

HALKA AÇIK/PUBLIC

ECOGREEN ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

SÜMER MAH. 2482/2 SK. SKYCİTY B BLOK İŞ MERKEZİ

NO:4/1 İÇ KAPI NO:129 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ

01.09.2025

İlgi: Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi ve (ç) bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Ecogreen Holding") çıkarılmış sermayesinin 430.000.000 TL'den 540.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 110.000.000 TL nominal değerli 110.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu" veya "Rapor") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinaleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

İlişkin Şirket'ten beyan alınmıştır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğünce belirlenerek yayımlanan Hukukçu Raporu Kılavuzuna göre yalnızca Şirket'in sunduğu bilgi ve belgeler ile yetinilmemiş, faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler de incelenmiştir. Rapor, Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumuna ilişkin olarak hazırlanmış olup halka arz tarihine kadar meydana gelecek yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek ölçüde önemli değişiklikler haricinde halka arz sonrası güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 4'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("*İncelenen Belgeler*") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Ek 3'te yer alan, Şirket tarafından 01.09.2025 tarihinde tarafımıza sunulan Şirket beyanı ("*Şirket Beyanı*") esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun

60 G.Y.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, ilgili tarihteki unvanı "Ecogreen Enerji Yatırım Anonim Şirketi" ve 100.000,00 TL kuruluş sermayesi ile Denizli Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 1734 - Honaz sicil numarası ile tescil edilerek 29.12.2020 tarihinde kurulmuştur. Daha sonra 28.05.2021 tarihli ve 10337 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ("TTSG") yayımlanan ilan uyarınca Şirket'in güncel unvanı olan "Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi" olarak unvanı 27.05.2021 tarihinde tadil edilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Türkiye'de veya yurt dışında şubesi bulunmamaktadır. Ayrıca Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %100'ü Osman Ugurlu'ya aittir.

1.1. Kuruluş, Unvan Değişiklikleri ve Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket, 29.12.2020 tarihinde Ecogreen Enerji Yatırım A.Ş. unvanı ile Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 1734 - Honaz sicil numarası ile süresiz olarak kurulmuştur. Şirket'in, Ecogreen Enerji Yatırım A.Ş. unvanı ile kuruluş esas sözleşmesi 29.12.2020 tarihli ve 10234 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ardından 28.05.2021 tarihli ve 10337 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere 27.05.2021 tarihli ve 04 sayılı genel kurul toplantısı kararı uyarınca Şirket'in o tarihte "Ecogreen Enerji Yatırım Anonim Şirketi" olan unvanı "Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

Şirket, işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'te kuruluşundan bu yana herhangi bir tür değişikliği, bölünme ya da birleşme işlemi gerçekleştirilmemiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde belirtildiği üzere, Şirket'in amaç ve konusu, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı tutulmak üzere, yurt içinde veya yurt dışında kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bu şirketlerin yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim işlevlerini toplu bir bünye içerisinde ve modern işletmecilik esasları dahilinde gerçekleştirmek, riski dağıtmak, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır. Şirket'in 26.12.2023 tarih ve 22390 sayılı faaliyet belgesi uyarınca Şirket yukarıda sayılan faaliyetleri göstermekte olup Şirket'in faaliyet belgesi uyarınca gerçekleştirdiği faaliyetler, Şirket'in Esas Sözleşme'sinde yazan faaliyetler ile uyumludur.

Şirket'in yukarıda yazılı amaçları gerçekleştirmek için faaliyet göstereceği konular şunlardır:

Şirket Kurma, İştirak Tesisi ve Elden Çıkarma:

SPK mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla; Şirket'in sınai, ticari, zirai, mali, inşaat, maden taahhüt, teknoloji, turizm, tekstil, enerji, gıda, güvenlik, petrol ve petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü denizcilik, havacılık, ulaştırma, taşımacılık, otomotiv, dış ticaret, pazarlama, reklamcılık ve tanıtım konularında iştirak eden sermaye şirketleri ve diğer konularda faaliyet gösteren sermaye şirketlerini bizzat kurabilir, kurulmuş olanlara pay sahibi veya ortak sıfatıyla katılabilir. Bu maksatla kurucu olduğu veya olmadığı şirketlerin sermaye artırımlarına iştirak edebilir, bu şirketlerin sermaye paylarını, intifa senetlerini satın alabilir veya aynı sermaye olarak kendi sermaye artırımlarında kabul edilir.

G.Ö. G.Ö.

İşletme ve Yatırım Faaliyetleri:

Şirket, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, sermaye ve yönetimine katıldığı veya katılmadığı sermaye şirketlerini konularında girişecekleri yatırımlarla kapasiteyi artıran, kaliteyi ıslah eden veya maliyeti düşüren, tevsi veya yenileme yatırımları ile ilgili ön etütler yapabilir. Bunların fizibilitelerini ve finansman dengelerini inceleyerek mali imkanı olduğu takdirde bunlara yukarıda yazılı usullerle sermaye iştirakinde bulunabilir.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, memleket ve şirket için yararlı yeni yatırım konularını bizzat araştırarak bunlara ait etüt ve incelemeleri yapabilir veya yaptırabilir. Uygun gördüğü yatırım konularını, gerektiğinde diğer sermaye grupları ve halkın iştiraki ile kuracağı şirketler vasıtasıyla gerçekleştirebilirler.

Finansman İşleri:

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, sermayelerine veya yönetimlerine katıldığı şirketlere münhasır olmak ve aracılık yapmamak kaydı ile teminatlý veya teminatsız finansman yardımlarında bulunabilir. Bu şirketlerin atıl fonları, kendi veya pay sahibi olduğu şirketler arasında serbestçe ve en uygun şekilde dağıtılması için gerekli tedbir ve kararları alabilir. Bu faaliyetlerin doğurduğu masrafları ve mali hizmet karşılıklarını finansman yardımından faydalanan şirketler arasında faydalama ölçüsünde dağıtabilir.

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlerin satışlarından doğan her çeşit alacakları devir alabilir. Aracılık ve menkul kıymet portföy yöneticiliği faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydı ile bunları başkalarına devir ve ciro edebilir. Bu şirketlerin satıcıları ve müşterilerine açtıkları kredileri garanti ettirebilir veya sigorta ettirebilir.

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, sermayesine katıldığı şirketlerden bankalardan, diğer kredi müesseselerinden alacakları krediler, ihraç edecekleri tahviller veya vadeli alımlar dolayısıyla yapacakları borçlar için kefalet veya garanti verebilir. Bunlara karşılık gerekirse şahsi teminat, rehin, ipotek gibi kontrgarantiler alabilir, vereceği kefalet ve garantiler için piyasa şartlarına uygun bir karşılığı şirketlerden tahsil edebilir.

Sermaye Piyasası ve Plasman Faaliyetleri:

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, resmi ve özel kuruluşlar ve iştirak ettiği şirketlerce çıkarılacak borçlanma araçlarını aracılık yapmamak kaydı ile alabilir veya satabilir.

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, aracılık faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla, sermayesine ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin, pay ve borçlanma araçları çıkarmasında ve bunların taahhüdüne aracılık eder, pay veya borçlanma aracı çıkaran şirketlere ve alıcılara karşı garantisini verir, geri alma taahhüdünde bulunur. Pay için asgari payı geri satın alma, başka pay ile değiştirme gibi taahhütlere girişebilir. Tahviller için vadesinde veya erken ödeme, pay ile değiştirme, belli şartlarda satın alma garantileri verebilir. Bir banka kefaleti ile çıkartılan tahviller için kontrgaranti sağlayabilir. Velhasıl pay veya tahvil satışlarını kolaylaştıracak ve değerini koruyacak işlemleri yapabilir.

Organizasyon Hizmetleri:

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlerin vergi ve buna benzeyen işletme ile ilgili konularında danışmanlık hizmetleri sağlayabilir. Bu şirketlerin muhasebe, tahsilat, personel, eğitim gibi müşterek hizmetlerin toplu bir bünye içerisinde daha ekonomik bir şekilde sağlamak için bir elden yürütebilir ve bu konularda kendilerine yardımcı olabilir.

Şirket diğer şirketlerin işletme organizasyonlarını düzenleme, bu şirketleri anlaşmalar dahilinde denetleme, yıllık bütçelerini, faaliyet raporlarının ve uzun vadeli plan ve programlarının yardımı ile işletme ile ilgili finansal idari, ticari ve teknik problemlerin çözümüne yardımcı olmak şeklinde faaliyet gösterebilir.

Müşterek Hizmetler:

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, hariçten know how teknik bilgi, marka, patent ve tasarım gibi fikri ve sınai mülkiyete konu olan hakları satın alabilir veya kiralayabilir ve bunları diğer kuruluşlara satabilir veya bu konularda iç ve dış firmalarla lisans anlaşmaları yaparak bu anlaşmaların bütün mali sonuçları ile başkalarına devredebilir.

Şirket iştirak ettiği şirketler nezdinde her nevi bilgi işlem makineleri ile servis ve büro hizmetleri sunabilir. Bu makineleri kiraya verebilir.

Şirket iştirak ettiği şirketlerin ihtiyaç duyduğu çalışma alanlarına dahil malların ve bu malların imalatında kullanılacak hammaddelerin, yardımcı maddelerin, yedek parçaların ve diğer malların alımını, satımını ithalatını, ihracatını, naklini, gümrüklemesini ve diğer işleri yapabilir veya yaptırabilir.

Şirket iştirak ettiği şirketler adına aldıkları ve/veya sattıkları malları bayilikler kurarak veya mağazalar açarak toptan veya perakende satabilir. Etütten satışa kadar pazarlamanın gerektirdiği nakliye, depolama, ayırma, ambalajlama gibi bütün hizmetleri yapabilir veya yaptırabilir.

Gayrimenkul Tasarrufları:

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, amaç ve çalışma konularını gerçekleştirebilmek için alım, inşa, trampa, bağış şeklinde gayrimenkuller edinebilir veya kiralayabilir. Bunları başkalarına devir ve ferağ edebilir. Kısmen veya tamamen başkalarına kiraya verebilir. Ayrıca kendi gayrimenkulleri üzerinde üçüncü şahıslar lehine gerek kendi gerekse pay sahipleri ve ortağı bulunduğu diğer şirketlerin doğmuş veya doğacak borçlarını temin etmek üzere ipotek tesis edebilir. İrtifak ve intifa hakları medeni kanun hükümleri gereğince aynı ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit tasarruflarda bulunabilir ve işletme rehni yapabilir.

Şirket amaç ve konusu ile ilgili olarak her türlü hukuki tasarruflardan doğan hak ve alacaklarının tahsil veya temini, icra, ipotek, menkul rehni, işletme rehni, kefalet velhasıl aynı ve şahsi her nevi teminatlar alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda terkin ve tescil işlemlerinde bulunabilir.

Sosyal Faaliyetler:

Şirket; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak ve Türk Ticaret Kanununun ilgili maddesi uyarınca Şirket'in ve katıldığı şirketlerin memur, müstahdem ve işçileri için yardım sandıkları, emeklilik vakıfları ve sair sosyal gayeli örgütleri kurabilir, fonlar tesis edebilir, bunların yönetimini deruhte edebilir ve mevcutların en iyi şekilde nemalandırarak yatırımlara girişebilir.

Diğer İşler:

Şirket yukarıda yazılı işleri yasaların müsaade ettiği hallerde bu yasalara uygun olarak yurt dışında da yapabilir, yabancı ve yerli diğer şirketlerle yurt dışında veya yurt içinde işbirliğinde bulunabilir, bunlarla birlikte şirketler kurabilir. Mali mesuliyetin paylaşımına dayanan anlaşmalar yapabilir.

Yukarıda yazılı olanların dışında Şirket amacına uygun ve faydalı gördüğü diğer işlere yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulun kararı ile girişebilir.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 29.12.2020 tarihinde 100.000,00 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 29.12.2020 tarih ve 10234 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluştaki, bu sermaye her biri 1.000,00 TL itibari değerinde 100 adet paya ayrılmıştır.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

GÖ GY

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
29.12.2020	29.12.2020	Kuruluş	100.000,00	Kuruluş sermayesi Şirket'in tek ortağı Osman Uğurlu tarafından nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.
26.03.2021	26.03.2021	100.000,00	50.000.000,00	Artırılan sermayenin tamamı Şirket'in tek ortağı Osman Uğurlu tarafından nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.
03.06.2021	03.06.2021	50.000.000,00	100.000.000,00	Artırılan sermayenin tamamı Şirket'in tek ortağı Osman Uğurlu tarafından nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.
29.06.2021	30.06.2021	100.000.000,00	170.000.000,00	Artırılan sermayenin tamamı Şirket'in tek ortağı Osman Uğurlu tarafından nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.
27.09.2023	27.09.2023	170.000.000,00	430.000.000,00	Artırılan 430.000.000,00 TL tutarlı sermayenin bu defa artırılan 260.000.000,00 TL'si 529-Diğer Sermaye Yedeklerinden karşılanmış olup ortağa bedelsiz hisse verilmiştir.

1.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.150.000.000 (iki milyar yüz elli milyon) TL olup, her biri 1 TL nominal değerde 2.150.000.000 (iki milyar yüz elli milyon) adet paya bölünmüştür. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirketin güncel, çıkarılmış sermayesini teşkil eden 430.000.000,00 (dört yüz otuz milyon) TL'nin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ve nakden ödenmiştir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama yazılı 86.000.000 adet pay karşılığı 86.000.000 TL'den ve B grubu hamiline yazılı 344.000.000 adet pay karşılığı 344.000.000 TL'den oluşmaktadır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 430.000.000,00 (dört yüz otuz milyon) TL'nin muvazaadan ari şekilde tamamen ödendiği, Denizli Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına kayıtlı ve 20269943 ruhsat numaralı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Erhan Sarıyıldız tarafından hazırlanan 17.04.2024 tarihli ve 2024/1050 sayılı "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu" uyarınca tespit edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Denizli 4. Noterliği tarafından 18.04.2024 tarih ve 06748 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama/Hamiline olduğu	Bir Payın Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Osman Uğurlu	Nama	1,00	86.000.000,00	20
Osman Uğurlu	Hamiline	1,00	344.000.000,00	80
TOPLAM			430.000.000,00	100

Şirket hisselerinin doğrudan %100'üne Osman Uğurlu sahiptir.

60 64

HALKA AÇIK/PUBLIC

Şirket tek pay sahipli bir şirket olarak kurulmuş ve kurulduğu günden işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar tek pay sahipliği yapısını korumuştur.

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 430.000.000,00 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 430.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 86.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 344.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. İlgili Esas Sözleşme hükmü uyarınca, en az 6 (altı) en fazla 8 (sekiz) kişiden oluşan Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Buna göre, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, sayısı ve nitelikleri SPK mevzuatı uyarınca belirlenecek bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında her bir A Grubu pay, sahiplerine 5 (beş) oy hakkı; her bir B Grubu pay, sahiplerine 1 (bir) oy hakkı verir.

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 01.04.2024 tarih E-29833736-110.03.03-52148 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 02.04.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00095634773 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri Şirket'in 16.04.2024 tarihinde gerçekleştirilen olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu değişiklikler ile, Şirket kayıtlı sermaye sistemine geçiş yapmış olup Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı beheri 1 TL nominal değerde 2.150.000.000 adet paydan oluşan toplam 2.150.000.000 TL değerindedir. Söz konusu olağan genel kurul toplantısında alınan kararlar, tarihinde Denizli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 17.04.2024 tarih ve 11064 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Buna göre, 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2028 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 430.000.000,00 TL değerindedir. Bu sermaye her biri 1,00 TL değerinde 430.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu payların 86.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 344.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur. Şirket'in söz konusu sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

1.3.6. Şirket Pay Defteri

Denizli 4. Noterliği tarafından 18.04.2024 tarih ve 06748 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Göğy.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kayıtlı olarak Merkezi Kayıt Sisteminde kaydedilecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan 30.06.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Denetim Raporu ("Bağımsız Denetim Raporu") uyarınca Şirket'in aşağıda ticaret unvanları listelenmekte olan, toplamda 8 (sekiz) adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır:

	Bağlı Ortaklıklar	Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü / Sicil Numarası	Vergi Dairesi / Vergi Numarası
1	Ecofer Gübre ve Enerji Üretim Anonim Şirketi ("Ecofer")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1680-Honaz	Gökpınar Vergi Dairesi / 8700669405
2	Denizli Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi ("Denizli Biyokütle")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1576-Honaz	Gökpınar Vergi Dairesi / 2920986733
3	Denizli Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi ("Denizli Biyogaz")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1680-Honaz	Gökpınar Vergi Dairesi / 2921081195
4	Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Uğurlular Elektrik")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1345-Honaz	Gökpınar Vergi Dairesi / 8860490094
5	Megaron Enerji Grup Anonim Şirketi ("Megaron")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1796-Honaz	Gökpınar Vergi Dairesi / 6130836278
6	Karacabey Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi ("Karacabey Biyogaz")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1799-Honaz	Gökpınar Vergi Dairesi / 5151030304
7	Ecogreen Elektrik Enerji Üretim Anonim Şirketi ("Ecogreen Elektrik")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1820-Honaz	Gökpınar Vergi Dairesi / 3241010037
8	Ecowind 3 Enerji Anonim Şirketi ("Ecowind")	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü / 48975	Gökpınar Vergi Dairesi / 3241053167

Şirket Beyanı kapsamında yukarıda bahsedilen bağlı ortaklıkların ("Üretim Şirketleri") aşağıdaki enerji santrallerini ("Santraller") işlettiği beyan edilmiştir.

	Santral	Üretim Şirketi
1.	Denizli ili Honaz ilçesinde 120 ada 59 parsel ile 120 ada 60 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,540 MWm/1,501 MWe kurulu gücünde biyogaz elektrik üretim santrali yardımcı kaynak olarak 0,760 MWm kurulu gücünde hibrit güneş enerji santralini içerir şekilde olan Denizli Biyogaz Enerji Üretim Santrali ("Denizli Biyogaz Santrali")	Denizli Biyogaz
2.	Bursa ili Karacabey ilçesinde 1264 parsel numaralı taşınmazda yer alan 3,080 MWm / 3,002 MWe kurulu gücünde biyogaz elektrik üretim santrali olan Karacabey Biyogaz Enerji Üretim Santrali ("Karacabey Biyogaz Santrali")	Karacabey Biyogaz
3.	Manisa ili Turgutlu ilçesinde 0 ada 62 parsel; 0 ada 63 parsel; 0 ada 64 parsel numaralı taşınmazda yer alan 3,525 MWm / 3,002 MWe kurulu gücünde biyogaz elektrik üretim santrali, gübre fabrikası ve yardımcı kaynak olarak 0,446 MWm kurulu gücünde hibrit güneş enerji santralini MW kurulu gücünde güneş enerji santralini içerir şekilde olan Manisa Biyogaz Enerji Üretim Santrali ("Ecofer Biyogaz Santrali")	Ecofer
4.	Denizli ili Honaz ilçesinde 240 ada 7 parsel; 241 ada 5 parsel numaralı taşınmazda yer alan 12,5 MWm / 12 MWe (güncel durum itibarıyla) 14,9	Denizli Biyokütle

	Santral	Üretim Şirketi
	MWm / 15,6 MWe (komşu parselde bulunan Honaz Biyokütle Tesisi ile birleştiği haliyle) kurulu gücünde biyokütle elektrik üretim santrali olan Denizli Biyokütle Enerji Üretim Santrali (" Denizli Biyokütle Santrali ")	
5.	Niğde ili Bor ilçesinde 189 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan 130,221 MWm / 100 MWe kurulu gücünde güneş enerji üretim santrali olan G4-Bor-2 Güneş Enerji Üretim Santrali (" Bor-2 GES ")	Ecogreen Elektrik
6.	Denizli ili Sarayköy ilçesinde 0 ada 183 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,049 MWm / 0,9 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Doğru Güneş Enerji Üretim Santrali (" Doğru-GES ")	Uğurlular Elektrik
7.	Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan BAR Güneş Enerji Üretim Santrali (" BAR-GES ")	Megaron Enerji
	Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan GAMA Güneş Enerji Üretim Santrali (" GAMA-GES ")	
	Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan MER Güneş Enerji Üretim Santrali (" MER-GES ")	
	Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan KAR Güneş Enerji Üretim Santrali (" KAR-GES ")	
	(toplam 4,366 MWm / 3,960 MWe kurulu gücünde olmak üzere birlikte " Konya GES " olarak anılacaklardır)	
8.	Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan BDA Güneş Enerji Üretim Santrali (" BDA GES ")	Megaron Enerji
	Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan BDC Güneş Enerji Üretim Santrali (" BDC GES ")	
	Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Günberi Güneş Enerji Üretim Santrali (" Günberi GES ")	
	Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan NEF Güneş Enerji Üretim Santrali (" NEF GES ")	
	(toplam 4,594 MWm / 3,960 MWe kurulu gücünde olmak üzere birlikte " Kırşehir GES " olarak anılacaklardır)	
9.	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 178 ada 10 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 1 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) (" Solarus 1 (Seydikemer) GES ")	Uğurlular Elektrik
	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 178 ada 10 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 2 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) (" Solarus 2 (Seydikemer) GES ")	
	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 178 ada 10 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 3 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) (" Solarus 3 (Seydikemer) GES ")	
	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 168 ada 12 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik	

	Santral	Üretim Şirketi
	üretim santrali olan Solarus 4 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 4 (Seydikemer) GES") Muğla ili Seydikemer ilçesinde 170 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 5 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 5 (Seydikemer) GES") Muğla ili Seydikemer ilçesinde 171 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 6 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 6 (Seydikemer) GES") Muğla ili Seydikemer ilçesinde 171 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 7 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 7 (Seydikemer) GES") (birlikte "Solarus (Seydikemer) GES" olarak anılacaklardır)	
10.	Denizli ili Sarayköy ilçesinde 0 ada 182 numaralı parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,049 MWm / 0,95 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan FM Solar Güneş Enerji Üretim Santrali (" FM Solar GES ")	Uğurlular Elektrik
11.	İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,190 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 5 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Solarus 5 (Tire) GES") İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,152 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 6 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Solarus 6 (Tire) GES") İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,152 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 7 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Solarus 7 (Tire) GES") İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,190 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 8 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Solarus 8 (Tire) GES") İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,183 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 9 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Solarus 9 (Tire) GES") İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,152 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 10 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Solarus 10 (Tire) GES") 7,02 MWm / 4.990 MWe (birlikte "Solarus (Tire) GES" olarak anılacaklardır)	Uğurlular Elektrik
12.	Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 12B ila 187 ada 14 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,080 MWm / 0,900 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Deniz Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Deniz GES") Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 9(A) parsel; 187 ada 10(A) parsel; 187 ada 11(A) parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,020 MWm / 0,850	Uğurlular Elektrik

Santral	Üretim Şirketi
MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Karel Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Karel GES")	
Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 9(B) parsel; 187 ada 10(B) parsel; 187 ada 11(C) parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,020 MWm / 0,850 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Koz Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Koz GES")	
Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 12 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,080 MWm / 0,900 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Mavi Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Mavi GES")	
Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 6 parsel ile 187 ada 7 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,6 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Yücel Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Yücel GES")	
(birlikte "Yatağan GES olarak anılacaklardır)	

2.1. Ecofer Gübre ve Enerji Üretim Anonim Şirketi

2.1.1. Kuruluş, Unvan ve Adres

Ecofer, Uğurlular Elektrik tarafından "Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi" unvanı altında ve 1680-Honaz ticaret sicil numarası ile tek pay sahipli bir şirket olarak 27.03.2020 tarihinde Denizli Ticaret Sicili tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 02.04.2020 tarih ve 10050 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket, Uğurlular Elektrik ile 30.06.2021 tarihinde imzaladığı hisse devir sözleşmesi uyarınca, Uğurlular Elektrik'in Ecofer'de sahip olduğu her biri 1.500 TL değerindeki toplam 100 adet hissesinin tamamını toplam 1.500.000 TL devir bedeli karşılığında devralmıştır. Şirket tarafından Ecofer'in Uğurlular Elektrik'ten devralınmasıyla birlikte Şirket, Ecofer'in tek pay sahibi haline gelmiştir. Tek pay sahibindeki değişikliğe ilişkin TTK'nın 338. maddesi çerçevesinde yapılan bildirim 30.06.2021 tarihli ve 10360 sayılı ve TTK'nın 198. maddesi çerçevesinde yapılan bildirim ise 03.04.2024 tarihli ve 1207 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

17.08.2023 tarihli ve 10895 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere 14.08.2023 tarihli ve 03 sayılı genel kurul toplantısı kararı uyarınca Ecofer'in o tarihte "Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi" olan unvanı "Ecofer Gübre ve Enerji Üretim Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Ecofer'in merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

2.1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Ecofer'in 01.09.2021 tarihinde o günkü unvanı olan "Turgutlu Gübre ve Enerji Üretim Anonim Şirketi Manisa Şubesi" unvanı ile Manisa'da kurulmuş bir şubesi bulunmaktadır. Turgutlu Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 7521 sicil numarası ile kayıtlı olan Manisa şubesinin kuruluşuna ilişkin 23.08.2021 tarihli genel kurul kararı 01.09.2021 tarihli ve 10399 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

23.08.2023 tarihli ve 10899 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Ecofer'in Manisa şubesinin o tarihte "Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi Manisa Şubesi" olan unvanı "Ecofer Gübre ve Enerji Üretim Anonim Şirketi Manisa Şubesi" olarak değiştirilmiştir.

Bağımsız Denetim Raporu ve İncelenen Belgeler uyarınca Ecofer'in herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmadığı tarafımızca tespit edilmiştir.

2.1.3. Faaliyet Konusu

HALKA AÇIK/PUBLIC

İncelenen Belgeler’de yer alan 26.12.2023 tarihli faaliyet belgesi ve Ecofer’in esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3.maddesi uyarınca, Ecofer’in faaliyet konusu biyogaz ve biyokütle vb kaynaklardan elektrik ve ısı üretilmesi, gübre üretimi, yenilenebilir kaynaklardan elektrik enerjisi üretimi olarak belirlenmiştir.

İncelenen Belgeler arasında yer alan EPDK tarafından verilen üretim lisansı uyarınca Ecofer, Manisa ilinde bulunan, birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi olarak faaliyet gösteren Ecofer Biyogaz Santrali’nin işletimini sağlamaktadır. Manisa Biyogaz Santrali ana kaynak gücü olan biyokütle santrallerine (hayvansal atık – biyometanizasyon) ek olarak güneş enerjisi üretim ünitesi yardımcı kaynak olarak kullanılmaktadır.

2.1.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.1.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Ecofer, 27.03.2020 tarihinde 440.000 TL sermaye ile kurulmuş olup; payların tamamı 29.06.2021 tarihinde Şirket tarafından devralınmıştır. Tek ortaklık değişikliğine ilişkin bildirim TTSG’nin 30.06.2021 tarih ve 10360 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Ecofer’in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	440.000	440.000	27.03.2020	02.04.2020
440.000	1.500.000	1.060.000	28.04.2021	29.04.2021
1.500.000	200.000.000	198.500.000	16.06.2023	16.06.2023

Ecofer’in pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 18.04.2024 tarih ve 06738 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek ortağı Şirket olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi	Nama	1 TL	200.000.000	200.000.000 TL	%100

2.1.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Ecofer’in esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.1.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Rehin alan sıfatıyla Garanti Finansal Kiralama A.Ş. (“**Garanti Leasing**”), rehin veren sıfatıyla Ecofer’in o tarihteki tek pay sahibi olan Uğurlular Elektrik arasında, 25.05.2021 tarihinde akdedilmiş olan hisse senedi rehni sözleşmesi uyarınca, Ecofer sermayesinde Uğurlular Elektrik tarafından sahip olunan payların tamamı üzerinde 125.000.000 bedel ile Garanti Leasing lehine birinci sıradan rehin hakkı tesis edilmiş ve bu husus 26.05.2021 tarihinde Ecofer’in pay defterine işlenmiştir. Uğurlular Elektrik’in Ecofer’de sahip olduğu payların tamamının Şirket’e devredilmesi sonucunda söz konusu rehin hakkı terkin edilmiştir.

Rehin alan sıfatıyla Garanti Leasing ve rehin veren sıfatıyla Şirket arasında 03.08.2021 tarihinde akdedilen hisse rehni sözleşmesi uyarınca Ecofer sermayesinde Şirket’in sahip olduğu payların tamamı üzerinde 125.000.000 bedel ile Garanti Leasing lehine birinci sıradan rehin hakkı tesis edilmiş olup bu husus 03.08.2021 tarihinde Ecofer’in pay defterine işlenmiştir.

Göğ.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Söz konusu hisse rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgilere 3. (Teminat, Rehin ve İpotekler) bölümde yer verilmektedir.

2.2. Denizli Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi

2.2.1. Kuruluş, Unvan ve Adres

Denizli Biyokütle, Uğurlular Elektrik tarafından 1576 - Honaz ticaret sicil numarası ile 13.07.2018 tarihinde Denizli Ticaret Sicili tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 23.07.2018 tarih ve 9626 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Uğurlular Elektrik'in Denizli Biyokütle'de sahip olduğu, ilgili tarih itibarıyla her biri 5.000 TL nominal değerindeki toplam 1.000 adet pay, 29.01.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi uyarınca toplam 20.000.000 TL karşılığında Şirket tarafından Uğurlular Elektrik'ten devralınmıştır. Denizli Biyokütle'nin Şirket tarafından Uğurlular Elektrik'ten devralınmasıyla birlikte Şirket, Denizli Biyokütle'nin tek pay sahibi haline gelmiştir. Tek pay sahibindeki değişikliğe ilişkin TTK'nın 338. maddesi uyarınca yapılan bildirim 01.02.2021 tarihli ve 10257 sayılı TTSG'de ve TTK'nın 198. maddesi uyarınca yapılan bildirim ise 03.04.2024 tarihli ve 1297 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Denizli Biyokütle'nin merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

2.2.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Denizli Biyokütle'nin 21.06.2022 tarihinde "Denizli Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi Kaklık Şubesi" unvanı ile Kaklık'ta kurulmuş bir şubesi bulunmaktadır. Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 1867-Honaz sicil numarası ile kayıtlı olan Kaklık şubesinin kuruluşuna ilişkin 13.06.2022 tarihli yönetim kurulu kararı 21.06.2022 tarihli ve 10603 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ek olarak, Denizli Biyokütle, bir başka biyokütle santrali (Honaz Biyokütle Santrali) işleten Honaz Biyokütle Enerji A.Ş.'yi ("Honaz Biyokütle") 26.09.2023 tarihi Denizli Ticaret Sicili nezdinde tescil edilen birleşme işlemi neticesinde, tüm aktif ve pasifleri ile birlikte devralmış ve Honaz Biyokütle, söz konusu birleşmenin tescili ile birlikte, tasfiyesiz infisah etmiştir. Söz konusu birleşme, 02.10.2023 tarihli ve 10926 sayılı TTSG'de de ilan edilmiştir. Bu şekilde, Denizli Biyokütle, Honaz Biyokütle Santrali'nin de işleticisi konumuna gelmiştir.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Denizli Biyokütle'nin herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.2.3. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler'de yer alan 26.12.2023 tarihli faaliyet belgesi ve Denizli Biyokütle'nin esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3.maddesi uyarınca, Denizli Biyokütle'nin faaliyet konusu biyokütle tabanlı ürünler kullanarak elektrik enerjisi üretimi ve her türlü orman ürünlerinin alım satımı ile işlenmesi olarak belirlenmiştir.

İncelenen Belgeler arasında yer alan EPDK tarafından verilen üretim lisansı uyarınca Denizli Biyokütle, Denizli ilinde bulunan biyokütle (tarımsal atık ve orman atığı – doğrudan yakma) elektrik santralinin işletimini sağlamaktadır.

Yukarıda 2.2.2 bölümünde açıklanan birleşme işlemi neticesinde, Denizli Biyokütle ayrıca, Honaz Biyokütle Santrali'ni de aynı parselde bulunan Denizli Biyokütle Santrali ile birleştirmiş ve kapasitesini artırmıştır.

2.2.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.2.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Denizli Biyokütle, 13.07.2018 tarihinde 50.000 TL sermaye ile Uğurlular Elektrik tarafından kurulmuş olup; payların tamamı 29.01.2021 tarihinde Şirket tarafından devralınmıştır.

G.Ö. G.Y.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Denizli Biyokütle'nin kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	50.000	50.000	13.07.2018	23.07.2023
50.000	1.200.000	1.150.000	11.09.2018	19.09.2018
1.200.000	5.000.000	3.800.000	24.07.2020	04.08.2020
5.000.000	8.300.000	3.800.000	26.09.2023	02.10.2023
8.300.000	200.000.000	191.700.000	30.11.2023	04.12.2023
191.700.000	450.000.000	258.300.000	18.12.2024	26.12.2024

Denizli Biyokütle pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 06.02.2025 tarih ve 2732 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek ortağı Şirket olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi	Nama	1 TL	450.000.000	450.000.000 TL	%100

2.2.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Denizli Biyokütle'nin esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.2.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Rehin alan sıfatıyla Türkiye Sınai Kalkınma Bankası ("TSKB") rehin veren sıfatıyla Şirket arasında, 18.12.2021 tarihinde akdedilmiş olan hisse senedi rehni sözleşmesi uyarınca, Denizli Biyokütle sermayesinde Şirket tarafından sahip olunan payların tamamını temsil eden paylar üzerinde 45.000.000 Euro'ya kadar TSKB lehine rehin hakkı tesis edilmiştir.

Söz konusu hisse rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgilere 3. (Teminat, Rehin ve İpotekler) bölümde yer verilmektedir.

2.3. Denizli Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi

2.3.1. Kuruluş, Unvan ve Adres

Denizli Biyogaz, Uğurlular Elektrik ve Başar Beyazoğlu tarafından "Denizli Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi" unvanı altında ve 1637 - Honaz ticaret sicil numarası ile 31.05.2019 tarihinde Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 14.06.2019 tarih ve 9848 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket, Uğurlular Elektrik ile imzaladığı hisse devir sözleşmesi uyarınca, Uğurlular Elektrik'in Denizli Biyogaz'da sahip olduğu her biri 1,00 TL değerindeki toplam 840.000 adet hissesinin tamamını toplam 840.000 TL devir bedeli karşılığında devralmıştır. Denizli Biyogaz'ın pay defterinden de anlaşıldığı üzere, Şirket 29.06.2021 tarihinde Denizli Biyogaz'ın pay sahibi olmuştur.

Ardından Şirket tarafından Başar Beyazoğlu'nun Denizli Biyogaz'da sahip olduğu her biri 1,00 TL nominal değerindeki toplam 660.000 adet hisse 30.06.2024 tarihli hisse devir sözleşmesi ile toplam 39.563.050,75 TL devir bedeli karşılığında devralmıştır.

Denizli Biyogaz sermayesinde Başar Beyazoğlu tarafından sahip olunan söz konusu payların da Şirket tarafından devralınmasıyla birlikte Şirket, Denizli Biyogaz'ın tek pay sahibi haline gelmiştir. Tek pay sahipliğine ilişkin TTK'nın 338. maddesi uyarınca yapılması gereken bildirim 11.07.2024 tarihli ve

G.Ö. G.Ö.

HALKA AÇIK/PUBLIC

11120 sayılı TTSG’de ve TTK’nın 198. maddesi uyarınca yapılan bildirim ise 29.07.2024 tarihli ve 11131 sayılı TTSG’de yayımlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Denizli Biyogaz’ın merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

2.3.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Denizli Biyogaz’ın 25.05.2022 tarihinde “Denizli Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi Kaklık Şubesi” unvanı ile Kaklık’ta kurulmuş bir şubesi bulunmaktadır. Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 1860-Honaz sicil numarası ile kayıtlı olan Kaklık şubesinin kuruluşuna ilişkin 24.05.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı 25.05.2022 tarihli ve 10584 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Denizli Biyogaz’ın herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.3.3. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler’de yer alan 08.12.2023 tarihli faaliyet belgesi ve Denizli Biyogaz’ın esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3.maddesi uyarınca, Denizli Biyogaz’ın faaliyet konusu biyogaz, biyokütle vb kaynaklardan elektrik enerjisi üretimi, gübre üretimi, yenilenebilir kaynaklardan elektrik enerjisi üretimi olarak belirlenmiştir.

İncelenen Belgeler arasında yer alan EPDK tarafından verilen üretim lisansı uyarınca Denizli Biyogaz, Denizli ilinde bulunan, birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi olarak faaliyet gösteren hibrit nitelikteki Denizli Biyogaz Santrali’nin işletimini sağlamaktadır. Denizli Biyogaz Santrali ana kaynak gücü olan biyokütle santrallerine (hayvansal atık – biyometanizasyon) ek olarak güneş enerjisi üretim ünitesini yardımcı kaynak olarak kullanılmaktadır.

2.3.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.3.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Denizli Biyogaz, 31.05.2019 tarihinde Uğurlular Elektrik ve Başar Beyazoğlu tarafından 1.200.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirket, 29.06.2021 tarihinde Denizli Biyogaz’da pay sahibi olmuştur ve 30.06.2024 tarihinden bu yana da Denizli Biyogaz’ın tek pay sahibidir.

Denizli Biyogaz’ın kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	1.200.000	1.200.000	31.05.2019	14.06.2018
1.200.000	2.200.000	1.000.000	06.12.2023	11.12.2023
2.200.000	20.000.000	17.800.000	18.12.2024	26.12.2024

Denizli Biyogaz’ın pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 06.02.2025 tarih ve 2733 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek ortağı Şirket olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi	Nama	1,00 TL	20.000.000	20.000.000,00 TL	%100

2.3.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Denizli Biyogaz’ın esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

6067.

2.3.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Rehin alan sıfatıyla Türkiye Sınai Kalkınma Bankası ("TSKB") rehin veren sıfatıyla Denizli Biyogaz'ın pay sahipleri arasında, 24.12.2020 tarihinde akdedilmiş olan pay senedi rehni sözleşmesi ve bu sözleşmeye ek olarak Denizli Biyogaz ile TSKB arasında imzalanan 28.06.2021 tarihli pay senedi rehni sözleşmesine ek sözleşme uyarınca, Denizli Biyogaz sermayesinin tamamı üzerinde 7.312.500 Euro'ya kadar TSKB lehine rehin hakkı tesis edilmiştir.

Söz konusu hisse rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgilere 3. (Teminat, Rehin ve İpotekler) bölümde yer verilmektedir.

2.4. Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi**2.4.1. Kuruluş ve Unvan**

Uğurlular Elektrik, Osman Uğurlu, Cüneyt Uğurlu ve Uğurlular Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Uğurlular Tekstil") tarafından "Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi" unvanı altında ve 1345-Honaz ticaret sicil numarası ile 10.08.2015 tarihinde Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 19.08.2015 tarih ve 8887 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Uğurlular Elektrik'in merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

2.4.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Uğurlular Elektrik'in Sarayköy, Tire, Yatağan ve Seydikemer'de olmak üzere 4 şubesi bulunmaktadır.

- Sarayköy Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 1723 sicil numarası ile kayıtlı olan "Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi Sarayköy Şubesi" 16.11.2022 tarihinde tescil edilerek kurulmuş olup şubesinin kuruluşuna ilişkin 14.11.2022 tarihli yönetim kurulu kararı 16.11.2022 tarihli ve 10705 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Tire Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 4109 sicil numarası ile kayıtlı olan "Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi Tire Şubesi" 21.11.2022 tarihinde tescil edilerek kurulmuş olup şubesinin kuruluşuna ilişkin 14.11.2022 tarihli yönetim kurulu kararı 21.11.2022 tarihli ve 10708 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Fethiye Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 14484 sicil numarası ile kayıtlı olan "Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi Seydikemer Şubesi" 17.04.2023 tarihinde tescil edilerek kurulmuş olup şubesinin kuruluşuna ilişkin 13.04.2023 tarihli yönetim kurulu kararı 17.04.2023 tarihli ve 10813 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Muğla Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 11659 sicil numarası ile kayıtlı olan "Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi Yatağan Şubesi" 07.03.2024 tarihinde tescil edilerek kurulmuş olup şubesinin kuruluşuna ilişkin 05.03.2024 tarihli yönetim kurulu kararı 07.03.2024 tarihli ve 973 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, Uğurlular Elektrik'in, Megaron Enerji Grup Anonim Şirketi unvanlı bir bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Söz konusu bağlı ortaklık Hukukçu Raporu'nun Bölüm 2.5'inde incelenmektedir.

2.4.3. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler'de yer alan 26.12.2023 tarihli faaliyet belgesi ve Uğurlular Elektrik'in esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3.maddesi uyarınca, Uğurlular Elektrik'in faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimi olarak belirlenmiştir.

İncelenen Belgeler arasında yer alan EPDK tarafından verilen üretim lisansları uyarınca Uğurlular Elektrik, Doğru GES, Solarus (Seydikemer) GES, FM Solar GES, Yatağan GES ve Solarus (Tire) GES'in işletimiyle iştigal etmektedir.

2.4.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.4.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Uğurlular Elektrik, Osman Uğurlu, Cüneyt Uğurlu ve Uğurlular Tekstil tarafından 10.08.2015 tarihinde 50.000 TL sermaye ile kurulmuş olup; paylarının tamamı Şirket tarafından devralınmıştır.

19.06.2019 tarih ve 9851 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, Uğurlular Tekstil, Uğurlular Elektrik'in tek pay sahibi olmuştur. Daha sonra Şirket, Uğurlular Tekstil ile imzaladığı hisse devir sözleşmesi ile Uğurlular Tekstil'in Uğurlular Elektrik'te sahip olduğu her biri 1.000 TL değerindeki toplam 43.701 adet hissesinin tamamını toplam 50.000.000 TL devir bedeli karşılığında devralarak Uğurlular Elektrik'in tek pay sahibi olmuştur. Tek pay sahipliğine ilişkin TTK'nın 338. maddesi uyarınca yapılan bildirim TTSG'nin 28.05.2021 tarih ve 10337 sayılı nüshasında ve TTK'nın 198. maddesi uyarınca yapılan bildirim ise TTSG'nin 03.04.2024 tarih ve 11057 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Uğurlular Elektrik'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	50.000	50.000	10.08.2015	19.08.2015
50.000	26.000.000	25.950.000	17.08.2018	17.09.2018
25.950.000	35.822.000	9.822.000	24.10.2018	07.11.2018
35.822.000	43.701.000	7.879.000	21.12.2018	03.01.2019

Uğurlular Elektrik'in pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 18.04.2024 tarih ve 06749 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek ortağı Şirket olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi	Nama	1 TL	43.701.000	43.701.000 TL	%100

2.4.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Uğurlular Elektrik'in esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.4.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Rehin alan ve intifa sahibi sıfatıyla QNB Bank A.Ş. ("QNB Bank") Denizli Şubesi, rehin veren sıfatıyla Uğurlular Elektrik'in ilgili dönemki pay sahipleri arasında, 18.10.2017 tarihinde akdedilmiş olan hisse senedi rehni sözleşmesi ve 14.10.2019 tarihinde akdedilmiş olan ek hisse rehni sözleşmesi uyarınca, Uğurlular Elektrik sermayesindeki toplam 43.701 adet ve 43.701.000 TL değerindeki paylar üzerinde QNB Bank lehine birinci sıradan rehin ve intifa hakkı tesis edilmiştir. Uğurlular Elektrik paylarını 30.03.2021 tarihinde devralan Şirket, işbu payları QNB Bank'ın rehin ve intifa hakkı baki kalmak kaydıyla ve herhangi bir kesintiye uğramaksızın devralmıştır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in Uğurlular Elektrik'te sahip olduğu paylar üzerinde QNB Bank lehine kurulu olan söz konusu rehin kaldırılmış olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Uğurlular Elektrik payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Göçy.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Söz konusu hisse rehini sözleşmesine ilişkin detaylı bilgilere 3. Bölümde (*Teminat, Rehin ve İpotekler*) yer verilmektedir.

2.5. Megaron Enerji Grup Anonim Şirketi

2.5.1. Kuruluş, Unvan ve Adres

Megaron, Semih Altındağ tarafından “Megaron Enerji Grup Anonim Şirketi” unvanı altında ve 382478 ticaret sicil numarası ile 04.05.2015 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG’nin 07.05.202015 tarih ve 8815 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

16.06.2021 tarih ve 10350 sayılı TTSG’de ilan edildiği üzere, Uğurlular Elektrik, her biri 200 TL değerinde toplam 500 adet payı devralarak Megaron’un tek pay sahibi olmuştur. Şirket ile Semih Altındağ arasında imzalanan 15.06.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi uyarınca toplamda 100.000 TL nominal değerdeki 500 adet pay 7.000.000 ABD Doları devir bedeli karşılığında Uğurlular Elektrik tarafından devralınmıştır. TTK’nın 198. maddesi uyarınca yapılan bildirim TTSG’nin 03.04.2024 tarih ve 11057 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Megaron’un merkezi 01.07.2021 tarihli genel kurul kararıyla Denizli’ye taşınmış olup ve Megaron 1796-Honaz sicil numarasıyla Denizli Ticaret Sicili Müdürlüğüne kaydolmuştur. Adres değişikliği TTSG’nin 05.07.2021 tarih ve 10363 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Megaron’un merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

2.5.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Megaron’un 29.11.2022 tarihinde “Megaron Enerji Grup Anonim Şirketi Karatay Şubesi” unvanı ile Karatay’da kurulmuş bir şubesi bulunmaktadır. Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 65713 sicil numarası ile kayıtlı olan Karatay şubesinin kuruluşuna ilişkin 11.11.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı 29.11.2022 tarihli ve 10714 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Megaron’un herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

Megaron 22.06.2022 tarihinde tescil edilen ve 24.06.2022 tarih – 10606 sayılı TTSG’de yayımlanan birleşme ile (i) Barges Elektrik Üretim Limited Şirketi, (ii) BDA Enerji Mühendislik Sanayi Ticaret Limited Şirketi, (iii) BDC Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Limited Şirketi, (iv) Gamages Elektrik Üretim Limited Şirketi, (v) Günberi Enerji Üretim Sanayi Ticaret Limited Şirketi, (vi) Karges Elektrik Üretim Limited Şirketi, (vii) Merges Elektrik Üretim Limited Şirketi, ve (viii) Nef Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile birleşmiş ve işletmiş olduğu Konya GES ile Kırşehir GES santrallerini kendi bünyesinde toplamıştır.

2.5.3. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler’de yer alan 26.12.2023 tarihli faaliyet belgesi ve Megaron’un esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3.maddesi uyarınca, Megaron’un faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimi, çevre yönetim danışmanlığı, inşaat, maden, hayvancılık, turizm, mimarlık mühendislik olarak belirlenmiş olup Şirket Beyanı uyarınca Megaron aktif olarak elektrik enerjisi üretimi alanında faaliyet göstermektedir.

İncelenen Belgeler kapsamında yer alan bilgi ve belgeler uyarınca Megaron, Kırşehir GES ve Konya GES’i işletmektedir.

2.5.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.5.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Megaron 04.05.2015 tarihinde 100.000 TL sermaye ile kurulmuş olup; güncel durumda payların tamamı Uğurlular Elektrik’e aittir.

G.Ö. G.Y.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Megaron'un kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	100.000	100.000	29.04.2015	07.05.2015
100.000	30.750.000	30.650.000	17.06.2022	24.06.2022

Megaron'un pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 04.08.2024 tarih ve 15552 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek pay sahibi Uğurlular Elektrik olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Uğurlular Elektrik	Nama	1 TL	30.750.000	30.750.000 TL	%100

2.5.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Megaron'un esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.5.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Rehin alan sıfatıyla Cordiant Global Credit Opportunities S.C.S ("Cordiant") rehin veren sıfatıyla Uğurlular Elektrik arasında, 05.08.2024 tarihinde akdedilmiş olan hisse senedi rehni sözleşmesi uyarınca, Megaron sermayesinde Uğurlular Elektrik tarafından sahip olunan payların tamamını temsil eden toplam 30.750.000 TL nominal bedelli paylar üzerinde Cordiant lehine rehin hakkı tesis edilmiştir.

Söz konusu hisse rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgilere 3. Bölümde (*Teminat, Rehin ve İpotekler*) yer verilmektedir

2.6. Karacabey Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi

2.6.1. Kuruluş, Unvan ve Adres

Karacabey Biyogaz, İbrahim Baran Aba, Başar Beyazoğlu ve Mehmet Aba tarafından "Karakeçili Biyogaz Enerji ve Gübre Üretim Ticaret Sanayi Anonim Şirketi" unvanı altında ve 178212-5 ticaret sicil numarası ile 04.02.2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 08.02.2019 tarih ve 9763 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

27.07.2021 tarih ve 10374 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, Karacabey Biyogaz'ın (o tarihte Karakeçili Biyogaz Enerji ve Gübre Üretim Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile) merkezi 05.07.2021 tarihli genel kurul kararı ile Denizli'ye taşınmış ve şirket Denizli Ticaret Siciline 1799-Honaz sicil numarası ile kaydolmuştur.

10.08.2021 tarihli ve 10384 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere 09.08.2021 tarihli genel kurul toplantısı kararı uyarınca Karacabey Biyogaz'ın o tarihte "Karakeçili Biyogaz Enerji ve Gübre Üretim Ticaret Anonim Şirketi" olan unvanı "Karacabey Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

2.6.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Karacabey Biyogaz'ın merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

Karacabey Biyogaz'ın 12.11.2021 tarihinde "Karacabey Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi Bursa Karacabey Şubesi" unvanı ile Bursa'da kurulmuş bir şubesi bulunmaktadır. Karacabey Ticaret Sicil

Göğy.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Müdürlüğü nezdinde 4140 sicil numarası ile kayıtlı olan Bursa Karacabey şubesinin kuruluşuna ilişkin 09.11.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı 12.11.2021 tarihli ve 10450 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Karacabey Biyogaz'ın herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.6.3. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler'de yer alan 26.12.2023 tarihli faaliyet belgesi ve Karacabey Biyogaz'ın esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesi uyarınca, Karacabey Biyogaz'ın faaliyet konusu yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik ve ısı enerjisi üretimi ve gübre üretimi olarak belirlenmiştir.

İncelenen Belgeler arasında yer alan EPDK tarafından verilen üretim lisansları uyarınca Karacabey Biyogaz, Bursa ilinde bulunan Karacabey Biyogaz Santrali'nin işletimini sağlamaktadır.

2.6.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.6.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Karacabey Biyogaz, İbrahim Baran Aba, Başar Beyazoglu ve Mehmet Aba tarafından 04.02.2019 tarihinde 1.200.000 TL sermaye ile kurulmuş olup 14.06.2021 tarihinde Uğurlular Elektrik beheri 1.000 TL değerindeki 840 adet payı iktisap etmiştir. Daha sonra Uğurlular Elektrik'in Karacabey Biyogaz'da sahip olduğu payların tamamı 29.06.2021 tarihinde 828 pay ve 25.08.2021 tarihinde 12 pay olmak üzere Şirket tarafından devralınmıştır. Şirket ile Uğurlular Elektrik arasında her biri 1.000 TL nominal değerindeki toplam 828 adet hissenin toplam 839.000 TL devir bedeli karşılığında devralınmasına ilişkin 29.06.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi ve her biri 1.000 TL'ye karşılık gelen toplam 12 adet hissenin toplam 12.000 TL devir bedeli karşılığında devralınmasına ilişkin 25.08.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi bulunmaktadır.

Ardından Başar Beyazoglu'nun Karacabey Biyogaz'da sahip olduğu her biri 1.000 TL nominal değerindeki toplam 360 adet hisse 30.06.2024 tarihli hisse devir sözleşmesi ile toplam 73.254.861,08 TL devir bedeli karşılığında Şirket tarafından devralınmıştır. Karacabey Biyogaz'ın anılan paylarının Şirket tarafından Başar Beyazoglu'ndan devralınmasıyla birlikte Şirket, Karacabey Biyogaz'ın tek pay sahibi haline gelmiştir. Tek pay sahipliğine ilişkin TTK'nın 338. maddesi uyarınca yapılması gereken bildirim 11.07.2024 tarihli ve 11120 sayılı TTSG'de ve TTK'nın 198. maddesi uyarınca yapılan bildirim ise TTSG'nin 29.07.2024 tarih ve 11131 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Karacabey Biyogaz'ın kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	1.200.000	1.200.000	04.02.2019	08.02.2019
1.200.000	30.000.000	28.800.000	18.12.2024	26.12.2024

Karacabey Biyogaz'ın pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 06.02.2025 tarih ve 02735 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek ortağı Şirket olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi	Nama	1,00 TL	30.000.000	30.000.000 TL	%100

6062

HALKA AÇIK/PUBLIC

2.6.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Karacabey Biyogaz esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.6.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Rehin alan ve intifa sahibi sıfatıyla Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ("Yapı Kredi"), rehin veren sıfatıyla Şirket arasında 27.05.2025 tarihinde akdedilmiş olan Menkul Kıymetler ve Rehin Sözleşmesi uyarınca, Karacabey Biyogaz sermayesindeki payların tamamı üzerinde Yapı Kredi lehine birinci sıradan rehin hakkı tesis edilmiştir.

Söz konusu hisse rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgilere 3. Bölümde (*Teminat, Rehin ve İpotekler*) yer verilmektedir.

2.7. Ecogreen Elektrik Enerji Üretim Anonim Şirketi

2.7.1. Kuruluş, Unvan ve Adres

Ecogreen Elektrik, Şirket tarafından "Ecogreen Elektrik Enerji Üretim Anonim Şirketi" unvanı altında ve 1820-Honaz ticaret sicil numarası ile tek pay sahipli şirket olarak 03.11.2021 tarihinde Denizli Ticaret Sicili tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 03.11.2021 tarih ve 10443 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Ecogreen Elektrik'in merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

2.7.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Ecogreen Elektrik'in 12.12.2023 tarihinde "Ecogreen Elektrik Enerji Üretim Anonim Şirketi Bor Şubesi" unvanı ile Bor'da kurulmuş bir şubesi bulunmaktadır. Bor Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 3440 sicil numarası ile kayıtlı olan Bor şubesinin kuruluşuna ilişkin 30.11.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı 12.12.2023 tarihli ve 10977 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Ecogreen Elektrik'in esas sözleşmesi T.C. Beykoz 2. Noterliği tarafından 25.01.2023 tarihinde tasdik edilen "KES Adi Ortaklığı" unvanlı bir adi ortaklığı bulunmaktadır. Bu adi ortaklık (i) Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş., (ii) Şirket ve (iii) Smart GES Enerji Üretim A.Ş. tarafından, her bir ortak tarafından 100.000 TL taahhüt edilerek, Niğde Bor GES YEKA bölgesindeki işler için kurulmuştur.

2.7.3. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler'de yer alan 26.12.2023 tarihli faaliyet belgesi ve Ecogreen Elektrik'in esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3.maddesi uyarınca, Ecogreen Elektrik'in faaliyet konusu biyokütle başta olmak üzere her türlü yenilenebilir enerji kaynağından elektrik enerjisi üretimi ve gübre üretimi olarak belirlenmiştir.

Şirket tarafından sağlanan bilgiler doğrultusunda Ecogreen Elektrik, Niğde ilinde bulunan güneş elektrik santralinin (Bor-2 GES Santrali) işletimini sağlamaktadır.

2.7.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.7.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Ecogreen Elektrik 03.11.2021 tarihinde beheri 500 TL değerinde 100 adet paya ayrılmış toplam 50.000 TL sermaye ile kurulmuş olup; payların tamamı kuruluşundan itibaren Şirket'e aittir.

25.05.2022 tarih ve 10584 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, Ecogreen Elektrik'in sermayesi artırılırken paylarının beheri değeri 1,00 TL olarak değiştirilmiştir. Ecogreen Elektrik'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

6.0 6.7

HALKA AÇIK/PUBLIC

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	50.000	50.000	03.11.2021	03.11.2021
50.000	25.000.000	24.950.000	24.05.2022	25.05.2022
25.000.000	50.000.000	25.000.000	16.02.2023	17.02.2023
50.000.000	1.000.000.000	950.000.000	18.12.2024	26.12.2024

Ecogreen Elektrik'in pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 06.02.2025 tarih ve 2734 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek ortağı Şirket olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi	Nama	1 TL	1.000.000.000	1.000.000.000 TL	%100

2.7.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Ecogreen Elektrik'in esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.7.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Rehin alan sıfatıyla T. Vakıflar T.A.O ("Vakıfbank"), rehin veren sıfatıyla Şirket arasında, 27.04.2022 ve 10.06.2022 tarihlerinde akdedilmiş olan hisse rehni sözleşmeleri uyarınca, Ecogreen Elektrik sermayesinde Şirket'in payları üzerinde Vakıfbank lehine rehin hakkı tesis edilmiştir. Rehin alan sıfatıyla Vakıfbank, rehin veren sıfatıyla Şirket arasında, 26.04.2022 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi kapsamında Ecogreen Elektrik sermayesinde Şirket'in payları üzerinde Vakıfbank lehine birinci dereceden rehin hakkı tesis edilmiştir.

Söz konusu hisse rehni sözleşmelerine ilişkin detaylı bilgilere 3. (Teminat, Rehin ve İpotekler) bölümde yer verilmektedir.

2.8. Ecowind 3 Enerji Anonim Şirketi

2.8.1. Kuruluş, Unvan ve Adres

Ecowind, Şirket tarafından "Ecowind 3 Enerji Anonim Şirketi" unvanı altında ve 48975 ticaret sicil numarası ile 22.07.2022 tarihinde Denizli Ticaret Sicili tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 22.07.2022 tarih ve 10623 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Ecowind'in merkezi Sümer Mah. 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi, Denizli adresinde bulunmaktadır.

2.8.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Ecowind'in yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş bir şubesi bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Ecowind'in herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.8.3. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler'de yer alan 26.12.2023 tarihli faaliyet belgesine göre, Ecowind'in faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimi olarak belirlenmiştir.

Ecowind'in Kırklareli'nde Kırklareli3 Depolamalı RES için 18.01.2024 tarihinde EPDK tarafından düzenlenmiş olan "ÖN/12354-19/06081" sayılı önlisansı bulunmaktadır.

6064

2.8.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar**2.8.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı**

Ecowind, Şirket tarafından 22.07.2022 tarihinde 50.000 TL sermaye ile kurulmuş olup; paylarının tamamı kuruluşundan itibaren Şirket'e aittir.

Ecowind'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	50.000	50.000	22.07.2022	22.07.2022
50.000	70.000.000	69.950.000	22.04.2024	25.04.2024

Ecowind'in pay defterinin Denizli 4. Noterliği tarafından 05.07.2024 tarih ve 12983 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek ortağı Şirket olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi	Nama	1 TL	70.000.000	70.000.000 TL	%100

2.8.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Ecowind'in esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.8.4.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Denizli 4. Noterliği tarafından 05.07.2024 tarih ve 12983 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER**3.1. Gayrimenkuller ve İpotek****3.1.1. Şirketin ve Bağlı Ortaklıklarının Maliki Olduğu / Kullandığı Gayrimenkuller**

Şirket'in maliki olduğu herhangi bir gayrimenkulü bulunmayıp, Şirket'in Bağlı Ortaklıklarının gayrimenkullerinin listesi Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiştir. Şirket Beyanı'na istinaden, Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) belirtilen gayrimenkuller dışında Şirket'in aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

12.06.2024 tarihinde temin edilerek Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen takyidat durum belgelerine göre, Şirket'in Bağlı Ortaklıklarının maliki olduğu gayrimenkullerin bazıları üzerinde bankalardan kullanılan kredilerin teminatını oluşturmak üzere bankalar lehine ipotekler bulunmakta olup, ipotek bilgileri Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiştir.

Ecogreen Elektrik'e ait Bor-2 GES'in üzerinde kurulu olduğu arazi hariç olmak üzere, Santraller'in üzerinde kurulu bulunduğu taşınmazların tamamının mülkiyeti ilgili Bağlı Ortaklıklar'a aittir. Ecogreen Elektrik ise, Bor-2 GES'in üzerinde bulunduğu araziye kamulaştırma yoluyla kendisine 30 yıl sağlanan (*detayları Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Tabi Olduğu Mevzuat bölümünde açıklanmıştır*) daimi müstakil hak (irtifak hakkı) uyarınca kullanmaktadır.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Santral arazilerine ilaveten, Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, merkez ofislerini bir kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır.¹

- Merkez'in bulunduğu taşınmaz için 01.09.2022 tarihinde üçüncü bir gerçek kişiyle kira sözleşmesi akdedilmiş olup, aylık kira bedeli güncel durumda 7.668,5 TL tutarındadır. Sözleşme başta 1 yıl için yapılmış olup; kira sözleşmesi güncel durumda Şirket Beyanı uyarınca halen geçerlidir. Sözleşmede belirlendiği biçimde kira ödemeleri aylık yapılacak olup TÜFE oranında zam yapılabilecektir.
- İlaveten, Merkez ofisinin bulunduğu taşınmazda 10 adet daha bağımsız bölüm için Mese Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 01.10.2021 tarihinde bir kira sözleşmesi akdedilmiş olup kira bedeli başta 45.568 TL olarak belirlenmiştir. Kira sözleşmesinde belirlendiği şekilde yıl sonunda TÜFE oranında zam yapılabilecektir. Şirket Beyanı uyarınca akdedilen kira sözleşmesi halen geçerlidir. Şirket'in Bağlı Ortaklıkları ise merkez ofislerini aşağıda belirtilen alt kiralama sözleşmelerine istinaden, 2025 yılı için aşağıda yer verilen bedel ile kullanılmaktadır:
 - (i) Denizli Biyogaz ile Şirket arasında 20.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Denizli Biyogaz, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - (ii) Denizli Biyokütle ile Şirket arasında 12.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Denizli Biyokütle, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - (iii) Ecofer ile Şirket arasında 17.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Ecofer, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - (iv) Ecogreen Elektrik ile Şirket arasında 13.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Ecogreen Elektrik, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - (v) Ecowind ile Şirket arasında 22.07.2023 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Ecowind, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 21.660 TL'dir.
 - (vi) Karacabey Biyogaz ile Şirket arasında 20.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Karacabey Biyogaz, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - (vii) Megaron ile Şirket arasında 16.08.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Megaron, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - (viii) Uğurlular Elektrik ile Şirket arasında 17.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Uğurlular Elektrik, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.

3.1.2. Mülkiyeti T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına Ait Olan ve Bağlı Ortaklıklar'ın Kullanım Hakkına Sahip Olduğu Gayrimenkuller

02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ("Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği") 5. maddeye göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce Enerji Piyasasını Düzenleme Kurulu'ndan ("EPDK") önlisans almalıdır. Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın (i) mülkiyetine veya (ii) kullanma hakkına sahip olması gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

Mülkiyete ve kullanım hakkına ilişkin sorunları gidermek adına kamulaştırma mekanizması uygulamaya konulmuştur. EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 08.11.1983 tarih ve 18215 sayılı Resmi Gazete'de ilan edilen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Bu doğrultuda, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu,

¹ İlaveten, Şirket Beyanı uyarınca, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları, kiraya konu olan merkez taşınmazları, bu bölümde belirtilen yıllık güncellenmiş bedellerde kullanılmaktadır.

HALKA AÇIK/PUBLIC

kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini; veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

Ecogreen Elektrik'e ait olan Bor-2 GES'in kurulu olduğu, Niğde ilinin Bor ilçesinde 189 parsel 1 ada numaralı taşınmaz Maliye Hazinesi'ne ait olup, bu gayrimenkul üzerinde ilgili Bağlı Ortaklık lehine GES işletimi amacıyla, irtifak hakkı tesis edilmiştir. İrtifak hakkı (*Daimi ve Müstakil Üst Hakkı*), Webtapu kayıtları uyarınca 2.021.755,67 metrekare için, 30 yıllık süre ile 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca 27.04.2023 tarihinde tesis edilmiştir.

Şirket Beyanı uyarınca, tarafımızla İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılmış olan irtifak hakkı sözleşmesi kapsamındaki araziler dışında Maliye Hazinesi'ne ait başkaca bir gayrimenkul üzerinde faaliyet gösterilmediği paylaşılmıştır. Kamulaştırma süreçlerine ilişkin bilgiler, Şirket Beyanı'na istinaden Şirket tarafından teyit edildiğinden, Şirket'in devlet arazisinde bulunan ve bir ayni hakka ve/veya şahsi/sözleşmesel hakka dayalı olarak kullandığı ifade edilen gayrimenkullerin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla devlet arazisinde bulunup bulunmadığı ve bu taşınmazların kamulaştırılmasının usulüne uygun yapıp yapılmadığı tarafımızca ilaveten araştırılmamıştır.

3.1.3. İpotek

Üretim Şirketleri'nin Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) listelenen maliki bulunduğu taşınmazlarında kurulu bulunan ipotekler Webtapu kayıtlarına göre ve takyidat belgelerine göre belirtilmiştir.

Üretim Şirketleri tarafından kendilerince işletilen Santraller'e ilişkin nakdi ve/veya gayrinakdi kredilerin sağlanması amacıyla çeşitli kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri ve finans belgeleri akdedilmiştir. Finansman sözleşmeleri ile sağlanan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere ise, ilgili Üretim Şirketleri'nin payları, gelirleri ve finansmana konu Santraller ile ilgili mal varlığı unsurları üzerinde, finansal kuruluşlar lehine çeşitli teminat hakları tesis edilmiştir. Bu kapsamda, finansal kuruluşlar tarafından sağlanan aşağıdaki kredilerin teminatı olarak finansmana konu çeşitli Santraller'in ilgili Üretim Şirketleri'nin mülkiyetinde bulunan veya üst hakkına sahip oldukları taşınmazlar/üst hakkı üzerinde ipotekler tesis edilmiştir.

- QNB Bank'a Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:

Taşınmazın ilgili olduğu Santral	İpotek Veren	İpotek Tutarı	Tarih	Derece ve Sıra
Solarus (Tire) GES	Uğurlular Elektrik	16.000.000,00 USD	06.11.2019	1. Derece – 1. Sıra
Solarus (Tire) GES	Uğurlular Elektrik	17.400.000,00 TL	06.11.2019	2. Derece – 1. Sıra
FM Solar GES ve Doğru GES	Uğurlular Elektrik	16.000.000,00 USD	13.08.2020	1. Derece – 1. Sıra

HALKA AÇIK/PUBLIC

Taşınmazın ilgili olduğu Santral	İpotek Veren	İpotek Tutarı	Tarih	Derece ve Sıra
FM Solar GES ve Doğru GES	Uğurlular Elektrik	18.900.000,00 TL	26.08.2020	2. Derece – 1. Sıra
Solarus (Seydikemer) GES	Uğurlular Elektrik	18.000.000,00 USD	17.10.2017	1. Derece – 1. Sıra
Solarus (Seydikemer) GES	Uğurlular Elektrik	53.000.000,00 TL	08.08.2023	2. Derece 1. Sıra

• Cordiant'a Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler

Taşınmazın ilgili olduğu Santral	İpotek Veren	İpotek Tutarı	Tarih	Derece ve Sıra
Konya GES	Megaron	503.412.000,00 TL	29.08.2024	1. Derece – 1. Sıra
Kırşehir GES (447 ada 172 parsel)	Megaron	503.412.000,00 TL	29.08.2024	1. Derece – 1. Sıra
Kırşehir GES (447 ada 176 parsel)	Megaron	503.412.000,00 TL	29.08.2024	1. Derece – 1. Sıra
Kırşehir GES (447 ada 174 parsel)	Megaron	503.412.000,00 TL	29.08.2024	1. Derece – 1. Sıra
Kırşehir GES (447 ada 173 parsel)	Megaron	503.412.000,00 TL	29.08.2024	1. Derece – 1. Sıra

• Yapı Kredi'ye Sağlanan İpotekler

Taşınmazın ilgili olduğu Santral	İpotek Veren	İpotek Tutarı	Tarih	Derece ve Sıra
Karacabey Biyogaz Santrali	Karacabey Biyogaz	100.000.000 TL ²	12.11.2021	1. Derece - 0. Sıra

• Garanti Leasing'e Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:

Taşınmazın ilgili olduğu Santral	İpotek Veren	İpotek Tutarı	Tarih	Derece ve Sıra
Ecofer Biyogaz Santrali	Ecofer	3.000.000 USD	31.05.2021	1. Derece - 1. Sıra

• TSKB'ye Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:

Taşınmazın ilgili olduğu Santral	İpotek Veren	İpotek Tutarı	Tarih	Derece ve Sıra
Denizli Biyokütle Santrali	Denizli Biyokütle	40.000.000,00 EUR	11.01.2024	1. Derece – 1. Sıra
Denizli Biyokütle Santrali	Denizli Biyokütle	10.000.000,00 TL	11.01.2024	1. Derece – 1. Sıra
Denizli Biyogaz Santrali	Denizli Biyogaz	7.312.500,00 EUR	26.11.2020	1. Derece – 1. Sıra

² Karacabey Biyogaz'ın 03.01.2025 tarihli yönetim kurulu kararı ile birlikte 100.000.000 TL tutarında yer alan ipotekine 50.000.000 TL tutarında ilave bir ipotek tesis edilmesine ilişkin karar alınmış olup İncelenen Belgeler uyarınca ilgili ipotek tesis edilmemiş ve tarafımızla da ayrıca bir ipotek sözleşmesi paylaşılmamıştır.

6567

3.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları**Şirket Payları Üzerinde Kurulu Pay Rehin ve İntifa Hakları**

Denizli 4. Noterliği tarafından 18.04.2024 tarih ve 06748 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre, Şirket'in payları üzerinde herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır. Bu kapsamda, tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir hamiline yazılı paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Bağlı Ortaklıkların Payları Üzerinde Kurulu Pay Rehin ve İntifa Hakları**Denizli Biyokütle Payları**

18.12.2021 tarihinde rehin veren sıfatıyla Şirket, müşteri sıfatıyla Denizli Biyokütle ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında bir pay senedi rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme Denizli Biyokütle'nin 18.02.2021 tarihinde TSKB ile akdettiği genel kredi sözleşmesi, 18.02.2021 tarihinde bu genel kredi sözleşmesine ek özel şartlar da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında Denizli Biyokütle'nin TSKB'ye karşı borçlarının (45.000.000 EUR'ye kadar) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında Şirket'in Denizli Biyokütle'nin sermayesinde sahip olduğu ve Denizli Biyokütle'nin sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden nama yazılı paylar üzerinde (yapılacak sermaye artırımları uyarınca çıkarılabilecek paylar da dahil) TSKB lehine pay rehni tesis etmiştir. 11.01.2024 tarihinde Denizli Biyokütle'nin sermayesinin 200.000.000 TL'ye artırılması neticesinde, sermaye artırımı uyarınca çıkan söz konusu payların da tamamının TSKB lehine rehinli olması açısından, ek rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar Denizli Biyokütle'nin pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senetleri TSKB lehine cirolanmıştır. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

Denizli Biyogaz Payları

24.12.2020 tarihinde rehin verenler sıfatıyla Şirket ve Başar Beyazoğlu; müşteri sıfatıyla Denizli Biyogaz ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında bir pay senedi rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme Denizli Biyogaz'ın 28.10.2020 tarihinde TSKB ile akdettiği genel kredi sözleşmesi, 28.10.2020 tarihinde bu genel kredi sözleşmesine ek özel şartlar da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında Denizli Biyogaz'ın TSKB'ye karşı borçlarının (7.312.500 EUR'ye kadar) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında Başar Beyazoğlu ve Şirket'in Denizli Biyogaz'ın sermayesinde sahip olduğu ve Denizli Biyogaz'ın sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden nama yazılı paylar üzerinde (yapılacak sermaye artırımları uyarınca çıkarılabilecek paylar da dahil) TSKB lehine pay rehni tesis etmiştir.

28.06.2021 tarihinde ise sermaye artırımı nedeniyle ek pay rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar Denizli Biyogaz'ın pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senedi TSKB lehine cirolanmıştır.

Denizli Biyogaz'ın sermayesinin 11.12.2023 tarihinde 1.000.000 TL artırılarak 2.200.000 TL'ye çıkarılması sonucunda sermaye artırımı sonucu çıkarılan payların tamamı üzerinde TSKB lehine 11.01.2024 tarihinde imzalanan ek pay rehni sözleşmesi ile ek pay rehni tesis edilmiştir.

30.06.2024 tarihli pay devir sözleşmesi ile Başar Beyazoğlu'nun Denizli Biyogaz nezdindeki paylarının tamamı Şirket'e devredilmiştir. İncelenen Belgeler arasında tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler çerçevesinde, söz konusu mülkiyet değişikliğini müteakip, pay rehnine ilişkin herhangi bir tadil sözleşmesi akdedilmemiştir. İlgili mevzuat çerçevesinde, gerek pay devrinin gerekse de mevcut pay rehninin geçerli surette devamı için, daha önce Başar Beyazoğlu tarafından da akdedilmiş olan pay senedi rehin sözleşmesinin tadil edilmesi yönünde hukuki bir gereklilik bulunmamaktadır. Anılan pay devri Denizli Biyogaz pay defterine, TSKB'nin devre konu paylar üzerindeki rehin hakkının devamına atıf yapılmak suretiyle kaydedilmiş olup; pay devri sonrasında, Şirket adına Denizli Biyogaz nezdindeki tüm payları temsil eden bir pay senedi çıkarılmıştır ve söz konusu pay senedi Şirket tarafından rehin cirosu ile ciro edilerek, TSKB'ye teslim edilmiştir. Bu çerçevede, işbu Rapor tarihi itibarıyla Denizli

Göğü

HALKA AÇIK/PUBLIC

Biyogaz sermayesinin %100'ü Şirket'e ait olup; Şirket tarafından sahip olunan payların tamamı üzerinde TSKB lehine rehin hakkı mevcuttur.

Ecofer Payları

03.08.2021 tarihinde rehin veren sıfatıyla Şirket, müşteri sıfatıyla Ecofer ve rehin alan sıfatıyla Garanti Leasing arasında 125.000.000 TL'ye karşılık gelen bedeli içeren bir pay senedi rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme Ecofer'in 25.05.2021 tarihinde Garanti Leasing ile akdettiği iki adet finansal kiralama sözleşmesinde yer alan tüm kiralama ve kiralama ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında Ecofer'in Garanti Leasing'e karşı borçlarının teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında Şirket'in Ecofer sermayesinde sahip olduğu sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden nama yazılı paylar üzerinde (yapılacak sermaye artırımları uyarınca çıkarılabilecek paylar da dahil) Garanti Leasing lehine pay rehni tesis etmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar Ecofer pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senedi Garanti Leasing lehine cirolanmıştır. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

Megaron Payları

05.08.2024 tarihinde rehin veren sıfatıyla Uğurlular Elektrik, kredi alan sıfatıyla Şirket ve rehne konu şirket olarak Megaron ile kredi veren sıfatıyla Cordiant arasında Megaron paylarının tamamının rehnedilmesine ilişkin bir pay rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme, Şirket'in, Cordiant ile akdetmiş olduğu kredi sözleşmesi (9. Bölüm'de ayrıca incelendiği şekilde) nezdinde Şirket'in, Uğurlular Elektrik'in ve Ecofer'in, Cordiant'a karşı borçlarının teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında Uğurlular Elektrik'in, Megaron sermayesinde sahip olduğu sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden nama yazılı paylar üzerinde (yapılacak sermaye artırımları uyarınca çıkarılabilecek paylar da dahil) Cordiant lehine pay rehni tesis etmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar Megaron pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senedi Cordiant lehine beyaz ciro ile cirolanmıştır. Cordiant ile imzalanan kredi sözleşmesi ve teminat sözleşmelerinde herhangi bir temerrüt hali ortaya çıkana kadar Uğurlular Elektrik pay sahibi olarak, hem temettü haklarını hem de yönetsel hakları (genel kurula katılım ve oy hakkı) elinde bulundurmaya devam edecektir. Bir temerrüt hali ortaya çıkması durumunda ise bu haklar Cordiant'a geçecek olup kredi veren tarafından kullanılacaktır. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

Karacabey Biyogaz Payları

27.05.2025 tarihinde rehin veren sıfatıyla Şirket ile müşteri sıfatıyla Karacabey Biyogaz ve rehin alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında bir menkul kıymetler ve mevduat rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme Karacabey Biyogaz'ın 01.12.2021 ve 31.08.2021 tarihinde Yapı Kredi ile akdettiği genel kredi sözleşmesinde yer alan borçların teminat altına alınması amacıyla akdedilmiştir. Sözleşme tahtında Şirket'in Karacabey Biyogaz sermayesinde sahip olduğu sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden paylar üzerinde, ilaveten kar payları, temettüleri, menfaatler üzerinde (yapılacak sermaye artırımları uyarınca çıkarılabilecek paylar da dahil) Yapı Kredi lehine pay rehni tesis etmiştir. Bu çerçevede, işbu Rapor tarihi itibarıyla Karacabey Biyogaz sermayesinin %100'ü Şirket'e ait olup; Şirket tarafından sahip olunan payların tamamı üzerinde Yapı Kredi lehine rehin hakkı mevcuttur. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

GA G.Y

HALKA AÇIK/PUBLIC

Ecogreen Elektrik Payları

10.06.2022 tarihinde rehin veren sıfatıyla Şirket, rehin alan sıfatıyla Vakıfbank Denizli Ticari Şubesi ile müşteri sıfatıyla Ecogreen Elektrik arasında bir hisse senedi rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme, Ecogreen Elektrik'in 26.04.2022 tarihli olarak Vakıfbank Denizli Ticari Şubesi ile akdettiği genel kredi sözleşmesinde yer alan borçların teminat altına alınması amacıyla akdedilmiştir. Sözleşme tahtında Şirket'in Ecogreen Elektrik'in sermayesinde sahip olduğu sermayesinin %100'ünü teşkil eden paylar bankaya rehnedilmiş olup bankanın rehinli pay oranı her durumda sermayenin %100'ü olacaktır. İlave, banka, rehnediği paylardan doğan kar payı alma hakkını temerrüt hali yaşanmasa bile kullanacak olup Ecogreen Elektrik tarafından bir temettü dağıtımı gerçekleşirse buradan alınan parayı kredinin geri ödemesinde kullanabilecektir. Fakat rehinli paylardan doğan bir başka hak olan oy hakkı / genel kurulda temsil hakkını ise sadece Ecogreen Elektrik'in ödemelerde temerrüte düşmesi durumunda herhangi bir bildirim ihtiyacı duymadan kullanabilecektir. Bu rehne ilişkin kayıtlar Ecogreen Elektrik'in pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senetleri de Vakıfbank Denizli Ticari Şubesine cirolanarak teslim edilmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. Bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.3. Teminat Amaçlı Alacak Devirleri

- 27.05.2022 tarihinde devir eden sıfatıyla Denizli Biyogaz ile banka sıfatıyla TSKB arasında 28.10.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve Genel Kredi Sözleşmesi tahtında akdedilen Özel Şartlar'da yer alan yükümlülükleri teminat altına almak üzere Denizli Biyogaz'ın EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının 170.000.000 TL'ye kadar olan bölümünün TSKB'ye devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir. Daha sonra 14.01.2024 tarihli bir ek sözleşme ile devre konu EPIAŞ alacaklarının üst limiti 390.000.000 TL olarak tadil edilmiştir.
- 09.03.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Denizli Biyokütle ile banka sıfatıyla TSKB arasında 18.02.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve Genel Kredi Sözleşmesi tahtında akdedilen Özel Şartlar'da yer alan yükümlülükleri teminat altına almak üzere Denizli Biyokütle'nin EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının 2.200.000.000 TL'ye kadar olan bölümünün TSKB'ye devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir. Daha sonra 11.01.2024 tarihli bir ek sözleşme ile devre konu EPIAŞ alacaklarının üst limiti 4.500.000.000 TL olarak tadil edilmiştir.
- 07.09.2021 tarihinde devir eden sıfatıyla Ecofer ile banka sıfatıyla Garanti Leasing arasında 25.05.2021 tarihli 75419 ve 75420 sayılı; 02.09.2021 tarihli 75952 sayılı Finansal Kiralama Sözleşmeleri tahtında yer alan yükümlülükleri teminat altına almak üzere Ecofer'in EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının 169.000.000,00 TL'ye kadar olan bölümünün Garanti Leasing'e devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir. Daha sonra 11.01.2024 tarihli bir ek sözleşme ile devre konu EPIAŞ alacaklarının üst limiti 4.500.000.000 TL olarak tadil edilmiştir.
- 24.04.2024 tarihinde temlik veren sıfatıyla Ecogreen Elektrik ve temlik alan sıfatıyla Vakıfbank Denizli Ticari Şube arasında bir alacağın temlik sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile Ecogreen Elektrik'in Ekvator Perakende Enerji Ticaret A.Ş. ("Ekvator") nezdindeki 6.000.000.000 TL tutarındaki alacakları Vakıfbank Denizli Ticari Şube'ye teminat amacıyla devredilmiştir. Ecogreen Elektrik ile Ekvator arasındaki Elektrik Alım-Satım Çerçeve Anlaşmasına ilişkin detaylara, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. Bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer verilmiştir. Ayrıca, 24.04.2024 tarihinde, T.C. Denizli 4. Noterliği'nden 07097 yevmiye numarasıyla devreden sıfatıyla Ecogreen Elektrik ve devralan sıfatıyla Vakıfbank Denizli Ticari Şube arasında bir EPIAŞ Alacak Devri Sözleşmesi akdedilmiştir. Ecogreen Elektrik'in EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma

HALKA AÇIK/PUBLIC

faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının 6.000.000.000 TL limiti içerisinde kalan miktarı, Vakıfbank Denizli Ticari Şube'ye teminat amacıyla devredilmiştir.

3.4. Hesap Rehinleri

İncelenen Belgeler uyarınca Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın hesap rehni ise aşağıdaki gibidir:

- Şirket'in likidite rezerv hesabı ve damga vergisi rezerv hesabı için (toplamda Vakıfbank nezdinde yer alan iki adet hesap için) 12.06.2024 tarihinde rehin veren sıfatıyla Şirket ve rehin alan sıfatıyla Cordiant arasında olmak üzere belirtilen hesaplardan para çıkışını Cordiant'ın yazılı ön iznine tabi tutan bir adet hesap rehni sözleşmesi imzalanmıştır. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. Bölümünde (Önemli Sözleşmeler) yer almaktadır.
- Denizli Biyogaz banka hesapları için; 28.10.2020 tarihinde rehin veren sıfatıyla Denizli Biyokütle ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında 7.312.500 Euro'ya kadar, müşterinin hesaplarında yer alacak varlıklar ve hesaplar üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir.
- Denizli Biyokütle banka hesapları için; 18.02.2021 tarihinde rehin veren sıfatıyla Denizli Biyogaz ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında 45.000.000 Euro'ya kadar, müşterinin hesaplarında yer alacak varlıklar ve hesaplar üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir.
- Uğurlular Elektrik banka hesapları için, 10.10.2017 tarihinde rehin veren sıfatıyla Uğurlular Elektrik ve rehin alan sıfatıyla QNB Bank arasında, (i) Gelirler Hesabı için 72.000.000 TL; (ii) Kredi Kullandırım Hesabı ve EUR cinsinden gelirler hesabı için 15.500.000 EUR; (iii) USD cinsinden açılmış Kredi Kullandırım Hesabı ve Gelirler Hesabı için ise 18.000.000 USD tutarına kadar bir hesap rehni tesis edilmiştir.
- Megaron banka hesapları için 12.06.2024 tarihinde rehin veren sıfatıyla Megaron ve rehin alan sıfatıyla Cordiant arasında Megaron'un TL, EUR ve USD hesaplarında yer alan veya alacak varlıklar ve hesaplar üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir.
- Şirket, DZ Bank AG'de açılan borç servisi rezerv hesabına ilişkin olarak, rehin veren sıfatıyla, rehin alan sıfatı DZ Bank AG'de olmak üzere, İngiliz Hukukuna tabi bir hesap rehni sözleşmesi akdetmiştir.

3.5. Taşınır / Ticari İşletme Rehinleri

Taşınır Rehni Sicili ("TARES") sisteminden yaptığımız sorgu³ uyarınca, ilgili Bağlı Ortaklıklar tarafından aşağıdaki tabloda belirtilen taşınır rehinleri ve ticari işletme rehinleri verilmiştir: İlgili sözleşmelerin detaylarına ise Rapor'un 9. Bölümü'nde (Önemli Sözleşmeler) yer verilmiştir.

Şirket Unvanı	Taşınırın Türü	Rehin Tarihi	Tescil Numarası	Rehin Alanlar
Denizli Biyogaz	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	10.03.2023	202302000044709	TSKB
Ecofer	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	06.12.2023	2023020000424945	Ziraat Bankası
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	10.09.2020	2020020000113609	QNB Bank

³ Son Erişim Tarihi: 29.08.2025

HALKA AÇIK/PUBLIC

Şirket Unvanı	Taahhüt Türü	Rehin Tarihi	Tescil Numarası	Rehin Alanlar
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	06.03.2020	202002000014364	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	24.03.2021	202102000013759	QNB Bank
Karacabey Biyogaz	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	14.06.2022	202202000016224	Yapı Kredi
	Ticari Unvanı ve İşletme Unvanı			
Denizli Biyokütle	Ticari İşletme Rehni	11.01.2024	20240200004744	TSKB
Uğurlular Elektrik	Ticari İşletme Rehni	24.03.2021	202102000013759	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	22.12.2017	201702012018671	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	10.09.2020	20200200000113609	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	10.09.2020	20200200000113611	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	10.09.2020	20200200000113613	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	10.09.2020	20200200000113614	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	10.09.2020	20200200000113616	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	10.09.2020	20200200000113617	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	10.09.2020	20200200000113619	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	24.03.2021	202102000013760	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	24.03.2021	202102000013759	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	24.03.2021	202102000013772	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	24.03.2021	202102000013769	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	24.03.2021	202102000013762	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	24.03.2021	202102000013764	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	06.03.2020	202002000014364	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	06.03.2020	202002000014367	QNB Bank
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	06.03.2020	202002000014373	QNB Bank

HALKA AÇIK/PUBLIC

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirketin Yönetim Kurulu, Genel Kurulu tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 6 (altı) en fazla 8 (sekiz) üyeden ("Yönetim Kurulu") oluşmaktadır.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Bağımsız üyeler ise A Grubu pay sahiplerinin aday göstereceği üyelerin haricinden seçilecektir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Osman Uğurlu	Yönetim Kurulu Başkanı	16.04.2024 – 16.04.2027
Cem Göçmen	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	16.04.2024 – 16.04.2027
Nur Karaata Uğurlu	Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2024 – 16.04.2027
Ahmet Ocak	Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2024 – 16.04.2027
Virma Sökmen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2024 – 16.04.2027
Okan Bayrak	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2024 – 16.04.2027

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim Kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

SPK tarafından hazırlanarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("Kurumsal Yönetim Tebliği") uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Bu doğrultuda, Şirket, 16.04.2024 tarihli olağan genel kurulda Virma Sökmen ve Okan Bayrak'ı bağımsız üye olarak atamıştır.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve aktarılması gerekli bir hususa rastlanmamıştır.

6362

HALKA AÇIK/PUBLIC

Şirket'e ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uygun şekilde alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulu'na aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurul üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu duruma iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz.

Bu doğrultuda Şirket'in TTK'nın 367. ve 371/1. Maddeleri veya Şirket'in Esas Sözleşmesi uyarınca hazırlanan bir iç yönerge bulunmamaktadır.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 5/4 uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması

6864

HALKA AÇIK/PUBLIC

sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Şirket bünyesinde henüz komiteler oluşturulmamış olup, Şirket Beyanı uyarınca Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısı akabinde oluşturularak faaliyete geçecektir.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkların Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinden alınan adli sicil kayıtları ve arşiv kayıtlarını da gösterir adli sicil kayıtları uyarınca, sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

Sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

4.5. Genel Kurul

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10 maddesi uyarınca, Şirketin Genel Kurulu, şirkette pay sahibi olanların TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a. Toplantıya Katılım: Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A. Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

b. Oy Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 479/3. maddesinde belirtilen istisnalar saklı kalmak üzere Genel Kurul toplantılarında her bir (A) grubu payın 5 (beş) oy hakkı ve her bir (B) grubu payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirkete, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

c. Vekalet: Pay sahipleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerindeki vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, Genel Kurul toplantılarında, pay sahibi olan veya olmayan vekillerce temsil edilebilir. Vekaletnameler Türk Ticaret Kanunu ve Piyasası mevzuatı hükümlerine göre düzenlenecektir.

d. Müzakerelerin Yapılması, Toplantı ve Karar Nisabı: Şirket Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerinde belirtilen hususlar görüşülerek karara bağlanır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Genel Kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların Genel Kurul gündemine alınması zorunludur. Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere, gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. Genel Kurul toplantılarına ilişkin toplantı ve karar yeter sayıları Türk Ticaret Kanunu,

HALKA AÇIK/PUBLIC

Sermaye Piyasası mevzuatının hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

e. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in Genel Kurul Toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurul'lara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak Elektronik Genel Kurul Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinde hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır

f. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g. Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisinin hazır bulunması şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak toplantılarda alınacak kararlar geçerli değildir.

h. Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge: Genel Kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme ve Şirketin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

i. Genel Kurul Kararların Tescil ve İlanı: Yönetim Kurulu, Genel Kurul tutanaklarının noterce onaylanmış bir suretini derhal Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür. Tutanak ayrıca hemen Şirket'in internet sitesine konulur. Kamuyu Aydınlatma Platformunda ilan edilir. Genel Kurul kararlarının tescil ve ilanı Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan hükümlere uygun gerçekleştirilir.

Şirket'in 31.05.2021 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu tarafından hazırlanmış olan Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir. Söz konusu iç yönerge 01.06.2021 tarihinde tescil edilerek 01.06.2021 tarihli ve 10339 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiştir. Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının, aşağıda yer alan husus haricinde TTK hükümleri ve Şirket esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı, kararlarda üyelere bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir:

17.04.2025 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında Şirket, bağımsız yönetim kurulu üyelerine net 75.000 TL ücret ödenmesine karar verilmiş olup kalan üyelere ilişkin ücretlere yönetim kurulu başkanı tarafından verilmesine karar verilmiştir. TTK'nın 408. maddesi uyarınca yönetim kuruluna dağıtılacak huzur hakları, prim ve ikramiyelerin belirlenmesi genel kurulun mahfuz yetkisinde olduğu için yönetim kurulu ya da yönetim kurulundan herhangi bir üye, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin belirlenmesi için geçerli şekilde karar alamaz. Dolayısıyla, bağımsız yönetim kurulu üyeleri dışındaki diğer yönetim kurulu üyelerine ödenen / ödenecek ücretlere ilişkin bir genel kurul kararı

6564

HALKA AÇIK/PUBLIC

alınmalı ya da (varsa) söz konusu yönetim kurulu üyelerine ödenmiş olan ücretler Şirket'e iade edilmelidir. İlgili husus, Şirket'in halka arzına engel olabilecek bir durum niteliği taşımamaktadır.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket tarafından sağlanan bilgiler uyarınca, yukarıda 2. Bölümde (*Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler*) ifade edilmiş olduğu üzere, her bir Bağlı Ortaklık, Santraller'in yapımı ve işletimini sağlamaktadır veya sağlaması planlanmaktadır.

Şirket'in Santraller'de Bağlı Ortaklıklar aracılığıyla gerçekleştirdiği faaliyetler, farklı kaynaklardan elektrik üretimine ilişkindir. Bu nedenden ötürü, Şirket, doğrudan kendisi herhangi bir elektrik üretimi faaliyeti göstermeden, Bağlı Ortaklıklar aracılığıyla üretim faaliyeti gösterdiği için elektrik üretimine ilişkin mevzuata tabi değildir. Bu kapsamda Bağlı Ortaklıklar, elektrik üretimi bakımından 30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'na ("EPKn") ve 11.08.1983 tarihli ve 18131 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ("Çevre Kanunu") ve ayrıca bunlara ilişkin ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir.

Türk hukuk mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir. Bu suretle, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetleri başlıca aşağıda yer alan düzenlemelere tabidir.

5.1.1. Elektrik Üretimi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Üretim Şirketleri'nin elektrik enerjisi üretimi faaliyeti, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ("ETKB"), enerji politikasının yürütülmesinden sorumlu kamu kurumudur.
- EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur; elektrik, doğal gaz, petrol ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur. EPDK'nın, elektrik piyasası faaliyetleri için gerekli lisansların düzenlenmesi, elektrik piyasasına ilişkin ikincil mevzuatın hazırlanması ve uygulanması, elektrik piyasası faaliyetlerinin denetlenmesi, ulusal tarifelerin hazırlanması ve uygulanması, piyasa faaliyetlerinin EPKn'ye ve ilgili ikincil mevzuata uygun olarak yürütülmesinin sağlanması gibi çeşitli görev ve yetkileri söz konusudur.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn ve EPDK tarafından çıkarılan ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn'na göre üretim, iletim, toptan satış, dağıtım, perakende satış, ithalat, ihracat ve piyasa işletim faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPKn, elektriğin üretiminden iletime ve/veya dağıtımına, üretilip dağıtılan elektriğin organize veya organize olmayan piyasalarda toptan satışına ve tüketicilere satımına ilişkin temel kural ve ilkeleri ve üretimden satıma kadar olan bu sürecin her bir aşamasında faaliyet gösterebilecek her bir aktörün hak ve yükümlülüklerini genel olarak düzenleme altına almakta; sürecin aşamalarına ilişkin detaylı düzenlemeleri ise ilgili ikincil mevzuata bırakmaktadır.

EPKn madde 4 uyarınca, elektrik piyasasında faaliyet gösteren tüm aktörlerin, gerçekleştirdikleri her bir piyasa faaliyeti için EPDK'dan, yine EPKn ile düzenlenen ve aşağıda açıklanan birtakım istisnalar hariç olmak üzere, ilgili lisansları temin etmeleri gerekmektedir. EPKn kapsamında enerji kaynaklarının elektrik üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi olarak tanımlanan elektrik üretim faaliyeti de bazı istisnaları olmakla birlikte, prensip olarak ancak lisansa tabi olarak gerçekleştirilebilir.

a. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Kapsamında Lisansa Tabi Elektrik Üretimi

Enerji piyasası mevzuatı uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislerin önlisans ve lisans alabilmesi için bazı durumlarda ihalelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Aşağıda daha detaylı olarak anlatıldığı üzere Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları'nda ("YEKA") elektrik üretim tesisi projesinin planlandığı veya bir bağlantı bölgesi için belirlenen rüzgâr ve güneş enerjisi temelli elektrik kapasitesinin aşıldığı durumlarda ihale düzenlenmektedir.

65 64

YEKA İhaleleri

09.10.2016 tarihli ve 29852 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği (“**YEKA Yönetmeliği**”) uyarınca, YEKA, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda geliştirilebilir yenilenebilir enerji kaynaklarından en az birinin yüksek yoğunlukta bulunduğu yenilenebilir enerji kaynak alanlarıdır. YEKA projelerinin amacı, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda büyük ölçekli YEKA’lar oluşturularak yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması, bu alanların yatırımcılara tahsisıyla yatırımların hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesi ve YEK’lere dayalı elektrik enerjisi üretim tesislerinde kullanılan ileri teknoloji içeren aksamın yurt içinde üretilmesi ya da yurt içinden temin edilmesinin sağlanması, teknoloji transferinin teminine katkı sağlanmasıdır. YEKA yarışmalarını kazananlar ETKB ile YEKA Sözleşmesi imzalayarak söz konusu alan üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimine başlayabilir.

YEKA Yönetmeliği’nde YEKA’nın Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak çalışmalar veya YEKA amaçlı bağlantı kapasite tahsisi yarışması ve sonrasında yapılacak çalışmalar neticesinde geliştirileceği belirtilmiştir. YEKA Yönetmeliği’nde ayrıca YEKA’nın belirlenmesi, YEKA için bağlantı ve kapasite tahsisi, yerli üretim veya yerli malların kullanımı şartıyla tahsis edilen kapasitenin kullanımının tespiti, ihaleye katılan şirketlerin yerine getireceği şartlar, ihale süreci, ihaleyi kazananların lisans başvurularının işleme konulması ve üretilen enerjinin satışı konularında uygulanacak usul ve esaslar belirlenmiştir.

YEKA kullanımı konusunda yapılacak ihalelerin duyuruları Resmî Gazete’de ve Enerji İşleri Genel Müdürlüğü internet sitesinde yayınlanmaktadır. Yapılan duyurularda tahsis süreci, yerine getirilecek şartlar, teminat mektubu koşulları, başvuru tarihleri, fiyat tavanı ve enerji satın alma süresi gibi bilgiler yer almaktadır. YEKA Yönetmeliği’nde ve ihale şartnamesinde belirtilen şartları yerine getiren ve geçerli bir şekilde başvuruda bulunan şirketler ihaleye katılmaya hak kazanmaktadır. En uygun fiyatı veren beş katılımcı ihalenin bir sonraki aşamasına kalmakta ve fiyat eksiltme yoluyla en düşük fiyatı teklif eden katılımcı ihaleyi kazanmaktadır. Başvuruyu değerlendiren komisyonun hazırladığı tutanak ETKB’nin onayına sunulmaktadır. Yarışma, ETKB’nin onayı ile sonuçlandırılmakta, onay dahilinde en düşük birinci teklif sahibi YEKA Sözleşmesinin imzalanmasına davet edilmektedir. ETKB’nin, herhangi bir aşamada yarışmayı iptal etme hakkı mevcuttur.

YEKA Sözleşmesi kapsamındaki YEKA’larda elektrik enerjisi üretim faaliyetinde bulunulabilmesi için önlisans ve üretim lisansı alınması zorunludur. YEKA Sözleşmesi imza tarihinden itibaren 15 gün içinde, yarışmayı kazanan kişi önlisans için EPDK’ya başvuruda bulunmak zorundadır. Önlisansın verilmesinden sonra kazanan şirket, YEKA Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği’nde belirtilen şartları yerine getirmesi şartıyla üretim lisansı için başvuruda bulunabilecektir.

YEKA’larda üretilen enerji, sözleşmede belirlenen fiyat ve süre esas alınarak yenilenebilir enerji kaynaklarını destekleme mekanizması (“**YEKDEM**”) kapsamında değerlendirilmektedir. YEKDEM kapsamına alınmak için ilave bir başvuru yapılmasına gerek bulunmamaktadır. Sözleşmelerde belirtilen satın alma süresi dolduktan sonra şirket, üretim lisansı ile elektrik piyasasında faaliyet göstermeye devam edecektir.

Önlisans

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslara dair detaylı düzenlemelere Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir. Şirket’in bağlı ortaklıklarından Ecowind’in Kırklareli’nde Kırklareli3 Depolamalı RES için 18.01.2024 tarihinde EPDK tarafından düzenlenmiş olan “ÖN/12354-19/06081” sayılı önlisansı bulunmaktadır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği’ne göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK’dan önlisans almalıdır. Önlisans başvurusunda bulunan tüzel kişilerin piyasada faaliyet gösterebilmeleri için anonim veya limited şirket olarak kurulmuş olmaları, ana sözleşmelerinde EPDK tarafından belirlenmiş zorunlu hükümlerin yer alması ve şirketin minimum

HALKA AÇIK/PUBLIC

esas sermayesinin, ilgili santral için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'ine eşit olması gerekir.

Önlisanslar, mücbir sebep halleri hariç olmak üzere, en fazla 36 aya kadar geçerli olarak düzenlenebilir. Önlisanslar, süresi EPDK tarafından uzatılmamışsa önlisans süresinin sonunda, önlisans sahibinin iflası halinde, önlisans sahibinin talebi üzerine veya önlisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine sona erer.

Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanma hakkının alınması, kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (1. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği'nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde proje veya kat'i proje onayının alınması, bağlantı anlaşması için Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ") veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin ilgili kararların alınması, yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gibi bazı işlemlerin tamamlanması gerekir.

Ayrıca santralin türünün hidroelektrik santrali ("HES"), güneş enerji santrali ("GES") veya rüzgar enerji santrali ("RES") olmasına göre, ilave bazı işlemlerin daha tamamlanmış olması gerekmektedir: GES'ler ve RES'ler için, katkı payı anlaşmaları dahil olmak üzere TEİAŞ ile zorunlu olan anlaşmalar imzalanmalı, RES'ler için teknik etkileşim izni alınmalı ve 30.04.1983 tarihli ve 18033 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'ne göre ve askeri poligon ve tatbikat bölgeleri konusunda olumlu görüş alınmış olmalıdır.

- Arazilerin Mülkiyet veya Kullanım Hakkının Alınmasına İlişkin Sürec: Üretim lisansı başvurusunda bulunan şirketler santralin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanım hakkını alabilecek konumda olmalıdır. Üretim tesisi sahasının mülkiyeti önlisans sahibine ait değilse önlisans sahibi şirketin sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını elde etmesi gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

Bu doğrultuda EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırmaya tabi tutulup tutulmayacağını değerlendirmektedir. EPDK'nın kamulaştırmada kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini; veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/1 uyarınca lisans alınıncaya kadar veraset ve iflas nedenleri dışında önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, paylarının devri veya payların devri sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz. 17 Ağustos 2024

HALKA AÇIK/PUBLIC

tarih ve 32635 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik* uyarınca önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında planlanan ortaklık yapısı değişiklikleri için, anılan madde metninde gösterilen bazı istisnai haller dışında, EPDK’dan onay alınması gerekmektedir. Söz konusu istisnai haller kapsamında, bu onay yükümlülüğünün, önlisans sahibi tüzel kişi ile bu tüzel kişinin doğrudan veya dolaylı tüzel kişi ortaklarının paylarının halka arz edilmesi kapsamında, söz konusu önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında oluşacak doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısı değişikliklerine uygulanmayacağı düzenlenmektedir.

Şirket’in bağlı ortaklıklarından Ecowind’in Kırklareli’nde Kırklareli3 Depolamalı RES için 18.01.2024 tarihinde EPDK tarafından düzenlenmiş olan “ÖN/12354-19/06081” sayılı önlisansı bulunmaktadır. Öte yandan, yukarıda yapılan açıklama çerçevesinde, Şirket’in bağlı ortaklıklarından Ecowind’in sahip olduğu önlisans nedeniyle, Şirket’in halka arzına ilişkin olarak EPDK’dan onay alınmasına Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümleri uyarınca gerek bulunmamaktadır. Anılan madde uyarınca, Şirket’in halka arzı sebebiyle Ecowind’in ortaklık yapısında gerçekleşen dolaylı pay sahipliği değişikliklerinin, gerçekleştirildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden EPDK’ya bildirilmesi zorunludur.

Elektrik Üretim Lisansı

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca, üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir. Üretim lisanslarında, elektrik üretim tesisinin adı, bulunduğu yer, tesisin tipi, ünite sayısı, kurulu gücü, yakıt türü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı, sisteme bağlantı noktası, tesis tamamlanma tarihi gibi elektrik üretim tesisine ilişkin bilgiler ile birlikte, tesis işleticisi olan lisans sahibi üretim şirketinin %10 (ve halka açık şirketlerde %5) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahiplerine ilişkin bilgilere yer verilir.

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. Ancak, bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK’ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK’nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği’nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Bu şekilde bir işlem de lisans devri yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir. İlâveten, icra takibi sonucu lisansa konu üretim tesisinin satışının kesinleşmesi üzerine satışa konu üretim tesisini satın alan tüzel kişinin başvurması ve başvuru kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde bu tüzel kişiye de EPDK tarafından eski lisansın devamı niteliğinde yeni bir üretim lisansı verilmekte ve bu durum da devir yasağı kapsamında kabul edilmemektedir.

EPDK tarafından düzenlenen lisanslar, lisans ile belirlenen sürenin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin iflası veya icra takibi sonucunda üretim tesisinin satışının kesinleşmesi halinde, lisans sahibinin talebi üzerine veya lisans sahibinin lisans verilmesine esas teşkil eden şartları kaybetmesi üzerine EPDK kararı ile sona erer. Üretim lisansını süresi sonunda yenilemek isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK’ya başvurmak zorundadır. Lisanslar, bitim süresinden itibaren geçerli olmak üzere en fazla 49 yıl süreyle yenilenebilirler. Ayrıca, YEKA için verilen üretim lisansları yenilenemez.

EPDK, istenen belgelerin verilmemesi veya yanlış, eksik ya da yanıltıcı olarak verilmesi, EPDK karar ve talimatlarına aykırı hareket edilmesi, enerji mevzuatına veya lisans hükümlerine aykırı davranılması, lisans sahibinin EPDK’nın yaptırımlarına uygun hareket etmemesi, lisans verilmesine esas olan şartların lisansın yürürlüğü sırasında ortadan kalkması veya lisans kapsamı dışında faaliyet gösterilmesi gibi hallerde, üretim lisansı sahiplerine ihtar, idari para cezası veya lisans iptali gibi yaptırımlar uygulayabilir. Lisans sahibinin para cezası gerektiren fiil ve durumları EPDK tarafından verilen süre içerisinde gidermemesi veya iki yıl içinde söz konusu aykırılıkları tekrar etmesi halinde ise, EPDK tarafından düzenlenmiş olan lisans iptal edilebilmektedir. Benzer şekilde, elektrik üretim lisansı

HALKA AÇIK/PUBLIC

üzerinde belirtilen tesis tamamlanma tarihi itibarıyla tesisin tamamlanmaması halinde veya anılan sürede tesisin tamamlanamayacağını anlaşılmaması halinde de EPDK tarafından üretim lisansının iptal edilmesi söz konusu olabilmektedir. EPDK, tüketicilerin korunması ve piyasa faaliyetlerinin aksamaması için lisansların sona erdirilmesi veya iptali durumlarında uygun gördüğü gerekli tedbirleri almakla yetkilidir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/2 uyarınca tarifesi düzenlemeye tabi faaliyet yürüten lisans sahibi tüzel kişiler için veraset işlemleri dışında sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payların, halka açık şirketlerde ise yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler EPDK'nın onayına tabidir (piyasa işletim lisansı sahibi tüzel kişilerin ortaklık yapılarında, söz konusu tüzel kişinin sermayesinin yüzde dört ve üzerini temsil eden doğrudan pay değişiklikleri EPDK'nın onayına tabi olup, yüzde dördün altını temsil eden doğrudan pay değişikliklerinin ise değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren bir ay içerisinde EPDK başvuru sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur). Tarifesi düzenlemeye tabi olmayan lisans sahibi tüzel kişiler için ise bu fıkra kapsamındaki değişiklikler, EPDK'nın onayına tabi olmayıp, bu değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi gerekmektedir.

Bu çerçevede, elektrik üretim lisansı sahibi olan Bağlı Ortaklıklar'ın sermayelerinde Şirket'in halka arzı sebebiyle gerçekleşecek pay sahipliği değişiklikleri bakımından EPDK'nın onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Elektrik üretimi yapan Üretim Şirketleri'nin lisanslarına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Santral Adı	Lisans Alınma Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
Denizli Biyogaz	Denizli Biyogaz Santrali (1)	17.12.2020	17.12.2069	EÜ/9813-2/04739
Denizli Biyokütle	Honaz Biyokütle Santrali	04.01.2024 (2)	27.05.2070	EÜ/12325-1/06063
Denizli Biyokütle	Denizli Biyokütle Santrali	08.10.2020	08.10.2069	EÜ/9609-1/04648
Ecofer	Ecofer Biyogaz Enerji Üretim Santrali (3)	17.06.2021	17.01.2070	EÜ/10272-6/04990
Ecogreen Elektrik	G4-Bor-2 GES (4)	13.04.2023	13.04.2053	EÜ/11805-1/05409
Karacabey Biyogaz	Karacabey Biyogaz Santrali	13.10.2021	03.06.2070	EÜ/10243-3/04937

(1) EPDK tarafından alınan 17.03.2022 tarihli ve 10848-3 sayılı ve 12.10.2023 tarihli ve 12123-5 sayılı kurul kararı ile Denizli Biyogaz'ın mevcut elektrik üretim lisansına, 0,760 MWm'ye karşılık gelen yardımcı kaynak alanı derç edilmiştir.

(2) İşbu enerji üretim lisansı, Honaz Biyokütle'ye verilen 27.05.2021 tarihli ve EÜ/10225/04909 sayılı üretim lisansını sonlandırmış olup, bu lisans sonlandırılan lisansın devamı mahiyetinde verilmiştir.

(3) EPDK tarafından alınan 31.03.2022 tarih ve 10891-6 sayılı kurul kararı ile Ecofer'in mevcut elektrik üretim lisansına, 0,4455 MWm'ye karşılık gelen yardımcı kaynak alanı derç edilmiştir. Dolayısıyla, Ecofer Biyogaz Santrali'nin GES kısmına ilişkin elektrik üretim lisansı, Ecofer Biyogaz Santrali'ne ilişkin lisansın kapsamında olduğundan, işbu tablo içerisinde ayrı bir GES üretim lisansı olarak gösterilmemiştir.

(4) Ecogreen Elektrik'in elektrik üretim lisansı yanı sıra 07.03.2024 tarih ve ETS/12473-10/06127 sayılı olmak üzere bir adet tedarik lisansı da bulunmaktadır.

Hibrit Santral Lisansı

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde 28.07.2020 tarihinde yapılan değişiklikle üretim lisansına sahip santrallerin hibrit santrallere dönüştürülmesine izin verilmiştir. 15.04.2021 tarihli EPDK kurul kararı ile santral sahası belirlenmesine yönelik usul ve esaslarda değişiklik yapılmıştır. Mevcut tek

G.S.G.

HALKA AÇIK/PUBLIC

kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir. Üretim lisansına konu tesisin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında yapılan tadil başvurusu;

- Lisansa derç edilmiş sahanın dışına EPDK'nın vermiş olduğu şartlar sağlanarak çıkılması,
- Lisansa derç edilmiş tesis toplam elektriksel kurulu gücünün değişmemesi,
- Üretim lisansına derç edilmiş mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi,
- Yardımcı kaynağı rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı olan lisanslar için yardımcı kaynaklara ilişkin Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan teknik değerlendirmenin uygun olması,
- Hidroelektrik kaynaklara dayalı lisanslar için Devlet Su İşleri ("DSİ") tarafından uygun görüş verilmesi

kaydıyla uygun bulunabilir.

Uygun bulma EPDK kararının tebliğ tarihinden itibaren kararda belirlenen süre içerisinde, sermaye ve teminat tutarının güncellenmesi, kaynak kullanım hakkı sözleşmesinin revize edilmesi, 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("CED Yönetmeliği") kapsamında gerekli kararın alınması, rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisleri için Teknik Etkileşim İzni belgesinin ve yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kotu ile işletme kotu arasında kalan yerlerde kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için DSİ ile imzalanan kiralama sözleşmesinin EPDK'ya sunulması kaydıyla lisans tadili yapılır.

Sisteme verilebilecek aktif çıkış gücü ana kaynağa dayalı geçici kabulü veya kabulü yapılmış olan ünitelerin toplam elektriksel kurulu gücünü aşamayacaktır. Sisteme verilen enerji miktarının, bu miktardan fazla olması halinde, fazla üretim için ödeme yapılmayacaktır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla hibrit bir yatırım olan Ecofer Biyogaz Santrali ve Denizli Biyogaz Santrali biyokütle santralleriyle birlikte ek yardımcı kaynak olarak GES barındırmaktadır. (i) Denizli Biyogaz Santrali'nde 0,760 MWm kurulu gücünde, (ii) Ecofer Biyogaz Santrali'nde 0,4455 MWm kurulu gücünde güneş enerjisi üretim ünitesi yardımcı kaynak olarak kullanılmaktadır.

Hibrit Santrallere Uygulanacak YEKDEM Tarifesi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde hibrit tesisler için aşağıdaki tanımlamalar yapılmıştır:

- Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisi:* Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisini, birleşik elektrik üretim tesisini, destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisini ve birlikte yakmalı elektrik üretim tesisini;
- Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi:* Şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlanan tamamı yenilenebilir birden fazla enerji kaynağından elektrik üretmek amacı ile kurulan tek bir elektrik üretim tesisini;
- Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisi:* Üretim tesislerinde ısı dönüşüm sürecinde diğer bir enerji kaynağından da yararlanan tek bir elektrik üretim tesisini.

01.10.2013 tarihli ve 28782 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik ("YEKDEM Yönetmeliği") madde 4/4 uyarınca, birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisinde üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilir. Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisinde kullanılan enerji kaynaklarının tamamının yenilenebilir olması halinde ise, bu tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı üretim tesisinde kullanılan ana enerji kaynağı için belirlenen fiyat üzerinden ana kaynağa dayalı ünitenin kalan süresi üzerinden YEKDEM kapsamında değerlendirilir.

6067

HALKA AÇIK/PUBLIC

b. *Elektrik Piyasasında Tedarik Faaliyetleri ve Elektrik Tedarik Lisansı*

Elektrik tedarik lisansı, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 34. maddesi uyarınca, sahibine, (i) bölge sınırlaması olmadan serbest tüketicilerle elektrik enerjisi ticareti yapabilme, (ii) lisans sahibi olan diğer tüzel kişilerle elektrik enerjisi ticareti yapabilme, (iii) organize toptan elektrik piyasalarına dahil olarak elektrik enerjisi ticareti yapabilme, (iv) T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın uygun görüşü doğrultusunda ülkelere EPDK onayı ile elektrik enerjisi ithalat ve ihracat faaliyetlerini gerçekleştirebilme (v) Müstakil elektrik depolama tesislerini kurma ve işletme haklarını vermektedir.

Tedarik lisansı sahibi şirketler, tedarik ilişkisi içerisinde bulundukları serbest tüketicilerin bilgilerini TEİAŞ'a sağlamak, iletim veya dağıtım (*hangisi uygulanabilir ise*) tarifesine göre belirlenen ücretleri ödemekle yükümlüdürler. Buna ek olarak tedarik lisansı sahibi özel hukuk tüzel kişilerinin, (i) üretim lisansı sahibi tüzel kişilerden (ii) ithalat faaliyetinde bulunan diğer tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerden ve (iii) ithalat kapsamında satın alabileceği elektrik enerjisi miktarı toplamı, bir önceki sene Türkiye içerisinde tüketilen elektrik miktarının %20'sini geçemeyecektir. Tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, nihai tüketiciye satacağı elektrik enerjisi miktarı da Türkiye'de bir önceki yılda elektrik enerjisi miktarının %20'sini geçemeyecektir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Ecogreen Elektrik'e ait 07.03.2024 tarih ve ETS/12473-10/06127 sayılı Elektrik Tedarik Lisansı bulunmaktadır. İlgili lisans, verilme tarihinden itibaren 20 yıl için geçerli olacaktır.

c. *Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri*

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği ("**Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği**") tahtında elektrik depolama tesisi, elektrik enerjisini başka bir enerji türüne çevirerek depolayabilen ve depolanan enerjiyi kullanılmak üzere tekrar elektrik enerjisine çevirerek sisteme verebilen tesis olarak nitelenmektedir. Aynı zamanda, (i) müstakil elektrik depolama tesisi üretim veya tüketim tesisiyle irtibatı olmaksızın doğrudan şebekeye bağlı depolama tesisini; (ii) tüketim tesisine bütünsel elektrik depolama tesisi, tüketim tesisiyle aynı ölçüm noktasına bağlı elektrik depolama tesisini ve (iii) üretim tesisine bütünsel depolama ünitesi ise santral sahası sınırları içinde, üretim tesisinde üretilen veya sistemden çekilen elektrik enerjisini depolayabilen ve depolanan enerjiyi tekrar kullanılmak üzere sisteme verebilen elektrik depolama ünitesini ifade etmektedir.

Depolamalı Elektrik Üretim Tesisleri

05.07.2022 tarihli ve 31887 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7417 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile EPKn'nun 7. maddesine 3 adet fıkra eklenmiş olup, bu fıkralardan 2 tanesi elektrik depolama tesisleri ile ilgilidir. Aynı zamanda bu eklenen fıkralardan olan 10. fıkraya 10.04.2023 tarihli ve 32159 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7451 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bir ekleme daha yapılmıştır.

Bu kapsamda, EPKn madde 7/10 uyarınca, elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne eşit güçte rüzgar ve/veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulmasına ilişkin ön lisans verileceği ve bu tesislerin YEKDEM'den ve yerli malı katkısından yararlanabileceği hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca, Madde 7/11'e göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden rüzgâr ve/veya güneş enerjisinden üretim yapan lisans sahiplerine, taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne kadar, kapasite artışına izin verilebilecektir. Bu tür bir kapasite artışı için aranan şartlar, mevcut üretim lisansı sahasının dışına çıkılmaması, işletme anında sisteme verilen gücün lisansa derç edilmiş kurulu gücü aşmaması ve TEİAŞ ya da dağıtım şirketinden alınan bağlantı görüşünün olumlu olmasıdır. Bu kapsamda yapılacak kapasite artışının, yukarıda bahsedilen şekilde normal bir başvuru ile yapılacak kapasite artışından en büyük farkı, TEİAŞ'ın ek kapasite açıklayıp açıklamamasından bağımsız olması ve artırılan kapasite için de YEKDEM'den yararlanılabilesidir.

GS 62

HALKA AÇIK/PUBLIC

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği'nin ihdasını ve EPKn'da depolama tesislerine ilişkin yapılan değişiklikleri müteakiben, elektrik piyasası mevzuatında elektrik depolama tesislerine ilişkin esaslı nitelikte değişiklikler yapılarak, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretiminin teşvik edilmesi amaçlanmıştır.

Depolamalı elektrik üretim tesisleri için yapılacak önlisans başvurularında çeşitli ilave kriterler aranmaktadır: (i) rüzgar veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulu gücünün depolama tesisinin kurulu gücüne oranının azami 1 olması, (ii) rüzgar enerjisine ilişkin başvurular için kurulu gücün en az 20 MWe ve güneş enerjisine ilişkin başvurular için 10 MWe olması ve her iki kaynak için azami olarak 250 MWe olması, (iii) taahhüt edilen depolama kapasitesinin depolama ünitesi kurulu gücüne oranının asgari 1 olması ve (iv) taahhüt edilen elektrik depolama ünitesinin santral sahası içinde olması. Aynı zamanda, önlisans başvurularında üretim tesisleri için TEİAŞ'tan teknik kriterlere ilişkin uygun görüş, üretim tesislerine bütünsel depolama tesisi kurulacak olması halinde, depolama tesisine ilişkin de talep edilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 30/8 uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesisleri içerisinde yer alan üretim tesisleri, depolama tesisinin işletmeye alınan kurulu gücü kadar işletmeye alınabilir ve depolama ünitesinin tamamı işletmeye geçmeden elektriksel kapasite artışı veya hibrit başvurusu yapılamaz.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesislerinde üretilerek depolanan ve daha sonra şebekeye verilen elektrik YEKDEM kapsamında kabul edilecektir. Diğer taraftan ise, depolamalı elektrik üretim tesislerindeki depolama ünitesine veya YEKDEM'den yararlanan üretim tesisine bütünsel depolama ünitesine herhangi bir zamanda şebekeden enerji çekilmesi halinde, bu enerjinin öncelikle şebekeden çekildiği ve şebekeden çekilen kadar enerjinin YEKDEM'e tabi olmaksızın depolama ünitesinden verildiği ve şebekeden çekildiği kabul edilen miktarın üzerinde depolama ünitesinden verilen enerjinin YEKDEM'e tabi olduğu kabul edilecektir.

27.10.2022 tarihli EPDK kararlarında, üretim tesislerine bütünsel olması veya müstakil olması fark etmeksizin depolama tesislerinin tamamlanma süresi kapasite bazlı ayırım yapılmaksızın 24 ay olarak düzenlenmiştir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 27/9 uyarınca, (i) EPKn madde 7/10 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde, lisans iptal edilecektir ve (ii) EPKn madde 7/11 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde tahsis edilen kurulu güç lisanstan terkin edilerek teminat irat kaydedilecektir.

d. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği Kapsamında Lisanssız Elektrik Üretimi

EPKn uyarınca, (i) imdat grupları (can ve mal kaybını önlemek amacıyla sadece elektrik enerjisi kesilmelerinde kullanılan elektrojen grupları) ve iletim ya da dağıtım sistemiyle bağlantı tesis etmeyen üretim tesisleri, (ii) kurulu gücü azami (10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca) beş megavatlık yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri, (iii) ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri gibi bazı elektrik üretim tesislerinde gerçekleştirilecek elektrik üretim faaliyetleri için lisans alma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Lisansa tabi olmaksızın gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyetlerine ilişkin detaylı düzenlemelere, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir.

Yönetmelikte önlisans/lisans alma ve şirket kurma zorunluluğundan muaf olan üretim tesisleri için gerekli şartlar, başvuru usulü, tesis işletmecilerinin hak ve yükümlülükleri, sisteme bağlantı ve kabulleri, bu tesislerde ihtiyaç fazlası üretilen elektriğin sisteme verilmesi, aylık mahsuplaşma, tüketim uygulamaları ile yasaklar ve yaptırımlara ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

6864

HALKA AÇIK/PUBLIC

Lisanssız elektrik üretim santrallerinde üretilen elektriğin prensip olarak, söz konusu lisanssız üretim tesisi ile bağlantılı tüketim tesisinin ihtiyacı amacıyla kullanılması esas olup, ihtiyaç fazlası elektrik lisanslı santrallerin ürettiği elektriğin satış usulünden farklı olarak, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği madde 5/2 uyarınca, doğrudan YEKDEM kapsamında görevli dağıtım şirketlerine satılır. Bununla birlikte 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği’nde 11.08.2022 tarihinde yapılan değişiklikler uyarınca, 12.05.2019’dan sonra yapılan başvurular neticesinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan lisanssız üretim tesislerinde üretilerek satışa konu edilebilecek ihtiyacın üzerindeki elektrik enerjisi miktarının hesabında kullanılacak tüketim miktarının, ilgili tüketim tesisinin bir önceki takvim yılında şebekeden çektiği mahsuplaşmamış toplam elektrik enerjisi tüketimi olarak esas alınarak hesaplanacağı, hesaplanan tüketim miktarı esas alınarak belirlenen satışa konu edilebilecek ihtiyaç fazlası enerjinin üzerinde üretilerek şebekeye verilen enerjinin, görevli tedarik şirketi tarafından üretilerek sisteme verilmiş olarak kabul edileceği ve bu enerjiyle ilgili piyasa işletmecisi ve görevli tedarik şirketi tarafından herhangi bir ödeme yapılmayarak bu kapsamda sisteme verilen enerjinin YEKDEM’e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacağına ilişkin kapsamlı değişiklikler yapılmıştır.

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği Madde 4/3 uyarınca, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alan ve ihtiyaç fazlası enerji için aylık mahsuplaşma yapan lisanssız elektrik üretim tesisleri kapsamında da elektrik depolama tesisi kurulabileceği ifade edilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler için 10 (on) yıllık YEKDEM süresinin bitiminden itibaren, lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının yüzde on beşinin YEKDEM’e katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim faaliyetine geçilmesine ilişkin ve/veya lisanssız üretim faaliyeti kapsamında üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ile uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanı tarafından belirleneceği düzenlenmektedir.

Üretim Şirketleri, aşağıda belirtilen lisanssız GES’leri işletmektedir:

Üretim Şirketi	Lisanssız Santral	
Megaron	Konya GES	BAR-GES
		GAMA-GES
		MER-GES
		KAR-GES
	Kırşehir GES	BDA GES
		BDC GES
		Günberi GES
		NEF GES
Uğurlular Elektrik	FM Solar GES	
	Doğru GES	
	Solarus (Seydikemer) GES	Solarus 1 (Seydikemer) GES
		Solarus 2 (Seydikemer) GES
		Solarus 3 (Seydikemer) GES
		Solarus 4 (Seydikemer) GES
		Solarus 5 (Seydikemer) GES
		Solarus 6 (Seydikemer) GES
		Solarus 7 (Seydikemer) GES
	Solarus (Tire) GES	Solarus 5 (Tire) GES
		Solarus 6 (Tire) GES
		Solarus 7 (Tire) GES
		Solarus 8 (Tire) GES
		Solarus 9 (Tire) GES
		Solarus 10(Tire) GES
	Yatağan GES	
	Deniz GES	

G.Ö. G.7.

Üretim Şirketi	Lisanssız Santral
	Karel GES
	Koz GES
	Mavi GES
	Yücel GES

e. Çatı GES'e İlişkin Mevzuat

Çatı tipi GES uygulamaları ile çatılara yerleştirilen paneller aracılığıyla elektrik enerjisi üretilmektedir. Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca elektrik üretimi faaliyetinde bulunanlar lisans almak koşuluyla söz konusu faaliyeti yürütebilmektedir; ancak belirli muafiyet hallerinde lisanssız olarak da elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

Lisanssız elektrik üretimi 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği’nde düzenlenmiştir. Anılan yönetmelik uyarınca ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri lisans almaktan muaftır. Anılan Yönetmelik kapsamında faaliyet göstermek isteyen kişiler, bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü geçmeyecek şekilde tüketim tesisi ile aynı ölçüm noktasında, dağıtım tesisi niteliğinde tesis teçhiz etmeden, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi kurabilir. Bu şekilde güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri ancak çatı ve cephe uygulaması olarak gerçekleştirilebilir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamındaki üretim tesisleri ilgili şebeke işletmecisi olan TEİAŞ’a bağlantı başvuru talebinde bulunulmalıdır. TEİAŞ, başvuruyu uygun görmesi halinde, başvuruyu teknik değerlendirme için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı’na iletir. Teknik değerlendirme sonucunda hazırlanan raporun olumlu olması durumunda başvuru sahibine TEİAŞ tarafından bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu gönderilir. Akabinde TEİAŞ ile bağlantı sözleşmesi imzalanır ve kabul işlemlerine geçilir. Kabul ile elektrik üretim faaliyetlerine başlanabilir.

Sürece ilişkin usul ve esaslar, EPDK tarafından duyurulan “Elektrik Piyasasında Tüketim Tesisleri ile Aynı Ölçüm Noktasından Bağlı ve Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisleri İçin Lisanssız Üretim Başvurularına ve İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar” ile belirtilmiştir.

Şirket’in bağlı ortaklığı olan Uğurlular Elektrik’in Çatı-GES-1 ve Çatı GES-2’si bulunmaktadır. Daha sonra sonrasında ise 26.08.2016 tarihinde Çatı GES-1 için; 20.01.2017 tarihinde ise Çatı GES-2 için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

f. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Üretimi ve YEKDEM

Rüzgâr, hidroelektrik, güneş, biyokütle ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kanunu ile ilgili ikincil mevzuatı yürürlüğe girmiştir.

18.05.2005 tarihli ve 25819 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (“**Yenilenebilir Enerji Kanunu**”) uyarınca yenilenebilir enerji kaynakları; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, dalga, akıntı ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

Şirket’in Bağlı Ortaklıkları vasıtasıyla sahip olduğu Santraller’in tamamı yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştirdiğinden, tamamının elektrik üretim faaliyetleri, Yenilenebilir Enerji Kanunu ve bu kanun tahtındaki ilgili ikincil mevzuatın kapsamındadır.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve

HALKA AÇIK/PUBLIC

esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır. YEKDEM başvurularını değerlendirmeye yetkili kurum EPDK, YEKDEM'in işleyişinden ve ödemelerden sorumlu kurum ise Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi'dir ("EPIAŞ").

YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kilowatt saat ("kWh") başına bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır. YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası gibi) faaliyet gösterebilmekte ve ikili anlaşmalar yapabilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak, EPIAŞ tarafından işletilen gün öncesi piyasasındaki nihai elektrik satış fiyatının, YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde, YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark, EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın 15. gününde yayınlanan uzlaştırma bildirimine müteakip 7 iş gününden sonra, ayın 25. günü ilâ 30. günü arasına tekabül eden bir günde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

YEKDEM'e ilişkin mevcut düzenlemelere göre, (i) işbu Hukukçu Raporu tarihinde Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri, 10 yıl süreyle ve (ii) 01.01.2021 tarihinden 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri ise 31.12.2030 tarihine kadar, YEKDEM teşviklerinden ABD Doları cinsinden yararlanabilecektir. Bununla birlikte 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan üretim tesisleri için ise, Türk lirası cinsinden YEKDEM teşvikleri yürürlüğe girmiştir. Türk lirası üzerinden belirlenen YEKDEM teşvikleri, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında üretici fiyat endeksi ("ÜFE"), tüketici fiyat endeksi ("TÜFE"), ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formüle uygun olarak güncellenecek olup; bu güncellemeler neticesinde ulaşılabilecek olan teşvik tutarları da belirli üst sınırlara tabidir.

Santraller'de gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyetlerinin (i) biyokütleyle dayalı üretim tesisleri (biyogazı da kapsar şekilde) (ii) güneş enerji kaynaklı olduğundan, işbu Hukukçu Raporu'nun bu bölümünde bu kaynaklara ilişkin teşviklerin detaylarına yer verilmektedir. 30.06.2021 tarihine kadar faaliyete geçecek; güneş enerji kaynaklı ve biyokütle enerji kaynaklı elektrik üretim tesislerine uygulanacak tarife 13,30 ABD Doları Cent/kWh'dir. 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında faaliyete geçecek güneş enerji kaynaklı tesisler için bu tarife 32 TL Kuruş/kWh; biyokütleyle dayalı biyometanizasyon tesisleri için 54 TL Kuruş/kWh; biyokütleyle dayalı termal bertaraf için ise 50 TL Kuruş/kWh'dir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislere, belirli yerli aksamın kullanılması halinde de santralin işletmeye girme tarihinden itibaren beş yıl süreyle, ilave teşvikler sağlanmaktadır. 28.05.2021 tarihli ve 31494 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yerli Aksam Yönetmeliği, yurt içinde imal edilerek yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üreten tesislerde kullanılan aksam ve/veya aksamı oluşturan bütünleştirici parçalar için ilave fiyatın uygulanabilme koşulları ile her bir başvuru kapsamında uygulanacak ilave fiyat miktarının belirlenmesi, belgelendirilmesi ve denetlenmesi ile ilgili usul ve esasları içerir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca (i) 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girecek güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesislerinin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 0,5 ilâ 3,50 ABD Doları cent; biyokütle enerjisine dayalı elektrik üretim tesislerinin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları kWh başına 0,4 ilâ 2,0 ABD Doları cent olarak (ii) 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile biyokütleyle dayalı metanizasyon ve termal bertaraf tesislerinin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 8 kuruştur. YEKDEM bakımından da olduğu gibi Türk lirası üzerinden belirlenmiş olan yerli aksam teşvik tutarları, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında ÜFE, TÜFE, ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formülle güncellenecektir;

Göçy.

HALKA AÇIK/PUBLIC

ancak yerli aksam teşviki tutarları için herhangi bir üst sınır öngörülmemiştir. Yerli aksam teşvik tutarları, 5 yıl süreyle, YEKDEM teşvik tutarlarına eklenmektedir.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca tamamı birden fazla yenilenebilir enerji kaynağından elektrik üretimi yapan tek bir tesis kurulabilmektedir. Böyle bir tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir.

Elektrik Üretim Tesislerinin Kabulü – Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği

19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği (“**Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği**”), elektrik üretim ve elektrik depolama tesislerinin kabul süreçleri ile tesislerin işletme döneminde uyulması gereken hususlara ilişkin esasları kapsar.

Elektrik piyasasında bir üretim santralının kabulü, üretim santralının, ilgili ünitelerin lisans/tesis sahibi sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak emniyetli bir şekilde senkronizasyonu ve devreye alma işlemleri sonrasında, tesisin elektrik piyasasında ticari faaliyete başlayabilmesi için yapılan işlemleri ifade eder. Tesisin tümü bitirilmeden tamamlanan ve müstakil kullanıma uygun olan ünitenin/ünitelerin kabulü ise kısmi kabul olarak adlandırılmaktadır.

Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, 01.04.2020 tarihinde yürürlüğe girmeden önce, elektrik üretim tesisleri bakımından ilgili mevzuat tahtında ikili bir kabul sistemi söz konusudur. Yukarıda belirtilen tarihten önceki mevzuata göre geçici kabul ve geçici kabulü müteakip 1 yıl içerisinde de kesin kabul yapılması gerekmekteydi. Bununla birlikte, kesin kabul işlemleri yapılsa da yapılmassa da ilgili üretim şirketleri, geçici kabul tarihleri itibarıyla elektrik piyasasında üretim faaliyeti göstermeye başlamakta ve kesin kabul işlemleri yapılmassa da faaliyetlerini mevzuata uygun olarak sürdürmeye devam etmekteydi. Bu doğrultuda, uygulamada geçici kabul ve kesin kabul aşamalarının pratik bir önem arz etmemesi neticesinde, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği tahtında, ilgili mevzuatta kesin kabul ve geçici kabul ibarelerine yapılan tüm atıfların, elektrik üretim ve elektrik depolama tesisleri için, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği’ndeki kabul ibaresine yapılmış sayılacağı düzenlenmiştir. Bu doğrultuda, 01.04.2020 tarihini müteakip, elektrik üretim tesisleri için, geçici ve kesin kabul süreçleri ortadan kaldırılmış ve kısmi veya tam ancak tek bir kabule dayalı bir sistem belirlenmiştir.

Elektrik üretim tesislerinin kısmi kabul ve kabul işlemleri, ETKB tarafından gerçekleştirilmektedir. Kabulün amacı, kabulü talep edilen ünitenin/ünitelerin onaylı projesine ve Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği esaslarına göre incelenerek senkronizasyonunun emniyetli bir şekilde sürdürüldüğünün belgelenmesidir. Bu amaçla, ETKB tarafından, ilgili üniteyi yerinde incelemek, test etmek ve kontrol etmek için bir kabul heyeti oluşturulur. Kabul heyeti tarafından tesis mahallinde gerçekleştirilen inceleme, test ve kontrol işlemleri sonucunda, tesisin kabulünün yapılmasına engel teşkil edecek bir hususun bulunmadığı kanısına varıldığında, ilgili tesise veya ünitelere ilişkin kabul tutanağı düzenlenir. Can, mal, saha emniyeti bakımından veya esasa ilişkin önemli eksik, özurlu veya farklı işler kabulün yapılmasını engelleyen neden sayılır ve bu hallerde kabul işlemi yapılmaz. Ayrıca, onaylı projesine göre tesis edilmeyen elektrik üretim tesislerinin de kabulü yapılmamaktadır. Bir elektrik üretim santrali kapsamında ancak ETKB tarafından kabul tutanağı veya kısmi kabul tutanağı düzenlenmiş olan ünitelerde elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirilebilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla elektrik üretimi faaliyeti göstermeye başlamış olan Santraller’in tamamının ETKB nezdinde kabulü gerçekleşmiştir. Santraller’in kabulüne ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

Üretim Şirketi	Santral Adı	Tarih	Kabule Konu Güç
Denizli Biyogaz	Denizli Biyogaz Santrali	17.12.2020	1,540 MWm / 1,501 MWe
Karacabey Biyogaz	Karacabey Biyogaz Santrali	24.09.2021	1 x (1,540 MWm / 1,501 MWe)

G.Ö. G.Y.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Üretim Şirketi	Santral Adı	Tarih	Kabule Konu Güç
Ecofer	Ecofer Biyogaz Santrali	27.06.2021	1 x (1,540 MWm / 1,501 MWe)
		09.09.2021	1 x (1,540 MWm / 1,501 MWe)
		27.06.2021	1 x (1,540 MWm / 1,501 MWe)
Denizli Biyokütle	Denizli Biyokütle Santrali	14.12.2020	1 x (3,1 MWm / 2,9 MWe)
		07.06.2022	1 x (9,4 MWm / 9,1 MWe)
Denizli Biyokütle	Honaz Biyokütle Santrali	29.06.2021	1 x (3,100 + 17,960) MWm
			1 x (2,900+17,100 MWm)
Ecogreen Elektrik	Bor-2 GES	27.08.2023	(77,7114 MWm / 60 MWe)
		08.09.2023	(10,4004 MWm / 8 MWe)
		15.09.2023	(20,8953 MWm / 16 MWe)
		22.09.2023	(10,5894 MWm / 8 MWe)
		29.09.2023	(5,2947 MWm / 4 MWe)
		27.10.2023	(5,2002 MWm / 4 MWe)
Megaron (Konya GES)	BAR-GES	11.08.2015	1101,87 kWp (990kWe)
	GAMA-GES	11.08.2015	1081,08 kWp (990kWe)
	MER-GES	11.08.2015	1101,87 kWp (990 kWe)
	KAR-GES	11.08.2015	1081,08 kWp (990 kWe)
Megaron (Kırşehir GES)	BDA GES	23.05.2017	990 kWe
	BDC GES	23.05.2017	990 kWe
	Günberi GES	23.05.2017	990 kWe
	NEF GES	23.05.2017	990 kWe
Uğurlular Elektrik	FM Solar GES	31.12.2015	524,70 kWp/450,00 kWe
		31.12.2015	524,70 kWp/450,00 kWe
Uğurlular Elektrik	Doğru GES	23.10.2017	1049,4 kWp/900 kWe
Uğurlular Elektrik (Solarus (Seydikemer) GES)	Solarus 1 (Seydikemer) GES	19.01.2018	583 kWp / 500 kWe
	Solarus 2 (Seydikemer) GES	19.01.2018	583 kWp / 500 kWe
	Solarus 3 (Seydikemer) GES	19.01.2018	583 kWp / 500 kWe
	Solarus 4 (Seydikemer) GES	19.01.2018	583 kWp / 500 kWe
	Solarus 5 (Seydikemer) GES	19.01.2018	583 kWp / 500 kWe
	Solarus 6 (Seydikemer) GES	19.01.2018	583 kWp / 500 kWe
	Solarus 7 (Seydikemer) GES	19.01.2018	583 kWp / 500 kWe
Uğurlular Elektrik (Solarus (Tire) GES)	Solarus 5 (Tire) GES	15.11.2019	1190,4 kWp/998 kWe
	Solarus 6 (Tire) GES	15.11.2019	1152 kWp/998kWe
	Solarus 7 (Tire) GES	15.11.2019	1152 kWp/998kWe
	Solarus 8 (Tire) GES	15.11.2019	1190,4 kWp/998 kWe
	Solarus 9 (Tire) GES	15.11.2019	1183,2 kWp/998 kWe
	Solarus 10(Tire) GES	15.11.2019	1152 kWp/998kWe
Uğurlular Elektrik (Yatağan GES)	Deniz GES	30.07.2018	1080 kWp / 900 kWe
	Karel GES	30.07.2018	1020 kWp / 850 kWe
	Koz GES	30.07.2018	1020 kWp / 850 kWe
	Mavi GES	30.07.2018	1080 kWp / 900 kWe
	Yücel GES	30.07.2018	600 kWp / 500 kWe

Üretilen Elektrikğin İletimi ve Dağıtımı – Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Şebeke Yönetmeliği

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin 28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği (“**Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği**”) ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur.

EPKn’nda dağıtım faaliyeti, elektrikğin gerilim seviyesi 36 kilovolt (“kV”) ve daha az olan hatlar üzerinde nakli olarak tanımlanmıştır. Elektrikğin bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK’dan temin etmiş

G.B.G.

HALKA AÇIK/PUBLIC

olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Gerilim seviyesinin 36 kV üzerinde olması halinde ise nakil, TEİAŞ aracılığıyla iletim sistemi üzerinden yapılır.

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca üretim lisans sahipleri, (i) bağlantı ve kullanım eğer iletim sistemine ilişkinse TEİAŞ ile ve (ii) bağlantı ve kullanım eğer dağıtım sistemine ilişkinse bulunduğu bölgedeki görevli dağıtım şirketleriyle sistem bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalamalıdır. Söz konusu yönetmelik uyarınca, gerçek veya tüzel kişilerin, iletim ve dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım talepleri, TEİAŞ ve dağıtım şirketi tarafından eşit taraflar arasında ayırım gözetilmeksizin karşılanması gerekmektedir.

28.05.2014 tarihli ve 29013 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Şebeke Yönetmeliği (“**Elektrik Şebeke Yönetmeliği**”), TEİAŞ, iletim sistemi kullanıcıları ve dağıtım sistemine bağlı olup da iletim sistemini etkileyen diğer kullanıcıların yükümlülüklerini, uymaları gereken tesis tasarım ve işletme kurallarını ve iletim sisteminin planlanması ve sistem güvenliğine ilişkin uyulması gereken kuralları düzenlemektedir. Bu kapsamda Elektrik Şebeke Yönetmeliği’nde özellikle iletim sistemi ve üretim tesislerinin teknik gereklilikleri ve iletim sistemine bağlantının ve bu bağlantı planlamasının usul ve esasları, dengeleme, şebeke işletme kuralları, acil durum önlemleri, erişim ve çalışma güvenliği, sistem toparlanması ve verilerin kaydedilmesi gibi konulara ilişkin hükümler yer almaktadır. Elektrik Şebeke Yönetmeliği uyarınca tesislerin iletim sistemine bağlantı taleplerini değerlendirmeye ve sonuçlandırmaya TEİAŞ yetkilidir.

Bağlantı ve sistem kullanım başvurularında TEİAŞ veya dağıtım şirketinin uygun görüşü alınmakta olup, akabinde ilgili kişiler iletim veya dağıtım sistemlerine bağlantı ve bu sistemlerin kullanımına ilişkin bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarını imzalarlar. Üretim faaliyeti gösteren şirketler ile TEİAŞ ve/veya dağıtım şirketleri arasındaki hukuki ilişki bu sözleşmeler ile yönetmelik çerçevesinde yürütülür.

Şirketlerin TEİAŞ ile ve çeşitli dağıtım şirketleri ile akdetmiş olduğu sistem bağlantı anlaşmaları ile sistem kullanım anlaşmalarının detaylarına ise, işbu Hukukçu Raporu’nun 5.2.2 (*Sistem Kullanım ve Sistem Bağlantı Anlaşmaları*) ve 9. bölümleri (*Önemli Sözleşmeler*) kapsamında yer verilmektedir.

Üretilen Elektrikğin Satılması – Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği

EPKn uyarınca elektrik toptan ve perakende satışına ilişkin faaliyetler, elektrik üretim şirketleri ile tedarik lisansına sahip görevli tedarik şirketleri ve özel tedarik şirketleri tarafından gerçekleştirilebilir.

Üretim lisansı sahipleri ürettiği oldukları elektrik enerjisini, tedarik şirketlerine, organize toptan elektrik piyasalarında ve serbest tüketicilere satılabilmektedir. Serbest tüketiciler, elektriği EPDK tarafından belirlenen limitlerden daha fazla miktarlarda tüketen müşterileri ifade ederken serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşteriler ise EPDK tarafından belirlenen limitlerin altında elektrik tüketen müşterilerdir. Bu limit, 2023 yılı için EPDK tarafından 1.000 kWh olarak ve 2024 yılı için 950 kWh olarak belirlenmiştir. Serbest olmayan tüketicilerin elektriği kendi bölgelerindeki görevli tedarik şirketinden satın alması zorunludur; bu sebeple elektrik üretim şirketleri serbest olmayan tüketicilere elektrik satamaz.

EPIAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi, gün içi ve vadeli işlem piyasalarının işletilmesinden sorumlu olan, kamuya ait bir şirket ve piyasa işletmecisidir. Elektrik piyasasında bölgesel ve/veya ulusal düzeyde elektrik enerjisi arz ve talebini dengede tutmak amacıyla EPIAŞ tarafından dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri yürütülmektedir. Vadeli elektrik piyasası ile ikili anlaşmaları tamamlayıcı nitelikteki gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve gerçek zamanlı dengelemeden oluşan faaliyetler, dengeleme mekanizması olarak adlandırılır. Uzlaştırma ise, dengeleme mekanizması faaliyetlerinden ve/veya enerji dengesizliğinden doğan alacak ve borç miktarlarının hesaplanması ve ilgili alacak-borç bildirimlerinin hazırlanması için EPIAŞ tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerdir. Gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve dengeleme güç piyasası ile uzlaştırmaya ilişkin usul ve esaslar, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği’nde düzenlenmiştir.

6064

14.04.2009 tarihli ve 27200 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği’ne (“**Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği**”) göre üretim lisansına sahip şirketler ve tedarik lisansına sahip şirketler piyasa katılımcısıdır. Piyasa katılımcıları bir piyasa katılım anlaşması imzalayarak EPİAŞ’a kayıt yaptırmakla yükümlüdür. Gün öncesi piyasasında veya gün içi piyasasında faaliyet göstermek isteyen piyasa katılımcıları, gün öncesi piyasa katılım anlaşması veya gün içi piyasa katılım anlaşması yaparak bu tür işlemleri gerçekleştirebilmektedir. Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği’ne göre gün öncesi ve gün içi piyasalarına katılım zorunlu değildir.

Gün öncesi piyasası, bir gün sonra teslim edilecek uzlaştırma dönemi bazında elektrik enerjisi alış-satış işlemleri için kurulan ve EPİAŞ tarafından işletilen organize toptan elektrik piyasasıdır. Gün öncesi piyasası ile EPİAŞ tarafından, piyasa katılımcılarının arz ve talep tahminlerine dayanarak arz ve talep planlaması yapılabilmektedir. Gün içi piyasası ise, gün içinde Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenmiş bir zamana kadar elektrik enerjisi ticaretinin yapıldığı organize toptan elektrik piyasası olup; işlemlerin gerçekleştirildiği ilgili gün boyunca piyasa katılımcılarının gün öncesi taahhütlerini dengelemek ve üretim ve/veya tüketim planlarının revize olması durumunda daha az dengesizliğe katlanmak için başvurduğu bir piyasa modelidir. Dengeleme güç piyasası ise sistemde meydana gelen arz-talep sapmalarını anlık olarak gerçek zamanda dengelemek amacıyla oluşturulmuştur. Bu sayede sistem güvenliği sağlanmakta ve enerji kalitesi artırılmaktadır.

Elektrik üretim faaliyeti gösteren Bağlı Ortaklıklar tarafından akdedilen ve işbu Hukukçu Raporu tarihinde yürürlükte olan piyasa katılım anlaşmaları, gün içi piyasa katılım anlaşmaları ve gün öncesi piyasası katılım anlaşmalarının detaylarına aşağıda ve ayrıca işbu Hukukçu Raporu’nun 9. Bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer verilmektedir.

EPİAŞ tarafından işletilen piyasalarda, dengeleme mekanizması ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla kullanılan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamalar, piyasa yönetim sistemi olarak adlandırılmaktadır. Elektrik EPİAŞ tarafından işletilen piyasalarda alımı ve satımına ilişkin işlemler; bu amaçla yapılan bildirimler ve teklifler, piyasa yönetim sistemi üzerinden gerçekleştirilir.

EPİAŞ, işletimini gerçekleştirdiği piyasada, piyasa yönetim sistemi üzerinden piyasa katılımcıları tarafından gerçekleştirilen elektrik alım satımına ilişkin bildirimleri ve teklifleri Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği’nde düzenlenen usul ve esaslara tabi olarak birbirleriyle eşleştirmekte ve bu eşleşmeler neticesinde ortaya çıkan ilgili borç ve alacakları da yine Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen usule uygun olarak mahsuplaştırmaktadır. Mahsuplaştırma sonrasında kalan bakiyeler, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (“**Takasbank**”) aracılığıyla ya bir piyasa katılımcısı tarafından EPİAŞ’a ödenmekte ya da ilgili piyasa katılımcısı tarafından EPİAŞ’tan alınmaktadır.

Şirket Beyanı uyarınca Şirket’in bilgisi dahilinde EPDK tarafından başlatılmış herhangi bir soruşturma mevcut değildir. Aynı zamanda söz konusu soruşturma haricinde, İncelenen Belgeler arasında Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla elektrik piyasası mevzuatına aykırılık oluşturabilecek herhangi bir ihlal bildirimi de tespit edilmemiştir.

5.1.2. OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu (“**OSB Kanunu**”) ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği (“**OSB Yönetmeliği**”), organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir (OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği birlikte “**OSB Mevzuatı**” olarak anılacaktır). OSB Mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB Mevzuatı’ndan kaynaklanan diğer yükümlülöklere uymakla yükümlüdür.

G B G.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Denizli Biyokütle'ye ait Denizli Biyokütle Santrali ve Honaz Biyokütle Santrali'nin (Denizli Biyokütle Santrali ile birleştiği haliyle) tamamı Denizli Deri İhtisas OSB'de bulunmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket OSB Mevzuatı'na tabidir.

OSB Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir.

OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur." şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. Maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, 3194 sayılı İmar Kanunu ("İmar Kanunu") ve 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ("İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik") uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Bu doğrultuda Denizli Biyokütle'nin, Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan tesislerinin yapı kullanma ruhsatı ve yapı kullanma izinleri için Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenmiş olup, bu ruhsat ve izinlere ilişkin detaylı bilgi işbu Hukukçu Raporu'nun 5.8. bölümü altında açıklanmıştır.

5.1.3. Çevre Mevzuatı

Şirket'in üretim tesislerini işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, tesislerdeki faaliyetlerin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

(a) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("CED Yönetmeliği") uyarınca Çevresel Etki Değerlendirmesi ("CED") raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuatlar kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür.

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) CED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

CED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("Çevre Bakanlığı") tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("CED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin

HALKA AÇIK/PUBLIC

gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı (“ÇED Gereklidir” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1’de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. “ÇED Gereklidir” kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre Bakanlığı’na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, “ÇED Gereklidir” kararına esas şartların değişmesi halinde, yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı (“ÇED Olumlu” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı (“ÇED Olumsuz” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında ilgili komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve “ÇED Olumlu” ya da “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından “ÇED Gereklidir” kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır. Santrallerin, ÇED bakımından herhangi bir eksikliği olmayıp ÇED yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

Üretim Şirketi	Santral Adı	Tarih	Sayı	Kurum	Ek Bilgiler
Denizli Biyogaz	Denizli Biyogaz Santrali	11.02.2022	E-53785661-220.01-2930697	T.C. Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	Kompost Tesisi ve Organomineral Gübre Tesisi” projesine ilişkin ÇED Olumlu Belgesi alınmıştır.
Karacabey Biyogaz	Karacabey Biyogaz Santrali	08.02.2024	E-53785661-220.01-8712508	Çevre Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	Kompost Tesisi, Organik/Organomineral Gübre Üretim Tesisi ve İlave Sıvı Fermente Ürün Depolama Alanları Projesi Kapsamında alınan ÇED Olumlu Belgesi

HALKA AÇIK/PUBLIC

Üretim Şirketi	Santral Adı	Tarih	Sayı	Kurum	Ek Bilgiler
Ecofer	Ecofer Biyogaz Santrali	12.09.2023	E-53785661-220.01-7365786	Çevre Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	Yardımcı kaynak olarak GES eklenmesi; ilave Sıvı Fermente Ürün Depolama Alanı ile Organik/Organomineral Gübre Üretim Tesisi Kapasite Artışı yapılması sonucunda "ÇED Olumlu Belgesi" alınmıştır.
Denizli Biyokütle	Denizli Biyokütle Santrali	26.08.2022	E-53785661-220.01-4429675	T.C. Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	Kapasite artışına ilişkin ÇED Olumlu Belgesi edinilmiştir.
Denizli Biyokütle	Honaz Biyokütle Santrali	16.03.2021	519047	T.C. Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	ÇED Gerekli Değildir kararı alınmıştır.
Ecogreen Elektrik	Bor-2 GES	27.10.2022	6883	T.C. Çevre Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	ÇED Olumlu Belgesidir.
Megaron (Konya GES)	BAR-GES	24.09.2014	47342952 E-2014090	T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Kapsam Dışı kararlarıdır.
	GAMA-GES	24.09.2014	47342952 E-2014090	T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
	MER-GES	30.09.2014	47342952 E-2014113	T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
	KAR-GES	29.09.2014	47342952 E-2014111	T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
Megaron (Kırşehir GES)	BDA GES	20.03.2015	92172745 E-2015122	T.C. Kırşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Kapsam Dışı kararlarıdır.
	BDC GES	20.03.2015	92172745 E-2015119	T.C. Kırşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
	Günberi GES	20.03.2015	92172745 E-2015120	T.C. Kırşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
	NEF GES	20.03.2015	92172745 E-2015121	T.C. Kırşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	

G.Ö. G.Y.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Üretim Şirketi	Santral Adı	Tarih	Sayı	Kurum	Ek Bilgiler
Uğurlular Elektrik	FM Solar GES	19.12.2014	20195388 E-2014377	T.C. Denizli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Kapsam Dışı karardır.
Uğurlular Elektrik	Doğru GES	29.04.2015	20195388 E-2015165	T.C. Denizli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Kapsam Dışı karardır.
Uğurlular Elektrik (Solarus (Seydikemer) GES)	Solarus 1 (Seydikemer) GES	28.05.2015	33542905 E-2015382	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Kapsam Dışı kararlarıdır.
	Solarus 2 (Seydikemer) GES	28.05.2015	33542905 E-2015381	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
	Solarus 3 (Seydikemer) GES	28.05.2015	33542905 E-2015380	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
	Solarus 4 (Seydikemer) GES	28.05.2015	33542905 E-2015379	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
	Solarus 5 (Seydikemer) GES	28.05.2015	33542905 E-2015378	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
	Solarus 6 (Seydikemer) GES	28.05.2015	33542905 E-2015377	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
	Solarus 7 (Seydikemer) GES	28.05.2015	33542905 E-2015376	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
Uğurlular Elektrik (Solarus (Tire) GES)	Solarus 5 (Tire) GES	08.07.2015	48657465-220-03-E:2015464	T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Kapsam Dışı kararlarıdır.
	Solarus 6 (Tire) GES	08.07.2015	48657465-220-03-E:2015465	T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
	Solarus 7 (Tire) GES	08.07.2015	48657465-220-03-E:2015466	T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
	Solarus 8 (Tire) GES	08.07.2015	48657465-220-03-E:2015467	T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
	Solarus 9 (Tire) GES	08.07.2015	48657465-220-03-E:2015468	T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
	Solarus 10(Tire) GES	08.07.2015	48657465-220-03-E:2015469	T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
Uğurlular Elektrik (Yatağan GES)	Deniz GES	29.06.2015	33542905 E-2015535	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Kapsam Dışı kararlarıdır.
	Karel GES	29.06.2015	33542905 E-2015537	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
	Koz GES	29.06.2015	33542905 E-2015536	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	

6.5 6.7

Üretim Şirketi	Santral Adı	Tarih	Sayı	Kurum	Ek Bilgiler
	Mavi GES	29.06.2015	33542905 E-2015534	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
	Yücel GES	29.06.2015	33542905 E-2015533	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	

(b) Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği (“Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği”), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirlетici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirlетici etkisi olan işletmelerdir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için Çevre Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne müracaat etmesi gerekmektedir.

- Çevre izin ve lisans belgesi, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilecek çevre izin ve çevre lisanslarını kapsayan belgedir.
 - Çevre izni, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken, hava emisyonu, çevresel gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izni ifade eder.
 - Çevre lisansı, anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen lisans konuları ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin teknik yeterlilik anlamına gelmektedir.
- Geçici faaliyet belgesi ise, işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansı öncesi verilen belgedir.

“Çevre İzin Belgesi” ve “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı Çevre Kanunu’nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Tüm Santrallerin Çevre İzin ve Lisans Belgesi yükümlülükleri aşağıda ayrıca incelenmektedir.

Üretim Şirketi	Santral Adı	Veren Kurum	Tarih	Sayı	Ek Bilgiler
Denizli Biyogaz	Denizli Biyogaz Santrali	T.C. Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	10.04.2023	308966260.0.1	Çevre İzin ve Lisans Belgesi’dir ve 10.04.2028 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.
Karacabey Biyogaz	Karacabey Biyogaz Santrali	T.C. Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	20.03.2024	693828400.1.1	Çevre İzin ve Lisans Belgesi’dir ve 20.03.2029 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.
Ecofer	Ecofer Biyogaz Santrali	T.C. Çevresel Etki Değerlendirmesi	13.12.2023	310493914.0.1	İşbu Çevre İzin ve Lisans Belgesi 12.12.2027 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır. 13.12.2023 tarihinde unvan

60 Gy.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Üretim Şirketi	Santral Adı	Veren Kurum	Tarih	Sayı	Ek Bilgiler
		İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü			değişikliği kapsamında revize olmuştur.
Denizli Biyokütle	Denizli Biyokütle Santrali ve Honaz Biyokütle Santrali	T.C. Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	25.12.2024	289762026.0.1	Çevre İzin ve Lisans Belgesi 25.12.2024 tarihinde alınmış 25.12.2029 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.
Ecogreen Elektrik	Bor-2 GES	Çevre İzin Lisans Yönetmeliği uyarınca Çevre İzin ve Lisans Belgesi alma yükümlülüğü bulunmamaktadır.			
Megaron (Konya GES)	BAR-GES	Çevre İzin Lisans Yönetmeliği uyarınca Çevre İzin ve Lisans Belgesi alma yükümlülüğü bulunmamaktadır.			
	GAMA-GES				
	MER-GES				
	KAR-GES				
Megaron (Kırşehir GES)	BDA GES	Çevre İzin Lisans Yönetmeliği uyarınca Çevre İzin ve Lisans Belgesi alma yükümlülüğü bulunmamaktadır.			
	BDC GES				
	Günberi GES				
	NEF GES				
Uğurlular Elektrik	FM Solar GES	Çevre İzin Lisans Yönetmeliği uyarınca Çevre İzin ve Lisans Belgesi alma yükümlülüğü bulunmamaktadır.			
Uğurlular Elektrik	Doğru GES	Çevre İzin Lisans Yönetmeliği uyarınca Çevre İzin ve Lisans Belgesi alma yükümlülüğü bulunmamaktadır.			
Uğurlular Elektrik (Solarus (Seydikemer) GES)	Solarus 1 (Seydikemer) GES	Çevre İzin Lisans Yönetmeliği uyarınca Çevre İzin ve Lisans Belgesi alma yükümlülüğü bulunmamaktadır.			
	Solarus 2 (Seydikemer) GES				
	Solarus 3 (Seydikemer) GES				
	Solarus 4 (Seydikemer) GES				
	Solarus 5 (Seydikemer) GES				
	Solarus 6 (Seydikemer) GES				
	Solarus 7 (Seydikemer) GES				

G.Ö.G.Y.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Üretim Şirketi	Santral Adı	Veren Kurum	Tarih	Sayı	Ek Bilgiler
Uğurlular Elektrik (Solarus (Tire) GES)	Solarus 5 (Tire) GES	Çevre İzin Lisans Yönetmeliği uyarınca Çevre İzin ve Lisans Belgesi alma yükümlülüğü bulunmamaktadır.			
	Solarus 6 (Tire) GES				
	Solarus 7 (Tire) GES				
	Solarus 8 (Tire) GES				
	Solarus 9 (Tire) GES				
	Solarus 10(Tire) GES				
Uğurlular Elektrik (Yatağan GES)	Deniz GES	Çevre İzin Lisans Yönetmeliği uyarınca Çevre İzin ve Lisans Belgesi alma yükümlülüğü bulunmamaktadır.			
	Karel GES				
	Koz GES				
	Mavi GES				
	Yücel GES				

5.1.4. Çevre Kirliliğinin Kontrolü ve Atık Yönetimi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu ve Çevre Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

Atık yönetimi faaliyetlerine ilişkin mevzuat kapsamında:

- “atık”, herhangi bir faaliyet sonucunda oluşan, çevreye atılan veya bırakılan her türlü maddeyi,
- “atıktan türetilmiş yakıt (ATY)”, Atıktan Türetilmiş Yakıt, Ek Yakıt ve Alternatif Hammadde Tebliği tahtında belirlenen özelliklere uygun ve belirli atıklardan üretilen yakma veya beraber yakma tesislerinde kullanılabilen yakıtı,
- “bakiye atık” işlenmek üzere atık işleme tesisine kabul edilen atıklardan işlenemeyen veya işlenme sonucunda geriye kalan atıkları,
- “biyobozunur atık”, park, bahçe ve evler ile lokantalar, satış noktaları, gıda üretim ve benzeri tesislerden kaynaklanan oksijenli veya oksijensiz ortamda bozunmaya uğrayabilen atıkları,
- “biyogaz” organik maddelerin anaerobik fermantasyonu sonucunda oluşan metan, karbondioksit, hidrojen sülfür ile eser miktarda azot ve hidrojen içeren gazı,
- “biyokurutma”, biyobozunur atıkların aerobik çürüme esnasında açığa çıkan ısı ile kurutulmasını,
- “biyometanizasyon”, organik maddelerin anaerobik mikroorganizmalarla ayrışması sırasında meydana gelen çok adımlı biyokimyasal reaksiyonlardan oluşan biyolojik süreci,
- “evsel katı atık”, tehlikeli ve zararlı atık kapsamına girmeyen konut, sanayi, işyeri, piknik alanları gibi yerlerden gelen katı atıkları,
- “katı atık”, üreticisi tarafından atılmak istenen ve toplumun huzuru ile özellikle çevrenin korunması bakımından, düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken katı atık maddeleri,
- “kompost” organik esaslı atıkların oksijenli veya oksijensiz ortamda ayrıştırılması suretiyle üretilen ürünü,

6.5.62.

HALKA AÇIK/PUBLIC

- “mekanik ayırma tesisleri”, ikili toplama sistemiyle kaynağında ayrı toplanan biyobozunur atıkların işlendiği, bu atıklardan yeniden kullanılabilir ve geri dönüştürülebilir maddelerin fiziksel özelliklerine göre ayrılıp geri kazanıldığı tesisleri,
- “ön işlem”, ayırma işlemi dâhil olmak üzere atıkların hacmini veya tehlikelilik özelliklerini azaltmak, yönetimini kolaylaştırmak veya geri kazanımını artırmak amacıyla atığa uygulanan fiziksel, ısı, kimyasal veya biyolojik işlemlerden bir veya birkaçını,
- “sıvı atık”, atık sular dâhil ancak arıtma çamuru hariç olmak üzere, akışkan özellik gösteren atıkları,
- “sızıntı suyu”, Depolanan atıklardan süzülen ve depolama sahasından kaynaklanan sıvıyı,
- “tehlikeli atık”, fiziksel, kimyasal ve/veya biyolojik yönden olumsuz etki yaparak ekolojik denge ile insan ve diğer canlıların doğal yapılarının bozulmasına neden olan atıklar ve bu atıklarla kirlenmiş maddeleri,

ifade etmektedir.

Şirket, olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını başlıca:

- 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği (“**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**”),
- 08.06.2010 tarihli ve 27605 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik (“**Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği**”),
- 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği (“**Atık Yönetimi Yönetmeliği**”),
- 12.07.2021 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği (“**Sıfır Atık Yönetmeliği**”),
- 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği (“**Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği**”), ve
- 21.12.2019 tarihli ve 30985 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği (“**Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği**”)

hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden atık yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

Çevre Kanunu uyarınca, Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu uyarınca yayımlanan yönetmeliklere aykırı davranışlara söz konusu aykırı faaliyeti düzeltmek üzere Çevre Bakanlığı’nca ya da ilgili merciler tarafından bir defaya mahsus olmak üzere, esasları yönetmelikle belirlenen ve bir yılı aşmamak üzere süre verilebilir. Faaliyet; süre verilmemesi halinde derhal, süre verilmesi durumunda, bu süre sonunda aykırılık düzeltilmez ise Çevre Bakanlığı’nca ya da ilgili merciler tarafından kısmen veya tamamen, sürekli veya süresiz olarak durdurulur.

Çevre Kanunu uyarınca, aykırılığı düzeltilmesi için süre verilmesi ve faaliyetin durdurulması, Çevre Kanunu’nda öngörülen cezaların uygulanmasına engel teşkil etmez. Çevre Kanunu’nun 20. maddesi, Çevre Kanunu’na ve ilgili yönetmeliklere aykırılıklar halinde uygulanacak idari para cezalarını düzenlemekte olup; aykırılığın niteliğine göre çeşitli meblağlarda idari para cezalarının uygulanması söz konusu olabilmektedir. Çevre Kanunu’nda belirtilen idari para cezaları, bu cezaların verilmesini gerektiren fiillerin işlenmesinden itibaren üç yıl içinde birinci tekrarında bir kat, ikinci ve müteakip tekrarında iki kat artırılarak verilir. Ayrıca ilgili makamlara yanlış ve yanıltıcı bilgi verilmesi ve bu şekilde belge düzenlenmesi halinde adli cezalar da söz konusu olabilir.

Göğy.

HALKA AÇIK/PUBLIC

İncelenen Belgeler'e istinaden Bağlı Ortaklıklar tarafından aşağıda detayları ve tutarları belirtilen idari para cezaları, Bağlı Ortaklıkların, Çevre Kanunu ve ilgili düzenlemelere aykırı olarak gerçekleştirdiği faaliyetler nedeniyle belirtilen otoriteler tarafından verilmiştir. İncelenen Belgelerde ise Şirket'in herhangi bir idari para cezası ya da bildirim yazısı bulunmamaktadır.

- Ecofer Biyogaz Santrali'nde sıvı gübre içeren atıkların sair zamanlarda kontrolsüz olarak tesis çevresinde yer alan alanlara (bağlık, zeytinlik) dökülmesinden ötürü 09.06.2022 tarihinde E-90034763-858-3828015 sayılı T.C. Manisa Valiliği'nin evrakı uyarınca 131.516 TL idari para cezasına çarptırılmıştır. Şirket Beyanı ve İncelenen Belgeler kapsamında incelememize sunulan ödeme dekontları uyarınca ilgili ceza 23.06.2022 tarihinde ödenmiştir.
- Denizli Biyokütle Santrali'nde 09.03.2023 tarihli yapılan şikâyet özelinde T.C. Denizli Valiliği 29.03.2023 tarihinde inceleme gerçekleştirmiş ve santralin 700 metre uzağında toprakta tavuk gübresi depolandığını tespit etmiştir. Bunun üzerine T.C. Denizli Valiliği 293.188 TL idari para cezasına çarptırılmıştır. Şirket Beyanı ve İncelenen Belgeler kapsamında incelememize sunulan ödeme dekontları uyarınca ilgili ceza 11.05.2023 tarihinde ödenmiştir.
- Karacabey Biyogaz Santrali'nde T.C. Bursa Valiliği'nin 05.07.2023 tarihli ve E-46534418-858-6777093 sayılı evrakına istinaden tesis yakınlarında bulunan özel ağaçlama alanına kontrolsüz bir şekilde atık boşaltıldığı gerekçesiyle Ecofer'e 293.188 TL idari para cezası kesilmiştir. Şirket Beyanı ve İncelenen Belgeler kapsamında incelememize sunulan ödeme dekontları uyarınca ilgili ceza 02.08.2023 tarihinde ödenmiştir.

Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik

Atıkların düzenli depolama yöntemi ile bertaraf edilmesinde, 26.03.2010 tarihli ve 27533 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik hükümleri uygulanır. Bu yönetmeliğin amacı, atıkların düzenli depolama yöntemi ile bertarafı sürecinde, oluşabilecek sızıntı sularının ve deponi gazlarının olumsuz etkilerinin engellemek, atıkların türüne göre uygun depo tasarımlarını belirlemek ve düzenli depolama tesislerine atıkların kabulü, işletilmesi, depoların kapatılması ile kapatma sonrası kontrol ve bakım süreçlerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Yönetmelik kapsamında düzenli depolama tesisleri, atıkların olduğu tesis içinde geri kazanım, ön işlem veya bertarafa gönderilmek üzere geçici depolandığı birimler, atığın geri kazanım veya ön işleme tabi tutulmak amacıyla üç yıldan daha kısa süreli ara depolandığı tesisler ile atığın bertaraf işlemine tabi tutulmak üzere bir yılı geçmeyecek şekilde ara depolandığı tesisler hariç olmak üzere, atıkların yeraltı veya yer üstünde belirli teknik standartlara göre bertaraf edildiği sahaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Depolama tesisleri, sınır değerlere göre, I., II. ve III. sınıf depolama tesisleri olarak sınıflandırılmaktadır.

Depolama tesisinden kaynaklanabilecek olumsuz etkileri asgari düzeye indirmek için depolama tesisleri, koku ve tozların çevreye yayılmasını, rüzgârın etkisiyle kâğıt, naylon torba ve ince plastik gibi atıkların yayılmasını, gürültü ve trafik yoğunluğunu, kuşlar, haşerat, böcek ve diğer hayvanların alanda üremesi ve alandaki patojenleri çevreye taşımalarını, havada deponi gazından kaynaklanan tabakalaşma ve aerosollerin oluşumunu ve yangın ihtimalini azaltacak ve tesis çevresine etkilerini önleyecek biçimde donatılmalıdır. Düzenli depolama tesislerinde toprak ve suların korunması için su kontrolü ve sızıntı suyu yönetimi amacıyla çeşitli önlemlerin alınması gerekir.

Depolama tesisindeki gazların toplanması, işlenmesi ve kullanılması işlemlerinin çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde yapılması gerekmektedir. Biyobozunur atıkları kabul eden tüm düzenli depolama tesislerinde, gazlar toplanıp doğrudan veya işlenerek enerji üretiminde kullanılır. Elde edilen deponi gazının, enerji üretiminde kullanılmasının ekonomik olmaması halinde, deponi gazı meşalelerde yakılmalıdır.

6.5.6.7.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Düzenli depolama tesislerine, sıvı atıklar, patlayıcı maddeler, herhangi bir ön işleme tabi tutulmamış tıbbi atıklar, kimyasal maddeler ve bazı kullanılmış lastik türleri kabul edilemez. Düzenli depolama tesisi işletmecisinin, atık sınıflandırmasına dair uygunluk testlerini ve tesiste buna ilişkin doğrulama işlemlerini yerine getirmesi gerekir. Atığın temel özelliklerinin tanımlanması ve nitelendirilmesi için yapılan testler sonucunda atığın uygunluk testlerinde belirtilen özellikleri taşımadığının tespiti halinde, söz konusu atık tesise kabul edilemez.

Mekanik Ayırma, Biyokurutma ve Biyometanizasyon Tesisleri ile Fermente Ürün Yönetimi Tebliği

10.10.2015 tarihli ve 29498 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Mekanik Ayırma, Biyokurutma ve Biyometanizasyon Tesisleri ile Fermente Ürün Yönetimi Tebliği, biyobozunur atıkların, çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetiminin sağlanmasına, düzenli depolama tesislerinde bertaraf edilecek miktarının azaltılmasına, mekanik ayırma, biyokurutma ve biyometanizasyon tesislerinin teknik kriterlerine ve elde edilen fermente ürünün yönetimine ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

Söz konusu tebliğ uyarınca biyometanizasyon tesisinde oluşan biyogaz toplanıp, doğrudan veya işlenerek enerji ve/veya yakıt üretiminde kullanılır. Elde edilen biyogazın kullanılmaması halinde biyogaz, sera gazı etkisini azaltacak şekilde uygun kapasiteli meşalelerde yakılır ve serbest olarak atmosfere verilemez. Tebliğ ile, biyobozunur atıkların işlenmesinden elde edilecek enerjinin üretimi, kullanımı ve piyasaya arzı konusunda EPDK’nın ilgili mevzuatına uyulacağı düzenlenmektedir.

Atıkların Yakılmasına İlişkin Yönetmelik

Atıkların yakılarak bertaraf edilmesinde, 06.10.2010 tarihli ve 27721 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atıkların Yakılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri uygulanır. Bu yönetmeliğin amacı, atık yakma ve beraber yakma tesislerinden kaynaklanan emisyonların hava, toprak, yüzey suları ve yeraltı suları ile insan sağlığı için teşkil edebileceği riskleri önlemektir. Bu kapsamda, Atıkların Yakılmasına İlişkin Yönetmelik ile, tesislerin kabul edebileceği atıklar, tesislerin sahip olması gereken üniteler, tesislerden kaynaklanan cüruf ve baca gazı partiküllerinin toplanması ve bertarafı, tesislerden kaynaklanan atıksuların deşarj kriterleri, emisyon parametreleri ve tesisin taşınması gereken diğer teknik şartlara ilişkin kuralları belirlenmiş ve bunlara ilişkin birtakım kontrol mekanizmaları geliştirilmiştir.

Atıkların Yakılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yakma veya beraber yakma işlemine tabi tutulmadan önce atığın tehlikeli atık olup olmadığı ve atık içeriğinde radyoaktif madde bulunup bulunmadığı tespit edilmelidir. Yakma ve beraber yakma işlemi sırasında üretilen ısı, elektrik enerjisine dönüştürme, üretim sürecinde kullanma ya da bölgesel ısıtmada kullanma gibi yöntemlerle en elverişli biçimde geri kazanılması esastır.

Atıktan Türetilmiş Yakıt, Ek Yakıt ve Alternatif Hammadde Tebliği

20.06.2014 tarihli ve 29036 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atıktan Türetilmiş Yakıt, Ek Yakıt ve Alternatif Hammadde Tebliği, atıkların alternatif hammadde olarak kullanılması, atıktan türetilmiş yakıt hazırlanması ve bu hazırlama tesislerinde bulunması gereken asgari şartlara ilişkin teknik, idari ve uyulması gereken genel kuralları ile atıktan türetilmiş yakıt kullanımı ve beraber yakma tesislerinde ek yakıt olarak kullanılacak atıklara ilişkin esasları belirlemektedir.

ATY hazırlama ve alternatif hammadde kullanacak tesislerde Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği ve Atıkların Yakılmasına İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik ve Kompost Tebliği

Bitkisel atıklar, organik kaynaklı evsel atıklar ve hayvan dışkılarından biyogaz üretimi sonucu fermantasyonla elde edilen gübrelere ithali, ihracı, üretimi, piyasaya arzı ile kayıt altına alınmasına ilişkin düzenlemelere, 23.02.2018 tarihli ve 30341 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik kapsamında yer verilmektedir. Yönetmelik uyarınca, bu ürünleri üretecek gerçek ve tüzel kişilerin Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nden üretim izni alması gerekir. Bu ürünleri üreterek veya ithal ederek piyasaya arz eden

HALKA AÇIK/PUBLIC

gerçek ve tüzel kişiler, faaliyetlerini belgelemek amacıyla Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nden lisans belgesi ve her bir ürün için tescil belgesi almakla mükelleflerdir.

Aşağıda Şirketler'in tüm biyogaz santrallerine ilişkin ilgili lisanslarının durumu verilmiştir:

Üretim Şirketi	Santral Adı	Lisans Türü	Tarih	Numara
Denizli Biyogaz	Denizli Biyogaz Santrali	3267 - Sıvı Organik Gübre Tescil Belgesi ve Lisansı	02.03.2023	2022TO2309
Denizli Biyogaz	Denizli Biyogaz Santrali	3267 – Katı Organik Gübre Tescil Belgesi ve Lisansı	08.08.2022	2023TO3593
Karacabey Biyogaz	Karacabey Biyogaz Santrali	Gübre üretim faaliyeti kapsamında katı ve sıvı fermente gübre çalışmaları için 24.06.2022 tarih ve TR-16-BT02 sayılı Çalışma Onay Belgesi temin edilmiş olup Şirket Beyanı uyarınca Çevre İzin ve Lisans belgesinin Mart 2024 itibarıyla temin edilmesinin akabinde, tescil ve lisanslandırma başvuruları devam etmektedir.		
Ecofer	Ecofer Biyogaz Santrali	3395 - Fermentasyon Sonucu Elde Edilen Organik Gübre Tescil Belgesi ve Lisansı	13.12.2023	2022TO2988
Ecofer	Ecofer Biyogaz Santrali	3395 - Fermentasyon Sonucu Elde Edilen Sıvı Organik Gübre Tescil Belgesi ve Lisansı	13.12.2023	2022TO2957

Anılan yönetmelik ile düzenlenen gübrelerin bir çeşidi de organik esaslı atıkların oksijenli veya oksijensiz ortamda ayrıştırılması suretiyle üretilen ürünü ifade eden komposttur. Kompost tesislerinde gerçekleştirilen işlemler sonucunda elde edilen ürünün kullanılmasında ve kompostun piyasaya arz edilmesinde, Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik hükümleri uygulanır. Biyobozunur atıkların geri kazanımının sağlanarak düzenli depolama tesislerinde bertaraf edilecek miktarının azaltılmasına, kompost tesislerinin teknik kriterlerinin belirlenmesine ve kompost tesislerinden elde edilen ürünlerin yönetimine ilişkin usul ve esasları ise Kompost Tebliği ile belirlenmektedir.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Şirket'in Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında ülkenin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması adına su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne göre, atık su üreten tesislerin evsel/endüstriyel atık sularını boşaltmaları veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir.

Bu kapsamda, Santraller için yerine getirilmesi gerekli olan atık su bağlantılarının yerine getirilme detayları aşağıda belirtilmiştir:

Üretim Şirketi	Santral Adı	Verilen Makam	Belge	Sayı-Tarih
Denizli Biyogaz	Denizli Biyogaz Santrali	T.C. Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Foseptik Proje Onayı	31.08.2021 tarihli ve E-26676602-622.03-21603 sayılı

60 67.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Üretim Şirketi	Santral Adı	Verilen Makam	Belge	Sayı-Tarih
		Arıtma Tesisleri Daire Başkanlığı		
Karacabey Biyogaz	Karacabey Biyogaz Santrali	Şirket Beyanı'na istinaden bu Santralde herhangi bir endüstriyel su oluşumu söz konusu olmayıp evsel atıklar da var olan sızdırmaz betonarme fosseptikte biriktirilmektedir. Söz konusu fiili duruma istinaden, bu Santral'in atık su bağlantı iznine ilişkin yükümlülüğü bulunmamaktadır.		
Ecofer	Ecofer Biyogaz Santrali	T.C. Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı	Fosseptik Proje Onayı	E-32604738- 611.03-57134 sayılı ve 10.12.2021 tarihli
Denizli Biyokütle	Denizli Biyokütle Santrali	Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi	Atıksu Kanalizasyon Altyapı Bağlantısı Yazısı	01.01.2022 tarihinde 2022/01 sayılı ruhsat
	Honaz Biyokütle Santrali	Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi	Atıksu Bağlantı İzni	01.01.2022 tarihinde 2022/01 sayılı ruhsat
Ecogreen Elektrik	Bor-2 GES	Şirket Beyanı'na istinaden Santral içerisinde güneş panellerinin yanında bir adet idari bina bulunmakta ve bu idari binada ortaya çıkan evsel atıklar T.C. Bor Belediye Başkanlığı'nın 16.04.2024 tarihli yazısı uyarınca belediyeden görevlendirilen vidanjör ile bertaraf edilmektedir. Herhangi bir bağlantı izni bulunmamaktadır.		
Megaron (Konya GES)	BAR-GES	Şirket Beyanı'na istinaden ilgili Santralde güneş panellerinin yanı sıra herhangi bir idari bina bulunmadığı için, atıksu oluşmamaktadır.		
	GAMA-GES			
	MER-GES			
	KAR-GES			
Megaron (Kırşehir GES)	BDA GES	Şirket Beyanı'na istinaden ilgili Santralde güneş panellerinin yanı sıra herhangi bir idari bina bulunmadığı için, atıksu oluşmamaktadır.		
	BDC GES			
	Günberi GES			
	NEF GES			
Uğurlular Elektrik	FM Solar GES	Şirket Beyanı'na istinaden ilgili Santrallerde güneş panellerinin yanı sıra herhangi bir idari bina bulunmadığı için, atıksu oluşmamaktadır.		
	Doğru GES			
Uğurlular Elektrik (Solarus (Seydikemer) GES)	Solarus 1 (Seydikemer) GES	Şirket Beyanı'na istinaden ilgili Santralde güneş panellerinin yanı sıra herhangi bir idari bina bulunmadığı için, atıksu oluşmamaktadır.		
	Solarus 2 (Seydikemer) GES			
	Solarus 3 (Seydikemer) GES			
	Solarus 4 (Seydikemer) GES			

Göçy.

Üretim Şirketi	Santral Adı	Verilen Makam	Belge	Sayı-Tarih
	Solarus 5 (Seydikemer) GES			
	Solarus 6 (Seydikemer) GES			
	Solarus 7 (Seydikemer) GES			
Uğurlular Elektrik (Solarus (Tire) GES)	Solarus 5 (Tire) GES		Şirket Beyanı'na istinaden ilgili Santralde güneş panellerinin yanı sıra herhangi bir idari bina bulunmadığı için, atıksu oluşmamaktadır.	
	Solarus 6 (Tire) GES			
	Solarus 7 (Tire) GES			
	Solarus 8 (Tire) GES			
	Solarus 9 (Tire) GES			
	Solarus 10(Tire) GES			
Uğurlular Elektrik (Yatağan GES)	Deniz GES		Şirket Beyanı'na istinaden ilgili Santralde güneş panellerinin yanı sıra herhangi bir idari bina bulunmadığı için, atıksu oluşmamaktadır.	
	Karel GES			
	Koz GES			
	Mavi GES			
	Yücel GES			

Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği

Şirket faaliyet sahasında ilgili mevzuat uyarınca tehlikeli kimyasal madde bulundurması nedeniyle Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine tabidir. Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca, her türlü atık ve artığı, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde toprağa vermek, depolamak gibi faaliyetlerde bulunmak ve kirli toprağın temiz toprak ile karıştırılması yasak olup, tehlikeli maddelerin kullanıldığı, depolandığı, üretildiği faaliyetler ya da tesisler ile atıkların üretildiği, bertaraf veya geri kazanımının yapıldığı tesislerde, kaza ihtimali göz önüne alınarak, toprak kirlenmesine engel olacak tedbirler alınması ve toprak kirliliğinin önlenmesi amacıyla kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahaların ve sektörlerin kayıt altına alınması gerekmektedir. Bu doğrultuda, Şirket faaliyet ön bilgi formunu, Kirlenmiş Sahalar Bilgi Sisteminde doldurarak il müdürlüğüne bildirmek ve formun imzalı ve basılı orijinalini ilgili il müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren en geç 1 ay içerisinde faaliyet ön bilgi formunu yenileyerek yukarıda belirtilen şekilde il müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir. Bağlı Ortaklıklar'ın işletmiş olduğu tesisler, Şirket Beyanı'na göre ve İncelenen Belgeler uyarınca toprak kirliliğine ilişkin aşağıdaki cezaları almıştır. Şirket Beyanı uyarınca Şirket, aşağıda listelenen cezaların tamamını ödemiştir.

- Ecofer Biyogaz Santrali'nde sıvı gübre içeren atıkların sair zamanlarda kontrolsüz olarak tesis çevresinde yer alan alanlara (bağlık, zeytinlik) dökülmesinden ötürü 09.06.2022 tarihinde E-90034763-858-3828015 sayılı T.C. Manisa Valiliği'nin evrakı uyarınca 131.516 TL idari para cezasına çarptırılmıştır.
- Denizli Biyokütle Santrali'nde 09.03.2023 tarihli yapılan şikâyet özelinde T.C. Denizli Valiliği 29.03.2023 tarihinde inceleme gerçekleştirmiş ve santralin 700 metre uzağında toprakta tavuk

G. S. G. Y.

HALKA AÇIK/PUBLIC

gübresi depolandığını tespit etmiştir. Bunun üzerine T.C. Denizli Valiliği 293.188 TL idari para cezasına çarptırılmıştır.

- Karacabey Biyogaz Santrali'nde T.C. Bursa Valiliği'nin 05.07.2023 tarihli ve E-46534418-858-6777093 sayılı evrakına istinaden tesis yakınlarında bulunan özel ağaçlama alanına kontrolsüz bir şekilde atık boşaltıldığı gerekçesiyle Ecofer'e 293.188 TL idari para cezası kesilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği

Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık üretiminin ve atığın tehlikelilik özelliğinin; (i) doğal kaynakların olabildiğince az kullanıldığı temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanılması; (ii) üretim, kullanım, geri kazanım veya bertaraf aşamalarında çevre ve insan sağlığına en az zarar verecek şekilde ürünlerin tasarlanması, pazarlanması; ve (iii) daha dayanıklı, yeniden kullanılabilir ve geri dönüştürülebilir ürünlere odaklanan teknolojiler ile atık üretimine ve atık içerisinde bulunan zararlı maddelere yönelik, ürün çevresel tasarım yaklaşımının oluşturulması suretiyle önlenmesi ve azaltılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket,

- atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak,
- atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamak,
- ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla,
- ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmak,
- atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'na hazırlanan çevrimiçi uygulamaları kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla
- atıkları üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmek, kaza sonucu veya kasti olarak atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde il müdürlüğünü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmakla,
- özellikli atıkları belgelemekle ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermekle ve bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.

Şirket'in yukarıdaki yükümlülüklerine ilişkin kronolojik kayıt tutmak, Çevre Bakanlığı'nın belirleyeceği çevrimiçi sistemlere kaydolarak bildirim yapmak, bilgi vermek ve tutulan kayıtları en az beş yıl süreyle muhafaza etmesi gerekmektedir. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir.

Tarafımıza sunulan belgeler arasında Şirket'in atık yönetimi mevzuatına uyumluluğuna hanel getirecek herhangi bir belgeye rastlanmamıştır.

Atık yönetimine ilişkin olarak tüm Santraller'in dokümanlarının detaylarına aşağıda yer verilmektedir:

Üretim Şirketi	Santral Adı	Verilen Makam	Sayı-Tarih
Denizli Biyogaz	Denizli Biyogaz Santrali	T.C. Denizli Valiliği	E-20575802-145.99-5912850 – 05.02.2023
Karacabey Biyogaz	Karacabey Biyogaz Santrali	T.C. Bursa Valiliği	E-46534418-145.99-8788826 – 15.04.2024
Ecofer	Ecofer Biyogaz Santrali	T.C. Manisa Valiliği	E-90034763-145.14-6925615 – 07.04.2023

GÖĞÜ

Üretim Şirketi	Santral Adı	Verilen Makam	Sayı-Tarih
Denizli Biyokütle	Denizli Biyokütle Santrali ve Honaz Biyokütle Santrali	T.C. Denizli Valiliği	E-20575802-145.01-12847215 24.06.2025
Ecogreen Elektrik	Bor-2 GES	Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 12.01.2023 tarihli duyurusu uyarınca Çevre İzin ve Lisans yükümlüsü olmayan tesisler, endüstriyel atık yönetim planları için onay almakla yükümlü değildir.	
Megaron (Konya GES)	BAR-GES	Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 12.01.2023 tarihli duyurusu uyarınca Çevre İzin ve Lisans yükümlüsü olmayan tesisler, endüstriyel atık yönetim planları için onay almakla yükümlü değildirler.	
	GAMA-GES		
	MER-GES		
	KAR-GES		
Megaron (Kırşehir GES)	BDA GES	Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 12.01.2023 tarihli duyurusu uyarınca Çevre İzin ve Lisans yükümlüsü olmayan tesisler, endüstriyel atık yönetim planları için onay almakla yükümlü değildirler.	
	BDC GES		
	Günberi GES		
	NEF GES		
Uğurlular Elektrik	FM Solar GES	Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 12.01.2023 tarihli duyurusu uyarınca Çevre İzin ve Lisans yükümlüsü olmayan tesisler, endüstriyel atık yönetim planları için onay almakla yükümlü değildirler.	
Uğurlular Elektrik	Doğru GES	Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 12.01.2023 tarihli duyurusu uyarınca Çevre İzin ve Lisans yükümlüsü olmayan tesisler, endüstriyel atık yönetim planları için onay almakla yükümlü değildirler.	
Uğurlular Elektrik (Solarus (Seydikemer) GES)	Solarus 1 (Seydikemer) GES	Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 12.01.2023 tarihli duyurusu uyarınca Çevre İzin ve Lisans yükümlüsü olmayan tesisler, endüstriyel atık yönetim planları için onay almakla yükümlü değildirler.	
	Solarus 2 (Seydikemer) GES		
	Solarus 3 (Seydikemer) GES		

6564.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Üretim Şirketi	Santral Adı	Verilen Makam	Sayı-Tarih
	Solarus 4 (Seydikemer) GES		
	Solarus 5 (Seydikemer) GES		
	Solarus 6 (Seydikemer) GES		
	Solarus 7 (Seydikemer) GES		
Uğurlular Elektrik (Solarus (Tire) GES)	Solarus 5 (Tire) GES	Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 12.01.2023 tarihli duyurusu uyarınca Çevre İzin ve Lisans yükümlüsü olmayan tesisler, endüstriyel atık yönetim planları için onay almakla yükümlü değildirler.	
	Solarus 6 (Tire) GES		
	Solarus 7 (Tire) GES		
	Solarus 8 (Tire) GES		
	Solarus 9 (Tire) GES		
	Solarus 10(Tire) GES		
Uğurlular Elektrik (Yatağan GES)	Deniz GES	Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 12.01.2023 tarihli duyurusu uyarınca Çevre İzin ve Lisans yükümlüsü olmayan tesisler, endüstriyel atık yönetim planları için onay almakla yükümlü değildirler.	
	Karel GES		
	Koz GES		
	Mavi GES		
	Yücel GES		

Aynı zamanda İncelenen Belgeler kapsamındaki doldurulmuş atık beyan formu görüntüleri uyarınca, Şirket'in, Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak 2022,2023 ve 2024 yıllarına ilişkin atık beyan formlarını tamamlamıştır.

Şirket'in, ayrıca, Santrallerine tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve işlemeden kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetleri nedeniyle oluşacak kazalar dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı "tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu malî sorumluluk sigortası" yaptırması gerekmektedir. Denizli Biyogaz ve Denizli Biyokütle için T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan "Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi" alınmış olup kalan Santraller için ise Sigortalar (7.Bölüm) bölümünde belirtilen Tehlikeli Atık Madde Sigortaları yaptırılmıştır.

Ek olarak, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkların geçici depolanması işlemi atığın üretildiği tesis/kuruluş sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde il müdürlüğünden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir. Bu alan için miktara bakılmaksızın geçici depolama izni alınır. Geçici depolama alanına atıkların taşınmasında lisanslı araç şartı aranmaz. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı/depolayacağı alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaftır. Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanları/konteynerleri için il müdürlüğünden geçici depolama izni alır. Geçici depolama alanı/konteyneri için izin süresiz olarak verilir ve geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. Belediye atığı biriktirme ekipmanları/konteynerleri ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanı/konteynerleri ise geçici depolama izninden muaftır.

Şirket bu doğrultuda, herhangi bir üretim tesisinde ayda bin kilogram ve yılda on iki bin kilogramdan daha fazla tehlikeli atık üretmediğini beyan ettiğinden, Şirket'in faaliyetine ilişkin söz konusu Şirket Beyanı'na istinaden Şirket'in geçici depolama izni alması gerekli değildir.

65 67

HALKA AÇIK/PUBLIC

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümleri uyarınca, piyasaya ambalaj sürenler başlıca; eğitim faaliyetleri yapmakla, ürünlerin ambalajlanması sırasında, öncelikle yeniden kullanıma uygun ambalajlar olmak üzere ürünün kullanımı sonrasında en az atık üretecek, geri kazanımı en kolay ve en ekonomik ambalajları kullanmayı tercih etmekle, işaretleme ve etiketlemenin tercih edilmesi veya zorunlu olduğu durumlarda gerekli işaretleme ve etiketlemeleri yapmakla, piyasaya sürülen ambalajları için Çevre Bakanlığı'nca belirlenen kriterlere uygun üretilmiş ambalajları kullanmakla, işaretlemekle ve etiketlemekle; depozito yönetim sistemi kapsamında kalan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı tarafından belirlenen kriterlere ayrıca uyum sağlamakla, Ambalaj Bilgi Sistemine (ambalaj ve ambalaj atıklarına ilişkin beyan ve bildirimlerin gerçekleştirileceği, genişletilmiş üretici sorumluluğu uygulamalarına ilişkin çalışmalara ait bilgi ve belgelerin sunulacağı Çevre Bakanlığınca hazırlanan çevrimiçi programı) ve Depozito Yönetim Sistemi (Çevre Bakanlığınca belirlenen ve belirli bir depozito bedeli alınarak piyasaya sürülen ürünlerin tüketilmesi/kullanılması sonrasında iade alınması ve depozito bedelinin geri ödenmesine dayalı sistemi) kapsamında yer alan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı'na kayıt olmakla ve talep edilen bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdürler. Ek olarak, ambalaj üreticileri, piyasaya sürenler ve tedarikçiler, bir önceki sene piyasaya arzı gerçekleştirilen asgari ambalajların türleri, kullanım ve tasarım özellikleri ve miktarlarına ilişkin verileri her yıl Mart ayının sonuna kadar Ambalaj Bilgi Sistemi üzerinden Çevre Bakanlığı'na bildirmekle yükümlüdürler. Şirket üretim faaliyetleri sırasında ambalaj piyasaya sürmekte ve ambalaj atığı üretmekte olup, bu nedenle Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine tabi olarak faaliyetlerini sürdürmesi gerekmektedir.

Ambalaj atığı üretenler, ambalaj atıklarının biriktirilmesine, geçici depolanmasına, toplayıcılara teslim edilmesine, taşınmasına ve geri kazanımının sağlanmasına yönelik olarak Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine uymakla yükümlü olup, ambalaj atıklarını Sıfır Atık Yönetmeliği hükümleri esas alınarak sıfır atık yönetim sistemi uygulamalarına ve İl Sıfır Atık Yönetim Sistemi Planlarına uygun olarak toplamak zorundadırlar.

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca ise, ambalaj atığı geçici depolama alanı/konteynerleri, geçici depolama izninden muaftır, bu nedenle Şirket tarafından ambalaj atıkları için kurulmuş olan geçici depolama alanı için bir geçici depolama izni alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, Atık Yağ Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

İncelenen Belgeler kapsamındaki doldurulmuş atık beyan formu görüntüleri uyarınca Santrallere ilişkin Şirketlerin 2022,2023 ve 2024 yıllarına ilişkin atık beyan formlarını tamamlamıştır.

Şirket Beyanı ile, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği çerçevesindeki ilgili saklama yükümlülüklerini yerine getirdiğini teyit etmiştir.

G. S. G.

İklim Kanunu

7552 sayılı İklim Kanunu'nun amacı, yeşil büyüme hedefi ve net sıfır emisyon amacı doğrultusunda iklim değişikliği ve komplikasyonlarıyla mücadele etmektir. Bu kanunun kapsamı ise iklim değişikliği ile mücadelenin sacayaklarını oluşturan (i) sera gazı emisyonlarının azaltılması, (ii) iklim değişikliği etkilerine karşı eylem planları ve araçlarının belirlenmesi ve (iii) bu konudaki denetim ve izinleri kurumsal çerçevesini oluşturmaktır.

İklim değişikliğinin en önemli faktörlerinden biri olan sera gazı emisyonlarının, ulusal katkı beyanı, net sıfır emisyon hedefi ve yetkili kurumlar tarafından belirlenen orta ve uzun vadeli politikalar uyarınca özellikle sektörel bazda kademe kademe azaltılması hedeflenmektedir. Özellikle, yetkili kurumlar, belirlenen hedefler ve amaçlar doğrultusunda, hedef sektörlerde (i) doğal kaynak verimliliğinin artırılması, (ii) yenilenebilir enerji kullanım payının artırılması, (iii) tüzel kişiliklerin karbon ayak izlerinin azaltılması ve (iv) temiz teknolojilerin geliştirilmesi gibi konularda gerekli sistemleri ve politikaları inşa ederler.

Önceki paragraflarda belirtilen enstrümanlar uyarınca iklim değişikliği ve etkilerinin en az seviyeye indirilmesi konusunda uyum faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Özellikle, iklim değişikliğinin ekosistemlere ve biyolojik çeşitliliğe etkilerinin minimize edilerek ekosistemin korunması amaçlanmaktadır.

Belirtilen amaçların yerine getirilmesi amacıyla bir emisyon ticaret sistemi kurularak, ulusal tahsisat planlaması hazırlanır ve ilgili sektörler ve bu sektörlerdeki şirketlerin çeşitli özellikleri dikkate alınarak tahsisatların dağılımı gerçekleştirilir. Bu şekilde, tahsisatından daha fazla karbon harcaması gerçekleştirmek zorunda kalan şirketler, tahsisatı fazla olan şirketlerden mali karşılık uyarınca tahsisat temin edebilecektir. Fakat her halükarda, ulusal katkı beyanı gibi enstrümanlar uyarınca, tahsisatlar hem sektörel hem de şirketler bazında her yıl azaltılmak suretiyle şirketlerin her geçen yıl daha az karbon emisyonu yapması teşvik edilir. Bu sistemde elde edilen tahsisatlar ise teminatların konusunu oluşturamayacaklardır.

Bu kapsamda, esasları daha sonradan çıkacak ikincil bir düzenlemeyle belirlenmek suretiyle, sera gazı emisyonlarına neden olan faaliyetler yürüten şirketler, İklim Değişikliği Başkanlığı'ndan faaliyetleri kapsamında izin alacaklardır.

Zorunlu bir sistem olan emisyon ticaret sisteminin yanı sıra, gönüllü karbon piyasası da bu kanunda düzenlenmektedir. Buna göre, sistemde tahsisat yükümlülüklerinin bir bölümünün eşdeğer miktarda karbon kredisi ile karşılanması amacıyla denkleştirme yapılmasına izin verilebilmektedir. Buna göre, tahsisatlarından fazla sera gazı salınımı yapan şirketler, tahsisat alımının yanı sıra, karbon piyasasında belirli projeleri desteklemek suretiyle de denkleştirme faaliyetlerine girebileceklerdir. Bu kapsamda, yurt içinde herhangi bir gönüllü karbon piyasasında karbon kredisi üretimine başlayacak ve yurt içinde gerçekleşecek projelerin sahipleri, projelerini İklim Değişikliği Başkanlığı sistemine kaydetmekle yükümlüdürler.

5.1.5. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, Şirketlerin yürütmekte olduğu elektrik enerjisi üretimi işleri, ilgili mevzuat tahtında "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır.

HALKA AÇIK/PUBLIC

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Şirket Beyanı uyarınca, Bağlı Ortaklıkların faaliyet konusunun “çok tehlikeli” olarak sınıflandırılmasının gereklilikleri tamamen yerine getirilmiş olup, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisindedir. Aynı zamanda, İncelenen Belgeler arasında Şirketlerin mevcut durum itibarıyla iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi bulunmamaktadır.

5.1.6. Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“KVKK”), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK’daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır.

Şirket’in KVKK uyarınca Veri Sorumluları Sicili’ne (“VERBİS”) kayıt yaptırma yükümlülüğü vardır. Bu doğrultuda VERBİS’e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur. Şirket’e ek olarak Denizli Biyokütle’nin VERBİS kaydı bulunmaktadır.

5.1.7. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu (“Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu”) sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemekte ve sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Sosyal Sigortalar ve Güvenlik Kurumu’ndan alınan 11.08.2025 tarihli yazılar uyarınca Şirket ve Bağlı Ortaklıklar’ın Sosyal Sigortalar Kurumu’na borcu bulunmamaktadır.

5.1.8. Özel Güvenlik Hizmetlerine İlişkin Mevzuat

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Şirket Beyanı uyarınca, Şirket, özel güvenlik hizmetlerini üçüncü taraflarla imzalamış olduğu hizmet sözleşmeleri uyarınca yürütmektedir. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, bu özel güvenlik hizmetlerini dışarıdan yapılan sözleşmelerle temin ettiklerinden sigorta zorunluluğu bulunmamaktadır. Bu kapsamda çeşitli makamlar nezdinde alınan özel güvenlik izin belgeleri aşağıdaki şekildedir

G.Ö. G.Ç.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Üretim Şirketi	Tarih	Sayı	Veren Kurum
Denizli Biyogaz Santrali	14.03.2022	2022/02	T.C. Denizli Valiliği
Karacabey Biyogaz Santrali	23.02.2022	2022/12	T.C. Bursa Valiliği
Ecofer Biyogaz Santrali	06.11.2023	45/2023/1/34	T.C. Manisa Valiliği
Denizli Biyokütle Santrali	14.03.2022	2022/03	T.C. Denizli Valiliği
Honaz Biyokütle Santrali			
Bor-2 GES	07.11.2023	2013/10	T.C. Niğde Valiliği
Megaron	Şirket Beyanına istinaden bu Üretim Şirketleri tarafından işletilen Santraller için özel güvenlik hizmeti alınmamaktadır. İncelenen Belgeler kapsamında da tarafımıza bu Santrallere ilişkin özel güvenlik hizmeti alındığına ilişkin herhangi bir bilgi veya belge sunulmamıştır.		
Uğurlular Elektrik			

5.1.9. İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

(a) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Mevzuat

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Şirket’in faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

Birinci sınıf gayrisıhhi müesseselerin işyeri açma ruhsatını almadan önce yer seçimi ve tesis kurma izni, itfaiye raporu, çevre izin ve lisans belgesi gibi birtakım çeşitli belgeleri de ibraz etmeleri gerekmele birlikte; ÇED kapsamında hazırlanarak ilgili idareye verilen bilgi ve belgeler, ruhsatlandırma sürecinde yeniden talep edilmez ve ÇED Raporu düzenlenmesi gereken tesisler için düzenlenen ÇED olumlu belgesi ve raporu, yer seçimi ve tesis kurma izni yerine geçer.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket’in tüm tesislerine ilişkin olarak aşağıda listelenen işyeri açma ve çalışma ruhsatları mevcuttur.

Üretim Şirketi	Santral Adı	Ruhsat Numarası	Ruhsat Tarihi
Denizli Biyogaz	Denizli Biyogaz Santrali	09	23.06.2022
Karacabey Biyogaz	Karacabey Biyogaz Santrali	İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yoktur. Şirket, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma sürecinin devam ettiğini beyan etmiştir.	
Ecofer	Ecofer Biyogaz Santrali	13347	06.12.2022
Denizli Biyokütle	Denizli Biyokütle Santrali	GSM-22	25.02.2023
	Honaz Biyokütle Santrali		
Ecogreen Elektrik	Bor-2 GES	GSM-2024/02 (Santral)	06.08.2024

G.Ö. G.Ö.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Üretim Şirketi	Santral Adı	Ruhsat Numarası	Ruhsat Tarihi
		GSM-2024/01 (Kumanda Binası)	
Megaron (Konya GES)	BAR-GES	2023/31	28.02.2023
	GAMA-GES	2023/30	28.02.2023
	MER-GES	2023/32	28.02.2023
	KAR-GES	2023/33	28.02.2023
Megaron (Kırşehir GES)	BDA GES	12.12.2022	RHT.40.00.2022.GSM3.7
	BDC GES		
	Günberi GES		
	NEF GES		
Uğurlular Elektrik	FM Solar GES	2023-29 ⁴	21.03.2023
Uğurlular Elektrik	Doğru GES		
Uğurlular Elektrik (Solarus (Seydikemer) GES)	Solarus 1 (Seydikemer) GES	29.01.2024	2024/03
	Solarus 2 (Seydikemer) GES		
	Solarus 3 (Seydikemer) GES		
	Solarus 4 (Seydikemer) GES		
	Solarus 5 (Seydikemer) GES		
	Solarus 6 (Seydikemer) GES		
	Solarus 7 (Seydikemer) GES		
Uğurlular Elektrik (Solarus (Tire) GES)	Solarus 5 (Tire) GES	30.09.2024	142
	Solarus 6 (Tire) GES		
	Solarus 7 (Tire) GES		
	Solarus 8 (Tire) GES		
	Solarus 9 (Tire) GES		
	Solarus 10(Tire) GES		
Uğurlular Elektrik (Yatağan GES)	Deniz GES	İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yoktur. Şirket, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma sürecinin devam ettiğini beyan etmiştir.	
	Karel GES		
	Koz GES		
	Mavi GES		
	Yücel GES		

(b) Yapı Ruhsatına İlişkin Mevzuat

194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

OSB Yönetmeliği'nin 42. maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, İmar Kanunu ve 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili

⁴ Her iki GES'in de bulunduğu alan tek ada-parcel olduğu için ilgili işyeri açma ve çalışma ruhsatları tek bir ruhsat olarak düzenlenmiştir.

HALKA AÇIK/PUBLIC

OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

06.11.2015 tarih ve 29524 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Üretim Tesisleri Kabul Yönetmeliği uyarınca geçici kabulü veya Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği uyarınca kabulü yapılacak tesisler için yapı ruhsatı veya yapı ruhsatından muafiyete ilişkin yetkili mercilerden alınan kararların ETKB'ye sunulması gerekmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklıklar tarafından işletilen Santraller elektrik üretim faaliyeti ile iştigal etmekte olup, ETKB kabul işlemleri üretime başlamanın ön şartını teşkil etmektedir. Kabul işlemlerinin ön şartı ise, yapı ruhsatına sahip olunmasıdır.

Her halükârda, Santrallere ilişkin yapı ruhsat durumları tarafımızca incelenmiş olup; söz konusu ruhsatların detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

Üretim Şirketi	Santral Adı	Ruhsat Tarihi	Ruhsat Sayısı
Denizli Biyogaz	Denizli Biyogaz Santrali	01.12.2020	71
		01.12.2020	72
		01.12.2020	73
		01.12.2020	74
		01.12.2020	75
		01.12.2020	76
		01.12.2020	77
		01.12.2020	78
		14.05.2024	29
Karacabey Biyogaz	Karacabey Biyogaz Santrali	162, 161, 160, 159, 166, 167, 164, 165, 158/1, 158, 169, 289, 290, 286, 287, 288,	14.06.2023
			23.08.2023
Ecofer	Ecofer Biyogaz Santrali	17.05.2021	19128, 19129, 19130, 19131, 19132, 19133, 19134, 19135, 19136
		07.06.2022	19602, 19603, 19604, 19605, 19606, 19607, 19608, 19609, 19610, 19611
		07.07.2022	19645, 19646, 19647, 19648, 19649, 19650, 19651
Denizli Biyokütle	Denizli Biyokütle Santrali	29.07.2021	2021/14
		29.09.2021	2021/17
		23.03.2021	2021/06
		20.08.2021	2021/16
		19.08.2021	2021/15
		18.10.2021	2021/19
		12.06.2020	2020/008, 2020/009, 2020/010, 2020/011, 2020/012,
		05.06.2020	2020/006, 2020/004, 2929/007, 2020/005,
		03.06.2020	2020/002
		15.10.2021	2021/18
		18.03.2021	2021/04
		13.04.2021	2021/09

HALKA AÇIK/PUBLIC

Üretim Şirketi	Santral Adı	Ruhsat Tarihi	Ruhsat Sayısı
	Honaz Biyokütle Santrali	01.04.2021	2021/08
		16.04.2021	2021/10
		17.06.2021	2022/12
		01.04.2022	2021/07
		14.06.2023	162,161,160, 159, 166, 167, 164, 165, 158/1, 158, 163,
		23.08.2023	288, 289,
Ecogreen Elektrik	Bor-2 GES	105454458, 143624625	04.08.2023
		111934113	22.11.2023
		18.01.2019	2019/59
Megaron (Konya GES)	BAR-GES	18.01.2019	2019/60
	GAMA-GES	18.01.2019	2019/61
	MER-GES	18.01.2019	2019/62
	KAR-GES	18.01.2019	248
Megaron (Kırşehir GES)	BDA GES	02.11.2018	249
	BDC GES	02.11.2018	250
	Günberi GES	01.11.2018	247
	NEF GES	02.11.2018	
Uğurlular Elektrik	FM Solar GES	İlgili Santrallerin yapı kullanım izinleri aşağıda ayrıca incelenmiş olmakla birlikte yapı ruhsatları incelememize sunulmamıştır. Ancak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca yapı kullanım izni, ancak yapı (inşaat) ruhsatı alındıktan sonra alınabilmektedir.	
Uğurlular Elektrik	Doğru GES		
Uğurlular Elektrik (Solarus (Seydikemer) GES)	Solarus 1 (Seydikemer) GES	Bu Santrallerin yapı (inşaat) ruhsatı yoktur ancak yapı kayıt belgeleri mevcuttur. Yapı kayıt belgelerine ilişkin açıklamalara, aşağıda (c) başlığı altında yer verilmiştir.	
	Solarus 2 (Seydikemer) GES		
	Solarus 3 (Seydikemer) GES		
	Solarus 4 (Seydikemer) GES		
	Solarus 5 (Seydikemer) GES		
	Solarus 6 (Seydikemer) GES		
	Solarus 7 (Seydikemer) GES		
Uğurlular Elektrik (Solarus (Tire) GES)	Solarus 5 (Tire) GES	İlgili Santrallerin yapı kullanım izinleri aşağıda ayrıca incelenmiş olmakla birlikte yapı ruhsatları incelememize sunulmamıştır. Ancak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca yapı kullanım izni, ancak yapı (inşaat) ruhsatı alındıktan sonra alınabilmektedir.	
	Solarus 6 (Tire) GES		
	Solarus 7 (Tire) GES		
	Solarus 8 (Tire) GES		
	Solarus 9 (Tire) GES		
	Solarus 10 (Tire) GES		
Uğurlular Elektrik (Yatağan GES)	Deniz GES	Bu Santrallerin yapı (inşaat) ruhsatı yoktur ancak yapı kayıt belgeleri mevcuttur. Yapı kayıt belgelerine ilişkin açıklamalara, aşağıda (c) başlığı altında yer verilmiştir.	
	Karel GES		
	Koz GES		
	Mavi GES		
	Yücel GES		

6562

HALKA AÇIK/PUBLIC

(c) **Yapı Kullanım İznine ve Yapı Kayıt Belgesine İlişkin Mevzuat**

Yapı kullanma izni, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından alınan izin belgesidir. Yapı kullanma izinleri alınmadan herhangi bir işletme için işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilememektedir. 12 Aralık 2024 tarih ve 32750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11. maddesi ile 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu’nun kapsam maddesine eklemeye yapılmış ve “güneş enerji santralleri ve rüzgar enerjisi santralleri” yapı denetiminin kapsamından çıkarılmıştır.

Yapı kayıt belgeleri ise, T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığı tarafından çıkarılan “Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar” içerisinde 4. maddenin 5. bendinde “*yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni bulunmayan yapılarda yapının tamamı*” için ya da “*yapı kullanma izni bulunan yapılarda ise ruhsat ve eklerine aykırılık teşkil eden bölümler*” için alınan bir belge olarak düzenlenmiştir. Bu belge ile kayda konu olan yapıların kullanımına idare tarafından izin verilmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Geçici 16. maddesi uyarınca ise yapı kayıt belgesi, henüz icra edilmemiş yıkım kararları ve para cezalarının iptalini sağlamaktadır.

Tüm Santrallerin yapı kullanım izni veya yapı kayıt belgeleri bakımından durumları aşağıdaki tabloda yer aldığı gibidir:

Üretim Şirketi	Santral Adı	İzin Tarihi	İzin Sayısı
Denizli Biyogaz	Denizli Biyogaz Santrali	02.12.2021	64
		02.12.2021	65
		02.12.2021	66
		02.12.2021	67
		02.12.2021	68
		02.12.2021	69
		02.12.2021	70
		02.12.2021	71
Karacabey Biyogaz	Karacabey Biyogaz Santrali	29.02.2024	44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59
Ecofer	Ecofer Biyogaz Santrali	19.04.2023	24820, 24821, 24822, 24823,24824,
		22.09.2022	24608,24610, 24607, 24606, 24614, 24613, 24612, 24611,
		03.04.2024	25194, 25170, 25171, 25172, 25173, 25174, 25175
		26.03.2024	25176, 25177, 25178, 25179, 25180, 25181, 25182, 25183, 25184, 25185,
Denizli Biyokütle	Denizli Biyokütle Santrali	03.03.2021	2021/01
		03.03.2021	2021/04
		03.03.2021	2021/05
		03.03.2021	2021/06
		03.03.2021	2021/02
		03.03.2021	2021/08
		03.03.2021	2021/07

HALKA AÇIK/PUBLIC

Üretim Şirketi	Santral Adı	İzin Tarihi	İzin Sayısı
		03.03.2021	2021/03
	Honaz Biyokütle Santrali	14.12.2021	2021/10-11-12-13-14
Ecogreen Elektrik	Bor-2 GES	12.07.2024	147952014
			143064319
Megaron (Konya GES)	BAR-GES	14.05.2019	2019/350
	GAMA-GES		
	MER-GES		
	KAR-GES		
Megaron (Kırşehir GES)	BDA GES	09.11.2018	149
	BDC GES	09.11.2018	150
	Günberi GES	09.11.2018	151
	NEF GES	09.11.2018	148
Uğurlular Elektrik	FM Solar GES	29.01.2020	2020/7,8,9,10,11,12,13
Uğurlular Elektrik	Doğru GES		
Uğurlular Elektrik (Solarus (Seydikemer) GES)	Solarus 1 (Seydikemer) GES	30.12.2018 ⁵	3742659
	Solarus 2 (Seydikemer) GES		
	Solarus 3 (Seydikemer) GES		
	Solarus 4 (Seydikemer) GES	31.12.2018 ⁶	4585414
	Solarus 5 (Seydikemer) GES	30.12.2018 ⁷	4583347
	Solarus 6 (Seydikemer) GES	31.12.2018 ⁸	4584910

⁵ Bu santral için Yapı Ruhsatı ya da Yapı Kullanım İzni yerine Yapı Kayıt Belgesi bulunmaktadır. Yapı kayıt belgeleri ise, T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığı tarafından çıkarılan "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" içerisinde 4. maddenin 5. bendinde "yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni bulunmayan yapılarda yapının tamamı" için ya da "yapı kullanma izni bulunan yapılarda ise ruhsat ve eklerine aykırılık teşkil eden bölümler" için alınan bir belge olarak düzenlenmiştir. Bu belge ile kayda konu olan yapıların kullanımına idare tarafından izin verilmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi uyarınca ise yapı kayıt belgesi, henüz icra edilmemiş yıkım kararları ve para cezalarının iptalini sağlamaktadır.

⁶ Bu santral için Yapı Ruhsatı ya da Yapı Kullanım İzni yerine Yapı Kayıt Belgesi bulunmaktadır.

⁷ Bu santral için Yapı Ruhsatı ya da Yapı Kullanım İzni yerine Yapı Kayıt Belgesi bulunmaktadır.

⁸ Bu santral için Yapı Ruhsatı ya da Yapı Kullanım İzni yerine Yapı Kayıt Belgesi bulunmaktadır.

6.0 6.4

HALKA AÇIK/PUBLIC

Üretim Şirketi	Santral Adı	İzin Tarihi	İzin Sayısı
	Solarus 7 (Seydikemer) GES		
Uğurlular Elektrik (Solarus (Tire) GES)	Solarus 5 (Tire) GES	15.09.2021	133
	Solarus 6 (Tire) GES		
	Solarus 7 (Tire) GES		
	Solarus 8 (Tire) GES		
	Solarus 9 (Tire) GES		
	Solarus 10(Tire) GES		
Uğurlular Elektrik (Yatağan GES)	Deniz GES	03.01.2019	3742381
	Karel GES	03.01.2019	3742122
	Koz GES	03.01.2019	3742264
	Mavi GES	03.01.2019	3742327
	Yücel GES	03.01.2019	3742197

Şirket Beyanı uyarınca, T.C. Seydikemer Belediye Başkanlığı Mali Hizmet Müdürlüğü tarafından E-24595927-858-19509 sayılı evrak uyarınca Solarus (Seydikemer) GES'in içerisinde bulunan 3 adet trafo binası ve Solarus 5 (Seydikemer) GES güneş panellerinin bulunduğu parseller üzerinde tesis edilen Yapı Kayıt Belgesi, İncelenen Belgeler'de yer alan dava raporunda belirtildiği şekilde Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın iptal istemli açtığı davaya konu olmuştur. Danıştay'ın 2023/3448 sayılı kararı ile imar planının iptali istemi reddedilmiştir. Her ne kadar dava kaybedilmiş olsaydı, belirtilen parsellerde bir yıkım ihtimali ortaya çıkabilecek olsa da Danıştay, bu kararı ile imar planını onamış ve herhangi bir yıkım ihtimali kalmamıştır. Dava güncel durumda derdest değildir. İlaveten dava başlamadan önce Şirket Beyanı uyarınca T.C. Seydikemer Belediye Başkanlığı tarafından uygulanan 6.304,93 TL tutarında bir idari para cezası ödenmiştir ve iadesi henüz sağlanamamıştır.

Solarus (Seydikemer) GES'e ilişkin olarak ise yukarıda belirtilen davanın yanı sıra ayrıca santralin eski imar planına ilişkin olarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından iki adet dava açılmıştır. Davalar, başta ilk derece mahkemelerinde Şirket aleyhine sonuçlanmış daha sonra ise üst mahkemelere intikal ettirilmiştir. Şirket Beyanı uyarınca, davaların ilk derece mahkemelerinde aleyhe sonuçlanmasından sonra Şirket, Solarus (Seydikemer) GES'in imar planını Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin talep ettiği şekilde revize etmiş ve yeni bir imar planı onaylatmıştır. Bu noktada Solarus (Seydikemer) GES'e ilişkin kullanımda olan (revize) imar planı, davaya konu değildir.

Şirket Beyanı uyarınca işbu Hukukçu Raporu'nda incelemeye konu edilen, yapı kayıt belgesi ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı, usulüne göre onaylanmış ve itiraz edilmemiş revize imar planına göre çıkartılmıştır. Bu sebeple, bu bölümde açıklanan dava, güncel durumda kullanımda olmayan (eski) imar planlarına ilişkin olduğu için, bu (eski) imar planlarının iptali, Solarus (Seydikemer) GES'in yapı kayıt belgesi ile işyeri açma ve çalışma ruhsatının geçerliliğini etkilememektedir ve anılan santralin kapatılması yönünde bir risk oluşturmamaktadır.

5.2. Ruhsat, İzin ve Lisanslara ilişkin Ara Sonuç

Aşağıda açıklanan esaslı husus haricinde, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için gereken izin ve lisanslara sahiptir.

Aktif bir biçimde elektrik üretimi yapan Santrallerden; Karacabey Biyogaz Santrali ve Yatağan GES'in ETKB kabulleri yapılmış olmasına rağmen henüz işyeri açma ve çalışma ruhsatları edinilmemiştir.

Şirket Beyanı'na istinaden, işyeri açma ve çalışma ruhsatı süreçleri devam eden Santrallerin, ruhsatlarının edinilmesi için ilgili belediyeler nezdinde gerekli başvuruların yapılmış olduğu ve süreçlerin en kısa sürede sonuçlandırılması için gerekli her türlü işlemin yapılacağı tarafımıza beyan

G B G Y .

HALKA AÇIK/PUBLIC

edilmiştir. Güncel durumda işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmadan üretim yapan Santrallerin toplam kurulu güce oranı aşağıda hesaplanmıştır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Eksik Olan Santral	Mekanik Kapasite / Elektriksel Kapasite
Karacabey Biyogaz Santrali	3,080 MWm / 3,002 MWe
Yatağan GES	4,800 MWm / 4,000 MWe
TOPLAM:	7,880 MWm / 7,002 MWe

Şirket'in toplam kurulu gücü, İncelenen Belgeler'de yer alan kabul tutanakları uyarınca (yardımcı kaynakları olmadan) 179,586 MWm / 145,613 MWe; (yardımcı kaynaklarıyla birlikte) 181,686 MWm/ 145,613 MWe olup güncel durumda işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan Santrallerin MWm bazında kurulu güce oranı %4,39 olup MWe bazında ise %4,80'dir. MWm, santralin mekanik gücünü tespit eden bir değer olmakla birlikte MWe⁹ ise santralin elektriksel gücünü gösteren bir parametredir.

Bununla birlikte, söz konusu Santraller'in iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının olmamasından hareketle tamamının ilgili mevzuat uyarınca kapatılması ve faaliyetlerine son verilmesi durumunda, Şirket'in esas olarak faaliyetlerini yürüttüğü ve kurulu gücünde MWe bazında %95,61'e denk gelen Santralleri ile üretime devam edebileceği ve faaliyetleri açısından yeterli olduğunu, Şirket'in faaliyetlerinin devamını esaslı ölçüde etkileyecek bir eksiklik olmadığını beyan etmiştir.

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın merkez ofisleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatları da incelememize sunulmamıştır. Bundan kaynaklı olarak Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın merkez ofislerinin kapatılma riski bulunmaktadır. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkların merkez ofislerinde, herhangi bir üretim faaliyeti gerçekleştirilmemekte; bu ofisler münhasıran idari işlerin takibi amacıyla kullanılmaktadır. Dolayısıyla, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmamasından kaynaklı olarak kapatılması halinde, Şirket'in esas olarak faaliyetlerini yürüttüğü iş alanlarından olmadığı için, bu ofislerin kapatılmasının Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını önemli derecede etkisi olmayacağı tarafımızca anlaşılmaktadır.

Şirket Beyanı'na istinaden, , iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan Yatağan GES'e ve Karacabey Biyogaz Santrali'ne ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurularının yapılmış olduğunu, ve (ii) Honaz Biyokütle Santrali'nin ise Denizli Biyokütle ile birleşmesi sonucunda henüz faaliyetlerine başlamadığını beyan etmiştir. İlgili Santraller'in ETKB Kabulleri bulunmakla birlikte, Şirket Beyanı kapsamında ivedilikle işyeri açma ve çalışma ruhsatı da temin edileceği beyan edilmiştir.

6. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in fikri mülkiyet hakları markalarından oluşmaktadır. Türk Marka ve Patent nezdinde yapılan sorgulama neticesinde, işbu Hukukçu Raporu itibarıyla Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkların sahibi olduğu fikri mülkiyet haklarına ilişkin detaylı bilgiye aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Son Durum	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
A. Şirket						
1.	ecogreen	ecogreen	Tescil Edildi	31.05.2021	23.12.2030	04 / 35 / 39 / 40 /
2.	ecogreen enerji	Ecogreen enerji	Tescil Edildi	07.07.2021	16.03.2031	40 /
3.	ekogreen gübre	ekogreen gübre	Tescil Edildi	23.02.2022	27.09.2031	01 / 35 /

⁹ Elektriksel kurulu güç (MWe), santrallerde üretilen elektriğin TEİAŞ ya da ilgili dağıtım şirketleri şebekelerine verilebilen miktarını ifade ederken, mekanik kurulu güç ise (MWm) santrallerde yer alan paneller uyarınca üretilen ham elektrik miktarını ifade eder.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Son Durum	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
4.	doğan enerji		Tescil Edildi	22.02.2023	16.11.2031	04 / 09 / 35 / 39 / 40 /
5.	akıllı gübre	AKILLI GÜBRE	Tescil Edildi	17.10.2022	10.02.2032	01 /
6.	gediz gübre	Gediz Gübre	Tescil Edildi	07.06.2022	10.02.2032	01 /
7.	ecogreengübre	ECOGREENGÜBRE	Tescil Edildi	22.08.2022	10.02.2032	01 /
8.	ecogreenfert	ECOGREENFERT	Tescil Edildi	22.06.2022	10.02.2032	01 /
9.	ecogreen	ECOGREEN	Karşı Görüş Verildi	-	-	04 / 06 / 07 / 09 / 16 / 35 / 36 / 38 / 39 / 40 / 41 /
10.	"doğanımızda enerji var"	"Doğamızda Enerji Var"	Karşı Görüş Verildi	-	-	04 / 35 / 39 / 40 /
11.	ecofull	ECOFULL	İtiraz Geldi (1.)	-	-	04 / 07 / 35 / 39 / 40 / 09 / 36 / 37 / 42 /
12.	"doğanında enerji var"	"Doğanda Enerji Var"	Tescil Edildi	28.11.2023	03.06.2032	16 / 35 / 39 / 40 / 41 / 45 /
13.	ecopump	EcoPump	Tescil Edildi	30.10.2022	13.06.2032	04 / 09 / 35 / 37 /
14.	evgo	Evgo	Karşı Görüş Verildi	-	-	09 / 37 /
15.	ecogreen	ECOGREEN	Tescil Edildi	03.10.2022	24.06.2032	37 /
16.	ecofount	ECOFOUNT	Tescil Edildi	04.10.2022	28.06.2032	06 / 07 / 09 / 35 / 37 / 40 / 42 /
17.	ecogo	ECOGO	Tescil Edildi	11.10.2022	01.07.2032	09 / 37 /
18.	ecogreen	ECOGREEN	Kısmi Ret, Kısmi Tescil	-	-	01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 /

HALKA AÇIK/PUBLIC

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Son Durum	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
						37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 /
19.	ecoges	ECOGES	Tescil Edildi	14.10.2022	13.07.2032	04 / 07 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /
20.	ecowind	ECOWIND	Tescil Edildi	27.10.2022	13.07.2032	04 / 07 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /
21.	ecogreen ev		Karşı Görüş Verildi	-	-	09 / 37 /
22.	ecores	ECORES	Tescil Edildi	13.10.2022	13.07.2032	04 / 07 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /
23.	greenev	Greenev	Karşı Görüş Verildi	-	-	04 / 07 / 09 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 /
24.	greenload	GreenLoad	Karşı Görüş Verildi	-	-	04 / 07 / 09 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 /
25.	greencharge	GreenCharge	İtiraz Geldi (1.)	-	-	04 / 07 / 09 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 /
26.	ecoev	Ecoev	Tescil Edildi	31.01.2023	03.08.2032	04 / 07 / 09 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 /
27.	ecomodule	ecomodule	Tescil Edildi	07.01.2023	30.09.2032	04 / 07 / 09 / 11 / 35 / 37 / 39 / 40 /
28.	ecohydro	ecohydro	Tescil Edildi	16.06.2023	30.09.2032	04 / 09 / 35 / 39 / 40 /
29.	ecoshine	ecoshine	Tescil Edildi	25.01.2024	30.09.2032	04 / 07 / 11 / 37 / 39 / 40 /
30.	ecosolarwind	ecosolarwind	Tescil Edildi	02.03.2023	30.09.2032	04 / 09 / 35 / 39 / 40 /
31.	ecoshine	ecoshine	Tescil Edildi	27.07.2023	17.10.2032	36 / 44 / 45 /
32.	ecoworld	ECOWORLD	Karşı Görüş Verildi	-	-	04 / 09 / 11 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 /
33.	ecomaster	ECOMASTER	Kısmi Yayın	-	-	04 / 07 / 09 / 11 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 / 44 / 45 /

65 64.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Son Durum	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
34.	ecoplant	ECOPLANT	Tescil Edildi	23.02.2023	25.10.2032	04 / 07 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /
35.	ecobiomass	ECOBİOMASS	Yayın Kararı	-	-	04 / 09 / 35 / 39 / 40 /
36.	ecosolar	ecosolar	Tescil Edildi	02.05.2023	29.11.2022	04 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 /
37.	ecomind	Ecomind	İtiraz Kısmi Kabul	-	-	04 / 09 / 11 / 35 / 39 / 40 /
38.	econature	Econature	Tescil Edildi	21.06.2023	16.12.2032	04 / 09 / 11 / 35 / 39 / 40 /
39.	ecoswap	Ecoswap	Tescil Edildi	02.08.2023	27.12.2032	04 / 06 / 07 / 09 / 11 / 12 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /
40.	ecogreen		Yayına İtiraz	-	-	04 / 35 / 39 / 40 /
41.	ecoword	Ecoword	Tescil Edildi	04.08.2023	16.02.2033	04 / 35 / 39 / 40 /
42.	"enerjimizin hiç bitmeyeceği yarınlar için"	"Enerjimizin Hiç Bitmeyeceği Yarınlar İçin"	Tescil Edildi	30.07.2023	17.02.2033	04 / 16 / 35 / 36 / 39 / 40 /
43.	"yarının enerjisi"	"Yarının Enerjisi"	Tescil Edildi	03.08.2023	17.02.2033	04 / 16 / 35 / 36 / 39 / 40 /
44.	ecostorage	Ecostorage	Tescil Edildi	16.02.2024	12.10.2033	09 /
45.	ecoglobal	Ecoglobal	Kısmi Yayın	-	01.04.2034	04 / 35 / 37 / 39 / 40 /
46.	ecoforum		Kısmi Yayın	26.03.2025	30.07.2029	35/38/41/42/
47.	Ecoteam	ecoteam	Yayın	-	28.11.2034	35 / 41

Göç

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Son Durum	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
48.	Ecosolar Energy	ECOSOLAR ENERGY	Yayın	-	10.07.2035	37 / 40
B. Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş.						
1.	ecofer	ECOFER	Tescil Edildi	26.08.2022	16.12.2031	01 / 04 / 35 / 39 / 40 /
2.	anadolugübre	Anadolugübre	Tescil Edildi	29.06.2022	04.03.2032	01 /
3.	manisa gübre	Manisa Gübre	Tescil Edildi	07.07.2022	04.03.2032	01 /
4.	yağmur gübre	Yağmur Gübre	Tescil Edildi	27.07.2022	11.03.2032	01 /
5.	ecogrow	Ecogrow	Tescil Edildi	01.09.2022	11.03.2032	01 /
6.	uğurlu	Uğurlu	Tescil Edildi	01.07.2022	11.03.2032	01 /
7.	ecogübre	Ecogübre	Tescil Edildi	02.08.2022	21.03.2032	01 /
8.	gübre dünyası	Gübre Dünyası	Tescil Edildi	29.06.2022	21.03.2032	01 / 35 /
9.	evereco	Evereco	Tescil Edildi	03.08.2022	28.03.2032	01 /
10.	batı anadolu	Batı Anadolu	Tescil Edildi	23.06.2022	04.04.2032	01 /
11.	ferture	Ferture	Tescil Edildi	02.08.2022	05.04.2032	01 /
12.	yeşilin mucizesi	Yeşilin Mucizesi	Tescil Edildi	18.07.2022	14.04.2032	01 / 35 /
13.	omfert	Omfert	Tescil Edildi	04.11.2022	27.05.2032	01 /
14.	ecolfert	ECOLFERT	Tescil Edildi	10.10.2022	30.06.2032	01 / 31 / 35 /
15.	ecofer	ECOFER	Kısmi Yayın	10.10.2024	07.07.2032	01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 /

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Son Durum	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
16.	uğurlu	UĞURLU	Tescil Edildi	27.12.2022	21.07.2032	31 / 35 /
17.	omfert		Tescil Edildi	08.08.2023	10.02.2033	01 / 05 / 31 / 35 / 44 /
18.	anadolu gübre		Yayın Kararı	09.08.2024	10.02.2033	01 / 05 / 31 / 35 / 44 /
19.	ecofer gübre		Tescil Edildi	07.08.2023	10.02.2033	01 / 05 / 31 / 35 / 44 /
20.	ecofer		Tescil Edildi	26.07.2023	10.02.2033	01 / 05 / 31 / 35 / 44 /
21.	ecofer "temiz enerji, kaliteli gübre"		Tescil Edildi	23.10.2023	30.05.2033	01 / 35 /
C. Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.						
1.	uğurlular		Tescil Edildi	12.07.2016	01.09.2025	40 /
2.	biosolar	biosolar	Tescil Edildi	01.06.2021	17.12.2030	04 / 35 / 39 / 40 /
3.	118enerji	118enerji	Tescil Edildi	06.05.2022	09.12.2031	04 / 35 / 38 / 39 / 40 /
4.	ecofer	ECOFER	Tescil Edildi	04.01.2024	16.06.2032	09 / 37 /
5.	uğurlular		Tescil Edildi	13.02.2023	16.06.2032	04 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /

7. SİGORTA

Santraller'e ilişkin düzenlenmiş çeşitli sigortalar bulunmakta olup, faaliyet gösteren Santrallerin tamamına ilişkin sigorta bilgileri aşağıda verilmiştir:

Sigorta Ettiren	Poliçe No	İlgili Santral	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Karacabey Biyogaz	100000300985541	Karacabey Biyogaz Santrali	Ticari ve Sınai Riskler Paket Sigorta Poliçesi	31.10.2024	31.10.2025
Ecofer	100000273468491	Ecofer Biyogaz Santrali	Ticari ve Sınai Riskler Paket Sigorta Poliçesi	31.10.2024	31.10.2025
Denizli Biyogaz	100000300978786	Denizli Biyogaz Santrali	Ticari ve Sınai Riskler Paket Sigorta Poliçesi	31.10.2024	31.10.2025

G.Ö. G.Y.

Sigorta Ettiren	Police No	İlgili Santral	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Denizli Biyokütle	100000119723478-2	Denizli Biyokütle Santrali	Mülk ve Kaza Sigortası	23.12.2024	23.12.2025
Denizli Biyokütle	100000119723478	Denizli Biyokütle Santrali	Geniş Kapsamlı Makine Sigorta Poliçesi	09.12.2024	09.12.2025
Ecogreen Elektrik	- (Sompo Sigorta)	Bor-2 GES	Geniş Kapsamlı Makine Sigorta Poliçesi	25.08.2024	25.08.2025
Megaron	178161619 / 0	Şirket'in lisanssız GES santralleri	UNIGES Sigorta Poliçesi ¹⁰	19.07.2025	19.07.2026
Şirket	QF2025503227	-	Sinosure Sigorta Poliçesi	-	-

02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 16 uyarınca, tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Tüm Santraller için tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırılmış olup, detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Sigorta Ettiren	Police No	İlgili Santral	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Denizli Biyogaz	328921995	Denizli Biyogaz Santrali	23.09.2024	23.09.2025
Denizli Biyokütle	536206528/2	Denizli Biyokütle Santrali ve Honaz Biyokütle Santrali	17.12.2024	17.12.2025
Ecofer	328040421	Ecofer Biyogaz Santrali	21.10.2024	21.10.2025
Karacabey Biyogaz	566775855/2	Karacabey Biyogaz Santrali	09.06.2025	09.06.2026

Yapılan incelemeler neticesinde Şirket'in beyan etmiş olduğu faaliyetlerine ilişkin yaptırması zorunlu olunan sigortaları yaptırmış olduğu tespit edilmiş olup ayrıca Şirket tarafından, Şirket Beyanı uyarınca sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığı beyan edilmiştir.

8. İSTİHDAM

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, Şirket'in 30.06.2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 221 kişidir.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi yoktur. Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır. Şirket ile çalışanları arasında imzalanan standart belirli süreli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket Beyanına göre, Şirketlerin çalışanların dağılımı aşağıdaki gibidir:

¹⁰ İlgili sigorta poliçesi, Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi, Güneş Enerji Sistemi Sigorta Poliçesi ve 3. Şahıs Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi'ni kapsayan bir şemsiye sigorta poliçesidir.

Şirket	Personel Sayısı
Denizli Biyokütle	46
Denizli Biyogaz	14
Şirket	51
Ecofer	64
Megaron	1
Karacabey Biyogaz	17
Ecogreen Elektrik	17
Uğurlular Elektrik	8
Ecowind	3
TOPLAM	221

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

(a) Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı (YEKA GES-4) Sözleşmesi

YEKA Sözleşmesi'ni İdare sıfatıyla ETKB ve yarışmayı kazanan sıfatıyla da Ecogreen Elektrik, 16.05.2022 tarihinde akdetmiştir. Sözleşmenin konusu, Ecogreen Elektrik'in, kazanmış olduğu bağlantı kapasitesi tahsis yarışması uyarınca, bağlantı kapasitesinin tahsis edilmesi, güneş enerji santralinin Ecogreen Elektrik tarafından inşa edilmesi ve belli bir süreliğine de onun tarafından işletilmesidir. Bor-2 GES, EPDK üretim lisansının alınmasından itibaren 18 ay içerisinde kurulacak ve mevzuat hükümleri uyarınca işletilmeye başlanacaktır. Sözleşme uyarınca bağlantı kapasitesi 100 MWe olarak belirlenmiş ve kWh başına alım fiyatı ise 39,0 TL olarak konulmuştur.

Sözleşme özelinde ETKB ve Ecogreen Elektrik bakımından farklı yükümlülükler belirlenmiştir. Bu yükümlülükler arasından önemli nitelikte olanlar aşağıdaki gibidir:

Yarışmayı Kazananın Yükümlülükleri

- Sözleşmeden ortaya çıkan yükümlülüklerini yerel ve uluslararası normlara uygun bir biçimde, proje dokümanları kapsamında ifa etmek;
- Sözleşme kapsamında öncelikle GES'in kurulumu, sonrasında ise GES'in işletimi esnasında ETKB'nin ya da diğer ilgili idare birimlerinin gözetleme ve inceleme yapmalarına müsaade etmek için alana girişlerine izin vermek;
- Sözleşme süresi sonuna kadar GES kapsamında elektrik üretimi gerçekleştirmek ve üretilen elektriği iletim ve dağıtım sistemlerine tedarik eklemek;
- Sözleşme özelinde taahhüt edilen işin yapılması esnasında, her türlü kişiliğe ait her türlü mala ve çevreye zarar verilmemesi için gerekli tedbirleri almak;

ETKB'nin Yükümlülükleri

- ETKB, kendi sorumluluğu altında olan iş ve işlemleri, her türlü mevzuat, ihale dokümanı ve bu sözleşmede belirtilen hükümlere uygun olarak gerçekleştirmek;
- Bu YEKA'nın GES yatırımına uygun bir hale gelmesi, kurulması ve işletmeye alınması süreçlerinde, mevzuat uyarınca alınması gereken tüm izin ve onayların süresinde tedarik edilebilmesi için Yarışmayı Kazanan ile işbirliği yapmak;
- GES bünyesinde iletilen elektrik enerjisinin sözleşmeye uygun olarak değerlendirilmesini sağlamak,
- Uygulanabilir mevzuat uyarınca yapılacak enerji iletim/dağıtım tesisleri ve nakil hatları ile ilgili ihtiyaç duyulabilecek koordinasyonu sağlamak.

ETKB, GES bünyesinde üretilen enerji için, proje dokümanlarında belirtilen alım süresi boyunca, birim fiyatı için öncelikle 39,00 TL olarak, daha sonrasında ise Şartnamede belirlenen yöntem uyarınca yeniden değerlemesi ile ortaya çıkan değer olarak YEKDEM kapsamında satın almayı taahhüt etmiştir. Fiyat artışı ise sadece şartnamede ortaya konan usul ile gerçekleştirilecek, Ecogreen Elektrik, ek bir ücret artışı talep etmeyecektir. Fakat, YEKDEM kapsamında yapılan güncellemelerin, fiyata yansıtılacağı hususu taraflarca karara bağlanmıştır. İlave, Yarışmayı Kazanan'a herhangi bir yerli

G S G J

HALKA AÇIK/PUBLIC

ürün desteği uygulanmayacağı da belirtilmiştir. Sözleşme kapsamında, Bor-2 GES'e verilen lisans süresi 30 yıl olarak belirlenmiştir.

Sözleşmede yukarıda belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda ise cezai şart dahil olmak üzere çeşitli yaptırımlar öngörülmektedir. Öncelikle (a) sözleşme kapsamında idare tarafından talep edilen GES'in kurulması için kullanılan çeşitli mallara ilişkin yerli malı belgeleri, yerlilik şartını tevsik edesin belgeler, tedarik planı, tedarik anlaşması, iş programı vb. belgelerin ilgili süre içerisinde idareye sunulmaması durumunda sunulmayan her gün için, ilk 30 gün boyunca 5.000 Türk Lirası; 30 günden sonrası için ise 10.000 Türk Lirası ödenecektir; (b) GES'lerin kurulumunun, yarışma şartnamesinde belirtilen süreyi geçmesi durumunda ise gecikilen her bir gün için 50.000 Türk Lirası ödenecektir; (c) son olarak ise Ecogreen Elektrik'in verdiği teminatın eksilmesi durumunda, ilgili teminat tutarını tamamlamaması halinde, tamamlanmayan her gün için 10.000 TL cezai şart ödenecektir. Cezai şart tutarları, ETKB'nin herhangi bir kayba uğramasına bağlı olmadan, cezanın tahakkukundan sonra 15 gün içinde ilgili ödemenin yapılması gerekecektir.

YEKA Sözleşmesinin feshi için detaylı düzenlemeler öngörülmüştür. Buna göre, ancak YEKA Sözleşmesi'nden kaynaklı olan temerrütler bakımından YEKA Sözleşmesi'ndeki fesih hükümlerine başvurulabilecektir. Öncelikle, ETKB tarafından bir aykırılığın tespit edilmesi halinde, noter kanalıyla ilgili uyumsuzluğun düzeltilmesi için 60 günlük bir süre verilebilecektir. 60 gün içerisinde ilgili aykırılığın tamamlanmaması halinde ise bu sefer 30 günlük bir süre verilmesi; süre sonunda aykırılığın devam etmesi durumunda ise sözleşmenin tek taraflı feshedilebileceği not olarak düşülür. Nihai olarak, bu süre içinde de aykırılığın giderilmemesi durumunda, yarışmayı kazanan tarafından ETKB'ye verilen teminat irat kaydedilecek ve sözleşme feshedilecektir.

Gösterilen fesih düzenlemelerinden ayrılan bir düzenleme olarak aşağıdaki durumlarda, ETKB, sözleşmeyi herhangi bir süre vermeden doğrudan feshedebilecektir:

- Ecogreen Elektrik'in mali acz içinde bulunması sebebiyle sözleşmeye konu taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getiremeyeceğini belgeleriyle birlikte yazılı olarak ETKB'ye bildirilmesi,
- Ecogreen Elektrik'in doğrudan veya dolaylı ortaklarının yarışma sürecinde veya sözleşmenin ifası sırasında yarışma veya sözleşme ile ilgili olarak; sahte belge sunması, hileli işlemde bulunması, tehdit, çıkar sağlama veya rüşvet suçlarını işlemesi ya da yarışmaya fesat karıştırması veya buna teşebbüs etmesi,
- Ecogreen Elektrik'in, 12.04.1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlulardan veya örgütlü suçlardan veyahut kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan ötürü hüküm giymiş olması

hallerinde ETKB, ayrıca bir süre vermeye gerek kalmaksızın sözleşmeyi feshetme hakkı vardır.

Sözleşmenin feshi halinde; (a) ilgili tarihe kadar yapılmış işlerin tespiti amacıyla ETKB tarafından oluşturulacak bir heyet tarafından ve yarışmayı kazananın temsilcisi ile birlikte durum tespiti yapılarak, bu durum bir tutanakla kayıt altına alınacak; (b) yarışmayı kazananın sunduğu teminatlar irat kaydedilecek; (c) YEKA üzerinde yarışmayı kazanana sağlanan tüm haklar sona erecek ve önlisans/lisans iptali için idare tarafından EPDK'ya bildirimde bulunulacaktır. İlaveten, Ecogreen Elektrik'in idarenin tüm zararını tazmin edecektir.

Sözleşme konusu işin Ecogreen Elektrik'in tarafından alt yüklenicilere taşere edilebileceği ve fakat bu halde, Ecogreen Elektrik'in sorumluluğunun baki kalacağı açıkça sözleşmede belirtilmiştir. Alt yüklenici kullanımına ilişkin herhangi bir yasak veya onay mekanizması bulunmamaktadır.

Sözleşme kapsamında çeşitli mücbir sebep düzenlemeleri yer almaktadır. Buna göre, Ecogreen Elektrik'in ihmal veya kusurundan kaynaklanmayan

- patlama, yangın, kimyasal ve sair tehlikeleri atıklar;
- Türkiye Cumhuriyeti tarafından veya Türkiye Cumhuriyeti aleyhine sözleşme konusu işin ifasını doğrudan etkileyecek nitelikte bir ambargo uygulanması veya bu iş için temin edilecek

HALKA AÇIK/PUBLIC

malzeme, sistem, teçhizat ve tesisatın Türkiye'ye ihracına izin verilmemesi sonucunu doğuracak bir yaptırım kararı alınması;

- GES kurulumu aşamasında meteorolojik şartların işi engelleyici şekilde olağandışı seyretmesi ve bu durumun mevsim normalleri dışında aralıksız 15 günün üzerinde sürmesi;
- İşin esaslı şekilde durmasına yol açan ve idari yargı tarafından verilen yürütmeyi durdurma veya iptal kararları

hallerinde, gecikilen sürenin ilgili sürelere ekleneceği düzenlenmiştir.

Bu sözleşme Türk hukukuna tabi olup, idare ile akdedilmiş olmasına rağmen bir özel hukuk sözleşmesidir ve bu duruma açıkça sözleşmenin ilgili maddesinde yer verilmiştir; ayrıca bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların İstanbul Tahkim Merkezi Tahkim Kuralları çerçevesinde çözümleneceği düzenlenmiştir. Tahkim yeri İstanbul ve yargılama dili Türkçe olacaktır.

(b)Tedarik Sözleşmeleri

- Üretici sıfatıyla A** B** Ç**, Tedarikçi sıfatıyla Birtav Enerji Limited Şirketi ("Birtav") ve Bertaraf Tesisi sıfatıyla Denizli Biyokütle arasında 18.01.2023 tarihinde sözleşmede tanımlanan **4000** metrekare alan içerisindeki kümes atıklarının mevzuat uyarınca taşınarak Denizli Biyokütle Santrali'ne getirilmesini konu alan bir sözleşme akdedilmiştir. Kümes boşaltım tarihleri uygun bir süre içerisinde Denizli Biyokütleye bildirilecek ve daha sonra belirtilen zaman diliminde atıklar tesise getirildikten sonra ilgili ölçümlerin ardından kabul edilecektir. Taraflar, yıl boyunca tedarik edilecek atık için 1 ton kümes atığına 3 Amerikan Doları şekilde anlaşmışlardır. Ödemeler yıl bazında gerçekleştirilecektir. İlaveten, Denizli Biyokütle, sözleşme imzasını müteakiben 10 gün içerisinde de A** B** Ç** kümes alanında metrekare başına 20 TL olmak üzere bir promosyon ödemesi yapacaktır. Sözleşme 3 yıllık süre ile yapılmış olup tarafların sözleşme süresinin sonuna 1 ay kalaya kadar herhangi bir bildirim yapılmaması halinde sözleşme aynı şartlarla 3 sene daha uzayacaktır. Sözleşme uyarınca, kümes atıklarının tamamı sadece Denizli Biyokütle'ye sağlanacak olup taraflar her bir takvim yılında ilgili kümeden yaklaşık 132 kg atık çıkacağını öngörmektedir. Bu atıkların tamamı da Denizli Biyokütle'ye sağlanacaktır.
- Üretici sıfatıyla A** B** Ç**, Tedarikçi sıfatıyla Birtav ve Bertaraf Tesisi sıfatıyla Denizli Biyokütle arasında 18.01.2023 tarihinde sözleşmede tanımlanan **5200** metrekare alan içerisindeki kümes atıklarının mevzuat uyarınca taşınarak Denizli Biyokütle Santrali'ne getirilmesini konu alan bir sözleşme akdedilmiştir. Kümes boşaltım tarihleri uygun bir süre içerisinde Denizli Biyokütleye bildirilecek ve daha sonra belirtilen zaman diliminde atıklar tesise getirildikten sonra ilgili ölçümlerin ardından kabul edilecektir. Taraflar, yıl boyunca tedarik edilecek atık için 1 ton kümes atığına 3 Amerikan Doları şekilde anlaşmışlardır. Ödemeler yıl bazında gerçekleştirilecektir. İlaveten, Denizli Biyokütle, sözleşme imzasını müteakiben 10 gün içerisinde de Üreticiye kümes alanında metrekare başına 20 TL olmak üzere bir promosyon ödemesi yapacaktır. Sözleşme 3 yıllık süre ile yapılmış olup tarafların sözleşme süresinin sonuna 1 ay kalaya kadar herhangi bir bildirim yapılmaması halinde sözleşme aynı şartlarla 3 sene daha uzayacaktır. Sözleşme uyarınca, kümes atıklarının tamamı sadece Denizli Biyokütle'ye sağlanacak olup taraflar her bir takvim yılında ilgili kümeden yaklaşık 132 kg atık çıkacağını öngörmektedir. Bu atıkların tamamı da Denizli Biyokütle'ye sağlanacaktır.
- Tedarikçi sıfatıyla İzmir Pastörize Yumurta San. Tic. A.Ş. ("İzmir Pastörize") ile Yüklenici sıfatıyla Ecofer arasında 01.05.2021 tarihinde "Tavuk Dışkısı Bertaraf Sözleşmesi" imzalanmış olup sözleşmenin konusu sözleşme kapsamında alınacak atıkların ilgili tesise sağlanmasından ibarettir. Sözleşme bazında herhangi bir tonaj taahhüdünde bulunulmamış olup, kümes alanından çıkan atığın tamamı tesislere bertaraf için gönderilecektir. Ecofer, mevzuat kapsamındaki uyumsuzluklar hariç, atıkları almak ile mükelleftir. İlaveten, Ecofer, tonaj fark etmeksizin her ay 3.500 TL gübre temin bedeli ödeyecek, fatura kesim tarihinden itibaren 15 gün içerisinde de ödemeyi İzmir Pastörize'ye yapacaktır. İzmir Pastörize, Ecofer'in bir biyogaz tesisi işlettiğini bilerek ilgili atığı mevzuatsal yükümlülüklerine göre sağlamayı taahhüt eder.

HALKA AÇIK/PUBLIC

İzmir Pastörize, ilgili dönemde çıkacak atığın tamamını Ecofer'e satmayı taahhüt etmekte olup herhangi bir tonaj taahhüdünde bulunulmamaktadır.

- Bertaraf Tesisi sıfatıyla Denizli Biyokütle, Üretici sıfatıyla Öz-Hak Tarım Hayvancılık Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. ("Özhak") ve Tedarikçi sıfatıyla Birtav arasında 15.000 metrekare alanındaki çiftlikten kümes atıklarının alımı ve tesislere elektrik üretiminde kullanılmak üzere getirilmesi için 03.01.2023 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Kümes boşaltım tarihleri uygun bir süre içerisinde Denizli Biyokütle'ye bildirilecek ve daha sonra belirtilen zaman diliminde atıklar tesise getirildikten sonra ilgili ölçümlerin ardından kabul edilecektir. Taraflar, yıl boyunca tedarik edilecek atık için 1 ton kümes atığına 3 Amerikan Doları şekilde anlaşmışlardır. İlgili kümes alanından çıkan tüm atık, Denizli Biyokütle tesisinde kullanılması için iletilecektir. Ödemeler yıl bazında gerçekleşecektir. İlave, Denizli Biyokütle, sözleşme imzasını müteakiben 10 gün içerisinde de Özhak'a kümes alanında metrekare başına 20 TL olmak üzere bir promosyon ödemesi yapacaktır. Sözleşme 3 yıllık süre ile yapılmış olup tarafların sözleşme süresinin sonuna 1 ay kalaya kadar herhangi bir bildirim yapılmaması halinde sözleşme aynı şartlarla 3 sene daha uzayacaktır. Sözleşme uyarınca, kümes atıklarının tamamı sadece Denizli Biyokütle'ye sağlanacak olup taraflar her bir takvim yılında ilgili kümeden yaklaşık 132 kg atık çıkacağını öngörmektedir. Bu atıkların tamamı da Denizli Biyokütle'ye sağlanacaktır.
- Bertaraf Tesisi sıfatıyla Denizli Biyokütle, Üretici sıfatıyla Öztürk Aydın Ziraat İlaç Hay. Yem San. Tic. Ltd. Şti. ("Öztürk Aydın Ziraat") ve Tedarikçi sıfatıyla Birtav arasında 11950 metrekare alanındaki çiftlikten kümes atıklarının alımı ve tesislere elektrik üretiminde kullanılmak üzere getirilmesi için 04.01.2023 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Kümes boşaltım tarihleri uygun bir süre içerisinde Denizli Biyokütle'ye bildirilecek ve daha sonra belirtilen zaman diliminde atıklar tesise getirildikten sonra ilgili ölçümlerin ardından kabul edilecektir. Taraflar, yıl boyunca tedarik edilecek atık için 1 ton kümes atığına 3 Amerikan Doları şekilde anlaşmışlardır. İlgili kümes alanından çıkan tüm atık, Denizli Biyokütle tesisinde kullanılması için iletilecektir. Ödemeler yıl bazında gerçekleşecektir. İlave, Denizli Biyokütle, sözleşme imzasını müteakiben 10 gün içerisinde de Öztürk Aydın Ziraat kümes alanında metrekare başına 20 TL olmak üzere bir promosyon ödemesi yapacaktır. Sözleşme 3 yıllık süre ile yapılmış olup tarafların sözleşme süresinin sonuna 1 ay kalaya kadar herhangi bir bildirim yapılmaması halinde sözleşme aynı şartlarla 3 sene daha uzayacaktır. Sözleşme uyarınca, kümes atıklarının tamamı sadece Denizli Biyokütle'ye sağlanacak olup taraflar her bir takvim yılında ilgili kümeden yaklaşık 132 kg atık çıkacağını öngörmektedir. Bu atıkların tamamı da Denizli Biyokütle'ye sağlanacaktır.
- Bertaraf Tesisi sıfatıyla Denizli Biyokütle, Üretici sıfatıyla Saydan Tarım Gıda Taş. Hayv. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ("Saydan") ve Tedarikçi sıfatıyla Birtav arasında 5500 metrekare alanındaki çiftlikten kümes atıklarının alımı ve tesislere elektrik üretiminde kullanılmak üzere getirilmesi için 29.12.2022 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Kümes boşaltım tarihleri uygun bir süre içerisinde Denizli Biyokütle'ye bildirilecek ve daha sonra belirtilen zaman diliminde atıklar tesise getirildikten sonra ilgili ölçümlerin ardından kabul edilecektir. Taraflar, yıl boyunca tedarik edilecek atık için 1 ton kümes atığına 3 Amerikan Doları şekilde anlaşmışlardır. İlgili kümes alanından çıkan tüm atık, Denizli Biyokütle tesisinde kullanılması için iletilecektir. Ödemeler yıl bazında gerçekleşecektir. İlave, Denizli Biyokütle, sözleşme imzasını müteakiben 10 gün içerisinde de Saydan kümes alanında metrekare başına 20 TL olmak üzere bir promosyon ödemesi yapacaktır. Sözleşme 3 yıllık süre ile yapılmış olup tarafların sözleşme süresinin sonuna 1 ay kalaya kadar herhangi bir bildirim yapılmaması halinde sözleşme aynı şartlarla 3 sene daha uzayacaktır. Sözleşme uyarınca, kümes atıklarının tamamı sadece Denizli Biyokütle'ye sağlanacak olup taraflar her bir takvim yılında ilgili kümeden yaklaşık 132 kg atık çıkacağını öngörmektedir. Bu atıkların tamamı da Denizli Biyokütle'ye sağlanacaktır.
- Satıcı olarak Abaloğlu Balık ve Gıda Ürünleri A.Ş. ("Abaloğlu") ile alıcı sıfatıyla Denizli Biyogaz arasında 06.10.2020 tarihli bir Atık Alım Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin

G.Ö. G.Ş.

HALKA AÇIK/PUBLIC

konusu, Denizli Biyogaz'ın, kendi santrali için satıcıdan 1200 büyükbaş kapasiteli tesisten çıkması öngörülen 24 ton/gün gübre atığının sağlanmasından ibarettir. Abaloğlu, Denizli Biyogaz'ın onayı olmadan ilgili tesisten çıkan atığı üçüncü kişilere satamayacaktır. Buna paralel olarak da Denizli Biyogaz, çıkan atığın tamamını almayı taahhüt etmektedir. Atık için 5 TL/ton (TÜFE oranında her sene revize edilmek şartıyla) ödenecektir ve tarafların bu sözleşme tahtındaki yükümlülüklerini ihmalen kaynaklı olarak feshin gerçekleşmesi durumunda 150.000 USD'lik cezai şart öngörülmüştür.

- Satıcı olarak Aktav Akhan Tavukçuluk Hayvancılık Ltd. Şti. ("Aktav") ile alıcı sıfatıyla Denizli Biyogaz arasında 10.09.2021 tarihinde 2 yıllığına (daha sonrasında feshedilmedikçe uzamak üzere) bir atık alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Denizli Biyogaz Santrali'nde kullanılmak üzere ilgili çiftlik ve kümes atıklarının satımıdır. Aktav, Denizli Biyogaz'ın rızası olmadan ilgili kümeden çıkan atıkları üçüncü kişilere satamayacaktır. İlgili atık için 5 TL/ton ödeme yapmayı ve ilgili fiyatı TÜFE oranında artırmayı taahhüt eder.
- Satıcı olarak Arat Petrol Ürünleri Tic. Ltd. Şti. ("Arat") ile Denizli Biyogaz arasında 02.11.2020 tarihinde bir atık alım sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin konusu, Denizli Biyogaz Santrali'nde kullanılacak atıkların Denizli Biyogaz'a sağlanmasından ibarettir. Arat, Denizli Biyogaz'ın onayı olmadan ilgili atık havuzlarında biriken atığı üçüncü kişilere satamayacaktır. Sözleşme 2030 yılına kadar akdedilmiş olup fiyat 10 TL/ton üzerinden belirlenmiştir ve bu fiyat her sene TÜFE oranında artışa tabii tutulacaktır.
- Satıcı olarak Denizli Tavukçuluk San. Tic. Ltd. Şti ile alıcı sıfatıyla Denizli Biyogaz arasında 10.09.2021 tarihinde bir atık alım sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme 2 yıl için akdedilmiş olup herhangi bir fesih bildirimi yapılmaması durumunda sözleşme kendiliğinden uzayacaktır. Taraflar, alanda biriktirilen atığın Denizli Biyogaz'ın rızası olmadan üçüncü kişilere devredilemeyeceği hususunda anlaşmışlardır. Fiyat, 5 TL/ton olarak belirlenmiş olup her yıl TÜFE oranında artırıma gidilecektir.
- Satıcı sıfatıyla Satıcı Genç Bay Süt VE Süt Ürün. Tic. Ltd. Şti. ("Genç Bay") ile alıcı sıfatıyla Denizli Biyogaz arasında 01.01.2022 tarihinde, 01.01.2031 tarihine kadar olmak üzere bir atık alım sözleşmesi akdedilmiştir. Genç Bay, ilgili atık havuzundan çıkan atıkların tamamını Denizli Biyogaz'a satmayı taahhüt etmektedir. Taraflar ton başına 10 TL ücret (her şubat ayında güncellenmek üzere) belirlemişlerdir.
- Satıcı sıfatıyla Öğün Süt Havancılık ve Tarım Ltd. Şti. ("Öğün Süt") ile Denizli Biyogaz arasında 09.01.2022 tarihinde bir Atık Alım Sözleşmesi imzalanmıştır. İki tarafın da faaliyette olduğu dönem boyunca sözleşme yürürlükte kalacaktır. Öğün Süt, ilgili atık havuzunda biriken tüm atığı Denizli Biyogaz'a satmayı; Denizli Biyogaz ise almayı taahhüt eder. Taraflar ton başına 15 TL olarak anlaşmış olup her sene TÜFE oranında fiyatı güncellemeyi taahhüt ederler.
- Satıcı sıfatıyla Şahinler Denizli Hayvancılık İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ("Şahinler") ile Denizli Biyokütle arasında 01.01.2022 tarihinde, 01.01.2031 tarihine kadar bir atık alım sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme uyarınca, Şahinler, yazılı muvafakat haricinde alanda biriken atığı bir üçüncü kişiye satamayacaktır. Denizli Biyogaz, atığın tamamını almakla mükellef olmayıp alacağı miktarı kendisi belirleyebilmektedir. Taraflar ton başına 10 TL olarak anlaşmış olup her sene TÜFE oranında fiyatı güncellemeyi taahhüt ederler.
- Satıcı sıfatıyla Tacan Hayvancılık Tarım Gıda Tic. A.Ş. ile Alıcı sıfatıyla Denizli Biyogaz arasında 01.01.2022 tarihinde bir atık alım sözleşmesi akdedilmiştir. Taraflar, Denizli Biyogaz'ın rızası olmadan ilgili atık havuzundaki atığın üçüncü bir kişiye verilemeyeceğini kabul ederler. Taraflar ton başına 13 TL olarak anlaşmış olup her sene TÜFE oranında fiyatı güncellemeyi taahhüt ederler.

G.Ö. G.Ö.

HALKA AÇIK/PUBLIC

- Satıcı sıfatıyla İktâ İnşaat Tarım ve Hayvancılık San. ve Tic. Ltd. Şti. ve Denizli Biyogaz arasında 01.01.2022 tarihinden 01.01.2031 tarihine kadar olmak üzere bir atık alım sözleşmesi akdedilmiştir. Taraflar, ilgili atık havuzunda biriken atığın muvafakat olmadan sadece Denizli Biyokütleye satılabileceğini kabul ederler. Paralel olarak Denizli Biyokütle de çıkan atığın tamamını almayı taahhüt eder. Taraflar ton başına 10 TL olarak anlaşmış olup her sene TÜFE oranında fiyatı güncellemeyi taahhüt ederler
- Karacabey Biyogaz Santraline ilişkin atık tedarikinin yapılabilmesi için farklı atık üretim şirketleriyle farklı 12 adet standart tipli sözleşme akdedilmiş olup bu sözleşmeler eş hükümler içermektedir. Bu sözleşmelerde satıcı olarak yer alan taraflar, Karacabey Biyogaz'ın rızası olmadan üçüncü taraflarla herhangi bir şekilde atık havuzuna ilişkin alım-satım ilişkisine girememektedir. Karacabey Biyogaz, bu atık alımları için hiçbir ücret dememekte olup sadece atığın tesislere taşınması için gerekli nakliye ve lojistik ücretleri karşılamaktadır.
- Ecofer, Ecofer Biyogaz Santraline atık tedariki için farklı satıcılarla 15 adet atık alım sözleşmesi imzalamış olup bu atık alım sözleşmeleri içerik olarak standart hükümler barındırmaktadır. Buna göre Ecofer, ilgili satıcılardan gübre atığı/arıtım çamurların tamamını (*sözleşmede referans olması açısından atık miktarı belirtilmişse de satıcılar ton bazında bir taahhütte bulunmamışlardır*) olarak bu atıkları Ecofer Biyogaz Santrali için kullanacaktır. Ecofer, satıcılardan gübreleri mücbir sebep olmadığı durumda almakla yükümlüdür. Taraflar, ilgili atık alımlarında ton bazında ücret belirlemektedirler. İlgili ücret ise her yılın belli bir döneminde TÜFE oranı ile güncellenmektedir. Sözleşmeler bazında yetkili mahkeme Denizli mahkemeleri ve icra daireleri seçilmiştir.
- Ecofer, Çamlı Yem Besicilik San. ve Tic. A.Ş. ("**Çamlı Yem**") ile standart sözleşmesinin dışında bir atık alım sözleşmesi akdetmiş olup standart sözleşmelerden farklı olarak bu atık alım sözleşmesinde Çamlı Yem, sadece ihtiyaç duyduğu zaman periyotlarında Ecofer'e atık sağlayacak olup atık sağlamaması durumunda Ecofer, Çamlı Yem'e herhangi bir talepte bulunamayacaktır. Ayrıca, Çamlı Yem, atıklarını Ecofer'den başka alıcılara da sağlayabilecektir. Ecofer'in atık hazır olması itibarıyla 3 gün içerisinde atıkları almaması durumunda, bu atıkların bertarafını sağlamakla yükümlü olacaktır.
- Ecofer, CGC Tarım Gıda ve Gıda Takviyeleri Kimya Dış Ticaret A.Ş. ("**CGC Tarım**") ile Turgutlu Biyogaz Santrali'nde yer alan hammadde besleme ünitesi revizyonunun gerçekleştirilmesi açısından 23.500 USD tutarında bir sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme bazında herhangi taraftan birinin haksız fesih yapması halinde sözleşme bedelinin %10'u kadar cezai şart ödenecektir.

(c) Bor-2 GES için İmzalanan Adi Ortaklık Sözleşmesi

KES Adi Ortaklığı'na ilişkin adi ortaklık sözleşmesi T.C. Beykoz 2. Noterliğinde 04828 yevmiye numarasıyla 30 Ocak 2023 tarihinde B Grubu Hissedar sıfatıyla Şirket, A Grubu hissedar sıfatıyla Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş. ve C Grubu hissedar sıfatıyla Smart GES Enerji Üretim A.Ş. arasında YEKA GES-4 ihalesi kapsamında bu hissedarlar tarafından kazanılmış olan GES projelerinin TEİAŞ tarafından verilecek olan bağlantı görüşü uyarınca ulusal şebekeye bağlantısı için gerekli enerji iletim hattı yatırımlarını gerçekleştirmek adına imzalanmıştır.

Adi ortaklığın sermayesi 300.000,00 TL olup %33,3'ü (100.000 TL) Şirket tarafından, kalan 200.000 TL ise eşit miktarda olacak şekilde A ve C grubu hissedarlar tarafından taahhüt edilmiştir. Her bir ortağın 3 kişilik yönetim kuruluna 1 adet aday gösterme hakkı bulunmaktadır.

Anılan sözleşme kapsamında, enerji iletim hattı projesine ilişkin ek bir finansman gerektiğinde ortaklık kaynaklarının bu finansmanı karşılamaya yetmemesi durumunda ortakların, ilave finansmanı hisseleri oranında temin etmekle yükümlü oldukları düzenlenmiştir. Paralel olarak, ortaklar, ortaklığın kar ve zararlarına hisseleri uyarınca iştirak edeceklerdir. Ortaklığın süresi, ilgili yatırımın tamamlanmasına ve hak ve yükümlülüklerin yerine getirilmesine kadardır.

G.S.G.Y.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Ayrıca, hiçbir ortak idarenin ve diğer ortağın yazılı iznini almadığı sürece adi ortaklığa yeni bir ortak alamaz, kendisi ortaklıktan çıkamaz veya paylarını herhangi bir üçüncü kişiye devredemez. Bu adi ortaklık sözleşmesi sadece ortakların oybirliği ile değiştirilebilecektir.

(d) Elektrik Üretimine İlişkin Sözleşmeler

İletim ve Dağıtım Sistem Bağlantı ve Sistem Kullanım Sözleşmeleri

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur. EPKn’de dağıtım faaliyeti, elektrik iletiminin referans değer olan 36 kV’ın altında olan gerilimin altında yapıldığı nakillere; iletim faaliyeti ise tersine referans değer olan 36 kV’ın üzerinde yapılan nakil işlemlerine tanımlanmaktadır. Elektrikğin bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK’dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir.

Bağlı Ortaklıklar’dan elektrik üretim lisansına tabi olarak işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla üretim faaliyeti yürüten Üretim Şirketleri’nin TEİAŞ ve ilgili yerel dağıtım firmalarıyla akdetmiş oldukları sözleşmeler tablodaki gibidir:

Santral Adı	Dağıtım / İletim Şirketi	Anlaşma – Tarih
Denizli Biyogaz Santrali	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 16.07.2020 (14.02.2024 tarihinde revize edilmiştir.) Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması – 29.12.2020
Kırşehir GES	Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Lisanssız Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 12.07.2022 Lisanssız Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 18.07.2022
Konya GES	Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Lisanssız Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 12.07.2022 Lisanssız Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 18.07.2022
FM Solar GES ve Doğru GES	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşmaları – 29.05.2017 (01.12.2017 tarihinde revize edilmiştir) Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmaları - 20.01.2016 (10.11.2018 tarihinde revize edilmiştir)
Solarus (Seydikemer) GES	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşmaları – 21.02.2018 Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmaları – 20.05.2016 ve 20.04.2016 (sırasıyla 10.11.2018 ve 26.06.2020 tarihlerinde revize edilmiştir)
Solarus (Tire) GES	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.	Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 01.07.2020 (20.06.2020 tarihinde revize edilmiştir) Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 09.07.2018
Yatağan GES	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 31.08.2018 Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 19.09.2016 (20.02.2019 tarihinde revize edilmiştir)
Denizli Biyokütle Santrali	Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 05.11.2020 (22.03.2024 tarihinde revize edilmiştir) Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 05.11.2020 (22.03.2024 tarihinde revize edilmiştir)
		Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 28.04.2021

Santral Adı	Dağıtım / İletim Şirketi	Anlaşma – Tarih
Karacabey Biyogaz Santrali	Uludağ Elektrik Enerji Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 28.04.2021
Ecofer Biyogaz Santrali	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 04.07.2023 Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 11.09.2023
Bor – 2 GES	TEİAŞ	İletim Sistem Kullanım Anlaşması – 18.08.2023 (36 kV eşliğini geçtiği için) İletim Sistem Bağlantı Anlaşması – 12.04.2023 (36 kV eşliğini geçtiği için)

Yukarıda anılan sözleşmelerin tamamı, EPDK tarafından onaylanan standart sözleşmelerdir ve ilgili düzenlemelere göre, bu sözleşmeler bağlantı noktası mevcut olduğu sürece yürürlükte kalır. EPDK tarafından yayınlanan anlaşma metinleri, üretim şirketinin iletim sistemine veya bağlantı sistemine bağlantı yapması ya da iletim sistemini veya bağlantı sistemini kullanmasına göre değişiklik göstermektedir.

(a) Piyasa Katılım Sözleşmeleri

Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca piyasa katılımcısı sıfatıyla EPIAŞ'ın işlettiği piyasalarda işlem yapmak isteyen şirketler çeşitli piyasa katılım sözleşmeleri imzalayarak EPIAŞ bünyesinde kayıt yaptırmak zorundadır. Bu surette her bir piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ ile piyasa katılım sözleşmeleri akdedilir. Standart form piyasa katılım sözleşmelerinin yanı sıra gün içi piyasada işlem görmek isteyen şirketler için “Güncel Piyasası Katılım Sözleşmesi”, gün öncesi piyasalarda faaliyet göstermek isteyen şirketler için “Gün Öncesi Piyasası Katılım Sözleşmesi” ve vadeli işlem piyasalarında işlem görmek isteyen katılımcılar için ise “Vadeli İşlem Piyasası Katılım Sözleşmesi” imzalanmaktadır.

Üretim Şirketleri'nin EPIAŞ ile imzalamış olduğu piyasa katılım sözleşmeleri aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

Şirket	Anlaşma	Tarih
Ecogreen Elektrik	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	27.07.2023
Ecogreen Elektrik	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	27.07.2023
Ecogreen Elektrik	Piyasa Katılım Anlaşması	27.07.2023
Denizli Biyokütle	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	14.04.2021
Denizli Biyokütle	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	14.04.2021
Denizli Biyokütle	Piyasa Katılım Anlaşması	14.04.2021
Denizli Biyogaz	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	29.04.2021
Denizli Biyogaz	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	29.04.2021
Denizli Biyogaz	Piyasa Katılım Anlaşması	29.04.2021
Karacabey Biyogaz	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	04.01.2022
Karacabey Biyogaz	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	04.01.2022
Karacabey Biyogaz	Piyasa Katılım Anlaşması	04.01.2022
Ecofer	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	19.07.2021
Ecofer	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	19.07.2021
Ecofer	Piyasa Katılım Anlaşması	19.07.2021

6362.

İmzalanan bu piyasa katılım anlaşmaları, her üretici için standart metinde ve matbu şartlar biçiminde üretim şirketleriyle imzalanmakta olup yukarıda imzalanan piyasa katılım sözleşmeleri geçerliliğini sürdürmektedir. Söz konusu sözleşmeler, sözleşmeye imza koyan üretim şirketinin Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında çıkması veya sistem bağlantı ve kullanım haklarının sona ermesi veya EPKn uyarınca verilen tüm lisanslarının sona ermesi veya iptal edilmesi ve/veya temerrüt durumuna düşmesinden sonra süresi içinde teminatını başlangıç teminatı seviyesine kadar tamamlamaması durumunda kendiliğinden sona ermektedir.

Bununla birlikte ilgili üretim şirketinin bir piyasa katılımcısı olmaktan vazgeçtiği durumlarda da bu anlaşma sona erecektir. Her halükârda böyle bir anlaşmanın sona ermesi, tahakkuk etmiş olan borç ve alacakları kaldırmayacaktır.

(e) Elektrik Satışına İlişkin Sözleşmeler

İkili Anlaşmalar

Alıcı sıfatıyla Aksa Elektrik Satış A.Ş. ("Aksa Elektrik") ve Satıcı sıfatıyla Denizli Biyogaz, Denizli Biyokütle, Ecofer, Ecogreen Elektrik, Karacabey Biyogaz olmak üzere aşağıda detayları belirtilen 6 adet ikili elektrik alım-satım anlaşmaları imzalanmıştır. İlgili sözleşmeler, her ne kadar Üretim Şirketleri ile farklı farklı imzalanmış olsa da hepsi eş sözleşmelerdir ve hüküm olarak birbirleri arasında bir farklılık yoktur. 6 adet ikili anlaşmaya ilişkin hükümler de aşağıda tek bir seferde özetlenmekte, sözleşmelerin detaylarına ise ayrı olarak tabloda yer verilmektedir.

Anılan sözleşme, iki özel kişi arasında akdedilen özel hukuk rejiminde bir sözleşme olup sadece uzlaştırmaya esas olacak alım-satım bildiriminin Piyasa Yönetim Sistemi¹¹ uyarınca EPİAŞ'a bildirilmesi gerekmektedir.

Sözleşmenin konusu, satıcının alıcıya, üretmiş olduğu elektrik enerjisini satmasından; buna karşılık da alıcının da satıcının ürettiği elektrik enerjisini anlaşılan ücret üzerinden almasından ibarettir. Sözleşmeye konu alım-satım işlemleri Piyasa Yönetim Sistemi üzerinden gerçekleştirilecek ve akdedilen aktif elektrik enerjisi satışı, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak uzlaştırmaya esas ikili anlaşma bildiriminin yine Piyasa Yönetim Sistemi aracılığıyla gerçekleştirilmesi suretiyle ifa edilecektir.

Taraflar, sözleşmede her bir ay ticari uygulama protokolü imzalayarak, sözleşme özelindeki şartları ilgili ay için belirlemektedirler.¹² Yine ticari protokolde birim ücret, ödeme süreleri de ayrıca belirlenmiştir. Buna göre, tedarik süresi boyunca alım-satım miktarı satıcıya ait Santraller'in kesinleşmiş gün öncesi üretim/tüketim programı miktarının toplamı olacak ve elektrik enerjisi birim fiyatı aşağıdaki tabloda her bir sözleşme özelinde gösterildiği gibi olacaktır. Ödemeler her bir ikili anlaşma özelinde EPİAŞ vadesinde gerçekleştirilecektir.

Sözleşme tahtında tarafların alım-satım miktarını, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak, piyasa yönetim sistemi aracılığıyla EPİAŞ'a bildireceği düzenlenmiş olup, bildirim süreci detaylı şekilde açıklanmıştır. Buna göre, alıcı ve satıcı sonraki güne ilişkin olarak alış ve satış bildirimini saat 16.00'a kadar piyasa yönetim sistemiyle EPİAŞ'a bildirecektir. Bu süre alış bildirim süresi ve satış bildirim süresi olarak adlandırılmaktadır. Alım ve satım miktarının birbirine eşit olması durumunda, bu bildirim tamamlanmış kabul edilecektir. Üzerinde mutabık kalınan miktar, uzlaştırmaya esas alım-satım miktarı olarak adlandırılmaktadır. Şayet bu alım-satım bildirimi taraflardan birisince süresi içinde hiç veya gereği gibi yerine getirilmezse yahut sözleşmede anlaşılandan farklı bir miktar için bildirim yapılır ise, bildirim yükümlülüğünü yerine getirmeyen taraf diğer tarafa bir telafi ödemesi yapacaktır. Bu tutar, tarafların Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında maruz kalacağı negatif veya pozitif

¹¹ Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla, piyasa işletmecisi, sistem işletmecisi, piyasa katılımcıları ve sayaçların okunmasından sorumlu iletim ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilerin kullanımına sunulan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamaları ifade eder.

¹² Şirket Beyanı uyarınca İkili satım sözleşmeleri tahtında akdedilen protokoller yıllık tadil edilerek tedarik periyodu yıllık bazda uzatılmaktadır

HALKA AÇIK/PUBLIC

dengeşizlik tutarlarının söz konusu bildirim yükümlülüğünün sözleşme şartlarına göre piyasa yönetim sisteminde yerine getirilmiş olması durumunu karşılayacak şekilde hesaplanacaktır.

Alıcı	Satıcı	Ücret
Aksa Elektrik	Denizli Biyogaz	Piyasa Takas Fiyatı ("PTF")
Aksa Elektrik	Denizli Biyokütle	PTF
Aksa Elektrik	Ecofer	PTF
Aksa Elektrik	Karacabey Biyogaz	PTF
Aksa Elektrik	Ecogreen Elektrik	PTF
Aksa Elektrik	Denizli Biyokütle (birleşme öncesi, Honaz Biyokütle)	PTF

Ecogreen Elektrik ve Ekvator arasında imzalanan Elektrik Alım-Satım Çerçeve Anlaşması

Alım Sözleşmesi

Ecogreen Elektrik ile Ekvator Perakende Enerji Ticaret A.Ş. ("Ekvator") arasında 25.06.2024 tarihinde bir elektrik alım-satım çerçeve anlaşması imzalanmıştır. Anlaşma, tedarikçi sıfatıyla Ekvator'un, alıcı sıfatıyla Ecogreen Elektrik'e ücreti karşılığında elektrik satmasına ilişkindir. Anlaşma, çerçeve anlaşma niteliğinde olmakla beraber, taraflar, aylık ücretler ve aylık elektrik kullanımı için çerçeve anlaşma tahtında aylık protokoller düzenlemektedirler. Bu çerçeve anlaşma ile taraflar, aylık olarak akdedilecek protokoller nezdinde yükümlülüklerini, sözleşme kapsamında ödeme şartlarını ve bildirim yükümlülüklerini düzenlemektedirler. Her ay, taraflar arasında yapılan elektrik enerjisi satışının tamamlanmasından sonra ilgili miktar için, sözleşmede belirlenen formül uyarınca ücret hesaplaması yapılarak aylık bazda protokoller akdedilmektedir. Bu anlaşma uyarınca Ecogreen Elektrik, Ekvator'dan piyasa yönetim sistemi aracılığıyla elektrik tedarik edecek olup karşılığında çerçeve anlaşmada belirtilen bir parametre üzerinden aylık bazda ücret ödemeyi taahhüt etmektedir. Ücret, o tedarik ayında verilen MW/h üzerinden belirlenecektir.

Satım Sözleşmesi

Yukarıda bahsedilen alım anlaşmasına ek olarak bir de Ecogreen Elektrik ile Ekvator arasında 29.07.2024 tarihinde, Ecogreen Elektrik'in tedarikçi ve Ekvator'un alıcı sıfatıyla imzaladığı bir elektrik alım-satım çerçeve anlaşması bulunmaktadır. Anlaşma, tedarikçi sıfatıyla Ecogreen Elektrik'in, alıcı sıfatıyla Ekvatora ücreti karşılığında elektrik satmasına ilişkindir. Anlaşma, çerçeve anlaşma niteliğinde olmakla beraber, taraflar, aylık ücretler ve aylık elektrik kullanımı için çerçeve anlaşma tahtında aylık protokoller düzenlemektedirler

Aylık bazda, taraflar arasında yapılan elektrik enerjisi satışının tamamlanmasından sonra aylık satım konu miktar için, sözleşmede belirlenen formül uyarınca ücret hesaplaması yapılarak protokoller akdedilmektedir. Bu anlaşma uyarınca Ekvator, Ecogreen Elektrik'ten piyasa yönetim sistemi aracılığıyla elektrik tedarik edecek olup karşılığında çerçeve anlaşmada belirtilen bir parametre üzerinden aylık bazda ücret ödemeyi taahhüt etmektedir. Ücret, o tedarik ayında verilen MW/h üzerinden belirlenecektir.

Çerçeve Anlaşmalara İlişkin Ortak Hükümler

Bahsedilen çerçeve anlaşmaların yanı sıra ayrıca ücret ve sözleşme süresini belirleyen protokoller aylık olarak akdedilmektedir. Tedarik süresi boyunca taraflar, aylık bazda alım-satım miktarını EPIAŞ'a piyasa yönetim sistemi aracılığıyla bildirecektir. Taraflar, piyasa yönetim sistemi uyarınca yapması gerekli alım-satım miktarı bildirimlerini yapmamaları halinde veya aslında gerçekleşen durumdan farklı bir alım-satım miktarının bildirilmesi durumunda ise bu eylemden dolayı oluşan menfi zararı, cezai şart olarak ödeyeceklerdir.

Anlaşmalar tahtında ortaya çıkan borçların son ödeme tarihine kadar kısmen ya da tamamen ödenmemesi halinde alacaklı taraf, borcunu ifa etmeyen taraftan teminat isteme hakkına sahip olacaktır. İlgili teminat verilene kadar, alacaklı tarafın piyasa yönetim sistemi üzerinden bildirim yapma

6.5.64.

HALKA AÇIK/PUBLIC

yükümlülüğü ortadan kalkacaktır. Ödenmeyen borç için ise ödeme tarihine kadar geçen süre zarfında Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un öngördüğü gecikme zammının (işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, %4,5) iki katı kadar gecikme faizi uygulanacaktır.

Taraflardan herhangi birinin lisansı, piyasa katılımcılığını, EPIAŞ'taki tüzel kişilik kaydının silinmesi veya sair sebeplerden yasal niteliklerini kaybetmesi; taraflar hakkında iflas, tasfiye ve konkordato kararı verilmesi, EPIAŞ tarafından piyasa teklifi verilmesinin engellenmesi durumlarında sözleşme kendiliğinden sona erecektir.

İlaveten, (i) ikili anlaşma bildiri aşamalarının birbirini takip eden iki gün ya da aynı ayda toplam üç gün yerine getirilmemesi; (ii) sözleşme nezdinde düzenlenen fatura tutarının son ödeme tarihine kadar ödenmemesi ve karşı tarafın bildirimine üzerine iki gün içinde teminatın tesis edilmemesi (iii) Protokol tahtında verilmesi gerekli teminatların verilmemesi ve karşı tarafça yapılacak bildirim akabinde iki gün içerisinde teminatın tesis edilmemesi, (iv) İlave teminatların üç gün içerisinde tesis edilmemesi, (v) Ecogreen Elektrik'in ödeme teminatını sağlayan bankanın kredi derecesinin sözleşme imzasındaki notun altına düşmesi ve Ecogreen Elektrik'in 7 gün içerisinde aynı kredi derecesine sahip bir başka bankadan ödeme teminatı sağlayamaması durumunda karşı taraf derhal ve haklı sebeplerle sözleşmeyi fesh etme hakkına sahip olacaktır. Fesih tazminatı, sözleşmede belirtilen formüller aracılığıyla hesaplanır.

Ecogreen Elektrik, Ekvator'a hem ödeme teminatı hem de performans teminatı tesis edecektir. Ödeme teminatı, ilgili faturalardaki miktarın ödenmemesi durumunda ödenmeyen miktarın teminatın doğrudan işleme konularak tahsil edilmesine müsaade edilecek şekilde oluşturulacaktır. Performans teminatı ise tarafların bildirim yükümlülüklerinde temerrüde düşmeleri durumunda zararlarını karşılamak için tesis edilecektir.

Sözleşmeden kaynaklı olarak ortaya çıkan uyuşmazlıklara Türk Hukuku uygulanacak olup yetkili mahkeme için tahkim yolu öngörülmüş olup bu tahkim İstanbul Tahkim Merkezi nezdinde yürütülecektir.

Ecogreen Elektrik ve Uğurlular Tekstil Arasında İmzalanan Elektrik Satış Sözleşmesi

Tedarikçi sıfatıyla Ecogreen Elektrik ve alıcı sıfatıyla Uğurlular Tekstil arasında 01.05.2024 tarihinde elektrik satışını öngören bir ikili anlaşma akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Ecogreen Elektrik, sözleşmede belirtilen miktarda elektrik enerjisini Uğurlular Tekstil'e satmasıdır.

Aylık kullanılan tutar, Uğurlular Tekstil'in bulunduğu yerdeki dağıtım şirketinin piyasa yönetim sisteminde kaydedilen veriler esas alınarak hesaplanır ve elektrik enerjisinin yanında dağıtım bedeli, güç bedeli, güç aşım bedeli ve reaktif enerji kontrolü gibi masraflar da Uğurlular Tekstil tarafından karşılanır.

Ödeme sistemi ise ön ödeme modeline uygun olarak tasarlanmıştır. Buna göre, Ecogreen Elektrik belirlediği bir ön ödeme miktarı, belirlenen vadeye kadar bir banka hesabına yatırılacak olup söz konusu tutar, Uğurlular Tekstil'in ilk aydaki tüketimine ilişkin fatura tutarından düşülecektir. Takip eden aylara ilişkin olarak da aynı sistem uygulanarak devam edecektir. Ön ödeme tutarını aşan faturalara ise fatura tarihinden 10 gün içinde, faturalarının ödenmemesi halinde, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51. maddesinde belirtilen faiz oranının (%4.5) 2 katı kadar faiz oranı uygulanır. İlgili faturaya itiraz mümkün olup, itiraz edilmesi, ödeme yükümlülüğünü durdurmaz. Şirket, inisiyatif kendine ait olmak üzere Uğurlular Tekstil'den güvence bedeli talep edebilecektir. Bu güvence bedelinin ödenmemesi durumunda Uğurlular Tekstil, Ecogreen Elektrik'in elektrik satım portföyünden çıkarılabilecektir. Sözleşme süresi 12 ay olmakla birlikte tarafların fesih bildirimini olmadığı sürece 6 aylık sürelerle sözleşme uzayabilecektir. Ecogreen Elektrik, Uğurlular Tekstil'in sözleşmeye aykırı bir davranışından ötürü herhangi bir ihtar olmadan sözleşmeyi fesih hakkına sahiptir. Uğurlular Tekstil'in sözleşmeyi öngörülen usuller haricinde feshetmesi durumunda sözleşme süresi boyunca tahakkuk eden en yüksek fatura bedelinin 1 katı kadar bir cezai şart Uğurlular Tekstil tarafından ödenecektir.

6364

Taraflardan birinin iflası, iflas erteleme başvurusu, konkordato ilanı, tasfiyeye girmesi durumlarında sözleşmenin karşı tarafı, sözleşmeyi tek taraflı bildirim ile derhal feshetme hakkına sahiptir. Anlaşmazlıkların çözümünde İzmir ve Manisa arabuluculuk ofisleri, mahkemeleri ve icra daireleri yetkili olarak belirlenmiştir.

(f) Dengesizliğe İlişkin Grup Katılım Anlaşmaları

Elektrik piyasası katılımcıları, gün öncesinden üretim / tüketim miktarlarını tahmin ederek bir sonraki güne ilişkin bildirimlerini yapmaktadır. İlgili güne gelindiğinde üretim / tüketim miktarlarının bildirilenden sapacağının önden bilinmesi durumunda Gün İçi Piyasasında işlem yaparak bu miktarları gerçeğe yakınsayacak şekilde pozisyon alırlar. Yapılan tüm işlemlerden sonra gerçek zamanda oluşan üretim/tüketim miktarı ile o üretici/tüketiciye ait piyasada işlem görmüş miktarlar arasındaki fark, enerji dengesizliği miktarlarını oluşturmakta ve Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen esaslara göre piyasa katılımcısına fatura edilmektedir. Birden fazla katılımcının dengesizlik miktarlarının beraber değerlendirilmesi hedefiyle bir araya gelerek dengeden sorumlu grup oluşturulması, bu maliyetlerin azaltılması adına fayda yaratılmasını sağlayabilmektedir.

Denizli Biyogaz – Aksa Aksen Enerji Ticaret A.Ş. arasında imzalanan sözleşme

Üstlenen sıfatıyla Aksa Aksen Enerji Ticaret A.Ş. ("Aksen") ile Devreden sıfatıyla Denizli Biyogaz arasında 29.07.2021 tarihinde olmak üzere "Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sözleşme özelinde Aksen'in üstlenen sıfatıyla, Denizli Biyogaz'ın enerji dengesizliğine ilişkin tüm sorumluluğuna EPIAŞ ve EPDK'ya karşı üstlendiğini beyan etmiştir.

Sözleşme, 01.08.2021 tarihinde yürürlüğe girmiş ve 31.07.2022 tarihine kadar yürürlükte kalacağı belirtilmiştir; ilaveten tarafların herhangi bir bildirim yapmaması durumunda sözleşme bir sene daha kendiliğinden uzar. Daha sonrasında 04.03.2022 tarihinde bir ek protokol imzalanmıştır. Müteakiben, 24.05.2022 tarihinde Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi'nin tarafı olan Aksen, sözleşmedeki tüm hak ve yükümlülüklerini Aksa Elektrik'e devretmiş ve sözleşmeden ayrılmıştır.

Denizli Biyokütle – Aksen arasında imzalanan sözleşme

Üstlenen sıfatıyla Aksen ile Devreden sıfatıyla Denizli Biyokütle arasında 29.07.2021 tarihinde olmak üzere "Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi" imzalanmıştır. İşbu sözleşme özelinde Aksen'in üstlenen sıfatıyla, Denizli Biyokütle'nin enerji dengesizliğine ilişkin tüm sorumluluğuna EPIAŞ ve EPDK'ya karşı üstlendiğini beyan etmiştir.

Sözleşme, 01.08.2021 tarihinde yürürlüğe girmiş ve 31.07.2022 tarihine kadar yürürlükte kalacağı belirtilmiştir; ilaveten sözleşmenin bildirim yapılmaması halinde kendiliğinden birer sene uzayacağı da eklenmiştir. Daha sonrasında 04.03.2022 tarihinde hükümleriyle hala yürürlükte olan bir ek protokol imzalanmıştır. Müteakiben, 24.05.2022 tarihinde Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi'nin tarafı olan Aksen, sözleşmedeki tüm hak ve yükümlülüklerini Aksa Elektrik'e devretmiş ve sözleşmeden ayrılmıştır.

Ecogreen Elektrik – Aksa Elektrik arasında imzalanan sözleşme

Üstlenen sıfatıyla Aksa Elektrik ile Devreden sıfatıyla Ecogreen Elektrik arasında 15.08.2023 tarihinde olmak üzere "Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi" imzalanmıştır. İşbu sözleşme özelinde Aksa Elektrik'in üstlenen sıfatıyla, Ecogreen Elektrik'in enerji dengesizliğine ilişkin tüm sorumluluğuna EPIAŞ ve EPDK'ya karşı üstlendiğini beyan etmiştir. Sözleşmenin ise 31.08.2024 tarihine kadar yürürlükte kalacağı kabul edilmiştir. Sözleşme, tarafların yazılı herhangi bir fesih bildirimi yapmaması durumunda kendiliğinden bir sene uzayacaktır.

Karacabey Biyogaz – Aksen arasında imzalanan sözleşme

Üstlenen sıfatıyla Aksen ile Devreden sıfatıyla Karacabey Biyogaz arasında 21.09.2021 tarihinde olmak üzere "Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi" imzalanmıştır. İşbu sözleşme özelinde Aksen'in üstlenen sıfatıyla, Karacabey Biyogaz'ın enerji dengesizliğine ilişkin tüm sorumluluğuna EPIAŞ ve EPDK'ya karşı üstlendiğini beyan etmiştir.

G B G J .

Sözleşme, 30.09.2021 tarihinde yürürlüğe girmiş ve 30.09.2022 tarihine kadar yürürlükte kalacağı belirtilmiştir. İlaveten, taraflardan herhangi birisinin bildirim yapmaması durumunda da sözleşmenin birer sene kendiliğinden uzayacağı belirtilmiştir. Daha sonrasında 04.03.2022 tarihinde hükümleriyle hala yürürlükte olan bir ek protokol imzalanmıştır. Müteakiben, 24.05.2022 tarihinde Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi'nin tarafı olan Aksen, sözleşmedeki tüm hak ve yükümlülüklerini Aksa Elektrik'e devretmiş ve sözleşmeden ayrılmıştır.

Ecofer – Aksen arasında imzalanan sözleşme

Üstlenen sıfatıyla Aksen ile Devreden sıfatıyla Ecofer arasında 29.07.2021 tarihinde olmak üzere "Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi" imzalanmıştır. İşbu sözleşme özelinde Aksen'in üstlenen sıfatıyla, Ecofer'in enerji dengesizliğine ilişkin tüm sorumluluğuna EPIAŞ ve EPDK'ya karşı üstlendiğini beyan etmiştir.

Sözleşme, 01.08.2021 tarihinde yürürlüğe girmiş ve 31.07.2022 tarihine kadar yürürlükte kalacağı belirtilmiştir; ilaveten sözleşmenin bildirim yapılmaması halinde kendiliğinden birer sene uzayacağı da eklenmiştir. Daha sonrasında 04.03.2022 tarihinde hükümleriyle hala yürürlükte olan bir ek protokol imzalanmıştır. Müteakiben, 24.05.2022 tarihinde Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi'nin tarafı olan Aksen, sözleşmedeki tüm hak ve yükümlülüklerini Aksa Elektrik'e devretmiş ve sözleşmeden ayrılmıştır.

(g) Santrallerin İşletimine İlişkin Diğer Sözleşmeler

- Ecogreen Elektrik ve Niğçevsan Sağlık Hizmetleri Atık Yönetimi Geri Dönüşüm Tem. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. arasında BOR-2 GES'te biriken ambalaj atıklarının geri dönüşümüne ilişkin 15.05.2023 tarihinde "Ambalaj Atıkları Toplama Sözleşmesi" imzalamışlardır.
- Denizli Biyokütle ile Tayraş Buz Yağ Rafineri A.Ş. arasında Denizli Biyokütle Santrali'nde ortaya çıkan madeni atık yağların satışı için 22.03.2023 tarihinde "Atık Madeni Yağ Satış Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Denizli Biyogaz ile Tayraş Buz Yağ Rafineri A.Ş. arasında Denizli Biyogaz Santrali'nde ortaya çıkan madeni atık yağların satışı için 22.09.2023 tarihinde "Atık Madeni Yağ Satış Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Denizli Çimento Sanayi Türk A.Ş. ile Denizli Biyokütle arasında Denizli Biyokütle Santrali'nde ortaya çıkan sözleşme kapsamına giren atıkların teslimi ve bertarafına ilişkin 07.03.2022 tarihli bir sözleşme akdedilmiştir.
- Denizli Varil Plas. Kağıt ve Ambalaj Ürünleri Katı Atık Geri Kazanım İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. ve Denizli Biyogaz arasında, Denizli Biyogaz Santrali'nde ortaya çıkan tehlikeli atığın santralden uzaklaştırılarak bertarafı açısından 02.08.2022 tarihinde "Tehlikeli Atık Madde Taşıma Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Denizli Biyogaz ile Ömer Güven Geri Dönüşüm Ltd. Şti. arasında 02.01.2023 tarihinde Denizli Biyogaz Santrali'nde ortaya çıkan ambalaj atıklarının tesisten uzaklaştırılması, ayrılması ve bertarafı için "Ambalaj Atığı Toplama – Ayırma Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Denizli Biyokütle ile İşçev Atık Yönetimi ve Geri Dönüşüm San. Tic. Ltd. Şti. arasında Denizli Biyokütle Santrali'nde oluşan tehlikeli atıkların taşınımı ve bertarafı için "Tehlikeli Atık Sözleşmesi" 14.04.2022 tarihinde akdedilmiştir.

(h)Hisse Devir Vaadi Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Şirket ile Satıcı sıfatıyla İ** İ** arasında Cohen Enerji Grup Anonim Şirketi'nin 50.000.000 TL değerindeki 50.000.000 adet payının alım vaadi konusunda bir "Hisse Devir Vaadi"

Göğüş

HALKA AÇIK/PUBLIC

sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme 26.01.2023 tarihinde akdedilip vaade konu olan satış sözleşmesinin imzalanması halinde 2.500.000 Amerikan Doları devir bedeli ödenecektir. Her halükarda sözleşmenin imzasının, Şirket'e, hisseleri devralınacak şirketin borç ve yükümlülüklerine ilişkin herhangi bir sorumluluk yüklediği sözleşme uyarınca kabul edilmektedir. Cohen Enerji Grup Anonim Şirketi'nin 50.000.000 TL'lik sermayesinin 30.000.000 TL'si sözleşme imzası döneminde ödenmemiş durumdadır. Güncel durumda sözleşme tahtında herhangi bir pay alım-satımı gerçekleşmemiştir.

Cohen Enerji Grup A.Ş., Denizli ilinde kurulu bulunan ve Şirket ile Bağlı Ortaklıkları ile eş sektörde faaliyet gösteren bir elektrik enerjisi üretim şirkettir. İlgili şirketin kurulu gücü 22,5 MW olup portföyünde şu an ön lisans aşamasında bulunan Karaismailler HES projesi vardır. EPDK'nın halka açık kayıtlarına göre ilgili proje 21,61 MWe kurulu güce sahip bir HES projesidir. Ayrıca, Şirket Beyanı uyarınca, projeye hibrit bir GES sağlanması da değerlendirilmektedir. Geline süreç itibarıyla Şirket Beyanı uyarınca ÇED olumlu belgesi alındığı paylaşılmış olup ilaveten imar ve diğer izin süreçlerinin ise hala yürütüldüğü beyan edilmiştir.

(i) Arsa Tahsis Sözleşmesi

Katılımcı sıfatıyla Honaz Biyokütle¹³ ile Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi arasında 28.01.2021 tarihinde "Kısmen Bedelsiz Parsel Tahsis Sözleşmesi" akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu bakanlıklar tarafından belirlenen parsellerin, ilgili organize sanayi bölgelerinde istihdamı artıracak yatırımlara belli bir ücret üzerinden tahsis edilmesidir.

Sözleşmeye konu parsel, 242 ada 14 parsel numaralı taşınmaz olup büyüklüğü 52.671,33 metrekaredir. Sözleşmeye konu parselin metrekare başı geçici bedeli 150,00 TL olup sair kesintiler uyguladıktan sonra parsel tahsis bedeli 3.160.279,80 TL olarak ortaya çıkmaktadır. Bu bedelin %60'ı peşin ve kalanı da 2 yıla yayılmak üzere 2 eşit taksit halinde ödenecektir. İşbu ödeme zamanının 3 aydan fazla sürede aksatılması halinde tahsis edilen parsel geri alınacak ve bundan ötürü Honaz Biyokütle'ye herhangi bir tazminat hakkı doğmayacaktır. Honaz Biyokütle'nin, ilgili şartlara uymayıp, yatırımını zamanında tamamlamaması durumunda ise devredilen taşınmazın tahliyesi gerçekleştirilir ve tahsis edilen parsel geri alınır. Sağlam durumda olan tüm yapılar tazminat hakkı doğmaksızın organize sanayi bölgesine devredilir.

Organize sanayi bölgesi, Honaz Biyokütle ile altyapı hizmetlerine ilişkin, Katılımcının ihtiyaçlarını karşılar nitelikte sözleşmelerin imzalanacağını taahhüt eder fakat Honaz Biyokütle'nin işletme bölgesindeki kurallara ısrarlı bir şekilde aykırı davranması durumunda hizmetlerden yararlanma hakkı kaldırılabilir. İlaveten, bu sözleşmeden doğan uyuşmazlıklara Denizli Mahkemeleri yetkili mahkeme olarak belirtilmiştir.

Şirket Beyanı uyarınca, Honaz Biyokütle'nin Denizli Biyokütle ile birleşmesi sonucunda ilgili sözleşme, güncel durumda külli halefiyet prensibi gereği hala yürürlükte olup, taraflar, herhangi bir tadil ya da ek protokol akdetmemişlerdir.

(j) Kira Sözleşmeleri

- Şirket ile Mese Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında Şirket'in merkez ofisi dahil tüm Bağlı Ortaklıklar'ın merkez ofislerinin bulunduğu 10 adet ofisin kiralanmasına ilişkin 01.07.2021 tarihli bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira süresi, sözleşmenin imza tarihinden başlamaktadır ve sözleşme beş yıl süreli olarak akdedilmiştir. Kira bedelinin yıllık olarak, ÜFE ve TÜFE ortalamasında artırılacağı hüküm altına alınmıştır. Kiracının sözleşmeyi normal süresinden önce feshetmesi durumunda ise bir yıllık kira bedeli cezai şart tutarı olarak ödenecektir. Taşınmaz, ofis alanı olarak kullanılmaktadır. Şirket, Bağlı Ortaklıkları ile akdetmiş oldukları alt kira sözleşmeleri ise 2025 yılına ilişkin bedel ile birlikte aşağıdaki gibidir:
- Denizli Biyogaz ile Şirket arasında 20.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Denizli Biyogaz, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 7.080 TL'dir.

¹³ Honaz Biyokütle ile Denizli Biyokütle, işbu Hukukçu Rapor'unda belirtildiği üzere Denizli Biyokütle çatısı altında birleşmiştir. Honaz Biyokütle Santralini güncel durumda Denizli Biyokütle işletmektedir.

HALKA AÇIK/PUBLIC

- Denizli Biyokütle ile Şirket arasında 12.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Denizli Biyokütle, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 7.080 TL'dir.
- Ecofer ile Şirket arasında 17.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Ecofer, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 7.080 TL'dir.
- Ecogreen Elektrik ile Şirket arasında 13.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Ecogreen Elektrik, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 7.080 TL'dir.
- Ecowind ile Şirket arasında 22.07.2023 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Ecowind, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 12.000 TL'dir.
- Karacabey Biyogaz ile Şirket arasında 20.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Karacabey Biyogaz, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 7.080 TL'dir.
- Megaron ile Şirket arasında 16.08.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Megaron, şirket merkezini kullanmaktadır.
- Uğurlular Elektrik ile Şirket arasında 17.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Uğurlular Elektrik, şirket merkezini kullanmaktadır.
- Şirket ile bir üçüncü kişi arasında ofis kiralanmasına ilişkin olarak 01.09.2022 tarihinde bir ofis kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira sözleşmesi 12 aylığına akdedilmiş olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan "Konut ve çatılı işyeri kiralarında kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az onbeş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır." düzenlemesi uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Taşınmaz, ofis alanı olarak kullanılmaktadır.
- Ecogreen Elektrik ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasında Bor-2 GES Santrali'nin işletilmesine ilişkin olarak Rapor'da belirtildiği biçimde 27.04.2023 tarihli bir resmi senet akdedilmiştir. Bu resmi senet ile Niğde ilinin Bor ilçesinde yer alan 189 ada ve 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Ecogreen Elektrik lehine daimi ve müstakil bir üst hakkı tesis edilmiştir. Bu üst hakkı 30 yıl süre ile tesis edilmiş olup sözleşme uyarınca ilk yıl taşınmaz için 8.600 TL kira ödenmiştir. Şirket Beyanı uyarınca 2025 yılı için ise kira bedeli 21.037,14 TL olarak revize edilmiştir. Ecogreen Elektrik, 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun uyarınca ilk on yıl için irtifak bedeli %85 indirimli olarak tahsil edilecektir.

Tarafımıza İncelenen Belgeler kapsamında incelememiz için sunulan sözleşmeler uyarınca Şirket'in halka arzına engel teşkil eden bir durum bulunmamaktadır.

(k) Genel Kredi Sözleşmeleri, Finansal Kiralama Sözleşmeleri ve Faktoring Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar ve finansal kiralama şirketleri arasında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aşağıda Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri akdedilmiştir.

Santrallere ilişkin tüm finansman sözleşmelerini bir arada gösterir özet tablo aşağıdaki gibidir:

Santral	Kredi Veren	Sözleşme Türü	Sözleşme Tarihi
Denizli Biyogaz Santrali	TSKB	Genel Kredi Sözleşmesi	18.02.2021
Karacabey Biyogaz Santrali	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	01.12.2021 31.08.2021
Ecofer Biyogaz Santrali	Garanti Leasing	Finansal Kiralama Sözleşmeleri	25.05.2021 (iki adet sözleşme)

6064

HALKA AÇIK/PUBLIC

Santral	Kredi Veren	Sözleşme Türü	Sözleşme Tarihi
	Yapı Kredi Leasing		08.05.2023, 27.07.2023
Denizli Biyokütle Santrali	TSKB	Genel Kredi Sözleşmesi	28.10.2020
Bor-2 GES	Vakıfbank Denizli Ticari Şube	Genel Kredi Sözleşmesi	26.04.2022
FM Solar GES	QNB Bank	Genel Kredi Sözleşmesi ve Çerçeve Sözleşme	22.09.2017
Doğru GES	Şirket Beyanına istinaden özkaynaklarla nakit olarak satın alınmıştır. İncelenen Belgeler kapsamında bu Santrale ilişkin herhangi bir finansman dokümantasyonu bulunmamaktadır.		
Solarus (Seydikemer) GES	QNB Bank	Genel Kredi Sözleşmesi ve Çerçeve Sözleşme	22.09.2017
Solarus (Tire) GES	QNB Bank	Genel Kredi Sözleşmesi ve Çerçeve Sözleşme	22.09.2017
Yatağan GES	QNB Bank	Genel Kredi Sözleşmesi ve Çerçeve Sözleşme	22.09.2017

Genel kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri, ilgili kuruluşların standart sözleşmeleri olup; genel olarak finansal kuruluşlara, kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin tamamı, çeşitli kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlerde bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir.

A. Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi Alan	Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefil	Kefalet Üst Sınırı	Muvafakat Yazısı Tarihi	Bakiye (TL) (30.06.2025)
Denizli Biyogaz	TSKB	28.10.2020	-Osman Uğurlu -Başar Beyazoglu -Uğurlular Elektrik -Uğurlular Tekstil -Renesco Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.900.00 EUR	01.04.2024	75.737.027
Denizli Biyokütle	Denizbank	05.01.2023	- Şirket -Osman Uğurlu -Ecofer -Uğurlular Elektrik	50.000.000 TL	19.04.2024	0
Denizli Biyokütle	Garanti Bankası	16.03.2023	-Osman Uğurlu -Şirket.	125.000.000 TL	11.03.2024	0
Denizli Biyokütle	Garanti Bankası	19.07.2022	-Şirket	62.500.000 TL	11.03.2024	0
Denizli Biyokütle	TSKB	18.02.2021	-Osman Uğurlu -Uğurlular Elektrik -Uğurlular Tekstil -Şirket	31.200.000 EUR	01.04.2024	582.592.500
-Ecofer -Şirket -Uğurlular Elektrik - Denizli Biyokütle	Vakıf Katılım	13.07.2023	-Osman Uğurlu	200.000.000 TL	12.03.2024	8.603.136,20

HALKA AÇIK/PUBLIC

Kredi Alan	Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefil	Kefalet Üst Sınırı	Muvafakat Yazısı Tarihi	Bakiye (TL) (30.06.2025)
Denizli Biyokütle	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ("Ziraat Katılım")	16.05.2023	-Şirket -Osman Uğurlu	100.000.000 TL	12.01.2024	0
Ecofer	Garanti Bankası	16.03.2023	-Osman Uğurlu -Şirket	125.000.000 TL	16.04.2024	125.675.019
Ecofer	Ziraat Katılım	08.11.2023	-Şirket -Osman Uğurlu	100.000.000 TL	15.04.2024	0
Ecofer	Ziraat Bankası	11.09.2023	-Denizli Biyokütle. -Uğurlular Elektrik -Şirket -Osman Uğurlu	20.000.000 USD	24.01.2024	199.842.848
Ecofer	Ziraat Bankası	28.03.2022	-Denizli Biyokütle -Şirket -Uğurlular Elektrik -Osman Uğurlu	18.000.000 USD	24.01.2024	0
Ecofer	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Türkiye Finans Katılım")	17.03.2023	Bulunmamaktadır	-	13.06.2024	0
Ecofer	Yapı Kredi	23.08.2022	-Osman Uğurlu -Şirket	500.000 TL	17.04.2024	329.051
- Ecogreen Elektrik - Şirket	Vakıfbank	26.04.2022 Model: 487 Seri: G Sıra No: 503676	-Şirket -Osman Uğurlu	150.000.000 USD	19.03.2024	1.018.608.826
Şirket	Vakıfbank	11.11.2021	- Osman Uğurlu	120.000.000 TL	11.03.2024	0
Şirket	Oddobank	01.04.2021	-	-	11.07.2024	109.816.441
Şirket	Oddobank	01.04.2021	-	-	11.07.2024	367.374.203
Şirket	Oddobank	28.02.2023	-	-	11.07.2024	1.670.429.685
Şirket	Cordiant	02.07.2024	<i>Teminatlar ve kredi limitleri için bkz. Bölüm 9 (Önemli Sözleşmeler)</i> -	-	-	607.518.722,34
Şirket	Akabank	29.03.2024	-	29.020.000 EUR	10.02.2025	1.352.546.794,61
Şirket	Denizbank	22.06.2022	-	-	08.04.2024	69.911.100
Ecogreen Elektrik - Şirket	Vakıfbank	26.04.2022 Model: 487 Seri: G Sıra No: 503675	-Şirket -Osman Uğurlu	4.000.000.000 TL	19.03.2024	389.357.152
Ecogreen Elektrik	Ziraat Katılım	24.02.2023	-Şirket	30.000.000 TL	12.01.2024	
Ecogreen Elektrik	Yapı Kredi	10.12.2021	-Osman Uğurlu -Şirket -Uğurlular Elektrik	60.000.000 TL	17.04.2024	0
Ecogreen Elektrik	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	03.05.2023	-Şirket	500.000.000 TL	13.03.2024	0
Ecogreen Elektrik	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	10.02.2023	-Şirket	50.000.000	13.03.2024	0
Ecogreen Elektrik	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	17.03.2023	-Şirket	200.000.000 TL	13.03.2024	0
Ecogreen Elektrik	Garanti Bankası	16.03.2023	- Şirket - Osman Uğurlu	125.000.000	11.06.2024	0
Ecowind	Yapı Kredi	10.01.2024	- Osman Uğurlu - Şirket	20.000.000 TL	02.04.2024	0

G.S.G.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Kredi Alan	Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefil	Kefalet Üst Sınırı	Muvafakat Yazısı Tarihi	Bakiye (TL) (30.06.2025)
Şirket	Garanti Bankası	19.07.2022	-Osman Uğurlu -Uğurlular Elektrik	62.500.000 TL	11.03.2024	0
Şirket	Halkbank	27.02.2024	- Osman Uğurlu - Uğurlular Elektrik	200.000.000 TL	21.06.2024	0
Şirket	Halkbank	29.02.2024	- Osman Uğurlu - Uğurlular Elektrik	5.000.000 USD	21.06.2024	0
Şirket	Ziraat Bankası	21.02.2024	- Uğurlular Elektrik - Denizli Biyokütle - Ecofer - Osman Uğurlu	6.000.000 USD	21.02.2024	46.607.400
Şirket	Garanti Bankası	16.05.2022	-Osman Uğurlu -Uğurlular Elektrik	11.000.000 USD	11.03.2024	387.561.812
Şirket	Ziraat Katılım	19.10.2022	-Osman Uğurlu -Uğurlular Elektrik	50.000.000 TL	12.01.2024	94.031.167,47
Şirket	Yapı Kredi	31.08.2021	-Denizli Biyokütle -Uğurlular Elektrik -Osman Uğurlu	50.000.000 TL	02.04.2024	0
Şirket	Yapı Kredi	10.12.2021	-Denizli Biyokütle -Osman Uğurlu -Uğurlular Elektrik	150.000.000 TL	02.04.2024	0
Şirket	Yapı Kredi	24.02.2023	-Osman Uğurlu -Uğurlular Elektrik -Denizli Biyokütle -Karacabey Biyogaz -Ecofer -Şirket	200.000.000 TL	02.04.2024	100.000.000
Şirket	Halkbank	28.02.2024	- Osman Uğurlu - Uğurlular Elektrik	200.000.000 TL	21.06.2024	0
Şirket	Halkbank	29.02.2024	- Osman Uğurlu - Uğurlular Elektrik	5.000.000 USD	21.06.2024	0
Karacabey Biyogaz	Yapı Kredi	31.08.2021	-Şirket. -Uğurlular Elektrik -Osman Uğurlu -Başar Beyazoğlu	70.000.000 TL	02.04.2024	133.297.164
Karacabey Biyogaz	Yapı Kredi	01.12.2021	-Başar Beyazoğlu -Uğurlular Elektrik -Şirket -Osman Uğurlu	5.500.000 EUR	02.04.2024	0
Uğurlular Elektrik	QNB Bank	27.04.2018	Uğurlular Tekstil	10.400.000 USD	17.04.2024	0
Uğurlular Elektrik	QNB Bank	14.10.2019	Uğurlular Tekstil	12.200.000 USD	17.04.2024	0
Uğurlular Elektrik	QNB Bank	22.09.2017	-Osman Uğurlu -Uğurlular Tekstil -Cüneyt Uğurlu	13.000.000 USD	17.04.2024	149.519.662
Uğurlular Elektrik	Vakıfbank	15.04.2021	-Şirket	10.000.000 TL	11.03.2024	0
Uğurlular Elektrik	QNB Bank	08.05.2023	-Şirket -Osman Uğurlu -Ecowind	70.000.000 TL	17.04.2024	0
Uğurlular Elektrik	Yapı Kredi	31.08.2021	-Osman Uğurlu	50.000.000 TL	17.04.2024	0
Şirket	Vakıfbank	11.11.2021	- Osman Uğurlu -Uğurlular Elektrik	10.000.000 USD	11.03.2024	105.542.625
Ecofer	Şekerbank	29.01.2025	- Uğurlular Elektrik - Şirket - Osman Uğurlu	150.000.000 TL	07.02.2025	38.945.984
Şirket	Türkiye Finans	18.11.2024	- Ecogreen Elektrik - Uğurlular Elektrik	500.000.000 TL	07.02.2025	419.466.600
Şirket	DZ Bank	21.03.2025	- Uğurlular Tekstil - Ecogreen Elektrik	-	15.08.2025	820.071.388

G.Ö. G.Ö.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Mühendislik İşlerinin Finansmanı için Akdedilen Kredi Sözleşmeleri

Oddo BHF SE ile Akdedilen İhracat Kredi Sözleşmesi

Kredi alan sıfatıyla Şirket ve kredi veren sıfatıyla Oddo BHF SE arasında 28.02.2023 ve 01.04.2021 tarihlerinde toplam iki adet kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Kredi miktarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu kredi sözleşmeleri tahtında Şirket'e herhangi bir ödeme yapılmamakta, Şirket'in mühendislik faaliyeti için tedarik ettiği malzemelerin ödemesi doğrudan banka tarafından ilgili tedarikçiye gerçekleştirilmektedir. Tedarik edilen mallar ise Şirket'e teslim edilmektedir.

İmza Tarihi	Toplam Kredi Tutarı (Dilim A – Dilim B)	Dilim A'ya Özgülenen Amaç	Dilim B'ye Özgülenen Amaç
01.04.2021	15.556.000 EUR (Dilim A – 14.145.000 EUR) (Dilim B – 1.411.000 EUR)	Tedarik sözleşmelerinin finansmanı	Sigorta priminin finansmanı
01.04.2021	4.680.000 EUR (Dilim A – 4.255.000 EUR) (Dilim B – 425,000 EUR)	Tedarik sözleşmelerinin finansmanı	Sigorta priminin finansmanı
28.02.2023	38.000.000 EUR (Dilim A – 34.000.000 EUR) (Dilim B – 4.000.000 EUR)	Tedarik sözleşmelerinin finansmanı	Sigorta priminin finansmanı

Belirtilen dilimlerden Dilim A kredisinin geri ödenmesi, Şirket'in mühendislik ve kabul işlemlerinin %85'inin tamamlanmasının ardından başlayacak olup Dilim B kredisinin geri ödenmesi ise sigorta primi ödemesinin banka tarafından %100'ünün yapıldığını gösteren bir sertifikayı Şirket'e iletmesinin ardından yapılacaktır.

Şirket, kredi sözleşmesi uyarınca çeşitli taahhütlerde bulunmaktadır. Buna göre Şirket, (i) projenin ilerleyişi, süreçleri ve bitimi durumunda bitimine ilişkin doğrudan bankayı bilgilendirme; (ii) tedarik ve ihracat sözleşmelerinde olan değişikliklerde bankayı bilgilendirme; (iii) ticari faaliyetlerini devam ettirmesini sağlayan tüm izin ve ruhsatların yürürlükte kalmasını sağlamayı ve herhangi bir dava durumunda bankayı doğrudan bilgilendirme; (iv) malvarlığı üzerinde herhangi bir takyidat yükü kurmamayı, (v) Şirket'in herhangi bir birleşme, devralma veya ortaklık yapısı değişiminde bankayı doğrudan bilgilendirmeyi, (vi) malvarlığını bir ya da bir dizi işlemler sonucunda paraya dönüştürmemeyi taahhüt etmektedir.

Bunlara ek olarak, Şirket'in faiz ve asli borç ödeme yükümlülüklerinde temerrüde düşmesi, finansal taahhütler hariç taahhütlerde de temerrüde düşülmesi, sözleşme kapsamında verilen beyanlarda esaslı bir hata olması ve bir nedenden kredi sözleşmesinin esaslı bir düzenlemesinin geçersiz olması durumunda zorunlu erken ödeme durumu ortaya çıkacak olup banka, kredi tutarının muaccel hale geldiğini yazılı olarak bildirerek kredinin işlemleri olan tüm faiz, ücret ve komisyonlar ile birlikte derhal geri ödenmesini talep edebilecek olup henüz banka tarafından kullanılmamış olan tutarlar için ise bankanın bu krediyi sağlama yükümlülüğü ortadan kalkacaktır. Oddobank nezdinde kullanılan krediler için 11.07.2024 tarihli muvafakat yazısı alınmıştır

Akabank ile akdedilen İhracat Kredi Sözleşmeleri

29 Mart 2024 Tarihli Kredi Sözleşmesi

Kredi alan sıfatıyla Şirket ve kredi veren sıfatıyla AKA Ausfuhrkredit-Gesellschaft mbH ("Akabank") arasında 29 Mart 2024 tarihinde (24 Nisan 2024 tarihinde tadil edildiği haliyle) Alman Hukukuna tabi bir kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Kredi miktarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Akabank, doğrudan Şirket'e herhangi bir nakit kredi ödemesi yapmayacak olup Şirket'in 30.000.000 EUR tutarında akdetmiş olduğu tedarik sözleşmelerinin finansmanını gerçekleştirecektir. 3.520.000 EUR tutarında kredi dilimi ise kredi sözleşmesinin sigorta şirketi tarafından sigortalatması kaynaklı ortaya çıkan prim ve diğer masrafların finansmanına ilişkindir.

G.B.G.

Kredi Türü	Tutar	Amaç
Nakdi Kredi	29.020.000 EUR	Şirket'in akdetmiş olduğu tedarik sözleşmesinin finansmanı
Nakdi Kredi	3.520.000 EUR	İhracat kredisinin Euler Hermes tarafından sigortalanması nedeniyle ortaya çıkan masrafların finansmanı

Kredi sözleşmesi tahtında kullandırım, kredi ön şartlarının gerçekleştiğini tevsik eden sertifikanın sağlanması ile gerçekleştirilecektir. Kredi, Şirket'e bu sertifikanın sağlanmasından sonra 5 iş günü içerisinde bir ya da daha fazla defada sağlanacaktır.

Şirket, kredi bakiyesinin ödemesini 20 eşit, yarı yıllık ve birbirini takip eden taksit döneminde gerçekleştirecektir. Kredinin geri ödenmeye başlanacağı ilk tarih, (i) tedarik sözleşmesine konu ürünün hazır olduğun tespiti tarihinden 6 ay sonrası; eğer tedarik konusu ürün 30 Ocak 2025'ten önce hazır edilemezse ya (a) 30 Temmuz 2025'ten önceki faiz döneminin başlamasından 5 gün önce ya da (b) her halükarda en geç 30 Temmuz 2025 olarak belirlenmiştir.¹⁴ Şirket tarafından geri ödemesi gerçekleştirilen tutarlar tekrar kredi olarak Şirket'e kullanılamayacaktır. İlave Şirket, her bir faiz döneminin sonunda olmak üzere, vadesi gelmiş bütün alacakların ödenmiş olması şartıyla ve kredi verene bu hususu 1 ay öncesinden ilgili tutarı da belirtmek suretiyle bildirerek istediği tutarda isteğe bağlı erken ödeme yapabilecektir.

30 Haziran 2025 Tarihli Kredi Sözleşmesi

Kredi alan sıfatıyla Şirket ve kredi veren sıfatıyla Akabank arasında 30 Haziran 2025 tarihinde Alman Hukukuna tabi bir kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Kredi miktarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Akabank, doğrudan Şirket'e herhangi bir nakit kredi ödemesi yapmadan Şirket'in tedarikçi ile akdetmiş olduğu sözleşmenin %85'inin finansmanını gerçekleştirecektir. İlave Şirket 3.520.000 EUR tutarında kredi dilimi ise kredi sözleşmesinin sigorta şirketi tarafından sigortalatması kaynaklı ortaya çıkan prim ve diğer masrafların finansmanına ilişkin olup bir de inşa döneminde ortaya çıkan faizlerin finansmanı için de ayrı bir kredi dilimi açılmıştır.

Kredi Türü	Tutar	Amaç
Nakdi Kredi	59.500.000 EUR	Şirket'in akdetmiş olduğu tedarik sözleşmesinin %85'inin finansmanı
Nakdi Kredi	13.200.000 EUR	İhracat kredisinin Euler Hermes tarafından sigortalanması nedeniyle ortaya çıkan masrafların finansmanı
Nakdi Kredi	4.000.000 EUR	İnşaat döneminde ortaya çıkan faizlerin finansmanı

Şirket, kredi bakiyesinin ödemesini 30 eşit, yarı yıllık ve birbirini takip eden taksit döneminde gerçekleştirecektir. Kredinin geri ödenmeye başlanacağı ilk tarih, (i) tedarik sözleşmesine konu ürünün hazır olduğun tespiti tarihinden 6 ay sonrası; eğer tedarik konusu ürün 30 Ocak 2028'den önce hazır edilemezse ya (a) 30 Temmuz 2028'ten önceki faiz döneminin başlamasından 5 gün önce ya da (b) her halükarda en geç 30 Temmuz 2028 olarak belirlenmiştir.¹⁵ Şirket tarafından geri ödemesi gerçekleştirilen tutarlar tekrar kredi olarak Şirket'e kullanılamayacaktır. İlave Şirket, her bir faiz döneminin sonunda olmak üzere, vadesi gelmiş bütün alacakların ödenmiş olması şartıyla ve kredi verene bu hususu 1 ay öncesinden ilgili tutarı da belirtmek suretiyle bildirerek istediği tutarda isteğe bağlı erken ödeme yapabilecektir.

¹⁴ Bu iki durumdan hangi ilk geri ödeme tarihinin esas alınacağı ürünün hazır olma sertifikasının faiz döneminden önce alınıp alınamayacağına göre farklılık gösterecektir.

¹⁵ Bu iki durumdan hangi ilk geri ödeme tarihinin esas alınacağı ürünün hazır olma sertifikasının faiz döneminden önce alınıp alınamayacağına göre farklılık gösterecektir.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Sözleşmelerin Ortak Hükümleri

Bunun yanı sıra (i) Akabank'ın herhangi bir yargı yetkisi altında yükümlülüklerini yerine getirmesi bir hukuk kuralına aykırılık arz ettiği durumlarda ya da (ii) Akabank'ın kredi sözleşmesi kapsamında olan yükümlülüklerinin ifası, daha sonra kabul edilmiş herhangi bir ambargo kuralına aykırılık yaratıp Akabank'ın faaliyetleri yönünden cezalandırılmasına yol açtığı durumda Şirket, krediyi, vadesi gelmiş tüm yükümlülükleriyle ödeyerek zorunlu erken ödemesini gerçekleştirecektir.

Kredi sözleşmesi tahtında Şirket'in belirlenen yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya gerçekleştirdiği faaliyet ve kurumsal yapısına ilişkin vermiş olduğu beyanların gerçeklikle uyuşmaması durumunda kredi tahtında bir temerrüt hali gerçekleşebilecek ve zorunlu erken ödeme durumu ortaya çıkabilecek olup banka, kredi tutarının muaccel hale geldiğini yazılı olarak bildirerek kredinin işlemiş olan tüm faiz, ücret ve komisyonlar ile birlikte derhal geri ödenmesini talep edebilecektir. Ayrıca henüz banka tarafından kullanılmamış olan tutarlar için ise bankanın bu krediyi sağlama yükümlülüğü ortadan kalkacaktır.

Kredi sözleşmesi uyarınca, kredi süresi boyunca belirli finansal yükümlülükler üstlenilmektedir. Bu çerçevede, hem borç servisini karşılama oranı hem de FAVÖK'e ilişkin bazı oranların ve borç/malvarlığı oranlarının yerine getirileceği taahhüt edilmektedir. Borç servisini karşılama oranı; Şirket'in (i) geçmiş dönemde yarattığı net nakit akışının ya da (ii) makul varsayımlar çerçevesinde ileriye yönelik beklenen nakit akışının, aynı dönem için üstlendiği veya üstleneceği anapara, faiz, vergi ve diğer mali yükümlülüklerin toplamına oranını ifade eder. Ayrıca, sözleşme gereği her bir mali çeyrekte elde edilen FAVÖK'ün borç karşısındaki oranının belirlenmiş bir eşğin üzerinde tutulması zorunlu kılınmaktadır.

Şirket'in faiz ve asli borç ödeme yükümlülüklerinde temerrüde düşmesi, kredi sözleşmesi ya da ihracat sözleşmesini tehlikeye atan herhangi bir hukuki uyuşmazlığın mahkemeler nezdinde başlatılması, Şirket'in iş konusunda önemli bir değişikliğe gitmesi ya da iş konusunu oluşturan faaliyetlerin önemli bir kısmını durdurması ya da dışsal bir etki nedeniyle bu faaliyetlerin durması, Şirket'in üzerindeki kontrolün izinsiz değişmesi, kredi sözleşmesinin herhangi bir nedenden ötürü geçersiz olması, sigorta priminin kredi sözleşmesince finanse edilme durumunun iptal edilmesi, Şirket'in iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, acz haline düşmesi, borçlarını ödeyemeyeceğinin açıkça anlaşılması durumlarında temerrüt hali ortaya çıkmış kabul edilecektir.

Şirket, bu sözleşmeden kaynaklı olarak hak ve alacaklarını Akabank'ın yazılı izni olmadan devredemeyecektir; Akabank ise Şirket'in yazılı izin ve onayına başvurmadan doğrudan doğruya hak ve yükümlülüklerini devredebilecektir.

Kredi sözleşmesi Alman Hukuku tarafından yönetilecek olup bu sözleşme ve sözleşmenin yorumlanmasından doğan hukuki uyuşmazlıklar Frankfurt, Almanya mahkemeleri tarafından karara bağlanacaktır.

Akabank tarafından, halka arz işleminin kredi sözleşmeleri tahtında kontrol değişikliğine yol açmadığına ve temerrüt hali sayılamayacağına ilişkin 10 Şubat 2025 tarihli ve 1 Eylül 2025 tarihli muvafakat yazısı alınmıştır.

DZ Bank A.G. ile Akdedilen İhracat Kredi Sözleşmesi

Kredi alan sıfatıyla Şirket, garantörler sıfatıyla Ecogreen Elektrik ve Uğurlular Tekstil ile kredi veren sıfatıyla DZ Bank AG arasında 21 Mart 2025 tarihinde İngiliz hukukuna tabi bir ihracat kredi sözleşmesi imzalamıştır. İhracat kredisi, Şirket'in mühendislik faaliyetleri kapsamında, Uğurlular Tekstil'in işletmeyi planladığı ve halihazırda yatırım sürecinde olan Sazak GES¹⁶ projesinin geliştirilmesi ve

¹⁶ Şirket Beyanı uyarınca Sazak GES, Şirket'in mühendislik çalışmaları kapsamında inşa edilen bir santral olup ilgili santral Şirket ya da Bağlı Ortaklıkları tarafından işletilmeyecektir.

G.Ö. G.Ö.

HALKA AÇIK/PUBLIC

mühendislik işlerinin yapılarak anahtar teslim olarak teslimi için Şirket'e tahsis edilmiştir. Santralin devir sonrası sahibi olması planlanan Uğurlular Tekstil'in de kredide garantisi bulunmaktadır.

Kredi sözleşmesi kapsamında iki adet kredi dilimi bulunmakta olup Dilim A tahtındaki toplam yükümlülük tutarı 23.608.750 Amerikan Dolarıdır ve bu tutar tedarik sözleşmesinde yer alan satın alım tutarının %85'ini finanse etmek amacıyla kullanılacaktır. 1.451.822 Amerikan Doları tutarında olan Premium Dilim tahtında ise Sinasure tarafından yapılan ihracat kredi sigortasının primlerinin %85'i finanse edilecektir.

Kredi Türü	Tutar	Amaç
Nakdi Kredi	23.608.750 Amerikan Doları	Şirket'in akdetmiş olduğu tedarik sözleşmesinin %85'inin finansmanı
Nakdi Kredi	1.451.822 Amerikan Doları	İhracat kredisinin Sinasure tarafından sigortalanması nedeniyle ortaya çıkan masrafların %85'inin finansmanı

Sözleşme uyarınca ödemeler doğrudan tedarikçi ya da sigorta şirketine değil, kullandırım talebini gerçekleştirmesi sonrasında Şirket'e gerçekleştirilecektir. Şirket tedarikçiye ve sigorta şirketine gerekli ödemeleri bu kredi tutarlarından gerçekleştirecektir. Kullandırım için ise ön şartlar kredi sözleşmesinde belirtilmiştir. Bu şartlar, Şirket'in kurumsal yapısına ilişkin bilgi ve belgelerin yanı sıra, Çin İhracat ve Kredi Sigorta Kurumu'ndan alınan sigorta poliçesinin ("**Sinasure¹⁷ Sigorta Poliçesinin**") akdedilmiş olması, ihracat kredisinin akdedilmiş olması ve borç servisi rezerv hesabına 18.000 Hong Kong Doları ödeme yapılması ön şartları sözleşmede düzenlenmiştir.

Devamında yer alan kullandırmalar için ise Sinasure Sigorta Poliçesinin iptal edilmemiş olması ya da poliçe kapsamında zorunlu erken ödeme hallerinden birinin ortaya çıkması, kredi kapsamında bir temerrüt halinin ortaya çıkması, Dilim A tahtında inşaatın tamamlanmasından sonra tamamlanma (taking-over certificate) sertifikasının işverenden temin edilmesi gibi hususlar süregelen ön şartlar altında yer almaktadır ve devam eden kullandırmaların gerçekleştirilebilmesi için temin edilmelidir.

Kredi sözleşmesi kapsamında zorunlu erken ödeme halleri mevcut olup belirtilen hallerden bir tanesinin meydana gelmesiyle birlikte kredi sözleşmesi tahtında kredi alanın tüm borçları aynı anda muaccel hale gelecektir (i) Eğer kredi alanın herhangi bir hukuka göre krediyi kullandırması mevzuata aykırı hale gelirse, (ii) Sinasure Sigorta Poliçesi kapsamında bir zorunlu erken ödeme hali meydana gelmesi durumunda, (iii) tedarik sözleşmesi tahtında Şirket tarafından herhangi bir muaccel tutar bulunmaması durumunda Şirket'in talebi uyarınca ek bir kullandırım yapılmaması durumunda zorunlu erken ödeme hali meydana gelecektir. Şirket, bu durumlara ek olarak isteğe bağlı erken ödeme de gerçekleştirilebilecektir..

Sözleşme kapsamında Term SOFR faiz olarak belirlenmiş olup sözleşme tahtında yer alan çeşitli şartların yerine getirilebilmesiyle birlikte bunlar sabit faiz oranına da çevrilebilecektir. Faiz ödemesi de anapara ödemesine paralel olarak her 6 ayda bir gerçekleştirilecektir.

Şirket'in kredi sözleşmesinin yürürlükte olduğu süre boyunca (i) FAVÖK'ü ile borç servisi oranının en az 1.0:1 olarak devam ettirmesi yükümlülüğü; (ii) toplam yükümlülüklerinin toplam yükümlülük ve toplam sermaye tutarının toplamı oranını %70'in altında tutma yükümlülüğü (iii) her bir dönemde Şirket'in net borçlarının FAVÖK'ünün 6 katından daha azını tutma yükümlülüğü bulunmaktadır. Bunların yerine getirilememesi finansal taahhütlerin ifa edilememesi ve temerrüt hali olarak değerlendirilecektir. Bu taahhütlerin yanında, Şirket'in genel olarak kredi vereni bilgilendirme taahhütlerini içeren bir dizi bilgilendirme yükümlülüğü bulunmaktadır. İlaveten, Şirket'in genel yükümlülükler sınıflandırması altında da çeşitli yükümlülükleri bulunmaktadır; bunlar (i) hukuka uygun davranma, (ii) sözleşme imzası için gerekli yetkilendirmeleri gerçekleştirme, (iii) kredi sözleşmesinden kaynaklanan borçlarını diğer borçları ile aynı öncelik sırasında bulundurma, (iv) inşaatı konu ekipman

¹⁷ China Export & Credit Insurance Kurumu (Çin İhracat ve Kredi Sigorta Kurumu)

HALKA AÇIK/PUBLIC

ve işlerin üzerinde herhangi bir teminat yaratmama, (v) olağan iş akışından ve değiştirme amaçlı olanlar hariç olarak malvalığı satımında bulunmama, (vi) tedarik sözleşmesinde herhangi bir tadilde bulunmama, (vii) sigortalılığı sürdürme, (viii) herhangi bir birleşme ve devralma işlemine taraf olmama (grubu haricinde), (ix) işletme konusunu değiştirmeme, belli ülkelere ticaret gerçekleştirmeme, (x) herhangi başka bir şirketi finanse etmeme ya da bununla ilgili bir teminat kabul etmeme gibi yükümlülüklerdir. Bunlara ek olarak, bir finansal benzeri yükümlülük olarak sözleşme imzasından 90 gün içinde hesap bankasında borç servisi rezerv hesabı açma yükümlülüğü vardır. İlgili ödeme gününden 30 gün öncesine kadar bu hesapta, yaklaşan ödeme tarihinde ödemesi yapılacak tutar kadar tutarda fonun yer alması gerekecektir.

Sözleşme kapsamında ayrıca çeşitli temerrüt halleri belirlenmiş olup bu temerrüt halleri, finansal taahhütlerin, bilgilendirme taahhütlerinin, genel taahhütlerin ve ödeme yükümlülüklerinin zamanında yerine getirilmemesinden kaynaklı oluşabilmektedir. Bunlara ek olarak, 15.000.000 Amerikan Doları tutarının üstündeki tutarların Şirket, Ecogreen Elektrik ve Uğurlular Tekstil tarafından muaccel olmasına rağmen ödenmemesi durumunda da çapraz temerrüt hükümleri devreye girerek bu kredi tahtında da temerrüt ortaya çıkacaktır. Ayrıca Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkileyen bir dava, icra takibi, Şirket'in iflas etmesi ya da konkordatoya başvurması da temerrüt hükümlerinin tetiklenmesine yol açabilecektir.

Sözleşmeye İngiliz Hukuku uygulanacak olup yetkili mahkemeler ise İngiliz mahkemeleri olarak belirlenmiştir.

Sözleşme tahtında aşağıda yer alan teminat sözleşmeleri akdedilmiştir:

Sözleşme	Taraflar	Teminat
Hesap Rehni Sözleşmesi (<i>Account Charge Agreement</i>)	Şirket DZ Bank	İngiliz Hukukuna tabii olarak Şirket'in borç servisi rezerv hesabında yer alan bakiyelerin güvence altına ilişkin imzalanan sözleşme
Garanti Sözleşmesi (Tüzel Kişiler)	Ecogreen Elektrik Uğurlular Tekstil	Ecogreen Elektrik'in ve Uğurlular Tekstil'in Şirket'in kredi sözleşmesi tahtında DZ Bank'tan olan borçları için İngiliz Hukukuna tabi olarak garanti vermesi

DZ Bank tarafından, halka arz işleminin kredi sözleşmesi tahtında kontrol değişikliğine yol açmadığına ve temerrüt hali sayılamayacağına ilişkin 15 Ağustos 2025 tarihli muvafakat yazısı alınmıştır.

Tedarik Sözleşmesi

Şirket'in Sazak GES'in mühendislik işleri kapsamında ayrıca Zhejiang Orient Mühendislik ve Taahhüt A.Ş. ile imzalamış olduğu bir tedarik sözleşmesi bulunmaktadır. Tedarik sözleşmesi uyarınca krediye konu olan santral yapım işi için gerekli olan makine ve teçhizatın Şirket'e sağlanması amaçlanmakta olup ilaveten Dilim A kredisi, bu tedarik sözleşmesinin finanse edilmesi amacıyla sağlanmaktadır. Sözleşme kapsamında, Şirket'in de mühendislik ve anahtar teslim hizmet verme modeli uyarınca, güneş santrallerinin malzemelerinin tamamı tedarikçiden fakat izinler ise Şirket tarafından sağlanacaktır. Ayrıca Şirket, sözleşme tahtında mühendislik sözleşmesinin Türkiye'de yer alan regülasyonlara uygunluğunu taahhüt etmektedir.

Şirket, sözleşmenin imzalanması ile birlikte Çin'de yer alan bir bankadan bir teminat mektubunu tedarikçiye vermeyi kabul etmiştir. Buna karşılık olarak da Şirket, sözleşmede yer alan yükümlülüklerin ifasını teşkil etmesi adına teminat mektubu almıştır.

Göğ.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Şirket'in ödeme takvimine uymaması halinde, tedarikçi Şirket'e 21 günlük bir düzeltme süresi öngörüp işleri durdurmaya yetkilidir. Ödemenin 42 gün içerisinde alınmaması sonrasında ise tedarikçi sözleşmeyi herhangi bir tazminata maruz kalmadan feshetme hakkına sahiptir. İlave, Şirket'in sözleşme altında yer alan diğer yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi, sözleşme tahtında yer alan sebeplerden uzun süreli bir duraklama ve Şirket'in iflas etmesi, borca batık olması gibi nedenlerden tedarikçi tek taraflı fesih gerçekleştirebilir.

Sözleşmenin esasına Türk Hukuku uygulanacak olup yetkili mahkeme olarak Uluslararası Tahkim Odası gösterilmiştir.

Şirket'in Borç Kapama ve Olağan Faaliyetleri Kapsamında Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri
Kredi alan sıfatıyla Şirket, garantörler sıfatıyla Uğurlular Elektrik, Megaron, Ecofer; sponsor sıfatıyla Osman Uğurlu ve kredi veren sıfatıyla Cordiant arasında 13 Haziran 2024 arasında İngiliz Hukukuna tabi bir kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Kredi sözleşmesinden doğan uyuşmazlıklar için Londra Mahkemeleri belirlenmiştir.

Sözleşme uyarınca Şirket'e kullandırılan kredi dilimleri, amaçlarıyla, orijinal kredi tutarlarıyla ve işbu Hukukçu Raporu tarihi ile kalan bakiye tutarlarıyla aşağıdaki tabloda yer aldığı gibidir:

Kredi Türü	Tutar	Amaç	Nihai Geri Ödeme Tarihi
Nakdi Kredi	10.000.000 USD ¹⁸	(i) kredi alanın Ak Finansal Kiralama A.Ş.'den olan borçların tamamı ve diğer sair kredi borçlarının ödenmesi (ii) minör düzeyde sermaye harcamalarının finansmanı (capital expenditures) ve operasyonel harcamaların iyileştirmesi (iii) kredi sözleşmesi kapsamındaki masrafların karşılanması	30 Haziran 2029
Nakdi Kredi	5.000.000 USD ^{19,20}		

Kredi sözleşmesi kapsamında verilen taahhütler

Bu sözleşme tahtında Şirket genel olarak şu tür taahhütlerde bulunmaktadır. Olumlu taahhütler olarak, (i) dönemsel finansal tablolarını ve bağımsız denetim raporlarını Cordiant'a sunmak, (ii) yapısal durumunu korumak, yürürlükte olan mevzuata uygunluk ve ticari faaliyetlerinin rutin bir şekilde devam etmesini sağlamak adına basiretli bir tacir gibi hareket etmek için gerekli aksiyonları almak, (iii) sözleşmeden elde ettiği fonları kredinin amacında belirtilene uygun bir şekilde kullanmak, (iv) projeye ilişkin dokümanların ve tüm izin ve ruhsatların geçerli bir şekilde yürürlükte olmasını sağlamak, (v) payları ve mal varlıkları üzerinde herhangi bir tasarrufta bulunulmamasını ve takyidat yaratılmamasını sağlamak.

¹⁸ Bu tutarın yaklaşık 2.000.000 USD tutarı, Şirket'e ait olan ve 12.06.2024 tarihli hesap rehni sözleşmesi ile Cordiant rehnedilen "likidite rezerv hesabında" tutulacak olup sözleşme tahtında nakdi faiz ödemesinde kullanılacaktır.

¹⁹ Bu tutarın yaklaşık 500.000 USD tutarı, Şirket'e ait olan ve 12.06.2024 tarihli hesap rehni sözleşmesi ile Cordiant'a rehnedilen "damga vergisi rezerv hesabında" tutulacak olup sözleşme tahtında ortaya çıkabilecek damga vergisinin ödenmesinde kullanılacaktır.

²⁰ Sözleşme tahtında krediler farklı dilimlere ayrılmamış olup kredi verenin toplam kredi limiti sağlama yükümlülüğü 15.000.000 USD tutarında öngörülmüş olup ilk 10.000.000 USD tutarındaki kredi sözleşmenin imza tarihinde ödenmiş olup kalan 5.000.000 USD tutarında kredi, Megaron'un Ak Leasing'den olan kredi limitini kapatması ve o finansal kiralama sözleşmesi tahtında tesis edilmiş teminatların fekkinden sonra kullanılmıştır.

6362.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Yukarıda belirtilen genelgeçer taahhütlerin yanında kredi sözleşmesi özelinde, garantörlerin (Megaron, Uğurlular Elektrik ve Ecofer) her finansal çeyrek içerisinde kredi sözleşmesi içerisinde belirtilen tutarda kâr payı dağıtım yapma zorunluluğu bulunmakta olup bu kâr payları, Cordiant lehine rehinli olan “likidite rezerv hesabında” tutulur. İlaveten, Cordiant’ın, kredi sözleşmesi tahtındaki borçlar ödenene kadar, Şirket’in yönetim kuruluna bir adet gözlemci rolünde ve oy hakkı bulunmayan bir yönetim kurulu üyesi atamayı isteme hakkı bulunur.

Olumlu taahhütlerin yanı sıra, Şirket’in ve garantör olarak Uğurlular ve Megaron’un bu sözleşme tahtında bir de olumsuz eylem taahhütleri bulunmaktadır: Kredi sözleşmesi tahtında, Şirket ve garantörlerin imza tarihinden itibaren olmak üzere, başka herhangi bir şirketin sermaye yapısına girmek suretiyle yatırım yapması kredi verenin yazılı ön onayına tabi tutulmuştur. (i) 6 aylık periyotlar boyunca 2.000.000 ABD Doları’nın altında kalan yatırımlar ile (ii) Şirket’in Bağlı Ortaklıkları’na yaptığı yatırımlar, bu kısıtlamanın dışında bırakılmıştır. Bu taahhütlere ilave olarak, Şirket, (i) kullanımdan ötürü yıpranan malvarlıkları ve (ii) Şirket’in faaliyet konusu nedeniyle amacı kalmayan malvarlıkları haricindeki malvarlıklarını satamayacaktır. Kredi sözleşmesinde Şirket’in yıllık bazda bu iki kategoriye girmeden satabileceği malvarlıkları 5.000.000 USD ile sınırlandırılmıştır, yıllık bazda bu tutarı geçen malvarlığı satışı, kredi verenin yazılı ön onayına tabidir.

Kredi sözleşmesi kapsamında kurulan hesap rehni

Şirket’in Cordiant ile akdettiği hesap rehni sözleşmesi uyarınca “likidite rezerv hesabı” ve “damga vergisi rezerv hesabı”nda rehinler kurulmuş olup buna göre Şirket, 10.000.000 USD tutarındaki ilk kullandırımı gerçekleştirilmesinden sonra 2.000.000 USD tutarında bir miktarı likidite rezerv hesabında tutacaktır. Likidite rezerv hesabından, Cordiant’ın yazılı rızası olmadan herhangi bir para çıkışı gerçekleştirilemeyecek olup her faiz ödeme tarihinde Şirket, likidite rezerv hesabının bulunduğu bankaya nakit faiz ödemesinin yapılması hususunda talimatını iletacaktır. Benzer şekilde, 5.000.000 USD tutarında ikinci kullandırımın yapılması sonrasında ise 500.000 USD tutarında miktar kredi, “damga vergisi rezerv hesabı”nda tutulacak olup bu hesap da hesap rehni sözleşmesi uyarınca Cordiant lehine rehinlidir. Damga vergisi rezerv hesabından, Cordiant lehine olanlar hariç olmak üzere yapılacak bütün para çıkışları Cordiant’ın yazılı ön onayına tabidir. Şirket’in ödemelerinde temerrüte düşmesi durumunda, Cordiant, burada blokeli para ile teminat altına alınmış yükümlülüklerin ifasını gerçekleştirebilecektir.

Kredi sözleşmesi kapsamında verilen finansal taahhütler ve kar dağıtım

Kredi sözleşmesi kapsamında, kredi vadesi süresince belirli finansal taahhütlerde de bulunulmakta; bu kapsamda belirli borç servisi karşılama ve FAVÖK oranlarının da sağlanacağı taahhüt edilmektedir. Borç servisi karşılama oranı, ilgili kredi alanın (i) geçmişe dönük belirli bir dönemde elde ettiği net nakit akışının veya (ii) belirli varsayımlara dayanarak ileriye yönelik elde etmeyi öngördüğü net nakit akışının, aynı dönemde ödemekle yükümlü olduğu/olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçluluklarının toplamına oranıdır. Bunun yanında ayrıca, sözleşme tahtında ayrıca her finansal çeyrekteki FAVÖK tutarının borca oranının belli bir oranın üzerinde olması beklenmektedir. Şirket’in ilgili oranı sağlayamaması halinde Cordiant’ın, sponsor olan Osman Uğurlu’dan Şirket’e sermaye artırımı yapmasını talep etme hakkı doğacaktır. Bu hallerde, Osman Uğurlu, finansal taahhütlerde belirtilen oranları sağlar orana kadar bir özsermaye artırımı yapacaktır.

Şirket’in hissedarlarına kâr payı dağıtımını için ise (i) yukarıda verilen finansal taahhütlere uyum sağlaması, (ii) kredi sözleşmesi tahtında temerrüt içerisinde bulunmaması ve (iii) kar payı dağıtımını yapmasının ardından kredi sözleşmesi tahtında temerrüde düşmeyecek durumda olması gereklidir. Bu şartlar, aynı zamanda Megaron ve Uğurlular Elektrik için de geçerlidir.

Teminat Sözleşmeleri

Kredi sözleşmesi kapsamında yükümlülüklerin teminat altına alınması için aşağıdaki teminat sözleşmeleri akdedilmiştir:

GS Gy.

Sözleşme	Taraflar	Teminat
Hesap Rehni Sözleşmesi (Şirket)	Şirket Cordiant	Türk Hukukuna tabii olarak Şirket'in (i) likidite rezerv hesabı ve (ii) damga vergisi rezerv hesabı üzerine konulan rehni
Hesap Rehni Sözleşmesi (Megaron)	Megaron Cordiant	Türk Hukukuna tabii olarak Megaron'un banka hesaplarının rehni
İpotek Sözleşmesi	Megaron Cordiant	Türk Hukukuna tabii olarak Megaron'un işletiminde bulunan Kırşehir GES ve Konya GES'in üzerinde kurulu bulunduğu taşınmazların ipoteği
Garanti Sözleşmesi (Tüzel Kişi) ²¹	Uğurlular Elektrik Megaron Ecofer Cordiant	Megaron, Ecofer ve Uğurlular Elektrik'in, Şirket'in kredi sözleşmesi tahtında Cordiant'tan olan borçları için garanti vermesi
Garanti Sözleşmesi (Gerçek Kişi) ²²	Osman Uğurlu Cordiant	Osman Uğurlu'nun Şirket'in kredi sözleşmesi tahtında Cordiant'tan olan borçları için garanti vermesi
Pay Rehni Sözleşmesi	Uğurlular Elektrik Megaron Cordiant	Türk Hukukuna tabii olarak Megaron paylarının tamamının Cordiant lehine 1. dereceden rehni

Bunlara ek olarak, Şirket'in faiz ve asli borç ödeme yükümlülüklerinde temerrüde düşmesi, finansal taahhütler hariç taahhütlerde de temerrüde düşülmesi, sözleşme kapsamında verilen beyanlarda esaslı bir hata olması ve bir nedenden kredi sözleşmesinin esaslı bir düzenlemesinin geçersiz olması sözleşme durumunda zorunlu erken ödeme durumu ortaya çıkacak olup banka, kredi tutarının muaccel hale geldiğini yazılı olarak bildirerek kredinin işlemiş olan tüm faiz, ücret ve komisyonlar ile birlikte derhal geri ödenmesini talep edebilecek olup henüz banka tarafından kullanılmamış olan tutarlar için ise bankanın bu krediyi sağlama yükümlülüğü ortadan kalkacaktır. İlaveten, Şirket'e getirilen 250.000 USD tutarını aşan icra takibinin 60 gün içerisinde kaldırılmaması, Şirket'in bu sözleşmeden kaynaklı olmayan borçlarından herhangi birisinin (*en az 250.000 USD tutarında olmak üzere*) ifasında temerrüde düşmesi durumunda bu kredi sözleşmesi tahtında da temerrüt hükümleri işletilebilecektir. Cordiant nezdinde kullanılan krediler için halka arz işleminin herhangi bir temerrüt hali yaratmayacağına ilişkin 02.01.2025 tarihli muvafakat yazısı alınmıştır.

Santral Finansmanı için Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri

(i) Denizli Biyokütle Santrali

Denizli Biyokütle Santrali'nin yatırımının finansmanı amacıyla, kredi alan sıfatıyla Denizli Biyokütle, kredi veren sıfatıyla TSKB ve müteselsil kefiller sıfatıyla Osman Uğurlu, Uğurlular Elektrik, Uğurlular Tekstil ve Şirket arasında 18.02.2021 tarihinde bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Müteakiben, bu genel kredi sözleşmesi tahtında tesis edilen kredilere ilişkin özel hükümlerin düzenlenmesi amacıyla yine aynı tarihte ve taraflar arasında genel kredi sözleşmesine ek özel şartlar akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında müşteriye banka tarafından tahsis edilen kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

²¹ Sözleşme, İngiliz Hukukuna tabi olarak kaleme alınmış olup garanti yükümlülüklerinden doğan uyuşmazlıklar Londra Mahkemeleri tarafından görülecektir.

²² Sözleşme, İngiliz Hukukuna tabi olarak kaleme alınmış olup garanti yükümlülüklerinden doğan uyuşmazlıklar Londra Mahkemeleri tarafından görülecektir.

G. S. G. Y.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Kredi Türü	Tutar	Amaç	Nihai Geri Ödeme Tarihi
Nakdi Kredi	20.000.000 EUR	Denizli Biyokütle Santrali'nin tamamlanması	18.02.2030
Gayrinakdi Kredi	2.000.000 TL	Denizli Biyokütle Santrali'nin tamamlanması	-

Söz konusu finansman kapsamında her bir müşterek ve müteselsil kefiller için (Osman Uğurlu, Uğurlular Elektrik, Uğurlular Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. ve Şirket) ayrı ayrı dikkate alınacak biçimde 31.200.000 EUR tutarına kadar kefalet verilmiştir.

İlaveten, özel şartlar tahtında, grup içi yapılan pay devirleri dışarıda bırakılarak kredi alan ve müteselsil kefiller için kredi verenin onay yazılı onay vermediği devirlerin/kontrol değişikliklerin yapılamayacağı belirlenmiştir. Buna karşılık, kredi veren tarafından iletilen 01.04.2024 tarihli muvafakat yazısı uyarınca kredi veren, Şirket'in paylarının halka arzının kredi sözleşmesi kapsamında herhangi bir temerrüt ve/veya temerrüt hali ve/veya erken ödeme nedeni ortaya çıkarmadığını ve halka arz işleminin kredi sözleşmesi kapsamında bir kontrol değişikliği teşkil etmediğini teyit etmiş ve Şirket paylarının halka arz işlemine muvafakat ettiğini beyan etmiştir.

Özel şartlar tahtında, kredi alan, ancak (i) geriye dönük Borç Servisi Karşılama Oranı'nın ("BSKO"²³) 1.2 olması (ii) Borç Servisi Rezerv Hesabının ("BSRH"²⁴) fonlanmış olması, (iii) herhangi bir temerrüt halinin ortaya çıkmamış olması, (iv) dağıtılacak temettü tutarına eşit veya daha fazla bir tutarda erken kredi ödemesi yapılmış olması şartlarına bağlı olarak temettü dağıtabilecektir.

Ayrıca, yine özel şartlar tahtında, kredi veren, kredi alanın temerrüde düşmesi nedeniyle, Denizli Biyokütle Santraline tanımlı olan ilgili lisansın bir başka üçüncü kişiye Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 5/3 uyarınca isteyebilecektir.

Bu kredi sözleşmesi tahtında yer alan yükümlülükleri teminat altına almak adına (i) pay rehni ve intifa hakkı sözleşmesi, (ii) hesap rehni sözleşmesi, (iii) alacak devri sözleşmesi akdedilmiştir. Bu şekilde, Denizli Biyokütle'nin yukarıda bahsedilen genel kredi sözleşmesi ve bu sözleşmeye ek özel şartlar da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında rehin verenin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere;

- 18.02.2021 tarihinde rehin veren sıfatıyla Denizli Biyokütle ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında 45.000.000 Euro'ya kadar, müşterinin hesaplarında yer alacak varlıklar ve hesaplar üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir.
- 18.02.2021 tarihinde rehin veren sıfatıyla Şirket²⁵ ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında 45.000.000 Euro'ya kadar teminat teşkil etmek üzere bir pay rehni sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme tahtında Şirket, Denizli Biyokütle sermayesinde sahip olduğu ve Denizli Biyokütle sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden paylar üzerinde (yapılacak sermaye artırımları uyarınca çıkarılabilecek paylar da dahil) TSKB lehine pay rehni tesis etmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar Denizli Biyokütle'nin pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senedi rehin cirosu ile TSKB lehine cirolanmıştır. Sözleşme tahtında, rehin veren ve müşterinin TSKB'ye ön bildirimde bulunarak sermaye artırımını yapabileceği, bu artırım kapsamında çıkarılacak payların da TSKB lehine tesis edilmiş rehin kapsamında kendiliğinden dahil olacağı düzenlenmiştir. Ayrıca, rehin veren ve müşteri tarafından rehinli payların her zaman müşterinin sermayesinin tamamını (%100) teşkil edeceği taahhüt edilmiştir. Buna uygun olarak, 11.01.2024 tarihli ek sözleşme ile Denizli Biyokütle'nin sermayesinin 200.000.000 TL

²³ Borç servisi karşılama oranı, kredi alanın geçmişe dönük belirli bir dönemde elde ettiği net nakit akışının aynı dönemde ödemekle yükümlü olduğu anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçluluklarının toplamına oranıdır.

²⁴ Borç servisi rezerv hesabı, kredi alanın, bir sonraki döneme ilişkin ödemekle yükümlü olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçlulukları kadar meblağların tutulması gereken blokeli hesaptır)

²⁵Sözleşme ilk akdedildiğinde Denizli Biyokütle'nin pay sahibi Uğurlular Elektrik olup, pay devirleri gerçekleşikten sonra teminatlar herhangi bir kesintiye uğramadan, paylar Şirket'e devredildiğinde de devam etmiştir.

G.S.G.

HALKA AÇIK/PUBLIC

olması nedeniyle ek pay rehni akdedilmiştir. TSKB temerrüt hali oluşması halinde, pay rehnini icra ederek, alacaklarını mahsup edebilecektir.

- 09.03.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Denizli Biyokütle ve devir alan sıfatıyla TSKB arasında, Denizli Biyokütle'nin EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının 2.200.000.000 TL limiti içerisinde kalan miktarı, TSKB'ye devredilmiştir. 11.01.2024 tarihinde yapılan tadil ile bu üst limit 4.500.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.
- Denizli Biyokütle, TSKB ile teminat altına alınmış yükümlülüklerin teminatını teşkil etmek üzere 11.01.2024 tarihinde T.C. Denizli 4. Noterliği'nde 774 yevmiye numarası ile bir Taşınır Rehni Sözleşmesi akdetmiştir. Bu Taşınır Rehni Sözleşmesi ile Denizli Biyokütle'nin ticari işletmesi üzerinde 23.475.000 EUR üst sınırı ile birinci derecede rehin tesis edilmiştir.

Ayrıca Denizli ili Honaz ilçesi, Kaklık köyü 241 ada ve 5 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerine 1. derece 1. sırada 40.000.000 EUR; 2. derece 1. sırada ise 10.000.000 TL değerinde üst sınır ipoteği tesis edilmiştir.

(ii) Denizli Biyogaz Santrali

Denizli Biyogaz Santrali'nin finansmanı amacıyla, diğerlerinin yanı sıra kredi alan sıfatıyla Denizli Biyogaz, kredi veren sıfatıyla TSKB ve müteselsil kefiller sıfatıyla Osman Uğurlu, Uğurlular Elektrik, Uğurlular Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş., Başar Beyazoğlu, Renesco Enerji San. ve Tic. A.Ş. arasında 28.10.2020 tarihinde bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Müteakiben, bu genel kredi sözleşmesi tahtında tesis edilen kredilere ilişkin özel hükümlerin düzenlenmesi amacıyla yine aynı tarihte ve taraflar arasında genel kredi sözleşmesine ek özel şartlar akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında müşteriye banka tarafından tahsis edilen kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kredi Türü	Tutar	Amaç	Nihai Geri Ödeme Tarihi
Nakdi Kredi	3.250.000 EUR	Denizli Biyogaz Santrali'nin tamamlanması	28.10.2028
Gayrinakdi Kredi	750.000 TL	Denizli Biyogaz Santrali'nin tamamlanması	-

Söz konusu finansman kapsamında her bir müşterek ve müteselsil kefiller için (Osman Uğurlu, Uğurlular Elektrik, Uğurlular Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş., Başar Beyazoğlu, Renesco Enerji San. ve Tic. A.Ş.) ayrı ayrı dikkate alınacak biçimde 4.900.000 EUR tutarına kadar kefalet verilmiştir.

İlaveten, özel şartlar tahtında, kredi alan ve müteselsil kefiller için kredi verenin yazılı onay vermediği devirlerin/kontrol değişikliklerin yapılamayacağı belirlenmiştir. Buna karşılık, kredi veren tarafından iletilen 01.04.2024 tarihli muvafakat yazısı uyarınca kredi veren, Şirket'in paylarının halka arzının kredi sözleşmesi kapsamında herhangi bir temerrüt ve/veya temerrüt hali ve/veya erken ödeme nedeni ortaya çıkarmadığını ve halka arz işleminin kredi sözleşmesi kapsamında bir kontrol değişikliği teşkil etmediğini teyit etmiş ve Şirket paylarının halka arz işlemine muvafakat ettiğini beyan etmiştir.

Özel şartlar tahtında, kredi alan, ancak (i) geriye dönük BSKO'nun 1.15 olması (ii) BSRH'nin fonlanmış olması, (iii) herhangi bir temerrüt halinin ortaya çıkmamış olması, (iv) dağıtılacak temettü tutarına eşit veya daha fazla bir tutarda erken kredi ödemesi yapılmış olması şartlarına bağlı olarak temettü dağıtılabilir.

Ayrıca, yine özel şartlar tahtında, kredi veren, kredi alanın temerrüde düşmesi nedeniyle, Denizli Biyokütle Santraline tanımlı olan ilgili lisansın bir başka üçüncü kişiye Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 5/3 uyarınca isteyebilecektir.

G.Ö. G.Y.

HALKA AÇIK/PUBLIC

Taraflar, bu kredi sözleşmesi tahtında yer alan yükümlülükleri teminat altına almak adına (i) pay rehni ve intifa hakkı sözleşmesi, (ii) hesap rehni sözleşmesi, (iii) alacak devri sözleşmesi, (iv) taşınır rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Bu şekilde, Denizli Biyogaz'ın yukarıda bahsedilen genel kredi sözleşmesi ve bu sözleşmeye ek özel şartlar da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında rehin verenin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere,

- 28.10.2020 tarihinde rehin veren sıfatıyla Denizli Biyogaz ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında 7.312.500 Euro'ya kadar, müşterinin hesaplarında yer alacak varlıklar ve hesaplar üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir.
- 24.12.2020 tarihinde rehin verenler sıfatıyla Şirket ve Başar Beyazoglu; müşteri sıfatıyla Denizli Biyogaz ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında bir pay senedi rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme Denizli Biyogaz'ın 28.10.2020 tarihinde TSKB ile akdettiği genel kredi sözleşmesi, 28.10.2020 tarihinde bu genel kredi sözleşmesine ek özel şartlar da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında Denizli Biyogaz'ın TSKB'ye karşı borçlarının (7.312.500 EUR'ye kadar) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında Başar Beyazoglu ve Şirket'in Denizli Biyogaz'ın sermayesinde sahip olduğu ve Denizli Biyogaz'ın sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden nama yazılı paylar üzerinde (yapılacak sermaye artırımları uyarınca çıkarılabilecek paylar da dahil) TSKB lehine pay rehni tesis etmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar Denizli Biyogaz'ın pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senedi TSKB lehine ciroланmıştır. 30.06.2024 tarihli pay devir sözleşmesi ile Başar Beyazoglu'nun Denizli Biyogaz nezdindeki paylarının tamamı Şirket'e devredilmiştir. İncelenen Belgeler arasında tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler çerçevesinde, söz konusu mülkiyet değişikliğini müteakip, pay rehnine ilişkin herhangi bir tadil sözleşmesi akdedilmemiştir. İlgili mevzuat çerçevesinde, gerek pay devrinin gerekse de mevcut pay rehninin geçerli surette devamı için, daha önce Başar Beyazoglu tarafından da akdedilmiş olan pay senedi rehin sözleşmesinin tadil edilmesi yönünde hukuki bir gereklilik bulunmamaktadır. Anılan pay devri Denizli Biyogaz pay defterine, TSKB'nin devre konu paylar üzerindeki rehin hakkının devamına atıf yapılmak suretiyle kaydedilmiş olup; pay devri sonrasında, Şirket adına Denizli Biyogaz nezdindeki tüm payları temsil eden bir pay senedi çıkarılmıştır ve söz konusu pay senedi Şirket tarafından rehin cirosu ile ciro edilerek, TSKB'ye teslim edilmiştir. Bu çerçevede, işbu Rapor tarihi itibarıyla Denizli Biyogaz sermayesinin %100'ü Şirket'e ait olup; Şirket tarafından sahip olunan payların tamamı üzerinde TSKB lehine rehin hakkı mevcuttur.
- 27.05.2022 tarihinde devir eden sıfatıyla Denizli Biyogaz ve devir alan sıfatıyla TSKB arasında, Denizli Biyogaz'ın EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının 170.000.000 TL limiti içerisinde kalan miktarı, TSKB'ye devredilmiştir. 11.01.2024 tarihinde yapılan tadil ile bu üst limit 390.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.
- Denizli Biyogaz, TSKB ile teminat altına alınmış yükümlülüklerin teminatını teşkil etmek üzere 10.03.2024 tarihinde T.C. Denizli 4. Noterliği'nde 4709 yevmiye numarası ile bir Taşınır Rehni Sözleşmesi akdetmiştir. Bu Taşınır Rehni Sözleşmesi ile Denizli Biyogaz Santrali'nde yer alan makine-teçhizat üzerinde 3.866.307 EUR üst sınırı ile birinci derecede rehin tesis edilmiştir.
- Ayrıca Denizli ili Honaz ilçesi, Dereçiftlik köyü M22-B-17-A-2 pafta, 120 ada ve 59 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerine 1. derece 1. sırada 7.312.500 Euro tutarında bir ipotek tesis edilmiştir.

(iii) **Karacabey Biyogaz Santrali**

Karacabey Biyogaz Santrali'nin finansmanı amacıyla, diğerlerinin yanı sıra kredi alan sıfatıyla Karacabey Biyogaz, kredi veren sıfatıyla Yapı Kredi ve müteselsil kefiller sıfatıyla Şirket, Uğurlular Elektrik, Osman Uğurlu, Başar Beyazoglu arasında biri 01.12.2021 (5.500.000 EUR tutarında) ve diğeri

G.Ö.G.Y.

HALKA AÇIK/PUBLIC

31.08.2021 (70.000.000 TL tutarında) tarihinde olmak üzere 2 adet genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Müteakiben, bu genel kredi sözleşmesi tahtında tesis edilen kredilere ilişkin özel hükümlerin düzenlenmesi amacıyla yine aynı tarihte ve taraflar arasında genel kredi sözleşmesine ek özel şartlar akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmelerinden olan yükümlülüklerini teminat altına almak üzere üç adet teminat belgesi imzalanmıştır:

- 27.05.2025 tarihinde rehin veren sıfatıyla Şirket ile rehin alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında genel kredi sözleşmesi içerisindeki yükümlülüklerin teminatını teşkil etmek üzere bir pay rehni gerçekleştirmek için menkul kıymetler ve mevduat rehin sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme tahtında Şirket'in Karacabey Biyogaz sermayesinde sahip oldukları ve Karacabey Biyogaz sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden paylar üzerinde (yapılacak sermaye artırımları uyarınca çıkarılabilecek paylar da dahil) Yapı Kredi lehine pay rehni tesis etmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar Karacabey Biyogaz pay defterine işlenmiştir. Bu çerçevede, işbu Rapor tarihi itibarıyla Karacabey Biyogaz sermayesinin %100'ü Şirket'e ait olup; Şirket tarafından sahip olunan payların tamamı üzerinde Yapı Kredi lehine rehin hakkı mevcuttur.
- Karacabey Biyogaz, Yapı Kredi ile, ilgili genel kredi sözleşmelerinin teminatını teşkil etmek üzere 14.06.2022 tarihinde T.C. Denizli 1. Noterliği'nde 6224 yevmiye numarası ile bir Taşınır Rehni Sözleşmesi akdetmiştir. Bu Taşınır Rehni Sözleşmesi ile Karacabey Biyogaz Santrali'nde yer alan makine-teçhizat ve işletme adı ile ticari unvan üzerinde 68.250.000 TL üst sınırı ile birinci derecede rehin tesis edilmiştir.
- Bunlara ek olarak, Karacabey Biyogaz Santrali'nin bünyesinde olan 0 ada 1333 parsel sayılı arsa üzerinde detayları 3. Bölümde (*Teminat, Rehni ve İpotek*) verilen bir ipotek tesis edilmiştir.

(iv) **Lisanssız GES Finansmanları (Uğurlular Elektrik)**

Uğurlular Elektrik, lisanssız GES'lerin (Konya GES, FM Solar GES, Solarus (Seydikemer) GES, Solarus (Tire) GES, Yatağan GES) finansmanı için QNB Bank ile 22.09.2017 tarihinde bir Genel Kredi Sözleşmesi imzalamış; akabinde 10.10.2017 tarihinde Proje Finansman Koşulları Sözleşmesi ve Türev Çerçeve Sözleşmesi akdedilmiştir. Krediyeye ilişkin bilgiler ise aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kredi Türü	Tutar	Amaç	Nihai Geri Ödeme Tarihi
Nakdi Kredi	8.154.389,77 USD	Lisanssız GES'lerin finansmanı	10.10.2025

İlaveten, Genel Kredi Sözleşmesi ve Proje Finansman Koşulları tahtında kredi verenin yazılı onay vermediği devirlerin/kontrol değişikliklerin yapılamayacağı belirlenmiştir. Buna karşılık, Şirket tarafından iletilen 12.03.2024 tarihli muvafakat yazısı uyarınca kredi veren, Şirket'in paylarının halka arzının kredi sözleşmesi kapsamında herhangi bir temerrüt ve/veya temerrüt hali nedeni ortaya çıkarmadığını ve halka arz işleminin kredi sözleşmesi kapsamında bir kontrol değişikliği teşkil etmediğini teyit etmiş ve Şirket paylarının halka arz işlemine muvafakat ettiğini beyan etmiştir.

Bu Genel Kredi Sözleşmesi ve Proje Finansman Koşulları tahtında Uğurlular Elektrik'in; Osman Uğurlu, Uğurlular Tekstil, Cüneyt Uğurlu azami olarak 13.000.000 USD tutarına kadar müteselsil kefaleti alınmıştır. Kefaletin yanında, ipotek ve hesap rehni de tesis edilmiştir. Bu çerçevede Uğurlular Elektrik'in yukarıda bahsedilen genel kredi sözleşmesi ve bu sözleşmeye ek proje finansman koşulları da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında Uğurlular Elektrik'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere:

- 10.10.2017 tarihinde rehin veren sıfatıyla Uğurlular Elektrik ve rehin alan sıfatıyla QNB Bank arasında, (i) Gelirler Hesabı için 72.000.000 TL; (ii) Kredi Kullandırım Hesabı ve EUR cinsinden gelirler hesabı için 15.500.000 EUR; (iii) USD cinsinden açılmış Kredi Kullandırım Hesabı ve Gelirler Hesabı için ise 18.000.000 USD tutarına kadar bir hesap rehni tesis edilmiştir.

C.Ö.G.Y.

HALKA AÇIK/PUBLIC

- Finanse edilen Santraller için aşağıdaki tabloda belirtildiği şekliyle çeşitli taşınır rehni sözleşmeleri akdedilmiştir:

Tarih	Santral	Noterlik Bilgisi – Tescil Numarası	Rehin Bedeli	Rehnedilenin Cinsi
22.12.2017	FM Solar GES	Honaz Noterliği - 201702012018668	8.154.389,77 USD	Varlık ve Makine
22.12.2017	FM Solar GES	Honaz Noterliği - 201702012018669	8.154.389,77 USD	Varlık ve Makine
22.12.2017	FM Solar GES	Honaz Noterliği - 201702012018670	8.154.389,77 USD	Varlık ve Makine
22.12.2017	FM Solar GES	Honaz Noterliği - 201702012018671	8.154.389,77 USD	Varlık ve Makine
10.09.2020	Solarus (Seydikemer) GES	Denizli Birinci Noterliği - 20200200000113609	3.977.571,00 USD	Varlık ve Makine
10.09.2020	Solarus (Seydikemer) GES	Denizli Birinci Noterliği - 20200200000113611	3.977.571,00 USD	Varlık ve Makine
10.09.2020	Solarus (Seydikemer) GES	Denizli Birinci Noterliği - 20200200000113613	3.977.571,00 USD	Varlık ve Makine
10.09.2020	Solarus (Seydikemer) GES	Denizli Birinci Noterliği - 20200200000113614	3.977.571,00 USD	Varlık ve Makine
10.09.2020	Solarus (Seydikemer) GES	Denizli Birinci Noterliği - 20200200000113616	3.977.571,00 USD	Varlık ve Makine
10.09.2020	Solarus (Seydikemer) GES	Denizli Birinci Noterliği - 20200200000113617	3.977.571,00 USD	Varlık ve Makine
10.09.2020	Solarus (Seydikemer) GES	Denizli Birinci Noterliği - 20200200000113619	3.977.571,00 USD	Varlık ve Makine
24.03.2021	Solarus (Tire) GES	Denizli Birinci Noterliği - 202102000013771	1.231.554,00 USD	Varlık ve Makine
24.03.2021	Solarus (Tire) GES	Denizli Birinci Noterliği - 202102000013760	1.394.741,00 USD	Varlık ve Makine
24.03.2021	Solarus (Tire) GES	Denizli Birinci Noterliği - 202102000013759	1.394.741,00 USD	Varlık ve Makine
24.03.2021	Solarus (Tire) GES	Denizli Birinci Noterliği - 202102000013772	1.394.741,00 USD	Varlık ve Makine
24.03.2021	Solarus (Tire) GES	Denizli Birinci Noterliği - 202102000013769	1.394.741,00 USD	Varlık ve Makine
24.03.2021	Solarus (Tire) GES	Denizli Birinci Noterliği - 202102000013762	1.394.741,00 USD	Varlık ve Makine
24.03.2021	Solarus (Tire) GES	Denizli Birinci Noterliği - 202102000013764	1.394.741,00 USD	Varlık ve Makine
06.03.2020	Yatağan GES	Denizli Birinci Noterliği - 202002000014364	3.689.769,00 USD	Varlık ve Makine
06.03.2020	Yatağan GES	Denizli Birinci Noterliği - 202002000014367	3.689.769,00 USD	Varlık ve Makine

G. S. G. J.

Tarih	Santral	Noterlik Bilgisi – Tescil Numarası	Rehin Bedeli	Rehnedilenin Cinsi
06.03.2020	Yatağan GES	Denizli Birinci Noterliği - 202002000014373	3.689.769,00 USD	Varlık ve Makine

Ayrıca, finansmanı yapılan FM Solar GES, Doğru GES, Solarus (Tire) GES ve Solarus (Seydikemer) GES'in kurulu bulunduğu araziler üzerinde, Tapu Listesi'nde (Ek 1 – Tapu Listesi) ve 3. Bölüm'de (Teminat-Rehin-İpotek) detaylarına yer verilen ipotekler tesis edilmiştir.

(v) **Lisanslı GES Finansmanı (Bor-2 GES) (Ecogreen Elektrik)**

Ecogreen Elektrik, Niğde'de bulunan lisanslı GES'i olan Bor-2 GES'in finansmanı için Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile 20.04.2022 tarihinde iki adet genel kredi sözleşmesi imzalamıştır. Genel kredi sözleşmesinin tutarı 87.000.000 USD ile 160.500.000 TL'dir. Genel kredi sözleşmesinin üzerine ise aşağıda belirtilen teminat dokümanları imzalanmıştır:

- 24.04.2024 tarihinde temlik veren sıfatıyla Ecogreen Elektrik ve temlik alan sıfatıyla Vakıfbank Denizli Ticari Şube arasında bir alacağın temlik sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile Ecogreen Elektrik'in Ekvator Perakende nezdindeki alacakları Vakıfbank Denizli Ticari Şube'ye devredilmiştir. T.C. Denizli 4. Noterliği uyarınca imzalanan sözleşme ile 6.000.000.000 TL tutarındaki alacak, bankaya devredilmiştir.
- 24.04.2023 tarihinde, T.C. Denizli 4. Noterliği'nden 07097 yevmiye numarasıyla rehin veren sıfatıyla Ecogreen Elektrik ve rehin alan sıfatıyla Vakıfbank Denizli Ticari Şube arasında bir EPIAŞ alacak devri sözleşmesi akdedilmiştir. Ecogreen Elektrik'in EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının 6.000.000.000 TL limiti içerisinde kalan miktarı, Vakıfbank Denizli Ticari Şube'ye devredilmiştir.
- 10.06.2022 tarihinde rehin veren sıfatıyla Şirket, rehin alan sıfatıyla Vakıfbank Denizli Ticari Şubesi ile müşteri sıfatıyla Ecogreen Elektrik arasında bir hisse senedi rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme, Ecogreen Elektrik'in 26.04.2022 tarihli olarak Vakıfbank Denizli Ticari Şubesi ile akdettiği genel kredi sözleşmesinde yer alan borçların teminat altına alınması amacıyla akdedilmiştir. Sözleşme tahtında Şirket'in sahip olduğu Ecogreen Elektrik'in sermayesinin %100'ünü teşkil eden paylar bankaya rehnedilmiş olup bankanın rehinli pay oranı her durumda sermayenin %100'ü olacaktır. Sözleşme içerisinde Ecogreen Elektrik paylarından doğan kar payı hakkı ve temerrüde düşülmesi durumunda temsil haklarının kullanılması hakları da sözleşmede ayrıca belirtilmiştir.

B. Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Aşağıdaki tabloda gösterilen Bağlı Ortaklıklar, (i) Garanti Leasing ve (ii) Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ("Yapı Kredi Leasing") ile çeşitli finansal kiralama sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmelerden;

- **Garanti Leasing** ile imzalanan sözleşmeler uyarınca kiracılar, kira sözleşmesine konu ekipmanları işletme içerisinde kullanmayı taahhüt etmişlerdir. Kiracılar, sözleşme süresinin dolmasından sonra herhangi bir borcu bulunmamak, tüm yükümlülüklerine yerine getirmiş olmak şartıyla sözleşmede belirtilen tutarı ödeyerek kiraya konu olan teçhizat ve malzemeyi devralabilecektir.
- **Yapı Kredi Leasing** ile imzalanan sözleşme uyarınca, kiracı Ecofer Biyogaz Santrali ekipmanının kiralanması için ilgili sözleşmeyi akdetmiş olup tabloda belirtilen vadenin sona ermesinden sonra, Ecofer, sözleşmede belirtilen tutarı ödeyerek kiraya konu olan teçhizat ve malzemeyi devralabilecektir.

6368

HALKA AÇIK/PUBLIC

Kiralayan	Kiracı	Vade	Kefalet Tavanı	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefil	Muvafakat Yazısı Tarihi
Garanti Leasing	Denizli Biyokütle (birleşme öncesinde, Honaz Biyokütle)	07.10.2025	4.721.000 USD	02.09.2021 No: 75952	.-Osman Uğurlu -Ecofer -Uğurlular Elektrik -Şirket	12.03.2024
Garanti Leasing	Ecofer	29.06.2029	6.704.000 USD	25.05.2021 No: 75419	-Uğurlular Elektrik -Şirket -Osman Uğurlu	12.03.2024
Garanti Leasing	Ecofer	22.06.2029	2.444.000 USD	25.05.2021 No: 75420	-Uğurlular Elektrik -Şirket -Osman Uğurlu	12.03.2024
Yapı Kredi Leasing	Ecofer	08.05.2025	213.963.000 EUR	08.05.2023 Sözleşme No: 100704	-Şirket -Osman Uğurlu	18.04.2024
Yapı Kredi Leasing	Ecofer	27.07.2025	238.526 EUR	27.07.2023 Sözleşme No: 101094	-Şirket -Osman Uğurlu	18.04.2024
Yapı Kredi Leasing	Denizli Biyokütle	36 ay	13.435.907,50 TL (Kira Tutarı)	05.12.2023	-	11.07.2024

Santral Finansmanları Kapsamında Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Ecofer Biyogaz Santrali

Ecofer, Ecofer Biyogaz Santrali'nin finansmanını Garanti Leasing'den 25.05.2021 tarihinde akdedilen iki adet Finansal Kiralama Sözleşmesi'ne istinaden kullanmaktadır. İmzalanan sözleşmeler uyarınca kiracılar, santral için gerekli olan kira sözleşmesine konu ekipmanları işletme içerisinde kullanmayı taahhüt etmişlerdir. Kiracılar, sözleşme süresinin dolmasından sonra herhangi bir borcu bulunmamak, tüm yükümlülüklerine yerine getirmiş olmak şartıyla sözleşmede belirtilen tutarı ödeyerek kiraya konu olan teçhizat ve malzemeyi devralabilecektir. Bu durumda, satın alma bedeli tek seferde ve nakit olarak ödenerek ancak satın alım gerçekleştirilebilir. Finansal kiralamaya ilişkin bilgiler ise aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Finansal Kiralama Türü	Tutar	Satın Alma Opsiyon Bedeli - Tarihi	Nihai Geri Ödeme Tarihi
Sat ve Geri Kirala	3.250.000 EUR	3.000 USD – 22.06.2029	24.05.2029

İlaveten, Finansal Kiralama Sözleşmesi tahtında kiracıya, şirket yapısı nezdinde ortaya çıkan değişiklikleri ivedilikle noter kanalı yoluyla kiralayana bildirme yükümü getirmiştir. Buna karşılık, kiralayan tarafından iletilen 18.04.2024 tarihli muvafakat yazısı uyarınca kredi veren, Şirket'in paylarının halka arzının finansal kiralama kapsamında herhangi bir temerrüt ve/veya temerrüt hali nedeni ortaya çıkarmadığını ve halka arz işleminin finansal kiralama kapsamında bir kontrol değişikliği teşkil etmediğini teyit etmiş ve Şirket paylarının halka arz işlemine muvafakat ettiğini beyan etmiştir.

Anılan Finansal Kiralama Sözleşmesi nezdinde Uğurlular Elektrik'in, Şirket'in ve Osman Uğurlu'nun azami olarak 2.444.000 USD tutarına kadar müteselsil kefaleti alınmıştır. Kefaletin yanında, pay rehni, alacak devri ve ipotek tesisi de gerçekleştirilmiştir. Bu çerçevede, Ecofer'in yukarıda bahsedilen genel kredi sözleşmesi ve bu sözleşmeye ek özel şartlar da dahil kiralayan ile akdettiği finansal kiralama sözleşmeleri tahtından doğan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere:

- 03.08.2021 tarihinde rehin veren sıfatıyla Şirket²⁶ ve rehin alan sıfatıyla Garanti Leasing arasında 125.000.000 TL'ye karşılık gelen bedeli içeren bir pay rehni sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme

²⁶ Sözleşme ilk akdedildiğinde Denizli Biyokütle'nin pay sahibi Uğurlular Elektrik olup, pay devirleri gerçekleşikten sonra teminatlar herhangi bir kesintiye uğramadan, paylar Şirket'e devredildiğinde de devam etmiştir.

G.S.G.

HALKA AÇIK/PUBLIC

tahtında Şirket, Ecofer'in sermayesinde sahip olduğu ve Ecofer'in sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden paylar üzerinde (yapılacak sermaye artırımları uyarınca çıkarılabilecek paylar da dahil) Garanti Leasing lehine pay rehni tesis etmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar Denizli Biyogaz'ın pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senedi rehin cirosu ile Garanti Leasing lehine cirolanmıştır. Ayrıca, rehin veren ve kiracı tarafından rehinli payların her zaman müşterinin sermayesinin tamamını (%100) teşkil edeceği taahhüt edilmiştir.

- 07.09.2021 tarihinde devir eden sıfatıyla Ecofer ve devir alan sıfatıyla Garanti Leasing arasında, Ecofer'in EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının 400.000 TL limiti içerisinde kalan miktarı, Garanti Leasing'e devredilmiştir.
- İlaveten, Manisa ili Turgutlu ilçesinde İzzettin mahallesinde yer alan 62 parsel nolu tarla üzerine Garanti Leasing lehine 3.000.000 USD değerinde üst sınır ipoteği tesis edilmiştir.

C. Faktoring Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ecogreen Elektrik'in doğmuş ve/veya sözleşme süresi içerisindeki elektrik satışlarından doğan veya doğacak, vadeye bağlanmış ya da bağlanmamış alacaklarını peşinen ve toptan faktoring şirketlerine devri suretiyle faktoring hizmetlerinden yararlandırılmasına ilişkin faktoring sözleşmeleri bulunmaktadır.

Şirket, ilgili sözleşmelerde, faktoring şirketlerine, sözleşmeye konu alacakların gerçek ve geçerli bir ticari ilişkiye dayandığını, bu alacaklar üzerinde halihazırda başka bir temlikname bulunmadığını beyan etmektedir. İlaveten, devredilen alacakların mevcudiyetini, sözleşmenin kapsamındaki alacaklar üzerinde tasarruf yetkisinin varlığını ve tamamen ödeneceğini gayrikabili rücu olarak garanti eder ve her ne biçimde olursa olsun devir olunan alacağın ödenmemesi halinde alacağın tamamını, ödenmeyen kısmını, aldığı ön ödemeleri, finansmanı, ferileri ve bu nedenle doğan zararları derhal ödeyeceğini taahhüt etmiştir. Ecogreen Elektrik, ortaklık yapısında meydana gelecek her türlü değişikliği ve esas sözleşme değişikliklerinden faktoring şirketini derhal bilgilendirmekle yükümlüdür.

Şirketlerin anılan sözleşmeler tarafından halka arza ve ortaklık yapısı değişikliğine ilişkin olarak aşağıda belirtilen onay yazısı alınmış olup bu sözleşmelerde Şirket'in halka arzını etkileyecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İlgili Şirket	Faktoring Şirketi	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefil	Kefalet Üst Sınırı	Muvafakat Yazısı Tarihi
Ecogreen Elektrik	QNB Finans Faktoring A.Ş.	21.11.2023	- Osman Uğurlu - Uğurlular Elektrik	200.000 TL	22.01.2024

Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının imzalamış olduğu ve incelememize sunulan tüm finansman sözleşmeleri uyarınca gerekli tüm muvafakatler temin edilmiş olup ilgili finansal sözleşmeler açısından halka arza engel teşkil edecek bir durum bulunmamaktadır.

10. DAVALAR

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan 01.07.2025 tarihli dava raporunda, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür. Şirket'in taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan bir listesi Ek 3'te (Dava ve Takipler) temin edilmektedir.

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ının Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdürü ve tüm ortaklarından alınan adli sicil kaydı ve arşiv kayıtları uyarınca ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp,

G.B.G.

HALKA AÇIK/PUBLIC

rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

Ecogreen Elektrik, Denizli Biyogaz, Ecowind3 ve Megaron'un taraf olduğu herhangi bir icra takibi ya da dava bulunmamaktadır. Şirket'in ve diğer Bağlı Ortaklıklarının taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin tablo aşağıdaki şekildedir;

Şirketler		Lehe Davalar	Lehe İcra Takipleri	Aleyhe Davalar	Aleyhe İcra Takipleri
Şirket	Adet	-	-	1	-
	Tutar	-	-	38.286,18 TL	-
Denizli Biyokütle	Adet	1	-	3	-
	Tutar	-	-	1.967.104,25 TL	-
Ecofer	Adet	1	-	1	-
	Tutar	-	-	-	-
Karacabey Biyogaz	Adet	-	-	4	-
	Tutar	-	-	1.205.750 TL	-
Uğurlular Elektrik	Adet	-	2	2	-
	Tutar	-	6.883.008,06 TL	-	-
TOPLAM	Adet	2	2	11	-
	Tutar	-	6.883.008,06 TL	2.492.390,43 TL	-

6564

11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı;
- b. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu;
- c. İşbu Hukukçu Raporu'nun 5. Bölümü kapsamında yer alan beyan ve açıklamalar çerçevesinde ve 5.2. Bölümdeki beyan ve açıklamalara tabi olarak (i) Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının merkez ofislerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığı, (ii) Yatağan GES, Karacabey Biyogaz'ın ETKB kabullerinin yapılmış olmasına rağmen işyeri açma ve çalışma ruhsatları alma süreçlerinin devam ettiği göz önüne alınmak suretiyle, işyeri açma ve çalışma ruhsatı süreçleri devam eden santrallerin kapasite olarak toplam kurulu güce oranla MWh bazında %4,39'a karşılık geldiği, söz konusu santrallerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmamasından kaynaklı olarak idari işlem uygulanması halinde Şirket'in esas faaliyetini yürüttüğü ve kurulu gücünde %95,61'e denk gelen santralleri ile üretime devam edebileceği ve Şirket'in faaliyetlerinin devamının esaslı ölçüde etkilenmeyeceği ile bu hususlar dışında Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
- d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın

ÖZMEN ÖYALÇIN

EK 1 – Gayrimenkullerin Listesi

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
1.	Denizli Biyogaz	Denizli / Honaz	Sarıncaltı Mevkii	M22-B-17-A-2 pafta 120 ada 59 parsel	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı	İpotek: Alacaklı – TSKB, Borç: 7.312.500 EUR, Faiz: %35 Değişken, 1.Derece, Fek Beyanına Kadar.
2	Denizli Biyogaz	Denizli / Honaz	Sarıncaltı Mevkii	M22-B-17-A-2 pafta 120 ada 60 parsel	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı	
3	Ecogreen Elektrik	Niğde / Bor	Seslikaya Köyü	189 ada 1 parsel	30 yıl süre ile 10. cilt 898. Sayfadaki 189 ada 1 parsel üzerindeki 5084* S.Y. göre irtifak hakkı	Beyan: 3402 Sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. İrtifak: İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar: TEİAŞ Genel Müdürlüğü adına 467,01 m2'lik alanda bir irtifak hakkı vardır.
4	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	126 parsel	Tarla	Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.
5	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	1333 parsel	Arsa	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine göre belirtme.

ÖZMEN YALÇIN

1	#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
							Beyan: Diğer (Konusu: Cins değişikliği harcının yatırıldığına dair yazı bulunmaktadır.) Tarih: 09/01/2018 Sayı: 4896 Beyan: Karacabey 2. Asliye Sükuk Mahkemesi'nin 15.08.2024 tarih ve 2024/429 sayılı ilgili idarenin yazılı talebi ile alınan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu 31/b maddesi gereğince şerh²⁷ İpotek: Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine 1. Derece 0. Sıra 100.000.000 TL değerinde ipotek (12/11/2021 tarih ve 33351 yevmiye)
6		Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	103 parsel	Tarla	Beyan:6200 Sayılı Kanunun Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.

²⁷ İlgili şerh, Kamulaştırma Kanunu uyarınca ilgili taşınmazın devrine engel olan bir şerh olarak yer almaktadır.

6307

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
7	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	107 parsel	Tarla	Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.
8	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	108 parsel	Tarla	Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.
9	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	109 parsel	Tarla	Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.
10	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	115 parsel	Tarla	Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.
11	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	116 parsel	Tarla	Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.
12	Karacabey Biyogaz	Bursa / Karacabey	Karasu Mahallesi Akbayır Mevkii	120 parsel	Tarla	Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.
13	Megaron	Konya / Selçuklu	Küçüklırsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan,	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planın belirtilmesi

6064 121

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
				(Cilt/Sayfa No: 11/2018)	366 büro, 5 depolu mağaza ve 2 lokantadan ibaret kargir işhanı	Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424-1796-HONAZ Tarih:- Sayı: -
14	Megaron	Konya / Karatay	Zivecik Köyü	5823 ada 142 parsel	Güneş enerji üretim ve iletim tesisler alanı	Diğer: Tür değişikliği vardır Tarih: - Sayı:- İpotek: Cordiant lehine 1. Derece 1. Sıra 503.412.000 TL değerinde ipotek (29.08.2024 tarih 28068 yevmiye) Teferruat bilgisi eklenmiştir.
15	Megaron	Konya / Selçuklu	Küçükİhsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel Arsa Pay:7 (Cilt/Sayfa 4/364)	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan, 366 büro, 5 depolu mağaza ve 2 lokantadan ibaret kargir işhanı	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planın belirtilmesi Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424-1796-HONAZ Tarih:- Sayı: -
16	Megaron	Konya / Selçuklu	Küçükİhsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel Arsa Pay:7	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan, 366 büro, 5 depolu	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planın belirtilmesi

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Nitelği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
				(Cilt/Sayfa 11/2014)	mağaza ve 2 lokantadan ibaret kargir işhanı	Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424-1796-HONAZ Tarih:- Sayı: - Şablon: Diğer
17	Megaron	Kırşehir / Merkez	Karahıdır Köyü Öz Mevkii	447 ada 172 parsel	Tek katlı çelik güneş enerjisi santrali ve arsası	Diğer: İmar planında güneş enerjisi santral alanıdır. Tarih:- Sayı: - İpotek: Cordiant lehine 1. Derece 1. Sıra 503.412.000 TL değerinde ipotek (29.08.2024 tarih 28068 yevmiye) Teferruat bilgisi eklenmiştir.
18	Megaron	Konya / Selçuklu	Küçükİhsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel Arsa Pay:7 (Cilt/Sayfa 4/363)	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan, No: 366 büro, 5 depolu mağaza ve 2 lokantadan ibaret kargir işhanı	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planı belirtilmesi Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424-1796-HONAZ Tarih:- Sayı: - (Şablon: Diğer)
19	Megaron	Konya / Selçuklu	Küçükİhsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel Arsa Pay:7	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan,	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planı belirtilmesi

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İlti/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
				(Cilt/Sayfa 11/1015) No:	366 büro, 5 depolu mağaza ve 2 lokantadan ibaret kargir işhanı	Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424- 1796-HONAZ Tarih:- Sayı: -
20	Megaron	Kırşehir / Merkez	Karahıdır Köyü Öz Mevkii	447 ada 174 parsel	Tek katlı çelik güneş enerjisi santrali ve arsası	Diğer: İmar planında güneş enerjisi santral alanıdır. Tarih:- Sayı: - İpotek: Cordiant lehine 1. Derece 1. Sıra 503.412.000 TL değerinde ipotek (29.08.2024 tarih 28068 yevmiye) Teferruat bilgisi eklenmiştir.
21	Megaron	Konya / Selçuklu	Küçükihsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel Arsa Pay:7 (Cilt/Sayfa 11/1013) No:	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan, 366 büro, 5 depolu mağaza ve 2 lokantadan ibaret kargir işhanı	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planın belirlenmesi Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424- 1796-HONAZ Tarih:- Sayı: -

ÖZMEN Ö YALÇIN

#	Malik	İl/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
22	Megaron Enerji	Kırşehir / Merkez	Karahıdır Köyü Öz Mevkii	447 ada 173 parsel	Tek katlı çelik güneş enerjisi santrali ve arsası	Diğer: İmar planında güneş enerjisi santral alanıdır. Tarih:- Sayı: - İpotek: Cordiant lehine 1. Derece 1. Sıra 503.412.000 TL değerinde ipotek (29.08.2024 tarih 28068 yevmiye) Teferruat bilgisi bulunmaktadır.
23	Megaron Enerji	Konya / Selçuklu	Küçükihsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel Arsa Pay:7 (Cilt/Sayfa 3/276) No:	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan, 366 büro, 5 depolu mağaza ve 2 lokantadan ibaret kargir işhanı	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planı belirtilmesi Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424-1796-HONAZ Tarih:- Sayı: -
24	Megaron Enerji	Konya / Selçuklu	Küçükihsaniye Mahallesi	3064 ada 1 parsel Arsa Pay:7 (Cilt/Sayfa 11/1016) No:	9 katlı A,B,C bloklarda 149 depolu dükkan, 360 dükkan, 366 büro, 5 depolu mağaza ve 2 lokantadan ibaret kargir işhanı	Yönetim Planı Şerhi: 20/12/1993 Yönetim planı belirtilmesi Diğer: TTK'nın 136 ile 158. Maddelerine göre 22/06/2022 tarihinde aktif ve pasifiyle birlikte devir alınmıştır. 06/07/2022 tarih 7424-1796-HONAZ Tarih:- Sayı: -

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
25	Megaron Enerji	Kırşehir / Merkez	Karahıdır Köyü Öz Mevkii	447 ada 176 parsel	Tek katlı çelik güneş enerjisi santrali ve arsası	Diğer: İmar planında güneş enerjisi santral alanıdır. Tarih:- Sayı: - İpotek: Cordiant lehine 1. Derece 1. Sıra 503.412.000 TL değerinde ipotek (29.08.2024 tarih 28068 yevmiye) Teferruat bilgisi eklenmiştir.
26	Ecofer	Manisa / Turgutlu	İzzettin Mahallesi İncirlibük Mevkii	61 parsel	Tarla	
27	Ecofer	Manisa / Turgutlu	İzzettin Mahallesi İncirlibük Mevkii	62 parsel	Tarla	İpotek: Alacaklı: Garanti Finansal Kiralama A.Ş. Borç: 3.000.000 USD, Faiz: %50, 1. Derece, Fek Beyanına Kadar İpotek: Alacaklı: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Borç: 350.000.000 TL, Faiz: %14,75 Değişken, 2. Derece, Fek Beyanına Kadar İpotek: Alacaklı: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Borç: 15.000.000 USD, Faiz: %8.5 Değişken, 3. Derece, Fek Beyanına Kadar

ÖZMEN ÖYALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Nitelği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
28	Ecofer	Manisa / Turgutlu	İzzettin Mahallesi İncirlibük Mevkii	63 parsel	Tarla	İpotek: Alacaklı: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Borç: 3.200.000 Eski TL, Faiz: Yok, 1. Derece, Fek Beyanına Kadar
29	Ecofer	Manisa / Turgutlu	İzzettin Mahallesi İncirlibük Mevkii	64 parsel	Gübre Depolama Tesis ve Tarlası	İpotek: Alacaklı: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Borç: 350.000.000 TL, Faiz: %14,75 Değişken, 1. Derece, Fek Beyanına Kadar İpotek: Alacaklı: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Borç: 15.000.000 USD, Faiz: %8,5 Değişken, 2. Derece, Fek Beyanına Kadar
30	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağağaç Mahallesi Dip mevkii	168 ada 13 parsel	Arsa	Beyan: 3194 sayılı Kanunun 32. Maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır. 31294 sayılı kanunun 32. Maddesi gereğince yapının imar mevzuatına aykırı

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İl/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
						olduğuna dair belirtme tanımı ²⁸ İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (17/10/2017 tarih ve 9847 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
31	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağaç Mahallesi Dip mevkii	168 ada 14 parsel	Arsa	İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (17/10/2017 tarih ve 9847 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
32	Uğurlular Elektrik	Muğla / Yatağan	Kozağaç Mahallesi Kerimler Mevkii	228 ada 1 parsel	Arsa	İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (25/10/2017 tarih ve 4887 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek.

²⁸ 5.1.9. Bölüm'de (İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat) belirtilen açıklamalar uyarınca ilgili arazi Danıştay nezdinde bir hukuki ihtilafa konu olan Yapı Kayıt Belgesine istinaden kullanılmaktadır. Danıştay'ın kesinleşen kararı uyarınca yapı kayıt belgesi Danıştay tarafından onanmıştır.

Gözet.

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
33	Uğurlular Elektrik	Muğla / Yatağan	Kozağaç Mahallesi Kerimler Mevkii	228 ada 2 parsel	Arsa	(08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (25/10/2017 tarih ve 4887 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
34	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağaç Mahallesi Dip mevkii	178 ada 10 parsel	Tarla	İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (17/10/2017 tarih ve 9847 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
35	Uğurlular Elektrik	Muğla / Yatağan	Kozağaç Mahallesi Kerimler Mevkii	187 ada 30 parsel	Arsa	İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (25/10/2017 tarih ve 4887 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İl/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
36	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabaagaç Mahallesi Dip mevkii	171 ada 6 parsel	Tarla	Beyan: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. Beyan: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. Beyan: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (17/10/2017 tarih ve 9847 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
37	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabaagaç Mahallesi Dip mevkii	170 ada 1 parsel	Arsa	Beyan: 3194 sayılı Kanunun 32. Maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır. (Şablon: 31294 sayılı kanunun 32. Maddesi gereğince yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair belirtme tanımı ²⁹)

²⁹ 5.1.9. Bölüm'de (İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat) belirtilen açıklamalar uyarınca ilgili arazi Danıştay nezdinde bir hukuki ihtilafa konu olan Yapı Kayıt Belgesine istinaden kullanılmaktadır. Danıştay'ın kesinleşen kararı uyarınca yapı kayıt belgesi Danıştay tarafından onanmıştır.

69 62

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
						İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (17/10/2017 tarih ve 9847 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
38	Uğurlular Elektrik	Muğla / Yatağan	Kozağaç Mahallesi Kerimler Mevkii	187 ada 31 parsel	Arsa	İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (25/10/2017 tarih ve 4887 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
39	Uğurlular Elektrik	Muğla / Yatağan	Kozağaç Mahallesi Kerimler Mevkii	187 ada 25 parsel	Arsa	İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (25/10/2017 tarih ve 4887 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye)
40	Uğurlular Elektrik	Denizli / Sarayköy	Sazak Köyü Heybeli Mevkii	151 ada 4 parsel	Arsa	İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 16.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek.

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
41	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağağaç Mahallesi Dip mevkii	171 ada 5 parsel	Arsa	(13/08/2020 tarih ve 3543 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.900.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (26/08/2020 tarih ve 3845 yevmiye) Beyan: 3194 sayılı Kanunun 32. Maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır. ³⁰ İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek. (17/10/2017 tarih ve 9847 yevmiye), İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek. (08/08/2023 tarih ve 18030 yevmiye) Beyan: Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde,
42	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağağaç Mah.	240 ada 5 parsel	Teknik Alyapı Alanı	

³⁰ 5.1.9. Bölüm'de (İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat) belirtilen açıklamalar uyarınca ilgili arazi Danıştay nezdinde bir hukuki ihtilafa konu olan Yapı Kayıt Belgesine istinaden kullanılmaktadır. Danıştay'ın kesinleşen kararı uyarınca yapı kayıt belgesi Danıştay tarafından onanmıştır.

6067

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
43	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağaç Mah.	240 ada 1 parsel	Teknik Altyapı Alanı	taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye) Beyan: Diğer 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İlti/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
						rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İlir/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mervkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
44	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabaagaç Mah.	240 ada 4 parsel	Arsa	(08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye) Beyan: Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz.

6369

ÖZMEN Ö YALÇIN

#	Malik	İl/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takvifat Bilgisi
45	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağağaç Mah.	239 ada 1 parsel	Teknik Altyapı Alanı	(17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye) Beyan: Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
46	Uğurlular Elektrik	İzmir / Tire	Kurşak Mah.	102 ada 154 parsel	Trafo Yeri	usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye) Beyan: Konusu: Değer artış bedeli 140.000 TL'dir. Beyan: Konusu: Taşınmaz değer artışına tabiidir. Taşınmazın ilk satışında bağış, mal değişimi, vb. Sınırlı aynı hak tesisi işlemlerinde, değer artış payının ödenip ödenmediği şerhi koyduran ilgili idaresinde sorulur, değer artış payının ödendiğinin bildirilmesinin akabinde işlem yapılır ve değer artış payı ödenmedikçe

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
47	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabaagaç	240 ada 4 parsel	Arsa	satış yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez. Beyan: Cins tahsisi harcı tahsil edilmiştir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 16.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (30.05.2018 tarih ve 6443 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 17.400.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (06.11.2019 tarih ve 13201 yevmiye) Beyan: 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca

6.9.6.7.

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafra /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
48	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabaağaç	240 ada 2 parsel	Arsa	21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye) Beyan: Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İl/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
						hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye)
49	Uğurlular Elektrik	Muğla/Seydikemer	Kabağaç	240 ada 3 parsel	Arsa	Beyan: Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu

ÖZMEN Ö YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takvîdat Bilgisi
						taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye)

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İlir/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevki	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
50	Uğurlular Elektrik	İzmir / Tire	Kurşak	102 ada 155 parsel	Arsa	Beyan: Konusu: Değer artış bedeli 140.000 TL'dir. Beyan: Konusu: Taşınmaz değer artışına tabiidir. Taşınmazın ilk satışında bağış, mal değişimi, vb. Sınırlı aynı hak tesisi işlemlerinde, değer artış payının ödenip ödenmediği şerhi koyduran ilgili idaresinde sorulur, değer artış payının ödendiğinin bildirilmesinin akabinde işlem yapılır ve değer artış payı ödenmedikçe satış yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez. Beyan: Cins tahsisi harcı tahsil edilmiştir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 16.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz. (30.05.2018 tarih ve 6443 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 17.400.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
51	Uğurlular Elektrik	Muğla / Seydikemer	Kabağaç	239 ada 2 parsel	Tarla	(06.11.2019 tarih ve 13201 yevmiye) Beyan: 6292 sayılı kanun kapsamında tarımsal amaçlı olarak rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi uyarınca 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 18.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek %35 değişken faiz.

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteligi	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
52	Uğurlular Elektrik	İzmir / Tire	Kuşak	102 ada 194 parsel	Arsa	(17.10.2017 tarih ve 9847 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 53.000.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (08.08.2023 tarih ve 18030 yevmiye) Beyan: Konusu: Değer artış bedeli 140.000 TL'dir. Konusu: Taşınmaz değer artışına tabiidir. Taşınmazın ilk satışında bağış, mal değişimi, vb. Sınırlı aynı hak tesisi işlemlerinde, değer artış payının ödenip ödenmediği şerhi koyduran ilgili idaresinde sorulur, değer artış payının ödendiğinin bildirilmesinin akabinde işlem yapılır ve değer artış payı ödenmedikçe satış yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez. Beyan: Cins tahsisi harcı tahsil edilmiştir. İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 16.000.000 USD 1. Derece, 0. Sıra ipotek

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
53	Denizli Biyokütl e	Denizli / Honaz	Kaklık Köyü	241 ada 5 parsel	Arsa	%35 değişken faiz. (30.05.2018 tarih ve 6443 yevmiye) İpotek: QNB Bank A.Ş. lehine 17.400.000 TL 2. Derece, 0. Sıra ipotek %90 değişken faiz (06.11.2019 tarih ve 13201 yevmiye) Şerh: Katılımcılara Tahsis veya satış yapılan arsalar hiçbir şekilde Tahsis amacı dışında kullanılmaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Şerh: Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görişü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da kabul edilmiş sayılır. İpotek: Alacaklı – TSKB, Borç:

ÖZMEN YALÇIN

#	Malik	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü/ Mevkii	Pafta /Ada/ Parsel	Niteliği	Ek Açıklama/Takyidat Bilgisi
54	Ecogreen Elektrik	Niğde / Bor	Seslikaya Köyü	189 ada 1 parsel	İrtifak Hakkı	40.000.000 EUR, Faiz: %35 Değişken, 1.Derece, Fek Beyanına Kadar. İpotek: Alacaklı – TSKB, Borç: 10.000.000 TL, Faiz: %35 Değişken, 2.Derece, Fek Beyanına Kadar. Beyan: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme (TEİAŞ)

Arsa Tahsis Sözleşmeleri					
#	Şirket/Bağlı Ortaklık	Karşı Taraf	Sözleşme İsmi	Tarih	Sözleşmenin Konusu
1	Denizli Biyokütle	Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi	Kısmen Bedelsiz Parsel Sözleşmesi	28.01.2021	Denizli Deri İhtisas ve Karma OSB içindeki 52.671,33 metrekare yüzölçümlü, 242 ada 14 numaralı parsel
2	Denizli Biyokütle	Denizli Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi	Kısmen Bedelsiz Parsel Sözleşmesi	27.05.2019	Denizli Deri İhtisas OSB içindeki 16.000 metrekare yüzölçümlü, 241 ada 5 numaralı parsel

ÖZMEN Ö YALÇIN

3	Denizli Biyokütle	Denizli Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi	Kısmen Bedelsiz Parsel Sözleşmesi	27.05.2019	Denizli Deri İhtisas OSB içindeki 17.991 metrekare yüzölçümlü, 240 ada 7 numaralı parsel
---	----------------------	--	---	------------	--

EK 2 – Davalar ve Takipler

Şirket tarafından Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının dava ve icra takiplerinin tamamının Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından takip edildiği beyan edilmiştir. Aşağıdaki tablolar, Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan raporlarına istinaden bilgi amaçlı eklenmiş olup; Şirket ve Bağlı Ortaklıkları tarafından açılmış veya Şirket ile Bağlı Ortaklıkları'na karşı açılmış davalar ve takiplere ilişkin olarak Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan raporların görüntülerine de ilerleyen sayfalarda yer verilmektedir. Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından hazırlanan dava raporu uyarınca Bağlı Ortaklıklar'dan Denizli Biyogaz, Megaron, Ecowind 3 ve Ecogreen Elektrik'in taraf olduğu dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

A) Şirket için Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından Hazırlanan Dava Raporu

1) Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
25.07.2023 İzmir Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/566 E	M** Ç**	Şirkete Ait Araçlardan Birinin Karıştığı Trafik Kazası Sebebiyle Araç Değer Kaybı ve İkame Araç Bedeli Hakkında Açılan Tazminat Davası	Cevap Dilekçesi sunulmuş olup 12.12.2023 tarihli Ön İnceleme Duruşması beklenmektedir. Dilekçeler teatisi aşaması tamamlanmıştır. Ek bilirkişi raporu alınılmak üzere bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Akabinde 09.07.2024 tarihli celsede davanın kısmen kabul kısmen reddine karar verilmiş olup araç değeri için 32.386,18 TL ve 5.900,00 TL ikame araç bedeline hükmedilmiştir. Gerekeceği karar yazılmıştır ve ödemeler de İzmir 16. İcra Müdürlüğü 2023/6921 E. sayılı icra dosyasında 96.065,02 TL olarak yapılmıştır.	38.286,18 TL

6362

- B) Denizli Biyokütle için Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından Hazırlanan Dava Raporu
1) Denizli Biyokütle tarafından açılmış ve halen devam eden hukuk ve vergi davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davalı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
28.11.2023 Denizli 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/589 E	Hasımsız	Zarar Tespiti. Denizli Biyokütle ile Alman INTEC GMBH arasında yapılmış olan yapım işleri sözleşmesi gereği, eksik/hatalı/ayrıklı iş ve sözleşmeye aykırılık sebebiyle, şirketin uğradığı zararın tespiti amacıyla yaptırılan bilirkişi incelemesidir.	05.12.2023 Tarihinde Keşif Yapılmış Olup, Bilirkişi Raporu Taraflara tebliğ edilmiştir. Karar henüz kesinleşmemiştir.	Dava tespit davası olup bir tutarı bulunmamaktadır.

- 2) Denizli Biyokütle aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
27.05.2022 Denizli Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/1024 E	Arb Global Enerji İnş. Taah. San. ve Tic. A. Ş.	ARB GLOBAL A.Ş. ile imzalanmış olan danışmanlık sözleşmesinde yer alan başarı primi hakedişi konusundaki uyuşmazlık sebebiyle açılmış olan alacak davasıdır.	Karşılıklı cevap dilekçeleri verilmiş olup, 25.10.2023 tarihli son celsede dosyanın halen bilirkişide olması sebebiyle dosya dönüşünün ve bilirkişi raporunun taraflara tebliğinin beklenmesine karar verilmiştir. 05.12.2023 tarihinde ilgili Bilirkişi Raporu tebliğ edilmiş olup, itirazlar sunulmuştur. Dava kısmen kabul edilip kısmen reddedilmiştir. 34.800 USD tutarının davacıya ödenmesine hükümlenmiştir. 33.593,23 TL yargılama gideri ve 85.998,24 TL karşı vekalet ücretinin davacıya	125.000,00 USD (Fiili Ödeme Tarihindeki Merkez Bankası Kuru Üzerinden Karşılığı = 1.967.104,25 TL)

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
Denizli 2. İş Mahkemesi - 2024/151 E.	Ö** F**	İşçi Alacağı (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	İşçi alacağından kaynaklı davadır. Henüz dilekçeler teatisi tamamlanmış olup bilirkişi raporu gelmediği için dava değeri belirlenmemiştir. Son duruşmada tanıklar dinlenmiş olup bilirkişi raporu beklenmektedir.	Bilirkişi Raporu gelmeden dava değeri ortaya çıkamamaktadır.
Denizli 3. İş Mahkemesi - 2024/361 E	O** O**	İşe İade Davası	İşçinin işe iade talepli açmış olduğu davadır; dilekçeler teatisi tamamlanmıştır. Davacı taraf tanıkları dinlenmiş olup davalı taraf tanıkları dinlenecektir.	İlgili uyumsuzluk işe iade talepli olduğu için herhangi bir değer belirlenmemiştir.

C) Ecofer için Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından Hazırlanan Dava Raporu

1) Ecofer aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
18.07.2022 Denizli 3. Asliye Hukuk Mahkemesi (Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi Sıfatıyla) 2022/290 E.	Efe Jibs Tarım Ürünleri İmalat San. ve Tic. Ltd. Şti.	Marka (Marka Hükümsüzlüğünden Kaynaklanan)	Karşılıklı cevap dilekçeleri verilmiştir. 25.10.2023 tarihli son celsede tanık dinlenmiş ve mahkeme, 05.04.2023 tarihli celsede verilen 7 nolu ara karar gereği bilirkişi incelemesi için talimat yazılmasına karar vermiştir. 03.07.2024 tarihli	Dava, marka hükümsüzlüğünden ötürü açılmış bir dava olduğundan kaynaklı olarak herhangi bir mali değeri bulunmamaktadır.

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
			celsede dava reddedilmiş olup gerekçeli karar 10.07.2024 tarihinde tebliğ edilmiştir. Davacı istinaf etmiş olup dava istinaf incelemesindedir.	

2) Ecofer'in Suçtan Zarar Gören Taraf Olarak Yer Aldığı Davalar:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
Turgutlu 1. Asliye Ceza Mahkemesi E.2024/209	Müşteki: E**F** Sanık: 1) M** Ç** 2) M** U** 3) T** A**	Hırsızlık (Ecofer, suçtan zarar gören taraf olarak davaya katılım sağlamıştır)	Suçtan Zarar Gören sıfatını haiz Ecofer'e iddianame ekli çağrı kâğıdı 24.09.2024 tarihinde tebliğ edilmiştir. Ecofer içerisinde yaşanan kablo hırsızlığı hadisesi sebebiyle kamu davası açılmıştır. Ecofer'in katılma talebi kabul edilmiş olup dava 08.04.2025 tarihli duruşmada karara çıkmıştır. Kısa kararda beraat kararı verilmiş olup güncel durumda gerekçeli karar beklenmektedir.	Kamu davası olduğu için bir değer tutarı bulunmamaktadır.

D) Karacabey için Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından Hazırlanan Dava Raporu

1) Karacabey aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
Karacabey Sulh Hukuk Mahkemesi 2023/9 E. Değişik İş	H*** A***	Zarar Tespit Davası Karacabey Santralindeki bir gübre dökümü sırasında, tarlalarının ve ekinlerinin zarar gördüğünü iddia	Tespit Davasında bilirkişi raporunda tespit olunan zarar 253.500 TL'dir. Lakin tespit olunan değer tahsili için	253.500 TL

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
Karacabey 3. Asliye Hukuk Mahkemesi E. 2024/537	H*** A***	eden bir tarla sahibi tarafından açılmış olan ve sonrasında bir tazminat davasına dönüşmüş zarar tespiti davasıdır.	henüz bir dava açılmamıştır. İşbu değişik iş dosyası karara çıkmış olup kesinleşmesi beklenmektedir	
Denizli 2. İş Mahkemesi 2024/268 E	F** B**	Tazminat Davası (Üstte yer alan davayla ilişkili olmak suretiyle)	Dilekçeler teatisi tamamlanmış olup henüz bilirkişi raporu gelmemiştir.	253.500 TL
		İşçi Alacağı (İşçi ile İşveren ilişkisinden Kaynaklanan)	Dilekçeler teatisi henüz tamamlanmış olup ön inceleme duruşması için beklenmektedir. Dilekçeler teatisi tamamlanmıştır.	Dava sürecinde henüz bir bilirkişi raporu çıkmamış olduğu için değer belirlenmemiştir.
Karacabey 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/444 E.	A** D**	Tazminat Davası	Dilekçeler teatisi tamamlanmış olup ön inceleme duruşması için beklenmektedir.	789.250 TL

E) Uğurlular Elektrik için Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından Hazırlanan Dava Raporu

1) Uğurlular Elektrik aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
31.05.2019 Muğla 2. İdare Mahkemesi 2019/602 E 2020/869	Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (MÜDAHİL: Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.)	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Muğla İli Seydikemer İlçesi Kabağaç Mah. 178 Ada 10 Parselde 3 adet 500 Kw kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali ve 178 Ada 16 Parselde söz konusu santrale ulaşımı sağlayan bağlantı yolu yapılması amacıyla onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazın reddine dair 29.03.2019 tarihli ve E.71065 sayılı işleminin ve	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2019/602 Esas 2020/869 Nolu Karar ile "Dava Konusu İşlemin İptaline" Kararı verilmiştir. Davalı idarenin istinafi ile, İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesi 2020/846 Esas 2020/1074 Nolu Karar ile "İstinaf Başvurusunun Reddine Kararı" verilmiştir. Davalı idare ve davalı	İptal davası niteliğini haiz olduğundan herhangi bir maddi değeri bulunmamaktadır.

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
		red işlemine konu planın iptali talebiyle açılan İptal Davası	müdahilin temyizi üzerine; Danıştay 6. Daire Başkanlığı tarafından 2021/2528 E. ve 2025/1821 K. sayılı karar ile temyiz isteminin reddine ve istinaf kararının onanmasına karar verilmiş, Şirket'in talebi reddedilmiştir.	
19.01.2022 Muğla 1. İdare Mahkemesi 2022/89 E	Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (MÜDAHİL: Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş)	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 21.09.2021 tarih ve 1752138 sayılı yazısı ile onaylanan Muğla İli Seydikemer İlçesi Kabağaç Mah. 178 Ada 10-16 Parsellerde yer alan GES'e ilişkin Nazım ve Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazın 30.09.2021 tarihli ve E-53618066-115.01.06-53425 sayılı yazı ile zımnen reddine dair işlemin ve zımni red işlemine konu imar planlarının iptali talebiyle açılan İptal Davası.	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2022/89 Esas 2022/870 Nolu Karar ile "Dava Konusu İşlemlerin İptaline" kararı verilmiştir. Davalı idare ve davalı müdahilin istinafi üzerine; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2022/1538 Esas Nolu dosyada istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir. Dosya temyiz edilmiş olup, Danıştay 6. Daire Başkanlığı 2023/262 E. 2025/1822 K. nolu karar uyarınca temyiz isteminin kabulüne ve istinaf kararının bozulmasına ve yeniden bir karar verilmesi adına istinaf mahkemesine geri gönderilmesine karar verilmiştir.	İptal davası niteliğini haiz olduğundan herhangi bir maddi değeri bulunmamaktadır.

2) Uğurlular Elektrik'in alacaklı sıfatıyla taraf olduğu icra takipleri:

Dosya No	İcra Datresi	Borçlu	İcra Konusu	İcra Tutarı
10.01.2022 2023/57309 E (Eski esas 2022/210)	Denizli İcra Müdürlüğü	Gediz Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Ticari Sözleşmeden Kaynaklı Satış Faturaları	2.642.616,09 TL Ödeme Emri tebliğ olmuştur. Borçlu takibe itiraz etmiş olup, İcra takibi durmuş halde beklemektedir.
10.01.2022 2023/57314 E (Eski esas 2022/215)	Denizli İcra Müdürlüğü	Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Ticari Sözleşmeden Kaynaklı Satış Faturaları	4.240.471,97 TL Ödeme Emri tebliğ olmuştur. Borçlu takibe itiraz etmiş olup, İcra Takibi durmuş halde beklemektedir

EK 3 – Şirket Beyanı

[bir sonraki sayfadan başlamaktadır]

G.S.G.

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
 Büyükdere Cad. No: 191
 Apa Giz Plaza Kat: 9
 Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi ("**Şirket**") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını;
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu;
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, e-mail vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını;
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı bildiğimizi;
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını;
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığınızı ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtmaması sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket ve bağlı ortaklıkları bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıttığını;
- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket ile bağlı ortaklıklarının ve Şirket ile bağlı ortaklıklarının faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi;
- Rapor'un İzahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi;

- Bağılı Ortaklıklar'ın işbu Hukukçu Raporu Beyanı tarihinde aşağıdaki tabloda yer alan santralleri işlettiğini;

	Santral	Üretim Şirketi
1.	Denizli ili Honaz ilçesinde 120 ada 59 parsel ila 120 ada 60 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,540 MWm/1,501 MWe kurulu gücünde biyogaz elektrik üretim santrali yardımcı kaynak olarak 0,760 MWm kurulu gücünde hibrit güneş enerji santralini içerir şekilde olan Denizli Biyogaz Enerji Üretim Santrali (" Denizli Biyogaz Santrali ")	Denizli Biyogaz
2.	Bursa ili Karacabey ilçesinde 1264 parsel numaralı taşınmazda yer alan 3,080 MWm / 3,002 MWe kurulu gücünde biyogaz elektrik üretim santrali olan Karakeçili Biyogaz Enerji Üretim Santrali (" Karacabey Biyogaz Santrali ")	Karacabey Biyogaz
3.	Manisa ili Turgutlu ilçesinde 0 ada 62 parsel; 0 ada 63 parsel; 0 ada 64 parsel numaralı taşınmazda yer alan 3,525 MWm / 3,002 MWe kurulu gücünde biyogaz elektrik üretim santrali, gübre fabrikası ve yardımcı kaynak olarak 0,446 MWm kurulu gücünde hibrit güneş enerji santralini içerir şekilde olan Manisa Biyogaz Enerji Üretim Santrali (" Ecofer Biyogaz Santrali ")	Ecofer
4.	Denizli ili Honaz ilçesinde 240 ada 7 parsel; 241 ada 5 parsel numaralı taşınmazda yer alan 12,5 MWm / 12 MWe (<i>güncel durum itibarıyla</i>) 14,9 MWm / 15,6 MWe (<i>komşu parselde bulunan Honaz Biyokütle Tesisi ile birleştiği haliyle</i>) kurulu gücünde biyokütle elektrik üretim santrali olan Denizli Biyokütle Enerji Üretim Santrali (" Denizli Biyokütle Santrali ")	Denizli Biyokütle
5.	Niğde ili Bor ilçesinde 189 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan 130,221 MWm / 100 MWe kurulu gücünde güneş enerji üretim santrali olan G4-Bor-2 Güneş Enerji Üretim Santrali (" Bor-2 GES ")	Ecogreen Elektrik
6.	Denizli ili Sarayköy ilçesinde 0 ada 183 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,049 MWm /0,9 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Doğru Güneş Enerji Üretim Santrali (" Doğru-GES ")	Uğurlular Elektrik
7.	Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan BAR Güneş Enerji Üretim Santrali (" BAR-GES ") Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan GAMA Güneş Enerji Üretim Santrali (" GAMA-GES ") Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan MER Güneş Enerji Üretim Santrali (" MER-GES ") Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan KAR Güneş Enerji Üretim Santrali (" KAR-GES ") (toplam 4,366 MWm / 3,960 MWe kurulu gücünde olmak üzere birlikte " Konya GES " olarak anılacaklardır)	Megaron Enerji
8.	Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan BDA Güneş Enerji Üretim Santrali (" BDA GES ") Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan BDC Güneş Enerji Üretim Santrali (" BDC GES ") Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Günberi Güneş Enerji Üretim Santrali (" Günberi GES ")	Megaron Enerji

	Santral	Üretim Şirketi
	Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan NEF Güneş Enerji Üretim Santrali ("NEF GES") (toplam 4,594 MWm / 3,960 MWe kurulu gücünde olmak üzere birlikte "Kırşehir GES" olarak anılacaklardır)	
9.	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 178 ada 10 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 1 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 1 (Seydikemer) GES") Muğla ili Seydikemer ilçesinde 178 ada 10 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 2 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 2 (Seydikemer) GES") Muğla ili Seydikemer ilçesinde 178 ada 10 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 3 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 3 (Seydikemer) GES") Muğla ili Seydikemer ilçesinde 168 ada 12 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 4 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 4 (Seydikemer) GES") Muğla ili Seydikemer ilçesinde 170 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 5 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 5 (Seydikemer) GES") Muğla ili Seydikemer ilçesinde 171 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 6 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 6 (Seydikemer) GES") Muğla ili Seydikemer ilçesinde 171 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,583 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 7 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 7 (Seydikemer) GES") (birlikte "Solarus (Seydikemer) GES" olarak anılacaklardır)	Uğurlular Elektrik
10.	Denizli ili Sarayköy ilçesinde 0 ada 182 numaralı parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,049 MWm / 0,95 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan FM Solar Güneş Enerji Üretim Santrali ("FM Solar GES")	Uğurlular Elektrik
11.	İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,190 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 5 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Solarus 5 (Tire) GES") İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,152 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 6 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Solarus 6 (Tire) GES")	Uğurlular Elektrik

	Santral	Üretim Şirketi
	İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,152 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 7 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Solarus 7 (Tire) GES ")	
	İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,190 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 8 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Solarus 8 (Tire) GES ")	
	İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,183 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 9 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Solarus 9 (Tire) GES ")	
	İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,152 MWm / 0,998 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 10 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Solarus 10 (Tire) GES ")	
	7,02 MWm / 4.990 MWe (birlikte " Solarus (Tire) GES " olarak anılacaklardır)	
12.	Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 12B ila 187 ada 14 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,080 MWm / 0,900 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Deniz Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Deniz GES ")	
	Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 9(A) parsel; 187 ada 10(A) parsel; 187 ada 11(A) parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,020 MWm / 0,850 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Karel Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Karel GES ")	
	Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 9(B) parsel; 187 ada 10(B) parsel; 187 ada 11(C) parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,020 MWm / 0,850 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Koz Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Koz GES ")	Uğurlular Elektrik
	Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 12 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,080 MWm / 0,900 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Mavi Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Mavi GES ")	
	Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 6 parsel ila 187 ada 7 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,6 MWm / 0,500 MWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Yücel Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Yücel GES ")	
	(birlikte " Yatağan GES " olarak anılacaklardır)	

- Megaron'un aktif olarak elektrik enerjisi üretimi alanında faaliyet gösterdiğini;
- Rapor'da gösterilenler dışında Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Şirket'in bağlı ortaklıklarının doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği başkaca herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmadığını ve Rapor'da gösterilenler dışında Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının başka herhangi bir şubesi bulunmadığını;
- Rapor tarihi itibarıyla Rapor'un Ek 1'inde (Gayrimenkullerin Listesi) belirtilen gayrimenkuller dışında Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını;
- Şirket Merkez ofisinin bulunduğu taşınmaz için 01.09.2022 tarihinde 1 yıllık süre için akdedilen kira sözleşmesinin hala geçerli olduğunu ve aylık kira bedelinin güncel durumda 7.668,5 TL tutarında olduğunu;

- Merkez ofisin bulunduğu taşınmazda yer alan 10 adet bağımsız bölüm için Mese Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 01.10.2021 tarihinde akdedilen kira sözleşmesinin hala geçerli olduğunu ve Şirket Bağı Ortaklıklarının merkez ofislerini aşağıda belirtilen yıllık güncellenmiş bedellerle 2025 yılında alt kiralama sözleşmelerine istinaden kullanılmakta olduklarını:
 - Denizli Biyogaz ile Şirket arasında 20.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Denizli Biyogaz, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - Denizli Biyokütle ile Şirket arasında 12.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Denizli Biyokütle, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - Ecofer ile Şirket arasında 17.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Ecofer, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - Ecogreen Elektrik ile Şirket arasında 13.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Ecogreen Elektrik, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - Ecowind ile Şirket arasında 22.07.2023 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Ecowind, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 21.660 TL'dir.
 - Karacabey Biyogaz ile Şirket arasında 20.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Karacabey Biyogaz, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - Megaron ile Şirket arasında 16.08.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Megaron, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
 - Uğurlular Elektrik ile Şirket arasında 17.06.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Uğurlular Elektrik, şirket merkezini kullanmaktadır. Yıllık kira bedeli 11.820 TL'dir.
- Şirket veya Bağı Ortaklıklarının İncelenen Belgeler kapsamında tarafınızla paylaşılmış olan ve Rapor'da yer verilen irtifak hakkı sözleşmesi kapsamındaki araziler dışında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait başkaca bir gayrimenkul üzerinde faaliyet göstermediğini;
- Rapor'da yazılı bulunan kamulaştırma süreçlerine ilişkin bilgilerin doğru, güncel ve eksiksiz olduğunu;
- Şirket esas sözleşmesinde belirtilen komitelerin en geç Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısında, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelerle uyularak oluşturulacağını ve faaliyete geçeceğini;
- Şirket'in bilgisi dahilinde EPDK tarafından başlatılan herhangi bir soruşturmanın mevcut olmadığını;
- Şirket'in ilgili Bağı Ortaklıklarına iletilen aşağıdaki idari para cezalarının aşağıda belirtilen tarihlerde ödendiğini:
 - Ecofer Biyogaz Santrali'nde sıvı gübre içeren atıkların sair zamanlarda kontrolsüz olarak tesis çevresinde yer alan alanlara (bağlık, zeytinlik) dökülmesinden ötürü Ecofer'e T.C. Manisa Valiliği'nden iletilen 131.516 TL idari para cezasının 23.06.2022 tarihinde ödendiğini,
 - Denizli Biyokütle Santrali'nde 09.03.2023 tarihli yapılan şikayet özelinde T.C. Denizli Valiliği tarafından gerçekleştirilen inceleme sonucunda iletilen 293.188 TL idari para cezasının 11.05.2023 tarihinde ödendiğini,
 - Karacabey Biyogaz Santrali'nde T.C. Bursa Valiliği tarafından, Karacabey Biyogaz'ın tesis yakınlarında bulunan özel ağaçlama alanına kontrolsüz bir şekilde atık boşaltıldığı gerekçesiyle iletilen 293.188 TL idari para cezasının 02.08.2023 tarihinde ödendiğini,
- Karacabey Biyogaz'ın gübre üretim faaliyeti kapsamında katı ve sıvı fermente gübre çalışmaları için 24.06.2022 tarih ve TR-16-BT02 sayılı Çalışma Onay Belgesi temin ettiğini ve Çevre İzin ve Lisans belgesinin Mart 2024 itibarıyla temin edilmesinin akabinde, tescil ve lisanslandırma başvuruları devam ettiğini,

- Karacabey Biyogaz Santrali'nde fiilen herhangi bir endüstriyel su oluşumunun söz konusu olmadığını ve evsel atıksuların da var olan sızdırmaz betonarme fosseptikte biriktirilmekte olduğunu;
- Bor-2 GES'in içerisinde güneş panellerinin yanında bir adet idari bina bulunduğunu ve bu binada ortaya çıkan evsel atıkların T.C. Bor Belediye Başkanlığı'nın 16.04.2024 tarihli yazısı uyarınca belediyeden görevlendirilen vidanjör ile bertaraf edildiğini;
- Konya GES, Kırşehir GES, FM Solar GES, Doğru GES, Solarus (Seydikemer) GES, Solarus (Tire) GES, Yatağan GES içerisinde güneş panellerinin yanı sıra herhangi bir idari bina bulunmadığı ve bu nedenden atıksu oluşmadığını,
- İncelenen Belgeler kapsamında tarafınıza iletilen atık beyan formuna ilişkin ekran görüntüleri uyarınca Şirket'in T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanılarak 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin atık beyan formlarının tamamlandığını;
- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının herhangi bir üretim tesisinde ayda bin kilogram ve yılda on iki bin kilogramdan daha fazla tehlikeli atık üretmediğini;
- Şirket'in Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği çerçevesinde ilgili saklama yükümlülüklerini yerine getirdiğini;
- Bağlı Ortaklıkların faaliyet konusu kapsamında tesislerinin "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gereklilikleri tamamen yerine getirilmiş olup, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisinde olduğunu;
- Şirket'in özel güvenlik hizmetlerinin üçüncü taraflarla imzalamış olduğu hizmet sözleşmeleri ile yürütüldüğünü ve Megaron ile Uğurlular Elektrik'in enerji portföyünde yer alan santrallerde ise özel güvenlik hizmeti alınmadığını;
- İncelenen Belgeler'de yer alan dava raporunda belirtildiği şekilde, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından, T.C. Seydikemer Belediye Başkanlığı Mali Hizmet Müdürlüğü'nün E-24595927-858-19509 sayılı evrakı uyarınca Solarus (Seydikemer) GES'in içerisinde bulunan 3 adet trafo binası ve Solarus 5 (Seydikemer) GES güneş panellerinin bulunduğu parseller üzerinde tesis edilen Yapı Kayıt Belgesi'nin iptali istemi açılan davada Danıştay'ın 2023/3448 sayılı kararı ile imar planının iptali istemi reddedilmiş olup davanın güncel durumda derdest olmadığını ve dava başlamadan önce T.C. Seydikemer Belediye Başkanlığı tarafından uygulanan 6.304,93 TL tutarındaki idari para cezasının ödendiğini ancak iadesinin henüz sağlanmadığını;
- Rapor tarihi itibarıyla işyeri açma ve çalışma ruhsatı süreçleri devam eden Yatağan GES, Karacabey Biyogaz Santrallerinin, kapasite olarak Şirket toplam kurulu gücüne oranla %4,39'una denk geldiğini ve ilgili ruhsatların edinilmesi için gerekli her türlü işlemin yapılacağını, ancak söz konusu Santraller'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmamasından kaynaklı olarak kapatılması halinde Şirket'in esas olarak faaliyetlerini yürüttüğü ve kurulu gücünde %95,61'ine denk gelen Santralleri ile üretime devam edebileceğini ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını esaslı ölçüde etkilemeyeceğini;
- Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının merkez ofislerinde sadece idari işler takip edildiğini ve herhangi bir üretim faaliyeti gerçekleştirilmediğini, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığı için Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının merkez ofislerinin kapatılması durumunda Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını etkilemeyeceğini;
- Tüm bu Santrallerin ETKB Kabulleri yapılmış olmakla birlikte, Yatağan GES ve Karacabey Biyogaz Santrali'ne ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurularının, yapılmış olduğunu ve ayrıca Honaz

Biyokütle Santrali'nin, Honaz Biyokütle ile Denizli Biyokütle ile birleşmesi sonucunda henüz faaliyetlerine başlamadığını;

- Solarus (Seydikemer) GES'in imar planlarına karşı açılan davaların ilk derece mahkemelerinde aleyhe sonuçlanmasından sonra Şirket, Solarus (Seydikemer) GES'in imar planını Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin talep ettiği şekilde revize ettiğini ve yeni imar planını onaylattığını; Solarus (Seydikemer) GES'in yeni imar planının davaya konu olmadığını ve Solarus (Seydikemer) GES'in Rapor'da incelenen işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile yapı kayıt belgelerinin usulüne göre onaylanmış ve itiraz edilmemiş revize imar planına göre çıkarıldığını;
- Şirket'in tarafından, Şirket'in beyan etmiş olduğu faaliyetleri kapsamında yaptırılan sigortalara ilişkin sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu;
- Şirketlerin çalışan dağılımının aşağıdaki gibi olduğunu;
 - Şirket'in 51 personeli
 - Denizli Biyokütle'nin 46 personeli,
 - Denizli Biyogaz'ın 14 personeli,
 - Ecofer'in 64 personeli,
 - Megaron'un 1 personeli,
 - Karacabey Biyogaz'ın 17 personeli,
 - Ecogreen Elektrik'in 17 personeli,
 - Uğurlular Elektrik'in 8 personeli.
 - Ecowind'in 3 personeli
- Cohen Enerji Grup A.Ş.'nin Karaismailler HES projesinin içerisinde bir de GES sağlanması planlanmakta olduğunu ve gelinen tarih itibarıyla ÇED Olumlu Belgesi temin edildiğini, ayrıca diğer imar ve izin süreçlerinin hala devam etmekte olduğunu;
- Katılımcı sıfatıyla Honaz Biyokütle ile Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi arasında 28.01.2021 tarihinde imzalanan "Kısmen Bedelsiz Parsel Tahsis Sözleşmesi"nin Honaz Biyokütle'nin Denizli Biyokütle ile birleşmesi sonucunda, güncel durumda külli halefiyet prensibi gereği hala yürürlükte olduğunu ve tarafların herhangi bir tadil ya da ek protokol akdetmediğini;
- Ecogreen Elektrik'in güncel durumda Niğde Bor-2 GES Santrali için T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na 2024 yılı için 21.037,14 TL kira ödediğini;
- Doğru GES'in özkaynaklarla nakit olarak satın alındığını ve bu santral kapsamında herhangi bir finansman dokümantasyonu bulunmadığını;
- Alıcı sıfatıyla Aksa Elektrik ve Satıcı sıfatıyla ayrı ayrı Denizli Biyogaz, Denizli Biyokütle, Ecofer, Ecogreen Elektrik, Karacabey Biyogaz ile imzalanan toplamda 6 adet ikili elektrik alım-satım anlaşmaları tahtında akdedilen protokollerin yıllık tadil edilerek tedarik periyodunun yıllık bazda uzatıldığını;
- Şirket ve Bağlı Ortaklıkların dava ve icra takiplerinin tamamının Av. Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından takip edildiğini;
- Şirket ve Bağlı Ortaklıkların bünyesinde herhangi bir yabancı çalışanın istihdam edilmediğini;
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden herhangi bir temerrüt olayı olmadığını;

- Tarafınıza adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket yönetiminde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını, Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelin, Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığını;
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkların sahip olduğu faaliyet alanları, santralleri ve devam eden projeler hakkında tarafınıza sağlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu ve Rapor'da incelenenler dışında ilave bir santral veya proje bulunmadığını;
- Sazak GES'in, Şirket'in mühendislik çalışmaları kapsamında inşa edilen bir santral olduğunu ve ilgili santralin Şirket ya da Bağlı Ortaklıkları tarafından işletilmeyeceğini,
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını;
- Rapor'da belirtilenler haricinde, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını;
- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul nezdindeki kotasyonuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve Şirket'in Bağlı Ortaklıkları ile pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafınız ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sözleşmesi, ücret sözleşmesi veya başkaca herhangi bir ilişkinizin bulunmadığını;
- Şirket'in çeşitli Türk bankaları ve yabancı bankalar ile imzalamış olduğu kredi sözleşmelerinin her birine ilişkin olarak ilgili bankalardan Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliğine hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir kredi sözleşmesi bulunmadığını, genel kredi sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğunu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini;
- Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in faaliyetleri ve varlıklarının mevzuat uyumluluğu çerçevesinde herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve Şirket'e herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını;
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını;
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunularak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi;

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

ECOGREEN ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu Başkanı
Osman UĞURLU

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 242. Sokak Skycity B Blok
İş Mrk. No:4/1 Kat:10/10 Merkezefendi/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 02 Fax: +90(258) 252 12 03
Gökpınar V.D.: 324 097 0050 Tic.Sic.No:1734-Honaz
Mersis Numarası : 0324 0970 0590 0001

EK 4 – İncelenen Belgeler

Kurumsal Bilgi Belgeler

A. Şirket

1. Şirket'in TTSG ilan kayıtları
2. Şirket'in 26.12.2023 tarihli Denizli Ticaret Odası'ndan Alınan Faaliyet Belgesi
3. Şirket'in 2021-2025 Yönetim Kurulu Kararları
4. Şirket'in 2021-2025 Genel Kurul Karar Defteri
5. Şirket'in Yönetim Kurulu Faaliyet Raporları
6. Şirket'in Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları Hakkında İç Yönergesi
7. Şirket'in T.C. Denizli 4. Noterliğinden Alınan 06748 yevmiye numaralı ve 18.04.2024 tarihli pay defteri
8. Şirket'in dahili yönetim yapısını gösteren organizasyon şeması
9. Denizli Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına kayıtlı ve 20269943 ruhsat numaralı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Erhan Sarıyıldız tarafından hazırlanan 08.03.2024 tarihli ve 2024/1050 sayılı "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu"
10. As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan 30.06.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Denetim Raporu
11. Şirket'in T.C. Denizli 4. Noterliğinden Alınan 5 Aralık 2023 tarihli ve 24910 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
12. Şirket Yönetim Kurulu Üyelerine ait Adli Sicil Kayıtları
 - a. Osman Uğurlu'ya ait 08.08.2025 tarihli Adli Sicil Kaydı
 - b. Cem Göçmen'e ait 15.08.2025 tarihli Adli Sicil Kaydı
 - c. Ahmet Ocak'a ait 11.08.2025 tarihli Adli Sicil Kaydı
 - d. Nur Karaata Uğurlu'ya ait 11.08.2025 tarihli Adli Sicil Kaydı
 - e. Okan Bayrak'a ait 11.08.2025 tarihli Adli Sicil Kaydı
 - f. Virma Sökmen'e ait 11.08.2025 tarihli Adli Sicil Kaydı

B. Ecofer

1. Ecofer'in TTSG ilan kayıtları
2. Ecofer'in 26.12.2023 tarihli Denizli Ticaret Odası'ndan Alınan Faaliyet Belgesi
3. Ecofer'in Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları Hakkında İç Yönergesi
4. Ecofer'in Yönetim İç Yönergesi
5. Ecofer'in Pay Defteri
6. Ecofer'in T.C. Denizli 4. Noterliğinden Alınan 23 Ağustos 2023 tarihli ve 17926 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
7. Ecofer Yönetim Kurulu Üyesi Osman Uğurlu'ya ait 26.12.2023 tarihli Adli Sicil Kaydı

C. Denizli Biyokütle

1. Denizli Biyokütle'nin TTSG ilan kayıtları
2. Denizli Biyokütle'nin 26.12.2023 tarihli Denizli Ticaret Odası'ndan Alınan Faaliyet Belgesi
3. Denizli Biyokütle'nin Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları Hakkında İç Yönergesi
4. Denizli Biyokütle'nin Pay Defteri
5. Denizli Biyokütle'nin T.C. Honaz Noterliğinden Alınan 8 Temmuz 2021 tarihli ve 4562 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
6. Denizli Biyokütle'nin 1. Tertip 1 No'lu Nama Yazılı Pay Senetleri
7. Denizli Biyokütle'nin Yönetim Kurulu Üyesi Osman Uğurlu'ya ait 26.12.2023 tarihli Adli Sicil Kaydı

D. Denizli Biyogaz

1. Denizli Biyogaz'ın TTSG ilan kayıtları
2. Denizli Biyogaz'ın 08.12.2023 tarihli Denizli Ticaret Odası'ndan Alınan Faaliyet Belgesi
3. Denizli Biyogaz'ın Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları Hakkında İç Yönergesi
4. Denizli Biyogaz'ın Pay Defteri

G.S.G.Y.

5. Denizli Biyogaz'ın T.C. Denizli 4. Noterliğinden Alınan 30 Kasım 2023 tarihli ve 24599 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
6. Denizli Biyogaz'ın 1.Tertip 1 ve 2 No'lu Nama Yazılı Pay Senetleri
7. Denizli Biyogaz'ın Yönetim Kurulu Üyesi Osman Uğurlu'ya ait 26.12.2023 tarihli Adli Sicil Kaydı

E. Uğurlular Elektrik

1. Uğurlular Elektrik'in TTSG ilan kayıtları
2. Uğurlular Elektrik'in 26.12.2023 tarihli Denizli Ticaret Odası'ndan Alınan Faaliyet Belgesi
3. Uğurlular Elektrik'in Pay Defteri
4. Uğurlular Elektrik'in T.C. Honaz Noterliğinden Alınan 8 Temmuz 2021 tarihli ve 4563 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
5. Uğurlular Elektrik'in 2.Tertip 1 No'lu Nama Yazılı Pay Senetleri
6. Uğurlular Elektrik'in Yönetim Kurulu Üyesi Osman Uğurlu'ya ait 17.12.2024 tarihli Adli Sicil Kaydı

F. Megaron

1. Megaron'un TTSG ilan kayıtları
2. Megaron'un 26.12.2023 tarihli Denizli Ticaret Odası'ndan Alınan Faaliyet Belgesi
3. Megaron'un Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları Hakkında İç Yönergesi
4. Megaron'un Pay Defteri
5. Megaron'un dahili yönetim yapısını gösteren organizasyon şeması
6. Megaron'un T.C. Denizli 4. Noterliğinden Alınan 19 Temmuz 2022 tarihli ve 13981 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
7. Megaron'un 1.Tertip 2 No'lu Nama Yazılı Pay Senetleri
8. Megaron'un Yönetim Kurulu Üyesi Osman Uğurlu'ya ait 17.12.2024 tarihli Adli Sicil Kaydı

G. Karacabey Biyogaz

1. Karacabey Biyogaz'ın TTSG ilan kayıtları
2. Karacabey Biyogaz'ın 25.12.2023 tarihli Denizli Ticaret Odası'ndan Alınan Faaliyet Belgesi
3. Karacabey Biyogaz'ın Pay Defteri
4. Karacabey Biyogaz'ın dahili yönetim yapısını gösteren organizasyon şeması
5. Karacabey Biyogaz'ın T.C. Honaz Noterliğinden Alınan 11 Ağustos 2021 tarihli ve 5317 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
6. Karacabey Biyogaz'ın Yönetim Kurulu Üyesi Osman Uğurlu'ya ait 17.12.2024 tarihli Adli Sicil Kaydı

H. Ecogreen Elektrik

1. Ecogreen Elektrik'in TTSG ilan kayıtları
2. Ecogreen Elektrik'in 26.12.2023 tarihli Denizli Ticaret Odası'ndan Alınan Faaliyet Belgesi
3. Ecogreen Elektrik'in Pay Defteri
4. Ecogreen Elektrik'in dahili yönetim yapısını gösteren organizasyon şeması
5. Ecogreen Elektrik'in T.C. Honaz Noterliğinden Alınan 10 Kasım 2021 tarihli ve 7571 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
6. Denizli Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına kayıtlı ve 20269943 ruhsat numaralı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Erhan Sarıyıldız tarafından hazırlanan 15.02.2023 tarihli ve 2023/02 sayılı "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu"
7. Ecogreen Elektrik'in Yönetim Kurulu Üyesi Osman Uğurlu'ya ait 17.12.2024 tarihli Adli Sicil Kaydı

İ. Ecowind

1. Ecowind'in TTSG ilan kayıtları
2. Ecowind'in 26.12.2023 tarihli Denizli Ticaret Odası'ndan Alınan Faaliyet Belgesi
3. Ecowind'in Pay Defteri
4. Ecowind'in dahili yönetim yapısını gösteren organizasyon şeması
5. Ecowind'in T.C. Denizli 4. Noterliğinden Alınan 25 Temmuz 2022 tarihli ve 14345 yevmiye numaralı İmza Sirküleri

6. Ecowind'in Yönetim Kurulu Üyesi Osman Uğurlu'ya ait 17.12.2024 tarihli Adli Sicil Kaydı

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

1. Şirket ile İ** İ** arasında 26.01.2023 tarihinde imzalanan Cohen Enerji Grup A.Ş. hisselerine ilişkin Hisse Devir Vaadi Sözleşmesi
2. Denizli ilinde Sarayköy ilçesinde Sazak Köyünde 151 ada 4 parsel numaralı Uğurlular Elektrik'e ait arsaya ilişkin İpotek Belgeleri
3. Solarus 10 Enerji Üretim Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.'nin İzmir ilinde Tire ilçesinde Kurşak Mahallesiindeki 696 parsel numaralı taşınmazına ilişkin ipotek belgesi
4. Denizli Biyokütle'nin aşağıdaki taşınmazlarına ilişkin ipotek belgeleri;
 - Denizli ilinde Honaz ilçesinde Karahıdır Mahallesiindeki 241 ada ve 5 parsel numaralı taşınmaz
5. Megaron'un aşağıdaki taşınmazlarına ilişkin ipotek belgeleri;
 - Kırşehir ilinde Merkez ilçesinde Karahıdır Mahallesiindeki 447 ada ve 173 parsel numaralı taşınmaz
 - Kırşehir ilinde Merkez ilçesinde Karahıdır Mahallesiindeki 447 ada ve 174 parsel numaralı taşınmaz
 - Kırşehir ilinde Merkez ilçesinde Karahıdır Mahallesiindeki 447 ada ve 176 parsel numaralı taşınmaz
 - Kırşehir ilinde Merkez ilçesinde Karahıdır Mahallesiindeki 447 ada ve 172 parsel numaralı taşınmaz
 - Konya ilinde Karatay ilçesinde Zivecik Mahallesiindeki 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmaz
6. Ecofer'in aşağıdaki taşınmazlarına ilişkin ipotek belgeleri;
 - Manisa ilinde Turgutlu ilçesinde İzzettin Mahallesiindeki 62 parsel numaralı taşınmazlar
 - Manisa ilinde Turgutlu ilçesinde İzzettin Mahallesiindeki 64 parsel numaralı taşınmazlar
7. Uğurlular Elektrik'in aşağıdaki taşınmazlarına ilişkin ipotek belgeleri;
 - Denizli ilinde Sarayköy ilçesinde Sazak Köyünde 151 ada 4 parsel numaralı arsasına
 - Muğla ilinde Seydikemer ilçesinde Kabağağ Köyünde 170 ada 1 parsel numara
 - Muğla ilinde Seydikemer ilçesinde Kabağağ Köyünde 178 ada 10 parsel numara
 - Muğla ilinde Seydikemer ilçesinde Kabağağ Köyünde 168 ada 12 parsel numara
 - Muğla ilinde Seydikemer ilçesinde Kabağağ Köyünde 168 ada 13 parsel numara
 - Muğla ilinde Seydikemer ilçesinde Kabağağ Köyünde 168 ada 14 parsel numara
 - Muğla ilinde Seydikemer ilçesinde Kabağağ Köyünde 171 ada 1 parsel numara
 - Muğla ilinde Seydikemer ilçesinde Kabağağ Köyünde 171 ada 2 parsel numara
 - Muğla ilinde Seydikemer ilçesinde Kabağağ Köyünde 171 ada 3 parsel numara
 - Muğla ilinde Seydikemer ilçesinde Kabağağ Köyünde 171 ada 5 parsel numara
 - Muğla ilinde Seydikemer ilçesinde Kabağağ Köyünde 171 ada 6 parsel numara
 - Muğla ilinde Yatağan ilçesinde Kozağ Köyünde 187 ada 30 parsel numara
 - Muğla ilinde Yatağan ilçesinde Kozağ Köyünde 187 ada 25 parsel numara
 - Muğla ilinde Yatağan ilçesinde Kozağ Köyünde 187 ada 31 parsel numara
 - Muğla ilinde Yatağan ilçesinde Kozağ Köyünde 228 ada 1 parsel numara
 - Muğla ilinde Yatağan ilçesinde Kozağ Köyünde 228 ada 2 parsel numara
8. Bankalardan alınan Muvafakatnameler
 - a. Ziraat Katılım Bankası AŞ.'den Denizli Biyokütle için alınan 12.01.2024 tarihli Muvafakatname
 - b. Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'den alınan Denizli Biyokütle için alınan 12.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - c. Ziraat Katılım Bankası AŞ.'den Şirket için alınan 12.01.2024 tarihli Muvafakatname
 - d. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'dan Şirket için alınan 11.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - e. Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den Ecogreen Elektrik için alınan 12.01.2024 tarihli Muvafakatname

- f. T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den Ecofer için 24.01.2024 tarihli Muvafakatname
- g. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'dan Ecogreen Elektrik için alınan 19.03.2024 tarihli Muvafakatname
- h. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'dan Uğurlular Elektrik için alınan 11.03.2024 tarihli Muvafakatname
- i. Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'den Şirket için alınan 12.03.2024 tarihli Muvafakatname
- j. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'den Denizli Biyokütle ve Ecofer için alınan 11.06.2024 tarihli Muvafakatname
- k. QNB Bank A.Ş.'den Uğurlular Elektrik için alınan 17.04.2024 tarihli Muvafakatname
- l. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den Ecogreen Elektrik için alınan 13.03.2024 tarihli Muvafakatname
- m. Garanti Finansal Kiralama A.Ş.'den Denizli Biyokütle için alınan 12.03.2024 tarihli Muvafakatname
- n. Garanti Finansal Kiralama A.Ş.'den Ecofer için alınan 12.03.2024 tarihli Muvafakatname
- o. T. Garanti Bankası A.Ş.'den Şirket için alınan 11.03.2024 tarihli Muvafakatname
- p. T. Garanti Bankası A.Ş.'den Şirket için alınan 16.04.2024 tarihli Muvafakatname
- q. T. Garanti Bankası A.Ş.'den Ecogreen Elektrik için alınan 11.06.2024 tarihli Muvafakatname
- r. Qnb Finans Faktoring A.Ş.'den Ecogreen Elektrik için alınan 22.01.2024 tarihli Muvafakatname
- s. Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den Ecofer için alınan 15.04.2024 tarihli Muvafakatname
- t. Yapı ve Kredi Bankası'den Ecofer için alınan 17.04.2024 tarihli Muvafakatname
- u. Yapı ve Kredi Bankası'den Ecogreen Elektrik için alınan 17.04.2024 tarihli Muvafakatname
- v. Yapı ve Kredi Bankası'den Uğurlular Elektrik için alınan 17.04.2024 tarihli Muvafakatname
- w. Yapı ve Kredi Bankası'den Ecowind için alınan 02.04.2024 tarihli Muvafakatname
- x. Yapı ve Kredi Bankası'den Şirket için alınan 02.04.2024 tarihli Muvafakatname
- y. Yapı ve Kredi Bankası'den Karacabey Biyogaz için alınan 02.04.2024 tarihli Muvafakatname
- z. Yapı ve Kredi Finansal Kiralama A.Ş.'den Ecofer için alınan 18.04.2024 tarihli Muvafakatname
- aa. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'den Denizli Biyogaz için alınan 01.04.2024 tarihli Muvafakatname
- bb. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'den Denizli Biyokütle için alınan 01.04.2024 tarihli Muvafakatname
- cc. Denizbank A.Ş.'den Şirket için alınan 08.04.2024 tarihli Muvafakatname
- dd. Denizbank A.Ş.'den Şirket için alınan 19.04.2024 tarihli Muvafakatname
- ee. Oddobank'tan alınan Şirket için 11.07.2024 tarihli Muvafakatname
- ff. Ziraat Bankası'ndan alınan 09.07.2024 tarihli Muvafakatname
- gg. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'den Ecofer ve Denizli Biyokütle için alınan 10.07.2024 tarihli Muvafakatname
- hh. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O'dan Denizli Biyogaz için alınan 11.07.2024 tarihli Muvafakatname
- ii. Cordiant'tan Şirket için alınan 02.01.2024 tarihli Muvafakatname
- jj. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'den Şirket için Alınan 07.02.2025 tarihli Muvafakatname
- kk. Şekerbank A.Ş.'den Şirket ve Ecofer için alınan 07.02.2025 tarihli Muvafakatnameler
- ll. Akabank'tan Şirket için alınan 10 Şubat 2025 tarihli Muvafakatname
- mm. DZ Bank'tan Şirket için alınan 15 Ağustos 2025 tarihli Muvafakatname
- nn. Akabank'tan Şirket için alınan 1 Eylül 2025 tarihli Muvafakatname

Hisse Rehni Sözleşmeleri

1. Ecofer ile Garanti Leasing arasında 25.05.2021 tarihinde imzalanan Hisse Senedi Rehni Sözleşmesi
2. Megaron ile Uğurlular Elektrik arasında 21.07.2022 tarihinde imzalanan Hisse Rehin Sözleşmesi
3. Ecofer ile Garanti Leasing arasında 03.08.2021 tarihinde imzalanan Hisse Senedi Rehni Sözleşmesi

4. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank arasında 18.10.2017 tarihinde imzalanan Hisse Senedi Rehni Sözleşmesi ve 14.10.2019 tarihinde imzalanan Ek Hisse Senedi Rehni Sözleşmesi
5. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank arasında 10.10.2017 tarihinde imzalanan Hesap Rehni Sözleşmesi ve 14.10.2019 tarihinde imzalanan Ek Hisse Senedi Rehni Sözleşmesi
6. Şirket ile Yapı Kredi Denizli Şubesi arasında 27.05.2025 tarihinde imzalanan Menkul Kıymetler ve Rehni Sözleşmesi
7. Şirket ile Vakıfbank arasında 10.06.2022 tarihlerinde imzalanan Hisse Rehni Sözleşmeleri
8. Uğurlular Elektrik ile Finansbank A.Ş. Denizli Şubesi arasında 18.10.2017 tarihinde imzalanan Hisse Rehni Sözleşmesi
9. Uğurlular Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan Ek Hisse Rehni Sözleşmesi
10. Denizli Biyogaz ile TSKB arasında imzalanan 24.12.2020 tarihli Pay Senedi Rehni Sözleşmesi
 - a. Denizli Biyogaz ile TSKB arasında imzalanan 28.06.2021 tarihli Pay Senedi Rehni Sözleşmesi'ne Ek Sözleşme
 - b. Denizli Biyogaz ile TSKB arasında imzalanan 11.01.2024 tarihli Pay Senedi Rehni Sözleşmesi'ne 2 No'lu Ek Sözleşme
11. Denizli Biyogaz ile TSKB arasında imzalanan 28.10.2020 tarihli Hesap Rehni Sözleşmesi
12. Denizli Biyokütle ile TSKB arasında imzalanan 18.02.2021 tarihli Pay Senedi Rehni Sözleşmesi
13. Denizli Biyokütle ile TSKB arasında imzalanan 18.02.2021 tarihli Pay Senedi Rehni Sözleşmesi
14. Denizli Biyokütle ile TSKB arasında imzalanan 18.02.2021 tarihli Hesap Rehni Sözleşmesi
15. Denizli Biyokütle ile TSKB arasında imzalanan 12.01.2024 tarihli Pay Senedi Rehni Sözleşmesi
16. Şirket ile Garanti Finansal Kiralama A.Ş. arasında imzalanan Hisse Senedi Rehni Sözleşmesi
17. Uğurlular Elektrik ve Cordiant arasında imzalanan 05.08.2024 tarihli Hisse Rehni Sözleşmesi

Taşınır Rehni Sözleşmeleri

1. Uğurlular Elektrik'in borcu için FM Solar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Finansbank A.Ş. Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Honaz Noterliği tarafından 8668 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehni Sözleşmesi
2. Uğurlular Elektrik'in borcu için FM Solar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Finansbank A.Ş. Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Honaz Noterliği tarafından 8669 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehni Sözleşmesi
3. Uğurlular Elektrik'in borcu için FM Solar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Finansbank A.Ş. Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Honaz Noterliği tarafından 8670 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehni Sözleşmesi
4. Uğurlular Elektrik'in borcu için FM Solar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Finansbank A.Ş. Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Honaz Noterliği tarafından 8671 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehni Sözleşmesi
5. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 06.03.2020 tarih ve 4364 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehni Sözleşmesi
6. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 06.03.2020 tarih ve 4373 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehni Sözleşmesi
7. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 06.03.2020 tarih ve 4367 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehni Sözleşmesi
8. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank A.Ş. Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 13609 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehni Sözleşmesi
9. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 10.09.2020 tarih ve 13609 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehni Sözleşmesi
10. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 10.09.2020 tarih ve 13611 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehni Sözleşmesi
11. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 10.09.2020 tarih ve 13613 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehni Sözleşmesi
12. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 10.09.2020 tarih ve 13614 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehni Sözleşmesi
13. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 10.09.2020 tarih ve 13613 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehni Sözleşmesi

14. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 10.09.2020 tarih ve 13616 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehin Sözleşmesi
15. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 10.09.2020 tarih ve 13617 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehin Sözleşmesi
16. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 10.09.2020 tarih ve 13619 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehin Sözleşmesi
17. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 24.03.2021 tarih ve 03759 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehin Sözleşmesi
18. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 24.03.2021 tarih ve 03762 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehin Sözleşmesi
19. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 24.03.2021 tarih ve 03764 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehin Sözleşmesi
20. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 24.03.2021 tarih ve 03769 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehin Sözleşmesi
21. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 24.03.2021 tarih ve 03770 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehin Sözleşmesi
22. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 24.03.2021 tarih ve 03771 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehin Sözleşmesi
23. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank Denizli Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 24.03.2021 tarih ve 03772 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehin Sözleşmesi
24. Ecofer ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi arasında imzalanan T.C. Denizli 4.Noterliği tarafından 06.12.2023 tarih ve 24945 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehin Sözleşmesi
25. Denizli Biyokütle ile TSKB A.Ş. arasında imzalanan T.C. Denizli 4.Noterliği tarafından 11.01.2024 tarih ve 00744 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehni Sözleşmesi
26. Karacabey Biyogaz ile Yapı Kredi Bankası A.Ş. arasında imzalanan T.C. Denizli 1.Noterliği tarafından 14.06.2022 tarih ve 06224 yevmiye numarası ile tasdikli Taşınır Rehni Sözleşmesi
27. Karacabey Biyogaz'ın borcu için Şirket ile Yapı Kredi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 27.05.2025 tarihli Menkul Kıymetler ve Mevduat Rehin Sözleşmesi
28. Denizli Biyogaz ile Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. arasında imzalanan 10.03.2023 tarihli Taşınır Rehin Sözleşmesi

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

1. Denizli Biyokütle (ilgili tarihte unvanı Honaz Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi) ile Finansal Kiralama A.Ş. arasında akdedilen 02.09.2021 tarihli ve 75952 sayılı Finansal Kiralama Sözleşmesi
2. Ecofer ile Garanti Finansal Kiralama A.Ş. arasında akdedilen 25.05.2021 tarihli ve 75419 sayılı Finansal Kiralama Sözleşmesi
3. Ecofer ile Garanti Finansal Kiralama A.Ş. arasında akdedilen 25.05.2021 tarihli ve 75420 sayılı Finansal Kiralama Sözleşmesi
4. Ecofer Enerji Üretim Anonim Şirketi ile Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. arasında akdedilen 101094 sayılı sözleşmenin 27.07.2023 tarihli ek-1 özel şartlar
5. Ecofer Enerji Üretim Anonim Şirketi ile Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. arasında akdedilen 100704 sayılı sözleşmenin 02.05.2023 tarihli ek-1 özel şartlar

Önemli Sözleşmeler

1. Ecogreen Elektrik ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı arasında imzalanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı (Yeka Ges-4) Sözleşme
2. Denizli Biyogaz ile TSKB arasında imzalanan 27.05.2022 tarihli Alacağın Devri Sözleşmesi
3. Denizli Biyokütle ile TSKB arasında imzalanan 09.03.2023 tarihli Alacağın Devri Sözleşmesi
4. Ecofer ile Garanti Finansal Kiralama A.Ş. arasında imzalanan Alacak Devri (Temlik) Sözleşmesi
5. Ecofer ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan Alacağın Devri Sözleşmesine ilişkin Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. Finans ve Destek Hizmetleri Direktörlüğü Mali İşler Müdürlüğü tarafından iletilen E-85654243-000-4341 sayılı yazı
6. Ecofer ile Garanti Finansal Kiralama A.Ş. arasında imzalanan 07.09.2021 tarihli Alacak Devri Sözleşmesi
7. Megaron ile Semih Altındağ arasında imzalanan 15.06.2021 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi

8. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank arasında imzalanan 04.10.2017 tarihli Türev Ürünler Çerçeve Sözleşmesi
9. Ecogreen Elektrik ile Qnb Finans Faktoring A.Ş. arasında imzalanan 21.11.2023 tarihli Faktoring Sözleşmesi
10. Vakıfbank ve Ecogreen Elektrik arasında imzalanan Hisse Rehin Sözleşmesi
11. Vakıfbank ve Ecogreen Elektrik arasında imzalanan 24.04.2024 tarihli Temlik Sözleşmesi
12. Vakıfbank ve Ecogreen Elektrik arasında imzalanan 24.04.2024 tarihli EPİAŞ Alacak Devri Sözleşmesi
13. Uğurlular Elektrik ve Şirket arasında Denizli Biyogaz paylarının devrine ilişkin imzalanan Hisse Devir Sözleşmeleri
14. Uğurlular Elektrik ve Şirket arasında Denizli Biyokütle paylarının devrine ilişkin imzalanan Hisse Devir Sözleşmeleri
15. Uğurlular Elektrik ve Şirket arasında Karacabey Biyogaz paylarının devrine ilişkin imzalanan Hisse Devir Sözleşmeleri
16. Uğurlular Elektrik ve Şirket arasında Ecofer paylarının devrine ilişkin imzalanan Hisse Devir Sözleşmeleri
17. Şirket ve Uğurlular Tekstil arasında imzalanan Kurumsal Müşterilere Yönelik İkili Anlaşma
18. Uğurlular Elektrik ve QNB Bank arasında akdedilen 27.06.2024 tarihli Rehin Fek Yazısı
19. Cordiant, Şirket, Megaron, Ecofer ve Uğurlular Elektrik arasında 13.06.2024 tarihinde akdedilen Özel Şartlar Kredi Sözleşmesi
20. Osman Uğurlu ve Cordiant arasında akdedilen 13.06.2024 tarihli Garanti Sözleşmesi
21. Uğurlular Elektrik, Ecofer, Megaron ile Cordiant arasında akdedilen 13.06.2024 tarihli Garanti Sözleşmesi
22. Ecofer ile CGC Tarım arasında akdedilen 15.05.2025 tarihli Gübre Hammadde ve Besleme Revizyonu Hizmeti İşine Ait Sözleşme
23. Şirket ile DZ Bank AG arasında akdedilen 21 Mart 2025 tarihli Kredi Sözleşmesi
24. Şirket ile DZ Bank AG arasında akdedilen 21 Mart 2025 tarihli Hesap Rehni Sözleşmesi
25. Şirket ile Ecogreen Elektrik ve Uğurlular Tekstil arasında 21 Mart 2025 tarihli akdedilen Garanti Sözleşmesi
26. Şirket ile Zhejiang Orient Mühendislik ve Taahhüt A.Ş. arasında 24TRZOECA1036 sayılı olarak imzalanan Tedarik Sözleşmesi

Genel Kredi Sözleşmeleri

1. Denizli Biyogaz ile TSKB arasında imzalanan 28.10.2020 tarihli ve 160657-19407 sayılı Genel Kredi Sözleşmesi
2. Denizli Biyokütle ile Denizbank A.Ş. arasında imzalanan 05.01.2023 tarihli ve K4 00367337 sayılı Genel Kredi Sözleşmesi
3. Denizli Biyokütle ile Finansbank A.Ş. arasında imzalanan 03.06.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
4. Denizli Biyokütle ile T.Garanti Bankası A.Ş. arasında imzalanan 16.03.2023 tarihli ve T0599266 sayılı Genel Kredi Sözleşmesi
5. Denizli Biyokütle ile TSKB arasında imzalanan 18.02.2021 tarihli ve 163489-19670 sayılı Genel Kredi Sözleşmesi
6. Denizli Biyokütle ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 17.03.2023 tarihli ve 036425 sayılı Genel Kredi Sözleşmesi
7. Denizli Biyokütle ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 17.03.2023 tarihli ve 036425 sayılı Genel Kredi Sözleşmesi
8. Denizli Biyokütle ile QNB Bank arasında imzalanan 03.06.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
9. Ecofer ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 16.05.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
10. Ecofer ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 13.07.2023 tarihli ve 029577 sayılı Genel Kredi Sözleşmesi
11. Ecofer ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 17.03.2023 tarihli ve 036427 sayılı Genel Kredi Sözleşmesi

12. Ecofer ile T. Garanti Bankası A.Ş. arasında imzalanan 16.03.2023 tarihli ve T0599268 sayılı Genel Kredi Sözleşmesi
13. Ecofer ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 08.11.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
14. Ecogreen Elektrik ile T.Vakıflar Bankası A.Ş. arasında imzalanan 26.04.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
15. Ecogreen Elektrik ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 24.02.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
16. Ecogreen Elektrik ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 10.12.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
17. Karacabey Biyogaz ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 31.05.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
18. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank arasında imzalanan 27.04.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
19. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank arasında imzalanan 14.10.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
20. Uğurlular Elektrik ile QNB Bank arasında imzalanan 22.09.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
21. Uğurlular Elektrik ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 31.08.2021 tarihli Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi
22. Uğurlular Elektrik ile T.Vakıflar Bankası TA.O. arasında imzalanan 15.04.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
23. Ecofer ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan 28.03.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
24. Ecofer ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan 11.09.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
25. Ecowind ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 10.01.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
26. Şirket ile T.Vakıflar Bankası T.A.O. arasında imzalanan 11.11.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
27. Ecogreen Elektrik ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 10.02.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
28. Ecogreen Elektrik ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 03.05.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
29. Ecogreen Elektrik ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 17.03.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
30. Şirket ile Halkbank arasında 29.02.2024 tarih ve 27.02.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri
31. Şirket ile Oddobank arasında 01.04.2021 ve 28.02.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri
32. Şirket ile Ziraat Bankası arasında 15.02.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
33. Şirket ile T.Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 11.11.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
34. Ecogreen Elektrik ile T. Garanti Bankası A.Ş. arasında 16.03.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
35. Şirket ile Denizbank arasında 22.06.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
36. Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen 18.11.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
37. Şirket ile Şekerbank A.Ş. arasında akdedilen 29.01.2025 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
38. Şirket ile Şekerbank A.Ş. arasında akdedilen 29.01.2025 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
39. Şirket ve Akabank arasında akdedilen 29 Mart 2024 tarihli (24 Nisan 2024 tarihinde tadil edildiği haliyle) Kredi Sözleşmesi
40. Şirket ve Akabank arasında akdedilen 30 Haziran 2025 tarihli Kredi Sözleşmesi

Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmeleri

1. Denizli Biyogaz ile Aksa Aksen Enerji Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 29.07.2021 tarihli Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi
 - a. Denizli Biyogaz ile Aksa Aksen Enerji Ticareti A.Ş. ve Aksa Elektrik Satış A.Ş. arasında imzalanan 24.05.2022 tarihli Devir Protokolü
2. Denizli Biyokütle ile Aksa Aksen Enerji Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 29.07.2021 tarihli Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi
 - a. Denizli Biyokütle ile Aksa Aksen Enerji Ticareti A.Ş. ve Aksa Elektrik Satış A.Ş. arasında imzalanan 24.05.2022 tarihli Devir Protokolü
3. Ecogreen Elektrik ile Aksa Aksen Enerji Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 15.08.2023 tarihli Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi

4. Honaz Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi ile Aksa Aksen Enerji Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 29.07.2021 tarihli Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi
 - a. Honaz Biyokütle ile Aksa Aksen Enerji Ticareti A.Ş. ve Aksa Elektrik Satış A.Ş. arasında imzalanan 24.05.2022 tarihli Devir Protokolü
5. Karacabey Biyogaz ile Aksa Aksen Enerji Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 21.09.2021 tarihli Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi
 - a. Karacabey Biyogaz ile Aksa Aksen Enerji Ticareti A.Ş. ve Aksa Elektrik Satış A.Ş. arasında imzalanan 24.05.2022 tarihli Devir Protokolü
6. Ecofer ile Aksa Aksen Enerji Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 29.07.2021 tarihli Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi
 - a. Ecofer ile Aksa Aksen Enerji Ticareti A.Ş. ve Aksa Elektrik Satış A.Ş. arasında imzalanan 24.05.2022 tarihli Devir Protokolü

Elektrik Alım Satım Anlaşmaları

1. Denizli Biyogaz ile Aksa Elektrik Satış A.Ş. arasında imzalanan 29.07.2022 tarihli Elektrik Alım-Satım Anlaşması
 - a. Denizli Biyogaz ile Aksa Elektrik Satış A.Ş. arasında imzalanan 28.02.2024 tarihli Protokol
2. Denizli Biyokütle ile Aksa Elektrik Satış A.Ş. arasında imzalanan 29.07.2022 tarihli Elektrik Alım-Satım Anlaşması
3. Denizli Biyokütle ile Ekvator Perakende Enerji Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 28.09.2023 tarihli Elektrik Alım-Satım Çerçeve Anlaşması
 - a. Denizli Biyokütle ile Ekvator Perakende Enerji Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 28.02.2024 tarihli Protokol
4. Ecogreen Elektrik ile Aksa Elektrik Satış A.Ş. arasında imzalanan 15.08.2023 tarihli Elektrik Alım-Satım Anlaşması
 - a. Ecogreen Elektrik ile Aksa Elektrik Satış A.Ş. arasında akdedilen 28.02.2024 tarihli Protokol
5. Honaz Biyokütle ile Aksa Elektrik Satış A.Ş. arasında imzalanan 29.07.2022 tarihli Elektrik Alım-Satım Anlaşması
6. Karacabey Biyogaz ile Aksa Elektrik Satış A.Ş. arasında imzalanan 29.07.2022 tarihli Elektrik Alım-Satım Anlaşması
 - a. Karacabey Biyogaz ile Aksa Elektrik Satış A.Ş. arasında imzalanan 28.04.2024 tarihli Protokol.
7. Ecofer ile Aksa Elektrik Satış A.Ş. arasında imzalanan 29.07.2022 tarihli Elektrik Alım-Satım Anlaşması
8. Uğurlular Tekstil ile Ecogreen Elektrik arasında 15.04.2024 tarihli Kurumsal Müşterilere Yönelik İkili Anlaşma
9. Ecogreen Elektrik ile Ekvator arasında 25.06.2024 ve 29.07.2024 tarihli Elektrik Alım-Satım Çerçeve Anlaşmaları

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmaları

1. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 12.07.2022 tarihinde imzalanan 8 42 02 02 4202 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
2. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 12.07.2022 tarihinde imzalanan 8 42 02 02 4201 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
3. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 12.07.2022 tarihinde imzalanan 8 42 02 02 4200 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
4. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 12.07.2022 tarihinde imzalanan 8 40 02 02 4205 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
5. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 18.07.2022 tarihinde imzalanan 8 40 02 02 4208 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
6. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 18.07.2022 tarihinde imzalanan 8 40 02 02 4206 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
7. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 12.07.2022 tarihinde imzalanan 8 42 02 02 4203 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

8. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 12.07.2022 tarihinde imzalanan 8 40 02 02 4204 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
9. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım arasında 19.09.2016 tarihinde imzalanan 19.09.02.02.00000466 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
10. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım arasında 19.09.2016 tarihinde imzalanan 19.09.02.02.00000465 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
11. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım arasında 19.09.2016 tarihinde imzalanan 19.09.02.02.00000464 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
12. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım arasında 19.09.2016 tarihinde imzalanan 19.09.02.02.00000463 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
13. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım arasında 19.09.2016 tarihinde imzalanan 19.09.02.02.00000467 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
14. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım arasında 20.05.2016 tarihinde imzalanan 19.48.02.02.00000384 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
15. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım arasında 20.05.2016 tarihinde imzalanan 19.48.02.02.00000385 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
16. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım arasında 20.05.2016 tarihinde imzalanan 19.48.02.02.00000386 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
17. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım arasında 20.05.2016 tarihinde imzalanan 19.48.02.02.00000387 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
18. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım arasında 20.04.2016 tarihinde imzalanan 19.48.02.02.00000356 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
19. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım arasında 20.04.2016 tarihinde imzalanan 19.48.02.02.00000389 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
20. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım arasında 20.01.2016 tarihinde imzalanan 19.20.02.01.00000263 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
21. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım arasında 20.01.2016 tarihinde imzalanan 19.20.02.01.00000262 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
22. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım arasında 20.05.2016 tarihinde imzalanan 19.48.02.02.00000388 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
23. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım arasında 24.11.2017 tarihinde imzalanan 19.20.02.01.00000346 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
24. Denizli Biyogaz ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 16.07.2020 tarihli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
25. Uğurlular Tekstil ile Denizli Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü arasında 26.08.2016 tarihinde imzalanan 19.20.02.05.0000001 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
26. Uğurlular Tekstil ile Denizli Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü arasında imzalanan 19.20.02.05.0000003 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
27. Uğurlular Tekstil ile Denizli Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü arasında 20.01.2017 tarihinde imzalanan 19.20.02.05.0000003 Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
28. Ecogreen Elektrik ile Türkiye Elektrik İletim A.Ş. arasında 12.04.2023 tarihinde imzalanan Bağlantı Anlaşması

Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşmaları

1. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 18.07.2022 tarihinde imzalanan 8 40 02 02 3412 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
2. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 18.07.2022 tarihinde imzalanan 8 40 02 02 3411 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
3. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 18.07.2022 tarihinde imzalanan 8 40 02 02 3413 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
4. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 18.07.2022 tarihinde imzalanan 8 40 02 02 3410 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması

5. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 18.07.2022 tarihinde imzalanan 8 42 02 02 3408 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
6. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 18.07.2022 tarihinde imzalanan 8 42 02 02 3407 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
7. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 18.07.2022 tarihinde imzalanan 8 42 02 02 3428 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
8. Megaron ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 18.07.2022 tarihinde imzalanan 8 42 02 02 3409 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
9. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 19.20.02.01.00000263 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
10. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 19.20.02.01.00000262 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
11. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 19.20.02.02.00000346 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
12. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 19.48.02.02.00000384 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
13. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 19.48.02.02.00000385 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
14. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 19.48.02.02.00000386 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
15. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 19.48.02.02.00000387 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
16. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 19.48.02.02.00000388 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
17. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 19.48.02.02.00000389 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
18. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 19.48.02.02.00000356 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
19. Uğurlular Elektrik ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 11.035.002.002.00000555 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
20. Uğurlular Elektrik ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 11.035.002.002.00000556 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
21. Uğurlular Elektrik ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 11.035.002.002.00000557 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
22. Uğurlular Elektrik ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 11.035.002.002.00000558 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
23. Uğurlular Elektrik ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 11.035.002.002.00000559 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
24. Uğurlular Elektrik ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 11.035.002.002.00000560 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
25. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 19.09.02.02.00000466 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
26. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 19.09.02.02.00000465 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
27. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 19.09.02.02.00000464 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
28. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 19.09.02.02.00000463 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
29. Uğurlular Elektrik ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 19.09.02.02.00000467 sayılı Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
30. Denizli Biyogaz ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 29.12.2020 tarihli Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
31. Denizli Biyokütle ile Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi arasında imzalanan 05.11.2020 tarihli Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması

32. Ecofer ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan 04.07.2023 tarihli Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
33. Ecogreen Elektrik ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü arasında imzalanan 18.08.2023 tarihli Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması

Piyasa Katılım Anlaşmaları

1. Denizli Biyokütle ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 14.04.2021 tarihinde imzalanan Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması
2. Denizli Biyokütle ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 14.04.2021 tarihinde imzalanan Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması
3. Denizli Biyokütle ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 14.04.2021 tarihinde imzalanan Piyasa Katılım Anlaşması
4. Denizli Biyogaz ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 29.04.2021 tarihinde imzalanan Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması
5. Denizli Biyogaz ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 29.04.2021 tarihinde imzalanan Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması
6. Denizli Biyogaz ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 29.04.2021 tarihinde imzalanan Piyasa Katılım Anlaşması
7. Ecogreen Elektrik ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 27.07.2023 tarihinde imzalanan Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması
8. Ecogreen Elektrik ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 27.07.2023 tarihinde imzalanan Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması
9. Ecogreen Elektrik ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 04.01.2022 tarihinde imzalanan Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması
10. Karacabey Biyogaz ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 27.07.2023 tarihinde imzalanan Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması
11. Karacabey Biyogaz ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 27.07.2023 tarihinde imzalanan Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması
12. Karacabey Biyogaz ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 27.07.2023 tarihinde imzalanan Piyasa Katılım Anlaşması
13. Ecofer ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 19.07.2021 tarihinde imzalanan Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması
14. Ecofer ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 19.07.2021 tarihinde imzalanan Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması
15. Ecofer ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 19.07.2021 tarihinde imzalanan Piyasa Katılım Anlaşması
16. Honaz Biyokütle ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 26.07.2021 tarihinde imzalanan Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması
17. Honaz Biyokütle ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 26.07.2021 tarihinde imzalanan Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması
18. Honaz Biyokütle ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 26.07.2021 tarihinde imzalanan Piyasa Katılım Anlaşması
19. Ecogreen Elektrik ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 27.07.2023 tarihinde imzalanan Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması
20. Ecogreen Elektrik ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 27.07.2023 tarihinde imzalanan Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması
21. Ecogreen Elektrik ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi arasında 27.07.2023 tarihinde imzalanan Piyasa Katılım Anlaşması

Kira Sözleşmeleri

1. Kiralayan sıfatıyla Şirket ve kiraya veren sıfatıyla H** G** arasında 01.09.2022 kira başlangıç tarihli 12 aylık kira sözleşmesi
2. Kiralayan sıfatıyla Şirket ve kiraya veren sıfatıyla Mese Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen 01/07/2021 tarihli ofis kira sözleşmesi

3. Kiralayan sıfatıyla Şirket ve kiraya veren sıfatıyla Denizli Biyogaz arasında imzalanan Kira Kontratosu
4. Kiralayan sıfatıyla Şirket ve kiraya veren sıfatıyla Denizli Biyokütle arasında imzalanan Kira Kontratosu
5. Kiralayan sıfatıyla Şirket ve kiraya veren sıfatıyla Ecofer arasında imzalanan Kira Kontratosu
6. Kiralayan sıfatıyla Şirket ve kiraya veren sıfatıyla Ecogreen Elektrik arasında imzalanan Kira Kontratosu
7. Kiralayan sıfatıyla Şirket ve kiraya veren sıfatıyla Ecowind 3 arasında imzalanan Kira Kontratosu
8. Kiralayan sıfatıyla Şirket ve kiraya veren sıfatıyla Karacabey Biyogaz arasında imzalanan Kira Kontratosu
9. Kiralayan sıfatıyla Şirket ve kiraya veren sıfatıyla Megaron arasında imzalanan Kira Kontratosu
10. Kiralayan sıfatıyla Şirket ve kiraya veren sıfatıyla Uğurlular Elektrik arasında imzalanan Kira Kontratosu

Cevre ile İlgili Sözleşmeler

1. Ecogreen Elektrik ile Niğcevsan Sağlık Hizmetleri Atık Yönetimi Geri Dönüşüm Temizlik İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan 15.05.2023 tarihli Ambalaj Atıkları Toplama Sözleşmesi
2. Denizli Biyokütle ile Tayraş Baz Yağ Rafineri A.Ş. arasında imzalanan 22.03.2023 tarihli Atık Madeni Yağ Satış Hizmet Sözleşmesi
3. Denizli Biyokütle ile İşçev Atık Yönetimi ve Geri Dönüşüm Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında imzalanan 14.04.2022 tarihli Tehlikeli ve Tehlikesiz Atıklar için Geri Dönüşüm/Bertaraf Sözleşmesi
4. Denizli Biyokütle ile Denizli Çimento Sanayii Türk A.Ş. arasında imzalanan 07.03.2022 tarihli DÇS-2022-032 sayılı Sözleşme
5. Denizli Biyogaz ile Denizli Varil Plas. Kağıt ve Ambalaj Ürünleri Katı Atık Geri Kazanım İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 02.08.2022 tarihli Tehlikeli Atık Madde Taşıma Sözleşme
6. Denizli Biyogaz ile Ömer Güven Geri Dönüşüm Ltd. Şti. arasında imzalanan 17.06.2011 tarihli Ambalaj Atığı Toplama – Ayırma Sözleşmesi
7. Denizli Biyogaz ile Tayraş Baz Yağ Rafineri A.Ş. arasında imzalanan 22.09.2023 tarihli Atık Madeni Yağ Satış Hizmet Sözleşmesi

Tedarik Sözleşmeleri

1. Denizli Biyokütle ile Altuğ Bayram Çelik arasında imzalanan 18.01.2023 tarihli Kümes Atıkları Alım/Satım Sözleşmesi
2. Ecofer ile Ankur Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti arasında imzalanan 05.05.2021 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
3. Ecofer ile İzmir Pastorize Yumurta San. Tic. A.Ş. arasında imzalanan 01.05.2021 tarihli Tavuk Dışkısı Bertaraf Sözleşmesi
4. Denizli Biyokütle ile Özhak Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında imzalanan 03.01.2023 tarihli Kümes Atıkları Alım/Satım Sözleşmesi
5. Denizli Biyokütle ile Öztürk Aydın Ziraî İlaç Hayv. Mim. Müt. İnş. Pet. Kömür Nak. Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında imzalanan 04.01.2023 tarihli Kümes Atıkları Alım/Satım Sözleşmesi
6. Denizli Biyokütle ile Saydan Tarım Gıda Taş. Hay. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 29.12.2022 tarihli Kümes Atıkları Alım/Satım Sözleşmesi
7. Denizli Biyogaz ile Abaloğlu Balık ve Gıda Ürünleri A.Ş. arasında imzalanan Atık Alım Sözleşmesi
8. Denizli Biyogaz ile Aktav Akhan Tavukçuluk Hayvancılık Yem San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 10.09.2021 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
9. Denizli Biyogaz ile Arat Petrol Ürünleri ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 02.11.2020 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
10. Denizli Biyogaz ile Denizli Tavukçuluk San. Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 10.09.2021 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
11. Denizli Biyogaz ile Satıcı Genç Bay Süt ve Süt Ürün. San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 30.12.2021 tarihli Atık Alım Sözleşmesi

12. Denizli Biyogaz ile Ögün Süt Hayvancılık ve Tarım San. Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 09.01.2022 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
13. Denizli Biyogaz ile Şahinler Denizli Hayvancılık İnşaat San. Ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan 30.12.2021 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
14. Denizli Biyogaz ile Tacan Hayvancılık Tarım Gıda San. Ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan 30.12.2021 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
15. Denizli Biyogaz ile İkta İnşaat Tarım ve Hayvancılık San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 30.12.2021 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
16. Karacabey Biyogaz ile Diler Yumurta Hayv. Gıda Ta. Al. İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 31.10.2023 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
17. Karacabey Biyogaz ile Feyz Süt Gıda San. Ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan 31.10.2023 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
18. Karacabey Biyogaz ile Gün İnşaat Müteahhitliği Orman Ürünleri Hayvancılık Gıda San. Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 01.10.2023 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
19. Karacabey Biyogaz ile Hayrettin Lale arasında imzalanan 31.10.2023 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
20. Karacabey Biyogaz ile Kadir Bakırtaş arasında imzalanan 31.10.2023 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
21. Karacabey Biyogaz ile Marder Nakliyat Temizlik İnş. Tarım Hayvanılık San. Tic. A.Ş. arasında imzalanan 31.10.2022 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
22. Karacabey Biyogaz ile Nadir Uyarer arasında imzalanan 01.08.2022 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
23. Karacabey Biyogaz ile Narya Hayv. Tarım Gıda Tur. Ltd. Şti. arasında imzalanan 01.10.2022 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
24. Karacabey Biyogaz ile Osman Karademir arasında imzalanan 01.10.2022 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
25. Karacabey Biyogaz ile Ömer Matlı Akademi A.Ş. arasında imzalanan 13.10.2023 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
26. Karacabey Biyogaz ile Serkan Acar arasında imzalanan 01.10.2022 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
27. Karacabey Biyogaz ile Ün Turizm İşletmeciliği Haf. İnş. Nak. Canlı Hay. Et Mam. Entegre Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 01.10.2022 tarihli Atık Alım Sözleşmesi
28. Ecofer'in Ecofer Santrali için akdetmiş olduğu Atık Alım Sözleşmeleri

İstihdam

1. Şirket'in çalışanları ile imzalamak üzere hazırladığı standart belirsiz süreli iş sözleşmesi
2. Şirket Beyanı kapsamında iletilen Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın çalışan sayısını gösteren tablo

Malvarlıkları

A. Karacabey Biyogaz

1. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Köyünde 0 ada 120 parsel numaralı 1888.00 m2'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait tapu senedi
2. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Köyünde 0 ada 116 parsel numaralı 3650.00 m2'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait tapu senedi
3. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Köyünde 0 ada 108 parsel numaralı 4200.00 m2'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait tapu senedi
4. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Köyünde 0 ada 109 parsel numaralı 7400.00 m2'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait tapu senedi
5. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Köyünde 0 ada 1333 parsel numaralı 23539.97 m2'lik arsaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait tapu senedi
6. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Köyünde 0 ada 115 parsel numaralı 4400.00 m2'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait tapu senedi
7. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Köyünde 0 ada 103 parsel numaralı 19100.00 m2'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait tapu senedi
8. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Köyünde 0 ada 107 parsel numaralı 2600.00 m2'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait tapu senedi
9. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Köyünde 0 ada 126 parsel numaralı 1578.00 m2'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait tapu senedi

B. Ecogreen Elektrik

1. Niğde ilinde Bor ilçesinde Seslikaya Köyünde 189 ada 1 parsel numaralı 2021755.67 m²'lik 30 yıl süre ile 10.cilt 898.sayfadaki 189 ada 1 parsel üzerindeki 5084 S.Y. Göre İrtifak Hakkına ilişkin Ecogreen Elektrik adına düzenlenen 05.10.2023 tarihli webtapu kaydı

C. Karacabey Biyogaz

1. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Mahallesiinde 126 parsel numaralı 1578.00 m²'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait tapu senedi
2. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Mahallesiinde 126 parsel numaralı 1578.00 m²'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
3. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Mahallesiinde 116 parsel numaralı 4400.00 m²'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
4. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Mahallesiinde 115 parsel numaralı 4400.00 m²'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
5. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Mahallesiinde 103 parsel numaralı 19100.00 m²'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
6. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Mahallesiinde 107 parsel numaralı 2600.00 m²'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
7. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Mahallesiinde 108 parsel numaralı 4200.00 m²'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
8. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Mahallesiinde 109 parsel numaralı 7400.00 m²'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
9. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Mahallesiinde 120 parsel numaralı 1888.00 m²'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
10. Bursa ilinde Karacabey ilçesinde Karasu Mahallesiinde 1333 parsel numaralı 23539.97 m²'lik tarlaya ilişkin Karacabey Biyogaz'a ait 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı

D. Megaron

1. Konya ilinde Selçuklu ilçesinde Küçükihsaniye Köyünde 3064 ada 1 parsel numaralı 11242.00 m²'lik 9 Katlı A, B, C Bloklarda 149 Depolu Dükkan 360 Dükkan 366 Büro 5 Depolu Mağaza ve 2 Lokantadan İbaret Kargir İşhanına ilişkin Megaron adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kayıtları
2. Kırşehir ilinde Merkez ilçesinde Karahıdır Köyünde 447 ada 172 parsel numaralı 18810.45 m²'lik tek katlı çelik güneş enerji santrali ve arsasına ilişkin Megaron adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kayıtları
3. Kırşehir ilinde Merkez ilçesinde Karahıdır Köyünde 447 ada 173 parsel numaralı 19148.00 m²'lik tek katlı çelik güneş enerji santrali ve arsasına ilişkin Megaron adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
4. Kırşehir ilinde Merkez ilçesinde Karahıdır Köyünde 447 ada 174 parsel numaralı 18659.28 m²'lik tek katlı çelik güneş enerji santrali ve arsasına ilişkin Megaron adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
5. Kırşehir ilinde Merkez ilçesinde Karahıdır Köyünde 447 ada 176 parsel numaralı 20689.27 m²'lik tek katlı çelik güneş enerji santrali ve arsasına ilişkin Megaron adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
6. Konya ilinde Karatay ilçesinde Zivecik Köyünde 5823 ada 142 parsel numaralı 69840.70 m²'lik güneş enerji üretim ve iletim tesisler alanına ilişkin Megaron adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kayıtları

E. Denizli Biyogaz

1. Denizli ilinde Honaz ilçesinde Dereçiftlik Köyünde 120 ada 60 parsel numaralı 2.47 m²'lik yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanına ilişkin Şirket adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
2. Denizli ilinde Honaz ilçesinde Dereçiftlik Köyünde 120 ada 59 parsel numaralı 47861.15 m²'lik yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanına ilişkin Şirket adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı

F. Denizli Biyokütle

3. Denizli ilinde Honaz ilçesinde Kaklık Köyünde 241 ada 5 parsel numaralı 15999.30 m²'lik arsaya ilişkin Denizli Biyokütle adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı

G. Uğurlular Elektrik

1. Muğla ilinde Seydikemer ilçesinde Kabağağ Köyünde 168 ada 13 parsel numaralı 18087.94 m²'lik arsaya ilişkin Uğurlular Elektrik adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
2. Denizli ilinde Acıpayam ilçesinde Darıveren Mahallesi 241 ada 85 parsel numaralı 4171.75 m²'lik tarlaya ilişkin Uğurlular Elektrik adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
3. Muğla ilinde Seydikemer ilçesinde Kabağağ Mahallesi 168 ada 14 parsel numaralı 501.89 m²'lik arsaya ilişkin Uğurlular Elektrik adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
4. Muğla ilinde Yatağan ilçesinde Kozagağ Mahallesi 228 ada 1 parsel numaralı 12905.05 m²'lik arsaya ilişkin Uğurlular Elektrik adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
5. Muğla ilinde Yatağan ilçesinde Kozagağ Mahallesi 228 ada 2 parsel numaralı 14394.70 m²'lik arsaya ilişkin Uğurlular Elektrik adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
6. Muğla ilinde Yatağan ilçesinde Kozagağ Mahallesi 187 ada 30 parsel numaralı 11591.53 m²'lik arsaya ilişkin Uğurlular Elektrik adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
7. Muğla ilinde Seydikemer ilçesinde Kabağağ Mahallesi 171 ada 6 parsel numaralı 7506.77 m²'lik tarlaya ilişkin Uğurlular Elektrik adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
8. Muğla ilinde Seydikemer ilçesinde Kabağağ Mahallesi 170 ada 1 parsel numaralı 16419.77 m²'lik arsaya ilişkin Uğurlular Elektrik adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
9. Muğla ilinde Yatağan ilçesinde Kozagağ Mahallesi 187 ada 31 parsel numaralı 16694.24 m²'lik arsaya ilişkin Uğurlular Elektrik adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
10. Muğla ilinde Yatağan ilçesinde Kozagağ Mahallesi 187 ada 25 parsel numaralı 9194.24 m²'lik arsaya ilişkin Uğurlular Elektrik adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
11. Denizli ilinde Sarayköy ilçesinde Sazak Köyünde 151 ada 4 parsel numaralı 81483.65 m²'lik arsaya ilişkin Uğurlular Elektrik adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
12. Denizli ilinde Merkezefendi ilçesinde Gümüşçay Mahallesi 96 ada 9441 parsel numaralı 881.00 m²'lik bir katlı betonarme imalathane ve arsası ilişkin Uğurlular Elektrik adına düzenlenen 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı

H. Ecofer

1. Manisa ilinde Turgutlu ilçesinde İzzattin Mahallesi 61 parsel numaralı 15600.00. m²'lik tarlaya ilişkin Ecofer'e ait 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
2. Manisa ilinde Turgutlu ilçesinde İzzattin Mahallesi 62 parsel numaralı 19399.89.00. m²'lik tarlaya ilişkin Ecofer'e ait 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
3. Manisa ilinde Turgutlu ilçesinde İzzattin Mahallesi 63 parsel numaralı 7600.00 m²'lik tarlaya ilişkin Ecofer'e ait 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı
4. Manisa ilinde Turgutlu ilçesinde İzzattin Mahallesi 64 parsel numaralı 67000.00. m²'lik tarlaya ilişkin Ecofer'e ait 08.08.2025 tarihli webtapu kaydı

Fikri Haklar

1. Adres Patent tarafından hazırlanan 13.12.2023 tarihli Ecofer'e ait Marka Durum Raporu
2. Adres Patent tarafından hazırlanan 13.12.2023 tarihli Şirket'e ait Marka Durum Raporu
3. Adres Patent tarafından Şirket'e iletilen 13.12.2023 tarihli Uğurlular Elektrik'e ait Marka Durum Raporu

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölge Genel Müdürlüğü'nün düzenlediği 30.05.2022 tarihli ve E-29966012-452.05-3681850 sayılı Yatırımcıya Tahsis konulu yazı
2. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölge Genel Müdürlüğü'nün düzenlediği 16.08.2022 tarihli ve E-29966012-452.05-3933543 sayılı Yatırımcıya Tahsis konulu yazı

3. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklimlendirme Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün düzenlediği 26.01.2023 tarihli ve E-91584446-400[3129.24611]-5622394 sayılı Smart Ges Enerji Üretim A.Ş.-Ecogreen Elektrik Üretim A.Ş. – Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş. konulu yazı
4. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölge Genel Müdürlüğü'nün düzenlediği 08.11.2022 tarihli ve E-29966012-452.05-4184790 sayılı Yatırımcıya Tahsis konulu yazı
5. Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından iletilen 2022/133 sayılı İmar Planı Değişikliği konulu yazı
6. Denizli Biyokütle'nin T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığına yaptığı 219.904,78 TL tutarında ödemeyi tevsik eden Dekont
7. Karacabey Biyogaz'ın T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığına yaptığı 219.904,78 TL tutarında ödemeyi tevsik eden Dekont
8. Ecofer'in T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığına yaptığı 98.637 TL tutarında ödemeyi tevsik eden Dekont

CED Yazıları

1. Denizli Biyokütle için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı CED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 26.08.2022 tarihli 6795 numaralı CED Olumlu Belgesi
2. Denizli Biyogaz için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı CED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 11.02.2022 tarihli 6561 numaralı CED Olumlu Belgesi
3. G4-BOR-2 GES için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı CED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 25.11.2024 tarihli 29186 numaralı CED Olumlu Belgesi
4. Karacabey Biyogaz için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı CED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 14.08.2020 tarihli 53785661-220.01-W.171143 numaralı Karakeçili Biyogaz Enerji Santrali Projesi CED Olumlu Kararı konulu yazı
5. Denizli Biyokütle için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı CED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 15.01.2024 tarihli E-20195388-220.01.8466655 sayılı Unvan Değişikliği konulu yazı
6. Ecofer için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı CED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-53785661-220.02-7540260 sayılı Ek-1 Çed Raporu konulu yazı
7. Honaz Atık Yakma ve Biyokütle Enerji Santrali için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı CED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 26.08.2022 tarihli 6796 numaralı CED Olumlu Belgesi
8. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı CED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından iletilen 26.08.2022 tarihli, E-53785661-220.01-442975520195388-220-02-573 sayılı Honaz Atık Yakma ve Biyokütle Enerji Santrali Kapasite Artışı (21 Mwm/20 Mwe / 75 Mwt) Projesi CED Olumlu Kararı konulu yazısı
9. T.C. Denizli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 15.01.2024 tarihli, E-20195388-220-01-8466655 sayılı Unvan Değişikliği konulu yazı
10. T.C. Denizli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Şirket'e iletilen 09/01/2019 tarihli, 20195388-220-02-573 sayılı Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş. için CED Gerekli Değildir yazısı
11. T.C. Denizli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Şirket'e iletilen 16/03/2021 tarihli, E-20195388-220.02-519047 sayılı Honaz Biyokütle Enerji Üretim A.Ş. için CED Gerekli Değildir Kararı Konulu yazısı
12. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı CED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 27.10.2022 tarihli Ecogreen Elektrik'in G4-Bor-2 Güneş Enerji Santrali projesi hakkında Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Belgesi
13. T.C. Kırşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 20.03.2015 tarihli, 92172745 E-2015122 sayılı BDA GES konulu yazı
14. T.C. Kırşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 20.03.2015 tarihli, 92172745 E-2015119 sayılı Karahıdır GES konulu yazı
15. T.C. Kırşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 20.03.2015 tarihli, 92172745 E-2015120 sayılı Günberi GES konulu yazı

16. T.C. Kırşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 20.03.2015 tarihli, 92172745 E-2015121 sayılı NEF GES konulu yazı
17. T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 30.09.2014 tarihli, 47342952 E-20142109 sayılı Güneş Enerji Santrali konulu yazı
18. T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 30.09.2014 tarihli, 47342952 E-20142090 sayılı ÇED Muaf konulu yazı
19. T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 30.09.2014 tarihli, 47342952 E-20142111 sayılı Güneş Enerji Santrali konulu yazı
20. T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 30.09.2014 tarihli, 47342952 E-20142113 sayılı Güneş Enerji Santrali konulu yazı
21. T.C. Denizli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 20.04.2015 tarihli, 20195388 E-2015165 sayılı GES konulu yazı
22. T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 28.05.2015 tarihli, 33542905 E-2015382 sayılı Güneş Enerji Sistemleri Tesisi konulu yazı
23. T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 28.05.2015 tarihli, 33542905 E-2015381 sayılı Güneş Enerji Sistemleri Tesisi konulu yazı
24. T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 28.05.2015 tarihli, 33542905 E-2015380 sayılı Güneş Enerji Sistemleri Tesisi konulu yazı
25. T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 28.05.2015 tarihli, 33542905 E-2015379 sayılı Güneş Enerji Sistemleri Tesisi konulu yazı
26. T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 28.05.2015 tarihli, 33542905 E-2015378 sayılı Güneş Enerji Sistemleri Tesisi konulu yazı
27. T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 28.05.2015 tarihli, 33542905 E-2015377 sayılı Güneş Enerji Sistemleri Tesisi konulu yazı
28. T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 28.05.2015 tarihli, 33542905 E-2015376 sayılı Güneş Enerji Sistemleri Tesisi konulu yazı
29. T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 08.07.2017 tarihli, 48657465-220-03-E.2015469 sayılı Güneş Enerji Sistemleri Tesisi konulu yazı
30. T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 08.07.2017 tarihli, 48657465-220-03-E.2015469 sayılı Güneş Enerji Sistemleri Tesisi konulu yazı
31. T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 08.07.2017 tarihli, 48657465-220-03-E.2015468 sayılı Güneş Enerji Sistemleri Tesisi konulu yazı
32. T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 08.07.2017 tarihli, 48657465-220-03-E.2015467 sayılı Güneş Enerji Sistemleri Tesisi konulu yazı
33. T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 08.07.2017 tarihli, 48657465-220-03-E.2015466 sayılı Güneş Enerji Sistemleri Tesisi konulu yazı
34. T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 08.07.2017 tarihli, 48657465-220-03-E.2015465 sayılı Güneş Enerji Sistemleri Tesisi konulu yazı
35. T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 08.07.2017 tarihli, 48657465-220-03-E.2015464 sayılı Güneş Enerji Sistemleri Tesisi konulu yazı
36. T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 29.06.2015 tarihli, 33542905 E-2015537 sayılı Güneş Enerji Santrali konulu yazı
37. T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 29.06.2015 tarihli, 33542905 E-2015536 sayılı Güneş Enerji Santrali konulu yazı
38. T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 29.06.2015 tarihli, 33542905 E-2015535 sayılı Güneş Enerji Santrali konulu yazı
39. T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 29.06.2015 tarihli, 33542904 E-2015534 sayılı Güneş Enerji Santrali konulu yazı
40. T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 29.06.2015 tarihli, 33542903 E-2015533 sayılı Güneş Enerji Santrali konulu yazı
41. Karacabey Biyogaz için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 08.02.2024 tarihli E-53785661-220.01-8712508 numaralı Karakeçili Biyogaz Enerji Santrali Projesi ÇED Olumlu Kararı konulu yazı

Atık Yönetim Planı Onayları

1. Karacabey Biyogaz için T.C. Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-46534418-145.99-8788826 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Planı konulu yazı
2. Denizli Biyokütle için T.C. Denizli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-20575802-145.01-4617165 sayılı EAYP-Denizli Biyokütle konulu yazı
3. Denizli Biyogaz için T.C. Denizli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-20575802-145.99-5912850 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Planı/ Denizli Biyogaz konulu yazı
4. Ecofer için T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-90034763-145.14-6925615 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Planı konulu yazı
5. Karacabey Biyogaz için T.C. Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-46534418-145.99-8788826 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Planı konulu Yazı
6. Denizli Biyokütle Santrali ve Honaz Biyokütle Santrali için T.C. Denizli Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınan E-20575902-145.01-12847215 sayı ve 24.06.2025 tarihli Endüstriyel Atık Yönetim Planı konulu Yazı

Atık Beyan Formu

1. Tesislere ait 2022-2023-2024 yıllarına ilişkin Atık Beyan Formları
2. Honaz Biyokütle için Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 01.01.2022 tarihli Atıksu Bağlantı İzni

Lisans Belgeleri

1. Ecofer için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 3395 sayılı Lisans Belgesi
2. Ecofer için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 3395 sayılı Organik Kaynaklı Ürünler Tescil Belgesi
3. Ecofer için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 3395 sayılı Organik Kaynaklı Ürünler Tescil Belgesi
4. Denizli Biyogaz için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 3267 sayılı Lisans Belgesi
5. Denizli Biyogaz için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 3267 sayılı Organik Kaynaklı Ürünler Tescil Belgesi
6. Denizli Biyogaz için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 3267 sayılı Organik Kaynaklı Ürünler Tescil Belgesi

Yapı Ruhsatları

1. Karacabey Biyogaz için düzenlenen 14.06.2023 tarihli Yapı Ruhsatı
2. Honaz Biyokütle için düzenlenen 13.04.2021 tarihli Yapı Ruhsatı
3. Ecofer için düzenlenen 07.05.2021 tarihli Yapı Ruhsatı
4. Denizli Biyokütle için düzenlenen 29.07.2021 tarihli Yapı Ruhsatı
5. Bor-2 GES için düzenlenen 04.08.2023 ve 22.11.2023 tarihli Yapı Ruhsatları
6. Denizli Biyogaz için sair tarihlerde düzenlenen Yapı Ruhsatları
7. Kırşehir GES için sair tarihlerde düzenlenen Yapı Ruhsatları
8. Konya GES için sair tarihlerde düzenlenen Yapı Ruhsatları
9. Solarus (Tire) GES için sair tarihlerde düzenlenen Yapı Ruhsatları

Özel Güvenlik İzin Belgesi

1. Denizli Biyogaz'a ait T.C. Denizli Valiliği tarafından düzenlenen 2022/02 numaralı Özel Güvenlik İzin Belgesi
2. Karacabey Biyogaz'a ait T.C. Bursa Valiliği tarafından düzenlenen 2022/12 numaralı Özel Güvenlik İzin Belgesi
3. Denizli Biyokütle'ye ait T.C. Denizli Valiliği tarafından düzenlenen 2022/03 numaralı Özel Güvenlik İzin Belgesi

4. Ecofer'e ait T.C. Manisa Valiliği tarafından düzenlenen 45/2023/34 numaralı Özel Güvenlik İzin Belgesi
5. Ecogreen Elektrik'e ait T.C. Niğde Valiliği tarafından düzenlenen 2023/10 numaralı Özel Güvenlik İzin Belgesi

Çevre İzin ve Lisans Belgeleri

1. Denizli Biyogaz için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 10.04.2023 – 10.04.2028 tarihleri için düzenlenen Çevre İzin ve Lisans Belgesi
2. Ecofer için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 12.12.2022 – 12.12.2027 tarihleri için düzenlenen Çevre İzin ve Lisans Belgesi
3. Karacabey Biyogaz için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 20.03.2024 – 20.03.2029 tarihleri için düzenlenen Çevre İzin ve Lisans Belgesi
4. Denizli Biyokütle için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 26.12.2023 – 26.12.2024 tarihleri için düzenlenen Çevre İzin ve Lisans Belgesi
5. Ecofer Gübre için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 12.12.2027 tarihine kadar düzenlenen 13.12.2023 tarihli Çevre İzin ve Lisans Belgesi
6. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 25.12.2024 tarih ve 25.12.2029 tarih arasında Denizli Biyokütle'ye iletilen Çevre İzin ve Lisans Belgesi

İşletme Ruhsatları

1. Megaron Enerji için T.C. Kırşehir İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından düzenlenen 12.12.2022 tarihli ve RHT.40.00.2022.GSM3.7 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
2. Megaron Enerji için T.C. Karatay Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 28.02.2023 tarihli ve 2023/30 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
3. Megaron Enerji için T.C. Karatay Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 28.02.2023 tarihli ve 2023/31 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
4. Megaron Enerji için T.C. Karatay Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 28.02.2023 tarihli ve 2023/32 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
5. Megaron Enerji için T.C. Karatay Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 28.02.2023 tarihli ve 2023/33 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
6. Uğurlular Elektrik için T.C. Sarayköy Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 21.03.2023 tarihli ve 2023/29 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
7. Uğurlular Elektrik için T.C. Seydikemer Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 29.9.2024 tarihli ve 2024/03 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
8. Denizli Biyogaz için T.C. Honaz Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 23.06.2022 tarihli ve 2022/2 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
9. Denizli Biyokütle için Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 25.02.2023 tarihli ve GSM-22 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
10. Ecofer için T.C. Turgutlu Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 06.12.2022 tarihli ve 13347 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
11. Ecogreen Elektrik için T.C. Niğde Valiliği'nden 06.08.2024 tarihli alınan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları
12. Solarus (Tire) GES için T.C. Tire Belediye Başkanlığı'ndan 30.09.2024 tarihli alınan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

Üretim Lisansları

1. Denizli Biyogaz'ın EPDK tarafından Denizli Enerji Biyogaz Tesisi için verilen EÜ/9813-2/04739 lisans numaralı ve 17/12/2020 tarihli Üretim Lisansı

2. Denizli Biyokütle'nin EPDK tarafından Honaz Biyokütle Enerji Santrali için verilen EÜ/12325-1/06063 lisans numaralı ve 04/01/2024 tarihli Üretim Lisansı
3. Denizli Biyokütle'nin EPDK tarafından Denizli Biyokütle Santrali için verilen EÜ/9609-1/04648 lisans numaralı ve 08/10/2020 tarihli Üretim Lisansı
4. Ecofer'in EPDK tarafından Manisa Biyogaz Enerji Üretim Santrali için verilen EÜ/10272-6/04990 lisans numaralı ve 17/06/2021 tarihli Üretim Lisansı
5. Ecogreen Elektrik'in EPDK tarafından G4-Bor-2 GES Üretim Santrali için verilen EÜ/11805-1/05409 lisans numaralı ve 13/04/2023 tarihli Üretim Lisansı
6. Honaz Biyokütle'nin EPDK tarafından Honaz Biyokütle Santrali için verilen EÜ/10225-2/04909 lisans numaralı ve 27/05/2021 tarihli Üretim Lisansı
7. Karacabey Biyogaz'ın EPDK tarafından Karakeçili Biyogaz Enerji ve Gübre Üretim Tic. San. A.Ş. için verilen EÜ/10243-3/04937 lisans numaralı ve 03/06/2021 tarihli Üretim Lisansı
8. Ecofer'in EPDK tarafından Manisa Biyogaz Enerji Üretim Santrali için verilen EÜ/10272-6/04990 lisans numaralı ve 17/06/2021 tarihli Üretim Lisansı
9. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Ecowind için düzenlenen ÖN/12354-19/06081 sayılı önlisans
10. Ecogreen Elektrik'in EPDK tarafından G4-Bor-2 GES Üretim Santrali için verilen ÖN /11094-1/05181 lisans numaralı ve 28.07.2022 tarihli Üretim Lisansı
11. Ecogreen Elektrik'in EPDK tarafından G4-Bor-2 GES Üretim Santrali için verilen EÜ /11805-1/05409 lisans numaralı ve 13.04.2023 tarihli Üretim Lisansı
12. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Karakeçili Biyogaz için düzenlenen ÖN/8662-2/04269 sayılı önlisans
13. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Ecogreen Elektrik'e 07.03.2024 tarihinde verilen Tedarik Lisansı

Tehlikeli Madde Faaliyet Belgeleri

1. Denizli Biyokütle için T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından 23.06.2023- 23.06.2028 tarihleri için düzenlenen Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi
2. Denizli Biyogaz için T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından 23.06.2023- 23.06.2028 tarihleri için düzenlenen Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi

Tesis Kabul Tutanakları

1. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan 03.06.2021 tarihli Denizli Enerji Biyogaz Tesisi Kabul Tutanağı
2. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan 24.09.2021 tarihli Karakeçili Biyogaz Tesisi Kabul Tutanağı
3. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan 09.09.2021 tarihli (Ecofer) Manisa Biyogaz Enerji Üretim Santrali Kabul Tutanağı
4. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan 30.12.2020 tarihli Denizli Biyokütle Santrali Kabul Tutanağı
5. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan 30.12.2020 tarihli Denizli Biyokütle Santrali Kısmi Kabul Tutanağı
6. T.C. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı Proje ve Kabul Müdürlüğü tarafından Doğru Ges için düzenlenen 23.10.2017 tarihli Geçici Kabul Tutanağı
7. T.C. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından FM Solar 1 için düzenlenen 31.12.2015 tarihli Geçici Kabul Tutanağı
8. T.C. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından FM Solar 2 için düzenlenen 31.12.2015 tarihli Geçici Kabul Tutanağı
9. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından Solarus 1 GES için düzenlenen 19.01.2018 tarihli Geçici Kabul Tutanağı
10. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından Solarus 2 GES için düzenlenen 19.01.2018 tarihli Geçici Kabul Tutanağı

- 185

6.2 7.6

38. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan 22.09.2023 tarihli G4-Bor-2 Ges Tesisi Kısmi Kabul Tutanağı
39. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan 27.10.2023 tarihli G4-Bor-2 Ges Tesisi Kısmi Kabul Tutanağı
40. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan 29.09.2023 tarihli G4-Bor-2 Ges Tesisi Kısmi Kabul Tutanağı

Sigortalar

1. 328921995 poliçe numaralı Tehlikeli Madde ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi
2. 536206528/2 poliçe numaralı Tehlikeli Madde ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi
3. 566775855/2 poliçe numaralı Tehlikeli Madde ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi
4. 328040421 poliçe numaralı Tehlikeli Madde ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi
5. 100000300985541 poliçe numaralı Ticari ve Sınai Riskler Paket Sigorta Poliçesi
6. 100000300978786 poliçe numaralı Ticari ve Sınai Riskler Paket Sigorta Poliçesi
7. 20627294 poliçe numaralı Ticari ve Sınai Riskler Paket Sigorta Poliçesi
8. 700409 poliçe numaralı Ticari ve Sınai Riskler Paket Sigorta Poliçesi
9. 100000193636237 poliçe numaralı Ticari ve Sınai Riskler Paket Sigorta Poliçesi
10. 100000193636237 poliçe numaralı Ticari ve Sınai Riskler Paket Sigorta Poliçesi İsim Unvan Değişikliği Ek Belgesi
11. 100000160795217 poliçe numaralı 3.Şahıs Sorumluluk Sigortası
12. 120071 poliçe numaralı 3. Şahıs Sorumluluk Sigorta Poliçesi
13. 120071 poliçe numaralı Geniş Kapsamlı Makine Sigorta Poliçesi
14. Sompö Sigorta'dan yapılan CMI Sigorta Poliçesi (25.08.2024 – 25.08.2025)
15. Sompö Sigorta'dan yapılan CMI Sigorta Poliçesi
16. 100000119723478 poliçe numaralı Geniş Kapsamlı Makine Sigorta Poliçesi
17. 1000000119723478-2 poliçe numaralı Mülk ve Kaza Sigortası Poliçesi
18. 178161619 / 0 poliçe numaralı UNIGES Sigorta Poliçesi
19. QF2025503227 poliçe numaralı Sinösüre Sigorta Poliçesi

Vergi Hususları

1. Şirket'e ait 6am4r784821mj3 sayılı ve 18.12.2024 tarihli T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan alınan Vadesi Geçmiş Borcu yoktur yazısı
2. Ecofer'e ait 6jm4r3qzz81gg6 sayılı ve 17.12.2024 tarihli T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan alınan Vadesi Geçmiş Borcu yoktur yazısı
3. Denizli Biyokütle'ye ait 6jm4r3qzz81067 sayılı ve 17.12.2024 tarihli T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan alınan Vadesi Geçmiş Borcu yoktur yazısı
4. Denizli Biyogaz'a ait 6jm4lbz3a41zzm sayılı ve 16.12.2024 tarihli T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan alınan Vadesi Geçmiş Borcu yoktur yazısı
5. Uğurlular Elektrik'e ait 6am4levhiqlz13t sayılı ve 17.12.2024 tarihli T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan alınan Vadesi Geçmiş Borcu Yoktur Yazısı
6. Megaron'a ait 6am4levhiqlz1a sayılı ve 16.12.2024 tarihli T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan alınan Vadesi Geçmiş Borcu Yoktur Yazısı
7. Karacabey Biyogaz'a ait 6jm4r3qzz81005 sayılı 16.12.2024 tarihli T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan alınan Vadesi Geçmiş Borcu Yoktur Yazısı
8. Ecogreen Elektrik'e ait 6am4levhiqlz0s sayılı ve 17.12.2024 tarihli T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan alınan Vadesi Geçmiş Borcu yoktur yazısı
9. Ecowind 3'e ait 6jm4r3qzz8108y sayılı ve 06.10.2023 tarihli T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan alınan Vadesi Geçmiş Borcu yoktur yazısı

Davalar ve Benzeri Takibatlar

1. Avukat Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından düzenlenmiş Şirket'in taraf olduğu dava ve icra dosyalarına ilişkin 12.08.2024 tarihli dava raporu

2. Avukat Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından düzenlenmiş Denizli Biyogaz'ın taraf olduğu dava ve icra dosyalarına ilişkin 12.08.2024 tarihli dava raporu
3. Avukat Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından düzenlenmiş Denizli Biyokütle'nin taraf olduğu dava ve icra dosyalarına ilişkin 12.08.2024 tarihli dava raporu
4. Avukat Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından düzenlenmiş Ecofer'in taraf olduğu dava ve icra dosyalarına ilişkin 12.08.2024 tarihli dava raporu
5. Avukat Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından düzenlenmiş Ecogreen Elektrik'in taraf olduğu dava ve icra dosyalarına ilişkin 12.08.2024 tarihli dava raporu
6. Avukat Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından düzenlenmiş Karacabey Biyogaz'ın taraf olduğu dava ve icra dosyalarına ilişkin 12.08.2024 tarihli dava raporu
7. Avukat Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından düzenlenmiş Megaron'un taraf olduğu dava ve icra dosyalarına ilişkin 12.08.2024 tarihli dava raporu
8. Avukat Esin Tunceroğlu Göçgeldi tarafından düzenlenmiş Uğurlular Elektrik'in taraf olduğu dava ve icra dosyalarına ilişkin 12.08.2024 tarihli dava raporu

EK 5– Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

01.09.2025

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın