

İstanbul, 11 Ocak 2023

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi
Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8. Km No:156
06530 ANKARA

Baydöner Restoranları A.Ş.'ye ("**Baydöner**") ait İzahname'nin bir parçası olan tarafımızca hazırlanmış Baydöner'in sermayesinin %50'sine sahip olduğu iştiraki APK Gıda A.Ş.'ye ilişkin 30 Kasım 2022 tarihli Değerleme Raporu'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.

DRT KURUMSAL FİNANS
DANIŞMANLIK HİZMETLERİ
ANONİM ŞİRKETİ



[İstanbul] 11.01.2023

SERMAYE PİYASASI KURULU

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi

Başkanlığı

Eskişehir Yolu 8. Km No:156

06530 ANKARA

Baydöner Restoranları A.Ş.'ye ("Baydöner") ait İzahname'nin bir parçası olan tarafımızca hazırlanmış Baydöner'in sahip olduğu demirbaşlara ilişkin 12 Aralık 2022 tarihli Açıklamalı Sabit Kıymet Raporu'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

**ASAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**
İçerenköy Mh. Üsküdar - İçerenköy Yolu Cd.
No:8 Bodur İş Merkezi Kat:3 D:12
Ataşehir / İST. Kayıt No: T.C.006 047 4889 ~



İstanbul – 11.01.2023

SERMAYE PİYASASI KURULU

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi

Başkanlığı

Eskişehir Yolu 8. Km No:156

06530 ANKARA

Baydöner Restoranları A.Ş.'ye ("Baydöner") ait İzahname'nin bir parçası olan tarafımızca hazırlanmış Baydöner'in sahip olduğu demirbaşlara ilişkin 07 Şubat 2022 tarihli Açıklamalı Sabit Kıymet Raporu ve 12 Aralık 2022 tarihli Açıklamalı Sabit Kıymet Raporu'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

ASAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mh. Üsküdar - İçerenköy Mah. E.
Nispetiye Bodur İş Merkezi Kat:3 D:12
Ataşehir / İST. Kayıt No: 27.086 047 8889

İstanbul 11.01.2023

SERMAYE PİYASASI KURULU

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi

Başkanlığı

Eskişehir Yolu 8. Km No:156

06530 ANKARA

Baydöner Restoranları A.Ş.'ye ("Baydöner") ait İzahname'nin bir parçası olan tarafımızca hazırlanmış Baydöner'in konsolide finansal tablolarında yer alan ve Baydöner'in bağlı ortaklığı APZ Gıda A.Ş. mülkiyetinde bulunan taşınmaza ilişkin 2 Kasım 2022 tarihli Değerleme Raporu'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.


TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mah. Prof. Dr. Necmettin Erbakan Cad.
Kayışdağı İş Merkezi No:91 K. 3 Ataşehir/İSTANBUL
Tel: 0216 455 36 69 Fax: 0216 455 38 84
Kayışdağı V.D. 632 040 2317
<http://www.novatd.com> mail:info@novatd.com
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 777424



05 Haziran 2023
TSKBGD - 1368

SERMAYE PİYASASI KURULU,
Ortaklıklar Finansman Dairesi Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8. Km No:156 06530
ANKARA

Sayın İlgili,

Baydöner Restoranları A.Ş.'ye ("**Baydöner**") ait İzahname'nin bir parçası olan tarafımızca hazırlanmış Baydöner'in sahip olduğu 14 Adet Ofis'in satış vaadi sözleşmesinden doğan haklarının pazar değerine yönelik 2020C286 no.lu değerleme çalışmasını içeren 25.12.2020 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Berk ÜNSAL
Müdür

Ozan KOLCUOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

ADRES
Ömer Avni Mah. Karun Çıkmazı Sok.
No: 2/1 34427 Beyoğlu/İstanbul

TEL
0(212) 334 50 54
FAX
0(212) 334 50 35

**BERK
ÜNSAL**

E-POSTA
degerleme@tskb.com.tr



Bu belge *****
kimlik numaralı
BERK ÜNSAL
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 05/06/2023
11:27

**OZAN
KOLCUOĞLU**

WWW
tskbgd.com.tr



Bu belge *****
kimlik numaralı
OZAN KOLCUOĞLU
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 05/06/2023
16:12

