



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim şirketi
İzahname

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.ř.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Tic. Sic. No: 271413
Mersis No: 0803001189100001
www.bullsyatirim.com.tr info@bullsyatirim.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.ř.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Vd. 189 154 1722
Tic. Sic. No: 271413
Mersis No: 0803001189100001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul")'nce **06.02.2025** tarihinde onaylanmıştır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("ortaklığımızın") çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 TL'den 268.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 68.000.000 TL nominal değerli 68.000.000 adet B Grubu pay ile mevcut pay sahiplerinden Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 72.500.000 TL nominal değerli 72.500.000 adet payın halka arzına ilişkin İzahname'dir.

İzahname'nin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdiri ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın (www.bullsgirisim.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.bullsvatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn")'nın 10'uncu maddesi uyarınca, İzahname'de ve İzahname'nin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan İhraççı sorumludur. Zararın İhraççı'dan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ibraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti vanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk vüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu İzahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece İzahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş T.C. 34132
Tic. Sic. No: 274172
Mersis No: 0831001172200001
info@bullsvatirim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş T.C. 34132
Tic. Sic. No: 274172
Mersis No: 0831001172200001
http://www.bullsvatirimholding.com
info@bullsvatirimholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	4
1. BORSA GÖRÜŞÜ:	6
1. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	7
1. İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	8
2. ÖZET	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	48
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	48
5. RİSK FAKTÖRLERİ	57
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	71
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	107
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	141
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	142
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	144
11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI	167
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	169
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	170
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	171
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	171
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	179
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	180
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	183
19. ANA PAY SAHİPLERİ	183
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 186	
21. DİĞER BİLGİLER	187
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	195
23. İHRAÇCI'NIN FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	199
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	203
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	211
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	261
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	262
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	264
29. SULANMA ETKİSİ	267
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	267
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	270
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	275
33. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	278
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	279
35. EKLER	279

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:15 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 271696Z-6
Mersis No: 08090031331000001
<https://www.bullsyatirim.com> / info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:15 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 271696Z-5
Mersis No: 3409003152172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>



KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
2023/2Ç	2023 yılının ikinci çeyreği
2024/1Ç	2024 yılının ilk çeyreği
2024/2Ç	2024 yılının ikinci çeyreği
2024/3Ç	2024 yılının üçüncü çeyreği
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ARF Bio	ARF Bio Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Bin Ulaşım	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
Borsa, Borsa İstanbul, BİAŞ, BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
Bulls GSYO, İhraççı	Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Bulls Yatırım	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
DMRGD	DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.
EFT	Elektronik Fon Transfer Sistemi
EPDK	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPIAŞ	Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
FED	Amerika Birleşik Devletleri Merkez Bankası
Finar	Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.
GAMI Teknoloji	Gami Teknoloji A.Ş.
Grup Şirket	İhraççı'nın bağlı ortaklık ve iştiraklerini kapsayan tüm şirketler
GSYO	Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları
GSYO Tebliği	III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği
GSYF	Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Halka Arz Edilecek Paylar	Artırılacak 68.000.000 TL nominal değerli 68.000.000 adet B Grubu pay ile mevcut pay sahiplerinden Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 72.500.000 TL nominal değerli 72.500.000 adet pay
İstanbul Portföy One Life GSYF/One Life Ventures GSYF	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. One Life Ventures GSYF
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KOBİ	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler
Konsorsiyum Üyesi/Üyeleri	Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni imzalayarak anılan sözleşmeye konsorsiyum üyesi olarak taraf olan kuruluşları
KPMG	Klynveld Peat Marwick Goerdeler
Kuzey Makedonya	Bulls Yatırım Holding A.Ş.



Doğrulama Kodu: b85f40ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

KISALTMALAR	TANIMLAR
Letven Capital Milres GSYF	Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Milres GSYF
Letven Capital Tars GSYF	Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Tars GSYF
LYDHO	Lydia Holding A.ř.
LYDYE	Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.ř.
md.	Madde
Mediazz	Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.ř.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
ODTÜ	Orta Doğu Teknik Üniversitesi
Oncosem	Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.ř.
Pardus Portföy Dördüncü GSYF	Pardus Portföy Yönetimi A.ř. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Pardus Portföy Pardus Teknoloji GSYF	Pardus Portföy Yönetimi A.ř. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Repg Industry	Repg Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri A.ř.
RE-PIE Portföy Arf GSYF	RE-PIE Portföy Yönetimi A.ř. Arf GSYF
RE-PIE Portföy Perakende GSYF	RE-PIE Portföy Yönetimi A.ř. Perakende GSYF
RE-PIE Portföy Secondary GSYF	RE-PIE Portföy Yönetimi A.ř. Secondary GSYF
RE-PIE Portföy Üçüncü Karma GSYF	RE-PIE Portföy Yönetimi A.ř. Üçüncü Karma GSYF
RE-PIE Portföy Sekizinci Karma GSYF	RE-PIE Portföy Yönetimi A.ř. Sekizinci Karma GSYF
RE-PIE Portföy Simit Sarayı GSYF	RE-PIE Portföy Yönetimi A.ř. Simit Sarayı GSYF
RE-PIE Portföy Zincir Mağazacılık GSYF	RE-PIE Portföy Yönetimi A.ř. Zincir Mağazacılık GSYF
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
Sporttz	Sporttz Spor Yatırımları A.ř.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Tera Portföy Ludus Ventures GSYF	Tera Portföy Yönetimi A.ř. Ludus Ventures GSYF
TL	Türk Lirası
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TÜBİTAK BİGG	Girişimcilik Destek Programı
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TTK	Türk Ticaret Kanunu
Unicorn	1 milyar USD veya daha fazla değere ulaşan şirket, kuruluş
USD	Amerikan Doları
YEKDEM	Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması
YK	Yönetim Kurulu

Bulls Capital Sermaye Yatırımları Ortaklığı A.ř.
 Levent Mh. Dambu Sk. No:4 Beşiktaş-İST
 Erişim No: 010 39 11 3113
 Tic. Sic. No: 2882-5
 Mersis No: 0810001331800001
<https://bulscapital.com.tr> / info@bulscapital.com

Bulls Yatırım Holding A.ř.
 Levent Mh. Dambu Sk. No:4 Beşiktaş-İST
 Beşiktaş V.C. 88 164 1722
 Tic. Sic. No: 2882-5
 Mersis No: 0810001331800001
<http://www.bulscapitalholding.com>
<https://bulscapitalholding.com>



Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

1. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul'un Kurul'a gönderilen 21.01.2025 tarihli görüş yazısında, diğer hususların yanı sıra,

"1. Şirket paylarının halka arzı sonrasında Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 13'üncü maddesi uyarınca payların Borsa kotuna alınması için Kuruldan alınacak belgenin Borsamıza iletilmesi halinde Kotasyon Yönergesi'nin 12'nci maddesi çerçevesinde Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,

2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yayımlanması"

ifadelerine yer verilmiştir.

İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Bulls Group, Germantown, Virginia, 22031-1000
 Lowell M. Brown, Esq., 1000-1000-1000
 Register, 1000-1000-1000
 Tre. S. 1000-1000-1000
 Morsis No. 1000-1000-1000
<https://bulls-group.com/Info@bulls-group.com>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş YD 189 164 1722
Tic. Sic. No: 271945
Mersis No: 080500572200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Menku



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

İhraççı'nın paylarını halka arz etmesi için SPK ve Borsa İstanbul dışındaki herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Örnekte Sokak No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 1/9 141 3318
Tic. Sic. No: 276982-5
Mersis No: 0800001313 3180 6001
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 1/9 134 1722
Tic. Sic. No: 276982-5
Mersis No: 0800001313 3180 6001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1. İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname'de bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Kemal AKKAYA Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 10.02.2025 İmza: Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST Beşiktaş / 34399 / 34131 Tic. Sic. No: 275982-8 Mersis No: 080400131300001 https://bullsgirisim.com info@bullsgirisim.com	İZAHNAMESİNİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Bulls Yatırım Holding A.Ş. Temsilcisi: Kemal AKKAYA Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 10.02.2025 İmza: Bulls Yatırım Holding A.Ş. Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST Beşiktaş / 34399 / 34131 Tic. Sic. No: 275982-8 Mersis No: 080400131300001 http://www.bullsyatirimholding.com info@bullsyatirimholding.com	İZAHNAMESİNİN TAMAMI



Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Kadir Berkay AYTEKİN Görevi: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 10.02.2025 İmza:  Adı Soyadı: Tuğba BALÇIK AYTA Görevi: Müdür Yardımcısı Tarih: 10.02.2025 İmza:	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahname'nin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim, Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Mitra Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Turgut SAYAR Görevi: Sorumlu Denetçi Tarih: 10.02.2025	İhraççı'nın 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerine ilişkin ilgili bağımsız denetim raporu

İlgili Fiyat Tespit Raporunu Hazırlayan Kuruluş A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ahmet Hulusi Konuk Görevi: Genel Müdür Yardımcısı Adı Soyadı: Sertan Kargın Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	Fiyat Tespit Raporu



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Dardaklı Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 271413
Mersis No: 08100001722000001
www.bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamburda Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 271413
Mersis No: 08100001722000001
www.bullsyatirim.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ali Osman Eflatun Görevi: Sorumlu Başdenetçi Adı Soyadı: Aydın Karapınar Görevi: Kurumsal Finansman Uzmanı	24.05.2024 tarihli İştirakleri Değerleme Raporu

İlgili Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Av. Cahit ERTEMEL ve Av. Mustafa Enes SAVAŞ	Sorumlu Olduğu Kısım
Adı Soyadı: Av.Cahit İslam Ertemel Görevi: Avukat Adı: Av. Mustafa Enes Savaş Görevi: Avukat	Bağımsız Hukukçu Raporu

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Y. 133 143 3318
Tic. Sic. No: 26982-5
Mersis No: 080401331800001
<https://bullsyatirim.com/> info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş
Beşiktaş V.D.189/54 17
Tic. Sic. No: 44814-1
Mersis No: 080401331800001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahname'nin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççı'nın ticaret ünvanı ve işletme adı	İhraççının ticaret ünvanı Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olup, işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççı'nın hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini	Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.06.2021 tarihli izni çerçevesinde 14.07.2021 tarihinde 318982-5 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek Bulls

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D 189 154 1722
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 0806001541331800001
<https://bullsyatirim.com> / info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D 189 154 1722
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 080600154172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

de içerecek şekilde İhraççı'nın mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (İhraççı/Şirket/Bulls GSYO) unvanıyla kurulmuştur. Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. Maddesi çerçevesinde Şirket'in faaliyet konusu, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Kurulumuzca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır. Şirket, GSYO Tebliği uyarınca tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır. İhraççı'nın ana faaliyet konusu olan girişim sermayelerine ilişkin olarak Türkiye'deki gelişmelerin incelendiği KPMG Türkiye tarafından hazırlanan "<i>Turkish Startup Investments Review Q3 2024</i>" başlıklı rapora¹ göre 2024 üçüncü çeyrek küresel girişim yatırımları, 70,1 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. Amerika Kıtası 41,4 milyar USD, Avrupa 12,5 milyar USD ve Asya 15,6 milyar USD katkıda bulunmuştur. Özellikle Avrupa ve Asya kaynaklı olarak, 2024 üçüncü çeyrekte girişim sermayesi yatırım sayılarının düşük seviyelerde kaldığı gözlemlenmektedir. Küresel olarak yaklaşık iki şirket 1 milyar USD veya daha üzerinde yatırım almıştır. Yapay zeka risk sermayesi yatırımlarında başı çekerken, bu sektörü savunma teknolojileri, enerji, sürdürülebilir teknoloji ve fintekler takip etmiştir. Türkiye'deki girişim ekosisteminde toplam işlem hacmi 305 milyon USD olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemde toplam işlem sayısı 146 olarak kaydedilmiştir. 2024/2Ç'de işlem sayısı 58, 2024/1Ç'de ise 54 olmuştur. 2024/3Ç'de toplam işlem hacminde en büyük payı %83 ile startup aşaması satın almaları oluşturmaktadır. Tohum aşaması yatırımları toplam hacmin %16'sını oluşturmıştır. İşlem sayısı bakımından startup aşaması yatırımları 139 işlemle ilk sırada yer alırken, bunu 6 tohum aşaması satın alma işlemi takip etmiştir. Yabancı yatırımcılar 266,1 milyon USD'lik 8 işlem ile hacmin %87'sini karşılamışlardır. Biotek yatırımları 22 anlaşma ile anlaşma sayısı açısından 1. sırada yer alırken; bunu sağlık teknolojileri, fintek ve SaaS² alanındaki anlaşmalar takip etmiştir. Fintek, SaaS ve yapay zeka yatırımları hem yerli hem de yabancı yatırımcılar için cazip alanlar olmaya devam etmiştir. İhraççı, yatırım stratejisini ve çıkış senaryosunu dünya ve ülkemiz ekonomisi ile yerel ve uluslararası piyasalarda meydana gelecek gelişmeler doğrultusunda yılda en az bir kere gözden geçirerek gerekli gördüğü durumlarda yenilemeyi planlamaktadır.
--	---

¹ <https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2024/12/Turkish%20Startup%20Investments%20Q3%202024.pdf>

² SaaS (Software as a Service), internet üzerinden sunulan ve abonelik esasına dayanan bir yazılım hizmet modelidir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambaşık Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. No: 3318
Tic. Sic. No: 278982-5
Mersis No: 0816014333180001
<https://bullsyatirim.com> | info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambaşık Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. No: 3318
Tic. Sic. No: 278982-5
Mersis No: 0816014333180001
<http://www.bullyatirimholding.com>
<https://bullsyatirim.com>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İhraççı'nın İzahname başvuru tarihi itibarıyla yatırım yapmış olduğu şirketler aşağıda belirtilmiştir.

1. Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. (Bin Ulaşım):

Taşımacılık/mobilité sektörüne ilişkin olarak, paylaşımlı elektrikli skuter (e-skuter) kiralama faaliyetleri, Bin Ulaşım tarafından yurt içinde doğrudan 11 ilde ve yurt dışında bağlı ortaklıkları vasıtası ile Bulgaristan, Bosna-Hersek, Hırvatistan, Kuzey Makedonya ve Arnavutluk'ta yürütülmektedir.

Bin Ulaşım'ın 26.11.2021 tarihindeki genel kurul toplantısındaki sermaye artırımına toplamda 12.177.500 TL (1.000.000 USD karşılığı – USD kuru 12,1775 TL) ile iştirak etmiş, ödemeyi 23.11.2021 tarihinde yapmıştır. Bunun 66.097 TL'si sermaye artırımında 12.111.406 TL'si emisyon priminde kullanılmıştır. Sermaye artırımı neticesinde İhraççı, Bin Ulaşım'ın %1 oranında pay sahibi olmuştur. Bin Ulaşım'ın 3-4 Ekim 2024 tarihinde gerçekleştirilen halka arzı sonrasında, Şirket'in sahip olduğu payların rüçhan hakkının kısıtlanması sebebiyle %1 oranındaki payı %0,89'a düşmüştür. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 92.535.026 TL'dir.

2. Sporttz Spor Yatırımları A.Ş. (Sporttz):

Sporttz, İstanbul Portföy ve Twozero Ventures liderliğinde spor ve teknoloji odaklı varlıklara yatırım yapan bir şirkettir. Sporttz, makul değerlemeye sahip olan ve büyüme potansiyeli yüksek firmalara yatırım yaparak belirli bir ekosistem yaratmayı hedeflemektedir. Bu amaçla spor ve teknoloji alanında yatırımları bulunmaktadır. Sporttz'un yatırımları arasında Mediazs Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş., Göztepe Spor Kulübü, FC Dordrecht, Overtime gibi şirket ve futbol kulüpleri yer almaktadır. Sporttz, futbol sektörüne yatırım yaparak sektördeki potansiyelden yararlanmayı amaçlamaktadır.

İhraççı 01.12.2021 tarihinde 1.340.670 TL (100.000 USD karşılığı – USD kuru 13,4067 TL) ödeyerek Sporttz'un %0,73 oranındaki payına ortak olmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 12.771.388 TL'dir. Sporttz'un aktifinde en önemli kalem, Mediazs Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş. üzerinden dolaylı pay sahipliğine sahip olduğu Maçkolik ortaklık payları olup, söz konusu ortaklık oranı %34,58'dir. Maçkolik Borsa İstanbul'da işlem gören bir şirkettir.

3. Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş. (Oncosem):

Oncosem, kanser teşhis ve tedavisinde kullanılan ekipmanların ve tıbbi cihazların üretiminde uzmanlaşmış, aynı zamanda diagnostik ve koruyucu ekipmanlar üretimi de gerçekleştiren bir şirkettir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş VİD 34341 9310
Tic. Sic. No: 27110002-5
Mersis No: 0804013100001
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş VİD 34341 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 08100054172200001
<http://www.bullyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Oncosem'in en önemli faaliyeti otomatik kemoterapi ilaç hazırlama sistemleri üretimi, satışı ve kurulumudur.

İhraççı, Oncosem'in %5,00 payına 10.000.000 TL ödeyerek 30.12.2021 tarihinde ortak olmuştur. Oncosem 04.01.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Halka arz işlemleri neticesinde (sulanma etkisi ve rüçhan hakkının kısıtlanması sonucu), İhraççı'nın Oncosem'de sahip olduğu payların Oncosem'in toplam sermayesine oranı %5,00'dan %4,17'ye düşmüştür. İhraççı'nın yapmış olduğu pay satışları sonucunda 31.07.2024 tarihi itibarıyla Oncosem'de sahip olduğu payların Oncosem'in toplam sermayesine oranı %1,17'dir. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 37.800.000 TL'dir.

4. Repg Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. (Repg Industry):

Repg Industry, kendi patentleri ile yenilikçi yenilenebilir enerji sistemleri alanında faaliyet göstermektedir. Repg Industry; düşük atık ısı kaynaklarını kullanarak elektrik üretmek için kullanılan, mobil ve kolay tekrar kurulumu olan, farklı ısı kaynaklarına bağlanabilen, yüzde 100 yeni nesil yenilebilir enerji teknolojisiye yönelik faaliyet gösteren bir şirkettir.

İhraççı tarafından Repg Industry'nin %2,02 payına toplam 720.000 TL ödeyerek 10.03.2022 tarihinde ortak olunmuştur.

Söz konusu yatırım sonrasında, İhraççı'nın Repg Industry'deki pay oranının korunması amacıyla, Repg Industry bünyesinde;

- 17.10.2022 tarihinde düzenlenen sermaye artırımına iştirak edilerek, İhraççı tarafından kullanılan yeni pay alma hakları karşılığında toplam 40.000 TL tutarında ek girişim sermayesi yatırımı 13.10.2022 tarihinde yapılmıştır,

- 08.04.2023 tarihinde düzenlenen sermaye artırımına iştirak edilerek, İhraççı tarafından kullanılan yeni pay alma hakları karşılığında toplam 100.121,10 TL tutarında ek girişim sermayesi yatırımı 31.03.2023 tarihinde yapılmıştır.

- Sermaye artırımları sonucu İhraççı'nın şirketteki payı %2,02 olmuştur.

- Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 1.829.943 TL'dir.

5. İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. One Life Ventures GSYF (One Life Ventures GSYF):

Kurucusu ve yöneticisi İstanbul Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon'un katılma paylarının satışına 24.12.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 8 (sekiz) yıldır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D 3318
Tic. Sic. No: 28882-5
Mersis No: 0813 3180 0001
<https://bullsgirisim.com> info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D 3318 154 1722
Tic. Sic. No: 288494-5
Mersis No: 089154172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İhraç belgesi uyarınca Fon, dijital sağlık alanında global ölçekte rekabet potansiyeli bulunan, fikri hak sahibi ve Seri A yatırım turu (A Serisi finansman turu bir iş modeli oluşturulduktan sonra ilerlemenin kaydedildiği, büyüme ve gelir elde etme potansiyelinin ortaya konulduğu dönemde özel bir şirkete yapılan yatırımdır.) öncesi son aşamada olan şirketlere yatırım yapmaktadır.

İhraççı, 05.04.2022 tarihinde 1.468.619,80 TL ödeyerek One Life Ventures GSYF katılma payı satın almıştır.

Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 4.828.148 TL'dir.

6. Gami Teknoloji A.Ş. (Gami Teknoloji):

GAMI Teknoloji, gelişen teknolojiyi takip ederek firmaların ihtiyaçları doğrultusunda, güncel teknolojilerle çözümler sunan bir yazılım firmasıdır. GAMI Teknoloji, blokzincir ve Web 3.0 alanlarında faaliyet gösteren, Türkiye merkezli bir teknoloji şirkettir. Web tasarımı, yazılım çözümleri, dijital pazarlama altyapıları gibi alanlarda var olan talepler için müşteri odaklı çözümler geliştirmektedir. Hizmet alanları; Web2 yazılımları geliştirme ve danışmanlık, Web3 yazılımları geliştirme ve danışmanlık ve mobil uygulama geliştirme ve danışmanlıktır. Hayata geçirdiği merkeziyetsiz uygulamalarla blokzincir alanında yatırımları olan GAMI Teknoloji, globaldeki büyüme hedefleri doğrultusunda AR-GE ve üretim faaliyetlerine devam etmektedir.

İhraççı, toplam 3.743.000 TL (200.000 USD karşılığı – USD kuru: 18,715 TL) bedelle, 30.12.2022 tarihinde yatırım ödemesi yapmak suretiyle GAMI Teknoloji'nin %4,00 oranında payına sermaye artırımını yoluyla ortak olmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 8.160.276 TL'dir.

7. Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş. (Mediazz):

Mediazz, MCKLK Spor Yatırımları A.Ş. ünvanı ile 25.05.2021 tarihinde süresiz kurulmuştur. Şirket 17.02.2022 tarihinde ticaret ünvanı değişmiş ve Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırım A.Ş. ünvanını almıştır. Mediazz, tek noktadan çoklu içerik platformuna erişim imkânı sağlayan, reklam verenler ve içerik sağlayıcılarını buluşturan dijital medya platformudur. Mediazz, dijital pazarlama ve dijital yayıncılık olmak üzere iki ana faaliyette bulunmaktadır. Mediazz, Borsa İstanbul'da işlem gören Maçkolik İnternet Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin %51,00 hissesine de sahiptir.

İhraççı, Mediazz'a 24.04.2023 tarihinde 15.532.400 TL (800.000 USD – USD kuru 19,4155 TL) borç sermaye finansman karnası verilerek yatırım yapmıştır.

Mediazz bünyesinde düzenlenen 29.09.2023 tarihli genel kurul toplantısında, Mediazz'ın nihai çıkarılmış sermayesinin %1,79'una



tekabül eden her biri 0,01 TL nominal değerdeki 122.675.676 adet nama yazılı pay, daha önce sağlanan Finansman Tutarı karşılığında, İhraççı tarafından iktisap edilmiştir. İhraççı'nın 09.01.2024 tarihli ve 01 sayılı kararı ile Mediazz bünyesinde gerçekleştirilecek olan sermaye artımına primli şekilde katılmasına karar verilmiştir ve ek girişim sermayesi yatırımı olan 16.973.146,40 TL (568.000 USD karşılığı – USD kuru: 29,8823 TL) 10.01.2024 tarihinde ödenmiştir. 17.04.2024 ve 25.12.2024 tarihli genel kurullar ile Mediazz'ın sermayesi artırılmıştır ve İhraççı'nın sermayedeki payı da %1,79'dan %2,27'ye yükselmiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 44.496.036 TL'dir.

8. RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende GSYF (RE-PIE Portföy Perakende GSYF):

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 09.09.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır.

İhraç belgesi uyarınca Fon, yeme-içme sektörü başta olmak üzere perakende alanında yenilikçi iş modeliyle ürün ve/veya hizmet geliştiren, ihracat potansiyeli olan ve ölçeklenebilir şirketlere yatırım yapmak üzere kurulmuştur. Türkiye'de üretim tesisi bulunan, ürünleri yurt dışı pazarlarda kabul gören, üretiminden son tüketici deneyimine kadar fark yaratan şirketler, fonun hedefleri arasında yer almaktadır. RE-PIE Portföy Perakende GSYF, Borsa İstanbul'da işlem gören Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. ("DMRGD")'nin %20,28'lik payına sahiptir. İhraççı tarafından 05.05.2023 ve 09.05.2023 tarihinde toplam 44.852.082 TL karşılığında katılma payı satın alınmıştır. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 54.940.880 TL'dir.

9. Finar İletişim Teknolojileri A.Ş. (Finar):

Finar, sermaye piyasalarına yönelik ürün ve hizmetler geliştirmek ve bu ürün ve hizmetleri yatırımcılara sunmak üzere finansal teknoloji ve yazılım faaliyetlerinde bulunmaktadır. Finar, "BiStock" adlı uygulaması ile halka açık şirketler ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlamayı amaçlamaktadır.

İhraççı tarafından, Finar'ın %12,78 oranında Borsa'da işlem görmeyen statüde payına 25.07.2023 tarihinde 2.635.000 TL (100.000 USD karşılığı - USD kuru 26,35 TL) pay devri şeklinde ve 11.09.2023 tarihinde 1.340.435 TL (50.000 USD karşılığı – USD kuru 26,8087 TL) sermaye artırımını şeklinde toplam 3.975.435 TL bedelle ortak olunmuştur.

İhraççı, 19.02.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında Finar'ın bünyesinde düzenlenmesi planlanan sermaye artırımına 303.415 TL bedel ile iştirak edilmesine karar vermiştir ve 20.02.2024



tarihinde ödemeyi yapmıştır. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 11.956.886 TL'dir.

10. RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Secondary GSYF (RE-PIE Portföy Secondary GSYF):

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 06.06.2023 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır.

İhraç belgesi uyarınca Fon, ağırlıklı olarak girişim şirketlerinin hisselerinin, kuruculardan veya ikincil piyasa yatırımcılarından satın alınması suretiyle yatırımlar yapmakta olup, ayrıca halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim veya limited şirketlere; sermaye artırımını veya pay devri yoluyla ortak olmayı ya da girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir.

İhraççı tarafından; 09.08.2023, 10.08.2023 ve 17.08.2023 tarihlerinde sırasıyla 60.000.000 TL, 60.000.000 TL ve 30.000.000 TL olmak üzere toplam 150.000.000 TL karşılığında katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 169.069.704 TL'dir.

11. RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf GSYF (RE-PIE Portföy Arf GSYF):

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 24.05.2022 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır.

RE-PIE Portföy Arf GSYF, ARF Bio Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi'ne (Arf Bio) ve yine ilerleyen dönemlerde farklı şirketlere yatırım yapılması amacıyla kurulmuştur. RE-PIE Arf GSYF'nin %95,02'sine sahip olduğu Arf Bio, İzmir'in Ödemiş ilçesinde yer alan 4,80 MW kurulu güçteki biyogaz tesisinde büyükbaş hayvan atığı ile çeşitli bitkisel/hayvansal girdileri kullanarak elektrik üretimi gerçekleştirmektedir ve yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermektedir.

İhraççı tarafından, 06.09.2023 ve 26.09.2023 tarihlerinde sırasıyla 49.440.000 TL ve 50.000.000 TL olmak üzere toplam 99.440.000 TL karşılığında RE-PIE Portföy Arf GSYF'nin katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 461.459.432 TL'dir.

12. Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Ludus Ventures GSYF (Tera Portföy Ludus Ventures GSYF):

Kurucusu ve yöneticisi Tera Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 20.12.2023 tarihinde başlanmıştır. Fon



ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır.

İhraç belgesi uyarınca Fon, ağırlıklı olarak Türkiye'de mobil oyun üretimi yapan stüdyolara erken aşama (tohum öncesi ve tohum) yatırım stratejisi izlemeyi hedeflemektedir.

İhraççı tarafından, 20.12.2023 tarihinde 1.451.495 TL (50.000 USD karşılığı - USD Kuru: 29,0299 TL) ödenerek Tera Portföy Ludus Ventures GSYF'nin katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 1.645.460 TL'dir.

13. Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. (LYDYE):

Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. (LYDYE), Taze Kuru Gıda İnşaat İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi ticaret ünvanı ile 27.04.2009 tarihinde kurulmuş olup, 25.05.2012 tarihinde Taze Kuru Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanı ile anonim şirkete dönüşmüştür. Şirket payları 2012 yılının Ekim ayında BIST Gelişen İşletmeler Piyasası'nda işlem görmeye başlamıştır. 24.09.2021 tarihli olağan genel kurulda alınan karar gereği şirketin ünvanı Tetamat Gıda Yatırımları A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

04.09.2024 tarihinde ise söz konusu şirket ünvanı Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. olarak değiştirilerek 09.09.2024 tarih ve 11160 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

LYDYE'nin ana faaliyet konusu, her türlü yer altı ve yer üstü enerji kaynakları ile güneş, hidrojen, rüzgar vs. gibi enerji kaynaklarından faydalanmak suretiyle elektrik ve ısı enerjisi üretimi yapmak, üretilen elektrik ve ısı enerjisini satmak, elektrik enerjisini üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak ve şirket ana sözleşmesinde yazılı diğer işleri yapmaktır.

İhraççı 31.01.2024 tarihinde LYDYE'nin %4,07 oranındaki payları için 11.223.510,27 TL (370.348,10 USD karşılığı - USD kuru 30,3053 TL) ödemiştir.

Öte yandan, 19.02.2024 tarihinde KAP'ta yapılan açıklama uyarınca; MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin LYDYE'ye devrolmak suretiyle birleşmesi niyetiyle görüşmelere ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Uzman Kuruluş Raporunda belirlenecek şirket değerleri ve değişim oranları çerçevesinde başlanmasına karar verildiği açıklanmıştır. Birleşme işlemlerine ilişkin yasal izinlerin alınmasını müteakip 16.09.2024 tarihinde birleşme işlemi tamamlanmış ve tescil edilmiştir. Bu birleşme işlemleri sonucunda şirketin sermayesi 1.891.070 TL'ye yükselmiş. İhraççı'nın payı %2,41'e düşmüştür. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 437.433.600 TL'dir.



14. Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Milres GSYF:

Kurucusu ve yöneticisi Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.ř. olan Fon katılma paylarının satışına 08.10.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil yedi yıldır.

İhraç belgesi uyarınca Fon, ana sektör olarak yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik, mekanik, hidrolik, ısı enerjileri üretmeye yönelik yatırımlar, rüzgar türbini üretimi, rüzgar türbini teknolojileri, rüzgar türbinleriyle birlikte hibrit olarak çalışan, güneş enerji cihazları, biyogaz cihazları, jeotermal enerji cihazları tasarım ve üretim yatırımları, enerji depolama sistemleri, santral yatırımları, yenilenebilir enerjiye dayalı, yüksek kapasiteli arıtma, tatlı su elde etme, tarımsal alanda enerji çözümleri, tek ve çok rotorlu döner kanat insansız hava sistemleri, drone cihazları ve yazılımları, yapay zeka, otonomi, haberleşme, aerodinamik, itki sistemleri, sensör füzyonları, uçak ve helikopter alt sistem teknolojileri, kara ve deniz sistem teknolojileri, demil (demilitarizasyon) ve üretim teknolojileri ve bunlarla ilgili olan sektörlerle yatırım yapmayı hedeflemektedir.

İhraççı tarafından, 03.04.2024 tarihinde 14.999.998,91 TL ve 30.04.2024 tarihinde 34.999.999 TL ödenerek Fon katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 83.120.172 TL'dir.

15. Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Tars Girişim Sermayesi Yatırım Fonu:

Kurucusu ve yöneticisi Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.ř. olan Fon katılma paylarının satışına 14.07.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil yedi yıldır.

İhraç belgesi uyarınca, Fon ana sektör olarak tarım, gıda ve bunlarla ilgili olan sektörlerle (tarım biyoteknolojisi, çiftlik yönetimi, çiftlikte robot kullanımı, mekanizasyon ve ekipmanlar, biyoenerji ve biyomateriyaller, tedarik zinciri teknolojileri, tarım endüstrisi pazaryerleri, inovatif gıda, mağaza içi perakende ve restoran teknolojileri, restoran pazaryerleri, e-market, ev ve pişirme teknolojileri, çevrimiçi restoranlar ve yemek kitleri, finansal teknolojiler) yatırım yapmayı hedeflemektedir.

İhraççı tarafından, 16.05.2024 tarihinde 2.999.994,22 TL ödenerek Fon katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 3.316.870 TL'dir.

16. Pardus Portföy Yönetimi A.ř. Dördüncü GSYF:

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.ř.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Y.T.C. No: 1 3318
Tic. Sic. No: 27 982-5
Mersis No: 0750 14 3 3180 0001
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.ř.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Y.T.C. No: 189 154 1722
Tic. Sic. No: 488494-5
Mersis No: 0750 14 3 3180 0001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



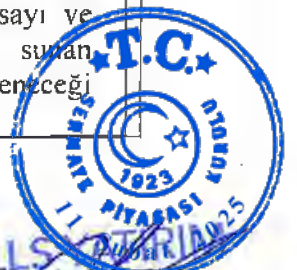
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



B.4 a	İhraççı'yı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İhraççı'yı ve faaliyet gösterdiği sektörleri etkileyen ve önem arz eden eğilimler aşağıdaki gibi sıralanabilir: • Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafya gereği etrafında gerçekleşen Rusya-Ukrayna savaşı ile İsrail-Filistin çatışmaları ilgili ülkeler ile Türkiye arasındaki ekonomik ve siyasi ilişkileri olumsuz etkileme potansiyeline sahiptir. İlgili ülkelerde yaşanan sorunlardan ötürü Türkiye'nin bu ülkeler ile siyasi ilişkilerinin bozulma ihtimalinden dolayı mezkur ülkelerle olan ticaret ve turizm sektörlerine bağlı gelirleri olumsuz etkilenebilir. Ülke ekonomisinin olası savaş ve çatışmalardan dolayı olumsuz etkilenmesi nedeniyle girişim sermayesi yatırımları ile GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Bu durum ise sektörde yer alan şirketlerin karlılıklarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Türkiye'de TCMB'nin faiz artışlarının sona ermesinin ardından önümüzdeki dönemde enflasyonun istenen şekilde aşağıya gelmeye başlaması ile birlikte TCMB Aralık 2024'te faiz indirimlerine başlamıştır. Faiz indirimlerinin başlaması ile parasal genişlemenin gerçekleşmesi sonucunda ülkemizde girişim sermayesi yatırımlarının ivmelenmesi beklenebilecektir. Yine Faiz indirimlerinin başlaması ile parasal genişlemenin gerçekleşmesi, bu vesile ile GSYO/GSYF'lerin yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ile finansal durumları olumlu etkileyebilecektir. Ayrıca Avrupa Merkez Bankası ve Amerika Birleşik Devletleri Merkez Bankası FED'in de faiz indirimlerine başlaması faiz tarafında önemli gelişmelerdir. • Türkiye'de ve Dünya'da yaşanan makroekonomik belirsizlikler, Covid-19 Pandemisi ile ilgili ülke merkez bankalarının sıkılaştırıcı adımları ve döviz kurlarındaki değişiklikler, özellikle İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketlerin veya fonların yurt içi ve/veya yurt dışı faaliyetlerinde hasılatlarını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilir. • Türkiye'de son yıllarda yatırım hesabı açan kişi sayısının artması ve MKK nezdinde kayıtlı olan bakiyeli bireysel yatırımcı sayılarının tarihi yüksek seviyelere çıkması sermaye piyasalarında olumlu gelişmelere sebep olmaktadır. Özellikle Türkiye'de bireysel yatırımcı sayısının artmaya başlaması ile birlikte finansal okuryazarlık düzeyinin kısmen de olsa yükselmesi öngörülen bir durumdur. Bu sebeple özellikle yurt içinde Borsa İstanbul'da yatırım yapan kişi sayısının artması ile temel-teknik analiz gibi Borsayı ve şirketleri değerlendirmeye yönelik hizmetler sunan şirketlerin faaliyetlerinin olumlu etkileneceği beklenmektedir.
----------	--	---

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Leventi Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 339 141 3318
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 01130001141331800001
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Leventi Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 339 141 1722
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 01130001141331800001
<https://www.bullsyatirim.com>



BULLS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menkul Değerler A.Ş.



- Türkiye’de son yıllarda futbol izleyen kişi sayısının arttığı ve futbola olan yatırımların hızlandığı görülmektedir. Yine futbol ile bağlantılı olan şans oyunları ile reklam sektörünün gelişeceği beklenmektedir. Bu sebeplerle, futbola olan ilginin devam etmesi hem futbol sektöründe hem de şans oyunları ile reklam sektöründe gelişmelerin artmasına ve bu sektörlerde yer alan şirketlerin faaliyetlerinin olumlu etkilenmesine sebep olması beklenmektedir.
- Günümüzde iletişim teknolojilerinin gelişmesi ve yaygınlaşması ile birlikte dijital oyun endüstrisi de hızla büyüyerek daha geniş kitlelere yayılmıştır. Türkiye’deki oyun endüstrisinin daha da büyümesine ve olgunlaşmasına tanıklık edilmiştir. Türkiye’nin sahip olduğu genç ve nitelikli nüfusu, oyun endüstrisine ciddi katkılar sağlamaktadır ve bu sayede kurulan şirket ve girişim sayısı her geçen gün artmaktadır. Önceki yıllarda oyun endüstrisinde kurulmuş yerli firmaların ciddi meblağlar ödenerek yabancı firmalar tarafından satın alınması bir olgudur. Bu sebeple hem Türkiye’nin sahip olduğu genç nüfus hem de dijitalleşmenin artması ile birlikte oyun endüstrisinin Türkiye’de büyümeye devam etmesi beklenmektedir.
- Ulaşım sektörüne yönelik ulusal ve uluslararası düzenlemeler, vergi düzenlemeleri, gümrük düzenlemeleri ve diğer yasal düzenlemeler başta olmak üzere özellikle mikromobilité alanına yönelik yerel yönetimlerin mevzuat düzenlemeleri/değişiklikleri ilgili şirketlerin faaliyetleri üzerinde önemli etkisi olabilir.

B.5 İhraççı’nın dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

İşbu İzahname tarihi itibarıyla; İhraççı’nın biri tüzel kişi biri gerçek kişi olmak üzere toplam 2 pay sahibi mevcuttur.

Ortağın Adı-Soyadı / Ünvanı	Sermayedeki Payı		
	Tutar (TL)	Pay Grubu	Oran (%)
Kemal Akkaya	1.500.000	A	0,75
	48.500.000	B	24,25
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	150.000.000	B	75,00
Toplam	1.500.000	A	0,75
	198.500.000	B	99,25
	200.000.000	A+B	100,00

İhraççı’nın %75,00 payı Bulls Yatırım Holding A.Ş.’ye ve %25,00 payı Kemal Akkaya aittir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş T.C. Sic. No: 141 3318
Tic. Sic. No: 278982-5
Mersis No: 348901413 3180 0001
<https://bullsgirisim.com/> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş T.C. Sic. No: 154 1722
Tic. Sic. No: 278494-5
Mersis No: 348901413 3172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

		Kemal Akkaya, aynı zamanda Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nin sermayesinin %33,33'üne sahiptir. Kemal Akkaya, İhraççı'nın doğrudan ve dolaylı olarak paylarının toplam %50'sine sahiptir. İhraççı; Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş. ve Bulls Portföy Yönetimi A.Ş. ile birlikte finansal hizmetler gibi çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren Bulls Grubu'na dahildir.																																																																																																																																																																								
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/ünvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççı'nın hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da İhraççı'yı kontrol edenlerin isimleri/ünvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	İhraççı'nın 200.000.000 TL tutarındaki sermayesinin ve oy haklarının pay sahipleri bazındaki dağılımı aşağıda yer alan tabloda belirtilmiştir. <table><tr><th colspan="9">Tablo 1: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</th></tr><tr><th rowspan="2">Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.</th><th rowspan="2">Pay Grubu</th><th colspan="4">16/07/2024 Tarihli Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla</th><th colspan="3">İzahname Tarihi İtibarıyla</th></tr><tr><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>Oy Hakkı</th><th>(%)</th><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>Oy Hakkı</th></tr><tr><td rowspan="2">Kemal Akkaya</td><td>A</td><td>1 500 000</td><td>%0,75</td><td>1 500 000</td><td>%0,75</td><td>1 500 000</td><td>%0,75</td><td>1 500 000</td></tr><tr><td>B</td><td>48 500 000</td><td>%24,25</td><td>48 500 000</td><td>%24,25</td><td>48 500 000</td><td>%24,25</td><td>48 500 000</td></tr><tr><td>Bulls Yatırım Holding A.Ş.</td><td>B</td><td>150 000 000</td><td>%75,00</td><td>150 000 000</td><td>%75,00</td><td>150 000 000</td><td>%75,00</td><td>150 000 000</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td></td><td>200.000.000</td><td>%100,00</td><td>200.000.000</td><td>%100,00</td><td>200.000.000</td><td>%100,00</td><td>200.000.000</td></tr></table> <table><tr><th colspan="6">Tablo 2: Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</th></tr><tr><th rowspan="2">Bulls Yatırım Holding A.Ş.</th><th rowspan="2">Pay Grubu</th><th colspan="4">İzahname Tarihi İtibarıyla</th></tr><tr><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>Oy Hakkı</th><th>(%)</th></tr><tr><td rowspan="2">Lydia Yatırım Holding A.Ş.</td><td>A</td><td>33.000.000</td><td>10,00%</td><td>33.000.000</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>B</td><td>77.000.000</td><td>23,33%</td><td>77.000.000</td><td>23,33%</td></tr><tr><td rowspan="2">Kemal Akkaya</td><td>A</td><td>33.000.000</td><td>10,00%</td><td>33.000.000</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>B</td><td>77.000.000</td><td>23,33%</td><td>77.000.000</td><td>23,33%</td></tr><tr><td rowspan="2">Neslihan Mumcu</td><td>A</td><td>33.000.000</td><td>10,00%</td><td>33.000.000</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>B</td><td>77.000.000</td><td>23,33%</td><td>77.000.000</td><td>23,33%</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td></td><td>330.000.000</td><td>100,00%</td><td>330.000.000</td><td>100,00%</td></tr></table> <table><tr><th colspan="5">Tablo 3: Lydia Yatırım Holding A.Ş.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</th></tr><tr><th rowspan="2">Lydia Yatırım Holding A.Ş.</th><th colspan="4">İzahname Tarihi İtibarıyla</th></tr><tr><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>Oy Hakkı</th><th>(%)</th></tr><tr><td>Enver Çevik</td><td>71.325.000</td><td>95,10%</td><td>71.325.000</td><td>95,10%</td></tr><tr><td>Neslihan Mumcu</td><td>3.675.000</td><td>4,90%</td><td>3.675.000</td><td>4,90%</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>75.000.000</td><td>100,00%</td><td>75.000.000</td><td>100,00%</td></tr></table> <table><tr><th colspan="8">Tablo 4: İhraççı'nın Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</th></tr><tr><th rowspan="2">Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.</th><th rowspan="2">Pay Grubu</th><th colspan="4">16/07/2024 Tarihli Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla</th><th colspan="3">İzahname Tarihi İtibarıyla</th></tr><tr><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>Oy Hakkı</th><th>(%)</th><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>Oy Hakkı</th></tr></table>	Tablo 1: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi									Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Pay Grubu	16/07/2024 Tarihli Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla				İzahname Tarihi İtibarıyla			(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)	(TL)	(%)	Oy Hakkı	Kemal Akkaya	A	1 500 000	%0,75	1 500 000	%0,75	1 500 000	%0,75	1 500 000	B	48 500 000	%24,25	48 500 000	%24,25	48 500 000	%24,25	48 500 000	Bulls Yatırım Holding A.Ş.	B	150 000 000	%75,00	150 000 000	%75,00	150 000 000	%75,00	150 000 000	TOPLAM		200.000.000	%100,00	200.000.000	%100,00	200.000.000	%100,00	200.000.000	Tablo 2: Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						Bulls Yatırım Holding A.Ş.	Pay Grubu	İzahname Tarihi İtibarıyla				(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)	Lydia Yatırım Holding A.Ş.	A	33.000.000	10,00%	33.000.000	10,00%	B	77.000.000	23,33%	77.000.000	23,33%	Kemal Akkaya	A	33.000.000	10,00%	33.000.000	10,00%	B	77.000.000	23,33%	77.000.000	23,33%	Neslihan Mumcu	A	33.000.000	10,00%	33.000.000	10,00%	B	77.000.000	23,33%	77.000.000	23,33%	TOPLAM		330.000.000	100,00%	330.000.000	100,00%	Tablo 3: Lydia Yatırım Holding A.Ş.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					Lydia Yatırım Holding A.Ş.	İzahname Tarihi İtibarıyla				(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)	Enver Çevik	71.325.000	95,10%	71.325.000	95,10%	Neslihan Mumcu	3.675.000	4,90%	3.675.000	4,90%	TOPLAM	75.000.000	100,00%	75.000.000	100,00%	Tablo 4: İhraççı'nın Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi								Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Pay Grubu	16/07/2024 Tarihli Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla				İzahname Tarihi İtibarıyla			(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)	(TL)	(%)	Oy Hakkı
Tablo 1: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																																																																																																																																																																										
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Pay Grubu	16/07/2024 Tarihli Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla				İzahname Tarihi İtibarıyla																																																																																																																																																																				
		(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)	(TL)	(%)	Oy Hakkı																																																																																																																																																																		
Kemal Akkaya	A	1 500 000	%0,75	1 500 000	%0,75	1 500 000	%0,75	1 500 000																																																																																																																																																																		
	B	48 500 000	%24,25	48 500 000	%24,25	48 500 000	%24,25	48 500 000																																																																																																																																																																		
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	B	150 000 000	%75,00	150 000 000	%75,00	150 000 000	%75,00	150 000 000																																																																																																																																																																		
TOPLAM		200.000.000	%100,00	200.000.000	%100,00	200.000.000	%100,00	200.000.000																																																																																																																																																																		
Tablo 2: Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																																																																																																																																																																										
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	Pay Grubu	İzahname Tarihi İtibarıyla																																																																																																																																																																								
		(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)																																																																																																																																																																					
Lydia Yatırım Holding A.Ş.	A	33.000.000	10,00%	33.000.000	10,00%																																																																																																																																																																					
	B	77.000.000	23,33%	77.000.000	23,33%																																																																																																																																																																					
Kemal Akkaya	A	33.000.000	10,00%	33.000.000	10,00%																																																																																																																																																																					
	B	77.000.000	23,33%	77.000.000	23,33%																																																																																																																																																																					
Neslihan Mumcu	A	33.000.000	10,00%	33.000.000	10,00%																																																																																																																																																																					
	B	77.000.000	23,33%	77.000.000	23,33%																																																																																																																																																																					
TOPLAM		330.000.000	100,00%	330.000.000	100,00%																																																																																																																																																																					
Tablo 3: Lydia Yatırım Holding A.Ş.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																																																																																																																																																																										
Lydia Yatırım Holding A.Ş.	İzahname Tarihi İtibarıyla																																																																																																																																																																									
	(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)																																																																																																																																																																						
Enver Çevik	71.325.000	95,10%	71.325.000	95,10%																																																																																																																																																																						
Neslihan Mumcu	3.675.000	4,90%	3.675.000	4,90%																																																																																																																																																																						
TOPLAM	75.000.000	100,00%	75.000.000	100,00%																																																																																																																																																																						
Tablo 4: İhraççı'nın Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																																																																																																																																																																										
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Pay Grubu	16/07/2024 Tarihli Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla				İzahname Tarihi İtibarıyla																																																																																																																																																																				
		(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)	(TL)	(%)	Oy Hakkı																																																																																																																																																																		

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 3318
Tic. Sic. No: 27582-5
Mersis No: 08370041831800001
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 189154 1722
Tic. Sic. No: 27582-5
Mersis No: 0837004172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com

Doğrulama Kodu: 685f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kemal Akkaya	A	1.500.000	0,75%	1.500.000	0,75%	1.500.000	0,75%	1.500.000	0,75%
Neslihan Mumcu	B	98.500.000	49,25%	98.500.000	49,25%	98.500.000	49,25%	98.500.000	49,25%
Enver Çevik	B	52.450.000	26,23%	52.450.000	26,23%	52.450.000	26,23%	52.450.000	26,23%
TOPLAM		200.000.000	100,00%	200.000.000	100,00%	200.000.000	100,00%	200.000.000	100,00%

Bu sermaye her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) itibari kıymetinde 200.000.000 (İki Yüz Milyon) adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 1.500.000 (Bir Milyon Beş Yüz Bin) adedi nama yazılı A Grubu, 198.500.000 (Yüz Doksan Sekiz Milyon Beş Yüz Bin) adedi nama yazılı B Grubu paylardır. 1.500.000 adet A Grubu pay ve 48.500.000 adet B Grubu pay Kemal Akkaya'nın, 150.000.000 adet B Grubu pay Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nindir.

A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Esas sözleşmenin 7'nci maddesi uyarınca; yönetim Kurulunun beş üyeden oluşması durumunda, üç Yönetim Kurulu üyesi; altı veya yedi üyeden oluşması durumunda, dört Yönetim Kurulu üyesi; sekiz veya dokuz üyeden oluşması durumunda, beş Yönetim Kurulu üyesi (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur, imtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile İhraççı'nın finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Tarihi	Sıra			
Özet Bilanço (TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	62.780.713	44.981.953	99.979.999	40.261.762
Nakit ve Nakit Benzerleri	60.548.136	44.069.339	83.648.528	23.517.364
Finansal Yatırımlar	-	61.916	16.003.826	15.541.836
Tutucu Araçlar	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	617.924	82.331	194.388	-
-İhtisap Olunmayan Tutarlar, dan Diğer Alacaklar	617.924	82.331	194.388	-
Peşin Ödemeli Giderler	93.022	45.150	10.098	853.235
-İhtisap Olunmayan Tutarlardan Peşin Ödemeli Giderler	93.022	45.150	10.098	853.235
Can Dönem Varlıkları İhtisap Varlıkları	1.521.631	723.217	121.159	319.327
Dönen Varlıklar	3.208.535.208	2.163.525.851	166.177.352	155.409.614
Diğer Alacaklar	8.936	46.129	1.674	2.751
-İhtisap Olunmayan Tutarlardan Diğer Alacaklar	8.936	46.129	1.674	2.751
Finansal Yatırımlar	3.188.237.397	2.140.273.127	159.518.194	146.054.996
Maddi Duran Varlıklar	5.217.074	1.312.239	789.639	523.612
Kullanım Hakkı Varlıkları	14.966.561	12.806.226	5.837.454	8.802.172
Sevkiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	105.236	27.489	27.286	13.048
Peşin Ödemeli Giderler	-	651	3.105	9.035
-İhtisap Olunmayan Tutarlardan Peşin Ödemeli Giderler	-	651	3.105	9.035
Toplam Varlıklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.831.407	5.680.682	1.985.933	3.670.500
Kısa Vadeli Borçlanmalar	45.264	71.386	33.919	-
Kiralamalı İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	6.083.690	4.856.355	1.743.103	3.105.961
-İhtisap Olunmayan Tutarlardan Kiralamalı İşlemlerinden Kaynaklanan Borçlar	6.083.690	4.856.355	1.743.103	3.105.961
Ticari Borçlar	330.286	389.081	49.021	36.836
-İhtisap Olunmayan Tutarlardan Ticari Borçlar	330.286	389.081	49.021	36.836
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	307.167	337.469	149.418	121.380

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34133
Tic. Sic. No: 278814
Mersis No: 3413011690001
https://bullsgirisim.com /info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34133
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0189154172200001
https://bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Diğer Borçlar	-	-	-	313.542
-Hisseli Tarafından Diğer Borçlar	-	-	-	313.542
-Hisseli Olmayan Tarafından Diğer Borçlar	-	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	45.000	26.361	10.472	2.687
Uzun Vadeli Yükümlülükler	14.847.239	6.838.770	3.747.489	6.785.852
Kıtalama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	13.856.976	6.543.906	3.633.243	6.755.738
-Hisseli Olmayan Tarafından Kaynaklanan İşlemlerden Diğer Borçlar	13.856.976	6.543.906	3.633.243	6.755.738
Uzun Vadeli Karşılıklar	190.263	295.864	114.247	30.114
-Uzun Vadeli Karşılıkların Pasifitelemesi İçin Uzun Vadeli Karşılıklar	190.263	295.864	114.247	30.114
Özkaynaklar	3.250.437.275	2.195.988.382	260.423.929	185.215.017
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	40.000.000	30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltmesi Faikları	195.977.486	116.961.467	105.971.037	105.971.037
Pay Sahiplerinin Üstüne Sermaye Katkıları	-	239.015.989	77.497.494	-
Pasifite Hisseli Paylar - İskontolar	56.507.033	56.507.033	-	-
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	220.147	-45.222	31.763	-
-Kur Vuruşları Zamanında Teslim Olunmayan Sübvansiyonlar	220.147	-45.222	31.763	-
Kardan Ayırılan Kurumun Yedekleri	573.286	573.286	573.286	-
Geciken Yıllar Karları (Zararları)	1.742.975.829	46.350.349	48.670.698	-
Dönem Net Dönem Karı / Zararı	1.054.183.494	1.696.625.480	-2.320.349	49.243.980
Toplam Kaynaklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376

Varlıklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla İhraççı'nın toplam varlıkları sırasıyla 195.671.376 TL, 266.157.351 TL, 2.208.507.804 TL ve 3.271.315.921 TL'dir.

İhraççı'nın toplam varlıkları 31.12.2022'de 31.12.2021'e göre %36,02, 31.12.2023'te 31.12.2022'ye göre %729,78, 30.09.2024'te ise 31.12.2023'e göre %48,12 artış göstermiştir. Söz konusu dönemlerdeki değişimin başlıca nedeni uzun vadeli finansal yatırımlarda hem yeni yatırımlar olması hem de mevcut yatırımların değer artışlarıdır.

Dönen Varlıklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla İhraççı'nın varlıklarının sırasıyla 40.261.762 TL, 99.979.999 TL, 44.981.953 ve 62.780.713 TL'lik kısımları dönen varlıklardan meydana gelmektedir. Dönen varlıklar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2024 dönemlerinde toplam varlıkların sırasıyla %20,58, %37,56 ve %2,04 ve %1,92'sini oluşturmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve Nakit Benzerleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemlerinde dönen varlıkların sırasıyla %58,49, %83,67, %97,97 ve %96,44'ünü toplam varlıkların ise sırasıyla %12,03, %31,43, %2,00 ve %1,85'ini oluşturmaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 23.547.364 TL, 83.648.528 TL, 44.069.339 TL ve 60.548.136 TL'dir.

Bu kalemdede 31.12.2022 itibarıyla 31.12.2021'e göre %255,24 oranında artış ve 31.12.2023 itibarıyla 31.12.2022'ye göre %47,32 oranında azalış, 30.09.2024 itibarıyla ise 31.12.2023'e göre %37,39 oranında artış gerçekleşmiştir.

2022 yılında yaşanan artış bloke mevduat hesabından kaynaklanmaktadır. Bloke mevduat hesabı, yönetim kurulu kararıyla



yapılan sermaye artırımını sonucu yapılan ödemenin sermaye artırımının tesciline kadar blokeli olarak yansıtılmasını kapsamındadır.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 15.541.836 TL, 16.003.826 TL ve 61.916 TL'dir. 30.09.2024 tarihinde Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımı bulunmamaktadır.

İlgili bakiyeler gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlardan oluşmaktadır. İhraççı'nın gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan kısa vadeli finansal yatırımlarda sınıflandırmış olduğu borsada işlem gören payları için bilanço tarihindeki BIST kapanış fiyatı ile değerlendirilerek gerçeğe uygun değer tespiti yapılmıştır.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 319.327 TL, 123.159 TL, 723.217 TL ve 1.521.631 TL'dir.

İlgili bakiyenin tamamı peşin ödenen vergilerden oluşmaktadır.

Duran Varlıklar

İhraççı'nın varlıklarının 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 155.409.614 TL, 166.177.352 TL, 2.163.525.851 TL ve 3.208.535.208 TL'lik kısımları duran varlıklardan meydana gelmektedir. Şirket'in duran varlıklarındaki en önemli kalem finansal yatırımlardır. Duran varlıklar, 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemlerinde hem yeni finansal yatırım yapılması hem de mevcut yatırımların değer artışları ile yükselmiştir.

Duran varlıklar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla toplam varlıkların sırasıyla %79,42, %62,44, %97,96 ve %98,08'ini oluşturmaktadır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 146.054.996 TL, 159.518.194 TL, 2.149.273.127 TL ve 3.188.237.397 TL'dir.

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda en önemli unsuru duran varlıklar altında finansal yatırımlar kaleminde izlenen 3.188.237.397 TL tutarındaki (toplam varlıkların yaklaşık %97'si) yatırımlarından oluşmaktadır. Söz konusu yatırımlar gerçeğe uygun değeri ile Şirket bilançosuna yansıtılmakta olup, her bir girişim sermayesi yatırımı bazında duran varlıklar altında izlenen finansal yatırımların 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:



Girişim Sermayesi Yatırımları ve Şirket Yatırımları (TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2021
*Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	92.535.026	94.962.825	93.285.204	49.775.177
*Sportiz Spor Yatırımları A.Ş.	12.771.388	10.970.265	13.855.186	15.021.740
Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.	37.800.000	202.230.834	38.978.721	81.258.079
*REPG Real Power Industry Gerçek Güç En. Ünl. Sis. San. ve Tic. A.Ş.	1.829.943	2.734.127	2.620.377	-
Isl. Port. Yön. A.Ş. OneLife Ventures Girişim Yat. Fonu	4.828.148	4.098.303	3.619.180	-
*Gamı Teknoloji A.Ş.	8.160.276	7.586.141	7.159.526	-
*Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.	44.496.036	50.138.308	-	-
RE-PIE Port. Yön. A.Ş. Parekende GSYF	54.940.880	64.359.468	-	-
RE-PIE Secondary GSYF	169.069.704	1.062.053.064	-	-
*Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.	11.956.886	14.107.700	-	-
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arif Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	461.459.432	634.049.785	-	-
Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Ludus Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	1.645.460	1.982.307	-	-
Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.	437.433.600	-	-	-
**Lydia Holding A.Ş.	-	-	-	-
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres GSYF	83.120.172	-	-	-
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yön. A.Ş. Tars GSYF	3.316.870	-	-	-
Pardus PYS Teknoloji GSYF	829.961.393	-	-	-
Pardus PYS 4 GSYF	830.227.454	-	-	-
RE-PIE Simit Sarayı GSYF	102.684.729	-	-	-
TOPLAM	3.188.237.397	2.149.273.127	159.518.194	146.054.996

*Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 24.05.2024 tarihli değerleme raporunda belirlenen değerler çerçevesinde, Şirket'in pay sahipliği oranı ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") 30.09.2024 tarihli döviz alış kuru (1 USD = 34,1210 TL) esas alınarak belirlenmiştir.

** 19.01.2024 tarihinde devralınan Lydia Holding A.Ş. paylarının tamamı 31.07.2024 tarihinde Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü GSYF ve Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji GSYF'ye devredilmiştir.

Kaynaklar

Kısa Vadeli Yükümlülükler

İhraççı'nın toplam yükümlülüklerinin 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 3.670.507 TL, 1.985.933 TL, 5.680.652 TL ve 6.831.407 TL'lik kısımları kısa vadeli yükümlülüklerden meydana gelmektedir.



Kısa vadeli yükümlülüklerin önemli kısmını, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler oluşturmakta olup 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 3.195.961 TL, 1.743.103 TL, 4.856.355 TL ve 6.083.690 TL'dir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 33.919 TL, 71.386 TL ve 45.264 TL'dir. 31.12.2021 tarihinde Şirket'in kısa vadeli borçlanması bulunmamaktadır. İlgili bakiyelerin tamamı kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 36.836 TL, 49.021 TL, 389.081 TL ve 350.286 TL'dir. İhraççı'nın ticari borçları ilişkili taraflara olmayan işlemlerden kaynaklanmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla, ticari borçların ortalama vadesi 30 gündür (31.12.2023: 30 gün, 31.12.2022: 30 gün ve 31.12.2021: 30 gün).

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla; 121.481 TL, 149.418 TL, 337.469 TL ve 307.167 TL'dir. İlgili kalem Ödenecek Gelir Vergileri, Stopajlar ile Ödenecek SGK Borçları'ndan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

İhraççı'nın toplam yükümlülüklerinin 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 6.785.852 TL, 3.747.489 TL, 6.838.770 TL ve 14.047.239 TL'lik kısımları uzun vadeli yükümlülüklerden meydana gelmektedir.

İlgili kalem bakiyeleri ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli kiralama işlemlerinden yükümlülükler ile çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülüklerin önemli kısmını oluşturan kiralama işlemlerinden yükümlülükler kalemi 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 6.755.738 TL, 3.633.242 TL, 6.542.906 TL ve 13.856.976 TL'dir.

Özkaynaklar

Şirket'in bilançosunun kaynaklar tarafında en önemli unsur, özkaynaklardan oluşmaktadır. Şirket'in özkaynakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla, 185.215.017 TL, 260.423.929 TL, 2.195.988.382 TL ve 3.250.437.275 TL'dir.

31.12.2023 itibarıyla ödenmiş sermaye 40.000.000 TL olmakla birlikte, 28.09.2023 tarihinde, mevcut 150.000.000 TL tutarındaki

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 159 141 3018
Tic. Sic. No: 27882-5
Mersis No: 0833 0003 3100 0001
<https://bullsgirisim.com> yulfo@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 159 154 1722
Tic. Sic. No: 278494-5
Mersis No: 0833 0001 541722 00001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
yulfo@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

kayıtlı sermaye tavanının 850.000.000 TL artırılarak 1.000.000.000 TL tutarına çıkarılması ve mevcut 40.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 160.000.000 TL artırılarak 200.000.000 TL tutarına çıkarılması amacı ile Kurul'a yapılan başvuru, Kurul'un E-12233903-345.11-49726 sayılı ve 15.02.2024 tarihli yazısı ile Kurul tarafından olumlu karşılanmıştır. Başvuru tarihi itibarıyla İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL olup, söz konusu sermaye bedelinin tamamı nakden ödenmiştir.

Paylara ilişkin Primler/İskontolar

22 Eylül 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 10.000.000 TL sermaye artırımı kararı alınmış ve söz konusu artırılan hisselerin tamamı Lydia Yatırım Holding A.Ş.'ye tahsis edilmiştir. 1 TL nominal değerli, 10.000.000 adet hisse karşılığında, emisyon primi ile birlikte hisse başına 3 TL, toplam 30.000.000 TL (10.000.000 TL nominal bedel karşılığı, 20.000.000 TL emisyon primi karşılığı) ödeme gerçekleştirilmiştir.

GELİR TABLOSU

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Sola				
Dönem	01.01.2024-30.09.2024	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2023-30.09.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021
Hasılat	2.399.476.178	602.677.756	432.902.793	349.965.740	82.943.388
Satışların Maliyeti (-)	(284.830.030)	(342.794.577)	(209.227.496)	(317.192.749)	(71.242.955)
BRÜT KAR / (ZARAR)	2.014.646.348	259.883.179	223.675.297	32.772.991	11.200.433
Genel Yönetim Giderleri (-)	(26.403.005)	(18.061.388)	(14.170.066)	(11.608.924)	(4.447.825)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	453.549.331	1.513.333.810	1.879.446.847	44.502.900	64.888.966
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(578.388.968)	(25.649.955)	(2.246.365)	(45.150.499)	(1.434.722)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	1.863.403.706	1.729.505.646	2.086.705.713	20.516.468	70.216.852
FINANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	1.863.403.706	1.729.505.646	2.086.705.713	20.516.468	70.216.852
Finansman Gelirleri	-	-	-	-	-
Finansman Giderleri (-)	(4.233.617)	(1.283.839)	(2.058.128)	(1.377.482)	(1.293.400)
Net Parasal Pozisyon Kayıp Kazançları	(804.986.595)	(31.596.327)	(96.128.093)	(21.459.336)	(19.679.472)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	1.054.183.494	1.696.625.480	1.988.519.492	(2.320.350)	49.243.980
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)	1.054.183.494	1.696.625.480	1.988.519.492	(2.320.350)	49.243.980
Pay Başına Kazanç	5,27	42,42	49,71	(0,08)	1,64
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar ve Zararında Yeniden Sınıflandırılacaklar, Vergi Öncesi					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	265.369	(76.985)	18.174	31.763	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi	265.369	(76.985)	18.174	31.763	-
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR	265.369	(76.985)	18.174	31.763	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	1.054.448.863	1.696.548.495	1.988.537.666	(2.288.587)	49.243.980

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş - 34398 141 3318
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 881413 3180 0001
https://bulsholding.com / info@bulsholding.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş - 34398 141 3318
Tic. Sic. No: 442494-5
Mersis No: 0109000172200001
http://www.bulsholding.com
info@bulsholding.com



Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	Hasılat Şirket'in hasılatı 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarında sırasıyla 82.943.388 TL, 349.965.740 TL ve 602.677.756 TL'dir. 2023/3Ç ve 2024/3Ç ara dönemlerinde ise sırasıyla 432.902.793 TL ve 2.299.476.378 TL'dir. İhraççı girişim sermayesi yatırım ortaklığı olması sebebiyle yatırım yapılan şirket değerlerinde meydana gelen artışlar hasılat olarak raporlandığı için ilgili hasılatlar dönemsel olarak dalgalı bir seyir gösterebilmektedir.İhraççı hasılatı 2022 yılında 2021 yılına göre %321,93; 2023 yılında 2022 yılına göre %72,21 oranında artış göstermiştir. 30.09.2024 tarihinde 30.09.2023'e göre ise %431,18 oranında artış göstermiştir. Artışın temel nedeni GSYF ve hisse senedi satışlarıdır. Brüt Kar İhraççının brüt karı 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 11.200.433 TL, 32.772.991 TL ve 259.883.179 TL'dir. 30.09.2023 ve 30.09.2024 ara dönemleri itibarıyla ise sırasıyla Şirket'in brüt karı 223.675.297 TL ve 2.014.646.348 TL'dir. İhraççı'nın brüt kar marjı ise 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %13.50, %9,36 ve %43,12 olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2023 ve 30.09.2024 ara dönemleri itibarıyla ise sırasıyla %51,67 ve %87,61 olarak gerçekleşmiştir. GSYF ve hisse senedi satışlarının dönemlere sair farklılık göstermesi nedeni ile gerçekleşen brüt kar oranları da dalgalı bir seyir izlemiştir. Faaliyet Giderleri İhraççı'nın faaliyet giderleri; genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır. İlgili dönemler itibarıyla, genel yönetim giderlerinin en büyük bölümü; personel giderleri, amortisman giderleri ve ofis giderlerinden oluşmaktadır. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin tamamına yakını, finansal yatırımlar değerlendirme karlarından oluşmaktadır. İlgili dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirlerde yaşanan bu dalgalanmanın sebebi finansal yatırım ve hisse senetlerinde meydana gelen değerlemelerden kaynaklanmaktadır. Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler Esas faaliyetten diğer giderlerin tamamına yakını finansal yatırımlar değerlendirme zararlarından oluşmaktadır.
--	---

Bullis Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş YD 189 154 3318
Tic. Sic. No: 278882-5
Mersis No: 0150001331800001
<https://bullisgirisim.com> info@bullisgirisim.com

Bullis Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş YD 189 154 1722
Tic. Sic. No: 44494-5
Mersis No: 0150013172200001
<http://www.bullisyatirimholding.com>
info@bullisyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahname’de yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	İşbu İzahname’de yer alan Mitra Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan “Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 Tarihleri İtibarıyla Finansal Tablolar ve Dipnotlar ile Özel Bağımsız Denetçi Raporu”nda “olumlu” görüş verilmiştir.																				
B.11	İhraççı’nın işletme sermayesinin mevcut yükümlülükleri ni karşılayamaması	İhraççının 30.09.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 62.780.713 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 6.831.407 TL ve net işletme sermayesi 55.949.306 TL’dir. Net İşletme Sermayesi aşağıdaki tabloda yer verilen finansal dönemler itibarıyla pozitif bakiye vermektedir. <table><tr><th>(TL)</th><th>30.09.2024</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2021</th></tr><tr><td>A. Dönen Varlıklar</td><td>62.780.713</td><td>44.981.953</td><td>99.979.999</td><td>40.261.762</td></tr><tr><td>B. Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>6.831.407</td><td>5.680.652</td><td>1.985.933</td><td>3.670.507</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi (A-B)</td><td>55.949.306</td><td>39.301.301</td><td>97.994.066</td><td>36.591.255</td></tr></table>	(TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	A. Dönen Varlıklar	62.780.713	44.981.953	99.979.999	40.261.762	B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.831.407	5.680.652	1.985.933	3.670.507	Net İşletme Sermayesi (A-B)	55.949.306	39.301.301	97.994.066	36.591.255
(TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021																		
A. Dönen Varlıklar	62.780.713	44.981.953	99.979.999	40.261.762																		
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.831.407	5.680.652	1.985.933	3.670.507																		
Net İşletme Sermayesi (A-B)	55.949.306	39.301.301	97.994.066	36.591.255																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya Borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İşbu İzahname kapsamında 68.000.000 TL nominal değerli 68.000.000 adet B grubu pay ile mevcut ortaklardan Bulls Holding’in sahip olduğu 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 72.500.000 TL nominal değerli 72.500.000 adet B grubu paylar halka arz edilecektir. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul’da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket’in nama yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası TREBULS00012 olarak belirlenmiştir.
-----	---	--

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Kat: 5-1-1ST
Beşiktaş / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 274944
Mersis No: 080300343980001
<https://bullsgirisim.com/>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-IST
Beşiktaş / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 274944
Mersis No: 080300343980001
<http://www.bullsyatirim.com/>



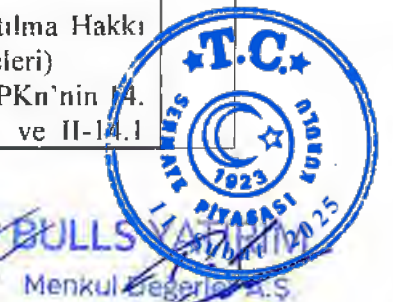
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		Halka Arz Edilen Paylar'ın imtiyazı bulunmamaktadır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL değerinde olup, tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden payların her biri 1 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 1.500.000 adet (A) grubu pay karşılığındaki 1.500.000 Türk Lirası'ndan ve 198.500.000 adet (B) grubu pay karşılığındaki 198.500.000 Türk Lirası'ndan oluşmaktadır. Her bir payın nominal değeri 1.00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kar Payı Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği, TTK'nın 507. maddesi) • Oy Hakkı (SPKn'nin 30. maddesi, TTK'nın 432., 434., 435., 436. maddeleri) • Yeni Pay Alma Hakkı Hakkı (TTK'nın 461. maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. Maddesi, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nin 24. maddesi, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn'nin 27. maddesi, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK'nın 507. maddesi) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi, TTK'nın 462. maddesi, Pay Tebliği) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK'nın 414., 415., 419., 425., 1527. maddeleri, SPKn'nin 29., 30. maddeleri, II-20.1 sayılı Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği) • Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK'nın 407, 409 ve 417. maddeleri) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nin 14. maddesi, TTK'nın 437. maddesi ve II-14.1

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 34398 3318
Tic. Sic. No: 298822-5
Mersis No: 01800011731800001
<https://bulleginsim.com> / info@bulleginsim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 34398 3318
Tic. Sic. No: 298822-5
Mersis No: 01800011731800001
<https://bulleginsim.com> / info@bulleginsim.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 18/6-20/2) • Azınlık Hakları (TTK'nın 411., 412., 420., 439., 531. ve 559. maddeleri, SPKn'nin 27. maddesi) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438., 439. maddeleri) Halka Arz Edilecek Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul işlem görmesi için 08.03.2024 tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kar dağıtım esasları, Şirket esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 22'nci maddesinde düzenlenmiştir. "Buna göre; Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır: Genel Kanuni Yedek Akçe: a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci Kar Payı: b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / D 34389 141 3318
Tic. Sic. No: 278892-5
Mersis No: 0189 1413 3180 0001
<https://bullsgirisim.com> info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / D 34389 154 1722
Tic. Sic. No: 278894-5
Mersis No: 0189 1541 7220 0001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, sermaye piyasası mevzuatı gözetilerek Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket ayrıca Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına kâr payı avansı dağıtabilir."



	İhraççı'nın 30.10.2023 tarihli ve 25 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca kabul edilen Kar Dağıtım Politikası'nın "Kar Payının Dağıtılması" başlıklı 4. maddesi şu şekildedir: "Kar payı dağıtımı yapılıp yapılmayacağına ve kar payı dağıtılacak olması halinde dağıtılacak karın dağıtım şekli ve zamanına, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir. Dağıtılacak kar payı oranı, İhraççı'nın yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, piyasa beklentileri, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişim ve gelişmeler, İhraççı'nın orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve İhraççı'nın nakit durumu ile ulusal ve küresel ekonomik şartlar dikkate alınarak belirlenecek olup; ilke olarak, İhraççı'nın net dönem karı esas alınarak (mevcut yasal düzenlemeler uyarınca ayrılması gereken yedek akçeler, vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları ayrıldıktan sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yönetim kurulunun önerisinde belirtilecek oranda pay sahiplerine nakden ve/veya bedelsiz pay olarak dağıtılması hedeflenmektedir. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir. Kar payı dağıtım işlemlerine, en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, genel kurulda karara bağlanan tarihte başlanır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraççı'nın sermayesini temsil eden paylarda kar payı imtiyazı bulunmamaktadır. Kar payı dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla, eşit veya farklı tutarlı taksitlerle de kar payına ilişkin ödemeler yapılabilir. Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz. Yönetim kurulunun genel kurula karar dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ile dağıtılmayan karın kullanım şekline
--	--

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barışçı Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / 34399 141 3319
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 08170141331800001
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barışçı Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / 34399 141 3319
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 08170141331800001
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Menkul Değerler



		ilişkin bilgiye kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir. Şirket ayrıca TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtabilir.”
D—RİSKLER		
D.1	İhraççı'ya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççı'ya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler: - İhraççı'nın iştiraklerinin karlılığının azalması, İhraççı'nın nakit akışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir, - İhraççı yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler ekonomik konjonktürden daha çok etkilenebilir. Bunun da bir sonucu olarak Şirket, yapmış olduğu bu yatırımlarından beklediği faydayı sağlayamayabilir, bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. - İhraççı'nın iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççı'nın nakit akışı olumsuz etkilenebilir. - Yeni yatırım planları doğrultusunda ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir. Doğru yatırımlar yapılmaması, İhraççı'nın büyümesini olumsuz yönde etkileyebilir. - İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artmasıyla birlikte idari ve mali zorluklar yaşanabilir, İhraççı'nın yönetsel başarısı azalabilir. - İhraççı'nın iştirak ettiği veya etmeyi planladığı sektörlerde iklimsel veya bölgesel riskler oluşabilir. - Yatırım yapan şirketlerin öngörülere uymayan yatırım maliyetleri, İhraççı'nın finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. - İhraççının yapmış olduğu yatırımlarından çıkış yapılamayabilir veya zararlı çıkış yapılabilir. Söz konusu finansal yatırımların kaynak ihtiyacı kapsamında

		fon sağlanmış olması, süreç içerisinde verilen danışmanlık vb. hizmetlerin bulunması gibi durumların mevcut olması halinde Şirket'in süreç içerisinde katlandığı giderler göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu yatırımlardan çıkış yapılamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve nakit akışları olumsuz etkilenebilir. • Yatırım yapılan şirketlerin ÇED, lisans, çalışma ruhsatı, marka, patent vb. yasal prosedürlere ilişkin riskleri bulunabilir. Bu durumda öngörülemeyen süreçler ve zorluklar yaşanabilir. Yasal prosedürler olumlu sonuç vermediği durumlarda yatırım yapılan şirketlerin faaliyetlerin yürütülmesine engel sonuçlar ortaya çıkabilir, faaliyetlerin durdurulması riski ile karşı karşıya kalınabilir. Bu durum, İhraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilir, girişim sermayesi yatırımında çıkışını geciktirebilir, engelleyebilir ya da zararlı çıkışa sebep olabilir. • İhraççı'nın yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir. • İhraççı'nın iştiraklerinin ve/veya menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir. İştiraklerin hedeflenen pazarlarda satış yapamaması/gelir elde edememesi gibi durumlar ile karşı karşıya kalınabilir. Söz konusu durumlar kapsamında İhraççı'nın karlılığı olumsuz etkilenebilir. • İhraççı, portföyünün doğrudan ve dolaylı olarak ağırlıklı kısmını oluşturan halka açık şirketlerin piyasada oluşacak fiyatlarından ve girişim sermayesi yatırım fonları için alınan ve alınabilecek yatırım kararlarından doğrudan etkilenmektedir. İhraççı'nın karlılığı olası değer düşüklüklerinde olumsuz etkilenebilir. İlgili fonların yatırım yaptığı şirketlerin performansının beklenen sonuçların altında kalması ve çıkış stratejilerinin doğru yönetilememesi, İhraççı'nın portföyünde bulunan girişim sermayesi yatırım fonlarının değerini etkileyebilecektir.
--	--	--

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Dambolu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34318
Tic. Sic. No: 278982-5
Mersis No: 34310141331800001
<https://bullsgirisim.com.tr> / info@bullsgirisim.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Dambolu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34318
Tic. Sic. No: 278982-5
Mersis No: 34310141331800001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



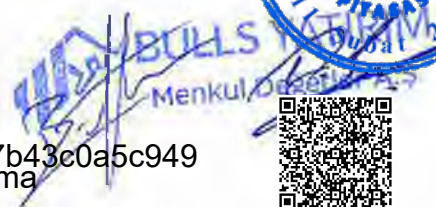
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		- Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı ve yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri ve finansal yatırımları üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççı'nın finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. - İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların İhraççı aleyhine sonuçlanması halinde İhraççı'nın faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir. - İhraççı ve iştiraklerinin nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir. - Şirket veya yatırım yaptığı şirketler için dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve maliyetlerin artması halinde İhraççı'nın finansal durumu olumsuz etkilenebilir. - Yatırım yapılan şirketlerin BDDK, EPDK, ÇED, yapı, çalışma ruhsatı, marka, patent, lisans vb. yasal prosedürlere ilişkin riskleri bulunabilir, bu durumda öngörülemeyen süreçler ve zorluklar yaşanabilir. Yasal prosedürler olumlu sonuç vermeyebilir. Faaliyetlerin yürütülmesine engel sonuçlar ortaya çıkabilir, faaliyetlerin durdurulması riski ile karşı karşıya kalınabilir. Bu durum, İhraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilir, girişim sermayesi yatırımında çıkışı geciktirebilir, engelleyebilir ya da zararla çıkışa sebep olabilir. - İhraççı, karlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir. İhraççı'nın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler: - Tabi olunan yasal mevzuatta oluşabilecek değişiklikler girişim sermayesi yatırım ortaklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. - Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını ve girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
--	--	---



		- GSYO Tebliği hükümleri çerçevesinde uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel karlılıkları sınırlanabilir. - Girişim yatırımlarından yüksek gelir beklentisi, girişim sermayesi yatırım ortaklarını riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir. - Türkiye ekonomisi ve global ekonomide meydana gelebilecek dalgalanmalar ile olumsuz siyasi ve jeopolitik gelişmeler GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerini ve dolayısıyla sektördeki ortaklıkların finansal durumu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. - Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni rakiplerin yer alması İhraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilir. İhraççı, sektördeki diğer rakiplerle etkin bir biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir. - Vergi mevzuatında veya teşviklerdeki değişiklikler İhraççı'yı olumsuz yönde etkileyebilir. Diğer Riskler: İhraççı, faaliyetleri nedeniyle çeşitli finansal risklere maruz kalmakta olup bunlar sermaye riski, kredi riski, likidite riski, faiz oranı riski ve yabancı para (kur) riskidir. Detaylarına izahnamenin 5.4. bölümünden ulaşılabilir. - Sermaye Riski - Kredi Riski - Likidite Riski - Faiz Oranı Riski - Yabancı Para (Kur) Riski
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraç edilecek paylara ilişkin riskler: İhraççının payları ilk defa halka açık bir piyasada işlem göreceği için söz konusu payların fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir ve neticede, İhraççı payları değer kaybedebilir.



		- Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının halka arz kapsamında verilen, dolaşımdaki pay miktarını artırmamaya dönük taahhütlere ilişkin sürenin dolmasının ardından büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli ve olumsuz etkiye neden olabilir. - TL'nin değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilecek Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. - İhraççı'nın faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kar oluşamayabilir veya dağıtılabilir kar oluşsa bile İhraççı gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir veya pay sahiplerinin kar payı beklentilerini karşılamayabilir. - İhraççı üzerinde sermayedeki iştirak payları ve sahip olunan imtiyazlı paylar nedeniyle hakimiyeti birlikte elinde bulunduran ve halka arzdan sonra da şirket üzerinde kontrolü devam edecek lider sermayedar Kemal AKKAYA ve/veya pay çoğunluğuna sahip Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nin çıkarları, İhraççı'nın diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile aynı doğrultuda olmayabilir ve/veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir. - İhraççı, esas sözleşmesi hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde gelecek dönemlerde kar payı ödememeye karar verebilir ya da kar payı dağıtamayabilir. - Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bu durumun olumsuz etkisi gündeme gelebilir. - Şirket payları Türk Lirası üzerinden işlem görecektir olup, Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Şirket paylarının değerinde dalgalanmaya sebep olabilir. - Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. - Fiyat tespit raporundaki ve/veya Şirket'in iştiraklerine ilişkin hazırlanan değerlendirme raporlarındaki varsayımların gerçekleşmemesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.
--	--	--

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bami Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 131 341 3318
Tic. Sic. No: 278982-5
Mersis No: 0807013891000000
<https://bullsgirisimsermayesi.com.tr>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bami Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 131 341 3318
Tic. Sic. No: 444494-5
Mersis No: 0807013891000000
<https://bullsyatirimholding.com.tr>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

- Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin İhraççı'nın/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla gerçekleşecek halka arzdan 828.240.000 TL brüt, 801.659.898 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden Pay Sahibinin ise halka arzdan 54.810.000 TL brüt, 53.184.077 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 28.206.025 TL, pay başına düşecek maliyetin ise 0,39 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetleri Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında Pay Tebliği'nin 32. maddesine göre paylaşılacak olup, Şirket'in toplam halka arz maliyetinin 26.580.102 TL'sine; Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin ise 1.625.923 TL'sine katlanması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Maliyet (TL)	Toplam	Şirket	Ortak
SPK Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	136.000	136.000	-
SPK Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)	810.550	760.240	50.310
Borsa İstanbul İşlem Görmeye Ücreti (BSMV Dahil)	90.825	85.188	5.637
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	281.400	281.400	-
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	18.544.050	17.393.040	1.151.010
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	250.000	234.483	15.517
Rekabet Kurulu Ücreti	27.200	27.200	-
Reklam Pazarlama Halkla İlişkiler Giderleri	5.000.000	4.689.655	310.345
Bağımsız Denetim Giderleri	1.566.000	1.566.000	-
Değerleme Hizmeti (KDV Dahil)	900.000	844.138	55.862
Diğer (muhtelif giderler)	600.000	562.759	37.241
Toplam Maliyet	28.206.025	26.580.102	1.625.923
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	72.500.000	68.000.000	4.500.000
Pay Başına Maliyet	0,39	0,39	0,36
Brüt Halka Arz Geliri	883.050.000	828.240.000	54.810.000
	0	0	0
Net Halka Arz Geliri	854.843.975	801.659.898	53.184.077

Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak; yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda



		konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.												
E.2 a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka arz, şirketlerin daha şeffaf bir yapıya ulaşmalarına, piyasa ve marka bilinirliğinin yukarı yönlü seyir izlemesine ve kurumsallaşma yolunda önemli bir adım olmaktadır. Halka arz işleminde sermaye artışı yolu ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, ihraççı'nın kurumsal kimliğini güçlendirmesi hedeflenmektedir. ihraççı'nın tam anlamıyla kurumsal olarak yapılanması iş ortakları, yatırım yaptığı şirketler ile bunların müşterileri açısından ihraççı'nın finansman anlamında kredibilitesini artırarak finansman kaynaklarına erişim kolaylığı yaratabilmektedir. İhraççı, halka arzdan 828.240.000 TL brüt ve toplam 26.580.102 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra 801.659.898 TL gelir elde edecektir. İhraççı, halka açılma ile birlikte kurumsal kimliğini daha da pekiştirerek, artış gösterecek öz kaynakları ile yeni yatırımlarını finanse edebilecek ve sektörde yer alan fırsatları değerlendirerek yeni projelerini de gerçekleştirme yolunda önemli bir adım atacaktır. İhraççı, halka arz eden pay sahibinin mevcut paylarının halka arzı kapsamında herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek payların halka arz edilmesi kapsamında gelir edecektir. Aşağıdaki dağılım, ihraççı'nın sermaye artırımından elde edeceği gelirin kullanım yerlerine ilişkin aldığı 17.05.2024 tarih ve 29 sayılı yönetim kurulu kararı ve bu karar ile kabul edilen sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanımına ilişkin yönetim kurulu raporuna dayanmaktadır. ihraççı'nın halka arz işleminden elde edeceği gelirin kullanım yerleri aşağıdaki gibidir. <table><tr><th>Fonun Kullanım Yeri</th><th>Fonun Kullanım Oranı (%)</th></tr><tr><td>A) Yeni Girişim Sermayesi İmkanlarının Finansmanı</td><td>90,00</td></tr><tr><td>- Savunma Sanayi Sektörü Şirketlerine Yatırım</td><td>40,00</td></tr><tr><td>- Diğer Sektörlerde Faaliyet Gösteren Şirketlere Yatırım</td><td>50,00</td></tr><tr><td>B) İşletme Sermayesi</td><td>10,00</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>100,00</td></tr></table> Tüm bu hususlara ek olarak ise yukarıda belirtilen fon kullanım oranlarının İhraççı'nın menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebileceği, İhraççı'nın, halka arzdan elde edilecek net gelirin yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı	Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı (%)	A) Yeni Girişim Sermayesi İmkanlarının Finansmanı	90,00	- Savunma Sanayi Sektörü Şirketlerine Yatırım	40,00	- Diğer Sektörlerde Faaliyet Gösteren Şirketlere Yatırım	50,00	B) İşletme Sermayesi	10,00	Toplam	100,00
Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı (%)													
A) Yeni Girişim Sermayesi İmkanlarının Finansmanı	90,00													
- Savunma Sanayi Sektörü Şirketlerine Yatırım	40,00													
- Diğer Sektörlerde Faaliyet Gösteren Şirketlere Yatırım	50,00													
B) İşletme Sermayesi	10,00													
Toplam	100,00													



		olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, İhraççı'nın menfaatleri gözetilerek kategoriler arasında geçiş yapılabileceği belirtilmiştir. Fon Kullanım Raporu'nun detayları işbu izahnamenin 28.2. nolu maddesinde yer almaktadır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın başlaması öncesinde, SPK'nın yanı sıra, halka arz edilen İhraççı paylarının Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 200.000.000 TL'den 268.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan Bulls Yatırım Holding A.Ş.'ye ait 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet B Grubu pay ve 68.000.000 TL nominal değerli 68.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 72.500.000 TL nominal değerli 72.500.000 adet payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek payların nominal değeri 68.000.000 TL olup, artırım sonrası İhraççı'nın çıkarılmış sermayesine oranı %25,37'dir. Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların nominal değeri 4.500.000 TL olup, artırım sonrası İhraççı'nın çıkarılmış sermayesine oranı %1,68'dir. Halka arz edilecek toplam 72.500.000 TL nominal değerli payların; 39.875.000 TL nominal değerdeki (%55)'lik kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a, 3.625.000 TL nominal değerdeki (%5)'lik kısmı Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar'a, 29.000.000 TL nominal değerdeki (%40)'lık kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. Şirket paylarının halka arzı Bulls Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yöntemi" kullanılarak ve "En İyi Gayret Aracılığı" ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde hak sahiplerinin MKK nezdindeki hesaplarına kayden teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, SPK'nın sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlenmelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde



		SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	İhraççı, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. İhraççı paylarının halk arzından, Halka Arz Eden Pay Sahibi pay satış geliri, halka arza aracılık eden aracı kurum ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. İhraççı ile halka arzda aracılık hizmeti Bulls Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Bulls Yatırım ve İhraççı arasında doğrudan bir sermaye ilişkisi yoktur. Bulls Yatırım paylarının tamamına sahip olan Kemal Akkaya, aynı zamanda İhraççı'nın doğrudan %25, dolaylı olarak da %50 payına sahiptir. Bulls Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bulls Yatırım'ın İhraççı'nın %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi ve fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sözleşmesi ve halka arz aracılık yetki sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş'ın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş'ın Şirket, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş'ın halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları ile 30.09.2023 ve 30.09.2024 hesap dönemlerine ait finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Mitra Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Mitra Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Mitra Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Mitra Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Mitra Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 3413 3130 0001
Tic. Sic. No: 26982-5
Mersis No: 3413 3130 0001
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / İstanbul 3413 3130 0001
Tic. Sic. No: 26982-5
Mersis No: 3413 3130 0001
<http://www.bullsyatirimholding.com>



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.



Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

		Şirket'e ilişkin fiyat tespit raporunu hazırlayan A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. A1 Capital Menkul Değerler A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. ile Şirket, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında fiyat tespit raporu çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. A1 Capital Menkul Değerler A.Ş., Şirket'e sunduğu fiyat tespit raporu hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket ile yatırım yapılan iştiraklerine ilişkin değerlendirme raporunu hazırlayan Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında değerlendirme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/ünvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Halka arz, ihraççı olan Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 268.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 68.000.000 TL nominal değerli 68.000.000 adet B grubu pay ile mevcut ortaklardan Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 72.500.000 TL nominal değerli 72.500.000 adet B grubu payların satışı suretiyle yapılacaktır. İhraççı'nın halihazırda ortakları Kemal AKKAYA ve Bulls Yatırım Holding A.Ş.'dir. Kemal AKKAYA ve Bulls Yatırım Holding A.Ş., sahibi oldukları Şirket paylarını borsada işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacakları ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacakları, belirtilen süre içinde söz konusu payların kısmen veya tamamen Borsa İstanbul dışında satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağı ve Borsa İstanbul dışında satılan payların



alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirileceği taahhüt edilmiştir.

a) İhraççı tarafından verilen taahhütler:

İhraççı, 17.05.2024 ve 26 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu 17.05.2024 tarihli taahhüdü ile Halka arz edilen Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 12 (on iki) ay boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul, SPK veya yurt dışındaki menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi Bulls Yatırım Holding A.Ş. ve Kemal Akkaya 15.01.2025 tarihli beyanlarında;

- İhraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının; dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını;

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satmayacaklarını, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, belirtilen süre içinde söz konusu payların kısmen veya tamamen Borsa İstanbul dışında satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildireceklerini;

- Şirket'in izahnamesinin onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde, maliki oldukları Şirket



		paylarını borsa dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.																																
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Şirket paylarının halka arzı mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemiyle gerçekleştirilecektir. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.09.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmış olup, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda yer almaktadır. <table><tr><th>Sulanma Etkisi</th><th>(TL)</th></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Defter Değeri</td><td>3.250.437.275</td></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye</td><td>200.000.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri</td><td>16,25</td></tr><tr><td>Halka Arz Fiyatı</td><td>12,18</td></tr><tr><td>Sermaye Artırımı (nominal TL)</td><td>68.000.000</td></tr><tr><td>Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri</td><td>828.240.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Masrafları*</td><td>26.580.102</td></tr><tr><td>Şirket'e Girecek Net Halka Arz Geliri</td><td>801.659.898</td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Defter Değeri</td><td>4.052.097.173</td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Pay Sayısı</td><td>268.000.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri</td><td>15,1198</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td><td>-1,1302</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td>-%7,0</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td><td>2,9398</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td>%24,1</td></tr></table> * Yalnızca ihraççı tarafından karşılanacak masraflar	Sulanma Etkisi	(TL)	Halka Arz Öncesi Defter Değeri	3.250.437.275	Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	200.000.000	Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	16,25	Halka Arz Fiyatı	12,18	Sermaye Artırımı (nominal TL)	68.000.000	Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	828.240.000	Halka Arz Masrafları*	26.580.102	Şirket'e Girecek Net Halka Arz Geliri	801.659.898	Halka Arz Sonrası Defter Değeri	4.052.097.173	Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	268.000.000	Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	15,1198	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-1,1302	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-%7,0	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	2,9398	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	%24,1
Sulanma Etkisi	(TL)																																	
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	3.250.437.275																																	
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	200.000.000																																	
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	16,25																																	
Halka Arz Fiyatı	12,18																																	
Sermaye Artırımı (nominal TL)	68.000.000																																	
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	828.240.000																																	
Halka Arz Masrafları*	26.580.102																																	
Şirket'e Girecek Net Halka Arz Geliri	801.659.898																																	
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	4.052.097.173																																	
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	268.000.000																																	
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	15,1198																																	
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-1,1302																																	
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-%7,0																																	
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	2,9398																																	
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	%24,1																																	
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşu hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, konsorsiyum üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.																																

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1 İzahname’de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı’nın bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

İhraççı’nın 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2023, 31.12.2023 ve 30.09.2024 itibarıyla solo finansal tablolarını bağımsız denetime tabi tutan kuruluşun:

Ünvanı	Mitra Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Kaan Sertcan
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul SMMM Odası
Adresi	Kültür Mah. Suna Sokak No: 94 Beşiktaş/İstanbul

3.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

31.12.2021, 31.12.2022 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin solo finansal tablolarının bağımsız denetimini yürüten kuruluş Mitra Bağımsız Denetim A.Ş.’dir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İhraççı’nın İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin “Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal tablolar ve dipnotlar ile Özel Bağımsız Denetçi Raporu” kapsamında seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)				
	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2024	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
Dönen Varlıklar	62.780.713	44.981.953	99.979.999	40.261.762
Nakit ve Nakit Benzerleri	60.548.136	44.069.339	83.648.528	23.547.364
Finansal Yatırımlar	-	61.916	16.003.826	15.541.836
Türev Araçlar	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	617.924	82.331	194.388	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	617.924	82.331	194.388	-
Peşin Ödenmiş Giderler	93.022	45.150	10.098	853.235
-İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	93.022	45.150	10.098	853.235
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.521.631	723.217	123.159	119.327
Duran Varlıklar	3.208.535.208	2.163.525.851	166.177.352	145.099.614
Diğer Alacaklar	8.950	46.129	1.674	2.751
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8.950	46.129	1.674	2.751
Finansal Yatırımlar	3.188.237.397	2.149.273.127	159.518.194	146.994.996

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Garibu Ş. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Y.Ö. 169 141 3318
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 318 1413 3180 0001
<https://bullsgsm.com> / info@bullsgsm.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Y.Ö. 169 141 3318
Tic. Sic. No: 44 494-5
Merkezi No: 0109273172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>

Dogrulama Kodu: b85f10ae1b52459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Maddi Duran Varlıklar	5.217.074	1.312.229	789.639	525.612
Kullanım Hakkı Varlıkları	14.966.561	12.866.226	5.837.454	8.802.172
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	105.226	27.489	27.286	15.048
Peşin Ödenmiş Giderler	-	651	3.105	9.035
-İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	-	651	3.105	9.035
Toplam Varlıklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.831.407	5.680.652	1.985.933	3.670.507
Kısa Vadeli Borçlanmalar	45.264	71.386	33.919	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	6.083.690	4.856.355	1.743.103	3.195.961
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6.083.690	4.856.355	1.743.103	3.195.961
Ticari Borçlar	350.286	389.081	49.021	36.836
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	350.286	389.081	49.021	36.836
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	307.167	337.469	149.418	121.481
Diğer Borçlar	-	-	-	313.542
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-	313.542
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	45.000	26.361	10.472	2.687
Uzun Vadeli Yükümlülükler	14.047.239	6.838.770	3.747.489	6.785.852
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	13.856.976	6.542.906	3.633.242	6.755.738
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13.856.976	6.542.906	3.633.242	6.755.738
Uzun Vadeli Karşılıklar	190.263	295.864	114.247	30.114
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	190.263	295.864	114.247	30.114
Özkaynaklar	3.250.437.275	2.195.988.382	260.423.929	185.215.017
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	40.000.000	30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	195.977.486	116.961.467	105.971.037	105.971.037
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	-	239.015.989	77.497.494	-
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	56.507.033	56.507.033	-	-
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	220.147	(45.222)	31.763	-
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	220.147	(45.222)	31.763	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	573.286	573.286	573.286	-
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	1.742.975.829	46.350.349	48.670.698	-
Dönem Net Dönem Karı / (Zararı)	1.054.183.494	1.696.625.480	(2.320.349)	49.243.980
Toplam Kaynaklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376

KAR VEYA ZARAR KISMI	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.01 - 30.09.2024	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 30.09.2023	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Hasılat	2.299.476.378	602.677.756	432.902.793	349.965.740	82.943.388
Satışların Maliyeti (-)	(284.830.030)	(342.794.577)	(209.227.496)	(317.192.749)	(71.742.955)
BRÜT KAR / (ZARAR)	2.014.646.348	259.883.179	223.675.297	32.772.991	11.200.433
Genel Yönetim Giderleri (-)	(26.403.005)	(18.061.388)	(14.170.066)	(11.608.974)	(14.782.571)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	453.549.331	1.513.333.810	1.879.446.847	44.507.900	64.888.966
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(578.388.968)	(25.649.955)	(2.246.365)	(45.150.499)	(1.424.223)

Bulls Gıda Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 169 164 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0189000172200001
https://bullsinvest.com.tr info@bullsinvest.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 169 164 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0189000172200001
https://bullsinvest.com.tr info@bullsinvest.com

Dogrulama Kodu: b60f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	1.863.403.706	1.729.505.646	2.086.705.713	20.516.468	70.216.852
FINANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	1.863.403.706	1.729.505.646	2.086.705.713	20.516.468	70.216.852
Finansman Gelirleri	-	-	-	-	-
Finansman Giderleri (-)	(4.233.617)	(1.283.839)	(2.058.128)	(1.377.482)	(1.293.400)
Net Parasal Pozisyon Kayıp Kazançları	(804.986.595)	(31.596.327)	(96.128.093)	(21.459.336)	(19.679.472)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	1.054.183.494	1.696.625.480	1.988.519.492	(2.320.350)	49.243.980
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)	1.054.183.494	1.696.625.480	1.988.519.492	(2.320.350)	49.243.980
Pay Başına Kazanç	5,27	42,42	49,71	(0,08)	1,64
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar ve vada Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	265.369	(76.985)	18.174	31.763	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi	265.369	(76.985)	18.174	31.763	-
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR	265.369	(76.985)	18.174	31.763	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	1.054.448.863	1.696.548.495	1.988.537.666	(2.288.587)	49.243.980

Aşağıda Portföy Sınırlamalarına, Finansal Borç ve Toplam Gider Sınırlarına Uyumun Kontrolü Tablosu'nda yer alan bilgiler, SPK'nın II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan bireysel finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup SPK'nın III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin portföy sınırlamalarına, finansal borç ve toplam gider sınırına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ ve TOPLAM GİDER SINIRI KONTROL TABLOSU: PAYLARINI HALKA ARZ EDEN ORTAKLIKLAR İÇİN

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.12.2021	Asgari/Azami Oran
1	Para ve sermaye piyasası araçları	Md.22/1 – (b)	12,03%	≤ %49
2	Sermaye piyasası araçları	Md.22/1 – (c)		
	A. Hisse Senedi		5,62%	≤ %10
	- Hisse Senedi - A		4,32%	≤ %10
	- Hisse Senedi - B		1,30%	≤ %10
	- Hisse Senedi - C		0,00%	≤ %10
	- Hisse Senedi - D		0,00%	≤ %10
	B. Yatırım Fonları		2,32%	≤ %10
3	Girişim sermayesi yatırımları	Md.22/1 – (b)	82,59%	≥ %51
4	Portföy yönetim şirketi ve danışmanlık şirketindeki iştirakler	Md.22/1 – (ç)	0,00%	≤ %10
5	Yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşu	Md.22/1-(e)	0,00%	≤ %49
6	Borç ve sermaye karması finansman	Md.22/1-(h)	0,00%	≤ %25
7	Halka açık girişim şirketi borsa dışı payları	Md.22/1-(f)	0,00%	≤ %95
8				

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 0810 1413 3180 0001
https://bullsinvest.com.tr / info@bullsinvest.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 0810 1413 3180 0001
https://bullsinvest.com.tr / info@bullsinvest.com.tr

Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dokugulama



	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.22/1-(ı)	10,478%	≤ %20
9	Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	≤ %50
10	Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	≤ %200
11	Rehin, Teminat ve İpotekler	Md.22/1 – (d)	0,00%	≤ %10
12	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	0,08%	≤ %2,5

PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ ve TOPLAM GİDER TUTARLARI

		Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.12.2021
	Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri		
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.20/1 – (b)	23.547.364
B	Girişim Sermayesi Yatırımları	Md.20/1 – (a)	161.596.832
C	Portföy Yönetim Şirketi ve Danışmanlık Şirketindeki İştirakler	Md.20/1 – (d) ve (e)	--
D	Diğer Varlıklar		10.527.180
E	Ortaklık Aktif Toplamı	Md.3/1-(a)	195.671.376
F	Finansal Borçlar	Md.29	--
G	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Rehin, Teminat ve İpotekler)		--
		Md.20/2 – (a)	
H	Özsermaye		185.215.017
I	Diğer Kaynaklar		10.456.359
E	Ortaklık Toplam Kaynakları	Md.3/1-(a)	195.671.376
		Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.12.2021
	Bireysel Diğer Finansal Bilgiler		
A1	Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım	Md.20/1 – (b)	15.541.836
	1. Sermaye piyasası araçları		15.541.836
	A. Hisse Senedi		10.994.369
	- Hisse Senedi - GARAN		8.451.111
	- Hisse Senedi - KATMR		2.543.259
	- Hisse Senedi - C		--
	- Hisse Senedi - D		--
	B. Yatırım Fonları - VAKIF		4.547.467
A2	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı		20.501.865
B1	Yurtdışında Kurulu Kolektif Yatırım Kuruluşu	Md.21/3 – (c)	--
B2	Borç ve Sermaye Karşılığı Finansman	Md.21/3 – (f)	--
B3	Halka Açık Girişim Şirketlerinin Borsa Dışı Payları	Md.21/3 – (e)	--
B4	Özel Amaçlı Şirket	Md.21/3 – (g)	--
C1	Portföy Yönetim Şirketine İştirak	Md.20/1 – (e)	--
C2	Danışmanlık Şirketine İştirak	Md.20/1 – (d)	--
F1	Kısa Vadeli Krediler	Md.29/1	--
F2	Uzun Vadeli Krediler	Md.29/1	--

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / D 130 141 3310
Tic. Sic. No: 278982-5
Mersis No: 080901410 3130 0001
<https://bullsguvenim.com/> / info@bullsguvenim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / D 189 154 1722
Tic. Sic. No: 28494-5
Mersis No: 080901417 2200001
<https://bullsguvenim.com/> / info@bullsguvenim.com



BULLS GİRİŞİM
Menkul Değerler A.Ş.



Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

F3	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	--
F4	Uzun Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	--
F5	Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	--
F6	Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	--
G1	Rehin	Md.20/2 – (a)	--
G2	Teminat	Md.20/2 – (a)	--
G3	İpotekler	Md.20/2 – (a)	--
I	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	154.000

PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ ve TOPLAM GİDER SINIRI KONTROL TABLOSU: PAYLARINI HALKA ARZ EDEN ORTAKLIKLAR İÇİN

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.12.2022	Asgari/Azami Oran
1	Para ve sermaye piyasası araçları	Md.22/1 – (b)	31,43%	≤ %49
	Sermaye piyasası araçları	Md.22/1 – (c)		
	A. Hisse Senedi		6,01%	≤ %10
	- Hisse Senedi - A		3,16%	≤ %10
2	- Hisse Senedi - B		2,86%	≤ %10
	- Hisse Senedi - C			≤ %10
	- Hisse Senedi - D			≤ %10
	B. Yatırım Fonları		0,00%	≤ %10
3	Girişim sermayesi yatırımları	Md.22/1 – (b)	65,95%	≥ %51
4	Portföy yönetim şirketi ve danışmanlık şirketindeki iştirakler	Md.22/1 – (ç)	0,00%	≤ %10
5	Yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşu	Md.22/1-(e)	0,00%	≤ %49
6	Borç ve sermaye karması finansman	Md.22/1-(h)	0,00%	≤ %25
7	Halka açık girişim şirketi borsa dışı payları	Md.22/1-(f)	0,00%	≤ %25
8	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.22/1-(ı)	0,046%	≤ %20
9	Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,013%	≤ %50
10	Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	≤ %200
11	Rehin, Teminat ve İpotekler	Md.22/1 – (d)	0,00%	≤ %10
12	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	0,41%	≤ %2,5

PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ ve TOPLAM GİDER TUTARLARI

		Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.12.2022
	Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri		
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.20/1 – (b)	83.648.528
B	Girişim Sermayesi Yatırımları	Md.20/1 – (a)	175.522.020
C	Portföy Yönetim Şirketi ve Danışmanlık Şirketindeki İştirakler	Md.20/1 – (d) ve (e)	--



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Y. D. No: 141 3310
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 318982 1413 3130 0001
<https://www.bulls.com.tr/info@bullsgirisim.com>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Y. D. No: 141 3310
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 318982 1413 3130 0001
<http://www.bullsyatirimholding.com>

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274444
Mersis No: 318982 1413 3130 0001
<https://www.bullsyatirim.com.tr>

Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



D	Diğer Varlıklar		6.986.803
E	Ortaklık Aktif Toplamı	Md.3/1-(a)	266.157.351
F	Finansal Borçlar	Md.29	33.919
G	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Rehin, Teminat ve İpotekler)		
		Md.20/2 – (a)	
H	Özsermaye		260.423.929
I	Diğer Kaynaklar		5.699.503
E	Ortaklık Toplam Kaynakları	Md.3/1-(a)	266.157.351
		Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.12.2022
	Bireysel Diğer Finansal Bilgiler		
A1	Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım	Md.20/1 – (b)	16.003.826
	1. Sermaye piyasası araçları		16.003.826
	A. Hisse Senedi		16.003.826
	- Hisse Senedi - YKBNK		8.401.572
	- Hisse Senedi - ENJSA		7.602.255
	- Hisse Senedi - C		--
	- Hisse Senedi - D		--
	B. Yatırım Fonları		--
A2	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı		121.449
		Md.20/1 – (b)	
B1	Yurtdışında Kurulu Kolektif Yatırım Kuruluşu	Md.21/3 – (c)	--
B2	Borç ve Sermaye Karması Finansman	Md.21/3 – (f)	--
B3	Halka Açık Girişim Şirketlerinin Borsa Dışı Payları	Md.21/3 – (e)	--
B4	Özel Amaçlı Şirket	Md.21/3 – (g)	--
C1	Portföy Yönetim Şirketine İştirak	Md.20/1 – (e)	--
C2	Danışmanlık Şirketine İştirak	Md.20/1 – (d)	--
F1	Kısa Vadeli Krediler	Md.29/1	--
F2	Uzun Vadeli Krediler	Md.29/1	--
F3	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	--
F4	Uzun Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	--
F5	Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	33.919
F6	Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	--
G1	Rehin	Md.20/2 – (a)	--
G2	Teminat	Md.20/2 – (a)	--
G3	İpotekler	Md.20/2 – (a)	--
I	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	1.087.600

PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ ve TOPLAM GİDER SINIRI KONTROL TABLOSU: PAYLARINI HALKA ARZ EDEN ORTAKLIKLAR İÇİN

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş 34399 / 3318
Tic. Sic. No: 27382-5
Mersis No: 080000331800001
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş 34399 / 154 1722
Tic. Sic. No: 2748494-5
Mersis No: 08000034172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.12.2023	Asgari/Azami Oran
1	Para ve sermaye piyasası araçları	Md.22/1 – (b)	2,00%	≤ %49
	Sermaye piyasası araçları	Md.22/1 – (c)	0,003%	
	A. Hisse Senedi		0,00%	≤ %10
	- Hisse Senedi - A		0,00%	≤ %10
2	- Hisse Senedi - B			≤ %10
	- Hisse Senedi - C			≤ %10
	- Hisse Senedi - D			≤ %10
	B. Yatırım Fonları		0,003%	≤ %10
3	Girişim sermayesi yatırımları	Md.22/1 – (b)	97,32%	≥ %51
4	Portföy yönetim şirketi ve danışmanlık şirketindeki iştirakler	Md.22/1 – (ç)	0,00%	≤ %10
5	Yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşu	Md.22/1-(e)	0,00%	≤ %49
6	Borç ve sermaye karması finansman	Md.22/1-(h)	0,00%	≤ %25
7	Halka açık girişim şirketi borsa dışı payları	Md.22/1-(f)	9,16%	≤ %25
8	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.22/1-(ı)	0,016%	≤ %20
9	Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,003%	≤ %50
10	Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	≤ %200
11	Rehin, Teminat ve İpotekler	Md.22/1 – (d)	0,00%	≤ %10
12	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	0,11%	≤ %2,5

PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ ve TOPLAM GİDER TUTARLARI

	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.12.2023
Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri		
A Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.20/1 – (b)	44.069.339
B Girişim Sermayesi Yatırımları	Md.20/1 – (a)	2.149.335.043
C Portföy Yönetim Şirketi ve Danışmanlık Şirketindeki İştirakler	Md.20/1 – (d) ve (e)	
D Diğer Varlıklar		15.103.422
E Ortaklık Aktif Toplamı	Md.3/1-(a)	2.208.507.804
F Finansal Borçlar	Md.29	71.386
G Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Rehin, Teminat ve İpotekler)		--
	Md.20/2 – (a)	
H Özsermaye		2.195.988.382
I Diğer Kaynaklar		12.448.036
E Ortaklık Toplam Kaynakları	Md.3/1-(a)	2.208.507.804
	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.12.2023
Bireysel Diğer Finansal Bilgiler		

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barmu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 34318 141 3318
Tic. Sic. No: 2718982-5
Mersis No: 34318 1413 3130 0001
<https://bullsgirisim.com> info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barmu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 34318 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 34318 154172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>



Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

A1	Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım	Md.20/1 – (b)	61.916
	1. Sermaye piyasası araçları		61.916
	A. Hisse Senedi		--
	- Hisse Senedi - A		--
	- Hisse Senedi - B		--
	- Hisse Senedi - C		--
	- Hisse Senedi - D		--
	B. Yatırım Fonları - Vakıfbank 06 Fon		61.916
A2	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı		350.840
		Md.20/1 – (b)	
B1	Yurtdışında Kurulu Kolektif Yatırım Kuruluşu	Md.21/3 – (c)	--
B2	Borç ve Sermaye Karması Finansman	Md.21/3 – (f)	--
B3	Halka Açık Girişim Şirketlerinin Borsa Dışı Payları	Md.21/3 – (e)	202.230.834
B4	Özel Amaçlı Şirket	Md.21/3 – (g)	--
C1	Portföy Yönetim Şirketine İştirak	Md.20/1 – (e)	--
C2	Danışmanlık Şirketine İştirak	Md.20/1 – (d)	--
F1	Kısa Vadeli Krediler	Md.29/1	--
F2	Uzun Vadeli Krediler	Md.29/1	--
F3	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	--
F4	Uzun Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	--
F5	Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	71.386
F6	Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	--
G1	Rehin	Md.20/2 – (a)	--
G2	Teminat	Md.20/2 – (a)	--
G3	İpotekler	Md.20/2 – (a)	--
I	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	2.474.333

PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ ve TOPLAM GİDER SINIRI KONTROL TABLOSU: PAYLARINI HALKA ARZ EDEN ORTAKLIKLAR İÇİN

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	30.09.2024	Asgari/Azami Oran
1	Para ve sermaye piyasası araçları	Md.22/1 – (b)	1,85%	≤ %49
	Sermaye piyasası araçları	Md.22/1 – (c)	0,00%	
	A. Hisse Senedi		0,00%	≤ %10
	- Hisse Senedi - A		0,00%	≤ %10
	- Hisse Senedi - B			≤ %10
	- Hisse Senedi - C			≤ %10
	- Hisse Senedi - D			≤ %10
	B. Yatırım Fonları		0,00%	≤ %10
3	Girişim sermayesi yatırımları	Md.22/1 – (b)	97,46%	≥ %51
4	Portföy yönetim şirketi ve danışmanlık şirketindeki iştirakler	Md.22/1 – (ç)	0,00%	≤ %10
5	Yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşu	Md.22/1-(e)	0,00%	≤ %49

6	Borç ve sermaye karması finansman	Md.22/1-(h)	0,00%	≤ %25
7	Halka açık girişim şirketi borsa dışı payları (*)	Md.22/1-(f)	14,53%	≤ %25
8	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.22/1-(ı)	0,004%	≤ %20
9	Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,0014%	≤ %50
10	Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	≤ %200
11	Rehin, Teminat ve İpotekler	Md.22/1 – (d)	0,00%	≤ %10
12	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	0,24%	≤ %2,5

PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ ve TOPLAM GİDER TUTARLARI

		Tebliğdeki İlgili Düzenleme	30.09.2024
	Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri		
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.20/1 – (b)	60.548.136
B	Girişim Sermayesi Yatırımları	Md.20/1 – (a)	3.188.237.397
C	Portföy Yönetim Şirketi ve Danışmanlık Şirketindeki İştirakler	Md.20/1 – (d) ve (e)	
D	Diğer Varlıklar		22.530.388
E	Ortaklık Aktif Toplamı	Md.3/1-(a)	3.271.315.921
F	Finansal Borçlar	Md.29	45.264
G	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Rehin, Teminat ve İpotekler)		--
		Md.20/2 – (a)	
H	Özsermaye		3.250.437.275
I	Diğer Kaynaklar		20.833.382
E	Ortaklık Toplam Kaynakları	Md.3/1-(a)	3.271.315.921
		Tebliğdeki İlgili Düzenleme	30.09.2024
	Bireysel Diğer Finansal Bilgiler		
A1	Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım	Md.20/1 – (b)	--
	I. Sermaye piyasası araçları		--
	A. Hisse Senedi		--
	- Hisse Senedi - A		--
	- Hisse Senedi - B		--
	- Hisse Senedi - C		--
	- Hisse Senedi - D		--
	B. Yatırım Fonları		--
A2	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı		116.136

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sokak No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / 34398 / 141 3310
Tic. Sic. No: 27 318382-5
Mersis No: 08 50 1413 3180 0001
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sokak No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / 34398 / 141 3310
Tic. Sic. No: 27 318382-5
Mersis No: 08 50 1413 3180 0001
<https://bullsyatirim.com> / info@bullsyatirim.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		Md.20/1 – (b)	
B1	Yurtdışında Kurulu Kolektif Yatırım Kuruluşu	Md.21/3 – (c)	--
B2	Borç ve Sermaye Karması Finansman	Md.21/3 – (f)	--
B3	Halka Açık Girişim Şirketlerinin Borsa Dışı Payları	Md.21/3 – (e)	475.233.600
B4	Özel Amaçlı Şirket	Md.21/3 – (g)	--
C1	Portföy Yönetim Şirketine İştirak	Md.20/1 – (e)	--
C2	Danışmanlık Şirketine İştirak	Md.20/1 – (d)	--
F1	Kısa Vadeli Krediler	Md.29/1	--
F2	Uzun Vadeli Krediler	Md.29/1	--
F3	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	--
F4	Uzun Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	--
F5	Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	45.264
F6	Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	--
G1	Rehin	Md.20/2 – (a)	--
G2	Teminat	Md.20/2 – (a)	--
G3	İpotekler	Md.20/2 – (a)	--
I	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	7.827.585

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraççı’nın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname’nin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar’a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte İzahname’nin bütününe dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, İhraççı yönetiminin İzahname’nin tarihi itibarıyla İhraççı’yı ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar’a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar’ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve İhraççı’nın faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya İhraççı yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde İhraççı’nın faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunulmuş sıralaması İhraççı yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Şirket paylarını yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 274992-5
Mersis No: 0833 0001 3180 0001
<https://bullsyatirim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D.169 157722
Tic. Sic. No: 274992-5
Mersis No: 0150000472200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

5.1 İhraççı'ya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

- i. **İhraççı'nın iştiraklerinin karlılığının azalması ve/veya iştiraklerinin değerlemesinin düşmesi İhraççı'nın nakit akışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. İhraççı, karlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir.**

İhraççı'nın sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması; yatırım yaptığı ve gelecekte yatırım yapacağı şirketlerin başarısına, şirketlerin ilerideki kar/zararlarının büyüklüğüne ve süresine, yatırım yaptığı/yapacağı yatırımlardan çıkarken elde edeceği kar/zararın büyüklüğüne bağlıdır. Bu faktörlerin olumlu seyretmemesi, İhraççı'nın karlılığını sürdürmemesi ve nakit akışlarının olumsuz etkilenmesi anlamına gelecek ve İhraççı'nın beklentilerini, faaliyetlerini, mali durumunu ve paylarının değerini olumsuz etkileyebilecektir.

- ii. **İhraççı, bir girişim sermayesi yatırım ortaklığı olması nedeniyle; yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış ve/veya diğer şirketlerden daha riskli olarak değerlendirilebilecek şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler ekonomik ve siyasi konjonktürden daha çok etkilenebilir. Bunun sonucunda Şirket, söz konusu yatırımlarından beklenen faydayı sağlayamayabilir, bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.**

İhraççı'nın yatırım yaptığı veya yapacağı bazı şirketler yeni kurulmuş ve/veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış, küçük ölçekli şirketler olabilir. Ekonomik istikrarsızlıklar veya öngörülemeyen ekonomik veya siyasi olaylar, bu gibi şirketlerin finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Bu durumlar, İhraççı'nın finansal tablolarına olumsuz olarak yansiyabilir, faaliyetlerini etkileyebilir ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir ve/veya İhraççı'nın söz konusu yatırımlardan çıkışını geciktirebilir ya da engelleyebilir.

- iii. **İhraççı'nın iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççı'nın nakit akışı olumsuz etkilenebilir.**

İhraççı'nın faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yaptığı ve yapmaya devam edeceği dikkate alındığında, İhraççı her ne kadar yatırım yaptığı şirketler konusunda seçici ve özenli davranmış olsa da İhraççı'nın yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri çeşitli sebepler sonucunda muhtemel ödeme güçlükleri ile karşılaşabilir. İhraççı'nın yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketlerinin ödeme gücü yaşaması, ek sermaye ihtiyacı doğurabilir. Böyle bir durumda İhraççı'nın nakit akışı olumsuz etkilenebilir.

- iv. **Yeni yatırım planları doğrultusunda ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir. Doğru yatırımlar yapılmaması, İhraççı'nın büyümesini olumsuz yönde etkileyebilir.**

İhraççı her ne kadar yatırım yapacağı şirketleri özenle seçmeye gayret etse de İhraççı'nın tahminleri/öngörülerini gerçekleştiremeyebilir, İhraççı'nın yatırım yaptığı girişim şirketlerin finansal güçlükler çekmesi, sermaye kaybı yaşaması, konkordato başvuru yapması ve/veya iflas etmesi gibi durumların söz konusu olması halinde İhraççı, bu yatırımlardan beklediği verimi alamayabilir, yatırımdan çıkış yapamayabilir veya zarar ederek ya da yaptığı yatırımın hepsini kaybederek çıkış yapabilir. Böyle bir durumda İhraççı'nın büyümesi ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

- v. **İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artmasıyla birlikte idari ve mali zorluklar yaşanabilir, İhraççı'nın yönetsel başarısı azalabilir.**

İhraççı'nın yatırım yaptığı girişim şirketlerin sayısının artmasıyla birlikte, faaliyetleri operasyonel karmaşıklığı, ölçeği ve İhraççı yönetiminin üstlendiği sorumluluklar da artabilir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş M.D. No:141 3318
Tic. Sic. No:2718982-5
Mersis No:08330041331800001
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş M.D. No:141 3318
Tic. Sic. No:2718982-5
Mersis No:08330041331800001
<https://bullsyatirimholding.com>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Böyle bir durumda İhraççı'nın yönetiminin üzerinde hem finansal hem de yönetsel baskı oluşabilir ve yönetim tarafından yatırımların verimli yönetilememesi İhraççı'nın faaliyetlerini, beklentilerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

vi. İhraççı'nın iştirak ettiği veya etmeyi planladığı sektörlerde iklimsel veya bölgesel riskler oluşabilir.

İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımı yaptığı veya gelecekte yatırım yapacağı bazı şirketlerin faaliyetleri, iklimsel değişikliklere veya bölgesel risklere karşı duyarlı olabilir ve böyle bir durumun meydana gelmesi, söz konusu şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Dolayısıyla, İhraççı'nın karlılığı ve finansal durumu da olumsuz etkilenebilir.

vii. Yatırım yapan şirketlerin öngörülere uymayan yatırım maliyetleri, İhraççı'nın finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

İhraççı'nın yatırım yaptığı ya da gelecekte yatırım yapmayı planladığı sektörlerde bazı yatırım maliyetleri ortaya çıkabilir. Örneğin; teknolojinin de gelişmesiyle üretim teknolojilerinin yakından takip edilmesi, modernizasyon yapma gerekliliği gibi durumlar meydana gelebilir. Böyle bir durumda İhraççı'nın yatırımının maliyeti, planladığının üzerinde olabilir ve girişim sermayesi yatırımı yapılan şirketleri İhraççı'nın ek sermaye koymasına gerek duyulabilir.

viii. İhraççı yapmış olduğu yatırımlarından çıkış yapılamayabilir veya zararlar çıkış yapılabilir. Söz konusu finansal yatırımların kaynak ihtiyacı kapsamında fon sağlanmış olması, süreç içerisinde verilen danışmanlık vb. hizmetlerin bulunması gibi durumların mevcut olması halinde Şirket'in süreç içerisinde katlandığı giderler göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu yatırımlardan çıkış yapılamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve nakit akışları olumsuz etkilenebilir.

İhraççı, Kurul'un 17.06.2021 tarihli izni çerçevesinde, 14.07.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilerek "Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." ticaret ünvanıyla kurulmuştur. İhraççı tarafından işbu izahnamenin 6.2. bölümünde yer alan girişim sermayesi yatırımları yapılmıştır ve bu yatırımlardan henüz herhangi bir tüm paylar satılarak çıkış yapılmamıştır. Bu nedenle İhraççı, mevcut girişim sermayesi yatırımlarından çıkış yapamayabilir ve/veya çıkışlarını zarar ile gerçekleştirebilir. Şirket'in yatırım dönemi boyunca yaptığı giderler de göz önünde bulundurulduğunda söz konusu yatırımlardan çıkış yapılamaması ve/veya katlanılan maliyetleri karşılayacak tutarda çıkış yapılamaması Şirket'in faaliyetlerini, karlılığını ve nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir.

ix. İhraççı'nın yatırımları yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir.

İhraççı, faaliyet konusu gereği, girişim sermayesi yatırımları dışında portföyünü çeşitlendirmek amacıyla Borsa İstanbul'da ve/veya yurt dışı Borsalar ile alım satım yapılan platformlarda işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına, yüksek getiri beklentisi ile yüksek riskli alanlara yatırım yapabilir. İhraççı'nın portföyünü bu şekilde çeşitlendirmesi, her yatırımcının yatırım tercihiyle uyumlu olmayabilir.

x. İhraççı'nın portföyünde bulunan yatırımlar ve/veya menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir. İştiraklerin hedeflenen pazarlarda satış yapamaması/gelir elde edememesi durumları ile karşı

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş D. 359 141 3310
Tic. Sic. No: 318982-6
Mersis: 350100 1413 3150 0001
<https://www.bullsyatirim.com> / info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D.359 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis: 350100 09154172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

karşıya kalınabilir. Söz konusu durumlar kapsamında İhraççı'nın karlılığı olumsuz etkilenebilir.

İhraççı, bir girişim sermayesi yatırım ortaklığı olarak faaliyet konusu gereği bir menkul kıymetler portföyüne sahip olabileceği gibi bunun yanı sıra, İhraççı'nın portföyünde yer alan yatırımları doğrudan/dolaylı olarak halka açık şirket paylarını bulundurabilecektir. Bu nedenle de piyasa koşullarında meydana gelebilecek dalgalanmalar, İhraççı'nın finansal durumunu ve nihai olarak da karlılığını etkileyebilecektir.

İhraççı, portföyünün doğrudan ve dolaylı olarak ağırlıklı kısmını oluşturan halka açık şirketlerin piyasada oluşacak fiyatlarından ve girişim sermayesi yatırım fonları için alınan ve alınabilecek yatırım kararlarından doğrudan etkilenebilmektedir. İhraççı'nın karlılığı olası değer düşüklüklerinde olumsuz etkilenebilir. İlgili fonların yatırım yaptığı şirketlerin performansının beklenen sonuçların altında kalması ve çıkış stratejilerinin doğru yönetilememesi, İhraççı'nın portföyünde bulunan girişim sermayesi yatırım fonlarının değerini etkileyebilecektir.

İhraççı her ne kadar portföyünü değer artışı hedefiyle oluştursa bile ulusal ve/veya uluslararası piyasaların olumsuz seyretmesi durumunda ve/veya öngörülemeyen nedenlerle İhraççı'nın portföyünün değerinin düşmesi söz konusu olabilecek, bu durum da İhraççı'nın karlılığını olumsuz yönde etkileyebilecektir.

xi. Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı, yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri ve finansal yatırımları üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççı'nın finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Önceden tahmin edilemeyen ekonomik gelişmeler sonucunda İhraççı ve yatırım yapılan şirketler, öngörülemeyecek yatırım maliyetleri ile karşı karşıya kalabilir ve ek sermaye ihtiyaçları ortaya çıkabilir. Bununla beraber, mevcut iş hacminin düşmesi, yeni yatırımların ertelenmesi ve şirketler ve ilgili sektörlerin küçülmesi gibi riskler ortaya çıkabilir. Öngörülemeyen ekonomik sebeplerden ötürü dış kaynak bulmak zorlaşabilir ve dış kaynak maliyetleri artabilir. Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmeler sonucunda İhraççı, e yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri ve finansal yatırımları olumsuz etkilenebilecektir.

xii. İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların İhraççı aleyhine sonuçlanması halinde İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

İhraççı'nın, İhraççı'nın yatırım yaptığı girişim şirketlerinin ve yine İhraççı'nın yatırım yaptığı girişim sermayesi yatırım fonlarının; üçüncü kişilerle, kamu kurum ve kuruluşları ile yaşanması muhtemel uyuşmazlıklar sonucunda hukuki davalara veya sair yasal işlemlere taraf olunması söz konusu olabilecektir. Bu davalar; idare hukuku, ceza hukuku alanlarında olabileceği gibi hukuk davası şeklinde de olabilir. Yine davalar, İhraççı'nın yaptığı sözleşmeler kapsamındaki yükümlülüklerini eksiksiz ve zamanında yerine getirememesine bağlı olarak üçüncü kişiler tarafından da açılabilir. Ek olarak işten çıkartılan, istifa eden veya çalışmalarına devam eden personel veya tedarikçileri tarafından da İhraççı aleyhine çeşitli davalar açılması ihtimal dahilindedir. Davaların aleyhte sonuçlanması durumunda İhraççı ile yatırım yaptığı şirketler tazminat ödemek çeşitli idari, cezai ve hukuki yaptırımlarla karşı karşıya kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar İhraççı ve yatırım yaptığı şirketlerin finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilecektir.

İhraççı'nın yatırım yaptığı veya gelecekte yatırım yapmayı planladığı şirketlerde faaliyetlerin yürütülebilmesi için birtakım yasal başvuruların (izin, lisans, ÇED, yapı, çalışma ruhsatı gibi) yapılması gerekebilir. Bu kapsamda, gerçekleştirilen talep ve başvurulardan olumlu sonuçlar alınmaması durumunda faaliyetlerin yürütülmesine engel sonuçlar ortaya çıkabilir. Böyle bir durumda, İhraççı'nın yatırımdan çıkışı gecikebilir, engellenebilir ya da zarar ederek çıkılabilir ve dolayısıyla İhraççı'nın finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

xiii. Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.

İhraççı'nın, İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketler ile yine İhraççı'nın yatırım yaptığı girişim sermayesi yatırım fonlarının başarısı büyük ölçüde üst yönetim mensupları dahil olmak üzere profesyonel yönetim kadrolarının ve nitelikli çalışanlarının becerilerine, bunların ilişkilerine ve devamlılığına bağlı olup, profesyonel kadrolarının ve nitelikli çalışanlarının devamlılığının sağlanamaması İhraççı'nın, İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketlerin ve İhraççı'nın yatırım yaptığı girişim sermayesi yatırım fonlarının faaliyetlerine ilişkin hedeflerin gerçekleştirilmesinde yetersizlik yaratabilecek ve İhraççı'nın finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilecektir.

xiv. Şirket veya yatırım yaptığı şirketler için dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve/veya maliyetlerin artması halinde İhraççı'nın finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

İhraççı'nın ve girişim sermayesi yatırımı yapılan şirketlerin faaliyetleri büyüdükçe bir maliyet artışı meydana gelebilir ve dış kaynak ihtiyacı doğabilir. Dış kaynağın yapısı, vadesi, faiz oranları her zaman İhraççı'nın istediği koşullarda olmayabilir. Dış kaynak bulmak çeşitli zamanlarda oldukça zor ve çok pahalı olabilir. Böyle bir durum, İhraççı'nın karlılığını olumsuz etkileyebilir.

xv. Yatırım yapılan şirketlerin BDDK, EPDK, ÇED, yapı, çalışma ruhsatı, marka, patent, lisans vb. yasal prosedürlere ilişkin riskleri bulunabilir, bu durumda öngörülemeyen süreçler ve zorluklar yaşanabilir. Yasal prosedürler olumlu sonuç vermeyebilir. Faaliyetlerin yürütülmesine engel sonuçlar ortaya çıkabilir, faaliyetlerin durdurulması riski ile karşı karşıya kalınabilir. Bu durum, İhraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilir, girişim sermayesi yatırımında çıkışını geciktirebilir, engelleyebilir ya da zararla çıkışa sebep olabilir.

İhraççı'nın yatırım yaptığı veya gelecekte yatırım yapacağı şirketlerde faaliyetlerin yürütülebilmesi için BDDK, EPDK, ÇED, yapı, çalışma ruhsatı, marka, patent, lisans gibi yasal başvuruların yapılması gerekebilir. Yasal prosedürler olumlu sonuç vermeyebilir. Faaliyetlerin yürütülmesine engel sonuçlar ortaya çıkabilir, faaliyetlerin durdurulması riski ile karşı karşıya kalınabilir. Bu durum, İhraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilir, girişim sermayesi yatırımında çıkışını geciktirebilir, engelleyebilir ya da zararla çıkışa sebep olabilir.

xvi. İhraççı, karlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir.

İhraççı'nın sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında, yatırım yaptığı ve gelecekte yapacağı girişim sermayesi şirketlerinin başarısı, gelecekteki olası faaliyet kar/zararlarının büyüklüğü ve süresi, yatırım yaptığı/yapacağı girişim sermayesi yatırımlarından çıkışta elde edilecek karın/zararın büyüklüğü gibi birçok faktör sıralanabilir. İhraççı'nın karlılığını sürdürmemesi durumunda faaliyetleri, beklentileri, mali durumu, faaliyet sonuçları ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir.



5.2 İhraççı'nın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- i. **İhraççı'nın tabi olduğu mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

GSYO Tebliği başta olmak üzere, ilgili mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler İhraççı'nın faaliyetlerini sınırlayabilir ya da olumsuz etkileyebilir. İlgili mevzuat uyarınca girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisna tutulmuş ve uygulanacak stopaj oranı %0 olarak düzenlenmiştir. Ancak, bu konudaki mevzuatta bir değişiklik meydana gelmesi halinde, İhraççı'ya uygulanan vergi istisnaları ve muafiyetleri ortadan kalkabilir. Böyle bir durumda, İhraççı'nın karlılığı ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

- ii. **İhraççı'nın yatırım iştahı ve yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri, döviz kurlarındaki dalgalanmalardan olumsuz etkilenebilir.**

Sektördeki yatırım iştahı döviz kurlarında meydana gelebilecek dalgalanmalardan olumsuz etkilenebilir. Bunun yanı sıra, döviz kurunda meydana gelen dalgalanmalar sonucunda sektördeki ortaklıkların iştirak ettiği şirketlerde fiyatlama ve karlılık riski oluşabilir. Söz konusu şirketlerin dövizle ilişkin olarak herhangi bir korunma işlemine girmemesi halinde faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileneceğinden, sektördeki GSYO'ların girişim sermayesi yatırımları olumsuz etkilenebilecek, yatırımlardan çıkış süresi uzayabilecek ya da mümkün olmayabilecektir.

- iii. **GSYO Tebliği hükümleri çerçevesinde uyulması gereken kural ve sınırlamalar bulunmakta olup bunlara uyulmaması halinde İhraççı'nın faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.**

Sektörde faaliyet gösteren şirketler GSYO Tebliği'nde yer alan faaliyet kapsamı ve sınırlamaları ile portföy sınırlamaları konusundaki esaslara uymakla yükümlüdür. Bahse konu GSYO Tebliği'ne aykırı faaliyetlerde bulunulması halinde para cezaları ya da ortaklık faaliyetlerinin sonlandırılması gibi çeşitli yaptırımlara maruz kalınabilir.

- iv. **Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, girişim yatırımlarından yüksek getiri beklentisi bulunmasının oluşturabileceği baskı sebebiyle, riski yüksek yatırımlar yapmayı tercih edebilirler.**

GSYO'lar kaynaklarını katma değer üreteceğine inandıkları gelecek vaat eden şirketlere yatırarak bu şirketlerin üreteceği katma değerden faydalanmayı ve getirinin maksimize edildiği noktada yatırım yapılan şirketten ayrılmayı hedeflemektedir. Bu kapsamda, sektördeki GSYO'lar yüksek getiri beklentisiyle yatırımlarını riski yüksek alanlara yönlendirebilir. Bu yatırımlardan beklenen sonuçların elde edilememesi durumunda sektördeki ortaklıkların finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- v. **Dünya ve Türkiye ekonomisinde meydana gelebilecek daralmalar ile olumsuz siyasi ve jeopolitik gelişmeler sonucunda GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerini ve dolayısıyla sektördeki ortaklıkların finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler, olumsuz siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, salgın vb. durumlar, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerini ve dolayısıyla sektördeki ortaklıkların finansal durumu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.



Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler üretim ve ticaret hacimlerini önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranlarındaki artışın, döviz kurlarında aşırı dalgalanmaların, firma borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artışın ciro ve karlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler nedeniyle üretim ve ticaret hacminin daralması sonucunda GSYO'ların yatırım yaptığı firmaların finansal performansları olumsuz olarak etkilenebilir. Bu durum sektördeki ortaklıkların karlılıklarında azalmaya sebep olarak GSYO'ların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdan dolayı ekonomik veya politik gelişmelerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkilemesi muhtemeldir. Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konumda meydana gelen Rusya-Ukrayna savaşı ile İsrail-Filistin çatışmaları, ilgili ülkelerle ticari ve siyasi ilişkileri olan Türkiye üzerinde olumsuz etkiler yaratması ihtimal dahilindedir. Bu ülkelerdeki savaş halinin devam etmesi ile Türkiye'nin bu ülkelerden elde edeceği ticaret ve turizm gelirlerinde olumsuz etkilenme söz konusu olabilir. Ülke ekonomisinin jeopolitik gelişmeler sonucunda olumsuz etkilenmesi nedeniyle GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, bu durum sektördeki ortaklıkların karlılıklarında azalma yaşatarak ortaklıkların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ölçekli yaşanabilecek olası salgın hastalıklar ve Türkiye'de meydana gelebilecek deprem, sel gibi doğal afetler ticari faaliyetlerin aksamasına neden olabilir. Türkiye gelişmekte olan bir ekonomi olarak salgından ve salgının tetiklediği küresel ekonomik krizden etkilenmiştir. Eğer benzer küresel ekonomik zorluklar devam ederse veya yenileri vuku bulur ise global ekonomi ile Türkiye ekonomisi ve dolayısıyla GSYO'ların yatırım yaptığı şirketler ve sektör olumsuz olarak etkilenebilir.

vi. Vergi mevzuatında veya teşviklerdeki değişiklikler İhraççı'yı olumsuz yönde etkileyebilir.

Vergi mevzuatında meydana gelebilecek olası değişiklikler hem Şirket'i hem de yatırım yapılan şirketleri olumsuz etkileyebilecektir. Vergi oranlarında değişiklikler veya olası yeni vergilerin getirilmesi gibi hususlar yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir.

5.3 İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler

i. İhraççı'nın payları halka açık bir platformda ilk defa işlem göreceği için fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arzdan önce İhraççı'nın payları Türkiye'de veya yurt dışında veya herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinin ardından halka arz edilen paylara ilişkin piyasa oluşacağının veya böyle bir piyasanın oluşması halinde bunun süreklilik göstereceğinin garantisi bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilecektir. Ayrıca, bu piyasanın sürdürülebilir olmama ihtimali bulunmaktadır ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları halka arz edilen paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilecektir. Ayrıca, halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri fiyatta, miktarda ve zamanda satmasını olumsuz etkileyebilir ve payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir. Halka arz fiyatının, halka arz edilen payların, halka arz edileceği piyasada işlem gördüğü fiyat ya da gelecekteki performansını yansıtmama ihtimali mevcuttur. Ayrıca, İhraççı'nın faaliyet sonuçları, finansal performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri ve/veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılanmama ihtimali de bulunmaktadır.

Halka arz edilen payların değeri İhraççı'nın ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş 34399 141 3318
Tic. Sic. No: 318082-5
Mersis No: 31801413 3100 0001
https://bullsgirisim.com.tr / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş 34399 141 3318
Tic. Sic. No: 318082-5
Mersis No: 31801413 3100 0001
http://www.bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı, dolayısıyla bu payların genel kuruldaki oy hakları azalabilecektir.

- iii. **İhraççı, esas sözleşmesi hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde gelecek yıllarda veya dönemlerde faaliyetlerinden kar elde edemeyebilir ya da elde etmiş olduğu karı genel kurulda dağıtmamaya karar verebilir.**

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu kapsamda İhraççı'nın gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garantisi bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi yönetim kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak genel kurula teklif etmesi gerekmekte olup kar dağıtımını genel kurulun onayından sonra gerçekleştirebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacak olup her durumda dönem karından ya da dağıtılabilir diğer kaynaklardan kar dağıtılması için genel kurul tarafından karar verilmesi gerekmektedir. Ayrıca, Şirket'in yeterli karı olmayabilir veya genel kurul, Şirket karını bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

- iv. **Halka arz sonrası İhraççı'nın hakim ortağı Bulls Yatırım Holding A.Ş. ve lider sermayedar Kemal Akkaya, Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir.**

Halka arzın tamamlanmasını takiben İhraççı'nın hakim ortağı lider sermayedar olan Kemal Akkaya'dır. Kemal Akkaya, ihraççı sermayesindeki imtiyazlı paylara sahip olacağından, İhraççı'nın yönetim kontrolüne sahip olmaya devam edecektir. Kemal Akkaya, İhraççı'nın imtiyazlı (A) grubu nama yazılı paylarına sahip olması nedeniyle, sahip olduğu (A) grubu paylar aracılığıyla, İhraççı'nın esas sözleşmesinin 7'nci maddesi kapsamında, Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazına sahiptir. Bu nedenle, Yönetim Kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımını gibi yeni pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde İhraççı'nın hakim ortağının ve pay çoğunluğuna sahip olan Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nin etkisi olabilecektir.

- v. **Fiyat tespit raporundaki ve/veya Şirket'in iştiraklerine ilişkin hazırlanan değerleme raporlarındaki varsayımların gerçekleşmemesi, Şirket'in pay fiyatlarını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporundaki ve/veya Şirket'in iştiraklerine ilişkin hazırlanan değerleme raporlarındaki varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatlarının düşmesine sebep olabilir.

Fiyat tespit raporundaki ve/veya Şirket'in iştiraklerine ilişkin hazırlanan değerleme raporlarındaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz

Bulls Yatırım Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 3310
Tic. Sic. No: 2718982-5
Mersis No: 0833004133100001
https://bullyatirim.com.tr info@bullyatirim.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Dambu Sk No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 3310-54-1722
Tic. Sic. No: 27444494-5
Mersis No: 08330154172200001
http://www.bullyatirimholding.com
info@bullyatirimholding.com



BULLS YATIRIM
Merkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

vi. İhraççı paylarının değeri Türk Lirası'ndaki dalgalanmalardan etkilenebilir.

İhraççı'nın payları Borsa İstanbul'a kote olacak olup payları Türk Lirası üzerinden işlem görecektir. İhraççı, olası kar payı ödemelerini de Türk Lirası cinsinden yapacaktır. Türkiye ekonomisine etki eden makro ve mikro etkenler, zaman içerisinde Türk Lirasında çeşitli dalgalanmalara sebep olabilecektir. Türk Lirasında meydana gelmesi olası dalgalanmalar İhraççı'nın paylarının değerini ve kar payı alacak olan yabancı yatırımcıların söz konusu kar payı ödemelerini başka para birimlerine dönüştürmesi de olumsuz etkileyebilir.

vii. Şirketin halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra toplam 72.500.000 TL nominal değerli pay Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka arz sonrası ulaşılabilecek 268.000.000 TL çıkarılmış sermayeye göre halka açıklık oranı %27,05 olacaktır. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilir ve bu durum da pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

viii. Halka arz edilecek paylar her yatırımcı için uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılardan her biri, Halka Arz Edilecek Paylara ilişkin yapacağı yatırımın uygunluğunu kendi koşulları çerçevesinde tespit etmelidir. Potansiyel yatırımcıların özellikle:

(i) Halka Arz Edilen Paylara yapacağı yatırımların fayda ve risklerini doğru bir şekilde değerlendirmek için yeterli deneyim ve bilgiye sahip olmadığı;

(ii) Halka Arz Edilen Paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırımın portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişimi ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;

(iii) Halka Arz Edilen Paylara yapılan yatırımın risklerinin – *kur riski de dahil olmak üzere* – tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;

(iv) Tek başına veya finansal bir danışmanın yardımıyla Halka Arz Edilen Payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve,

(v) Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları değerlendirebilecek durumda olmadığı;

hallerde İhraççı'nın Borsa İstanbul'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcıların tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla; değişen koşullar karşısında Halka Arz Edilen Payların nasıl performans göstereceklerini, bu durumun söz konusu payların değeri üzerindeki etkilerini ve bu yatırımın kendi portföylerinin tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmaması önerilmektedir. Yatırım işlemleri hukuki düzenlemelere ve/veya birtakım makamların incelemelerine/düzenlemelerine tabi olup bu sebeple hukukçulara veya ilgili kurumlara danışmaksızın işlem yapan her yatırımcı için yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 39 141 3318
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 318982 1413 3130 0001
<https://bullsgirisim.com.tr/> info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 39 141 3318
Tic. Sic. No: 443494-5
Mersis No: 0180000172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ix. Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç editen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda Borsa, Şirket'in paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu'nca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

5.4 Diğer Riskler

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, sermaye, kredi, likidite, faiz oranı ve yabancı para (kur) riskidir.

5.4.1 Sermaye Riski

İhraççı sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan özkaynaklarını en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

İhraççı'nın borçları karşılığında öz kaynağının yetersiz kalınması İhraççı'nın sermaye riskini oluşturur. Başka bir deyişle, İhraççı'nın faaliyetlerini gerçekleştirirken herhangi bir finansal kaybının oluşması durumunda İhraççı'nın yeterli düzeyde öz kaynağa sahip olmaması riski, İhraççı'nın sermaye riskidir.

Sermaye riski net borç/toplam öz kaynaklar oranı kullanılarak bulunmaktadır. Net borç, nakit ve nakit benzeri varlıkların, toplam borç tutarından çıkarılmasıyla elde edilmektedir. Bu oran işletmenin varlıklarını finanse ederken kullandığı yabancı finansal kaynaklar ile işletme ortakları tarafından işletmeye konulan ve işletmenin ürettiği öz kaynaklar arasındaki ilişkiyi gösterir. Oranın düşük olması işletmenin borçlanarak değil, daha çok kendi kaynaklarından finansman sağladığını, yüksek olması ise işletmenin finansman için borçlandığını gösterir.

İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla, finansal tablo dipnotlar çerçevesinde, net borç/toplam özkaynaklar oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Sermaye Riski (TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Borçlar	19.985.930	11.470.647	5.410.264	9.951.699
Nakit ve nakit benzeri değerler (-)	60.548.136	44.069.339	83.648.528	23.547.364
Net borç	-40.562.206	-32.598.692	-78.238.264	-13.595.665
Toplam Özkaynaklar	3.250.437.275	2.195.988.382	260.423.929	185.215.017
Net Borç / Özkaynaklar oranı	-	-	-	-

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo tarihleri itibarıyla net borç/toplam özkaynaklar oranı İhraççı'nın nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borçlarından yüksek olması nedeniyle hesaplanmamıştır.



İhraççı'nın toplam kaynaklarının %99'u (31 Aralık 2023: %99, 31 Aralık 2022: %98, 31 Aralık 2021: %95) özkaynaklardan oluşmaktadır. Özkaynak dışında önemli bir finansman kaynağı bulunmamaktadır.

5.4.2 Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır.

Şirket, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır.

İhraççı'nın finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31.12.2021	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	-	-	-	2.751	23.547.364
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	2.751	23.547.364
B Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt Def. Değ.)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (Brüt Def. Değ.)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

31.12.2022	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	-	-	-	196.062	83.648.528
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	196.062	83.648.528
B Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt Def. Değ.)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (Brüt Def. Değ.)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34133
Tic. Sic. No: 275322-5
Mersis No: 08390141331500001
<https://bullsgirisim.com/> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34133
Tic. Sic. No: 275322-5
Mersis No: 08390141331500001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
<http://bullsyatirimholding.com>

Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2023	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	-	-	-	128.460	44.069.339
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	128.460	44.069.339
B Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt Def. Değ.)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (Brüt Def. Değ.)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

30.09.2024	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	-	-	-	626.874	60.548.136
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	626.874	60.548.136
B Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt Def. Değ.)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (Brüt Def. Değ.)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

5.4.3 Likidite Riski

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk üst yönetimdedir. İhraççı, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesini sağlayarak yönetmektedir. İhraççı'nın borçlanması bulunmamakta ve tamamen özkaynak kullanmaktadır. Girişim şirketlerine yapılan yatırımlar menkul kıymet portföyünden veya vadeli mevduattaki fonlardan karşılanmaktadır. Portföydeki menkul kıymetlerin ikincil piyasası olup likiditesi çok yüksek varlıklardır, mevduat vadesi ise likidite ihtiyacına göre ayarlanmaktadır.

Aşağıdaki tablo, İhraççı'nın türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barış Sok. No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 27413318
Tic. Sic. No: 27413318-5
Mersis No: 08180141331800001
<https://www.bullsgirisim.com/> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barış Sok. No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 27413318
Tic. Sic. No: 27413318-5
Mersis No: 08180141331800001
<https://www.bullsyatirimholding.com/>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

30.09.2024	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	20.336.216	25.310.150	--	--	--
Borçlanmalar	45.264	45.264	45.264	--	--
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19.940.666	24.914.600	1.590.455	7.729.610	15.594.535
Ticari Borçlar	350.286	350.286	350.286	--	--
Diğer Borçlar	--	--	--	--	--
31.12.2023	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	11.859.728	11.859.728	1.988.612	3.328.395	6.542.722
Borçlanmalar	71.386	71.386	71.386	--	--
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11.399.261	11.399.261	1.528.145	3.328.395	6.542.722
Ticari Borçlar	389.081	389.081	389.081	--	--
Diğer Borçlar	--	--	--	--	--
31.12.2022	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	5.459.285	5.459.285	674.069	1.152.078	3.633.138
Borçlanmalar	33.919	33.919	33.919	--	--
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.376.345	5.376.345	591.129	1.152.078	3.633.138
Ticari Borçlar	49.021	49.021	49.021	--	--
Diğer Borçlar	--	--	--	--	--
31.12.2021	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	10.302.077	10.302.077	1.137.918	2.408.614	6.755.545
Borçlanmalar	--	--	--	--	--
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9.951.699	9.951.699	787.540	2.408.614	6.755.545
Ticari Borçlar	36.836	36.836	36.836	--	--
Diğer Borçlar	313.542	313.542	313.542	--	--

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamburç Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34133
Tic. Sic. No: 2718082-5
Mersis No: 0834014133100001
<https://www.bulls.com.tr> / info@bulls.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamburç Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34133
Tic. Sic. No: 2718082-5
Mersis No: 0834014133100001
<https://www.bulls.com.tr> / info@bulls.com.tr

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



5.4.4 Faiz Oranı Riski

Şirket, faiz kazanan varlık ve faiz ödenen yükümlülükleri nedeniyle, faiz oranlarının değişiminden doğan faiz oranı riskine açıktır. Bu risk, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin miktar ve vadelerini dengeleyerek bilanço içi yöntemlerle yönetilmektedir. Bu kapsamda, alacak ve borçların sadece vadelerinin değil, faiz yenilenme dönemlerinin de benzer olmasına büyük önem verilmektedir. Finansal borçların piyasadaki faiz oranı dalgalanmalarından en az düzeyde etkilenmesi için, bu borçların "sabit faiz/değişken faiz", "kısa vade/uzun vade" ve "TL/yabancı para" dengesi hem kendi içinde hem de aktif yapısı ile uyumlu olarak yapılandırılmaktadır. Şirket'in 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla değişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

5.4.5 Yabancı Para (Kur) Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para varlık veya borçları bulunmamaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1 İhraççı Hakkında Genel Bilgi:

6.1.1 İhraççı'nın Ticaret Ünvanı ve İşletme Adı:

İhraççı'nın ticaret ünvanı Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2 İhraççı'nın Kayıtlı Olduğu Ticaret Sicili ve Sicil Numarası:

Merkez Adresi	Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	318982-5

6.1.3 İhraççı'nın Kuruluş Tarihi ve Süresiz Değilse, Öngörülen Süresi:

İhraççı, "Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" ünvanı altında 14.07.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 318982-5 sicil numarası ile tescil ve 14.07.2021 tarih ve 10370 sayılı TTSG'de ilan edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4 İhraççı'nın Hukuki Statüsü, Tabi Olunan Mevzuat İhraççı'nın Kurulduğu Ülke, Kayıtlı Merkezinin ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi, İnternet Adresi ve Telefon ve Faks Numaraları:

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sokak No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34398-5
Tic. Sicil No: 318982-5
Mersis No: 0100 1413 3180 0001
<https://www.bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sokak No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34398-5
Tic. Sicil No: 448494-5
Mersis No: 0707 09154172200001
<http://www.bullyatirimholding.com>

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul
İnternet Adresi	https://bullsgirisim.com/
Telefon	+90 212 282 06 69
Faks	+90 212 282 06 69
E-posta adresi	info@bullsgirisim.com

İhracının Tabi Olduğu Mevzuatlar

Sermaye Piyasası Mevzuatı

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 48'inci maddesi uyarınca yatırım ortaklıklarının; kuruluşuna ve kurucularına, anonim ortaklıkların yatırım ortaklığına dönüşümüne, yatırım ortaklığı statüsünden çıkmalarına, asgari halka açıklık oranına, faaliyet esaslarına, türlerine ve pay devirlerine, izahnameye ve izahnamenin yayımlanmasına, portföyünde bulunan varlıkların ve hakların değerlendirilmesine ve varlıkların saklanması, portföy sınırlamalarına, yönetim ilkelerine, sermaye artırımlarına ve azaltımlarına, imtiyazlı pay ihracına, kar dağıtımına ve paylarını geri almalarına, tasfiye ve sona ermelerine ilişkin usul ve esaslar ile tabi olacakları diğer yükümlülükler, Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul") tarafından belirlenmektedir.

Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, Kurul'un III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ile belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Kurulca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan veya esas sözleşme değişikliği yolu ile dönüşen ve kayıtlı sermaye sistemine tabi anonim ortaklık olan sermaye piyasası kurumudur. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca, ortaklıkların kayıtlı sermaye sistemine geçişi için ve sistem içinde uymaları gereken esaslar ile kayıtlı sermaye sisteminden çıkma ve Kurulca çıkarılma esasları Kurul'un II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının kuruluşuna ve kurucularına, ortaklarında ve yöneticilerinde aranacak niteliklere, paylarının ihracına, satışına ve devrine, faaliyet esaslarına, yönetim ilkelerine, portföy sınırlamalarına, asgari halka açıklık oranına, türlerine, portföyünde bulunan varlıkların ve hakların değerlendirilmesine, varlıkların saklanması, imtiyazlı pay ihracına, kamuyu aydınlatma ve yatırımcıların bilgilendirilmesi yükümlülüklerine, girişim sermayesi yatırım ortaklığı statüsünden çıkmaları ile tabi olacakları diğer yükümlülüklerle ve anonim ortaklıkların girişim sermayesi yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esaslar ise Kurul'un III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde düzenlenmektedir.

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri, yetkili idareler tarafından kapatılır. Yetkili idare: Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışı ile kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hususlarda il özel idaresini, büyükşehir belediyesi sınırları içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş -İST
Beşiktaş / İstanbul 34318
Tic. Sic. No: 318932-5
Mersis No: 080001413 3130 0001
<https://bullsgirisim.com/> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş -İST
Beşiktaş / İstanbul 34318
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 08000154172200001
<https://bullsyatirim.com/> / info@bullsyatirim.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



büyükşehir belediyesini, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe belediyesini, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyeyi, organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğini, endüstri bölgesi sınırları içinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nı ve teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketi ile bölgede yer alan AR-GE ve tasarım faaliyetinde bulunan firmalar için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı il müdürlüklerini ifade eder.

Adresi ve işleticisi aynı olan ve birden fazla faaliyet konusu bulunan işyerlerine, ana faaliyet dalı esas alınarak tek ruhsat düzenlenir. Tali faaliyet konuları ruhsatta ayrıca belirtilir. Aynı adreste bulunsun bile ana faaliyet konusu veya işletmecisi farklı olan işyerlerine ayrı ayrı ruhsat düzenlenir. İşyerlerinin depo olarak kullandıkları yerler, işyeri açma ve çalışma ruhsatında gösterilir.

Şirket'in yürütmekte olduğu faaliyetleri de söz konusu yönetmelik kapsamındaki yükümlülüklerle tabidir. Bu nedenle Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğe göre usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır. Şirket merkezine ilişkin olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaması birlikte Şirket tarafından söz konusu ruhsatlar için başvuruda bulunulacak olup, işyeri açma ve çalışma ruhsatı eksikliği sebebiyle kapatılması halinde ise Şirket'in merkezinin farklı lokasyona taşınabilecek ve bu sebeple Şirket faaliyetleri önemli derecede olumsuz etkilenmeyecektir. Dolayısıyla bu durum Şirket'in halka arzına engel teşkil etmeyecektir.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süreli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Bulls Yatırım Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barışık Sok. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş/İST 34398
Tic. Sic. No: 278982-5
Mersis No: 0817007141331800001
<https://bullyatirim.com.tr/>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barışık Sok. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş/İST 34398
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0817007141331800001
<https://bullyatirimholding.com.tr/>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kamu kurumları ile 50'den az çalışanı olan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri için iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi zorunluluğu 31.12.2023 tarihine ertelenmiştir. 50'den az çalışanı bulunan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyeri işverenleri veya işveren vekili tarafından Bakanlıkça ilan edilen eğitimleri tamamlamak şartıyla işe giriş ve periyodik muayeneler ve tetkikler hariç iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yürütebilirler.

Sosyal Güvenlik Mevzuatı

Sosyal Güvenlik Mevzuatı, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan düzenlemelerden oluşmaktadır. 5510 sayılı Kanun'un amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Kurum'a yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve iş güvenliği konusunda yükümlülükleri bulunmaktadır.

Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolmak zorundadır.

6.1.5 İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Önemli Gelişmeler
2021	- İhraççı, Kurul'un 17.06.2021 tarihli izni çerçevesinde 14.07.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilerek Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ünvanı ile kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000,00-TL ve çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL olarak İstanbul'da süresiz olarak kurulmuştur. - Şirket'in merkezi İstanbul ili Beşiktaş ilçesi olup Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 318982-5 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu, 14.07.2021 tarih ve 10370 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 857 ila 860 no'lu sayfalarında ilan edilmiştir. - İhraççı tarafından, Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'nin sermayesinin %1'i oranındaki payları için 23.11.2021 tarihinde toplam 12.177.500 TL (1.000.000 USD karşılığı – TCMB USD satış kuru 12,1775 TL) ödenmesi suretiyle yatırım yapılmıştır. - İhraççı tarafından, Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.'nin sermayesinin %0,73-i oranındaki paylar için 01.12.2021 tarihinde 1.340.670 TL (100.000 USD karşılığı – USD kuru 13,4067) ödenmesi suretiyle yatırım yapılmıştır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.Ş. 141 3319
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 08100 1013 3180 0001
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.Ş. 141 3319
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 08100 1013 3180 0001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	İhraççı tarafından, Oncosem Onkolojik Sistemler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Oncosem) sermayesinin %5'i oranındaki paylarına 30.12.2021 tarihinde 10.000.000 TL ödenmesi suretiyle yatırım yapılmıştır.
2022	- İhraççı tarafından, Repg Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Repg) sermayesinin %2,02'sine 10.03.2022 tarihinde 720.000 TL ödenmesi suretiyle yatırım yapılmıştır. Daha sonra Repg bünyesinde 17.10.2022 tarihinde düzenlenen sermaye artırımına iştirak edilerek, 13.10.2022 tarihinde 40.000 TL tutarında ek yatırım yapılmıştır. - İhraççı tarafından, 05.04.2022 tarihinde 1.468.619,80 TL ödenmesi suretiyle İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. One Life Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu katılma payına yatırım yapılmıştır. - İhraççı tarafından, GAMI Teknoloji A.Ş.'nin sermayesinin %4'üne 30.12.2022 tarihinde 3.743.000 TL (200.000 USD karşılığı – USD kuru: 18.715 TL) ödenmesi suretiyle yatırım yapılmıştır.
2023	İhraççı'nın Sermaye Artırımı: İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.11.2022 tarih ve E-12233903-345.05.05-29308 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 14.12.2022 tarih ve E-50035491-431.02-00080936534 sayılı iznince istinaden, mevcut sermaye 30.000.000 TL'den 40.000.000 TL'ye artırılmış ve artırıma konu 10.000.000 TL'lik paylar mevcut ortakların pay alma hakları kısıtlanarak Lydia Yatırım Holding A.Ş.'ye tahsis edilmiştir. Çıkarılan 10.000.000 TL nominal değerli paylar ise primli olarak pay başına 3 TL ödenmek suretiyle çıkarılmıştır ve elde edilen kaynak İhraççı'nın faaliyetlerinde kullanılmıştır. Anılan sermaye artırımı 10.01.2023 tarih ve 10747 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İhraççının Pay Devri: İhraççı'da lider sermayedar konumunda bulunan Cemal Sarıhan, SPK'nın 28.03.2023 tarih ve E-12233903-345.11-35267 sayılı izni sonrasında 06.04.2023 tarihinde mevcut paylarını Kemal Akkaya'ya devretmiş ve ortaklıktan çıkmıştır. Bu işlem ile İhraççı'nın lider sermayedarı değişmiştir ve Kemal Akkaya, İhraççı'nın lider sermayedarı konumuna gelmiştir. Repg bünyesinde düzenlenen sermaye artırımına iştirak edilerek, İhraççı tarafından kullanılan yeni pay alma hakları karşılığında toplam 100.121,10 TL tutarında ek girişim sermayesi yatırımı 31.03.2023 tarihinde yapılmıştır. - Oncosem halka arz olarak 04.01.2023'te Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. İhraççı'nın payı bu halka arzla birlikte %5'ten %4,17'ye düşmüştür. - İhraççı tarafından, 24.04.2023 tarihinde Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.'ye (Mediazz) 15.532.400 TL (800.000 USD – USD kuru: 19,4155) borç sermaye finansman karması verilerek yatırım yapılmıştır (Borç ve Sermaye karması finansmanı olarak gönderilen bakiye, 26/10.2023 tarihinde tescil ettirilen sermaye artırımı sonrasında duran varlıklar



	sınıfındaki "Finansal Yatırımlar" sınıfına transfer edilmiştir. Söz konusu tescil işlemleri ile Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.'nin %1,79 payı Şirket'e geçmiştir.). - İhraççı tarafından, 05.05.2023 ve 09.05.2023 tarihlerinde sırasıyla 29.852.369,57 TL ve 14.999.712 TL olmak üzere toplam 44.852.081,57 TL ödenmesi suretiyle RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu katılma payına yatırım yapılmıştır. - İhraççı tarafından, 25.07.2023 tarihinde 2.635.000 TL (100.000 USD karşılığı - USD kuru 26,35 TL) pay devri şeklinde, daha sonra da 11.09.2023 tarihinde 1.340.435 TL (50.000 USD karşılığı - USD kuru 26,8087 TL) sermaye artırımı şeklinde olmak üzere toplam 3.975.435 TL ödenmesi suretiyle Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.'nin ("Finar") sermayesinin %12,78'i oranında yatırım yapılmıştır. - İhraççı tarafından; 09.08.2023, 10.08.2023 ve 17.08.2023 tarihlerinde sırasıyla 60.000.000 TL, 60.000.000 TL ve 30.000.000 TL olmak üzere toplam 150.000.000,00-TL ödenmesi suretiyle RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Secondary Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma payına yatırım yapılmıştır. - İhraççı tarafından, 06.09.2023 ve 26.09.2023 tarihlerinde sırasıyla 49.440.000 TL ve 50.000.000 TL olmak üzere toplam 99.440.000 TL ödenmesi suretiyle RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. ARF Girişim Sermayesi Yatırım Fonu katılma payına yatırım yapılmıştır. - İhraççı tarafından 20.12.2023 tarihinde 1.451.495 TL (50.000 USD karşılığı - USD Kuru: 29,0299) ödenmesi suretiyle Tera Portföy Portföy Yönetimi A.Ş. Ludus Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu katılma payına yatırım yapılmıştır. - İhraççı'nın 30.12.2021'de yatırım yapmış olduğu Oncosem paylarının 04.01.2023 tarihinde, başka bir ifadeyle, söz konusu şirketlerin paylarını portföyüne dahil etmesinden sonra Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlaması sebebiyle İhraççı'nın Oncosem'in sermayesindeki %5'lik payı %4,17'ye düşmüştür.
2024	- İhraççı tarafından, daha önce yatırım yapılmış olan Mediazz bünyesinde gerçekleştirilecek olan sermaye artırımına primli şekilde katılmasına ve ayrıca aynı yatırım turunda ek girişim sermayesi yatırımı yapılmasına karar verilmiş olup bu kapsamda 10.01.2024 tarihinde 16.973.146,60 TL (568.000 USD karşılığı - USD kuru: 29,8823 TL) ödeme yapılmıştır. - İhraççı, 19.01.2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile RE-PIE Portföy Portföy Yönetimi A.Ş. Secondary Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun 108.356 adet katılma payının iade edilmesine ve söz konusu fona iade edilen 612.638.171 TL değerindeki katılma payları karşılığında 14.935.109 adet halka açık olan Lydia Holding A.Ş.'nin (LYDHO) (eski ünvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.) borsada işlem görmeyen paylarının alınmasına karar verilmiştir. İhraççı, bu işlem sonucunda Lydia Holding A.Ş.'nin sermayesinin %7,32'si oranında pay sahibi olmuştur.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 3318
Tic. Sic. No: 318932-5
Mersis No: 33180000000000000000000000
<https://bulsholding.com> / info@bulsholding.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 3318
Tic. Sic. No: 318932-5
Mersis No: 33180000000000000000000000
<http://www.bulsholding.com>
info@bulsholding.com



Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

- Daha sonra, İhraççı'nın yukarıda yer verilen kapsamda sahip olduğu Lydia Holding A.Ş. paylarının tamamı;
- Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na 31.07.2024 tarihinde devretmiş ve aynı tarihte bu işlem sonucu elde edilen 896.106.905,00 TL karşılığı Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu katılma payına yatırım yapılmıştır.
- Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na 31.07.2024 tarihinde devretmiş ve aynı tarihte bu işlem sonucu elde edilen 896.107.066,00 TL karşılığı Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu katılma payına yatırım yapılmıştır.
- İhraççı, 29.01.2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile halka açık olan **Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.**'ye (eski ünvanı: Tetamat Gıda Yatırımları A.Ş.) pay devri yoluyla yatırım yapılmasına, söz konusu şirketin mevcut pay sahiplerinden RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Zincir Mağazacılık Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 45.566 Türk Lirası tutarındaki sermayeyi temsil eden her biri 0,01 TL itibari değerdeki 4.556.600 adet (B) grubu borsada işlem görmeyen payların, Şirket tarafından devralınmasına, (B) grubu paylar karşılığında 370.348,10 USD (11.223.511 TL) ödenmesine karar verilmiştir. İhraççı, bu işlem sonucunda **Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.**'nin sermayesinin %4,07'si oranında pay sahibi olmuştur.
- **İhraççı'nın Sermaye Artırımı:**
Şirket ortaklarından;
i. Kemal AKKAYA'ya ait her biri 1,00 TL nominal değerdeki 10.000.000 adet,
ii. Neslihan MUMCU'ya ait her biri 1.00 TL nominal değerdeki 10.000.000 adet,
iii. Lydia Yatırım Holding A.Ş.'ye ait her biri 1,00 TL nominal değerdeki 10.000.000 adet,
imtiyazsız (B) grubu nama yazılı ve toplamda Şirket sermayesinin %75'ine tekabül eden payın Bulls Yatırım Holding A.Ş.'ye devrine izin verilmesi ve bunun yanı sıra, Şirket'in 40.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nin 120.000.000 TL ve Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Kemal AKKAYA'nın 40.000.000 TL olmak üzere Şirket'ten olan alacaklarından mahsup edilmek suretiyle halka arz edilmeksizin 160.000.000 TL artırılarak 200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle tahsisli olarak ihraç edilecek 160.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesine Kurulumuzca onay verilmesi ve Şirket esas sözleşmesinin bu doğrultuda tadil edilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.
- İhraççı tarafından, 03.04.2024 tarihinde 14.999.998,91 TL ve 30.04.2024 tarihinde 34.999.999 TL ödenmesi suretiyle **Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres Girişim Sermayesi Yatırım Fonu** katılma payına yatırım yapılmıştır.
- İhraççı tarafından 16.05.2024 tarihinde 2.999.994,22 TL ödenmesi suretiyle **Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Tars Girişim Sermayesi Yatırım Fonu** katılma payına yatırım yapılmıştır.



	- İhraççı'nın Oncosem'de sahip olduğu payların bir kısmı (30.06.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu toplam değeri 131.638.500 TL olan 995.000 adet payın, 715.000 adedi) 25.07.2024 tarihinde 91.091.000 TL tutar ile borsada satılmıştır. Bu satış sonrasında İhraççı'nın şirketteki payı %1,17'ye düşmüştür. - İhraççı tarafından 25.09.2024 tarihinde 102.600.000,00 TL ödenmesi suretiyle RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Simit Sarayı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu katılma payına yatırım yapılmıştır.
--	---

6.1.6 Depo Sertifikasını İhraç Eden Hakkındaki Bilgiler

Yoktur.

6.2 Yatırımlar:

6.2.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççı'nın Önemli Yatırımları ve Bu Yatırımların Finansman Şekilleri Hakkında Bilgi:

İşbu İzahnamenin ekinde yer alan "Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 Tarihleri İtibarıyla Finansal Tablolar ve Dipnotlar ile Özel Bağımsız Denetçi Raporu"nda bulunan bilgiler çerçevesinde; İhraççı'nın yapmış olduğu yatırımlar 10 adet girişim sermayesi yatırım fonu, 5 adet halka açık olmayan girişim şirketi ve 3 adet halka açık şirketin halka kapalı paylarından oluşmaktadır.

Yatırım yapılan girişim şirketlerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Söz konusu şirketler arasından, İhraççı'nın portföyünde bulunan ve payları mevcut durumda Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören Oncosem ve Bin Ulaşım'ın paylarına İhraççı tarafından sırasıyla 30.12.2021 ve 04.11.2021 tarihlerinde yatırım yapılmış olup, Oncosem payları 04.01.2023 tarihinde ve Bin Ulaşım payları ise 09.10.2024 tarihinde (İhraççı'nın söz konusu şirketlerin paylarını portföyüne dahil etmesinden sonra) Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Halka Açık Olup Olmadığı	Şirket Unvanı
Halka Açık	Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.
	Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.
	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
Halka Açık Olmayan	Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.
	Gami Teknoloji A.Ş.
	REPG Real Power Industry Gerçek Güç En. Ürt. Sis. San. ve Tic. A.Ş.
	Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.
	Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.

Yukarıdaki yatırımların yanı sıra İhraççı'nın yatırım yapmış olduğu 10 adet girişim sermayesi yatırım fonunun unvanları şunlardır: RE-PIE Portföy Secondary GSYF, RE-PIE Portföy Arf GSYF, RE-PIE Portföy Perakende GSYF, RE-PIE Portföy Simit Sarayı GSYF, İstanbul Portföy One Life GSYF, Tera Portföy Ludus Ventures GSYF, Letven Capital Milres GSYF, Letven Capital Tars GSYF, Pardus Portföy Dördüncü GSYF ve Pardus Portföy Teknoloji GSYF.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / İstanbul 34398-141 3318
Tic. Sic. No: 278882-5
Mersis No: 0833 0001 4143 3130 0001
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / İstanbul 34398-141 3318
Tic. Sic. No: 278882-5
Mersis No: 0833 0001 4143 3130 0001
<http://bullsyatirimholding.com>
<https://bullsyatirimholding.com>

Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İhraççı'nın portföyünde yer alan tüm girişim yatırımlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Şirket Adı / Ticaret Unvanı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu	Yatırım Tarihi	Toplam Yatırım	İhraççı'nın Sermaye Payı (%)	İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	Finansman Yöntemi	Çıkış Tarihi
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Türkiye	Mikromob ilite	23.11.2021	12.177.500 TL (1.000.000 USD – Döviz Kuru 12,1775)	0,89	0,52	Özkaynak	Devam Etmekte
Sportiz Spor Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Spor ve teknoloji yatırımları	01.12.2021	1.340.670 TL (100.000 USD Döviz Kuru: 13,4067)	0,73	0,73	Özkaynak	Devam Etmekte
Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye	İlaç, tıbbi ekipman ve cihazlar	30.12.2021	10.000.000 TL	1,17	0,70	Özkaynak	Devam Etmekte
Repg Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Enerji verimliliği sistemleri	10.03.2022 13.10.2022 31.03.2023	720.000 TL 40.000 TL 100.121.10 TL	2,02	2,02	Özkaynak	Devam Etmekte
İstanbul Portföy One Life GSYF	Türkiye	GSYF	05.04.2022	1.468.619,80 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmekte
GAMI Teknoloji A.Ş.	Türkiye	Teknoloji	30.12.2022	3.743.000 TL (200.000 USD Döviz Kuru: 18,7150)	4,00	4,00	Özkaynak	Devam Etmekte
Mediazs Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.**	Türkiye	Teknoloji	24.04.2023 10.01.2024	15.532.400 TL (800.000 USD Döviz Kuru: 19,4155) 16.973.146,40 TL (568.000 USD Döviz Kuru: 29,8823)	2,42	2,42	Özkaynak	Devam Etmekte
RE-PIE Portföy Perakende GSYF	Türkiye	GSYF	05.05.2023 09.05.2024	29.852.369,57 TL 14.999.712 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmekte



Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.	Türkiye	Teknoloji	25.07.2023 11.09.2023 20.02.2024	2.635.000 TL (100.000 USD Döviz Kuru: 26,3500) 1.340.435 TL (50.000 USD Döviz Kuru: 26,8087) 303.415 TL	12,78	12,78	Özkaynak	Devam Etmekte
RE-PIE Portföy Secondary GSYF***	Türkiye	GSYF	09.08.2023 10.08.2023 17.08.2023	60.000.000 TL 60.000.000 TL 30.000.000 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmekte
RE-PIE Portföy Arf GSYF	Türkiye	GSYF	06.09.2023 26.09.2023	49.440.000 TL 50.000.000 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmekte
Tera Portföy Ludus Ventures GSYF	Türkiye	GSYF	20.12.2023	1.451.495 TL (50.000 USD Döviz Kuru: 29.0299)	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.	Türkiye	Gıda	31.01.2024	11.223.510,27 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
Letven Capital Milres GSYF	Türkiye	GSYF	03.04.2024 30.04.2024	14.999.998,91 TL 34.999.999 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
Letven Capital Tars GSYF	Türkiye	GSYF	16.05.2024	2.999.994,22 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
Pardus Portföy Dördüncü GSYF	Türkiye	GSYF	31.07.2024	896.106.905,05 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
Pardus Portföy Pardus Teknoloji GSYF	Türkiye	GSYF	31.07.2024	896.107.066,10 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
RE-PIE Portföy Simit Sarayı GSYF	Türkiye	GSYF	25.09.2024	102.600.000 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir

* 30.09.2024 döneminden sonra Bin Ulaşım borsada işlem görmeye başlamıştır, bu sebeple ortaklık oranı ve oy hakkında değişimler meydana gelmiştir.

** 25.12.2024 tarihinde yapılan genel kurulla İhraççı'nın şirketteki payı %2,27 olmuştur.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bosphorus No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 39 141 3318
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 3413 3180 0001
<https://bullsgsm.com> / info@bullsgsm.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bosphorus No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 39 141 3318
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 3413 3180 0001
<https://bullsyatirim.com> / info@bullsyatirim.com

Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



*** İhraççı, 19.01.2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile RE-PIE Portföy Secondary GSYF'ye 108.356 adet katılma payının iade edilmesine ve akabinde 108.356 adet katılma payı karşılığında 14.935.109 adet KH statüsündeki halka kapalı Lydia Holding A.Ş. (LYDHO) (Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ)) paylarının alınmasına karar verilmiştir. İhraççı, bu işlem sonucunda LYDHO'da %7,18 oranında pay sahibi olmuştur. İhraççı'nın bu işlem sonucunda RE-PIE Portföy Secondary GSYF'de bir kısım katılma payı kalmıştır. 31.07.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın LYDHO'da herhangi bir payı bulunmamaktadır.

İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımlarının işbu İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri olan 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolarındaki gerçeğe uygun değerleri aşağıda gösterilmiştir:

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	92.535.026	94.962.825	93.285.204	49.775.177
Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	12.771.388	10.970.265	13.855.186	15.021.740
Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.	37.800.000	202.230.834	38.978.721	81.258.079
REPG Real Power Industry Gerçek Güç En. Ürt. Sis. San. ve Tic. A.Ş.	1.829.943	2.734.127	2.620.377	-
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. One Life Ventures GSYF	4.828.148	4.098.303	3.619.180	-
Gami Teknoloji A.Ş.	8.160.276	7.586.141	7.159.526	-
Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.	44.496.036	50.138.308	-	-
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende GSYF	54.940.880	64.359.468	-	-
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Secondary GSYF	169.069.704	1.062.053.064	-	-
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.- Bistock	11.956.886	14.107.700	-	-
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf GSYF	461.459.432	634.049.785	-	-
Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Ludus Ventures GSYF	1.645.460	1.982.307	-	-
Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.	437.433.600	-	-	-
Lydia Holding A.Ş.*	-	-	-	-
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres GSYF	83.120.172	-	-	-

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambi Sk.No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / 34398 / 141 3318
Tic. Sic. No: 278982-5
Mersis No: 080401331800001
<https://guller.com> info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambi Sk.No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / 34398 / 141 3318
Tic. Sic. No: 278982-5
Mersis No: 080401331800001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Tars GSYF	3.316.870	-	-	-
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji GSYF	829.961.393	-	-	-
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü GSYF	830.227.454	-	-	-
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Simit Sarayı GSYF	102.684.729	-	-	-
TOPLAM	3.188.237.397	2.149.273.127	159.518.194	146.054.996

* 19.01.2024 tarihinde devralınan Lydia Holding A.Ş. paylarının tamamı 31.07.2024 tarihinde Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü GSYF ve Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji GSYF'ye devredilmiştir.

Yatırımlara ilişkin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansal veriler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

30.09.2024 (TL)	Bin Ulaşım	LYDYE	Finar	GAMI Teknoloji	Mediazz	Repg Industry	Sporttz
Dönen Varlıklar	501.378.212	273.892.691	727.339	5.786.395	101.872.088	6.327.492	71.491.808
Duran Varlıklar	625.438.032	310.241.347	6.524.646	5.076.506	864.511.112	2.945.584	440.093.890
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	266.887.242	121.048.212	1.065.510	4.153.970	119.791.758	281.973	40.175.494
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	145.988.501	94.039.216	-	-	60.000.000	-	-
Özkaynaklar	713.940.501	369.046.610	6.186.474	6.708.931	786.591.442	8.991.103	471.410.204
Aktif/Pasif Toplamı	1.126.816.244	584.134.038	7.251.985	10.862.901	966.383.200	9.273.076	511.585.698
Hasılat	612.150.800	40.800.925	127.593	1.623.040	10.002.265	104.167	-
Dönem Net Karı	1.905.364	43.525.043	2.941.806	382.097	46.270.313	92.863	27.738.430

Yatırımlara ilişkin detaylı açıklamaya aşağıda yer verilmiştir.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2016 – ISTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	112.000.000
Ticaret Sicil No:	205981-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	23.11.2016 tarihli ve 9204 sayılı TTSG
Faaliyet Konusu:	Akıllı şehir teknolojileri, mikromobilite uygulamaları, elektrikli veya elektriksiz bisiklet, motosiklet, skuter vb. araçların kiralanması ile işletilmesi
Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	09.10.2024
İşlem Gördüğü Pazar	Yıldız Pazar
Güncel Pay Fiyatı (07.02.2025)	100,50 TL

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş M.Ü. 159 141 3319
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 347100141331800001
https://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş M.Ü. 159 154 1722
Tic. Sic. No: 48494-5
Mersis No: 347100154172200001
https://bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bin Ulaşım, elektrikli skuter ve mikromobilite alanlarında faaliyet göstermek için 2019 yılında beş gerçek kişi tarafından kurulmuştur. Bin Ulaşım, yurt içinde doğrudan 11 ilde ve yurt dışında kendi iştirakleri vasıtası ile Bulgaristan, Bosna-Hersek, Hırvatistan, Kuzey Makedonya ve Arnavutluk'ta faaliyet göstermektedir ve burada kullanıcılarına elektrikli skuter kiralama hizmeti vermektedir.

İhraççı'nın almış olduğu karar uyarınca Bin Ulaşım'a yatırım yapılması hedeflenmiş ve bu vesileyle Bin Ulaşım'ın sermayesinin %1'ine tekabül eden payları İhraççı tarafından sermaye artırımını sonucunda edinilmiştir. İhraççı, Bin Ulaşım'ın 26.10.2021 tarihindeki genel kurul toplantısındaki sermaye artırımına toplamda 12.177.500 TL (1.000.000 USD karşılığı – USD kuru 12,1775 TL) ile iştirak etmiş ve ödemeyi 23.11.2021 tarihinde yapmıştır. Bunun 66.097 TL'si sermaye artırımında 12.111.406 TL'si emisyon priminde kullanılmıştır. Sermaye artırımını neticesinde İhraççı, Bin Ulaşım'ın %1 oranında pay sahibi olmuştur. Bin Ulaşım'ın 3-4 Ekim 2024 tarihinde gerçekleştirilen halka arzı sonrasında, Şirket'in sahip olduğu payların rüçhan hakkının kısıtlanması sebebiyle %1 oranındaki payı %0,89'a düşmüştür. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 92.535.026 TL'dir.

Yatırım tarihinden bugüne finansal yatırım olarak İhraççı'nın portföyünde Bin Ulaşım yer almaktadır. Bin Ulaşım'ın faaliyetlerinin yurt içinde ve yurt dışında gelişmesi ile birlikte elektrikli skuter ve mikromobilite alanlarında Avrupa'nın öncü şirketlerinden biri olması hedeflenmektedir. İhraççı, potansiyel çıkış süreçleri kapsamında, bunlarla sınırlı olmamak üzere, yerli veya yabancı alıcılara Bin Ulaşım paylarının kısmen veya tamamen pay satışını değerlendirebilecektir. Bunlara ek olarak Bin Ulaşım'ın faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetiminin kâr payı dağıtımını yapması halinde İhraççı'nın kâr payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Bin Ulaşım'ın halka arzından sonraki ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	A	20.000.000	75,22	52,08
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	B	64.250.000		33,59
Viva Edge Telecom Bulgaria AD	B	5.000.000	4,46	2,60
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. BİNBİN Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	4.275.000	3,82	2,22
Bulls GSYO	B	1.000.000	0,89	0,52
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	475.000	0,42	0,24
Halka Açık	B	17.000.000	15,18	8,85
Toplam		112.000.000	100,00	100,00*

*: Virgülden sonra iki basamak alınmıştır ve yuvarlama işlemi yapılmıştır.

Şirketin 30.09.2024 tarihli özet finansalları aşağıda yer almaktadır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Ergiriteş 0212 333 141 3310
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 0800 0003 3100 0001
https://bullsinvest.com.tr/index@bullsinvest.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş M.D. 189 384 1722
Tic. Sic. No: 348494-5
Mersis No: 0709 0001 7220 0001
http://www.bullsinvestholding.com
info@bullsinvestholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



30.09.2024 (TL)	Bin Ulaşım
Dönen Varlıklar	501.378.212
Duran Varlıklar	625.438.032
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	266.887.242
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	145.988.501
Özkaynaklar	713.940.501
Aktif/Pasif Toplamı	1.126.816.244
Hasılat	612.150.800
Dönem Net Karı	1.905.364

Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2021 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	93.934.662,50
Ticaret Sicil No:	291048-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	01.02.2021 tarihli ve 10257 sayılı TTSG
Faaliyet Konusu:	Spor ve teknoloji

Sporttz Spor Yatırımları A.Ş., İstanbul Portföy ve Twozero Ventures liderliğinde spor ve teknoloji odaklı varlıklara yatırım yapan ve İstanbul Ticaret Siciline 01.02.2021 tarihinde tescil edilerek kurulan bir yatırım şirkettir. Sporttz, makul değerlemeye sahip olan ve büyüme potansiyeli yüksek firmalara yatırım yaparak bir ekosistem yaratmayı hedeflemektedir. Şirketin personeli bulunmamakla birlikte İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. çalışanları tarafından operasyonel süreçte destek verilmektedir.

Sporttz'un yatırımları arasında Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş., (Mediazz'ın altında ise Maçkolik yer almaktadır), Göztepe Spor Kulübü, FC Dordrecht, Overtime, Team Aurora gibi şirket ve futbol kulüpleri yer almaktadır. Sporttz, futbol sektörüne yatırım yaparak sektördeki potansiyelden yararlanmayı amaçlamaktadır. Sporttz'un aktifinde en önemli kalem, dolaylı pay sahipliğine sahip olduğu Maçkolik ortaklık payları olup, söz konusu ortaklık oranı yaklaşık %34,58'dir. Maçkolik ise Borsa İstanbul'da işlem gören bir şirkettir.

Yatırım Yapılan Şirket	Ortaklık Payı (%)
Mediazz	67,80
Göztepe Spor Kulübü	6,25
FC Dordrecht	71,33
Overtime	0,1508
Team Aurora	0,1

İhraççı, Sporttz'un %0,73 oranındaki payına 1.340.670 TL (100.000 USD karşılığı – USD kuru 13,4067 TL) ödeyerek 01.12.2021 tarihinde ortak olmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 12.771.388 TL'dir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Sporttz'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Bulls Çığışım Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş T.C. 34113 141 3318
Tic. Sic. No: 324882-5
Mersis No: 34113 3150 0001
<https://bullsinvest.com.tr/> / info@bullsinvest.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Y.D. 165154 1722
Tic. Sic. No: 3248494-5
Mersis No: 34113 154172200001
<http://www.bullsinvest.com.tr/>
info@bullsinvest.com.tr

Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ortak	A	B	C	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Twozero Ventures GSYF	125.595.250	41.629.000	170.519.367	337.743.617	4%	4%
Barış Hocaoğlu	374.661.000	-	213.135.000	587.796.000	6%	6%
Tufan Deriner	83.260.000	-	426.270.000	509.530.000	5%	5%
Alpaslan Ensari	83.260.000	-	426.270.000	509.530.000	5%	5%
Hasan Turgay Ozaner	83.260.000	-	426.270.000	509.530.000	5%	5%
Bulls GSYO	-	68.706.511	-	68.706.511	1%	1%
Diğer	-	817.607.489	-	817.607.489	9%	9%
Diğer	-	-	6.053.022.633	6.053.022.633	64%	64%
Toplam	750.036.250	927.943.000	7.715.487.000	9.393.466.250	100%	100%

Sporttz'un yönetim kurulu 5 kişiden oluşacaktır. 1 üye B Grubu pay sahipleri, 1 üye C Grubu pay sahipleri ve 3 üye A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişiler arasından seçilmektedir.

Tasfiye halinde Sporttz'un yapılması zorunlu tüm ödemeleri gerçekleştikten sonra kalan bakiyeden ilk olarak C Grubu pay sahiplerine Sporttz'a yaptıkları yatırım tutarına eşit bir tutar tasfiye bakiyesi olarak ödenir.

Sporttz'un halka arz olması durumunda halka arz edilecek paylar C Grubu olacaktır. C Grubu pay sahiplerinin payları oranında halka arzda paylarını satış hakkı bulunmaktadır.

Pay gruplarına ilişkin başka bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirketin 30.09.2024 tarihli özet finansalları aşağıda yer almaktadır.

30.09.2024 (TL)	Sporttz
Dönen Varlıklar	71.491.808
Duran Varlıklar	440.093.890
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	40.175.494
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	471.410.204
Aktif/Pasif Toplamı	511.585.698
Hasılat	-
Dönem Net Karı	27.738.430

Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2008 – ANKARA
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	23.850.000 TL
Ticaret Sicil No:	250234
Kuruluş TTSG Bilgi:	10.03.2008 tarihli ve 7016 sayılı TTSG
Adresi:	Mutlukent Mah. 1988.Cad. No:12 06800 Çankaya / ANKARA
Faaliyet Konusu:	Medikal ve sağlık hizmetleri konusunda her çeşit mekanik, elektrikli ve elektronik araç ve cihazı, her türlü görüntüleme ve tıbbi cihazları ve bu araç ve cihazlar için gerekli her türlü yedek parça, sarf malzemeleri ve her türlü medikal ve tıbbi sarf malzemeleri almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek ve üretimini yapmaktır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D 339 141 3310
Tic. Sic. No: 274982-5
Mersis No: 0833 0001 1413 3130 0001
<https://bullsyatirim.com.tr/> / info@bullsyatirim.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D 339 141 3310
Tic. Sic. No: 274982-5
Mersis No: 0833 0001 1413 3130 0001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
<http://www.bullsyatirimholding.com>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	04.01.2023 (5.950.000 TL nominal değerli pay 17,5 TL/baz fiyat üzerinden işlem görmeye başlamıştır.)
İşlem Gördüğü Pazar	Ana Pazar
Güncel Pay Fiyatı (07.02.2025)	103,30 TL

Oncosem, 05.03.2008 tarihinde 100.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuştur ve 10.03.2008 tarihli ve 7016 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Oncosem, çeşitli zamanlarda sermaye artışıları yapmıştır ve 31.03.2024 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 23.500.000TL'dir.

Oncosem, esas sözleşmesi uyarınca medikal ve sağlık hizmetlerine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuştur ve SPKn ile TTK hükümleri ve Kurul'un düzenlemelerine uymak suretiyle faaliyetlerine devam etmektedir. Oncosem'in en önemli faaliyeti, otomatik kemoterapi ilaç hazırlama sistemleri üretimi, satışı ve kurulumudur. Oncosem, kanser teşhis ve tedavisinde kullanılan ekipmanların ve tıbbi cihazların üretiminde uzmanlaşmış olup, aynı zamanda diagnostik ve koruyucu ekipmanlar üretimi de gerçekleştiren bir şirkettir. Oncosem'in Anadolu Osb Mah. 30 Ağustos Cad. No:4 Malıköy - Sincan / Ankara adresinde üretim tesisi bulunmaktadır.

Oncosem'in ana faaliyet konuları içerisinde mevcut durum itibarıyla fiilen yapmış olduğu iş kolları ise aşağıdaki gibidir:

- Tam otomatik kemoterapi ilaç hazırlama cihazlarının üretimi,
- Kemoterapi ilaç hazırlama ve uygulama setlerine yönelik sarf malzemenin üretimi.
- Kemoterapi ilaçlarının hazırlanması ve uygulanması için ithal edilen/üretilen serum torbaları, hortumları ve bağlantı aparatlarından oluşan ilaç hazırlama ve uygulama setleriyle hastalara hizmet verilmesi,
- Covid-19 hızlı antijen ve antikor test kitleri üretimi.
- Cerrahi maske üretimi,
- Kamu hastaneleri, üniversite hastaneleri ve özel hastanelerde kemoterapi ilaç hazırlama ünitelerinin kurulması ve işletilmesi. Sözleşmeler aşağıda verilmiştir:
 - Gaziantep Üniversitesi Şahinbey Araştırma ve Uygulama Hastanesi ile yapılan sözleşme (16.01.2025 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
 - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (14.01.2025 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
 - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (06.01.2025 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
 - Kocaeli Üniversitesi Uygulama ve Araştırma Hastanesi ile yapılan sözleşme (01.08.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
 - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile Yapılan Sözleşme (10.07.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
 - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (06.06.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
 - Ankara Onkoloji Eğitim ve Araştırma Hastanesi ile yapılan sözleşme (29.03.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
 - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (14.03.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
 - Ankara Etlik Şehir Hastanesi ile yapılan sözleşme (20.02.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Garipçe Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.İ. 34360 141 3313
Tic. Sic. No: 2718982-S
Mersis No: 34360 1413 3130 0001
https://bullsyatirim.com info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.İ. 34360 154 1722
Tic. Sic. No: 2718944-S
Mersis No: 34360 154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



- Diyarbakır Dicle Üniversitesi Hastanesi ile yapılan sözleşme (16.02.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)

İhraççı, Oncosem'in %5 payına 10.000.000 TL ödeyerek 30.12.2021 tarihinde ortak olmuştur. Diğer taraftan, Oncosem 04.01.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Oncosem'de gerçekleştirilen halka arz işlemleri neticesinde, İhraççı'nın Oncosem'de sahip olduğu payların Oncosem'in toplam sermayesine oranı %4,17'ye düşmüştür. İhraççı 31.07.2024 tarihi itibarıyla Oncosem'in toplam sermayesinin %1,17'sine sahiptir. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 37.800.000 TL'dir.

31.07.2024 tarihi itibarıyla Oncosem'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Erol Çelik	A	3.980.000	16,69	50,03
Erol Çelik	B	11.930.000	50,02	29,99
Bulls GSYO	B	280.000	1,17	0,70
Halka Açık Diğer	B	7.660.000	32,12	19,26
Toplam		23.850.000	100,00	100,00*

*: Virgülden sonra iki basamak alınmıştır ve yuvarlama işlemi yapılmıştır.

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	Oncosem
Dönen Varlıklar	221.158.646
Duran Varlıklar	163.207.727
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	102.949.976
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	17.533.855
Özkaynaklar	263.882.542
Aktif/Pasif Toplamı	384.366.373
Hasılat	277.935.120
Dönem Net Karı	(49.594.501)

Repg Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Tic. A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2018 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	75.192.87 TL
Ticaret Sicil No:	168573-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	17 Aralık 2018 tarihli ve 9725 sayılı TTSG
Faaliyet Konusu:	Yenilenebilir, Temiz, Sürdürülebilir ve Yönetilebilir Enerji

Repg Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., kendi patentleri ile yenilikçi yenilenebilir enerji sistemleri alanında faaliyet göstermektedir. Repg Industry; düşük atık ısı kaynaklarını kullanarak elektrik üretmek için kullanılan, mobil ve kolay tekrar kurulumu olan, farklı ısı kaynaklarına bağlanabilen, yüzde 100 yeni nesil yenilenebilir enerji teknolojilerine sahip olan bir şirkettir. Şirketin personeli bulunmamakla birlikte şirket ana ortağı

Bulls Yatırım Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. No:141 3310
Tic. Sicil No: 319982-5
Mersis No: 340101413 3100 0001
<https://bullyatirim.com.tr/> / info@bullyatirim.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. No:141 3310
Tic. Sicil No: 448494-5
Mersis No: 340101413 3100 0001
<http://www.bullyatirimholding.com>
info@bullyatirim.com.tr

Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



olan Repg Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. çalışanları tarafından operasyonel süreçler yürütülmektedir.

Repg Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin birçok farklı alanda patentleri bulunmakta olup çatı şirket olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu kapsamda alt şirketler kurarak ilgili teknolojiye ilişkin faaliyetleri ilgili şirket altında yürütmektedir.

RePG Industry/Sanayi'nin ürün ve hizmetleri şu şekildedir:

RePG Industry/Sanayi: Sanayi ve endüstri ortamlarındaki, hava, az veya çok yoğun atık ısı (sıcak su, buhar, gaz, Gün-Isı) kullanarak 25kWs-1mWs arası enerji üretimi yapan tüm cihazların Dünya ve Türkiye patent ve üretim haklarına sahiptir.

İhraççı'nın ortak olduğu RepG Industry'nin hedefleri sırası ile şu şekildedir:

1. Jeotermal kaynaklar, fabrikalar, termik santraller, iş yerleri, büyük gemiler.
2. İş yerleri için düşük atık ısı (100 derece altı) kaynakları enerjiye dönüştüren ürünler.

İhraççı tarafından, Repg Industry'nin %2,02 payına 720.000 TL ödenerek 10.03.2022 tarihinde şirkete ortak olunmuştur. Söz konusu yatırım sonrasında, İhraççı'nın Repg Industry'deki pay oranının korunması amacıyla, Repg Industry bünyesinde;

(a) 17/10/2022 tarihinde gerçekleştirilen sermaye artırımına iştirak edilerek, İhraççı tarafından kullanılan yeni pay alma hakları karşılığında toplam 40.000 TL tutarında ek girişim sermayesi yatırımı 13.10.2022 tarihinde yapılmıştır,

(b) 08/04/2023 tarihinde gerçekleştirilen sermaye artırımına iştirak edilerek, İhraççı tarafından kullanılan yeni pay alma hakları karşılığında toplam 100.121,10 TL tutarında ek girişim sermayesi yatırımı 31.03.2023 tarihinde yapılmıştır.

Sermaye artırımları sonucu İhraççı'nın şirketteki payı %2,02 olmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 1.829.943 TL'dir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Repg Industry'nin ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (pay adedi)	Sermaye Payı (%)
REPG Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	A	3.826.606,00	50,89
Diğer	B	2.814.253,53	37,43
Diğer	C	726.202	9,66
Bulls GSYO	C	152.226	2,02
Toplam		7.519.287	100,00

Patentler, Repg Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından alınmış olup fikri mülkiyet sözleşmeleri ile şirkete devredilmiştir. Şirketin sahip olduğu faydalı model ve patentler aşağıdaki gibidir:

Adı	Buluşçu	Başvuru Tarihi	Yurt içi Patent Durumu	Tescil Tarihi	PCT Başvuru No	PCT Başvuru Tarihi	Türü
Bir Elektrik Üretici	Hasan Ayartürk	2.05.2016	Tescillendi	22.11.2021	PCT/TR2016/000065	12.02.2018	Patent
Bir Hareket Üretim Mekanizması	Hasan Ayartürk	21.10.2020	Devam Ediyor		PCT/TR2021/050904		Patent
Bir Termodinamik Motor	Hasan Ayartürk	21.10.2020	Devam Ediyor		PCT/TR2021/051041	12.10.2021	Patent
Enerji Üretmek Üzere Isı Transfer Yöntemini	Hasan Ayartürk	21.04.2021	Tescillendi	21.08.2023	PCT/TR2022/050080	30.01.2022	Patent

Bulls Yatırım Sermayesi Yürütme Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Vd 151 141 3313
Tic. Sic. No: 278982-5
Mersis No: 080400141331300001
<https://bullsgs.com> info@bullsgs.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Vd 189 154 1722
Tic. Sic. No: 44494-5
Mersis No: 08040014172200001
<http://www.bullsholding.com>

Menkul Değerler A.Ş.

Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kullanan Vidalı Bir Üreteç							
Enerji Üretim Sistemlerinde Kullanılmak Üzere Bir Üreteç	Hasan Ayartürk	21.04.2021	Tescillendi	21.11.2022	PCT/TR2022/050081	31.01.2022	Patent
Bir Auk Isı Enerji Üretim ve Kontrol Sistemi	Hasan Ayartürk	11.06.2021	Tescillendi	21.11.2021	PCT/TR2022/050338	15.04.2022	Patent
Bir Isı Transfer Sistemi	Hasan Ayartürk/Necip Özgür/Çağan Pakcı/Mehmet Alp Özgüç/Talip Kılıç	3.08.2021	Tescillendi	22.05.2023	PCT/TR2022/050699	4.07.2022	Patent
Bir Enerji Üretim Sistemi	Hasan Ayartürk	16.12.2021	Devam Ediyor		PCT/TR2022/051124	12.10.2022	Patent
Enerji Verimliliği Artırılmış Bir Türbin	Salih Emre Bağgöl	24.11.2022	Devam Ediyor		PCT/TR2023/051028	26.09.2023	Patent
Organik Rankine Çevriminde Kullanılması İçin Bir Enerji Dönüşüm Birimi	Salih Emre Bağgöl	5.04.2023	Devam Ediyor		PCT/TR2024/050253	13.03.2024	Patent
Düşük Sıcaklıklarda Elektrik Üretebilen Bir Enerji Dönüşüm Sistemi	Hasan Ayartürk	2.08.2023	Devam Ediyor				Patent
Düşük Isıdan Elektrik Üretilmesine İmkan Veren Bir Elektrik Üretici	Hasan Ayartürk	25.08.2023	Devam Ediyor				Patent
Additive Double Blade Turbine	Salih Emre Bağgöl	6.12.2023	Devam Ediyor				Patent
Bir Düşük Sıcaklık Konverteri	Hasan Ayartürk	8.12.2023	Devam Ediyor				Patent
Bir Enerji Dönüştürücü	Hasan Ayartürk	12.12.2023	Devam Ediyor				Patent
Akışkan Taşınmasında Kullanılması İçin bir Ejektör	Salih Emre Bağgöl ve Çağan Pakcı	20.07.2022	Tescillendi	21.02.2024	PCT/TR2023/050493	31.05.2023	Faydalı Model

30.09.2024 (TL)	Repg Industry
Dönen Varlıklar	6.327.492
Duran Varlıklar	2.945.584
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	281.973
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	8.991.103
Aktif/Pasif Toplamı	9.273.076
Hasılat	104.167
Dönem Net Karı	92.863

İstanbul Portföy One Life GSYF

Kurucusu ve yöneticisi İstanbul Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon'un katılma paylarının satışı 24.12.2021 tarihinde başlamıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 8 (sekiz) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inancılı

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş -İST
Etiler/Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 2748494-5
Mersis No: 0833001541331300001
http://www.bullsyatirim.com info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş -İST
Beşiktaş Vh 187 154 1722
Tic. Sic. No: 2748494-5
Mersis No: 083300154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla İstanbul Portföy One Life GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışının gerçekleştirilmesi ile başlar. Fon süresinin son 3 (üç) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fonun yatırım stratejisi şu şekildedir: Fon ağırlıklı olarak Türkiye'nin beş yıllık sağlık yatırım stratejilerine uygun alanlar olan farmakoloji, biyomateryaller, farmalojistik, medikal cihazlar ve sağlığa entegre sanal gerçeklik teknolojilerine yatırım yapar. Desteklenen girişimler kurumsal şirketlere hizmet edebilecek ürünlere sahip, fikir ve deneme ürün (proof of concept) aşamalarını geçmiş girişimlerdir. Yatırım değerlendirme süreçleri sağlık teknolojilerinde fikri hakları sayesinde büyüme potansiyeli yüksek olan adaylara yoğunlaşır. Ayrıca ölçeklenme aşamasına (scale up) gelmiş, gelir elde etmeye başlamış ve yurt içi ve yurt dışı büyüme olanaklarına sahip olan, fikri hak/know how konusunda bilinçli yol izlemiş, yönetsel destek ve mentorluk süreçlerinde uyumlu çalışabilecek takımlara sahip girişimler hedeflenir.

İhraççı, One Life Ventures GSYF'ye 1.468.619,80 TL ödeyerek katılma payına 05.04.2022 sahip olmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 4.828.148 TL'dir.

GAMI Teknoloji A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2021 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	3.541.670 TL
Ticaret Sicil No:	950366-0
Kuruluş TTSG Bilgi:	15.10.2021 tarihli ve 10431 sayılı TTSG
Adresi:	Abbasağa Mahallesi Yıldız Caddesi Sungurlar İş Merkezi Blok No: 45 İç Kapı No: 7 Beşiktaş/İstanbul
Faaliyet Konusu:	B2C ve B2B kullanımına yönelik Web 2.0 ve Web 3.0 tabanlı yazılımlar geliştirmek

GAMI Teknoloji, B2C ve B2B kullanımına yönelik web 2.0 ve web 3.0 tabanlı yazılımlar geliştiren, Türkiye merkezli bir teknoloji şirkettir. GAMI Teknoloji, 14-10-2021 tarihinde kurulmuş olup, 15.10.2021 tarihli ve 10431 sayılı TTSG'de yapılan ilan kuruluş işlemleri tamamlanmıştır. GAMI Teknoloji, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 950366-0 sicil no ile kayıtlıdır. Web 3.0 dünyasındaki 3 farklı uygulama hayata geçiren şirket, geliştirdiği platformların yanı sıra teknoloji ihracatı da yapmaktadır. Web 2.0 alanındaki kurumların ihtiyaçlarına özel üretilen mobil uygulamalar ve SPK onaylı kitle fonlama platformu da şirketin faaliyet alanları arasında yer almaktadır. Şu ana kadar dünyanın 120 ülkesinde kullanıcılarla buluşan yazılımlarıyla birlikte GAMI Teknoloji, Türkiye'nin Web 3.0 alanındaki know-how ve AR-GE süreçlerine katkıda bulunmaktadır. Personel alımları dönemsel olarak proje bazlı yapılmakta ve proje sonlarında personelleri çıkartmaktadır. Mevcut durumda proje yapımı bittiği için personeli kalmamıştır. Yeni proje olması durumunda ihtiyaca göre personel alımı yapılarak proje süresince istihdam edilecektir.

Venture Builder olarak bilinen uçtan uça ürün geliştirme mantığıyla yapılanan şirket, her bir ürünün fikir aşamasından yayımlanmasına, pazarlamasından gündelik operasyonlarına dair tüm süreçleri kendi iç insan kaynağıyla tamamlamaktadır. Özellikle hayatımıza son dönemde girer ve hızla gelişmekte olan Web 3.0 alanındaki katifiye iş gücünü Türkiye'deki ofisinde iç eğitimleri

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Vp/189 354 1722
Tic. Sic. No: 314332-5
Merkezi No: 0212 413 3130 0001
https://bullsgold.com / info@bullsgold.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Vp/189 354 1722
Tic. Sic. No: 314332-5
Merkezi No: 0212 4172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



oluşturan şirket, bu sayede birçok alanda teknoloji ihracatının da yanı sıra sonraki süreçlerde danışmanlık rolünü de üstlenmektedir.

GAMI Teknoloji'nin sermayesinin %4 oranında payına sermaye artırımını yoluyla toplam 3.743.000 TL (200.000 USD karşılığı – USD kuru: 18,715) bedel ile 30.12.2022 tarihinde ortak olunmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 8.160.276 TL'dir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Gami Teknoloji'nin ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Gamı Technology OÜ*	B	3.400.000	96,00	96,00
Bulls GSYO	B	141.670	4,00	4,00
Toplam		3.541.670	100,00	100,00

*Estonya merkezli bir teknoloji şirketi olup, 2.500 Euro sermaye ile 2021 yılında kurulmuştur.

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	GAMI Teknoloji
Dönen Varlıklar	5.786.395
Duran Varlıklar	5.076.506
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	4.153.970
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	6.708.931
Aktif/Pasif Toplamı	10.862.901
Hasılat	1.623.040
Dönem Net Karı	-382.097

Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2021 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	162.780.484
Ticaret Sicil No:	309376-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	24.05.2021 tarihli ve 10333 sayılı TTSG
Faaliyet Konusu:	Dijital pazarlama ve dijital yayıncılık

Şirket, MCKLK Spor Yatırımları A.Ş. ünvanı ile 25.05.2021 tarihinde süresiz kurulmuştur. Şirket'in 17.02.2022 tarihinde ticaret ünvanı değişmiş ve Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırım A.Ş. ünvanını almıştır. Mediazz, tek noktadan çoklu içerik platformuna erişim imkanı sağlayan, reklam verenler ve içerik sağlayıcılarını buluşturan dijital medya platformudur. Mediazz, dijital pazarlama ve dijital yayıncılık olmak üzere iki ana faaliyette bulunmaktadır. Mediazz'ın sahibi olduğu markalar şu şekildedir: Onedio, Maçkolik, fantazzie.com, Oynakazan. Mediazz sahip olduğu markalar ile birlikte Türkiye'de dijital reklam ve dijital yayıncılık alanlarında ön plana çıkmaktadır. Şirketin personel sayısı 3'tür.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / 34398 / 3319
Tic. Sic. No: 2749882-5
Mersis No: 343901013031600001
https://bullsinvest.com.tr info@bullsinvest.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / 34398 / 3319
Tic. Sic. No: 2749882-5
Mersis No: 343901013031600001
http://www.bullsinvest.com.tr

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Yatırım Yapılan Şirketler	Ortaklık Payı (%)
Maçkolik İnternet Hizmetleri A.Ş.	51
Actiaweb SAS	51
Momentum Dijital Yayıncılık A.Ş.	51
M Sports B.V.	51
Mynetspv Yeni Medya ve Teknolojileri Yatırımları A.Ş.	100
Mynet Teknoloji Hizmetleri Ltd. Şti.	100
Mynet İnternet Teknoloji Hizmetleri Ltd. Şti.	100
Rare Forge Oyun Yazılım Hizmetleri A.Ş.	100
Lift Medya Reklamcılık Ticaret A.Ş.	100
Online İşler Teknoloji Paz. ve Tic. A.Ş. (TV Ekstra)	80
Mediki Yeni Medya ve Teknolojileri Yatırımları A.Ş.	100
Onedio Bilişim Yazılım Medya Teknoloji San. Tic. A.Ş.	100
Mediazone Oyun Teknolojileri A.Ş.	100
Techzone Yazılım Teknolojileri A.Ş.	100
YemekSPV Medya Yatırımları A.Ş.	100
Mealzone Teknoloji A.Ş.	100
3K Mobil Yazılım Teknoloji A.Ş.	30
Fantazzie Oyun Teknolojileri A.Ş.	36,40

Mediazone, Türkiye'nin ilk ve tek dijital yayıncılık ve dijital reklam teknolojileri platformudur. Bünyesinde bulunan; Maçkolik, Onedio ve Mynet aracılığı ile her ay Türkiye internet kullanıcılarının %70'inden fazlasına ulaşabilmektedir. Mediazone 250 kişilik ekibi ile hem tüketicilere hem de reklam verenlere dijital içerik ve reklam teknolojilerini kullanarak uçtan uca hizmet verebilmektedir. Mediazone grup şirketi TVEkstra ile, televizyonda yeni nesil, dijital, ölçülebilir reklam teknolojisi hizmeti vermekte, Mediazone Games ile de oyun içeriklerinde ve oyun içi reklamlar konusunda faaliyet göstermektedir. Mediazone Games bünyesinde Mynet Çok Kullanıcılı Oyunlar, Fantazzie, Trivians ve OynaKazan markalarını barındırmaktadır.

Mediazone, Türkiye ve Dünyanın en hızlı büyüyen pazarlarından olan dijital reklam pazarında faaliyet göstermekte, Türkiye'deki yıllık yaklaşık 3 Milyar Dolarlık pazar büyüklüğünden, ülke içerisindeki rakipsiz teknik birikimi ve know-how'ı ile en yüksek payı alan yerli medya şirketi olmayı amaçlamaktadır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Garipli Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Mh. No:141 3310
Tic. Sic. No: 278982-8
Mersis No: 08180031300001
<https://bullsyatirim.com> info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Vvd 189 154 1722
Tic Sic No: 448494-5
Mersis No: 08180154172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Mediazz, Borsa İstanbul'da işlem gören Maçkolik İnternet Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin %51 hissesine de sahiptir. İhraççı tarafından Mediazz'a 24.04.2023 tarihinde 15.532.400 TL (800.000 USD karşılığı – USD kuru: 19,4155) borç sermaye finansman karması verilerek yatırım yapılmıştır. Borç ve Sermaye karması finansmanı olarak gönderilen bakiye, 26.10.2023 tarihinde tescil ettirilen sermaye artırımını sonrasında duran varlıklar sınıfındaki "Finansal Yatırımlar" sınıfına transfer edilmiştir. Söz konusu tescil işlemi ile Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.'nin %1,79 payı İhraççı'ya geçmiştir.

İhraççı'nın 09.01.2024 tarihli ve 01 sayılı kararı ile Mediazz bünyesinde gerçekleştirilecek olan sermaye artımına primli şekilde katılmasına ve 68.000 USD üzerinden yatırım yapılmasına karar verilmiş olup, ayrıca aynı yatırım turunda 500.000 USD üzerinden ek girişim sermayesi yatırımı yapılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda İhraççı tarafından 10.01.2024 tarihinde Mediazz'a 16.973.146,40 TL (568.000 USD karşılığı – USD kuru: 29,8823) ödeme yapılmıştır. 17.04.2024 tarihli genel kurul Mediazz'ın sermayesi artırılmıştır ve İhraççı'nın sermayedeki payı da %1,79'dan %2,42'ye yükselmiştir.

Mediazz'ın 25.12.2024 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda Şirket'in sermayesi 162.780.484 TL'ye artırılmıştır. Artırılan 75.823.948,05 TL'nin; 63.043.464,05 TL'si iç kaynaklardan, 12.780.484,00 TL'si ise ortaklara borçlar hesabından karşılanmıştır. İhraççı'nın sermayedeki payı iç kaynaklardan 1.555.7800,89 TL artarak 3.701.496,06 TL'ye ulaşmıştır. Sermaye payı ise %2,27 olmuştur. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 44.496.036 TL'dir.

Mediazz'ın 25.12.2024 tarihli genel kurulu sonrası oluşan ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	101.706.553	62,48
İstanbul Portföy Yön. A.Ş. Twozero Ventures GSYF	7.307.635	4,49
İstanbul Portföy Yön. A.Ş. Artı GSYF	1.322.597	0,81
Medyal Medya Yatırımları A.Ş.	5.617.761	3,45
Bulls GSYO	3.701.496	2,27
İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DİJİTAL SPOR VE MEDYA YATIRIMLARI GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU	24.231.842	14,89
Diğer	18.892.599	11,61
Toplam	162.780.484	100,00

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.C. No: 141 3318
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 0812014133180001
<https://bullsgism.com> / info@bullsgism.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.C. No: 141 3318
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 0812014133180001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30.09.2024 (TL)	Mediazz
Dönen Varlıklar	101.872.088
Duran Varlıklar	864.511.112
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	119.791.758
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	60.000.000
Özkaynaklar	786.591.442
Aktif/Pasif Toplamı	966.383.200
Hasılat	10.002.265
Dönem Net Karı	46.270.313

RE-PIE Portföy Perakende GSYF

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 09.09.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Portföy Perakende GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışının gerçekleştirilmesi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 5.1. maddesine göre yönetici katılma payları karşılığı yatırımcılardan toplanan nakit ve iştirak payları ile ihraç belgesinde belirlenecek süre içinde, Tebliğ'in 18. ve 19. md. hükümlerine ve bu içtüzük ile ihraç belgesinde belirtilen portföy strateji ve sınırlamalarına uygun olarak portföyü oluşturur ve yönetir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere; sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurt dışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapabilirler. Fon'un ana hedefi, yüksek FAVÖK üretime potansiyeline sahip markalı perakende sektörü şirketlerine yeni lokasyonlarda şubelerini açmalarını sağlamak üzere yatırım yapmaktır. Bu şirketlerin kullandığı makine, ekipman ve teknolojinin geliştirilmesi alanında faaliyette bulunan şirketlere de yatırım yapılabilecektir.

Fon ayrıca, yine perakende sektöründe, büyüme potansiyeli olan ancak henüz mağazalaşmamış şirketlere de yatırım yapabilecektir.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, istihdam yaratmak, ihracat potansiyeline sahip olmak, çevreye duyarlı bir yönetim politikası izlemek, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak, marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır. Yapılacak yatırımlarla imtiyazlı paylarının (normal azınlık haklarının üzerinde yönetimde söz sahibi olmaya yarayacak hukuki haklara sahip imtiyazlı paylar) satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla ortak yatırım yapılması

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Gayret Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Mh. No: 141 3318
Tic. Sic. No: 318082-5
Mersis No: 0807141331800001
<https://bullyatirim.com.tr/info@bullyatirim.com.tr>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Mh. No: 149 194 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0807154172200001
<http://www.bullyatirimholding.com>
<http://bullyatirimholding.com>

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa satış olacaktır. Uygulanacak her türlü yatırım kararı faizsiz finans ilkelerine uygun olacak şekilde gerçekleştirilecektir.

RE-PIE Portföy Perakende GSYF, Borsa İstanbul'da işlem göre Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. (DMRGD) hisselerinin %20,28'ine sahiptir. DMRGD 29.09.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. DMRGD, unlu üretim faaliyetinde bulunmaktadır. Üretim tesisinde dondurulmuş unlu mamüller, dondurulmuş ekmek ve ekmek çeşitleri, dondurulmuş pasta, dondurulmuş meyveli şurup, dondurma, hafif fırıncılık ürünleri üretilmektedir.

İhraççı tarafından, 05.05.2023 ve 09.05.2023 tarihlerinde RE-PIE Portföy Perakende GSYF'den toplam 44.852.0812 TL karşılığında katılma payı satın alınmıştır. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 54.940.880 TL'dir.

Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2021 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	4.000.000 TL
Ticaret Sicil No:	307805-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	28.04.2021 tarihli ve 10318 sayılı TTSG
Adresi:	Fatih Sultan Mahallesi, Poligon Caddesi, Buyaka 2 Sitesi 3 Blok No: 8c İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Faaliyet Konusu:	Sermaye piyasalarına yönelik ürün ve hizmetler geliştirmek ve bu ürün ve hizmetleri yatırımcılara sunmak üzere finansal teknoloji ve yazılım faaliyetlerinde bulunmak

Finar İletişim Teknolojileri A.Ş., 28.04.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilerek kurulmuştur. Finar, sermaye piyasalarına yönelik ürün ve hizmetler geliştirmek ve bu ürün ve hizmetleri yatırımcılara sunmak üzere finansal teknoloji ve yazılım faaliyetlerinde bulunmaktadır. Hali hazırda "BiStock" adında, yatırımcılar ile Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin bir araya geldiği ve etkileşim kurduğu bir platform geliştirmektedir. 18.09.2023 tarihinde Finar, kuruluş amacı olan BiStock uygulamasının BETA versiyonunu, Apple App Store ve Google Play'de yayınlarak kullanıcılara sunmuştur. Bir yeni aşama girişim şirketi olmasından ötürü Finar, doğrudan 1 personel istihdam etmektedir. BiStock uygulamasının yazılımı, şirket ortaklarından Hakan Çelik'in bir başka şirketinde yapılmıştır. 14 ay süren süreçte ekipte personel sayısı zaman zaman 10'a ulaşmıştır.

Finar'ın faaliyetleri ürün geliştirme aşamasındadır ve şirket BiStock uygulamasını geliştirmeye devam etmektedir. İlgili sektörde benzer bir ürün olmadığı için bir rekabet ortamından şu an bahsedilmesi güçtür. Tam rekabet koşulları gerçekleşirse de yurt dışında Seeking Alpha, Yahoo Finance ve Investing. Türkiye'de ise bir yönüyle Finfree ve Fintables rakip ürünler olarak sayılabilir. Finar'ın rakibi olabilecek bu ürün platformlarında kurumsal üyelik planı yoktur ve Finar'ın ayrıştığı nokta ise burasıdır.

Finar yeni aşama bir girişim şirketi olmasından dolayı yeni yatırım ihtiyaçlarına sahip olabilir, bu durum Finar için risk içermektedir.

İhraççı tarafından, Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.'nin ("Finar") %12,78 oranında Borsa'da işlem görmeyen statüde payına, 25.07.2023 tarihinde 2.635.000 TL (100.000 USD karşılığı - USD kur 26.35) pay devri şeklinde ve 11.09.2023 tarihinde 1.340.435 TL (50.000 USD karşılığı - USD

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No: 5 Beşiktaş - İST
BağKış 34399 141 3318
Tic. Sic. No: 3378982-5
Mersis No: 3378982 1413 3180 0001
https://bulsgidm.com.tr info@bulsgidm.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No: 5 Beşiktaş - İST
BağKış V.D. 339 984 1722
Tic. Sic. No: 3378982-5
Mersis No: 0120000472200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bulsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



kuru 26,8087) sermaye artırımını şeklinde toplam 3.975.435 TL bedelle ortak olunmuştur. Ayrıca İhraççı, 19.02.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında Finar'ın bünyesinde düzenlenmesi planlanan sermaye artırımına 303.415.-TL bedel ile iştirak edilmesine karar vermiştir ve 20.02.2024 tarihinde ödemeyi yapmıştır. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 11.956.886 TL'dir.

Finar'ın ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Baki Kara	A	2.139.939	53,50	53,50
Özgül Sarar Kara	A	289.083	7,23	7,23
Hakan Çelik	A	400.000	10,00	10,00
Mahmut Çiftçi	A	160.000	4,00	4,00
Eser Taşçı	A	80.000	2,00	2,00
Serhat Serdar Üstün	B	419.963	10,50	10,50
Bulls GSYO	C	511.015	12,78	12,78
Toplam		4.000.000	100,00	100,00

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	Finar
Dönen Varlıklar	727.339
Duran Varlıklar	6.524.646
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	1.065.510
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	6.186.474
Aktif/Pasif Toplamı	7.251.985
Hasılat	127.593
Dönem Net Karı	-2.941.806

RE-PIE Portföy Secondary GSYF

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 06.06.2023 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Portföy Secondary GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; ağırlıklı olarak Girişim Şirketleri hisselerinin, kurucularından veya ikincil piyasa yatırımcılarından satın alınması işlemini gerçekleştirecek olup ayrıca, halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk.No:5 Beşiktaş-İST
Dağıtım No: 141 3318
Tic. Sic. No: 278282-8
Mersis No: 080 1413 3180 0001
<https://bulsgelsin.com.tr/info@bulsgelsin.com>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk.No:5 Beşiktaş-İST
Besiktas T.C.D 149 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-6
Mersis No: 278282 154172200001
<https://bulsholding.com.tr/info@bulsholding.com>

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



limited şirketlere; sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurt dışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapılabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapılabilirler. Fon; stratejisi gereği, birden fazla girişim şirketine yatırım yapacaktır. Yatırım yapılan şirketlerin ağırlıklı olarak; belirli bir ürün geliştiren, katma değer yaratan, patent sahibi olan teknoloji şirketleri olması hedeflenmektedir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, istihdam yaratmak, ihracat potansiyeline sahip olmak, çevreye duyarlı bir yönetim politikası izlemek, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak, marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır. Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı paylarının (normal azınlık haklarının üzerinde yönetimde söz sahibi olmaya yarayacak hukuki haklara sahip imtiyazlı paylar) satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa satış olacaktır. Uygulanacak her türlü yatırım kararı faizsiz finans ilkelerine uygun olacak şekilde gerçekleştirilecektir.

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'den pay devri yapılması akabinde ilgili dönemde RE-PIE Secondary GSYF, 22.08.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da halka açık olan Lydia Holding A.Ş. (LYDHO) (Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ))'nin %82,29'una sahip olmuş olup sonrasında ilgili payların %78,76'lık bölümünü İhraççı'nın da içinde bulunduğu yatırımcılara satmıştır. Aşağıda belirtilen pay devirleri sonucunda LYDHO'nun pay sahipliği yapısı değişmiştir.

RE-PIE Secondary GSYF, ayrıca RE-PIE Zincir Mağazacılık GSYF'de katılma payına sahiptir. İhraççı tarafından, 09.08.2023, 10.08.2023 ve 17.08.2023 tarihlerinde sırasıyla 60.000.000 TL, 60.000.000 TL ve 30.000.000 TL olmak üzere 150.000.000 TL tutarı karşılığında katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 169.069.704 TL'dir.

İhraççı'nın 19.01.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca;

1. Şirketimiz tarafından, RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan ve yönetilen RE-PIE Portföy Secondary GSYF'ye 108.356 adet katılma payının iade edilmesine,
2. Fona iade edilen 108.356 adet katılma payı karşılığında 14.935.109 adet KH statüsündeki halka kapalı Lydia Holding A.Ş. (LYDHO) (Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ))'nin paylarının alınmasına,
3. Bu kapsamda aynı devir sözleşmesi imzalanmasına, karar verilmiştir.

İlgili devir işlemleri LYDHO'nun KAP sayfasında 19.01.2024 tarihinde yayımlanmıştır ve akabinde LYDHO'nun ortaklık yapısı değişmiştir. 31.07.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın LYDHO'da herhangi bir payı bulunmamaktadır.

RE-PIE Portföy Arf GSYF

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 24.05.2022 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satış tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent 5th. Bimbiçli Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 159 154 1722
Tic. Sic. No: 274847-5
Mersis No: 08000041000000000000000000
<https://bullsgit.com> / info@bullsgit.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 159 154 1722
Tic. Sic. No: 274847-5
Mersis No: 01090041000000000000000000
<http://www.bullsyatirimholding.com>
Tic. Sic. No: 274847-5



Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Portföy Arf GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fonun yatırım stratejisi şu şekildedir: Fon, devlet garantisi altında yenilenebilir enerji yatırım ve hizmetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemesinin yanında, biyogaz tesislerinde atık yönetim, atığın ürüne dönüştürülmesi (Biyogaz tesisinden çıkan katı ve sıvı fermente üründen organik ve/veya organomineral gübre üretimi yapan tesislerine), güneş enerjisi ve rüzgar enerjisi ile elektrik üreten tesislerinde ilk yatırım ve bakım maliyetlerini düşürecek teknolojiler ile enerji üretiminde verimliliği artıracak teknik, teknoloji, makine ekipman ve cihaz geliştiren şirketlere yatırım yapmayı hedeflemektedir.

Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurt dışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapabilirler.

Fonun yatırım yapmayı hedeflediği sektörler enerji ana başlığı altında enerji üretimi, enerji verimliliği, enerji üretiminde katma değer yaratan teknolojiler, enerji üretimine yönelik yatırım ve bakım maliyetlerini düşürmek üzere geliştirilen cihaz, ekipman, yazılım ve fikri mülkiyete dayalı eserlerdir.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak ve marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır.

Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı azınlık paylarının (normal azınlık haklarının üzerinde yönetimde söz sahibi olmaya yarayacak hukuki haklara sahip imtiyazlı paylar) satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve/veya stratejik ortağa satış olacaktır.

Uygulanacak her türlü yatırım kararı faizsiz finans ilkelerine uygun olacak şekilde gerçekleştirilecektir.

RE-PIE Portföy Arf GSYF, %95,02 oranında ARF Bio Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin sahibidir. ARF Bio Yenilenebilir Enerji A.Ş. 2016 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Arf Bio'nun kayıtlı adresi Aziziye Mahallesi Cinnah Caddesi No: 52/8 Çankaya/Ankara'dır. Arf Bio, İzmir'in Ödemiş ilçesinde yer alan 4,8 MW kurulu gücündeki biyogaz tesisinde büyükbaş hayvan atığı ile çeşitli bitkisel/hayvansal girdileri kullanarak elektrik üretimi gerçekleştirmektedir ve yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Arf Bio'nun EPIAŞ'a yaptığı elektrik satış gelirleri Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması ("YEKDEM") kapsamında dolar bazında sabit garantili fiyatlar üzerinden yapılmaktadır. Arf Bio'nun 2019 ve 2028 yılları arasında YEKDEM kapsamında elektrik satışı yapma hakkı mevcuttur. Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. ("EPIAŞ")'nin kontrolü ve denetimi altında olan organize elektrik piyasalarında (Gün Öncesi Piyasası, Gün İçi Piyasası, Dengeleme Güç Piyasası) faaliyet göstermektedir. Arf Bio, Enerji



Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("EPDK") EÜ/8067-1/04054 numaralı üretim lisansını 2018 yılında almıştır. Lisansın geçerliliği 49 yıllık bir süreyi kapsamaktadır ve 2067 yılına kadar geçerlidir. Şirket, biyogaz üretim tesisini 2020 yılında tamamlamıştır ve esas faaliyetlerine 2021 yılında başlamıştır.

İhraççı tarafından, RE-PIE ARF GSYF'den 06.09.2023 ve 26.09.2023 tarihlerinde toplam 99.440.000 TL ödenerek tutarı karşılığında katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 461.459.432 TL'dir.

Tera Portföy Ludus Ventures GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Tera Portföy Yönetimi A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 20.12.2023 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ile katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Tera Portföy Ludus Ventures GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 9.2. maddesine fon stratejisi gereği fon portföyüne ağırlıklı olarak Türkiye oyun sektöründe mobil oyun stüdyosu olarak faaliyet gösteren ve yüksek katma değer üreten, teknoloji ve inovasyon odaklı, pozitif sosyal ve çevresel etki yaratabilecek fikir ve erken aşama, katılım finans ilke ve standartları ile uyumlu girişim şirketlerine yatırım yapacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri de ortak olmak veya şirket kurmak yoluyla yapılan yatırımlardan halka arz, kurucu ortağa satış, mevcut ortağa satış, stratejik ortağa satış ve üçüncü tarafa satış olacaktır.

İhraççı tarafından, Tera Portföy Ludus Ventures GSYF'den 20.12.2023 tarihinde 1.451.495 TL (50.000 USD karşılığı - USD Kuru: 29,0299) ödenerek katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 1.645.460 TL'dir.

Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2009 – ANKARA
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	1.891.069,68 TL
Ticaret Sicil No:	259130-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	30 Nisan 2009 tarihli ve 7302 sayılı TTSG
Adresi:	Levazım Mah. Vadi Cad. Zorlu Center No:2 İç Kapı No: 141 Beşiktaş / İSTANBUL
Faaliyet Konusu:	Elektrik Gaz Ve Su / Elektrik Gaz Ve Buhar
Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	11.10.2012
İşlem Gördüğü Pazar	Alt Pazar
Güncel Pay Fiyatı (07.02.2025)	10.537,50 TL

Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. (Eski ticaret unvanı: Tetamat Gıda Yatırımları A.Ş. (Eski Borsa Kodu: TETMT)), Taze Kuru ünvanı ile 2009 yılı Nisan ayında Limited Şirket olarak kurulmuştur. Taze Kuru Ltd. Şti. inovatif, patentli sistemi ile kurutulmuş gıda üretimi yapmaya başlamış, yatırımlarını artırmak ve hızlandırmak amacıyla 30.05.2012 tarih 8079 sayılı TTSG ile nevi değişikliğine gitmiştir.

TAZE KURU Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla, 2012 yılı Ekim ayında, BIST Gelişen İşletmeler Piyasasından halka arz edilmiştir. Şirketin ünvanı, 24.09.2021 tarihli olarak



genel kurulda alınan karar gereği Tetamat Gıda Yatırımları A.Ş. olarak değişmiştir. 04.09.2024 tarihinde ise söz konusu şirket ünvanı Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. olarak değiştirilerek 09.09.2024 tarih ve 11160 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Sn. Hüseyin Avni Metinkale'nin LYDYE'nin 1.118.203,31 Türk Lirası ödenmiş sermayesinde sahip olduğu %55,68 oranındaki, toplam 62.264.927 adet payı, Sermaye Piyasası Mevzuatı bakımından LYDYE ile yönetim, denetim veya sermaye bakımından ilişkisi bulunmayan RE-PIE Portföy'ün kurucusu olduğu RE-PIE Portföy Zincir Mağazacılık GSYF'ye "Pay Devir Sözleşmesi" kapsamındaki hüküm, şartlar ve mali tablolar uyarınca düzeltme kapsamında nihai bedel olarak belirlenen toplamda 85.045.206,18 Türk Lirası karşılığında satılmış olup kapanış işlemleri 31.08.2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

LYDYE'nin ana faaliyet konusu, her türlü yer altı ve yer üstü enerji kaynakları ile güneş, hidrojen, rüzgar vs. gibi enerji kaynaklarından faydalanmak suretiyle elektrik ve ısı enerjisi üretimi yapmak, üretilen elektrik ve ısı enerjisini satmak, elektrik enerjisini üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak ve şirket ana sözleşmesinde yazılı diğer işleri yapmaktır.

RE-PIE Portföy Zincir Mağazacılık GSYF ile bazı yatırımcılar arasında akdedilen Pay Devir Sözleşmeleri uyarınca LYDYE'nin pay sahipliği yapısı değişmiştir ve LYDYE'nin ödenmiş sermayesinin 50.235,00 TL nominal değerli 5.023.500 adet ve %4,5 oranında payını;

- Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye (%4,1 oranında 45.566,00 TL nominal değerli 4.556.600 adet B Grubu pay),
- RE-PIE Portföy Üçüncü Karma GSYF'ye (%0,3 oranında 3.601,00 TL nominal değerli 360.100 adet B Grubu pay) ve
- RE-PIE Portföy Sekizinci Karma GSYF'ye (%0,1 oranında 1.068,00 TL nominal değerli 106.800 adet B Grubu pay)

devredilmesi için 29.01.2024 tarihli Pay Devir Sözleşmesi ile akdedilmiştir. İlgili devir işlemleri LYDYE'nin KAP sayfasında 29.01.2024 tarihinde yayımlanmıştır. Bu işlem kapsamında 31.01.2024 tarihinde 11.223.510,27 TL (370.348,10 USD karşılığı – USD kuru 30,3053) ödeme yapılmıştır.

LYDYE tarafından 19.02.2024 tarihinde KAP'ta yapılan açıklama uyarınca; enerji üretim alanında faaliyetlerin başlanılabilmesi ve LYDYE'nin uzun dönem stratejileri ve rekabetçi hedefleri doğrultusunda; uzun vadeli nakit üretme ve kar etme potansiyelimizi artırabilmek adına, yatırımcılarının da işlem hacmi ve derinliği yüksek hisselerle yatırım tercihleri doğrultusunda LYDYE'nin faaliyetlerine de olumlu katkı sağlamasını temin amacıyla, SPK'nın Seri: II, N 23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği, TTK, KVK ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin LYDYE'ye devrolmak suretiyle birleşmesi niyetiyle görüşmelere ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Uzman Kuruluş Raporunda belirlenecek şirket değerleri ve değişim oranları çerçevesinde başlanmasına karar verilmiştir. Ayrıca LYDYE, faaliyetlerine enerji şirketi olarak devam etme kararı almıştır ve buna bağlı işlemleri yapmaktadır.

LYDYE'nin SPK'ya yaptığı birleşme işlemlerine ilişkin duyuru metni ile esas sözleşme tadilatı metinleri de SPK'nın 25.07.2024 tarihli bülteni ile onaylanmıştır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş 34398
Tic. Sic. No: 270003-S
Mersis No: 3439011331500001
https://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Döğmüsk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş 34398
Tic. Sic. No: 448494-S
Mersis No: 3439011331500001
https://bullsyatirim.com / info@bullsyatirim.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



27.08.2024 tarihli olağan genel kurulda; LYDYE'nin, MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret A.Ş.'yi devralma şeklinde birleşmesine karar verilmiştir. Birleşme işlemleri 16.09.2024 tarihinde tamamlanmış ve tescil edilmiştir. Akabinde şirket unvanı Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. olarak değişmiştir. Bu birleşme işlemleri sonucunda şirketin sermayesi 1.891.070 TL'ye yükselmiş, İhraççı'nın payı %2,41'e düşmüştür. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 437.433.600 TL'dir.

LYDYE'nin güncel ortaklık yapısı şu şekilde değişmiştir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
LYDHO	A ve B	1.227.077,33	64,89
Bulls GSYO	B	45.566,00	2,41
RE-PIE Portföy Zincir Mağazacılık GSYF	B	118.203,31	6,25
Halka Açık Diğer	B	500.223,04	26,46
Toplam		1.891.069,68	100,00

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	LYDYE
Dönen Varlıklar	273.892.691
Duran Varlıklar	310.241.347
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	121.048.212
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	94.039.216
Özkaynaklar	369.046.610
Aktif/Pasif Toplamı	584.134.038
Hasılat	40.800.925
Dönem Net Karı	43.525.043

Letven Capital Milres GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 08.10.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; "ana sektör olarak yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik, mekanik, hidrolik, ısı enerjileri üretmeye yönelik yatırımlar, rüzgar türbini üretimi, rüzgar türbini teknolojileri, rüzgar türbinleriyle birlikte hibrit olarak çalışan, güneş enerji cihazları, biyogaz cihazları, jeotermal enerji cihazları tasarım ve üretim yatırımları, enerji depolama sistemleri, santral yatırımları, yenilenebilir enerjiye dayalı, yüksek kapasiteli arıtma, tatlı su elde etme, tarımsal alanda enerji çözümleri, tek ve çok rotorlu döner kanat insansız hava sistemleri, drone cihazları ve yazılımları, yapay zeka, otonomi, haberleşme, aerodinamik, itki sistemleri, sensörler

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Mh. 34141 3218
Tic. Sic. No: 277882-5
Mersis No: 0810 0013 3100 0001
<https://bullscapital.com.tr> / info@bullscapital.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 189 154 1722
Tic. Sic. No: 448434-5
Mersis No: 0810 0013 3100 0001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com

Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



füzyonları, uçak ve helikopter alt sistem teknolojileri, kara ve deniz sistem teknolojileri, demil (demilitarizasyon) ve üretim teknolojileri ve bunlarla ilgili olan sektörlerle yatırım yapmayı hedeflemektedir. Bununla birlikte, uygun yatırım fırsatlarının oluşması durumunda Fon bu sektörlerin dışındaki sektörlerle de yatırım yapabilecektir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi ve marka değeri yaratma gücüne sahip olmak, sürdürülebilir bir şekilde katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip olmaktır. Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı azınlık paylarının satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla veya diğer profesyonel yatırımcılarla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış yöntemi olarak halka arz, kurucu ortağa satış, stratejik ortağa satış ve benzeri yöntemler uygulanacaktır. Fon'un faaliyet ve yatırımlarının katılım finans ilkelerine uygunluğuna ilişkin alınan icazet belgesi KAP'ta ve Kurucu'nun resmi internet sitesinde yayımlanacaktır."

İhraççı'nın 30.04.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca;

1. Şirketimiz tarafından, Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan ve yönetilen Letven Capital Milres GSYF'ye yatırım yapılmasına,
2. Söz konusu yatırım kapsamında katılma payları karşılığında 35.000.000 TL tutarında alım talimatında bulunulmasına karar verilmiştir.

İhraççı tarafından, 03.04.2024 tarihinde 14.999.998,91 TL karşılığında 9.496.928 adet, 30.04.2024 tarihinde 34.999.999 TL karşılığında 22.204.613 adet katılma payı alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 83.120.172 TL'dir.

Fonun yatırım yaptığı şirketlerden olan Altınay Savunma Teknolojileri A.Ş. ise Borsa İstanbul'da halka arz işlemlerini başarı ile tamamlamıştır ve 16.05.2024 tarihinde işlem görmeye başlamıştır. Mevcut durum itibarıyla fonun Altınay Savunma'da %12 sermaye payı bulunmaktadır.

Letven Capital Tars GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 14.07.2021 tarihinde başlamıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Tars GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; "ana sektör olarak tarım, gıda ve bunlarla ilgili olan sektörlerle (tarım biyoteknolojisi, çiftlik yönetimi, çiftlikte robot kullanımı, mekanizasyon ve ekipmanlar, biyoenerji ve biyomateryaller, tedarik zinciri teknolojileri, tarım endüstrisi pazaryerleri, inovatif gıda, mağaza içi perakende ve restoran teknolojileri, restoran pazaryerleri, e-market, ev ve pişirme teknolojileri, çevrimiçi restoranlar ve yemek kiti, finansal teknolojiler) yatırım yapmayı hedeflemektedir. Bununla birlikte, uygun yatırım fırsatlarının oluşması durumunda Fon bu sektörlerin dışındaki yenilenebilir enerjiler olan güneş, rüzgar, jeotermal enerji yatırımları ile enerji elde etme, depolama sistemleri dahil olmak üzere farklı sektörlerle de yatırım yapabilecektir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / D. 139 141 3319
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 080100141331800001
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / D. 139 154 1722
Tic. Sic. No: 318494-5
Mersis No: 08010014172200001
<https://www.bullsyatirimholding.com>



Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi ve marka değeri yaratma gücüne sahip olmak, sürdürülebilir bir şekilde katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip olmaktır. Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı azınlık paylarının satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla veya diğer profesyonel yatırımcılarla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış yöntemi olarak halka arz, kurucu ortağa satış, stratejik ortağa satış ve benzeri yöntemler uygulanacaktır.”

İhraççı'nın 16.05.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca;

1. Şirketimiz tarafından, Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan ve yönetilen Letven Capital Tars GSYF'ye yatırım yapılmasına,
2. Söz konusu yatırım kapsamında katılma payları karşılığında 3.000.000 TL tutarında alım talimatında bulunulmasına karar verilmiştir.

İhraççı tarafından, 16.05.2024 tarihinde 2.999.994,22 TL karşılığında 263.305 adet katılma payı alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 3.316.870 TL'dir.

Pardus Portföy Dördüncü GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Pardus Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 26.06.2024 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15.ve 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; “yenilikçi, büyüme potansiyeli yüksek iş fikirleri geliştiren veya geliştirmeyi hedefleyen, kurumsal yönetim ve finansal yapısının güçlendirilmesi gereken, üretim ya da satış performansının geliştirilmesi suretiyle yüksek getiri beklentisi olan halka açık olan/olmayan şirketlere sermaye aktarımı yapmayı veya pay devri yolu ile ortak olmayı veya bunlara ortaklık payına dönüştürülebilir kaynak sağlamayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler arasında; pazara yenilik getirmek veya yeni bir pazar oluşturmak, yeterli sayıda yetkin, deneyimli ve konumunun gerektirdiği iş ahlakına sahip yönetim kadrosuna sahip olmak, sürdürülebilir yüksek büyüme potansiyeli, rekabet avantajı ve katma değerli ürün geliştirme kabiliyeti yer almaktadır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri ise ana hatlarıyla yurt içi veya yurt dışındaki girişimci şahıs veya şirketlere satış, halka arz, borsada satış, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa veya finansal ortağa satış olacaktır. Ayrıca yatırım yapılan bir şirketin tasfiye edilmesi suretiyle de yatırım sonlandırılabilir.”

İhraççı tarafından, Pardus Portföy Dördüncü GSYF'den 31.07.2024 tarihinde 896.106.905,00 TL ödenmesi karşılığında katılma payı satın alınmıştır. Fon, İhraççı'dan LYDHO paylarını satın almış, İhraççı da elde edilen fonla katılma paylarını satın almıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 830.227.454 TL'dir.

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş/10800 189 154 1722
Tic Sic No: 448494-5
Mersis No: 08180189154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
http://www.bullsyatirim.com.tr

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. 51700 Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş/10800 189 141 3318
Tic Sic No: 318982-5
Mersis No: 08180189141331800001
https://bullsyatirim.com.tr /info@bullsyatirim.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Pardus Portföy Pardus Teknoloji GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Pardus Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 25.11.2022 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur. Daha sonra şirket ünvanının Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirilmesi sebebiyle Kurul'dan alınan 14.06.2024 tarih ve E-12233903-320.04-55606 sayılı izin ile A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Fonu'nun ünvanı Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi tasfiye dönemi dahil 7 yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 yılı tasfiye dönemidir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15.ve 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fonun temel amacı, dijital dönüşüm teknolojileri ve hızlı büyümekte olan yeni ekonomi platformları ve teknoloji alanında faaliyet gösteren girişim şirketlerine yatırım yapmaktır. Yatırım yapmayı hedeflediği ana sektör, bilişim ve teknoloji sektörleridir. Fon, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını güçlendirmesi gereken anonim ve limitet şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya mevzuatın izin verdiği her türlü yöntemi kullanarak yatırım yapmayı veya Tebliğ kapsamındaki girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi marka değeri yaratma gücüne sahip olmak, sürdürülebilir ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip olmak, mevzuatları uyarınca gerekli izinleri almış olmak olacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejisi; borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar için itfa veya satış yöntemleriyle; ortak olmak veya şirket kurmak yoluyla yapılan yatırımlardan ise halka arz, kurucu ortağa satış, mevcut ortağa satış, stratejik ortağa satış ve üçüncü kişilere satış yöntemleriyle çıkış gerçekleştirilecektir. Ayrıca yatırım yapılan bir şirketin tasfiye edilmesi suretiyle de yatırım sonlandırılabilir.

İhraççı tarafından, Pardus Portföy Pardus Teknoloji GSYF'den 31.07.2024 tarihinde 896.107.066.00TL ödenmesi karşılığında katılma payı satın alınmıştır. Fon, İhraççı'dan LYDHO paylarını satın almış, İhraççı da elde edilen fonla katılma paylarını satın almıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 829.961.393 TL'dir.

RE-PIE Portföy Simit Sarayı GSYF

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 28.12.2023 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Proptech Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur. Daha sonra Kurul'dan alınan 10.06.2024 tarihli E-12233903-320.04-55288 sayılı izin ile RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Proptech Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun adı RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Simit Sarayı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

Bulls Yatırım Holding A.Ş.

Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST

Beşiktaş / D 189 154 1722

Tic. Sic. No: 448494-5

Mersis No: 081000094172200001

<http://www.bullsyatirimholding.com>

info@bullsyatirimholding.com

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Holding A.Ş.

Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST

Beşiktaş / D 189 154 1722

Tic. Sic. No: 448494-5

Mersis No: 081000094172200001

<https://bullsyatirim.com> info@bullsyatirim.com

Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Simit Sarayı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur. İçtüzüğü'nün 3.1. maddesine göre fonun süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğü'nün 15.ve 16. maddesinde yer verilmiştir.

Fon; Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. başta olmak üzere, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere; sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurtdışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma payları ile girişim şirketi niteliğindeki halka açık şirketlerin borsada işlem görmeyen paylarına yatırım yapabilirler.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, istihdam yaratmak, geliştirme kabiliyeti yüksek, ihracat potansiyeline sahip olmak, çevreye duyarlı bir yönetim politikası izlemek, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak, marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik kriterlerine uyum ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa satış ya da sermaye azaltımı yöntemi ile olacaktır.

İhraççı tarafından, RE-PIE Portföy Simit Sarayı GSYF'den 25.09.2024 tarihinde 102.600.000,00 TL ödenerek katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 102.684.729 TL'dir.

6.2.2 İhraççı Tarafından Yapılmakta Olan Yatırımlarının Niteliği, Tamamlanma Derecesi, Coğrafi Dağılımı ve Finansman Şekli Hakkında Bilgi:

Yoktur.

6.2.3 İhraççı'nın Yönetim Organi Tarafından Geleceğe Yönelik Önemli Yatırımlar Hakkında İhraççıyı Bağlayıcı Olarak Alınan Kararlar, Yapılan Sözleşmeler ve Diğer Girişimler Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın 68.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payların sermaye artırımından elde edeceği gelirlerin kullanım yerlerine ilişkin aldığı 17.05.2024 tarih ve 29 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve işbu karar ile kabul edilen Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporuna dayanmaktadır. İhraççı'nın halka arz işleminden elde edeceği gelirin kullanım yerleri aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

Sağlanan fonun kullanılacağı yatırımlar ile ilgili yapılan bağlayıcı bir sözleşme, alınan bir karar vb. husus bulunmamaktadır.



Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı (%)
a) Yeni Girişim Sermayesi İmkanlarının Finansmanı	90
- Savunma Sanayi Sektörü Şirketlerine Yatırım	40
- Diğer Sektörlerde Faaliyet Gösteren Şirketlere Yatırım	50
b) İşletme Sermayesi	10
TOPLAM	100

a) Yeni Girişim Sermayesi İmkanlarının Finansmanı:

Savunma Sanayi Sektörü Şirketlerine Yatırım: İhraççı, elde edeceği fonun %40'ını bu sektöre yönelik yatırımlarda kullanmayı hedeflemekle birlikte fonun elde edilmesinden sonra 1 yıl içerisinde gelecek planlarına uygun yatırım yapılacak şirket bulunamaması durumunda bu fonu diğer sektörlerde kaydırabilecektir.

Diğer Sektörlerde Faaliyet Gösteren Şirketlere Yatırım: İhraççı savunma sanayi sektörüne odaklanmanın yanında diğer sektörlerde de yeni girişim sermayesi yatırım imkanlarının değerlendirilmesini gündemine almaktadır. Uygun zaman ve miktarda, potansiyel görünen sektör ve/veya şirketlere yatırım yapmayı öngörmektedir.

Ek olarak, Şirket halihazırda yatırımları bulunan şirketlere sermaye artışı, borç verilmesi, finansman sağlanması vb. şekillerde yeni yatırım kararı alabilecektir. Şirket'in ve yatırım yapmış olduğu şirketlerin devam eden yatırımlarının genişletilmesi ve sonuçlandırılması için çeşitli yatırımlar yapacaktır. Ayrıca finansal teknolojiler, enerji sektörü ve şirketin ve yatırım yapmış olduğu şirketlerin faaliyet alanlarına benzer veya bunlardan farklı alanlarda, yurtiçinde veya yurtdışında faaliyet gösteren şirketlerin doğrudan veya dolaylı olarak satın alınması veya bunlara iştirak edilmesi ya da yeni şirket kurulması planlanmaktadır.

Bu kısımda ödenecek olan tutarlar, halka arzdan elde edilen net gelirin %50'lik kısmını oluşturmaktadır.

Şirket halka arzdan elde edeceği net gelirin toplam %90'ını çeşitli sektörlerde yatırım yaparak değerlendirecektir.

b) İşletme Sermayesi:

Yukarıda bahsi geçen yatırımlar haricinde İhraççı'nın kendi faaliyetlerini devam ettirebilmesi amacıyla halk arzdan elde edilen gelirin %10'luk kısmını işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. İhraççı, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapılabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası ve (a) maddesinde yer alan yatırımların gerçekleştirilebilmesi amacıyla yabancı para ve/veya kıymetli maden cinsinden vadeli mevduat ve/veya yatırım fonları gibi çeşitli menkul kıymet edinimi suretiyle mevzuatın izin verdiği ölçüde ve şekilde kullanacak ve/veya nemalendirebilecektir.

6.2.4 İhraççı ile ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

Bulls Çilişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş 34398 141 3318
Tic. Sic. No: 3310982-5
Mersis No: 083300141331600001
<https://bullsyatirim.com.tr> info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş 34398 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 083300154172200001
<http://www.bullyatirimholding.com>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1 Ana Faaliyet Alanları:

7.1.1 İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 17.06.2021 tarihli izni çerçevesinde 14.07.2021 tarihinde 318982-5 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 14.07.2021 tarihinde Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı ünvanı ile kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000,00 TL ve çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL olarak kurulmuştur.

İhraççı, Kurul’un 28.11.2022 tarihli ve E-12233903-345.05.05-29308 sayılı izni ile çıkarılmış sermayesini 30.000.000 TL’den 40.000.000 TL’ye artırmıştır ve ihraç edilen 10.000.000 TL’lik paylar mevcut ortakların pay alma hakları kısıtlanarak Lydia Yatırım Holding A.Ş.’ye tahsis edilmiştir. Çıkarılan 10.000.000 TL nominal değerli paylar primli olarak pay başına 3 TL ödenmek suretiyle çıkarılmıştır ve elde edilen kaynak ihraççı’nın faaliyetlerinde kullanılmıştır.

İhraççı, Kurul’un 15.02.2024 tarihli ve E-12233903-345.11-49726 sayılı izni ile çıkarılmış sermayesini 40.000.000 TL’den 200.000.000 TL’ye artırmıştır ve ihraç edilen 160.000.000 TL’lik paylar mevcut ortakların şirketten olan alacaklarından mahsup edilmek suretiyle karşılanmıştır.

Esas sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı 5. maddesi çerçevesinde; İhraççı, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve Sermaye Piyasası Mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli anonim ortaklıktır.

Şirket, GSYO Tebliği uyarınca tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket’in hasılatının ana kategoriler bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Girişim Yatırımları ve Hisse Senedi Satışları	2.277.551.543	420.873.789	586.064.346	320.891.327	73.031.276
Faiz Gelirleri (net)	21.924.835	12.029.004	14.464.326	2.457.730	6.382.512
Yatırım Fonu Karları (net)	-	-	1.588.180	26.409.492	3.529.600
Temettü Geliri	-	-	560.903	207.190	-
Net Satışlar	2.299.476.378	432.902.793	602.677.756	349.965.740	82.943.388

İhraççı’nın portföyünde yer alan şirketlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Şirket Adı / Ticaret Ünvanı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu	Yatırım Tarihi ve Tutarı	Toplam Yatırım	İhraççı’nın Sermaye Payı (%)	İhraççı’nın Oy Hakkı (%)	Finansman Yöntemi	Çıkış Tarihi
Bin Ulaşın ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Türkiye	Mikromobilite	23.11.2021	12.177.500 TL (1.000.000 USD –)	0,89	0,52	Ozkaynak	Devam Etmemiştir



				Döviz Kuru 12,1775)				
Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Spor ve teknoloji yatırımları	01.12.2021	1.340.670 TL (100.000 USD Döviz Kuru: 13.4067)	0,73	0,73	Özkaynak	Devam Etmekte
Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye	İlaç, tıbbi ekipman ve cihazlar	30.12.2021	10.000.000 TL	1,17	0,70	Özkaynak	Devam Etmekte
Repg Rcal Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Enerji verimliliği sistemleri	10.03.2022 13.10.2022 31.03.2023	720.000 TL 40.000 TL 100.121,10 TL	2,02	2,02	Özkaynak	Devam Etmekte
İstanbul Portföy One Life GSYF	Türkiye	GSYF	05.04.2022	1.468.619,80 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmekte
GAMI Teknoloji A.Ş.	Türkiye	Teknoloji	30.12.2022	3.743.000 TL (200.000 USD Döviz Kuru: 18.7150)	4,00	4,00	Özkaynak	Devam Etmekte
Mediaz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.**	Türkiye	Teknoloji	24.04.2023 10.01.2024	15.532.400 TL (800.000 USD Döviz Kuru: 19,4155) 16.973.146,40 TL (568.000 USD Döviz Kuru: 29,8823)	2,42	2,42	Özkaynak	Devam Etmekte
RE-PIE Portföy Perakende GSYF	Türkiye	GSYF	05.05.2023 09.05.2024	29.852.369,57 TL 14.999.712 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmekte
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.	Türkiye	Teknoloji	25.07.2023 11.09.2023 20.02.2024	2.635.000 TL (100.000 USD Döviz Kuru: 26,3500) 1.340.435 TL (50.000 USD Döviz Kuru: 26,8087) 303.415 TL	12,78	12,78	Özkaynak	Devam Etmekte
RE-PIE Portföy	Türkiye	GSYF	09.08.2023	60.000.000 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmekte

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST

Besiktas V.D. 33 141 3310

Tic. Sic. No: 310362-G

Mersis No: 3182 14 33 0000 0001

<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.

Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST

Besiktas V.D. 33 189 154 1722

Tic. Sic. No: 310362-G

Mersis No: 3182 14 33 0000 0001

<https://bullsyatirim.com> / info@bullsyatirim.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Secondary GSYF***			10.08.2023 17.08.2023	60.000.000 TL 30.000.000 TL				
RE-PIE Portföy Arf GSYF	Türkiye	GSYF	06.09.2023 26.09.2023	49.440.000 TL 50.000.000 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmekte
Tera Portföy Ludus Ventures GSYF	Türkiye	GSYF	20.12.2023	1.451.495 TL (50.000 USD Döviz Kuru: 29,0299)	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.	Türkiye	Gıda	31.01.2024	11.223.510,27 TL	2,41	2,41	Özkaynak	Devam Etmektedir
Letven Capital Milres GSYF	Türkiye	GSYF	03.04.2024 30.04.2024	14.999.998,91 TL 34.999.999 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
Letven Capital Tars GSYF	Türkiye	GSYF	16.05.2024	2.999.994,22 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
Pardus Portföy Dördüncü GSYF	Türkiye	GSYF	31.07.2024	896.106.905,05 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
Pardus Portföy Pardus Teknoloji GSYF	Türkiye	GSYF	31.07.2024	896.107.066,10 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir
RE-PIE Portföy Simit Sarayı GSYF	Türkiye	GSYF	25.09.2024	102.600.000 TL	-	-	Özkaynak	Devam Etmektedir

* 30.09.2024 döneminden sonra Bin Ulaşım borsada işlem görmeye başlamıştır, bu sebeple ortaklık oranı ve oy hakkında değişimler meydana gelmiştir.

** 25.12.2024 tarihinde yapılan genel kurulla İhraççı'nın şirketteki payı %2,27 olmuştur.

*** İhraççı, 19.01.2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile RE-PIE Portföy Secondary GSYF'ye 108.356 adet katılma payının iade edilmesine ve akabinde 108.356 adet katılma payı karşılığında 14.935.109 adet KH statüsündeki halka kapalı Lydia Holding A.Ş. (LYDHO) (Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ)) paylarının alınmasına karar verilmiştir. İhraççı, bu işlem sonucunda LYDHO'da %7,18 oranında pay sahibi olmuştur. İhraççı'nın bu işlem sonucunda RE-PIE Portföy Secondary GSYF'de bir kısım katılma payı kalmıştır. 31.07.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın LYDHO'da herhangi bir payı bulunmamaktadır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. B. Bulvarı Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 989 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 34080141331500001
https://bullsinvest.com.tr info@bullsinvest.com

Bulls Yatırım/Holding A.Ş.
Levent Mh. B. Bulvarı Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 989 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 34080141331500001
http://www.bullsinvest.com.tr

Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2016 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	112.000.000
Ticaret Sicil No:	205981-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	23.11.2016 tarihli ve 9204 sayılı TTSG
Faaliyet Konusu:	Akıllı şehir teknolojileri, mikromobilite uygulamaları, elektrikli veya elektriksiz bisiklet, motosiklet, skuter vb. araçların kiralama ile işletilmesi
Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	09.10.2024
İşlem Gördüğü Pazar	Yıldız Pazar
Güncel Pay Fiyatı (07.02.2025)	100,50 TL

Bin Ulaşım, elektrikli skuter ve mikromobilite alanlarında faaliyet göstermek için 2019 yılında beş gerçek kişi tarafından kurulmuştur. Bin Ulaşım, yurt içinde doğrudan 11 ilde ve yurt dışında kendi iştirakleri vasıtası ile Bulgaristan, Bosna-Hersek, Hırvatistan, Kuzey Makedonya ve Arnavutluk'ta faaliyet göstermektedir ve burada kullanıcılarına elektrikli skuter kiralama hizmeti vermektedir.

İhraççı'nın almış olduğu karar uyarınca Bin Ulaşım'a yatırım yapılması hedeflenmiş ve bu vesileyle Bin Ulaşım'ın sermayesinin %1'ine tekabül eden payları İhraççı tarafından sermaye artırımı sonucunda edinilmiştir. İhraççı, Bin Ulaşım'ın 26.10.2021 tarihindeki genel kurul toplantısındaki sermaye artırımına toplamda 12.177.500 TL (1.000.000 USD karşılığı – USD kuru 12,1775 TL) ile iştirak etmiş ve ödemeyi 23.11.2021 tarihinde yapmıştır. Bunun 66.097 TL'si sermaye artırımında 12.111.406 TL'si emisyon priminde kullanılmıştır. Sermaye artırımı neticesinde İhraççı, Bin Ulaşım'ın %1 oranında pay sahibi olmuştur. Bin Ulaşım'ın 3-4 Ekim 2024 tarihinde gerçekleştirilen halka arzı sonrasında, Şirket'in sahip olduğu payların rüçhan hakkının kısıtlanması sebebiyle %1 oranındaki payı %0,89'a düşmüştür. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 92.535.026 TL'dir.

Yatırım tarihinden bugüne finansal yatırım olarak İhraççı'nın portföyünde Bin Ulaşım yer almaktadır. Bin Ulaşım'ın faaliyetlerinin yurt içinde ve yurt dışında gelişmesi ile birlikte elektrikli skuter ve mikromobilite alanlarında Avrupa'nın öncü şirketlerinden biri olması hedeflenmektedir. İhraççı, potansiyel çıkış süreçleri kapsamında, bunlarla sınırlı olmamak üzere, yerli veya yabancı alıcılara Bin Ulaşım paylarının kısmen veya tamamen pay satışını değerlendirebilecektir. Bunlara ek olarak Bin Ulaşım'ın faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetiminin kâr payı dağıtımını yapması halinde İhraççı'nın kâr payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Bin Ulaşım'ın halka arzından sonraki ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	A	20.000.000	75,22	52,08
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	B	64.250.000		33,59
Viva Edge Telecom Bulgaria AD	B	5.000.000	4,46	2,60
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. BİNBİN Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	4.275.000	3,82	2,22
Bulls GSYO	B	1.000.000	0,89	0,52

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Garipli Sk. No: 5 Başağdaş - İST
Beşiktaş / 34398
Tic. Sic. No: 278494-S
Mersis No: 0802004172200001
http://bullsgs.com.tr info@bullsgs.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 6 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / 34398
Tic. Sic. No: 278494-S
Mersis No: 0802004172200001
http://www.bullsytholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2008 – ANKARA
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	23.850.000 TL
Ticaret Sicil No:	250234
Kuruluş TTSG Bilgi:	10.03.2008 tarihli ve 7016 sayılı TTSG
Adresi:	Mutlukent Mah. 1988.Cad. No:12 06800 Çankaya / ANKARA
Faaliyet Konusu:	Medikal ve sağlık hizmetleri konusunda her çeşit mekanik, elektrikli ve elektronik araç ve cihazı, her türlü görüntüleme ve tıbbi cihazları ve bu araç ve cihazlar için gerekli her türlü yedek parça, sarf malzemeleri ve her türlü medikal ve tıbbi sarf malzemeleri almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek ve üretimini yapmaktır.
Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	04.01.2023 (5.950.000 TL nominal değerli pay 17,5 TL/baz fiyat üzerinden işlem görmeye başlamıştır.)
İşlem Gördüğü Pazar	Ana Pazar
Güncel Pay Fiyatı (07.02.2025)	103,30 TL

Oncosem, 05.03.2008 tarihinde 100.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuştur ve 10.03.2008 tarihli ve 7016 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Oncosem, çeşitli zamanlarda sermaye artışları yapmıştır ve 31.03.2024 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 23.500.000TL’dir.

Oncosem, esas sözleşmesi uyarınca medikal ve sağlık hizmetlerine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuştur ve SPKn ile TTK hükümleri ve Kurul’un düzenlemelerine uymak suretiyle faaliyetlerine devam etmektedir. Oncosem’in en önemli faaliyeti, otomatik kemoterapi ilaç hazırlama sistemleri üretimi, satışı ve kurulumudur. Oncosem, kanser teşhis ve tedavisinde kullanılan ekipmanların ve tıbbi cihazların üretiminde uzmanlaşmış olup, aynı zamanda diagnostik ve koruyucu ekipmanlar üretimi de gerçekleştiren bir şirkettir. Oncosem’in Anadolu Osb Mah. 30 Ağustos Cad. No:4 Malıköy - Sincan / Ankara adresinde üretim tesisi bulunmaktadır.

Oncosem’in ana faaliyet konuları içerisinde mevcut durum itibarıyla fiilen yapmış olduğu iş kolları ise aşağıdaki gibidir:

- Tam otomatik kemoterapi ilaç hazırlama cihazlarının üretimi,
- Kemoterapi ilaç hazırlama ve uygulama setlerine yönelik sarf malzemenin üretimi,
- Kemoterapi ilaçlarının hazırlanması ve uygulanması için ithal edilen/üretilen serum torbaları, hortumları ve bağlantı aparatlarından oluşan ilaç hazırlama ve uygulama setleriyle hastalara hizmet verilmesi,
- Covid-19 hızlı antijen ve antikor test kitleri üretimi,
- Cerrahi maske üretimi,
- Kamu hastaneleri, üniversite hastaneleri ve özel hastanelerde kemoterapi ilaç hazırlama ünitelerinin kurulması ve işletilmesi. Sözleşmeler aşağıda verilmiştir:
 - Gaziantep Üniversitesi Şahinbey Araştırma ve Uygulama Hastanesi ile yapılan sözleşme (16.01.2025 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
 - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (14.01.2025 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
 - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (06.01.2025 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
 - Kocaeli Üniversitesi Uygulama ve Araştırma Hastanesi ile yapılan sözleşme (01.08.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
 - İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile Yapılan Sözleşme (10.07.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)



- İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (06.06.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
- Ankara Onkoloji Eğitim ve Araştırma Hastanesi ile yapılan sözleşme (29.03.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
- İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan sözleşme (14.03.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
- Ankara Etlik Şehir Hastanesi ile yapılan sözleşme (20.02.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)
- Diyarbakır Dicle Üniversitesi Hastanesi ile yapılan sözleşme (16.02.2024 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.)

İhraççı, Oncosem'in %5 payına 10.000.000 TL ödeyerek 30.12.2021 tarihinde ortak olmuştur. Diğer taraftan, Oncosem 04.01.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Oncosem'de gerçekleştirilen halka arz işlemleri neticesinde, İhraççı'nın Oncosem'de sahip olduğu payların Oncosem'in toplam sermayesine oranı %4,17'ye düşmüştür. İhraççı 31.07.2024 tarihi itibarıyla Oncosem'in toplam sermayesinin %1,17'sine sahiptir. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 37.800.000 TL'dir.

31.07.2024 tarihi itibarıyla Oncosem'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Erol Çelik	A	3.980.000	16,69	50,03
Erol Çelik	B	11.930.000	50,02	29,99
Bulls GSYO	B	280.000	1,17	0,70
Halka Açık Diğer	B	7.660.000	32,12	19,26
Toplam		23.850.000	100,00	100,00*

*: Virgülden sonra iki basamak alınmıştır ve yuvarlama işlemi yapılmıştır.

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	Oncosem
Dönen Varlıklar	221.158.646
Duran Varlıklar	163.207.727
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	102.949.976
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	17.533.855
Özkaynaklar	263.882.542
Aktif/Pasif Toplamı	384.366.373
Hasılat	277.935.120
Dönem Net Karı	(49.594.501)

Bulls Çiğdem Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Çamköy Sk No:5 Beşiktaş-İST
Bağlantı: 0189 154 141 3319
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 344103 3180 0001
<https://bulscapital.com.tr/>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Çamköy Sk No:5 Beşiktaş-İST
Bağlantı: 0189 154 141 3319
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0189154172200001
<https://bulsholding.com.tr/>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Repg Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Tic. A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2018 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	75.192.87 TL
Ticaret Sicil No:	168573-5
Kuruluş TTSB Bilgi:	17 Aralık 2018 tarihli ve 9725 sayılı TTSB
Faaliyet Konusu:	Yenilenebilir, Temiz, Sürdürülebilir ve Yönetilebilir Enerji

Repg Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., kendi patentleri ile yenilikçi yenilenebilir enerji sistemleri alanında faaliyet göstermektedir. Repg Industry; düşük atık ısı kaynaklarını kullanarak elektrik üretmek için kullanılan, mobil ve kolay tekrar kurulumu olan, farklı ısı kaynaklarına bağlanabilen, yüzde 100 yeni nesil yenilebilir enerji teknolojilerine sahip olan bir şirkettir. Şirketin personeli bulunmamakla birlikte şirket ana ortağı olan Repg Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. çalışanları tarafından operasyonel süreçler yürütülmektedir.

Repg Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin birçok farklı alanda patentleri bulunmakta olup çatı şirket olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu kapsamda alt şirketler kurarak ilgili teknolojiye ilişkin faaliyetleri ilgili şirket altında yürütmektedir.

RePG Industry/Sanayi'nin ürün ve hizmetleri şu şekildedir:

RePG Industry/Sanayi: Sanayi ve endüstri ortamlarındaki, hava, az veya çok yoğun atık ısı (sıcak su, buhar, gaz, Gün-Isı) kullanarak 25kWs-1mWs arası enerji üretimi yapan tüm cihazların Dünya ve Türkiye patent, lisans ve üretim haklarına sahiptir.

İhraççı'nın ortak olduğu RepG Industry'nin hedefleri sırası ile şu şekildedir:

1. Jeotermal kaynaklar, fabrikalar, termik santraller, iş yerleri, büyük gemiler.
2. İş yerleri için düşük atık ısı (100 derece altı) kaynakları enerjiye dönüştüren ürünler.

İhraççı tarafından, Repg Industry'nin %2,02 payına 720.000 TL ödenerek 10.03.2022 tarihinde şirkete ortak olunmuştur. Söz konusu yatırım sonrasında, İhraççı'nın Repg Industry'deki pay oranının korunması amacıyla, Repg Industry bünyesinde;

(a) 17/10/2022 tarihinde gerçekleştirilen sermaye artırımına iştirak edilerek, İhraççı tarafından kullanılan yeni pay alma hakları karşılığında toplam 40.000 TL tutarında ek girişim sermayesi yatırımı 13.10.2022 tarihinde yapılmıştır,

(b) 08/04/2023 tarihinde gerçekleştirilen sermaye artırımına iştirak edilerek, İhraççı tarafından kullanılan yeni pay alma hakları karşılığında toplam 100.121,10 TL tutarında ek girişim sermayesi yatırımı 31.03.2023 tarihinde yapılmıştır.

Sermaye artırımları sonucu İhraççı'nın şirketteki payı %2,02 olmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 1.829.943 TL'dir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Repg Industry'nin ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (pay adedi)	Sermaye Payı (%)
REPG Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	A	3.826.606,00	50,89
Diğer	B	2.814.253,53	37,43
Diğer	C	726.202	9,66
Bulls GSYO	C	152.226	2,02
Toplam		7.519.287	100,00

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V. No: 89 141 3218
Tic. Sicil No: 318982-5
Mersis No: 3413 0100 0001
https://bulls-yatirim.com.tr / info@bulls-yatirim.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V. No: 148 154 1722
Tic. Sicil No: 3448494-5
Mersis No: 3417 2200 0001
http://www.bulls-yatirimholding.com.tr

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Patentler, Repg Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından alınmış olup fikri mülkiyet sözleşmeleri ile şirkete devredilmiştir. Şirketin sahip olduğu faydalı model ve patentler aşağıdaki gibidir:

Adı	Buluşçu	Başvuru Tarihi	Yurt içi Patent Durumu	Tescil Tarihi	PCT Başvuru No	PCT Başvuru Tarihi	Türü
Bir Elektrik Üreteci	Hasan Ayartürk	2.05.2016	Tescillendi	22.11.2021	PCT/TR2016/000065	12.02.2018	Patent
Bir Hareket Üretim Mekanizması	Hasan Ayartürk	21.10.2020	Devam Ediyor		PCT/TR2021/050904		Patent
Bir Termodinamik Motor	Hasan Ayartürk	21.10.2020	Devam Ediyor		PCT/TR2021/051041	12.10.2021	Patent
Enerji Üretmek Üzere Isı Transfer Yöntemini Kullanan Vidalı Bir Üreteç	Hasan Ayartürk	21.04.2021	Tescillendi	21.08.2023	PCT/TR2022/050080	30.01.2022	Patent
Enerji Üretim Sistemlerinde Kullanılmak Üzere Bir Üreteç	Hasan Ayartürk	21.04.2021	Tescillendi	21.11.2022	PCT/TR2022/050081	31.01.2022	Patent
Bir Atık Isı Enerji Üretim ve Kontrol Sistemi	Hasan Ayartürk	11.06.2021	Tescillendi	21.11.2021	PCT/TR2022/050338	15.04.2022	Patent
Bir Isı Transfer Sistemi	Hasan Ayartürk/Necip Özgür/Çağan Pakci/Mehmet Alp Özgür/Talip Kılıç	3.08.2021	Tescillendi	22.05.2023	PCT/TR2022/050699	4.07.2022	Patent
Bir Enerji Üretim Sistemi	Hasan Ayartürk	16.12.2021	Devam Ediyor		PCT/TR2022/051124	12.10.2022	Patent
Enerji Verimliliği Artırılmış Bir Türbin	Salih Emre Bağgöl	24.11.2022	Devam Ediyor		PCT/TR2023/051028	26.09.2023	Patent
Organik Rankine Çevriminde Kullanılması İçin Bir Enerji Dönüşüm Birimi	Salih Emre Bağgöl	5.04.2023	Devam Ediyor		PCT/TR2024/050253	13.03.2024	Patent
Düşük Sıcaklıklarda Elektrik Üretebilen Bir Enerji Dönüşüm Sistemi	Hasan Ayartürk	2.08.2023	Devam Ediyor				Patent
Düşük Isıdan Elektrik Üretilmesine İmkan Veren Bir Elektrik Üreteci	Hasan Ayartürk	25.08.2023	Devam Ediyor				Patent
Additive Double Blade Turbine	Salih Emre Bağgöl	6.12.2023	Devam Ediyor				Patent
Bir Düşük Sıcaklık Konverteri	Hasan Ayartürk	8.12.2023	Devam Ediyor				Patent
Bir Enerji Dönüşürücü	Hasan Ayartürk	12.12.2023	Devam Ediyor				Patent
Akışkan Taşınmasında Kullanılması İçin bir Ejektör	Salih Emre Bağgöl ve Çağan Pakci	20.07.2022	Tescillendi	21.02.2024	PCT/TR2023/050493	31.05.2023	Faydalı Model

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

Buğla Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bosphorus Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / 34398 141 3310
Tic. Sic. No: 315982-5
Mersis No: 34398 1413 3100 0001
<https://www.bugla.com.tr/>

Bulis Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bosphorus Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / 34398 141 3310
Tic. Sic. No: 315982-5
Mersis No: 34398 1413 3100 0001
<http://www.bulisyatirimholding.com>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30.09.2024 (TL)	Repg Industry
Dönen Varlıklar	6.327.492
Duran Varlıklar	2.945.584
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	281.973
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	8.991.103
Aktif/Pasif Toplamı	9.273.076
Hasılat	104.167
Dönem Net Karı	92.863

İstanbul Portföy One Life GSYF

Kurucusu ve yöneticisi İstanbul Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon'un katılma paylarının satışına 24.12.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 8 (sekiz) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla İstanbul Portföy One Life GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışının gerçekleştirilmesi ile başlar. Fon süresinin son 3 (üç) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fonun yatırım stratejisi şu şekildedir: Fon ağırlıklı olarak Türkiye'nin beş yıllık sağlık yatırım stratejilerine uygun alanlar olan farmakoloji, biyomateryaller, farmalojistik, medikal cihazlar ve sağlığa entegre sanal gerçeklik teknolojilerine yatırım yapar. Desteklenen girişimler kurumsal şirketlere hizmet edebilecek ürünlere sahip, fikir ve deneme ürün (proof of concept) aşamalarını geçmiş girişimlerdir. Yatırım değerlendirme süreçleri sağlık teknolojilerinde fikri 8 hakları sayesinde büyüme potansiyeli yüksek olan adaylara yoğunlaşır. Ayrıca ölçeklenme aşamasına (scale up) gelmiş, gelir elde etmeye başlamış ve yurt içi ve yurt dışı büyüme olanaklarına sahip olan, fikri hak/know how konusunda bilinçli yol izlemiş, yönetsel destek ve mentorluk süreçlerinde uyumlu çalışabilecek takımlara sahip girişimler hedeflenir.

İhraççı, One Life Ventures GSYF'ye 1.468.619,80 TL ödeyerek katılma payına 05.04.2022 sahip olmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 4.828.148 TL'dir.

GAMI Teknoloji A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2021 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	3.541.670 TL
Ticaret Sicil No:	950366-0
Kuruluş TTSG Bilgi:	15.10.2021 tarihli ve 10431 sayılı TTSG
Adresi:	Abbasağa Mahallesi Yıldız Caddesi Sungurlar İş Merkezi Blok No: 45 İç Kapı No: 7 Beşiktaş/İstanbul
Faaliyet Konusu:	B2C ve B2B kullanımına yönelik Web 2.0 ve Web 3.0 tabanlı yazılımlar geliştirmek

Bulls Yatırım Sermayesi Yönetim Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 274454-S
Mersis No: 080700114100001
<http://www.bullsyatirim.com> / info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 274454-S
Mersis No: 080700114172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.



Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GAMI Teknoloji, B2C ve B2B kullanımına yönelik web 2.0 ve web 3.0 tabanlı yazılımlar geliştiren, Türkiye merkezli bir teknoloji şirkettir. GAMI Teknoloji, 14-10-2021 tarihinde kurulmuş olup, 15.10.2021 tarihli ve 10431 sayılı TTSG'de yapılan ilan kuruluş işlemleri tamamlanmıştır. GAMI Teknoloji, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 950366-0 sicil no ile kayıtlıdır. Web 3.0 dünyasındaki 3 farklı uygulama hayata geçiren şirket, geliştirdiği platformların yanı sıra teknoloji ihracatı da yapmaktadır. Web 2.0 alanındaki kurumların ihtiyaçlarına özel üretilen mobil uygulamalar ve SPK onaylı kitle fonlama platformu da şirketin faaliyet alanları arasında yer almaktadır. Şu ana kadar dünyanın 120 ülkesinde kullanıcılarla buluşan yazılımlarıyla birlikte GAMI Teknoloji, Türkiye'nin Web 3.0 alanındaki know-how ve AR-GE süreçlerine katkıda bulunmaktadır. Personel alımları dönemsel olarak proje bazlı yapılmakta ve proje sonlarında personelleri çıkartmaktadır. Mevcut durumda proje yapımı bittiği için personeli kalmamıştır. Yeni proje olması durumunda ihtiyaca göre personel alımı yapılarak proje süresince istihdam edilecektir.

Venture Builder olarak bilinen uçtan uca ürün geliştirme mantığıyla yapılan şirket, her bir ürünün fikir aşamasından yayımlanmasına, pazarlamasından gündelik operasyonlarına dair tüm süreçleri kendi iç insan kaynağıyla tamamlamaktadır. Özellikle hayatımıza son dönemde giren ve hızla gelişmekte olan Web 3.0 alanındaki kalifiye iş gücünü Türkiye'deki ofisinde iç eğitimlerle oluşturan şirket, bu sayede birçok alanda teknoloji ihracatının da yanı sıra sonraki süreçlerde danışmanlık rolünü de üstlenmektedir.

GAMI Teknoloji'nin sermayesinin %4 oranında payına sermaye artırımını yoluyla toplam 3.743.000 TL (200.000 USD karşılığı – USD kuru: 18,715) bedeli ile 30.12.2022 tarihinde ortak olunmuştur. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 8.160.276 TL'dir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Gami Teknoloji'nin ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Gami Technology OÜ*	B	3.400.000	96,00	96,00
Bulls GSYO	B	141.670	4,00	4,00
Toplam		3.541.670	100,00	100,00

*Estonya merkezli bir teknoloji şirketi olup, 2.500 Euro sermaye ile 2021 yılında kurulmuştur.

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	GAMI Teknoloji
Dönen Varlıklar	5.786.395
Duran Varlıklar	5.076.506
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	4.153.970
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	6.708.931
Aktif/Pasif Toplamı	10.862.901
Hasılat	1.623.040
Dönem Net Karı	-382.097

Bulls Yatırım Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş 34398 143 2000
Tic. Sic. No: 310862-5
Mersis No: 081000413 3100 0001
<https://www.bullsyatirim.com> / info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambur Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş 34398 134 1722
Tic. Sic. No: 318494-5
Mersis No: 081000413 3100 0001
<http://www.bullsyatirimholding.com>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2021 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	162.780.484
Ticaret Sicil No:	309376-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	24.05.2021 tarihli ve 10333 sayılı TTSG
Faaliyet Konusu:	Dijital pazarlama ve dijital yayıncılık

Şirket, MCKLK Spor Yatırımları A.Ş. ünvanı ile 25.05.2021 tarihinde süresiz kurulmuştur. Şirket'in 17.02.2022 tarihinde ticaret ünvanı değişmiş ve Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırım A.Ş. ünvanını almıştır. Mediazz, tek noktadan çoklu içerik platformuna erişim imkanı sağlayan, reklam verenler ve içerik sağlayıcılarını buluşturan dijital medya platformudur. Mediazz, dijital pazarlama ve dijital yayıncılık olmak üzere iki ana faaliyette bulunmaktadır. Mediazz'ın sahibi olduğu markalar şu şekildedir: Onedio, Maçkolik, fantazzie.com, Oynakazan. Mediazz sahip olduğu markalar ile birlikte Türkiye'de dijital reklam ve dijital yayıncılık alanlarında ön plana çıkmaktadır. Şirketin personel sayısı 3'tür.

Yatırım Yapılan Şirketler	Ortaklık Payı (%)
Maçkolik İnternet Hizmetleri A.Ş.	51
Actiaweb SAS	51
Momentum Dijital Yayıncılık A.Ş.	51
M Sports B.V.	51
Mynetspv Yeni Medya ve Teknolojileri Yatırımları A.Ş.	100
Mynet Teknoloji Hizmetleri Ltd. Şti.	100
Mynet İnternet Teknoloji Hizmetleri Ltd. Şti.	100
Rare Forge Oyun Yazılım Hizmetleri A.Ş.	100
Lift Medya Reklamcılık Ticaret A.Ş.	100
Online İşler Teknoloji Paz. ve Tic. A.Ş. (TV Ekstra)	80
Mediki Yeni Medya ve Teknolojileri Yatırımları A.Ş.	100
Onedio Bilişim Yazılım Medya Teknoloji San. Tic. A.Ş.	100
Mediazzone Oyun Teknolojileri A.Ş.	100
Techzone Yazılım Teknolojileri A.Ş.	100
YemekSPV Medya Yatırımları A.Ş.	100
Mealzone Teknoloji A.Ş.	100



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş İ.D. 332341 3318
Tic. Sicil No: 28982-5
Mersis No: 3413 3130 0001
<https://bullsgirisim.com>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş İ.D. 332341 3318
Tic. Sicil No: 448494-5
Mersis No: 3413 3130 0001
<https://bullsyatirimholding.com>

Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



3K Mobil Yazılım Teknoloji A.Ş.	30
Fantazzie Oyun Teknolojileri A.Ş.	36,40

Mediazone, Türkiye'nin ilk ve tek dijital yayıncılık ve dijital reklam teknolojileri platformudur. Bünyesinde bulunan; Maçkolik, Onedio ve Mynet aracılığı ile her ay Türkiye internet kullanıcılarının %70'inden fazlasına ulaşabilmektedir. Mediazone 250 kişilik ekibi ile hem tüketicilere hem de reklam verenlere dijital içerik ve reklam teknolojilerini kullanarak uçtan uca hizmet verebilmektedir. Mediazone grup şirketi TVEkstra ile, televizyonda yeni nesil, dijital, ölçülebilir reklam teknolojisi hizmeti vermekte, Mediazone Games ile de oyun içeriklerinde ve oyun içi reklamlar konusunda faaliyet göstermektedir. Mediazone Games bünyesinde Mynet Çok Kullanıcı Oyunlar, Fantazzie, Trivians ve OynaKazan markalarını barındırmaktadır.

Mediazone, Türkiye ve Dünyanın en hızlı büyüyen pazarlarından olan dijital reklam pazarında faaliyet göstermekte, Türkiye'deki yıllık yaklaşık 3 Milyar Dolarlık pazar büyüklüğünden, ülke içerisindeki rakipsiz teknik birikimi ve know-how'ı ile en yüksek payı alan yerli medya şirketi olmayı amaçlamaktadır.

Mediazz, Borsa İstanbul'da işlem gören Maçkolik İnternet Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin %51 hissesine de sahiptir. İhraççı tarafından Mediazz'a 24.04.2023 tarihinde 15.532.400 TL (800.000 USD karşılığı – USD kuru: 19,4155) borç sermaye finansman karması verilerek yatırım yapılmıştır. Borç ve Sermaye karması finansmanı olarak gönderilen bakiye, 26.10.2023 tarihinde tescil ettirilen sermaye artırımını sonrasında duran varlıklar sınıfındaki "Finansal Yatırımlar" sınıfına transfer edilmiştir. Söz konusu tescil işlemi ile Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.'nin %1,79 payı İhraççı'ya geçmiştir.

İhraççı'nın 09.01.2024 tarihli ve 01 sayılı kararı ile Mediazz bünyesinde gerçekleştirilecek olan sermaye artımına primli şekilde katılmasına ve 68.000 USD üzerinden yatırım yapılmasına karar verilmiş olup, ayrıca aynı yatırım turunda 500.000 USD üzerinden ek girişim sermayesi yatırımı yapılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda İhraççı tarafından 10.01.2024 tarihinde Mediazz'a 16.973.146,40 TL (568.000 USD karşılığı – USD kuru: 29,8823) ödeme yapılmıştır. 17.04.2024 tarihli genel kurul Mediazz'ın sermayesi artırılmıştır ve İhraççı'nın sermayedeki payı da %1,79'dan %2,42'ye yükselmiştir.

Mediazz'ın 25.12.2024 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda Şirket'in sermayesi 162.780.484 TL'ye artırılmıştır. Artırılan 75.823.948,05 TL'nin; 63.043.464,05 TL'si iç kaynaklardan, 12.780.484,00 TL'si ise ortaklara borçlar hesabından karşılanmıştır. İhraççı'nın sermayedeki payı iç kaynaklardan 1.555.7800,89 TL artarak 3.701.496,06 TL'ye ulaşmıştır. Sermaye payı ise %2,27 olmuştur. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 44.496.036 TL'dir.

Mediazz'ın 25.12.2024 tarihli genel kurulu sonrası oluşan ortaklık yapısı şu şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	101.706.553	62,48
İstanbul Portföy Yön. A.Ş. Twozero Ventures GSYF	7.307.635	4,49
İstanbul Portföy Yön. A.Ş. Artı GSYF	1.322.597	0,81
Medyal Medya Yatırımları A.Ş.	5.617.761	3,46
Bulls GSYO	3.701.496	2,27

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Mh. 34399 141 3313
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 0810000141331500001
https://bullsgosven.com / info@bullsgosven.com

dulis Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Mh. 34399 141 3313
Tic. Sic. No: 448434-5
Mersis No: 0810000141331500001
https://dulis.com.tr / info@dulis.com.tr



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DİJİTAL SPOR VE MEDYA YATIRIMLARI GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU	24.231.842	14,89
Diğer	18.892.599	11,61
Toplam	162.780.484	100.00

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	Mediazz
Dönen Varlıklar	101.872.088
Duran Varlıklar	864.511.112
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	119.791.758
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	60.000.000
Özkaynaklar	786.591.442
Aktif/Pasif Toplamı	966.383.200
Hasılat	10.002.265
Dönem Net Karı	46.270.313

RE-PIE Portföy Perakende GSYF

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 09.09.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Portföy Perakende GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışının gerçekleştirilmesi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 5.1. maddesine göre yönetici katılma payları karşılığı yatırımcılardan toplanan nakit ve iştirak payları ile ihraç belgesinde belirlenecek süre içinde, Tebliğ'in 18. ve 19. md. hükümlerine ve bu içtüzük ile ihraç belgesinde belirtilen portföy strateji ve sınırlamalarına uygun olarak portföyü oluşturur ve yönetir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere; sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurt dışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapılabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapabilirler. Fon'un ana hedefi, yüksek FAVÖK üretme potansiyeline sahip markalı perakende sektörü şirketlerine yeni lokasyonlarda şubelerini açmalarını sağlamak üzere yatırım yapmaktır. Bu şirketlerin kullandığı makine, ekipman ve teknolojinin geliştirilmesi alanında faaliyette bulunan şirketlere de yatırım yapılabilecektir.

Fon ayrıca, yine perakende sektöründe, büyüme potansiyeli olan ancak henüz mağazalaşmamış şirketlere de yatırım yapabilecektir.

Bullis Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / D: 101 141 3310
Tic. Sic. No: 278982-5
Mersis No: 080700121331800001
http://bullisgirisim.com info@bullisgirisim.com

Bullis Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / D: 101 154 1722
Tic. Sic. No: 278434-5
Mersis No: 080700121331800001
http://www.bullisyatirimholding.com



Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, istihdam yaratmak, ihracat potansiyeline sahip olmak, çevreye duyarlı bir yönetim politikası izlemek, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak, marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır. Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı paylarının (normal azınlık haklarının üzerinde yönetimde söz sahibi olmaya yarayacak hukuki haklara sahip imtiyazlı paylar) satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa satış olacaktır. Uygulanacak her türlü yatırım kararı faizsiz finans ilkelerine uygun olacak şekilde gerçekleştirilecektir.

RE-PIE Portföy Perakende GSYF, Borsa İstanbul'da işlem göre Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. (DMRGD) hisselerinin %20,28'ine sahiptir.

İhraççı tarafından, 05.05.2023 ve 09.05.2023 tarihlerinde RE-PIE Portföy Perakende GSYF'den toplam 44.852.0812 TL karşılığında katılma payı satın alınmıştır. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 54.940.880 TL'dir.

Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2021 – İSTANBUL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	4.000.000 TL
Ticaret Sicil No:	307805-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	28.04.2021 tarihli ve 10318 sayılı TTSG
Adresi:	Fatih Sultan Mahallesi, Poligon Caddesi, Buyaka 2 Sitesi 3 Blok No: 8c İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Faaliyet Konusu:	Sermaye piyasalarına yönelik ürün ve hizmetler geliştirmek ve bu ürün ve hizmetleri yatırımcılara sunmak üzere finansal teknoloji ve yazılım faaliyetlerinde bulunmak

Finar İletişim Teknolojileri A.Ş., 28.04.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilerek kurulmuştur. Finar, sermaye piyasalarına yönelik ürün ve hizmetler geliştirmek ve bu ürün ve hizmetleri yatırımcılara sunmak üzere finansal teknoloji ve yazılım faaliyetlerinde bulunmaktadır. Hali hazırda "BiStock" adında, yatırımcılar ile Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin bir araya geldiği ve etkileşim kurduğu bir platform geliştirmektedir. 18.09.2023 tarihinde Finar, kuruluş amacı olan BiStock uygulamasının BETA versiyonunu, Apple App Store ve Google Play'de yayınlarak kullanıcılara sunmuştur. Bir yeni aşama girişim şirketi olmasından ötürü Finar, doğrudan 1 personel istihdam etmektedir. BiStock uygulamasının yazılımı, şirket ortaklarından Hakan Çelik'in bir başka şirketinde yapılmıştır. 14 ay süren süreçte ekipte personel sayısı zaman zaman 10'a ulaşmıştır.

Finar'ın faaliyetleri ürün geliştirme aşamasındadır ve şirket BiStock uygulamasını geliştirmeye devam etmektedir. İlgili sektörde benzer bir ürün olmadığı için bir rekabet ortamından şu an bahsedilmesi güçtür. Tam rekabet koşulları gerçekleşirse de yurt dışında Seeking Alpha, Yahoo Finance ve Investing. Türkiye'de ise bir yönüyle Finfree ve Fintables rakip ürünler olarak sayılabilir. Finar'ın rakibi olabilecek bu ürün platformlarında kurumsal üyelik planı yoktur ve Finar'ın ayrıştığı nokta ise burasıdır.

Bulle Yatırım Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Başlıklar: 0212 141 3313
Tic. Sic. No: 33992-5
Mersis No: 081403 3100 0001
<https://bullegitim.com> / info@bullegitim.com

Bulle Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Başlıklar: 0212 141 3313
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 081403 3100 0001
<http://www.bulleyatirimholding.com>

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; ağırlıklı olarak Girişim Şirketleri hisselerinin, kurucularından veya ikincil piyasa yatırımcılarından satın alınması işlemini gerçekleştirecek olup ayrıca, halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere; sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurt dışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapılabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapılabilirler. Fon; stratejisi gereği, birden fazla girişim şirketine yatırım yapacaktır. Yatırım yapılan şirketlerin ağırlıklı olarak; belirli bir ürün geliştiren, katma değer yaratan, patent sahibi olan teknoloji şirketleri olması hedeflenmektedir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, istihdam yaratmak, ihracat potansiyeline sahip olmak, çevreye duyarlı bir yönetim politikası izlemek, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak, marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır. Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı paylarının (normal azınlık haklarının üzerinde yönetimde söz sahibi olmaya yarayacak hukuki haklara sahip imtiyazlı paylar) satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa satış olacaktır. Uygulanacak her türlü yatırım kararı faizsiz finans ilkelerine uygun olacak şekilde gerçekleştirilecektir.

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'den pay devri yapılması akabinde ilgili dönemde RE-PIE Secondary GSYF, 22.08.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da halka açık olan Lydia Holding A.Ş. (LYDHO) (*Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ)*)'nin %82,29'una sahip olmuş olup sonrasında ilgili payların %78,76'lık bölümünü İhraççı'nın da içinde bulunduğu yatırımcılara satmıştır. Aşağıda belirtilen pay devirleri sonucunda LYDHO'nun pay sahipliği yapısı değişmiştir.

RE-PIE Secondary GSYF, ayrıca RE-PIE Zincir Mağazacılık GSYF'de katılma payına sahiptir. İhraççı tarafından, 09.08.2023, 10.08.2023 ve 17.08.2023 tarihlerinde sırasıyla 60.000.000 TL, 60.000.000 TL ve 30.000.000 TL olmak üzere 150.000.000 TL tutarı karşılığında katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 169.069.704 TL'dir.

İhraççı'nın 19.01.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca;

1. Şirketimiz tarafından, RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan ve yönetilen RE-PIE Portföy Secondary GSYF'ye 108.356 adet katılma payının iade edilmesine,
2. Fona iade edilen 108.356 adet katılma payı karşılığında 14.935.109 adet KH statüsündeki halka kapalı Lydia Holding A.Ş. (LYDHO) (*Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ)*)'nin paylarının alınmasına,
3. Bu kapsamda aynı devir sözleşmesi imzalanmasına, karar verilmiştir.

İlgili devir işlemleri LYDHO'nun KAP sayfasında 19.01.2024 tarihinde yayımlanmıştır ve akabinde LYDHO'nun ortaklık yapısı değişmiştir. 31.07.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın LYDHO'da herhangi bir payı bulunmamaktadır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 341 9319
Tic. Sic. No: 28982-5
Mersis No: 083 313 3130 0001
https://www.bullsyatirim.com info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 341 9319
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 083154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com



Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



RE-PIE Portföy Arf GSYF

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 24.05.2022 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Portföy Arf GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15. ve 16. maddelerinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fonun yatırım stratejisi şu şekildedir: Fon, devlet garantisi altında yenilenebilir enerji yatırım ve hizmetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemesinin yanında, biyogaz tesislerinde atık yönetim, atığın ürüne dönüştürülmesi (Biyogaz tesisinden çıkan katı ve sıvı fermente üründen organik ve/veya organomineral gübre üretimi yapan tesislerine), güneş enerjisi ve rüzgar enerjisi ile elektrik üreten tesislerinde ilk yatırım ve bakım maliyetlerini düşürecek teknolojiler ile enerji üretiminde verimliliği artıracak teknik, teknoloji, makine ekipman ve cihaz geliştiren şirketlere yatırım yapmayı hedeflemektedir.

Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurt dışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapılabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapılabilirler.

Fonun yatırım yapmayı hedeflediği sektörler enerji ana başlığı altında enerji üretimi, enerji verimliliği, enerji üretiminde katma değer yaratan teknolojiler, enerji üretimine yönelik yatırım ve bakım maliyetlerini düşürmek üzere geliştirilen cihaz, ekipman, yazılım ve fikri mülkiyete dayalı eserlerdir.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak ve marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır.

Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı azınlık paylarının (normal azınlık haklarının üzerinde yönetimde söz sahibi olmaya yarayacak hukuki haklara sahip imtiyazlı paylar) satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve/veya stratejik ortağa satış olacaktır.

Uygulanacak her türlü yatırım kararı faizsiz finans ilkelerine uygun olacak şekilde gerçekleştirilecektir.

RE-PIE Portföy Arf GSYF, %95,02 oranında ARF Bio Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin sahibidir. ARF Bio Yenilenebilir Enerji A.Ş. 2016 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Arf Bio'nun karışık adresi Aziziye Mahallesi Cinnah Caddesi No: 52/8 Çankaya/Ankara'dır. Arf Bio, İzmir'in Ödemiş ilçesinde yer alan 4,8 MW kurulu gücündeki biyogaz tesisinde büyükbaş hayvan atığı ile keskin bitkisel/hayvansal girdileri kullanarak elektrik üretimi gerçekleştirmektedir ve yenilenebilir enerji

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş 34398 141 3319
Tic. Sic. No: 276982-5
Mersis No: 08070133100001
<https://bullsgirisim.com> info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş 34398 141 154 1722
Tic. Sic. No: 276982-5
Mersis No: 08070133100001
<http://www.bullsyatirimholding.com>

Doğrulama Kodu: b85f10ae1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



sektöründe faaliyet göstermektedir. Arf Bio'nun EPIAŞ'a yaptığı elektrik satış gelirleri Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması ("YEKDEM") kapsamında dolar bazında sabit garantili fiyatlar üzerinden yapılmaktadır. Arf Bio'nun 2019 ve 2028 yılları arasında YEKDEM kapsamında elektrik satışı yapma hakkı mevcuttur. Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. ("EPIAŞ")'nin kontrolü ve denetimi altında olan organize elektrik piyasalarında (Gün Öncesi Piyasası, Gün İçi Piyasası, Dengeleme Güç Piyasası) faaliyet göstermektedir. Arf Bio, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("EPDK") EÜ/8067-1/04054 numaralı üretim lisansını 2018 yılında almıştır. Lisansın geçerliliği 49 yıllık bir süreyi kapsamaktadır ve 2067 yılına kadar geçerlidir. Şirket, biyogaz üretim tesisini 2020 yılında tamamlamıştır ve esas faaliyetlerine 2021 yılında başlamıştır.

İhraççı tarafından, RE-PIE ARF GSYF'den 06.09.2023 ve 26.09.2023 tarihlerinde toplam 99.440.000 TL ödenerek tutarı karşılığında katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 461.459.432 TL'dir.

Tera Portföy Ludus Ventures GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Tera Portföy Yönetimi A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 20.12.2023 tarihinde başlanmıştır. Fon ihraç belgesi uyarınca Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ile katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Tera Portföy Ludus Ventures GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 9.2. maddesine fon stratejisi gereği fon portföyüne ağırlıklı olarak Türkiye oyun sektöründe mobil oyun stüdyosu olarak faaliyet gösteren ve yüksek katma değer üreten, teknoloji ve inovasyon odaklı, pozitif sosyal ve çevresel etki yaratabilecek fikir ve erken aşama, katılım finans ilke ve standartları ile uyumlu girişim şirketlerine yatırım yapacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri de ortak olmak veya şirket kurmak yoluyla yapılan yatırımlardan halka arz, kurucu ortağa satış, mevcut ortağa satış, stratejik ortağa satış ve üçüncü tarafa satış olacaktır.

İhraççı tarafından, Tera Portföy Ludus Ventures GSYF'den 20.12.2023 tarihinde 1.451.495 TL (50.000 USD karşılığı - USD Kuru: 29,0299) ödenerek katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 1.645.460 TL'dir.

Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.

Kuruluş Yılı:	2009 – ANKARA
Ödenmiş/Cıkarılmış Sermayesi:	1.891.069,68 TL
Ticaret Sicil No:	259130-5
Kuruluş TTSG Bilgi:	30 Nisan 2009 tarihli ve 7302 sayılı TTSG
Adresi:	Levazım Mah. Vadi Cad. Zorlu Center No:2 İç Kapı No: 141 Beşiktaş / İSTANBUL
Faaliyet Konusu:	Elektrik Gaz Ve Su / Elektrik Gaz Ve Buhar
Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	11.10.2012
İşlem Gördüğü Pazar	Alt Pazar
Güncel Pay Fiyatı (07.02.2025)	10.537,50 TL

Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. (Eski ticaret unvanı: Tetamat Gıda Yatırımları A.Ş. Eski Borsa Kodu: TETMT)), Taze Kuru ünvanı ile 2009 yılı Nisan ayında Limited Şirket olarak

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34310
Tic. Sicil No: 27882-5
Mersis No: 0800 413 3150 0001
<https://bullsgirisim.com> info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34310
Tic. Sicil No: 27882-5
Mersis No: 0800 413 3150 0001
<https://bullsyatirim.com> info@bullsyatirim.com

BULLS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



kurulmuştur. Taze Kuru Ltd. Şti. inovatif, patentli sistemi ile kurutulmuş gıda üretimi yapmaya başlamış, yatırımlarını artırmak ve hızlandırmak amacıyla 30.05.2012 tarih 8079 sayılı TTSG ile nevi değişikliğine gitmiştir.

TAZE KURU Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla, 2012 yılı Ekim ayında, BIST Gelişen İşletmeler Piyasasından halka arz edilmiştir. Şirketin ünvanı, 24.09.2021 tarihli olağan genel kurulda alınan karar gereği Tetamat Gıda Yatırımları A.Ş. olarak değişmiştir.

Sn. Hüseyin Avni Metinkale'nin LYDYE'nin 1.118.203,31 Türk Lirası ödenmiş sermayesinde sahip olduğu %55,68 oranındaki, toplam 62.264.927 adet payı, Sermaye Piyasası Mevzuatı bakımından LYDYE ile yönetim, denetim veya sermaye bakımından ilişkisi bulunmayan RE-PIE Portföy'ün kurucusu olduğu RE-PIE Portföy Zincir Mağazacılık GSYF'ye "Pay Devir Sözleşmesi" kapsamındaki hüküm, şartlar ve mali tablolar uyarınca düzeltme kapsamında nihai bedel olarak belirlenen toplamda 85.045.206,18 Türk Lirası karşılığında satılmış olup kapanış işlemleri 31.08.2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

LYDYE'nin ana faaliyet konusu, her türlü yer altı ve yer üstü enerji kaynakları ile güneş, hidrojen, rüzgar vs. gibi enerji kaynaklarından faydalanmak suretiyle elektrik ve ısı enerjisi üretimi yapmak, üretilen elektrik ve ısı enerjisini satmak, elektrik enerjisini üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak ve şirket ana sözleşmesinde yazılı diğer işleri yapmaktır.

RE-PIE Portföy Zincir Mağazacılık GSYF ile bazı yatırımcılar arasında akdedilen Pay Devir Sözleşmeleri uyarınca LYDYE'nin pay sahipliği yapısı değişmiştir ve LYDYE'nin ödenmiş sermayesinin 50.235,00 TL nominal değerli 5.023.500 adet ve %4,5 oranında payını:

- Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye (%4,1 oranında 45.566,00 TL nominal değerli 4.556.600 adet B Grubu pay),
- RE-PIE Portföy Üçüncü Karma GSYF'ye (%0,3 oranında 3.601,00 TL nominal değerli 360.100 adet B Grubu pay) ve
- RE-PIE Portföy Sekizinci Karma GSYF'ye (%0,1 oranında 1.068,00 TL nominal değerli 106.800 adet B Grubu pay)

devredilmesi için 29.01.2024 tarihli Pay Devir Sözleşmesi ile akdedilmiştir. İlgili devir işlemleri LYDYE'nin KAP sayfasında 29.01.2024 tarihinde yayımlanmıştır. Bu işlem kapsamında 31.01.2024 tarihinde 11.223.510,27 TL (370.348,10 USD karşılığı – USD kuru 30,3053) ödeme yapılmıştır.

LYDYE tarafından 19.02.2024 tarihinde KAP'ta yapılan açıklama uyarınca; enerji üretim alanında faaliyetlerin başlanılabilmesi ve LYDYE'nin uzun dönem stratejileri ve rekabetçi hedefleri doğrultusunda; uzun vadeli nakit üretme ve kar etme potansiyelimizi artırabilmek adına, yatırımcılarının da işlem hacmi ve derinliği yüksek hisselerle yatırım tercihleri doğrultusunda LYDYE'nin faaliyetlerine de olumlu katkı sağlamasını temin amacıyla, SPK'nın Seri: II, N 23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği, TTK, KVK ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin LYDYE'ye devrolmak suretiyle birleşmesi niyetiyle görüşmelere ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Uzman Kuruluş Raporu ile belirlenecek şirket değerleri ve değişim oranları çerçevesinde başlanmasına karar verilmiştir. Ayrıca LYDYE, faaliyetlerine enerji şirketi olarak devam etme kararı almıştır ve buna bağlı işlemleri yapmaktadır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli 5. B. Kat - İST
Gözetim No: 141 3313
Tic. Sic. No: 315982-8
Mersis No: 3189 1413 3180 0001
http://bulsgitirim.com / info@bulsgitirim.com

Tetamat Holding A.Ş.
Nispetiye Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Gözetim No: 152 174 1722
Tic. Sic. No: 315 141 14-5
Mersis No: 3189 1413 3172200001
http://tetamatholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



LYDYE'nin SPK'ya yaptığı birleşme işlemlerine ilişkin duyuru metni ile esas sözleşme tadil metinleri de SPK'nın 25.07.2024 tarihli bülteni ile onaylanmıştır.

27.08.2024 tarihli olağan genel kurulda; LYDYE'nin, MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret A.Ş.'yi devralma şeklinde birleşmesine karar verilmiştir. Birleşme işlemleri 16.09.2024 tarihinde tamamlanmış ve tescil edilmiştir. Akabinde şirket unvanı Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. olarak değişmiştir. Bu birleşme işlemleri sonucunda şirketin sermayesi 1.891.070 TL'ye yükselmiş, İhraççı'nın payı %2,41'e düşmüştür. Buna göre; 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 437.433.600 TL'dir.

LYDYE'nin güncel ortaklık yapısı şu şekilde değişmiştir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
LYDHO	A ve B	1.227.077,33	64,89
Bulls GSYO	B	45.566,00	2,41
RE-PIE Portföy Zincir Mağazacılık GSYF	B	118.203,31	6,25
Halka Açık Diğer	B	500.223,04	26,46
Toplam		1.891.069,68	100,00

Şirketin 30.09.2024 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.09.2024 (TL)	LYDYE
Dönen Varlıklar	273.892.691
Duran Varlıklar	310.241.347
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	121.048.212
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	94.039.216
Özkaynaklar	369.046.610
Aktif/Pasif Toplamı	584.134.038
Hasılat	40.800.925
Dönem Net Karı	43.525.043

Letven Capital Milres GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 08.10.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; "ana sektör olarak yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik, mekanik, hidrolik, ısı enerjileri üretmeye yönelik yatırımlar, rüzgar türbini üretimi, rüzgar türbini teknolojileri, rüzgar türbinleriyle birlikte hibrit olarak çalışan, güneş enerji cihazları, biyogaz cihazları, jeotermal enerji cihazları tasarım ve üretim yatırımları, enerji depolama sistemleri,

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bankacı Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / İstanbul 34398-141 3310
Tic. Sic. No: 274843-5
Mersis No: 08100141000000000000000000
https://bulscapital.com / info@bulscapital.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bankacı Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / İstanbul 34398-141 1722
Tic. Sic. No: 274843-5
Mersis No: 08100141000000000000000000
http://bulscapitalholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



santral yatırımları, yenilenebilir enerjiye dayalı, yüksek kapasiteli arıtma, tatlı su elde etme, tarımsal alanda enerji çözümleri, tek ve çok rotorlu döner kanat insansız hava sistemleri, drone cihazları ve yazılımları, yapay zeka, otonomi, haberleşme, aerodinamik, itki sistemleri, sensör füzyonları, uçak ve helikopter alt sistem teknolojileri, kara ve deniz sistem teknolojileri, demil (demilitarizasyon) ve üretim teknolojileri ve bunlarla ilgili olan sektörlerle yatırım yapmayı hedeflemektedir. Bununla birlikte, uygun yatırım fırsatlarının oluşması durumunda Fon bu sektörlerin dışındaki sektörlerle de yatırım yapabilecektir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi ve marka değeri yaratma gücüne sahip olmak, sürdürülebilir bir şekilde katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip olmaktır. Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı azınlık paylarının satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla veya diğer profesyonel yatırımcılarla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış yöntemi olarak halka arz, kurucu ortağa satış, stratejik ortağa satış ve benzeri yöntemler uygulanacaktır. Fon'un faaliyet ve yatırımlarının katılım finans ilkelerine uygunluğuna ilişkin alınan icazet belgesi KAP'ta ve Kurucu'nun resmi internet sitesinde yayımlanacaktır."

İhraççı'nın 30.04.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca;

1. Şirketimiz tarafından, Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan ve yönetilen Letven Capital Milres GSYF'ye yatırım yapılmasına,
2. Söz konusu yatırım kapsamında katılma payları karşılığında 35.000.000 TL tutarında alım talimatında bulunulmasına karar verilmiştir.

İhraççı tarafından, 03.04.2024 tarihinde 14.999.998,91 TL karşılığında 9.496.928 adet, 30.04.2024 tarihinde 34.999.999 TL karşılığında 22.204.613 adet katılma payı alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 83.120.172 TL'dir.

Fonun yatırım yaptığı şirketlerden olan Altınay Savunma Teknolojileri A.Ş. ise Borsa İstanbul'da halka arz işlemlerini başarı ile tamamlamıştır ve 16.05.2024 tarihinde işlem görmeye başlamıştır. Mevcut durum itibarıyla fonun Altınay Savunma'da %12 sermaye payı bulunmaktadır.

Letven Capital Tars GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 14.07.2021 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Tars GSYF kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi, tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; "ana sektör olarak tarım, gıda ve bunlarla ilgili olan sektörlerle (tarım biyoteknolojisi, çiftlik yönetimi, çiftlikte robot kullanımı, mekanizasyon ve ekipmanlar, biyoenerji ve biyomateryaller, tedarik zinciri teknolojileri, tarım endüstrisi pazaryerleri, inovatif gıda, mağaza içi perakende ve restoran teknolojileri, restoran pazaryerleri, e-market, ev ve pişirme teknolojileri, çevrimiçi restoranlar ve yemek kitleri, finansal teknolojiler) yatırım yapmayı hedeflemektedir. Bununla birlikte, uygun yatırım fırsatlarının oluşması durumunda Fon bu

Bully Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. (İmzalı) S:106 G:5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 271822-9
Mersis No: 31000001141331500001
https://bully.com.tr/enkizler

Bullis Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 8 Beşiktaş-İST
Beşiktaş D:19 154 1722
Tic. Sic. No: 271822-9
Mersis No: 31000001141331500001
http://www.bullis-yatirimholding.com
info@bullis-yatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



sektörlerin dışındaki yenilenebilir enerjiler olan güneş, rüzgar, jeotermal enerji yatırımları ile enerji elde etme, depolama sistemleri dahil olmak üzere farklı sektörlerle de yatırım yapabilecektir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi ve marka değeri yaratma gücüne sahip olmak, sürdürülebilir bir şekilde katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip olmaktır. Yapılacak yatırımlarda imtiyazlı azınlık paylarının satın alımı, profesyonel yönetim olması durumunda çoğunluk paylarının satın alımı, diğer girişim sermayesi yatırım fonlarıyla veya diğer profesyonel yatırımcılarla ortak yatırım yapılması gibi metotlar uygulanacaktır. Yatırımlardan çıkış yöntemi olarak halka arz, kurucu ortağa satış, stratejik ortağa satış ve benzeri yöntemler uygulanacaktır.”

İhraççı'nın 16.05.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca;

1. Şirketimiz tarafından, Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan ve yönetilen Letven Capital Tars GSYF'ye yatırım yapılmasına,
2. Söz konusu yatırım kapsamında katılma payları karşılığında 3.000.000 TL tutarında alım talimatında bulunulmasına karar verilmiştir.

İhraççı tarafından, 16.05.2024 tarihinde 2.999.994,22 TL karşılığında 263.305 adet katılma payı alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 3.316.870 TL'dir.

Pardus Portföy Dördüncü GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Pardus Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 26.06.2024 tarihinde başlamıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15.ve 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fon; “yenilikçi, büyüme potansiyeli yüksek iş fikirleri geliştiren veya geliştirmeyi hedefleyen, kurumsal yönetim ve finansal yapısının güçlendirilmesi gereken, üretim ya da satış performansının geliştirilmesi suretiyle yüksek getiri beklentisi olan halka açık olan/olmayan şirketlere sermaye aktarımı yapmayı veya pay devri yolu ile ortak olmayı veya bunlara ortaklık payına dönüştürülebilir kaynak sağlamayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler arasında; pazara yenilik getirmek veya yeni bir pazar oluşturmak, yeterli sayıda yetkin, deneyimli ve konumunun gerektirdiği iş ahlakına sahip yönetim kadrosuna sahip olmak, sürdürülebilir yüksek büyüme potansiyeli, rekabet avantajı ve katma değerli ürün geliştirme kabiliyeti yer almaktadır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri ise ana hatlarıyla yurt içi veya yurt dışındaki girişimci şahıs veya şirketlere satış, halka arz, borsada satış, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa veya finansal ortağa satış olacaktır. Ayrıca yatırım yapılan bir şirketin tasfiye edilmesi suretiyle de yatırım sonlandırılabilir.”

İhraççı tarafından, Pardus Portföy Dördüncü GSYF'den 31.07.2024 tarihinde 896.106.905,00 TL ödenmesi karşılığında katılma payı satın alınmıştır. Fon, LYDHO paylarını satın almış İhraççı da

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34398 141 5315
Tic. Sic. No: 274494-5
Mersis No: 343901413 3130 0001
<https://bullsgirisim.com/> info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34398 141 5315
Tic. Sic. No: 274494-5
Mersis No: 343901413 3130 0001
<http://www.bullyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



elde edilen fonla katılma paylarını satın almıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 830.227.454 TL'dir.

Pardus Portföy Pardus Teknoloji GSYF

Kurucusu ve yöneticisi Pardus Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 25.11.2022 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 7 (yedi) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur. Daha sonra şirket ünvanının Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirilmesi sebebiyle Kurul'dan alınan 14.06.2024 tarih ve E-12233903-320.04-55606 sayılı izin ile A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Fonu'nun ünvanı Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi tasfiye dönemi dahil 7 yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 yılı tasfiye dönemidir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15.ve 16. maddesinde yer verilmiştir.

İçtüzüğün 9.2. maddesine göre fonun temel amacı, dijital dönüşüm teknolojileri ve hızlı büyümekte olan yeni ekonomi platformları ve teknoloji alanında faaliyet gösteren girişim şirketlerine yatırım yapmaktır. Yatırım yapmayı hedeflediği ana sektör, bilişim ve teknoloji sektörleridir. Fon, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını güçlendirmesi gereken anonim ve limitet şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya mevzuatın izin verdiği her türlü yöntemi kullanarak yatırım yapmayı veya Tebliğ kapsamındaki girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi marka değeri yaratma gücüne sahip olmak, sürdürülebilir ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip olmak, mevzuatları uyarınca gerekli izinleri almış olmak olacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejisi; borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar için itfa veya satış yöntemleriyle; ortak olmak veya şirket kurmak yoluyla yapılan yatırımlardan ise halka arz, kurucu ortağa satış, mevcut ortağa satış, stratejik ortağa satış ve üçüncü kişilere satış yöntemleriyle çıkış gerçekleştirilecektir. Ayrıca yatırım yapılan bir şirketin tasfiye edilmesi suretiyle de yatırım sonlandırılabilir.

İhraççı tarafından, Pardus Portföy Pardus Teknoloji GSYF'den 31.07.2024 tarihinde 896.107.066,00TL ödenmesi karşılığında katılma payı satın alınmıştır. Fon, LYDHO paylarını satın almış, İhraççı da elde edilen fonla katılma paylarını satın almıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 829.961.393 TL'dir.

RE-PIE Portföy Simit Sarayı GSYF

Kurucusu ve yöneticisi RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş. olan Fon katılma paylarının satışına 28.12.2023 tarihinde başlanmıştır. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Portföy Yönetim

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş - İST
Ünvan: V.D.00.155218
Tic. Sic. No: 274187-2-5
Mersis No: 0815004181500001
<https://bullsgitism.com> / info@bullsgitism.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / P.189 / 34 1722
Tic. Sic. No: 274484-5
Mersis No: 081500418172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

A.Ş. Proptech Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur. Daha sonra Kurul'dan alınan 10.06.2024 tarihli E-12233903-320.04-55288 sayılı izin ile RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Proptech Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun adı RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Simit Sarayı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

Simit Sarayı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur. İçtüzüğün 3.1. maddesine göre fonun süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15.ve 16. maddesinde yer verilmiştir.

Fon; Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. başta olmak üzere, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere; sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurtdışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma payları ile girişim şirketi niteliğindeki halka açık şirketlerin borsada işlem görmeyen paylarına yatırım yapabilirler.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, istihdam yaratmak, geliştirme kabiliyeti yüksek, ihracat potansiyeline sahip olmak, çevreye duyarlı bir yönetim politikası izlemek, operasyonel gelişime uygun olmak, rekabetçi olmak, marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik kriterlerine uyum ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır.

Yatırımlardan çıkış stratejileri de halka arz, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa satış ya da sermaye azaltımı yöntemi ile olacaktır.

İhraççı tarafından, RE-PIE Portföy Simit Sarayı GSYF'den 25.09.2024 tarihinde 102.600.000,00 TL ödenerek katılma payı satın alınmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın katılma paylarının gerçeğe uygun değeri 102.684.729 TL'dir.

7.1.2 Araştırma ve Geliştirme Süreci Devam Eden Önemli Nitelikte Ürün ve Hizmetler ile Söz Konusu Ürün ve Hizmetlere İlişkin Araştırma ve Geliştirme Sürecinde Geline Aşama Hakkında Ticari Sırrı Açığa Çıkarmayacak Nitelikte Kamuya Duyurulmuş Bilgi:

Yoktur.

7.2 Başlıca Sektörler/Pazarlar:

7.2.1 Faaliyet Gösterilen Sektörler/Pazarlar ve İhraççı'nın Bu Sektörlerdeki/Pazarlardaki Yeri ile Avantaj ve Dezavantajları Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın faaliyet konusu, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve SPK tarafından belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktadır. Şirket, III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır.

SPK, 06.07.1993 tarihinde yayımlanan Seri: VIII, No:21 sayılı tebliğiyle girişim sermayesinin bir yatırım ortaklığı şeklinde kurulabilmesinin yolunu açmış ve bu şekilde girişim sermayesi şirketlerinin gelirleri kurumlar vergisi ve gelir vergisi stopajından istisna edilmiştir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Mh. No:141 3310
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 0810001413 3180 0001
<https://bullsgitirim.com> / info@bullsgitirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Mh. No:189/54 1722
Tic. Sic. No: 30434-5
Mersis No: 081000172200001



Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

06.12.2012 tarihli 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında hazırlanan SPK'nın III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ise 09.10.2013 tarihinde yayımlanmış olup, GSYO'lara ilişkin mevcut yürürlükteki mevzuatı teşkil etmektedir.

Bununla birlikte SPKn ile Türkiye'de ilk defa girişim sermayesi yatırım fonlarına ilişkin yasal altyapı da oluşturulmuş ve bu fonların kurulmasına, faaliyetlerine, nitelikli yatırımcılara satışına ve faaliyetlerine ilişkin esaslar ayrıntılı olarak düzenlenmiştir.

Türkiye'de kurulan ve faaliyet izni alan girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, GSYO Tebliği esaslarına dayalı olarak;

- Girişim sermayesi yatırımları yapabilir.
- Girişim sermayesi yatırımları dışında portföylerini çeşitlendirmek amacıyla, borsada işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, borsada ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. Yatırım fonu katılma payları hariç sermaye piyasası araçlarının alım satımlarının borsa kanalıyla yapılması zorunludur.
- Portföylerindeki girişim şirketlerinin yönetimine katılabilir.
- Portföylerindeki girişim şirketlerine danışmanlık hizmeti verebilir.
- Türkiye'deki girişim sermayesi faaliyetlerine yönelik olarak danışmanlık hizmeti vermek üzere yurt içinde ve yurt dışında kurulu danışmanlık şirketlerine ortak olabilir.
- Yurt içinde kurulu portföy yönetim şirketleri ile yurt dışında kurulmakla birlikte faaliyet kapsamı sadece yurt içinde kurulu girişim şirketleri olan portföy yönetim şirketlerine ortak olabilir.

GSYO'lar girişim sermayesi yatırımları dışında ortaklık portföy değerinin %49'unu aşmamak suretiyle portföylerini çeşitlendirmek amacıyla, borsada işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, borsada ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. Ancak söz konusu yatırımlara ilişkin olarak ortaklıklar için Tebliğ'de sınırlamalar belirlenmiştir.

GSYO'lar tarafından yatırım yapılacak girişim şirketlerinin sınai, zirai uygulama ve ticari pazar potansiyeli olan araç, gereç, malzeme, hizmet veya yeni ürün, yöntem, sistem ve üretim tekniklerinin meydana getirilmesini veya geliştirilmesini amaçlamaları ya da yönetim, teknik veya sermaye desteği ile bu amaçları gerçekleştirebilecek durumda olmaları gereklidir.

• Girişim Sermayesi Sektörüne İlişkin Değerlendirme

İhraççı'nın ana faaliyet konusu olan girişim sermayelerine ilişkin olarak Türkiye'deki gelişmelerin incelendiği KPMG Türkiye tarafından hazırlanan "*Turkish Startup Investments Review Q3 2024*" başlıklı rapora³ göre 2024 üçüncü çeyrek küresel girişim yatırımları, 70,1 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. Amerika Kıtası 41,4 milyar USD, Avrupa 12,5 milyar USD ve Asya 15,6 milyar USD katkıda bulunmuştur. Özellikle Avrupa ve Asya kaynaklı olarak, 2024 üçüncü çeyrek girişim sermayesi yatırım sayılarının düşük seviyelerde kaldığı gözlemlenmektedir. Küresel olarak yaklaşık iki şirket 1 milyar USD veya daha üzerinde yatırım almıştır. Yapay zeka risk sermayesi

³ <https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2024/12/Turkish%20Startup%20Investments%20Q3%202024.pdf>



yatırımlarında başı çekerken, bu sektörü savunma teknolojileri, enerji, sürdürülebilir teknoloji ve fintekler takip etmiştir.

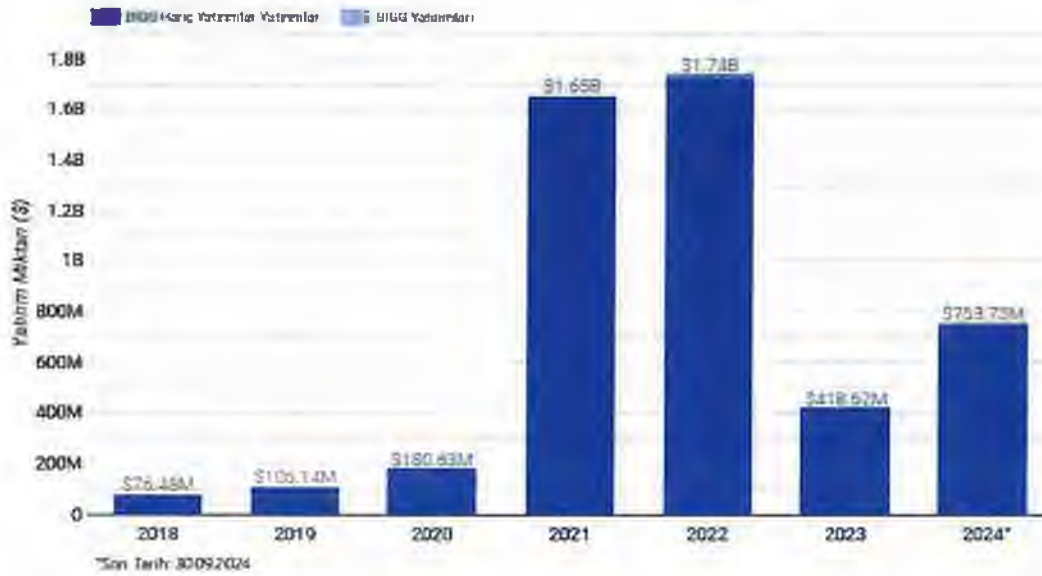
Türkiye'deki girişim ekosisteminde toplam işlem hacmi 305 milyon USD olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemde toplam işlem sayısı 146 olarak kaydedilmiştir. 2024/2Ç'de işlem sayısı 58, 2024/1Ç'de ise 54 olmuştur.

2024/3Ç'de toplam işlem hacminde en büyük payı %83 ile startup aşaması satın almaları oluşturmaktadır. Tohum aşaması yatırımları toplam hacmin %16'sını oluşturmuştur. İşlem sayısı bakımından startup aşaması yatırımları 139 işlemle ilk sırada yer alırken, bunu 6 tohum aşaması satın alma işlemi takip etmiştir. 2024/1Ç'de ileri aşama yatırım gerçekleşmemişken 2024/2Ç'de 250 milyon USD'lik tek bir ileri aşama yatırım gerçekleşmiştir. 2024/2Ç'de erken aşama anlaşma sayısı 5 olurken, bu sayı 2024/4Ç'de 1 olarak gerçekleşmiştir. Buna ek olarak; ilk 10 en büyük tutarlı işlemin 4'ü satın alma, 1'i erken aşama yatırım ve 5'i tohum aşaması yatırımları olarak kaydedilmiştir. Yabancı yatırımcılar 266,1 milyon USD'lik 8 işlem ile hacmin %87'sini karşılamışlardır.

Biotech yatırımları 22 anlaşma ile anlaşma sayısı açısından 1. sırada yer alırken, bunu sağlık teknolojileri, fintek ve SaaS⁴ alanındaki anlaşmalar takip etmiştir. Fintek, SaaS ve yapay zeka yatırımları hem yerli hem de yabancı yatırımcılar için cazip alanlar olmaya devam etmiştir.

StartupCentrum'un 2024 yılı 3. çeyreğe ilişkin sektör raporu⁵ incelendiğinde;

Grafik 1. Yıl bazında girişimlerin aldığı toplam yatırım miktarları



2024 yılında, ekonomik zorluklara rağmen girişimlere yapılan yatırımlar umut verici bir tablo sunmaktadır. 2024'ün henüz ilk dokuz ayında 753 milyon USD'nin üzerinde yatırım alınarak düşüş trendi tersine çevrilmiştir. 2024 yılı henüz tamamlanmamış olmasına rağmen, yatırım miktarları 2023'ü aşmıştır.

2021 ve 2022 yıllarında, girişimcilik ekosisteminde aşılmış olan milyar USD barajı, büyük ölçüde 100 milyon doların üzerindeki mega yatırımlarla gerçekleşmişti. O yıllarda, toplam yatırımın %60-65'i birkaç mega yatırımdan kaynaklanıyordu. 2024 yılına gelindiğinde ise bu durumun değiştiği görülmektedir. 2024 yılında yalnızca bir mega yatırım gerçekleşmiş ve bu yatırım, toplam yatırımın

⁴ SaaS (Software as a Service), internet üzerinden sunulan ve abonelik esasına dayanan bir yazılım hizmet modelidir.

⁵ <https://startupcentrum.com/tr/rapor/2024-q3-turkish-startup-ecosystem-report>

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş/İST 34398
Tic. Sic. No: 313932-5
Mersis No: 0809014131390001
<https://bullsyatirim.com> / info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş/İST 34398
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 080901413154172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



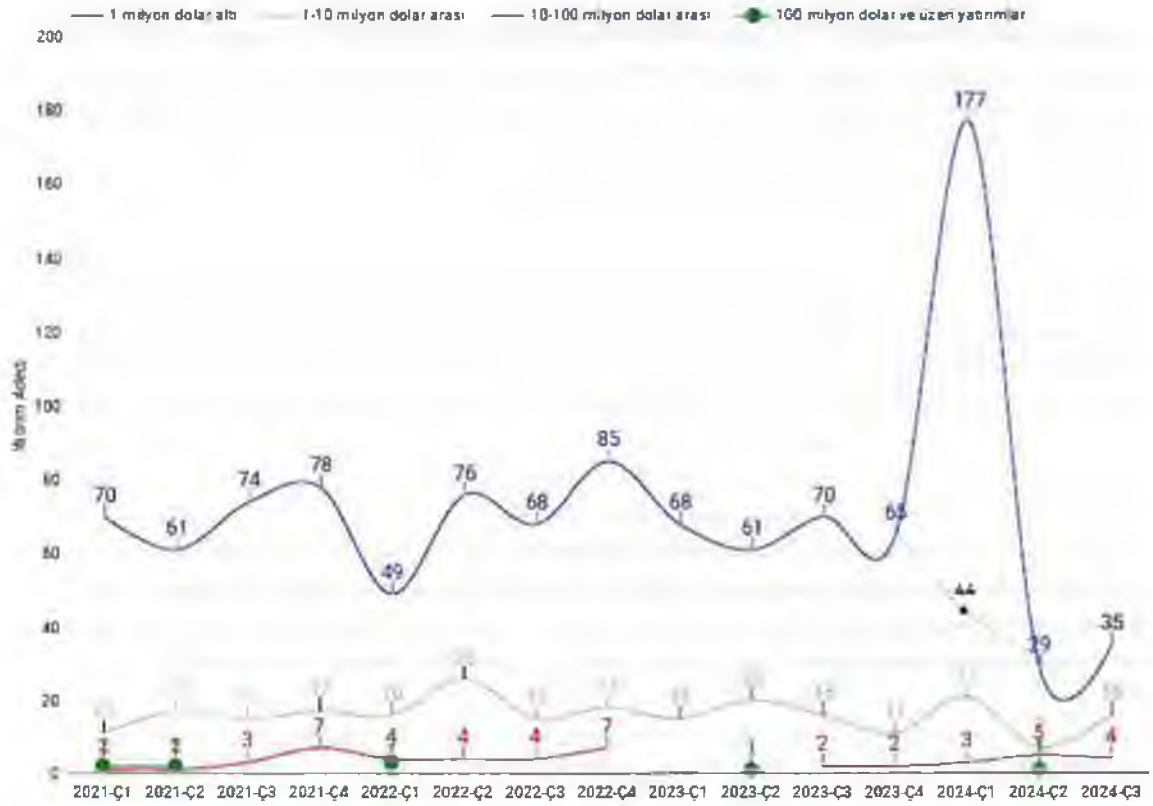
Aşağıdaki grafikte de görüldüğü üzere, 2024 yılında mega yatırımlar hariç 100 milyon USD'nin altındaki yatırımlar toplamda 503,8 milyon USD'ye ulaşmıştır. Bu durum, ekosistemin artık daha geniş bir yatırım tabanına yayılmaya başladığını göstermektedir. 2021 ve 2022 ile kıyaslandığında, mega yatırımlar haricindeki yatırım tutarının 500 milyon USD'yi aşması, artık bu seviyelerin başarılı bir yıl için olağan bir yatırım büyüklüğüne dönüştüğünü işaret etmektedir.

Yıl	100 Milyon\$ ve Üzeri Yatırımlar	100 Milyon\$ Altı Yatırımlar
2018	0	\$76.48M
2019	0	\$105.14M
2020	0	\$180.63M
2021	\$114B	\$15.37M
2022	\$114B	\$90.75M
2023	\$105M	\$113.67M
2024*	\$250M	\$503.75M

*Son Yarı: 10/2024

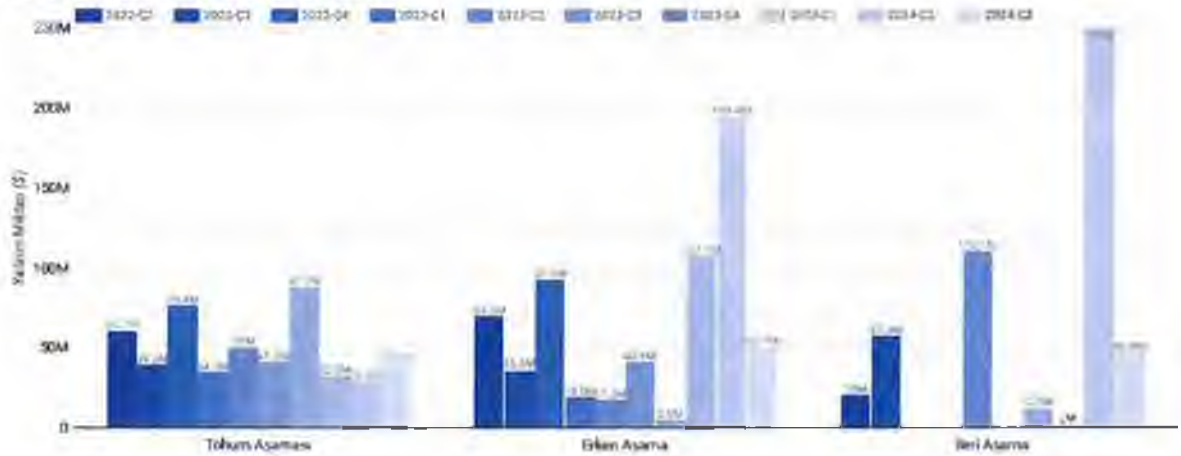
10-100 milyon USD arası yatırımların ise 2024'ün ilk dokuz ayında toplam 12 işlemle sınırlı kaldığı, zirvenin yaşandığı 2022 yılını aynı dönemde ise bu aralıkta 19 yatırımın gerçekleştiği görülmektedir. Bu aralıkta da yatırım adedi azalmaktadır ancak yatırım miktarına bakıldığında, 2024'ün ilk dokuz ayında toplam 386,7 milyon USD yatırım yapılırken 2022'nin aynı döneminde 340 milyon USD yatırım yapılmıştır. Bu da aslında bu aralıkta yatırım tutarlarının bir miktar arttığını göstermektedir. İki yıl arasındaki bu durumun başlıca sebebi, 2024'te 40 milyon USD üzerinde gerçekleşen 5 yatırım varken 2022'de yalnızca 1 yatırımın olmasından kaynaklanmaktadır. 2024'teki bu 5 yatırım, önümüzdeki 2 yıl için en güçlü Unicorn adaylarını da oluşturmaktadır.

Grafik 5. Yatırım aralığına göre gerçekleşen yatırım adedi



Erken aşama (Seri A ve Seri B) yatırımları, 2024'ün üçüncü çeyreğinde 50,7 milyon USD'ye gerilemiş gözükse de yıl toplamına bakıldığında zirve yaşanmış gözüküyor. 350 milyon USD'den fazla yatırım alarak tüm zamanların rekorunu kırmış durumdadır. Bu durum aslında ekosistemde uzun süredir konuşulan erken aşamada girişimlerin yatırım bulamama sorununun çözülmeye başladığını göstermektedir.

Grafik 6. Yatırım Aşamaları Deyince Kapsamı, Milyar USD



Rapora göre; 2019 yılında 16 yapay zeka girişimi yatırım alırken, 2024'e gelindiğinde bu sayı 53'e yükselmiştir. Yapay zeka sektörü sadece 2024'te değil, 2021 yılından itibaren Türkiye'de odak noktası haline gelmiştir ve bu trend güçlenerek devam etmektedir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Bosforus V. 1369 154 1722
Tic. Sic. No: 275932-5
Mersis No: 080 1613 3100 0001
<https://bullsgirisim.com> info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Bosforus V. 1369 154 1722
Tic. Sic. No: 448434-5
Mersis No: 08154172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



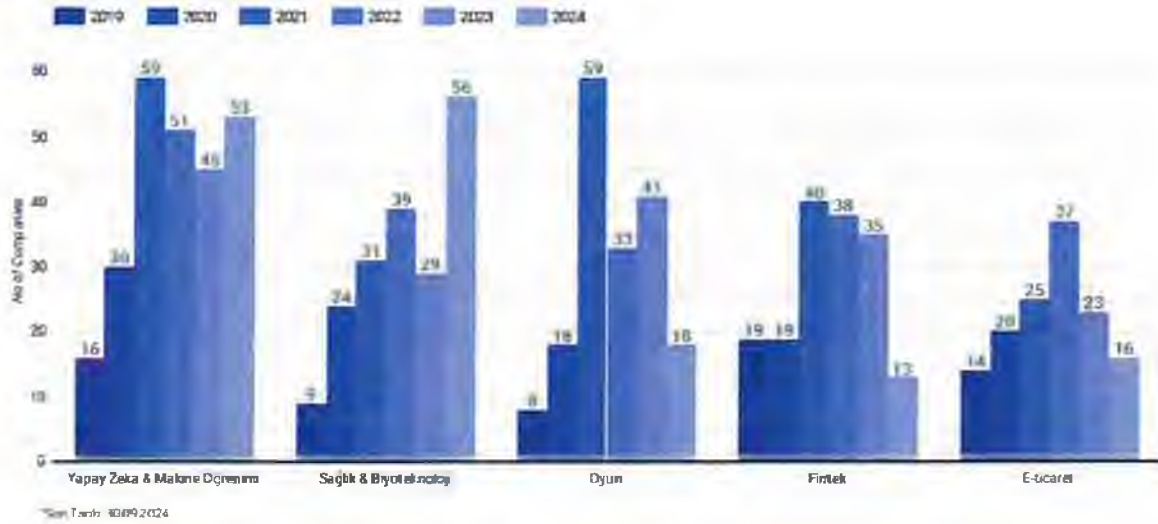
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Oyun sektörü, önceki yıllara kıyasla yatırım sayısında azalma yaşamıştır. 2024 yılında 18 oyun girişimi yatırım almış ve bu girişimlere toplamda 62,4 milyon USD yatırım yapılmıştır. Bu tutarın 50 milyon USD'si ise tek başına bir yatırıma aittir. Son yıllarda, oyun stüdyolarının mobil hyper-casual oyunlardan daha çok PC oyunlarına yöneldiği gözlemlenmektedir.

Finans sektöründe ise 2024 yılında 13 girişim yatırım almıştır. Yatırım adedinde bir azalma olmasına rağmen, bu girişimlere toplamda 130 milyon USD'nin üzerinde yatırım yapılmıştır. Bu yatırımın büyük kısmı, 65 milyon USD, 45 milyon USD ve 15 milyon USD'lik üç yatırım tarafından çekilmiştir.

Grafik10. Adet Olarak En Fazla Yatırım Alan Sektörlerin Yıllara Göre Değişimi



Rapora göre; 2021 ve 2022 yıllarında, Türkiye merkezli yatırımcıların oranı %77,15 ve %70,75 seviyelerindedir. Bu yıllarda Avrupalı ve ABD'li yatırımcıların oranı %8-10 civarında seyretmiştir.

2023 yılında, yerli yatırımcıların payı %86,52'ye yükselmiş, bu da yerli yatırımların ekosistemde yeniden hakimiyet kazandığını göstermektedir. Avrupa ve Kuzey Amerika yatırımcılarının payları ise sırasıyla %6,42 ve %4,98 olarak kaydedilmiştir.

2024 yılına gelindiğinde, Türkiye merkezli yatırımcıların payı %81,91 seviyesindedir. Avrupalı ve ABD'li yatırımcı oranında ise ufak bir artışla %7,98 ve %7,45 olmuştur.

2022 ve 2023 yıllarında, globalde azalış trendinde olan girişim yatırımlarının ekosisteme yabancı yatırımcı katılımının azalmasıyla kendini gösterdiğini işaret ediyor. Bu dönemde yerli yatırımcıların önemi ise artmıştır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İST 34133
Tic. Sic. No: 270982-S
Mersis No: 34010110000000000000000000
<https://bullsgirisim.com> | info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İST 34133
Tic. Sic. No: 270982-S
Mersis No: 34010110000000000000000000
<http://www.bullsyatirimholding.com>

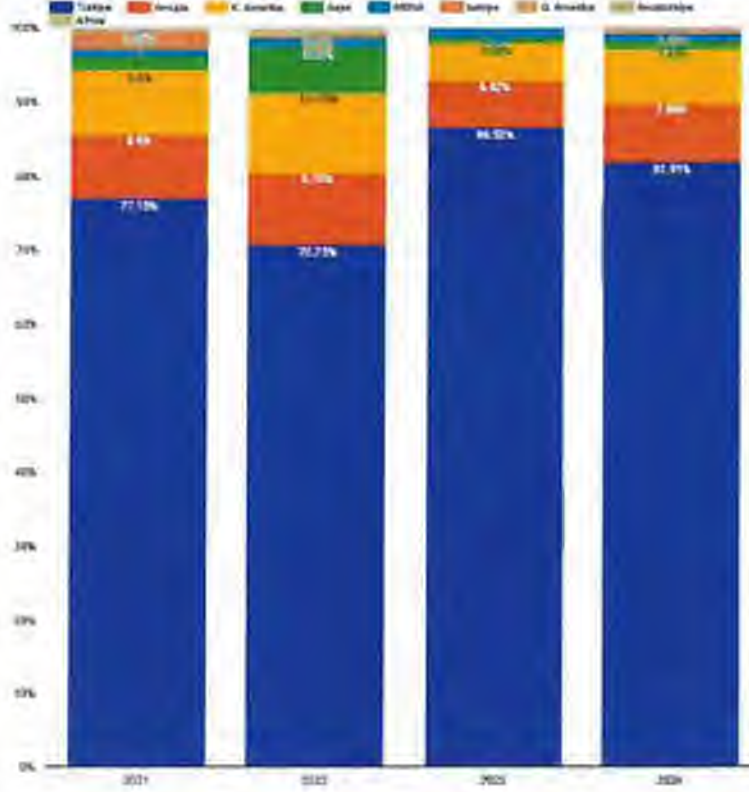


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Grafik13. Yılına Göre Türkiye Startup Ekosistemine Katılan Yatırımcıların Bölgesel Dağılımı (% Oranları)



*Sadece yatırım şirketleri dahil edilmiştir, bireysel/melek yatırımcılar dahil edilmemiştir

*TUBITAK BİGG yatırımları verisine dahil edilmemiştir

Türkiye’de mevcut durum itibarıyla payları Borsa İstanbul’da işlem gören 7 adet girişim sermayesi yatırım ortaklığı bulunmakta olup söz konusu ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmektedir.

TL	Özkaynaklar (30.09.2024)	Özkaynak Payı (%)	Piyasa Değeri (30.09.2024)	Piyasa Değeri Payı (%)
GOZDE	26.297.660.610	70%	11.657.800.000	59%
HDFGS	1.788.518.358	5%	864.450.000	4%
HUBVC	581.060.868	2%	608.300.000	3%
ISGSY	3.708.152.759	10%	1.664.750.304	8%
PRDGS	1.286.039.111	3%	1.156.400.000	6%
VERTU	3.619.541.443	10%	2.173.600.000	11%
ICUGS	462.019.517	1%	1.630.470.000	8%
Toplam	37.742.992.666	100%	19.755.770.304	100%

Bulls GSYO, halka açıldıktan sonra 30.09.2024 tarihli finansal verileri çerçevesinde; halka açık girişim sermayesi yatırım ortaklıkları arasında 3.250.437.275 TL tutarındaki özkaynağı ile yer alacaktır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Darıca Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / D 344 141 5518
Tic. Sic. No: 29902-İ
Mersis No: 349 0113 5000000000
<https://bullsgsy.com> info@bullsgsy.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barınca Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / D 344 144 1722
Tic. Sic. No: 444494-5
Mersis No: 349 0113 5000000000
<http://www.bullyatirimholding.com>
Doğrulama Kodu: b85f10ae41b52459e9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bulls GSYO, faaliyet gösterilen sektördeki avantaj ve dezavantajları başlıca aşağıda sıralanmıştır.

İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörlerdeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:

Avantajlar:

- Tecrübeli bir yönetim kadrosu olması,
- Geniş bir iş ağına sahip olması,
- Yatırımlarının verimli ve yüksek getirili olması,
- Sağlık, enerji, ulaşım, yazılım, spor gibi sürekli gelişmekte olan sektörlerle -geleceğe- yatırım yapmasından dolayı gelirlerini artırma potansiyeli,
- Düşük maliyetli yönetim anlayışına sahip olması.

Dezavantajlar:

- Yeni yatırımlar için nakit ihtiyacının olması,
- Yakın zamanda kurulmuş olması nedeniyle sektöründeki yeni şirketlerden olması.

7.2.2 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhraççı, girişim sermayesi yatırım ortaklığı olması sebebiyle çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere yatırım yapmıştır. Yatırım yapılan şirketler gerçeğe uygun değerleriyle finansal yatırım olarak raporlanmıştır. Şirketlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimler hasılat olarak raporlanmıştır. İhraççı bazında değer artışlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir.

İhraççı'nın özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları ile 30.09.2024 hesap dönemleri itibarıyla iştiraklerin gerçeğe uygun değer detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar (TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Lydia Holding A.Ş. (Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ))*	-	-	-	-
Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. (Eski ticaret unvanı: Tetamat Gıda Yatırımları A.Ş. (Eski Borsa Kodu: TETMT))	437.433.600	-	-	-
RE-PIE Secondary GSYF	169.069.704	1.062.053.064	-	-
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	461.459.432	634.049.785	-	-
RE-PIE Port. Yön. A.Ş. Perakende GSYF	54.940.880	64.359.468	-	-
İst. Port. Yön. A.Ş. One Life Ventures Gir. Ser. Yat. Fonu	4.828.148	4.098.303	3.619.180	-
Tera Portföy Ludus Ventures GSYF	1.645.460	1.982.307	-	-
Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.	37.800.000	202.230.834	38.978.721	80.258.079
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	92.535.026	94.962.825	93.285.204	49.775.111

Bulls Yatırım Holding A.Ş.

Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST

Beşiktaş 07 189 54 1722

Tic. Sic. No: 274545

Mersis No: 081200172200001

<http://www.bullsyatirimholding.com>

info@bullsyatirimholding.com

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş 07 189 54 1722
Tic. Sic. No: 274545
Mersis No: 081200172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	12.771.388	10.970.265	13.855.186	15.021.740
REPG Real Power Industry Gerçek Güç En. Ürt. Sis.San. ve Tic. A.Ş.	1.829.943	2.734.127	2.620.377	-
Gami Teknoloji A.Ş.	8.160.276	7.586.141	7.159.526	-
Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.	44.496.036	50.138.308	-	-
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.- Bistock	11.956.886	14.107.700	-	-
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres GSYF	83.120.172	-	-	-
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yön.A.Ş.Tars GSYF	3.316.870	-	-	-
Pardus PYS Teknoloji GSYF	829.961.393	-	-	-
Pardus PYS 4.GSYF	830.227.454	-	-	-
RE-PIE Simit Sarayı GSYF	102.684.729	-	-	-
Toplam	3.188.237.397	2.149.273.127	159.518.194	146.054.996

* 19.01.2024 tarihinde devralınan Lydia Holding A.Ş. paylarının tamamı 31.07.2024 tarihinde Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü GSYF ve Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji GSYF'ye devredilmiştir.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılatının dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Hasılat (TL)	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Girişim Yatırımları ve Hisse Senedi Satışları	2.277.551.543	420.873.789	586.064.346	320.891.327	73.031.276
Faiz Gelirleri (net)	21.924.835	12.029.004	14.464.326	2.457.730	6.382.512
Yatırım Fonu Karları (net)	-	-	1.588.180	26.409.492	3.529.600
Temettü Geliri	-	-	560.903	207.190	-
Net Satışlar	2.299.476.378	432.902.793	602.677.756	349.965.740	82.943.388

7.3 Madde 7.1.1 ve 7.2.'de Sayılan Bilgilerin Olağanüstü Unsurlardan Etkilenme Durumu Hakkında Bilgi:

İşbu İzahname'nin "Risk Faktörleri" başlıklı 5. bölümünde yer alan olan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

7.4 İhraççı'nın Ticari Faaliyetleri ve Karlılığı Açısından Önemli Olan Patent, Lisans, Sınai-Ticari, Finansal vb. Anlaşmalar ile İhraççının Faaliyetlerinin ve Finansal Durumunun Ne Ölçüde Bu Anlaşmalara Bağlı Olduğuna ya da Yeni Üretim Süreçlerine İlişkin Özet Bilgi:

Yoktur.

7.5 İhraççı'nın Rekabet Konumuna İlişkin Olarak Yaptığı Açıklamaların Dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile mevcut örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile Şirket'ten elde edilen bilgilerden

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Garipçe Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D 141 3218
Tic. Sic. No: 279922-5
Mersis No: 34710011331500001
https://bulsholding.com/

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D 141 3218
Tic. Sic. No: 279922-5
Mersis No: 34710011331500001
http://www.bulsholding.com
info@bulsholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

oluşmaktadır.

KPMG Türkiye tarafından hazırlanan “*Turkish Startup Investments Review Q2 2024*”
<https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2024/12/Turkish%20Startup%20Investments%20Q3%202024.pdf><https://startupcentrum.com/tr/rapor/2024-q3-turkish-startup-ecosystem-report>

GSYO Sektörel verileri Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP): www.kap.org.tr

7.6 Personelin İhraççı'ya Fon Sağlamasını Mümkün Kılan Her Türlü Anlaşma Hakkında Bilgi:

Yoktur.

7.7 Son 12 Ayda Finansal Durumu Önemli Ölçüde Etkilemiş veya Etkileyebilecek, İş Ara Verme Haline İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1 İhraççı'nın Dahil Olduğu Grup Hakkında Özet Bilgi, Grup Şirketlerinin Faaliyet Konuları, İhraççı ile Olan İlişkileri ve İhraççı'nın Grup İçindeki Yeri:

İhraççı'nın lider sermayedarı ve SPKn'nin 26'ıncı maddesi uyarınca yönetim kontrolüne sahip ortağı Kemal Akkaya'dır. Kemal Akkaya İhraççının sermayesine %25 oranında sahiptir.

Kemal Akkaya'nın sahip olduğu diğer şirketler aşağıda verilmiştir.

Ortak Olduğu Şirketler	Pay Oranı (%)
Yapısal Yönetim Danışmanlığı ve Turizm Tarım Anonim Şirketi	100,00
Neon Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi	100,00
Bulls Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	100,00
Bulls Portföy Yönetimi A.Ş.*	100,00*
Dünya Yatırım Holding A.Ş.**	25,00**
Bulls Yatırım Holding Anonim Şirketi	33,33

* Bulls Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sermayesinde payların %100'üne Bulls Yatırım sahiptir, bu sebeple Kemal Akkaya'nın dolaylı pay sahipliği bulunmaktadır.

** Dünya Yatırım Holding A.Ş. sermayesinde payların %75'ine Bulls Yatırım Holding sahiptir, bu sebeple Kemal Akkaya'nın dolaylı pay sahipliği bulunmaktadır.

Bulls Yatırım Holding A.Ş. İhraççı'nın sermayesine %75 oranında sahiptir. Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nin ortağı olduğu diğer şirketler aşağıdaki gibidir:

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş/İD 34398 161 3310
Tic. Sic. No: 275062-5
Mersis No: 3439015141331600001
<http://www.bullsyatirim.com> / info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş/İD 34398 161 1722
Tic. Sic. No: 275062-5
Mersis No: 343901514172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ortak Olduğu Şirketler	Pay Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Dünya Yatırım Holding A.Ş.	75,00	75,00
Link Bilgisayar Sistemleri Yazılımı ve Donanımı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	18,59	36,85
Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	0,95	12,04

Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Lydia Yatırım Holding A.Ş.	A	33.000.000	10,00
Lydia Yatırım Holding A.Ş.	B	77.000.000	23,33
Kemal Akkaya	A	33.000.000	10,00
Kemal Akkaya	B	77.000.000	23,33
Neslihan Mumcu	A	33.000.000	10,00
Neslihan Mumcu	B	77.000.000	23,33
Toplam		330.000.000	100,00

İhraççı'nın 30.09.2024 tarihi itibarıyla yatırım yaptığı şirketler ile GSYF'ler için izahnamenin 6.2.1. ve 7.1.1. bölümüne bakılmalıdır.

8.2 İhraççı'nın Doğrudan veya Dolaylı Önemli Grup Şirketleri'nin Dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1 Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.1.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Son Finansal Tablo Tarihi İtibarıyla İhraççı'nın Finansal Kiralama Yolu ile Edinilmiş Bulunanlar Dahil Olmak Üzere Sahip Olduğu ve Yönetim Kurulu Kararı Uyarınca İhraççı Tarafından Edinilmesi Planlanan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgi:

İhraççı'nın 30.09.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarının tamamı faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı edinilen demirbaşlardan oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın 5.217.074 TL olan maddi duran varlıklarının duran varlıklar içerisindeki payı %0,016'dır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket tarafından edinilmesi planlanan yönetim kurulu kararına bağlanmış önemli bir maddi duran varlık bulunmamaktadır.

İhraççı'nın izahnameye konu olan finansal tablolarına göre Maddi Duran Varlıklar kalemi aşağıdaki şekildedir:

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V. 7 359 154 1722
Tic. Sic. No: 275092-5
Mersis No: 010200072200001
http://bullsyatirim.com info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V. 7 359 154 1722
Tic. Sic. No: 275094-5
Mersis No: 010200072200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Maddi Duran Varlıklar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Maddi Duran Varlıklar	5.217.074	1.312.229	789.639	525.612
Duran Varlıklar	3.208.535.208	2.163.525.851	166.177.352	155.409.614
Duran Varlıklar içinde % Değer	%0,16	%0,06	%0,48	%0,34
Toplam Varlıklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376
Toplam Varlıklar içinde % Değer	%0,16	%0,06	%0,30	%0,27

Varlıklar Üzerinde Rehin ve İpotekler

30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla, yukarıda ayrıntılarına yer verilen maddi duran varlıklar üzerinde rehin ve ipotek yoktur.

9.1.2 İhraççı'nın Maddi Duran Varlıklarının Kullanımını Etkileyecek Çevre ile İlgili Tüm Hususlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.1.3 Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Ayni Haklar ve İpotek Tutarları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.1.4 Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.2.1 İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Sahip Olduğu Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kompozisyonu Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın izahnameye konu olan finansal tablolarına göre Maddi Olmayan Duran Varlıklar kalemi aşağıda gösterilmiş olup söz konusu maddi olmayan duran varlıklar; bilgisayar programları ve yazılımlardan oluşmaktadır.

Bulla Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Vvd 199 154 1722
Tic. Sic. No: 272200001
Mersis No: 08015472200001
<http://www.bullayatiirimholding.com>
<https://bullayatiirim.com> / info@bullayatiirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Vvd 199 154 1722
Tic. Sic. No: 272200001
Mersis No: 08015472200001
<http://www.bullayatiirimholding.com>
<https://bullayatiirim.com> / info@bullayatiirim.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15.071.787	12.893.715	5.864.740	8.817.220
Duran Varlıklar	3.208.535.208	2.163.525.851	166.177.352	155.409.614
Duran Varlıklar içinde % Değer	0,47%	0,60%	3,53%	5,67%
Toplam Varlıklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376
Toplam Varlıklar İçinde % Değer	0,46%	0,58%	2,20%	4,51%

9.2.2 Maddi Olmayan Duran Varlıkların, İhraççının Faaliyetleri İçerisindeki Rolü ve Faaliyetlerin Maddi Olmayan Duran Varlıklara Bağımlılık Derecesi Hakkında Bilgiler:

Yoktur.

9.2.3 İşletme İçi Yaratılan Maddi Olmayan Duran Varlıkların Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Bu Varlıklar İçin Yapılan Geliştirme Harcamalarının Detayı Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.4 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kullanımını veya Satışını Kısıtlayan Sözleşmeler veya Diğer Kısıtlayıcı Hükümler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.6 Maddi Olmayan Duran Varlıklar İçerisinde Şerefiye Kaleminin Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Şerefiye Edinimine Yol Açan İşlemler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1 Finansal Durum:

10.1.1 İhraççının İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Finansal Durumu, Finansal Durumunda Yıldan Yıla Meydana Gelen Değişiklikler ve Bu Değişikliklerin Nedenleri:

Şirket'in, 30.09.2024, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sona eren finansal dönemlere ilişkin finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.



Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli No:5 Beşiktaş-İST
Bölge: 34469 141 2178
Tic. Sic. No: 27 8022-0
Mersis No: 34469 1412 3160 0001
http://bullsyatirim.com.tr / info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli No:5 Beşiktaş-İST
Bölge: 34469 141 2172
Tic. Sic. No: 27 8022-0
Mersis No: 34469 1412 3160 0001
http://bullsyatirimholding.com

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)				
	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	62.780.713	44.981.953	99.979.999	40.261.762
Nakit ve Nakit Benzerleri	60.548.136	44.069.339	83.648.528	23.547.364
Finansal Yatırımlar	-	61.916	16.003.826	15.541.836
Türev Araçlar	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	617.924	82.331	194.388	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	617.924	82.331	194.388	-
Peşin Ödenmiş Giderler	93.022	45.150	10.098	853.235
-İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	93.022	45.150	10.098	853.235
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.521.631	723.217	123.159	319.327
Duran Varlıklar	3.208.535.208	2.163.525.851	166.177.352	155.409.614
Diğer Alacaklar	8.950	46.129	1.674	2.751
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8.950	46.129	1.674	2.751
Finansal Yatırımlar	3.188.237.397	2.149.273.127	159.518.194	146.054.996
Maddi Duran Varlıklar	5.217.074	1.312.229	789.639	525.612
Kullanım Hakkı Varlıkları	14.966.561	12.866.226	5.837.454	8.802.172
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	105.226	27.489	27.286	15.048
Peşin Ödenmiş Giderler	-	651	3.105	9.035
-İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	-	651	3.105	9.035
Toplam Varlıklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.831.407	5.680.652	1.985.933	3.670.507
Kısa Vadeli Borçlanmalar	45.264	71.386	33.919	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	6.083.690	4.856.355	1.743.103	3.195.961
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6.083.690	4.856.355	1.743.103	3.195.961
Ticari Borçlar	350.286	389.081	49.021	36.836
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	350.286	389.081	49.021	36.836
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	307.167	337.469	149.418	121.481
Diğer Borçlar	-	-	-	313.542
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-	313.542
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	45.000	26.361	10.472	2.687
Uzun Vadeli Yükümlülükler	14.047.239	6.838.770	3.747.489	6.785.852
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	13.856.976	6.542.906	3.633.242	6.755.738
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13.856.976	6.542.906	3.633.242	6.755.738
Uzun Vadeli Karşılıklar	190.263	295.864	114.247	30.114
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	190.263	295.864	114.247	30.114
Özkaynaklar	3.250.437.275	2.195.988.382	260.423.929	187.215.614
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	40.000.000	30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	195.977.486	116.961.467	105.971.037	105.971.037
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	-	239.015.989	77.497.494	-

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Y. No: 33 3315
Tic. Sic. No: 27532-5
Mersis No: 330101331200001
<https://bulls-yatirim.com> info@bulls-yatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Y. No: 33 3315
Tic. Sic. No: 27532-5
Mersis No: 330101331200001
<https://bulls-yatirim.com>

Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Paylara İlişkin Primler / İskontolar	56.507.033	56.507.033	-	-
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	220.147	(45.222)	31.763	-
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	220.147	(45.222)	31.763	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	573.286	573.286	573.286	-
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	1.742.975.829	46.350.349	48.670.698	-
Dönem Net Dönem Karı / (Zararı)	1.054.183.494	1.696.625.480	(2.320.349)	49.243.980
Toplam Kaynaklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376

Varlıklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla İhraççı'nın toplam varlıkları sırasıyla 195.671.376 TL, 266.157.351 TL, 2.208.507.804 TL ve 3.271.315.921 TL'dir.

İhraççı'nın toplam varlıkları 31.12.2022'de 31.12.2021'e göre %36,02, 31.12.2023'te 31.12.2022'ye göre %729,78, 30.09.2024'te ise 31.12.2023'e göre %48,12 artış göstermiştir. Söz konusu dönemlerdeki değişimin başlıca nedeni uzun vadeli finansal yatırımlarda hem yeni yatırımlar olması hem de mevcut yatırımların değer artışlarıdır.

Dönen Varlıklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla İhraççı'nın varlıklarının sırasıyla 40.261.762 TL, 99.979.999 TL, 44.981.953 ve 62.780.713 TL'lik kısımları dönen varlıklardan meydana gelmektedir. Dönen varlıklar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2024 dönemlerinde toplam varlıkların sırasıyla %20,58, %37,56 ve %2,04 ve %1,92'sini oluşturmaktadır.

Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

TL	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	62.780.713	44.981.953	99.979.999	40.261.762
Toplam Varlıklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376
Toplam Varlıklar İçinde % Değer	%1,92	%2,04	%37,56	%20,58

Nakit ve Nakit Benzerleri, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 23.547.364 TL, 83.648.528 TL, 44.069.339 TL ve 60.548.136 TL'dir.

Bu kalemdede 31.12.2022 itibarıyla 31.12.2021'e göre %255,24 oranında artış ve 31.12.2023 itibarıyla 31.12.2022'ye göre %47,32 oranında azalış, 30.09.2024 itibarıyla ise 31.12.2023'e göre %37,39 oranında artış gerçekleşmiştir. 2022 yılında yaşanan artış bloke mevduat hesabından kaynaklanmaktadır. Bloke mevduat hesabı, yönetim kurulu kararı ile yapılan sermaye artırımını sonucu yapılan ödemenin sermaye artırımının tesciline kadar blokeli olarak yansıtılmasını kapsamındadır. Nakit ve Nakit Benzerleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemlerinde dönen varlıkların sırasıyla %58,49, %83,67, %97,97 ve %96,44'ünü toplam varlıkların ise sırasıyla %12,03, %31,43, %2,00 ve %1,85'ini oluşturmaktadır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

Nakit ve Nakit Benzerleri kaleminin kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 278932-S
Mersis No: 0833 0001 3100 0001
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 278932-S
Mersis No: 0833 0001 3100 0001
<http://bullsyatirimholding.com>
<https://bullsyatirimholding.com>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Duran Varlıklar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Duran Varlıklar	3.208.535.208	2.163.525.851	166.177.352	155.409.614
Toplam Varlıklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376
Toplam Varlıklar İçinde % Değer	98,08%	97,96%	62,44%	79,42%

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in uzun vadeli yatırımları; 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 146.054.996 TL, 159.518.194 TL, 2.149.273.127 TL ve 3.188.237.397 TL'dir. Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda en önemli unsuru duran varlıklar altında finansal yatırımlar kaleminde izlenen 3.188.237.397 TL tutarındaki (toplam varlıkların yaklaşık %97'si) yatırımlarından oluşmaktadır.

İhraççı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı yapısında olduğu için duran varlıklarının tamamına yakını yatırım yaptığı şirketlerin gerçeğe uygun değerini ifade eden finansal yatırımlar kaleminden oluşmaktadır.

Finansal Yatırımlar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Yatırımlar	3.188.237.397	2.149.273.127	159.518.194	146.054.996
Duran Varlıklar	3.208.535.208	2.163.525.851	166.177.352	155.409.614
Duran Varlıklar İçindeki Oranı (%)	%99,37	%99,34	%95,99	%93,98
Toplam Varlıklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376
Toplam Varlıklar İçindeki Oranı (%)	%97,46	%97,32	%59,93	%74,64

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar kaleminin detayı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar	3.188.237.397	2.149.273.127	159.518.194	146.054.996

31.12.2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri 30.09.2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden gösteren değer detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
*Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. (Halka açık)	92.535.026	94.962.825	93.285.204	49.775.177
*Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	12.771.388	10.970.265	13.855.186	15.021.740
Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş. (Halka açık)	37.800.000	202.230.834	38.978.721	81.258.079

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / 34398 141 3315
Tic. Sic. No: 274982-5
Mersis No: 0818004133100001
<https://bullsgirisim.com>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / 34398 141 3315
Tic. Sic. No: 274982-5
Mersis No: 0818004133100001
<http://www.bullsyatirimholding.com>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



*REPG Real Power Industry Gerçek Güç En. Ürt. Sis.San. ve Tic. A.Ş.	1.829.943	2.734.127	2.620.377	-
İst.Port.Yön.A.Ş. One Life Ventures Gir. Ser. Yat. Fonu	4.828.148	4.098.303	3.619.180	-
*Gami Teknoloji A.Ş.	8.160.276	7.586.141	7.159.526	-
*Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.	44.496.036	50.138.308	-	-
RE-PIE Port.Yön.A.Ş. Perakende GSYF	54.940.880	64.359.468	-	-
RE-PIE Secondary GSYF	169.069.704	1.062.053.064	-	-
*Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.- Bistock	11.956.886	14.107.700	-	-
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	461.459.432	634.049.785	-	-
Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Ludus Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	1.645.460	1.982.307	-	-
Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. (Halka açık)	437.433.600	-	-	-
**Lydia Holding A.Ş.	-	-	-	-
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres GSYF	83.120.172	-	-	-
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yön.A.Ş.Tars GSYF	3.316.870	-	-	-
Pardus PYS Teknoloji GSYF	829.961.393	-	-	-
Pardus PYS 4.GSYF	830.227.454	-	-	-
RE-PIE Simit Sarayı GSYF	102.684.729	-	-	-
Toplam	3.188.237.397	2.149.273.127	159.518.194	146.054.996

* Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 24.05.2024 tarihli değerlendirme raporunda belirlenen değerler çerçevesinde, Şirket'in pay sahipliği oranı ve TCMB 30.09.2024 tarihli döviz alış kuru (1 USD = 34,1210 TL) esas alınarak belirlenmiştir.

** 19.01.2024 tarihinde devralınan Lydia Holding A.Ş. paylarının tamamı 31.07.2024 tarihinde Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü GSYF ve Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji GSYF'ye devredilmiştir.

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımlarında yer alan Bin Ulaşım'ın, 31.12.2021 dönemindeki 49.775.177 TL tutarından 31.12.2022 dönemindeki 93.285.204 TL'ye yükselmesinin sebebi değerlendirme artışı kaynaklıdır.



Menkul Kıymetler A.Ş.



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barış Sok. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul / 34318
Tic. Sic. No: 316082-S
Mersis No: 081 401 3130 0001
http://bullsgirisim.com / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barış Sok. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul / 34318
Tic. Sic. No: 448494-S
Mersis No: 081 401 3154172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

31.12.2021 döneminde 81.258.079 TL olarak kaydedilen Oncosem, 31.12.2022 döneminde değer azalışı kaynaklı 38.978.721 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili kalem, 31.12.2023 dönemindeki 163.246.421 TL değer artışı ile birlikte 202.230.834 TL olarak gerçekleşmiştir. 01.01.2024 ve 30.09.2024 döneminde ise 145.317.281 TL değerindeki payların satışı sonucunda ilgili dönemdeki uzun vadeli finansal yatırım olan Oncosem'in kayıtlı değeri 37.800.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli finansal yatırımlar içerisinde yer alan RE-PIE Secondary GSYF, 31.12.2023 döneminde 1.062.053.064 TL ve 30.09.2024 döneminde Şirket'in sahip olduğu payları satması kaynaklı 169.069.704 TL olarak gerçekleşmiştir. İhraççı, 19.01.2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile RE-PIE Portföy Secondary GSYF'ye 108.356 adet katılma payının iade edilmesine ve akabinde 108.356 adet katılma payı karşılığında 14.935.109 adet KH statüsündeki halka kapalı Lydia Holding A.Ş. (LYDHO) (Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ)) paylarının alınmasına karar verilmiştir. İhraççı, bu işlem sonucunda LYDHO'da %7,18 oranında pay sahibi olmuştur. İhraççı'nın bu işlem sonucunda RE-PIE Portföy Secondary GSYF'de bir kısım katılma payı kalmıştır. 31.07.2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın LYDHO'da herhangi bir payı bulunmamaktadır.

Uzun vadeli finansal yatırımlar içerisinde yer alan RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, 31.12.2023 döneminde 634.049.785 TL ve 30.09.2024 döneminde değer azalışı kaynaklı 461.459.432 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Yatırımlar kaleminde yer alan yatırımlar ile ilgili İhraççı'nın sermaye payı ve yatırım açıklamaları aşağıda özetlenmiştir.

İştirak Adı	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
	Sermayede ki Pay Oranı	Sermayede ki Pay Oranı	Sermayede ki Pay Oranı	Sermayede ki Pay Oranı
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.*	1,00	1,00	1,00	1,00
Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	0,73	0,73	0,73	0,73
Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.	1,17	4,17	5,00	5,00
REPG Real Power Industry Gerçek Güç En. Ürt. Sis.San. ve Tic. A.Ş.	2,00	2,00	2,00	-
İst.Port.Yön.A.Ş. One Life Ventures Gir. Ser. Yat. Fonu (**)	-	-	-	-
Gami Teknoloji A.Ş.	4,00	4,00	4,00	-
Mediazs Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.***	2,42	1,79	-	-
RE-PIE Port.Yön.A.Ş. Perakende GSYF (**)	-	-	-	-
RE-PIE Secondary GSYF (**)	-	-	-	-
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.-Bistock	12,78	12,78	-	-
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu**	-	-	-	-
Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Ludus Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu **	-	-	-	-



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş A.D. 151 141 3313
Tic. Sic. No: 2716982-5
Mersis No: 08340141331300001
<https://bullsgirisim.com>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş A.D. 151 141 3313
Tic. Sic. No: 2716982-5
Mersis No: 0110000172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Lydia Holding A.Ş. (Eski ticaret unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski borsa kodu: MIPAZ))	-	-	-	-
Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. (Eski ticaret unvanı: Tetanot Gıda Yatırımları A.Ş. (Eski Borsa Kodu: TETMT))	2,41	-	-	-
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yön.A.Ş.Tars GSYF**	-	-	-	-
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji GSYF**	-	-	-	-
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü GSYF**	-	-	-	-
RE-PIE Portföy Yönetim A.Ş Simit Sarayı GSYF**	-	-	-	-

* Bin Ulaşım payları, 09.10.2024 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. İhraççı'nın sermayedeki payı halka arzın ardından %0,89'a düşmüştür.

** İlgili finansal varlıklar fon niteliğindeki ürünler olduğundan, iştirak oranı belirtilmemiştir.

*** 25.12.2024 tarihinde yapılan genel kurulla İhraççı'nın şirketteki payı %2,27 olmuştur.

Şirket'in, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı yatırımlarının gerçeğe uygun değeri, yapılan bağımsız değerlendirme çalışmaları ile tespit edilmiştir. Söz konusu değerlendirme çalışmalarında, Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş., Gami Teknoloji A.Ş., Finar İletişim Teknolojileri A.Ş., REPG Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") yöntemi olmak üzere Sporttz Spor Yatırımları A.Ş. ve Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") yöntemi kullanılmıştır.

Oncosem Onkolojik Sistemler Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. için Borsa İstanbul A.Ş.'de alım satım konu olan pay değeri kullanılmıştır.

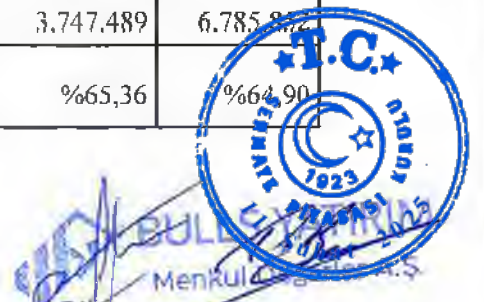
Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarında ise, Takasbank İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de alım satım konu olan değer kullanılmıştır.

Kaynaklar

Yükümlülükler	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Yükümlülükler	20.878.646	12.519.422	5.733.422	10.456.359
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.831.407	5.680.652	1.985.933	3.670.507
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Yükümlülükler	%32,72	%45,37	%34,64	%35,10
Uzun Vadeli Yükümlülükler	14.047.239	6.838.770	3.747.489	6.785.852
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Yükümlülükler	%67,28	%54,63	%65,36	%64,90

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sı. No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D.09 141 3318
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 0814014131800001
<https://bullsyatirim.com.tr> / info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sı. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D.09 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 08140154172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Özkaynaklar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	40.000.000	30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	195.977.486	116.961.467	105.971.037	105.971.037
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	-	239.015.989	77.497.494	-
Paylara ilişkin Primler/İskontolar	56.507.033	56.507.033	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	220.147	(45.222)	31.763	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	573.286	573.286	573.286	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.742.975.829	46.350.349	48.670.698	-
Net Dönem Karı/Zararı	1.054.183.494	1.696.625.480	(2.320.349)	49.243.980
Toplam Özkaynaklar	3.250.437.275	2.195.988.382	260.423.929	185.215.017

31.12.2023 itibarıyla ödenmiş sermaye 40.000.000 TL olmakla birlikte, 28.09.2023 tarihinde, mevcut 150.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 850.000.000 TL artırılarak 1.000.000.000 TL tutarına çıkarılması ve mevcut 40.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 160.000.000 TL artırılarak 200.000.000 TL tutarına çıkarılması amacı ile Kurul'a yapılan başvuru, Kurul'un E-12233903-345.11-49726 sayılı ve 15.02.2024 tarihli yazısı ile Kurul tarafından olumlu karşılanmıştır. Başvuru tarihi itibarıyla ihraççı'nın çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL'dir. 200.000.000 TL sermaye bedelinin tamamı nakden ödenmiştir.

Sermaye Yapısı	30.09.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	Pay Tutarı	%	Pay Tutarı	%	Pay Tutarı	%	Pay Tutarı	%
Kemal Akkaya (B Grubu) (*) (**) (***)	48 500 000	24.25%	19 700 000	49.25%	10 000 000	33.33%	-	-
Neslihan Mumcu (B Grubu) (**)	-	-	10 000 000	25.00%	10 000 000	33.33%	-	-
Lvdia Yatırım Holding A.Ş. (B Grubu) (**)	-	-	10 000 000	25.00%	-	-	-	-
Kemal Akkaya (A Grubu) (***)	1 500 000	0.75%	300 000	0.75%	-	-	-	-
Bulis Yatırım Holding (B Grubu) (*) (**) (***)	150 000 000	75.00%	-	-	-	-	-	-
Cemal Sarıhan (B Grubu) (****)	-	-	-	-	9 700 000	32.334%	29 700 000	99.00%
Cemal Sarıhan (A Grubu) (****)	-	-	-	-	300 000	1.00%	300 000	1.00%
Toplam	200.000.000	100%	40.000.000	100%	30.000.000	100%	30.000.000	100%

(*) 6 Nisan 2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na göre, Cemal Sarıhan'a ait 300.000 TL nominal değerli 300.000 adet A Grubu pay ve yine Cemal Sarıhan'a ait 9.700.000 TL nominal değerli 9.700.000 adet B Grubu pay Kemal Akkaya'ya devredilmiştir.

11 Mart 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla, Cemal Sarıhan'a ait 7.500.000 TL nominal değerli 7.500.000 adet A Grubu pay, Kemal Akkaya'ya ve yine Cemal Sarıhan'a ait 7.500.000 TL nominal değerli 7.500.000 adet pay Neslihan Mumcu'ya devredilmiştir.

Bulis Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bankacılar Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Mh. No:141 3319
Tic. Sic. No:28802-5
Mersis No:081200331300001
<https://bulisgirisim.com> <https://bulisgirisim.com>

Bulis Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bankacılar Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Mh. No:141 3319
Tic. Sic. No:448404-5
Mersis No:081200331300001
<http://www.bulisyatirimholding.com>



Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

6 Mayıs 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararında, Cemal Sarıhan'a ait 2.500.000 TL nominal değerli 2.500.000 adet pay, Kemal Akkaya'ya ve yine Cemal Sarıhan'a ait 2.500.000 TL nominal değerli 2.500.000 adet pay Neslihan Mumcu'ya devredilmiştir.

(**) 26 Şubat 2024 tarihli Genel Kurul Kararı'na göre, Kemal Akkaya'ya ait 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet B Grubu pay, Neslihan Mumcu'ya ait 10.000.000 nominal değerli 10.000.000 adet B Grubu pay ve Lydia Yatırım'a ait 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet B Grubu pay Bulls Yatırım Holding'e devredilmiştir.

22 Eylül 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 10.000.000 TL sermaye artırımı kararı alınmıştır. Söz konusu payların tamamı ise Lydia Yatırım Holding A.Ş.'ye tahsis edilmiştir. Ticaret Sicil Gazetesi'nde 10 Ocak 2023 tarihinde ilan edilmiştir.

(***) 26 Şubat 2024 tarihli Genel Kurul Kararı'na göre, Kemal Akkaya'ya ait 1.200.000 TL nominal değerli 1.200.000 adet A Grubu pay ve yine Kemal Akkaya'ya ait 38.800.000 TL nominal değerli 38.800.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 40.000.000, Bulls Yatırım Holding 120.000.000 TL nominal değerli 120.000.000 adet pay ile toplam 160.000.000 pay olarak sermaye artırımı kararı alınmıştır.

(****) 6 Nisan 2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na göre, Cemal Sarıhan'a ait 300.000 TL nominal değerli 300.000 adet A Grubu pay ve yine Cemal Sarıhan'a ait 9.700.000 TL nominal değerli 9.700.000 adet B Grubu pay Kemal Akkaya'ya devredilmiştir.

Paylara ilişkin Primler/İskontolar

22 Eylül 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 10.000.000 TL sermaye artırımı kararı alınmış ve söz konusu artırılan hisselerin tamamı Lydia Yatırım Holding A.Ş.'ye tahsis edilmiştir. 1 TL nominal değerli, 10.000.000 adet hisse karşılığında, emisyon primi ile birlikte hisse başına 3 TL, toplam 30.000.000 TL (10.000.000 TL nominal bedel karşılığı, 20.000.000 TL emisyon primi karşılığı) ödeme gerçekleştirilmiştir.

Paylara ilişkin Primler/İskontolar	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Paylara ilişkin Primler/İskontolar	20.000.000	20.000.000	-	-
Paylara ilişkin Primler/ İskontolar Enflasyon Farkı	36.507.033	36.507.033	-	-
Toplam	56.507.033	56.507.033	-	-

Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları (*)	-	160.000.000	30.000.000	-
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları Enflasyon Farkı	-	79.015.989	47.497.494	-
Toplam	-	239.015.989	77.497.494	-

(*) 31 Aralık 2022 tarihindeki 10.000.000 TL'nin sermayeye ilavesi 10 Ocak 2023 tarihinde tescil edilerek tamamlanmış ve Şirketin sermayesi 30.000.000 TL'den 40.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. 31 Aralık 2023 tarihindeki 160.000.000 TL'nin sermayeye ilavesi 29 Şubat 2024 tarihinde tescil edilerek tamamlanmış ve Şirket'in sermayesi 40.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Bilanço Oran Analizleri:

Likidite Oranları: Ortakların kısa vadeli borç ödeme gücünün ölçülmesi amacıyla hesaplanan oranlardır. Likidite oranları hesaplanırken aktiflerde yer alan dönen varlıklar ve pasiflerde yer alan kısa vadeli yükümlülükler baz alınmaktadır.

a-) Cari Oran: İşletmenin kısa vadeli borçlarını ödemesinde bir zorluğunun olup olmadığını gösterir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beylikdüzü 34398 141 3318
Tic. Sic. No: 318582-5
Mersis No: 081100141031800000
https://bullsgism.com / info@bullsgism.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambur Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V. 34398 154 1722
Tic. Sic. No: 318582-5
Mersis No: 081100141031800000
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



b-) Nakit Oranı: Nakit oran, piyasa ve ekonomik şartlarda herhangi bir daralma durumunda firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarının ne kadarlık kısmını ödeyebileceğini gösterir.

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla likidite oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

A- Likidite Oranları	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Cari Oran	9,19	7,92	50,34	10,97
Nakit Oranı	8,86	7,77	50,18	10,65

Mali Yapı Oranları: Şirketlerin kaynak yapısını analiz etmek için kullanılır. Şirket finansal durum tablosundaki varlıkların kaynağının ne olduğu ve kaynak kırılımının anlaşılması için kullanılan oranlardır.

a-) Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar): İhraççı'nın toplam yükümlülüklerin yani borçların İhraççı'nın toplam varlıklarına bölünmesiyle bulunur. İhraççı'nın varlıkların ne kadarını borçla finanse ettiğini gösterir.

b-) Özkaynaklar/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklar ile fonlandığını gösterir.

c-) Özkaynaklar/Yabancı Kaynaklar: Özkaynakların kısa ve uzun vadeli yükümlülük toplamlarına oranını gösterir.

d-) Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı: Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

e-) Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı: Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

f-) Duran Varlıklar/Özkaynaklar: Duran varlıkların özkaynaklara oranını gösterir.

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla mali oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

B- Finansal Yapı Oranları	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kaldıraç Oranı	%0,64	%0,57	%2,15	%5,34
Özkaynaklar / Aktif Toplam	%99,36	%99,43	%97,85	%94,66
Özkaynaklar / Yabancı Kaynaklar	%15568,24	%17540,65	%4542,21	%1771,31
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar / Pasif Toplamı	%0,21	%0,26	%0,75	%1,88
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar / Pasif Toplam	%0,43	%0,31	%1,41	%3,47
Duran Varlıklar / Özkaynaklar	%98,71	%98,52	%63,81	%83,91

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İhraççı'nın İzahnamesi'nde yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gelir tablosuna ilişkin kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Bulls Yatırım Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul / 34398
Tic. Sic. No: 274133
Mersis No: 0801001141331000001
https://bullsyatirim.com.tr info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul / 34398
Tic. Sic. No: 274133
Mersis No: 0801001141331000001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

(TL)	01.01 - 30.09.2024	01.01 - 30.09.2023	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022	14.07 - 31.12.2021
GSYF ve Hisse Senedi Satışları	2.277.551.543	420.873.789	586.064.346	320.891.327	73.031.276
Faiz Gelirleri (net)	21.924.835	12.029.004	14.464.326	2.457.730	6.382.512
Yatırım Fonu Karları (net)	-	-	1.588.180	26.409.492	3.529.600
Temettü Geliri	-	-	560.903	207.190	-
Hasılat	2.299.476.378	432.902.793	602.677.756	349.965.740	82.943.388
GSYF ve Hisse Senedi Satışları	(284.576.342)	(209.141.480)	(342.686.391)	(317.038.665)	(71.689.872)
Verilen Komisyonlar	(253.688)	(86.016)	(108.186)	(154.084)	(53.083)
Satışların Maliyeti(-)	(284.830.030)	(209.227.496)	(342.794.577)	(317.192.749)	(71.742.955)
Brüt Kar	2.014.646.348	223.675.297	259.883.179	32.772.991	11.200.433

İhraççı brüt karı 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 11.200.433 TL, 32.772.991 TL ve 259.883.179 TL'dir. 30.09.2023 ve 30.09.2024 ara dönemleri itibarıyla ise sırasıyla Şirket'in brüt karı 223.675.297 TL ve 2.014.646.348 TL'dir.

İhraççı'nın brüt kar marjı ise 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %13,50, %9,36 ve %43,12 olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2023 ve 30.09.2024 ara dönemleri itibarıyla ise sırasıyla %51,67 ve %87,61 olarak gerçekleşmiştir. GSYF ve hisse senedi satışlarının dönemlere sair farklılık göstermesi nedeni ile gerçekleşen brüt kar oranları da dalgalı bir seyir izlemiştir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

Brüt Karlılık (TL)	01.01 - 30.09.2024	01.01 - 30.09.2023	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Hasılat	2.299.476.378	432.902.793	602.677.756	349.965.740	82.943.388
Brüt Kar	2.014.646.348	223.675.297	259.883.179	32.772.991	11.200.433
Brüt Kar Marjı	%87,61	%51,67	%43,12	%9,36	%13,50

İhraççı'nın faaliyet giderleri; genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır. İlgili dönemler itibarıyla, genel yönetim giderlerinin en büyük bölümü; personel giderleri, amortisman giderleri ve ofis giderlerinden oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	01.01 - 30.09.2024	01.01 - 30.09.2023	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022	14.07 - 31.12.2021
Personel giderleri	8.119.470	6.145.155	5.747.899	3.434.792	1.346.530
Ofis giderleri	2.906.218	1.610.824	1.892.627	721.158	268.208
Dışarıdan alınan hizmetler	7.827.585	641.308	2.474.333	1.087.600	154.000
Haberleşme giderleri	166.223	27.721	8.377	6.400	3.699
Bakım onarım giderleri	98.376	7.127	26.625	3.741	1.089
Seyahat giderleri	201.792	90.866	198.723	2.005	6.005
Vergi giderleri	468.098	2.999.825	3.725.832	256.434	498.163



Amortisman giderleri	6.255.641	2.365.671	1.635.429	3.103.784	1.430.948
Diger	359.602	281.567	2.351.542	2.993.012	745.214
Toplam	26.403.005	14.170.066	18.061.388	11.608.924	4.447.825

Esas faaliyetlerden diğ er gelirlerin tamamına yakını, finansal yatırımlar değ erleme karlarından oluş maktadır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğ er Gelirler (TL)	01.01-30.09.2024	01.01-30.09.2023	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Finansal yatırımlar değ erleme karı	452.235.553	1.879.446.697	1.513.328.629	43.882.359	64.872.082
Pay senetleri değ erleme karı	-	-	-	618.383	14.710
Diğ er gelirler	1.313.778	149	5.181	2.158	2.175
Toplam	453.549.331	1.879.446.847	1.513.333.810	44.502.900	64.888.966

Esas faaliyetten diğ er giderlerin tamamına yakını finansal yatırımlar değ erleme zararlarından oluş maktadır. İlgili dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğ er gelirlerde yaşanan bu dalgalanmanın sebebi finansal yatırım ve hisse senetlerinde meydana gelen değ erlemelerden kaynaklanmaktadır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğ er Giderler (TL)	01.01-30.09.2024	01.01-30.09.2023	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	14.07-31.12.2021
Finansal yatırımlar değ erleme zararı	(578.380.782)	(2.239.281)	(25.642.212)	(45.148.955)	(1.082.967)
Pay senetleri değ erleme zararları	-	-	-	-	(338.307)
Diğ er Giderler	(8.186)	(7.084)	(7.743)	(1.543)	(3.447)
Toplam	(578.388.968)	(2.246.365)	(25.649.955)	(45.150.499)	(1.424.722)

İhraççı'nın özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 hesap dönemlerine ait finansal yatırımlar değ erleme karı ve zararı detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal Yatırım	01.01.2024	Alımlar / (Satımlar)	Değ erleme Artışı	Değ erleme Azalışı	30.09.2024
Lydia Yeş il Enerji Kaynakları A.Ş.*	-	14.290.443	423.143.157	-	437.433.600
RE-PIE Secondary GSYF (**)	1.062.016.041	(780.013.140)	-	(112.933.197)	169.069.704
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Giriş im Sermayesi Yatırım Fonu	634.031.908	-	-	(172.572.476)	461.459.432
RE-PIE Port. Yön. A.Ş. Perakende GSYF	64.357.653	-	-	(9.416.773)	54.940.880

Ist.Port. Yön.A.Ş. OneLife Ventures Gir. Ser. Yat. Fonu	4.098.188	-	729.960	-	4.828.148
Tera Portföy Ludus Ventures GSYF	1.982.251	-	-	(336.791)	1.645.460
Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.	202.226.318	(145.317.281)	-	(19.109.037)	37.800.000
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	94.961.889	-	-	(2.426.863)	92.535.026
Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	10.969.178	-	1.802.210	-	12.771.388
REPG Real Power Industry Gerçek Güç En. Ürt. Sis.San. ve Tic. A.Ş.	2.734.050	-	-	(904.107)	1.829.943
Gami Teknoloji A.Ş.	7.587.496	-	572.780	-	8.160.276
Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.	50.200.854	21.567.313	-	(27.272.131)	44.496.036
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.- Bistock	14.107.301	369.941	-	(2.520.356)	11.956.886
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres GSYF	-	57.217.455	25.902.717	-	83.120.172
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yön.A.Ş.Tars GSYF	-	3.321.194	-	(4.324)	3.316.870
Pardus Pys Pardus Teknoloji GSYF	-	945.536.872	-	(115.575.479)	829.961.393
Pardus Pys Pardus Teknoloji 4.GSYF	-	945.536.702	-	(115.309.248)	830.227.454
RE-PIE Simit Sarayı GSYF	-	102.600.000	84.729	-	102.684.729
Toplam	2.149.273.127	1.165.109.499	452.235.553	(578.380.782)	3.188.237.397

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Grubu
Levent Mh. 3. Etage Kat. No: 3 Beşiktaş-İST
Dejenerasyon No: 144 141 3413
Tic. Sic. No: 318982-5
Mersis No: 0810000141331800001
<https://bulsgirisim.com> / info@bulsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. 3. Etage Kat. No: 3 Beşiktaş-İST
Dejenerasyon No: 144 141 3413
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0810000141331800001
<http://www.bullsyatirim.com>

Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



(*) İhraççı, şirketin halka açık olmayan statüdeki paylarını iskontolu olarak almış olup, söz konusu payları maliyet tutarından değil piyasa değerinden muhasebeleştirmektedir. Bu durum değerleme artışını olumlu etkilemektedir.

(**) 19.01.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında RE-PIE Portföy Yönetimi Anonim Şirketi tarafından kurulan ve yönetilen RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Secondary Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na ("Secondary GSYF") 612.638.171 TL değerindeki 108.356 adet katılma payının iade edilmesine, Fona iade edilen 612.638.171 TL değerindeki söz konusu katılma payı karşılığında 14.935.109 adet KH statüsündeki halka açık olan Lydia Holding A.Ş.'nin ("LYDHO") (eski unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("MIPAZ")) borsada işlem görmeyen paylarının alınmasına karar verilmiştir.

Finansal Yatırım	01.01.2023	Alımlar	Değerleme Artışı	Değerleme Azalışı	30.09.2023
Bin Ulaşım	93.286.914	-	35.121.665	-	128.408.579
Oncosem	38.979.897	-	269.917.152	-	308.897.049
Sporttz	13.855.142	-	1.986.902	-	15.842.044
Gami	7.156.666	-	3.005.464	-	10.162.130
One Life GSYF	3.619.197	-	1.813.950	-	5.433.147
REPG Real Power Industry	38.979.897	135.603	904.498	-	40.019.999
Secondary GSYF	-	203.159.132	1.134.389.715	-	1.337.548.847
Arf GSYF	-	134.680.960	406.863.352	-	541.544.313
Perakende GSYF	-	60.747.400	16.891.254	-	77.638.654
Finar	-	5.384.305	8.552.745	-	13.937.050
Toplam	195.877.714	404.107.400	1.879.446.697	-	2.479.431.811

Finansal Yatırım	01.01.2023	Alımlar	Değerleme Artışı	Değerleme Azalışı	31.12.2023
RE-PIE Secondary GSYF	-	234.719.437	827.296.603	-	1.062.016.041
RE-PIE Perakende GSYF	-	87.113.901	-	(22.756.248)	64.357.653
RE-PIE Arf GSYF	-	148.544.170	485.487.738	-	634.031.908
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş. Bistock	-	6.500.301	7.607.001	-	14.107.301
Oncosem	38.979.897	-	163.246.421	-	202.226.318
Bin Ulaşım	93.286.914	-	1.674.974	-	94.961.889



Tera Portföy Ludus Ventures GSYF	-	1.971.950	10.301	-	1.982.251
Mediazz	-	23.218.756	26.982.097	-	50.200.854
Sporttz	13.855.142	-	-	(2.885.964)	10.969.178
Gami	7.156.666	-	430.830	-	7.587.496
One Life GSYF	3.619.197	-	478.991	-	4.098.188
REPG Real Power Industry	2.620.378	-	113.673	-	2.734.050
Toplam	159.518.194	502.068.516	1.513.328.629	(25.642.212)	2.149.273.127

Finansal Yatırım	01.01.2022	Alımlar	Değerleme Artışı	Değerleme Azalışı	31.12.2022
Bin Ulaşım	49.775.841	-	43.511.073	-	93.286.914
Oncosem	81.257.398	-	-	(42.277.501)	38.979.897
Sporttz	15.021.757	-	-	(1.166.615)	13.855.142
Gami	-	8.380.437	-	(1.223.771)	7.156.666
One Life GSYF	-	4.100.265	-	(481.068)	3.619.197
REPG Real Power Industry	-	2.249.092	371.286	-	2.620.378
Toplam	146.054.996	14.729.794	43.882.359	(45.148.955)	159.518.194

Finansal Yatırım	14.07.2021	Alımlar	Değerleme Artışı	Değerleme Azalışı	31.12.2021
Oncosem	-	26.477.132	54.780.266	-	81.257.398
Bin Ulaşım	-	50.858.808	-	(1.082.967)	49.775.841
Sporttz	-	4.929.941	10.091.816	-	15.021.757
Toplam	-	82.265.882	64.872.081	(1.082.967)	146.054.996

10.2.2. Net Satışlar veya Gelirlerde Meydana Gelen Önemli Değişiklikler ile Bu Değişikliklerin Nedenlerine İlişkin Açıklama:

30.09.2024 itibarıyla hasılatların önemli bir bölümü girişim yatırımları ve hisse senedi satışlarından oluşmaktadır. İhracçı'nın faaliyet gösterdiği alan dolayısıyla piyasa koşullarına göre net satışlar veya esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemlerinde yıllar itibarıyla dalgalanma oluşabilmektedir.



Hasılat (TL)	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Girişim Yatırımları ve Hisse Senedi Satışları	2.277.551.543	420.873.789	586.064.346	320.891.327	73.031.276
Faiz Gelirleri (net)	21.924.835	12.029.004	14.464.326	2.457.730	6.382.512
Yatırım Fonu Karları (net)	-	-	1.588.180	26.409.492	3.529.600
Temettü Geliri	-	-	560.903	207.190	-
Net Satışlar	2.299.476.378	432.902.793	602.677.756	349.965.740	82.943.388

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin tamamına yakını, finansal yatırımlar değerlendirme karlarından oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	01.01-30.09.2024	01.01-30.09.2023	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Finansal yatırımlar değerlendirme karı	452.235.553	1.879.446.697	1.513.328.629	43.882.359	64.872.082
Pay senetleri değerlendirme karı	-	-	-	618.383	14.710
Diğer gelirler	1.313.778	149	5.181	2.158	2.175
Toplam	453.549.331	1.879.446.847	1.513.333.810	44.502.900	64.888.966

İhraççı'nın özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 hesap dönemlerine ait finansal yatırımlar değerlendirme karı ve zararı detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal Yatırım	01.01.2024	Ahımlar / (Satımlar)	Değerleme Artışı	Değerleme Azalışı	30.09.2024
Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. (*)	-	14.290.443	423.143.157	-	437.433.600
RE-PIE Secondary GSYF (**)	1.062.016.041	(780.013.140)	-	(112.933.197)	169.069.704
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	634.031.908	-	-	(172.572.476)	461.459.432
RE-PIE Port. Yön. A.Ş. Perakende GSYF	64.357.653	-	-	(9.416.773)	54.940.880
İst. Port. Yön. A.Ş. OneLife Ventures Gir. Ser. Yat. Fonu	4.098.188	-	729.960	-	4.828.148
Tera Portföy Ludus Ventures GSYF	1.982.251	-	-	(336.791)	1.645.460
Oncosem Onkolojik Sistemler San. ve Tic. A.Ş.	202.226.318	(145.317.281)	-	(19.109.037)	37.800.000



Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	94.961.889	-	-	(2.426.863)	92.535.026
Sporttız Spor Yatırımları A.Ş.	10.969.178	-	1.802.210	-	12.771.388
REPG Real Power Industry Gerçek Güç En. Ürt. Sis.San. ve Tic. A.Ş.	2.734.050	-	-	(904.107)	1.829.943
Gami Teknoloji A.Ş.	7.587.496	-	572.780	-	8.160.276
Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.	50.200.854	21.567.313	-	(27.272.131)	44.496.036
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.-Bistock	14.107.301	369.941	-	(2.520.356)	11.956.886
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres GSYF	-	57.217.455	25.902.717	-	83.120.172
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yön.A.Ş.Tars GSYF	-	3.321.194	-	(4.324)	3.316.870
Pardus Pys Pardus Teknoloji GSYF	-	945.536.872	-	(115.575.479)	829.961.393
Pardus Pys Pardus Teknoloji 4.GSYF	-	945.536.702	-	(115.309.248)	830.227.454
RE-PIE Simit Sarayı GSYF	-	102.600.000	84.729	-	102.684.729
Toplam	2.149.273.127	1.165.109.499	452.235.553	(578.380.782)	3.188.237.397

(*) İhraççı, şirketin halka açık olmayan statüdeki paylarını iskontolu olarak almış olup, söz konusu payları maliyet tutarından değil piyasa değerinden muhasebeleşirmektedir. Bu durum değerleme artışını olumlu etkilemektedir.

(**) 19.01.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında RE-PIE Portföy Yönetimi Anonim Şirketi tarafından kurulan ve yönetilen RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Secondary Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na ("Secondary GSYF") 612.638.171 TL değerindeki 108.356 adet katılma payının iade edilmesine, Fona iade edilen 612.638.171 TL değerindeki söz konusu katılma payının karşılığında 14.935.109 adet KH statüsündeki halka açık olan Lydia Holding A.Ş.'nin ("LYDHO") (eski unvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("MIPAZ")) borsada işlem görmeyen paylarının alınmasına karar verilmiştir.



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş/İST 34398
Tic. Sic. No: 278982-5
Mersis No: 3439015100000001
<https://bulss.com.tr/> / info@bulss.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş/İST 34398
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 3439015100000001
<https://bulsholding.com.tr/>

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menkul Değerler A.Ş.

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Finansal Yatırım	01.01.2023	Alımlar	Değerleme Artışı	Değerleme Azalışı	30.09.2023
Bin Ulaşım	93.286.914	-	35.121.665	-	128.408.579
Oncosem	38.979.897	-	269.917.152	-	308.897.049
Sporttz	13.855.142	-	1.986.902	-	15.842.044
Gami	7.156.666	-	3.005.464	-	10.162.130
One Life GSYF	3.619.197	-	1.813.950	-	5.433.147
REPG Real Power Industry	38.979.897	135.603	904.498	-	40.019.999
Secondary GSYF	-	203.159.132	1.134.389.715	-	1.337.548.847
Arf GSYF	-	134.680.960	406.863.352	-	541.544.313
Perakende GSYF	-	60.747.400	16.891.254	-	77.638.654
Finar	-	5.384.305	8.552.745	-	13.937.050
Toplam	195.877.714	404.107.400	1.879.446.697	-	2.479.431.811

Finansal Yatırım	01.01.2023	Alımlar	Değerleme Artışı	Değerleme Azalışı	31.12.2023
RE-PIE Secondary GSYF	-	234.719.437	827.296.603	-	1.062.016.041
RE-PIE Perakende GSYF	-	87.113.901	-	(22.756.248)	64.357.653
RE-PIE Arf GSYF	-	148.544.170	485.487.738	-	634.031.908
Finar İletişim Teknolojileri A.Ş. Bistock	-	6.500.301	7.607.001	-	14.107.301
Oncosem	38.979.897	-	163.246.421	-	202.226.318
Bin Ulaşım	93.286.914	-	1.674.974	-	94.961.889
Tera Portföy Ludus Ventures GSYF	-	1.971.950	10.301	-	1.982.251
Mediazz	-	23.218.756	26.982.097	-	50.200.854
Sporttz	13.855.142	-	-	(2.885.964)	10.969.178
Gami	7.156.666	-	430.830	-	7.587.496
One Life GSYF	3.619.197	-	478.991	-	4.098.188
REPG Real Power Industry	2.620.378	-	113.673	-	2.734.050

Bull's Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambaşık No:5 Beşiktaş - İST
Gsm: 0532 109 141 3318
Tic. Sic. No: 314982-S
Mersis: 081200015014133180001
https://bullyatirim.com.tr / info@bullyatirim.com.tr

Bull's Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambaşık No:5 Beşiktaş - İST
Gsm: 0532 109 141 3318
Tic. Sic. No: 314982-S
Mersis: 081200015014133180001

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Toplam	159.518.194	502.068.516	1.513.328.629	(25.642.212)	2.149.273.127
---------------	--------------------	--------------------	----------------------	---------------------	----------------------

Finansal Yatırım	01.01.2022	Alımlar	Değerleme Artışı	Değerleme Azalışı	31.12.2022
Bin Ulaşım	49.775.841	-	43.511.073	-	93.286.914
Oncosem	81.257.398	-	-	(42.277.501)	38.979.897
Sporttz	15.021.757	-	-	(1.166.615)	13.855.142
Gami	-	8.380.437	-	(1.223.771)	7.156.666
One Life GSYF	-	4.100.265	-	(481.068)	3.619.197
REPG Real Power Industry	-	2.249.092	371.286	-	2.620.378
Toplam	146.054.996	14.729.794	43.882.359	(45.148.955)	159.518.194

Finansal Yatırım	14.07.2021	Alımlar	Değerleme Artışı	Değerleme Azalışı	31.12.2021
Oncosem	-	26.477.132	54.780.266	-	81.257.398
Bin Ulaşım	-	50.858.808	-	(1.082.967)	49.775.841
Sporttz	-	4.929.941	10.091.816	-	15.021.757
Toplam	-	82.265.882	64.872.081	(1.082.967)	146.054.996

10.2.3. İhraççının, İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Meydana Gelen Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Kamusal, Ekonomik, Finansal veya Parasal Politikalar Hakkında Bilgiler:

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafya gereği etrafında gerçekleşen Rusya-Ukrayna savaşı ile İsrail-Filistin çatışmaları ilgili ülkeler ile Türkiye arasındaki ekonomik ve siyasi ilişkileri olumsuz etkileme potansiyeline sahiptir. İlgili ülkelerde yaşanan sorunlardan ötürü Türkiye'nin bu ülkeler ile siyasi ilişkilerinin bozulma ihtimalinden dolayı mezkur ülkelerle olan ticaret ve turizm sektörlerine bağlı gelirleri olumsuz etkilenebilir. Ülke ekonomisinin olası savaş ve çatışmalardan dolayı olumsuz etkilenmesi nedeniyle girişim sermayesi yatırımları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Bu durum ise sektörde yer alan şirketlerin karlılıklarını olumsuz yönde etkileyebilir.

ABD ve Türkiye merkez bankalarının faiz artışlarına son vermesi ve faizlerin düşüş eğilimine girmesi, finansal piyasaları kısmen olumlu etkilese de Dünya'da ve Türkiye'de ekonomik aktivite halen yavaştır ve halihazırda çeşitli ülkelerde resesyon yaşanması ihtimalini gündeme getirmektedir. Faiz indirimlerinin henüz hızlı bir şekilde gerçekleşmemesi ve siyasi belirsizlikler ile birlikte girişim sermayesi yatırımlarına ilgi güncel olarak nispeten düşük düzeydedir. Bu sebeple ABD gibi gelişmiş ülkelerde girişim sermayesi yatırımları azalış eğilimi göstermesi ve girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin finansman ihtiyacı artması

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barmu Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Yürütme 141 3210
Tic. Sic. No: 278982-5
Mersis No: 08330014100000000000
<https://bullyatirim.com.tr/informasyonlar>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barmu Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Yürütme 141 3210
Tic. Sic. No: 278982-5
Mersis No: 08330014100000000000
<http://www.bullyatirimholding.com>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



göstermiştir. Finansmana erişimdeki zorluklar kısmen de olsa devam etmektedir. Bu durum girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ile birlikte finansal durumunu da olumsuz etkileyebilmektedir. Bu kapsamda, İhraççı'nın gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibi sıralanabilir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, paridemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği.

10.3. İhraççının Borçluluk Durumu

Borçluluk Durumu	30.09.2024
Kısa vadeli yükümlülükler	6.831.407
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	6.831.407
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	14.047.239
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	14.047.239
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	20.878.646
Özkaynaklar	3.250.437.275
-Ödenmiş Sermaye	200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	195.977.486
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	56.507.033
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	220.147
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	573.286
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.742.975.829
Net Dönem Karı/Zararı	1.054.183.494
TOPLAM KAYNAKLAR	3.271.315.921
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	60.548.136
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	60.548.136



E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımı	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	6.128.954
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	6.128.954
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	+54.419.182
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	+54.419.182

Son durum itibarıyla İhraççı'nın net finansal borçluluğunda önemli bir değişiklik olmamıştır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1 İhraççı'nın Kısa ve Uzun Vadeli Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları ile 30.09.2024 hesap dönemlerine ait kısa ve uzun vadeli fon kaynaklarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

KAYNAKLAR	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Borçlanmalar	45.264	71.386	33.919	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	6.083.690	4.856.355	1.743.103	3.195.961
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	<i>6.083.690</i>	<i>4.856.355</i>	<i>1.743.103</i>	<i>3.195.961</i>
Ticari Borçlar	350.286	389.081	49.021	36.836
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>350.286</i>	<i>389.081</i>	<i>49.021</i>	<i>36.836</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	307.167	337.469	149.418	121.481
Diğer Borçlar	-	-	-	313.542
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>313.542</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.831.407	5.680.652	1.985.933	3.670.507
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	13.856.976	6.542.906	3.633.242	6.755.738
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	<i>13.856.976</i>	<i>6.542.906</i>	<i>3.633.242</i>	<i>6.755.738</i>
Uzun Vadeli Karşılıklar	190.263	295.864	114.247	30.114
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>190.263</i>	<i>295.864</i>	<i>114.247</i>	<i>30.114</i>
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	14.047.239	6.838.770	3.747.489	6.785.852
Toplam Yükümlülükler	20.878.646	12.519.422	5.733.422	10.456.359
Özkaynaklar	3.250.437.275	2.195.988.382	260.423.929	185.215.017
-Ödenmiş Sermaye	200.000.000	40.000.000	30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltine Farkları	195.977.486	116.961.467	105.971.037	105.971.037
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	-	239.015.989	77.497.494	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	56.507.033	56.507.033	-	-

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Levent Mh. Bambaş Sk No:5 Beşiktaş-İST
 Beşiktaş Mh. Bambaş Sk No:5 Beşiktaş-İST
 Tic. Sic. No: 28494-5
 Mersis No: 330000041331600001
<https://bullsgirisim.com>

Bulls Yatırım Holding A.Ş. Levent Mh. Bambaş Sk No:5 Beşiktaş-İST
 Beşiktaş Mh. Bambaş Sk No:5 Beşiktaş-İST
 Tic. Sic. No: 28494-5
 Mersis No: 330000041331600001
<http://www.bullsyatirimholding.com>

Doğrulama Kodu: b85f10ae1b52459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	220.147	-15.222	31.763	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	573.286	573.286	573.286	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.742.975.829	46.350.349	48.670.698	-
Net Dönem Karı/Zararı	1.054.183.494	1.696.625.480	-2.320.349	49.243.980
Toplam Özkaynaklar	3.250.437.275	2.195.988.382	260.423.929	185.215.017
Toplam Kaynaklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376

İhraççı'nın fon kaynaklarının önemli unsurları aşağıdaki gibidir:

Fon Kaynakları	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.831.407	5.680.652	1.985.933	3.670.507
Kısa Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Kaynaklar	0,21%	0,26%	0,75%	1,88%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	14.047.239	6.838.770	3.747.489	6.785.852
Uzun Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Kaynaklar	0,43%	0,31%	1,41%	3,47%
Toplam Yükümlülükler	20.878.646	12.519.422	5.733.422	10.456.359
Özkaynaklar	3.250.437.275	2.195.988.382	260.423.929	185.215.017
Özkaynaklar/ Toplam Kaynaklar	99,36%	99,43%	97,85%	94,66%
Toplam Kaynaklar	3.271.315.921	2.208.507.804	266.157.351	195.671.376

11.2 Nakit Akımlarına İlişkin Değerlendirme:

Nakit Akımları	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	14.07.2021
	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	903.185.172	2.203.709.046	1.773.195.331	1.040.633	31.148.271
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(1.043.342.101)	(2.320.084.185)	(1.990.353.395)	(13.895.531)	(40.307.117)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	156.635.726	32.741.962	177.578.878	72.956.059	32.706.210
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış	16.478.797	(83.633.177)	(39.579.186)	60.101.161	23.547.364
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	44.069.339	83.648.528	83.648.528	23.547.364	-
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	60.548.136	15.351	44.069.342	83.648.525	23.547.364

11.3 Fon Durumu ve Borçlanma İhtiyacı Hakkında Değerlendirme:

İhraççı, 28.09.2023 tarihinde mevcut 150.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 850.000.000 TL artırılarak 1.000.000.000 TL tutarına çıkarılmasını ve mevcut 40.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 160.000.000 TL artırılarak 200.000.000 TL tutarına çıkarılması amacı ile Kurul'a başvuruda bulunmuştur. Bu başvuruyu SPK'nın 15.02.2024 tarih ve E-12233903-345.11-49726 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Artırılan sermaye sonrası İhraççı'nın güncel sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent 23th. Bana, Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş - 34398 141 3213
Tic. Sic. No: 271892-5
Mersis No: 0809003722000001
http://www.bullsgirisim.com info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh, Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş - 34398 141 3213
Tic. Sic. No: 271892-5
Mersis No: 0809003722000001
http://www.bullsyatirim.com info@bullsyatirim.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Ortağın	Sermayedeki Payı		
Adı-Soyadı/ Ünvanı	Tutar (TL)	Pay Grubu	Oran (%)
Kemal Akkaya	1.500.000	A	0,75
	48.500.000	B	24,25
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	150.000.000	B	75
Toplam	1.500.000	A	0,75
	198.500.000	B	99,25
	200.000.000	A+B	100

11.4 İşletme Sermayesi Beyanı:

Net İşletme Sermayesi finansal dönemler itibarıyla pozitif bakiye vermektedir. Şirket'in işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Net İşletme Sermayesi	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
A. Dönen Varlıklar	62.780.713	44.981.953	99.979.999	40.261.762
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.831.407	5.680.652	1.985.933	3.670.507
Net İşletme Sermayesi (A-B)	55.949.306	39.301.301	97.994.066	36.591.255

11.5 Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Fon Kaynaklarının Kullanımına İlişkin Sınırlamalar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

11.6 Yönetim Kurulunca Karara Bağlanmış Olan Planlanan Yatırımlar ile Finansal Kiralama Yolu ile Edinilmiş Bulunanlar Dahil Olmak Üzere Mevcut ve Edinilmesi Planlanan Önemli Maddi Duran Varlıklar İçin Öngörülen Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Araştırma ve Geliştirme Politikaları ile Sponsorluk Yaptığı Araştırma ve Geliştirme Etkinlikleri İçin Harcanan Tutarlar Da Dahil Olmak Üzere Bu Etkinlikler İçin Yapılan Ödemeler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Yolu No: 100 Kat: 5 Kat: 5
Tic. Sic. No: 274808-5
Mersis No: 0839 0000 1000 0000 0000
<https://bullyatirim.com.tr/>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Yolu No: 100 Kat: 5 Kat: 5
Tic. Sic. No: 274808-5
Mersis No: 0839 0000 1000 0000 0000
<http://www.bullyatirimholding.com>



BULLS YATIRIM
Merkul Yatırım A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1 Üretim, Satış, Stoklar, Maliyetler ve Satış Fiyatlarında Görülen Önemli En Son Eğilimler Hakkında Bilgi:

İhraççı'yı ve faaliyet gösterdiği sektörleri etkileyen ve önem arz eden eğilimler aşağıdaki gibi sıralanabilir:

- Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafya gereği etrafında gerçekleşen Rusya-Ukrayna savaşı ile İsrail-Filistin çatışmaları ilgili ülkeler ile Türkiye arasındaki ekonomik ve siyasi ilişkileri olumsuz etkileme potansiyeline sahiptir. Bu nedenle Türkiye'nin ticaret ve turizm sektörlerine bağlı gelirleri olumsuz etkilenebilir. Ülke ekonomisinin olası savaş ve çatışmalardan dolayı olumsuz etkilenmesi nedeniyle girişim sermayesi yatırımları ile GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Bu durum ise sektörde yer alan şirketlerin karlılıklarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Türkiye'de TCMB'nin faiz artışlarının sona ermesinin ardından önümüzdeki dönemde enflasyonun istenen şekilde aşağıya gelmeye başlaması ile birlikte TCMB'nin de faiz indirimlerinin devam etmesi muhtemel olacaktır. Faiz indirimleri ile parasal genişlemenin gerçekleşmesi sonucunda ülkemizde girişim sermayesi yatırımlarının ivmelenmesi beklenebilecektir. Yine faiz indirimlerinin başlaması ile parasal genişlemenin gerçekleşmesi, bu vesile ile GSYO/GSYF'lerin yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ile finansal durumları olumlu etkileyebilecektir. Ayrıca Avrupa Merkez Bankası ve Amerika Birleşik Devletleri Merkez Bankası FED'in de faiz indirimlerine başlaması faiz tarafında önemli gelişmelerdir.
- Türkiye'de ve Dünyada yaşanan makro ekonomik belirsizlikler, Covid-19 Pandemisi ile ilgili ülke merkez bankalarının sıkılaştırıcı adımları ve döviz kurlarındaki değişiklikler, özellikle İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketlerin veya fonların yurt içi ve/veya yurt dışı faaliyetlerinde hasılatlarını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilir.
- Türkiye'de son yıllarda yatırım hesabı açan kişi sayısının artması ve MKK nezdinde kayıtlı olan bireysel yatırımcı sayılarının tarihi yüksek seviyelere çıkması sermaye piyasalarında olumlu gelişmelere sebep olmaktadır. Özellikle Türkiye'de bireysel yatırımcı sayısının artmaya başlaması ile birlikte finansal okuryazarlık düzeyinin kısmen de olsa yükselmesi öngörülen bir durumdur. Bu sebeple özellikle yurt içinde Borsa İstanbul'da yatırım yapan kişi sayısının artması ile temel-teknik analiz gibi Borsa'yı ve şirketleri değerlendirmeye yönelik hizmetler sunan şirketlerin faaliyetlerinin olumlu etkileneceği beklenmektedir.
- Türkiye'de son yıllarda futbol izleyen kişi sayısının arttığı ve futbola olan yatırımların hızlandığı görülmektedir. Yine futbol ile bağlantılı olan şans oyunları ile reklam sektörünün geliştiği de tahmin edilmektedir. Bu sebeplerle futbola olan ilginin devam etmesi hem futbol sektöründe hem de şans oyunları ile reklam sektöründe gelişmelerin artmasına ve bu sektörlerde yer alan şirketlerin faaliyetlerinin olumlu etkilenmesine sebep olmaktadır.
- Günümüzde iletişim teknolojilerinin gelişmesi ve yaygınlaşması ile birlikte dijital oyun endüstrisi de hızla büyüyerek daha geniş kitlelere yayılmıştır. Türkiye'deki oyun endüstrisinin daha da büyümesine ve olgunlaşmasına tanıklık edilmiştir. Türkiye'nin sahip olduğu genç ve nitelikli nüfusu, oyun endüstrisine ciddi katkılar sağlamaktadır ve bu sayede kurulan şirket ve girişim sayısı her geçen gün artmaktadır. Önceki yıllarda oyun endüstrisinde kurulmuş yerli firmaların ciddi meblağlar ödenerek yabancı firmalar tarafından satın alınması bir olgudur. Bu sebeple hem Türkiye'nin sahip olduğu genç nüfus

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 3319
Tic. Sic. No: 2682-5
Mersis No: 0811001110000001
http://bullsgirisim.com info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 3319
Tic. Sic. No: 2682-5
Mersis No: 0811001110000001
http://www.bullsyatirim.com
info@bullsyatirim.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



hem de dijitalleşmenin artması ile birlikte oyun endüstrisinin Türkiye’de büyümeye devam etmesi beklenmektedir.

- Ulaşım sektörüne yönelik ulusal ve uluslararası düzenlemeler, vergi düzenlemeleri, gümrük düzenlemeleri ve diğer yasal düzenlemeler başta olmak üzere özellikle mikromobilité alanına yönelik yerel yönetimlerin mevzuat düzenlemeleri/değişiklikleri ilgili şirketlerin faaliyetleri üzerinde önemli etkisi olabilir.

13.2 İhraççının Beklentilerini Önemli Ölçüde Etkileyebilecek Eğilimler, Belirsizlikler, Talepler, Taahhütler veya Olaylar Hakkında Bilgiler:

İzahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde İhraççı’nın faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1 İhraççının Kar Beklentileri ile İçinde Bulunulan Ya da Takip Eden Hesap Dönemlerine İlişkin Kar Tahminleri:

Yoktur.

14.2 İhraççının Kar Tahminleri ve Beklentilerine Esas Teşkil Eden Varsayımlar:

Yoktur.

14.3 Kar Tahmin ve Beklentilerine İlişkin Bağımsız Güvence Raporu:

Yoktur.

14.4 Kar Tahmini veya Beklentilerinin, Geçmiş Finansal Bilgilerle Karşılaştırılabilecek Şekilde Hazırlanmış İlişkin Açıklama:

Yoktur.

14.5 Daha Önce Yapılmış Kar Tahminleri ile Bu Tahminlerin İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Hala Doğru Olup Olmadığı Hakkında Bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1 İhraççının Genel Organizasyon Şeması:

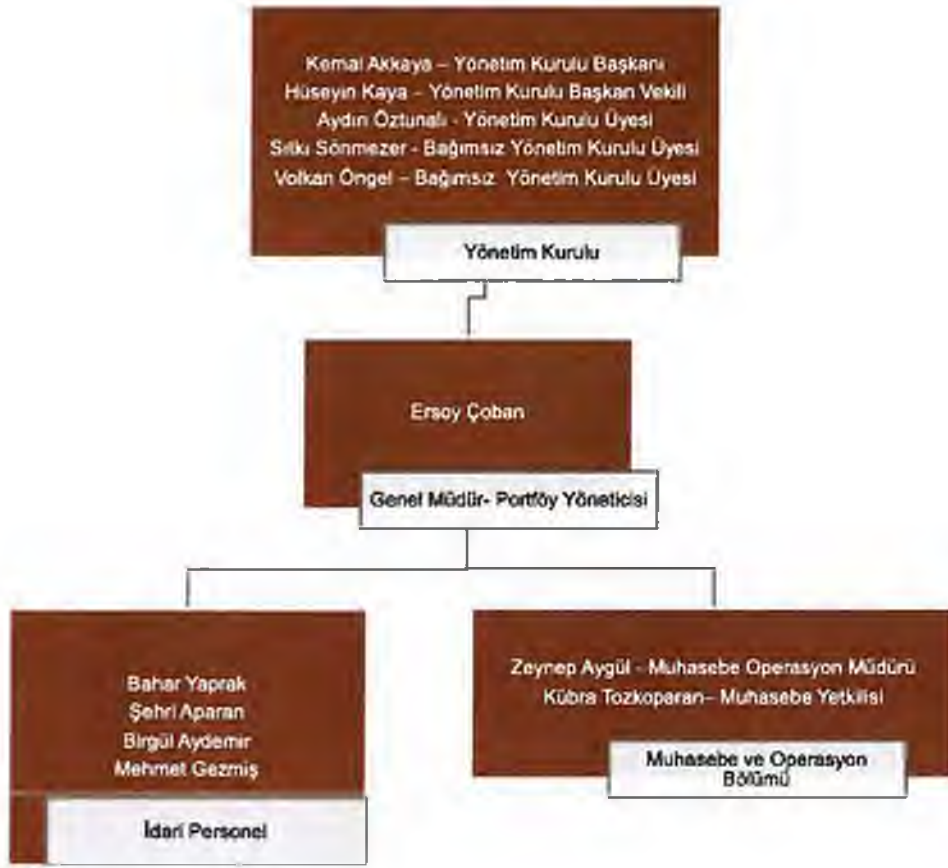
İhraççı’nın organizasyon şeması aşağıda verilmektedir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST.
Beşiktaş / D.Ş. 34111 3358
Tic. Sic. No: 274982-5
Mersis No: 34110141331800001
<https://bullsyatirim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST.
Beşiktaş / D.Ş. 34111 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 34110141331800001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



15.2 İdari Yapı:

15.2.1 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Kemal Akkaya	Yönetim Kurulu Başkanı	Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	16.07.2027 tarihine kadar	50.000.000	25,00
Hüseyin Kaya	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	16.07.2027 tarihine kadar	-	-
Aydın Öztunalı	Yönetim Kurulu Üyesi	Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	16.07.2027 tarihine kadar	-	-



Bulis Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sokak No:5 Beşiktaş-İST
Tic. Sic. No: 270914133918
Tic. Sic. No: 270914133918-5
Mersis No: 0801001413391800001

Bulis Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sokak No:5 Beşiktaş-İST
Tic. Sic. No: 270914133918
Tic. Sic. No: 270914133918-5
Mersis No: 0801001413391800001



Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Sıtkı Sönmezer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.07.2027 tarihine kadar	-	-
Volkan Öngel	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.07.2027 tarihine kadar	-	-

15.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel Hakkında Bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ersoy Çoban	Genel Müdür	Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul	Genel Müdür	-	-

15.2.3 İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse İhraççı'nın Kurucuları Hakkında Bilgi:

İhraççı, Kurul'un 17.06.2021 tarihli izni çerçevesinde 14.07.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilerek Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ünvanı ile kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000,00-TL ve çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL olarak İstanbul'da kurulmuştur.

Kuruluşa ilişkin ilan 14.07.2021 tarihli ve 10370 TTSG'de ilan edilmiştir.

İhraççı'nın kurucuları 14.07.2021 tarihli ve 10370 TTSG'ye göre şu şekildedir:

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	T.C. Kimlik No
1	Cemal Sarıhan	Bayrampaşa/İstanbul	Türkiye	***

14.07.2021 tarihli ve 10370 TTSG'ye göre Bulls GSYO'nun %100 sahibi Cemal Sarıhan'dır ve Şirket'in sermayesi 30.000.000 TL olarak kuruluşun önce nakden ödenmiştir. Daha sonra Cemal Sarıhan, paylarının tamamını devretmiş olup mevcut durumda Cemal Sarıhan'ın Bulls GSYO'da payı bulunmamaktadır.

15.2.4 İhraççının Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri Hakkında Bilgi:

Yönetim Kurulu üyelerinin hem kendi arasında hem de İhraççı pay sahipleri arasında herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel Yönetim ve Uzmanlık Deneyimleri Hakkında Bilgi:



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 141 3338 Beşiktaş V.D. 141 3338
Tic. Sic. No: 318882-5 Tic. Sic. No: 44844-5
Mersis No: 010100000000000000 Mersis No: 010100000000000000
http://www.bullsyatirim.com http://www.bullsyatirim.com

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yönetim Kurulu

Kemal Akkaya (Yönetim Kurulu Başkanı)

1974'te Adana'da doğan Kemal Akkaya, lisans ve yüksek lisans eğitimini işletme alanında tamamlamıştır. Kariyerine 1997 yılında OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Uzman yardımcısı olarak göreve başlayan Akkaya 2015 yılına kadar sırasıyla Yatırım Uzmanı, Yatırım Müdür Yardımcısı ve Yatırım Müdürü görevlerinde bulunmuştur.

Sermaye piyasalarında 20 yılı aşkın deneyimi bulunmakta olup aynı zamanda melek yatırımcı olarak girişim sermayesi alanında da tecrübelidir. Sermaye Piyasası İleri Düzey ve Türev Araçlar Lisansı bulunmaktadır.

Hüseyin Kaya (Yönetim Kurulu Başkan Vekili)

Mali piyasalarda, sanayi ve tarım sektöründe üstlendiği görevler ile 30 yıllık tecrübe sahibidir. Bu süre zarfında sermaye piyasalarının olmazsa olmaz nitelikteki düzenleyici kurum, ihraççı şirket ve yatırım kuruluşunda görevler almıştır. MKK ve Tarım Kredi Holding'de, temel amaç ve hedeflere ulaşmada, süreç iyileştirmeleri, mevzuat, ürün, halka arz, risk yönetimi, risk tabanlı iç denetim, iç kontrol değerlendirme ve danışmanlık çalışmaları yapmıştır. Yatırım kuruluşunda ise sermaye piyasası işlev ve fonksiyonlarında, icracı olarak öncül roller üstlenmiştir.

Kurumsal yönetim temel prensip ve ilkelerinin, kültürel nitelikte şirket uygulamalarında benimsenmesi, ilgili organların bu alandaki fonksiyonlarının daha da etkinleştirilmesi hususlarında, teknik ve ilgili kurul üyelikleri ile görevler almıştır/almaktadır.

Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirlik ruhsatına ve sermaye piyasası faaliyet lisanslarına (Kurumsal Yönetim Derecelendirme, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar) sahiptir. Lydia Holding A.Ş.'de 2024 Nisan ayından itibaren Genel Müdür ve Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Dr. Aydın Öztunalı (Yönetim Kurulu Üyesi)

1973'te Ankara Polatlı'da doğan Aydın Öztunalı, Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nde İşletme eğitimi aldı. Ardından Yüksek Lisansını HEC Paris MBA tamamlamıştır. Doktorasını ise Ankara Üniversitesi'nde Muhasebe Finans alanında yapmıştır. Kariyerine, Bank Ekspres'te Hazine bölümü uzman yardımcısı olarak başlamış ODTÜ ve Polis Akademisi'nde Öğretim Görevlisi olarak devam etmiştir.

2005-2018 yılları arasında Midas Stratejik ve Sosyal Araştırmalar Danışmanlık Ticaret A.Ş.'de yönetici ortak olarak görev yaptı. İhraççı'da Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Aydın Öztunalı'nın aynı zamanda, KFD Yatırım Danışmanlık İnşaat Otomotiv İthalat İhracat ve Dış Ticaret Ltd. Şti.'de yönetici ortaklığı devam etmektedir.

2018 yılından beri TÜBİTAK, NÜVEGE, Atılım Üniversitesi, Ankara Teknopark'ta Startup Mentor olarak görev yapmaktadır. Ayrıca 2016 yılından beri ise Speak2buddy, Paramparça, Evreka, Otsimo, Initio Cell, New Direction Gaming projelerine de kişisel olarak yatırım yapmaktadır.

ERBAN / Erciyes Melek Yatırım Ağı ve EstBAN / Estonia Business Angels Network Üyeliği bulunmaktadır.

Doç. Dr. Sıtkı Sönmezer (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / 34359 341 3018
Tic. Sic. No: 278922-5
Mersis No: 0801001141331800001
www.bulls-yatirim.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. No: 74 / 1722
Tic. Sic. No: 278922-5
Mersis No: 0101001141331800001
http://www.bulls-yatirimholding.com.tr



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1975 İstanbul doğumlu Sıtkı Sönmezer, Boğaziçi Üniversitesi'nde Sosyoloji eğitimi almıştır. Ardından yüksek lisansını İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde İşletme alanında tamamlamıştır. Doktora eğitimini ise Marmara Üniversitesi'nde Muhasebe Finans alanında yapmıştır. Kariyerine, 1998 yılında Kisan İnşaat A.Ş.'de İthalat-İhracat Sorumlusu olarak başlamış, sonrasında ABD'de Boston'da Boston ABDC şirketinde analist olarak görev yapmıştır.

2008-2011 yılları arasında Doğu Üniversitesi Meslek Yüksek Okulunda Menkul Kıymetler ve Sermaye Piyasası Bölümü'nde öğretim görevlisi olarak devam etmiş; Beykent Üniversitesi'nde ise Yardımcı Doçent olarak görev üstlenmiştir. İhraççı'da Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Doçent Dr. Sıtkı Sönmezer aynı zamanda İstanbul Ticaret Üniversitesi'nde Finans ve Bankacılık alanında öğretim görevlisi olarak çalışmaktadır.

Prof. Dr. Volkan Öngel (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Volkan Öngel, 1999 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nde Lisans eğitimi aldı. Ardından yüksek lisansını Beykent Üniversitesi Uluslararası Ekonomik Politik ve İşletmecilik üzerine tamamladı. Doktorasını ise Marmara Üniversitesi'nde Ortadoğu Araştırmaları üzerine yapmıştır. 2010 yılında Beykent Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde akademik kariyerine başlamıştır. 2016 yılında Doçent, 2021 yılında ise Profesör ünvanını almıştır.

2012-2019 yılları arasında Beykent Üniversitesi Sosyal Bilimler'de Enstitü Müdür Yardımcısı ve Enstitü Müdürü olarak görev almıştır. 2023 yılından itibaren Rektör olarak görevine devam etmektedir.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Ersoy Çoban – Genel Müdür

Ersoy Çoban, kariyerine 1996 yılında InterBank'ta sermaye piyasaları bölümünde başlamıştır. 1997 yılından itibaren İnter Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de operasyon ve muhasebe departmanında çalışmış, burada sermaye piyasaları ve halka arz işlemlerine ilişkin operasyon, muhasebe ve mutabakat işlemleri konusunda uzmanlaşmıştır. 1999 yılında Bayındır Menkul Değerler A.Ş.'ye katılarak yatırım fonları alanında çalıştı ve sermaye piyasası mevzuatı konusunda uzmanlaşmıştır. 2002 yılında Standard Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'de iç denetçi olarak kariyerine devam etmiştir. 2004 yılında Egeli & Co. Finansal Hizmetler Grubu'na katılan Ersoy, burada Türkiye'ye yatırım yapan küresel piyasalardaki ilk çok stratejili off-shore hedge fonunun kuruluşunda görev almıştır. 2005 yılında Egeli & Co. Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Egeli Grup tarafından satın alınmasının ardından Ersoy, ortaklığın operasyon, muhasebe, uyum ve raporlama fonksiyonlarını üstlenmiştir. 2006 yılında Egeli Grup'un Varlık Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisselerini satın almasına ilişkin operasyonları koordine etmiştir. 2008 yılında Egeli & Co. ve gelişmekte olan ekonomilerdeki yatırımlarıyla tanınan İngiltere merkezli Ashmore Grubu tarafından Türkiye'nin ilk bağımsız yabancı varlık yönetimi şirketi olan Ashmore Portföy Yönetim A.Ş.'nin kurulmasında finansal, operasyonel ve BT altyapılarını tasarlamış ve yapılandırmıştır. Operasyon ve Finans Direktörü olarak görev yaptığı Ashmore Türkiye'de iki farklı yatırım fonunun kurulumunu ve operasyonel yönetimini koordine etmiştir. Egeli Grubu'nun Ashmore Türkiye'den ayrılmasının ardından Grubun büyüme stratejisini destekleyecek operasyonel süreçleri yönetmeye devam etmiştir. Sonraki dönemlerde Egeli & Co. Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurulması, Cayman merkezli hedge fonu olan Egeli & Co. Özel Durumlar Fonlarının kurulması, varlıkların hukuki statüsünün dönüştürülmesine ilişkin operasyonel ve hukuki süreçlerin koordinasyonu gerçekleştirmiştir. Grup içinde menkul kıymet yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi ortaklıkları, yatırım holding ve portföy yönetim şirketinde üst düzey birçok görevde bulunmuştur. 2021 yılı itibarıyla İhraççı'da Genel Müdür ve Portföy Yöneticisi olarak görev yapmaktadır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambaşık Sok. No: 15 Kat: 15
Beşiktaş V. 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 274343
Mersis No: 08330031500001

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambaşık Sok. No: 15 Kat: 15
Beşiktaş V. 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 274343
Mersis No: 08330031500001
http://www.bullsyatirim.com.tr

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



15.4 Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Son Durum da Dahil Olmak Üzere Son Beş Yılda, Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Bütün Şirketlerin Ünvanları, Bu Şirketlerdeki Sermaye Payları ve Bu Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliğinin veya Ortaklığının Halen Devam Edip Etmediğine Dair Bilgi:

Adı-Soyadı	Şirket Ünvanı	Görevi	Pay	Güncel Durum
Kemal Akkaya	Yapısal Yönetim Danışmanlığı ve Turizm Tarım A.Ş.	-	%100,00	Ortaklığı devam etmektedir.
	Neon Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	-	%100,00	Ortaklığı devam etmektedir.
	Lydia Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	%4,31	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili görevi devam etmektedir.
	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	%100,00	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevi devam etmektedir.
	Bulls Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-	Yönetim Kurulu Başkanlığı görevi devam etmektedir.
	Bulls Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	%33,33	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevi devam etmektedir.
	Bulls GSYO A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	%25,00	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevi devam etmektedir.
	Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevi devam etmektedir.
	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-	Yönetim Kurulu Başkanlığı görevi devam etmektedir.
Aydın Öztunalı	KFD Danışmanlık	-	%50,00	Ortaklığı devam etmektedir.
	Initio Cell Biyoteknoloji A.Ş.	-	%37,00	Ortaklığı devam etmektedir.
	Evreka A.Ş.	-	%8,73	Ortaklığı devam etmektedir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli: 5 Beşiktaş - İST
Büyükdere Caddesi Kat: 3013
Tic. Sic. No: 246982-0
Mersis No: 08100015000000000000000000
https://bulsgirisim.com / info@bulsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli: 5 Beşiktaş - İST
Büyükdere Caddesi Kat: 3013
Tic. Sic. No: 246982-0
Mersis No: 08100015000000000000000000
http://www.bullyatirim.com.tr

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



	İvmes Spor Teknolojileri A.Ş.	-	%5,00	Ortaklığı devam etmektedir.
	Pareto Teknoloji Yatırımları A.Ş.	-	%99,00	Ortaklığı devam etmektedir.
	Balatacılar Balatacılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyeliği	-	YK üyeliği görevi devam etmektedir.
	Bulls GSYO A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyeliği	-	YK Üyeliği görevi devam etmektedir.
Hüseyin Kaya	Lydia Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	Görevi devam etmektedir.
	Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyeliği	-	Görevi devam etmektedir.
	Bulls GSYO A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	Görevi devam etmektedir.
Sıtkı Sönmezer	Bulls GSYO A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	Görevi devam etmektedir.
	Link Bilgisayar Sistemleri Yazılımı ve Donanımı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	Görevi devam etmektedir.
	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	Görevi devam etmektedir.
Volkan Öngel	Bulls GSYO'da bağımsız yönetim kurulu üyeliği devam etmektedir. Herhangi bir ortaklığı ve/veya yönetim veya denetim kurulu üyeliği bulunmamaktadır.			
Ersoy Çoban	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyeliği	-	Devam etmiyor.
	Egeli& Co. Tarım GSYO A.Ş.	Genel Müdür	-	Devam etmiyor.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı
Levent Mh. Beşiktaş / Şişli / İstanbul
Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271894
Mersis No: 081800141331000001
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş / Şişli / İstanbul
Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271894
Mersis No: 081800141331000001
<https://bullsyatirim.com> / info@bullsyatirim.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

	Bulls GSYO A.Ş.	Genel Müdür	-	Genel Müdür olarak devam etmektedir.
	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	YK Başkan Vekilliği görevi devam etmektedir.

15.5 Son 5 Yılda, İhraççı'nın Yönetim Kurulu Üyeleri İle Yönetimde Yetkili Olan Personelden Alınan, İlgili Kişiler Hakkında Sermaye Piyasası Mevzuatı, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu Ve/Veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü Maddesinde Belirtilen Süreler Geçmiş Olsa Bile; Kasten İşlenen Bir Suçtan Dolayı Beş Yıl Veya Daha Fazla Süreyle Hapis Cezasına Ya Da Zimmet, İrtikap, Rüşvet, Hırsızlık, Dolandırıcılık, Sahtecilik, Güveni Kötüye Kullanma, Hileli İflas, İhaleye Fesat Karıştırma, Verileri Yok Etme Veya Değiştirme, Banka veya Kredi Kartlarının Kötüye Kullanılması, Kaçakçılık, Vergi Kaçakçılığı veya Haksız Mal Edinme Suçlarından Dolayı Alınmış Cezai Kovuşturma ve/veya Hükümlülüğünün ve Ortaklık İşleri İle İlgili Olarak Taraf Olunan Dava Konusu Hukuki Uyuşmazlık ve/veya Kesinleşmiş Hüküm Bulunup Bulunmadığına Dair Bilgi:

Yoktur.

15.6 Son 5 Yılda, İhraççı'nın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personele İlişkin Yargı Makamlarınca, Kamu İdarelerince veya Meslek Kuruluşlarınca Kamuya Duyurulmuş Davalar/Suç Duyuruları ve Yaptırımlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

15.7 Son 5 Yılda, Ortaklığın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin, Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri 'le Yönetimde Söz Sahibi Olduğu Şirketlerin İflas, Kayyuma Devir ve Tasfiyeleri Hakkında Ayrıntılı Bilgi:

Yoktur.

15.8 Son 5 Yılda, Ortaklığın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Herhangi Bir Ortaklıktaki Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliğine veya İhraççı'daki Diğer Yönetim Görevlerine, Mahkemeler veya Kamu Otoriteleri Tarafından Son Verilip Verilmediğine Dair Ayrıntılı Bilgi:

Yoktur.

15.9 Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların İhraççı'ya Karşı Görevleri ile Şahsi Çıkarları Arasındaki Çıkar Çatışmalarına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

15.9.1 Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Yönetim Kurulunda veya Üst Yönetimde Görev Almaları İçin, Ana Hissedarlar, Müşteriler, Tedarikçiler veya Başka Kişilerle Yapılan Anlaşmalar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V. Tel: 3310
Tic. Sic. No: 276002-5
Mersis No: 0833004133100001
http://bulsgirisim.com

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V. Tel: 3310
Tic. Sic. No: 276002-5
Mersis No: 0833004133100001
http://bulsyatirim.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



15.9.2 İhraççı'nın Çıkardığı ve Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Konusunda Belirli Bir Süre İçin Bu Kişilere Getirilmiş Sınırlamalar Hakkında Ayrıntılı Bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1 Son Yıllık Hesap Dönemi İtibarıyla İhraççı'nın Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Personelinin; İhraççı ve Grup Şirketlerine Verdikleri Her Türlü Hizmetler İçin Söz Konusu Kişilere Ödenen Ücretler (Şarta Bağlı veya Ertelenmiş Ödemeler Dahil) Ve Sağlanan Benzeri Menfaatler:

Şirket, üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu üyeleri ile aynı zamanda genel müdür seviyesindeki yöneticilerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret ve prim gibi faydaları içermektedir. Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

TL	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Ücretler	2.570.085	3.458.930	1.187.307	507.740
Toplam	2.570.085	3.458.930	1.187.307	507.740

16.2 Son Yıllık Hesap Dönemi İtibarıyla İhraççı'nın Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Personeline Emeklilik Aylığı, Kıdem Tazminatı veya Benzeri Menfaatleri Ödeyebilmek İçin İhraççı'nın veya Grup Şirketlerinin Ayırmış Olduğu veya Tahakkuk Ettirdikleri Toplam Tutarlar:

Yürürlükteki İş Yasası hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile Değişik 60'ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan 35.058,58 TL üzerinden hesaplanmıştır (1 Ocak 2023: 19.982,83 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihindeki karşılıklar, yıllık %23,20 enflasyon ve %27,05 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşıktır.

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.İ. 100 174 1722
Tic. Sic. No: 44494-S
Mersis No: 080200172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.İ. 100 141 3310
Tic. Sic. No: 316932-S
Mersis No: 0101014133100001
http://bullsgirisim.com

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



%3,12 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2022: Yıllık %35,00 enflasyon ve %38,60 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,67 olarak elde edilen reel iskonto oranı. 31 Aralık 2021: Yıllık %14,55 enflasyon ve %17,51 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,59 olarak elde edilen reel iskonto oranı).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler enflasyon, iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

Kıdem Tazminatı veya Benzeri Menfaatler (TL)	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	190.263	295.864	114.247	30.114
Toplam	190.263	295.864	114.247	30.114

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Görev Süresi ile Bu Görevde Bulunduğu Döneme İlişkin Bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Kemal Akkaya	Yönetim Kurulu Başkanı	Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	16.07.2027 tarihine kadar	50.000.000	25,00
Hüseyin Kaya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	16.07.2027 tarihine kadar	-	-
Aydın Öztunalı	Yönetim Kurulu Üyesi	Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	16.07.2027 tarihine kadar	-	-
Sıtkı Sönmezer	Yönetim Kurulu Üyesi	Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.07.2027 tarihine kadar	-	-
Volkan Öngei	Yönetim Kurulu Üyesi	Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.07.2027 tarihine kadar	-	-

Bulls Yatırım Sermayesi Yürütmenliği
Levent Mah. Bambu Sokak No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 13 13 1722
Tic. Sic. No: 318905
Mersis No: 08070012200001
<https://bullyatirim.com.tr/> info@bullyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mah. Bambu Sokak No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 13 13 1722
Tic. Sic. No: 318905
Mersis No: 08070012200001
<http://www.bullyatirimholding.com>
info@bullyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ersoy Çoban	Genel Müdür	Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul	Genel Müdür	-	-	-
----------------	----------------	--	----------------	---	---	---

17.2 Tamamlanan Son Finansal Tablo Dönemi İtibarıyla İhraççı ve Grup Şirketleri Tarafından, Yönetim Kurulu Üyelerine ve Yönetimde Söz Sahibi Personele, İş İlişkisi Sona Erdirildiğinde Yapılacak Ödemelere/Sağlanacak Faydalara İlişkin Sözleşmeler Hakkında Bilgi veya Bulunmadığına Dair İfade:

Yoktur.

17.3 İhraççı'nın Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri ile Diğer Komite Üyelerinin Adı, Soyadı ve Bu Komitelerin Görev Tanımları:

İhraççı'nın izahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda verilmektedir. Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Toplantıları" başlıklı 12. maddesine göre: "Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir."

Bu doğrultuda İhraççı tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmasına gerek bulunmadığından, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmesi planlanmaktadır) halka arzı takiben alınacak Yönetim Kurulu Kararı ile kurulacaktır ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacaktır. Komitelere yapılacak olan atamalar İhraççı'nın halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'ne uyum çerçevesinde göreve başlayacak olan bağımsız yönetim kurulu üyelerinin göreve başladığı tarih itibarıyla veya en geç İhraççı'nın halka arzından sonra İhraççı tarafından yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla yapılacak ve komiteler işbu atamaların yapıldığı tarih itibarıyla faaliyetlerine başlayacaklardır. SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamaları yapılacaktır.

17.4 İhraççı'nın Kurulun Kurumsal Yönetim İlkeleri Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi Hakkında Açıklama:

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 13. maddesi uyarınca;

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mah. Bambu Sokak No:5
Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 248154-E
Mersis No: 081100114172200001
<https://www.bulls Yatirim.com>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mah. Bambu Sokak No:5 Beşiktaş-İST
Tic. Sic. No: 248154-E
Mersis No: 081100114172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



"Kurul tarafından uygulanması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve İhraççı'nın önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla İhraççı, Kurul tarafından yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere İhraççı'nın Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda İhraççı, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

17.5 Kurul Düzenlemeleri Uyarınca Kurulması Zorunlu Olan İhraççı'nın Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminin Faaliyetleri ile Bu Birimin Yöneticisi Hakkında Bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü genel hatlarıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlamaktadır:

- Yatırımcılar ile İhraççı ve Grup Şirketleri arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.
- Dönem içerisinde bölüme gelen sorular ve pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili bilgi talepleri, İhraççı ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, İhraççı tarafından oluşturulacak kamuyu aydınlatma politikası doğrultusunda açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve yerinde tanıtım toplantılarına (road-show) katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, işbu izahname tarihinde İhraççı bünyesinde oluşturulmadığı gibi, gerekli niteliklere (lisanslar vb.) sahip personel istihdamı da sağlanmamıştır. Payları ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ya başvuran ortaklıkların, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi belirleme yükümlülüğü Kurumsal



Yönetim Tebliği doğrultusunda bulunmakla birlikte an itibari ile ilgili istihdamı ve birimi bünyesinde barındırmayan İhraççı, halka arz sonrasında altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleyerek, ilgili bilgilendirmeyi KAP aracılığı ile gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1 İzahname'de Yer Alan Her Bir Finansal Tablo Dönemi İçin Ortalama Olarak veya Dönem Sonları İtibarıyla Personel Sayısı, Bu Sayıda Görülen Önemli Değişiklikler ile Mümkün ve Önemli İse Belli Başlı Faaliyet Alanları ve Coğrafi Bölge İtibarıyla Personelin Dağılımı Hakkında Açıklama:

İhraççı'nın 30.09.2024 tarihi itibarıyla 6 çalışanı bulunmaktadır (31.12.2023: 4 kişi, 31.12.2022: 4 kişi, 31.12.2021: 4 kişi). İhraççı'nın tüm personelleri, Şirket merkezinde görev almakta olup dolayısıyla İstanbul'da, Marmara Bölgesi'nde bulunmaktadır. İzahname tarihi itibarıyla İhraççı'nın 7 çalışanı bulunmaktadır.

18.2 Pay Sahipliği ve Pay Opsiyonları:

18.2.1 Yönetim Kurulu Üyeleri'nin İhraççı'nın Paylarına Yönelik Sahip Oldukları Opsiyonlar Hakkında Bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı'nın paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin İhraççı'nın Paylarına Yönelik Sahip Oldukları Opsiyonlar Hakkında Bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin İhraççı'nın paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3 Personelin İhraççı'ya Fon Sağlamasını Mümkün Kılan Her Türlü Anlaşma Hakkında Bilgi:

Personelin İhraççı'ya fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1 İhraççı'nın Bilgisi Dahilinde Son Genel Kurul Toplantısı ve Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan veya Dolaylı Olarak %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı veya Böyle Kişiler Yoksa Bulunmadığına Dair İfade:

İhraççı'nın son genel kurul toplantısının yapıldığı 16.07.2024 ve izahname tarihi itibarıyla Şirket sermayesi ile pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir:

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D:129 151 1722
Tic. Sic. No: 278987-5
Mersis No: 01030000730000000001
<https://www.bullsgirisim.com> info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D:129 151 1722
Tic. Sic. No: 44894-5
Mersis No: 01030000722000001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Tablo 1: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi									
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Pay Grubu	16/07/2024 Tarihli Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla				İzahname Tarihi İtibarıyla			
		(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)	(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)
Kemal Akkaya	A	1 500 000	%0,75	1 500 000	%0,75	1 500 000	%0,75	1 500 000	%0,75
	B	48 500 000	%24,25	48 500 000	%24,25	48 500 000	%24,25	48 500 000	%24,25
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	B	150 000 000	%75,00	150 000 000	%75,00	150 000 000	%75,00	150 000 000	%75,00
TOPLAM		200.000.000	%100,00	200.000.000	%100,00	200.000.000	%100,00	200.000.000	%100,00

Tablo 2: Bulls Yatırım Holding A.Ş.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	Pay Grubu	İzahname Tarihi İtibarıyla			
		(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)
Lydia Yatırım Holding A.Ş.	A	33.000.000	10,00%	33.000.000	10,00%
	B	77.000.000	23,33%	77.000.000	23,33%
Kemal Akkaya	A	33.000.000	10,00%	33.000.000	10,00%
	B	77.000.000	23,33%	77.000.000	23,33%
Neslihan Mumcu	A	33.000.000	10,00%	33.000.000	10,00%
	B	77.000.000	23,33%	77.000.000	23,33%
TOPLAM		330.000.000	100,00%	330.000.000	100,00%

Tablo 3: Lydia Yatırım Holding A.Ş.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Lydia Yatırım Holding A.Ş.	İzahname Tarihi İtibarıyla			
	(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)
Enver Çevik	71.325.000	95,10%	71.325.000	95,10%
Neslihan Mumcu	3.675.000	4,90%	3.675.000	4,90%
TOPLAM	75.000.000	100,00%	75.000.000	100,00%

Tablo 4: İhraççı'nın Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi									
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Pay Grubu	16/07/2024 Tarihli Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla				İzahname Tarihi İtibarıyla			
		(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)	(TL)	(%)	Oy Hakkı	(%)
Kemal Akkaya	A	1 500 000	0,75%	1 500 000	0,75%	1 500 000	0,75%	1 500 000	0,75%
	B	98 500 000	49,25%	98 500 000	49,25%	98 500 000	49,25%	98 500 000	49,25%
Neslihan Mumcu	B	52 450 000	26,23%	52 450 000	26,23%	52 450 000	26,23%	52 450 000	26,23%
Enver Çevik	B	47 550 000	23,78%	47 550 000	23,78%	47 550 000	23,78%	47 550 000	23,78%
TOPLAM		200.000.000	100,00%	200.000.000	100,00%	200.000.000	100,00%	200.000.000	100,00%

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Camiye Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Beylikdüzü 34398
Tic Sic. No: 2748494-5
Mersis No: 34390151000000000000000000
www.bullsgirisim.com.tr / info@bullsgirisim.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Camiye Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Beylikdüzü 34398
Tic Sic. No: 2748494-5
Mersis No: 34390151000000000000000000
www.bullsyatirimholding.com.tr / info@bullsyatirimholding.com.tr



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

19.2 Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Doğrudan Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişi Ortakların Sahip Oldukları Farklı Oy Haklarına İlişkin Bilgi veya Bulunmadığına Dair İfade:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 7. maddesi uyarınca, (A) grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim Kurulunun beş üyeden oluşması durumunda, üç Yönetim Kurulu üyesi; altı veya yedi üyeden oluşması durumunda, dört Yönetim Kurulu üyesi; sekiz veya dokuz üyeden oluşması durumunda, beş Yönetim Kurulu üyesi (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir. (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından Yönetim Kuruluna aday göstermemeleri halinde seçim Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından yapılır. (B) grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 11. maddesi uyarınca İhraççı'nın işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en az 1 en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

19.3 Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı	1	1.500.000	0,75
B	Nama	Yok	1	198.500.000	99,25
Toplam				200.000.000	100,00

İhraççı'nın kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup beheri 1 TL itibari değerinde 1.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.

İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL değerindedir ve tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 200.000.000 adet paya bölünmüş olup bunlardan 1.500.000 adedi nama yazılı A grubu ve 198.500.000 adedi nama yazılı B grubu pay olarak ayrılmıştır.

İhraççı'nın ortaklık yapısı ve ortakların sahip oldukları pay adetleri aşağıda sunulmuştur.

Ortak İsmi	Grubu	Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Tutarı	Hisse Oranı (%)
				(TL)	
Kemal Akkaya	A	Nama	1	1.500.000	25,00
	B	Nama	1	48.500.000	
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	B	Nama	1	150.000.000	75,00
Toplam				200.000.000	100,00





21. DİĞER BİLGİLER

21.1 Sermaye Hakkında Bilgiler:

İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi Esas Sözleşmesi uyarınca 200.000.000 TL (ikiyüz milyon Türk Lirası) olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 200.000.000 (ikiyüz milyon) adet paya bölünmüş olup paylardan 1.500.000 adedi A Grubu, 198.500.000 adedi B Grubu paylardır.

21.2 Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççı, TTK ve SPK'n hükümlerine göre 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kayıtlı sermaye sistemi ile kurulmuştur. Akabinde İhraççı, SPK'nın izni ile 150.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanını 1.000.000.000 TL'ye yükseltmiştir. Bu durum 29.02.2024 tarihli ve 11033 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları için geçerlidir.

21.3 Dönem Başı ve Dönem Sonundaki Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısının Mutabakatı ve İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Sermayenin %10'undan Fazlası Aynı Olarak Ödenmişse Konu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

21.4 Sermayeyi Temsil Etmeyen Kurucu ve İntifa Senetleri vb. Hisselerin Sayısı ve Niteliği Hakkında Bilgi:

Yoktur.

21.5 İhraççı'nın Paylarından, Kendisi Tarafından Bizzat Tutulan veya Onun Adına Tutulan veya Grup Şirketlerinin Sahip Oldukları İhraççı Paylarının Adedi, Defter Değeri ve Nominal Değeri:

Yoktur.

21.6 Varanlı Sermaye Piyasası Araçları, Paya Dönüştürülebilir Tahvil, Pay ile Değiştirilebilir Tahvil vb. Sermaye Piyasası Araçlarının Miktarı ve Dönüştürme, Değişim veya Talep Edilme Esaslarına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

21.7 Grup Şirketlerinin Opsiyona Konu Olan veya Koşullu ya da Koşulsuz Bir Anlaşma ile Opsiyona Konu Olması Kararlaştırılmış Sermaye Piyasası Araçları ve Söz Konusu Opsiyon Hakkında İlişkili Kişileri de İçeren Bilgi:

Yoktur.

21.8 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları ile Sermaye Azaltımları, Yaratılan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Tic. Sic. No: 274944
Mersis No: 0803001722000001
http://www.bullsgv.com / www.bulls.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Tic. Sic. No: 274944
Mersis No: 0803001722000001
http://www.bullsinvest.com.tr



BULLS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ticaret Siciline Tescil ve TTSG İlan Tarihi	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Artırım Kaynağı
10.01.2023 - 10747	30.000.000	40.000.000	10.000.000	-	Nakit
29.02.2024 - 11033	40.000.000	200.000.000	-	160.000.000	Ortakların Şirket'ten olan alacakları

İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL değerinde olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1 TL (BirTürkLirası) değerinde 200.000.000 (İki yüz milyon) adet paya ayrılmıştır.

21.9 İhraççı'nın Son On İki Ay İçinde Halka Arz, Tahsisli veya Nitelikli Yatırımcıya Satış Suretiyle Pay İhracının Bulunması Halinde, Bu İşlemlerin Niteliğine, Bu İşlemlere Konu Olan Payların Tutarı ve Niteliklerine İlişkin Açıklamalar:

Yoktur.

21.10 İhraççı'nın Mevcut Durum İtibarıyla Paylarının Borsa'da İşlem Görmesi Durumunda Hangi Payların Borsa'da İşlem Gördüğüne veya Bu Hususlara İlişkin Bir Başvurusunun Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

21.11 İzahname'nin Hazırlandığı Yıl ve Bir Önceki Yılda Eğer İhraççı Halihazırda Halka Açık Bir Ortaklık İse İhraççı'nın Payları Üzerinde Üçüncü Kişiler Tarafından Gerçekleştirilen Ele Geçirme Teklifleri ile Söz Konusu Tekliflerin Fiyat ve Sonuçları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

21.12 Esas Sözleşme ve İç Yönerge'ye İlişkin Önemli Bilgiler:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

Buna göre, Yönetim Kurulunun beş üyeden oluşması durumunda, üç Yönetim Kurulu üyesi; altı veya yedi üyeden oluşması durumunda, dört Yönetim Kurulu üyesi; sekiz veya dokuz üyeden oluşması durumunda, beş Yönetim Kurulu üyesi (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir. (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından Yönetim Kuruluna aday göstermemeleri halinde seçim Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından yapılır. (B) grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.

İç Yönerge'ye ilişkin bilgilere özet olarak aşağıda yer verilmiştir:

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket'i her konu ve işlemden en geniş manada temsil ve ilzamu için, (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından aday gösterilen ve Genel Kurulca seçilen Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket unvanı altına münferiden



atacakları imzaların bulunması gerekli ve yeterlidir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerinin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile Yönetim Kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu şekilde tayin olunan üye ve müdürlerin yetkileri Yönetim Kurulu tarafından her zaman kaldırılabilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret siciline tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371, 374 ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, Türk Ticaret Kanunu 367'nci maddeye göre hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur.

21.13 Esas Sözleşme'nin İlgili Maddesinin Referans Verilmesi Suretiyle İhraççı'nın Amaç ve Faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. maddesi uyarınca İhraççı'nın amaç ve faaliyetleri aşağıdaki gibidir:

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

1. Girişim şirketi ve girişim sermayesi yatırımları yapmak,
2. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen esaslar çerçevesinde Borsa'da işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak,
3. Kurul tarafından belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatındaki kapsam, şart ve sınırlamalara uymak kaydıyla, yukarıda bahsedilen amaç ve konularını gerçekleştirebilmek için;

a- Girişim şirketlerine doğrudan veya yurt içinde kurulu özel amaçlı şirketler ve yurt dışında kurulu kolektif yatırım kuruluşları vasıtasıyla dolaylı olarak sermaye aktarımı yapabilir, pay devri yoluyla girişim şirketlerine ortak olabilir veya girişim şirketlerinin kurucusu olabilir, girişim şirketlerinin ihraç ettiği borçlanma araçlarına yatırım yapabilir.

b- Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurt dışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara doğrudan ve dolaylı olarak yatırım yapabilir.

c- Diğer girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının ihraç ettiği sermaye piyasası araçlarına ve girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapabilir.

ç- BİAŞ Gelişen İşletmeler Piyasasında işlem gören şirketlerin paylarına yatırım yapabilir, BİAŞ Gelişen İşletmeler Piyasasında piyasa danışmanlığı hizmeti verebilir.

d- Girişim şirketi niteliğindeki halka açık şirketlerin borsada işlem görmeyen paylarına yatırım yapabilir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Bulgari Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 270945
Mersis No: 34030100000000000000
<https://bullsyatirim.com> <https://bullsyatirim.com>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Bulgari Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 270945
Mersis No: 34030100000000000000
<https://bullsyatirim.com> <https://bullsyatirim.com>



Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



e- Tarafların hak ve yükümlölüklerini belirleyen bir sözleşme düzenlemek şartıyla girişim şirketlerine borç ve sermaye finansmanının karması olarak yapılandırılmış finansman sağlayabilir.

f- Esas sözleşmelerinde belirlenen faaliyet alanları sadece girişim şirketlerine yatırım yapma amacı ile sınırlandırılmış olan yurt içinde kurulu özel amaçlı anonim şirketlere ortak olabilir.

g- Portföylerini çeşitlendirmek amacıyla, borsada işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, borsada ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli ve/veya vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. Yatırım fonu katılma payları hariç sermaye piyasası araçlarının alım satımlarının borsa kanalıyla yapılması zorunludur.

ğ- Portföylerindeki girişim şirketlerinin yönetimine katılabilir, bu girişim şirketlerine danışmanlık hizmeti verebilir.

h- Türkiye'deki girişim sermayesi faaliyetlerine yönelik olarak danışmanlık hizmeti vermek üzere yurt içinde ve yurt dışında kurulu danışmanlık şirketlerine ortak olabilir.

ı- Yurt içinde kurulu portföy yönetim şirketleri ile yurt dışında kurulmakla birlikte faaliyet kapsamı sadece yurt içinde kurulu girişim şirketleri olan portföy yönetim şirketlerine ortak olabilir.

i- KOBİ Yönetmeliği'nde tanımlanan KOBİ şartlarını taşıyan girişim şirketleri lehine rehin ve teminat verilebilir veya ipotek tesis edebilir.

j- Portföyünde bulunan ya da bulunacak girişim şirketine yapılacak yatırımın finansmanında, bu girişim şirketlerinde sahip olduğu ya da olacağı payların rehin ve teminat olarak verilmesine ilişkin sözleşme yapabilir.

k- Girişim sermayesi yatırımı olarak değerlendirilmemek üzere portföyündeki girişim şirketlerine münhasıran işletme sermayesi olarak, Kanunun örtülü kazanç aktarımı ile ilgili hükümlerine aykırılık teşkil etmeyecek şekilde kısa vadeli finansman sağlayabilir.

l- Portföyün para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan kısmının, Şirketin aktif toplamının %10'unu aşması halinde, SPK'nın onayının alınması ve ödenecek performans ücretinde Kurul düzenlemelerine uyulması şartıyla sermaye piyasası mevzuatında belirlenen asgari unsurları içeren bir sözleşme imzalanarak portföy yönetim şirketinden portföy yönetim hizmeti alabilir.

m- Yönetim Kurulu kararı üzerine SPK'nın onay alınması ve ödenecek performans ücretinde Kurul düzenlemelerine uyulması şartıyla, sermaye piyasası mevzuatında belirlenen asgari unsurları içeren bir sözleşme imzalanarak girişim sermayesi yatırımlarına yönelik bir portföy yönetim şirketinden portföy yönetim hizmeti ve faaliyetleri ile ilgili konularda kullanılmak üzere girişim şirketlerinin seçimine ve yönetimine ilişkin olarak uzmanlaşmış kuruluşlardan danışmanlık hizmeti alabilir.

n- Portföyün döviz, faiz ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korunması amacıyla, sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan türev araçlara taraf olabilir.

o- Hak ve alacaklarının tahsili ve temini için ayni ve şahsi her türlü teminatı alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilir.

ö- SPK düzenlemeleri çerçevesinde olağan faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli olan miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir.

p- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine bağlı kalınması, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edilmemesi, kendi amaç ve konusundan aksatılmaması, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların Genel

Bulls Girişim Sermayesi Yatırı
Levent Mh. Zeynep Sok. No: 15
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274646
Mersis No: 0833 0000 0000 0000 0000 0000
http://www.bullsholding.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş-İSİ
Beşiktaş / İstanbul / 34398
Tic. Sic. No: 274646
Mersis No: 0833 0000 0000 0000 0000 0000
http://www.bullsholding.com.tr



BULLS YATIRIM
Mersis No: 0833 0000 0000 0000 0000 0000
Bulls Yatırım Holding A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla çeşitli amaçlarla kurulmuş olan kurum, vakıf ve dernekler ile diğer çeşitli kurum ve kuruluşlara, üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenen tutarlarda bağış yapabilir. Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemlerde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yatırımcıların aydınlatılmasını teminen SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca yapılması zorunlu açıklamalar yapılır. Ayrıca söz konusu iş, işlem ve faaliyetler bakımından SPKn'nin örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

21.14 Yönetim Kuruluna ve Komitelere İlişkin Önemli Hükümlerin Özeti:

a. İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Toplantıları" başlıklı 12. maddesi uyarınca;

Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulunun beş üyeden oluşması durumunda, üç Yönetim Kurulu üyesi; altı veya yedi üyeden oluşması durumunda, dört Yönetim Kurulu üyesi; sekiz veya dokuz üyeden oluşması durumunda, beş Yönetim Kurulu üyesi (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir.

(A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından Yönetim Kuruluna aday göstermemeleri halinde seçim Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından yapılır.

Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu'na SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, SPKn ve ilgili diğer mevzuat ile işbu Esas Sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

Bulls Yatırım Sermayesi Yönetim Kuruluna A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş 193 134 1722
Beşiktaş / D. 193 134 1722
Tic. Sic. No: 27494-S
Mersis No: 0801000189054172200001
http://www.bullsyatirimholding.com
Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27494-S
Mersis No: 0801000189054172200001

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş 193 134 1722
Beşiktaş / D. 193 134 1722
Tic. Sic. No: 27494-S
Mersis No: 0801000189054172200001
http://www.bullsyatirimholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup, SPK düzenlemelerine uyulur. Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ilk Genel Kurulda kararlaştırılacak olup, ilk Genel Kurula kadar Yönetim Kurulu üyelerine bu görevleri nedeniyle herhangi bir ücret ödenmeyecektir.

Yıllık olağan Genel Kurul toplantısını takip eden ilk Yönetim Kurulu toplantısında üyeler, bir Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekalet etmek üzere bir Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı seçerler.

Yönetim Kurulu toplantıları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla yapılır.

Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları bakımından Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu, Şirket'in iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe, üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim Kurulunda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

Üyelerden hiçbirisi toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir.

Yönetim Kurulu Şirket merkezinde veya Türkiye'nin herhangi bir şehrinde toplanabilir.

Yönetim Kurulu toplantıları fiziken ya da elektronik ortamda yapılabilir. Şirketin Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

b. İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 13. maddesi uyarınca;

SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Öte yandan, İhraççı tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmasına gerek bulunmadığından, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmesi planlanmaktadır) halka arzı takiben alınacak Yönetim Kurulu Kararı ile kurulacaktır ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacaktır. Komitelere

Bulls Yatırım Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 6 Beşiktaş - İST
Doğrulama Kodu: 101 1213
Tic. Sic. No: 278962-8
Mersis: 34710001541311300001
<https://www.bulls.com.tr> / info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 6 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. No: 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis: 34710001541311300001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yapılacak olan atamalar İhraççı'nın halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'ne uyum çerçevesinde göreve başlayacak olan bağımsız yönetim kurulu üyelerinin göreve başladığı tarih itibarıyla veya en geç İhraççı'nın halka arzından sonra İhraççı tarafından yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla yapılacak ve komiteler işbu atamaların yapıldığı tarih itibarıyla faaliyetlerine başlayacaklardır. SPK'nin kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamaları yapılacaktır.

21.15 Her Bir Pay Grubunun Sahip Olduğu İmtiyazlar, Bağlam ve Sınırlamalar Hakkında Bilgi:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulunun beş üyeden oluşması durumunda, üç Yönetim Kurulu üyesi; altı veya yedi üyeden oluşması durumunda, dört Yönetim Kurulu üyesi; sekiz veya dokuz üyeden oluşması durumunda, beş Yönetim Kurulu üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir. (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından Yönetim Kuruluna aday göstermemeleri halinde seçim Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından yapılır. (B) Grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.

Ayrıca aynı madde uyarınca, yönetim kurulu üye sayısının salt çoğunluğunu aday gösterme imtiyazı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir pay çıkarılamaz. Halka açılma sonrasında, Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı da dahil olmak üzere imtiyaz yaratılamaz. Sermaye piyasası mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, Şirket faaliyetlerinin makul ve zorunlu kıldığı haller saklı kalmak kaydıyla, Kurul düzenlemelerine uygun olarak hazırlanmış finansal tablolarına göre üst üste beş yıl dönem zararı etmesi halinde imtiyazlı paylar Kurul kararı ile ortadan kalkar.

21.16 Pay Sahiplerinin Haklarının ve İmtiyazlarının Değiştirilmesine İlişkin Esaslar:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 7. maddesi uyarınca, yönetim kurulu üye sayısının salt çoğunluğunu aday gösterme imtiyazı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir pay çıkarılamaz. Halka açılma sonrasında, Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı da dahil olmak üzere imtiyaz yaratılamaz. Sermaye piyasası mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, Şirket faaliyetlerinin makul ve zorunlu kıldığı haller saklı kalmak kaydıyla, Kurul düzenlemelerine uygun olarak hazırlanmış finansal tablolarına göre üst üste beş yıl dönem zararı etmesi halinde imtiyazlı paylar Kurul kararı ile ortadan kalkar.

21.17 Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısının Yapılmasına İlişkin Usuller ile Toplantılara Katılım Koşulları Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 17. maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a. Toplantıya Davet: Şirket Genel Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirketin faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır. Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde de toplantıya çağırabilir. Genel Kurulun toplantıya çağırılmasında, Türk Ticaret Kanunu, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Etiler Sk. No: 11 Kat: 11-150
Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274991-0
Mersis No: 08100000900000000000000000
<https://bullsyatirim.com.tr>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 6 Beşiktaş-İST
Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274991-0
Mersis No: 08100000900000000000000000
<http://www.bullsyatirimholding.com>
<https://bullsyatirimholding.com.tr>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



b. Müzakerelerin Yapılması: Genel Kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul Toplantı Başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde Genel Kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurulun onayına sunar. Genel Kurulun onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.

c. Oy Hakkı: Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri her bir pay için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

d. Nisaplar: Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

e. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

f. Bakanlık Temsilcisi: Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığını temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "İlan" başlıklı 19. maddesi uyarınca ilanlara ilişkin aşağıdaki esaslar uygulanır:

Şirkete ait ilanlar, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere ve belirtilen sürelerle uymak suretiyle yapılır. Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

SPK'nın düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile Kurulca öngörülecek her türlü açıklama, ilgili mevzuata uygun olarak zamanında yapılır.

21.18 İhraççı'nın Yönetim Hakimiyetinin El Değiştirmesinde Gecikmeye, Ertelemeye ve Engellemeye Neden Olabilecek Hükümler Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 7. maddesi uyarınca;

Borsa'da işlem görecektir olan nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde Türk Ticaret Kanunu'nun 493'üncü ve 494'üncü maddeleri uygulanır. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermaye piyasası yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Çarşıbaşı Sok. No: 10 Kat: 10. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 34710000000000000000
<https://bullyatirim.com.tr>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Çarşıbaşı Sok. No: 10 Kat: 10. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 34710000000000000000
<https://bullyatirim.com.tr>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



%25'i oranındaki payları sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaşılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan sonra, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlaması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın SPK'dan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür. Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri SPK'nın iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri SPK iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Ayrıca pay devirleri bakımından GSYO Tebliği'nin 16. maddesinin de dikkate alınması gerekir.

21.19 Payların Devrine İlişkin Esaslar:

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 7. maddesi uyarınca;

Borsa'da işlem görecektir olan nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsa'da işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde Türk Ticaret Kanunu'nun 493'üncü ve 494'üncü maddeleri uygulanır. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari %25'i oranındaki payları sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaşılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan sonra, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlaması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın SPK'dan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri SPK'nın iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri SPK'nın iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Ayrıca pay devirleri bakımından ayrıca GSYO Tebliği'nin 16. maddesinin de dikkate alınması gerekir.

21.20 Sermayenin Artırılmasına ve Azaltılmasına İlişkin Esas Sözleşmede Öngörülen Koşulların Yasanın Gerektirdiğinden Daha Ağır Olması Halinde Söz Konusu Hükümler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi – Bin Ulaşım

04.11.2021 tarihinde Bin Ulaşım, İhraççı, EC Yatırımlar Holding A.Ş. ve Bin Ulaşım Kurucuları arasında akdedilen Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi'nin konusunu

Bulls Yatırım Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bosph. Sk. No: 5 Beşiktaş - 34398
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270943
Mersis No: 08100001700000000000000000
<http://www.bullsyatirim.com> info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bosph. Sk. No: 5 Beşiktaş - 34398
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270943
Mersis No: 08100001700000000000000000
<http://www.bullsyatirimholding.com>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

- İkinci Yatırım Turu kapsamında Bin Ulaşım'da gerçekleştirilecek sermaye artırımını kapsamında emisyon primli şekilde ihraç edilecek 65.360 adet B grubu payın İhraççı tarafından satın alınması, buna mukabil Bin Ulaşım'a sermayeye iştirak bedeli kapsamında 1.000.000 USD'nin ödenmesi ve kapanış işlemleri oluşturmaktadır.

Pay Sahipleri Sözleşmesi – Bin Ulaşım

04.11.2021 tarihinde Bin Ulaşım, İhraççı, EC Yatırımlar Holding A.Ş. ve Bin Ulaşım'ın Kurucuları ile diğer yatırımcılar arasında akdedilen Pay Sahipleri Sözleşmesi'nin konusunu:

- İkinci Yatırım Turu akabinde Bin Ulaşım'ın yönetiminin yapısı, şirketin yönetiminin nasıl olacağı, alınacak kararlar ve diğer hususlar oluşturmaktadır.

Pay Devir Sözleşmesi – Sporttz

31.12.2021 tarihinde İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon, Sporttz ve İhraççı arasında akdedilen Pay Devir Sözleşmesi'nin konusunu:

- İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon'un sahip olduğu 68.706.511 adet B Grubu payın İhraççı tarafından satın alınması, buna ilişkin olarak İhraççı'nın 100.000 USD ödemesi ve diğer hususlar oluşturmaktadır.

Pay İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi – Sporttz

24.08.2021 tarihinde İstanbul Portföy Twozero Ventures GSYF, Hedef GSYO A.Ş., Sporttz ve diğer yatırımcılar ile İhraççı arasında akdedilen Pay Sahipleri Sözleşmesi'nin konusunu:

- Sporttz'un pay ihracı ve iştirak bedellerinin ödenmesi, iştirak işlemleri, tescil işlemleri, kapanış ve kapanış sonrası işlemler, Şirket yönetiminin yapısı, şirketin yönetiminin nasıl olacağı, şirketin temsili, alınacak kararlar, pay devirleri ve diğer hususlar oluşturmaktadır.

Pay Devri Sözleşmesi – Oncosem

31.12.2021 tarihinde Erol Çelik ve İhraççı arasında akdedilen Pay Devri Sözleşmesi'nin konusunu:

- Erol Çelik'e ödenecek olan 10.000.000 TL karşılığında Oncosem'in ödenmiş sermayesinin %5,00'ine tekabül eden 995.000 adet payın İhraççı tarafından satın alınması ve buna ilişkin diğer hususları içermektedir.

Pay Sahipleri Sözleşmesi - Oncosem

30.12.2021 tarihinde Erol Çelik ve İhraççı arasında akdedilen Pay Sahipleri Sözleşmesi'nin konusunu:

- Oncosem'in yönetiminin yapısı, şirketin yönetiminin nasıl olacağı, şirketin temsili, alınacak kararlar, pay devirleri ve diğer hususlar oluşturmaktadır.

Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi – Repg Industry

10.03.2022 tarihinde Repg Enerji Sistemleri San. ve Tic. A.Ş., birden fazla gerçek kişi yatırımcı, 1 adet GSYF, İhraççı ve Repg Industry arasında akdedilen Pay Sahipleri Sözleşmesi'nin konusunu:

- Repg Industry'nin pay ihracı ve iştirak bedellerinin ödenmesi, iştirak ve sermaye artırım işlemleri, tescil işlemleri, Şirket yönetiminin yapısı, şirketin yönetiminin nasıl olacağı, şirketin temsili, alınacak kararlar, pay devirleri ve diğer hususlar oluşturmaktadır.

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamhu Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Y.D.160156 1722
Tic. Sic. No: 248494-5
Mersis No: 08090034172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kaynak Taahhüdü ve Pay Alım Talimatı'na Ek-1 Yatırımcı Sözleşmesi

01.04.2022 tarihinde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ile İhraççı arasında akdedilen Kaynak Taahhüdü ve Pay Alım Talimatı'na Ek-1 Yatırımcı Sözleşmesi'nin konusunu:

- Katılma payı karşılığı olarak yatırımcının ödeyeceği alım tutarı ve diğer esaslar oluşturmaktadır.

Sermaye İştirak Sözleşmesi

26.12.2022 tarihinde Gami, Gami Technology OÜ ve İhraççı arasında akdedilen Sermaye İştirak Sözleşmesi'nin konusunu:

- belirlenen hüküm ve koşullar çerçevesinde Taraflar, Gami'de gerçekleştirilecek olan sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek olan payların İhraççı tarafından iktisap edilmesi ve bunun dışında ihraç edilecek payların ise Mevcut Pay Sahibi tarafından iktisap edilmesi, buna ilişkin olarak İhraççı tarafından 200.000 USD ödenmesi oluşturmaktadır.

Pay Sahipleri Sözleşmesi - Gami

28.12.2022 tarihinde Gami, Gami Technology OÜ ve İhraççı arasında akdedilen Pay Sahipleri Sözleşmesi'nin konusunu:

- Gami'ye yapılacak olan yatırım akabinde Gami yönetiminin yapısı, şirketin yönetiminin nasıl olacağı, alınacak kararlar ve diğer hususlar oluşturmaktadır.

Borç-Sermaye Karması Finansman Sözleşmesi

24.03.2023 tarihinde Mediaz ve İhraççı arasında akdedilen Borç-Sermaye Karması Finansman Sözleşmesi'nin konusunu:

- yatırımcı tarafından sağlanan Finansman'ın sermaye artırımını ile Şirket sermayesine katılması suretiyle yeni payların ihraç edilerek yatırımcıya tahsis edilmesi, 800.000 USD'nin Mediaz'a ödenmesi, yatırım akabinde dönüşüm sonrasında yatırımcının indirimli pay edinme opsiyonunun düzenlenmesi ve diğer hususlar oluşturmaktadır.

Pay Sahipleri Sözleşmesi - Mediaz

29.09.2023 tarihinde Sporttz, İstanbul Portföy Twozero GSYF, MedyaI Medya Yatırımları A.Ş., İstanbul Portföy Artı GSYF ve İhraççı arasında akdedilen Pay Sahipleri Sözleşmesi'nin konusunu:

- Mediaz'a çeşitli tarihlerde yapılan finansmanlar akabinde Mediaz'ın yönetiminin yapısı, şirketin yönetiminin nasıl olacağı, alınacak kararlar, pay devirleri ve diğer hususlar oluşturmaktadır.

RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende GSYF İhracına İlişkin Yatırımcı Sözleşmesi

05.05.2023 tarihinde RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. ile İhraççı arasında akdedilen RE-PIE Portföy Perakende GSYF İhracına İlişkin Yatırımcı Sözleşmesi'nin konusunu:

- katılma payı karşılığı olarak yatırımcının ödeyeceği alım tutarı ve diğer esaslar oluşturmaktadır.

Pay Devri Sözleşmesi - Finar

24.07.2023 tarihinde Finar, Baki Kara ve İhraççı arasında akdedilen Pay Devri Sözleşmesi'nin konusunu:

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Baki Kara Sok. No:5 Beşiktaş-İST
Baki Kara Yatırımları A.Ş.
Tic. Sic. No: 271199
Mersis No: 34710031000000000000000000
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Baki Kara Sok. No:5 Beşiktaş-İST
Baki Kara Yatırımları A.Ş.
Tic. Sic. No: 271199
Mersis No: 34710031000000000000000000
<http://www.bullyatirimholding.com>
<http://www.bullyatirimholding.com>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Finar'a yapılacak olan yatırım konusunda mevcut bir yatırımcıya it olan devre konu payların devralınması ve buna ilişkin ödemelerin yapılması ile 100.000 USD devir bedelinin Finar'a ödenmesi ve diğer hususları içermektedir.

Pay Sahipleri Sözleşmesi - Finar

07.08.2023 tarihinde Finar, A Grubu Pay Sahipleri, B Grubu Paysahipleri ve İhraççı arasında akdedilen Pay Sahipleri Sözleşmesi'nin konusunu:

- Finar'a yapılacak olan yatırım akabinde Finar yönetiminin yapısı, şirketin yönetiminin nasıl olacağı, alınacak kararlar ve diğer hususlar oluşturmaktadır.

RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Secondary GSYF İhracına İlişkin Yatırımcı Sözleşmesi

07.08.2023 tarihinde RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. ile İhraççı arasında akdedilen RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Secondary GSYF İhracına İlişkin Yatırımcı Sözleşmesi'nin konusunu:

- katılma payı karşılığı olarak yatırımcının ödeyeceği alım tutarı ve diğer esaslar oluşturmaktadır.

RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf GSYF İhracına İlişkin Yatırımcı Sözleşmesi

06.09.2023 tarihinde RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. ile İhraççı arasında akdedilen RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf GSYF İhracına İlişkin Yatırımcı Sözleşmesi'nin konusunu:

- katılma payı karşılığı olarak yatırımcının ödeyeceği alım tutarı ve diğer esaslar oluşturmaktadır.

Yatırımcı Sözleşmesi

09.11.2023 tarihinde Tera Portföy Yönetimi A.Ş., Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Ludus Ventures GSYF ile İhraççı arasında akdedilen Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Ludus Ventures GSYF ihracına ilişkin Yatırımcı Sözleşmesi'nin konusunu:

- katılma payı karşılığı olarak yatırımcının ödeyeceği alım tutarı ve diğer esaslar oluşturmaktadır.

Aynı Devir Sözleşmesi

19.01.2024 tarihinde RE-PIE Portföy Secondary GSYF, Enver Çevik, Kemal Akkaya, Neslihan Mumcu, RE-PIE Portföy Üçüncü Karma GSYF, RE-PIE Portföy Sekizinci Karma GSYF ile İhraççı arasında akdedilen Aynı Devir Sözleşmesi'nin konusunu:

- Taraflar'ın RE-PIE Portföy Secondary GSYF'de sahibi olduğu bir kısım katılma paylarının RE-PIE Portföy Secondary GSYF'ye devri ve işbu devir karşılığı olarak RE-PIE Portföy Secondary GSYF'nin sahibi olduğu LYDHO paylarının devri ve bu çerçevede Tarafların hak ve yükümlülüklerini oluşturmaktadır.

Pay Devir Sözleşmesi

29.01.2024 tarihinde RE-PIE Portföy Zincir Mağazacılık GSYF, RE-PIE Portföy Üçüncü Karma GSYF, RE-PIE Portföy Sekizinci Karma GSYF ile İhraççı arasında akdedilen Pay Devir Sözleşmesi'nin konusunu:

- RE-PIE Portföy Zincir Mağazacılık GSYF'nin LYDYE'de sahibi olduğu bir kısım payların, diğer konumunda bulunan RE-PIE Portföy Üçüncü Karma GSYF, RE-PIE Portföy Sekizinci Karma GSYF ile İhraççı'ya devri ile bu çerçevede Tarafların hak ve yükümlülüklerini oluşturmaktadır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Geminis Sk. No: 5/1 Beşiktaş-İST
Başkanlık: 0212 310 11 11
Tic. Sic. No: 274946
Mersis No: 08100001100000000000000000
<https://bullsgirisim.com> info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Başkanlık: 0212 310 11 11
Tic. Sic. No: 274946
Mersis No: 08100001100000000000000000
<http://bulls-yatirim.com> info@bulls-yatirim.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yatırımcı Sözleşmesi

03.04.2024 tarihinde Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ile İhraççı arasında akdedilen çeşitli GSYF'lere ilişkin katılma paylarının ihracına ilişkin Yatırımcı Sözleşmesi'nin konusunu:

- Katılma payı karşılığı olarak yatırımcının yapacağı alım tutarının nasıl olacağı ve diğer esaslar oluşturmaktadır.

Yatırımcı Sözleşmesi (Pardus Portföy Pardus Teknoloji GSYF)

31.07.2024 tarihinde Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. ile İhraççı arasında akdedilen Pardus Portföy Teknoloji GSYF'ye ilişkin katılma paylarının ihracına ilişkin Yatırımcı Sözleşmesi'nin konusunu:

- katılma payı karşılığı olarak yatırımcının yapacağı alım tutarının nasıl olacağı ve diğer esaslar oluşturmaktadır

Yatırımcı Sözleşmesi (Pardus Portföy Dördüncü GSYF)

31.07.2024 tarihinde Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. ile İhraççı arasında akdedilen Pardus Portföy Dördüncü GSYF'ye ilişkin katılma paylarının ihracına ilişkin Yatırımcı Sözleşmesi'nin konusunu:

- katılma payı karşılığı olarak yatırımcının yapacağı alım tutarının nasıl olacağı ve diğer esaslar oluşturmaktadır.

Yatırımcı Sözleşmesi (RE-PIE Portföy Simit Sarayı GSYF)

25.09.2024 tarihinde RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. ile İhraççı arasında akdedilen Simit Sarayı GSYF'ye ilişkin katılma paylarının ihracına ilişkin Yatırımcı Sözleşmesi'nin konusunu:

- katılma payı karşılığı olarak yatırımcının yapacağı alım tutarının nasıl olacağı ve diğer esaslar oluşturmaktadır.

23. İHRAÇCI'NIN FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1 İhraççı'nın Kurul'un Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları Uyarınca Hazırlanan ve İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tabloları ile Bunlara İlişkin Bağımsız Denetim Raporları:

İhraççı'nın muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan ve İzahname'de yer alması gereken 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları ile 30.09.2023 ve 30.09.2024 hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar, bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları ve bağımsız denetim görüşü İzahname'nin ekinde ve İhraççının internet sitesinde (<https://bullsgirisim.com>) yer almaktadır.

23.2 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemlerinde Bağımsız Denetimi Gerçekleştiren Kuruluşların Ünvanları, Bağımsız Denetim Görüşü ve Denetim Kuruluşunun/Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Değişmiş Olması Halinde Nedenleri Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları ile 30.09.2023 ve 30.09.2024 hesap dönemlerine ilişkin solo finansal tablolarını bağımsız denetime tabi tutan kuruluşun:



Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bosphorus No:5 Beşiktaş-İST
Resitler No:134 1772
Tic. Sic. No: 448480-5
Mersis No: 347201541722000001
<http://www.bullsyatirimholding.com>

Bulle Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bosphorus No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş No:134 1772
Tic. Sic. No: 448480-5
Mersis No: 347201541722000001
<https://bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ünvanı	Mitra Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Kaan Sertcan
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul SMMM Odası
Adresi	Kültür Mah. Suna Sokak No: 94 Beşiktaş/İstanbul
Görüş	Olumlu

Mitra Bağımsız Denetim A.Ş.'nin İhraççı'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları ile 30.09.2023 ve 30.09.2024 hesap dönemlerine ait solo finansal tabloları için vermiş olduğu bağımsız denetim rapor görüşü aşağıda yer almaktadır:

"Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

23.3 Son Finansal Tablo Tarihinden Sonra Meydana Gelen, İhraççı'nın ve/veya Grubun Finansal Durumu veya Ticari Konumu Üzerinde Etkili Olabilecek Önemli Değişiklikler (Üretim, Satış, Stoklar, Siparişler, Maliyet ve Satış Fiyatları Hakkındaki Gelişmeleri De İçermelidir) veya Söz Konusu Hususların Bulunmadığı Hakkında İfade:

Yoktur.

23.4 Proforma Finansal Bilgiler:

Yoktur.

23.5 Proforma Finansal Bilgilere İlişkin Bağımsız Güvence Raporu:

Yoktur.

23.6 İhraççı'nın Esas Sözleşmesi ile Kamuya Açıkladığı Diğer Bilgi ve Belgelerde Yer Alan Kar Payı Dağıtım Esasları ile İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Kar Dağıtımı Konusunda Almış Olduğu Kararlara İlişkin Bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 22. maddesinde düzenlenmiştir:

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muntelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş / Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 271595/5
Mersis No: 0817001510000001
https://bulsgs.genelkurum.com.tr/infom...
2024

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş / Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 271595/5
Mersis No: 0817001510000001
https://bulsyatirim.genelkurum.com.tr/infom...
2024

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.
2024

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşınca kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, sermaye piyasası mevzuatı gözetilerek Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket ayrıca Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına kâr payı avansı dağıtabilir.

Ayrıca İhraççı'nın 30.10.2023 tarihli ve 25 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca kabul edilen Kar Dağıtım Politikası'nın "Kar Payının Dağıtılması" başlıklı 4. maddesi şu şekildedir:

"Kar payı dağıtımı yapılıp yapılmayacağına ve kar payı dağıtılacak olması halinde dağıtılacak karın dağıtım şekli ve zamanına, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir.

Bulls Çirçim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Başbuğ Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Etiler/Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 271331
Mersis No: 08100001271331000001
https://bullscapital.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Başbuğ Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş/Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 271331
Mersis No: 08100001271331000001
https://bullsholding.com.tr



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Dağıtılacak kar payı oranı, İhraççı'nın yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, piyasa beklentileri, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişim ve gelişmeler, İhraççı'nın orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve İhraççı'nın nakit durumu ile ulusal ve küresel ekonomik şartlar dikkate alınarak belirlenecek olup; ilke olarak, İhraççı'nın net dönem karı esas alınarak (mevcut yasal düzenlemeler uyarınca ayrılması gereken yedek akçeler, vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları ayrıldıktan sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yönetim kurulunun önerisinde belirtilecek oranda pay sahiplerine nakden ve/veya bedelsiz pay olarak dağıtılması hedeflenmektedir. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir.

Kar payı dağıtım işlemlerine, en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, genel kurulda karara bağlanan tarihte başlanır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraççı'nın sermayesini temsil eden paylarda kar payı imtiyazı bulunmamaktadır. Kar payı dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla, eşit veya farklı tutarlı taksitlerle de kar payına ilişkin ödemeler yapılabilir. Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz. Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ile dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin bilgiye kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir.

Şirket ayrıca TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılabilir.”

23.7 Son 12 Ayda İhraççı'nın ve/veya Grup Şirketlerinin Finansal Durumu veya Karlılığı Üzerinde Önemli Etkisi Olmuş veya İzleyen Dönemlerde Etkili Olabilecek Davalar, Hukuki Takibatlar ve Tahkim İşlemleri veya Söz Konusu Hususların Bulunmadığı Hakkında İfade:

2 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 7440 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Kurumlar vergisi mükelleflerince, 2022 (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilen kurumlarda 2023 yılında sona eren) hesap dönemi beyannamesinde gösterilmek suretiyle indirim yapılan ve ek vergiden müstesna tutulmayan

- bazı indirim ve istisnalar üzerinden hesaplanmak üzere %10,
- bazı indirim ve istisnalar için ise %5 oranında

ek vergi getirilmiştir. İşbu düzenlemeler ile girişim şirketleri ile GSYO’lar 2022 hesap döneminde ek vergiler ile karşı karşıya kalabilecektir. 7440 Sayılı Kanun ile kurum kazancının tespitinde istisna ve indirimden yararlanan kurumlar vergisi mükelleflerine yönelik getirilen “ek vergi”ye ilişkin düzenleme kapsamında ödenmiş olan 2.000.000 TL vergi ile ilgili olarak, 23 Mayıs 2023 tarihli, 2023/975 Esas numaralı “Vergiye İlişkin İptal Davası” bulunmaktadır. Söz konusu yargılama devam etmektedir.

23.8 İzahnamede Yer Verilen Denetime Tabi Tutulmuş Diğer Bilgiler:

Yoktur.



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barışlar Sk. No: 137
Beşiktaş / 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 273982-S
Mersis No: 08170031000000000000000000
<https://bullsgirisim.com> / www.bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barışlar Sk. No: 137
Beşiktaş / 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 273982-S
Mersis No: 08170031000000000000000000
<https://bullsyatirim.com> / www.bullsyatirim.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yoktur.

24.2 Payların Hangi Mevzuata Göre Oluşturulduğu:

İhraççı'nın merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve İhraççı Türk hukukuna tabidir. İhraççı'nın payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3 Payların Kaydileştirilip Kaydileştirilmediği Hakkında Bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4 Payların Hangi Para Birimine Göre İhraç Edildiği Hakkında Bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5 Kısıtlamalar da Dahil Olmak Üzere Paylara İlişkin Haklar ve Bu Hakları Kullanma Prosedürü Hakkında Bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

- **Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği No: II-19.1)**

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul, halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme 'de pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için Esas Sözleşme' de hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitler ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme 'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine,



ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

- İhraççının kârından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kâr elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- Kâr payı hakkının zamanlaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanlaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. Ve 2019/21 K. Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanlaşımı bulunmamaktadır.
 - Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
 - Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahivette olup olmadığı: Şirket Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve kâr dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.
 - Kâr payı avansı: Genel Kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.
- 2
- **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği No: II-23.3.)**

SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli No: 163/54 1722
Beşiktaş Y.D. 163/54 1722
Tic. Sic. No: 274494-S
Mersis No: 0180 0001 72200001
<http://www.bullsgirisim.com>
<https://kurumsal.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli No: 163/54 1722
Beşiktaş Y.D. 163/54 1722
Tic. Sic. No: 274494-S
Mersis No: 0180 0001 72200001
<http://www.bullsyatirim.com>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları Borsa'da işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

- **Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No: II-27.3.)**

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının İhraççı'nın oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

- **Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK madde 507)**

TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona İhraççı'nın mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 23'ncü maddesi uyarınca Şirket'in fesih ve infisalı halinde tasfiyesi Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uyarınca yürütülür.

- **Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)**

İhraççı'nın sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

- **Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, SPKn madde 18)**

TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 7. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.



Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Bulgari No: 206/154 1722
Tic. Sic. No: 275404-5
Mersis No: 347101172200001
http://www.bullsholding.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Bulgari No: 206/154 1722
Tic. Sic. No: 275404-5
Mersis No: 347101172200001
http://www.bullsholding.com.tr

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- **Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn madde 29-30, TTK madde 414-415-419-425-1527)**

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve İhraççı'nın internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

- **Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432-433-434-435-436,)**

TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Halka Arz Edilecek Paylar B grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

- **Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, TTK madde 437)**

SPKn 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, İhraççı'nın merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, İhraççı'nın işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli

ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, ihraççı'nın bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

- **İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 18/6-20/2)**

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nin 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

- **Azınlık Hakları (TTK madde 411-412-439-531-559)**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, ihraççı'nın merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden ihraççı'nın feshi karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerinin, ihraççı'nın kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, ihraççı'nın tesol tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla



beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

- **Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438)**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

- **İtfa / Geri Satma Hakkı**

Pay sahiplerinin itfa / geri satma hakkı söz konusu değildir.

- **Dönüştürme Hakkı**

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6 Payların İhracına İlişkin Yetkili Organ Kararları:

İhraççı 17.05.2024 tarihli ve 26 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

- İhraççı'nın mevcut 200.000.000 Türk Lirası tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 1.000.000.000 Türk Lirası tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı sınırları içerisinde kalmak üzere, nakden 68.000.000 Türk Lirası tutarında artırılarak 268.000.000 Türk Lirası'na çıkarılmasına ve artırılan sermayeyi temsilen her biri 1,00 Türk Lirası nominal değerdeki 68.000.000 adet ihraç edilmesine,
- Şirket tarafından artırılan sermayeyi temsil eden ihraç edilecek olan her biri 1,00 Türk Lirası nominal değerdeki 68.000.000 adet imtiyazsız (B) grubu nama yazılı payların ihraç fiyatının belirlenmesi amacıyla A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("A1 Capital") görevlendirilmesine ve söz konusu payların, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda (birlikte "**Sermaye Piyasası Mevzuatı**") ve izahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde, A1 Capital tarafından belirlenecek ihraç fiyatı üzerinden primli olarak halka arz edilmesine,
- Söz konusu sermaye artırım işlemleri ile ilgili olarak, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 11'inci maddesi çerçevesinde ve Şirket esas sözleşmesinin "**Sermaye**" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket yönetim kuruluna tanınan yetki doğrultusunda, Şirket pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının halka arz işlemleri esnasında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
- İhraççı'nın mevcut pay sahiplerinden Bulls Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("**Bulls Holding**") Şirket'te sahip olduğu her biri 1,00 Türk Lirası nominal değerdeki 4.500.000 adet imtiyazsız (B) grubu nama yazılı payların, sermaye artırım yolu ile ihraç edilerek halka arz edilecek paylar ile birlikte ve aynı ihraç fiyatı üzerinden halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine ve bu kapsamda gerekli her türlü iş ve işlemin gerçekleştirilmesine,
- Şirket paylarının ilk halka arzına ilişkin "en iyi gayret aracılığı" yöntemli ile aracılık hizmetleri sunulması amacıyla Bulls Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("**Bulls Menkul**") yetkilendirilmesine ve bu doğrultuda Şirket, Bulls Holding ve Bulls Menkul arasında Finansal Danışmanlık ve Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi'nin imzalanmasına,

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274466
Tic. Sic. No: 274466
Mersis No: 080100154172200001
<http://www.bullsinvest.com.tr>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274466
Tic. Sic. No: 274466
Mersis No: 080100154172200001
<http://www.bullsinvest.com.tr>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Şirket paylarının ilk halkı arzı kapsamında, halka arz edilecek Şirket paylarına ilişkin talep toplama işlemlerinin, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve izahnamede yer alan usul ve esaslar doğrultusunda "sabit fiyatla talep toplama ve satış yöntemi" ile Bulls Menkul tarafından yürütülmesine,
- Artırılan sermayenin tamamının halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve yatırımcılar tarafından, ihraç edilen payların toplam adedinden daha az tutarda talepte bulunulması nedeniyle Şirket'in halka açık paylarının halka arz işlemleri neticesinde ulaşılacak Şirket'in nihai çıkarılmış sermayesine oranının %25'ten daha az olması halinde, Şirket'in mevcut pay sahipleri tarafından söz konusu tutarı karşılayacak kadar nominal değerli payların halka arz fiyatı üzerinden satın alınmasına ve bu hususlara ilişkin hazırlanan taahhütnamelerin, tüm hüküm ve koşulları ile kabul edilerek Şirket ve ilgili pay sahipleri tarafından imzalanmasına ve Şirket açısından bağlayıcı olduğunun kabul edilmesine,
- Halka arz edilen Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 12 (on iki) ay boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul, SPK veya yurt dışındaki menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı hususlarına ilişkin hazırlanan taahhütnamenin, tüm hüküm ve koşulları ile birlikte kabul edilerek imzalanmasına, Şirket açısından bağlayıcı olduğunun kabul edilmesine ve söz konusu taahhütnamenin SPK'ya sunulmasına,
- Şirket paylarının ilk halkı arzı ile ilgili olarak, talep edilen her türlü bilgi ve belgeyle birlikte, SPK, Borsa İstanbul, Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi, İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi, T.C. Ticaret Bakanlığı, ticaret sicil müdürlükleri, Kamuoyu Aydınlatma Platformu ve diğer ilgili kurumlar nezdinde yürütülmesi gerekli olan her türlü başvuru, iş ve işlemlerin takip edilmesi, her türlü yazışmaların gerçekleştirilmesi, her türlü bilgi ve belgenin ve bunların suretlerinin alınması ve verilmesi, beyannameler, formlar, taahhütnameler, dilekçeler ve diğer her türlü belgenin imzalanması, onay, tescil ve ilan taleplerinde bulunulması, teftişler verilmesi, belgelerin sunulması, beyanlarda bulunulması, dilekçeler ibraz edilmesi, muvafakat ve imza verilmesi, bütün bu makamlardan alınacak her türlü onay, muvafakat, izin, tespit veya muafiyetin alınması ve bu makamlara her türlü başvuru, bildirim, ilan ve açıklamaların yapılması; gerekli tüm sözlü veya yazılı başvurular, dilekçeler, belgeler ve bunlara yapılacak değişiklik ve eklemelerin hazırlanması, görüşülmesi, müzakere edilmesi, imzalanması, ibraz edilmesi, takip edilmesi, her türlü vergi, harç ve bedellerin ödenmesi, bu kurum ve kişiler nezdinde tüm yetkileri ile Şirket adına işlem ve süreçlerin yürütülmesi amacıyla yönetim kurulu başkanı Kemal Akkaya'nın, Şirket kaşesi veya unvanı altında münferiden atacağı imzası ile Şirket'i temsil ve ilzama yetkili kılınmasına,
- İşbu kararın İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmesine

oybirliği ile karar verilmiştir.

24.7 Halka Arz Edilecek Paylar Üzerinde, Payların Devir ve Tedavülünü Kısıtlayıcı veya Pay Sahibinin Haklarını Kullanmasına Engel Olacak Kayıtların Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beyliktepe - 34398
Tic. Sic. No: 274932-3
Mersis No: 34390100000000000000
<https://www.bulls.com.tr> info@bullsgim.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 34398 - 34398
Tic. Sic. No: 442094-6
Mersis No: 013000072200001
<http://www.bulls.com.tr>
Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



24.8 İhraç Edilecek Paylara İlişkin Zorunlu Pay Alım Teklifi, Satın Alma ve/veya Satma Haklarına İlişkin Kurallar Hakkında Bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9 Cari Yıl ve Bir Önceki Yılda İhraççı'nın Payları Üzerinde Üçüncü Kişiler Tarafından Gerçekleştirilen Ele Geçirme Teklifleri ile Söz Konusu Tekliflerin Fiyat ve Sonuçları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1 Halka Arzın Koşulları, Halka Arza İlişkin Bilgiler, Tahmini Halka Arz Takvimi ve Halka Arza Katılmak İçin Yapılması Gerekenler

25.1.1 Halka Arzın Tabi Olduğu Koşullar:

İhraççının paylarının halka arzı, SPK'nın onayına ve BİAŞ Yönetim Kurulu'nun mevzuatın ilgili hükümleri çerçevesinde vereceği olumlu kararına bağlıdır. Şirket paylarının, halka arz sonrasında



Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Bağkur No: 131 141 5315
Tic. Sic. No: 270960-S
Mersis No: 34140110000000000000
<https://bulsholding.com.tr>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Bağkur No: 131 141 5315
Tic. Sic. No: 270960-S
Mersis No: 34140110000000000000
<https://www.bulsholding.com.tr>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Borsa İstanbul'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin Borsa İstanbul'un görüşüne işbu izahnamenin 1 no'lu bölümünde yer verilmektedir.

Halka arzda, SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayında gerek bulunmamaktadır.

25.1.2 Halka Arz Edilen Payların Nominal Değeri:

Sermaye Artırımı ve Ortak Satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların toplam nominal değeri 72.500.000 TL olup, İhraççı'nın halka arz sonrası mevcut çıkarılmış sermayesine oranı %27,05'tir.

Pay Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	1,00	68.000.000 (Sermaye Artırımı)	25,37
B	Nama	Yoktur	1,00	4.500.000 (Ortak Satışı)	1,68
Toplam				72.500.000	27,05

Ayrıca, İhraççı kayıtlı sermaye sisteminde olması nedeniyle halka arzda sermaye artırımı kapsamında satılamayan paylar iptal edileceğinden, sermaye artırımına ilişkin tutar ve oran değişebilecektir. Nihai tutar ve oran, yönetim kurulu kararı ile belirlenecek ve SPK onayından sonra tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3 Halka Arz Süresi ile Halka Arza Katılım Hakkında Bilgi

25.1.3.1 Halka Arz Süresi ve Tahmini Halka Arz Takvimi:

Halka Arz Edilen Paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2025 yılının ilk çeyreğinde yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2 Halka Arza Başvuru Süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzında satış, Bulls Yatırım tarafından oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt içi Bireysel Yatırımcılar, Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar ve Yurt içi Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Grubuna A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş 5. Kat: 5 Beşiktaş - İST
Etiler 333 333 333
Tic. Sic. No: 2748494-S
Merkezi Sicil No: 2748494-S
https://www.bullsgroup.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş 5. Kat: 5 Beşiktaş - İST
Etiler 333 333 333
Tic. Sic. No: 2748494-S
Merkezi Sicil No: 2748494-S
https://www.bullsgroup.com.tr



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. SPK’nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname’nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

b) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları (*), emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri,
- Emekli ve yardım sandıkları, 17.7.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

(*)SPK’nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

c) **Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar:** İhraççı ve Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde çalıştığı pozisyona bakılmaksızın istihdam edilen kişilerdir. Çalışanların belirlenmesinde Şirket tarafından Konsorsiyum Lideri’ne talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır. SPK’nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname’nin 25.1.14 maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan içsel bilgiye sahip kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar’ın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname’nin 25.1.3.2. (c) bölümünde belirtilen başvuru yerlerindeki konsorsiyum üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Bulls Yatırım’a başvuruda bulunabilecektir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarını (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir Yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Çarşı Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 270915
Mersis No: 08100154172200001
http://www.bullsinvestment.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş V.D. 34390 154 1722
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis No: 0100154172200001
http://www.bullsinvestment.com
info@bullsinvestment.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar, T.C. kimlik numarası bulunmayan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklulardan vergi kimlik numarası bilgisini içermeyen kayıtlar ve Şirket Çalışanları tahsisatından başvuran yatırımcıların T.C. kimlik numaraları Şirket tarafından sağlanan listede yer almayan kayıtlar iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde nihai halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

Dağıtım Şekli:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Bulls Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılara Dağıtım: Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Bulls Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

Bulls Grubu Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamburda 316 No 3. Kat: 151
Beşiktaş / D 101004 / 722
Tic. Sic. No: 266184
Mersis No: 083300172200001
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamburda 316 No 3. Kat: 151
Beşiktaş / D 101004 / 722
Tic. Sic. No: 266184
Mersis No: 083300172200001
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Bulls Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.

Kurul'un 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca;

1) Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

2) Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

3) Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında en yüksek tutarlı talepten başlanarak yeniden dağıtıma konu edilecektir.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

Bulls Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne verecektir. Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen günü takip eden iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını Bulls Yatırım'a bildirecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayrak

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Laylan 19110 Caddesi, Şişli/Beşiktaş - İST
Etiler/Şişli/Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 273311/2319
Tic. Sic. No: 273311/2319
Mersis No: 08010015000000000000000000
http://www.bulls.com.tr / info@bulls.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barınca Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 273311/2319
Mersis No: 08010015000000000000000000

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13.00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Yukarıda belirtilen yatırımcı gruplarına ilişkin tahsisatların oranı Kurul'un 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca ve bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece ayrıca aşağıdaki koşullar çerçevesinde değiştirilebilecektir.

- Talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.
- Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

Halka arz edilen payların satışının yapılacağı nihai tahsisat grupları ve oranları Kurul tarafından onaylanmış İzahname'de belirtildiği şekilde gerçekleştirilecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

i) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar işbu izahnamenin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 1,00 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler nedeniyle / farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adedi ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

ii) Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar

Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar sadece Bulls Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir. Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar halka arza katılabilmesi için Bulls Yatırım'da hesabı bulunması gerekmektedir.

Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar, talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce farklı bir işleme teminat gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebilecektir. Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Bulls Grubu Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Lavazm Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / İstanbul 34118
Tic. Sic. No: 274922-8
Mersis No: 08000013031300001
http://bullsyatirim.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / İstanbul 34118
Tic. Sic. No: 448404-8
Mersis No: 080000154172200001
http://bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Değişken Fon	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan teminata konu olabilen paylar)	0,80	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi – TL	1,00	-	-
Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir Konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar;

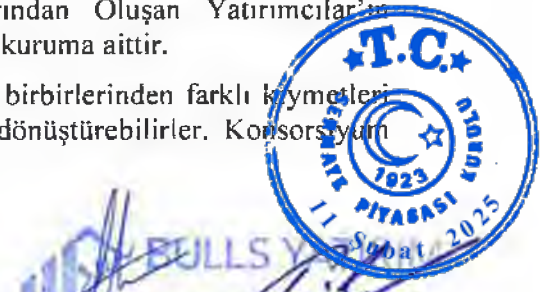
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler, talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler. Konsorsiyum

Bull's Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 1722 Beşiktaş-İST
Tic. Sic. No: 271194-S
Mersis No: 015000012711940000000000
http://www.bullseye.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 1722 Beşiktaş-İST
Tic. Sic. No: 271194-S
Mersis No: 015000012711940000000000
http://www.bullseye.com.tr



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Üyeleri'nin ve acentelerinin teminata kabul edecekleri kıymetler işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden resen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri resen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

iii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Bulls Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Bulls Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'a kadar Bulls Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini Bulls Yatırım'a ödemekten imtina edemezler.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'a kadar Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. nezdinde açılan TR17 0001 5001 5800 7302 0261 64 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir. Halka arz edilen pay bedelleri, halka arza aracılık eden konsorsiyum lideri Bulls Yatırım tarafından tahsil edilince, Şirket adına halka arz için açılmış olan aşağıda belirtilen Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. hesabına yatırılacaktır.



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Büyükdere Sok. No: 141 Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274942
Mersis No: 081700741030000001
Nispetiye / İstanbul

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Banulu 220 Kat: 5 Beşiktaş-İ
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274942
Mersis No: 081700741030000001
Nispetiye / İstanbul

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası:

Hesap Sahibi	:	Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Banka	:	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
Şube	:	İncirli İstanbul Şubesi
IBAN No	:	TR12 0001 5001 5800 7325 2163 35

Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası:

Hesap Sahibi	:	Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Banka	:	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
Şube	:	İncirli İstanbul Şubesi
IBAN No	:	TR22 0001 5001 5800 7325 7941 78

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların (Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilir. İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların; internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar sadece Bulls Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Bulls Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları,

0212 410 05 00 numaralı telefon, www.bullsyatirim.com internet sitesi ve Bulls Yatırım mobil uygulama

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barışlı Sk No:5 Beşiktaş-İST
Bosiktaş 34 189 34 1722
Tic. Sic. No: 27260001
Mersis No: 08100007260001
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barışlı Sk No:5 Beşiktaş-İST
Bosiktaş 34 189 34 1722
Tic. Sic. No: 27260001
Mersis No: 08100007260001
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

KONSORSİYUM ÜYELERİ

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 371 18 00, Faks: 0 212 371 18 01

Ankara, Bursa, İzmir-Göztepe, İzmir, İstanbul-Beylikdüzü, Mersin, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Kadıköy, Antalya, Kayseri, Denizli, Ankara-Çankaya, Eskişehir, Çanakkale, Kırıkkale, İstanbul-Zorlu Center, Konya, Dumlupınar, İstanbul Merkez, İstanbul-Cevizli, Ankara-Tunalı Hilmi, İzmir-Konak, Ankara-Çukurambar, İstanbul-Nurol Tower, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No: 29, 34394, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 216 26 61, Faks: 0212 266 05 43

İzmir Şubesi ile 0212 216 26 61 numaralı telefon, www.acar.com.tr internet sitesi ve Acar Mobile uygulaması

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:1 U/B256, 34485, Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 444 09 68 – 0212 304 19 19, Faks: 0212 290 21 41

Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No: 74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70, Faks: 0212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum ve Karabük Şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet sitesi ve ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 213 08 00, Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ve Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer – İstanbul

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Büyükdere Cad. 173 İç Kapı No: 29 Şişli-İST
Başlık: MÜHÜR
Tic. Sic. No: 274447/04-5
Mersis No: 015000072200001
<https://www.bullsgirisim.com.tr>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu 322 No:5 Beşiktaş-İST
Başlık: MÜHÜR
Tic. Sic. No: 274447/04-5
Mersis No: 015000072200001
<https://www.bullsyatirim.com.tr>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



444 00 54 numaralı telefon, www.alternatifyatirim.com.tr internet sitesi ve Alternatif Trader mobil uygulaması

Bostancı İrtibat Bürosu: Tel: +90 212 310 6010 Bağdat Cad. Büyükhaneli Konutları B1 BL K:3
d:13 Suadiye İstanbul, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri, +90 212 310 60 60 numaralı telefon,
www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulamaları

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Merkez Şube, Kalamış ve Gaziantep İrtibat Bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi ve D-hub mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. No:21, Kat: 10-11-12, 34843, Maltepe/İstanbul

Telefon No: 0216 453 00 00, Faks No: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ve www.gedik.com internet sitesi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı, No:3/89 K:9 34746, Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 244 55 66, Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube, Denizli Şube, Bursa Şube, Adana Şube ve Ankara Şube, 444 0 321 numaralı telefon, www.global.com.tr internet sitesi ve Global On-Line mobil uygulaması

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0216 285 09 00, Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir ve Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. Şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile Şube İletişim Kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halk Yatırım Mobil, Halkbank Mobil uygulamaları

İNG YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul

Tel: 0 212 700 35 00, Faks: 0 216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun, Denizli ve Nilüfer İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet sitesi, InfoTrade Pro mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 70 00, Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları, ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon, www.ing.com.tr internet sitesi ve ING Mobil uygulaması

Bulle Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Tic. Sic. No: 274942
Mersis No: 0803001720000001
<http://www.bulle.com> info@bulle.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Tic. Sic. No: 274942
Mersis No: 0803001720000001
<http://www.bulls.com> info@bullsholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurel Plaza B Blok No:255 Kat:8 Maslak, Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88,

0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36, Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli Şubeleri, 444 1 730 numaralı telefon ile <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet sitesi ve Aktif Trader Mobil, Osmanlı Mobil uygulamaları

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 319 12 00, Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri*, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri*, 0850 222 0 414 numaralı telefon, www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr*, www.albaraka.com.tr* internet siteleri, OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans ve Albaraka Türk mobil uygulamaları

* İhraççı'nın katılım endeksinde dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.

PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harmanlı Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 239 10 00, Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Ordu, Trabzon İrtibat Büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet sitesi ve Phillip Mobile G mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 293 95 00, Faks: 0212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon ve <https://online.piramitmenkul.com.tr/login> internet sitesi

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 334 33 33, Faks: 0212 334 33 34

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barınca Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / D:109 141 3010
Tic. Sic. No: 275402-5
Mersis No: 083 3100 0001
<https://bullsgirisim.com> info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barınca Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / D:109 154 1722
Tic. Sic. No: 275402-5
Mersis No: 083 3100 0001
<https://bullsyatirim.com>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri, www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler, Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 355 46 46, Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, Karşıyaka, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum İrtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, www.tacirler.com.tr internet sitesi ve Tacirler Yatırım Mobil Uygulaması

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 K:11 34398, Maslak, Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 365 10 00, Faks: 0212 290 69 95

Antalya, Akasya, Kadıköy, Ankara ve Bodrum İrtibat Büroları ve www.terayatirim.com internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:2 Kat:6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62 – 66, Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir ve Adana İrtibat Büroları, 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet sitesi

TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ali Kaya Sok. No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4 Levent-İstanbul

Tel: 0212 315 10 00, Faks: 0212 315 10 02

Genel Müdürlük ve tüm şubeler, www.turkishmenkuldegerler.com internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 Kat:1 Maslak, İstanbul

Tel: 0212 367 36 36, Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya Şubeleri, www.ustrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet siteleri, UTRADE & Piapiri mobil uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77, Faks: 0212 352 36 20

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Etiler Sk No:5 Beşiktaş-İST
P. No: 10 10 141 3310
Tic. Sic. No: 275 315 02-5
Mersis No: 0750000172200001
www.bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Etiler Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş T.C. 189 354 1722
Tic. Sic. No: 275 315 02-5
Mersis No: 0750000172200001
www.bullsyatirim.com



Menkul



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm Şubeleri ve Vakıf Katılım Bankası AŞ tüm şubeleri,* 0850 222 07 24 (T. Vakıflar Bankası T.A.O.) telefon numarası, T. Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait www.vakifbank.com.tr, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait www.vakifyatirim.com.tr ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ait www.kuveytturk.com.tr* ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye ait www.vakifkatilim.com.tr* internet siteleri, T.Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık mobil uygulaması ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Mobil Şube, Tradeplus* mobil uygulamaları

*Halka arz olacak İhraççı'nın katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. İhraççı katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 317 69 00, Faks: 0212 282 15 50 – 51

Genel Müdürlük ve tüm şubeler, 0212 317 69 00 numaralı telefon, www.yf.com.tr internet sitesi ve YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No: 15 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 590 17 00

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0 850 22 22 979 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet siteleri, ZBorsa, Ziraat Trader, Ziraat Mobil uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kurumlar	Teminata Alınacak Kıymet
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Yoğun Fon

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mh. Esentepe Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Beyoğlu
Tic. Sic. No: 271100
Nispetiye Mah. No: 10 34397 0001
<http://www.bullsyatirim.com.tr>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Esentepe Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Mh. No: 10 34397 0001
Tic. Sic. No: 271100
Mersis No: 08040015000000000000000000



Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
	Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Yoğun Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları

Bulls Girişim Sermiyesi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mh. Cumhuriyet Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274942-S
Mersis No: 34010100000000000000
<https://www.bulls.com.tr>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Cumhuriyet Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274942-S
Mersis No: 34010100000000000000
<http://www.bullsinvesting.com>
info@bullsinvesting.com

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Değişken Fon
	Hisse Senedi Yoğun Fon
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Yoğun Fon
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini

Bulls Girişim Sermiyesi Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Boğaziçi Mh. 101 101 101
Tic. Sic. No: 274422-S
Mersis No: 08110011000001
<https://bullsgirisim.com> info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V. 34083 151 1722
Tic. Sic. No: 274422-S
Mersis No: 08110011000001
<http://www.bullsyatirimholding.com>



BULLS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Yoğun Fon
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)



Bull's Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barmu Sk No:16 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 270629
Mersis No: 0813 0180 0001
https://bullseye.com.tr

Bull's Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barmu Sk No:16 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 270629
Mersis No: 0813 0180 0001
https://bullseye.com.tr

Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Yoğun Fon
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Yoğun Fon
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Colendi Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Sİ. 5. Blok Kat: 5 - Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 274914 / 274914
Mersis No: 0812001544000001
https://www.bulls.com.tr / www.bulls.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Sİ. 5. Blok Kat: 5 - Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 274914 / 274914
Mersis No: 0812001544000001
https://www.bulls.com.tr / www.bulls.com.tr

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Yoğun Fon
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini

Bulış Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No 2 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / İstanbul 34354
Tic. Sic. No: 44494-6
Mersis No: 080200172200001
http://www.bulisholding.com
http://bulisholding.com

Bulış Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No 2 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / İstanbul 34354
Tic. Sic. No: 44494-6
Mersis No: 080200172200001
http://www.bulisholding.com
http://bulisholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Pay (BİST 30’da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi –Sterlin
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul’da işlem gören borçlanma araçları)
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30’da yer alan paylar)
	Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın ihraç ettiği)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikaları Katılım Fonları
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)
	TL DİBS (İşCep’ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)
	Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep’ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul’da işlem görenleri kabul edebilir)

Bulış Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent 331. Bosphorus Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Bilgi: 0212 331 143 1433
Tic. Sic. No: 270902-3
Mersis: 08101001413315000001
http://bulis.com.tr

Bulış Yatırım Holding A.Ş.
Levent 331. Bosphorus Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Bilgi: 0212 331 143 1433
Tic. Sic. No: 448494-5
Mersis: 08101001413315000001
http://bulis.com.tr



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Yoğun Fon
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu (OYL)
Fibabanka A.Ş.	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.*	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (OGF, OKT) *OGF ve OKT fonları İzahname'de Borçlanma Araçları olarak yer almalıdır. Ancak blokaj listesinde Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu olarak değerlendirilmesi tarafımızca uygundur.
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.*	TL DİBS
	Kira Sertifikası Katılım Fonları (OTF)



Bulls Çirgin Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 272123 / Şube: 2-6
Mersis: 0807101141031000001
https://bullsgais.com / info@bullsgais.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 272123 / Şube: 2-6
Mersis: 0807101141031000001
https://bullsgais.com / info@bullsgais.com

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



*İhraççı'nın katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)** (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST-30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
PhilipCapital Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Yoğun Fon
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Yoğun Fon
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mh. Gariye Sokak No: 5 Kat: 5 - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274982
Mersis No: 08330031500001
https://bulspiyasasi.com.tr / info@bulspiyasasi.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Gariye Sokak No: 5 Kat: 5 - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274982
Mersis No: 08330031500001
http://www.bulspiyasasi.com.tr / info@bulspiyasasi.com.tr



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Pay (BİST 30’da yer alan paylar teminata konu olabilir)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
Şekerbank T.A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Pay (BİST 30’da yer alan paylar teminata konu olabilir.)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul’da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Yoğun Fon
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30’da yer alan paylar teminata konu olabilir)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro



Bull's Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent 901. Gözaltı Sok. No: 5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 275350-0-0
Mersis No: 0812001510000001
https://bullyatirim.com.tr/

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No: 1 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 275350-0-0
Mersis No: 0812001510000001
http://www.bullyatirimholding.com.tr/

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
Odeabank A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Yoğun Fon
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Yoğun Fon
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece KİE Fonu)
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Gözaltı Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.M. No: 132/1722
Tic. Sic. No: 274945-5
Mersis No: 01000034772200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.M. No: 132/1722
Tic. Sic. No: 274945-5
Mersis No: 01000034772200001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
Turkish Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Yoğun Fon
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Yoğun Fon



	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)
	TL DİBS
	Döviz Blokesi – ABD Doları (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
	Döviz Blokesi – Avro (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
	Vadeli Mevduat – TL (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
	Vadeli Mevduat – ABD Doları (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
	Vadeli Mevduat – Avro (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Banka Sokağı 5 Kat:15-16T
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08010011310000000000000000
<https://bullsgirisim.com.tr> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Banka Sokağı No:5 Beşiktaş-İS
Tic. Sic. No: 189 154 1722
Mersis No: 08010011310000000000000000
<https://bullsyatirimholding.com>

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Yoğun Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
	Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
	Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
Prim Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
	Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
Pay Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
	Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket ve paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır. Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İS
Beşiktaş Mh. Vatan Sk No:15 Şişli
Tic. Sic. No: 270911
Mersis No: 08100002709110000001
<https://bullyatirim.com.tr>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İS
Beşiktaş Mh. Vatan Sk No:15 Şişli
Tic. Sic. No: 270911
Mersis No: 08100002709110000001
<http://www.bullyatirimholding.com>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25.1.4 Halka Arzın Ne Zaman ve Hangi Şartlar Altında İptal Edilebileceği veya Ertelenebileceği ile Satış Başladıktan Sonra İptalin Mümkün Olup Olmadığına Dair Açıklama:

Bulls Yatırım ile Şirket arasında imzalanan Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir;

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyebilecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, darbe gibi halka arza etki edebilecek doğal afet ve uluslararası itilafların meydana gelmesi,
- Bulls Yatırım ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı (Şirket'in çıkarılmış sermayesinin asgari %25'inin halka arzının gerçekleştirilememesi de dahil) ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörü ya da İhraççı'nın mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççı'nın yönetici ve/veya pay sahipleri ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve Şirket aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması,

halinde talep toplama süresinin başlangıcından önce Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından halka arzdan vazgeçilmesi söz konusu olabilir.

İzahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 No'lu Tebliği 24. Maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

Dağıtım listesinin İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte satılması planlanan payların satışının herhangi bir nedenle sonuçlandırılmaması ile dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halinde, Konsorsiyum Lideri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi ertelenebilir, feshedilebilir ve sözleşmenin feshi halinde halka arz iptal edilir.

25.1.5 Karşılanamayan Taleplere Ait Bedeller ile Yatırımcılar Tarafından Satış Fiyatının Üzerinde Ödenen Tutarların İade Şekli Hakkında Bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu izahnamenin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.



Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barış Sok. No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş
Tic. Sic. No: 274849-5
Mersis No: 081700154172200001
<https://bullsyatirim.com.tr>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barış Sok. No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş
Tic. Sic. No: 274849-5
Mersis No: 081700154172200001
<https://bullsyatirim.com.tr>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25.1.6 Talep Edilebilecek Asgari ve/veya Azami Pay Miktarları Hakkında Bilgi:

Talep adetlerinin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının ait olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

25.1.7 Yatırımcıların Satın Alma Taleplerinden Vazgeçme Haklarına İlişkin Bilgi:

SPKn'nin 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8 Payların Teslim Yöntemi ve Süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

25.1.9 Halka Arz Sonuçlarının Ne Şekilde Kamuya Duyurulacağı Hakkında Bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10 Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz İhraççının 17.05.2024 tarih ve 27 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:3 Beşiktaş-İS
Beşiktaş V.D:105 171 1722
Tic. Sic. No: 272206001
Mersis No: 010200172206001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com
245

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No:3 Beşiktaş-İS
Beşiktaş V.D:105 171 1722
Tic. Sic. No: 272206001
Mersis No: 010200172206001
http://www.bullsgirisim.com info@bullsgirisim.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25.1.11 Satın Alma Taahhüdünde Bulunan Gerçek ve/veya Tüzel Kişilerin Adı, İş Adresleri ve Bir Payın Satın Alma Fiyatı ile Bu Kişilerin İhraççı ile Olan İlişkisi Hakkında Bilgi:

Yoktur.

25.1.12 Varsa Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunun İlan Edileceği Gazeteler:

Yoktur.

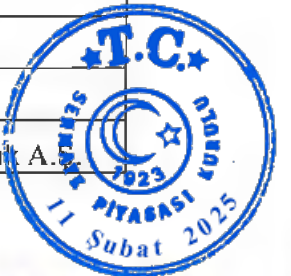
25.1.13 Halka Arz Nedeniyle Toplanan Bedellerin Nemalandırılıp Nemalandırılmayacağı, Nemalandırılacaksa Esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14 Halka Arzda İçsel Bilgiye Ulaşabilecek Konumdaki Kişilerin Listesi:

İhraççı'nın, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, İhraççı'nın %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Şirket
Kemal Akkaya	Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Hüseyin Kaya	Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Aydın Öztunalı	Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Sıtkı Sönmezer	Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Volkan Öngel	Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Ersoy Çoban	Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Zeynep Aygül	Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Kübra Tozkoparan	Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Sadık Murat Barışık	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mahir Can Ereren	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gökay Yılmaz	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kadir Berkay Aytekin	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba Balçık Aytan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burçkan Kaplan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Karaçam	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mina Koçak	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Av. Cahit İslam Ertemel	Bağımsız Hukukçu
Av. Mustafa Enes Savaş	Bağımsız Hukukçu
Ali Osman Eflatun	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli No:5 Beşiktaş-İST
Bosporus V.D. 133 1722
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08030015000000000000000000
https://borsaciktim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli No:5 Beşiktaş-İST
Bosporus V.D. 133 1722
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08030015000000000000000000
https://borsaciktim.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Aydın Karapınar	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Kaan Sertcan	Mitra Bağımsız Denetim A.Ş.
Zafer Uysal	Mitra Bağımsız Denetim A.Ş.
Ercan Özcan	Mitra Bağımsız Denetim A.Ş.
Tayfun Yılmaz	Mitra Bağımsız Denetim A.Ş.
Turgut Uyar	Mitra Bağımsız Denetim A.Ş.
Ahmet Hulusi Konuk	AI Capital Menkul Değerler A.Ş.
Sertan Kargın	AI Capital Menkul Değerler A.Ş.

25.2 Dağıtım ve Tahsis Planı:

25.2.1 Halka Arzın Birden Fazla Ülkede Aynı Anda Yapıldığı Durumlarda, Bu Ülkelerden Birine Belli Bir Oranda Tahsisat Yapılmışsa Buna İlişkin Bilgi:

Yoktur.

25.2.2 İhraççının Bildiği Ölçüde, İhraççının Ana Hissedarları veya Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Kişilerin Yapılacak Halka Arzda İştirak Taahhüdünde Bulunma Niyetinin Olup Olmadığı veya Herhangi Bir Kişinin Halka Arz Edilecek Payların Yüzde Beşinden Fazlasına Taahhütte Bulunmaya Niyetli Olup Olmadığına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

25.2.3 Halka Arzda Yatırımcılara Tahsis ve Dağıtım Esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesinin 4. fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile Şirket'in ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

Halka arz edilecek toplam 72.500.000 TL nominal değerli payların;

39.875.000 TL nominal değerdeki (%55)'lik kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a,

3.625.000 TL nominal değerdeki (%5)'lik kısmı Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar'a,

29.000.000 TL nominal değerdeki (%40)'lık kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğine münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

Bulls Gelişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Gariye Sk. No:10 Kat:13
Beşiktaş / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274414
Mersis No: 081000041431590001
http://bullyatirim.com.tr/indirimciyatirim

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:10 Kat:13
Beşiktaş / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274414
Mersis No: 081000041431590001
http://bullyatirim.com.tr/indirimciyatirim
info@bullyatirim.com.tr



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Talep toplama süresi sonucunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş olması durumunda o gruba tahsis edilen tutarın karşılanmayan kısmı ihraççı'nın onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükmü kapsamında talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar gruplarında, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktartlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu izahnamenin 25.1.6. "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların ve Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar'ın taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ve Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Bulls Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünerek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının

Bulls Grubu Sermaye Yatırımcıları A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 10 Beşiktaş-İST
Beşiktaş
Tic. Sic. No: 271119
Mersis No: 080300117300001
http://www.bullsgroup.com.tr
https://bulsgroup.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 10 Beşiktaş-İST
Beşiktaş
Tic. Sic. No: 271119
Mersis No: 080300117300001
http://www.bullsinvestments.com.tr
info@bullsinvestments.com.tr

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



tamamı dağıtılincaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar grupları için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi sebebiyle talebi karşılanamayanlar hariç o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) lot dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar grupları için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Bulls Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak İhraççı tarafından Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19. maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir."

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar gruplarında, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar grupları için bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu izahnamenin 25.1.6. "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların ve Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar'ın taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ve Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar'a ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Bu maddenin son paragrafında yer alan husus saklı kalmak kaydıyla, aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Bulls Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın

Bulls Güçlüm Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Bağlantı: 141 3910
Tic. Sic. No: 274944-5
Mersis No: 08100004413 3700 0001
<https://www.guclum.com/>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Bağlantı: 141 3910
Tic. Sic. No: 274944-5
Mersis No: 08100004413 3700 0001
<https://www.bullsholding.com/>

Dogrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması halinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4 Talepte Bulunan Yatırımcılara, Halka Arzdan Aldıkları Kesinleşmiş Pay Miktarının Bildirilme Süreci Hakkında Bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü; talepte bulundukları Konsorsiyum Üyeleri'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5 Ek Satış İşlemlerine İlişkin Bilgi:

Yoktur.

25.3 Payların Fiyatının Tespitine İlişkin Bilgi

25.3.1 1 TL Nominal Değerli Bir Payın Satış Fiyatı ile Talepte Bulunan Yatırımcının Katlanacağı Maliyetler Hakkında Bilgi:

1 TL nominal değerli bir adet payın satış fiyatı 12,18 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bulls Güçleni Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:6 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 28494-S
Mersis No: 34390000000000000001
<http://www.bullsgucleni.com>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:6 Beşiktaş-İST
Beşiktaş / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 28494-S
Mersis No: 34390000000000000001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
<http://info.bullsyatirimholding.com>

250



BULLS YATIRIMI
Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Acar Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın almış olduğu ücret.	Takasbank üzerinden alınmaz.	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti.	-	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Vardır.	-	-	-
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	50 TL	1-10.000 TL: 9,50+BSMV, 10.000-50.000 TL: 18,50TL+BSMV, 50.000-200.000 TL: 36,50TL+BSMV, 200.000-1.000.000 TL: 76,50TL + BSMV, 1.000.000 TL ve üzeri: 145TL+BSMV	-	-

Bulls Çiğdem Sermaye Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. D. 250 5. Kat: 5 Beşiktaş-İST
Bağlantı No: 141 3118
Tic. Sic. No: 275082-9
Mersis No: 0800 1410 3150 0001
bulsgul@bulsgul.com / info@bulsgul.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk No: 4 Beşiktaş-İS
Beşiktaş VZ 169 354 1722
Tic. Sic. No: 275082-9
Mersis No: 0800 1410 3150 0001
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	4 TL	-	-
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 18,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	-	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir.
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	-	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
Colendi Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	-	-
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	-	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamişli Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D 34397-136 1722
Tic. Sic. No: 2644564-5
Mersis No: 0101000772200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com

Bulls Güçlü Yatırım Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamişli Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D 34397-136 1722
Tic. Sic. No: 2644564-5
Mersis No: 0101000772200001
<http://www.bullsgucluyatirim.com>
info@bullsgucluyatirim.com

252



Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	4,20 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005(Yüzbinde beş + BSMV) (300.000.- /5.000.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari: 15.00 TL + BSMV (300.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:250.00TL+ BSMV (5.000.000.-TL'yi aşan tutarlar için)	-	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	9,39 TL + BSMV	-	6,91 TL + BSMV	7,50 TL + BSMV	-	USD havalelerden 5,25 TL + BSMV ücret alınmaktadır. TL havalelerden ücret alınmamaktadır
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	-	175 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır.	-	Hafta arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi.	Yürürlükteki EFT Tarifesi.	-	-

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:1 Beşiktaş-İST
Büyükdere Cad. No:113 34116
Tic. Sic. No: 274683-3
Mersis No: 015000011331300001
<https://odp.mcm.com.tr/info@bullsgirisim.com>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:1 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. No:14 1722
Tic. Sic. No: 274683-3
Mersis No: 015000011331300001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com

254



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.			5 TL + BMW	Dijital Kanallar Aracılığı: 0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.001 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.001 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.001 TL ve üzeri 40 TL Şube ve Temsilci Aracılığı: 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.001 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.001 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.001 TL ve üzeri 120 TL Döviz Transfer Masrafı Dijital kanallar Aracılığı: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2,4 Döviz Transfer Masrafı Şube ve Temsilci Aracılığı: Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 4,8		Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi				
PhilipCapital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	21,69 TL		15,95 TL	İnternet şubelerinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.		
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.		10 TL (Pay Başına)	10 TL (Pay Başına)	24,50 TL		

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
 Levent Mh. Barış Sk. No:5 Beşiktaş-İST
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 274945
 Mersis No: 34010131600001
<http://www.bullsgirisim.com> / info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
 Levent Mh. Barış Sk. No:5 Beşiktaş-İST
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 274945
 Mersis No: 34010131600001
<http://www.bullsyatirimholding.com>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	26,25 TL	73,50 TL	-	-
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	8 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 30 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 50 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 85 TL, 301.000- 1.000.000 TL'ye kadar 150 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 250 TL	-	-
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	Kurum Skalası	Kurum Skalası	-	-
Turkish Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001- 2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV	-	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	-	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	-	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlu-menkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	9,86 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

Bulls Güncel Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Çarşı Sk. No: 100/1 Beşiktaş-İST
Tic. Sic. No: 274944
Mersis No: 08100001000000000000000000
<https://www.bullsgucler.com>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambur Sk. No: 100/1 Beşiktaş-İST
Tic. Sic. No: 274944
<https://www.bullyatirimholding.com>

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi+ BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.** **Halka arz olacak İhraççı'nın katılım endeksi kriterlerine uygun olması durumunda geçerlidir	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.** **Halka arz olacak İhraççı'nın katılım endeksi kriterlerine uygun olması durumunda geçerlidir	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

Bulls Yatırım Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bando Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Vize 180 5 - 1725
Tic. Sic. No: 271862-5
Mersis No: 34020130000000000001
https://www.bullsyatirim.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bando Sk. No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Vize 180 5 - 1725
Tic. Sic. No: 271862-5
Mersis No: 34020130000000000001



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



25.3.4 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Kişilerin veya İlişkili Kişilerin (Bunların Eşleri ile Birinci Derecede Kan ve Sıhri Hısımları) Geçmiş Yıl ile İçerisinde Bulunulan Yıl İçerisinde İktisap Ettiği veya İktisap Etme Hakkına Sahip Oldukları İhraççı Payları İçin Ödedikleri veya Ödeyecekleri Fiyat ile Halka Arz Fiyatının Karşılaştırılması: İhraççı, Kurul'un 15.02.2024 tarihli ve E-12233903-345.11-49726 sayılı izni ile çıkarılmış sermayesini 40.00.000 TL'den 200.000.000 TL'ye artırmıştır ve ihraç edilen 160.000.000 TL'lik paylar mevcut ortakların şirketten olan alacaklarından mahsup edilmek suretiyle karşılanmıştır.

25.4 Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1 Halka Arza Aracılık Edecek Yetkili Kuruluşlar Hakkında Bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır. Bulls Grubu Çalışanlarından Oluşan Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar taleplerini sadece Konsorsiyum Lideri'ne başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

25.4.2 Halka Arzın Yapılacağı Ülkelerde Yer Alan Saklama ve Ödeme Kuruluşlarının İsimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3 Aracılık Türü Hakkında Bilgi:

Halka arza aracılık, Bulls Yatırım tarafından "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edilerek gerçekleştirilecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4 Aracılık Sözleşmesi Hakkında Bilgi

Şirket ve Bulls Yatırım arasında 29.01.2024 tarihinde "Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler, tarafları tanıttıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket ve Bulls Yatırım'ın hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri arasında Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 05.06.2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıttıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket ve Konsorsiyum'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin 25.1.4. numaralı bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5 Halka Arza İlişkin İlgili Gerçek ve Tüzel Kişilerin Menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedar pay satış geliri elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti, fiyat tespit raporunu hazırlayan aracı kurumun değerlendirme hizmeti ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler işbu İzahname'nin 28.1. maddesinde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.



Bulls Yatırım Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Darıca Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 182 343 1722
info@bullsyatirimholding.com
www.bullsyatirimholding.com

259
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Darıca Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.D. 182 343 1722
info@bullsyatirimholding.com

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Bulls Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Bulls Yatırım ile Şirket arasında doğrudan bir sermaye ilişkisi bulunmamakla birlikte, Bulls Yatırım paylarının tamamına sahip olan Kemal AKKAYA, Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahibi Bulls Yatırım Holding A.Ş.'de de pay sahibidir. Bulls Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bulls Yatırım'ın İhraççı'nın %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi ve fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sözleşmesi ve halka arz aracılık yetki sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş'ın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş'ın Şirket, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş'ın halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları ile 30.09.2023 ve 30.09.2024 hesap dönemlerine ait finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Mitra Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Mitra Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Mitra Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Mitra Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Mitra Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket'e ilişkin fiyat tespit raporunu hazırlayan A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. A1 Capital Menkul Değerler A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. ile Şirket, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında fiyat tespit raporu çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. A1 Capital Menkul Değerler A.Ş., Şirket'e sunduğu fiyat tespit raporu hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile yatırım yapılan iştiraklerine ilişkin değerlendirme raporunu hazırlayan Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında değerlendirme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Vn. 34398
Tic. Sic. No: 274944
Mersis No: 08030031000000000000000000
http://bullsgirisim.com.tr | info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Vn. 34398
Tic. Sic. No: 274944
Mersis No: 08030031000000000000000000



Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

26.1 Payların Borsada İşlem Görmesi İçin Başvuru Yapılıp Yapılmadığı ve Biliniyorsa En Erken İşlem Görme Tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 08.03.2024 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arz bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilen Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Şirket paylarının BİST'te Borsa düzenlemelerine göre ilgili Pazar'da işlem görmesi için başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü izahnamenin I. numaralı bölümünde yer alacaktır.

26.2 İhraççının Aynı Grup Paylarının Borsaya Kote Olup Olmadığına/Borsada İşlem Görüp Görmediğine veya Bu Hususlara İlişkin Bir Başvurusunun Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

26.3 Borsa'da işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççı'nın başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4 Piyasa Yapıcı ve Piyasa Yapıcılığın Esasları:

Yoktur.

26.5 Fiyat İstikrarı İşlemlerinin Planlanıp Planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1 Fiyat İstikrarı İşlemlerinin Yerine Getirilmesine Yönelik Garantinin Olmadığına İlişkin Açıklama:

Bulls Yatırım, Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Bulls Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Bulls Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi her an sona erdirebilir.

26.5.2 Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mt. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274912
Mersis No: 34710000910000000001
https://bullsgirisim.com.tr

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mt. Bambu Sk. No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274912
Mersis No: 34710000910000000001
https://bullsyatirim.com.tr

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Halka arz sonucunda, Halka Arz Edilen Paylar'ın tamamının satılması halinde, Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Ortağın Ünvanı	Pay Grubu	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra	
		TL	%	TL	%
Kemal Akkaya	A	1.500.000	0,75	1.500.000	0,56
	B	48.500.000	24,25	48.500.000	18,10
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	B	150.000.000	75,00	145.500.000	54,29
Halka Açık Kısım	B	-	-	72.500.000	27,05
Toplam Çıkarılmış Sermaye		200.000.000	100,00	268.000.000	100,00

27.3 Halka Arzdan Sonra Dolaşımdaki Pay Miktarının Artırılmamasına İlişkin Taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhütler:

İhraççı, 17.05.2024 ve 26 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu 17.05.2024 tarihli taahhüdü ile Halka arz edilen Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 12 (on iki) ay boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul, SPK veya yurt dışındaki menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi Bulls Yatırım Holding A.Ş. ve Kemal Akkaya 15.01.2025 tarihli beyanlarında;

- İhraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının; dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını;

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satmayacaklarını, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, belirtilen süre içinde söz konusu payların kısmen veya tamamen Borsa İstanbul dışında satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerini;



Bulls Yatırım Holding A.Ş.

Levent Mh. Barışhüyük No:5 Beşiktaş - İST

Tic. Sic. No: 274941

Mersis No: 34710000910000000000000000

https://www.bullsyatirim.com.tr

263

Bulls Yatırım Holding A.Ş.

Levent Mh. Barışhüyük No:5 Beşiktaş - İST

Tic. Sic. No: 274941

Mersis No: 34710000910000000000000000

https://www.bullsyatirim.com.tr

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Rekabet Kurulu Ücreti	27.200	27.200	-
Reklam Pazarlama Halkla İlişkiler Giderleri	5.000.000	4.689.655	310.345
Bağımsız Denetim Giderleri	1.566.000	1.566.000	-
Değerleme Hizmeti (KDV Dahil)	900.000	844.138	55.862
Diğer (muhtelif Giderler)	600.000	562.759	37.241
Toplam Maliyet	28.206.025	26.580.102	1.625.923
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	72.500.000	68.000.000	4.500.000
Pay Başına Maliyet	0,39	0,39	0,36
Halka Arz Tutarı	883.050.000	828.240.000	54.810.000
Net Gelir	854.843.975	801.659.898	53.184.077

Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak; Yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

28.2 Halka Arzın Gerekçesi ve Halka Arz Gelirlerinin Kullanım Yerleri:

Şirket'in halka arzı ile; yeni kaynak elde edilmesi, yatırım yapılan şirketlere aktararak; yeni yatırımlar yapılması, özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, kurumsal kimliğin güçlendirilmesi, marka bilinirliği ve tanınırlığının pekiştirilmesi, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup, ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır.

Fon kullanım yerine ilişkin rapor ve açıklamaları aşağıdaki gibidir:

Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı (%)
a) Yeni Girişim Sermayesi İmkanlarının Finansmanı	90
- Savunma Sanayi Sektörü Şirketlerine Yatırım	40
- Diğer Sektörlerde Faaliyet Gösteren Şirketlere Yatırım	50
b) İşletme Sermayesi	10
TOPLAM	100

a)Yeni Girişim Sermayesi İmkanlarının Finansmanı:

İhraççı hali hazırda gerek yürürlükte olan diğer mevzuatlar gerekse SPK düzenlemelerine göre faaliyetlerine devam etmektedir. İhraççı yeni yatırım fırsatları için araştırmalar yapmaktadır ve değerlendirmelerine devam etmektedir. Uygun gördüğü sektör ve şirketleri yatırım takvimine almaktadır.

İhraççı diğer GSYO'lardan sosyal sorumluluk misyonu içeren şirketlere yatırım stratejisinde öncelik vererek ayrılmaktadır. Bu nedenle yatırım yapacağı şirketleri;



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Bullis Yatırım Holding A.Ş.
 Levent Mah. Gamba 9/ No:5 Beşiktaş-İST
 34398 3150 0001
 265
<http://www.bullisyatirimholding.com>
info@bullisyatirimholding.com

BULLIS YATIRIM
 Menkul Değerler A.Ş.
 QR Code

- Savunma Sanayi Sektörü Şirketleri,
- Diğer Sektörlerde Faaliyet Gösteren Şirketler

olmak üzere iki ana grupta kategorize etmektedir.

- **Savunma Sanayi Sektörü Şirketlerine Yatırım**

İhraççı, ülkemiz savunmasında önemli yer teşkil edeceğini, katkı sağlayacağını düşündüğü şirketlere öncelikli olarak yatırım yapmayı planlamaktadır.

Elde edeceği fonun %40'ını bu sektöre yönelik yatırımlarda kullanmayı hedeflemekle birlikte fonun elde edilmesinden 1 yıl içerisinde gelecek planlarına uygun yatırım yapılacak şirket bulunamaması durumunda bu fonu diğer sektörlerde kaydırabilecektir.

- **Diğer Sektörlerde Faaliyet Gösteren Şirketlere**

İhraççı savunma sanayi sektörüne odaklanmanın yanında diğer sektörlerde de yeni girişim sermayesi yatırım imkanlarının değerlendirilmesini gündemine almaktadır. Uygun zaman ve miktarda, potansiyel görünen sektör ve/veya şirketlere yatırım yapmayı öngörmektedir.

Ek olarak, İhraççı halihazırda yatırımı bulunan şirketlere sermaye artışı, borç verilmesi, finansman sağlanması vb. şekillerde yeni yatırım kararı alabilecektir. İhraççı'nın ve yatırım yapmış olduğu şirketlerin devam eden yatırımların genişletilmesi ve sonuçlandırılması için çeşitli yatırımlar yapılacaktır. Ayrıca finansal teknolojiler, enerji sektörü ve şirketin ve yatırım yapmış olduğu şirketlerin faaliyet alanlarına benzer veya bunlardan farklı alanlarda, yurt içinde veya yurt dışında faaliyet gösteren şirketlerin doğrudan veya dolaylı olarak satın alınması veya bunlara iştirak edilmesi ya da yeni şirket kurulması planlanmaktadır.

Bu kısımda ödenecek olan tutarlar, halk arzdan elde edilen net gelirin %50'lik kısmını oluşturmaktadır.

Şirket halka arzdan elde edeceği net gelirin toplam %90'ını çeşitli sektörlerde yatırım yaparak değerlendirecektir.

b) İşletme Sermayesi:

Yukarıda bahsi geçen yatırımlar haricinde İhraççı'nın kendi faaliyetlerini devam ettirebilmesi amacıyla halk arzdan elde edilen net gelirin %10'luk kısmını işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları İhraççı menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişiklik gösterebilir. İhraççı, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, İhraççı menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapılabilir. İhraççı, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası ve (a) maddesinde yer alan yatırımların gerçekleştirilebilmesi maksadıyla yabancı para ve/veya kıymetli maden cinsinden vadeli mevduat ve/veya yatırım fonları gibi çeşitli menkul kıymet edinimleri suretiyle mevzuatın izin verdiği ölçüde ve şekilde kullanacak ve/veya nemalandırabilecektir.



Bulls Yatırım Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bankacı Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Tic. Sic. No: 275893
Mersis: 08030015000000000000000000
http://www.bullsyatirim.com / info@bullsyatirim.com

266
Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bankacı Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Tic. Sic. No: 275893
Mersis: 08030015000000000000000000
http://www.bullsyatirimholding.com
info@bullsyatirimholding.com

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



29. SULANMA ETKİSİ

29.1 Halka Arzdan Kaynaklanan Sulanma Etkisinin Miktarı ve Yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.09.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için %24,1 oranında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi	(TL)
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	3.250.437.275
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	200.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	16,25
Halka Arz Fiyatı	12,18
Sermaye Artırımı (nominal TL)	68.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	828.240.000
Halka Arz Masrafları*	26.580.102
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	801.659.898
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	4.052.097.173
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	268.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	15,1198
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-1,1302
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-%7,0
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	2,9398
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	%24,1

* Yalnızca ihraççı tarafından karşılanacak masraflar

Not: Hesaplamalar varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilir.

29.2 Mevcut Hissedarların Halka Arzdan Pay Almamaları Durumunda (Yeni Pay Alma Haklarını Kullanmamaları Durumunda) Sulanma Etkisinin Tutarı ve Yüzdesi:

Mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisi -1,1302 TL ve -%7,0 olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için 2,9398 TL ve %24,1 pozitif sulanma etkisi olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka Arz Sürecinde İhraççıya Danışmanlık Yapanlar Hakkında Bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Bulls Ghışim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk No:5 Beşiktaş - İST
Tic. Sic. No: 275441 3393
Tic. Sic. No: 275441 3393
Mersis No: 0807001410 3140 0001
<https://bullsghishim.com> / info@bullsghishim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Barış Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş Vn:188 / Sk: 1722
Tic. Sic. No: 275441 3393
Mersis No: 08070014172200001
<http://www.bullsyatirimholding.com>
info@bullsyatirimholding.com



Kurum/Kişi	Danışmanlık Hizmeti
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Av. Mustafa Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Mitra Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Değerleme Hizmetleri
A1 Capital Menkul Değerler A.Ş.	Fiyat Tespit Raporu – Değerleme Hizmeti

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, ihraççı'nın bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde işbu İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları ile 30.09.2023 ve 30.09.2024 hesap dönemlerine ait solo finansal tablolarını bağımsız denetime tabi tutan kuruluşun;

Ünvanı	:	Mitra Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	:	Kaan Sertcan
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşu	:	İstanbul SMMM Odası
Adresi	:	Kültür Mah. Suna Sokak No: 94 Beşiktaş/İstanbul

Mitra Bağımsız Denetim A.Ş.'nin ihraççı'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları ile 30.09.2023 ve 30.09.2024 hesap dönemlerine ait solo finansal tabloları için vermiş olduğu bağımsız denetim rapor görüşü aşağıda yer almaktadır:

"Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız Hukukçu Raporu

İşbu izahnamenin ekinde yer alan yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş tarafından hazırlanmıştır.

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sok No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Mh. Bamba Sok No: 5 Beşiktaş - İST
No: 311 000 000 000 000 000 000
Meris No: 311 000 000 000 000 000 000
https://www.bulls Yatirim Holding A.S.
info@bullsyatirimholding.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sok No: 5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş Mh. Bamba Sok No: 5 Beşiktaş - İST
No: 311 000 000 000 000 000 000
Tic. Sic. No: 311 000 000 000 000 000 000
info@bullsyatirimholding.com



Doküman Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Adresi : Acıbadem Mah. Çeçen Sokak Akasya Koru Kule, D: 109 Üsküdar, İstanbul

Adresi : Mehmet Akif Mah. Feza Sokak No: 31 İç Kapı No: 1 Küçükçekmece, İstanbul

Değerleme Raporu

Değerleme raporunu hazırlayan kurumsal finansman uzmanı

Adresi: Bahçelievler Mah. 35. Cadde No: 24/8 Çankaya Ankara

Ali Osman Eflatun

Adresi: Bahçelievler Mah. 35. Cadde No: 24/8 Çankaya Ankara

İşbu izahnamenin ekinde yer alan yatırımcıların incelenmesine sunulan fiyat tespit raporu AI Capital Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Sertan Kargın – Genel Müdür Yardımcısı

Adresi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 173 İç Kapı: 29 Şişli İstanbul

Ahmet Hulusi Konuk – Genel Müdür Yardımcısı

Adresi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 173 İç Kapı: 29 Şişli İstanbul

Yukarıda bahsi geçen ve İhraççı'ya aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri, bağımsız denetim hizmetleri, değerlendirme raporu hizmetleri ve fiyat tespit raporu hizmeti sunan hiçbir taraf, İhraççı tarafından ihraç edilen ya da İhraççı'ya ait menkul kıymetleri ya da İhraççı'nın menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların İhraççı ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

İhraççı'ya yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, izahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. İhraççı olarak burada verilen bilgilerin aykırı alındığı, İhraççı'nın bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebileceği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü



kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

İhraççı, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1 Konsolidasyona Dahil Edilenler Hariç Olmak Üzere İhraççının Finansal Yatırımları Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken finansal tablo tarihi olan 30.09.2024 tarihi itibarıyla girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
Faaliyet Konusu	Mikromobilite
Sermayesi	112.000.000 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Payı	1.000.000 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Payı (%)	0,89
Bulls GSYO'nun Oy Hakkı (%)	0,52
Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği	Gerçeğe uygun değer – İştirak payı 92.535.026 TL
Olağan Faaliyet Kar/Zararı	-1.848.309 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Taahhütü	Yoktur
Bulls GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı	Yoktur

Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Sporttz Spor Yatırımları A.Ş.
Faaliyet Konusu	Spor ve teknoloji yatırımları

Bulls Çirayak Sermayesi Yatırımları A.Ş.
Levent Mh. Çirayak Sok. No: 5 Beşiktaş-İST
Defter No: 15315
Tic. Sic. No: 275002-S
Mersis No: 08100015010000000000000000
<https://www.bulls.com.tr/investing>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sok. No: 5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş
Tic. Sic. No: 275002-S
Mersis No: 08100015010000000000000000
<http://www.bullsholding.com>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Repg Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Tic. A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Repg Real Power Industry Gerçek Güç Enerji Üretim Sistemleri Sanayi ve Tic. A.Ş.
Faaliyet Konusu	Enerji verimliliği sistemleri
Sermayesi	75.192,87 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Payı	1.522,26 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Payı (%)	2,02
Bulls GSYO'nun Oy Hakkı (%)	2,02
Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği	Gerçeğe uygun değer – İştirak payı – 1.829.943 TL
Olağan Faaliyet Kar/Zararı	-1.641.670 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Taahhütü	Yoktur
Bulls GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı	Yoktur

GAMI Teknoloji A.Ş.	
Ticaret Unvanı	GAMI Teknoloji A.Ş.
Faaliyet Konusu	Teknoloji
Sermayesi	3.541.670,00 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Payı	141.670 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Payı (%)	4,00
Bulls GSYO'nun Oy Hakkı (%)	4,00

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Başlık: Y.D. 141 3318
Tic. Sic. No: 274932-5
Mersis No: 08020012200001
http://www.bullsyatirimholding.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Başlık: Y.D. 141 3318
Tic. Sic. No: 274932-5
Mersis No: 08020012200001
http://www.bullsyatirimholding.com



Mentül Yatırım A.Ş.



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği	Gerçeğe uygun değer – İştirak payı – 8.160.276 TL
Olağan Faaliyet Kar/Zararı	73.237 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Taahhütü	Yoktur
Bulls GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı	Yoktur

Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.
Faaliyet Konusu	Teknoloji
Sermayesi	162.780.484 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Payı	3.701.496 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Payı (%)	2,27
Bulls GSYO'nun Oy Hakkı (%)	2,27
Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği	Gerçeğe uygun değer – İştirak payı – 44.496.036 TL
Olağan Faaliyet Kar/Zararı	46.270.314 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Taahhütü	Yoktur
Bulls GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı	Yoktur

Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Finar İletişim Teknolojileri A.Ş.
Faaliyet Konusu	Teknoloji

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Başlık: 01.12.11.1213
Tic. Sic. No: 272333
Mersis No: 08140031350001
<https://bullsgirisim.com.tr>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sk. No:5 Beşiktaş-İST
Başlık: 01.12.11.1213
Tic. Sic. No: 272333
Mersis No: 08140031350001



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Sermayesi	4.000.000 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Payı	511.015 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Payı (%)	12,78
Bulls GSYO'nun Oy Hakkı (%)	12,78
Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği	Gerçeğe uygun değer – İştirak payı – 11.956.886 TL
Olağan Faaliyet Kar/Zararı	-2.941.806 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Taahhütü	Yoktur
Bulls GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı	Yoktur

Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.	
Ticaret Unvanı	Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.
Faaliyet Konusu	Yenilenebilir enerji
Sermayesi	1.891.070,00 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Payı	45.566 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Payı (%)	2,41
Bulls GSYO'nun Oy Hakkı (%)	2,41
Finansal Tablolarda Hangi Değer Üzerinden İzlendiği	Gerçeğe uygun değer – İştirak payı – 437.433.600 TL
Olağan Faaliyet Kar/Zararı	43.525.043 TL
Bulls GSYO'nun Sermaye Taahhütü	Yoktur
Bulls GSYO'nun Aldığı/Alacağı Temettü Tutarı	Yoktur



Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Büyükdere Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Besiktas V.D. No: 154 722
Tic. Sic. No: 274992
Mersis No: 01030000917200001
http://www.bulls Yatirim.com.tr/iletisim/buyukodur

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamburda Sk. No: 5 Beşiktaş-İST
Besiktas V.D. No: 154 722
Tic. Sic. No: 274992
Mersis No: 01030000917200001
http://www.bulls Yatirim.com.tr/iletisim/buyukodur

BULLS YATIRIM
Merkul Yatırım A.Ş.

Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a56949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilecek Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları Kazançlarının Vergilendirilmesi

a. Kurumlar Vergisi Düzenlenmesi Açısından

GSYO'ların tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır (5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu m.5/1-d-3).

GSYO'lar kurum kazançları kurumlar vergisinden istisna olmakla beraber, bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan kazançları, ortaklara dağıtılsın veya dağıtılmasın, ortaklık bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisine tabidir.(5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, Md.15/3) Bununla beraber, ortaklık bünyesinde yapılacak kurumlar vergisi kesinti oranı Bakanlar Kurulu'nca sıfır olarak belirlenmiş olup halen bu oran geçerlidir.(2009/14594 sayılı B.K.K) Diğer taraftan, kurumlar vergisinden istisna tutularak ortaklık bünyesinde vergi kesintisine tabi tutulan kazançların ortaklara kar payı olarak dağıtılması halinde, kar dağıtımına bağlı vergi kesintisi yapılması söz konusu olmayacaktır.(Kurumlar Vergisi 1 No.lu Genel Tebliği Bölüm: 15.6.1)

b. Gelir Vergisi Düzenlenmesi Açısından

Gelir Vergisi Kanunu'nun 94-6/a maddesi uyarınca girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden, dağıtılsın dağıtılmasın, gelir vergisi tevkifatı yapılacağı belirtilmiş ve bu oran yüzde sıfır olarak belirlenmiş ise de; sonradan yürürlüğe giren ve halen yürürlükteki 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun Geçici 1.Maddesinin (1) no'lu fıkrasında yer alan "bu kanun uyarınca vergi kesintisine tabi tutulmuş kazanç ve iratlar üzerinden Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz." hükmü nedeni ile Gelir Vergisi Kanunu'nun bahsedilen 94/6-a hükmünün uygulanması söz konusu değildir.

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Payı Satın Alanların Vergilendirilmesi

a) Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Paylarının Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilen Girişim Sermayesi yatırım ortaklığı paylarının elden çıkarılmasında uygulanacak stopaj oranları aşağıdaki şekildedir.

- 1) Tam ve dar mükellef gerçek kişiler tarafından elden çıkarılan Girişim Sermayesi yatırım ortaklığı paylarında stopaj oranı %0 olarak dikkate alınacaktır. Söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulduğunda da stopaj %0 olarak uygulanacaktır.
- 2) Tam ve dar mükellef kurumlar tarafından elden çıkarılan Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarının paylarında ise vergileme, payı elden çıkaran şirketin durumuna göre belli olacaktır. Anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketler ve bunlara benzer yabancı fonlar, münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araç getiri

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No: 5 Beşiktaş-İST
Büyükdere
Tic. Sic. No: 274445
Mersis No: 08090012000001
<https://bullsyatirim.com>

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No: 5 Beşiktaş-İST
Büyükdere
Tic. Sic. No: 274445
Mersis No: 08090012000001
<http://www.bullsyatirim.com>
info@bullsyatirim.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPK'n'ye göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler ile bunlara benzer yabancı fonlar tarafından elde edilenlerde stopaj oranı %0; diğerlerinde de %10 stopaj uygulanacaktır. Söz konusu paylar bir yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj aynı şekilde %0 olarak uygulanacaktır.

b) Hisse Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanlarının Vergilendirilmesi

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94'üncü maddesinin birinci fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/1-6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca;" tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere" dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1- d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı Kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılsın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır. (Kurumlar Vergisi I Numaralı Genel Tebliği Bölüm 15.3.9)

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22'nci maddenin ikinci fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır.

GVK'nın 94. maddesine göre;

"Tam mükellef kurumlar tarafından; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergilerden muaf olanlara dağıtılan, GVK'nın 75. maddesinin ikinci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarından",

"Tam mükellef kurumlar tarafından; dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç) ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan, GVK'nın 75. maddesinin ikinci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarından"

%10 vergi tevkifatı yapılır.

GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca, 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi, 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan Türkiye'de tevkifata tabi tutulmuş olan menkul sermaye iratları için beyanname verilmesini gerekecektir.

Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz hisse senedi verilmesi kar dağıtımı sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elde çıkartılmasında durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi bedelsiz hisse edimi

Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.İ. 34398
Tic. Sic. No: 272200001
Mersis No: 08140015000000000000000000
https://bullsgsm.com.tr/iletisim/bullsgsm.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bamba Sk No:5 Beşiktaş-İST
Beşiktaş V.İ. 34398
Tic. Sic. No: 272200001
Mersis No: 08140015000000000000000000



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler

Dar mükellef gerçek kişilere yapılan kar payı ödemelerinin tevkifatı yoluyla vergilendirmesi tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir. GVK'nın 86'ncı maddesinin 2'nci fıkrası çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirlerin tamamı Türkiye'de tevkifat suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Ancak, dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası uyarınca, malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır.

GSYO'lara Yatırım Yapan Kurumlar Açısından Getirilen İstisnalar;

31.05.2012 ve 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile,

A. Girişim Sermayesi Fonu

Vergi Usul Kanunu'nun 325/A maddesi SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan girişim sermayesi yatırım ortaklıklarına sermaye olarak konulması veya girişim sermayesi yatırım fonu paylarının satın alınması amacıyla girişim sermayesi fonu ayrılabilir. Bu fon, kurum kazancının veya beyan edilen gelirin %10'unu ve öz sermayenin %20'sini aşamaz. Bununla birlikte söz konusu tutarın GSYO'lara yapılan yatırımın elden çıkarılmasından itibaren altı ay içinde bu maddede belirtilen amaçla yeniden kullanılmaması halinde vergiye tabi olacaktır.

B. İştirak Kazançları İstisnası

Kurumların tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde ettikleri kar payları kurumlar vergisinden istisna edilmiştir.

Tam Mükellef Kurumlar ile Hisse Senetleri Türkiye'deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar

Tam mükellef kurumlar tarafından tam mükellef kurumlar ile paylarını Türkiye'deki bir iş yeri veya daimî temsilcisi vasıtasıyla elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri tevfiğe tabi değildir (Kurumlar Vergisi Kanunu m15/2 ve m/30/3). Bu kurumların, diğer mükellef kurumlardan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (Kurumlar Vergisi Kanunu m5/1-8-1). Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için dağıtım yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kâr payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyanname hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (Kurumlar Vergisi Kanunu m34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon ve ortaklığından alınan kâr payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer Dar Mükellef Kurumlar

Hisse senetlerini Türkiye'de bir iş yeri veya daimî temsilci vasıtası olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödenekleri tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli 34398-İST
Tic. Sic. No: 270949
Mersis: 0803001141231000001
https://www.bullsyatirim.com.tr/inf@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Beşiktaş Şişli 34398-İST
Tic. Sic. No: 270949
Mersis: 0803001141231000001
https://www.bullsyatirim.com.tr/inf@bullsyatirim.com



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (Kurumlar Vergisi Kanunu m.30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirmesi gerekmektedir.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1 İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından İzahname'nin Kullanılmasına İlişkin Verilen İzin ve İzin Verilen Herhangi Bir Yetkili Kuruluşun Payların Sonradan Tekrar Satışına Dair Kullandığı İzahnamenin İçeriğinden de İlgili Kişilerin Sorumlu Olmayı Kabul Ettiklerine Dair Beyanları:

Yoktur.

33.2 İzahnamenin Kullanımına İzin Verilen Süre Hakkında Bilgi:

Yoktur.

33.3 Payların Yetkili Kuruluşlarca Sonradan Tekrar Satışa Sunulabileceği Dönem Hakkında Bilgi:

Yoktur.

33.4 Payların Yetkili Kuruluşlarca Sonradan Tekrar Satışa Sunulması Kapsamında İzahnamenin Kullanılabileceği Ülkeler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

33.5 İzahname Kullanım İzninin Verilmesinin Şartı Olan Diğer Açık ve Objektif Koşullar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

33.6 Yetkili Kuruluşlarca Payların Sonradan Tekrar Satışının Gerçekleştirilmesi Durumunda, Satışın Koşullarına İlişkin Bilgilerin Yetkili Kuruluş Tarafından Satış Esnasında Yatırımcılara Sunulacağına Dair Koyu Harflerle Yazılmış Uyarı Notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLenen BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mh. Bambaçalı No:11 Kat:5-İST
Beşiktaş V.D 34398
Tic. Sic. No: 277800
Mersis No: 08070031000000000000000000
https://bullsyatirim.com.tr info@bullsyatirim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambaçalı No: 277 Kat:5-İST
Beşiktaş V.D 34398
Tic. Sic. No: 277800
Mersis No: 08070031000000000000000000
https://bullsyatirim.com.tr



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Levent Mahallesi Bambu Sokak No:5 Beşiktaş/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (<https://bullsgirisim.com>) ile KAP tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, Esas Sözleşme, vb.),
- 2) İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken mali tabloları.

35. EKLER

EK 1 : İhraççı Esas Sözleşmesi

EK 2 : İhraççı Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3 : 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 Tarihlerinde Son Eren Dönemler İtibarıyla Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

EK 4 : Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5 : Bağımsız Hukukçu Raporu

Ek 6 : Bağımsız Hukukçu Sorumluluk Beyanı

Ek 7 : Halka Arzdan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri Hakkında Rapor

Ek 8 : Fiyat Tespit Raporu

Ek 9 : Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

Ek 10 : 24.05.2024 tarihli İştirakleri Değerleme Raporu

Ek 11 : İştirakleri Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Sorumluluk Beyanı

Bulls Ortaklı Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sokak No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / 34360 / 3310
Tic. Sic. No: 2982-5
Mersis No: 331000001
<https://bullsgirisim.com> info@bullsgirisim.com

Bulls Yatırım Holding A.Ş.
Levent Mh. Bambu Sokak No:5 Beşiktaş - İST
Beşiktaş / 34360 / 3310
Tic. Sic. No: 2982-5
Mersis No: 331000001
<https://bullsgirisim.com>



Doğrulama Kodu: b85f10ae-1b52-459e-9727-7b43c0a5c949
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

