilik Süresi Sonu 06.10.2024		
Rapor Tarihi : 05.10.2022		
Rapor No : 2022/96		
Firma Ünvanı	: GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ SALİHLİ ŞUBESİ	
Tescilli Markaları	: "GÜNDOĞDU"- "GND"- "SÜTCOM"	
Vergi Dairesi/No	: Üsküdar V.D. / 4290436592	
İşyeri SGK No	: 21051010111667104508000	
MERSİS No	: 0429043659200037	
Sanayi Sicil No	: 593165	
Oda Sicil No	: 005046	
Ticaret Sicil No	: 5191	
Faaliyet Kodu (NACE)	: 10.51.02	
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Cad. 304 NO:12 SALİHLİ / MANİSA	
	İşyeri Tel (Kodlu): 236-7425110 Faks : 236-7425460	
	e-posta : emineuysal@gundogdugida.com Web : www.gundogdugida.com	
Merkez	Adres : Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. NO:17/1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
	Büro Tel (Kodlu): 444 7 444 Faks : 212-3325050	
Üretim Konuları	: SÜT ÜRÜNLERİ	
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)	Personel Durumu
Mal Sahibi	Makine ve Teçhizat Değeri	Mühendis : 4
Alanı (m <sup>2</sup> )	2.500.000	Teknisyen : 9
Toplam Kapalı Alan (m <sup>2</sup> )	Tescilli Sermayesi	Usta : 2
2.561	600.000	İşçi : 41
Bina İnşaat Tipi : PREFABRİK		İdari Pers. : 8
		Toplam : 64
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 25.07.2008		
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak
Ülkesi	Oranı (%)	Patent Know How Lisans Ülkesi
Sertifikalar : Cihaz Laboratuvar, Arıtma Tesisi, Deşarj İzni, Emisyon İzni, ISO22000 Belgesi, Diğer Belgeler : Halal Gıda Sertifikası, ISO 9000		
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 03.10.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.		
RAPORTA LEVENT KILIÇ SLAN Genel Sekreter	1.EKSPER ERER DURU Makine Mühendisi	2.EKSPER

SALİHLİ TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 5191 / Vergi No: 4290436592  
 GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ SALİHLİ ŞUBESİ

**TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)**

ADRES : ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Cad. 304 NO:12 SALİHLİ / MANİSA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.93.12	1	SÜT KAYNATMA KAZANI (1 ADET 1.5 TON )	0	Y	2.2
28.93.12	5	PROSES TANKI (4 ad. 8.5 TON ve 1 ad. 16 TON)	0	Y	30.0
28.93.12	4	PEYİR MAYALAMA TEKNESİ (HER BİRİ 1.5 TON KAPASİTELİ)	0	Y	0.0
28.93.12	3	PEYİR SUYU (LOR) KAYNATMA KAZANI (3 ADET 8 TON)	0	Y	9.0
28.93.12	1	TELEME SÖZME TAMBURU	0	Y	4.0
28.93.12	2	BUHARLI HAŞLAMA, YOĞURMA GRAMAJLAMA MAKİNESİ	0	Y	11.0
28.93.12	2	KREM SEPARATÖRÜ (15 TON/H, 500KG/H)	0	Y	10.0
28.93.12	1	YAYIK (0.5 TON KAPASİTELİ)	0	Y	1.1
28.93.12	1	KREM PEYİR ERİTME KAZANI (100 LİTRE KAPASİTELİ)	0	Y	5.5
28.93.12	1	KREM PEYİR DOLUM KAZANI (500 ADET/SAAT KAPASİTELİ)	0	Y	2.0
28.93.12	1	KAŞAR DİLİMLEME MAKİNESİ	0	Y	2.0
28.93.12	6	KAŞAR VAKUM PAKETLEME MAKİNESİ	0	Y	18.0
28.93.12	7	SÜT POMPASI	0	Y	7.7
28.93.12	1	KALIP YIKAMA ÜNİTESİ CONTINÜ SİSTEM	0	Y	9.5
25.30.11	1	BUHAR KAZANI (300 m <sup>2</sup> KÖMÜRLÜ)	0	Y	15.0
28.25.13	2	SOĞUK HAVA DEPOSU (195+195-190 m <sup>3</sup> ) TÖM ÜNİTELERİ İLE	0	Y	8.0
28.13.23	2	KOMPRESÖR (900 LİTRE)	0	Y	11.0
28.93.12	4	ÇİĞ SÜT TOPLAMA TANKI (70 TON + 25 TON + 25 TON +15 TON)	0	Y	8.5
	1	PASTÖRİZATÖR ÜNİTESİ (15 TON/H)	0	Y	10.0
	1	TARİH BAŞKI MAKİNASI	0	Y	0.0
	2	METAL DEDEKTÖR (EKİPMANLARIYLA KOMPLE)	0	Y	0.75
	1	SÜT TEMİZLEME KLARİFİKATÖRÜ	0	Y	11.0
2500	0	KAŞAR KALIBI (0.25-0.50-1-1.5-2 KG DİK DÖRTGEN)	0	Y	0.0
	3	ÇİP ÜNİTESİ (1.5 TON) KOMPLE	0	Y	7.5
	1	JENERATÖR (250 KW)	0	Y	0.0
	1	DERİN KUYU SU POMPASI	0	Y	4.0
	1	HİDROFOR	0	Y	4.0
	1	SÜ YIĞIŞTIRMA ÜNİTESİ	0	Y	4.0
	1	ÇİLLER SOĞUTMA GRUBU	0	Y	30.0
	2	PEYİR ALTI SUYU TOPLAMA TANKI (2x7.5 ton)	0	Y	2.2
	3	İNJEKT (Tarih Aline Makinası)	0	Y	0.3
	1	Buhar Kazanı 300 m <sup>2</sup> kömürlü	0	Y	15.0
	3	METAL DEDEKTÖR	0	Y	0.0

Toplam : 0

 243.25  
 325.955 BG

**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

SALİHLİ TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 5191 / Vergi No: 4290436592  
GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ SALİHLİ ŞUBESİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Clas-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
10.51.40.50.01	KAŞAR PEYNİRİ (Blok,rende çubuk)	993.000	kilogram
10.51.40.50.02	BEYAZ PEYNİR(Klasik, Köhürü, Sade, Çörekotu, Kekikli, Kırmızıberli v.s)	680.000	kilogram
10.51.40.50.03	TULUM PEYNİRİ	383.000	kilogram
10.51.40.70.00	ERİTME PEYNİR	69.000	kilogram
10.51.30.30.00	TERİ YAĞ	89.000	kilogram
10.51.40.30.02	LOR	295.000	kilogram
10.51.40.50.98	MOZZARELLA PEYNİRİ	272.000	kilogram
82.92.10.00.01	İTHAL PEYNİR PAKETLEME	576.000	kilogram
10.51.40.50.98	DİL PEYNİRİ	136.000	kilogram
10.51.40.50.98	ÖRGÜ PEYNİRİ	136.000	kilogram
10.51.40.50.98	CEÇİL PEYNİRİ	136.000	kilogram



**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

SALİHLİ TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 5191 / Vergi No: 4390436592  
 GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ SALİHLİ ŞUBESİ

**TABLO : III KAPASİTE HESABI** (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

İletimle Kaşar,beyaz,tulum,mozzerella ve eritme peyniri ile lor ve tereyağ üretilmektedir.

**Pastörizatör kapasite:**  
 1 adet x 15 ton/h x 8 x 300 x 0.80 : 28.800 ton/yıl

**Süt kaynatma kazanları kapasite:**  
 İşletmede 2 adet 1.5 ton kapasiteli ürün-ülkel süt kaynatma Kazanları mevcut olup, 8 saatte 4 şarj yapılabilir.  
 (2 x 1.5 ton) x 0.2 saat x 300 gün x 0.80 : 2.880 ton/yıl

**Peynir kapasite hesabı:**  
 İşletmede 3 adet 8,5 ton ve 1 adet 16 ton kapasiteli kaşar proses tankı ile 4 adet 1,5 tonluk mayalama teknesi mevcuttur ve 8 saatte 2 şarj yapılabilir.  
 Salınamıza kadar tüm proses mayalama tankı ve mayalama teknelerinde yapılmaktadır.

**Kaşar peyniri (blok, rende, cubuk):**  
 K (süt) = (4 x 8,5) + (1x16) x 8/4 x 150 x 0.85 : 12.750 ton/ yıl süt  
 Verim % = A x C / B : (12 x 40) / 60 : 8  
 K (peynir) = 12.750 x 8 / 100 : 1.020 ton/yıl kaşar peyniri

**Mozzerella peyniri:**  
 K (süt) = (4 x 8,5) + (1x16) x 8/4 x 40 x 0.85 : 3.400 ton / yıl  
 Verim % = (A x C) / B : (12 x 40) / 60 : 8  
 K ( mozzerella ) = 3.400 x 8 / 100 : 272 ton / yıl mozzerella peyniri

**Dil peyniri:**  
 K (süt) = (4 x 8,5) + (1x16) x 8/4 x 20 x 0.85 : 1.700 ton/ yıl süt  
 Verim % = A x C / B : (12 x 40) / 60 : 8  
 K (peynir) = 1.700 x 8 / 100 : 136 ton/yıl kaşar peyniri

**Örgü peyniri:**  
 K (süt) = (4 x 8,5) + (1x16) x 8/4 x 20 x 0.85 : 1.700 ton/ yıl süt  
 Verim % = A x C / B : (12 x 40) / 60 : 8  
 K (peynir) = 1.700 x 8 / 100 : 136 ton/yıl kaşar peyniri

**Çeçil peyniri:**  
 K (süt) = (4 x 8,5) + (1x16) x 8/4 x 20 x 0.85 : 1.700 ton/ yıl süt  
 Verim % = A x C / B : (12 x 40) / 60 : 8  
 K (peynir) = 1.700 x 8 / 100 : 136 ton/yıl kaşar peyniri

**Beyaz peynir (klasik,kültürlü,sade,çörekolu,kekikli,kırmızı biberli v.b.):**  
 K (süt) = 6 x 1,5 x 8/4 x 300 x 0.80 : 4.320 ton/yıl süt  
 Verim % = (A x C) / B : (12 x 55) / 40 : 16,5  
 K (peynir) = 4.320 x 16,5 / 100 : 713 ton/yıl beyaz peynir

**Tulum peyniri:**  
 K (süt) = (4 x 8,5) + (1x16) x 8/4 x 50 x 0.85 : 4.250 ton/yıl süt  
 Verim % = (A x C) / B : (12 x 45) / 60 : 9  
 K (peynir) = 4.250 x 9 / 100 : 383 ton/yıl tulum peyniri

**Eritme peyniri (dilim blok):**  
 K (eritme peyniri) = 0.1x0.8x 8/1 saat x 1.085x100 : 60 ton / yıl eritme peyniri  
 K (dolun) = 300 x 0.2 x 8 x 300 x 0.80/1000 : 115 ton / yıl eritme peyniri dolomu

**Tereyağ kapasite hesabı:**  
 İşletmede 1 adet 0,5 ton kapasiteli yayık ve krema imalatında kullanılan 500 kg/saat kapasiteli krema seperatörü mevcuttur.  
 K = 500 x (3,5/N) = 500 x 3,5/0,40 : 44 kg/saat krema  
 K (krema) = 0,5 x 0,60 x 3 x 300 : 270 ton/yıl krema  
 Tereyağ verimi = 35 / 82 : 0,427  
 K (tereyağ) = 270 x 0,427x 0,85 : 98 ton/yıl tereyağ

**Lor kapasite hesabı:**  
 Peynir suyu (Lor) kaynatma kazanı kapasitesi  
 3 x 8 x 8/4 x 300 x 0.80 : 11.520 ton/yıl olup, Kaşar,Mozzerella,Beyaz ve Tulum Peyniri imalatından kalan  
 (12.750+ 3.400+ 1.700+ 1.700+ 1.700+ 4.320+ 4.250) - (1.020+ 272+ 136+ 136+ 136+ 713+ 383):  
 27.024 ton peynir suyu kalmaktadır, dor boğaz lor kaynatma kazanları olup, kapasiteyi oluşturmaktadır.

K (Lor) = 11.520 x 0,032 x 0,80 : 295 ton/yıl lor  
 Üretilen 1.020 Kaşar peynirin : 27 tonu,  
 713 ton Bıyaz peynirin : 33 tonu  
 98 ton tereyağın : 9 tonu

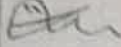
TOBB tarafından 06.10.2022 tarih ve 41472 no ile onaylanmıştır. Eki son 06.10.2024 tarihine kadar geçerlidir.  
 Sayfa 4/8



SALİHLİ TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3191 / Vergi No: 4290436592  
GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ SALİHLİ ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 8 sayfa'dan oluşmaktadır ve firmamız TOBB tarafından 19.10.2020 tarih ve 34357 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:  
TOBB Sanayi Müdürlüğü  
Özge TORCU  
Endüstri Mühendisi



1. Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2. İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen ham madde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3. Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cinsi ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
4. Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esaslıdır.
5. Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan ekspertiz heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 GÜNAY TOPKAYA Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	06.10.2022 * 041472  Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

TOBB tarafından 06.10.2022 tarih ve 41472 no ile onaylanmıştır. En son 06.10.2024 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 8/8

# MERSİS SİSTEMİ EKРАН GÖRÜNTÜSÜ

**Firma Bilgileri**

Unvan GÜNDOĞDU GIDA ETLERİ ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Kuruluş Tarihi 26-07-1998	Firma Durumu Aktif
Mersis No 0429043696200014	Vergi Dairesi / No 1.59.ÜÇAR VERGİ DAİRESİ 4202495562	Ticaret Sicil No / Dosya No 369745-0
Firma Türü TEK PAY SAHİRLİ MÜLKÜM ŞİRKET	Ticaret Sicil Müdürlüğü İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	Şehir İSTANBUL
Toplam Sermaye 32000000 00 TL	Firma Adres Bölgesi KUÇUKSULHAH HALDIRIM CAD. NO:11/1A/SARAYLAR / İSTANBUL	Elektronik Ticaret Adresi 2595-67812-43841

**Yönetim Kurulu Üyeleri**

Yönetim Kurulu Genel Başkanı	Kayıtlı Bulunmaması
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Görünüş Süresi:
Adı Soyadı	23.6.2025 tarihine kadar
ELİF AYDAN BİLGEN	23.6.2025 tarihine kadar
ELİHA İKİTÇİ	23.6.2025 tarihine kadar
HAKAN TÖREDOĞ	23.6.2025 tarihine kadar
ZULUF KOFLUZ	23.6.2025 tarihine kadar
MUSTAFA KOFLUZ	23.6.2025 tarihine kadar

**Teselsül Yetkiler**

Adı Soyadı	Yetki Şekli	Yetki Süresi	Yetki Bitiş Tarihi
ZULUF KOFLUZ	Müfaden Teselsül Yetkisi	23.6.2025 tarihine kadar	23.6.2025 00:00:00

**Fisican Ticaret Sicilinin Sana İş Yeri İle İlgili Bilgileri Göster**

**Kuruluşun Ailesi Bilgileri Göster**

# TARES SİSTEMİ EKРАН GÖRÜNTÜSÜ

**TARES Taşınır Rehlin Sicili**

**Rehin Bilgileri**

Rehin No: 0429043696200014

Rehin Sahibi: GÜNDOĞDU GIDA ETLERİ ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Rehin Türü: MÜLKÜM

Rehin Durumu: Aktif

Rehin Tarihi: 23.6.2025

Rehin No	Rehin Sahibi	Rehin Türü	Rehin Durumu	Rehin Tarihi
0429043696200014	GÜNDOĞDU GIDA ETLERİ ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	MÜLKÜM	Aktif	23.6.2025

**Rehin Bilgileri**

Rehin No: 0429043696200014

Rehin Sahibi: GÜNDOĞDU GIDA ETLERİ ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Rehin Türü: MÜLKÜM

**TARES Taşınır Rehlin Sicili**

**Rehin Bilgileri**

Rehin No: 0429043696200014

Rehin Sahibi: GÜNDOĞDU GIDA ETLERİ ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Rehin Türü: MÜLKÜM

Rehin Durumu: Yok

Rehin Tarihi: 23.6.2025

Rehin No	Rehin Sahibi	Rehin Türü	Rehin Durumu	Rehin Tarihi
0429043696200014	GÜNDOĞDU GIDA ETLERİ ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	MÜLKÜM	Yok	23.6.2025

**Rehin Bilgileri**

Rehin No: 0429043696200014

Rehin Sahibi: GÜNDOĞDU GIDA ETLERİ ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Rehin Türü: MÜLKÜM

## BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)



## LİSANS BELGESİ



Tarih : 28.07.2017

No : 407179

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Olcay USTA**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR



**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)



Tarih : 13.03.2017

No : 406548

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Orhan ÖNAL**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR



**MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ****MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**

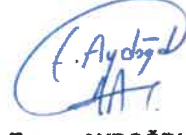
Belge Tarihi: 29.08.2019

Belge No: 2019-01.1423

**Sayın Orhan ÖNAL**

(T.C. Kimlik No: 43726885216 - Lisans No: 406548 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter**Encan AYDOĞDU**  
Başkan**MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**

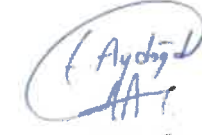
Belge Tarihi:03.01.2020

Belge No: 2019-01.2847

**Sayın Olcay USTA**

(T.C. Kimlik No: 33400548254 - Lisans No: 407179 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter**Encan AYDOĞDU**  
Başkan

# TTD BAŞKENT

TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



MANİSA İLİ, SALİHLİ İLÇESİ, TORUNLU MAHALLESİ, 104  
ADA 58 PARSELDE, "ARSA" VASIFLI TAŞINMAZIN  
PİYASA DEĞERİNİN TESPİTİ

RAPOR TARİHİ: 19.02.2024

RAPOR NO: SPK-2024-25

Kimlik numaralı

HALİT

KARAGÖZLÜ

tarafından

elektronik olarak

imzalanmıştır.

Tarih: 21/02/2024

2024

Tel: 0312 999 53 48 Faks: 0312 999 68 03

info@baskenttd.com.tr- www.baskenttd.com.tr

**GÜNDOĞDU**  
GÜNDOĞDU GIDA SİT ÜRÜN  
SAN VE TİCARET A.Ş.  
Merkez: Köçüksu Mah. Kalkınım Cad. No:17-1 / Üsküdar / İST  
Fabrika: Salihli İlç. Seyizdere Mahallesi No:12 Salihli / Manisa  
Tel: 44 7 332 50 50  
Üsküdar V.D: 4290 48 63 2 / Manisa : 042904365920015

**OLCAY**  
USTA

Bu belge \*\*\*\*\*  
kimlik numaralı  
OLCAY USTA  
tarafından  
elektronik olarak  
imzalanmıştır.

Tarih: 21/02/2024  
17:05

**YÖNETİCİ ÖZETİ**

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Raporu Hazırlayan Kurum	BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
Rapor Tarihi	19.02.2024
Rapor No	SPK-2024-25
Talep Tarihi	15.02.2024
Taşınmaz İnceleme Tarihi	16.02.2024
Değerleme Konusu Mülke Ait Bilgiler	SALİHLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 304. CADDE NO: 12, SALİHLİ/MANİSA
Çalışmanın Konusu	MANİSA İLİ SALİHLİ İLÇESİ TORUNLU MAHALLESİ, 104 ADA 8 PARSELDE "ARSA" NİTELİKLİ TAŞINMAZIN PİYASA DEĞERİ TESPİTİ
Cinsi(Tapu Kaydı)	ARSA
Değerleme Konusu Gayrimenkulün Kullanım Alanı	YASAL ALAN: 14.927,00 m <sup>2</sup>
Değerleme Konusu Gayrimenkulün İmar Durumu	Sanayi imarlı parselin KAKS:0,70; Önden Çekme:15 m, Yandan Çekme 10 m,arkadan çekme: 15 m dir.
TAŞINMAZIN PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	YASAL DURUM DEĞERİ : 52.155.000,00 TL

**DEĞERLEMEDE GÖREV ALANLAR**

Sorumlu Değerleme Uzmanı

: Olcay USTA

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

: Halit KARAGÖZLÜ



**İÇİNDEKİLER:**

1. BÖLÜM RAPOR BİLGİLERİ .....	5
1.1 RAPORTARİHİ .....	5
1.2 RAPOR NUMARASI .....	5
1.3 RAPORTÜRÜ .....	5
1.4 RAPOR HAZIRLAYANLAR .....	5
1.5 DEĞERLEME TARİHİ .....	5
1.6 DAYANAK SÖZLEŞME TARİHİ .....	5
1.7 RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA DEĞERLEME AMACIYLA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA .....	5
1.8 SON ÜÇ DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER .....	5
2. BÖLÜM DEĞERLEME ŞİRKETİ VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI .....	6
2.1 DEĞERLEME ŞİRKETİ ÜNVANI, ADRESİ VE ŞİRKET BİLGİLERİ .....	6
2.2 MÜŞTERİ ÜNVANI, ADRESİ VE BİLGİLERİ .....	6
2.3 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI (VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR) .....	7
3. BÖLÜM-RAPORUN HAZIRLANMASINDAKİ KULLANILAN KABULLER, BEYANLAR VE VARSAYIMLAR .....	7
3.1 KABULLER .....	7
3.2 UYGUNLUK BEYANI .....	8
4. BÖLÜM-GAYRİ MENKUL HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....	9
4.1. GAYRİ MENKULLERİN TAPU KAYIT BİLGİLERİ .....	9
4.2. GAYRİ MENKULÜN YERİ, KONUMU VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ .....	9
4.3. ULAŞIM BAĞLANTILARI .....	10
4.4. TAPU, PLAN, PROJE, RUHSAT, İMAR, ŞEMAYA B. BİLGİLER VE DOKÜMANLAR .....	11
4.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİ MENKUL İLE İLGİLİ VARSAN SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIMSATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİ MENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDAN GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDAN GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ, VB.) İLİŞKİN BİLGİ .....	11
4.6. GAYRİ MENKULÜN TAPU İNCELEMESİ VETAKYİDAT BİLGİLERİ .....	11
4.7. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELERİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜRİZMLERİNİN ALINIP ALINMADIĞI, PROJESİNİN HAZIR VE ONAYLANMIŞ, İNŞAATA BAŞLANMASI İÇİN YASAL GEREKLİLİĞİ OLANTI ÜM BELGELERİNİN TAMAMEN OĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMA DIĞI HAKKINDA BİLGİ VE PROJENİN GAYRİ MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞINA ALINMASININ SERMA YEPİ YASASINA MEVZUAT İHÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BİRENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ .....	12
4.8. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELERİLE İLGİLİ OLARAK, 29.06.2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPIDENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPIDENETİM KURULUŞU (TİCARİ ÜNVANI, ADRESİ, VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİ MENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ .....	13
4.9. EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEMESİ YAPILIYORSA, PROJEYİ İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİNİN TAMAMEN MEVCUT PROJESİ İLİŞKİN OLDUĞUNUN VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİNİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA, .....	13
4.10. ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ .....	13
5. BÖLÜM DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİ MENKUL İLİŞKİN ANALİZLER .....	13

5.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER ELAZIĞI İLİ.....	13
5.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER.....	16
5.2.1. KÜRESELEKONOMİK DURUM.....	16
5.2.2. TÜRKİYE'DE GENELEKONOMİK DURUM.....	17
5.2.3. İNŞAAT SEKTÖRÜ VE GAYRİMENKUL PİYASASI.....	18
5.3. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VE YASINIRLAYAN FAKTÖRLER.....	20
5.4. GAYRİMENKULÜN KULLANIM AMACI, YAPISAL VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ.....	21
5.4.1. ANA GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ.....	22
5.4.2. BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ.....	23
5.5. FİZİKSEL DEĞERLEMEDE BAZALINAN VERİLER.....	23
5.6. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZALINAN VERİLER VARSARUHSATA AAYKIRI YAPILAN MALAR.....	23
5.7. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR VE BUNLARIN KULLANILMADAN NEDENLERİ.....	23
5.8. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER.....	23
5.9. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE BUYÖNTEMLERİN SEÇİLMENEDENLERİ.....	24
5.10. ÜZERİNDE PROJELİŞTİRİLEN NARSALARIN BOŞARAZI VE PROJE DEĞERLERİ.....	25
5.11. NAKİT / GELİR AKIMLARININ ANALİZİ.....	25
5.12. DEĞERLEMEDE ESASALINAN BENZERSATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLMENEDENLERİ.....	27
5.13. GAYRİMENKUL VE BUNABAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUM ANALİZİ.....	28
5.14. EN İYİ KULLANIM DURUMU ANALİZİ.....	28
5.15. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ.....	28
5.16. HÂSILAT PAYLAŞIMI VE YAKAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE EMSAL PAYORANLARI.....	29
6. BÖLÜM ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....	29
6.1. DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VEDENLERİNİN NAÇIKLANMASI.....	29
6.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPOR DAYER VERİLMEYENLERİNİN ÇİNYERALMADIKLARININ GEREKÇELERİ.....	29
6.3. YASAL GEREKLERİNİN YERİNE GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKENİNİN VEBELGELERİNİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI.....	30
6.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE HERHANGİ BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ.....	30
7. BÖLÜM SONUÇ.....	30
7.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇU MİSALİ.....	30
7.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ.....	31

## 1. BÖLÜM RAPOR BİLGİLERİ

### 1.1 RAPOR TARİHİ

Bu rapor 15.02.2024 tarihinde talep edilmiştir.

### 1.2 RAPOR NUMARASI

Bu rapor 19.02.2024 tarihinde SPK-2024-25 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

### 1.3 RAPOR TÜRÜ

Taşınmazların günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit ve/ya karşılığı Pazar Değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanan değerlendirme raporudur.

### 1.4 RAPORU HAZIRLAYANLAR

Bu rapor; taşınmazların mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak ve farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmıştır. Şirketimiz Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Halit KARAGÖZLÜ tarafından hazırlanmış ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Olcay USTA tarafından kontrol edilmiştir. Raporu hazırlayan ve kontrol eden değerlendirme uzmanlarına ait lisans belgeleri rapor ekinde yer almaktadır.

1.5 DEĞERLEME TARİHİ :19.02.2024

1.6 DAYANAK SÖZLEŞME TARİHİ :15.02.2024

### 1.7 RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA DEĞERLEME AMACIYLA

#### HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 01.02.2017 tarih, 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" hükümleri esas olmak üzere hazırlanmıştır.

### 1.8 SON ÜÇ DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Değerleme konusu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önceki tarihlerde herhangi bir değerlendirme raporu hazırlanmamıştır.



## 2. BÖLÜMDEĞERLEMEŞİRKETİVEMÜŞTERİBİLGİLERİ,DEĞERLEMENİNTANIMVEKAPSAMI

### 2.1 DEĞERLEMEŞİRKETİÜNVANI,ADRESİVEŞİRKETBİLGİLERİ

DEĞERLEME ŞİRKETİNİN UNVANI: BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

ŞİRKETİN ADRESİ: CEVİZLİDERE MAHALLESİ, 1243. SOKAK, PALMIYE İŞ MERKEZİ  
NO:4/19 BOR/NİĞDE

İLETİŞİM:info@baskenttd.com.tr

KURULUŞ TARİHİ: 21.09.2017

SERMAYESİ:1.000.000 TL

TİCARET SİCİL NO: 412467

FAALİYET KONUSU: GAYRİMENKUL DEĞERLEME

İZİN/YETKİLER: Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.03.2018 Tarih 14/417 Sayılı Kararıyla, Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek ŞirketlerleBuŞirketlerinKurulcaListeyeAlınmalarınalışkinEsaslarHakkındaTebliğ'i çerçevesindegayrimenkuldeğerlemehizmetivermeküzereListeyealınmıştır.Şirketimize, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Başkanlığı'nın 26.07.2018 Tarih ve 7890 Sayılı Kararı ile Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğinin 11. Maddesine istinaden Bankalara Yönetmeliğin 4. Maddesi kapsamına giren 'Gayrimenkullerin, GayrimenkulProjelerininveyaBirGayrimenkuleBağlıHakveFaydalarınDeğerlemesi' kapsamında hizmet vermeye etkisi verilmiştir.

### 2.2 MÜŞTERİ ÜNVANI, ADRESİ VE BİLGİLERİ

MÜŞTERİNİN ÜNVANI:GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

MÜŞTERİNİN ADRESİ: Küçüksu mahallesi Kaldırım caddesi, No:17/1 Üsküdar/İstanbul

ŞİRKET AMACI:1975 yılından günümüze faaliyet gösteren şirketimizin temellerini, İstanbul Unkapanı Gıda Çarşısında attık. Bugün, İstanbul Üsküdar'daki Genel Müdürlüğümüz ve Manisa Salihli Organize Sanayi Bölgesi'ndeki üretim tesislerimizle, peynir çeşitlerimizi, toplu tüketim, ulusal market zincirleri, discount ve EDT(Ev Dışı Tüketim) kanallarına sunmaktayız. Aynı zamanda yurtdışındaki müşterilerin de taleplerine cevap vererek, hızla büyümeye devam ediyoruz.

Salihli Organize Sanayi Bölgesinde 15.000 metrekare alana kurulu, 3.000 metrekarelik fabrikamızla, istihdama ve ülke ekonomisine katkıda bulunuyoruz. 2011-2013 yılları arasında TOBB, TEPAV ve AllWorld Network'ün öncülüğünde, Türkiye'nin en hızlı büyüyen şirketlerine küresel ölçekte dikkat çekmek için düzenlenen "Türkiye 100 Projesi"nde, en hızlı büyüyen 100 şirket arasına girdik. "Lezzet Arayanlara" sloganıyla çıktığımız yolda, doğal ürünler üretmekten ve ARGE çalışmalarına ciddi kaynaklar ayırmaktan hiç vazgeçmedik. Yakaladığımız kalitenin

sürdürülebilirliğini, üretimin bütün süreçlerini kontrol altında tutarak ve kalitenin devamlılığı için ISO, HACCP ve IFC gibi standartlarla destekleyerek elde ettik.

Firma politikamızı, etkinlik, verimlik ve sürekli gelişim üzerine kurduk. Politikamız, tedarikten, satış sonrası hizmetlere kadar tüm süreçleri kapsayan ve paydaşlarımızla ilişkilerimizi belirleyen en önemli etkidir. Amacımız, kaliteden asla taviz vermeden, sizleri beklentinizin ötesinde memnun etmektir.

**SERMAYESİ: - HALKA AÇIKLIK: -**

**İLETİŞİM:444 7 440- info@gundogdugida.com**

### 2.3 MÜŞTERİTALEPLERİNİN KAPSAMI (VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR)

Bu değerlendirme raporu müşterinin talebi doğrultusunda, Salihli Organize Sanayi Bölgesi 304. cadde No: 12 Salihli/Manisa adresinde yer alan gayrimenkulün müşterinin talebi doğrultusunda güncel pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

### 3. BÖLÜM-RAPORUN HAZIRLANMASINDA KULLANILAN KABULLER, BEYANLAR VE VARSAYIMLAR

#### 3.1 KABULLER

Raporun hazırlanma koşullarını ve şartlarını hangi amaçla kim tarafından kullanılabileceği ile raporun hazırlayan ve kullananların hak ve mükelleftirlerini açıklar.

1. Değerleme raporu içinde aksi beyan edilmedikçe, mülkün geçerli yasalar ve çevre yönetmelikleri ile tam bir uygunluk içinde olduğu varsayılmıştır.
2. Bu rapordaki hiçbir yorum, hukuki konuları, özel araştırma ve uzmanlık gerektiren konuları ve sıradan değerlendirme çalışmasının bilgisinin ötesinde olacak konuları açıklamak niyetiyle yapılmamıştır.
3. Değerleme raporunda ilgili Kadastro Müdürlüğü, Tapu Sicil Müdürlüğü ve Belediye yetkililerinden alınan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır. Bilgi ve belgeler bu kurumlardan elde edilebildiği kadarı ile yer almaktadır.
4. Mülkün, takdir edilen değerinde değişikliğe yol açabilecek zemin altı veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Uzmanlığımız dışındaki bu husus, zeminde ve binalarda yapılacak aleysel gözlemler ve hesaplamalar ile statik projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek ayrı bir ihtisastır. Ancak mühendislik ütü gerektiren şartlar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.
5. Mülk üzerinde yer alan ipotek, haciz, hak ve kısıtlayıcı şerhler ve takyidatlar dikkate alınmamış, bunların mülkü pazarlamasında bir mani olmadığı kabul edilerek değerlendirilmiştir.
6. Vergisel ve diğer malisoremlulukların rapor kapsamı dışındaki alacağı varsayılmıştır.
7. Mülk üzerindeki alacak ve teminat hakları TAKBİ Skayıtlarını incelenmek suretiyle dikkate alınmıştır.
8. Değerleme uzmanının onayı veya rızası olmadan bu rapor içeriğinin tümü veya bir kısmı reklam, halkla ilişkiler, haberler, satışlar veya diğer medya yoluyla kamuoyuna açıklanıp yayılanamaz.
9. Tapu mülkiyetine ilişkin konular için hiçbir sorumluluk kabul edilmez. Aksi beyan edilmedikçe, mülkün tapusu pazarlanabilir ve geçerlidir.
10. Değerleme raporuna dahil edilen güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz ve talep faktörleri ve diğer istikrarlı bir ekonomiyeye dayalıdır. Dolayısıyla, bu şartlar gelecekteki şartlara

- bağlı olarak değişebilir. Rapor tarihinden sonra meydana gelebilecek ekonomik değişikliklerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk alınmaz.
11. Buraporda aksibeyan edilmedikçe, mülkte varolan veya olmayantehlikeli maddelerin mevcudiyeti değerlendirme uzmanı tarafından gözlemlenmemiştir. Takdir edilen değer, değer kaybına neden olabilecek bu gibi maddelerin mülkün içinde ve dışında bulunmadığı varsayımına dayalıdır.
  12. Değerleme uzmanı, önceden bir anlaşma sağlanmadığı takdirde, bu değerlendirme nedeniyle danışmanlık yapmak, konuyla ilgili ifade vermek veya mahkeme de bulunmak zorunda değildir.
  13. Resmî dairelerde gayrimenkulün araştırılmasını yönelik olarak yapılan temaslarda bazı
  14. bilgiler belgeye dayalı olmaksızın elde edilebilmektedir. Bu bilgiler yetkililerin beyanlarına dayalı olduğu ve yazılı bir dokümanla desteklenmediği için ilgili resmi kuruluşun sonraki beyanlarında farklılıklar söz konusu olabilir.
  15. Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki birolayın oluşmasına bağlı değildir.
  16. Bu rapor YAYLA AGRO GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ talebi doğrultusunda hazırlanmış olup, başka kurum ve kuruluşlar tarafından rapor içeriğinin kullanılması Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin yazılı izni ile mümkün değildir.

### 3.2 UYGUNLUK BEYANI

Bilgim ve tecrübelerim doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederim:

1. Raporda sunulan bulgular, Değerleme Uzman'ının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme Uzman'ının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarı veya ön yargısı bulunmamaktadır.
4. Değerleme Uzman'ının bu görevle ilgili olarak verdiği hizmet ve aldığı ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlendirme intasarla kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme Uzmanı, değerlemeyi ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
6. Değerleme Uzmanı, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
7. Değerleme Uzmanı, bu raporun konusu olan mülkü şahsen incelemiştir.
8. Değerleme Uzman'ının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
9. Raporda belirtilen değer bu raporun hazırlandığı tarihteki değeridir. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir. Beyanımızı bilgi ve değerlendirmelerinize sunarız.

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

Halit KARAGÖZLÜ

Sorumlu Değerleme Uzmanı

Olcay USTA



4. BÖLÜM - GAYRİMENKUL HAKKINDA GENELBİLGİLER

4.1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ

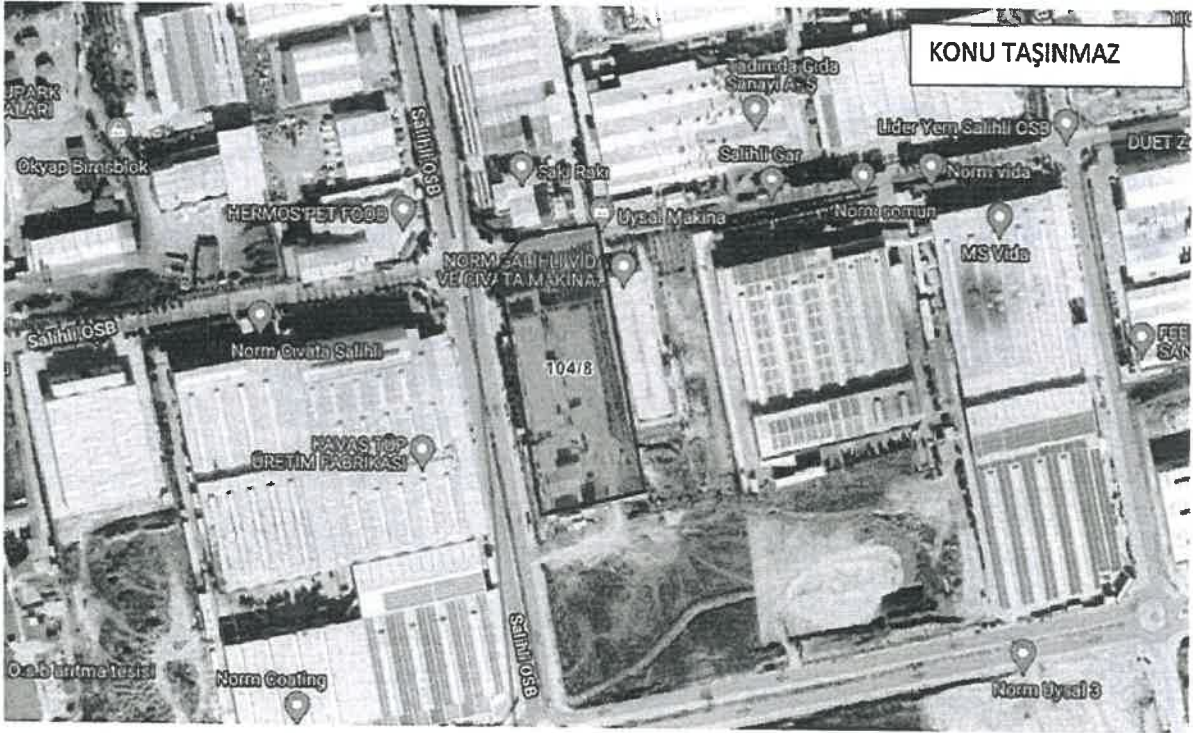
<b>İli</b>	: MANİSA
<b>İlçesi</b>	: SALİHLİ
<b>Mahallesi/Köyü</b>	: TORUNLU
<b>Mevkii</b>	: -
<b>Pafta No</b>	: -
<b>Ada No</b>	: 104
<b>Parsel No</b>	: 8
<b>Ana Gayrimenkul Niteliği</b>	: ARSA
<b>Alanı</b>	: 14.927,00 m2
<b>Blok No</b>	: -
<b>Kat No</b>	: -
<b>Bağımsız Bölüm No</b>	: -
<b>Bağımsız Bölüm Niteliği</b>	: -
<b>Sahibi-Hissesi</b>	: GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ(1/1)
<b>Cilt No</b>	: 6
<b>Sayfa No</b>	: 588
<b>Yevmiye No</b>	: 4085
<b>Tapu Tarihi</b>	: 17/03/2016

4.2. GAYRİMENKULÜN YERİ, KONUMU VE ÇEVRE ÖZELİKLERİ

\*Değerlemeye konu taşınmaz Torunlu Mahallesi, Salihli Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 104 cadde No: 12, Salihli/Manisa adresinde konumlandır. (UAVT: 2290048376)

Taşınmaza ulaşmak için, Ankara İzmir Karayolu üzerinde, Salihli ilçesinden Kula ilçesi yönünde ilerlerken, Salihli ilçe merkezinden yaklaşık 15 km sonra sağ yöne Salihli OSB ayırımına girilir. OSB girişinden sanayi bulvarı üzerinde yaklaşık 420 metre ilerlendiğinde sola 304. Caddeye dönülür, köşe konumlu parsel sağ tarafta yer almaktadır.

Benzer mimari özellikte inşa edilmiş fabrikalar, İzmir-Ankara Karayolu, Torunlu, Yeşilova, Durasılı, Mersinli mahallesi, bir kaç tane tuğla fabrikasının yakın çevresini oluşturduğu taşınmaz, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, Salihli OSB içinde konumlandır. ilçe merkezine uzak, İzmir-Ankara karayoluna yakın mesafedeki taşınmazın bulunduğu OSB içinde altyapı ve çevre düzenlemesi tamamlanmış, ulaşım özel araçlarla sağlanmaktadır.



#### 4.3. ULAŞIMBAĞLANTILARI

Konu taşınmaz Salihli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde konumlu olup, bölgeye erişim toplu taşıma araçları ve özel araçlarla mümkündür. Taşınmaza ulaşım İzmir Ankara Karayolu ile sağlanmakta olup, taşınmazın konumlu olduğu bölge sanayi olarak gelişmiş bir bölgedir.

#### 4.4. TAPU, PLAN, PROJE, RUHSAT, İMAR, ŞEMA VB. BİLGİLER VE DOKÜMANLAR

Salihli Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden edinilen bilgiye göre, söz konusu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, Sanayi İmarlı, KAKS:0,70; Önden Çekme:15 m, Yandan Çekme 10 m, Arkadan çekme: 15 m olarak yapılanma koşullarına sahiptir.

#### Ruhsat-İskan-Proje Bilgileri

Taşınmaza ait Salihli OSB İmar Müdürlüğü tarafından onaylanan, mimari projeler, imar durumu, yapı ruhsatı, yapı Kullanma izin belgeleri Salihli OSB müdürlüğünde incelenmiştir.

Bakılan ada-parselin doğru, fabrikanın parselde yerleşiminin vaziyet planına uygun olduğu, dışarıdan yapılan görsel incelemede fabrikanın dış ölçülerinin projesine uygun olduğu, proje harici ilave sundurma alanlar yapıldığı görülmüştür. Proje harici imalatlar değerlemede dikkate alınmamıştır.

Taşınmaza ait 13.05.2011 tarihli LORHANE ye ait, 21.04.2011 tarihli işletme binasına ait, 29.06.2016 tarihli ilave yapılar için, 08.01.2015 tarihli Kalorifer Dairesine ait Yapı ruhsatı, İlave yapılara ait 13.04.2018, Kalorifer dairesine ait 02.11.2015, kazan dairesine ait 13.04.2018, işletme binasına ait 25.04.2011 tarihli yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

#### 4.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ, VB.) İLİŞKİN BİLGİ

Değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili Webtapu Sistemi'nde yapılan incelemeler ve müşteriden temin edilen bilgi ve belgelere göre konu taşınmazda son üç yıllık dönemde alım-satım işlemi ve hukuki durumunda değişiklik olmamıştır.

#### 4.6. GAYRİMENKULÜN TAPU İNCELEMESİ VE TAKYİDAT BİLGİLERİ

15.02.2024 tarih, 12.15 saatinde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Portalı'ndan temin edilen tapu kayıt belgesinden yapılan incelemeye göre değerlendirme konusu taşınmazın tapu kaydı üzerine aşağıdaki takyidatlar mevcuttur;

#### BEYAN HANESİNDE;

- Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde osb den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır. OSB'ce teminat olarak gösterilen ve bu nedenle satışına karar verilen veya katılımcıların borcundan dolayı satışına karar verilen taşınmazların icra

yoluyla satışı halinde; Bakanlık ve OSB alacaklarının öncelikle ödenmesi koşuluyla, bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip alıcılara veya kredi alacaklısı kuruluşu satış yapabilir. Satış ilanlarında kuruluş protokolünde yer alan katılımcı niteliklerine de yer verilir. "ve Taşınmazın kredi alacaklısı kuruluşu satılması halinde, kredi alacaklısı kuruluş, satın aldığı taşınmazı sadece bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip gerçek veya tüzel kişilere en geç iki yıl içerisinde satmak veya aynı nitelikteki gerçek veya tüzel kişilere kiraya vermek zorundadır." (Tarih 17-03-2016 – 4085 yevmiye)

**NOT: TKGM sistemi üzerinden takbis belgesi alınmasından dolayı Tapu Müdürlüklerinde kütük incelemesine izin verilmemektedir.**

**4.7. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELERİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜM İZİNLERİNİN ALINIP ALINMADIĞI, PROJESİNİN HAZIR VE ONAYLANMIŞ, İNŞAATA BAŞLANMASI İÇİN YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN TÜM BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ VE PROJENİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞINA ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ**

Değerleme konusu taşınmaz ile ilgili Salihli OSB Müdürlüğü'nde fiziki ortamda yapılan incelemede taşınmazın imar arşiv dosyasında değerlemeye konu gayrimenkule ait incelenen evraklarda olumsuzluk yaratacak bir karara rastlanmamış, ilgili memurdan olumsuzluk yaratacak bir karar olmadığı bilgisi şifahen alınmıştır. Değerleme konusu taşınmazın, Sermaye Piyasası Mevzuatı, 28/05/2013 tarihli ve 28660 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Seri III, 48.1.A numaralı GYO tebliğinin 22.b maddesi, 22.c maddesi ve 22.r maddesi uyarınca;

22.b) "Portföylerine alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte ortaklığa ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya bölümlerinin yalnızca kira geliri elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir."

22.c) "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller il gayrimenkule dayalı haklar dâhil edilebilir."

22.r) (Değişik:RG-9/10/2020-31269) Ortaklığın mülkiyetinde olan gayrimenkuller üzerinde metruk halde veya ekonomik ömrünü tamamlamış veya herhangi bir gelir getirmeyen veya tapu kütüğünün beyanlar hanesinde riskli yapı olarak belirtilmiş yapıların bulunması veya tapuda mevcut görünmekle birlikte yapıların yıkılmış olması halinde, söz konusu durumun hazırlanacak bir gayrimenkul değerlendirme raporuyla tespit ettirilmiş olması

ve varsa söz konusu yapıların yıkılacağı ve gerekmesi halinde gayrimenkulün tapudaki niteliğinde gerekli değişikliğin yapılacağı Kurula beyan edilmesi halinde (b) bendi hükmü aranmaz ve gayrimenkul arsa olarak ortaklık portföyüne dahil edilebilir.”

Değerleme konusu taşınmazın Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Fabrika olarak alınmasında bir engel bulunmamaktadır.

#### **4.8. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29.06.2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARİ ÜNVANI, ADRESİ, VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ**

Değerleme konusu taşınmazlar “Lale Yapı Denetim” şirketi tarafından denetlenmektedir.

#### **4.9. EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA,**

Değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili Salihli OSB Müdürlüğünde ve taşınmazın bulunduğu konum ve çevresinde gerekli araştırma ve incelemeler yapılmıştır. Taşınmaz mevcut imar-yapılaşma hakları ve mevcut kullanım özellikleri doğrultusunda değerlendirilmiştir. Araştırma ve incelemelerimiz sonucunda taşınmaz ile ilgili hazırlanmış, herhangi bir farklı proje bulunmamaktadır. Bu çerçevede taşınmaz ile ilgili hazırlanan işbu değerlendirme raporu taşınmazın Fabrika nitelikli olarak taşınmaz değeri oluşturulmuştur.

#### **4.10. ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ**

Değerleme konu taşınmazın enerji kimlik belgesi bulunmamaktadır.

### **5. BÖLÜMDEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER**

#### **5.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER MANİSA İLİ**

Yüzölçümü: 13.339 km<sup>2</sup>  
Nüfus: 1.49 milyon  
(2019 Yılı valilik Sonuçları)  
İl Trafik No: 45

#### **Manisa Tanıtım**



Manisa, Batı Anadolu'nun denize kıyısı bulunmayan fakat kıyıya en yakın ilidir. 27 08' ve 29 05' doğu boylamları ile 38 04' ve 39 58' kuzey enlemleri arasında yer alır. Doğudan Uşak ve Kütahya, Batıdan İzmir, kuzeyden Balıkesir, güneyden Aydın, güneydoğudan Denizli illeri ile çevrilidir. Manisa ili 13096 km<sup>2</sup> yüzölçüme sahip alanı ile ülkemizin büyük illeri arasında yer (17.sırada) almaktadır. Ege Bölümü'nde ise Afyonkarahisar'dan (13927 km<sup>2</sup>) sonra 2.



sırada bulunmaktadır. Manisa il alanının genel çizgilerini belirleyen özelliklerin başında vadiler ve bu vadiler üzerindeki ovalar gelmektedir. Denize dik uzanan dağların arasında kalan çöküntü alanlarında akarsular tarafından derince yarılmış geniş vadiler bulunmaktadır. Manisa'nın il merkezi yakınlarında birleşen vadiler, güneydoğu yönünden gelen Alaşehir vadisiyle birleşen Gediz ve kuzeydoğudan gelen Kumçayı vadileridir.

Dağlık ve sarp alanlar ilin doğu, güney ve kuzeyinde bulunmaktadır: batıya gidildikçe yükseltisi azalan dağlar, dere ve çaylarla kesilmektedir. Manisa ilinin doğu kısımları, daha doğusunda yer alan iç Anadolu geniş çanağı ile ege bölümünde yer alan Gediz ve Kumçayı ovaları arasında güneydoğu-kuzeybatı eksenli bir eşikte yer almaktadır. İlin güneyindeki Bozdağlar kuzeye doğru, yani Gediz vadisi üzerine oldukça dik inmektedir. Manisa'da yeryüzü şekillerinin bütün biçimlerine rastlanabilmektedir. Fakat ağırlık il alanının %54.3 ünü kaplayan dağlarıdır. İkinci sırada %27.8 ile platolar ve üçüncü sırada %17.9 ile ovalar yer almaktadır.

Manisa İl Nüfusu: 1.440.611'dir (2019 sonu). İlin yüzölçümü 13.340 km<sup>2</sup>'dir. İilde km<sup>2</sup>'ye 108 kişi düşmektedir. (Yoğunluğun en fazla olduğu ilçe: 332 kişi ile Şehzadeler) İilde yıllık nüfus artış oranı % 0,77 olmuştur. Nüfusu en çok artan ilçe: Yunusemre (%2,97) Nüfusu en çok azalan ilçe: Kırkağaç (-%3,35) 4 Şubat 2020 TÜİK verilerine göre 17 ilçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 1.088 mahalle bulunmaktadır. Komşu illere göre (Aydın, İzmir, Denizli, Uşak, Balıkesir) yüzölçümü bakımından 2. sırada yer alan Manisa, nüfus bakımından da İzmir'den sonra 2. sırada bulunmaktadır. Nüfus yoğunlukları değerlendirildiğinde km<sup>2</sup>'ye 346 kişi ile İzmir'in en fazla nüfus yoğunluğuna sahip il olduğu dikkat çekmektedir. İzmir'i 104 kişi ile Manisa ili izlemektedir. Diğer komşu iller incelendiğinde Balıkesir'in yüzölçümünün fazla (14583 km<sup>2</sup> ), Uşak'ın ise en az nüfusa (349459 kişi) sahip olduğu görülür. Bu nedenle Uşak ilinde km<sup>2</sup>'ye düşen kişi sayısı diğer illere göre düşüktür.

Manisa ili; kişi başına düşen gelir düzeyi, sanayileşme derecesi, ihracat ve ithalata katkısı, sanayi istihdamının yüksekliği, ekonomik faaliyetin çeşitliliği ve zenginliği açısından Türkiye'nin en gelişmiş illeri arasında olup, 2016 yılı sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında 81 il arasında yirmi beşinci sırada yer almaktadır. Manisa'da çevre illere ulaşım ilin içerisinden geçen birçok kara yolu ve demir yolu hatları ile sağlanmaktadır. Şehir içerisinde ise toplu taşıma ilçelerin kendi içinde ve ilçeler arasında olmak üzere hem Manisa büyükşehir Belediyesine ait araçlarla hem de Özel Toplu Taşıma araçları ile 300'den fazla hat üzerinden Manisa Kart adı verilen elektronik kart sistemi ile il genelinde yapılmaktadır.

Çağdaş sanayileşmenin tüm gereklerini yerine getiren Manisa Organize Sanayi Bölgesi, hem ülke ekonomisi için hem de yöresel gelişme için istihdamı artırıcı bir özelliğe sahiptir. Katma değer yaratması ve yan sanayi olanaklarının gelişmesine paralel olarak ciddi bir ekonomik faaliyet kaynağı olması sebebiyle yatırımcıların gözde yatırım noktası haline gelmiştir. Bölge sürekli devam eden yatırım taleplerine cevap verebilmek için tevsii alanlarla büyümüş ve büyümeye devam etmektedir. Manisa Organize Sanayi Bölgesi, 450 hektarlık tevsii alanın 2007 yılı başında yapılaşmaya açılmasıyla toplam 960 hektar üzerinde sanayileşme eşiğini çoktan aşmış, Avrupa ve dünya ekonomileriyle bağlarını kurmuş, sanayi odaklı, kalıcı ekonomik gelişme stratejisine ve buna uygun politikaları oluşturma ve uygulama

becerisine erişmiş bir Organize Sanayi Bölgesidir. Türkiye'nin en önemli sorunu olan "üretim-ihracat-istihdam üçlüsünü geliştirmek" konusundaki çalışmalarda önemli pay sahibi olan Manisa Organize Sanayi Bölgesi, yeni tevsii alanlarında da, mevcut yatırımlarında olduğu gibi çevre normlarına uygun üretim yapan, yüksek nitelikli işgücü kullanan, Ar-Ge'ye önem veren, teknoloji üreten ve uluslararası pazarlarda yerini alabilecek sanayi yapılarına yer vermektedir.

Bölgede sektörlerinde bir numara olan ve ülkemizin en büyük şirketleri arasında yer alan birçok firma bulunmaktadır. Manisa Organize Sanayi Bölgesi'nin hizmet anlayışı belirlenen hedefleri gelişen gündemle birlikte sürekli olarak güncelleyerek, istikrarlı yönetimi sayesinde sanayi tesislerinin girdi maliyetlerini aşağı çekmeğe yönelik kararları almak ve mevcut şartlarını sürekli iyileştirerek sanayicisinin rekabet gücünü arttırmaya destek vermek üzerine inşa edilmiştir. Sanayi yelpazesi, tek ya da birkaç klasik sektöre göre değil ileri teknoloji ve yüksek katma değer odaklıdır.

**Salihli ilçesi**, Türkiye'nin Ege Bölgesi'nde bulunan Manisa'nın bir ilçesidir. Odun köftesi, kirazı ve üzümü ile meşhurdur. Tarihte ilk paranın basıldığı ve günümüzde UNESCO Dünya Mirası Geçici Listesi'ne giren Sardes Antik Kenti bu ilçede bulunmaktadır. İlçe, bölgenin tarih, doğa ve termal turizm bakımından en önemli merkezlerindedir.

Salihli; tarihi, tarıma elverişli toprakları, termal enerjiye dayalı seraları, hızla gelişen Organize Sanayi Bölgesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi ve turizm yatırımları ile öne çıkmaktadır.

Salihli, İzmir-Ankara (E-96) karayolu ve İzmir - Uşak -Afyon demiryolu üzerindedir. Ayrıca İstanbul - Antalya Karayolu ile İzmir - Ankara Karayolları, Salihli'nin doğu çıkışındaki köprülÜ kavşakta kesişir. Yapımı devam eden Polatlı - İzmir yüksek standartlı demiryolu ilçeden geçmektedir. Proje aşamasında olan Ankara - İzmir Otoyolu'nun da ilçeden geçmesi planlanmaktadır. Manisa il merkezine 72 km ve İzmir il merkezine yaklaşık 96 km uzaklıkta olan ilçenin, batısında Ahmetli, kuzeybatısında Gölmarmara, kuzeyinde Gördes ve Köprübaşı, kuzeydoğusunda Demirci, doğusunda Kula, güneydoğusunda Alaşehir ve güneyinde Ödemiş ilçeleri bulunur. Salihli ilçesinin güneyi Bozdağlar Silsilesi (2.157 m), kuzeyi Gediz Ovası ile kaplı olup, ovanın kuzeyinde Dibek Dağları (1.120 m), kuzeydoğusunda Üşümüş Dağları (2095 m) bulunmaktadır. Kentin nüfusu 2018 yılına göre 161.562'dir. Bu nüfus, 80.022 erkek ve 81.540 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,53 erkek, %50,47'si kadındır. 1973'te 67.000 olan nüfusu 1990'da 83.861'e, 2000'de 96.600'e, 2007'de 101.000'e çıkmış, 2013 yılında Manisa'nın büyükşehir olması sonrası nüfusu 156.330'a ulaşmıştır.

İlçe ekonomisinde, tarım ve tarıma dayalı ticaret ve sanayi ağırlıktadır. Başlıca yetiştirilen tarımsal ürünler çekirdeksiz üzüm, buğday, arpa, pamuk, tütün ve mısırdır. Ayrıca çeşitli sebze ve meyve yetiştirilmekte olup, bunlardan Gökköy ve Allahdiyen köylerinde yetiştirilen kiraz çevrede "Napolyon" kirazı, üniversitelerde de "Salihli kirazı" adıyla literatüre geçmiştir. Hayvancılık da önemli gelir kaynağı olup, 2000'li yıllardan sonra besicilik sayısında artış görülmüştür. İlçe merkezindeki sanayi çarşısına ek olarak, Salihli-Alaşehir-Kula üçgeninde 111 hektarlık alan üzerinde kurulan Salihli Organize Sanayi Bölgesi'nin Salihli'nin ekonomik yaşamına önemli ölçüde katkı sağlayacağı düşünülmektedir.İlçede birçoğu 2001'den sonra açılmış 32 adet tuğla ve kiremit fabrikası, 2 adet un fabrikası, 2 adet valeks fabrikası, 10 adet pamuk-çırçır fabrikası, 2 adet üzüm işleme tesisi, 2 adet yem fabrikası, 1 adet tüp fabrikası, 1 adet salça fabrikası, 4 adet zeytinyağı fabrikası, 2 adet meşrubat fabrikası, 2 adet salamura

gıda fabrikası, 3 adet ham pamuk yağı fabrikası, 1 adet su şişeleme fabrikası, 1 adet maden suyu fabrikası ve 1 adet zımpara taşı fabrikası bulunmaktadır. İlçe topraklarında tuğla, kiremit hammaddesi içeren yatakları ile altın ve uranyum içeren cevher yatakları da vardır. Yeraltı zenginliklerinden maden suyu kaynakları, sıcak su kaynakları, kaplıca turizmi açısından yöresel önem taşır.Sıcak su kaynaklarının turizme dönüştürülmeye çalışıldığı (Salihli Belediyesi denetiminde) Kurşunlu Kaplıcaları ve Çamur Banyoları; romatizmal hastalıklar, siyatik, lumbago, kireçlenmelerde, nevrit, nevralji gibi hastalıklarda, kırık çıkık sekeleri, çeşitli cilt hastalıklarında, bazı kadın hastalıklarında, böbrek rahatsızlıkları ile taş ve kum dökümünde yarar sağlamaktadır. Ayrıca bu sıcak su kaynakları sayesinde Salihli kentinin jeotermal enerji ile ısıtılması projesi başlamış, kentin bir kısmına bağlanan sistem çalışmaları devam etmektedir.Ayrıca, Salihli'ye İhlas Holding tarafından 2009 yılında faaliyete geçecek, Türkiye'nin en büyük maden tesisi kurulması kararlaştırılmıştır. Mersindere köyü mevkiinde 111 milyon 541 bin (21 tonu altın) rezerve sahip bu alana kurulacak tesiste, altın, gümüş, krom, kurşun, çinko, titanyum, zirkonyum, magnezyum ve kuvars işlenecektir.Salihli Organize sanayi bölgesinde 42 fabrika bulunup bunların içinde ünlü fabrikalar da vardır. Bunlar Sardes Gıda, Tukaş, Frida Maden Suyu, Okyap, Bimisblok, Ünalın Kolektif, Özbaş Demir Çelik, Keskinoglu Rusya Beyaz Et İhracat A.Ş. vb şirketlerdir. Ayrıca Türkiye'nin en büyük modern serası olan Lider Gıda Sera İşletmeleri burada bulunur.

Salihli'nin ulaşımdaki en büyük artışı İzmir-Ankara karayolu ve İzmir-Basmane - Afyonkarahisar demiryolu üzerinde olmasıdır. İlçeye en yakın deniz ve havalimanları ise 96 km'lik uzaklıktaki İzmir'dedir. Ayrıca Salihli Güven Turizm'de İzmir'e her gün belirli saatlerde sefer düzenlemektedir. Minibüslerle şehir içi çalıştığı gibi günde birkaç kez de köylere sefer düzenlemektedir. Kent içinde ise, Özel Halk Otobüsleri sürekli hareket halindedir. Salihli'de Akdeniz iklimi hakimdir. Yıllık sıcaklık ortalaması 16,4 °C dir (kış: 3-4 °C, yaz: 17 °C). İstisnalar haricinde sıcaklık yıl boyu 5 °C ile 30 °C arasında seyretmektedir. Cephe sistemlerinin bazen fazlaca etkili olması durumunda bahar aylarında günde 4 mevsim yaşanabilmektedir. En yüksek nem, Ocak, Şubat aylarında, en düşük nem ise, Temmuz, Ağustos aylarında ölçülür. Yıllık ortalama yağış miktarı 500 mm civarındadır. Akdeniz yağış rejiminde olması dolayısıyla yağışın %48'i kış, %27'si ilkbahar, %8'i sonbahar, %7'si de yaz mevsiminde düşmektedir. Ancak bazı yaz aylarında hiç yağış düşmediği de görülebilmektedir.

## 5.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

### 5.2.1. Küresel Ekonomik Durum

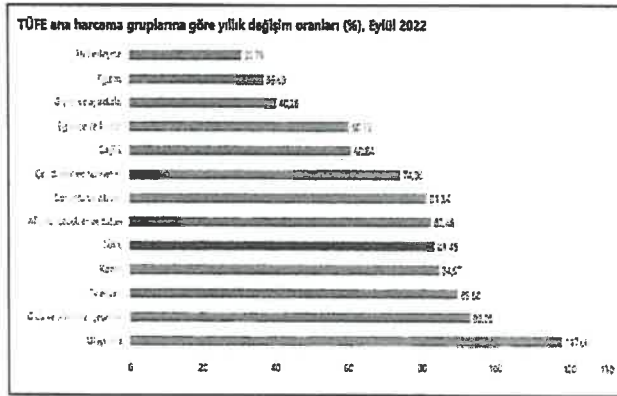
OECD ve Dünya Bankası Haziran ayında yayımladıkları raporlarında küresel ekonomi için 2023 yılına ilişkin büyüme tahminlerini yükseltti. Nihai verilere göre ABD ekonomisi 2023'ün ilk çeyreğinde yıllıklandırılmış olarak %2 ile piyasa beklentisinin üzerinde büyüdü. Aynı dönemde bir önceki çeyreğe göre %0,1 küçülen Euro Alanı ekonomisi, art arda iki çeyrek daralarak teknik resesyona girdi. Gelişmiş ekonomilerde PMI verileri imalat sektöründe olumsuz görünümün devam ettiğine işaret etti. İmalat PMI ABD'de 46,3 ile eşik değer altındaki seyrini sürdürürken, Euro Alanı'nda 43,4 ile Mayıs 2020'den bu yana en düşük seviyesine indi. Haziran'da yıllık TÜFE enflasyonu ABD ve Euro Alanı'nda sırasıyla %4 ve %5,5 seviyelerine gerilese de Fed ve ECB'nin orta vadeli hedeflerinden uzak kalmaya devam etti. Haziran'da Fed faiz artış döngüsüne ara vererek politika faizini %5-%5,25

aralığında tutarken, ECB referans faiz oranlarını 25 baz puan artırdı. Çin Merkez Bankası ise 1 ve 5 yıllık ana kredi faiz oranlarını 10'ar baz puan düşürdü. Haziran'da dalgalı bir seyir izleyen Brent türü ham petrolün varil fiyatı ayı %3,1 yükseliş ile 74,9 USD seviyesinde tamamladı.OECD Haziran ayı OECD Haziran ayı Ekonomik Görünüm Raporu'nda 2023 yılına ilişkin küresel büyüme beklentisini Çin ekonomisinde beklenen toparlanmayı ve enflasyonun yavaşlamasını gerekçe göstererek %2,6'dan %2,7'ye revize etti. Raporda, ABD ve Çin için 2023 büyüme tahminleri 0,1'er puan artırılarak sırasıyla %1,6 ve %5,4 seviyelerine yükseltildi. Bununla birlikte, çekirdek enflasyonun halen yüksek seyrettiğinin ve küresel toparlanmanın uzun süreceğinin altını çizen Kuruluş 2024 yılına ilişkin küresel büyüme beklentisini %2,9 düzeyinde korudu.

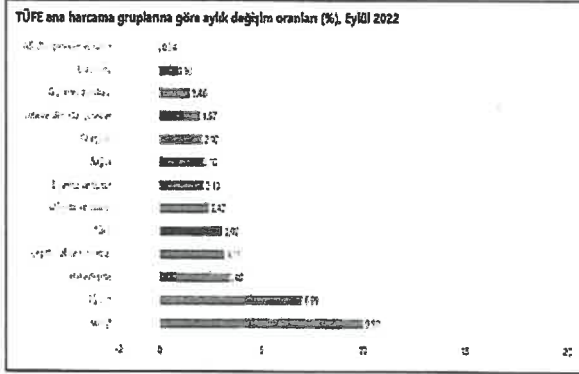
Dünya Bankası da Küresel Ekonomik Beklentiler Raporu'nda 2023 için küresel büyüme tahminini %1,7 seviyesinden %2,1'e yükseltti. Kuruluş, devam eden parasal sıkılaştırma süreci ve jeopolitik riskler nedeniyle 2024 yılına ilişkin büyüme beklentisini ise %2,7'den %2,4'e düşürdü. Gelişmiş ülkeler için 2023 büyüme beklentisinin %0,7 olarak revize edildiği raporda, söz konusu ülkelerde ekonomik büyümenin 2024 yılında da zayıf seyredeceği vurgulandı. OECD ve Dünya Bankası raporlarında yükselen faiz oranları sebebiyle gelişmekte olan ülke ekonomilerindeki finansal risklerin arttığına dikkat çektiler. Kuruluşlar, Türkiye ekonomisi için de 2023 yılına ilişkin GSYH büyüme tahminlerini yukarı yönlü revize etti. Öte yandan, OECD 2024 yılına ilişkin büyüme tahminini %3,8'den %3,7'ye düşürürken, Dünya Bankası %4'ten %4,3 düzeyine yükseltmiştir.

## 5.2.2. Türkiye'de Genel Ekonomik Durum

TÜFE'deki (2003=100) değişim 2023 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre %3,92, bir önceki yılın Aralık ayına göre %19,77, bir önceki yılın aynı ayına göre %38,21 ve on iki aylık ortalamalara göre %59,95 olarak gerçekleşmiştir.



Bir önceki yılın aynı ayına göre en az artış gösteren ana grup %14,76 ile konut oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %67,22 ile lokanta ve oteller olmuştur.



Ana harcama grupları itibarıyla 2023 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre en az artış gösteren ana grup %1,21 ile sağlık oldu. Buna karşılık, 2023 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %11,13 ile alkollü içecekler ve tütün olmuştur.

Endekste kapsanan 143 temel başlıktan (Amaca Göre Bireysel Tüketim Sınıflaması-COICOP 5'li Düzey) 2023 yılı Haziran ayı

itibarıyla, 20 temel başlığın endeksinde düşüş gerçekleşirken, 6 temel başlığın endeksinde değişim olmadı. 117 temel başlığın endeksinde ise artış gerçekleşti. Özel kapsamlı TÜFE göstergesi (B) yıllık %46,63, aylık %3,45 olmuştur.

Özel kapsamlı TÜFE göstergeleri ve değişim oranları (%), Haziran 2023

Grup	Kapsam	Değişim oranı (%)				Endeks
		Bir önceki aya göre	Bir önceki yılın Aralık ayına göre	Bir önceki yılın aynı ayına göre	On iki aylık ortalamalara göre	
A	Mevsimlik ürünler hariç TÜFE	3,91	20,02	38,52	62,69	1 444,00
B	İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkollü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE	3,45	23,64	45,63	59,18	1 175,58
C	Enerji, gıda ve alkolsüz içecekler, alkollü içkiler ile tütün ürünleri ve altın hariç TÜFE	3,84	25,61	47,33	55,03	1 071,29
D	İşlenmemiş gıda, alkollü içecekler ve tütün ürünleri hariç TÜFE	3,56	16,55	34,35	58,74	1 209,99
E	Alkollü içecekler ve tütün hariç TÜFE	3,66	19,64	38,13	60,10	1 317,11
F	Yönetilen-yonlendirilen fiyatlar hariç TÜFE	3,92	25,11	42,96	59,88	1 393,28

### 5.2.3 İnşaat Sektörü ve GayrimenkulPiyasası

Olağanüstü bir doğal afet yaşayan ülkemizde 11 şehri doğrudan etkileyerek yıkımlara neden olan depremin, hem insani hem de ekonomik olarak sonuçlar yarattığı görülmektedir. Yaşadığımız deprem faciasının gerek yıkılan şehirlerin tekrar imarı gerekse yarattığı göç süreci, inşaat sektörü başta olmak üzere tüm ekonomik faaliyetleri etkileyecektir. Küresel ekonomik gelişmeleri göz önüne aldığımızda 2022 yılından süre gelen enflasyonist baskılar ve bunları önlemek için alınan önlemlerin hâkim olduğu bir dönemi 2023 yılı ilk çeyreğinde de yaşadık. Küresel kaynak maliyetlerinin arttığı bu dönemde ülke büyümelerinde de yavaşlamalar görülmeye başlanmıştır. Bir yandan yüksek enflasyon diğer yandan artan parasal maliyetler ve azalması beklenen talep

düşünüldüğünde batı ekonomilerinde resesyon veya stagflasyon yaşanma olasılığını da gündeme getirmiştir. Gelişmekte olan ülkelerde ise küresel enflasyonun üzerinde seyreden fiyatlar genel seviyesi ve işsizlik gibi unsurlarla birlikte artacak olan dış kaynağa ulaşma maliyeti ekonomiler için tehdit oluşturmaya devam etmektedir. Yılın ilk çeyreğinde Fed'in aldığı önlemler ABD enflasyonunu geri çekmeye başlamış, istihdam ve büyüme kaybı ise beklemin altında gerçekleşmiştir. Buna rağmen başta Fed olmak üzere ECB ve BoE gibi merkez bankaları para politikalarını sıkı tutmaya devam edeceklerine dair mesajları piyasa ile paylaşmışlardır. Küresel ekonomik gelişmelere yılın ilk çeyreğinde ABD ve AB kökenli bazı bankaların zor duruma düşmesi ve kamu otoritelerinin devreye girerek krizi daha büyümeden önleme çabaları damga vurmuştur. Bankacılık sektörünün diğer birçok sektör ve finansal sistemle olan doğrudan bağlantıları finansal sağlık ve sistemik risk yaratma açısından dikkatli takip edilmesi gereken unsurlar olarak öne çıkmaktadır. Şimdilik sönümlenmiş görünen bu gelişmeler sıkı para politikalarında geçici yumuşamaları da beraberinde getirmiştir. Ancak gerek Fed gerekse ECB enflasyonu önlemek için katı tutumlarını sürdüreceklerini ifade etmişlerdir. Durumu en iyi özetleyen makroekonomik değişken olarak ise 'büyüme' rakamları karşımıza çıkmaktadır. Sürecin ne yöne çevrildiğini analiz etmek yerinde olacaktır. 2022 yılı ikinci yarısından itibaren gelişmiş ülke merkez bankaları politikaları ve yukarıda belirtilen risk unsurlarının artması ile küresel büyüme oranlarında ivme kaybı yaşanmaya başlamış, özellikle son çeyrekte iyiden iyiye hissedilmiştir. Benzer bir yavaşlamanın 2023 boyunca sürme beklentisi devam etmektedir. IMF tarafından yayınlanan (Nisan-2023 Dünya Ekonomik Görünüm Raporu - 'Kırılgan Bir Toparlanma') raporunda Türkiye'nin 2023 yılına ilişkin büyüme tahmini yüzde 2,7, 2024 yılı büyümesi yüzde 3,6 olarak tahmin edilmiştir. IMF Ekim(2022) ayı Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'nda 2023 ve 2024'te Türkiye'nin yüzde 3 büyüyeceğini öngörmüştü. Raporda Türkiye ekonomisine ilişkin olarak, 2023 yılı TÜFE tahminini yüzde 50,6 olarak belirlerken 2024'te ortalama TÜFE'yi yüzde 35,2 olarak öngörmüştür. IMF Ekim raporunda 2023 için ortalama TÜFE'yi yüzde 51,2, 2024'ü ise yüzde 24,2 olarak tahmin etmiştir. 2023 yılı küresel büyüme tahminini yüzde 2,9'dan yüzde 2,8'e düşüren kurum, sıkı para politikası ve Ukrayna'daki savaşın neden olduğu finansal sektör geriliminin yüksek belirsizlik ve riskler oluşturduğuna dikkat çekti. 2024 büyüme tahmini ise yüzde 3,1'den yüzde 3'e indirmiştir. Büyüme ile ilgili yapılan öngörülerde gerek enflasyon gerekse küresel risk unsurlarının ne yöne hareket edebileceği ile ilgili beklentiler ve uygulanan ekonomi politikalarındaki değişiklikler etkili olmuş görülmektedir.

Ülkemizde 2022 yılı boyunca fiyatlar genel seviyesindeki artış devam etmiş olup yıllık baz etkisi ve alınan makro ihtiyati tedbirler ile yüze 64,2 düzeyinde tamamlamıştır. 2023 yılı ilk üç aylık enflasyon yüzde 12,5 olurken bir önceki yılın aynı dönemine göre (Mart) yıllık, yüzde 50,5 düzeyinde gerçekleşmiştir. Enflasyonun yüksek süregelmesi ise hem maliyetler hem de tüketici davranışları üzerinde etki yaratmaktadır. Enflasyon beklentileri nedeniyle talebin öne çekilmesi bazı sektörlerde önemli bir canlılık yaratırsa da bu talebin sürdürülebilir olması fiyatlar genel seviyesindeki istikrara bağlı görünmektedir. Türkiye de

inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olan 'konut satış' rakamlarına baktığımızda ise durum şöyledir; 2023 yılı ilk çeyrek döneminde toplam 283 bin adet konut satılmıştır. 2022 yılının aynı döneminde ise satışlar 320 bin adet olarak gerçekleşmişti. Bu da bir önceki yıla göre satışlarda yüzde 11,5'lik bir düşüşü işaret etmektedir.

Satış türlerine göre ise farklılık ipotekli satışlarda yaşanmıştır. 2022 yılının ilk üç aylık döneminde 68 bin adet ipotekli konut satışı yapılırken bu yılın aynı döneminde ise yüzde 13.9'luk bir düşüş ile 58 bin adet düzeyinde gerçekleşmiştir. İpotekli satışlardaki azalma konut kredi faizlerinde ve konut fiyatlarındaki artışın etkisiyle meydana gelmiş görülmektedir. Yabancılara yapılan konut satışları 2023 yılının ilk çeyreğinde gerilemiştir. Ocak-Mart döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %23,8 azalarak 10 bin 926 olarak gerçekleşmiştir.

### 5.3. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER

#### Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler:

- OSB içerisinde konumda olması
- Köşe konumlu parsel olması

#### Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler:

- İlçe merkezine uzak olması
- OSB nin muhdesat hakkının bulunması

**5.4. GAYRİMENKULÜN KULLANIM MACI, YAPISAL VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ**

Konum Özelliği	: Sanayi Bölgesi
Yapılaşma Yoğunluğu	: %60-70
Çevresel Gelişim Hızı	: Orta
Yapılaşma Türü	: Sanayi imarlıdır.
İnşaat Tarzı	: Betonarme-Çelik
İnşaat Nizamı	: Ayrık nizam
Binanın Kat Adedi	: 1 ila 5 Kat arası
Yapı Sınıfı	: 2/C
Deprem Bölgesi	: 1. Derece
Deprem Hasar Durumu	: Yok
Onarım/Güçlendirme	: Yok
Katirtifakı	: Yok
Toplam B.Bölüm Sayısı	: -
İskan Belgesi	: Var
Yaşı	: 9
Malzeme Durumu	: Orta
İşçilik Durumu	: Orta
Elektrik	: Var
Su	: Var
Kanalizasyon	: Var
Isıtma Sistemi	: Yok
Otopark	: Var
Asansör	: Yok
Jeneratör	: Var
Güvenlik	: Var
Yangın Merdiveni	: Yok
Kullanım Durumu	: Fabrika
Kullanım Şekli	: Fabrika



#### 5.4.1. Ana gayrimenkul Özellikleri

Değerlemesi yapılan taşınmaz, Manisa ili, Salihli ilçesi, Torunlu mahallesi sınırları içinde 104 adada, 8 parsel numaralı, 14.927 m2 yüzölçümüne sahip arsa ve üzerinde inşa edilmiş fabrikadır. Tapusunda, ARSA geçen parsel üzerindeki fabrika, idari bina, üretim alanı, lorhane, makine dairesi, kazan dairesinden oluşmaktadır. Belirli bir geometrik yapısı olmayan köşe parselin sınırları kısmen beton direkli tel ile çevrilmiş, bahçe düzenlemesi yapılmıştır. Değerleme yapıldığı tarihte faal olduğu görülen fabrika binasında yapı kalitesi orta düzeydedir.

**İŞLETME BİNASI;** Üretim alanı ve 2 katlı idari binadan oluşmaktadır. Proje üzerinde ve mahallinde yapılan ölçümde brüt ~1889 m2 alana sahiptir. Taşıyıcı sistemi prefabrik olan binanın brüt 1449 m2 alana sahip zemin katında, ~216 m2 idari bina, ~1233 m2 üretim alanı, ~440 m2 alana sahip 1. Katta idari binanın üst katı bulunmaktadır. İdari bina zemin katında; ofisler, yemekhane, Lavabo-WC, Soyunma odaları, 1. Katında depo, soyunma odaları, Wc-Lavabo, ofisler bulunmaktadır. ~1233 m2 alana sahip üretim alanında 2 adet soğuk hava deposu, 2 adet Laboratuvar, dinlendirme odaları, hol, pastörize, tulum bölümü bulunmaktadır.

İdari bina ofis tabanları laminant parke, duvarı saten alçı üzeri boyalıdır. Diğer mahallerin tabanı seramik, duvarı fayans kaplıdır. İdari bina giriş kapısı ve pencereler çift camlı alüminyum doğramadır. İdari bina iç kapıları Amerikan panel kapıdır. Üretim alanı tabanı seramik, duvarı fayans kaplıdır. Makas altı yüksekliği 6.50 m olan işletme binasının yapı kalitesi orta düzeydedir. Projesi bulunmayan ancak vaziyet planında gösterilen ruhsatı bulunan ~280 m2 alana sahip üretim alanıyla bir bütün olarak kullanılan hacim bulunmaktadır. Bu hacmin taşıyıcı sistemi farklı olduğu için projesi bulunan işletme alanından hariç değerlendirilecektir.

**Lorhane;** Projesiyle uyumlu brüt ~199 m2 alan sahip lorhanenin taşıyıcı sistemi betonarmedir. Tabanı seramik, duvarı fayans kaplı alanın, giriş kapısı ve pencereler çift camlı alüminyum doğramadır. Yapı kalitesi orta düzeydedir.

**Kalorifer Kazan Dairesi;** Projesiyle uyumlu brüt ~429 m2 alana sahip hacmin taşıyıcı sistemi demir profildir. Kendi içinde bölümlere ayrılmış alan içerisinde depo, jeneratörü odası ve kazandıraisi bulunmaktadır. Yüksekliği 5.75 m olan taşınmazın yapı kalitesi orta düzeydedir.

**Makine Dairesi;** Alan ve şema olarak projesiyle uyumlu brüt ~705 m2 alana sahip taşınmaz 4 katta oluşmaktadır. Taşıyıcı sistemi demir profil olan taşınmazın brüt ~56 m2 alana sahip

bodrum katında kazan dairesi, brüt ~357 m2 alana sahip zemin katında makine daire, kömür istif alanı, brüt ~146 m2 alana sahip 1.katında makine dairesi, ofis alanı, brüt ~146 m2 alana sahip 2. Katında makine dairesi bulunmaktadır. Çatısı ve duvarları saç trapez olan yüksekliği 11.40 m olan taşınmazın yapı kalitesi orta düzeydedir.

**Sundurma;** Kazan dairesi ile Makine dairesi arasında yapılan ~ 200 m2 alana sahip proje harici sundurma alanı brüt alana dahil edilmemiş, değerlemede dikkate alınmamıştır.

#### 5.4.2. Bağımsız Bölüm Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz arsa nitelikli olup, bağımsız bölüme konu değildir.

#### 5.5. FİZİKSEL DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu taşınmazın nihai değerinin belirlenmesinde Piyasa değeri yaklaşımı varsayım yöntemi kullanılmıştır. Karşılaştırmada esas alınan veriler, yapılan piyasa araştırmalarına dayanmaktadır. Piyasa araştırması sonucunda elde edilen veriler, piyasa koşullarına göre makul seviyededir. Seçilen örneklerin aynı bölgede ve benzer özelliklerde olduğu bilgisi kabul edilmiştir. Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen değerlemeye konu taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde konumuna, büyüklüğüne, mevcut kullanım şartlarına, çevrede yapılan piyasa araştırmalarına bölgede daha önce yapılan ekspertiz çalışmalarına göre günümüz ekonomik koşullarındaki m<sup>2</sup> birim değeri, emsallerin pazarlık payları da dikkate alınarak tahmin ve takdir edilmiştir.

#### 5.6. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER VARSA RUHSATA AYKIRI YAPILANMALAR

Değerlemeye konu taşınmazın teknik özellikleri yerinde yaptığımız incelemeler ve yetkililerinin beyanları doğrultusunda düzenlenmiş olup, 5.4 ve 5.5 numaralı başlıklarda açıklanmıştır.

#### 5.7. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ

Değerleme işleminde herhangi bir varsayım kullanılmamıştır.

#### 5.8. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER

##### GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ OLUMLU YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

- OSB içerisinde yer alması
- Köşe konumlu parsel olması

**GAYRİMENKULÜNDEĞERİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER**

- İlçe merkezine uzak olması
- OSB nin muhdesat hakkının bulunması

**5.9. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE BUYÖNTEMLERİN SEÇİLMENEDENLERİ**

Değerleme çalışmasında, konu mülk için en uygun yöntem olan, arsa için Emsal Karşılaştırma ve Maliyet Yöntemi uygulanmıştır.

**MALİYET ANALİZİ**

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Yaklaşımında gayrimenkulün değerinin arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa ekledikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi değeri eklenmesi ile yapılır. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseydi bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır.

Maliyet yaklaşımında geliştirilen amortize edilmiş yeni maliyetinin arsa değerine eklenmesi sureti ile mülkün değeri belirlenmektedir.

**GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMI:**

Gelir kapitalizasyon yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyon yaklaşımında iki farklı metod bulunmaktadır. Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesinedeniileyapılacakgiderlerdendüşülerekbulunannetgelirleridikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır. Değere esas teşkil eden çalışmalar ve analizle ruzmanda saklı kalır.

#### EMSAL KARŞILAŞTIRMAYAKLAŞIMI

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkulün; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dahilinde karşılaştırılarak değerlendirme analizleri yapılır. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottur.

İşyeri türündeki gayrimenkul değerlendirilmesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkulleortaktemelözellikleresahipkarşılaştırılabilirörneklerincelenir.Piyasa Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analizedilengayrimenkulüntürüleilgiliolarakmevcutbirpazarınvarlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibiolduğuvebunedenlezamanınönemlibirfaktörolmadığıkabuledilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabuledilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo - ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

#### 5.10. ÜZERİNDEPROJEGELİŞTİRİLENARSALARINBOŞARAZİVEPROJEDEĞERLERİ

Konu çalışma üzerinde proje geliştirilen bir arsa çalışması değildir.

#### 5.11. NAKİT / GELİR AKIMLARIANALİZİ

İndirgenmiş nakit akımları analizi, şirketin gelecekte yaratacağı nakit akımlarının iskontoedilereknetbugünküdeğeriyleifadesidir.Şirketingelişmetrendinifiyatlara yansıtabiliyor olması sebebiyle, diğer yaklaşımlara göre üstünlükleri bulunmakta olup, dünyadagenel kabul görmüşveyaygınolarak kullanılan bir analiz yöntemidir.

Faaliyetlerden elde edilen nakit akımı şirketin nakit girişleri ile nakit çıkışları arasındaki farkınnakitolaraködenecekvergileriledüzeltilmesisonucubulunur.Şirketinnakit akımını

sağlaması için hazırladığı işletme stratejisini destekleyecek işletme sermayesi ve sabit kıymet ilaveleri için gerekli yatırımlar nakit çıkışlarına dahil edilmelidir. Vergi sonrası net nakit akımı şirketin alacaklılarına yapılacak olan ödemeleri için hissedarlarına ödenecek kar payları (veya yapılacak yeni yatırımlar) için elde bulunan nakdi gösterir.

Bu analiz yöntemi kullanılarak şirket değerlemesi gerçekleştirilmesine yönelik uygulamalarda, üç temel değişken kullanılmaktadır. Bunlar;

- Şirketin gelecekte yıllardaki gerçekleştireceği nakit akımları,
- İskonto oranı
- Devam eden değerdir.

Şirketin devam eden değeri aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Şirketin devam eden değerinin hesaplanmasında şirketin Aralık 2016 yılından sonra faiz öncesi vergi sonrası karının sonsuza kadar aynı kalacağı varsayılmakta ve aşağıdaki formüle göre hesaplanmaktadır.

Sonsuza kadar devam edeceği varsayılan yıllık nakit akım Devam eden Değer =  
(İskonto oranı - Büyüme oranı)

Bu işlem sonucu ortaya çıkardığı normal metot kullanılarak iskonto edilerek cari değere indirgenmiştir.

Şirketin, gelecekte yaratması beklenen serbest nakit akımlarının belirlenebilmesi için beş yada on yıl gibi uzun dönemli projeksiyonlar yapılmakta ve elde edilen nakit akımları, şirketin, sektörün ve ekonominin taşıdığı risk seviyesine göre belirli bir iskonto oranı ile indirgenerek, şirketin bugünkü değerini hesaplanmaktadır. Nakit akımı modelinde, iskonto edilennakit akımı aşağıdaki gibitanımlanmıştır.

Faaliyet Karı(+)

Cari yıl amortismanı(+) Karşılıkları (+)

Nakit çıkışı gerektirmeyen diğer giderler(+) Sabit kıymet yatırımları(-)

Net işletme sermayesindeki artış yada azalışlar(+/-) +

-----  
Faaliyet Nakit Akımı

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

**BASKENT**  
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

SPK-2024-25

## 5.12. DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZERSATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLMENEDENLERİ

Yakın çevredeki ticari ünite piyasasında yapılan araştırmalarda tespit edilen pazar bilgilerinin konum, görülebilirlik, kullanım fonksiyonu, büyüklük ve ticari potansiyel gibi kriterleri de değerlendirilmesinde esas olarak alınmıştır. Bu tespitlerden hareketle rapor konutaşınmazın piyasa değeri, bulunan emsallerle taşınmazın sahip olduğu olumlu ve olumsuz etkenler karşılaştırılarak belirlenmiştir.

### EMSAL KROKİ



Bölgede yapılan piyasa araştırmalarında tespit edilen bilgilerden bazıları aşağıda yer almaktadır;

### ARSA EMSALLERİ

#### EMSAL-1- GLOBAL GAYRİMENKUL: 0 (534) 258 12 02

Değerleme konu taşınmaza yakın konumda, kısmen sanayi imarlı, %40 yapılaşma, 280 metre ana yola cepheli, 69.000 m2 yüzölçümlü, 29.000 m2 yüzölçümü imarlı, arsa için 175.000.000 TL bedelle satılıktır. Pazarlık payı bulunmakta olup, emsal imar durumu bakımından dezavantajlı olup, alanı büyük olduğundan m2 birim değeri düşüktür. (%5 pazarlık payı, %18 imar+konum şerefiye ile m2 birim değeri: 1975,-TL/m2)

#### EMSAL-2- OSB MÜDÜRLÜĞÜ: 0 (236) 715 50 53

Salihli OSB Müdürlüğünden alınan bilgide OSB içerisindeki arsaların 2024 yılının birim fiyatının henüz belirlenmediği, 2023 yılı itibarıyla m2 fiyatının 550-600 TL/m2 olduğu, ancak bu yıl beklentinin 1500-2000 TL/m2 civarında olduğu bilgisi alınmıştır.

**EMSAL-3-YURTKULU EMLAK: 0 (505) 482 93 74**

Değerleme konu taşınmaza yakın konumda, Yeşilova Mahallesi, Kuruçeşme Mevkiinde, 197 ada 2 parselde konumlu, tarla nitelikli, 6.113,25 m2 yüzölçümlü, yaklaşık 2 km mesafede, ana yola cepheli, Salihli OSB nin 3. Etap proje çalışmalarında proje içine alınması muhtemel arazi 7.950.000TL bedelle satılıktır. Pazarlık payı bulunmakta olup, emsal imar durumu bakımından dezavantajlı olup, alanı küçük m2 birim değeri yüksektir. (%5 pazarlık payı, -%5 yüz ölçüm, +%68 imar+nitelik şerefiye ile m2 birim değeri: 1971,-TL/m2)

**BEYAN-4- BÖLGEYE HAKİM EMLAKÇI:**

**(Telefon numarası vermekten imtina etmiştir.)**

Salihli ilçesinde alım satım işleri yapmakta olan ve bölgeye hakim emlakçı ile yapılan görüşmede, bölgede arsa fiyatlarının enflasyonist etki ile hızla yükseldiği, bir-bir buçuk yıl öncesi 750-800 TL/m2 olan fiyatların arsa konum ve alanlarına göre 1900-2200 TL/m2 civarlarına çıktığı bilgisi alınmıştır.

**5.13. GAYRİMENKULVEBUNABAĞLIHAKLARINHUKUKİDURUMANALİZİ**

Gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi rapor içeriğinde ilgili başlıklar altında yapılmıştır. Değerleme konusu taşınmaz ile ilgili mevcutta herhangi bir hukuki problem teşkil edilecek unsur bulunmamaktadır.

**5.14. EN İYİ KULLANIM DURUMUANALİZİ**

Rapora konu gayrimenkulün imar planı doğrultusunda mimari projesine göre inşa edilmesi durumunda konu mülkün en etkin ve verimli kullanılacaktır. Değerleme çalışmasında, boş arsa için emsal karşılaştırma yöntemine göre değerlendirilmiştir. En Verimli Ve En İyi Kullanım Analizi: Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır. Üstte verilen tanım çerçevesinde rapor konusu taşınmazlar değerlendirildiğinde: Taşınmazların en iyi ve faydalı kullanımının mevcut imar durumuna uygun proje geliştirilerek, yapılaşma ile birlikte projenin satışa sunulması olduğu düşünülmektedir.

**5.15. MÜŞTEREKVEYABÖLÜNMÜŞKISIMLARINDEĞERLEMEANALİZİ**

Konu taşınmaz içerisinde müşterek veya bölünmüş kısımlar bulunmamaktadır. Değerleme konusu taşınmaz için bir bütün olarak değerlendirilmiştir.

**5.16. HÂSILATPAYLAŞIMVEYAKATKARŞILIGIYÖNTEMİİLEYAPILACAKPROJELERDEEMSAL  
PAY ORANLARI**

Taşınmazın değerlemesinde herhangi bir hâsılat paylaşımı veya kat karşılığı analizi yapılmamıştır.

**6. BÖLÜM ANALİZ SONUÇLARININDEĞERLENDİRİLMESİ**

**6.1. DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU  
AMAÇLAİZLENENYÖNTEMİNVENEDENLERİNİNİNİNAÇIKLANMASI**

Taşınmaza emsal teşkil edebilecek nitelikte satış görmüş, satışta olan gayrimenkuller ve bölgedeki gayrimenkul firmalarının görüşleri dikkate alınarak taşınmaza boş arsa değeri takdir edilmiş olup değer takdirinde“Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Taşınmaz üzerindeki yapıların değerlendirilmesi için Maliyet Analiz Yöntemi kullanılmış, Çevre Şehircilik Bakanlığı 2023 yılı 2. dönem YYBM ve aşınma payı tablosu esas alınarak yapı değerlerine ulaşılmıştır. Nihai olarak taşınmaz toplam değeri arsa ve üzerindeki yapıların toplamından oluştuğundan hareketle hesaplanmıştır.

Yapılan çalışmada;

- Taşınmazın bulunduğu konumda ve bölgede sınırlı sayıda benzer özelliklere sahip boş arsa vasıflı taşınmaz bulunmakta olup, karşılaştırma yapılarak, mevcut yüz ölçümü, yola cephesi, şekli, eğim durumu vb. olumlu-olumsuz özellikleri dikkate alınarak birim m<sup>2</sup> değer takdirinde bulunulmuştur. Ekspertize konu taşınmaz ile ilgili olarak olumlu-olumsuz etkenler beraber değerlendirildiğinde, yapılan emsal araştırmasına göre bölgede yer alan taşınmaza emsal arsaların satılık m<sup>2</sup> birim fiyat aralığı 1.750–2.000 TL/m<sup>2</sup> olarak tespit edilmiştir.

Konu mülkler için emsal karşılaştırma yöntemi ile değer verilmesi uygun görülmüş bu durumda güncel yasal ve mevcut nihai değerler tablo halinde aşağıda 7.2. maddesinde belirtilmiştir.

Konu taşınmazların değer oluşumları ve satış kabiliyeti, taşınmazların tapu kayıtları üzerinde yer alan takyidatlardan bağımsız olarak yorumlanmıştır.

**6.2. ASGARİBİLGİLERDENRAPORDAYERVERİLMEYENLERİNİNİÇİNYERALMADIKLARININ  
GEREKÇELERİ**

Asgari bilgilerden raporda bulunmayan herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.





**7.2 NİHAİ DEĞERTAKDİRİ**

YASAL ve MEVCUT DURUM DEĞERİ							
ADA	PARSEL	VASFI	ALANI/YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	BR. FİYAT (TL/M2)	AMORTİSMAN	DEĞER (TL)	YUV. DEĞER (TL)
104	8	ARSA	14.927,00	1.971,00	0,00%	29.421.117,00	29.420.000,00
		1-) İDARİ BİNA	656,00	9.000,00	10,00%	5.313.600,00	5.315.000,00
		2-) ÜRETİM ALANI	1.233,00	7.500,00	10,00%	8.322.750,00	8.325.000,00
		3-) ÜRETİM ALANI İLAVE	280,00	7.500,00	10,00%	1.890.000,00	1.890.000,00
		4-) LORHANE	199,00	7.500,00	10,00%	1.343.250,00	1.345.000,00
		5-) KALORİFER KAZAN DAİRESİ	429,00	3.800,00	10,00%	1.467.180,00	1.465.000,00
		6-) MAKİNE DAİRESİ	705,00	5.350,00	10,00%	3.394.575,00	3.395.000,00
SEREFİYE (ÇEVRE DÜZENLEMESİ)						1.000.000,00	1.000.000,00
						<b>YASAL ve MEVCUT DURUM DEĞERİ (TL)</b>	<b>52.155.000,00</b>
						RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ(DOLAR) \$	1.687.547,32
						RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ(DOLAR) €	1.565.590,92
						1 DOLAR ₺	30,9058
						1 EURO ₺	33,3133

19.02.2024 Rapor tarihi ile belirlenen değer **52.155.000,00.-TL (Elliikimilyonyüzellibeşbin Türk Lirası)** olarak tahmin ve takdir edilmiştir.

Bilgi amaçlı olarak istenen değerler aşağıda Yİ-ÜFE oranları kullanılarak hesaplanmıştır.

29.12.2023 yılı yaklaşık değeri: 52.155.000,00.-TL x (2915,02/3035,59) = ~50.085.000,00.-TL

29.12.2022 yılı yaklaşık değeri: 52.155.000,00.-TL x (2021,19/3035,59) = ~34.725.000,00.-TL

29.12.2021 yılı yaklaşık değeri: 52.155.000,00.-TL x (1022,25/3035,59) = ~17.565.000,00.-TL

29.12.2020 yılı yaklaşık değeri: 52.155.000,00.-TL x (568,27/3035,59) = ~9.765.000,00.-TL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı  
Halit KARAGÖZLÜ

Sorumlu Değerleme  
Olca USTA

**Ekler:**

- Lisans belgesi
- İmar Durumu
- Fotoğraflar

**LİSANS BELGESİ**



Tarih : 28.07.2017

No : 407179

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Olcay USTA**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR



**LİSANS BELGESİ**



Düzenlenme Tarihi: 10.08.2020

Belge No: 911306

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği uyarınca

**HALİT KARAGÖZLÜ**

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



**MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**



**MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**

Belge Tarihi: 03.01.2020

Belge No: 2019-01.2847

**Sayın Olcay USTA**

(T.C. Kimlik No: 33400548254 - Lisans No: 407179 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

  
**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

  
**Encan AYDOĞDU**  
Başkan



**MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**

Belge Tarihi: 29.06.2021

Belge No: 2021-01.4061

**Sayın Halit KARAGÖZLÜ**

(T.C. Kimlik No: 42145731906 - Lisans No: 911306 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

  
**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

  
**Encan AYDOĞDU**  
Başkan



ENCAN AYDOĞDU  
BAŞKAN VE DİŞ İT. A.Ş.

**TAKBİS BELGESİ**

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 15-2-2024-12:15

**webtapu**  
TAPU KAYIT BİLGİSİ

ht

Kayıd Oluşturan: ZÜLKÜF KOPUZ ( GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/8
Taşınmaz Kimlik No:	58411764	AT Yüzölçümü(m2):	14927.00
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	TORUNLU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	6/588	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
334455287	(SN:8010838) GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	14927.00	14927.00	Satış 17-03-2016 4085	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

1 / 3

ŞBİ/	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Katılımcılara geri alım hakkı gerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3 kişilere devrinde osb den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.OSB'ce teminat olarak gösterilen ve bu nedenle satışına karar verilen veya katılımcıların borcundan dolayı satışına karar verilen taşınmazların icra yoluyla satışı halinde;Bakanlık ve OSB alacaklarının öncelikle ödenmesi koşuluyla,bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip alıcılara veya kredi alacaklısı kuruluşa satış yapılabilir.Satış ilanlarında kuruluş protokolünde yer alan katılımcı niteliklerine de yer verilir."ve Taşınmazın kredi alacaklısı kuruluşa satılması halinde,kredi alacaklısı kuruluş satın aldığı taşınmazı sadece bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip gerçek veya tüzel kişilere en geç iki yıl içerisinde satmak veya aynı nitelikteki gerçek veya tüzel kişilere kiraya vermek zorundadır."	GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Salihli - 17-03-2016 14:19 - 4085	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) SqaMTifDnX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

**BASKENT**  
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

SPK-2024-25



**YÜNDÜĞÜ**  
SAN VE DİŞ T.C.A.Ő.  
Merkez:Küçükçekirli, Ankara  
Fonikun:0312 999 53 48 - Fax:0312 999 68 03  
Tel:0312 999 53 48 - E-mail:info@baskenttd.com.tr  
Ustakun: M.D:49948 - E-mail:meris@42904365926101

37

**BaskentTaşınmaz Değerleme A.Ő.**  
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03  
www.baskenttd.com.tr



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

**BASKENT**  
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

SPK-2024-25



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

**BASKENT**  
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

SPK-2024-25

Yapı Sahibi GÜNDOĞDU GİYZA SULTUR SAN TİC A.Ş. Vergi No:	
Adresi:	
Bölge/İlçe	Mahalle Sokak
OSB	Pafta No Ada No Parsel No
OSB	Sahibi
Ticari Durum: 21R-4A-104 21R-4D	

**ERENİ ER PROJE İNŞAAT FAALİYETİ San. Tic. Ltd. Şti.**  
KURUMSAL GİRİŞİMİSİ MİMARLIK  
MİMARLIK

MİMAR: Tuzum L.FİLİZ ERİN MİMAR (ODTÜ) 1982  
Çizim: L.FİLİZ ERİN MİMAR (ODTÜ) 1982  
Statik: L.FİLİZ ERİN MİMAR (ODTÜ)  
E. Tesisat  
Elektrik

Özellikler:

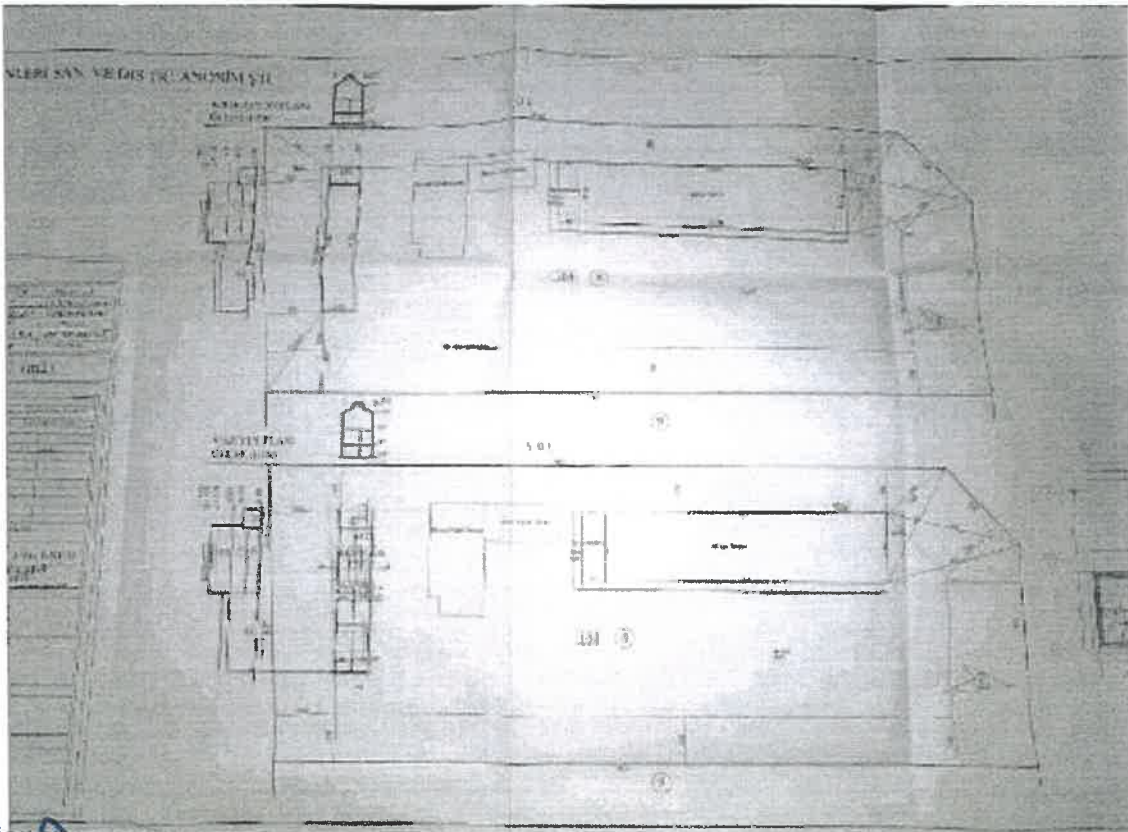
Yapı	Çatı	Kat	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
Alanı	Alanı	Alanı	Alanı	Alanı	Alanı	Alanı	Alanı	Alanı
1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

Yapı Durumu: OSB Bölge Müd. Çıyıt  
ÖZGÜRZE SANAYİ BOĞAZI MADURLOĞU

**İNŞAAT ALANI HESAP TABLOSU (m<sup>2</sup>)**

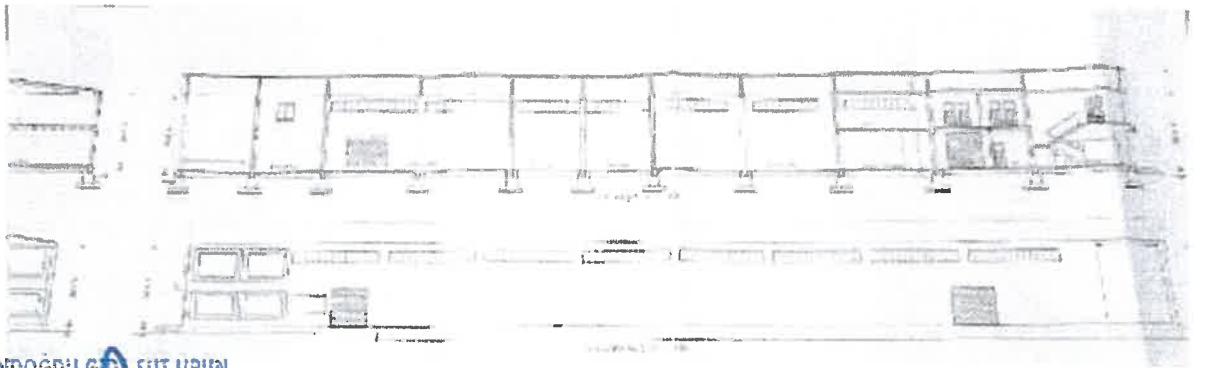
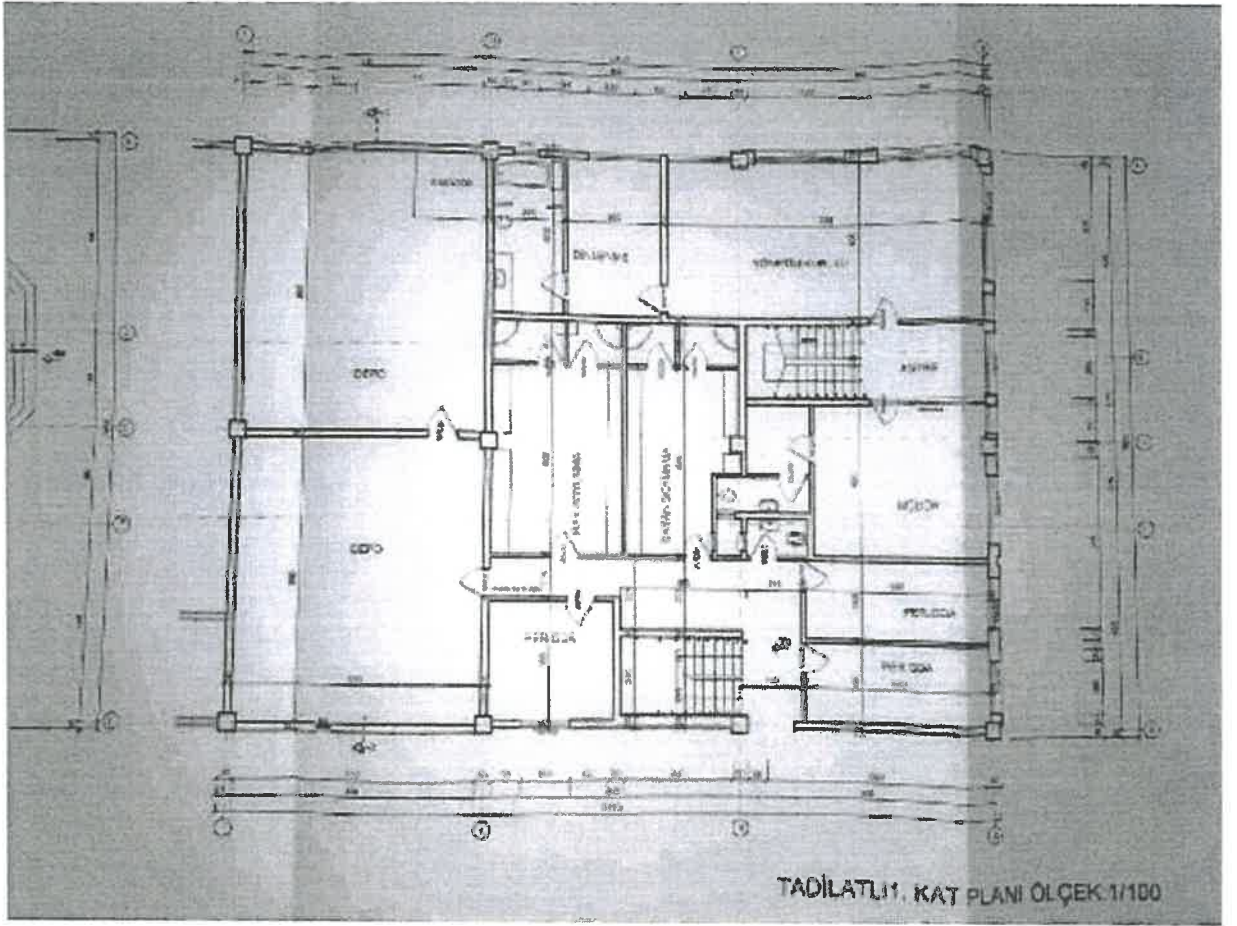
Yapı	Alanı	Yapı	Alanı	Yapı	Alanı	Yapı	Alanı	Yapı	Alanı
1	1000	2	1000	3	1000	4	1000	5	1000
6	1000	7	1000	8	1000	9	1000	10	1000
11	1000	12	1000	13	1000	14	1000	15	1000
16	1000	17	1000	18	1000	19	1000	20	1000
21	1000	22	1000	23	1000	24	1000	25	1000
26	1000	27	1000	28	1000	29	1000	30	1000
31	1000	32	1000	33	1000	34	1000	35	1000
36	1000	37	1000	38	1000	39	1000	40	1000
41	1000	42	1000	43	1000	44	1000	45	1000
46	1000	47	1000	48	1000	49	1000	50	1000
51	1000	52	1000	53	1000	54	1000	55	1000
56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000
61	1000	62	1000	63	1000	64	1000	65	1000
66	1000	67	1000	68	1000	69	1000	70	1000
71	1000	72	1000	73	1000	74	1000	75	1000
76	1000	77	1000	78	1000	79	1000	80	1000
81	1000	82	1000	83	1000	84	1000	85	1000
86	1000	87	1000	88	1000	89	1000	90	1000
91	1000	92	1000	93	1000	94	1000	95	1000
96	1000	97	1000	98	1000	99	1000	100	1000

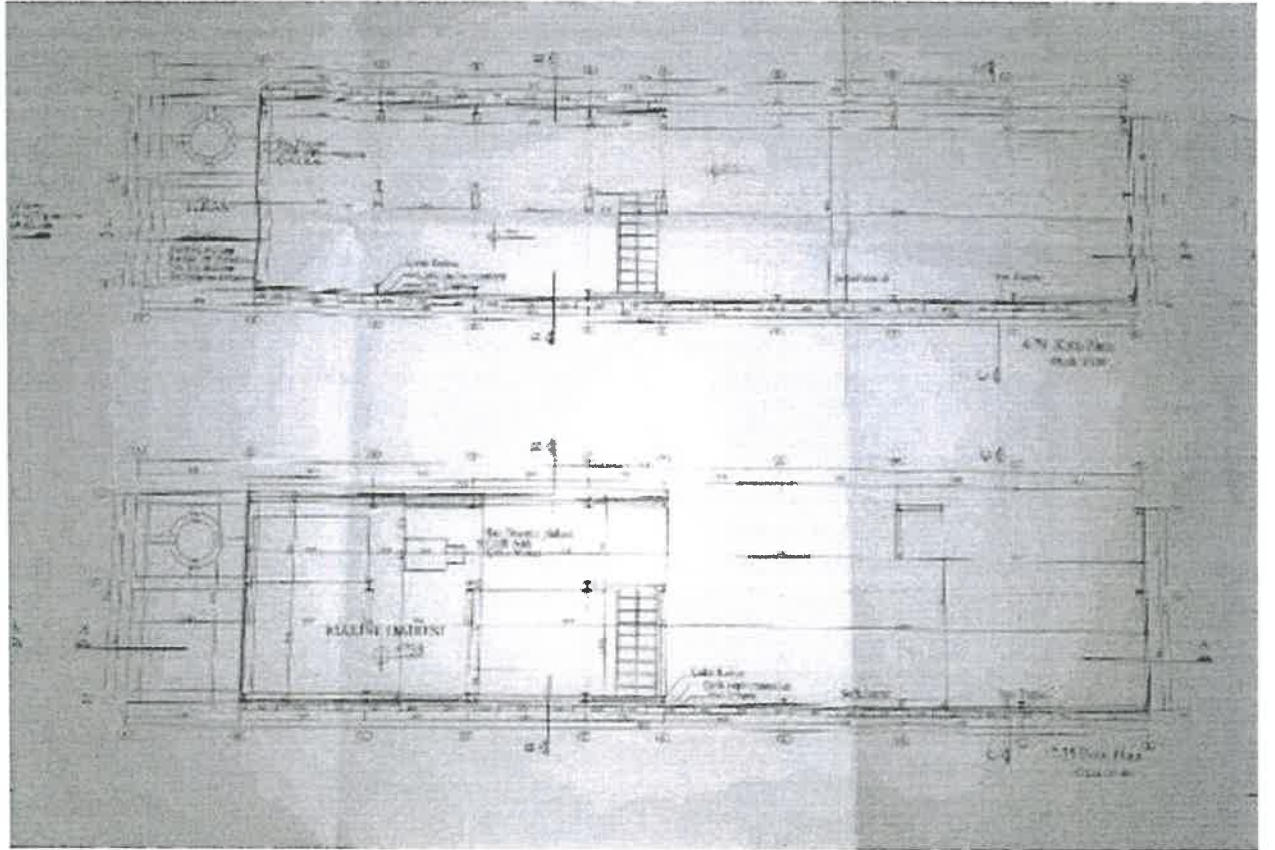
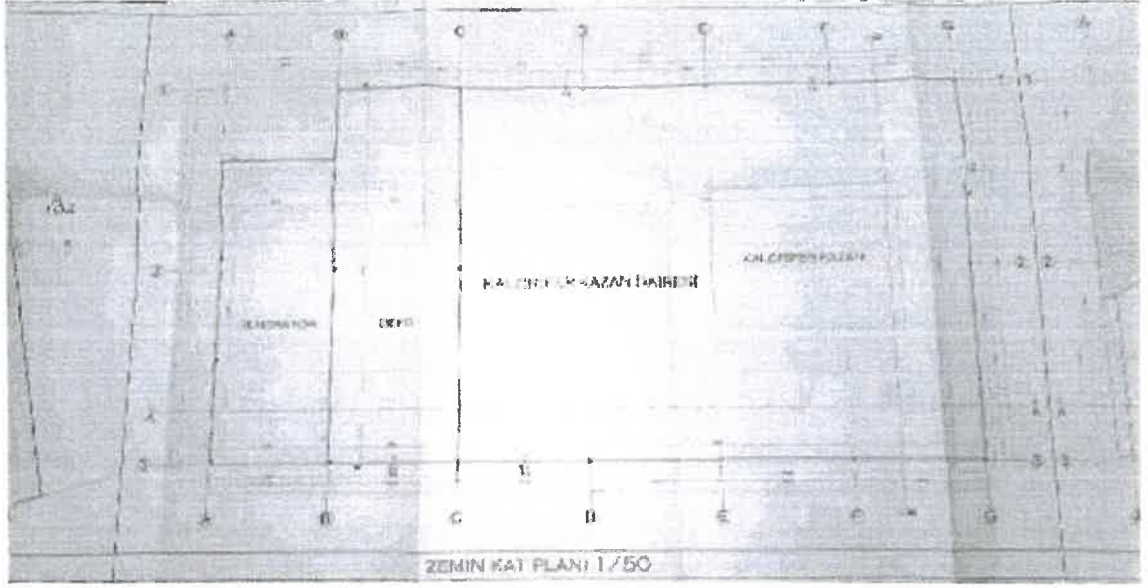
Mimar: L. Filiz ERİN  
İmza: L. Filiz ERİN

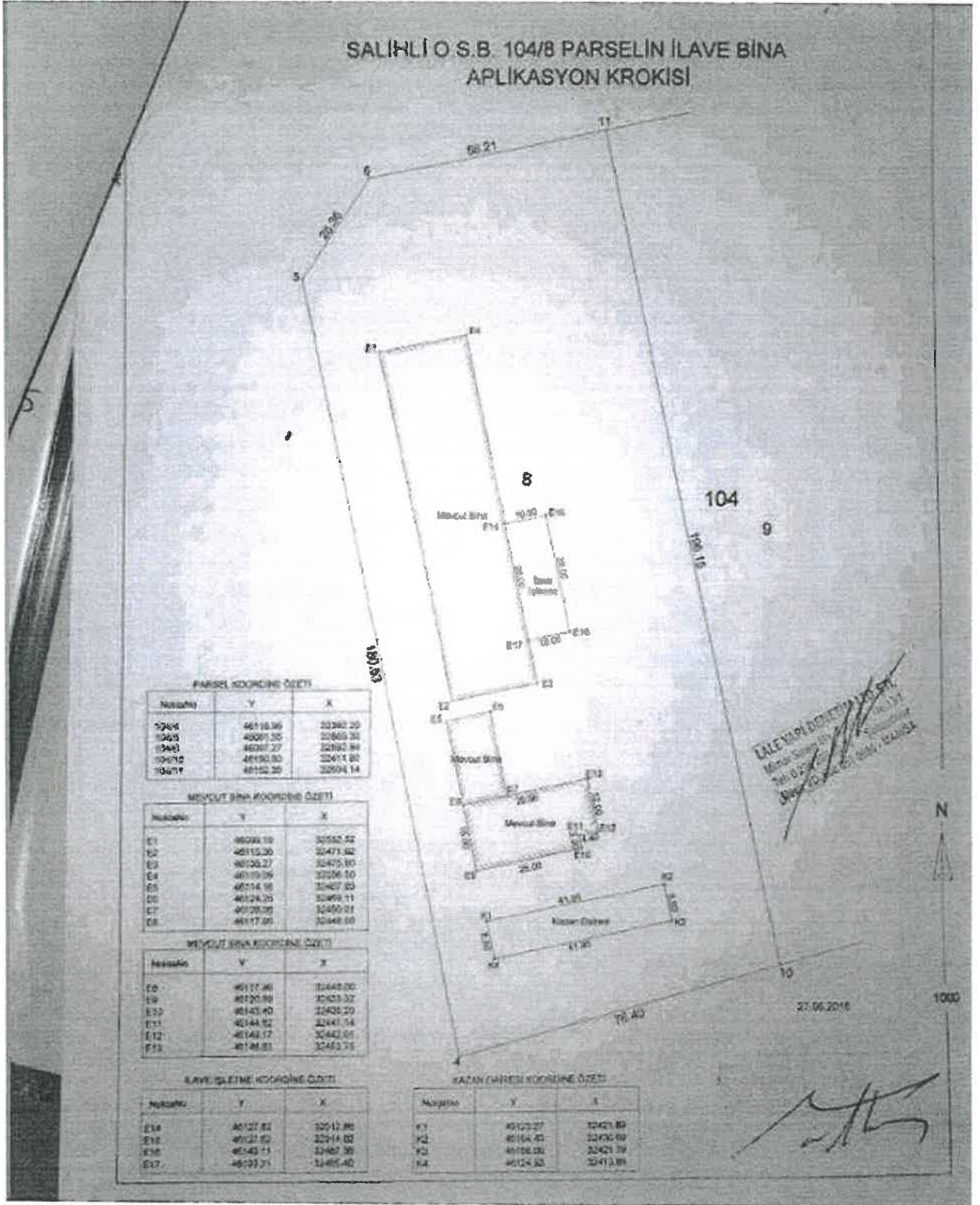


**GÜNDOĞDU**  
SAN VE DİŞ TİC A.Ş.  
Merkez: Gölbaşı Mahallesi, 17/1/A Sokak/İST.  
Fabrika: Şişli Yolu No: 304 Cad. No: 12 Şişli/İstanbul  
Tel: 0312 999 53 48 - Faks: 0312 999 68 03  
Büyükdere V.D. 4290 0612 - Akademi: 042990436592

39  
**BaskentTaşınmaz Değerleme A.Ş.**  
Tel: 0312 999 53 48 - Faks: 0312 999 68 03  
www.baskenttd.com.tr

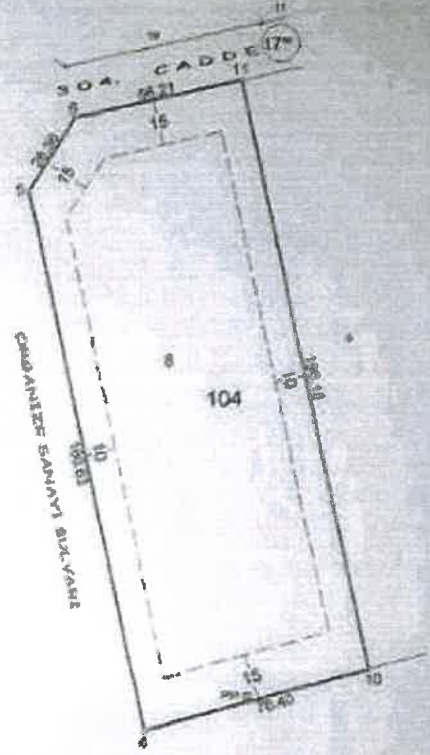






**SALİHLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**İMAR DURUMU**

Sahibi :	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri San. ve Dış Tic. Anonim Şti.	
Sayı :	05/04/2016	
Gün :	05/04/2016	
Yapı Düzeni :		
Kaks :	0.70	
Mevcut imar planı :	K20.C 22.4A-4D	
Ölçek :	2000	
Tastik tarihi :	07.01.2013	
İlçesi :	Salihi OSB	
Kayı :	Torunlu	
Pafta :	Ada :	Parsel :
K20.C 22.4A-4D	104	8
Tapu miktarı	14927.00m <sup>2</sup>	
On Bahçe Mesafesi	15.00	
Yan Bahçe Mesafesi	10.00	
Arka Bahçe Mesafesi	15.00	
Zemin Katta Kullanım Alanı :	..... i geçemez	
Toplam İnşaat Alanı :	KAKS % 70' i geçemez	
Yol Kotu	159.02-161.08	
Kanal Kotu	156.20	



ÇEVRE YASALI DEĞİR ÇEVRE MESAFESİ İÇİNDE VE PARSEL DİĞERİNDEN İYİ BAKAN (m)			Yükseklik	Y	X
Ön	YAN	ARKA			
4.00	4.00	4.00	104/4	40118.00	32802.20
			104/5	40081.50	32800.30
			104/6	40077.27	32802.64
			104/7	40100.80	32411.80
			104/11	40152.30	32804.14

Yukardaki imar durumu geçerli mevzuata uygun olarak düzenlenmiştir .  
Bu imar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir . İnşaat yapılamaz .  
İleride imar planlarında bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez .  
Avan proje onaylandıktan sonra tatbikat projeleri yapılacaktır .

NOT : Parsel alanının 1/4' ünden az taban alanlı proje üretilemez.

İmar Durumunu Düzenleyen  
Abdullah DOĞAN  
OSB.Tkn.

Onay  
Çağrı DUYGU  
Salihi OSB Müdürü

**YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ**

02.11.15 2015/016-036

1. Yapı Adı	2. Yapı No	3. Yapı Türü	4. Yapı Türü	5. Yapı Türü	6. Yapı Türü	7. Yapı Türü	8. Yapı Türü	9. Yapı Türü	10. Yapı Türü
11. Yapı Türü	12. Yapı Türü	13. Yapı Türü	14. Yapı Türü	15. Yapı Türü	16. Yapı Türü	17. Yapı Türü	18. Yapı Türü	19. Yapı Türü	20. Yapı Türü
21. Yapı Türü	22. Yapı Türü	23. Yapı Türü	24. Yapı Türü	25. Yapı Türü	26. Yapı Türü	27. Yapı Türü	28. Yapı Türü	29. Yapı Türü	30. Yapı Türü
31. Yapı Türü	32. Yapı Türü	33. Yapı Türü	34. Yapı Türü	35. Yapı Türü	36. Yapı Türü	37. Yapı Türü	38. Yapı Türü	39. Yapı Türü	40. Yapı Türü
41. Yapı Türü	42. Yapı Türü	43. Yapı Türü	44. Yapı Türü	45. Yapı Türü	46. Yapı Türü	47. Yapı Türü	48. Yapı Türü	49. Yapı Türü	50. Yapı Türü
51. Yapı Türü	52. Yapı Türü	53. Yapı Türü	54. Yapı Türü	55. Yapı Türü	56. Yapı Türü	57. Yapı Türü	58. Yapı Türü	59. Yapı Türü	60. Yapı Türü
61. Yapı Türü	62. Yapı Türü	63. Yapı Türü	64. Yapı Türü	65. Yapı Türü	66. Yapı Türü	67. Yapı Türü	68. Yapı Türü	69. Yapı Türü	70. Yapı Türü
71. Yapı Türü	72. Yapı Türü	73. Yapı Türü	74. Yapı Türü	75. Yapı Türü	76. Yapı Türü	77. Yapı Türü	78. Yapı Türü	79. Yapı Türü	80. Yapı Türü
81. Yapı Türü	82. Yapı Türü	83. Yapı Türü	84. Yapı Türü	85. Yapı Türü	86. Yapı Türü	87. Yapı Türü	88. Yapı Türü	89. Yapı Türü	90. Yapı Türü
91. Yapı Türü	92. Yapı Türü	93. Yapı Türü	94. Yapı Türü	95. Yapı Türü	96. Yapı Türü	97. Yapı Türü	98. Yapı Türü	99. Yapı Türü	100. Yapı Türü

**Yapı Detayları**

**Yapı Müdahaleleri**

**Şantiye Şefliği**

**Belge Düzenlenen Kurumla İlgili Özellikler**

**Yapı ile İlgili Özellikler**

**Yapının Teknik Özellikleri**

**Yapının Birim Alanları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgelerinin**

**Kanun ile İlgili Özellikler**

123456789

**YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ**

1. Bölge Adı: ... 2. Bölge No: ... 3. İl: ... 4. İlçe: ... 5. Şehir: ... 6. Köy: ... 7. Mahalle: ... 8. Ada No: ... 9. Parsel No: ... 10. Alan No: ... 11. Alan Ölçüsü: ... 12. Alan Durumu: ... 13. Alan Türü: ... 14. Alan Kullanım Amacı: ... 15. Alanın Kullanımına İlişkin Diğer Bilgiler: ...

16. Yapı Sahibinin Adı: ... 17. Yapı Sahibinin Kimliği: ... 18. Yapı Sahibinin Adres: ... 19. Yapı Sahibinin Telefon: ... 20. Yapı Sahibinin E-posta: ... 21. Yapı Sahibinin İmza: ...

22. Yapı Mütahhidi Adı: ... 23. Yapı Mütahhidi Kimliği: ... 24. Yapı Mütahhidi Adres: ... 25. Yapı Mütahhidi Telefon: ... 26. Yapı Mütahhidi E-posta: ... 27. Yapı Mütahhidi İmza: ...

28. Şantiye Şefinin Adı: ... 29. Şantiye Şefi Kimliği: ... 30. Şantiye Şefi Adres: ... 31. Şantiye Şefi Telefon: ... 32. Şantiye Şefi E-posta: ... 33. Şantiye Şefi İmza: ...

34. Yapı Kullanma İzin Belgesi No: ... 35. Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarihi: ... 36. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Tarihi: ...

37. Yapı Kullanma İzin Belgesi İçeriği: ...

38. Yapı Kullanma İzin Belgesi Ekleri: ...

39. Yapı Kullanma İzin Belgesi Notları: ...

40. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

41. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

42. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

43. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

44. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

45. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

46. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

47. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

48. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

49. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

50. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

51. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

52. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

53. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

54. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

55. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

56. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

57. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

58. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

59. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

60. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

61. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

62. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

63. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

64. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

65. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

66. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

67. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

68. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

69. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

70. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

71. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

72. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

73. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

74. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

75. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

76. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

77. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

78. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

79. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

80. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

81. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

82. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

83. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

84. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

85. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

86. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

87. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

88. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

89. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

90. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

91. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

92. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

93. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

94. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

95. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

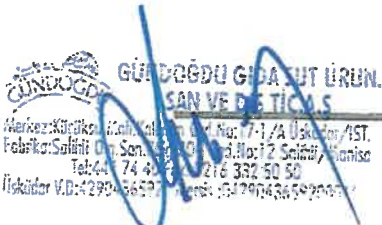
96. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

97. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

98. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

99. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...

100. Yapı Kullanma İzin Belgesi Diğer Bilgileri: ...





**YAPIL KULLANIM İZİN BELGESİ**

1. Proje Adı: ...		2. Proje No: ...		3. Proje Adres: ...		4. Proje Durumu: ...	
5. Proje Sahibi: ...		6. Proje Yürütücüsü: ...		7. Proje Yatırımcısı: ...		8. Proje İnceleme Tarihi: ...	
9. Proje İnceleme Yeri: ...		10. Proje İnceleme Tarihi: ...		11. Proje İnceleme Sonucu: ...		12. Proje İnceleme Notları: ...	
13. Proje İnceleme Yeri: ...		14. Proje İnceleme Tarihi: ...		15. Proje İnceleme Sonucu: ...		16. Proje İnceleme Notları: ...	
17. Proje İnceleme Yeri: ...		18. Proje İnceleme Tarihi: ...		19. Proje İnceleme Sonucu: ...		20. Proje İnceleme Notları: ...	
21. Proje İnceleme Yeri: ...		22. Proje İnceleme Tarihi: ...		23. Proje İnceleme Sonucu: ...		24. Proje İnceleme Notları: ...	
25. Proje İnceleme Yeri: ...		26. Proje İnceleme Tarihi: ...		27. Proje İnceleme Sonucu: ...		28. Proje İnceleme Notları: ...	
29. Proje İnceleme Yeri: ...		30. Proje İnceleme Tarihi: ...		31. Proje İnceleme Sonucu: ...		32. Proje İnceleme Notları: ...	
33. Proje İnceleme Yeri: ...		34. Proje İnceleme Tarihi: ...		35. Proje İnceleme Sonucu: ...		36. Proje İnceleme Notları: ...	
37. Proje İnceleme Yeri: ...		38. Proje İnceleme Tarihi: ...		39. Proje İnceleme Sonucu: ...		40. Proje İnceleme Notları: ...	
41. Proje İnceleme Yeri: ...		42. Proje İnceleme Tarihi: ...		43. Proje İnceleme Sonucu: ...		44. Proje İnceleme Notları: ...	
45. Proje İnceleme Yeri: ...		46. Proje İnceleme Tarihi: ...		47. Proje İnceleme Sonucu: ...		48. Proje İnceleme Notları: ...	
49. Proje İnceleme Yeri: ...		50. Proje İnceleme Tarihi: ...		51. Proje İnceleme Sonucu: ...		52. Proje İnceleme Notları: ...	
53. Proje İnceleme Yeri: ...		54. Proje İnceleme Tarihi: ...		55. Proje İnceleme Sonucu: ...		56. Proje İnceleme Notları: ...	
57. Proje İnceleme Yeri: ...		58. Proje İnceleme Tarihi: ...		59. Proje İnceleme Sonucu: ...		60. Proje İnceleme Notları: ...	
61. Proje İnceleme Yeri: ...		62. Proje İnceleme Tarihi: ...		63. Proje İnceleme Sonucu: ...		64. Proje İnceleme Notları: ...	
65. Proje İnceleme Yeri: ...		66. Proje İnceleme Tarihi: ...		67. Proje İnceleme Sonucu: ...		68. Proje İnceleme Notları: ...	
69. Proje İnceleme Yeri: ...		70. Proje İnceleme Tarihi: ...		71. Proje İnceleme Sonucu: ...		72. Proje İnceleme Notları: ...	
73. Proje İnceleme Yeri: ...		74. Proje İnceleme Tarihi: ...		75. Proje İnceleme Sonucu: ...		76. Proje İnceleme Notları: ...	
77. Proje İnceleme Yeri: ...		78. Proje İnceleme Tarihi: ...		79. Proje İnceleme Sonucu: ...		80. Proje İnceleme Notları: ...	
81. Proje İnceleme Yeri: ...		82. Proje İnceleme Tarihi: ...		83. Proje İnceleme Sonucu: ...		84. Proje İnceleme Notları: ...	
85. Proje İnceleme Yeri: ...		86. Proje İnceleme Tarihi: ...		87. Proje İnceleme Sonucu: ...		88. Proje İnceleme Notları: ...	
89. Proje İnceleme Yeri: ...		90. Proje İnceleme Tarihi: ...		91. Proje İnceleme Sonucu: ...		92. Proje İnceleme Notları: ...	
93. Proje İnceleme Yeri: ...		94. Proje İnceleme Tarihi: ...		95. Proje İnceleme Sonucu: ...		96. Proje İnceleme Notları: ...	
97. Proje İnceleme Yeri: ...		98. Proje İnceleme Tarihi: ...		99. Proje İnceleme Sonucu: ...		100. Proje İnceleme Notları: ...	

**Yapı Sahibinin** ...  
**Yapı Mülteahhüdünün** ...  
**Santiye Şefinin** ...

**Belge Düzenlenen Kuruma İlgili Özellikler** ...  
**Yapı İle İlgili Özellikler** ...

**Yapının Teknik Özellikleri** ...

**Yapının Diğer Kurumlar İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgelerinin** ...  
**Konut İle İlgili Özellikler** ...

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 15-2-2024-12:15

**webtapu**  
Tapu ve İhtisap

tt

Kayıd Oluşturan: ZÜLKÜF KOPUZ ( GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/8
Tasınmaz Kimlik No:	58411764	AT Yüzölçümü(m2):	14927.00
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	TORUNLU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	6/588	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
334465287	(SN:8010838) GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	14927.00	14927.00	Satış 17-03-2016 4085	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 3

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Bayan	Katılımcılara geri alım hakkı şartı kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.OSB'ce teminat olarak gösterilen ve bu nedenle satışına karar verilen veya katılımcıların borcundan dolayı satışına karar verilen taşınmazların icra yoluyla satışı halinde;Bakanlık ve OSB alacaklarının öncelikle ödenmesi koşuluyla,bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip alıcılara veya kredi alacaklısı kuruluşa satış yapılabilir.Satış ilanlarında kuruluş protokolünde yer alan katılımcı niteliklerine de yer verilir."ve Taşınmazın kredi alacaklısı kuruluşa satılması halinde,kredi alacaklısı kuruluş,satın aldığı taşınmazı sadece bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip gerçek veya tüzel kişilere engeç iki yıl içerisinde satmak veya aynı nitelikteki gerçek veya tüzel kişilere kiraya vermek zorundadır."	GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Salihli - 17-03-2016 14:19 - 4085	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) SqmMTfDnX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



3 / 3

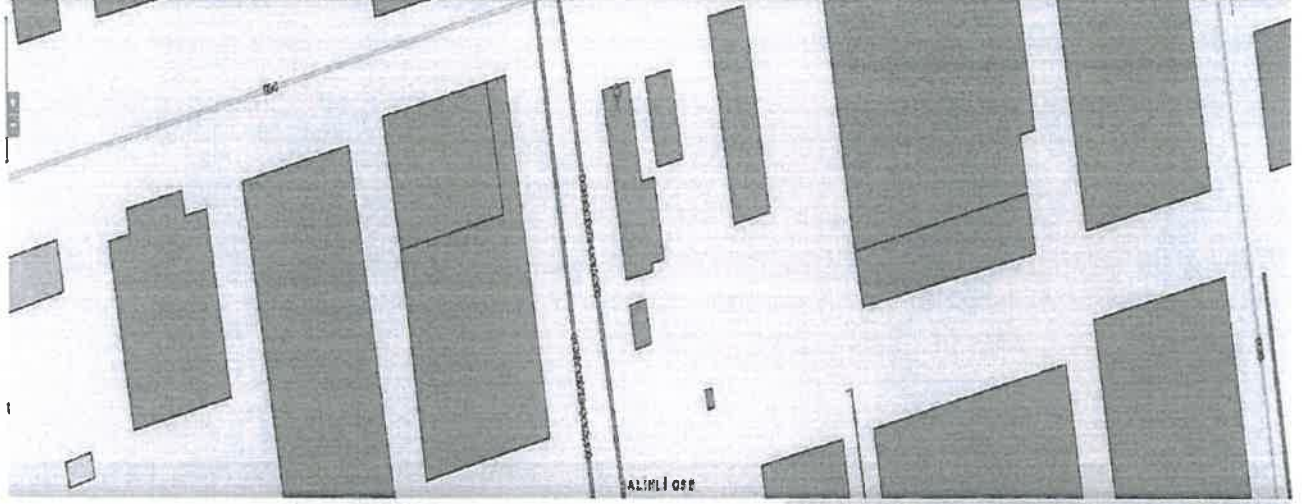
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

**BAŞKENT**  
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

SPK-2024-25



MANISA / SALIHLI / SALIHLI OSB MAHALLESİ



Numaralı Bilgileri								Bağımsız Bölüm Bilgileri						
Kimlik No	Ada	Parsel	Pafta	Posta Kod	Numaralı Tipi	Site Adı	Apartman/Blok Adı	Dış Kapı	Kimlik No	İç Kapı	Kullanım Amacı	Tip	Durum	Tapı No
168514221	104	6	.	.	Tahsis	-	-	11						
171346629	104	B	21 R 4A-21 R 4D	.	Biriz Ana Giriş	-	GÜNDOĞDU GIDA	12	2290048376	.	Sanayi	Özel İskan		

**GÜNDOĞDU**  
GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN  
SAN VE TİC A.Ş.  
Mersis:Kartlıca İlim Kaldırımları No:12 Kat:12 Salihli Mahallesi  
Fezika:Salihli Çay. San. Bö. 3011 Kad. No:12 Salihli Mahallesi  
Tel: +90 312 999 53 48 Faks: +90 312 999 68 03  
Bilgi: +90 312 999 53 48 Faks: +90 312 999 68 03

**EK-7: Şirket'in Sermaye Kaybı veya Borca Batıklığının Bulunmadığına İlişkin Beyan**

**Tarih: 05.07.2024**

**Borsa İstanbul A.Ş.**

Reşitpaşa Mahallesi, Özborsa Caddesi,

No:4, 3446 Sarıyer/İstanbul

**Konu: Türk Ticaret Kanunu 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında beyan**

Günderdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 376. ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

**Günderdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. adına,**

**Zülküf Kopuz**

  
**GÜNDERDU GIDA SÜT ÜRÜN.  
SAN. VE DIŞ TIC. A.Ş.**  
Merkezi: Kocaeli Sü. Mah. Kalınım cad.No:17-1/A Üsküdar/İST.  
Başlık: Salihli Örg. San. Böl. 304 Cad.No:12 Salihli/Manisa  
Tel:444 74 40 Fax: 0216 332 50 50  
Tic. Sic. No: 290436592 - Mersis :0429043659200015

**EK-8: Şirket'in SGK Borcu ve Vergi Borcu Olmadığına İlişkin Beyanı**

**Tarih: 05.07.2024**

**BORSA İstanbul A.Ş.**

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4

34467 Sarıyer/İstanbul

Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ("Şirket") olarak;

- 1- Şirket'imizin vadesinde ödenmeyen/ödenemeyen personel borcunun, ticari borcunun, vergi/SGK ve benzeri kamu borcunun olmadığını,
- 2- Şirket'imizin vadesi geçen ve fakat henüz şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış ticari alacağının bulunmadığını,
- 3- Şirket'imizin finansal borçlarıyla ilgili vadesinde ödeyememe, erteleme, yeniden yapılandırma, vade uzatımı vb. bir durum olmadığını ve son durum itibarıyla Şirketimizin finansal borçları nedeniyle aleyhine başlatılan icra, ipoteğin paraya çevrilmesi vb. bir durumun olmadığını,
- 4- Şirket'imizin herhangi birinin faaliyetlerine ara vermediğini ve bu şirketler hakkında konkordato veya iflas kararı verilmediğini

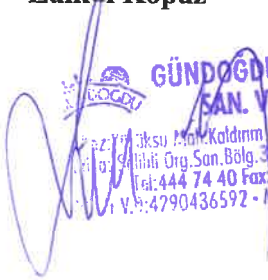
kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden 03.07.2024 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borcunun bulunmadığına dair 03.07.2024 tarihli yazıyı ve T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden 03.07.2024 tarihinde alınmış "E-Borcu Yoktur" belgesini ekte bilginize sunarız.

Saygılarımızla,

**Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. adına,**

**Zülcüf Kopuz**

  
**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.  
SAN. VE DIŞ TIC. A.Ş.**  
Etiler Mah. Kaldırım cad. No:17-1/A Üsküdar/İST.  
Etiler Mah. Kaldırım cad. No:12 Sarıyer/İstanbul  
Tel: 444 74 40 Fax: 0216 332 50 50  
V. No: 4290436592 - Mersis : 0429043659200015



T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Gelir İdaresi Başkanlığı  
Dijital Vergi Dairesi



**Başvuru Tarihi** : 06/06/2024  
**Sayı** : 1trwyzhhj71qrw  
**Konu** : Vadesi Geçmiş Borç Durumunu  
Gösterir Belge (DİĞER)

**Düzenleme Tarihi**: 06/06/2024<sup>(1)</sup>

**BORSA İSTANBUL A.Ş.**

Aşağıda bilgileri yer alan mükellefin 06/06/2024 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı kayıtlarımızın tetkikinden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz/rica olunur.

**Tasdik Eden**

34 - Ümraniye VD	34 - Tuna VD	34 - Rıhtım VD	34 - Bayrampaşa VD
34 - Üsküdar VD	34 - Nakil Vasıta VD	35 - Ödemiş VD	35 - Taşlıtar VD
45 - Salihli Adil Oral VD	45 - Kula VD		

**Adı Soyadı** : Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi  
**Vergi Kimlik Numarası** : 4290436592  
**İşyeri Adresi** : Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17 1a/ Üsküdar/ İstanbul

(1) Bu belgenin tanzim edildiği tarihtir.

Bu yazı Dijital Vergi Dairesi tarafından oluşturulmuştur. Yazının doğruluğunu <https://dijital.gib.gov.tr/dogrulamalar/mukellefiyetDogrulama> adresinde yer alan DOĞRULAMALAR/Mükellefiyet Yazısı/ Borç Durum Yazısı Doğrulama alanından şifre gereksizsiniz sayı ve Vergi/T.C. Kimlik Numarası bilgisi ile belgeyi görüntülemek suretiyle doğrulayabilirsiniz.



T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü

TÜRKİYE GENELİNDEKİ SORGULAMA SONUCU e-Borcu Yoktur  
Belgesi



123752000003030720241602200450101

Vergi Kimlik No : 4290436592

İşyeri Ünvanı/Adı : GÜNDOĞDU G İDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM  
ŞİRK ETİ

İşyeri Adresi : BARIŞ 891.1/ MANİSA SALİHLİ

Borç Sorgulamaya Esas  
Alınan Tarih : 03.07.2024

Belgenin Alındığı Tarih : 03.07.2024 16:02:20

109J92K73L-87M16N-128O11P55Q70R31S40T-31U8V72W41X-24Y-56Z-36A-85B-32C-126D-57E90F105G116H115I7J-82K115L121M-83N-77O-93P-92Q80R

03.07.2024 tarihi itibarıyla Türkiye geneli yapılan sorgulamada Kurumumuza muaccel hale gelmiş borcunuz bulunmamaktadır.

Bu belge, 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine istinaden ihalelere katılmada, 5510 sayılı Kanunun 90 ncı maddesinde sayılan kurum ve kuruluşlara ihale suretiyle yapılan işlerle ilgili istihkak ödemelerinde/kesintilerinde kullanılamaz.

1- Bu belge 5510 sayılı Kanunun 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendine tabi olarak çalıştırılan sigortalılardan kaynaklanan borç bilgilerini içermemektedir.

2- Belgenin doğruluğu, www.sgk.gov.tr adresindeki "İŞVEREN" başlığı altında "e-Borcu Yoktur Belgesi Kontrol Uygulaması"ndan 123752000003030720241602200450101 barkod numarası girilerek sağlanabilir.

3-Sayfa içeriğindeki bilgilerle ilgili uyumsuzluk halinde Kurum kayıtları esastır. Sayfa: 1





T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü

TÜRKİYE GENELİNDEKİ SORGULAMA SONUCU e-Borcu Yoktur  
Belgesi



17448370003030720241602010350101

Vergi Kimlik No	: 4290436592
İşyeri Ünvanı/Adı	: GÜNDOĞDU G İDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.
İşyeri Adresi	: UMURBEY MAHALLESİ YANIKKIR-ÇOBANKUYU MEVKİ (KÜMEEVLER)3/1 İZMİR ÖDEMİŞ
Borç Sorgulamaya Esas Alınan Tarih	: 03.07.2024
Belgenin Alındığı Tarih	: 03.07.2024 16:02:01

53J10K-50L-7M-27N-84C47P-26Q84R83S98T-29U98V-107W-108X-107Y61Z-60A9B95C-96D79E-107F89G127H71A3J111K-72L117M89N3O12P0C49R

03.07.2024 tarihi itibariyle Türkiye geneli yapılan sorgulamada Kurumumuza muaccel hale gelmiş borcunuz bulunmamaktadır.

Bu belge, 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine istinaden ihalelere katılmada, 5510 sayılı Kanunun 90 ncı maddesinde sayılan kurum ve kuruluşlara ihale suretiyle yapılan işlerle ilgili istihkak ödemelerinde/kesintilerinde kullanılamaz.



T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü

TÜRKİYE GENELİNDEKİ SORGULAMA SONUCU e-Borcu Yoktur  
Belgesi



111667100003030720241601400450101

Vergi Kimlik No	: 4290436592
İşyeri Ünvanı/Adı	: GÜNDOĞDU G IDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN.DIŞ TİC.A.Ş.
İşyeri Adresi	: ORG.SAN.BÖLG.304 CD.NO:12 TORUNLU KÖYÜ-/ MANİSA SALİHLİ
Borç Sorgulamaya Esas Alınan Tarih	: 03.07.2024
Belgenin Alındığı Tarih	: 03.07.2024 16:01:40

-82J3K38L124M106N02O-17P-57Q32R-106S-95T-99U-23V102W-125X55Y-64Z-105A-13B123C31D77E9F-52G-43H7I84J-7K9L-51M-98N06O-100P63Q-39R

03.07.2024 tarihi itibariyle Türkiye geneli yapılan sorgulamada Kurumumuza muaccel hale gelmiş borcunuz bulunmamaktadır.

Bu belge, 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine istinaden ihalelere katılmada, 5510 sayılı Kanunun 90 ncı maddesinde sayılan kurum ve kuruluşlara ihale suretiyle yapılan işlerle ilgili istihkak ödemelerinde/kesintilerinde kullanılamaz.



T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü

TÜRKİYE GENELİNDEKİ SORGULAMA SONUCU e-Borcu Yoktur  
Belgesi



12985300003030720241601110340707

Vergi Kimlik No	: 4290436592
İşyeri Ünvanı/Adı	: GÜNDOĞDU G İDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DİŞ TİC.A.Ş.
İşyeri Adresi	: KÜÇÜKSU MAH. KALDIRIM CAD.17/1-2 İSTANBUL ÜSKÜDAR
Borç Sorgulamaya Esas Alınan Tarih	: 03.07.2024
Belgenin Alındığı Tarih	: 03.07.2024 16:01:11

-117J-69K42L98M-70N44O-50P86Q-34R-84S-123T-85U-96V-91W98X88Y55Z46A-43B84C-125D104E-113F-111G-73H-1I-122J57K71L92M-94N-93O86P108Q-89R

03.07.2024 tarihi itibariyle Türkiye geneli yapılan sorgulamada Kurumumuza muaccel hale gelmiş borcunuz bulunmamaktadır.

Bu belge, 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine istinaden ihalelere katılmada, 5510 sayılı Kanunun 90 ıncı maddesinde sayılan kurum ve kuruluşlara ihale suretiyle yapılan işlerle ilgili istihkak ödemelerinde/kesintilerinde kullanılamaz.

**SERMAYENİN ÖDENDİĞİNİN TESPİTİNE AİT  
SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK RAPORU**

**1- İNCELEMİYİ YAPAN SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRİN :**

**ADI SOYADI** : SERCAN BOZ  
**BAĞLI BULUNDUĞU ODA** : İSTANBUL SMMM ODASI  
**RUHSAT NUMARASI** : 342104748  
**ODA SİCİL NUMARASI** : 48580  
**BÜRO SİCİL NUMARASI** : 23189  
**KAŞE NUMARASI** : 63566  
**İŞ ADRESİ** : KAVACIK OKUL CADDESİ NO:5/4  
**BEYKOZ/İSTANBUL**  
**TELEFON** : 0216 331 45 66  
**VERGİ DAİRESİ, HESAP NO** : BEYKOZ VD./ 182 076 1116

**2- TESPİTİ YAPILAN ŞİRKETİN :**

**ÜNVANI** : Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri San. ve Dış Ticaret A.Ş.  
**ADRESİ** : Küçüksu Mahallesi Kaldırım Caddesi No:17/1-2  
Üsküdar/İstanbul  
**İŞTİGAL KONUSU** : Süt Ürünleri İmalatı, Toptan Ticareti ve Pazarlaması  
**VERGİ DAİRESİ** : Üsküdar  
**VERGİ KİMLİK NUMARASI** : 429 043 6592  
**TİCARET SİCİL NUMARASI** : 398749-/ İstanbul Ticaret Odası  
**TELEFON NUMARASI** : 444 7 440  
**FAKS NUMARASI** : (0216) 332 50 50  
**E-MAIL** : [info@gundogdugida.com](mailto:info@gundogdugida.com)  
**WEB SAYFASI** : <http://www.gundogdugida.com>  
**SERMAYESİ** : 30.000.000,00 TL  
**BİR ÖNCEKİ SERMAYESİ** : 17.000.000,00 TL



### 3- ŞİRKETİN YASAL DEFTERLERİNİN TASDİKİNE İLİŞKİN BİLGİLER :

#### A-) Tespitin Yapıldığı Yıla Ait Defterler :

Şirket tespitinin yapıldığı 2023 takvim yılında 1 Seri Numaralı Elektronik Defter Genel Tebliği düzenlemelerine uygun biçimde yevmiye defteri ile Büyük defterini **E-DEFTER** olarak tutmaktadır. E-Defter Beratlarını yasal süresi içinde mali mühür ile imzalayarak Gelir İdaresi Başkanlığı'na sunmuştur. Şirketin tespitinin yapıldığı 2022 takvim yılı VUK hükümleri gereği tasdik ettiği Envanter Defteri ve Damga Vergisi Defteri tasdikine ilişkin bilgiler ise aşağıdaki gibidir.

DEFTERİN NEV'İ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİHİ	YEVMIYE NUMARASI
Envanter Defteri	Beykoz 2.Noterliği	22.12.2022	54279
Damga Vergisi	Beykoz 2.Noterliği	22.12.2022	54280

DEFTERİN NEVİ	DÖNEMİ	TEKİL NOSU	OLUŞTURMA TARİHİ	OLUŞTURAN	ETTN
YEVMIYE DEFTERİ	01.01.22/31.01.22	YEV202201000001	5.05.2022	ETHEM ÇATALBAŞ	0b871dab-3ad0-4d13-8222-50083c19e396
KEBİR DEFTERİ	01.01.22/31.01.22	KEB202201000001	5.05.2022	ETHEM ÇATALBAŞ	38a185c9-0cb3-4e96-b186-684a9927afbc
YEVMIYE DEFTERİ	01.02.22/28.02.22	YEV202202000002	31.05.2022	ETHEM ÇATALBAŞ	97414da5-dd2e-4257-abeff113ecbd3170f69
KEBİR DEFTERİ	01.02.22/28.02.22	KEB202202000002	31.05.2022	ETHEM ÇATALBAŞ	cc126941-2817-42b5-9b08-04c4a34a9d6e
YEVMIYE DEFTERİ	01.03.22/31.03.22	YEV202203000003	30.06.2022	ETHEM ÇATALBAŞ	ab59c067-9e08-4478-8e8d-f92d6f2a4250
KEBİR DEFTERİ	01.03.22/31.03.22	KEB202203000003	30.06.2022	ETHEM ÇATALBAŞ	d0cf641e-55e1-40f3-9a8c-f4529d096535
YEVMIYE DEFTERİ	01.04.22/30.04.22	YEV202204000004	1.08.2022	ETHEM ÇATALBAŞ	613b2ce-5fbc-4fa0-a3ea-0f5071114287
KEBİR DEFTERİ	01.04.22/30.04.22	KEB202204000004	1.08.2022	ETHEM ÇATALBAŞ	cf64ea06-5500-42fc-a733-62a2a82531cf
YEVMIYE DEFTERİ	01.05.22/31.05.22	YEV202205000005	18.08.2022	ETHEM ÇATALBAŞ	29e7a4bf-c858-48e4-a8d9-671eb2c7da90
KEBİR DEFTERİ	01.05.22/31.05.22	KEB202205000005	18.08.2022	ETHEM ÇATALBAŞ	f866c91b-b5b9-44ac-bebf-605c82caba96
YEVMIYE DEFTERİ	01.06.22/30.06.22	YEV202206000006	29.09.2022	ETHEM ÇATALBAŞ	62a80493-3dfe-46fd-b3c3-972302fb37b8
KEBİR DEFTERİ	01.06.22/30.06.22	KEB202206000006	29.09.2022	ETHEM ÇATALBAŞ	715f8fd7-b436-484f-b459-1ba37eb49b71
YEVMIYE DEFTERİ	01.07.22/31.07.22	YEV202207000007	31.10.2022	ETHEM ÇATALBAŞ	666444c3-3b90-4d04-830b-67518996c6eb
KEBİR DEFTERİ	01.07.22/31.07.22	KEB202207000007	31.10.2022	ETHEM ÇATALBAŞ	d9589eb7-c6af-4d36-9e2b-89bf2e9a516d
YEVMIYE DEFTERİ	01.08.22/31.08.22	YEV202208000008	30.11.2022	Fatma Kurtuluş	44703edd-9512-430c-ac24-bbf15189bdcl
KEBİR DEFTERİ	01.08.22/31.08.22	KEB202208000008	30.11.2022	Fatma Kurtuluş	24cb0354-e442-40fb-8503-66be104be928
YEVMIYE DEFTERİ	01.09.22/30.09.22	YEV202209000009	31.12.2022	Fatma Kurtuluş	6a8d66a1-1dff-42d5-970c-422d1533e1eb
KEBİR DEFTERİ	01.09.22/30.09.22	KEB202209000009	31.12.2022	Fatma Kurtuluş	3f3c2e8d-3930-4ef1-bbbf-c7507aab88e7
YEVMIYE DEFTERİ	01.10.22/31.10.22	YEV202210000010	31.01.2023	ETHEM ÇATALBAŞ	7bd0bc01-7492-4f8b-8307-1f376f12787b
KEBİR DEFTERİ	01.10.22/31.10.22	KEB202210000010	31.01.2023	ETHEM ÇATALBAŞ	4b76de79-e199-4e88-a3d6-422e565495ef
YEVMIYE DEFTERİ	01.11.22/30.11.22	YEV202211000011	28.02.2023	Fatma Kurtuluş	951cf3c9-638a-4c5d-8f32-c7eded6bb4c
KEBİR DEFTERİ	01.11.22/30.11.22	KEB202211000011	28.02.2023	Fatma Kurtuluş	bf70e1b6-2eae-45c3-a374-21125d5f8c8a
YEVMIYE DEFTERİ	01.12.22/31.12.22	YEV202212000012	05.05.2023	ETHEM ÇATALBAŞ	585cff02-1cd4-43a4-96b4-755452d0ffa2
KEBİR DEFTERİ	01.12.22/31.12.22	KEB202212000012	05.05.2023	ETHEM ÇATALBAŞ	0419bfba-ae0d-4bf4-be26-6a6247c6e1b7
YEVMIYE DEFTERİ	01.01.23/31.01.23	YEV202301000001	08.05.2023	Fatma Kurtuluş	93c46a86-6497-4f1f-b110-20cd3ca21ddc
KEBİR DEFTERİ	01.01.23/31.01.23	KEB202301000001	08.05.2023	Fatma Kurtuluş	7f2253d4-bae9-4d1d-bb00-ed9c0a5a5ac1
YEVMIYE DEFTERİ	01.02.23/28.02.23	YEV202302000002	02.06.2023	ETHEM ÇATALBAŞ	f54fecbb-12e0-4e61-b73b-dded794f0c
KEBİR DEFTERİ	01.02.23/28.02.23	KEB202302000002	02.06.2023	ETHEM ÇATALBAŞ	46008bfc-2890-4f82-9f37-22b1e32ded1b
YEVMIYE DEFTERİ	01.03.23/31.03.23	YEV202303000003	03.07.2023	Fatma Kurtuluş	e666f7ba-b95a-464a-8666-c5562408902e
KEBİR DEFTERİ	01.03.23/31.03.23	KEB202303000003	03.07.2023	Fatma Kurtuluş	8cac7112-948a-49e7-ba3f-691c64e090b3
YEVMIYE DEFTERİ	01.04.23/30.04.23	YEV202304000004	31.07.2023	Fatma Kurtuluş	69634f31-df35-4f19-b7e8-b449147a4397
KEBİR DEFTERİ	01.04.23/30.04.23	KEB202304000004	31.07.2023	Fatma Kurtuluş	05c2eeba-791d-47a2-8c30-7f50a8634fc3
YEVMIYE DEFTERİ	01.05.23/31.05.23	YEV202305000005	29.08.2023	Fatma Kurtuluş	114e3101-98c6-463e-bc90-36c4badfb935
KEBİR DEFTERİ	01.05.23/31.05.23	KEB202305000005	29.08.2023	Fatma Kurtuluş	a08b0bf0-6781-4b06-a4a9-9f9c7e899f21



#### 4- ŞİRKET SERMAYESİNİN TAMAMININ ÖDENDİĞİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketin 23.06.2022 tarihinde yapılan 2021 yılı olağan genel kurul toplantısında görüşülerek kabul edilen sermaye tadili gereği şirket sermayesi 30.000.000.-TL'ye çıkarılmış olup, sermaye artışı tadili genel kurulu İstanbul Ticaret Odası tarafından 29.06.2022 tarihinde tescil edilerek 29.06.2022 tarih 10609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket, pay defteri kayıtları gereği söz konusu sermaye artışı sonrası şirket tek pay sahibi ortağının sermaye pay ve tutarlarını gösterir tablo özetle aşağıdaki gibidir. (EK-1: Ticaret Sicil Gazetesi)

ADI SOYADI	İKAMETGÂH ADRESİ	HİSSE ORANI	HİSSE TUTARI	T.C. Kimlik Numarası
Zülküf Kopuz	Kuleli Mah. Çaykent Çıkması No:9 Üsküdar İstanbul	100,00%	30.000.000,00 ₺	31328252826
<b>TOPLAM</b>		<b>100%</b>	<b>30.000.000,00 ₺</b>	

Artırılan 13.000.000,00 TL sermayenin 2.267,00.-TL'si nakit, 12.997.733,00 TL'si ise Ortaklara borçlar hesabından olmak üzere karşılanmıştır. Nakden artırılan payların tamamının ödendiği tespit edilmiştir.

##### A-) Nakdi sermaye ödemelerinin Yevmiye Kayıtları:

En son bilanço ve mizan incelemesi sonucunda sermayenin tamamının ödendiği ve şirket sermayesinin varlığını koruduğu defter kayıtlarının ve bu kayıtlara ilişkin evrakların incelenmesi neticesinde tespit edilmiştir. Şirketin en son sermaye artışı sermaye ödemelerine ilişkin yasal defter kayıt bilgileri aşağıdaki gibidir.

<u>Ortak Cari Hesaptan Sermave Taahhüdü Tarihi</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Yevmiye maddesi</u>
23.06.2022	12.997.733,00	91944
<u>Nakdi Sermave Taahhüdü Tarihi</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Yevmiye maddesi</u>
23.06.2022	2.267,00	91532

Söz konusu yevmiye maddelerine ilişkin mahsup fişleri ile banka dekontu rapora eklenmiştir. (EK-2)

##### Ortakların Şirketten Olan Alacak Tutarının Tespitine İlişkin Olarak:

31.12.2021 tarihli bilançoya göre ortakların kısa vadeli alacaklarının takip edildiği 331 hesabın alacak bakiyesi 13.844.107,77- TL ve uzun vadeli alacaklarının takip edildiği 431 hesabın alacak bakiyesi ise 8.771.610,50-TL'dir. (EK-3: 31.12.2021 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosu)

Hesap Kodu	Hesap Adı	31.12.2021 BİLANÇO DEĞERİ
331	Kısa Vadeli Ortaklara Borçlar	13.844.107,77
431	Uzun Vadeli Ortaklara Borçlar	8.771.610,50
	<b>TOPLAM</b>	<b>22.615.718,27</b>

Bu tutarın tamamının tek pay sahibi ortak T.C. [REDACTED] T.C. kimlik numaralı Zülküf KOPUZ'a ait olduğu anlaşılmıştır.



Tek pay sahibi ortak Zülkür Kopuz aşağıdaki yevmiye tarih numaraları bulunana şirkete verdiği borçları NAKİT olarak vermiştir. Bu tutarların sermaye artırımını için kullanılabileceği tespit edilmiştir.  
(EK-4: Ödeme Banka Dekontları)

Nakti Sermaye ödemelerinin Tarihi	Tutarı	Yevmiye maddesi
09.11.2018	2.250.000,00 TL	38318
03.01.2019	709.000,00 TL	267
07.01.2019	534.000,00 TL	631
04.03.2019	1.074.000,00 TL	9561
15.04.2019	175.000,00 TL	15643
10.06.2019	470.000,00 TL	24251
01.07.2019	300.000,00 TL	27782
31.07.2019	192.622,50 TL	31019
02.09.2019	210.000,00 TL	37210
16.09.2019	185.000,00 TL	38599
14.10.2019	185.000,00 TL	43232
15.10.2019	106.000,00 TL	43376
21.10.2019	240.000,00 TL	43948
31.10.2019	200.000,00 TL	45064
04.11.2019	196.000,00 TL	46948
11.11.2019	179.000,00 TL	47710
12.03.2021	1.861.150,00 TL	13975
02.08.2021	3.333.080,00 TL	41790
12.08.2021	175.284,90 TL	43127
12.08.2021	422.595,60 TL	43128

TOPLAM: 12.997.733,00 TL

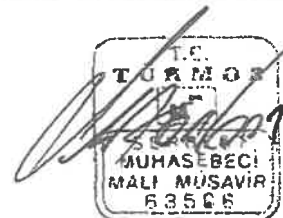
Şirketin 2021 yılı yasal defter kayıt ve belgelerinin incelenmesi neticesinde, ORTAKLARA BORÇLAR HESABI'nın (331) ve (431) oluşturulması; Vergi Kanunları, Tek Düzen Hesap Planı ve Genel Kabul Görmüş Muhasebe Kurallarına göre yapıldığı tespit edilmiştir.  
(EK-5: 331 ve 431 Hesap Muhasebe Fişleri)

B-) Aynı sermaye ödemesi yoktur.

C-) Şirketin 30.06.2023 Dönem sonu Özvarlık Tespiti:

Şirketin 30.06.2023 tarihli bilançosuna göre hesaplanan Öz Varlığı aşağıdaki gibi hesaplanmış olup şirketin özvarlığının 114.598.432,78-TL olarak bünyede korunduğu tespit edilmiştir.  
(Ek-6 : 30.06.2023 Tarihli bilanço ve Gelir tablosu)

A	Aktif Toplamı	480.889.109,51
B	Toplam Borçlar	366.290.676,73
C	Öz Sermaye Tutarı (A-B)	114.598.432,78



## 5- İNCELEMELER :

- A. Şirketin sermayesi 30.000.000 TL olup, tescili 29.06.2022 günlü 10609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinin 460 sayfasında ilan edilmiştir.
- B. En son sermaye artışı gereği ödenmesi şirket ortakları tarafından taahhüt edilen sermayenin tamamının ödendiği; sermaye taahhütlerinden dolayı tek pay sahibi ortağın herhangi bir borcu bulunmamaktadır.
- C. Şirketin 30/06/2023 tarihli mizana/bilançosuna göre 30.000.000 TL (Otuz milyon) sermaye, şirket özvarlığının içinde TTK 376 ya göre ½ olan yasal oranda korunmaktadır.
- D. Şirketin 30/06/2023 tarihli mizanına göre ÖZVARLIĞI aşağıdaki gibi hesaplanmaktadır.

AKTİF TOPLAMI : 480.889.109,51-TL

TESCİLLİ SERMAYESİ : 30.000.000,00 -TL

BORÇLAR (-) : 366.290.676,73 -TL

ÖZ VARLIK : 114.598.432,78-TL , olup

TTK 376 ya göre sermayenin ½ olan yasal oranlarında korunduğu tespit edilmiştir.

- E. Ortakların sermaye taahhütlerini ödemelerini müteakip kendilerini yeniden borçlandırarak, başka bir hesaba alacak kaydedilmek suretiyle sermaye taahhütlerinden doğan borçlarının devam ettiğine ilişkin herhangi bir yevmiye kaydına rastlanmamıştır.





## 6- SONUÇ :

A-) Şirketin 30.000.000,00 -TL olan sermayesi 29.06.2022 tarih 10609 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edildiği ve tamamen ödenmiş ve bugüne kadar herhangi bir çekilme olmadığı,

B-) Şirketinin defter kayıt ve belgelerinin incelenmesi sonucunda; kısa ve uzun vadeli ORTAKLARA BORÇLAR HESABI kalemlerinin doğru ve eksiksiz şekilde hesaplandığı, söz konusu borcun ortaklarca şirkete NAKİT olarak verildiği, Ortaklara Borçlar Hesabı'ndan 12.997.733 TL'sinin en son Sermaye artırımında kaynak olarak kullanıldığı, yasal mevzuata aykırı bir durum olmadığı,

C-) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi hükümleri kapsamında Şirket sermayesinin karşılıksız kalmadığı,

D-) Şirketin 30/06/2023 tarihli mizanına ve bilançosuna göre hesaplanan ÖZ VARLIĞI : 114.598.432,78 TL olarak TTK 376 ya göre ½ olan yasal oranlarında korunduğu ve bünyede mevcut olduğu,

E-) Ortakların sermaye taahhütlerini ödemelerini müteakip kendilerini yeniden borçlandırarak başka bir alacak kaydı yapılmak suretiyle sermaye taahhütlerinden doğan borçlarının bulunmadığı,

Hususları tespit edilmiştir.

SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR



## EKLER:

EK-1) Son sermayeyi gösterir TTSG

EK-2) Nakdi sermaye artırımına ilişkin muhasebe mahsup fişleri ve banka dekontları

EK-3) Ortakların Şirkete yapmış oldukları ödemelere ilişkin banka dekontları

EK-4) 331 ve 431 Hesapların muhasebe fişleri

EK-5) 30.06.2023 tarihli bilanço ve gelir tabloları

**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE DİŞ TİC.A.S.**  
**30.06.2023 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU**

		Cari Dönem			Cari Dönem
<b>1</b>	<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>458.290.035,99</b>	<b>3</b>	<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>362.475.883,50</b>
<b>10</b>	<b>Hazır Değerler</b>	<b>68.838.109,95</b>	<b>30</b>	<b>Mali Borçlar</b>	<b>105.290.923,95</b>
100	Kasa	702.871,87	300	Banka Kredileri	
101	Alınan Çekler	12.220.513,00	301	Finansal Kir.İşlemlerinden Doğan Borçlar	
102	Bankalar	56.904.075,09	302	Ertelenmiş Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)	
103	Verilen Çekler ve Ödeme Emir.(-)	5.011.388,88	303	Uzun Vadeli Kredilerin	1.118.167,77
108	Diğer Hazır Değerler	4.022.038,87	304	Anapara Taksitleri ve Faizleri	
<b>11</b>	<b>Menkul Kıymetler</b>	<b>0,00</b>	305	Tahvil, Anapara, Borç Taksit ve Faizleri	
110	Hisse Senetleri		306	Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	
111	Özel Kesim Tahv. Senet ve Bon.		308	Çıkarılmış, Diğer Menkul Kıymetler	
112	Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.		309	Menkul Kıymetler İhraç Farkları (-)	
118	Diğer Menkul Kıymetler		<b>32</b>	<b>Diğer Mali Borçlar</b>	104.172.756,18
119	Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		<b>32</b>	<b>Ticari Borçlar</b>	<b>164.151.253,60</b>
<b>12</b>	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>210.713.113,14</b>	320	Satıcılar	44.716.654,01
120	Alıcılar	151.492.246,22	321	Borç Senetleri	114.869.170,80
121	Alacak Senetleri	56.322.195,48	322	Borç Senetleri Reeskontu (-)	
122	Alacak Senetleri Reeskontu (-)		326	Alınan Depozito ve Teminatlar	
124	Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		329	Diğer Ticari Borçlar	4.565.428,79
126	Verilen Depozito ve Teminatlar	39.091,81	<b>33</b>	<b>Diğer Borçlar</b>	<b>11.179.616,12</b>
127	Diğer Ticari Alacaklar		331	Ortaklara Borçlar	8.524.611,22
128	Şüpheli Ticari Alacaklar	5.954.724,95	332	İştiraklere Borçlar	
129	Şüpheli Ticari Alacaklar Karş. (-)	3.095.145,32	333	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	
<b>13</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>402.403,64</b>	335	Personel Borçlar	2.647.479,90
131	Ortaklardan Alacaklar		336	Diğer Çeşitli Borçlar	7.525,00
132	İştiraklerden Alacaklar		337	Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	
133	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		<b>34</b>	<b>Alınan Avanslar</b>	<b>76.470.338,77</b>
135	Personelden Alacaklar		340	Alınan Sipariş Avansları	76.470.338,77
136	Diğer Çeşitli Alacaklar	402.403,64	349	Alınan Diğer Avanslar	
137	Diğer Alacak Senetleri Reesk. (-)		<b>35</b>	<b>Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Hak.</b>	<b>0,00</b>
138	Şüpheli Diğer Alacaklar		350	Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Hak. bedelleri	
139	Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		358	Yıllara Yaygın İnş. Enflasyon Düz. Hesabı	
<b>15</b>	<b>Stoklar</b>	<b>168.156.088,85</b>	<b>36</b>	<b>Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.</b>	<b>2.483.006,23</b>
150	İlk Madde ve Malzeme	10.457.493,42	360	Ödenecek Vergi ve Fonları	563.538,57
151	Yarı Mamüller	10.567.964,54	361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.850.345,08
152	Mamüller	0,00	368	Vadesi Geçmiş Ert. veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	
153	Ticari Mallar	79.141.069,54	369	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	69.122,58
157	Diğer Stoklar	81.500,00	<b>37</b>	<b>Borç ve Gider Karşılıkları</b>	<b>2.900.744,83</b>
158	Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		370	Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	5.629.695,17
159	Verilen Sipariş Avansları	67.908.061,35	371	Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	2.728.950,34
<b>17</b>	<b>Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Mal.</b>	<b>0,00</b>	372	Kıdem Tazminatı Karşılığı	
170	Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Mal.		373	Maliyet Giderleri Karşılığı	
178	Yıllara Yaygın İnş. Enf.Düz. Hes.		379	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	
179	Taahhütlere Verilen Avanslar		<b>38</b>	<b>Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>	<b>0,00</b>
<b>18</b>	<b>Gel. Ayl. Ait Gid. Ve Gelir Tah.</b>	<b>1.736.873,42</b>	380	Gelecek Aylara Ait Gelirler	
180	Gelecek Aylara Ait Giderler	1.736.873,42	381	Gider Tahakkukları	
181	Gelir Tahakkukları		<b>39</b>	<b>Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	<b>0,00</b>
<b>19</b>	<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>8.443.446,99</b>	391	Hesaplanan KDV	
190	Devreden KDV	8.352.153,56	392	Diğer KDV	
191	İndirilecek KDV		393	Merkez Ve Şubeler Cari Hesabı	
193	Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		397	Sayım ve Tesellüm Fazıalan	
195	İş Avansları	2.609,00	399	Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	
196	Personel Avansları	88.684,43			
197	Sayım ve Tesellüm Noksanları				
198	Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar				
199	Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)				
<b>DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>458.290.035,99</b>	<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>		<b>362.475.883,50</b>



**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE DİŞ TİC.A.S.**  
**30.06.2023 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU**

		Cari Dönem			Cari Dönem
<b>2</b>	<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>22.599.073,52</b>	<b>4</b>	<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>3.814.793,23</b>
<b>22</b>	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>8.177,16</b>	<b>40</b>	<b>Mali Borçlar</b>	<b>3.814.793,23</b>
220	Alıcılar		400	Banka Kredileri	3.814.793,23
221	Alacak Senetleri		401	Finansal Kir.İşlemlerinden Doğan Borçlar	
222	Alacak Senetleri Reeskontu (-)		402	Ertelenmiş Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)	
224	Kazanılmamış Fin. Kir. Faiz Gelirleri (-)		405	Çıkanmış Tahvililer	
226	Verilen Depozito ve Teminatlar	8.177,16	407	Çıkanmış Diğer Menkul Kıymetler	
229	Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		408	Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	
<b>23</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>0,00</b>	409	Diğer Mali Borçlar	<b>0,00</b>
231	Ortaklardan Alacaklar		<b>42</b>	<b>Ticari Borçlar</b>	
232	İştiraklerden Alacaklar		420	Satıcılar	
233	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		421	Borç Senetleri	
235	Personelden Alacaklar		422	Borç Senetleri Reeskontu (-)	
236	Diğer Çeşitli Alacaklar		426	Alınan Depozito ve Teminatlar	
237	Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)		429	Diğer Ticari Borçlar	<b>0,00</b>
239	Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		<b>43</b>	<b>Diğer Borçlar</b>	
<b>24</b>	<b>Mali Duran Varlıklar</b>	<b>0,00</b>	431	Ortaklara Borçlar	
240	Bağlı Menkul Kıymetler		432	İştiraklere Borçlar	
241	Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		433	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	
242	İştirakler		436	Diğer Çeşitli Borçlar	
243	İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)		437	Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	
244	İştirakler Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		438	Kamuya Olan Ert. veya Taksitl. Borçlar	<b>0,00</b>
245	Bağlı Ortaklıklar		<b>44</b>	<b>Alınan Avanslar</b>	
246	Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)		440	Alınan Sipariş Avansları	
247	Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		449	Alınan Diğer Avanslar	<b>0,00</b>
249	Diğer Mali Duran Varlıklar Karşılığı (-)		<b>47</b>	<b>Borç ve Gider Karşılıkları</b>	
<b>25</b>	<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>18.173.926,12</b>	472	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	
250	Arazi ve Arsalar		479	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	<b>0,00</b>
251	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri		<b>48</b>	<b>Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>	
252	Binalar		480	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	
253	Tesis, Makine ve Cihazlar	6.134.298,67	481	Gider Tahakkukları	<b>0,00</b>
254	Taahhütler	16.769.650,38	<b>49</b>	<b>Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	
255	Demirbaşlar	6.559.453,23	492	Gelecek Yıllara Eklenecek veya Terkin Edilen KDV	
256	Diğer Maddi Duran Varlıklar	8.226.577,78	493	Tesise Katılma Payları	
257	Birikmiş Amortismanlar (-)	102.587,50	499	Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yabancı Kay.	<b>3.814.793,23</b>
258	Yapılmakta Olan Yatırımlar	19.648.446,53		<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>114.598.432,78</b>
259	Verilen Avanslar	29.805,09	<b>5</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>30.000.000,00</b>
<b>26</b>	<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>4.389.661,06</b>	<b>50</b>	<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>30.000.000,00</b>
260	Haklar	980.788,95	500	Sermaye	
261	Şerefiye		501	Ödenmemiş Sermaye (-)	
262	Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri		502	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	
263	Araştırma ve Geliştirme Giderleri		503	Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)	<b>29.745.943,49</b>
264	Özel Maliyetler	6.117.816,95	<b>52</b>	<b>Sermaye Yedekleri</b>	
267	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		520	Hisse Senedi İhraç Primleri	
268	Birikmiş Amortismanlar (-)	2.708.944,84	521	Hisse Senedi İptal Kararları	
269	Verilen Avanslar		522	M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	4.745.943,49
<b>27</b>	<b>Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar</b>	<b>0,00</b>	523	İştirakler Yeniden Değerleme Artışları	
271	Arama Giderleri		524	Maliyet Bedeli Artışları Fonu	
272	Hazırlık ve Geliştirme Giderleri		525	Kayda Alınan Emtia	25.000.000,00
277	Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar		<b>54</b>	<b>Kar Yedekleri</b>	<b>1.211.393,92</b>
278	Birikmiş Tükenmeye Payları (-)		540	Yasal Yedekler	1.211.393,92
279	Verilen Avanslar		541	Statü Yedekleri	
<b>28</b>	<b>Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>	<b>27.309,18</b>	542	Olağanüstü Yedekler	
280	Gelecek Yıllara Ait Giderler	27.309,18	548	Diğer Kar Yedekleri	<b>0,00</b>
281	Gelir Tahakkukları		549	Özel Fonlar	
<b>29</b>	<b>Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>0,00</b>	<b>57</b>	<b>Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>30.385.339,26</b>
291	Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV		570	Geçmiş Yıllar Karları	30.385.339,26
292	Diğer KDV		<b>58</b>	<b>Geçmiş Yıllar Zararları (-)</b>	<b>0,00</b>
293	Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		580	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	
294	Elden Çıkarılacak Stoklar Ve Mad.D.V.		<b>59</b>	<b>Dönem Net Kar (Zararı)</b>	<b>23.255.756,11</b>
295	Pesin Ödenen Vergi Ve Fonlar		590	Dönem Net Kar	23.255.756,11
297	Diğer Çeşitli Duran Varlıklar		591	Dönem Net Zararı (-)	
298	Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				
299	Birikmiş Amortismanlar (-)				
<b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>22.599.073,52</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>		<b>114.598.432,78</b>
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>		<b>480.889.109,51</b>	<b>PASİF KAYNAKLAR TOPLAMI</b>		<b>480.889.109,51</b>



## GÜNDOĞDU GIDA GELİR TABLOSU

01.01.2023-30.06.2023

<b>A- BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>633.562.098,63</b>
1. Yurtiçi Satışlar	627.255.935,63	
2. Yurtdışı Satışlar	1.162.897,92	
3. Diğer Gelirler	5.143.265,08	
<b>B- SATIŞ İNDİRLİMLERİ (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>11.266.846,62</b>
1. Satıştan İndirimler (-)	9.661.592,60	
2. Satış İskontoları (-)	1.605.254,02	0,00
3. Diğer İndirimler (-)	0,00	
<b>C- NET SATIŞLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>622.295.252,01</b>
<b>D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>564.648.156,15</b>
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	302.876.952,95	
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	261.771.203,20	
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>0,00</b>	<b>57.647.095,86</b>
<b>E- FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>28.860.463,32</b>
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	12.420.687,58	
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	16.439.775,74	
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>0,00</b>	<b>28.786.632,54</b>
<b>F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VEYA KARLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>995.719,95</b>
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
3. Faiz Gelirleri	0,00	
4. Komisyon Gelirleri	0,00	
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	
6. Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	
4. Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	
7. Kambiyo Karları	995.719,95	
8. Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	
9. Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	0,00	
<b>G- DİĞER FAALİYETLERDEN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>6.991,88</b>
1. Komisyon Giderleri	0,00	
2. Karşılık Giderleri	0,00	
2. Karşılık Giderleri		
4. Kambiyo Zararları	6.991,88	
5. Reeskont Faiz Giderleri		
6. Diğer Olağan Gider ve Zararlar		
<b>H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>625,00</b>
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	625,00	
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>0,00</b>	<b>29.774.735,61</b>
<b>I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>81.792,40</b>
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	79.402,67	
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	2.389,73	
<b>J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>971.076,73</b>
1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararları (-)	971.076,73	
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>0,00</b>	<b>28.885.451,28</b>
<b>K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>5.629.695,17</b>
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>0,00</b>	<b>23.255.756,11</b>





HESAPTAN HESABA HAVALE-ALACAK DEKONTU

MÜSTERİ NO : 5213300  
VKN/TCKN/YKN : [REDACTED]  
IBAN NO : [REDACTED]  
İSLEM TARİHİ : 09/11/2018 12:32:17  
VALÖR : 09/11/2018  
İSLEM REF : 225925164165  
BARKOD : 225920054004  
DEKONT SIRA NO : -  
PERSONEL SİCİL : [REDACTED]

HESAP NUMARASI : [REDACTED]  
DÖVİZ CİNSİ : TL  
İSLEM TUTARI : 2.250.000,00  
HAVALEYİ GÖNDEREN : ZÜLKÜF KOPUZ  
HAVALE NET TUTARI : 2.250.000,00  
KOLAY ADRES

İŞLEMİNİZ AN İTİBARIYLA TAMAMLANMIŞTIR.

YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA:GELEN HAVALE [REDACTED]

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

YEDPA ŞUBESİ

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Büyük Mükellefler VD Ticaret Sicil Numarası: 32736 İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza  
www.yapikredi.com.tr Mersis No: 0937002089200741 D Blok 34330 Levent - İstanbul



HESAPTAN HESABA HAVALE-ALACAK DEKONTU

MÜŞTERİ NO : 52133300 İŞLEM REF : 228265598568  
VKN/TCKN/YKN : ██████████ BARKOD : 2282648507696  
IBAN NO : TR28 0000 1000 1000 0002 3457 19 DEKONT SIRA NO: -  
İŞLEM TARİHİ : ██████████ PERSONEL SİCİL : ██████████  
VALÖR : 01/07/2019

HESAP NUMARASI : ██████████  
DÖVİZ CİNSİ : ██████████  
İŞLEM TUTARI : 300.000,00  
HAVALEYİ GÖNDEREN : ZÜLKÜF KOPUZ  
HAVALE NET TUTARI : 300.000,00  
KOLAY ADRES : ██████████

İŞLEMİNİZ AN İTİBARIYLA TAMAMLANMIŞTIR.

YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA: GELEN HAVALE- ██████████ HAVALE- ██████████

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Büyük Mükellefler VD Ticaret Sicil Numarası: 32736 İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza  
www.yapikredi.com.tr 9370020892 Mersis No: 0937002089200741 D Blok 34330 Levent - İstanbul

**Müşteri Bilgisi**

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TIC.A.Ş.

Müşteri No : 216060183

**İşlem Bilgisi**

İşlem Yeri : ÇENGELKÖY/İSTANBUL  
İşlem Tarihi : 02.08.2021 / 15:02:21  
Referans Numarası : 02.08.2021/1097/11/13  
Düzenleme Tarihi : 21.04.2022 / 13:21:15  
Belge No : 109700077895

**İşlem Özeti**

Gelen Havale : ZÜLKÜF KOPUZ  
Gönderen İsim/Ünvan : Diğer  
Havale Türü : 400.000,00USD  
Havale Tutarı : TAL.İST.HAVALA  
Açıklama :

Alıcı IBAN :  
Alıcı İsim/Ünvan :

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SA

Hesabınıza gelen havale işlemine ait dekonttur.



PARA YATIRMA DEKONTU

ASLI GIBİDİR.

MÜSTERİ NO : 5213300  
VKN/TCKN/YKN : [REDACTED]  
IBAN NO : [REDACTED]  
İSLEM TARİHİ : 02/09/2019 14:07:56  
VALÖR : 03/09/2019  
İSLEM REF : 228897368513  
BARKOD : 2288921871796  
DEKONT SIRA NO : -  
PERSONEL SİCİL : [REDACTED]

HESAP NUMARASI : [REDACTED]  
HESAP DÖVİZ CİNSİ : TL  
HESAP SUBFESİ-SB KODU : ALTUNIZADE TİCARİ ŞUBESİ-947  
İSLEM TUTARI : 210.000,00  
İSLEM DÖVİZ CİNSİ : TL  
HSP DVZ CİNSİ KARSILIGI: 210.000,00  
İŞLEM KURU : -  
KOMİSYON : -  
VERGİ/FON : -  
TOPLAM İSLEM TUTARI : 210.000,00

İŞLEMİNİZ AN İTİBARIYLA TAMAMLANMIŞTIR.

ALINACAK KAMBIYO VERGİSİ : -

YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA: [REDACTED]

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

SALİHLİ ŞUBESİ

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Büyük Mükellefler VD | Ticaret Sicil Numarası: 32736 | İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza  
www.yapikredi.com.tr | 9370020892 | Mersis No: 0937002089200741 | D Blok 34330 Levent - İstanbul





HESAPTAN HESABA HAVALA-ALACAK DEKONTU

MÜŞTERİ NO : 5213300  
VKN/TCKN/YKN : [REDACTED]  
IBAN NO : [REDACTED]  
İSLEM TARİHİ : 03/01/2019 15:22:21  
VALÖR : 03/01/2019  
İSLEM REF : 226475032213  
BARKOD : 226475998263  
DEKONT SIRA NO: -  
PERSONEL SİCİL NO: [REDACTED]

HESAP NOMARASI : [REDACTED]  
DÖVİZ CİNSİ : TL  
İSLEM TUTARI : 709.000,00  
HAVALEYİ GÖNDEREN : ZÜLKÜF KOPUZ  
HAVALE NET TUTARI : 709.000,00  
KOLAY ADRES : -

İŞLEMİNİZ AN İTİBARIYLA TAMAMLANMIŞTIR.

YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA: GELEN HAVALE [REDACTED] ELEN HAVALA [REDACTED]

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

EGE TİCARİ ŞUBESİ

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Büyük Mükellefler VD | Ticaret Sicil Numarası: 32736 | İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza  
www.yapikredi.com.tr | 9370020892 | Mersis No: 0937002089200741 | D Blok 34330 Levent - İstanbul



HESAPTAN HESABA HAVALE-ALACAK DEKONTU

MÜŞTERİ NO : 5213300  
VKN/TCKN/YKN : [REDACTED]  
IBAN NO : [REDACTED]  
İSLEM TARİHİ : 04/03/2019 14:27:31  
VALÖR : 04/03/2019

İSLEM REF : 227074958166  
BARKOD : 2270744542078  
DEKONT SIRA NO :-  
PERSONEL SICI : [REDACTED]

HESAP NUMARASI : [REDACTED]  
DÖVİZ CİNSİ : TL  
İSLEM TUTARI : 1.074.000,00  
HAVALEYİ GÖNDEREN : ZÜLKÜF KOPUZ  
HAVALE NET TUTARI : 1.074.000,00  
KOLAY ADRES : -

İŞLEMİNİZ AN İTİBARIYLA TAMAMLANMIŞTIR.

YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA: GELEN HAVALE- [REDACTED]

GELEN HAVALE- [REDACTED]

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Büyük Mükellefler VD | Ticaret Sicil Numarası: 32736 | İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza  
www.yapikredi.com.tr | 9370020892 | Mersis No: 0937002089200741 | D Blok 34330 Levent - İstanbul



PARA YATIRMA DEKONTU

ASLI GİBİDİR.

MÜSTERİ NO :5213300  
VKN/TCKN/YKN :  
IBAN NO :  
İŞLEM TARİHİ :04/11/2019 15:54:21  
VALÖR :05/11/2019  
İŞLEM REF :229522484309  
BARKOD :2295217475915  
DEKONT SIRA NO:-  
PERSONEL SICIL :  
İŞLEMİNİZ AN İTİBARIYLA TAMAMLANMIŞTIR.

HESAP NUMARASI :  
HESAP DÖVİZ CINSİ :TL  
HESAP SUBESİ-SB KODU :ALTUNIZADE TİCARİ ŞUBESİ-947  
İŞLEM TUTARI :196.000,00  
İŞLEM DÖVİZ CINSİ :TL  
HSP DVZ CINSİ KARSILIGI:196.000,00  
İŞLEM KURU : -  
KOMİSYON : -  
VERGİ/FON : -  
TOPLAM İŞLEM TUTARI :196.000,00 ALINACAK KAMBIYO VERGİSİ: -  
YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

SALİHLİ ŞUBESİ

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Büyük Mükellefler VD | Ticaret Sicil Numarası: 32736 | İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza  
www.yapikredi.com.tr | Mersis No: 0937002089200741 | Mersis No: 0937002089200741 | D Blok 34330 Levent - İstanbul



HESAPTAN HESABA HAVALA-ALACAK DEKONTU

MÜSTERİ NO : 5213300

ISLEM REF : 226511142414

VKN/TCKN/YKN

BARKOD : 2265128311868

IBAN NO

DEKONT SIRA NO:-

ISLEM TARİHİ : 07/01/2019 15:57:56

PERSONEL SİCİL NO

VALÖR : 07/01/2019

HESAP NUMARASI

DÖVİZ CİNSİ

TL

ISLEM TUTARI

: 534.000,00

HAVALEYİ GÖNDEREN

: ZÜLKÜF KOPUZ

HAVALE NET TUTARI

: 534.000,00

KOLAY ADRES

: -

İŞLEMİNİZ AN İTİBARIYLA TAMAMLANMIŞTIR.

YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA: GELEN HA

GELEN HAVALA

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Büyük Mükellefler VD | Ticaret Sicil Numarası: 32736 | İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza  
www.yapikredi.com.tr | 9370020892 | Mersis No: 0937002089200741 | D Blok 34330 Levent - İstanbul



HESAPTAN HESABA HAVALE-ALACAK DEKONTU

MÜSTERİ NO : 5213300

İSLEM REF : 228054072156

VKN/TCKN/YKN

BARKÖD : 228052137111

IBAN NO

DEKONT SIRA NO:-

İSLEM TARİHİ : 10/06/2019 14:20:01

PERSONEL SICIL

VALÖR : 10/06/2019

HESAP NUMARASI

DÖVİZ CİNSİ : TL

İSLEM TUTARI : 470.000,00

HAVALEYİ GÖNDEREN : ZÜLKÜF KOPUZ

HAVALE NET TUTARI : 470.000,00

KOLAY ADRES : -

İŞLEMİNİZ AN İTİBARIYLA TAMAMLANMIŞTIR.

YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA: GELEN HAVALE-

GELEN HAVALE-

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Büyük Mükellefler VD | www.yapikredi.com.tr

Ticaret Sicil Numarası: 32736 | Mersis No: 0937002089200741

İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza | D Blok 34330 Levent - İstanbul



PARA YATIRMA DEKONTU

ASLI GİBİDİR.

MÜSTERİ NO : 5213300  
VKN/TCKN/YKN : [REDACTED]  
IBAN NO : [REDACTED]  
İSLEM TARİHİ : 11/11/2019 16:47:24  
VALÖR : 12/11/2019  
İSLEM REF : 229596841866  
BARKOD : 2295966082590  
DEKONT SIRA NO :-  
PERSONEL SICIL : [REDACTED]

HESAP NUMARASI : [REDACTED]  
HESAP DÖVİZ CINSİ : TL  
HESAP SUBESİ-SB KODU : ALTUNİZADE TİCARİ ŞUBESİ-947  
İSLEM TUTARI : 179.000,00  
İSLEM DÖVİZ CINSİ : TL  
HSP DVZ CINSİ KARŞILIGI:179.000,00  
İŞLEM KURU : -  
KOMİSYON : -  
VERGİ/FON : -  
TOPLAM İSLEM TUTARI : 179.000,00 ALINACAK KAMBIYO VERGİSİ: - İŞLEMİNİZ AN İTİBARIYLA TAMAMLANMIŞTIR.

YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA:

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

SALİHLİ ŞUBESİ

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Büyük Mükellefler VD | Ticaret Sicil Numarası: 32736 | İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza  
www.yapikredi.com.tr | 9370020892 | Mersis No: 0937002089200741 | D Blok 34330 Levent - İstanbul

**Müşteri Bilgisi**

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

Müşteri No : 216060183  
VKN : 4290436592

**İşlem Bilgisi**

İşlem Yeri : ÇENGELKÖY/İSTANBUL  
İşlem Tarihi : 12.03.2021 / 11:11:29  
Referans Numarası : 12.03.2021/1097/12/1  
Düzenleme Tarihi : 21.04.2022 / 13:17:49

**İşlem Özeti**

Vadesiz Hesaba Nakit Para Yatırma

Ürün - Döviz : Vadesiz - USD  
IBAN :   
Tutar : 250.000,00 USD

Kupür Dökümü : null  
Açıklama : yatan

**İşlem Bilgisi**

**Müşteri Bilgisi**

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

Müşteri No : 216060183  
VKN : 4290436592

İşlem Yeri : ÇENGELKÖY/İSTANBUL  
İşlem Tarihi : 12.08.2021 / 16:57:24  
Referans Numarası : 12.08.2021/1097/5/37  
Düzenleme Tarihi : 21.04.2022 / 13:19:21

**İşlem Özeti**

Vadesiz Hesaba Nakit Para Yatırma

Ürün - Döviz : Vadesiz - USD  
IBAN :  
Tutar : 21.000,00 USD

Kupür Dökümü : null  
Açıklama :

İşbu dekont Bankamız kayıtları çerçevesinde Bankamızca iletildiği hali ile geçerli olup, dekont üzerindeki bilgiler ile Bankamız kayıtlarının uyumaması veya Bankamızca gönderilen hali ile farklılık arz etmesi halinde, Bankamız kayıtları esas alınacaktır. Dekontta konu işleme dair iddiaların ispatında banka kayıtları esastir.



21.04.2022 13:31

Ziraat İnternet Bankacılığı



## PARA YATIRMA

ŞUBE KODU/ADI : 2248/ALTUNİZADE/İSTANBUL TİCARİ  
ŞUBE :  
IBAN :  
HESAP NUMARASI :  
VERGİ DAİRESİ :  
VERGİ KİMLİK NO :  
İŞLEM TARİHİ : 12/08/2021-16:04:59-F00530  
VALÖR : 13.08.2021  
İŞLEM YERİ : ŞUBE

SAYIN

### NAKİT YATAN

Para Yatırılan Hesap

Göndere

Komisyon : 0,00 TRY

BSMV : 0,00 TRY

Masraf Toplamı : 0,00 TRY

49.000,00 USD tutarında para yatırma işlemi yapılmıştır.

bu işlem için tarafıma bildirilen 0,00 TRY masraf alınmasını kabul ederim.

49.000,00 USD (Yalnız KIRKDOKUZBİN USD ) Tahsil edilmiştir.

21/04/2022-13:31:1

Saygılarımızla  
T.C ZİRAAT BANKASI A.Ş  
İNTERNET ŞUBESİ

Taraflar arasında bir uyuşmazlıkta, Banka'nın defter kayıtları ve belgeleri, müstenil olsun olmasın, kesin ve aksileri sürülemez delil niteliğindedir.

Merkez: Hacı Bayram Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:8 06050 Altındağ/ANKARA

Ticaret Sicil No: 1148

www.ziraatbank.com.tr



PARA YATIRMA DEKONTU

ASLI GİBİDİR.

MÜSTERİ NO : 5213300

ISLEM REF : 229315443152

YKN/TCKN/YKN

BARKOD : 2293187986829

IBAN NO

DEKONT SIRA NO: -

ISLEM TARİHİ : 14/10/2019 15:27:49

PERSONEL SİCİL

VALÖR : 15/10/2019

HESAP NUMARASI

HESAP DÖVİZ CİNSİ : TL

HESAP SUBESİ-SB KODU : ALTUNIZADE TİCARİ ŞUBESİ-947

ISLEM TUTARI : 185.000,00

ISLEM DÖVİZ CİNSİ : TL

HSP DVZ CİNSİ KARSILIGI: 185.000,00

İŞLEM KURU : -

KOMİSYON : -

VERGİ/FON : -

TOPLAM ISLEM TUTARI : 185.000,00

ALINACAK KAMBIYO VERGİSİ: -

İŞLEMİNİZ AN İTİBARIYLA TAMAMLANMIŞTIR.

YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

SALİHLİ ŞUBESİ

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Büyük Mükellefler VD | Ticaret Sicil Numarası: 32736 | İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza  
www.yapikredi.com.tr | 9370020892 | Mersis No: 0937002089200741 | D Blok 34330 Levent - İstanbul



PARA YATIRMA DEKONTU

ASLI GİBİDİR.

MÜŞTERİ NO : 5213300

İSLEM REF : 227499214563

VKN/TCKN/YKN

BARKOD : 2274990863920

IBAN NO

DEKONT SIRA NO: -

İSLEM TARİHİ : 15/04/2019 10:25:16

PERSONEL SICIL

VALÖR : 16/04/2019

HESAP NUMARASI

HESAP DÖVİZ CINSİ : TL

HESAP SUBESİ-SB KODU

:ALTUNIZADE TİCARİ ŞUBESİ-947

İSLEM TUTARI

: 175.000,00

İSLEM DÖVİZ CINSİ

: TL

HSP DVZ CINSİ KARŞILIGI: 175.000,00

İŞLEM KURU

: -

KOMİSYON

: -

VERGİ/FON

: -

TOPLAM İSLEM TUTARI : 175.000,00

ALINACAK KAMBIYO VERGİSİ: -

İŞLEMİNİZ AN İTİBARIYLA TAMAMLANMIŞTIR.

YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

SALİHLİ ŞUBESİ

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | [www.yapikredi.com.tr](http://www.yapikredi.com.tr)

Büyük Mükellefler VD | Ticaret Sicil Numarası: 32736 | İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza

9370020892 | Mersis No: 0937002089200741 | D Blok 34330 Levent - İstanbul



PARA YATIRMA DEKONTU

ASLI GIBİDİR.

MÜŞTERİ NO : 5213300

İSLEM REF : 2293222127211

VKN/TCKN/YKN

BARKOD : 22932296320052

IBAN NO

DEKONT SIRA NO: -

İSLEM TARİHİ : 15/10/2019 13:42:52

PERSONEL SİCİL NO

VALÖR : 16/10/2019

HESAP NUMARASI :

HESAP DÖVİZ CİNSİ : TL

HESAP SUBESİ-SB KODU : ALTUNIZADE TİCARİ ŞUBESİ-947

İSLEM TUTARI : 106.000,00

İSLEM DÖVİZ CİNSİ : TL

HSP DVZ CİNSİ KARŞILIGI: 106.000,00

İŞLEM KURU : -

KOMİSYON : -

VERGİ/FON : -

TOPLAM İSLEM TUTARI : 106.000,00

ALINACAK KAMBIYO VERGİSİ: -

İŞLEMİNİZ AN İTİBARIYLA TAMAMLANMIŞTIR.

YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA :

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN .SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

TURGUTLU ŞUBESİ

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Büyük Mükellefler VD | Ticaret Sicil Numarası: 32736 | İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza  
www.yapikredi.com.tr | 9370020892 | Mersis No: 0937002089200741 | D Blok 34330 Levent - İstanbul



PARA YATIRMA DEKONTU

ASLI GİBİDİR.

MÜSTERİ NO : 5213300  
VKM/TKM/YKN- [REDACTED]  
IBAN NO : [REDACTED]  
İSLEM TARİHİ : 16/09/2019 15:09:46  
VALÖR : 17/09/2019  
İSLEM REF : 22903469007  
BARKOD : 2290313223116  
DEKONT SIRA NO: -  
PERSONEL SICI: [REDACTED]

HESAP NUMARASI : [REDACTED]  
HESAP DÖVİZ CİNSİ : TL  
HESAP SUBESİ-SB KODU : ALTUNİZADE TİCARİ ŞUBESİ-947  
İSLEM TUTARI : 185.000,00  
İSLEM DÖVİZ CİNSİ : TL  
HSP DVZ CİNSİ KARSILIGI: 185.000,00  
İŞLEM KURU : -  
KOMİSYON : -  
VERGİ/FON : -  
TOPLAM İSLEM TUTARI : 185.000,00 ALINACAK KAMBIYO VERGİSİ: - İŞLEMİNİZ AN İTİBARIYLA TAMAMLANMIŞTIR.

YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA: [REDACTED]

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

SALİHLİ ŞUBESİ

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Büyük Mükellefler VD | Ticaret Sicil Numarası: 32736 | İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza  
www.yapikredi.com.tr | 9370020892 | Mersis No: 0937002089200741 | D Blok 34330 Levent - İstanbul



PARA YATIRMA DEKONTU

ASLI GİBİDİR.

MÜSTERİ NO : 5213300

İSLEM REF : 229386331359

VKN/TCNM/YKN : \*\*\*\*\*

BARKOD : 2293833638626

IBAN NO : [REDACTED]

DEKONT SIRA NO: -

İSLEM TARİHİ : 21/10/2019 13:57:58

PERSONEL SİCİL NO: [REDACTED]

VALÖR : 22/10/2019

HESAP NUMARASI : [REDACTED]

HESAP DÖVİZ CİNSİ : TL

HESAP SUBESİ-SB KODU : ALTUNIZADE TİCARİ ŞUBESİ-947

İSLEM TUTARI : 240.000,00

İSLEM DÖVİZ CİNSİ : TL

HSP DVZ CİNSİ KARSILIGI: 240.000,00

İŞLEM KURU : -

KOMİSYON : -

VERGİ/FON : -

TOPLAM İSLEM TUTARI : 240.000,00

ALINACAK KAMBIYO VERGİSİ: -

İŞLEMİNİZ AN İTİBARIYLA TAMAMLANMIŞTIR.

YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

SALİHLİ ŞUBESİ

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Büyük Mükellefler VD | Ticaret Sicil Numarası: 32736 | İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza  
www.yapikredi.com.tr | Mersis No: 0937002089200741 | D Blok 34330 Levent - İstanbul



DÖVİZ SATIŞ DEKONTU

MÜSTERİ NO : 5213300

VKN/TCKN/YKN

ISLEM REF : 228561330559

BARKOD : 2285629925019

IBAN NO

DEKONT SIRA NO:-

ISLEM TARİHİ : 31/07/2019 14:19:48

PERSONEL SICIL:

VALÖR : 31/07/2019

DÖVİZ HESAP NO

BAN

DÖVİZ TUTARI : -35.000,00

KUR : 5,5035000

TL KARŞILIĞI

: 192.622,50

AN

İŞLEM HESAP NO

İŞLEM TİPİ

: Yurtiçinde yerleşik kişilere, limit ayrımı yapılmaksızın, döviz tevdiat hesabı açılmak vey

STOPAJ

: -

YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA: 35.000,00 USD Satış /

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.

KARTAL TİCARİ ŞUBESİ

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Büyük Mükellefler VD | Ticaret Sicil Numarası: 32736 | İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza  
www.yapikredi.com.tr | 9370020892 | Mersis No: 0937002089200741 | D Blok 34330 Levent - İstanbul



PARA YATIRMA DEKONTU

ASLI GIBİDİR.

MÜŞTERİ NO : 5213300

ISLEM REF : 229489685553

VKN/TCKN/YKN

BARKOD : 2294892708666

IBAN NO :

DEKONT SIRA NO: -

ISLEM TARİHİ : 31/10/2019 15:55:50

PERSONEL SICIL

VALÖR : 01/11/2019

HESAP NUMARASI

HESAP DÖVİZ CİNSİ : TL

HESAP SUBESİ-SB KODU : ALTUNIZADE TİCARİ ŞUBESİ-947

ISLEM TUTARI : 200.000,00

ISLEM DÖVİZ CİNSİ : TL

HSP DVZ CİNSİ KARSILIGI: 200.000,00

İŞLEM KURU : -

KOMİSYON : -

VERGİ/FON : -

TOPLAM ISLEM TUTARI : 200.000,00

ALINACAK KAMBIYO VERGİSİ : -

İŞLEMİNİZ AN İTİBARIYLA TAMAMLANMIŞTIR.

YUKARIDAKİ TUTAR HESABINIZA BORÇ/ALACAK KAYDEDİLMİŞTİR.

AÇIKLAMA

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DİŞ TİC.A.Ş.

SALİHLİ ŞUBESİ

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Büyük Mükellefler VD | Ticaret Sicil Numarası: 32736 | İşletmenin Merkezi: Yapı Kredi Plaza  
www.yapikredi.com.tr | 9370020892 | Mersis No: 0937002089200741 | D Blok 34330 Levent - İstanbul



Firma Adı : GÜNDOĞDU A.Ş.

Fiş No. : 202223060092

Fiş Türü : Mahsup Fişi

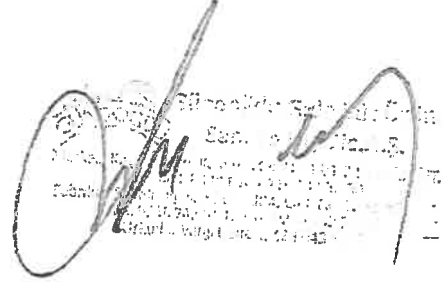
23.06.2022

1.Sayfa

91.532

Hesap Kodu / Adı / Açıklama		Borç	Alacak
331.00.00.0000	Zükûf Kopuz		
501.01.01.0000	Zükûf Kopuz		
	TAAHHÜD EDİLEN SERMAYENİN	2.267,00	
	TAAHHÜD EDİLEN SERMAYENİN		2.267,00
Toplam :		2.267,00	2.267,00

TAAHHÜD EDİLEN SERMAYENİN MAHSUBU

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains text in Turkish, including "GÜNDOĞDU A.Ş." and "Muhasebe" (Accounting). The signature is written in a cursive style.

Firma Adı : GÜNDOĞDU A.Ş.

Fiş No. : 202222060062

Fiş Türü : Mahsup Fişi

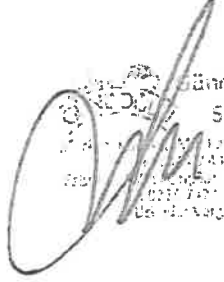
23.06.2022

1.Sayfa

91.444

Hesap Kodu / Adı / Açıklama			Borç	Alacak
331.00.00.0000	Züiküf Kopuz	23.06.2022 GENEL KURUL KARAR	7.205.622,50	
431.00.00.0000	Züiküf Kopuz	23.06.2022 GENEL KURUL KARAR	5.792.110,50	
501.01.01.0000	Züiküf Kopuz	23.06.2022 GENEL KURUL KARAR		5.792.840,50
501.01.01.0000	Züiküf Kopuz	23.06.2022 GENEL KURUL KARAR		7.204.892,50
Toplam :			12.997.733,00	12.997.733,00

TAAHHÜD EDİLEN SERMAYENİN MAHSUBU

  
Gündoğdu Gıda San. ve Tic. A.Ş.  
San. ve Tic. Sic. No: 278175  
Tic. Sic. No: 278175  
İstanbul

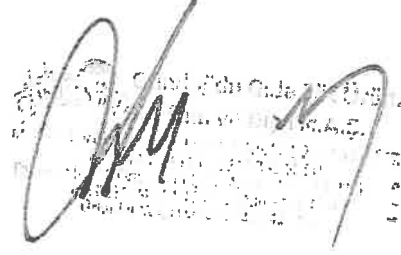
Firma Adı : GÜNDOĞDU A.Ş.  
Fiş No. : 00000000363  
Fiş Türü : Tediye Fişi

12.08.2021  
1.Sayfa

43.128

Hesap Kodu / Adı / Açıklama		Borç	Alacak
102.01.01.0006	Ziraat Bankası \$ Hesabı		
431.00.00.0000	Zülkôf Kopuz	422.595,60	
	Bankaya Yatırılan, 12.08.2021,		
	Bankaya Yatırılan, 12.08.2021,		422.595,60
Toplam :		422.595,60	422.595,60

000000000003212 numaralı 12.08.2021 tarihli Banka



Firma Adı : GÜNDOĞDU A.Ş.  
Fiş No. : 00000000362  
Fiş Türü : Tediye Fişi

12.08.2021  
1.Sayfa

43.127

Hesap Kodu / Adı / Açıklama		Borç	Alacak
102.01.01.0001	İş Bankası Çengelköy Şubesi 164682 \$ Bankaya Yatırılan, 12.08.2021,	175.284,90	
431.00.00.0000	Zülküf Kopuz Bankaya Yatırılan, 12.08.2021,		175.284,90
Toplam :		175.284,90	175.284,90

000000000003211 numaralı 12.08.2021 tarihli Banka

GÜNDOĞDU A.Ş.  
Mühür  
İmza  
12.08.2021

Firma Adı : GÜNDOĞDU A.Ş.  
Fiş No. : 202102080192  
Fiş Türü : Mahsup Fişi

02.08.2021  
1.Sayfa

41.790

Hesap Kodu / Adı / Açıklama

102.01.01.0001 İş Bankası Çengelköy Şubesi 164682 \$ Virman Fişi, 02.08.2021,  
431.00.00.0000 Zülküf Kopuz Virman Fişi, 02.08.2021,

Borç	Alacak
3.333.080,00	3.333.080,00

Toplam : 3.333.080,00 3.333.080,00

000000000000711 numaralı 02.08.2021 tarihli Virma

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some text, but it is mostly illegible due to the signature and the quality of the scan. The signature appears to be a stylized 'M' or similar character.

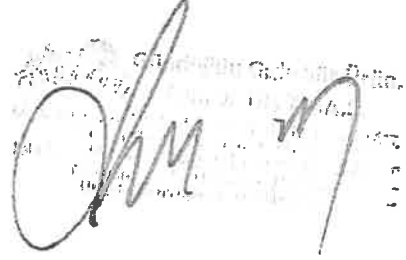
Firma Adı : GÜNDOĞDU A.Ş.  
Fiş No. : 000000000084  
Fiş Türü : Tediye Fişi

12.03.2021  
1.Sayfa

13.975

Hesap Kodu / Adı / Açıklama		Borç	Alacak
102.01.01.0001	İş Bankası Çengelköy Şubesi 164682 \$ Bankaya Yatırılan, 12.03.2021,	1.861.150,00	
431.00.00.0000	Zükûf Kopuz Bankaya Yatırılan, 12.03.2021,		1.861.150,00
Toplam :		1.861.150,00	1.861.150,00

0000000000001068 numaralı 12.03.2021 tarihli Banka

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains text in Turkish, including "İŞ BANKASI" and "ÇENGELKÖY ŞUBESİ". The signature is stylized and appears to be "Oğuzhan".

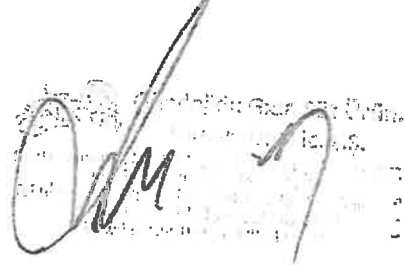
Firma Adı : GÜNDOĞDU 2019  
Fiş No. : 201911110001  
Fiş Türü : Tediye Fişi

11.11.2019  
1.Sayfa

47.710

Hesap Kodu / Adı / Açıklama		Borç	Alacak
102.01.01.00001	YKB BEYLERBEYİ 82345719 TL	179.000,00	
331.01.01.00001	ZÜLKÜF KOPUZ		179.000,00
Toplam :		179.000,00	179.000,00

0000000000005780 numaralı 11.11.2019 tarihli Banka



Firma Adı : GÜNDOĞDU 2019

Fiş No. : 201904110001

Fiş Türü : Tediye Fişi

04.11.2019

1.Sayfa

46.948

Hesap Kodu / Adı / Açıklama

			Borç	Alacak
102.01.01.00001	YKB BEYLERBEYİ 82345719 TL	Bankaya Yatırlan, FABRİKA KASA	196.000,00	
331.01.01.00001	ZÜLKÜF KOPUZ	Bankaya Yatırlan, FABRİKA KASA		196.000,00
Toplam :			196.000,00	196.000,00

0000000000006612 numaralı 04.11.2019 tarihli Banka

04.11.2019  
GÜNDOĞDU 2019  
ZÜLKÜF KOPUZ  
196.000,00 TL  
Bankaya Yatırlan, FABRİKA KASA



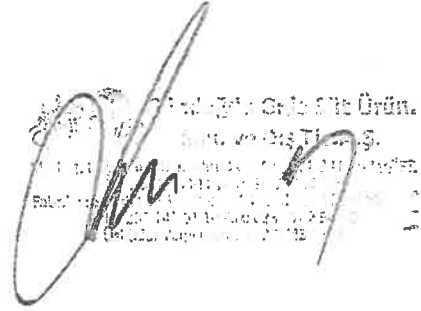
Firma Adı : GÜNDOĞDU 2019  
Fiş No. : 201931100001  
Fiş Türü : Tediye Fişi

31.10.2019  
1 .Sayfa

45.064

Hesap Kodu / Adı / Açıklama		Borç	Alacak
102.01.01.00001	YKB BEYLERBEYİ 82345719 TL		
331.01.01.00001	ZÜLKÜF KOPUZ	200.000,00	
	Bankaya Yatırlan, FABRİKA KASA		
	Bankaya Yatırlan, FABRİKA KASA		200.000,00
Toplam :		200.000,00	200.000,00

000000000006546 numaralı 31.10.2019 tarihli Banka

  
Tediye Fişi Çekilebilir Ürün.  
Banka: Ziraat Bankası  
Hesap: 331.01.01.00001  
Tutar: 200.000,00 TL  
Tarih: 31.10.2019

Firma Adı : GÜNDOĞDU 2019  
Fiş No. : 201921100002  
Fiş Türü : Tediye Fişi

21.10.2019  
1.Sayfa

43,948

Hesap Kodu / Adı / Açıklama		Borç	Alacak
102.01.01.00001	YKB BEYLERBEYİ 82345719 TL		
331.01.01.00001	ZÜLKÜF KOPUZ	240.000,00	
	Bankaya Yatırılan, FABRİKA KASA		
	Bankaya Yatırılan, FABRİKA KASA		240.000,00
Toplam :		240.000,00	240.000,00

000000000006306 numaralı 21.10.2019 tarihli Banka

  
GÜNDOĞDU 2019  
Mühür  
Firma Adı  
Ürün  
Tarih  
Usulü

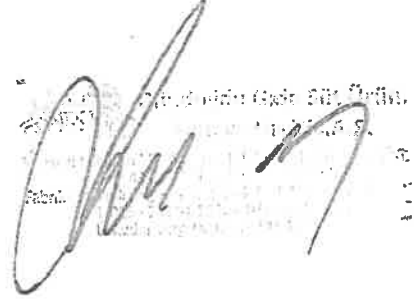
Firma Adı : GÜNDOĞDU 2019  
Fiş No. : 201915100002  
Fiş Türü : Tediye Fişi

15.10.2019  
1.Sayfa

43.376

Hesap Kodu / Adı / Açıklama		Borç	Alacak
102.01.01.00001	YKB BEYLERBEYİ 82345719 TL		
331.01.01.00001	ZÜLKÜF KOPUZ	106.000,00	
	Bankaya Yatırlan, FABRİKA KASA		
	Bankaya Yatırlan, FABRİKA KASA		106.000,00
Toplam :		106.000,00	106.000,00

000000000006194 numaralı 15.10.2019 tarihli Banka

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains text in Turkish, including "GÜNDOĞDU 2019" and "15.10.2019". The signature is written in a cursive style.

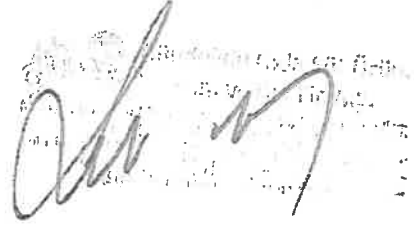
Firma Adı : GÜNDOĞDU 2019  
Fiş No. : 201916090002  
Fiş Türü : Tediye Fişi

16.09.2019  
1.Sayfa

38.599

Hesap Kodu / Adı / Açıklama		Borç	Alacak
102.01.01.00001	YKB BEYLERBEYİ 82345719 TL		
331.01.01.00001	ZÜLKÜF KOPUZ	185.000,00	
	Bankaya Yatırılan, FABRİKA KASA		
	Bankaya Yatırılan, FABRİKA KASA		185.000,00
Toplam :		185.000,00	185.000,00

000000000005564 numaralı 16.09.2019 tarihli Banka



Firma Adı : GÜNDOĞDU 2019  
Fiş No. : 201902090001  
Fiş Türü : Tediye Fişi

02.09.2019  
1.Sayfa

37.210

Hesap Kodu / Adı / Açıklama		Borç	Alacak
102.01.01.00001	YKB BEYLERBEYİ 82345719 TL		
331.01.01.00001	ZÜLKÜF KOPUZ	210.000,00	
	Bankaya Yatırılan, FABRİKA KASA		
	Bankaya Yatırılan, FABRİKA KASA		210.000,00
Toplam :		210.000,00	210.000,00

0000000000005270 numaralı 02.09.2019 tarihli Banka

GÜNDOĞDU 2019  
02.09.2019  
ZÜLKÜF KOPUZ  
Bankaya Yatırılan, FABRİKA KASA

Firma Adı : GÜNDOĞDU 2019

Fiş No. : 201931070002

Fiş Türü : Tediye Fişi

31.07.2019

1.Sayfa

31.019

Hesap Kodu / Adı / Açıklama

102.01.01.00002 YKB BEYLERBEYİ 84511352 USD Bankaya Yatırılan, 31.07.2019,  
331.01.01.00001 ZÜLKÜF KOPUZ Bankaya Yatırılan, 31.07.2019,

Borç	Alacak
192.622,50	192.622,50

Toplam : 192.622,50 192.622,50

0000000000004754 numaralı 31.07.2019 tarihli Banka

GÜNDOĞDU Gıda San. Ürün.  
M. ...  
Tarih: ...  
İmza: ...

Firma Adı : GÜNDOĞDU 2019  
Fiş No. : 201915040002  
Fiş Türü : Tediye Fişi

15.04.2019  
1.Sayfa

15.643

Hesap Kodu / Adı / Açıklama		Borç	Alacak
102.01.01.00001	YKB BEYLERBEYİ 82345719 TL	175.000,00	
331.01.01.00001	ZÜLKÜF KOPUZ		175.000,00
Toplam :		175.000,00	175.000,00

0000000000002531 numaralı 15.04.2019 tarihli Banka

GÜNDOĞDU 2019  
15.04.2019  
ZÜLKÜF KOPUZ  
175.000,00

Firma Adı : GÜNDOĞDU 2019  
Fiş No. : 201910060097  
Fiş Türü : Mahsup Fişi

10.06.2019  
1.Sayfa

24.251

Hesap Kodu / Adı / Açıklama		Borç	Alacak
102.01.01.00001	YKB BEYLERBEYİ 82345719 TL	470.000,00	
331.01.01.00001	ZÜLKÜF KOPUZ		470.000,00
Toplam :		470.000,00	470.000,00

0000000000000568 numaralı 10.06.2019 tarihli Banka

GÜNDOĞDU 2019  
Muhasebe Sorumlusu  
Zülküf Kopuz



Firma Adı : GÜNDOĞDU 2019  
Fiş No. : 201901070023  
Fiş Türü : Mahsup Fiş

01.07.2019  
1 .Sayfa

27.782

Hesap Kodu / Adı / Açıklama

102.01.01.00001 YKB BEYLERBEYİ 82345719 TL Virman Fişi, 01.07.2019,  
331.01.01.00001 ZÜLKÜF KOPUZ Virman Fişi, 01.07.2019,

Borç	Alacak
300.000,00	300.000,00

Toplam : 300.000,00 300.000,00

000000000000418 numaralı 01.07.2019 tarihli Virma

01.07.2019  
GÜNDOĞDU 2019  
ZÜLKÜF KOPUZ  
Virman Fişi, 01.07.2019,

Firma Adı : GÜNDOĞDU 2019

Fiş No. : 0003086

Fiş Türü : Mahsup Fişi

03.01.2019

1.Sayfa

267

Hesap Kodu / Adı / Açıklama		Borç	Alacak
102.01.01.00001	YKB BEYLERBEYİ 82345719 TL		
331.01.01.00001	ZÜLKÜF KOPUZ	709.000,00	
	0000000000000018, 03.01.2019,		
	0000000000000018, 03.01.2019,		709.000,00
Toplam :		709.000,00	709.000,00

0000000000000018 numaralı 03.01.2019 tarihli Virma

03.01.2019  
San. ve Tic. Sic. No: 27  
Sıra No: 5  
Tic. Sic. No: 27  
Tic. Sic. No: 5

Firma Adı : GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DİŞ  
Fiş No. : 0039307  
Fiş Türü : Mahsup Fişi

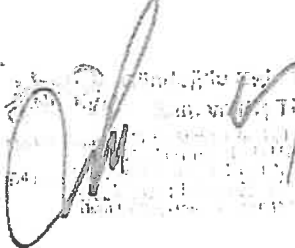
09.11.2018  
1.Sayfa

38.318

Hesap Kodu / Adı / Açıklama		
102.01.01.00001	YKB BEYLERBEYİ 82345719 TL	Virman Fişi,
331.01.01.00001	ZÜLKÜF KOPUZ	Virman Fişi,

Borç	Alacak
2.250.000,00	2.250.000,00
<b>Toplam</b>	<b>Toplam</b>
2.250.000,00	2.250.000,00

0000000000000698 numaralı 09.11.2018 tarihli Virma

  
GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.  
SAN.VE DİŞ TİCARET A.Ş.

Firma Adı : GÜNDOĞDU A.Ş.  
Fiş No. : 202222060082  
Fiş Türü : Mahsup Fişi

23.06.2022  
1.Sayfa

91.444

Hesap Kodu / Adı / Açıklama		Borç	Alacak
331.00.00.0000	Züiküf Kopuz		
431.00.00.0000	Züiküf Kopuz	23.06.2022 GENEL KURUL KARAR	7.205.622,50
501.01.01.0000	Züiküf Kopuz	23.06.2022 GENEL KURUL KARAR	5.792.110,50
501.01.01.0000	Züiküf Kopuz	23.06.2022 GENEL KURUL KARAR	5.792.840,50
		23.06.2022 GENEL KURUL KARAR	7.204.892,50
TAAHHÜD EDİLEN SERMAYENİN MAHSUBU		Toplam :	12.997.733,00
			12.997.733,00

Firma Adı : GÜNDOĞDU A.Ş.  
Fiş No. : 202223060092  
Fiş Türü : Mahsup Fişi

23.06.2022  
1.Sayfa

91.532

Hesap Kodu / Adı / Açıklama

Borç

Alacak

331.00.00.0000  
501.01.01.0000

Züikür Kopuz  
Züikür Kopuz

TAAHHÜD EDİLEN SERMAYENİN  
TAAHHÜD EDİLEN SERMAYENİN

2.267,00

2.267,00

Toplam :

2.267,00

2.267,00

TAAHHÜD EDİLEN SERMAYENİN MAHSUBU

# MARKİZ PATENT

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
KÜÇÜKSU MAH. KALDIRIM CAD. NO.17/1-2 ÜSKÜDAR  
İSTANBUL







Tarih: 23.05.2024

Konu: Marka Tescillerinizin Raporu

Sayın ZÜLKÜF KOPUZ,

Firmanız adına Türkiye'de tescil edilmiş ve/veya tescil edilmek üzere yayına açılmış markalarınızın son durumu aşağıda bilginize sunulmuştur.

## Marka Bilgileriniz:

No	Marka Örneği	Marka Adı	Başvuru / Tescil No	Başvuru / Tescil Tarihi	Sınıf/lar	Son Durumu
1		girnella	2022/064199	06.05.2022	29 30	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup 06.05.2032 tarihinde yenilenecektir.
2		gündoğdu poucheese	2022/027234	28.02.2022	29	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup 28.02.2033 tarihinde yenilenecektir.
3		poucheese	2022/027237	28.02.2022	29	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Markanız 28.02.2032 tarihinde yenilenecektir.
4		cheesefamily	2021/120311	27.08.2021	29 43	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup 27.08.2031 tarihinde yenilenecektir.
5		gündoğdu	2021/120309	27.08.2021	29	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup 27.08.2031 tarihinde yenilenecektir.
6		gündoğdu cipscheese lezzette fark arayanlara	2021/024950	16.02.2021	29	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Markanız 16.02.2031 tarihinde yenilenecektir.

### MARKİZ PATENT LİMİTED ŞİRKETİ

Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. No:6 Levent İş Merkezi K:2 Etiler

BEŞİKTAŞ – İSTANBUL

[markiz@markiz.com.tr](mailto:markiz@markiz.com.tr) [www.markiz.com.tr](http://www.markiz.com.tr)

Tel : 0212 347 62 55

Faks: 0212 347 64 60

# MARKİZ PATENT

7		chocolate bar chocolate arty cream milk & dream günderdu şekil	2020/83635	22.07.2020	30	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Markanız 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
8		cool kitty chocolate arty cream milk & dream günderdu şekil	2020/83638	22.07.2020	30	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Markanız 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
9		çikolata bar çikolata arty cream milk & dream günderdu şekil	2020/83630	22.07.2020	30	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Markanız 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
10		günderdu lifli peynir şekil	2020/83641	22.07.2020	29	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Markanız 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
11		ikiz aşkı çilek arty cream milk & dream günderdu şekil	2020/83633	22.07.2020	30	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Markanız 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
12		pati vanilya arty cream milk & dream günderdu şekil	2020/83636	22.07.2020	30	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Markanız 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
13		sweet love strawberry arty cream milk & dream günderdu şekil	2020/83639	22.07.2020	30	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Markanız 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
14		astronotdondur ma	2019/115025	19.11.2019	30	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Markanız 19.11.2029 tarihinde yenilenecektir.
15		cipscheese lezzet arayanlara	2019/108862	05.11.2019	29	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Markanız 05.11.2029 tarihinde yenilenecektir.

# MA<sup>®</sup>KİZ PATENT

16		günoğdu keçili Şekil	2019/104077	24.10.2019	29	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza g3nderilmiŐtir. Markanız 24.10.2029 tarihinde yenilenecektir.
17		arty cream milk & dream	2017/47810	24.05.2017	29 30 35 43	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza g3nderilmiŐtir. Markanız 24.05.2027 tarihinde yenilenecektir.
18		günoğdu aē bitsin ye gitsin	2016/36928	22.04.2016	29	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza g3nderilmiŐtir. Markanız 22.04.2026 tarihinde yenilenecektir.
19		günoğdu bitirin	2016/36925	22.04.2016	29	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza g3nderilmiŐtir. Markanız 22.04.2026 tarihinde yenilenecektir.
20		günoğdu bitirmelik	2016/36934	22.04.2016	29	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza g3nderilmiŐtir. Markanız 22.04.2026 tarihinde yenilenecektir.
21		günoğdu bitirsene	2016/36919	22.04.2016	29	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza g3nderilmiŐtir. Markanız 22.04.2026 tarihinde yenilenecektir.
22		günoğdu g3plet	2016/36913	22.04.2016	29	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza g3nderilmiŐtir. Markanız 22.04.2026 tarihinde yenilenecektir.
23	<b>cheesefamily</b>	cheesefamily	2012/86518	12.10.2012	29 43	TESCİLLİ Başvurunuzun yenileme işlemi yapılmış olup 12.10.2032 tarihinde yenilenecektir.
24	<b>Poucheese</b>	POUCHEESE	2012/65983	24.07.2012	29	TESCİLLİ Başvurunuzun yenileme işlemi yapılmış olup 24.07.2032 tarihinde yenilenecektir.



# MARKİZ PATENT

25	Günoğdu Bohça Peyniri	günoğdu bohça peyniri	2012/55354	18.06.2012	29	TESCİLLİ Başvurunuz yenilenmiş olup, yenileme tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Bir sonraki yenilemesi 18.06.2032 tarihinde yapılacaktır.
26	Günoğdu Pouchese	günoğdu pouchese	2012/55374	18.06.2012	29	TESCİLLİ Başvurunuz yenilenmiş olup, yenileme tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Bir sonraki yenilemesi 18.06.2032 tarihinde yapılacaktır.
27	ÇÖP CHEESE	ÇÖP CHEESE	2012/33458	09.04.2012	29 43	TESCİLLİ Başvurunuz yenilenmiş olup, yenileme tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Bir sonraki yenilemesi 09.04.2032 tarihinde yapılacaktır.
28	HOTT	hott şekil	2012/05788	18.01.2012	29 35	TESCİLLİ Başvurunuz yenilenmiş olup, yenileme tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Bir sonraki yenilemesi 18.01.2032 tarihinde yapılacaktır.
29	GÜNDOĞDU	günoğdu	97/017380	18.11.2007	29	TESCİLLİ Başvurunuz tescil edilmiş olup, tescil belgeniz tarafınıza gönderilmiştir. Markanız 18.11.2027 tarihinde yenilenecektir.
30	SÜTCOM	sütcom	2003/05739	17.03.2003	29 30 43	TESCİLLİ Başvurunuzun yenileme işlemi yapılmış olup 17.03.2033 tarihinde yenilenecektir.

YAĞMUR ÖZDEMİR  
Satış Destek Uzmanı

MARKİZ PATENT LİMİTED ŞİRKETİ  
Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. No:6 Levent İş Merkezi K:2 Etiler  
BEŞİKTAŞ – İSTANBUL  
[markiz@markiz.com.tr](mailto:markiz@markiz.com.tr) [www.markiz.com.tr](http://www.markiz.com.tr)  
Tel : 0212 347 62 55  
Faks: 0212 347 64 60

**EK-11: Av. Aysel Sena Şen Tarafından Hazırlanan; Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve Takiplere İlişkin Listeyi İçerir Rapor ve Dava ile Takiplerin Şirket'i Etkilemeyeceğine İlişkin Beyan**

**Tarih: 05.07.2024**

**BORSA İstanbul A.Ş.**

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4  
34467 Sarıyer/İstanbul

Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'nin taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerine ilişkin bilgiler, Av. Aysel Sena Şen tarafından hazırlanıp tarafımıza sunulan ve Aksan Hukuk Bürosu'na iletilen, 03.06.2024 tarihli ve imzalı avukat mektubu aşağıda yer almaktadır.

Saygılarımızla,

**Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. adına,**

**Zülküf Kopuz**

  
  
**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.  
SAN. VE DIŞ TIC. A.Ş.**  
Adres: Kocaköy Mah. Kalınım cad.No:17-1/A Üsküdar/İST.  
Mühür: Salihi Örg.Son. Böl.304 Cad.No:12 Salihi/Manisa  
Tel:444 74 40 Fax: 0216 332 50 50  
Üstidnr V.D:4290436592 - Mersis :0429043659200015

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş. DAVA RAPORU					
GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş. DAVACI / MÜŞTEKİ SIFATIYLA TARAF OLDUĞU DOSYALAR					
MAHKEME	DOSYA NO	DEĞERİ	KONUSU	KARŞI TARAF	SAFAHAT
İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/131E.	39.765,00 TL	İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	Y** M*** A.Ş.	Davanın kısmen kabulüne karar verildi, istinaf kanun yoluna başvuruldu.
İstanbul 4. Fikri Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2021/289E.	0 TL	Endüstriyel Tasarımın Hükümsüzlüğü	A***K***	Davanın kabulü ile davalıya ait tasarımın hükümsüzlüğüne ve sicilinden terkinine karar verilmiştir. Karar davalı tarafından istinaf edilmiştir.
İstanbul 18. İcra Ceza Mahkemesi	2024/43E.	0 TL	Çekle İlgili Karşılıksızdır İşlemine Sebebiyet Verme	1- A** D** U* 2- V**G* * 3- V**  **	22.03.2024 tarihinde karşılıksızdır işlemi yapılmasına sebebiyet verme ve tüzel kişi sorumlusunun karşılıksız çek düzenleme suçundan şikayet dilekçesi sunulmuştur Dosya derdesttir.
İstanbul Anadolu Cumhuriyet Başsavcılığı	2023/1116 49 Sor. No.	OTL	Dolandırıcılık	Faili Meçhul	Soruşturma dosyası derdesttir.
Diyarbakır 3. Asliye Hukuk Mahkemesi (Fikri Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi sıfatıyla)	2024/24D. İş	OTL	Delil Tespiti ve İhtiyati Tedbir İstemli	E***dtedarik G** T**  ** L** H** T** H** S** T** Ltd. Şti	15.05.2024 tarihinde Gündoğdu marka 1000 gr taze kaşar ürünün taklit ve tağdiş edildiği iddiasıyla delil tespit ve ihtiyati tedbir talepli dava açılmıştır.
<b>GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş. DAVALI SIFATIYLA TARAF OLDUĞU DOSYALAR</b>					
Ankara 3. Fikri Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2018/325E.	0 TL	Marka ile İlgili Kurum Kararının İptali	E** G** S** Ve Tic. A.Ş.	Davanın reddine karar verildi dosya istinaf incelemesindedir.
Salihli İş Mahkemesi	2022/223E.	57.473,06 TL	Alacak (İşçi – İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	S** O**	Davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup, karara karşı istinaf kanun yoluna

Av. Ayşe Sena İler  
AŞİ

					başvurulmuştur.
					Dosya İstinaf İncelemesindedir.
İstanbul Anadolu 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2015/321E.	1.440.519,85TL	Trafik Kazası Nedeniyle Destekten Yoksun Kalmak Tazminatı	1- E**p** 2- Y** E**p** 3- Z**p** 4- J**p**	Davanın kabulüne karar verilmiş olup, 01.04.2024 tarihinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya İstinaf İncelemesindedir.
İstanbul Anadolu 1. Fikri Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2017/167E. Yeni Esas: 2024/67E.	100.000TL	Endüstriyel Tasarıma Tecavüzün Tespiti, Durdurulması ve Önlenmesi İle Maddi ve Manevi Tazminat	A** K**	26.11.2020 tarihli karar ile davanın kabulüne karar verilmiştir. 22.12.2020 tarihinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Yerel Mahkeme kararı ortadan kaldırılarak tekrara inceleme yapılmak üzere Yerel Mahkemesi'ne iade edilmiştir.
İstanbul Anadolu 1. Fikri Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2020/54E.	1.306.665,74TL	Patent (Maddi Tazminat Talepli)	A** K**	İstanbul 4. FSHHM'nin 2021/289E. sayılı dava dosyası bekletici mesele yapıldı.
Salihli İş Mahkemesi	2023/78E.	20.000TL	Alacak (İşçi - İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	A** S** Ç**	Feragat nedeniyle davanın reddine karar verilmiştir. Karar istinaf kanun yolu açık şekilde verilmişse de, henüz taraflara tebliğ edilmediğinden kesinleşmemiştir.
Salihli İş Mahkemesi	2023/160E.	2.500TL	Alacak (İşçi - İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Ö** Y**	İşçilik alacakları talepli olarak ikame edilmiştir. Dosyada tanıklar dinlenmiştir. Dosya derdesttir.
İstanbul Anadolu 27. İş Mahkemesi	2024/62E.		Tespit (Feshin Geçersizliği ve İşe İade İstemli)	H** B**	İşçilik alacakları talepli olarak ikame edilmiştir. Dosyada tanıklar dinlenmiştir. Dosya derdesttir.

Av. Ayşel Sena Sen

ASS

## GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE DİŞ TİC. A.Ő. İCRA DOSYA LİSTESİ

## ALACAKLI SIFATIYLA TARAF OLUNAN İCRA DOSYALARI

İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	İCRA TAKİP ÇIKIŐ TUTARI	UYAP KAPAK HESABI (Faiz, Harç ve vakalet ücreti dahlidir)	Türü	Borçlu	Safahat
Bakırköy 17. İcra Dairesi	2023/14627	9.270,33TL	15.041,74TL	İlamsız (karşı vekalet ücreti + yargılama gideri konulu)	S** O**	Takip borçlu tarafından tehir-i icra kararı ile durdurulmuştur
Balıkesir İcra Dairesi  Eski İcra Balıkesir 1. İcra Dairesi	2023/39115  Eski İcra 2022/9635	541.574,92TL	767.59827TL	İlamsız (cari ekstre alacağı)	Y** M** S** T** S**. Ve T**M**. T** Ü** Ve İ.M**. S** Ve Tic. Ltd. Şti.	Borçlu tarafından 20.02.2022 tarihinde sunulan borca itiraz dilekçesi ile takip durdurulmuştur.
İstanbul 5. İcra Dairesi	2022/7551	1.374.378,0TL	2.196.988,52 TL	İlamsız (Kambiyo Senetlerine Mahsus Takip)	M** G**	Araçlar üzerine haciz şerhi işlenmiş ve bankalara 89/1 gönderilmiştir. Dosya açık olup, takip edilmektedir.
İzmir 10. İcra Dairesi	2022/2336	71.945,27TL	119.177,97TL	İlamsız (Kambiyo Senetlerine Mahsus Takip)	M** A**	Dosya açık olup, takip edilmektedir.
Bakırköy 10. İcra Dairesi	2022/2428	11.020,63TL	20.323,18TL	İlamsız (cari ekstre alacağı)	H**G** Ü** P** S** Ve Tic. Ltd.Şti.	Dosya açık olup, takip edilmektedir.
Konya 3. İcra Dairesi	2021/7913	820.752,29TL	1.020.895,07 TL	İlamsız (Kambiyo Senetlerine Mahsus Takip)	S** S** G** San. Ve Tic. Ltd. Şti.	29.12.2023 genel iflas evrakı dosyaya yüklenmiştir. Ve takibimizin düşürülmesine karar verilmiştir.  Konya 1. İcra Dairesi 2022/1 İflas dosyasına alacak kaydımız yapılmıştır.
Bakırköy 15. İcra	2021/7359	106.451,35TL	184.869,07	İlamsız (Kambiyo	Ő** G** N** O** D** T**	20.06.2022 tarihinde icranın

Av. Ayse Sena Ben  
A.S.S.


Dairesi				senetlerine Mahsus Takip)	M** San. Ve Tic. Ltd. Şti.	durdurulmasına ilişkin genel iflas evrakı dosyaya yüklenmiştir. Bu kapsamda işlenen hacizler silinmiştir
Bakırköy 15. İcra Dairesi	2021/4048	4.144,40TL	2.956,97TL	İlamlı (karşı vekalet ücreti + yargılama gideri konulu)	M** Ö**	Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul 25. İcra Dairesi	2019/47611	651,08TL		İlamsız (cari ekstre alacağı)	K** Y**	Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul 25. İcra Dairesi	2019/47610	35.030,03TL		İlamsız (cari ekstre alacağı)	H** D** K** G** ve T** İ** Tic. Ltd. Şti	Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul 25. İcra Dairesi	2019/47608	29.202,41TL		İlamsız (Cari Ekstre Alacağı)	Ö** D**	Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul 25. İcra Dairesi	2019/47606	7.092,01-TL		İlamsız (Cari Ekstre Alacağı)	C** K**	Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul 25. İcra Dairesi	2019/39812	92.527,64TL		İlamsız (Cari Ekstre Alacağı)	V** E* D** T** ve P** Ü** T**.. L**.. Ş*.	Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul Anadolu 21. İcra Dairesi	2024/305	564.836,46TL	789.091,89TL	İlamsız (Kambiyo Senetlerine Mahsus Takip)	V** İ** M** R** T** L**Ş..	Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul Anadolu 18. İcra Dairesi	2024/5114	110.000TL	134.703,67TL	İlamlı (Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip)	A** P..S..T.. L... Ş..	22.03.2024 tarihinde rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamlı takip başlatılmıştır.  Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2024/6261	100.000TL	122.289,50	İlamsız (Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip)	A** P..S..T.. L... Ş..	17.04.2024 tarihinde rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız takip başlatılmıştır. Dosya açık ve takip edilmektedir.

Av. Ayşe/ Sena Sen  
AS

İstanbul Anadolu 18. İcra Müdürlüğü	2024/6215	230.000TL	280.317,92TL	İlamsız ( Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip)	A** P..S..T.. L... Ş..	17.04.2024 tarihinde rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız takip başlatılmıştır.  Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul Anadolu 6. İcra Müdürlüğü	2024/6269	600.000TL	725.244,98TL	İlamsız ( Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip)	A** P..S..T.. L... Ş..	17.04.2024 tarihinde rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız takip başlatılmıştır.  Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2024/6253	400.000TL	485.662,78TL	İlamsız ( Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip)	A** P..S..T.. L... Ş..	17.04.2024 tarihinde rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız takip başlatılmıştır.  Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul Anadolu 18. İcra Müdürlüğü	2024/6275	75.000TL	91.823,23TL	İlamsız ( Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip)	A** P..S..T.. L... Ş..	18.04.2024 tarihinde rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız takip başlatılmıştır. 23.05.2024 tarihinde yakalama ve rehnin paraya çevrilmesi talepleri gönderilmiştir.  Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul Anadolu 11. İcra Müdürlüğü	2024/6328	125.000TL	152.706,45TL	İlamsız ( Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip)	A** P..S..T.. L... Ş..	18.04.2024 tarihinde rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız takip başlatılmıştır.

Av. Ayşel Sena Sen  
XSS


				takip)		Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2024/6327	180.000TL	219.677,99TL	İlamsız (Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip)	A** P.S.T.. L... Ş..	18.04.2024 tarihinde rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız takip başlatılmıştır.  Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2024/6262	120.000TL	146.647,72	İlamsız (Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip)	A** P.S.T.. L... Ş..	17.04.2024 tarihinde rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız takip başlatılmıştır.  Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul Anadolu 10. İcra Müdürlüğü	2024/6257	130.000TL	158.826,82TL	İlamsız (Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip)	A** P.S.T.. L... Ş..	17.04.2024 tarihinde rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız takip başlatılmıştır.  Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul Anadolu 10. İcra Müdürlüğü	2024/6261	650.000TL	785.140,52TL	İlamsız (Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip)	A** P.S.T.. L... Ş..	17.04.2024 tarihinde rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız takip başlatılmıştır.  Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul Anadolu 15. İcra Müdürlüğü	2024/6250	80.000TL	97.931,28TL	İlamsız (Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip)	A** P.S.T.. L... Ş..	17.04.2024 tarihinde rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız takip başlatılmıştır.  Dosya açık ve takip edilmektedir.

Av. Ayşel Sena Sen  




İstanbul Anadolu 5. İcra Müdürlüğü	2024/6315	140.000TL	170.971,41TL	İlamsız (Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip)	A** P.S..T. L... Ş..	18.04.2024 tarihinde rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız takip başlatılmıştır.  Dosya açık ve takip edilmektedir.
İstanbul Anadolu 24. İcra Müdürlüğü	2024/8645	234.585,78TL	277.180,44TL	İlamsız (kambiyo senetlerine mahsus takip)	M**K**	22.05.2024 tarihinde kambiyo senetlerine mahsus takip yoluna ödenmeyen senet alacağı bakımından ilamsız takip başlatılmıştır.  Dosya açık ve takip edilmektedir.

BORÇLU SIFATIYLA TARAF OLUNAN İCRA DOSYALARI						
İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	İCRA TAKİP TUTARI	UYAP KAPAK HESABI (Faiz, Harç ve vakalet ücreti dahildir)	TÜRÜ	ALACAKLI	SAFAHAT
İstanbul 4. İcra Dairesi	2023/24300	37.951,08TL	49.160,32TL	İlamlı (karşı vekalet ücreti + yargılama gideri konulu)	Y** M** A.Ş.	Tehir-i icra kararı ile takip durduruldu.
Salihli İcra Dairesi	2023/6742	71.799,51TL	113.741,25TL	İlamlı (işçilik alacağı, ilam vekalet, yargılama gideri konulu)	S** O**	Tehir-i icra kararı ile takip durduruldu.
Bakırköy 6. İcra Dairesi	2024/3722	3.366.252,83TL	3.847.093,54TL	İlamlı (Tazminat, ilam vekalet)	1- E**p** 2- Y** E** p** 3- Z** p**	16.05.2024 tarihinde tehir-i icra kararı getirmek

Av. Aysel Sena Şerif  


				ücreti, yargılama gideri)	4-  ** p**	üzere 90 günlük mehil vesikası düzenlenerek sisteme kaydedilmiştir.
İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi	2024/6772	9.463,07	14.723,65	(araç mahrumiyet değeri)	Y**S** D** O**T** San. ve Tic. Ltd. Şti.	03.05.2024 tarihinde takibe itiraz dilekçemiz dosyaya sunulmuş ve takip durdurulmuştur.

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş. 3. KİŞİ /İHBAR OLUNAN SIFATINA HAİZ OLDUĞU DOSYALAR						
Mahkeme /İcra Dairesi	Dosya No	Konu	Değeri	Taraflar	Safahat	Türü
İstanbul 4. İcra Dairesi	2020/25240	Fatura Bedeli	552.659,66TL	A: Kula Gıda Kombinaları A.Ş. B: Genus Hayvancılık Tarım Enerji San. Tic. A.Ş.	Dosya derdesttir	İlamsız İcra
Konya 6. İcra Dairesi	2014/1847	Kambiyo Senedine Mahsus Takip	25.647,88TL	A: Mehmet Başbalçık B:Yunus Emre Alagöz B: Alagöz Gayrimenkul Değerleme Sağ. İnş. Tic. Ltd. Şti.	Dosya derdesttir	İlamsız İcra
Çatalca İcra Dairesi	2023/1655	Teslim Edilmeyen Süte Karşılık Ödenen Avanslar	975.113,21TL	A: Esebeyoğlu Yem İnşaat B:Karahalil Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.	Dosya derdesttir.	İlamsız İcra
Bakırköy 9. İş	2020/156E.	Tazminat	40.000TL	Davacı: Veli	Dava	İş kazasından

Av. Aysel Sena Ben  
AS

Mahkemesi				Göktaş Davah - CBN Lojistik Depolama ve Dağıtım A.Ş.	değereştir	kaynaklı tazminat istemli iş dava dosyası
-----------	--	--	--	---	------------	---

Av. Aysel Sana Sen



## AVUKAT MEKTUBU

- Aşağıdaki davalarınızla alakalı geldiği aşama ve taraf taleplerine ilişkin detaylı bilgi.

- a) İstanbul Anadolu 1. Fikri VE Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2017/167E. – Endüstriyel Tasarım (Tecavüzün Tespiti İstemli), Endüstriyel Tasarım ( Tecavüzün Ref'i İstemli), Endüstriyel Tasarım (Maddi Tazminat İstemli), Endüstriyel Tazminat (Manevi Tazminat İstemli), Dava değeri: 100.000TL, Davacı: A\*\* K\*\*

Dava Yeni Esas Bilgileri: 2024/67E.

2011/07313 numaralı "Gül Peynir" isimli endüstriyel tasarımın davacı adına tescilli olmasına rağmen, tasarımın taklit edilmesi suretiyle davalılar Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri San. Ve Dış Ticaret A.Ş. ve Migros Türk A.Ş. tarafından tasarım haklarının tecavüze uğradığı ve davalıların haksız kazanç elde ettiği iddiasıyla maddi ve manevi tazminat talebinde bulunmuştur. Yerel Mahkeme tarafından, davacının davasının kabulü ile davalıların, davacının tasarım hakkına tecavüz ettiğinin kabulü ile davacı lehine 90.000-TL maddi tazminat ile 10.000-TL manevi tazminata hükmetmiştir. Karar bakımından istinaf kanun yoluna başvurulmuş, istinaf incelemesi neticesinde İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 44. Hukuk Dairesi'nin 2021/110E. – 2024/432K. Sayılı karar ilamı ile davacı aleyhine tasarımın hükümsüzlüğü davasının sonucuna göre karar verilmesi gerekirken, söz konu davanın neticesi beklenmeksizin karar verilmesinin hukuka aykırı olduğuna karar verilerek Yerel Mahkeme kararı ortadan kaldırılarak yeniden inceleme yapılmak üzere mahkemesine karar verilmiştir. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 44. Hukuk Dairesi'nin 2021/110E. – 2024/432K. Sayılı karar ilamında yer verilen tasarımın hükümsüzlüğü ve sicilden terkinine ilişkin dava İstanbul 4. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nin 2021/289E. Sayılı dosyasında görülmekte olup, söz konusu davanın kabulüne karar verilmesi halinde bilgi talep edilen bu davanın da reddine karar verilmesi gerekmektedir.

- b) İstanbul Anadolu 1. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2020/54E. – Patent (Maddi Tazminat İstemli), Dava Değeri: 1.306.665,74-TL Davacı: A\*\* K\*\*

2011/07313 numaralı "Gül Peynir" isimli endüstriyel tasarımın haklarına davalılar Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Dış Ticaret A.Ş. ile Migros Türk A.Ş. tarafından tecavüz edildiği ve haksız şekilde kullanıldığı iddiasıyla İstanbul Anadolu 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nin 2017/78 D.İş dosyası ile tespit talep etmeleri akabinde İstanbul Anadolu 1. Fikri Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nin 2017/167E. – 2020/221K. (yeni esas: 2024/67E.) sayılı kararında hüküm altına alına 100.000-TL nin mahsunu akabinde bakiye 1.306.625,74TL (bu değer İstanbul Anadolu 1. Fikri Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nin 2017/167E. Sayılı dosyasında alınan bilirkişi raporunda hesaplanmıştır.) talepli olarak işbu dava ikame edilmiştir. Dosya halen derdest olup, davacının tasarımının hükümsüzlüğü ve sicilden terkinine ilişkin olan İstanbul 4. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nin 2021/289E. Sayılı dosya bekletici mesele yapılmıştır. İstanbul 4. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nin 2021/289E. Sayılı davanın kabul edilerek kesinleşmesi halinde bu davanın da reddine karar verilmesi gerekecektir.

- c) İstanbul Anadolu 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/321E. – Trafik Kazası Nedeniyle Destekten Yoksun Kalma Tazminatı, Dava Değeri: 1.440.519,85 TL Davacılar: 1- E\*\* P\*\* 2- İ\*\* P\*\* 3- Y\*\* E\*\* P\*\* 4- Z\*\*P\*\*

Dava dışı Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.'e ait işyerinde, dava dışı Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. işçisi İ\*\* P\*\* aksızın vefat etmesi sebebiyle, müteveffanın eşi ve çocuklarının destekten yoksun kalmaz tazminatı talepli olarak işbu davayı ikame etmişlerdir. Yargıtay'ın bozma kararı akabinde alınan bilirkişi

Av. Aysel Sena Sena

ASS

raporunda, kazanın oluşumunda Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. %50 oranında, Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri A.Ş. işçisi N\*\* C\*\* %25 oranında, müteveffa I\*\* P\*\* %25 oranında kusurlu bulunarak, bilirkişi raporunda Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri A.Ş.'nin 34FM2408 plakalı aracın işleteni olarak araç sürücüsü işçisi N\*\* C\*\* nin kusuru oranında sorumlu olduğu yönünde görüş bildirilmiştir. Tazminat hesaplamasına ilişkin bilirkişi raporunun tanzim edilmesi akabinde davacılar vekili tarafından dava 1.440.519,85-TL olarak ıslah edilmiştir. 21.12.2023 tarihli duruşmada davanın tam değeri üzerinden Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri A.Ş. ve işçisi N\*\* C\*\* bakımından kabulüne karar verilmiştir. 19.03.2024 tarihinde gerekçeli karar tebliğ edilmiştir. 01.04.2024 tarihinde karar bakımından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.

d) Ankara 3. Fikri Sinal Haklar Hukuk Mahkemesi 2018/325E. – Marka (Marka ile ilgili Kurum Kararlarının İptali) Dava Değeri: OTL Davacı: E\*\* G\*\* San. Ve Tic. A.Ş.

Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri San. Ve Dış Tic. A.Ş.'ye ait 2017/08017/1-3 sayılı tasarımların, davacı Eti Gıda'ya ait "PETİTO" ibareli marka ve tasarım haklarını ihlal ettiği iddiasıyla Gündoğdu Gıda'ya ait 2017/08017/1-3 sayılı tasarımların hükümsüzlüğü ile sicilden terkin talepli olarak dava açılmıştır. Dava dosyası kapsamında alınan bilirkişi raporunda, panda ve pati figürlerinin yaygın olarak birçok firma tarafından kullanılıyor olduğu ve bu figürlerin tek bir kişi veya firmaya mal edilmesinin mümkün olmadığı, ayrıca davacı ve davalıya ait tasarımların görselleri üzerinden yapılan incelemelerde davalıya ait tasarımın yenilik ve ayırt edicilik özelliğine haiz olduğunu bildirir görüş bildirilmiştir. Bilirkişi raporu doğrultusunda davanın reddine karar verilmiştir. Davacı vekil tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, dosya halen istinaf incelemesindedir.

Av. Aysel Sena Neri

ASS

11.09.2023

**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET TİCARET ANONİM  
ŞİRKETİ**

Şirketinizin halka arzının planlandığı Bankamıza bildirilmiştir. Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan 06.06.2023 ve sair tarihli Genel Kredi Sözleşmesi(GKS) ve GKS'ne ek sözleşmeler veya herhangi bir başkaca sözleşme tahtında halka arzına muvafakat ettiğimizi, Bankamızın sözleşmelerden kaynaklanan hak ve alacaklarına helal gelmemesi kayıt ve şartıyla halka arz işlemine itirazda bulunmayacağımızı kabul ve beyan ederiz.

İşbu muvafakat talebiniz üzerine verilmiş olup, GKS ve eklerinin tadil edildiği, değiştirildiği, borcun yenilendiği, kapsamının daraltıldığı vb. şekilde yorumlanamaz.

Bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

**AKBANK T.A.Ş.**  
**Zincirlikuyu Şubesi**

11/09/2023

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**Şirketiniz ile bankamız arasında imzalanan genel kredi sözleşmelerinde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla halka arz sonucu şirketinizde gerçekleştirilecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine bağlı olarak hisse yapısındaki değişimin, Genel Kredi Sözleşmesinde temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.**

**İşbu yazı isteğiniz üzerine verilmiş, sadece belirtilen halka arz işlemine münhasırdır, başka herhangi bir işlemde iş bu yazımızın Bankamızı bağlamadığını, hükümsüz olduğunu ve mevcut Genel Kredi Sözleşmesi Hükümleri kapsamında Bankamızın hak ve yetkilerinin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.**

QNB FİNANSBANK A.Ş.

QNB FİNANSBANK A.Ş.  
Avrasya Ticari Merkez Şubesi

Tarih: 12.09.2023  
Sayı: 20230912-173

Gündoğdu Gıda Süt Ürün San ve Dış Tic A.Ş 'ne

İlgi : 11.09.2023 Tarihli Yazınız.

İlgi sayılı yazınızda belirtmiş olduğunuz; Şirketinizin halka arz işleminin ve beraberindeki hisse ve sermaye yapısı değişikliğinin, Bankamız ile imzalamış olduğunuz Kredi Sözleşmesi'nin fesih veya iptal edilmesi veya yürürlükten kaldırılma, herhangi bir muacceliyet ve/veya temerrüt nedeni olarak kabul edilmeyeceğini ve Genel Kredi Sözleşmesi hükümlerine aykırılık olarak görülmeceğini belirtmek isteriz.

Şirketinizin halka arz işleminin ve beraberindeki hisse ve sermaye yapısı değişikliği işleminin hukuki, mali, idari ve sair sonuç ve yükümlülüklerinin Bankamız'ı ilgilendirmediğini belirtmek isteriz.

Bu vesile ile Bankamız'ın Genel Kredi Sözleşmesi başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden, kambiyo taahhütlerinden, kredi ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak biçümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

İşbu yazı isteminiz üzerine düzenlenmiş olup, Bankamız açısından bir taahhüt anlamına gelmemektedir.

Saygılarımızla,

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

ÜMRANİYE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



**T. Garanti Bankası A.Ş. Genel Müdürlük**

Nispetiye Mah. Aytar Cad. No: 2

Beşiktaş Levent 34340 İstanbul

Mersis No: 0879 0017 5660 0379

Tel : (0212) 318 18 18

Faks : (0212) 318 18 88

www.garantibbva.com.tr



**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET A.Ş.**

Şirketiniz ile bankamız arasında imzalanan genel kredi sözleşmelerinde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla halka arz sonucu şirketinizde gerçekleştirilecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine bağlı olarak hisse yapısındaki değişimin, Genel Kredi Sözleşmesinde temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı isteğiniz üzerine verilmiş, sadece belirtilen halka arz işlemine münhasırdır, başka herhangi bir işlemde iş bu yazımızın Bankamızı bağlamadığını, hükümsüz olduğunu ve mevcut Genel Kredi Sözleşmesi Hükümleri kapsamında Bankamızın hak ve yetkilerinin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Tarih:07/09/2023

T. Garanti Bankası A.Ş.

ALTUNIZADE TİCARİ Şubesi

**MUVAFAKAT YAZISI**

**Kimden :** Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

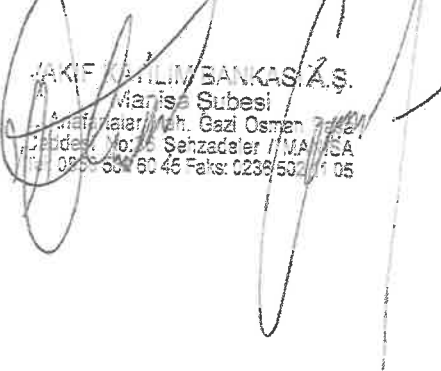
**Kime :** GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**Konu :** Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

**Tarih :** 08/09/2023

- 1- Kredi Alan sıfatıyla Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile kredi veren sıfatıyla Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("Vakıf Katılım") arasında 25.05.2023 tarihli genel kredi sözleşmesi ("Genel Kredi Sözleşmesi") akdedilmiştir.
- 2- Şirketinizin çıkarılmış sermayesinin 30.000.000 TL'den 39.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 9.000.000 TL nominal değerli payları ile Şirketin hakim tek ortağı olan Zülküf KOPUZ'a ait 1.000.000 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplam 10.000.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin halka arz edilmesinin planlandığı Şirketinizce Bankamıza bildirilmiştir.
- 3- Bu kapsamda, yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili olarak, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş.'den halka arz işlemlerine ilişkin izin alınması halinde, söz konusu halka arzın Kredi Sözleşmesi ve Kredi Sözleşmesi tahtında imzalanan ilgili Finans Belgelerinde yer alan ilgili tüm hüküm ve koşullara uygun olması ve Şirketiniz ve ilgili yükümlüler tarafından Kredi Sözleşmesi ve ilgili Finans Belgeleri tahtındaki tüm yükümlülüklerin aynen ve zamanında ifa edilmesi kaydıyla, Şirketinizin halka arz amacıyla madde 2'de gösterilen bedelde sermaye artırımını gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Kredi Sözleşmesi çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.
- 4- İşbu Muvafakat Yazısı, Kredi Sözleşmesi tahtında bir Finans Belgesi ve Kredi Sözleşmesinin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.
- 5- İşbu Muvafakat Yazısında kullanılan fakat açıkça tanımlanmayan terimler kendilerine Kredi Sözleşmesinde verilen anlamları ifade ederler.
- 6- Bankamızın Kredi Sözleşmesi başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden, kambyo taahhütlerinden, kredi ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bircümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Manisa Şubesi

  
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Manisa Şubesi  
M. Atatürk Bulvarı / Mh. Gazi Osman Paşa  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270804 / Şube No: 2239/502/1/05

**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ  
SANAYİ VE DIŞ TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİ**



**KUVEYTTÜRK**

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.  
Nispetiye-İstanbul No:129-2 Etiler/Beşiktaş  
Tic. Sic. No:27942  
E-Posta: info@kuveytturk.com.tr  
Tic. Sic. No:27942 - Mersis No: 08250000000000000000  
www.kuveytturk.com.tr

11.09.2023

**Konu:** Gündoğdu Gıda San Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

**Sayı:**109

**GÜNDOĞDU GIDA SUT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

Şirketiniz Gündoğdu Gıda San Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. tarafından ("Şirket"), Şirketinizin sermayesinin arzını olarak %25,64'sini temsil eden hisselerinin halka arz edileceğini ("İşlem") ve İşlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafınıza bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, Bankamız ve Şirketiniz arasında İşbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış 07/08/2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşmede belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla, İşlem sonucunda Şirketinizde gerçekleştirilecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimiz, genel kredi sözleşmelerinde temerrüt nedeni sayılabilen hisse yapısındaki değişimin, İşlem e ilâkız olarak Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağına bildirmişiz.

İşbu yazı ilebonuz üzerine verilmiş olup, sadece İşlem'e öneklir. İşlem dışında genel kredi sözleşmelerini hükümlerinde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devrettilmiş ve saklı olduğunuz beyan ederiz.

Bankamız ile imzalanmış olduğumuz 07/08/2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi'nin bir suretine İşbu yazımız ekinde yer verilmiştir.

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

**KUVEYTTÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
MERSİS NO: 08250000000000000000

Birim : Yakacık Şubesi  
Konu : GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.  
Halka Arz hakk.

Tarih: 11.09.2023

Sayı:  
İşaret: EE/EK

İlgili Makama;

**"Şirket hisselerinizin halka arzı işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran gerçekleşecek halka arz işleminin ve yine münhasıran halka arz sonucunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını beyan ederiz.**  
**İşbu yazı talebiniz üzerine ve sadece yukarıda belirtilen işleme (halka arz işlemine) özel olarak düzenlenmiş olup, belirtilen işlem dışında Şirketiniz ile Bankamız arasında akdedilen Kredi Çerçeve Sözleşmesi ve sair sözleşmeler kapsamında Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz."**

Saygılarımızla,

TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.  
Yakacık Şubesi

Evrin ERCİYES REPE  
Yönetmen

Erdinç KASIM  
Yönetmen

Bu yazı ve ilişikteki dosyalar hukuken gizli ve kişisel veri/özel nitelikli kişisel veri içermektedir. Kişisel Verilerle ilgili bilgilendirmeyi [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr) adresinden okuyabilirsiniz. Yazı ve içeriği sadece gönderilen idari ve resmi makamın, gönderim amacıyla bağdaşan sınırlı kullanımı içindir. Muhatap, kendisine gönderilen bilgileri gönderim amacıyla sınırlı ve ölçülü olarak kullanacağını kabul eder. Muhatap, ilgili bilgilerin kendisi adına başka bir gerçek veya tüzel kişi tarafından kullanılması halinde bu kişilerle birlikte müşterek sorumlu olduğunu, bu sebeple bilgilerin korunmasına yönelik her türlü tedbiri almakla yükümlü olduğunu kabul eder. Bu yazı ve ekindeki bilgilerin gönderim amacı dışında herhangi bir şekilde kullanılması durumunda, bilgiyi kullananlar hakkında 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu ve sair kanunların ilgili hükümleri gereğince suç duyurusunda bulunulacak ve ayrıca Kişisel Verileri Koruma Kuruluna da şikayete bulunulacaktır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.  
Beylerbeyi Şubesi

12/09/2023

### ONAY YAZISI

Konu: GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TIC.A.Ş.  
İlgi: Şirketinizin 12/09/2023 Tarihli yazısı.

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.SAN.VE DIŞ TIC.A.Ş. şirketinizin hisselerinin halka arz edileceğini ve işlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, Bankamız ve Şirketiniz arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış ve aşağıda dökümü yapılan genel kredi ve teminat sözleşmeleri (Tüm ekleri ile birlikte tümü bundan böyle "GKTS" olarak anılacaklardır.) dahil ve fakat bunlar ile sınırlı olmaksızın başkaca sözleşmeler, teminat sözleşmeleri, taahhütnameler ve her türlü belgeler bulunmaktadır. Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz bahse konu tüm belgelerde belirtilen her türlü haklarımız saklı kalmak kaydıyla, İşlem sonucunda Şirketinizde gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini, GKTS'lerde temerrüt nedeni olarak düzenlenmiş olan Bankamız yazılı izni olmaksızın hisse yapısındaki değişimin, İşlem'e ilişkin olarak Şirket'iniz adına GKTS'ler tahtında Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece Şirket'inize ve İşlem'e özeldir. İşlem dışında Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz tüm sözleşmelerde, taahhütnameler ve her türlü belgelerde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

#### GKTS'lerin Dökümü:

Referans No:	Tarih:	Tutar:
240130441856	29/09/2022	12.000.000 TL

Saygılarımızla,  
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.  
BEYLERBEYİ ŞUBESİ

06.06.2024  
NO: SŞ- 1097/109

**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

Şirketiniz ile Bankamız arasında imzalanan 04/10/2021 tarihli Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesinde (GNGKS) belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla ve işbu yazımız tarihinden sonra gerçekleşecek ilk halka arz işlemi ("Halka Arz") nedeniyle ve anılan işlemle sınırlı olmak kaydıyla, Halka Arz dolayısıyla GNGKS'nin muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı isteğiniz üzerine verilmiş, sadece belirtilen Halka Arz işlemine münhasırdır, başka bir işlemde işbu yazımızın Bankamızı bağlamadığını, hükümsüz olduğunu ve mevcut GNGKS hükümleri kapsamında Bankamızın hak ve yetkilerinin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Bilgi edinilmesini rica ederiz.

Saygılarımızla,

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.  
ÇENGELKÖY/İSTANBUL

Serkan Şahin  
Yetkili

Gül Karabaşoğlu  
Müdür

Tarih: 11.09.2023

Sayı:.....

**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN.VE DIŞ TİC.A.Ş.'ne**

**İlgi** :11.09.2023 Tarihli Yazınız.

Bankamız ile Şirketiniz GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLER SAN.VE DIŞ TİC. A.Ş arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Şirketiniz GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN.VE DIŞ TİC. A.Ş.'nce halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 03/03/2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı Şirketiniz GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLER SAN.VE DIŞ TİC. A. Anonim Şirketiyle akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı Şirketiniz GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLER SAN.VE DIŞ TİC. A.Ş 'nin talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur

Saygılarımızla,

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**

**ÜSKÜDAR ŞUBESİ**

**Meylüt BERK**

Şube Girişimci İhtisari İşişleri Yetkilisi

**AYRIL SAKIR**

Şube Operasyon Yetkilisi

**GÜNDOĞDU**  
Gündoğdu Gıda Süt  
Ürün.San. ve Diş Tic.A.Ş. T.C. Sic. No:398749

Kocaköy Mah. Kaldırım Cad.  
No:17/1A Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27410  
Tic. Sic. No: 27410  
Tic. Sic. No: 27410  
Tic. Sic. No: 27410



**Ziraat Bankası**

ALTUNİZADE/İSTANBUL TİCARİ ŞUBE



11.09.2023

Yazı Numarası : 24687673 - 2248110923000176

Konu : MUVAFAKAT YAZISI

**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**Üsküdar İstanbul**

Bankamız ile GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve Şirket'in halka arz işlemi gerçekleştirecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 21/08/2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmelerinin ("GKS") muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı, fesih ve muacceliyet sebeplerine ilişkin diğer haklarımızın saklı kalması şartı ile bildiririz.

İşbu yazı GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ile akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ talebi üzerine sunulmuştur.

Saygılarımızla  
T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.  
ALTUNİZADE/İSTANBUL  
TİCARİ ŞUBE

  
Alican DAĞYAR  
Yönetmen

  
Gökhan OCAKLI  
Yönetmen



Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığına,

Tarih:07.06.2024

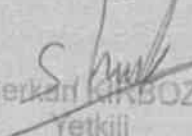
Bankamız ile **GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** (Vkn:4290436592) arasındaki **26/04/2024** Tarihli **G504706** no.lu Genel Kredi Sözleşmesi'nde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca **GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**nee halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki Genel Kredi Sözleşmelerinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakaumuzu bildiririz.

İşbu yazı **GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ile akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

Bilgilerinize sunulmuştur

Saygılarımızla,

**T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.**  
Alibeyköy Şubesi

  
Serkan ÇIKBOZ  
Yetkil  
20320

## MUVAFAKAT YAZISI

**Kimden :** Codit Teknoloji Ticaret Limited Şirketi

**Kime :** GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**Konu :** Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

**Tarih :** 11.09.2023

1- Hizmet Alan sıfatıyla Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile hizmet veren sıfatıyla Codit Teknoloji Ticaret Limited Şirketi ("Codit") arasında 19.10.2022 tarihli Bulut Sunucu Sözleşmesi ("Sözleşme") akdedilmiştir.

2- Şirket'inizin çıkarılmış sermayesinin 30.000.000 TL'den 39.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 9.000.000 TL nominal değerli payları ile Şirket'in hakim tek ortağı olan Zülküf KOPUZ'a ait 1.000.000 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplam 10.000.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin halka arz edilmesinin planlandığı Şirket'inizce Codit'e bildirilmiştir.

3- Bu kapsamda, yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili olarak, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş.'den halka arz işlemlerine ilişkin izin alınması halinde; Şirket'inizin halka arz amacıyla madde 2'de gösterilen bedelde sermaye artırımını gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleştirilecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Sözleşme çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.

4- İşbu Muvafakat Yazısı, Sözleşme tahtında bir Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.

5- Codit'in, Sözleşme başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak biltümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

**Codit Teknoloji Ticaret Limited Şirketi**

**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ  
SANAYİ VE DIŞ TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİ**

  
CODIT TEKNOLOJİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
Kodit Teknoloji Ticaret Limited Şirketi  
No:138/69 Gebze-Kocaeli  
90 2671411001 / 0212 288 20 03 / www.codit.com.tr  
Vergi No: 211 094 6116 / Tic.Sic.No: 27332

## MUVAFAKAT YAZISI

**Kimden :** Migros Ticaret Anonim Şirketi

**Kime :** GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**Konu :** Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin planlanan halka arzı

**Tarih :**

- 1- Hizmet Alan sıfatıyla Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile hizmet veren sıfatıyla Migros Ticaret Anonim Şirketi ("Migros") arasında 08.05.2024 tarihli Tedarik Sözleşmesi ("Sözleşme") akdedilmiştir.
- 2- Şirket'inizin çıkarılmış sermayesinin 30.000.000 TL'den 39.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 9.000.000 TL nominal değerli payları ile Şirket'in hakim tek ortağı olan Zülküf KOPUZ'a ait 1.000.000 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplam 10.000.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin halka arz edilmesinin planlandığı Şirket'inizce Migros'a bildirilmiştir.
- 3- Bu kapsamda, yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili olarak, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş.'den halka arz işlemlerine ilişkin izin alınması halinde; Şirket'inizin halka arz amacıyla madde 2'de gösterilen bedelde sermaye artırımını gerçekleştirmesine, bu sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek paylar ile ortak paylarının bir kısmının halka arz edilmesine ve halka arz işlemleri neticesinde gerçekleşecek sermaye ve ortaklık yapısı değişikliğine muvafakat ettiğimizi ve bu surette gerçekleştirilecek olan halka arzın, Sözleşme çerçevesinde herhangi bir muacceliyet, erken ödeme, tazminat, fesih ve/veya temerrüt nedeni olarak değerlendirilmeyeceğini işbu muvafakatname ile tarafınıza bildiririz.
- 4- İşbu Muvafakat Yazısı, Sözleşme tahtında bir Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, işbu Muvafakat Yazısı nedeniyle doğabilecek damga vergisi dâhil her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer harcama ve masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.
- 5- Migros'un, Sözleşme başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak biltümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Migros Ticaret Anonim Şirketi

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ  
SANAYİ VE DIŞ TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİ

MİGROS TİCARET A.Ş.

Abdülkadir Mahallesi / Yurtut Özal Bulvarı  
No: 7 / A Blok Kat: 1 / İSTANBUL  
Büyük Mülhaneler Y.D.: 622 052 9513

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.  
SAN. VE DIŞ TİC. A.Ş.  
Mersis No: 17-1/A Üsküdar / İST.  
No: 304 Cad.No: 12 Sadıkh / İlanisa  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 290415 / Mersis : 0429043659200015

Genel

**EK-13: Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat Listesi**

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ve 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi uyarınca Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde hazırlanan bağımsız hukukçu raporunda değerlendirmeye alınan Şirket faaliyetleri ile ilgili mevzuat listesine aşağıda yer verilmektedir:

1. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
2. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
3. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
4. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
5. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
6. 2872 sayılı Çevre Kanunu
7. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
8. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
9. Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik
10. Atık Yönetimi Yönetmeliği
11. Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği
12. Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği
13. Sıfır Atık Yönetmeliği
14. Gıda ve Yem İşletmelerinde Çalıştırılması Zorunlu Meslek Mensuplarının Belirlenmesine Dair Tebliğ
15. Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği
16. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliğ
17. Karayolu Taşıma Yönetmeliği
18. Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği
19. Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik
20. 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
21. Çiğ Sütün Sözleşmeli Usulde Alım Satımına İlişkin Yönetmelik
22. 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
23. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği
24. 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
25. 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu

  
98

**EK-14: Sigorta Poliçeleri**

Kapsam Bölgesi/ Araç Plaka No	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
34VN3349	T-356991310-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası	16.12.2023	16.12.2024
	1329781123	Trafik Sigortası	23.07.2023	23.07.2024
	7979596 / 0	Genişletilmiş Kasko Sigortası	16.10.2023	16.10.2024
34JF7221	1423878123	Trafik Sigortası	24.09.2023	24.09.2024
	7961733 / 0	Genişletilmiş Kasko Sigortası	16.10.2023	16.10.2024
34GND33	T-356990733-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası	16.12.2023	16.12.2024
	583406197 / 0	Trafik Sigortası	05.10.2023	05.10.2024
	7956803 / 0	Genişletilmiş Kasko Sigortası	16.10.2023	16.10.2024
34CGT732	T-351071791-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası	11.10.2023	11.10.2024
	1454394323	Trafik Sigortası	11.10.2023	11.10.2024
	8054410 / 0	Genişletilmiş Kasko Sigortası	16.10.2023	16.10.2024
34CGT742	T-351070636-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası	11.10.2023	11.10.2024

	1508059222	Trafik Sigortası	11.10.2022	11.10.2023
	8054153 / 0	Genişletilmiş Kasko Sigortası	16.10.2023	16.10.2024
34LZT10	T-351072569-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası	11.10.2023	11.10.2024
	583774214/0	Trafik Sigortası	11.10.2023	11.10.2024
	7956831 / 0	Genişletilmiş Kasko Sigortası	16.10.2023	16.10.2024
34PF0857	T-356990399-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası	16.12.2023	16.12.2024
	T-356991100-0-0	Trafik Sigortası	16.12.2023	16.12.2024
	7979566 / 0	Genişletilmiş Kasko Sigortası	16.10.2023	16.10.2024
34RL4574	T-356990277-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk Sigortası	16.12.2023	16.12.2024
	1472161123	Trafik Sigortası	28.10.2023	28.10.2024
	7958936 / 0	Genişletilmiş Kasko Sigortası	16.10.2023	16.10.2024
34RL4575	1472161223	Trafik Sigortası	28.10.2023	28.10.2024
	T-356991231-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası	16.12.2023	16.12.2024

	7979556 / 0	Genişletilmiş Kasko Sigortası	16.10.2023	16.10.2024
34AGU714	T-356989683-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası	16.12.2023	16.12.2024
	1472160923	Trafik Sigortası	31.10.2023	31.10.2024
	8049551 / 0	Genişletilmiş Kasko	16.10.2023	16.10.2024
34DLL214	1511139223	Trafik Sigortası	12.11.2023	12.11.2024
	7978500 / 0	Genişletilmiş Kasko	19.10.2023	16.10.2024
34NU9894	191619908/1	İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası	16.12.2022	16.12.2023
	599476302/0	Trafik Sigortası	09.01.2024	09.01.2025
	7956839 / 0	Genişletilmiş Kasko	16.10.2023	16.10.2024
34BUK063	201316061/0	İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası	14.01.2023	14.01.2024
	599476567/0	Trafik Sigortası	16.01.2024	16.01.2025
	8049773 / 0	Genişletilmiş Kasko	16.10.2023	16.10.2024
34PB9683	T-356991100-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası	16.12.2023	16.12.2024
	464584515	Trafik Sigortası	15.02.2024	15.02.2025

	7956819 / 0	Genişletilmiş Kasko	16.10.2023	16.10.2024
34PB9687	4102400060234	Trafik Sigortası	15.02.2024	15.02.2025
	T-356991189-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası	16.12.2023	16.12.2024
	7956826 / 0	Genişletilmiş Kasko	16.10.2023	16.10.2024
45SB361	1099498911/0	Trafik Sigortası	16.02.2024	16.02.2025
	7990824 / 0	Genişletilmiş Kasko	16.10.2023	16.10.2024
45SC6983	390448454	Trafik Sigortası	16.03.2023	16.03.2024
	7990818 / 0	Genişletilmiş Kasko	19.10.2023	16.10.2024
45SC8951	550773468/0	Trafik Sigortası	16.03.2023	16.03.2024
	7990820 / 0	Genişletilmiş Kasko	16.10.2023	16.10.2024
45SB053	1123371173 / 0	Trafik Sigortası	01.04.2024	01.04.2025
	7978729 / 0	Genişletilmiş Kasko	16.10.2023	16.10.2024
34GND45	4102400149167	Trafik Sigortası	19.04.2024	19.04.2025
	T-356990801-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk Sigortası	16.12.2023	16.12.2024
	7956806 / 0	Genişletilmiş Kasko	16.10.2023	16.10.2024
34GND15	T-356990662-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk	16.12.2023	16.12.2024



		<b>Katılm Sigortası</b>		
	478875884	<b>Trafik Sigortası</b>	30.04.2024	30.04.2025
	8050167 / 0	<b>Genişletilmiş Kasko</b>	16.10.2023	16.10.2024
<b>34GND80</b>	T-354371174-0-0	<b>İhtiyari Mali Sorumluluk Katılm Sigortası</b>	15.11.2023	15.11.2024
	479189194	<b>Trafik Sigortası</b>	30.04.2024	30.04.2025
	8058367 / 0	<b>Genişletilmiş Kasko</b>	16.10.2023	16.10.2024
<b>34CUK405</b>	T-356989815-0-0	<b>İhtiyari Mali Sorumluluk Katılm Sigortası</b>	16.12.2023	16.12.2024
	478876986	<b>Trafik Sigortası</b>	30.04.2024	30.04.2025
	7979581 / 0	<b>Genişletilmiş Kasko</b>	16.10.2023	16.10.2024
<b>34ULB45</b>	478873932	<b>Trafik Sigortası</b>	30.04.2024	30.04.2025
	T-356989920-0-0	<b>İhtiyari Mali Sorumluluk Katılm Sigortası</b>	16.12.2023	16.12.2024
	7988853 / 0	<b>Genişletilmiş Kasko</b>	16.10.2023	16.10.2024
<b>34CRS065</b>	T-371941350-0-0	<b>İhtiyari Mali Sorumluluk Katılm Sigortası</b>	02.06.2024	02.06.2025
	4102400225667	<b>Trafik Sigortası</b>	02.06.2024	02.06.2025
	7956815 / 0	<b>Genişletilmiş Kasko</b>	16.10.2023	16.10.2024

34CZL573	T-356990508-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası	16.12.2023	16.12.2024
	568210401 / 0	Trafik Sigortası	26.06.2023	26.06.2024
	7979570 / 0	Genişletilmiş Kasko	16.10.2023	16.10.2024
34CZN117	T-356990619-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası	16.12.2023	16.12.2024
	568210729 / 0	Trafik Sigortası	26.06.2023	26.06.2024
	7979589 / 0	Genişletilmiş Kasko	16.10.2023	16.10.2024
34UDL76	1310195223	Trafik Sigortası	05.07.2023	05.07.2024
	7990828 / 0	Genişletilmiş Kasko	16.10.2023	16.10.2024
34GND08	T-354371174-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası	15.11.2023	15.11.2024
	589911482/0	Trafik Sigortası	09.11.2023	09.11.2024
	441526412	Genişletilmiş Kasko	15.11.2023	15.11.2024
45RF953	592418378/0	Genişletilmiş Kasko	29/11/2023	29/11/2024
	T-355636022-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk	29/11/2023	29/11/2024
	587979830	Trafik Sigortası	28.11.2023	31.10.2024
34DNL120	599543212/0	Trafik Sigortası	05.01.2024	05.01.2025
	10901174 / 0	Genişletilmiş Kasko	05.01.2024	16.10.2024

34FDZ077	705279755/0	Trafik Sigortası	12.02.2024	12.02.2025
	15074 T-362762523-0-0	İhtiyari Mali Sorumluluk	12/02/2024	12/02/2024
35ZZY53	717954485 / 0	Trafik Sigortası	08.04.2024	08.04.2025
	648429230	Genişletilmiş Kasko	08.04.2024	08.04.2025
34KJN222	7978731 / 0	Genişletilmiş Kasko	24.04.2024	16.10.2024
	31000278382961	Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	25.04.2024	25.04.2025
45RJ053	311000289713437	Trafik Sigortası	21.05.2024	21.05.2025
	1243164724	Genişletilmiş Kasko	23.05.2024	23.05.2025
Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi	151273323 0	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Maddi Atık Sorumluluk Poliçesi	26.12.2023	26.12.2024
Şirket Merkezi	244214367	Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigortası	10.10.2023	10.10.2024
Ödemiş Şubesi	244215131	Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigortası	10.10.2023	10.10.2024
Küçüksu Mah. Kaldırım Cad.	244214367	Geniş Kapsamlı Yangın	10.10.2023	10.10.2024

<b>No:17A/1 Üsküdar/İstanbul</b>		<b>Paket Katılım Sigortası</b>		
<b>Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi</b>	<b>244536300</b>	<b>Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigortası</b>	<b>10.10.2023</b>	<b>10.10.2024</b>
<b>Şirket</b>	<b>244550216</b>	<b>İşveren Mali Mesuliyet Katılım Sigortası</b>	<b>10.10.2023</b>	<b>10.10.2024</b>
<b>Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi</b>	<b>244551092</b>	<b>Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Katılım Sigortası</b>	<b>10.10.2023</b>	<b>10.10.2024</b>

**EK-15: Şirket'in Yönetim Kurulu Kararları**

Yönetim Kurulu Karar Sayısı	Yönetim Kurulu Karar Tarihi	Yönetim Kurulu Karar İçeriği
2020/1	02.01.2020	Pay senedi çıkarılana kadar pay senedi yerine geçmek üzere ilmühaber çıkarılmasına ilişkin karar alınmıştır.
2020/2	17.06.2020	Manisa ili Salihli ilçesi Barış Mahallesi 891. Sokak No:1 Salihli adresinde depo kiralınmasına ilişkin karar alınmıştır.
2020/3	14.08.2020	Memiş Kopuz'un 240.500 paya karşılık 240.500,00 TL bedelli payının Zülküf Kopuz'a devredilmesine, İslam Kopuz'un 240.500 paya karşılık 240.500,00 TL bedelli payının Zülküf Kopuz'a devredilmesine, Zeynep Kopuz'un 240.500 paya karşılık 240.500,00 TL bedelli payının Zülküf Kopuz'a devredilmesine, Havva Kopuz'un 240.500 paya karşılık 240.500,00 TL bedelli payının Zülküf Kopuz'a devredilmesine karar verilmiştir. Bu pay devirleri sonucu Zülküf Kopuz, Şirket'teki tek pay sahibi olmuştur.
2020/4	14.08.2020	Şirket'in tek pay sahiplik durumunun ticaret sicil müdürlüğüne bildirilmesine ilişkin karar alınmıştır.
2020/5	31.08.2020	31.12.2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu, gelir tablosu ve finansal tabloların incelenerek ortak ve diğer üçüncü kişilerin

		finansal tabloları değiştirme yetkisinin bulunmadığına ilişkin karar alınmıştır.
2020/6	14.09.2020	Yönetim kurulu üyeleğinden istifa eden Zeynep Kopuz'un yerine TTK madde 363 gereği şirket ortağı olmayan Mustafa Kopuz'un ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere yönetim kurulu üyesi olarak atanmasına ilişkin karar alınmıştır.
2020/7	10.11.2020	şirket aktifinde yer alan 34 BMG 308 plakalı Ford Kamyonet'in satılarak yerine yeni model aynı nev'iden araç alınmasına ve söz konusu aracın satışından oluşacak kârın V.U.K. 328. maddesi gereği pasifte Yenileme Fonu hesabında tutulmasına ilişkin karar alınmıştır.
2020/8	11.11.2020	İzmir ili Ödemiş ilçesi Umurbey Mahallesi Yanıkkır-Çobankuyu mevkiinde şube açılmasına, açılacak şubenin ünvanının "Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim şirketi Ödemiş Şubesi" olmasına, Zülküf Kopuz'un aksi karar alınıncaya kadar münferit imza yetkilisi şube müdürü olmasına ilişkin karar alınmıştır.
2020/9	05.12.2020	2019 yılı olağan genel kurul toplantısının 21.12.2020 tarihinde çağrısız olarak tek pay sahibine gündemin bildirilmesi ile gerçekteşmesine ilişkin karar alınmıştır.
2020/10	21.12.2020	A grubu imza yetkisini haiz Zülküf Kopuz, İşlam Kopuz ve Memiş Kopuz'un şirket ünvanı altında ahzu kabza yetkili oldukları ve münferit imza yetkilisi olduklarına ilişkin karar alınmıştır. B grubu imza yetkisini haiz Mustafa Kopuz, Havva Kopuz, Mustafa Kopuz ve Muhammet Hasan Kopuz'un; 08.10.2018 tarihli 2 nolu önsinde

		belirtilen hususları yerine getirmek üzere atandığına ilişkin karar alınmıştır.
2020/11	28.12.2020	Şirket aktifinde yer alan 34 BMG 308 plakalı aracın satılarak yerine yeni model aynı nev'iden araç alınmasına ve söz konusu aracın satışından oluşacak karın V.U.K. 328. maddesi gereği pasifte Yenileme Fonu hesabında tutulmasına ilişkin karar alınmıştır.
2020/12	31.12.2020	Şirket'in 2021 yılı pazarlama stratejileri görüşülmüştür.
2021/1	15.01.2021	Satış, üretim, muhasebe, kalite, lojistik olarak birimlerin aylık faaliyetlerinin değerlendirilmesine dair görüşme yapılmasına ilişkindir.
2021/2	02.02.2021	Satış, üretim, muhasebe, kalite, lojistik olarak birimlerin aylık faaliyetlerinin değerlendirilmesine dair görüşme yapılmasına ilişkindir.
2021/3	08.03.2021	Şirket olağanüstü genel kurul toplantısının 25.03.2021 tarihinde çağrısız olarak tek pay sahibine gündemin bildirilmesi ile gerçekleşmesine ilişkin karar alınmıştır.
2021/4	01.05.2021	Mustafa Kopuz'un Salihli OSB'nin 21.05.2021 tarihinde ve devamında yapılacak katılımcıların müteşebbis heyete dahil olması konulu toplantısına 104. Ada 8 nolu parselinde yer alan şirketi temsilen müteşebbis heyetine katılmasına, seçme ve seçilme hakkını kullanmasına ve OSB yetkili organlarında Şirket'i temsilen görev alabilmesine ilişkin karar alınmıştır.
2021/5	31.05.2021	Şirket'in yönetim kurulu üyesi Mustafa Kopuz'un silah taşıma ruhsatı alınmasında

		herhangi bir sakınca bulunmadığına ilişkin karar alınmıştır.
2021/6	01.07.2021	Şirket merkezinin taşınmasına ilişkin karar alınmıştır.
2021/7	01.07.2021	Şirket'in depo kiralamasına ilişkin karar alınmıştır.
2021/8	30.09.2021	Manisa ili Salihli ilçesi Taylan Mahallesi Menderes Caddesi No:62 adresinde süt toplama merkezi olarak faaliyette bulunan ek işyerinin kapatılmasına ilişkin karar alınmıştır.
2021/9	30.09.2021	Manisa ili Salihli ilçesi Yılmaz Mahallesi Belediye (Fatih) sokak No:21 adresinde süt toplama merkezi olarak faaliyette bulunan ek işyerinin kapatılmasına ilişkin karar alınmıştır.
2021/10	05.10.2021	Satış, üretim, muhasebe, kalite, lojistik olarak birimlerin aylık faaliyetlerinin değerlendirilmesine dair görüşme yapılmasına ilişkindir.
2021/11	31.12.2021	Şirket'in 2021 yılı faaliyetini kar ile kapattığına ve 2022 yılı faaliyetlerine ilişkin strateji görüşmelerinin gerçekleştirilmesine ilişkindir.
2022/1	10.06.2022	Şirket araçlarından 35 ANG 729 plakalı aracın satışına ilişkin karar alınmıştır.
2022/2	21.06.2022	2021 faaliyet yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısının uygun bir tarihte Şirket merkezinde yapılmasına ve gündemin belirlenmesine ilişkin karar alınmıştır. 1 (bir) yıl için Yönetim Kurulu Başkanı olarak Zülküf Kopuz, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak ise Mustafa Kopuz seçilmiştir.



2022/3	23.06.2022	23.06.2022 tarihinde gerçekleşen olağan genel kurul toplantısını takiben Şirket'in temsil ve ilzamında A grubu imza yetkisinin Zülküf Kopuz'a; B grubu imza yetkisinin Mustafa Kopuz'a verilmesine ve iç yönergede belirtildiği şekilde yetkilendirilmesine ilişkin karar alınmıştır.
2022/4	23.06.2022	23.06.2022 tarihinde gerçekleşen olağan genel kurul toplantısında alınan sermaye artırım kararı sonucunda Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" maddesinin tadil edilmesine ilişkin karar alınmıştır.
2022/5	05.08.2022	Şirket, Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenen 31.12.2021 tarihli finansal tabloları onaylanmış ve yayımlanmasına ilişkin yetki vermiştir. Yönetim kurulu ve genel kurul dışında üçüncü kişilerin finansal tabloları değiştirmeye ilişkin yetkisi bulunmadığına ilişkin karar alınmıştır.
2022/6	17.08.2022	Halka arz süreci kapsamında esas sözleşme tadili, kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi, SPK onayı akabinde Ticaret Bakanlığı'na başvurulmasına ilişkin karar alınmıştır.
2022/7	21.09.2022	Şirket'in; GND Süt Ürünleri Anonim Şirketi ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında imzalanan 29.06.2018 tarihli Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi'nden doğan 2.000.000,00 TL tutarlı borçlardan müteselsil sorumlu olunmasına ilişkin karar alınmıştır.
2022/8	27.09.2022	Şirket'in 2022/9 ve 2022/12 faaliyet dönemleri için Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık

		A.Ş.'nin bağımsız denetçi olarak seçilmesine ilişkin karar alınmıştır.
2022/9	10.11.2022	Daha önce alınan 17.08.2022 tarih ve 2022/6 sayılı yönetim kurulu kararı yerine; halka arz süreci kapsamında esas sözleşme tadili, kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi, SPK onayı akabinde Ticaret Bakanlığı'na başvurulmasına ilişkin karar alınmıştır.
2022/10	14.12.2022	Şirket'in yönetim kurulu üyesi Zülküf Kopuz'un silah taşıma ruhsatı alınmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına ilişkin karar alınmıştır.
2022/11	16.12.2022	Daha önce alınan 10.11.2022 tarih ve 2022/9 sayılı yönetim kurulu kararı yerine; halka arz süreci kapsamında esas sözleşme tadili, kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi, SPK onayı akabinde Ticaret Bakanlığı'na başvurulmasına ilişkin karar alınmıştır.
2022/12	23.12.2022	Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmek ve esas sözleşme tadili için SPK tarafından verilecek izin akabinde T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından onaylanması için başvuruda bulunulmasına; başvuru sonucu alınacak bakanlık izin yazısı ve esas sözleşme değişikliği tadil metinlerinden Erdoğan Karataş tarafından elden teslim alınmasına ilişkin karar alınmıştır.
2022/13	27.12.2022	Şirket, Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenen 30.09.2022 tarihli finansal tabloları onaylamış ve yayımlanmasına ilişkin yetki vermiştir. Yönetim kurulu ve genel kurul dışında üçüncü kişilerin

		finansal tabloları değiştirmeye ilişkin yetkisi bulunmadığına ilişkin karar alınmıştır.
2022/14	31.12.2022	Şirket'in 2022 yılı faaliyetini kar ile kapattığına ve 2023 yılı faaliyetlerine ilişkin pazarlama strateji görüşmelerinin gerçekleştirilmesine ilişkindir.
2023/1	06.01.2023	Kayıtlı sermaye sistemine geçiş amacıyla SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan alınan izinler doğrultusunda esas sözleşmenin ilgili mevzuatlara uygun hale getirilmesi için genel kurulun olağanüstü olarak çağırılmasına ilişkin karar alınmıştır.
2023/2	03.02.2023	Tarım ve Orman Bakanlığı'nın Kırsal Kalkınmayı Destekleme Programı ("KKYDP") 14.3. etap ekonomik yatırımlar kapsamında Manisa ili Salihli ilçesi Torunlu Mahallesi OSB 304. Cadde No:12 adresinde bulunan süt ürünleri fabrikasında yer alan lorhane tesisinde kullanılmak üzere makine, ekipman ve işçilerin alınmasına ilişkin karar alınmıştır.
2023/3	14.03.2023	Şirket, Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenen 31.12.2022 tarihli finansal tabloları onaylanmış ve yayımlanmasına ilişkin yetki vermiştir. Yönetim kurulu ve genel kurul dışında üçüncü kişilerin finansal tabloları değiştirmeye ilişkin yetkisi bulunmadığına ilişkin karar alınmıştır.
2023/4	01.06.2023	2023 yılı ara dönem ve yıl sonu denetimlerinin gerçekleştirilmesi için Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin bağımsız denetçi olarak seçilmesine ilişkin karar alınmıştır.

2023/5	24.07.2023	2022 yılı faaliyet yılma dair gündem maddelerinin görüşülmesine dair genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin karar alınmıştır.
2023/6	24.07.2023	Sermaye artırımı, şirket paylarının halka arz edilmesi ve yönetim kurulunun yeni pay almasına dair esasların belirlenmesine ilişkin karar alınmıştır.
2023/7	24.07.2023	Lojistik-planlama, satış, üretim, kalite, mali işler birimlerinin aylık faaliyetleri değerlendirilmesine ilişkin karar alınmıştır.
2023/8	25.07.2023	Halka açık olmayan ortaklıkların paylarının sermaye artırımı yoluyla halka arzı ile payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına dair rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahname ya da ihraç belgesinin onayı amacıyla Kurul'a yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanması hususlarında gerekli süreçlerin yürütülmesi, halka arz süreci sonunda halka arz maliyetleri düşülerek elde edilecek net kaynağın yönetim kurulu tarafından hazırlanan " <i>Halka Arzın Gerekçesi Ve Bedelli Sermaye Artırımı Yoluyla Gerçekleştirilecek Halka Arzdan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Raporu</i> " doğrultusunda şirketin ihtiyaç duyduğu alanlarda kullanılmasına ilişkin karar alınmıştır.
2023/9	26.07.2023	Şirket'te Sermaye piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (KYT)'nin (1) sayılı ekinde yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin ("KYİ") 4.5.1. maddesi

uyarınca Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını yerine getirmesini teminen, Yönetim Kurulu bünyesinde

(a) Denetimden Sorumlu Komite,

(b) Riskin Erken Saptanması Komitesi ve

(c) Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmasına;

Yine KYİ'nin 4.5.1 maddesi uyarınca Yönetim Kurulumuzca, Yönetim Kurulumuz bünyesinde ayrıca bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmamasına ve bu iki komitenin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine;

Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin Burhan KAYNAK (Başkan), Elif AYCAN BİLGİN (Üye) olarak belirlenmesine ve görevlerinin işbu Yönetim Kurulu kararının ekinde belirtildiği şekilde belirlenmesine;

Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerinin Burhan KAYNAK (Başkan), Elif AYCAN BİLGİN (Üye) ve Müzeyyen KARACA (Üye) olarak belirlenmesine ve görevlerinin işbu Yönetim Kurulu kararının ekinde belirtildiği şekilde belirlenmesine;

Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerinin Burhan KAYNAK (Başkan), Elif AYCAN BİLGİN (Üye), Hakan TOKGÖZ (Üye) ve Mustafa KOPUZ (Üye) olarak belirlenmesine ve görevlerinin işbu Yönetim Kurulu kararının ekinde belirtildiği şekilde belirlenmesine ve,

Yukarıda belirtilen şekilde oluşturulan komitelerin görevlerini yerine getirebilmeleri için gereken

		<p>her türlü kaynak ve desteğin Yönetim kurulu tarafından sağlanmasına ve komitelerin gerekli gördükleri kişiyi toplantılarına davet edebilecekleri ve görüş alabilmelerine, komitelerin faaliyetlerine ilişkin olarak bağımsız uzman görüşünden yararlanmalarına, ihtiyaç duydukları danışmanlık hizmet bedelinin şirket tarafından karşılanmasına ilişkin karar alınmıştır.</p>
2023/10	26.07.2023	<p>Şirket aktifinde yer alan 34 UPD 40 plakalı aracın satılarak yerine yeni model aynı nev’iden araç alınmasına ve söz konusu aracın satışından oluşacak karın V.U.K. 328. maddesi gereği pasifte Yenileme Fonu hesabında tutulmasına ilişkin karar alınmıştır.</p>
2023/11	24.08.2023	<p>Şirket paylarının birincil halka arzını takiben Şirket tarafından borsada işlem görmesini takiben 1 yıl süreyle bedelli sermaye artırımını yapılmaması ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmaması, yeni bir satış veya halka arz yapılmasına ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi bir başka karar alınmaması, yeni bir halka arz ya da satış yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi bir başka açıklamada bulunulmamasına,</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği’nin 8. maddesinin 1. Fıkrası; Şirket paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin onaylandığı tarih itibarıyla mevcut sermayede sahip oldukları payları, ortaklık paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmamayı ve bu payların halka</p>

		arz fiyatının altında borsada işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle söz konusu payların kısmen veya tamamen bu tebliğ hükmüne uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapması, borsa dışında satacakları payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağına ilişkin karar alınmıştır.
2023/12	24.08.2023	Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle; herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki payların bu suretle artırılmamasına, yeni bir pay satış veya halka arz yapılmasına ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak bir karar alınmamasına, yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir açıklamada bulunmamasına dair karar alınmıştır.
2023/13	01.09.2023	Şirket'in 24.07.2023 tarihli ve 2023/6 sayılı kararı ile 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 39.000.000 TL'ye çıkarılmasına <sup>6</sup> ve artırılacak sermayenin 9.000.000 TL nominal değerli payların mevcut ortaklarımızın rüçhan haklarının tamamen kısıtlanacak halka arz edilmesine karar verilerek

<sup>6</sup> İzahnamede detaylarına yer verildiği üzere, Şirket'in sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edeceği 10.000.000 TL nominal değerli payların, halka arz sonrası 39.000.000 TL'ye ulaşacağına ilişkin karardır.

		yönetim kurulu beyanı hazırlanmasına ilişkin karar alınmıştır.
2023/14	02.10.2023	Şirket'in Manisa İli Salihli İlçesi Barış Mah. 891 Sok. No:1 Salihli adresinde şube açılmasına, ünvanının "Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Salihli 2 Şubesi" olmasına, şube sermayesinin merkezden karşılanmasına, tahsilat, ödemeler ve diğer işlemlerin Şirket merkezinden yapılmasına, şubeye sermaye ayrılmamasına, Serkan Kopuz'un aksi karar alınıncaya dek şubeyi münferit imzası ile temsil etmek üzere şube müdürü olarak atanmasına dair kararlar alınmıştır.
2023/15	02.10.2023	Şirket temsil ve ilzam yetkilerinin belirlenmesine yönelik iç yönergesinin belirlenmesine dair karar alınmış ancak bu karar üstü çizilerek iptal edilmiştir.
2023/16	02.10.2023	Raziye Aybek Tek'in 04.10.2023 tarihli ve 2023/3 sayılı iç yönergesinde belirtilen işleri yürütmek üzere münferiden atacağı imzası ile Şirket'i temsil ve ilzam etmesine dair karar alınmış ancak bu karar üstü çizilerek iptal edilmiştir.
2023/17	02.10.2023	Şirket'in 08.10.2018 tarih 2 no'lu yönetim kurulu iç yönergesinin iptali, 02.10.2023 tarih 3 no'lu yönetim kurulu iç yönergesinin belirlenmesine ilişkin karar alınmıştır.
2023/18	02.10.2023	Raziye Aybek Tek'in 02.10.2023 tarihli ve 2023/3 sayılı iç yönergesinde belirtilen işleri yürütmek üzere atacağı imzası ile Şirket'i temsil



		ve ilzam etmesine, bu kararın tescil ve ilanına dair kararlar alınmıştır.
2023/19	16.10.2023	<p>Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ("KYT") 1 sayılı ekinde yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin (KYİ) 4.5.1. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu bünyesinde, (a) Denetimden Sorumlu Komite, (b) Riskin Erken Saptanması Komitesi ve (c) Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmasına, (d) Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmasına,</p> <p>Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin Burhan Kaynak ve Elif Aycan Bilgin olarak belirlenmesine,</p> <p>Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerinin Burhan Kaynak ve Elif Aycan Bilgin olarak belirlenmesine,</p> <p>Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerinin Burhan Kaynak, Elif Aycan Bilgin ve Mustafa Kopuz olarak belirlenmesine ve</p> <p>Yukarıda belirtilen şekilde oluşturulan komitelerin görevlerini yerine getirebilmeleri için gereken her türlü kaynak ve desteğin Yönetim Kurulu tarafından sağlanmasına ve komitelerin gerekli gördükleri kişiyi toplantılarına davet edebilmeleri ve görüş alabilmelerine, komitelerin faaliyetlerine ilişkin olarak bağımsız uzman görüşünden yararlanmalarına, ihtiyaç duydukları danışmanlık hizmet bedelinin şirket tarafından karşılanmasına, komitelerin yaptıkları tüm çalışmaları yazılı hale getirmelerine ve çalışmaları hakkındaki bilgileri ve toplantı sonuçlarını içeren raporları Yönetim Kurulu'na</p>

		<p>sunmalarına, işbu Yönetim Kurulu kararı ile komitelerin görevlerini belirtir üç adet ekin Kamuyu Aydınlatma Platformu'na açıklanmasına, daha önce alınmış 26.07.2023 tarihli ve 2023/9 sayılı kararın yerine geçmek üzere işbu kararla güncellenmesine ilişkin karar alınmıştır.</p>
2023/20	23.10.2023	<p>Sermaye artırım, Şirket paylarının halka arz edilmesive yönetim kurulunun yeni pay alma hakkının (rüçhan hakkı) kullanılması esaslarının belirlenmesine dair karardır. Özetle;</p> <p>Zülküf Kopuz'un sahip olduğu 1.000.000 TL nominal değerli beheri 1 TL nominal değerli 1.000.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,</p> <p>Sermaye artırım ve ortak satışı kapsamında halka arz edilecek toplam 10.000.000 TL nominal değerli beheri 1 TL nominal değerli 10.000.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların halka arza aracılık eden kurum ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemiyle İzahnamede belirlenecek esasla dahilinde halka arz edilmesine,</p> <p>Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırım suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, ihraç edilecek payların tamamının halka arz kapsamında satılamaması durumunda</p>

		<p>satılmayan payların halka arz sonrası alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,</p> <p>Halka arz edilecek paylar için ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve Halka Arz Aracılık Sözleşmesi akdedilmesine,</p> <p>Primli olarak halka arz edilecek payların satış fiyatının belirlenmesine ilişkin olarak ALB Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'nin hazırlayacağı "Fiyat Tespit Raporu" nun dikkate alınmasına,</p> <p>TTK Madde 461/2 maddesi kapsamında hazırlanan raporun tescil ve ilan edilmesine,</p> <p>İşbu karar kapsamında gerekli iş ve işlemlerin ifası için Şirket adına Yönetim Kurulu Başkanının münferiden imzaya yetkili kılınmasına,</p> <p>Bu kararın daha önce alınmış 24.07.2023 tarihli, 2023/6 sayılı kararın yerine olacak şekilde alınmasına karar verilmiştir.</p>
2023/21	23.10.2023	<p>Likidite artırıcı işlem yapmama taahhüdü hakkında karar alınmıştır. Bu kararın, daha önce bu konuda alınmış 24.08.2023 tarih ve 2023/12 sayılı kararın yerine olacak şekilde alınmasına karar verilmiştir.</p>
2023/22	06.11.2023	<p>Şirket'in 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 39.000.000 TL'ye çıkarılmasına<sup>7</sup> ve artırılabilecek sermayenin 9.000.000 TL nominal değerli olmak üzere</p>

<sup>7</sup> İzahnamede detaylarına yer verildiği üzere, Şirket'in sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edeceği 10.000.000 TL nominal değerli payların, halka arz sonrası 39.000.000 TL'ye ulaşacağına ilişkin karardır.

9.000.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların mevcut ortaklarımızın rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine,

Artırılan sermayenin halka arz gelirinden karşılanmasına,

Zülküf Kopuz'un sahip olduğu 1.000.000 TL nominal değerli beheri 1 TL nominal değerli 1.000.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,

Sermaye artırım ve ortak satışı kapsamında halka arz edilecek toplam 10.000.000 TL nominal değerli beheri 1 TL nominal değerli 10.000.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların halka arza aracılık eden kurum ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemiyle İzahnamede belirlenecek esasla dahilinde halka arz edilmesine,

Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırım suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, ihraç edilecek payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda satılmayan payların halka arz sonrası alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

Halka arz edilecek paylar için ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve Halka Arz Aracılık Sözleşmesi akdedilmesine,

		<p>Primli olarak halka arz edilecek payların satış fiyatının belirlenmesine ilişkin olarak ALB Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'nin hazırlayacağı "Fiyat Tespit Raporu" nun dikkate alınmasına,</p> <p>TTK Madde 461/2 maddesi kapsamında hazırlanan raporun tescil ve ilan edilmesi,</p> <p>İşbu karar kapsamında gerekli iş ve işlemlerin ifası için Şirket adına Yönetim Kurulu Başkanının münferiden imzaya yetkili kılınmasına,</p> <p>Bu kararın daha önce alınmış 23.10.2023 tarihli, 2023/20 sayılı kararın yerine olacak şekilde alınmasına karar verilmiştir.</p>
2023/23	07.11.2023	<p>Şirket'in 2023/9 faaliyet dönemi için Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin bağımsız denetçi olarak seçilmesine karar verilmiştir.</p>
2023/24	29.12.2023	<p>Şirket'in 2023/9 bağımsız denetçi raporu incelenmiş olup 2023 faaliyet dönemi için etkin pazarlama stratejileri hakkında görüşülmüştür.</p>
2024/11	26.01.2024	<p>Şirket'in ilgili kararında;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 10.01.2024 tarih ve 2024/1 sayılı kararın iptal edildiği ve böylece iptal edilen bu karar içeriğinde yer alan "daha önce bu konuda alınmış 06.11.2023 tarih ve 2023/22 sayılı kararın, yerine kaim olmak üzere bu karar ile güncellenmesine" maddesinin hükümsüz kaldığı,</li><li>- 10.01.2024 tarih ve 2024/2 sayılı kararın iptal edildiği,</li><li>- 10.01.2024 tarih ve 2024/2 sayılı kararın iptal edildiği ve böylece iptal edilen bu karar içeriğinde yer alan "daha önce bu</li></ul>

konuda alınmış 01.09.2023 tarih ve 2023/13 sayılı kararın yerine kaim olmak üzere işbu karar ile güncellenmesine” maddesinin hükümsüz kaldığı,

- 15.01.2024 tarih ve 2024/4 sayılı kararın iptal edildiği ve böylece iptal edilen bu karar içeriğinde yer alan “daha önce bu konuda alınmış 10.01.2024 tarih ve 2024/1 sayılı kararın yerine kaim olmak üzere işbu karar ile güncellenmesine” maddesinin hükümsüz kaldığı,
- 15.01.2024 tarih ve 2024/5 sayılı kararın iptal edildiği ve böylece iptal edilen bu karar içeriğinde yer alan “daha önce bu konuda alınmış 10.01.2024 tarih ve 2024/3 sayılı kararın yerine kaim olmak üzere bu kararla güncellenmesine” maddesinin hükümsüz kaldığı,
- 15.01.2024 tarih ve 2024/6 sayılı kararın iptal edildiği,
- 20.01.2024 tarih ve 2024/7 sayılı kararın iptal edildiği ve böylece iptal edilen bu karar içeriğinde yer alan “06.11.2023 tarih ve 2023/22 sayılı kararın işbu kararla güncellenmesine” maddesinin hükümsüz kaldığı,
- 20.01.2024 tarih ve 2024/8 sayılı kararın iptal edildiği,
- 20.01.2024 tarih ve 2024/9 sayılı kararın iptal edildiği,
- 20.01.2024 tarih ve 2024/10 sayılı kararın iptal edildiği ve böylece iptal edilen bu karar içeriğinde yer alan “daha önce bu konuda alınmış 2024/3 ve 2024/5 sayılı kararların yerine kaim olmak üzere işbu kararlar güncellenmesine” maddesinin hükümsüz kaldığı

Gerekçeleriyle birlikte açıklanmış, özetle, Şirket'in 2024/1-10 sayılı kararlarının iptal edilmesine karar verilmiş, 06.11.2023 tarihli ve 2023/22 sayılı kararın İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 13.11.2023 tarihinde tescil

		<p>ve ilan edilerek halen yürürlükte olduğu görülmüştür.</p>
2024/12	29.01.2024	<p>Şirket'in 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 39.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve artırılacak sermayenin 9.000.000 TL nominal değerli olmak üzere 9.000.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların mevcut ortaklarımızın rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine,</p> <p>Artırılan sermayenin halka arz gelirinden karşılanmasına,</p> <p>Zülküf Kopuz'un sahip olduğu 1.000.000 TL nominal değerli beheri 1 TL nominal değerli 1.000.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,</p> <p>Sermaye artırımını ve ortak satışı kapsamında halka arz edilecek toplam 10.000.000 TL nominal değerli beheri 1 TL nominal değerli 10.000.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların halka arza aracılık eden kurum ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemiyle" İzahnamede belirlenecek esasla dahilinde halka arz edilmesine,</p> <p>Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırım suretiyle ihraç edilecek payların</p>

		<p>satılmasına, ihraç edilecek payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda satılmayan payların halka arz sonrası alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,</p> <p>Halka arz edilecek paylar için ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve Halka Arz Aracılık Sözleşmesi akdedilmesine,</p> <p>Primli olarak halka arz edilecek payların satış fiyatının belirlenmesine ilişkin olarak ALB Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'nin hazırlayacağı "Fiyat Tespit Raporu" nun dikkate alınmasına,</p> <p>TTK Madde 461/2 maddesi kapsamında hazırlanan raporun tescil ve ilan edilmesi,</p> <p>İşbu karar kapsamında gerekli iş ve işlemlerin ifası için Şirket adına Yönetim Kurulu Başkanının münferiden imzaya yetkili kılınmasına,</p> <p>Daha önce bu konuda alınmış kararların iptaline,</p> <p>Daha önce ticaret siciline tescil edilmiş olan 06.11.2023 tarih ve 2023/22 sayılı kararın yerine kaim olmak üzere bu kararın tescil ve ilan edilmesine karar verilmiştir.</p>
2024/13	31.01.2024	<p>Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33/1 maddesi kapsamında, fonun hangi amaçlarla kullanılacağına dair rapor hazırlanması, raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin ya da ihraç belgesinin onayı amacıyla Kurul'a yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanması zorunluluğuna dair düzenleme uyarınca gerekli süreçlerin yürütülmesine, ilgili Tebliğ</p>



		<p>kapsamında halka arz süreci sonunda halka arz maliyetleri düşürülerek elde edilecek net kaynağın, yönetim kurulunca hazırlanan ve karar ekinde yer alan “halka arzın gerekçesi ve bedelli sermaye artırım yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin raporu” doğrultusunda Şirket’in ihtiyaç duyduğu alanlarda kullanılmasına karar verilmiştir.</p>
2024/14	02.02.2024	<p>Şirket paylarının birincil halka arzını takiben payların Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Şirket’in herhangi bir bedelli ya da bedelsiz sermaye artırımını yapmamasına,</li><li>- İleride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına,</li><li>- Yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir açıklamada bulunulmamasına,</li><li>- Dolaşımdaki pay miktarının artmasına yönelik likidite artırıcı herhangi bir işlem yapmamasına,</li><li>- Yukarıda açıklanan hususlarla ilgili taahhütname hazırlanıp Kurul’a verilmesine,</li><li>- Daha önce bu konuda alınmış 23.10.2023 tarih ve 2023/21 sayılı kararın yerine kaim olmak üzere bu karar ile güncellenmesine karar verilmiştir.</li></ul>
2024/15	05.02.2024	<p>Kurul’un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği’nin 33/1 maddesi kapsamında, fonun hangi amaçlarla kullanılacağına dair rapor hazırlanması, raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin ya da ihraç belgesinin onayı amacıyla Kurul’a yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanması</p>

		<p>zorunluluğuna dair düzenleme uyarınca gerekli süreçlerin yürütülmesine, ilgili Tebliğ kapsamında halka arz süreci sonunda halka arz maliyetleri düşürülerek elde edilecek net kaynağın, yönetim kurulunca hazırlanan ve karar ekinde yer alan “halka arzın gerekçesi ve bedelli sermaye artırım yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin raporu” doğrultusunda Şirket’in ihtiyaç duyduğu alanlarda kullanılmasına karar verilmiştir. Daha önce bu konuda alınmış 31.01.2024 tarih ve 2024/13 sayılı kararda Şirket unvanı yanlış yazıldığından bu kararın yerine kaim olmak üzere bu kararla güncellenmesine karar verilmiştir.</p>
2024/16	05.02.2024	<p>Yönetim kurulu üyelerinin huzur haklarının, 2023 yılı Aralık ayında tahakkuk ettirilen yıllık tutarının Yönetim kurulu üyesi Elif Aycan Bilgin’e net 116.000 TL yönetim kurulu üyesi Burhan Kaynak’a net 116.000 TL olarak en geç 10.02.2024 tarihine kadar ödenmesine, 2024 yılı huzur haklarının aylık olarak taahhuk ettirilerek aksatılmadan aylık olarak ödenmesi için mali işlere talimat verilmesine karar verilmiştir.</p>
2024/17	09.02.2024	<p>Tarım ve Orman Bakanlığınca uygulanan Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Tarıma Dayalı Yatırımların Desteklenmesi Programı kapsamında şirketin çalışma konuları ile ilgili konularda yatırım yapılmak üzere proje hazırlanarak başvuruda bulunulmasına, hibe başvuru sürecine ilişkin işlemler için Mustafa Kopuz’un yetkili kılınmasına karar verilmiştir.</p>

2024/18	25.04.2024	<p>Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33/1 maddesi kapsamında, fonun hangi amaçlarla kullanılacağına dair rapor hazırlanması, raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin ya da ihraç belgesinin onayı amacıyla Kurul'a yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanması zorunluluğuna dair düzenleme uyarınca gerekli süreçlerin yürütülmesine, ilgili Tebliğ kapsamında halka arz süreci sonunda halka arz maliyetleri düşürülerek elde edilecek net kaynağın, yönetim kurulunca hazırlanan ve karar ekinde yer alan "halka arzın gerekçesi ve bedelli sermaye artırım yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin raporu" doğrultusunda Şirket'in ihtiyaç duyduğu alanlarda kullanılmasına karar verilmiştir. Daha önce bu konuda alınmış 25.04.2024 tarih ve 2024/18 sayılı kararın yerine kaim olmak üzere bu kararla güncellenmesine karar verilmiştir.</p>
2024/19	25.04.2024	<p>Şirketin Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenen 31.12.2023 tarihli finansal tabloları onaylanmış ve yayımlanmasına ilişkin yetki verilmiştir. Yönetim kurulu ve genel kurul dışındakilerin finansal tabloları değiştirme yetkisinin olmadığına oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
2024/20	02.05.2024	<p>Şirketin 2024 faaliyet yılı bağımsız denetimlerini yapması için Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin seçilmesi hususunun genel kurulun onayına sunulmasına, 2021/12 - 2022/12 - 2023/3 - 2023/12 - 2024/03 faaliyet dönemlerine dair enflasyona göre düzeltilmiş</p>

		finansal tabloların bağımsız denetiminin Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmasına karar verilmiştir.
2024/21	16.05.2024	02.10.2023 tarihli ve 3 nolu Yönetim Kurulu İç Yönergesi ile Mustafa Kopuz'a ve Hakan Tokgöz'e B grubu imza yetkisi verilmesine, iç yönergede belirtildiği şekilde yetkilendirilmelerine, kararın tescil ve ilanına karar verilmiştir.
2024/22	22.05.2024	Mustafa Kopuz'a ve Hakan Tokgöz'e B grubu imza yetkisi verilmesine, iç yönergede belirtildiği şekilde yetkilendirilmelerine, işbu kararın tescil ve ilanına ve bu içeriğe uygun imza sirküleri çıkarılmasına karar verilmiştir.
2024/23	27.05.2024	Şirketin Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenen 31.03.2024 tarihli finansal tabloları onaylanmış ve yayınlanmasına yetki verilmiştir. Yönetim kurulu ve genel kurul dışındakilerin finansal tabloları değiştirme yetkisinin olmadığına karar verilmiştir.
2024/24	29.05.2024	Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33/1 maddesi kapsamında, fonun hangi amaçlarla kullanılacağına dair rapor hazırlanması, raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin ya da ihraç belgesinin onayı amacıyla Kurul'a yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanması zorunluluğuna dair düzenleme uyarınca gerekli süreçlerin yürütülmesine, ilgili Tebliğ kapsamında halka arz süreci sonunda halka arz maliyetleri düşürülerek elde edilecek net kaynağın, yönetim kurulunca hazırlanan ve karar

		<p>ekinde yer alan “halka arzın gerekçesi ve bedelli sermaye artırım yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin raporu” doğrultusunda Şirket’in ihtiyaç duyduğu alanlarda kullanılmasına karar verilmiştir. Daha önce bu konuda alınmış 05.02.2024 tarih ve 2024/15 sayılı, 25.04.2024 tarih ve 2024/18 sayılı kararların yerine kaim olmak üzere bu kararlar güncellenmesine karar verilmiştir.</p>
--	--	--

**EK-16: Şirket'in Genel Kurul Kararları**

Genel Kurul Toplantı Tarihi	Genel Kurul Toplantısı Hakkında Bilgi	Genel Kurul Toplantı Tutanağı İçeriği
21.12.2020	2019 Yılına Ait Olağan Genel Kurul Toplantısı	2019 yılına ait faaliyet raporunun, bilanço ve gelir tablosunun onaylanmasına, yönetim kurulunun ibra edilmesine, Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesinin tadil edilmesine, Ebubekir Birkent'in bağımsız denetçi olarak seçilmesine, yönetim kurulu üyeliğine Zülküf Kopuz, Memiş Kopuz, İslam Kopuz, Mustafa Kopuz, Havva Kopuz, Mustafa Kopuz ve Muhammet Hasan Kopuz'un seçilmesine, Zülküf Kopuz'a aylık 15.000,00 TL, Havva Kopuz'a aylık 1.000,00 TL ödenmesine, yönetim kurulu üyelerine TTK madde 395 ve madde 396 hükümlerince izin verilmesine ilişkin karar alınmıştır.
25.03.2021	Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı	Şirket sermayesinin 14.000.000 TL'den 17.000.000 TL'ye artırılmasına ve yönetim kurulu üyelerine TTK madde 395 ve madde 396 hükümlerince izin verilmesine ilişkin karar alınmıştır.
30.12.2021	2020 Yılına Ait Olağan Genel Kurul Toplantısı	2020 yılına ait faaliyet raporunun, bilanço ve gelir tablosunun onaylanmasına, yönetim kurulunun ibra edilmesine, 2021 yılı bağımsız denetçisi olarak Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin seçilmesine ve yönetim kurulu üyelerine TTK madde 395 ve madde 396 hükümlerince izin verilmesine ilişkin karar alınmıştır.
23.06.2022	2021 Yılına Ait Olağan Genel Kurul Toplantısı	2021 faaliyet yılına ilişkin olağan gündem maddelerinin görüşüldüğü genel kurulda; sermayenin 17.000.000 TL'den 30.000.000

		<p>TL'ye çıkarılmasına, yönetim kurulunun ibra edilmesine, yönetim kurulu üye sayısının 2 (iki) olarak belirlenmesine, bu üyeliklere 3 yıl süre ile görev yapmak üzere Zülküf Kopuz ve Mustafa Kopuz'un getirilmesine, yönetim kurulu üyelerine TTK madde 395 ve madde 396 hükümlerince izin verilmesine, yönetim kurulu başkanına 2022 yılı hizmetlerinden dolayı ilk 6 ay için aylık 15.000 TL, son 6 ay için ise aylık 20.000 TL huzur hakkı ödenmesine ilişkin karar alınmıştır.</p>
26.12.2022	Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı	<p>Şirket'in 2022 faaliyet dönemi için Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin bağımsız denetçi olarak seçilmesine, yönetim kurulu başkanı Zülküf Kopuz'a 2023 yılı için aylık net 85.000,00 TL huzur hakkı ödenmesine ilişkin karar alınmıştır.</p>
13.01.2023	Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı	<p>SPK tarafından 15.12.2022 tarihinde 74/1786 sayılı ve T.C. Ticaret Bakanlığı'nın 28.12.2022 tarih ve E-50035491-431.02-00081389382 sayılı izin yazıları ile tasdik edilen esas sözleşmesi tadil tasarısının aynen kabul edilmesine, Şirket'in mevcut Yönetim Kurulu üyeliklerine mevcut Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresi olan 23.06.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere Hakan Tokgöz'ün, bağımsız yönetim kurulu üyeliğine ise Elif Aycan Bilgin ve Burhan Kaynak'ın seçilmesine ve bağımsız yönetim kurulu üyelerine aylık net 10.000,00 TL ücret ödenmesine, TTK madde 395 ve madde 396 uyarınca yönetim kurulu üyelerine izin verilmesine, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli görülen zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar A ve/veya B grubu yeni pay ihraç</p>

		edilerek çıkarılmış sermayenin artırılmasına, imtiyazlı pay ihraç edilmesine, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılmasına ilişkin yönetim kurulunun yetkili olacağına dair karar alınmıştır.
02.08.2023	Olağan Genel Kurul Toplantısı	Yönetim Kurulu faaliyet raporunun kabulüne, Şirket'in 2022 faaliyetlerinden elde ettiği karın, kanunen ve esas sözleşme uyarınca ayrılması gereken kısım ayrıldıktan sonra kalan kısmının dağıtılmayarak Şirket bünyesinde tutulmasına, Yönetim Kurulu üyelerinin 2022 yılı faaliyetlerinden dolayı ibrasına, 2023 faaliyet dönemi için Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin bağımsız denetçi olarak seçilmesine, TTK madde 395 ve madde 396 uyarınca yönetim kurulu üyelerine izin verilmesine, Yönetim Kurulu Başkanı'na 2023 yılı hizmetlerinden dolayı aylık 115.000 TL huzur hakkı ödenmesine, bağımsız yönetim kurulu üyelerine ise aylık net 10.000 TL ücret ödenmesine ilişkin karar alınmıştır.



**EK-17: Bağımsız Hukukçu Sorumluluk Beyanı**

**Tarih: 05.07.2024**

**BORSA İSTANBUL A.Ş.**

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4

34467 Sarıyer/İSTANBUL

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 13/1-ç veya 18/1-ç maddesi uyarınca GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET A.Ş.'nin ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Aksan Hukuk Bürosu olarak;

Hali hazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,

Kotasyon Yönergesi'nin 6.maddesinin 5. Fıkrası kapsamında, iş bu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,

Rapor'un sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi, kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

**Aksan Hukuk Bürosu adına,**

**Av. Alper Onar**

**Ortak Avukat**