

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ'NİN**

**01.01.2025 – 30.06.2025
TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETÇİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
SINIRLI DENETÇİ RAPORU	2
30.06.2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-4
30.06.2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
30.06.2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	6
30.06.2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-8
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	9-37

**INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
GENEL KURULU'NA**

**01.01.2025 – 30.06.2025 ARA HESAP DÖNEMİ
FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETÇİ RAPORU**

1. Görüş

Invest-Az Yatırım Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 'nin 30 Haziran 2025 tarihli özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin Invest-Az Yatırım Değerler Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 11 Ağustos 2025

**ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"
Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms

Hakverdi YARADILMIŞ, YMM
Sorumlu Denetçi

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2025 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024 TL
	Not		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.586.443.076	1.678.316.738
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	401.330.947	868.779.814
Finansal Yatırımlar	4	174.702.802	49.846.314
Ticari Alacaklar	5	956.343.970	711.066.504
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	956.343.970	711.066.504
Diğer Alacaklar	6	44.759.453	41.168.898
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	6	44.759.453	41.168.898
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		2.250.486	3.406.068
Peşin Ödenmiş Giderler		4.778.397	2.234.278
Diğer Dönen Varlıklar		2.277.021	1.814.862
Toplam Dönen Varlıklar		1.586.443.076	1.678.316.738
Duran Varlıklar		85.505.596	90.703.217
Finansal Yatırımlar	4	16.679.760	26.124.691
Diğer Alacaklar	6	31.315.873	14.394.333
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	31.315.873	14.394.333
Maddi Duran Varlıklar	10	11.847.078	11.179.005
Kullanım Hakları		9.287.958	14.376.451
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.534.243	3.272.376
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.534.243	3.272.376
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12	13.840.684	21.356.361
Toplam Duran Varlıklar		85.505.596	90.703.217
TOPLAM VARLIKLAR		1.671.948.672	1.769.019.955

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI
DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2025 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024 TL
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.308.898.261	1.256.450.914
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	1.038.864.116	1.022.417.613
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	13	5.471.752	-
Ticari Borçlar	7	208.242.735	127.565.946
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	298	-
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	15	208.242.437	127.565.946
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	4.097.027	7.563.266
Diğer Borçlar		5.032.419	8.316.919
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar		5.032.419	8.316.919
Kısa Vadeli Karşılıklar		47.190.212	90.587.170
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		3.771.599	4.400.473
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	43.418.613	86.186.697
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.308.898.261	1.256.450.914
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.239.086	9.486.062
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	-	5.703.099
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	14	996.748	-
Kıdem tazminatı karşılıkları	15	3.242.338	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		-	3.782.963
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	-	3.782.963
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.239.086	9.486.062
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		358.811.325	503.082.979
Ödenmiş Sermaye	16	310.000.000	310.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	885.155.644	885.155.644
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	16	3.935.175	3.935.175
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	16	(1.945.098)	(1.945.098)
- Özkaynak Araçlarına İlişkin Gerçeğe Uygun Değer Farkları	16	5.880.273	5.880.273
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	7.516.535	7.516.535
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		(703.524.375)	(576.980.661)
Net Dönem Karı/Zararı	16	(144.271.654)	(126.543.714)
Toplam Özkaynaklar		358.811.325	503.082.979
TOPLAM KAYNAKLAR		1.671.948.672	1.769.019.955

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2025 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2024 30.06.2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.04.2025 30.06.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.04.2024 30.06.2024
	Not	TL	TL	TL	TL
Hasılat	17	992.941.303	1.520.634.824	464.255.574	702.021.201
Satışların Maliyeti (-)	18	(728.702.393)	(958.283.948)	(210.409.999)	(409.870.777)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		264.238.910	562.350.876	253.845.575	292.150.424
BRÜT KAR (ZARAR)		264.238.910	562.350.876	253.845.575	292.150.424
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	19	(16.805.835)	(19.090.371)	(7.325.420)	(7.187.449)
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(129.781.074)	(120.652.665)	(62.553.415)	(63.425.383)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	43.474.237	15.528.729	(1.850.009)	(635.451)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(65.655.007)	(81.218.773)	8.269.239	(79.903.926)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		95.471.231	356.917.796	190.385.970	140.998.215
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	50.872.635		(111.956.544)	
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	21	(7.465.048)	(41.942)	(7.465.048)	(29.782)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		138.878.818	356.875.854	70.964.378	140.968.433
Finansal Gelirler	22	-	36.383.343	-	18.477.333
Finansal Giderler (-)	22	(218.066.716)	(328.996.108)	(116.409.592)	(174.661.023)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	22	(57.568.079)	(122.116.040)	(19.607.598)	(45.582.700)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(136.755.977)	(57.852.951)	(65.052.812)	(60.797.957)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(7.515.677)	(25.498.129)	(2.876.401)	(693.342)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	23	-	(43.283.551)	-	(17.282.666)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	(7.515.677)	17.785.422	(2.876.401)	16.589.324
SÜRDÜRÜLEN FAAL. DÖNEM KARI (ZARARI)		(144.271.654)	(83.351.080)	(67.929.213)	(61.491.299)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(144.271.654)	(83.351.080)	(67.929.213)	(61.491.299)
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		(144.271.654)	(83.351.080)	(67.929.213)	(61.491.299)
-Ana Ortaklık Payları		(144.271.654)	(83.351.080)	(67.929.213)	(61.491.299)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(144.271.654)	(83.351.080)	(67.929.213)	(61.491.299)

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Not	1.01.2025 30.06.2025 TL	1.01.2024 30.06.2024 TL	1.04. 30.06.2025 TL	1.04. 30.06.2024 TL
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER(GİDER)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	414.878	-	(355.946)
Tanımlanmış Fayda Planları	-	592.683	-	(508.494)
Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-		-	
Kar veya Zararda Yeniden	-	(177.805)	-	152.548
Sınıflandırmayacak Diğer Kapsamlı	-		-	
- Ertelenmiş Vergi Geliri /(Gideri)	-	(177.805)	-	152.548
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	-	414.878	-	(355.946)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	(144.271.654)	(82.936.202)	(67.929.213)	(61.847.245)
-Ana Ortaklık Payları	(144.271.654)	(82.936.202)	(67.929.213)	(61.847.245)

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynak Toplamı
			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / (Kayıplar)		Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
01.01.2024 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	310.000.000	885.155.644	(2.212.524)	5.880.272	3.842.015	(274.605.552)	(299.146.988)	628.912.867
Transferler					3.574.048	(302.721.036)	299.146.988	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			414.878				(83.351.080)	(82.936.202)
30.06.2024 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	310.000.000	885.155.644	(1.797.646)	5.880.272	7.416.063	(577.326.588)	(83.351.080)	545.976.665
01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	310.000.000	885.155.644	(1.945.098)	5.880.273	7.516.535	(576.980.661)	(126.543.714)	503.082.979
Transferler						(126.543.714)	126.543.714	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							(144.271.654)	(144.271.654)
30.06.2025 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	310.000.000	885.155.644	(1.945.098)	5.880.273	7.516.535	(703.524.375)	(144.271.654)	358.811.325

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	1.01.2025 30.06.2025 Sınırlı Denetimden Geçmiş TL	1.01.2024 30.06.2024 Sınırlı Denetimden Geçmiş TL
Not		
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI	(506.426.711)	(278.659.256)
Dönem kârı/zararı (+/-)	(144.271.654)	(21.859.782)
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	(144.271.654)	(21.859.782)
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler	224.627.403	481.279.866
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	7.652.219	12.328.632
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	(24.949.997)	80.687.452
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>(24.949.997)</i>	80.687.452
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)	(24.541.567)	17.447.996
Çal. Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düz.		1.053.708
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		21.413
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	(24.541.567)	16.372.875
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmel	201.215.271	289.992.038
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>(16.851.445)</i>	<i>(27.976.022)</i>
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>218.066.716</i>	<i>317.968.060</i>
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan		41.942
Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		25.498.129
Parasal Kayıp (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	65.251.477	55.283.676
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(385.567.189)	(411.695.180)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(346.896.339)	(485.613.933)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Al. Azalış (Artış) ile İlgili Düz.	(28.914.823)	28.345.838
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	98.907.303	2.497.335
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düz.	(2.095.925)	21.566.127
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kap. Borçlardaki Artış (Azalış)	(2.385.369)	1.747.309
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(2.863.421)	(2.749.932)
Finansal Yatırımlardaki Azalış/(Artış)	(101.318.615)	22.374.243
İşletme Ser. Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		137.833
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)	(305.211.440)	47.724.903
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(37.136.840)
Alınan Temettümler		744.719
Ödenen Faiz	(218.066.716)	(317.968.060)
Alınan Faiz	16.851.445	27.976.022
Çal. Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kap.Yapılan Ödemeler		-
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit	(506.426.711)	(278.659.256)

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	1.01.2025	1.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(2.611.692)	(43.617.734)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	1.606.144	251.474
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit	(1.005.548)	(43.366.260)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-
Kredilerden Elde Edilen Nakit / (Nakit Çıkışları)	164.141.155	17.458.244
Kira Söz. Kay. Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(2.027.124)
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit	164.141.155	15.431.120
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BEN. NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(343.291.104)	(306.594.396)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)	(343.291.104)	(306.594.396)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ PARASAL KAZANÇ ETKİSİ	(124.157.763)	(275.013.618)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	868.779.814	1.386.872.072
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)	401.330.947	805.264.058

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), 29 Haziran 2012 tarihinde "Invest-AZ Menkul Değerler A.Ş." unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili' ne tescil ve 5 Temmuz 2012 tarih, 8105 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket 23 Mayıs 2015 tarihli yönetim kurulu kararı ile unvan değişikliğine gitmiş olup yeni unvan olan "Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi" 25 Haziran 2015 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmaktır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 1 Şubat 2016 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket, "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesi ile aşağıdaki yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetleri sağlamaktadır.

Yatırım hizmet ve faaliyetleri;

- Bireysel portföy yöneticiliği faaliyeti
- Halka arza aracılık faaliyeti
- Aracılık yüklenimi
- İşlem aracılığı faaliyeti;
- Portföy aracılığı faaliyeti
- Saklama hizmeti
- Sınırlı saklama hizmeti
- Yatırım danışmanlığı faaliyeti

Şirket'in merkez adresi: Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi C Blok: 126 Zemin Katı Esentepe - Şişli / İSTANBUL olup şubesi bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2024 ara dönem sonu itibarıyla 9 adet irtibat bürosu bulunmaktadır.

Ankara İrtibat Bürosu;

Tahran Cad. No: 30 Kat: 2 Ofis No: 208/209/210 Kavaklıdere / ANKARA adresinde bulunan Ankara İrtibat bürosu 07.02.2020 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Tatvan İrtibat Bürosu;

Aydınlık Mah. Ufuk Cad. Nursan İş Merkezi No: 31 Kat: 2 Tatvan / BİTLİS adresinde bulunan Tatvan İrtibat Bürosu 01.08.2022 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

İzmir İrtibat Bürosu;

Adalet Mah. Manas Bulvarı No: 39 K: 28 D: 2809 Folkart Towers B Blok Bayraklı / İZMİR adresinde bulunan İzmir İrtibat Bürosu 15.12.2022 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Çankaya İrtibat Bürosu;

Ehlibeyt Mah. Ceyhun Atuf Kansu Cad. Ata Plaza K: 6 No: 100/15 Çankaya / ANKARA adresinde bulunan Çankaya İrtibat Bürosu 15.12.2022 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Edremit İrtibat Bürosu;

Cennetayağı Mah. 717 Sok. A1 Blok No: 6 D: 4 Edremit / BALIKESİR adresinde bulunan Edremit İrtibat Bürosu 15.12.2022 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Eskişehir İrtibat Bürosu;

Ertuğrulgazi Mah. Damlalar Sok. No: 49 Tepebaşı / ESKİŞEHİR adresinde bulunan Eskişehir İrtibat Bürosu 26.01.2023 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Bodrum İrtibat Bürosu;

Midpoint Center Müskebi Mah. Cumhuriyet Cad. No: 29/39 Bodrum / MUĞLA adresinde bulunan Bodrum İrtibat Bürosu 13.07.2023 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

İzmir Pasaport İrtibat Bürosu;

İsmet Kaptan Mah. 1379 Sok. Efes İş Hanı No: 57 B Blok Z5 Konak / İZMİR adresinde bulunan İzmir Pasaport İrtibat Bürosu 28.09.2023 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Bursa Private İrtibat Bürosu;

Çağrıışan Mah. Eski Mudanya Yolu Cad. Agora AVM Kule Bademli No: 4/2 Mudanya / Bursa adresinde bulunan Bursa Private İrtibat Bürosu 28.09.2023 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 105 çalışanı bulunmaktadır. (31 Aralık 2023: 91)

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket sermayesi 310.000.000 TL (31 Aralık 2024: 310.000.000 TL) olup, ana ortağı ve esas kontrolü elinde tutan taraf AZ Yatırım Holding Anonim Şirketi'dir (31 Aralık 2024: AZ Yatırım Holding Anonim Şirketi)

	30.06.2025		31.12.2024	
Unvan	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
AZ Yatırım Holding Anonim Şirketi	%100	310.000.000	%100	310.000.000
Sermaye	%100	310.000.000	%100	310.000.000

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket'in finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir. Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2023 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL")'dır ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2024 finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2023 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2025 dönemine ait finansal tablolar, 26 Şubat 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2024 ve 31 Mart 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30.06.2025	3.132,17	1,0000
31.12.2024	2.684,55	1,1667
30.06.2024	2.319,29	1,3504

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir: Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGG, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGG, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGG Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGG tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığından, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamaların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Haziran 2025 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolar, TFRS'nin finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in 31 Mart 2025 tarihinde sona eren dönem finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2024'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu dönem finansal tablolar 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar çalışanlara sağlanan faydalar dipnotunda belirtilmiştir (Not 18).

Faydalı ömür

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 16 ve TMS 38 standartları kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar ile şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir.

NOT 3) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri, vadeli ve vadesiz mevduattan oluşmaktadır.

	30.06.2025	31.12.2024
Kasa	21.482.419	7.591.619
Banka	288.963.944	317.575.406
-Vadesiz Mevduat	194.366.622	189.742.913
-Vadeli Mevduat	94.597.322	127.832.493
Borsa Para Piyasası İşlem Teminatı		67.919.066
Takasbank Para Piyasası Teminatı	20.439.372	13.265.828
Müşteri Mevduatları	70.442.000	130.839.756
Diğer Hazır Değerler		331.588.139
Gelir Tahakkukları	3.212	-
TOPLAM	401.330.947	868.779.814

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 4) FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	30.06.2025	31.12.2024
Hisse Senetleri	20.945.404	49.846.314
Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	9.643.666	-
Diğer Menkul Kıymetler	144.113.732	-
TOPLAM	174.702.802	49.846.314

	30.06.2025	31.12.2024
Finansal Yatırımlar		
Finansal Yatırımlar	16.679.760	16.679.760
Eurobond (i)		9.444.931
TOPLAM	16.679.760	26.124.691

NOT 5) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Diğer Ticari Alacaklar	955.952.380	711.066.504
Gelir Tahakkukları	391.590	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	297.292.737	346.863.121
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	(297.292.737)	(346.863.121)
TOPLAM	956.343.970	711.066.504

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Satıcılar	208.242.437	127.565.946
Diğer Ticari Borçlar	298	-
TOPLAM	208.242.735	127.565.946

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 6) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	44.759.453	40.858.015
Personelden Alacaklar	-	176.387
Şüpheli Diğer Alacaklar	-	40.935
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-	(40.935)
Diğer Çeşitli Alacaklar	-	134.496
TOPLAM	44.759.453	41.168.898

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Satıcılar		3.299.599
Ödenecek Vergi ve Fonlar	5.032.419	4.433.879
Diğer Kısa Vadeli Borçlar		583.441
TOPLAM	5.032.419	8.316.919

NOT 7) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek Aylara Ait Giderler	4.503.897	2.234.278
Personel Avansları	274.500	-
TOPLAM	4.778.397	2.234.278

NOT 8) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	30.06.2025	31.12.2024
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	2.250.486	3.406.068
TOPLAM	2.250.486	3.406.068

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 9) DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	30.06.2025	31.12.2024
Diğer Dönen Varlıklar		
Diğer	301.440	
İş avansları	1.975.581	1.814.862
TOPLAM	2.277.021	1.814.862

NOT 10) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	30.06.2025	31.12.2024
Taşıtlar	925.172	925.172
Demirbaşlar	53.515.370	52.317.794
Özel maliyetler	11.136.304	9.607.944
Birikmiş amortismanlar (-)	(53.729.768)	(51.671.905)
TOPLAM	11.847.078	11.179.005

NOT 11) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	30.06.2025	31.12.2024
Haklar	6.956.328	6.956.328
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	49.472	49.472
Birikmiş Amortisman (-)	(4.471.557)	(3.733.424)
TOPLAM	2.534.243	3.272.376

NOT 12) KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	30.06.2025	31.12.2024
Kullanım Hakları	24.295.757	24.295.758
Birikmiş Amortismanlar (-)	(15.007.799)	(9.919.307)
TOPLAM	9.287.958	14.376.451

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 13) FİNANSAL BORÇLAR

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Borçlanmalar		
Borsa Para Piyasasına Borçlar	820.000.000	759.387.592
Kredi Kartı Borçları	290.237	267.118
Finansman Bonosu – Tahvil İşl Sağlanan Fonlar	217.595.014	194.353.675
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.471.752	8.339.783
Banka Kredileri	978.865	60.069.445
TOPLAM	1.044.335.868	1.022.417.613

	30.06.2025	31.12.2024
Uzun Vadeli Borçlanmalar		
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	996.748	5.703.099
TOPLAM	996.748	5.703.099

NOT 14) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.06.2025	31.12.2024
Personele Borçlar	148.947	2.111.449
Ödenecek vergi ve fonlar - muhtasar	1.627.009	2.399.532
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.321.071	3.052.285
TOPLAM	4.097.027	7.563.266

NOT 15) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Karşılıklar		
Çalışanlara Sağlanan Fay. İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	3.771.599	4.400.473
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	43.418.613	86.186.697
TOPLAM	47.190.212	90.587.170

	30.06.2025	31.12.2024
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	3.242.338	3.782.963
TOPLAM	3.242.338	3.782.963

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 16) ÖZKAYNAKLAR**Ödenmiş Sermaye**

Ödenmiş Sermaye	30.06.2025	31.12.2024
Sermaye	310.000.000	310.000.000
Toplam Sermaye	310.000.000	310.000.000

Unvan	Pay Oranı (%)	30.06.2025	Pay Oranı (%)	31.12.2024
		Pay Tutarı (TL)		Pay Tutarı (TL)
AZ Yatırım Holding A. Ş.	%100	310.000.000	%100	310.000.000
Sermaye	%100	310.000.000	%100	310.000.000

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu Hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve kayıtlı sermaye sistemine geçiş sürecini Ticaret Bakanlığı'nın 22.04.2022 tarih ve E-50035491-431.02-00074098772 sayılı izni ile tamamlamıştır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 555.000.000 TL olup bu sermaye herbiri 1 TL nominal değerde 555.000.000 adet paya bölünmüştür. Söz konusu durum 2 Aralık 2022 tarih ve 10717 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan ve tescil olmuştur.

Sermaye Düzeltme Farkları	30.06.2025	31.12.2024
Sermaye Düzeltme Farkları	885.155.644	885.155.644
TOPLAM	885.155.644	885.155.644

Kar veya Zararda Yeniden Sınıf.mayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)

	30.06.2025	31.12.2024
Çal. Sağ. Faydalara İlişkin Akt. Kaz./(Kay.) Fonu	(1.945.098)	(1.945.098)
Özkaynak Ar. İlişkin Gerçeğe Uygun Değer Fark.	5.880.273	5.880.273
TOPLAM	3.935.175	3.935.175

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.06.2025	31.12.2024
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.516.535	7.516.535
TOPLAM	7.516.535	7.516.535

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

	30.06.2025	31.12.2024
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(703.524.375)	(576.980.661)
TOPLAM	(703.524.375)	(576.980.661)

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 16) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Dönem Net Karı/Zararı (-)	(144.271.654)	(126.543.714)
TOPLAM	(144.271.654)	(126.543.714)

NOT 17) HASILAT

Hasılat	01.01 30.06.2025	01.01 30.06.2024	01.04 30.06.2025	01.04 30.06.2024
Hisse Senetleri Satışları	141.601.428	362.061.275	66.206.584	200.458.839
Yatırım Fonu Satışları	393.666.213	338.890.559	184.060.964	51.525.624
Eurobond Satışları	293.661	46.560.574	137.303	
Finansman Bonosu		24.538.985		22.871.808
Tahvil Satışları	133.225.597	273.959.596	62.290.415	180.988.218
Aracılık Komisyonları	26.685.801	58.369.375	12.477.104	23.894.197
Yurtdışı Aracılık Komisyonları	16		7	
Kurumsal Finansman Gelirleri	109.284		51.096	
Diğer Hizmet Gelirleri	410.110		191.749	
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	297.683.062	418.964.986	139.183.475	222.679.062
Satıştan İadeler	(733.869)	(2.710.526)	(343.125)	(396.547)
TOPLAM	992.941.303	1.520.634.824	464.255.574	702.021.201

NOT 18) SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışların Maliyeti (-)	01.01 30.06.2025	01.01 30.06.2024	01.04 30.06.2025	01.04 30.06.2024
Hisse Senetleri Satışları Maliyeti (-)	(164.220.790)	(281.824.815)	(47.418.118)	(156.346.391)
Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)	(381.485.477)	(334.700.030)	(110.152.457)	(49.892.206)
Eurobond Satışları Maliyeti (-)	(286.012)	(45.367.037)	(82.585)	
Finansman Bonosu Maliyeti (-)		(24.538.985)		(22.871.808)
Tahvil Satışları Maliyeti (-)	(132.919.581)	(271.853.081)	(38.380.015)	(180.760.372)
Kom. ve Diğer Hiz. Giderleri (-)	(4.577.933)		(1.321.860)	
Kiralama Varlıkları Faiz Gid. (-)	(4.761.458)		(1.374.853)	
Diğer (-)	(40.451.142)		(11.680.111)	
TOPLAM	(728.702.393)	(958.283.948)	(210.409.999)	(409.870.777)

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 19) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE
GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	01.01 30.06.2025	01.01 30.06.2024	01.04 30.06.2025	01.04 30.06.2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Gid. (-)	(16.805.835)	(19.090.371)	(7.325.420)	(7.187.449)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(129.781.074)	(120.652.665)	(62.553.415)	(63.425.383)
TOPLAM	(146.586.909)	(139.743.036)	(69.878.835)	(70.612.832)

NOT 20) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

	01.01 30.06.2025	01.01 30.06.2024	01.04 30.06.2025	01.04 30.06.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Diğer Gelir ve Karlar	10.221.239	1.515.224	(35.103.007)	648.691
Konusu Kalmayan Karş. (Şüpheli Alacak Karşılığı)	-	223.257	-	62.779
Konusu Kalmayan Karş. (İzin Karşılığı)	-	-	-	(440.960)
Kur Farkı Gelirleri	33.252.998	12.527.548	33.252.998	(1.904.177)
SGK Prim İndirimi	-	1.262.700	-	998.216
TOPLAM	43.474.237	15.528.729	(1.850.009)	(635.451)

	01.01 30.06.2025	01.01 30.06.2024	01.04 30.06.2025	01.04 30.06.2024
Esas Faal. Diğer Giderler				
Diğer Olağandışı Gider Ve Zararlar	(141.271)	-	17.793	-
Kambiyo Zararları- (Ticari Faaliyetler)	(65.513.736)	-	8.251.446	-
Şüpheli Alacak Karşılığı Gideri	-	(80.910.709)	-	(79.643.721)
Dava Karşılığı Gideri	-	(21.414)	-	(1.906)
Diğer	-	(286.650)	-	(258.299)
TOPLAM	(65.655.007)	(81.218.773)	8.269.239	(79.903.926)

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 21) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.01 30.06.2025	01.01 30.06.2024	01.04 30.06.2025	01.04 30.06.2024
Faiz gelirleri - yatırım faaliyetleri ile ilgili kısmı	16.851.445	-	(37.085.351)	-
Kira gelirleri	625.000	-	(1.375.451)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Kârı	33.396.190	-	(73.495.742)	-
TOPLAM	50.872.635	-	(111.956.544)	-

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	01.01 30.06.2025	01.01 30.06.2024	01.04 30.06.2025	01.04 30.06.2024
Menkul kıymet satış zararları	(7.465.048)	(41.942)	(7.465.048)	(29.782)
TOPLAM	(7.465.048)	(41.942)	(7.465.048)	(29.782)

NOT 22) FİNANSAL FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

	01.01 30.06.2025	01.01 30.06.2024	01.04 30.06.2025	01.04 30.06.2024
Finansman Gelirleri				
Vadeli Mevduat Faiz Geliri	-	19.424.803	-	12.251.163
Teminat Nema Geliri	-	7.145.198	-	3.103.638
Portföy Temettü Geliri	-	744.719	-	744.716
Eurobond Tahvil Faiz Geliri	-	8.540.723	-	2.143.784
Repo Faiz Geliri	-	10.496	-	10.496
Diğer	-	517.404	-	223.535
TOPLAM	-	36.383.343	-	18.477.332

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 22) FİNANSAL FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER (Devamı)

	01.01 30.06.2025	01.01 30.06.2024	01.04 30.06.2025	01.04 30.06.2024
Finansman Giderleri (-)				
Borsa Para Piyasası Faiz Gideri	(156.920.104)	(208.100.518)	(83.767.966)	(110.796.422)
Banka Kredileri Faiz Gideri	(17.747.898)	(55.046.529)	(9.474.282)	(31.230.801)
İhraç Edilmiş Menkul Kıymet Faiz Gideri	(42.258.890)	(52.207.040)	(22.558.877)	(24.363.516)
Teminat Mektubu Komisyon Gideri	(1.139.824)	(1.285.829)	(608.467)	(655.887)
Kiralama İşlemleri Faiz Gideri	-	(2.613.973)		(1.426.428)
Diğer Finansman Giderleri	-	(9.742.220)		(6.187.969)
TOPLAM	(218.066.715)	(328.996.109)	(116.409.592)	(174.661.023)
	01.01 30.06.2025	01.01 30.06.2024	01.04 30.06.2025	01.04 30.06.2024
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(57.568.079)	(122.116.040)	(19.607.598)	(45.582.700)
TOPLAM	(57.568.079)	(122.116.040)	(19.607.598)	(45.582.700)

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 22) FİNANSAL FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER (Devamı)

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	30.06.2025
A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(61.190.883)
Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.098.180
Kullanım Hakkı Varlıkları	3.163.948
Ertelenmiş Vergi Varlığı	3.052.049
Ödenmiş Sermaye	(70.259.273)
Diğer	2.390.783
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	277.975
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	277.975
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(1.914.545)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(1.914.545)
B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	3.622.804
Hasılat	12.618.012
Faaliyet Giderleri	(6.844.259)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	501.051
Finansman Gelir / Giderleri	(9.897.608)
C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri	
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (A+B+C)	(57.568.079)

NOT 23) GELİR VERGİLERİ

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2025 yılında uygulanan vergi oranı %30’dur.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 23) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin

Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

		30.06.2025		31.12.2024
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Ertelenen vergi varlıkları:				
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	(3.242.338)	972.702	3.782.963	1.134.888
Dava Karşılıkları	(405.037)	121.511	472.573	141.772
Kullanılmamış İzin Karşılığı	(3.771.599)	1.131.480	4.400.473	1.320.142
Şüpheli Alacak Karşılığı	242.902.760	(72.870.828)	63.499.859	19.049.958
Gelecek Dönemlere Ait Giderler	(424.256)	127.277	494.996	148.499
Ticari Alacaklar (İlişkili Olmayan Taraflar)	(297.292.737)	89.187.821	-	-
Hisse Senetleri Değerleme	7.073.146	(2.121.944)	-	-
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.700.483	(3.210.145)	(2.553.556)	(766.067)
Uzun Vadeli Finansal Varlıklar Değerleme Farkı	-	-	(8.252.520)	122.784
Bankaların Faiz Geliri Reeskontu	-	-	(582.597)	(174.779)
Kredilerin Faiz Gider Reeskontu	-	-	1.597.447	479.235
Tfrs Enflasyon Düzeltme	4.792.466	(1.437.740)	-	-
TFRS-16 Kira Gideri Düzeltmesi	(6.468.501)	1.940.550	(333.570)	(100.071)
Ertelenen vergi varlıkları / (yük.), net	(46.135.613)	13.840.684	62.526.068	21.356.361

	30.06.2025	31.12.2024
Ertelenmiş Vergi Varlığı	13.840.684	21.356.361
TOPLAM	13.840.684	21.356.361

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 23) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

	01.01 30.06.2025	01.01 30.06.2024
Vergi Geliri / Gideri (-)		
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(7.515.677)	17.785.422
Dönem Vergi Geliri / Gideri (-)	-	(43.283.551)
TOPLAM	(7.515.677)	(25.498.129)

NOT 24) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in genel stratejisi kuruluşundan itibaren aynı şekilde devam etmektedir.

	30.06.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar	1.313.137.348	1.265.936.976
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(401.330.947)	(868.779.814)
Net Borç	911.806.401	397.157.162
Toplam Öz Sermaye	358.811.324	503.082.979
Toplam Sermaye	1.270.617.725	900.240.141
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	2,54	0,44

NOT 24) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Faiz Oranı Riski**

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Şirketin cari dönemde dövizli bir hesabı bulunmamaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 24) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)**

30.06.2025 itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Beklenen Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıldan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	1.038.864.116	1.038.864.116	1.038.864.116			
Ticari Borçlar	208.242.735	208.242.735	208.242.735			
Diğer Borçlar	5.032.419	5.032.419	5.032.419			
Karşılıklar	50.432.550	50.432.550	47.190.212	47.190.212	3.242.338	
Çalışanlara Sağlanan Fyd. Hiz. Kap. Borçlar	4.097.027	4.097.027	4.097.027			

31.12.2024 itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Beklenen Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıldan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	1.028.120.711	1.028.120.711	1.022.417.612	1.022.417.612	5.703.099	
Ticari Borçlar	127.565.946	127.565.946	127.565.946			
Diğer Borçlar	8.316.919	8.316.919	8.316.919			
Karşılıklar	94.370.134	94.370.134	90.587.170	90.587.170	3.782.963	
Çalışanlara Sağlanan Fyd. Hiz. Kap. Borçlar	7.563.266	7.563.266	7.563.266			

Kredi Riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

30.06.2025	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Banka Mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)		956.343.970		44.759.453	379.845.316
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri		956.343.970		44.759.453	379.845.316
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 24) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)**

31.12.2024	Alacaklar				Banka Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)		711.066.504		41.168.898	317.575.406
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri		711.066.504		41.168.898	317.575.406
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır.

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlık bulunmamaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler.