

**HALKA ARZ EDİLEREK VE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN**  
**BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU**

**A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER**

**1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER**

<b>1.1. Ticaret Unvanı</b>	: InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. "Şirket"
<b>1.2. Merkez Adresi</b>	: Esentepe Mh. Büyükdere Cd. 126 Özsezen İş Merkezi C Blok 34394 Şişli İstanbul
<b>1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	: İstanbul
<b>1.4. Ticaret Sicil Numarası</b>	: 825314
<b>1.5. Faaliyet Konusu</b>	: Ana sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesinde belirtildiği üzere Şirket'in amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket'in merkezi İstanbul'da bulunup, son durum itibariyle çalışan sayısı 93'tür.

**1.6. Ortaklık Yapısı**

Şirket'in 310.000.000 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
AZ Yatırım Holding A.Ş.	310.000.000	100,00
<b>TOPLAM</b>	<b>310.000.000</b>	<b>100,00</b>

**1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı**

AZ Yatırım Holding A.Ş. Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Elshan Guliyev	100.000.000	100,00
<b>TOPLAM</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100,00</b>

**1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:**

Şirket sermayesinin %100'üne sahip olan AZ Yatırım Holding A.Ş. yurt dışında yerleşik değildir.

**1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri**

Ana sözleşmenin Yönetim Kurulu ve Süresi başlıklı 9. maddesinde belirtildiği üzere Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından seçilen 5 (beş) Üye'den oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yine ana sözleşmenin 9. maddesinde belirtildiği üzere Yönetim Kurulu

Üyeleri'nin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilebilirler. Şirket'in 22.04.2022 tarihli 2022 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında seçilen Yönetim Kurulu üyeleri aşağıdaki tabloda verilmektedir:

<b>Yönetim Kurulu Üyeleri</b>			
<b>Adı-Soyadı</b>	<b>Görevi</b>	<b>Seçildiği GK/YK Tarihi</b>	<b>Görev Süresi</b>
Elshan GULIYEV	Yönetim Kurulu Başkanı	22.04.2022	3 yıl
Jeyhun ABDULLAYEV	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	22.04.2022	3 yıl
Shahriyar GURBANZADE	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2022	3 yıl
Kenan ULUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2022	3 yıl
Evren KARABULUT	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	22.04.2022	3 yıl

#### 1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Şirket'in bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Şirket'in finansal yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

<b>Finansal Duran Varlıklar</b>		
<b>Ticaret Unvanı</b>	<b>Değeri (TL)</b>	<b>Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)</b>
Borsa İstanbul	1.517.254	0,03774
Bakü Borsası	418.783	4,7619

#### 1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

<b>KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler</b>		
<b>Adı – Soyadı</b>	<b>Görevi / Unvanı</b>	<b>Sertifikanın Alındığı Tarih</b>
Kenan ULUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	13.12.2018
Ferhat KILIÇ	Muhasebe Müdürü	26.11.2018

#### 1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş'nin MKK üyeliği bulunmaktadır.

## 2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. Artırım Öncesi Sermaye	:	60.000.000 TL
2.2. Artırım Kaynakları		
- Nakit	:	250.000.000 TL
2.3. Artırım Sonrası Sermaye (Güncel Sermaye Tutarı)	:	310.000.000 TL
2.4. Sermayenin		
- Tescil Tarihi	:	02.12.2022
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı	:	02.12.2022 Sayı: 10717
2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısmının Tespitine İlişkin Mali Müşavir Raporunun Tarihi ve Sayısı	:	30.11.2022 YMM/2975/2022/9-D-5

## 3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022 hesap dönemlerine ve 01.01.2023 – 30.06.2023 ara dönemine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide / Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetçi Görüşü
30 Haziran 2023	Seri II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri ve Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır	Konsolide	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Sınırlı Olumlu
31 Aralık 2022	Seri II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri ve Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır	Konsolide	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Sınırlı Olumlu
31 Aralık 2021	Seri II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri ve Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır	Konsolide	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Sınırlı Olumlu

31.12.2020 ve 31.12.2021 bağımsız denetim raporlarında sınırlı olumlu görüş verilmesine dayanak olarak aşağıdaki hususlar gösterilmiştir;

"14 Kasım 2019 tarihli 2019/60 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") Bülteni"nde açıklandığı üzere, Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdinde yapılan çeşitli inceleme sonucunda 1.836.538 TL idari para cezası uygulanmıştır. 37 nolu Türkiye Muhasebe Standardı "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" hükümlerine aykırılık teşkil edecek şekilde, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla,

uygulanan idari para cezasına ilişkin Şirket'in finansal tablolarında herhangi bir karşılık bulunmamaktadır. Şirket'in 31.12.2019 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetçi görüşünde bu hususa şart verilmiştir.

Şirket aleyhine sürdürülen 949.835 TL tutarındaki bir alacak takibiyle ilgili olarak ilk derece mahkemesinden çıkan aleyhe karar sonrasında 73.000 USD nakit blokaj karşılığı 949.835 TL tutarında teminat mektubu ilgili icra müdürlüğüne verilmiştir. Şirket'in yapmış olduğu itiraz sonucu dava bir üst derece mahkemeye taşınmış olup, Bölge Adliye Mahkemesi tarafından icrayı geri bırakma kararı verilmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla Bölge Adliye Mahkemesinin istinaf başvurusu sonucu beklenmektedir. Şirket Yönetimi söz konusu dava riskini TMS 37 kapsamında koşullu yükümlülük olarak değerlendirmiş ve karşılık ayırmamıştır. Devam eden davaların nihai sonuçları ilgili mahkemelerin vereceği kararlara bağlıdır.

Yukarıda bahsi geçen cezalar ve dava karşılığı için finansal tablolarda karşılık ayrılmış olsa idi, 31.12.2020 tarihi itibarı ile Şirket'in özsermayesi, sürdürülen faaliyetler dönem karı, toplam kapsamlı geliri 2.786.373 TL daha az, kısa vadeli yükümlülük toplamı ise bu tutar kadar fazla olacaktı.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan uzun vadeli finansal yatırım olarak Şirket kayıtlarında 2020 ve 2021 yıllarında maliyet bedeli ile muhasebeleştirilmiş olan "Bakü Borsası Kapalı Anonim Şirketi"ne ait hisse senetleri 16.12.2019 tarihli alım sözleşmesine istinaden satın alınmıştır. Bu hisse senetlerinin muhasebeleştirilmesine yönelik olarak 2019 yılı finansal tablolarında düzeltme yapılmamış olup, finansal tablolarda maliyet bedeli ile yer almıştır. Gerçeğe uygun değerlerin tespitine yönelik çalışma yapılmamış olması ve satın alınan 2019 yılı finansal tablolarında muhasebeleştirilmemiş olması hususlarının 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolara etkisi belirlenememiştir."

31.12.2022 bağımsız denetim raporunda ise sınırlı olumlu görüş verilmesine dayanak olarak yukarıdaki hususlara ilave olarak aşağıdaki husus da gösterilmiştir;

"Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2 Ekim 2022 tarih ve 2022/52 sayılı bülteninde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/1 Piyasa Dolandırıcılığı maddesi kapsamında Şirket'in bazı müşterileri hakkında suç duyurusunda bulunulmuştur. Suç duyurusunda bulunulan söz konusu müşterilerin gerçekleştirmiş olduğu işlemler sonucunda Şirket, müşterilerin karşılayamadığı Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası ("VİOP") teminat takas yükümlülüklerini yerine getirmek durumunda kalmış ve ilgili müşterilerden 31.12.2022 tarihi itibarıyla 220.876.344 TL alacaklı duruma düşmüştür. Şirket Yönetimi, VİOP' da yer alan bu sözleşmelerde işlem gerçekleştiren ve Şirket'e borçlanan müşterilere ilişkin olarak; 29 Aralık 2022 tarih ve 329 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketi temsile yetkili hukuk danışmanlarından alınan görüş neticesinde söz konusu alacak tutarının finansal tablolarda kısa vadeli diğer ticari alacaklarda takip edilmesine karar vermiştir. Şirket, finansal tablolarında söz konusu alacaklar için karşılık ayırmamıştır."

30.06.2023 tarihli bağımsız denetim raporunda ise sınırlı olumlu görüş verilmesine dayanak olarak sadece aşağıdaki husus gösterilmiştir;

"Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2 Ekim 2022 tarih ve 2022/52 sayılı bülteninde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/1 Piyasa Dolandırıcılığı Maddesi kapsamında Şirket'in bazı müşterileri hakkında suç duyurusunda bulunulmuştur. Suç duyurusunda bulunulan söz konusu müşterilerin gerçekleştirmiş olduğu işlemler sonucunda Şirket, müşterilerin karşılayamadığı Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası ("VİOP") teminat takas yükümlülüklerini yerine getirmek durumunda kalmış ve ilgili müşterilerden 31.12.2022 tarihi itibarıyla 220.876.344 TL alacaklı duruma düşmüştür. Şirket Yönetimi, VİOP'da yer alan bu sözleşmelerde işlem gerçekleştiren ve Şirket'e borçlanan müşterilere ilişkin olarak; 29 Aralık 2022 tarih ve 329 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketi temsile yetkili hukuk danışmanlarından tahsil kabiliyetine ilişkin alınan görüş neticesinde söz konusu alacak tutarının finansal tablolarda kısa vadeli diğer ticari alacaklarda takip edilmesine karar vermiştir. Şirket, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, şirketi temsile yetkili hukuk danışmanlarından tahsil kabiliyetine ilişkin alınan görüş neticesinde söz konusu alacak tutarının 110.158.747 TL'sini Şüpheli Ticari Alacaklar'a çekerek

110.158.747 TL Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı ayrılmasına, 110.717.597 TL'sinin ise idari takibine ve kısa vadeli diğer ticari alacaklarda takip edilerek karşılık ayrılmamasına karar vermiştir.

Yukarıda bahsi geçen 110.717.597 TL tutarındaki sorunlu alacaklar için finansal tablolarda karşılık ayrılmış olsa idi, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in özsermayesi, sürdürülen faaliyetler dönem karı, toplam kapsamlı geliri ve dönen varlıkları 110.717.597 TL daha az olacak ve özsermayesi 255.725.203 TL olarak gerçekleşecekti.”

Şirket'in 2021 ve 2022 yılları ile 01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>916.233.800</b>	<b>622.834.651</b>	<b>167.528.492</b>
Nakit ve nakit benzerleri	596.592.157	237.466.984	80.989.267
Finansal Yatırımlar	4.871.228	-	736
Ticari alacaklar	311.324.064	382.379.784	85.869.866
Diğer alacaklar	1.838.669	173.268	136.717
Peşin Ödenmiş Giderler	1.104.993	693.694	272.943
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	2.103.508	243.306
Diğer dönen varlıklar	502.689	17.413	15.657
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>402.782.602</b>	<b>280.657.499</b>	<b>17.687.492</b>
Diğer Alacaklar	349.297.038	113.750.039	5.431.206
Finansal Yatırımlar	37.573.566	153.743.791	5.636.506
Kullanım Hakkı Varlıkları	6.164.433	5.163.071	2.603.047
Maddi Duran Varlıklar	2.515.102	2.205.743	395.904
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.300.649	5.070.297	3.141.634
Ertelenmiş Vergi Varlığı	931.814	724.558	479.089
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>1.319.016.402</b>	<b>903.492.150</b>	<b>185.215.878</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>976.474.793</b>	<b>573.750.438</b>	<b>143.012.892</b>
Kısa vadeli finansal borçlar	689.450.852	424.636.859	98.252.954
Ticari borçlar	269.121.904	141.721.958	25.386.312
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.425.629	799.048	240.793
Diğer borçlar	5.216.020	3.286.378	17.015.699

Dönem Karı vergi yükümlülüğü	4.610.585	3.306.195	571.181
Kısa vadeli karşılıklar	6.649.803	3.306.195	1.545.953
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>3.778.208</b>	<b>4.422.645</b>	<b>2.937.642</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	2.584.524	2.661.167	2.019.312
Uzun vadeli karşılıklar	1.193.684	1.761.478	918.330
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-
<b>Özkaynaklar</b>	<b>338.763.401</b>	<b>325.319.067</b>	<b>39.265.344</b>
Ödenmiş sermaye	310.000.000	310.000.000	30.000.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	627.135	237.981	717.180
Geçmiş yıllar karları (zararları)	14.018.355	7.882.745	(2.122.792)
Net dönem (zararı)/karı	13.055.180	6.532.922	6.215.774
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>1.319.016.402</b>	<b>903.492.150</b>	<b>185.215.878</b>

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022	31.12.2021
Hasılat	1.380.680.489	2.526.063.106	5.079.482.733	7.158.10.803
Satışların maliyeti (-)	(1.306.411.545)	(2.506.174.489)	(5.019.078.847)	(7.116.952.182)
<b>Brüt kar</b>	<b>74.268.944</b>	<b>19.888.617</b>	<b>60.403.886</b>	<b>41.153.621</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(4.983.364)	(2.201.302)	(6.669.942)	(3.884.136)
Genel yönetim giderleri	(34.171.404)	(12.392.425)	(32.910.195)	(22.378.136)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	141.040.846	14.059.281	28.930.468	8.904.132
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(111.358.945)	(737.708)	(427.423)	(2.200.374)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>64.796.077</b>	<b>18.616.463</b>	<b>49.326.794</b>	<b>21.594.575</b>
<b>Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zarar</b>	<b>64.771.052</b>	<b>18.618.213</b>	<b>49.288.595</b>	<b>21.594.575</b>
Finansman Geliri	5.254.009	2.232.014	7.758.998	4.624.801
Finansman (Gideri)	(51.569.826)	(12.900.621)	(48.592.078)	(17.305.101)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar</b>	<b>18.455.235</b>	<b>7.949.606</b>	<b>8.455.515</b>	<b>8.914.275</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)	(5.400.055)	(1.995.632)	(1.922.593)	(2.698.501)
Dönem vergi (gideri)/geliri	(5.774.091)	(2.173.851)	(2.008.329)	(2.819.772)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	374.036	178.219	85.736	121.271
<b>Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı</b>	<b>13.055.180</b>	<b>5.953.974</b>	<b>6.532.922</b>	<b>6.215.774</b>
<b>Dönem (zararı)/karı</b>	<b>13.055.180</b>	<b>5.953.974</b>	<b>6.532.922</b>	<b>6.215.774</b>

Şirketin aktif toplamı 2021 yılında 185.215.878 TL olup, 147.217.736 TL olan 2020 finansal dönemine göre %20,51 artış göstermiştir. 2022 finansal döneminde %79,52 artış göstererek 903.492.150 TL olmuştur. Aktiflerdeki büyümede nakit ve nakit benzerlerinin artışı etkili olmuştur.

2020 finansal döneminde 45.664.066 TL olan nakit ve nakit benzerleri 2021 yılında %43,61 artarak 80.989.267 TL seviyesine yükselmiştir. 2022 döneminde 237.466.984 TL'ye ulaşmış ve %66 artış göstermiştir. Bu artışın sebebi olarak bankaların ve müşterilerin mevduatlarında artış etkili olmuştur.

2021 cari dönemde 5.636.506 TL olan uzun vadeli finansal yatırımların %96 oranında artarak 2022 cari döneminde 153.743.791 TL'ye ulaşması 151.800.806 TL değerinde Eurobond bulundurmasından kaynaklanmaktadır.

Şirketimiz 31 Aralık 2022 hesap döneminde hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine 126.642.184 TL tutarında kredi tahsis etmesi; ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar kaleminde, 2021 hesap dönemine göre %77 seviyesinde artış göstermesine sebep olmuştur.

Şirket'in ana faaliyet karı, faiz ve komisyon gelirlerindeki artış 2022 dönem sonu itibariyle %39 büyüyerek 20,8 TL'ye yükselmiştir. Son dönemde 2,2 kat artarak 43,1 milyon TL'ye yükselen faiz giderlerinin etkisiyle 6.532.922 TL dönem karı elde etmiştir.

Özkaynak kaleminin artışı Şirket'in 2022 yılı sonunda ödenmiş sermayesini 250.000.000 TL artırarak 310.000.000 TL'ye yükseltmesinden kaynaklanmaktadır.

Artan işlem hacimlerimize ve müşteri sayılarımıza bağlı olarak kredi hacmimiz de yükselişini sürdürmüştür. 2021 yılı sonunda 58.484.425 TL olan kredili müşterilerden alacaklar tutarı, %116,54 oranında artarak 2022 yılı sonunda 126.642.184 TL seviyesine ulaşmıştır. Müşterilerden alınan faiz gelirleri 2021 yılında 23 milyon TL iken 2022 yılında %53,82 artışla yaklaşık 37 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin 30/06/2023 ve 31/12/2022 tarihli bilançosu incelendiğinde aktif toplamı 2023 yılında 1.319.016.402 olup, 903.492.150 TL olan 2022 finansal dönemine göre %46 artış göstermiştir. Aktiflerdeki büyümede nakit ve nakit benzerlerinde, duran varlıklarda ve diğer alacaklarda meydana gelen artışı etkili olmuştur.

2022 finansal döneminde 237.466.984 TL olan nakit ve nakit benzerleri 2023 yılında %151 artarak 596.592.157 TL seviyesine yükselmiştir.

2022 cari dönemde 153.743.791 TL olan uzun vadeli finansal yatırımlar %75 oranında azalarak 2023 cari döneminde 37.573.566 TL'ye inmiştir.

Özkaynak kalemi ise 2022 yılında 325.319.067 TL iken 2023 yılında 4 % artış ile 338.763.401 TL olmuştur.

2022 yılı finansal döneminde 19.888.617 TL olan brüt kar ise 2023 yılında 74.268.944 TL olarak %273 artış göstermiştir.

2022 yılında şirketin esas faaliyet karı 18.616.463 TL iken 2023 yılında 64.796.077 TL olarak % 248 yükseliş göstermiştir.

2022 yılında sürdürülebilir faaliyetler vergi öncesi kar 7.949.606 TL seviyesindeyken 2023 yılında 18.455.235 TL olarak % 132 artış göstermiştir.

Dönem kar/zararına bakıldığında ise 2022 yılında 5.953.974 TL'den 2023 yılında 13.055.180 TL seviyesine % 119 oranında artış göstermiştir.

#### 4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.	27/04/2023	TR BBB	Yatırım Yapılabilir

İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş., 27 Nisan 2023 tarihinde InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'BBB' ve Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu 'TR A-3' olarak belirlemiştir.

#### B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

##### 1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz/Getiri Oranı (%)	İhraç Şekli
	Tutar	Para Birimi				
Bono	57.000.000	TL	23.10.2023	31.01.2024	%12,88	Nitelikli Yatırımcılara
Bono	93.000.000	TL	23.11.2023	21.02.2024	%12,57	Nitelikli Yatırımcılara

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları Yoktur.

##### 3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Şirketimiz tarafından ihraç edilmesi planlanan borçlanma aracından elde edilecek fon, Şirket'in müşterilerinin kredili menkul kıymetlerinin satın alım finansmanında ve yine müşterilerinin kredili menkul kıymetlerinin alım satım finansmanında kullanılmış olan borçlanma araçlarının çevrilmesinde değerlendirilecektir.

##### 4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Şirket tarafından satışa sunulacak borçlanma araçlarının aracılık faaliyeti en iyi gayret aracılığı ile Şirket tarafından gerçekleştirilecektir. Şirket'in hem İhraççı hem de Aracı Kurum sıfatı taşıması nedeniyle söz konusu ihraçlara ilişkin aracılık faaliyetlerinin Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına uygun olarak gerçekleştirileceği ve çıkar çatışması oluşmaması için gerekli önlemlerin alınacağına Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde beyan ve taahhüt edilmiştir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
INVEST AZ



**5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi**

Borçlanma araçlarının ilgili pazarda işlem görmesi için Borsa İstanbul A.Ş.'ye 28/11/2023 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

