



# EY

**Building a better  
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

10 Ocak 2025

SERMAYE PİYASASI KURULU  
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na  
Mustafa Kemal Mahallesi,  
Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)  
No:156 06530 Çankaya / ANKARA

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketinin 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tabloları ile 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ve 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ait: kar veya zarar tabloları, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları, nakit akış tabloları ile 13 Kasım 2024 tarihli özel bağımsız denetçi raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş.  
(A member firm of Ernst & Young Global Limited)

Emre Çelik, SMMM

Sorumlu Ortak



# EY

**Building a better  
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

10 Ocak 2025

## SERMAYE PİYASASI KURULU

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na  
Mustafa Kemal Mahallesi,  
Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)  
No:156 06530 Çankaya / ANKARA

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketinin 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tabloları ile 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ve 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ait: kar veya zarar tabloları, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları, nakit akış tabloları ile 13 Kasım 2024 tarihli özel bağımsız denetçi raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş.  
(A member firm of Ernst & Young Global Limited)

Emre Çelik, SMMM

Sorumlu Ortak

SERMAYE PİYASASI KURULU  
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na  
Mustafa Kemal Mahallesi,  
Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)  
No:156 06530 Çankaya / ANKARA

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloları ile 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihli bağımsız denetim raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

  
Alper Güvenç, SMMM  
Partner

17 Ağustos 2023  
İstanbul, Türkiye

# **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve  
Özel Bağımsız Denetçi Raporu



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Dünya Varlık Yönetim A.Ş. Yönetim Kurulu'na

### Görüş

Dünya Varlık Yönetim A.Ş.'nin ("Şirket") ve konsolidasyona tabi ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"ler) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (*Bağımsızlık Standartları Dâhil*) (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Dikkat Çekilen Husus

Grup'un TFRS'lere uygun olarak hazırlanan 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları tarafımızca denetlenmiş ve 11 Mart 2022 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir. Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de halka arzına yönelik SPK başvurusuna istinaden 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolara ilişkin ayrıca bir özel bağımsız denetçi raporu düzenlenmiştir.

### Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konusu, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

### Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçülmesi

Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçülmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Üçüncü Bölüm, VII numaralı dipnota bakınız.

<b>Kilit denetim konusu</b>	<b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<p>Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları toplam aktiflerinin %88'ini oluşturmaktadır.</p> <p>Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin gelecekteki tahsilat projeksiyonları ve projeksiyonların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesi önemli ölçüde yönetimin yargısını ve tahminini içeren alanlardır.</p> <p>Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçümü, önemli ölçüde yönetim yargısı içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <p>Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların gelecekteki tahmini nakit akış öngörülerinin belirlenme sürecine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarımı, uygulaması ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için gelecekteki tahmini nakit akışlarına yönelik, nakit akış tahminlerine ilişkin varsayımlar test edilmiştir. Geçmiş dönemlerde oluşturulan nakit akışı beklentilerinin, gerçekleşen nakit akışlar ile uyumu karşılaştırılmıştır.</p> <p>Cari dönemde gerçekleşen tahsilatlar örnekleme yöntemiyle test edilmiş; ilgili tahsilatların mevcudiyeti ve tutarsal doğruluğu kontrol edilmiştir.</p> <p>Ayrıca, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların değerlemelerine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.</p>

### Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi



17 Ağustos 2023  
İstanbul, Türkiye





## DÜNYA VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 31 ARALIK 2021 TARİHLİ HAZIRLANAN YIL SONU KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU

Şirket'in yönetim merkezinin adresi : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria Blok  
No: 127 İç Kapı No:3 Şişli / İstanbul  
Şirket'in telefon numarası : 0850 222 2850  
Şirket'in faks numarası : 0850 480 7071  
Şirket'in elektronik posta adresi : info@dunyavarlik.com

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar İle Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yıl sonu konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

1. Şirket hakkında genel bilgiler
2. Şirket'in konsolide finansal tabloları
3. İlgili dönemde uygulanan muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar
4. Şirket'in mali bünyesine ilişkin bilgiler
5. Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
6. Diğer açıklama ve dipnotlar
7. Özel bağımsız denetçi raporu

Bu raporda yer alan Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, ve bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirketimiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası (TL)** cinsinden hazırlanmış olup, özel bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Zehra Nida ÇETİN  
Genel Müdür

Berk Uras  
Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler

Ad-Soyad/Unvan: Berk Uras / Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı

Tel No: (212) 222 28 50  
Fax No: (212) 480 70 71

## İçindekiler

### **Birinci bölüm** Genel bilgiler

1.1.	Şirketin kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Şirketin tarihçesi.....	1
1.2.	Şirketin sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama.....	1
1.3	Şirketin yönetim kurulu başkanı ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket'te sahip oldukları paylara ilişkin açıklama .....	1
1.4	Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar.....	2
1.5	Şirketin hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi.....	2

### **İkinci bölüm** Konsolide finansal tablolar

2.1	Konsolide bilanço (Finansal durum tablosu).....	5
2.2	Konsolide nazım hesaplar tablosu.....	7
2.3	Konsolide kar veya zarar tablosu.....	8
2.4	Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu.....	9
2.5	Konsolide özkaynak değişim tablosu.....	10
2.6	Konsolide nakit akış tablosu.....	12
2.7.	Kar dağıtım tablosu.....	13

### **Üçüncü bölüm** Muhasebe politikaları

3.1	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar ve dipnotlar.....	14
3.2	Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar.....	15
3.3	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar.....	21
3.4	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar.....	21
3.5	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar.....	21
3.6	Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar.....	22
3.7.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar.....	23
3.8	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar.....	23
3.9	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar.....	23
3.10	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ve bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar.....	24
3.11	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar.....	24
3.12	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar.....	24
3.13	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar.....	25
3.14	Karşılıklar ve koşullu varlık ve yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar.....	26
3.15	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar.....	26
3.16	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar.....	27
3.17	Borçlanmalara ilişkin açıklamalar.....	28
3.18	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar.....	28
3.19	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar.....	28
3.20	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar.....	28
3.21	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar.....	28
3.22	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar.....	28
3.23	Hisse başına kazanç.....	29

### **Dördüncü bölüm** Mali bünyeye ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

4.1	Kredi riskine ilişkin açıklamalar.....	30
4.2	Kur riskine ilişkin açıklamalar.....	31
4.3	Likidite riskine ilişkin açıklamalar.....	32
4.4	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar.....	34
4.5	Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar.....	35
4.6	Bölümlere göre raporlama.....	36

### **Beşinci bölüm** Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

5.1	Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar.....	37
5.2	Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar.....	44
5.3	Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar.....	49
5.4	Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar.....	51
5.5	Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar.....	54
5.6	Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar.....	54
5.7	Şirketin dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar.....	55

### **Altıncı bölüm** Diğer açıklamalar

6.1	Şirketin faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar.....	55
-----	---	----

### **Yedinci bölüm** Bağımsız denetçi raporu

7.1	Bağımsız denetçi raporuna ilişkin açıklamalar.....	56
7.2	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar.....	56

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

### Birinci bölüm

#### Genel bilgiler

#### 1.1 Şirket’in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Şirket’in tarihçesi:

Dünya Varlık Yönetim A.Ş. (eski adıyla “LBT Varlık Yönetim Anonim Şirketi”, “Turkasset Varlık Yönetim Anonim Şirketi” ve “Hayat Varlık Yönetim Anonim Şirketi”) (“Şirket”) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 143’üncü ve geçici 1’inci maddeleri ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik (14 Temmuz 2021 tarihinde yürürlüğe giren Yönetmelik ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik olarak değiştirilmiştir.)’e göre ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”)’nun 2438 sayılı ve 10 Ocak 2008 tarihli kuruluş iznine uygun olarak, 1 Şubat 2008 tarihinde Anonim Şirketi olarak kurulmuştur. 1 Şubat 2008 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 8 Şubat 2008 tarih ve 6995 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır.

LBT Varlık Yönetim A.Ş.’nin tüm aktif ve pasiflerini devir almak suretiyle Turkasset Varlık Yönetim A.Ş. ile birleşme işlemi 26 Haziran 2014 tarihinde, Turkasset Varlık Yönetim A.Ş.’nin tüm aktif ve pasiflerini devir almak suretiyle Hayat Varlık Yönetim A.Ş. ile birleşme işlemi 17 Mart 2017 tarihinde ve Hayat Varlık Yönetim A.Ş.’nin tüm aktif ve pasiflerini devir almak suretiyle Dünya Varlık Yönetim A.Ş. ile birleşme işlemi 30 Haziran 2020 tarihinde tescil edilmiştir.

Dünya Varlık Yönetim A.Ş., ana hissedarı Hayat Varlık Yönetim A.Ş. ile 25 Haziran 2020 tarihli olağanüstü genel kurul uyarınca birleşmiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun 22 Haziran 2020 tarihli ve 12509071-110.01.03-E.5600 numaralı yazısı uyarınca, Hayat Varlık Yönetim A.Ş. tam hakimiyetle iştiraki olan İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 194785-5 sicil numarası ile kayıtlı Dünya Varlık Yönetim A.Ş. ile Dünya Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla birleşmiştir. Birleşmeye ilişkin genel kurul kararları 2 Temmuz 2020 tarih ve 10110 no’lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır.

#### 1.2 Şirket’in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

2018 yılında Şirket ortaklarından Vector Holdings S.à r.l., Şirket sermayesinin %37.60’ına tekabül eden her biri 1 (tam TL) nominal değerli, toplam 69,560,001 (tam TL) nominal değerli 69,560,001 adet payını Vector Investments Holding S.à r.l.’e devretmiştir. Şirket yönetim kurulu kararı ile pay devrine muvafakat etmiştir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket’in sermayesinin;

%50.131126’i	Vector Holdings S.à r.l.’a
%37.6’sı	Vector Investments Holding S.à r.l.’a
%12.268866’si	Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD)’na
%0.000002’si	İsak Antika’ya
%0.000002’si	Hilmi Güvenal’a
%0.000002’si	Mehmet Murat Çavuşoğlu’na
%0.000001’si	Peter Morris Franklin’e aittir.

#### 1.3 Şirket’in yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri, varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket’te sahip oldukları paylara ilişkin açıklama:

Şirket’in yönetim kurulu üyelerine ilişkin açıklamalar:

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil
İsak Antika	Yönetim Kurulu Başkanı	04/04/2023	Yüksek Lisans
Mehmet Murat Çavuşoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	04/04/2023	Yüksek Lisans
Zehra Nida Çetin	Genel Müdür	04/04/2023	Lisans
Hilmi Güvenal	Yönetim Kurulu Üyesi	04/04/2023	Lisans
Esra Soydan	Yönetim Kurulu Üyesi	04/04/2023	Lisans
Roy Eskenazi	Yönetim Kurulu Üyesi	04/04/2023	Lisans
Noel Cochran Edison	Yönetim Kurulu Üyesi	04/04/2023	Yüksek Lisans
Peter Charles Richardson	Yönetim Kurulu Üyesi	04/04/2023	Lisans

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 1.3 Şirket’in yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri, varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket’te sahip oldukları paylara ilişkin açıklama: (devamı)

Yönetim kurulu üyelerinin Şirket’te sahip oldukları paylar Yukarda II. No.lu notta açıklanmaktadır.

Şirket’in denetim kurulu üyelerine ilişkin açıklamalar:

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil
Esra Soydan	Denetim Komitesi Üyesi	14/03/2023	Lisans
Roy Eskenazi	Denetim Komitesi Üyesi	14/03/2023	Lisans
Peter Charles Richardson	Denetim Komitesi Üyesi	18/07/2022	Lisans

### 1.4 Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ad soyad/Ticari ünvanı	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (nominal)	Ödenmemiş Paylar
Vector Holdings S.à r.l.	92,742,588	%50.13	92,742,588	-
Vector Investments Holding S.à r.l.	69,560,016	%37.60	69,560,016	-
Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD)	22,697,404	%12.27	22,697,404	-

### 1.5 Şirket’in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

Şirket’in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir;
- Sermaye Piyasası Kurulu’ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edebilir;
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir;
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

Şirket ana sözleşmesinde sayılan amaç ve faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için;

- a. İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak sureti ile teminatlü veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;
- b. Finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir;
- c. Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- d. Şirketin amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak Şirketler kurabilir. Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilere iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir;

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **1.5 Şirket’in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi (devamı)**

- e Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret ünvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alameti farika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir, sözkonusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir;
- f Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarruflarda bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve sair yükümlülükler tesis edebilir; üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen sözkonusu hakları fek edebilir;
- h Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir;
- g İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve Şirketleri istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanlarının maaşlarını yurtdışına transfer edebilir;
- j İlgili mevzuat hükümleri uyarınca Şirketlerin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar-zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir.

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı, lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde; keyfiyet Yönetim Kurulu’nun önerisi üzerine Genel Kurul’un onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan işbu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için Genel Kurul’un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından BDDK ve gerekli olduğu takdirde diğer yetkili adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınacaktır.

#### **Finansal Tabloların Onaylanması**

Şirket’in TFRS’lere uygun olarak hazırlanan 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tabloları Şirket Yönetim Kurulu tarafından 11 Mart 2022 tarihinde onaylanarak Genel Kurul’a sunulmuştur.

Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.’de halka arzına yönelik SPK’ya başvurusuna istinaden 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait hazırlanan finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından 17 Ağustos 2023 tarihinde yeniden onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları Genel Kurul’un tashih etme, ilgili yasal kuruluşların ise tashih edilmesini talep etme hakkı vardır.

**İKİNCİ BÖLÜM**  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR



# Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla  
Konsolide Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aktif Kalemler	Dipnot (5-1)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2021 <sup>(*)</sup>			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>93,582</b>	<b>1,896</b>	<b>95,478</b>	<b>64,303</b>	<b>48</b>	<b>64,351</b>
<b>1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		<b>92,192</b>	<b>1,896</b>	<b>94,088</b>	<b>62,175</b>	<b>48</b>	<b>62,223</b>
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	-	-	-	-	2	2
1.1.2 Bankalar	(2)	92,201	1,896	94,097	62,184	46	62,230
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(9)	-	-	(9)	(9)	-	(9)
<b>1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
<b>1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
<b>1.4 Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>(9)</b>	<b>1,390</b>	<b>-</b>	<b>1,390</b>	<b>2,128</b>	<b>-</b>	<b>2,128</b>
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	330	-	330
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		1,390	-	1,390	1,798	-	1,798
<b>II. KREDİLER (Net)</b>	<b>(3)</b>	<b>1,224,666</b>	<b>-</b>	<b>1,224,666</b>	<b>1,225,913</b>	<b>-</b>	<b>1,225,913</b>
<b>2.1 Krediler</b>		<b>1,226,302</b>	<b>-</b>	<b>1,226,302</b>	<b>1,229,226</b>	<b>-</b>	<b>1,229,226</b>
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(1,636)	-	(1,636)	(3,313)	-	(3,313)
<b>III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(8)</b>	<b>6,419</b>	<b>-</b>	<b>6,419</b>	<b>8,114</b>	<b>-</b>	<b>8,114</b>
3.1 Satış Amaçlı		6,419	-	6,419	8,114	-	8,114
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.1 İştirakler (Net)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
<b>4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
<b>4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
<b>V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(5)</b>	<b>38,529</b>	<b>-</b>	<b>38,529</b>	<b>7,246</b>	<b>-</b>	<b>7,246</b>
<b>VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(6)</b>	<b>9,232</b>	<b>-</b>	<b>9,232</b>	<b>11,500</b>	<b>-</b>	<b>11,500</b>
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		9,232	-	9,232	11,500	-	11,500
<b>VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>(7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>X. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>(10)</b>	<b>19,830</b>	<b>1,269</b>	<b>21,099</b>	<b>25,258</b>	<b>648</b>	<b>25,906</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>1,392,258</b>	<b>3,165</b>	<b>1,395,423</b>	<b>1,342,334</b>	<b>696</b>	<b>1,343,030</b>

<sup>(\*)</sup> İlgili açıklama için 3. bölüm 2 numaralı dipnota bakınız.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Pasif Kalemler	Dipnot (5-2)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT		-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	(1)	375,636	-	375,636	451,007	-	451,007
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(2)	215,094	-	215,094	175,460	-	175,460
4.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		215,094	-	215,094	175,460	-	175,460
V. FONLAR		-	-	-	-	-	-
5.1 Müstakrizlerin Fonları		-	-	-	-	-	-
5.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER(Net)	(6)	23,149	-	23,149	3,835	-	3,835
X. KARŞILIKLAR	(4)	11,103	-	11,103	8,768	-	8,768
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		11,103	-	11,103	8,768	-	8,768
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
XI. CARI VERGİ BORCU	(5)	5,690	-	5,690	3,273	-	3,273
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(5)	117,358	-	117,358	94,153	-	94,153
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
14.1 Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(3)	23,805	366	24,171	45,710	250	45,960
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(7)	623,222	-	623,222	560,574	-	560,574
16.1 Ödenmiş Sermaye		185,000	-	185,000	185,000	-	185,000
16.2 Sermaye Yedekleri		17,099	-	17,099	17,099	-	17,099
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		17,099	-	17,099	17,099	-	17,099
16.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1,548	-	1,548	1,439	-	1,439
16.5 Kar Yedekleri		14,340	-	14,340	14,340	-	14,340
16.5.1 Yasal Yedekler		14,340	-	14,340	14,340	-	14,340
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
16.5.4 Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kar veya Zarar		405,235	-	405,235	342,696	-	342,696
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		342,696	-	342,696	324,020	-	324,020
16.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı		62,539	-	62,539	18,676	-	18,676
16.7 Azınlık Payları		-	-	-	-	-	-
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>1,395,057</b>	<b>366</b>	<b>1,395,423</b>	<b>1,342,780</b>	<b>250</b>	<b>1,343,030</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla  
Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot (5-3)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. A. Bilanço dışı yükümlülükler (I-II+III)</b>	<b>(1)</b>	<b>297,545</b>	<b>-</b>	<b>297,545</b>	<b>283,041</b>	<b>-</b>	<b>283,041</b>
<b>GARANTİ ve KEFALETLER</b>							
1.1. Teminat mektupları		-	-	-	-	-	-
1.1.1. Devlet ihale kanunu kapsamına girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2. Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3. Diğer teminat mektupları		-	-	-	-	-	-
1.2. Banka kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1. İthalat kabul kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2. Diğer banka kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.1. Belgili akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2. Diğer akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4. Garanti verilen prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez bankasına cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6. Menkul kıy. İh. satın alma garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7. Faktoring garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.8. Diğer garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9. Diğer kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
<b>II. Taahhütler</b>		<b>297,545</b>	<b>-</b>	<b>297,545</b>	<b>283,041</b>	<b>-</b>	<b>283,041</b>
2.1. Cayılamaz taahhütler		297,545	-	297,545	283,041	-	283,041
2.1.1. Vadeli aktif değerler alım satım taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2. Vadeli mevduat alım satım taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3. İştir. ve bağ. ort. ber. iştir. taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4. Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5. Men. kıy. ihr. aracılık taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7. Çekler için ödeme taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8. İhracat taahhütlerinden kaynaklanan vergi ve fon yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9. Kredi kartı harcama limit taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10. Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa menkul kıymet satış taahhütlerinden alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Açığa menkul kıymet satış taahhütlerinden borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13. Diğer cayılamaz taahhütler		297,545	-	297,545	283,041	-	283,041
2.2. Cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1. Cayılabilir kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2. Diğer cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>III. Türev finansal araçlar</b>							
3.1. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2. Alım satım amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.1. Vadeli döviz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1. Vadeli döviz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2. Vadeli döviz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2. Para ve faiz swap işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1. Swap para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2. Swap para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3. Swap faiz alım işlemleri		160,368	-	160,368	250,422	-	250,422
3.2.2.4. Swap faiz satım işlemleri		(160,368)	-	(160,368)	(250,422)	-	(250,422)
3.2.3. Para, faiz ve menkul değer opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1. Para alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2. Para satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3. Faiz alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4. Faiz satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5. Menkul değerler alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6. Menkul değerler satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4. Futures para işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1. Futures para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2. Futures para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5. Futures faiz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1. Futures faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2. Futures faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6. Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>B. Emanet ve rehinli kıymetler (IV+V+VI)</b>	<b>(1)</b>	<b>165,048</b>	<b>-</b>	<b>165,048</b>	<b>165,048</b>	<b>-</b>	<b>165,048</b>
<b>IV. Emanet kıymetler</b>							
4.1. Müşteri fon ve portföy mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2. Emanete alınan menkul değerler		-	-	-	-	-	-
4.3. Tahsile alınan çekler		-	-	-	-	-	-
4.4. Tahsile alınan ticari senetler		-	-	-	-	-	-
4.5. Tahsile alınan diğer kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6. İhracına aracı olunan kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer emanet kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8. Emanet kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
<b>V. Rehinli kıymetler</b>		<b>165,048</b>	<b>-</b>	<b>165,048</b>	<b>165,048</b>	<b>-</b>	<b>165,048</b>
5.1. Menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2. Teminat senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3. Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		165,048	-	165,048	165,048	-	165,048
5.6. Diğer rehinli kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.7. Rehinli kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
<b>VI. Kabul edilen avaller ve kefaletler</b>							
<b>Bilanço dışı hesaplar toplamı (A+B)</b>		<b>462,593</b>	<b>-</b>	<b>462,593</b>	<b>448,089</b>	<b>-</b>	<b>448,089</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gelir ve gider kalemleri		Dipnot	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		(5-4)	Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021	Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
<b>I.</b>	<b>FAİZ GELİRLERİ</b>	<b>(1)</b>	<b>379,599</b>	<b>237,221</b>
1.1	Kredilerden Alınan Faizler		369,326	229,036
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-
1.3	Bankalardan Alınan Faizler		10,273	8,185
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.7	Diğer Faiz Gelirleri		-	-
<b>II.</b>	<b>FAİZ GİDERLERİ (-)</b>	<b>(2)</b>	<b>125,167</b>	<b>120,746</b>
2.1	Mevduata Verilen Faizler		-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		76,803	89,770
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		48,364	30,976
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
<b>III.</b>	<b>NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>		<b>254,432</b>	<b>116,475</b>
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>(12)</b>	<b>(9,015)</b>	<b>(12,827)</b>
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		-	-
4.1.2	Diğer		-	-
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		(9,015)	(12,827)
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		(3,353)	(3,153)
4.2.2	Diğer		(5,662)	(9,674)
<b>V.</b>	<b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>	<b>(7)</b>	<b>(77,437)</b>	<b>(60,998)</b>
<b>VI.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>(3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VII.</b>	<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>(4)</b>	<b>(546)</b>	<b>225</b>
7.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı		-	-
7.2	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar		(949)	330
7.3	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı		403	(105)
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>(5)</b>	<b>7,651</b>	<b>10,534</b>
<b>IX.</b>	<b>FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII+VIII)</b>		<b>175,085</b>	<b>53,409</b>
<b>X.</b>	<b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>(6)</b>	<b>(9)</b>	<b>33,914</b>
<b>XI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>(7)</b>	<b>(89,435)</b>	<b>(64,493)</b>
<b>XII.</b>	<b>NET FAALİYET KARIZARARI (IX-X-XI)</b>		<b>85,641</b>	<b>22,830</b>
<b>XIII.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XIV.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XV.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KARIZARARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XVI.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)</b>		<b>85,641</b>	<b>22,830</b>
<b>XVII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>(9)</b>	<b>(23,102)</b>	<b>(4,154)</b>
17.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
17.2	Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(23,102)	(4,154)
17.3	Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)</b>	<b>(10)</b>	<b>62,539</b>	<b>18,676</b>
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
19.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
19.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
19.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
22.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
22.2	Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
22.3	Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XXIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XXIV.</b>	<b>DÖNEM NET KARIZARARI (XVIII+XXIII)</b>	<b>(11)</b>	<b>62,539</b>	<b>18,676</b>
24.1	Grubun Karı / Zararı		62,539	18,676
24.2	Azınlık Payları Karı / Zararı (-)		-	-
	Hisse Başına Kar / Zarar	<b>3. Bölüm - 23</b>	0.3380	0.1010

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		Bağımsız denetimden	Bağımsız denetimden
		geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2021	Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2020
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>62,539</b>	<b>18,676</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>109</b>	<b>1,439</b>
<b>2.1</b>	<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	-	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
<b>2.2</b>	<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>109</b>	<b>1,439</b>
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	145	1,798
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(36)	(359)
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>62,648</b>	<b>20,115</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışlar	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)								
<b>Cari Dönem</b>																		
<b>31 Aralık 2021</b>																		
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>	185,000	17,099	-	-	-	-	-	-	-	-	1,439	14,340	324,020	18,676	560,574	-	560,574	
<b>II. Yapılan Düzeltmeler (Üçüncü Bölüm, Not XXIV)</b>																		
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>	185,000	17,099	-	-	-	-	-	-	-	-	1,439	14,340	324,020	18,676	560,574	-	560,574	
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109	-	-	62,539	62,648	-	62,648	
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>XI. Kar Dağıtımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,676	(18,676)	-	-	-	
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,676	(18,676)	-	-	-	
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>	185,000	17,099	-	-	-	-	-	-	-	-	1,548	14,340	324,696	62,539	623,222	-	623,222	

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Aznlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Aznlık Payları	Toplam Özkaynak
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışlar	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farklı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kar Yedekleri						
<b>Önceki Dönem 31 Aralık 2020</b>																	
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>	<b>185,000</b>	<b>17,099</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>14,340</b>	<b>282,100</b>	<b>41,920</b>	<b>540,459</b>	-	<b>540,459</b>
<b>II. Yapılan Düzeltmeler (Üçüncü Bölüm, Not XXIV)</b>																	
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>	<b>185,000</b>	<b>17,099</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>14,340</b>	<b>282,100</b>	<b>41,920</b>	<b>540,459</b>	-	<b>540,459</b>
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>												1,439	-	18,676	20,115	-	20,115
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İle Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,920	(41,920)	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,920	(41,920)	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>	<b>185,000</b>	<b>17,099</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	1,439	<b>14,340</b>	<b>324,020</b>	<b>18,676</b>	<b>560,574</b>	-	<b>560,574</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Nakit Akım Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot (5 - 6)	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2021 (*)	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2020
<b>A. ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>1.1 Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı</b>		<b>198,096</b>	<b>71,431</b>
1.1.1 Tahsilatlar ve bankalardan alınan faizler		461,247	310,105
1.1.2 Ödenen faizler		(110,571)	(116,339)
1.1.3 Alınan temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar		7,651	-
1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar		-	-
1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(96,543)	(71,525)
1.1.8 Ödenen vergiler		(19,054)	(8,735)
1.1.9 Diğer	(3)	(44,634)	(42,075)
<b>1.2 Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim</b>		<b>(96,939)</b>	<b>22,537</b>
Niteliği Gereği Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış)			
1.2.1 Azalış		738	-
İlk Muhasebeleştirmede İsteğe Bağlı Olarak GUD Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2 Bankalar hesabındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.3 Kredilerdeki (artış) azalış		(80,410)	26,124
1.2.4 Diğer aktiflerde net (artış) azalış	(3)	5,298	(2,271)
1.2.5 Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)		-	-
1.2.6 Diğer mevduatlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.7 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		-	-
1.2.8 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.9 Diğer borçlarda net artış (azalış)	(3)	(22,565)	(1,316)
<b>I. Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>		<b>101,157</b>	<b>93,968</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>		<b>(19,836)</b>	<b>9,734</b>
2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar		-	-
2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar		-	-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		(20,140)	(11,357)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		1,415	4,618
2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.7 Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler		-	-
2.8 Satılan yatırım amaçlı menkul değerler		-	-
2.9 Diğer		(1,111)	16,473
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>III. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit</b>		<b>(49,859)</b>	<b>(122,063)</b>
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		345,250	540,471
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		(395,109)	(656,964)
3.3 İhraç edilen sermaye araçları (sermaye artışı)		-	-
3.4 Temettü ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya ilişkin ödemeler		-	(5,570)
3.6 Diğer		-	-
<b>IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b>		<b>403</b>	<b>(104)</b>
<b>V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net (azalış)/artış</b>		<b>31,865</b>	<b>(18,465)</b>
<b>VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>(2)</b>	<b>62,223</b>	<b>80,688</b>
<b>VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>(2)</b>	<b>94,088</b>	<b>62,223</b>

(\*) İlgili açıklama için 3. bölüm 2 numaralı dipnota bakınız.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Kar Dağıtım Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Önceki dönem
		31 Aralık 2021 (*)	31 Aralık 2020 (**)
<b>I.</b>	<b>Dönem karının dağıtımı</b>		
1.1	Dönem karı	85,641	22,830
1.2	Ödenecek vergi ve yasal yükümlülükler (-)	(23,102)	(4,154)
1.2.1	Kurumlar vergisi (gelir vergisi)	-	-
1.2.2	Gelir vergisi kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer vergi ve yasal yükümlülükler	(23,102)	(4,154)
<b>A.</b>	<b>Net dönem karı (1.1-1.2)</b>	<b>62,539</b>	<b>18,676</b>
1.3	Geçmiş dönemler zararı (-)	-	-
1.4	Birinci tertip yasal yedek akçe (-)	-	-
1.5	Bankada bırakılması ve tasarrufu zorunlu yasal fonlar (-)	-	-
<b>B.</b>	<b>Dağıtılabilir net dönem karı [(a-(1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>62,539</b>	<b>18,676</b>
1.6	Ortaklara birinci temettü (-)	-	-
1.6.1	Hisse senedi sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma intifa senetlerine	-	-
1.6.4	Kara iştirakli tahvillere	-	-
1.6.5	Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine	-	-
1.7	Personele temettü (-)	-	-
1.8	Yönetim kuruluna temettü (-)	-	-
1.9	Ortaklara ikinci temettü (-)	-	-
1.9.1	Hisse senedi sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma intifa senetlerine	-	-
1.9.4	Kara iştirakli tahvillere	-	-
1.9.5	Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine	-	-
1.10	İkinci tertip yasal yedek akçe (-)	-	-
1.11	Statü yedekleri (-)	-	-
1.12	Olağanüstü yedekler	-	-
1.13	Diğer yedekler	-	-
1.14	Özel fonlar	-	-
<b>II.</b>	<b>Yedeklerden dağıtım</b>		
2.1	Dağıtılan yedekler	-	-
2.2	İkinci tertip yasal yedekler (-)	-	-
2.3	Ortaklara pay (-)	-	-
2.3.1	Hisse senedi sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma intifa senetlerine	-	-
2.3.4	Kara iştirakli tahvillere	-	-
2.3.5	Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine	-	-
2.4	Personele pay (-)	-	-
2.5	Yönetim kuruluna pay (-)	-	-
<b>III.</b>	<b>Hisse başına kar</b>	<b>0.338</b>	<b>0.101</b>
3.1	Hisse senedi sahiplerine	0.338	0.101
3.2	Hisse senedi sahiplerine ( % )	-	-
3.3	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine	-	-
3.4	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine ( % )	-	-
<b>IV.</b>	<b>Hisse başına temettü</b>		
4.1	Hisse senedi sahiplerine	-	-
4.2	Hisse senedi sahiplerine ( % )	-	-
4.3	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine	-	-
4.4	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine ( % )	-	-

(\*) Cari döneme ait karın dağıtımı hakkında Şirket'in yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Şirket'in yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 23,391 TL ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır.

(\*\*) 13 Nisan 2021 tarihli yapılan genel kurul kararı ile 2020 yılı karının dağıtılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

#### **3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

##### **a) Konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanması:**

Grup, ilişikteki konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 14 Kasım 2021 tarih ve 31541 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik’in (“Yönetmelik”)” 13’üncü maddesi uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlamıştır. TFRS’ler, Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), TFRS, TMS yorumları ve TFRS Yorumları adıyla yayımlanan standart ve yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilen türev finansal araçlar dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmıştır.

Grup’un ilişikteki konsolide finansal tabloları 1 Kasım 2026 tarih ve 2633 sayılı Resmi Gazete’de BDDK tarafından yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ekinde açıklanan finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

KGK tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuru uyarınca, Tüketici Fiyat Endeksi’ne (“TÜFE”) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74.41 olduğundan, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında, TMS 29 *Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı* kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmayacağı belirtilmiştir. Bu sebeple, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Konsolide finansal tablolar “Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı” (“TFRS 10”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

##### **Bağlı ortaklıkların konsolide edilme esasları:**

Bağlı ortaklıklar sermayesi veya yönetimi doğrudan veya dolaylı olarak Şirket tarafından kontrol edilen ortaklıklardır.

Bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir. İlgili bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide finansal tablolara kontrolün Şirket’e geçtiği tarihten itibaren dahil edilmektedir.

Kontrol, Şirket’in bir tüzel kişiliğe yaptığı yatırım üzerinde güce sahip olması, yatırım yaptığı tüzel kişilikle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması ve elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip olması durumu olarak kabul edilmiştir.

Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklıkların aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı yükümlülüklerinin yüzde yüzü Şirket’in aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı yükümlülükleri ile birleştirilmiştir. Şirket’in her bir bağlı ortaklıktaki yatırımının defter değeri ile her bir bağlı ortaklığın sermayesinin maliyet değerinin Şirket’e ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklar arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler Beşinci Bölüm Not 4’te açıklanmıştır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

#### b) Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları ve muhasebe politikaları:

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları TMS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan 2 no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

İlk olarak Çin'de ortaya çıkan yeni bir koronavirüs türü (COVID-19), 11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü tarafından küresel olarak ülkeleri etkileyen bir salgın olarak sınıflandırılmıştır. Covid-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalınan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmakta ve hem küresel olarak hem de Türkiye'de ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. Rapor tarihi itibarıyla ile finansal tablolarda açıklananlar dışında Şirket faaliyetlerini ve finansal tabloları etkileyen önemli bir husus bulunmamaktadır.

### 3.2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar:

#### Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Konsolide finansal tabloların TMS ve TFRS'ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolarda yansıtılan tutarları etkileyen en önemli tahmin ve varsayımlar Şirket'in satın almış olduğu etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen tahsili gecikmiş alacaklara ilişkin yapılan tahsilat projeksiyonlarıdır.

#### Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir ve önemli farklılıklar açıklanır.

#### Sınıflandırmalar

Grup'un 11 Mart 2022 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanan 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosunda TFRS 16 Kiralamalar uyarınca muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıkları "maddi olmayan duran varlıklar" hesabından "maddi duran varlıklar" hesabına sınıflanmıştır. Sınıflamaların her bir finansal tablo kalemi bazında tutarları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	Maddi duran varlık	Maddi olmayan duran varlık
Daha önce raporlanan (1 Ocak – 31 Aralık 2021)	15,380	32,381
Düzeltilme	23,149	(23,149)
<b>Sınıflandırma sonrası (1 Ocak – 31 Aralık 2021)</b>	<b>38,529</b>	<b>9,232</b>

Nakit akış tablosunda yapılan sınıflamaların detayları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

2021	Daha önce raporlanan	Sınıflandırmalar	Sınıflandırma sonrası
Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı	178,782	19,314	198,096
Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı	81,843	19,314	101,157
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit	(30,545)	(19,314)	(49,859)

Yapılan bu sınıflamaların dönem net karına ve pay başına kazanç tutarına etkisi bulunmamaktadır.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3.2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı):**

#### **31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler**

##### ***Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler***

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmeye birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

#### **COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde düşüşe neden olan imtiyazları da kapsayacak şekilde kolaylaştırıcı hükmün uygulanma kapsamına girilmesini 12 ay uzatmıştır. Bu hususta yapılan ilk değişiklik, kiracıların indirimler veya belirli süre kira ödenmemesi gibi Covid-19 ile ilgili kendilerine sağlanan kira imtiyazlarını muhasebeleştirme yöntemlerini kolaylaştırmak ve yatırımcılara kira sözleşmeleri hakkında faydalı bilgiler sağlamaya devam etmek üzere UMSK tarafından Mayıs 2020'de yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik ise, 1 Nisan 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracıların, bu değişikliğin yayımlandığı tarih olan 31 Mart 2021 itibarıyla finansal tablolar yayımlanmak üzere henüz için onaylanmamış olması durumunda da erken uygulamaya izin verilmektedir. Diğer bir ifadeyle değişikliğin yayımlandığı tarihten önceki hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar henüz yayımlanmamışsa, bu değişikliğin ilgili finansal tablolar için uygulanması mümkündür. 2021 değişiklikleri, değişikliğin ilk kez uygulanması sonucunda oluşan birikimli etki, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap döneminin başındaki geçmiş yıllar karlarının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtılarak geriye dönük uygulanır.

Kolaylaştırıcı uygulamanın ilk versiyonu isteğe bağlı olarak uygulanmakta olup, halihazırda isteğe bağlı olarak uygulamaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2021 değişikliklerinin uygulaması isteğe bağlı değildir. Bunun nedeni, 2020 değişikliklerinin getirdiği kolaylaştırıcı hükmü uygulamayı seçen bir kiracının, sürelerdeki uzatmayı benzer özelliklere ve benzer koşullara sahip uygun sözleşmelere tutarlı bir şekilde uygulamaya devam etmesi gerekliliğidir.

Bu durum, bir kira imtiyazı 2020 değişiklikleri uyarınca ilk kolaylaştırıcı uygulama için uygun olmamakla birlikte yeni uzatma sonucunda muafiyet için uygun hale gelirse, kiracıların önceki kiralamada yapılan değişikliklerle ilgili muhasebeleştirme işlemlerini tersine çevirmesi gerekeceği anlamına gelmektedir.

#### **TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atflara İlişkin Değişiklik**

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.



## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **3.2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı):**

#### **31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken/ uygulanmayan değişiklikler (devamı)**

##### ***Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)***

##### **Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16’da yapılan değişiklik)**

Mayıs 2020’de UMSK, UMS 16 *Maddi Duran Varlıklar* standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme”değişikliğini yayımlamıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış karların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır.

##### **Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37’de yapılan değişiklik)**

UMSK, Mayıs 2020’de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37’ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış karların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

##### **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

16 Şubat 2019’da, KGK tarafından TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri* standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, karlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4’ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4’ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17’nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 17’nin uygulanmasının, Şirket’in konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3.2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı):**

#### **31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)**

##### ***Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)***

##### **Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)**

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### **Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi**

##### **UMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler**

Mayıs 2021'de UMSK tarafından, UMS 12 Gelir Vergileri'nde "Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi" değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da UMS 12'e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

UMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış karlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar  
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3.2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı):**

#### **31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)**

##### ***Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)***

##### **UMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler (devamı)**

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

UMS 12'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### **Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)**

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlendirme yöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygulanırken kullanılacak girdileri seçme - ör. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirketin bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

TMS 8'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### **Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)**

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlanmıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3.2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı):**

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)**

*Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)*

**Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi**

**UFRS'deki iyileştirmeler**

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

*TFRS 1- Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması*

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'lere geçişi kolaylaştıracaktır.

*TFRS 9 Finansal Araçlar*

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '% 10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde -, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmuştur.

*TMS 41 Tarımsal Faaliyetler*

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerindikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

**Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler**

1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1) Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme Ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar'da Yapılan Değişiklikler)

**Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar**

Grup'un temel faaliyet alanı tahsili gecikmiş alacaklardan yapılan tahsilatlardır.

Grup, TL, USD ve Euro cinsinde yapılan tahsilatlarını, ileride gerçekleşecek kredi geri ödemelerini ve diğer ödemeleri dikkate alarak takip etmekte, ve döviz kuru riskini belli sınırlar dahilinde tutmaktadır. Gerçekleşen tahsilatlar kısa vadeli bankalar hesaplarında değerlendirilmektedir. Şirket'in yabancı para ile yapmış olduğu işlemler, işlemin yapıldığı günün kurundan Türk Lirası'na (TL) çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden parasal aktif ve pasif hesaplar bilanço tarihindeki döviz kurları ile değerlendirilmiştir. Parasal olan kalemlerin değerlendirilmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda "Kambiyo işlemleri kar/zararı" olarak muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerinin Türk parasına dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan USD kur değeri 13.3290 TL, Euro kur değeri 15.0867 TL'dir.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **3.3 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlerine ilişkin açıklamalar:**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in faiz oranı swap işlemlerinin toplam nominal değeri 160,368 TL’dir (31 Aralık 2020: 250,422 TL).

Şirket, riskten korunma muhasebesi uygulamalarında “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” (“TMS 39”) standardını uygulamaktadır. Riskten korunma ilişkisinin amacı, Şirket’in ihraç ettiği değişken faizli TL cinsinden bono ödemelerinden ve kredi ödemelerinden kaynaklanan faiz riskinin, şirkete değişken faiz ödeyip, sabit faiz ödetmek üzere kurgulanmış faiz takas işlemleri ile yönetilmesidir.

Nakit akış riskinden korunma muhasebesi kapsamında, riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişimi pozitif veya negatif olmasına göre, “Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan kısmı” veya “Türev finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan kısmı” hesaplarında bilanço içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Şirket her bilanço tarihinde nakit akış riskinden korunma muhasebesi için etkinlik testleri uygulamakta, etkin olan kısımlar TMS 39’da tanımlandığı şekilde finansal tablolarda özkaynaklar altında “Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” hesap kaleminde muhasebeleştirilmekte, etkin olmayan kısma ilişkin tutar ise kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir. Riskten korunma kaleme ilişkin nakit akışlarının kar veya zararı etkilediği dönemlerde, ilgili riskten korunma aracının kar/zararı da özkaynaktan çıkartılarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket, riskten korunma muhasebesinin başlangıcında ve her raporlama döneminde etkinlik testleri gerçekleştirmektedir. Etkinlik testleri “Dolar off-set yöntemi” ile yapılmakta ve etkinliğin %80-%125 aralığında gerçekleşmesi durumunda riskten korunma muhasebesine devam edilmektedir.

Riskten korunma muhasebesi, riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması veya etkinlik testinin etkin olmaması durumunda sona erdirilmektedir. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesinin sona erdirilmesinde, riskten korunma finansal enstrümanlar üzerine uygulanan gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesinin yarattığı değerleme etkileri vadeye kalan süre içerisinde doğrusal amortisman yöntemiyle kar veya zarar tablosunda “Türev finansal işlemlerden kar/zarar” hesabına yansıtılır. Nakit akış riskinden korunma muhasebesinin sona erdirilmesi, gerçekleşmesi, satılması, riskten korunmanın durdurulması veya etkinlik testinin etkin olmaması dolayısıyla devam edilmediği durumlarda ise nakit akış riskinden korunma muhasebesi kapsamında özkaynaklar altında muhasebeleştirilen kar/zarar, riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışları gerçekleşene kadar özkaynaklar altında “Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” hesabında kalmaya devam etmektedir.

Riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışların gerçekleşmesi durumunda özkaynaklar altında muhasebeleştirilen kar/zarar, riskten korunma aracının orijinal vadesi dikkate alınarak kar veya zarar tablosuna sınıflandırılır.

### **3.4 Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:**

Faiz gelirleri ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanır ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

#### *Kredilerden alınan faizler*

Şirket, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. İlgili tahsilat projeksiyonları ilk alım esnasında hesaplanan düzeltilmiş etkin faiz oranı dikkate alınarak iskonto edilmektedir. İlgili tutar, “beklenen zarar karşılıkları gelirleri / giderleri” içerisinde bir gelir kalemi olarak muhasebeleştirilmiştir.

### **3.5 Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:**

Tüm gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Ücret ve komisyon giderleri dönemsellik ilkesine bağlı olarak kaydedilirler.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **3.6 Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

Şirket, finansal varlıkları ilk defa, işlem tarihinde ilgili finansal varlığın sözleşmeye bağlı hükümlerine taraf olunması halinde muhasebeleştirilir. Bir finansal varlık ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ölçümünde, bunların edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değerlerine ilave edilir. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirmede ilgili varlıkların yönetimi için Şirket’in kullandığı yönetim modeli ve söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri veya itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülerek sınıflandırılır. Şirket’in finansal varlıkları nakit değerler ve satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklardan oluşmaktadır ve etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

#### ***İtfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar***

Bir finansal varlık aşağıdaki iki koşulun birlikte sağlandığı durumlarda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- (a) Varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması
- (b) Finansal varlığın sözleşme hükümlerinin, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması

#### ***Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar***

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardaki değişimler bunlarla ilgili faiz ve temettüde dahil olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Yukarıda itfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar için belirtilen iki koşul sağlanmadığı zaman finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan olarak sınıflanır. Ayrıca bunlara bağlı kalmaksızın ilk muhasebeleştirme sırasında finansal varlığın gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılabilir.

Finansal varlıklar;

- (a) İlgili varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı yönetim modeli (finansal varlık yönetim modeli) ve
- (b) Söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak, daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülerek sınıflandırılır.

Grup’un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, türev finansal araçlar dışında gerçeğe uygun değeri ile elde tutulan finansal varlığı bulunmamaktadır.

#### ***Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar***

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. Grup’un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak elde tutulan finansal varlığı bulunmamaktadır.

#### ***Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar***

Raporlama tarihinde işletme, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır. Her raporlama tarihinde, işletme ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki değişikliğin tutarını bir değer düşüklüğü kazanç ya da kaybı olarak kar veya zararda finansal tablolara alır. Ömür boyu beklenen kredi zararları, varlık ilk defa finansal tablolara alınırken tahmin edilen beklenen kredi zararlarından düşük olsa dahi, ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki olumlu değişiklikler değer düşüklüğü kazancı olarak finansal tablolara alınır. Bu bakiyeler, ekteki finansal tabloda kredilerin net bugünkü değeri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki pozitif farklar olarak kredilerden elde edilen gelirler/faizler içerisinde gösterilmiştir. İlgili tutar, “beklenen zarar karşılıkları gelirleri / giderleri” içerisinde bir gelir kalemi olarak muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, ilgili varlıkları “İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar” hesabında izlemektedir.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3.7 Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar:**

Şirket'in itfa edilmiş maliyetinden gösterilen kredi ve alacakları satın alınan sorunlu ve zafiyete uğramış alacaklardan oluşmakta olup, satın alımdan sonra oluşan değer düşüklüğü zararı tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür ve hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarın defter değerinden düşük olması durumunda değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Şirket, tahsili gecikmiş alacaklarının, ilk satın alma tarihindeki tahsilat projeksiyonları üzerinden hesaplanan krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranlarıyla, net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden ilk alımda belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri ve kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan net bugünkü değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki pozitif / negatif tüm farklar "Beklenen zarar karşılıkları" altında kaydedilmektedir.

Krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden bilançooya yansıtılan tahsili gecikmiş alacaklar için "Krediler" altında yer alan "Beklenen Zarar Karşılıkları" hesabında değer düşüklüğü takip edilmektedir.

### **3.8 Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:**

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve söz konusu varlık ve borçları net bazda tahsil etme / ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda netleştirilir.

### **3.9 Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:**

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler ("repo"), Tek Düzen Hesap Planına uygun olarak bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutuluş amaçlarına göre gerçeğe uygun değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, repo konusu menkul değer yoktur.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ters repo konusu menkul değer bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ödünce konu edilmiş menkul kıymet işlemleri yoktur.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3.10 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:

TFRS 5 (“Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler”) standardı uyarınca, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

Durdurulan bir faaliyet, Şirket’in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklardan dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket’in toplam 6,419 TL değerinde satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 8,114 TL).

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla, Şirket’in durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

### 3.11 Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Şirket, 2014 yılı içerisinde Turkasset Varlık Yönetim A.Ş. hisselerinin %99,99’unu 20,000 TL karşılığında satın almış ve bu işlem sonucunda 11,895 TL tutarı konsolide finansal tablolarda “Şerefiye” olarak muhasebeleştirmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla şerefiye tutarının tamamı için değer düşüklüğü kaydedilmiştir ve tamamı için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ekteki konsolide finansal tablolarda herhangi bir şerefiye tutarı bulunmamaktadır.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (yıl sonlarında) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

Maddi olmayan varlıkların büyük çoğunluğu yazılım programlarından oluşmakta olup elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Şirket bünyesinde yaratılan maddi olmayan varlıklar aktifleştirilemez ve yapılan harcamalar oluştuğu dönem içerisinde giderleştirilirler. Maddi olmayan varlıklar tahmini kullanım ömürleri (3-15 yıl) doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Maddi olmayan varlıkların taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerini düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

### 3.12 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Tahmini ekonomik yıl (ömür)
Büro makineleri	2-50
Mobilya, mefruşat	2-5
Nakil vasıtaları	3-5
Özel maliyet bedelleri	10



## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3.12 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):**

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar satış hasılatından ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin düşülmesi suretiyle tespit edilmektedir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklarla ilgili herhangi bir alım taahhüdü bulunmamaktadır.

### **3.13 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:**

Şirket, ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı olan gayrimenkullerin değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirme için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uygulanmaktadır.

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan "TFRS 16 Kiralamalar" Standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) olarak varlıklarda "Maddi Duran Varlıklar", yükümlülük olarak da yükümlülüklerde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" kalemi altında gösterilmeye başlanmıştır.

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

#### **Kullanım hakkı varlığı**

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

#### **Kira yükümlülüğü**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur:

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3.13 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

#### **Kira yükümlülüğü (devamı)**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

### **3.14 Karşılıklar ve koşullu varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için "Dönemsellik ilkesi" uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde karşılık ayrılmaktadır. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

### **3.15 Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:**

Kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülükler "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirilmektedir.

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığının, tüm çalışanların Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanıp, finansal tablolara yansıtılması öngörülmüştür.

TMS 19 kapsamında "Çalışanlara kısa vadeli faydalar" olarak tanımlanan izin tazminatlarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3.16 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:**

#### ***Kurumlar vergisi***

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2021 tarihinden sonra %20 olarak uygulanmaktaydı (2020: %22). Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11’inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacak şekilde düzenlenmiştir. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olmuştur. Vergi oranı değişikliğinin 22 Nisan 2021 itibarıyla yürürlüğe girmesi nedeniyle, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi hesaplamalarında vergi oranı %25 olarak kullanılmıştır.

Söz konusu değişiklik kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısımları için sırasıyla %23 ve %20 oranları ile hesaplanmıştır.

#### ***Ertelenmiş vergi yükümlülüğü / aktifi***

Finansal tablolarda yansıtıldıkları dönemlerden sonraki dönemlerde vergiye tabi tutulan gelir ve gider kalemlerinden kaynaklanan zamanlama farkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifi veya yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Gelir Vergilerine İlişkin 12 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardı uyarınca vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi aktifi, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Netleştirme sonucunda oluşan net ertelenmiş vergi aktifi bilançoda ertelenmiş vergi varlığı, net ertelenmiş vergi yükümlülüğü ise ertelenmiş vergi borcu olarak gösterilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri/gideri ise ilişikteki gelir tablosunda ertelenmiş vergi karşılığı olarak gösterilmektedir. Ayrıca BDDK’nın ilgili genelgesi uyarınca ertelenmiş vergi aktif ve pasifinin netleştirilmesi neticesinde gelir bakiyesi kalması halinde, ertelenmiş vergi gelirlerinin kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerekmektedir.

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2021 tarihinden sonra %20 olarak uygulanmaktaydı (2020: %22). Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacak şekilde düzenlenmiştir. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olmuştur. Vergi oranı değişikliğinin 22 Nisan 2021 itibarıyla yürürlüğe girmesi nedeniyle, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi hesaplamalarında vergi oranı %25 olarak kullanılmıştır.

Söz konusu değişiklik kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısımları için sırasıyla %23 ve %20 oranları ile hesaplanmıştır.

Şirket’in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı ertelenmiş vergi borcu 117,358 TL’dir (31 Aralık 2020: 94,153 TL ertelenmiş vergi borcu).

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **3.17 Borçlanmalara ilişkin açıklamalar:**

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde "etkin faiz (iç verim) oranı" yöntemi ile hesaplanan "iskonto edilmiş" bedelleri ile değerlendirilmektedir.

### **3.18 İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in ihraç edilmiş hisse senedi bulunmamaktadır.

### **3.19 Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in herhangi bir aval ve kabul işlemi bulunmamaktadır.

### **3.20 Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:**

Grup, 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun çerçevesinde sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya 15 Aralık 2017 tarihinden itibaren hak kazanmıştır.

Bu kapsamda Grup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 6,259 TL tutarında Ar-Ge teşvikinden doğan kurumlar vergisi indirimine hak kazanmış olup, bu tutarın tamamı kullanılmıştır (31 Aralık 2020: 4,943 TL).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un 5746 No'lu Kanun kapsamında yararlandığı Gelir Vergisi teşvik tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: 303 TL); 5746 ve 5510 No'lu Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu kapsamında yararlandığı toplam Sigorta İşveren Payı teşvik tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: 121 TL).

### **3.21 Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:**

Bölümlere ilişkin raporlamaya ait bilgiler Dördüncü Bölüm Not 6'da açıklanmıştır.

### **3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:**

LBT Varlık Yönetim A.Ş., birinci bölüm I. Kısımda açıklandığı üzere, Turkasset Varlık Yönetim A.Ş. hisselerinin %99,99'unu satın almış ve 26 Haziran 2014 tarihinde de Turkasset Varlık Yönetim A.Ş.'nin 20 Mayıs 2014 tarihli mali tablolarını esas alarak Turkasset Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında birleşmiştir. İki Şirket, 20 Mayıs 2014 tarihindeki hisse devrinden sonra aynı ekonomik bütünlük içinde aynı faaliyet konusunda işgal etmeye başlamışlar ancak Şirketlerin ayrı tüzel kişilikler olmaları nedeniyle yönetsel ve operasyonel faaliyetler ayrı ayrı yürütülmüştür. Bu kapsamda yeniden yapılandırma işlemleri çerçevesinde Şirketlerin tek bir tüzel kişilik çatısı altında birleştirilerek önemli bir sinerji yaratılması ve kaynakların daha etkin kullanılması amacıyla Şirketlerin birleşmesine karar verilmiştir.

Şirket; 18 Eylül 2015 tarihinde 10,000 TL ödenmiş sermaye ile kurulmuş, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 14 Ocak 2016 tarih ve 6661 sayılı kararı ile faaliyet iznini almış Atlas Varlık Yönetim A.Ş.'deki AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.'ye ait %99.99 oranındaki hisseleri satın alma işlemini, 29 Eylül 2016 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul ile tamamlamıştır.

Atlas Varlık Yönetim A.Ş.'nin ticari unvanı 21 Kasım 2016 tarihli olağanüstü genel kurul ile Hayat Varlık Yönetim A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Bu değişiklik ve ilgili ana sözleşme değişikliği 29 Kasım 2016 tarih ve 9208 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı):

Şirket, ana hissedarı Turkasset Varlık Yönetim A.Ş. ile 17 Mart 2017 tarihli olağan genel kurul uyarınca birleşmiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 28 Şubat 2017 tarihli ve 43890421-110.01.03 [128-13]-E3619 numaralı yazısı uyarınca, Turkasset Varlık Yönetim A.Ş., tam hakimiyetle iştiraki olan İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 1586-5 sicil numarası ile kayıtlı Hayat Varlık Yönetim A.Ş. ile Hayat Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında 17 Mart 2017 tarihi itibarıyla birleşmiştir.

Turkasset Varlık Yönetim A.Ş.'nin tüm mal varlığının bütün aktif ve pasifleri ile birlikte, tasfiyesiz olarak kül halinde Hayat Varlık Yönetim A.Ş.'ye geçmesi konusunda 15 Mart 2017 tarihli olağanüstü genel kurulda oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu işlem İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 17 Mart 2017 tarihinde tescil olunmuştur.

Birleşmeye ilişkin genel kurul kararları 23 Mart 2017 tarih ve 9290 no'lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Dünya Varlık Yönetim A.Ş. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143'üncü ve geçici 1'inci maddeleri ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'e göre ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'nun 8329 sayılı ve 18 Nisan 2019 tarihli kuruluş iznine uygun olarak Anonim Şirketi olarak kurulmuştur. 30 Mayıs 2019 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 10 Haziran 2019 tarih ve 9844 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'nun 19 Mart 2020 tarih ve 8959 kararı ile faaliyet izni verilmiştir ve 20 Mart 2020 tarihli, 31074 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Dünya Varlık Yönetim A.Ş., ana hissedarı Hayat Varlık Yönetim A.Ş. ile 25 Haziran 2020 tarihli olağanüstü genel kurul uyarınca birleşmiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 22 Haziran 2020 tarihli ve 12509071-110.01.03-E.5600 numaralı yazısı uyarınca, Hayat Varlık Yönetim A.Ş. tam hakimiyetle iştiraki olan İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 194785-5 sicil numarası ile kayıtlı Dünya Varlık Yönetim A.Ş. ile Dünya Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla birleşmiştir. Birleşmeye ilişkin genel kurul kararları 2 Temmuz 2020 tarih ve 10110 no'lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

### 3.23 Hisse başına kazanç:

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın/(zararın) ilgili yıl içerisinde çıkarılmış bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Adi hissedarlara dağıtılabilir net kar / (zarar)	62,539	18,676
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (Bin)	185,000	185,000
<b>Hisse başına kar / (zarar) (tam tl tutarı ile gösterilmiştir)</b>	<b>0.3380</b>	<b>0.1010</b>

Şirket'in 2021 yılı içerisinde ihraç edilen bedelsiz hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler**

#### **4.1 Kredi riskine ilişkin açıklamalar:**

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Şirket yukarıda bahsedilen faaliyetler sonucunda kredi riskine maruz kalmaktadır.

Bankalar ve mali kurumlardan satın alınmak sureti ile temlik alınan ticari krediler için ihale ve/veya teklif sunma sürecinde satıcı kurumun paylaşımına açtığı borçlu bilgileri Şirket'in tecrübeli ve uzman değerlendirme elemanları ile müşavir avukatlarınca analiz edilmektedir.

Şirket'in satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları, Türkiye'de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadesi gecikmiş alacaklardan oluşmaktadır. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip edilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer tahsilat masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır.

Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş net bugünkü değerlerinin arasındaki pozitif / negatif tüm farklar için beklenen zarar karşılıkları hesabı kullanılmaktadır. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların yıllar itibarıyla tahsilat performansları izlenerek geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır.

Bankalara yapılan plasmanlar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in azami kredi risk tutarı 1,318,754 TL'dir (31 Aralık 2020 – 1,279,606 TL).

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4.2 Kur riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in kur riskiyle ilgili olarak aktif ve pasif kalemlerinin yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

#### Şirketin kur riskine ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2021	EURO	USD	GBP	Toplam
<b>Cari dönem</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	-	-
Bankalar	-	1,895	1	1,896
Diğer varlıklar	-	1,183	86	1,269
<b>Toplam varlıklar</b>	-	<b>3,078</b>	<b>87</b>	<b>3,165</b>
Diğer yükümlülükler	-	366	-	366
<b>Toplam yükümlülükler</b>	-	<b>366</b>	-	<b>366</b>
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	-	<b>2,712</b>	<b>87</b>	<b>2,799</b>
<b>Net nazım hesap pozisyonu</b>	-	-	-	-
<b>Net pozisyon</b>	-	<b>2,712</b>	<b>87</b>	<b>2,799</b>
<b>31 Aralık 2020</b>	<b>EURO</b>	<b>USD</b>	<b>GBP</b>	<b>Toplam</b>
<b>Önceki dönem</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	2	-	-	2
Bankalar	14	21	11	46
Diğer varlıklar	73	575	-	648
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>89</b>	<b>596</b>	<b>11</b>	<b>696</b>
Diğer yükümlülükler	-	250	-	250
<b>Toplam yükümlülükler</b>	-	<b>250</b>	-	<b>250</b>
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>89</b>	<b>346</b>	<b>11</b>	<b>446</b>
<b>Net nazım hesap pozisyonu</b>	-	-	-	-
<b>Net pozisyon</b>	<b>89</b>	<b>346</b>	<b>11</b>	<b>446</b>

Şirket, yabancı para cinsinden satın aldığı kredi portföylerini, alım tarihinden itibaren TL olarak takip edip, TL olarak tahsil ettiği için kredi portföy alacaklarından kur riskine maruz kalmamaktadır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait TL'nin, diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri/(gideri) sonucu öz sermaye ve net dönem karındaki artış/(azalış) aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Kar veya zarar tablosu	Özkaynak (*)	Kar veya zarar tablosu	Özkaynak (*)
Euro	-	-	9	9
ABD Doları	271	271	35	35
Diğer YP	9	9	1	1
<b>Toplam</b>	<b>280</b>	<b>280</b>	<b>45</b>	<b>45</b>

(\*) Gelir/gider etkisini içermektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait TL'nin, diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kazanması ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden değişim, yukarıdaki tabloda gösterilen ile aynı tutarda ancak ters yönde etkiye sahip olacaktır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4.3 Likidite riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in likidite riskiyle ilgili olarak aktif ve pasif kalemlerinin vade yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

#### Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

31 Aralık 2021	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
<b>Cari dönem</b>								
<b>Varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar (*)	6,338	87,750	-	-	-	-	-	94,088
Krediler (**)	-	32,896	63,265	283,699	720,990	123,816	-	1,224,666
Türev finansal varlıklar	-	91	408	792	99	-	-	1,390
Diğer varlıklar (***)	-	2,251	4,584	13,103	1,161	-	54,180	75,279
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>6,338</b>	<b>122,988</b>	<b>68,257</b>	<b>297,594</b>	<b>722,250</b>	<b>123,816</b>	<b>54,180</b>	<b>1,395,423</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Alınan krediler	-	22,552	84,580	176,773	91,731	-	-	375,636
İhraç edilen menkul kıymetler	-	32,166	5,174	177,754	-	-	-	215,094
Diğer yükümlülükler	-	3,816	2,921	11,766	4,963	705	-	24,171
Kiralama borçları	-	237	461	2,078	11,599	8,774	-	23,149
Muhtelif borçlar dışındaki diğer yükümlülükler (****)	-	11,163	-	-	122,988	-	-	134,151
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>69,934</b>	<b>93,136</b>	<b>368,371</b>	<b>231,281</b>	<b>9,479</b>	<b>-</b>	<b>772,201</b>
<b>Likidite fazlası / (açığı)</b>	<b>6,338</b>	<b>53,054</b>	<b>(24,879)</b>	<b>(70,777)</b>	<b>490,969</b>	<b>114,337</b>	<b>54,180</b>	<b>623,222</b>
<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Vadesiz</b>	<b>1 aya kadar</b>	<b>1-3 ay</b>	<b>3-12 ay</b>	<b>1-5 yıl</b>	<b>5 yıl ve üzeri</b>	<b>Dağıtılamayan</b>	<b>Toplam</b>
<b>Önceki dönem</b>								
<b>Varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	2	-	-	-	-	-	-	2
Bankalar (*)	3,371	58,850	-	-	-	-	-	62,221
Krediler (**)	-	31,548	63,095	254,654	780,671	95,945	-	1,225,913
Türev finansal varlıklar	-	-	1,086	1,008	34	-	-	2,128
Diğer varlıklar (***)	-	168	350	25,389	-	-	26,859	52,766
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3,373</b>	<b>90,566</b>	<b>64,531</b>	<b>281,051</b>	<b>780,705</b>	<b>95,945</b>	<b>26,859</b>	<b>1,343,030</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Alınan krediler	-	43,003	56,177	174,970	176,857	-	-	451,007
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	6,956	147,568	20,936	-	-	175,460
Diğer yükümlülükler	-	496	994	29,663	14,791	16	-	45,960
Kiralama borçları	-	320	639	2,876	-	-	-	3,835
Muhtelif borçlar dışındaki diğer yükümlülükler (****)	-	7,680	-	-	98,514	-	-	106,194
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>51,499</b>	<b>64,766</b>	<b>355,077</b>	<b>311,098</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>782,456</b>
<b>Likidite fazlası / (açığı)</b>	<b>3,373</b>	<b>39,067</b>	<b>(235)</b>	<b>(74,026)</b>	<b>469,607</b>	<b>95,929</b>	<b>26,859</b>	<b>560,574</b>

(\*) Bankalar bakiyesi (9) TL tutarındaki beklenen zarar karşılıklarını içermektedir (31 Aralık 2020: (9) TL).

(\*\*) Kredilerin defter değerleri tahmin edilen tahsilat tarihlerine göre sunulmuştur.

(\*\*\*) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar "Diğer varlıklar" içinde "Dağıtılamayan" sütununda gösterilmiştir.

(\*\*\*\*) Diğer yükümlülükler, karşılıklar, cari vergi ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.



## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 4.3 Likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Grup’un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Defter değeri	0-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
<b>Yükümlülükler</b>							
Alınan krediler	375,636	100,995	200,676	132,090	-	-	433,761
İhraç edilen menkul kıymetler	215,094	38,138	198,273	-	-	-	236,411
Kiralama borçları	23,149	710	2,366	64,568	-	-	67,644
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>613,879</b>	<b>139,843</b>	<b>401,315</b>	<b>196,658</b>	-	-	<b>737,816</b>
Türev finansal varlıklardan alacaklar	(1,390)	4,526	7,341	1,104	-	-	12,971
Türev finansal varlıklardan borçlar	-	5,109	6,524	601	-	-	12,234
<b>Net bilanço dışı pozisyon</b>	<b>(1,390)</b>	<b>(583)</b>	<b>817</b>	<b>503</b>	-	-	<b>737</b>
<b>Genel toplam</b>	<b>612,489</b>	<b>139,260</b>	<b>402,132</b>	<b>197,161</b>	-	-	<b>738,553</b>

(\*) Kredilerin defter değerleri tahmin edilen tahsilat tarihlerine göre sunulmuştur.

31 Aralık 2020	Defter değeri	0-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
<b>Yükümlülükler</b>							
Alınan krediler	451,007	101,216	197,265	247,163	-	-	545,644
İhraç edilen menkul kıymetler	175,460	7,188	166,312	25,004	-	-	198,504
Kiralama borçları	3,835	1,107	3,410	-	-	-	4,517
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>630,302</b>	<b>109,511</b>	<b>366,987</b>	<b>272,167</b>	-	-	<b>748,665</b>
Türev finansal varlıklardan alacaklar	(2,128)	20,260	19,436	3,637	-	-	43,333
Türev finansal varlıklardan borçlar	-	18,144	19,345	3,616	-	-	41,105
<b>Net bilanço dışı pozisyon</b>	<b>(2,128)</b>	<b>2,116</b>	<b>91</b>	<b>21</b>	-	-	<b>2,228</b>
<b>Genel toplam</b>	<b>628,174</b>	<b>111,627</b>	<b>367,078</b>	<b>272,188</b>	-	-	<b>750,893</b>

(\*) Kredilerin defter değerleri tahmin edilen tahsilat tarihlerine göre sunulmuştur.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4.4 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in faiz oranı riskiyle ilgili olarak aktif ve pasif kalemlerinin vade yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

31 Aralık 2021	Vadesiz ve 3 aya kadar	3-12 ay	1 yıl ve üzeri	Toplam
<b>Varlıklar</b>				
Nakit değerler ve bankalar, net	94,088	-	-	94,088
Verilen krediler	96,161	283,699	844,806	1,224,666
Türev finansal varlıklar	499	792	99	1,390
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>190,748</b>	<b>284,491</b>	<b>844,905</b>	<b>1,320,144</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Alınan krediler	107,132	176,773	91,731	375,636
Kiralama İşlemlerinden borçlar	698	2,078	20,373	23,149
İhraç edilen menkul kıymetler	37,340	177,754	-	215,094
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>145,170</b>	<b>356,605</b>	<b>112,104</b>	<b>613,879</b>
<b>Toplam pozisyon (*)</b>	<b>46,276</b>	<b>(70,036)</b>	<b>753,174</b>	<b>729,414</b>
31 Aralık 2020	Vadesiz ve 3 aya kadar	3-12 ay	1 yıl ve üzeri	Toplam
<b>Varlıklar</b>				
Nakit değerler ve bankalar	62,223	-	-	62,223
Verilen krediler	94,643	254,654	876,616	1,225,913
Türev finansal varlıklar	1,086	1,008	34	2,128
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>157,952</b>	<b>255,662</b>	<b>876,650</b>	<b>1,290,264</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Alınan krediler	99,179	174,970	176,857	451,007
Kiralama İşlemlerinden borçlar	959	2,876	-	3,835
İhraç edilen menkul kıymetler	6,956	147,568	20,937	175,460
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>107,094</b>	<b>325,414</b>	<b>197,794</b>	<b>630,302</b>
<b>Toplam pozisyon (*)</b>	<b>50,858</b>	<b>(69,752)</b>	<b>678,856</b>	<b>659,962</b>

(\*) Faiz duyarlılığı olmayan kalemler hariç tutulmuştur.

	31 Aralık 2021 TL (%)	31 Aralık 2020 TL (%)
Alınan krediler	17.8	22.8
İhraç edilen menkul kıymetler	14.9	23.3

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde TL para cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi kar 2,273 TL (31 Aralık 2020: 2,399 TL) artacak veya 2,273 TL (31 Aralık 2020: 2,399 TL) azalacaktı.

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Sabit faizli kalemler</b>		
Bankalar (vadeli mevduatlar)	94,088	62,223
Verilen krediler	1,224,666	1,225,913
Alınan krediler	293,756	366,930
İhraç edilen menkul kıymetler	69,682	19,682
Türev finansal varlıklar	1,390	2,128
<b>Değişken faizli kalemler</b>		
Alınan krediler	81,880	84,077
İhraç edilen menkul kıymetler	145,412	155,778

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4.5 Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:

Aşağıdaki tablo, Şirket'in mali tablolarında yer alan finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini gösterir.

Bankalar ile muhtelif borçların kısa vadeli olmasından dolayı, gerçeğe uygun değerinin defter değerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

Alınan kredilerin ve ihraç edilen menkul kıymetlerin tahmini gerçeğe uygun değeri, cari piyasa faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanır.

Şirket'in sahip olduğu satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlık portföyünün gerçeğe uygun değeri beklenen gelecek tahsilatların riskler de göz önüne alınarak bulunan bir oran ile iskonto edilmesi sonucunda hesaplanmıştır.

	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer
	Cari dönem	Cari dönem	Önceki dönem	Önceki dönem
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	2	2
Bankalar, net	94,088	94,088	62,221	62,221
Krediler	1,224,666	1,378,793	1,225,913	1,485,620
Türev finansal varlıklar	1,390	1,390	2,128	2,128
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Alınan krediler	375,636	373,059	451,007	445,494
İhraç edilen menkul kıymetler (net)	215,094	214,720	175,460	171,554
Muhtelif borçlar	24,171	24,171	45,960	45,960

TFRS 7, gerçeğe uygun değer hesaplamalarına baz olan değerlendirme tekniklerinde kullanılan verilerin gözlemlenebilir olup olmadıklarına göre değerlendirme teknikleri sınıflandırması belirlemektedir.

Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulmaktadır.

- Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (1'inci seviye);
- 1'inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (2'nci seviye);
- Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (3'üncü seviye).

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılan finansal varlık ve borç kalemlerinin gerçeğe uygun değer derecelerine göre dağılımı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

31 Aralık 2021	1. seviye	2. seviye	3. seviye	Toplam
<b>Toplam varlıklar</b>				
Türev finansal varlıklar	-	1,390	-	1,390
<b>31 Aralık 2020</b>	<b>1. seviye</b>	<b>2. seviye</b>	<b>3. seviye</b>	<b>Toplam</b>
<b>Toplam varlıklar</b>				
Türev finansal varlıklar	-	2,128	-	2,128

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 4.6 Bölümlere göre raporlama:

Bölümlere göre raporlama şirket yönetiminin operasyonlarını takip ettiği yapıya yakın bir yapıda hazırlanmış olduğu için bu rapordaki gelir tablosu sunuluşundan farklı bir yapıda gösterilmiştir. Gelir tablosundaki kredilerden alınan faizler ile krediler ve diğer alacaklar değer düşüklüğü kalemlerinin toplamı satın alınan portföylerden gelirler olarak gösterilmiştir. “Bankalardan alınan faizler”, “Kullanılan kredilere verilen faizler” ve “İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler” kalemleri, bilançodaki “Krediler” kalemine göre bölümlere dağıtılmıştır.

<b>1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>	<b>Teminatl</b>	<b>Teminatsız</b>	<b>Toplam</b>
Satın alınan portföylerden gelirler (kredilerden alınan faizler)	61,230	308,096	369,326
Bankalardan alınan faizler	1,703	8,570	10,273
Kullanılan kredilere verilen faizler	(12,733)	(64,070)	(76,803)
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	(8,018)	(40,346)	(48,364)
Net ücret ve komisyonlar	(1,495)	(7,520)	(9,015)
Personel giderleri	(2,323)	(75,114)	(77,437)
Türev işlemlerden elde edilen faizler	(157)	(792)	(949)
Kambiyo işlemleri karı / zararı	12	391	403
Beklenen zarar karşılıkları	-	(9)	(9)
Diğer faaliyet gelirleri	230	7,421	7,651
Diğer faaliyet giderleri	(2,683)	(86,752)	(89,435)
<b>Vergi öncesi kar/zarar</b>	<b>35,766</b>	<b>49,875</b>	<b>85,641</b>

<b>1 Ocak – 31 Aralık 2020</b>	<b>Teminatl</b>	<b>Teminatsız</b>	<b>Toplam</b>
Satın alınan portföylerden gelirler (kredilerden alınan faizler)	101,740	127,296	229,036
Bankalardan alınan faizler	3,890	4,295	8,185
Kullanılan kredilere verilen faizler	(42,666)	(47,104)	(89,770)
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	(14,721)	(16,255)	(30,976)
Net ücret ve komisyonlar	(5,568)	(7,259)	(12,827)
Personel giderleri	(1,830)	(59,168)	(60,998)
Türev işlemlerden elde edilen faizler	165	165	330
Kambiyo işlemleri karı / zararı	(50)	(55)	(105)
Beklenen zarar karşılıkları	15,065	18,849	33,914
Diğer faaliyet gelirleri	3,385	7,149	10,534
Diğer faaliyet giderleri	(19,623)	(44,870)	(64,493)
<b>Vergi öncesi kar/zarar</b>	<b>39,787</b>	<b>(16,957)</b>	<b>22,830</b>

Bilanço figürlerinden “Krediler” kalemi ve “Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar” kalemi bölüm bazında takip edildiğinden bu kalemler sunulmuştur.

<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Teminatl</b>	<b>Teminatsız</b>	<b>Toplam</b>
Krediler	316,114	908,552	1,224,666
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar	6,419	-	6,419
<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Teminatl</b>	<b>Teminatsız</b>	<b>Toplam</b>
Krediler	304,741	921,172	1,225,913
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar	8,114	-	8,114

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5. Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

#### 5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

##### 5.1.1 Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	-	-	-	2
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

##### 5.1.2 Bankalara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar, net	92,192	1,896	62,175	46
<i>Yurtiçi</i>	<i>92,192</i>	<i>1,896</i>	<i>62,175</i>	<i>46</i>
<b>Toplam</b>	<b>92,192</b>	<b>1,896</b>	<b>62,175</b>	<b>46</b>

(\*) Banka bakiyelerinden hesaplanan karşılık tutarları 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 9 TL'dir (31 Aralık 2020 – 9 TL).

##### 5.1.3 Kredilere ilişkin açıklamalar:

- Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin olarak ayrılan beklenen zarar karşılıkları: 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ayrılan beklenen zarar karşılığı 1,636 TL'dir (31 Aralık 2020 – 3,313 TL).
- Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (Net):

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup satın aldığı portföyleri ve tekil kredileri için ödediği satın alma bedellerini bilançosunda krediler içerisinde göstermekte ve borçlu bazında muhasebeleştirilip takip etmektedir. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden taşınmaktadır. Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejileri dahilinde tahmini nakit akışlarını düzenli olarak gözden geçirmektedir.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 5.1.3 Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

**Değerleme yöntemi:** Şirket, tahsili gecikmiş alacaklarının, ilk satın alma tarihindeki tahsilat projeksiyonları üzerinden hesaplanan krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranlarıyla, net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri ve kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan net bugünkü değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki pozitif farklar “Kredilerden alınan faiz gelirleri” altında, negatif farklar ise “Beklenen zarar karşılıkları” altında kaydedilmektedir.

Şirket’in %99.99 oranında bağlı ortaklığı olan Hisar Stratejik Yatırımlar Holding A.Ş.’nin iştiraki Merkez Alacak Yönetim A.Ş. finansal olmayan kuruluşlardan satın alınan alacakları yönetmektedir. Merkez Alacak Yönetim A.Ş. Aralık ayı içinde portföylerinin tamamını satış yoluyla devretmiş olup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Merkez Alacak Yönetim AŞ’nin portföyü bulunmamaktadır (31 Aralık 2020 – 12,816 TL).

	Satın alma yılı		Satın alınan portföylerin anapara bedeli (*)	Satın alma bedeli (*)	31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla taşınan değer (TL)	31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla taşınan değer (TL)
<b>DÜNYA VARLIK</b>						
2008 Portföyleri	2008	TRY	804,651	121,750	26,866	27,678
2008 Portföyleri	2008	USD	11,988	6,850	73,114	58,785
2009 Portföyleri	2009	TRY	183,223	18,000	17,028	18,483
2010 Portföyleri	2010	TRY	1,225,046	96,544	53,524	56,775
2011 Portföyleri	2011	TRY	836,263	76,626	44,510	46,244
2012 Portföyleri	2012	TRY	1,440,069	148,535	125,877	138,721
2013 Portföyleri	2013	TRY	1,036,830	119,666	98,562	103,804
2014 Portföyleri	2014	TRY	1,524,999	181,149	149,634	168,843
2015 Portföyleri	2015	TRY	734,068	61,581	57,219	59,923
2016 Portföyleri	2016	TRY	1,785,708	167,353	146,021	157,439
2017 Portföyleri	2017	TRY	1,452,467	107,130	104,674	112,574
2018 Portföyleri	2018	TRY	1,876,356	93,147	103,233	109,735
2019 Portföyleri	2019	TRY	1,705,278	159,902	127,292	136,344
2020 Portföyleri	2020	TRY	185,540	17,310	15,968	17,750
2021 Portföyleri	2021	TRY	366,773	80,401	81,144	-
<b>MERKEZ ALACAK</b>						
2018 Portföyleri	2018	TRY	201,694	21,081	-	12,816
					<b>1,224,666</b>	<b>1,225,913</b>

(\*) Yabancı para cinsinden satın alınan portföyler Bin USD olarak gösterilmektedir.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5.1.3 Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Dönem başı bakiye	1,225,913	1,289,818
Dönem içinde alınan portföyler	80,401	17,310
Dönem içinde yapılan tahsilatlar	(450,974)	(344,166)
Kredi faiz gelirleri	369,326	229,037
Beklenen zarar karşılıkları	-	33,914
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>1,224,666</b>	<b>1,225,913</b>

### 5.1.4 Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net):

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla Hisar Stratejik Yatırımlar Holding A.Ş. ünvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket, bağlı ortaklığına %99.99 oranında iştirak etmiştir (31 Aralık 2020: %99.99).

#### Bağlı ortaklığın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bilgileri:

	Aktif toplamı	Özkaynak	Sabit varlık toplamı	Faiz gelirleri	Menkul değer gelirleri	Cari dönem kar/zararı	Önceki dönem kar/zararı
Hisar Stratejik Yatırımlar Holding A.Ş.	20,073	19,744	20,023	-	-	(181)	75

Unvanı	Adres(Şehir/ Ülke)	Şirket'in pay oranı- farklıysa oy oranı(%)	Şirket risk grubu pay oranı (%)
Hisar Stratejik Yatırımlar Holding A.Ş.	İstanbul/ Türkiye	99.99	100.00

#### Bağlı ortaklığın 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bilgileri:

	Aktif toplamı	Özkaynak	Sabit varlık toplamı	Faiz gelirleri	Menkul değer gelirleri	Cari dönem kar/zararı	Önceki dönem kar/zararı
Hisar Stratejik Yatırımlar Holding A.Ş.	20,099	19,985	20,023	1	-	(61)	15

Unvanı	Adres(Şehir/ Ülke)	Şirket'in pay oranı- farklıysa oy oranı(%)	Şirket risk grubu pay oranı (%)
Hisar Stratejik Yatırımlar Holding A.Ş.	İstanbul/ Türkiye	99.99	100.00

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5.1.5 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin maddi varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Kullanım hakkı varlıkları	Demirbaşlar	Nakil vasıtaları	Özel maliyet bedelleri	Toplam
<b>1 Ocak 2020 net defter değeri</b>	-	8,535	596	328	9,459
Girişler	-	5,218	2,428	432	8,078
Çıkışlar	-	(4,167)	(291)	(160)	(4,618)
Dönem amortisman gideri	-	(5,119)	(357)	(197)	(5,673)
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	-	<b>4,467</b>	<b>2,376</b>	<b>403</b>	<b>7,246</b>
Maliyet	-	11,771	2,571	630	14,971
Birikmiş amortisman	-	(7,303)	(195)	(227)	(7,725)
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	-	<b>4,467</b>	<b>2,376</b>	<b>403</b>	<b>7,246</b>
	Kullanım hakkı varlıkları	Demirbaşlar	Nakil vasıtaları	Özel maliyet bedelleri	Toplam
<b>1 Ocak 2021 net defter değeri</b>	-	4,467	2,376	403	7,246
Girişler	23,149	2,064	3,082	8,774	37,069
Çıkışlar	-	(872)	(464)	(79)	(1,415)
Dönem amortisman gideri	-	(2,695)	(1,433)	(243)	(4,371)
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>23,149</b>	<b>2,964</b>	<b>3,561</b>	<b>8,855</b>	<b>38,529</b>
Maliyet	23,149	12,962	5,189	9,325	50,625
Birikmiş amortisman	-	(9,998)	(1,628)	(470)	(12,096)
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>23,149</b>	<b>2,964</b>	<b>3,561</b>	<b>8,855</b>	<b>38,529</b>



## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5.1.6 Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin maddi olmayan varlık ve ilgili itfa payları hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Toplam
1 Ocak 2020 net defter değeri	11,817	11,817
Girişler	3,789	3,789
Dönem itfa payı gideri	(4,106)	(4,106)
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>11,500</b>	<b>11,500</b>
Maliyet	26,023	26,023
Birikmiş itfa payları	(14,523)	(14,523)
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>11,500</b>	<b>11,500</b>
	Haklar	Toplam
1 Ocak 2021 net defter değeri	11,500	11,500
Girişler	6,220	6,220
ARGE değer düşüklüğü	(4,558)	(4,558)
Dönem itfa payı gideri	(3,930)	(3,930)
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>9,232</b>	<b>9,232</b>
Maliyet	27,685	27,685
Birikmiş itfa payları	(18,453)	(18,453)
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>9,232</b>	<b>9,232</b>

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 5.1.6 Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Şirket, 2014 yılı içerisinde Turkasset Varlık Yönetim A.Ş.hisselerinin %99,99’unu 20,000 TL karşılığında satın almış ve bu işlem sonucunda 11,895 TL tutarı konsolide finansal tablolarda “Şerefiye” olarak muhasebeleştirilmiştir ve tamamı için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

Şerefiye değer düşüklüğü, işletme birleşmesi sonucunda beklenen toplam faydanın gerçeğe uygun değeri ile defter değeri arasındaki farkın hesaplanması ile bulunur. Toplam fayda, tahsilat projeksiyonlarından oluşmakta ve ortalama borçlanma maliyeti ile iskonto edilmektedir.

### 5.1.7 Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Şirket’in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı net ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020 – Bulunmamaktadır).

### 5.1.8 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket’in satış amaçlı elde tutulan 6,419 TL tutarında duran varlığı bulunmakta olup, durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır (31 Aralık 2020 – 8,114 TL tutarında duran varlığı bulunmakta olup, durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır).

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin, Şirket’in satış amaçlı elde tutulan duran varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2020
<b>Dönem başı net defter değeri</b>	<b>11,966</b>
İktisap edilenler	3,717
Elden çıkarılanlar	(7,569)
<b>Kapanış net defter değeri</b>	<b>8,114</b>
	1 Ocak – 31 Aralık 2021
<b>Dönem başı net defter değeri</b>	<b>8,114</b>
İktisap edilenler	3,575
Elden çıkarılanlar	(5,270)
<b>Kapanış net defter değeri</b>	<b>6,419</b>

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5.1.9 Nakit akış riskine konu olan türev işlemlerin işlem bazında kırılımına ilişkin bilgiler:

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı türev işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal riskten korunma aracı	Finansal riskten korunma konusu kalem	Maruz kalınan risk	Finansal riskten korunma aracı gerçeğe uygun değer	Dönem içinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen kar/zarar	Dönem içinde kar veya zarar tablosuna yeniden sınıflandırılan kısım
Faiz swap işlemleri	Değişken faizli krediler / bonolar	Faiz riski	1,390	109	(620)
			<b>Sözleşme tutarı</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>Borçlar</b>
Faiz swap işlemleri			160,368	1,390	-

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı türev işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal riskten korunma aracı	Finansal riskten korunma konusu kalem	Maruz kalınan risk	Finansal riskten korunma aracı gerçeğe uygun değer	Dönem içinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen kar/zarar	Dönem içinde kar veya zarar tablosuna yeniden sınıflandırılan kısım
Faiz swap işlemleri	Değişken faizli krediler / bonolar	Faiz riski	2,128	1,798	330
			<b>Sözleşme tutarı</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>Borçlar</b>
Faiz swap işlemleri			259,500	2,128	-

### 5.1.10 Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Muhtelif alacaklar	14,116	7,171
Peşin ödenen giderler	3,090	7,963
İcra dairelerinden alacaklar	2,329	6,129
Diğer alacaklar	909	973
Personelden alacaklar	-	3,296
Diğer	655	374
<b>Toplam</b>	<b>21,099</b>	<b>25,906</b>

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5.2 Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 5.2.1. a) Bankalar ve diğer mali kurumlara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi banka ve kuruluşlardan	348,281	-	388,461	-
Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan	27,355	-	62,546	-
<b>Toplam</b>	<b>375,636</b>	<b>-</b>	<b>451,007</b>	<b>-</b>

#### b) Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli	283,905	-	274,150	-
Orta ve uzun vadeli	91,731	-	176,857	-
<b>Toplam</b>	<b>375,636</b>	<b>-</b>	<b>451,007</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin alınan kredilerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2021		1 Ocak – 31 Aralık 2021	
1 Ocak itibarıyla		451,007		459,472
Giriş ve faiz		195,503		371,494
Ödenen anapara		(194,071)		(290,189)
Ödenen faiz		(76,803)		(89,770)
<b>Toplam</b>		<b>375,636</b>		<b>451,007</b>

#### Şirket'in yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Alınan krediler (%)	22.02	-	19.72	-

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5.2.2 İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:

#### 31 Aralık 2021

ISIN Kodu	İhraç tarihi	İhraç edilen nominal tutar	Defter değeri	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TRFHYTV62216	26 Haziran 2020	25,000 TL	23,606 TL	24 Haziran 2022	Yatırımcılara Satış Nitelikli	İskontolu Bono
TRFDVYS12219	28 Ocak 2021	27,000 TL	28,405 TL	27 Ocak 2022	Yatırımcılara Satış Nitelikli	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS42216	13 Nisan 2021	30,000 TL	31,535 TL	13 Nisan 2022	Yatırımcılara Satış Nitelikli	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS62214	9 Haziran 2021	42,300 TL	42,918 TL	8 Haziran 2022	Yatırımcılara Satış Nitelikli	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS82212	5 Ağustos 2021	50,000 TL	51,759 TL	4 Ağustos 2022	Yatırımcılara Satış Nitelikli	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYSE2211	7 Ekim 2021	35,000 TL	36,871 TL	6 Ekim 2022	Yatırımcılara Satış Nitelikli	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
<b>Toplam</b>		<b>209,300 TL</b>	<b>215,094 TL</b>			

#### 31 Aralık 2020

ISIN Kodu	İhraç tarihi	İhraç edilen nominal tutar	Defter değeri	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TRSHYTV62117	13 Haziran 2018	31,000 TL	31,212 TL	9 Haziran 2021	Yatırımcılara Satış Nitelikli	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFHYTV62216	26 Haziran 2020	25,000 TL	21,140 TL	24 Haziran 2022	Yatırımcılara Satış Nitelikli	İskontolu Bono
TRFHYTV62114	26 Haziran 2020	40,000 TL	40,060 TL	25 Mayıs 2021	Yatırımcılara Satış Nitelikli	3 ayda bir sabit kupon ödemeli
TRFDVYS92112	21 Eylül 2020	29,000 TL	29,153 TL	20 Eylül 2021	Yatırımcılara Satış Nitelikli	3 ayda bir sabit kupon ödemeli
TRFDVYSK2114	13 Kasım 2020	52,500 TL	53,895 TL	12 Kasım 2021	Yatırımcılara Satış Nitelikli	3 ayda bir sabit kupon ödemeli
<b>Toplam</b>		<b>177,500 TL</b>	<b>175,460 TL</b>			

### 5.2.3 Diğer yabancı kaynaklara ve muhtelif borçlara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Paylaşımli portföy borçları	9,323	27,573
Tedarikçilere borçlar	6,207	2,396
Tespit edilemeyen tahsilatlar	3,527	10,656
Muhtelif borçlar	3,138	3,655
Hukuk bürolarına borçlar	1,123	1,029
Diğer	853	651
<b>Toplam</b>	<b>24,171</b>	<b>45,960</b>

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5.2.4 Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

Çalışan hakları hesabının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı	3,319	2,494
Kullanılmayan izinler	2,311	1,867
Personel prim ödemeleri	5,473	4,407
<b>Toplam</b>	<b>11,103</b>	<b>8,768</b>
	<b>1 Ocak –</b>	<b>1 Ocak –</b>
	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Dönem başı bakiyesi	1,867	1,392
Dönem içi kullanılmayan izinler girişi	1,201	710
Dönem içi ödemeler	(757)	(235)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>2,311</b>	<b>1,867</b>

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 8,285 tam TL (31 Aralık 2020 –7,638 tam TL) ile sınırlandırılmıştır.

Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerinden edindiği bilgilere dayanarak kıdem tazminatı almaya hak kazanacak çalışanların hak kazandıkları menfaatleri TMS 19 uyarınca, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranları kullanılarak İskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden mali tablolarına yansıtılmıştır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İskonto oranı	%4.4	%4.7
Yıllık ortalama faiz oranı	%20	%14
Tahmin edilen limit/ücret artışı	%15	%8.5

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak –	1 Ocak –
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı bakiyesi	2,494	1,963
Faiz maliyeti	3,276	1,459
Hizmet maliyeti	543	242
Dönem içi ödemeler	(3,865)	(1,123)
Aktüeryal fark	871	(48)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>3,319</b>	<b>2,494</b>

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5.2.5 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

#### a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 yılları işlemlerine istinaden ödeyeceği vergi borçları (sosyal sigorta primlerine ilişkin ödenecek tutarlar) aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
BSMV	2,341	1,120
Ödenecek Katma Değer Vergisi	363	3
Diğer (*)	2,986	2,150
<b>Toplam</b>	<b>5,690</b>	<b>3,273</b>

(\*) "Diğer" satırında gözüken rakam, 1,087 TL'lik gelir vergisi (31 Aralık 2020: 869 TL), 404 TL'lik serbest meslek stopajından (31 Aralık 2020: 164 TL), 61 TL'lik diğer stopajlardan (31 Aralık 2020: 3 TL) ve 61 TL'lik damga vergisinden (31 Aralık 2020: 37 TL) oluşmaktadır. Kurumlar vergisi karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Sosyal sigorta primlerine ilişkin ödenecek tutarlar: 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ödeyeceği sosyal sigorta primleri 1,373 TL'dir (31 Aralık 2020: 1,077 TL).

#### b) Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin bilgiler:

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarına yansıttığı net ertelenmiş vergi borcu 117,358 TL'dir ve bu tutar esas itibarıyla kredi portföyünün defter değeri ve elde etme maliyeti farkı, personel prim borcu, kıdem ve izin karşılıkları ve kullanılan kredilerin iskonto edilmiş bedel farkı üzerinden hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: 94,153 TL tutarında ertelenmiş vergi borcu bulunmaktadır).

Türkiye'de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2021 tarihinden sonra % 20 olarak uygulanmaktaydı (2020: %22). Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13'üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacak şekilde düzenlenmiştir. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olmuştur. Vergi oranı değişikliğinin 22 Nisan 2021 itibarıyla yürürlüğe girmesi nedeniyle, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi hesaplamalarında vergi oranı %25 olarak kullanılmıştır.

Söz konusu değişiklik kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısımları için sırasıyla %23 ve %20 oranları ile hesaplanmıştır.

	Kümülatif geçici farklar 31 Aralık 2021	Ertelenen vergi varlıkları/ (yükümlülükleri) 31 Aralık 2021	Kümülatif geçici farklar 31 Aralık 2020	Ertelenen vergi varlıkları/ (yükümlülükleri) 31 Aralık 2020
Finansal varlıkların değerlemesi	562,853	115,013	470,927	94,186
Ertelenmiş komisyon gelirleri	8,430	1,939	6,162	1,232
Kredi ve tahvil değerlendirme farkı	978	225	1,031	206
Maddi duran varlıklar matrah farkları	3,878	892	(719)	(144)
Karşılıklar	(11,103)	(1,031)	(8,768)	(1,753)
Türev finansal varlıkların ertelenmiş veki etkisi	1,390	320	2,128	426
<b>Ertelenmiş vergi borcu, net</b>	<b>566,426</b>	<b>117,358</b>	<b>470,761</b>	<b>94,153</b>

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5.2.5 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar (devamı):

#### b) Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin bilgiler (devamı):

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi gideri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Vergi öncesi kar	85,641	22,830
Geçerli vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri	(21,410)	(4,566)
Diğer kalıcı farklar	(1,692)	412
<b>Vergi gideri</b>	<b>(23,102)</b>	<b>(4,154)</b>

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde etkin vergi oranı %26.98'dir (31 Aralık 2020: %18.20'dir).

### 5.2.6 Kiralama işlemlerinden borçlar:

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kiralama işlemlerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak itibarıyla	3,835	-
Giriş ve faiz	19,314	3,835
Ödenen	-	-
<b>Toplam</b>	<b>23,149</b>	<b>3,835</b>

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 yıldan az	-	-	-	-
1 ile 5 yıl arası	67,644	23,149	4,517	3,835
5 yıldan fazla	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>67,644</b>	<b>23,159</b>	<b>4,517</b>	<b>3,835</b>

### 5.2.7 Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenmiş sermaye	185,000	185,000

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senedi yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

Şirket'in 185,000,008 adet hissesi bulunmaktadır ve bir adet hissесinin nominal değeri 1 TL'dir (tam TL tutarı verilmiştir).

Şirket sermayesi, 8 Nisan 2015 tarihli Genel Kurul Kararı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan alınan 9 Mart 2015 tarih ve 4389021-110.01.04-E.3893 sayılı onay yazısı ile 40,754 TL'den 185,000 TL'ye çıkarılmıştır. Bu artış ve ilgili ana sözleşme değişikliği 16 Nisan 2015 tarih ve 8802 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yasal yedekler	14,340	14,340

14 Ekim 2011 tarihinde Şirket'e Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası ("EBRD") tarafından 17,099 TL tutarında emisyon primi ödemesi yapılmış ve hisse senedi ihraç primleri kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.



## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5.2.7 Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı):

#### Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

##### Riskten korunma kazanç/kayıpları

Riskten korunma kazanç/kayıpları, henüz gerçekleşmemiş olan finansal riskten korunmaya konu işlem ile ilgili olan nakit akış korunma aracının gerçeğe uygun değerindeki birikmiş net değişimin etkin olan kısmından oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 1,548 TL tutarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 1,439 TL).

#### Geçmiş yıllar karları/zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir. Grup'un konsolide finansal tablolarındaki geçmiş yıllar karları/zararlarının dağılımı aşağıda verilmektedir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Geçmiş yıllar karları	342,696	324,020
<b>Toplam</b>	<b>342,696</b>	<b>324,020</b>

#### Net dönem karı/zararı

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, 62,539 TL tutarında net dönem karı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 18,676 TL dönem karı).

### 5.3 Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 5.3.1 Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

Cayılamaz taahhütler: 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 88,245 TL (31 Aralık 2020 – 105,541 TL) tutarındaki diğer teminat mektupları, tahsili gecikmiş alacakların satış ihaleleri kapsamında bankalara verilen süreli teminat mektuplarından oluşmaktadır. Cayılamaz taahhütler içinde yer alan 209,300 TL ise, ihraç edilen tahvillerin nominal tutarıdır. (31 Aralık 2020 – 177,500 TL).

Türev finansal araçlar: 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 160,368 TL swap faiz salım ve swap faiz satım işlemlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 250,422 TL).

Emanet ve rehin kıymetler: 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 165,048 TL tutarındaki gayrimenkul ipotek tutarlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 165,048 TL).

Şirket'in faaliyetlerinin doğasından ötürü, satın alınan krediler sorunludur ve bu nedenle bu kredilerin tahsiline ilişkin olarak borçlularla karşılıklı olarak açılmış davalar bulunmaktadır. Şirket'in hukuk müşavirlerinin belirtmiş olduğu Şirket'in davalı konumda bulunduğu davaların tutarı 2,277 TL'dir (31 Aralık 2020 – 2,313 TL). Borçlular tarafından açılmış olan davalar borçlulardan alacakların tahsiline yönelik açılmış davalara karşı savunma niteliği taşımaktadır. Şirket'in hukuk müşavirinin görüşüne göre borcun varolmadığını ispat etme yükümlülüğü, cari hesap veya kısa-orta-uzun vadeli kredi şeklinde işleyen krediyi kullanan borçlu tarafta olduğundan borçlular tarafından açılmış davaların kaybedilmesi ihtimali zayıftır. Bu nedenle Şirket'in davalı konumda bulunduğu dava tutarları için herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Şirket'in 2014, 2015 ve 2016 yıllarına ilişkin defter ve kayıtları üzerinde Kurumlar Vergisi, Katma Değer Vergisi, Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi ("BSMV"), Kaynak Kullanım Destekleme Fonu ("KKDF"), Damga Vergisi ve harçlar yönünden yürütülen vergi incelemesi neticesinde düzenlenen Vergi İnceleme Raporları ile KKDF, BSMV ve Damga Vergisi tarh edilmiştir.

Tarh edilen KKDF tutarı aslı 29,292 TL, cezai faizi 22,531 TL olmak üzere toplam 51,823 TL; BSMV tutarı aslı 2,183 TL, vergi ziyai cezası 2,183 TL olmak üzere toplam 4,366 TL ve Damga Vergisi tutarı aslı 637 TL, vergi ziyai cezası 637 TL olmak üzere 1,274 TL'dir.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **5.3 Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

#### **5.3.2 Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):**

BSMV ve Damga Vergisi konularında Gelir İdaresi Başkanlığına uzlaşma talebinde bulunulmuş, BSMV açısından uzlaşma vaki olmamış ve dava açılmıştır. Damga Vergisi ise 7326 sayılı kanun kapsamında yapılandırılarak indirimli olarak ödenmiştir.

KKDF konusunda Vergi Mahkemesi nezdinde dava açılmış olup, KKDF davaları idare mahkemesi nezdinde olumlu sonuçlanmış ve Şirket aleyhinde düzenlenen tahakkuk fişleri iptal edilmiştir. KKDF davaları idare mahkemesi nezdinde olumlu sonuçlanmış ve Şirket aleyhinde düzenlenen tahakkuk fişleri iptal edilmiştir.

Şirket'in 2017 ve 2018 yıllarına ilişkin defter ve kayıtları üzerinde Kurumlar Vergisi, Katma Değer Vergisi, Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi ("BSMV") ve Damga Vergisi yönünden yürütülen vergi incelemesi neticesinde, Kurumlar Vergisi, yönünden Vergi İnceleme Rapor Özeti, BSMV, Damga Vergisi ve Katma Değer Vergisi ile ilgili ise Vergi İnceleme Raporları Şirket'e tebliğ edilmiştir.

Tarih edilen Katma Değer Vergisi tutarı aslı 689 TL, cezai faizi 689 TL, özel usulsüzlük cezası 59 TL olmak üzere toplam 1,437 TL; Şirket'e tebliğ edilen uzlaşma daveti ekinde görülen BSMV tutarı aslı 10,189 TL, vergi ziyayı cezası 10,189 TL olmak üzere toplam 20,378 TL ve Damga Vergisi tutarı aslı 4 TL, vergi ziyayı cezası 4 TL olmak üzere 8 TL'dir. Kurumlar Vergisi açısından Vergi Mahkemesi nezdinde dava açılmıştır. Damga Vergisi 7326 sayılı kanun kapsamında yapılandırılarak indirimli olarak ödenmiştir.

Söz konusu vergi inceleme raporlarında yer alan vergi tarhiyatı ve ceza önerilerinin hukuka ve ilgili mevzuata aykırı olduğu, konunun uzmanlarınca yapılan incelemeler ve hazırlanan raporlarda belirtilmiş olup, Şirket lehine sonuçlanacağı değerlendirilmiştir. Bu nedenle, bu hususa ilişkin ilişikteki finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5.4 Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 5.4.1 Faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

a) Kredilerden elde edilen gelirlere ilişkin bilgiler:

	1 Ocak –31 Aralık 2021		1 Ocak –31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Kredi faiz gelirleri	369,326	-	229,036	-
		-		
<b>Toplam</b>	<b>369,326</b>		<b>229,036</b>	-

b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	1 Ocak –31 Aralık 2021		1 Ocak –31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi bankalardan	10,273	-	8,185	-
<b>Toplam</b>	<b>10,273</b>	-	<b>8,185</b>	-

c) Menkul değerlerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket'in menkul değerlerden aldığı faiz geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020 – Bulunmamaktadır).

d) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket'in bağlı ortaklıklardan aldığı faiz geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020 – Bulunmamaktadır).

#### 5.4.2 Faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	1 Ocak – 31 Aralık 2021		1 Ocak – 31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	76,803	-	89,770	-
Yurtiçi bankalara	69,181	-	76,042	-
Yurtdışı bankalara	7,622	-	13,728	-
<b>Toplam</b>	<b>76,803</b>	-	<b>89,770</b>	-

b) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket'in ihraç edilen menkul kıymetlere verdiği 48,364 TL faiz gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2020 – 30,976 TL).

5.4.3 **Temettü gelirlerine ilişkin bilgiler:** 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in temettü geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020 – Bulunmamaktadır).

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 5.4.4 Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar (net):

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
<b>Kar</b>	<b>692</b>	<b>630</b>
Kambiyo işlemlerinden kar	692	300
Türev işlemlerden karlar	-	330
<b>Zarar (-)</b>	<b>1,238</b>	<b>405</b>
Kambiyo işlemlerinden zarar	289	405
Türev işlemlerden zararlar	949	-
<b>Ticari kar / zarar (net)</b>	<b>(546)</b>	<b>225</b>

### 5.4.5 Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Satış amaçlı elde duran varlıklarının satışı	2,032	6,372
Diğer gelirler	5,619	4,162
<b>Toplam</b>	<b>7,651</b>	<b>10,534</b>

### 5.4.6 Beklenen zarar karşılıkları:

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in 9 TL beklenen zarar karşılıkları bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 33,914 TL).

### 5.4.7 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Personel giderleri (*)	77,437	60,998
Maddi duran varlık amortisman giderleri	4,371	5,673
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	3,930	4,106
Kıdem tazminatı karşılığı	825	531
Diğer işletme giderleri	80,309	54,183
Hukuk müşavirliği giderleri	25,516	19,784
Vergi ve harçlar	22,130	11,863
Danışmanlık giderleri	7,279	4,699
Bilgisayar kullanım gideri	6,020	3,509
Kanunen kabul edilmeyen giderler	2,634	2,626
Aidat gideri	1,935	1,313
Haberleşme gideri	454	1,083
Aktiflerin satışından doğan zararlar	290	470
Araç gideri	547	385
Temsil ve ağırlama giderleri	630	358
Kırtasiye gideri	251	274
Bakım ve onarım giderleri	313	195
Reklam gideri	26	6
Diğer giderler (**)	12,284	7,618
<b>Toplam</b>	<b>166,872</b>	<b>125,491</b>

(\*) Gelir tablosunda “Diğer Faaliyet Giderleri” içinde olmayan, ayrı bir kalem olarak yer alan “Personel Giderleri” de bu tabloda yer almaktadır.

(\*\*) 7,277 TL tutarındaki diğer giderler, yiyecek/içecek giderleri, konaklama giderleri, denetim giderleri, KDV giderleri, arşiv yönetim giderleri ile yapılan diğer muhtelif giderlerden oluşmaktadır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 5.4.8 Bağımsız denetçi / bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

(KDV hariç tutarlardır)	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Bağımsız denetim ücreti	280	225
Vergi danışmanlık ücreti	1,163	861
Diğer güvence danışmanlık hizmetleri ücreti	-	-
Denetim dışı diğer hizmetler ücreti	-	20
<b>Toplam</b>	<b>1,443</b>	<b>1,106</b>

### 5.4.9 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karın, 254,432 TL tutarındaki kısmı net faiz gelirlerinden (31 Aralık 2020: 116,475 TL), 7,651 TL diğer faaliyet gelirlerinden (31 Aralık 2020: 10,534 TL), 166,872 TL'si diğer faaliyet giderlerinden ve personel giderlerinden (31 Aralık 2020: 125,491 TL) oluşmaktadır.

- Hesaplanan cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da gideri: 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, cari vergi gideri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020 – Bulunmamaktadır). 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, 23,102 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri (31 Aralık 2020 – 4,154 TL ertelenmiş vergi gideri) bulunmaktadır.
- Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri ya da gideri: 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan 23,102 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri (31 Aralık 2020 – 4,154 TL ertelenmiş vergi gideri) bulunmaktadır.
- Geçici fark, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da gideri: 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan 23,102 TL (31 Aralık 2020 – 4,154 TL ertelenmiş vergi gideri) tutarında ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır.

### 5.4.10 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:

Yukarıdaki 8 ve 9 nolu maddelerinde açıklanmaktadır.

### 5.4.11 Net dönem kar ve zararına ilişkin açıklamalar:

- Olağan varlık yönetimi işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Şirket'in dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Olağan işlemlerden kaynaklanan gelir/gider kalemlerinin büyük bölümü bankalardan alınan ve bankalara verilen faiz gelirleri/giderlerinden, satın alınan portföyler ile ilgili etkin faiz oranıyla itfa edilmiş kredilerin, defter değeri ile farkı düzeltmeleri ve maliyetin üzerinde yapılan tahsilatlardan ve Şirket'in hizmet sağlayıcılarına ödemiş olduğu hizmet bedelleri, hizmet sağladığı Şirketlerden elde ettiği gelir, operasyonel giderler ve personel giderlerinden oluşmaktadır.

- Mali tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kar/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: Yoktur.
- Azınlık paylarına ait kar / zarar: Yoktur.

### 5.4.12 Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlere ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, verilen ücret ve komisyonlar 9,015 TL (31 Aralık 2020 – 12,827 TL) tutarındaki nakdi ve gayrinakdi kredi komisyonlarından oluşmaktadır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5.5 Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket 2008 yılında 10,000 TL ödenmiş sermaye ve 25,754 TL sermaye avansı ile kurulmuştur. 23 Eylül 2011 tarihli genel kurul kararıyla Şirket sermayesi iç kaynaklar kullanılarak 10,000 TL'den 35,754 TL'ye çıkarılmıştır. 30 Eylül 2011 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurul Kararı ile de Şirket sermayesi 35,754 TL'den 40,754 TL'ye çıkarılmıştır. Bunun yanında 14 Ekim 2011 tarihinde, Şirket'e Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) tarafından 17,099 TL tutarında emisyon primi ödemesi yapılmış ve hisse senedi ihraç primleri kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket sermayesi, 8 Nisan 2015 tarihli Genel Kurul Kararı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan alınan 9 Mart 2015 tarih ve 4389021-110.01.04-E.3893 sayılı onay yazısı ile 40,754 TL'den 185,000 TL'ye çıkarılmıştır. Bu artış ve ilgili ana sözleşme değişikliği 16 Nisan 2015 tarih ve 8802 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

### 5.6 Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 5.6.1 Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Kasa ve efektif deposu "Nakit" olarak; orijinal vadesi 3 aydan kısa vadeli yurtiçi ve yurtdışı bankalar mevduatı "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır.

#### 5.6.2 Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakat:

<b>Dönem sonu</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2020</b>
Nakit değerler	-	2
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar – 3 aya kadar vadeli	94,088	62,221
<b>Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>94,088</b>	<b>62,223</b>

<b>Dönem Başı</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2019</b>
Nakit değerler	2	8
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar – 3 aya kadar vadeli	62,221	80,680
<b>Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>62,223</b>	<b>80,688</b>

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5.6.3 Nakit akım tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar:

"Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı" içinde yer alan (44,634) TL (31 Aralık 2020 – (42,075) TL) tutarındaki "Diğer" kalemi, esas olarak nakit çıkışı oluşturmayan giderler haricindeki diğer faaliyet giderlerinden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan 5,298 TL (31 Aralık 2020 – (2,271) TL) tutarındaki "Diğer aktiflerdeki net artış/azalış" esas olarak nakit çıkışı oluşturmayan alacaklar haricindeki muhtelif alacaklardaki, peşin ödenmiş sigorta ve vergilerdeki ve satış amaçlı elde tutulan aktiflerdeki değişimlerden oluşmaktadır.

(22,565) TL (31 Aralık 2020 – (1,316) TL) tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış/azalış" kalemi nakit çıkışı oluşturmayan borçlar haricindeki muhtelif borçlardaki ve vergi borcundaki değişimlerden oluşmaktadır.

### 5.7 Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

Taraflar arasında bir işlem olup olmadığına bakılmaksızın Şirket'in dahil olduğu risk grubunda yer alan ve Şirket'in kontrolündeki kuruluşlarla ilişkileri:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kullanılan krediler (*)	27,355	62,546

(\*) Şirket'in dahil olduğu risk grubuyla ilgili işlemler Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'ndan kullanılan krediler ve bu krediler ile ilgili kredi faiz tahakkuklarından oluşmaktadır. Cari dönem faiz gideri 7,622 TL'dir (31 Aralık 2020: 13,728 TL).

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, üst düzey yöneticilere (genel müdür ve genel müdüre bağlı yöneticiler) sağlamış olduğu menfaatler toplamı 9,806 TL'dir (31 Aralık 2020: 4,188 TL).

## 6 Diğer açıklamalar

### 6.1 Şirket'in faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar:

#### a) Bilanço tarihi sonrası hususlara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

7 Nisan 2022 tarihinde tescillenen ve 12 Nisan 2022 ve 10557 no'lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan karar ile Hisar Stratejik Yatırımlar Holding A.Ş.'nin 7 Nisan 2022 tarihinde Dünya Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında devir yoluyla Şirket ile birleşmesi gerçekleştirilmiştir.

Şubat 2023'te Kahramanmaraş merkezli yaşanan, pek çok ilimizi etkileyen ve tüm ülkemizi sarsan depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle 8 Şubat 2023 Çarşamba tarihli 32098 sayılı Resmî Gazete uyarınca Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde üç ay süreyle olağanüstü hal ilan edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu deprem afetinin Grup'un faaliyetleri üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Emeklilikte Yaşa Takılanlara ("EYT") ilişkin düzenlemenin yer aldığı 7438 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 3 Mart 2023 tarihli ve 32121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen bir olay olarak değerlendirilmektedir. Grup, EYT kapsamında Mart ayında kıdem tazminatı olarak ödediği tutar 1.348.366 tam TL olarak gerçekleştirmişken izin için ise 223.504 tam TL ödeme gerçekleştirmiştir.

12 Mart 2023 tarihli ve 32130 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca, 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden, dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin %10 oranında tek seferlik ek vergi alınması hüküm altına alınmıştır. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen bir olay olarak değerlendirilmektedir. Şirkette ilgili herhangi bir istisna ve bulunmadığı için ek bir vergi çıkmamakta olup etki bulunmamaktadır.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **6 Diğer açıklamalar (devamı)**

#### **6.1 Şirket'in faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar (devamı):**

a) Bilanço tarihi sonrası hususlara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar (devamı):

Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı banka ve finans kurumları için %25 ve diğer kurumlar için %20'dir. 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oranın %20'den %25'e, banka ve finans kurumları için %25 olan oranın %30'a yükseltilmesi hükme bağlanmıştır. Bu değişiklik 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumların 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

Vergi inceleme raporlarında yer alan vergi tarhiyatı ve ceza önerilerinin hukuka ve ilgili mevzuata aykırı olduğu, konunun uzmanlarınca yapılan incelemeler ve hazırlanan raporlarda belirtilmiş olup, Şirket lehine sonuçlanacağı değerlendirilmiştir. Bu nedenle, bu hususa ilişkin ilişikteki finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Şirket Yönetim Kurulu, Dünya Varlık Yönetimi A.Ş.'nin hisselerinin bir kısmının Halka Arz izni için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmayı planladığından; Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğ ve hükümleri doğrultusunda değiştirilmesine, kayıtlı sermaye sistemine geçmesine ve kayıtlı sermaye tavanını 925,000,040 tam TL olarak belirlenmesine ilişkin gerekli işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

b) Şirket'in faaliyeti ile ilgili olan ancak önceki bölümler ile ilişkisi olmayan ek açıklama gerektiren hususlar: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

### **7 Bağımsız denetçi raporu**

#### **7.1 Bağımsız denetçi raporuna ilişkin açıklamalar:**

Grup'un konsolide finansal tablo ve dipnotları KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 17 Ağustos 2023 tarihli özel bağımsız denetçi raporu konsolide finansal tabloların önünde sunulmuştur.

#### **7.2 Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:**

Yoktur.



# **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31  
Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal tablolar ve  
özel bağımsız denetçi raporu**



**Building a better  
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Dünya Varlık Yönetim A.Ş. Yönetim Kurulu'na**

### **A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Görüş**

Dünya Varlık Yönetim A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tabloları ile 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ve 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ait; kar veya zarar tabloları, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları, nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ve 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 14 Temmuz 2021 tarihli ve 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konusu, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Building a better  
working world

<b>Kilit denetim konusu</b>	<b>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<b>Donuk alacakların taşınan değerinin belirlenmesi</b>	
<p>Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihli finansal durum tablosunda toplam net bugünkü değeri 5.310.426 bin TL (31 Aralık 2023: 2.921.067 bin TL, 31 Aralık 2022: 1.384.302 bin TL ) olan donuk alacakları bulunmakta olup; söz konusu donuk alacaklara ilişkin açıklamalar ilişikteki finansal tabloların Beşinci Bölüm 1.4 no'lu dipnotunda yer almaktadır.</p> <p>Tarafımızca donuk alacakların taşınan değerlerinin ve bunlara ilişkin ayrılan beklenen zarar karşılığı hesaplamalarının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri; donuk alacakların finansal durum tablosunda aktif değerler içerisinde tutarsal anlamda önemli bir yer tutması ve ilgili donuk alacaklara ilişkin net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının ve indirgeme oranlarının belirlenmesinde Şirket yönetiminin önemli yargı, varsayım ve tahminlerinin bulunmasıdır.</p>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Şirket'in geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara uygunluğunun finansal risk yönetimi uzmanları tarafından değerlendirilmesini,</li><li>- Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde belge inceleme ve bilgi toplama yöntemlerini de kullanarak söz konusu tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerinin gerçekleştirilmesini,</li><li>- İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk kayda alınma sırasında belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolara yansıtılan net bugünkü değer tutarlarının yeniden hesaplama yöntemi ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini,</li><li>- Donuk alacaklar ile ilgili finansal tabloların bir parçası olan dipnotların doğruluğunun ve tamliğinin kontrolünü içermektedir.</li></ul>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



**Building a better  
working world**

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

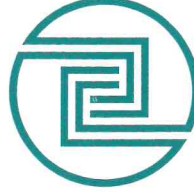
Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



13 Kasım 2024  
İstanbul, Türkiye

# DÜNYAVARLIK



Dünya Varlık Yönetim A.Ş.  
Profilo Plaza  
B Blok Kat: 1  
Mecidiyeköy 34394  
İstanbul  
T: 0850 22 22 850  
F: 0850 480 70 71  
www.dunyavarlik.com

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal raporu

Şirket'in yönetim merkezinin adresi : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria Blok No: 127  
İç Kapı No:3 Şişli / İstanbul  
Şirket'in telefon numarası : 0850 22 22 850  
Şirket'in faks numarası : 0850 480 7071  
Şirket'in elektronik posta adresi : info@dunyavarlik.com

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- I. Şirket hakkında genel bilgiler
- II. Şirket'in finansal tabloları
- III. İlgili dönemde uygulanan muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar
- IV. Şirket'in mali bünyesine ilişkin bilgiler
- V. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VI. Diğer açıklama ve dipnotlar
- VII. Özel bağımsız denetim raporu

Bu raporda yer alan Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar 14 Temmuz 2021 tarihli ve 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları, ve bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirketimiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası (TL)** cinsinden hazırlanmış olup, tam kapsamlı denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

  
Zehra Nida ÇETİN  
Genel Müdür

  
Berk Uras  
Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler

Ad-Soyad/Unvan: Berk Uras / Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı

Tel No: 0850 22 22 850  
Faks No: 0850 480 70 71

## **İçindekiler**

### **Birinci bölüm**

#### Genel bilgiler

- I. Şirketin kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Şirket'in tarihçesi
- II. Şirketin sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yılı içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama
- III. Şirketin yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket'te sahip oldukları paylara ilişkin açıklama
- IV. Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar
- V. Şirketin hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

### **İkinci bölüm**

#### Finansal tablolar

- I. Bilanço (Finansal durum tablosu)
- II. Nazım hesaplar tablosu
- III. Kar veya zarar tablosu
- IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Özkaynak değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu

### **Üçüncü bölüm**

#### Muhasebe politikaları

- I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar ve dipnotlar
- II. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar
- III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar
- IV. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar
- V. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar
- VI. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar
- VIII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar
- IX. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar
- X. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar
- XI. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- XII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- XIII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar
- XIV. Karşılıklar ve koşullu varlık ve yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar
- XV. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar
- XVI. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar
- XVII. Borçlanmalara ilişkin açıklamalar
- XVIII. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar
- XIX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar
- XX. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar
- XXI. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar
- XXII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar
- XXIII. Hisse başına kazanç
- XXIV. Muhasebe tahmin ve varsayımları

### **Dördüncü bölüm**

#### Mali bünyeye ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

- I. Kredi riskine ilişkin açıklamalar
- II. Kur riskine ilişkin açıklamalar
- III. Likidite riskine ilişkin açıklamalar
- IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar
- V. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar
- VI. Bölümlere göre raporlama

### **Beşinci bölüm**

#### Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

- I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VII. Şirketin dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

### **Altıncı bölüm**

#### Diğer açıklamalar

- I. Şirketin faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar

### **Yedinci bölüm**

#### Özel bağımsız denetim raporu

- I. Özel bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar
- II. Özel bağımsız denetim tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihleri İtibarıyla Hazırlanan Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### Birinci bölüm

#### Genel bilgiler

#### I. Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Şirket'in tarihçesi:

Dünya Varlık Yönetim A.Ş (eski adıyla "LBT Varlık Yönetim Anonim Şirketi", "Turkasset Varlık Yönetim Anonim Şirketi" ve "Hayat Varlık Yönetim Anonim Şirketi") ("Şirket") 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143'üncü ve geçici 1'inci maddeleri ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik (14 Temmuz 2021 tarihinde yürürlüğe giren Yönetmelik ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik olarak değiştirilmiştir.)'e göre ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'nun 2438 sayılı ve 10 Ocak 2008 tarihli kuruluş iznine uygun olarak, 1 Şubat 2008 tarihinde Anonim Şirketi olarak kurulmuştur. 1 Şubat 2008 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 8 Şubat 2008 tarih ve 6995 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. 3

#### II. Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinin;

%50,13'ü	Vector Holdings S.à r.l.'a
%37,60'ı	Vector Investments Holding S.à r.l.'a
%12,27'si	Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD)'na aittir.

Şirket Yönetim Kurulu, Dünya Varlık Yönetim A.Ş.'nin paylarının bir kısmının Halka Arz onayı için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmayı planladığından; Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğ ve hükümleri doğrultusunda değiştirilmesine, kayıtlı sermaye sistemine geçmesine ve kayıtlı sermaye tavanını 925.000.040 (tam) TL olarak belirlemesine ilişkin gerekli işlemlerin yapılmasına karar vermiştir.

#### III. Şirket'in yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri, varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket'te sahip oldukları paylara ilişkin açıklama:

Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ilişkin açıklamalar:

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil
İsak Antika	Yönetim Kurulu Başkanı	04/04/2023	Yüksek Lisans
Mehmet Murat Çavuşoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	04/04/2023	Yüksek Lisans
Zehra Nida Çetin	Genel Müdür	04/04/2023	Lisans
Hilmi Güvenal	Yönetim Kurulu Üyesi	04/04/2023	Lisans
Esra Soydan	Yönetim Kurulu Üyesi	04/04/2023	Lisans
Roy Eskenazi	Yönetim Kurulu Üyesi	04/04/2023	Lisans
Noel Cochran Edison	Yönetim Kurulu Üyesi	04/04/2023	Yüksek Lisans
Peter Charles Richardson	Yönetim Kurulu Üyesi	04/04/2023	Lisans

Şirket'in denetim kurulu üyelerine ilişkin açıklamalar:

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil
Esra Soydan	Denetim Komitesi Üyesi	14/03/2023	Lisans
Roy Eskenazi	Denetim Komitesi Üyesi	14/03/2023	Lisans
Peter Charles Richardson	Denetim Komitesi Üyesi	18/07/2022	Lisans

#### IV. Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ad soyad/Ticari ünvanı	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (nominal)	Ödenmemiş Paylar
Vector Holdings S.à r.l.	92.742.588	%50,13	92.742.588	-
Vector Investments Holding S.à r.l.	69.560.016	%37,60	69.560.016	-
Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD)	22.697.404	%12,27	22.697.404	-



## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihleri İtibarıyla Hazırlanan Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **V. Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi:**

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir;
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir, fon kurabilir, ihraç edilmiş menkul kıymetlere yatırım yapabilir;
- Alacakların tahsili amacıyla edindiği gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıkları işletebilir, kiralayabilir, teminata konu edebilir, devredebilir ve bunlara yatırım yapabilir;
- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, alacaklarından dolayı edinmek zorunda kalınan iştirak payları dışında, yalnızca faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla sınırlı olmak üzere iştirak edebilir;
- Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve yatırım hizmet ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

Şirket, bu maddelerde belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz.

Şirket ana sözleşmesinde sayılan amaç ve faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için;

- a) Sermaye piyasası mevzuatında ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak sureti ile teminatlı veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;
- b) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırım hizmet ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir;
- c) Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- d) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırım hizmet ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı kapsamında gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla, Şirketin amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak Şirketler kurabilir. Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilere iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir;
- e) Sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara ve sınırlamalara uyması, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğini haiz olmaması ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla her türlü pay senedi, tahvil, imtiyazlı pay satın alabilir, satabilir, bunlar üzerinde teminat veya intifa hakkı tesis edebilir, bunlar üzerinde kurulan intifa haklarından yararlanabilir, menkul kıymetlere ilişkin her türlü işlemi yapabilir;
- f) Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret ünvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alameti farika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir, sözkonusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir;
- g) İlgili sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara ve sınırlamalara uygun olmak kaydıyla işletme konusu ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, ayni hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarruflarda bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve sair yükümlülükler tesis edebilir; üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir;

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihleri İtibarıyla Hazırlanan Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **V. Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi (devamı)**

- h)** Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir;
- i)** İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve Şirketleri istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanlarının maaşlarını yurtdışına transfer edebilir;
- j)** Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması, yapılan bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi, yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisi saklı kalmak üzere, ilgili mevzuat dâhilinde üniversitelere, eğitim öğretim kurumlarına, derneklere, vakıflara, bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağış ve yardımda bulunabilir; hibe yapabilir ve derneklere üye olabilir.

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı, lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde; keyfiyet Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan işbu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından BDDK ve gerekli olduğu takdirde diğer yetkili adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınacaktır.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **FİNANSAL TABLOLAR**

- I. Bilanço (Finansal durum tablosu)
- II. Nazım hesaplar tablosu
- III. Kar veya zarar tablosu
- IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Özkaynak değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu

# Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihleri İtibarıyla  
Finansal Durum Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aktif kalemler	Dipnot (Beşinci Bölüm-1)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 30 Eylül 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
		<b>I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>69.036</b>	<b>22.720</b>	<b>91.756</b>	<b>153.257</b>	<b>21.887</b>	<b>175.144</b>	<b>264.923</b>
<b>1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		<b>69.021</b>	<b>22.720</b>	<b>91.741</b>	<b>153.242</b>	<b>21.887</b>	<b>175.129</b>	<b>223.128</b>	<b>13.071</b>	<b>236.199</b>
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	-	-	-	-	-	-	1	-	1
1.1.2 Bankalar	(2)	69.023	22.720	91.743	153.294	21.887	175.181	223.214	13.071	236.285
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(2)	(2)	-	(2)	(52)	-	(52)	(87)	-	(87)
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>(3)</b>	<b>15</b>	-	<b>15</b>	<b>15</b>	-	<b>15</b>	<b>41.625</b>	-	<b>41.625</b>
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		15	-	15	15	-	15	41.625	-	41.625
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1.4 Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>(10)</b>	-	-	-	-	-	-	<b>170</b>	-	<b>170</b>
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-	170	-	170
<b>II. KREDİLER (Net)</b>	<b>(4)</b>	<b>5.310.426</b>	-	<b>5.310.426</b>	<b>2.921.067</b>	-	<b>2.921.067</b>	<b>1.384.302</b>	-	<b>1.384.302</b>
<b>2.1 Krediler</b>		<b>5.359.603</b>	-	<b>5.359.603</b>	<b>2.929.798</b>	-	<b>2.929.798</b>	<b>1.384.340</b>	-	<b>1.384.340</b>
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4 İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(49.177)	-	(49.177)	(8.731)	-	(8.731)	(38)	-	(38)
<b>III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(9)</b>	<b>4.810</b>	-	<b>4.810</b>	<b>3.921</b>	-	<b>3.921</b>	<b>4.578</b>	-	<b>4.578</b>
3.1 Satış Amaçlı		4.810	-	4.810	3.921	-	3.921	4.578	-	4.578
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.1 İştirakler (Net)</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(6)</b>	<b>61.830</b>	-	<b>61.830</b>	<b>69.963</b>	-	<b>69.963</b>	<b>69.224</b>	-	<b>69.224</b>
<b>VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(7)</b>	<b>25.861</b>	-	<b>25.861</b>	<b>21.237</b>	-	<b>21.237</b>	<b>12.338</b>	-	<b>12.338</b>
6.1 Şerhîye		-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		25.861	-	25.861	21.237	-	21.237	12.338	-	12.338
<b>VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>(11)</b>	<b>110.628</b>	<b>283</b>	<b>110.911</b>	<b>18.909</b>	-	<b>18.909</b>	<b>33.654</b>	<b>14</b>	<b>33.668</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>5.582.591</b>	<b>23.003</b>	<b>5.605.594</b>	<b>3.188.354</b>	<b>21.887</b>	<b>3.210.241</b>	<b>1.769.019</b>	<b>13.085</b>	<b>1.782.104</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihleri İtibarıyla  
Finansal Durum Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Pasif kalemler	Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 30 Eylül 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT		-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER		896.548	-	896.548	359.025	-	359.025	528.082	-	528.082
III. PARA PIYASALARINA BORÇLAR	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(2)	1.501.868	-	1.501.868	400.824	-	400.824	50.364	-	50.364
4.1 Bonolar		762.093	-	762.093	317.461	-	317.461	50.364	-	50.364
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		739.775	-	739.775	83.363	-	83.363	-	-	-
V. FONLAR		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 Müstakrizlerin Fonları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER(Net)	(6)	37.620	-	37.620	39.108	-	39.108	36.510	-	36.510
X. KARŞILIKLAR	(4)	72.171	-	72.171	57.290	-	57.290	28.069	-	28.069
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		67.616	-	67.616	54.898	-	54.898	26.069	-	26.069
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		4.555	-	4.555	2.392	-	2.392	2.000	-	2.000
XI. CARİ VERGİ BORCU	(5)	64.146	-	64.146	105.903	-	105.903	45.572	-	45.572
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(5)	462.232	-	462.232	333.308	-	333.308	162.220	-	162.220
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.1 Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(3)	81.355	-	81.355	51.168	625	51.793	46.302	992	47.294
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(7)	2.489.654	-	2.489.654	1.862.990	-	1.862.990	883.993	-	883.993
16.1 Ödenmiş Sermaye		185.000	-	185.000	185.000	-	185.000	185.000	-	185.000
16.2 Sermaye Yedekleri		17.099	-	17.099	17.099	-	17.099	17.099	-	17.099
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(20.601)	-	(20.601)	(11.264)	-	(11.264)	(4.104)	-	(4.104)
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-	176	-	176
16.4 Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.5 Kar Yedekleri		14.415	-	14.415	14.415	-	14.415	14.415	-	14.415
16.5.1 Yasal Yedekler		14.415	-	14.415	14.415	-	14.415	14.415	-	14.415
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.5.4 Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.6 Kar veya Zarar		2.293.741	-	2.293.741	1.657.740	-	1.657.740	671.407	-	671.407
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		1.657.740	-	1.657.740	671.407	-	671.407	404.887	-	404.887
16.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı		636.001	-	636.001	986.333	-	986.333	266.520	-	266.520
16.7 Azınlık Payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>5.605.594</b>	<b>-</b>	<b>5.605.594</b>	<b>3.209.616</b>	<b>625</b>	<b>3.210.241</b>	<b>1.781.112</b>	<b>992</b>	<b>1.782.104</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihleri İtibarıyla Hazırlanan  
Nazım Hesaplar Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot (Besinci Bölüm- III)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 30 Eylül 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
			(1)							
<b>A. Bilanço dışı yükümlülükler (I+II+III)</b>		<b>1.915.871</b>	-	<b>1.915.871</b>	<b>614.644</b>	-	<b>614.644</b>	<b>195.613</b>	-	<b>195.613</b>
<b>I. GARANTİ ve KEFALETLER</b>										
1.1. Teminat mektupları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1. Devlet ihale kanunu kapsamına girenler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2. Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3. Diğer teminat mektupları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Banka kredileri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1. İthalat kabul kredileri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2. Diğer banka kabulleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditifler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1. Belgeli akreditifler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2. Diğer akreditifler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Garanti verilen prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5. Cirolar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez bankasına cirolar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer cirolar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6. Menkul kıy. İh. satın alma garantilerimizden		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7. Faktoring garantilerinden		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8. Diğer garantilerimizden		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9. Diğer kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II. Taahhütler</b>		<b>1.915.871</b>	-	<b>1.915.871</b>	<b>614.644</b>	-	<b>614.644</b>	<b>195.613</b>	-	<b>195.613</b>
2.1. Cayılamaz taahhütler		1.915.871	-	1.915.871	614.644	-	614.644	195.613	-	195.613
2.1.1. Vadeli aktif değerler alım satım taahhütleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2. Vadeli mevduatı alım satım taahhütleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3. İştir. ve bağ. ort. ber. iştir. taahhütleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4. Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5. Men. kıy. ihr. aracılar taahhütleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.6. Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.7. Çekler için ödeme taahhütleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.8. İhracat taahhütlerinden kaynaklanan vergi ve fon yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.9. Kredi kartı harcama limiti taahhütleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.10. Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa menkul kıymet satış taahhütlerinden alacaklar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.12. Açığa menkul kıymet satış taahhütlerinden borçlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.13. Diğer cayılamaz taahhütler		1.915.871	-	1.915.871	614.644	-	614.644	195.613	-	195.613
2.2. Cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1. Cayılabilir kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2. Diğer cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Türev finansal araçlar</b>										
3.1. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit akışı riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurt dışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Alım satım amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1. Vadeli döviz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1. Vadeli döviz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.2. Vadeli döviz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2. Para ve faiz swap işlemleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.1. Swap para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.2. Swap para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.3. Swap faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-	8.000	-	8.000
3.2.2.4. Swap faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-	(8.000)	-	(8.000)
3.2.3. Para, faiz ve menkul değer opsiyonları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.1. Para alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.2. Para satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.3. Faiz alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.4. Faiz satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.5. Menkul değerler alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.6. Menkul değerler satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.4. Futures para işlemleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.4.1. Futures para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.4.2. Futures para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5. Futures faiz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5.1. Futures faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5.2. Futures faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.6. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV. B. Emanet ve rehinli kıymetler (IV+V+VI)</b>		<b>7.702</b>	-	<b>7.702</b>	<b>1.802</b>	-	<b>1.802</b>	<b>30.862</b>	-	<b>30.862</b>
<b>IV. Emanet kıymetler</b>		<b>7.702</b>	-	<b>7.702</b>	<b>1.802</b>	-	<b>1.802</b>	<b>30.862</b>	-	<b>30.862</b>
4.1. Müşteri fon ve portföy mevcutları		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2. Emanete alınan menkul değerler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3. Tahsisle alınan çekler		-	-	-	100	-	100	-	-	-
4.4. Tahsisle alınan ticari senetler		7.702	-	7.702	1.702	-	1.702	30.862	-	30.862
4.5. Tahsisle alınan diğer kıymetler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6. İhracına aracı olunan kıymetler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer emanet kıymetler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.8. Emanet kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V. Rehinli kıymetler</b>										
5.1. Menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Teminat senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3. Emtia		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.6. Diğer rehinli kıymetler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.7. Rehinli kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. Kabul edilen avaller ve kefaletler</b>										
<b>Bilanço dışı hesaplar toplamı (A+B)</b>		<b>1.923.573</b>	-	<b>1.923.573</b>	<b>616.446</b>	-	<b>616.446</b>	<b>226.475</b>	-	<b>226.475</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Kar veya Zarar Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gelir ve gider kalemleri	Dipnot (Beşinci Bölüm-IV)	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2024 – 30 Eylül 2024	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2023 – 30 Eylül 2023	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022
<b>I. FAİZ GELİRLERİ</b>	<b>(1)</b>	<b>2.313.571</b>	<b>1.618.467</b>	<b>2.309.516</b>	<b>818.190</b>
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		2.214.819	1.523.522	2.188.694	799.431
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-	-	-
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		98.752	94.945	120.822	18.759
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-	-
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-	-	-
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		-	-	-	-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		-	-	-	-
<b>II. FAİZ GİDERLERİ (-)</b>	<b>(2)</b>	<b>(555.319)</b>	<b>(126.793)</b>	<b>(213.728)</b>	<b>(124.572)</b>
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-	-	-	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(212.187)	(91.812)	(138.216)	(105.039)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-	-	-	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(343.132)	(34.981)	(75.512)	(19.533)
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-	-	-
<b>III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>		<b>1.758.252</b>	<b>1.491.674</b>	<b>2.095.788</b>	<b>693.618</b>
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>(12)</b>	<b>(22.002)</b>	<b>(9.470)</b>	<b>(14.946)</b>	<b>(13.632)</b>
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		-	-	-	-
4.1.2 Diğer		-	-	-	-
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		(22.002)	(9.470)	(14.946)	(13.632)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		(7.830)	(3.427)	(4.934)	(3.505)
4.2.2 Diğer		(14.172)	(6.043)	(10.012)	(10.127)
<b>V. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>(3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>(4)</b>	<b>3.330</b>	<b>12.140</b>	<b>13.879</b>	<b>1.242</b>
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı		-	4.962	4.963	(505)
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar		-	28	-	555
6.3 Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı		3.330	7.150	8.916	1.192
<b>VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>(5)</b>	<b>23.184</b>	<b>22.232</b>	<b>29.862</b>	<b>12.738</b>
<b>VIII. FAALİYET BİRİT KARİ (III+IV+V+VI+VII+VIII)</b>		<b>1.762.764</b>	<b>1.516.576</b>	<b>2.124.583</b>	<b>693.966</b>
<b>IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>(6)</b>	<b>(40.395)</b>	<b>(1.359)</b>	<b>(8.674)</b>	<b>-</b>
<b>X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	<b>(7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>	<b>(7)</b>	<b>(329.870)</b>	<b>(197.877)</b>	<b>(270.497)</b>	<b>(146.409)</b>
<b>XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>(7)</b>	<b>(484.139)</b>	<b>(268.706)</b>	<b>(422.029)</b>	<b>(161.162)</b>
<b>XIII. NET FAALİYET KAR/ZARARI (IX-X-XI)</b>		<b>908.360</b>	<b>1.048.634</b>	<b>1.423.383</b>	<b>386.395</b>
<b>XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XVI. NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)</b>	<b>(8)</b>	<b>908.360</b>	<b>1.048.634</b>	<b>1.423.383</b>	<b>386.395</b>
<b>XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)</b>	<b>(9)</b>	<b>(272.359)</b>	<b>(338.231)</b>	<b>(437.050)</b>	<b>(119.875)</b>
18.1 Cari Vergi Karşılığı		(139.433)	(181.192)	(262.918)	(73.376)
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(134.224)	(171.228)	(191.657)	(55.629)
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		1.298	14.189	17.525	9.130
<b>XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI+XVII)</b>	<b>(10)</b>	<b>636.001</b>	<b>710.403</b>	<b>986.333</b>	<b>266.520</b>
<b>XX. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-	-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
<b>XXI. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
<b>XXII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XXIII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
<b>XXIV. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI+XXII)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XXV. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XVIII+XXIII)</b>		<b>636.001</b>	<b>710.403</b>	<b>986.333</b>	<b>266.520</b>
25.1 Grupun Karı / Zararı		636.001	710.403	986.333	266.520
25.2 Azınlık Payları Karı / Zararı (-)		-	-	-	-
Hisse Başına Kar / Zarar	<b>3. Bölüm – XXIII</b>	3,4378	3,8400	5,3315	1,4406

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları  
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem
	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>636.001</b>	<b>710.403</b>	<b>986.333</b>	<b>266.520</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>(9.337)</b>	<b>(5.580)</b>	<b>(7.336)</b>	<b>(5.476)</b>
<b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(9.337)</b>	<b>(5.614)</b>	<b>(7.160)</b>	<b>(4.104)</b>
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(13.339)	(8.020)	(10.228)	(5.472)
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-	-	-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	4.002	2.406	3.068	1.368
<b>2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>-</b>	<b>34</b>	<b>(176)</b>	<b>(1.372)</b>
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	49	(251)	(1.829)
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-	-	-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	(15)	75	457
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>626.664</b>	<b>704.823</b>	<b>978.997</b>	<b>261.044</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler									
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi iptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışlar	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Unsurların Birikmiş Gelir Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak	
Cari Dönem 30 Eylül 2024																	
I. Dönem Başı Bakiyesi	185.000	17.099	-	-	-	(11.264)	-	-	-	-	14.415	671.407	986.333	1.862.990	-	1.862.990	
II. Düzeltmeler (Üçüncü Bölüm, Not XXIV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhasebe Politikasında Yapılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I-II)	185.000	17.099	-	-	-	(11.264)	-	-	-	-	14.415	671.407	986.333	1.862.990	-	1.862.990	
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(9.337)	-	-	-	-	-	-	636.001	626.664	-	626.664	
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986.333	(986.333)	-	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986.333	(986.333)	-	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>	<b>185.000</b>	<b>17.099</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(20.601)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.415</b>	<b>1.657.740</b>	<b>636.001</b>	<b>2.489.654</b>	<b>-</b>	<b>2.489.654</b>	

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait  
Özkaynak Değişim Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışlar	Tanımlanmış Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelir/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları)	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 31 Aralık 2023																	
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b> TFRS 9 ve TFRS 15 Uyarınca Yapılan	185.000	17.099	-	-	-	(4.104)	-	-	-	-	176	14.415	404.887	266.520	883.993	-	883.993
<b>II. Düzeltmeler</b> (Üçüncü Bölüm, Not XXIV)																	
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhasebe Politikasında Yapılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>	185.000	17.099	-	-	-	(4.104)	-	-	-	-	176	14.415	404.887	266.520	883.993	-	883.993
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>	-	-	-	-	-	(7.160)	-	-	-	-	(176)	-	-	986.333	978.997	-	978.997
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V. Artırım</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. Artırım</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Farkı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. /Azalış</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Kar Dağıtımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266.520	(266.520)	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266.520	(266.520)	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b> <b>(III+IV+.....+X+XI)</b>	185.000	17.099	-	-	-	(11.264)	-	-	-	-	-	14.415	671.407	986.333	1.862.990	-	1.862.990

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler										Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler									
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışlar	Kazançlar/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Artışları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Farkları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak			
Önceki Dönem 30 Eylül 2023																				
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>	185.000	17.099	-	-	-	(4.104)	-	-	-	176	14.415	404.887	266.520	883.993	-	-	883.993			
<b>II. Yapılan Düzeltmeler (Üçüncü Bölüm, Not XXIV)</b>																				
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.2 Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>	185.000	17.099	-	-	-	(4.104)	-	-	-	176	14.415	404.887	266.520	883.993	-	-	883.993			
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>	-	-	-	-	-	(5.614)	-	-	-	34	-	-	710.403	704.823	-	-	704.823			
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
<b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
<b>XI. Kar Dağıtımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266.520	(266.520)	-	-	-	-			
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266.520	(266.520)	-	-	-	-			
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>	185.000	17.099	-	-	-	(9.718)	-	-	-	210	14.415	671.407	710.403	1.588.816	-	-	1.588.816			

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler										Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler									
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışlar	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak				
Önceki Dönem 31 Aralık 2022																				
I. Dönem Başı Bakiyesi	185.000	17.099	-	-	-	-	-	-	-	1.548	14.340	342.696	62.539	623.222	-	623.222				
II. TFRS 9 ve TFRS 15 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler (Üçüncü Bölüm, Not XXIV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
III. Yeni Bakiye (I+II)	185.000	17.099	-	-	-	-	-	-	-	1.548	14.340	342.696	62.539	623.222	-	623.222				
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(4.104)	-	-	-	(1.372)	-	-	266.520	261.044	-	261.044				
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
X. /Azalış (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75	(348)	-	(273)	-	(273)				
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.539	(62.539)	-	-	-				
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.539	(62.539)	-	-	-				
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>	<b>185.000</b>	<b>17.099</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.104)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>176</b>	<b>14.415</b>	<b>404.887</b>	<b>266.520</b>	<b>883.993</b>	<b>-</b>	<b>883.993</b>				

(\*) 7 Nisan 2022 tarihinde tescillenen ve 12 Nisan 2022 ve 10557 no'lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan karar ile Hisar Stratejik Yatırımlar Holding A.Ş.'nin 7 Nisan 2022 tarihli Dünya Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında devir yoluyla Şirket ile birleştirilmiş olup, birleşme etkisi olan (273) TL özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Nakit Akış Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot (Beşinci Bölüm-VI)	Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem 1 Ocak- 30 Eylül 2024	Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem 1 Ocak- 30 Eylül 2023	Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2023	Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2022
<b>A. ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>					
<b>Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı</b>					
1.1		948.168	696.201	991.315	398.247
1.1.1		2.317.820	1.316.122	1.999.955	849.838
1.1.2		(430.691)	(104.515)	(181.306)	(125.439)
1.1.3		-	-	-	-
1.1.4		-	-	-	-
1.1.5		16.726	21.771	25.668	7.413
1.1.6		-	-	-	-
1.1.7		(429.210)	(277.945)	(384.230)	(190.202)
1.1.8		(270.523)	(153.727)	(287.751)	(73.921)
1.1.9	(3)	(255.954)	(105.505)	(181.021)	(69.442)
1.2		(2.525.995)	(871.913)	(1.176.829)	(209.553)
1.2.1		-	41.612	41.612	(41.625)
1.2.2		-	-	-	-
1.2.3		-	-	-	-
1.2.4		(2.433.600)	(922.665)	(1.234.415)	(189.686)
1.2.5	(3)	(87.700)	17.454	24.168	(48.783)
1.2.6		-	-	-	-
1.2.7		-	-	-	-
1.2.8		-	-	-	-
1.2.9		-	-	-	-
1.2.10	(3)	(4.695)	(8.314)	(8.194)	70.541
I.		(1.577.827)	(175.712)	(185.514)	188.694
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>					
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>					
II.		(14.756)	(23.045)	(24.730)	(31.985)
2.1		-	-	-	-
2.2		-	-	-	-
2.3		(16.862)	(23.562)	(25.485)	(37.376)
2.4		2.106	585	585	4.171
2.5		-	(68)	170	1.220
2.6		-	-	-	-
2.7		-	-	-	-
2.8		-	-	-	-
2.9		-	-	-	-
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>					
<b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>					
III.		1.506.267	306.111	141.721	(17.721)
3.1		2.486.215	1.088.836	1.222.891	552.880
3.2		(972.277)	(778.023)	(1.073.911)	(567.142)
3.3		-	-	-	-
3.4		-	-	-	-
3.5		(7.671)	(4.702)	(7.259)	(3.459)
3.6		-	-	-	-
IV.		3.331	7.150	8.916	1.192
V.		(82.985)	114.504	(59.607)	140.180
VI.	(2)	174.661	234.268	234.268	94.088
VII.	(2)	91.676	348.772	174.661	234.268

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **Üçüncü bölüm**

#### **Muhasebe politikaları**

##### **I. Sunum esaslarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**

###### **a) Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanması:**

Şirket, bu finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 14 Temmuz 2021 tarih ve 31541 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ile “Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) genelge açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilen türev finansal araçlar ve menkul değerler dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmıştır.

###### **Yüksek enflasyonlu ülkelerde finansal raporlama**

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (KGG) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)’ni uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiştir. Buna istinaden BDDK, 11 Ocak 2024 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına başlayacağını açıklamıştır. Alınan karar uyarınca Şirket’in 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarında “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı” uygulanmamıştır.

###### **Finansal tabloların onaylanması**

Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.’de halka arzına yönelik SPK’ya başvurusuna istinaden finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından 13 Kasım 2024 tarihinde onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları Genel Kurul’un tashih etme, ilgili yasal kuruluşların ise tashih edilmesini talep etme hakkı vardır.

###### **b) Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları ve muhasebe politikaları:**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları TMS/TFRS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan 2 no’lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

###### **c) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **II. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

### **Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler**

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal tablolarda yansıtılan tutarları etkileyen en önemli tahmin ve varsayımlar Şirket'in satın almış olduğu etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen tahsili gecikmiş alacaklara ilişkin yapılan tahsilat projeksiyonlarıdır.

### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### **TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### **TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri**

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### **TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları**

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **II. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

##### **i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)**

##### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

##### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### **TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

##### **iii) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler**

##### **TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları**

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.



## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### II. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

#### iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7’ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024’te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “teslim tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağına açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeye birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7’ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

#### UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024’te “UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS’leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, UFRS 1’de yer alan ifadeler ile UFRS 9’daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* UFRS 7’de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13’e referans eklenmiştir.
- *UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9’daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9’da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, “işlem fiyatı”na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9’da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi:* UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

*UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir. Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **II. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

#### **UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı**

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu Standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. Söz konusu Standart Şirket için geçerli değildir.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Şirket'in temel faaliyet alanı tahsili gecikmiş alacaklardan yapılan tahsilatlardır. İşletmenin fonksiyonel para birimi Türk Lirasıdır.

Şirket, TL, USD ve Euro cinsinden yapılan tahsilatlarını, ileride gerçekleşecek kredi geri ödemelerini ve diğer ödemeleri dikkate alarak takip etmekte, ve döviz kuru riskini belli sınırlar dahilinde tutmaktadır. Gerçekleşen tahsilatlar kısa vadeli bankalar hesaplarında değerlendirilmektedir. Şirket'in yabancı para ile yapmış olduğu işlemler, işlemin yapıldığı günün kurundan Türk Lirası'na (TL) çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden parasal aktif ve pasif hesaplar bilanço tarihindeki döviz kurları ile değerlendirilmiştir. Parasal olan kalemlerin değerlendirilmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda "Kambyo işlemleri kar/zararı" olarak muhasebeleştirilmiştir.

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para işlemlerinin Türk parasına dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir,

Tarih	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Euro	38,0180	32,5739	19,9349
ABD Doları	34,0900	29,4382	18,6983

### III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlerine ilişkin açıklamalar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in türev işlemleri ve riskten korunma muhasebesi uygulaması bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: 170 TL).

Şirket, riskten korunma muhasebesi uygulamalarında "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" ("TMS 39") standardını uygulamaktadır. Riskten korunma ilişkisinin amacı, Şirket'in ihraç ettiği değişken faizli TL cinsinden bono ödemelerinden ve kredi ödemelerinden kaynaklanan faiz riskinin, şirkete değişken faiz ödeyip, sabit faiz ödemek üzere kurgulanmış faiz takas işlemleri ile yönetilmesidir.

Nakit akış riskinden korunma muhasebesi kapsamında, riskten korunma aracının gerçeğe uygun değer değişimi pozitif veya negatif olmasına göre, "Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan kısmı" veya "Türev finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan kısmı" hesaplarında bilanço içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Şirket her bilanço tarihinde nakit akış riskinden korunma muhasebesi için etkinlik testleri uygulamakta, etkin olan kısımlar TMS 39'da tanımlandığı şekilde finansal tablolarda özkaynaklar altında "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesap kaleminde muhasebeleştirilmekte, etkin olmayan kısma ilişkin tutar ise kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir. Riskten korunma kaleme ilişkin nakit akışlarının kar veya zararı etkilediği dönemlerde, ilgili riskten korunma aracının kar/zararı da özkaynaktan çıkartılarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket, riskten korunma muhasebesinin başlangıcında ve her raporlama döneminde etkinlik testleri gerçekleştirmektedir. Etkinlik testleri "Dolar off-set yöntemi" ile yapılmakta ve etkinliğin %80-%125 aralığında gerçekleşmesi durumunda riskten korunma muhasebesine devam edilmektedir.

Nakit akış riskinden korunma muhasebesinin sona erdirilmesi, gerçekleşmesi, satılması, riskten korunmanın durdurulması veya etkinlik testinin etkin olmaması dolayısıyla devam edilmediği durumlarda ise nakit akış riskinden korunma muhasebesi kapsamında özkaynaklar altında muhasebeleştirilen kar/zarar, riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışları gerçekleşene kadar özkaynaklar altında "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında kalmaya devam etmektedir.

Riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışların gerçekleşmesi durumunda özkaynaklar altında muhasebeleştirilen kar/zarar kar veya zarar tablosuna sınıflandırılır.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **IV. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar**

Faiz gelirleri ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanır ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

#### *Kredilerden alınan faizler*

Şirket, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. İlgili tahsilat projeksiyonları ilk alım esnasında hesaplanan düzeltilmiş etkin faiz oranı dikkate alınarak iskonto edilmektedir.

### **V. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar**

Tüm gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Ücret ve komisyon giderleri dönemsellik ilkesine bağlı olarak kaydedilirler.

### **VI. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

Şirket, finansal varlıkları ilk defa, işlem tarihinde ilgili finansal varlığın sözleşmeye bağlı hükümlerine taraf olunması halinde muhasebeleştirir. Bir finansal varlık ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ölçümünde, bunların edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değerlerine ilave edilir. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirmede ilgili varlıkların yönetimi için Şirket'in kullandığı yönetim modeli ve söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri veya itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülerek sınıflandırılır. Şirket'in finansal varlıkları gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen menkul kıymetler ile etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle muhasebeleştirilen nakit değerler ve satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

#### *İtfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar*

Bir finansal varlık aşağıdaki iki koşulun birlikte sağlandığı durumlarda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- (a) Varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması
- (b) Finansal varlığın sözleşme hükümlerinin, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması

#### *Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardaki değişimler bunlarla ilgili faiz ve temettülerde dahil olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Yukarıda itfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar için belirtilen koşullar sağlanmadığı zaman finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan olarak sınıflanır.

Finansal varlıklar;

- (a) İlgili varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı yönetim modeli (finansal varlık yönetim modeli) ve
- (b) Söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak, daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülerek sınıflandırılır.

30 Eylül 2024 itibarıyla, 15 TL gerçeğe uygun değeri ile elde tutulan finansal varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 15 TL, 31 Aralık 2022: 41.625 TL).

#### *Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. Şirket'in 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak elde tutulan finansal varlığı bulunmamaktadır.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **VI. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

#### ***Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar***

Raporlama tarihinde işletme, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır. Her raporlama tarihinde, işletme ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki değişikliğin tutarını bir değer düşüklüğü kazanç ya da kaybı olarak kâr veya zararda finansal tablolara alır. Ömür boyu beklenen kredi zararları, varlık ilk defa finansal tablolara alınırken tahmin edilen beklenen kredi zararlarından düşük olsa dahi, ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki olumlu değişiklikler değer düşüklüğü kazancı olarak finansal tablolara alınır. Bu bakiyeler, ilişikteki finansal tabloda kredilerin net bugünkü değeri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki pozitif farklar olarak kredilerden elde edilen gelirler/faizler içerisinde gösterilmiştir.

Şirket, ilgili varlıkları "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar" hesabında izlemektedir.

### **VII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar**

Şirket'in itfa edilmiş maliyetinden gösterilen kredi ve alacakları satın alınan sorunlu ve zafiyete uğramış alacaklardan oluşmakta olup, satın alımdan sonra oluşan değer düşüklüğü zararı tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür ve hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarın defter değerinden düşük olması durumunda değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Şirket, tahsili gecikmiş alacaklarının, ilk satın alma tarihindeki tahsilat projeksiyonları üzerinden hesaplanan krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranlarıyla, net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan net bugünkü değerleri ile itfa edilmiş ilk maliyetleri arasındaki negatif tüm farklar "Beklenen zarar karşılıkları", geçmiş dönemlerde ayrılmış olan karşılıkların iptalinden doğan pozitif farklar ise "Diğer faaliyet gelirleri" altında kaydedilmektedir.

Krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden bilançoya yansıtılan tahsili gecikmiş alacaklar için "Krediler" altında yer alan "Beklenen Zarar Karşılıkları" hesabında değer düşüklüğü takip edilmektedir.

### **VIII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar**

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve söz konusu varlık ve borçları net bazda tahsil etme / ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda netleştirilir.

### **IX. Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar**

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler ("repo"), Tek Düzen Hesap Planına uygun olarak bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Şirket portföyünde tutuluş amaçlarına göre gerçeğe uygun değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, repo konusu menkul değer, ters repo konusu menkul değer, ödünce konu edilmiş menkul kıymet işlemleri yoktur.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### X. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Satış amaçlı elde tutulan ve satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin yürütülen hukuki takipler sonucunda, Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkul, arsa ve tarla vb. gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Durdurulan bir faaliyet, Şirket'in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklardan dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in toplam 4.810 TL değerinde satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2023 – 3.921 TL, 31 Aralık 2022 – 4.578 TL). Satış amaçlı duran varlıkların satışından elde edilen kazançlar gelir tablosunda "diğer faaliyet gelirleri" hesabında muhabeleştirilmektedir.

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 itibarıyla, Şirket'in durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

### XI. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ekteki finansal tablolarda herhangi bir şerefiye tutarı bulunmamaktadır.

Maddi olmayan varlıkların büyük çoğunluğu yazılım programlarından oluşmakta olup elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Maddi olmayan varlıklar tahmini kullanım ömürleri (3-15 yıl) doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Maddi olmayan varlıkların taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değer düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

### XII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Tahmini ekonomik yıl (ömür)
Binalar	10
Demirbaşlar	2-50
Nakil vasıtları	3-5
Özel maliyet bedelleri	3-15

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar satış hasılatından ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin düşülmesi suretiyle tespit edilmektedir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklarla ilgili herhangi bir alım taahhüdü bulunmamaktadır.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **XIII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar**

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı olan gayrimenkullerin değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uygulanmaktadır.

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan "TFRS 16 Kiralamalar" Standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) olarak varlıklarda "Maddi Duran Varlıklar", yükümlülük olarak da yükümlülüklerde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" kalemi altında gösterilmeye başlanmıştır.

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

#### **Kullanım hakkı varlığı**

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

#### **Kira yükümlülüğü**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **XIV. Karşılıklar ve koşullu varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için "Dönemsellik ilkesi" uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde karşılık ayrılmaktadır. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

### **XV. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar**

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Buna ek olarak Şirket, İş Kanunu gereğince, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket istatistiksel model kullanarak "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 19") uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplamış ve muhasebeleştirilmiştir. TMS 19, Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu altında muhasebeleştirilmiştir.

### **XVI. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar**

#### ***Kurumlar vergisi***

Kurum kazançları %30 oranında kurumlar vergisine tabidir (2023: %30, 2022: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinden %10 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları'nda yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Torba Kanun'un 17'ci maddesiyle Bankalar, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri 31 Aralık 2023 tarih itibarı ile Vergi Usul Kanunu uyarınca enflasyon muhasebesini uygulayacak olup, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı, matrahın tespitinde dikkate alınmayacaktır.



## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **XVI. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı):**

#### **Kurumlar vergisi (devamı)**

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

#### **Ertelenmiş vergi yükümlülüğü / aktif**

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “geçici farklılıkların” bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulur. Bununla birlikte, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergiye esas değer olarak Vergi Usul Kanunu doğrultusunda enflasyona göre düzeltilmiş değerler esas alınmıştır.

İşlemler ve diğer olaylar kar veya zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili vergi etkileri de kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşlemler ve diğer olaylar doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

30 Eylül 2024 dönemi itibarıyla geçerli kurumlar vergisi oranı %30 olduğu için geçici farklar için %30 vergi oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2023: %30, 30 Eylül 2023: %30, 31 Aralık 2022: %25). Şirket’in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı ertelenmiş vergi borcu 462.232 TL’dir (31 Aralık 2023 – 333.308 TL, 31 Aralık 2022 – 162.220 TL ertelenmiş vergi borcu).

### **XVII. Borçlanmalara ilişkin açıklamalar:**

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde “etkin faiz (iç verim) oranı” yöntemi ile hesaplanan “iskonto edilmiş” bedelleri ile değerlendirilmektedir.

### **XVIII. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Şirket’in ihraç edilmiş hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: bulunmamaktadır).

### **XIX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Şirket’in herhangi bir aval ve kabul işlemi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: bulunmamaktadır).

### **XX. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 5510 No’lu Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu kapsamında yararlandığı toplam Sigorta İşveren Payı 10.197 TL teşvik tutarı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 8.635 TL, 31 Aralık 2022: 3.880 TL).

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda İlave İstihdam Teşviği kapsamında yararlandığı toplam 596 TL teşvik tutarı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 701 TL, 31 Aralık 2022: 309 TL).

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 15510 Teşviği - EYT- SGDP İşveren Hissesi Beş Puanlık Prim Teşviki kapsamında yararlandığı toplam 541 TL teşvik tutarı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 310 TL, 31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 4857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviği kapsamında yararlandığı toplam 149 TL teşvik tutarı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 100 TL, 31 Aralık 2022: 43 TL).

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **XXI. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:**

Bölümlere ilişkin raporlamaya ait bilgiler Dördüncü Bölüm Not 6’da açıklanmıştır.

### **XXII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:**

LBT Varlık Yönetim A.Ş., birinci bölüm I. Kısımda açıklandığı üzere, Turkasset Varlık Yönetim A.Ş. hisselerinin %99,99’unu satın almış ve 26 Haziran 2014 tarihinde de Turkasset Varlık Yönetim A.Ş.’nin 20 Mayıs 2014 tarihli mali tablolarını esas alarak Turkasset Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında birleşmiştir. İki Şirket, 20 Mayıs 2014 tarihindeki hisse devrinden sonra aynı ekonomik bütünlük içinde aynı faaliyet konusunda iştigal etmeye başlamışlar ancak Şirketlerin ayrı tüzel kişilikler olmaları nedeniyle yönetsel ve operasyonel faaliyetler ayrı ayrı yürütülmüştür. Bu kapsamda yeniden yapılandırma işlemleri çerçevesinde Şirketlerin tek bir tüzel kişilik çatısı altında birleştirilerek önemli bir sinerji yaratılması ve kaynakların daha etkin kullanılması amacıyla Şirketlerin birleşmesine karar verilmiştir.

Şirket; 18 Eylül 2015 tarihinde 10.000 TL ödenmiş sermaye ile kurulmuş, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun 14 Ocak 2016 tarih ve 6661 sayılı kararı ile faaliyet iznini almış Atlas Varlık Yönetim A.Ş.’deki AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.’ye ait %99,99 oranındaki hisseleri satın alma işlemini, 29 Eylül 2016 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul ile tamamlamıştır.

Atlas Varlık Yönetim A.Ş.’nin ticari unvanı 21 Kasım 2016 tarihli olağanüstü genel kurul ile Hayat Varlık Yönetim A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Bu değişiklik ve ilgili ana sözleşme değişikliği 29 Kasım 2016 tarih ve 9208 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır.

Şirket, ana hissedarı Turkasset Varlık Yönetim A.Ş. ile 17 Mart 2017 tarihli olağan genel kurul uyarınca birleşmiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun 28 Şubat 2017 tarihli ve 43890421-110.01.03 [128-13]-E3619 numaralı yazısı uyarınca, Turkasset Varlık Yönetim A.Ş., tam hakimiyetle iştiraki olan İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 1586-5 sicil numarası ile kayıtlı Hayat Varlık Yönetim A.Ş. ile Hayat Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında 17 Mart 2017 tarihi itibarıyla birleşmiştir.

Turkasset Varlık Yönetim A.Ş.’nin tüm mal varlığının bütün aktif ve pasifleri ile birlikte, tasfiyesiz olarak kül halinde Hayat Varlık Yönetim A.Ş.’ye geçmesi konusunda 15 Mart 2017 tarihli olağanüstü genel kurulda oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu işlem İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 17 Mart 2017 tarihinde tescil olunmuştur.

Birleşmeye ilişkin genel kurul kararları 23 Mart 2017 tarih ve 9290 no’lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır.

Dünya Varlık Yönetim A.Ş. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 143’üncü ve geçici 1’inci maddeleri ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik’e göre ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”)’nun 8329 sayılı ve 18 Nisan 2019 tarihli kuruluş iznine uygun olarak Anonim Şirketi olarak kurulmuştur. 30 Mayıs 2019 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 10 Haziran 2019 tarih ve 9844 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”)’nun 19 Mart 2020 tarih ve 8959 kararı ile faaliyet izni verilmiştir ve 20 Mart 2020 tarihli, 31074 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır.

Dünya Varlık Yönetim A.Ş., ana hissedarı Hayat Varlık Yönetim A.Ş. ile 25 Haziran 2020 tarihli olağanüstü genel kurul uyarınca birleşmiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun 22 Haziran 2020 tarihli ve 12509071-110.01.03-E.5600 numaralı yazısı uyarınca, Hayat Varlık Yönetim A.Ş. tam hakimiyetle iştiraki olan İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 194785-5 sicil numarası ile kayıtlı Dünya Varlık Yönetim A.Ş. ile Dünya Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla birleşmiştir. Birleşmeye ilişkin genel kurul kararları 2 Temmuz 2020 tarih ve 10110 no’lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri “TFRS 3 – İşletme Birleşmeleri” kapsamında olmayıp, Şirketler bu tür işlemler için 21 Temmuz 2013 tarih ve 28714 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan KGK’nın “Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine Yönelik İlke Kararı” uyarınca kullanılan hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken, ortak kontrolü elinde bulunduran şirketin kontrolü ele geçirdiği tarihten itibaren birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmelidir ve karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır. Bununla birlikte, 7 Nisan 2022 tarihinde tescillenen ve 12 Nisan 2022 ve 10557 no’lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanan karar ile Hisar Stratejik Yatırımlar Holding A.Ş.’nin 7 Nisan 2022 tarihli Dünya Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında devir yoluyla Şirket ile birleşmesine ilişkin önemlilik kriteri göz önünde bulundurularak geçmiş dönem karşılaştırmalı mali tablolar yeniden düzenlenmemiştir.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### XXIII. Hisse başına kazanç:

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın/(zararın) ilgili yıl içerisinde çıkarılmış bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. Seyreltilmiş pay başına kazanç aşağıdaki gibidir,

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Adi hissedarlara dağıtılabılır net kar / (zarar)	636.001	710.403	986.333	266.520
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (Bin)	185.000	185.000	185.000	185.000
<b>Hisse başına kar / (zarar) (tam tl tutarı ile gösterilmiştir)</b>	<b>3,4378</b>	<b>3,8400</b>	<b>5,3315</b>	<b>1,4406</b>

Şirket'in 2024 yılı içerisinde ihraç edilen bedelsiz hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

### XXIV. Muhasebe tahmin ve varsayımları:

Yönetim finansal tabloları hazırlarken Şirket'in muhasebe politikalarını uygulanmasını ve raporlanan varlıkların, yükümlülüklerin, gelir ve giderlerin miktarlarını etkileyen muhakeme, tahmin ve varsayımlarda bulunmuştur. Gerçek miktarlar tahmini miktarlardan değişiklik gösterebilir. Tahminler ve ilgili varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Tahminlere yapılan değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

#### *Varsayımlar*

Finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan muhasebe politikalarının uygulanan mesleki kanaatlere ilişkin bilgileri aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Dipnot 4 – Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçümüne ilişkin varsayımlar;
- Dipnot 5.b – Ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi: Geçici farklara istinaden kullanılacak gelecekteki vergilendirilebilir karların mevcut olması.

## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **Dördüncü bölüm**

#### **Mali bünyeye ve risk yönetimine ilişkin bilgiler**

##### **I. Kredi riskine ilişkin açıklamalar:**

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Şirket yukarıda bahsedilen faaliyetler sonucunda kredi riskine maruz kalmaktadır.

Bankalar ve mali kurumlardan satın alınmak sureti ile temlik alınan ticari krediler için ihale ve/veya teklif sunma sürecinde satıcı kurumun paylaşım açtığı borçlu bilgileri Şirket'in tecrübeli ve uzman değerlendirme elemanları ile müşavir avukatlarınca analiz edilmektedir.

Şirket'in satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları, Türkiye'de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadesi gecikmiş alacaklardan oluşmaktadır. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip edilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer tahsilat masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır.

Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş net bugünkü değerlerinin arasındaki pozitif / negatif tüm farklar için beklenen zarar karşılıkları hesabı kullanılmaktadır. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların yıllar itibarıyla tahsilat performansları izlenerek geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır.

Bankalara yapılan plasmanlar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.

Bahsedilen faaliyetler sonucunda 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in azami kredi risk tutarı 5.402.182 TL'dir (31 Aralık 2023 – 3.096.211 TL, 31 Aralık 2022 – 1.662.296 TL).

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II. Kur riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in kur riskiyle ilgili olarak aktif ve pasif kalemlerinin yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

#### Şirketin kur riskine ilişkin bilgiler:

30 Eylül 2024	EURO	USD	GBP	Toplam
<b>Cari dönem Varlıklar</b>				
Bankalar	3.647	19.054	19	22.720
Diğer aktifler	-	283	-	283
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3.647</b>	<b>19.337</b>	<b>19</b>	<b>23.003</b>
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>3.647</b>	<b>19.337</b>	<b>19</b>	<b>23.003</b>
<b>Net nazım hesap pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
31 Aralık 2023	EURO	USD	GBP	Toplam
<b>Önceki dönem Varlıklar</b>				
Bankalar	3.385	18.479	23	21.887
Diğer aktifler	-	-	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3.385</b>	<b>18.479</b>	<b>23</b>	<b>21.887</b>
Diğer yükümlülükler	-	(625)	-	(625)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>(625)</b>	<b>-</b>	<b>(625)</b>
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>3.385</b>	<b>17.854</b>	<b>23</b>	<b>21.262</b>
<b>Net nazım hesap pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
31 Aralık 2022	EURO	USD	GBP	Toplam
<b>Önceki dönem Varlıklar</b>				
Bankalar	1.868	11.196	7	13.071
Diğer aktifler	-	13	1	14
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>1.868</b>	<b>11.209</b>	<b>8</b>	<b>13.085</b>
Diğer yükümlülükler	(627)	(240)	(125)	(992)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(627)</b>	<b>(240)</b>	<b>(125)</b>	<b>(992)</b>
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>1.241</b>	<b>10.969</b>	<b>(117)</b>	<b>12.093</b>
<b>Net nazım hesap pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Şirket, yabancı para cinsinden satın aldığı kredi portföylerini, alım tarihinden itibaren TL olarak takip edip, TL olarak tahsil ettiği için kredi portföy alacaklarından kur riskine maruz kalmamaktadır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II. Kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait TL'nin, diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri / (gideri) sonucu öz sermaye ve net dönem karındaki artış / (azalış) aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Duyarlılık analizinde kullanılan esaslar, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri için de uygulanmıştır.

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Gelir / (gider)	Özkaynak (*)	Gelir / (gider)	Özkaynak (*)	Gelir / (gider)	Özkaynak (*)
Euro	365	365	339	339	124	124
ABD Doları	1.933	1.933	1.785	1.785	1.097	1.097
Diğer YP	2	2	2	2	(12)	(12)
<b>Toplam</b>	<b>2.300</b>	<b>2.300</b>	<b>2.126</b>	<b>2.126</b>	<b>1.209</b>	<b>1.209</b>

(\*) Gelir/gider etkisini içermektedir.

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait TL'nin, diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kazanması ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden değişim, yukarıdaki tabloda gösterilen ile aynı tutarda ancak ters yönde etkiye sahip olacaktır.

### III. Likidite riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in likidite riskiyle ilgili olarak aktif ve pasif kalemlerinin vade yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

#### Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

30 Eylül 2024	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Dağıtılmayan	Toplam
<b>Cari dönem</b>								
<b>Varlıklar</b>								
Bankalar (*)	37.723	54.018	-	-	-	-	-	91.741
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	15	15
Krediler (**)	-	205.674	370.109	1.408.252	3.034.195	292.196	-	5.310.426
Diğer varlıklar (***)	-	3.914	6.395	25.287	-	-	167.816	203.412
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>37.723</b>	<b>263.606</b>	<b>376.504</b>	<b>1.433.539</b>	<b>3.034.195</b>	<b>292.196</b>	<b>167.831</b>	<b>5.605.594</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Alınan krediler	-	112.060	218.706	383.464	182.318	-	-	896.548
İhraç edilen menkul kıymetler	-	10.546	180.780	739.796	570.746	-	-	1.501.868
Diğer yükümlülükler	-	406	731	73.645	5.996	577	-	81.355
Kiralama borçları	-	168	369	1.869	16.934	18.280	-	37.620
Muhtelif borçlar dışındaki diğer yükümlülükler (****)	-	-	64.146	-	-	-	534.403	598.549
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>123.180</b>	<b>464.732</b>	<b>1.198.774</b>	<b>775.994</b>	<b>18.857</b>	<b>534.403</b>	<b>3.115.940</b>
<b>Likidite fazlası / (açığı)</b>	<b>37.723</b>	<b>140.426</b>	<b>(88.228)</b>	<b>234.765</b>	<b>2.258.201</b>	<b>273.339</b>	<b>(366.572)</b>	<b>2.489.654</b>
31 Aralık 2023	Vadesiz	1 aya Kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan	Toplam
<b>Önceki dönem</b>								
<b>Varlıklar</b>								
Bankalar (*)	37.416	137.713	-	-	-	-	-	175.129
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	15	15
Krediler (**)	-	105.890	201.490	732.429	1.719.177	162.081	-	2.921.067
Diğer varlıklar (***)	-	102	3.349	13.153	2.305	-	95.121	114.030
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>37.416</b>	<b>243.705</b>	<b>204.839</b>	<b>745.582</b>	<b>1.721.482</b>	<b>162.081</b>	<b>95.136</b>	<b>3.210.241</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Alınan krediler	-	40.529	123.355	125.849	69.292	-	-	359.025
İhraç edilen menkul kıymetler	-	70.824	-	255.000	75.000	-	-	400.824
Diğer yükümlülükler	-	370	704	44.151	6.003	565	-	51.793
Kiralama borçları	-	140	337	1.549	14.417	22.665	-	39.108
Muhtelif borçlar dışındaki diğer yükümlülükler (****)	-	105.903	-	-	-	-	390.598	496.501
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>217.766</b>	<b>124.396</b>	<b>426.549</b>	<b>164.712</b>	<b>23.230</b>	<b>390.598</b>	<b>1.347.251</b>
<b>Likidite fazlası / (açığı)</b>	<b>37.416</b>	<b>25.939</b>	<b>80.443</b>	<b>319.033</b>	<b>1.556.770</b>	<b>138.851</b>	<b>(295.462)</b>	<b>1.862.990</b>

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### III. Likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

31 Aralık 2022	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Dağıtılmayan	Toplam
<b>Önceki dönem</b>								
<b>Varlıklar</b>								
Nakit değerler ve Merkez bankası	1	-	-	-	-	-	-	1
Bankalar (*)	26.157	210.041	-	-	-	-	-	236.198
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	41.625	41.625
Krediler (**)	-	41.808	96.702	383.779	822.972	39.041	-	1.384.302
Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	170	-	-	-	170
Diğer varlıklar (***)	-	497	15.410	6.523	11.238	-	86.140	119.808
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>26.158</b>	<b>252.346</b>	<b>112.112</b>	<b>390.472</b>	<b>834.210</b>	<b>39.041</b>	<b>127.765</b>	<b>1.782.104</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Alınan krediler	-	184.095	38.772	176.189	129.026	-	-	528.082
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	50.364	-	-	-	-	50.364
Diğer yükümlülükler	-	823	871	38.011	7.232	357	-	47.294
Kiralama borçları	-	373	726	3.291	16.617	15.503	-	36.510
Muhtelif borçlar dışındaki diğer yükümlülükler (****)	-	45.572	-	-	-	-	190.289	235.861
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>230.863</b>	<b>90.733</b>	<b>217.491</b>	<b>152.875</b>	<b>15.860</b>	<b>190.289</b>	<b>898.111</b>
<b>Likidite fazlası / (açığı)</b>	<b>26.158</b>	<b>21.483</b>	<b>21.379</b>	<b>172.981</b>	<b>681.335</b>	<b>23.181</b>	<b>(62.524)</b>	<b>883.993</b>

(\*) Bankalar bakiyesi (2) TL tutarındaki beklenen zarar karşılıklarını içermektedir (31 Aralık 2023: (52) TL, 31 Aralık 2022: (87) TL).

(\*\*) Kredilerin defter değerleri tahmin edilen tahsilat tarihlerine göre sunulmuştur.

(\*\*\*) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ve diğer aktifler içerisinde yer alan icra dairesinden alacaklar "Diğer varlıklar" içinde "Dağıtılmayan" sütununda gösterilmiştir.

(\*\*\*\*) Muhtelif borçlar dışındaki diğer yükümlülükler, karşılıklar, cari vergi ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30 Eylül 2024	Defter Değeri	0-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Dağıtılmayan	Toplam
Alınan krediler	896.548	346.657	510.187	326.041	-	-	1.182.885
İhraç edilen menkul kıymetler	1.501.868	208.033	1.012.484	625.000	-	-	1.845.517
Kiralama borçları	37.619	2.557	7.671	40.910	23.011	-	74.149
<b>Toplam</b>	<b>2.436.035</b>	<b>557.247</b>	<b>1.530.342</b>	<b>991.951</b>	<b>23.011</b>	<b>-</b>	<b>3.102.551</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyon</b>	<b>2.436.035</b>	<b>557.247</b>	<b>1.530.342</b>	<b>991.951</b>	<b>23.011</b>	<b>-</b>	<b>3.102.551</b>
Türev finansal varlıklardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Türev finansal varlıklardan borçlar	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2.436.035</b>	<b>557.247</b>	<b>1.530.342</b>	<b>991.951</b>	<b>23.011</b>	<b>-</b>	<b>3.102.551</b>
31 Aralık 2023	Defter Değeri	0-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Dağıtılmayan	Toplam
Alınan krediler	359.025	176.100	169.830	94.793	-	-	440.723
İhraç edilen menkul kıymetler	400.824	85.701	319.371	92.702	-	-	497.774
Kiralama borçları	39.108	2.557	7.671	40.910	30.681	-	81.819
<b>Toplam</b>	<b>798.957</b>	<b>264.358</b>	<b>496.872</b>	<b>228.405</b>	<b>30.681</b>	<b>-</b>	<b>1.020.316</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyon</b>	<b>798.957</b>	<b>264.358</b>	<b>496.872</b>	<b>228.405</b>	<b>30.681</b>	<b>-</b>	<b>1.020.316</b>
Türev finansal varlıklardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Türev finansal varlıklardan borçlar	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>798.957</b>	<b>264.358</b>	<b>496.872</b>	<b>228.405</b>	<b>30.681</b>	<b>-</b>	<b>1.020.316</b>

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### III. Likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

31 Aralık 2022	Defter Değeri	0-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan-	Toplam
Alınan krediler	528.082	239.022	229.375	186.960	-	-	655.357
İhraç edilen menkul kıymetler	50.364	53.677	-	-	-	-	53.677
Kiralama borçları	36.510	1.328	5.379	39.827	47.403	-	93.937
<b>Toplam</b>	<b>614.956</b>	<b>294.027</b>	<b>234.754</b>	<b>226.787</b>	<b>47.403</b>	<b>-</b>	<b>802.971</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyon</b>	<b>614.956</b>	<b>294.027</b>	<b>234.754</b>	<b>226.787</b>	<b>47.403</b>	<b>-</b>	<b>802.971</b>
Türev finansal varlıklardan alacaklar	474	-	474	-	-	-	474
Türev finansal varlıklardan borçlar	304	-	304	-	-	-	304
<b>Toplam</b>	<b>614.786</b>	<b>294.027</b>	<b>234.584</b>	<b>226.787</b>	<b>47.403</b>	<b>-</b>	<b>802.801</b>

### IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in faiz oranı riskiyle ilgili olarak aktif ve pasif kalemlerinin vade yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

30 Eylül 2024	3 aya kadar	3-12 ay	1 yıl ve üzeri	Toplam
<b>Varlıklar</b>				
Nakit değerler ve bankalar, net	91.741	-	-	91.741
Krediler	575.783	1.408.252	3.326.391	5.310.426
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>667.524</b>	<b>1.408.252</b>	<b>3.326.391</b>	<b>5.402.167</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Alınan krediler	357.025	285.607	253.916	896.548
İhraç edilen menkul kıymetler	76.868	800.000	625.000	1.501.868
Kiralama işlemlerinden borçlar	537	1.869	35.214	37.620
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>434.430</b>	<b>1.087.476</b>	<b>914.130</b>	<b>2.436.036</b>
<b>Net pozisyon (*)</b>	<b>233.094</b>	<b>320.776</b>	<b>2.412.261</b>	<b>2.966.131</b>
<b>31 Aralık 2023</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>3-12 ay</b>	<b>1 yıl ve üzeri</b>	<b>Toplam</b>
<b>Varlıklar</b>				
Nakit değerler ve bankalar, net	175.129	-	-	175.129
Krediler	307.380	732.429	1.881.258	2.921.067
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>482.509</b>	<b>732.429</b>	<b>1.881.258</b>	<b>3.096.196</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Alınan krediler	163.884	125.849	69.292	359.025
İhraç edilen menkul kıymetler	70.824	255.000	75.000	400.824
Kiralama işlemlerinden borçlar	477	1.549	37.082	39.108
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>235.185</b>	<b>382.398</b>	<b>181.374</b>	<b>798.957</b>
<b>Net pozisyon (*)</b>	<b>247.324</b>	<b>350.031</b>	<b>1.699.884</b>	<b>2.297.239</b>



## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı) :

31 Aralık 2022	3 aya kadar	3-12 ay	1 yıl ve üzeri	Toplam
<b>Varlıklar</b>				
Nakit değerler ve bankalar,net	236.199	-	-	236.199
Krediler	138.510	383.779	862.013	1.384.302
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>374.709</b>	<b>383.779</b>	<b>862.013</b>	<b>1.620.501</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Alınan krediler	222.867	176.189	129.026	528.082
İhraç edilen menkul kıymetler	50.364	-	-	50.364
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.099	3.291	32.120	36.510
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>274.330</b>	<b>179.480</b>	<b>161.146</b>	<b>614.956</b>
<b>Net pozisyon (*)</b>	<b>100.379</b>	<b>204.299</b>	<b>700.867</b>	<b>1.005.545</b>

(\*) Faiz duyarlılığı olmayan kalemler hariç tutulmuştur.

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024 TL (%)	31 Aralık 2023 TL (%)	31 Aralık 2022 TL (%)
Bankalar (vadeli mevduatlar)	46,25	42,06	18,96
Verilen krediler	50,15	49,59	50,70
Türev finansal varlıklar	-	-	19,60
Alınan krediler	50,72	27,94	22,77
İhraç edilen menkul kıymetler	52,65	42,08	23,17

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla TL para cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı değişken faizli finansal varlık ve yükümlülüklerinden dolayı vergi öncesi kar 799 TL (31 Aralık 2023: 199 TL, 31 Aralık 2022 3.436 TL) azalacak veya 799 TL (31 Aralık 2023: 199 TL, 31 Aralık 2022 3.436 TL) artacaktı.

### V. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:

Aşağıdaki tablo, Şirket'in mali tablolarında yer alan finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini gösterir.

Bankalar ile muhtelif borçların kısa vadeli olmasından dolayı, gerçeğe uygun değerinin defter değerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

Alınan kredilerin ve ihraç edilen menkul kıymetlerin tahmini gerçeğe uygun değeri, cari piyasa faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### V. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı) :

Şirket'in sahip olduğu satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlık portföyünün gerçeğe uygun değeri beklenen gelecek tahsilatların riskler de göz önüne alınarak bulunan bir oran ile iskonto edilmesi sonucunda hesaplanmıştır.

	Defter Değeri	Gerçeğe uygun değer	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer
	Cari dönem	Cari dönem	Önceki dönem	Önceki dönem	Önceki dönem	Önceki dönem
	30 Eylül 2024	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit değerler ve merkez bankası	-	-	-	-	1	1
Bankalar, net	91.741	91.741	175.129	175.129	236.198	236.198
Krediler	5.310.426	4.390.948	2.921.067	2.711.186	1.384.302	1.495.003
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Alınan krediler	896.548	862.406	359.025	340.462	528.082	567.940
İhraç edilen menkul kıymetler (net)	1.501.868	1.482.459	400.824	358.547	50.364	50.608
Muhtelif borçlar	81.355	81.355	51.793	51.793	47.294	47.294

(\*) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla krediler hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında risk primi %4-5, alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında ise risk primi %2 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2023: krediler hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında risk primi %6-8, alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında ise risk primi %2 olarak dikkate alınmıştır, 31 Aralık 2022: krediler hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında risk primi %6-8, alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında ise risk primi %2 olarak dikkate alınmıştır).

TFRS 7, gerçeğe uygun değer hesaplamalarına baz olan değerlendirme tekniklerinde kullanılan verilerin gözlemlenebilir olup olmadıklarına göre değerlendirme teknikleri sınıflandırması belirlemektedir.

Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulmaktadır.

- Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (1'inci seviye);
- 1'inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (2'nci seviye);
- Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (3'üncü seviye).

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılan finansal varlık ve borç kalemlerinin gerçeğe uygun değer derecelerine göre dağılımı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

30 Eylül 2024	1. seviye	2. seviye	3. seviye	Toplam
<b>Toplam varlıklar</b>				
Gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	15	-	-	15
<b>31 Aralık 2023</b>	<b>1. seviye</b>	<b>2. seviye</b>	<b>3. seviye</b>	<b>Toplam</b>
<b>Toplam varlıklar</b>				
Gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	15	-	-	15
<b>31 Aralık 2022</b>	<b>1. seviye</b>	<b>2. seviye</b>	<b>3. seviye</b>	<b>Toplam</b>
<b>Toplam varlıklar</b>				
Türev finansal varlıklar	-	170	-	170
Gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	41.625	-	-	41.625

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### VI. Bölümlere göre raporlama:

Bölümlere göre raporlama şirket yönetiminin operasyonlarını takip ettiği yapıya yakın bir yapıda hazırlanmış olduğu için bu rapordaki gelir tablosu sunuluşundan farklı bir yapıda gösterilmiştir. Gelir tablosundaki kredilerden alınan faizler ile beklenen zarar karşılıkları kalemlerinin toplamı satın alınan portföylerden gelirler olarak gösterilmiştir. "Bankalardan alınan faizler", "Kullanılan kredilere verilen faizler" ve "İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler" kalemleri, bilançodaki "Krediler" kalemine göre bölümlere dağıtılmıştır. Şirket faaliyet sonuçlarını teminatlı ve teminatsız vermiş olduğu kredilerinin özelinde ayrıca aşağıdaki gibi takip etmektedir.

1 Ocak – 30 Eylül 2024	Teminatlı	Teminatsız	Toplam
Satın alınan portföylerden gelirler (kredilerden alınan faizler – beklenen zarar karşılıkları)	375.010	1.799.414	2.174.424
Bankalardan alınan faizler	17.031	81.721	98.752
Kullanılan kredilere verilen faizler	(36.595)	(175.592)	(212.187)
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	(59.178)	(283.954)	(343.132)
Net ücret ve komisyonlar	(3.795)	(18.207)	(22.002)
Personel giderleri	(9.896)	(319.974)	(329.870)
Sermaye piyasası işlemleri karı/ zararı	-	-	-
Türev işlemlerden elde edilen faizler	-	-	-
Kambiyo işlemleri karı / zararı	100	3.230	3.330
Diğer faaliyet gelirleri	696	22.488	23.184
Diğer faaliyet giderleri ve diğer karşılık giderleri	(14.524)	(469.615)	(484.139)
<b>Vergi öncesi kar/zarar</b>	<b>268.849</b>	<b>639.511</b>	<b>908.360</b>

1 Ocak – 30 Eylül 2023	Teminatlı	Teminatsız	Toplam
Satın alınan portföylerden gelirler (kredilerden alınan faizler – beklenen zarar karşılıkları)	321.331	1.200.832	1.522.163
Bankalardan alınan faizler	20.043	74.902	94.945
Kullanılan kredilere verilen faizler	(19.382)	(72.430)	(91.812)
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	(7.385)	(27.596)	(34.981)
Net ücret ve komisyonlar	(1.999)	(7.471)	(9.470)
Personel giderleri	(5.936)	(191.941)	(197.877)
Sermaye piyasası işlemleri karı/ zararı	1.047	3.915	4.962
Türev işlemlerden elde edilen faizler	6	22	28
Kambiyo işlemleri karı / zararı	214	6.936	7.150
Diğer faaliyet gelirleri	667	21.565	22.232
Diğer faaliyet giderleri ve diğer karşılık giderleri	(8.061)	(260.645)	(268.706)
<b>Vergi öncesi kar/zarar</b>	<b>300.545</b>	<b>748.089</b>	<b>1.048.634</b>

1 Ocak – 31 Aralık 2023	Teminatlı	Teminatsız	Toplam
Satın alınan portföylerden gelirler (kredilerden alınan faizler – beklenen zarar karşılıkları)	472.223	1.707.797	2.180.020
Bankalardan alınan faizler	26.172	94.650	120.822
Kullanılan kredilere verilen faizler	(29.940)	(108.276)	(138.216)
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	(16.357)	(59.155)	(75.512)
Net ücret ve komisyonlar	(3.238)	(11.708)	(14.946)
Personel giderleri	(8.115)	(262.382)	(270.497)
Sermaye piyasası işlemleri karı/ zararı	1.075	3.888	4.963
Türev işlemlerden elde edilen faizler	-	-	-
Kambiyo işlemleri karı / zararı	267	8.649	8.916
Diğer faaliyet gelirleri	896	28.966	29.862
Diğer faaliyet giderleri ve diğer karşılık giderleri	(12.661)	(409.368)	(422.029)
<b>Vergi öncesi kar/zarar</b>	<b>430.322</b>	<b>993.061</b>	<b>1.423.383</b>

1 Ocak – 31 Aralık 2022	Teminatlı	Teminatsız	Toplam
Satın alınan portföylerden gelirler (kredilerden alınan faizler – beklenen zarar karşılıkları)	148.303	651.128	799.431
Bankalardan alınan faizler	3.474	15.285	18.759
Kullanılan kredilere verilen faizler	(19.451)	(85.588)	(105.039)
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	(3.617)	(15.916)	(19.533)
Net ücret ve komisyonlar	(2.524)	(11.108)	(13.632)
Personel giderleri	(4.431)	(141.978)	(146.409)
Sermaye piyasası işlemleri karı/ zararı	(94)	(411)	(505)
Türev işlemlerden elde edilen faizler	103	452	555
Kambiyo işlemleri karı / zararı	36	1.156	1.192
Diğer faaliyet gelirleri	339	12.399	12.738
Diğer faaliyet giderleri ve diğer karşılık giderleri	(4.797)	(156.365)	(161.162)
<b>Vergi öncesi kar/zarar</b>	<b>117.341</b>	<b>269.054</b>	<b>386.395</b>

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### I. Bölümlere göre raporlama (devamı) :

Bilanço figürlerinden "Krediler" kalemi ve "Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar" kalemi bölüm bazında takip edildiğinden bu kalemler sunulmuştur.

<b>30 Eylül 2024</b>	<b>Teminatl</b>	<b>Teminatsız</b>	<b>Toplam</b>
Krediler	1.173.613	4.136.813	5.310.426
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar	4.810	-	4.810
<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Teminatl</b>	<b>Teminatsız</b>	<b>Toplam</b>
Krediler	859.441	2.061.626	2.921.067
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar	3.921	-	3.921
<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Teminatl</b>	<b>Teminatsız</b>	<b>Toplam</b>
Krediler	307.425	1.076.877	1.384.302
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar	4.578	-	4.578

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### Beşinci bölüm

#### Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

##### I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. **Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022 1 TL).

2. **Bankalara ilişkin bilgiler:**

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Bankalar	69.023	22.720	153.294	21.887	223.214	13.071
Yurtiçi (*)	69.023	22.720	153.294	21.887	223.214	13.071
Beklenen zarar karşılığı (-)	(2)	-	(52)	-	(87)	-
<b>Toplam</b>	<b>69.021</b>	<b>22.720</b>	<b>153.242</b>	<b>21.887</b>	<b>223.127</b>	<b>13.071</b>

30 Eylül 2024 itibarıyla Şirket'in, 54.018 TL tutarında vadeli mevduatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2023: 137.713 TL, 31 Aralık 2022 212.059 TL). Vadeli mevduatların faiz oranları 30% ile 51% aralığındadır. (31 Aralık 2023: 40% ile 43%, 31 Aralık 2022: %10 ile %26) Vadeli mevduatların vadeleri ise 1 Ekim 2024'tür. (31 Aralık 2023: 2 Ocak ile 29 Ocak arası, 31 Aralık 2022: 2 Ocak ile 23 Ocak arası)

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 itibarıyla beklenen zarar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı	52	87	87	9
İptaller	(50)	(12)	(35)	-
İlave karşılık	-	-	-	78
<b>Dönem sonu</b>	<b>2</b>	<b>75</b>	<b>52</b>	<b>87</b>

3. **Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Yatırım fonu	15	-	15	-	14.487	-
Hisse Senedi	-	-	-	-	27.138	-
<b>Toplam</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>41.625</b>	<b>-</b>

4. **Kredilere ilişkin açıklamalar:**

a) Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin olarak ayrılan beklenen zarar karşılıkları: 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarda ayrılan beklenen zarar karşılığı 49.177 TL'dir (31 Aralık 2023 – 8.731, 31 Aralık 2022 – 38 TL).

b) Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (Net):

1) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Şirket satın aldığı portföyleri ve tekil kredileri için ödediği satın alma bedellerini bilançosunda krediler içerisinde göstermekte ve portföy bazında muhasebeleştirilip takip etmektedir. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden taşınmaktadır. Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejileri dahilinde tahmini nakit akışlarını düzenli olarak gözden geçirmektedir.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 4. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

**Değerleme yöntemi:** Şirket, tahsili gecikmiş alacaklarının, ilk satın alma tarihindeki tahsilat projeksiyonları üzerinden hesaplanan krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranlarıyla, net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan net bugünkü değerleri ile itfa edilmiş ilk maliyetleri arasındaki pozitif farklar “Kredilerden alınan faiz gelirleri” altında, negatif farklar ise “Beklenen zarar karşılıkları” altında kaydedilmektedir.

Satın alma yılı	Satın alınan portföylerin anapara bedeli (*)	Satın alma bedeli (*)	30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla taşınan değer (TL)	31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla taşınan değer (TL)	31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla taşınan değer (TL)	
<b>DÜNYA VARLIK</b>						
2008 Portföyleri	2008 TRY	804.651	121.750	43.868	33.618	31.976
2008 Portföyleri	2008 USD	11.988	6.850	317.633	280.588	111.406
2009 Portföyleri	2009 TRY	183.223	18.000	6.438	8.461	3.953
2010 Portföyleri	2010 TRY	1.124.720	96.721	124.116	93.847	38.698
2011 Portföyleri	2011 TRY	836.263	76.691	34.461	34.285	22.759
2012 Portföyleri	2012 TRY	1.459.358	148.564	132.628	156.510	75.115
2013 Portföyleri	2013 TRY	1.055.823	119.682	78.394	81.009	72.407
2014 Portföyleri	2014 TRY	1.531.296	181.249	93.431	122.170	130.027
2015 Portföyleri	2015 TRY	733.645	69.281	40.591	42.681	47.364
2016 Portföyleri	2016 TRY	1.763.428	167.343	157.266	178.971	182.153
2017 Portföyleri	2017 TRY	1.447.828	106.985	105.540	114.918	124.356
2018 Portföyleri	2018 TRY	1.877.091	95.800	183.910	145.860	137.829
2019 Portföyleri	2019 TRY	1.647.485	159.902	125.806	138.390	127.572
2020 Portföyleri	2020 TRY	185.540	17.310	19.145	16.858	14.049
2021 Portföyleri	2021 TRY	357.619	80.401	89.576	85.350	78.246
2022 Portföyleri	2022 TRY	828.418	189.686	146.868	178.388	186.392
2023 Portföyleri	2023 TRY	2.771.155	1.234.415	1.142.116	1.209.163	-
2024 Portföyleri	2024 TRY	5.679.206	2.433.600	2.468.639	-	-
			<b>5.310.426</b>	<b>2.921.067</b>	<b>1.384.302</b>	

(\*) Yabancı para cinsinden satın alınan portföyler Bin USD olarak gösterilmektedir.

Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Dönem başı bakiye	2.921.067	1.384.302	1.384.302	1.224.666
Kredi faiz gelirleri	2.214.819	1.523.522	2.188.694	799.431
Dönem içinde alınan portföyler	2.433.600	922.665	1.234.415	189.686
Beklenen zarar karşılıkları/iptali	(40.395)	(1.359)	(8.674)	1.598
Dönem içinde yapılan tahsilatlar	(2.218.665)	(1.225.074)	(1.877.670)	(831.079)
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>5.310.426</b>	<b>2.604.056</b>	<b>2.921.067</b>	<b>1.384.302</b>

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket’in indirgenmemiş tahsili gecikmiş alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir;

	Defter Değeri	0-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Toplam
Krediler 30 Eylül 2024	5.310.426	604.309	1.790.748	8.023.525	4.420.049	14.838.631
Krediler 31 Aralık 2023	2.921.067	319.713	888.406	3.482.880	1.369.346	6.060.345
Krediler 31 Aralık 2022	1.384.302	144.421	471.635	1.746.227	333.583	2.695.866

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 5. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net):

Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri “TFRS 3 – İşletme Birleşmeleri” kapsamında olmayıp, Şirketler bu tür işlemler için 17 Ekim 2018 tarihli yayımlanan KGK’nın “Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine Yönelik İlke Kararı” uyarınca hakların birleştirilmesi yöntemi uygularken, ortak kontrolü elinde bulunduran şirketin kontrolü ele geçirdiği tarihten itibaren birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmelidir ve karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır. Bununla birlikte, 7 Nisan 2022 tarihinde tescillenen ve 12 Nisan 2022 ve 10557 no’lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayınlanan karar ile Hisar Stratejik Yatırımlar Holding A.Ş.’nin 7 Nisan 2022 tarihli Dünya Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında devir yoluyla Şirket ile birleşmesine ilişkin önemlilik kriteri göz önünde bulundurularak geçmiş dönem karşılaştırmalı mali tablolar yeniden düzenlenmemiştir.

#### 6. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Binalar	Demirbaşlar	Nakil vasıtaları	Özel maliyet	Toplam
<b>31 Aralık 2021 net defter değeri</b>	<b>23.149</b>	<b>2.964</b>	<b>3.561</b>	<b>8.855</b>	<b>38.529</b>
Girişler	11.449	16.136	7.313	5.993	40.891
Çıkışlar	-	(440)	(800)	-	(1.240)
Dönem amortisman gideri	(2.752)	(1.930)	(2.093)	(2.181)	(8.956)
<b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>31.846</b>	<b>16.730</b>	<b>7.981</b>	<b>12.667</b>	<b>69.224</b>
Maliyet	34.598	28.658	11.702	15.318	90.276
Birikmiş amortisman	(2.752)	(11.928)	(3.721)	(2.651)	(21.052)
<b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>31.846</b>	<b>16.730</b>	<b>7.981</b>	<b>12.667</b>	<b>69.224</b>
<b>31 Aralık 2022 net defter değeri</b>	<b>31.846</b>	<b>16.730</b>	<b>7.981</b>	<b>12.667</b>	<b>69.224</b>
Girişler	-	5.430	-	146	5.576
Çıkışlar	(7.858)	(104)	(77)	-	(8.039)
Dönem amortisman gideri	(1.992)	(3.224)	(2.272)	(2.236)	(9.724)
<b>30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>21.996</b>	<b>18.832</b>	<b>5.632</b>	<b>10.577</b>	<b>57.037</b>
Maliyet	26.740	33.880	11.569	15.464	87.653
Birikmiş amortisman	(4.744)	(15.048)	(5.937)	(4.887)	(30.616)
<b>30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>21.996</b>	<b>18.832</b>	<b>5.632</b>	<b>10.577</b>	<b>57.037</b>
<b>31 Aralık 2022 net defter değeri</b>	<b>31.846</b>	<b>16.730</b>	<b>7.981</b>	<b>12.667</b>	<b>69.224</b>
Girişler	15.415	7.008	-	162	22.585
Çıkışlar	(7.858)	(104)	(77)	-	(8.039)
Dönem amortisman gideri	(3.225)	(4.629)	(2.953)	(3.000)	(13.807)
<b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>36.178</b>	<b>19.005</b>	<b>4.951</b>	<b>9.829</b>	<b>69.963</b>
Maliyet	42.155	35.562	11.625	15.479	104.821
Birikmiş amortisman	(5.977)	(16.557)	(6.674)	(5.650)	(34.858)
<b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>36.178</b>	<b>19.005</b>	<b>4.951</b>	<b>9.829</b>	<b>69.963</b>
<b>31 Aralık 2023 net defter değeri</b>	<b>36.178</b>	<b>19.005</b>	<b>4.951</b>	<b>9.829</b>	<b>69.963</b>
Girişler	-	1.093	2.767	-	3.860
Çıkışlar	-	(660)	(177)	-	(837)
Dönem amortisman gideri	(3.401)	(3.697)	(1.799)	(2.259)	(11.156)
<b>30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>32.777</b>	<b>15.741</b>	<b>5.742</b>	<b>7.570</b>	<b>61.830</b>
Maliyet	42.155	35.995	14.214	15.480	107.844
Birikmiş amortisman	(9.378)	(20.254)	(8.472)	(7.910)	(46.014)
<b>30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>32.777</b>	<b>15.741</b>	<b>5.742</b>	<b>7.570</b>	<b>61.830</b>

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket’in maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır. Cari dönem amortisman giderleri kar veya zarar tablosunda “diğer faaliyet giderleri” hesabına kaydedilmektedir.

Binalar, kiralamalardan ortaya çıkan kullanım hakkı varlıklarını göstermektedir.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 7. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin maddi olmayan duran varlık ve ilgili itfa payları hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Toplam
<b>31 Aralık 2021 net defter değeri</b>	<b>9.232</b>	<b>9.232</b>
Girişler	7.934	7.934
Dönem itfa payı gideri	(4.828)	(4.828)
<b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>12.338</b>	<b>12.338</b>
Maliyet	35.619	35.619
Birikmiş amortisman	(23.28)	(23.281)
<b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>12.338</b>	<b>12.338</b>
<b>31 Aralık 2022 net defter değeri</b>	<b>12.338</b>	<b>12.338</b>
Girişler	17.986	17.986
Dönem itfa payı gideri	(7.039)	(7.039)
<b>30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>23.285</b>	<b>23.285</b>
Maliyet	53.605	53.605
Birikmiş amortisman	(30.320)	(30.320)
<b>30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>23.285</b>	<b>23.285</b>
<b>31 Aralık 2022 net defter değeri</b>	<b>12.338</b>	<b>12.338</b>
Girişler	18.315	18.315
Dönem itfa payı gideri	(9.416)	(9.416)
<b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>21.237</b>	<b>21.237</b>
Maliyet	53.934	53.934
Birikmiş amortisman	(32.697)	(32.697)
<b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>21.237</b>	<b>21.237</b>
<b>31 Aralık 2023 net defter değeri</b>	<b>21.237</b>	<b>21.237</b>
Girişler	13.002	13.002
Dönem itfa payı gideri	(8.378)	(8.378)
<b>30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>25.861</b>	<b>25.861</b>
Maliyet	66.936	66.936
Birikmiş amortisman	(41.075)	(41.075)
<b>30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri</b>	<b>25.861</b>	<b>25.861</b>

Cari dönem amortisman giderleri kar veya zarar tablosunda “diğer faaliyet giderleri” hesabına kaydedilmektedir.

#### 8. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Şirket’in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı net ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022 - Bulunmamaktadır).

#### 9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Şirket’in satış amaçlı elde tutulan 4.810 TL tutarında duran varlığı bulunmakta olup, durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – 3.921 TL, 30 Eylül 2023 – 5.502 TL, 31 Aralık 2022 4.578 TL) tutarında duran varlığı bulunmakta olup, durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır).

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin, Şirket’in satış amaçlı elde tutulan duran varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
<b>Dönem başı net defter değeri</b>	<b>3.921</b>	<b>4.578</b>	<b>4.578</b>	<b>6.419</b>
İktisap edilenler	1.434	3.728	3.728	4.175
Elden çıkarılanlar	(545)	(2.804)	(4.385)	(6.016)
<b>Kapanış net defter değeri</b>	<b>4.810</b>	<b>5.502</b>	<b>3.921</b>	<b>4.578</b>



## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### I Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 10. Nakit akış riskine konu olan türev işlemlerin işlem bazında kırılımına ilişkin bilgiler:

Şirket'in 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı türev işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir.

#### Faiz swap işlemleri

30 Eylül 2024 : Bulunmamaktadır.

31 Aralık 2023 : Bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022

Finansal riskten korunma aracı	Finansal riskten korunma konusu kalem	Maruz kalınan risk	Finansal riskten korunma aracı gerçeğe uygun değer	Dönem içinde öz kaynaklarda muhasebeleştirilen kar/zarar	Dönem içinde kar veya zarar tablosuna yeniden sınıflandırılan kısım
Faiz swap işlemleri	Değişken faizli krediler / bonolar	Faiz riski	170	(1.372)	(65)

31 Aralık 2022	Sözleşme Tutarı	Varlıklar	Borçlar
Faiz swap işlemleri	8.000	170	-

#### 11. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

##### a) Diğer aktifler

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İcra dairelerinden alacaklar (*)	75.315	2.329	2.329
Peşin ödenen giderler (**)	25.287	15.459	7.517
Hukuk bürolarından alacaklar	5.331	378	259
Personelden alacaklar	4.976	-	153
Muhtelif alacaklar	2	743	15.493
Verilen teminatlar	-	-	7.917
<b>Toplam</b>	<b>110.911</b>	<b>18.909</b>	<b>33.668</b>

(\*) İcra dairelerine yatırılan satış avansları ve icra dairelerinden alacaklar bulunmaktadır.

(\*\*) Peşin ödenmiş giderler hesabı içerisinde sağlık sigortaları, bakım onarım giderleri vb. kapsamında yapılan ödemeler bulunmaktadır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 1. a) Bankalar ve diğer mali kurumlara ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi banka ve kuruluşlardan	816.947	-	251.316	-	416.650	-
Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan	79.601	-	107.709	-	111.432	-
<b>Toplam</b>	<b>896.548</b>	<b>-</b>	<b>359.025</b>	<b>-</b>	<b>528.082</b>	<b>-</b>

#### 1.b) Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli	714.230	-	289.733	-	399.056	-
Orta ve uzun vadeli	182.318	-	69.292	-	129.026	-
<b>Toplam</b>	<b>896.548</b>	<b>-</b>	<b>359.025</b>	<b>-</b>	<b>528.082</b>	<b>-</b>

Alınan kredilerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 30 Eylül 2024		1 Ocak – 30 Eylül 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Dönem başı bakiyesi	359.025	-	528.082	-	528.082	-	375.636	-
Alınan krediler ve faiz tahakkukları	1.148.294	-	760.812	-	931.216	-	605.445	-
Ödenen anapara	(467.277)	-	(678.023)	-	(973.911)	-	(357.842)	-
Ödenen faiz	(143.494)	-	(92.859)	-	(126.362)	-	(95.157)	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>896.548</b>	<b>-</b>	<b>518.012</b>	<b>-</b>	<b>359.025</b>	<b>-</b>	<b>528.082</b>	<b>-</b>

Şirket'in almış olduğu kredilerden 30 Eylül 2024 itibarıyla 2 adet kredisinde güvence koşulu maddeleri bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 1 adet, 30 Eylül 2023: 2 adet, 31 Aralık 2022: 2 adet). Şirket'in 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla güvence koşullarını yerine getirdiği görülmüştür.

#### Şirket'in yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin açıklamalar:

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi alınan krediler (%)	52,97	-	27,63	-	21,54	-
Yurtdışı alınan krediler (%)	50,02	-	32,58	-	25,87	-

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 2. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:

##### 30 Eylül 2024

ISIN Kodu	İhraç tarihi	İhraç edilen nominal tutar	Defter Değeri	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TRSDVYS32616	08 Mart 2024	200.000 TL	207.223 TL	06 Mart 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS32514	15 Mart 2024	225.000 TL	230.676 TL	14 Mart 2025	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS72513	19 Temmuz 2023	75.000 TL	83.792 TL	18 Temmuz 2025	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS62613	12 Haziran 2024	175.000 TL	180.242 TL	10 Haziran 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS52512	16 Mayıs 2024	225.000 TL	242.082 TL	15 Mayıs 2025	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS52713	16 Mayıs 2024	50.000 TL	53.703 TL	13 Mayıs 2027	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS82519	14 Ağustos 2024	200.000 TL	213.079 TL	14 Ağustos 2025	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS82611	14 Ağustos 2024	200.000 TL	214.814 TL	13 Ağustos 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS92518	18 Eylül 2024	75.000 TL	76.257 TL	17 Eylül 2025	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
<b>Toplam</b>		<b>1.425.000 TL</b>	<b>1.501.868 TL</b>			

##### 31 Aralık 2023

ISIN Kodu	İhraç tarihi	İhraç edilen nominal tutar	Defter Değeri	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TRFDVYS12417	6 Temmuz 2023	50.000 TL	49.892 TL	2 Ocak 2024	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS72513	19 Temmuz 2023	75.000 TL	83.363 TL	18 Temmuz 2025	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS52413	17 Ağustos 2023	130.000 TL	136.251 TL	16 Mayıs 2024	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS82410	17 Ağustos 2023	125.000 TL	131.318 TL	15 Ağustos 2024	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
<b>Toplam</b>		<b>380.000 TL</b>	<b>400.824 TL</b>			

##### 31 Aralık 2022

ISIN Kodu	İhraç tarihi	İhraç edilen nominal tutar	Defter Değeri	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TRFDVYS32316	22 Eylül 2022	50.000 TL	50.364 TL	23 Mart 2023	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
<b>Toplam</b>		<b>50.000 TL</b>	<b>50.364 TL</b>			

İhraç edilen menkul kıymetlerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir,

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Dönem başı bakiyesi	<b>400.824</b>	<b>50.364</b>	<b>50.364</b>	<b>215.094</b>
İhraç edilen menkul kıymetler ve faiz tahakkukları	1.893.241	455.250	505.404	74.852
Ödenen anapara	(505.000)	(100.000)	(100.000)	(209.300)
Ödenen faiz	(287.197)	(11.656)	(54.944)	(30.282)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>1.501.868</b>	<b>393.958</b>	<b>400.824</b>	<b>50.364</b>

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 3. Diğer yabancı kaynaklara ve muhtelif borçlara ilişkin bilgiler:

a) Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022 - Bulunmamaktadır).

#### b) Muhtelif borçlara ilişkin açıklamalar:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Tespit edilemeyen tahsilatlar	29.934	9.413	9.346
Gider tahakkukları	19.636	9.879	7.459
Tedarikçilere borçlar	14.784	4.850	2.203
Paylaşımli portföy borçları	10.494	10.200	12.665
Ertelenmiş gelirler	4.880	7.815	11.728
Hukuk bürolarına borçlar	1.521	8.327	1.864
Diğer	106	1.309	2.029
<b>Toplam</b>	<b>81.355</b>	<b>51.793</b>	<b>47.294</b>

#### 4. Karşılıklara ilişkin açıklamalar

Çalışan hakları hesabının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı	23.401	13.253	6.195
Kullanılmayan izinler	14.965	8.548	4.207
Personel prim karşılıkları	29.250	33.097	15.667
Personel dava karşılıkları	4.555	2.392	2.000
<b>Toplam</b>	<b>72.171</b>	<b>57.290</b>	<b>28.069</b>

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 41.828 tam TL (31 Aralık 2023 – 23.489 tam TL, 31 Aralık 2022 – 15.371 tam TL) ile sınırlanmıştır.

Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerinden edindiği bilgilere dayanarak kıdem tazminatı almaya hak kazanacak çalışanların hak kazandıkları menfaatleri TMS 19 uyarınca, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranları kullanılarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden mali tablolarına yansıtılmıştır.

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İskonto oranı, net	%3,43	%3,39	%3,90

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan net iskonto oranı %1 seviyesinde duyarlılığı 134 TL artış/azalış göstermektedir (31 Aralık 2023: 239 TL , 31 Aralık 2022: 132 TL).

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 4. Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı):

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Dönem başı bakiyesi	13.253	6.195	6.195	3.319
Faiz maliyeti	2.490	1.357	1.875	706
Hizmet maliyeti	4.899	1.407	1.357	590
Önceki dönem hizmet maliyeti (*)	-	787	787	-
Dönem içi ödemeler	(10.580)	(4.768)	(7.189)	(3.892)
Aktüeryal fark	13.339	8.020	10.228	5.472
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>23.401</b>	<b>12.998</b>	<b>13.253</b>	<b>6.195</b>

(\*) 3 Mart 2023 tarihinde yasalaşan emeklilikte yaşa takılanlar düzenlemesinin kıdem tazminatı yükümlülüğü üzerinde yarattığı etkidir.

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Dönem başı bakiyesi	8.548	4.207	4.207	2.311
Kullanım / ödeme	(1.870)	(1.084)	(1.684)	(1.118)
Dönem gideri	8.287	4.310	6.025	3.014
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>14.965</b>	<b>7.433</b>	<b>8.548</b>	<b>4.207</b>

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait prim ödemeleri ilişkin hareketler aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Dönem başı bakiyesi	33.097	15.667	15.667	5.473
Ödeme	(30.962)	(11.006)	(11.006)	(5.856)
İlave karşılık	27.115	15.741	28.436	16.050
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>29.250</b>	<b>20.402</b>	<b>33.097</b>	<b>15.667</b>

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait personel dava karşılıklarına ilişkin hareketler aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Dönem başı bakiyesi	2.392	2.000	2.000	-
İlave karşılık	2.345	530	530	2.000
Karşılık iptal gelirleri	(182)	-	(138)	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>4.555</b>	<b>2.530</b>	<b>2.392</b>	<b>2.000</b>

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 5. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

##### a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 2024 yılındaki işlemlerine istinaden ödeyeceği vergi borçları (sosyal sigorta primlerine ilişkin ödenecek tutarlar) aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek kurumlar vergisi	35.934	79.900	33.188
BSMV	11.628	10.599	5.242
7440 sayılı kanun kapsamında yapılan matrah arttırımı borcu	-	3.550	-
Ödenecek katma değer vergisi	41	125	1.072
Diğer (*)	16.543	11.729	6.070
<b>Toplam</b>	<b>64.146</b>	<b>105.903</b>	<b>45.572</b>

(\*) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla "Diğer" içerisinde 5.965 TL gelir vergisi (31 Aralık 2023 – 3.459 TL, 31 Aralık 2022 - 2.080 TL), 1.820 TL serbest meslek stopajı (31 Aralık 2023 – 3.028 TL, 31 Aralık 2022 – 1.142), 213 TL damga vergisi (31 Aralık 2023 – 111 TL, 31 Aralık 2022 – 67 TL), 8.545 TL sosyal sigorta primi borçları bulunmaktadır (31 Aralık 2023 – 5.131 TL, 31 Aralık 2022 – 2.781 TL)

**b) Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin bilgiler:** Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarına yansıtıldığı net ertelenmiş vergi borcu 462.232 TL'dir ve bu tutar esas itibarıyla kredi portföyünün defter değeri ve elde etme maliyeti farkı, kıdem ve izin karşılıkları ve kullanılan kredilerin iskonto edilmiş bedel farkı üzerinden hesaplanmıştır (31 Aralık 2023 – 333.308 TL, 31 Aralık 2022 - 162.220 TL) tutarında ertelenmiş vergi borcu bulunmaktadır.

Kurum kazançları %30 oranında kurumlar vergisine tabidir (31 Aralık 2023: %30, 30 Eylül 2023: %30, 31 Aralık 2022: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

30 Eylül 2024 dönemi itibarıyla geçerli kurumlar vergisi oranı %30 olduğu için, geçici farklar için %30 vergi oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2023: %30, 30 Eylül 2023: %25, 31 Aralık 2022: %25).

	Vergilendirilebilir (indirilebilir) geçici farklar			Ertelenmiş vergi (varlıkları) / yükümlülükleri		
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kredilerin değerlemesi	1.627.601	1.193.817	670.688	488.280	358.145	167.672
Ertelenmiş komisyon gelirleri	971	2.306	8.612	291	692	2.153
Gider tahakkukları ve paylaşımlı portföy borçları	(10.502)	(7.234)	(13.416)	(3.151)	(2.170)	(3.354)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar matrah farkları	(25.437)	(27.117)	7.620	(7.631)	(8.135)	1.905
Karşılıklar	(45.056)	(31.997)	(17.064)	(13.517)	(9.599)	(4.266)
Diğer	(6.803)	(18.747)	(7.560)	(2.040)	(5.625)	(1.890)
<b>Toplam, net</b>	<b>1.540.774</b>	<b>1.111.028</b>	<b>648.880</b>	<b>462.232</b>	<b>333.308</b>	<b>162.220</b>

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 5. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar: (devamı)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar, 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla mali zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla mali zararı bulunmamaktadır.).

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Dönem başı	333.308	162.220	162.220	117.358
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	132.926	157.039	174.132	46.499
Diğer kapsamlı gelir / gider ertelenmiş vergi etkisi	(4.002)	(2.381)	(3.044)	(1.637)
<b>Dönem sonu itibarıyla</b>	<b>462.232</b>	<b>316.878</b>	<b>333.308</b>	<b>162.220</b>

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi gideri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Vergi öncesi kar	908.360	1,048,634	1.423.383	386.395
Geçerli vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri (%30 - %30 - %30 - %25)	(272.508)	(314.590)	(427.015)	(96.599)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(2.525)	(1.461)	(2.419)	(978)
VUK enflasyon düzeltme etkisi ve diğer	2.674	2.510	17.074	(198)
7440 sayılı kanun kapsamında yapılan matrah artırım	-	7.710	7.710	-
Vergi oranı değişikliği etkisi	-	(32.400)	(32.400)	(22.100)
<b>Vergi gideri</b>	<b>(272.359)</b>	<b>(338.231)</b>	<b>(437.050)</b>	<b>(119.875)</b>

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 dönemi itibarıyla Şirket'in vergi gideri aşağıdaki gibidir,

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Cari vergi karşılığı	(139.433)	(181.192)	(262.918)	(73.376)
Ertelenmiş vergi gideri	(132.926)	(157.039)	(174.132)	(46.499)
<b>Vergi gideri</b>	<b>(272.359)</b>	<b>(338.231)</b>	<b>(437.050)</b>	<b>(119.875)</b>

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde etkin vergi oranı %30'dur ( 30 Eylül 2023: %36, 31 Aralık 2023 %31, 31 Aralık 2022 %31'dir).

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Dönem vergi gideri	139.433	181.192	262.918	73.376
7440 sayılı kanun kapsamında yapılan matrah artırım (*)	-	(7.710)	(7.710)	-
Peşin ödenen vergiler	(105.499)	(66.056)	(175.308)	(40.188)
<b>Vergi borcu</b>	<b>35.934</b>	<b>107.426</b>	<b>79.900</b>	<b>33.188</b>

(\*) Şirket'in 7440 sayılı kanun kapsamında yapılan matrah artırım ile 2022 yılı kurumlar vergisi gideri 56.264 TL olmuştur.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 6. Kiralama işlemlerinden borçlar:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kiralama işlemlerinden borçlar	37.620	39.108	36.510
<b>Toplam</b>	<b>37.620</b>	<b>39.108</b>	<b>36.510</b>

30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kiralama işlemlerinde borçların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
1 Ocak itibarıyla	39.108	36.510	36.510	23.149
Giriş ve faiz	6.183	3.994	21.257	16.820
Çıkışlar	-	(11.400)	(11.400)	-
Ödenen kira	(7.671)	(4.702)	(7.259)	(3.459)
<b>Dönem sonu itibarıyla</b>	<b>37.620</b>	<b>24.402</b>	<b>39.108</b>	<b>36.510</b>

#### 7. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenmiş sermaye	185.000	185.000	185.000
<b>Toplam</b>	<b>185.000</b>	<b>185.000</b>	<b>185.000</b>

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senedi yoktur.

Şirket'in 185.000.008 adet hissesi bulunmaktadır ve bir adet hissesinin nominal değeri 1 TL'dir (tam TL tutarı verilmiştir).

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yasal yedekler	14.415	14.415	14.415
<b>Toplam</b>	<b>14.415</b>	<b>14.415</b>	<b>14.415</b>

14 Ekim 2011 tarihinde Şirket'e Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) tarafından 17.099 TL tutarında emisyon primi ödemesi yapılmış ve hisse senedi ihraç primleri kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.



## **Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

#### **1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:**

Cayılamaz taahhütler: 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 1.915.871 TL (31 Aralık 2023 – 616.446 TL, 31 Aralık 2022 – 195.613 TL) tutarındaki diğer teminat mektupları, tahsili gecikmiş alacakların satış ihaleleri kapsamında bankalara verilen süreli teminat mektuplarından oluşmaktadır. Cayılamaz taahhütler içinde yer alan 1.475.000 TL ise, ihraç edilen menkul kıymetlerin nominal tutarıdır (31 Aralık 2023 – 380.000 TL, 31 Aralık 2022 – 50.000 TL). Türev finansal araçlar: 30 Eylül 2024 itibarıyla swap faiz salım ve swap faiz satım işlemleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022 – 8.000 TL).

Emanet ve rehinli kıymetler: 30 Eylül 2024 itibarıyla 7.702 TL (31 Aralık 2023: 1.802 TL, 31 Aralık 2022: 30.862 TL) tutarındaki emanet ve rehinli kıymetlerin; 7.702 TL’si (31 Aralık 2023: 1.802 TL, 31 Aralık 2022: 30.862) tahsile alınan ticari senetlerden oluşmaktadır.

#### **Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Krediler için ayrılan karşılıklar dışında kalan karşılıklar ve koşullu borçlar “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 37”) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın, Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Şirket’in 2014, 2015 ve 2016 yıllarına ilişkin defter ve kayıtları üzerinde Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (“BSMV”) ve Kaynak Kullanım Destekleme Fonu (“KKDF”) tarh edilmiştir.

Tarh edilen KKDF tutarı aslı 29.292 TL, cezai faizi 22.531 TL olmak üzere toplam 51.823 TL; BSMV tutarı aslı 2.183 TL, vergi ziyai cezası 2.183 TL olmak üzere toplam 4.366 TL’dir.

KKDF Davasının sonucu istinaf kararları Şirket lehine çıkmış olup, söz konusu kararlara ilişkin Danıştay da temyiz sürecindedir. BSMV konusunda Gelir İdaresi Başkanlığına uzlaşma talebinde bulunulmuştur. BSMV açısından uzlaşma vaki olmamış ve dava açılmıştır.

KKDF davaları idare mahkemesi nezdinde olumlu sonuçlanmış ve Şirket aleyhinde düzenlenen tahakkuk fişleri iptal edilmiştir.

Şirket’in 2017 ve 2018 yıllarına ilişkin defter ve kayıtları üzerinde Kurumlar Vergisi, Katma Değer Vergisi, Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (“BSMV”) tarh edilmiştir.

Tarh edilen Katma Değer Vergisi tutarı aslı 689 TL, vergi ziyai cezası 689 TL olmak üzere toplam 1.377 TL; BSMV tutarı aslı 10.189 TL, vergi ziyai cezası 10.189 TL olmak üzere toplam 20.377 TL’dir. Kurumlar vergisi tutarı aslı 608 TL, vergi ziyai cezası 608 TL olmak üzere toplam 1.216 TL’dir.

KKDF,BSMV, KDV ve Kurumlar Vergisi konularında davalar açılmıştır. Kurumlar Vergisi davası 2022 yılında Şirket lehine sonuçlanmakla beraber dava sürecinin istinaf aşaması da 2023 yılında şirket lehine sonuçlanmıştır. Karara karşı idare temyiz başvurusunda bulunulmuştur. KKDF davaları idare mahkemesi nezdinde olumlu sonuçlanmış ve Şirket aleyhinde düzenlenen tahakkuk fişleri iptal edilmiştir.

İlk derece mahkemesi kararlarıyla 2017 ve 2018 BSMV davalarının kısmen kabulüne kısmen reddine karar verilmiş olup vergi aslı 10.137 TL, karar harcı 46 TL, 2018 KDV davası vergi aslı 689 TL, vergi ziyai cezası 689 TL, gecikme faizi 873 TL, karar harcı 6 TL ödenmesi talep edilmiş olup, ilgili tutarlar için karşılık ayrılmış ve ödenmiştir. Tarafımızca aleyhe hususlar yönünden İstinaf kanun yoluna başvurulmuştur. BSMV Davası Bölge İdare Mahkemesi nezdinde devam etmektedir. KDV Davası istinaf başvurumuz reddedilmiş olup dava Danıştay nezdinde devam etmektedir.

Söz konusu vergi inceleme raporlarında yer alan vergi tarhiyatı ve ceza önerilerinin hukuka ve ilgili mevzuata aykırı olduğu, konunun uzmanlarınca yapılan incelemeler ve hazırlanan raporlarda belirtilmiş olup, Şirket lehine sonuçlanacağı değerlendirilmiş ve herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 1. Faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

a) Kredilerden elde edilen gelirlere ilişkin bilgiler:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024		1 Ocak – 30 Eylül 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Kredi faiz gelirleri	2.214.819	-	1.523.522	-	2.188.694	-	799.431	-
<b>Toplam</b>	<b>2.214.819</b>	<b>-</b>	<b>1.523.522</b>	<b>-</b>	<b>2.188.694</b>	<b>-</b>	<b>799.431</b>	<b>-</b>

(\*) 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklardan yapmış olduğu tahsilatların, 870.289 TL (30 Eylül 2023: 673.495 TL, 31 Aralık 2023: 1.030.505 TL, 31 Aralık 2022: 360.165 TL) tutarındaki kredi maliyetini aşan kısmını kredilerden alınan faiz geliri olarak kaydetmiştir. 1.344.530 TL'lik tutar (30 Eylül 2023: 850.027 TL, 31 Aralık 2023: 1.158.199 TL, 31 Aralık 2022: 439.266 TL) tahsilat beklentilerindeki değişimlerden kaynaklı pozitif farklar ve kredilerin iskonto edilmesinden kaynaklı faiz gelirleri ile faiz tahakkuklarından oluşmaktadır.

b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024		1 Ocak – 30 Eylül 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi bankalardan	98.752	-	94.945	-	120.822	-	18.759	-
<b>Toplam</b>	<b>98.752</b>	<b>-</b>	<b>94.945</b>	<b>-</b>	<b>120.822</b>	<b>-</b>	<b>18.759</b>	<b>-</b>

c) Menkul değerlerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket'in menkul değerlerden aldığı faiz geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır, 30 Eylül 2023: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

#### 2. Faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024		1 Ocak – 30 Eylül 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Bankalara	212.187	-	91.812	-	138.216	-	105.039	-
Yurtiçi bankalara	190.062	-	66.203	-	103.363	-	78.295	-
Yurtdışı bankalara	22.125	-	25.609	-	34.853	-	26.744	-
<b>Toplam</b>	<b>212.187</b>	<b>-</b>	<b>91.812</b>	<b>-</b>	<b>138.216</b>	<b>-</b>	<b>105.039</b>	<b>-</b>

b) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler: 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket'in ihraç edilen menkul kıymetlere verdiği 343.132 TL faiz gideri bulunmaktadır (30 Eylül 2023 34.981 TL, 31 Aralık 2023 – 75.512 TL, 31 Aralık 2022 – 19.533 TL).

3. **Temettü gelirlerine ilişkin bilgiler:** 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in temettü geliri bulunmamaktadır (30 Eylül 2023 – Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022 – Bulunmamaktadır).

#### 4. Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar (net):

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
<b>Kar</b>	<b>25.840</b>	<b>14.648</b>	<b>17.046</b>	<b>3.962</b>
Kambiyo işlemlerinden kar	25.840	9.658	12.083	3.407
Türev işlemlerden karlar	-	28	-	555
Sermaye piyasası işlemleri karı	-	4.962	4.963	-
<b>Zarar (-)</b>	<b>22.510</b>	<b>2.508</b>	<b>3.167</b>	<b>2.720</b>
Kambiyo işlemlerinden zarar	22.510	2.508	3.167	2.215
Sermaye piyasası işlemleri zararı	-	-	-	505
<b>Ticari kar / zarar (net)</b>	<b>3.330</b>	<b>12.140</b>	<b>13.879</b>	<b>1.242</b>

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Teşvikler	13.151	8.511	11.389	4.392
Banka gelirleri	3.019	1.956	2.608	13
Satış amaçlı duran varlıklara ilişkin satış gelirleri	5.189	5.019	8.753	2.394
Duran varlık satış gelirleri	1.269	404	404	2.931
Diğer	556	6.342	6.708	3.008
<b>Toplam</b>	<b>23.184</b>	<b>22.232</b>	<b>29.862</b>	<b>12.738</b>

#### 6. Beklenen zarar karşılıkları ve diğer karşılık giderleri:

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket’in beklenen zarar karşılıkları 49.177 TL olup cari dönemde 40.395 TL beklenen zarar karşılığı gideri bulunmaktadır (30 Eylül 2023 – 1.359 TL, 31 Aralık 2023 – 8.674 TL, 31 Aralık 2022 - Bulunmamaktadır). 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket’in diğer karşılık giderleri bulunmamaktadır (30 Eylül 2023- Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022 - Bulunmamaktadır).

#### 7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Personel giderleri (*)	329.870	197.877	270.497	146.409
Maddi duran varlık amortisman giderleri	11.993	9.724	13.807	8.956
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	8.378	7.039	9.416	4.828
Diğer işletme giderleri	463.768	251.943	398.806	147.378
Hukuk müşavirliği giderleri	209.772	129.487	199.211	72.724
Vergi ve harçlar	132.341	68.091	107.080	42.157
Danışmanlık giderleri	42.074	12.784	26.721	9.807
Bilgisayar kullanım gideri	14.616	5.224	8.318	7.877
Aidat gideri	5.912	2.690	3.922	1.474
Araç gideri	2.641	2.800	3.728	2.001
Nakliye ve hamaliye giderleri	1.296	1.785	2.567	245
Haberleşme gideri	1.187	737	978	1.524
Bakım ve onarım giderleri	945	663	926	202
Temsil ve ağırlama giderleri	434	124	200	442
Kırtasiye gideri	60	209	296	313
Diğer giderler (**)	52.490	27.349	44.859	8.612
<b>Toplam</b>	<b>814.009</b>	<b>466.583</b>	<b>692.526</b>	<b>307.571</b>

(\*) Gelir tablosunda “Diğer Faaliyet Giderleri” içinde olmayan, ayrı bir kalem olarak yer alan “Personel Giderleri” de bu tabloda yer almaktadır.

(\*\*) Diğer giderler, motivasyon, derecelendirme, konaklama, aydınlatma, temizlik vb. ofis giderleri ile yapılan diğer muhtelif giderlerden oluşmaktadır.

#### 8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karın, 1.758.252 TL tutarındaki kısmı net faiz gelirlerinden (30 Eylül 2023 – 1.491.674 TL, 31 Aralık 2023 – 2.095.788 TL, 31 Aralık 2022 – 693.618 TL), 23.184 TL diğer faaliyet gelirlerinden (30 Eylül 2023 – 22.232 TL, 31 Aralık 2023 – 29.862 TL, 31 Aralık 2022 – 12.738 TL), 3.330 TL ticari kar/zarardan (30 Eylül 2023- 12.140 TL, 31 Aralık 2023 -13.879 TL, 31 Aralık 2022 – 1.242 TL), 814.009 TL’si diğer faaliyet giderlerinden ve personel giderlerinden (30 Eylül 2023 – 466.583 TL, 31 Aralık 2023 – 692.526 TL, 31 Aralık 2022 – 307.571 TL), 22.002 TL’si verilen ücret ve komisyonlardan (30 Eylül 2023 – 9.470 TL, 31 Aralık 2023 – 14.946 TL, 31 Aralık 2022 – 13.632 TL), 40.395 TL’si beklenen zarar karşılık giderlerinden (30 Eylül 2023 – 1.359 TL, 31 Aralık 2023 – 8.674 TL, 31 Aralık 2022 - Bulunmamaktadır) oluşmaktadır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar:

- Hesaplanan cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da gideri: 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde, cari vergi gideri 139.433 TL'dir (30 Eylül 2023 – 181.192 TL, 31 Aralık 2023 – 262.918 TL, 31 Aralık 2022 – 73.376 TL).
- Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri ya da gideri: 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde, geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan 134.224 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri (30 Eylül 2023 – 171.228 TL, 31 Aralık 2023 – 191.657 TL, 31 Aralık 2022 – 55.629 TL) ve 1.298 TL ertelenmiş vergi geliri (30 Eylül 2023 – 14.189 TL, 31 Aralık 2023 – 17.525 TL, 31 Aralık 2022 – 9.130 TL) bulunmaktadır.

#### 10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:

Yukarıdaki 8 ve 9 nolu maddelerinde açıklanmaktadır.

#### 11. Net dönem kar ve zararına ilişkin açıklamalar:

- Olağan varlık yönetimi işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Şirket'in dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Olağan işlemlerden kaynaklanan gelir/gider kalemlerinin büyük bölümü bankalardan alınan ve bankalara verilen faiz gelirleri/giderlerinden, satın alınan portföyler ile ilgili etkin faiz oranıyla itfa edilmiş kredilerin, defter değeri ile farkı düzeltmeleri ve maliyetin üzerinde yapılan tahsilatlardan ve Şirket'in hizmet sağlayıcılarına ödemiş olduğu hizmet bedelleri, hizmet sağladığı Şirketlerden elde ettiği gelir, operasyonel giderler ve personel giderlerinden oluşmaktadır.

- Mali tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kar/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: İlgili açıklama IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlarda bulunan a) Kredilerden elde edilen gelirlere ilişkin bilgiler dipnotunda açıklanmıştır. Söz konusu tutar ile verilen kredilere ilişkin ortalama faiz oranı üzerinden gelecek yıllarda faiz geliri etkisi olması beklenmektedir.
- Azınlık paylarına ait kar / zarar: Yoktur.

#### 12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlere ilişkin açıklamalar:

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde, verilen ücret ve komisyonlar 22.002 TL (30 Eylül 2023 – 9.470 TL, 31 Aralık 2023 – 14.946 TL, 31 Aralık 2022 – 13.632 TL) tutarındaki nakdi ve gayrinakdi kredi komisyonlarından oluşmaktadır.

#### 13. Bağımsız denetçi / bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

(KDV hariç tutarlardır)	Cari dönem 2024	Geçmiş dönem 2023	Geçmiş dönem 2022
Bağımsız denetim ücreti (*)	6.860	5.730	475
<b>Toplam</b>	<b>6.860</b>	<b>5.730</b>	<b>475</b>

(\*) Cari dönem bağımsız denetim ücreti 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sınırlı kapsamlı denetimi ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla yılsonu tam kapsamlı denetim çalışmalarını da kapsamaktadır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket 2008 yılında 10.000 TL ödenmiş sermaye ve 25.754 TL sermaye avansı ile kurulmuştur. 23 Eylül 2011 tarihli genel kurul kararıyla Şirket sermayesi iç kaynaklar kullanılarak 10.000 TL'den 35.754 TL'ye çıkarılmıştır. 30 Eylül 2011 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurul Kararı ile de Şirket sermayesi 35.754 TL'den 40.754 TL'ye çıkarılmıştır. Bunun yanında 14 Ekim 2011 tarihinde, Şirket'e Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) tarafından 17.099 TL tutarında emisyon primi ödemesi yapılmış ve hisse senedi ihraç primleri kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. Şirket sermayesi, 8 Nisan 2015 tarihli Genel Kurul Kararı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan alınan 9 Mart 2015 tarih ve 4389021-110.01.04-E.3893 sayılı onay yazısı ile 40.754 TL'den 185.000 TL'ye çıkarılmıştır. Bu artış ve ilgili ana sözleşme değişikliği 16 Nisan 2015 tarih ve 8802 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

### VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Kasa ve efektif deposu "Nakit" olarak; orijinal vadesi 3 aydan kısa vadeli yurtiçi ve yurtdışı bankalar mevduatı "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır.

### VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 2. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakat:

Dönem Başı	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar – 3 aya kadar vadeli	175.129	236.199	236.199	94.088
Faiz tahakkukları (-)	(468)	(1.931)	(1.931)	-
<b>Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>174.661</b>	<b>234.268</b>	<b>234.268</b>	<b>94.088</b>
Dönem sonu	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar – 3 aya kadar vadeli	91.741	354.600	175.129	236.199
Faiz tahakkukları (-)	(65)	(5.828)	(468)	(1.931)
<b>Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>91.676</b>	<b>348.772</b>	<b>174.661</b>	<b>234.268</b>

#### 3. Nakit akım tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar:

"Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı" içinde yer alan (255.954) TL (30 Eylül 2023 – (105.505), 31 Aralık 2023 – (181.021) TL, 31 Aralık 2022 – (69.442) TL) tutarındaki "Diğer" kalemi, esas olarak nakit çıkışı oluşturmeyen giderler haricindeki diğer faaliyet giderlerinden oluşmaktadır.

"Faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan (87.700) TL (30 Eylül 2023 – 17.454, 31 Aralık 2023 : 24.168 TL, 31 Aralık 2022 : (48.783) TL) tutarındaki "Diğer aktiflerdeki net artış/azalış" esas olarak nakit çıkışı oluşturmeyen alacaklar haricindeki muhtelif alacaklardaki, peşin ödenmiş sigorta ve vergilerdeki ve satış amaçlı elde tutulan aktiflerdeki değişimlerden oluşmaktadır.

4.695 TL (30 Eylül 2023 – (8.314) TL, 31 Aralık 2023 – (8.194) TL, 31 Aralık 2022 – 70.541 TL) tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış/azalış" kalemi nakit çıkışı oluşturmeyen borçlar haricindeki muhtelif borçlardaki ve vergi borcundaki değişimlerden oluşmaktadır.

## Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### VII. Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

Taraflar arasında bir işlem olup olmadığına bakılmaksızın Şirket'in dahil olduğu risk grubunda yer alan ve Şirket'in kontrolündeki kuruluşlarla ilişkileri:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kullanılan krediler (*)	79.601	107.109	116.416

(\*) Şirket'in dahil olduğu risk grubuyla ilgili işlemler Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'ndan kullanılan krediler ve bu krediler ile ilgili kredi faiz tahakkuklarından oluşmaktadır. Cari dönem faiz gideri 22.125 TL'dir (31 Aralık 2023 – 34.853 TL, 31 Aralık 2022 – 26.809 TL).

#### Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalara ilişkin bilgiler:

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde, üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu menfaatler toplamı 19.973TL'dir (31 Aralık 2023 – 24.765 TL, 30 Eylül 2023: 12.273 TL, 31 Aralık 2022 – 9.607 TL).

30 Eylül 2024 tarihinde şirketin personel sayısı 472'dir. (31 Aralık 2023: 474, 30 Eylül 2023: 466, 31 Aralık 2022 487).

### Altıncı bölüm

#### Diğer açıklamalar

##### I. Şirket'in faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar:

a) Bilanço tarihi sonrası hususlara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

Bulunmamaktadır.

b) Şirket'in faaliyeti ile ilgili olan ancak önceki bölümler ile ilişkisi olmayan ek açıklama gerektiren hususlar:

Bulunmamaktadır.

### Yedinci bölüm

#### Özel bağımsız denetim raporu

##### I. Özel bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar:

Şirket'in finansal tablo ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından tam kapsamlı denetime tabi tutulmuş olup, 13 Kasım 2024 tarihli özel bağımsız denetim raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

##### II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:

Yoktur.