



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Gayrimenkul Değerleme Raporu



Özel 2021 - 1921

Aralık, 2021

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 - Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 69 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Şirket Yayı:1.200.000,00,-TL
Mersis No: 0631054938900019



Talep Sahibi	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Raporu Düzenleyen	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rapor Tarihi	31.12.2021
Rapor Numarası	Özel 2021-1921
Raporun Konusu	Gayrimenkul Piyasa Değer Tespiti
Değerleme Konusu ve Kapsamı	Tapu kaydına göre; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 27757 ada 17 Parselde kayıtlı 'ARSA' nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti.

➤ İş bu rapor, Kırk Üç (43) sayfadan oluşmaktadır ve ekleriyle bir bütündür.

➤ Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler Mh. Sımsık Sk. No:171 Yenimahalle/Ankara
Tel: 0312 467 00 00 Fax: 0312 467 00 34
www.netgd.com.tr Sermaye: 1.200.000,00
Tic.Sic.No: 256696 Mersis No: 06310549389000
Maltepe Vergi D. No. 631 054

İÇİNDEKİLER

YÖNETİCİ ÖZETİ	5
1. RAPOR BİLGİLERİ.....	6
1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası.....	6
1.2 Değerlemenin Amacı	6
1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı)	6
1.4 Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası.....	6
1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı	6
1.6 Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	6
2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER	7
2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi	7
2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi.....	7
2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	7
2.4 İşin Kapsamı.....	7
3. GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER.....	8
3.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevre Teşekkülü Hakkında Bilgiler	8
3.2 Gayrimenkulün Tapu Kayıtları	9
3.3 Gayrimenkul İle İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	9
3.4 Değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili varsa son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerine ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere (imar planında meydana gelen değişiklikler, kamulaştırma işlemleri vb.) ilişkin bilgi	9
3.5 Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler	9
3.6 Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Vb Durumlara Dair Açıklamalar	9
3.7 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat veya Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri Vb.) İlişkin Bilgiler	10
3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgileri İle İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	10
3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler İle İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul İle İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi	10
3.10 Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerlerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerlerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama	10
3.11 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi	10
4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ.....	10
4.1 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler.....	10

4.2	Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler İle Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri	13
4.3	Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler	19
4.4	Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri	19
4.5	Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata aykırı Durumlara İlişki Bilgiler	20
4.6	Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerekçendirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	20
4.7	Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibariyle Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi	20
5.	KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ	20
5.1	Pazar Yaklaşımı	22
5.2	Maliyet Yaklaşımı	26
5.3	Gelir Yaklaşımı	27
5.4	Diğer Tespit ve Analizler	29
6.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	29
6.1	Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması	29
6.2	Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri	29
6.3	Yasal Gerekleri Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş	29
6.4	Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş	29
6.5	Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	30
6.6	Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi	30
6.7	Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	30
6.8	Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş	30
7.	SONUÇ	30
7.1	Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi	30
7.2	Nihai Değer Takdiri	31
8.	UYGUNLUK BEYANI	32
9.	RAPOR EKLERİ	32

YÖNETİCİ ÖZETİ

<u>Talep Sahibi</u>	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
<u>Rapor No ve Tarihi</u>	Özel 2021-1921 / 31.12.2021
<u>Değerleme Konusu ve Kapsamı</u>	Bu rapor, müşteri talebi üzerine belirtilen kayıta bulunan gayrimenkulün değerleme tarihindeki piyasa koşulları ve ekonomik göstergeler doğrultusunda güncel piyasa değeri tespitine yönelik olarak, SPK mevzuatı kapsamında kullanılmak üzere, ilgili tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde hazırlanmıştır.
<u>Taşınmazın Açık Adresi</u>	Antalya OSB mah. 33 sok.No: 7 DÖŞEMEALTI - ANTALYA
<u>Tapu Kayıt Bilgisi</u>	Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 27757 ada 17 Parsel
<u>Fiili Kullanımı (Mevcut Durumu)</u>	Rapora konu taşınmaz fabrika olarak kullanılmaktadır.
<u>İmar Durumu</u>	Söz konusu parsel, 1/1.000 Ölçekli uygulama imar planına göre; Sanayi Alanında kalmakta, E:0,70 Hmaks: Serbest yapılaşma koşullarına sahiptir.
<u>Kısıtlılık Hali (Yıkım vb olumsuz karar, zabıt, tutanak, dava veya tasarrufa engel durumlar)</u>	Taşınmaz üzerinde kısıtlılık durumu arz edebilecek herhangi bir kayıt bulunmamakta olup herhangi bir olumsuz karar da yoktur.
<u>Piyasa Değeri</u>	14.400.000,00-TL (On Dört Milyon Dört Yüz Bin Türk Lirası)
<u>KDV Dahil Piyasa Değeri</u>	16.992.000,00-TL (On Altı Milyon Dokuz Yüz Doksan İki Bin Türk Lirası)
<u>Açıklama</u>	Değerleme sürecini olumsuz etkileyecek bir durum oluşmamıştır.
<u>Raporu Hazırlayanlar</u>	Burak BARIŞ – SPK Lisans No: 406713 Raci Gökcehan SONER – SPK Lisans No: 404622
<u>Sorumlu Değerleme Uzmanı</u>	Erdeniz BALIKÇIOĞLU – SPK Lisans No: 401418

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Söz konusu işlemin değerleme çalışmaları 25.10.2021 itibariyle başlanmış 27.12.2021 itibariyle değerleme çalışmaları tamamlanmış olup, rapor tanzimi 31.12.2021 tarihinde Özel 2021-1921 rapor numarasıyla nihai rapor olarak tamamlanmıştır.

1.2 Değerlemenin Amacı

Bu rapor, CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin talebi üzerine; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 27757 ada 17 Parselin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı)

Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası "*Sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortak ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerinin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerleme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder.*" kapsamında hazırlanmıştır.

1.4 Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası

CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında 22.10.2021 tarihinde imzalanmıştır.

1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı

İş bu rapor, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Burak BARIŞ tarafından hazırlanmış, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Raci Gökcehan SONER tarafından kontrol edilmiş ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Erdeniz BALIKÇIOĞLU tarafından onaylanmıştır.

1.6 Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul için şirketimiz tarafından daha önce herhangi bir rapor hazırlanmamıştır.

2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi

08.08.2008 tarihinde gayrimenkul değerlendirme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Ankara'da kurulan ve genel merkezi Emniyet Mahallesi Sınır Sokak No:17/1 Yenimahalle/Ankara adresinde bulunan şirketimiz NET Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı tebliği uyarınca Kasım 2009'da "Kurul Listesine" alınmıştır. Şirketimiz ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 11.08.2011 tarih ve 20855 sayılı kararı ile bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Sermaye : 1.200.000,-TL
Ticaret Sicil : 256696
Telefon : 0 312 467 00 61 Pbx
E-Posta / Web : info@netgd.com.tr__www.netgd.com.tr
Adres : Emniyet Mahallesi Sınır Sokak No:17/1 Yenimahalle/Ankara

2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi

Şirket Unvanı : CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Şirket Adresi : Antalya OSB 1. Kısım Atatürk Blv. No: 20 Döşemealtı ANTALYA / TÜRKİYE
Şirket Amacı : Güneş enerjisinden elektrik üreten tesislerin kurulması, kiralanması, bu tesislere ilişkin ekipmanların üretilmesi, pazarlanması.
Sermayesi : -
Halka Açıklık : -
Telefon : 0 242 229 0054
E-Posta : info@cw-enerji.com

2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

İş bu rapor, CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin talebi üzerine Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 27757 ada 17 Parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine ilişkin hazırlanmıştır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.4 İşin Kapsamı

İşin kapsamı, SPK mevzuatı kapsamında ve asgari unsurlar çerçevesinde müşterinin değerlemesini talep ettiği tapu bilgilerine istinaden değerlendirme raporunun hazırlanarak müşteriye ıslak imzalı şekilde teslim edilmesidir.

3. GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevre Teşekkülü Hakkında Bilgiler

Rapora konu gayrimenkul; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi'nde Antalya Organize Sanayi Bölgesi içerisinde 3. Kısımda yer almaktadır. Taşınmaz mahallinde fabrika olarak kullanılmaktadır. Taşınmaza ulaşım için osb 3. Kısım içerisinde 30. Cadde üzerinde güneydoğu istikametinde ilerlenirken sağa 30. Sokak'a girilir. Taşınmaz yaklaşık 350m. ileride sol kol üzerinde konumlanmaktadır. Taşınmazın yer aldığı Antalya OSB, İl merkezine yaklaşık 20km. mesafede kuzeybatıda konumlanmaktadır. Taşınmaza ulaşım özel araçlar ve toplu taşıma araçları ile rahatlıkla sağlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu osb dışında bölgede genellikle tarım arazileri bulunmaktadır.



Koordinatlar: Enlem: 37.062823 - Boylam: 30.628023



3.2 Gayrimenkulün Tapu Kayıtları

İL – İLÇE	: ANTALYA- DÖŞEMEALTI
MAHALLE – KÖY - MEVKİİ	: ÇIPLAKLI MAHALLESİ
CİLT - SAYFA NO	: 53/5181
ADA - PARSEL	: 27757 ADA 17 PARSEL
YÜZÖLÇÜM	: 7.023,00 M ²
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	: ARSA
TAŞINMAZ ID	: 50776998
ARSA PAY/PAYDA	: 1/1
MALİK - HİSSE	: CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)
EDİNME SEBEBİ TARİH-YEVMIYE	: Tüzel Kişilerin Unvan Değişikliği- 28.08.2018 - 8289

3.3 Gayrimenkul İle İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü TKGM Portal üzerinden 27.10.2021 tarihi 17:15 itibariyle alınan Tapu Kayıt belgesine göre taşınmaz üzerinde bulunan kayıtlar aşağıdaki gibidir.

Beyan: Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde osb den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır. (Şablon: 5807 S.K. 4. Maddesine Göre Beyan) (31.12.2013 – 10910)

Beyan: Taşınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(Şablon: 4706 S.Y.Kapsamında Satış Amacı Dışında Kullanılamaz) (22.05.2007 – 12464)

Rehin: QNB FİNANSBANK A.Ş. lehine 30.000.000,00 TL bedel ile 1. Dereceden ipotek (05.04.2021 – 6077)

3.4 Değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili varsa son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerine ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere (imar planında meydana gelen değişiklikler, kamulaştırma işlemleri vb.) ilişkin bilgi

Konu taşınmaz ile ilgili son 3 yıllık dönemde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

3.5 Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Antalya Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi'nden alınan şifahi bilgiye göre söz konusu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre Sanayi Alanı'nda yer adlı, E:0,70 Hmaks: Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarına sahiptir.

3.6 Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Vb Durumlara Dair Açıklamalar

Söz konusu gayrimenkul ile ilgili yapılan incelemelerde herhangi bir karara rastlanmamıştır.

3.7 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat veya Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri Vb.) İlişkin Bilgiler

Söz konusu taşınmaz mülkiyeti tam hisse ile CW TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne aittir ve tapu kaydı üzerinde üst hakkı ve kira sözleşmesi bilgisi bulunmamaktadır.

3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgileri İle İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Antalya Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi'nde yapılan incelemelerde, rapora konu taşınmaza ait 15.08.2011 tarihli mimari proje incelenmiştir. Taşınmaz için alınmış ruhsat ve yapı kullanma izin belgelerine ait bilgiler aşağıdaki gibidir.

SIRA	BELGE TÜRÜ	KULLANIM ALANI (m2)	KAT SAYISI	TARİH	SAYI	YAPI SINIFI
1	YAPI RUHSATI	4022	2	14.11.2011	2011/34	2C
2	ISKAN	4022	2	10.10.2013	2013/18	2C

3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler İle İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul İle İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

Taşınmazın yapı denetimi Cer Yapı Denetim A.Ş. tarafından yapılmıştır. Yapı denetim firmasının adresi: Zerdalilik Mahallesi, Onat Caddesi, No:86/2 Antalya.

3.10 Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değer in tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değer in farklı olabileceğine ilişkin açıklama

Söz konusu parsel üzerinde yer alan fabrika binası değerlendirme yapılmış olup herhangi bir proje değerlendirme yapılmamıştır.

3.11 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Söz konusu gayrimenkule ait enerji kimlik belgesi bulunmamaktadır.

4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

4.1 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler

Antalya, Türkiye'nin bir ili ve en kalabalık beşinci şehridir. 2020 sonu itibarıyla il nüfusu 2.548.308'dir. Türkiye'de "turizmin başkenti" olarak görülmektedir. Şehrin yüz ölçümü 20.177 km2'dir. İlde km2ye 115 kişi düşmektedir. En kalabalık ilçesi 2019 yılı itibarıyla 556.033 kişiyle Kepez ilçesidir. Nüfus yoğunluğunun en fazla olduğu ilçe ise km2 başına 5067 kişi ile Muratpaşa'dır. 19 ilçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 910 mahalle bulunmaktadır. Tamamı Akdeniz Bölgesi'nin batısında yer alır ve Antalya Körfezi'yle Batı Torosların arasında kurulmuştur. Yüz ölçümü bakımından Türkiye'nin beşinci büyük ilidir. Güneyinde Akdeniz, batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta, kuzeydoğusunda Konya, doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri vardır. Antalya şehri, 1980 yılından sonra uygun iklim koşulları ve turizm etkinlikleri nedeniyle hızla gelişmiş ve buna paralel olarak il de günümüzde Türkiye'nin en kalabalık beşinci ili olmuştur. Antalya'da ekonomik hayat büyük oranda ticaret, tarım ve turizme dayalıdır. Antalya ilinin kapsadığı bölge tarih öncesinden günümüze dek pek çok medeniyeti barındırmıştır ve Türkiye'de en çok antik kent bulunan ildir. Sırasıyla Likyalılar, Lidyalılar, Pamfilyalılar, Bergamalılar, Romalılar, Bizanslılar, Selçuklular, Osmanlılar ve son olarak da Türkiye Cumhuriyeti hakimiyetinde bulunan Antalya bu medeniyetlerin hiçbirine başkentlik yapmamıştır. İlin tamamı Akdeniz Bölgesi'nin Antalya Bölümü'nde yer alır ve Akdeniz ikliminin etki sahasındadır. Yerleşim yerleri haricindeki il topraklarının büyük kısmı tahıl tarlalarıyla kaplı platolardan oluşur. Türk Silahlı Kuvvetleri Kara Kuvvetleri Komutanlığına bağlı 3. Piyade Eğitim Tugayı Komutanlığı ve Hava Kuvvetleri

Komutanlığına bağlı Hava Meydan Komutanlığı Antalya'da bulunmaktadır. Antalya 2015 yılı G20 Zirvesi'nin ve Expo 2016'nın ev sahibidir.

Antalya ili Türkiye'nin güneybatısında 29° 20'-32°35' doğu boylamları ile 36° 07'-37° 29' kuzey enlemleri arasındadır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup, doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur. İlin yüz ölçümü 20.177 km² kadardır. Bu Türkiye yüz ölçümünün % 2.6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya ili, bölge yüz ölçümünün ise % 17.6'sını oluşturur.

İl arazisinin ortalama olarak %77.8'i dağlık, %10.2'si ova, %12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının 3/4'ünü kaplayan Torosların birçok tepesi 2500-3000 metreyi aşar. Batıdaki Teke yöresinde geniş platolar ve havzalar yer alır. Çoğunlukla kireçtaşlarından oluşmuş bu dağlar ve platolar alanında, kireçtaşlarının erimesiyle oluşmuş mağaralar, düdenler, su çıkaranlar, dolinler, uvalalar ve daha geniş çukurluklar olan polyeler gibi büyüklü, küçüklü karst şekilleri çok yaygındır. İlin topoğrafik yönden gösterdiği değişkenlik gerek iklim, gerek tarımsal gerekse demografi ve yerleşme yönünden farklı ortamlar yaratmaktadır. Aynı özellik gösteren bu alanlar sahil ve yayla bölgesi olarak tanımlanır.



Antalya şehrinin ekonomisinde turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetlerdendir. Bunun dışında Antalya'da hayvancılık, madencilik gibi diğerlerine göre daha az yönelinen kollar da iş faaliyetleri de sürdürülmektedir.

Antalya'da 1970'li yıllara kadar belirli bir seviyede kalmış olan ticaret sektöründe bu tarihten sonra çeşitli hareketlenmeler olmuştur. 1980'lerde gelişen turizm

hareketi ile birlikte de konaklama ve dinlenme tesisleriyle değişik türde lüks mağazalar açılmıştır. Teknolojinin de kullanımını yaygınlaşmasıyla tarım ve sanayide üretimi artırmış, ticari piyasa oldukça hareketlenmiştir. Antalya'da ticaretteki en etkili kuruluş Antalya Ticaret ve Sanayi Odası'dır (ATSO). Üye sayısı 10.000'i geçen ATSO kadar önemli olan diğer kuruluşlar: Antalya Ticaret Borsası ve Antalya İhracatçılar Birliği'dir. Antalya'daki ticaret sektörü, toplam gelirlerin %34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahiptir. Antalya'da ihracatın %67'si ve ithalatın %60'ı Avrupa Birliği üye ülkeleri ile gerçekleşmektedir.

Döşemealtı İlçesi Hakkında;

Adını Düden Şelalesi'ni besleyen Kırkgöz Gölü'nden alarak 1934 yılında Korkuteli Kızılcadağ ve çevre köylerinden gelen aileler ve daha sonra zamanın Antalya Valisi Haşim İşcan tarafından 60 adet iskân evi yaptırılmış ve bu konutlara Kıbrıs'tan gelen 60 Türk vatandaşı aile yerleştirilmesiyle Kırkgöz Yeniköy adında bir köy kurulmuştur. Bölgede göçebe olarak yaşayan Yörüklerin de yerleşik düzene geçmesiyle genişleyen bir köy olmuştur. Antalya'ya 20 km uzaklıkta olup, Antalya-Burdur karayolu üzerindedir.

Antik çağda Pamfilya kentleri ile Pisidia kentlerinin birbirine bağlayan yollardan birisi olan Derbent boğazındaki döşeme taş yolundan almıştır. Bizans, Selçuklu, Osmanlı dönemlerinde de işlevini sürdürmüş olan döşeme yol yakın zamana kadar Yörükler tarafından göç yolu olarak kullanılmıştır. Döşeme taşlardan oluşan bu yol Döşemealtı platosuna adını vermiş olup 4 m genişliğindedir. Bu nedenle yöre halkı "döşeme" yolun geçtiği boğazı "döşeme boğazı", yolun altında kalan düzlüğü de; "Döşemealtı" olarak adlandırmıştır.

Kırkgöz Yeniköy kurulmazdan önce Osmanlı zamanında bölgede yaşayan Karabayırlı, Nebilerli, Karamanlı, Yeni Osmanlı Yörükleri küçük köyler ve obalar oluşturmuşlardır. Bu köyler ve obalara döşeme antik yolun alt kesiminde yer alması nedeniyle Döşemealtı köyleri denilmektedir.

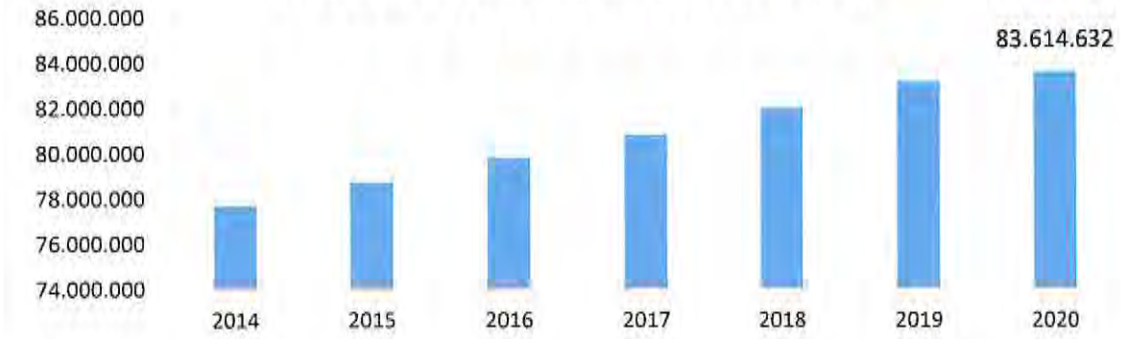
1970'li yıllarda Yeniköy Nahiye Müdürlüğü olması nedeni ile Kepez üstünde bulunan; Duacı, Kirişçiler, Kevşirler, Başköy, Odabaşı, Selimiye, Dereli, Çıplaklı, Kızıllı, Ekşili, Karaveliler, Killik, Camili, Ahırtaş, Bıyıklı, Kömürcüler, Yağca, Çıglık, Nebiler, Yukarı Karaman (Şimdi Düzlerçamı), Yeşilbayır, Dağbeli, Bademağacı köyleri Yeniköy nahiyesine bağlanmıştır. 1973 yılında Dağbeli ve Bademağacı'nda Belediye teşkilatları kurulmuştur. Kırkgöz-Yeniköy 17 Aralık 1977 tarihinde 2.711 nüfusa ulaşarak belediye teşkilatı kurmuş Yeleşim alanının ismi Yeniköy olmasına rağmen belediyenin ismi "Döşemealtı Belediyesi" olarak tescil edilmiştir. Döşemealtı'nda bulunan köylerinden olan Yeşilbayır' da, 1994 yılında nüfusu 2000 in üzerine çıkması sonucu Yeşilbayır Belediyesi kurulmuştur. 1999 yılında ise yine Döşemealtı köyü olan Yukarıkaraman ve Nebiler köylerinin birleşmesi sonucu Düzlerçamı Belediyesi, Çıglık köyünde ise Çıglık Belediyesi kurulmuştur. 2005 yılında Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin sınırları genişlemesi sonucu, Döşemealtı'nda bulunan Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır, Düzlerçamı Belediyesi, Çıglık Belediyesi Büyükşehir sınırlarına alt kademe belde belediyesi olarak katılmışlardır. Aynı tarihte Çıplaklı Köy Tüzel Kişiliği sona ermesiyle Döşemealtı Belediyesi'ne mahalle olarak katılmıştır. 7477 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 06.03.2008 tarihinde yürürlüğe girmesiyle birlikte Düzlerçamı, Yeşilbayır ve Çıglık ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleleri ile birlikte Döşemealtı İlk Kademe Belediyesine katılmıştır. Döşemealtı İlçesine bağlı Beldeler; Dağbeli, Bademağacı, Ekşili ve Karaveliler.



4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler İle Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri Bazı Ekonomik Veriler ve İstatistikler

Δ Nüfus;

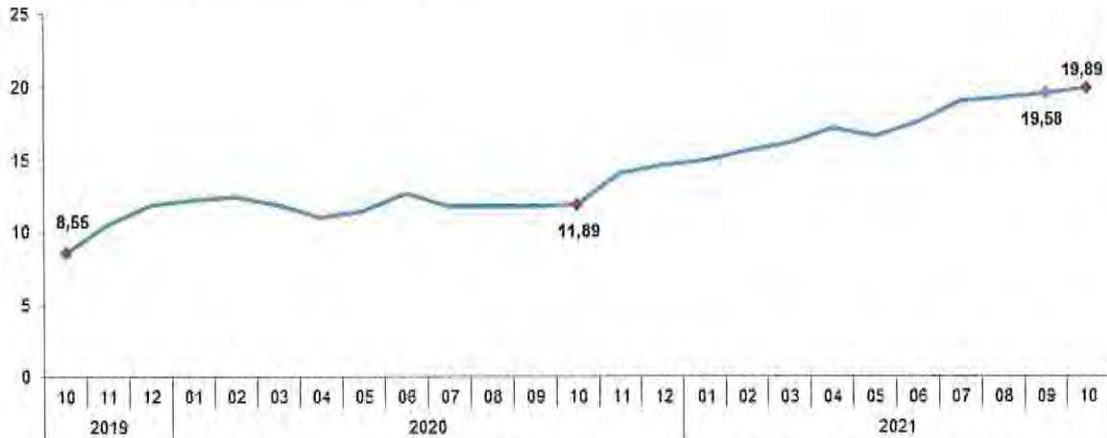
Yıllara Göre Türkiye Nüfus Verileri - TÜİK



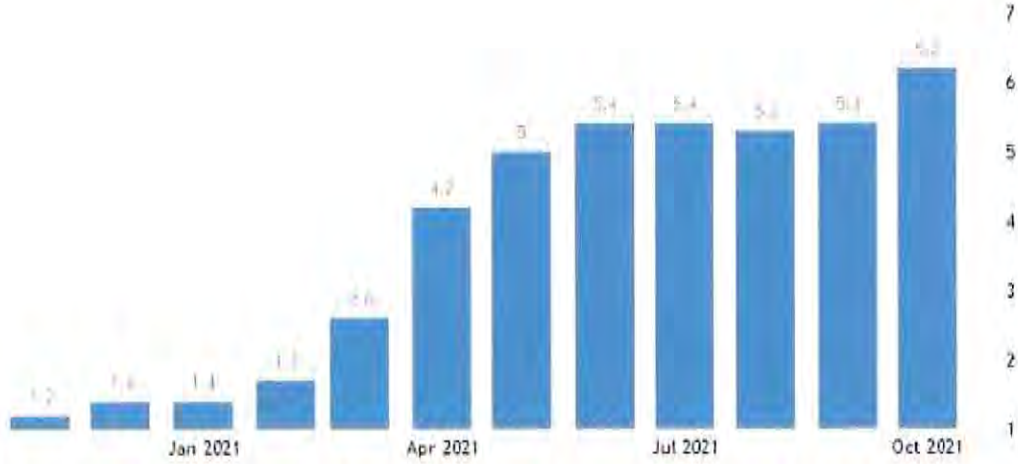
Türkiye'de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 459 bin 365 kişi artarak 83 milyon 614 bin 362 kişiye ulaşmıştır. Erkek nüfus 41 milyon 915 bin 985 kişi olurken, kadın nüfus 41 milyon 698 bin 377 kişi olmuştur. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlar oluşturmaktadır. (TÜİK)

Δ TÜFE/Enflasyon Endeksleri;

TÜFE yıllık değişim oranları (%), Ekim 2021



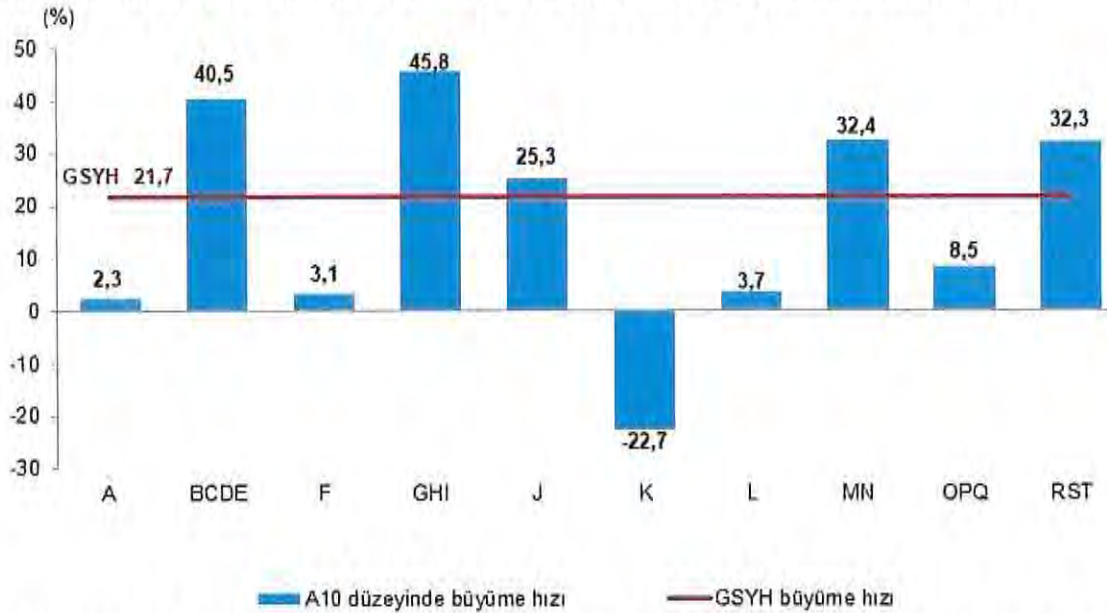
TÜFE'de (2003=100) yılı Ekim ayında bir önceki aya göre %2,39, bir önceki yılın Aralık ayına göre %15,75, bir önceki yılın aynı ayına göre %19,89 ve on iki aylık ortalamalara göre %17,09 artış gerçekleşti. (TÜİK.)



A.B.D son yıl tüketici fiyat endeksi grafiği ve oranları yukarıdaki gibidir. 2020 yılı itibariyle enflasyon oranı yıllık bazda Nisan ayına kadar ortalama 2,3 seviyelerinde iken Nisan ayı ile birlikte ciddi düşüş göstermiş olup, bu oran %0,5 altına kadar inmiştir. 2021 Ocak ayında %1,7 olan enflasyon oranı bu aydan itibaren sürekli artış göstererek Ekim ayı itibariyle % 6,2 seviyesine gelmiştir.

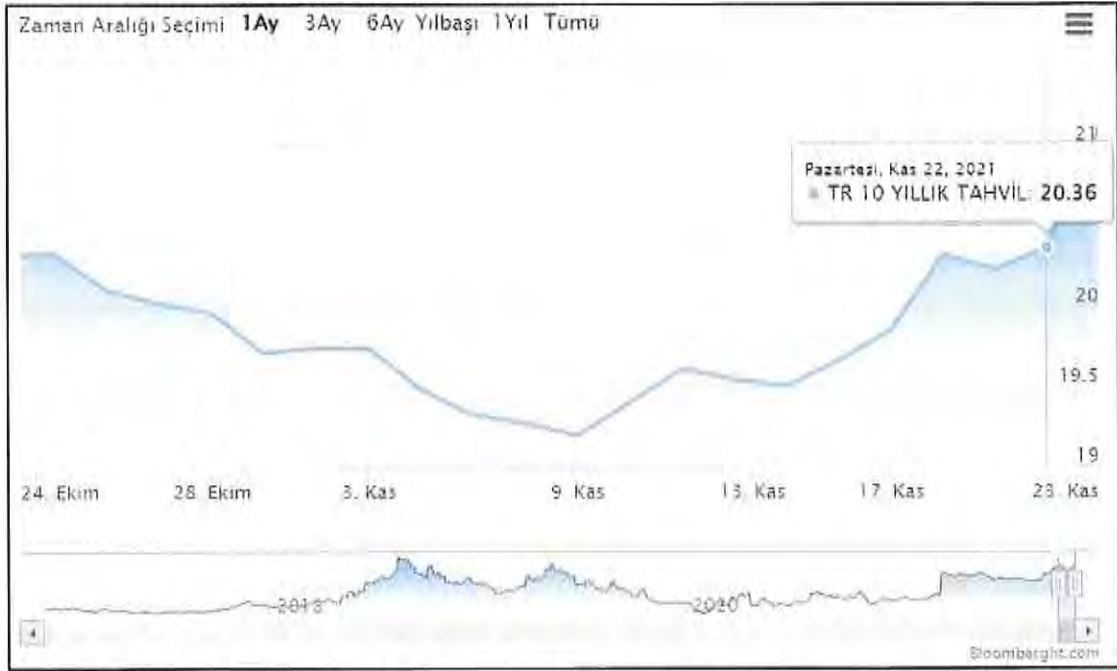
Δ GSYİH/Büyüme Endeksleri;

GSYH, iktisadi faaliyet kollarına göre A10¹¹ düzeyinde büyüme hızları, II. Çeyrek: Nisan-Haziran, 2021

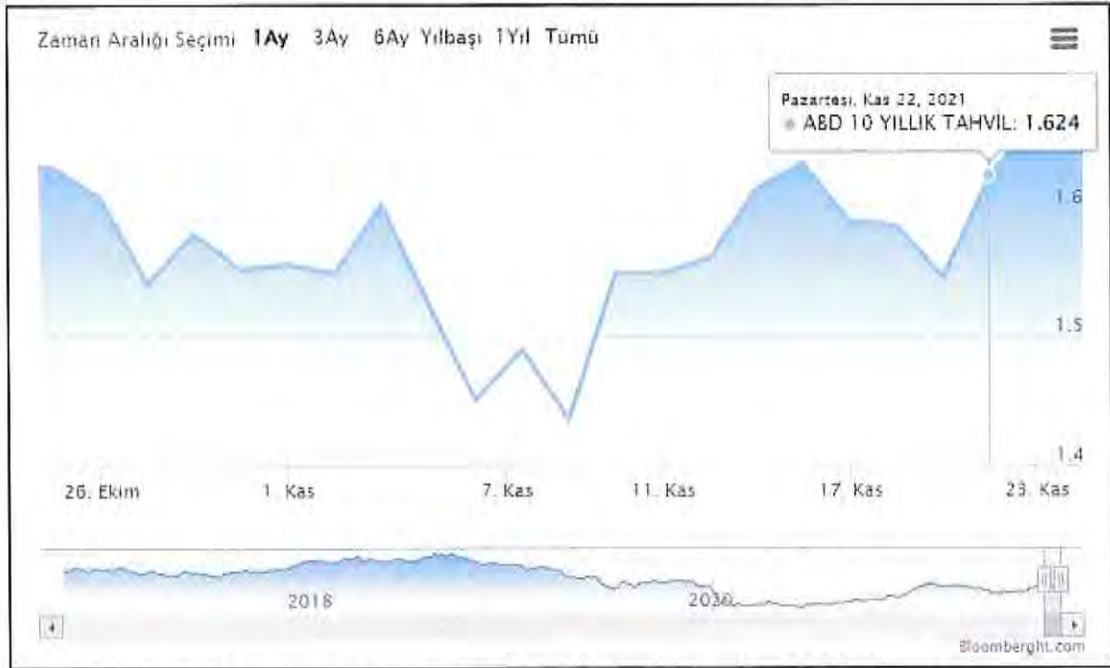


GSYH 2021 yılı ikinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %21,7 arttı. 2021 yılı ikinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; hizmetler %45,8, sanayi %40,5, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %32,4, diğer hizmet faaliyetleri %32,3, bilgi ve iletişim faaliyetleri %25,3, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %8,5, gayrimenkul faaliyetleri %3,7, inşaat %3,1 ve tarım, ormancılık ve balıkçılık %2,3 arttı. Finans ve sigorta faaliyetleri ise %22,7 azaldı. (TÜİK)

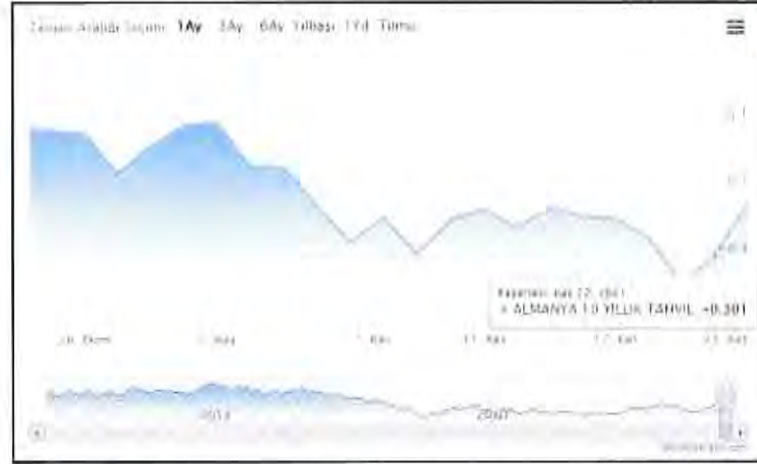
Δ TR ve USD ile EURO 10 Yıllık Devlet Tahvili Değişimi;



Yaklaşık son 10 yıllık dönemde TR 10 yıllık DİBS olan tahvil oranları ortalama 10% seviyelerinde seyrederken 2018 yılı 2.çeyreğiyle birlikte artışa geçerek 20% ve üzeri seviyelere kadar ulaşmıştır. Kasım 2021 itibariyle ortalama %20 seviyelerindedir. (Grafik: Bloomberght.com)

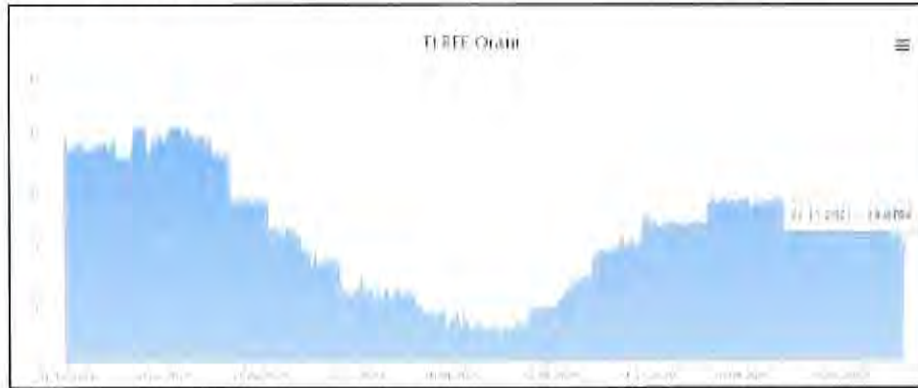


Yaklaşık son 10 yıllık dönemde USD 10 yıllık DİBS olan tahvil oranları ortalama 2% seviyelerinde seyrederken 2019 yılı son çeyreğiyle birlikte ciddi düşüşe geçerek 1,5% ve altı seviyelere inmiş Mart 2020 itibariyle günümüze kadar ortalama 0,6% ya kadar gerilemiştir. Kasım 2021 itibariyle ortalama 1,6 % seviyelerindedir. (Grafik: Bloomberght.com)



2019 yılı Mayıs ayı ile birlikte Euro 10 yıllık Alman Tahvili ise 0'ın altına inmiş olup günümüzde de seyrini negatif yönlü sürdürmektedir. Kasım 2021 itibariyle ortalama -0,3 % seviyelerindedir. (Grafik: Bloomberght.com)

LIBOR Faiz Oran Değişimi:



TBB tarafından yayımlanan Türk Lirası Referans Faiz Oranları uygulamasıyla hazırlanmış yukarıdaki grafik yıllara göre TR Libor faiz oranlarını göstermektedir. TR 12 aylık Libor faiz oranı 30.06.2021 itibariyle alış %19,02 seviyesindedir. 2021 yılında görüldüğü üzere TR yıllık Libor faiz oranı Ekim ortasından sonra %negatif yönlü düşüşü devam etmektedir.



ICE tarafından yayımlanan USD Referans Faiz Oranları uygulamasıyla hazırlanmış yukarıdaki grafik yıllara göre USD Libor faiz oranlarını göstermektedir. USD 12 aylık Libor faiz oranı 30.06.2021 itibariyle 0,5% seviyesindedir. 2021 yılında görüldüğü üzere USD Libor faiz oranı Kasım itibariyle 0,5% altında seyrine devam etmektedir.

Δ TCMB ve FED Faiz Oran Değişimi;



Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 19,00% dur. 2010-2018 yılları arasında ortalama 5,0% - 7,5% aralığında değişen bu oran 2018 Mayıs ayı itibariyle 20,00% seviyesi üzerlerine kadar çıkmış, 2020 itibariyle 10,00% altına düşmüş Kasım ayı 15'inden itibaren düşüşe geçmiş olup Kasım ayının 3. Hafta başında %15'dir.



A.B.D Merkez Bankası FED tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 0,25% tir. 2017 – 2019 itibariyle 2,50% seviyelerine kadar çıkmışken, faiz oranı 2021 itibariyle kademeli düşerek 0,50% altında seyrine devam etmektedir.

Δ Türkiye’de Gayrimenkul ve İnşaat Sektörü:

2018 yılında yaşadığımız kur dalgalanması ve buna bağlı gelişmeler karşısında başta ekonomik anlamda alınan YEP kararları ardından yapılan düzenlemeler ile dengelenme 2019 yılında önemli ölçüde sağlanmış görünmekteydi. Yıllık GSYH, zincirlenmiş hacim endeksi olarak, 2019 yılında bir önceki yıla göre yüzde 0,9 artmıştır. Ancak sektörel bazda bakıldığında, finans ve sigorta faaliyetleri toplam katma değeri yüzde 7,4, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri yüzde 4,6, diğer hizmet faaliyetleri yüzde 3,7 ve tarım sektörü yüzde 3,3 artarken, inşaat sektörü yüzde 8,6, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri ise yüzde 1,8 azalmıştır. İnşaat sektöründe görülen bu sert düşüş 2018 yılından itibaren kendisini gösteren talep eksikliği, maliyet artışı ve yüklenicilerin yaşadığı nakit akış sorunlarından kaynaklanmış görülmektedir. İnşaat sektörü cari fiyatlar ile 2019 yılında GSYH içinde yüzde 5,4 bir paya sahip olurken gayrimenkul sektörü yüzde 6,7 oranında paya sahip olmuştur. İki sektör GSYH’nın yüzde 12,1 oranında bir büyüklüğe ulaşmışlardır.

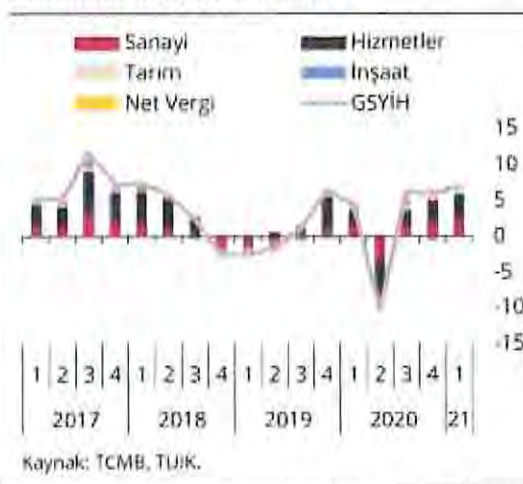


2020 yılının ilk çeyreği GSYH sonuçları henüz açıklanmamasına rağmen sektördeki genel eğilimin anlaşılması açısından satış rakamları incelendiğinde daha pozitif bir sonuç olacağı öngörülmektedir. İnşaat ve Gayrimenkul sektörü 2019 yılının sonunda yakaladığı ivmeyi 2020 yılını ilk üç aylık diliminde de sürdürmüş görünmektedir. 2019 yılı ilk çeyreği ile 2020 yılının aynı dönemi incelendiğinde toplam konut satışlarında yüzde 3,4 oranında artış yaşanmıştır. Söz konusu dönemde ikinci el satışlarda görülen yüzde 119 düzeydeki artış pazarda yer alan konutların talep gördüğünü işaret etmektedir. Öte yandan arz da kendisini şartlara göre ayarlamaya devam etmiş görünmektedir. 2019 yılı birinci çeyreği ile 2020 yılı birinci çeyreği arasında yapı ruhsat sayısında yüzde 23,4 düzeyinde gerileme gerçekleşmiştir. Diğer yandan gerek sektör gerek ekonomi açısından dikkatle izlenmesi gereken önemli bir noktada ipotekli satışlarda yaşanan gelişmedir. Aynı dönem itibarıyla ipotekli konut satışları yüzde 90 düzeyinde artış kaydetmiştir. Bu süreç içerisinde faizlerde yaşanan düşüş ve bunun kredi maliyetlerine etkisi ipotekli satışları oldukça olumlu etkilemiş görünmektedir.

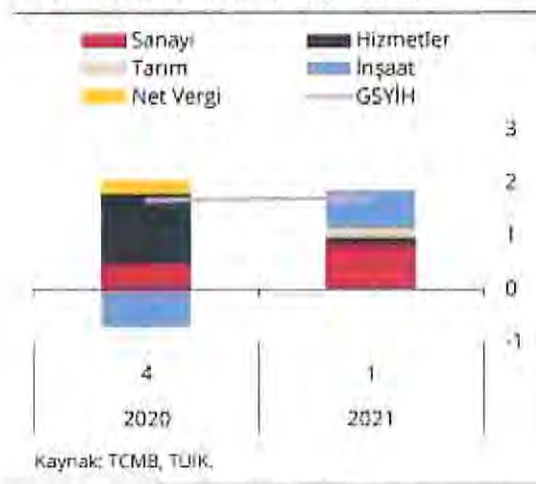
Diğer pek çok ekonomide olduğu gibi, Türkiye’de de inşaat sektörü, genel ekonomi açısından bir öncü gösterge olmanın yanında büyümenin itici gücünü oluşturma özelliğini de taşıyor. İnşaat sektöründeki ivmelenme ve yavaşlama genel ekonomiye göre daha önce gerçekleşiyor. Bununla birlikte, son dönemlerdeki yavaşlama haricinde sektörün yüksek büyüme temposuyla genel ekonomik büyümeye hem doğrudan hem de dolaylı olarak en önemli katkı yapan sektörlerden biri olduğu görülüyor.

Türk inşaat sektörünün uzun dönemli eğilimlerine baktığımızda genel ekonomideki dalgalanmalara en duyarlı sektörlerden biri olduğu söylenebilir. İnşaat sektöründeki büyüme eğilimi bir bakıma GSYH’nin öncü göstergesi durumundadır.

Grafik 2.3.1: GSYİH Yıllık Büyümesine Üretim Yönünden Katkılar (% Puan)



Grafik 2.3.2: GSYİH Çeyreklik Büyümesine Üretim Yönünden Katkılar (% Puan)



Ülkemiz genelinde son yıllarda artan gayrimenkul stoğu; gerekli piyasa düzeltmeleri, faiz oranındaki değişim ve enflasyondaki yaşanan pozitif düşüşle birlikte azalış eğilimine girmiştir. Artan inşaat maliyetleri sebebi ile yaşanan değer artışları da piyasanın ekonomi içerisinde uygun bir trend yakalaması ve stok azaltma ihtiyacına beklenen cevabı vererek değerlerde düşüş yaşanarak piyasada beklenen rakamlara gelmiştir. Bunun yanı sıra 2019 yılı yabancıya gayrimenkul satışında özellikle konut satışında patlama yaşanan bir yıl olmuştur. 2020 yılı 2.çeyreğiyle birlikte konut kredi faizlerinde yaşanan tarihi düşüşle birlikte özellikle sıfır konutlarda satış rakamları çok hızlı bir seviyeye ulaşmıştır. 2021 yılında ise faiz oranlarındaki artış sektör olumuz etkilemiş, buna rağmen artış devam etmiştir. Konut satışları Ocak-Eylül döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %18,3 azalışla 949 bin 138 olarak gerçekleşmiştir.

4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Değerleme tarihi itibarıyla süreç tamamlanana kadar geçen sürede, değerleme işlemini olumsuz etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör olmamıştır.

4.4 Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

Δ Ana Gayrimenkul / Gayrimenkul Özellikleri;

Taşınmaz, tapu kaydına göre 7.023,00m² yüz ölçüme sahip 27757 ada 17 parsel üzerinde yer almaktadır. Söz konusu parsel, geometrik olarak dikdörtgen formdadır. Parsel etrafı betonarme duvar üzeri panel çit ile çevrilidir. Parselde yapı dışında kalan alanlar saha betonu kaplamalıdır. Parsele girişi güney kenardan güvenlik kontrolünden geçilerek sağlanmaktadır.

Parsel üzerinde tek kütle olarak inşa edilmiş yapı bulunmaktadır. Bu yapının bir kısmı idari alan olarak, diğer kısım fabrika alanı olarak kullanılmaktadır.

İdari kısım; betonarme tarzda, zemin kat ve 1 adet normal kat olarak inşa edilmiş olup her bir katta yaklaşık 375m² olmak üzere toplamda yaklaşık brüt 750m² kullanım alanına sahiptir. Yapının projesine göre zemin katında; giriş holü, ofis alanları ve sığınak, 1. katında; kat holü ve ofis alanları, bulunmaktadır. Mahallinde yapılan incelemelere göre idari kısım fabrika alanına doğru zemin kat ve 1. Katta toplam 550m² büyütülmüştür. Bu alanlar ofis olarak bölümlendirilmiştir. Mevcut durumda idari kullanım alanı yaklaşık brüt 1300m²'dir. Yapı betonarme olarak inşa edilmiştir. İç mekanda zeminler seramik ve parke kaplamalıdır. İç kapılar ahşap doğrama, pencereler ısıcamlı alüminyum doğrama, duvarlar alçı siva üzeri saten boyalıdır. Yapı oldukça bakımlı durumdadır.

Fabrika alanı; projesine göre zemin kat kullanım alanlarından oluşmaktadır. Taşınmaz projesine göre yaklaşık 3.347m² kullanım alanına sahiptir. Yerinde yapılan incelemede fabrika kısmı içerisinde yaklaşık 350 çelik asma katın oluşturulduğu görülmüştür. Fabrika kısmı betonarme prefabrik iskelet ve dolgu duvar şeklinde inşa edilmiştir. Dış cephe sıva kaplamalıdır. Yapının iç kısmında zeminler epoksi kaplamalıdır.

Yerinde yapılan incelemelerde parsel üzerinde fabrika yapısının kuzey, doğu ve batı kenarlarının parsel sınırına kadar sundurma ile örtülü olduğu görülmüştür.

4.5 Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaata Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata aykırı Durumlara İlişki Bilgiler

Fabrika alanları içinde projesinden farklı olarak ihtiyaca yönelik çeşitli bölümlendirmeler, asma katlar ve sundurma alanları ima edilmiştir.

4.6 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Söz konusu parsel üzerindeki yapıların ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Basit nitelikli yapılar için ruhsat alınmasına gerek yoktur.

4.7 Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibariyle Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Söz konusu taşınmaz mahallinde fabrika ve idari binası olarak kullanılmaktadır.

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

UDS Tanımlı Değer Esası – Pazar Değeri:

➤Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır. Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir:

(a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak artırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

(b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;

(c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değer belirlenmesinin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır;

(d) “İstekli bir alıcı arasında” ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

(e) “İstekli bir satıcı” ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) “Muvazaasız bir işlem” ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) “uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda” ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerlendirilmeden önce gerçekleşmelidir,

(h) "Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilenmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

7 Pazar değeri kavramı, *katılımcıların* özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda *pazar katılımcısından* oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren *varlığın* normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.

7 Bir *varlığın* pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir *varlığın* mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir *pazar katılımcısının* varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

➤ Değerleme girdilerinin yapısının ve kaynağının, sonuçta *değerleme amacı* ile ilgili olması *gerek* değer esasını yansıtmaması *gerekir*. Örneğin, pazar değerini belirlemek amacıyla, pazardan türetilmiş veriler kullanılmak şartıyla, farklı yaklaşımlar ve yöntemler kullanılabilir. Pazar yaklaşımı tanım olarak pazardan türetilmiş girdileri kullanır. Gelir yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, *katılımcılar* tarafından benimsenen girdilerin ve varsayımların kullanılması *gerekli görülmektedir*. Maliyet yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi *gerekli görülmektedir*.

➤ Değerlemesi yapılan *varlık* için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi *gerekir*. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması *gerekli görülmektedir*.

➤ Pazar değeri bir *varlığın*, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir *varlığın* fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

Değerleme Yöntemleri

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

(A) Pazar Yaklaşımı (B) Gelir Yaklaşımı (C) Maliyet Yaklaşımı

Bu temel değerlendirme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerlendirme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan kullanım(lar)ı, (b) olası değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, (c) her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu, (d) yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

5.1 Pazar Yaklaşımı

A Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedenleri

Pazar yaklaşımı *varlığın*, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) *varlıklarla* karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi *gerekli görülmektedir*: (a) değerlendirme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması, (b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya (c) önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, *değerlemeyi gerçekleştirenin* karşılaştırılabilir *varlıklar* ile değerlendirme konusu *varlık* arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması *gerekir*. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve

değerlemeyi gerçekleştirenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına raporlarında yer vermeleri gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

Δ Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

[Beyan] Değerleme konusu taşınmazın yer aldığı Antalya Organize Sanayi Bölgesi yönetimi ile yapılan görüşmeye göre; 2. Etap için arsa tahsis bedelinin 858,53 TL/m² olarak belirlendiği ve halihazırda OSB bünyesinde tahsis edilecek bulunmadığı öğrenilmiştir. Antalya Organize Sanayi Bölgesi 2. Derece OSB kapsamında olup %60 teşvik oranı bulunmaktadır.

Antalya OSB : 0242 258 11 00

E:1 Satılık Arsa] Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu osb içerisinde, rapora konu taşınmaz ile aynı imar durumuna sahip 25.000m² yüzölçümlü arsa 26.000.000 TL bedel ile pazarlıklı olarak satılıktır.

Not: Değerleme konusu taşınmaz emsal taşınmaz ile benzer şerefiyelidir.

Yörükoğlu Gayrimenkul : 0242 316 42 00

[E:2 Satılık Fabrika] Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu Antalya Osb içerisinde 4850m² arsa içerisinde yaklaşık 3390m² inşaat alanlı, yapım aşamasındaki fabrika 11.000.000 TL bedel ile pazarlıklı olarak satılıktır.

Not: Emsalin pazarlık soncunda 10.500.000 TL bedel ile satın alınabileceği düşünülmektedir. Emsalin yapı maliyeti: 3390m² x 1920 TL/m² x 0,70 inşaat seviyesi = ~4.500.000 TL. Emsalin satış bedelinden yapı maliyeti düşüldüğünde arsa bedeli = 10.500.000 TL – 4.500.000 TL = 6.000.000 TL

Kesim Gayrimenkul: 0545 343 01 00

[E:3 Satılık Fabrika] Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu Antalya Osb içerisinde 6232m² arsa içerisinde yaklaşık 3600m² inşaat alanlı fabrika 8.250.000 TL bedel ile pazarlıklı olarak satılıktır.

Not: Emsalin pazarlık soncunda 8.000.000 TL bedel ile satın alınabileceği düşünülmektedir. Emsalin yapı maliyeti: 3600m² x 1500 TL/m² x 0,75 yıpranma seviyesi = ~4.050.000 TL. Emsalin satış bedelinden yapı maliyeti düşüldüğünde arsa bedeli = 8.000.000 TL – 4.050.000 TL = 3.950.000 TL

İlgilisi: 0532 265 53 33

[E:4 Satılık Fabrika] Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu Antalya Osb içerisinde 8005m² arsa içerisinde yaklaşık 3750m² inşaat alanlı fabrika 13.500.000 TL bedel ile pazarlıklı olarak satılıktır.

Not: Emsalin pazarlık soncunda 12.500.000 TL bedel ile satın alınabileceği düşünülmektedir. Emsalin yapı maliyeti: 3750m² x 1920 TL/m² x 0,85 yıpranma payı = ~6.120.000 TL. Emsalin satış bedelinden yapı maliyeti düşüldüğünde arsa bedeli = 12.500.000 TL – 6.120.000 TL = 6.380.000 TL

İlgilisi: 0531 886 42 41

[E:5 Satılık Fabrika] Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu Antalya Osb içerisinde 14.000m² arsa içerisinde yaklaşık 7500m² inşaat alanlı fabrika 22.000.000 TL bedel ile pazarlıklı olarak satılıktır.

Not: Emsalin pazarlık soncunda 21.000.000 TL bedel ile satın alınabileceği düşünülmektedir. Emsalin yapı maliyeti: 7500m² x 1800 TL/m² x 0,75 yıpranma payı = ~10.125.000 TL. Emsalin satış bedelinden yapı maliyeti düşüldüğünde arsa bedeli = 21.000.000 TL – 10.125.000 TL = 10.875.000 TL

Kesim Gayrimenkul: 0242 313 22 60

EMSAL DÜZELTME TABLOSU												
İçerik	Beyan		Emsal 1		Emsal 2		Emsal 3		Emsal 4		Emsal 5	
Brüt alanı (m ²)	1,00m ²		25.000,00m ²		4.850,00m ²		6.232,00m ²		8.005,00m ²		14.000,00m ²	
Satış fiyatı	859 TL		26.000.000 TL		6.000.000 TL		3.950.000 TL		6.380.000 TL		10.875.000 TL	
m ² birim fiyatı	859 TL		1.040 TL		1.237 TL		634 TL		797 TL		777 TL	
Pazarlık	0%	-	10%	-	10%	-	0%	-	0%	-	0%	-
Konum ve diğer şerefiye	0%	+	0%	+	0%	-	0%	-	0%	+	0%	+
Yüzölçüm şerefiyesi	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	+	0%	+
Yapı kalitesi şerefiyesi	0%	+	0%	-	0%	-	0%	+	0%	+	0%	+
İndirgenmiş birim fiyat	859 TL		936 TL		1.113 TL		634 TL		797 TL		777 TL	
Ortalama Birim fiyat	853TL/m ²											

[E:6 Kiralık Fabrika] Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu osb içerisinde 3.500m² kullanım alanlı fabrika binası 48.000 TL/Ay bedel ile kiralıktır.

Not: Değerleme konusu taşınmaz emsal taşınmaz ile benzer şerefiyelidir.

Aksoy Gayrimenkul : 0545 875 06 08

[E:7 Kiralık Fabrika] Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu osb içerisinde 7000m² kullanım alanlı fabrika binası 120.000 TL/Ay bedel ile kiralıktır.

Not: Değerleme konusu taşınmaz emsal taşınmaz ile benzer şerefiyelidir.

Remax Gayrimenkul : 0533 767 10 55

[E:8 Kiralık Fabrika] Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu osb içerisinde 3.750m² kullanım alanlı fabrika binası 60.000 TL/Ay bedel ile kiralıktır.

Not: Değerleme konusu taşınmaz emsal taşınmaz ile benzer şerefiyelidir.

Remax Gayrimenkul : 0533 767 10 55

EMSAL DÜZELTME TABLOSU						
İçerik	Emsal 6		Emsal 7		Emsal 8	
Brüt alanı (m ²)	3.500,00m ²		7.000,00m ²		3.750,00m ²	
Satış fiyatı	48.000 TL		120.000 TL		60.000 TL	
m ² birim fiyatı	14 TL		17 TL		16 TL	
Pazarlık	5%	-	5%	-	5%	-
Konum ve diğer şerefiye	0%	+	0%	+	0%	-
Yüzölçüm şerefiyesi	0%	-	0%	-	0%	-
Yapı kalitesi şerefiyesi	10%	+	10%	+	15%	+
İndirgenmiş birim fiyat	14 TL		18 TL		18 TL	
Ortalama Birim fiyat	17TL/m ²					

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sırt Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 461 00 61 Faks:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Şerhaye:1.200.000,00,-TL
Mersis No: 0631054938900019

Δ Kullanılan Emsallerin Sanal Ortamdaki Haritalarından Çıkarılmış, Değerlemeye Konu Gayrimenkule Olan Yakınlığını Gösteren Krokiler



Δ Emsallerin Nasıl Dikkate Alındığına İlişkin ayrıntılı Açıklama, Emsal Bilgilerinde Yapılan Düzeltmeler, Düzeltmelerin Yapılma Nedenine İlişkin Detaylı Açıklamalar ve Diğer Varsayımlar

Taşınmazın bulunduğu bölgede kendisi ile benzer/farklı konuma sahip emsaller bulunmuştur. Değerleme aşamasında osb içerisinde ve diğer sanayi bölgelerindeki sanayi imarlı arsa emsalleri incelenmiştir. Bu emsallerden yola çıkılarak parselin, lokasyonu, yola cephesi, arazi yapısı, altyapı durumu, çevre düzenlemesi, kullanım amacı vb. durumlar dikkate alınmış ve taşınmaza değer takdir edilmiştir.

Δ Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Yukarıda yazılan bilgiler doğrultusunda söz konusu taşınmazın ana yollara yakın olması, arazi yapısı, bulundukları osb içerisindeki altyapı imkanları vb. faktörler ve bölgede yapılan araştırmalarda benzer özelliklere sahip karşılaştırılabilir arsalar incelenmiştir. Sonuç olarak her türlü olumlu/olumsuz faktör dikkate alınarak emsallerdeki düzeltmeler ışığında konu taşınmaza aşağıdaki şekilde değer takdir edilmiştir.

Arsa Değeri : 7.023,00m² x 854,00 TL/m² = 6.000.000 TL

Pazar yaklaşımı yöntemi sonucunda taşınmaza tapu yüzölçümü dikkate alınarak arsa toplam değeri (K.D.V hariç) **6.000.000,00- TL** takdir edilmiştir.

5.2 Maliyet Yaklaşımı

Δ Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: (a) katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,

(b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya (c) kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır: (a) ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (b) yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (c) toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

Δ Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Yapılan Düzeltmeler, Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

Söz konusu parselin yüz ölçümü ile bulunduğu bölgedeki lokasyonu, ana arterlere olan mesafesi, cephe durumu, geometrik şekil ve topografik özellikleri gibi kendine özgü ayırt edici tüm etkenler dikkate alınarak, Pazar yaklaşımında belirlenen emsaller ve açıklamalarıyla yapılan düzeltmeler neticesinde mevcut piyasa şartları göz önünde bulundurulmuştur.

Tüm bu şartlar ve yapılan araştırmalar ile bulunan emsallerdeki düzeltmeler, bölgeye hakim emlakçı görüşleri ve geçmiş verilere dayanarak söz konusu parsel için yukarıdaki birim değer takdir edilmiştir.

Δ Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Varsayımlar

Söz konusu taşınmazın değeri tespit edilirken Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanan 2021 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri ile birlikte 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel" kullanılmıştır. Söz konusu parsel üzerinde bulunan sundurma yapısı, güvenlik binası arsa değerine şerefiye olarak yansıtılmıştır.

YAPI	İNŞAAT ALANI (m2)	BİRİM MALİYET (TL/m2)	YIPRANMA PAYI	DEĞER
FABRİKA ALANLARI (Ana Yapı)	3347	1800	12	5.310.000,00 ₺
FABİRKA ALANI (Çelik kısım)	350	640	30	160.000,00 ₺
İDARİ KISIM (Ana Yapı)	750	2300	15	1.470.000,00 ₺
İDARİ KISIM (İlave alanlar)	550	1360	15	640.000,00 ₺
SUNDURMA ALANLARI	1750	640	50	560.000,00 ₺
Çevre Düzeni, Altyapı Maliyetleri vb. harcamalar				260.000,00 ₺
TOPLAM				8.400.000,00 ₺

Δ Maliyet Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Arsa Değeri : 6.000.000,00 TL Yapı Değeri : 8.400.000,00 TL
TOPLAM : 14.400.000,00 TL

Gayrimenkulün değeri hesaplanırken pazar yaklaşımı değeri ile arsa birim değeri, ve maliyet hesabı yöntemi ile yapı birim maliyetleri tespit edilmiştir. Gayrimenkulün değeri, arsa ve yapı değerinin toplanmasıyla elde edilmiştir. Parsel üzerinde basit nitelikli yapılar parsel değerine şerefiye olarak dahil edilmiştir.

Gayrimenkulün değeri, arsa ve yapı değerinin toplanmasıyla elde edilmiş olan **14.400.000,00-TL** olarak tespit edilmiştir.

5.3 Gelir Yaklaşımı

Δ Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- (a) Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- (b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

→ İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yöntemi:

İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerlendirme tarihine indirgenmekte ve bu işlem *varlığın* bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin getirisi kapitalizasyonu (indirgemesi) olarak ta nitelendirilmektedir. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü *varlıklarla* ilgili bazı durumlarda, İNA, *varlığın* kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri *icerebilir*. Diğer durumlarda, *varlığın* değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. İNA yönteminin temel adımları aşağıdaki şekildedir:

(a) değerleme konusu varlığın ve değerleme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya öz sermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.), (b) nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi, (c) söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması, (d) (varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değer değerleme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da, varlığın niteliğine uygun devam eden değer belirlenmesi, (e) uygun indirgeme oranının belirlenmesi, (f) indirgeme oranının varsa devam eden değer de dâhil olmak üzere, tahmini nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

→ Direkt (Doğrudan) Kapitalizasyon Yöntemi:

Tüm risk veya genel kapitalizasyon oranının, temsili tek bir dönem gelirene uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o dönem için (yıl) üreteceği net gelirin, güncel gayrimenkul piyasası koşullarına göre oluşan bir kapitalizasyon oranına bölünerek, taşınmaz değeri hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, birbirine emsal gayrimenkullerde satış ve gelir seviyeleri arasındaki ilişkiyle belirlenebilir. Burada Net Gelir kavramına dikkat edilmelidir. Tüm kaynaklardan elde edilecek gelirleri içeren mülkün potansiyel brüt gelir ve bundan beklenen boşluk/kayıpların arındırıldığı efektif brüt gelir sonrasında da efektif brüt gelirin faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir elde edilmelidir. Potansiyel Brüt Kira Geliri: Gayrimenkulün kiralanabilir tüm birimlerinin kiraya verildiği ve kira bedellerinin kayıtsız olarak tahsil edildiği durumlardaki elde edilen gelir tutarıdır.

- Toplam yıllık potansiyel gelir / Kapitalizasyon oranı = Değer

Δ Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Pazar yaklaşımı analizi için gerekli satılık ve kiralık emsaller ile bölgede yapılan satış-kira araştırması ayrıca mevcut sektörel veriler ışığında metrekaire kira değeri tespit edilmiştir. Taşınmazın çatısında bulunan Güneş Enerji Santrali makine-teçhizat kapsamında olup ürettiği elektrikten sağlanan gelir, gelir analizinde dikkate alınmamıştır.

Δ İndirgeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

Değerlemede iskonto oranının tespitine ilişkin çalışma gerçekleştirilmemiştir.

Δ Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerlemede bu yöntem direkt kullanılmamakla birlikte, Pazar yaklaşımı analizi için gerekli satılık ve kiralık emsaller ile bölgede yapılan satış-kira araştırması ayrıca mevcut sektörel veriler ışığında Gelir Yaklaşımı çatısı altında bulunan ve farklı bir yaklaşım olan doğrudan kapitalizasyon yöntemiyle değer yaklaşımında bulunulmuştur. Değerleme konusu gayrimenkul 4.997 m2 inşaat alanına sahiptir. Yapılan tüm araştırmalar neticesinde metrekaire birim kira değeri aylık 15,50 TL olarak tespit edilmiştir. Benzer gayrimenkullerin değerini 15 yıl civarında amorti ettiği varsayılarak kapitalizasyon oranı %6,66 olarak alınmıştır. Sundurma alanları kira analizinde dikkate alınmamıştır. Yapılan araştırmalarda bölgede benzer fabrikaların 14-17 TL/m2 aralığında kiralandığı görülmüş olup taşınmaza bu aralıkta kira birim değeri takdir edilmiştir.

ALANI (M2)	BİRİM KİRA DEĞERİ (TL/M2)	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL)	YILLIK KİRA DEĞERİ (TL)	/	KAPİTALİZASYON ORANI	PIYASA DEĞERİ
4.997,00	15,50 ₺	77.453,50 ₺	929.442,00 ₺	/	0,0666	13.955.585,59 ₺

Sonuç olarak gelir yaklaşımı yöntemine göre söz konusu taşınmazın piyasa değeri için, **13.955.000,00-TL** değer takdir edilmiştir.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Enerji et Mh. Sınır Sk. No:177 Yenimahalle/Ankara
Tel: 0312 467 00 66 Fax: 0312 467 00 34
www.netgd.com.tr Sermaye: 1.200.000,00
Tic.Sic.No: 256696 Mersis No: 063105493840000
Maltepe Vergi D. No: 631 054

5.4 Diğer Tespit ve Analizler

Δ Takdir Edilen Kira Değerleri

Söz konusu taşınmazın kira değeri bölgedeki benze gayrimenkul emsalleri incelendiğinde 77.000 TL/Ay olarak belirlenmiştir.

Δ Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Söz konusu taşınmazın hasılat paylaşımına veya kat karşılığına konu olmayacağı düşüncesiyle bu yönde herhangi bir çalışma yapılmamıştır.

Δ Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Söz konusu parsel üzerinde fabrika bulunmaktadır. Üzerinde herhangi bir proje geliştirme çalışması yoktur.

Δ En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu taşınmazın mevcut durumu, bulunduğu bölge ve çevre özellikleri dikkate alındığında en etkin ve verimli durumda olduğu kanaatindeyiz.

Δ Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Söz konusu taşınmazın tamamı değerlendirilmiştir. Müşterek veya bölünmüş kısım değerlendirilmesi yapılmamıştır.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması

Rapora konu taşınmaz için değerlendirme çalışması raporun ilgili kısımlarında belirtildiği üzere ayrı ayrı analiz yapılmıştır. Pazar analizi yöntemi (emsal karşılaştırma) ile arsa değeri ve kira değeri, maliyet yaklaşımı yöntemi ile yapı değeri tespit edilmiştir. Değer oluşumu taşınmazın gerçek piyasa değerini yansıtacağı düşüncesi ile Pazar yaklaşımı ve Maliyet yaklaşımı yöntemi esasına göre belirlenmiştir. Gelir yaklaşımı yöntemi bilgi amaçlı yapılmıştır. Bu doğrultuda bölgede yapılan araştırmada benzer/farklı durumda arsa, sanayi ve depo vasıflı emsaller bulunmuştur. Ayrıca bölge piyasasına hâkim emlakçı görüşleri de alınarak, taşınmazın arazi yapısı, lokasyon, yüzölçümü, yola yakınlığı, parsel üzerindeki yapılaşma, gayrimenkulün fiziki özellikleri vb. olumlu / olumsuz faktörler ile gayrimenkul değerlendirilmiştir.

Taşınmazın çatısında bulunan Güneş Enerji Santrali makine-teçhizat kapsamında olup ürettiği elektrikten sağlanan gelir, gelir analizinde dikkate alınmamıştır.

6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Değerleme çalışması için gerekli tüm asgari husus ve bilgilere raporda yer verilmiştir.

6.3 Yasal Gerekleri Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan yapıya ait ilgili osb yönetiminde yapılan incelemelerde gerekli yasal belgelerin alındığı görülmüştür.

6.4 Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş

Konu taşınmaz ile ilgili yapılan takyidat incelemesine ilişkin açıklamalar raporun 3.3 başlığı altında belirtilmiştir. Tapu kayıtlarında bulunan takyidatlar taşınmazın tasarrufuna etkisi yoktur.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Taşınmazın devrine ilişkin bu maddede belirtildiği üzere herhangi bir sınırlama veya kısıtlama bulunmamaktadır.

6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir proje geliştirilmesine yönelik çalışma bulunmamaktadır. Parsel üzerinde fabrika yapısı bulunmakta olup niteliği ve mevcut kullanımı uygundur.

6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı değildir.

6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkul fabrika ve idari binası olarak kullanılmakta olup niteliği ve mevcut kullanımı uygundur. Söz konusu değerleme güncel değer tespiti için yapılmış olup portföye alınması için yapılmamıştır.

7. SONUÇ

7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Bu rapor, CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin talebi üzerine; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 27757 ada 17 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik SPK mevzuatı kapsamında asgari unsurları içeren bu değerleme raporu tarafımızca hazırlanmıştır.

Tarafımızca işleme alındığı tarihteki değerleme konusu taşınmazın Piyasa Değer Tespiti; gayrimenkul mahallinde ve bulunduğu bölge genelinde yapılan inceleme ve araştırma ile resmi kurum ve kuruluşlardan edinilen belge ve bilgi doğrultusunda oluşan kanaat, ilçenin ve bölgenin gelişme trendi, gayrimenkulün imar durumu ve yapılaşma şartları ile kullanım fonksiyonu, arsanın alanı, geometrik şekli, topoğrafya durumu, bulunduğu muhitin şeref ve ehemmiyeti, çevresinin teşekkül tarzı ile şehir merkezi ile bölgesindeki merkezi konumlara olan mesafesi, ana yola, bulvara veya caddeye olan cephesi, ulaşım ve çevre özellikleri, mevcut ekonomik şartlar gibi tüm faktörler dikkate alınarak, bulunduğu muhite göre alıcı bulup bulamayacağı, bulması halinde nispet derecesi gibi kıymet yükseltici ve kıymet düşürücü müspet menfi tüm faktörler göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

7.2 Nihai Değer Takdiri

Taşınmaza değer verilirken, rapor içerisinde ilgili maddelerde belirtilen olumlu ve olumsuz tüm etkenler dikkate alınmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde ulaşılan veriler ve kullanılan yöntemlerin sonuçları anlamlı şekilde neticelenmiştir.

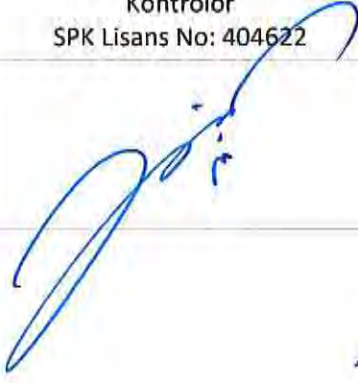
Taşınmazın bulunduğu bölge ve konumlandığı lokasyon özelinde, kullanım amaç ve kapsamı doğrultusunda, tapu niteliği ve fiili niteliği dikkate alınarak piyasa değerini daha doğru gösterdiği gerekçeyle maliyet yöntemi neticesinde elde edilen sonuç nihai değer olarak takdir edilmiştir. Böylelikle;

Taşınmazın değerlendirme tarihi itibarıyla Maliyet Yöntemine göre kanaat getirilen ve takdir edilen mevcut durum TOPLAM piyasa değeri şu şekildedir;

Rakamla **14.400.000,00-TL** ve Yazıyla **On Dört Milyon Dört Yüz Bin Türk Lirasıdır.**

KDV Dahil Toplam Satış Değeri: 16.992.000,00-TL dir.

1. *Tespit edilen bu değerler taşınmazın peşin satışına yöneliktir.*
2. *Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.*
3. *İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.*
4. *Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.*
5. *Değerleme tarihi itibarıyla TCMB Döviz Kuru 1\$:13,3290 TL dir.*

Burak BARIŞ Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 406713 	Raci Gökcehan SONER Kontrolör SPK Lisans No: 404622 	Erdeniz BALIKÇIOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 401418 
---	--	--

8. UYGUNLUK BEYANI

Hazırlanan rapor için aşağıdaki maddelerin doğruluğunu beyan ederiz;

- Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Raporun konusunu oluşturan gayrimenkul ile mevcut veya potansiyel hiçbir menfaatimiz ve ilgimiz bulunmamaktadır.
- Bu raporun konusunu oluşturan gayrimenkul veya ilgili taraflarla ilgili hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Uzman olarak vermiş olduğumuz hizmet karşılığı ücret, raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzman(lar)ı mesleki eğitim şartlarına haiz bulunmaktadır.
- Değerleme Uzmanı(lar)ı, gayrimenkulün yeri ve rapor içeriği konusunda deneyim sahibidir.
- Rapor konusu mülk, kişisel olarak denetlenmiş ve ilgili resmi kurumlarda gerekli incelemeler yapılmıştır.
- Rapor içeriğinde belirtilen Değerleme Uzmanı/Değerleme Uzmanlarının haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımı bulunmamaktadır.
- Çalışma, iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak raporlanmıştır.

→ İş bu rapor, müşteri talebine özel olarak hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında 3. şahıslar tarafından kullanılamaz, kopyalanamaz ve çoğaltılamaz.

9. RAPOR EKLERİ

Δ Taşınmaz Görselleri,

Δ Takyidat Belgeleri,

Δ Proje ve Yasal Evraklar

Δ SPK Lisans Belgeleri ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 27-10-2021 17:15



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	27757/17
Taşınmaz Kimlik No:	50776998	AT Yüzölçümü(m2):	7023.00
İl/İlçe:	ANTALYA/DÖŞEMEALTI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Döşemealtı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÇIPLAKLI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	53/5181	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Katılımcılara gen. alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde oşb den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır. (Şablon: 5807 S.K. 4. Maddesine Göre Beyan)		Döşemealtı - 31-12-2013 14.21 - 10910	
Beyan	Taşınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz. (Şablon: 4706 S.Y Kapsamında Satış Amacı Dışında Kullanılamaz)	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN 6110312806	Antalya 4.Bölge (Birleştirildi) - 22-05-2007 16.46 -	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
442862939	(SN:8155465) CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	7023.00	7023.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 28-08-2018 8289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek							
Alacaklı	Müşterek M?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:8175532) QNB FINANSBANK A.Ş. VKN:3880023334	Hayır	30000000.00 TL	%90 değişken	1/0	F.B.K.	Döşemealtı - 05-04-2021 17.00 - 6077	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi-Tarih-Yev		
Döşemealtı - ÇIPLAKLI Mah. - (Aktif) - 27757 Ada - 17 Parsel	1/1	(SN:8155465) CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Döşemealtı - 05-04-2021 17.00 - 6077			

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) jS7Op87qYB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



ANTALYA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İMAR ÇAPI

İMAR PLANI NOYI	17.04.07/00406A
PARSELASYON PL.	05.05.11/270
PAFTA NO	N256-18c-1d
BELGE TARİHİ	16.06.2011
BELGE NO	2011 /

KUZEY

27756



SANAYİ PARSELİNİN			PARSEL ALANI	TAKS % si	Taban Alanı m ² si	KAKS % si	Toplam İnşaat Alanı m ² si	SİGİNAK ALANI m ² si
Ada no:	Parsel No:	Pafta No:						
27757	17	N25d-18c-1d	7,022 m ²	0.55	3,862 m ²	0.70	4,915 m ²	116 m ²
			3,862 m ² x	0.40	1,545 m ²	İnşaat sınıfı ve grubu :		

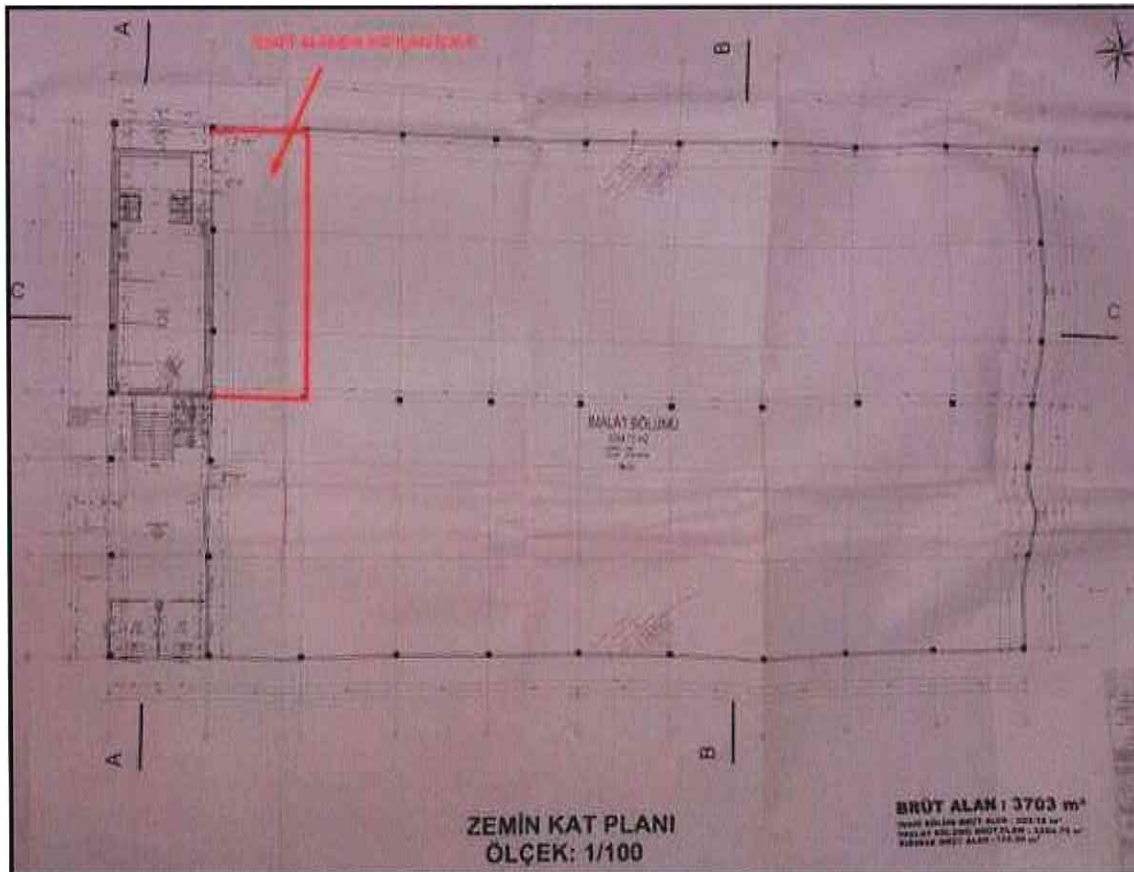
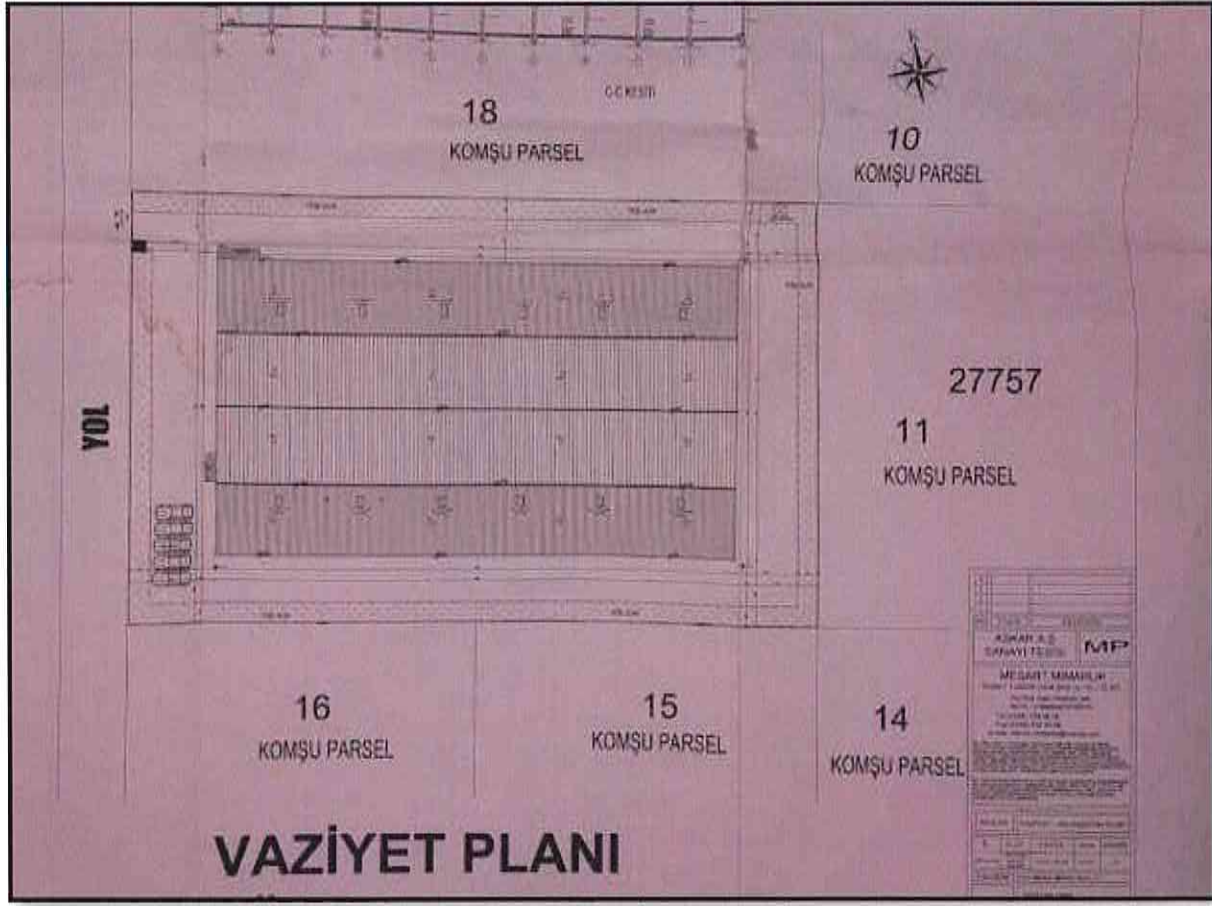
lik aşamada yapılması zorunlu proje alanı.

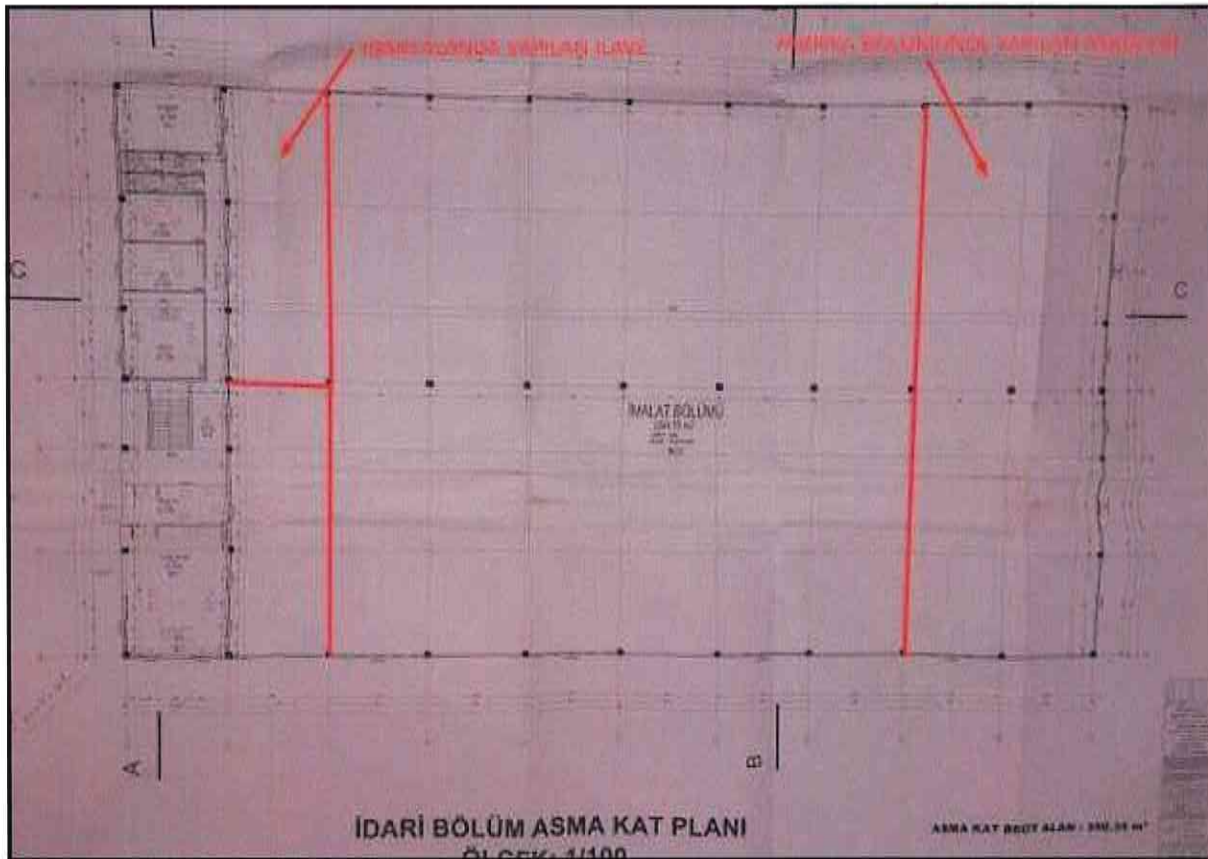
[illegible]

DÜZENLEYEN	ADI SOYADI	TARİH	İMZA	İmarat Çekme mesafesi	Zorunlu Yeşil alan
	HİDAYET ERŞAN MİMAR	16.06.2011	O.S.B 1976	Ölçüde : 13,00 mt	Ön : 3,00 mt
				Yan ölçülerde : 10,00 mt	Yan : 3,00 mt
				Arka ölçülerde : 12,00 mt	Arka : 3,00 mt

- 1- Bu imar çapı bir sene için geçerlidir. Bölge imar planlarında yapılabilecek diğer yüksekliklerden dolayı hak iddia edilemez.
2- Sığınak bodrum veya bahçede yer altında, TAKS alanının yüzde dört onundaki, iç yüksekliği 2.40 mt den az olamaz.
3- 14.04.2007 den önce ruhsat alan tesislerde de yeni imar planı koşulları yerine getirildiği takdirde yeni emsaller uygulanır.
4- (TAKS) Yapılacak inşaatın TABAN alanı emsalini / (KAKS) yapılacak TOPLAM İNŞAAT alanı emsalini ifade eder.
5- Verilen ölçüler ve alanlar tapu ölçü ve alanlarını tutmadığı takdirde ölçü krokisidekiler geçerlidir. Hak iddia edilemez.
3- İnşaat bitince 'Yapı Kullanma (İzni ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı) Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden alınır.

[illegible]





UYDU GÖRÜNTÜSÜ



TAŞINMAZA AİT GÖRSELLER



İDARİ KISIM



FABİRİKA KISMI





 SPL
Sermaye Piyasası Kurulu

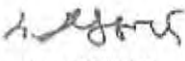
Tarih: 12.07.2015 No: 404713

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (VII-1287) uyarınca

Burak BARIŞ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

 Tuba ERTUGAY YILMAZ
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

 Tuba ERTUGAY YILMAZ
GENEL MÜDÜR



 SPL
Sermaye Piyasası Kurulu

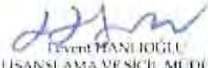
Tarih: 12.07.2015 No: 404672

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (VII-1287) uyarınca

Raci Gökcehan SONER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

 Tuba ERTUGAY YILMAZ
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

 Tuba ERTUGAY YILMAZ
GENEL MÜDÜR



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih: 04.08.2010 No: 401418

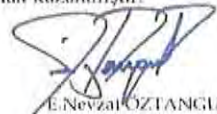
GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Erdeniz BALIKÇIOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

 İlker ARIKAN
GENEL SEKRETER

 E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.03.2019

Belge No: 2019-01.1374

Sayın Erdeniz BALIKÇIOĞLU

(T.C. Kimlik No: 29039106440 - Lisans No: 401418)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.02.2019

Belge No: 2019-01.1066

Sayın Raci Gökcehan SONER

(T.C. Kimlik No: 39933302166 - Lisans No: 404622)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 26.03.2020

Belge No: 2019-02.8851

Sayın Burak BARIŞ

(T.C. Kimlik No: 12946209852 - Lisans No: 406713)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Gayrimenkul Değerleme Raporu



Özel 2021 - 1922

Aralık, 2021

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK
Emniyet Mh. Sırrı Sk.No:17/1 Yenimahalle/
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 30
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256
www.netgd.com.tr Şirket Kayıt No:1.200.000,00
Mersis No: 063105493890001



Talep Sahibi	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Raporu Düzenleyen	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rapor Tarihi	31.12.2021
Rapor Numarası	Özel 2021-1922
Raporun Konusu	Gayrimenkul Piyasa Değer Tespiti
Değerleme Konusu ve Kapsamı	Tapu kaydına göre; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Mahallesi, 5168 ada 6 Parselde kayıtlı 'BETONARME FABRİKA VE ARSASI' nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti.

➤ İş bu rapor, Elli Bir (51) sayfadan oluşmaktadır ve ekleriyle bir bütündür.

➤ Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

İÇİNDEKİLER

YÖNETİCİ ÖZETİ	5
1. RAPOR BİLGİLERİ	6
1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası	6
1.2 Değerlemenin Amacı	6
1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı)	6
1.4 Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası	6
1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı	6
1.6 Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	6
2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER	7
2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi	7
2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi	7
2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	7
2.4 İşin Kapsamı	7
3. GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER	8
3.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevre Teşekkülü Hakkında Bilgiler	8
3.2 Gayrimenkulün Tapu Kayıtları	9
3.3 Gayrimenkul İle İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	9
3.4 Değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili varsa son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerine ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere (imar planında meydana gelen değişiklikler, kamulaştırma işlemleri vb.) ilişkin bilgi	9
3.5 Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler	9
3.6 Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Vb Durumlara Dair Açıklamalar	9
3.7 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat veya Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri Vb.) İlişkin Bilgiler	10
3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgileri İle İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	10
3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler İle İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul İle İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi	10
3.10 Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerlerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerlerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama	10
3.11 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi	10
4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ	10
4.1 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler	10

4.2	Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri	13
4.3	Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler	19
4.4	Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri	19
4.5	Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata aykırı Durumlara İlişki Bilgiler	20
4.6	Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	20
4.7	Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibariyle Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi	20
5.	KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ	20
5.1	Pazar Yaklaşımı	22
5.2	Maliyet Yaklaşımı	26
5.3	Gelir Yaklaşımı	27
5.4	Diğer Tespit ve Analizler	28
6.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	29
6.1	Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması	29
6.2	Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri	29
6.3	Yasal Gerekleri Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş	29
6.4	Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş	29
6.5	Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	29
6.6	Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi	29
6.7	Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	29
6.8	Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş	29
7.	SONUÇ	30
7.1	Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi	30
7.2	Nihai Değer Takdiri	30
8.	UYGUNLUK BEYANI	31
9.	RAPOR EKLERİ	31

YÖNETİCİ ÖZETİ

<u>Talep Sahibi</u>	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
<u>Rapor No ve Tarihi</u>	Özel 2021-1922 / 31.12.2021
<u>Değerleme Konusu ve Kapsamı</u>	Bu rapor, müşteri talebi üzerine belirtilen kayıta bulunan gayrimenkulün değerleme tarihindeki piyasa koşulları ve ekonomik göstergeler doğrultusunda güncel piyasa değeri tespitine yönelik olarak, SPK mevzuatı kapsamında kullanılmak üzere, ilgili tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde hazırlanmıştır.
<u>Taşınmazın Açık Adresi</u>	Antalya OSB mah. Atatürk Caddesi No: 20 DÖŞEMEALTI - ANTALYA
<u>Tapu Kayıt Bilgisi</u>	Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Mahallesi, 5168 ada 6 Parsel
<u>Fiili Kullanımı (Mevcut Durumu)</u>	Rapora konu taşınmaz fabrika olarak kullanılmaktadır.
<u>İmar Durumu</u>	Söz konusu parsel, 1/1.000 Ölçekli uygulama imar planına göre; Sanayi Alanında kalmakta, E:0,70 Hmaks: Serbest yapılaşma koşullarına sahiptir.
<u>Kısıtlılık Hali (Yıkım vb olumsuz karar, zabıt, tutanak, dava veya tasarrufa engel durumlar)</u>	Taşınmaz üzerinde kısıtlılık durumu arz edebilecek herhangi bir kayıt bulunmamakta olup herhangi bir olumsuz karar da yoktur.
<u>Piyasa Değeri</u>	98.000.000,00-TL (Doksan Sekiz Milyon Türk Lirası)
<u>KDV Dahil Piyasa Değeri</u>	115.640.000,00-TL (Yüz On Beş Milyon Altı Yüz Kırk Bin Türk Lirası)
<u>Açıklama</u>	Değerleme sürecini olumsuz etkileyecek bir durum oluşmamıştır.
<u>Raporu Hazırlayanlar</u>	Burak BARIŞ – SPK Lisans No: 406713 Raci Gökcehan SONER – SPK Lisans No: 404622
<u>Sorumlu Değerleme Uzmanı</u>	Erdeniz BALIKÇIOĞLU – SPK Lisans No: 401418

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Söz konusu işlemin değerleme çalışmaları 25.10.2021 itibariyle başlanmış 27.12.2021 itibariyle değerleme çalışmaları tamamlanmış olup, rapor tanzimi 31.12.2021 tarihinde Özel 2021-1922 rapor numarasıyla nihai rapor olarak tamamlanmıştır.

1.2 Değerlemenin Amacı

Bu rapor, CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin talebi üzerine; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Mahallesi, 5168 ada 6 Parselin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı)

Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası "Sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortak ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerinin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerleme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder." kapsamında hazırlanmıştır.

1.4 Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası

CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında 22.10.2021 tarihinde imzalanmıştır.

1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı

İş bu rapor, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Burak BARIŞ tarafından hazırlanmış, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Raci Gökcehan SONER tarafından kontrol edilmiş ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Erdeniz BALIKÇIOĞLU tarafından onaylanmıştır.

1.6 Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul için şirketimiz tarafından daha önce herhangi bir rapor hazırlanmamıştır.

2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi

08.08.2008 tarihinde gayrimenkul değerlendirme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Ankara'da kurulan ve genel merkezi Emniyet Mahallesi Sınır Sokak No:17/1 Yenimahalle/Ankara adresinde bulunan şirketimiz NET Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı tebliği uyarınca Kasım 2009'da "Kurul Listesine" alınmıştır. Şirketimiz ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 11.08.2011 tarih ve 20855 sayılı kararı ile bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Sermaye : 1.200.000,-TL
Ticaret Sicil : 256696
Telefon : 0 312 467 00 61 Pbx
E-Posta / Web : info@netgd.com.tr__www.netgd.com.tr
Adres : Emniyet Mahallesi Sınır Sokak No:17/1 Yenimahalle/Ankara

2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi

Şirket Unvanı : CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Şirket Adresi : Antalya OSB 1. Kısım Atatürk Blv. No: 20 Döşemealtı ANTALYA / TÜRKİYE
Şirket Amacı : Güneş enerjisinden elektrik üreten tesislerin kurulması, kiralanması, bu tesislere ilişkin ekipmanların üretilmesi, pazarlanması.
Sermayesi : -
Halka Açıklık : -
Telefon : 0 242 229 0054
E-Posta : info@cw-enerji.com

2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

İş bu rapor, CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin talebi üzerine Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Mahallesi, 5168 ada 6 Parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine ilişkin hazırlanmıştır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.4 İşin Kapsamı

İşin kapsamı, SPK mevzuatı kapsamında ve asgari unsurlar çerçevesinde müşterinin değerlemesini talep ettiği tapu bilgilerine istinaden değerlendirme raporunun hazırlanarak müşteriye ıslak imzalı şekilde teslim edilmesidir.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00,-TL
Mersis No: 0631054938900019

3. GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevre Teşekkülü Hakkında Bilgiler

Rapora konu gayrimenkul; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Mahallesi'nde Antalya Organize Sanayi Bölgesi içerisinde 1. Kısımda yer almaktadır. Taşınmaz mahallinde fabrika olarak kullanılmaktadır. Taşınmaza ulaşım için osb 1. Kısım içerisinde Atatürk Caddesi üzerinde kuzey istikametinde ilerlenirken sağda 5. Cadde kesişiminde konumlanmaktadır.

Taşınmazın yer aldığı Antalya OSB, İl merkezine yaklaşık 20km. mesafede kuzeybatıda konumlanmaktadır. Taşınmaza ulaşım özel araçlar ve toplu taşıma araçları ile rahatlıkla sağlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu osb dışında bölgede genellikle tarım arazileri bulunmaktadır.



Koordinatlar: Enlem: 37.082023 - Boylam: 30.614123



3.2 Gayrimenkulün Tapu Kayıtları

İL – İLÇE	: ANTALYA- DÖŞEMEALTI
MAHALLE – KÖY – MEVKİİ	: KÖMÜRCÜLER MAHALLESİ
CİLT - SAYFA NO	: 11/1046
ADA - PARSEL	: 5168 ADA 6 PARSEL
YÜZÖLÇÜM	: 44.734,00 M ²
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	: BETONARME FABRİKA VE ARSASI
TAŞINMAZ ID	: 16962332
ARSA PAY/PAYDA	: 1/1
MALİK - HİSSE	: CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)
EDİNME SEBEBİ TARİH-YEVMIYE	: Tüzel Kişilerin Unvan Değişikliği– 26.08.2019 - 8228

3.3 Gayrimenkul İle İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü TKGM Portal üzerinden 27.10.2021 tarihi 17:16 itibariyle alınan Tapu Kayıt belgesine göre taşınmaz üzerinde bulunan kayıtlar aşağıdaki gibidir.

Beyan: Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN İCRA YOLUYLA SATIŞI DAHİL 3. KİŞİLERE DEVRİNDE OSB DEN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.) Tarih: 0 Sayı: 0(Şablon: Diğer) (23.08.2019 - 8184)

Beyan: Diğer (Konusu: CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ, ANTALYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03/05/2018 TARİH 10128 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİNE DÖNÜŞMÜŞTÜR.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer) (07.05.2018 - 4713)

Rehin: TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş lehine 30.000.000,00 TL bedel ile 1. Dereceden ipotek (29.11.2017 - 11941)

Rehin: TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş lehine 16.000.000,00 TL bedel ile 2. Dereceden ipotek (25.02.2021 - 3259)

3.4 Değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili varsa son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerine ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere (imar planında meydana gelen değişiklikler, kamulaştırma işlemleri vb.) ilişkin bilgi

Konu taşınmaz ile ilgili son 3 yıllık dönemde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

3.5 Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Antalya Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi'nden alınan şifahi bilgiye göre söz konusu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre Sanayi Alanı'nda yer adlığı, E:0,70 Hmaks: Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarına sahiptir.

3.6 Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Vb Durumlara Dair Açıklamalar

Söz konusu gayrimenkul ile ilgili yapılan incelemelerde herhangi bir karara rastlanmamıştır.

3.7 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat veya Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri Vb.) İlişkin Bilgiler

Söz konusu taşınmaz mülkiyeti tam hisse ile CW TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne aittir ve tapu kaydı üzerinde üst hakkı ve kira sözleşmesi bilgisi bulunmamaktadır.

3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgileri ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Antalya Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi'nde yapılan incelemelerde, rapora konu taşınmaza ait 18.01.2018 tarihli mimari proje incelenmiştir. Taşınmaz için alınmış ruhsat ve yapı kullanma izin belgelerine ait bilgiler aşağıdaki gibidir.

SIRA	BELGE TÜRÜ	KULLANIM ALANI (m2)	KAT SAYISI	TARİH	SAYI	YAPI SINIFI
1	YAPI RUHSATI	11640	3	25.06.1997	-	3B
2	YAPI RUHSATI	11154	4	15.02.2018	2018/4	3B
3	TADILAT RUHSATI	15251	2	29.03.2018	2018/9	2C
4	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI	11154	4	10.09.2018	2018/58	3B
5	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI	15251	2	10.09.2018	2018/59	2C
6	İSKAN	11640	3	18.10.2004	2004/04	3B
7	İSKAN	15251	2	30.11.2018	2018/28	2C
8	İSKAN	11154	3	30.10.2020	2020/24	3B

3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

Taşınmazın yapı denetimi Ağa Yapı Denetim A.Ş. tarafından yapılmıştır. Yapı denetim firmasının adresi: Dutlubahçe Mahallesi, 773. Sokak, No:17/5 Antalya.

3.10 Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değer in tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama

Söz konusu parsel için herhangi bir proje değerlendirme yapılmamıştır.

3.11 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Söz konusu gayrimenkule ait enerji kimlik belgesi bulunmamaktadır.

4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ**4.1 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler**

Antalya, Türkiye'nin bir ili ve en kalabalık beşinci şehridir. 2020 sonu itibarıyla il nüfusu 2.548.308'dir. Türkiye'de "turizmin başkenti" olarak görülmektedir. Şehrin yüz ölçümü 20.177 km2'dir. İlde km2'ye 115 kişi düşmektedir. En kalabalık ilçesi 2019 yılı itibarıyla 556.033 kişiyle Kepez ilçesidir. Nüfus yoğunluğunun en fazla olduğu ilçe ise km2 başına 5067 kişi ile Muratpaşa'dır. 19 ilçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 910 mahalle bulunmaktadır. Tamamı Akdeniz Bölgesi'nin batısında yer alır ve Antalya Körfezi'yle Batı Torosların arasında kurulmuştur. Yüz ölçümü bakımından Türkiye'nin beşinci büyük ilidir. Güneyinde Akdeniz, batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta, kuzeydoğusunda Konya, doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri vardır. Antalya şehri, 1980 yılından sonra uygun iklim koşulları ve turizm etkinlikleri nedeniyle hızla gelişmiş ve buna paralel olarak il de günümüzde Türkiye'nin en kalabalık beşinci ili olmuştur. Antalya'da ekonomik hayat büyük oranda ticaret, turizm ve turizme dayalıdır. Antalya ilinin kapsadığı bölge tarih öncesinden günümüze dek pek çok medeniyeti barındırmıştır ve Türkiye'de en çok antik kent bulunan ildir. Sırasıyla Likyalılar, Lidyalılar, Pamfilyalılar

Bergamalılar, Romalılar, Bizanslılar, Selçuklular, Osmanlılar ve son olarak da Türkiye Cumhuriyeti hakimiyetinde bulunan Antalya bu medeniyetlerin hiçbirine başkentlik yapmamıştır. İlin tamamı Akdeniz Bölgesi'nin Antalya Bölümü'nde yer alır ve Akdeniz ikliminin etki sahasındadır. Yerleşim yerleri haricindeki il topraklarının büyük kısmı tahıl tarlalarıyla kaplı platolardan oluşur. Türk Silahlı Kuvvetleri Kara Kuvvetleri Komutanlığına bağlı 3. Piyade Eğitim Tugayı Komutanlığı ve Hava Kuvvetleri Komutanlığına bağlı Hava Meydan Komutanlığı Antalya'da bulunmaktadır. Antalya 2015 yılı G20 Zirvesi'nin ve Expo 2016'nın ev sahibidir.

Antalya ili Türkiye'nin güneybatısında 29° 20'-32°35' doğu boylamları ile 36° 07'-37° 29' kuzey enlemleri arasındadır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup, doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur. İlin yüz ölçümü 20.177 km2 kadardır. Bu Türkiye yüz ölçümünün % 2.6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya ili, bölge yüz ölçümünün ise % 17.6'sını oluşturur.

İl arazisinin ortalama olarak %77.8'i dağlık, %10.2'si ova, %12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının 3/4'ünü kaplayan Torosların birçok tepesi 2500-3000 metreyi aşar. Batıdaki Teke yöresinde geniş platolar ve havzalar yer alır. Çoğunlukla kireçtaşlarından oluşmuş bu dağlar ve platolar alanında, kireçtaşlarının erimesiyle oluşmuş mağaralar, düdenler, su çıkaranlar, dolinler, uvalalar ve daha geniş çukurluklar olan polyeler gibi büyüklü, küçüklü karst şekilleri çok yaygındır. İlin topoğrafik yönden gösterdiği değişkenlik gerek iklim, gerek tarımsal gerekse demografi ve yerleşme yönünden farklı ortamlar yaratmaktadır. Ayrı özellik gösteren bu alanlar sahil ve yayla bölgesi olarak tanımlanır.



Antalya şehrinin ekonomisinde turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetlerdendir. Bunun dışında Antalya'da hayvancılık, madencilik gibi diğerlerine göre daha az yönelinen kollarda iş faaliyetleri de sürdürülmektedir.

Antalya'da 1970'li yıllara kadar belirli bir seviyede kalmış olan ticaret sektöründe bu tarihten sonra çeşitli hareketlenmeler olmuştur. 1980'lerde gelişen turizm

hareketi ile birlikte de konaklama ve dinlenme tesisleriyle değişik türde lüks mağazalar açılmıştır. Teknolojinin de kullanımını yaygınlaşmasıyla tarım ve sanayide üretimi artırmış, ticari piyasa oldukça hareketlenmiştir. Antalya'da ticaretteki en etkili kuruluş Antalya Ticaret ve Sanayi Odası'dır (ATSO). Üye sayısı 10.000'i geçen ATSO kadar önemli olan diğer kuruluşlar: Antalya Ticaret Borsası ve Antalya İhracatçılar Birliği'dir. Antalya'daki ticaret sektörü, toplam gelirlerin %34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahiptir. Antalya'da ihracatın %67'si ve ithalatın %60'ı Avrupa Birliği üye ülkeleri ile gerçekleşmektedir.

Döşemealtı İlçesi Hakkında;

Adını Düden Şelalesi'ni besleyen Kırkgöz Gölü'nden alarak 1934 yılında Korkuteli Kızılcadağ ve çevre köylerinden gelen aileler ve daha sonra zamanın Antalya Valisi Haşim İşcan tarafından 60 adet iskân evi yaptırılmış ve bu konutlara Kıbrıs'tan gelen 60 Türk vatandaşı aile yerleştirilmesiyle Kırkgöz Yeniköy adında bir köy kurulmuştur. Bölgede göçebe olarak yaşayan Yörüklerin de yerleşik düzene geçmesiyle genişleyen bir köy olmuştur. Antalya'ya 20 km uzaklıkta olup, Antalya-Burdur karayolu üzerindedir.

Antik çağda Pamfilya kentleri ile Pisidia kentlerinin birbirine bağlayan yollardan birisi olan Derbent boğazındaki döşeme taş yolundan almıştır. Bizans, Selçuklu, Osmanlı dönemlerinde de işlevini sürdürmüş olan döşeme yol yakın zamana kadar Yörükler tarafından göç yolu olarak kullanılmıştır. Döşeme taşlardan oluşan bu yol Döşemealtı platosuna adını vermiş olup 4 m genişliğindedir. Bu

nedenle yöre halkı“ döşeme” yolun geçtiği boğazı “döşeme boğazı”, yolun altında kalan düzlüğü de; “Döşemealtı” olarak adlandırmıştır.

Kırkgöz Yeniköy kurulmazdan önce Osmanlı zamanında bölgede yaşayan Karabayırlı, Nebilerli, Karamanlı, Yeni Osmanlı Yörükleri küçük köyler ve obalar oluşturmuşlardır. Bu köyler ve obalara döşeme antik yolun alt kesiminde yer alması nedeniyle Döşemealtı köyleri denilmektedir.

1970’li yıllarda Yeniköy Nahiye Müdürlüğü olması nedeni ile Kepez üstünde bulunan; Duacı, Kirişçiler, Kevşirler, Başköy, Odabaşı, Selimiye, Dereli, Kömürcüler, Kızıllı, Ekşili, Karaveliler, Killik, Camili, Ahırtaş, Bıyıklı, Kömürcüler, Yağca, Çığlık, Nebiler, Yukarı Karaman (Şimdi Düzlerçamı), Yeşilbayır, Dağbeli, Bademağacı köyleri Yeniköy nahiyesine bağlanmıştır. 1973 yılında Dağbeli ve Bademağacı’nda Belediye teşkilatları kurulmuştur. Kırkgöz-Yeniköy 17 Aralık 1977 tarihinde 2.711 nüfusa ulaşarak belediye teşkilatı kurmuş Yeleşim alanının ismi Yeniköy olmasına rağmen belediyenin ismi “Döşemealtı Belediyesi” olarak tescil edilmiştir. Döşemealtı’nda bulunan köylerinden olan Yeşilbayır’ da, 1994 yılında nüfusu 2000 in üzerine çıkması sonucu Yeşilbayır Belediyesi kurulmuştur. 1999 yılında ise yine Döşemealtı köyü olan Yukarıkaraman ve Nebiler köylerinin birleşmesi sonucu Düzlerçamı Belediyesi, Çığlık köyünde ise Çığlık Belediyesi kurulmuştur. 2005 yılında Antalya Büyükşehir Belediyesi’ nin sınırları genişlemesi sonucu, Döşemealtı’nda bulunan Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır, Düzlerçamı Belediyesi, Çığlık Belediyesi Büyükşehir sınırlarına alt kademe belde belediyesi olarak katılmışlardır. Aynı tarihte Kömürcüler Köy Tüzel Kişiliği sona ermesiyle Döşemealtı Belediyesi’ne mahalle olarak katılmıştır. 5747 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un 06.03.2008 tarihinde yürürlüğe girmesiyle birlikte Düzlerçamı, Yeşilbayır ve Çığlık ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleleri ile birlikte Döşemealtı İlk Kademe Belediyesine katılmıştır. Döşemealtı İlçesine bağlı Beldeler; Dağbeli, Bademağacı, Ekşili ve Karaveliler.

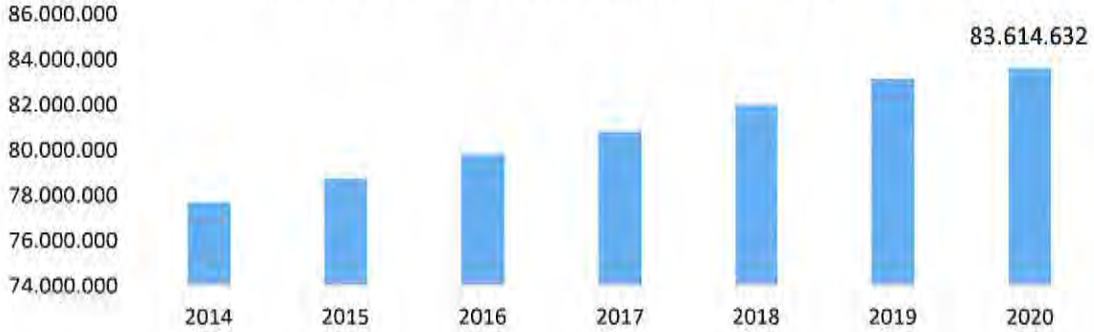


4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler İle Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri

Bazı Ekonomik Veriler ve İstatistikler

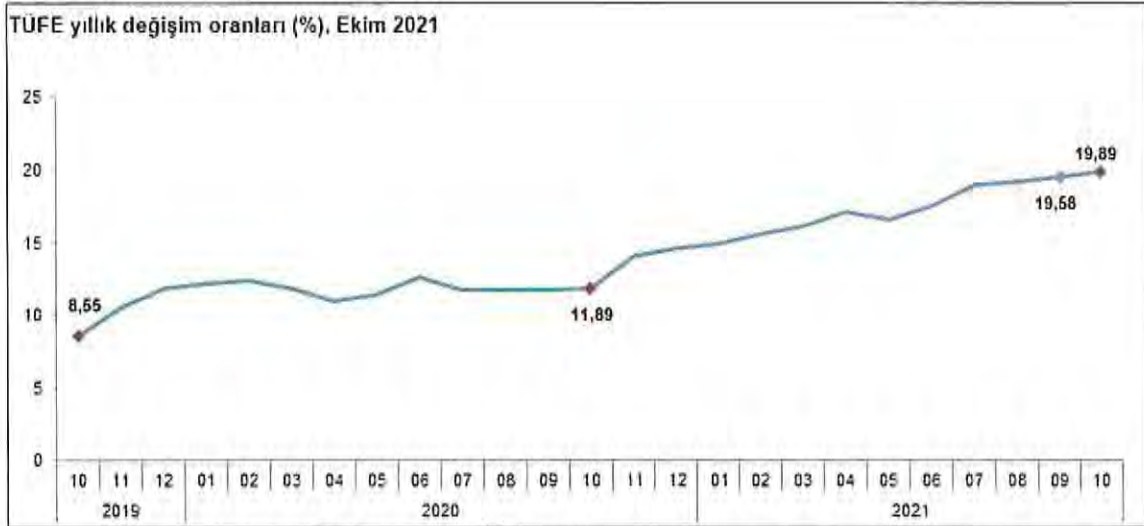
Δ Nüfus:

Yıllara Göre Türkiye Nüfus Verileri - TÜİK

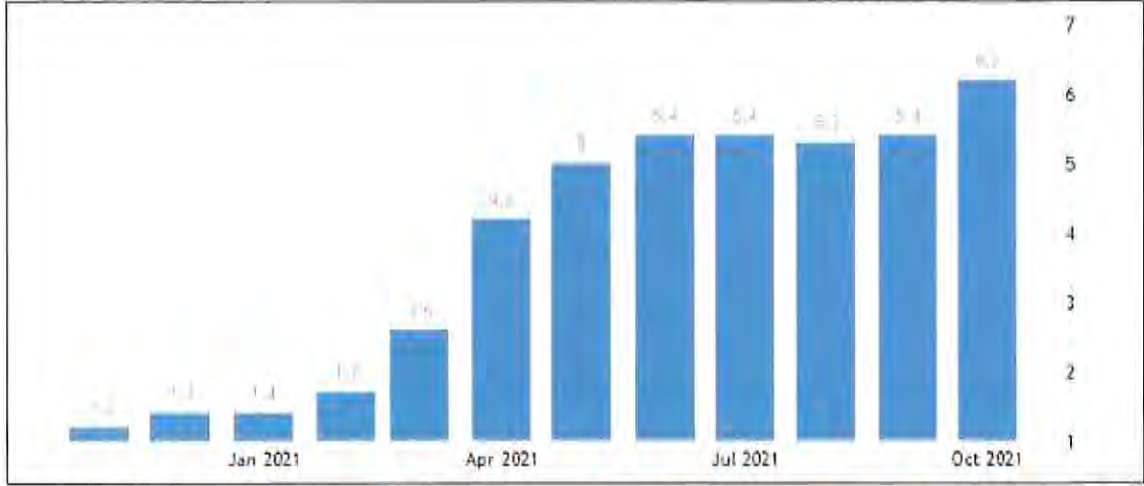


Türkiye'de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 459 bin 365 kişi artarak 83 milyon 614 bin 362 kişiye ulaşmıştır. Erkek nüfus 41 milyon 915 bin 985 kişi olurken, kadın nüfus 41 milyon 698 bin 377 kişi olmuştur. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlar oluşturmaktadır. (TÜİK)

Δ TÜFE/Enflasyon Endeksleri:

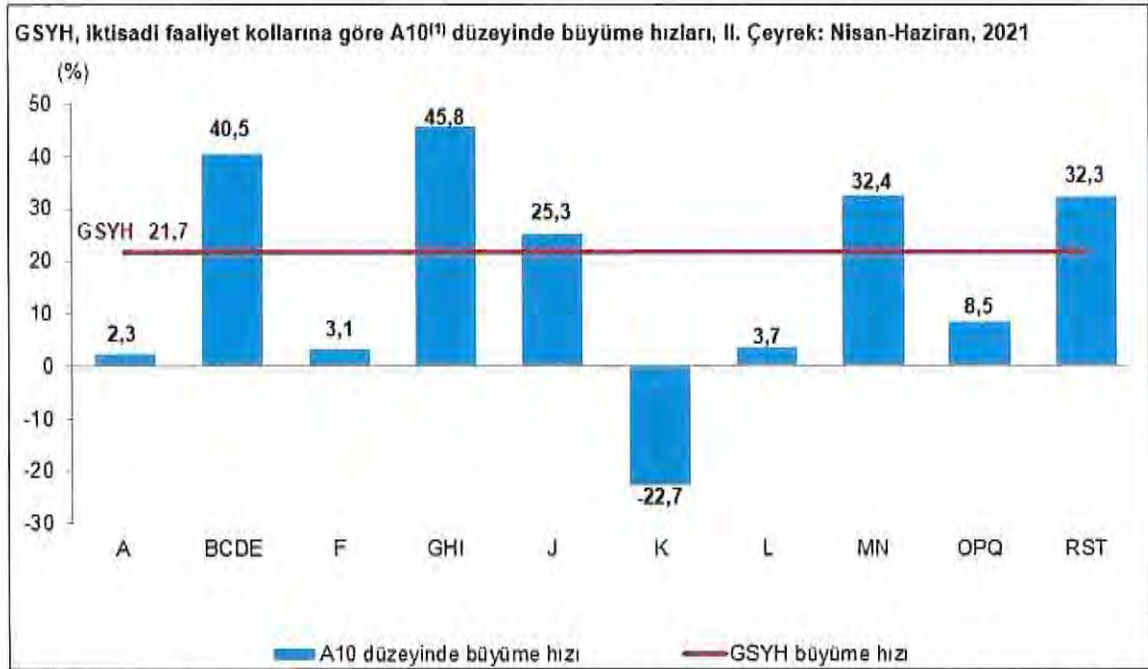


TÜFE'de (2003=100) yılı Ekim ayında bir önceki aya göre %2,39, bir önceki yılın Aralık ayına göre %15,75, bir önceki yılın aynı ayına göre %19,89 ve on iki aylık ortalamalara göre %17,09 artış gerçekleşti. (TÜİK.)



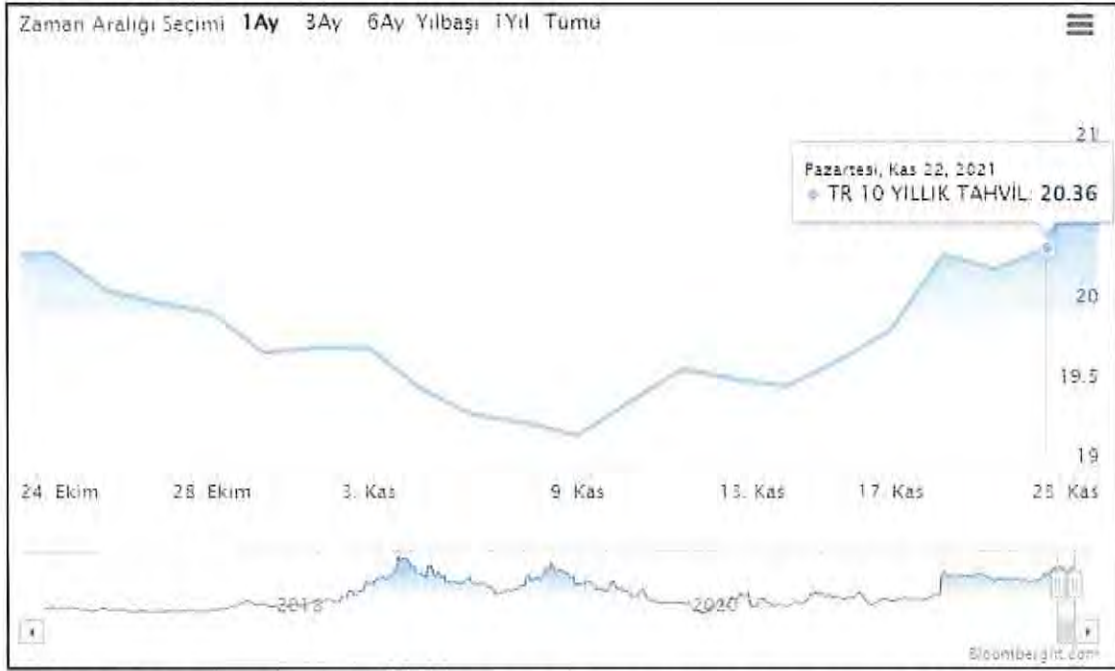
A.B.D son yıl tüketici fiyat endeksi grafiği ve oranları yukarıdaki gibidir. 2020 yılı itibariyle enflasyon oranı yıllık bazda Nisan ayına kadar ortalama 2,3 seviyelerinde iken Nisan ayı ile birlikte ciddi düşüş göstermiş olup, bu oran %0,5 altına kadar inmiştir. 2021 Ocak ayında %1,7 olan enflasyon oranı bu aydan itibaren sürekli artış göstererek Ekim ayı itibariyle % 6,2 seviyesine gelmiştir.

Δ GSYİH/Büyüme Endeksleri:

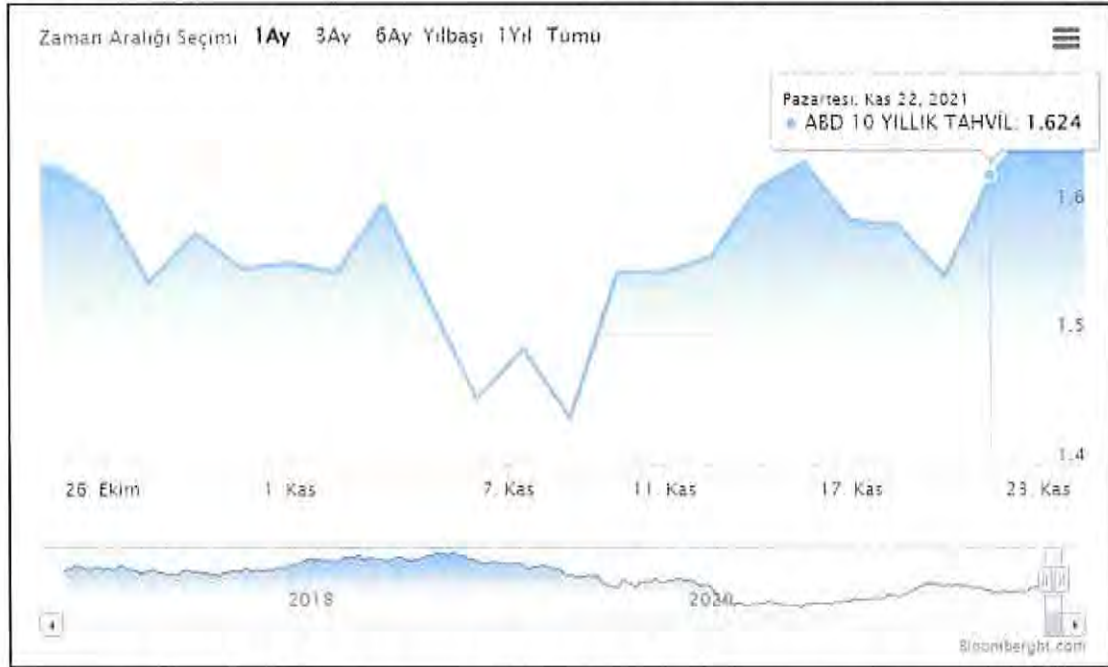


GSYH 2021 yılı ikinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %21,7 arttı. 2021 yılı ikinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; hizmetler %45,8, sanayi %40,5, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %32,4, diğer hizmet faaliyetleri %32,3, bilgi ve iletişim faaliyetleri %25,3, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %8,5, gayrimenkul faaliyetleri %3,7, inşaat %3,1 ve tarım, ormancılık ve balıkçılık %2,3 arttı. Finans ve sigorta faaliyetleri ise %22,7 azaldı. (TÜİK)

Δ TR ve USD ile EURO 10 Yıllık Devlet Tahvili Değişimi:

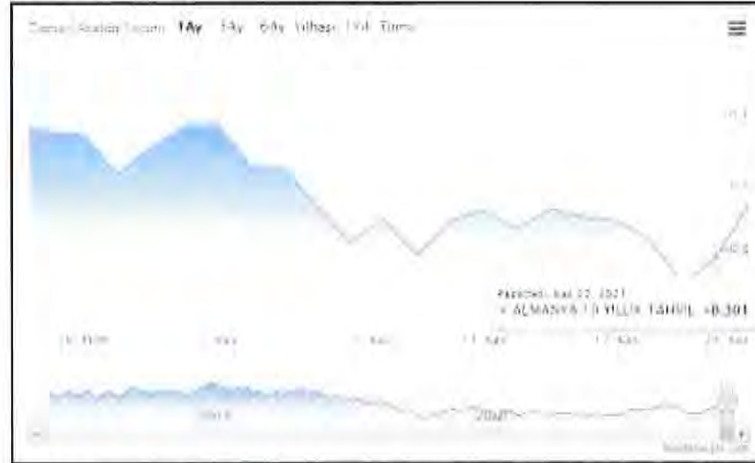


Yaklaşık son 10 yıllık dönemde TR 10 yıllık DİBS olan tahvil oranları ortalama 10% seviyelerinde seyrederken 2018 yılı 2.çeyreğiyle birlikte artışa geçerek 20% ve üzeri seviyelere kadar ulaşmıştır. Kasım 2021 itibariyle ortalama %20 seviyelerindedir. (Grafik: Bloomberght.com)



Yaklaşık son 10 yıllık dönemde USD 10 yıllık DİBS olan tahvil oranları ortalama 2% seviyelerinde seyrederken 2019 yılı son çeyreğiyle birlikte ciddi düşüşe geçerek 1,5% ve altı seviyelere inmiş Mart 2020 itibariyle günümüze kadar ortalama 0,6% ya kadar gerilemiştir. Kasım 2021 itibariyle ortalama 1,6 % seviyelerindedir. (Grafik: Bloomberght.com)

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:171 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 19 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Şerh Sayı:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



2019 yılı Mayıs ayı ile birlikte Euro 10 yıllık Alman Tahvili ise 0'ın altına inmiş olup günümüzde de seyrini negatif yönlü sürdürmektedir. Kasım 2021 itibariyle ortalama -0,3 % seviyelerindedir. (Grafik: Bloomberght.com)

LIBOR Faiz Oran Değişimi:



TBB tarafından yayımlanan Türk Lirası Referans Faiz Oranları uygulamasıyla hazırlanmış yukarıdaki grafik yıllara göre TR Libor faiz oranlarını göstermektedir. TR 12 aylık Libor faizi oranı 30.06.2021 itibariyle alış %19,02 seviyesindedir. 2021 yılında görüldüğü üzere TR yıllık Libor faiz oranı Ekim ortasından sonra %negatif yönlü düşüşü devam etmektedir.



ICE tarafından yayımlanan USD Referans Faiz Oranları uygulamasıyla hazırlanmış yukarıdaki grafik yıllara göre USD Libor faiz oranlarını göstermektedir. USD 12 aylık Libor faizi oranı 30.06.2021 itibariyle 0,5% seviyesindedir. 2021 yılında görüldüğü üzere USD Libor faiz oranı Kasım itibariyle 0,5% altında seyrine devam etmektedir.

NET KURUMSAL
 Emniyet Mh. Sınır Sk.No:1/1 Yenimahalle/ANK.
 Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
 Maltepe V.D. 631 054 93 49 Tic.Sic.No:250696
 www.netgd.com.tr Seyahat:1.200.000,00.-TL
 Mersis No: 0634054938900019

Δ TCMB ve FED Faiz Oran Değişimi;



Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 19,00% dur. 2010-2018 yılları arasında ortalama 5,0% - 7,5% aralığında değişen bu oran 2018 Mayıs ayı itibariyle 20,00% seviyesi üzerlerine kadar çıkmış, 2020 itibariyle 10,00% altına düşmüş Kasım ayı 15'inden itibaren düşüşe geçmiş olup Kasım ayının 3. Hafta başında %15'dir.



A.B.D Merkez Bankası FED tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 0,25% tir. 2017 – 2019 itibariyle 2,50% seviyelerine kadar çıkmışken, faiz oranı 2021 itibariyle kademeli düşerek 0,50% altında sevrine devam etmektedir.

A Türkiye’de Gayrimenkul ve İnşaat Sektörü:

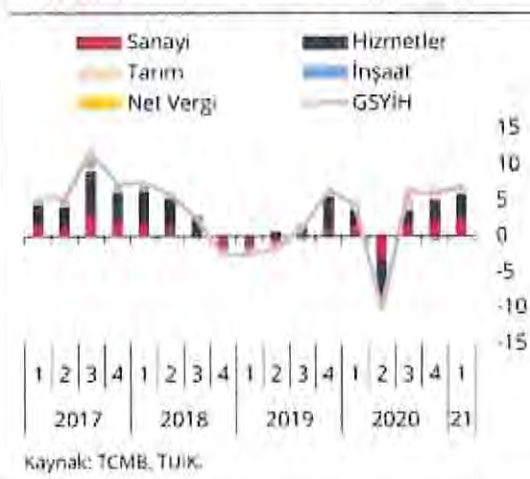
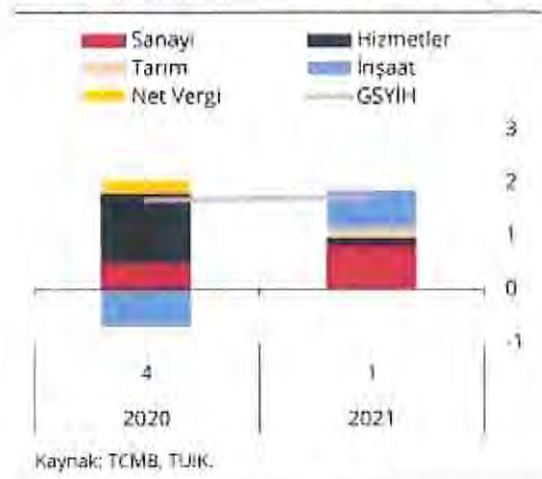
2018 yılında yaşadığımız kur dalgalanması ve buna bağlı gelişmeler karşısında başta ekonomik anlamda alınan YEP kararları ardından yapılan düzenlemeler ile dengelenme 2019 yılında önemli ölçüde sağlanmış görünmekteydi. Yıllık GSYH, zincirlenmiş hacim endeksi olarak, 2019 yılında bir önceki yıla göre yüzde 0,9 artmıştır. Ancak sektörel bazda bakıldığında, finans ve sigorta faaliyetleri toplam katma değeri yüzde 7,4, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri yüzde 4,6, diğer hizmet faaliyetleri yüzde 3,7 ve tarım sektörü yüzde 3,3 artarken, inşaat sektörü yüzde 8,6, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri ise yüzde 1,8 azalmıştır. İnşaat sektöründe görülen bu sert düşüş 2018 yılından itibaren kendisini gösteren talep eksikliği, maliyet artışı ve yüklenicilerin yaşadığı nakit akış sorunlarından kaynaklanmış görülmektedir. İnşaat sektörü cari fiyatlar ile 2019 yılında GSYH içinde yüzde 5,4 bir paya sahip olurken gayrimenkul sektörü yüzde 6,7 oranında paya sahip olmuştur. İki sektör GSYH’nın yüzde 12,1 oranında bir büyüklüğe ulaşmışlardır.



2020 yılının ilk çeyreği GSYH sonuçları henüz açıklanmamasına rağmen sektördeki genel eğilimin anlaşılması açısından satış rakamları incelendiğinde daha pozitif bir sonuç olacağı öngörülmektedir. İnşaat ve Gayrimenkul sektörü 2019 yılının sonunda yakaladığı ivmeyi 2020 yılını ilk üç aylık diliminde de sürdürmüş görünmektedir. 2019 yılı ilk çeyreği ile 2020 yılının aynı dönemi incelendiğinde toplam konut satışlarında yüzde 3,4 oranında artış yaşanmıştır. Söz konusu dönemde ikinci el satışlarda görülen yüzde 119 düzeyindeki artış pazarda yer alan konutların talep gördüğünü işaret etmektedir. Öte yandan arz da kendisini şartlara göre ayarlamaya devam etmiş görünmektedir. 2019 yılı birinci çeyreği ile 2020 yılı birinci çeyreği arasında yapı ruhsat sayısında yüzde 23,4 düzeyinde gerileme gerçekleşmiştir. Diğer yandan gerek sektör gerek ekonomi açısından dikkatle izlenmesi gereken önemli bir noktada ipotekli satışlarda yaşanan gelişmedir. Aynı dönem itibarıyla ipotekli konut satışları yüzde 90 düzeyinde artış kaydetmiştir. Bu süreç içerisinde faizlerde yaşanan düşüş ve bunun kredi maliyetlerine etkisi ipotekli satışları oldukça olumlu etkilemiş görünmektedir.

Diğer pek çok ekonomide olduğu gibi, Türkiye’de de inşaat sektörü, genel ekonomi açısından bir öncü gösterge olmanın yanında büyümenin itici gücünü oluşturma özelliğini de taşıyor. İnşaat sektöründeki ivmelenme ve yavaşlama genel ekonomiye göre daha önce gerçekleşiyor. Bununla birlikte, son dönemlerdeki yavaşlama haricinde sektörün yüksek büyüme temposuyla genel ekonomik büyümeye hem doğrudan hem de dolaylı olarak en önemli katkı yapan sektörlerden biri olduğu görülüyor.

Türk inşaat sektörünün uzun dönemli eğilimlerine baktığımızda genel ekonomideki dalgalanmalara en duyarlı sektörlerden biri olduğu söylenebilir. İnşaat sektöründeki büyüme eğilimi bir bakıma GSYH’nın öncü göstergesi durumundadır.

Grafik 2.3.1: GSYİH Yıllık Büyümesine Üretim Yönünden Katkılar (% Puan)**Grafik 2.3.2: GSYİH Çeyreklik Büyümesine Üretim Yönünden Katkılar (% Puan)**

Ülkemiz genelinde son yıllarda artan gayrimenkul stoğu; gerekli piyasa düzeltmeleri, faiz oranındaki değişim ve enflasyondaki yaşanan pozitif düşüşle birlikte azalış eğilimine girmiştir. Artan inşaat maliyetleri sebebi ile yaşanan değer artışları da piyasanın ekonomi içerisinde uygun bir trend yakalaması ve stok azaltma ihtiyacına beklenen cevabı vererek değerlerde düşüş yaşanarak piyasada beklenen rakamlara gelmiştir. Bunun yanı sıra 2019 yılı yabancıya gayrimenkul satışında özellikle konut satışında patlama yaşanan bir yıl olmuştur. 2020 yılı 2.çeyreğiyle birlikte konut kredi faizlerinde yaşanan tarihi düşüşle birlikte özellikle sıfır konutlarda satış rakamları çok hızlı bir seviyeye ulaşmıştır. 2021 yılında ise faiz oranlarındaki artış sektör olumsuz etkilemiş, buna rağmen artış devam etmiştir. Konut satışları Ocak-Eylül döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %18,3 azalışla 949 bin 138 olarak gerçekleşmiştir.

4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Değerleme tarihi itibarıyla süreç tamamlanana kadar geçen sürede, değerleme işlemini olumsuz etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör olmamıştır.

4.4 Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

Δ Ana Gayrimenkul / Gayrimenkul Özellikleri;

Taşınmaz, tapu kaydına göre 44.734,00m² yüz ölçüme sahip 5168 ada 6 parsel üzerinde yer almaktadır. Söz konusu parsel, geometrik olarak dikdörtgen formdadır. Parsel etrafı betonarme duvar üzeri panel çit ile çevrilidir. Parselde yapı dışında kalan alanlarda yaklaşık 8.000m²'lik kısım saha betonu kaplamalıdır. Parsele girişi batı kenardan güvenlik kontrolünden geçilerek sağlanmaktadır.

Parsel üzerinde blok şekilde inşa edilmiş 2 yapı ve 1 adet depo yapısı bulunmaktadır. Blok şekilde inşa edilmiş yapılardan biri idari bina, diğeri fabrika alanı olarak kullanılmaktadır.

İdari kısım; betonarme tarzda, bodrum kat, zemin kat ve 2 adet normal kat olarak inşa edilmiştir. Projesine göre bodrum katında 3226m², zemin katında 2849m², 1. Katında 2849m², 2. Katında 1941m² kullanım alanı olmak üzere toplamda 10865m² kullanım alanıdır. Bodrum kat depo alanı olarak kullanılmakta, diğer katlar ofis, büro, mutfak, yemekhane, toplantı salonları, mescit, vb. şekilde idari kullanma yönelik bölümlendirilmiştir. Yapının dış cephesi kompozit kaplama ve cam giydirmedir. İç mekanda bodrum katta zeminler sertleştirilmiş beton kaplamalıdır. İdari kullarımdaki zemin kat ve diğer katlarda zeminler seramik ve granit kaplamalıdır. Duvarlar alçı sıva üzeri saten boyalıdır. Kapılar ahşap doğrama, pencereler ısıcamlı alüminyum doğramadır. Bu alanda 2 adet yolcu asansörü mevcuttur. İdari kısım lüks malzeme ile imal edilmiş olup halihazırda oldukça bakımlı durumdadır.

Fabrika alanı; projesine göre zemin B ve C blok olarak planlanmış olup mahallinde C blok inşa edilmemiştir. Fabrika kısmı mahallinde zemin katta yaklaşık 14660m², 1. Katta yaklaşık 1945m² olmak üzere toplamda yaklaşık brüt 16605m² kullanım alanıdır. Fabrika kısmı betonarme prefabrik iskelet ve dolgu duvar şeklinde inşa edilmiştir. Dış cephe sıva kaplamalıdır. Yapının iç kısmında zeminler epoksi kaplamalıdır.

Depo yapısı betonarme tarzda inşa edilmiş olup yaklaşık brüt 760m² kullanım alanıdır. Duvarları dolgu, çatısı çelik iskelet üzeri saca kaplamalıdır. İç mekanda zeminler beton kaplamalıdır.

4.5 Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaata Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata aykırı Durumlara İlişki Bilgiler

Mahallinde yapılan incelemelerde taşınmazın projesine göre C blok kısmının inşa edilmediği görülmüştür. 2004 tarihli iskan belgesine ait yapıların bir kısmının tadil edildiği ve yeni fabrika yapıları ile beraber kullanıldığı görülmüştür. Belgenin içinde ofis olarak belirtilen kısım parselin kuzeyinde kalan depo-atölye alanı da kapsamaktadır. Bu sebeple bu alanlar yasal kabul edilmiştir.

4.6 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Söz konusu parsel üzerindeki yapıların ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Basit nitelikli yapılar için ruhsat alınmasına gerek yoktur.

4.7 Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibariyle Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Söz konusu taşınmaz mahallinde fabrika ve idari binası olarak kullanılmaktadır.

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ **UDS Tanımlı Değer Esası – Pazar Değeri:**

➤Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır. Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir:

(a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kiralama sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak artırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

(b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;

(c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değer belirlenmesinin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır;

(d) "İstekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

(e) "İstekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) "Muvazaasız bir işlem" ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) "uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda" ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerlendirme tarihinden önce gerçekleşmelidir,

(h) "Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilendirilmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

➤ Pazar değeri kavramı, *katılımcıların* özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda *pazar katılımcısından* oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren *varlığın* normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.

➤ Bir *varlığın* pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir *varlığın* mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir *pazar katılımcısının* varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

➤ Değerleme girdilerinin yapısının ve kaynağının, sonuçta *değerleme amacı* ile ilgili olması *gereken* değer esasını yansıtmaması *gerekir*. Örneğin, pazar değerini belirlemek amacıyla, pazardan türetilmiş veriler kullanılmak şartıyla, farklı yaklaşımlar ve yöntemler kullanılabilir. Pazar yaklaşımı tanım olarak pazardan türetilmiş girdileri kullanır. Gelir yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, *katılımcılar* tarafından benimsenen girdilerin ve varsayımların kullanılması *gerekli görülmektedir*. Maliyet yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi *gerekli görülmektedir*.

➤ Değerlemesi yapılan *varlık* için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi *gerekir*. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması *gerekli görülmektedir*.

➤ Pazar değeri bir *varlığın*, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir *varlığın* fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

Değerleme Yöntemleri

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

(A) Pazar Yaklaşımı (B) Gelir Yaklaşımı (C) Maliyet Yaklaşımı

Bu temel değerlendirme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerlendirme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan kullanım(lar)ı, (b) olası değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, (c) her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu, (d) yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

5.1 Pazar Yaklaşımı

Δ Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedenleri

Pazar yaklaşımı *varlığın*, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) *varlıklarla* karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi *gerekli görülmektedir*: (a) değerlendirme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması, (b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya (c) önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, *değerlemeyi gerçekleştirenin karşılaştırılabilir varlıklar ile değerlendirme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması gerekir*. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve *değerlemeyi gerçekleştirenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırdıklarına raporlarında yer vermeleri gerekir*.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

Δ Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

[Beyan] Değerleme konusu taşınmazın yer aldığı Antalya Organize Sanayi Bölgesi yönetimi ile yapılan görüşmeye göre; 2. Etap için arsa tahsis bedelinin 858,53 TL/m2 olarak belirlendiği ve halihazırda OSB bünyesinde tahsis edilecek bulunmadığı öğrenilmiştir. Antalya Organize Sanayi Bölgesi 2. Derece OSB kapsamında olup %60 teşvik oranı bulunmaktadır.

Antalya OSB : 0242 258 11 00

[E:1 Satılık Arsa] Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu osb içerisinde, rapora konu taşınmaz ile aynı imar durumuna sahip 25.000m2 yüzölçümlü arsa 26.000.000 TL bedel ile pazarlıklı olarak satılıktır.

Not: Değerleme konusu taşınmaz emsal taşınmaz ile benzer şerefeliyedir.

Yörükoğlu Gayrimenkul : 0242 316 42 00

[E:2 Satılık Fabrika] Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu Antalya Osb içerisinde 4850m2 arsa içerisinde yaklaşık 3390m2 inşaat alanlı, yapım aşamasındaki fabrika 11.000.000 TL bedel ile pazarlıklı olarak satılıktır.

Not: Emsalin pazarlık sonucunda 10.500.000 TL bedel ile satın alınabileceği düşünülmektedir. Emsalin yapı maliyeti: 3390m2 x 1920 TL/m2 x 0,70 inşaat seviyesi = ~4.500.000 TL. Emsalin satış bedelinden yapı maliyeti düşüldüğünde arsa bedeli = 10.500.000 TL – 4.500.000 TL = 6.000.000 TL

Kesim Gayrimenkul: 0545 343 01 00

[E:3 Satılık Fabrika] Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu Antalya Osb içerisinde 6232m2 arsa içerisinde yaklaşık 3600m2 inşaat alanlı fabrika 8.250.000 TL bedel ile pazarlıklı olarak satılıktır.

Not: Emsalin pazarlık sonucunda 8.000.000 TL bedel ile satın alınabileceği düşünülmektedir. Emsalin yapı maliyeti: 3600m2 x 1500 TL/m2 x 0,75 yıpranma seviyesi = ~4.050.000 TL. Emsalin satış bedelinden yapı maliyeti düşüldüğünde arsa bedeli = 8.000.000 TL – 4.050.000 TL = 3.950.000 TL

İlgilisi: 0532 265 53 33

[E:4 Satılık Fabrika] Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu Antalya Osb içerisinde 8005m2 arsa içerisinde yaklaşık 3750m2 inşaat alanlı fabrika 13.500.000 TL bedel ile pazarlıklı olarak satılıktır.

Not: Emsalin pazarlık sonucunda 12.500.000 TL bedel ile satın alınabileceği düşünülmektedir. Emsalin yapı maliyeti: 3750m2 x 1920 TL/m2 x 0,85 yıpranma payı = ~6.120.000 TL. Emsalin satış bedelinden yapı maliyeti düşüldüğünde arsa bedeli = 12.500.000 TL – 6.120.000 TL = 6.380.000 TL

İlgilisi: 0531 886 42 41

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Şerhaye:1.200.000,00,-TL
Mersis No: 0631054938900019

[E:5 Satılık Fabrika] Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu Antalya Osb içerisinde 14.000m² arsa içerisinde yaklaşık 7500m² inşaat alanlı fabrika 22.000.000 TL bedel ile pazarlıklı olarak satılıktır.

Not: Emsalin pazarlık sonucunda 21.000.000 TL bedel ile satın alınabileceği düşünülmektedir. Emsalin yapı maliyeti: 7500m² x 1800 TL/m² x 0,75 yıpranma payı = ~10.125.000 TL. Emsalin satış bedelinden yapı maliyeti düşüldüğünde arsa bedeli = 21.000.000 TL – 10.125.000 TL = 10.875.000 TL

Kesim Gayrimenkul: 0242 313 22 60

EMSAL DÜZELTME TABLOSU												
İçerik	Beyan		Emsal 1		Emsal 2		Emsal 3		Emsal 4		Emsal 5	
Brüt alanı (m²)	1,00m²		25.000,00m²		4.850,00m²		6.232,00m²		8.005,00m²		14.000,00m²	
Satış fiyatı	859 TL		26.000.000 TL		6.000.000 TL		3.950.000 TL		6.380.000 TL		10.875.000 TL	
m² birim fiyatı	859 TL		1.040 TL		1.237 TL		634 TL		797 TL		777 TL	
Pazarlık	0%	-	10%	-	10%	-	0%	-	0%	-	0%	-
Konum ve diğer şerefiye	0%	+	0%	+	0%	-	0%	-	0%	+	0%	+
Yüzölçüm şerefiyesi	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	+	0%	+
Yapı kalitesi şerefiyesi	0%	+	0%	-	0%	-	0%	+	0%	+	0%	+
İndirgenmiş birim fiyat	859 TL		936 TL		1.113 TL		634 TL		797 TL		777 TL	
Ortalama Birim fiyat	853TL/m²											

[E:6 Kiralık Fabrika] Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu osb içerisinde 3.500m² kullanım alanlı fabrika binası 48.000 TL/Ay bedel ile kiralıktır.

Not: Değerleme konusu taşınmaz emsal taşınmaza yapı kalitesi bakımından avantajlıdır.

Aksoy Gayrimenkul : 0545 875 06 08

[E:7 Kiralık Fabrika] Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu osb içerisinde 7000m² kullanım alanlı fabrika binası 120.000 TL/Ay bedel ile kiralıktır.

Not: Değerleme konusu taşınmaz emsal taşınmaza yapı kalitesi bakımından avantajlıdır.

Remax Gayrimenkul : 0533 767 10 55

[E:8 Kiralık Fabrika] Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu osb içerisinde 3.750m² kullanım alanlı fabrika binası 60.000 TL/Ay bedel ile kiralıktır.

Not: Değerleme konusu taşınmaz emsal taşınmaza yapı kalitesi bakımından avantajlıdır.

Remax Gayrimenkul : 0533 767 10 55

EMSAL DÜZELTME TABLOSU						
İçerik	Emsal 6		Emsal 7		Emsal 8	
Brüt alanı (m ²)	3.500,00m ²		7.000,00m ²		3.750,00m ²	
Satış fiyatı	48.000 TL		120.000 TL		60.000 TL	
m ² birim fiyatı	14 TL		17 TL		16 TL	
Pazarlık	5%	-	5%	-	5%	-
Konum ve diğer şerefiye	0%	+	0%	+	0%	-
Yüzölçüm şerefiyesi	0%	-	0%	-	0%	-
Yapı kalitesi şerefiyesi	10%	+	10%	+	15%	+
İndirgenmiş birim fiyat	14 TL		18 TL		18 TL	
Ortalama Birim fiyat	17TL/m ²				NET KURUM	

Δ Kullanılan Emsallerin Sanal Ortamdaki Haritalarından Çıkarılmış, Değerlemeye Konu Gayrimenkule Olan Yakınlığını Gösteren Krokiler



Δ Emsallerin Nasıl Dikkate Alındığına İlişkin ayrıntılı Açıklama, Emsal Bilgilerinde Yapılan Düzeltmeler, Düzeltmelerin Yapılma Nedenine İlişkin Detaylı Açıklamalar ve Diğer Varsayımlar

Taşınmazın bulunduğu bölgede kendisi ile benzer/farklı konuma sahip emsaller bulunmuştur. Değerleme aşamasında osb içerisinde ve diğer sanayi bölgelerindeki sanayi imarlı arsa emsalleri incelenmiştir. Bu emsallerden yola çıkılarak parselin, lokasyonu, yola cephesi, arazi yapısı, altyapı durumu, çevre düzenlemesi, kullanım amacı vb. durumlar dikkate alınmış ve taşınmaza değer takdir edilmiştir. Değerleme konusu taşınmazın yer aldığı parselin yüzölçümünün büyük olması nedeni ile birim fiyatı düşüktür.

Δ Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Yukarıda yazılan bilgiler doğrultusunda söz konusu taşınmazın ana yollara yakın olması, arazi yapısı, bulundukları osb içerisindeki altyapı imkanları vb. faktörler ve bölgede yapılan araştırmalarda benzer özelliklere sahip karşılaştırılabilir arsalar incelenmiştir. Sonuç olarak her türlü olumlu/olumsuz faktör dikkate alınarak emsallerdeki düzeltmeler ışığında konu taşınmaza aşağıdaki şekilde değer takdir edilmiştir.

Arsa Değeri : 44.734,00m² x 815 TL/m² = 36.500.000 TL

Pazar yaklaşımı yöntemi sonucunda taşınmaza tapu yüzölçümü dikkate alınarak arsa toplam değeri (K.D.V hariç) **36.500.000,00- TL** takdir edilmiştir.

5.2 Maliyet Yaklaşımı

Δ Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: (a) katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,

(b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya (c) kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır: (a) ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (b) yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (c) toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

Δ Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Yapılan Düzeltmeler, Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

Söz konusu parselin yüz ölçümü ile bulunduğu bölgedeki lokasyonu, ana arterlere olan mesafesi, cephe durumu, geometrik şekil ve topografik özellikleri gibi kendine özgü ayırt edici tüm etkenler dikkate alınarak, Pazar yaklaşımında belirlenen emsaller ve açıklamalarıyla yapılan düzeltmeler neticesinde mevcut piyasa şartları göz önünde bulundurulmuştur.

Tüm bu şartlar ve yapılan araştırmalar ile bulunan emsallerdeki düzeltmeler, bölgeye hakim emlakçı görüşleri ve geçmiş verilere dayanarak söz konusu parsel için yukarıdaki birim değer takdir edilmiştir.

Δ Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Varsayımlar

Söz konusu taşınmazın değeri tespit edilirken Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanan 2021 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri ile birlikte 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel" kullanılmıştır. Söz konusu parsel üzerinde bulunan güvenlik binası ve diğer basit yapılar arsa değerine şerefiye olarak yansıtılmıştır.

YAPI	İNŞAAT ALANI (m2)	BİRİM MALİYET (TL/m2)	YIPRANMA PAYI	DEĞER
İDARİ KISIM	10865	2970	7	30.020.000,00 ₺
FABRİKA ALANLARI	16605	1920	6	29.970.000,00 ₺
DEPO ALANI	760	940	10	650.000,00 ₺
Çevre Düzeni, Altyapı Maliyetleri vb. harcamalar				860.000,00 ₺
TOPLAM				61.500.000,00 ₺

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sıhhiye Sok. No: 171 Kat: 11/1 Beşiktaş/İstanbul/ANK
Tel: 0312 467 00 61 / Fax: 0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 / İc. Sic. No: 258696
www.netgd.com.tr Sermaye: 1.200.000,00 TL
Mersis No: 06310549389000000000000000

Δ Maliyet Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Arsa Değeri	: 36.500.000,00 TL	Yapı Değeri	: 61.500.000,00 TL
TOPLAM	: 98.000.000,00 TL		

Gayrimenkulün değeri hesaplanırken pazar yaklaşımı değeri ile arsa birim değeri, ve maliyet hesabı yöntemi ile yapı birim maliyetleri tespit edilmiştir. Gayrimenkulün değeri, arsa ve yapı değerinin toplanmasıyla elde edilmiştir. Parsel üzerinde basit nitelikli yapılar parsel değerine şerefiye olarak dahil edilmiştir.

Gayrimenkulün değeri, arsa ve yapı değerinin toplanmasıyla elde edilmiş olan **98.000.000,00-TL** olarak tespit edilmiştir.

5.3 Gelir Yaklaşımı

Δ Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- (a) Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- (b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

→ İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yöntemi:

İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerlendirme tarihine indirgenmekte ve bu işlem *varlığın* bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin getirisi kapitalizasyonu (indirgemesi) olarak ta nitelendirilmektedir. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü *varlıklarla* ilgili bazı durumlarda, İNA, *varlığın* kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri *çerçerabilir*. Diğer durumlarda, *varlığın* değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. İNA yönteminin temel adımları aşağıdaki şekildedir:

- (a) değerlendirme konusu varlığın ve değerlendirme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya öz sermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.), (b) nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi, (c) söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması, (d) (varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değer değerlendirme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da, varlığın niteliğine uygun devam eden değer belirlenmesi, (e) uygun indirgeme oranının belirlenmesi, (f) indirgeme oranının varsa devam eden değer de dâhil olmak üzere, tahmini nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

→ Direkt (Doğrudan) Kapitalizasyon Yöntemi:

Tüm risk veya genel kapitalizasyon oranının, temsili tek bir dönem gelirin uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o dönem için (yıl) üreteceği net gelirin, güncel gayrimenkul piyasası koşullarına göre oluşan bir kapitalizasyon oranına bölünerek, taşınmaz değeri hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, birbirine emsal gayrimenkullerde satış ve gelir seviyeleri arasındaki ilişkiyle belirlenebilir. Burada Net Gelir kavramına dikkat edilmelidir. Tüm kaynaklardan elde edilecek gelirleri içeren mülkün potansiyel brüt gelir ve bundan beklenen boşluk/kayıpların arındırıldığı efektif brüt gelir sonrasında da efektif brüt gelirin faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir elde edilmelidir.

Potansiyel Brüt Kira Geliri: Gayrimenkulün kiralanabilir tüm birimlerinin kiraya verildiği ve kira bedellerinin kayıtsız olarak tahsil edildiği durumlardaki elde edilen gelir tutarındır.

- Toplam yıllık potansiyel gelir / Kapitalizasyon oranı = Değer

Δ Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Pazar yaklaşımı analizi için gerekli satılık ve kiralık emsaller ile bölgede yapılan satış-kira araştırması ayrıca mevcut sektörel veriler ışığında metrekare kira değeri tespit edilmiştir. Taşınmazın çatısında bulunan Güneş Enerji Santrali makine-teçhizat kapsamında olup ürettiği elektrikten sağlanan gelir, gelir analizinde dikkate alınmamıştır.

Δ İndirgeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

Değerlemede iskonto oranının tespitine ilişkin çalışma gerçekleştirilmemiştir.

Δ Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerlemede bu yöntem direkt kullanılmamakla birlikte, Pazar yaklaşımı analizi için gerekli satılık ve kiralık emsaller ile bölgede yapılan satış-kira araştırması ayrıca mevcut sektörel veriler ışığında Gelir Yaklaşımı çatısı altında bulunan ve farklı bir yaklaşım olan doğrudan kapitalizasyon yöntemiyle değer yaklaşımında bulunulmuştur. Değerleme konusu gayrimenkul 28.230 m2 inşaat alanına sahiptir. Yapılan tüm araştırmalar neticesinde metrekare birim kira değeri aylık 17 TL olarak tespit edilmiştir. Benzer gayrimenkullerin değerini 15 yıl civarında amorti ettiği varsayılarak kapitalizasyon oranı %6,66 olarak alınmıştır.

Yapılan araştırmalarda bölgede benzer fabrikaların 14-17 TL/m2 aralığında kiralandığı görülmüş olup taşınmaza bu aralıkta kira birim değeri takdir edilmiştir.

ALANI (M2)	BİRİM KİRA DEĞER (TL/M2)	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL)	YILLIK KİRA DEĞERİ (TL)	/	KAPİTALİZASYON ORANI	PİYASA DEĞERİ
28.230,00	17,00 ₺	479.910,00 ₺	5.758.920,00 ₺	/	0,066	87.256.363,64 ₺

Sonuç olarak gelir yaklaşımı yöntemine göre söz konusu taşınmazın piyasa değeri için, **87.250.000,00-TL** değer takdir edilmiştir.

5.4 Diğer Tespit ve Analizler

Δ Takdir Edilen Kira Değerleri

Söz konusu taşınmazın kira değeri bölgedeki benze gayrimenkul emsalleri incelendiğinde 480.000 TL/Ay olarak belirlenmiştir.

Δ Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Söz konusu taşınmazın hasılat paylaşımına veya kat karşılığına konu olmayacağı düşüncesiyle bu yönde herhangi bir çalışma yapılmamıştır.

Δ Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Söz konusu parsel üzerinde fabrika bulunmaktadır. Üzerinde herhangi bir proje geliştirme çalışması yoktur.

Δ En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu taşınmazın mevcut durumu, bulunduğu bölge ve çevre özellikleri dikkate alındığında en etkin ve verimli durumda olduğu kanaatindeyiz.

Δ Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Söz konusu taşınmazın tamamı değerlendirilmiştir. Müşterek veya bölünmüş kısım değerlemesi yapılmamıştır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 85 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00-TL
Mersis No: 0632054938900019

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması

Rapora konu taşınmaz için değerlendirme çalışması raporun ilgili kısımlarında belirtildiği üzere ayrı ayrı analiz yapılmıştır. Pazar analizi yöntemi (emsal karşılaştırma) ile arsa değeri ve kira değeri, maliyet yaklaşımı yöntemi ile yapı değeri tespit edilmiştir. Değer oluşumu taşınmazın gerçek piyasa değerini yansıtacağı düşüncesi ile Pazar yaklaşımı ve Maliyet yaklaşımı yöntemi esasına göre belirlenmiştir. Gelir yaklaşımı yöntemi bilgi amaçlı yapılmıştır. Bu doğrultuda bölgede yapılan araştırmada benzer/farklı durumda arsa, sanayi ve depo vasıflı emsaller bulunmuştur. Ayrıca bölge piyasasına hâkim emlakçı görüşleri de alınarak, taşınmazın arazi yapısı, lokasyon, yüzölçümü, yola yakınlığı, parsel üzerindeki yapılaşma, gayrimenkulün fiziki özellikleri vb. olumlu / olumsuz faktörler ile gayrimenkul değerlendirilmiştir.

Taşınmazın çatısında bulunan Güneş Enerji Santrali makine-teçhizat kapsamında olup ürettiği elektrikten sağlanan gelir, gelir analizinde dikkate alınmamıştır.

6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Değerleme çalışması için gerekli tüm asgari husus ve bilgilere raporda yer verilmiştir.

6.3 Yasal Gerekleri Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan yapıya ait ilgili osb yönetiminde yapılan incelemelerde gerekli yasal belgelerin alındığı görülmüştür.

6.4 Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş

Konu taşınmaz ile ilgili yapılan takyidat incelemesine ilişkin açıklamalar raporun 3.3 başlığı altında belirtilmiştir. Tapu kayıtlarında bulunan takyidatlar taşınmazın tasarrufuna etkisi yoktur.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Taşınmazın devrine ilişkin bu maddede belirtildiği üzere herhangi bir sınırlama veya kısıtlama bulunmamaktadır.

6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir proje geliştirilmesine yönelik çalışma bulunmamaktadır. Parsel üzerinde fabrika yapısı bulunmakta olup niteliği ve mevcut kullanımı uygundur.

6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı değildir.

6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbirleriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkul fabrika ve idari binası olarak kullanılmakta olup niteliği ve mevcut kullanımı uygundur. Söz konusu değerlendirme güncel değer tespiti için yapılmış olup portföye alınması için yapılmamıştır.

7. SONUÇ

7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Bu rapor, CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin talebi üzerine; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Mahallesi, 5168 ada 6 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik SPK mevzuatı kapsamında asgari unsurları içeren bu değerlendirme raporu tarafımızca hazırlanmıştır.

Tarafımızca işleme alındığı tarihteki değerlendirme konusu taşınmazın Piyasa Değer Tespiti; gayrimenkul mahallinde ve bulunduğu bölge genelinde yapılan inceleme ve araştırma ile resmi kurum ve kuruluşlardan edinilen belge ve bilgi doğrultusunda oluşan kanaat, ilçenin ve bölgenin gelişme trendi, gayrimenkulün imar durumu ve yapılaşma şartları ile kullanım fonksiyonu, arsanın alanı, geometrik şekli, topoğrafya durumu, bulunduğu muhitin şeref ve ehemmiyeti, çevresinin teşekkül tarzı ile şehir merkezi ile bölgesindeki merkezi konumlara olan mesafesi, ana yola, bulvara veya caddeye olan cephesi, ulaşım ve çevre özellikleri, mevcut ekonomik şartlar gibi tüm faktörler dikkate alınarak, bulunduğu muhite göre alıcı bulup bulamayacağı, bulması halinde nispet derecesi gibi kıymet yükseltici ve kıymet düşürücü müspet menfi tüm faktörler göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

7.2 Nihai Değer Takdiri

Taşınmaza değer verilirken, rapor içerisinde ilgili maddelerde belirtilen olumlu ve olumsuz tüm etkenler dikkate alınmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde ulaşılan veriler ve kullanılan yöntemlerin sonuçları anlamlı şekilde neticelenmiştir.

Taşınmazın bulunduğu bölge ve konumlandığı lokasyon özelinde, kullanım amaç ve kapsamı doğrultusunda, tapu niteliği ve fiili niteliği dikkate alınarak piyasa değerini daha doğru gösterdiği gerekçeyle maliyet yöntemi neticesinde elde edilen sonuç nihai değer olarak takdir edilmiştir. Böylelikle;

Taşınmazın değerlendirme tarihi itibarıyla Maliyet Yöntemine göre kanaat getirilen ve takdir edilen mevcut durum TOPLAM piyasa değeri şu şekildedir;

Rakamla **98.000.000,00-TL** ve Yazıyla **Doksan Sekiz Milyon Türk Lirasıdır.**

KDV Dahil Toplam Satış Değeri: 115.640.000,00-TL dir.

1. *Tespit edilen bu değerler taşınmazın peşin satışına yöneliktir.*
2. *Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.*
3. *İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.*
4. *Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.*
5. *Değerleme tarihi itibarıyla TCMB Döviz Kuru 1\$:13,3290 TL dir.*

Burak BARIŞ Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 406713	Raci Gökcehan SONER Kontrolör SPK Lisans No: 404622	Erdeniz BALIKÇIOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 401418
--	---	--

8. UYGUNLUK BEYANI

Hazırlanan rapor için aşağıdaki maddelerin doğruluğunu beyan ederiz;

- Raporunda sunulan bulgulara sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Raporun konusunu oluşturan gayrimenkul ile mevcut veya potansiyel hiçbir menfaatimiz ve ilgilimiz bulunmamaktadır.
- Bu raporun konusunu oluşturan gayrimenkul veya ilgili taraflarla ilgili hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Uzman olarak vermiş olduğumuz hizmet karşılığı ücret, raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı(lar)ı mesleki eğitim şartlarına haiz bulunmaktadır.
- Değerleme Uzmanı(lar)ı, gayrimenkulün yeri ve rapor içeriği konusunda deneyim sahibidir.
- Rapor konusu mülk, kişisel olarak denetlenmiş ve ilgili resmi kurumlarda gerekli incelemeler yapılmıştır.
- Rapor içeriğinde belirtilen Değerleme Uzmanı/Değerleme Uzmanlarının haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımı bulunmamaktadır.
- Çalışma, iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak raporlanmıştır.

→ İş bu rapor, müşteri talebine özel olarak hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında 3. şahıslar tarafından kullanılamaz, kopyalanamaz ve çoğaltılamaz.

9. RAPOR EKLERİ

- Δ Taşınmaz Görselleri,
- Δ Takyidat Belgeleri,
- Δ Proje ve Yasal Evraklar
- Δ SPK Lisans Belgeleri ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 27-10-2021-17:16



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	5168/6
Taşınmaz Kimlik No:	16962332	AT Yüzölçümü(m2):	44734.00
İl/ilçe:	ANTALYA/DÖŞEMEALTI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Döşemealtı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KÖMÜRCÜLER Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	11/1046	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BETONARME FABRİKA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN İCRA YOLUYLA SATIŞI DAHİL 3 KİŞİLERE DEVRİNDE OSB DEN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.) Tarih: 0 Sayı: 0 (Şablon: Diğer)	(SN.5009711) ANTALYA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ VKN 0700003048	Döşemealtı 23-08-2019 16:23 8184	
Beyan	Diğer (Konusu: CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ, ANTALYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03/05/2018 TARİH 10128 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE	(SN.7771690) ANTALYA TİCARET SİCİLİ	Döşemealtı 07-05-2018 16:35 4713	

	SANAYİ ANONİM ŞİRKETİNE DÖNÜŞMÜŞTÜR.) Tarih: Sayı: (Şablon: Diğer)	MÜDÜRLÜĞÜ VKN 0700006939	
--	--	-----------------------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

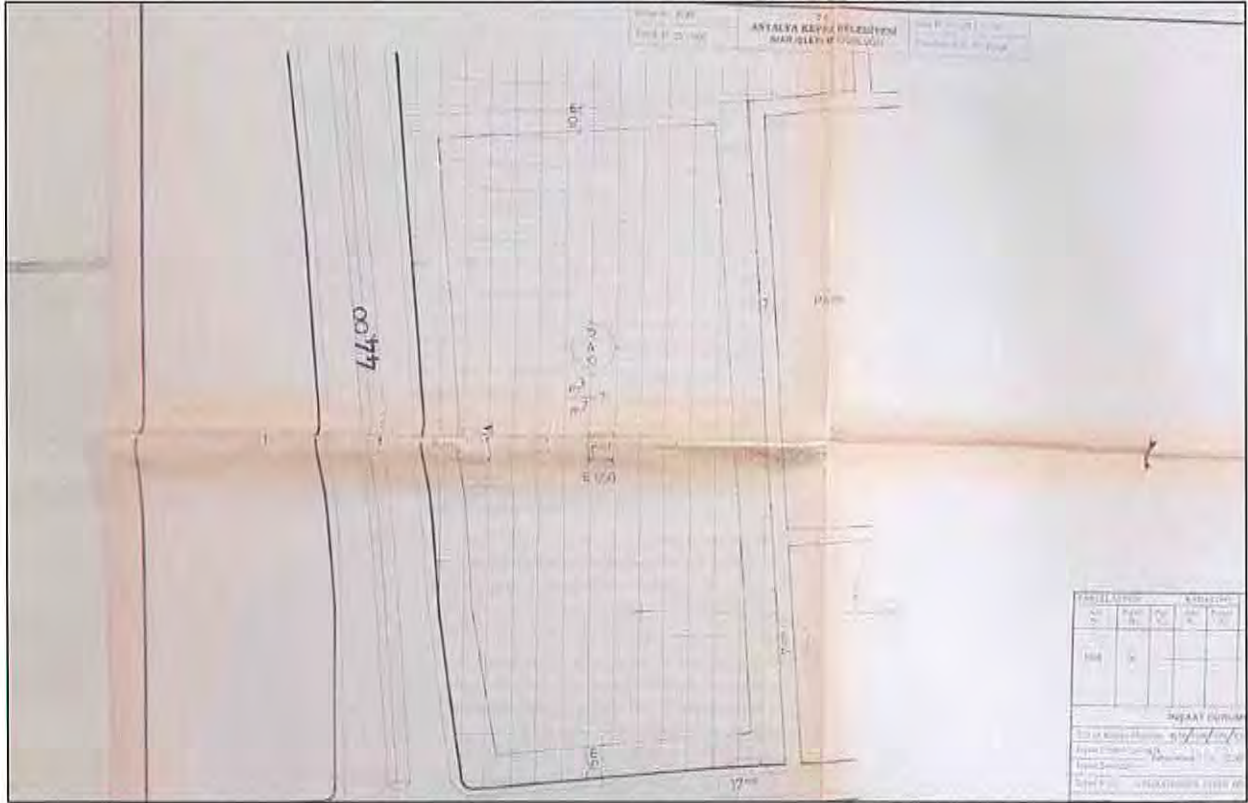
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
496024822	(SN.8155465) CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	44734.00	44734.00	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 26-08-2019 8228	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek M/T	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN.92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Evet	30000000.00 TL	%32	1/0	F.B.K.	Döşemealtı - 29-11-2017 10:27 - 11941
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Döşemealtı - KÖMÜRCÜLER Mah. (Aktif) - 5168 Ada - 6 Parsel	1/1	(SN.8155465) CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Döşemealtı - 29-11-2017 10:27 - 11941		

İpotek						
Alacaklı	Müşterek M?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Teslis Tarih - Yev
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Evet	16000000.00 USD	%14	2/0	F.B.K	Döşemealtı - 25-02-2021 14:03 - 3259
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taahhüt	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkil Sebebi Tarih Yev	
Döşemealtı - KÖMÜRCÜLER Mah. (Aktif) - 5168 Ada - 6 Parsel	1/1	(SN:8155465) CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	16000000.00 USD	Döşemealtı - 25-02-2021 14:03 - 3259		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QsG1933S4b kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1204-ZARF Tarih ve 4562 sayılı
ORGANİZASYON YÖNETMELİĞİ
KARAR GÖRÜŞÜ

Belge Takip No: 00000404

1. Belgeli veren kurum ANTALYA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ M.D.	2. Belgeli veren kuruluş ANTALYA MERKEZ	3. Belgeli alanın durumu ☒ Yeni yapı ☐ İskan ☐ Kat alanı ☐ Tesisat ☐ Kullanım değişikliği ☐ Fosforla ☐ İhtimal oluru ☐ Başka durum ☐ Yeniden	4. Belgeli alan tarihi 18.05.2004	5. Belgeli no 2004/04
6. Parça no 291.14d	7. Ada no 5168	8. Parça no 06		
9. İnşaat planı onay tarihi 13.03.2006	10. Kentsel dönüşüm planı onay tarihi 26.01.2009	11. İnşaat durumu tarihi ve no 23.05.1999/2081	12. Proje alanı kullanım amacı ve alanı Fabrika - 44.734m²	
13. ÇED raporı onay tarihi	14. Zemin etüdü onay tarihi	15. Tapu sicili belgesi onay tarihi ANT.ORG.SAN.BÖL. 04.09.1995	16. Tapu sicili belgesi no ve tarihi 04.09.1995	
17. Yapı ruhsatı tarihi ve no 25.06.2007	18. Tapu ruhsatı tarihi ve no	19. Ruhsat yenileme tarihi	20. Varsa ruhsat no	21. Ruhsat takip no Karper 04/42

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTİYE ŞEFİNİN	
22. Adı soyadı, unvanı FASİLTUR TURİZM SAN. TİC. AŞ.	☒ Özel ☐ Kamu	27. Adı soyadı, unvanı KENDİSİ	32. Hukuki durumu	37. Adı soyadı, unvanı	38. Oda sicil no
23. Bağlı olduğu vergi dairesi K.V.D.	24. Vergi dairesi sicil no 38.500 1723	28. Kurum sicil no	30. Şantiye şefi sicil no	39. Vergi dairesi sicil no	40. Oda sicil no
25. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.	26. Adres FASİLTUR TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.	29. Şirket sicil no	31. Şirket sicil no	41. Şirket sicil no	42. Şirket sicil no
31. İnşaat	32. İnşaat	33. İnşaat	34. İnşaat	35. İnşaat	36. İnşaat

45. Yapının kullanım alanı	46. Daire sayısı	47. Yıkılma alanı (m²)	48. Daire yapı sayısı	49. Toplam yapı sayısı	50. Yapının taban alanı (m²)	51. Toplam taban alanı (m²)
Fabrika + Ofis	1	11.640	1	1	9.872	9.872
52. Yapıda boşluk bölünmüştür	53. Toplam boşluk bölünmüştür	54. Yapı yüksekliği (m)	55. Toplam yapı yüksekliği (m)	56. Yapının toplam kat sayısı	57. Toplam yapı kat sayısı	58. Toplam yapı kat sayısı
1	1	1.768	1.768	3	3	3
59. Yapının toplam kat sayısı	60. Yapının toplam kat sayısı	61. Yapının toplam kat sayısı	62. Yapının toplam kat sayısı	63. Yapının toplam kat sayısı	64. Yapının toplam kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı
840	840	840	840	840	840	840
66. 1 m² maliyet (Bin TL.)	67. Yapının toplam maliyet (Bin TL.)	68. Yapının toplam maliyet (Bin TL.)	69. Yapının toplam maliyet (Bin TL.)	70. Yapının toplam maliyet (Bin TL.)	71. Yapının toplam maliyet (Bin TL.)	72. Yapının toplam maliyet (Bin TL.)
322.000.000	322.000.000	322.000.000	322.000.000	322.000.000	322.000.000	322.000.000

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER		YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER		YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER	
68. ISITMA SİSTEMİ	70. TESİSATLAR	72. ORTAK KULLANIM ALANLARI	73. YAPIM SİSTEMLERİ	74. KULLANILAN MALZEME	75. DÖŞEME
☐ Uzaktan ısıtma sistemi ☐ Bina içi ısıtma sistemi ☐ Kat ısıtma sistemi ☐ Doğalgaz ısıtma sistemi ☐ Soba ☒ Klima	☒ Yangın tesisi ☒ Haberleşme tesisi ☒ Kanalizasyon ☐ Fosforla ☐ Antrenaj ☐ F1. SICAK SU Yakıt şekli: ☐ Termal ☐ Doğalgaz Yakıt cinsi: ☐ LPG ☐ Kömür ☐ Güneş kolektörü ☐ Mülkiyet	☐ Kamusal ☐ Sığınak ☒ Otopark ☐ Yangın merdiveni ☐ Akademi ☐ Ortak depo ☐ Kapalı alan ☒ Bekleme alanı ☐ Su deposu ☐ Kuru suyu ☒ Gelişim alanı	☒ Yığma (Kagir) ☒ İskelet (Karkas) ☐ Çelik ☐ Ankap ☒ Betonarme ☐ Tünel kalıplı ☐ Yerden ısıtma ☐ Kompozit ☒ Prefabrik	☐ Brüksel ☒ Tuğla ☐ Taş ☐ Ankap ☐ Kiremit ☐ Çatı beton ☒ Dökme beton ☐ Mermer döşeme ☐ Parke ☐ Ankap	☒ Dökme beton ☐ Mermer döşeme ☐ Parke ☐ Ankap

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tanımlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya boşluk bölümleri elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapısı dışındaki ortak alanlar ise projede belirtilmeyen alanlar kullanılabilmektedir. Bağlı olduğu bölüme bağlı depolar, komatörler, bağlı olduğu boşluk bölümleri elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı bir adet fabrika tesisatı ve/veya tesisatı kullanılmamıştır.

YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN		KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER	
76. Tarih ve numarası 08.05.2002 - 2002/01.10.10 GENEL İSKAN BELGESİ (11.640 m²) VERİLMİŞTİR.	77. Ünvanı adı	78. Daire sayısı	79. Parke alanı (m²)
		FABRİKA	
		80. Bir dairenin yapı yüksekliği	

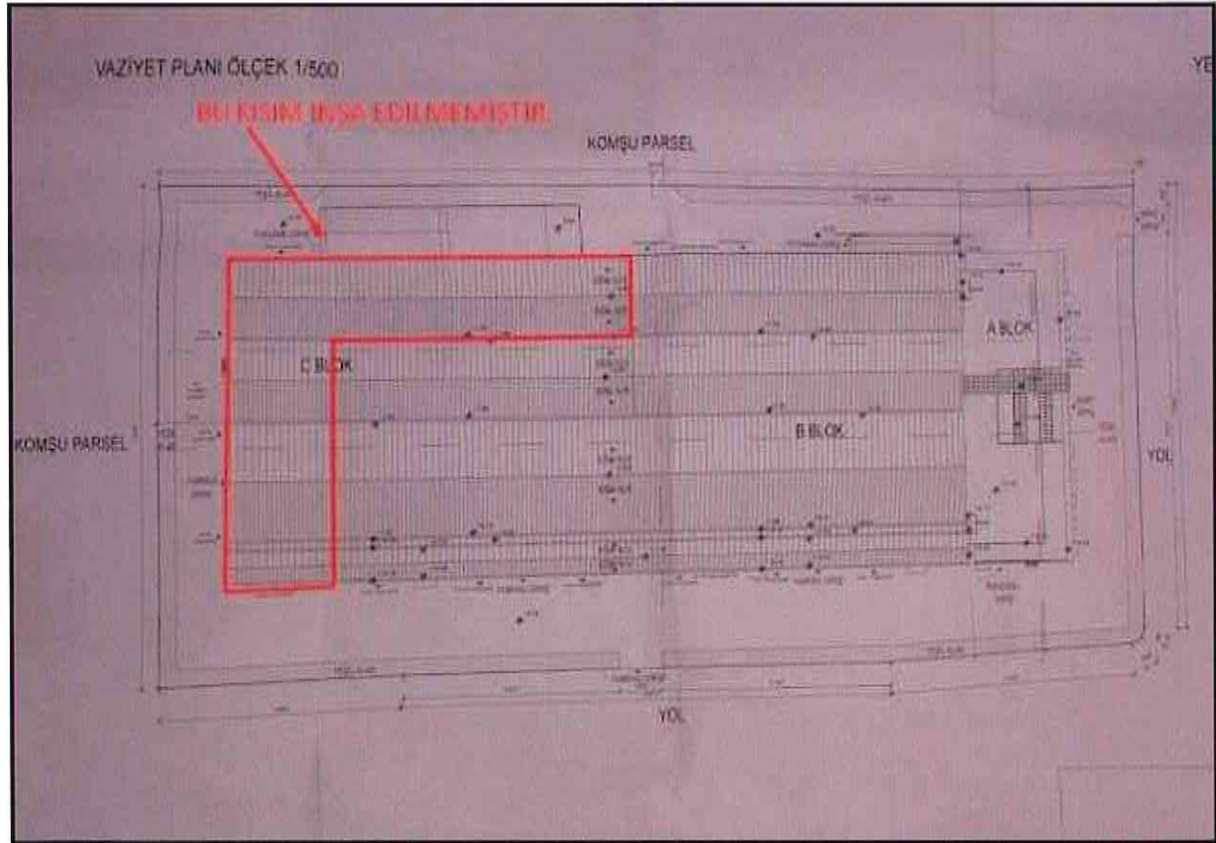
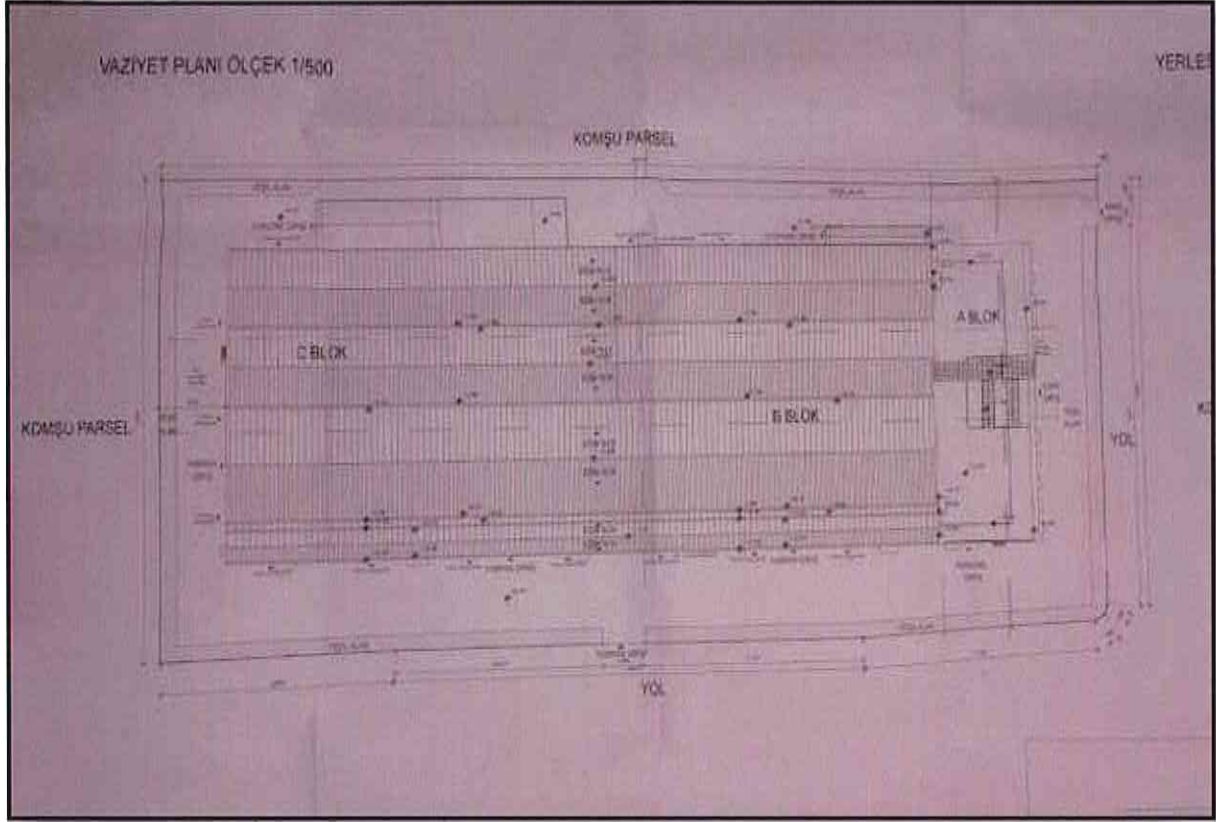
TSE Matbaası, 2001, 2000 Cilt, TS 10970

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 99 Tic.Sic.No:258696
www.netgd.com.tr Serhiye:1.200.000.00-71
Mersis No: 0631054939900010

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ									
1. Belgeli veren kurum: ANTALYA(İSİB)		2. Belgeli veren yapımcı adresi: ANTALYA		3. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		4. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		5. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI	
6. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		7. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		8. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		9. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		10. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
11. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		12. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		13. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		14. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		15. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
16. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		17. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		18. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		19. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		20. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
21. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		22. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		23. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		24. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		25. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
26. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		27. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		28. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		29. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		30. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
31. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		32. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		33. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		34. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		35. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
36. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		37. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		38. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		39. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		40. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
41. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		42. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		43. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		44. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		45. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
46. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		47. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		48. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		49. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		50. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
51. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		52. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		53. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		54. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		55. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
56. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		57. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		58. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		59. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		60. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
61. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		62. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		63. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		64. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		65. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
66. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		67. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		68. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		69. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		70. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
71. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		72. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		73. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		74. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		75. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
76. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		77. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		78. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		79. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		80. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
81. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		82. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		83. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		84. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		85. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
86. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		87. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		88. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		89. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		90. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
91. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		92. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		93. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		94. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		95. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	
96. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		97. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		98. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA		99. Belgeli verilen yapımcı adı: DOĞEMALTI		100. Belgeli verilen yapımcı adresi: ANTALYA	

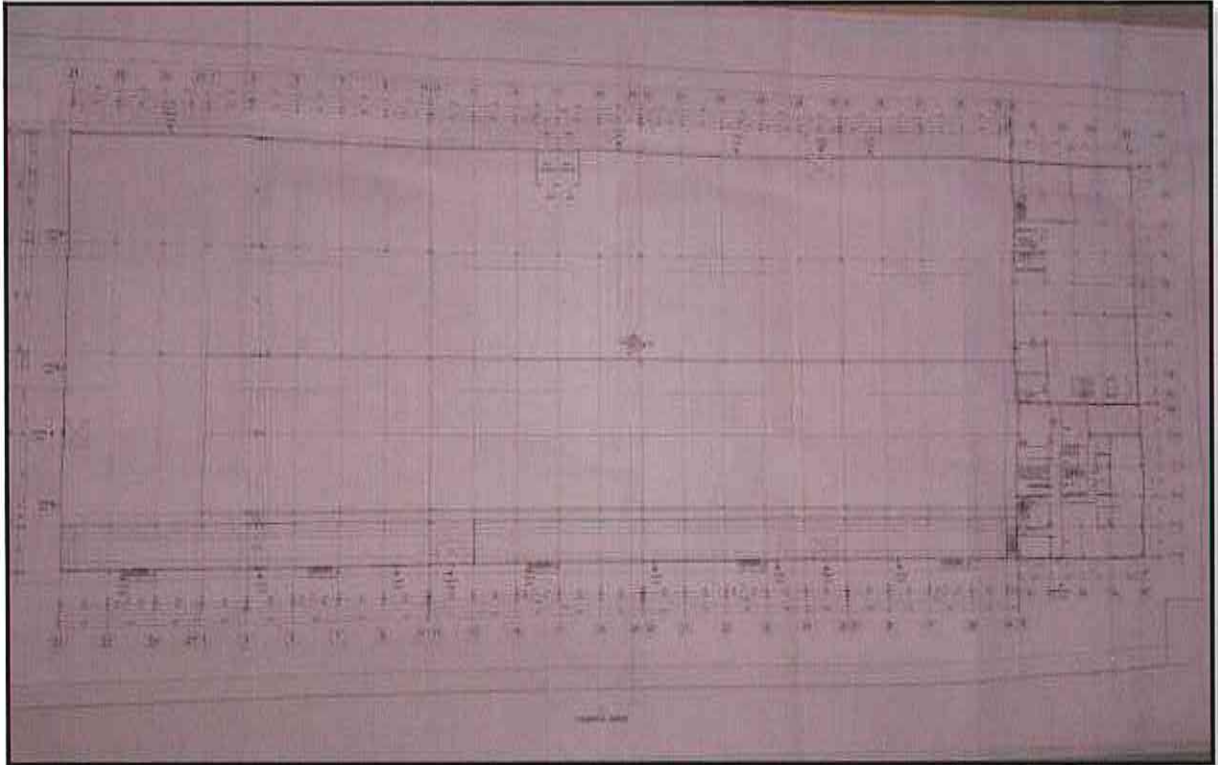
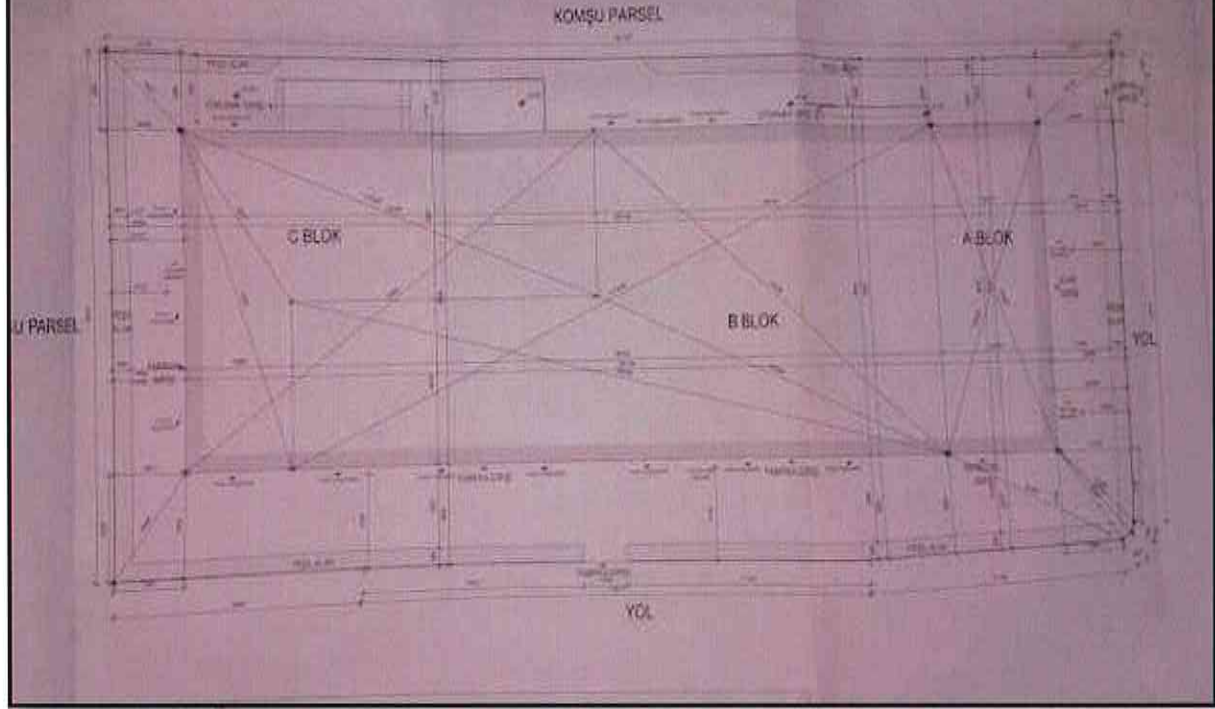
[illegible]

Şanlılar MİMARLIK MÜH. HİZ. LTD. ŞTİ.		51 (B Blok) 15.251m ² / 2C Tadilat + ilave	
ARSA YER: ANTALYA BELEDİYE: ORGANİZE SANAYİ ADA / PARSEL: 5168/06 TAPU / ALAN:		YAPI CİNGİ / KAT ACETİ: - KULLANIM AMACI: ÜRETİM ALAN-HİDARİ BİNA TAH. MALİYET: - BİNA İNŞ. BAHASI: -	
ARSA SAHİBİ ADI / SOYADI: - V. D. / H. NO: - ADRES: - MZA: -		MÜTEAHHİT FIRMA ADI / SOYADI: - V. D. / H. NO: - ADRES: - MZA: -	
PROJE MÜELLİFİ ADI / SOYADI: SEMİH ŞANILAR UNVANI: MİMAR MEZUN OLDUĞU OKUL/DİPLOMA NO: SELOUK UNIV. MİMARLIK MÜH. FAKÜLTESİ MİMARLIK BÖL. 02727 BELEDİYE İL MAR. KAYIT NO: - VERGİ DAİRESİ / HESAP NO: KURUMLAR / 7990061300 ADRES / TELEFON: GİRİNYALI MAH. 1507 SOK. NO 37 ANTALYA / MURATPAZARI 0242 316 88 25		MESLEKİ UYGULAMA SORUMLUSU ADI / SOYADI: - UNVANI: - MEZUN OLDUĞU OKUL/DİPLOMA NO: - BELEDİYE İL MAR. KAYIT NO: - VERGİ DAİRESİ / HESAP NO: - ADRES / TELEFON: -	
MOHUR TZA			
Mimarlık projesi... 18.01.2018 tarih 968728 sayılı Mühürlik Başvurusu ektir.		MİMARLIK ODASI ANKARA ASGARİ ÜCRET: 1000	
TMMOB Mimarlar Odası ANTALYA Şubesi		DİĞER PROJE MÜELLİFLERİ TADILAT	
STATİK PROJE (İNŞAAT MÜHENDİSİ) BİME TERCİSİ (İNŞAAT MÜHENDİSİ) ELEKTRİK PROJE (ELEKTRİK MÜHENDİSİ) ZEMİN ETÜDÜ (JEOLJİ MÜHENDİSİ)		YAPİ DENETİM KURULUŞU ŞANTİYE ŞEFİ	
BELEDİYE ONAYLARI (İNŞAAT RUHSATI) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜLMÜŞTÜR Taylan Ö. ŞAHİN İmar ve Fes İşleri Müdürü Mühür No: 10000		BELEDİYE ONAYLARI (İNŞAAT RUHSATI) 29.11.2018 tarih ve 2018/9... sayılı karar ile inşaat ruhsatı verilmiştir. Taylan Ö. ŞAHİN İmar ve Fes İşleri Müdürü Mühür No: 10000	
TEMEL VİZESİ		SUBAŞMAN VİZESİ	

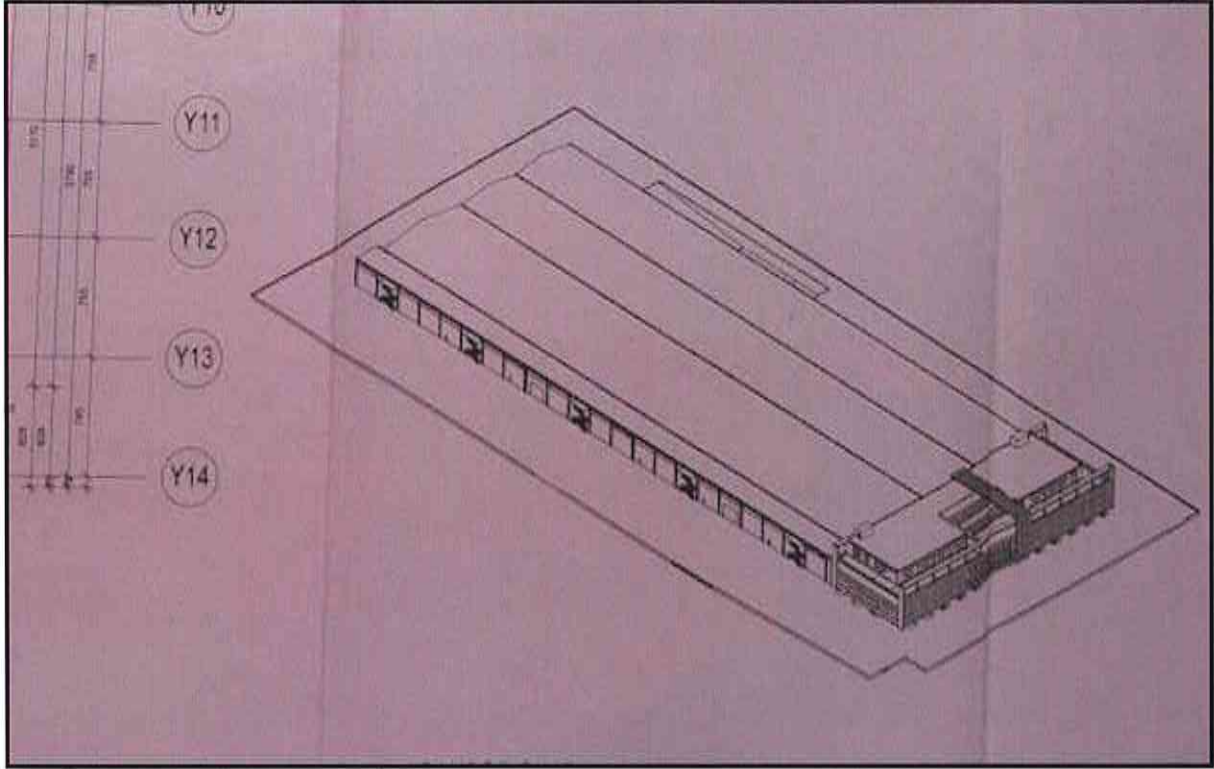


NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00-TL
Mersis No: 0631054938900010

1. PLANI ÖLÇEK 1/500



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 / Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 / C.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00,-TL
Mersis No: 0631054938900019



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:258696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00,-TL
Mersis No: 0631004038000010

TAŞINMAZA AİT GÖRSELLER



NET KURUMSAL
 GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
 Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
 Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:258696
 www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
 Mersis No: 0631054938900019







NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No: 13/1 Yenimahalle/ANK
Tel: 0312 467 00 61 Fax: 0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No: 256696
www.netgd.com.tr Sermaye: 1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900010

İDARİ KISIM







FABİRİKA KISMI







Tarih : 02.07.2015 No : 406711

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" (VII-126/7) uyarınca

Burak BARIŞ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Tuba ERTUGAY YILDIZ
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





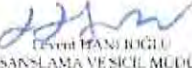
Tarih : 13/07/2015 No : 406622

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" (VII-126/7) uyarınca

Raci Gökcehan SONER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Tuba ERTUGAY YILDIZ
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

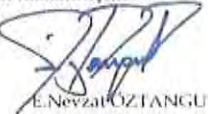
Tarih : 04.08.2010 No : 401415

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" i uyarınca

Erdeniz BALIKÇIOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlker ARIKAN
GENEL SEKRETER

E. Nevzat ÖZTANÇUL
BAŞKAN





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019-01.1374

Sayın Erdeniz BALIKÇIOĞLU
(T.C. Kimlik No: 29039108440 - Lisans No: 4014118)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.02.2019

Belge No: 2019-01.1066

Sayın Raci Gökcehan SONER
(T.C. Kimlik No: 43988302166- Lisans No: 404622)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 25.03.2020

Belge No: 2019-02.8851

Sayın Burak BARIŞ
(T.C. Kimlik No: 12946205652 - Lisans No: 406713)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Makine-Teçhizat Değerleme Raporu



Özel 2021-1923

17.12.2021

Talep Sahibi	CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC. VE SAN. A.Ş.	
Raporu Düzenleyen	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	
Rapor Tarihi	17.12.2021	
Rapor Numarası	Özel 2021 - 1923	
Raporun Konusu	Güneş Enerjisi Panel Fabrikalarında ve Çatılarında Bulunan Güneş Enerji Santrallerinde Yer Alan Makine ve Teçhizatların Değer Tespiti	
Değerleme Konusu ve Kapsamı	AOSB 1.Kısım Mah. Atatürk Bulvarı No: 20 Döşemealtı / ANTALYA ve Antalya Organize Sanayi Bölgesi 3. Kısım, 33. cad. No:7, 07190 Aosb 3. Kısım/Döşemealtı/ANTALYA adresinde faaliyet gösteren CW ENERJİ Mühendislik Tic. ve San. A.Ş.' ye ait güneş enerji paneli üretim fabrikası ve güneş enerji santralleri makine ve teçhizatlarının mevcut durum piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti.	
Takdir Edilen Değer (KDV Hariç)	Muhasebe Kayıtlı Piyasa Değeri	7.900.000.-TL (Yedimilyondokuzyüzbin.-TL.)
	Leasingli (Bilgi Amaçlı) Piyasa Değeri	164.750.000.-TL (Yüzaltmışdörtmilyonyediyüzellibin.-TL.)

➤ İş bu rapor Yüzonaltı (116) sayfadan oluşmaktadır ve ekleriyle bir bütündür.

➤ Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı ile Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından 42 sayılı Genelge ile belirlenen Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Hususlar'a uygun olarak hazırlanmıştır.

İçindekiler

1.	RAPOR BİLGİLERİ	3
1.1	Rapor Tarihi ve Rapor Numarası	3
1.2	Rapor Türü	3
1.3	Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri	3
1.4	Raporu Hazırlayanlar	3
1.5	Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri	3
1.6	Değerleme Konusu menkuller için Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	4
1.7	Değerleme Tarihi	4
1.8	Dayanak Sözleşmesi	4
2.	RAPOR ÖZETİ	4
2.1	Değerleme Çalışmasının Tarafları, Amacı, Konusu Ve Dayanağı	4
2.2	Müşteri Taleplerinin Kapsamı Ve Getirilen Sınırlamalar	4
2.3	Değerleme Çalışmasının SPK'nın İlgili Tebliğ Gereği Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında Uygunluk Beyanı	5
2.4	Değerleme Raporunun Kullanım Ve Yayınlanmasına İlişkin Sakıncalar	5
2.5	Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgilerin Güvenirliğine İlişkin Değerlendirme	5
2.6	Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım Ve Yöntemler İle Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan ..	5
2.7	Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler	7
2.8	Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan	7
3.	DEĞERLEME KONUSU MAKİNA EKİPMANLAR HAKKINDA GENEL BİLGİLER	7
3.1	Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler	7
	Yeri, Konumu	8
	SEKTÖR AÇIKLAMALARI	9
3.2	Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Sınırlama /Koşul Hakkında Bilgi	11
4.	DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR	11
4.1	Girdi Ve Varsayımlar	12
4.2	Değerleme Yaklaşım Ve Yöntemleri	13
	Pazar Yaklaşımı	13
	Maliyet Yaklaşımı	14
	Gelir Yaklaşımı	14
5.	SONUÇ	21
5.1	Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç	21
5.2	Kullanılan Değer Esası	21
5.3	Değerlemede Kullanılan Verilerin Ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan	21
5.4	Uygunluk Beyanı	22

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Söz konusu işlem 22.10.2021 tarihinde talep edilmiş olup, değerleme çalışmasına 01.10.2021 tarihi itibarıyla başlanmış, rapor tanzimi 17.12.2021 tarihinde Özel 2021-1923 rapor numarasıyla tamamlanmıştır.

1.2 Rapor Türü

Bu rapor AOSB 1.Kısım Mah. Atatürk Bulvarı No: 20 Döşemealtı / ANTALYA ve Antalya Organize Sanayi Bölgesi 3. Kısım, 33. cad. No:7, 07190 Aosb 3. Kısım/Döşemealtı/ANTALYA (Eski Fabrika) adresinde faaliyet gösteren CW ENERJİ Mühendislik Tic. ve San. A.Ş.' ye ait güneş enerji paneli üretim fabrikası ve fabrikalar üzerinde kurulu güneş enerji santralleri makine ve teçhizatlarının mevcut durum piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti amacıyla tanzim edilmiştir. Bu rapor, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.

1.3 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri

08.08.2008 tarihinde gayrimenkul değerleme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Ankara'da kurulan şirketimiz NET Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 2009 yılında Kurul Listesine alınmıştır. Şirketimiz ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 11.08.2011 tarih ve 4345 sayılı kararı ile bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Sermaye : 1.200.000,00-TL
Telefon : 0 312 467 00 61 Pbx
E-Posta : info@netgd.com.tr
Web : www.netgd.com.tr

1.4 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerleme raporu mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan, müşteriden elde edilen bilgilerden faydalanılarak ve farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmıştır. Bu rapor, şirketimiz Makine Mühendisi Hasan ÇETİN (SPK Lisans No: 411562) ve Sorumlu Değerleme Uzmanı, Makine Mühendisi Özge SONER (SPK Lisans No: 401029) tarafından hazırlanmış, şirketimiz Sorumlu Değerleme Uzmanı Erdeniz BALIKÇIOĞLU (SPK Lisans No: 401418) tarafından kontrol edilmiştir. Raporu hazırlayan ve kontrol eden değerlendirme uzmanlarına ait lisans belgeleri rapor ekinde sunulmuştur.

1.5 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri

Şirket Unvanı : CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
Şirket Adresi : AOSB 1.Kısım Mah. Atatürk Bulvarı No: 20 Döşemealtı / ANTALYA (Fabrika)
: Antalya Organize Sanayi Bölgesi 3. Kısım, 33. cad. No:7, 07190 Aosb 3. Kısım/Döşemealtı/Antalya (Eski Fabrika)
Şirket Amacı : Yüksek Teknolojiye sahip makine parkuruyla, yüksek kaliteli güneş enerjisi paneli üretim merkezi

Sermayesi : -
Halka Açıklık : -
Telefon : + 90 242 229 00 54, +90 544 788 99 88
E-Posta : butce1@cw-enerji.com

1.6 Değerleme Konusu menkuller için Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu makine ve teçhizatlar için daha önce rapor hazırlanmamıştır.

1.7 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu; şirketimiz değerleme uzmanı tarafından 03.11.2021 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve tespitlerine istinaden 17.12.2021 tarihinde hazırlanmıştır.

1.8 Dayanak Sözleşmesi

CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ile Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında 22.10.2021 tarihinde imzalanmıştır.

2. RAPOR ÖZETİ

2.1 Değerleme Çalışmasının Tarafları, Amacı, Konusu Ve Dayanağı

Değerleme raporu, AOSB 1.Kısım Mah. Atatürk Bulvarı No: 20 Döşemealtı / ANTALYA ve Antalya Organize Sanayi Bölgesi 3. Kısım, 33. cad. No:7, 07190 Aosb 3. Kısım/Döşemealtı/ANTALYA adresinde konumlu CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne ait güneş paneli üretim fabrikalarında imalatla kullanılan makine ve teçhizatların ve çatılarında bulunan çatı güneş enerji santrallerinin mevcut durum değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti amacıyla CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi için hazırlanmıştır.

Bu rapor şirketimiz ve müşteri arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

2.2 Müşteri Taleplerinin Kapsamı Ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri talebi doğrultusunda; yapılan değerleme çalışması, firma yetkilisi tarafından firmamıza 03.11.2021 tarihinde gösterilen makine ve teçhizatları kapsamaktadır.

Değerleme konusu makine ve teçhizatlar ile ilgili olarak müşteriden makinelerin detay mizan, leasingli makinelerin leasing sözleşmeleri ve ödendi dekontları, teşvik belgeleri temin edilebilmiştir. İlgili detay mizanda marka, model, seri numarası, imalat yılı vb. ayırt edici özellikler belirtilmemiş olup, genel tanımlar üzerinden eşleştirme yapılmıştır.

Çatı güneş enerji santralleri her iki fabrikanın çatısında da bulunmaktadır. Tesislerin kendi enerjilerini temin etme amaçlı kurulan santraller, yalnızca üretim fazlası olması durumunda elektrik enerjisi satışı gerçekleştirmektedir. Kuruluş amacı elektrik enerji satışı olmayan konu çatı güneş enerji santrallerinin değer tespiti, santrallerin makine teçhizatları dikkate alınarak belirlenmiştir. Değerleme konusu çatı güneş enerji santrallerine ait evrak ve belgeler rapor ekinde mevcuttur.

Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

2.3 Değerleme Çalışmasının SPK'nın İlgili Tebliğ Gereği Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında Uygunluk Beyanı

Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı ile Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından 42 sayılı Genelge ile belirlenen Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar'a uygun ve Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) çerçevesinde hazırlanmıştır.

2.4 Değerleme Raporunun Kullanım Ve Yayınlanmasına İlişkin Sakıncalar

İş bu raporun bir banka veya leasing kuruluşundan kredi çekmeye konu bir rapor olmayacağı öğrenilmiş olup, raporda belirtilen değerler, yasal veya mevcut değer ayrımı yapılmaksızın rayiç değer olarak değerlendirilmiştir. Bu nedenle, iş bu raporun sadece finansal raporlar kapsamında değerlendirilmesi, banka veya leasing firmaları ile kredi teminine yönelik münasebetler ile ilgili olarak değerlendirilmemesi gerekmektedir.

Bu raporun herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayınlanması, NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.'nin yazılı onayına bağlıdır.

2.5 Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgilerin Güvenirliğine İlişkin Değerlendirme

Rapora konu makine ve teçhizatların değerlemesinde üçüncü bir taraftan herhangi bir bilgi akışı sağlanmamıştır.

2.6 Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım Ve Yöntemler İle Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan

Bu rapor, müşteri talebi üzerine adresi belirtilen güneş paneli üretim tesisinde bulunan makine ve teçhizatlarının değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

UDS Tanımlı Değer Esası – Pazar Değeri:

➤ Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır. Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir.

(a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından 27 makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kiralama sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

(b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;

(c) “Değerleme tarihi itibarıyla” ifadesi değerin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır;

(d) “İstekli bir alıcı arasında” ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

(e) “İstekli bir satıcı” ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) “Muvazaasız bir işlem” ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) “Uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda” ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazar çıkartılma zamanı değerlendirme tarihinden önce gerçekleşmelidir,

(h) “Tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri” ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilendirilmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konuları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir.

Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) “Zorlama altında kalmaksızın” ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

➤ Pazar değeri kavramı, *katılımcıların* özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda *pazar katılımcısından* oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren *varlığın* normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.

➤ Bir *varlığın* pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir *varlığın* mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım *olabilir*. Bu, bir *pazar katılımcısının* varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

➤ Değerleme girdilerinin yapısının ve kaynağının, sonuçta *değerleme amacı* ile ilgili olması *gerek* değer esasını yansıtmaması *gerekir*. Örneğin, pazar değerini belirlemek amacıyla, pazardan türetilmiş veriler kullanılmak şartıyla, farklı yaklaşımlar ve yöntemler *kullanılabilir*. Pazar yaklaşımı tanım olarak pazardan türetilmiş girdileri kullanır. Gelir yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, *katılımcılar* tarafından benimsenen girdilerin ve varsayımların kullanılması *gerekli görülmektedir*. Maliyet yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi *gerekli görülmektedir*.

➤ Değerlemesi yapılan *varlık* için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerleme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi *gerekir*. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması *gerekli görülmektedir*.

➤ Pazar değeri bir *varlığın*, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir *varlığın* fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili *olabilir*. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

2.7 Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler

Bu rapor, müşteri talebi üzerine adresi belirtilen güneş paneli üretim tesisinde bulunan makine ve teçhizatların ve çatı güneş enerji santrallerinin pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Değerleme işleminde, konu makine ve teçhizatların 2.el piyasadaki satış kabiliyetleri, kullanıldıkları süre boyunca meydana gelen amortisman oranları dikkate alınarak değer takdir edilmiştir.

2.8 Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan

Raporda kullanılan veriler müşteri tarafından tarafımıza iletilen veriler olup; güvenilir, adil ve makul olduğuna kanaat getirilmiştir.

3. DEĞERLEME KONUSU MAKİNA EKİPMANLAR HAKKINDA GENEL BİLGİLER

3.1 Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler

CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi mülkiyetinde bulunan fabrika, güneş enerjisi paneli imalatı alanında hizmet vermekte olup, ayrıca fabrika çatıları üzerinde kurulu güneş enerji santralleri ile kendi kullanımları için (Üretim fazlası olması durumunda satış gerçekleştirilmektedir.) elektrik enerjisi üretimi yapmaktadırlar. Ekspertiz tarihi itibarı ile **faal durumdadırlar**.

Değerleme konusu tesisin faaliyet konusu; ar-ge, laboratuvar bölümü, üretim bölümü ve paketleme bölümü olmak üzere 4 prosesten oluşmaktadır.

(+) Güçlü Yanlar

- Makine ve teçhizatların temiz ve bakımlı durumda olması
- Büyümekte olan dünya ekonomisi ile birlikte, günümüzde artan enerji ihtiyacı
- Yenilenebilir enerji kaynaklarının günden güne daha çok önem kazanması
- Ülkemizde ve dünyada konu pazarın artması

(-) Zayıf Yanlar

- Ekonomide yaşanan dalgalanmaların makine piyasasına olumsuz etkisi
- Nispeten yeni bir teknoloji sayılabilir olan güneş enerjisi panellerinin, teknolojik gelişiminin devam etmesi ve buna bağlı olarak üretim yöntem ve şekillerinin teknolojik olarak çabuk eskiyebilme olasılığı

Yeri, Konumu

Değerleme konusu makine ve teçhizatların maliki firma, Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım, Atatürk Blv. No:20, 07190 Aosb 1. Kısım/Döşemealtı/ANTALYA (Antalya ili,Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Mah. 5168 ada 6 parsel) ve Antalya Organize Sanayi Bölgesi 3. Kısım, 33. cad. No:7, 07190 Aosb 3. Kısım/Döşemealtı/ANTALYA (Antalya ili,Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mah. 27757 ada 17 parsel)adresinde konumlandır.



E: 37.0817 B: 30.6139 - (5168 ada 6 parsel)



E: 37.0628 B: 30.6278 - (27757 ada 17 parsel)

SEKTÖR AÇIKLAMALARI

Dünya enerji talebinin büyük bir kısmını karşılayan, üretim teknolojileri yönünden gelişmiş, yüksek verimli ve düşük maliyetli fosil yakıtlara alternatif kaynak arayışı ilk kez 1973 yılında yaşanan Petrol Krizi'nden sonra ortaya çıkmıştır. Petrol fiyatlarında meydana gelen beklenmedik artış enerjide arz güvenliği sorununu gündeme getirmiştir. Ayrıca, fosil yakıtların enerji üretimi sırasında neden oldukları sera gazı emisyonu ülkelerin, çevreyle uyumlu yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmelerine yol açmıştır. Dünyanın enerji ihtiyacının üzerinde bir potansiyeli bulunan güneş enerjisi, yenilenebilir enerji kaynakları arasında önemli bir yere sahiptir. Geleneksel enerji kaynakları ile karşılaştırıldığında sahip olduğu avantajlar ülkelerin, güneş enerjisinin elektrik üretiminde kullanımını geliştirmesine ve yaygınlaştırmasına neden olmuştur. Güneş enerjisinin elektrik üretimi amacıyla kullanımının yaygınlaşmasının arkasında yatan en önemli sebep, ülkelerin yasal düzenlemeleri ve politika araçlarıyla PV ve CSP sistem teknolojilerini desteklemeleridir. Birçok ülke kendisine güneş enerjisinden elektrik üretim hedefi koymuş ve bu hedeflere ulaşabilmek için destekleme araçlarını devreye sokmuştur. Uygulanan teşvik mekanizmalarına bağlı olarak Almanya, Çin, İtalya, İspanya, Japonya, ABD başta olmak üzere pek çok ülkede GES'ler yaygınlaşmıştır.

Küresel elektrik talebinin çok küçük bir payını güneş enerjisi karşılasa da gelecek yıllarda teknolojik gelişmeler ve maliyet azalışları ile güneş enerjisinin karbonsuz enerji sistemi içerisindeki rolünün artacağı tahmin edilmektedir. PV teknolojisi, hızlı büyümesi ve azalan maliyetleri nedeniyle güneş enerjisinden elektrik üretim sistemleri arasında baskın konumda yer almaktadır. Bugüne kadar CSP teknolojisi daha az gelişme göstermesine karşın gelecekte elektrik üretimindeki payının artacağı öngörülmektedir.

TÜRKİYE'DE GÜNEŞ PANELİ SEKTÖRÜ

Fosil kaynakların sınırlı rezervleri, fiyatlarındaki dalgalanmalar ve çevreye verdiği zararlar, ülkelerin birincil enerji kaynaklarına alternatifler aramasına neden olmuştur. Sınırsız ve çevreyle dost bir kaynak olan güneş enerjisi klasik enerji kaynaklarına karşı güçlü bir alternatiftir. Enerjide ithal fosil yakıtlı kaynaklara bağımlılığı yüksek olan Türkiye, güneş enerjisi potansiyelini elektrik üretimi amacıyla değerlendirmeyi planlamaktadır.

Türk güneş paneli sektörü nispeten genç bir sektör olup, 2010 yılı sonunda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun'un revizyonu gerçekleşmiş ve Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması YEKDEM uygulanmaya başlamıştır.

Türkiye'deki PV panel üreticisi firmalardan alınan geri dönüşler doğrultusunda çeşitli yatırım planları bulunmaktadır. Bu planlardan ağırlıklı olarak mevcut panel üretim hattı kapasitesinin artırılması, yeni panel teknolojilerinin takip edilerek üretim hatlarının bu teknolojilere göre revizyonu, enerji depolama ve hücre üretimi yatırımları ön plana çıkmaktadır.

Türkiye'de PV panel üretimi yapan firmaların %25'i ürünlerinin %10'dan daha azını, %68,8'i %10- %30'unu ve sadece bir firma ise ürünlerinin %85'ini yurtdışına ihraç etmektedir. Dolayısıyla, mevcut durumda PV panel üretiminin genel olarak iç pazar odaklı gerçekleştiğini, ancak şirketlerin ihracat oranlarını ve ülke/bölge portföylerini geliştirmekte olduğu söylenebilir. İhracat yapılan bölgelere bakıldığında ana pazar Avrupa ve Orta Doğu olmaktadır.

Türkiye'de yıllık PV panel üretim kurulu kapasitesi 5.610 MW'tır. 100%'lük bir kapasite kullanım oranı varsayımında, firmalar bu kapasitenin 1.474,8 MW'ını yurtdışı pazarına ihraç etmektedir. Geriye kalan 4.135,2 MW'lık kısım ise iç pazarda satışa sunulmaktadır. Yurtdışına ihraç edilen kapasite, toplam kapasitenin %26,3'üne denk gelmektedir.

TESİS AÇIKLAMALARI VE BÖLGE ANALİZİ

Tesisin yer aldığı Antalya Organize Sanayi Bölgesi, 1976 yılında Antalya Ticaret Sanayi Odası öncülüğünde, 09.06.1976 tarih ve 7/12106 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile Antalya'da Organize Sanayi Bölgesi kurulmasına karar verilmiştir. Yer ve sınırları tespit edilerek ülkemizde kurulan ilk Organize Sanayi Bölgelerinden biri olma özelliğini taşımaktadır.

Bölgemiz şehir merkezine 26 kilometre, Akdeniz Üniversitesi'ne 25 kilometre, Antalya Limanı'na 35 kilometre, Havaalanına 40 kilometre uzaklıktadır. Ayrıca 90 kilometre uzaklıktaki Burdur'da demiryolu bulunmaktadır.

Antalya'da Organize Sanayi Bölgesi I. Kısım alanı: 198 Ha, 2. Kısım alanı: 186 Ha, 1 nolu Tevsi Alanı: 84 Ha, 2 nolu Tevsi Alanı: 194 Ha, 3 Nolu Tevsi Alanı: 30 Ha olup toplam 692 hektarlık alandan oluşmaktadır. Bölgede 328 adet çeşitli büyüklükte sanayi parseli bulunmaktadır.

Organize Sanayi Bölgesi' ndeki bürokrasinin en aza indirilmesi ve zaman kaybının önlenmesi amacıyla doğrudan Organize Sanayi Bölgesine hizmet veren ve kendi idari yapıları içerisinde teşkilatlanmış bulunan, 3'üncü Olağan Genel Kurulu'nu gerçekleştirmiş, Antalya Valisi'nin başkanlığını yaptığı Müteşebbis Heyeti, Antalya Ticaret ve Sanayi Odasından 5 üye, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'ndan 1 üye ve Genel Kurulda Sanayicilerimiz arasından seçilen 8 üye olmak üzere toplam 15 üyeden oluşmaktadır. Müteşebbis Heyet Bölgenin en büyük karar organıdır. Müteşebbis Heyetin içinden seçilen 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu ve 2 üyeden oluşan Denetleme Kurulu ise Bölge ile ilgili her türlü mali, idari ve teknik konularda karar verip yürütmeyi ve denetlemeyi sağlamaktadır.

Dünya ve Türk Turizm sektörünün en önemli merkezlerinden biri olan Antalya ilinde, turizm sektörünü destekleyecek sanayi yatırımlarının da bulunması kaçınılmaz bir gerekliliktir. Binlerce yıllık tarihi ile açık hava müzesi, doğal güzellikleri, denizi ve güneşi ile tabiat harikası olan ilimizin; ihtiyaçlarını dikkate alarak, çevre kirliliğine sebep olmayacak sanayi türlerini seçmek. Sanayi yatırımlarını bir araya toplayıp, düşük maliyetli ve her türlü altyapısı hazırlanmış sanayi parsellerini üretmek, tahsis etmek, yapım ve işletme aşamalarında kontrol etmek, gelişmelerini sağlamak bölgemizin amacıdır.

Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nin sağladığı mali, lojistik avantajlar ile kentin doğal avantajları birleştiğinde yatırımcılar için çok önemli ve düşük maliyetli bir yatırım ortamı oluşmaktadır. Bugün tahsis edilen parsel açısından %100 doluluk oranına ulaşan bölgemizde 272 firma faaliyette bulunmaktadır.

Organize Sanayi bölgemize bugüne kadar yapılan yatırımların toplamı 200 milyon dolara yaklaşmıştır.

Antalya ilinin turizm dokusuyla uyumlu çevre kirliliği yaratmayan ticaret yapmaya özen gösteren bölgemizde faaliyet gösteren başlıca sektörlerimiz Gıda, Ahşap-Mobilya, Kağıt-Ambalaj, Tarım-Gübre-Kimya, Makina-Metal-Enerji, Plastik-Polyester-Akrilik, İnşaat-Yapı'dır.

Yerli ve yabancı yatırımcılar için önemli bir merkez olan Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nin doğrudan yaratmış olduğu istihdam bugün itibarıyla 13.000 kişiye, ticaret hacmi 8 milyar TL'ye ihracatı ise 500 milyon USD'ye ulaşmıştır. Ekonomimize katkısı her geçen gün artan Antalya Organize Sanayi Bölgesi yatırım, istihdam, üretim rakamları ucuz altyapı hizmetleri ve çevreci özellikleri ile Türkiye'nin en iyi ilk 5 bölgesinden birisidir.

Bölgemiz tamamlanmış bulunan elektrik işletme bakım, doğal gaz, içme-kullanma suyu, peyzaj ve regreasyon, kanalizasyon ve atıksu arıtma tesisi, çamur geri devir pompa istasyonu, itfaiye, haberleşme, personel lojmanları, güvenlik dahili yolları, PTT şebekesi, alış-veriş merkezi, kademe dükkanları, camisi, kreşi, oteli, sosyal tesisleri ve atölyesi ile tüm gelişmiş organize sanayi bölgeleriyle rekabet edebilecek düzeyde olup her türlü hizmet yapılabilir.

Antalya Organize Sanayi Bölgesi TS.EN-ISO 9001-2000 Kalite Yönetim Sertifikası sahibi olup sanayicilerimize verilen hizmetlerin kalitesi tescil edilmiştir.

CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi 2010 yılında kurulmuş fotovoltaik enerji üretim sektöründe faaliyet gösteren üretim ve hizmet firmasıdır. Yıllık 1,3 GW güneş paneli üretim kapasitesiyle Avrupa ve Türkiye'nin en büyük güneş paneli üretim firmasıdır. Türkiye'nin yanı sıra Avrupa ve Uzak Doğu'da da 2009 yılından bu yana güneş paneli üretimi gerçekleştirmektedir.

CW Enerji, güneş enerji santrallerinin (GES) yatırım ve teknik danışmanlığı, projelendirme, sistem tasarımı, lisanslı ve lisanssız santral kurulumları, lisans alımı ve işletme, ayrıca lisanssız üretim yönetmeliğine uygun olarak projeler planlama, projelendirme, finans ve uygulama ile kurulum sonrası teknik bakım, onarım konularında da hizmet veriyor. Endüstriyel kurulumların yanı sıra evsel çatı kurulumlarında da çözümler sunuyor. Şebeke bağlantılı (On-Grid) sistemlerin yanı sıra şebekeden bağımsız akü destekli sistemler (Off-Grid), güneş enerjili sulama sistemleri, LED aydınlatma sistemleri, güneş enerjili kamera sistemleri ve elektrikli araç şarj istasyonları gibi alanlarda da hizmet vermektedir.

3.2 Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Sınırlama /Koşul Hakkında Bilgi

Tapu Kayıt Bilgileri

Değerleme yapılan makine ve teçhizatlar ile ilgili herhangi bir kısıtlama görülmemiştir.

4. DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR

4.1 Girdi Ve Varsayımlar

- Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.) vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat haklarının olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.
- Tesisin entegre bir tesis olması dolayısıyla makinelerin değerlendirmesi tekil satılabilirlik bazında değil, tesisin komple olması durumu için yapılmıştır.**
- Ekipmanların değerlendirilmesi yapılırken; günümüz ülke ekonomik koşulları göz önünde tutularak, ayrılacak amortisman, ikinci el piyasa değeri ve kullanılabilirlik durumları dikkate alınmıştır.
- Firma talebine istinaden, yalnızca değerlendirilmesi talep edilen makine ve teçhizatlar dikkate alınmıştır.
- İlgili makine ve teçhizatlar için verilen değerler Türk Lirası (TL.) cinsindendir.
- Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım, Atatürk Blv. No:20, 07190 Aosb 1. Kısım/Döşemealtı/ANTALYA (Antalya ili,Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Mah. 5168 ada 6 parsel) adresinde bulunan fabrikaya ait 25.08.2021 tarihli , 03.09.2023 geçerlilik süresi sonu olan Antalya Ticaret ve Sanayi Odasından alınan kapasite raporu tespit edilmiş ve rapor ekinde mevcuttur.
- Leasingli makine ekipmanın bir kısmına ait fatura ve son 2 aya ait ödendi dekontları temin edilememiştir.
- Değer, makine ve ekipmanların faal olarak kullanılması durumunda geçerlidir.
- Değerlemeye konu olan ve makine ekipman listesinde Panel Üretim Hattı 3 isimli hattın , 07.11.2017 tarih 133568 sayılı, T.C. Ekonomi Bakanlığı, Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Müdürlüğü tarafından verilmiş olan, Yatırım Teşvik Belgesine istinaden alınmış olduğu tespit edilmiştir. Belge kapsamındaki yatırım işletmeye geçiş tarihinden itibaren asgari 5 yıl süre ile bulunduğu bölgede faaliyette bulunmak zorundadır. Müşteri tarafından temin edilen, değerlendirilmeye konu makine ve ekipmana ait yatırım teşvik belgesi rapor ekinde mevcuttur.**
- Değerlemeye konu makine ve ekipmanların, teşvik mevzuatı ve diğer ilgili kanunlar ve tebliğleri açısından değerlendirilmesi rapor kapsamı dışındadır.
- Değerleme konusu Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım, Atatürk Blv. No:20, 07190 Aosb 1. Kısım/Döşemealtı/ANTALYA (Antalya ili, Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Mah. 5168 ada 6 parsel) Adresinde bulunan fabrikaya bulunan Çatı GES'ine ait 23.06.2020 tarih E.55780 sayılı geçici kabul tutanağı, 11.05.2020 tarih 10 07 02 05 0000008 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması, 29.06.2020 tarih ve 10 07 02 05 000007 sayılı dağıtım sistemi kullanım anlaşması temin edilmiş olup rapor ekinde mevcuttur.
- Değerleme konusu Antalya Organize Sanayi Bölgesi 3. Kısım, 33. cad. No:7, 07190 Aosb 3. Kısım/Döşemealtı/ANTALYA (27757 ada 17parsel)(Eski Fabrika) Adresinde bulunan fabrikaya bulunan Çatı GES'ine ait 18.07.2017 tarih 17.KBZ.07.0017-GEC sayılı geçici kabul tutanağı, 16.12.2016 tarih 10 07 02 05 0000007 sayılı dağıtım sistemine bağlantı anlaşması, 24.08.2017 tarih ve 10 07 02 05 0000002 sayılı dağıtım sistemi kullanım anlaşması temin edilmiş olup, rapor ekinde mevcuttur.
- Değerleme konusu makine ve ekipmanların herhangi bir yasal probleminin bulunmadığı,
 - Makinelerin yasal belgelerinde ve kayıtlarında usulsüzlüğün ya da yanlışlığın olmadığı,
 - Vergisel ve diğer mali sorumluluklarının bulunmadığı,

-Emanete bırakılmış ve 3. şahıs mülkiyetinde bulunan makineler olmadığı,
-Rehin, haciz, satış, hibe gibi bir hukuki işleme tabii tutulmadığı,
kabulünden hareketle değerlendirilmiştir.

- Değerleme Uzmanı, bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu olmamaktadır.

4.2 Değerleme Yaklaşım Ve Yöntemleri

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

(A) Pazar Yaklaşımı (B) Gelir Yaklaşımı (C) Maliyet Yaklaşımı

Bu temel değerlendirme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerlendirme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan kullanım(lar)ı, **(b)** olası değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, **(c)** her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu, **(d)** yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

Pazar Yaklaşımı

Δ Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Menkullerin Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedenleri

Pazar yaklaşımı *varlığın*, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) *varlıklarla* karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: **(a)** değerlendirme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması, **(b)** değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya **(c)** önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, *değerlemeyi gerçekleştiren* karşılaştırılabilir *varlıklar* ile değerlendirme konusu *varlık* arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması *gerekir*. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve *değerlemeyi gerçekleştirenlerin* düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına raporlarında yer vermeleri *gerekir*.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

Maliyet Yaklaşımı

Δ Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Menkullerin Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir *varlığın* cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi, **(b)** varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya **(c)** kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır: **(a)** ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. **(b)** yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. **(c)** toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

Gelir Yaklaşımı

Δ Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: (a) Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması, (b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Değerleme Konusu Makine ve Ekipmanların Listesi ve Değerleme Tablosu

LEASİNGLİ (ÖDEMESİ DEVAM EDEN) MAKİNE EKİPMAN LİSTESİ									
SIRA NO	MAKİNA ADI	MARKA	TİPİ	SERİ NO	TEKNİK ÖZELLİK	İMAL YILI	ADET	BİRİM DEĞER(TL)	TOPLAM DEĞER(TL)
PANEL ÜRETİM HATTI-1									
1	LAZERLİ HÜCRE KESME MAKİNESİ-1	SHENZEN GUANGYUAN INTELLIGENT EQUIPMENT CO. LTD.	DSI-P-MLC3600	21020201	7000 W-1000 L/min- 0,6-0,8 Mpa	2020	1	71.000.000,00	71.000.000,00
2	LAZERLİ HÜCRE KESME MAKİNESİ-2	SHENZEN GUANGYUAN INTELLIGENT EQUIPMENT CO. LTD.	DSI-P-MLC3600	21032501	7000 W-1000 L/min- 0,6-0,8 Mpa	2021	1		
3	LAZERLİ HÜCRE KESME MAKİNESİ-3	SHENZEN GUANGYUAN INTELLIGENT EQUIPMENT CO. LTD.	DSI-P-MLC3600	21032502	7000 W-1000 L/min- 0,6-0,8 Mpa	2021	1		
4	OTOMATİK ÇOKLU BUSBAR HÜCRE DİZGİLEME MAKİNESİ (STRINGER)-16	CONFIRMWARE	AMS-4000	AMS2201	32 KW/42 m3/H	2020	1		
4A	9BB-166 JİG HÜCRE DİZGİNLEME	CONFIRMWARE	AMS-4000	-	-	2020	1		
4B	12BB-166 JİG HÜCRE DİZGİNLEME MAKİNASI BUSBAR KALIBI	CONFIRMWARE	AMS-4000	-	-	2020	1		
4C	9BB-210 JİG HÜCRE DİZGİNLEME MAKİNASI	CONFIRMWARE	AMS-4000	-	-	2020	1		
4D	5BB-BYPASS DLOOD BAĞLAMA APARATI	CONFIRMWARE	AMS-4000	-	-	2020	1		
4E	SOLAR CAM OTOMATİK HÜCRE DİZGİ MAKİNASI	CONFIRMWARE	AMS-4000	-	-	2020	1		
5	OTOMATİK ÇOKLU BUSBAR HÜCRE DİZGİLEME MAKİNESİ (STRINGER)-17-18-19-20	CONFIRMWARE	AMS-L4000	AMS3229-AMS3230-AMS3231-AMS3232	32 KW/42 m3/H	2021	4		
6	AUTO LAYUP MACHINE(OTOMATİK CAM ÜZERİNE DİZİ YERLEŞTİRME MAKİNESİ)(ROBOTLU)	ESTUN	ACL-480-I/ER-20C-K-6-BPD	13100000801/13100001742	-	2021	3		
7	AUTO GLASS LOADER (OTOMATİK CAM YÜKLEME MAKİNESİ)	-	KR 210- R 2700 -2	8109290	2701 mm	2021	2		
8	AUTO EVA CUTTING AND LAYUP MACHINE (OTOMATİK EVA KESME VE SERME MAKİNESİ)	WUXINGGUON TECHNOLOGY	GC-1200-D	2021030006	8 KW	2021	2		
9	AUTO BUSSING MACHINE/OTOMATİK LEHİMLEME MAKİNESİ	CONFIRMWARE	ABM 180-II	ABM3202	20 KW/1000L/MIN	2020	1		
10	AUTO TAPING MACHINE/OTOMATİK BANTLAMA MAKİNESİ(HÜCRE BANTLAMA MAKİNESİ)	SUZHOU XINBEN INTELLIGENCE	XB 0054	M.2020.206.C61698	4000*2250*1650 mm	2020	1		
11	AUTO EVA/TPT CUTTING AND LAYUP MACHINE (OTOMATİK EVA/BACKSHEET KESME VE SERME MAKİNESİ)	WUXINGGUON TECHNOLOGY	GC-1200-H	-	-	2021	1		
12	EL-VI TESTER (EL-VI TEST MAKİNESİ)	ASICCN	EVR-J12	J1201403	4 KW- 0,6-0,8 MPA	2021	2		
13	EDGE SEALING MACHINE (PANEL KENARI CONTALAMA MAKİNESİ)	SUZHOU XINBEN INTELLIGENCE	XB 20056	XB21020	12 KW/ 3680-2500-1580 mm	2021	1		
14	LAMINATOR	HEBEI YIHENG SCIENCE	TCZY-BF1/JS-7826	21CLY3502	202 KW	2020	1		
15	LAMINATOR	HEBEI YIHENG SCIENCE	TCZY-BF1/JS-7826	21CLY3501	202 KW	2021	1		
16	LAMINATOR(ÇİFT KATLI)	HEBEI YIHENG SCIENCE	TCZY-BF1/JS-7826	21CL03501	410 KW	2021	1		
17	AUTO TRIMMING MACHINE (OTOMATİK KENAR KESME MAKİNESİ)	CONFIRMWARE	PAM 120-II	PAM1403	3400-2230-1470 mm	2021	1		
18	VİSUAL INSPECTION (GÖRSEL KONTROL MAKİNESİ)	KUKA	KRC4/KR210 R2700-2/ARI-240-KR	3062984/8109285	2701 mm	2021	1		
19	TAPE WRAPPING MACHINE (BANT ÇEKME MAKİNESİ)	SUZHOU XINBEN INTELLIGENCE	XB20075	XB21122	3680-2610-2150 mm	2021	1		
20	FRAMING MACHINE (PANEL ÇERÇEVELEME MAKİNESİ)	CONFIRMWARE	HGG-120-V	HGG12007	5560-4030-3000 mm	2021	1		
21	GLUE DISPENSING MACHINE (SİLİKON SIKMA MAKİNESİ)	SHANGHAI ERJU	EJ-400	202103005	400 w	2021	1		
22	AUTO DISPENSING MACHINE (OTOMATİK SİLİKON SIKMA MAKİNESİ)	SHANGHAI ERJU	EJ-29MSX	-	-	2021	1		
23	J-BOX SOLDERING MACHINE (BAĞLANTI KUTUSU LEHİMLEME MAKİNESİ)	KING STAR	KS-01a	86564	15 KW / 0,5-0,8 MPA	2021	1		
24	GLUE POTTING MACHINE (POTTING SIKMA MAKİNESİ)	SHANGHAI ERJU	EJ-AB10	202103118	1500 W	2021	1		
25A	CURING MANIPULATOR (KÜRLENME HATTI ROBOTU)	KUKA	KR210 R2700-2/KRC4	8109274/8109285	2701 mm	2021	2		
25B	CURING LINE (KÜRLENME HATTI)	-	PCL-100-I	-	-	2021	1		
26	AUTO FILING MACHINE (OTOMATİK KOŞE TÖRPÜLEME MAKİNESİ)	CONFIRMWARE	GF-GJ-A2	AFA1207	1,8 KW/ 3800-1900-950 mm	2021	1		
27	SUN SIMULATOR (GÜNEŞ SİMÜLATÖRÜ)	GSOLA	GIV-20AST	GS20ASTS21030116	2400-1400 mm/3000 W	2021	1		
28	HI-POT TESTING UNIT (HI-POT TEST MAKİNESİ)	CONFIRMWARE	HPT 120-I	HPT1210	3 KW/2950-1580-1400 mm	2021	1		
29	EL-VI TESTER (EL-VI TEST MAKİNESİ)	ASICCN	EVR-J12	j1201402	4KW	2021	1		
30	AUTO LABELING MACHINE (OTOMATİK ETİKETLEME MAKİNESİ)	BCR	GF-TSB-22	BCR-BGF375	220 V/2,5 KW	2021	1		
31	AUTO SORTER (OTOMATİK PANEL SINIFLANDIRMA MAKİNESİ)	CONFIRMWARE	ASR 800-II	ASR13001	15 KW/ 50 L / Min	2021	1		
32	KONVEYÖR GRUPLARI MUHTELİF ÖZELLİK VE EBATLARDA KOMPLE(112 ADET)	CONFIRMWARE	-	-	-	2021	1		
33	AŞANSÖR GRUPLARI MUHTELİF ÖZELLİK VE EBATLARDA KOMPLE(22 ADET)	CONFIRMWARE	-	-	-	2021	1		

PANEL ÜRETİM HATTI 2									
34	STRINGER 3-4-5-6	SUNNYWORLD	H530-C	XHH-H530-162/164/163/165	10 KW/3650*1400*1750 mm	2017	4	15.000.000,00	15.000.000,00
35	STRINGER 7-8	SUNNYWORLD	H1200-B	XHH-H1200-009/010	15 KW/5050*1410*1900 mm	2017	2		
36	STRINGER 9-10-11-12	SUNNYWORLD	H1300	XHH-1300-015/014/055/056	15 KW/5100*1650*2100 mm	2017	4		
37	AUTO LAYUP MACHINE(OTOMATİK CAM ÜZERİNE DİZİ YERLEŞTİRME MAKİNESİ)	DOUBLE 100	DBL-S2	DBL-S2-0010	3700-2800*2800 mm	2016/2017	4		
38	AUTO EVA/TPT CUTTING MACHINE (OTOMATİK EVA KESME VE SERME MAKİNESİ)/(BACKSHEET SERME)	HUIBAUTO	HBC-1200-MD	2016121005/2017051218	2030*1260*2110 mm/4 KW	2016/2017	2		
39	SOLAR CELL FLAW TESTER /EL TESTER 1/A-1/B	ZST QINHUANGDAO ZENITHSOLAR	ZST-EL-1600	EL-20170108-2	1,4 KW	2016/2017	2		
40	LAMİNATÖR 1-2-3-4-5-6-7	ZST QINHUANGDAO ZENITHSOLAR	ZST-AYZ-22-36	-	11980*3050*1850 mm/18 kw	2016/2017	7		
41	LAMİNATÖR 8	P.ENERGY	L900LIGHT	L900A110402	110 KW/400 V	2011	1		
42	SOLAR PANEL EL TESTER	ZST QINHUANGDAO ZENITHSOLAR	ZST-EL-1600	20170108-1/20160418-1	3300*1900*1250 mm/ 1,4 KW	2016/2017	2		
43	ÇERÇEVE 1-2-3-4	ZST QINHUANGDAO ZENITHSOLAR	ZST-ZKJ-03	-	-	2012/2016/2017	4		
44	SOLAR SİMÜLATÖR	ZST QINHUANGDAO ZENITHSOLAR	SMT-B	SGC1151205	2 KVA/50 HZ	2016	1		
45	SOLAR SİMÜLATÖR	ZST QINHUANGDAO ZENITHSOLAR	SMT-B	SGZ1704002	2 KVA/50 HZ	2017	1		
46	KONVEYÖR GRUPLARI MUHTELİF ÖZELLİK VE EBATLARDA KOMPLE	-	-	-	-	-	-		
47	AŞANSÖR GRUPLARI MUHTELİF ÖZELLİK VE EBATLARDA KOMPLE	-	-	-	-	-	-		
PANEL ÜRETİM HATTI-3									
48	STRINGER 14-15 BB	WUHAN SUNC	SGT 3000	SGC1802010/SGC1802011	15 KVA	2018	2	59.000.000,00	59.000.000,00
49	CAM YÜKLEME BÖLÜMÜ KONVEYÖRLÜ	-	-	-	-	-	1		
50	OTOMATİK EVA KESME VE SERME MAKİNESİ (BACKSHEET SERME)	ZST QINHUANGDAO ZENITHSOLAR	EVA-TPT-2	20180310-3	8 KW	2018	1		
51	AUTO LAYUP MACHINE(OTOMATİK CAM ÜZERİNE DİZİ YERLEŞTİRME MAKİNESİ)	DOUBLE 100	DBL-H1	DBL-H10010	4KVA	2017	2		
52	BUSBAR WELDING MACHINE	BOOSTSOLAR	BSBW02A	HL001/HL009	8 KW	2018	2		
53	AUTO EVA/TPT CUTTING MACHINE (OTOMATİK EVA KESME VE SERME MAKİNESİ)	ZST QINHUANGDAO ZENITHSOLAR	EVA-TPT-1	20180310-1/20180310-2	8 KW	2018	2		
54	SOLAR CELL FLAW TESTER /EL TESTER	QINHUANGDAO ZENITHSOLAR	EL-1600S-A	SGZ1711005/SGZ1711005	1KVA	2018	2		
55	OTOMATİK LAMİNATÖR ÇİFT ODALI	ZST QINHUANGDAO ZENITHSOLAR	ZST-AYZ-22-36D	20180208-1/20180208-2/20180224	50 KW	2018	3		
56	AUTO TRIMMING MACHINE (OTOMATİK KENAR KESME MAKİNESİ)	QINHUANGDAO ZENITHSOLAR	SKB-200V16A	SGC1710001	3KVA	2018	1		
57	GÖRSEL KONTROL ÜNİTESİ	-	-	-	-	-	1		
58	SOLAR PANEL AUTOMATIC FRAME MACHINE ON LINE (PANEL ÇERÇEVELEME MAKİNESİ)	ZST QINHUANGDAO ZENITHSOLAR	ZST-ZKJ-03	ZKJ-20180305	15 MPA/ 6KW	2018	1		
59	POTTING SIKMA MAKİNESİ	D&H	QPD-300	A18034-01	1,5 KW	2018	1		
60	SOLAR CELL MODULE APPARATUS (GÜNEŞ SİMÜLATÖRÜ)	QINHUANGDAO ZENITHSOLAR	SMT-B	SGZ1801017	220 V / 50 HZ	2018	1		
61	J&B SİLİKON SIKMA MAKİNESİ	D&H	QPD-300	A18034-02	1,5 KW	2018	1		
62	KONVEYÖR GRUPLARI MUHTELİF ÖZELLİK VE EBATLARDA KOMPLE	-	-	-	-	2018	1		
63	AŞANSÖR GRUPLARI MUHTELİF ÖZELLİK VE EBATLARDA KOMPLE	-	-	-	-	2018	1		

KÜÇÜK PANEL ÜRETİM HATTI VE EK MAKİNELER									
64	OTOMATİK HÜCRE KESME MAKİNESİ (DEPODA)(ÇALIŞIRKEN GÖRÜLMEDİ)	WUHAN SUNIC	SFS20	20170525	2,5 KW/1500*1000*1800 mm	2017	1	2.250.000,00	2.250.000,00
65	SOLAR CELL TESTER (DEPODA)(ÇALIŞIRKEN GÖRÜLMEDİ)	QINHUANGDAO ZENITHSOLAR	SMT-B	SGC1111203	50 HZ/2 KVA	2012	2		
66	RIBBON KEŞİM MAKİNESİ	-	RCM-5	-	-	-	1		
67	RIBBON ŞEKİLLENDİRME MAKİNESİ	RV RIBBON	MB140	0056-1706	0,24 KW	2019	2		
68	RIBBON ŞEKİLLENDİRME MAKİNESİ	RV RIBBON	FL1	-	-	2019	2		
69	MANUEL HÜCRE KESME MAKİNESİ	ZENITH SOLAR	SFS20	SGA1160310	20 W-1064 nm	2016	2		
70	STRINGER (S13)	SUNNYWORLD	H730	-	-	2016	1		
71	SOLAR PANEL EL TESTER(OFF LINE)	ZST QINHUANGDAO ZENITHSOLAR	ZST- EL-1600	EL-20160408/OFF Line	1 KW	2016	1		
72	BACKSHEET EVA TEFLON KEŞİM MAK.(TAMİRDE)(GÖRÜLMEDİ)	-	-	-	-	-	1		
2,6 MW YENİ FABRİKA ÇATI GES MAKİNE VE TECHİZATI									
73	TEKLİ KRİSTAL GÜNEŞ PANELİ	CW ENERJİ	-	-	335 WP	2020	7.993	17.500.000,00	17.500.000,00
74	TEKLİ KRİSTAL GÜNEŞ PANELİ	CW ENERJİ	-	-	190 WP	2020	88		
75	TEKLİ KRİSTAL GÜNEŞ PANELİ	CW ENERJİ	-	-	280 WP	2020	222		
76	EVİRİCİ	HUAWEI	Sun 2000	100KTL-M1	1100 V	2020	13		
77	EVİRİCİ	GOODWE	GW 80K-MT	-	-	2020	16		
78	HARİCİ TİP PANO	-	-	-	400 V- 1300 KW	2020	2		
LEASİNG ÖDEMESİ DEVAM EDEN MAKİNE EKİPMAN TOPLAM (BİLGİ AMAÇLI)									164.750.000,00

MUHASEBE KAYITLI MAKİNE EKİPMAN LİSTESİ										
SIRA NO	MAKİNA ADI	MARKA	TİPİ	SERİ NO	TEKNİK ÖZELLİK	İMAL YILI	ADET	BİRİM DEĞER(TL)	TOPLAM DEĞER(TL)	
TEKNİK ODA MAKİNELERİ										
1	SÜTUNLU MATKAP	REİS MAKİNA	CRAFT - M 32	2005320043	1100 W/32 mm/150-2450 d/d	2020	1	200.000,00	200.000,00	
2	FREZE TEZGAHI	FIRST LONG CHANG	LC20VGN	61003840	2,2 KVA	2021	1			
3	DAİRE TESTERE MAKİNASI	TEVMAK	V315	21066392	1,85 KW	2021	1			
4	TORNA TEZGAHI	YUNNAN MACHINE	CY62508/1500	210502136	-	2021	1			
5	GAZALTI KAYNAK MAKİNESİ	UZMANLAR MAKİNA	GKM 300	-	-	-	1			
6	MUHTELİF ATÖLYE EL ALETLERİ (KOMPLE)	-	-	-	-	-	1			
ARGE VE ÜRGE EKİPMAN VE MAKİNELERİ										
7	KESİCİ GİYOTİN	CKEMSA	ERGM-2020X20	M00010	3 KW	2021	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
8	ETÜV FIRIN	JSR	JSON-150	140320-34	1,7 KW-7,7 A	-	1			
9	ETÜV FIRIN	MİKROTEST	MST-150	2021-020002	1750 W/150 LT	2021	1			
10	PUNTALAMA MAKİNESİ	-	-	-	-	-	1			
11	BATARYA TESTER	-	-	-	-	-	1			
12	SOLAR CELL TESTER	ZENITH SOLAR	SCT-B	SGF1160102	2 KW	2016	1			
13	OPTİK SPEKTROFOTOMETRE SİSTEMİ	MSHOT	-	-	-	-	1			
14	ÇEKER OCAK	KRC	-	-	-	-	1			
15	İNCE FİLM KAPLAMA SİSTEMİ (SPUTTER)	SNTG SYSTEMS	-	-	-	-	1			
16	YÜKSEK BASINÇLI GAZ SAKLAMA DOLABI	-	-	-	-	-	1			
17	CPV PANEL SOLAR SİMÜLATÖR	-	-	-	-	-	1			
18	CPV HÜCRE SOLAR SİMÜLATÖR	-	-	-	-	-	1			
19	CPV MERCEK SOLAR SİMÜLATÖR	-	-	-	-	-	1			
20	KALIN TEL BAĞLAMA MAKİNESİ	FEK DELVOTEC	64000	64/66000 gs	50-60 Hz	-	1			
21	İNCE TEL BAĞLAMA MAKİNESİ	FEK DELVOTEC	6400	3343	50-60 Hz/ 4A	-	1			
22	HÜCRE SINIFLANDIRMA ROBOTU (CELL SORTER)	STC	STC-500S	-	-	-	1			
23	CPV HÜCRE KONUMLANDIRMA ROBOTU	ISPA	ISPA-LXUWX-A-400-20-1800-T1-B-LULL	600170472	-	-	1			
24	CPV PLAKA PRES MAKİNESİ	-	-	-	-	-	1			
25	CPV MERCEK DÖKME SİSTEMİ	-	-	-	-	-	1			
26	JENERATÖR DİZEL	ARKEN	ARK-440 N 5	8W12LG038	440/400 KVA	2020	1			
400 kWe ESKİ FABRİKA ÇATI GES MAKİNE VE TECHİZATI										
27	ÇOKLU KRİSTAL GÜNEŞ ENERJİ PANELİ	CW ENERJİ	ÇOKLU KRİSTAL	2005320043	260 WP-1640*990*40 mm	2017	1760	5.500.000,00	5.500.000,00	
28	EVİRİCİ	KOSTAL	PIKO 20	90353PJCC00003/4/7/8/9	1000 V (DC) - 20 KW	2017	5			
29	EVİRİCİ	GOODWE	GW20K-DT	1020KDTU169R0015/58-9020KDTU16CR0391/394/393	1000 V (DC) - 20 KW	2017	5			
30	EVİRİCİ	SMA	SUNNY TRIPOWER	00168000443361/4440/24972/25834/17192	1000 V (DC) - 20 KW	2017	5			
31	EVİRİCİ	ABB	ABB TRIO 20.0 OUT.D	1607113186/87/88/94/96	1000 V (DC) - 20 KW	2017	5			
32	PANOLAR	-	GES AC PANO	LVT.15-0247-R.01/LVT.15-0247-R.02	400 V -400 Kwe	-	2			
MUHASEBE KAYITLI MAKİNE EKİPMAN TOPLAM									7.900.000,00	

Leasingli menkul değerleri tarafınıza bilgi amaçlı sunulmuştur.

5. SONUÇ

5.1 Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç

Değerleme konusu makine ve ekipmanlar hakkında yapılan araştırma neticesinde edindiğimiz bilgiler ile ulaştığımız kanaatler doğrultusunda, makine ve ekipmanların; ekonomik ve ticari kullanım ömrü, sektörel durumu, fonksiyonel/işlevsel/fiziksel yıpranmaları, amortisman değeri, piyasa şartları, 2 el piyasada el değiştirme durumu ve güncel ekonomik koşullar göz önünde bulundurularak değer takdiri yapılmıştır.

Değerlemede dikkate alınan makine ve ekipmanların özellikleri, işlevi, modeli, cinsi, yerinde mevcut durumu, ekonomik ve ticari kullanım ömrü göz önünde bulundurularak leasingli makine ve ekipmanın KDV hariç olmak üzere adil satış değerinin toplamda (Bilgi Amaçlı) **148.250.000,00.-TL. (Yüz kırksekiz milyon iki yüz ellibin.-TL.)** ve muhasebe kayıtlı makine ve ekipmanın KDV hariç olmak üzere adil satış değerinin toplamda **6.150.000,00.-TL. (Altı milyon yüz ellibin.-TL.)** değer takdir edilmiştir.

5.2 Kullanılan Değer Esası

Bu rapor, müşteri talebi üzerine adresi belirtilen tesis üzerinde bulunan makine ve ekipmanların pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Değerleme işleminde, konu menkullerin sıfır değerleri, 2.el piyasadaki satış kabiliyetleri, kullanıldıkları süre boyunca meydana gelen amortisman oranları dikkate alınarak değer takdir edilmiştir.

5.3 Değerlemede Kullanılan Verilerin Ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan

Raporda kullanılan veriler müşteri tarafından tarafımıza iletilen veriler olup; güvenilir, adil ve makul olduğuna kanaat getirilmiştir.

- 1. Tespit edilen bu değer konu makine ve teçhizatların peşin satışına yöneliktir.*
- 2. Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.*
- 3. İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.*
- 4. Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.*

Hasan ÇETİN Makine Mühendisi SPK Lisans No: 411562	Özge SONER Makine Mühendisi SPK Lisans No: 401029	Erdeniz BALIKÇIOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 401418
		

5.4 Uygunluk Beyanı

- Raporda sunulan bulgular, Değerleme Uzmanı'nın sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Değerleme Uzmanı'nın değerlendirme konusunu oluşturan varlıkla herhangi bir ilgisi yoktur ve gelecekte ilgisi olmayacaktır.
- Değerleme Uzmanı'nın değerlendirme konusu menkul veya ilgili taraflar hakkında hiçbir önyargısı bulunmamaktadır.
- Değerleme Raporu'nun ücreti raporun herhangi bir bölümüne, analiz fikir ve sonuçlara bağlı değildir.
- Değerleme Uzmanı, değerlemeyi ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- Değerleme Uzmanı, yeterli mesleki eğitim şartlarına ve tecrübesine haizdir.

Rapordaki analiz, kanaatler ve sonuç değerleri Uluslararası Değerleme Standartları (UDES) kriterlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

RAPOR EKLERİ



27757 ADA 17 PARSEL FABRİKA



5168 ADA 6 PARSEL FABRİKA

ARGE/ ÜRGE LABORATUVAR BÖLÜMÜ





PANEL ÜRETİM HATTI 1







PANEL ÜRETİM HATTI 2





PANEL ÜRETİM HATTI 3





KÜÇÜK PANEL HATTI VE EK EKİPMANLAR





TEKNİK ODA





27757 ADA 17 PARSEL GES





5168 ADA 6 PARSEL GES



5168 ADA 6 PARSEL FABRİKA KAPASİTE RAPORU

		TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU		
ANTALYA TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 03.09.2023		Rapor Tarihi : 23.08.2021 Rapor No : 482
Firma Adı : CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ Tescilli Markaları : CW ENERJİ, CW ENERGY Vergi Dairesi/No : Antalya Kuv. V.D. Böl. / 2150412688 İşyeri SGK No : 271120101123535400717.09/000 MERSİS No : 0215041268800001		Sanayi Sicil No : 2714451 Oda Sicil No : 66481 Ticaret Sicil No : 64241 Faaliyet Kodu : 28.99.90 (NACE)		
Üretim Yapıldığı Yer :	Adres : AOSB KİŞİM MAHALLESİ ATATÜRK BLV. CW ENERJİ AŞ Apt. NO: 20 DOĞEMEALTI / ANTALYA İşyeri Tel (Kodlu) : 242-2290054 Faks : 242-2290074 e-posta : rnmhanebe@cw-enerji.com Web : www.cw-enerji.com			
Merkez :	Adres : Büro Tel (Kodlu) : Faks :			
Üretim Kuvveti : (Hibrit solar güç kutusu(0,15kW - 450kW), Solar güç kutusu (0,15 kW - 450 kW), Güneş enerjili sulama sistemi(0,15kW -450 kW), Fotovoltaik güneş paneli(1.317.888 adet kendi üretiminde kullanılmaktadır))				
Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu
Mal Kütüsü : Azami (m2) : 44.734 Toplam Kapalı Alan (m2) : 42.000 Bina İnyat Tipi : B.ARME-Ç.KONST.		Makine ve Teçhizat Değeri : 47.940.195,76 Tescilli Sermayesi : 105.000.000		Mühendis : 98 Teknisyen : 11 Usta : 10 İşçi : 450 İdari Pers. : 175 Toplam : 744
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 01.12.2014				
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak		
Ülkesi :	Oranı (%) :	Patent :	Know How :	Lisans :
Ülkesi :				
Sertifikalar : Arac Birimi, ISO14000 Belgesi, CE, Diğer Belgeler : ISO 14001, ISO 9001, TS EN 62208				
Yukarıda tanımlı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre isorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 24.08.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.				
RAPORTÖR NURKUT FATMA YILMAZ Gıda Yüksek Mühendisi		İKİ EKSPER HALİL BARIN Makine Yüksek Mühendisi		2 EKSPER

ANTALYA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 64241 / Vergi No: 2150412688
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından eleştiren tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 9 sayfaдан oluşmaktadır ve firmamız TOBB tarafından 01.03.2021 tarih ve 7731 sayılı ile onaylı kapasite raporuna geçerli kılınmıştır.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Efe AYDEN
Makine Mühendisi

1. Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2. İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan ızgarı üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılmış halinde ortaya çıkabilecek olarak belirlenen hamunadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3. Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılmalı ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
4. Birlikteki elektronik ortamda rumlan kapasite raporlarına sit kayıtlar esastır.
5. Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan elester heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 VİLDAN DEMİR Genel Sekreter	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	03.09.2021 - 033457 Bu kapasite raporu 1. sayfa dan Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

TOBB tarafından 03.09.2021 tarih ve 33457 no ile onaylanmıştır. En son 03.09.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 9/9

ANTALYA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 64241 / Vergi No: 2150412688
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Varz ile
	Solar Hücre (Solar Cell)	adet	109.175,04	YüzDokuzMilyonYüzY etmişBeşBinKırk
	Eva Folyo (1 m genişlik)	metrekare	6.823.440	AltıMilyonSekizYüzYir miÜçBinDörtYüzKırk
	Invertör	adet	1.920	BinDokuzYüzYirmi
	Şarj kontrol cihazı	adet	28.512	YirmiSekizBinBeşYüzO nbe
	Solar gel kutu	adet	228.096	İkiYüzYirmiSekizBinDo kuzAlı
27.12.31	Solar kablo	metre	6.596.640	AltıMilyonBeşYüzDok sanAlıBinAlıYüzKırk
	Terminal kutusu	adet	28.512	YirmiSekizBinBeşYüzO nbe
	Akı kutusu	adet	28.512	YirmiSekizBinBeşYüzO nbe
25.94.11	Vida- perçin	adet	7.871.040	YeddiMilyonSekizYüzYe tmişBinBinKırk
22.29.21	Bant- izolasyon	metre	14.256	OnDörtBinikiYüzElliAlı
	Bağlama Parçaları	adet	7.350.080	İkiMilyonÜçYüzElliBin Seksen
	Elektrik panosu	adet	19.584	OnDokuzBinBeşYüzSek senDört
	Hücre Şeriti (Cell Ribbon)	kilogram	530.712	BeşYüzOnuzBinYediYü zOnbe
	Dizi Şeriti (String Ribbon)	kilogram	277.448	İkiYüzYirmiYediBinDü rtYüzKırkSekiz
	Backsheet (1 m genişlik)	metrekare	3.184.272	ÜçMilyonYüzSeksenDö rtBinikiYüzYetmişiki
	Bağlantı Kutusu (Junction Box)	adet	1.516.320	BirMilyonBeşYüzOnAltı BinÜçYüzYirmi
	Silikon	kilogram	454.896	DörtYüzElliDörtBinSek izYüzDoğanAlı
	Tape	metre	8.643.024	SekizMilyonAlıYüzKır kÜçBinYirmiDört
	Kablo	metre	1.175.040	BirMilyonYüzYetmişBe şBinKırk
	Konnektör	adet	571.968	BeşYüzYetmişBirBinDo kuzYüzAltmışSekiz
	Solar Cam (Temperli Cam)	metrekare	3.335.904	ÜçMilyonÜçYüzOnuzBe şBinDokuzYüzDört
24.42.32	Alüminyum Çerçeve	nakım	3.865.400	ÜçMilyonSekizYüzAltmış BeşBinDörtYüz
	Me4 Konnektör(Bağlantı kutusu)	adet	3.032.640	ÜçMilyonOnuzİkiBinAltı YüzKırk
	Paralel Konnektör	adet	190.656	YüzDoğanBinAlıYüzE lliAlı

TOBB tarafından 03.09.2021 tarih ve 33457 no ile onaylanmıştır. En son 03.09.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 8/9



ANTALYA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 64241 - Vergi No: 2150412685
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

1.3 Güneş Enerjili Solar Sulama Sistemleri (0,15 kW-450 kW) 19.584 adet/yl

İşletmede 0,15kW' ın 450kW' a kadar Güneş Enerjili Sulama Sistemleri üretilmektedir. Tüketicinin malzemeleri aynı olmakla birlikte en çok üretilen 11 kW incelenmiştir.

Tüketim malzemeleri,

Kullanılan Malzeme	B.Tüketim	Miktar	Birim
Güneş Paneli (Polikristal)	44	861.696	Adet
Invertör	2	39.168	Adet
Elektrik Panosu	1	19.584	Adet
Kablo	60	1.175.040	Metre
Konnektör	3	58.752	Adet
Paralel Konnektör	1	19.584	Adet
Bağlama Parçaları	120	2.350.080	Adet
Vida	300	5.875.200	Adet
Alüminyum Çerçeve	120	2.350.080	Adet

Tüketilen Toplam Güneş paneli,

$$228.096 + 228.096 \times 861.696 = 1.317.888 \leq 1.516.320 \text{ adet/yl} \quad \text{Güneş Paneli üretiminde darboğaz yoktur}$$

2. POLİKİSTAL/MONOKİSTAL FOTOVOLTAİK MODÜL (GÜNEŞ PANELLERİ)

İşletmede Polikristal/Monokristal özellikli (5 WP - 850 WP) güç aralığında, (26-60-72-84-96-102) hücreli Fotovoltaik Güneş Paneli üretimi yapılmaktadır. Kapasite hesaplamasında en çok üretimi yapılan 60 ve 72 hücreli (320-455 WP) PV güneş paneli üretimi esas alınacaktır.

Üretimde kapasiteye esas alınacak diğer PV panel larına da dır, %90 verim ile yıllık üretim kapasitesi,

$$K2 = (7 \times 26) + (4 \times 52) + (4 \times 76) \times 8 \times 300 \times 0,90 = 1.516.320 \text{ adet/yl PV güneş paneli.}$$

Tüketim malzemeleri,

Kullanılan Malzeme	B.Tüketim	Miktar	Birim
Solar Cam (Temperli Cam)	2,2	3.335.904	m2
Eva Folyo (1 mm genişlik)	4,5	6.823.440	m2
Solar Hücre (Solar Cell)	72	109.173.640	adet
Hücre Şeriti (Cell Ribbon)	0,35	530.712	kg
Diri Şeriti (String Ribbon)	0,15	227.448	kg
Backsheet (3 mm genişlik)	2,1	3.184.272	m2
Bağlama Kutusu (Junction Box)	1	1.516.320	adet
MC4 Konnektör (Bağlama kutusu)	2	3.032.640	adet
Solar Kablo (4 mm)	2	3.032.640	mm
Alüminyum Çerçeve	1	1.516.320	adet
Silikon	0,3	454.896	kg
Tape	1	8.643.024	mm

TOBB tarafından 03.09.2021 tarih ve 33457 no ile onaylanmıştır. En son 03.09.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 7/9

ANTALYA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 64241 / Vergi No: 3350412688
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği - Verileme)

İşyerinde Yapılan İnceleme Sonucunda Yürürlükte Bulunan Yöntem Ve Kriterlere Göre Kapasite Hesabı Aşağıdaki Gibidir.

İşyerinde Güneş enerjili Solar güç kumaları, Konsantré fotovoltaik modül, Güneş enerjili sulama sistemi üretilenleri montaj yapıldığı olduğu için "adam-saat" kriterine uygun hesaplanacaktır. Fotovoltaik güneş paneli üretimi üretim hızı kapasitesi esas alınarak hesaplanacaktır.

1. GÜNEŞ ENERJİLİ SOLAR GÜÇ SİSTEMLERİ

İmalatını yapan Personel sayısı (24) Kişidir, Toplamı adam saat/yıl,

İşçi sayısı	Yıllık İş gücü(adam-saat/yıl)
24	K1 = 24x300 = 57.600

Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı	(%)	Birim	adet(adam-saat)	Yıllık Üretim(adet/yıl)
Hibrit Güç Kumaları (0,15 kW – 450 kW)	33%	adet	5/18 kişi	K1.1 = 57.600x0,33x3/4 = 14.256
Solar güç kumaları (0,15 kW – 450 kW)	33%	adet	6/18 kişi	K1.2 = 57.600x0,33x3/4 = 14.256
Güneş enerjili sulama sistemi, (0,15kW –450 kw)	34%	adet	8/18 kişi	K1.3 = 57.600x0,34x4/4 = 19.584

1.1 Hibrit (Şebekeden Bağımlı-Bağımsız) Güç Kumaları (0,15kW – 450kW) 14.256 adet/yıl

Hibrit güç kumaları 0,15kW' tan 450kW' a kadar üretilmektedir. Tüketicilerin malzemeleri aynı olmakla birlikte en çok üretilen 10 kW incelenmiştir.

Tüketim malzemeleri,

Kullanılan Malzeme	B.Tüketim	Miktar	Birim
Güneş Paneli (Polikristal)	16	228.096	Adet
Invertör	2	28.512	Adet
Şarj Kontrol Cihazı	1	14.256	Adet
Solar İle Akü	8	114.048	Adet
Solar Kablo	125	1.782.000	Metre
Terminal Kutusu	1	14.256	Adet
Akü Kutusu	1	14.256	Adet
Konnektör	18	256.608	Adet
Paralel Konnektör	6	85.536	Adet
Vida- perçin	70	997.920	Adet
Bant - izolasyon	0,5	7.128	Metre

1.2 Güneş Enerjili Şebekeden Bağımsız (Off – Grid) Güç Kumaları (0,15kW – 450kW) 14.256 adet/yıl

Bağımsız Güç kumaları 0,15kW' tan 450kW' a kadar üretilmektedir. Tüketim malzemeleri aynı olmakla birlikte en çok üretilen 10 kW incelenmiştir.

Tüketim malzemeleri,

Kullanılan Malzeme	B.Tüketim	Miktar	Birim
Güneş Paneli(Polikristal)	16	228.096	Adet
Invertör	2	28.512	Adet
Şarj Kontrol Cihazı	1	14.256	Adet
Solar İle Akü	8	114.048	Adet
Solar Kablo	125	1.782.000	Metre
Terminal Kutusu	1	14.256	Adet
Akü Kutusu	1	14.256	Adet
Konnektör	18	256.608	Adet
Paralel Konnektör	6	85.536	Adet
Vida- perçin	70	997.920	Adet
Bant - izolasyon	0,5	7.128	Metre
Güneş Paneli(Polikristal)	16	228.096	Adet

ANTALYA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 64241 / Vergi No: 2150412688
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

TABLO 1: İL YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
26.11.22.40.00	İlilrin solar güç kurumu(0,15 kW - 450 kW)	14.256	adet
26.11.22.40.00	Güneş enerjili sulama sistemi(0,15 kW - 450 kW)	19.584	adet
26.11.22.40.00	Fotovoltaik güneş paneli(1.317.888 adet kütüli üretiminde kullanılmaktadır.)	1.316.320	adet
26.11.22.40.00	Solar güç kurumu (0,15 kW - 450 kW)	14.256	adet

11.09.2023



TOBB tarafından 03.09.2021 tarih ve 33487 no ile onaylanmıştır. En son 03.09.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/9

ANTALYA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 64241 / Vergi No: 2150412688 CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ			
	1 Otomatik Cam Yükleyici	0/1	5.0
	3 Kaldırıcı Transferi	0/1	0.54
	2 Çıgır Çerçevesi	0/1	10.0
	2 Silikon Distanser	0/1	3.0
Toplam :		0	3470.22 - 4650.095 BG
Açıklama : Firmamız ayrıca, DIN ISO 10002:2018, DIN ISO 50001:2011, DIN ISO/IEC 27001:2013, ISO 45001:2018, TS EN 61215, TS EN 61730-1, TS EN 61730-1/A2, TS EN 61730-1:2007/A1, TS EN 61730-2 belfgeleri bulunmaktadır.			






TÜBB tarafından 03.09.2023 tarih ve 33457 no ile onaylanmıştır. En son 03.09.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 4/9

ANTALYA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 64241 / Vergi No: 2150412688
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK, TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

2	Çamşır Makinesi	0.1	0.0
1	Porting Makinesi	0.1	0.7
9	Transpale	0.1	0.0
1	Çretim Vakum Ham	0.1	0.0
1	Düzeltilme Dinamometre	0.1	0.0
1	Kurumcu Nem alma Makinesi	0.1	0.0
4	El Terminali	0.1	0.0
9	Bar kod Okuyucu	0.1	0.0
1	Ayarlı Güç Kaynağı (0-60 V, 0-10 A)	0.1	0.6
11	Otomatik Taldanma ve Düzeltme (Stringeri)	0.1	125.0

(KİRALIK)

ADRES : AOSBİKİSİM MAHALLESİ ATATÜRK BLV. CW ENERJİ AŞ Apt. NO: 20 DÖŞEMEALTI / ANTALYA

Leasing:

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat/Cinsi Ve Teknik Özellikleri	Puan	Yerli/İthal	Güç (KW)
	2	Otomatik Lehimleme Makinesi	0.1		16.0
	1	Asm Trim Makinesi(Panel çerçeve düzeltilme)	0.1		2.0
	5	RIBON Sekillendirme Makinesi	0.1		0.96
	2	Junction Box Silikon Dispenseri	0.1		1.5
	3	Lazer Hücme Kesme Makinesi	0.1		0.54
	2	Akümü Forklift	0.1		0.0
	2	Akümü Isıtıcı	0.1		0.0
28.13.76	1	Vidalı Kompresör ve Ekipmanları	0.1		200.0
	8	Otomatik(CNC) Laminatör(4x52 adet/h-4x78 adet/h)	0.1		396.0
	2	Otomatik BB Kaynak Makinesi	0.1		8.0
	1	Otomatik Trim Makinesi	0.1		3.0
	1	Çevrimiçi Güneş Similatörü	0.1		1.0
	2	Çerçevesizleme Makinesi	0.1		14.0
	2	Hücre Düzeltme Makinesi	0.1		46.0
	70	Çeşitli konveyör(merdivenler)	0.1		12.6
	1	Hareketli Isıt Tezgahtı	0.1		0.5
	1	Hücreli Test Cihazı ve Serisi	0.1		1.0
	10	Otomatik Sekme Stringer	0.1		129.0
	1	Otomatik Yerleştirme Makinesi	0.1		4.0
	4	Vakum Boru ile Düzgeç İstasyonu	0.1		4.0
	2	Güneş Similatörü	0.1		2.0
	5	El Test Cihazı	0.1		5.5
	2	Otomatik Kesme Bıçaklı EVA Folyo/Alt tabaka Kesme Ünitesi	0.1		35.0
	1	Avia Denetim Tablosu	0.1		0.18
	2	Lazer Kesme Makinesi	0.1		2.68
	1	Cam Yoklama ve Kuruma Makinesi	0.1		1.0
	2	Yük Merkezi Çevrimiçi El Cihazı	0.1		2.0
	3	Otomatik Düzeltme Makinesi	0.1		4.36
	9	Kaynak Tablosu	0.1		0.62
	3	Hasarlı Parça Oturması	0.1		0.0
	3	10 Katmanlı Stack	0.1		0.0
	2	Otomatik Test Kam	0.1		0.0
	2	Avia Kontrol Transferi	0.1		0.0
	1	Otomatik EVA TPT Kesici	0.1		0.0

TORİB tarafından 03.09.2021 tarih ve 33457 no ile onaylanmıştır. En son 03.09.2021 tarihine kadar geçerlidir.

Sayfa 3/9

ANTALYA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 64241 / Vergi No: 2150412688
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : AOSBİKSİM MAHALLESİ ATATÜRK BLV, CW ENERJİ AŞ Apt. NO: 20 DÖŞEMEALTI / ANTALYA

Firmaya ait:

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puana	Veril/İthal	Gücü (KW)
	2	Otomatik EVA TPT Kesici	0 Y		2.0
	6	Elektron Laminasyon (EL) Test Çılgısı	0 Y		8.4
	2	Çizim Pireli Çerçeve Makinası (Kaplı)	0 Y		0.36
	1	Otomatik cam yıkama makinesi	0 Y		2.0
	14	Montaj tezgahları	0 Y		0.0
	77	Çeşitli konveyör(taşıyıcılar)	0 Y		15.0
	2	Seri Kesme Makinesi	0 I		0.8
	1	Baslatma Döğmeli Ayrılı Taşıyıcı	0 I		0.18
	1	Manuel Taşıyıcı Montaj ve Ayrıl	0 Y		0.18
	1	Yarı Manuel Modül Arabası	0 Y		0.0
	1	Bağlantı Kutusu (Junction Box) 3 Montaj Tezgahı	0 I		0.0
	1	Aynı Muavene / Kontrol Tezgahı	0 Y		0.1
	1	Otomatik Kesme Bıçaklı EVA Polvo / Alt tabaka Kesme Ünitesi	0 I		0.5
	3	Çerçeveleme Makinesi	0 I		4.5
	2	Güneş Similatörü	0 I		4.0
	7	Otomatik(CNC) Laminatör 7x26 adet/h	0 I		357.0
	1	Vakum Tüplü Yıkarımsız Tezgahı	0 I		0.0
	5	Otomatik Düzenleme Tezgahı (Auto Lay Out)	0 I		0.0
	1	Çama Yıkama ve Kurulama Makinesi	0 I		9.6
27.90.51	1	Manuel Lehimleme ve Tuttur Tezgahı	0 I		0.1
	1	Hücre Test ve Seçim Cihazı	0 I		2.0
	1	Akülü Forklift	0 Y		0.0
28.13.26	2	Vidalı Kompresör ve Ekimmanlar	0 Y		245.0
	1	Kimyasal Hava Kurutucu	0 Y		0.0
	1	Soğutma Sistemi	0 Y		0.0
	1	Solar Hücre Ayıklayıcı (Solar cell sorter)	0 I		0.0
	1	Modül Flaşör (module flasher)	0 I		0.0
	1	Konumlama Robotu (Positioning robot)	0 I		0.0
	1	İnce Tel Bileştirici (Thin Wire bender)	0 I		0.0
	1	Kalın Tel Bileştirici (Thick Wire bender)	0 I		0.0
	1	Alice Montaj Presi (Receiver mounting press)	0 I		0.0
	1	Lens dizgi tesisi (Lens array installation)	0 I		0.0
	1	Fresnel Lens Tesisi (Installations for fresnel lens)	0 I		0.0
	1	Multijunction Solar Hücre için Tesisi (Installations for multijunction solar cells)	0 I		0.0
	1	Multijunction Solar Hücrelerin dışına hava çıkışları için Tesisi	0 Y		0.0
	1	Mercek montaj pres	0 Y		0.0
	2	Bançe/Vakum cihazı	0 Y		0.0
	1	UV lamba	0 Y		0.0
36.51.06	1	Multimetre	0 Y		0.0
	12	Silica Jel Plakası	0 Y		0.0
	1	Havalandırma ve Isıtma Sistemi	0 Y		0.0
	1	Tor Artırma Kalın Ekipmanları ile birleşik komple	0 Y		0.0
	3	Akülü İletkile	0 Y		0.0
	1	AE001 Çerçeve Makinası	0 I		0.0

TOBB tarafından 03.09.2021 tarih ve 33457 no ile onaylanmıştır. En son 03.09.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 2/9

TEŞVİK BELGESİ

İthal Makine ve Teçhizat Listesi

F. R. Güllü

Adı / Unvanı	CW ENERJİ MÜHENDİSLİK, TİCARİT VE SANAYİ LTD. ŞTİ.														
Adresi	Ö.S.B. BÖLGESİ 3. KİŞİM ALANI 33. CAD. NO:7 ANTALYA														
Vergi Dairesi / Vergi No	ANTALYA KURUMLAR / 233022513														
VTH Tarih ve Sayısı	07.11.2017-133568					TPS Numarası No					1724306143-0990-000001557				
Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Birim	Birim	Verilen Eski Teçhizatın Birim Tutarı (TL)	Ortalama	Teçhizatın Tutarı (TL)	Teçhizatın Tutarı (TL)	Bazı Ücretler							
								KDV İstisnası	Gümrük Mükafatı						
2	24 (DÜNYA DANGEL) (MİTİM HATTEKİM) (MAYDOLIMARİYON) (SİYEMELARİDİ) (ARİ ARİ VE İĞİER) (KAPIMANLAR) (DİBİLEK)	1	1	10.000.000	100	10.000.000	10.000.000	✓	✓						
Toplam						10.000.000	10.000.000								

Bilgi için
08/10/2017
5

E.H. YILMAZ
E.H. YILMAZ

ANTALYA ENERJİ MÜHENDİSLİK, TİCARİT VE SANAYİ LTD. ŞTİ.

LEASING BELGELERİ

FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

NO: 74936

Bir taraflı kasını ikametgahı Çamçeşme Mahallesi Tersane Cad No :15 Pendik Çamçeşme / Pendik 34899 İstanbul adresinde bulunan Garanti Finansal Kurumlar Anonim Şirketi (bundan böyle Kiralayan olarak anılacaktır) ile diğer taraflar kasını ikametgahı/merkezi adresi Acıba I.Kasım Mah. Atatürk Bulvarı Cw Enerji A.Ş. No:20 Döğemealtı 7075 ANTALYA adresinde bulunan CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş. (bundan böyle Kiracı anılacaktır) işbu sözleşmenin "Özel Şartlar" bölümünde (Ek 1) kasını yapılan mal/hizmet/taahhüt karşılığında ve onlar çerçevesinde, kiralayan tarafından kiracısına kira bedeli karşılığında finansal kiralama sözleşmesi işbu finansal kiralama sözleşmesini aşağıda belirtilen

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1 TANIMLAR

Notlar:1. Aşağıda yer alan kavramlar metinde aklınıza bir açıklama olmadıkça, işbu sınavta ve elilerinde karıştırmada gösterim arınamı izde etmek için kullanılmıyır.

- a) **Şöleşme** : Finansal kiralama sözleşmesi ve bütçelerle ekleri
b) **Kiralayın** : Genesi Finansal Kiralama A.Ş.
c) **Kiracı** : İşbu sözleşmeyi kiracı statüsü imzalayan taraf
d) **Satıcı** : Finansal kiralama konusu mal/malınların satıcısı
e) **Kiralanın** : Özellikleri "Özel Şartlar" bölümünde (Ek 1) yazılı, finansal kiralamaya konu mal/malınlar
f) **Kefil** : Müteselsil kefililer
g) **Teslimat ve peşli garantiler** : Kiracıya işbu sözleşmede doğacak borçlarını garanti olmak üzere her kan tarafından verilmiş olunan nakdi, eşyevi, hukuken ve peşli garantiler, kefilin, ipotek, rehin gibi teminatlar.
h) **Ödeme Planı** : İşbu sözleşmenin "Özel Şartlar" bölümünde (Ek 2) bulunan veya kiralayın tarafından kiracıya ve kefililere tebliğ edilecek olan kira bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarih ve tutarlarını gösteren ve sözleşmenin ayrılmaz bir parçası oluşturan ödeme tablosu.
i) **Kira bedeli** : Ödeme planında vade ve tutarları gösterilmiş olan kiracının kiralayına ödemesi taahhüt ettiği kira bedellerinin toplamı.
j) **Teslimat Belgesi** : Kiracının kiralanmış sözleşmede öngörülen miktarda hasarsız, eksiksiz ve çalışır durumda teslim aldığı malın teslim ve kiracı tarafından imzalanmış "Teslimat ve Kabul Belgesi".

1.2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Madde 2 İşbu sözleşmenin konusu, kiralamamın, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde ve kira bedeli karşılığında kiraleyan tarafından kiracıya finansal kiralama yoluyla kiralanmasıdır.

1.3. SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ

Madde 43 İpbe södeğeme, aşağıdaki şartları ipbe södeğeminin tuzun tarifiinden itibaren 60 (altmış) gün içinde eniştirik, mevzuatı ve usulüne uygun olarak gerçekleştirilmesi halledir yürürlüğe girecektir. Karşılıklı alımı günölük süreyi yanlış bildirim yapmak suretiyle uzatılabilir. Södeğeme yürürlüğe girmesidiği ve karışılmasını herhangi bir zararı olduğuna takdirde 45. maddede hükümleri uygulanacaktır.

- a) Kiraçın aracı ile kiralanması için fiyât, mihdeleri ve teslim şartları konusunda tam bir mutabakata varmış olması, bu mutabakatın performansı durum, satış teslimatı veya benzeri bir belge ile teyid olması ve teslimatın uygun olması;
- b) Kiralayan tarafından talep ve talep edilecek teslimatın, termin ve Kiraçının in hacum ve tasarrufları teslim, tevdi ve taşı ile burs dâhil bilinenle işlem ve fiillerin tamamlanması istimali;
- c) Mervazat bükimlerin uyumuna ve/veya Sözleşme konusu amana özelliği için verilen ve/veya Kiraçının, Kiraç tarafından termin ve ibrazın şart koşmuş olduğu bütün izinlerin, ruhsatların ve onayların alındığını ispat eden belge ve/veya beyannamelemlerin veya bunların noterden onaylı bir nüshasının Kiraçının a ibraz ve teslim edilmesi;
- d) Ödeme Planı gereğince, Kiraçının tarafından Satıcıya ilk ödemesinin yapılacağı gün valör kazanacak bir biçimde, Kiraç'ın birinci kirasını ve/veya karavirallerini peş ödemesinin tahvil edilmesiyle söz konusu olduğu durumda, Kiraç tarafından birinci kirasını ve/veya peş ödemesinin Kiraçının a teslim edilmesi;
- e) İfke Sözleşme'nin konusuna teklif eden Kiraçının a ilgili Kiraç'ın T.C Tüketici Bekası'da Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından bir Yatırım Teşvik Belgesi verilmemiş olması halinde Teşvik Belgesi'nin aynı teyidlerle Kiraçının a devredilmesinin sağlanması, Kiraç'ın bir teşvik belgesi verilmesi ve Kiraç'ın Kiraç'ın a Teşvik Belgesi'nin bir kopyasını birlikte müracaat ederek ise, bapırumun sonuçlanıp Kiraç'ın a ilgili Yatırım Teşvik Belgesi'nin Kiraç'ın a Kiraç'ın a teslim edilmesi olması;

[illegible]

1.4. KİRALAMA SÜRESİ

1.3. KIRALANAN MEYANISI

Marked Kivimäki *et al.*

İstanbul'da bulunan ve 1990 yılında kurulan, Türkiye'nin en büyük ve en aktif sivil toplum kuruluşlarından biridir. Devletin ve toplumun yararına çalışmalar yapar. Devletin ve toplumun yararına çalışmalar yapar. Devletin ve toplumun yararına çalışmalar yapar.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
MİSİR Yolu Kavşağı Binyüzyıl Caddesi No:107 Kat:1
A-106 06580 Çankaya / Ankara T.C.
Tic Sic No: 279903 / Şirket Sic No: 279903 / Vergi Sic No: 279903
Telefon : 0312 441 26 00 Faks : 0312 441 26 01

MÜTESEL SİLKEFİLLER

KIRALAYAN (Sayfa: 1)
GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Garanti
Finans Kurumu A.Ş.



KESİN FİNANSAL KİRALAMA ÖDEME PLANI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

Müşteri : 342846
 Teklif : 800307902
 Sözleşme : 74936/ 1
 İlk Ödeme Planı : 2549869
 Ödeme Planı : 2556145/ 2

Kiralar, belirtilen tarihlerde, Garanti Finansal Kiralama A.Ş. ye ait Türkiye Garanti Bankası A.Ş. İSTANBUL KURUMSAL Şubesindeki 381- 6251769 (IBAN:TR30 0006 2000 3810 0006 2517 69) nolu tevdiat hesabına TL olarak yatırılacaktır.

Ödeme No	Ödeme Tarihi	Anapara TL	Faiz ve Ücretler TL	KDV (% 1,00) TL	KDV Dahil Ödeme Tutarı TL	Sigorta Tutarı TL	Sigorta ve KDV Dahil Ödeme Tutarı TL
1. Ödeme	13.09.2021	4.010.611,01	2.067.992,39	60.766,04	6.139.369,44	0,00	6.139.369,44
2. Ödeme	23.09.2021	649.276,46	169.466,30	8.187,43	826.930,22	7.379,98	834.310,20
3. Ödeme	22.10.2021	338.537,72	480.205,07	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
4. Ödeme	23.11.2021	295.332,42	523.410,37	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
5. Ödeme	23.12.2021	333.337,97	485.404,82	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
6. Ödeme	21.01.2022	355.292,48	463.450,31	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
7. Ödeme	23.02.2022	298.371,88	520.370,91	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
8. Ödeme	23.03.2022	382.206,37	436.536,42	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
9. Ödeme	22.04.2022	357.674,39	460.868,40	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
10. Ödeme	23.05.2022	348.138,05	469.603,74	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
11. Ödeme	23.06.2022	355.604,23	463.138,56	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
12. Ödeme	22.07.2022	391.644,20	427.098,59	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
13. Ödeme	23.08.2022	354.947,80	463.794,99	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
14. Ödeme	23.09.2022	376.014,13	442.728,66	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
15. Ödeme	21.10.2022	425.147,86	393.594,93	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
16. Ödeme	23.11.2022	363.243,63	455.499,16	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
17. Ödeme	23.12.2022	411.162,02	407.580,77	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
18. Ödeme	23.01.2023	405.189,69	413.553,10	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
Ara Toplam		10.452.933,31	9.544.297,52	199.972,35	20.197.203,18	125.451,18	20.322.654,36
Anapara Toplamı:		10.452.933,31					
Kısa Vadeli Anapara Borcu:		8.472.175,98					
Uzun Vadeli Anapara Borcu:		23.908.678,01					

1 / 3

+ 0000749360704 +

Ödeme No	Ödeme Tarihi	Anapara TL	Faiz ve Ücretler TL	KDV (% 1,00) TL	KDV Dahil Ödeme Tutarı TL	Sigorta Tutarı Ödeme Tutarı TL	Sigorta ve KDV Dahil Ödeme Tutarı TL
Aktarılan Toplam		10.452.933,31	9.544.297,52	199.972,35	20.197.203,18	125.451,18	20.322.654,36
19. Ödeme	23.02.2023	412.692,78	406.050,01	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
20. Ödeme	23.03.2023	458.890,43	359.852,36	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
21. Ödeme	24.04.2023	416.254,56	402.488,23	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
22. Ödeme	23.05.2023	461.198,53	357.544,26	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
23. Ödeme	23.06.2023	445.080,54	373.662,25	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
24. Ödeme	21.07.2023	488.685,59	330.057,20	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
25. Ödeme	23.08.2023	439.379,85	379.362,94	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
26. Ödeme	22.09.2023	481.741,14	337.001,85	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
27. Ödeme	23.10.2023	479.428,39	339.314,40	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
28. Ödeme	23.11.2023	488.306,20	330.436,59	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
29. Ödeme	22.12.2023	518.083,53	300.659,26	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
30. Ödeme	23.01.2024	496.883,92	321.858,87	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
31. Ödeme	23.02.2024	516.143,05	302.599,74	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
32. Ödeme	22.03.2024	554.059,64	264.683,15	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
33. Ödeme	22.04.2024	535.960,52	282.782,27	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
34. Ödeme	23.05.2024	545.885,16	272.857,63	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
35. Ödeme	21.06.2024	572.945,15	245.797,64	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
36. Ödeme	23.07.2024	558.469,55	260.273,24	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
37. Ödeme	23.08.2024	576.944,54	241.798,25	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
38. Ödeme	23.09.2024	587.628,11	231.114,68	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
39. Ödeme	23.10.2024	605.613,80	213.128,99	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
40. Ödeme	22.11.2024	616.486,49	202.276,30	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
41. Ödeme	23.12.2024	621.139,36	197.803,43	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
42. Ödeme	23.01.2025	632.641,30	186.101,49	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
43. Ödeme	21.02.2025	655.606,98	163.135,81	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
44. Ödeme	21.03.2025	672.197,69	146.545,10	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
45. Ödeme	22.04.2025	664.111,61	154.631,18	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
46. Ödeme	23.05.2025	681.241,52	137.501,27	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
47. Ödeme	23.06.2025	693.856,40	124.886,39	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
48. Ödeme	23.07.2025	710.319,00	108.423,79	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
Ara Toplam		27.040.788,64	17.518.725,89	445.595,25	45.005.109,78	346.834,68	45.351.944,46
Anapara Toplamı:		27.040.788,64					
Kısa Vadeli Anapara Borcu:		8.472.175,98					
Uzun Vadeli Anapara Borcu:		23.908.678,01					

2 / 3

+ 0000749360704 +

Ödeme No	Ödeme Tarihi	Anapara TL	Faiz ve Ücretler TL	KDV (% 1,00) TL	KDV Dahil Ödeme Tutarı TL	Sigorta Tutarı Ödeme Tutarı TL	Sigorta ve KDV Dahil Ödeme Tutarı TL
Aktarılan Toplam		27.040.788,64	17.518.725,89	445.595,25	45.005.109,78	346.834,68	45.351.944,46
49. Ödeme	22.08.2025	723.048,03	95.694,76	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
50. Ödeme	23.09.2025	730.489,31	88.253,48	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
51. Ödeme	23.10.2025	749.095,63	69.647,16	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
52. Ödeme	21.11.2025	764.393,65	54.349,14	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
53. Ödeme	23.12.2025	773.382,57	45.360,22	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
54. Ödeme	23.01.2026	789.121,18	29.621,61	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
55. Ödeme	23.02.2026	803.733,73	15.009,06	8.187,43	826.930,22	7.379,45	834.309,67
56. S.A. Opsiyonu	23.03.2026	6.801,25	113,75	69,15	6.984,15	0,00	6.984,15
Genel Toplam		32.380.853,99	17.916.775,07	502.976,41	50.800.605,47	398.490,83	51.199.096,30
Anapara Toplamı:		32.380.853,99					
Kısa Vadeli Anapara Borcu:		8.472.175,98					
Uzun Vadeli Anapara Borcu:		23.908.678,01					

VakıfBank

Şubesiiz Bankacılık

VAKIFBANK

İŞLEM BİLGİLERİ

İŞLEM	HESABA EFT	İŞLEM TARİHİ	23.09.2021 11:00:52
ALICI BANKA	TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.	ALICI ŞUBE	IBAN MERKEZ SUBESİ
ALICI HESAP NUMARASI	TR30 0006 2000 3810 0006 2517 69	ALICI AD SOYAD/UNVAN	GARANTİ FİNANSAAL KİRALAMA
GONDEREN ŞUBE	ÇALLI ANTALYA ŞUBESİ	GONDEREN AD SOYAD/UNVAN	CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİR
İŞLEM TUTARI	834.315,00 TL	MASRAFL TUTARI	
EFT SORGU NO	8385012	İŞLEM NO	2021003478864111

İŞLEM AÇIKLAMASI

LEASİNG TAKSİT ÖDEMESİ Adına İşlem Yapan: TARZAN TARIK SARVAN - TCKN 5*****2 / Firma Yetkilisi

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7/A-B Ümraniye/İSTANBUL
Mersis No: 0922003497000017 www.vakifbank.com.tr

Bu dekont bilgilendirme amaçlı hazırlanmıştır. Dekont üzerinde herhangi bir değişiklik yapılması ve/veya bu dekont üzerindeki bilgiler ile banka kayıtlarının uyumsuzluğu halinde banka kayıtları esas alınacaktır.

**Dekont****T. Garanti Bankası A.Ş.**

Genel Müdürlük: Hacılar Mah. Ayar Cad. No:2 Beşiktaş, İstanbul 34360
Büyükdere Şube Müdürlüğü: Vezirpaşa Mah. Vezirpaşa Cad. No: 279011700
Mersis Numarası: 0819 0017 3000 0179
www.garantibbva.com.tr

HESAPTAN HESABA HAVALE

ŞUBE ADI : ANTALYA ORG. SAN.
MÜŞTERİ NUMARASI : 29110822
HESAP NUMARASI : 1028/6298983
İŞLEM TARİHİ : 22/10/2021-BFRH/ 275
VERGİ DAİRESİ : ANTALYA KURUMLAR
VERGİ NO : 2150412688
İŞLEM YERİ : HESAP İŞLEMLERİ
DÖZENLENME TARİHİ:06.11.2021
IBAN:TR78 0006 2001 0290 0006 2989 83

SAYIN
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET
ANTALYA ORGANİZE SAN. BÖLGESİ
3.KISIM 33 CAD. NO:7
7190 DOŞEMEALTI/ANTALYA

74936/1 LEASİNG TAKSİT ÖDEME
ALACAKLI ŞUBE : İSTANBUL KURUMSAL
ALACAKLI HESAP : 00381 / 6251769 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
ALACAKLI IBAN : TR30 0006 2000 3910 0006 2517 69

YALNIZ SekizYüzOtuzDörtBinBeşYüzTL.

SIRA NO : 2021-10-22-15.14.15.239314

TUTAR : - 834.500,00 TL

24936/1
Görüş



Issued by
Company: TommaTech GmbH

Add: Angerlweg 14
85748 Garching, GERMANY

Date : 22.04.2021
Order No : 2021-18
Invoice N° : FJDCW2 126010-01
Issued to
Company : GARANT FİNANMAL KİRALAMA A.Ş.
Add : CAMGİS 4E MAHALLESİ TERSANE CAD NO:25
FENİÇKİ 1859-İSTANBUL
NAME :
Direkt tel : +90 212 625 42 90
Tel :
Faks No : +90 212 625 41 51

partial
shipment

INVOICE

Marka & No	Description of Goods	Quantity	Unit	Unit Price USD	Amount USD
854	PV SOLAR PANEL PRODUCTION LINE 2000W "with necessary equipment and accessories"	1	SET	170.323,00	170.323,00
				170.323,00	170.323,00
	TOTAL AMOUNT	1			USD 170.323,00

2021- Brand New production un used machine

TommaTech GmbH
Angerlweg 14
85748 Garching
GERMANY

EXPORTER : Hangzhou Freedom Import & Export Co.,LTD.
Add: No.8-1,Shimen Road,Bingjiang District,Hangzhou,P.R.China
Tel: 8686-571-88252283 Fax: 8686-571-8842118
MANUFACTURE HANGZHOU CONFIRMWARE TECHNOLOGY CO.,LTD
ADDRESS : No 188, Xiatang Road Bingjiang District Hangzhou China
Qidongqian City, Hebei, China
MADE IN CHINA

BNP PARİBAS FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ
NO: 131187

TARAFLAR:

Bir taraflı İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunun 267312 Sicil No'na kayıtlı, web adresi: <http://leasing.solutions.heparibas.com.tr>, GAYRİTETTEPE MAH. YENER SK. NO: A/3 BEŞİKTAŞ BEŞİKTAŞ İSTANBUL - TÜRKİYE adresinde bulunan BNP PARIBAS FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ (aşağıda kısaca "KİRALAMA" olarak anılacaktır) ile diğer tarafla AOSB 3 KİSİM MAHALLESİ 33 CADDE NO: 7 DOĞEMLİTİ ANTALYA - TÜRKİYE adresine yerleşik; 215024213 Vergi No ve ANTALYA KURUMLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA Ticaret Sicil Memurluğunun 64241 Sicil No'suna kayıtlı ÇM ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC. VE SAN. LTD ŞTİ. (aşağıda kısaca "KİRAÇI" olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki şartlar dairesinde bir Finansal Kiralama Sözleşmesi (aşağıda kısaca "SÖZLEŞME" olarak anılacaktır) yapıldığıdır.

TABLE A

KIRACININ FAKS NUMARASI:

SATICILAR	KIRALANAN	KIRALANANIN BEDELİ (KDV Hariç)	SÖZ. DEVİR SÜRESİ
Ekişi performa faturalarda kiralananı satıcısını beyan eden ve/veya performa satıcısı düzenleyen kişi/firma'lar	Ekişi performada tamamı yapılan mal'lar	198.500,00 USD	59 Ay
Ekişi performa faturalarda kiralananı satıcısını beyan eden ve/veya performa satıcısı düzenleyen kişi/firma'lar	Ekişi performada tamamı yapılan mal'lar	172.000,00 USD	59 Ay
Ekişi performa faturalarda kiralananı satıcısını beyan eden ve/veya performa satıcısı düzenleyen kişi/firma'lar	Ekişi performada tamamı yapılan mal'lar	94.350,00 USD	59 Ay

KİRALANANIN KULLANIM (RİZİKO) ADRESİ :

AOSB 3 KISIM MAHALLESİ 33.CADDE NO: 7 DÖŞEMEALTI ANTALYA - TÜRKİYE

MÜTESELİL KEFİLLER

1) TARZAN TARIK SARVAN
ARAPSUYU MAH. KUŞKAVAĞI CAD. No:42A/1 KONYAALTI ANTALYA - TÜRKİYE
Kefil Olunan Tutar: 618.700,00 (USD)

TEMINATLAR

ASGARİ TEMERRÜT FAİZ ORAN :

TL 9650, YABANCI PARA 9625

KİRA DÖNEMİ BAŞLANGICI : Kiralayan tarafından Satıcı'ya ödeme yapıldığı tarih ve ihalat gerektiren mallara ilişkin sözleşmelerde akredittin açıldığı tarihte başlar ve ilgili kira dönemlerinde öderir.

KİRALAMAYA BAZ MALİYET

Kira Planı	Ekipmanları Fatura Bedeli	Tevdiği	KDV %	KDV	Tahmini Masraflar Toplamı	Kiralamaya Bez Maaşlı
Kira planı - 1	464.850,00 (USD)	Evet	%0	0,00	İLAVE EDİLECEKTİR.	464.850,00 (USD)

Tescil ve Yönetim Ücreti:

749,64 USD yönetim ücreti DEFATEN TAHSİL edilecektir. Tescil masrafı ise oluştuğu kadar kirlara yayılacaktır.

Hesap Numaralarımız: Türk Ekonomi Bankası A.Ş.- İSTANBUL KURUMSAL ŞUBE, ŞUBE KOD : 12

TL hesap no : 1000354 IBAN : TR25 0003 2000 0120 0001 0003 54

USD hesap no : 1000356 IBAN : TR68 0003 2000 0120 0001 0003 56
 USD hesap no : 1000357 IBAN : TR68 0003 2000 0120 0001 0003 56

EUR hesap no : 1000357 IBAN : TR41 0003 2000 0120 0001 0003 57

CW ENERGY SERVICES LTD.
IKATAN KESAMAI LIMITED Sdn Bhd
 40522, Kusun Mahallesi 33 Cadde No: 7
 Kurumlar V.D.215 024 2312 Döşemealtı/İSTANBUL
 Oda Sicil No: Antalya/05451 Tic.Sic. No: 15454
 Mersis No: 0215 0342 4130 0014

[illegible]

**131187 NO'LU FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNE AİT
EK.1-A ÖDEME PLANI (KİRA PLANI 1)**

No	Tarih	Aspura	Falt	Kira	Diğer Tutar	KDV
0	KDB	9.280,09	0,90	9.280,09	USD	+ KDV
1	KDB + 1	6.391,03	1.889,06	9.280,09	USD	+ KDV
2	KDB + 2	6.431,50	2.848,53	9.280,09	USD	+ KDV
3	KDB + 3	6.472,35	2.807,74	9.280,09	USD	+ KDV
4	KDB + 4	6.513,39	2.766,70	9.280,09	USD	+ KDV
5	KDB + 5	6.554,70	2.725,39	9.280,09	USD	+ KDV
6	KDB + 6	6.596,27	2.683,82	9.280,09	USD	+ KDV
7	KDB + 7	6.638,10	2.641,99	9.280,09	USD	+ KDV
8	KDB + 8	6.680,19	2.599,90	9.280,09	USD	+ KDV
9	KDB + 9	6.722,56	2.557,53	9.280,09	USD	+ KDV
10	KDB + 10	6.765,19	2.514,90	9.280,09	USD	+ KDV
11	KDB + 11	6.808,09	2.472,00	9.280,09	USD	+ KDV
12	KDB + 12	6.851,27	2.428,82	9.280,09	USD	+ KDV
13	KDB + 13	6.894,71	2.385,38	9.280,09	USD	+ KDV
14	KDB + 14	6.938,44	2.341,65	9.280,09	USD	+ KDV
15	KDB + 15	6.982,44	2.297,65	9.280,09	USD	+ KDV
16	KDB + 16	7.026,72	2.253,37	9.280,09	USD	+ KDV
17	KDB + 17	7.071,28	2.208,81	9.280,09	USD	+ KDV
18	KDB + 18	7.116,12	2.163,97	9.280,09	USD	+ KDV
19	KDB + 19	7.161,25	2.118,84	9.280,09	USD	+ KDV
20	KDB + 20	7.206,67	2.073,42	9.280,09	USD	+ KDV
21	KDB + 21	7.252,37	2.027,72	9.280,09	USD	+ KDV
22	KDB + 22	7.298,36	1.981,73	9.280,09	USD	+ KDV
23	KDB + 23	7.344,64	1.935,45	9.280,09	USD	+ KDV
24	KDB + 24	7.391,22	1.888,87	9.280,09	USD	+ KDV
25	KDB + 25	7.438,09	1.842,00	9.280,09	USD	+ KDV
26	KDB + 26	7.485,26	1.794,83	9.280,09	USD	+ KDV
27	KDB + 27	7.532,73	1.747,36	9.280,09	USD	+ KDV
28	KDB + 28	7.580,50	1.699,59	9.280,09	USD	+ KDV
29	KDB + 29	7.628,57	1.651,52	9.280,09	USD	+ KDV
30	KDB + 30	7.676,95	1.603,14	9.280,09	USD	+ KDV
31	KDB + 31	7.725,64	1.554,45	9.280,09	USD	+ KDV
32	KDB + 32	7.774,63	1.505,46	9.280,09	USD	+ KDV
33	KDB + 33	7.823,93	1.456,16	9.280,09	USD	+ KDV
34	KDB + 34	7.873,55	1.406,54	9.280,09	USD	+ KDV
35	KDB + 35	7.923,48	1.356,61	9.280,09	USD	+ KDV
36	KDB + 36	7.973,73	1.306,36	9.280,09	USD	+ KDV
37	KDB + 37	8.024,30	1.255,79	9.280,09	USD	+ KDV
38	KDB + 38	8.075,18	1.204,91	9.280,09	USD	+ KDV
39	KDB + 39	8.126,39	1.153,70	9.280,09	USD	+ KDV
40	KDB + 40	8.177,93	1.102,16	9.280,09	USD	+ KDV
41	KDB + 41	8.229,79	1.050,30	9.280,09	USD	+ KDV
42	KDB + 42	8.281,98	998,11	9.280,09	USD	+ KDV
43	KDB + 43	8.334,50	945,59	9.280,09	USD	+ KDV
44	KDB + 44	8.387,36	892,73	9.280,09	USD	+ KDV
45	KDB + 45	8.440,55	839,54	9.280,09	USD	+ KDV
46	KDB + 46	8.494,07	786,02	9.280,09	USD	+ KDV
47	KDB + 47	8.547,94	732,15	9.280,09	USD	+ KDV
48	KDB + 48	8.602,15	677,94	9.280,09	USD	+ KDV
49	KDB + 49	8.656,70	623,29	9.280,09	USD	+ KDV
50	KDB + 50	8.711,60	568,49	9.280,09	USD	+ KDV
51	KDB + 51	8.766,84	513,25	9.280,09	USD	+ KDV
52	KDB + 52	8.822,44	457,65	9.280,09	USD	+ KDV
53	KDB + 53	8.878,39	401,70	9.280,09	USD	+ KDV
54	KDB + 54	8.934,69	345,40	9.280,09	USD	+ KDV
55	KDB + 55	8.991,35	288,74	9.280,09	USD	+ KDV
56	KDB + 56	9.048,37	231,72	9.280,09	USD	+ KDV
57	KDB + 57	9.105,79	174,34	9.280,09	USD	+ KDV

CW ENERGY SERVICES, INC.
 15000 W. 10th Avenue, Suite 100
 Aurora, Colorado 80015
 Kirtman V. D. 715 824 2313 Dosemoele 818761 V4
 Qida Steel No. Anthony 818451 The Sh. 11-8114
 Marilee No. 81215 8242 2 124 6014

SND PARIBAS
FINANCIAL GROUP AS
Gullströms Allén 7009 Södertorp
Kontor Stockholm 171 84
Telefon 08-6500 6500 Fax 08-6500 6504
Internet Sida www.snb.se

58	KDB + 58	9.163,30	116,58	9.280,09	USD	+ KDV
59	KDB + 59	9.221,58	58,51	9.280,09	USD	+ KDV
Devir	KDB + 99	0,00	1.249,40	1.249,40	USD	+ KDV

- * Kira Denzeli Başlangıcı(KDB): Yurtiçi ve yurtdışı işlemlerde Kiralayan tarafından Şahıs'a mal bedeli ödemesinin yapıldığı tarihtir.
- * Kiralara sözleşmenin tasdihi tarihinde yürürlükte olan cari oranda KDV ilave edilecektir.
- * Maliyet kesinleştğinde kira ödeme tabirleri sözleşme genel şartlarına göre belirlenecektir.
- * Maliyet kesinleştğinde katı ödeme planı noter marifetiyle ibhar edilecektir.



THE SAMARTI LIMITED
 3-Kusun Rohauseri 39 Cadee No 7
 Kumunhar V.D.215 624 2813 Dapendone ANTARA
 Oda Sichi No: Antahavare 6481 Tlc Sio X-2-6-1-4
 Mersis No: 3215 0242 1116 0014


BNP PARIBAS
 KOMAL ZALAMA P
 2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-99



Dekont

T. Garanti Bankası A.Ş.

Gemlik Mahallesi, Hıdırlıyık Mah. Ayar Cad. No:2, Beşiktaş, İstanbul 34390, Türkiye
Ticaret Sicil No: 277001/1986
Mersis Numarası: 0819 0017 5000 0179
www.garantibbva.com.tr

GİDEN FON TRANSFERİ

ŞUBE ADI : ANTALYA ORG. SAN.
MÜŞTERİ NUMARASI : 29110822
HESAP NUMARASI : 1028/9094987
İŞLEM TARİHİ : 21/10/2021-DAFZ/ 203
VERGİ DAİRESİ : ANTALYA KURUMLAR
VERGİ NO : 2150412688
İŞLEM YERİ : ANTALYA ORG. SAN.
DOZENLENME TARİHİ:06.11.2021
IBAN:TR63 0006 2001 0290 0009 0949 87

SAYIN
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET
ANTALYA ORGANİZE SAN. BÖLGESİ
3.KISIM 33 CAD. NO:7
DOĞEMEALTI
7190 /ANTALYA

İŞLEM REFERANSI : 1110286095972
ALACAKLI : BNP PARIBAS FİNANSAL KİRALAMA
ALACAKLI BANKA : TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
BAVALE TUTARI : 9.695,00 USD
GİD.FON İP.N.ÖÇ.+BSMV : 6,71 USD
TOPLAM DCRET+VERGİ : 6,71 USD

YALNIZ DokuzBinAltıYüzDoksanBeşUSD.%00

SIRA NO : 2021-10-21-15.05.50.922826

TUTAR : - 9.695,00 USD

6.11.2021 11:06

https://kurumsalinternetsubesi.akbank.com/WebApplication.Ui/entrypoint.aspx?T=7994611C18D664EA735A54EE016F85304...

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN. A.Ş.

Hesap Hareketlerim
06.11.2021 11:06:56

AKBANK

AKBANK Vergi No
AKBANK Vergi Dairesi

0150015298
Boysal Makareler V.D.B

DIŞ TİCARET ÖBİ TAHSİLATLARI (FORU) YP-DTH

MER No	0024462787	Döviz Kodu	001 AMERİKAN DOLARI (USD)
İşlem Karşılığı	MERKEZİ OPERASYON	Valör	22.09.2021
Tarih	22.09.2021	Rakamı	
Saat	14:31:31	Fonksiyon No	0006
Düzenleyen Şube	0849 ANTALYA TİCARİ	Doküman No	000458826
Borçlu	001-0849-0338526	Kullanıcı No	DT0V251
Kredi Şubesi		Fiyat No	000458826
Alacaklı			

İŞLEM REF: 0648021TR0300367
KARŞILI BANKA: TEBUTRIS

LHDBANK.TURK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
LEH: HSP:TR580033200001200001000356

Borçlu IBAN: TR580004500840001000338526
Borçlu Adı: CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN. A.Ş.
Borçlu Adresi: DÜĞÜNCÜ KİSİM ANTALYA 71190
VKN/TCKN/YKN: 2100412000

Alacaklı IBAN:
Alacaklı Adı: BNP PARIBAS FİNANSAİ KİRALAMA A.Ş.
Alacaklı Adresi:
VKN/TCKN/YKN:

Ticaret Ünvanı: Akbank T.A.Ş.
MERSİS No: 0015 0015 2640 0497

Genel Müdürlük: Sabancı Center 4, Levent 34330 İstanbul
İnternet Sitesi: www.akbank.com

İşlem	Brüt	Anlaşım
DTH TRANSFER USD	0.00	+ 9.695.00
MEVDUAT USD	+ 9.695.00	0.00
TOPLAM	+ 9.695.00	+ 9.695.00
Yanıtla		YALNIZ DOKÜZBİN ALTİYÜZDOKSANBEŞ USD
Açıklama		0572/0848021TR0300367/LEASING TAKSİT ÖDEMESİ

Akbank T.A.Ş.
Genel Müdürlük: Sabancı Center 4, Levent 34330 İstanbul
MERSİS No: 0015 0015 2640 0497
www.akbank.com

ALTAYTECH ALTAYTECH ENERJİ A.Ş.

PROFORMA FATURA

Müşteri Adı/Övrüsü	BNP PARİBAS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Adresi	: GAYRETTEPE MAH. YENER SOK. NO:1 KAT:2/E BEŞİKTAŞ İSTANBUL

Tarikh: 14.02.2018

Proforma No: 20180201002

Sıra	Ölçe Adı	Miktar		Birim Fiyat [₺]	Toplam Fiyat [₺]
1	LAMİJENT LAMİNATOR YÜZLEMELİ SİSTEMİ	2	Set	309.256,00	108.536,00
2	LAMİNATÖRÜHİZLENEN NAM -4 HİSTOL- 1 SADEME	1	Set	172.600,00	172.600,00
3	LAMİJENT LAMİNATOR YÜZ KESİLİMLİ SİSTEMİ	1	Set	94.353,00	94.353,00
				TOPLAM \$	444.850,00

Yaklaşık (KDV HARİCİ) : DÖRT YÜZ ALTMİŞ DÖRT BİN SEKİZ YÜZ ELLİ AMERİKAN DOLARIDIR.

Ödeme Planı ve Şartlar:

- ❑ Fiyatımız 9.100 TL'ye kadar esnekliğine göre berraklaşmıştır.
- ❑ Fiyatlarımız Montaj dahildir.
- ❑ Cihazlarımız 3 yıl Garantilidir.
- ❑ Bu Performa Fatura 25.02.2018 tarihine kadar geçerlidir.
- ❑ 2018 model yeni ve kullanılmamıştır.
- ❑ TESLİM YERİ: Paktika Teslim

ALTAYTECH Enerji A.Ş.
Aşağı Pazarcı Mh. Atatürk Cd.
No: 42/2 Madençatı / Antalya
Madençatı Mh. Tel: 060 054 8915
Mersis: 08.0060054891500001

CW BUREAU INVESTIGATION
TICKET VERIFIED LIMITED TICKETS
JANUARY 3, 1968
MARTIN LUTHER KING JR.
GOLF SERVICE COMPANY
MEMPHIS, TENNESSEE

BNP PARIBAS
TRADING GERMANY
 Gasse 10, 10119 Berlin, Germany
 www.bnpparibas.com
 Tel: +49 30 2663 1000
 Fax: +49 30 2663 1001

KIZILIRAY MAİL 74. SOK. LATİF AYNU ÇİMERKİZİ NO:14/B/2
MUTLAPASA /ANTALYA

ANTALYA KURUMLAR VE
YHO-06-00548915

FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNE EK FINANSAL KİRALAMA TADİLAT SÖZLEŞMESİ

(70015)

Antalya, Konyaaltı, Arapsuyu Mah. Kuşkağı Cd. No:42a, ticari faaliyette bulunan ve hulasa örneği arka sahifeye yazılan sirkülere müsteniden **CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.** adına münferiden hareket eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 15.07.2014 tarih, 4792 kayıt, K13 seri ve 741370 numaralı nüfus cüzdanına göre Sakarya ili, Kaynarca İlçesi, Karacah mahallesini 000010 cilt, 189 aile sıra, 10 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Yusuf ana adı Zehra, doğum tarihi 02.11.1975, doğum yeri Kaynarca, 51073602172 T.C Kimlik numaralı **TARZAN TARIK SARVAN** Kırca şirket adına münferiden hareketle Kiracı sıfatıyla,

Antalya Konyaaltı Arapsuyu Mb. Kuşkağı Cd. No:42a/1, ikamet eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 15.07.2014 tarih, 4792 kayıt, K13 seri ve 741370 numaralı nüfus cüzdanına göre Sakarya ili, Kaynarca İlçesi, Karacah mahallesini 000010 cilt, 189 aile sıra, 10 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Yusuf ana adı Zehra, doğum tarihi 02.11.1975, doğum yeri Kaynarca, 51073602172 T.C Kimlik numaralı **TARZAN TARIK SARVAN**, finansal kiracının borcuna 568.041,00 USD tutarına kadar kefil olduğuna dair müteselsil Kefil Sıfatıyla,

Antalya Konyaaltı Liman Mahallesi, 52 Sokak, Pembe Kök Apartmanı, No:5/1, ikamet eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 02.04.2013 tarih, 2233 kayıt, H13 seri ve 139038 numaralı nüfus cüzdanına göre Kocaeli ili, İzmit İlçesi, Kadıköy mahallesini 000013 cilt, 799 aile sıra, 6 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Mustafa ana adı Zehra, doğum tarihi 22.03.1988, doğum yeri Kocaeli, 11537667208 T.C Kimlik numaralı **VOLKAN YILMAZ**, finansal kiracının borcuna 568.041,00 USD tutarına kadar kefil olduğuna dair müteselsil Kefil Sıfatıyla,

Erzincan, Merkez, Ulular Beldesi Cumhuriyet Mah. Cumhuriyet Cad.No:2/B Ulular, Beldesi ticari faaliyette bulunan ve hulasa örneği arka sahifeye yazılan sirkülere müsteniden **FETHİ ENERJİ ELK. ÜRE. PAZ. SAN. VE TİC.LTD. ŞTİ.** adına münferiden hareket eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 02.04.2013 tarih, 2233 kayıt, H13 seri ve 139038 numaralı nüfus cüzdanına göre Kocaeli ili, İzmit İlçesi, Kadıköy mahallesini 000013 cilt, 799 aile sıra, 6 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Mustafa ana adı Zehra, doğum tarihi 22.03.1988, doğum yeri Kocaeli, 11537667208 T.C Kimlik numaralı **VOLKAN YILMAZ** finansal kiracının borcuna 568.041,00 USD tutarına kadar, şirket adına münferiden hareketle müteselsil Kefil sıfatıyla,

Amasya, Merkez, Yüzeyler Mah.Toruntay Sk.Kılıç Apt.Sit No:72 B, ticari faaliyette bulunan ve hulasa örneği arka sahifeye yazılan sirkülere müsteniden **GELEN GÜNEŞ ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.** adına münferiden hareket eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 02.04.2013 tarih, 2233 kayıt, H13 seri ve 139038 numaralı nüfus cüzdanına göre Kocaeli ili, İzmit İlçesi, Kadıköy mahallesini 000013 cilt, 799 aile sıra, 6 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Mustafa ana adı Zehra, doğum tarihi 22.03.1988, doğum yeri Kocaeli, 11537667208 T.C Kimlik numaralı **VOLKAN YILMAZ** finansal kiracının borcuna 568.041,00 USD tutarına kadar, şirket adına münferiden hareketle müteselsil Kefil sıfatıyla,

Amasya, Merkez, Şehirdü Mah.Toruntay Cad.Demirtaş Apt Sit No:25/A, ticari faaliyette bulunan ve hulasa örneği arka sahifeye yazılan sirkülere müsteniden **HATİBOĞULLARI GÜNEŞ ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.** adına münferiden hareket eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 02.04.2013 tarih, 2233 kayıt, H13 seri ve 139038 numaralı nüfus cüzdanına göre Kocaeli ili, İzmit İlçesi, Kadıköy mahallesini 000013 cilt, 799 aile sıra, 6 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Mustafa ana adı Zehra, doğum tarihi 22.03.1988, doğum yeri Kocaeli, 11537667208 T.C Kimlik numaralı **VOLKAN YILMAZ** finansal kiracının borcuna 568.041,00 USD tutarına kadar, şirket adına münferiden hareketle müteselsil Kefil sıfatıyla,

Amasya, Merkez, Hacılar Meydanı Mah.Çardak Sk Işık Apt Sit No:26b, ticari faaliyette bulunan ve hulasa örneği arka sahifeye yazılan sirkülere müsteniden **ŞEVKET ÇİMEN GÜNEŞ ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.** adına münferiden hareket eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 02.04.2013 tarih, 2233 kayıt, H13 seri ve 139038 numaralı nüfus cüzdanına göre Kocaeli ili, İzmit İlçesi, Kadıköy mahallesini 000013 cilt, 799 aile sıra, 6 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Mustafa ana adı Zehra, doğum tarihi 22.03.1988, doğum yeri Kocaeli, 11537667208 T.C Kimlik numaralı **VOLKAN YILMAZ** finansal kiracının borcuna 568.041,00 USD tutarına kadar, şirket adına münferiden hareketle müteselsil Kefil sıfatıyla,

Erzincan, Refahiye, Yenidoğan Mh. Yeni Sanayi Sit. No: 66a /10, ticari faaliyette bulunan ve hulasa örneği arka sahifeye yazılan sirkülere müsteniden **FEYZA ENERJİ ELK. ÜRET. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.** adına münferiden hareket eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 02.04.2013 tarih, 2233 kayıt, H13 seri ve 139038 numaralı nüfus cüzdanına göre Kocaeli ili, İzmit İlçesi, Kadıköy mahallesini 000013 cilt, 799 aile sıra, 6 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Mustafa ana adı Zehra, doğum tarihi 22.03.1988, doğum yeri Kocaeli, 11537667208 T.C Kimlik numaralı **VOLKAN YILMAZ** finansal kiracının borcuna 568.041,00 USD tutarına kadar, şirket adına münferiden hareketle müteselsil Kefil sıfatıyla,

1608/2017/172625268 tebliğ numaralı ve 70015 nolu Finansal Kiralama Sözleşmesine Ek Finansal Kiralama Tadilat Sözleşmesi, 02.04.2013 tarih, 2233 kayıt, H13 seri ve 139038 numaralı nüfus cüzdanına göre Kocaeli ili, İzmit İlçesi, Kadıköy mahallesini 000013 cilt, 799 aile sıra, 6 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Mustafa ana adı Zehra, doğum tarihi 22.03.1988, doğum yeri Kocaeli, 11537667208 T.C Kimlik numaralı **VOLKAN YILMAZ** finansal kiracının borcuna 568.041,00 USD tutarına kadar, şirket adına münferiden hareketle müteselsil Kefil sıfatıyla,



Tarih : 07.10.2019

Müşteri Ödeme Planları

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş. (342846)

Müşteri No	:	342846		
Teklif No	:	800279374	Döviz Cinsi	: USD
Sözleşme No	:	70015 - 1	KDV Oranı	: %1.00
Ödeme Planı	:	2531766	Revizyon Tarihi	:
İlk Ödeme Planı	:	2501418		

Sıra	Kira		Sigorta	Toplam	Taahhüt			Gecikme Falzı		
	Tarih	Tutar			Tarih	Tutar	Bakiye	Hesaplanan	Taahhüt Edilen	Bakiye
1	05.07.2019	7.835,42		7.835,42	08.07.2019	7.835,42		11,18	11,18	
2	05.07.2019	884,58	230,40	884,58	08.07.2019	884,58		1,11	1,11	
					08.07.2019	230,40				
3	25.07.2019	4.000,00	230,20	4.230,20	30.07.2019	4.000,00		11,22	11,22	
					30.07.2019	230,20				
4	23.08.2019	4.000,00	230,20	4.230,20	22.08.2019	4.000,00				
					22.08.2019	230,20				
5	25.09.2019	4.000,00	230,20	4.230,20	25.09.2019	4.000,00		2,34	2,34	
					25.09.2019	230,20				
6	30.10.2019	4.000,00	230,20	4.230,20			4.230,20			
7	25.11.2019	4.000,00	230,20	4.230,20			4.230,20			
8	30.12.2019	4.000,00	230,20	4.230,20			4.230,20			
9	31.01.2020	4.000,00	230,20	4.230,20			4.230,20			
10	30.03.2020	4.000,00	230,20	4.230,20			4.230,20			
11	25.03.2020	4.000,00	230,20	4.230,20			4.230,20			
12	31.04.2020	4.000,00	230,20	4.230,20			4.230,20			
13	22.06.2020	4.000,00	230,20	4.230,20			4.230,20			
14	25.06.2020	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
15	31.07.2020	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
16	25.08.2020	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
17	25.09.2020	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
18	23.10.2020	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
19	25.11.2020	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
20	25.12.2020	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
21	25.01.2021	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
22	30.03.2021	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
23	25.03.2021	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
24	22.04.2021	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			

Kira			Sigorta	Toplam	Tahsilat			Gecikme Faizi		
Sıra	Tarih	Tutar	Tutar	Tutar	Tarih	Tutar	Bakiye	Hesaplanan	Tahsil Edilen	Bakiye
25	25.05.2021	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
26	25.06.2021	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
27	19.07.2021	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
28	25.08.2021	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
29	24.09.2021	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
30	25.10.2021	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
31	25.11.2021	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
32	24.12.2021	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
33	25.01.2022	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
34	25.02.2022	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
35	25.03.2022	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
36	25.04.2022	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
37	25.05.2022	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
38	24.06.2022	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
39	25.07.2022	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
40	25.08.2022	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
41	23.09.2022	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
42	26.10.2022	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
43	25.11.2022	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
44	25.12.2022	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
45	25.01.2023	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
46	24.02.2023	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
47	24.03.2023	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
48	25.04.2023	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
49	25.05.2023	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
50	23.06.2023	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
51	25.07.2023	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
52	25.08.2023	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
53	26.09.2023	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
54	25.10.2023	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
55	24.11.2023	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
56	25.12.2023	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
57	25.01.2024	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
58	23.02.2024	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
59	25.03.2024	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
60	25.04.2024	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
61	24.05.2024	8.475,05	230,20	8.705,25			8.705,25			
62	30.05.2024	252,50		252,50			252,50			
Genel Toplam:		459.554,90	13.912,20	473.367,10		21.421,00	451.946,10	27,75	27,75	

FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

NO: 74480

Bir taraflı kanuni ikametgahı Çançeyne Mithatlılar Torsane Cad No :15 Pendik / Çarşıcağı / Pendik 34899 İstanbul adresinde bulunan Garanti Finansal Kiralama Anonim Şirketi (bundan böyle Kiralayıcı olarak anılacaktır) ile diğer taraflı kanuni ikametgahı/merkez adresi Arapsuyu Mah. Kuşkuvağı Cad.No.42a Konyalı 7075 ANTALYA adresinde bulunan CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş. (bundan böyle Kiracı olarak anılacaktır) işbu sözleşmenin "Özet Şartlar" bölümünde (Ek 1) tanımlanmış mal/malınların aşağıda yazılı şartlar ve esaslar çerçevesinde, Kiralayıcı tarafından Kiracıya kira bedeli karşılığında finansal kiralama konusundaki işbu Finansal Kiralama Sözleşmesini akdetmişlerdir.

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. TANIMLAR

Madde 1.1 Aşağıda yer alan kavramlar maddede aksiyle bir açıklama olmadıkça, işbu sözleşmede ve eklerinde karşılıklı olarak gösterilen anlamları ifade etmek için kullanılmaktadır.

- | | |
|-------------------|---|
| a) Sözleşme | : Finansal kiralama sözleşmesi ve tüm ekleri |
| b) Kiralayıcı | : Garanti Finansal Kiralama A.Ş. |
| c) Kiracı | : İşbu sözleşmeyi kiracı sıfatıyla imzalayan taraf |
| d) Satıcı | : Finansal kiralama konusu mal/malınların satıcısı |
| e) Kiralanın | : Özelliği "Özet Şartlar" bölümünde (Ek 1) yazılı, finansal kiralama konusu mal/malınlar |
| f) Keşfi | : Müttesil keşifler |
| g) Teminat | : Kiracının işbu sözleşmeden doğacak borçlarının garantisini sağlamak üzere her biri kiracı tarafından verilmiş olunan nakdi, emri, ve şahıs garantileri, penası, mektupları, kefalet, ipotek, rehin gibi teminatlar |
| h) Ödeme Planı | : İşbu sözleşmenin "Özet Şartlar" bölümünde (Ek 2) bulunan veya Kiralayıcı tarafından Kiracıya ve keşiflere teslim edilecek olan kira bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarih ve tutarlarını gösteren ve sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan ödeme tablosu. |
| i) Kira bedeli | : Ödeme planında vade ve taksitleri gösterilmiş olan kiralamanın Kiralayıcıya ödenecek tutarıdır. |
| j) Teslim Belgesi | : Kiracının kiralamanın sözleşmede öngörülen nitelikte hasarsız, eksiksiz ve çalığı durumda teslim aldığı belgiden ve kiracı tarafından imzalanmış "Teslim ve Kabul Belgesi". |

1.2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Madde 1.2 İşbu sözleşmenin konusu, Kiralanın, 3618 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Sirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde ve kira bedeli karşılığında Kiralayıcı tarafından Kiracıya finansal kiralama yoluyla kiralanmasıdır.

1.3. SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ

Madde 1.3 İşbu sözleşme, aşağıdaki şartların işbu sözleşmenin imza tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içinde eksiksiz, mevzuatın ve usulüne uygun olarak gerçekleştirilmesi halinde yürürlüğe girecektir. Kiralayıcı altmış günlük süreyle yazılı bildirim yapmak suretiyle uzatılabilir. Sözleşme yürürlüğe girmediği ve Kiralayıcı herhangi bir zaman olduğu takdirde 45. maddede hüküm uygulanacaktır.

- Kiracının satıcı ile kiralananın cinsi, fiyatı, nitelikleri ve teslim şartları konusunda tam bir mutabakatla varmış olması, bu mutabakat protokolleri, fatura, satış sözleşmesi veya benzeri bir belge ile tasdik olması ve Kiralayıcıya uygun olması;
- Kiralayıcı tarafından talep ve talep edilecek teminatın, temin ve Kiralayıcı'nın hüküm ve tasarrufuna teslim, tevdi ve Hava ile buna ilişkin biletlerle ilgili ve diğer tarafların ikmal;
- Mevzuat hükümleri uyarınca ve/veya Sözleşme konusu sonun ağırlığı ve/veya malı gereken ve/veya Kiralayıcı'nın, Kiracı tarafından temin ve ibrazını tam koymuş olduğu bütün emirler, nitelikler ve emirlerin alındığını ispat eden belge ve/veya beyanname ve/veya bunların noterden onaylı bir suretinin Kiralayıcı'ya ibraz ve teslim edilmesi;
- Ödeme Planı gereğince, Kiralayıcı tarafından Satıcı'ya ilk ödemenin yapılacağı gün vade kazandıran bir biçimde, Kiracı'dan birinci kiranın ve/veya teminatların peşin ödemesine tahsil edilmesinin söz konusu olduğu durumda, Kiracı tarafından birinci kiranın ve/veya peşin ödemesinin Kiralayıcı'ya tamamen ödemesi;
- İşbu Sözleşme'nin konusuna ilişkin olan Kiralanın ile ilgili Kiracı'ya T.C. Ticaret Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından bir Yatırım Teşvik Belgesi veriliş ise, söz konusu Teşvik Belgesi'nin aynı tevkiklerle Kiralayıcı'ya devredilmesi sağlanması, Kiracıya bir teşvik belgesi verilmiş ve Kiracı ile Kiralayıcı teşvik belgesi almak için birlikte müracaat edecek ise, başvurunun sonuçlanıp Kiralanın ile ilgili Yatırım Teşvik Belgesi'nin Kiracı ve Kiralayıcı adına temin edilmiş olması.

Yukarıda belirtilen şartların tam ve gerçeği gibi işbu Sözleşme'nin düzenlendiği tarihten itibaren 60 (altmış) gün içinde gerçekleştirilmesi halinde Sözleşme bir hüküm ifade etmeyecektir. Sözleşmenin düzenlendiği tarihten itibaren 60 (altmış) gün içinde yürürlük şartlarının yerine getirilmesinin olmaması nedeniyle ortadan kalkması ve hiç bir hüküm ifade etmemesi halinde Kiracı'nın Kiralayıcı'dan hiçbir sebeple herhangi bir tazminat veya sair bir taleple bulunma hakkı olmayacağı gibi Kiracı, Kiralayıcı'nın Sözleşme'nin yürürlüğe girmemesi nedeniyle maruz kalacağı bütün zararlarını, Kiralayıcı tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 gün içinde, işbu Sözleşme'de belirtilen teminatı fiyatı ile birlikte nakden ve tamamen temin edecektir.

Ayrıca aynı süre içinde, Kiracının tek tarafı olarak sözleşme konusu malı kiralamakla vazgeçmesi, mal bedeli sigorta Kiralayıcı tarafından sözleşme nedeniyle yapılan her türlü giderlerin ve ödeme planında belirtilen peşinatın Kiracı tarafından ödenmemesi, Kiralanın teslim edilmesinden önce Satıcıya avans ödemesinin yapılmasını talep edilmesi halinde Kiralayıcı'nın Satıcıdan veya Kiracıdan en az avansı tutarı kadar ve kendi tespit edeceği nitelikte itirazın teminatı verilmesi, Kiralanın teslim alması sürecinin tamamlanmasına kadar geçen süre içinde para piyasalarında olağanüstü dalgalanmalar yaşanması, ekonomik kriz meydana gelmesi, savaş hali ilan edilmesi, doğal afet yaşanması gibi olağanüstü koşulların meydana gelmesi halinde Kiralayıcı Satıcıya kısmi ödeme yapmış olsa dahi sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

1.4. KİRALAMA SÜRESİ

Madde 1.4 Kiralanın, işbu sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarihten başlanarak "Özet Şartlar" bölümünde (Ek 1) belirtilen süre için kiralanacaktır.

KIRACI

MÜTESELİL KEFİLLER

KİRALAYAN (Sayfa: 1)
GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
NO:81 İsmet Paşa Bulvarı No: 42/A Antalya
Ant. Kurumsal Y.O. : 0242 242 2421
Bilgi No: 77150113000001





Şubemiz Bankacılık

VAKIFBANK

İŞLEM BİLGİLERİ

İŞLEM	HESABA EFT	İŞLEM TARİHİ	23.09.2021 11:04:43
ALICI BANKA	TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.	ALICI ŞUBE	İBAN MERKEZ SUBESİ
ALICI HESAP NUMARASI	TR30 0006 2000 3810 0006 2517 69	ALICI AD SOYAD/UNVAN	GARANTİ FİNANSAK KİRALAMA
GÖNDEREN ŞUBE	ÇALLI ANTALYA ŞUBESİ	GÖNDEREN AD SOYAD/UNVAN	CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRK
İŞLEM TUTARI	109.285,00 TL	MASRAFL TUTARI	
EFT SORGU NO	8387249	İŞLEM NO	2021003478677267

İŞLEM AÇIKLAMASI

LEASİNG TAKSİT ÖDEMESİ Adına İşlem Yapan: TARZAN TARIK SARVAN : TCKN 5*****2 / Firma Yetkilisi

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:7/A B Ümraniye/İSTANBUL
Mersis No: 0922003497000017 www.vakifbank.com.tr

Bu dekont bilgilendirme amaçlı hazırlanmıştır. Dekont üzerinde herhangi bir değişiklik yapılması ve/veya bu dekont üzerindeki bilgiler ile banka kayıtlarının uyuşmaması halinde banka kayıtları esas alınacaktır.

6.11.2021 11:03

https://kurumsalinternetsubesi.akbank.com/WebApplication.Ui/entrypoint.aspx?T=7994611C18D664EA735A54EE016F85304

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN. A.Ş.

Hesap Hareketlerim
06.11.2021 11:03:40

AKBANK

AKBANK Vergi No
AKBANK Vergi Dairesi

0150015298
Boysa Menajerler V.D.B

İBİREYSEL/TOPLU ÖDEMELER- EFT

MBR No	0024462787	Dövl Kodu	888 TÜRK LİRASI (TL)
İşlem Kararı	ÖBİS	Valör	25.10.2021
Tarih	25.10.2021	Rakamı	
Saat	12:43:03	Fonksiyon No	00EF
Özetleyen Şube	0849-ANTALYA TİCARİ	Dakim No	000031864
Borçlu	888-0849-0360329	Kullanıcı No	EFTV065
Kredi Şube	0852-HAZ. VE SER PİY ÖPR. BÖL	Fa No	000031864
Akacak			

ALBNK 0062-GARANTİ BANKASI
AL İBAN:TR30 0006 2000 3810 0006 2517 09

AL SUB 90001-İBAN MERKEZ SUBESİ
REF NO:6001925

Borçlu IBAN TR220004500848688000360329
Borçlu Adı CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN. A.Ş.
Borçlu Adres 00ÖNCÜ KİSİM ANTALYA 71190
VKN/TCKN/YKN 2100412688

Akacak IBAN TR300006200038100006251709
Akacak Ad GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Akacak Adres
VKN/TCKN/YKN

Ticaret Ünvanı : Akbank T.A.Ş.
MERSIS No : 0015 0015 2640 0497

Genel Müdürlük : Sabancı Center 4. Kat, Levent 34330 İstanbul
İnternet Sitesi : www.akbank.com

Hesap	Brüt	Ana Hesap
MEVDUAT TRY	+ 109.282,88	0,00
SCH TRY	0,00	+ 109.282,88
TOPLAM	+ 109.282,88	+ 109.282,88

Yanıtla
Açıklama YALNIZ YÜZDOKUZBİN KÜYÜZSEKSEKİN TL
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK - GARANTİ
FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. - LEASİNG TAKSİT ÖDEMESİ

Akbank T.A.Ş.
Genel Müdürlük: Sabancı Center 4. Kat, Levent 34330 İstanbul
MERSIS No: 0015 0015 2640 0497
www.akbank.com

[illegible]

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ**TARAFLAR**

KİRALAYAN : Boğaziçi Kurumlar Vergi D. Md. ve 1780072309 vergi nolu **AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

KİRACI : CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Ve yine diğerinin şahıs ve hüviyetini ibraz ettiği T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI'ndan verilen 23.08.2029 geçerlilik tarihli ve A21T50365 Seri no ile verilmiş resimli tasdikli T.C. kimlik kartına istinaden 02.11.1975 tarihinde, ZEHRİA'den doğma YUSUF'dan olma 51073602172 TC kimlik nolu **TARZAN TARIK SARVAN** olup AOSB 1.KISIM MAH. ATATÜRK BLV. CW ENERJİ A.Ş. APT. NO:20 DÖŞEMEALTI/ANTALYA adresinde bulunan, ticari sicil yeri ANTALYA , 64241 sicil nolu, ANTALYA KURUMLAR VERGİ DAİRESİ VERGİ D. MD. , 2150412688 nolu **CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (KİRACI)** adına münferiden sıfatıyla imzalayacaklardır

MÜTESELSİL KEFİLLER :

Ve yine diğerinin şahıs ve hüviyetini ibraz ettiği yukarıda kimlik bilgileri belirtilmiş olan 51073602172 TC kimlik nolu **TARZAN TARIK SARVAN** olup AOSB 1.KISIM MAH. ATATÜRK BLV. CW ENERJİ A.Ş. APT. NO:20 DÖŞEMEALTI/ANTALYA adresinde bulunan, ticari sicil yeri ANTALYA , 105761 sicil nolu,ANTALYA KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 6170411198 vergi nolu, **MERKÜR YENİLENEBİLİR ENERJİLER A.Ş.** adına münferiden **7.524.000,00 TL** tutarına kadar kefil olduğuna dair müteselsil kefil sıfatıyla imzalayacaklardır

Ve yine diğerinin LİMAN MAH. 52. SK. PEMBE KÖŞK APT. NO:5/1 KONYAALTI/ANTALYA adresinde mukim şahıs ve hüviyetini ibraz ettiği T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI'ndan verilen 10.10.2030 geçerlilik tarihli ve A29C63418 Seri no ile verilmiş resimli tasdikli T.C. kimlik kartına istinaden 22.03.1988 tarihinde, ZEHRİA'den doğma MUSTAFA'dan olma 11537667208 TC kimlik nolu **VOLKAN YILMAZ 7.524.000,00 TL** tutarına kadar kefil olduğuna dair müteselsil kefil sıfatıyla imzalayacaktır.

ve yine diğerinin ARAPSUYU MAH. KUŞKAVAĞI CAD. NO:42A/1 KONYAALTI/ANTALYA DİĞER ADRES: KARAÇALI MAH. AŞAĞIKARAÇALI SK. NO:53/1/1 KAYNARCA/SAKARYA adresinde mukim şahıs ve hüviyetini ibraz ettiği yukarıda kimlik bilgileri belirtilmiş olan 51073602172 TC kimlik nolu **TARZAN TARIK SARVAN 7.524.000,00 TL** tutarına kadar kefil olduğuna dair müteselsil kefil sıfatıyla imzalayacaktır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ ANONİM
ŞİRKETİ
AOSB 1.KISIM MAH. ATATÜRK BLV. CW ENERJİ A.Ş. APT. NO:20 DÖŞEMEALTI/ANTALYA
Sicil Sicil No: 64241
Mersis No: 073300178000001

MERKÜR YENİLENEBİLİR ENERJİLER A.Ş.
Cumhuriyet Mahallesi Menderes Cd.
22 C 1 Çarşıköy/İSTANBUL
Sahgazi No: 6170411198

Tip	Ay	Kira Ödeme Tarihi	Fatura Tarihi	Kira Tutarı	Sigorta Tutarı	Kira KDV	Müşteri Kira	Anapara	Faiz
Kira	0	30.07.2021	11.08.2021	62.858,12	0	628,58	63.486,70	62.858,12	0
Kira	1	27.08.2021	27.08.2021	62.858,12	325,21	628,58	63.811,91	57.045,02	5.813,10
Kira	2	30.09.2021	30.09.2021	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	6.394,24	4.881,08
Kira	3	28.10.2021	28.10.2021	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	6.498,71	4.776,61
Kira	4	30.11.2021	30.11.2021	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	6.604,88	4.670,44
Kira	5	30.12.2021	30.12.2021	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	6.712,80	4.562,52
Kira	6	28.01.2022	28.01.2022	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	6.822,47	4.452,85
Kira	7	28.02.2022	28.02.2022	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	6.933,94	4.341,38
Kira	8	30.03.2022	30.03.2022	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	7.047,23	4.228,09
Kira	9	29.04.2022	29.04.2022	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	7.162,37	4.112,95
Kira	10	30.05.2022	30.05.2022	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	7.279,39	3.995,93
Kira	11	30.06.2022	30.06.2022	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	7.398,32	3.877,00
Kira	12	29.07.2022	29.07.2022	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	7.519,20	3.756,12
Kira	13	29.08.2022	29.08.2022	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	7.642,05	3.633,27
Kira	14	30.09.2022	30.09.2022	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	7.766,91	3.508,41
Kira	15	28.10.2022	28.10.2022	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	7.893,81	3.381,51
Kira	16	30.11.2022	30.11.2022	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	8.022,78	3.252,54
Kira	17	30.12.2022	30.12.2022	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	8.153,86	3.121,46
Kira	18	30.01.2023	30.01.2023	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	8.287,08	2.988,24
Kira	19	28.02.2023	28.02.2023	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	8.422,47	2.852,85
Kira	20	30.03.2023	30.03.2023	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	8.560,08	2.715,24
Kira	21	28.04.2023	28.04.2023	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	8.699,94	2.575,38
Kira	22	30.05.2023	30.05.2023	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	8.842,08	2.433,24
Kira	23	30.06.2023	30.06.2023	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	8.986,55	2.288,77
Kira	24	28.07.2023	28.07.2023	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	9.133,37	2.141,95
Kira	25	29.08.2023	29.08.2023	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	9.282,59	1.992,73
Kira	26	29.09.2023	29.09.2023	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	9.434,26	1.841,06
Kira	27	30.10.2023	30.10.2023	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	9.588,40	1.686,92
Kira	28	30.11.2023	30.11.2023	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	9.745,05	1.530,27
Kira	29	29.12.2023	29.12.2023	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	9.904,27	1.371,05
Kira	30	30.01.2024	30.01.2024	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	10.066,09	1.209,23
Kira	31	29.02.2024	29.02.2024	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	10.230,55	1.044,77
Kira	32	29.03.2024	29.03.2024	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	10.397,70	877,62
Kira	33	30.04.2024	30.04.2024	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	10.567,58	707,74
Kira	34	30.05.2024	30.05.2024	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	10.740,24	535,08
Kira	35	28.06.2024	28.06.2024	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	10.915,72	359,6
Kira	36	30.07.2024	30.07.2024	11.275,32	325,21	112,75	11.713,28	11.094,05	181,27
S-Kira	37	30.07.2024	30.07.2024		0	2,5	252,5	0	250



Dekont

T. Garanti Bankası A.Ş.

Genel Müdürlük: Hacılar Mah. Ayar Cad. No:2 Beşiktaş, İstanbul 34390
Büyükdere Şubesi: Büyükdere Caddesi, Kat: 2, 34398
Müşteri Numarası: 0819 0017 040 0179
www.garantibbva.com.tr

TOPLU HAVALE-EFT - OTOMATİK

ŞUBE ADI : ANTALYA ORG. SAN.
MÜŞTERİ NUMARASI : 29110822
HESAP NUMARASI : 1028/6298983
İŞLEM TARİHİ : 30/09/2021
VERGİ DAİRESİ : ANTALYA KURUMLAR
VERGİ NO : 2150412688
İŞLEM YERİ : OTOMATİK
DÖZENLENME TARİHİ:06.11.2021
IBAN:TR78 0006 2001 0290 0006 2989 83

SAYIN
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET
ANTALYA ORGANİZE SAN. BÖLGESİ
3.KISIM 13 CAD. NO:7
DÖŞEMEALTI/ANTALYA

LEASING TAKSİT ÖDEMESİ
FİRMA : 000254594 CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANON İM Ş
GÖNDEREN : 01028 6298983 CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ
ALICI : BANKA : 0046 ANSBANK T.A.Ş.
IBAN : TR320004600788888000078454
ADI : AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
RET REFERANS NO : 370740

YALNIZ OnBirBinYediYüzOnDörtTL.

SIRA NO : 2021-09-30-11.26.37.166780

TUTAR : - 11.714,00 TL

6.11.2021 10:51

<https://kurumsalinternetsubesi.akbank.com/WebApplication.U/entrypoint.aspx?T=C82690D33B21EA2EB05A7180FEF51407>

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN. A.Ş.

Hesap Hareketlerim
06.11.2021 10:51:46

AKBANK

AKBANK Vergi No
AKBANK Vergi Dairesi

0150015298
Boysal Motosiklet V.D.B

TOPLU ÖDEMELER HAVALE

MER No	0024462787	Dövl Kodu	888 TÜRK LİRASI (TL)
İşlem Kararı	085	Valör	27.10.2021
Tarih	27.10.2021	Rakamı	
Sıra	16:53:59	Fonksiyon No	00HV
Özetleyen Şube	0849-ANTALYA TİCARİ	Doküman No	000036479
Borçlu	888-0849-0360329	Kullanıcı No	HVOBS
Kredi Şube	0789-GAYRETTEPE TİCARİ	Fiyat	000036479
Alacaklı	888-0789-0078454		

MEVD. HESABI BORÇ 08490360329
ALAC VERGİ DR :

ALAC VERGİ NO : 000000000

Borçlu IBAN TR2000460084988000360329
Borçlu Adı CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN. A.Ş.
Borçlu Adresi DÜĞÜNCÜ KİSİM ANTALYA 71190
VKN/TCKN/YKN 2100412688

Alacaklı IBAN TR32000460075988000078454
Alacaklı Adı AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Alacaklı Adres 4 LEVENT İSTANBUL, İSTANBUL
VKN/TCKN/YKN

Ticaret Ünvanı : Akbank T.A.Ş.
MERSIS No : 0015 0015 2640 0497

Genel Müdürlük : Sabancı Center 4, Levent 34330 İstanbul
İnternet Sitesi : www.akbank.com

Hesap	Borç	Alacak
MEVDUAT TRY	0,00	= 11.714,00
MEVDUAT TRY	= 11.714,00	0,00
TOPLAM	= 11.714,00	= 11.714,00

Yanıtla
Açıklama YALNIZ ONBİRİN YEDİYÜZDÖRT TL
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK - AK FİNANSAL KİRALAMA
A.Ş. - LEASING TAKSİT ÖDEMESİ

Akbank T.A.Ş.
Genel Müdürlük: Sabancı Center 4, Levent 34330 İstanbul
MERSIS No: 0015 0015 2640 0497
www.akbank.com

12961/12541A
AK



References

[illegible]

DATE:	27 JUL 2004
Order ref:	3007174
Invoice N°:	810007818042-2

ITEM	HS CODE	TENANT SIGNATURE COMPANYNAME	ASSNO	DISCOUNT	QTY	UNIT PRICE	QTY*UNIT PRICE	AMOUNT
	004 4-8423600	Hengfeng Trading Import & Export Co., LTD.	A2302096	10000 Similar Machine 00000000000000000000	807	3	10000000.00	10000000.00
							10000000.00	10000000.00

TIME/STUDY CODE: _____
 ANSWERING SLIP
 23/10/2019

TOMARATCH
 Tomaratch Duly
 Ambassador 14,200 Paphong Road
 Bangkok 10330, Thailand

12961 / 12961 A
AK



1000000

```

10:  @classmethod def get(cls, name):
11:      """Get the class object for the given name"""
12:      return cls._get(name)
13:
14:  @classmethod def _get(cls, name):
15:      """Get the class object for the given name"""
16:      return cls._get_class(name)
17:
18:  @classmethod def _get_class(cls, name):
19:      """Get the class object for the given name"""
20:      return cls._get_class_obj(name)
21:
22:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
23:      """Get the class object for the given name"""
24:      return cls._get_class_obj(name)
25:
26:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
27:      """Get the class object for the given name"""
28:      return cls._get_class_obj(name)
29:
30:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
31:      """Get the class object for the given name"""
32:      return cls._get_class_obj(name)
33:
34:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
35:      """Get the class object for the given name"""
36:      return cls._get_class_obj(name)
37:
38:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
39:      """Get the class object for the given name"""
40:      return cls._get_class_obj(name)
41:
42:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
43:      """Get the class object for the given name"""
44:      return cls._get_class_obj(name)
45:
46:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
47:      """Get the class object for the given name"""
48:      return cls._get_class_obj(name)
49:
50:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
51:      """Get the class object for the given name"""
52:      return cls._get_class_obj(name)
53:
54:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
55:      """Get the class object for the given name"""
56:      return cls._get_class_obj(name)
57:
58:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
59:      """Get the class object for the given name"""
60:      return cls._get_class_obj(name)
61:
62:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
63:      """Get the class object for the given name"""
64:      return cls._get_class_obj(name)
65:
66:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
67:      """Get the class object for the given name"""
68:      return cls._get_class_obj(name)
69:
70:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
71:      """Get the class object for the given name"""
72:      return cls._get_class_obj(name)
73:
74:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
75:      """Get the class object for the given name"""
76:      return cls._get_class_obj(name)
77:
78:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
79:      """Get the class object for the given name"""
80:      return cls._get_class_obj(name)
81:
82:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
83:      """Get the class object for the given name"""
84:      return cls._get_class_obj(name)
85:
86:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
87:      """Get the class object for the given name"""
88:      return cls._get_class_obj(name)
89:
90:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
91:      """Get the class object for the given name"""
92:      return cls._get_class_obj(name)
93:
94:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
95:      """Get the class object for the given name"""
96:      return cls._get_class_obj(name)
97:
98:  @classmethod def _get_class_obj(cls, name):
99:      """Get the class object for the given name"""
100:     return cls._get_class_obj(name)

```

[illegible][illegible]

© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 393–401
DOI: 10.1046/j.1365-2796.2000.01881.x
Accepted for publication 12 October 2000
Correspondence: Dr J. A. Koster, Department of Internal Medicine, University Hospital Groningen, P.O. Box 30.001, 3000 RB Groningen, The Netherlands.
E-mail: j.a.koster@azg.azg.azg.nl



TAMM TECH
 THE ANALYST'S BEST FRIEND
 10000 1st Ave. S. Suite 100
 Dallas, TX 75243
 (214) 343-8888
 Fax: (214) 343-8889
 Email: info@tammtech.com
 Website: www.tammtech.com

12961/12961A

Ac

[illegible]

1-2961 / 1-2901 A

AC

[illegible]



Finansal
Kurumlar
Birliği

**FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ
TESCİL/BİLDİRİM KAYIT BELGESİ**

Sözleşme Tarihi : 01.06.2018
Sözleşme Numarası : 20736
Kiralayan Şirket Ünvanı: DENİZ FINANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kiralayan Şirket VKN : 2910107213
Kıracı Şirket Ünvanı : CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
Kıracı Şirket VKN/TCKN : 2150412688
Mal Kodu : 50 - DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR

Yukarıda detayları verilen finansal kiralama sözleşmesi 187275929 tescil numarası ile
06.06.2018 tarihinde (saat) 17:27'de
6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu 22. Maddesi gereğince
Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği tarafından
tescil edilmiştir ve/veya ilgili bildiriminiz kaydedilmiştir.

Sıra No	Tarih	Kira Tutarı	Anapara Tutarı	Faiz Tutarı	Kalan Anapara	Mevcut Risk	Fatura No	Seri No	Fatura Tarihi	Sözleşme No	Kdv'li Kira Tutarı	Ödeme Tutan	Ödeme Durumu	Kira Tipi	Protokol Faiz
1	19.07.2018	1.347.885,20	1.347.885,20	-	-	2.049.709,82	79389	EF	31.07.2018	2073601	1.361.364,05	1.361.364,05	Ödendi	Kira	0,00
2	17.08.2018	18.000,00	-	18.000,00	2.049.709,82	2.050.402,58	79976	EF	17.08.2018	2073601	18.180,00	18.180,00	Ödendi	Kira	0,00
3	19.09.2018	18.000,00	-	18.000,00	2.049.709,82	2.051.101,66	81178	EF	19.09.2018	2073601	18.180,00	18.180,00	Ödendi	Kira	0,00
4	19.10.2018	18.000,00	-	18.000,00	2.049.709,82	2.051.807,11	82380	EF	19.10.2018	2073601	18.180,00	18.180,00	Ödendi	Kira	0,00
5	19.11.2018	18.000,00	-	18.000,00	2.049.709,82	2.052.519,00	83499	EF	19.11.2018	2073601	18.180,00	18.180,00	Ödendi	Kira	0,00
6	19.12.2018	18.000,00	-	18.000,00	2.049.709,82	2.053.237,38	84773	EF	19.12.2018	2073601	18.180,00	18.180,00	Ödendi	Kira	0,00
7	18.01.2019	18.000,00	-	18.000,00	2.049.709,82	2.053.962,31	85905	EF	18.01.2019	2073601	18.180,00	18.180,00	Ödendi	Kira	0,00
8	19.02.2019	48.337,47	25.353,44	22.984,03	2.024.356,38	2.024.356,38	87044	EF	19.02.2019	2073601	48.820,84	48.820,84	Ödendi	Kira	0,00
9	19.03.2019	48.337,47	29.875,93	18.461,54	1.994.480,45	1.994.480,45	88085	EF	19.03.2019	2073601	48.820,84	48.820,84	Ödendi	Kira	0,00
10	19.04.2019	48.337,47	30.148,39	18.189,08	1.964.332,06	1.964.332,06	89134	EF	19.04.2019	2073601	48.820,84	48.820,84	Ödendi	Kira	0,00
11	17.05.2019	48.337,47	30.423,33	17.914,14	1.933.908,73	1.933.908,73	90086	EF	17.05.2019	2073601	48.820,84	48.820,84	Ödendi	Kira	0,00
12	19.06.2019	48.337,47	30.700,78	17.636,69	1.903.207,95	1.903.207,95	91078	EF	19.06.2019	2073601	48.820,84	48.820,84	Ödendi	Kira	0,00
13	19.06.2019	-	-	-	1.903.207,95	1.916.912,95				2073601	-	-		Kira	0,00
14	19.07.2019	106.011,88	75.166,48	30.845,40	1.828.041,47	1.828.041,47	92024	EF	19.07.2019	2073601	107.072,00	107.072,00	Ödendi	Kira	0,00
15	19.08.2019	25.000,00	8.109,40	16.890,60	1.819.932,07	1.819.932,07	92887	EF	19.08.2019	2073601	25.250,00	25.250,00	Ödendi	Kira	0,00
16	19.09.2019	25.000,00	8.184,33	16.815,67	1.811.747,74	1.811.747,74	93824	EF	19.09.2019	2073601	25.250,00	25.250,00	Ödendi	Kira	0,00
17	18.10.2019	25.000,00	9.339,96	15.660,04	1.802.407,78	1.802.407,78	94673	EF	18.10.2019	2073601	25.250,00	25.250,00	Ödendi	Kira	0,00
18	19.11.2019	25.000,00	7.809,04	17.190,96	1.794.598,74	1.794.598,74	95549	EF	19.11.2019	2073601	25.250,00	25.250,00	Ödendi	Kira	0,00
19	19.12.2019	25.000,00	8.953,30	16.046,70	1.785.645,44	1.785.645,44	96325	EF	19.12.2019	2073601	25.250,00	25.250,00	Ödendi	Kira	0,00
20	17.01.2020	25.000,00	9.565,58	15.434,42	1.776.079,86	1.776.079,86	97238	EF	17.01.2020	2073601	25.250,00	25.250,00	Ödendi	Kira	0,00
21	19.02.2020	25.000,00	7.530,77	17.469,23	1.768.549,09	1.768.549,09	98432	EF	19.02.2020	2073601	25.250,00	25.250,00	Ödendi	Kira	0,00
22	19.03.2020	25.000,00	9.713,35	15.286,65	1.758.835,74	1.758.835,74	99426	EF	19.03.2020	2073601	25.250,00	25.250,00	Ödendi	Kira	0,00
23	17.04.2020	25.000,00	9.797,31	15.202,69	1.749.038,43	1.749.038,43	100348	EF	17.04.2020	2073601	25.250,00	25.250,00	Ödendi	Kira	0,00
24	18.05.2020	25.000,00	8.839,37	16.160,63	1.740.199,06	1.740.199,06	101220	EF	18.05.2020	2073601	25.250,00	25.250,00	Ödendi	Kira	0,00
25	19.06.2020	25.000,00	8.402,37	16.597,63	1.731.796,69	1.731.796,69	102102	EF	19.06.2020	2073601	25.250,00	25.250,00	Ödendi	Kira	0,00
26	17.07.2020	25.000,00	10.547,19	14.452,81	1.721.249,50	1.721.249,50	102952	EF	17.07.2020	2073601	25.250,00	25.250,00	Ödendi	Kira	0,00
27	19.08.2020	56.289,42	39.359,50	16.929,92	1.681.890,00	1.681.890,00	103919	EF	19.08.2020	2073601	56.852,31	56.852,31	Ödendi	Kira	0,00
28	18.09.2020	56.289,42	41.250,52	15.038,90	1.640.639,48	1.640.639,48	104839	EF	18.09.2020	2073601	56.852,31	56.852,31	Ödendi	Kira	0,00
29	19.10.2020	56.289,42	41.130,37	15.159,05	1.599.509,11	1.599.509,11				2073601	56.852,31	199,25	Kısmi Ödendi	Kira	0,00
30	19.11.2020	56.289,42	41.510,40	14.779,02	1.557.998,71	1.557.998,71				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
31	18.12.2020	56.289,42	42.822,69	13.466,73	1.515.176,02	1.515.176,02				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
32	19.01.2021	56.289,42	41.838,01	14.451,41	1.473.338,01	1.473.338,01				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
33	19.02.2021	56.289,42	42.676,19	13.613,23	1.430.661,82	1.430.661,82				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
34	19.03.2021	56.289,42	44.349,75	11.939,67	1.386.312,07	1.386.312,07				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
35	19.04.2021	56.289,42	43.480,28	12.809,14	1.342.831,79	1.342.831,79				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
36	18.05.2021	56.289,42	44.682,50	11.606,92	1.298.149,29	1.298.149,29				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
37	18.06.2021	56.289,42	44.294,88	11.994,54	1.253.854,41	1.253.854,41				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
38	19.07.2021	56.289,42	44.704,15	11.585,27	1.209.150,26	1.209.150,26				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
39	19.08.2021	56.289,42	45.117,21	11.172,21	1.164.033,05	1.164.033,05				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
40	17.09.2021	56.289,42	46.227,97	10.061,45	1.117.805,08	1.117.805,08				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
41	19.10.2021	56.289,42	45.628,04	10.661,38	1.072.177,04	1.072.177,04				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
42	19.11.2021	56.289,42	46.382,80	9.906,62	1.025.794,24	1.025.794,24				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
43	17.12.2021	56.289,42	47.728,60	8.560,82	978.065,64	978.065,64				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
44	19.01.2022	56.289,42	46.669,33	9.620,09	931.396,31	931.396,31				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
45	18.02.2022	56.289,42	47.961,18	8.328,24	883.435,13	883.435,13				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
46	18.03.2022	56.289,42	48.916,66	7.372,76	834.518,47	834.518,47				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
47	19.04.2022	56.289,42	48.329,97	7.959,45	786.188,50	786.188,50				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
48	18.05.2022	56.289,42	49.493,91	6.795,51	736.694,59	736.694,59				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
49	17.06.2022	56.289,42	49.702,14	6.587,28	686.992,45	686.992,45				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
50	19.07.2022	56.289,42	49.737,04	6.552,38	637.255,41	637.255,41				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
51	19.08.2022	56.289,42	50.401,36	5.888,06	586.854,05	586.854,05				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
52	19.09.2022	56.289,42	50.867,05	5.422,37	535.987,00	535.987,00				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
53	19.10.2022	56.289,42	51.496,80	4.792,62	484.490,20	484.490,20				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
54	18.11.2022	56.289,42	51.957,27	4.332,15	432.532,93	432.532,93				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
55	19.12.2022	56.289,42	52.292,94	3.996,48	380.239,99	380.239,99				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
56	19.01.2023	56.289,42	52.776,11	3.513,31	327.463,88	327.463,88				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
57	17.02.2023	56.289,42	53.458,95	2.830,47	274.004,93	274.004,93				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
58	17.03.2023	56.289,42	54.002,70	2.286,72	220.002,23	220.002,23				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
59	19.04.2023	56.289,42	54.125,51	2.163,91	165.876,72	165.876,72				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
60	18.05.2023	56.289,42	54.855,65	1.433,77	111.021,07	111.021,07				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
61	19.06.2023	56.289,42	55.230,53	1.058,89	55.790,54	55.790,54				2073601	56.852,31	-		Kira	0,00
62	19.07.2023	56.289,40	55.790,54	498,86	-	-				2073601	56.852,29	-		Kira	0,00
63	19.07.2023	1.200,00	-	1.200,00	-	-				2073601	1.212,00	-		Kira	0,00



Dekont

T. Garanti Bankası A.Ş.

Gemlik Mahallesi, Hıdırlıyık Mah. Ayar Cad. No:2, Beşiktaş, İstanbul 34390, Türkiye
Kıymetli Müşterilerimiz Vergi Dairesi Başkentliği Vergi No: 3790317968
Mevki Numarası: 3819 0077 3483 0179
www.garantibbva.com.tr

GİDEN FON TRANSFERİ

ŞUBE ADI : ANTALYA ORG. SAN.
MÜŞTERİ NUMARASI : 29110822
HESAP NUMARASI : 1028/9094987
İŞLEM TARİHİ : 17/09/2021+SB71/ 90
VERGİ DAİRESİ : ANTALYA KURUMLAR
VERGİ NO : 2150412688
İŞLEM YERİ : ANTALYA ORG. SAN.
DOZENLENME TARİHİ:06.11.2021
IBAN:TR63 0006 2001 0290 0009 0949 87

SAYIN
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET
ANTALYA ORGANİZE SAN. BÖLGESİ
3.KISIM 33 CAD. NO:7
DOĞEMEALTI
7190 /ANTALYA

İŞLEM REFERANSI : 1110286057920
ALACAKLI : DENİZ FİNANSAL KİRALAMA AŞ
ALACAKLI BANKA : DENİZBANK A.Ş.
BAVALE TUTARI : 56.853,00 USD
GİD.FON TPN.ÜÇ.+BSMV : 7,40 USD
TOPLAM DCRET+VERGİ : 7,40 USD

YALNIZ El11AltıBinSekizYüzEl14ÜçUSD.000

SIRA NO : 2021-09-17-11.38.16.099983

TUTAR : - 56.853,00 USD

6.11.2021 11:41

https://kurumsalinternetsubesi.akbank.com/WebApplication.Ui/entrypoint.aspx?T=7F9225CFA5F3A77D52433103021F76AAAF

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN. A.Ş.

Hesap Hareketlerim
06.11.2021 11:41:32

AKBANK

AKBANK Vergi No
AKBANK Vergi Dairesi

0150015294
Boysal-Monasterler V.D.B

TOPLU YATIRIM TRANSFERİ

MBR No	0024462787	Döviz Kodu	001 AMERİKAN DOLARI (USD)
İşlem Karşılığı	MERKEZİ OPERASYON	Yatırım	19.10.2021
Tarih	19.10.2021	Rakamı	
Saat	12:50:24	Fonksiyon No	0570
Düzenleyen Şube	0849 ANTALYA TİCARİ	Doküman No	000191327
Borçlu	001-0849-0338526	Kullanıcı No	29937
Kredi Şube		Fg No	000191327
Alacaklı			

İŞLEM REF:0849021TR0401730
KARŞI BANKA: DENİTRIS

LHDBNK:DENİZBANK A.Ş.
LEH:HSP:TR52001340000000072000094

Borçlu IBAN TR520004500840001000338526
Borçlu Adı CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN. A.Ş.
Borçlu Adres 000000 KISIM ANTALYA T196
VKN/TCKN/YKN 2100412000

Alacaklı IBAN
Alacaklı Ad DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Alacaklı Adres
VKN/TCKN/YKN

Ticaret Ünvanı: Akbank T.A.Ş.
MERSİS No: 0015 0015 2640 0497

Genel Müdürlük: Sabancı Center 4. Kat, Levent 34330 İstanbul
İnternet Sitesi: www.akbank.com

İşlem	Brüt	Anlaşım
GTH TRANSFER USD	0.00	= 54.531,71
MEVDUAT USD	+ 54.531,71	0.00
TOPLAM	+ 54.531,71	= 54.531,71
Yanıt	YALNIZ ELİDÖRTBİN BEŞYÜZOTUZBİR YİRGÜL YETMİŞBİR USD	
Açıklama	0572/0849021TR0401730/PROTOKOL VE REVİZEKİRA ÖDEMESİ	

Akbank T.A.Ş.
Genel Müdürlük: Sabancı Center 4. Kat, Levent 34330 İstanbul
MERSİS No: 0015 0015 2640 0497
www.akbank.com

https://kurumsalinternetsubesi.akbank.com/WebApplication.Ui/entrypoint.aspx?T=7F9225CFA5F3A77D52433103021F76AAAF23CEABF37FE715... 1/1

[illegible]



HELAL ENERJİ TİC.
SAN. TÜRZ. LTD. ŞTİ.

PROFORMA FAKTURA

Müşteri Adı/İsmi: HELAL ENERJİ TİC. SAN. TÜRZ. LTD. ŞTİ.
Müşteri Adres: ...
Müşteri Telefon: ...
Müşteri E-posta: ...

Tarih: ...
Sıra No: ...
Tutar: ...

Sl	Özellikler	Ürün Adı	Ürün Kodu	Ürün Birimi	Ürün Miktarı	Ürün Birim Fiyatı	Ürün Toplam Fiyatı
1	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...	...	...

62943

62943
Gamer



**HELAL ENERJİ TİC.
SAN. TURZ. LTD. ŞTİ.**

PROFORMA FATURA

Waktu Asyik/Tempo	(Gitarist) FERNANDO MORALES S.S.
Aliran/Aliran	(Rok) RITMOVOCAL CUBA, STALAJIA DAN TUNAS BUNDA CUBA/ROK/STALAJIA
N.B./Tipe Instrument	(Rokist) KUBANIAN P.B./V.M. BONGGARA

Name (Name) : PT. Sinar Bakti Utama N. B. (Tax Identification) : 0012345678901234567		Date (Date) : 2024-01-15 Invoice Number (Invoice Number) : INV-001234	
Item (Item) : Solar Panel Manufacturing Unit - 500W Description (Description) : 500W Solar Panel Manufacturing Unit - 500W		Unit (Unit) : PCS Quantity (Quantity) : 1000	
Price (Price) : 301.400 Total (Total) : 301.400		Tax (Tax) : 0 Total (Total) : 301.400	

Warning: We do not warrant that the information on this page is accurate, complete, or that our website is free from errors.

[illegible][illegible]

Forward and Backfill of Pages
Authenticated Signature

For further details on this
 service, contact the
 publisher at 0191 566 6000

67943
Gorakhpur



HELAL ENERJİ TİC.
SAN. TURZ. LTD. ŞTİ.

PROFORMA FATURA

[illegible]

Sl. No.	Divin Aids (Product Name)	Div Code	Divin Item (Product Name)	Divin Item (Product Name)	Divin Item (Product Name)
SOLAR PANEL MANUFACTURING LINE - 60MW			60MW	60MW	60MW
0.1	Frame Glass Insulator	010000	010000	010000	010000
0.2	Connectivity Nail	010000	010000	010000	010000
0.3	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
0.4	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
0.5	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
0.6	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
0.7	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
0.8	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
0.9	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
1.0	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
1.1	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
1.2	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
1.3	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
1.4	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
1.5	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
1.6	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
1.7	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
1.8	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
1.9	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
2.0	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
2.1	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
2.2	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
2.3	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
2.4	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
2.5	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
2.6	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
2.7	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
2.8	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
2.9	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
3.0	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
3.1	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
3.2	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
3.3	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
3.4	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
3.5	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
3.6	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
3.7	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
3.8	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
3.9	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
4.0	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
4.1	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
4.2	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
4.3	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
4.4	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
4.5	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
4.6	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
4.7	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
4.8	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
4.9	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
5.0	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
5.1	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
5.2	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
5.3	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
5.4	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
5.5	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
5.6	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
5.7	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
5.8	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
5.9	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
6.0	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
6.1	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
6.2	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
6.3	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
6.4	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
6.5	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
6.6	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
6.7	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
6.8	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
6.9	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
7.0	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
7.1	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
7.2	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
7.3	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
7.4	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
7.5	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
7.6	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
7.7	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
7.8	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
7.9	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
8.0	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
8.1	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
8.2	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
8.3	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
8.4	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
8.5	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
8.6	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
8.7	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
8.8	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
8.9	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
9.0	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
9.1	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
9.2	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
9.3	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
9.4	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
9.5	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
9.6	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
9.7	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
9.8	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
9.9	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
10.0	Aluminum Insulator	010000	010000	010000	010000
Yahin JAWA (BANK) DOKUMEN UND DOKUMEN UND DOKUMEN (Yahin JAWA (BANK) DOKUMEN UND DOKUMEN UND DOKUMEN)					

414,000 \$

414 *Loge, et al.*[illegible]

1. Payment will be automatically made by AED 2000 (Two Thousand and 00/100) to the account holder.
2. Payment made within 30 days after the payment.
3. Payment made within 30 days after the payment.
4. Payment made within 30 days after the payment.
5. Payment made within 30 days after the payment.
6. Payment made within 30 days after the payment.
7. Payment made within 30 days after the payment.
8. Payment made within 30 days after the payment.
9. Payment made within 30 days after the payment.
10. Payment made within 30 days after the payment.

See your local office for Buyer
Contract and Signature

For more information on this
article, contact the author at
Author Email Address



KESİN FİNANSAL KİRALAMA ÖDEME PLANI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

Müşteri : 342846
 Teklif : 800266306
 Sözleşme : 67943/ 1
 İlk Ödeme Planı : 2486615
 Ödeme Planı : 2531763/ 2

Kiralar, belirtilen tarihlerde, Garanti Finansal Kiralama A.Ş. ye ait Türkiye Garanti Bankası A.Ş. İSTANBUL KURUMSAL Şubesindeki 381- 9051455 (IBAN:TR26 0006 2000 3810 0009 0514 55) nolu tevdiat hesabına USD olarak yatırılacaktır.

Ödeme No	Ödeme Tarihi	Anapara USD	Faiz ve Ücretler USD	KDV (% 1,00) USD	KDV Dahil Ödeme Tutarı USD	Sigorta Tutarı Ödeme Tutarı USD	Sigorta ve KDV Dahil Ödeme Tutarı USD
1. Ödeme	05.07.2019	0,00	2.919,34	29,19	13.500,16	0,00	13.972,14
2. Ödeme	25.07.2019	0,00	5.650,78	56,51	8.000,00	471,59	8.471,59
3. Ödeme	23.08.2019	0,00	4.642,45	46,42	8.000,00	471,59	8.471,59
4. Ödeme	25.09.2019	0,00	5.254,24	52,54	8.000,00	471,59	8.471,59
5. Ödeme	25.10.2019	0,00	4.755,47	47,55	8.000,00	471,59	8.471,59
6. Ödeme	25.11.2019	0,00	4.888,09	48,88	8.000,00	471,59	8.471,59
7. Ödeme	25.12.2019	0,00	4.706,40	47,06	8.000,00	471,59	8.471,59
8. Ödeme	24.01.2020	0,00	4.680,95	46,81	8.000,00	471,59	8.471,59
9. Ödeme	25.02.2020	0,00	4.965,66	49,66	8.000,00	471,59	8.471,59
10. Ödeme	25.03.2020	0,00	4.477,51	44,78	8.000,00	471,59	8.471,59
11. Ödeme	24.04.2020	0,00	4.604,65	46,05	8.000,00	471,59	8.471,59
12. Ödeme	22.05.2020	0,00	4.273,17	42,73	8.000,00	471,59	8.471,59
13. Ödeme	25.06.2020	0,00	5.156,13	51,56	14.622,82	471,59	15.094,41
14. Ödeme	24.07.2020	0,00	4.326,53	43,27	14.622,82	471,59	15.094,41
15. Ödeme	25.08.2020	9.477,75	4.688,38	141,66	14.622,82	471,59	15.094,41
16. Ödeme	25.09.2020	10.016,26	4.481,78	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
17. Ödeme	23.10.2020	10.522,05	3.955,89	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
18. Ödeme	25.11.2020	9.907,25	4.570,79	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
Ara Toplam		39.923,31	62.978,31	1.229,01	189.237,08	8.017,03	197.726,09
Anapara Toplamı:		39.923,31					
Kısa Vadeli Anapara Borcu:		0,00					
Uzun Vadeli Anapara Borcu:		554.892,05					

1 / 3

+ 0000679430704 +

Ödeme No	Ödeme Tarihi	Anapara USD	Faiz ve Ücretler USD	KDV (% 1,00) USD	KDV Dahil Ödeme Tutarı USD	Sigorta Tutarı Ödeme Tutarı USD	Sigorta ve KDV Dahil Ödeme Tutarı USD
Aktarılan Toplam		39.923,31	82.978,31	1.229,01	189.237,08	8.017,03	197.726,09
19. Ödeme	25.12.2020	10.401,21	4.076,83	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
20. Ödeme	25.01.2021	10.350,40	4.127,64	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
21. Ödeme	25.02.2021	10.435,08	4.042,96	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
22. Ödeme	25.03.2021	10.903,44	3.574,60	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
23. Ödeme	22.04.2021	10.984,00	3.494,04	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
24. Ödeme	25.05.2021	10.455,71	4.022,33	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
25. Ödeme	25.06.2021	10.785,03	3.693,01	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
26. Ödeme	19.07.2021	11.687,24	2.790,80	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
27. Ödeme	25.08.2021	10.289,66	4.188,38	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
28. Ödeme	24.09.2021	11.163,52	3.314,52	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
29. Ödeme	25.10.2021	11.144,36	3.333,68	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
30. Ödeme	25.11.2021	11.235,53	3.242,51	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
31. Ödeme	24.12.2021	11.530,71	2.947,33	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
32. Ödeme	25.01.2022	11.323,18	3.154,86	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
33. Ödeme	25.02.2022	11.514,40	2.963,64	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
34. Ödeme	25.03.2022	11.886,28	2.591,76	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
35. Ödeme	25.04.2022	11.705,83	2.772,21	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
36. Ödeme	25.05.2022	11.887,93	2.590,11	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
37. Ödeme	24.06.2022	11.982,04	2.496,00	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
38. Ödeme	25.07.2022	11.996,86	2.481,18	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
39. Ödeme	25.08.2022	12.095,00	2.383,04	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
40. Ödeme	23.09.2022	12.341,30	2.136,74	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
41. Ödeme	25.10.2022	12.224,48	2.253,56	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
42. Ödeme	25.11.2022	12.394,90	2.083,14	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
43. Ödeme	23.12.2022	12.688,08	1.789,96	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
44. Ödeme	25.01.2023	12.478,94	1.999,10	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
45. Ödeme	24.02.2023	12.759,47	1.718,57	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
46. Ödeme	24.03.2023	12.968,32	1.509,72	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
47. Ödeme	25.04.2023	12.862,15	1.615,89	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
48. Ödeme	25.05.2023	13.064,97	1.413,07	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
Ara Toplam		389.463,33	167.779,49	5.572,41	627.921,68	22.164,73	650.558,39
Anapara Toplamı:		389.463,33					
Kısa Vadeli Anapara Borcu:		0,00					
Uzun Vadeli Anapara Borcu:		554.892,05					

2 / 3

* 0000679430704 *

Ödeme No	Ödeme Tarihi	Anapara USD	Faiz ve Ücretler USD	KDV (% 1,00) USD	KDV Dahil Ödeme Tutarı USD	Sigorta Tutarı Ödeme Tutarı USD	Sigorta ve KDV Dahil Ödeme Tutarı USD
Aktarılan Toplam		389.463,33	167.779,49	5.572,41	627.921,68	22.164,73	650.558,39
49. Ödeme	23.06.2023	13.212,06	1.265,98	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
50. Ödeme	25.07.2023	13.192,66	1.285,38	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
51. Ödeme	25.08.2023	13.340,75	1.137,29	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
52. Ödeme	25.09.2023	13.449,89	1.028,15	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
53. Ödeme	25.10.2023	13.589,53	888,51	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
54. Ödeme	24.11.2023	13.697,12	780,92	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
55. Ödeme	25.12.2023	13.783,14	694,90	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
56. Ödeme	25.01.2024	13.895,89	582,15	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
57. Ödeme	23.02.2024	14.039,79	438,25	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
58. Ödeme	25.03.2024	14.124,42	353,62	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
59. Ödeme	25.04.2024	14.239,96	238,08	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
60. Ödeme	24.05.2024	14.364,30	113,74	144,78	14.622,82	471,59	15.094,41
61. S.A. Opsiyonu	30.05.2024	499,21	0,79	5,00	505,00	0,00	505,00
Genel Toplam		554.892,05	176.587,25	7.314,77	803.900,52	27.823,81	832.196,31
Anapara Toplamı:		554.892,05					
Kısa Vadeli Anapara Borcu:		0,00					
Uzun Vadeli Anapara Borcu:		554.892,05					

EK TADİL FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR

KİRALAYAN : BOĞAZİÇİ KURUMLAR VERGİ D. MD. ve 1780072309 vergi nolu AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

KİRAÇI :CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Ve yine diğerinin şahıs ve hüvvetini ibraz ettiği KOYAALTI Nüfus Dairesi'nden 02.04.2013 tarih ve H13-139038 Seri no ile verilmek üzere tasdikli Nüfus Cüzdanı istinaden KOCAELİ-İZMİT-KADIKÖY MAHALLESİ, Cilt No: 13, Aile Sıra No: 799 , Sıra No: 6 sayılarla nüfusa kayıtlı 22.03.1988 tarihinde KOCAELİ'da ZEHR'A'den doğma MUSTAFA'dan olma 11537667208 TC kimlik nolu **VOLKAN YILMAZ** olup AÖSB 3 KUSİM MAHALLESİ 33.CAD NO:7 DOĞEĞELTİ/ANTALYA adresinde bulunan, ticari sicil yeri ANTALYA , 64241 sicil nolu, ANTALYA KURUMLAR VERGİ DAİRESİ VERGİ D. MD. , 2150412688 nolu **CU ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (KİRAÇİ)** adına münferiden sıfatıyla imzalamışlardır

Daha önce Şirketimiz ile **CWNERJ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ** arasında 17/05/2018 tarihinde imzalanan Finansal Kurumlar Birliğine 18/05/2018 tarihinde 187889779 no ile tescil edilen finansal kiralama sözleşmesinin, "Finansal Kiralama Konusu Olan Kiralanan" (EK-1) inin tadil edilmesi nedeni ile düzenlenmiştir.

CW ENERJI MUKA VE SAN. A.Ş.
ORGANIZE KIRAYI BÖLÜMÜ
3. Kısım 33. Maddesi No: 7 Pk. 67100
Dokuz Eylül / NANTALYA
Mersis No: 3541000000000000 Tic Sicil No: 54241
Ara. Kuruluşu V.B. 215 041 2588

1	Normal Kira	13.08.2018	05.07.2018	USD	163885,50	0,00	0,00	1616,02	165501,52	1655,02
2	Normal Kira	13.08.2018	05.08.2018	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
3	Normal Kira	05.09.2018	05.09.2018	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
4	Normal Kira	05.10.2018	05.10.2018	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
5	Normal Kira	05.11.2018	05.11.2018	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
6	Normal Kira	05.12.2018	05.12.2018	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
7	Normal Kira	05.01.2019	05.01.2019	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
8	Normal Kira	05.02.2019	05.02.2019	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
9	Normal Kira	05.03.2019	05.03.2019	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
10	Normal Kira	05.04.2019	05.04.2019	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
11	Normal Kira	05.05.2019	05.05.2019	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
12	Normal Kira	05.06.2019	05.06.2019	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
13	Normal Kira	05.07.2019	05.07.2019	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
14	Normal Kira	05.08.2019	05.08.2019	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
15	Normal Kira	05.09.2019	05.09.2019	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
16	Normal Kira	05.10.2019	05.10.2019	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
17	Normal Kira	05.11.2019	05.11.2019	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
18	Normal Kira	05.12.2019	05.12.2019	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
19	Normal Kira	05.01.2020	05.01.2020	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
20	Normal Kira	05.02.2020	05.02.2020	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
21	Normal Kira	05.03.2020	05.03.2020	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
22	Normal Kira	05.04.2020	05.04.2020	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
23	Normal Kira	05.05.2020	05.05.2020	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
24	Normal Kira	05.06.2020	05.06.2020	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
25	Normal Kira	05.07.2020	05.07.2020	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
26	Normal Kira	05.08.2020	05.08.2020	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
27	Normal Kira	05.09.2020	05.09.2020	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
28	Normal Kira	05.10.2020	05.10.2020	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
29	Normal Kira	05.11.2020	05.11.2020	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
30	Normal Kira	05.12.2020	05.12.2020	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
31	Normal Kira	05.01.2021	05.01.2021	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
32	Normal Kira	05.02.2021	05.02.2021	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
33	Normal Kira	05.03.2021	05.03.2021	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
34	Normal Kira	05.04.2021	05.04.2021	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
35	Normal Kira	05.05.2021	05.05.2021	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
36	Normal Kira	05.06.2021	05.06.2021	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
37	Normal Kira	05.07.2021	05.07.2021	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
38	Normal Kira	05.08.2021	05.08.2021	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
39	Normal Kira	05.09.2021	05.09.2021	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
40	Normal Kira	05.10.2021	05.10.2021	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
41	Normal Kira	05.11.2021	05.11.2021	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
42	Normal Kira	05.12.2021	05.12.2021	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
43	Normal Kira	05.01.2022	05.01.2022	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
44	Normal Kira	05.02.2022	05.02.2022	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
45	Normal Kira	05.03.2022	05.03.2022	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
46	Normal Kira	05.04.2022	05.04.2022	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
47	Normal Kira	05.05.2022	05.05.2022	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
48	Normal Kira	05.06.2022	05.06.2022	USD	22584,82	0,00	467,81	222,72	22807,54	228,08
49	Normal Kira	05.07.2022	05.07.2022	USD	22584,82	0,00	467,48	222,72	22807,54	228,08
0	Devir bedeli (S-kira)	05.08.2022	05.08.2022	USD	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	5,00
					Toplam 1.248.456,86	22.454,55				

6.11.2021 10:46

https://kurumsalinternetsubesi.akbank.com/WebApplication.U/entrypoint.aspx?T=C82600D33B21EA2EB05A7180FEF51407

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN. A.Ş.

Hesap Hareketleri
06.11.2021 10:46:54

AKBANK

AKBANK Vergi No
AKBANK Vergi Dairesi

0150015298
Boğaziçi Maaşlar V.D.B.

TOPLU ÖDEMELER HAVALE

MER No	0024462787	Dövl Kodu	001 AMERİKAN DOLARI (USD)
İşlem Kararı	085	Valör	05.10.2021
Tarih	05.10.2021	Rakamı	
Sıra	13.02.42	Fonksiyon No	00HV
Özetleyen Şube	0849 ANTALYA TİCARİ	Doküman No	000687835
Borçlu	001-0849-0338536	Kullanıcı No	HV085
Kredi Şube	0789-GAYRETTEPE TİCARİ	Fiz No	000987895
Alacaklı	001-0789-0011045		

MEVD. HESABI BORÇ 08490338536
ALAC VERGİ DR :

ALAC VERGİ NO : 000000000

Borçlu IBAN TR500004500840001000338526
Borçlu Adı CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN. A.Ş.
Borçlu Adres 000000 KISIM ANTALYA T190
VKN/TCKN/YKN Z100412000

Alacaklı IBAN TR150004600799001000011045
Alacaklı Adı AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Alacaklı Adres 4 LEVENT İSTANBUL, İSTANBUL
VKN/TCKN/YKN

Ticaret Ünvanı : Akbank T.A.Ş.
MERSİS No : 0015 0015 2640 0497

Genel Müdürlük : Sabancı Center 4, Levent 34330 İstanbul
İnternet Sitesi : www.akbank.com

Borçlar	Dr.	Kr.
MEVDUAT USD	0.00	+ 23.504.00
MEVDUAT USD	+ 23.504.00	0.00
TOPLAM	+ 23.504.00	+ 23.504.00
Yan İle Açıklama	YALNIZ YİRMİÜÇBİN BEŞYÜZDÖRT USD LEASİNG TAKSİT ÖDEMESİ	

Akbank T.A.Ş.
Genel Müdürlük : Sabancı Center 4, Levent 34330 İstanbul
MERSİS No : 0015 0015 2640 0497
www.akbank.com

6.11.2021 10:47

<https://kurumsalinternetsubesi.akbank.com/WebApplication.U/entrypoint.aspx?T=C82690D33B21EA2EB05A7180FEF51407>

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN. A.Ş.

Hesap Hareketleri
06.11.2021 10:47:29

AKBANK

AKBANK Vergi No
AKBANK Vergi Dairesi

0150015298
Boğaziçi Maaşlar V.D.B.

TOPLU ÖDEMELER HAVALE

MER No	0024462787	Dövl Kodu	001 AMERİKAN DOLARI (USD)
İşlem Kararı	085	Yatırı	04.11.2021
Tarih	04.11.2021	Rakamı	
Sıra	10.02.24	Fonksiyon No	00HY
Özetleyen Şube	0849 ANTALYA TİCARİ	Doküman No	000052153
Borçlu	001-0849-0338536	Kullanıcı No	HVOB5
Kredi Şube	0789-GAYRETTEPE TİCARİ	Fiyat	000052153
Alacaklı	001-0789-0011045		

MEVD. HESABI BORÇ 08490338536
ALAC VERGİ DR :

ALAC VERGİ NO : 000000000

Borçlu IBAN TR500004500840001000338526
Borçlu Adı CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN. A.Ş.
Borçlu Adres 000000 KISIM ANTALYA T196
VKN/TCKN/YKN Z100412000

Alacaklı IBAN TR150004600799001000011045
Alacaklı Adı AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Alacaklı Adres 4 LEVENT İSTANBUL, İSTANBUL
VKN/TCKN/YKN

Ticaret Ünvanı : Akbank T.A.Ş.
MERSİS No : 0015 0015 2640 0497

Genel Müdürlük : Sabancı Center 4, Levent 34330 İstanbul
İnternet Sitesi : www.akbank.com

Hesap	Bakiye	Alacak
MEVDUAT USD	0.00	+ 23.504.00
MEVDUAT USD	+ 23.504.00	0.00
TOPLAM	+ 23.504.00	+ 23.504.00
Yanıtla	YALNIZ YİRMİÜÇBİN BEŞYÜZDÖRT USD	
Açıklama	LEASING TAKSİT ÖDEMESİ	

Akbank T.A.Ş.
Genel Müdürlük : Sabancı Center 4, Levent 34330 İstanbul
MERSİS No : 0015 0015 2640 0497
www.akbank.com

ALTAYTECH

ALTAYTECH ENERJİ

PROFORMA FATURA

Müşteri Adı (Customer Name / Title) AK FİNANSMAN KURUMU A.Ş.

Adres (Address) 4. Kat: Akbank Center Binası - 2 Kat: 8-9 Saygıçay - Antalya

V. R. / V. No (Invoice No) Kartalimar V017900723H9

Tarih (Date) 16.05.2018	F. No - No. CW2018050009-1
Gözetim Yeri (Country of Origin)	Kabul Edilen Ülke (Country of Final Destination)
GTN	TÜRKİYE
	Taahhüt Tutarı (Amount)
	\$1.092.570
	TOPLAM \$
	\$1.092.570

S.No	Ürün Adı (Product Name)	GTN No	Ürün Kodu (Product Code)	Değer (Price)	Toplam Tutar	Notlar (Comments)
L.1	Auto 3D Working Machine	001234567890	001234	2	10.000	2D Certification
L.2	3D Printer 10.000	001234567890	001234	2	10.000	2D Certification
L.3	Auto Trim Machine	001234567890	001234	2	10.000	2D Certification
L.4	3D Scanner 10.000	001234567890	001234	2	10.000	2D Certification
L.5	3D Printer 10.000	001234567890	001234	2	10.000	2D Certification
L.6	3D Printer 10.000	001234567890	001234	2	10.000	2D Certification
L.7	3D Printer 10.000	001234567890	001234	2	10.000	2D Certification
TOPLAM \$						\$1.092.570

Tutar (Gross Amount) 1092.570 TL (Mikro) 1092.570 TL (Mikro) 1092.570 TL (Mikro)

NOTLAR:

- 1- Tüm ürünler ve hizmetler 2018 yılında yapılmıştır.
- 2- Tüm ürünler ve hizmetler 2018 yılında yapılmıştır.
- 3- Tüm ürünler ve hizmetler 2018 yılında yapılmıştır.
- 4- Tüm ürünler ve hizmetler 2018 yılında yapılmıştır.

Başlık Bilgileri:

Company Name: ALTAYTECH ENERJİ A.Ş.

Tel: 0212 212 1234

Adres: KESKİLERİ MAH. 15. SK. KAT: 8/9 (Mikro) NO: 15/15/15 MİKROPAŞA / ANTALYA

ANTALYA MİKROPAŞA 15. SK. KAT: 8/9

15. SK. KAT: 8/9 MİKROPAŞA 15. SK. KAT: 8/9

15. SK. KAT: 8/9 MİKROPAŞA 15. SK. KAT: 8/9

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

Tel: 0212 212 1234

KESİN FİNANSAL KİRALAMA ÖDEME PLANI					
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.					
Müşteri	:	342846			
Teklif	:	800301986			
Sözleşme	:	73768/ 1			
İlk Ödeme Planı	:	2538236			
Ödeme Planı	:	2543021/ 2			
Kiralama, belirtilen tarihlerde, Garanti Finansal Kiralama A.Ş. ye ait Türkiye Garanti Bankası A.Ş. İSTANBUL					
KURUMSAL Şubesindeki 381- 6251769 (IBAN:TR30 0006 2000 3810 0006 2517 69) nolu tevdiat hesabına TL olarak yatırılacaktır.					
* Ekipman Sigortanız ödeme planına eklenmemiş olup tarafınıza gönderilen poliçe(ler) üzerinden takip edilmelidir.					
Ödeme No	Ödeme	Anapara	Faiz ve Ücretler	KDV(% 1,00)	KDV Dahil
Tarihi	TL		TL	TL	Ödeme Tutarı TL
1 .Ödeme	30.06.2020	597.859,45	224.670,81	8.225,31	830.755,57
2 .Ödeme	30.07.2020	101.669,47	101.555,71	2.032,25	205.257,43
3 .Ödeme	28.08.2020	106.284,53	96.940,65	2.032,25	205.257,43
4 .Ödeme	30.09.2020	94.376,45	108.848,73	2.032,25	205.257,43
5 .Ödeme	30.10.2020	105.452,81	97.772,37	2.032,25	205.257,43
6 .Ödeme	30.11.2020	103.557,34	99.667,84	2.032,25	205.257,43
7 .Ödeme	30.12.2020	108.068,34	95.156,84	2.032,25	205.257,43
8 .Ödeme	29.01.2021	109.420,70	93.804,48	2.032,25	205.257,43
9 .Ödeme	26.02.2021	116.952,33	86.272,85	2.032,25	205.257,43
10 .Ödeme	30.03.2021	106.188,74	97.036,44	2.032,25	205.257,43
11 .Ödeme	30.04.2021	110.594,26	92.630,92	2.032,25	205.257,43
12 .Ödeme	28.05.2021	120.850,25	82.374,93	2.032,25	205.257,43
13 .Ödeme	30.06.2021	107.803,98	95.421,20	2.032,25	205.257,43
14 .Ödeme	30.07.2021	117.827,69	85.397,49	2.032,25	205.257,43
15 .Ödeme	27.08.2021	124.897,04	78.328,14	2.032,25	205.257,43
16 .Ödeme	30.09.2021	109.883,78	93.341,40	2.032,25	205.257,43
17 .Ödeme	28.10.2021	127.639,20	75.585,98	2.032,25	205.257,43
18 .Ödeme	30.11.2021	115.898,70	87.326,48	2.032,25	205.257,43
19 .Ödeme	30.12.2021	125.287,82	77.937,36	2.032,25	205.257,43
20 .Ödeme	28.01.2022	129.401,31	73.823,87	2.032,25	205.257,43
21 .Ödeme	28.02.2022	125.983,30	77.241,88	2.032,25	205.257,43
22 .Ödeme	30.03.2022	130.051,52	73.173,66	2.032,25	205.257,43
23 .Ödeme	29.04.2022	131.678,98	71.546,20	2.032,25	205.257,43
24 .Ödeme	30.05.2022	130.996,85	72.228,33	2.032,25	205.257,43
25 .Ödeme	30.06.2022	132.690,78	70.534,40	2.032,25	205.257,43
26 .Ödeme	29.07.2022	138.846,52	64.378,66	2.032,25	205.257,43
27 .Ödeme	29.08.2022	136.202,04	67.023,14	2.032,25	205.257,43
28 .Ödeme	30.09.2022	135.858,06	67.367,12	2.032,25	205.257,43
29 .Ödeme	28.10.2022	145.865,73	57.359,45	2.032,25	205.257,43
30 .Ödeme	30.11.2022	137.630,85	65.594,33	2.032,25	205.257,43
31 .Ödeme	30.12.2022	145.316,28	57.908,90	2.032,25	205.257,43
32 .Ödeme	30.01.2023	145.265,07	57.960,11	2.032,25	205.257,43
33 .Ödeme	28.02.2023	150.761,68	52.463,50	2.032,25	205.257,43
34 .Ödeme	30.03.2023	150.839,21	52.385,97	2.032,25	205.257,43
35 .Ödeme	28.04.2023	154.410,08	48.815,10	2.032,25	205.257,43
36 .Ödeme	30.05.2023	151.421,34	51.803,84	2.032,25	205.257,43
37 .Ödeme	27.06.2023	159.665,37	43.559,81	2.032,25	205.257,43
38 .Ödeme	28.07.2023	157.062,89	46.162,29	2.032,25	205.257,43
39 .Ödeme	29.08.2023	157.670,28	45.554,90	2.032,25	205.257,43
40 .Ödeme	29.09.2023	161.132,72	42.092,46	2.032,25	205.257,43
41 .Ödeme	30.10.2023	163.216,33	40.008,85	2.032,25	205.257,43
42 .Ödeme	30.11.2023	165.326,89	37.898,29	2.032,25	205.257,43
43 .Ödeme	29.12.2023	169.771,87	33.453,31	2.032,25	205.257,43
44 .Ödeme	30.01.2024	168.577,33	34.647,85	2.032,25	205.257,43
45 .Ödeme	29.02.2024	172.852,38	30.372,80	2.032,25	205.257,43
46 .Ödeme	29.03.2024	175.955,77	27.269,41	2.032,25	205.257,43
47 .Ödeme	30.04.2024	175.483,49	27.741,69	2.032,25	205.257,43
48 .Ödeme	30.05.2024	179.413,33	23.811,85	2.032,25	205.257,43
49 .Ödeme	28.06.2024	182.377,38	20.847,80	2.032,25	205.257,43
50 .Ödeme	30.07.2024	182.655,12	20.570,06	2.032,25	205.257,43
51 .Ödeme	29.08.2024	186.226,48	16.998,70	2.032,25	205.257,43
52 .Ödeme	30.09.2024	187.579,02	15.646,16	2.032,25	205.257,43
53 .Ödeme	30.10.2024	190.904,26	12.320,92	2.032,25	205.257,43
54 .Ödeme	29.11.2024	193.293,22	9.931,96	2.032,25	205.257,43
55 .Ödeme	30.12.2024	195.461,64	7.763,54	2.032,25	205.257,43
56 .Ödeme	30.01.2025	197.989,17	5.236,01	2.032,25	205.257,43
57 .Ödeme	28.02.2025	200.722,01	2.503,17	2.032,25	205.257,43
58 .S.A. Opsiyonu	30.04.2025	6.207,07	157,93	63,65	6.428,65
Genel Toplam		8.713.276,50	3.496.228,84	122.094,96	12.331.600,30
Anapara Toplamı:		8.713.276,50			
Kısa Vadeli Anapara Borcu:		1.889.078,65			
Uzun Vadeli Anapara Borcu:		6.824.197,85			



Dekont

T. Garanti Bankası A.Ş.

Genel Müdürlük: Hacılar Mah. Ayar Cad. No:2 Beşiktaş, İstanbul 34360
Büyükdere Şubesi: Büyükdere Caddesi, Beşiktaş, İstanbul 34398
Mersis Numarası: 0819 0017 5000 0179
www.garantiobbva.com.tr

TOPLU HAVALE-EFT - OTOMATİK

ŞUBE ADI : ANTALYA ORG. SAN.
MÜŞTERİ NUMARASI : 29110822
HESAP NUMARASI : 1028/6298983
İŞLEM TARİHİ : 30/09/2021
VERGİ DAİRESİ : ANTALYA KURUMLAR
VERGİ NO : 2150412688
İŞLEM YERİ : OTOMATİK
DÖZENLENME TARİHİ:08.11.2021
IBAN:TR78 0006 2001 0290 0006 2989 83

SAYIN
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET
ANTALYA ORGANİZE SAN. BÖLGESİ
3.KISIM 13 CAD. NO:7
DÖŞEMEALTI/ANTALYA

LEASING TAKSİT ÖDEMESİ

FİRMA : 000254394 CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM Ş

GÖNDEREN : 01028 6298983 CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM

ALICI : BANKA : 0062

: ŞUBE/HESAP : 00381/6251769

: ADI : GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

YALNIZ İKİYÜZBEŞİNİKİYÜZEKİİSEKİZTL.

SIRA NO : 2021-09-30-11.26.37.427758

TUTAR : - 205.259,00 TL

AKBANK

AKBANK Vergi No
AKBANK Vergi Dairesi

0150015264
Böyük Mükellefler V.D.B

BİREYSEL/TOPLU ÖDEMELER- EFT

MSB No	0024482787	Döviz Kodu	888 TÜRK LİRASI (TL)
İşlem Kanalı	OBİS	Valör	27.10.2021
Tarih	27.10.2021	Referans	
Saat	16:53:40	Fonksiyon No	00EF
Düzenleyen Şube	0849-ANTALYA TİCARİ	Dekont No	000036468
Borçlu	888-0849-0360329	Kullanıcı No	EFTVÖBS
Karşı Şube	0952-HAZ. VE SER PİY OPR. BÖL.	Fig No	000036468
Alacaklı			

AL.BNK.0062-GARANTİ BANKASI	AL.SUB.90001-İBAN MERKEZ SUBESİ
AL.IBAN:TR30 0006 2000 3810 0006 2517 69	REF.NO:8157933

Borçlu IBAN	TR220004600649888000360329	Alacaklı IBAN	TR300006200038100006251769
Borçlu Ad	CIV ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN A.Ş.	Alacaklı Ad	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Borçlu Adres	ÜÇÜNCÜ KISIM ANTALYA 7190	Alacaklı Adres	
VKN/TCKN/YKN	2150412688	VKN/TCKN/YKN	

Ticaret Ünvanı : Akbank T.A.Ş.	Genel Müdürlük : Sabancı Center 4. Levent 34330 İstanbul
MERSİS No : 0015 0015 2640 0497	İnternet Sitesi : www.akbank.com

Hesap	Borç	Alacak
MEVDUAT TRY	+ 205.258,00	0,00
SCH TRY	0,00	+ 205.258,00
TOPLAM	+ 205.258,00	+ 205.258,00

Yazı ile
Açıklama

YALNIZ İKİYÜZBEŞBİN İKİYÜZELLİŞEKİZ TL
CW ENERJİ MÜHENDİSLİ - GARANTİ
FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. - LEASİNG TAKSİT ÖDEMESİ

FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNE EK FINANSAL KİRALAMA TADİLAT SÖZLEŞMESİ
(69278)

Antalya, Konyaaltı, Arapsuyu Mah. Kuşkevağı Cad.No:42a, ticari faaliyette bulunan ve hulusa örneği arka sahifeye yazılan sirkülere müsteniden **CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.** adına münferiden hareket eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 15.07.2014 tarih, 4792 kayıt, K13 seri ve 741370 numaralı nüfus cüzdanına göre Sakarya ili, Kaynarca ilçesi, Karacalı mahallesi 000010 cilt, 189 aile sıra, 10 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Yusuf ana adı Zehra, doğum tarihi 02.11.1975, doğum yeri Kaynarca, 51073602172 T.C Kimlik numaralı **TARZAN TARIK SARVAN** Kiracı şirket adına münferiden hareketle Kiracı sıfatıyla,

Antalya Konyaaltı Arapsuyu Mah. Kuşkevağı Cd. No:42a/1, ikamet eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 15.07.2014 tarih, 4792 kayıt, K13 seri ve 741370 numaralı nüfus cüzdanına göre Sakarya ili, Kaynarca ilçesi, Karacalı mahallesi 000010 cilt, 189 aile sıra, 10 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Yusuf ana adı Zehra, doğum tarihi 02.11.1975, doğum yeri Kaynarca, 51073602172 T.C Kimlik numaralı **TARZAN TARIK SARVAN**, finansal kirasının borcuna 1.316.532,00 USD tutarına kadar kefil olduğuna dair mütteselsil Kefil sıfatıyla,

Antalya Konyaaltı Liman Mahallesi. 52 Sokak. Pembe Köşk Apartmanı. No:5/1, ikamet eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 02.04.2013 tarih, 2233 kayıt, H13 seri ve 139038 numaralı nüfus cüzdanına göre Kocaeli ili, İzmit ilçesi, Kadıköy mahallesi 000013 cilt, 799 aile sıra, 6 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Mustafa ana adı Zehra, doğum tarihi 22.03.1988, doğum yeri Kocaeli, 11537667208 T.C Kimlik numaralı **VOLKAN YILMAZ**, finansal kirasının borcuna 1.316.532,00 USD tutarına kadar kefil olduğuna dair mütteselsil Kefil sıfatıyla,

Erzincan, Merkez, Uylar Beldesi Cumhuriyet Mah.Cumhuriyet Cad.No:2/B Uylar, Beldesi ticari faaliyette bulunan ve hulusa örneği arka sahifeye yazılan sirkülere müsteniden **FETHİ ENERJİ ELK. ÜRE. PAZ. SAN. VE TİC.LTD. ŞTİ.** adına münferiden hareket eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 02.04.2013 tarih, 2233 kayıt, H13 seri ve 139038 numaralı nüfus cüzdanına göre Kocaeli ili, İzmit ilçesi, Kadıköy mahallesi 000013 cilt, 799 aile sıra, 6 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Mustafa ana adı Zehra, doğum tarihi 22.03.1988, doğum yeri Kocaeli, 11537667208 T.C Kimlik numaralı **VOLKAN YILMAZ** finansal kirasının borcuna 1.316.532,00 USD tutarına kadar, şirket adına münferiden hareketle mütteselsil Kefil sıfatıyla,

Amasya, Merkez, Yüzüvier Mah.Toruntay Sk.Kalıp Apt.Sit.No:72 B, ticari faaliyette bulunan ve hulusa örneği arka sahifeye yazılan sirkülere müsteniden **GELEN GÜNEŞ ENERJİSİ SAN. VE TİC. A.Ş.** adına münferiden hareket eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 02.04.2013 tarih, 2233 kayıt, H13 seri ve 139038 numaralı nüfus cüzdanına göre Kocaeli ili, İzmit ilçesi, Kadıköy mahallesi 000013 cilt, 799 aile sıra, 6 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Mustafa ana adı Zehra, doğum tarihi 22.03.1988, doğum yeri Kocaeli, 11537667208 T.C Kimlik numaralı **VOLKAN YILMAZ** finansal kirasının borcuna 1.316.532,00 USD tutarına kadar, şirket adına münferiden hareketle mütteselsil Kefil sıfatıyla,

Amasya, Merkez, Şehiüstü Mah.Toruntay Cad.Demirtaş Apt.Sit.No:25/A, ticari faaliyette bulunan ve hulusa örneği arka sahifeye yazılan sirkülere müsteniden **HATİBOĞULLARI GÜNEŞ ENERJİSİ SAN. VE TİC. A.Ş.** adına münferiden hareket eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 02.04.2013 tarih, 2233 kayıt, H13 seri ve 139038 numaralı nüfus cüzdanına göre Kocaeli ili, İzmit ilçesi, Kadıköy mahallesi 000013 cilt, 799 aile sıra, 6 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Mustafa ana adı Zehra, doğum tarihi 22.03.1988, doğum yeri Kocaeli, 11537667208 T.C Kimlik numaralı **VOLKAN YILMAZ** finansal kirasının borcuna 1.316.532,00 USD tutarına kadar, şirket adına münferiden hareketle mütteselsil Kefil sıfatıyla,

Amasya, Merkez, Hacılar Meydanı Mah.Cerdak Sk.İpek Apt.Sit.No:26b, ticari faaliyette bulunan ve hulusa örneği arka sahifeye yazılan sirkülere müsteniden **ŞEVKET ÇİMEN GÜNEŞ ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.** adına münferiden hareket eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 02.04.2013 tarih, 2233 kayıt, H13 seri ve 139038 numaralı nüfus cüzdanına göre Kocaeli ili, İzmit ilçesi, Kadıköy mahallesi 000013 cilt, 799 aile sıra, 6 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Mustafa ana adı Zehra, doğum tarihi 22.03.1988, doğum yeri Kocaeli, 11537667208 T.C Kimlik numaralı **VOLKAN YILMAZ** finansal kirasının borcuna 1.316.532,00 USD tutarına kadar, şirket adına münferiden hareketle mütteselsil Kefil sıfatıyla,

Erzincan, Refahiye, Yenidoğan Mah. Yeni Sanayi Sit. No: 66a /10, ticari faaliyette bulunan ve hulusa örneği arka sahifeye yazılan sirkülere müsteniden **FEYZA ENERJİ ELK. ÜRET. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.** adına münferiden hareket eden ve ibraz ettiği: Konyaaltı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 02.04.2013 tarih, 2233 kayıt, H13 seri ve 139038 numaralı nüfus cüzdanına göre Kocaeli ili, İzmit ilçesi, Kadıköy mahallesi 000013 cilt, 799 aile sıra, 6 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı baba adı Mustafa ana adı Zehra, doğum tarihi 22.03.1988, doğum yeri Kocaeli, 11537667208 T.C Kimlik numaralı **VOLKAN YILMAZ** finansal kirasının borcuna 1.316.532,00 USD tutarına kadar, şirket adına münferiden hareketle mütteselsil Kefil sıfatıyla,

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ORGANİZASYON BÖLGE:
3. Kısım 33. Cd. No: 7 Pk.
DÜŞÜNCE / ANTALYA
Mersis No:0215041268800011 Tic. Sic. No:104524
Ant. Kurumlar

FETHİ ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
AOSB 3. Kısım Mahallesi 33. Cd. No:7
Düşünce / ANTALYA
Antalya Kurumlar V.D.3850691828
Tic. Sic. No:105776

FEYZA ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
AOSB 3. Kısım Mahallesi 33. Cd. No:7
Düşünce / ANTALYA
Antalya Kurumlar V.D.3850691802
Tic. Sic. No:104524

GELEN GÜNEŞ ENERJİSİ SAN. VE TİC. A.Ş.
AOSB 3. Kısım Mahallesi 33. Cd. No:7
Düşünce / ANTALYA
Antalya Kurumlar V.D.3850691828
Tic. Sic. No:104524



GEÇİCİ FİNANSAL KİRALAMA ÖDEME PLANI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş

Müşteri	:	342846
Teklif	:	800275252
Sözleşme	:	69278/ 1
İlk Ödeme Planı	:	2496683
Ödeme Planı	:	2531129/ 1

Kiralar, belirtilen tarihlerde, Garanti Finansal Kiralama A.Ş. ye ait Türkiye Garanti Bankası A.Ş. İSTANBUL KURUMSAL Şubesindeki 381- 9051455 (IBAN:TR26 0006 2000 3810 0009 0514 55) nolu tevdiat hesabına USD olarak yatırılacaktır.

Ödeme No	Ödeme Tarihi	KDV Hariç Ödeme Tutarı USD	KDV(% 1,00) USD	KDV Dahil Ödeme Tutarı USD
1. Ödeme	25.06.2019	18.316,83	183,17	18.500,00
2. Ödeme	25.07.2019	9.653,47	96,53	9.750,00
3. Ödeme	23.08.2019	9.653,47	96,53	9.750,00
4. Ödeme	25.09.2019	9.653,47	96,53	9.750,00
5. Ödeme	25.10.2019	9.653,47	96,53	9.750,00
6. Ödeme	25.11.2019	9.653,47	96,53	9.750,00
7. Ödeme	25.12.2019	9.653,47	96,53	9.750,00
8. Ödeme	24.01.2020	9.653,47	96,53	9.750,00
9. Ödeme	25.02.2020	9.653,47	96,53	9.750,00
10. Ödeme	25.03.2020	9.653,47	96,53	9.750,00
11. Ödeme	24.04.2020	9.653,47	96,53	9.750,00
12. Ödeme	22.05.2020	9.653,47	96,53	9.750,00
13. Ödeme	25.06.2020	20.034,22	200,34	20.234,56
14. Ödeme	24.07.2020	20.034,22	200,34	20.234,56
15. Ödeme	25.08.2020	20.034,22	200,34	20.234,56
16. Ödeme	25.09.2020	20.034,22	200,34	20.234,56
17. Ödeme	23.10.2020	20.034,22	200,34	20.234,56
18. Ödeme	25.11.2020	20.034,22	200,34	20.234,56
19. Ödeme	25.12.2020	20.034,22	200,34	20.234,56
20. Ödeme	25.01.2021	20.034,22	200,34	20.234,56
21. Ödeme	25.02.2021	20.034,22	200,34	20.234,56
Ara Toplam		304.812,98	3.048,06	307.861,04

Ara Toplamı

FETHİ ENERJİ TEKNIK GİR.TİM
PAZ. SAN. VE TİC. LTD. STİ
AOSB. Kış. Mah. 115. Cd. No:7
Döğeneç MANTALYA
Antalya Tuz. İl. V.D. 3550691523
T.C. Sic. No: 105775

SEYDİ A. ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM
PAZARI VE TİC. LTD. ŞTİ.
AĞS 3. Kısım Mahallesi 83. Cd. No: 2
Döğemeçli İSTANBUL
Antalya Şubesi V.D. 385069182
Sic. No: 104524

GW ENERJİ İNŞ. VE SAN. A.Ş.
ORGANİZASYON BÖLGESİ
3. KATMANI No: 7 Pk. 07190
Diyadin / ANTALYA
Maden No: 1749 / 126880001 Tlc. Sk. No: 04041
Ant. Numarası MTD: 215 041 2688

GELIN GÜNEŞ ENERJİ SAN. VE
TİC. A.Ş. KURUMSAL İHTİYAÇLAR
KARŞI BAKIM KAY. BA. NO:47
Tic. Sic.No: 30968 Menteşe/AMASYA
Amasya T.C. 3900010225

Ödeme No	Ödeme Tarihi	KDV Hariç Ödeme Tutarı USD	KDV(% 1,00) USD	KDV Dahil Ödeme Tutarı USD
Aktarılan Toplam		304.812,98	3.048,06	307.861,04
22 .Ödeme	25.03.2021	20.034,22	200,34	20.234,56
23 .Ödeme	22.04.2021	20.034,22	200,34	20.234,56
24 .Ödeme	25.05.2021	20.034,22	200,34	20.234,56
25 .Ödeme	25.06.2021	20.034,22	200,34	20.234,56
26 .Ödeme	19.07.2021	20.034,22	200,34	20.234,56
27 .Ödeme	25.08.2021	20.034,22	200,34	20.234,56
28 .Ödeme	24.09.2021	20.034,22	200,34	20.234,56
29 .Ödeme	25.10.2021	20.034,22	200,34	20.234,56
30 .Ödeme	25.11.2021	20.034,22	200,34	20.234,56
31 .Ödeme	24.12.2021	20.034,22	200,34	20.234,56
32 .Ödeme	25.01.2022	20.034,22	200,34	20.234,56
33 .Ödeme	25.02.2022	20.034,22	200,34	20.234,56
34 .Ödeme	25.03.2022	20.034,22	200,34	20.234,56
35 .Ödeme	25.04.2022	20.034,22	200,34	20.234,56
36 .Ödeme	25.05.2022	20.034,22	200,34	20.234,56
37 .Ödeme	24.06.2022	20.034,22	200,34	20.234,56
38 .Ödeme	25.07.2022	20.034,22	200,34	20.234,56
39 .Ödeme	25.08.2022	20.034,22	200,34	20.234,56
40 .Ödeme	23.09.2022	20.034,22	200,34	20.234,56
41 .Ödeme	25.10.2022	20.034,22	200,34	20.234,56
42 .Ödeme	25.11.2022	20.034,22	200,34	20.234,56
43 .Ödeme	23.12.2022	20.034,22	200,34	20.234,56
44 .Ödeme	25.01.2023	20.034,22	200,34	20.234,56
45 .Ödeme	24.02.2023	20.034,22	200,34	20.234,56
46 .Ödeme	24.03.2023	20.034,22	200,34	20.234,56
47 .Ödeme	25.04.2023	20.034,22	200,34	20.234,56
48 .Ödeme	25.05.2023	20.034,22	200,34	20.234,56
49 .Ödeme	23.06.2023	20.034,22	200,34	20.234,56
50 .Ödeme	25.07.2023	20.034,22	200,34	20.234,56
51 .Ödeme	25.08.2023	20.034,22	200,34	20.234,56
52 .Ödeme	25.09.2023	20.034,22	200,34	20.234,56
53 .Ödeme	25.10.2023	20.034,22	200,34	20.234,56
54 .Ödeme	24.11.2023	20.034,22	200,34	20.234,56
Ara Toplam		965.942,24	9.659,42	975.601,52

GÜVENLİ MÜH, TİC. VE M. M. A. Ş.
ORGANİZE SANAYİ M. M. A. Ş.
S. Kiem 33.Caddesi No: 7 Pa. 67190
Ödemealtı /ANTALYA
Mersis No:071504176800001 Tic.Sic.No:24241
Anl. Kurumlar V.D:215 041 2582

FETHİ ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM
PAZ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 965.942,24
AOSB 3 Kiem Mahallesi 33.Cd.No:7
Ödemealtı/ANTALYA
Anl. Kurumlar V.D:3850691828
Tic.Sic.No:104524

KEYZA ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM
PAZ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
AOSB 3 Kiem Mahallesi 33.Cd.No:7
Ödemealtı/ANTALYA
Anl. Kurumlar V.D:3850691802
Tic.Sic.No:104524

2/3

GELEN GÖNDERİLERİN SAĞ VE
VE GÖNDERİLERİN SAĞ VE
KEMİN KEMİN SAĞ VE
Tic. Sic. No: 3850691802
Anl. Kurumlar V.D:3850691802

Ödeme No	Ödeme Tarihi	KDV Hariç Ödeme Tutarı USD	KDV(% 1,00) USD	KDV Dahil Ödeme Tutarı USD
Aktarılan Toplam		965.942,24	9.659,28	975.601,52
55 .Ödeme	25.12.2023	20.034,22	200,34	20.234,56
56 .Ödeme	25.01.2024	20.034,22	200,34	20.234,56
57 .Ödeme	23.02.2024	20.034,22	200,34	20.234,56
58 .Ödeme	25.03.2024	20.034,22	200,34	20.234,56
59 .Ödeme	25.04.2024	20.034,22	200,34	20.234,56
60 .Ödeme	24.05.2024	20.034,22	200,34	20.234,56
61 .Satın Alma Opsiyon Bedeli	30.05.2024	100,00	1,00	101,00
Genel Toplam		1.086.247,56	10.862,32	1.097.109,88

CW ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
3. Km 33.Cadde No: 7 Pk. 07190
Ödemealtı ANTALYA
Mersis No:0815001258800001 Tic.Sicil No:84241
Ant. Kurumlar V.D:215 041 2888
CELEN GÜNEŞ ENERJİ SAN. VE
TİC. A.Ş. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Konya Karadisi Mah. Sk.No:47
Tic. Sic. No:0815001258800001
Antalya V.D. 3600818225

FETHİ ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM
PAZ. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.
AOSB 3. Km 33.Cadde No:7
Ödemealtı ANTALYA
Antalya Kurumlar V.D.3600818225
Tic. Sic. No:105775

FEYZA ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM
PAZ. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.
AOSB 3. Km 33.Cadde No:7
Ödemealtı ANTALYA
Antalya Kurumlar V.D.3600818225
Tic. Sic. No:104524

HATİBOĞULLARI DİNİYE SAN. VE TİC. A.Ş.
Yakma Köyü No:1 Merkez KAMASYA
Tic. Sic. No:0815001258800001
Mersis No:0815001258800001
Antalya V.D.H.No:469 0475 030

BEYKET ÇİMENT ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacılar Köyü No:1 Merkez KAMASYA
Tic. Sic. No:0815001258800001
Mersis No:0815001258800001
Antalya V.D.H.No:011 0833 0340 0001



FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

NC: 6598R

Bir parçadan kasırları ikame edilmiştir. Eski Büyükdere Caddesi Ayaşaya Köy Yolu No:23 Sarıyer - Sarıyer 14396 Şişli'de adresinde bulunan Ganiye Finansal Kiraleten Anonim Şirketi'nden böyle kiracıdan oturak yapılacak iş için diğer şartlar kısmını tamamlayarak adresi Acahayırı Mahallesi, Karagözü Çaldığı, No:42nı Rengayın 7B75 ANTALYA ulvarında bulunan CW ENERJİ MEHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ LTD.ŞTİ. (bundan böyle Kiracı emlakçıdır) ile sözleşmenin "Özel Şartlar" bölümünde (Ek 1) tamamlanan malumattarın ışığında yapılabilecek ve mümkün çerçevesinde, kiracıdan tarafında kiracının kısıt bedelli karşılığında finansal kiraletene konusunda ilgili finansal kiraletene sözleşmesini akdetmektedir.

1. GENEL HÜKÜMLER

3.1 FAMILIAR

Notlar: Aşağıda verilen kavramlar notlarında üzerine bir açıklama yazarak, işbu açıklamanın ve eklerinin katıldığınız konferansta sunulmaları için kullanabilirsiniz.

- | | |
|----------------------|---|
| a) Sözleşme | : Finansal kiralama sözleşmesi ve bakanlık kararı |
| b) Kiralama | : Genel Finansal Kiralama A.Ş. |
| c) Kira | : İşin sözleşmesi için alınıyor kiraya |
| d) Sahne | : Finansal kiralama konusu mal/malınların satışı. |
| e) Kiralanana | : Üzelliğe "Üzel Şartlar" hükmünde (Ek 2) yazılı, finansal kiralamaya konu mal/malınlar |
| f) Kefil | : Müttesil kefil. |
| g) Temsil | : Kiralama işi sözleşmesi doğan borçların garantisi olarak kefil her kim kiralandan verilmiş olurda olsun nakdi, eşy. |
| h) Gahisi garantiler | : Garanti mektupları, kefil, ipotek, rehlin gibi teminler. |
| h) Ödeme Planı | : İşin sözleşmesi "Üzel Şartlar" hükmünde (Ek 2) hükmüne veya kiraya sözleşmesinde kiraya ve kulluğu belgeli edilecek olan kira bedellerinin ödenmesine ilişkin ve maliyet ile ödeme tarih ve tutarları gösteren ve sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olarak düzenlenir. |
| i) Kira bedeli | : Ödeme planında adı ve tutarları gösterilmiş olan kiranın kiraya sözleşmesi taahhüt ettiği kira bedellerinin tutarı. |
| j) Teslim Belgesi | : Kiralama sözleşmesi sözleşme doğrultusunda teslimat tamamlandı, teslim ve teslimat tutarında teslim aldığı ve teslim ve kira tutarının imzalanması "Kira ve Kira Belgesi". |

1.2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Notlar: İşbu sözleşmenin konusu, kiralanan, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde ve kira bedeli karşılığında kiralaan, menfiden kazancı finansal kiralamaya yoluyla kiralamaıdır.

1.3. SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMEŞİ

Madde 43 Bu Sözleşme, aşağıdaki parçaları içirir: Sözleşmenin süresi tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içinde ekliksiz, mevzuat ve sözleşme uygun olarak gerçekleştirilmesi halinde yedinci maddede belirtilir. Karşılıklı anlaşarak günlük sureti ya da bildirilen toplam suretiyle sona erer. Sözleşme yorarlara girmediği ve kararlaştırılan herhangi bir zaman diliminde işbirliği 43. maddede belirtilen süreye kadar devam eder.

- [illegible]

[illegible][illegible]

U.S. AIR FORCE SECRET

Aktide: 4. Kiralanan, işbir sözleşmenin varlığında girdiği tarihten başlamak üzere, özel şartlar baskınlarında (Etki 3) belirtilen süre için kiralamıştır.

KIRACJ

GW ENERGY HOLDINGS LTD
TRUSTEES OF GW ENERGY HOLDINGS LTD
 Registered Office: 1, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 2211
 Fax: (852) 2211 2211

~~MUTSIELSKE REFLECT~~

KIRALAYAN (Sayfa: 1)

GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Garanti
Finans Kiralama A.Ş.



KESİN FİNANSAL KİRALAMA ÖDEME PLANI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

Müşteri : 342846
Teklif : 800254826
Sözleşme : 65988/ 1
İlk Ödeme Planı : 2471476
Ödeme Planı : 2531760/ 2

Kiralar, belirtilen tarihlerde, Garanti Finansal Kiralama A.Ş. ye ait Türkiye Garanti Bankası A.Ş. İSTANBUL KURUMSAL Şubesindeki 381- 9051455 (IBAN:TR26 0006 2000 3810 0009 0514 55) nolu tevdiat hesabına USD olarak yatırılacaktır.

* Ekipman Sigortanız ödeme planına eklenmemiş olup tarafınıza gönderilen poliçe(ler) üzerinden takip edilmelidir.

Ödeme No	Ödeme Tarihi	Anapara USD	Faiz ve Ücretler USD	KDV(% 1,00) USD	KDV Dahil Ödeme Tutarı USD
1.Ödeme	05.07.2019	0,00	1.283,00	12,83	5.000,04
2.Ödeme	25.07.2019	0,00	1.701,56	17,02	3.000,00
3.Ödeme	23.08.2019	0,00	1.501,07	15,01	3.000,00
4.Ödeme	25.09.2019	0,00	1.695,32	16,95	3.000,00
5.Ödeme	25.10.2019	0,00	1.531,10	15,31	3.000,00
6.Ödeme	25.11.2019	0,00	1.570,37	15,70	3.000,00
7.Ödeme	25.12.2019	0,00	1.508,63	15,09	3.000,00
8.Ödeme	24.01.2020	0,00	1.497,06	14,97	3.000,00
9.Ödeme	25.02.2020	0,00	1.584,42	15,84	3.000,00
10.Ödeme	25.03.2020	0,00	1.425,27	14,25	3.000,00
11.Ödeme	24.04.2020	0,00	1.462,19	14,62	3.000,00
12.Ödeme	22.05.2020	0,00	1.353,57	13,54	3.000,00
13.Ödeme	25.06.2020	0,00	1.629,11	16,29	4.615,13
14.Ödeme	24.07.2020	0,00	1.367,04	13,67	4.615,13
15.Ödeme	25.08.2020	0,00	1.481,41	14,81	4.615,13
16.Ödeme	25.09.2020	0,00	1.409,85	14,10	4.615,13
17.Ödeme	23.10.2020	0,00	1.250,07	12,50	4.615,13
Ara Toplam		0,00	25.251,04	252,50	61.075,69
Anapara Toplamı:		0,00			
Kısa Vadeli Anapara Borcu:		0,00			
Uzun Vadeli Anapara Borcu:		149.643,00			

1 / 3

+ 0000659880704 +

Ödeme No	Ödeme Tarihi	Anapara USD	Faiz ve Ücretler USD	KDV(% 1,00) USD	KDV Dahil Ödeme Tutarı USD
Aktarılan Toplam		0,00	25.251,04	252,50	61.075,69
18 .Ödeme	25.11.2020	0,00	1.444,39	14,44	4.615,13
19 .Ödeme	25.12.2020	0,00	1.288,34	12,88	4.615,13
20 .Ödeme	25.01.2021	0,00	1.304,45	13,04	4.615,13
21 .Ödeme	25.02.2021	0,00	1.277,74	12,78	4.615,13
22 .Ödeme	25.03.2021	181,46	1.129,76	13,11	4.615,13
23 .Ödeme	22.04.2021	3.485,09	1.104,35	45,69	4.615,13
24 .Ödeme	25.05.2021	3.298,06	1.271,38	45,69	4.615,13
25 .Ödeme	25.06.2021	3.402,10	1.167,34	45,69	4.615,13
26 .Ödeme	19.07.2021	3.687,24	882,20	45,69	4.615,13
27 .Ödeme	25.08.2021	3.245,38	1.324,06	45,69	4.615,13
28 .Ödeme	24.09.2021	3.521,57	1.047,87	45,69	4.615,13
29 .Ödeme	25.10.2021	3.515,45	1.053,99	45,69	4.615,13
30 .Ödeme	25.11.2021	3.544,21	1.025,23	45,69	4.615,13
31 .Ödeme	24.12.2021	3.637,47	931,97	45,69	4.615,13
32 .Ödeme	25.01.2022	3.571,78	997,66	45,69	4.615,13
33 .Ödeme	25.02.2022	3.632,17	937,27	45,69	4.615,13
34 .Ödeme	25.03.2022	3.749,72	819,72	45,69	4.615,13
35 .Ödeme	25.04.2022	3.692,56	876,88	45,69	4.615,13
36 .Ödeme	25.05.2022	3.750,08	819,36	45,69	4.615,13
37 .Ödeme	24.06.2022	3.779,77	789,67	45,69	4.615,13
38 .Ödeme	25.07.2022	3.784,37	785,07	45,69	4.615,13
39 .Ödeme	25.08.2022	3.815,33	754,11	45,69	4.615,13
40 .Ödeme	23.09.2022	3.893,18	676,26	45,69	4.615,13
41 .Ödeme	25.10.2022	3.856,09	713,35	45,69	4.615,13
42 .Ödeme	25.11.2022	3.909,93	659,51	45,69	4.615,13
43 .Ödeme	23.12.2022	4.002,65	566,79	45,69	4.615,13
44 .Ödeme	25.01.2023	3.936,29	633,15	45,69	4.615,13
45 .Ödeme	24.02.2023	4.025,01	544,43	45,69	4.615,13
46 .Ödeme	24.03.2023	4.091,05	478,39	45,69	4.615,13
47 .Ödeme	25.04.2023	4.057,25	512,19	45,69	4.615,13
Ara Toplam		93.045,26	53.067,92	1.461,00	199.529,59
Anapara Toplamı:		93.045,26			
Kısa Vadeli Anapara Borcu:		0,00			
Uzun Vadeli Anapara Borcu:		149.643,00			

2 / 3

+ 0000659880704 +

Ödeme No	Ödeme Tarihi	Anapara USD	Faiz ve Ücretler USD	KDV(% 1,00) USD	KDV Dahil Ödeme Tutarı USD
Aktarılan Toplam		93.045,26	53.067,92	1.461,00	199.529,59
48 .Ödeme	25.05.2023	4.121,38	448,06	45,69	4.615,13
49 .Ödeme	23.06.2023	4.167,86	401,58	45,69	4.615,13
50 .Ödeme	25.07.2023	4.161,51	407,93	45,69	4.615,13
51 .Ödeme	25.08.2023	4.208,30	361,14	45,69	4.615,13
52 .Ödeme	25.09.2023	4.242,73	326,71	45,69	4.615,13
53 .Ödeme	25.10.2023	4.286,85	282,59	45,69	4.615,13
54 .Ödeme	24.11.2023	4.320,79	248,65	45,69	4.615,13
55 .Ödeme	25.12.2023	4.347,85	221,59	45,69	4.615,13
56 .Ödeme	25.01.2024	4.383,42	186,02	45,69	4.615,13
57 .Ödeme	23.02.2024	4.428,96	140,48	45,69	4.615,13
58 .Ödeme	25.03.2024	4.455,51	113,93	45,69	4.615,13
59 .Ödeme	25.04.2024	4.491,96	77,48	45,69	4.615,13
60 .Ödeme	24.05.2024	4.531,33	38,11	45,69	4.615,13
61 .S.A. Opsiyonu	30.05.2024	449,29	0,71	4,50	454,50
Genel Toplam		149.643,00	56.322,90	2.059,47	259.980,78
Anapara Toplamı:		149.643,00			
Kısa Vadeli Anapara Borcu:		0,00			
Uzun Vadeli Anapara Borcu:		149.643,00			

**Dekont****T. Garanti Bankası A.Ş.**

Gemlik Mahallesi, Hacılar Mahallesi, Ayar Cad. No:2, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye
Kurumlar Dairesi Başkanlığı Vergi No: 279017106
Mersis Numarası: 0819 0017 3000 0179
www.garantibbva.com.tr

HESAPTAN HESABA HAVALE

ŞUBE ADI : ANTALYA ORG. SAN.
MÜŞTERİ NUMARASI : 29110822
HESAP NUMARASI : 1028/9094987
İŞLEM TARİHİ : 23/09/2021+FKKN/ 39
VERGİ DAİRESİ : ANTALYA KURUMLAR
VERGİ NO : 2150412688
İŞLEM YERİ : HESAP İŞLEMLERİ
DOZENLENME TARİHİ:06.11.2021
IBAN:TR63 0006 2001 0290 0009 0949 87

SAYIN
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET
ANTALYA ORGANİZE SAN. BÖLGESİ
3.KISIM 33 CAD. NO:7
7190 DOŞEMEALTI/ANTALYA

LEASING TAKSİT ÖDEMESİ

ALACAKLI ŞUBE : İSTANBUL KURUMSAL
ALACAKLI HESAP : 00381 / 9051455 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
ALACAKLI IBAN : TR26 0006 2000 3910 0009 0514 55

YALNIZ KırkSekizBinYediYüzElliUSD.00

SIRA NO : 2021-09-23-10.44.51.941449

TUTAR : - 48.750,00 USD

6.11.2021 10:59

<https://kurumsalinternetsubesi.akbank.com/WebApplication.UI/entrypoint.aspx?T=7994511C1BD664EA735A54EE016F65304>

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN. A.Ş.

Hesap Hareketlerim
06.11.2021 10:59:05

AKBANK

AKBANK Vergi No
AKBANK Vergi Dairesi

0150015298
Boysal Makareler V.D.B

DIŞ TİCARET ÖBİ TAHSİLATLARI (FORU U YP-DTH)

MER No	0024462787	Döviz Kodu	001 AMERİKAN DOLARI (USD)
İşlem Kararı	MERKEZİ OPERASYON	Valör	25.10.2021
Tarih	25.10.2021	Rakamı	
Saat	11:45:09	Fonksiyon No	0006
Düzenleyen Şube	0849-ANTALYA TİCARİ	Doküman No	000734755
Borçlu	001-0849-0338526	Kullanıcı No	DT5V251
Kredi Şube		Fiz. No	000734755
Akacak			

İŞLEM REF:0649021TR0410236
KARŞI BANKA: TQBATRI5

LHDBNKTURKIYE GARANTİ BANKASI A.Ş.
LEH:HSP:TR260000200008100009051455

Borçlu IBAN TR500004500840001000338526
Borçlu Adı CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN. A.Ş.
Borçlu Adres DÜĞÜNCÜ KİSİM ANTALYA 7196
VKN/TCKN/YKN Z150412000

Akacak IBAN
Akacak Ad GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Akacak Adres
VKN/TCKN/YKN

Ticaret Ünvanı : Akbank T.A.Ş.
MERSIS No : 0015 0015 2640 0497

Genel Müdürlük : Sabancı Center 4, Levent 34330 İstanbul
İnternet Sitesi : www.akbank.com

İşlem	Brüt	Net
DTH TRANSFER USD	0.00	+ 80.645.35
MEVDUAT USD	+ 48.649.33	0.00
TOPLAM	+ 48.649.33	+ 80.645.35
Yanıt	YALNIZ KIRKSEKİZBİN ALTİYÜZKIRK DOKUZ VİRGÜL OTUZBEŞ USD	
Açıklama	05720849021TR04102365 İŞLEMİN TAHSİT ÖDEMESİ	

Akbank T.A.Ş.
Genel Müdürlük: Sabancı Center 4, Levent 34330 İstanbul
MERSIS No: 0015 0015 2640 0497
www.akbank.com

10-03-2016
ONAYLANMIŞTIR
SEÇİLİ GERÇEK

17-02-2016
PROFORMA UYGUNDUR
DUYGU UĞURLU

27160106GÜNEŞ
ENERJİSİ PANEİ



QINHUANGDAO ZENTHOSOLAR TECHNOLOGICAL CO.,LTD.

ADD: Haiyang High-Tech Park, Haiyang Zone, Qinhuangdao City, Hebei Province, China
Tel: +86-335-8381296, Fax: +86-335-8381295
Web: http://www.zenthosolar.com

PROFORMA INVOICE

Company Name: GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.		Date: Feb 16, 2016	PL No: ZST-CW2016021402
Address: Etiler Büyükdere Cad, Ayazaga Key, Yaka, No:33, 34396, Maslak, İSTANBUL.		Country of Origin: Qinhuangdao, China	Country of Final Destination: Turkey
Tax ID: B01A2F01 KURUMSAL, 389006348		Consignee Freight Account No:	
Tel:	Fax:		

Item No.	Description	QTY	Unit Price	Amount
SOLAR PANEL MANUFACTURING LINE - JMWV				
1	Cell Tester and Sorter	1	\$15,000.00	\$15,000.00
2	Manual Soldering/Repair Desk, including Iron	1	\$2,000.00	\$2,000.00
3	Auto Tabber Stringer, 3-480	3	\$105,790.00	\$317,370.00
4	Auto Lay Out	2	\$155,000.00	\$310,000.00
5	Layup Station, with Vacuum Tube	4	\$2,250.00	\$8,999.99
6	Auto Laminator with Loading & Unloading Unit	1	\$80,500.00	\$80,500.00
7	Sun Simulator	1	\$16,000.00	\$16,000.00
8	EL Tester - Off line	1	\$15,000.00	\$15,000.00
9	EL Tester - In line with Load/Unload	2	\$20,390.00	\$40,780.00
10	Traming Machine	1	\$12,300.00	\$12,300.00
11	EVA / Backsheet Cutting with Autoknife	1	\$2,000.00	\$2,000.00
12	Mirror Inspection Table	1	\$900.00	\$900.00
13	Trim & Junction Box Table	4	\$250.00	\$1,000.00
14	Semi Assembled Module Car	10	\$350.00	\$3,500.00
15	Transport Conveyor with Motor & Mirror	1	\$5,000.00	\$5,000.00
16	Conveyors with Push Button Motor & Mirror	5	\$400.00	\$2,000.00
Total				\$458,000.00
** Say: United States Dollars: Four Hundred Fifty Eight Thousand **				Final Total \$458,000.00
Bank Information: Company Name: QINHUANGDAO ZENTHOSOLAR TECHNOLOGICAL CO.,LTD. TEL: +86-335-8381296, FAX: +86-335-8381295 Bank: INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA LTD. QINHUANGDAO BRANCH Bank Address: NO.136 JIANSHE STREET, HAIGANG DISTRICT, QINHUANGDAO, HEBEI PROVINCE, CHINA Swift Code: ICBKCNBJQHD TEL: +86-335-3290261, 3290362, 3290363, FAX: +86-335-3290364 Account No.: 0404010809300197889 Account Name: QINHUANGDAO ZENTHOSOLAR TECHNOLOGICAL CO.,LTD. City, Province: QINHUANGDAO CITY, HEBEI PROVINCE, CHINA				
Declaration: We declare that this invoice shows the actual price of the goods described and that all particulars are true and correct.				
REMARKS: 1- Equipment will be manufactured as new, 2016 Version, and not used. 2- Delivery Terms: 30 Days after the Payment. 3- Payment Terms: 20% TT with order, 75% after Factory Acceptance against Bill of Lading, 5% within 30 Days after running the machines in Customer Factory. 4- Delivery: CIF Istanbul, Turkey. 5- Shipment: 40 and 20 Feet Containers. Parts are in wooden packaging boxes. 6- During Trial Production Training will be 30 + 30 days, and Free of Charge. Only 2 Engineers/Technicians Air tickets and Full Board Hotel will be Paid by Customer. 7- Equipment Warranty is 12 Months.				
For and on behalf of Buyer		For and on behalf of Seller QINHUANGDAO ZENTHOSOLAR TECHNOLOGICAL CO.,LTD.		
Authorized Signature		Authorized Signature		
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ Organize Sanayi Bölgesi 37. Cad. No:7 Kat: 3. Kat / ANKARA Telefon: 0312 215 0000 2313 Mersis: 0807000242 3130 0014 Sicil No: 64241				

Garanti
Finansal Kiralama A.Ş.

10-03-2018
ONAYLANMIŞTIR
SEÇİL GERÇEK

17-02-2016
PROFORMA UYGUNDUR
DUYGU UĞURLU

25100102
LASER KESME



QINHUANGDAO ZENITHSOLAR TECHNOLOGICAL CO.,LTD.

ADU: Haiyang High-tech Park, Haigang Zone, Qiongzhusan City, Meiliu Economic Zone, China
Tel: +86 (0)535-838296, Fax: +86 (0)535-838295
Web: <http://www.zestifa.com>

PROFORMA INVOICE

Company Name: GARANTI FINANSAL KIRALAMA A.Ş. Address: Etil Baykaldere Cad, Ayasaga Kat Yolu, No:23, 34398, Maslak, İSTANBUL For ID: BOGAZICI KURUMLAR, 2019006349				Date : Feb 16, 2016	P.O. No: ZST-CW2016021601
Tel:				Country of Origin: Qinhuangdao, China	Country of Final Destination: Turkey
Fax:				Consignor Freight Account No:	
Item No.	Description	QTY	Unit Price	Amount	
SOLAR PANEL MANUFACTURING LINE - 30MW					
1	Laser Cutting Machine	SPS-20	CIF Certification	1	\$18,000.00
2	Glass Washing & Drying Machine	BKJ500	CIF Certification	1	\$6,000.00
3	Ribbon Cutting Machine	RCP-3	CIF Certification	1	\$8,000.00
				Total	\$32,000.00
** Say: United States Dollars: Twenty Seven Thousand **				Final Total	\$27,000.00
Bank Information: Company Name: QINHUANGDAO ZENTHSOLAR TECHNOLOGICAL CO.,LTD. TEL: +86-335-8381258 \ 8381296 , FAX: +86-335-8381295 Bank: INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA LTD. QINHUANGDAO BRANCH Bank Address:NO.136 JIANGHE STREET, RAICANG DISTRICT, QINHUANGDAO, HEBEI PROVINCE, CHINA Swift Code: ICBKCNBJ0HD TEL:+ 86-335-3290361 \ 3290362 \ 3290363, FAX: +86-335-3290364 Account No.: 9404010003100197009 Account Name: QINHUANGDAO ZENTHSOLAR TECHNOLOGICAL CO.,LTD. City, Province: QINHUANGDAO CITY, HEBEI PROVINCE, CHINA					
Declaration : We declare that this invoice shows the actual price of the goods described and that all particulars are true and correct.					
REMARKS: 1- Equipment will be manufactured as new, 2016 Vintage, and not used, 2- Delivery Terms: 30 Days after the Payment, 3- Payment Terms: 20% TT with order, 75% after Factory Acceptance against B/L of Loading, 5% within 30 Days after running the machines in Customer Factory. 4- Delivery: CIF Istanbul, Turkey, 5- Shipment: 40 and 20 Feet Containers. Parts are in wooden packaging boxes. 6- During Trial Production Training will be 30 + 30 days, and Free of Charge, Only 2 Engineers/Instructors Air tickets and Full Board Hotel will be Paid by Customer, 7- Equipment Warranty is 12 Months.					
For and on behalf of Buyer			For and on behalf of Seller QINHUANGDAO ZENTHSOLAR TECHNOLOGICAL CO.,LTD.		
Authorized Signature			Authorized Signature		
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ Organize Sanayi Bölgesi, Kültür 33. Cd.No:7 Beşiktaş / İSTANBUL Tel: +90 212 334 7313 Merkezi Sicil No: 2738 3014 Sicil No: 94241					

Garanti
Finansal Kalam A.Ş.

27757 ADA 17 PARSEL ÇATI GES EVRAKLARI

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Helal Enerji Tic. San. Turz. Ltd. Şti. tarafından tesis edilen, CW Enerji Müh. Tic. ve San. Ltd. Şti'ye ait, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Organize Sanayi Bölğ. 27757 Ada, 17 Parselde bulunan 400 kWe kurulu gücünde CW ENERJİ Güneş Enerjisi Santrali (GES)'ne ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul Tarihi : 18.07.2017
Bu tutanak 11 (ONBİR)sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

Başkan E. AKDEMİR
Özge Ömer TUNÇ
Özge Hacıyev
Özge Hakan
Özge Sadıman UYSAL
Özge Mustafa YORGANCI

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nun 29.12.2016 tarihli ve E.34090 sayılı yazısı gereği/07 Aralık 2017 tarih ve 15044/2017-2/2017-2/2017-2 sayılı ile onaylanmıştır.

Naci BAYRAKTAR
Proje Sorumlusu



Cengiz YELER
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı



ASTALTA
INCORPORATE
SARAFI
BOLOS
WORKS

19.12.2016



2357

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No: EÜ-0000007

Tarih: 16/12/2016

Sayı: 10¹ 07² 02³ 05⁴ 0000007⁵

Bu Anlaşma, isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikinci mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Üretici:
**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ LTD. ŞTİ.**

ANTALYA ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

[illegible]

Alihan MURAT
Analyst & Translator
Boğaziçi University

Fatih İNCİR
Antalya Güneş Sanayi
Yapı ve Kurulum Başkan Vekili

Kanuni Adresleri
AOSB 3.KISIM MAH. 33. CAD. NO:7
DÖŞEMEALTI/ANTALYA

AQSB İ.KİSİM MAH. 5.CAD. NO:3
DÖŞEMEALTI/ANTALYA

Bu anayasa, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

BİRİNCİ BÖLÜM

¹ Dağıtım lisansı sahibi tüzel kişi (ANTALYA OSB)'nin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekinde göre belirlenir. Numaralar üç haneli olarak yazılır.

²² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

Üretim Kaynakı kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynaklı kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

4 Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

* İlk anlaşılmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.



25.08.2017



1543

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: EÜ-0000002

Tarih: 24/08/2017

Sayı: 10¹ 07² 02³ 05⁴ 0000002⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikinci mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Üretici:
**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ LTD. ŞTİ.**

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ LIMITED ŞİRKETİ**
AOSB 3.KISIM Mahallesi 33.Cadde No:7
Kurumlar V.D.3.5.04 2313 Döşemealtı/ANTALYA
Oda Sic. No: Antalya/86481 Tic.Sic.No:54241
Mühür No:0215 0242 3130 0014

Kanuni Adresleri
AOSB 3.KISIM MAH. 33. CAD. NO:7
DÖŞEMEALTI/ANTALYA

**ANTALYA ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

Mehmet METİN
Antalya Organize Sanayi
Bölge Müdürü

Fatih İNCİR
Antalya Organize Sanayi
Yeniden Kurulma Başkan Vekili

AOSB 1.KISIM MAH. 5.CAD. NO:5
DÖŞEMEALTI/ANTALYA

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekinde göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticaretthane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane-sanayi için 10, mesken+ticaretthane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticaretthane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sayısı verilerek teselsül edilir.

(Handwritten signature)

5168 ADA 6 PARSEL ÇATI GES EVRAKLARI

Evrak Tarih ve Sayısı: 23/06/2020-E.55780

**T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı
Proje ve Kabul MüdürlüğüSayı : 71836423-350.01
Konu : Tutanak Onayı (CW ENERJİ 2 GES) Hk.CW ENJ.MÜH. TİC. VE SAN. A. Ş.
OSB 3.Kısım 33 Cadde No:7 07190 Döşemealtı/ANTALYA

İlgi : Acca Enj. San. ve Tic. A. Ş.'nin muhaberat kayıtlarımıza 22.05.2020 tarih ve 85872 sayı ile giriş yapan dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Mevkii, 5168 Ada, 6 Parselde tesis edilen;

CW Enj. Müh. Tic. ve San. A. Ş.'ye ait olan, projesi 07.05.2020 tarih ve 20.LUY.GES.07.0033 sayı ile onaylanan, 2600 kWe gücündeki "CW ENERJİ 2 GES" geçici kabul işlemleri için görevlendirilen kurulun düzenlediği tutanaklar tüm sorumluluğun şirketiniz ve branş mühendislerinde olması kayıt ve şartıyla;

CW Enj. Müh. Tic. ve San. A. Ş.'ye ait olan, "CW ENERJİ 2 GES" geçici kabul tutanakları 22.06.2020 tarih ve TEDAŞ/20.KBL.07.0646-GEC sayı ile onaylanarak bir nüshası ilişikte gönderilmektedir.

Gereğini rica ederiz.

e-imza
Yakup AVAN
Daire Başkanı*e-imza*
Zafer TURUT
Genel Müdür YardımcısıEk :
Onaylı kabul tutanağı (1 takım onaylı tutanak).Dağıtım :
Antalya OSB
CW Enj.Müh. Tic. ve San. A. Ş.
Sayın Oktay BARIŞ
TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü

Sayfa 1 / 1

Doğrulamak için: <https://evrakdogrulama.cbys.tedass.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BENNALVU0 Pin:99022>Maslak Akar Mahallesi Türkocakı Caddesi No:2 06529
Çankaya-ANKARA Hitt V.D. :879 001 3397e-posta: bilgi@tedas.gov.tr
KEP : tedas@tedas.gov.trElektronik sđ: <http://www.tedas.gov.tr>Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta :
Faks: (0312) 213 88 73 - 34İrfan KAHRAMAN
irfan.kahraman@tedas.gov.tr
Telefon: (0312) 212 69 00 - 15



12.05.2020



1222

**LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI
ANLAŞMASI**

Üretici No: EÜ-0000008
Tarih: 11/05/2020

Sayısı: 10¹ 07² 02³ 05⁴ 0000008⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Üretici:
**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

CW ENERJİ MÜH. T.C. VE SANAYİ A.Ş.
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
3. Kısım 33. Cadde No: 7 Ph. 07191
Döşemealtı/ANTALYA
Tic. Sic. No: 270000
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2588

**ANTALYA ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

İbrahim YILMAZ
Antalya Organize Sanayi
Bölge Müdürü

Mehmet GÖNEN
Antalya Organize Sanayi
Yönetim Kurulu Başkanı Yardımcısı

Kanuni Adresleri
AOSB 1.KISIM MAH. ATATÜRK BULVARI
NO:20 DÖŞEMEALTI/ANTALYA

AOSB 1.KISIM MAH. 5.CAD. NO:5
DÖŞEMEALTI/ANTALYA

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

BİRİNCİ BÖLÜM

¹ Dağıtım lisansı sahibi tüzel kişi (ANTALYA OSB)⁶ nin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekinde göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

OSMANLI İLİ KURUMSAL DEĞERLEME T.C. İNŞAATİMMANİSTEM KULLANIM KURULUCAĞI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: EÜ-0000007

Tarih: 29/06/2020

Sayı: 10¹ 07² 02³ 05⁴ 0000007⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Anneli Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile her kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Üretici:
**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC. VE SAN. A.Ş.
Menke: AOSB 1. Kısım Mah. 33. Cad. No: 7
Döşemealtı/ANTALYA/TÜRKİYE
Fabrika: AOSB 1. Kısım Mah. Atatürk Bld. No: 20
Döşemealtı/ANTALYA/TÜRKİYE
İletişim No: 0242 215 0000001 Tic. Sic. No: 943441
2017 Kurumlar Kanunu 215 045 0000

**ANTALYA ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

İlhan METİN
Antalya Organize Sanayi
Bölge Müdürü

Hasanali GÖNEN
Antalya Organize Sanayi
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Kanun Adresleri
AOSB 1. KISIM MAH. ATATÜRK BULVARI
NO:20 DÖŞEMEALTI/ANTALYA

AOSB 1. KISIM MAH. 3. CAD. NO:3
DÖŞEMEALTI/ANTALYA

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekinde göre belirlenir. Numaralar iki hanelli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticaretthane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticaretthane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticaretthane için 13 kullanılacaktır. Tökeim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek tekeşül ettirilir.



02.07.2020



1645

DETAY MİZAN

LEASING	MUH. Kodu	Muh. İ	Muh. Adı	Fatura Tarihi	Fatura No	Cari İsmi	Açıklama	Alış Tarihi	MALİYET	
1	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				131187/2.1 TEB BNP FİN KIR SOZ. LAMİNATOR YOK. SİST	24.02.2021	31.780.058	2020-2021 yılı yeni hat
2	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				131187/2.1 TEB BNP FİN KIR SOZ. LAMİNATOR YOK. SİST	22.02.2018	773.951	
2	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				131187/2.1 TEB BNP FİN KIR SOZ. LAMİNATOR MODULU	22.02.2018	670.628	
2	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				131187/2.1 TEB BNP FİN KIR SOZ. LAMİNATOR BOŞALTIMA	22.02.2018	367.871	2017-2018 yılı eski hat (4 adet laminator)
2	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				131187/2.1 TEB BNP FİN KIR SOZ. LAMİNATOR FAİZ+KUR FARKI	31.12.2018	957.846	
3	Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım				ÇATI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (ESKİ FABRİKA)	01.10.2017	1.994.666	
3	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				70015/1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜRETİM KİMLA SİSTEMİ	25.12.2017	700.453	
3	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				70015/1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜRETİM KİMLA SİSTEMİ	25.12.2017	1.231.570	458 KWP Eski Fabrika Çatı GES
3	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				70015/1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜRETİM KİMLA SİSTEMİ	30.06.2021	537.172	
4	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				74480/GARANTİ FİNANSAL KIR SOZ ÜRETİM HATTI	01.11.2020	3.086.448	
4	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				74480/GARANTİ FİNANSAL KIR SOZ ÜRETİM HATTI+FAİZ	31.12.2020	74.087	2020-2021 yılı yeni hat
4	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				T.GARANTİ BANK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 74480/1 TL (KUR ve FAİZ 06-2021)	30.06.2021	273.530	
5	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				AKLEASING MAKİNA ALIMI 17963	31.12.2020	6.994.268	
5	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				AKLEASING MAKİNA ALIMI 17963	11.02.2021	234.601	
5	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ÜRETİM HATTI 17963/1 (KUR ve FAİZ 06-2021)	30.06.2021	410.405	2020-2021 yılı yeni hat
5	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				AKLEASING KESİM PLAN SONRASI DÜZELTME 17963	30.07.2021	785.217	
6	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				207/801 DENİZ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞME GÜNEŞ PANEL ÜRETİM HATTI	31.07.2018	16.597.252	
6	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				207/801 DENİZ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞME GÜNEŞ PANEL ÜRETİM HATTI KUR FARK	31.12.2018	3.314.941	
6	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 207801 USD (KUR ve FAİZ 06-2021)	30.06.2021	2.680.351	2017-2018 yılı eski hat
7	Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım				PANEL ÜRETİM HATTI2 NAKLİYE 67943/ 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ	16.03.2017	32.800	
7	Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım				PANEL ÜRETİM HATTI2 KONVEYÖR BANTLARI 7 ADET 67943/ 1 GARANTİ FİNANSAL KIR	03.04.2017	104.857	
7	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				67943/ 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜRETİM HATTI2	31.03.2017	3.729.470	
7	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				67943/ 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜRETİM HATTI2	31.12.2017	223.931	2017-2018 yılı eski hat
7	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				T.GARANTİ BANK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 67943/1 USD (KUR ve FAİZ 06-2021)	30.06.2021	940.064	
9	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				16938 AK FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞME GÜNEŞ PANEL ÜRETİM HATTI	31.07.2018	5.389.079	
9	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				16938 AK FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞME GÜNEŞ PANEL ÜRETİM HATTI KUR FARK+FA	31.12.2018	1.420.485	2020-2021 yılı yeni hat
10	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				2017-00249-03 ZİRAAT KATIL KIR SOZ. HAMMADDE SOĞUK HAVA ODASI	17.10.2017	94.453	
10	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				2017-00249-03 ZİRAAT KATIL KIR SOZ. KOMPRESÖR	17.10.2017	111.626	
10	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				2017-00249-03 ZİRAAT KATIL KIR SOZ. HAMMADDE SOĞUK HAVA ODASI	31.12.2017	7.464	2017-2018 yılı eski hat (4 adet laminator)
10	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				2017-00249-03 ZİRAAT KATIL KIR SOZ. KOMPRESÖR	31.12.2017	95.677	
11	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				73768/1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. YENİ FABRİKA ÇATI SÖZLEŞMESİ	01.06.2020	8.713.727	
11	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				73768/1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. +FAİZ	31.12.2020	1.276.733	2.6 mWP Yeni Fabrika Çatı GES
11	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				T.GARANTİ BANK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 73768/1 TL (KUR ve FAİZ 06-2021)	30.06.2021	547.541	
12	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				65988/1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜRETİM HATTI	08.09.2017	4.191.589	
12	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				65978/1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜRETİM HATTI	31.12.2017	109.259	2017-2018 yılı eski hat
12	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				T.GARANTİ BANK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 65978/1 USD (KUR ve FAİZ 06-2021)	30.06.2021	1.284.707	
14	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				65988/1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜRETİM HATTI	04.08.2016	1.835.672	
14	Kur&Faiz	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				T.GARANTİ BANK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 65988/1 USD (KUR ve FAİZ 06-2021)	30.06.2021	300.359	2017-2018 yılı eski hat
15	Maliyet	260.01.01.0002	Finansal Kiralama Tesisi Makine Çıkarım				2017-00249-03 ZİRAAT KATIL KIR SOZ. PANEL ÜRETİM HATTI	04.07.2017	2.518.886	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					AKKÜLÜ ÇEMBER MAKİNASI H-4SL	01.03.2017	6.360	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					KOMPRESÖR SİHİHİ TESSİSAT VE İŞÇİLİK	01.03.2017	12.000	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					PANEL ÜRETİM HATTI TEKERLEKLİ MAMÜL TAŞIMA ARABALARI	18.04.2017	3.701	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					PANEL ÜRETİM HATTI TEKERLEKLİ MAMÜL TAŞIMA ARABALARI	01.05.2017	1.421	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					AKKÜLÜ ÇEMBER MAKİNASI H-4S 2 ADET	18.05.2017	13.434	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					PANEL ÜRETİM HATTI TEKERLEKLİ MAMÜL TAŞIMA ARABALARI	26.05.2017	8.512	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					PANEL ÜRETİM HATTI TEKERLEKLİ MAMÜL TAŞIMA ARABALARI	31.05.2017	5.595	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					ÜRETİM HAVALLANDIRMA TESSİSAT VE İŞÇİLİK	18.06.2017	11.016	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					ÜRETİM HAVALLANDIRMA KANALI ÇATI TİPİ FAN 8.500 M3 (3 FT)	06.07.2017	20.763	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					KOMPRESÖR SİHİHİ TESSİSAT VE İŞÇİLİK	11.07.2017	16.500	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					GÜNEŞ PANELİ ÜRETİM HATTI 3	01.09.2017	184.962	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					OTOMATİK TABLAMA VE DÖĞÜLME (STRINGER) MAKİNASI	01.09.2017	472.852	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					PANZARLAMA HAVALLANDIRMA KANALI ÇATI TİPİ FAN	01.11.2017	6.500	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					KOMPRESÖR SİHİHİ TESSİSAT VE İŞÇİLİK	09.11.2017	7.627	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					OSB FABRİKA ÜRETİM HATTI YATIRIM DIĞER HARCAMALAR 15.04.2016 / B-122923 YTB	31.12.2017	352.971	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					F/PA/0100F 1111131247 BUSCH YAG. PAL. VAKUUM	18.04.2018	40.650	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					ROBOTECNOLOGY D. DRIV. OT. DÜZ. MAKİNASI	06.04.2020	4.000	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					TAM OTOMATİK TELA PRESİ VE APARATI	06.04.2020	16.542	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					OTOMATİK KESİM MOTORU	06.04.2020	12.000	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					ROBOTECNOLOGY D. DRIV. DÜZ. DİRİS MAKİNASI	10.04.2020	7.406	2017-2018 yılı eski hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					DİWER PANEL TAŞIMA ARACI	17.08.2020	16.500	2020-2021 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					KATYAT PANEL TAŞIMA ARACI	17.08.2020	28.500	2020-2021 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					POTTING MAKİNESİ	12.08.2020	245.950	2020-2021 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					ARK-5 440 DİZEL-JEN-SET-OTD KABİNLİ	22.09.2020	127.276	2020-2021 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					ARK-5 440 DİZEL-JEN-SET-OTD KABİNLİ	15.10.2020	133.971	2020-2021 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					M42 3000W 200V 1000W MATKAP VIDALAMA	01.04.2021	2.119	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					M42 3000W 200V 1000W MATKAP VIDALAMA	01.04.2021	2.331	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					M18 CAG125WP08 AVIUC TAŞLAMA	27.05.2021	5.508	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					AG 30-115 EK AVIUC TAŞLAMA	27.05.2021	1.355	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					GMT 900-870 / 140-140 / PLC MODÜLLÜ	06.05.2021	2.500	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					AGV 30-125 EK AVIUC TAŞLAMA	27.05.2021	1.450	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					STRINGER 14 VE 15 MODÜS VİRE OKUMA YAZILIMI	06.05.2021	2.000	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					KAYNAKLI İNCE FİLM KAPLAMA SİSTEMİ	01.12.2020	658.453	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					78FC Fluke TRMS AC/DC Clamp meter with iFlex	04.06.2021	5.000	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					ELEKTRİK KİTİ	04.06.2021	12.240	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					BATTERY PAKETİ (3267688)	04.06.2021	3.571	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					EVA MAKİNESİ KALIP	15.06.2021	2.000	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					VAKUUM ÜRETECİ	18.06.2021	18.586	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					ZEBRA BARKOD YAZICI	30.06.2021	38.019	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					TEL TUTMAK APARATI	22.06.2021	2.000	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					PANEL ÜRETİM HATTI2 KONVEYÖR BANTLARI	27.09.2021	1.500	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					VERTH V10 DÜZELTİLMİ DİNAMOMETRE	28.08.2021	7.000	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					ZEBRA GK420T BARKOD YAZICI	24.08.2021	13.275	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					CRAFT M22 SUTUNLU MATKAP 1.000 W 32MM MT3	23.08.2021	6.100	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					160 MM DÖNİR TABLALI HASSAS FREZ MİNGESİ	10.08.2021	1.841	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					ASIMATO ACL2000/2MTJULUN TRANSPALET	08.09.2021	30.750	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					AL 80V-625AH-INC	17.09.2021	43.777	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					ORDER PICKER NZSC-4587	13.09.2021	99.658	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					SERİ HARBİLEŞME ÜNİTESİ	24.09.2021	11.314	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					V 315 MANUEL PROFİL KESME MAKİNESİ	30.09.2021	14.000	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					ERSON 2020X2.0 MM REDÜKTÖRLÜ GİYOTİN MAKAS	30.09.2021	45.322	2021-2022 yılı yeni hat
Maliyet	253.01.01.0001	Tesis Makine Ve Çıkarım					TRANSPALET 2.5 TON 2MT 8F2520	0		

# LEASING	TARİH	FİRMA	LEASING FİRMASI	MAİNAINA AİDÜYEYER	COMMERCIAL INVOICE NO	RU/ALTYATY	MAİNAINA ADI	MAİNAINA ADI (TÜRKÇE)	MODEL	ADDET	BİRİM TUTAR	TUTAR	FX
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		CELL TESTER AND SORTER	HÜCRE TEST ÇHAZI VE SORTER	SC7-B	1	15.000,00 USD	15.000,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		MANUEL SOLDERING / REPAIR DESK - INCLUDING IRON	MANUEL SÖLDERİNG / ONARIM MASASI - DEMİR DAHİL	HIT	1	2.000,00 USD	2.000,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		AUTO TABBER STRINGER 3-4BB	OTOMATİK YERLEŞME STRINGER 3-4BB	H530C	2	99.750,00 USD	99.500,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		AUTO LAY OUT	OTOMATİK YERLEŞTİRME MAKİNASI	ST5-PE-01	1	55.000,00 USD	55.000,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		LAYUT STATION WITH VACUUM TUBE	VAKUUMBORULİ DÜZEN İSTASYONU	PT5TD	4	2.250,00 USD	9.000,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		AUTO LAMINATOR WITH LAODING/UNLOADING UNIT	OTOMATİK LAMİNATOR - YÜKLEME VE BOŞALTIMA MAKİNASI EL BRÜKTE	ZST-AYT-2236	1	80.500,00 USD	80.500,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		SUN SIMULATOR	GÜNEŞ SİMÜLATÖRÜ	SMT-B	1	16.000,00 USD	16.000,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		EL TESTER - OFFLINE	EL-1600D-2C	EL-1600D-2C	1	15.000,00 USD	15.000,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		EL TESTER - IN LINE WITH LOAD/UNLOAD	EL TESTER İYİ YÜKLEME HATTI	EL-1600-2C-IL	2	20.250,00 USD	40.500,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		FRAMING MAKİNASI	ÇERÇEVE MAKİNASI	ZYG-3	1	12.500,00 USD	12.500,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		EVA-BACKSHEET CUTTING WITH AUTO KNIFE	OTOMATİK BİÇKİMA EVA-BACKSHEET KESME MAKİNASI	EVA/PTT	1	2.000,00 USD	2.000,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		MIRROR INSPECTION TABLE	AYNA DENETİM TABLOSU	GCJ	1	900,00 USD	900,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		TRIM & JUNCTION BOX TABLE	TRİM & JUNCTION BOX ÇATIŞI	XBT	4	250,00 USD	1.000,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		SEM ASSEMBLED MODULE CAR	YARI MONTAJLİ MODÜL ARACI	ZZC-OL/2L/8V	10	350,00 USD	3.500,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		TRANSPORTER CONVEYOR WITH MOTOR&MIRROR	MOTORLULİ AYNAULI TRANSPORTER CONVEYOR	TCMM	1	3.600,00 USD	3.600,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	16.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		CONVEYORS WITH PUSH BUTTON MOTORS&MIRROR	DÜĞEMEULİ CONVEYER MOTORULİ VE AYNAULI	3A20M & 2A20M	5	400,00 USD	2.000,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	17.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	25100002		LASER CUTTING MACHINE	LAZERLİ KESME MAKİNASI	SP320	1	18.000,00 USD	18.000,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	17.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	25100002		GLASS WASHING & DRYING MACHINE	CAM KİYIMASI VE KURUTMA MAKİNASI	RK1300	1	6.000,00 USD	6.000,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	17.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	25100002		RIBBON CUTTING MACHINE	İRİBON KESME MAKİNASI	RCM-5	1	3.000,00 USD	3.000,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	15.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	HASEL İSTİF MAKİNALARI	5380001		AKÜLLÜ İSTİFLEYİCİ - TÖMÜK&EKPANLARILYLA	AKÜLLÜ İSTİFLEYİCİ	L12	1	7.250,00 €	7.250,00 €	EUR
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	15.02.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988	HASEL İSTİF MAKİNALARI	5380001		ELEKTRİK FORKLİFT - TÖMÜK&EKPANLARILYLA	ELEKTRİK FORKLİFT	E20P-03	1	23.250,00 €	23.250,00 €	EUR
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	10.03.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988		914007012		TOZ ARINDIRMA KABİNI	TOZ ARINDIRMA KABİNI AIR LOCK BÖLGE HAVALA DÜŞÜ İÇİN		1	50.000,00 USD	50.000,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	10.03.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988		9140039	A-0010824	RK10C24 DAKIN VİRÜ DİŞ ÜNİTE 30 KW	RK10C24 DAKIN VİRÜ DİŞ ÜNİTE 30 KW		1	6.000,00 USD	6.000,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	10.03.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988		9140039	A-0010824	FKX40ZP DAKIN VİRÜ İÇ ÜNİTE	FKX40ZP DAKIN VİRÜ İÇ ÜNİTE		12	250,00 USD	3.000,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	10.03.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988		9140039	A-0010824	DAKIN GELEŞİME VANASI	DAKIN GELEŞİME VANASI		3	110,00 USD	330,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	10.03.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988		9140039	A-0010824	DAKIN KONTROL KUTUSU	DAKIN KONTROL KUTUSU		3	3.250,00 USD	9.750,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	10.03.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988		9140039	A-0010824	DAKIN KABLOULİ KUMANDA	DAKIN KABLOULİ KUMANDA		15	20,00 USD	300,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	10.03.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988		9140039	A-0010824	DAKIN BRANŞMAN BAĞLANTI ELEMANI	DAKIN BRANŞMAN BAĞLANTI ELEMANI		80	50,00 USD	500,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	10.03.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988		9140039	A-0010824	DAKIN KILIMSA SANTRALİ 10.000 M2H	DAKIN KILIMSA SANTRALİ 10.000 M2H		1	4.500,00 USD	4.500,00 USD	USD
1602989 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	10.03.2016	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65988		9140039	A-0010824	HAVALANDIRMA VE KANAL MALZEMELERİ	HAVALANDIRMA VE KANAL MALZEMELERİ		1	25.000,00 USD	25.000,00 USD	USD
1602989 DENİZ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ FALETİ ÜR	02.05.2017	CW ENERJİ	DENİZ LEASING- 15969	MATEX DİŞ TİC.LTD.ŞTİ	8C3416		BOBCAT 1590 PALETLİ MODEL MİNİ YÜKLEYİCİ	BOBCAT 1590 PALETLİ MODEL MİNİ YÜKLEYİCİ	7650	1	55.000,00 USD	55.000,00 USD	USD
1602989 DENİZ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ FALETİ ÜR	02.05.2017	CW ENERJİ	DENİZ LEASING- 15969	HAMCOGUSUL A.Ş.	8C3415 122PA		BOBCAT 1590 PALETLİ MODEL MİNİ YÜKLEYİCİ	BOBCAT 1590 PALETLİ MODEL MİNİ YÜKLEYİCİ	7590	1	43.000,00 USD	43.000,00 USD	USD
1602989 YARF FİN KİR.SÖZ. PANEL ÜRETTİMHA 27.03.2017	27.03.2017	HASEL İSTİF	HASEL LEASING- 1700748	HASEL İSTİF	24037		AKÜLLÜ FORKLİFT (EKPANLARILYLA BRÜKTE)	AKÜLLÜ FORKLİFT (EKPANLARILYLA BRÜKTE)	E20L-0L	1	33.000,00 €	33.000,00 €	EUR
1602989 YARF FİN KİR.SÖZ. AKÜLLÜ FORKLİFT ÜR	18.05.2017	HASEL İSTİF	HASEL LEASING- 1700748	HASEL İSTİF	24037		AKÜLLÜ FORKLİFT (EKPANLARILYLA BRÜKTE)	AKÜLLÜ FORKLİFT (EKPANLARILYLA BRÜKTE)	L14AP	1	11.000,00 €	11.000,00 €	EUR
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		AUTO GLASS LOADER	OTOMATİK CAM YÜKLEYİCİ	DB3000-01	1	16.250,00 USD	16.250,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		COMMONITY SHELF	MAL RAFI	DB100-02	1	1.000,00 USD	2.000,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		CROSS CONVEYOR	CAPRAZ KONVEYÖR	DB100-03	4	2.500,00 USD	10.000,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		OUTER TRANSFER	KALDIRICI TRANSFERİ	DB100-04	1	4.000,00 USD	4.000,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		HIGH SPEED AUTO LAYUP MACHINE	YÜKSEK HIZLI OTOMATİK DÜZENLEME MAKİNASI	DB100-05-H	1	80.500,00 USD	80.500,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		TRANSFER	TRANSFER	DB100-06	2	1.600,00 USD	3.200,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		BUS WELDING TABLE	KAYNAK TABLOSU	DB100-07	2	1.675,00 USD	3.350,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		BUS WELDING TABLE WITH ACCESS	FERİSMAL KAYNAK TABLOSU	DB100-07A	2	1.675,00 USD	3.350,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		DAMAGED COMPONENT REPAIR INPUT PORT	HASARLI BİLEŞEN ONARIM GİRİŞ BÖLÜMÜ	DB100-08	1	1.650,00 USD	1.650,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		MIRROR CHECK TRANSFER CONVEYOR	AYNAULI KONTROL AKTARMA KONVEYÖRÜ	DB100-09	2	1.900,00 USD	3.800,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		BUTTON CONTROL GANTRY CONVEYOR A	DÜĞEME KONTROL ALANI KONVEYÖR A	DB100-10	1	2.000,00 USD	2.000,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		DAMAGED COMPONENT REPAIR OUTPUT PORT	HASARLI BİLEŞEN ONARIM ÇIKIŞ BÖLÜMÜ	DB100-11	2	1.700,00 USD	3.400,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		30 LAYER STACK	30 KATMANLI TABAN	DB100-12	1	6.000,00 USD	6.000,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		BEFORE LAMINATION ROTATING CONVEYOR	LAMİNASİYON ÖNCESİ DÖNÜŞÜM KONVEYÖRÜ	DB100-13	1	6.000,00 USD	6.000,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		AFTER LAMINATION TRANSFER CONVEYOR	LAMİNASİYON SONRASI TRANSFER KONVEYÖRÜ	DB100-14	2	14.750,00 USD	29.500,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		DOOR TRANSFER GANTRY CONVEYOR	KAPI TRANSFER GANTRİ KONVEYÖRÜ	DB100-15	2	2.700,00 USD	5.400,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		AFTER LAMINATION TRANSFER CONVEYOR	LAMİNASİYON SONRASI TRANSFER KONVEYÖRÜ	DB100-16	2	7.250,00 USD	14.500,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		AUTOMATIC REVERSE CONVEYOR	OTOMATİK TERİS KONVEYÖR	DB100-17	1	4.900,00 USD	4.900,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		MANUEL CUTTING EDGE ROTATE CONVEYOR	MANUEL KESME KENAR DÖNÜŞ KONVEYÖR	DB100-18	2	3.500,00 USD	7.000,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		AFTER FRAMING CONVEYOR	ÇERÇEVE KONVEYÖR SONRASI	DB100-19	4	2.300,00 USD	8.400,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		AUTO TABBER STRINGER	OTOMATİK YERLEŞME STRINGER	H1300	2	152.400,00 USD	304.800,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		AUTO LAMINATOR	OTOMATİK LAMİNATOR	ZST-AYT-22-36	2	122.500,00 USD	245.000,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		EL TESTER CHAZI	EL TEST ÇHAZI	EL-1600	2	26.250,00 USD	52.500,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		AUTO EVA TPT CUTTER	OTOMATİK EVA TPT KESİCİ	H16	1	33.750,00 USD	33.750,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		ON LINE FRAMER	ÇİZGİ ÇERÇEVESİ	ZST-03L	2	52.500,00 USD	105.000,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		SUN SIMULATOR ON LINE	ÇEVİRİM GÜNEŞ SİMÜLATÖRÜ	SMT-B	1	43.500,00 USD	43.500,00 USD	USD
1602978 / 1 GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÜR	18.05.2017	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING- 65978	İNHAUNGDAO ZENTHYSOLAR	27160006		WELDING REPAIR TABLE	KAYNAK ONARIM MASASI	HIT	1	2.000,00 USD	2.00	

60899	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	CW ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60899	KRISTA ENDÜSTRİYEL	9740207	KRISTAL 725 CHAFFING DSHAL	KRISTAL 725 CHAFFING DSHAL	OCEANCAHİRGİD2	2	931,93	646,66	EUR
60900	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	CW ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60900	KRISTA ENDÜSTRİYEL	9740207	SECKER SİSİSİ	SECKER SİSİSİ	UMAR00025	1	7.288,24	2.698,24	EUR
60901	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	CW ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60901	KRISTA ENDÜSTRİYEL	9740207	KRISTA BAKİTESİ 200X400X1000 31LT	KRISTA BAKİTESİ 200X400X1000 31LT	TEBİRAAL0000	1	248,00	248,00	EUR
60902	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	CW ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60902	KRISTA ENDÜSTRİYEL	9740207	CAUSMA TEĞİYAR TABAN RAFLI	CAUSMA TEĞİYAR TABAN RAFLI	UMK10003	1	270,76	270,76	EUR
60903	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	CW ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60903	KRISTA ENDÜSTRİYEL	9740207	DUVAR RAYI DÜZ TEK SIRA	DUVAR RAYI DÜZ TEK SIRA	UMK00025	1	74,74	74,74	EUR
60904	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	CW ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60904	KRISTA ENDÜSTRİYEL	9740207	TEK YÖNÜLÜ TEĞİYAR TABAN RAFLI	TEK YÖNÜLÜ TEĞİYAR TABAN RAFLI	UMK10003	1	270,76	270,76	EUR
60905	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	CW ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60905	KRISTA ENDÜSTRİYEL	9740207	DUVAR RAYI DÜZ TEK SIRA	DUVAR RAYI DÜZ TEK SIRA	UMK00025	1	60,83	60,83	EUR
60906	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	CW ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60906	KRISTA ENDÜSTRİYEL	9740207	KRISTAL 30 BÜLEK MARIŞANI	KRISTAL 30 BÜLEK MARIŞANI	COG001351	1	1.322,89	1.322,89	EUR
60907	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	CW ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60907	KRISTA ENDÜSTRİYEL	9740207	ÇÖP KUVASI KAPALI	ÇÖP KUVASI KAPALI	UMK00025	1	222,45	222,45	EUR
60908	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	CW ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60908	KRISTA ENDÜSTRİYEL	9740207	DEMİRTEPE DİREK 1 - 4 KATI	DEMİRTEPE DİREK 1 - 4 KATI	SEYHAK001351	1	524,74	524,74	EUR
60909	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	CW ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60909	KRISTA ENDÜSTRİYEL	9740207	EL YILMAZ YİYEKİ	EL YILMAZ YİYEKİ	UMK00025	1	120,00	120,00	EUR
60910	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	CW ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60910	KRISTA ENDÜSTRİYEL	9740207	730 CÖR 374200X186 HİC CÖR 360M 15" WİN	500X 300720 CÖR 374200X186 HİC CÖR 360M 15" WİN	DOZ001000	1	1.000,00	9.000,00	EUR
60911	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60911	HEAL ENERJİ	13310003	ÖDM PRE BİLEĞİ 1/2" 20X15XANAKAT	ÖDM PRE BİLEĞİ 1/2" 20X15XANAKAT	MAŞAN001000	1	1.115,00	1.115,00	EUR
60912	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60912	HEAL ENERJİ	13310003	ÖDM PRE BİLEĞİ 1/2" 20X15XANAKAT	ÖDM PRE BİLEĞİ 1/2" 20X15XANAKAT	MAŞAN001000	1	1.115,00	1.115,00	EUR
60913	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60913	HEAL ENERJİ	13310003	HAKON 55-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	HAKON 55-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60914	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60914	HEAL ENERJİ	13310003	HAKON 55-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	HAKON 55-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60915	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60915	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60916	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60916	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60917	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60917	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60918	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60918	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60919	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60919	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60920	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60920	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60921	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60921	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60922	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60922	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60923	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60923	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60924	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60924	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60925	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60925	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60926	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60926	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60927	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60927	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60928	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60928	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60929	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60929	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60930	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60930	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60931	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60931	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60932	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60932	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60933	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60933	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60934	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60934	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60935	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60935	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60936	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60936	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60937	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60937	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60938	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60938	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60939	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60939	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60940	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60940	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60941	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60941	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60942	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60942	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60943	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60943	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60944	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60944	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60945	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60945	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60946	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60946	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60947	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60947	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60948	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60948	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60949	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60949	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60950	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60950	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60951	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60951	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60952	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60952	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60953	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60953	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60954	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60954	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60955	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60955	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025	1	188,00	124,88	EUR
60956	1	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	10.01.2015	HEAL ENERJİ	GARANTİ LEASING - 60956	HEAL ENERJİ	13310003	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	FLANET 65-30X20X18 1/2" 20X28XMM KAMBA	UMK00025				

176961	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Glass Filter for repair (Panel Tamiri İçin Cam Kaldırma Makinesi)	AMM-120-1	2	\$	11.836,40	\$	23.632,80	USD	
176962	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	User Scribing Machine (Isareli Niçize Kesim Makinesi)	BR-400-004	2	\$	80.514,06	\$	161.028,12	USD	
176963	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	2800 Double Direction Conveyor with manual passage	DTU-280-1	2	\$	3.036,60	\$	6.073,20	USD	
176964	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	2800 Double Direction Conveyor with manual passage	2800 Manuel Geçiş Kapalı (Çift Yönlü Konveyör)	DTU-280-1	1	\$	487.955,40	\$	487.955,40	USD
176965	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	2500 S-side Conveyor (2500 S-Taraf Konveyör)	DTU-250-1	1	\$	1.436,20	\$	1.436,20	USD	
176966	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	2500 S-side Conveyor (2500 S-Taraf Konveyör)	DTU-250-1	1	\$	1.573,80	\$	1.573,80	USD	
176967	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	S-side Buffer (L-Taraf Panel İstifleme Acaanlığı)	HMM-16-B	1	\$	11.836,40	\$	11.836,40	USD	
176968	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	S-side Buffer (S-Taraf Panel İstifleme Acaanlığı)	HMM-16-B	1	\$	11.836,40	\$	11.836,40	USD	
176969	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	900 S-side Conveyor with Pneumatic passage	900 S-Taraf Pomatik Geçiş Kapalı Konveyör	VTU-90-1	2	\$	1.313,22	\$	2.626,44	USD
176970	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Laminator (Ötomatik Laminasyon Makinesi)	LT-240-004	1	\$	248.330,16	\$	248.330,16	USD	
176971	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Laminator (Ötomatik Laminasyon Makinesi)	LT-240-004	1	\$	487.955,40	\$	487.955,40	USD	
176972	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	2800 Manual Rotation Conveyor (2800 Manuel Rotasyon Konveyörü)	MTU-280-1	4	\$	3.036,60	\$	6.073,20	USD	
176973	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	2800 Double Direction Conveyor with manual passage	2800 Manuel Geçiş Kapalı (Çift Yönlü Konveyör)	DTU-280-1	1	\$	3.282,42	\$	3.282,42	USD
176974	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	2000 S-side Conveyor (2000 S-Taraf Konveyör)	VTU-200-1	1	\$	1.436,20	\$	1.436,20	USD	
176975	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	S-side Buffer (S-Taraf Panel İstifleme Acaanlığı)	HMM-16-B	1	\$	8.354,90	\$	8.354,90	USD	
176976	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	900 S-side Conveyor with Pneumatic passage	900 S-Taraf Pomatik Geçiş Kapalı Konveyör	VTU-90-1	2	\$	1.313,22	\$	2.626,44	USD
176977	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Visual Inspection (Görzet Kontrol Makinesi)	AR-240-4R	1	\$	73.530,00	\$	73.530,00	USD	
176978	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Auto Trimming Machine (Ötomatik Kırma Kesme Makinesi)	PAM-120-1	1	\$	30.136,90	\$	30.136,90	USD	
176979	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	2800 Manual Rotation Conveyor (2800 Manuel Rotasyon Konveyörü)	MTU-280-1	4	\$	3.036,60	\$	6.073,20	USD	
176980	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	2800 Double Direction Conveyor with manual passage	2800 Manuel Geçiş Kapalı (Çift Yönlü Konveyör)	DTU-280-1	1	\$	3.036,60	\$	6.073,20	USD
176981	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	1550 S-side Conveyor with alignment and work station	1550 Panel Hizalama ve İş İstasyonu L-Taraf Konveyörü	HTP-155-1	1	\$	2.625,58	\$	2.625,58	USD
176982	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	1550 S-side Conveyor with alignment and work station	1550 Panel Hizalama ve İş İstasyonu L-Taraf Konveyörü	HTP-155-1	1	\$	2.625,58	\$	2.625,58	USD
176983	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	1550 S-side Conveyor (1550 S-Taraf Konveyör)	HTU-155-1	1	\$	1.573,80	\$	1.573,80	USD	
176984	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	1300 Manual Rotation Conveyor (1300 Manuel Rotasyon Konveyörü)	MTU-130-1	4	\$	3.036,60	\$	6.073,20	USD	
176985	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	S-side Buffer (L-Taraf Panel İstifleme Acaanlığı)	HMM-16-B	1	\$	11.836,40	\$	11.836,40	USD	
176986	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	S-side Buffer (L-Taraf Panel İstifleme Acaanlığı)	HMM-16-B	1	\$	11.836,40	\$	11.836,40	USD	
176987	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Printing Machine (Panel Çırpımlama Makinesi)	HSG-120-3F	1	\$	76.153,00	\$	76.153,00	USD	
176988	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Auto Dispensing Machine (Ötomatik Kırma Kesme Makinesi)	E-29MSX	1	\$	62.020,00	\$	62.020,00	USD	
176989	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Auto Dispensing Machine (Ötomatik Kırma Kesme Makinesi)	E-29MSX	1	\$	3.947,40	\$	3.947,40	USD	
176990	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Glue Potting Machine (Potting Silikon Robotu)	E-2400	1	\$	10.530,00	\$	10.530,00	USD	
176991	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Glue Potting Machine (Potting Silikon Robotu)	E-1480	1	\$	30.136,90	\$	30.136,90	USD	
176992	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Auto Rotation Conveyor with double work station and manual passage	1300MRS-120-1	2	\$	5.232,02	\$	10.504,04	USD	
176993	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Auto Filling Machine (Ötomatik Kırma Kesme Makinesi)	GF-CJ-42	1	\$	14.742,12	\$	14.742,12	USD	
176994	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	2000 S-side Conveyor with alignment and work station	2000 Panel Hizalama ve İş İstasyonu L-Taraf Konveyörü	HTP-200-1	1	\$	2.625,58	\$	2.625,58	USD
176995	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Curing Manipulator (Kuruşma Isitme Robotu)	AMM-302-4R	2	\$	57.770,50	\$	115.541,00	USD	
176996	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Curing Line (Kuruşma Hattı)	PCL-100-1	1	\$	46.627,00	\$	46.627,00	USD	
176997	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	2000 S-side Conveyor with manual passage	2000 S-Taraf Manuel Geçiş Kapalı Konveyör	VTU-200-1	1	\$	1.707,10	\$	1.707,10	USD
176998	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	2000 S-side Conveyor (2000 S-Taraf Konveyör)	VTU-200-1	1	\$	1.573,80	\$	1.573,80	USD	
176999	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	2000 S-side Conveyor with Pneumatic passage	2000 S-Taraf Pomatik Geçiş Kapalı Konveyör	VTU-200-1	1	\$	1.707,10	\$	1.707,10	USD
177000	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	900 S-side Conveyor with Pneumatic passage	900 S-Taraf Pomatik Geçiş Kapalı Konveyör	VTU-90-1	2	\$	1.313,22	\$	2.626,44	USD
177001	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	1887 RPU Unit (1887 Remote Dönüş Konveyörü)	PRM-340-3E	2	\$	8.539,80	\$	17.079,60	USD	
177002	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Golden Panel Station (Altın Panel-Referans Panel-İstasyonu)	AMM-120-1	1	\$	11.836,40	\$	11.836,40	USD	
177003	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Auto Labeling Machine (Ötomatik Etiketleme Makinesi)	GF-F8B-22	1	\$	30.250,00	\$	30.250,00	USD	
177004	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Gun Simulator (Gözet Similatörü)	GV-204T3	1	\$	75.984,20	\$	75.984,20	USD	
177005	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	3-Box Soldering Machine (Bağlama Kutusu Lehimleme Makinesi)	KS-03a	1	\$	53.053,40	\$	53.053,40	USD	
177006	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	EL-VI Tester (EL-VI Test Makinesi)	EVR-112	1	\$	30.136,90	\$	30.136,90	USD	
177007	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Tappe Wrapping Machine (Bant Çıkarma Makinesi)	VR1800L3	1	\$	39.398,00	\$	39.398,00	USD	
177008	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Auto Buffer (Ötomatik Panel Sarılamak Makinesi)	HPT-120-1	1	\$	18.618,14	\$	18.618,14	USD	
177009	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Cross Conveyor	AKR-400-1	2	\$	39.398,00	\$	39.398,00	USD	
177010	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Door Transfer Gantry Conveyor	Çapraz Taşıyıcı Konveyör		2					
177011	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Before Lamination Rotating Conveyor	Kazıklı Konveyör Taşıyıcı C		2					
177012	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Before Lamination Rotating Conveyor	10 Haneli İstif Taşıyıcı		2					
177013	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Before Lamination Rotating Conveyor	Laminasyon Öncesi Tamirli Konveyör		2					
177014	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	After Lamination Transfer Conveyor	Laminasyon Öncesi Transfer Konveyör		2					
177015	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	After Lamination Transfer Conveyor	Kazıklı Konveyör Taşıyıcı C		2					
177016	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	Auto Laminator	Ötomatik Laminatör		1					
177017	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	ETON 50MW (Argonik VRS D5 UNITE) - 26 KW		1						
177018	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	ETON 50MW (Argonik VRS D5 UNITE) - 26 KW		1						
177019	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ FİNANSAL	HANGZOU FREEDOM CO.LTD	FDLDCW2011000-05 / 06 / 07 / 08	ETON 40LH (Argonik VRS D5 UNITE) - 112 KW		1						
177020	GARANTİ FİNANSAL KİRS.SÖZ.ÜRETİM HATTI	22.03.2021	TOMMATECH GMBH	GARANTİ											



Tarih : 11.01.2019

No : 411562

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Hasan ÇETİN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR







SERMAYE PİYASASI KURULU
İlgili Makam'a
Eskişehir Yolu 8.Km No:156
06530 ANKARA

05.04.2023

İş bu izahnamenin bir parçası olan; CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına düzenlenen 31.12.2021 tarihli Özel 2021-2021, Özel 2021-2022, Özel 2021-2023 , No'lu değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mah. Sınır Sok. No:17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 00 61 Faks:0312 467 00 34
www.netgd.com.tr Sermaye:6.000.000.00 TL
Tic.Sic.No:256150 Mersis No:0631054933000019
Muhur Vergi Dairesi 631 054 93 89

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.