

## EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş.

Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8

Ümraniye/ İstanbul, Türkiye

26.04.2024

**İlgi:** Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") tarafından Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7'nci maddesinin 5'inci bendi ile 8'inci maddesinin 1/e ve 1/ç bentleri uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

### **BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU**

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu ("**Rapor**"), Sermaye Piyasası Kanunu ("**SPKn**") 4'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("**Pay Tebliği**") 6. ve 7. madde hükümleri çerçevesinde, Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("**Şirket**") paylarının sermaye artırımı ve ortak satışı suretiyle halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde ("**Borsa İstanbul**") işlem görmesi çalışmaları kapsamında tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere hazırlanmıştır.

İşbu Rapor hazırlanırken;

- (i) incelenen tüm belgeleri imzalayan şirket dışındaki tarafların/kişilerin usulüne uygun olarak kuruldukları ve faaliyette buldukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünde yetkilendirildikleri,
- (ii) tarafımıza tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğu hususları Şirket ve Bağlı Ortaklığı tarafından beyan edilmiştir. (Ek-1)

Bağımsız hukukçu sıfatıyla yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek-3'de yer alan belgeler ("**İncelenen Belgeler Listesi**") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Rapor, Şirket'in beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan belgeler dikkate alınarak ve Türkiye Cumhuriyeti mevzuatı çerçevesinde hazırlanmıştır. Rapor, Rapor tarihi itibarıyla olan durumu yansıtmakta olup, Rapor tarihinden itibaren halka arz işleminin gerçekleşmesine kadar geçen süredeki esaslı hususlar haricinde Şirket'in hukuki durumunda meydana gelebilecek değişiklikleri içermemektedir ve Lexist Avukatlık Bürosu ("**Lexist**") olarak işbu Rapor'u herhangi bir değişiklik konusunda güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır. Lexist, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde yalnızca Türk Hukuku kapsamında avukatlık hizmeti vermektedir. Bu doğrultuda, Hukukçu Raporu'nun İhraççı'nın Türk mevzuatına dair faaliyeti ve hukuki durumu konusunda hazırlandığını beyan ederiz.

Bu kapsamda, İncelenen Belgeler Listesi'nde yer alan belgelerin incelenmesi neticesinde işbu Rapor tarihinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

*EP. MK*

## 1. ŞİRKET'İN KURULUŞUNA VE SERMAYE YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 1.1. Kuruluş ve Unvan

Şirket, 100.000 TL kuruluş sermayesi ile "Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı altında 16.12.2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 951368 ticaret sicil numarası ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi ("Şirket Esas Sözleşmesi"), Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") 22 Aralık 2014 tarihli ve 8720 sayılı nüshasının 313. sayfasında ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucuları 22 Aralık 2014 tarihli ve 8720 sayılı TTSG'nin 313. sayfasında ilan edildiği üzere Ramazan TOK ve Emrah SEVER'dir.

Kurucu ortaklarından Emrah SEVER, 06.03.2017 tarihinde tüm paylarını Şirket'in diğer kurucu ortağı olan Ramazan TOK'a devretmiştir. Ramazan TOK, 17.10.2019 tarihinde tüm paylarını İbrahim AKKUŞ'a devretmiş ve tek ortaklık bilgisi Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir.

Güncel ortaklık yapısı güncel pay oranları dahil olmak üzere işbu Rapor'un 1.7.3 maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in kuruluşundaki ortaklık yapısı aşağıda 1 numaralı tabloda belirtildiği gibidir.

**Tablo 1: Kuruluş Ortaklık Yapısı**

| Ortak         | Pay Değeri (TL) |
|---------------|-----------------|
| Ramazan TOK   | 50.000          |
| Emrah SEVER   | 50.000          |
| <b>TOPLAM</b> | <b>100.000</b>  |

Şirket'in "Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olan unvanı 17.10.2019 tarihli genel kurul kararı çerçevesinde "Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve 23.10.2019 tarihinde tescil edilip 31.10.2019 tarihli ve 9941 sayılı TTSG'nin 1261. sayfasında ilan edilmiştir.

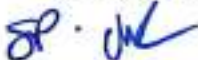
### 1.2. Şirket Merkezi ve Şubeler

#### 1.2.1. Şirket Merkezi

Şirket merkezi, 22.12.2014 tarihli ve 8720 sayılı TTSG'de ilan edilen kuruluş Esas Sözleşmesi'nde "İstanbul İli Sultanbeyli İlçesi" olarak belirlenmiştir.

Şirket'in kuruluş adresi, Battalgazi Mah. Şark Cad. Gecesevası Sk. Aytop Gıda Sitesi J Blok No: 3 Sultanbeyli/İstanbul'dur.

28.03.2018 tarihli ve 9546 sayılı TTSG'de yayımlanan Şirket'in 15.03.2018 tarihli genel kurul kararı uyarınca Şirket merkez adresi Engindere Mah. Menderes Blv. No:640/3 Merkez/Rize olarak değiştirilmiştir.



26.04.2022 tarihli ve 10567 sayılı TTSG'de yayınlanan Şirket'in 11.04.2022 tarihli genel kurul kararı uyarınca Şirket merkez adresi Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No: 7 İç Kapı No: 8 Ümraniye/İstanbul olarak değiştirilmiştir. Şirket adresi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 26.04.2022 tarihinde tescil edilmiş olup; Şirket işbu merkez adresinde halen varlığını ve faaliyetlerini sürdürmektedir.

## **1.2.2. Şubeler ve Ek İşyerleri<sup>1</sup>**

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Tuzla/İstanbul, Of/Trabzon, Arhavi/Artvin, Arhavi 2/Artvin olmak üzere 4 şubesi bulunmaktadır.

### **1.2.2.1. Tuzla/İstanbul**

30.12.2019 tarihli ve 9983 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Şirket'in 20.12.2019 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca "Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Şubesi" unvanı ile bir şube işyeri açılmasına karar verilmiştir. Şube açılışına ilişkin yönetim kurulu kararı 24.12.2019 tarihinde T.C İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. 08.10.2020 tarihli ve 10177 sayılı TTSG'nin 1352. sayfasında ilan edildiği üzere şube adresi Orhanlı Mahallesi İrfan Caddesi Trk Gıda Apartmanı No: 44/1 Tuzla/İstanbul olarak değiştirilmiş olup 28.09.2020 tarihli ve 02 sayılı yönetim kurulu kararı 08.10.2020 tarihinde tescil edilmiştir.

### **1.2.2.2. Of/Trabzon**

13.05.2015 tarihli ve 8819 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Şirket'in 09.04.2015 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca "Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Of Trabzon Şubesi" unvanı ile bir şube işyeri açılmasına karar verilmiştir. Şube açılışına ilişkin yönetim kurulu kararı 04.05.2015 tarihinde T.C. Of Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. 05.02.2020 tarihli ve 10009 sayılı TTSG'nin 1104'üncü sayfasında ilan edildiği üzere merkez unvan değişikliği sebebiyle Of şubesinin unvanının "Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Of Trabzon Şubesi" şeklinde tadil edilmesi talep edilmiş olup, Şirket'in 27.01.2020 tarihli ve 01 sayılı yönetim kurulu kararı 29.01.2020 tarihinde tescil edilmiştir.

### **1.2.2.3.Arhavi/Artvin**

02.08.2022 tarihli ve 10630 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Şirket'in 01.07.2022 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca "Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Arhavi Şubesi" unvanı ile bir şube işyeri açılmasına karar verilmiştir. Şube açılışına ilişkin yönetim kurulu kararı 02.08.2022 tarihinde T.C. Arhavi Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

<sup>1</sup> Şirket 16.12.2021 tarihli kiralama sözleşmesi ile Rize'de bulunan Çay Çarşısı'nda anılan sözleşmede belirtilen taşınmazla ilişkin kiralama sözleşmesi ile Rize'de bulunan Çay Çarşısı'nda anılan sözleşmede belirtilen taşınmazla ilişkin kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Şirket'ten edinilen bilgi uyarınca söz konusu taşınmazda bulunan kiosk/showroomda 3. kişilere satış yapıldığı belirtilmiş olup, Şirket'in 12.05.2022 tarihli ve 04 sayılı yönetim kurulu kararının konu kısmında kararın konusunun şube açılış olduğu belirtilmiştir. Şirket tarafından Rize'de bulunan mağaza (işyerinin) şube olarak tescil işlemlerinin işbu Rapor tarihi ile henüz gerçekleştirilmediği ancak Şirket'in bu kapsamda şube tescil işlemlerini gerçekleştireceğine ilişkin beyanı Ek-1 olarak işbu Rapor ekinde yer almaktadır.

## 1.2.2.4.Arhavi 2/Artvin

17.05.2023 tarihli TTSG'de ilan edildiği şekilde, Şirket'in 11.05.2023 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca "Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Arhavi 2 Şubesi" unvanı ile Arhavi'de ikinci şube açılmasına karar verilmiştir. Şube açılışına ilişkin yönetim kurulu kararı 17.05.2023 tarihinde T.C. Arhavi Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

## 1.3. Şirket'in Süresi

Şirket'in süresi 05.04.2023 tarihli ve 10835 sayılı TTSG'de ilan edildiği şekilde Şirket Esas Sözleşmesi'nin 5. maddesi uyarınca süresizdir.

## 1.4. Esas Sözleşme Değişiklikleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin SPK düzenlemelerine ve SPK'nın amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla Pay Tebliği'nin 6. maddesi hükmü çerçevesinde gerekli olan esas sözleşme değişiklikleri SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan alınan izinler çerçevesinde, 20.03.2023 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar doğrultusunda esas sözleşme değişiklikleri İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 31.03.2023 tarihinde tescil edilmiş olup, söz konusu esas sözleşme değişikliklerinin ilan edildiği 05.04.2023 tarihli ve 10805 sayılı TTSG'nin 589, 590 ve 591'inci sayfaları tarafımızca incelenmiştir.

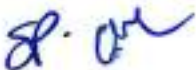
## 1.5. Faaliyet Konusu

Şirket Esas Sözleşmesi'nin *Amaç ve Konu* başlıklı 3. maddesi SPKn mevzuatı uyarınca 31.03.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilen 20.03.2023 tarihli genel kurul kararı ile tadil edilmiştir<sup>2</sup>. Tadil edilen Şirket Esas Sözleşmesi'nin amacı ve başlıca güncel faaliyet konuları, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve SPKn ve ilgili mevzuata uymak kaydıyla aşağıdaki gibidir:

1. Her türlü çay ve gıda maddelerini üretmek, işlemek, almak, satmak, paketlemek, tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, ithalat ve ihracatını yapmak.
2. İnsanların beslenmesinde önemli bir etkinliği olan ve gıda sektörüne konu teşkil edeni her nevi sıcak, soğuk, dondurulmuş, kurutulmuş ve konsantresi yapılmış besin maddelerinin pazarlanması konusunda toptan ve perakende satış yapmak amacı ile gerekli olan satış mağazalarını açmak ve işletmek.
3. Kok kömürü, mangal kömürü, linyit kömürü alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.
4. Yakıt olarak kullanılan her türlü orman ürünlerinden başta odun olmak üzere ve diğer türevlerinin alımı satımı, pazarlanması, ithalat ve ihracatını yapmak.
5. Her türlü tohum geliştirme, üretme ve iyileştirme çalışmaları yapmak.

<sup>2</sup> Şirket'in 20.03.2023 tarihli genel kurul kararı ile kabul edilen esas sözleşme metinlerinde, 05.04.2023 tarihli ve 10805 sayılı TTSG'de esas sözleşmenin 3., 5., 6., 12 ve 14. maddelerinde sehven ilan edilen hususlar bulunduğundan, 16.05.2023 tarihli ve 10832 sayılı TTSG'de söz konusu hususlara dair düzeltme ilanı yayımlanmıştır.

6. Her türlü bakliyat, hububat ve her türlü tarım ürünlerinin üretimi, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, pazarlaması ve dağıtımını yapmak.
7. Yurt içinde ve dışında her nevi kara, hava ve deniz nakil vasıtaları ile yük ve eşya taşımacılığı, nakliye komisyonculuğu yapmak.
8. Şirket faaliyeti ile ilgili her türlü nakil vasıtaları almak, satmak, kiralamak ve kiraya vermek.
9. Hava, deniz ve kara yolları ile her nevi kargonun nakliyesini, tahmil ve tahliyesini yapmak.
10. Her türlü taşıt ticareti ve kiralaması yapmak.
11. Her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatları yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak.
12. Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları, fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek.
13. Türkiye Cumhuriyeti devleti bakanlıklarının ve bakanlığa bağlı resmi kuruluşların, kamu iktisadi teşebbüsleri, iktisadi devlet teşekkülleri, kamu iktisadi kuruluşları, kamu bütçeli daireler, mahalli idareler, belediyeler, yapı kooperatifleri, özel sektör kuruluşları tarafından yurt içinde ve yurt dışında ihaleye çıkarılan inşaat, elektrik, tesisat, yol, su, kanalizasyon, doğalgaz, altyapı, üst yapı, dekorasyon, restorasyon işlerinin yeniden veya onarımı ihalelerine katılmak, teklif vermek, ihale şirkette kalırsa ihale sözleşmesi gereği işi yapmak ve teslim etmek.
14. Faaliyet konusuyla ilgili acentelik, teknik müşavirlik, komisyonculuk, mümessillik yapmak, alım satım teşkilatları kurmak, mağaza, depolar tesis etmek, satın almak, kiralamak ve finansal kiralama hizmetlerinden yararlanmak, gayrimenkul ayni hakları devir ve temellük, ferağ ve teknikleri yapmak, iç ve dış piyasadan uzun, orta ve kısa vadeli kredi almak, konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında firma ve müesseselerin mümessillik, acentelik temsilcilik, yetkili satıcılık ve bayiliklerini almak, açmak, konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında acentelik, irtibat bürosu vs. açmak, çalışma konularında doğrudan ve dolaylı faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişilerle yeni ortaklıklar kurmak, kurulmuş şirketlere katılmak, şirketleri devir ve satın almak, kiralamak, işletmek.
15. Şirketin amacını gerçekleştirmek için her türlü menkul ve gayrimenkul almak ve bu mallara müteallik haklar iktisap etmek, tasarruf etmek, şirket işleri için lüzumlu gayrimenkullerle birlikte tesisler satın almak, inşa etmek veya ettirmek, kiralamak, ipotek etmek, aldığı gayrimenkuller üzerinde ipotek kabul etmek, cins tashihini yapmak, yaptırmak, menkul ve gayrimenkuller üzerinde her türlü ayni haklar tesis etmek, terk etmek; Şirket faaliyetleri ile ilgili olan ve bu faaliyetler için faydalı bulunan yerli ve yabancı ihtira haklarını, beratlarını, lisans ve imtiyazları, telif haklarını, alameti farika ve ticaret unvanlarını iktisap etmek, kullanmak, satmak, devretmek veya bunlara müteallik lisanslar vermek.
16. Faaliyet konusuyla ilgili taahhüt işleri yapmak, her türlü tesisi kurmak ve işletmek.



17. Konusu ile ilgili ambalaj malzemeleri imal eden fabrikalar ve tesisler kurmak, bu amaçla kurulmuş fabrika, işletme ve tesisleri satın almak, kiralamak, kiraya vermek ve işletmek.
18. Konusu ile ilgili olarak kuracağı veya kuruluşlarına iştirak edeceği fabrika ve tesislerin ihtiyacı olan makina parkı ve işletme malzemelerini satın almak, kiralamak ve ithal etmek.
19. Faaliyet konusu işler ile bağlantısı olmak kaydıyla şirketler kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek, aktif ve pasifleri ile birlikte devir almak, kendi ihtiyaçlarında kullanılmak üzere her türlü arsa ve arazi satın almak, bina inşa etmek, bina satın almak, ihtiyaç fazlasını satmak veya kiralamak.
20. Lisanslı depoculuk, depoculuk, antrepo işletmeciliği ve benzer faaliyetlerde bulunmak.
21. Konusuna giren işler ile ilgili olarak yurt içerisinde ve yurt dışında fuarlara katılmak, tanıtımlarda bulunmak, organizasyonlara katılmak.
22. Konusu ile ilgili olmak kaydıyla marka, patent, coğrafi işaret ve benzeri mülkiyet haklarını, lisans, imtiyaz hakkı ve know – how vb. gayri maddi hakları iktisap etmek, kiralamak, satmak ve kiraya vermek.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılmadan önce T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan ve SPK'dan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir. Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunmak şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenecek olup, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. SPK, yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Şirket'in önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde, örtülü kazanç aktarımına ilişkin hususlarda, önemli nitelikteki işlemler açısından ve özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatı düzenlemelerine uyulur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3. maddesi kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemlerde SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca yapılması gereken açıklamalar yapılır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3. maddesi kapsamında, Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3. maddesi kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

## 1.6. Bağlı Ortaklıklar

Şirket'in tek bağlı ortaklığı, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Türkiye'de kurulu bir şirket olan Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi'dir (*bundan böyle "Bağlı Ortaklık" veya "Efor Gübre" olarak anılacaktır*).

*sp. ml*

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı, bu şirketin faaliyetleri ve Şirket'in bu şirkete iştirak oranı ve kuruluş yılı aşağıdaki 2 numaralı tabloda belirtilmiştir.

**Tablo 2: Şirket'in Güncel Bağlı Ortaklıkları**

| Ticaret Unvanı                                      | Kurulduğu Ülke | Faaliyet Konusu  | İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%) | Sermaye Tutarı (TL) | Kuruluş Yılı      |
|---|----------------|--|---|---------------------|-------------------|
| Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | Türkiye        | Kömür ile kömürden veya petrolden elde edilen diğer katı yakıtlar ile kimyasal gübre alım satımı | 100                                       | 400.000.000         | 2019 <sup>3</sup> |

## 1.7. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırım ve Azaltımları

### 1.7.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Yukarıda açıklandığı üzere, Şirket bir anonim şirket olarak 22.12.2014 tarihli ve 8720 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere 16.12.2014 tarihinde 100.000 TL ile kurulmuştur.

Şirket'in kuruluş sermayesi ve kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiği sermaye artırımları, aşağıdaki 3 numaralı tabloda gösterilmektedir.

**Tablo 3: Şirketin Kuruluşundan Bu Yana Gerçekleştirdiği Sermaye Artırımları**

|                   | Genel Kurul/ Yönetim Kurulu Kararı Tescil Tarihi | TTSG Tarih ve Sayısı            | Artırım Sonrası Sermaye Miktarı (TL) | Sermaye Artırımının Kaynağı   |
|-------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| Kuruluş Sermayesi | Genel Kurul: -<br>Tescil: 16.12.2014             | Tarih: 22.12.2014<br>Sayı: 8720 | 100.000,00                           | Kuruluş sermayesi kurucular Emrah SEVER ve Ramazan TOK tarafından tamamen taahhüt edilmiştir. Şirketin sermayesinin 1/4'ü şirketin tescilinden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün de |

<sup>3</sup> Bağlı ortaklığın kuruluş unvanı Şahin Katı Yakıt Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi olup 26.05.2021 tarihinde unvan değişikliği sonucu Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi olarak değiştirilmiş, 30 Aralık 2022 tarihinde gerçekleşen tür değişikliği sonrası ise güncel unvanı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

sp. ml

# LEXIST

|                  | Genel Kurul/<br>Yönetim<br>Kurulu<br>Kararı Tescil<br>Tarihi | TTSG Tarih ve<br>Sayısı                | Artırım Sonrası<br>Sermaye<br>Miktarı (TL) | Sermaye Artırımının<br>Kaynağı  |
|------------------|--|--|--|---|
|                  |  |  |  | şirketin tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.   |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul:<br>23.08.2019<br>-<br>Tescil:<br>27.08.2019     | Tarih:<br>04.09.2019<br>Sayı:<br>9901  | 1.500.000,00                               | Önceki sermayeyi teşkil eden 100.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 1.400.000,00 TL sermaye nakden taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermayenin 1/4'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.   |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul:<br>20.03.2021<br>-<br>Tescil:<br>24.03.2021     | Tarih:<br>24.03.2021<br>Sayı:<br>10294 | 5.000.000,00                               | Önceki sermayeyi teşkil eden 1.500.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 3.500.000,00 TL sermaye nakden taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermayenin 1/4'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul:<br>29.11.2021<br>-<br>Tescil:<br>30.11.2021     | Tarih:<br>06.12.2021<br>Sayı:<br>10466 | 25.000.000,00                              | Önceki sermayeyi teşkil eden 5.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artan sermaye TTK'nin 155. ve 156. Maddelerine göre birleşerek Şirket'e devrolan Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin   |

*sp. me*



# LEXIST

|                     | Genel Kurul/<br>Yönetim<br>Kurulu<br>Kararı Tescil<br>Tarihi | TTSG Tarih ve<br>Sayısı                | Artırım Sonrası<br>Sermaye<br>Miktarı (TL) | Sermaye Artırımının<br>Kaynağı  |
|---------------------|--|--|--|---|
|                     |  |  |  | sermayesinden<br>karşılanmıştır.  |
| Sermaye<br>Artırımı | Genel Kurul:<br>25.12.2021<br>-<br>Tescil:<br>29.12.2021     | Tarih:<br>30.12.2021<br>Sayı:<br>10484 | 50.000.000,00                              | Önceki sermayeyi teşkil eden 25.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 25.000.000,00 TL sermaye nakden taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermayenin ¼'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan ¾'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir. |
| Sermaye<br>Artırımı | Genel Kurul:<br>26.03.2022<br>-<br>Tescil:<br>31.03.2022     | Tarih:<br>31.03.2022<br>Sayı:<br>10549 | 100.000.000,00                             | Önceki sermayeyi teşkil eden 50.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 50.000.000,00 TL sermaye nakden taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermayenin ¼'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan ¾'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir. |
| Sermaye<br>Artırımı | Genel Kurul:<br>24.06.2022<br>-<br>Tescil:<br>29.06.2022     | Tarih:<br>29.06.2022<br>Sayı:<br>10609 | 150.000.000,00                             | Önceki sermayeyi teşkil eden 100.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 50.000.000,00 TL'nin 35.837.410,15 TL'si nakden 14.162.589,85 TL'si ise geçmiş yıl kârlarından karşılanmıştır. Nakden taahhüt edilen sermayenin ¼'ü tescilden önce ödenmiş   |

SP. AK

|                  | Genel Kurul/<br>Yönetim Kurulu<br>Kararı Tescil Tarihi      | TTSG Tarih ve Sayısı                   | Artırım Sonrası Sermaye Miktarı (TL) | Sermaye Artırımının Kaynağı   |
|------------------|---|--|--------------------------------------|---|
|                  |   |  |                                      | olup geri kalan 2/3'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.   |
| Sermaye Artırımı | Yönetim Kurulu:<br>18.12.2023<br>-<br>Tescil:<br>25.12.2023 | Tarih:<br>26.12.2023<br>Sayı:<br>10987 | 300.000.000,00                       | Şirket'in çıkarılmış sermayesini teşkil eden 300.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak Şirket'in mevcut hissedarı İbrahim AKKUŞ tarafından ödenmiştir. |

### 1.7.2. Kayıtlı Sermaye Sistemi ve Güncel Sermaye Durumu

Şirket, SPK'nın 06.03.2023 tarihli ve E-29833736-110.03.03-34190 sayılı izni ile T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 10.03.2023 tarihli ve E-50035491-431.02-00083520441 sayılı iznine istinaden, SPK'n hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve bu doğrultuda 20.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Şirket Esas Sözleşmesi'ni tadil etmiş ve kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Söz konusu esas sözleşme değişikliği 31.03.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil edilmiştir.

Kayıtlı sermaye sisteminde Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 850.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi ise 300.000.000 TL'dir. Kayıtlı sermaye tavanı dahilinde yönetim kurulu çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL nominal değerinde 120.000.000 (yüz yirmi milyon) adet (A) Grubu nama yazılı ve 180.000.000 (yüz seksen milyon) adet (B) Grubu hamiline yazılı olmak üzere toplam 300.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı muvazaadan ari şekilde ödenmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi kapsamında, Şirket paylarının sermaye piyasası mevzuatına uyumlu olarak kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izleneceği öngörülmüştür.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları için toplamda 5 yıl süresince geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımını yapılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilecektir. 20.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile ayrıca SPK'nın II-18.1. sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 11'inci maddesine göre kayıtlı

*Sp. Del*

sermaye sisteminde yönetim kuruluna tanınan yetkilerin belirlendiği görülmüştür. Buna göre Şirket'in yönetim kurulu TTK ve SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Lale PARILTI tarafından 05.02.2024 tarihli 2024/2 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu'nda:

- (i) Şirket'in mevcut sermayesinin tamamen ödenmiş olduğu ve bugüne kadar herhangi bir çekilme olmadığı,
- (ii) Şirket'in 23.06.2022 tarihli sermaye artırım tutarının 14.162.589,85 TL olduğu ve geçmiş yıl karlarından sağlandığı,
- (iii) Ortakların sermaye taahhütlerini ödemelerini müteakip kendilerinin yeniden borçlandırılarak, başka bir hesaba alacak kaydedilmek suretiyle sermaye taahhütlerinden doğan borçlarının devam ettiğine ilişkin herhangi bir yevmiye kaydına rastlanmadığı,
- (iv) Şirket'in 31.12.2023 tarihli mizanına bilançosuna göre hesaplanan öz varlığının 610.162.924,26 TL olarak TTK 376'ya göre  $\frac{1}{2}$  olan yasal oranlarında bünyede mevcut olduğu,
- (v) Rapor tarihi itibarıyla sermaye artırımında kullanılacak geçmiş yıl karı toplamının 53.250.969,21 TL olduğu,

sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Şirket tarafından 26.04.2024 tarihinde verilen beyanda (Ek-4) Şirket kayıtlarında TTK'nın 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan 02.02.2024 tarihli ve 2024-GD-14763 sayılı İflas Konkordato Belgesi'nde sicil nezdinde Şirket hakkında herhangi bir kısıtlama, iflas ve konkordato bilgisi bulunmadığı tespit edilmiştir.

### 1.7.3. Güncel Ortaklık Yapısı

Şirket'in 300.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin ortaklar arasındaki dağılımı aşağıda 4 numaralı tabloda gösterildiği şekildedir.

**Tablo 4: Güncel Ortaklık Yapısı**

| Ortak Adı     | Sermaye Tutarı (TL)   | Sermaye Oranı (%) |
|---------------|-----------------------|-------------------|
| İbrahim AKKUŞ | 300.000.000,00        | 100               |
| <b>Toplam</b> | <b>300.000.000,00</b> | <b>100</b>        |

sp. ml

## 1.7.4. Halka Arz Edilecek Paylar

Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 300.000.000 TL olup, 2023-2027 yılları itibarıyla geçerli kayıtlı sermaye tavanı ise 850.000.000 TL'dir.

Şirket yönetim kurulu 04.03.2024 tarihli ve 2 sayılı toplantısında halka arz edilecek paylar konusunda karar almıştır. Halka arz edilecek paylar konusunda yönetim kurulu tarafından alınan bahse konu kararda; (i) Şirket'in 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 850.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 63.000.000 TL artırılarak 363.000.000 TL'ye çıkarılmasına, (ii) sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet beheri 1 TL nominal değerli hamiline yazılı payın, (B) Grubu pay olarak çıkarılmasına, (iii) sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet (B) Grubu paya ilişkin olarak Şirket'in mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına, (iv) Şirket'in sermayesinin %100'ünü temsil eden payların tek sahibi İbrahim AKKUŞ'un sahip olduğu beheri 1 TL nominal değerli 27.000.000 adet hamiline yazılı payın halka arz edilmesine dair taleplerinin uygun görülmesine ve SPKn ve SPK'nın ilgili tebliğ hükümleri doğrultusunda ortak satış yoluyla halka arz edilmesine, (v) sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet (B) Grubu paylar ile Şirket'in tek ortağı olan İbrahim AKKUŞ'un Şirket sermayesinde sahip olduğu 27.000.000 TL nominal değerli 27.000.000 adet (B) Grubu payların Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu sonucu belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak satılmasına, artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve 6362 sayılı SPKn ve SPK'nın tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine, (vi) halka arz edilecek toplam 90.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arzına aracılık için Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine, (vii) toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, sermaye artırımını suretiyle ihraç edilen payların tamamının satılamaması durumunda, bu payların süresi içerisinde SPK ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat çerçevesinde iptal edilmesine, (viii) bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı TTK'nın 461. maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun tescil ve ilan edilmesine ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına, (ix) sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket Esas Sözleşmesi'nin nihai sermaye artırım tutarını yansıtabilecek şekilde tadil edilmesi amacıyla SPK'ya başvurulması ve tadil tasarisına dair onay alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine, (x) yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için SPK, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere,

söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirme konusunda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'in imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

#### **1.7.5. Payların Şekli İncelenmesi<sup>4</sup>**

T.C. Beyoğlu 16. Noterliği tarafından 10.12.2014 tarihli ve 23293 yevmiye numarası ile onaylanmış olan Şirket pay defterinin 1., 2. ve 3. sayfalarının incelenmesi neticesinde, Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat kaydı tespit edilmemiştir.

Hukuki inceleme yapılabildiği ölçüde Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görmesi planlanan payları üzerinde payların devir veya tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel teşkil edici herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

#### **1.7.6. Pay Grupları, Payların Devri ve İmtiyazlar**

Esas Sözleşme'nin SPK düzenlemeleri ve SPK'n amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla şirket Esas Sözleşmesi 20.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında tadil edilmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları arasında A Grubu ve B Grubu ayrımı mevcuttur. A Grubu paylar nama yazılı, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket paylarının devri TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata göre gerçekleştirilir.

A ve B Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülebilmesi için, bu payların B Grubu paya dönüşümü için esas sözleşme değişikliği yapılması ve esas sözleşme değişikliğinin Genel Kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uyum sağlamak amacıyla tadil edilmiş olan Esas Sözleşmesi incelenmiş, A Grubu nama yazılı Şirket paylarının devrinin belirli şartlar dahilinde gerçekleştirilebileceği B grubu hamiline yazılı payların devrinde ise herhangi

<sup>4</sup> Şirket tarafından incelenmek üzere sunulan pay defteri açılışının Beyoğlu 16. Noterliği'nin 10 Aralık 2014 tarihli ve 23293 yevmiye numarası ile 2014 yılı hesap döneminde yapıldığı ancak pay sahiplerine dair kayıtların 17.10.2019 tarihinden itibaren tutulduğu, önceki döneme ait kayıtların bulunmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir. Bu nedenle önceki döneme ilişkin olarak herhangi bir hukuki inceleme yapılamamıştır.

kısıtlayıcı hüküm bulunmadığı tespit edilmiştir. Bağlı şirketin esas sözleşmesinde payların devri ile ilgili olarak herhangi bir kısıtlayıcı hüküm bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazlar aşağıdaki 5 numaralı tabloda listelenmektedir.

**Tablo 5: Pay Gruplarının Sahip Olduğu İmtiyazlar**

| Grubu         | Nama/Hamiline Olduğu | İmtiyazların Türü   | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL)    | Sermaye Oranı (%) |
|---------------|----------------------|---|-------------------------------|----------------|-------------------|
| A             | Nama                 | - Yönetim kuruluna aday gösterme<br>- Genel kurulda oy imtiyazı | 1 (bir)                       | 120.000.000,00 | 40                |
| B             | Hamiline             | İmtiyaz bulunmamaktadır.  | 1 (bir)                       | 180.000.000,00 | 60                |
| <b>TOPLAM</b> |                      |   |                               | 300.000.000,00 | 100               |

## 1.8. Şirket'in Taraf Olduğu Birleşme İşlemleri

Şirket tarafından sağlanan ve işbu Rapor'un 3 numaralı ekinde belirtilen belgeler ile TTSG kayıtları incelendiğinde 2021 yılında devralan şirket sıfatıyla 1 (bir) adet birleşme işlemine taraf olmuştur.

Şirket, 29.11.2021 tarihli genel kurul kararı ile Rize Ticaret Sicil Memurluğu'na 6437 sicil numarası ile kayıtlı Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi ile birleşme işlemi gerçekleştirmiş olup, bu işlem ile birlikte Şirket sermayesini 20.000.000 TL artırarak 25.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Artırılan kısım, TTK 155 ve 156'ncı maddelerine göre Şirket'e kül halinde devrolan Ak Tarım'ın varlık ve yükümlülüklerinden karşılanmıştır. Söz konusu birleşme 06.12.2021 tarihli ve 10466 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

## 1.9. Şirket'in Taraf Olduğu Bölünme İşlemleri

Şirket tarafından sağlanan ve işbu Rapor'un 3 numaralı ekinde belirtilen dokümanlar ve TTSG kayıtları incelendiğinde, Şirket'in geçmiş yıllarda bölünme işlemine taraf olmadığı görülmektedir.

## 2. YÖNETİM

### 2.1. Yönetim Kurulu

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde en az 5 (beş) en fazla 10 (on) kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

(A) Grubu pay sahipleri yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday yönetim kurulunun onayı ile atanır. Ataması genel kurul tarafından onaylanan üye selefının görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

05.04.2023 tarihli ve 10805 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki 6 numaralı tabloda yer almaktadır.

**Tablo 6: Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri**

| YÖNETİM KURULU ÜYELERİ |                              |   |                     |
|------------------------|------------------------------|---|---------------------|
| Adı-Soyadı             | Görevi                       | Seçildiği GK/YK Tarihi  | Görev Süresi Bitişi |
| İbrahim AKKUŞ          | Yönetim Kurulu Başkanı       | 05.04.2023 tarihinde tescil edilen 20.03.2023 tarihli Genel Kurul Kararı. | 20.03.2026          |
| Muhammet AKKUŞ         | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 05.04.2023 tarihinde tescil edilen 20.03.2023 tarihli Genel Kurul Kararı  | 20.03.2026          |
| Abdülhamit POLAT       | Yönetim Kurulu Üyesi         | 05.04.2023 tarihinde tescil edilen 20.03.2023 tarihli Genel Kurul Kararı  | 20.03.2026          |

|                   |                               |  |            |
|-------------------|-------------------------------|--|------------|
| Adem ŞAHİN        | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 05.04.2023 tarihinde tescil edilen 20.03.2023 tarihli Genel Kurul Kararı | 20.03.2026 |
| Habib YILDIZ      | Yönetim Kurulu Üyesi          | 24.01.2024 tarihinde tescil edilen 26.12.2023 tarihli Genel Kurul Kararı | 20.03.2026 |
| Rıza Tuna TURAGAY | Yönetim Kurulu Üyesi          | 24.01.2024 tarihinde tescil edilen 26.12.2023 tarihli Genel Kurul Kararı | 20.03.2026 |

### 2.1.1. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim kurulunda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.

Yönetim kuruluna, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim kurulunda görev alacak olan bağımsız üyelerin SPK'nın II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.3.6. maddesinde yer alan aşağıdaki şartları taşıması gerekmektedir:

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması ya da önemli nitelikte ticari ilişkisinin kurulmamış olması.
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5



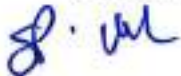
- ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmaması.
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olması.
  - Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmıyor olması.
  - 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayılması.
  - Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olması.
  - Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olması.
  - Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olması.
  - Aynı kişinin, şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olması.
  - Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olması.

Bu kapsamda, Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak Prof. Dr. Adem ŞAHİN 05.04.2023 tarihinde tescil edilen, TTSG'de tescil ve ilan edilen 20.03.2023 tarihli genel kurul toplantısında 3 yıl süre ile görev yapmak üzere oybirliği ile seçilmiş olup, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8'inci maddesi uyarınca diğer bağımsız yönetim kurulu üyesi işbu Rapor tarihi itibarıyla henüz seçilmemiş olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısında seçilmesi planlanmaktadır.

### 2.1.2. Yönetim, Temsil ve İtzam

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Şirketin Yönetimi ve Temsili*" başlıklı 10'uncu maddesine göre devredilmediği takdirde Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Kanuni hükümler saklı kalmak üzere yönetim kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer



menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, TTK'nın 370'inci maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirket'in Üsküdar 37. Noterliği'nin 20.03.2023 tarihli ve 7875 sayılı tasdikli, 20.03.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca ve 05.04.2023 tarihli ve 10805 sayılı TTSG'nin 589. sayfasında ilan edildiği üzere, İbrahim AKKUŞ'un (Yönetim Kurulu Başkanı olarak) Şirket'i 31.03.2024 tarihine kadar, Muhammet AKKUŞ'un (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak) Şirket'i 31.03.2024 tarihine kadar temsile yetkili kılındığı görülmektedir.

Ayrıca Ek-11 olarak sunulan tabloda, Şirket'e ait yürütülen işler kapsamında düzenlenen vekaletnamelere dair bilgiler ayrıntılı olarak yer almaktadır.

### **2.1.3. Yönetim Kurulu Komiteleri**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca yönetim kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelere oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Söz konusu komitelerin, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla faaliyete geçmesinin planlandığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

### **2.1.4. Yönetim Kurulu Toplantıları**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, yönetim kurulu her yıl üyeleri arasından bir başkan ve en az bir başkan vekili seçer. Başkan ve vekilinin bulunmadığı toplantılarda, yalnızca o toplantı için üyelere biri geçici olarak başkan seçilir.



Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup Yönetim Kurulu'nun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Yönetim kurulunun toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Toplantı yeri Şirket merkezi olup yönetim kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

TTK hükümleri uyarınca, yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde ve TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde öngörülen yeterli sayıda yönetim kurulu üyesinin, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yazılı onayının alınması kaydıyla yönetim kurulu karar alabilir.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nin 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9'uncu maddesi uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Şirket'e ait son üç yıllık yönetim kurulu kararlarının incelenmesi sonucunda, TTK'nin 390'ıncı ve devamı maddelerinde düzenlenen toplantı ve karar nisaplarına aykırılık veya sair durumlara rastlanmamıştır<sup>5</sup>.

#### **2.1.5. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi Madde 7(5) Kapsamında Açıklamalar**

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortağının sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan

<sup>5</sup> Şirket tarafından sunulan yönetim kurulu karar defterinin 9'uncu sayfasında 29.11.2021 tarihli genel kurul tutanağının, 13'üncü sayfasında 25.12.2021 tarihli genel kurul tutanağının, 16'ıncı sayfasında 31.12.2021 tarihli genel kurul tutanaklarının sehven yapılandırıldığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte 2021/8 numaralı yönetim kurulu kararından sonra 2021/10 numaralı karara geçildiği, 2021/9 numaralı kararın bulunmadığı ve sehven karar numaralarının atlandığı anlaşılmış olup Şirket tarafından verilen beyanda (Ek-1) yönetim kurulu karar numaralarının düzeltilmesine dair yeni bir karar alınarak geçmişe dönük karar numaralarının bu düzeltmeye uygun olarak teselsül ettirileceği belirtilmiştir. Ayrıca iki numaralı dipnotta yer verilen 2022/4 sayılı şube açılışına dair yönetim kurulu kararının noter tasdikinin yapılmadığı anlaşılmıştır.

kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Söz konusu inceleme, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortak ile ilgili olarak, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında 07.03.2024<sup>6</sup> tarihinde SPK'ya yaptığı başvuruda, SPK'ya sunduğu Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortağın adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları ile söz konusu kişilerin vermiş olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

## 2.2. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "*Genel Kurul*" başlıklı 12. maddesi uyarınca, Şirket genel kurulu, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29'uncu madde 1'inci fıkra hükmü saklıdır.

Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlilik ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya pay sahiplerine duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

<sup>6</sup> Pay Halka Arz İzahnamesi'nin SPK'ya sunulduğu tarihi ifade etmektedir.

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, (A) Grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup (A) Grubu 1 (bir) pay 5 (beş) oy hakkına sahiptir. (B) Grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır.

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışında tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan pay sahiplerinin, bu toplantılara TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılmaları mümkündür. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamlarda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesi uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında T.C. Ticaret Bakanlığını temsilen bakanlık temsilcisinin görevlendirilmesinde TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket'in incelenen son üç yıllık genel kurul toplantı tutanaklarında TTK'nın 418, 421, 422 ve devamı hükümlerinde düzenlenen toplantı ve karar nisaplarına aykırılık, çekimser oy, şerh ve sair duruma rastlanmamıştır.

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİ

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Bağımsız Denetim*" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi ve denetçi hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

İlgili TTSG ilanları incelendiğinde, Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait hesap denetimlerinin bağımsız denetim kuruluşu olan Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapıldığı anlaşılmaktadır.

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tabloları ve buna ilişkin bilgiler denetlenmiş ve ilgili dönemlere ilişkin bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

## 4. ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIĞI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in tam konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı, Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Efor Gübre"), 2019 yılında Şahin Katı Yakıt Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi unvanıyla Rize'de kurulmuştur. İlerleyen süreçte bağlı ortaklık Ticaret Sicili kaydını İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü nezdine taşımış, tür değiştirerek anonim şirket olmuş ve unvanını Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir.

Efor Gübre bir tek ortaklı anonim şirkettir. Şirket paylarının %100'ünün sahibinin Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olduğuna ilişkin Üsküdar 37. Noterliği'nin 29.12.2021 tarihinde 2099 yevmiye no.su ile tasdik edilmiş olan 20.12.2021 tarihli ve 20 sayılı Genel Kurul Kararı, 03.01.2022 tarihli ve 10486 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket'in Efor Gübre'deki pay sahipliği durumunu gösteren bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

**Tablo 7: Bağlı Ortaklığın Pay Sahipliği Durumu**

| Ticaret Unvanı                                      | Merkezi  | Faaliyet Konusu   | İştirak Payı ve Oy Hakkı (%) | Sermaye Tutarı (TL) |
|---|--|---|------------------------------|---------------------|
| Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sok. No:7 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul | Her türlü tarım, orman ve hayvancılık ürünleri ile bu ürünlerin üretilmesinde kullanılan tohum, gübre gibi yardımcı malzemenin yurt içinde ve yurtdışında ticareti, üretimi, ithalatı ve ihracatı ile her türlü kömürün yurt içinde ve yurtdışında ticareti, üretimi, ithalat ve ihracatının yapılması. | 100                          | 400.000.000,00      |

Efor Gübre'nin Türk mevzuatı kapsamındaki hukuki durumu aşağıda açıklanmaktadır.

### 4.1. Kuruluş

Efor Gübre, 2019 yılında "Şahin Katı Yakıt Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi" unvanıyla ve 13.300.000,00 TL sermaye ile Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi ve Öz Global İnşaat Yatırım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Rize'de kurulmuştur. 11.12.2019 tarihinde Ticaret Sicili kaydını İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'ne 222694-5 sicil numarası ile taşımıştır. 26.05.2021 tarihinde unvanını Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir. Daha sonra tür

*S. Or*

değiştirerek anonim şirket olmuş ve bu husus 30.12.2022 tarihinde TTSG'de ilan edilmiştir. Güncel olarak merkezi Fatih Sultan Mehmet mah. Aheste sk. No:7 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul adresindedir.

## 4.2. Faaliyet Konusu

Tadil edilerek son hali 22.03.2023 tarihinde TTSG'de ilan edilmiş olan esas sözleşmesine göre Efor Gübre'nin faaliyetleri:

1. Her türlü tarım, orman ve hayvancılık ürünleri ile bu ürünlerin üretilmesinde kullanılan tohum, gübre gibi yardımcı malzemenin yurt içinde ve yurtdışında ticaretini, üretimini, ithalat ve ihracatını yapmak,
2. Her türlü kömürün yurt içinde ve yurt dışında ticaretini, üretimini, ithalat ve ihracatını yapmak,
3. Her türlü maden arama, maden işletmeciliği yapmak,
4. Yurt içinde ve yurtdışında her türlü resmi ve özel yapı ve inşaatlar, yapı ve inşaatlar ile ilgili her türlü sabit ve taşınabilir malzeme, yol ve limanlar, yol ve limanlar ile ilgili her türlü sabit ve taşınabilir malzemenin uygulama ve imalatı, bakım ve onarımı, ithalatı, ihracatı, yurtiçi ve yurtdışı ticaretini ve bu konuyla ilgili danışmanlık ve müşavirlik hizmeti, taahhüt işleri ve müteahhitlik yapmak,
5. Kara, deniz, hava ve demiryolu Taşıma Yönetmeliği kapsamındaki faaliyetlerde bulunmak, ulusal ve uluslararası ile şehirler arası yolcu, eşya, petrol taşımacılığı yapmak,
6. Her türlü kimyasal maddeler ve her türlü yardımcı kimyevi maddeler ve bunların üretiminde kullanılan mamul, yarı mamul ve hammaddelerin üretimi, ithalat ve ihracatını içerde ve dışarda ticaretini yapmak,
7. Her türlü sınai, kimya sanayii, zirai ve ticari amaçlarla kullanılan organik ve inorganik kimyasal maddelerle, her türlü boya, yağlar ve diğer yardımcı maddelerin üretimi, ithalat ve ihracatını içerde ve dışarda ticaretini yapmak,
8. Her türlü gıda ve temizlik maddeleri ile kozmetik ve çiçekçilik ürünlerinin imalat, ihracat, ithalat, alımını, satışını yapmak,
9. Her türlü bilişim, iletişim ve güvenlik sistemleri ve yazılımları, imalat, ihracat, ithalat, alımını, satışını yapmak,
10. Her türlü kırtasiye, matbaa ve kâğıttan üretilen ürünler ve basılı yayınlar, imalat, ihracat, ithalat, alımını, satışını yapmak,
11. Her türlü dayanıklı ve dayanıksız tüketim malları, imalat, ihracat, ithalat, alımını, satışını yapmak,
12. Her türlü sanayi ve iş makinaları, otomotiv, havacılık ve deniz taşıma araçları imalat, ihracat, ithalat, alımını, satışını, servis ve bakım işlerini yapmak,
13. Her türlü giyim ve mobilya ürünleri ve konusuyla ilgili her türlü malzemenin imalatı, servis bakımı, ihracatı, ithalatı, alımını ve satışını yapmak,
14. Her türlü turizm ve otelcilik ve bu faaliyetiyle ilgili her türlü araç ve malzemenin imalatı, servis bakımı, ihracatı, ithalatı, alımını ve satışını yapmak,

15. Her türlü sağlık tesisleri kurmak konusu ile ilgili alet ve cihazların imalat, ihracat, ithalat, alımını, satışını yapmak,
16. Yurtiçi ve yurtdışı yönetim ve eğitim danışmanlığı personel tedariki, yeniden yapılanma ve diğer insan kaynakları konusunda hizmet vermek ve konusuyla ilgili her türlü bilişim hizmetleri vermek,
17. Her türlü malın depolanması ve saklanması için depo, ardiye, hangar, antrepo gibi kapalı ve açık tesisler inşa etmek, bunları işletmek ya da işlettirmek, soğuk hava depoları kurmak, işletmek ya da işlettirmek,
18. Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satmakla iştigal eder. Şirket bu amacını gerçekleştirmek üzere elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak aşağıdaki konularda faaliyette bulunacaktır:
  - a. Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek.
  - b. Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak.
  - c. Kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.
  - d. Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.
  - e. Kurulmuş olan lisanslı ve lisanssız elektrik enerjisi üretim santrallerinin her türlü işletme, bakım ve onarım işlerini yapmak.
  - f. Kurulmuş olan ve kurulacak olan lisanslı ve lisanssız elektrik enerjisi üretim santrallerine her türlü mühendislik hizmeti vermek, kurulmuş olan ve kurulacak olan lisanslı veya lisanssız elektrik enerji santrallerine her türlü danışmanlık hizmeti vermek.
  - g. Her türlü enerjinin en geniş anlamda ticaretini yapmak.

Şirket bu amaca ulaşmak için mevzuatın öngördüğü hallerde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan (EPDK) izin almak koşulu ile özellikle;

- a. Güneş enerjisi, jeotermal enerjisi, rüzgâr enerjisi gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının üretimi, depolanması, nakledilmesi ve dağıtımını amaçlayan üretim, arıtım, çevirim, dağıtım, depolama, eğitim ve yönetim tesisleri kurmak ve işletmek.
- b. Şirket kendi faaliyet konularında çalışan ve ilgili mercilerden izin almak ve ilgili mevzuat çerçevesinde kalmak kaydıyla, hakiki veya hükmi şahıslara kanunların izin verdiği ölçüde gerçek ve tüzel kişilerin elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere elektrik enerjisi satış, pazarlama, dağıtım vb. temininde bulunmak bunların her türlü alt yapımını hazırlamak her türlü bakım onarım montaj hizmetlerinde bulunmak.
- c. Elektrik enerjisi üretimi için gereken makine ve teçhizatı almak, satmak, imal etmek ve ettirmek.

SP. M.L.



- d. Bunlar için ihtira beratı ve haklarını, telif haklarını, alametifarika ve ticaret Unvanlarını, her nevi sınai mülkiyet haklarını, iktisap etmek, kullanmak ve bu haklar ile imtiyazları kiralamak, kiraya vermek, devretmek, satmak, ipotek almak.
- e. Sınai ve ticaret teşebbüslere katılmak, resmi özel ve karma kuruluşlarla ortaklıklar kurmak veya mevcutlara ortak olmak.
- f. Yerli ve yabancı sermaye ile her türlü iş birliği yapmak.
- g. Devletin bütün daire ve müesseselerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunda, belediyelerde kamu iktisadi teşebbüslerinde ve özel teşebbüslerde her nevi arttırma eksiltme ve diğer ihalelere iştirak etmek, teklif vermek ve tüm işleri ifa etmek.
- h. Kurulacak olan tesisler için gerekli olan makine araç ve gereçlerin ithalatını yapmak. Kurulacak olan enerji santralinin ve diğer tesislerin inşaatını yapmak ve yaptırmak.
- i. Amacına ulaşmak için gerekli tüm taşıtı ve taşınmaz malları, makin teçhizat, alet ve edevat, kara, deniz ve hava nakli araçlarını almak, üzerine şirket veya üçüncü kişiler lehine menkul rehini işleme rehini, ipotek, intifa ve iştirak hakları tesis etmek. Gerekliğinde kaldırmak, gerekli olan hallerde bu işlemler için EPDK'dan izin almak.
- j. 4646 sayılı Yasanın 7. maddesinin 3. bend uyarınca katıldığı, tüzel kişi üzerinde doğrudan veya dolaylı sermaye mal varlığı ya da oy hakimiyeti veya tüzel kişinin organlarında atama veya yönetim açısından üstünlük sağlayacak düzeyde olmamak koşulu ile mevcut şirketlerden pay almak ve onlarla konsorsiyumlar ve adi ortaklıklar kurmak her konuda iş birliği yapmak portföyündeki hisseleri devir ve rehin etmek. Üzerlerinde aynı ve şahsi hakları tesis etmek, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan elektrik enerjisi üretimi, dağıtımı, iletimi, alış ve satışı ile ilgili lisans almak lisans devir etmek ve devir almak. Lisanssız elektrik üretimi için TEDAŞ TEİAŞ ve ilgili kurumlara abonelik ve bağlantı başvurularında bulunmak, İkili anlaşmalar yapmak ve gerekli izinleri almak, Şirket yukarıdaki amaç ve konuları ile ilgili olarak; Finans kurumlarından veya özel ve resmi kişi ve kuruluşlarından krediler alabilir.
- k. İş birliği yaptığı şirket ve kuruluşlara avans verebilir, gerektiğinde ön finansman sağlayabilir.

Bu amaçları gerçekleştirmek için;

1. Her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde ittifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.
2. Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, finansal kiralama yapabilir yahut kiraya verebilir, yurtiçinde ve yurtdışından, teminatlı yahut teminatsız, her türlü borç alabilir. Şirketin sahip olduğu her türlü menkul ve gayrimenkulleri ile her türlü tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir, fek

*Ş. An*

- edebilir. Alacaklarına karşılık ipotek yahut rehin alabilir, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine, ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir.
3. Şirket konusu işlerin oluşabilmesi için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifade ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesihname, belge, alameti farika gibi sınai mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap etmek veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilir, her türlü hukuki tasarruf işlemlerde bulunabilir. Ayrıca yukarıdaki hakları kiraya verebilir veya kiralayabilir.
  4. Şirket gaye ve konusunun gerçekleştirilmesi için arsa, arazi, bina ve gayrimenkul hakları satın alabilir, inşa edebilir, iktisap edebilir, satabilir. İktisap edilen gayri menkulleri devir ve ferağ, bunların kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullanırabilir veya kiralayabilir.
  5. Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.
  6. Şirket konusuyla ilgili mamullerin üretimi, depolanması, nakli, satışı için gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları üretebilir, tamir ve bakımını yapabilir, satın alabilir, satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.
  7. Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm sınai mali ve hukuk işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilir ve verebilir.
  8. Şirket konusuyla ilgili olan şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak diğer işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla iştirak eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, aracılık yapmamak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, hisse senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir.
  9. Şirket gagesine faydalı olmak şartıyla ve aracılık yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.
  10. Konusu ile ilgili hammadde, yan madde, yan mamul ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir.
  11. Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseseler ile iş birliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir.
  12. Yukarıda sözü edilen konularla ilgili olarak yerli ve yabancı şirket, işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik veya mümessillik alabilir, verebilir.
  13. Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurtiçinde ve yurtdışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.

14. Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kanuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir.
15. Konusu ile ilgili fason işçilik yapabilir, yaptırabilir.
16. Konusu ile ilgili olmak üzere soğuk hava depoları kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.
17. Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayírlara iştirak edebilir.

#### 4.3. Sermayesi

Esas sözleşmedeki ilgili hüküm uyarınca Efor Gübre'nin sermayesi, beheri 25,00 TL değerinde 16.000.000 paya ayrılmış toplam 400.000.000,00 TL değerindedir.

Efor Gübre kuruluşundan itibaren dört kez sermaye artırımını gerçekleştirmiştir. Bu sermaye artırımları ve ilgili ilanların yapıldığı tarihler ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi sayıları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

**Tablo 8: TTSG Tarih, İlan ve Sayı Bilgileri**

| Tescil Tarihi | TTSG İlan Tarihi | TTSG Sayısı |
|---------------|------------------|-------------|
| 30.12.2020    | 30.12.2020       | 10235       |
| 16.03.2022    | 17.03.2022       | 10539       |
| 28.06.2022    | 28.06.2022       | 10608       |
| 29.11.2022    | 29.11.2022       | 10714       |
| 28.12.2023    | 29.12.2023       | 10990       |

Bağlı ortaklık tarafından düzenlenmiş olan 26.04.2024 tarihli belgede (Ek-5) Türk Ticaret Kanunu madde 376 ve 377 hükümleri uyarınca herhangi bir sermaye ve borca batıklık olmadığı beyan edilmektedir.

Ayrıca T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nin 05.02.2024 tarihli dilekçesi uyarınca Efor Gübre'nin 02.02.2024 tarihi itibarıyla herhangi bir vadesi geçmiş borcu bulunmadığı tespit edilmiştir.

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün düzenlemiş olduğu 02.02.2024 tarihli ve 2024-GD-14676 sayılı İflas Konkordato Belgesi adlı belgede de ifade edildiği üzere, Efor Gübre hakkında herhangi bir kısıtlama, iflas ve konkordato bilgisi bulunmamaktadır.

#### 4.4. Payların Şekli İncelemesi

Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 08.03.2019 tarihli ve 596 numarası ile onaylanmış olan pay defterinin incelenmesine binaen, Efor Gübre'nin payları üzerinde herhangi bir takyidatın mevcut olmadığı görülmektedir. Pay defterinin incelenmesi neticesinde, paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel teşkil edebilecek herhangi bir kayıt bulunmadığı görülmüştür.

SP. MZ

## 4.5. Paylar, Pay Grupları, İmtiyazlar, Payların Devir ve Tedavülü

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Rize Ticaret Müdürlüğü'nün 000596 onay numarasıyla 08.03.2019 tarihinde onaylanan pay defteri ve Esas Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin maddesi uyarınca, Efor Gübre'nin mevcut ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

**Tablo 9: Bağlı Ortaklığın Mevcut Pay Sahipliği Yapısı**

| Ortağın Unvanı                         | Pay Adedi  | Pay Tutarı (TL) | Pay Oranı (%) |
|--|------------|-----------------|---------------|
| Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | 16.000.000 | 400.000.000,00  | 100           |

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Efor Gübre'nin paylarına ilişkin olarak herhangi bir grup oluşturulmadığı ve herhangi bir imtiyaz tanınmadığı tespit edilmiştir. Pay defterinin denetlenmesi sonucunda paylar üzerinde herhangi bir takyidata da rastlanmamıştır.

## 4.6. Yönetim

### 4.6.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu ve Üyeleri

Yönetim Kurulu'nun oluşturulması ve üyelerine ilişkin düzenleme Efor Gübre Esas Sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesinde yer almaktadır. Buna göre Yönetim Kurulu en az bir üyeden oluşacaktır ve Genel Kurul tarafından seçilmesi itibarıyla süresi üç yıldır. 25.01.2023 tarihli ve 10755 sayılı TTSG'de ilan edilen Üsküdar 37. Noterliği'nin 17.01.2023 tarihinde 2058 yevmiye no.lu tasdikiyle tasdiklenmiş olan 17.01.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca Yönetim Kurulu aşağıdaki gibidir.**Tablo 10: Bağlı Ortaklığın Yönetim Kurulu Üyeleri**

| Adı Soyadı/Unvanı | Görevi               | Seçildiği Genel Kurul Tarihi | Görev Süresi Bitişi |
|-------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|
| İbrahim AKKUŞ     | Yönetim Kurulu Üyesi | 17.01.2023                   | 17.01.2026          |
| Muhammet AKKUŞ    | Yönetim Kurulu Üyesi | 17.01.2023                   | 17.01.2026          |

\*17.01.2023 tarihli Genel Kurul Toplantısı'nda İbrahim Akkuş bir yıl için Yönetim Kurulu Başkanı, Muhammet AKKUŞ ise bir yıl için Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

### 4.6.2. Temsil ve İlam

Efor Gübre'nin temsil ve ilzamına ilişkin düzenlemelere Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesinde yer verilmiştir. Buna göre Efor Gübre'nin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu bu yetkilerini bir veya daha fazla üyesine veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilecektir. Ancak en az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması gerekmektedir.

21.03.2023 tarihli ve 10794 sayılı TTSG’de ilan edilen Üsküdar 37. Noterliği’nin 17.01.2023 tarihinde 2058 yevmiye no.lu tasdikiyle tasdiklenmiş olan 17.01.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Akkuş, Efor Gübre’yi tam temsile münferiden yetkili ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Muhammet AKKUŞ da Efor Gübre’yi tam temsile münferiden yetkili kılınmıştır.

#### 4.6.3. Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi Madde 7(5) Kapsamında Açıklamalar

Yönetim Kurulu üyeleri hakkında 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nda yer alan suçlar, 26/09/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu’nun 282’nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiştir.

Ayrıca kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamışlardır.

#### 4.6.4. Genel Kurul

Efor Gübre Esas Sözleşmesi’nin 10. maddesi şirketin genel kurullarına ilişkin hükümleri ihtiva etmektedir. Bu hükümlere göre genel kurul olağan ve olağanüstü olarak toplanacaktır. Olağan toplantı her faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde yapılacaktır, olağanüstü toplantı ise gerekli görülen hallerde yapılacaktır. Genel kurul toplantılarında her pay sahibinin oy hakkı sahip olduğu payların itibari değerinin toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanacaktır.

Efor Gübre’nin Genel Kurul İç Yönergesi, 25.01.2023 tarihli ve 10755 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

## 5. RUHSATLAR

Şirket’in faaliyetlerini yürütmesi için gerekli olan izinler, (i) iş yeri açma ve çalışma ruhsatı; (ii) sanayi sicil belgesi; (iii) ihracatçı birliği kaydı; (iv) işletme kayıt belgesi; (v) ÇED kararı (vi) çevre izin belgesi aşağıda detaylı olarak açıklanmaktadır. Ayrıca, Şirket’in faaliyetlerini yürütürken çeşitli ulusal ve uluslararası standartlara uygun davrandığını gösteren sertifikalar da bu bölümde yer almaktadır.

Şirket’in sahip olduğu ruhsat, izin ve sertifikalar açıklandıktan sonra Şirket’in bağlı ortaklığı Efor Gübre’nin kendi faaliyetlerini yürütmesi için gerekli olan (i) iş yeri açma ve çalışma ruhsatı; (ii) katı yakıt ithalatçısı kayıt belgesi; (iii) katı yakıt dağıtıcı belgesi ve katı yakıt satıcı belgesi; (iv) ÇED raporu; (v) çevre izin belgesi; (vi) kimyevi gübre üretici lisansı (vii) yapı izin belgesi aşağıda yer almaktadır.

## 5.1 Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.

### • İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerler işyeri tanımı kapsamındadır ve işyerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmalıdır. Bu nedenle Şirket'in faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir. Anılan yönetmeliğin 39'uncu maddesinde de düzenlendiği üzere, işyerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak ruhsatsız işletildiğinin tespiti halinde geçici süreli veya süresiz olarak kapatılma riski bulunmaktadır. Bu kapsamda anılan ruhsatın alınmasına ilişkin çalışmaların tamamlanacağı Şirket tarafından Ek-1'de belirtildiği şekilde beyan edilmiştir.

Şirket'in; Trabzon ilinde bulunan Çay Fabrikası'nın Of Belediyesi tarafından verilen 22.11.2016 tarihli ve 64260-2016-6 sıra numaralı, İstanbul ilinin Tuzla ilçesinde bulunan Çay Paketleme tesisinin Tuzla Belediyesi tarafından verilen 04.11.2020 tarihli ve 485 ruhsat sayılı, Cumhuriyet Mah. Cumhuriyet Cad. No:33/1 Arhavi/Artvin adresinde bulunan tesisinin ise Arhavi Belediyesi tarafından verilen 03.07.2023 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır.

Şirket'in Dereüstü Köyü Günaydın Mevkii Günaydın Küme Evleri Noga Çay Ofis Blok No: 4 Arhavi/Artvin adresinde bulunan işyerinde kayıtlı bulunan şubesine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı önceki taşınmaz sahibi adına kayıtlıdır. Söz konusu işyeri açma ve çalışma ruhsatının Şirket adına alınmasına ilişkin süreç işbu Rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik 8'inci maddesi uyarınca ruhsatta belirtilen faaliyet konusu, faaliyet alanı ve adresin değişmemesi kaydıyla iş yerinin devredilmesi halinde, devralan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına ruhsatın tekrar düzenleneceği hüküm altına alınmıştır. Bunun yanında, ruhsatın yenilenmemesi ve intibakı gereken hallerde yetkili idareye en geç üç ay içinde müracaat edilmesi zorunlu olup, süresi içinde yetkili idarelerce müracaat yapılmadığının tespiti durumunda ek süre verileceği, bu ek sürede ruhsatın yenilenmemesi ve intibak yaptırılmadığı takdirde ruhsatın iptal edildiği hüküm altına alınmaktadır. Rapor'un Ek-1'inde yer aldığı üzere, Şirket tarafından ruhsat yenileme işlemlerine ilişkin başvuruda bulunacağı beyan edilmiştir.

Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul ve Eminettin Mahallesi Menderes Bulvarı No: 57/D.25 / Rize adresinde bulunan işyerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı işbu Rapor tarihi itibarıyla henüz alınmamıştır. Şirket söz konusu ruhsatın alınmasına ilişkin gerekli çalışmaları gerçekleştireceğini işbu Rapor'un Ek-1'inde yer aldığı üzere beyan etmiştir.

## • Sanayi Sicil Belgesi

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca sanayi işletmelerinin T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi zaruridir.

Sanayi Sicil Kanunu’nun ilgili hükümlerine aykırılık ve/veya hükümlerde yer alan esaslarda noksanlık halinde işletmeler idari para cezasına tabi tutulabilir. Sanayi Sicil Tebliği’nin 5’inci maddesi çerçevesinde bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yeri ayrı ayrı sanayi siciline kaydedilmesi zorunluluğu düzenlenmiştir.

Şirket, İstanbul ilinin Tuzla ilçesindeki tesisine ilişkin olarak 29.12.2020 tarihli ve 765860 numaralı Sanayi Sicil Belgesi’ni, Artvin ilinin Arhavi ilçesindeki tesisine ilişkin olarak 06.04.2023 tarihli ve 810855 numaralı Sanayi Sicil Belgesi’ni Trabzon ilinin Of ilçesindeki tesisine ilişkin olarak 28.06.2016 tarihli ve 691401 numaralı Sanayi Sicil Belgesi’ni Trabzon’da depolama için kullanılan tesisine ilişkin olarak 27/03/2023 tarihli ve 810828 numaralı Sanayi Sicil Belgesi’ni ve Artvin ilinin Arhavi ilçesinde Arhavi 2 şubesi tarafından kurulacak olan tesisine ilişkin ise 06.07.2023 tarihli ve 814152 numaralı Sanayi Sicil Belgesi’ni almıştır.

## • İhracatçı Birliği Kaydı

3.7.2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5910 sayılı Türkiye İhracatçılar Meclisi ile İhracatçı Birliklerinin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun madde 4 uyarınca ihracatçıların ilgili birliğe üye olmaları ve kanunda belirtilen ödemeleri yapmaları zorunludur. Şirket bu yükümlülüğü yerine getirmek üzere İstanbul Yaş Meyve Sebze İhracatçıları Birliği’ne 22.09.2015 tarihi itibarıyla 27129 sicil numarasıyla ve Doğu Karadeniz İhracatçıları Birliği’ne 08.06.2022 tarihi itibarıyla 2891 sicil numarasıyla kaydolmuştur. İlgili kayıtlar Türkiye İhracatçılar Meclisi’nin 21.12.2022 tarihli ve TIM22-122117-35452 sayılı yazısı ile teyit edilmiştir.

## • İşletme Kayıt Belgesi

17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik madde 4 uyarınca kamu kurum kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından işletilen gıdaların üretildiği, işlendiği, muhafaza edildiği, depolandığı, dağıtıldığı, nakledildiği, satıldığı, servis edildiği, herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler gıda işletmeleridir.

Şirket Trabzon’daki tesisi için T.C. Of Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden 20/04/2020 tarihli ve TR-61-K-012422 nolu İşletme Kayıt Belgesi, Tuzla’daki tesisi için T.C. Tuzla Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden 04.11.2020 tarihli ve TR-34-K-214312 İşletme Kayıt Belgesi ve T.C. Arhavi Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden 16.11.2023 tarihli ve TR-08-K-004638 nolu İşletme Kayıt Belgesi’ni almıştır.

*SP. WZ*

## • Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Süreci'ne tabi olan tesisler, üretim merkezleri ve projeleri düzenlemenin yanında Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamına giren projelerin başvuru süreçlerini ve çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini ve içeriklerini düzenlemektedir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında; Şirket'in Trabzon/Of'daki tesisi için Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 04.11.2022 tarihli 91694163-150/E.8347 sayılı, Artvin/Arhavi'deki tesisi için Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 27.01.2023 tarihli E-93988250-220.03-5641593 sayılı ve İstanbul/Tuzla'daki tesisi için İstanbul Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 19.10.2020 tarihli E-71280893-220.03-E.99378 sayılı ÇED Kapsamı dışında olduğu kararları alınmıştır.

Şirket tarafından Arhavi 2 şubesinin siyah çay üretim faaliyetinin yapılmasının planlanmakta olduğu ve bu kapsamda anılan tesise ilişkin Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi talebi bir üst yazı ile 26.05.2023 tarihinde Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne başvuru yapılmış olup, Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarihli ve E-93988250-220.03-6549136 sayılı yazısı ile Şirket'in Arhavi 2 şubesi tarafından yapılması planlanan siyah çay üretim faaliyetinin ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirildiği bildirilmiştir.

Bununla birlikte Şirket'in Malatya ili, Arapgir ilçesi, Kayakesen mahallesi, 112 ada 11 parselde yer alan Efor Çay Güneş Enerji Santrali (5,80635 MWm/4,8 MWe – 7,478372 ha) projesi ve Bağlı Ortaklığın ise Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Kirazlık Mahallesi 706. Cad. No:12/1 1879 pafta 1 parselde yer alan Granül Gübre Üretimi, Paketleme ve Depolama Tesisi Kapasite Artışı projesi ile ilgili olarak yapılan başvuruların incelemesi neticesinde çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüş ve ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince Malatya Valiliği'nin 11.01.2024 tarihli ve 90215094 220-02 E-20249 sayılı, Samsun Valiliği'nin 29.01.2024 tarihli ve 66335631 220-02 E-202416 sayılı kararları uyarınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

## • Çevre İzin Belgesi

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansı sürecinde işletmelerin uymaları gereken usul ve esaslar ile alınması gerekli izin ve lisanslara ilişkin tüm iş ve işlemleri düzenlemektedir. Çevrenin düzeni sürdürülebilir kılmak amacıyla işletmeler çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi kılınmıştır. Söz konusu işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almaları zorunludur.

Şirket'in Trabzon/Of tesisi, Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınan 04.11.2022 tarihli ve 91694163-150/E.8347 sayılı uygunluk yazısına göre, Hava Emisyon konulu çevre izni ve konulu çevre lisansına tabidir. Bu konuda Trabzon



Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 09.12.2022 tarihli 91694163-150/E.346 sayılı ve 12.12.2023 tarihine kadar geçerli Geçici Faaliyet Belgesi alınmış olup Geçici Faaliyet Belgesi işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansın önce verilen belgeyi ifade etmektedir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca, çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmelerin öncelikle geçici faaliyet belgesi alması zorunlu tutulmuştur. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 9. maddesinin birinci fıkrası hükmü gereğince geçici faaliyet belgesi alınmasından itibaren yüz seksen takvim günü içerisinde çevre izni veya çevre izin ve lisansına başvuru yapması zorunludur. Aksi takdirde, alınan Geçici Faaliyet Belgesi iptal edilmekte ve yönetmeliğin 13. maddesi kapsamında tekrardan başvuruda bulunması gerekmektedir. Şirket tarafından Trabzon/Of tesisine ilişkin T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Entegre Çevre Yönetim Sistemi aracılığıyla 05.06.2023 tarihinde çevre izni başvurusunda bulunulmuş olup Şirket'e 12.01.2025 tarihine kadar geçerli olan 287768794.1.1 nolu Geçici Faaliyet Belgesi verilmiştir.

Ayrıca Şirket, Çevre İzin Lisans Yönetmeliği kapsamında Arhavi 2 tesisi için T.C. Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne 11.07.2023 tarihinde Çevresel Gürültü Muafiyeti başvurusunda bulunmuş olup T.C. Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-93988250-150.99-6852806 sayılı yazısıyla çevresel gürültü konulu çevre izninden muaf olarak değerlendirilmiştir.

#### • Sıfır Atık Belgesi

Operasyonel süreçlerde hammadde ve doğal kaynakların etkin yönetimi ile sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda atık yönetimi süreçlerinde çevre, insan sağlığı dahil tüm kaynakların korunması amacıyla atık yönetim sistemi kurulması ve bu kapsamda düzenlenen belgelerin kayıt altına alınarak belgelendirilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca Şirket, Of/Trabzon şubesi için T.C. Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 07.11.2022 tarihli ve TS/61/B4/22/2 belge nolu, Arhavi 2 Şubesi için T.C. Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 10.08.2023 tarihli ve TS/8/B4/22/1 belge nolu Sıfır Atık Belgesi'ni almıştır. Şirket bu kapsamda anılan yönetmelik uyarınca Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ne mevzuata uygun olarak bildirimlerini gerçekleştirmekte olup, bu kapsamda söz konusu süreçlerin eksiksiz yürütülmesi adına üçüncü taraflardan danışmanlık hizmeti almaktadır. Söz konusu danışmanlık hizmetine ilişkin sözleşmelere dair bilgiler işbu Rapor'un 6.9. başlığı altında yer almaktadır.

Şirket'in Arhavi 1 tesisinde çalışan sayısının 50'nin altında olması ve Arhavi 1 tesisinde yalnızca paketleme faaliyeti yapılması sebebiyle; 12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği'nin 10. maddesinin 4. fıkrası ve 12. maddesinin 1. fıkrası düzenlemeleri uyarınca işbu yönetmeliğin Ek-1'inde yer alan Sıfır Atık Belgesi alma zorunluluğu olan bina ve yerleşkeleri kapsamının dışında olduğu görülmektedir. Şirket'in Tuzla tesisinde de yalnızca paketleme faaliyeti yapılması sebebiyle ilgili hükümler uyarınca kapsam

dışında kalmaktadır. Bu sebeple Arhavi 1 tesisi ve Tuzla tesisi için Sıfır Atık Belgesi alınması mevzuat gereği zorunlu değildir.

## • Yapı Kullanma İzin Belgesi ve Yapı Kayıt Belgesi

Şirket, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında Trabzon/Of ta bulunan tesisi için Of Belediyesi'nden 08.01.2020 tarihli ve 61-38 belge numaralı yapı kullanma izin belgesini almıştır. Şirket Tuzla tesisi için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan 30.06.2019 tarihli ve R9KRLLYV belge numaralı yapı kayıt belgesini almıştır.

Belediye ve mücavir alan sınırları ile bu sınırlar dışında düzenlenmiş uygulama imar plânı alanları içindeki binalı veya binasız arazi ve arsa düzenlemelerine ilişkin 22.02.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında Şirket tarafından parsel birleştirme başvurusu yapılmış olup işbu Rapor tarihi itibarıyla başvuru süreci devam etmektedir.

## • Kapasite Raporu

28.5.1975 tarihli ve 15248 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 16.5.1975 tarihli ve 7/9914 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 1.6.2004 tarihli ve 25479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu uyarınca Şirket'in Of/Trabzon Şubesi için Of Ticaret ve Sanayi Odası'ndan 10.07.2023 tarihli ve 254 numaralı kapasite raporu, Arhavi Şubesi için Arhavi Ticaret ve Sanayi Odası'ndan 31.08.2023 tarihli ve 119 numaralı kapasite raporu, Arhavi 2 Şubesi için Arhavi Ticaret ve Sanayi Odası'ndan 01.06.2023 tarihli ve 113 numaralı kapasite raporu, Tuzla şubesi için İstanbul Sanayi Odası'ndan 31.03.2023 tarihli ve 738 numaralı kapasite raporunu almıştır.

## • Yatırım Teşvik Belgesi

2012/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ kapsamında teşvik belgesi; yatırımın karakteristik değerlerini ihtiva eden, yatırımın bu değerler ve tespit edilen şartlara uygun olarak gerçekleştirilmesi halinde üzerinde kayıtlı destek unsurlarından istifade imkânı sağlayan belge olup 15/6/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının amaçlarına uygun olarak gerçek yatırımlar için düzenlenmektedir.

Şirket, Tokat ilinin Erbaa ilçesinde kurulması planlanan tesisi için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda başvuru yaparak 08.08.2023 tarihli ve 557029 belge numaralı, Trabzon ilinin Of ilçesinde bulunan tesisi için 24.11.2022 tarihli ve 544456 belge numaralı Yatırım Teşvik Belgesi'ni almıştır.

## • Ürünlerin Ulusal ve Uluslararası Standartlara Uygunluğuna İlişkin Sertifikalar

Aşağıda sayılan sertifikalar ve belgeler dahil olmak üzere, Türk Standartları Enstitüsü ve Şirket'in faaliyet gösterdiği alanda kalite güvenlik değerlendirmesi yapan uluslararası tanınırlığa ve kredibiliteye sahip şirketler tarafından Şirket'in imal ettiği çeşitli ürünler için ürünlerin söz konusu kurum ve kuruluşlar tarafından yayımlanan standartlara uygun olduğuna

SP. M

ilişkin sertifikalar verilmiştir. İlgili sertifika ve belgelerden bazıları aşağıdaki 11 numaralı tabloda yer almaktadır.

**Tablo 11: Şirket'in Sahip Olduğu Sertifika ve Belgeler**

| No | Sertifika Veren Kurum | Standart Adı   | Sertifika Adı                                 | Sertifika No           | Geçerlilik Süresi Bitimi |
|----|-----------------------|--|---|------------------------|--------------------------|
| 1. | TSE                   | TS 4600 ISO 3720                                     | Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi          | 0309521-TSE-01/02      | 07.01.2025               |
| 2. | Rainforest Alliance   | Rainforest Alliance Sustainable Agriculture Standard | Rainforest Alliance                           | USB-14-01-FARM-2022-01 | 30.09.2024               |
| 3. | DSR                   | ISO 9001:2015  | Kalite Yönetim Sistemi                        | QMS-23.01.320          | 05.02.2025               |
| 4. | DSR                   | ISO 22000:2018                                       | Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi                | FSMS-23.01.320         | 05.02.2025               |
| 5. | ISQ                   | ISO 45001:2018                                       | İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetimi Sistemi | OHM-0090-13002506-TR   | 05.02.2025               |
| 6. | ISQ                   | OHSAS 18001 :2007                                    | İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetimi Sistemi | OH-0090-13002506-TR    | 05.02.2025               |

## 5.2 Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.

### • İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

Efor Gübre'nin; Rize ilinde bulunan Kömür Satış Deposu'nun Rize Belediyesi tarafından verilen 16.06.2021 tarihli ve 193 ruhsat sayılı, Trabzon ilinin Of ilçesinde bulunan Kömür Paketleme ve Eleme Tesisi'nin Ortahisar Belediyesi tarafından verilen 19.02.2020 tarihli 28038 ruhsat sayılı, Samsun ilinde bulunan Kömür ve Katı Yakıt Satış İrtibat Bürosu'nun Tekkeköy Belediyesi tarafından verilen 26.04.2023 tarihli ve 91 ruhsat sayılı ve Samsun ilinde bulunan

Gübre Deposu'nun Tekkeköy Belediyesi tarafından verilen 26.04.2023 tarihli ve 90 ruhsat sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır.

## • Katı Yakıt İthalatçısı Kayıt Belgesi

31.12.2022 tarihli ve 32060 (4.Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevrenin Korunması Yönünden Kontrol Altında Tutulan Katı Yakıtların İthalat Denetimi Tebliği (Ürün Güvenliği ve Denetimi 2023/7)" hükümlerine göre tebliğin 1 numaralı ekinde belirtilen katı yakıtların ithalatını yapmak için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan Katı Yakıt İthalatçısı Kayıt Belgesi alınması zorunludur. Efor Gübre, 18.01.2023 tarihli CED-Y-2023-0001-70 belge no'lu Katı Yakıt İthalatçısı Kayıt Belgesi'ni almıştır ve faaliyet göstermektedir.

## • Katı Yakıt Dağıtıcı ve Katı Yakıt Satıcı Belgeleri

Efor Gübre'nin Rize Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 21.02.2023 tarihli 2023.53.DKB.04 belge no'lu Katı Yakıt Dağıtıcı Belgesi ve aynı tarihli 2023.53.KYS.08 belge no'lu Katı Yakıt Satıcı Belgesi ve Trabzon Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 28.02.2023 tarihli 2023.61.KYS.24 belge no'lu Katı Yakıt Satıcı Belgesi bulunmaktadır.

## • Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında Efor Gübre'nin; Rize'deki tesisi için Rize Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 21.02.2023 tarihli E-72111456-220.99-5773888 sayılı, Samsun'daki tesisi için Samsun Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 21.05.2018 tarihli 66335631-220.02-E.3497 sayılı ve Trabzon'daki tesisi için Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 24.02.2023 tarihli E-99147739-220.02-5825083 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmıştır.

Şirket'in devam eden yatırımlarından ise; Samsun Gübre Üretim ve Depolama Tesisi ile Çatı GES Yapımı için Samsun Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 09.04.2021 tarihli E-66335631-220.02-756423 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmıştır.

## • Çevre İzin Belgesi

Efor Gübre'nin; Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında, Trabzon Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarihli ve 91694163-150/E.334 sayılı yazısının ekinde yer alan Çevre İzin Belgesi ve Rize Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16.02.2022 tarihli 19852029-150/E.8470 sayılı yazısının ekinde yer alan Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır. Bağlık Ortaklığın Samsun tesisi, Samsun Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.04.2023 tarihli E-66335631-150.01-6252365 sayılı yazısı uyarınca Çevre İzin Belge'sinden muaf olduğu belirtilmiştir.

Bağlı Ortaklık ile A\*\*\*\*\* E\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\* ve T\*\* A\*\*\*\*\* Ş\*\*\*\*\* arasında 01.03.2022 tarihinde akdedilen Samsun Kömür Depolama, Eleme ve Paketleme Tesisi Alt Kira

SP. AU

Sözleşmesi akdedilmiş olup, söz konusu sözleşmeye konu kiralan alan ile ilgili Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında Çevre İzin Belgesi kiralayan sıfatıyla A\*\*\*\*\* E\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\* ve T\*\* A\*\*\*\*\* Ş\*\*\*\*\* tarafından başlangıç tarihi 13.04.2020 ve bitiş tarihi 26.02.2024 olmak üzere alınmıştır.

## • Sıfır Atık Belgesi

İşbu Rapor'un 5. maddesinde yer alan açıklamalara ek olarak, Efor Gübre Sıfır Atık Yönetmeliği dahil olmak üzere çevre mevzuatı kapsamında belirlenen genel hüküm ve esaslara uyumlu hareket etmektedir. Bu kapsamda Bağlı Ortaklık anılan yönetmelik kapsamında Trabzon şubesi için T.C. Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.03.2022 tarihli ve TS/61/B3/16/65 numaralı ve Rize şubesi için ise Rize Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.03.2023 tarihli ve TS/53/B3/16/45 numaralı Sıfır Atık Belgesi'ni almaya hak kazanmıştır. Bağlı ortaklığın 27.12.2022 tarihli genel kurul kararı ile tür değişikliği gerçekleştirilmiş olup, bu kapsamda Sıfır Atık Yönetmeliği'nin 18. maddesi uyarınca söz konusu değişikliği süresi içerisinde Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ne bildirilmiştir.

Bağlı Ortaklık adına Trabzon şubesi için bir önceki paragrafta yer verilen ve T.C. Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen önceki tarihli Sıfır Atık Belgesi'nin iptali için 10.02.2023 tarihinde Şirket tarafından başvuru yapılmış ve belge iptal edilmiş olup Bağlı Ortaklığa 09.10.2023 tarihli ve TS/61/B3/16/91 numaralı Sıfır Atık Belgesi verilmiştir.

Bağlı Ortaklık işbu başlık altında alınan mevzuat yanında, 2872 sayılı Çevre Kanunu başta olmak üzere çevre mevzuatı kapsamında belirtilen süreçlerin eksiksiz yürütülmesi adına üçüncü taraflardan danışmanlık hizmeti almaktadır. Söz konusu danışmanlık hizmetine ilişkin sözleşmelere dair bilgiler işbu Rapor'un 6.9. başlığı altında yer almaktadır.

## • Kimyevi Gübre Üretici Lisansı

Efor Gübre, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nden "Tarımda Kullanılan Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği" kapsamında kimyevi gübre üreten veya ithal eden gerçek ve tüzel kişilere verilen 2266 lisans no'lu ve 08.02.2023 tarihli üretici lisansını almıştır.

## • Yapı Kullanma İzin Belgesi

Bağlı Ortaklık, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında Samsun/Tekkeköy'de bulunan tesisi için Tekkeköy Belediyesi'nden 06.03.2023 tarihli ve 68-47 belge no'lu yapı kullanma izin belgesini almıştır.

## • Kapasite Raporu

Bağlı Ortaklık'ın Rize Şubesi'nin Rize Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış olan 17.05.2022 tarihli ve 2022/41 numaralı kapasite raporu ve Trabzon Şubesi için 27.07.2023 tarihli ve 176 numaralı kapasite raporu bulunmaktadır.

## • Yatırım Teşvik Belgesi

Bağlı Ortaklık, Samsun ilinin Tekkeköy ilçesinde bulunan gübre tesisi için 31.12.2021 tarihli ve 532264 numaralı, 19.04.2023 tarihli ve 552125 numaralı yatırım teşvik belgelerini almıştır.

## • Ürünlerin Ulusal ve Uluslararası Standartlara Uygunluğuna İlişkin Sertifikalar

**Tablo 12: Şirket'in Ulusal Standartlara Uyum Sertifikasına İlişkin Bilgiler**

| No | Sertifika Veren Kurum | Standart Adı | Sertifika Adı                        | Sertifika No      | Geçerlilik Süresi Bitimi |
|----|-----------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1. | TSE                   | TS 13809     | Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi | 0263349-TSE-01/04 | 21.08.2024               |

## 6. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket, faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla imzalanmış sözleşmeler; (i) genel kredi ve finansman sözleşmeleri, (ii) finansal kiralama (leasing) sözleşmeleri, (iii) kira sözleşmeleri, (iv) alt işverenlik sözleşmeleri, (v) bireysel iş sözleşmeleri, (vi) marka lisans sözleşmeleri, (vii) hizmet sözleşmeleri, (viii) tedarik ve fason üretim sözleşmeleri, (ix) satış sözleşmeleri, (x) inşaat sözleşmeleri, (xi) danışmanlık sözleşmeleri, (xii) bayilik sözleşmeleri, (xiii) Şirket paylarına ilişkin sözleşmeler ve (xiv) pay devri sözleşmeleridir.

Aşağıda belirtilen açıklamalar ve bilgiler saklı kalmak kaydıyla, Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla taraf olduğu sözleşmeler incelendiğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

### 6.1.Genel Kredi/Finansman Sözleşmeleri

Şirket ve bağlı ortaklığının farklı kredi limitleri dahilinde çeşitli bankalarla akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri matbu düzenlemeleri içermekte olup müşterinin bankaya yaptığı kredi kullanım taleplerine istinaden, sözleşmede belirtilen şartlar ve limitler dahilinde, bankanın müşteriye herhangi bir para cinsinden, teminatsız, kefalet karşılığı, nakdi, gayri nakdi, vadesiz, kısa, orta veya uzun vadeli, taksitli, spot, avans, iskonto-iştirah, aynı kredi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer türlü kredilerin kullandırmasına ilişkindir.

Genel kredi sözleşmeleri, bankalar tarafından matbu formlarda hazırlanmakta olup müşteriler ile müzakere edilmemektedir. Bu sözleşmelerde genel olarak, müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda kredinin tamamını veya bir kısmını kat etmek, geri çağırmak, durdurmak

veya iptal etmek gibi konularda bankalara yetki verdiği ve kredi müşterilerinin belli konularda bankaya taahhütler verdiği görülmekte olup bunlar kredinin açılması, kullanılması ve devami sırasında şirketlerin temsil yetkisine sahip yöneticilerinin, ortaklarının ve kefillerinin mali ve hukuki yapısındaki değişikliklerin zamanında ilgili bankaya bildirilmesini kapsar. İlave olarak, sözleşmeler altında kredi müşterisi tarafından çeşitli teminatların sağlanması ve gerektiğinde ek teminat verilmesi banka tarafından talep edileceği düzenlenmektedir. Ayrıca müşteri şirketlerin nam ve hesabına yapılan işlemlerde temsile yetkili olanların sonradan değişmesi, sınırlandırılması veya sona erdirilmesi hallerinde, bu değişikliklerin bankaya bildirilmesi gerekmekte olup bildirilmemesi halinde ise eski temsilciler/vekiller aracılığıyla yapılan işlemler için müşteri şirketlerce icazet verildiği kabul edilerek sorumluluklarının kabul edilmesine ilişkindir.

Buna göre, müşteri şirketlerce sözleşmelerde genel olarak kredi sözleşmesi veya diğer alacaklar nedeniyle istenebilecek her türlü bilgi ve belgenin zamanında, doğru ve noksansız sağlanması gerekmekte olup ilgili bilgilerin noksan veya hatalı olmasından ortaya çıkabilecek sorumlulukların krediyi kullananın yükümlülüğünde olduğu düzenlenmektedir. Ayrıca banka tarafından kullanılan kredilerin yetkileri ve müşteri nezdindeki sorumluluğu müşterinin döviz cinsinden, Türk lirası üzerinden, işletme kredisi olarak veya taşıt kredisi, altın kredisi, vadeli döviz alım satım kredisi ya da akreditif, iskonto, ithalat kabul, ihracat vesaiki rehni karşılığı kullanılması, aval kredisi, teminat mektupları, garanti veya kontra garanti kredisi ve benzeri krediler kullanmasına göre değişmektedir. Kredi kullandıran bankalar sözleşmenin mahiyetine göre uygun göreceği her türlü teminatı talep etme yetkisini haiz olup Şirket pay sahibi ve yönetim kurulu üyesinin Şirket özelinde kullandırılan kredilerin teminatı olmak üzere bankaya genel olarak kefaletname ibraz ettiği görülmektedir. Kefillere ilişkin sorumluluk incelendiğinde, kefillerin sorumluluğunun ana para ve süreye bağlı olmaksızın akdi faizler ile Türk Borçlar Kanunu'nun kefilin sorumluluğuna ilişkin hükmünde yer alan hususlara ilaveten sözleşmelerde esasları belirtilen temerrüt ve gecikme faizi, komisyon, kur artışı, arbitraj masrafı, KKDF, BSMV gibi vergi, resim, harçlar ve diğer yasal yükümlülükler ile her türlü masraf ve yargılama giderleri gibi sözleşmelerde belirtilen tüm ücretlerin kapsandığı görülmektedir. Dolayısıyla kefiller, aksi banka ile anlaşılmadığı takdirde, kefaletleri devam ettiği süre boyunca kefil oldukları azami tutarın altına düşürecek mahiyette işlemler yapmamayı, Banka'yı zarara uğratabilecek şekilde ivazlı veya ivazsız olarak malvarlıklarını elden çıkarmamayı, bunların kıymetlerini azaltacak mahiyette tasarruflarda bulunmamayı ve mevcutlarını eksiltmemeyi, aksi halde bankanın uğrayacağı zararları tazmin etmeyi taahhüt etmişlerdir.

Sözleşmelerin hepsinde ilgili kredi geri ödemeleri için bir vade tarihi veya ödeme planı belirlenmiş olup vade/ödeme tarihlerinde bankanın alacakları muaccel hale gelmektedir. Bu doğrultuda müşteri ve kefillerin sözleşme kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini yerine getirmemesi, Sözleşmelerde bankadan veya başka bankalardan kullanılan kredilerden herhangi birinin kat edilmesi, bankanın izni olmaksızın müşteri veya kefillere ait menkul/gayrimenkuller üzerinde herhangi bir ayni hak veya ipotek tesis edilmesi, müşterinin bankanın yazılı izni

olmaksızın bölünmesi, birleşmesi, devralması veya hisse yapısının değiştirilmesi, müşteri ya da kefillerin mali durumlarını önemli ölçüde aleyhe etkileyecek durumların vuku bulması veya müşterinin ortaklık yapısının bankanın ön yazılı izni olmaksızın değiştirilmesi gibi hallerde müşterinin temerrüde düşmüş sayılacağı ve dolayısıyla sözleşmelerde yer alan temerrüt maddeleri uyarınca yasal takip yollarına gidilerek borçların kendiliğinden muaccel olması söz konusu olabilecektir. Rapor tarihi itibarıyla bazı kredi sözleşmeleri tahtında yapılması gereken geri ödeme süreçlerinin devam ettiği, bazı kredi sözleşmeleri altında ise geri ödeme vadelerinin henüz gelmediği anlaşılmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklığı genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda cari borcu bulunduğu belirtilen tüm bankalardan halka arz işlemine yönelik onay yazıları temin etmiş ve bankalar ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket ve bağlı ortaklığının hissedarlık yapısında gerçekleşecek değişikliklerin kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığına dair beyan verilmiştir.

Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklığı tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer vermek suretiyle ilgili sözleşmelere ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

## i. Şirket'in Kredi ve Finansman Sözleşmeleri

**Tablo 13: Şirket'in Taraf Olduğu Kredi Sözleşmelerine İlişkin Açıklamalar**

| Kredi Veren               | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                                   | Kefalet  |
|---------------------------|-----------------|--|--|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 09.01.2020      | 22.500.000 TL (yirmi iki milyon beş yüz bin Türk lirası) | Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Ak Tarım Gübre Çay. San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti., İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 22.500.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 18.01.2022      | 150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk lirası)             | İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Bağlı Ortaklığın 150.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                       |



| Kredi Veren                        | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı   | Kefalet  |
|------------------------------------|-----------------|--|--|
| Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. | 10.08.2022      | 150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk Lirası)   | İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklığın 150.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| T. Garanti Bankası A.Ş.            | 13.12.2022      | 300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)   | İbrahim AKKUŞ, Bağlı Ortaklık, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Mad. Nak. İnş. Tic. A.Ş. 375.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.   |
| Denizbank A.Ş.                     | 05.07.2022      | 30.000.000 TL (otuz milyon Türk Lirası)  | Akuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnş. Tic. San. A.Ş.'nin 50.000.000 Türk lirası, İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 30.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                       |
| İş Bankası A.Ş. Rize Şubesi        | 24.01.2023      | 300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası) ve 15.000.000 USD (on beş milyon Amerikan Doları) | İbrahim AKKUŞ'un 300.000.000 TL ve 15.000.000 Amerikan dolarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla, Bağlı Ortaklığın ise 4.000.000 Türk lirası ve 250.000 Amerikan doları tutarında müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.          |
| QNB Finansbank A.Ş.                | 13.07.2023      | 100.000.000 (yüz milyon) Türk Lirası   | İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.   |

*g.p.*

| Kredi Veren                                      | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                                      | Kefalet  |
|--|-----------------|---|--|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş.                        | 05.10.2023      | 450.000.000 (dört yüz elli milyon) Türk Lirası              | Bağlı Ortaklık'ın, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat A.Ş.'nin, Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Efor Holding A.Ş.'nin ve İbrahim AKKUŞ'un 450.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.                 | 30.10.2023      | 103.750.000 (yüz üç milyon yedi yüz elli bin) Türk          | İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklık 103.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                           |
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.              | 17.10.2023      | 93.750.000 (doksan üç milyon yedi yüz elli bin) Türk Lirası | Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Bağlı Ortaklık, Efor Holding A.Ş. ve İbrahim AKKUŞ 93.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                     |
| Vakıf Katılım Bankası A.Ş.                       | 10.10.2023      | 100.000.000 (yüz milyon) Türk Lirası                        | İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.   |
| T. Vakıflar Bankası T.A.O. Yeşilkent Rize Şubesi | 14.03.2022      | 150.000.000 (yüz elli milyon) Türk Lirası                   | İbrahim AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Muhammet AKKUŞ'un 200.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla  |

*SP. ME*

| Kredi Veren  | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                            | Kefalet   |
|--|-----------------|---|---|
|  |                 |   | sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.  |
| Yapı ve Kredi Bankası  | 10.10.2023      | 10.000.000 (on milyon) Amerikan Doları            | Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Bağlı Ortaklık ve İbrahim Akkuş'un 10.000.000 USD ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.              |
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şube      | 07.04.2022      | 150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk Lirası)      | İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ, Bağlı Ortaklık ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 165.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şube      | 14.03.2023      | 430.000.000 TL (dört yüz otuz milyon Türk Lirası) | Muhammet AKKUŞ, İbrahim AKKUŞ, Bağlı Ortaklık, Akkuş Grup Gübre Mad. Nak. Tic. A.Ş. ve Efor Holding A.Ş.'nin 500.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.           |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi | 03.11.2022      | 300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)        | Bağlı Ortaklık, İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 300.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.   |
| Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.                           | 25.02.2022      | 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)           | İbrahim AKKUŞ, Bağlı Ortaklık ve A.Ş.'nin 100.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.  |
| Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Merter Şubesi                      | 27.04.2022      | 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)           | İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 100.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil   |

*SP. MC*

| Kredi Veren               | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                       | Kefalet  |
|---------------------------|-----------------|--|--|
|                           |                 |  | sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.   |
| Akbank T.A.Ş. Rize Şubesi | 29.07.2022      | 150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk Lirası) | İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 150.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |

## ii. Bağlı Ortaklığın Kredi ve Finansman Sözleşmeleri

**Tablo 14: Bağlı Ortaklığın Taraf Olduğu Kredi Sözleşmelerine İlişkin Açıklamalar**

| Kredi Veren                                      | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı   | Kefalet   |
|--|-----------------|--|---|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş.                        | 18.01.2022      | 300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)   | Muhammet AKKUŞ ve İbrahim AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Şirket'in 300.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.  |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş.                        | 18.01.2022      | 25.000.000 USD (yirmi beş milyon Amerikan Doları)  | Muhammet AKKUŞ, İbrahim AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Şirket'in 25.000.000 Amerikan Doları'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Rize Şubesi         | 15.02.2022      | 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)  | İbrahim AKKUŞ ve Şirket'in 125.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.   |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi | 13.10.2022      | 300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası) ve 15.000.000 USD (on beş milyon Amerikan Doları) | İbrahim AKKUŞ ve Şirket'in 300.00.000 Türk Lirası ve 15.000.000 Amerikan Dolarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.   |

SP. ML

| Kredi Veren                         | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                                      | Kefalet  |
|-------------------------------------|-----------------|---|--|
|                                     |                 |   | görülmektedir. 10.11.2023 tarihinde Şirket'in kefalet tutarı azaltılmış olup, 1.580.000 TL ve 5.290.000 USD olarak belirlendiği görülmektedir.   |
| QNB Finansbank A.Ş.                 | 13.07.2023      | 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)                     | İbrahim AKKUŞ ve Şirket'in 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.  |
| Denizbank A.Ş.                      | 05.12.2019      | 3.000.000 USD (üç milyon Amerikan Doları)                   | İbrahim AKKUŞ, Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak., Öz Global İnşaat Yatırım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin 3.000.000 USD ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                     |
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.    | 30.10.2023      | 103.750.000 (yüz üç milyon yedi yüz elli bin) Türk Lirası   | İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklığın 103.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. | 17.10.2023      | 93.750.000 (doksan üç milyon yedi yüz elli bin) Türk Lirası | Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Anonim Şirketi, İbrahim AKKUŞ, Efor Holding A.Ş. ve Şirket 93.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                  |
| Vakıf Katılım Bankası A.Ş.          | 10.10.2023      | 100.000.000 (yüz milyon) Türk Lirası                        | İbrahim AKKUŞ ile Muhammet AKKUŞ'un 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla   |

*Ş. del*

| Kredi Veren  | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                     | Kefalet  |
|--|-----------------|--|--|
|  |                 |  | sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.   |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Yeşilkent/ Rize Şubesi | 14.03.2022      | 150.000.000 (yüz elli milyon) Türk Lirası  | Şirket'in 200.000.000 TL ile, İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ ve Ak Tarım Gübre Çay. San. İnş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 50.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.  |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.                             | 10.10.2023      | 5.000.000 (beş milyon) Amerikan Doları     | Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş., Şirket ve İbrahim Akkuş'un 5.000.000 USD ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.   |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Maslak Ticari Şubesi    | 11.01.2021      | 60.000.000 TL (altmış) milyon Türk Lirası) | Ş***n S*n, R*n Ö***k, İbrahim AKKUŞ, Ak tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti., Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş., Transpet Petrolcülük ve Enerji A.Ş., MT Petrolcülük ve Enerji A.Ş.'nin 60.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.                     | 25.02.2022      | 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)    | Şirket ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş.'nin 100.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu ayrıca aynı tutarda bankaya bono ibraz edildiği görülmektedir.  |
| Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Merter Şubesi                | 27.04.2022      | 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)    | Şirket ve İbrahim AKKUŞ'un 100.000.000 Türk Lira'sına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.  |

SP. ML

# LEXIST

| Kredi Veren  | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                             | Kefalet  |
|--|-----------------|--|--|
| Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şubesi | 07.04.2022      | 165.000.000 TL (yüz altmış beş milyon Türk Lirası) | Şirket, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş, Muhammet AKKUŞ ve İbrahim AKKUŞ'un 165.000.000 Türk Lira'sına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.           |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi             | 03.11.2022      | 300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)         | Şirket, İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 300.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.  |
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şubesi                | 14.03.2023      | 430.000.000 TL (dört yüz otuz milyon Türk Lirası)  | Efor Holding A.Ş., Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş., İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ, 500.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| Akbank T.A.Ş. Rize Şubesi  | 25.02.2022      | 30.000.000 TL (otuz milyon Türk Lirası)            | İbrahim AKKUŞ, Şirket ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş, 30.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                              |
| Akbank T.A.Ş.  | 14.03.2023      | 300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)         | İbrahim AKKUŞ, Şirket ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 300.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.              |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Maslak Ticari Şube                       | 14.03.2022      | 500.000.000 TL (beş yüz milyon Türk Lirası)        | Şirket ve İbrahim Akkuş'un 100.000.000 TL'ye kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu  |

*SP. ul*

| Kredi Veren  | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                 | Kefalet   |
|--|-----------------|--|---|
|  |                 |  | görülmekte olup 31.08.2023 tarihinde yapılan 400.000.000 TL'lik limit artırımı ile toplam kefalet tutarı 500.000.000 TL'ye çıkmıştır. |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Maslak Ticari Şube | 14.03.2022      | 10.000.000 (on milyon) Amerikan Doları | Şirket ve İbrahim Akkuş'un 10.000.000 Amerikan Doları tutarında sözleşmeye müteselsil kefil sıfatıyla taraf olduğu görülmektedir.     |

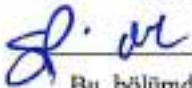
İşbu Rapor tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket ve Bağlı Ortaklığın taraf olduğu başka genel kredi sözleşmelerinin bulunmadığı ve Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinde yer alan düzenlemelere uyulduğu belirtilmiştir.

**- Şirket ve Bağlı Ortaklığı Tarafından İlişkili Taraflar Lehine Verilen Kefaletler<sup>7</sup>**

Şirket ve Bağlı Ortaklığı'nın Rapor tarihi itibarıyla ilişkili tarafları lehine düzenlenmiş kefalet bilgileri ve tutarları aşağıdaki şekildedir.

Şirket'in;

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. lehine 165.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. lehine 100.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 25.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 75.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,



Bu bölümde yer alan kefalet sözleşmelerine dayanak genel kredi sözleşmelerinin kefalet beyan sayfaları incelenerek hazırlanmıştır.



- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 200.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,

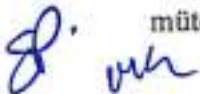
Bağlı Ortaklığın ise;

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 165.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 500.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile QNB Finansbank A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 100.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 75.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 100.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 25.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,

kefaletnameler akdettiği anlaşılmaktadır.

Aynı zamanda Şirket ve Bağlı Ortaklığı'nın işbu Rapor'un "Şirket'in Kredi ve Finansman Sözleşmeleri" ve "Bağlı Ortaklığın Kredi ve Finansman Sözleşmeleri" başlığında detayları yer verilen;

- 10.08.2022 tarihli Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 150.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesinde kendisi adına müşteri ve diğer müşteriler adına müteselsil kefil olarak,



- 10.10.2023 tarihli Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 100.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesinde kendisi adına ve diğer müşteriler adına ise müteselsil kefil olarak,
- 30.10.2023 tarihli Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 103.750.000 kredi limitli genel kredi sözleşmesinde kendisi adına müşteri ve diğer müşteriler adına ise müteselsil kefil olarak,

taraf olduğu görülmektedir.

## 6.2.Finansal Kiralama (Leasing) Sözleşmeleri

Kiracı sıfatıyla Şirket'in faaliyet konularını gerçekleştirmeye yönelik kiralayan sıfatıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile akdetmiş olduğu toplam 6 (altı) leasing sözleşmesi bulunurken, bu sözleşmelerden birisinin tarafı Şirket'le birleşmiş olan (*birleşme işleminin detaylarına işbu Rapor'un 1.8. başlığında yer verilmiştir.*) Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'dir. Bağlı Ortaklığın akdettiği herhangi bir leasing sözleşmesi bulunmamaktadır.

**Tablo 15: Şirket'in Finansal Kiralama Sözleşmelerine İlişkin Açıklamalar**

| Cinsi  | Kira Dönemi     | Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı | Aylık Kira Tutarı | Kullanım Amacı   | Kimden Kiralandığı               |
|--------|-----------------|--|-------------------|------------------|----------------------------------|
| Makine | 06.2022-06.2023 | Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.                         | 43.879,04 TL      | Üretim Paketleme | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Makine | 08.2022-05.2023 | Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.                         | 31.773,32 EURO    | Üretim Paketleme | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Makine | 12.2022-11.2023 | Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.                         | 190.107,43 TL     | Üretim Paketleme | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Makine | 10.2020-10.2023 | Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.                         | 1.875,88 EURO     | Üretim Paketleme | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Makine | 11.2022-10.2023 | Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.                         | 48.607,78 TL      | Üretim Paketleme | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Makine | 06.2020-06.2023 | Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.                         | 8.621,72 EURO     | Üretim Paketleme | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. |

Şirket'in yukarıdaki tabloda belirtilen ve akdetmiş olduğu leasing sözleşmeleri standart olarak düzenlenen sözleşmelerden olmakla birlikte, makine ve teçhizatların kiralınmasına ilişkin olup finansal kiralama dönemi sonunda ilgili kira bedellerinin ödenmesi suretiyle kiralananların eksiksiz ve niteliğine uygun olarak kiracı Şirket'e satılarak devredilmesine ilişkindir.

Mali yükümlülüklerle ilişkin olarak sözleşmeden, ihbar ve ihtarlardan, kiralananın incelenmesinden, iadesinden, aynı veya şahsi teminat tesisinden, tescilinden, kaldırılmasından, değiştirilmesinden ve icrasından veya kur farkından doğacak her türlü yasal giderlerle yasal olarak kiracı veya kiralayan tarafından ödenmesi gerekebilecek her tür vergiler, harçlar, fonlar, masraflar vb. ücretlerin kiracıya ait olduğu düzenlenmektedir.

*sp. ml*

Söz konusu sözleşmeler tahtında her ne kadar Şirket tarafından teminat verildiği görülmesi de bankanın sözleşme ile üstlenilen risklerin karşılanamaz hale geldiğine kanaat getirmesi halinde Şirket tarafından kiralayanın uygun göreceği nitelik ve miktarda ek teminat istenebileceğinin düzenlendiği görülmektedir. Ayrıca kiracının kiracılık sıfatını ve sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara kiralayandan yazılı izin almak kaydıyla devir ve temlik edebileceği, kiralayanın muvafakatini almadan üçüncü şahısların kullanımına sunulamayacağına dair düzenlemelere yer verilmektedir. Kiracının, kiralananın yerini değiştirmesi, kanundaki sözleşmenin sona erme hallerinden birinin vuku bulması veya kiralanan ile ilgili diğer değişikliklere ilişkin olarak kiralayana bildirim yapma ve iflas ile benzeri sebeplerle kiralananın el konulması halinde bu durumun Şirket tarafından kiralayana bildirme yükümlülüğü bulunmaktadır. Sözleşmeler tahtında bu şekilde meydana gelen değişikliklerin usulüne uygun bir şekilde bildirilmemesinden doğan tüm sorumluluğun kiracıya ait olduğu düzenlenmektedir.

Sözleşmelerde kiracının kiralayana karşı herhangi bir yükümlülüğünün veya borcunun kısmen dahi olsa vadesinde/süresinde yerine getirmemesi, ihlal etmesi gibi durumlar temerrüt sebebi olarak düzenlenmiştir. Sözleşmelere göre aşağıdaki durumların gerçekleşmesi halinde kiracının borçlarının tamamen muaccel olacağı düzenlenmektedir:

- Kiralayana verilmiş sözleşme, ödeme planı, poliçe, çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Kiracı, kefil, avalist ve sair ilgililerin ödemelerinin tatili, ödeme gücünün içerisinde düşmesi, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesinin talep edilmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunulması,
- Kiralayana olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için kiralayan aleyhine harici anlaşmalarda bulunması, tedbir, karar ve sair işlemlere başlanılmış olması,
- Teminat verilmesi veya teminatların artırılması, ek teminat verilmesine ilişkin kiralayan talebinin karşılanmaması,
- Kiralayana verilen belge ve bilgilerin yanlış ve yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere kiralayan tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilebilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç yapılması, sigorta primlerinin ödenmemesi,
- Mevzuatın ya da uygulamanın borçların muaccel olunmasına neden olarak görülen diğer sebepler.

Sözleşme uyarınca muaccel olan borçların ödenmemesi halinde ayrıca bir ihtar, ihbar veya sair işlemlere gerek kalmaksızın kiracı temerrüde düşmüş sayılacağından ilgili mevzuat ve sözleşmede belirtilen temerrüt sonuçlarına ilişkin düzenlemeler uygulama alanı bulacaktır.

Sözleşmelerde genel olarak kiracının ölümü, fiil ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişiliğinin son bulması, hakkında tasfiye kararı alınması, iflası, kiralananın kullanım süresi boyunca hasara

uğraması, kiracının sözleşmede yazılı yükümlölüklerine aykırı davranması, sözleşme süresince kira bedellerinin üst üste zamanında ödenmemesi ve bu hallerle sınırlı olmamak üzere kiralayanın sözleşmeyi feshedebileceği görölmektedir. Ancak kiracı kira bedelini ödemedede temerrüde düşerse, kiralayan tarafından keşide edilecek ihtar ile kiracıya verilen sürenin sonunda geciken kira bedelleri ödenmemişse, kiralayanın takdirine tabi olmak kaydıyla, geciken kira bedelleri tahsil edilmek suretiyle sözleşmeye devam edebileceği, dilerse sözleşme sonuna kadar ödenecek kira bedellerinin tamamının ödenmesi şartına bağlı kılabileceği veya fesih iradesini açıklamak suretiyle sözleşmeyi feshederek kiralananı ve kalan alacaklarının tamamının talep edebileceği düzenlenmiştir. Kiracı, sözleşmede belirtilen şartlarda finansal kiralama döneminin sonunda leasing konusu kiralananı satın alma hakkına sahip olup kiralananı usulüne uygun olarak kullandığı takdirde sözleşmede belirtilen şartlarla ilgili mallar kiracıya satılıp devredilecektir.

### 6.3. Kira Sözleşmeleri

#### I. Şirket'in Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri

Şirket'in kiracı sıfatıyla ofis amacıyla kullanılmak üzere Bağlı Ortaklık ile Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Ümraniye/İstanbul adresindeki taşınmaz için 01.05.2022 tarihli, Artvin ili, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mah. Mahalle içi mevkiinde bulunan çay fabrikası müştemilatı ve arsası için 06.04.2023 tarihli kira sözleşmesi anılan sözleşmeye ek protokol akdetmiştir.

Şirket bunun yanı sıra, fabrika binası olarak çay ürün imalatı ve satışını gerçekleştirmek amacıyla kullanılmak üzere, Orhanlı Mah. İrfan Cad. No:4/1 0 Ada/1925 Parsel Tuzla/İstanbul adresindeki taşınmaz için 15.01.2022 tarihli kira sözleşmesi ile konut amacıyla kullanılmak üzere Mimarsinan Mah. Selim Sok. No:34 A:17 K:3 D:15 adresinde bulunan taşınmaz için 01.02.2021 tarihinde kira sözleşmesi akdetmiştir. Orhanlı Mah. 0 Ada/1925 Parsel Tuzla/İstanbul adresindeki kira sözleşmesi Şirket'in Tuzla şubesine ilişkin olup söz konusu taşınmaz fabrika binası olarak kullanılmaktadır.

Şirket'in, devralan sıfatıyla birleşme işlemi gerçekleştirmiş olduğu Ak Tarım'ın kiracı sıfatıyla Rize Cad. Eskimazar Mah. Orman Fidanlama Yanı Of/Trabzon adresinde bulunan taşınmazı çay fabrikası olarak kullanılmak üzere 29.11.2021 tarihli 10 yıl süreyle akdedilmiş kira sözleşmesi bulunmaktadır. Cumhuriyet Mah. 236 Ada/258 Parsel Arhavi/Artvin adresindeki taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi Şirket'in Arhavi 2/Artvin şubesine ilişkin olup, söz konusu taşınmaz üretim merkezi olarak kullanılma amacıyla kiralananmıştır.

Bunun yanı sıra, Şirket'in Kiracı olarak, Eminettin Mh. Menderes Blv. No:57/1A Rize adresinde bulunan Çay Çarşısı Alışveriş Merkezi'nin D.25 nolu mağazasını 5 yıl süreyle kiralanmasına ilişkin kiralama sözleşmesi akdetmiştir. Şirket, söz konusu mağazayı muhtelif çay ürünlerinin tanıtımı, satışı, anlık sunumu ve servisi amacıyla kullanmak üzere imzalamıştır. Anılan sözleşmenin 28. maddesi uyarınca Kiracı'nın ortaklık yapısı değişikliği fesih sebebi olarak sayılmış olup, bu kapsamda Kiraya Veren tarafından Kiracı'nın paylarının halka arz

*SP.ül*

edilecek olması sebebiyle meydana gelecek ortaklık yapısı değişikliğinin işbu sözleşme kapsamında fesih sebebi sayılmayacağına ilişkin 24.04.2023 tarihinde beyan alınmıştır. Söz konusu beyan işbu Rapor'un 13 numaralı ekinde yer almaktadır.

Yukarıda belirtilen kira sözleşmelerinin bazılarında kendiliğinden yenileme hükümleri yer almamakta olup, TBK hükümleri çerçevesinde belirli süreli akdedilen konut ve çatılı işyeri kira sözleşmeleri kiracının en az 15 (onbeş) gün önceden yazılı bir bildirimle sözleşmeyi feshetmeyi bildirmediği takdirde kira sözleşmesinde belirtilen sürenin dolmasından sonra kendiliğinden birer yıllık süreyle uzamaktadır. 10 yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az üç ay önce yapacağı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir.

Şirket yukarıda belirtilen işyeri kira sözleşmeleri dışında, faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kiralayan sıfatıyla akdetmiş olduğu 2 aracın kiralanaşına ilişkin 2 adet araç kiralama sözleşmesi ile 8 aracın kiralanaşına konu operasyonel kiralama sözleşmesi hükümleri standart ve mevzuata uygun hükümlerden oluşmaktadır. Sözleşmelerin süresi kira ilişkisine konu araçların teslimi ile başlamakta olup, anılan 4 araç kiralama sözleşmesinin süresi 12 ay olarak düzenlenmiştir. Söz konusu 8 aracın kiralanaşına ilişkin operasyonel kira sözleşmesinde kiracının şirket hisse devri, şirket yönetim devri durumlarında kiralayanın yazılı onayını alması gerektiği hükümü yer almakta olup, bu kapsamda Kiracı (Şirket) tarafından kiralayandan tarihli yazılı beyan alınmıştır. Söz konusu beyan işbu Rapor'un 13 numaralı ekinde yer almaktadır.

Yukarıda açıklamalarına yer verilen Şirket'in Tuzla ve Arhavi 2 şubesi dahil olmak üzere akdetmiş olduğu kira sözleşmeleri kapsamında Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamış olup, sözleşmelerin Şirket'in faaliyetine önemli düzeyde etki edebilecek hüküm içermediği ve Türk Borçlar Kanunu'nda yer alan genel hükümlere yönelik düzenlemelerin yer aldığı görülmüştür.

## **ii. Bağlı Ortaklığın Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri**

Bağlı Ortaklığın kiracı sıfatıyla daire amacıyla kullanılmak üzere Saray Mah. Harfut Sok. 2. Blok Kat 17/Daire No:70 Ümraniye/İstanbul adresindeki taşınmaz için 01.01.2020 tarihli kira sözleşmesi, İnkilap Mah. Kirazlı Sok. No:39 – 45 A Ümraniye/İstanbul adresindeki taşınmaz için 10.03.2021 tarihli kira sözleşmesi, ofis amacıyla kullanılmak üzere Poligon Cad. Aheste Sok. No:7 Daire: 7-8-9 Ümraniye/İstanbul adresindeki taşınmaz için kira sözleşmesi, Cumhuriyet Mah. 236 Ada/258 Parsel Arhavi/Artvin adresindeki bulunan çay fabrikası müştemilatı ve arsası için 06.04.2023 tarihli kira sözleşmesine taraf olup, söz konusu taşınmaza ilişkin Efor Gübre ve Efor Çay arasında 06.04.2023 tarihli kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bağlı Ortaklık bunun yanı sıra, Kömür Eleme, Paketleme ve Depolama tesisleri için Hamzabey Mah. 1431 Ada, 5 parsel Merkez/Rize adresindeki taşınmaz için 01.10.2020 tarihli kira sözleşmesi, Hamzabey Mah. Şöse Civarı Mevkii 1431/3<sup>8</sup> Parsel adresindeki taşınmaz için 01.09.2015 tarihinde 10 yıl süreyle kira sözleşmesi, Hamzabey Mah. Şöse Civarı Mevkii 4 Parsel adresinde

<sup>8</sup> İlgili sözleşmenin imza kısımlarının sehven unutulduğu ancak tarafların sözleşme kapsamında edimlerini yerine getirdikleri ve zımnen sözleşme ilişkisinin kurulduğu Şirket tarafından Ek-1'de yer aldığı üzere beyan edilmiştir.

taşınmaz için 30.06.2014 tarihinde kira sözleşmesi (sözleşme taraflarca 01.07.2019 tarihinde yenilenerek imzalanmıştır.) Kışla Mevkii 143 Ada 4 Parsel Ortahisar/Trabzon adresindeki taşınmaz için 01.02.2023 tarihli kira sözleşmesi akdetmiştir.

Bağlı Ortaklık, SH Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile operasyonel faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kiralayan sıfatıyla Kirazlık Mah. Çayçiçeği Sok. No:12/1 Tekkeköy/Samsun adresindeki; C-3, B-1, B-2 numaralı depoların kiralanmasına ilişkin 17.04.2023 tarihli, B-4 numaralı depoların kiralanmasına ilişkin 26.04.2023 tarihli, C-1 ve C-2 numaralı depoların kiralanmasına ilişkin 17.04.2023 tarihli, B-6 numaralı deponun kiralanmasına ilişkin 01.6.2023 tarihli, A-2 numaralı deponun kiralanmasına ilişkin 13.07.2023 tarihli ve A-1, A-3, A-4, A-5, A-6 numaralı depoların kiralanmasına ilişkin 11.07.2023 tarihli depo kira sözleşmesi akdetmiştir. İlgili depo kira sözleşmelerine konu kiralama süresi 1 ay (30 gün) olarak belirtilmiştir. Depo kira sözleşmeleri dahilinde Taraflarca fesih bildiriminde bulunulmadığından, sözleşme süreleri aynı koşullarla Türk Borçlar Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yenilenmiştir.

Bağlı Ortaklık, akdettiği 2 adet depo kiralama sözleşmelerinde kira bedelini döviz cinsinden belirlemiştir. Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karara İlişkin Tebliğ'in (Tebliğ No: 2008-32/34) 8. maddesinin ikinci fıkrası gereğince Türkiye'de yerleşik kişiler kendi aralarında akdedecekleri; konusu yurt içinde yer alan gayrimenkuller olan, konut ve çatılı iş yeri dâhil gayrimenkul kiralama sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endekli olarak kararlaştıramazlar. Bununla birlikte, aynı maddenin üçüncü fıkrası uyarınca Türkiye Cumhuriyeti Devleti ile vatandaşlık bağı bulunmayan Türkiye'de yerleşik kişilerin veya bu maddenin on dokuzuncu fıkrasında belirtilen kişilerin alıcı veya kiracı olarak taraf oldukları gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama sözleşmelerinde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endekli olarak kararlaştırılması mümkündür. Bağlı Ortaklık ve döviz cinsinden kira sözleşmesi akdettiği şirketler ilgili fıkarda sayılan kişilerden olmadığı anlaşıldığından Şirket'in idari yaptırıma tabi olma riski bulunmaktadır.

Efor Gübre şirket Esas Sözleşmesi'nde belirtilen ana faaliyet konusundaki operasyonel işleri yürütmek için, Samsun ili Tekkeköy ilçesinde yer alan, 8 adet arsanın kiralanmasına ilişkin alt kira sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme uyarınca kiralanılan yer depo olarak kullanıma hazır arsa niteliğinde olup, TBK uyarı çatılı işyeri kapsamında bir yapı bulunmadığını ve kira süresi boyunca kiracı Efor Gübre Madencilik'in bu sorumluluk altında olduğu belirtilmektedir. Alt kira sözleşmesine konu taşınmazlar, kömür elleme, paketleme ve depolama işleri için kullanılacağı belirtilmektedir.

Bağlı ortaklık kiralayan sıfatıyla Şirket tarafından ofis amacıyla kullanılmak üzere 01.05.2022 tarihinde kira sözleşmesi akdetmiş olup sözleşmeye ilişkin detaylı açıklamalara bir önceki başlıkta yer verilmiştir.

SP. AM

Efor Gübre, kiralayan sıfatıyla 3 aracın kiralanmasına ilişkin ayrı ayrı 3 adet araç kiralama sözleşmesi ve 13 aracın kiralanmasına ilişkin 1 adet operasyonel kiralama sözleşmesine taraftır. Söz konusu araç kiralama ve operasyonel kiralama sözleşmesi standart sözleşme hükümlerinden oluşmakta olup, 12 aylık/ 1 yıllık süre ile geçerli olmak üzere akdedilmiştir.

Efor Gübre ile Efor Holding A.Ş. arasında 31.08.2023 tarihinde Zümrüt Evler Mahallesi, Acarlar Sokak, Maltepe/İstanbul adresinde yer alan 334 m<sup>2</sup> işyeri niteliğindeki taşınmazın kiralınması için İşyeri Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme ile kira başlangıç tarihi 01.09.2023, kira bedeli aylık 117.568,00 TL ve kira süresi 5 yıl olarak düzenlenmiştir.

#### 6.4.Alt İşverenlik Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusuna ilişkin gerçekleştirmiş olduğu depolama, sevkiyat işlerine yardımcı işlerde dönemsel ve/veya daimî olarak alt işveren tarafından eleman temin edilmesi hususunda 10.10.2022 tarihi ile 31.12.2023 tarihleri arasında geçerli olmak üzere alt işveren sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmenin konusu Orhanlı, İrfan Cad. No:44/1, 34956 Tuzla/İstanbul adresinde mukim asıl işi depolama, sevkiyat olan Efor Çay'a yardımcı işlerde dönemsel ve/veya daimi olarak alt işveren tarafından eleman temin edilmesi hususunda tarafların anlaşması olarak belirtilmiştir.

Efor Gübre ise, Kerimbey Mah. 1739 Cad. No:23/2 Tekkeköy/Samsun adresinde bulunan kömür tesisindeki paketleme taşıma, yükleme ve bu işlerin gereği diğer işler konusunda alt yüklenici çalıştırmaya ve anılan işlemlerin alt işveren tarafından gerçekleştirilmesine ilişkin alt işverenlik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamındaki paketleme, taşıma ve bu işlerin gerektirdiği diğer işlerin işbu Rapor'un 4.2. başlığında detayları yer verilen Bağlı Ortaklığın ana faaliyet konusu dahilinde olmadığı anlaşılmakta olup, 4857 sayılı İş Kanunu'na dayanak olarak yayımlanan Alt İşveren Yönetmeliği kapsamında Bağlı Ortaklığın mal ve hizmet üretimine bağımlı olan iş (yardımcı iş) olarak nitelendirilebilecektir. Ancak, ilgili yönetmelik uyarınca iş müfettişlerince gerçekleştirilecek bir inceleme sonucunda kanuna aykırılık veya muvazaa kanaatini oluşturan delillerin bulunması halinde, Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü'nce bu konuda gerekçeli müfettiş raporu ve tutanak düzenlenebilir. Bu kapsamda, İş Kanunu'nun 98 ve devamı maddeleri uyarınca idari para cezası verilebilir. İşveren olarak Şirket ve Bağlı Ortaklığın taraf olduğu alt işverenlik sözleşmelerinde çalışma saatleri, güvenlik önlemleri, ödeme, personele ilişkin sosyal güvenlik hakları ve yemek ile görülecek işe ilişkin düzenlemelere yer verildiği görülmektedir.

Şirket ve Bağlı Ortaklığın taraf olduğu alt işveren sözleşmeleri 1'er (bire) yıl süreyle akdedilmiş olup, sözleşmelere konu yükümlülüklerin işbu Rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Yukarıda yer verilen sözleşmeler incelendiğinde Şirket ve Bağlı Ortaklığı tarafından akdedilmiş olan iki adet alt işverenlik sözleşmesinin 4857 sayılı İş Kanunu ve söz konusu kanuna dayanak olarak yayımlanan Alt İşverenlik Yönetmeliği'nde yer alan genel hükümlere uygun düzenlemeler içerdiği değerlendirilmektedir.

## 6.5.Bireysel İş Sözleşmeleri

31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in Türkiye genelinde çalışan sayısı 300'dür. Taslak (çerçeve) sözleşme niteliğinde olan ve mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzalanan iş sözleşmeleri altında Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini engelleyici ve kısıtlayıcı bir hüküm bulunmamaktadır.

10.06.2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu uyarınca, işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçi çalıştırmakla yükümlüdürler. Aynı il sınırları içinde birden fazla işyeri bulunan işverenin bu kapsamda çalıştırmakla yükümlü olduğu işçi sayısı, toplam işçi sayısına göre hesaplanmaktadır. Şirket'in İstanbul il sınırları içinde 4, Bağlı Ortaklık ise 1 engelli işçi çalıştırmaktadır.

İş Kanunu uyarınca, işveren engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü olduğu halde çalıştırmaması durumunda, her engelli işçi ve çalıştırılmayan her gün için idari para cezasına tabi tutulmakta olup, Şirket'in işbu Rapor'un Ek-9'unda yer alan 27.09.2023 tarihli beyanında, engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü kapsamında herhangi bir idari para cezasına çarptırılmadığını beyan etmiştir.

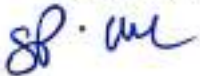
Bununla birlikte Şirket faaliyet konusu gereği yaş çay sezonunda iş gücü ihtiyacının artması sebebiyle, İŞKUR'dan engelli personel çalıştırmak için ilan açmaktadır.

## 6.6.Marka Lisans Sözleşmeleri

Şirket'in tarafımıza sağlamış olduğu bilgiler dahilinde 2 adet marka lisans sözleşmesi akdettiği tespit edilmiş olup, sözleşmede yer alan düzenlemelere ilişkin açıklamalar aşağıda belirtilmektedir.

Şirket, Çevko Çevre Koruma ve Ambalaj Atıkları Değerlendirme Vakfı ve Cenap Şehabettin Sok.No.94 Kadıköy/İstanbul adresinde mukim olan Çevko Çevre Koruma ve Ambalaj Atıkları Değerlendirme Vakfı İktisadi İşletmesi (Çevko) ile geçerlilik dönemi 1 Ocak- 31 Aralık 2022 tarihleri arasında olmak üzere ambalajlarla ilgili "Yeşil Nokta" markasının Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilinde kullanımı konusunda alt lisans kullanım hakkının verilmesi hakkında Marka Alt Lisans Sözleşmesi akdetmiştir. Taraflarca sözleşmenin bitiminden 1 (bir) ay evvel yazılı olarak feshedilmediği sürece sözleşme birer yıllık süreler için uzayacak olup, taraflardan birinin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini ihlal etmesi veya iflası veya acze düşmesi durumlarında, diğer tarafın ihbar süresine bağlı kalmaksızın sözleşmeyi feshedebileceği ve zararlarını talep edebileceği düzenlenmiştir.

Şirket ile Dere Üstü Köyü Ortacalar Yolu Üzeri No:1 Arhavi/Artvin adresinde mukim Noğa Çay ve Gıda Ürünleri İmalat Sanayi Tic. Ltd. Şti. (Noğa) arasında sözleşmede belirtilmiş olan bedelin Şirket tarafından ödenmesi karşılığında Noğa'nın TPE nezdinde tescil edilmiş marka, patent, faydalı model ve bunlarla sınırlı olmaksızın tüm fikri haklarının Şirket'e devrine ilişkin olarak Marka Devir Sözleşmesi akdedilmiştir.





## 6.7.Hizmet Sözleşmeleri

### i. Şirket'in Hizmet Sözleşmeleri

Şirket ve bağlı ortaklıkları gerek direkt faaliyet konusuyla ilişkili olarak gerekse de Şirket operasyonlarının işleyiş ve idaresini temin etmek adına farklı şirketler ve üçüncü kişiler ile hizmet sözleşmeleri akdetmiştir.

Şirket'in özellikle ürünlerinin ve ilgili diğer mal ve ürünlerin nakliyesi, istiflenmesi, yüklenmesi, şirket grup içi organizasyon ve etkinliklerinin düzenlenmesi, işgücü ihtiyacının karşılanması, iş güvenliğinin sağlanması, Şirket'e ait ürünlerin tanıtımı ve satış destekleyici kampanyalarının yürütülmesi, Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı ürünlerin satın alınması bunların bakım ve onarımı, ürünlerin satışını arttırmaya yönelik olarak gerçekleştirilen tanıtım ve reklam faaliyetleri ve Şirket'in finansal ve mali durumunun denetlenmesine ilişkin hizmet sözleşmeleri bulunmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının akdetmiş olduğu hizmet sözleşmeleri genel şart ve hükümler içermekte olup söz konusu hizmet sözleşmelerinin genel itibarıyla ilgili hizmetlerin yerine getirilmesiyle sona ereceği düzenlenmektedir.

Bununla birlikte, genel hüküm ve şartlar içeren hizmet sözleşmelerine ek Şirket bağlı ortaklığı tarafından nakliye hizmeti alınmasına ilişkin sözleşmeler akdedilmiş olup bu sözleşmelerde sözleşme bedeli taşınan ton fiyatına göre belirlenmektedir. Belirlenen sözleşme bedelinin ise gemilerin tamamen boşaltılması ve tesise iletilmesinden sonra ödemesinin yapılacağı düzenlenmektedir.

Yukarıda sayılan sözleşmeler haricinde, iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerine ilişkin başta 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği kapsamında, işyerinde alınması gereken iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin belirlenmesi ve uygulamasının izlenmesi, iş kazası ve meslek hastalıklarının önlenmesi, çalışanların ilk yardım ve acil tedavi ile koruyucu sağlık ve güvenlik hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla Şirket, Tuzla, Artvin ve Trabzon'da yer alan üretim tesislerinde, Bağlı Ortaklık ise İstanbul, Samsun, Trabzon ve Rize'de bulunan işyerlerinde işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı görevlendirmiştir.

Şirket ürünlerini tanıtmak amacıyla 13-14 Eylül 2023 tarihleri arasında gerçekleşen Yerel Zincirler Buluşuyor Organizasyonu ve 6-9 Şubat 2024 tarihleri arasında gerçekleşen 30. Uluslararası Gıda ve İçecek İhtisas Fuarı isimli fuarlara katılım göstermiştir. Bu kapsamda Şirket, ETA Stant ve İç Dekorasyon Mimarlık Hizmetleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile iki adet Stant Tasarım Sözleşmesi, Focus Fuar ve Kongre Yönetimi A.Ş. ile Destek Sponsorluğu Sözleşmesi, ve Anfaş Antalya Fuarçılık İş. ve Yat. A.Ş. ile Fuar Katılım ve Ek Hizmetler Sözleşmesi akdedilmiştir.

Şirket bir adet FIAT marka 17 M3 DUCATO model aracın nitelikleri sözleşmeye ekli teknik şartnamede belirtilen "mobil çay ikram aracına" dönüştürülmesi ve Şirket'e teslim edilmesi için 02.02.2024 tarihinde AHG Mobil Araç Üst Yapı İmalat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile Mobil Çay

SP. MZ

İkram Aracı İmalat Sözleşmesi ve Teknik Şartnamesi'ni akdetmiştir. Şirket tarafından işbu Rapor'un Ek-1'de yer aldığı üzere sözleşmede anılan aracın 2024 yılı Nisan ayı sonunda teslim edilmesinin planlandığı beyan edilmiştir.

## 6.8. Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri

### i. Şirket'in Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet planlamaları ve ihtiyaçları doğrultusunda başka firmalara yaş çay göndermekte ve kuru çay temin etmektedir. Bu kapsamda Şirket, farklı çay üreticileri ve toptancıları ile söz konusu ihtiyaçların karşılanması ve üretimin devam ettirilmesi adına Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri akdetmektedir. Şirket, ilgili sözleşmeler kapsamında;

- dökme çay ürünlerini toptan satın alınması,
- satın alınan dökme çay ürünlerinin analiz ettirilmesi ve işlenmesi,
- işlenen çayların nakliyesi, paketlenmesi ve
- ürünlerin ayıpsız bir şekilde satışı ve tesliminden

sorumlu olmaktadır. Söz konusu sözleşmeler genel itibarıyla sözleşmelerin diğer tarafının Şirket'e dökme çay ürünlerinin teslim edilmesi ve Şirket'in sözleşme hükümlerine uygun olarak dökme çay ürünlerini işlemesine ilişkindir. Dolayısıyla, ilgili sözleşmelerde sözleşme bedeli dökme çay ürünlerinin satın alınmasından doğan tutarın işlenmiş çay ürünlerinden doğan tutardan mahsup edilmesiyle belirlenmektedir.

Şirket'in yukarıda belirtilen tedarik operasyonlarına ilişkin olarak Türkiye'de hizmet veren tedarikçiler ile tedarik sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket 2023/12 finansal dönemi itibarıyla ürünlerinin satışının %54,31'ini BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi, %18,02'sini ise Migros Ticaret Anonim Şirketi ve %11,91'ini Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne gerçekleştirmektedir.

Şirket BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ile Özel Satın Alma ve Çay Paketleme Sözleşmesi akdetmiştir. Bu sözleşme çerçevesinde genel itibarıyla Şirket'in yerine getirmesi gereken yükümlülükler belirlenmiş olup Şirket'in özellikle sözleşmeye konu ürünler teslim edilene kadar ürünler nezdinde oluşabilecek tüm zararlardan sorumlu olacağı ve bu zarar risklerine karşı ürünleri sigorta ettirme yükümlülüğünün bulunduğu ve teslimat sırasında üçüncü kişilere verilecek her türlü zarardan sorumlu olacağı düzenlenmektedir. Ek olarak, Şirket söz konusu sözleşme kapsamında ürünlerin sözleşmeye uygun olarak teslim edilmemesi halinde Şirket'in siparişe konu ürün bedelinin %20'si oranında cezai şartı ilk talep üzerine ödeyeceği belirtilmektedir. Yine aynı sözleşme kapsamında Şirket'in, işbu sözleşmeden ve mevzuattan doğan her türlü borç ve yükümlülüklerinin teminat olmak üzere satış bedelinin %100'ü tutarında kesin ve süresiz teminat mektuplarını sağlamakla yükümlü olacağı düzenlenmiştir. Son olarak, taraf süpermarket tarafından herhangi bir sebep göstermeksizin ve tazminat yükümlülüğü bulunmaksızın tek taraflı olarak feshedebileceği ve Şirket'in onayına gerek kalmaksızın sözleşme ve eklerinden doğan hak ve yükümlülükleri üçüncü bir kişiye devir ve temlik etmeye yetkili olduğu belirtilmektedir.

Bunun yanında, Şirket Özel Satın Alma ve Çay Paketleme Sözleşmesi çerçevesinde özel şartlar sözleşmeleri akdetmiş olup bu sözleşmeler kapsamında Şirket'in sahip olduğu belirli markaların yurt içi ve yurt dışında sadece BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi'nde satılacağına ilişkin hükümler yer almaktadır. Bununla birlikte söz konusu markaların başka bir markette satıldığına tespiti halinde ilgili marketin sözleşmeyi tek taraflı feshedebileceği de ilgili sözleşmede düzenlenmektedir.

Şirket ayrıca BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. ile 01.02.2024 tarihli ve 2 yıl süreli Özel Marka Sözleşmesi akdetmiştir. Şirket, sözleşme kapsamında BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. için "Berk" marka çay üretecek ve üreteceği ürünlerin ambalajında "BİM" markasını kullanacaktır. Sözleşme kapsamında mevzuata ve sözleşmeye uymayan herhangi bir ürünün tespiti halinde veya teslimatın belirtilen şartlarda ve sürede yapılmaması halinde yahut ürünün ayıplı olması halinde tüm sorumluluk Şirket'e aittir. Ayrıca sözleşmeye konu üretilen mal nedeniyle BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. veya çalışanlarının uğrayabileceği adli, idari yaptırımlardan ve buna ek olarak sözleşmeye konu mallar nedeniyle 3. kişilerin uğrayacakları zararlardan Şirket münhasıran sorumludur. BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. herhangi bir sebep göstermeksizin veya herhangi bir tazminat ya da cezai şart ödemeksizin sözleşmeyi noter kanalıyla her zaman feshedebilecektir. Bununla birlikte sözleşme süresi sona ermeden en az 6 ay önce noter kanalıyla feshedilmedikçe sözleşme bir yıllık sürelerle otomatik olarak uzayacaktır.

Buna ek olarak, Şirket Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Dökme Çay Satış Sözleşmesi akdetmiş olup bu sözleşme kapsamında Şirket 2023 yılı içerisinde torbalı kuru çay satışlarının bir kısmını Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi üzerinden gerçekleştirmeyi taahhüt etmektedir. Yine anılan sözleşmenin 01.06.2023 tarihinden itibaren 180 gün vadeyle akdedildiği ve bu süre sonunda herhangi bir ihbar ve bildirim gerek kalmaksızın kendiliğinden sona ereceği düzenlenmiştir.

Şirket bunun yanında kendi ürünlerinin tüketicilerle buluşması ve perakende satışının gerçekleştirilmesi amacıyla Migros Ticaret Anonim Şirketi akdettiği tedarik sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket'in, perakendeci tarafından verilen siparişler, sipariş edilen miktarlarda, belirtilen noktalara süresinde teslim edilmesinden sorumlu olduğu ve Şirket'in siparişlerde öngörülen süre içerisinde veya siparişlerde yer alan adreslere ürünlerin sevk edilmemesi veya geç sevk edilmesi halinde perakendecinin seçimlik haklarının nasıl kullanılacağına ilişkin hak ve yükümlülükler düzenlenmektedir. Migros Ticaret Anonim Şirketi tarafından ilgili sözleşme üç ay öncesinden ihbarda bulunmak kaydıyla hiçbir tazminat, bedel vb. ödemeksizin tek taraflı olarak feshedilebilecektir. Şirket tarafından aynı zamanda Migros Ticaret Anonim Şirketi ile 2022 yılında Özel Markalar Tedarik Sözleşmesi akdetmiş olup halihazırda diğer marketlerde satışını gerçekleştirdiği ürünlere ek olarak söz konusu süpermarket zinciri aracılığıyla özel marka çaylarının tedarikini de gerçekleştirmektedir. Yine Migros Ticaret Anonim Şirketi tarafından sözleşme 15 gün önceden bildirilmek kaydıyla herhangi bir sebep gösterilmeksizin feshedilebilecektir.

*SP. ML*

Şirket ayrıca Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile 01.11.2023 tarihli Satım Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında mal teslimi, malların iadesi nedeniyle oluşan her türlü nakliye masrafı, elleçleme, yükleme ve boşaltma, mağazalar arası stok transferi, mevzuata aykırı ve üretim hatalı malların mağazalar ve depolardan toplanması gibi masraflar Şirket'e aittir. Şirket sipariş konusu malları Alıcı'nın taleplerine ve yürürlükte bulunan sair mevzuata uygun olarak imal ve teslim etmekle yükümlüdür. Bu düzenlemelere aykırı şekilde yapılan teslimat sebebiyle herhangi bir cezai yaptırımla karşılaşılması halinde ilgili tutardan Şirket'in sorumlu olacağı düzenlenmiştir. Şirket Sözleşme kapsamında teslim edilen malların emsal numuneye uygun olacağını kabul etmekte olup aksi durumda doğacak her türlü zarardan sorumludur. Malı emsal numuneye uygun olmaması durumunda Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.'nin aylık net alım tutarının %10'u oranında cezai şart uygulama hakkı saklıdır. Sözleşme süresi 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olacak şekilde akdedilmiş olup, lup tarafların sözleşme bitiminde mal alışverişine fiilen 1 ayı geçen süre daha devam etmeleri halinde sözleşmenin aynı şartlarla geçerli olacağı düzenlenmiştir.

Şirket bunların yanısıra Getir Perakende Lojistik A.Ş. ile 01.01.2024 tarihli tedarik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket'in kendi ürettiği veya yeniden satışını sağladığı ürünlerin Getir Perakende Lojistik A.Ş.'ye temin edilmesine ilişkin hak ve yükümlülükler düzenlenmektedir. Sözleşme süresi 1 yıl olarak düzenlenmiş olup taraflardan herhangi birinin 30 gün önceden fesih bildirimini yapmadığı sürece sözleşmenin 1 yıl süre ile yenileneceği düzenlenmiştir.

## *ii. Bağlı Ortaklığın Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri*

Şirket'in Bağlı Ortaklığı tarafından yurt içinde ve yurt dışında faaliyetlerini devam ettiren firmalar ile kömür satımına ilişkin tedarik sözleşmeleri akdedilmiştir. Yurtdışına kömür tedarigine ilişkin akdedilen sözleşme kapsamında sözleşme bedeli tonaj başına belirlenen dolar fiyatı üzerinden belirlenmiştir. Akdedilen sözleşmelerden birinde sağlanacak olan kömürün sözleşmede belirtilen gerekli şartları sağlamadığı durumlarda Şirket'in farklı oranlar üzerinden cezai şart ödemesine tabi olacağı düzenlenmiştir. Ayrıca, Sözleşme kapsamında herhangi bir uyuşmazlığın taraflarca giderilmemesi durumunda ise söz konusu uyuşmazlığın İsviçre tahkim kuralları uyarınca çözüme kavuşturulacağı belirtilmektedir.

Bağlı Ortaklığın yurt içinde kömür tedarigine ilişkin akdetmiş olduğu sözleşmeler de bulunmakta olup bu sözleşmelerde de sözleşme bedelinin yabancı para üzerinden çek ile ödeneceği belirtilmiştir. Ek olarak, sözleşmede çekin ödendiği tarihteki TCMB efektif satış kurunun da dikkate alınacağı ve Fatura tarihi ile ödeme tarihindeki kur farkının sözleşmenin diğer tarafı ya da Şirket bağlı ortaklığı lehine kur farkı faturası olarak düzenleneceğine yer verilmiştir.

Şirket'in ayrıca kendi ürünlerinin tüketicilerle buluşması ve perakende satışın gerçekleştirilmesi amacıyla Türkiye'de faaliyet gösteren büyük market zincirlerinden biriyle akdettiği bir tedarik sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket'in,

*Ş. M.*

perakendeci tarafından verilen siparişler, sipariş edilen miktarlarda, belirtilen noktalara süresinde teslim edilmesinden sorumlu olduğu ve Şirket'in siparişlerde öngörülen süre içerisinde veya siparişlerde yer alan adreslere ürünlerin sevk edilmemesi veya geç sevk edilmesi halinde perakendecinin seçimlik haklarının nasıl kullanılacağına ilişkin hak ve yükümlülükler düzenlenmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklığı ile Akyakıt Ticaret A.Ş. arasında, kömür alım ve satımı için 14.09.2023 tarihinde Metalurjik Kok Kömür Alım Satım Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı sözleşmeyi alıcı olarak imzalamıştır. Sözleşme kapsamında 1.500 Ton  $\pm$  %10 kömürün alım ve satımının gerçekleştirilmesi kararlaştırılmıştır. Alınacak kömürün bedeli 333 USD/ton olarak (KDV hariç) belirlenmiştir.

12.10.2023 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı ile Jiangsu Fuyi Machinery Technology Co., Ltd. arasında "Supply Contract" isimli bir tedarik sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında saatte 20 ton granül gübre üretimi yapabilen gübre öğütme makinesi sistemi ve yardımcı araçları, cihazları, özel aletleri, makineleri ve aksesuarlarından oluşan eklentilerinin Şirket'in bağlı ortaklığına satılması kararlaştırılmıştır. Sözleşme uyarınca alım bedeli 1.254.756 USD olarak belirlenmiştir.

## 6.9. Satış Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklığı ile Vezirhan Çimento Madencilik San. ve Tic. A.Ş. arasında 27.11.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, sözleşmede belirlenen miktar ve evsafıta taş kömürün CİF bazda İzmit/Rotaport veya İGSAŞ limanında gemi üstünde teslim edilmesi için CİF Taş Kömürü Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede kömürün satış bedeli 111 USD/ton olarak ve satılacak miktar  $\pm$  %10 toleranslı 5.000 + 5.000 ton olarak belirlenmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı 04.09.2023 tarihinde Arkoz Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile evsafı sözleşmede belirlenen 10.000 ton ithal toz kömürün bağlı ortaklık tarafından Arkoz Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş.'ye teslim edilmesine ilişkin sözleşme akdetmişlerdir. Sözleşme'de kömürün birim fiyatı 110 USD/ton olarak (KDV hariç) belirlenmiştir.

11.12.2023 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı Baştaş Başkent Çimento Sanayii ve Tic. A.Ş. ile çimento üretiminde kullanılmak üzere Rusya/G.Afrika menşeli muadili millileşmiş 5.000 ton ithal kömürün satıcı sahasında kamyon üzerinde teslim edilmesi için İthal Kömür Alım Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede kömür için birim ücreti 107 USD/ton olarak belirlenmiştir.

21.12.2022 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı Çaypaş Gıda San. ve Tic. A.Ş. ile özellikleri sözleşmede belirtilen 500 ton kömürün 12 ay süreyle bağlı ortaklık tarafından sağlanması için Kömür Alımı Sözleşmesi akdetmişlerdir. Bu sözleşme 310 USD/ton (KDV dahil) fiyat üzerinden gerçekleştirilecektir.

01.12.2023 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı ile Rize Enerji Tarım Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 2.200 ton 15.5.10 çay gübresinin kamyon üstü teslimine ilişkin Protokol akdedilmiştir. Sözleşmede satılacak olan gübrenin birim satış fiyatı 14.500 TL/ton olarak belirlenmiştir.

## 6.10. İnşaat Sözleşmeleri

Şirket, arsa sahibi sıfatıyla, 548 ada ve 8 parsel numaralı Rize ili, Gülbahar Mahallesi adresinde bulunan taşınmaz ile ilgili olarak müteahhit sıfatıyla Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi Anonim Şirketi ile 11 Mart 2022 tarihinde taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme konusu inşa edilecek olan bina, 2 adet ticari bölümden oluşacak 2 blok (a blok ve b blok) zemin ve ilave 8 kattan oluşmaktadır. Sözleşme uyarınca müteahhittin 18 ayda inşaatı bitirip Şirket'e teslim etmesi kararlaştırılmış olup, teslim tarihinden itibaren en geç 6 ay içerisinde iskân ruhsatının belediyeden alınması gerekliliği düzenlenmiştir. Sözleşme uyarınca 42 bağımsız bölümden oluşan projenin 2 dükkân ve 20 konutluk bağımsız bölümü Şirket'e verilmiştir. Şirket'e kalan konutların 19 adedine ilişkin 3. kişilerle gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamıştır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla 1 adet bağımsız bölüme dair herhangi bir sözleşme imzalanmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Şirket, söz konusu sözleşmeye ilişkin yükümlülüklerinin tamamını ifa ettiğini ve müteahhit sıfatıyla Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi Anonim Şirketi'ne tüm devirleri gerçekleştirdiğini ve taraflar arasında herhangi bir ihtilaflı hususun olmadığını işbu Rapor'un Ek-1'inde beyan etmiştir.

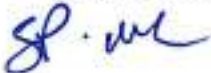
Şirket, Aybet Beton Prefabrik Yapı Elemanları San. A.Ş. ile Tokat Erbaa Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak bina inşaatı işinde kullanılacak prefabrike betonarme karkas taşıyıcı sistemli bina inşaatına ilişkin olarak 17.08.2023 tarihli ve 27.535.200 Türk lirası bedelli satış sözleşmesini akdetmiştir. Şirket tarafından sözleşme kapsamındaki inşaatın şantiye işlerinin Rapor tarihi itibarıyla devam ettiği ve 2024 yılı Nisan ayı sonunda inşaatın tamamlanmasının planlandığı Ek-1'de yer aldığı üzere beyan edilmiştir.

## 6.11. Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket ve Bağlı Ortaklık başta Çevre Kanunu ve çevre mevzuatı kapsamında operasyonel süreçlerini mevzuata uygun ve mevzuatta yer alan hüküm ve şartlar dahilinde yerine getirmek amacıyla üçüncü kişilerden danışmanlık hizmetleri almaktadır.

Şirket tarafından sağlanan bilgi ve belgeler nezdinde, danışmanlık alınan firmalar ile akdedilmiş olan sözleşmelere ilişkin özet mahiyetindeki açıklamalar aşağıda yer aldığı şekildedir.

Şirket'in Of Trabzon şubesi ile Merkez Mah. Atatürk Cad. No: 146/4 Ardeşen/Rize adresinde mukim AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. arasında, 02.01.2023 tarihinde, 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Danışmanlık Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik gereğince Çevre Danışmanlık



Hizmetine ilişkin olarak 02.01.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket'in Arhavi 2 Şubesi, yine AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile 17.05.2023 tarihinde Çevre Danışmanlık Hizmetine ilişkin olarak 17.05.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi akdetmiştir.

Şirket ayrıca Khrome Makine Enerji İnşaat Taahhüt Taahhüt Taahhüt Gıda ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile 08.08.2023 tarihli Danışmanlık Sözleşmesini akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Çampınar/Çelikhan/Adıyaman doğal kaynak suyuna ilişkin danışmanlık, bağlantı, mal tanıtımı, fiyat pazarlığı ve diğer satış işlemleri ile ilgili hüküm ve esaslar düzenlenmektedir.

Bağlı Ortaklık, Rize Şubesinin Hamzabey Mah. Zincirli Cad. No:54 B Merkez Rize adresinde kurulu olan Kömür Eleme, Paketleme ve Depolama tesisinde, 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmeli kapsamında yürütülecek olan Çevre Danışmanlığı faaliyetlerine ilişkin olarak, AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile 06.02.2023 tarihinde, 06.02.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Bağlı Ortaklık, Trabzon Şubesinin Bulak Mah. Bulak Dereboyu Kümeevler Efor Gübre Madencilik Blok No:24 Ortahisar/Trabzon adresinde kurulu olan Kömür Eleme, Paketleme ve Depolama tesisinde, 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında yürütülecek olan Çevre Danışmanlığı faaliyetlerine ilişkin olarak, AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile 06.02.2023 tarihinde, 06.02.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Bağlı Ortaklık, 01.01.2023 tarihinde, Karadeniz Mah. Gazi Cad. Süer Apt. No:141/6 İlkadım/Samsun adresinde mukim ÇEVRETEK Çevre Teknolojileri Müh. Dan. İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti. ile Samsun dahilinde bulunan Kömür Eleme-Paketleme ve Depolama tesisi kapsamında çevre danışmanlık hizmetine ilişkin olarak Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi akdetmiştir.

Bağlı ortaklık, Koşuyolu Mah. Mahmut Yesari Cad. Kadıköy/İstanbul adresinde mukim Artı365 Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ile 1.03.2022 tarihinde Cari Dönem Teşvik Danışmanlığı Hizmet Alım Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmeye konu danışmanlık hizmetinin 7.04.2022 tarihinde başlamak üzere 1 (bir) yıl boyunca geçerli olacağı ve belirlenen süre sonunda taraflarca aksi belirtilmedikçe sözleşmenin her sözleşme yılı sonunda yenilenmeye devam edeceği düzenlenmiş olup, anılan sözleşme 07.04.2023 tarihinde yenilenmiştir.

## 6.12. Bayilik Sözleşmeleri

Şirket belirli bölgelerde satış yapmak üzere gerçek ve tüzel kişilerle bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Bu sözleşmeler kapsamında bayi, sözleşme konusu ürünleri Şirket'ten satın alarak dağıtmak ve Şirket'in belirlediği kotaları doldurmakla yükümlüdür. Bayi, kotaları doldurmak için Şirket'in onay verdiği alt bayiler ile anlaşabilmektedir. Buna karşılık Şirket'in alt bayilere karşı bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

# LEXIST

Sözleşmelerde bayinin kotanın altında kalması durumunda Şirket'in sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olduğu düzenlenmiş olup bayinin kabul etmesi durumunda bayinin faaliyet gösterdiği alanın daraltılması veya yeni bir bölgede faaliyet gösterebileceği belirtilmektedir. Sözleşmeler kapsamında Şirket, teslim edeceği ürünleri eksiksiz ve sağlam bir şekilde sipariş sırasında anlaşılan adrese teslim etmekle yükümlüdür. Sözleşme konusu ürünlerin mevzuatta öngörülen kalite standartlarını sağlamaması durumunda doğacak zararlar Şirket'e ait olacaktır.

Şirket'in Bağlı Ortaklığı çeşitli bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Bağlı Ortaklık, Pancar Ekicileri Kooperatifleri Birliği (Pankobirlik) ile 26.05.2021 tarihli bayilik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme uyarınca Bağlı Ortaklık ile Pankobirlik, kooperatif ortaklarının sözleşme süresince ihtiyacı olan ve Bağlı Ortaklık tarafından üretilen veya tedarik edilen kimyevi gübrelerin ilgili mahallere sevki suretiyle teslimi şeklinde satılması hususunda anlaşmışlardır. Sözleşme kapsamında Bağlı Ortaklığın diğer bayilerine aynı şartlarda Pankobirlik'e uyguladığı birim fiyatların altında satış yapamayacağı ayrıca sözleşme kapsamı dışında başka bir bayi distribütör ticari vekil ya da tacir yardımcısı aracılığıyla kooperatif üyelerine satış yapamayacağı düzenlenmiştir. Bu hususun ihlali halinde Bağlı Ortaklık'ın her bir aykırılık bakımından ayrı ayrı olmak üzere aykırılık başına 100.000 TL Pankobirlik'e cezai şart ödeyeceği düzenlenmiştir. Bağlı Ortaklık, kimyevi gübrelerin ilgili mevzuatta öngörülen şartları sağladığının aksi bir durumda tüm hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu kabul beyan ve garanti etmektedir.

Bağlı Ortaklık, gübre faaliyetlerine ilişkin olarak ilişkili taraflarından Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ve Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.'nin de aralarında bulunduğu kişiler ile her türlü kimyevi gübre, zirai ilaç vb. ürünlerin satımına ilişkin bayilik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmeler kapsamında bayilere Bağlı Ortaklığı temsil etme hakkı tanınmamış olup bayiler Bağlı Ortaklık nam ve hesabına hiçbir faaliyette bulunmayacak ve sözleşme kapsamındaki ürünleri nam ve hesabına riski kendisine ait olmak üzere satacaktır. Bayilerin sözleşmeye aykırı davranması halinde Bağlı Ortaklık, hiçbir süre vermeksizin sözleşmeyi derhal tek taraflı ve tazminatsız fesih yetkisini haizdir.

Kömür faaliyetlerine ilişkin olarak ise Bağlı Ortaklık, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ve Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti. de dahil olmak üzere Katı Yakıt Satıcısı Kayıt Belgesi'ne sahip kişiler ile bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Sözleşmeler kapsamında bayiler, Dağıtıcı Kayıt Belgesi olarak nihai tüketiciler haricinde Katı Yakıt Satıcısı Kayıt Belgesi'ne sahip diğer satıcılara satış yapabilmektedir. Bayilerin, ilgili belgeler olmadan satış yapması veya ilgili mevzuat hükümlerine aykırı davranmasından ötürü Bağlı Ortaklık aleyhine herhangi bir idari/cezai yaptırım uygulanmasına sebebiyet vermesi halinde bayi Bağlı Ortaklığın uğradığı her türlü zararı tazmin etmeyi gayri kabili rücu beyan ve taahhüt etmektedir.



## 6.13. Şirket Paylarına İlişkin Sözleşmeler

Şirket devralan sıfatıyla, Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Şirket'in devir yoluyla birleşmesi amacıyla birleşme sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede birleşme işleminin Şirket tarafından alınan 29.11.2021 tarihli genel kurul kararı ve 26.11.2021 tarihli mali tablolar/bilançolar üzerinden yapılmasına karar verildiği belirtilmektedir.

Sözleşmede Şirket'in Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ni bir kül halinde devraldığını, devreden şirketin tüm aktiflerini ve pasiflerini aynen bilançosuna aktaracağı düzenlemesi yer almaktadır.

## 6.14. Pay Devri Sözleşmeleri<sup>9</sup>

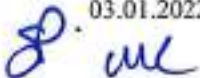
Bağlı Ortaklık pay sahiplerinden Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin bir kısım payının Öz Global İnşaat Yatırım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne devredilmesine ilişkin T.C. Beşiktaş 25. Noterliği'nin 24.06.2020 tarihli ve 11640 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi, Bağlı Ortaklık pay sahiplerinden Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hissesini Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'ye devretmesine konu T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 23.06.2021 tarihli ve 26327 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi, yine Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hissesinin Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'ye devrine konu T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 27.08.2021 tarihli ve 37018 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi ile Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kalan hisselerini<sup>10</sup> Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti.'ye devretmesine ilişkin T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 18.11.2021 tarihli ve 55136 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi imzalanmıştır.

Anılan sözleşmelere ilişkin pay devirleri sırasıyla 17.07.2020 tarihli ve 10120 sayılı, 29.06.2021 tarihli ve 10359 sayılı, 02.09.2021 tarihli ve 10400 sayılı ve 19.11.2021 tarihli ve 10455 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 18.11.2021 tarihli ve 55136 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi ile Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi

<sup>9</sup> Şirket'in 17.10.2019 tarihli ve 02 sayılı yönetim kurulu kararı ile Ramazan TOK'un 1500 adet hissesini İbrahim AKKUŞ'a devretmesine karar verildiği yer almakta olup, söz konusu devir işlemi Şirket'in Beyoğlu 16 Noteri tarafından 23293 yevmiye numaralı ve 10 Aralık 2014 tarihli pay defterinin 1. sayfasında 17.10.2019 tarihli hisse devir sözleşmesi ile İbrahim AKKUŞ'a satış şeklinde yer almaktadır. Şirket tarafından söz konusu hisse devrine ilişkin herhangi bir sözleşme bulunmadığı beyan edilmiştir.

<sup>10</sup> Bağlı Ortaklığın 18.11.2021 tarihli ve 18 sayılı genel kurul kararı uyarınca ve Bağlı Ortaklığın Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 000596 yevmiye numarasıyla tasdikli pay defterinin 3. sayfasında yer aldığı üzere 1360000 adet payını Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi'ne devretmiş olup, Bağlı Ortaklığın tek ortaklık bilgisi 19.11.2021 tarihli ve 10455 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Ek olarak, Bağlı Ortaklığın 20.12.2021 tarihli ve 20 sayılı genel kurul kararı uyarınca şirket ortağı Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi 2720000 adet payını Şirket'e devretmiş olup, Şirket'in ortaklık yapısı 03.01.2022 tarihli ve 10486 sayılı TTSG'de tek ortaklık olarak ilan edilmiştir.



ve Ticaret A.Ş., ortağı olduğu Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti'deki 1.360.000 (bir milyon üç yüz altmış bin) adet payını 34.000.000,00 (otuz dört milyon) TL devir bedeliyle Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti'ye devretmiştir. Hisse devri ve tek ortaklık bilgisi 19.11.2021 tarihinde tescil edilmiş, 19.11.2021 tarihli ve 10455 sayılı TTSG'nin 319. sayfasında ilan edilmiştir.

Sözleşmelerde devreden taraf, devir konusu payların çekişmesiz ve yasal maliki olduğunu, paylar üzerinde ve paylardan doğan hakların kullanılmasını kısıtlayacak üçüncü kişiler lehine intifa hakkı, rehin veya başkaca mülkiyeti kısıtlayıcı hakkın veya payın devredilmesini engelleyecek herhangi bir önalm hakkının bulunmadığını kabul ve beyan etmiştir.

## 7. GAYRİMENKULLER

Tarafımıza sunulmuş olan tapu kayıt bilgilerinin incelenmesi sonucunda Şirket adına kayıtlı 60 taşınmaz olduğu tespit edilmiştir.

Şirket İstanbul İli, Kartal İlçesi, Orta Mahallesi, 10470 ada 222 parselde kayıtlı, G blok 137-144 bağımsız bölüm numaralı ofis niteliğinde 8 adet taşınmaza sahiptir. İşbu taşınmazlara ilişkin tapu kayıtlarında yer alan şerh, beyan ve irtifaklar aşağıda Tablo 16'da ve işbu taşınmazlar üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler ise Rapor'un 7.1 başlığı altında Tablo 18'de gösterilmiştir.

Şirket Artvin İli, Arhavi İlçesi, Dereüstü Mahallesi, 101 ada 2 parselde kayıtlı, 1. bodrum-2. bodrum-3. bodrum-zemin-birinci bağımsız bölüm no.lu mısır unu fabrikası niteliğinde 5 adet taşınmaza sahiptir. İşbu taşınmazlara ilişkin tapu kayıtlarında yer alan şerh, beyan ve irtifaklar aşağıda Tablo 16'da ve işbu taşınmazlar üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler ise Rapor'un 7.1 başlığı altında Tablo 19'de gösterilmiştir.

Şirket Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesi, 548 ada, 8 parselde kayıtlı, A blok 1-25 ve B blok 1-17 bağımsız bölüm no.lu mesken niteliğinde 42 adet taşınmaza sahiptir. İşbu taşınmazlara ilişkin tapu kayıtlarında yer alan şerh, beyan ve irtifaklar aşağıda Tablo 16'da ve işbu taşınmazlar üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler ise Rapor'un 7.1 başlığı altında Tablo 20 ve Tablo 21'de gösterilmiştir.

Şirket Trabzon İli, Of İlçesi, Eskipazar Mahallesi, 1160 ada 25 parselde kayıtlı çalılık niteliğinde, 3005.01 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bir taşınmaza sahiptir. İşbu taşınmaza ilişkin tapu kayıtlarında yer alan şerh, beyan ve irtifaklar aşağıda Tablo 16'da ve işbu taşınmaz üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler ise Rapor'un 7.1 başlığı altında Tablo 22'de gösterilmiştir.

Şirket Trabzon İli, Of İlçesi, Eskipazar Mahallesi, 1154 ada 18 parselde kayıtlı fabrika üretim arsası niteliğinde, 2180.29 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bir taşınmaza sahiptir. İşbu taşınmaza ilişkin tapu kayıtlarında yer alan şerh, beyan ve irtifaklar aşağıda Tablo 16'da ve işbu taşınmaz üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler ise Rapor'un 7.1 başlığı altında Tablo 23'de gösterilmiştir.

Şirket Malatya ili Arapgir ilçesi, Kayakesen mahallesi, Meydancık mevkiinde yer alan, 112 ada 11 parsel ve 137 ada 17 parselde kayıtlı tarla niteliğinde taşınmazları 10.10.2023 tarihinde satın

almıştır. İşbu taşınmazların yüzölçümleri sırasıyla 74.783,72 m<sup>2</sup> ve 56.866,98 m<sup>2</sup>'dir. Taşınmazlar üzerinde ipotek bulunmamakta olup, taşınmazlara ilişkin bilgiler aşağıda Tablo 16'da gösterilmiştir.

**Tablo 16: Şirket Adına Tescil Edilmiş Gayrimenkullere İlişkin Şerh, Beyan, İrtifak Bilgileri**

| No | İl/İlçe/<br>Mahalle            | Ada/<br>Parsel | Nitelik             | Bağımsız<br>Bölüm No   | Yüz<br>Ölçümü                                 | Şerh/Beyan/İrtifak  |
|----|--------------------------------|----------------|---------------------|--|---|---|
| 1  | İstanbul/<br>Kartal/<br>Orta   | 10470<br>/222  | Ofis                | 8 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bunlar tapu kayıtlarında şu şekilde yer almaktadır:<br>G/16./137<br>G/16./138<br>G/16./139<br>G/16./140<br>G/16./141<br>G/16./142<br>G/16./143<br>G/16./144 | Ana<br>Taşınmaz:<br>21707,3<br>m <sup>2</sup> | -Yönetim Planı<br>-6306 sayılı Kanun Gereği Riskli Yapıdır (Şablon: 6306 sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)<br>-0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Tedaş Genel Müdürlüğü Lehine 7022 Tam Mülkiyet ve geçiş yeri olarak 388.84m <sup>2</sup> Trafo Merkezi ve Kablo Geçiş Yeri, 1 Kuruş Bedel ile 99 Yıllığına Kira Şerhi Tesisi. Başlangıç:07/01/2016)<br>-Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli 406.250 TL<br>-İhtiyati Tedbir: İstanbul Anadolu 11. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 01/12/2021 tarih 2021/486 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Tapu İptali ve Tescil (Satış Vaadi Sözleşmesinden Kaynaklı Dava Nedeniyle)<br>-Diğer (Konusu: Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi ile Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne katılmak suretiyle birleşmiştir.)Tarih: 01/12/2021 |
| 2  | Artvin/<br>Arhavi/<br>Dereüstü | 101/2          | Mısır Unu Fabrikası | 5 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bunlar tapu kayıtlarında şu şekilde yer almaktadır:<br>/1.Bodrum//1<br>/2.Bodrum//2<br>/3.Bodrum//3<br>/Zemin//4<br>/Birinci//5                             |   | - Yönetim Planı   |

SP. m

| No | İl/İlçe/<br>Mahalle          | Ada/<br>Parsel | Nitelik  | Bağımsız<br>Bölüm No   | Yüz<br>Ölçümü                                    | Şerh/Beyan/İrtifak  |
|----|------------------------------|----------------|--|--|--|---|
| 3  | Rize/<br>Merkez/<br>Gülbahar | 548<br>/8      | Mesken   | A/Zemin/1,<br>A/1./2, A/1./3,<br>A/1./4, A/2./5,<br>A/2./6, A/2./7,<br>A/3./8, A/3./9,<br>A/3./10,<br>A/4./11,<br>A/4./12,<br>A/4./13,<br>A/5./14,<br>A/5./15,<br>A/5./16,<br>A/6./17,<br>A/6./18,<br>A/6./19,<br>A/7./20,<br>A/7./21,<br>A/7./22,<br>A/8./23,<br>A/8./24,<br>A/8./25,<br>B/Zemin/1,<br>B/1./2, B/1./3,<br>B/2./4, B/2./5,<br>B/3./6, B/3./7,<br>B/4./8, B/4./9,<br>B/5./10,<br>B/5./11,<br>B/6./12,<br>B/6./13,<br>B/7./14,<br>B/7./15,<br>B/8./16,<br>B/8./17, |  | - Yönetim Planı<br>- 3402 sayılı Kanun'un 22.<br>maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi<br>uygulanmasına tabidir. (Şablon:<br>3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun<br>22. maddesinin 2. fıkrasının (a)<br>bendi gereği belirtme)   |
| 4  | Trabzon/<br>Of/<br>Eskipazar | 1160<br>/25    | Çalılık  | -  | AT<br>Yüzölçümü<br>(m <sup>2</sup> ):<br>3005.01 | -   |
| 5  | Trabzon/<br>Of/<br>Eskipazar | 1154<br>/18    | 3 Katlı<br>Çay<br>Fabrika<br>Üretim<br>Binası, Yaş<br>Çay Girişi<br>ve Kazan<br>Dairesi ve<br>Arsası | -  | AT<br>Yüzölçümü<br>(m <sup>2</sup> ):<br>2180.29 | Diğer (Konusu: 3194 sayılı<br>kanunun geçici 16. maddesi<br>gereğince tescil. 3194 sayılı<br>kanunun geçici 16 maddesi<br>uyarınca düzenlenen yapı kayıt<br>belgesine istinaden yapıldığı<br>yapının yola 59,83 m2 alana<br>tecavüzlü olduğu ve yapının<br>yıkılması veya tecavüzün<br>giderilmesi halinde belirtme |

*Sp. M.*

| No | İl/İlçe/<br>Mahalle               | Ada/<br>Parsel | Nitelik         | Bağımsız<br>Bölüm No | Yüz<br>Ölçümü                                      | Şerh/Beyan/İrtifak  |
|----|-----------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|--|---|
|    |                                   |                |                 |                      |  | kaldırılacaktır.) <sup>11</sup> Tarih:<br>08/01/2020 Sayı: 95392 (Şablon:<br>Diğer) |
| 6  | Malatya/<br>Arapgir/<br>Kayakesen | 112/11         | Tarla           | -                    | AT<br>Yüzölçümü<br>(m <sup>2</sup> ):<br>74.783,72 | Yoktur.   |
| 7  | Malatya/<br>Arapgir/<br>Kayakesen | 137/17         | Meşeli<br>Tarla | -                    | AT<br>Yüzölçümü<br>(m <sup>2</sup> ):<br>56.866,98 | Yoktur.   |

Tablo 16'te yer aldığı üzere, Rize ili, Merkez ilçesi, Gülbahar mahallesi, 2741<sup>12</sup> ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 42 adet bağımsız bölüme ilişkin 30 Haziran 2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca;

- (i) Değerleme konusu ana taşınmaz; Rize Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre parsel, 04.04.2021 tasdik tarihli, 1/10000 Ölçekli Revizyon İmar Planı kapsamında Konut Alanında kalmaktadır. Konu taşınmazın bulunduğu parsel bu imar planına göre konut alanında ayırık nizam, E:2.80, Yençok: 30.50 m, yan yollardan 5m, arka yoldan 3 m ve komşu parselden 6 m çekme mesafeli yapılaşma şartlarına sahiptir. Terkleri yapılmıştır.
- (ii) Değerleme konusu taşınmaz için; 27.07.2021 tarihli ve 36 sayılı yeni yapı ruhsatı, A Blok, 4057,39 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip 1 bodrum, zemin ve 8 normal olmak üzere toplam 10 katlı yapıya verilmiştir. 29.07.2021 tarihli ve 36 sayılı yeni yapı ruhsatı, B Blok, 3098,97 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip 1 bodrum, zemin ve 8 normal olmak üzere toplam 10 katlı yapıya verilmiştir. Değerleme konusu A ve B Bloktaki taşınmazlar için 18.03.2022 tarihli kat irtifakı kurulmuştur.

Artvin ili, Arhavi ilçesi, Dereüstü köyü, 101 ada, 2 parsel üzerinde yer alan 5 katlı betonarme fabrika binası ve arsasına ilişkin 30 Aralık 2023 tarihli OZL-20240004 rapor numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca;

- (i) Değerleme konusu ana taşınmaz; Artvin İl Özel İdaresi İmar Birimi'nden alınan bilgiye göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Sanayi Alanı Emsal:1,80 hmax: 15,50 m yapılaşma koşullarına sahiptir.



<sup>11</sup> İşbu hususa ilişkin olarak 08.06.2023 tarihinde Of Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü E-55415333-145.04-10944 no.lu yazısı ile Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü'ne ilgili parselin satılabilmesi için plan teklifinin onaylanabilmesi adına, yerleşim alanı olarak kabul edilmesi ve tarım dışı kullanımına izin verilmesi için başvuruda bulunmuştur. Şirket 12.06.2023 tarihli yazısı ile Of Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne parselin tamamının kendisine satın alınması için başvuruda bulunmuştur. Rapor tarihi itibarıyla sürecin devam ettiği Şirket tarafından belirtilmiştir.

<sup>12</sup> Rapor içerisinde atıfta bulunulan Rize ili, Merkez ilçesi, Gülbahar Mahallesi 548 ada 8 parselde yer alan taşınmaz olup, Rize Belediyesi'nin parsel yenileme çalışması neticesinde ada numaralarını değiştirildiği Şirket tarafından belirtilmiştir.

- (ii) Değerleme konusu taşınmaz için; 101 ada 2 parsel 4.013,64 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip parselin üzerinde iskanlı 3 bodrum+zemin+1 kattan oluşan betonarme/karkas olarak inşa edilmiş fabrika yer almaktadır. Parsel üzerinde yer alan fabrika binası dikey kat irtifakı kurulmuş olup resmi evraklarında kesit ve kat planlarında kat dağılımı, 1.bodrum, 2. bodrum, 3. bodrum, zemin ve 1. kat olarak düzenlenmiştir. Yapı projesinde ve mahallinde; 1.bodrum katında: sığınak, 1 bb nolu mısır fabrikası; 2.bodrum katında: 2 bb nolu mısır fabrikası; 3.bodrum katında: 3 bb no lu çay fabrikası; zemin katında: 4 bb nolu çay fabrikası; 1.katında; 5 bb nolu depo olmak üzere yapı dahilinde toplam 5 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Istanbul ili, Kartal ilçesi, Orta mahallesi, 10470 ada, 222 parselde yer alan 8 adet bağımsız bölüme (ofis) ilişkin 31 Aralık 2023 tarihli, 2024005 rapor numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca;

- (i) Değerleme konusu ana taşınmaz; 19.04.2013 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, "Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Ticaret Alanında yer almaktadır. Yapılaşma koşulları Kaks (Emsal)=2,00 Taks=0,20-0,40 Hmax=52,50(15 kat) İnşaat Nizamı=Ayrık Nizam'dır.
- (ii) Değerleme konusu ana taşınmaz G BLOK için; 03.11.2016 onay tarihli, "Onaylı Mimari Projesi" bulunmaktadır. G BLOK için 06.02.2015 tarih 1-64 no'lu Yeni Yapı ruhsatı, 09.07.2015 tarih 4-99 sayılı Tadilat ruhsatı,31.01.2018 tarih 32 sayılı isim değişikliği ruhsatı,16.05.2018 tarih 239 sayılı isim değişikliği ruhsatı mevcuttur.

Trabzon ili, Of ilçesi, Eskipazar mahallesi, 1154 ada, 18 parsel ile 1160 ada, 25 parselde yer alan çay fabrikası ve çalıhğa ilişkin 31 Aralık 2023 tarihli, AKKUS-2024002 rapor numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca;

- (i) Of Belediyesi İmar müdürlüğünden şifahi olarak alınan bilgiye göre taşınmazlardan 1154 ada 18 parsel Sanayi Tesisi alanında kalmakta olup, E.1,00 Yençok:18,50 yapılaşma şartlarına sahiptir. 1160 ada 25 parsel ise Endüstriyel Gelişme Bölgesi alanında E:1 Hmax:18.50 yapılaşma şartları bulunmaktadır.
- (ii) Fabrika binası 30.12.2010 tarih 2010/1-1-5 sayılı yapı ruhsatına esas verilmiş olan 14.11.2012 tarih 2012/1-1-1 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesine göre 4.190 m<sup>2</sup> alanlı iki kattan oluşmaktadır.1160 ada 25 Parsel ile ilgili Zemin + 1 Normal kat için Zemin Kat Yüksekliği 8 metre (betonarme), Normal Kat Yüksekliği 10 Metre (yapısal Çelik), Toplam kapalı alan 2.729,4 m<sup>2</sup>, Yapı sınıfı 3A ruhsat başvurusu bulunmakta ve söz konusu ruhsat onay aşamasındadır. .
- (iii)Of Belediyesi imar arşivinden alınan şifahi bilgilerden taşınmaz üzerinde herhangi bir encümen, mahkeme kararı ve plan iptali bulunmadığı bilgisi alınmıştır.

Artvin ili, Arhavi ilçesi, Dereüstü mahallesi, 101 ada, 2 parsel "5 Katlı Betonarme Fabrika Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın 30.12.2023 tarihli, OZL-2024004 rapor numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca;

*sp. m*

- (i) Artvin İl Özel İdaresi İmar Biriminden alınan bilgiye göre konu taşınmaz; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (üst ölçek çalışması olmadığı için mevzi imar planına konu olduğu) içerisinde Sanayi Alanı Emsal:1,80 hmax:15,50m yapılaşma koşullarına sahip olduğu bilgisi alınmıştır.

Yapı Ruhsatı bir yapının inşasının uygunluğuna dair bir izin belgesidir. Bu doğrultuda, inşaata başlanırken alınan yapı ruhsatı, inşa edilecek tüm yapılar için zorunlu bir belge niteliği taşır.

Yapımı biten bir inşaatın, kullanılabilir veya kısmen kullanılabilir olduğunu gösteren, inşa edilen yapının projede belirtildiği gibi yapıldığını belirten belgeye "Yapı Kullanım İzni" denir. İmar Kanunu'nda belirlenen esaslar çerçevesinde, ilgili belediye ve valiliklerce yapının tamamının veya yalnızca biten kısımlarının kullanılabilmesi için bu belgeye ihtiyaç duyulmaktadır. İnşaatın bitme günü, kullanma izninin verildiği tarihtir. Kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılarda izin alınmaya kadar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmazlar. Ancak, kullanma izni alan bağımsız bölümler bu hizmetlerden istifade ettirilir.

Gayrimenkul değerlendirme raporları ve eklerinde yer alan bilgiler uyarınca Şirket'in sahip olduğu gayrimenkullerin gerekli izin ve ruhsat belgeleri mevcuttur.

**Tablo 17: Yapı Kayıt Belgeleri**

| YAPI KAYIT BELGELERİ |                  |                  |                                  |                   |  |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|--|
| Belge Numarası       | Başvuru Numarası | Düzenleme Tarihi | Belgenin Kapsamı                 | Belgenin Niteliği | Yapının Adresi   |
| K0VS5Y5D             |                  | 05.10.2018       | Yapının Tamamı için verilmiştir. | Ticari            | İl: Rize<br>İlçe: Merkez<br>Mahalle: Hamzabey,<br>Cadde/Sokak: Zincirli Sokak,<br>1431 ada 1 ve 2 parsel |

## 7.1. İpotekler

İpotekler Şirket'in Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bankalarından kullandığı kredi sözleşmeleri teminatlarına ilişkindir. İpoteklerin aşağıdaki tablolarda gösterildiği şekilde bankalardan kullanılan kredi teminatları kapsamında verilmiş olduğu Şirket tarafından belirtilmiş olup, işbu bölümde ipoteklere ilişkin eklenen açıklamalar tapu belgeleri nezdinde eklenmiştir.

### 7.1.1. İstanbul/Kartal/Orta 10470 Ada 222 Parselde Bulunan G/16./137, G/16./138, G/16./139, G/16./140, G/16./141, G/16./142, G/16./143, G/16./144 Bağımsız Bölüm No.lu Taşınmazlara Ait İpotek Bilgileri

**Tablo 18: İstanbul/Kartal/Orta 10470 Ada 222 Parselde Bulunan G/16./137, G/16./138, G/16./139, G/16./140, G/16./141, G/16./142, G/16./143, G/16./144 Bağımsız Bölüm No.lu Taşınmazlara Ait İpotek Bilgileri**

| Alacaklı                         | Borç          | Faiz    | Derece/Sıra | Süre                          | Tesis Tarihi |
|----------------------------------|---------------|---------|-------------|-------------------------------|--------------|
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | 75.000.000 TL | faizsiz | 1/0         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 23.05.2014   |
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | 75.000.000 TL | faizsiz | 1/0         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 23.05.2014   |

### 7.1.2. Artvin/Arhavi/Dereüstü 101 Ada 2 Parselde Bulunan 1. Bodrum 1, 2. Bodrum 2, 3. Bodrum 3, Zemin 4, Birinci 5 Bağımsız Bölüm No.lu Taşınmazlara Ait İpotek Bilgileri

**Tablo 19:** Artvin/Arhavi/Dereüstü 101 Ada 2 Parselde Bulunan 1. Bodrum 1, 2. Bodrum 2, 3. Bodrum 3, Zemin 4, Birinci 5 Bağımsız Bölüm No.lu Taşınmazlara Ait İpotek Bilgileri

| Alacaklı                  | Borç           | Faiz       | Derece/Sıra | Süre                          | Tesis Tarihi |
|---------------------------|----------------|------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 250.000.000 TL | Yıllık %28 | 1/0         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 29.11.2022   |

### 7.1.3. Rize/Merkez/Gülbahar 548 Ada 8 Parselde Bulunan A Blok/1 ve B Blok/1 Bağımsız Bölüm No.lu Taşınmazlara Ait İpotek Bilgileri

**Tablo 20:** Rize/Merkez/Gülbahar 548 Ada 8 Parselde Bulunan A Blok/1 ve B Blok/1 Bağımsız Bölüm No.lu Taşınmazlara Ait İpotek Bilgileri

| Alacaklı                      | Borç          | Faiz              | Derece/Sıra | Süre                          | Tesis Tarihi |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. | 20.000.000 TL | %34,5<br>değişken | 1/1         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 16.08.2023   |

### 7.1.4. Trabzon/Of/Eskipazar 1160 Ada 25 Parselde Bulunan Taşınmaza Ait İpotek Bilgileri

**Tablo 21:** Trabzon/Of/Eskipazar 1160 Ada 25 Parselde Bulunan Taşınmaza Ait İpotek Bilgileri

| Alacaklı                  | Borç           | Faiz       | Derece/Sıra | Süre                          | Tesis Tarihi |
|---------------------------|----------------|------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 1.000.000 TL   | %28        | 1/0         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 17.02.2023   |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 260.000.000 TL | Yıllık %28 | 2/0         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 10.03.2023   |

*sp. an*



## 7.1.5. Trabzon/Of/Eskipazar 1154 Ada 18 Parselde Bulunan Taşınmaza Ait İpotek Bilgileri

**Tablo 22:** Trabzon/Of/Eskipazar 1154 Ada 18 Parselde Bulunan Taşınmaza Ait İpotek Bilgileri

| Alacaklı                  | Borç           | Faiz       | Derece/Sıra | Süre                          | Tesis Tarihi |
|---------------------------|----------------|------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 16.890.000 TL  | %28        | 1/0         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 17.02.2023   |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 260.000.000 TL | Yıllık %28 | 2/0         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 10.03.2023   |

## 7.2. Bağlı Ortaklığa Ait Gayrimenkuller

Tarafımıza sunulmuş olan tapu kayıt bilgilerinin incelenmesi sonucunda Şirket adına kayıtlı 3 taşınmaz olduğu tespit edilmiştir. İşbu taşınmazlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

**Tablo 23:** Şirket'in Bağlı Ortaklığı Adına Tescil Edilmiş Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler

| No | İl/İlçe/Mahalle            | Ada/Parsel | Nitelik | Yüz Ölçümü              |
|----|----------------------------|------------|---------|-------------------------|
| 1  | Rize/ Merkez/ Hamzabey     | 1431/1     | Tarla   | 644.28 m <sup>2</sup>   |
| 2  | Rize/ Merkez/ Hamzabey     | 1431/2     | Tarla   | 437.29 m <sup>2</sup>   |
| 3  | Samsun/ Tekkeköy/ Asarağaç | 1879/1     | Arsa    | 36042.48 m <sup>2</sup> |

Rize ili, Merkez ilçesi, Hamzabey mahallesi, 1431 ada 1 ve 2 parsel no.lu Kömür Eleme, Paketleme ve Depolama tesislerine ilişkin 30 Haziran 2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca;

- (i) Değerleme konusu taşınmazların tapu kaydında taşınmazların tasarrufunu etkileyici herhangi bir takyidat kaydı bulunmamaktadır.
- (ii) Rize Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan şifahi bilgide konu taşınmazın bulunduğu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre, Park Alanı içerisinde, kalmaktadır. Değerlemeye konu taşınmazın bulunduğu bölgenin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmediği, Riskli alan ya da Rezerv alanda kalmadığı ve parselin herhangi bir terki olmadığı belirtilmiştir.
- (iii) 1431 ada 1 ve 2 parselde ait toplam 1050 m<sup>2</sup> ticari yapı alanı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi doğrultusunda düzenlenmiş bulunan K0V55Y5D belge numaralı 05.10.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi bulunmaktadır.

Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Asarağaç mahallesi, 1879 ada 1 parsel no.lu taşınmaza ilişkin 30 Haziran 2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca;

- (i) Tekkeköy Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan şifahi bilgide konu taşınmazın bulunduğu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre, Sanayi Depolama Alanı içerisinde, E: 1.00 yapılaşma koşullarına sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın

*[Handwritten signature]*

bulunduğu bölgenin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmediği, Riskli alan ya da Rezerv alanda kalmadığı ve parselin herhangi bir terki olmadığı belirtilmiştir.

- (ii) Tekkeköy Belediyesi Arşivi'nde yapılan incelemelerde taşınmaza ait 11.02.2022 tarih 103- 48-26.02.2022 e tarihli 2 adet yapı ruhsatının bulunduğu görülmüştür. Yapı ruhsatı bodrum + zemin + 3 normal katlı bina için verilmiş olup 19651 m2 depo ve Sanayi, 1406 m2 ofis-işyeri, olmak üzere toplam 21057 m2 alanlıdır.

Bunların yanı sıra Şirket, Tokat ilinin Erbaa ilçesinde yapılması planlanan tesisi için Erbaa Organize Sanayi Bölgesi'nden 07.08.2023 tarihli, 07.08.2025 tarihine kadar geçerli olan 2023/13 ruhsat sayılı Yapı ruhsatını almıştır.

Gayrimenkul değerlendirme raporları ve eklerinde yer alan bilgiler uyarınca Şirket'in sahip olduğu gayrimenkullerin gerekli izin ve ruhsat belgeleri mevcuttur.

## 7.2.1. Bağlı Ortaklığın Mülkiyetindeki Taşınmazlara Ait İpotek Bilgileri

Şirket'in bağlı ortaklığının mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan yalnızca Samsun/Tekkeköy'de bulunan taşınmaz üzerinde Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. bankası lehine ipotek tescil edilmiştir. İşbu ipotek bankadan kullanılan kredinin teminatına ilişkindir. İpoteğin aşağıdaki tablolarda gösterildiği şekilde bankadan kullanılan kredi teminatı kapsamında verilmiş olduğu Şirket tarafından belirtilmiş olup, işbu bölümde ipoteğe ilişkin eklenen açıklamalar tapu belgeleri nezdinde eklenmiştir.

### 7.2.1.1. Samsun/Tekkeköy/Asarağaç 1879 Ada 1 Parselde Bulunan Taşınmaza Ait İpotek Bilgileri

**Tablo 24:** Samsun/Tekkeköy/Asarağaç 1879 Ada 1 Parselde Bulunan Taşınmaza Ait İpotek Bilgileri

| Alacaklı                                | Borç           | Faiz            | Derece/Sıra | Süre                    | Tesis Tarihi |
|---|----------------|-----------------|-------------|-------------------------|--------------|
| Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 300.000.000 TL | %14,75 değişken | 1/0         | Fekki Bildirilene Kadar | 28.06.2022   |

## 8. FİKRİ HAKLAR

### 8.1 Şirket Adına Tescilli Markalar

Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler ile Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik ortamda sağlamış olduğu kayıtlar nezdinde yapmış olduğumuz inceleme sonucunda, Şirket adına aşağıda belirtilen markaların tescil edilmiş olduğu görülmektedir. Bu markalar Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığı adına Türk Patent Marka Kurumu tarafından tescil edilmiş olup, markaların yasal koruma süresi 10 yıldır ve bu koruma süresi 10 yıllık süreler ile yenilenebilir.

**Tablo 25: Şirket Adına Tescil Edilmiş Markalar<sup>13</sup>**

| No  | Marka  | Başvuru No  | Koruma Tarihi | Geçerlilik Tarihi | NICE Sınıfı |
|-----|--|-------------|---------------|-------------------|-------------|
| 1.  | efor   | 2020 130066 | 23.10.2020    | 23.10.2030        | 30          |
| 2.  | efor-filiz-yoğundem  | 2020 131306 | 26.10.2020    | 26.10.2030        | 30          |
| 3.  | efor filiz -yoğun dem-<br>demi ala   | 2020 95877  | 20.08.2020    | 20.08.2030        | 30          |
| 4.  | efor-çamlıca-özel<br>lezzet  | 2020 77612  | 10.07.2020    | 10.07.2030        | 30          |
| 5.  | eforçay-filiz-rize-<br>harman-export-<br>karadeniz-tiryaki-<br>platinyum-gurme-ilk<br>hasat-beş çayı <sup>14</sup> | 2019 37219  | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 30          |
| 6.  | efor   | 2023 119135 | 12.09.2023    | 12.09.2033        | 32          |
| 7.  | iyi çay efor ister   | 2023 113957 | 31.08.2023    | 31.08.2033        | 30          |
| 8.  | iyi çay için efor için   | 2023 113958 | 31.08.2023    | 31.08.2033        | 30          |
| 9.  | eforçay  | 2019 37177  | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 30          |
| 10. | akkuş gold   | 2005 29783  | 19.07.2015    | 19.07.2025        | 30          |
| 11. | akkuş filiz  | 2005 29784  | 19.07.2015    | 19.07.2025        | 30          |
| 12. | akkuş  | 2005 29785  | 19.07.2015    | 19.07.2025        | 30          |
| 13. | çayınözül filiz çay  | 2005 32893  | 08.08.2015    | 08.08.2025        | 30          |
| 14. | çayınözül export   | 2006 18798  | 26.04.2016    | 26.04.2026        | 30          |
| 15. | akabe şekil  | 2007 27239  | 18.05.2017    | 18.05.2027        | 30          |
| 16. | sunnyday ceylon tea  | 2009 44279  | 19.08.2019    | 19.08.2029        | 30          |
| 17. | akkuş çay "içiniz<br>rahat olsun"  | 2011 77895  | 04.10.2021    | 04.10.2031        | 30          |
| 18. | çayınözül çay<br>platinyum - rize-<br>harman - keyff -<br>günbatımı -<br>bergamutlu - ikram -<br>padişah filizi    | 2010 84093  | 30.12.2020    | 30.12.2030        | 30          |

<sup>13</sup> Şirket, 29.11.2021 tarihli genel kurul kararı ile Rize Ticaret Sicil Memurluğu'na 6437 sicil numarası ile kayıtlı Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi ile birleşme işlemi gerçekleştirmiş olup, bu işlem ile birlikte Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Ak Tarım adına tescil edilmiş Tablo:25'te yer alan 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 numaralı markaların mülkiyeti infisah yoluyla Şirket'e geçmiştir.

<sup>14</sup> Rize 2. Noterliği'nin 22.04.2020 tarihinde 05144 yevmiye numarası ile düzenlemiş olduğu Marka Devir Sözleşmesi uyarınca bu marka Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. Vetic. Ltd. Şti.'den Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'ye devredilmiştir.

## 8.2 Bağı Ortaklık Adına Tescilli Markalar

Şirket'in Bağı Ortaklığının kömür sektöründeki faaliyetleri ile ilgili olarak Türk Marka ve Patent Kurumu tarafından tescil edilmiş markaları aşağıda yer almaktadır.

**Tablo 26: Bağı Ortaklık Adına Tescil Edilmiş Markalar**

| No | Marka       | Başvuru No | Koruma Tarihi | Geçerlilik Tarihi | NICE Sınıfı |
|----|-------------|------------|---------------|-------------------|-------------|
| 1. | Mavi enerji | 2020/29225 | 09.03.2020    | 09.03.2030        | 4           |
| 2. | Eforgübre   | 2019/60882 | 24.07.2019    | 24.07.2029        | 1           |
| 3. | Maviay      | 2019/36972 | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 4           |
| 4. | Mavialev    | 2019/36968 | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 4           |
| 5. | Ayısı       | 2019/36965 | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 4           |
| 6. | Aykarbon    | 2019/36964 | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 4           |
| 7. | Ayenerji    | 2019/36963 | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 4           |
| 8. | Eforısı     | 2019/36962 | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 4           |
| 9. | Eforkarbon  | 2019/36960 | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 4           |

## 9. SİGORTALAR

Şirket ve Bağı Ortaklık, yürüttüğü olağan işleri sırasında oluşabilecek riskleri teminat altına almak amacıyla yaptırmış olduğu çeşitli sigortalar arasında trafik, kasko, işyeri, yangın ve nakliyat sigortaları bulunmaktadır.

Söz konusu sigortalar kapsamında Şirket'in ürettiği kuru çayların yurt içinde kamyonlar ile taşınması sırasında ortaya çıkabilecek risklere karşı olarak Axa Sigorta A.Ş. ile emtia blok abonman sigorta poliçesi akdedilmiştir. Sigorta süresi 29.12.2023-29.12.2024 tarihlerini kapsıyor olup, yıllık kapasite, karayolu azami ve harp&grev için ayrı ayrı teminat limitleri üstlenilmiştir. Belirli limitleri aşan sevkiyatlar için sigortacının ön onayının alınması gerektiği şart koşulmuştur. Poliçede tek bir yük itibarıyla sigorta bedelinin belirtilen limitleri aşan veya bu limitleri aşmamakla birlikte aynı taşıtta (gemi, uçak, tren, kamyon) sigortalıya ait birden fazla yükün bulunması sebebi ile bunların sigorta bedelleri toplamının söz konusu limiti aşması halinde önceden sigortacının onayının alınması gerektiği düzenlenmektedir. Onay alınmadığı takdirde söz konusu sevkiyatta Sigortacının sorumlu olacağı meblağ poliçede belirtilen limit olacaktır. Sıfır makine sevkiyatlarının da teminata dahil olacağı öngörülmüştür. Poliçe kapsamında işlenmemiş çiğ çay taşımaları kamyon klozu hariç kapsamında değerlendirilmektedir. Ayrıca poliçenin devamında tarafların yükümlülükleri, teminat kapsamından istisna tutulan hususlar ve rizikonun gerçekleşmesine dair şartlar düzenlenmektedir.

Şirket'in Orhanlı Mah. İrfan Cad. Dış Kapı No:44 İç Kapı No:1 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan çay paketlenme fabrikası için Axa Sigorta A.Ş. ile içeriğinde yangın, su baskını, fırtına, hırsızlık, kira kaybı, iş durması rizikolarını da kapsayan ancak bunlarla sınırlı olmayan ticari

sp. m

işyeri paket sigortası poliçesi akdedilmiş olup, sigorta süresi 03.01.2023-03.01.2024 tarihleri arasında kapsamaktadır. Sigortanın teminatı incelendiğinde olay başına ve yıllık olarak belirli limitlerin sigortacı tarafından üstlenildiği görülmektedir.

Şirket aynı zamanda Türkiye Sigorta A.Ş. ile 28.07.2023 tarihinde "İvme Paket Sigorta Poliçesi" akdetmiş ve Eskipazar Mah., Fidanlık Kumludere Sk., Akkuş Çay Sitesi, Akkuş Çay Blok 5/B, Of/Trabzon adresinde bulunan "dolum makinesi", "rotervan makinesi", "yeşil çay eleme makinesi", "kutulama makinesi", "dikey paketleme makinesi", "çay kurutma makinesi", "kuru çay tasnif makinesi"ne ilişkin poliçelerde gösterilen rizikoları sigorta etmiştir. Makine kırılması, yangın, yıldırım, infilak (makine), deprem (muhteviyat), terör, sel/su basması, kar ağırlığı, dahili su, fırtına, duman, yer kayması, dolu, enkaz kaldırma, hava taşıtları çarpması, kara taşıtları çarpması, deniz taşıtları çarpması ve hırsızlık rizikoları poliçede teminat kapsamına alınmış olup; deprem ve terör rizikoları için %80 sigortacı, %20 sigortalı üzerinde kalmak üzere müşterek sigorta şeklinde yapılmıştır. Ayrıca işbu sigorta poliçeleri ile yangın sigortası genel şartları ve ekli özel şartlar ve klozlar kapsamında teminat sunulmaktadır. Sigorta başlangıç tarihleri 20.07.2023 tarihi ile 31.07.2023 tarihleri arasında olup, tüm sigortalar bir yıl süre ile akdedilmiştir.

Şirket faaliyetlerinin yürütülmesinde kullanılan araçlara ilişkin olarak trafik sigortası ve kasko dahil olmak üzere, Şirket'in farklı sigorta şirketleriyle 13 (on üç) araç için sigorta poliçeleri akdettiği görülmektedir. Bu sigorta şirketleri arasında Şirket'in Türkiye Sigorta A.Ş., Ethica Sigorta A.Ş., Quick Sigorta A.Ş., Hepiyi Sigorta A.Ş., Ak Sigorta A.Ş. ve Şeker Sigorta A.Ş. ile zorunlu mali sorumluluk (trafik) sigortası poliçeleri akdettiği ve belli araçlar için ise Allianz Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş. ve Groupama Sigorta A.Ş. ile kasko sigorta poliçeleri akdedildiği görülmektedir. Ayrıca Bağlı Ortaklığın faaliyetlerinin yürütülmesinde kullanılan belli araçlara ilişkin olarak trafik sigortası ve kasko dahil olmak üzere, Bağlı Ortaklığın farklı sigorta şirketleriyle 5 (beş) araç için sigorta poliçeleri akdettiği görülmektedir. Bu sigorta şirketleri arasında Bağlı Ortaklığın Türkiye Sigorta A.Ş., Ak Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş., HDI Sigorta A.Ş. ve ile sigorta poliçelerinin akdedildiği görülmektedir.

Sigortalarda genel olarak Sözleşme'nin kurulması sırasında, sigorta süresince veya ilgili rizikonun gerçekleşmesi halinde sigortacıya eksik veya yanlış bilgi verilmemesi gerektiği ve sigorta süresince verilen bilgilerde herhangi bir değişiklik olması halinde sigortacıya gecikmeksizin haber verilmesi gerektiği düzenlenmektedir. Buna aykırı yapılan davranışlar halinde tazminat ödeme sürelerinin uzaması, eksik alınması veya alamama ihtimallerinin bulunduğu belirtilmektedir. Ayrıca poliçelerin hepsinde özel olarak hangi durumların teminat kapsamına dahil edildiği ve hangi durumların teminat kapsamı haricinde bırakıldığı düzenlenmiştir. Bu doğrultuda Şirket'in işyeri ve araçları; yangın, hırsızlık, iş kazaları vb. çeşitli risklere karşı teminat altına alınmış olup, Şirket ve bağlı ortaklığının sigorta poliçeleri genel olarak 1 yıl süreli olarak akdedilmiş ve her yıl yenilenmektedir. Sigorta poliçelerinin ilgili mevzuat ve piyasa standartları ile uyumlu olduğuna ve zorunlu sigortalarn tamamının yapılmış olduğuna ilişkin Şirket'ten Ek-1'de yer şekilde beyan alınmıştır.

## 10. DAVALAR VE HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Şirket'in ve Bağlı Ortaklığın taraf olduğu davalar, icra takipleri ile uyuşmazlık süreçlerine dair detaylı bilgi Ek-6 ve Ek-7'de yer almaktadır.

Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış derdest dava sayısının toplamı 9'dur. Şirket'in Bağlı Ortaklığı aleyhine açılmış derdest dava sayısının toplamı 1'dir. Şirket aleyhine açılmış olan derdest davaların toplam değeri 1.695.864,32 TL, Bağlı Ortaklık aleyhine açılmış derdest davaların toplam değeri ise 500,00 TL'dir. Bununla birlikte Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket aleyhine başlatılmış ve derdest durumda olan 1 icra takibi bulunmakta ve bağlı ortaklık aleyhine başlatılmış icra takibi bulunmamaktadır. Bu icra takibinin değeri ise 13.608,19 TL'dir.

Şirket'in davacı sıfatıyla yer aldığı 6 adet derdest dava bulunurken, bağlı ortaklığın davacı sıfatıyla yer aldığı 6 adet derdest dava bulunmaktadır. Bu davaların toplam değeri; Şirket'in davacı olduğu davalar 4.529.772,60 TL ve bağlı ortaklığın davacı olduğu davalar 154.589 TL olmak üzere 4.684.361,6 TL'dir. Bununla birlikte Şirket tarafından başlatılmış toplamda 13 derdest icra takibi ve bağlı ortaklık tarafından başlatılmış toplamda 14 adet icra takibi bulunmaktadır. Şirket'in alacaklı olarak başlatmış olduğu icra takiplerinin toplam değeri 1.243.956,83 TL, bağlı ortaklığın alacaklı olarak başlatmış olduğu icra takiplerinin toplam değeri 1.296.739,08 TL olmak üzere toplam değerleri 2.540.695,91 TL'dir.

Yapılan inceleme neticesinde Şirket ve Bağlı Ortaklık aleyhine açılan ve derdest olan davaların Şirket ve Bağlı Ortaklığı'nın olağan faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan hukuki uyuşmazlıklara ilişkin olduğu değerlendirilmektedir. Davaların bir kısmı belirsiz alacak davası ya da kısmı dava olarak ikame edilmiş olup yargılama sırasında söz konusu talep edilen tutarlar değişebilecek ve Şirketten ya da Bağlı Ortaklığından talep edilen tutarların artması söz konusu olabilecektir.

Yukarıda belirtilen derdest yargılama dışında, Şirket'in finansal durumu veya kârlılığı ya da faaliyetleri üzerinde tek başına ya da hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olmuş veya olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi hukuki ihtilaflar bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman yüklenicileri, tedarikçileri, ilgili idari kurum ve kuruluşlar ile personelleriyle hukuki ihtilaflara taraf olmaktadır.

## 11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Kişisel veri, kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi olarak tanımlanmaktadır. Herhangi bir sözleşme kapsamında tarafların birbirine iletildiği, kimliği belirli

SP. ML

veya belirlenebilir gerçek kişiye ait her türlü bilgi kişisel veri niteliğine sahip olup taraflardan birinin diğer tarafın kişisel verisini işlediği durumlarda ilgili taraf da veri işleyen sayılmaktadır. Bu kapsamda taraflar kanun, ilgili mevzuat ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından öngörülen tüm yükümlülükleri tam ve eksiksiz olarak yerine getirmekle yükümlüdür.

KVKK kapsamında kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılması işlemlerinin yapılma usulü belirlenmiş olup eksik veya hatalı işlemlerin mevcudiyeti halinde çeşitli idari yaptırımlar öngörülmüştür.

Şirket ve Bağlı Ortaklığı, faaliyetleri kapsamında farklı kişi gruplarından ilgili kişilere ait kişisel veriler işlenmektedir. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında veri sorumlularına bazı yükümlülükler getirilmiştir. Kişisel verilerin işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Ayrıca veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi'ne ("VERBİS") kaydolmak zorundadır. Belirlenen yükümlülükleri uymayan veri sorumlularının KVKK'nın 17. ve 18. maddesindeki idari ve cezai yaptırımların uygulanacağı hükme bağlanarak KVKK cezaları düzenlenmiştir. Şirket tarafından iletilen bilgiye istinaden, Şirket'in KVKK yükümlülüklerini yerine getirme esnasında herhangi bir ihlal doğmaması, uyum sürecinde aksaklıklar yaşanmaması ile Şirket'in idari yaptırıma veya cezaya konu olmaması için KVKK'ya uyumluluk çalışmaları Şirket tarafından işbu Rapor Ek-1'deki şekliyle beyan edildiği üzere halen devam etmektedir.

## 12. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla Trabzon'da 199, İstanbul/Tuzla'da 43, Rize'de 1, İstanbul/Ümraniye'de 12, Arhavi/Artvin-1'de 5 ve Arhavi/Artvin-2'de 40 olmak üzere toplam 300 çalışanı bulunmaktadır. Bu çalışanlarla olan hizmet ilişkisi 4857 sayılı İş Kanunu uyarınca yapılan iş sözleşmeleri ile kurulmuştur. 31.12.2023 tarihi itibarıyla bu çalışanların 49'u beyaz yaka, 251'i ise mavi yaka çalışandır.

Şirket'in son 3 yıllık personel sayısı bilgileri çalışma yerleri ve personel sınıfı ile birlikte aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo 27: Şirket'in Personel Sayısına İlişkin Bilgiler**

| Çalışma Yeri ve Personel Sınıfı | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Of/Trabzon</b>               |            |            |            |
| Beyaz Yaka                      | 22         | 17         | 16         |
| Mavi Yaka                       | 177        | 150        | 106        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>199</b> | <b>167</b> | <b>122</b> |
| <b>Tuzla/İstanbul</b>           |            |            |            |
| Beyaz Yaka                      | 12         | 14         | 10         |

| Çalışma Yeri ve Personel Sınıfı | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| <i>Mavi Yaka</i>                | 31         | 24         | 24         |
| <b>Toplam</b>                   | <b>43</b>  | <b>38</b>  | <b>34</b>  |
| <b>Merkez/Rize</b>              |            |            |            |
| <i>Beyaz Yaka</i>               | -          | -          | 3          |
| <i>Mavi Yaka</i>                | 1          | 21         | 25         |
| <b>Toplam</b>                   | <b>1</b>   | <b>21</b>  | <b>28</b>  |
| <b>Ümraniye/İstanbul</b>        |            |            |            |
| <i>Beyaz Yaka</i>               | 12         | 7          | -          |
| <i>Mavi Yaka</i>                | -          | -          | -          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>12</b>  | <b>7</b>   | <b>-</b>   |
| <b>Arhavi/Artvin-1</b>          |            |            |            |
| <i>Beyaz Yaka</i>               | -          | -          | -          |
| <i>Mavi Yaka</i>                | 5          | -          | -          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>5</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| <b>Arhavi/Artvin-2</b>          |            |            |            |
| <i>Beyaz Yaka</i>               | 3          | -          | -          |
| <i>Mavi Yaka</i>                | 37         | 2          | -          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>40</b>  | <b>2</b>   | <b>-</b>   |
| <b>TOPLAM</b>                   | <b>300</b> | <b>235</b> | <b>184</b> |

Şirket ayrıca Mayıs-Eylül dönemleri arasında sezonluk personel istihdam etmektedir. Şirket tarafından son 3 yılda yukarıda yer verilenlerden ayrı olarak istihdam edilen sezonluk personel sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

**Tablo 28: Şirket'in Son 3 Yıl İçinde Sezonluk İstihdam Ettiği Personel Sayısı Sezonluk Personel**

| Yıl  | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Toplam |
|------|-------|---------|--------|---------|-------|--------|
| 2021 | 79    | 27      | 32     | 11      | 14    | 163    |
| 2022 | 63    | 42      | 12     | 7       | 31    | 155    |
| 2023 | 178   | 100     | 145    | 137     | 133   | 693    |

Bağlı ortaklığın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla personel sayısı ise aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

**Tablo 29: Bağlı Ortaklığın Personel Sayısına İlişkin Bilgiler**

| Çalışma Yeri ve Personel Sınıfı | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Merkez/İstanbul</b>          |            |            |            |
| <i>Beyaz Yaka</i>               | 11         | 13         | 10         |
| <i>Mavi Yaka</i>                | 3          | 9          | 7          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>14</b>  | <b>22</b>  | <b>17</b>  |
| <b>Trabzon</b>                  |            |            |            |
| <i>Beyaz Yaka</i>               | 2          | 6          | 7          |

*Şirket Müdürü*



# LEXIST

| Çalışma Yeri ve Personel Sınıfı | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| <i>Mavi Yaka</i>                | 18         | 18         | 22         |
| <b>Toplam</b>                   | <b>20</b>  | <b>24</b>  | <b>29</b>  |
| <b>Rize</b>                     |            |            |            |
| <i>Beyaz Yaka</i>               | 3          | 3          | 5          |
| <i>Mavi Yaka</i>                | 8          | 15         | 13         |
| <b>Toplam</b>                   | <b>11</b>  | <b>18</b>  | <b>18</b>  |
| <b>Samsun</b>                   |            |            |            |
| <i>Beyaz Yaka</i>               | 7          | 2          | -          |
| <i>Mavi Yaka</i>                | 35         | 9          | -          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>42</b>  | <b>11</b>  | <b>-</b>   |
| <b>İskenderun</b>               |            |            |            |
| <i>Beyaz Yaka</i>               | -          | 1          | 1          |
| <i>Mavi Yaka</i>                | -          | -          | -          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>-</b>   | <b>1</b>   | <b>1</b>   |
| <b>Diğer</b>                    |            |            |            |
| <i>Beyaz Yaka</i>               | -          | -          | 2          |
| <i>Mavi Yaka</i>                | -          | -          | 11         |
| <b>Toplam</b>                   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>13</b>  |
| <b>Toplam</b>                   | <b>87</b>  | <b>76</b>  | <b>78</b>  |

Bağlı Ortaklığın 31.12.2023 tarihi itibarıyla İstanbul'da 14, Trabzon'da 20, Rize'de 11 ve Samsun'da 42 olmak üzere toplam 87 çalışanı bulunmaktadır. Bu çalışanların 23'ü beyaz yaka, 64'ü ise mavi yaka çalışandır. Şirket ve Bağlı Ortaklığı herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.

4857 sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, Şirket'in çalışanlarından kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 2024 yılı için kıdem tazminatı tavan tutarı 35.058,58 TL'dir. Bununla birlikte ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Şirket tarafından çalışanlara ayrıca, yasal olarak hak kazanmaları halinde, fazla mesai ücreti, ulusal bayram ve genel tatil ücreti, işe başlatmama tazminatı, boşta geçen süre tazminatı, kötü niyet tazminatı, ayrımcılık tazminatı gibi işçilik hak ve alacaklarına dair diğer tazminat kalemleri ile iş kazaları nedeniyle oluşabilecek maddi ve manevi tazminat ödemesi söz konusu olabilecektir.

### 13. VERGİ -SGK

Hukuki ihtilaflar bölümünde açıklanan hususlar ile ilgili bölümde işbu Rapor'un 6 numaralı ekinde yer alan liste dikkate alındığında Şirket'in herhangi bir vergi uyumsuzluğunun bulunmadığı anlaşılmaktadır.

Şirket tarafından sağlanan 02.02.2024 tarihli T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesinden alınan belge uyarınca 02.02.2024 tarihinden itibaren vergi daireleri

nezdinde vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığı ve anılan yazıda belirtilen vergi daireleri tarafından da tasdik edildiği anlaşılmaktadır.

Bağlı Ortaklık tarafından sağlanan 05.02.2024 tarihli T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesinden alınan belge uyarınca 02.02.2024 tarihinden itibaren vergi daireleri nezdinde vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığı ve anılan yazıda belirtilen vergi daireleri tarafından da tasdik edildiği anlaşılmaktadır.

Şirket tarafından sağlanan 08.02.2024 tarihli ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan 157098800002080220241012510340707 barkod numaralı elektronik imzalı belge uyarınca Şirketin sosyal güvenlik prim borcu bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bağlı Ortaklık tarafından sağlanan 02.02.2024 tarihli ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan 147046600003020220241019140340707 barkod numaralı elektronik imzalı belge uyarınca Şirketin sosyal güvenlik prim borcu bulunmadığı anlaşılmıştır.

#### 14. SONUÇ

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgelere dayanarak, yukarıda yapmış olduğumuz açıklamalara bağlı olarak, Kotasyon Yönergesi (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında) uyarınca aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı,
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- İşbu Rapor'un 1.7.5. numaralı maddesinde detaylarına yer verildiği üzere, tarafımıza sunulan belgeler çerçevesinde, hukuki inceleme yapılabildiği ölçüde, halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı,
- Kotasyon Yönergesi'nin 7'inci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların; sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'inci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işlemleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler

geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları,

- Ayrıca, Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlara ilişkin yapılan incelemede; Ümraniye/İstanbul adresinde bulunan merkez ofisi ile Arhavi/Artvin şubesinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvuru süreçleri ile şube tescil süreçlerinin devam ettiği, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının bulunmadığının tespiti halinde Şirket'in operasyonlarına olumsuz etkisi olsa da faaliyetlerinin sona ermesine sebebiyet vermeyeceği, bunların dışında Şirket'in üretim tesislerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil Şirket'in kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için gerekli tüm izin ve ruhsatlara sahip olduğu,
- Bunun yanı sıra, Bağlı Ortaklık tarafından Hamzabey Mah. Şöse Cıvanı Mevkindeki kömür elleme, paketleme ve depolama tesisine ilişkin 01/09/2015 tarihli kira sözleşmesinde sözleşme taraflarının imzalarının eksik bulunduğu anlaşılmış olup, bu kapsamda Şirket tarafından anılan sözleşmede imza kısımlarının sehven unutulduğu, tarafların sözleşme kapsamındaki edimlerini yerine getirmeye devam ettikleri ve zımnen sözleşme ilişkisinin sözleşme taraflarınca kurulduğu,

tespit edilmiştir.

Lexist olarak halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme ve halka arz süresine ilişkin verilen danışmanlık hizmeti dışında Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortaklarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık hizmetimiz ile Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Rapor Şirket'in talebi üzerine ve sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ibraz edilmek üzere Şirket'in verdiği bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmıştır. İşbu Rapor, yazılı iznimiz alınmaksızın Şirket tarafından üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz ile ilgili Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde herhangi bir yerde yayınlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu Rapor'un Şirket'in halka arz izahnamesinin ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi halinde, bu Rapor Şirket'in halka arz izahnamesine ek olarak, halka arz izahnamesinin ilan edileceği yerlerde ilan edilebilir ve bulundurulabilir.

İşbu Rapor'un, Şirket paylarının halka arzı kapsamında izahnamenin bir parçası olarak kullanılması halinde, yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin kararlarını SPK'n, Pay Tebliği, II-15.1. sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği ve SPK tarafından yayımlanan izahnamenin hazırlanmasına ilişkin kılavuz göz önünde bulundurularak izahnameyi tüm ekleriyle birlikte bir bütün olarak değerlendirerek vermelidir.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi çerçevesinde yalnızca Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunup bulunmaması; Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile Şirket'in ve Bağlı

*gl. owl*

# LEXIST

Ortaklık'ın paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu; Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın faaliyetlerini yürütmesi için almaları gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgelere sahip olup olmadıkları ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket'in faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel tespiti için hazırlanmış olup, yatırımcıları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin ekleriyle birlikte bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermektedir.

İşbu Rapor, Rapor'un kapak sayfasında yer verilen varsayımlara dayanılarak hazırlanmış olup, Rapor'a ilişkin olarak Rapor'u etkileyecek şekilde tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belge mevcut değildir. İşbu Rapor, Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahname tarihinin farklı olması halinde izahnamede yer alan bilgiler, Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. İşbu Rapor, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında verilen yatırım tavsiyesi değildir. İşbu Rapor Şirket'in beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca Şirket için Borsa İstanbul A.Ş. ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Saygılarımızla,

**Lexist Avukatlık Bürosu** adına,

**Av. Mesut KAYA**

İstanbul Barosu Sicil No: 45024

**Av. Sevde Nur PAKSOY**

İstanbul Barosu Sicil No: 66935

## EK 1

### ŞİRKET TARAFINDAN BAĞIMSIZ HUKUKÇUYA VERİLEN BEYAN

#### EFOR ÇAY SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

26.04.2024

#### Lexist Avukatlık Bürosu'na

Özdilek AVM River Plaza

N:13 K:22 Levent, Beşiktaş, İstanbul

Av. Mesut Kaya ve Av. Sevde Nur Paksoy'un Dikkatine

**Konu:** Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Lexist Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Bağımsız Hukukçu Raporu'na dayanak belgelere dair beyanımızdır.

Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket"), paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine ilişkin olarak tarafımızca, Lexist Avukatlık Bürosu'na sunulan ve Bağımsız Hukukçu Raporu hazırlanırken;

- Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan paylarının hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- İletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulduğunu, faaliyette bulduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden pay sahiplerinin usulüne uygun yetkilendirildiklerini,
- İletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, tasdikli bir şekilde veya suret olarak sunulan tüm fiziki ve elektronik belgelerde herhangi bir tahrifat ve değişiklik yapılmadığını,
- İletilen bilgi ve belgelerin tamlığı ve/veya doğruluğu hakkında tarafımızca herhangi bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- İncelenen tüm belgelerdeki Şirket imzalarının gerçek olduğunu,
- İletilen bilgi/belgeler dışında, işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Bağımsız Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek şekilde herhangi bir başkaca belge ve bilginin mevcut olmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sağlanan tüm sözleşmelerin geçerli, halen yürürlükte olduğu ve Lexist Avukatlık Bürosu'na işbu Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirketin ve Bağlı Ortaklığı'nın taraf olduğu başkaca bir sözleşme bulunmadığını,

- Bağımsız Hukukçu Raporu'nda Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru mevcut durumu yansıtıcı olmayacak şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus ve kayıt bulunmadığını,
- Şirket'in üretim ve faaliyet konusunu etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını,
- Şirket'in taraf olduğu hukuki uyumsuzluklara ilişkin bilgilerin Lexist Avukatlık Bürosu'na doğru ve eksiksiz şekilde iletildiğini,
- Lexist Avukatlık Bürosu'na bilgileri iletilen hukuki uyumsuzluklar dışında adli veya idari yargı kapsamında Şirket'in herhangi bir hukuki uyumsuzluğa taraf olmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla Şirket'i, faaliyetlerini ve hukuki durumunu yansıttığını bildiğimizi ve Lexist Avukatlık Bürosu'nun Bağımsız Hukukçu Raporu'nu herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Şirket'i temsil yetkisi tanıyacak vekaletnamelerin ve işbu vekaletnamelere ilişkin bilgilerin tamamının Lexist Avukatlık Bürosu'na doğru şekilde iletilmiş olduğunu,
- Lexist Avukatlık Bürosu'na iletilmiş olanlar dışında, Şirket'in ilgili makamlar önünde veya ilgili kişilere karşı temsil edilmesini sağlayacak süreli veya süresiz vekaletname verilmemiş olduğunu,
- Şirket paylarının halka arzı sürecine veya Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket'in doğrudan veya dolaylı ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa ve benzeri hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu ve eklerinde detaylıca açıklandığı üzere,
  - Şirket pay defterine dair kayıtların 17.10.2019 tarihinden itibaren tutulduğunu ve bu tarihten önceki döneme ait kayıtların bulunmadığı, pay defterinin 1'inci sayfasında atıfta bulunulan 17.10.2019 tarihli devre ilişkin ayrıca bir hisse devir sözleşmesinin bulunmadığı,
  - Dereüstü Köyü Günaydın Mevkii Günaydın Küme Evleri Noga Çay Ofis Blok No: 4 Arhavi/Artvin adresinde bulunan işyerinde kayıtlı bulunan işyeri açma ve çalışma ruhsatının Şirket adına devralınmasına ilişkin gerekli işlemlerin gerçekleştirileceği,
  - Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul adresinde bulunan işyerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınması için gerekli başvuruların yapılacağını,
  - Eminettin Mahallesi Menderes Bulvarı No: 57/D.25 / Rize adresinde bulunan işyerinin şube tescil işlemlerinin usulüne uygun yapılması için gerekli başvuruların yapılacağını,
  - Şirket'in üretim merkezi ve/veya fabrika binası olarak kullanılmak üzere faaliyet gösterdiği Orhanlı Mah. 0 Ada/1925 Parsel Tuzla/İstanbul ve Cumhuriyet Mah. 236 Ada/258 Parsel Arhavi/Artvin adresindeki taşınmazların kiracı sıfatıyla kullanıldığını ve ilgili kira sözleşmelerinde Şirket'in ortaklık ve/veya yönetim

yapısındaki değişiklik durumlarında kiralayanın önceden onayının alınmasını şart koşan bir hüküm bulunmadığını,

- Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gereken (bu beyanda aksi belirtilenler hariç olmak üzere) tüm izin, lisans, yetki belgelerinin mevcut olduğu veya işbu izin, lisans, ruhsat ve yetki belgeleri için ilgili kurumlara başvuru yapılmış olduğunu,
  - Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek bir husus bulunmadığını ve Şirket'in herhangi bir özel mevzuata tabi bulunmadığını, başka bir ortaklığın lisansı altında çalışmadığını, olağan faaliyetlerin gerektirdiği yetki, izin belgeleri lisanslar ve sözleşmeler hariç olmak üzere özel bir yetki belgesi, izin, lisans veya buna ilişkin sözleşmesinin bulunmadığını,
  - 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamındaki yükümlülüklerle ilişkin çalışmaların Şirketimiz ve Bağlı Ortaklığımız nezdinde devam ettiği ve bu doğrultuda VERBİS sistemine kaydın yapılarak anılan kanuna uygun şekilde faaliyet gösterileceğini, bununla birlikte 6698 sayılı kanuna aykırılık teşkil eden herhangi bir uyumsuzluk, soruşturma, ihlal bildiriminin Şirketimize ya da Bağlı Ortaklığımıza Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla ulaşmadığını,
  - Şirketimizin Rize 2. Noterliği'nden 1110 yevmiye numarası ile tasdikli yönetim kurulu karar defterine 29.11.2021, 25.12.2021 ve 31.12.2021 tarihli genel kurul kararlarının sehven yerleştirildiğini,
  - Şirketimiz tarafından 11.03.2022 tarihinde akdedilmiş olan Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi tahtında yükümlülüklerin tamamının Şirketimiz tarafından ifa edildiğini ve müteahhit sıfatıyla Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'ye tüm devirleri gerçekleştirdiğimizi ve herhangi bir ihtilaflı hususun bulunmadığını,
  - Rize ili, Merkez ilçesi, Gülbahar Mahallesi 548 ada 8 parselde bulunan taşınmaz üzerinde inşa edilen ve Şirket'e kalan taşınmazlardan satış vaadine konu olanların ilgili inşaatın tamamlanmasını müteakip 3. kişilere devrinin sağlanacağı,
  - Şirketimiz ve Bağlı Ortaklığımızın taraf olduğu ve ilgili bankalar nezdinde bağımsız hukukçu ile paylaşılan taslak genel kredi sözleşmelerinin, imzalı genel kredi sözleşmeleri ile aynı hükümleri içerdiği ve bu kapsamda sözleşme imzalanan bankalardan bu kapsamda ilgili beyanların alındığını,
  - Bağlı Ortaklık tarafından kiracı sıfatıyla Hamzabey Mah. Şöşe Civarı Mevkii 1431/3 parsel adresindeki taşınmaz için akdedilen kira sözleşmesinde imza kısımlarının sehven unutulduğunu ancak tarafların sözleşme kapsamında edimlerini yerine getirdiğini ve zımnen sözleşme ilişkisinin sözleşme taraflarınca kurulduğunu,
  - Bağlı Ortaklık tarafından kiralayan sıfatıyla A-1,A-3,A-4,A-5 ve A-6 numaralı depoların ve A-2 numaralı deponun kiralanaşına ilişkin akdedilen depo kira sözleşmeleri sebebiyle, Bağlı Ortaklığımızın bu nedenle bir idari para cezasına çarptırılması durumunda Şirketimizin ve Bağlı Ortaklığımızın üretim ve faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmeyeceğini,
- Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri ve kira sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğü ve bu hükümlerin bir kısmının bankanın izni olmaksızın bir başka şirkete devrolması, Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak

şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi, bankanın ön yazılı muvafakati olmaksızın Şirket'in hissedarlık/ortaklık yapısında değişiklik olmasını temerrüt sebebi olarak; kira sözleşmelerinde ise kiralayanın onayı olmadan kiracının ortaklık yapısında meydana gelen ve kiracının fiili kontrolünde bir değişiklik olması anlamına gelen her türlü doğrudan veya dolaylı değişikliği ve şirket hisse devri, yönetim devri fesih sebebi olarak saydığımı ve bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında anılan şekillerde bir değişiklik olması ihtimaline binaen bankalardan ve sözleşmelerin karşı tarafından ilgili sözleşmeler kapsamında fesih yoluna gidilmeyeceğine dair gerekli onayların alındığı ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde, kredilerin geri çağırılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini,

- Genel kredi ve finansman sözleşmeleri tahtında Şirket ve Bağlı Ortaklık nezdinde temerrüt halinin oluştuğuna dair ilgili bankalar tarafından herhangi bir bildirim yapılmadığını,
- Garanti Bankası tarafından 11.10.2023 tarihinde Şirket'e gönderilmiş olan e-posta uyarınca, Şirket ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 08.06.2020 tarih ve 100.000.000 TL tutarlı Genel Kredi Sözleşmesi, Bağlı Ortaklık ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 13.12.2022 tarih ve 300.000.000 TL tutarlı Genel Kredi Sözleşmesi, Bağlı Ortaklık ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 10.03.2022 tarihli ve 10.000.000 USD tutarlı genel kredi sözleşmesi, Bağlı Ortaklık ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 13.12.2022 tarih ve 300.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesi, Bağlı Ortaklık ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 04.10.2019 tarih ve 20.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesi, Bağlı Ortaklık ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 25.05.2018 tarih ve 8.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesi, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından 20.10.2023 tarihinde Şirket'e gönderilmiş e-posta uyarınca, Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 29.09.2022 tarih ve 500.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Bağlı ortaklık ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 04.07.2022 tarih ve 200.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Bağlı ortaklık ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 29.09.2022 tarih ve 30.000.000 USD tutarlı genel kredi sözleşmesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından 11.10.2023 tarihinde Şirkete gönderilmiş e-posta uyarınca, Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 31.12.2021 tarihli ve 300.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından 28.02.2024 tarihinde Şirket'e gönderilmiş olan e-posta uyarınca, Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 29.03.2023 tarih ve 150.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından 28.02.2024 tarihinde Şirket'e gönderilmiş olan e-posta uyarınca, Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 30.07.2021 tarih ve 75.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 09.01.2020 tarih ve 22.500.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan



20.05.2021 tarih ve 75.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Deniz Bank A.Ş. tarafından 15.11.2023 tarihinde Şirket'e gönderilmiş olan e-posta uyarınca Bağlı Ortaklık ile Deniz Bank A.Ş. arasında akdedilmiş olan 30.12.2021 tarih ve 15.000.000 USD tutarlı genel kredi sözleşmesi, Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 09.10.2020 tarih ve 75.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından 29.02.2024 tarihinde Şirket'e gönderilmiş e-posta uyarınca, Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 31.01.2022 tarih ve 150.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmelerinin sona erdirildiğini,

- Şirket'in 10.11.2023 tarihli beyanı uyarınca, Bağlı Ortaklık ile Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi arasında akdedilen 13.10.2020 tarih ve 300.000.000 TL ve 15.000.000 USD tutarındaki genel kredi sözleşmesine ilişkin olarak 10.11.2023 tarihinde Şirket'in kefalet sorumluluğunun 300.000.000 Türk lirası ve 15.000.000 Amerikan doları tutarından 1.580.000 Türk lirası ve 5.290.000 Amerikan doları tutarına indirildiğini,
- Şirket faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla imzalanmış olan ve işbu Rapor'da yer verilen inşaat sözleşmeleri kapsamındaki sözleşmesel yükümlülüklerin tamamının eksiksiz bir şekilde ifa edildiği, ilgililerce herhangi bir temerrüt ve/veya ayıba dair bir bildirim ve/veya ihbarda bulunulmadığını,
- Şirket pay defterinin birinci sayfasında yer alan pay devrine ilişkin olarak hisse devir sözleşmesinin bulunmadığını,
- Şirket faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Şirket'in sahip olduğu işyerlerinde ilgili mevzuat gereği alınması gereken iş güvenliği tedbirlerinin alınmış olduğu ve ilgili mevzuat gereği bulundurulması gereken işyeri hekimlerinin bulundurulduğunu,
- Şirket'in işyerlerinde gerekli iş güvenliği ve işyeri hekimliği sözleşmelerini akdetmiş olmakla beraber işbu sözleşmelerin Lexist Avukatlık Bürosu'na doğru ve eksiksiz şekilde iletilmiş olduğunu,
- Lexist Avukatlık Bürosu'na iletilenler dışında herhangi bir kredi sözleşmesine veya kefalet sözleşmesine taraf olmadığını, herhangi bir teminat borcunun bulunmadığını,
- Şirket'in faaliyet konusu ve işyerlerine konu sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları ile uyumlu olduğunu ve zorunlu sigortalarının tamamının ilgili mevzuat uyarınca yaptırıldığını ve Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla geçerli olduğunu,
- Şirket'in fikri ve sınai haklarına ilişkin tescilini yapmış olduğumuz ulusal markalar üzerinde herhangi bir rehin, haciz, ipotek ve herhangi bir takyidat bulunmadığını, ve
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Bağımsız Hukukçu Raporu'nun ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

EK: İşbu beyan kapsamındaki bağlı ortaklık

  
EYOF GAY SAN. TIC. A.Ş.  
Fahri Sultan Bulvarı Kat. No: 10, Aheste Sit.  
No: 7 Kat: 7/8 Ümraniye/İST.  
Alerji V.D. 033 043 3289

Saygılarımızla,

**Efor ay Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına,**  
Ortaklığı/İhraççıyı Temsile  
Yetkili Kişi  
**İbrahim Akkuş (Yönetim Kurulu Başkanı)**

  
**efor **  
EFOR ÇAY SANAYİ VE TİC. A.Ő.  
Fatih Sultan Mehmed Mah. Anadolı Sk.  
No:7 Kat:2 Daire 7-B Ümraniye/İST.  
Tic. Sic. No: 272000 Y.D. 023 043 3266

**EK: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin verdiği beyan kapsamındaki bağlı ortaklık**

1. Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

  
EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş.  
Mehmet Mah. Aksele Sk.  
Kat:3 Daire 7-B Ümraniye/İST.  
Mersis No: 083 043 3289

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

**26.04.2024**

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Efor Çay Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Şirket**") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak;

- Halihazırda halka arz sürecinde veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusunda vermiş olduğumuz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa ve benzeri hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişki içerisinde olmadığımızı,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nun Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi kapsamında hazırlanan izahnamenin bir parçası olarak yayımlandığını bildiğimizi ve bu kapsamda kamuya açıklanmasına izin verdiğimizizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

**Lexist Avukatlık Bürosu** adına,

**Av. Mesut Kaya**

İstanbul Barosu Sicil No: 45024



**Av. Sevde Nur Paksoy**

İstanbul Barosu Sicil No: 66935



EK 3

İNCELENEN BELGELER LİSTESİ

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nun hazırlanabilmesi adına yapılmış hukuki inceleme çalışması için aşağıdaki belgeler tarafımızca incelenmiştir:

| Numara                             | Doküman Türü       | Açıklama   |
|------------------------------------|--------------------|--|
| <b>1. ŞİRKETE İLİŞKİN BİLGİLER</b> |                    |  |
| 1.1.                               | Adli Sicil Belgesi | <ul style="list-style-type: none"><li>• Adalet Bakanlığı'nın 27.02.2024 tarihinde 0000-2024-1467616611 sayı ile düzenlemiş olduğu, İbrahim Akkuş adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li><li>• Adalet Bakanlığı'nın 27.02.2024 tarihinde 0000-2024-1467958829 sayı ile düzenlemiş olduğu, Muhammet Akkuş adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li><li>• Adalet Bakanlığı'nın 27.02.2024 tarihinde 0000-2024-1467561873 sayı ile düzenlemiş olduğu, Abdulhamit Polat adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li><li>• Adalet Bakanlığı'nın 27.02.2024 tarihinde 0000-2024-1467535103 sayı ile düzenlemiş olduğu, Adem Şahin adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li><li>• Adalet Bakanlığı'nın 27.02.2024 tarihinde 0000-2024-1467548818 sayı ile düzenlemiş olduğu, Saniye Selin Uras adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li><li>• Adalet Bakanlığı'nın 27.02.2024 tarihinde 0000-2024-1467761627 sayı ile düzenlemiş olduğu, Arda Yuşa Demir adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li><li>• Adalet Bakanlığı'nın 27.02.2024 tarihinde 0000-2024-1467833527 sayı ile düzenlemiş olduğu, Habib Yıldız adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li><li>• Adalet Bakanlığı'nın 27.02.2024 tarihinde 0000-2024-1467512612 sayı ile düzenlemiş olduğu, Musa Keleş adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li><li>• Adalet Bakanlığı'nın 27.02.2024 tarihinde 0000-2024-1467536309 sayı ile düzenlemiş olduğu, Rıza Tuna Turagay adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li></ul> |

AK SP.

| Numara | Doküman Türü            | Açıklama  |
|--------|-------------------------|---|
|        |                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Adalet Bakanlığı'nın 28.02.2024 tarihinde 0000-2024-1470666655 sayı ile düzenlemiş olduğu Ediz Kaboğlu adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li></ul>   |
| 1.2.   | Bağımsız Denetim Raporu | <ul style="list-style-type: none"><li>Şirket'in ve Bağlı Ortaklığın 01.01-31.12.2021-2020 ve 2019 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları ile Açıklayıcı Dipnotlar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu</li><li>Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2023 ve 2022 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu</li></ul>   |
| 1.3.   | Belge                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Of Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 16.07.2021 tarihli ve 2021136481721 sayılı Yerli Mali Belgesi</li><li>Of Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 07.03.2023 tarihli ve 20231364109691 sayılı Yerli Mali Belgesi</li><li>Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın 25.11.2022 tarih ve 3408081298360000120220000001 numaralı Sigortalı İş Kazası Bildirim Bilgileri</li><li>Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın 25.11.2022 tarih ve 6101011086054000120220000005 numaralı Sigortalı İş Kazası Bildirim Bilgileri</li><li>Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın 25.11.2022 tarih ve 6101011086054000120220000003 numaralı Sigortalı İş Kazası Bildirim Bilgileri</li><li>Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın 25.11.2022 tarih ve 6101011086054000120220000002 numaralı Sigortalı İş Kazası Bildirim Bilgileri</li><li>Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın 25.11.2022 tarih ve 6101011086054000120220000001 numaralı Sigortalı İş Kazası Bildirim Bilgileri</li><li>Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın 08.01.2024 tarih ve 6101011086054000120230000012 numaralı Sigortalı İş Kazası Bildirim Bilgileri</li><li>Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın 08.01.2024 tarih ve 6101011086054000120230000011 numaralı Sigortalı İş Kazası Bildirim Bilgileri</li><li>Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın 08.01.2024 tarih ve 6101011086054000120230000013 numaralı Sigortalı İş Kazası Bildirim Bilgileri</li><li>Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın 08.01.2024 tarih ve 0801011029660000120230000001 numaralı Sigortalı İş Kazası Bildirim Bilgileri</li></ul> |

MSP.

| Numara | Doküman Türü | Açıklama  |
|--------|--------------|---|
|        |              | <ul style="list-style-type: none"><li>T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından düzenlenmiş olan 3028437 belge numaralı Çalışma İzin Belgesi</li><li>04.08.2021 tarihli Acil Durum Planı</li><li>Of Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.06.2023 tarihli ve E-54415333-145.04-10944 sayılı yazısı</li><li>Şirket'in Of Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne hitaben 12.06.2023 tarihli yazısı</li><li>Şirket'in İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından düzenlenen 02.02.2024 tarihli ve 2024-GD-14763 sayılı İflas Konkordato Belgesi</li><li>T.C. Malatya Valiliği'ne yapılan E-90215094-220.02-8480138 Sayılı Üst Yazı</li><li>Fırat Elektrik'in 01.08.2023 tarihli ve GDN-23-2023-159765 Sayılı Çağrı Mektubu</li><li>T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 27.12.2023 tarihli ve E-60830501-102.01-2232723 Sayılı Yazısı</li><li>T. C. Samsun Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarihli ve E-66335631-220.02[237.10.07]-8631847 Sayılı Yazısı</li></ul>   |
| 1.4.   | Beyan        | <ul style="list-style-type: none"><li>Türkiye Finans Katılım Bankası Maltepe Ticari Şube tarafından verilmiş 27.02.2024 tarihli beyan</li><li>Akbank Türk Anonim Şirketi Ümraniye Şubesi tarafından verilmiş 14.02.2024 tarihli beyan</li><li>Denizbank A.Ş. Ataşehir Ticari Merkez Şube tarafından verilmiş 16.01.2024 tarihli beyan</li><li>Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Ümraniye Şubesi tarafından verilmiş 16.01.2024 tarihli beyan</li><li>Türkiye Garanti Bankası A.Ş. İmes Ticari tarafından verilmiş 23.02.2024 tarihli beyan</li><li>Türkiye Halk Bankası A.Ş. Gebze Ticari Şubesi tarafından verilmiş 16.01.2024 tarihli beyan</li><li>Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari/İstanbul tarafından verilmiş 26.02.2024 tarihli beyan</li><li>QNB Finansbank A.Ş. Keyap Dudullu Şubesi tarafından verilmiş 15.02.2024 tarihli beyan</li><li>Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Zeytinburnu Şubesi tarafından verilmiş 26.02.2024 tarihli beyan</li><li>T. Vakıflar Bankası T.A.O. Maslak Ticari Şubesi tarafından verilmiş 26.02.2024 tarihli beyan</li><li>Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Ümraniye Ticari Şubesi tarafından verilmiş 06.03.2024 tarihli beyan</li><li>Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Anadolu Kurumsal Şubesi tarafından verilmiş 17.01.2024 tarihli beyan</li></ul> |

*ml sp*

| Numara | Doküman Türü           | Açıklama  |
|--------|------------------------|---|
|        |                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Beylikdüzü Organize Sanayi Şubesi tarafından verilmiş 26.02.2024 tarihli beyan</li><li>Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Tavukçuyolu Şubesi tarafından verilmiş 17.01.2024 tarihli beyan</li><li>Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi tarafından verilmiş 14.02.2024 tarihli beyan</li><li>T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şube tarafından verilmiş 14.02.2024 tarihli beyan</li><li>Rize Çay Çarşısı Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi tarafından verilmiş 17.04.2024 tarihli beyan</li><li>Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından verilmiş 17.04.2024 tarihli beyan</li></ul>  |
| 1.5.   | Borcu Yoktur Belgeleri | <ul style="list-style-type: none"><li>T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi tarafından verilen 2y1rt4n5nelul9 dilekçe numaralı ve 02.02.2024 tarihli Borcu Yoktur Belgesi</li><li>T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü 08.02.2024 tarihli e-Borcu Yoktur Belgesi</li></ul>  |
| 1.6.   | Fikri Haklar           | <ul style="list-style-type: none"><li>23.10.2020 tescil tarihli ve 2020 130066 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>26.10.2020 tarihli ve 2020 131306 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>20.08.2020 tarihli ve 2020 95877 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>10.07.2020 tarihli ve 2020 77612 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>11.04.2019 tarihli ve 2019 37219 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>04.01.2024 tarihli ve 2023 119135 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>28.12.2023 tarihli ve 2023 113957 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>28.12.2023 tarihli ve 2023 113958 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>19.07.2015 tarihli ve 2005 29783 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>19.07.2015 tarihli ve 2005 29784 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>19.07.2015 tarihli ve 2005 29785 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>08.08.2015 tarihli ve 2005 32893 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>26.04.2016 tarihli ve 2006 18798 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>18.05.2017 tarihli ve 2007 27239 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li></ul> |

ML8.



| Numara | Doküman Türü            | Açıklama  |
|--------|-------------------------|---|
|        |                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• 19.08.2019 tarihli ve 2009 44279 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 30.12.2020 tarihli ve 2010 84093 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 04.10.2021 tarihli ve 2011 77895 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 20.12.2013 tarihli ve 2012 37261 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 13.01.2014 tarihli ve 2012 37263 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 19.04.2022 tarihli ve 2012 37275 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 01.08.2019 tarihli ve 2019 37177 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 10.08.2020 tarihli ve 2019 37219 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 10.07.2020 tarihli ve 2020 77612 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 20.08.2020 tarihli ve 2020 95877 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 23.10.2020 tarihli ve 2020 130066 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 12.09.2023 tarihli ve 2023 119135 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 31.08.2023 tarihli ve 2023 113957 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 31.08.2023 tarihli ve 2023 113958 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li></ul> |
| 1.7.   | Genel Kurul Tutanakları | <ul style="list-style-type: none"><li>• 01.03.2018 tarihli Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li><li>• 15.03.2018 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li><li>• 20.03.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li><li>• 29.11.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li><li>• 25.12.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li><li>• 31.12.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li><li>• 26.03.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li><li>• 11.04.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li><li>• 24.06.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li><li>• 01.09.2022 tarihli Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li><li>• 01.10.2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li></ul>   |

*Handwritten signature*

| Numara | Doküman Türü   | Açıklama  |
|--------|----------------|---|
|        |                | <ul style="list-style-type: none"><li>11.10.2022 tarihli Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li><li>21.11.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Tutanağı</li><li>15.03.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li><li>20.03.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Tutanağı</li><li>26.12.2023 tarihli Olağan Genel Kurul Tutanağı</li></ul>   |
| 1.8.   | İç Yönerge     | <ul style="list-style-type: none"><li>Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi, 2022 tarihli İş Sağlığı ve İş Güvenliği İç Yönergesi</li><li>Şirket'in 09.03.2018 tarihli ve 9533 sayılı TTSG'de yayınlanan Genel Kurul İç Yönergesi</li></ul>  |
| 1.9.   | İmza Sirküleri | <ul style="list-style-type: none"><li>Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne ait, Üsküdar 37. Noterliği 17.10.2022 tarihli ve 14683 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne ait, Üsküdar 37. Noterliği 06.04.2023 tarihli ve 09623 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>Rize Çay Çarşısı Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne ait Rize 2. Noterliği 09.03.2022 tarihli ve 2314 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>Türkiye Vakıflar Bankası Anonim Ortaklığı Maslak Ticari Şubesi'ne ait, Beyoğlu 41. Noterliği 14.05.2019 tarihli ve 17777 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>Türkiye Vakıflar Bankası Anonim Ortaklığı Maslak Ticari Şubesi'ne ait, Beyoğlu 60. Noterliği 25.03.2019 tarihli ve 09754 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>Türkiye Vakıflar Bankası Anonim Ortaklığı Maslak Ticari Şubesi'ne ait, Beyoğlu 36. Noterliği 28.08.2018 tarihli ve 14261 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi Kozyatağı İstanbul Ticari Şubesi'ne ait, Kadıköy 26. Noterliği 16.01.2023 tarihli ve 15972 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi Kozyatağı İstanbul Ticari Şubesi'ne ait, Kadıköy 26. Noterliği 08.09.2021 tarihli ve 30190 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>Ziraat Bankası Anonim Şirketi Kozyatağı İstanbul Ticari Şubesi'ne ait, Kadıköy 18. Noterliği 05.08.2022 tarihli ve 18819 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>Denizbank Anonim Şirketi Karadeniz Ticari Merkez Şubesi'ne ait, Samsun 1. Noterliği 20.02.2019 tarihli ve 05376 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li></ul> |

*mlsp*

| Numara | Doküman Türü | Açıklama   |
|--------|--------------|--|
|        |              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Denizbank Anonim Şirketi Atalehir Ticari Merkez Şubesi'ne ait Kadıköy 29. Noterliği 03.06.2022 tarihli ve 013881 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Denizbank Anonim Şirketi Karadeniz Ticari Merkez Şubesi'ne ait, Tekkeköy 1. Noterliği 16.05.2015 tarihli ve 02710 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi Gebze Ticari Şubesi/Kocaeli'ne ait, Gebze 16. Noterliği 20.04.2022 tarihli ve 07122 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi Gebze Şubesi'ne ait, Gebze 1. Noterliği 22/04/2022 tarihli ve 05898 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi'ne ait, Kadıköy 26. Noterliği 01.09.2020 tarihli ve 37754 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi'ne ait, Kadıköy 29. Noterliği 21.01.2022 tarihli ve 01452 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne ait, Beşiktaş 19. Noterliği 10.08.2022 tarihli ve 19559 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne ait, Beşiktaş 19. Noterliği 03.08.2021 tarihli ve 16184 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne ait, Beşiktaş 19. Noterliği 03.02.2022 tarihli ve 04298 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne ait, Beşiktaş 19. Noterliği 13.05.2019 tarihli ve 11442 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi Merkez Şubesi'ne ait, Üsküdar 32. Noterliği 03.08.2022 tarihli ve 15157 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Yapı ve Kredi Bankası anonim Şirketi Rize Şubesi'ne ait, Rize 1. Noterliği 21.08.2019 tarihli ve 06032 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Yapı ve Kredi Bankası anonim Şirketi Rize Şubesi'ne ait, Rize 3. Noterliği 22.09.2016 tarihli ve 11096 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi'ne ait, Üsküdar 14. Noterliği 25.11.2021 tarihli ve 26477 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li></ul> |

WSP

| Numara | Doküman Türü | Açıklama   |
|--------|--------------|--|
|        |              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi'ne ait, Üsküdar 14. Noterliği 24.03.2010 tarihli ve 03609 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi'ne ait, Üsküdar 14. Noterliği 02.12.2014 tarihli ve 15707 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi'ne ait, Üsküdar 14. Noterliği 14.08.2020 tarihli ve 12164 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi'ne ait, Üsküdar 14. Noterliği 19.12.2023 tarihli ve 28173 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne ait, Üsküdar 21. Noterliği 14.01.2022 tarihli ve 2112 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne ait, Kartal 11. Noterliği 09.06.2021 tarihli ve 06658 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne ait, Üsküdar 21. Noterliği 16.12.2022 tarihli ve 51612 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• QNB Finansbank Anonim Şirketi İstanbul Keyap Dudullu Şubesi'ne ait, Beyoğlu 31. Noterliği 21.02.2019 tarihli ve 06637 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• QNB Finansbank Anonim Şirketi İstanbul Keyap Dudullu Şubesi'ne ait, Beyoğlu 31. Noterliği 21.02.2019 tarihli ve 06638 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi Ümraniye Şubesi'ne ait, Üsküdar 41. Noterliği 29.11.2022 tarihli ve 08476 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Türk Ekonomi Bankası Anonim Şirketi Zeytinburnu Şubesi'ne ait, Zeytinburnu 1. Noterliği 03.11.2022 tarihli ve 34394 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Türk Ekonomi Bankası Anonim Şirketi Zeytinburnu Şubesi'ne ait, Zeytinburnu 1. Noterliği 30.05.2016 tarihli ve 13341 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Türk Ekonomi Bankası Anonim Şirketi Zeytinburnu Şubesi'ne ait, Zeytinburnu 2. Noterliği 18.04.2023 tarihli ve 09028 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li><li>• Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi İmes Ticari Şubesi'ne ait, Üsküdar 10. Noterliği 04.09.2023 tarihli ve 19585 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li></ul> |

*Handwritten signature*

| Numara | Doküman Türü     | Açıklama  |
|--------|------------------|---|
|        |                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Beylikdüzü Organize Sanayi Şubesi'ne ait, Büyükçekmece 6. Noterliği 01.02.2023 tarihli 04902 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li> </ul>   |
| 1.10.  | Karar Defterleri | <ul style="list-style-type: none"> <li>Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına Beyoğlu 16. Noterliği tarafından 10.12.2014 tarihinde 23294 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş olan Yönetim Kurulu Karar Defteri</li> <li>Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına Beyoğlu 16. Noterliği tarafından 10.12.2014 tarihinde 23294 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş olan Genel Kurul Karar Defteri</li> <li>Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına Beyoğlu 16. Noterliği tarafından 01.02.2016 tarihinde 04441 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş olan Yönetim Kurulu Karar Defteri</li> <li>Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına Beyoğlu 16. Noterliği tarafından 27.01.2017 tarihinde 02613 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş olan Yönetim Kurulu Karar Defteri</li> <li>Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına Beyoğlu 16. Noterliği tarafından 30.01.2018 tarihinde 002589 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş olan Yönetim Kurulu Karar Defteri</li> <li>Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına Rize 1. Noterliği tarafından 18.12.2018 tarihinde 9322 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş olan Yönetim Kurulu Karar Defteri</li> <li>Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adına Beyoğlu 16. Noterliği tarafından 31.01.2020 tarihinde 01759 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş olan Yönetim Kurulu Karar Defteri</li> <li>Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adına Rize 2. Noterliği tarafından 28.01.2021 tarihinde 1110 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş olan Yönetim Kurulu Karar Defteri<sup>1</sup></li> <li>Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adına Rize 2. Noterliği tarafından 02.02.2022 tarihinde 1117 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş olan Yönetim Kurulu Karar Defteri</li> <li>Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adına Rize 2. Noterliği tarafından 28.12.2021<sup>2</sup> tarihinde 17388 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş olan Yönetim Kurulu Karar Defteri</li> <li>Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adına Üsküdar 37. Noterliği tarafından 17.01.2023 tarihinde 01573 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş olan Yönetim Kurulu Karar Defteri</li> </ul> |

<sup>1</sup> 2022 hesap dönemine ilişkin yönetim kurulu karar defterine sehven 29.11.2021, 25.12.2021 ve 31.12.2021 tarihli genel kurul karar tutanaklarının yerleştirildiği tespit edilmiştir.

<sup>2</sup> 2022 hesap dönemine ilişkin açılış tasdikinin belirtilen yevmiye numarası ile yapıldığı anlaşılmış olup, yevmiye tarihinin açıkça belirtilmemiş olduğu görülmektedir. Ancak sayfa üzerinde 21.12.2021 tarihinin yer aldığı görülmüştür.

*M. S. P.*

| Numara | Doküman Türü          | Açıklama   |
|--------|-----------------------|--|
| 1.11.  | Mali Müşavir Raporu   | <ul style="list-style-type: none"><li>17.04.2023 tarihli ve 2023/01 sayılı, Esra Kuleli (E K Mali Müşavirlik Ltd. Şti.) tarafından hazırlanmış "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu)29.11.2021 tarihli ve 2021/07 sayılı, Esra Kuleli (E K Mali Müşavirlik Ltd. Şti.) tarafından hazırlanmış "Şirket Birleşmelerine Yönelik Özvarlık Tespit Raporu"</li><li>02.02.2024 tarihli ve 2024/01 sayılı, Yakup Öztürk tarafından hazırlanmış "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu"</li><li>05.02.2024 tarihli ve 2024/02 sayılı Lale Parıltılı ( S M Mali Müşavirlik Lt.d. Şti.) tarafından hazırlanmış "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu"</li></ul>  |
| 1.12.  | Pay Defteri Sayfaları | Beyoğlu 16. Noterliği'nin 10.12.2014 tarihinde 23293 yevmiye numarası ile tasdiklemiş olduğu Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi pay defterinin 1, 2, 3, ve 4'üncü sayfaları.  |
| 1.13.  | Pay Senedi            | Şirket'in nama yazılı pay senetleri.   |
| 1.14.  | Rapor                 | <ul style="list-style-type: none"><li>Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Of Ticaret ve Sanayi Odası tarafından Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Trabzon Şubesi adına düzenlenen 28.06.2022 tarihli ve 232 no.lu, 29.06.2024 tarihine kadar geçerli Kapasite Raporu</li><li>Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Of Ticaret ve Sanayi Odası tarafından Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Of Trabzon Şubesi adına düzenlenen 10.07.2023 tarihli ve 254 no.lu, 04.08.2025 tarihine kadar geçerli Kapasite Raporu</li><li>Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Arhavi Ticaret ve Sanayi Odası tarafından Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Arhavi 2 Şubesi adına düzenlenen 01.06.2023 tarihli ve 113 nolu, 05.06.2025 tarihine kadar geçerli kapasite Raporu</li><li>Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Arhavi Ticaret ve Sanayi Odası tarafından Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Arhavi Şubesi adına düzenlenen 31.08.2023 tarihli ve 119 nolu, 04.09.2025 tarihine kadar geçerli kapasite Raporu</li><li>Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği İstanbul Sanayi Odası tarafından Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Şubesi adına düzenlenen 31.03.2023 tarihli ve 2023/738 no.lu, 31.03.2025 tarihine kadar geçerli Kapasite Raporu</li><li>4.08.2021 tarihli Risk Değerlendirme Raporu</li></ul> |



| Numara | Doküman Türü | Açıklama  |
|--------|--------------|---|
| 1.15.  | Ruhsatlar    | <ul style="list-style-type: none"><li>T.C. Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü TS/61/B4/22/2 Belge Numaralı ve 07.11.2022 tarihli Sıfır Atık Belgesi</li><li>T.C. Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü TS/8/B4/22/1 Belge Numaralı ve 10.08.2023 tarihli Sıfır Atık Belgesi</li><li>Trabzon ilinde bulunan Çay Fabrikası'nın Of Belediyesi tarafından verilen 22.11.2016 tarihli ve 64260-2016-6 sıra numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı</li><li>İstanbul ilinin Tuzla ilçesinde bulunan Çay Paketleme tesisinin Tuzla Belediyesi tarafından verilen 04.11.2020 tarihli ve 485 ruhsat sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı</li><li>Artvin ilinin Arhavi ilçesinde bulunan Arhavi 2 Şubesi için Arhavi Kaymakamlığı tarafından verilen 03.07.2023 tarihli ve 56 ruhsat sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı</li><li>Şirket'in Trabzon ilinin Of ilçesindeki tesisine ilişkin olarak 27.03.2023 tarihli 810828 numaralı Sanayi Sicil belgesi</li><li>Şirket'in İstanbul ilinin Tuzla ilçesindeki tesisine ilişkin olarak 29.12.2020 tarihli ve 765860 numaralı Sanayi Sicil Belgesi</li><li>Şirket'in Trabzon ilinin Of ilçesindeki tesisine ilişkin olarak 28.06.2016 tarihli ve 691401 numaralı Sanayi Sicil Belgesi</li><li>Şirket'in Artvin ilinin Arhavi ilçesindeki tesisine ilişkin olarak 06.04.2023 tarihli 810855 numaralı Sanayi Sicil Belgesi</li><li>Şirket'in Artvin ilinin Arhavi ilçesindeki tesisine ilişkin olarak 06.07.2023 tarihli 814152 numaralı Sanayi Sicil Belgesi</li><li>İstanbul Yaş Meyve Sebze İhracatçıları Birliği'ne 22.09.2015 tarihi itibarıyla 27129 sicil numarasıyla kayıt belgesi</li><li>T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü E-71280893-220.03-E.99378 sayılı ve 19.10.2020 tarihli ÇED Görüş yazısı</li><li>Doğu Karadeniz İhracatçılar Birliği'ne 08.06.2022 tarihi itibarıyla 2891 sicil numarasıyla kayıt belgesi</li><li>T.C. Tuzla Kaymakamlığı TR-34-K-214312 numaralı ve 14.11.2020 tarihli İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü İşletme Kayıt Belgesi</li></ul> |

*ML SP.*

| Numara | Doküman Türü | Açıklama   |
|--------|--------------|--|
|        |              | <ul style="list-style-type: none"><li>• T.C. Of Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden 20.04.2020 tarihli ve TR-61-K-012422 numaralı İşletme Kayıt Belgesi</li><li>• T.C. Arhavi Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden 16.11.2023 tarihli ve TR-08-K-004638 numaralı İşletme Kayıt Belgesi</li><li>• T.C. Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 27.01.2023 tarihli ve E-93988250-220.03-56411593 sayılı ÇED Görüş yazısı</li><li>• T.C. Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 04.11.2022 tarihli 91694163-150/E.8347 sayılı ÇED Kapsamı Dışında Olduğu kararı</li><li>• T.C. Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 31.05.2023 tarihli ve E-93988250-220.03-6549136 sayılı ÇED Kapsamı Dışında Olduğu kararı</li><li>• T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan alınan 29.01.2024 tarihli ve 66335631-220-02 E 202416 Karar no.lu ÇED Gerekli Değildir Belgesi</li><li>• T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan alınan 11.01.2024 tarihli ve 90215094 220-02 E-20249 Karar no.lu ÇED Gerekli Değildir Belgesi</li><li>• Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınan 04.11.2022 tarihli ve 91694163-150/E.8347 sayılı uygunluk yazısı</li><li>• Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 12.01.2024 tarihli 287768794.1.1 belge numaralı 12.01.2025 tarihine kadar geçerli Geçici Faaliyet Belgesi</li><li>• T.C. Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden E-93988250-150.99-6852806 sayılı Çevresel Gürültü Muafiyeti Yazısı</li><li>• T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından düzenlenen R9KRLLYV belge numaralı ve 30.06.2019 tarihli Yapı Kayıt Belgesi</li><li>• 07.01.2021 tarihli ve 0309521-TSE-01/02 Sertifika no.lu Trabzon, Of Fabrika ve İstanbul, Tuzla Şubesi kapsamında Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi</li><li>• USB-14-01-FARM-2022-01 sayılı Rainforest Alliance sertifikası</li><li>• 25.01.2024 tarihli ve USB-14-01-Farm-2022-01 Sertifika no.lu Trabzon, Of Fabrika ve İstanbul, Tuzla Şubesi kapsamında RA Sertifikası</li></ul> |

WLSP.



| Numara | Doküman Türü | Açıklama   |
|--------|--------------|--|
|        |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• DSR Certification tarafından, ISO 9001:2015 Standart Kodlu, QMS-23.01.320 Sertifika Numaralı Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası</li> <li>• DSR Certification tarafından, ISO 22000:2018 Standart Kodlu, FSMS-23.01.320 Sertifika Numaralı Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası</li> <li>• ISQ tarafından, ISO 45001:2018 Standart Kodlu, OHM-0090-13002506-TR Sertifika Numaralı İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası</li> <li>• ISQ tarafından, OHSAS 18001:2007 Standart Kodlu, OH-0090-13002506-TR Sertifika Numaralı İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetim Sertifikası</li> </ul>  |
| 1.16.  | Sigortalar   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0001-0210-57264483 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Sigortası</li> <li>• 80567416 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Sigortası</li> <li>• 514573375/0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigortası</li> <li>• 514573375 poliçe numaralı Trafik Sigortası</li> <li>• 8237546 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigortası</li> <li>• T-358159882-0-0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası</li> <li>• 53671885 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası</li> <li>• 514573375/0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası</li> <li>• 301000037486218 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası</li> <li>• 580971258/0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası</li> <li>• 100000164002945 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası</li> <li>• 574244758/0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası</li> <li>• 598986050 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası</li> <li>• 564523604/0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası</li> <li>• 552474527/0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası</li> <li>• 450214977 poliçe numaralı Nakliyat Blok Abonman Sigorta Poliçesi 506980176/1 poliçe numaralı İvme Paket Sigorta Poliçesi</li> <li>• 572774056/0 poliçe numaralı İvme Paket Sigorta Poliçesi</li> </ul> |

WLS SP.

| Numara | Doküman Türü               | Açıklama   |
|--------|----------------------------|--|
|        |                            | <ul style="list-style-type: none"><li>• 572774940/0 poliçe numaralı İvme Paket Sigorta Poliçesi</li><li>• 506957445/1 poliçe numaralı İvme Paket Sigorta Poliçesi</li><li>• 506978908/1 poliçe numaralı İvme Paket Sigorta Poliçesi</li><li>• 506957445/1 poliçe numaralı İvme Paket Sigorta Poliçesi</li><li>• 506965667/1 poliçe numaralı İvme Paket Sigorta Poliçesi</li><li>• 506971701/1 poliçe numaralı İvme Paket Sigorta Poliçesi</li><li>• 506976451/1 poliçe numaralı İvme Paket Sigorta Poliçesi</li><li>• 705956860/0 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Sigortası</li><li>• 705965436/0 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Sigortası</li><li>• 705963889/0 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Sigortası</li><li>• 7059722007/0 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Sigortası</li></ul>         |
| 1.17.  | Ticaret Sicil Tasdiknamesi | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 03.04.2023 tarihli 2023-GD-42434 sayı ile düzenlenmiş Ticaret Sicil Tasdiknamesi  |
| 1.18.  | TTSG Kayıtları             | <ul style="list-style-type: none"><li>• 22.12.2014 tarihli ve 8720 sayılı TTSG'nin 313. sayfası</li><li>• 14.03.2017 tarihli ve 9283 sayılı TTSG'nin 91. sayfası</li><li>• 09.03.2018 tarihli ve 9533 sayılı TTSG'nin 501, 502 ve 503. sayfaları</li><li>• 14.03.2018 tarihli ve 9536 sayılı TTSG'nin 512. sayfası</li><li>• 28.03.2018 tarihli ve 9546 sayılı TTSG'nin 700. sayfası</li><li>• 11.04.2018 tarihli ve 9556 sayılı TTSG'nin 550. sayfası</li><li>• 04.09.2019 tarihli ve 9901 sayılı TTSG'nin 806. sayfası</li><li>• 31.10.2019 tarihli ve 9941 sayılı TTSG'nin 1261. sayfası</li><li>• 31.10.2019 tarihli ve 9941 sayılı TTSG'nin 1373. sayfası</li><li>• 30.12.2019 tarihli ve 9983 sayılı TTSG'nin 374. sayfası</li><li>• 08.10.2020 tarihli ve 10177 sayılı TTSG'nin 1352. sayfası</li></ul> |

| Numara | Doküman Türü   | Açıklama   |
|--------|----------------|--|
|        |                | <ul style="list-style-type: none"><li>• 24.03.2021 tarihli ve 10294 sayılı TTSG'nin 794. sayfası</li><li>• 20.10.2021 tarihli ve 10412 sayılı TTSG'nin 120. sayfası</li><li>• 06.12.2021 tarihli ve 10466 sayılı TTSG'nin 321 ve 322. sayfaları</li><li>• 30.12.2021 tarihli ve 10484 sayılı TTSG'nin 992. sayfası</li><li>• 02.02.2022 tarihli ve 10508 sayılı TTSG'nin 553. sayfası</li><li>• 31.03.2022 tarihli ve 10549 sayılı TTSG'nin 602. sayfası</li><li>• 26.04.2022 tarihli ve 10567 sayılı TTSG'nin 1047. sayfası</li><li>• 06.05.2022 tarihli ve 10572 sayılı TTSG'nin 251. sayfası</li><li>• 29.06.2022 tarihli ve 10609 sayılı TTSG'nin 910. sayfası</li><li>• 14.10.2022 tarihli ve 10682 sayılı TTSG'nin 1139. sayfası</li><li>• 21.10.2022 tarihli ve 10687 sayılı TTSG'nin 113. sayfası</li><li>• 24.11.2022 tarihli ve 10711 sayılı TTSG'nin 1454 ve 1455. sayfaları</li><li>• 05.04.2023 tarihli ve 10805 sayılı TTSG'nin 589, 590 ve 591. sayfaları</li><li>• 12.04.2023 tarihli ve 10810 sayılı TTSG'nin 540 ve 541. sayfaları</li><li>• 16.05.2023 tarihli ve 10832 sayılı TTSG'nin 391 ve 392. sayfaları</li><li>• 20.10.2023 tarihli ve 10940 sayılı TTSG'nin 272. sayfası</li><li>• 26.12.2023 tarihli ve 10987 sayılı TTSG'nin 217. sayfası</li><li>• 24.01.2024 tarihli ve 11007 sayılı TTSG'nin 965. sayfası</li><li>• 01.04.2024 tarihli ve 11055 sayılı TTSG'nin 583. sayfası</li><li>• 02.04.2024 tarihli ve 11056 sayılı TTSG'nin 1255. sayfası</li></ul> |
| 1.19.  | Vekaletnameler | <ul style="list-style-type: none"><li>• T.C. Rize 2. Noterliği 11.10.2021 tarihli ve 11585 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• T.C. Rize 2. Noterliği 07.12.2021 tarihli ve 14255 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• T.C. Rize 2. Noterliği 07.12.2021 tarihli ve 14257 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• T.C. Üsküdar 37. Noterliği 12.12.2022 tarihli ve 19832 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• T.C. Üsküdar 37. Noterliği 21.12.2022 tarihli ve 21373 yevmiye numaralı vekaletname</li></ul>  |

15. 

| Numara | Doküman Türü               | Açıklama   |
|--------|----------------------------|--|
|        |                            | <ul style="list-style-type: none"><li>T.C. Üsküdar 37. Noterliği 14.02.2023 tarihli ve 04244 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>T.C. Üsküdar 37. Noterliği 13.02.2023 tarihli ve 04192 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>T.C. Üsküdar 37. Noterliği 16.02.2023 tarihli ve 04460 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>T.C. Üsküdar 37. Noterliği 16.03.2023 tarihli ve 01739 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>T.C. Rize 2. Noterliği 31.03.2023 tarihli ve 3600 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>T.C. Rize 2. Noterliği 12.05.2023 tarihli ve 5452 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>T.C. Üsküdar 37. Noterliği 10.07.2023 tarihli ve 8238 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>T.C. Üsküdar 37. Noterliği 30.03.2023 tarihli ve 09380 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>T.C. Üsküdar 37. Noterliği 11.08.2023 tarihli ve 23299 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>T.C. Üsküdar 37. Noterliği 11.08.2023 tarihli ve 23305 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>T.C. Üsküdar 37. Noterliği 09.10.2023 tarihli ve 28903 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>T.C. Üsküdar 37. Noterliği 27.11.2023 tarihli ve 33810 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>T.C. Üsküdar 37. Noterliği 02.01.2024 tarihli ve 00054 yevmiye numaralı vekaletname</li></ul> |
| 1.20.  | Vergi Levhası              | Gelir İdaresi Başkanlığı Alemdağ Vergi Dairesi'nden edinilmiş 9K08DG88B3Y onay kodlu Vergi Levhası   |
| 1.21.  | Yönetim Kurulu Tutanakları | <ul style="list-style-type: none"><li>09.04.2015 tarihli ve 2015/1 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>18.06.2015 tarihli ve 2015/2 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>20.04.2016 tarihli ve 2016/1 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>06.03.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>06.03.2017 tarihli ve 2017/2 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>01.11.2017 tarihli ve 2017/4 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>07.03.2018 tarihli ve 2018/02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>15.03.2018 tarihli ve 18 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>21.08.2019 tarihli ve 01 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>17.10.2019 tarihli ve 02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>17.10.2019 tarihli ve 03 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li></ul>   |

10 

| Numara | Doküman Türü | Açıklama  |
|--------|--------------|---|
|        |              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 17.10.2019 tarihli ve 04 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 17.10.2019 tarihli ve 05 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 20.12.2019 tarihli ve 06 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 27.01.2020 tarihli ve 01 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 28.09.2020 tarihli ve 02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 19.03.2021 tarihli ve 01 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 06.09.2021 tarihli ve 02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 06.09.2021 tarihli ve 03 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 29.11.2021 tarihli ve 04 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 29.11.2021 tarihli ve 05 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 07.12.2021 tarihli ve 06 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 15.12.2021 tarihli ve 07 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 24.12.2021 tarihli ve 08 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 31.12.2021 tarihli ve 10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 31.12.2021 tarihli ve 11 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 01.02.2022 tarihli ve 01 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 25.03.2022 tarihli ve 02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 10.04.2022 tarihli ve 03 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 12.05.2022 tarihli ve 04 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 20.05.2022 tarihli ve 05 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 22.06.2022 tarihli ve 06 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 01.07.2022 tarihli ve 07 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 15.07.2022 tarihli ve 08 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 10.08.2022 tarihli ve 09 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 10.08.2022 tarihli ve 10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li></ul> |

1. yıl SP.

| Numara | Doküman Türü | Açıklama  |
|--------|--------------|---|
|        |              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 30.09.2022 tarihli ve 11 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 30.09.2022 tarihli ve 12 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 02.10.2022 tarihli ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 10.10.2022 tarihli ve 14 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 25.10.2022 tarihli ve 15 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 19.11.2022 tarihli ve 17 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 28.11.2022 tarihli ve 18 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 26.12.2022 tarihli ve 19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 29.12.2022 tarihli ve 20 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 29.12.2022 tarihli ve 21 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 16.01.2023 tarihli ve 01 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 24.01.2023 tarihli ve 02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 27.02.2023 tarihli ve 03 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 15.03.2023 tarihli ve 04 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 20.03.2023 tarihli ve 05 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 31.03.2023 tarihli ve 06 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 03.04.2023 tarihli ve 07 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 05.04.2023 tarihli ve 08 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 05.04.2023 tarihli ve 09 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 11.05.2023 tarihli ve 10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 23.06.2023 tarihli ve 11 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 09.08.2023 tarihli ve 12 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 04.09.2023 tarihli ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 04.09.2023 tarihli ve 14 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>• 04.09.2023 tarihli ve 15 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li></ul> |

18/09/2023

| Numara                             | Doküman Türü                   | Açıklama   |
|------------------------------------|--------------------------------|--|
|                                    |                                | <ul style="list-style-type: none"><li>06.09.2023 tarihli ve 16 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>18.12.2023 tarihli ve 17 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>25.12.2023 tarihli ve 18 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>04.03.2024 tarihli ve 1 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>04.03.2024 tarihli ve 2 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>04.03.2024 tarihli ve 3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>04.03.2024 tarihli ve 4 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li><li>20.03.2024 tarihli ve 5 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li></ul> |
| 1.22.                              | Sermaye Piyasası Kurulu Kararı | <ul style="list-style-type: none"><li>06.03.2023 tarihli Şirket'in Esas Sözleşme Değişikliği başvurusuna ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu kararı</li></ul>  |
| 1.23.                              | Yazı                           | Şirket'in 26.05.2023 tarihli T.C. Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne hitaben düzenlenmiş yazısı  |
| <b>2. GENEL KREDİ SÖZLEŞMELERİ</b> |                                |  |
| 2.1.                               | Sözleşme                       | Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 09.01.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.2.                               | Sözleşme                       | Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 05.10.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.3.                               | Sözleşme                       | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O ile Şirket arasında akdedilen 14.03.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi   |
| 2.4.                               | Sözleşme                       | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 17.10.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.5.                               | Sözleşme                       | Türkiye Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 10.10.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi   |
| 2.6.                               | Sözleşme                       | Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 18.01.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.7.                               | Sözleşme                       | Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 10.08.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi   |
| 2.8.                               | Sözleşme                       | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 10.10.2023 tarihli Kefalet Sözleşmesi   |
| 2.9.                               | Sözleşme                       | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 30.10.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi   |



| Numara               | Doküman Türü    | Açıklama   |
|----------------------|-----------------|--|
| 2.10.                | Sözleşme        | T. Garanti Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 13.12.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.11.                | Sözleşme        | Denizbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 05.07.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi   |
| 2.12.                | Sözleşme        | İş Bankası A.Ş. Rize Şubesi ile Şirket arasında akdedilen 24.01.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.13.                | Sözleşme        | QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 13.07.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.14.                | Sözleşme        | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şube ile Şirket arasında akdedilen 07.04.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.15.                | Sözleşme        | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şube ile Şirket arasında akdedilen 14.03.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.16.                | Sözleşme        | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi ile Şirket arasında akdedilen 03.11.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi   |
| 2.17.                | Sözleşme        | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 25.02.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri   |
| 2.18.                | Sözleşme        | Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 27.04.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.19.                | Sözleşme        | Akbank T.A.Ş. Rize Şubesi ile Şirket arasında akdedilen 29.07.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| <b>3. TEMİNATLAR</b> |                 |  |
| 3.1.                 | Teminat Mektubu | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yeşilçay Rize Şubesi'nin Aksa Çoruh Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye vermiş olduğu 30.11.2022 tarihli kesin ve süresiz Teminat Mektubu  |
| 3.2.                 | Teminat Mektubu | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yeşilçay Rize Şubesi'nin Aksa Çoruh Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye vermiş olduğu 13.09.2022 tarihli kesin ve süresiz Teminat Mektubu  |
| 3.3.                 | Teminat Mektubu | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yeşilçay/Rize Şubesi'nin Aksa Çoruh Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye vermiş olduğu 26.08.2022 tarihli kesin ve süresiz Teminat Mektubu  |
| 3.4.                 | Teminat Mektubu | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Dudullu Şubesi'nin BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'ye vermiş olduğu 13/10/2022 tarihli 13.10.2023 tarihine kadar geçerli olan kesin teminat mektubunun ÖRNEKTİR versiyonu                 |
| 3.5.                 | Teminat Mektubu | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Samandıra İstanbul Şubesi'nin BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'ye vermiş olduğu 09.11.2022 tarihli 09.11.2023 tarihine kadar geçerli olan kesin teminat mektubunun TASLAKTIR versiyonu |



| Numara   | Doküman Türü    | Açıklama   |
|--|-----------------|--|
| 3.6.   | Teminat Mektubu | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Dudullu Şubesi'nin BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'ye vermiş olduğu 29.09.2022 tarihli 30.10.2023 tarihine kadar geçerli olan kesin Teminat Mektubu                     |
| 3.7.   | Teminat Mektubu | T. Garanti Bankası Bankası A.Ş. Dudullu Şubesi'nin BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'ye vermiş olduğu 07.04.2022 tarihli 07.04.2023 tarihine kadar geçerli olan kesin Teminat Mektubu                      |
| 3.8.   | Teminat Mektubu | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Samandıra Şubesi'nin BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'ye vermiş olduğu 19/09/2022 tarihli 19.09.2023 tarihine kadar geçerli olan kesin teminat mektubunun ÖRNEKTİR versiyonu   |
| 3.9.   | Teminat Mektubu | Türkiye Vakıflar Bankası T.AO Dudullu Şubesi'nin BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'ye vermiş olduğu 11.04.2022 tarihli 07.04.2023 tarihine kadar geçerli olan kesin teminat mektubunun TASLAKTIR versiyonu |
| 3.10.  | Teminat Mektubu | T. Garanti Bankası Bankası A.Ş. Samandıra Şubesi'nin BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'ye vermiş olduğu 21.06.2023 tarihli 20.06.2024 tarihine kadar geçerli olan kesin Avans Teminat Mektubu              |
| <b>4. KONUT VE İŞYERİ KİRA SÖZLEŞMELERİ</b>    |                 |  |
| 4.1.   | Ek Protokol     | Şirket ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 06.04.2023 tarihli Kira Sözleşmesi'ne ilişkin 06.06.2023 tarihli Ek Protokol   |
| 4.2.   | Sözleşme        | Şirket'in Bağlı Ortaklığı ile Şirket arasında akdedilen 01.05.2022 tarihli İşyeri Kira Sözleşmesi  |
| 4.3.   | Sözleşme        | Metpacker Ambalaj Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 15.01.2022 tarihli İşyeri Kira Sözleşmesi  |
| 4.4.   | Sözleşme        | Z**** V**** A***** ile Şirket arasında akdedilen 01.02.2021 tarihli Konut Kira Sözleşmesi  |
| 4.5.   | Sözleşme        | Rize Çay Çarşısı Tic. San. A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.03.2022 tarihli İşyeri Kira Sözleşmesi  |
| 4.6.   | Sözleşme        | Şirket'in Bağlı Ortaklığı ile Şirket arasında akdedilen 06.04.2023 tarihli Kira Sözleşmesi   |
| 4.7.   | Sözleşme        | AY-KA İnşaat Taah. Gıda Nakl. Tur. Tem. Yem. Guv. Hizm. San. Tic. Ltd. Şti. ile Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliyat ve Ticaret Ltd. Şti. arasında imzalanan 01.02.2021 tarihli Kira Sözleşmesi |
| 4.8.   | Sözleşme        | Efor Holding A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.09.2023 tarihli İşyeri Kira Sözleşmesi  |
| <b>5. TEDARİK VE FASON ÜRETİM SÖZLEŞMELERİ</b> |                 |  |

| Numara                                   | Doküman Türü | Açıklama   |
|--|--------------|--|
| 5.1.                                     | Sözleşme     | BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.03.2022 tarihli Özel Satın Alma ve Çay Paketleme Sözleşmesi                                     |
| 5.2.                                     | Sözleşme     | ÇAYKUR ile Şirket arasında akdedilen 28.12.2023 tarihli Dökme Çay (Yarı Mamul) Satış Sözleşmesi  |
| 5.3.                                     | Sözleşme     | Sizbiz Çay San. Gıda Tic. A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 02.06.2022 tarihli Dökme Çay (Yarı Mamul) Satış Sözleşmesi                                      |
| 5.4.                                     | Sözleşme     | Sizbiz Çay San. Gıda Paz. Tic. A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.04.2022 tarihli Fason İmalat Sözleşmesi   |
| 5.5.                                     | Sözleşme     | Zafer Çay Sanayi ve Gıda Tarım Ürünleri İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 05.10.2022 tarihli Dökme Çay (Yarı Mamul) Satış Sözleşmesi |
| 5.6.                                     | Sözleşme     | Yazsan Makine San. Tic. A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 10.10.2022 tarihli Makine Alım Sözleşmesi   |
| 5.7.                                     | Sözleşme     | MİGROS Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2022 tarihli Tedarik Sözleşmesi  |
| 5.8.                                     | Sözleşme     | MİGROS Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2022 tarihli Özel Markalar Tedarik Sözleşmesi  |
| 5.9.                                     | Sözleşme     | Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen Dökme Çay (Yarı Mamul) Satış Sözleşmesi   |
| 5.10.                                    | Sözleşme     | Getir Perakende Lojistik A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 16.02.2024 tarihli Tedarik Sözleşmesi  |
| 5.11.                                    | Sözleşme     | BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.02.2024 tarihli Özel Marka Sözleşmesi   |
| <b>6. FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMELERİ</b> |              |  |
| 6.1.                                     | Sözleşme     | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 06.05.2022 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi   |
| 6.2.                                     | Sözleşme     | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 31.10.2022 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi   |
| 6.3.                                     | Sözleşme     | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 08.11.2022 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi   |
| 6.4.                                     | Sözleşme     | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.06.2021 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi   |
| 6.5.                                     | Sözleşme     | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 05.10.2020 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi   |
| 6.6.                                     | Sözleşme     | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 18.11.2019 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi   |
| <b>7. ARAÇ KİRA SÖZLEŞMELERİ</b>         |              |  |

| Numara  | Doküman Türü | Açıklama   |
|---|--------------|--|
| 7.1.  | Sözleşme     | Torlak Seyahat Acentası Turizm Reklam İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 01.04.2022 tarihli Uzun Süreli Araç Kiralama Sözleşmesi   |
| 7.2.  | Sözleşme     | Torlak Seyahat Acentası Turizm Reklam İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 13.04.2022 tarihli Uzun Süreli Araç Kiralama Sözleşmesi   |
| 7.3.  | Sözleşme     | Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 25.02.2022 tarihli Uzun Süreli Araç Kiralama Sözleşmesi  |
| <b>8. İŞYERİ HEKİMİ VE İŞ GÜVENLİĞİ UZMANI SÖZLEŞMELERİ</b> |              |  |
| 8.1.  | Sözleşme     | İstanbul Mercek İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim Danış. Tic. Ltd. Şti ile Şirket arasında akdedilen 15.08.2022 tarihli Hizmet Sözleşmesi   |
| 8.2.  | Sözleşme     | Rize Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Mühendislik İnşaat Çevre Danışmanlık Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 23.12.2022 onay tarihli İşyeri Hekimliği Hizmet Alımı Sözleşmesi    |
| 8.3.  | Sözleşme     | Rize Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Mühendislik İnşaat Çevre Danışmanlık Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 23.12.2022 onay tarihli İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alımı Sözleşmesi |
| 8.4.  | Sözleşme     | Modis Yapı Mim. Müh. İnş. Sağ. Hiz. Nakliye ve Gıda San. Dış Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 27.04.2023 yürürlük tarihli Ortak Sağlık Güvenlik Birimi ile İşyeri Arasındaki Hizmet Sözleşmesi             |
| 8.5.  | Sözleşme     | Modis Yapı Mim. Müh. İnş. Sağ. Hiz. Nakliye ve Gıda San. Dış Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 12.07.2023 yürürlük tarihli İşyeri Hekimliği Hizmet Alımı Sözleşmesi   |
| 8.6.  | Sözleşme     | Modis Yapı Mim. Müh. İnş. Sağ. Hiz. Nakliye ve Gıda San. Dış Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 12.07.2023 yürürlük tarihli İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alımı Sözleşmesi                                      |
| <b>9. HİZMET SÖZLEŞMELERİ</b>                               |              |  |
| 9.1.  | Ek Protokol  | ETS Ersoy Turistik Servisleri A.Ş ile Şirket arasında akdedilen Kurumsal Seyahat Hizmetleri Sözleşmesi'ne ek Ek Protokol   |
| 9.2.  | Sözleşme     | Aksa Çoruh Elektrik Perakende Satış A.Ş ile Şirket arasında akdedilen 01.05.2022 tarihli Vadeli Elektrik Enerjisi Satış Sözleşmesi   |
| 9.3.  | Sözleşme     | ETS Ersoy Turistik Servisleri A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen Kurumsal Seyahat Hizmetleri Sözleşmesi  |

| Numara | Doküman Türü | Açıklama  |
|--------|--------------|---|
| 9.4.   | Ek Protokol  | ETS Ersoy Turistik Servisleri A.Ş ile Şirket arasında akdedilen Kurumsal Seyahat Hizmetleri Sözleşmesi'ne ek Ek Protokol  |
| 9.5.   | Sözleşme     | HS Marketing Reklamcılık Tanıtım Organizasyon ve Yönetim Hiz. Paz. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 01.12.2022 tarihli Hizmet Sözleşmesi                                 |
| 9.6.   | Sözleşme     | Öztek Haberleşme Tic. San. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 21.11.2022 tarihli TİP STH Abonelik Sözleşmesi   |
| 9.7.   | Sözleşme     | Paleks Geri Dönüşüm Çözümleri A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 26.05.2022 tarihli Geri Dönüşüm Lojistiği Tedarik Sözleşmesi   |
| 9.8.   | Sözleşme     | Paleks Geri Dönüşüm Çözümleri A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 26.05.2022 tarihli Geri Dönüşüm Lojistiği Tedarik Sözleşmesi'ne ek 01.07.2022 tarihli Fiyat Geçiş Ek Protokolü |
| 9.9.   | Sözleşme     | Süleyman Sevimli Petrol Turizm Nakliyat İnşaat Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 02.12.2022 tarihli hizmet sözleşmesi Otobil Müşteri Sözleşmesi         |
| 9.10.  | Sözleşme     | Gama İnsan Kaynakları Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 24.03.2022 tarihli Vasıfsız Personel Temini sözleşmesi   |
| 9.11.  | Sözleşme     | Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 11.10.2022 tarihli Bağımsız Denetim Sözleşmesi   |
| 9.12.  | Sözleşme     | Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 13.10.2022 tarihli Özel Denetim Sözleşmesi   |
| 9.13.  | Sözleşme     | Yöntem Pest Kontrol Ahmet Berkeş ile Şirket arasında akdedilen 04.04.2022 tarihli İlaçlama Hizmeti Alım Sözleşmesi  |
| 9.14.  | Sözleşme     | Sumay Asansör Mühendislik İnşaat Makine Sanayi Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2021 tarihli Asansör Bakım Hizmet Sözleşmesi                                  |
| 9.15.  | Sözleşme     | CTS Yazılı Bilgi ve İletişim Teknolojileri San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 15.03.2023 tarihli Yazılım Satış ve Bakım Sözleşmesi                               |
| 9.16.  | Sözleşme     | Boğaziçi YMM ve Denetim A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 21.01.2023 tarihli Denetim ve Tasdik Sözleşmesi  |
| 9.17.  | Sözleşme     | Kariyer.Net Elektronik Yayıncılık A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 14.03.2023 tarihli Üyelik Sözleşmesi   |

| Numara | Doküman Türü | Açıklama   |
|--------|--------------|--|
| 9.18.  | Sözleşme     | Yedincikat Kreatif Reklam Ajans Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 31.12.2023 tarihli Medya Planlama Uygulama Sözleşmesi                               |
| 9.19.  | Sözleşme     | AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 02.01.2023 tarihli Danışmanlık Sözleşmesi                                 |
| 9.20.  | Sözleşme     | AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 17.05.2023 tarihli Danışmanlık Sözleşmesi                                 |
| 9.21.  | Sözleşme     | Şirket ile Elta Endüstriyel Elektronik Elektrik Makine Ltd. Şti. arasında akdedilen Bakım Hizmeti Sözleşmesi   |
| 9.22.  | Sözleşme     | Anfaş Antalya Fuarcılık İşletme ve Yatırım A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen Fuar Katılım ve Ek Hizmetler Sözleşmesi  |
| 9.23.  | Sözleşme     | Boğaziçi YMM ve Denetim A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2024 tarihli Denetim ve Tasdik Sözleşmesi   |
| 9.24.  | Sözleşme     | AGH Mobil Araç Üst Yapı İmalat San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 02.02.2024 tarihli Mobil Çay İkram Aracı İmalat Sözleşmesi ve Teknik Şartnamesi |
| 9.25.  | Sözleşme     | Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 17.10.2023 tarihli Özel Denetim Sözleşmesi  |
| 9.26.  | Sözleşme     | Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 26.12.2023 tarihli Bağımsız Denetim Sözleşmesi  |
| 9.27.  | Sözleşme     | Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 26.12.2023 tarihli Özel Bağımsız Denetim Sözleşmesi                                   |
| 9.28.  | Sözleşme     | ETA Uluslararası Fuar Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 29.08.2023 tarihli Stant Tasarım Sözleşmesi                                     |
| 9.29.  | Sözleşme     | ETA Uluslararası Fuar Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 28.12.2023 tarihli Stant Tasarım Sözleşmesi                                     |
| 9.30.  | Sözleşme     | ETA Uluslararası Fuar Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 29.08.2023 tarihli Stant Tasarım Sözleşmesi                                     |
| 9.31.  | Sözleşme     | Focus Fuar ve Kongre Yönetimi A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen Fuar Destek Sponsorluğu Sözleşmesi  |

| Numara   | Doküman Türü   | Açıklama   |
|--|----------------|--|
| 9.32.  | Sözleşme       | HS Marketing Reklamcılık Tanıtım Organizasyon ve Yönetim Hizmetleri ile Şirket arasında akdedilen 01.02.2022 tarihli Hizmet Sözleşmesi   |
| 9.33.  | Sözleşme       | JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. ile Şirket arasında 27.11.2023 tarihinde akdedilen Rating Sözleşmesi   |
| 9.34.  | Sözleşme       | USB Certification Denetim Gözetim ve Belgelendirme Hizmetleri A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 20.03.2023 tarihli Belgelendirme Sözleşmesi   |
| 9.35.  | Sözleşme       | Toker Asansör Çelik Elektrik Müh. Hizm. San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen Bakım Sözleşmesi Formu   |
| <b>10. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ</b>                   |                |  |
| 10.1.  | Sözleşme       | Akkuş Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 11.03.2022 tarihli Düzenleme Şeklinde Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi                                      |
| 10.2.  | Sözleşme       | Rize ili, Merkez ilçesi, Gülbahar Mah. 548 Ada 8 Parselde Bulunan ve Şirket'e Kalan Taşınmazlara İlişkin Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi Taslağı  |
| <b>11. MARKA VE LİSANS SÖZLEŞMELERİ</b>          |                |  |
| 11.1.  | Sözleşme       | Noğa Çay ve Gıda Ürünleri İmalat Sanayi Ticaret Pazarlama Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 02.06.2022 tarihli Marka Devir Sözleşmesi  |
| 11.2.  | Sözleşme       | Çevko Çevre Koruma ve Ambalaj Atıkları Değerlendirme Vakfı ve Çevko Çevre Koruma ve Ambalaj Atıkları Değerlendirme Vakfı İktisadi İşletmesi ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2022 tarihli Marka Alt Lisans Sözleşmesi |
| 11.3.  | Sözleşme       | Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti..Şirketi ile Şirket arasında akdedilen 22..04.2020 tarihli Marka Devir Sözleşmesi   |
| <b>12. ALT İŞVEREN SÖZLEŞMELERİ</b>              |                |  |
| 12.1.  | Sözleşme       | H**** B** – Dijital İnsan Kaynakları ile Şirket arasında akdedilen 10.10.2022 tarihli Alt İşveren Sözleşmesi   |
| <b>13. MUHTELİF SÖZLEŞMELER – DİĞER BELGELER</b> |                |  |
| 13.1.  | İbra Protokolü | Pirpa Gıda Paz. San. ve Tic. A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 31.10.2022 tarihli Borç Ödeme ve İbra Protokolü  |
| 13.2.  | İhale Onayı    | 23.01.2023 tarihli Kesin İhale Onayı   |
| 13.3.  | Ön İzin        | 14.02.2023 tarihli Ön İzin Sözleşmesi'nin Örnektir versiyonu   |

| Numara                                | Doküman Türü | Açıklama   |
|---------------------------------------|--------------|--|
| 13.4.                                 | Sözleşme     | Kolay Gıda S***** K**** ile Şirket arasında akdedilen 01.09.2022 tarihli Bayilik Sözleşmesi  |
| 13.5.                                 | Sözleşme     | Duran Gıda İnşaat Nakliye Medikal Temizlik Taahhüt ve Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen Bayilik Sözleşmesi   |
| 13.6.                                 | Sözleşme     | Çimen Ticaret Toptan ve Perakende sahibi M***** Ç**** ile Şirket arasında akdedilen Bayilik Sözleşmesi   |
| 13.7.                                 | Sözleşme     | Erbaa Toprak Sanayi İhtisas+Karma Organize Sanayi Bölgesi ile Şirket arasında akdedilen 12.12.2022 tarihli Kısmen Bedelsiz Parsel Tahsis Sözleşmesi  |
| 13.8.                                 | Sözleşme     | Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Şirket arasında akdedilen 29.11.2021 tarihli Birleşme Sözleşmesi   |
| 13.9.                                 | Sözleşme     | Aybet Beton Prefabrik Yapı Elemanları Sanayii Anonim Şirketi ile Şirket arasında akdedilen Satış Sözleşmesi  |
| 13.10.                                | Sözleşme     | Yazsan Makine San. Tic. A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 10.10.2022 tarihli Makine Alım Sözleşmesi   |
| 13.11.                                | Sözleşme     | Öz Global İnşaat Yatırım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan 24.06.2020 tarihli Limited Şirket Pay Devri Sözleşmesi |
| 13.12.                                | Sözleşme     | Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan 23.06.2021 tarihli Limited Şirket Pay Devri Sözleşmesi                      |
| 13.13.                                | Sözleşme     | Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan 27.08.2021 tarihli Limited Şirket Pay Devri Sözleşmesi                      |
| 13.14.                                | Sözleşme     | Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan 18.11.2021 tarihli Limited Şirket Pay Devri Sözleşmesi                      |
| 13.15.                                | Sözleşme     | Voytron Enerji Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi ile Şirket arasında akdedilen Elektrik Enerjisi Satış Sözleşmesi  |
| 13.16.                                | Sözleşme     | CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 07.12.2023 tarihli Satım Sözleşmesi   |
| 13.17.                                | Taahhütname  | 16.11.2023 başlangıç 31.12.2033 bitiş tarihli E-TUYS Taahhütname   |
| <b>14. TAŞINMAZLARA DAİR BELGELER</b> |              |  |

| Numara | Doküman Türü     | Açıklama   |
|--------|------------------|--|
| 14.1.  | Değerleme Raporu | Artvin, Arhavi Dereüstü Mah. 101 Ada 2 Parsel "5 Katlı Betonarme Fabrika Binası ve Arsası" Nitelikli Taşınmaz'a ilişkin Değerleme Raporu |
| 14.2.  | Değerleme Raporu | 31.12.2023 tarihli Trabzon, Of, Eskipazar Mah. 1154 Ada 18 ve 1160 Ada 25 Parsel Çay Fabrikası ve Çalılık Değerleme Raporu               |
| 14.3.  | Değerleme Raporu | İstanbul, Kartal Orta Mah. 10470 Ada 222 Parselde Yer Alan 8 Adet Bağımsız Bölüm'e ilişkin Değerleme Raporu                              |
| 14.4.  | Değerleme Raporu | Malatya, Arapgir İlçesi, Kayakesen Mahallesi, Meydancık Mevkii, 112 Ada 11 Parsel ve 137 Ada 17 Parsel Tarla ve Meşelik Değerleme Raporu |
| 14.5.  | Değerleme Raporu | Malatya İli, 112 Ada 11 ve 137 Ada 17 parsel Tarla ve Meşelik Tarla Değerleme Raporu   |
| 14.6.  | Tapu Kaydı       | İstanbul, Kartal, 10470/222 Parsel 137 Bağ. Bölüm'e dair   |
| 14.7.  | Tapu Kaydı       | İstanbul, Kartal, 10470/222 Parsel 138 Bağ. Bölüm'e dair   |
| 14.8.  | Tapu Kaydı       | İstanbul, Kartal, 10470/222 Parsel 139 Bağ. Bölüm'e dair   |
| 14.9.  | Tapu Kaydı       | İstanbul, Kartal, 10470/222 Parsel 140 Bağ. Bölüm'e dair   |
| 14.10. | Tapu Kaydı       | İstanbul, Kartal, 10470/222 Parsel 141 Bağ. Bölüm'e dair   |
| 14.11. | Tapu Kaydı       | İstanbul, Kartal, 10470/222 Parsel 142 Bağ. Bölüm'e dair   |
| 14.12. | Tapu Kaydı       | İstanbul, Kartal, 10470/222 Parsel 143 Bağ. Bölüm'e dair   |
| 14.13. | Tapu Kaydı       | İstanbul, Kartal, 10470/222 Parsel 144 Bağ. Bölüm'e dair   |
| 14.14. | Tapu Kaydı       | Artvin, Arhavi, 101/2 Parsel 1 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.15. | Tapu Kaydı       | Artvin, Arhavi, 101/2 Parsel 2 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.16. | Tapu Kaydı       | Artvin, Arhavi, 101/2 Parsel 3 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.17. | Tapu Kaydı       | Artvin, Arhavi, 101/2 Parsel 4 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.18. | Tapu Kaydı       | Artvin, Arhavi, 101/2 Parsel 5 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |



| Numara | Doküman Türü | Açıklama   |
|--------|--------------|--|
| 14.19. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 548/8 Parsel 2 Nolu Bağ. Bölüm'e dair    |
| 14.20. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A1 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.21. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A2 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.22. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A3 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.23. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A4 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.24. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A5 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.25. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A6 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.26. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A7 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.27. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A8 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.28. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A9 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.29. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A10 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.30. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A11 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.31. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A12 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.32. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A13 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.33. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A14 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.34. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A15 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.35. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A16 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.36. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A17 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.37. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A18 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.38. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A19 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.39. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A20 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |

| Numara | Doküman Türü | Açıklama   |
|--------|--------------|--|
| 14.40. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A21 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.41. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A22 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.42. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A23 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.43. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A24 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.44. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel A25 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.45. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B1 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.46. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B2 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.47. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B3 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.48. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B4 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.49. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B5 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.50. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B6 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.51. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B7 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.52. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B8 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.53. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B9 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.54. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B10 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.55. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B11 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.56. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B12 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.57. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B13 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.58. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B14 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.59. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B15 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |
| 14.60. | Tapu Kaydı   | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B16 Nolu Bağ. Bölüm'e dair |

| Numara                       | Doküman Türü               | Açıklama  |
|------------------------------|----------------------------|---|
| 14.61.                       | Tapu Kaydı                 | Rize, Merkez, Gülbahar Mah. 2741/8 Parsel B17 Nolu Bağ. Bölüm'e dair  |
| 14.62.                       | Tapu Kaydı                 | Trabzon, Of, Eskipazar Mah. 1160/25 Parsel  |
| 14.63.                       | Tapu Kaydı                 | Trabzon, Of, Eskipazar Mah. 1154/18 Parsel  |
| 14.64.                       | Tapu Kaydı                 | Malatya, Arpargir Kayaksen Mah. 112/11 Ada/Parsel   |
| 14.65.                       | Tapu Kaydı                 | Malatya, Arpargir Kayaksen Mah. 137/17 Ada/Parsel   |
| 14.66.                       | Yapı Kullanma İzin Belgesi | Trabzon, Of Belediyesi 08.01.2020 onay tarihli ve 61-88 belge numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi   |
| 14.67.                       | Yapı Ruhsatı               | Erbaa Organize Sanayi Bölgesi tarafından verilen 07.08.2023 tarihli 2023/13 numaralı Yapı Ruhsatı   |
| <b>15. HUKUKİ İHTİLAFLAR</b> |                            |   |
| 15.1.                        | Rapor                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Av. A***** C***** tarafından hazırlanmış devam etmekte olan uyuşmazlıklara ilişkin rapor</li> <li>Av. Ö*** S**** tarafından hazırlanmış devam etmekte olan uyuşmazlıklara ilişkin rapor</li> <li>Av. U*** D**** K***** tarafından hazırlanmış devam etmekte olan uyuşmazlıklara ilişkin rapor</li> </ul>   |
| <b>16. DİĞER BELGELER</b>    |                            |   |
| 16.1.                        | Kefalet Beyanları          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Şirket, Bağlı Ortaklık ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefalet Beyan Sayfası</li> <li>Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Şirket, Bağlı Ortaklık ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen 10.10.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefalet Beyan Sayfası</li> <li>Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Bankası arasında akdedilen 07.04.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefaletname Beyan Sayfası</li> <li>Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bankası arasında akdedilen 25.02.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefaletname Beyan Sayfası</li> </ul> |

| Numara | Doküman Türü    | Açıklama   |
|--------|-----------------|--|
|        |                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen 18.01.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefaletname Beyan Sayfası</li><li>• Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. Bankası arasında akdedilen 20.05.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefaletname Beyan Sayfası</li><li>• Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile T. Vakıflar Bankası A.O. arasında akdedilen 14.03.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi Kefil İmza Sayfası</li><li>• Efor Holding A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Bağlı Ortaklık tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası</li></ul>  |
| 16.2.  | Banka Bildirimi | <ul style="list-style-type: none"><li>• Şirket ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 08.06.2020 tarih ve 100.000.000 TL tutarlı Genel Kredi Sözleşmesi, Garanti Bankası A.Ş. tarafından 11.10.2023 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li><li>• Şirket ile Yapı Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 04.10.2019 tarih ve 20.000.000 TL tutarlı Genel Kredi Sözleşmesi, Yapı Kredi Bankası A.Ş. tarafından 20.10.2023 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li><li>• Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 31.12.2021 tarihli ve 300.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından 28.02.2024 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li><li>• Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 29.03.2023 tarih ve 150.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından 28.02.2024 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li><li>• Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 30.07.2021 tarih ve 75.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından 28.02.2024 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li><li>• Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 09.01.2020 tarih ve 22.500.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından 28.02.2024 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li><li>• Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 20.05.2021 tarih ve 75.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından 28.02.2024 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li><li>• Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 09.10.2020 tarih ve 75.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından 29.02.2024 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li></ul> |

| Numara | Doküman Türü | Açıklama   |
|--------|--------------|--|
|        |              | <ul style="list-style-type: none"><li>Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 31.01.2022 tarih ve 150.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından 29.02.2024 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li></ul> |

SP. MK

| No   | Doküman Türü         | Açıklama  |
|--|----------------------|---|
| <b>1. BAĞLI ORTAKLIĞA İLİŞKİN BİLGİLER</b> |                      |   |
| 1.1.                                       | Adli Sicil Belgesi   | <ul style="list-style-type: none"><li>Adalet Bakanlığı'nın 27.02.2024 tarihinde 0000-2024-1467616611 sayı ile düzenlemiş olduğu, İbrahim Akkuş adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li><li>Adalet Bakanlığı'nın 27.02.2024 tarihinde 0000-2024-1467958829 sayı ile düzenlemiş olduğu, Muhammet Akkuş adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li></ul>  |
| 1.2.                                       | Belge                | <ul style="list-style-type: none"><li>Şirket tarafından düzenlenen, ilişkili taraf şirketlerine ilişkin bilgileri içeren belge</li><li>Bağlı Ortaklığın İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından düzenlenen 02.02.2024 tarihli ve 2024-GD-14676 sayılı İflas Konkordato Belgesi</li></ul>  |
| 1.3.                                       | Borcu Yoktur Belgesi | <ul style="list-style-type: none"><li>T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi tarafından verilen 071rt8k5vzlv0m numaralı ve 05.02.2024 tarihli Borcu Yoktur Belgesi</li><li>T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü 02.02.2024 tarihli e-Borcu Yoktur Belgesi</li></ul>  |
| 1.4.                                       | Esas Sözleşme        | <ul style="list-style-type: none"><li>Şirket Esas Sözleşmesi</li></ul>  |
| 1.5.                                       | Beyan                | <ul style="list-style-type: none"><li>T. Garanti Bankası A.Ş. İmes Ticari Şubesi tarafından verilmiş 18.04.2024 tarihli beyan</li><li>T. Vakıflar Bankası T.A.O. Maslak Ticari Şubesi tarafından verilmiş 19.04.2024 tarihli beyan</li><li>Türkiye Halk Bankası A.Ş. Gebze Ticari Şubesi tarafından verilmiş 18.04.2024 tarihli beyan</li><li>Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Tavukçuyolu Ticari Şubesi tarafından verilmiş 18.04.2024 tarihli beyan</li><li>Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi tarafından verilmiş 26.02.2024 beyan</li><li>QNB Finansbank A.Ş. Keyap Dudullu Şubesi tarafından verilmiş 18.04.2024 tarihli beyan</li></ul> |
| 1.6.                                       | Faaliyet Belgesi     | <ul style="list-style-type: none"><li>Şirket'in bağlı ortaklığına ilişkin İstanbul Ticaret Odası tarafından düzenlenen 02.01.2023 tarihli Faaliyet Belgesi</li></ul>  |

34  
E. ulk

|      |                     |   |
|------|---------------------|---|
| 1.7. | <b>Fikri Haklar</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 05.06.2021 tarihli ve 2020/29225 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 08.09.2020 tarihli ve 2019/36972 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 06.10.2020 tarihli ve 2019/36968 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 22.08.2019 tarihli ve 2019/36964 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 23.06.2021 tarihli ve 2019/36963 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 05.02.2020 tarihli ve 2019/36962 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 22.08.2019 tarihli ve 2019/36960 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 17.02.2020 tarihli ve 2019/69882 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 18.08.2020 tarihli ve 2019/36965 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 22.08.2019 tarihli ve 2019/36952 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 03.12.2020 tarihli ve 2020/70506 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 11.04.2019 tarihli ve 2019 36965 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 11.04.2019 tarihli ve 2019 36962 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 11.04.2019 tarihli ve 2019 36952 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 11.04.2019 tarihli ve 2019 36964 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 11.04.2019 tarihli ve 2019 36960 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 11.04.2019 tarihli ve 2019 36963 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 09.03.2020 tarihli ve 2020 29225 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 26.06.2020 tarihli ve 2020 70506 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 11.04.2019 tarihli ve 2019 36968 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 11.04.2019 tarihli ve 2019 36972 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li><li>• 24.07.2019 tarihli ve 2019 69882 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li></ul> |
|------|---------------------|---|

|       |                                  |  |
|-------|----------------------------------|--|
| 1.8.  | <b>Genel Kurul Tutanakları</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 28.03.2019 tarihli Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>• 26.03.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>• 17.01.2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>• 10.03.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>• 25.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> </ul>   |
| 1.9.  | <b>İç Yönerge</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in bağlı ortaklığının 25.01.2023 tarihli ve 10755 sayılı TTSG'de ilan edilen Genel Kurul İç Yönergesi</li> </ul>   |
| 1.10. | <b>İmza Sirküleri</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in bağlı ortaklığının Üsküdar 37. Noterliği 03.01.2022 tarihli ve 000024 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li> <li>• Şirket'in bağlı ortaklığının Üsküdar 37. Noterliği 02.01.2023 tarihli ve 00007 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li> <li>• Şirket'in bağlı ortaklığının Üsküdar 37. Noterliği 30.01.2023 tarihli ve 02967 yevmiye numaralı İmza Sirküleri</li> </ul>                        |
| 1.11. | <b>Karar Defteri</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Şahin Katı Yakıt Gübre Madencilik Ticaret Sanayi Limited Şirketi'ne ait Rize 2. Noterliği'nin 28.03.2019 tarihinde 3711 yevmiye numarası ile tasdik ettiği Genel Kurul Karar Defteri</li> <li>• Efor Gübre Madencilik sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne ait Üsküdar 37. Noterliği'nin 17.01.2023 tarihinde 1579 yevmiye numarası ile tasdik ettiği Genel Kurul Toplantı ve Müzakere Defteri</li> </ul> |
| 1.12. | <b>Müdürler Kurulu Kararları</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 16.09.2019 tarihli ve 02 sayılı Karar</li> <li>• 20.09.2019 tarihli ve 03 sayılı Karar</li> <li>• 15.11.2019 tarihli ve 04 sayılı Karar</li> <li>• 20.01.2020 tarihli ve 05 sayılı Karar</li> <li>• 13.03.2020 tarihli ve 06 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li> <li>• 13.03.2020 tarihli ve 06 sayılı Ortaklar Kurulu Kararı</li> <li>• 25.06.2020 tarihli ve 07 sayılı Karar</li> </ul>               |

*SP. M.C.*



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• 01.07.2020 tarihli ve 08 sayılı Karar</li><li>• 23.12.2020 tarihli ve 09 sayılı Karar</li><li>• 18.05.2021 tarihli ve 11 sayılı Karar</li><li>• 02.06.2021 tarihli ve 12 sayılı Karar</li><li>• 02.06.2021 tarihli ve 13 sayılı Karar</li><li>• 02.06.2021 tarihli ve 14 sayılı Karar</li><li>• 02.06.2021 tarihli ve 15 sayılı Karar</li><li>• 23.06.2021 tarihli ve 16 sayılı Karar</li><li>• 27.08.2021 tarihli ve 17 sayılı Karar</li><li>• 18.11.2021 tarihli ve 18 sayılı Karar</li><li>• 22.11.2021 tarihli ve 19 sayılı Karar</li><li>• 20.12.2021 tarihli ve 20 sayılı Karar</li><li>• 30.12.2021 tarihli ve 21 sayılı Karar</li><li>• 30.12.2021 tarihli ve 22 sayılı Karar</li><li>• 30.12.2021 tarihli ve 23 sayılı Karar</li><li>• 23.02.2022 tarihli ve 24 sayılı Karar</li><li>• 02.03.2022 tarihli ve 25 sayılı Karar</li><li>• 14.03.2021 tarihli ve 26 sayılı Karar</li><li>• 15.03.2022 tarihli ve 27 sayılı Karar</li><li>• 06.05.2022 tarihli ve 28 sayılı Karar</li><li>• 10.05.2022 tarihli ve 29 sayılı Karar</li><li>• 20.05.2022 tarihli ve 30 sayılı Karar</li></ul> |
|--|---|

SP. MK

|       |           |   |
|-------|-----------|---|
|       |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 19.09.2022 tarihli ve 32 sayılı Karar</li> <li>• 11.10.2022 tarihli ve 34 sayılı Karar</li> <li>• 21.11.2022 tarihli ve 35 sayılı Karar</li> <li>• 12.12.2022 tarihli ve 36 sayılı Karar</li> <li>• 14.12.2022 tarihli ve 37 sayılı Karar</li> <li>• 27.12.2022 tarihli ve 38 sayılı Karar</li> </ul>  |
| 1.13. | Rapor     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 21.11.2022 tarihli ve 2022/06 sayılı Yakup Öztürk tarafından hazırlanmış Sermayeye İlave Edilecek Ortak Alacaklarının (Ortaklara Borçlar) Tespitine Ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu</li> <li>• Av. Ö**** S**** tarafından hazırlanmış devam etmekte olan uyuşmazlıklara ilişkin 31/12/2023 tarihli rapor.</li> <li>• Av. A**** C**** tarafından hazırlanmış devam etmekte olan uyuşmazlıklara ilişkin 31/12/2023 tarihli rapor.</li> <li>• Av. U**** D**** K**** tarafından hazırlanmış devam etmekte olan uyuşmazlıklara ilişkin 31/12/2023 tarihli rapor.</li> <li>• Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Trabzon Ticaret ve Sanayi Odası tarafından Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Trabzon Şubesi adına düzenlenen 27.07.2023 tarihli ve 176 no.lu, 27.07.2025 tarihine kadar geçerli Kapasite Raporu</li> <li>• Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Rize Ticaret ve Sanayi Odası tarafından Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Rize Şubesi adına düzenlenen 27.05.2022 tarihli ve 2022/41 no.lu, 17.05.2024 tarihine kadar geçerli Kapasite Raporu</li> <li>• 02.02.2024 tarihli ve 2024/01 sayılı Yakup Öztürk (Y İ Mali Müşavirlik Lt.d. Şti.) tarafından hazırlanmış "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu"</li> </ul> |
| 1.14. | Ruhsatlar | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tekkeköy Belediye Başkanlığı 26.04.2023 tarihli ve 91 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı</li> <li>• Rize Belediyesi Zabıta Müdürlüğü 14.02.2023 tarihli ve 193 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı</li> <li>• Ortahisar Belediye Başkanlığı 17.02.2023 tarihli ve 29973 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı</li> <li>• Tekkeköy Belediye Başkanlığı 26.04.2023 tarih ve 90 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı</li> </ul>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 18.01.2023 tarihli CED-Y-2023-0001-70 belge no'lu Katı Yakıt İthalatçısı Kayıt Belgesi</li><li>• Rize Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 21.02.2023 tarihli 2023.53.DKB.04 belge no'lu Katı Yakıt Dağıtıcı Belgesi</li><li>• Rize Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 21.02.2023 tarihli 2023.53.KYS.08 belge no'lu Katı Yakıt Satıcı Belgesi</li><li>• Trabzon Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 28.02.2023 tarihli 2023.61.KYS.24 belge no'lu Katı Yakıt Satıcı Belgesi</li><li>• Rize Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 21.02.2023 tarihli E-72111456-220.99-5773888 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı</li><li>• Samsun Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 21.05.2018 tarihli 66335631-220.02-E.3497 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı</li><li>• Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 24.02.2023 tarihli E-99147739-220.02-5825083 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı</li><li>• Samsun Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 09.04.2021 tarihli ve E-66335631-220.02-756423 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı</li><li>• Samsun Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 24.03.2023 tarihli ve E-66335631-220.02-6047385 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı</li><li>• Samsun Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 29.01.2024 tarihli ve E-66335631-220.02[237.10.07]-8631847 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı</li><li>• Trabzon Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınan 06.01.2023 tarihli ve 91694163-150/E.334 sayılı yazısının ekinde yer alan 227300240.0.1 numaralı Çevre İzin Belgesi</li><li>• Rize Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16.02.2022 tarihli 19852029-150/E.8470 sayılı yazısının ekinde yer alan 18.02.2022 tarihli ve 229418792.0.1 numaralı Çevre İzin Belgesi</li><li>• Samsun Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 222680044.0.1 sayılı ve 13.04.2020 tarihli Çevre İzin Belgesi</li></ul> |
|--|---|

SP. MK

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Artvin Valiliği Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.02.2024 tarihli ve 97244922-150/E.3244 sayılı yazının ekinde yer alan 1666491200.0.1 numaralı Çevre İzin Belgesi</li><li>• T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nden 2266 lisans no'lu ve 08.02.2023 tarihli üretici lisansı</li><li>• Türk Standartları Enstitüsü'nden 0263349-TSE-01/04 numaralı Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi</li><li>• Rize Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden TS/53/B3/16/45 Belge Numaralı ve 07.03.2023 tarihli Sıfır Atık Belgesi</li><li>• Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden TS/61/B3/16/91 Belge Numaralı ve 09/10/2023 tarihli Sıfır Atık Belgesi</li><li>• Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü 37427 Tescil no'lu ve 2266 Lisans no'lu 02.02.2023 tarihli Tescil Belgesi</li><li>• Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü 36404 Tescil no'lu ve 2266 Lisans no'lu 02.02.2023 tarihli Tescil Belgesi</li><li>• Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü 2022TK3073 Tescil no'lu ve 2266 Lisans no'lu 02.02.2023 tarihli Tescil Belgesi</li><li>• Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü 35641 Tescil no'lu ve 2266 Lisans no'lu 02.02.2023 tarihli Tescil Belgesi</li><li>• Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü 35315 Tescil no'lu ve 2266 Lisans no'lu 02.02.2023 tarihli Tescil Belgesi</li><li>• Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü 36305 Tescil no'lu ve 2266 Lisans no'lu 02.02.2023 tarihli Tescil Belgesi</li><li>• Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü 37275 Tescil no'lu ve 2266 Lisans no'lu 02.02.2023 tarihli Tescil Belgesi</li><li>• Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü 2266 Lisans no'lu 08.02.2023 tarihli Tescil Belgesi</li><li>• Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü 35643 Tescil no'lu ve 2266 Lisans no'lu 02.02.2023 tarihli Tescil Belgesi</li></ul> |
|--|--|

|       |                |  |
|-------|----------------|--|
|       |                | <ul style="list-style-type: none"><li>• Samsun Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 18.04.2023 tarihli ve E-66335631-150.01-6252365 sayılı Çevre İzni Belgesi</li></ul>  |
| 1.15. | Sigortalar     | <ul style="list-style-type: none"><li>• T-335982007-0-0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigortası</li><li>• 956785800/0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası</li><li>• 551347913/0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası</li><li>• 270621005289-0 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi</li><li>• 705963507/0 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi</li><li>• 705949451/0 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi</li><li>• 705948740/0 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi</li><li>• 582880352/0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası</li></ul>  |
| 1.16. | TTSG Kayıtları | <ul style="list-style-type: none"><li>• 13.03.2019 tarihli ve 9786 sayılı TTSG'nin 939 ve 940. sayfası</li><li>• 17.12.2019 tarihli ve 9974 sayılı TTSG'nin 587. sayfası</li><li>• 26.12.2019 tarihli ve 9981 sayılı TTSG'nin 958. sayfası</li><li>• 21.02.2020 tarihli ve 10021 sayılı TTSG'nin 328. sayfası</li><li>• 31.03.2020 tarihli ve 10048 sayılı TTSG'nin 479. sayfası</li><li>• 17.07.2020 tarihli ve 10120 sayılı TTSG'nin 159. sayfası</li><li>• 30.12.2020 tarihli ve 10235 sayılı TTSG'nin 1001. sayfası</li><li>• 26.05.2021 tarihli ve 10335 sayılı TTSG'nin 175. sayfası</li><li>• 29.06.2021 tarihli ve 10359 sayılı TTSG'nin 1053. sayfası</li><li>• 02.09.2021 tarihli ve 10400 sayılı TTSG'nin 494 ve 495. sayfaları</li><li>• 19.11.2021 tarihli ve 10455 sayılı TTSG'nin 319. sayfası</li><li>• 26.11.2021 tarihli ve 10460 sayılı TTSG'nin 721. sayfası</li></ul> |

|       |                          |  |
|-------|--------------------------|--|
|       |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 03.01.2022 tarihli ve 10486 sayılı TTSG'nin 1113 ve 1114. sayfası</li> <li>• 17.01.2022 tarihli ve 10496 sayılı TTSG'nin 546. sayfası</li> <li>• 17.03.2022 tarihli ve 10539 sayılı TTSG'nin 87. sayfası</li> <li>• 28.06.2022 tarihli ve 10608 sayılı TTSG'nin 1409. sayfası</li> <li>• 20.10.2022 tarihli ve 10686 sayılı TTSG'nin 1236. sayfası</li> <li>• 29.11.2022 tarihli ve 10714 sayılı TTSG'nin 946. sayfası</li> <li>• 15.12.2022 tarihli ve 10726 sayılı TTSG'nin 1310. sayfası</li> <li>• 30.12.2022 tarihli ve 10737 sayılı TTSG'nin 1246, 1247 ve 1248. sayfaları</li> <li>• 25.01.2023 tarihli ve 10755 sayılı TTSG'nin 289 ve 290. sayfaları</li> <li>• 21.03.2023 tarihli ve 10794 sayılı TTSG'nin 128. sayfası</li> <li>• 22.03.2023 tarihli ve 10795 sayılı TTSG'nin 1260 ve 1261. Sayfaları</li> <li>• 29.12.2023 tarihli ve 10990 sayılı TTSG'nin 403. Sayfası</li> </ul> |
| 1.17. | Vergi Levhası            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in bağlı ortaklığının Gelir İdaresi Başkanlığı Yenikapı Vergi Dairesi'nden edinilmiş M5YEM9IXH56 onay kodlu Vergi Levhası</li> <li>• Şirket'in bağlı ortaklığının Gelir İdaresi Başkanlığı Yenikapı Vergi Dairesi'nden edinilmiş 10DF5MK5HBP onay kodlu Vergi Levhası</li> </ul>   |
| 1.18. | Yönetim Kurulu Kararları | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 17.01.2023 tarihli ve 01 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li> <li>• 24.01.2023 tarihli ve 02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li> <li>• 24.01.2023 tarihli ve 03 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li> <li>• 01.03.2023 tarihli ve 04 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li> <li>• 10.03.2023 tarihli ve 05 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li> <li>• 03.07.2023 tarihli ve 06 sayılı Yönetim Kurulu Kararı</li> </ul>   |

- 25.12.2023 tarihli ve 07 sayılı Yönetim Kurulu Kararı

## 2. GENEL KREDİ SÖZLEŞMELERİ

|       |          |   |
|-------|----------|---|
| 2.1.  | Sözleşme | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Maslak Ticari Şubesi ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 14.03.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.2.  | Sözleşme | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Yeşilkent/Rize Şubesi ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 14.03.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi |
| 2.3.  | Sözleşme | Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 18.01.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi                            |
| 2.4.  | Sözleşme | Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Bağlı Ortaklık arasında akdedilen 18.01.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi                                       |
| 2.5.  | Sözleşme | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 30.10.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi                     |
| 2.6.  | Sözleşme | Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Rize Şubesi ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 15.02.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi             |
| 2.7.  | Sözleşme | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 17.10.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi                  |
| 2.8.  | Sözleşme | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 10.10.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi                           |
| 2.9.  | Sözleşme | Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 13.10.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi     |
| 2.10. | Sözleşme | Türkiye Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 10.10.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi                   |
| 2.11. | Sözleşme | Denizbank A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 05.12.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi                                       |

*SP. ML*

|       |                           |  |
|-------|---------------------------|--|
| 2.12. | <b>Sözleşme</b>           | QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 13.07.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi   |
| 2.13. | <b>Sözleşme</b>           | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Maslak Ticari Şubesi ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 11.01.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi   |
| 2.14. | <b>Sözleşme</b>           | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 25.02.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.15. | <b>Sözleşme</b>           | Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Merter Şubesi ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 27.04.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi   |
| 2.16. | <b>Sözleşme</b>           | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şubesi ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 07.04.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.17. | <b>Sözleşme</b>           | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 03.11.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.18. | <b>Sözleşme</b>           | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şubesi ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 14.03.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi   |
| 2.19. | <b>Sözleşme</b>           | Akbank T.A.Ş. Rize Şubesi ile Şirket arasında akdedilen 25.02.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.20. | <b>Sözleşme</b>           | Akbank T.A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 14.03.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.21. | <b>Sözleşme</b>           | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Maslak Ticari Şube ile Bağlı Ortaklık arasında akdedilen 14.03.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi  |
| 2.22. | <b>Kefil İmza Sayfası</b> | Bağlı Ortaklık tarafından imzalanmış olan Şirket ile Türkiye Garanti Bankası arasında T00332721 seri numarası ile akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi Kefil İmza Sayfası  |
| 2.23. | <b>Banka Beyan Yazısı</b> | Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Bağlı Ortaklık arasında akdedilmiş olan 09.09.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesine ilişkin Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi tarafından verilmiş olan 18.07.2023 tarihli Banka Beyan Yazısı |

SP. MK



| 3. TEMİNATLAR                 |                 |   |
|-------------------------------|-----------------|---|
| 3.2.                          | Teminat Mektubu | T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin Aksa Çoruh Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye vermiş olduğu 30.11.2022 tarihli 2292KRTM22000986 mektup numaralı kesin ve süresiz Teminat Mektubu       |
| 3.3.                          | Teminat Mektubu | T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin Aksa Çoruh Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye vermiş olduğu 30.11.2022 tarihli 2292KRTM22000987 mektup numaralı kesin ve süresiz Teminat Mektubu       |
| 3.4.                          | Teminat Mektubu | T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin Aksa Çoruh Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye vermiş olduğu 30.11.2022 tarihli 2292KRTM22000988 mektup numaralı kesin ve süresiz Teminat Mektubu       |
| 3.5.                          | Teminat Mektubu | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şubesi'nin Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye vermiş olduğu 24.11.2022 tarihli kesin ve süresiz Teminat Mektubu       |
| 3.6.                          | Teminat Mektubu | Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Osmanbey Şubesi'nin BAGFAŞ Bandırma Gübre Fab. A.Ş.'ye vermiş olduğu 01.12.2022 tarihli ve 03/072023 tarihine kadar geçerli olan Kesin Teminat Mektubu |
| 3.7.                          | Teminat Mektubu | T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.'ye vermiş olduğu 12.08.2022 tarihli ve 19.08.2024 tarihine kadar geçerli olan Kesin Teminat Mektubu                   |
| 3.8.                          | Teminat Mektubu | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.'ye vermiş olduğu 19.06.2023 tarihli ve 31.03.2024 tarihine kadar geçerli olan Kesin Teminat Mektubu        |
| 4. TAŞINMAZ KİRA SÖZLEŞMELERİ |                 |   |
| 4.1.                          | Ek Protokol     | Alkarbon Enerji Madencilik ve Ticaret A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 25.02.2022 tarihli işyeri kira sözleşmesine ilişkin 01.03.2023 tarihli Ek Protokol    |
| 4.2.                          | Sözleşme        | Z***** G**** ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 01.01.2020 tarihli konut kira sözleşmesi  |
| 4.3.                          | Sözleşme        | E**** B***** ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 10.03.2021 tarihli konut kira sözleşmesi  |

*SP. MK*

|       |          |  |
|-------|----------|--|
| 4.4.  | Sözleşme | Alkarbon Enerji Madencilik ve Ticaret A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 25.02.2022 tarihli işyeri kira sözleşmesi  |
| 4.5.  | Sözleşme | I***** H***** ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 15.11.2021 tarihli işyeri kira sözleşmesi   |
| 4.6.  | Sözleşme | S***** K***** ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 01.10.2020 tarihli tarla kira sözleşmesi  |
| 4.7.  | Sözleşme | 30.09.2010 tarihli Boş Tarla Kira Kontratı ve Hamzabey Mahallesi Şöse Cıvarı Mevki 1431/5 Ada Parsel Merkez/Rize adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 30.09.2010 tarihli kira sözleşmesine istinaden şirket değişikliği nedeni ile yenilenen Kira Kontratı                |
| 4.8.  | Sözleşme | 01.09.2015 tarihli Boş Tarla Kira Kontratı ve Hamzabey Mahallesi Şöse Cıvarı Mevki 1431/3 Ada Parsel Merkez/Rize adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 01.09.2015 tarihli kira sözleşmesine istinaden şirket değişikliği nedeni ile yenilenen Kira Kontratı                |
| 4.9.  | Sözleşme | Horizon Metal San. ve Tic. A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 01.02.2023 tarihli depo kira sözleşmesi   |
| 4.10. | Sözleşme | Şirket ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 01.05.2022 tarihli işyeri kira sözleşmesi  |
| 4.11. | Sözleşme | 30.06.2014 tarihli Boş Tarla Kira Kontratı ve Hamzabey Mahallesi Şöse Cıvarı Mevki 4 Parsel Nolu Merkez/Rize adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 30.06.2014 tarihli kira sözleşmesine istinaden şirket değişikliği nedeni ile yenilenen 01.07.2019 tarihli Kira Kontratı |
| 4.12. | Sözleşme | Mtaş Lojistik San. ve Tic. A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 26.04.2023 tarihli Depo Kira Sözleşmesi   |
| 4.13. | Sözleşme | SH Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Bağlı Ortaklık arasında akdedilen 20.03.2023 tarihli Depo Kira Sözleşmesi   |
| 4.14. | Sözleşme | SH Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Bağlı Ortaklık arasında akdedilen 17.04.2023 tarihli Depo Kira Sözleşmesi   |
| 4.15. | Sözleşme | SH Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Bağlı Ortaklık arasında akdedilen 17.04.2023 tarihli Depo Kira Sözleşmesi   |
| 4.16. | Sözleşme | SH Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Bağlı Ortaklık arasında akdedilen 01.06.2023 tarihli Depo Kira Sözleşmesi   |

SP. MK

|                                  |          |   |
|----------------------------------|----------|---|
| 4.17.                            | Sözleşme | Şirket ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 06.04.2023 tarihli Kira Sözleşmesi  |
| 4.18.                            | Sözleşme | Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 06.04.2023 tarihli Kira Sözleşmesi  |
| 4.19.                            | Sözleşme | Mtaş Lojistik San. ve Tic. A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 13.07.2023 tarihli Depo Kira Sözleşmesi  |
| 4.20.                            | Sözleşme | SH Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Bağlı Ortaklık arasında akdedilen 11.07.2023 tarihli Depo Kira Sözleşmesi  |
| 4.21.                            | Sözleşme | Efor Holding Anonim Şirketi ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 01.09.2023 tarihli Kira Sözleşmesi   |
| <b>5. ARAÇ KİRA SÖZLEŞMELERİ</b> |          |   |
| 5.1.                             | Sözleşme | C** Ö***** ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 11.06.2022 tarihli Araç Kiralama Sözleşmesi   |
| 5.2.                             | Sözleşme | Torlak Seyahat Acentası Turizm Reklam İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 20/07/2022 tarihli Araç Kiralama Sözleşmesi |
| 5.3.                             | Sözleşme | Torlak Seyahat Acentası Turizm Reklam İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 25/07/2022 tarihli Araç Kiralama Sözleşmesi |
| 5.4.                             | Sözleşme | Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 25.02.2022 tarihli Operasyonel Kiralama Sözleşmesi                     |
| <b>6. HİZMET SÖZLEŞMELERİ</b>    |          |   |
| 6.1.                             | Sözleşme | Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 13.10.2022 tarihli Bağımsız Denetim Sözleşmesi                          |
| 6.2.                             | Sözleşme | DHL Worldwide Express Taşımacılık ve Ticaret A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 14.04.2020 tarihli Abone Cari Hesap Anlaşması                      |

*SP. MUK*

|                                    |          |   |
|------------------------------------|----------|---|
| 6.3.                               | Sözleşme | ETS Ersoy Turistik Servisleri A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 01.01.2023 tarihli Kurumsal Seyahat Hizmetleri Sözleşmesi   |
| 6.4.                               | Sözleşme | Keyifli Fikirler Reklam Tasarım San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 01.03.2022 tarihli Tasarım Hizmetleri Satın Alma Sözleşmesi                            |
| 6.5.                               | Sözleşme | LCN Grup Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 20.07.2022 tarihli Mikro Destek ve Danışmanlık Sözleşmesi                        |
| 6.6.                               | Sözleşme | S.S.1 Nolu Tekirdağ Motorlu Taş. Koop. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 15.06.2022 tarihli S.S. 1 No'lu Tekirdağ Lojistik Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Taşıma Sözleşmesi |
| 6.7.                               | Sözleşme | Agro Trans İnşaat ve Dış Ticaret Sanayi Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 08.12.2022 tarihli Hizmet Alım Sözleşmesi  |
| 6.8.                               | Sözleşme | Sürat Uluslararası Denizcilik Taşımacılık İthalat ve İhracat Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 08.12.2022 tarihli Nakliye Hizmet Alım Sözleşmesi                   |
| 6.9.                               | Sözleşme | Süleyman Sevimli Petrol Turizm Nakliyat İnşaat Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 02.12.2022 tarihli Otobil Müşteri Sözleşmesi                    |
| 6.10.                              | Sözleşme | Kariyer.Net Elektronik Yayıncılık A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 14.03.2023 tarihli Üyelik Sözleşmesi  |
| 6.11.                              | Sözleşme | Boğaziçi YMM ve Denetim A.Ş. ile Şirketin Bağlı Ortaklığı arasından akdedilen 01.01.2024 tarihli Denetim ve Tasdik Sözleşmesi   |
| 6.12.                              | Sözleşme | Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 26.12.2023 tarihli Bağımsız Denetim Sözleşmesi  |
| <b>7. DANIŞMANLIK SÖZLEŞMELERİ</b> |          |   |

80. ask

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 7.1.   | Sözleşme | Çevretek Çevre Teknolojileri Müh. Dan. İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 01.03.2022 tarihli Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi                     |
| 7.2.   | Sözleşme | ARTI365 Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 07.04.2022 tarihli Caari Dönem Teşvik Danışmanlığı Hizmet Alım Sözleşmesi                                    |
| 7.3.   | Sözleşme | AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı'nın Rize Şubesi arasında akdedilen 06.02.2023 tarihli Danışmanlık Sözleşmesi                               |
| 7.4.   | Sözleşme | AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı'nın Trabzon Şubesi arasında akdedilen 06.02.2023 tarihli Danışmanlık Sözleşmesi                            |
| <b>8. İŞYERİ HEKİMİ VE İŞ GÜVENLİĞİ SÖZLEŞMELERİ</b> |          |   |
| 8.1.   | Sözleşme | İstanbul Mercek İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim Danışmanlık Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 21.11.2022 onay tarihli İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmesi          |
| 8.2.   | Sözleşme | İstanbul Mercek İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim Danışmanlık Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 02.02.2023 onay tarihli İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmesi          |
| 8.3.   | Sözleşme | NKuzey İş Sağlığı ve Güvenliği Özel Eğitim Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 02.01.2023 tarihli İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi |
| 8.4.   | Sözleşme | NKuzey İş Sağlığı ve Güvenliği Özel Eğitim Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 02.01.2023 tarihli İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi |
| 8.5.   | Sözleşme | Rönesans OSGB İş Sağlığı Tic. Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı Arasında akdedilen 03.05.2023 yürürlük tarihli İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi                                    |
| <b>9. MUHTELİF SÖZLEŞMELER - BELGELER</b>            |          |   |
| 9.1.   | Belge    | 31/12/2021 tarihli Yatırım Teşvik Belgesi   |

SP. MK

|       |          |   |
|-------|----------|---|
| 9.2.  | Sözleşme | K**** A* ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 01.08.2022 tarihli Yüklenici sözleşmesi   |
| 9.3.  | Sözleşme | Akkuş Grup Gübre Mad. Nak. İnş. Tic. San. A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 28.01.2022 tarihli Yapı Mütteahhitliği Sözleşmesi   |
| 9.4.  | Sözleşme | Sınırlı Sorumlu Pancar Ekicileri Kooperatifleri Birliği ve Birliğe ortak S.S. Pancar Ekicileri Kooperatifleri ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 26.05.2021 tarihli Kimyevi Gübre Bayiliği Çerçeve Sözleşmesi |
| 9.5.  | Sözleşme | Sürat Uluslararası Denizcilik Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen Bayilik Sözleşmesi   |
| 9.6.  | Sözleşme | Öztuğ İnşaat Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 01.09.2021 tarihli Bayilik Sözleşmesi   |
| 9.7.  | Sözleşme | Poyraz Enerji Proje Mühendislik Makine Nakliye Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 09.08.2019 tarihli Bayilik Sözleşmesi  |
| 9.8.  | Sözleşme | Akkuş Grup Gübre Maden Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 01.01.2023 tarihli Bayilik Sözleşmesi  |
| 9.9.  | Sözleşme | Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 01.01.2023 tarihli Bayilik Sözleşmesi   |
| 9.10. | Sözleşme | Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 01.01.2023 tarihli Bayilik Sözleşmesi   |
| 9.11. | Sözleşme | Akkuş Grup Gübre Maden Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 02.01.2023 tarihli Bayilik Sözleşmesi  |
| 9.12. | Sözleşme | Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 02.01.2023 tarihli Bayilik Sözleşmesi   |
| 9.13. | Sözleşme | Nevşehir Başak Tarım Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 02.01.2023 tarihli Bayilik Sözleşmesi   |

*Ş. M. K.*

|       |          |  |
|-------|----------|--|
| 9.14. | Sözleşme | Yığıter Otomotiv Hafr. Nak. Ser. Hiz. Mak. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 26.10.2022 tarihli Visa Bakım Anlaşması   |
| 9.15. | Sözleşme | 18.07.2022 tarihli Alt İşveren Sözleşmesi  |
| 9.16. | Sözleşme | Öz Global İnşaat Yatırım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan 24.06.2020 tarihli Limited Şirket Pay Devri Sözleşmesi |
| 9.17. | Sözleşme | Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan 23.06.2021 tarihli Limited Şirket Pay Devri Sözleşmesi                      |
| 9.18. | Sözleşme | Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan 27.08.2021 tarihli Limited Şirket Pay Devri Sözleşmesi                      |
| 9.19. | Sözleşme | Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan 18.11.2021 tarihli Limited Şirket Pay Devri Sözleşmesi                      |
| 9.20. | Sözleşme | Akyakit Ticaret Anonim Şirketi ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında akdedilen 14.09.2023 tarihli Metalurjik Kok Kömür Alım Satım Sözleşmesi  |
| 9.21. | Sözleşme | Jiangsu Fuyi Machinery Technology Co, LTD ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında imzalanan 12.10.2023 tarihli Makine Alım Sözleşmesi   |
| 9.22. | Sözleşme | Vezirhan Çimento Madencilik San. Ve Tic. A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında imzalanan 27.11.2023 tarihli CIF Taş Kömürü Satış Sözleşmesi  |
| 9.23. | Sözleşme | Arkoz Madencilik Enerji San. Ve Tic. A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında imzalanan 04.09.2023 tarihli Toz Kömürü Satış Sözleşmesi  |
| 9.24. | Sözleşme | Baştaş Başkent Çimento Sanayii ve Tic. A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında imzalanan 11.12.2023 tarihli Kömür Satış Sözleşmesi   |

SP.MK

|       |             |  |
|-------|-------------|--|
| 9.25. | Sözleşme    | Çaypaş Gıda San. Ve Tic. A.Ş. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında imzalanan 21.12.2022 tarihli Kömür Satış Sözleşmesi   |
| 9.26. | Sözleşme    | Rize Enerji Tarım Sanayi Ticaret Limited şirketi. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında imzalanan 01.12.2023 tarihli Gübre Satış Sözleşmesi   |
| 9.27. | Protokol    | Rize Enerji Tarım San. Tic. Lmt. Şti. ile Şirket'in Bağlı Ortaklığı arasında imzalanan 01.12.2023 tarihli Protokol   |
| 9.28. | Vekaletname | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 2.01.2023 tarihli ve 92 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 2.01.2023 tarihli ve 7 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 2.01.2023 tarihli ve 93 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 2.01.2023 tarihli ve 90 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 4.01.2023 tarihli ve 267 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 2.01.2023 tarihli ve 91 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 2.01.2023 tarihli ve 88 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 4.01.2023 tarihli ve 265 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 2.01.2023 tarihli ve 52 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 4.01.2023 tarihli ve 266 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 13.01.2023 tarihli ve 1268 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 6.02.2023 tarihli ve 3642 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 14.06.2022 tarihli ve 5709 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 17.05.2022 tarihli ve 4088 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 17.05.2022 tarihli ve 4089 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 17.05.2022 tarihli ve 4091 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 27.04.2022 tarihli ve 3327 yevmiye numaralı vekaletname</li> </ul> |



|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Üsküdar 37. Noterliği 13.04.2022 tarihli ve 2741 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 1.03.2022 tarihli ve 2140 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 1.03.2022 tarihli ve 1294 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Beyoğlu 41. Noterliği 21.10.2021 tarihli ve 49336 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Beyoğlu 41. Noterliği 9.07.2021 tarihli ve 29537 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Beyoğlu 41. Noterliği 23.06.2021 tarihli ve 26331 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Beyoğlu 41. Noterliği 4.06.2021 tarihli ve 22931 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Beyoğlu 41. Noterliği 31.05.2021 tarihli ve 21962 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 22.11.2022 tarihli ve 17721 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 22.09.2022 tarihli ve 12636 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 20.09.2022 tarihli ve 12357 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 02.01.2024 tarihli ve 00054 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 23.08. 2023 tarihli ve 24396 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 02.01. 2024 tarihli ve 00056 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 02.01. 2024 tarihli ve 00058 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 04.01. 2024 tarihli ve 00522 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 02.01. 2024 tarihli ve 00059 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 02.01. 2024 tarihli ve 00055 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 02.01. 2024 tarihli ve 00055 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 15.02.2023 tarihli ve 04373 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 04.01. 2023 tarihli ve 00266 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 15.08.2023 tarihli ve 23265 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 04.01.2023 tarihli ve 00267 yevmiye numaralı vekaletname</li><li>• Üsküdar 37. Noterliği 24.07.2023 tarihli ve 21563 yevmiye numaralı vekaletname</li></ul> |
|--|--|

*SP.MK*

|                                       |                            |  |
|---------------------------------------|----------------------------|--|
|                                       |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 15.05.2023 tarihli ve 14211 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 30.10.2023 tarihli ve 30990 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 14.12.2023 tarihli ve 35826 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 16.11.2023 tarihli ve 32646 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Üsküdar 37. Noterliği 06.02.2023 tarihli ve 03642 yevmiye numaralı vekaletname</li> </ul>   |
| <b>10. TAŞINMAZLARA DAİR BELGELER</b> |                            |  |
| 10.1.                                 | Tapu Kaydı                 | Rize, Merkez Hamzabey Mah. 1431/1 Parsel' e ilişkin Tapu Kaydı   |
| 10.2.                                 | Tapu Kaydı                 | Rize, Merkez Hamzabey Mah. 1431/2 Parsel'e ilişkin Tapu Kaydı  |
| 10.3.                                 | Tapu Kaydı                 | Samsun, Tekkeköy Asarağaç Mah. 1879/1 Parsel'e ilişkin Tapu Kaydı  |
| 10.4.                                 | Değerleme Raporu           | Samsun, Tekkeköy Asarağaç Mah. 1879/1 Parsel'e ilişkin 2024/001 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu  |
| 10.5.                                 | Değerleme Raporu           | Rize, Merkez Hamzabey Mah. 1431/1 ve 2 Parsel'e ilişkin 2024/003 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu   |
| 10.6.                                 | Yapı Kullanma İzin Belgesi | Samsun, Tekkeköy Belediyesi 06.03.2023 onay tarihli ve 68-47 belge numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi   |
| <b>11. DİĞER BELGELER</b>             |                            |  |
| 11.1.                                 | Kefalet Beyanları          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Şirket, Bağlı Ortaklık ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen 10.10.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefalet Beyan Sayfası</li> <li>• Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Şirket, Bağlı Ortaklık ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Bağlı Ortaklık tarafından imzalı Kefalet Beyan Sayfası</li> <li>• Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile QNB Finansbank A.Ş. arasında imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Bağlı Ortaklık tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası</li> </ul> |

sp. mk

|       |                        |   |
|-------|------------------------|---|
|       |                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Bankası arasında akdedilen 13.03.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Bağlı Ortaklık tarafından imzalı Kefaletname Beyan Sayfası</li> <li>• Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Bağlı Ortaklık tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası</li> <li>• Efor Holding A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Bağlı Ortaklık tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası</li> <li>• Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Bankası arasında akdedilen 07.04.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Bağlı Ortaklık tarafından imzalı Kefaletname Beyan Sayfası</li> <li>• Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen 18.01.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Bağlı Ortaklık tarafından imzalı Kefaletname Beyan Sayfası</li> </ul>  |
| 11.2. | <b>Banka Bildirimi</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bağlı Ortaklık ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 13.12.2022 tarih ve 300.000.000 TL tutarlı Genel Kredi Sözleşmesi tahtında Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından 11.10.2023 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li> <li>• Bağlı Ortaklık ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 10.03.2022 tarihli ve 10.000.000 USD tutarlı genel kredi sözleşmesi, Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından 11.10.2023 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li> <li>• Bağlı Ortaklık ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 13.12.2022 tarih ve 300.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesi, Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından 11.10.2023 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li> <li>• Bağlı Ortaklık ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 04.10.2019 tarih ve 20.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesi, Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından 11.10.2023 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li> <li>• Bağlı Ortaklık ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 25.05.2018 tarih ve 8.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesi, Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından 11.10.2023 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li> </ul> |

*SP. mel*

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bağlı ortaklık ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 04.07.2022 tarih ve 200.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından 20.10.2023 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li><li>• Bağlı ortaklık ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 29.09.2022 tarih ve 30.000.000 USD tutarlı genel kredi sözleşmesi, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından 20.10.2023 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li><li>• Bağlı Ortaklık ile Deniz Bank A.Ş. arasında akdedilmiş olan 30.12.2021 tarih ve 15.000.000 USD tutarlı genel kredi sözleşmesi, Deniz Bank A.Ş. tarafından 15.11.2023 tarihinde Şirket'e iletilmiş e-posta mesajı</li></ul> |
|--|--|

SP. MK

**EK 4**

**ŞİRKET'İN TÜRİK TİCARET KANUNU'NUN 376. ve 377. MADDELERİ  
KAPSAMINDA HERHANGİ BİR SERMAYE KAYBI VE BORCA BATIKLIK  
DURUMUNUN BULUNMADIĞINA DAİR BEYANI**

**BORSA İSTANBULA.Ő. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

**26.04.2024**

Şirketimiz, Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377. maddeleri uyarınca herhangi bir sermaye kaybı, borca batıklık, konkordato durumu bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

**Efor Çay Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına,**

**Ortaklığı/İhraççıyı Temsile**

**Yetkili Kişi**

**İbrahim Akkuş (Yönetim Kurulu Başkanı)**

  
**EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ő.**  
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akheste Bk.  
No: 27 Kat: Daire 7-3 Ümraniye/İST.  
Alandığ V.D. 033 043 0282

**EK 5**

**BAĞLI ORTAKLIĞIN TÜRK TİCARET KANUNU'NUN 376. ve 377. MADDELERİ  
KAPSAMINDA HERHANGİ BİR SERMAYE KAYBI VE BORCA BATIKLIK  
DURUMUNUN BULUNMADIĞINA DAİR BEYANI**

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

**26.04.2024**

Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin bağlı ortaklığı olan şirketimiz Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377. maddeleri uyarınca herhangi bir sermaye kaybı, borca batıklık, konkordato durumu bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

**Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adına,  
Yetkili Kişi**

**İbrahim Akkuş (Yönetim Kurulu Başkanı)**



## EK 6

## ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR LİSTESİ

Şirket ile doğrudan ve dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin paylarının halka arzı kapsamında Bağımsız Hukukçu Raporu'nun hazırlanabilmesi adına Şirket'in taraf olduğu hukuki uyuşmazlıklara ilişkin aşağıdaki tabloda yer alan bilgiler Şirket tarafından iletilmiştir.

| İhraççı Tarafından Başlatılmış ve Halen Devam Eden Davalar |  |  |                 |   |
|--|--|--|-----------------|---|
| Davalı   | Dosya No   | Dava Konusu  | Dava Tutarı     | Davanın Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama  |
| PCS Palet Orman Ürünleri A.Ş.                              | İstanbul Anadolu 13.Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/80 E.  | Teslim edilmeyen paletlerin bedeline ilişkin alacak davasıdır. | 2.350.000,00 TL | Bilirkişi incelemesindedir, duruşması Mart 2024 tarihine bırakılmıştır.   |
| Ş***<br>Y*****   | İstanbul Anadolu 7. Asliye Ticaret Mahkemesi. 2023/62 E. | İtirazın kaldırılması  | 52.572,00 TL    | Davalı ile gerçekleşen ticari ilişki neticesinde, davalıdan alacağımız olan cari hesap tutarı için yapılan icra takibinde davalının itirazı sonrası itirazın kaldırılması için ikame edilen davadır. Duruşma tarihi 05.06.2023 olarak belirlenmiştir. Belirtilen tarihte gerçekleştirilen duruşmada dosyanın bilirkişi incelemesine gönderilmesine karar verilmiş olup, bilirkişi incelemesi devam etmektedir. Duruşması Mayıs 2024 tarihine bırakılmıştır. |
| Y****<br>A****   | İstanbul Anadolu 26. İş Mahkemesi. 2023/209 E.           | Tazminat   | 2.046.398,00 TL | Davalı eski çalışanın, şirketi zarara uğratmış olması nedeniyle bahse konu zararın tazmini talepli davadır.   |

*Ul Ş.*

| Davalı   | Dosya No  | Dava Konusu                                       | Dava Tutarı  | Davanın Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama |
|--|---|---|--------------|--|
|  |   |   |              | Bilirkişi incelemesindedir.                |
| Türkiye İş Kurumu İl Müdürlüğü                                   | İstanbul Anadolu 2.Sulh Ceza Mahkemesi 2023/3230 E. | İdari para cezasına itiraz                        | 52.572,00 TL | Tensip aşamasındadır.                      |
| AK Sigorta A.Ş.  | Rize 1. Asliye Hukuk 2021/48 E.                     | Sigorta poliçesinden kaynaklı tazminat davasıdır. | 10.000,00 TL | -  |
| Ece Cem Gıda Ev Tekstili ve gayrimenkul Sanayi Ticaret Ltd. Şti. | Rize 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/104 E.          | İtirazın iptali davasıdır.                        | 18.230,60 TL | Davanın kabulüne karar verilmiştir.        |

#### İhraççı Tarafından Başlatılmış ve Halen Devam Eden İcra Takipleri

| Davalı   | Dosya No                        | Dava Konusu  | Dava Tutarı   | Davanın Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama                                     |
|--|---------------------------------|--------------|---------------|--|
| İ**** D****  | Rize İcra Dairesi. 2021/4970 E. | İlamlı Takip | 1.419,80-TL   | Takip kesinleşmiş olup haciz işlemlerinin sonucu beklenmektedir.               |
| Anka Konveyör Otomasyon Makine Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. | Of İcra Dairesi. 2021/250 E.    | Para Alacağı | 416.500,00-TL | Of Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/50 E. sayılı müstakil alacak davası açılmıştır. |
| Anka Konveyör Otomasyon Makine Sanayi                      | Rize İcra Dairesi. 2021/1270 E. | Para Alacağı | 102.875,00-TL | İtiraz üzerine takip durmuştur. Arabulucuya başvurularak anlaşma               |

*ml 2.*



|  |                                    |              |              |  |
|--|------------------------------------|--------------|--------------|--|
| ve Ticaret Ltd.<br>Şti.  |                                    |              |              | sağlanmış ve tahsilat yapılmıştır.   |
| V***** K*****  | Rize İcra Dairesi.<br>2020/5955 E. | Para Alacağı | 1.181,22-TL  | Takip kesinleşmiş olup haciz işleminin sonuçları beklenmektedir.                                 |
| İ***** D*****  | Rize İcra Dairesi.<br>2020/1774 E. | Para Alacağı | 70.339,40-TL | Takip kesinleşmiş olup haciz işleminin sonuçları beklenmektedir.                                 |
| Botaş Yapı İnşaat Gıda Tekstil Tarım Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Rize İcra Dairesi<br>2020/41 E.    | Para Alacağı | 82.571,99 TL | Takip kesinleşmiş olup haciz işleminin sonuçları beklenmektedir.                                 |
| A-Oğuz Madencilik Petrol Gıda Nakliye Tic. Ltd. Şti.                   | Rize İcra Dairesi<br>2019/531 E.   | Para Alacağı | 1.890,04 TL  | Takip kesinleşmiş olup haciz işleminin sonuçları beklenmektedir.                                 |
| Ece Cem Gıda Ev Tekstili ve Gayrimenkul Sanayi Ticaret Ltd. Şti.       | Rize İcra Dairesi<br>2022/3147 E.  | Para Alacağı | 18.230,60 TL | Takip kesinleşmiş olup haciz işleminin sonuçları beklenmektedir.                                 |
| E*****<br>S*****   | Rize İcra Dairesi<br>2021/2325 E.  | Para Alacağı | 41.300,00 TL | 22.207,88 TL tahsil edilmiştir. Takip kesinleşmiş olup haciz işleminin sonuçları beklenmektedir. |
| E***** Ç*****  | Rize İcra Dairesi<br>2023/1129 E.  | Para Alacağı | 55.279,20 TL | Takip kesinleşmiş olup haciz işlemleri yapılmıştır.  |

*ML SP.*

|  |  |              |               |   |
|--|--|--------------|---------------|---|
| Murtim Gıda Hediyeelik Eşya Turizm Ltd. Şti. | İstanbul 36. İcra Dairesi. 2022/21356 E.         | Para Alacağı | 13.725,00-TL  | Banka hesaplarına haciz konmuştur. Borçlu şirketin SGK haczi yapılmıştır.   |
| A**** H**** Y****                            | İstanbul 24. İcra Dairesi 2022/19173             | Para Alacağı | 40.680,00-TL  | İcra takibi kesinleşmiştir. Borçlunun banka hesapları bloke edilmiştir. Zeytinburnu Yenidoğan 1967-115 parsel üzerindeki arsa niteliğindeki taşınmaz üzerine haciz konulmuştur. |
| Ş*** Y*****                                  | İstanbul Anadolu 15. İcra Dairesi. 2022/16481 E. | Para Alacağı | 397.964,58-TL | Borçlu takibe itiraz etmiştir, itiraz nedeniyle takip durmuştur. Takibe itirazı kaldırmak talepli olarak Anadolu 7.Asliye Ticaret Mahkemesinde dava açılmıştır.                 |

*oul 8.*

| İhraççı Aleyhine Açılmış ve Halen Devam Eden Davalar  |  |  |                 |   |
|---|--|--|-----------------|---|
| Davacı  | Dosya No   | Dava Konusu                                      | Dava Tutarı     | Davanın Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama  |
| Ö**** S****<br>T*****                                 | İstanbul Anadolu 11. Asliye Hukuk Mahkemesi. 2021/486 E. | Tapu İptal Tescil                                | 1.000.000,00 TL | Dava tapu iptal tescil davasıdır. Bilirkişi raporu gelmiş olup itiraz üzerine yeni rapor dosyaya henüz sunulmamıştır. Bilirkişisi incelemesindedir, duruşması Mart 2024 tarihine ertelenmiştir. |
| Y****<br>A****  | İstanbul Anadolu 26.İş Mahkemesi 2023/239                | İşçi Alacağı                                     | 30.600,00 TL    | Bilirkişi incelemesindedir.   |
| T*****<br>T****                                       | İstanbul Anadolu 16.İş Mahkemesi 2023/553E               | İşçi Alacağı                                     | 500,00 TL       | Dilekçeler teatisi aşaması sona ermiş ve tahkikat aşamasına geçilmiştir.  |
| Noğa Gıda Pazarlama İnşaat Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. | İstanbul Anadolu 5.Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/656 E.  | Ticari Alacak                                    | 500.000,00 TL   | Dilekçeler teatisi aşamasındadır.   |
| K****<br>B****  | Of Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/422 E.                    | İş kazasından kaynaklanan alacak davasıdır.      | 75.003,00 TL    | Bilirkişi raporu beklenmektedir.  |
| Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü Rize                  | Rize 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/41 E.                | Marka itibar kaybı nedeniyle tazminat davasıdır. | 2.786,00 TL     | Temyiz aşamasındadır.   |

*all sp.*

|                                      |   |                           |              |  |
|--------------------------------------|---|---------------------------|--------------|--|
| Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü Rize | Rize 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/369 E.                    | Marka tazminat davasıdır. | 15.000,00 TL | Yargıtay'ın bozma kararı sonrasında birinci derece mahkemesinde yetkisizlik kararı verilmiş ve dosya yetkili mahkemeye gönderilmiştir. |
| M*****<br>M*****<br>Y*****           | Of Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2022/56 E. | İşçi alacağı davasıdır.   | 48.100,00 TL | -  |
| M****<br>Ç****                       | Rize İş Mahkemesi 2022/28 E.                                  | İşçi alacağı davasıdır.   | 23.875,32 TL | İstinaf aşamasındadır.   |

| İhraççı Aleyhine Başlatılan ve Halen Devam Eden İcra Takipleri |   |              |             |  |
|--|---|--------------|-------------|--|
| Alacaklı   | Dosya No                                    | Dava Konusu  | Dava Tutarı | Davanın Bulunduğu Aşamaya Açıklama İlişkin   |
| Çekok Gıda ve Sanayi Ticaret A.Ş.                              | İstanbul Anadolu 18. İcra Dairesi 2023/3852 | Para Alacağı | 13.608,19   | Çekok tarafından yapılan takibe, mesnetsiz ve gerçeğe aykırı talep olduğundan itiraz edilmiştir. İtiraz ile takip durmuştur. |

*M.Ş.*

## EK 7

ŞİRKET'İN BAĞLI ORTAKLIĞI'NIN TARAF OLDUĞU HUKUKİ  
UYUŞMAZLIKLAR LİSTESİ

Şirket ile doğrudan ve dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin paylarının halka arzı kapsamında Bağımsız Hukukçu Raporu'nun hazırlanabilmesi adına Şirket'in Bağılı Ortaklığı olan Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin taraf olduğu hukuki uyuşmazlıklara ilişkin aşağıdaki tabloda yer alan bilgiler Şirket tarafından iletilmiştir.

| Bağılı Ortaklık Tarafından Açılmış ve Halen Devam Eden Davalar  |  |                           |             |   |
|---|--|---------------------------|-------------|---|
| Davalı  | Dosya No   | Dava Konusu               | Dava Tutarı | Davanın Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama  |
| K****<br>Y*****,<br>DYK Taahhüt<br>İnşaat Ticaret<br>Ltd. Şti. adi<br>ortaklığı ve<br>Trabzon<br>Büyükşehir<br>Belediyesi | Trabzon Asliye<br>Ticaret<br>Mahkemesi.<br>2023/321 E.           | Tazminat                  | 5.000,00-TL | Sel ve su baskını<br>kaynaklı maddi ve<br>manevi tazminat<br>davasıdır.   |
| Trabzon<br>Büyükşehir<br>Belediyesi   | Trabzon İdare<br>Mahkemesi.<br>2022/243 E.                       | İptal Davası              | -           | Ecrimisil<br>ihbarnamesinin iptali<br>davasıdır. Yerel<br>mahkeme kısmi<br>kabul kararı vermiş<br>olup dosya Bölge<br>İdare Mahkemesi'ne<br>gönderilmiştir. |
| Trabzon<br>Büyükşehir<br>Belediyesi   | Trabzon İdare<br>Mahkemesi.<br>2022/1166 E.                      | İptal Davası              | -           | Yerel Mahkeme<br>kısmi kabul kararı<br>vermiş olup dosya<br>Bölge İdare<br>Mahkemesi'ne<br>gönderilmiştir.  |
| S*****<br>Y*****  | Rize 1. Asliye<br>Hukuk<br>Mahkemesi<br>2022/123 E.              | Tazminat                  | 1.000,00    | Haksız işgali<br>tazminatı davası olup<br>dosya derdesttir.   |
| Şahin<br>Ulaştırma ve<br>Nakliyat<br>Otomotiv<br>Petrol İnşaat  | Afyonkarahisar<br>3. Asliye<br>Hukuk<br>Mahkemesi<br>2022/307 E. | İtirazın iptali<br>davası | 28.589,00   | Duruşması 2024<br>yılıının Mart ayına<br>bırakılmıştır.   |

ml 8p.

|  |   |                           |            |  |
|--|---|---------------------------|------------|--|
| Gıda Sanayi<br>Ticaret ve Ltd.<br>Şti. |   |                           |            |  |
| S***** K**                             | Tatvan Asliye<br>Hukuk<br>Mahkemesi<br>2023/150 | İtirazın iptali<br>davası | 120.000,00 | Duruşması 2024<br>yılıının Nisan ayına<br>bırakılmıştır. |

| Bağlı Ortaklık Tarafından Açılmış ve Halen Devam Eden İcra Takipleri                                      |                                       |              |               |  |
|---|---------------------------------------|--------------|---------------|--|
| Borçlu  | Dosya No                              | Dava Konusu  | Dava Tutarı   | Davanın Bulunduğu<br>Aşamaya İlişkin<br>Açıklama |
| T***<br>S*****  | Rize İcra<br>Dairesi<br>2022/4876 E.  | İlamlı İcra  | 1.556,50-TL   | Haciz işlemleri devam<br>etmektedir.             |
| H****<br>M****  | Rize İcra<br>Dairesi.<br>2021/7357 E. | Para Alacağı | 186.011,38-TL | Haciz işlemleri devam<br>etmektedir.             |
| H****<br>M****  | Rize İcra<br>Dairesi<br>2021/7356 E.  | Para Alacağı | 241.046,35-TL | Haciz işlemleri devam<br>etmektedir.             |
| HST Katı<br>Yakıt<br>Nakliyat<br>İnşaat Tarım<br>Hayvancılık<br>Taahhüt<br>Sanayi<br>Ticaret Ltd.<br>Şti. | Rize İcra<br>Dairesi<br>2021/4851 E.  | Para Alacağı | 101.368,15-TL | Haciz işlemleri devam<br>etmektedir.             |
| H***<br>Ç*****  | Rize İcra<br>Dairesi<br>2021/1375 E.  | İlamlı Takip | 1.258,73-TL   | Haciz işlemleri devam<br>etmektedir.             |
| M*****<br>S*****  | Rize İcra<br>Dairesi.<br>2021/292 E.  | İlamlı Takip | 1.178,13-TL   | Haciz işlemleri devam<br>etmektedir.             |

du SP.

|  |                                       |              |               |   |
|--|---------------------------------------|--------------|---------------|---|
| A** T****  | Rize İcra Dairesi.<br>2021/290 E.     | İlamlı Takip | 1.200,92-TL   | Haciz işlemleri devam etmektedir.                       |
| Mirza Maden İnşaat Akaryakıt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve Türkoğlu Tes. Maden Enerji G. Hayv. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.            | Rize İcra Dairesi.<br>2020/2005 E.    | Para Alacağı | 32.776,87-TL  | Haciz işlemleri devam etmektedir.                       |
| Mirza Maden İnşaat Akaryakıt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.   | Rize İcra Dairesi.<br>2020/1771 E.    | Para Alacağı | 62.307,75-TL  | Haciz işlemleri devam etmektedir.                       |
| Mirza Maden İnşaat Akaryakıt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve Ürün G. ve İht. Mad. Zirai Mahs. ve Hayv. Tur. Fot. Tic. ve San. Ltd. Şti. | Rize İcra Dairesi<br>2020/701 E.      | Para Alacağı | 63.133,46-TL  | Haciz işlemleri devam etmektedir.                       |
| Global Polimer A.Ş.  | Samsun İcra Dairesi.<br>2022/66003 E. | Para Alacağı | 449.112,00-TL | Borçlu kısmi ödeme yapmış olup, takip devam etmektedir. |

ul ş.

|  |   |              |               |   |
|--|---|--------------|---------------|---|
| Şahin<br>Ulaştırma ve<br>Nakliyat<br>Otomotiv<br>Petrol İnşaat<br>Gıda Sanayi<br>Ticaret ve<br>Ltd. Şti. | Afyon<br>Karahisar<br>İcra Dairesi.<br>2022/13857<br>E. | Para Alacağı | 28.589,00-TL  | İcra takibine borçlu<br>tarafından itiraz<br>edilmiştir. Afyon 3.<br>Asliye Hukuk<br>Mahkemesi'nde dava<br>görülmektedir.                           |
| M****<br>Y****   | Lapseki İcra<br>Dairesi.<br>2022/237 E.                 | Para Alacağı | 21.714,00-TL  | Borçlunun maaşına<br>haciz için müzekkere<br>gönderilmiştir.  |
| S***** K**   | Tatvan İcra<br>Dairesi.<br>2023/295 E.                  | Para Alacağı | 105.485,84-TL | Borçlu takibe itiraz<br>etmiştir. İtirazın<br>kaldırılması için Tatvan<br>Asliye Hukuku<br>Mahkemesi'nde dava<br>açılmış olup, devam<br>etmektedir. |

| Bağlı Ortaklık Aleyhine Açılmış ve Halen Devam Eden Davalar |  |              |             |   |
|---|--|--------------|-------------|---|
| Davacı  | Dosya No   | Dava Konusu  | Dava Tutarı | Davanın Bulunduğu<br>Aşamaya İlişkin<br>Açıklama  |
| T*****<br>T****   | İstanbul<br>Anadolu 16.<br>İş<br>Mahkemesi<br>2023/553 | İşçi Alacağı | 500,00-TL   | İşçi alacağı davası olup<br>dilekçeler aşaması<br>bitmiş ve duruşmalara<br>geçilmiştir. |

*ML SP.*



**EK 8****İŞYERİ GÜVENLİĞİ VE İŞYERİ HEKİMLİĞİ SÖZLEŞMELERİ**

Şirket ile doğrudan ve dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin paylarının halka arzı kapsamında Bağımsız Hukukçu Raporu'nun hazırlanabilmesi adına yapılmış hukuki inceleme çalışması için aşağıdaki sözleşmeler Şirket tarafından tarafımıza iletilmiş ve tarafımızca incelenmiştir.

| No  | Sözleşme Türü   | Hizmet Veren   | Tarih                       |
|-----|---|--|-----------------------------|
| 1.  | Şirket ile akdedilen Hizmet Sözleşmesi  | İstanbul Mercek İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim Danış. Tic. Ltd. Şti  | 15.08.2022                  |
| 2.  | Şirket ile akdedilen İşyeri Hekimliği Hizmet Alımı Sözleşmesi                     | Rize Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Mühendislik İnşaat Çevre Danışmanlık Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. | 23.12.2022<br>(onay tarihi) |
| 3.  | Şirket ile akdedilen İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alımı Sözleşmesi                  | Rize Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Mühendislik İnşaat Çevre Danışmanlık Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. | 23.12.2022<br>(onay tarihi) |
| 4.  | Şirket ile akdedilen Hizmet Sözleşmesi  | Modis Yapı Mim. Müh. İnş. Sağ. Hiz. Nakliye ve Gıda San. Dış Tic. Ltd. Şti.  | 27.04.2023<br>(onay tarihi) |
| 5.  | Şirket ile akdedilen İşyeri Hekimliği Hizmet Alımı Sözleşmesi                     | Modis Yapı Mim. Müh. İnş. Sağ. Hiz. Nakliye ve Gıda San. Dış Tic. Ltd. Şti.  | 12.07.2023                  |
| 6.  | Şirket ile akdedilen İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alımı Sözleşmesi                  | Modis Yapı Mim. Müh. İnş. Sağ. Hiz. Nakliye ve Gıda San. Dış Tic. Ltd. Şti.  | 12.07.2023                  |
| 7.  | Şirket'in Bağlı Ortaklığı ile akdedilen İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmesi        | İstanbul Mercek İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim Danışmanlık Ticaret Ltd. Şti.   | 21.11.2022<br>(onay tarihi) |
| 8.  | Şirket'in Bağlı Ortaklığı ile akdedilen İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmesi        | İstanbul Mercek İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim Danışmanlık Ticaret Ltd. Şti.   | 02.02.2023<br>(onay tarihi) |
| 9.  | Şirket'in Bağlı Ortaklığı ile akdedilen İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi | NKuzey İş Sağlığı ve Güvenliği Özel Eğitim Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti.                                  | 02.01.2023                  |
| 10. | Şirket'in Bağlı Ortaklığı ile akdedilen İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi | NKuzey İş Sağlığı ve Güvenliği Özel Eğitim Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti.                                  | 02.01.2023                  |

|     |   |   |            |
|-----|---|---|------------|
| 11. | Şirket'in Bağlı Ortaklığı ile akdedilen İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi | Rönesans OSGB İş Sağlığı Tic. Ltd. Şti. | 03.05.2023 |
|-----|---|---|------------|

*me sp.*

**EK 9**

**ŞİRKETİN 4857 SAYILI İŞ KANUNU'NUN 101. MADDESİ KAPSAMINDA ALDIĞI  
HERHANGİ BİR İDARİ PARA CEZASI BULUNMADIĞINA DAİR BEYANI**

**EFOR ÇAY SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**26.04.2024**

Şirketimiz Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin 4857 sayılı İş Kanunu'nun ("Kanun") 101. maddesi uyarınca Kanun'un 30. maddesindeki hükümlere aykırı olarak engelli ve eski hükümlü çalıştırmaması sebebiyle almış olduğu herhangi bir idari para cezası bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

**Efor Çay Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına,**

**Ortaklığı/İhraççiyı Temsile**

**Yetkili Kişi**

**İbrahim Akkuş (Yönetim Kurulu Başkanı)**

  
**Efor**  
**EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.**  
Fıstıkçılar Mah. Mehmet Mah. Ahlatlı Sok.  
No: 7 Adliye Daire 7-8 Ümraniye/İST.  
Mersandığı V.D. 033 043 3288

**EK 10****SİGORTALARA İLİŞKİN BİLGİLER**

Şirket ile doğrudan ve dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin paylarının halka arzı kapsamında Bağımsız Hukukçu Raporu'nun hazırlanabilmesi adına yapılmış hukuki inceleme çalışması için Şirket'in ve Bağlı Ortaklığı'nın aşağıdaki sigorta poliçeleri tarafımıza iletilmiş ve tarafımızca incelenmiştir.

Aşağıdaki tabloda gösterilmiş olan sigorta poliçelerine ilişkin teminat tutarları, poliçelerde belirtilen sabit değerli teminat tutarlarının toplamını göstermektedir. Ancak poliçelerin özel hükümlerindeki düzenlemeler ve birtakım teminat kalemlerinin sabit bedel yerine rayiç bedel olarak belirlenmesi sebebiyle, poliçelerin teminat tutarlarının gerçek değeri değişiklik gösterebilecektir.

| <b>1. ŞİRKET'İN SİGORTA POLİÇELERİNE İLİŞKİN BİLGİLER</b> |                    |  |                         |                     |                       |                    |                    |
|---|--------------------|--|-------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sigorta Şirketi</b>                                    | <b>Poliçe No</b>   | <b>Sigortanın İçeriği</b>                        | <b>Başlangıç Tarihi</b> | <b>Bitiş Tarihi</b> | <b>Teminat Tutarı</b> | <b>Prim Tutarı</b> | <b>Döviz Cinsi</b> |
| Allianz Sigorta A.Ş.                                      | 0001-0210-57264483 | Genişletilmiş Kasko Sigortası 34 AIM 848         | 15.04.2023              | 15.04.2024          | 1.274.500,00          | 12.660,95          | TL                 |
| Groupama Sigorta A.Ş.                                     | 80567416           | Genişletilmiş Kasko Sigortası 34 UIS 53          | 10.03.2023              | 10.03.2024          | 2.078.000,00          | 41.576,31          | TL                 |
| Türkiye Sigorta A.Ş.                                      | 705956860/0        | Genişletilmiş Kasko Sigortası 61 OF 1453         | 15.02.2024              | 15.02.2025          | 5.560.000,00          | 14.248,08          | TL                 |
| Şeker Sigorta A.Ş.  | 8237546            | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası 61 OF 1453 | 27.11.2023              | 27.11.2024          | 51.000.000,00         | 7.742,56           | TL                 |

*mk sp.*

|                      |                 |  |            |            |   |           |    |
|----------------------|-----------------|--|------------|------------|---|-----------|----|
| AK Sigorta A.Ş.      | T-358159882-0-0 | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası 53 AU 537  | 20.12.2023 | 20.12.2024 | 26.762.100,00                                 | 13.549,99 | TL |
| Ethica Sigorta A.Ş.  | 53471885        | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası 34 UIS 53  | 08.03.2023 | 08.03.2024 | 14.760.000,00                                 | 3.637,51  | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 574242896/0     | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası 53 AAD 853 | 09.08.2023 | 09.08.2024 | 26.760.000,00                                 | 10.960,00 | TL |
| Hepiyi Sigorta A.Ş.  | 301000037486218 | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası 53 AK 933  | 24.06.2023 | 24.06.2024 | 26.760.000,00                                 | 7.525,49  | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 580971258/0     | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası 53 K 1855  | 19.09.2023 | 19.09.2024 | 26.760.000,00                                 | 11.180,00 | TL |
| Quick Sigorta A.Ş.   | 100000164002945 | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası 53 K 2102  | 03.08.2023 | 03.08.2024 | 26.760.000,00                                 | 14.875,01 | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 574244758/0     | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası 53 AJ 106  | 03.08.2023 | 03.08.2024 | Kişi ve kaza başına olmak üzere 26.760.000,00 | 14.874,98 | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 705972007/0     | Genişletilmiş Kasko Sigortası 34 HVE 406         | 15.02.2024 | 15.02.2025 | 5.560.000,00                                  | 18.170,76 | TL |

*ml sp.*

|                      |             |  |            |            |  |           |    |
|----------------------|-------------|--|------------|------------|--|-----------|----|
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 598986050   | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası 34 HVE 406 | 02.01.2024 | 02.01.2025 |  |           |    |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 705965436/0 | Genişletilmiş Kasko Sigortası 06 AFK 135         | 15.02.2024 | 15.02.2025 | 5.530.000,00   | 11.365,98 | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 564758317/0 | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk 06 AFK 135           | 31.05.2023 | 31.05.2024 | Araç, kişi ve kaza başına teminat limiti değişmek üzere toplam:<br>26.760.000,00 | 7.153,98  | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 564523604/0 | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk 34 VV 3819           | 03.06.2023 | 03.06.2024 | Araç, kişi ve kaza başına teminat limiti değişmek üzere toplam:<br>26.760.000,00 | 4.692,99  | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 552474527/0 | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası 48 AFP 617 | 23.03.2024 | 23.03.2024 | Kişi ve kaza başına olmak üzere<br>26.400.000,00                                 | 7.351,99  | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 705963889/0 | Genişletilmiş Kasko Sigortası 48 AFP 617         | 15.02.2024 | 15.02.2025 | 5.560.000,00   | 9.071,01  | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 506980176/1 | İvme Paket Sigorta Poliçesi                      | 31.07.2023 | 31.07.2024 | 457.023,00   | 4.798,93  | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 572774056/0 | İvme Paket Sigorta Poliçesi                      | 20.07.2023 | 20.07.2024 | 3.700.000,00   | 38.853,41 | TL |

*mlsp.*

|                      |             |                                     |            |            |                  |            |    |
|----------------------|-------------|-------------------------------------|------------|------------|------------------|------------|----|
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 572774940/0 | İvme Paket Sigorta Poliçesi         | 20.07.2023 | 20.07.2024 | 900.000,00       | 9.450,83   | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 506957445/1 | İvme Paket Sigorta Poliçesi         | 28.07.2023 | 28.07.2024 | 6.500.000,00     | 68.255,99  | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 506965667/1 | İvme Paket Sigorta Poliçesi         | 31.07.2023 | 31.07.2024 | 228.503,50       | 2.399,46   | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 506971701/1 | İvme Paket Sigorta Poliçesi         | 28.07.2023 | 28.07.2024 | 670.000,00       | 7.035,62   | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 506976451/1 | İvme Paket Sigorta Poliçesi         | 28.07.2023 | 28.07.2024 | 1.000.000,00     | 10.500,92  | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 506978908/1 | İvme Paket Sigorta Poliçesi         | 28.07.2023 | 28.07.2024 | 900.000,00       | 9.450,83   | TL |
| Axa Sigorta A.Ş.     | 450214977   | Emtia Blok Abonman Sigorta Poliçesi | 29.12.2023 | 29.12.2024 | 2.401.500.000,00 | 126.000,00 | TL |

| 2. BAĞLI ORTAKLIĞIN SİGORTA POLİÇELERİNE İLİŞKİN BİLGİLER |             |  |                  |              |                |             |             |
|---|-------------|--|------------------|--------------|----------------|-------------|-------------|
| Sigorta Şirketi   | Poliçe No   | Sigortanın İçeriği                     | Başlangıç Tarihi | Bitiş Tarihi | Teminat Tutarı | Prim Tutarı | Döviz Cinsi |
| Ray Sigorta A.Ş.  | 956785800/0 | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk 53 AK 112  | 03.04.2023       | 03.04.2024   | 26.760.000,00  | 15.842,40   | TL          |
| Türkiye Sigorta A.Ş.                                      | 705949451/0 | Genişletilmiş Kasko Poliçesi 53 AK 112 | 15.02.2024       | 15.02.2025   | 5.530.000,00   | 26.553,02   | TL          |
| Türkiye Sigorta A.Ş.                                      | 551357913/0 | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk 34 SV 5800 | 30.03.2023       | 30.03.2024   | 14.760.000,00  | 5.647,00    | TL          |

ml SP.

|                      |                 |  |            |            |               |            |    |
|----------------------|-----------------|--|------------|------------|---------------|------------|----|
| HDI Sigorta A.Ş.     | 270621005289-0  | Genişletilmiş Kasko Poliçesi<br>34 SV 5800 | 30.03.2023 | 30.03.2024 | 5.993.000,00  | 205.411,26 | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 582880352/0     | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk 34 COU 355     | 28.09.2023 | 28.09.2024 | 26.760.000,00 | 10.956,99  | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 705963507/0     | Genişletilmiş Kasko Poliçesi<br>34 COU 355 | 15.02.2024 | 15.02.2025 | 5.540.000,00  | 10.336,02  | TL |
| Ak Sigorta A.Ş.      | T-335982007-0-0 | KTK Zorunlu Mali Sorumluluk 06 CHK 831     | 19.04.2023 | 19.04.2024 | 26.762.100,00 | 17.226,47  | TL |
| Türkiye Sigorta A.Ş. | 705948740/0     | Genişletilmiş Kasko Poliçesi<br>53 AK 502  | 15.02.2024 | 15.02.2025 | 5.530.000,00  | 26.553,02  | TL |

*ak sp.*



**EK 11****VEKALETNAMESLERE İLİŞKİN BİLGİLER**

Şirket ile doğrudan ve dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin paylarının halka arzı kapsamında Bağımsız Hukukçu Raporu'nun hazırlanabilmesi adına yapılmış hukuki inceleme çalışması için Şirket'in ve bağlı ortaklığının aşağıda belirtilen vekaletnameleri tarafımıza iletilmiş ve tarafımızca incelenmiştir.

| Vekalet Kapsamı  | Vekil Eden   | Vekil Tayin Edilen/Edilenler  | Düzenleme Tarihi | Vekaletin Süresi | Yevmiye No | Noterlik               |
|--|--|---|------------------|------------------|------------|------------------------|
| Taşınmaz ve araç satın alma ile ilgili diğer işlemleri gerçekleştirme hususlarında Şirket'i temsil etmek üzere vekil tayin edilmiştir.                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi</li><li>• Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi</li></ul> | M*** A*****   | 11.10.2021       | Süresizdir.      | 11585      | T.C. Rize 2. Noterliği |
| Taşınmazlara ilişkin tapu işlemlerinin yürütülmesi amacıyla vekil tayin edilmiştir.  | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi   | <ul style="list-style-type: none"><li>• A*** K****</li><li>• Y**** Ö*****</li><li>• M*** A*****</li></ul> | 07.12.2021       | Süresizdir.      | 14255      | T.C. Rize 2. Noterliği |
| Taşınmaz alım, ipotek alımı ve kaldırılması, ipotek verme, araç satın alma ve satma, banka işlemleri ve ile ilgili diğer işlemlerin yapılması amacıyla vekil | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi   | M***** A****  | 07.12.2021       | Süresizdir.      | 14257      | T.C. Rize 2. Noterliği |

aul SP.

|  |  |                                  |            |   |       |                            |
|--|--|----------------------------------|------------|---|-------|----------------------------|
| tain edilmiştir.   |  |                                  |            |   |       |                            |
| Taşınmazlara ilişkin tapu işlemlerinin görülmesi ve araç rehin alma ile ilgili diğer işlemlerin yapılması amacıyla vekil tain edilmiştir.  | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | •Y**** A****<br>•F**** A****     | 21.12.2022 | Süresizdir.   | 21373 | T.C. Üsküdar 37. Noterliği |
| Şirketin sahibi ve hissedarı bulunduğu, bulunacağı Türkiye Sınırları içinde bulunan taşınmazlar ile ilgili olarak belirtilen işleri yürütmek üzere vekil tain edilmiştir.  | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | •F**** A****<br>•M**** A*****    | 14.02.2023 | 14.02.2024 Çarşamba günü mesai saati bitimine kadar geçerlidir. | 04244 | T.C. Üsküdar 37. Noterliği |
| Şirket'in Türkiye Cumhuriyeti sınırları bulunan defterdarlıklar, mal müdürlükleri, vergi daireleri, SGK müdürlükleri ve şubeleri, Ticaret ve Sanayi Odaları, ticaret sicili müdürlükleri vb. makam ve mercilerde temsil edilmesi amacıyla vekil tain edilmiştir. | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | •N***<br>E*****<br>•Y**** Ö***** | 13.02.2023 | 13.02.2024 Salı günü mesai bitimine kadar geçerlidir.           | 04192 | T.C. Üsküdar 37. Noterliği |

WSP.

|   |  |              |            |   |       |                               |
|---|--|--------------|------------|---|-------|-------------------------------|
| Her türlü araç satın alma ve ilgili işlemlerin görülmesi amacıyla vekil tayin edilmiştir.   | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | •F**** A**** | 16.02.2023 | 16.02.2024<br>Cuma günü<br>mesai<br>bitimine<br>kadar<br>geçerlidir.  | 04460 | T.C. Üsküdar 37.<br>Noterliği |
| Şirket'in üzerindeki taşınmazlar hakkında her türlü işlemi yapmak üzere vekil tayin edilmiştir.   | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | •M**** A**** | 16.03.2022 | Süresizdir.   | 01739 | T.C. Üsküdar 37.<br>Noterliği |
| Malatya ili Arapgir ilçesi hudutları dahilinde her türlü kira sözleşmesi akdetmek üzere vekil tayin edilmiştir.   | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | •H**** K**** | 31.03.2023 | 31.03.2024<br>Pazar günü<br>mesai<br>bitimine<br>kadar<br>geçerlidir. | 3600  | T.C. Rize 2.<br>Noterliği     |
| Rize ilinde tapuda 2741 ada ve 8 parsel numarada kayıtlı taşınmazlar üzerinde satış vaadi sözleşmesi ve ön ödemeli konut satış sözleşmesi de dahil olmak üzere her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere vekil tayin edilmiştir. | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | •M**** A**** | 12.05.2023 | Süresizdir.   | 5452  | T.C. Rize 2.<br>Noterliği     |

UK SP.

|   |  |  |            |  |      |                               |
|---|--|--|------------|--|------|-------------------------------|
| Serbest dolaşıma giriş, transit, gümrük antrepo, dahilde işleme, gümrük kontrolü altına işleme, geçici ithalat, hariçte işleme, ihracat rejimlerine ve ATA karnesi işlemine tabi tutulacak her türlü eşyanın, gümrüğe sunulması, gümrükçe onaylanmış bir işlem veya kullanıma tabi tutulması, eşya ile ilgili olarak bağlayıcı tarife ve bağlayıcı menşee bilgisi talep edilmesi, Gümrük Uzlaşma Yönetmeliği ile mevzuatın gümrük müşavirliğine verdiği yetki ve sorumluluk çerçevesinde her türlü iş ve işlemleri yürütmek üzere vekil tayin edilmiştir. | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | <ul style="list-style-type: none"><li>• Ö**** E****</li><li>• K**** A****</li><li>• B**** A****</li><li>• T**** A****</li><li>• R**** A****</li><li>• M**** S****</li><li>• T**** V****</li><li>• F**** S****</li><li>• M**** B****</li><li>• K**** D****</li><li>• B**** Ç****</li><li>• E**** A****</li><li>• Y**** B****</li><li>• O**** K****</li><li>• O**** K****</li><li>• G**** C****</li><li>• H**** E****</li><li>• V**** C****</li><li>• P****</li><li>• B**** K****</li><li>• N**** A****</li><li>• B**** A****</li><li>• Y**** A****</li><li>• A****</li><li>• M**** Y****</li><li>• E**** A****</li><li>• T**** Y****</li><li>• Aytaşlar</li></ul> | 10.07.2023 | 10.07.2024<br>Çarşamba<br>günü mesai<br>bitimine<br>kadar<br>geçerlidir. | 8238 | T.C. Üsküdar 37.<br>Noterliği |
|---|--|--|------------|--|------|-------------------------------|

MLSP.

|  |  | Gümrük<br>Müşavirliği<br>Limited Şirketi  |            |   |       |                               |
|--|--|---|------------|---|-------|-------------------------------|
| Güneş Enerji Üretim Tesisi kurulması ve işletilmesi için gerekli her türlü işlemi yapmak üzere vekil tayin edilmiştir.   | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | <ul style="list-style-type: none"><li>• J**** T****</li><li>• S**** A****</li><li>• N**** K****</li><li>• M**** K****</li><li>• A**** A****</li><li>• A****</li><li>• M**** B****</li><li>• J**** Ö****</li><li>• V**** B****</li><li>• B**** K****</li><li>• H**** K****</li></ul> | 30.03.2023 | 30.03.2024<br>Cumartesi<br>günü mesai<br>bitimine<br>kadar<br>geçerlidir. | 09057 | T.C. Üsküdar 37.<br>Noterliği |
| Rize ili 1644 ada 82 parsel kayıtlı ve 14390/184709 arsa pay/payda zemin asma 1. Kat/ 3 blok nolu taşınmazlar hakkında satış vaadi sözleşmesi, ön ödemeli konut satış sözleşmesi ve satış işlemi de dahil olmak üzere tapuda ve gerekli her türlü resmi ve gayri resmi kurumda her türlü işlemi yapmak üzere vekil edilmiştir. | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | <ul style="list-style-type: none"><li>• F**** A****</li></ul>   | 04.04.2023 | 04.04.2024<br>Perşembe<br>günü mesai<br>bitimine<br>kadar<br>geçerlidir.  | 09380 | T.C. Üsküdar 37.<br>Noterliği |

u/sf.

|  |  |   |            |  |       |                            |
|--|--|---|------------|--|-------|----------------------------|
| Şirket adına gelen veya gönderilen bazı eşyaların serbest dolaşıma giriş transit, gümrük antrepo, dahilde işleme, geçici ithalat, hariçte işleme vb. işlemleri gerçekleştirmek üzere vekil tayin edilmiştir. | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | <ul style="list-style-type: none"><li>• Akeller Gümrük Müşavirliği</li><li>Lojistik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi</li><li>• İ**** V****</li><li>• M**** K****</li><li>• T**** D****</li><li>• A**** A****</li><li>• M**** B****</li><li>• M**** G****</li><li>• R**** C****</li><li>• B**** A****</li><li>• E**** U****</li><li>• G**** Ç****</li><li>• A**** C****</li><li>P****</li><li>• E**** K****</li><li>• İ**** A****</li><li>• S**** Ş****</li><li>• C**** L****</li><li>• S**** A****</li><li>• C**** D****</li><li>• B**** K****</li><li>• H**** A****</li><li>• E**** G****</li><li>• B**** O****</li><li>K****</li></ul> | 11.08.2023 | 10.08.2024<br>Cumartesi<br>günü mesai bitimine kadar geçerlidir. | 23299 | T.C. Üsküdar 37. Noterliği |
|--|--|---|------------|--|-------|----------------------------|

mlsp.

|  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>•E**** O****</li><li>K****</li><li>•S**** B****</li><li>Y****</li><li>•A**** S****</li><li>K****</li><li>•S**** A****</li><li>•E**** G****</li><li>•M**** Ö****</li><li>•E**** E****</li><li>•A**** S****</li><li>•A**** M****</li><li>•M**** S****</li><li>•C**** A****</li><li>•S**** U****</li><li>•B**** B****</li><li>•S**** T****</li><li>•R**** S****</li><li>D****</li><li>•H**** İ****</li><li>K****</li><li>•O**** A****</li><li>•Akel</li><li>gümrükleme</li><li>Ulus. Nak.</li><li>Limited Şirketi</li><li>•Y**** S****</li><li>A****</li></ul> |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|

*M. SP.*

|  |  |   |            |   |       |                               |
|--|--|---|------------|---|-------|-------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>• İ**** V****</li><li>• Y**** S****</li><li>• A****</li><li>• M**** K****</li></ul>   |            |   |       |                               |
| Güneş Enerji Üretim Tesisi kurulması ve işletilmesi için gerekli her türlü işlemi yapmak üzere vekil tayin edilmiştir. | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | <ul style="list-style-type: none"><li>• İ**** T****</li><li>• S**** A****</li><li>• M**** B****</li><li>• M**** K****</li><li>• A**** H****</li><li>• B****</li><li>• E**** S****</li><li>• A**** E****</li><li>• K****</li><li>• H**** B****</li><li>• S**** C****</li><li>• C**** B****</li><li>• A**** D****</li><li>• İ**** Ö****</li><li>• B**** K****</li><li>• H**** K****</li><li>• V**** B****</li><li>• M****</li><li>• F**** A****</li><li>• Ç**** K****</li><li>• M**** U****</li><li>• G****</li><li>• Ö**** G****</li><li>• İ**** A****</li></ul> | 11.08.2023 | 11.08.2024<br>Pazar Günü<br>mesai<br>bitimine<br>kadar<br>geçerlidir. | 23305 | T.C. Üsküdar 37.<br>Noterliği |

*Handwritten signature*



|  |  |   |            |   |       |                            |
|--|--|---|------------|---|-------|----------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A**** Ç****</li> <li>• E**** K****</li> <li>• M**** K****</li> <li>• G**** A****</li> <li>• A**** U****</li> <li>• A**** A****</li> <li>A****</li> </ul> |            |   |       |                            |
| Şirketi Sosyal Güvenlik Kurumu, Belediye Başkanlıkları, Vergi Daireleri ve Vergi Mahkemeleri karşısında her türlü sıfatla temsil etmek ve gerekli türlü işlemi gerçekleştirmek ve tescil ettirmek üzere vekil tayin edilmiştir.                      | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | • E**** K****   | 09.10.2023 | Süresizdir.   | 28903 | T.C. Üsküdar 37. Noterliği |
| Şirket'in düzenleyeceği kampanyalar ve bu kampanyalara esas çekilişlerle ilgili olarak Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü Bahisler ve Oyunlar Daire Başkanlığı ve bağlı birimlerinde her türlü işlemi yapmaya yetkili olacak şekilde temsil etmek | Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | • U2 Tanıtım ve Promosyon Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi  | 27.11.2023 | 27.11.2024 Çarşamba günü mesai bitimine kadar geçerlidir. | 33810 | T.C. Üsküdar 37. Noterliği |

*M. S. P.*

|  |  |  |            |   |       |                            |
|--|--|--|------------|---|-------|----------------------------|
| üzere vekil tayin edilmiştir.  |  |  |            |   |       |                            |
| Şirketi, T.C. Yargı Organlarında ve tüm resmi ve özel daire ve kuruluşların her kısım ve derecesinde her yol ve sıfatla temsil etmek üzere vekil kılınmıştır.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi</li> <li>• Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Av. Atakan Ceylan</li> <li>• Av. Utku Deniz Kadioğlu</li> <li>• Av. Ömer Somay</li> <li>• Av. Hamdiye Güngör Somay</li> </ul>   | 02.01.2024 | 02.01.2025 Perşembe günü mesai bitimine kadar         | 00054 | T.C. Üsküdar 37. Noterliği |
| Şirket adına gelen veya gönderilen bazı eşyaların serbest dolaşıma giriş transit, gümrük antrepo, dahilde işleme, geçici ithalat, hariçte işleme vb. işlemleri gerçekleştirmek üzere vekil tayin edilmiştir. | Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akeller Gümrük Müşavirliği Lojistik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi</li> <li>• J**** V****</li> <li>• M----K****</li> <li>• T**** D****</li> <li>• A**** A****</li> <li>• M**** B****</li> <li>• M**** G****</li> <li>• R**** C****</li> <li>• B**** A****</li> <li>• E**** U****</li> <li>• G**** Ç****</li> <li>• A**** C****</li> <li>• p****</li> <li>• E**** K****</li> <li>• J**** A****</li> </ul> | 23.08.2023 | 23.08.2024 Cuma günü mesai bitimine kadar geçerlidir. | 24396 | T.C. Üsküdar 37. Noterliği |

*MLSP.*

|  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>• S**** Ş****</li><li>• C**** L****</li><li>• S**** A****</li><li>• T**** G****</li><li>• Tezer Gümrük<br/>Müşavirliği<br/>LTD. ŞTİ</li><li>• C**** D****</li><li>• B**** K****</li><li>• H**** A****</li><li>• E**** G****</li><li>• B**** B****</li><li>• İ**** K****</li><li>• Ö**** Y****</li><li>• O**** K****</li><li>• E**** O****<br/>K****</li><li>• S**** B****<br/>Y****</li><li>• A**** S****<br/>K****</li><li>• S**** A****</li><li>• E**** G****</li><li>• M**** Ö****</li><li>• E**** E****</li><li>• A**** S****</li><li>• S**** İ****</li><li>• A**** M****</li></ul> |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|

Uğur SP.

|  |  |   |            |  |       |                            |
|--|--|---|------------|--|-------|----------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• M**** S****</li> <li>• C**** A****</li> <li>• S**** U****</li> <li>• B**** B****</li> <li>• S**** T****</li> <li>• R**** S****</li> <li>• D****</li> <li>• S**** K****</li> <li>• U**** T****</li> <li>• H**** İ****</li> <li>• K****</li> <li>• O**** A****</li> <li>• Akel<br/>Gümrükleme<br/>Ulus. Nak.<br/>Limited Şirketi</li> <li>• Y**** S****</li> <li>• A****</li> <li>• M**** K****</li> </ul> |            |  |       |                            |
| Bakanlıklarda, belediyelerde ve her türlü kamu kurum ve kuruluşlarında her türlü işlemlerin takibi ve sonlandırılması için tüm işleri yapmak üzere vekil tayin edilmiştir. | Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi | <ul style="list-style-type: none"> <li>• S**** K****</li> <li>• Ar-Çev Çevre Danışmanlık Mühendislik Sanayi Ticaret Limited Şirketi</li> </ul>  | 02.01.2024 | 02.01.2025<br>Perşembe günü mesai bitimine kadar geçerlidir. | 00056 | T.C. Üsküdar 37. Noterliği |
| Şirket adına gelen veya  | Efor Gübre Madencilik Sanayi                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gümrük Müşavirliği</li> </ul>  | 02.01.2024 | 02.01.2025   | 00058 | T.C. Üsküdar 37.           |

*Handwritten signature*

|   |   |   |                   |   |              |                                   |
|---|---|---|-------------------|---|--------------|-----------------------------------|
| <p>gönderilen bazı eşyaların serbest dolaşıma giriş transit, gümrük antrepo, dahilde işleme, geçici ithalat, hariçte işleme vb. işlemleri gerçekleştirmek üzere vekil tayin edilmiştir.</p> | <p>Ticaret Limited Şirketi</p>                              | <p>LTD ŞTİ<br/> • S**** K****<br/> • K**** D****<br/> • M**** K****<br/> • A**** A****<br/> • A**** K****<br/> • A**** C****<br/> • Y**** B****<br/> • G**** U****<br/> • E**** S****<br/> • S**** A****<br/> • G**** K****<br/> • Y**** E****<br/> K****<br/> • Y**** E****<br/> S****<br/> • R**** S****<br/> • O**** E****<br/> • A**** Ö****<br/> • L**** M****<br/> • H**** G****<br/> • S**** T****<br/> • H**** E****<br/> • M**** K****</p> |                   | <p>Perşembe günü mesai bitimine kadar geçerlidir.</p> |              | <p>Noterliği</p>                  |
| <p>Şirketi, T.C. Mahkemelerinde ve Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinde her sıfat, tarik ve suretle</p>  | <p>Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi</p> | <p>• Av. Selahattin Karahan<br/> • Av. Mehmet Saruhan</p>   | <p>04.01.2024</p> | <p>06.01.2025 Pazartesi günü mesai bitimine</p>       | <p>00522</p> | <p>T.C. Üsküdar 37. Noterliği</p> |

UK SP.

|  |  |  |            |   |       |                            |
|--|--|--|------------|---|-------|----------------------------|
| temsil etmek üzere vekil kılınmıştır.  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Av. Mecnun Şenel</li> <li>• Av. Buğra Karahan</li> </ul>  |            | kadar geçerlidir.   |       |                            |
| Şirket adına gelen veya gönderilen bazı eşyaların serbest dolaşıma giriş transit, gümrük antrepo, dahilde işleme, geçici ithalat, hariçte işleme vb. işlemleri gerçekleştirmek üzere vekil tayin edilmiştir. | Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi | <ul style="list-style-type: none"> <li>• FMS Gümrük Müşavirliği Limited Şirketi</li> <li>• FMS Gıda İnşaat Taahhüt Proje Turizm Sigortacılık TIC. SAN.LTD.ŞTİ</li> <li>• FMS Tedarik ve Lojistik Hizmetleri Limited Şirketi</li> </ul> | 02.01.2024 | 02.01.2025 Perşembe günü mesai bitimine kadar geçerlidir. | 00059 | T.C. Üsküdar 37. Noterliği |
| Şirketi tüm resmi makam ve mercilerde tam ve yetkili olarak temsil etmek ve şirket adına her türlü işlemi yapmak üzere vekil kılınmıştır.  | Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Y**** Ö****</li> </ul>  | 02.01.2024 | 01.01.2025 Çarşamba günü mesai bitimine kadar geçerlidir. | 00055 | T.C. Üsküdar 37. Noterliği |
| Şirket adına gelen veya gönderilen bazı eşyaların serbest dolaşıma giriş transit, gümrük antrepo, dahilde işleme, geçici ithalat, hariçte  | Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Samsun Sistem Gümrük Müşavirliği LTD. ŞTİ</li> <li>• A**** K****</li> </ul>   | 02.01.2024 | 02.01.2025 Perşembe günü mesai bitimine kadar             | 00057 | T.C. Üsküdar 37. Noterliği |

*ML Sp.*

|   |  |   |            |             |       |                            |
|---|--|---|------------|-------------|-------|----------------------------|
| işleme vb. işlemleri gerçekleştirmek üzere vekil tayin edilmiştir.  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• E**** Ç****</li> <li>• İ**** H****</li> <li>• K****</li> <li>• M**** C****</li> <li>• V**** K****</li> <li>• A**** U****</li> <li>• K**** Ç****</li> <li>• M**** A****</li> <li>• A**** Ö****</li> <li>• O**** D****</li> <li>• A**** K****</li> <li>• Z**** D****</li> <li>• E**** Ç****</li> <li>• Ç**** S****</li> <li>• M**** Ç****</li> <li>• F**** L****</li> <li>• E**** A****</li> <li>• T**** A****</li> <li>• C**** B****</li> <li>• R**** C****</li> <li>• E**** O****</li> </ul> |            | geçerlidir. |       |                            |
| EKAP kullanımı da dahil olmak üzere para ve yetki sınırlaması olmaksızın her türlü ihale işlemini yapmak üzere vekil kılınmıştır. | Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi | <ul style="list-style-type: none"> <li>• H**** İ****</li> <li>• B****</li> </ul>  | 15.02.2023 | Süresizdir. | 04373 | T.C. Üsküdar 37. Noterliği |
| Şirket'in Türkiye   | Efor Gübre Madencilik Sanayi                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A**** K****</li> </ul>   | 04.01.2023 | Süresizdir. | 00266 | T.C. Üsküdar 37.           |

*mlsp.*

|  |  |  |            |   |       |                               |
|--|--|--|------------|---|-------|-------------------------------|
| Cumhuriyeti sınırları içindeki tüm taşınmazları üstünde Tapu Müdürlüklerinde ipotek tesisi ve silinmesi vb. ve taşınmazlara ilgili her türlü resmi kurumda her türlü işlem yapmak üzere vekil kılınmıştır.   | Ticaret Limited Şirketi                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A**** K****</li> <li>• M**** A****</li> </ul>   |            |   |       | Noterliği                     |
| Ulaştırma Bakanlığı'ndan alınacak tüm yetki belgeleri için her türlü işlem ve eylemi gerçekleştirmek, bilumum resmi makam ve mercilerde şirketi tam etkili olarak temsile etmek, operatör şirketlerine karşı Şirket'i her türlü işlemi gerçekleştirmek üzere temsil etmek ve Şirketin sahip olduğu veya kiraladığı taşınmazlar üstünde belediyelerde gerçekleştirilecek her türlü işlemi yapmak üzere vekil kılınmıştır. | Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Y**** Ö****</li> <li>• B**** I****</li> <li>• A**** K****</li> <li>• N**** G****</li> <li>• M**** B****</li> <li>• T**** K****</li> </ul> | 15.08.2023 | 15.08.2025<br>Perşembe<br>günlü mesai<br>bitimine<br>kadar<br>geçerlidir. | 23625 | T.C. Üsküdar 37.<br>Noterliği |
| Şirket adına PTT Müdürlüklerinde ve Kep ve Ulusal Elektronik Tebligat  | Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Y**** Ö****</li> </ul>  | 04.01.2023 | Süresizdir.   | 00267 | T.C. Üsküdar 37.<br>Noterliği |

*ml SP.*



|  |  |   |            |  |       |                               |
|--|--|---|------------|--|-------|-------------------------------|
| Sisteminde yapılması gereken her türlü işlemi yapmak üzere vekil tayin edilmiştir.   |  |   |            |  |       |                               |
| Şirket adına gelen veya gönderilen bazı eşyaların serbest dolaşıma giriş transit, gümrük antrepo, dahilde işleme, geçici ithalat, hariçte işleme vb. işlemleri gerçekleştirmek üzere vekil tayin edilmiştir. | Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi | <ul style="list-style-type: none"><li>• TGM Gümrük Müşavirliği LTD.ŞTİ</li><li>• E**** T****</li><li>• H*** T****</li><li>• E**** A****</li><li>• B**** T****</li><li>• Ö**** K****</li><li>• M**** U****</li><li>• B**** T****</li><li>• T**** K****</li><li>• O**** B****</li><li>• O**** I****</li><li>• U**** D****</li><li>• B**** Y****</li><li>• M**** A****</li><li>• S**** T****</li><li>• C**** Ö****</li><li>• E**** E****</li><li>• U**** Y****</li><li>• T**** K****</li><li>• N**** T****</li><li>• B**** B****</li><li>• H**** Y****</li></ul> | 24.07.2023 | 24.07.2024<br>Çarşamba<br>günü mesai<br>bitimine<br>kadar<br>geçerlidir. | 21563 | T.C. Üsküdar 37.<br>Noterliği |

*ml sp.*

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• S**** T****</li> <li>• Ç**** B****</li> <li>• G**** T****</li> <li>• N**** K****</li> <li>• B**** Y****</li> <li>• G**** E****</li> <li>• H**** Ç****</li> <li>• E**** I****</li> <li>• M**** Ö****</li> <li>• U**** A****</li> <li>• B**** K****</li> <li>• Ö****</li> <li>• j**** H****</li> <li>• K**** G****</li> <li>• A**** G****</li> <li>• H**** B****</li> <li>• M**** A****</li> <li>• M**** A****</li> <li>• V****</li> <li>• M**** B****</li> <li>• S**** S****</li> <li>• T****</li> <li>• O**** U****</li> <li>• N**** A****</li> <li>• O**** Y****</li> <li>• Ö**** D****</li> <li>• Y**** Ç****</li> <li>• Y**** Z****</li> </ul> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

MLSP.

|  |  |  |            |  |       |                               |
|--|--|--|------------|--|-------|-------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ö****</li> <li>• A**** Ö****</li> <li>• D**** S****</li> <li>• F**** O****</li> <li>• P**** Ö****</li> <li>• Y**** E****</li> <li>• A**** K****</li> <li>• E**** Y****</li> <li>• Y**** M****</li> <li>• S****</li> <li>• E**** G****</li> <li>• M**** K****</li> <li>• Y**** İ****</li> <li>• Y**** N****</li> <li>• S**** Y****</li> <li>• S**** Ö****</li> <li>• S**** A****</li> <li>• Z**** A****</li> <li>• Z**** Y****</li> <li>• M**** K****</li> </ul> |            |  |       |                               |
| Şirket adına gelen veya gönderilen bazı eşyaların serbest dolaşıma giriş transit, gümrük antrepo, dahilde işleme, geçici ithalat, hariçte işleme vb. işlemleri gerçekleştirmek üzere vekil tayin edilmiştir. | Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi | <ul style="list-style-type: none"> <li>• İ**** C****</li> <li>• C****</li> <li>• Y****</li> <li>• C****</li> <li>• M****</li> <li>• Ö**** M****</li> <li>• C**** Ö****</li> <li>• K**** İ****</li> </ul>   | 15.05.2023 | 15.05.2024<br>Çarşamba<br>günü mesai<br>bitimine<br>kadar<br>geçerlidir. | 14211 | T.C. Üsküdar 37.<br>Noterliği |

mh sp.

|   |  |  |            |   |       |                               |
|---|--|--|------------|---|-------|-------------------------------|
|   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ö****</li> <li>• S**** A****</li> <li>• İ****</li> <li>Y****</li> </ul>   |            |   |       |                               |
| Şirket'in sahip olduğu her türlü motorlu veya motorsuz araçları, iş makinalarını satmaya, tamir etmeye, onlar hakkında taahhütlerde bulunmaya vb. işlemler yapmak üzere vekil tayin edilmiştir. | Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A**** K****</li> </ul>  | 30.10.2023 | 30.10.2023<br>Çarşamba<br>günü mesai<br>bitimine<br>kadar<br>geçerlidir.  | 30990 | T.C. Üsküdar 37.<br>Noterliği |
| EÇED sistemine başvurusunun yapılması için her türlü kamu kurum ve kuruluşlarında her türlü işlemi yapmak üzere vekil tayin edilmiştir.   | Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi | <ul style="list-style-type: none"> <li>• S**** S****</li> <li>• N**** G****</li> <li>• Ş**** G****</li> <li>• H**** Ö****</li> <li>• Ö**** Ö****</li> <li>• M**** S****</li> <li>• E**** Y****</li> <li>• Çevretek Çevre<br/>Teknolojileri<br/>Mühendislik<br/>Danışmanlık<br/>İnşaat Taahhüt<br/>Sanayi ve<br/>Ticaret LTD.<br/>ŞTİ.</li> </ul> | 14.12.2023 | 14.12.2024<br>Cumartesi<br>günü mesai<br>bitimine<br>kadar<br>geçerlidir. | 35826 | T.C. Üsküdar 37.<br>Noterliği |

*MSP.*

|   |   |              |            |             |       |                               |
|---|---|--------------|------------|-------------|-------|-------------------------------|
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş.<br>Kozyatağı İstanbul Ticari<br>Şubesi'nde alınmış veya<br>alınacak olan krediler<br>bakımından 1879 ada 1<br>parsel no'lu taşınmaz<br>üzerinde ipotek kurdukmaya<br>ve gerekli her türlü ipotek<br>işlemi yapmak üzere vekil<br>tayin edilmiştir. | Efor Gübre Madencilik Sanayi<br>Ticaret Limited Şirketi | •M**** A**** | 16.11.2023 | Süresizdir. | 32646 | T.C. Üsküdar 37.<br>Noterliği |
|---|---|--------------|------------|-------------|-------|-------------------------------|

*ML SP.*

**EK 12.1.**

**BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e)  
MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN**

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

26.04.2025

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

İbrahim AKKUŞ

**Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı**



EK 12.2.

**BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e)  
MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN**

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

26.04/2025

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

Muhammet AKKUŞ

**Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı**

EK 12.3.

**BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e)  
MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN**

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

26.09/2024

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

Abdülhamit POLAT

Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür



EK 12.4.

**BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e)  
MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN**

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

26/06/2023

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

Habib YILDIZ

**Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi**

EK 12.5.

**BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e)  
MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN**

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

26.09.2024

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

Rıza Tuna TURAGAY

**Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi**

EK 12.6.

**BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e)  
MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN**

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

26/05/2024

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

Adem ŞAHİN

**Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

EK 12.7.

**BORSA İSTANBULA.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e)  
MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN**

**BORSA İSTANBULA.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

26/04/2024

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

Ediz Kaboğlu

**Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Müdür (CEO)**

**EK 12.8.**

**BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e)  
MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN**

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

26.09.2025

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

Selin URAS

**Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş. Finans ve Mali İşler Direktörü (CFO)**



EK 12.9.

**BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e)  
MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN**

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**


26.02/2024

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

Arda Yuşa DEMİR

**Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yatırım ve Finans Direktörü**



EK 12.10.

**BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e)  
MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN**

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

26.10.2024

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

Musa KELEŞ

**Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş. Mali İşler Direktörü**



## EK 13

### KONTROL VE ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİĞİ İZİNLERİ

---

Şirket'in taraf olduğu kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri ve kira sözleşmelerinin bazılarında, Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik meydana gelmesi, Şirket'in kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi durumlarının; banka veya kiralayanın onayı olmaksızın gerçekteşmesi halinde sözleşmelerin feshine ilişkin düzenlemeler olduğu görölmüştür. Bu kapsamda banka ve kiralayanlardan alınan onay beyanları Bağımsız Hukukçu Raporu'nun işbu EK 13'ünde sunulmuştur.



Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na,

**Birim:**

**Tarih: 17.01.2024**

**Konu:**

**Sayı:**

**İşaret:**

**EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş.,**

Şirket hisselerinizin halka arz işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran gerçekleşecek halka arz işleminin ve yine münhasıran halka arz sonucunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine, Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

Saygılarımızla,

Banka:

Şube:

İmza:

**KUVEVETLÜK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Mantolul Tavukçuyolu Şubesi  
Kısmi Değişiklikler, Teşvikiye İşleri  
Mühürsüz İSTANBUL  
Tel: +90 212 627 04 97 Faks: +90 212 627 04 98

Sayın

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞINA,

**EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş.** şirket hisselerinizin halka arz işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran gerçekleştirilecek halka arz işleminin ve yine münhasıran halka arz sonucunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce müaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine, Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arzı ilişkin beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlarına gelmemektedir.

Saygılarımızla,

QNB FINANSBANK A.Ş.

KEYAP DUDULLU ŞB.

QNB FINANSBANK A.Ş.  
KEYAP DUDULLU ŞUBESİ



Tarih:26.02.2024

Sayı:-

**EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ A.Ş'NE**

**İlgi :** 14.02.2024 Tarihli Yazınız.

İlgi sayılı yazınızda belirtmiş olduğunuz; Şirketinizin halka arz işleminin ve beraberindeki hisse ve sermaye yapısı değişikliğinin, Bankamız ile imzalamış olduğunuz Kredi Sözleşmesi'nin fesih veya iptal edilmesi veya yürürlükten kaldırılma, herhangi bir muacceliyet ve/veya temerrüt nedeni olarak kabul edilmeyeceğini ve Genel Kredi Sözleşmesi hükümlerine aykırılık olarak görülmeceğini belirtmek isteriz.

Şirketinizin halka arz işleminin ve beraberindeki hisse ve sermaye yapısı değişikliği işleminin hukuki, mali, idari ve sair sonuç ve yükümlülüklerinin Bankamız'ı ilgilendirmediğini belirtmek isteriz.

Bu vesile ile Bankamız'ın Genel Kredi Sözleşmesi başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden, kambiyo taahhütlerinden, kredi ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak biçimle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

İşbu yazı isteminiz üzerine düzenlenmiş olup, Bankamız açısından bir taahhüt anlamına gelmemektedir.

Saygılarımızla,

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**

**ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI  
SEYİRKÜZÜ ORGANİZE SANAYİ BÜSESİ**  
Beylikdüzü OSB Mah. Birlik Sitesi  
1. Cadde No:1 Beylikdüzü / İSTANBUL  
Tel:(0212) 876 49 13 Pbx Fax:(0216) 666 18 54

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na,

Birim:

Tarih: 16.02.2024

Konu:

Sayı:

İşaret:

**EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş.,**

Şirket hisselerinizin halka arz işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran gerçekleştirecek halka arz işleminin ve yine münhasıran halka arz sonucunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine, Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

Saygılarımızla,

Banka: AKBANK T.A.Ş.

Şube: Umranıye Sanayi

İmza:

  
AKBANK T.A.Ş.  
Umranıye Sanayi Şubesi

İSTANBUL, 26.02.2024

NO: ÖG- 1390/149

EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş.

Bankamız ile Şirketiniz arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Şirketinizin sermayesinin pay sahipleri tarafından halka arz edilmesi dolayısıyla Şirketiniz ile aramızdaki 21/08/2009-07/06/2013-24/01/2023 tarihli Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesinin (GNGKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazımız münhasıran Şirketinizle akdedilen GNGKS tahtındaki Bankamız yetkilerine ilişkin olarak düzenlenmiş olup; hiçbir surette söz konusu halka arz işlemine dair bir beyan, garanti, onay, taahhüt, kabul ve benzeri bir anlama gelmemektedir.

İşbu yazımız talebiniz üzerine, yazımız tarihinden sonra gerçekleşecek ilk halka arz işlemi nedeniyle ve anılan işlemle sınırlı olarak düzenlenmiştir.

Saygılarımızla,

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.  
ALTUNIZADE TİCARİ/İSTANBUL

  
Özlem Gülhan  
Yetkili

  
Arif Cinoğlu  
II. Müdür

Tarih: 17.01.2024  
Sayı: 66768358-000-57251

**EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'ne**

**İlgi** : 17.01.2024 Tarihli Yazınız.

Bankamız ile Şirketiniz EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Şirketiniz EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nce halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 03/11/2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı Şirketiniz EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'yle akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı Şirketiniz EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur

Saygılarımızla,

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
KOZYATAĞI TİCARİ ŞUBESİ

ŞAFAK KAAN GÜREL

Şafak Kaan Gürel  
Şube Ticari Müşteri İlişkileri Yetkilisi

RECEP ÇETİNKAYA

Recep Çetinkaya  
Operasyon Yetkilisi

06/03/2024

**İlgi:** Şirketinizin 28/02/2024 Tarihli yazınız hakkında

Şirketiniz EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tarafından ("Şirket"), Şirketinizin hisselerinin halka arz edileceğini ("İşlem") ve İşlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Şirketiniz ile Bankamız arasında imzalanmış 10/10/2023 tarihli 10.000.000,00 usd tutarlı Genel Kredi ve Teminat Sözleşmelerinde (Tüm ekleri ile birlikte tümü bundan böyle "GKTS" olarak anılacaktır.) belirtilen her türlü haklarımız saklı kalmak kaydıyla, İşlem sonucunda Şirketinizde gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini, GKTS'lerde temerrüt nedeni olarak düzenlenmiş olan Bankamız yazılı izni olmaksızın hisse yapısındaki değişim ile yukarıda belirtilen İşlem'e ilişkin olarak Şirket'iniz adına GKTS'ler tahtında Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece Şirket'inize ve İşlem'e özeldir. İşlem dışında Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz tüm sözleşmelerde, taahhütnameler ve her türlü belgelerde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Bilgilerinize sunulmuştur.  
Saygılarımızla,

YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.  
ÜMRANIYE TİCARİ ŞUBESİ

FAZİLET TUTKUN  
OPERASYON YÖNETİCİSİ

EMİNE SİNEM ATASOY  
TİCARİ PÖRFÖY YÖNETİCİSİ

06/03/2024

**İlgi:** Şirketinizin 28/02/2024 Tarihli yazınız hakkında

Şirketiniz EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tarafından ("Şirket"), Şirketinizin hisselerinin halka arz edileceğini ("İşlem") ve İşlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Şirketiniz ile Bankamız arasında imzalanmış 10/10/2023 tarihli 10.000.000.00 usd tutarlı Genel Kredi ve Teminat Sözleşmelerinde (Tüm ekleri ile birlikte tümü bundan böyle "GKTS" olarak anılacaktır.) belirtilen her türlü haklarımız saklı kalmak kaydıyla, İşlem sonucunda Şirketinizde gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini, İŞKTS'lerde temerrüt nedeni olarak düzenlenmiş olan Bankamız yazılı izni olmaksızın hisse yapısındaki değişim ile yukarıda belirtilen İşlem'e ilişkin olarak Şirket'iniz adına GKTS'ler tahtında Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece Şirket'inize ve İşlem'e özeldir. İşlem dışında Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz tüm sözleşmelerde, taahhutnameler ve her türlü belgelerde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Bilgilerinize sunulmuştur.  
Saygılarımızla,

YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.  
İMİRANİYE TİCARİ ŞUBESİ



BAHAR ERGÜN  
ŞUBE MÜDÜRÜ



EMİNE SİRMEYATASOY  
TİCARİ PÖRTEY YÖNETİCİSİ



16/01/2024

EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş. 'ye,

Şirketiniz halka arzının planladığını bildirdiğiniz ve işbu yazının verilmesini talep ettiğiniz, bankamıza göndermiş olduğunuz yazınızdan anlaşılmaktadır. Şirketiniz ile Bankamız arasına imzalanmış 10/08/2022 tarihli genel kredi sözleşmesi veya Bankamız ile Şirketiniz arasındaki diğer herhangi bir sözleşmeden ötürü Şirketinizin halka arzına engel bir durum bulunmadığını, Bankamızın söz konusu halka arza rıza gösterdiğini ve halka arza ilişkin mezkûr sözleşmeler tahtında herhangi bir itiraz veya talep hakkımız mevcut olsa dahi bunları kullanmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize sunarız.



TÜRKİYE EMLAK KATILIM  
BANKASI A.Ş.  
Gösterişliye Şube  
Barbaros Mah. Nispetiye Sokak No: 99/1 34746 - Ataşehir - İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 244701  
Tic. Sicil No: 244701



TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na,

**Birim:**

**Tarih:** 14.02.2024

**Konu:**

**Sayı:**

**İşaret:**

**EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş.,**

Şirket hisselerinizin halka arz işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran gerçekleşecek halka arz işleminin ve yine münhasıran halka arz sonucunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığımı beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine, Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

Saygılarımızla,

**Banka:**

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.  
Kozyatağı İstanbul Ticari Şube

**Şube:**

Tuğçe KOCYİĞİT

**İmza:**

BİRDİR DEMİRDÖĞEN  
Yönetmen

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na,

**Birim:**

**Tarih: 23/02/2024**

**Konu:**

**Sayı:**

**İşaret:**

**EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş.,**

Şirket hisselerinizin halka arz işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aydın korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, muhtasırın gerçekleşecek halka arz işleminin ve yine muhtasırın halka arz sürecunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlanma vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz çerçevesinde, Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

Saygılarımızla,

Banka: TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.

Şube: İMES TİCARİ

İmza.

T. GARANTİ BANKASI A.Ş.  
İMES TİCARİ ŞUBE

Deniz  
VURAL

HAUL İBRAHİM  
YEL



**TEB**  
BNP PARIBAS ORTAKLIğI

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürlük  
TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah.  
Sokullu Cad. No: 7/A - 7/B  
Ümraniye 34768 İSTANBUL  
Tel : (0216) 635 35 35  
Faks : (0216) 636 36 36  
www.teb.com.tr

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na,

**Birim:**

**Tarih:26/02/2024**

**Konu:**

**Sayı:**

**İşaret:**

**EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş.,**

Şirket hisselerinizin halka arz işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran gerçekleşecek halka arz işleminin ve yine münhasıran halka arz sonucunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığımı beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine, Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

Saygılarımızla,

Banka:TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

Şube:ZEYTİNBURNU ŞUBE

İmza:

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.  
ZEYTİNBURNU ŞUBESİ

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na,

**Birim:**

**Konu:**

**Tarih:16.01.2024**

**Sayı:**

**İşaret: SY/GÖ**

**EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş.,**

Şirket hisselerinizin halka arz işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran gerçekleşecek halka arz işleminin ve yine münhasıran halka arz sonucunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine ve sadece yukarıda belirtilen işleme (halka arz işlemine) özel olarak düzenlenmiş olup, belirtilen işlem dışında Şirketiniz ile Bankamız arasında akdedilen Kredi Çerçeve Sözleşmesi ve sair sözleşmeler kapsamında Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**T.HALK BANKASI A.Ş.**

Gebze Ticari Şubesi

Serhan YAŞAR

Kd. Uzman

Gülşan ÖZTAK

Yönetmen

27/02/2024

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na,

**EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş.,**

Şirket hisselerinizin halka arz işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran gerçekleşecek halka arz işleminin ve yine münhasıran halka arz sonucunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine, Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

Saygılarımızla,

Banka: TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI

Şube: MALTEPE TİCARİ ŞUBESİ

Ticari Müşteri İlişkileri yönetmeni

BARİŞ UZUNOĞLU

Şube Müdürü

İŞIK FÜGEN ÖZDEN

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na,

**Birim:**

**Tarih: 26.02.2024**

**Konu:**

**Sayı:**

**İşaret:**

### **EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş.,**

Şirket hisselerinizin halka arz işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran gerçekleşecek halka arz işleminin ve yine münhasıran halka arz sonucunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine, Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

Saygılarımızla,

**Banka:**

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.  
Maslak Ticari Şubesi

**Şube:**

**İmza:**



**Mustafa AYDIN**  
Yönetim Kurulu Başkanı  
21022

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na,

**Birim:**

**Tarih:16/01/2024**

**Konu:**

**Sayı:24**

**İşaret:**

**EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş.,**

Şirket hisselerinizin halka arz işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran gerçekleşecek halka arz işleminin ve yine münhasıran halka arz sonucunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine, Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

Saygılarımızla,

Banka : DENİZBANK

Şube: ATAŞEHİR TİCARİ MERKEZ ŞUBE

İmza:

DENİZBANK A.Ş.  
Ticari Merkez Şubesi



14.02.2024

**SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI' NA**

Şirketiniz EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş. tarafından Şirketinizin sermayesinin belirli bir oranını temsil eden hisselerinin halka arz edileceğini ve işlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, Bankamız ve Şirketiniz arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşmelerde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla, işlem sonucunda Şirketinizde gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edileceğini/edildiğini, genel kredi sözleşmelerinde temerrüt nedeni sayılabilen hisse yapısındaki değişimin işlem'e ilişkin olarak Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece işlem'e özeldir. İşlem dışında genel kredi sözleşmeleri hükümlerinde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
MERKEZ ŞUBESİ

18/04/2024

**EFOR GÜBRE MADENCİLİK SANAYİ TİCARET A.Ş.**

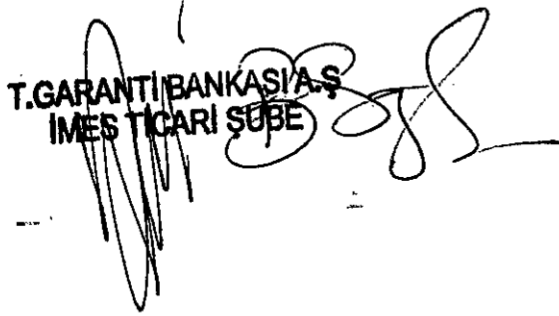
Şirketinizin hâkim ortağı konumunda bulunan Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş. sermayesinin belirli bir oranını temsil eden hisselerinin halka arz edileceği tarafımıza bildirilmiştir. Bu kapsamda Şirketiniz ile aramızda akdedilen 22/03/2024 Tarihli Kefalet Sözleşmesi ve 15/02/2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında sözleşmeye aykırılık nedeniyle kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt hali teşkil etmediğini ve Bankamızca muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

Saygılarımızla,

GARANTİ BANKASI

İMES TİCARİ ŞUBESİ

T.GARANTİ BANKASI A.Ş.  
İMES TİCARİ ŞUBE



19.04.2024

**EFOR GÜBRE MADENCİLİK SANAYİ TİCARET A.Ş.**

Şirketinizin hâkim ortağı konumunda bulunan Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş. sermayesinin belirli bir oranını temsil eden hisselerinin halka arz edileceği tarafımıza bildirilmiştir. Bu kapsamda Şirketiniz ile aramızda akdedilen 11.01.2021 tarihli G-506730/G-506731 ve 14.03.2022 tarihli G-567587/506131 Sözleşmeler kapsamında sözleşmeye aykırılık nedeniyle kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt hali teşkil etmediğini ve Bankamızca muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

Saygılarımızla,  
**T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O**  
**Maslak Ticari Şubesi**

**ASLIHAN BURCU AKIN**  
**(MÜDÜR YARDIMCISI)**



**ABDULLAH AYDIN**  
**(YETKİLİ)**



ŞUBE : Gebze Ticari/Kocaeli Şubesi  
KONU : Halka Arz

Tarih :18.04.2024  
İşaretimiz : SY/GÖ

## EFOR GÜBRE MADENCİLİK SANAYİ TİCARET A.Ş.

*Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. ile Bankamız/Kuruluşumuz arasında akdedilen 18.01.2022 tarihli 300.000.000-TL ve 18.01.2022 tarihli 25.000.000-USD tutarlı Kredi Çerçeve Sözleşmesinde garantör/ ana hissedar/kefil ve/veya hakim şirket Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin imzası bulunmaktadır.*

*Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından şirket sermayesinin belirli bir oranını temsil eden hisselerinin halka arz edileceği ("İşlem") ve İşlem sonucunda Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ortaklık ve sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.*

*Bu kapsamda Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. ile Bankamız/Kuruluşumuz arasında akdedilen 18.01.2022 tarihli 300.000.000-TL ve 18.01.2022 tarihli 25.000.000-USD tutarlı Kredi Çerçeve Sözleşmesi' nde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla, Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de gerçekleştirilecek olan sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini ve İşlem' in gerçekleşmesinden sonra münhasıran yukarıda belirtilen İşlem' in gerçekleşmesi nedeniyle Şirketin hissedarlık veya yönetim yapısında meydana gelecek değişiklik sonucunda Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. ve Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş. açısından Kredi Sözleşmeleri' nin yürürlükte kalmaya devam edeceğini beyan ederiz.*

*İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece İşlem' e özeldir. İşlem dışında genel kredi sözleşmeleri hükümlerinde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu, halka arz işlemi dışında oluşabilecek bir olumsuz durumda haklarımızdan feragat edeceğimiz anlamına gelmeyeceğini beyan ederiz.*

Saygılarımızla  
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.  
GEBZE TİCARİ ŞUBESİ/KOCAELİ

  
Serhan YAŞAR  
Yönetmen

  
Gülşan ÖZÜAK  
Yönetmen



# KUVEYTTÜRK

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.  
Büyükdere Caddesi No:129-1 Esentepe  
Şişli 34394 İstanbul  
T: +90 212 354 11 11 F: +90 212 354 12 12  
Tic. Sic. No.:250489 • Mersis No:0600002681400074  
www.kuveytturk.com.tr

18.04.2024

## EFOR GÜBRE MADENCİLİK SANAYİ TİCARET A.Ş.

Şirketinizin hâkim ortağı konumunda bulunan Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş. sermayesinin belirli bir oranını temsil eden hisselerinin halka arz edileceği tarafımıza bildirilmiştir. Bu kapsamda Şirketiniz ile aramızda akdedilen 14.11.2023 tarihli GKS Sözleşmesi kapsamında sözleşmeye aykırılık nedeniyle kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt hali teşkil etmediğini ve Bankamızca muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

Saygılarımızla,

KUVEYT TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
FAVURKELİYOLU TİCARİ ŞUBESİ  
Sarıtepe Mah. Tavakulyolu Cad.  
No:252/A Ümitköy/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 250489 • Mersis No: 0600002681400074  
T: +90 212 354 11 11 F: +90 212 354 12 12

İSTANBUL, 26.02.2024

NO: ÖG- 1390/150

**EFOR GÜBRE MADENCİLİK SANAYİ TİCARET A.Ş.**

Bankamız ile Şirketiniz arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Şirketinizin sermayesinin pay sahipleri tarafından halka arz edilmesi dolayısıyla Şirketiniz ile aramızdaki 13/05/2020-24/09/2020-13/10/2022 tarihli Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesinin (GNGKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazımız münhasıran Şirketinizle akdedilen GNGKS tahtındaki Bankamız yetkilerine ilişkin olarak düzenlenmiş olup; hiçbir surette söz konusu halka arz işlemine dair bir beyan, garanti, onay, taahhüt, kabul ve benzeri bir anlama gelmemektedir.

İşbu yazımız talebiniz üzerine, yazımız tarihinden sonra gerçekleşecek ilk halka arz işlemi nedeniyle ve anılan işlemle sınırlı olarak düzenlenmiştir.

Saygılarımızla,

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**  
**ALTUNİZADE TİCARİ/İSTANBUL**

  
Özlem Gülhan  
Yetkili

  
Arif Cinoğlu  
İl. Müdür

18.04 2024

Sayı: 94

EFOR GÜBRE MADENCİLİK SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne,

"Şirketiniz ile bankamız arasında imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri çerçevesinde bu sözleşmelerde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla halka arz sonucu hâkim ortağınız konumunda bulunan Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'de gerçekleştirilecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini, imzalanan tüm genel kredi sözleşmelerinde muacceliyet ve/veya temerrüt nedeni sayılabilen hisse yapısındaki değişimin, bahsettiğiniz halka arz işleminde Bankamızca muacceliyet ve/veya temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz. İşbu yazı isteğiniz üzerine verilmiş, sadece belirtilen halka arz işlemine münhasırdır. Başka herhangi bir işlemde işbu yazımızın Bankamızı bağlamadığını, hükümsüz olduğunu ve söz konusu Genel Kredi Sözleşmelerinin hükümleri kapsamında Bankamızın hak ve yetkilerinin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz."

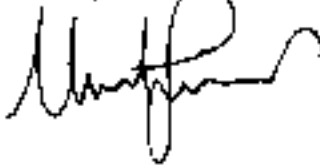
Saygılarımızla

QNBFINANSBANK A.Ş.

KEYAP DUDULLU ŞUBE

MEHMET MURAT GÜNER

ŞUBE MÜDÜRÜ



MİNE GÜMÜŞ ŞENYURT

PORTFÖY YÖNETMENİ






Sayı : 2024/0003  
Konu : Efor Çay Kiralama Sözleşmesi Hk.

Tarih: 17.04.2024

## EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NE

Rize Çay Çarşısı A.Ş. ile Şirketiniz arasında 16.12.2021 tarihinde akdedilen "Kiralama Sözleşmesi" tahtında Şirketinizin halka arzı işlemi sebebiyle değişecek olan ortaklık yapısının anılan kiralama sözleşmesi tahtında sözleşmeye aykırılık nedeniyle fesih sebebi ve dolayısıyla tahliye sebebi oluşturmayacağını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Hasan ÖNDER  
Genel Müdür

  
RİZE ÇAY ÇARŞISI İÇ. SAN. A.Ş.  
Eminettin Mah. Menderes Bulvarı  
No: 57/1A İç Kapı No: 1 RİZE  
Kaçkar V.D. 735 171 5768  
Mersis No: 073517157680001



17.04.2024

## EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NE

Tarafımız ile Şirketiniz arasında 25.02.2022 tarihinde akdedilen "Operasyonel Kiralama Sözleşmesi"nin Şirketinizin halka arzı işlemi sebebiyle değişecek olan ortaklık yapısının anılan kiralama sözleşmesi tahtında sözleşmeye aykırılık nedeniyle fesih sebebi sayılmayacağı ve kiracı Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'nin cezai şart ödemekle yükümlü olmayacağını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

**Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

İbrahim AKKUŞ

 **EFOR GRUP ENERJİ**  
**GÜBRE SANAYİ VE TİC. A.Ş.**  
Orhanlı Mah. Efor Kampüsü, No: 44  
İç Kapı No: 100001/100002/100003/100004/100005/100006/100007/100008/100009/100010/100011/100012/100013/100014/100015/100016/100017/100018/100019/100020/100021/100022/100023/100024/100025/100026/100027/100028/100029/100030/100031/100032/100033/100034/100035/100036/100037/100038/100039/100040/100041/100042/100043/100044/100045/100046/100047/100048/100049/100050/100051/100052/100053/100054/100055/100056/100057/100058/100059/100060/100061/100062/100063/100064/100065/100066/100067/100068/100069/100070/100071/100072/100073/100074/100075/100076/100077/100078/100079/100080/100081/100082/100083/100084/100085/100086/100087/100088/100089/100090/100091/100092/100093/100094/100095/100096/100097/100098/100099/100100/100101/100102/100103/100104/100105/100106/100107/100108/100109/100110/100111/100112/100113/100114/100115/100116/100117/100118/100119/100120/100121/100122/100123/100124/100125/100126/100127/100128/100129/100130/100131/100132/100133/100134/100135/100136/100137/100138/100139/100140/100141/100142/100143/100144/100145/100146/100147/100148/100149/100150/100151/100152/100153/100154/100155/100156/100157/100158/100159/100160/100161/100162/100163/100164/100165/100166/100167/100168/100169/100170/100171/100172/100173/100174/100175/100176/100177/100178/100179/100180/100181/100182/100183/100184/100185/100186/100187/100188/100189/100190/100191/100192/100193/100194/100195/100196/100197/100198/100199/100200/100201/100202/100203/100204/100205/100206/100207/100208/100209/100210/100211/100212/100213/100214/100215/100216/100217/100218/100219/100220/100221/100222/100223/100224/100225/100226/100227/100228/100229/100230/100231/100232/100233/100234/100235/100236/100237/100238/100239/100240/100241/100242/100243/100244/100245/100246/100247/100248/100249/100250/100251/100252/100253/100254/100255/100256/100257/100258/100259/100260/100261/100262/100263/100264/100265/100266/100267/100268/100269/100270/100271/100272/100273/100274/100275/100276/100277/100278/100279/100280/100281/100282/100283/100284/100285/100286/100287/100288/100289/100290/100291/100292/100293/100294/100295/100296/100297/100298/100299/100300/100301/100302/100303/100304/100305/100306/100307/100308/100309/100310/100311/100312/100313/100314/100315/100316/100317/100318/100319/100320/100321/100322/100323/100324/100325/100326/100327/100328/100329/100330/100331/100332/100333/100334/100335/100336/100337/100338/100339/100340/100341/100342/100343/100344/100345/100346/100347/100348/100349/100350/100351/100352/100353/100354/100355/100356/100357/100358/100359/100360/100361/100362/100363/100364/100365/100366/100367/100368/100369/100370/100371/100372/100373/100374/100375/100376/100377/100378/100379/100380/100381/100382/100383/100384/100385/100386/100387/100388/100389/100390/100391/100392/100393/100394/100395/100396/100397/100398/100399/100400/100401/100402/100403/100404/100405/100406/100407/100408/100409/100410/100411/100412/100413/100414/100415/100416/100417/100418/100419/100420/100421/100422/100423/100424/100425/100426/100427/100428/100429/100430/100431/100432/100433/100434/100435/100436/100437/100438/100439/100440/100441/100442/100443/100444/100445/100446/100447/100448/100449/100450/100451/100452/100453/100454/100455/100456/100457/100458/100459/100460/100461/100462/100463/100464/100465/100466/100467/100468/100469/100470/100471/100472/100473/100474/100475/100476/100477/100478/100479/100480/100481/100482/100483/100484/100485/100486/100487/100488/100489/100490/100491/100492/100493/100494/100495/100496/100497/100498/100499/100500/100501/100502/100503/100504/100505/100506/100507/100508/100509/100510/100511/100512/100513/100514/100515/100516/100517/100518/100519/100520/100521/100522/100523/100524/100525/100526/100527/100528/100529/100530/100531/100532/100533/100534/100535/100536/100537/100538/100539/100540/100541/100542/100543/100544/100545/100546/100547/100548/100549/100550/100551/100552/100553/100554/100555/100556/100557/100558/100559/100560/100561/100562/100563/100564/100565/100566/100567/100568/100569/100570/100571/100572/100573/100574/100575/100576/100577/100578/100579/100580/100581/100582/100583/100584/100585/100586/100587/100588/100589/100590/100591/100592/100593/100594/100595/100596/100597/100598/100599/100600/100601/100602/100603/100604/100605/100606/100607/100608/100609/100610/100611/100612/100613/100614/100615/100616/100617/100618/100619/100620/100621/100622/100623/100624/100625/100626/100627/100628/100629/100630/100631/100632/100633/100634/100635/100636/100637/100638/100639/100640/100641/100642/100643/100644/100645/100646/100647/100648/100649/100650/100651/100652/100653/100654/100655/100656/100657/100658/100659/100660/100661/100662/100663/100664/100665/100666/100667/100668/100669/100670/100671/100672/100673/100674/100675/100676/100677/100678/100679/100680/100681/100682/100683/100684/100685/100686/100687/100688/100689/100690/100691/100692/100693/100694/100695/100696/100697/100698/100699/100700/100701/100702/100703/100704/100705/100706/100707/100708/100709/100710/100711/100712/100713/100714/100715/100716/100717/100718/100719/100720/100721/100722/100723/100724/100725/100726/100727/100728/100729/100730/100731/100732/100733/100734/100735/100736/100737/100738/100739/100740/100741/100742/100743/100744/100745/100746/100747/100748/100749/100750/100751/100752/100753/100754/100755/100756/100757/100758/100759/100760/100761/100762/100763/100764/100765/100766/100767/100768/100769/100770/100771/100772/100773/100774/100775/100776/100777/100778/100779/100780/100781/100782/100783/100784/100785/100786/100787/100788/100789/100790/100791/100792/100793/100794/100795/100796/100797/100798/100799/100800/100801/100802/100803/100804/100805/100806/100807/100808/100809/100810/100811/100812/100813/100814/100815/100816/100817/100818/100819/100820/100821/100822/100823/100824/100825/100826/100827/100828/100829/100830/100831/100832/100833/100834/100835/100836/100837/100838/100839/100840/100841/100842/100843/100844/100845/100846/100847/100848/100849/100850/100851/100852/100853/100854/100855/100856/100857/100858/100859/100860/100861/100862/100863/100864/100865/100866/100867/100868/100869/100870/100871/100872/100873/100874/100875/100876/100877/100878/100879/100880/100881/100882/100883/100884/100885/100886/100887/100888/100889/100890/100891/100892/100893/100894/100895/100896/100897/100898/100899/100900/100901/100902/100903/100904/100905/100906/100907/100908/100909/100910/100911/100912/100913/100914/100915/100916/100917/100918/100919/100920/100921/100922/100923/100924/100925/100926/100927/100928/100929/100930/100931/100932/100933/100934/100935/100936/100937/100938/100939/100940/100941/100942/100943/100944/100945/100946/100947/100948/100949/100950/100951/100952/100953/100954/100955/100956/100957/100958/100959/100960/100961/100962/100963/100964/100965/100966/100967/100968/100969/100970/100971/100972/100973/100974/100975/100976/100977/100978/100979/100980/100981/100982/100983/100984/100985/100986/100987/100988/100989/100990/100991/100992/100993/100994/100995/100996/100997/100998/100999/101000/101001/101002/101003/101004/101005/101006/101007/101008/101009/101010/101011/101012/101013/101014/101015/101016/101017/101018/101019/101020/101021/101022/101023/101024/101025/101026/101027/101028/101029/101030/101031/101032/101033/101034/101035/101036/101037/101038/101039/101040/101041/101042/101043/101044/101045/101046/101047/101048/101049/101050/101051/101052/101053/101054/101055/101056/101057/101058/101059/101060/101061/101062/101063/101064/101065/101066/101067/101068/101069/101070/101071/101072/101073/101074/101075/101076/101077/101078/101079/101080/101081/101082/101083/101084/101085/101086/101087/101088/101089/101090/101091/101092/101093/101094/101095/101096/101097/101098/101099/101100/101101/101102/101103/101104/101105/101106/101107/101108/101109/101110/101111/101112/101113/101114/101115/101116/101117/101118/101119/101120/101121/101122/101123/101124/101125/101126/101127/101128/101129/101130/101131/101132/101133/101134/101135/101136/101137/101138/101139/101140/101141/101142/101143/101144/101145/101146/101147/101148/101149/101150/101151/101152/101153/101154/101155/101156/101157/101158/101159/101160/101161/101162/101163/101164/101165/101166/101167/101168/101169/101170/101171/101172/101173/101174/101175/101176/101177/101178/101179/101180/101181/101182/101183/101184/101185/101186/101187/101188/101189/101190/101191/101192/101193/101194/101195/101196/101197/101198/101199/101200/101201/101202/101203/101204/101205/101206/101207/101208/101209/101210/101211/101212/101213/101214/101215/101216/101217/101218/101219/101220/101221/101222/101223/101224/101225/101226/101227/101228/101229/101230/101231/101232/101233/101234/101235/101236/101237/101238/101239/101240/101241/101242/101243/101244/101245/101246/101247/101248/101249/101250/101251/101252/101253/101254/101255/101256/101257/101258/101259/101260/101261/101262/101263/101264/101265/101266/101267/101268/101269/101270/101271/101272/101273/101274/101275/101276/101277/101278/101279/101280/101281/101282/101283/101284/101285/101286/101287/101288/101289/101290/101291/101292/101293/101294/101295/101296/101297/101298/101299/101300/101301/101302/101303/101304/101305/101306/101307/101308/101309/101310/101311/101312/101313/101314/101315/101316/101317/101318/101319/101320/101321/101322/101323/101324/101325/101326/101327/101328/101329/101330/101331/101332/101333/101334/101335/101336/101337/101338/101339/101340/101341/101342/101343/101344/101345/101346/101347/101348/101349/101350/101351/101352/101353/101354/101355/101356/101357/101358/101359/101360/101361/101362/101363/101364/101365/101366/101367/101368/101369/101370/101371/101372/101373/101374/101375/101376/101377/101378/101379/101380/101381/101382/101383/101384/101385/101386/101387/101388/101389/101390/101391/101392/101393/101394/101395/101396/101397/101398/101399/101400/101401/101402/101403/101404/101405/101406/101407/101408/101409/101410/101411/101412/101413/101414/101415/101416/101417/101418/101419/101420/101421/101422/101423/101424/101425/101426/101427/101428/101429/101430/101431/101432/101433/101434/101435/101436/101437/101438/101439/101440/101441/101442/101443/101444/101445/101446/101447/101448/101449/101450/101451/101452/101453/101454/101455/101456/101457/101458/101459/101460/101461/101462/101463/101464/101465/101466/101467/101468/101469/101470/101471/101472/101473/101474/101475/101476/101477/101478/101479/101480/101481/101482/101483/101484/101485/101486/101487/101488/101489/101490/101491/101492/101493/101494/101495/101496/101497/101498/101499/101500/101501/101502/101503/101504/101505/101506/101507/101508/101509/101510/101511/101512/101513/101514/101515/101516/101517/101518/101519/101520/101521/101522/101523/101524/101525/101526/101527/101528/101529/101530/101531/101532/101533/101534/101535/101536/101537/101538/101539/101540/101541/101542/101543/101544/101545/101546/101547/101548/101549/101550/101551/101552/101553/101554/101555/101556/101557/101558/101559/101560/101561/101562/101563/101564/101565/101566/101567/101568/101569/101570/101571/101572/101573/101574/101575/101576/101577/101578/101579/101580/101581/101582/101583/101584/101585/101586/101587/101588/101589/101590/101591/101592/101593/101594/101595/101596/101597/101598/101599/101600/101601/101602/101603/101604/101605/101606/101607/101608/101609/101610/101611/101612/101613/101614/101615/101616/101617/101618/101619/101620/101621/101622/101623/101624/101625/101626/101627/101628/101629/101630/101631/101632/101633/101634/101635/101636/101637/101638/101639/101640/101641/101642/101643/101644/101645/101646/101647/101648/101649/101650/101651/101652/101653/101654/101655/101656/101657/101658/101659/101660/101661/101662/101663/101664/101665/101666/101667/101668/101669/101670/101671/101672/101673/101674/101675/101676/101677/101678/101679/101680/101681/101682/101683/101684/101685/101686/101687/101688/101689/101690/101691/101692/101693/101694/101695/101696/101697/101698/101699/101700/101701/101702/101703/10170

## ŞİRKET TARAFINDAN HAZIRLANAN BEYAN

## EFOR ÇAY SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

26.04.2024

**İlgi:** Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'ne

**Konu:** Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Lexist Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Bağımsız Hukukçu Raporu'na dayanak belgelere dair beyanımızdır.

Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket"), paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine ilişkin olarak Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e)ve (ç) bendi) Lexist Avukatlık Bürosu tarafından Şirket hakkında hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ("Rapor") ile ilgili olarak;

- Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan paylarının hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- İletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulduğunu, faaliyette bulduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden pay sahiplerinin usulüne uygun yetkilendirildiklerini,
- İletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, tasdikli bir şekilde veya suret olarak sunulan tüm fiziki ve elektronik belgelerde herhangi bir tahrifat ve değişiklik yapılmadığını,
- İletilen bilgi ve belgelerin tamlığı ve/veya doğruluğu hakkında tarafımızca herhangi bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- İncelenen tüm belgelerdeki Şirket imzalarının gerçek olduğunu,
- İletilen bilgi/belgeler dışında, işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Bağımsız Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek şekilde herhangi bir başkaca belge ve bilginin mevcut olmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sağlanan tüm sözleşmelerin geçerli, halen yürürlükte olduğu ve Lexist Avukatlık Bürosu'na işbu Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirketin ve Bağlı Ortaklığı'nın taraf olduğu başkaca bir sözleşme bulunmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu'nda Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru mevcut durumu yansıtıcı olmayacak şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görecekt payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus ve kayıt bulunmadığını,

**efor**  
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.  
Fatih Sultan Mehmet Mahallesi  
No:7 Kat:3 Daire:3 Çarşıyolu/İST.  
Ailemdeğ. No: 2013 043 3289

- Şirket'in üretim ve faaliyet konusunu etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını,
- Şirket'in taraf olduğu hukuki uyumsuzluklara ilişkin bilgilerin Lexist Avukatlık Bürosu'na doğru ve eksiksiz şekilde iletildiğini,
- Lexist Avukatlık Bürosu'na bilgileri iletilen hukuki uyumsuzluklar dışında adli veya idari yargı kapsamında Şirket'in herhangi bir hukuki uyumsuzluğa taraf olmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla Şirket'i, faaliyetlerini ve hukuki durumunu yansıttığını bildiğimizi ve Lexist Avukatlık Bürosu'nun Bağımsız Hukukçu Raporu'nu herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Şirket'i temsil yetkisi tanıyacak vekaletnamelerin ve işbu vekaletnamelere ilişkin bilgilerin tamamının Lexist Avukatlık Bürosu'na doğru şekilde iletilmiş olduğunu,
- Lexist Avukatlık Bürosu'na iletilmiş olanlar dışında, Şirket'in ilgili makamlar önünde veya ilgili kişilere karşı temsil edilmesini sağlayacak süreli veya süresiz vekaletname verilmemiş olduğunu,
- Şirket paylarının halka arzı sürecine veya Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket'in doğrudan veya dolaylı ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa ve benzeri hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu ve eklerinde detaylıca açıklandığı üzere,
  - Şirket pay defterine dair kayıtların 17.10.2019 tarihinden itibaren tutulduğunu ve bu tarihten önceki döneme ait kayıtların bulunmadığı, pay defterinin 1'inci sayfasında atıfta bulunulan 17.10.2019 tarihli devre ilişkin ayrıca bir hisse devir sözleşmesinin bulunmadığı,
  - Dereüstü Köyü Günaydın Mevkii Günaydın Küme Evleri Noga Çay Ofis Blok No: 4 Arhavi/Artvin adresinde bulunan işyerinde kayıtlı bulunan işyeri açma ve çalışma ruhsatının Şirket adına devralınmasına ilişkin gerekli işlemlerin gerçekleştirileceği,
  - Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul adresinde bulunan işyerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınması için gerekli başvuruların yapılacağını,
  - Eminettin Mahallesi Menderes Bulvarı No: 57/D.25 / Rize adresinde bulunan işyerinin şube tescil işlemlerinin usulüne uygun yapılması için gerekli başvuruların yapılacağını,
  - Şirket'in üretim merkezi ve/veya fabrika binası olarak kullanılmak üzere faaliyet gösterdiği Orhanlı Mah. 0 Ada/1925 Parsel Tuzla/İstanbul ve Cumhuriyet Mah. 236 Ada/258 Parsel Arhavi/Artvin adresindeki taşınmazların kiracı sıfatıyla kullanıldığını ve ilgili kira sözleşmelerinde Şirket'in ortaklık ve/veya yönetim yapısındaki değişiklik durumlarında kiralayanın önceden onayının alınmasını şart koşan bir hüküm bulunmadığını,
  - Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gereken (bu beyanda aksi belirtilenler hariç olmak üzere) tüm izin, lisans, yetki belgelerinin mevcut olduğu veya işbu izin, lisans, ruhsat ve yetki belgeleri için ilgili kurumlara başvuru yapılmış olduğunu,

- Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek bir husus bulunmadığını ve Şirket'in herhangi bir özel mevzuata tabi bulunmadığını, başka bir ortaklığın lisansı altında çalışmadığını, olağan faaliyetlerin gerektirdiği yetki, izin belgeleri lisanslar ve sözleşmeler hariç olmak üzere özel bir yetki belgesi, izin, lisans veya buna ilişkin sözleşmesinin bulunmadığını,
- 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamındaki yükümlülüklerle ilişkin çalışmaların Şirketimiz ve Bağlı Ortaklığımız nezdinde devam ettiği ve bu doğrultuda VERBİS sistemine kaydın yapılarak anılan kanuna uygun şekilde faaliyet gösterileceğini, bununla birlikte 6698 sayılı kanuna aykırılık teşkil eden herhangi bir uyuşmazlık, soruşturma, ihlal bildiriminin Şirketimize ya da Bağlı Ortaklığımıza Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla ulaşmadığını,
- Şirketimizin Rize 2. Noterliği'nden 1110 yevmiye numarası ile tasdikli yönetim kurulu karar defterine 29.11.2021, 25.12.2021 ve 31.12.2021 tarihli genel kurul kararlarının sehven yerleştirildiğini,
- Şirketimiz tarafından 11.03.2022 tarihinde akdedilmiş olan Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi tahtında yükümlülüklerin tamamının Şirketimiz tarafından ifa edildiğini ve müteahhit sıfatıyla Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'ye tüm devirleri gerçekleştirdiğimizi ve herhangi bir ihtilaflı hususun bulunmadığını,
- Rize ili, Merkez ilçesi, Gülbahar Mahallesi 548 ada 8 parselde bulunan taşınmaz üzerinde inşa edilen ve Şirket'e kalan taşınmazlardan satış vaadine konu olanların ilgili inşaatın tamamlanmasını müteakip 3. kişilere devrinin sağlanacağı,
- Şirketimiz ve Bağlı Ortaklığımızın taraf olduğu ve ilgili bankalar nezdinde bağımsız hukukçu ile paylaşılan taslak genel kredi sözleşmelerinin, imzalı genel kredi sözleşmeleri ile aynı hükümleri içerdiği ve bu kapsamda sözleşme imzalanan bankalardan bu kapsamda ilgili beyanların alındığını,
- Bağlı Ortaklık tarafından kiracı sıfatıyla Hamzabey Mah. Şöşe Civarı Mevkii 1431/3 parsel adresindeki taşınmaz için akdedilen kira sözleşmesinde imza kısımlarının sehven unutulduğunu ancak tarafların sözleşme kapsamında edimlerini yerine getirdiğini ve zımnen sözleşme ilişkisinin sözleşme taraflarınca kurulduğunu,
- Bağlı Ortaklık tarafından kiralayan sıfatıyla A-1,A-3,A-4,A-5 ve A-6 numaralı depoların ve A-2 numaralı deponun kiralınmasına ilişkin akdedilen depo kira sözleşmeleri sebebiyle, Bağlı Ortaklığımızın bu nedenle bir idari para cezasına çarptırılması durumunda Şirketimizin ve Bağlı Ortaklığımızın üretim ve faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmeyeceğini,
- Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri ve kira sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğü ve bu hükümlerin bir kısmının bankanın izni olmaksızın bir başka şirkete devrolması, Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi, bankanın ön yazılı muvafakati olmaksızın Şirket'in hissedarlık/ortaklık yapısında değişiklik olmasını temerrüt sebebi olarak; kira sözleşmelerinde ise kiralayanın onayı olmadan kiracının ortaklık yapısında meydana gelen ve kiracının fiili kontrolünde bir değişiklik olması anlamına gelen her türlü doğrudan veya dolaylı değişikliği ve şirket hisse devri,

yönetim devri fesih sebebi olarak saydığını ve bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında anılan şekillerde bir değişiklik olması ihtimaline binaen bankalardan ve sözleşmelerin karşı tarafından ilgili sözleşmeler kapsamında fesih yoluna gidilmeyeceğine dair gerekli onayların alındığı ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde, kredilerin geri çağırılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini,

- Genel kredi ve finansman sözleşmeleri tahtında Şirket ve Bağlı Ortaklık nezdinde temerrüt halinin oluştuğuna dair ilgili bankalar tarafından herhangi bir bildirim yapılmadığını,
- Garanti Bankası tarafından 11.10.2023 tarihinde Şirket'e gönderilmiş olan e-posta uyarınca, Şirket ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 08.06.2020 tarih ve 100.000.000 TL tutarlı Genel Kredi Sözleşmesi, Bağlı Ortaklık ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 13.12.2022 tarih ve 300.000.000 TL tutarlı Genel Kredi Sözleşmesi, Bağlı Ortaklık ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 10.03.2022 tarihli ve 10.000.000 USD tutarlı genel kredi sözleşmesi, Bağlı Ortaklık ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 13.12.2022 tarih ve 300.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesi, Bağlı Ortaklık ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 04.10.2019 tarih ve 20.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesi, Bağlı Ortaklık ile Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 25.05.2018 tarih ve 8.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesi, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından 20.10.2023 tarihinde Şirket'e gönderilmiş e-posta uyarınca, Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 29.09.2022 tarih ve 500.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Bağlı ortaklık ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 04.07.2022 tarih ve 200.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Bağlı ortaklık ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 29.09.2022 tarih ve 30.000.000 USD tutarlı genel kredi sözleşmesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından 11.10.2023 tarihinde Şirkete gönderilmiş e-posta uyarınca, Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 31.12.2021 tarihli ve 300.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından 28.02.2024 tarihinde Şirket'e gönderilmiş olan e-posta uyarınca, Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 29.03.2023 tarih ve 150.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından 28.02.2024 tarihinde Şirket'e gönderilmiş olan e-posta uyarınca, Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 30.07.2021 tarih ve 75.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 09.01.2020 tarih ve 22.500.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 20.05.2021 tarih ve 75.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Deniz Bank A.Ş. tarafından 15.11.2023 tarihinde Şirket'e gönderilmiş olan e-posta uyarınca Bağlı Ortaklık ile Deniz Bank A.Ş. arasında akdedilmiş olan 30.12.2021 tarih ve 15.000.000 USD tutarlı genel kredi sözleşmesi, Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilmiş olan 09.10.2020 tarih ve 75.000.000 TL tutarlı genel kredi sözleşmesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından 29.02.2024 tarihinde Şirket'e gönderilmiş e-posta uyarınca, Şirket ile Kuveyt Türk Katılım



**EK: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin verdiği beyan kapsamındaki bağlı ortaklık**

1. Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

  
efor  
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.  
Fatih Sultan Mehmed Cd. Akhisar Sk.  
No: 7 Kat:3 Ümraniye Ümraniye, İST.  
Mersis No: 033 043 3888