

Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Ahi Evran Osb. Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA

26.12.2022

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu (**'Rapor'**), Sermaye Piyasası Kanun'un (**'SPKn'**) 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (**'Kurul'**) VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 'halka açık olmayan ortaklıkların ortaklarına ait mevcut paylarının halka arzı' başlıklı 6. maddesi ile sair ilgili mevzuat çerçevesindeki Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (**'Şirket'**) paylarının halka arz edilmesi ve Borsa İstanbul A.Ş. (**'Borsa İstanbul'**) ilgili pazarına kotasyonu başvurusu kapsamında, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin (**'Kotasyon Yönergesi'**) ilgili hükümleri uyarınca Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Kurul'a sunulmak üzere hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1. fıkrasının ilgili bentleri kapsamında Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin, genel müdürünün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrasında sayılan suçlardan hüküm giyip giymedikleri; Şirket'in Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuatlara uygun bir biçimde kurulduğu ve faaliyetlerini sürdürdüğü, Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlığın ve engellerin bulunup bulunmadığı, Şirket'in halka arza konu payları üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kaydın ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde Borsa İstanbul'da işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümlerin varlığı ve Şirket'in paylarının hukuki uygunluğuna ilişkin görüşümüzü ortaya koymaktadır. Rapor, imza tarihi itibarı ile mevcut durumu yansıtmakta olup Rapor tarihinden sonra hukuki durumda meydana gelebilecek değişiklikleri içermemektedir ve geleceğe yönelik güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır.

İşbu Rapor yalnızca Türk hukuku kapsamında gerçekleştirilen faaliyet ve hukuki durumu kapsamakta olup Şirket tarafından sunulan belgeler ve Şirket beyanları esas alınarak hazırlanmıştır. Şirketçe sunulan ve tarafımızca incelenen belgelere ilişkin liste EK-1'de yer almaktadır.

Şirket yetkilileri tarafından, İşbu Rapor'un hazırlanması esnasında incelenen belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kuruldukları ve faaliyetlerini hukuka uygun olarak yürüttükleri, imzalanan belgelerdeki imza sahiplerinin temsil yetkisine haiz oldukları, orijinali veya sureti incelenen belgelerde bulunan imzalarının gerçek ve aslına uygun olduğu beyan ve taahhüt edilmiştir.

İşbu Rapor yatırımcıları yönlendirme veya teşvik etme amacıyla hazırlanmamış olup Rapor'un Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcıların yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermesi gerekmektedir.

İşbu Raporu hazırlayan bağımsız hukukçu olarak, halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme ve halka arz sürecine ilişkin verilen hukukî danışmanlık dışında Şirket'e, ortaklarına ve ilişkili taraflarına sunduğumuz herhangi bir hukukî danışmanlık hizmeti bulunmamaktadır. Şirket ile

doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet, ücret akdi yahut herhangi bir ilişki konusu değildir.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

İşbu Rapor'a konu Şirket, Esas Sözleşmesi ('**Esas Sözleşme**') Amaç ve Konu başlıklı 3. Maddesi uyarınca; çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı gezer, köprülül ve her nevi vinç imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı, her türlü kaldırma ve taşıma makinalarının ve portal vinçlerin imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı ile iştigal etmektedir.

İşbu Rapor tarihinde Şirket ve bağlı ortaklıkları bünyesinde 172'si beyaz yaka, 250'si mavi yaka olmak üzere toplam 422 personel bulunmaktadır.

Şirket'in ticaret sicile kayıtlı merkezi Ahi Evran Osb. Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA olup işbu adreste yer alan fabrika ve idari birimler binasında faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 5.maddesi uyarınca Şirket'in süresi sınırsızdır.

Şirket'in, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 741375-0 sicil numarası ve İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne Merkez-142232 sicil numarası ile kayıtlı şubeleri bulunmaktadır.

Esas Sözleşme'nin Kurul düzenlemelerine ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan, Kurul'un ve Ticaret Bakanlığı'nın onayı doğrultusunda gerçekleştirilen değişiklikler 18.10.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında kabul edilmiş olup 27 Ekim 2022 tarih ve 10691 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.1.Kuruluş ve Unvan

Şirket, Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile 15.04.1987 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne 64682 numarası ile tescil edilmiş olup ilgili kuruluş 17 Nisan 1987 tarih ve 1748 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi (TTSG)'nde ilan edilmiştir.

Şirket 20.000.000 TL¹ sermaye ile kurulmuş olup işbu sermaye 10.000 TL² değerinde 2.000 hisseye ayrılmıştır. Şirket'in kuruluş adresi Büklük Sokak No:2/35 Kavaklıdere / ANKARA olup 4 Ocak 2002 tarih ve 5458 sayılı TTSG ile şirket adresinin Büklüm Sokak No:38/8 Kavaklıdere / ANKARA olarak değiştirildiği tescil ve ilan olmuştur. 24 Mayıs 2022 tarih ve 10583 sayılı TTSG ile Şirket'in adresinin Ahi Evran Osb. Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA olduğu tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucuları Bülbüloğlu İnşaat ve Makina Sanayi Ticaret Limited Şirketi, Önder Bülbüloğlu, Bülent Bülbüloğlu, Kümsan Kaldırma Üniteleri ve Makina Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Kalmaksan Kaldırma Makina Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir.

1.2.Faaliyet Konusu

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Amaç ve Konu' başlıklı 3.maddesi uyarınca Şirket'in amaç ve faaliyetleri aşağıdaki gibidir:

¹ Eski Türk Lirası

² Eski Türk Lirası

Handwritten signature

- a) Çelik Konstrüksiyon ve Çelik Konstrüksiyona dayalı gezer, köprülÜ ve her nevi vinç imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı,
- b) Her türlü kaldırma ve taşıma makinalarının ve portal vinçlerin imaları ithalatı, ihracatı, alımı, satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı,
- c) Çelik Konstrüksiyon imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı,
- d) Her türlü kaldırma ve taşıma makinalarının ve portal vinçlerinin muayene ve test hizmetlerini yapabilir, belgelendirebilir.
- e) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla konusu dahilindeki şirketlerin hisse senetlerini almak, satmak, bu işletmeleri aktif ve pasifi ile devralmak, devretmek,
- f) Yukarıdaki sayılan ve çalışma konusuna giren işlerde kendi ticaret kanunlarına uygun olarak yurt dışında hizmet vermek ve faaliyette bulunmak.

Şirket bu amaçları gerçekleştirebilmek için:

Şirket maksat ve mevzuuna varmak için ihtiyaç duyacağı nispette bilumum;

- 1- İç ve dış nakdi, gayri nakdi veya ayni, kısa orta veya uzun vadeli krediler alma, bu konularda gerekli teminatlar ve ipotekler verebilir.
- 2- İstigal konuları ile ilgili olarak yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle iş birliği yapabilir, şirket kurabilir ve kurulmuş şirketlere ortak olabilir. SPK'nın örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.
- 3- Şirket amacına ulaşabilmek için, lüzumlu makine ve tesisler ile gayrimenkuller iktisap edebilir, devir veya ferağ edebilir, kiralayabilir. Kiraya verebilir, fabrika, depo satış mağazaları ve idare binaları inşaa edebilir.
- 4- Şirket işleri için gerekli taşıtlar (gemiler dahil) iktisap edebilir, bunları devredebilir ve bunlar üzerinde ayni ve şahsı takyidat tesis edebilir.
- 5- Şirket amacına ilişkin olarak marka, ihtira beraatı, ustalık ve diğer sinai mülkiyet haklarını iktisap edebilir. Bunları devir ve ferağ edebilir. Bunlar üzerinde lisans anlaşması yapabilir.
- 6- Yukarıda sıralanan işler dışında ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istenildiği taktirde yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir.
- 7- Faaliyet konusu ile ilgili, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla yerli ve yabancı şahıs şirketleri, sermaye şirketleri, adi şirket ve gerçek kişilerle yabancı sermayeli şirketler, adi ortaklıklar ve iş ortaklıkları kurabilir, kurulmuş ortaklıklara katılabilir, bunların hisse

senetlerini ve tahvillerini yatırım hizmet ve faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla alabilir ve satabilir. Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

8- Şirket'in kendi adına ve 3.kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur. SPK'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

9- Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

10- Yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar SPK'nun Örtülü Kazanç Aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlar Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulur.

Esas sözleşme değişikliğine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve esas sözleşme hükümlerine uygun olarak davet edilecek genel kurulda, Kanun, sermaye piyasası mevzuatı ve esas sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde karar verilir.

Esas sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, Genel Kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunca onaylanması gerekir.

1.3.Sermaye ve Pay Sahipliği

1.3.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket 1987 yılında 20.000.000 TL³ sermaye ile kurulmuştur.

Şirket'in kurulduğu günden işbu Rapor tarihine kadar gerçekleştirdiği sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sermaye	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayı
100.000.000 TL ⁴	17.05.1990	25.06.1990	27 Haziran 1990 - 2557
10.000.000.000 TL ⁵	11.12.1996	25.12.1996	30 Aralık 1996 - 4198
25.000.000.000 TL ⁶	03.06.1997	13.06.1997	20 Haziran 1997 - 4315
160.000.000.000 TL ⁷	06.10.2000	06.10.2000	11 Ekim 2000 - 5150

³ Eski Türk Lirası

⁴ Eski Türk Lirası

⁵ Eski Türk Lirası

⁶ Eski Türk Lirası

⁷ Eski Türk Lirası

Handwritten signature

350.000.000.000 TL ⁸	27.12.2001	31.12.2001	4 Ocak 2002 - 5458
550.000.000.000 TL ⁹	02.12.2002	03.12.2002	11 Aralık 2002 - 5694
900.000.000.000 TL ¹⁰	07.08.2003	11.08.2003	14 Ağustos 2003 - 5863
900.000.000.000 TL ¹¹	07.08.2003	11.08.2003	19 Eylül 2003 - 5889 ¹²
1.400.000.000.000 TL ¹³	24.11.2004	03.12.2004	8 Aralık 2004 - 6193
5.000.000 TL	26.05.2008	11.07.2008	16 Temmuz 2008 - 7106
5.500.000 TL	22.07.2009	05.08.2009	12 Ağustos 2009 - 7374
9.000.000 TL	08.06.2012	28.06.2012	12 Temmuz 2012 - 8110
12.310.000 TL	18.12.2019	25.12.2019	27 Aralık 2019 - 9982
30.000.000 TL	24.06.2021	28.06.2021	28 Haziran 2021 - 10358

Esas Sözleşme'nin 6.maddesi'ne göre Şirket'in çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL olup söz konusu çıkarılmış sermaye muvazadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.

Sermaye'nin tamamının ödendiğine ilişkin husus Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Mehmet Ertürk tarafından 05.10.2022 tarih ve SMMM-0943/2022/6 sayılı rapor ile tespit edilmiştir.

Şirket'i kayıtlı sermaye tavanı ise 150.000.000 TL'dir.

1.3.2. Güncel Pay Sahipliği Yapısı ve Payların Şekli

Şirket'in 30.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin ortakları arasındaki dağılımı işbu Rapor tarihi itibarıyla, Ankara Sincan 1. Noterliği'nin 27 Mayıs 2003 tarih ve 13358 yevmiye numarası ile tasdikli Şirket pay defterine göre aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Ortak İsmi	Grubu	Türü	Pay Sayısı	Pay Tutarı / TL
Önder Bülbüloğlu	A	Nama	9.000.000	9.000.000
Önder Bülbüloğlu	B	Hamiline	900.000	900.000
Bülbüloğlu Holding A.Ş.	B	Hamiline	20.100.000	20.100.000
TOPLAM			30.000.000	30.000.000,00

İfade edilenlere ek olarak, 9.000.000 (Dokuzmilyon) adedi nama yazılı (A) Grubu ve 21.000.000 (Yirmibirmilyon) adedi hamiline yazılı (B) Grubu pay bulunmaktadır.

⁸ Eski Türk Lirası

⁹ Eski Türk Lirası

¹⁰ Eski Türk Lirası

¹¹ Eski Türk Lirası

¹² 14 Ağustos 2003 tarih ve 5863 sayılı TTSG'de ilan edildiği doğrultuda sermaye artışı yapıldığı belirlenmiş olup pay sahiplerine ilişkin değişikliğin olduğu görülmüştür.

¹³ Eski Türk Lirası

[Handwritten signature]

1.3.3. Paylar Üzerindeki Takyidatlar

Ankara Sincan 1. Noterliği'nin 27 Mayıs 2003 tarih ve 13358 yevmiye numarası ile tasdikli Şirket pay defterinin incelenmesi neticesinde, halka arz edilecek paylar üzerinde herhangi bir takyidatın bulunmadığı görülmüştür.

1.4. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Esas Sözleşme'nin Kurul düzenlemelerine ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan değişiklikler SPK'nın Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2022 tarih ve E-29833736-110.03.03-24637 sayılı yazısı ile Şirket'e bildirilen, Kurul'un uygun görüş ve izin kararı uyarınca ve Ticaret Bakanlığı'nın 12.10.2022 tarih ve E-50035491-431.02-00079039484 sayılı onay yazısına istinaden 18.10.2022 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup Esas Sözleşme'ye ilişkin değişiklikler 27 Ekim 2022 tarih ve 10691 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.08.2022 tarih ve 40 /1153 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000 TL (YüzElliMilyonTürkLirası) olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası (TL) itibari değerinde 150.000.000 (YüzEllimilyon) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL (OtuzMilyonTürkLirası) olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Sermaye'nin tamamının ödendiğine ilişkin husus Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Mehmet Ertürk tarafından 05.10.2022 tarih ve SMMM-0943/2022/6 sayılı rapor ile tespit edilmiştir.

Bu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerinde toplam 30.000.000 (OtuzMilyon) adet paya ayrılmış olup, bunlardan 9.000.000 (Dokuzmilyon) adedi nama yazılı (A) Grubu ve 21.000.000 (Yirmibirmilyon) adedi hamiline yazılı (B) Grubu paylardır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket'in Sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise, A Grubu paylar karşılığı A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu paylar çıkartılacaktır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma

hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Sincan 6. Noterliğince 2.11.2022 tarih ve 26314 yevmiye numarası ile tasdik edilen ve 2 Kasım 2022 tarih ve 10695 sayılı TTSG'de yayınlanan Şirket Yönetim Kurulu Kararı uyarınca;

Şirket'in 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tamamı içerisinde olmak üzere, 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma (rüçhan) haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 37.600.000 TL'ye artırılmasıyla çıkarılacak 7.600.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden B grubu hamiline yazılı payın halka arz edilmesi kararı alınması nedeniyle Türk Ticaret Kanunu'nun 461. Maddesi uyarınca rüçhan haklarının tamamen kısıtlanmasının gerekçelerini ve yeni payların itibari değer üzerinde bir fiyatlar (primli) çıkarılmasının sebeplerini açıklayan "Mevcut Ortakların Rüçhan Hakkının Tamamen Kısıtlanarak ve Sermaye Artışı Yoluyla Halka Arz Yapılması Nedeniyle TTK 461. Maddesi uyarınca Şirket Tarafından Hazırlanan Rapor" kabul edilerek tescil ve ilan edilmiştir.

1.5. Pay Grupları ve İmtiyazlar

1.5.1. Pay Grupları

Esas Sözleşme'nin Kurul düzenlemeleri ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla 18.10.2022 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında Esas Sözleşme tadil edilerek A grubu ve B grubu olmak üzere iki pay grubu oluşturulmuştur.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL (OtuzMilyonTürkLirası) olup bu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerde toplam 30.000.000 (OtuzMilyon) adet paya ayrılmış, bunlardan 9.000.000 (Dokuzmilyon) adedi nama yazılı (A) Grubu ve 21.000.000 (Yirmibirmilyon) adedi hamiline yazılı (B) Grubu paylardan oluşmaktadır.

Pay Grubu	Nama/Hamile Yazılı Olma Durumu	Bir Payın Nominal Değeri	Toplam TL Değeri
A Grubu	Nama	1 TL	9.000.000 TL
B Grubu	Hamiline	1 TL	21.000.000 TL

1.5.2. İmtiyazlar

Esas Sözleşme'nin 6.maddesi uyarınca yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise, A Grubu paylar karşılığı A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu paylar çıkarılacaktır.

Esas Sözleşme'nin 7.maddesi uyarınca A grubu pay sahiplerinin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyaz hakkı vardır. Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Bunun yanında, Esas Sözleşme'nin 9.maddesi uyarınca Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu bulunmaktadır. Türk Ticaret Kanunu 479/3.maddesi gereğince Oy'da imtiyaz Esas sözleşme değişikliği ile İbra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararlarda kullanılamamaktadır.

Esas Sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, Genel Kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunca onaylanması gerekir. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması konusunda karar almaya da yetkilidir.

1.5.3. Paylar Üzerinde Takyidat

Sincan 1. Noterliğinin 27 Mayıs 2003 tarih ve 13358 yevmiye numaralı Şirket pay defteri, yönetim kurulu kararları ve Şirket sicil tasdiknamesi incelenmiş olup, pay defterinde, yönetim kurulu kararlarında veya sicil tasdiknamesinde paylar üzerinde, haciz, rehin, ipotek veya benzeri takyidatın varlığının söz konusu olmadığı görülmüştür.

1.5.4. Payların Devir ve Tedavülü

Halka arz edilecek (B) grubu paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasını engel olacak kayıt bulunmamaktadır.

2. ŞİRKET YÖNETİMİ

2.1.Yönetim Kurulu

2.1.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu

Esas Sözleşme'nin 'Yönetim Kurulunun Seçimi, Görevleri, Sorumlulukları ve Toplantıları' başlıklı 7.maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir.

Yönetim kurulu üye sayısı, esas sözleşme hükümlerine aykırı olmamak şartıyla genel kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse, TTK ve sair düzenlemelere uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nın 363. maddesi hükümleri uygulanır.

İşbu Rapor tarihi itibarı ile yönetim kurulu aşağıdaki şekildedir:

Adı – Soyadı	Görev	Seçildiği Tarih	Görev Süresi (Yıl)
Önder BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	18.10.2022	3 (1 Yıl süre ile Yönetim Kurulu Başkanı)

Berker BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	18.10.2022	3 (1 Yıl süre ile Yönetim Kurulu Başkan Vekili)
Simge Beril BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	18.10.2022	3
Nevzat SAYGILIOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	18.10.2022	3
Yusuf Bora ENHOŞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	18.10.2022	3

Berker Bülbüloğlu ve Simge Beril Bülbüloğlu, Önder Bülbüloğlu'nun altsoyu olup Berker Bülbüloğlu ile baba-oğul, Simge Beril Bülbüloğlu ile baba-kız ilişkisine sahiptir.

2.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7.maddesi uyarınca, Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerine ilişkin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Nevzat SAYGILIOĞLU ve Yusuf Bora ENHOŞ'un 18.10.2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmalarına karar verilmiştir.

2.1.3. Yönetim, Temsil ve İlam

Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat ile Genel Kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu Üyeleri kendi aralarında görev dağılımı yapabilirler. Şirket işlerinin tamamının veya bir kısmının yürütülmesi konusunda, bir veya birkaç yönetim kurulu üyesi olarak ve/veya Genel Müdür veya müdürler tayin edebilirler.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur.

Yönetim Kurulu yılda 1 (Bir) seferden az olmamak şartıyla şirket işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Yönetim Kurulu ilk kez göreve geldiğinde bir Başkan ve Başkan Vekili seçer. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu kararlarını alırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta düzenlenen toplantı ve karar nisaplarını dikkate alır. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı veya yokluğunda

Vekili tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Yönetim Kurulu toplantılarında ve faaliyetlerinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri geçerlidir. Diğer taraftan, Yönetim Kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemede yer alan hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulu toplantıları fiziki ortamda ya da elektronik ortamda yapılabilir. Bu hususta Genel Kurul'da herhangi bir karar alınmadıysa toplantı şekli ve yerine Yönetim Kurulu kendi içinde karar verir. Elektronik ortamda toplantılara izin verilmesi durumunda şirketin Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527.maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Böylece yapılacak toplantılarda Şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükmünde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler Genel Kurul tarafından belirlenir ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali hakları belirleme konusunda Genel Kurul yetkilidir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 394. maddesi uyarınca, tutarların Genel Kurul'da belirlenmesi kaydıyla, yönetim kurulu üyelerinin huzur hakkı, ücret, ikramiye ve prim, araç, konut hakları vardır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerine ilişkin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim kurulu, yönetim yetki ve sorumlulukları kısmen veya tamamen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesine veya üçüncü bir kişiye devretmeye yetkilidir. Bu durumda, yönetim kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1.maddesine uygun bir yönerge düzenler.

Yönetim Kurulunun alacağı karar üzerine, Şirketin temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret siciline tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyiniyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülediğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375.maddesi hükümleri saklıdır.

İç yönerge ile görev tanımı yapılan ve şirketi temsil yetkisi verilen genel müdür, şirketi borç ve taahhüt altına sokacak herhangi bir işlem yapamaz. Söz konusu yetkiler hiçbir şekilde başkalarına devredilemez.

Şirket işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslar dairesinde taksim edileceğini tespit eder. Ayrıca; TTK 368. ve 371.madde hükümlerine göre ticari mümessil, ticari vekil ve /veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. TTK 371.madde hükmüne göre sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atanacak temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyeleri veya Şirket'e hizmet akdiyle bağlı olanların görev ve yetkileri hazırlanacak iç yönergede belirlenerek tescil ve ilan edilir.

Şirket'in yönetim kurulu karar defterinde son 3 yıla ilişkin olarak alınan kararların Türk Ticaret Kanunu bağlamında toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve kararlarda herhangi bir yönetim kurulu üyesinin çekimserliği veya karşı görüşüne ilişkin şerh bulunmamakla birlikte şirketin paylarının halka arzına engel olacak herhangi bir karar alınmadığı görülmüştür.

2.1.4. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Yönetim Kurulunun Seçimi, Görevleri, Sorumlulukları ve Toplantıları' başlıklı 7.maddesinde Yönetim Kurulu tarafından gerekli komitelerin oluşturulacağı belirtilmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin, oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelere oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken tespiti, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu işlerin işleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasında gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

İşbu Rapor tarihinde Şirket nezdinde oluşturulmuş herhangi bir kurul veya komite bulunmamaktadır.

2.1.5. Adli Sicil Kayıtları

Şirket ve 3.başlıkta yer verilen ilişkili taraf yönetim kurulu üyeleri, genel müdürü ve ortaklardan alınan adli sicil arşivli kayıtları uyarınca ilgili kişilere ilişkin sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu 282.maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı kovuşturma veya hükümlülük bulunmamaktadır. Ayrıca ilgili kişiler Türk Ceza Kanunu'nun 53.maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Yapılan sorgulamalar

neticesinde ilgili kişiler aleyhine yürütülen soruşturma ve kovuşturma bulunmadığı görülmüştür.

2.2 Genel Kurul

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Genel Kurul' başlıklı 9.maddesi uyarınca Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Genel kurul toplantılarının teşkili ve icrası hakkındaki sair hususlarda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur. Genel kurul toplantılarına çağrı hususunda SPKn 29/1.maddesi hükmü saklıdır.

Toplantılara davet, toplantıların teşkili ve icrası hususunda TTK, SPK hükümleri, Genel Kurul İç Yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Bu duyuruya, gündem ve toplantı ile ilgili diğer belgeler de eklenir.

Olağan Genel Kurul, Şirketin hesap döneminin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, Olağanüstü Genel Kurullar ise Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Şirket, genel kurula katılmak isteyen pay sahibinden, payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini, şirkete, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartını isteyemez. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır. Genel Kurul toplantılarında hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy kullanmaya ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarın sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Türk Ticaret Kanunu 479/3.maddesi gereğince oyda imtiyaz Esas sözleşme değişikliği ile İbra ve sorumluluk davası açılması ile ilgili kararlarda kullanılamaz.

Şirket Genel Kurulu toplantılarında ilgili mevzuatın öngördüğü asgari hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel Kurul toplantıları ve toplantılardaki karar nisabı TTK, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimi ilkelerine ilişkin düzenlemelere tabidir.

Genel Kurul, Şirketin merkezi binasında veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527.maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Toplantılarda Ticaret Bakanlığı Temsilcisi'nin Bulunması" başlıklı 10.maddesi uyarınca gerek olağan gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarının ilgililerle birlikte imza edilmesi şarttır. Bakanlık temsilcisinin gıyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Bakanlık temsilcisinin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

Şirkete ilişkin incelenen son 3 yıla ait Genel Kurul kararlarının, Türk Ticaret Kanunu ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde belirlenen nisaplara uygun alındığı ve herhangi bir pay sahibinin çekimser veya olumsuz görüşü şerh ettirdiği görülmemiştir.

3. BAĞLI ORTAKLIKLAR, İŞTİRAKLER VE İLİŞKİLİ TARAFLAR

Şirket'in beyanları ve Şirket'e ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporları doğrultusunda Şirket'in Bağlı Ortaklıkları, İştirakleri ve İlişkili Tarafları bulunduğu anlaşılmıştır. Bu firmalar Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (Bağlı Ortaklık), Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (İştirak), Bülbüloğlu Holding A.Ş. (Şirket ortağı) ve BVS Crane Technologies GmbH A.Ş (yurtdışı bağlı ortaklık) olmak üzere dört tanedir.

3.1.Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("**Bülbüloğlu Çelik**"), Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 202437 Sicil numarası ile kurulmuş olup kuruluşu 21 Mart 2005 tarih ve 6264 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, Bülbüloğlu Çelik hisselerinin %85'ine sahip durumda olup Bülbüloğlu Çelik, Şirket'in bağlı ortaklığı konumundadır.

Bülbüloğlu Çelik, Yenikent Sincan/Ankara'da bulunan taşınmaz üzerine kurulmuş ve Fabrika binası ile ilgili departmanların yer aldığı tesisi ile Türkiye ve yurtdışı çelik konstrüksiyon imalat ve ihracat faaliyetlerini yürütmektedir.

3.1.1. Faaliyet Konusu

Bülbüloğlu Çelik'in esas sözleşmesi 3.maddesi uyarınca, Bülbüloğlu Çelik'in amaç ve konusu aşağıdaki gibidir:

Şirket aşağıda yazılan konularda ithalat, ihracat, alım, satım, yetkili bayilik, genel mümessillik, ve bu konularda montaj, endüstriyel montaj, demontaj, revizyon, tamir, bakım ve fizibilite hizmetleri yapar, bu konularda devlet, kamu sektörü, özel sektör tarafından açılan yurtiçi ve yurtdışındaki ihalelere girer ve bu işleri yürütür.

Çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı her türlü proje ve özel maksatlı makine imalatı yapmak çelik konstrüksiyon yapılar, fabrika binaları, akaryakıt istasyonları, çelik depolar, tanklar, gezer köprüler, vinç ve sair çelik yapılan ürünlerin imalatı, ithalatı ve ihracatını yapmak, bunlarla ilgili olarak hammadde, yedek parça ve diğer müstemilatın iç ve dış piyasadan temini, pazarlanması, ithalat ve ihracatını yapmak, Konusu ile ilgili özel maksatlı makinelerin ve yedek aksamın projelendirilmesi bunlarla ilgili hammadde ve malzemenin iç ve dış piyasalardan temini ve pazarlanması ve bu konularla ilgili ithalat ihracat işlemlerinin yapılması,

Konusu ile ilgili proje, araştırma, teknolojik atılım ve AR-GE çalışmaları yapılması, bu itibarla teknik ekipler istihdam ederek alt yapı ve üretim çalışmaları yapılması,

Yurt içinde ve yurt dışında şirketin faaliyet konusu ile ilgili herhangi şekil ve surette olursa olsun ticari bir işletmeyi devralmak, bu kabil işletmelerle birleşmek veya mevcut şirketlere ortak olmak, işbirliği anlaşmaları yapmak.

Şirket konusu ile ilgili olarak; iç ve dış piyasadan uzun orta ve kısa vadeli krediler temin etmek, çok yönlü ve her türlü kredi ile "Aval ve Kefalet" kredileri sağlamak, gerektiği takdirde şirketin taşınmazlarını rehin vermek,

Konusu ile ilgili olmak şartıyla temsilcilik, komisyonculuk, bayilik, ithalat, ihracat, acentelik, toptancılık, taahhüt, pazarlamacılık ve ticaret işleri ile iştigal etmek,

Şirket ele aldığı konularda iş yapmakta olan gerçek ve tüzel kişilerle ortak girişimlerde bulunmak, gerekirse ortaklık kurmak konusu ile ilgili faaliyet gösteren şirketlere ayni ve nakdi sermaye vazetmek sureti ile iştirak etmek,

Şirket borç ve alacaklarına teminat olarak ipotek, rehin ve kefalet teminatları almak ve vermek,

Şirket amaçlarını gerçekleştirebilmek için her türlü menkul ve gayri menkul satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiralanmış bulunduğu menkul ve gayri menkuller üzerinde yeni tesisler kurabilir, ek ve ilaveler yapabilir. Bu tesisleri bedelsiz olarak gayri menkul sahibine terk edebilir, bilumum gayrimenkuller üzerine ipotek tesis veya fek edebilir, üzerinde ipotek tesis edilmiş gayri menkulleri satın alabilir, satabilir, mülkiyetindeki gayri menkuller üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir, tevhit, ifraz, cins tahsisi, belediye ve diğer resmi kuruluşlara bedelli bedelsiz terk yapabilir,

Şirket konusu ile ilgili olarak almış işleri taşeron firmalara verebilir, başka firmalara taşeron olabilir.

3.1.2. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Bülbüloğlu Çelik, 50.000 TL sermaye ile 16.03.2005 tarihinde tescil, 21 Mart 2005 tarih ve 6264 sayılı TTSG'de ilan edilerek kurulmuştur. Bülbüloğlu Çelik'in gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Sermaye	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayı
500.000 TL	26.05.2008	11.07.2008	16 Temmuz 2008 - 7106
500.000 TL	26.05.2008	11.07.2008	29 Ocak 2009 - 7238 ¹⁴
500.000 TL	13.02.2009	18.02.2009	23 Şubat 2009 - 7255 ¹⁵
2.500.000 TL	08.06.2012	28.06.2012	12 Temmuz 2012 - 8110

3.1.3. Yönetim Kurulu

¹⁴ 16 Temmuz 2008 tarih ve 7106 sayılı TTSG'de ilan edildiği doğrultuda sermaye artışı yapıldığı belirlenmiş olup pay sahiplerine ilişkin değişikliğin olduğu görülmüştür.

¹⁵ Sermayeye ilişkin bedelin değişmediği ancak pay sahiplerine ilişkin değişikliğin yapıldığı görülmüştür.

Bülbüloğlu Çelik'in esas sözleşmesinin Yönetim Kurulu ve Süresi başlıklı 8.maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yönetilecektir. Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıl arasındır. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Bülbüloğlu Çelik'in 08.04.2020 tarihinde tescil, 10 Nisan 2020 tarih ve 10056 sayılı TTSG'de ilan olunan kararına göre mevcut yönetim kurulu aşağıdaki şekilde gibi oluşmuştur.

YK Üyesinin Adı	YK Üyesinin Görevi	Görev Süresi
Önder BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	13.03.2023 (1 yıl süre ile Yönetim Kurulu Başkanı)
Berker BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	13.03.2023 (1 yıl süre ile Yönetim Kurulu Başkan Vekili)
Simge Beril BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	13.03.2023

Bülbüloğlu Çelik yönetim kurulu karar defterinde son 3 yıla ilişkin olarak herhangi bir yönetim kurulu üyesinin çekimserliği veya karşı görüşüne ilişkin şerh bulunmamaktadır.

3.1.4. Paylar Üzerinde Takyidat

Bülbüloğlu Çelik tarafından tarafımıza sunulan pay defterine ve beyanlara göre, Bülbüloğlu Çelik payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Bülbüloğlu Çelik esas sözleşmesinin 6.maddesi uyarınca; hissedarlardan hiçbiri, diğer grup hissedarlarının önceden yazılı onayı olmaksızın hisselerini rehnedemez, yedimeine tevdi edemez veya başka bir suretle takyit edemez.

3.1.5. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Bülbüloğlu Çelik esas sözleşmesine göre paylar herhangi bir pay grubuna ayrılmamış olup herhangi bir gruba da imtiyaz tanınmamıştır.

3.1.6. Uyuşmazlıklar

Bülbüloğlu Çelik'in taraf olduğu uyuşmazlıklara ilişkin; Bülbüloğlu Çelik yetkilileri tarafından ve avukat mektuplarında beyan edildiği üzere, Bülbüloğlu Çelik'in aleyhine sonuçlanması halinde faaliyetleri ve mali durumu önemli ölçüde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyuşmazlık bulunmamaktadır. Bülbüloğlu Çelik'in taraf olduğu uyuşmazlıklara ilişkin tablo 10. Maddede yer almaktadır.

3.2. Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi

Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Bülbüloğlu Kongre"), Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 270711 sicil numarası ile Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi olarak kurulmuş olup kuruluşu 29 Eylül 2009 tarih ve 7406 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bülbüloğlu Kongre'nin, limited şirketten anonim şirkete dönüştüğüne ilişkin tür değişikliği kararı 30.09.2016 tarihinde tescil, 5 Ekim 2016 tarih ve 9169 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bülbüloğlu Çelik'in Bülbüloğlu Kongre hisselerinin %88'ine sahip durumda olması nedeniyle Bülbüloğlu Kongre, Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı konumundadır.

Tunus Caddesi No:7 Kavaklıdere Çankaya/Ankara adresinde Holiday Inn markası adı altında faaliyet gösteren Bülbüloğlu Kongre, mülkiyeti kendisine ait olan taşınmaz üzerine kurulu otel binası, 83 odası ve kongre salonları ile ülke içi turizm, ticari ve sportif amaçlı konaklamalar ve kongre turizmine yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir.

3.2.1. Faaliyet Konusu

Bülbüloğlu Kongre'nin esas sözleşmesi 3.maddesi uyarınca, Bülbüloğlu Kongre'nin başlıca amaç ve konuları şunlardır:

Yurt içinde ve yurt dışında (uluslar arası) turizm endüstrisine ilişkin iç ve dış turizm faaliyetlerini geliştirmeye yardım edecek her türlü otel, motel, günübirlik tatil yerleri, yat işletmeciliği, tatil köyü, kamping, pansiyon, kaplıcalar, sağlık turizm tesisleri, lokanta ve benzeri yeme, içme tesisleri, lokanta ve sportif tesisler gibi dinlenme ve konaklama tesisleri, plaj, sahil siteleri, yüzme havuzu, gazino, diskotek, bar, gece kulübü ve benzeri eğlence yerleri gibi her türlü turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, satın almak, satmak ve kendi adına inşaatını, tadilatını yapmak ve yaptırmak.

Otel işletmeciliği yapmak, kurmuş olduğu otel ve oteller zinciri bünyesinde restoran, gece kulübü, bar eğlence siteleri ile Fitness Club, havuz gibi sağlık turizmine yönelik üniteler oluşturarak işletmek, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, ayrıca otel bünyesinde oluşturulacak otopark araç yıkama servislerini işletmek veya kiraya vermek.

Yurt içinde ve yurt dışında münferit ve grup gezileri, yurt içi ve yurt dışı turlar düzenlemek. Turizm şirketleri ile anlaşmalar yaparak işletmekte olduğu otel adına yurt içinden ve yurt dışından gelecek gruplar için eğlence, sağlık ve sportif amaçlı özel programlar düzenlemek.

Kültür ve Turizm Bakanlığınca öngörülen şartları yerine getirmek şartıyla gerek otel bünyesinde gerekse bağımsız olarak kuracağı turizm ve seyahat acenteleri kanalıyla yurt içi ve yurt dışında organize turlar düzenleyebilir veya kurulu acentelere düzenlettirebilir.

Otel işletmeciliği için gerekli olabilecek yasal mercilerce kullanmalarına izin verilen her türlü kredi, teşvik ve sübvansiyonları kullanabilmek için arge ve fizibilite çalışmaları yapmak, yatırım teşvik belgeleri alarak otel işletmeciliği için gerekli olan her türlü teçhizatı yurtiçinden ve yurt dışından temin etmek.

Yurt içinde ve yurt dışında gerek kamu sektörü, gerekse özel sektöre, gerekse kooperatiflere ait toplu ve münferit konut, han, pasaj, çarşı, işyeri, fabrika, okul, hastane, postane, petrol tesisleri, silolar, depolar, her türlü askeri bina tesis ve işletmeler ile yapı ve diğer inşaat müteahhitlik işlerini taahhüt etmek, turistik tesisler, siteler, ticari ve sınai yapılar, kanalizasyon, havaalanları, istasyonlar, liman, iskele, barınak, köprü, içme suyu, gölet, su kanalları, barajlar, arıtma tesisleri, eski eser onarımı, restorasyon, ile diğer her türlü inşaat işlerini yapmak, taahhüdüne girmek, ihalelere iştirak etmek, neticelendirmek, ihale edilmiş ve edilecek şirket mevzuu ile ilgili işleri almak, yapmak, satmak, yaptırmak.

İnşaat ile ilgili fayans, bilumum sıhhi tesisat malzemeleri ve armatürleri, kalorifer malzemeleri her cins boru ve fitinsler, her türlü plastik ve hammaddeleri, her türlü inşaat demiri, evsafı boru, iç ve dış cephe boya, kum, çakıl, çimento, kireç, tuğla, kiremit, marley, yapııştırıcıları, seramik, tesisat malzemesi, parke, tel, çivi, alçı, kireç, etermit gibi bilecümle inşaat malzemeleri

ve levazımının alımı, satımı, mermer, karo, fayans, granit, lüle taşı, asmolin, kalamit, kaleterasit ve bilumum ıslak zemin malzemeleri ithal, ihraç ve ticaretini yapmak.

İç ve dış piyasadan uzun orta ve kısa vadeli krediler temin etmek, çok yönlü her türlü kredi ile aval ve kefalet kredileri sağlamak, gerektiği takdirde şirketin taşınmaz mallarını rehin vermek

Konusu ile ilgili olmak şartıyla temsilcilik, komisyonculuk, bayilik, ithalat, ihracat, acentelik, toptancılık, taahhüt, pazarlamacılık ve ticaret işleri ile iştirak etmek,

Şirket ele aldığı konularda iş yapmakta olan gerçek ve tüzel kişilerle ortak girişimlerde bulunmak, gerekirse ortaklık kurmak, konusu ile ilgili faaliyet gösteren şirketlere ayni ve nakdi sermaye vaz etmek suretiyle iştirak etmek

Şirket borç ve alacaklarına teminat olarak ipotek, rehin ve kefalet teminatları almak ve vermek,

Şirket amaçlarını gerçekleştirebilmek için her türlü menkul ve gayrimenkul satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, sahibi olduğu veya kiralamış bulunduğu menkul ve gayrimenkuller üzerine yeni tesisler kurabilir, ek ve ilaveler yapabilir. Bu tesisleri bedelsiz olarak gayrimenkul sahibine terk edebilir, bilumum gayrimenkuller üzerine ipotek tesis veya fek edebilir, üzerinde ipotek tesis edilmiş gayrimenkulleri satın alabilir, mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir, tevhit, ifraz, cins tahsisi, belediye ve diğer resmi kuruluşlara bedelli bedelsiz terk yapabilir.

Üçüncü şahıs ve tüzel kişiler lehine kefil olabilir.

Şirket ve üçüncü şahıslar lehine kefalet, teminat, garanti verebilir veya müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile taahhütlerde bulunabilir.

Şirket amacına ulaşılabilmesi için gerekli her türlü taşınır ve taşınmaz malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir. Kendisinin veya iştiraklerinin borç ve alacakları için ipotek ve ticari işletme rehni dahi leh ve aleyhte rehin verebilir ve alabilir. Kendi gayrimenkulleri üzerinde diğer ayni haklar tesis edebilir. İştiraklerine kefil olabilir. Bu amaçlar için her türlü işlemi yapabilir. Şirketin işleri için her türlü krediyi alabilir.

Menkul ve gayrimenkuller almak, satmak, kiraya vermek, kiralamak, kendi gayrimenkulleri üzerinde her türlü ayni ve gayri maddi haklar ile ipotek tesis ettirmek, ipotekleri kaldırmak, menkul rehni almak ve vermek, ticari işletme rehni almak ve vermek gibi ve benzeri hukuki ve mali tasarruflarda bulunabilir.

3.2.2. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Bülbüloğlu Kongre, 1.000.000 TL sermaye ile 24.09.2009 tarihinde tescil, 29 Eylül 2009 tarih ve 7406 sayılı TTSG'de ilan edilerek kurulmuştur.

Bülbüloğlu Kongre'nin gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Sermaye	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayı
5.000.000 TL	02.04.2010	06.04.2010	09 Nisan 2010 - 7540
11.000.000 TL	-	01.10.2014	8 Ekim 2014 - 8668

15.000.000 TL	01.12.2015	25.12.2015	30 Aralık 2015 - 8979
16.000.000 TL	16.06.2016	21.06.2016	24 Haziran 2016 - 9104

3.2.3. Yönetim Kurulu

Bülbüloğlu Kongre'nin esas sözleşmesi Yönetim Kurulu ve Süresi başlıklı 7.maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 en fazla 10 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Bülbüloğlu Kongre'nin 04.02.2022 tarihinde tescil, 4 Şubat 2022 tarih ve 10510 sayılı TTSG'de ilan olunan kararına göre mevcut yönetim kurulu aşağıdaki şekilde gibi oluşmuştur.

YK Üyesinin Adı	YK Üyesinin Görevi	Görev Süresi
Önder BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	3.02.2025
Berker BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	3.02.2025

Bülbüloğlu Kongre yönetim kurulu karar defterinde son 3 yıla ilişkin olarak herhangi bir yönetim kurulu üyesinin çekimserliği veya karşı görüşüne ilişkin şerh bulunmamakla birlikte şirketin paylarının halka arzına engel olacak herhangi bir karar alınmadığı görülmüştür.

3.2.4. Paylar Üzerinde Takyidat

Bülbüloğlu Kongre tarafından tarafımıza sunulan pay defterine ve beyanlara göre, Bülbüloğlu Kongre payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.2.5. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Bülbüloğlu Kongre esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamış olup herhangi bir gruba da imtiyaz tanınmamıştır.

3.2.6. Uyuşmazlıklar

Bülbüloğlu Kongre'nin taraf olduğu uyuşmazlıklara ilişkin; Bülbüloğlu Kongre yetkilileri tarafından ve avukat mektuplarında beyan edildiği üzere, Bülbüloğlu Kongre aleyhine sonuçlanması halinde faaliyetleri ve mali durumu önemli ölçüde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyuşmazlık bulunmamaktadır. Bülbüloğlu Kongre'nin taraf olduğu uyuşmazlıklara ilişkin tablo 10. Maddede yer almaktadır.

3.3. Bülbüloğlu Holding Anonim Şirketi

Bülbüloğlu Holding Anonim Şirketi ("Bülbüloğlu Holding"), Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 395192 Sicil numarası ile kurulmuş olup kuruluşu 20 Nisan 2016 tarih ve 9058 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bülbüloğlu Holding, Şirket hisselerinin %67'sine sahip konumdadır.

3.3.1. Faaliyet Konusu

Bülbüloğlu Holding'in esas sözleşmesi 3.maddesi uyarınca, Bülbüloğlu Holding'in amaç ve konusu aşağıdaki gibidir:

Muh 14-

Şirketin esas amacı yurt içinde veya yurt dışında kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bu şirketlerin yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim işlevlerini toplu bir bünye içerisinde ve modern işletmecilik esasları dahilinde gerçekleştirmek, riski dağıtmak, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır. Şirketin yukarıda yazılı amaçları gerçekleştirmek için faaliyet göstereceği konular şunlardır:

A. Şirket Kurma, İştirak Tesisi ve Elden Çıkarma;

1. Şirket, sınai, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, teknoloji, turizm, tekstil, enerji, gıda, güvenlik, petrol ve petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü denizcilik, havacılık, ulaştırma, taşımacılık, otomotiv, dış ticaret, pazarlama, reklamecilik ve tanıtım konularında iştirak eden sermaye şirketleri ile her türlü bankacılık, finans kurumları ile sigorta, faktöring ve finansal kiralama konularında ve diğer konularda faaliyet gösteren sermaye şirketlerini bizzat kurabilir, kurulmuş olanlara hissedar veya ortak sıfatıyla katılabilir. Bu maksatla, kurucu olduğu veya olmadığı şirketlerin sermaye artırımlarına iştirak edebilir, bu şirketlerin hisse senetlerini ve sermaye paylarını intifa senetlerini satın alabilir veya aynı sermaye olarak kendi sermaye artırımlarında kabul edebilir.

B. İşletme ve Yatırım Faaliyetleri;

1. Şirket sermaye ve yönetimine katıldığı veya katılmadığı sermaye şirketlerini, konularında girişecekleri yatırımlarla kapasiteyi artıran, kaliteyi ıslah eden veya maliyeti düşüren, tevsi veya yenileme yatırımları ile ilgili ön etütler yapabilir. Bunların fizibilitelelerini ve finansman dengelerini inceleyerek mali imkanı olduğu takdirde bunlara yazılı usullerle sermaye iştirakinde bulunabilir.

2. Şirket memleket ve şirket için yararlı yeni yatırım konularını bizzat araştırarak bunlara ait etüt ve incelemeleri yapabilir veya yaptırabilir. Uygun gördüğü yatırım konularını, gerektiğinde diğer sermaye grupları ve halkın iştiraki ile kuracağı şirketler vasıtasıyla gerçekleştirebilir.

C. Finansman İşleri;

1. Şirket kendi veya sermaye yönetimine katıldığı şirketlerin ihtiyaçları için bankalardan, dış kredi müesseseleri ve firmalardan teminatlı veya teminatsız kısa, orta veya uzun vadeli kredi alabilir.

2. Şirket sermayelerine veya yönetimine katıldığı şirketlere münhasır olmak ve aracılık yapmamak kaydı ile teminatlı veya teminatsız finansman yardımları da bulunabilir. Bu şirketlerin atıl fonları kendi veya hissedarı olduğu şirketler arasında serbestçe ve en uygun şekilde dağıtılması için gerekli tedbir ve kararları alabilir. Bu faaliyetlerin doğurduğu masrafları ve mali hizmet karşılıklarını finansman yardımıyla faydalanan şirketler arasında faydalanma ölçüsünde dağıtabilir.

3. Şirket sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlerin satışlarından doğan her çeşit alacakları devir alabilir. Aracılık ve menkul kıymet portföy yöneticiliği faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla ile bunları başkalarına devir ve ciro edebilir. Bu şirketlerin satıcıları ve müşterilerine ağıttan kredileri garanti edebilir veya sigorta ettirebilir.

4. Şirket sermayesine katıldığı şirketlerin bankalardan, diğer kredi müesseselerinden alacakları kredilere, ihraç edecekleri tahviller veya vadeli alışlar dolayısıyla yapacakları borçlar için kefalet veya garanti verebilir. Bunlara karşılık gerekirse şahsi teminat, rehin, ipotek gibi kontra garantiler alabilir, vereceği kefalet ve garantiler için piyasa şartlarına uygun bir karşılığı şirketlerden tahsil edebilir.

D. Sermaye Piyasası ve Plasman Faaliyetleri;

1. Şirket resmi ve özel kuruluşlar ve iştirak ettiği şirketlerce çıkarılacak ikramiyeli, ikramiyesiz, primli, para iştirakli hisse senedi ile değişebilen erken ödeme veya rüçhan haklarına sahip her nevi tahvillere aracılık yapmamak kaydı ile kuponlu veya kuponsuz alabilir veya satabilir.

2. Şirket sermaye piyasasının icabı olarak sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlerin hisse senedi ve tahvil ihraçlarını suskripsiyon işlemlerine aracılık edebilir. Bunların neticelerini ihraç eden şirketlere veya aracılar karşı garanti edebilir. Hisse senedi için asgari kar payı geri satın alma, başka hisse senetleri ile değiştirme gibi taahhütlere girişebilir. Tahviller için vadesinde veya erken ödeme, hisse senetleri ile değiştirme, belli şartlarda satın alma garantileri verebilir. Bir banka kefaleti ile çıkartılan tahviller için kontra garanti sağlayabilir. Velhasıl hisse senedi veya tahvil satışlarını kolaylaştıracak ve değerini koruyacak işlemleri yapabilir.

E. Organizasyon Hizmetleri;

1. Şirket sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlerin, muhasebe, tahsilat, personel, eğitim gibi müşterek hizmetlerin toplu bir bünye içerisinde daha ekonomik bir şekilde sağlamak için bir elden yürütebilir ve bu konularda kendilerine yardımcı olabilir.

2. Şirket diğer şirketlerin işletme organizasyonlarını düzenleme, bu şirketleri anlaşmaları dahilinde denetleme, yıllık bütçelerini, faaliyet raporlarının ve uzun vadeli plan ve programların yardımı ile işletme ile ilgili finansal idari, ticari ve teknik problemlerin çözümüne yardımcı olmak şeklinde faaliyet gösterebilir.

F. Müşterek Hizmetler;

1. Şirket hariçten know how teknik bilgi, marka, patent ve tasarım gibi fikri ve sınai mülkiyete konu olan hakları satın alabilir veya kiralayabilir ve bunları diğer kuruluşlara satabilir veya bu konularda iç ve dış firmalarla lisans anlaşmaları yaparak bu anlaşmaların bütün mali sonuçları ile başkalarına devredebilir.

2. Şirket iştirakçiliği şirketler nezdinde her nevi bilgi işlem makineleri ile servis ve büro hizmetleri sunabilir. Bu makineleri kiraya verebilir.

3. Şirket iştirak ettiği şirketlerin ihtiyaç duyduğu çalışma alanlarına dahil malların ve bu malların imalatında kullanılacak ham maddelerin, yardımcı maddelerin, yedek parçaların ve diğer malların alımını, satımını, ithalatını, ihracatını, naklini, gümrüklemesini ve diğer işleri yapabilir veya yaptırabilir.

4. Şirket iştirak ettiği şirketler adına aldıkları ve/veya sattıkları malları bayilikler kurarak veya mağazalar açarak toptan veya perakende satabilir. Etütten satışa kadar pazarlamanın

gerektirdiği nakliye, depolama, ayırma, ambalajlama gibi bütün hizmetleri yapabilir veya yaptırabilir.

G. Gayrimenkul Tasarrufları;

1. Şirket amaç ve konularını gerçekleştirmek için alım, inşaat, trampa, bağış şeklinde gayrimenkuller edinebilir veya kiralayabilir, bunları başkalarına devir ve ferağ edebilir, kısmen veya tamamen başkalarına kiraya verebilir. Ayrıca kendi gayrimenkulleri üzerinde 3. Kişiler lehine gerek kendi gerek hissedarları ve ortağı bulunduğu şirketlerin doğmuş ve doğacak borçlarını temin etmek üzere ipotek tesis ve feshedebilir, irtifak ve intifa, sükna hakları kurabilir, medeni kanun hükümleri gereğince ayni ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit tasarruflarda bulunabilir ve işletmelerini kurabilir. Tapu kütüğünde kira sözleşmelerine ilişkin şerh verdirip, kaldırabilir.

2. Şirket amaç ve konusu ile ilgili olarak her türlü hukuki tasarruflardan doğan hak ve alacaklarının tahsili veya temini, icra, ipotek, menkul rehni işletme rehni, kefalet gibi ayni ve şahsi her türlü teminatlar alabilir. Bunlarla ilgili olarak tapuda terkin ve tescil işlemlerinde bulunabilir.

H. Sosyal Faaliyetler;

1. Şirket Türk Ticaret Kanunu'nun gerekli hükümleri uyarınca şirketin katıldığı şirketlerin memur, müstahdem ve işçileri için yardım sandıkları, emeklilik vakıfları ve sair sosyal gayeli örgütler kurabilir, fonlar tesis edebilir, bunların yönetimini üzerine alabilir ve mevcutlarının en iyi şekilde verimli hale getirecek yatırımlara girişebilir.

1. Diğer İşler

1. Şirket yukarıda A ile H bölümünde yazılı işleri yasaların müsaade ettiği hallerde bu yasalara uygun olarak yurt dışında da yapabilir, yabancı ve yerli diğer şirketlerle yurt dışında veya yurt içinde işbirliğinde bulunabilir, bunlarla birlikte şirketler kurabilir. Mali mesuliyetin paylaşımına dayanan anlaşmalar yapabilir.

2. Yukarıda yazılı olanların dışında şirket amacına uygun ve faydalı gördüğü diğer işlere yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulun kararı ile girişebilir.

J. Yasal Sınırlama;

1. Şirket yukarıda sayılan tüm faaliyetleri ve fonksiyonları başta Türk Ticaret Kanunu hükümleri olmak üzere Türk yasaları ve ilgili mevzuatın izin verdiği ölçüde gerçekleştirir izne tabi durumlarda gerekli izinler önceden alınır ve yasalara uyulur.

3.3.2. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Bülbüloğlu Holding, 100.000 TL sermaye ile 13.04.2016 tarihinde tescil, 20 Nisan 2016 tarih ve 9058 sayılı TTSG'de ilan edilerek kurulmuştur.

Bülbüloğlu Holding'in gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Sermaye	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayı
4.250.000 TL	01.07.2016	01.07.2016	8 Temmuz 2016 - 9111

3.3.3. Yönetim Kurulu

Bülbüloğlu Holding'in esas sözleşmesi Yönetim Kurulu ve Süresi başlıklı 7.maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 en fazla 3 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Bülbüloğlu Holding'in 07.04.2020 tarihinde tescil, 9 Nisan 2020 tarih ve 10055 sayılı TTSG'de ilan olunan kararına göre mevcut yönetim kurulu aşağıdaki şekilde gibi oluşmuştur.

YK Üyesinin Adı	YK Üyesinin Görevi	Görev Süresi
Önder BÜLBÜLOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	01.04.2023 (1 yıl süre ile Yönetim Kurulu Başkanı)

Bülbüloğlu Holding yönetim kurulu karar defterinde son 3 yıla ilişkin olarak herhangi bir yönetim kurulu üyesinin çekimserliği veya karşı görüşüne ilişkin şerh bulunmamakla birlikte şirketin paylarının halka arzına engel olacak herhangi bir karar alınmadığı görülmüştür.

3.3.4. Paylar Üzerinde Takyidat

Bülbüloğlu Holding tarafından tarafımıza sunulan pay defterine ve beyanlara göre, Bülbüloğlu Holding payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.3.5. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Bülbüloğlu Holding esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamış olup herhangi bir gruba da imtiyaz tanınmamıştır.

19 Mart 2021 tarih ve 10291 sayılı TTSG'de, Bülbüloğlu Holding'in tek pay sahipli bir anonim şirket olduğu ve ilgili pay sahibinin Önder BÜLBÜLOĞLU olduğu ilan edilmiştir.

3.3.6. Uyuşmazlıklar

Bülbüloğlu Holding'in taraf olduğu uyuşmazlıklara ilişkin; Bülbüloğlu Holding yetkilileri tarafından ve avukat mektuplarında beyan edildiği üzere, Bülbüloğlu Holding aleyhine sonuçlanması halinde faaliyetleri ve mali durumu önemli ölçüde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyuşmazlık bulunmamaktadır. Herhangi bir uyuşmazlığın bulunmadığına dair avukat mektubu 10. Maddede yer almaktadır.

3.4.BVS Crane Technologies GmbH

BVS Crane Technologies GmbH ("BVS Crane"), Duisburg / Almanya'da HRB 29590 numaralı sicil kaydı ile 23.03.2017 tarihli Şirket ana sözleşmesi uyarınca 12.05.2017 tarihinde kurulmuştur.

BVS Crane'in esas sözleşmesi 2.maddesi c) fıkrası uyarınca, BVS Crane'in faaliyet alanı aşağıdaki gibidir:

BVS Crane, tekli raylı vinçlerin, mobil vinçlerin, mobil köprü vinçlerin, çelik konstrüksiyondan yapılmış veya çelik konstrüksiyon bazlı tüm vinçlerin, çelik konstrüksiyonlar ile tüm kaldırma araçlarının, malzeme taşıma araçlarının ve portla vinçlerin üretimi, ithalatı, ihracatı, satın alımı, satılması, kiralanması, bakımı, onarımı işleriyle iştigal eder. Ayrıca BVS Crane, tüm kaldırma araçlarının, malzeme taşıma araçlarının ve portal vinçlerinin kontrol ve araştırma testlerinin uygulanmasını da gerçekleştirir. BVS Crane, vinç, portal vinç ile ilgili yurtiçinde ve yurtdışında yedek parça tedariki ile bu bağlamda ürün alımı ve ürün satımı yapan tedarikçilerin tespit edilmesi, tedarikçilerle iletişime geçme, ürün alımı ve ürün satımı yapmak için sözleşme yapma ve imza atma, ürün alımı ve ürün satımı yapmak için yeni müşteri kazanmak, ürün ithalatı ve ihracatı yapmak ve bunlarla ilgili tüm işleri gerçekleştirmektedir.

BVS Crane, 25.000 EUR sermaye ile kurulmuştur.

Şirket, BVS Crane'in hisselerinin %40'ına sahip konumdadır. BVS Crane'in %20 hissesi Önder Bülbüloğlu'na; %20 hissesi Berker Bülbüloğlu'na ve kalan %20 hissesi ise Simge Beril Bülbüloğlu'na aittir.

Önder Bülbüloğlu ve Berker Bülbüloğlu BVS Crane'i münferiden temsile yetkili müdür olarak atanmıştır.

BVS Crane'e ilişkin herhangi bir hukuki uyuşmazlığın bulunmadığına dair 02.12.2022 tarihli avukat mektubu sunulmuştur.

4. BAĞIMSIZ DENETÇİ

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 14.maddesine göre Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi ve denetçi hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bunun yanında yine Esas Sözleşme'nin "Hesap Dönemi ve Finansal Tablo ve Raporlar" başlıklı 12.maddesi uyarınca Şirket hesap dönemi bir takvim yılı olup, Ocak ayının birinci günü başlar ve Aralık ayının sonuncu günü sona erer. Sermaye Piyasası Kurulu'na düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetlemeye tabi olunması durumunda bağımsız denetim raporu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde hazırlanır ve kamuya duyurulur.

27 Aralık 2019 tarih ve 9982 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere 01.01.2019 faaliyet başlangıç tarihi ve 31.12.2019 faaliyet bitiş tarihi olmak üzere Alfa Beta Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi, 11 Ocak 2021 tarih ve 10242 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere 01.01.2020 faaliyet başlangıç ve 31.12.2020 faaliyet bitiş tarihi olmak üzere Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi, 28 Haziran 2021 tarih ve 10358 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere 01.01.2021 faaliyet başlangıç ve 31.12.2021 faaliyet bitiş tarihi olmak üzere Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi, 27 Ekim 2022 tarih ve 10691 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere 01.01.2022 faaliyet başlangıç ve 31.12.2022 faaliyet bitiş tarihi olmak üzere Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi denetçi olarak atanmıştır.

5. MEVZUATA UYUM, RUHSAT VE İZİNLER

Yukarıda ifade edildiği üzere Şirket, çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı gezer köprülül ve her nevi vinç imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı her türlü kaldırma ve taşıma makinaları ve portal vinçlerin imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı ile iştigal etmektedir.

Şirket'in faaliyet konusu itibariyle aşağıda genel hususlarıyla anlatılacak olan mevzuatların ilgili hükümlerine uymakla yükümlü olup açıklanan mevzuatlar uyulması gereken kuralların tamamını içermemektedir. Şirket, faaliyetleri itibariyle uygun düştüğü ölçüde yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil ilgili bütün mevzuatların tamamına uymakla yükümlüdür.

Şirket ve bağılı ortaklıklarının faaliyetlerinin devamı için alınması gereken izin, onay, ruhsat ve yetki belgelerini haiz olduğu, söz konusu izin, ruhsat, onay ve yetki belgeleri incelendiğinde Şirket'in paylarının halka arzına engel bir husus bulunmadığı görülmüştür.

5.1.AR-GE Mevzuatı

Ar-Ge mevzuatı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ve ikincil mevzuattan oluşmaktadır. Ar-Ge mevzuatı, yenilik ve tasarım yoluyla ülke ekonomisinin uluslararası düzeyde rekabet edebilir bir yapıya kavuşturulması için teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini, rekabet öncesi işbirliklerinin geliştirilmesini, teknoloji yoğun üretim, girişimcilik ve bu alanlara yönelik yatırımlar ile Ar-Ge'ye, yeniliğe ve tasarıma yönelik doğrudan yabancı sermaye yatırımlarının ülkeye girişinin hızlandırılmasını, Ar-Ge ve tasarım personeli ve nitelikli işgücü istihdamının artırılmasını destekleme ve teşvik etme amacına sahiptir.

Şirket, Ar-Ge faaliyetlerinde bulunması nedeniyle ilgili mevzuata tabidir. Bununla alakalı olarak Şirket'e, Ar-Ge mevzuatı kapsamında gerçekleştirmiş olduğu başvurusu kapsamında, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü Ar-Ge Merkezi Değerlendirme ve Denetim Komisyonu'nun 19.10.2018 tarihli toplantısında alınan karar ile Ar-Ge Merkezi Belgesi başvurusunun kabul edildiği görülmüştür. Buna ek olarak aynı Komisyon tarafından 30.12.2020 tarihli toplantıda alınan kararla, Şirket'in 19.10.2018 tarihinde Ar-Ge Merkezi belgesini aldığı, dolayısıyla yeni Ar-Ge merkezi olduğu, gerçekleştirilen incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde, Şirket'in Ar-Ge merkezlerine sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya devam etmesi uygun görülmüştür.

Şirket, Ar-Ge mevzuatına uyum çerçevesinde danışmanlık hizmeti almaktadır ve Ar-Ge mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerini danışman şirket aracılığıyla yerine getirmektedir. Şirket, bu kapsamda Sistem Global Danışmanlık A.Ş. firmasından Ar-Ge mevzuatına uyum, denetim ve kontrollerin sağlanması amacıyla Ar-Ge danışmanlığı hizmeti almaktadır.

5.2.Çevre Mevzuatı

Çevre mevzuatını esas olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği gibi ikincil mevzuat oluşturmaktadır. Çevre mevzuatı, çevrenin

sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda, faaliyetler esnasında veya sonrasında doğrudan veya dolaylı olarak çevre kirliliğine neden olabilecek gerçek ve tüzel kişilerin uyacakları usul ve esasları belirler.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca çevresel açıdan belirli ölçütlere, temel şart ve özelliklere sahip ambalajların üretimi, ambalaj atıklarının oluşumunun önlenmesi, önlenemeyen ambalaj atıklarının yeniden kullanımı, geri dönüşüm ve geri kazanım yöntemleri kullanılarak bertaraf edilecek miktarının azaltılması, ambalaj atıklarının çevreye zarar verecek şekilde doğrudan ve dolaylı olarak alıcı ortama verilmesinin önlenmesi, ambalaj atıklarının belirli bir yönetim sistemi içinde, kaynağında ayrı biriktirilmesi, toplanması, taşınması, ayrılmasına ve geri dönüşümüne ilişkin teknik ve idari standartların oluşturulmasına, yönelik prensip, politika ve programlar belirlenme gereği söz konusudur. Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği kapsamında işletmeci veya işletme sahibi; çevre izni veya emisyon izni bulunan işletmeler için, emisyon iznine veya çevre iznine esas ölçüm raporunun tarihini esas alarak, Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmeliğe göre çevre iznine ve lisansına tabi işletmelere iznin verildiği sırada öngörülen verilerden herhangi bir sapma olup olmadığını ve tesiste gerçekleştirilen iyileştirmeleri her iki yılda bir, rapor etmek zorundadır. Şirketlerin, faaliyetler, neticesinde ortaya çıkan endüstriyel nitelikli atık sular arıtma işlemi dolayısıyla Su Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği'ne ve bu suların ASKİ kanalına deşarj ediliyor olması halinde ASKİ Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'ne tabi olması durumu söz konusudur.

Şirket çevre mevzuatına uyum kapsamında danışmanlık hizmeti almakta olup ilgili mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesi noktasındaki faaliyetlerini ilgili danışman şirket aracılığı ile yerine getirmektedir. Şirket, Çevre Denetim Yönetmeliği kapsamında Menkon Çevre Teknolojileri Mühendislik Mad. San. Tic. Ltd. Şti. firmasından Çevre Danışmanlık hizmeti temin etmekte olup çevre mevzuatına ilişkin yükümlülüklerin takibi ve yerine getirilmesi noktasında ilgili danışman şirketin sorumluluğu bulunmaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği uyarınca yapılan başvuru neticesinde, T.C Ankara Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü ÇED ve Planlama Şube Müdürlüğü tarafından 19.11.2007 tarih ve B.18.4.İÇO.4.06.03.299.02/2184-6238 sayılı yazı ile Şirket'in faaliyetleri için ÇED Yönetmeliği kapsam dışı kararı verilmiştir.

Şirket, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca hava emisyon, gürültü ve atıksu konulu çevre iznine ve çevre lisansına tabi olunmadığına yönelik 25160397-150.99 sayılı belgeyi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden edinmiş bulunmaktadır.

Şirket, Atık Yönetim Yönetmeliği ve Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği uyarınca idareye Atık Yönetim Planı sunmuş olup ilgili planın 27.10.2020 tarih ve E.98793 sayılı Valilik Oluru ile onaylandığı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E-24710717-100-98976 sayı ve 30.10.2020 tarihli yazısı ile bildirilmiştir.

Şirket, Geçici Depolama İzni için idareye başvuruda bulunmuş olup ilgili başvuru neticesinde 17.08.2018 tarih ve E.26304 sayılı Valilik Makamı Onayı ile Geçici Depolama İzni'nin verildiği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.08.2018 tarih ve 24710717-100-E.26429 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Şirket, Ankara Sanayi Odası 1.Organize Sanayi Bölgesi'nin 1045-010.99-797/2058 sayı ve 06/07/2022 tarihli yazısı ile atık sularının Bölge Kanalizasyon Şebekesine Deşarjı'nın uygun

olduğuna y6nelik belgeyi almış olup işbu belge evsel ve endüstriyel atıksular için kanal bağlantı belgesi ve kalite kontrol izin belgesi yerine geçmektedir.

şirket, Ankara Valiliği evre ve şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼ tarafından verilen 15.10.2021 tarih ve TS/6/C/20/40 numaralı belge ile Sıfır Atık Y6netmeliği'nce Sıfır Atık Y6netim Sistemi'ni kurarak Sıfır Atık Belgesi'ne hak kazanmıştır.

şirket T¼rkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nden 16.09.2022 tarih ve 2022/1334 no'lu kapasite raporunu edinmiş olup 19.09.2024 tarihine kadar ilgili raporun geçerlilik s¼resi bulunmaktadır.

Belirtilenlere ek olarak B¼lb¼lođlu elik'in hava emisyonu ve g¼r¼lt¼ konusunda izne tabi olmadığı evre ve şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼'n¼n 08.11.2013 tarih ve 25160397-150.04-964 sayılı yazısı ile, End¼striyel Atık Planı'nın 06.04.2021 tarih ve 717184 sayılı Valilik Olur yazısı ile onaylandığı evre ve şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼'n¼n 06.04.2021 tarih ve E-24710717-000-722092 sayılı yazısı ile, ÇED Y6netmeliği kapsam dışında kaldığına y6nelik değerlendirme Ankara Valiliği ÇED ve Planlama şube M¼d¼rl¼đ¼'n¼n 18.12.2008 tarih ve B.18.4.İO.4.06.03.299.02/1685-10776 sayılı yazısı ile, end¼striyel atıksu deşarj edilmemesi noktasında Deşarj Kalite Kontrol Ruhsatı d¼zenlenmesine gerek olmadığı ASKİ'nin 13.03.2009 tarih ve M.06.0.ABB.5.01.12.03/740-1334 sayılı yazısı ile, Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzni'nin 22.07.2015 tarih ve 24118 sayılı Valilik Makamı Onayı ile verildiği evre ve şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼'n¼n 24710717/145.05-2358 sayılı yazısı ile bildirilmiştir. B¼lb¼lođlu elik, evre mevzuatına uyum kapsamında danışmanlık hizmeti almakta olup ilgili mevzuattan kaynaklanan y¼k¼ml¼l¼klerin yerine getirilmesi noktasında ETC evre Teknolojileri Arıtma Sistemleri İnşaat Bilgisayar Danışmanlık Hizmetleri San. Ve Tic. Ltd. şti.'den danışmanlık hizmeti almaktadır. B¼lb¼lođlu elik, T¼rkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nden 13.10.2021 tarih ve 2021/1442 no'lu kapasite raporunu edinmiş olup 13.10.2023 tarihine kadar ilgili raporun geçerlilik s¼resi bulunmaktadır. B¼lb¼lođlu elik'in Zurich Sigorta A.ř'nin 25932779 poliçe numaralı, 31.07.2022 başlangıç ve 31.07.2023 bitiş tarihli Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası'nı yaptırdığı g6r¼lm¼řt¼r.

şirket, Tıbbi Atık Y6netmeliği kapsamında Tıbbi Atık Toplama, Taşıma ve Bertaraf anlaşması ile ITC Invest Trading&Consulting AG T¼rkiye Ankara şubesi ve TEK Tıbbi Atık Taşıma ve Temizlik Hizmetleri A.ř. Tıbbi Atık Bertarafı Adi Ortaklığı ile anlaşmış olup tıbbi atıkların Y6netmelik'e uygun olarak toplanmasını, taşınmasını ve bertarafını gerçekleştirmektedir.

Bunların yanında şirket ve B¼lb¼lođlu elik, B¼y¼k End¼striyel Kazaların 6nlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Y6netmelik kapsamında sınır değerler bakımından kapsam dışı olarak değerlendirildiği beyan edilmiştir.

şirket'in ve B¼lb¼lođlu elik'in Atık Beyan Formu ile gerekli atık bildirimlerini yaptığı g6r¼lm¼řt¼r.

şirket, Allianz Sigorta A.ř.'nin 0001-0310-03693884 poliçe numaralı, 24.05.2022 başlangıç ve 24.05.2023 bitiş tarihli Bireysel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi ile evre Kanunu kapsamında bulunan tehlikeli atıklara ilişkin poliçesine sahiptir.

şirket, faaliyetleri konusunda değerliklik yapılması planlanan durumlarda ilgili idarelere bilgi verildiğini, gerekli başvuruların yapıldığını ve işbu durumda sunulan mevcut belgelerin geçerliliğini etkileyebilecek bir faaliyet değerliğliğine gitmediğini beyan etmiştir.

5.3.Gümrük Mevzuatı

Gümrük mevzuatı esas olarak Gümrük Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuattan müteşekkildir. Buna ek olarak Türkiye ile diğer ülkeler arasında gümrük birliği sözleşmesi, serbest ticaret sözleşmesi ve tarife dışı engeller gibi çeşitli düzenlemeler bulunmaktadır. Bunun yanında, Türkiye ve Avrupa Birliği arasında imzalanarak 1 Ocak 1996 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye AB Ortaklık Konseyi kararı mevcuttur.

Şirket faaliyetleri, ithalat ve ihracat işlemleri nedeniyle gümrük mevzuatına tabi olmakta ve dolayısıyla gümrük mevzuatına uygun hareket etmekle yükümlüdür. Şirket gerçekleştirdiği ithalat ve ihracat işlemleri kapsamında Doğruer Gümrük Müşavirliği Ltd. Şti. ile anlaşması bulunmakta olup gerekli işlemlerin gerçekleştirilebilmesi adına belirtilen şirkete vekalet verilmiştir.

5.4.Sosyal Güvenlik Mevzuatı

Sosyal Güvenlik Mevzuatı 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuattan oluşmaktadır. Sosyal Güvenlik mevzuatı iş kazası, meslek hastalığı ve hastalık riskleri karşısında ekonomik açıdan korunmaya muhtaç durumda bulunan işçileri korumayı ve işverenlerin bu husustaki sorumluluklarını düzenleyen mevzuat türüdür. Şirket'in işçi istihdamında bulunmasından kaynaklı işveren konumunda bulunması nedeniyle 5510 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta işverenlere öngörülen yükümlülüklerle uymak zorundadır. Şirket en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte işyeri bildirgesini Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermekle yükümlüdür.

Şirket'e, Bülbüloğlu Çelik'e ve Bülbüloğlu Kongre'ye ilişkin olarak, Şirket tarafından SGK nezdinde borcunun bulunmadığına dair belgeler tarafımıza sunulmuştur.

5.5. Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatı

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 07.04.2016 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesiyle ülkemizde kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuat uygulanmaya başlamıştır. Kişisel verilerin korunması mevzuatı esas olarak söz konusu kanun, buna dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuat ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun kararlarından oluşmaktadır. Kişilerin temel hak ve özgürlüklerinin güvenliğini sağlama amacı taşıyan bu mevzuat kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin uyacakları usul ve esasları düzenlemektedir.

Söz konusu kanuna göre toplama, saklama, değiştirme, ifşa etme ve yok etme dahil olmak üzere verilere ilişkin gerçekleştirilen her türlü faaliyet işleme sayılmaktadır. Veri işlemenin söz konusu olduğu durumlarda ilgili kişilerin, veri sorumlusu tarafından aydınlatılması gerekmektedir. Kanundaki istisnalar hariç tutulacak olursa, kişisel verilerin işlenmesi sayılan bu faaliyetlerin her biri için veri işleyenler tarafından ilgililerin açık rızasının alınması gerekmektedir. Veri işleyenlerin veri işlenmesini gerektiren amaç ortadan kalktıktan veya ilgililerin talebi üzerine kişisel veriyi silme, yok etme veya anonim hale getirme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kişisel verileri işleyecek olan sorumluların veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolması zorunludur.

Şirket faaliyetleri kapsamında başta çalışanları olmak üzere çeşitli kişilerin verilerini işlemektedir. Bu nedenle, Şirket Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında yükümlülüklerle sahip olup ilgili mevzuat doğrultusunda gerekli düzenlemeleri yapmakla mükelleftir.

Gerçekleştirilen incelemede Şirket'in, Bülbüloğlu Çelik'in ve Bülbüloğlu Kongre'nin Kişisel verilerin Korunması Hakkında Kanun uyarınca veri sorumlusu olması nedeniyle Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolduğu görülmüştür.

Bunun yanında Şirket'in çalışanlarına, çalışan adaylarına, ziyaretçilerine ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bünyesinde işlemiş olduğu veri sahiplerine yönelik kişisel verilere ilişkin düzenlemeler uyarınca başta aydınlatma metinleri olmak üzere, rıza metinleri, gizlilik taahhütnameleri, kurumsal politikalar, veri ve imha politikaları hazırladığı, kişisel verilere ilişkin eğitimler verdiği görülmüş olup idari ve teknik tedbirlerin alındığı beyan edilmiştir.

Şirket ve Bülbüloğlu Çelik bünyesinde Kişisel Verileri Koruma Komisyonu kurulduğu ve ilgili komisyon kapsamında üye atamasının yapıldığı görülmüştür.

Bu noktada Şirket'in kişisel verilere ilişkin mevzuat kapsamında uyum çalışmalarını yürüttüğü ve mevzuata uyum sağlamak adına Şirket içi faaliyetleri sürdürdüğü tespit edilmiştir.

5.6. Fikri ve Sınai Haklar Mevzuatı

Fikri ve Sınai haklar mevzuatı esas olarak patent, faydalı model, endüstriyel tasarım, marka ve coğrafi işaret gibi hakları konu edinen Sınai Mülkiyet Kanunu ve kanuna dayanılarak çıkarılan Sınai Mülkiyet Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'ten oluşmaktadır. Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca bir fikri mülkiyet hakkının kanunda tanınan korumalardan faydalanabilmesi için kanundaki istisnalar hariç olmak üzere tescil edilmiş olması gerekmektedir. Markaların tescilinde ülkesellik ilkesi uygulanır, fakat WIPO veya EUIPO gibi uluslararası kuruluşlara yapılacak başvuruyla birlikte birçok ülkede aynı anda koruma sağlanabilmektedir. Sınai mülkiyet hakları niteliği itibarıyla mutlak yetkiler veren ve tekelci bir karaktere sahiptir. Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca sınai mülkiyet hakları devredilebilir, lisans sözleşmesinin konusu olabilir, rehnedilebilir, haczedilebilir, miras bırakılabilir ve diğer hukuki işlemlere konu olabilir.

Şirket, Bülbüloğlu Çelik ve Bülbüloğlu Kongre marka sahibi olarak söz konusu mevzuat altındaki hak ve yükümlülüklerle tabiidir. Şirket, ilişkili tarafları da dahil olmak üzere 3.kişilerin fikri mülkiyet haklarını ihlal etmeme yükümlülüğündedir. Şirket tarafından beyan edildiği üzere 3.kişilerin fikri mülkiyet haklarına ilişkin olarak herhangi bir ihlal gerçekleştirilmemekte,

Şirket ve ilişkili taraflarının sahip olduğu fikri mülkiyet hakları da gerekli başvurular ile hukuki koruma altına alınmaktadır.

5.7. İşyeri Açma ve Çalışma Mevzuatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca işyeri; ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit veya mobil yer olarak tanımlanmaktadır. İşletmelerin işyerinde faaliyete başlamadan önce söz konusu yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir. Şirket'in yürütmekte olduğu faaliyetler de söz konusu yönetmelik kapsamındaki yükümlülüklerle tabiidir.

Şirket faaliyetlerini sürdürdüğü Ankara/Sincan Organize Sanayi Bölgesinde bulunan 38.936 m²'lik alan üzerine kurulu fabrika ve yönetim ofislerinin de yer aldığı fabrika binası için GSM-2009/008 sayı ve 03.12.2009 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı'nı ve 2007/13 Belge No'lu Kurma İzin Belgesi'ni edinmiş bulunmaktadır. Buna ek olarak, Ankara Sanayi Odası 1.(OSB) tarafından verilen 29.12.2008 onay tarih ve 15 belge numaralı yapı kullanma izin belgesi de mevcuttur.

Bülbüloğlu Çelik faaliyet gösterdiği Çoğu Mahallesi Necip Fazıl Caddesi No:36 Sincan/Ankara adresinde yer alan iş yeri için GSM-2018/46 sayı ve 23.05.2018 tarihli, Bülbüloğlu Kongre ise Kavaklıdere Mahallesi Tunus Cad. No:7'de yer alan iş yeri için 58020 seri no ve 10.10.2016 veriliş tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı'nı, yine aynı iş yeri içerisinde yer alan Lokanta için 58019 seri no ve 10.10.2016 veriliş tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı'nı edinmiştir.

5.8.Sanayi Sicil Mevzuatı

Sanayi Sicil Kanunu uyarınca sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nda tutulacak sanayi siciline kaydettirilmesi ve sanayi sicil belgesinin alınması gerekmektedir. İlgili kanun uyarınca sanayi işletmeleri üretim faaliyetine başlamadan önce sanayi siciline ön kayıt olmak zorunda olup yeni açılan sanayi işletmeleri, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tanzim kılınacak beyannameleri faaliyete başladıkları tarihten itibaren kanunda öngörülen usulde doldurup iki ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda göndermekle mükelleftir.

Şirket, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen 28.08.2014 tarih ve 507877 no'lu sanayi sicil belgesini edinmiştir. İlgili belgenin işbu Rapor'un imza tarihinde 02.09.2022 vize ve 28.08.2024 vize dönemi bitiş tarihine sahip olduğu görülmüştür.

5.9.İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca mesleki risklerin önlenmesi ve bu risklerden korunulmasına yönelik çalışmaları da kapsayacak, iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinin sunulması için işveren; çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde diğer sağlık personeli görevlendirir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet olarak yerine getirebilir. Ancak belirlenen niteliklere ve gerekli belgeye sahip olması hâlinde, tehlike sınıfı ve çalışan sayısı dikkate alınarak, bu hizmetin yerine getirilmesini kendisi üstlenebilir.

Şirket, Bilişim İş Sağlığı ve İş Güvenliği Mühendislik Danışmanlık İlk Yardım Eğitim Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti. ile ilgili mevzuat kapsamındaki gereklilikleri yerine getirmek adına sözleşme akdetmiş olup ilgili sözleşme kapsamında iş güvenliğine ilişkin hizmetler de almaktadır.

Şirket tarafından sunulan belgelerde iş sağlığına ilişkin olarak iş güvenliği uzmanı ve iş yeri hekiminin atamasının yapıldığı, iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin kurul toplantılarının gerçekleştirildiği, yıllık değerlendirme raporlarının oluşturulduğu, yıllık çalışma planlarının düzenlendiği görülmüştür.

5.10.Turizm Mevzuatı

Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca turizm tesislerinin genel anlamda taşımaları gereken nitelikler, tesisin ve personelin özellikleri, sağlık, güvenlik, temizlik ve çevre korumasına ilişkin düzenlemeler söz konusudur.

Bülbüloğlu Kongre, faaliyetleri için gerekli olan 12894 sayı ve 04.03.2011 tarihli Turizm İşletme Belgesi'ni, TR-06-K-040090 sayı ve 29.11.2016 veriliş tarihli İşletme Kayıt Belgesi'ni ve 08.01.2016 tarihli Açık Alkollü İçki Satış Belgesi'ni edinmiş bulunmaktadır.

5.11.Özel Güvenlik Mevzuatı

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi, özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valilik iznine tabi kılınmıştır.

Şirket, 14/02/2007 tarih ve 263 nolu Ankara Valiliği Özel Güvenlik İzin Belgesi'ne sahip olup Ankara Valiliği Özel Güvenlik Komisyonu 2019/500 Karar no ve 27.06.2019 Karar tarihli kararı uyarınca özel güvenlik personel kadrolarının düzenlenmesine, güvenlik hizmetinin daha etkin sağlanabilmesi için fiziki önlemlere ve güvenlik cihazlarına öncelik verilmesine yönelik karar verilmiştir.

6. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini yürütmek amacıyla imzaladığı sözleşmeler genel olarak aşağıda belirtilmiştir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının imzaladığı beyan edilen ve tarafımıza iletilen sözleşmelerin incelenmesi neticesinde; Şirket ve bağlı ortaklıklarının imzaladığı sözleşmelerden, Şirket paylarının halka arz ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm bulunmadığı değerlendirilmiştir.

6.1.Taşeron ve Tedarik Sözleşmeleri

Şirket'in ana faaliyet konusu olan çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı gezer, köprülül ve sair vinçler ile kaldırma, taşıma ve portal vinç imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı işleri kapsamında yurtiçinde ve yurtdışında yürütmüş olduğu birçok proje bulunmaktadır.

Şirket, işbu projelerin yürütülmesi noktasında çelik konstrüksiyona dayalı vinç ve yürüme yolu imalatında kullanılmak üzere boya işleri yapımı; gezer vinçlere ait giriş, bogi, araba şasesi imalatı; ana kanca redüktörü, bom redüktörü, yardımcı kanca redüktörü, portal yürütme motor redüktör ürünlerinin montajı, iskele portal vinci montaj işçiliği ve devreye alma gibi çeşitli işler bakımından taşeronluk hizmeti almaktadır. İşbu sözleşmeler ile taşeron tarafından işin şartnamesine uygun olarak teslim edileceği taahhüt edilmiştir.

İlgili sözleşmelerin incelenmesi neticesinde Şirket'in taşeron sözleşmeleri ile, 3.taraflarla imzalamış olduğu sözleşmeler kapsamındaki işlerin belirli bir kısmını taşeronlara gördürmesi veya kapsamında sözleşmelerde gerçekleştirilmesi kararlaştırılan işin eksik veya ayıplı olarak gerçekleştirilmesi ve mevzuata aykırılıkların orta çıkması hallerinde taşeronların sorumlu tutulacağı ve Şirket'in tazminat hakkına sahip olacağı, ayrıca Şirket'e tek taraflı fesih hakkının tanındığı görülmektedir.

Tedarik sözleşmeleri ile Şirket'in faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyulan ürün veya hizmetlerin temini sağlanmakta olup ilgili sözleşmeler kapsamında tedarik sözleşmesinin niteliği gereği bulunması gereken hükümler yer almaktadır.

İlgili sözleşmeler kapsamında Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyecek veya halka arza engel teşkil edecek durumların söz konusu olmadığı değerlendirilmiştir.

Bülbüloğlu Çelik'in de faaliyetleri kapsamında imzalamış olduğu taşeron ve tedarik sözleşmeleri bulunmaktadır. Bülbüloğlu Çelik projeleri doğrultusunda; çelik montaj işleri, altyapı işleri, çelik konstrüksiyonu, radar-telsiz kulesi imalatı gibi hususlarda taşeronlarla sözleşme imzalamış işbu sözleşmeler ile projelerin belirli kısımları taşeronlara gördürülmektedir. Buna ek olarak Bülbüloğlu Çelik'in taşeron olarak yer aldığı sözleşmeler de mevcut olup ilgili sözleşmeler kapsamında projelerin, sözleşme kapsamında yer verilen kısımlarının Bülbüloğlu Çelik tarafından yerine getirilmesi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Tedarik sözleşmeleri ise Bülbüloğlu Çelik'in faaliyetleri dolayısı ile ihtiyaç duyduğu ürünlerin temini noktasında söz konusu olup ilgili süreçlerde sipariş mektubu ile süreçlerin yürütüldüğü görülmüştür.

Bülbüloğlu Kongre ise faaliyetlerini yerine getirebilmek adına tedarik sözleşmeleri imza etmiş olup tedarik edilen hizmet veya ürün niteliğine göre değişen sözleşme hükümleri mevcuttur.

6.2.Kredi ve Finansman Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu sermayenin bir kısmını bankalar ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmeleri ("kredi sözleşmeleri") ile aracılığı ile karşılamaktadır. İlgili sözleşmeler bankaların taslak kredi sözleşmelerinden oluşmaktadır. Şirket, ilgili kredi sözleşmeleri aracılığı ile hem Türk Lirası hem de yabancı döviz cinsinden krediler kullanmıştır.

Şirket; Akbank T.A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Anadolubank A.Ş., Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Yapı ve Kredi Bankası A.Ş ile genel kredi sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket tarafından imzalandığı ve güncel dönemde geçerli olduğu bildirilen sözleşmelere ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Sözleşme Tarafı Banka	Kredi Limit Tutarı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	7.000.000 TL ve \$ 4.000.000 USD
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	200.000.000 TL
Akbank T.A.Ş.	18.750.000 TL
Anadolubank A.Ş.	25.000.000 TL
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	10.000.000 TL
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	50.000.000 TL ve \$ 4.000.000 USD
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	125.000.000 TL
Ziraat Katılım A.Ş.	50.000.000 TL
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	70.000.000 (Çelik ve Kongre lehine de olmak üzere)

İmzalanan sözleşmeler doğrultusunda farklı bedeller üzerinden Şirket adına kredi açılması kararlaştırılmıştır. İmzalanan sözleşmelerde birbirine benzer hükümlerin yer aldığı görülmekle birlikte bu hükümlerin ülke genelinde imzalanan kredi sözleşmelerinde bankalar lehine yer aldığı anlaşılmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri; Şirket tarafından bazı yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde temerrüt oluşturacak düzenlemeler öngörmektedir.

Genel kredi sözleşmeleri kapsamında, bankaların sözleşmede belirtilen şartların oluşması durumunda yeniden veya ek teminatlar istemeye yetkili olduğu, bankaların Şirket'e karşı takas ve mahsup hakkına sahip olduğu, kredi kullanılması nedeniyle doğan harç ve masraflardan Şirket'in sorumlu olduğu, verilen teminatların bankaların bütün alacakları yönünden teminat teşkil ettiği düzenlenmiştir. Genel kredi sözleşmeleri; Şirket tarafından bazı yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde temerrüt oluşturacak düzenlemeler öngörmektedir. Buna ek olarak Şirket'in yukarıda sayılan bankalar ile imzalamış olduğu sözleşmeler kapsamında; üstlenilen taahhütlerin zamanında yerine getirilmemesi, Şirket pay sahiplerinin sahip oldukları paylarında değişiklik olması, sözleşmeler kapsamında verilen beyanların gerçeğe aykırı olması, şirket yapısının değişmesi, şirket faaliyetlerinin yerine getirilememesi, bankalar aleyhine hisse devirleri gibi hususlar genel kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline neden olabilecek hallerden sayılmıştır. İşbu noktada ilgili bankaların krediyi geri çağırmaya ilişkin hak sahibi olacağı ve kredinin tamamının muaccel hale gelebileceğine ilişkin hükümlere yer verilmiştir.

Kredi sözleşmeleri'nin incelenmesi neticesinde kredi alan Şirket lehine; Bülbüloğlu Çelik, Bülbüloğlu Kongre, Bülbüloğlu İnşaat ve Makina San. Tic. A.Ş., Bülbüloğlu Holding ile Önder Bülbüloğlu'nun müteselsil kefil olduğu görülmüştür. Buna ek olarak Şirket, Bülbüloğlu Çelik ve Bülbüloğlu Kongre'nin imzalamış olduğu kredi sözleşmelerinde kefil olarak yer almaktadır.

Şirket'in herhangi bir kredi sözleşmesi hükmüne aykırı hareket etmediği, sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirildiği, temerrüde neden olabilecek herhangi bir davranışın veya durumun bulunmadığı, kredi sözleşmesi tarafı bankalardan da bu yönde herhangi bir bildirimin gerçekleşmediği Şirket tarafından beyan ve taahhüt edilmiştir. Ayrıca, Şirket paylarının halka arz edilecek olması karşısında kredi sözleşmeleri'nin işbu nedenle feshedilmeyeceğine ilişkin muvafakatnameler sözleşme akdedilen bankalardan almış olup işbu Rapor'un ekinde (EK-3) yer almaktadır. İlgili muvafakatlara ilişkin bilgi tablosu aşağıdaki gibidir:

Muvafakat Alınan Banka	Muvafakat Tarihi
Türkiye İş Bankası A.Ş.	24.08.2022
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	17.08.2022
Akbank T.A.Ş.	25.10.2022
Anadolubank A.Ş.	17.08.2022
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	17.08.2022
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	16.08.2022
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	16.08.2022
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	18.08.2022
Ziraat Katılım A.Ş.	26.10.2022
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	19.08.2022

Sözleşmelerin incelenmesi, Şirket'in halka arzına engel bir durumun bulunmadığına ve halka arzın kredi sözleşmeleri uyarınca temerrüt hali oluşturmayacağına, kredilerin geri çağırılmayacağına dair ilgili bankalardan yazılı onaylar alınmış olması neticesinde Şirket'in halka arzına ilişkin engel bir durumun bulunmadığı değerlendirilmiştir.

6.3.Kira Sözleşmeleri

Şirket, Ankara Sanayi Odası 1. Organize Sanayi Bölgesi ile Ankara Sanayi Odası Bölgesi sınırları içerisinde yer alan 100018 ada ve 21 nolu parselin kuzey batısında kalan kısmın 2.155,67 metrekarelik alanının ve Ankara ili Sincan İlçesi Malıköy-Başkent OSB Mahallesi

459 ada 6 nolu parselde bulunan Fabrika/Sanayi tesisi'nin kiralanmasına yönelik kira sözleşmesi akdetmiştir.

Buna ek olarak, Şirket'in İstanbul ve İzmir şubelerinin faaliyet gösterdiği taşınmazların kiralanmasına yönelik imzaladığı kira sözleşmeleri de bulunmaktadır.

Bülbüloğlu Çelik, Ankara ili Sincan ilçesi Yenikent/Çoğlu Mahallesi 106 ada 30 parsel no'lu taşınmazın kiralanması adına kira sözleşmesi akdetmiştir.

Söz konusu sözleşmeler, kira ilişkisine yönelik hükümler içermekte olup Şirket paylarının halka arzına engel bir husus bulunmadığı değerlendirilmiştir.

6.4.Satış ve Eser Sözleşmeleri

Şirket yurtiçinde ve yurtdışında çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren müşterileri ile döküm vinci, hurda şarj vinci, çift giriş portal vinç, liman portal vinci, tek giriş gezer köprülü vinç, çift giriş gezer köprülü vinç, pota vinci, şarj vinci, servis vinci, tandış vinci, döner arabalı kütük vinci, çift giriş gezer köprülü döner arabalı vinç, üç giriş gezer köprülü vinç, mekanik kepçeli tavan vinci, monoray vinç, çanak sepet vinci gibi çeşitli ürünlerin satışı kapsamında sözleşmeler akdetmiş olup işbu sözleşmeler kapsamında ürünlerin imalatı, teslimi ve devreye alınmasına yönelik yükümlülükler üstlenmiştir.

İlgili satış süreçlerinin bazıları satış veya benzeri nitelikteki sözleşmeler kapsamında, bazıları eser sözleşmeleri kapsamında yürütülmüş bazıları ise sipariş formu veya teklif metinleri üzerinden yürütülmüştür. Teklif metinlerinde veya sipariş formlarında da bedel, teslim ve çalışma koşulları, anlaşma kapsamı, sözleşme konusu ürünlerin teknik şartları gibi anlaşmanın temel içeriklerinin bulunduğu görülmektedir.

Buna karşılık Şirket, satışını sağladığı ürünlerde kullanılmak üzere ihtiyaç duyduğu ürünleri ve hizmetleri 3.kişilerden sağlayabilmek adına da sözleşmeler akdetmiştir. İşbu sözleşmelerde, satıcı veya tedarikçi konumunda olan tarafların anti-sway sistemi, transpalet, köprü yürütme ve araba yürütme, plastik dolgu, ısıtma ve soğutma sistemleri ve otomasyon sistemleri temini gibi kapsamlarda sözleşmesel yükümlülük üstlendiği görülmektedir.

Sözleşmelerde Şirket'in geç teslim, gizlilik yükümlülüğünü ihlali gibi hallerde çeşitli cezalar ödeyeceğini belirten düzenlemelerin yanında sözleşmesel yükümlülüklerin eksik veya hiç yerine getirilmemesi halinde tazminat yükümlülüğünün söz konusu olacağına, teminatlardan kesinti yapılacağına ya da teminatlara el konulacağına veya sözleşme konusu ürünlerin kabul edilmeyeceğine yönelik hükümler bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmelerde, Şirket paylarının halka arzına engel bir husus bulunmadığı değerlendirilmiştir.

6.5.İş Sözleşmeleri

Şirket, çalışanları ile gerçekleştirilecek işin niteliğine göre belirli veya belirsiz süreli iş sözleşmeleri imzalamaktadır. Belirli veya belirsiz süreli olarak imzalanacak iş sözleşmeleri, işin ve çalışanın niteliğine göre A tip iş sözleşmesi ve B tip iş sözleşmesi olarak iki matbu formda bulunmaktadır.

Söz konusu sözleşmelerin İş Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında hükümler içerdiği görülmüştür.

6.6.Hizmet, Danışmanlık veya Diğer Sözleşmeler

Şirket'in esas faaliyet alanıyla ilgili olan sözleşmelerinin yanında Şirket'in faaliyetleri veya mevzuat gereklilikleri nedeniyle akdetmiş olduğu başkaca sözleşmeler de mevcuttur.

Bu bağlamda Şirket; iş sağlığı ve güvenliği hizmet sözleşmesi, yazılım lisans sözleşmesi, çevre danışmanlığı hizmet sözleşmesi, yasa gereği bağımsız denetime tabi olmasından ötürü bağımsız bağımsız denetim hizmet alımı sözleşmesi, serbest muhasebeci mali müşavirlik ve yeminli mali müşavirlik sözleşmesi, gümrük danışmanlık sözleşmesi, avukatlık sözleşmesi, merkezi veri tabanı hizmet alımı sözleşmesi, özel güvenlik hizmet sözleşmesi ve halka arz aracılık sözleşmesi gibi sözleşmelerin de tarafı olmuştur.

Şirket ayrıca, Başkent Organize Sanayi Bölgesi ile Arsa Tahsis, Satış ve Katılım Sözleşmesi imzalamış olup Ankara ili Sincan ilçesi Malıköy-Türkobası Mahallelerinde kain Başkent OSB sınırları içindeki 101630 ada 6 nolu parselde yer alan ve 37.294,24 metrekare yüzölçümüne sahip taşınmazın Şirket'e tahsisi ve satışına ilişkin sözleşmenin de tarafıdır. İlgili sözleşme uyarınca sözleşmede öngörülen bedelin, sözleşmede öngörülen süre sonunda tamamen ödenmesi halinde ilgili taşınmazın mülkiyetinin Şirket'e devri öngörülmektedir (İlgili taşınmazın mülkiyetinin henüz Şirket'e geçmemiş olması nedeniyle ilgili taşınmaz "Gayrimenkuller" başlıklı işbu Rapor'un 6.maddesi kapsamında belirtilmemiştir).

Yukarıda ifade edildiği üzere Bülbüloğlu Çelik ve Bülbüloğlu Kongre'nin de faaliyetleri doğrultusunda taraf olduğu sözleşmeler bulunmaktadır.

Bu bağlamda; Bülbüloğlu Çelik yurt içi ve yurtdışında stadyum, montaj hangarı, radar ve telsiz kuleleri yapım taahhüdü içeren sözleşmeler akdettiği, bu taahhütlerin yerine getirilebilmesi adına da 3.taraflarla tedarik ve taşeronluk sözleşmelerinin akdedildiği görülmüştür.

Bülbüloğlu Kongre'nin faaliyet alanıyla ilgili olarak sigorta şirketleriyle olan 3. Şahıs sorumluluk Sigorta Poliçesi, Organizasyon ve Etkinlik Hizmet Satışına yönelik müşterileriyle olan sözleşmeler ve çeşitli tedarik sözleşmeleri mevcuttur.

7. GAYRİMENKULLER

Şirket'e ait gayrimenkul listesi aşağıdaki gibidir:

- Ankara İli, Sincan İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 100023 ada 4 parselde bulunan taşınmaz (İlgili taşınmaz üzerinde fabrika binası, idari bina, güvenlik ve 6 adet depo yer almakta olup Prefabrik Fabrika ve İdare Binası niteliğindedir. Tapu kayıtlarında taşınmaza ilişkin 25.02.2010 tarih ve 6225 yevmiye numaralı "Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır" beyanı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde 26.05.2016 tarih ve 20977 yevmiye numarası ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine 23.000.000,00 TL değerinde 1.Derece ve 11.05.2022 tarih ve 30084 yevmiye numarası ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine 75.000.000 TL değerinde 2.Derece ipotek tesis edilmiştir. İlgili taşınmaz adına Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenen 15.06.2022 tarih ve ÖZEL 2022-092 sayılı rapor uyarınca ilgili taşınmazın Yasal ve Mevcut Durum, Arsa ve Bina Değeri KDV hariç 138.650.000 TL olarak belirlenmiştir.)

Bülbüloğlu Çelik'e ait gayrimenkul listesi aşağıdaki gibidir:

- Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent Mahallesi 107 ada 1 parselde bulunan taşınmaz (İlgili taşınmaz Kargir Fabrika Binası ve Arsası niteliğinde olup üzerinde Çelik Fabrikası yer almaktadır. Fabrika kapsamında fabrika binası ve idari bina yer almaktadır. Tapu kayıtlarında taşınmaza ilişkin 09.08.2019 tarih ve 27762 yevmiye numaralı "Bu parsel 5403 sayılı kanunun 14. Maddesi gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen büyük ova koruma alanında kalmakta olup; Tarım Orman Bakanlığı'ndan izin almadıkça bitkisel üretim amacının dışında kullanılamaz." beyanı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde 25.05.2016 tarih ve 20814 yevmiye numarası ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine 7.600.000 TL değerinde, 1.Derece ve 11.05.2022 tarih ve 30077 yevmiye numarası ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine 42.000.000 TL değerinde, 2.Derece ipotek tesis edilmiştir. İlgili taşınmaz adına Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenen 15.06.2022 tarih ve ÖZEL 2022-091 sayılı rapor uyarınca ilgili taşınmazın Yasal ve Mevcut Durum, Arsa ve Bina Pazar Pazar Değeri KDV hariç 54.500.000.TL olarak belirlenmiştir.)

Bülbüloğlu Kongre'ye ait gayrimenkul listesi aşağıdaki gibidir:

- Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, 2513 ada 51 parselde bulunan taşınmaz (İlgili taşınmaz 10 katlı betonarme otel ve arsası niteliğinde olup üzerinde 166 yataklı Holiday Inn Kavaklıdere Otel yer almaktadır. Tapu kayıtlarında taşınmaza ilişkin 12.11.1974 tarih ve 9404 yevmiyeli "Bu parsel aleyhine ve aynı adanın 49 parseli lehine pis suların akıtılması için planında görüldüğü üzere arzi irtifak hakkı" irtifakı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde 23.01.2020 tarih ve 7088 yevmiye numarası ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine 66.000.000,00 TL değerinde, 1.Derece ipotek tesis edilmiştir. Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenen 15.06.2022 tarih ve 2022/00090 sayılı rapor uyarınca ilgili taşınmazın yasal ve mevcut durumu itibarıyla KDV Hariç Pazar Değeri 125.000.000 TL olarak tespit edilmiştir.)

8. SİGORTA

Şirket, gerçekleşebilecek risklere karşı çeşitli sigorta şirketleriyle çeşitli sigorta poliçeleri düzenlenmiştir. Şirket'in Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi, Allianz Sigorta A.Ş. gibi sigorta şirketleriyle Mesleki Sorumluluk Sigortası, Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası, İşletme Sorumluluğu Sigortası, Kobi Paket Sigortası gibi ihtiyaç duyduğu, gerekli gördüğü ve faaliyetleri ile ilişkili ortaya çıkabilecek risklerin, ilgili sigorta poliçeleri ile teminat altına alındığı beyan edilmiştir.

Ayrıca Şirket'in sahip olduğu çeşitli hususi ve ticari araçlara yönelik zorunlu mali sorumluluk trafik sigortası ve genişletilmiş kasko sigortası kapsamında Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi, Ray Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş., Doğa Sigorta A.Ş., HDI Sigorta A.Ş., Quick Sigorta A.Ş., Unico Sigorta A.Ş., Sompo Sigorta A.Ş., Aksigorta A.Ş., Allianz Sigorta A.Ş. ve Groupama Sigorta A.Ş. ile akdedilmiş poliçeleri bulunmaktadır.

Şirket tarafından sunulan ve tarafımızca incelenen güncel poliçelerin listesi aşağıda sunulmuştur.

Sigorta Şirket Adı	Police Türü	Police Numarası	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	İşletme Sorumluluğu Sigortası (3. Şahıs Sigortası)	113798122/6	09.03.2022	09.03.2023
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Kobi Paket Sigorta Poliçesi	115141922	09.03.2022	09.03.2023
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	İşveren Sorumluluk Poliçesi	113797722/2	09.03.2022	09.03.2023
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	İşveren Sorumluluk Poliçesi Zeyl-1	113797722/2	16.03.2022	09.03.2023
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	İşveren Sorumluluk Poliçesi Zeyl-2	113797722/2	18.03.2022	09.03.2023
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Makine Kırılması Kasko	113798222/5	09.03.2022	09.03.2023
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Kobi Paket Sigorta Poliçesi	113448722	09.03.2022	09.03.2023
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Kobi Paket Sigorta Poliçesi Zeyl-1	113448722/1	17.03.2022	09.03.2023
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Kobi Paket Sigorta Poliçesi Zeyl-2	113448722/2	18.03.2022	09.03.2023
Allianz Sigorta A.Ş.	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık ZMS	0001-0310-03693884	24.05.2022	24.05.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	311000130667903	21.01.2022	21.01.2023
Doğa Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	114571288	28.09.2022	28.09.2023
HDI Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	272401010821-5	28.09.2022	28.09.2023
HDI Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	220101197092-8	28.09.2022	28.09.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	506505096	07.07.2022	30.06.2023
Aksigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	15055-K-3069222210-0-2	21.07.2022	07.07.2023
Quick Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	100000081033212	08.04.2022	08.04.2023
Ray Sigorta A.Ş.	Kasko Poliçesi	632566595	18.04.2022	08.04.2023
Quick Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	100000081054159	08.04.2022	08.04.2023
Ray Sigorta A.Ş.	Kasko Poliçesi	632569144	08.04.2022	08.04.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	394511540	27.04.2022	27.04.2023
Unico Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	131834213	27.04.2022	27.04.2023

Handwritten signature

Allianz Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	0001-0210-53058036	04.02.2022	04.02.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	311000131357447	04.02.2022	02.02.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	394510655	27.04.2022	27.04.2023
Unico Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	132172818	27.04.2022	27.04.2023
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	71723835	15.08.2022	15.08.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	311000150267543	22.08.2022	22.08.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	506745584	07.07.2022	01.07.2023
Aksigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	15055-K-307062315-0-2	21.07.2022	07.07.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	381565225	17.02.2022	10.02.2023
Ray Sigorta A.Ş.	Kasko Poliçesi	533029476	24.02.2022	10.02.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	506505096	07.07.2022	03.06.2023
Aksigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	15055-K-306922210-0-2	21.07.2022	07.07.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	389461523/0	31.03.2022	31.03.2023
Aksigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	K-293333017-0-0	01.04.2022	01.04.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	3894600930/0	30.03.2022	30.03.2023
Aksigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	K-292221187-0-0	31.03.2022	31.03.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	333000009568188	02.01.2022	02.01.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	333000009568052	02.01.2022	02.01.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	333000009568109	02.01.2022	02.01.2023
Aksigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	K-280522876-0-0	02.01.2022	02.01.2023
Ray Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	486100704	02.01.2022	02.01.2023
Ray Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	486102121/0	02.01.2022	02.01.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	311000131133577	31.01.2022	31.01.2023
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	114082222	26.03.2022	26.03.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	333000009568548	02.01.2022	02.01.2023

Handwritten signature

Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	381560641	17.02.2022	10.02.2023
Ray Sigorta A.Ş.	Kasko Poliçesi	533024741/0	24.02.2022	10.02.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	381563373	17.02.2022	10.02.2023
Ray Sigorta A.Ş.	Kasko Poliçesi	533027615/0	24.02.2022	10.02.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	394511562	27.04.2022	27.04.2023
Unico Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	132177313/0	27.04.2022	27.04.2023
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	1612511922	02.12.2022	02.12.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	311000162634696	21.11.2022	21.11.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	333000012619597	12.12.2022	12.12.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	535967522/0	11.12.2022	11.12.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	333000012620634	12.12.2022	12.12.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	535966739/0	11.12.2022	11.12.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	333000012620074	12.12.2022	12.12.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	535968007/0	11.12.2022	11.12.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	333000012620327	12.12.2022	12.12.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	535968995/0	11.12.2022	11.12.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	333000012621793	12.12.2022	12.12.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	535970381/0	11.12.2022	11.12.2023
Ray Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	896162220/0	12.12.2022	12.12.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	535967097/0	11.12.2022	11.12.2023
Ray Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	893681469/0	12.12.2022	12.12.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	535965369/0	11.12.2022	11.12.2023
Sompo Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	333000012621430	12.12.2022	12.12.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	535969689/0	11.12.2022	11.12.2023

Handwritten signature

Sompo Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	333000012672724	12.12.2022	12.12.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	535966145/0	11.12.2022	11.12.2023

9. FİKRİ VE SINAİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirket'in, Türk Patent ve Marka Kurumu marka siciline kayıtlı 2 adet markası bulunmaktadır. Ek olarak, Bülbüloğlu Çelik'in 1 adet ve Bülbüloğlu Kongre'nin 3 adet tescilli markası bulunmaktadır.

Şirket tarafından gerçekleştirilmiş ve değerlendirme aşaması devam eden 2 adet patent başvurusu bulunmaktadır.

Şirket Marka Grubu

Başvuru Numarası	Başvuru Tarihi	Marka Adı	Sınıfı	Yenileme / Durum
2018/80862	11.09.2018	bvs cranes bülbüloğlu vinç san. ve tic. a.ş.	35 / 37	11.09.2028
2015/02620	14.01.2015	bvs cranes bülbüloğlu vinç san. ve tic. a.ş.	07	14.01.2025

Bülbüloğlu Çelik Marka Grubu

Başvuru Numarası	Başvuru Tarihi	Marka Adı	Sınıfı	Yenileme / Durum
2016/75949	26.09.2016	bces bülbüloğlu çelik endüstrisi san. tic. a.ş.	06 / 35	26.09.2026

Bülbüloğlu Kongre Marka Grubu

Başvuru Numarası	Başvuru Tarihi	Marka Adı	Sınıfı	Yenileme / Durum
2017/14042	17.02.2017	şekil	07 / 37 / 43 /	17.02.2027
2012/70401	10.8.2022	rue cafe&bar	41/43	4.07.2022 (Yenileme Talebi)
2012/84921	8.10.2012	monde	43	8.10.2022

10. UYUŞMAZLIKLAR

Şirket'in taraf olduğu uyuşmazlıklar Şirket'in olağan faaliyetleri neticesinde ortaya çıkmakta olup Şirket aleyhine sonuçlanması halinde faaliyetleri ve mali durumu önemli ölçüde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyuşmazlık bulunmamaktadır.

Şirket'in Davalı olduğu uyuşmazlıklara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Dosya Bilgisi	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı
ANKARA BATI 4. İŞ MAHKEMESİ 2019/122 E.	CEMAL TAŞKOPARAN	Kıdem ve İhbar Tazminatı İçeren İşçilik Alacağı İstemi	100 TL
ANKARA BATI 4.İŞ MAHKEMESİ 2021/22 E.	ADNAN ELBİR	Kıdem, Yıllık İzin, UBGİ ve Fazla Mesai Ücretleri İçeren İşçilik Alacağı İstemi	500 TL
ANKARA BATI 1.İŞ MAHKEMESİ 2021/100 E.	İDRİS YILDIZ	Kıdem, Fark Ücreti, Yıllık İzin, UBGİ, Hafta Tatili ve Fazla Mesai Ücretleri İçeren İşçilik Alacağı İstemi	240 TL
ANKARA BATI 1. İŞ MAHKEMESİ 2021/208 E.	SEÇKİN KÖKLÜ	Kıdem, Fark Ücreti, Yıllık İzin, UBGİ, Hafta Tatili ve Fazla Mesai Ücretleri İçeren İşçilik Alacağı İstemi	240 TL
ANKARA BATI 5 İŞ MAHKEMESİ 2019/733 E.	İSKENDER YÖRÜK	Kıdem ve İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Prim Alacağı, Hafta Tatili, UBGİ ve Fazla Mesai Ücretleri İçeren İşçilik Alacağı İstemi	350 TL
ANKARA 23. İŞ MAHKEMESİ 2021/894 E.	GÜRSEL ERDEM	İşe İade Kararının Ardından Başlatılan İhlalsız İcrada İtirazın İptali İstemi	70.765,01 TL
ANKARA BATI 4 İŞ MAHKEMESİ 2021/261 E.	MEHMET HAMDİ AKMAN	Kıdem, Yıllık İzin ve Fazla Mesai Ücretleri İçeren İşçilik Alacağı İstemi	15 TL
ANKARA 12 İCRA HUKUK MAHKEMESİ 2021/18 E.	ATALAR MAKİNE	İstihkak Davası	Dava Değeri Bulunmamaktadır
ANKARA 3.SULH CEZA MAHKEMESİ 2022/97915 D.İŞ	HAZİNE VE MALİYE BAK. MUHALEMAT MÜD.	İdari Yaptırım Kararı İtiraz	Dava Değeri Bulunmamaktadır

Şirket'in Davacı olduğu uyuşmazlıklara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Dosya Bilgisi	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı
ANKARA 7. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2017/916 E.	GROUPAMA SİGORTA	Sigorta Rücu Alacağından Kaynaklanan İtirazın İptali	246.788 TL
ANKARA 7. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2017/751 E.	NURSOY İNŞAAT	Ticari Alacak Kaynaklı İtirazın İptali	76.379,61 TL

Handwritten signature

GEBZE ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2019/823 E.	CVS MAKİNA	Sıra Cetveline İtiraz	Dava Değeri Bulunmamaktadır
ANKARA 8. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2018/720 E.	CEYTUN İNŞAAT	Ticari Alacak Kaynaklı İcra Takibine Yapılan İtirazın İptali	51.000,00 USD ve 755,20 Euro
ANKARA 2. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2020/95 E.	CEYTUN İNŞAAT	Ticari Alacak Kaynaklı İcra Takibine Yapılan İtirazın İptali	44.750 Euro
KARABÜK 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2022/170 E.	KCT KEPÇE	Ayıplı Mal Nedeniyle Uğranılan Zarar	61.000 TL + 6.250 USD
ANKARA 14. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2021/215 E.	BUKET AYBASTI	Haksız Rekabetten Kaynaklanan Cezai Şart Bedeli	50.000 TL
İSTANBUL ANADOLU 4.İŞ MAHKEMESİ 2022/669 E.	EBRU MERVE ÜNLÜ	Haksız Rekabetten Kaynaklanan Cezai Şart Bedeli	50.000 TL
ANKARA BATI 1. AĞIR CEZA MAHKEMESİ 2022/184 E.	İLKER PEKÖZLÜ	Dolandırıcılık, özel belgede sahtecilik	Dava Değeri Bulunmamaktadır
ANKARA BATI 13.ASLİYE CEZA MAHKEMESİ 2022/139	MURATCAN KOLÇAK	Nitelikli Dolandırıcılık, Güveni Kötüye Kullanma	Dava Değeri Bulunmamaktadır

Şirket'in Alacaklı olduğu takip dosyalarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Dosya Bilgisi	Borçlu	Alacak Miktarı
BURSA 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ – 2013/6767	ŞENTÜRKLER MÜH. İNŞ. TAAH. SAN. TİC.A.Ş.	59.121,89 TL
ANKARA 17.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ – 2015/1092, 2015/1093	WORLD METAL PETROL SAN. VE TİC. A.Ş.	395.060,82 EUR
ANKARA 8.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ - 2016/3579	ERİŞİM MAK. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	2.797,47 TL
ANKARA 8.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ – 2016/16190	DOĞANLAR İNŞ. TAAH. LTD. ŞTİ.	403,19 TL
ANKARA 8.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ – 2016/16194	NESCO MADEN TİC. SAN. A.Ş.	3.032,60 TL
ANKARA 8.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ – 2016/22357, 2016/22358	LOTUS MÜT. PLANLAMA A.Ş.	460.884,81 TL

Buna ek olarak Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Bülbüloğlu Çelik") ve Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelecilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ("Bülbüloğlu Kongre") taraf olduğu uyuşmazlıklar bakımından da aleyhe sonuçlanması halinde faaliyetleri ve mali durumu önemli ölçüde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyuşmazlık bulunmamaktadır.

Bülbüloğlu Çelik'in Davalı olduğu uyuşmazlıklara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Dosya Bilgisi	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı
ANKARA BATI 1. İŞ MAHKEMESİ 2018/880 E.	1) İSHAK ÇETİN 2) HÜLYA ÇETİN	İş Kazası Nedeniyle Tazminat	154.000 TL
KIRIKKALE 1. İŞ MAHKEMESİ 2019/408 E.	EMRAH KARAKAYA	İhbar Tazminatı, Fazla Mesai Ücreti, Hafta Tatili Ücreti İçeren İşçilik Alacağı İstemi	6,919,43 TL
ANKARA 25. İŞ MAHKEMESİ 2020/206 E.	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU (İLGİLİ İŞÇİ: ORHAN KALE)	İş Kazası Kaynaklı SGK Rücu Alacağı	12.000 TL
ANKARA BATI 2. İŞ MAHKEMESİ 2016/347 E.	ZEKERİYA USTA	Kıdem ve İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Mesai Ücreti, Hafta Tatili Ücreti İçeren İşçilik Alacağı İstemi	8.361,82 TL
ANKARA BATI 3. İŞ MAHKEMESİ 2017/686 E.	ORHAN KALE	İş Kazası Nedeniyle Maddi – Manevi Tazminat	70.100 TL
ANKARA 51. İŞ MAHKEMESİ 2021/883 E.	GÖKHAN ULUÇAY	İş Kazası Nedeniyle Maddi – Manevi Tazminat	101.000 TL
KIRIKKALE 1. İŞ MAHKEMESİ 2021/217 E.	TOLGA BODUR	Kıdem ve İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Mesai Ücreti, Hafta Tatili Ücreti İçeren İşçilik Alacağı İstemi	250 TL
ANKARA BATI 2. İŞ MAHKEMESİ 2021/194	FATİH ÇAKICI	Kıdem Tazminatı, UBGİT Ücreti, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Mesai Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ayrımcılık Tazminatı İçeren İşçilik Alacağı İstemi	70 TL
ANKARA BATI 2. İŞ MAHKEMESİ 2021/195	METİN TURAN	Kıdem Tazminatı, UBGİT Ücreti, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Mesai Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ayrımcılık Tazminatı İçeren İşçilik Alacağı İstemi	70 TL

Bülbüloğlu Çelik'in Davacı olduğu uyuşmazlıklara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Dosya Bilgisi	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı
ANKARA 9 ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2017/503 E.	SAYHAN MÜHENDİSLİK	Tazminat	92.317,17-TL.

Bülbüloğlu Kongre'nin Davalı olduğu uyuşmazlıklara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Dosya Bilgisi	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı
ANKARA 34.İŞ MAHKEMESİ 2020/799 E.	BERK ATASELİM	İşçilik Alacağı	50.500 TL

Hand 12-

ANKARA 15.İŞ MAHKEMESİ 2020/1379 E.	BERK ATASELİM	İtirazın İptali (İşçilik Alacağı)	24.281,45 TL
ANKARA 51. İŞ MAHKEMESİ 2021/1175	HACI ALİ TANRIVERDİ	İşçilik Alacağı	1.000 TL
ANKARA 58. İŞ MAHKEMESİ 2022/165	SERTAÇ SARAÇ	Kıdem ve İhbar Tazminatı, UBG Öcreti, Fazla Mesai Öcreti, Yıllık İzin Öcreti İçeren İşçilik Alacağı İstemi	8.100 TL
ANKARA 59.İŞ MAHKEMESİ 2022/163	SERTAÇ SARAÇ	İşe İade	Dava Değeri Bulunmamaktadır

Bülbüloğlu Kongre'nin Davacı olduğu uyuşmazlıklara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Dosya Bilgisi	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı
ANKARA 54.İŞ MAHKEMESİ 2017/203 (2021/729) E.	EROL ŞİMŞEK	İşçi Haksız Rekabetten Kaynaklanan Tazminat	41.060,24 TL
ANKARA 6.ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2020/585 E.	ASKİ	Alacak	1.000 TL
ANKARA 14.ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2020/642 E.	BANDIRMA KIRMIZI BASKETBOL SPORTİF A.Ş	İtirazın İptali	6.234,50 TL
ANKARA 1. SULH CEZA HAKİMLİĞİ	ÇANKAYA KAYMAKAMLIĞI	İdari Yaptırım Kararına İtiraz	Dava Değeri Bulunmamaktadır
ANKARA 25. İDARE MAHKEMESİ 2022/1123 E.	ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Encümen Kararının İptali	Dava Değeri Bulunmamaktadır

Şirket'in davacı taraf sıfatı ile 10 davaya taraf olduğu görülmektedir. Şirket'in davacı olarak yer aldığı dava dosyalarının toplam değeri 484.167,61 TL, 57.250,00 USD ve 45.505,20 EUR'dur.

Şirket'in davalı taraf sıfatı ile 9 davaya taraf olduğu görülmektedir. Şirket'in davalı olarak yer aldığı dava dosyalarının toplam değeri 72.210,01 TL'dir.

Bülbüloğlu Çelik'in davacı tarafı sıfatı ile 1 davaya taraf olduğu görülmektedir. Bülbüloğlu Çelik'in davacı olarak yer aldığı dava dosyalarının toplam değeri 92.317,17 TL'dir.

Bülbüloğlu Çelik'in davalı tarafı sıfatı ile 9 davaya taraf olduğu görülmektedir. Bülbüloğlu Çelik'in davalı olarak yer aldığı dava dosyalarının toplam değeri 352.771,25 TL'dir.

Bülbüloğlu Kongre'nin davacı tarafı sıfatı ile 5 davaya taraf olduğu görülmektedir. Bülbüloğlu Çelik'in davacı olarak yer aldığı dava dosyalarının toplam değeri 48.294,74 TL'dir.

Bülbüloğlu Kongre'nin davalı tarafı sıfatı ile 5 davaya taraf olduğu görülmektedir. Bülbüloğlu Çelik'in davalı olarak yer aldığı dava dosyalarının toplam değeri 83.881,45 TL'dir.

11. TEMİNATLAR

Şirket, Bülbüloğlu Çelik ve Bülbüloğlu Kongre tarafından süreli veya süresiz ve kesin veya geçici teminat mektuplarının ilgililere verildiği ve birtakım ipoteklerin verildiği beyan edilmiştir. Şirket tarafından beyan edilen teminat mektupları TL, USD ve EURO cinsinden olup Şirket ve bağlı ortaklıklarının vermiş oldukları toplam teminat bedeli 16.514.357,90 EUR, 1.876.310,26 USD, 30.924.280,77 TL'dir.

Şirket'in lehtarı olduğu teminat mektuplarının toplamı TL, USD ve EURO cinsinden olup Şirket'in vermiş olduğu toplam teminat bedeli 16.460.399,80 EUR, 191.510,26 USD, 3.314.639,50 TL'dir.

Bülbüloğlu Çelik'in lehtarı olduğu teminat mektuplarının toplamı TL, USD ve EURO cinsinden olup Bülbüloğlu Çelik'in vermiş olduğu toplam teminat bedeli 53.958,06 EUR, 1.684.800,00 USD, 26.427.241,27 TL'dir.

Bülbüloğlu Kongre'nin lehtarı olduğu teminat mektuplarının toplamı TL cinsinden olup Bülbüloğlu Kongre'nin vermiş olduğu toplam teminat bedeli 1.182.400,00 TL'dir.

Verilen teminat mektuplarının listesi EK-2'de yer almaktadır.

12. SONUÇ

İncelenmek üzere sunulan belgeler ışığında ve işbu Rapor'da yapılan açıklamalar kapsamında tarafımızca yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

- Şirket ve bağlı ortaklıklarının üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlığının bulunmadığı,
- Şirket ve bağlı ortaklıklarının kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun oldukları,
- Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini sürdürebilmek adına gerekli yetki, izin ve ruhsata sahip olduğu,
- Kotasyon Yönergesi'nin 7.maddesinin 5.fıkrası uyarınca; Şirket ve bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri, sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanunu'nun 282.maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devlet'in güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53.maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl ya da daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmadığı, Şirket ve bağlı ortaklıkları açısından taraf oldukları uyuşmazlıklar bakımından aleyhe sonuçlanması halinde faaliyetleri ve mali durumu önemli ölçüde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyuşmazlık bulunmadığı

• Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı,
tarafımızca tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

CONSUL Hukuk
Bürosu
adına

Av. Burak BAYRAM



EK-1**İncelenen Belgeler**

İncelenen Belgeler
Şirket, Bülbüloğlu Çelik ve Bülbüloğlu Kongre güncel Esas Sözleşmesi
Şirket'e, Bülbüloğlu Çelik'e ve Bülbüloğlu Kongre'ye ilişkin olarak Ankara Ticaret Odası'ndan temin edilmiş Faaliyet Belgesi ve Ticaret Sicil Tasdiknameleri
Şirket'e, Bülbüloğlu Çelik'e ve Bülbüloğlu Kongre'ye ait Yönetim Kurulu Karar Defterleri,
Şirket'e, Bülbüloğlu Çelik'e ve Bülbüloğlu Kongre'ye ait Genel Kurul Toplantı ve Müzakere Defterleri
Şirket'e, Bülbüloğlu Çelik'e ve Bülbüloğlu Kongre'ye ait Ortaklar Pay Defteri
Şirket'e, Bülbüloğlu Çelik'e ve Bülbüloğlu Kongre'ye ait İmza Sirküleri
Şirket'e ve ilişkili taraflara ilişkin olarak TTSG'de ilan edilen ilgili sayfalar
Önder Bülbüloğlu, Simge Beril Bülbüloğlu, Berker Bülbüloğlu, Yusuf Bora Enhoş, Nevzat Saygılıoğlu ve Tuğrul Özkan'a ait adli sicil ve arşiv kayıtları
Şirket'e, Bülbüloğlu Çelik'e ve Bülbüloğlu Kongre'ye ait taşınmazlara ilişkin tapu senetleri ve kayıtları
Şirket, Bülbüloğlu Çelik ve Bülbüloğlu Kongre taşınmazlarına ilişkin Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmış değerleme raporları
29.12.2008 onay tarih ve 15 belge numaralı yapı kullanma izin belgesi
Mehmet Ertürk tarafından hazırlanan SMMM-0943/2022/7 sayı ve 05.10.2022 tarihli Özkaynak Tespit Raporu
Mehmet Ertürk tarafından hazırlanan SMMM-0943/2022/6 sayı ve 05.10.2022 tarihli Mevcut Sermayenin Ödendiğinin Tespitine ilişkin Rapor
Şirket'e ait GSM-2009/008 sayı ve 03.12.2009 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ve 2007/13 Belge No'lu Kurma İzin Belgesi; Bülbüloğlu Çelik'e ait GSM-2018/46 sayı ve 23.05.2018 tarihli, Bülbüloğlu Kongre'ye ait 58020 seri no ve 10.10.2016 veriliş tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Bülbüloğlu Kongre tarafından alınan ve iş yeri içerisinde yer alan Lokanta için 58019 seri no ve 10.10.2016 veriliş tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
EFSL292A Belge No ve 14.11.2018 düzenleme tarihli, MZ7A72AA Belge No ve 27.06.2019 düzenleme tarihli, U7VTUSEH Belge No ve 19.07.2018 düzenleme tarihli, UCLVMSY6 Belge no ve 25.12.2018 düzenleme tarihli yapı kayıt belgeleri
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen, 02.09.2022 vize ve 28.08.2024 vize dönemi bitiş tarihli, 28.08.2014 tarih ve 507877 no'lu sanayi sicil belgesi
Şirket'e ilişkin T.C Ankara Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü ÇED ve Planlama Şube Müdürlüğü tarafından 19.11.2007 tarih ve B.18.4.İÇO.4.06.03.299.02/2184-6238 sayılı Şirket'in faaliyetleri için ÇED Yönetmeliği kapsam dışı kararı
Şirket'e ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 25160397-150.99 sayılı Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca hava emisyon, gürültü ve atıksu konulu çevre iznine tabi olunmadığına yönelik belge
Şirket'e ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Atık Yönetim Yönetmeliği ve Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği uyarınca verilmiş E-24710717-100-98976 sayı ve 30.10.2020 tarihli yazısı
Şirket'e ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27/08/2018 tarih ve 24710717-100-E.26429 sayılı Geçici Depolama İzni yazısı

Şirket'e ilişkin Ankara Sanayi Odası I.Organize Sanayi Bölgesi'nin 1045-010.99-797/2058 sayı ve 06/07/2022 tarihli yazısı doğrultusunda atık sularının Bölge Kanalizasyon Şebekesine Deşarjı'nın uygunluk belgesi
Şirket'e ilişkin Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 15/10/2021 tarih ve TS/6/C/20/40 numaralı belgesi ve Sıfır Atık Yönetmeliği'ne Sıfır Atık Belgesi
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nden edinilen ve 19.09.2024 tarihine kadar geçerliliği bulunan 16.09.2022 tarih ve 2022/1334 no'lu kapasite raporu
Bülbüloğlu Çelik'in hava emisyonu ve gürültü konusunda izne tabi olmadığına yönelik alınan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.10.2013 tarih ve 25160397-150.04-964 sayılı yazısı
Bülbüloğlu Çelik'e ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Endüstriyel Atık Planı 06/04/2021 tarih ve E-24710717-000-722092 sayılı onay yazısı
Bülbüloğlu Çelik'e ilişkin ÇED Yönetmeliği kapsam dışında kaldığına yönelik değerlendirme Ankara Valiliği ÇED ve Planlama Şube Müdürlüğü'nün 18/12/2008 tarih ve B.18.4.İÇÖ.4.06.03.299.02/1865-10776 sayılı yazısı
Bülbüloğlu Çelik'e ilişkin endüstriyel atıksu deşarj edilmesi noktasında Deşarj Kalite Kontrol Ruhsatı düzenlenmesine gerek olmadığı ASKİ'nin 13/03/2009 tarih ve M.06.0.ABB.5.01.12.03/740-1334 sayılı yazısı
Bülbüloğlu Çelik'e ilişkin Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzni'nin 22.07.2015 tarih ve 24118 sayılı Valilik Makamı Onayı ile verildiği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24710717/145.05-2358 sayılı yazısı
Şirket ve Bülbüloğlu Çelik tarafından sistem üzerinden gerçekleştirilen Atık Beyan Formları
Şirket'e ilişkin 14/02/2007 tarih ve 263 nolu Ankara Valiliği Özel Güvenlik İzin Belgesi, Ankara Valiliği Özel Güvenlik Komisyonu 2019/500 Karar no ve 27.06.2019 Karar tarihli kararı
Şirket'e ilişkin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü Ar-Ge Merkezi Değerlendirme ve Denetim Komisyonu'nun 19.10.2018 tarihli toplantı kararı ve 30.12.2020 tarihli toplantı kararı
Bülbüloğlu Kongre tarafından alınan 12894 sayı ve 04.03.2011 tarihli Turizm İşletme Belgesi, TR-06-K-040090 sayı ve 29.11.2016 veriliş tarihli İşletme Kayıt Belgesi ve 08.01.2016 tarihli Açık Alkollü İçki Satış Belgesi
Av. Ömer SAĞOL tarafından Şirket, Bülbüloğlu Çelik ve Bülbüloğlu Kongre'nin taraf olduğu hukuki uyuşmazlıklara ilişkin hazırlanan avukat mektupları
Akbank T.A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile imzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri
Akbank T.A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Türk Ekonomi Bankası, Anadolubank A.Ş., Türk Eximbank A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den alınan muvafakat yazıları
Asber Kule Vinç Alım Satım Kiralama (Adnan Potuk) ile imzalanan 01/03/2021 tarihli Taşeron Sözleşmesi
Güven Mühendislik (Arzu Güven) ile imzalanan 15/04/2019 tarihli Taşeron Sözleşmesi
Tam 12 Makine Çelik Kons. İml. Mont. Elekt. İnş. Tur. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalanan 27/11/2013 tarihli Taşeron Sözleşmesi
Flender Mekanik Güç Aktarma Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş. ile imzalanan 19/10/2020 tarihli tedarik anlaşması

Genosis Genel Otomasyon Sistemleri ve Teknoloji Hiz. San. Tic. Ltd. Şti. ile imzalanan 04/05/2021 tarihli tedarik anlaşması
Maksan Endüstri Makine İmalat ve Dış Ticaret Ltd. Şti. ile imzalanan 25/01/2021 tarihli tedarik anlaşması
Thyssenkrupp rothe erde Germany GmbH ile imzalanan 20/10/2020 tarihli tedarik anlaşması
Ankara Sanayi Odası I.Organize Sanayi Bölgesi ile imzalanan 25.08.2017 tarihli kira sözleşmesi
Hatice Çelik ile imzalanan 15.03.2017 tarihli kira sözleşmesi
İzmir Eğitim ve Hizmet Vakfı ile imzalanan 20.01.2020 tarihli kira sözleşmesi
Simtes Elektrik Malz. Tic. ve San. A.Ş. ile imzalanan 02.08.2022 tarihli kira sözleşmesi
Mehmet Ali Türkeri ve Mustafa Türkeri ile imzalanan 01.02.2019 tarihli kira sözleşmesi
Başkent Organize Sanayi Bölgesi ile imzalanan 16.08.2022 tarihli Arsa Tahsis, Satış ve Katılım Sözleşmesi
İskenderun Demir ve Çelik A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Kardemir Demir Çelik San. Ve Tic. A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
İçdaş Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Technocentr Service LLC sipariş ve anlaşma formu
Çolakoglu Metalurji A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Bechtel Enka UK Limited sipariş ve anlaşma formu
Tekila AB sipariş ve anlaşma formu
Bartın Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Kolin İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Borusan Makine ve Güç Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
MSB 44. Bakım Fabrika Müdürlüğü sipariş ve anlaşma formu
Balfour Beatty Vinci Joint Venture sipariş ve anlaşma formu
Asaş Alüminyum San. ve Tic. A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
İzmir Demir Çelik A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Barz Genel Ticaret A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Gürış Holding A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Vestel Beyaz Eşya San. Tic. A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Çalık Enerji San. ve Tic. A.Ş sipariş ve anlaşma formu
Tofaş Türk Otomobil Fabrikası A.Ş sipariş ve anlaşma formu
Meka Beton Santralleri İmalat San. ve Tic. A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Ulusoy Bakır ve Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Vertra Çelik Endüstrisi San. Ve Tic. A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Kaptan Demir Çelik End. Ve Tic. A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Asil Çelik San. Ve Tic. A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Yıldız Demir Çelik A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Limak İnşaat San. Ve Tic. A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Atakaş Çelik San. Ve Tic. A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Eti Bakır A.Ş. sipariş ve anlaşma formu
Danieli & C.Officine Meccaniche S.P.A sipariş ve anlaşma formu
Medcem Madencilik ve Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan sözleşme
Happiness Tech sipariş ve anlaşma formu
Trading House Kasansay Limited Liability Company sipariş ve anlaşma formu
Kaptan Demir Çelik End. ve Tic. A.Ş. ile imzalanan sözleşme
KCS Kahramanmaraş Çimento Beton Sanayi ve Madencilik İşletmeleri A.Ş. ile imzalanan sözleşme
ATAY-BTS Adli Ortaklığı ile imzalanan sözleşme

Ceceli Demir Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan sözleşme
A.Noble&Son Ltd. sipariş ve anlaşma formu
Çalışanlarla imzalanmış sözleşmelerden ve beyanlardan (iş güvenliği eğitimi, KVKK aydınlatma ve rıza metinleri vs) alınan örnek belgeler
Mehmet Ertük ile imzalanan S.M.M.M sözleşmesi
Doğruer Uluslararası Nakliyat ve Dış Ticaret A.Ş. ile imzalanan 01.01.2020 tarihli sözleşme
Tesla Yeminli Mali Müşavirlik ile imzalanan Y.M.M sözleşmesi
Mekasist Merkezi Kayıt Sistemleri ve Bilgi Teknolojileri Ltd. Şti. ile imzalanan sözleşme
Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile imzalanan 30.09.2021 tarihli sözleşme
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile imzalanan Halka Arz Aracılık Sözleşmesi
Şirket tarafından sunulan iş sözleşmeleri
Bilişim İş Sağlığı ve İş Güvenliği Mühendislik Danışmanlık İlk Yardım Eğitim Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti. ile imzalanan İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi
Dönüşüm İş Sağlığı ve Güvenliği Danışmanlık Eğitim Yazılım Mühendislik Organizasyon San. Ve Tic. Ltd. Şti. Tekno Firması ile imzalanan Yazılım Kullanım Sözleşmesi
Menkon Çevre Teknolojileri Mühendislik Maden San. Tic. Ltd. Şti. ile imzalanan Çevre Danışmanlığı Hizmet Sözleşmesi
ITC Invest Trading&Consulting AG Türkiye Ankara Şubesi ve TEK Tıbbi Atıf Taşıma ve Temizlik Hizmetleri A.Ş. Tıbbi Atık Bertarafı Adi Ortaklığı ile imzalanan sözleşme
Mod İş Sağlığı ve Güvenliği Eğt. Danış. Kurs Mühendislik Yazılım Test Ortam Ölçüm San. ve Tic. A.Ş. ile imzaladığı iş sağlığı ve güvenliği hizmet sözleşmesi
Securitas Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ile imzalanan özel güvenlik hizmet sözleşmesi
Doğruer Gümrük Müşavirliği Ltd. Şti. teklif ve anlaşma metni
SGK nezdinde borcun bulunmadığına dair yazı
Vergi borcu bulunmadığına ilişkin yazı
Kişisel verilerin korunması mevzuatı uyarınca hazırlanan belgeler
Marka tescil belgeleri
Şirket tarafından sunulan güncel sigorta poliçeleri

EK-2**Teminat Mektupları**

Şirket'in Lehtarı Olduğu Teminat Mektupları

Muhatap	Teminat Mektubunu Veren Banka	Meblağ
MAPA CONTR	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	27.000,00 EUR
MAPA CONTR	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	40.500,00 EUR
ENTERNASYONEL	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	326.000,00 EUR
SARIDAĞLAR	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	4.740,00 EUR
DEMATAL KAV.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	29.500,00 EUR
DÖKTAŞ	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	62.000,00 EUR
ÇOLAKOĞLU MET.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.500.000,00 EUR
TOSYALI DEMİR	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	507.500,00 EUR
KARDEMİR	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	25.440,00 EUR
VESTEL	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	34.500,00 EUR
KARDEMİR DEMİR ÇELİK	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	43.200,00 EUR
MAPA İNŞAAT	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	20.250,00 EUR
ELSEWEDY	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	36.254,80 EUR
RÖNESANS END.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	37.600,00 EUR
KROMAN ÇELİK	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	39.000,00 EUR
ENTRADE	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	12.500,00 EUR
İZMİR DEMİR ÇELİK	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.300.000,00 EUR
TOFAŞ	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	77.200,00 EUR
İZMİR DEMİR ÇELİK	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	14.400,00 EUR
LİMAK İNŞAAT	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	79.200,00 EUR
TOSYALI DEMİR ÇELİK	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	162.500,00 EUR
İZDEMİR	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	48.000,00 EUR
İZDEMİR	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	40.000,00 EUR
GEMAK GEMİ	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.440.000,00 EUR
ENMAR	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	26.604,50 EUR
İSDEMİR	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	539.000,00 EUR
POWER PROJE	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	5.360,50 EUR
EREĞLİ DEMİR ÇELİK	Türkiye İş Bankası A.Ş.	123.000,00 EUR
İSDEMİR	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	128.000,00 EUR
EREĞLİ DEMİR ÇELİK	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	4.300,00 EUR
YILDIZ ENTEGRE	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	142.500,00 EUR
YILDIZ ENTEGRE	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	142.500,00 EUR
ÇALIK ENERJİ	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	46.500,00 EUR
İZDEMİR	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.300.000,00 EUR
IGA HAVAALANI	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	19.900,00 EUR
UET URAN END.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	36.500,00 EUR

ÇOLAKOĞLU	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	271.500,00 EUR
ASSAN HANIL	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	15.000,00 EUR
İSDEMİR YP	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	100.500,00 EUR
RÖNESANS	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	24.000,00 EUR
KROMAN ÇELİK	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	253.500,00 EUR
ASIL ÇELİK	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	756.000,00 EUR
ÇELSANTAŞ ÇELİK	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	16.800,00 EUR
SARITAŞ ÇELİK	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	87.750,00 EUR
KROMAN ÇELİK	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	885.000,00 EUR
İZMİR DEMİR ÇELİK A.Ş.	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	3.900.000,00 EUR
İZMİR DEMİR ÇELİK A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	36.000,00 EUR
MEDCEM MAD.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	292.500,00 EUR
GEMAK	Anadolubank A.Ş.	400.000,00 EUR
PARSAN MAKİNA	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	66.000,00 EUR
İZDEMİR	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	34.000,00 EUR
TOFAŞ TÜRK OTOM.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	62.000,00 EUR
ELSEWEDY	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	43.510,00 EUR
KARDEMİR	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	144.000,00 EUR
FNSS SAVUNMA SAN.	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	11.400,00 EUR
FNSS SAVUNMA SAN.	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	2.850,00 EUR
POMEGA ENERJİ DEP.	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	307.500,00 EUR
KSC	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	73.150,00 EUR
KAHRAMANMARAŞ		
GÜBRETAŞ A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	26.400,00 EUR
ONYX – ÇALIK	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	117.450,00 EUR
ÇOLAKOĞLU	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	76.000,00 EUR
UET URAN END.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	36.500,00 EUR
BARZ GENEL	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	123.500,00 USD
ÇELSANTAŞ	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	10.000,00 USD
İSDEMİR	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	14.617,26 USD
TANAP	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	32.443,00 USD
BAŞKENT OSB	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	450,00 USD
BAŞKENT OSB	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	1.500,00 USD
BAŞKENT OSB	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	9.000,00 USD
TOFAŞ TÜRK OTOM.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	58.000,00 TL
TEMSAN	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	72.000,00 TL
TOFAŞ TÜRK OTOM.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	119.000,00 TL
5.ANA BAKIM	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	9.510,00 TL

Handwritten signature

İSDEMİR (Y.P)	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	172.500,00 TL
MSB 44. BAKIM	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	72.000,00 TL
EDAŞ	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	7.500,00 TL
ANK.1.ASLİYE CEYTUN	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	67.129,50 TL
İST.30 İCRA BERKER	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	53.000,00 TL
VERGİ DAİRESİ	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.515.000,00 TL
VERGİ DAİRESİ	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.050.000,00 TL
28. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	119.000,00 TL

Bülbüloğlu Çelik'in Lehtarı Olduğu Teminat Mektupları

Muhatap	Teminat Mektubunu Veren Banka	Meblağ
BAŞKENT D.GAZ DAĞITIM	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	72.100,00 TL
BAKENT D.GAZ DAĞITIM	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	16.413,79 TL
LİMAK İNŞAAT	Akbank T.A.Ş.	636.480,00 TL
KOLİN İNŞ	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	4.200.000,00 TL
ÇELİK YAPI A.Ş.	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	2.700.000,00 TL
ANKARA İHTİSAS V.D	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.320.000,00 TL
ANKARA İHTİSAS V.D	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	4.440.000,00 TL
ANKARA İHTİSAS V.D	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.500.000,00 TL
ÇELİK YAPI A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	3.542.247,48 TL
ÇELİK YAPI A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	8.000.000,00 TL
ASELSANNET LTD.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	450.000,00 USD
ASELSANNET LTD.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	135.000,00 USD
K.KUGS	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	660.000,00 USD
K.KUGS	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	220.000,00 USD
KOLİN İNŞ	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	165.000,00 USD
KOLİN İNŞ	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	54.800,00 USD
KRANWERKE	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	53.958,06 EUR

Bülbüloğlu Kongre'nin Lehtarı Olduğu Teminat Mektupları

Muhatap	Teminat Mektubunu Veren Banka	Meblağ
BAŞKENT D.GAZ DAĞITIM	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	5.000,00 TL
BAŞKENT D.GAZ DAĞITIM	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	115.000,00 TL

ENERJİSA BAŞKENT ELEKT	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	100.000,00 TL
ATAKULE G.Y.O.A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	212.400,00 TL
AYEN ELEKTRİK A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş	750.000,00 TL

