

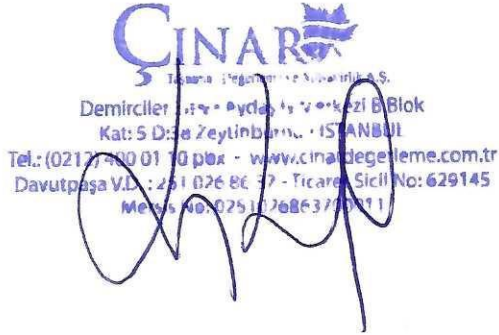
01.11.2022

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8.km No:156
06530 Söğütözü/Ankara

Şirketimiz Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan aşağıda bilgileri yer alan gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği	YAG/MDV
20.02.2022	14.02.2022	2022-ÖZL-47	Arsa, Bina ve Taşıyıcı Bitkiler	Maddi Duran Varlık
16.02.2022	14.02.2022	2022-ÖZL-53	Arsa, Bina ve Taşıyıcı Bitkiler	Maddi Duran Varlık

Saygılarımızla,
Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
Mehmet KASAB
Sorumlu Değerleme Uzmanı





10.04.2023

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8.km No:156
06530 Söğütözü/Ankara

Şirketimiz INVEST Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan aşağıda bilgileri yer alan gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği	YAG/MDV
10.04.2023	08.04.2023	2023/1346	ARSA (NEW TOWER İSKENDERUN PROJESİ)	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
10.04.2023	08.04.2023	2023/1347	2 ADET TESİS VE MEYVE BAHÇESİ (KIRIKHAN / HATAY) ÖZEL AMAÇLI RAPOR / TESPİT RAPORU	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul ve Maddi Duran Varlık

Saygılarımızla,
INVEST Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

e-imzalıdır.

M. Mustafa YÜKSEL
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(SPK Lisans No 401651)

e-imzalıdır.

Halil Sertaç GÜNDOĞDU
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(SPK Lisans No 401865)

MUHAMMED
MUSTAFA
YÜKSEL



Bu belge *****
kimlik numaralı
MUHAMMED
MUSTAFA YÜKSEL
tarafından elektronik
olarak imzalanmıştır.

Tarih: 11/04/2023 17:
49

HALİL
SERTAÇ
GÜNDOĞDU



Bu belge *****
kimlik numaralı
HALİL SERTAÇ
GÜNDOĞDU
tarafından elektronik
olarak imzalanmıştır.

Tarih: 11/04/2023 17:
54



01.11.2022

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8.km No:156
06530 Söğütözü/Ankara

Şirketimiz INVEST Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan aşağıda bilgileri yer alan gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği	YAG/MDV
31.10.2022	28.10.2022	2022/4374	ARSA (NEW TOWER İSKENDERUN PROJESİ)	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul

Saygılarımızla,
INVEST Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

e-imzalıdır.

M. Mustafa YÜKSEL
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(SPK Lisans No 401651)

e-imzalıdır.

Halil Sertaç GÜNDOĞDU
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(SPK Lisans No 401865)

MUHAMMED
MUSTAFA
YÜKSEL



Bu belge *****
kimlik numaralı
MUHAMMED
MUSTAFA YÜKSEL
tarafından elektronik
olarak imzalanmıştır.

Tarih: 02/11/2022 15:
13

HALİL
SERTAÇ
GÜNDOĞDU



Bu belge *****
kimlik numaralı
HALİL SERTAÇ
GÜNDOĞDU
tarafından elektronik
olarak imzalanmıştır.

Tarih: 02/11/2022 15:
14

01.11.2022

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8.km No:156
06530 Söğütözü/Ankara

Şirketimiz TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan aşağıda bilgileri yer alan gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği	YAG/MDV
31.01.2022	31.12.2021	2021B203	Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi	Maddi Duran Varlık
18.02.2022	31.12.2021	2021B204	Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi	Maddi Duran Varlık

Saygılarımızla,
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

01.11.2022

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8.km No:156
06530 Söğütözü/Ankara

Şirketimiz TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan aşağıda bilgileri yer alan makine değerlendirme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği	YAG/MDV
31.01.2022	31.12.2021	2021MAKA227	Tahıl Kurutma ve Çırçır Tesisi	Maddi Duran Varlık
31.01.2022	31.12.2021	2021MAKA228	Tahıl Depolama Ekipmanları ve Laboratuvar Ekipmanları	Maddi Duran Varlık
31.01.2022	31.12.2021	2021MAKA225	Tahıl Depolama Tesisi	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul

Saygılarımızla,
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

GÖKHAN EFE
Bu belge *****
kimlik numaralı
GÖKHAN EFE
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
e-imza
Tarih: 03/11/2022
10:47

OZAN KOLCUOĞLU
Bu belge *****
kimlik numaralı
OZAN KOLCUOĞLU
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
e-imza
Tarih: 03/11/2022
12:51

03.11.2022

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8.km No:156
06530 Söğütözü/Ankara

Şirketimiz TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan aşağıda bilgileri yer alan gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği	YAG/MDV
31.01.2022	31.01.2022	2021C183	Tarımsal Depo	Maddi Duran Varlık

Saygılarımızla,
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

MUSTAFA ALPEREN YÖRÜK  Bu belge ***** kimlik numaralı MUSTAFA ALPEREN YÖRÜK tarafından elektronik olarak imzalanmıştır. Tarih: 03/11/2022 14:09

OZAN KOLCUOĞLU  Bu belge ***** kimlik numaralı OZAN KOLCUOĞLU tarafından elektronik olarak imzalanmıştır. Tarih: 03/11/2022 14:56

09.03.2022

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8.km No:156
06530 Söğütözü/Ankara

Şirketimiz TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan aşağıda bilgileri yer alan gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği	YAG/MDV
03.02.2023	31.12.2022	2023REVB26	Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
31.01.2023	31.12.2022	2023MAKA3	Tahıl Depolama Tesisi	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul

Saygılarımızla,
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

GÖKHAN EFE
Bu belge *****
kimlik numaralı
GÖKHAN EFE
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
Tarih: 10/03/2023
09:03

BILGE SEVİLENGÜL
Bu belge *****
kimlik numaralı
BILGE SEVİLENGÜL
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
Tarih: 10/03/2023 14:
52

OZAN KOLCUOĞLU
Bu belge *****
kimlik numaralı
OZAN KOLCUOĞLU
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
Tarih: 10/03/2023
09:41