

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İZAHNAME

Bu izahname Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul) tarafından 11.03.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 76.000.000 TL'den 246.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 170.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin www.formetcelikkapi.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.investaz.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPK)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK'n hükümleri çerçevesinde sorumludur.



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

31 Mart 2021 Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

INVESTAZ

İçindekiler

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	5
2. ÖZET.....	7
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	29
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	30
5. ŞİRKET RİSK FAKTÖRLERİ	333
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	38
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	432
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	5050
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	5150
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	54
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	699
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	6970
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	711
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	711
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	799
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	8080
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	844
18. ANA PAY SAHİPLERİ	844
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	866
20. DİĞER BİLGİLER.....	877
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	93
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	1011
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	1444
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	1499
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	1577
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	1577
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	1588
28. SULANMA ETKİSİ	1611
29. İZAHNAMA RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	1622
30. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	1633
31. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	1711
32. EKLER	1722



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
BİST / BİAŞ	Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
FAVÖK	Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kar
Formet, Şirket, İhraççı veya Ortaklık	Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.
FORMT	Formet Payların Borsa İşlem Kodu
GVK	Gelirler Vergisi Kanunu
InvestAZ	InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Kodu (International Securities Identification Number)
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
LTD. ŞTİ.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TPE	Türk Patent ve Marka Kurumu
TTK ve TTKn	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
U.S.	Uluslararası Muhasebe Standartları
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
VUK	Vergi Usul Kanunu

[Handwritten signature]



31 Mart 2021

[Handwritten signature]
INVEST AZ

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.



31 Mart 2021

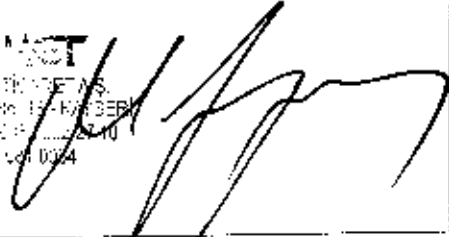
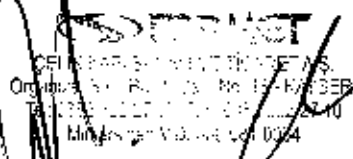
KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNVEST

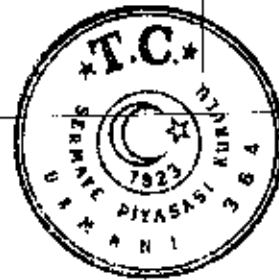


1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 26/03/2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
MUSTAFA SEZEN Yönetim Kurulu Başkanı MURAT LİVGÖÇMEN Yönetim Kurulu Başkan Vekili   	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 26/03/2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
FATİH YEĞENOĞLU Genel Müdürü KENAN ULUÇ Genel Müdür Yardımcısı   	İZAHNAMENİN TAMAMI



31 Mart 2021




İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
ELİT BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. M. Sait ÖCAL, YMM Sorumlu Denetçi	31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 mali tabloları yönünden Bağımsız Denetim Raporu



31 Mart 2021

İNVEST AZ

ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR	
Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1 Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2 İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI	
B.1 İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Aynı bir işletme adı bulunmamaktadır.
B.2 İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Merkez Adresi: Kayseri Osb Mah. 9. Cadde No:18 Melikgazi 380707 KAYSARI



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

B.3

Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracatının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

Esas sözleşmesi uyarınca, Şirket'in iki temel faaliyet konusu bulunmaktadır. Bunlar; çelik kapı ve ahşap iç mekân kapıları ile dayanıklı tüketim malları üretimidir. Fakat 2018 yılından itibaren, inşaat ve çelik kapı sektöründe yaşanan daralma sebebiyle Şirket, temel faaliyet konularını dayanıklı tüketim mamullerine ve cam baskılı masa, sandalye, sehpa ve ev aksesuarlarına kaydırmıştır.

Şirket'in ana faaliyet konusu çelik kapı imalatıdır. Şirket, çelik kapı sektöründe en fazla çeşit ve modele sahip olup ayrıca ürünlerine sektöründe en fazla tasarım tescil ve marka patent belgesi almış bir Şirket durumundadır. Üretim gruplarına göre ekonomik kapılar, standart kapılar, lüks kapılar, çift kanatlı kapılar, yangın kapıları ve iç oda kapıları şeklinde üretim sınıflandırması yapılmıştır. Gruplandırmalar üretim maliyetlerine göre yapılmıştır.

Aynı zamanda dayanıklı tüketim mamulleri üretimi yapılan diğer tesisteki üretim de, ısıtıcı grubu, pişirici grubu ve diğer dayanıklı tüketim malları şeklinde 3 ana gruba ayrılabilir. Isıtıcı grubuna, doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar, pişirici grubuna ise ocak, hotplate (elektrikli ocak), tam boy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Dayanıklı tüketim mamulleri kısmında ağırlıklı olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir. Bu fabrika da tek vardiya sisteminde çalışmakta olup teknolojik yatırım yapıldığında 3 vardiya çıkacak kapasiteye sahiptir.

Şirket'in faaliyetlerine tüketici eğilimleri ve alım gücü, gayrimenkul sektöründeki gelişmeler, hammadde, enerji ve işgücü maliyetleri, teknolojik değişimler gibi faktörler etki etmektedir. Formet tarafından üretilen kapı çeşitleri şunlardır:

- Daire giriş kapıları
- İç oda kapıları
- Anahırlı giriş kapıları

31 Mart 2024



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

• Yangın kapıları
• Endüstriyel metal kapıları
Formet tarafından üretilen dayanıklı tüketim malları:

- Pişiriciler:
 - Tam Boy Fırınlr
 - Set Üstü Ocaklar
 - Ankastre Ocaklar
 - Elektrikli Ocaklar
- Isıtıcılar:
 - Elektrikli Isıtıcılar
 - Doğal Gaz Isıtıcıları
- Diğer Dayanıklı Tüketim Malları:
 - Hava Perdeleri
 - Metal Ayakkabılık
 - Metal Geri Dönüşüm Dolapları

Şirket, kapasite olarak sektör lideri konumundadır ve Türkiye'nin en büyük çelik kapı üreticisidir. Ar- Ge bölümü de bulunan Şirket, ağırlıklı olarak kendi tasarladığı ürünlerin üretimini ve satışını yapmakla birlikte, özel tasarım ürünlerin üretimini de gerçekleştirebilmektedir. Şirket'in 70 civarında patent, faydalı model ve tasarım tescil belgesi bulunmaktadır.

Şirket'te üretim süreçleri TSE standartlarına uygunluk dışında, ISO-9001, ISO14001, ISO27001 ve ISO45001 kalite güvence sistemleri ile yönetilmektedir. Şirket'in ulusal kalite belgeleri dışında uluslararası kalite belgeleri de bulunmaktadır. Şirket Fransa'da uluslararası kalite liderliği ödülüne layık görülmüş iç pazarda ise, 2015 yılında Avrasya Tüketici ödülünü almıştır. Şirket'in halen sahip olduğu kalite belgeleri şunlardır:

- ISO 9001 - 2008 Kalite Yönetimi
- ISO 14001 - 2004 Çevre Yönetimi
- ISO 45001 - 2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi
- ISO 27001 - 2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi

Şirket son dönemde inşaat sektöründe yaşanan daralma nedeniyle ev aksesuarı ve cam baskılı masa, sehpa ve sandalye üretimine de başlamıştır.

Mevcut üretim şartlarında 2020 yılı için aylık ocak üretimi 4.000 adet, aylık fırın üretimi 5.000 adet, aylık doğalgaz ve radian soba üretimi 10.000 adet civarındadır.

Yeni kurulan masa sandalye bölümünde için aylık masa üretimi 2.000 adet, aylık üretimi de 50.000 adet civarındadır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNVESTİAZ

B.4a

İhracatçı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

Şirket'in kullandığı hammaddelerin en önemlisi 'çelik sac'dır ve yurt içi üreticilerden temin edilebiliyor olması nedeniyle bir sorun yaşanmamaktadır. İthal girdi kullanımı minimum seviyededir.

Çelik kapı üretimi ve satışı, inşaat sektöründeki gelişmelere bağlıdır. Bu nedenle Şirket üretimi, ana sektörde yaşanabilecek olumsuzluklardan etkilenebilecektir. Ancak, inşaat sektöründeki büyüme yavaşlasa bile, hali hazırda sektörün geldiği büyüklük seviyesi, yine de çelik kapı talebinin süreceğinin göstergesidir (Türkiye'de yılda 600 bin adet civarında yeni konut üretilmektedir.).

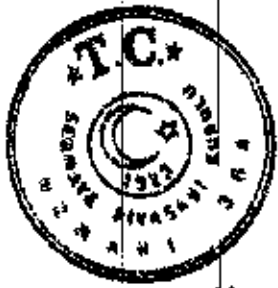
Pandemi sürecinde 2020 yılı Nisan, Mayıs aylarında ülkemizde alınan tedbirler kapsamında fabrika çalışmaları mümkün olamadığından sektörde üretim ve pazarlama faaliyetleri bir süre aksadıysa da ardından açıklanan ekonomik iyileştirmeler kapsamında konut kredilerinin çok cazip olmasının inşaat sektörüne getirdiği hareket nedeniyle pandemi sürecinde, sektörün büyük bir hasar almadığını düşünmekteyiz.

Diğer yandan Formet, çelik kapı üretim konusu ile ilgili olarak ihracat pazarlarını henüz efektif olarak kullanmamıştır. Şirket'in stratejik hedefleri arasında ihracatı artırmak yer almaktadır ve buna uygun organizasyonel değişiklikler yapılmaktadır.

Dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır.

Ar-ge çalışmaları ve makine teçhizat yatırımı tamamlanan masa, sandalye üretimi 2020 yılbaşı itibari ile faaliyete geçmiş ve ihracat ağırlıklı olarak satışlar başlamıştır. Yakın zamanda masa sandalye satışlarının çelik kapı ve dayanıklı tüketim mamulleri satışlarını geçeceği öngörülmektedir.

Şirket, ürettiği fırın, ocak, ısıtıcı gibi dayanıklı tüketim malları kapsamına giren ürünleri Irak, Lübnan, İsrail, Filistin, Ürdün, Suriye gibi Ortadoğu; Cezayir, Fas, Tunus, Libya, Gana gibi Afrika; Gürcistan ve Türkmenistan gibi Kafkas ve Orta Asya; İtalya, Makedonya, Hollanda, Romanya gibi Avrupa; Pakistan, Afganistan gibi Güney Asya; Suudi Arabistan gibi Arap Körfezi ve de Şili gibi Amerika kıtası ülkelerine satmış durumdadır.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST AZ

Ayrıca bu ülkelerde, sadece firmamıza ait ürünleri satın alan ve devamlılığı olan müşteri portföyünü, bir çeşit bayi bağlantılarını sağlamış bulunmaktadır.

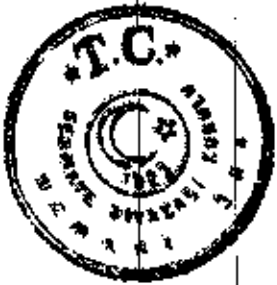
Dayanıklı tüketim malları grubunda Şirketimiz alternatif pazarlara çalıştığı için (kuzey afrika ülkeleri) bu bölgelerdeki pandemi etkisi Avrupa ülkelerine nazaran çok daha kısıtlı kaldığından dayanıklı tüketim malları grubumuz pandemi sürecinde büyük bir daralma yaşamamıştır. Yukarıda bahsi geçen kapsamdaki müşterilerimizden bazıları ise aşağıdaki gibidir:

- Tunus IMS,
- Fas Eres,
- Irak Crown, ve AlHurra,
- Cezayir Eniem ve Tinam,
- Libya Kotais ve Family Home
- Pakistan Lakhany,
- İsrail Filistin Daban,
- Gürcistan Hausberg, Alma ve Sinaetle,
- İtalya Vincoasti ve Morgante,
- Şili Trotter ve Gasmax,
- Hollanda Wagaparts.

Bu kapsamda yaptığımız yeni stratejik çalışmalarımız sonucunda ise Fransa, İngiltere, Polonya gibi ülkelere de ulaşmak hedeflenmektedir.

Bu satışların devamlılığının sağlanabilmesi için üretim hızı ve kaliteyi artırmak, bunun için de özellikle kalıp ve makineleşme yatırımlarını yapmamız gerekmektedir. Aksi takdirde mevcut müşterilerimizi de kaybetme riskiyle karşı karşıya kalabiliriz. Planlanan yatırımlarımızı yapabilirsek tüm dünyaya üst düzey bir üretici sıfatıyla ürün satarak büyüyebiliriz ve Şirketimizin gelecek 20-30 yılda pazarında iddialı bir şekilde var olmasını sağlayabiliriz. Bu adımları attığımızda ülkemiz için de istihdamda öncü firmalardan biri olmamız kaçınılmazdır.

Yoktur.



31 Mart 2021

B.5 İhracatın dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

YATIRIM MAKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

26.03.2021 tarihi itibarıyla Sermayede Doğrudan % 5 veya Daha Fazla Paya veya Oy Hakkına Sahip Gerçek ve Tüzel Kişiler:

Ortağın Adı- Soyadı/ Ticaret	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayede ki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı Unvanı (%)
POYRAZ TEOMAN	15.263.164,31	20,08	20,08
ÖZER KARALAR	3.826.093,86	5,03	5,03
DİĞER	56.910.741,83	74,88	74,88
TOPLAM	76.000.000	100	100

Paylar içerisinde imtiyazlı paylar veya grup ayrımı yoktur.

Yönetim kuruluna üye atama hakkına sahip olan veya doğrudan ya da dolaylı yoldan yönetim hakimiyetine sahip olan gerçek ve tüzel kişi hissedarlar bulunmamaktadır.

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.formetcelikkapi.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır. Temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemleri ile ilgili açıklamalara aşağıda yer verilmiştir:

Toplam varlıklar tutarı, 2018 yılsonu itibarı ile 155.792.262 TL seviyesinde oluşmuş, 2019 yılında % 7,48 oranında azalarak 144.132.585 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılsonunda 2019 yılına oranla % 29,33 artış göstererek 186.395.585 TL'ye ulaşmıştır. Toplam varlıkların 2019 yılında azalması genel olarak kısa vadeli ticari alacakların azalmasından kaynaklanmıştır. 2020 yılında ise toplam varlıklar stok ve uzun vadeli ticari alacaklarda meydana gelen artışlar nedeniyle artma göstermiştir.

Duran varlıkların, toplam varlıklar içerisinde payı 2018 yılsonu itibarı ile % 11,84 iken, 2019 ve 2020 yıllarında bu rakam sırasıyla % 21,75 ve % 24,75 olmuştur. Şirketin 2019 döneminde kullanım hakkı varlığından ve makine ve teçhizat kaleminden kaynaklanan nedenlerle duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı 2018 yılına göre artış göstermiştir. 2020 döneminde ise 2019 yılına oranla, uzun vadeli ilişkili olmayan



31 Mart 2021

tarafından ticari alacaklardan kaynaklanan artışlar nedeniyle duran varlıkların toplam varlıklara oranı artış göstermiştir.

Dönen varlıklar 2018 döneminde 137.359.094 TL iken 2019 yılında 112.793.494 TL ve 2020 yılında 140.270.424 TL olarak gerçekleşmiş olup 2020 döneminde 2018 yılına göre % 2, 2019 yılına göre % 24 oranında artış göstermiştir. Bu artışa rağmen Dönen Varlıkların Toplam Varlıklara oranı 2018 yılında % 88 iken 2019 yılında % 78 ve 2020 döneminde % 75 olmuştur. Dönen varlıkların toplam varlıklara oranının yıllar itibarıyla düşmesinde kısa vadeli ticari alacakların azalmasının etkisi olmuştur. Dönen varlıklarda, 2019 yılında görülen azalma, ticari alacaklarındaki azalmaya rağmen stok artışları nedeniyle daha düşük olmuştur. 2020 yılında ise bir önceki yıla oranla genel olarak stok ve peşin ödenmiş giderlerdeki artışlar nedeniyle dönem varlıklar tutarı artma göstermiştir.

Kısa vadeli yükümlülüklerin 2018 yılsonu itibari ile toplamı 70.803.204 TL seviyesinde iken, 2019 döneminde 71.094.661 TL seviyesine, 2020 döneminde ise 105.176.224 TL seviyesine gelmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam pasife oranı, 2018 yılındaki % 45,4 seviyesinden, 2019 itibarıyla % 49,3 seviyesine, 2020 itibarıyla ise % 56,4 seviyesine yükselmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 2018 ve 2019 yıllarında tutar olarak bir değişiklik göstermemesine rağmen 2020 yılında ticari borçlar ve ertelenmiş gelirler kalemlerindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına oranla % 47,8 oranında artmıştır. Finansal borçların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı yıllar itibarıyla yine kısa vadeli ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki artışlar nedeniyle oransal olarak azalmış ve 2018 yıl sonunda % 62,9 - 2019 yıl sonunda % 50 - 2020 yıl sonunda % 32,3 olarak gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli yükümlülükler 2018-2020 döneminde tutar olarak artmasına rağmen, toplam pasif içerisindeki payı 2018 yılında % 7,8 iken, bu oran 2019 itibarıyla % 13,1 ve 2020 itibarıyla % 11,5 seviyesinde gerçekleşmiştir. Ticari Borçların yıllar içerisinde artışı nedeniyle, Şirket özkaynaklarının toplam pasife oranı, 2018 yılında % 46,8 seviyesinden 2019 itibarıyla % 37,6 seviyesine, 2020 itibarıyla ise % 32,2 seviyesine gerilemiştir. Bu durum, Şirketin özkaynaklarını süreç içerisinde koruyamadığını göstermektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST **AZ**



31 Mart 2021

B İ L A N Ç O	(Sınırlı Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Varlıklar			
Dönen Varlıklar	140.270.424	112.793.494	137.359.094
Nakit ve Nakit Benzerleri	18.893.288	15.039.940	6.522.566
Ticari Alacaklar	51.355.150	58.293.538	95.845.067
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-	-	3.223.503
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	51.355.150	58.293.538	90.621.564
Diğer Alacaklar	4.580.146	4.821.705	6.592.865
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	3.992.785	4.220.527	6.178.840
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	587.361	601.178	414.025
Stoklar	47.162.165	25.379.344	19.379.480
Peşin Ödenmiş Giderler	10.683.014	8.268.144	8.549.055
Diğer Dönen Varlıklar	3.596.661	990.817	470.061
Duran Varlıklar	46.125.161	31.339.091	18.433.168
Ticari Alacaklar	20.084.824	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	20.084.824	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.400.000	1.400.000	1.400.000
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.606.880	5.680.971	-
Maddi Duran Varlıklar	8.845.803	10.864.750	6.842.786
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.499.708	2.813.954	4.139.374
Erteleilmiş Vergi Vadeli	7.833.977	9.232.884	4.195.247
Peşin Ödenmiş Giderler	853.969	1.340.532	1.855.761
Toplam Varlıklar	186.395.585	144.132.585	155.792.262
Kaynaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler	105.176.324	71.094.661	70.803.204
Kısa Vadeli Borçlanmalar	21.686.653	9.012.996	26.381.505
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11.368.882	24.717.145	18.190.086



31 Mart 2021

Kiralama İşleminde Kaynaklanan Yükümlülükler	858.474	1.248.227	-
Ticari Borçlar	57.471.370	29.968.839	21.639.998
<i>İlişkili Olmayan Taraf Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>57.471.370</i>	<i>29.968.839</i>	<i>21.639.998</i>
Diger Borçlar	-	23.179	227.416
<i>İlişkili Olmayan Taraf Taraflara Diger Borçlar</i>	<i>-</i>	<i>23.179</i>	<i>227.416</i>
Finleştirmiş Gelirler	10.076.474	3.138.235	2.414.056
Dönem Karı Verisi Yükümlülüğü	993.404	38.601	110.912
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.720.967	2.947.439	1.809.232
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamındaki Borçlar</i>	<i>1.402.895</i>	<i>1.271.327</i>	<i>686.131</i>
<i>Diger Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>1.418.072</i>	<i>1.676.112</i>	<i>1.123.101</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler	21.327.863	18.853.526	12.112.437
Uzun Vadeli Borçlanmalar	15.787.996	14.256.951	10.463.942
Kiralama İşleminde Kaynaklanan Yükümlülükler	4.552.244	3.982.747	-
Ticari Borçlar	252.922	-	931.262
Uzun Vadeli Karşılıklar	734.701	613.828	717.233
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamındaki Borçlar</i>	<i>734.701</i>	<i>613.828</i>	<i>717.233</i>
Özkaynaklar	59.891.498	54.184.398	72.876.621
Odenmiş Sermaye	76.000.000	76.000.000	60.479.941
Kardan Ayrılmış Kıstlanmış Yedekler	930.845	419.999	864.818
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Değer	(823.736)	(781.167)	(654.375)
<i>Enektlilik planlarından Aktüeryal kayıp kazançlar planı</i>	<i>(823.736)</i>	<i>(781.167)</i>	<i>(654.375)</i>
Gecmiş Yıllar Karları (Zararları)	(21.965.281)	(4.437.447)	8.906.193
Net Dönem Karı (Zararı)	5.749.670	(17.516.987)	3.280.044
Toplam Kaynaklar	186.395.585	144.132.585	155.792.262

GELİR TABLOSU	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Sürdürülen Faaliyetler			
Hazırlat	129.114.536	80.797.063	102.735.131
Satışların Maliyeti (-)	(105.687.761)	(60.118.427)	(71.991.680)
Brüt Kâr/(Zarar)	23.426.775	20.678.636	30.743.451
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.218.077)	(26.991.954)	(9.026.474)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.294.680)	(2.877.720)	(2.048.237)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(600.759)	(674.145)	(201.574)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26.416.584	11.130.133	12.111.623
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(21.843.474)	(10.160.237)	(12.201.180)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	14.886.369	(8.895.287)	19.567.603
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	944.358	200.228	241.589
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)			(17.979)
TEFS-9 Uyarınca Belirlenen Diğer Düşüklüğü Kazançları	(1.428.453)	(2.143.209)	
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	14.402.274	(10.838.268)	19.791.213
Finansal Gelirler	3.683.417	638.586	3.931.734
Finansal Giderler (-)	(9.912.868)	(12.142.353)	(20.676.790)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	8.172.823	(22.342.035)	3.046.157
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/ (Gideri)			
- Dönem Vergi Gelir/ (Gideri)	(1.013.603)	(176.828)	(863.258)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/ (Gideri)	(1.409.550)	5.001.876	1.097.145
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)	5.749.670	(17.516.987)	3.280.044



31 Mart 2021

		<table><tr><td>Pay Başına Kazanç</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</td><td>0,118</td><td>(0,23)</td><td>0,05</td></tr></table>	Pay Başına Kazanç				Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,118	(0,23)	0,05
Pay Başına Kazanç										
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,118	(0,23)	0,05							
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.								
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Şirket'in kar tahmini veya beklentisi bulunmamaktadır.								
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.								
B.11	İhraççının sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması işletme mevcut	Yoktur.								



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

İNVEST AZ

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 300.000.000-TL olan kayıtlı sermaye tamamı içerisinde 76.000.000-TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, tamamı nakten karşılanmak suretiyle 170.000.000 TL tutarında artırılarak (% 223.68) 246.000.000 TL'ye artırılabilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın hisseleri oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Nakit karşılığı artırılan sermayenin tamamını temsil eden paylar halka arz edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine satış duyurusunda ilan edilecek tarihlerde; 2 işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Şirket'in ISIN Kodu, TRFRMT00015'dir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	İhraççı'nın mevcut çıkarılmış sermayesi 76.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde toplam 76.000.000 adet paydan oluşmaktadır.
	Her bir payın nominal değeri	Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satış yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: Kardan pay alma hakkı (TTK md. 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği Seri – No II-19.1) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19, Pay Tebliği seri – No VII-128.1) Rüşhan (Yeni Pay Alma) Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Seri – No II-18.1) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn md. 29,30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Seri – No II-30.1)



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST **AZ**

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417)

Oy Hakkı (TTK md. 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md 30)

Bilgi Alma Hakkı (SPKn md.14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Seri - No II-14.1, TTK md. 437)

İnceleme ve Denetleme Hakkı (TTK md. 437)

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2)

Azlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559)

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 207, 438, 439)

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği Seri - No II-23.1)

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği Seri - No II-27.2)

C.5 Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.03.2021 tarih ve 13/374 sayılı toplantısında alınan karar gereği: Şirket ortakları Poyraz Tocoman ve Özer Karalar hakkında; Kurul'un 04.06.2020 tarihli ve 34/710 sayılı kararı ile uygulanan işlem yapma yasağı tedbirini kapsamında, Şirket'in bedelli sermaye artırım sürecinde rüçhan hakkının kullanımı suretiyle pay edilmesini halinde, edinilen bu payların borsada işlem görmeyen niteliğe dönüştürülmesi ve işlem yasağına tabi olması, anılan şahıslar tarafından rüçhan hakkının satılması halinde, rüçhan hakkı satımı karşılığında elde edecekleri bedellerin, tedbir sona erinceye kadar rüçhan hakkının satımını gerçekleştiren ve bedelleri tahsil eden yatırım kuruluşu tarafından nemalandırılarak bloke edilmesine karar verilmiştir.

Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi

Şirket payları 22/05/2018 tarihinde Borsa İstanbul'da FORMT koduyla işlem görmeye başlamış olup halihazırda Alt Pazar'da işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip BİAS'da Alt Pazar'da işlem görecektir.

C.7 Kar dağıtım politikası hakkında bilgi

Şirket, kâr payı dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket'in tabi olduğu sair mevzuat ve Esas Sözleşmede yer alan düzenlemelere uyar. 01.06.2018 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla onaylanan kar dağıtım



31 Mart 2021

politikamızın güncel haline
[https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/4639-formet-celik-kapi-sanayi-ve-ticaret-a-s-adresindeki](https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/4639-formet-celik-kapi-sanayi-ve-ticaret-a-s-adresindeki-Kar-Dağıtım-Politikası-linkinden-ulaşılabilir)
Kar Dağıtım Politikası linkinden ulaşılabilir.

D-RİSKLER

D.1

İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

- Şirket, müşterilerinden bir kısmının ödeme güçlerini kaybetmesi sonucu alacaklarını tahsil edemeyebilir. Bu da ek finansman ihtiyacı doğuracağından Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Hammadde fiyatlarında artışlar ve fiyat belirsizliğinin yaşanması Şirket'in üretim miktarları ve satış gelirleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Hammadde tedariki sınırlı sayıda tedarikçiden yapılıyor olması nedeniyle bu tedarikçilerin yaşayabileceği finansal sorunlar ile İhraççı ve tedarikçiler arasında yaşanabilecek finansal sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Ortaklık, içinde bulunduğu sektördeki diğer Şirketlerle rekabet edebilmek için kar marjlarını minimuma çekebilir, bu da finansal durum ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Ortaklığın, üretimde kullandığı emtiaların fiyat değişiminden dolayı maliyetleri artabilir.
- Yükselen lojistik ve enerji maliyetleri Şirket'in karlılık rakamları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- İhracat pazarındaki olası korumacı önlemlerin Şirket üzerinde olumsuz yansımaları olabilir.
- Şirket satışlarının tamamında vade uygulanmaktadır. Sektörün özelliği nedeniyle vade süreleri uzundur. Bu süre halihazırda (250 gün) neredeyse 9 Ayı bulabilmektedir. Şirket satın almalarında da yaklaşık 250 gün vade süresi kullanabiliyor olmakla birlikte, bu yapı Şirket için risk oluşturmaktadır.
- İşçilik maliyetlerindeki artışlar Şirket'in kar marjlarında baskı yaratabilir ve bu durum Şirket'in elde edebileceği kar üzerinde olumsuz etkilere yol açabilir.
- Şirket'in ana sektör olan inşaat sektörüne olan bağımlılığı bir diğer risk unsurudur. 2020 ve sonrasında inşaat sektöründe yaşanabilecek olumsuz gelişmelerden çelik kapı sektörü de etkilenebilecektir.
- Sektördeki kayıı dışılığın yol açtığı haksız rekabet sektörün karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in tabi olduğu yönetmeliklerdeki muhtemel düzenlemeler ile üretim şekillerinde



31 Mart 2021



31 Mart 2021

makinelerinde ya da tesislerinde yasa gereğince yeni düzenlemeler yapılmak durumunda kalınabilir. Yapılacak yeni düzenlemeler ihracçıya ek maliyetler yaratabilir.

- Şirket'in imzaladığı genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğunda hissedarlık yapısı/kontrol değişikliğine ilişkin hükümler bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in ortaklık yapısındaki değişikliklerin derhal ilgili Banka'ya bildirilmesi ve değişimin beyan edilmesi gerekmekte, söz konusu onay alınmadan Şirket'in ortaklık yapısında/kontrolünde değişiklik olması halinde ilgili bankanın sözleşme kapsamında kullandırılan kredilerin geri ödemesini talep etme imkânı bulunmaktadır.
- Şirket'in sonraki dönemlerde kullanmak durumunda kalabileceği kredilerin faiz oranları, genel ekonomik konjoktürden ve enflasyon gelişmelerinden etkilenebilir ve faiz oranlarında oluşabilecek artışlar Şirket'in finansman yükünü artırabilir ve karlılığını etkileyebilir.
- Tüketim üzerinde negatif etkisi olabilecek ekonomi, sosyal, siyasi gelişmeler Şirket ve sektör açısından risk oluşturmaktadır. Hane halkı tüketimindeki muhtemel gerilemeler, sektörün büyümesini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Önümüzdeki dönemde gerek yurt içinde gerekse Avrupa'da beklenen düşük büyüme oranları sektör büyümesine olumsuz yansıyabilecektir.
- Son dönemde ortaya çıkan salgın hastalıkların uluslararası anlamda geniş çaplı yayılmasının tüketici davranışları ve satın alma gücü üzerinde yapacağı baskı nedeniyle satışlar olumsuz etkilenebilecektir.
- Şirket'in hem dayanıklı tüketim malları üretiminde (fırın ve setüstü ocak camları) hem de cam baskılı masa ve aksesuar üretiminde temel girdilerden birisi olan Camın tedarikinde zaman zaman sıkıntılar yaşanmaktadır. Şirket'in bu üretimleri için Temperlenmiş cam üretimi yapan çok sayıda yerli firma olmaması nedeniyle üretim rakamlarının artması halinde cam tedarikinde sıkıntı olması ve üretim hedeflerinin tutmaması riski bulunmaktadır.
- Şirket'in ısıtıcı ve pişirici tarafında kullandığı temel hammadde olan sac ilgili üreticilerden Döviz ile alındığından kurların artmasına bağlı olarak kur farkı riskinin yanında, dolaylı olarak pazarın daralması ve karlılığın azalması ihtimali vardır.
- Şirket'in 76.000.000-TL tutarındaki nakit sermayesi özellikle 2019 yılında ödenen faiz

		ayrılan şüpheli alacak karşılığı nedeniyle kısmen erimştir. Şirket'in önümüzdeki dönemde sermayeye dayalı yatırımlar yapması söz konusudur. Aksi takdirde Şirket'in ciddi bir küçülmeye gitmesi kaçınılmazdır. Faaliyet karlılığında var olan düşüklük ve tahsilat sürelerinin çok uzun olması nedeniyle yaşanan finansal zarar ve tahsili yapılamayan bedeller nedeniyle ve Şirket'in hali hazırda geleneksel sektörlerle alternatif iş kaynakları yaratmak için attığı adımlar dikkate alındığında sermaye ihtiyacı bulunmaktadır. • Covid 19 Pandemisinin gerek iç pazarda gerekse uluslararası pazarda getirdiği belirsizlikler ve talepte yarattığı kırılganlıklar gibi nedenlerle Şirketin faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir. Küresel bazda ekonomik veya finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye'de ise ekonomik, politik ve/veya riskler ortaya çıkması halinde genel olarak BİAŞ satış baskısı altında kalabilir.
	Sermaye kazancı riski:	Pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. Varsayımlarda yer alan iş planlarının gerçekleşmemesi pay fiyatının düşmesine yol açabilir.
	Kar payı geliri riski :	İhraççı'nın faaliyetleri karla sonuçlanmayabilir ya da İhraççı'nın ana sözleşmesi ve kar dağıtım politikası çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir. İhraççı'ya özgü gelişmelere ve ekonominin genel durumuna bağlı olarak dağıtılabilir dönem karı oluşmayabilir, hatta dağıtılabilir dönem karı oluşsa dahi Sermaye Piyasası Mevzuatının zorunlu tuttuğu haller hariç ortaklıktan veya genel ekonomik durumdan kaynaklı sebepler dolayısı ile kar dağıtımı yapılamayabilir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

INVEST

Yatırımcılar covid 19 pandemisinin etkilerini de dikkate alarak piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Ayrıca Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler, sektör ve/veya Şirket'i olumsuz yönde etkileyen gelişmeler ile Şirket'in yönetsel ve finansal görünümüne bağlı olarak Şirket'in pay senetlerinin fiyatlarında düşüş yaşanabilir. Ayrıca borçlanma faizi ve döviz kuru hareketleri Şirket'in faaliyetlerinde ve dolayısı ile finansal sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir. Finansal performansın beklentilerin altında kalması nedeniyle de pay fiyatı düşebilir. Dolayısı ile yurtiçi veya yurtdışı, ülke geneline etkileyen veya sektör/Şirket'e bağlı çeşitli risk faktörleri nedeniyle Şirket'in pay fiyatında düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların zarar etmesi olasılık dahilindedir. Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder.

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Ortaklığın sermaye artırımından sağlayacağı nakit girişinin maliyetler düşüldükten sonra tahmini 169.266.000-TL olması beklenmektedir. Sermaye artırımına ilişkin danışmanlık, aracılık ve yasal ücretleri içeren toplam tahmini maliyetin 906.800 TL olması beklenmektedir. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Kurul Ücreti	340.000- TL (%0,002)
Kota Alma Ücreti	51.000- TL (%0,0003)
Rekabeti Koruma Fonu	68.000 TL (% 0,0004)
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	85.000-TL.(onbinde 0.5)
Aracı Kuruluş Ücret	160.000-TL(BSMV hariç)
Tescil ve Diğer Giderler(Tahmini)	30.000 TL
TOPLAM MALİYET	734.000-TL.
Satışa Sunulan Payların Nominal Değeri	170.000.000-TL
Pay Basma Düşen Birim Maliyet	0.00403
Toplam Net Fon Miktarı	169.266.000-TL.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

E.2a

Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Sermaye artırımının amacı Şirket'in finansal durumunun iyileştirilmesi olup Şirket sermayesinin 76.000.000 TL'den, 246.000.000 TL'sine artırılması ile sağlanacak brüt 170.000.000 TL'lik fonun aşağıdaki şekilde kullanılması planlanmaktadır.

a) Finansal borçların ve ticari borçların ödenmesi (80.000.000- TL)

Şirket'in Banka ve Finans Kuruluşlarına olan toplam kısa vadeli borcu 33.055.535 TL ve uzun vadeli borcu 15.787.996-TL'dir. Yine Şirketin ticari faaliyetleri gereği tedarikçilerine ve 3. Kişilere 57.471.370-TL kısa vadeli ve 252.922-TL uzun vadeli borcu bulunmaktadır.

b) Yeni Yatırımların Finansmanı (90.000.000-TL)

1- Taşınmaz Satın Alımı

Şirketin halihazırdaki en büyük giderlerinden birisi kira ödemeleri konusundadır. Kiradan kurtulmak amacıyla masa- sandalye-aksesuar üretiminin kendi yerimizde gerçekleştirilmesini sağlamak için ve dayanıklı tüketim mamülleri üretiminin yapıldığı fabrikanın satın alınması için malikleriyle protokoller imzalanmıştır. Burada önemle vurgulamak isteriz ki, yukarıdaki yatırım rakkamı içinden 40.000.000-TL'lik bedel sadece Şirketimize üretimini gerçekleştireceği fabrika binası satın alınması amacıyla kullanılacaktır.

Üretim yapmakta olduğumuz Kayseri OSB içerisinde üç adet fabrikamız bulunmaktadır. Merkez adresimizin de bulunduğu tesisler, iki ayrı parsel üzerinde olmak üzere iki fabrikadan oluşmaktadır. Bunlardan ilki 21.000-m² olup bu fabrikada masa-sandalye, mobilya ve aksesuar üretimi yapmaktayız. Diğer parsel 15.000m² olup bu parsel üzerinde yer alan fabrikada çelik kapı üretimi gerçekleştirilmektedir. Bu tesisler Saygın Tekstil Bina İnş. Tic ve San. A.Ş.'den kiralanmış olup ilkinin kirası 2021 yılı için yıllık 1.251.000-TL+KDV, ikincisinin kirası ise 2021 yılı için yıllık 894.000-TL+KDV olmak üzere toplamda 2.145.000 TL+KDV'dir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST **AZ**

Bu fabrikaların olduğu taşınmazları, maliki satmak istememektedir. Bu nedenle burada bulunan masasandalye-mobilya ve aksesuar üretimi yapılan yeri boşaltıp Üç-Ka Metal San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ye ait fabrikaya taşınması için satın alma protokolü imzalanmıştır. Bu protokol kapsamında da bedelli sermaye artırımının gerçekleşmesi sonrasında Firmamızın sözkonusu bedeli ödemeye hazır olduğunu 31.03.2021 tarihine kadar bildirmesi halinde satış gerçekleşecektir. Bu sayede Firmamızın 1.251.000 TL.+KDV ve kira artışlarından kurtarılmış olacağı değerlendirilmiştir.

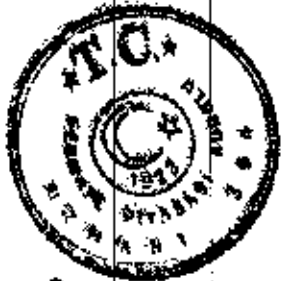
Üçüncü fabrikamız olan pişirici - ısıtıcı üretiminin yapıldığı tesisimizde 15.000-m2 kapalı alanda üretim yapılmaktadır. Bu fabrika binası için kira sözleşmesi imzaladığımız Şule Dayanıklı Tüketim Malları Ür. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.' den burayı satın alan yeni malik bu binayı kiraya vermek yerine satmak istemektedir. Bu taşınmazın satın alınmasıyla ilgili yeni malik Penox Geri Dönüşüm Ltd. Şti. ile 21.500.000-TL üst sınır olmak üzere ön alım protokolü imzalanmıştır.

Merkez adresimizin bulunduğu yerdeki çelik kapı fabrikası taşınmayacak olup çelik kapı üretim faaliyeti mevcut yerinde devam edecektir.

2- Makine Parkı Yatırımları

Üretimi arttırıcı iki ana yatırım kalemine ihtiyaç duyulmaktadır. Bunlardan ilki kalıp yatırımı olup, el işçiliğine son verme amacı taşımaktadır. Kalıpların eski olması nedeniyle bir adet fırın için yaklaşık üretim süremiz 2.5 dk olarak hesaplanmıştır. Aylık fırın kapasitemizin 5.000 adet olduğu dikkate alındığında kalıp düzeltilmesi için kaybedilen zaman yaklaşık 1/2 gündür. Kalıp yatırımı ile bir fırının yaklaşık üretim süresi 1,25 dk'ya düşecektir. Bu da aylık üretim kapasitesini 5000'den 10.000 adete yani iki katına çıkacaktır.

Diğer ana yatırım kalemi ise fırınlı boyama tesisi kurulmasıdır. Hali hazırda ürettiğimiz fırın ve ısıtıcılar



31 Mart 2021

boyama prosesine manuel olarak alınmaktadır. Aşağıda (c) maddesi altında detayı verilen yeni tesis yatırımının sağladığı otomasyon ve daha kaliteli boyama prosesi nedeniyle birim zamandaki boyama adedi ile boyanan mamullerdeki hata ve deformasyon payı da oldukça azalmaktadır. Manuel fırınlı boyama tesisinde saat başına boyama adedi 100 adet olup yeni yatırım sonucu devreye alınacak tesis ile bu rakam 220 adede çıkacaktır. Mevcut boyama tesisinin üretim yavaşlığı yanında eski bir tesis olduğu için çok sık arıza vermekte ve bu arızalar hem maliyet hem de zaman kaybına neden olmaktadır. Aynı şekilde emaye boyama tesisinin mevcut kapasitesi saatte 40 takım olup, tam otomasyona sahip bir tesiste bu rakam saatte 120 takıma kadar çıkmaktadır.

Dolayısıyla hem kalıp ve sac işçiliği tarafında hem de boyama tarafında yapılacak yatırımlarla şu anda aylık 5.000 Adet olan üretim kapasitesinin yaklaşık 12.000-15.000 Adede çıkartılması planlanmaktadır.

Firmamızda **nikelaj tesisi** bulunmadığı için masa ve sandalye bölümünde müşterilerimizden gelen nikelajlı ürün siparişleri dışarıya fason olarak yaptırılmakta olup, nikelaja giden ürünler araçlarımız ile taşınmakta olduğu için hem gönderirken hem de ürünleri geri alırken taşıma maliyeti ortaya çıkmaktadır. Ayrıca ürünlerde taşıma sırasında ezilme gibi arızalar meydana gelebilmektedir. Ayrıca bu süreç ciddi zaman kayıplarına yol açmaktadır. Bu nedenle kendi nikelaj tesisimizi kurduğumuz takdirde % 50 maliyet ve zaman avantajımız oluşacağını öngörmekteyiz.

Son olarak çelik kapı tarafında ileri teknoloji rollform sac makinası alınması planlanmaktadır.

Yukarıda bahsedilen yatırımlar kapsamında işletme sermayesi ihtiyacı personel ücretleri ve hammadde alımlarından kaynaklanacaktır. Yatırımların tamamlanması ile birlikte 120-130 yeni çalışan istihdam edileceği öngörülmektedir.

Sermaye artırımını neticesinde çıkarılacak yeni payların nominal değeri toplamı 170.000.000 TL olup, her payın nominal değeri ise 1 TL'dir. Rüçhan hakkı



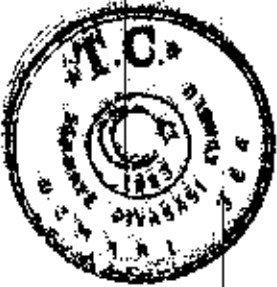
31 Mart 2021

Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ



31 Mart 2021

E.4 Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri

kullanımı 1 TL nominal değere denk (1 lot) paylar için 1 TL değer üzerinden gerçekleştirilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gündür. Yeni pay alma haklarının (rüçhan haklarının) kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BİAŞ Alt Pazar'da satışa sunulacaktır.

Pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) internet sitesinde yer almaktadır.

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri sonradan ilan edilecek olup, bu ilan Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) aracılığı ile kamuya duyurulacaktır.

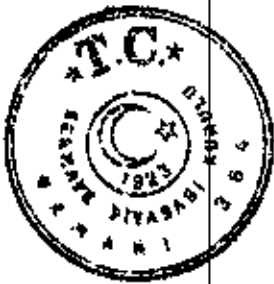
Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasada 1 TL nominal bedelin altında olmamak şartıyla halka arz edilecektir.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesi, KAP'ta ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir.

InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yetkili kuruluş olarak 160.000-TL halka arza aracılık ve danışmanlık ücreti alacaktır. Aracı kurumun halka arz komisyonu dışında doğrudan ya da dolaylı olarak halka arz başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

E.5	Sermaye piyasası aracını halk arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı	Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.																
	Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Yoktur.																
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	<table border="1"><tr><td>Sermaye Artırımı Öncesi Özkaynaklar</td><td>51.794.243 TL.</td></tr><tr><td>Sermaye Artırımı Öncesi Ödenmiş Sermaye</td><td>76.000.000 TL.</td></tr><tr><td>Pay Başına Mevcut Defter Değeri</td><td>0,6815 TL.</td></tr><tr><td>Halka Arzdan Elde Edilecek Nakit Girişi</td><td>170.000.000 TL.</td></tr><tr><td>Masraflar</td><td>-906.800 TL.</td></tr><tr><td>Sermaye Artırımı Sonrası Özkaynaklar</td><td>220.887.443 TL.</td></tr><tr><td>Sermaye Artırımı Sonrası Ödenmiş Sermaye</td><td>246.000.000 TL.</td></tr><tr><td>Sermaye Artırımı Sonrası Pay Başına Defter Değeri</td><td>0,8979 TL.</td></tr></table>	Sermaye Artırımı Öncesi Özkaynaklar	51.794.243 TL.	Sermaye Artırımı Öncesi Ödenmiş Sermaye	76.000.000 TL.	Pay Başına Mevcut Defter Değeri	0,6815 TL.	Halka Arzdan Elde Edilecek Nakit Girişi	170.000.000 TL.	Masraflar	-906.800 TL.	Sermaye Artırımı Sonrası Özkaynaklar	220.887.443 TL.	Sermaye Artırımı Sonrası Ödenmiş Sermaye	246.000.000 TL.	Sermaye Artırımı Sonrası Pay Başına Defter Değeri	0,8979 TL.
Sermaye Artırımı Öncesi Özkaynaklar	51.794.243 TL.																	
Sermaye Artırımı Öncesi Ödenmiş Sermaye	76.000.000 TL.																	
Pay Başına Mevcut Defter Değeri	0,6815 TL.																	
Halka Arzdan Elde Edilecek Nakit Girişi	170.000.000 TL.																	
Masraflar	-906.800 TL.																	
Sermaye Artırımı Sonrası Özkaynaklar	220.887.443 TL.																	
Sermaye Artırımı Sonrası Ödenmiş Sermaye	246.000.000 TL.																	
Sermaye Artırımı Sonrası Pay Başına Defter Değeri	0,8979 TL.																	
	Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile mevcut ortakların 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı (Pozitif) 0,2164 TL., sulanma etkisinin oranı (Pozitif) %31,76'dır. Yeni ortakların 1 TL. değer ile pay sahibi olması durumunda sulanma etkisi (Negatif) 0.1021 TL olup, sulanma etkisinin oranı (Negatif) %11,37'tür. Hesaplamalar belli varsayımlar ile beklenen veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir. Ayrıca, İhraççı'nın uygun görmesi durumunda; ikincil halka arz, sermaye artırımı, bu halka arzdan sonra ihraç edilebilecek pay, opsiyonlar, tahviller, vb... diğer araçlar gibi nedenlerle piyasa fiyatı düşebilecektir.																



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST **AZ**

E.7

Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değere denk (1 lot) paylar için 1 TL üzerinden kullanılacaktır. Arta kalan paylar 1 TL altında olmamak üzere borsada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları yatırım kuruluşlarının ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve hisse tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermaye artırımında yatırımcıdan talep edeceği komisyon vb. giderler aşağıdaki tablo gösterilmektedir.

Yatırım Kuruluşunun Ticaret Unvanı	InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hesap Açma Ücreti	Yoktur
Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	-
Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	Yoktur.
EFT Ücreti	Yoktur
Damga Vergisi	Yoktur
Diğer	Yoktur.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1 İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Hesap Dönemi	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
	Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
	Halaskargazi Cad. Çankaya Apt. No: 150 Kat: 5 Şişli İstanbul	Halaskargazi Cad. Çankaya Apt. No: 150 Kat: 5 Şişli İstanbul	Halaskargazi Cad. Çankaya Apt. No: 150 Kat: 5 Şişli İstanbul
Tel & Fax	0 212 343 65 65 0 212 343 31 41	0 212 343 65 65 0 212 343 31 41	0 212 343 65 65 0 212 343 31 41
Sorumlu Denetçi	M. Sait ÖCAL	M. Sait ÖCAL	M. Sait ÖCAL

Üyesi Olunan Meslek Kuruluşu	İstanbul YMM Odası Türmob CPAAI	İstanbul YMM Odası Türmob CPAAI	İstanbul YMM Odası Türmob CPAAI
------------------------------------	--	--	--

3.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

31.12.2017 tarihine kadar CPATÜRK Bağımsız Denetim YMM A.Ş. firması ile çalışılırken, 01.01.2018 tarihinden itibaren Genel Kurul onayı ile Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. ile çalışılmaya başlanmıştır

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

BİLANÇO	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2020	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2019	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2018
Varlıklar			
Dönen Varlıklar	140.270.424	112.793.494	137.359.094
Nakit ve Nakit Benzerleri	18.893.288	15.039.946	6.522.566
Ticari Alacaklar	51.355.150	58.293.538	95.845.067
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-	-	5.223.503
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	51.355.150	58.293.538	90.621.564
Diğer Alacaklar	4.580.146	4.821.705	6.592.865
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	3.992.785	4.220.527	6.178.840
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	587.361	601.178	414.025
Stoklar	47.162.165	25.379.344	19.379.480
Peşin Ödenmiş Giderler	10.683.014	8.268.144	8.549.055
Diğer Dönen Varlıklar	5.596.661	990.817	470.061
Duran Varlıklar	46.125.161	31.339.091	18.433.168
Ticari Alacaklar	20.084.824	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	20.084.824	-	-
Katılım Amaçlı Gayrimenkuller	1.400.000	1.400.000	1.400.000
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.606.880	5.686.971	-
Maddi Duran Varlıklar	8.845.803	10.864.750	6.842.786
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.499.708	2.813.954	4.139.374
Ertelenmiş Vergi Varlığı	7.833.977	9.232.884	4.195.247
Peşin Ödenmiş Giderler	853.969	1.340.532	1.855.761
Toplam Varlıklar	186.395.585	144.132.585	155.792.262

31 Mart 2021

Kaynaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler	105.176.224	71.094.661	70.803.204
Kısa Vadeli Borçlanmalar	21.686.653	9.012.996	26.381.505
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11.368.882	24.717.145	18.190.086
Kiralama İşleminde Kaynaklanan Yükümlülükler	858.474	1.248.227	-
Ticari Borçlar	57.471.370	29.968.839	21.639.998
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>57.471.370</i>	<i>29.968.839</i>	<i>21.639.998</i>
Diğer Borçlar	-	23.179	227.416
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>-</i>	<i>23.179</i>	<i>227.416</i>
Ertelenmiş Gelirler	10.076.474	3.138.235	2.444.056
Dönem Kartı Vergi Yükümlülüğü	993.404	38.601	110.912
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.720.967	2.947.439	1.809.232
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar</i>	<i>1.302.895</i>	<i>1.271.327</i>	<i>686.131</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>1.418.072</i>	<i>1.676.112</i>	<i>1.123.101</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler	21.327.863	18.853.526	12.112.437
Uzun Vadeli Borçlanmalar	15.787.996	14.256.951	10.463.942
Kiralama İşleminde Kaynaklanan Yükümlülükler	4.552.244	3.982.747	-
Ticari Borçlar	252.922	-	931.262
Uzun Vadeli Karşılıklar	734.701	613.828	717.233
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar</i>	<i>734.701</i>	<i>613.828</i>	<i>717.233</i>
Özkaynaklar	59.891.498	54.184.398	72.876.621
Ödenmiş Sermaye	76.000.000	76.000.000	60.479.941
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	930.845	919.999	864.818
Kar veya Zararda Yeniden Değerlendirilmeyacak Birikmiş Dönem Karı	(823.736)	(781.167)	(654.375)
<i>Özellik Sahiplerinden Alınan Kar veya Zararlar</i>	<i>(823.736)</i>	<i>(781.167)</i>	<i>(654.375)</i>
<i>Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)</i>	<i>(21.965.281)</i>	<i>(4.437.447)</i>	<i>8.906.193</i>
Net Dönem Karı (Zararı)	5.749.670	(17.516.987)	3.280.044
Toplam Kaynaklar	186.395.585	144.132.585	155.792.262

31 Mart 2021

GELİR TABLOSU	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	1 Ocak-31 Aralık 2020	1 Ocak-31 Aralık 2019	1 Ocak-31 Aralık 2018
Sürdürülen Faaliyetler			
Hasılat	129.114.536	80.797.063	102.735.131
Satışların Maliyeti (-)	(105.687.761)	(60.118.427)	(71.991.680)
Brüt Kâr/(Zarar)	23.426.775	20.678.636	30.743.451
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.218.077)	(26.991.954)	(9.026.474)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(3.294.680)	(2.877.720)	(2.048.237)
(-) Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(600.759)	(674.145)	(201.574)
(-) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26.416.584	11.130.133	12.111.623
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(21.843.474)	(10.160.237)	(12.201.186)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	14.886.369	(8.895.287)	19.567.603
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	944.358	200.228	241.589
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)			(17.979)
IFRS-9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları	(1.428.453)	(2.143.209)	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	14.402.274	(10.838.268)	19.791.213
Finansal Gelirler	3.683.417	638.586	3.931.734
Finansal Giderler (-)	(9.912.868)	(12.142.353)	(20.676.790)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	8.172.823	(22.342.035)	3.046.157
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/ (Gideri)			
31 Mart 2021			
- Dönem Vergi Gelir/ (Gideri)	(1.013.603)	(176.828)	(863.258)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(1.409.550)	5.001.876	1.097.145
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)	5.749.670	(17.516.987)	3.280.044



31 Mart 2021

Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,08	(0,23)	0,05

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 Nolu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. ŞİRKET RİSK FAKTÖRLERİ

5.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesi sonrasında Sermaye Piyasası Mevzuatına uyum sürecinde, Şirket faaliyetlerinde aksaklık yaşanabilme riski bulunmaktadır. Ayrıca Şirket'in tabi olduğu yönetmeliklerdeki muhtemel yeni düzenlemeler ile üretim şekillerinde, makinelerinde ya da tesislerinde yeni düzenlemeler yapılmak durumunda kalınabilir, yapılacak yeni düzenlemeler İhraççı'da ek maliyet yaratabilir.
- Şirket, müşterilerinden bir kısmının ödeme güçlerini kaybetmesi sonucu alacaklarını tahsil edemeyebilir. Bu durumda ek finansman ihtiyacı doğuracağından Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket, karlılık ve sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Yapılacak yeni teknoloji yatırımlarının sonucunda da karlılık garantisi verilememektedir.
- Şirket işletme sermayesi yetersizliği sebebiyle yeni yatırımlar için kredi kullanmak zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in finansman giderlerinin artmasına ve karlılığının olumsuz yönde etkilenmesine yol açabilir.
- Şirket'in imzaladığı genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğunda hissedarlık yapısı/kontrol değişikliğine ilişkin hükümler bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in ortaklık yapısındaki değişikliklerin derhal ilgili Banka'ya bildirilmesi ve değişimin beyan edilmesi gerekmekte, söz konusu onay alınmadan Şirket'in ortaklık yapısında/kontrolünde değişiklik olması halinde ilgili bankanın sözleşme kapsamında kullandırılan kredilerin geri ödemesini talep etme imkânı bulunmaktadır.

Şirket'in sonraki dönemlerde kullanmak durumunda kalabileceği kredilerin faiz oranları, genel ekonomik konjonktürden ve enflasyon gelişmelerinden etkilenebilir ve faiz oranlarında oluşabilecek artışlar Şirket'in finansman yükünü artırabilir ve karlılığını etkileyebilir.

Hammadde fiyatlarında artışlar ve fiyat belirsizliğinin yaşanması Şirket'in üretim maliyetleri ve satış gelirleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Hammadde tedarikinin artırımlı sayıda tedarikçiden yapılıyor olması nedeniyle bu tedarikçilerin yaşayabileceği

31 Mart 2021 finansal sorunlar ile İhraççı ve tedarikçiler arasında yaşanabilecek finansal sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'te kullanılan hammaddelerin yüksek nitelikte ve zor bulunur malzemeler olmaması nedeniyle tedariki nispeten kolay olmakla birlikte, tedarikçilerden istenilen fiyat ve miktarda ürün tedarik edilmesinde sorunlar yaşanabilir. Ayrıca yükselen lojistik ve enerji maliyetleri Şirket'in karlılığını

rakamları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

- Şirket'in faaliyet konusu ile ilgili risk iş gücü temini konusundadır. İşçilik maliyetlerindeki artışlar Şirket'in kar marjlarında baskı yaratabilir ve bu durum Şirket'in elde edebileceği kar üzerinde olumsuz etkilere yol açabilir.
- Bir diğer önemli risk konusu ise tahsilata ilişkindir. Şirket satışlarının tamamında vade uygulanmaktadır. Sektörün özelliği nedeniyle vade süreleri uzundur. Bu süre halihazırda yaklaşık (250 gün) neredeyse 9 ayı bulabilmektedir. Şirket satın almalarında da yaklaşık 250 gün vade süresi kullanabiliyor olmakla birlikte, bu yapı Şirket için risk oluşturmaktadır.
- Şirket, içinde bulunduğu sektördeki diğer Şirketlerle rekabet edebilmek için kar marjlarını minimuma çekebilir bu da finansal durum ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirketin halihazırda ısıtıcı ve pişirici imalatını yaptığı Kayseri OSB 2. Cadde No:13'de bulunan taşınmazın kira süresi 01.01.2022 tarihinde dolmaktadır. Her ne kadar kanunen kira bedelleri ödendikten sonra mal sahibinin taşınmazdan Şirketimizi tahliye edebilmesi yargı sürecini gerektirdiğinden uzun bir zaman alacaksa da böyle bir durumda yeni kiralanacak yer için depozito, tadilat ve taşınma masrafları olması riski bulunmaktadır. Malsahibi ile bu süreçte görüşülmüş olup kira sözleşmesinin uzatılmasını istememektedir. Söz konusu Taşınmazın satın alınması için ön Protokol imzalanmıştır.
- Şirketimiz özellikle çelik kapı ve masa sandalye sektörlerinde bayileri aracılığıyla faaliyet gösterdiğinden yoğunlaşma riski bulunmaktadır.
- Şirket, satış, maliyet ve karlılık analizleri yapıp, değişen piyasa şartlarını da göz önünde bulundurarak fiyatlandırma yapmasına rağmen, değişen piyasa fiyatları karşısında satış gelirinin azalması ya da maliyetlerin artması nedeniyle fiyat riskine maruz kalabilecektir. Ortaklığın, üretimde kullandığı emtiaların fiyat değişiminden dolayı maliyetleri artabilir.
- Şirket faaliyetlerini Türkiye'de sürdürmektedir. Türkiye ekonomisinin yurtdışındaki makroekonomik politikalar, ürün fiyatlarının değişmesi, Türk Lirası'nın diğer ülkelerin para birimleri karşısındaki seyri ve risk algısının değişmesi gibi global piyasalarda gerçekleşebilecek değişikliklerden negatif yönde etkilenme riski bulunmaktadır. Bu durumda Türkiye ekonomisinin genelinde yaşanacak bu olumsuzluğun, Şirket'in faaliyet ve finansal durumuna etkisi negatif yönde olabilecektir.

Şirketin karşı açılmış davaların sonucunda ayrılmış karşılıkların ve dava süreçlerine göre karlılığı aşan miktarda bedel ödenmesi riski bulunmaktadır.

Şirketin Pişirici ve Isıtıcı imalatında kullandığı tesisindeki ekipmanları eski teknoloji olduğu olup, son dönemde ciddi bakım ve onarım maliyetleri çıkarmasının yanında üretiminde duruşlar yaratmaya başlamıştır. Bu nedenle üretim kaybı yaşanma riski olduğu gibi üretim teknolojisini yenilemeyle ilgili yapılan çalışmalar kapsamında bir süre imalat

31 Mart 2021 tarihinde yaşanması riski bulunmaktadır.

5.2 İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Şirket, içinde bulunduğu sektördeki rekabet nedeniyle kar marjları minimuma çekilebilir bu da finansal durum ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Sektörde hammadde, olarak kullanılan emtiaların fiyat değişiminden dolayı sel

faaliyet gösteren firmaların maliyetleri artabilir ve genel olarak üretimde gerilemeye sebep olabilir. Artan hammadde fiyatları ürün fiyatlarına yansıtılırsa, genel olarak talepte bir daralma yaşanabilir.

- Türkiye’de inşaat sektörü son 15 yılda sürekli büyüme göstermiş ve bu durumdan çelik kapı üreticileri de olumlu etkilenmişlerdir. İnşaat sektöründe meydana gelen yavaşlama ve gerilemeden çelik kapı üreticileri de etkilenmektedir. Şirket’in ana sektör olan inşaat sektörüne bağımlılığı risk unsurudur. İnşaat sektöründe yaşanabilecek olumsuz gelişmelerden çelik kapı sektörü de etkilenebilecektir.
- Diğer yandan dayanıklı tüketim malları sektöründe, fason üretimin sürdürülmesi halinde ana satıcılara bağlı olma riski devam etmektedir.
- Özellikle hammadde fiyatlarında döviz bazlı görülebilecek artışlar tüm sektörü olduğu gibi Şirketi de etkileyecektir.
- Döviz kurundaki dalgalanmalar ihracatta rekabet ortamını etkileyebilecektir.
- Covid-19 salgınının yarattığı olumsuz ekonomik gelişmeler ve önümüzdeki dönemde gerek yurt içinde gerekse Avrupa’da beklenen düşük büyüme oranları sektör büyümesine olumsuz yansiyabilecektir.
- Şirket hem dayanıklı tüketim malları üretiminde (fırın ve set üstü ocak camları) hem de cam baskılı masa ve aksesuar üretiminde temel girdilerden birisi olan Camın tedarikinde zaman zaman sıkıntılar yaşanmaktadır. Şirket’in bu üretimleri için Temperlenmiş cam üretimi yapan çok sayıda yerli firma olmaması nedeniyle üretim rakamlarının artması halinde cam tedarikinde sıkıntı olması ve üretim hedeflerinin tutmaması riski bulunmaktadır.
- Şirket’in ısıtıcı ve pişirici tarafında kullandığı temel hammadde olan sac ilgili üreticilerden Döviz ile satın alındığından kurların artmasına bağlı olarak kur farkı riskinin yanında, dolaylı olarak pazarın daralması ve karlılığının azalması ihtimali vardır.

5.3 İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Kar Payı Geliri Riski :

Şirket’in payları BİAŞ’de işlem görmekte olup Şirket alt pazarda bulunmaktadır. Şirket’in içinde bulunduğu durum nedeniyle veya sair piyasa koşullarına göre hisse değerinin düşmesi ve Şirket paylarından temettü kazancı elde edilememesi riski mevcuttur. Şirket’in 2018 yılında 9.280.044 TL, 2017 yılında 9.548.065 TL, 2016 yılında 5.417.973 TL dönem karı mevcuttur. 2019 yılının dönem zararı 17.516.987 TL ve 2020 yılı dönem karı 5.749.670 TL’dir.

Sermaye Kazancı Riski :

Şirket’in üretimini durdurması ve içinde bulunduğu fiili durum nedeniyle finansal performansının iyi olmaması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket’in paylarının fiyatı düşebilir.

31 Mart 2021

Yatırımcılar, Şirket’in içinde bulunduğu durumu değerlendirerek ve piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirket’in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket’in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder.

5.4 Diğer riskler:

Şirket'in maruz kaldığı risklere ilişkin finansal tabloların 28 No'lu dipnotunda ayrıntılı bilgi verilmiştir.

Sermaye Riski:

Şirket'in 76.000.000-TL tutarındaki nakit sermayesi özellikle 2019 yılında ödenen faizler ve ayrılan şüpheli alacak karşılığı nedeniyle kısmen erimiştir. Şirket'in önümüzdeki dönemde sermayeye dayalı yatırımlar yapması söz konusudur. Aksi takdirde Şirket'in ciddi bir küçülmeye gitmesi kaçınılmazdır. Faaliyet karlılığında var olan düşüklük ve tahsilat sürelerinin çok uzun olması nedeniyle yaşanan finansal zarar ve tahsili yapılamayan bedeller nedeniyle ve Şirket'in hali hazırda geleneksel sektörlere alternatif iş kaynakları yaratmak için attığı adımlar dikkate alındığında sermaye ihtiyacı bulunmaktadır.

Diğer Taraftan Şirket'in Şahin Çoban ve Sevdâ Çoban'dan olan büyük montanlı şüpheli ticari alacağına ilişkin aldığı çek/senetler henüz tahsil edilmemiş olup bunlara dair senet dökümü ve vadeleri aşağıda verilmektedir.

Borçlu	Vade	tutarı
SAHİN ÇOBAN	05.04.2022	750.000,00
SAHİN ÇOBAN	05.05.2022	750.000,00
SAHİN ÇOBAN	05.06.2022	750.000,00
SAHİN ÇOBAN	05.07.2022	750.000,00
SAHİN ÇOBAN	05.08.2022	750.000,00
SAHİN ÇOBAN	05.09.2022	750.000,00
SAHİN ÇOBAN	05.10.2022	750.000,00
SAHİN ÇOBAN	05.11.2022	750.000,00
SAHİN ÇOBAN	05.12.2022	750.000,00
SAHİN ÇOBAN	05.03.2022	750.000,00
Toplam		
Tutar		7.500.000

Borçlu	Vade	Tutar
T.C. SEVDA UYAY ÇOBAN	05.05.2022	750.000,00
SEVDA UYAY ÇOBAN	05.06.2022	750.000,00
SEVDA UYAY ÇOBAN	05.07.2022	750.000,00
SEVDA UYAY ÇOBAN	05.08.2022	750.000,00
SEVDA UYAY ÇOBAN	05.09.2022	750.000,00
SEVDA UYAY ÇOBAN	05.10.2022	750.000,00
Toplam		
Tutar :		4.500.000,00

31 Mart 2021

Yukarıda dökümü verilen senetler Şirket, tarafından ciro vb. yöntemler ile ödemelerde kullanılmamış olup fiziken Şirket kasasında muhafaza edilmektedir.

Faiz Riski:

Şirket'in işletme sermayesi bulunmadığından halihazırda banka kredileri ile nakit akışını döndürmekte olup, bu nedenle Bankalara faiz ödemektedir. Şirket'in 2019 mali yılında Bankalara 8.407.000 TL, 2020 ilk altı aylık dönemde de 3.300.000 TL, faiz ödemiş olup 2020 2. Altı Aylık dönemde de 4.000.000 TL, faiz ödemesi söz konusudur.

Likidite Riski:

Şirket, likidite ihtiyacını banka kredilerinden karşılamaktadır. Şirket'in 2020 yılı öncesindeki temel faaliyet alanlarından olan çelik kapı sektöründe yaşanan kriz ve daralmalar nedeniyle tahsilat süreleri çok ciddi uzadığı ve 12 ayı bulduğu için Şirket ciddi likidite krizi yaşamış olup Banka kredileriyle bu durumu kompanse etmiştir. Daha fazla devam ettirilemez bu duruma çare olarak Şirket kısa vadede nakit döngüsü yaratacak masa sandalye aksesuar üretimine başlamış olup hızlı tüketilen ve tahsilat riski yüksek olmayan bu ürünlerin satışı nedeniyle likidite anlamında kısmi rahatlama sağlanmıştır.

Piyasa Riski:

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyebilecek dalgalanmalar olması riskidir. Bunlar yabancı para (kur) ve faiz oranı riskidir. Şirket'in temel faaliyetleri itibarıyla piyasa riskini aşağıdaki şekilde görmektedir:

- 1- Çelik Kapı Sektörü: Bu sektörde Şirket'in halen bir numaralı oyuncu olma vasfı devam etmektedir. Ancak, 2020 yılı ortalarındaki düşük faizli konut kredilerinin getirdiği rahatlama dışında genel olarak bu sektör uzun vadeli ödeme sıkıntısı olan bir sektör olup bu durum tüm rakipler için de geçerlidir. O nedenle Şirket bu sektörde güçlü duruşunu korumaktadır ve ciddi bir piyasa riski görmemektedir.
- 2- Pişirici ve Isıtıcı Grubu: Şirket 2016 yılında çelik kapı sektöründe yaşanan daralmaya alternatif bir faaliyet geliştirme stratejisi nedeniyle söz konusu sektöre girilmiş olup o tarihten bu yana ağırlıklı olarak yurtdışı ihraca yönelik faaliyetler sürdürülmektedir. Şirket'in bu alanlarda gerek yurt içinden gerekse yurt dışından ciddi rakipleri bulunmakta olup (FEMAŞ, Arçelik, BEKO) Şirket bu sahalarda küçük oyuncu niteliğindedir. Özellikle yurt dışında daha ziyade diğer güçlü rakiplerin ilgilenmediği küçük montanlı satışlara cevap verilmektedir. Şirket'in bu stratejisinde rakiplerinin çok güçlü olmasının yanında kendi üretim kapasitesinin de etkisi bulunmaktadır. Şirket'in halihazırda ısıtıcı ve pişirici üretimlerini yaptığı tesiste yer alan makine parkı çok eski teknoloji olup, gerek üretim zamanında yapılan üretim miktarı açısından gerekse üretim kalitesi açısından ciddi zayıflıkları içermektedir. Şirket bu sektörde ciddi piyasa riski görmektedir.



31 Mart 2021

Şirket özellikle ısıtıcı ve pişirici sektöründe kullanılan sac hammaddesini ABD Dolarına endeksli olarak satın almakta olup bu anlamda bir kur riski taşımaktadır. Her ne kadar Şirket sac fiyatlarındaki kur artışlarını zaman zaman fiyatlarına yansıtmakta ise de özellikle yurtdışı ihracatta akreditifli satışlarda akreditifin açılması ile malın teslimi arasındaki kur farkı dalgalanmaları Şirket'in riskindedir.

Bunun dışında Şirket'in ciddi bir kur farkı riski bulunmamakta olup, yurtdışına yapılan satışlardan zaman zaman kur farkı geliri elde etmektedir.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST AZ

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1 İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir.

İşletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Memurluğu:	Kayseri Ticaret Müdürlüğü
Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Kayseri Osb Mah. 9. Cadde No:18 Melikgazi 38070 / KAYSERİ
Ticaret Sicil Numarası:	33304

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Süresi:	Süresiz
Ticaret Siciline Tescil Tarihi:	17/01/2005

6.1.4 İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:	Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi:	Kayseri Osb Mah. 9. Cadde No:18 Melikgazi 38070 / KAYSERİ
İnternet Adresi:	www.formetcelikkapi.com.tr
Telefon ve Faks Numaraları:	Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 12



Şirketin ihraç sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin ana üretim faaliyeti olan çelik kapı sektöründe yaşanan kriz ve dalgalanma ile buna

[Handwritten signature]

38

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

alternatif olarak girilen pişirici ve ısıtıcı grubunda var olan ciddi rekabet karşısında sektörde ilerleyebilmek için gerekli ciddi yatırım ihtiyacı birlikte değerlendirildiğinde; Şirket'in kısa vadeli nakit döngüsünü sağlayacak ve üretim alanlarını çeşitlendirecek bir strateji geliştirilmesi sonucu 2019 yılı sonlarında hızlı tüketim sayılabilecek cam baskılı masa, sandalye, sehpa ve ev aksesuarı grubu üretimine başlanmıştır. Bu yatırımın hayata geçirilebilmesi için 5.000.000 TL civarında makine, ekipman, kalıp ve ar-ge yatırımı gerçekleştirilmiştir. Bu yatırımın finansmanı, banka kredileri ve leasing ile sağlanmıştır. Çelik Kapı fabrikasının kabiliyetleri de değerlendirilerek üstüne yapılan yatırımlar ile bu alanda kısa sürede bir atılım gerçekleştirilmiş olup bu durum Şirket'e bir nakit canlılığı getirmiştir. Özellikle 2020 yılı içinde finansal etkilerini gösteren bu atılım sonucu 2020 yılında bu üretimlerden Şirket'in cirosunun % 32'si gerçekleştirilmiştir.

Burada yapılan yatırımlara bakıldığında öncelikle Şirket'in kaynaklarıyla dijital cam baskı makinası alınarak bu konuda sınırlı sayıda üretici olmasından kaynaklanan dışa bağımlılık sorunu çözülmüştür.

Masa üretimini seri bir şekilde yapmak ve işgücünden tasarruf etmek amacıyla bu bölüme de roll-form hatlı kurularak üretim hızı artırılmıştır. Masa sandalye üretiminin gerçekleştirilmesi için gerekli olan bütün kalıp ve makine yatırımı hızlı bir şekilde özkaynaklarla hayata geçirilmiştir. Ardından Leasing ile su jeti ve toplamda sandalye kumaşı dikimi işi için 20 adet dikiş makinası Leasing yolu ile tedarik edilmiştir.

Daha sonra da özellikle sandalye ve diğer kumaş yüzeylere dekoratif baskı yapabilen baskı makinası satın alınmış olup bu satın alma banka kredisiyle finanse edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yukarıda yer verildiği gibi Şirket Kayseri'deki merkez fabrikasında dekoratif masa, sandalye ve ev aksesuar alanında yeni makine yatırımları yapmış olup, halihazırda bu yatırıma ilişkin finansal yükümlülükler devam etmektedir. Söz konusu yatırımlar sonucu, Şirket, cam baskılı veya dekoratif baskılı masa sandalye üretebilmektedir. Ancak, masa sandalye ayaklarının metal alanlarının nikelaajla kaplanması işlemi Şirket dışında yapılmaktadır. Dolayısıyla bu faaliyetin tam olarak gerçekleşmesi için gerekli olan nikelaaj tesisi kimyasal proses de içerdiğinden ciddi bir yatırım olup henüz planlama aşamasındadır. Bedelli sermaye artırımı sonucu ilk gerçekleştirilecek öncelikli yatırımdır. Zira bu güne kadar yaklaşık 200.000 adet metal masa / sandalye ayağı nikelaaj için Şirket dışına çıkartılmış olup bu durum ciddi lojistik maliyete ve işgücü kaybına neden olmaktadır.



31 Mart 2023. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

a)- Taşınmaz satın alınması

Firmamızın karlılığını ve nakit akışını baskılayan en büyük

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



ödemeleridir. O nedenle, yapılacak yatırımlarla tercihimiz kiradan kurtulmaktır. Aşağıda açıkladığımız gibi bedelli sermaye süreci sonunda ciddi bir yatırım süreci başlatılması planlanmaktadır. Bu yatırımların yapılmasından sonra kiralanan yerleri de tahliye etmek aynı bir risk ve zorluk yaratacaktır. Bu sebeplerle Şirket'in, üretimine mümkün olduğunca kendi tesislerinde devam etmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Üretim yapmakta olduğumuz Kayseri OSB içerisinde üç adet fabrikamız bulunmaktadır. Merkez adresimizin de bulunduğu tesisler, iki ayrı parsel üzerinde olmak üzere iki fabrikadan oluşmaktadır. Bunlardan ilki 21.000-m² olup bu fabrikada masa-sandalye, mobilya ve aksesuar üretimi yapmaktayız. Diğer parsel 15.000m² olup bu parsel üzerinde yer alan fabrikada çelik kapı üretimi gerçekleştirilmektedir. Bu tesisler Saygın Tekstil Bina İnş. Tic. ve San. A.Ş.'den kiralanmış olup ilkinin kirası 2021 yılı için yıllık 1.251.000-TL+KDV, ikincisinin kirası ise 2021 yılı için yıllık 894.000-TL-KDV olmak üzere toplamda 2.145.000 TL+KDV'dir. Bu taşınmazların kira sözleşmeleri 01.04.2025 tarihinde sona ermekte olup malsahibine 01.04.2026 tarihli tahliye taahhüdü verilmiştir.

Bu fabrikaların olduğu taşınmazları, maliki satmak istememektedir. Bu nedenle burada bulunan masa-sandalye-mobilya ve aksesuar üretimi yapılan yeri boşaltıp Üç-Ka Metal San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ye ait 21.945 m² taşınmaz üzerinde yer alan fabrika binasının satın alınması için Maliki ile 24.000.000-TL üst sınır olmak üzere ön alım protokolü imzalanmıştır. Bu protokol kapsamında bedelli sermaye artırımının gerçekleşmesi sonrasında Firmamızın sözkonusu bedeli ödemeye hazır olduğunu 31.03.2021 tarihine kadar bildirmesi halinde satışın gerçekleşmesi mümkündür. Bu sayede Firmamızın 1.251.000 TL+KDV ve kira artışlarından kurtarılmış olacağı değerlendirilmiştir. Merkez adresimizin bulunduğu yerdeki çelik kapı fabrikası taşınmayacak olup çelik kapı üretim faaliyeti mevcut yerinde devam edecektir.

Üçüncü fabrikamız olan pişirici - ısıtıcı üretiminin yapıldığı tesisimizde 15.000-m² kapalı alanda üretim yapılmaktadır. Bu fabrika binası için kira sözleşmesi imzaladığımız Şule Dayanıklı Tüketim Malları Ür. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.'den burayı satın alan yeni malik bu binayı kiraya vermek yerine satmak istemektedir. Bu taşınmazın satın alınmasıyla ilgili yeni malik Penox Geri Dönüşüm Ltd. Şti ile Firmamız arasında bu taşınmazı 21.500.000-TL üst sınır olmak üzere satın almak için Protokol imzalanmıştır. Bu kapsamda, Firmamızın bedelli sermaye artırımının gerçekleşmesi sonrasında sözkonusu bedeli ödemeye hazır olduğunu 30.04.2021 tarihine kadar bildirmesi halinde satışın gerçekleşmesi mümkündür.



Masa, sandalye, mobilya ve ev aksesuarı yatırımları

Masa, sandalye grubunda yapılması planlanan Nikolaj yatırımına dair de ciddi görüşmeler sürdürülmekte olup bedelli sermaye artırımının gerçekleşmesine paralel olarak bu yatırımlar gerçekleştirilecektir. Bu tesis için yaklaşık yatırım maliyeti 1.200.000-EURO'dur.

31 Mart 2021

Yine bu faaliyet ile ilgili olarak dikiş makinası yatırımı yapılması ve halihazırda leasing ile alınan 20 adet makinanın yanına 20 adet makine daha alınması planlanmaktadır. Sandalye ve aksesuar üretimi için dikiş makinası yatırım maliyeti olarak 245.000-EURO civarında olacağı değerlendirilmektedir.

Şirket geldiği nokta itibariyle, ev eşyası üretimi içinde belli bir aşama kaydetmiştir. Şirket bir taraftan dekoratif nitelikleri ön planda çelik kapı üretirken, kapı aksesuarı ve tamamlayıcı ürün üretme kapasitesi de mevcuttur. Diğer taraftan Şirket aşağıda detaylı olarak sayılan ev içi ısıtma ürünleri ve mutlak eşyası (fırın, set üstü ocak, davlumbaz) üretmektedir.

Şirket son dönemde dekoratif özellikleri ağır basan masa, sandalye, sehpa, dekoratif ev eşyaları üretmektedir. Yine Şirket bir çok ev aksesuarı (ayakkabılık, askılık vb) üretebilmektedir.

Ürettiklerinin yanında Şirket, yine ev içi kullanıma yönelik bahçe mobilyası üretebilecek kabiliyete de sahiptir.

c)- Isıtıcı- Pişirici Yatırımları

Bunun dışında ısıtıcı ve pişirici sınıfında aşağıdaki yatırımların yapılması planlanmaktadır.

Pişirici ve Isıtıcı Grubu: Şirket, 2016 yılında çelik kapı sektöründe yaşanan daralmaya alternatif bir faaliyet geliştirme stratejisi nedeniyle söz konusu sektöre girmiş olup o tarihten bu yana ağırlıklı olarak yurtdışı ihracata yönelik faaliyetler sürdürmektedir. Şirket'in bu alanlarda gerek yurt içinden gerekse yurt dışından ciddi rakipleri bulunmakta olup (SİMFER, BOSCH, Arçelik, BEKO) Şirket bu alanda küçük oyuncu niteliğindedir. Özellikle yurt dışında daha ziyade diğer güçlü rakiplerin ilgilenmediği küçük montanlı satışlara cevap verilmektedir.

Şirket'in bu stratejisinde rakiplerinin çok güçlü olmasının yanında kendi üretim kapasitesinin de etkisi bulunmaktadır. Şirket'in halihazırda ısıtıcı ve pişirici üretimlerini yaptığı tesiste yer alan makine parkı çok eski teknoloji olup gerek birim zamanda yapılan üretim miktarı açısından gerekse üretim kalitesi açısından ciddi zafiyetleri içermektedir. Şirket bu sektörde ciddi piyasa riski görmektedir.

Şirket yaklaşık beş yıldır faaliyet gösterdiği ısıtıcı ve pişirici sektörlerinde artık kendi markası olan "İlatelli", "as royal" markalarını oturtmuş kendi müşteri kitlesini oluşturmuş bulunmaktadır. Gelinen noktada mevcut üretim tesisi hem piyasa isteklerini karşılayamamakta hem de ciddi bir maliyet dezavantajı yaratmaktadır. Bu da müşteri kaybına sebep olmaktadır. O nedenle bu alanda Şirket'in yatırıma ihtiyacı bulunmaktadır. Konunun detaylarına bakığımızda tablo daha iyi anlaşılacaktır.

Şirket'in fırınlı boyama tesisi saatte 100 takım boyama kapasiteli olup 12 yıllık eski bir tesistir. Eski olması hasebiyle son zamanlarda ciddi onarım maliyetleri oluşmakla birlikte üretim sürecinde de dur kalk süreçlerinin çok uzamasına ve hızlı üretim yapılması anlamında ciddi zorluklar yaşanmaktadır. Son bir yılda periyodik bakımları hariç olmak üzere tesiste değişik zamanlarda 15 kere yaklaşık 70.000-TL tamirat masrafı yapılmış olup bu tamiratlar süresince yaklaşık 20 gün üretim durdurulmuştur.

Şirket'in emaye boyama tesisi saatte 40 takım boyama kapasiteli olup çok eski bir tesistir. Bu tesiste de eski olması nedeniyle zaman zaman arızalar meydana gelmekte ve ciddi bakım onarım maliyetleri oluşturmaktadır.

Söz konusu ürün grubunda faaliyet gösteren rakip firmalar, özellikle fırınlı boyama tesisleri tam otomasyona göre çalışmakta olup yüksek ısıya dayanıklı boyanması gereken ürünler ol doğmeden tam otomatik bir şekilde fırına girmekte ve proses insan katmasını en aza indirmektedir.

tamamlanmaktadır. Bu birim zamanda yapılan üretimi çok ciddi artırmaktadır. Örneğin halihazırdaki tesislerde saatte 40 takım fırın dış ekipmanları boyanırken tam otomasyona sahip bir fırınlama tesisinde bu sayı saatte 120 takımdır.

Diğer taraftan insan eli ile fırına verilen mevcut sistemde özellikle nitelikli elemanların işten ayrılması ile yerine gelenlerin işi öğrenmelerine kadar geçen zamanda ciddi insan hatasına dayalı üretim kayıpları olmaktadır.

Diğer bir konu ise; fırın saclarının kalıpları ile ilgilidir. Hali hazırda fırın saclarının kesimi ve montajında kullanılan kalıplar 12 yıllık eski kalıplar olup bu kalıpların kullanılması suretiyle çıkan parçalar montaj öncesinde ayrıca elden geçirilmektedir. Bu da ciddi bir işgücü kaybı yaratmaktadır. Söz konusu kalıpların yenileriyle değiştirilmesi gerekmektedir.

Kısacası Şirket'in bu sahada zor şartlarda ve ciddi özveriyle tesis etmiş olduğu ve halen faaliyetin % 20'lik kısmını oluşturan pişirici ve ısıtıcı alanlarındaki piyasası müşterilerin bız ve kalite taleplerine yetişememe riski altındadır ve söz konusu yatırım yapılmaz ise erken zamanda çok daha büyük üretim zafiyetleri yaşanması ve piyasanın kaybedilmesi riski söz konusudur.

Bu yatırım için yaklaşık maliyet çalışması aşağıdaki gibidir:

Kalıp yatırımı	850.000-EURO
Emaye hatlı yatırımı	600.000-EURO
Toz boyama tesisi yatırımı	550.000-EURO

d- Cam işleme Tesis

Şirket'in ana faaliyet konularından gerek cam baskılı masa ve aksesuar üretiminde gerekse pişirici ve ısıtıcılarda kullanılan cam ana girdilerden bir tanesidir. Aynı zamanda gerek Türkiye'de gerekse Kayseri özelinde işlenmiş cama ulaşmak ve üretim planına uygun şekilde işlenmiş cam tedarik etmek söz konusu olamamaktadır. Çoğu zaman üretim planlaması cam tedarikine bağlı kalmakta bu durumda da üretim kayıplarına neden olmaktadır. Bu nedenle ana girdilerimizden bir olan işlenmiş cam makine parkını Şirketimizin içinde kurmak ve bu sorunu avantaja dönüştürmek hedeflenmektedir. Bu yatırımın yapılması halinde üretim fazlası olması durumunda Kayseri ve çevre illere de işlenmiş cam satışı söz konusu olabilecektir.

Cam temperleme, fırın ve rodaj tesisi yatırımı için Ana makine hattı, CNC, bantlama ve ebatlama makineleri olmak üzere toplam 2.221.145-EURO maliyet öngörülmektedir.

Yine yukarıda 6.2.1 maddede belirtilen cam baskı tesislerine dair yatırımlarla ilgili leasing sözleşmeleri bulunmaktadır.

e) Çelik kapı makina yatırımı

31 Mart 2021 Kapaı tarafında ileri teknoloji bir roll form hattı yatırımı yapılması gerekmektedir. Tek hat üzerinde rulo sacı kesme bükme ve delme işlemi yapan bu makine ile üretim kapasitesinin iki katına çıkartılması hedeflenmektedir. Bu işlem ile ilgili yaklaşık maliyet kur ve ödeme koşullarına bağlı olarak 4.000.000-TL ile 5.000.000-TL arasında olacaktır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1 Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in üç temel faaliyet konusu bulunmaktadır.

- a- Her türlü çelik, alüminyum, ahşap, pvc, plastik, diğer madde, metal, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, trabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak.
- b- Dayanıklı tüketim malları ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak,
- c- Cam baskılı masa, sandalye, sehpa vesair ev aksesuarı imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak.

A – Şirket'in ana faaliyet konusu çelik kapı imalatıdır. Şirket, çelik kapı sektöründe en fazla çeşit ve modele sahip olup ayrıca, ürünlerine sektöründe en fazla tasarım tescil ve marka patent belgesi almış bir Şirket durumundadır. Üretim gruplarına göre ekonomik kapılar, standart kapılar, lüks kapılar, çift kanatlı kapılar, yangın kapıları ve iç oda kapıları şeklinde üretim sınıflandırması yapılmıştır. Gruplandırmalar üretim maliyetlerine göre yapılmıştır. Şirket bünyesinde üretim tek vardiya sisteminde çalışmaktadır. Pandemi sürecinde mevcut üretim şartlarında aylık toplam kapı üretimini 6.000 adet civarındadır.

Şirket tarafından üretilen kapı çeşitleri şunlardır:

- Daire giriş kapıları
- İç oda kapıları
- Apartman giriş kapıları
- Yangın kapıları
- Endüstriyel metal kapılar

B - Dayanıklı tüketim malları üretimi yapılan diğer tesisteki üretim de, ısıtıcı grubu, pişirici grubu ve diğer dayanıklı tüketim malları şeklinde 3 ana gruba ayrılabilir. Isıtıcı grubuna, doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar, pişirici grubuna ise ocak, elektrikli ocak, tam boy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Dayanıklı tüketim malları kısmında elektrikli olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir. Bu fabrikada tek vardiya sisteminde çalışmaktadır.

Şirket tarafından üretilen dayanıklı tüketim malları şunlardır:

31 Mart 2021

Pişiriciler:

- Tam Boy Fırımlar
- Set Üstü Ocaklar
- Ankastre Ocaklar
- Fırın Ocaklar

İNVEST AZ

- Elektrikli Isıtıcılar
- Doğal Gaz Isıtıcıları
- Diğer Dayanıklı Tüketim Malları:
 - Hava Perdeleri (AVM, işyeri gibi yerlerde giriş kapılarının üzerine ısı yalıtımı için konulan hava üfleyen alet)
 - Metal Ayakkabılık
 - Metal Geri Dönüşüm Dolapları

C - Cam baskılı masa, sandalye, sehpa ve cv aksesuarları sektöründe Şirket henüz yeni olup pazar geliştirme arayışları ve ürün gamı geliştirme çalışmaları devam etmektedir. Şirket halihazırda aşağıdaki ürünleri yoğun olarak üretmektedir:

- Cam baskılı mutfak ve balkon masaları,
- Dekoratif baskılı deri ve kumaş sandalyeler, oturacaklar,
- Cam baskılı mutfak ve salon sehpaları,
- Dekoratif mutfak eşyaları, metal sini, metal saklama kapları.

Şirket'in yukarıda belirtilen üretim faaliyetlerine dair net satış rakamları bilanço dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

NET SATIŞLAR (ADET)	31.12.2018	%	31.12.2019	%	31.12.2020	%
ÇELİK KAPI	79.500	55	49.000	55	49.000	11
İÇ ODA KAPISI	6.000	4	1.500	2	400	0
PİŞİRİCİ GRUBU	5.000	3	14.000	15	18.000	3
ISITICI GRUBU	29.200	21	21.000	23	35.000	7
DİĞER DAYANIKLI TUKETİM GRUBU	25.000	17	4.000	5	7.000	1
MAZA SANDALYE GRUBU	0	0	0	0	367.000	78
TOPLAM	144.700	100	89.500	100	476.400	100

31 Mart 2021

31.12. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVESTAZ

7.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatının bu sektörlerdeki / pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Tic. A.Ş. içerisinde üç temel üretim sahası bulunduğu için bu üç sektör ile ilgili analizler ayrı başlıklar altında yapılmıştır. Bunlar, çelik kapı üretimi, masa sandalye ve aksesuar dayanıklı tüketim malları üretim konularıdır.

Çelik Kapı Sektörü: Bu sektörde Şirket'in halen bir numaralı oyuncu olma vasfı devam etmektedir. Ancak, 2020 yılı ortalarındaki düşük faizli konut kredilerinin getirdiği rahatlama dışında genel olarak bu sektör uzun vadeli ödeme sıkıntısı olan bir sektör olup bu durum tüm rakipler için de geçerlidir. O nedenle Şirket bu sektörde güçlü duruşunu korumaktadır. Ancak, ciddi işletme sermayesi gerektiren bir sektör olarak Şirket'in içinde bulunduğu artılar değerlendirildiğinde Şirket'in ilerlemesine sağlayacağı katkının çok sınırlı olacağı değerlendirilmektedir.

Şirket, çelik kapı satışları ağırlıklı olarak yurt içi satışlardan oluşmaktadır. İhracata dayalı üretimin yurtiçi üretimden daha az hacimli olması bir dezavantaj olarak görülmektedir.

Pişirici ve Isıtıcı Grubu: Şirket'in 2016 yılında çelik kapı sektöründe yaşanan daralmaya alternatif bir faaliyet geliştirme stratejisi nedeniyle söz konusu sektöre girilmiş olup o tarihten bu yana ağırlıklı olarak yurtdışı ihracata yönelik faaliyetler sürdürülmektedir. Şirket'in bu alanlarda gerek yurt içinden gerekse yurt dışından ciddi rakipleri bulunmakta olup (FEMAŞ, Arçelik, BEKO) Şirket bu alanda küçük oyuncu niteliğindedir. Özellikle yurt dışında daha ziyade diğer güçlü rakiplerin ilgilenmediği küçük montanlı satışlara cevap verilmektedir. Şirket'in bu stratejisinde rakiplerinin çok güçlü olmasının yanında kendi üretim kapasitesinin de etkisi bulunmaktadır. Şirket'in halihazırda ısıtıcı ve pişirici üretimlerini yaptığı tesiste yer alan makine parkı çok eski teknoloji olup gerek birim zamanda yapılan üretim miktarı açısından gerekse üretim kalitesi açısından ciddi zafiyetleri içermektedir.

Şirket yaklaşık beş yıldır faaliyet gösterdiği ısıtıcı ve pişirici sektörlerinde artık kendi markası olan "flatelli", "as royal" markalarını oturtmuş ve küçük de olsa kendi müşteri kitlesini yaratmış bulunmaktadır. Geline nokta mevcut üretim tesisi hem piyasa isteklerini karşılamamakta hem de ciddi bir maliyet dezavantajı yaratmaktadır. O nedenle bu alanda Şirket'in yatırıma ihtiyacı bulunmaktadır.

Kısa süre Şirket'in bu sahada zor şartlarda ve ciddi özveriyle tesis etmiş olduğu ve halen faaliyetinin % 20'lik kısmını oluşturan pişirici ve ısıtıcı alanlarındaki piyasası müşterilerin hızla taleplerine yetişememe riski altındadır ve söz konusu yatırım yapılmaz ise erken zamanda çok daha büyük üretim zafiyetleri yaşanması ve piyasanın kaybedilmesi riski söz konusudur.

Masa Sandalye ve Aksesuar Grubu: Şirket'in ana üretim faaliyeti olan çelik kapı sektöründe yaşanan kriz ve daralma ve buna alternatif olarak girilen pişirici ve ısıtıcı grubunda var olan ciddi daralma ve o kısmın geliştirilmesi için büyük bir yatırım gerekmesi nedeniyle Şirket'in kısa vadeli nakit döngüsünü sağlayacak ve üretim alanlarını çeşitlendirecek bir strateji geliştirilmesi sonucu 2019 yılı sonlarında hızlı tüketim sayılabilecek cam baskılı masa, sandalye, mobilya, ev aksesuarı grubu üretimine başlanmıştır. Bu alandaki atılım kısa sürede Şirket'e bir nakit canlığı getirmiş ve halihazırda Şirket cirounun %32'si oranında satış gerçekleştirilmiştir.

Yapılan cam baskı yatırımıyla klasik mobilya üretimi sektöründen ayrılan bu faaliyetle, sektörde var olan bir boşluğun değerlendirilmesi anlamında Şirket ciddi bir üretim gerçekleştirmektedir. Halihazırda Şirket'in yeni girdiği bu sektördeki konumu ile ilgili rakamların tam oluşmaması nedeniyle net bir tahmin yapılamamakla birlikte Şirket bu sektörde önemli oyuncularından birisi olacağını düşünmektedir. Bununla birlikte aşağıda bölümünde belirtildiği gibi yatırım ihtiyacı söz konusudur. Söz konusu yatırım ile Şirket bu sektörde ciddi bir fiyat avantajına ve dolayısıyla Pazar büyüklüğüne erişeceğini düşünmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhraççı'nın gelirinin tamamı faaliyet alanına aittir. İhraççı'nın 31.12.2020 finansal tablolarında da yer alan bilgilere göre en büyük ilk 10 (on) müşterisi aşağıda yer alan tablodaki gibidir.

EN BÜYÜK İLK 10 MÜŞTERİ 31.12.2020				
SIRA NO	MÜŞTERİ UNVANI	TUTAR	PARA BİRİMİ	İLİŞKİLİ OLMA DURUMU
1	Müşteri A	29.887.000	TL	DEĞİL
2	Müşteri B	12.363.000	TL	DEĞİL
3	Müşteri C	4.595.000	TL	DEĞİL
4	Müşteri Ç	4.582.000	TL	DEĞİL
5	Müşteri D	3.685.000	TL	DEĞİL
6	Müşteri E	3.493.000	TL	DEĞİL
7	Müşteri F	3.403.000	TL	DEĞİL
8	Müşteri G	3.199.000	TL	DEĞİL
9	Müşteri Ğ	2.493.000	TL	DEĞİL
10	Müşteri H	2.376.000	TL	DEĞİL
	TOPLAM	70.076.000		

Şirket satışlarının büyük kısmını yurtiçinde ve tüm Türkiye'de gerçekleştirmektedir. Yoğun çalışılan bölgeler, Marmara, İç Anadolu ve Ege bölgeleridir. İhraççının gelirlerinin ürün bazında dağılımı aşağıda yer almaktadır. Yurtiçi ve İhracat ciro hasılatının ürün bazında kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Toplam Hasılat:

	2018	2019	2020
Yurt İçi	81.265.000	66.182.000	84.615.000
Yurt Dışı	21.470.000	14.615.000	44.499.000
Toplam	102.735.000	80.797.000	129.114.000

Kapı	83.429.000	68.484.000	62.114.000
Yurt İçi	74.911.000	60.637.000	52.114.000
Yurt Dışı	8.518.000	7.847.000	10.000.000

Dayanıklı	19.306.000	12.313.000	26.000.000
Yurt İçi	6.355.000	5.625.000	11.000.000
Yurt Dışı	12.951.000	6.688.000	15.000.000
Masa Sandalye	0	0	41.000.000
Yurt İçi	0	0	21.501.000
Yurt Dışı	0	0	19.499.000
Toplam	102.735.000	80.797.000	129.114.000

Toplam Hasılatın coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Bölge (TL)	2018	2019	2020
Marmara Bölgesi	55.000.000	45.180.000	58.115.000
Karadeniz Bölgesi	2.000.000	2.000.000	3.000.000
Doğu Anadolu Bölgesi	3.500.000	2.500.000	4.000.000
İç Anadolu Bölgesi	8.000.000	7.300.000	7.000.000
Ege Bölgesi	6.500.000	5.202.000	5.500.000
Akdeniz Bölgesi	5.000.000	3.000.000	5.000.000
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	1.265.000	1.000.000	2.000.000
Yurt Dışı	21.470.000	14.615.000	44.499.000
Toplam	102.735.000	80.797.000	129.114.000

1a - Çelik kapı üretim hasılatı:

TL	2018	2019	2020
Yurt İçi	74.911.000	60.637.000	52.114.000
İhracat	8.518.000	7.847.000	10.000.000
Toplam	83.429.000	68.484.000	62.114.000

1b - Çelik kapı hasılatının coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Bölge (TL)	2018	2019	2020
Marmara Bölgesi	44.193.000	30.924.000	29.214.000
Karadeniz Bölgesi	2.960.000	3.000.000	3.000.000
Doğu Anadolu Bölgesi	3.750.000	2.500.000	2.500.000
İç Anadolu Bölgesi	5.243.000	4.850.000	2.800.000
Ege Bölgesi	8.000.000	9.100.000	4.000.000
Akdeniz Bölgesi	7.500.000	7.300.000	8.000.000
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	3.265.000	2.837.000	2.600.000
Yurt Dışı	8.518.000	7.847.000	10.000.000
Toplam	83.429.000	68.484.000	62.114.000

2a - Dayanıklı tüketim malları üretim hasılatı:

TL	2018	2019	2020
Yurt İçi	6.355.000	5.625.000	11.000.000
İhracat	12.951.000	6.688.000	15.000.000
Toplam	19.306.000	12.313.000	26.000.000

2b - Dayanıklı tüketim malları üretim hasılatının coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Bölge (TL)	2018	2019	2020
Marmara Bölgesi	5.355.000	4.900.000	7.000.000
Karadeniz Bölgesi	-	-	-
Doğu Anadolu Bölgesi	-	-	-
İç Anadolu Bölgesi	1.000.000	725.000	4.000.000
Ege Bölgesi	-	-	-
Akdeniz Bölgesi	-	-	-
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	-	-	-
Yurt Dışı	12.951.000	6.688.000	15.000.000
Toplam	19.306.000	12.313.000	26.000.000

3a - Cam baskılı masa sandalye grubu üretim hasılatı:

TL	2018	2019	2020
Yurt İçi	-	-	21.501.000
İhracat	-	-	19.499.000
Toplam	-	-	41.000.000

3b - Cam baskılı masa sandalye grubu üretim hasılatının coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Bölge (TL)	2018	2019	2020
Marmara Bölgesi	-	-	12.201.000
Karadeniz Bölgesi	-	-	650.000
Doğu Anadolu Bölgesi	-	-	1.000.000
İç Anadolu Bölgesi	-	-	1.000.000
Ege Bölgesi	-	-	3.000.000
Akdeniz Bölgesi	-	-	2.150.000
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	-	-	1.500.000
Yurt Dışı	-	-	19.499.000
Toplam	-	-	41.000.000

31 Mart 2021

Yine İhraççı'nın 31.12.2020 tarihli finansal tablolarında yer alan bilgilere göre en büyük ilk 10 (on) ticari borçlu ve ticari alacaklılar aşağıda yer alan tablolardaki gibidir.

EN BÜYÜK 10 TİCARİ ALACAKLI				
31.12.2020				
SIRA NO	MÜŞTERİ UNVANI	TUTAR	PARA BİRİMİ	İLİŞKİLİ OLMA DURUMU
1	Müşteri A	848.000	TL	DEĞİL
2	Müşteri B	582.000	TL	DEĞİL
3	Müşteri C	536.000	TL	DEĞİL
4	Müşteri Ç	416.000	TL	DEĞİL
5	Müşteri D	389.000	TL	DEĞİL
6	Müşteri E	358.000	TL	DEĞİL
7	Müşteri F	300.000	TL	DEĞİL
8	Müşteri G	264.000	TL	DEĞİL
9	Müşteri Ğ	190.000	TL	DEĞİL
10	Müşteri H	189.000	TL	DEĞİL
	TOPLAM	4.072.000		

EN BÜYÜK 10 TİCARİ BORÇLU				
31.12.2020				
SIRA NO	MÜŞTERİ UNVANI	TUTAR	PARA BİRİMİ	İLİŞKİLİ OLMA DURUMU
1	Müşteri A	11.404.000	TL	DEĞİL
2	Müşteri B	7.171.000	TL	DEĞİL
3	Müşteri C	2.130.000	TL	DEĞİL
4	Müşteri Ç	2.099.000	TL	DEĞİL
5	Müşteri D	1.975.000	TL	DEĞİL
6	Müşteri E	1.050.000	TL	DEĞİL
7	Müşteri F	967.000	TL	DEĞİL
8	Müşteri G	894.000	TL	DEĞİL
9	Müşteri Ğ	744.000	TL	DEĞİL
10	Müşteri H	730.000	TL	DEĞİL
	TOPLAM	29.164.000		



Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

31 Mart 2021

Şirket, işbu İzahname'nin 5'inci bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmadığı düşünülmektedir.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST AZ

7.4 İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai- ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket, çelik kapı tasarımlarını kendisi yapmakta ve TPE nezdinde tasarım tescil talebinde bulunmaktadır. Star Çelik Kapı markası altında halen bir miktar satış yapılmaktadır.

Şirket, yine %100 ortağı Mustafa SEZEN olan Star Çelik Kapı A.Ş. ile 02.05.2017 tarihinde imzalamış olduğu "Makine ve Marka Kullanım Hakkı Kiralama Sözleşmesi" ile Star Çelik Kapı A.Ş.'nin aktifinde kayıtlı olan bütün makine ve teçhizat ile "Star Çelik Kapı" markasının her türlü kullanım hakkını 5 yıl süre ile yıllık 120.000 TL+ KDV bedel ile kiralamıştır. Sözleşmenin uzatılması, kısaltılması ya da sözleşmenin iptal hakkı Star Çelik Kapı A.Ş.'ye aittir.

28.03.2018 tarihinde Star Çelik Kapı A.Ş. ile Formet arasında imzalanan ek protokol ile taraflar, 02.05.2017 tarihli Makine ve Marka Kullanım Hakkı Kiralama Sözleşmesi' ne ilişkin sözleşme süresinin uzatılması ve kira bedeli konularında anlaşmışlardır. Buna göre; 5 yıllık olan ve 22.05.2022 tarihinde sona erecek sözleşmenin geçerlilik süresi 22.05.2027 tarihine dek uzatılmıştır. 22.05.2022 tarihine kadar aylık 10.000 TL. olarak düzenlenen kira bedelinin aylık 9.900 TL' lik kısmının makine ve teçhizatlar için, aylık 100 TL' lik kısmının marka için olacak şekilde ayrılmasına karar verilmiştir. Uzayan dönemdeki (22.05.2022 ile 22.05.2027 tarihleri arasında) kira bedeli ise Sermaye Piyasası Kurulu'nun değerlendirme yapmaya yetkili kuruluş olarak belirttiği kuruluşlarca yapılacak değerlemeye göre saptanacaktır.

Yine 28.03.2018 tarihinde Star Çelik Kapı A.Ş. ile Formet arasında imzalanan "İnhisari Lisans Sözleşmesi" ile taraflar 22.05.2022 tarihine kadar aylık 100 TL olarak düzenlenen lisans kira bedelinin, 22.05.2022 ile 22.05.2027 tarihleri arasında Sermaye Piyasası Kurulu' nun değerlendirme yapmaya yetkili kuruluş olarak belirttiği kuruluşlarca yapılacak değerlemeye göre saptanması konusunda anlaşmıştır. Star Çelik Kapı A.Ş. markayı gerekli süreler içerisinde Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde yenileyecek ve Sözleşme süresince markanın korunmasını temin edecek veya yenileme işlemlerini yerine getirmek üzere Formet'e vekalet verecektir. Yenileme masrafları Formet' e ait olacaktır. İşbu İnhisari Lisans Sözleşmesi' nin TPE nezdinde tescil edilmesi için gerekli başvurular yapılmıştır.

7.5 İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yoktur.

7.6 Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme/haline ilişkin bilgiler:

COVID-19 Pandemisi nedeniyle yaşanan ekonomik krizde, 2020 Nisan ve Mayıs aylarında Kısa Çalışma Ödeneğinden faydalanılmış olup bu süreçte haftalık 15 saat işe ara verilmiştir.

GRUP HAKKINDA BİLGİLER

3.1 Marş. 2021 İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup Şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Yoktur.




TATIRI EKONOMİK GEREKLER A.Ş.
INVEST

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1 Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Classi	Edinil digi Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanı m Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
İşyeri ve arsası	2010	823	Adana	75.500,00	İşyeri	-	-	-
Daire	2011	10.543,53	Balıkesir	90.000,00	Daire	-	-	-
Daire	2012	700,00	Kayseri	114.000,00	Daire	-	-	-
İşyeri ve Arsası	2015	632,65	Düzce	44.000,00	İşyeri	-	-	-
Daire	2019	32,356	İstanbul	281.387	Daire	-	-	-
Daire	2019	32,356	İstanbul	281.387	Daire	-	-	-
Daire	2019	32,356	İstanbul	212.676	Daire	-	-	-
Dükkan	2019	931	Edime	100.000	Dükkan	-	-	-

Adana'da yer alan işyeri daha önce şube olarak kullanılmakta iken 2018 yılında boşaltılmıştır ve hala boş olarak bulunmaktadır.

Balıkesir'deki daire alacak karşılığında Şirket'e geçmiş olup boş olarak bulunmaktadır.

Kayseri'deki daire boş olarak bulunmaktadır.

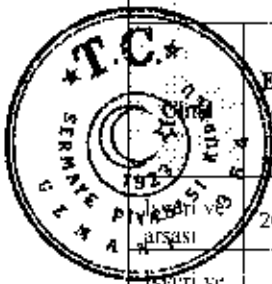
Düzce'deki ofis boş olarak bulunmaktadır.

İstanbul'da bulunan 3 adet daire yapılan iş karşılığında teslim alınmış olup, boş olarak bulunmaktadır.

Edime'deki dükkan alacak karşılığında Şirket'e geçmiş olup boş olarak bulunmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler								
Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)	
2009	632,65	Düzce	166.991,70	İşyeri	SELMA BİLİM	01.11.2019 / 31.10.2020 20	Toplam 97.200	
2009	632,65	Düzce	92.569,40	İşyeri				
2009	632,65	Düzce	84.646,95	İşyeri				

Düzce'de bulunan işyerleri, bağımsız üç ayrı taşınmaz olmakla birlikte, birleştirilmiş tek bir dükkan olarak kullanılmakta olup, bunlar 2019 yılına kadar şube olarak kullanılmış daha sonra kiraya verilmiştir. Bu taşınmazlardan aylık 8.100 TL kira geliri elde edilmiştir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

İNVEST AZ

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Darkop Adler Dikiş Makinaları	2019-2023	Formet	123.187	Makine	Garanti Finansal Kiralama
Darkop Dikiş Makinaları	2020-2023	Formet	92.003	Makine	Garanti Finansal Kiralama
Su Jetli Kesim Makinası	2020-2023	Formet	318.060	Makine	Deniz Finansal Kiralama

100.000 TL'nin üzerinde defter değerine sahip makine ekipmanların detayı aşağıda belirtilmiştir.

Makine Adı	Defter Değeri (TL)
CNC HİDROLİK ABKANT PRES	113.356,92
HİDROLİK SIVAMA PRES	216.852,59
EMAYE PİŞİRME FIRINI VE ÜNİTESİ	623.775,00
300 TON C TİPİ HAVA KAVRAMALI PRES	244.000,00
80 TON C TİPİ HAVA KAVRAMALI PRES	130.000,00
EMAYE TESİSİ YÜZEY KAPLAMA BÖLÜMÜ	234.252,00
AYAKKABILIK KALIBI	149.700,00
22 İSTASYONLU ROLL FORM HATTI	364.406,78
PROFİL KESME MAKİNESİ WEINING UNIMAT	130.000,00
6332 C FREZE TEZGAHI	598.500,00
6332 C KALIPÇI FREZE TEZGAHI	402.500,00
PRES ÇELİK TABLA	141.000,00
KENAR YAPIŞTIRMA MAKİNASI	180.000,00
ORMA AIR SİSTEM EKO	220.000,00
MORBIDELLI UNIVERSAL	230.000,00
PW35E PROFİL KESME	135.000,00
TEJEP SERİSİ DİJİTAL BASKI	1.153.000,00
TOPLAM	5.407.343,29



Edilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

31 Mart 2021

1. Fırın ve Kalıp Üretim Makine ve ekipmanı
2. Nikelaj Tesisi Yatırımı
3. Cam Temperleme Yatırımı
4. Roll Form Hattı

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

9.12. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

CED Görüşü (CED Muafiyet Yazısı): Kayseri Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenmiştir. Söz konusu belgenin düzenlenme tarihi 17/11/2014 ve belge numarası E-2014762'dir. İlgili belge uyarınca, Şirket tarafından kullanılmakta olan tesisler Çevresel Etki Değerlendirmesi (CED) Yönetmeliği EK-I ve EK-II listelerinde yer almadığından, Çevresel Etki Değerlendirmesi (CED) Yönetmeliği hükümleri uygulanmayacaktır.

CED muafiyet belgesi mevcut projede bir değişiklik yapılmadığı sürece geçerli olup yenilenmesine gerek bulunmamaktadır.

9.13. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın / Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
DÜZCE DÜKKAN	İPOTEK	HALK BANKASI A.Ş.	KREDİ LİMİTİ	10.04.2019	2.470.000TL

9.14. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in 2018 yılındaki halka arzı öncesinde yaptırılan değerlemeye ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri(TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
İşyeri ve arsası	2009	1.082.449	06.09.2017-2017/172	Yatırım Amaçlı	945.691
İşyeri ve arsası	2009	166.491	06.09.2017-2017/172	Yatırım Amaçlı	90.584
İşyeri ve arsası	2009	150.883	06.09.2017-2017/172	Yatırım Amaçlı	81.474
Toplam		1.399.823			7.749



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST AZ

9.2 Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

921. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

	31.12.2019	31.12.2020
Haklar	500.000	500.000
Kuruluş ve Örgütlenme	3.368.997	3.368.997
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	138.794	178.794
Toplam	4.007.791	4.047.791

922. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

923. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

924. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

925. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

926. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.



10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

31 Mart 2021

10.1 Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Varlıklar	Değişim Oranı (%)	31 Aralık 2020	Değişim Oranı (%)	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönen Varlıklar	24,4	140.270.424	-17,9	112.793.494	137.359.094
Nakit ve Nakit Benzerleri	25,6	18.893.288	130,6	15.039.946	6.522.566
Ticari Alacaklar	-11,9	51.355.150	-39,2	58.293.538	95.845.067
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		-		-	5.223.503
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-12,7	51.355.150	-35,1	58.793.538	90.621.564
Diğer Alacaklar	-5,0	4.580.146	-26,9	4.821.705	6.592.865
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	-5,4	3.992.785	-31,7	4.220.527	6.178.840
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	-2,3	587.361	45,2	601.178	414.025
Stoklar	85,8	47.162.165	31,0	25.379.344	19.379.480
Peşin Ödenmiş Giderler	29,2	10.683.014	-3,3	8.268.144	8.549.055
Diğer Dönen Varlıklar	464,9	5.596.661	110,8	990.817	470.061
Duran Varlıklar	47,2	46.125.161	70,0	31.339.091	18.433.168
Ticari Alacaklar		20.084.824		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		20.084.824		-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		1.400.000		1.400.000	1.400.000
Kullanım Hakkı Varlıkları	-19,0	4.606.880		5.686.971	-
Maddi Duran Varlıklar	-18,6	8.845.803	58,8	10.864.750	6.842.786



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST AZ

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-11,2	2.499.708	-32,0	2.813.954	4.139.374
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-15,2	7.833.977	120,1	9.232.884	4.195.247
Peşin Ödenmiş Giderler	-36,3	853.969	-27,8	1.340.532	1.855.761
Toplam Varlıklar	29,3	186.395.585	-7,5	144.132.585	155.792.262
Kaynaklar		31.Ara 2020		31.Ara 2019	31.Ara 2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler	47,9	105.176.224	0,4	71.094.661	70.803.204
Kısa Vadeli Borçlanmalar	140,6	21.686.653	-65,8	9.012.996	26.381.505
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-54,0	11.368.882	35,9	24.717.145	18.190.086
Kiralama İşleminde Kaynaklanan Yükümlülükler	-31,2	858.474		1.248.227	-
Ticari Borçlar	91,8	57.471.370	38,5	29.968.839	21.639.998
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		57.471.370		29.968.839	21.639.998
Diğer Borçlar		-	-89,8	23.179	227.416
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		-		23.179	227.416
Ertelenmiş Gelirler	221,1	10.076.474	28,4	3.138.235	2.444.056
Bonem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.473,5	993.404	-65,2	38.601	110.912
Kısa Vadeli Karşılıklar	-7,7	2.720.967	62,9	2.947.439	1.809.232
Çalışanlara Sağlanan Faydalar					



31 Mart 2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

INVEST AZ

Kapsamındaki Borçlar	2,5	1.302.895	85,3	1.271.327	686.131
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-15,4	1.418.072	49,2	1.676.112	1.123.101
Uzun Vadeli Yükümlülükler	13,1	21.327.863	55,7	18.853.526	12.112.437
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10,7	15.787.996	36,2	14.256.951	10.463.942
Kiralama İşleminde Kaynaklanan Yükümlülükler	14,3	4.552.244		3.982.747	-
Ticari Borçlar		252.922		-	931.262
Uzun Vadeli Karşılıklar	19,7	734.701	-14,4	613.828	717.233
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar		734.701		613.828	717.233
Özkaynaklar	10,5	59.891.498	-25,6	54.184.398	72.876.621
Ödenmiş Sermaye	0,0	76.000.000	25,7	76.000.000	60.479.941
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1,2	930.845	6,4	919.999	864.818
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Düşmüş Değer	5,4	-823.736	19,4	-781.167	-654.375
Emeklilik planlarından kaynaklanan kayıplı/azalmalar planı	5,4	-823.736	19,4	-781.167	-654.375
Ödenmiş Yıllar Kararı/(Zararları)	395,0	-21.965.281	-149,8	-4.437.447	8.906.193
Net Dönem Karı/(Zararı)	-132,8	5.749.670	-634,0	-17.516.987	3.280.044
Toplam Kaynaklar	29,3	186.395.585	-7,5	144.132.585	155.792.262



31 Mart 2021



Yukarıdaki Tablo ile İlgili Açıklamalar

Aktifler;

İhraççının ağırlıklı olarak likit varlıklardan oluşan aktif büyüklüğü 2018 yılındaki 155,7 milyon TL' den 2019 yılında 2018 yılına göre ticari alacaklardaki azalışa bağlı olarak %7,5 düşüşle 144,1 milyon TL'ye gerilemiştir. 2020 yılında ise 2019 yılı sonuna göre nakit ve nakit benzerleri ve stoklar ile uzun vadeli diğer alacaklardaki artışa bağlı olarak % 29,3 artışla 186,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Dönen Varlıklar;

İhraççının dönen varlıkları 2018 yılındaki 137,3 milyon TL' den 2019 yılında 2018 yılına göre % 17,8 azalışla 112,7 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre % 24,3 artışla 140,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Dönen varlıklardaki artış ve azalışlar temel olarak nakit ve benzerleri, ticari alacaklar, stoklar ve uzun vadeli ticari alacaklardaki artış ve azalışlara bağlı olarak gerçekleşmiştir. Bu değişiklikler sonucu Dönen Varlıkların Toplam Varlıklara oranı 2018 yılında % 88 iken 2019 yılında % 78 ve 2020 döneminde % 75 olmuştur. Dönen varlıkların toplam varlıklara oranının yıllar itibarıyla düşmesinde kısa vadeli ticari alacakların azalmasının etkisi daha fazla olmuştur.

Nakit ve Nakit Benzerleri;

Nakit ve nakit benzerleri temel olarak vadeli ve vadesiz mevduatlardan oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kasa	30.416	29.046	38.341
Bankalar	13.845.955	7.236.240	1.226.120
- Vadesiz TL Mevduat	916.645	3.033.784	1.223.992
- Vadesiz Döviz Mevduat	12.929.310	4.202.456	2.128
Alınan Çekler	4.420.625	6.911.930	4.883.172
Yoldaki Para	596.292	862.730	374.933

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar;

İhraççının kısa vadeli ticari alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır. Müşteriler kaynaklı azalış gözlenmektedir.

	30.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	51.355.150	58.293.538	95.845.067
İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	51.355.150	58.293.538	90.621.564
İlişkili Taraflardan Alacaklar	-	-	5.223.503

Şirketin 2018 yılında 95,8 milyon TL olan kısavadeli ticari alacakları 2019 yılında 2018 yılına göre %39,2 düşüşle 58,2 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2020 yılında da 2019 yılına göre % 12 düşüşle 51,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

31 Mart 2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

Duran Varlıklar;

İhraççının Duran Varlıkları 2018 yılında 18,4 milyon TL'den 2019 yılında kullanım hakkı varlıkları, maddi duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlıklarındaki artışa bağlı olarak % 70 artışla 31,3 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında da 2019 yılına göre özellikle ticari alacaklarda büyük artış ve maddi duran varlıklardaki, kullanım hakkı varlıklarındaki ve ertelenmiş vergi varlıklarındaki azalışlara bağlı olarak %47,1 artışla 46,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2020 döneminde İhraççının duran varlıkları toplam aktiflerinin %24,7'sini oluşturmaktadır

Kısa ve Uzun Vadeli Vadeli Yükümlülükler;

İhraççının kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılındaki 70,8 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %0,04 artışla 71,0 milyon TL'ye yükselmiş. 2020 yılında ise 2019 yılına göre ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki artışa bağlı olarak % 47,9 artışla 105,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2018 yılındaki % 45,4 seviyesinden, 2019 itibariyle % 49,3 seviyesine, 2020 itibariyle ise % 56,4 seviyesine yükselmiştir.

Finansal borçların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı, yıllar itibarıyla yine kısa vadeli ticari borçlar ve ertelenmiş gelirdeki artışlar nedeniyle oransal olarak azalmış ve 2018 yıl sonunda % 62,9 - 2019 yıl sonunda % 50 - 2020 yıl sonunda % 32,3 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının uzun vadeli yükümlülükleri 2018 yılındaki 12,1 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre uzun vadeli banka kredilerindeki ve kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki artışa bağlı olarak %55,6 artışla 18,8 milyon TL'ye, 2020 yılında da uzun vadeli banka kredilerindeki ve kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki artışa bağlı olarak 2019 yılı sonuna göre %11,3 artışla 21,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 2018-2020 döneminde tutar olarak artmasına rağmen, toplam pasif içerisindeki payı 2018 yılında % 7,8 iken, bu oran 2019 itibariyle % 13,1 ve 2020 itibariyle % 11,5 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar;

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmalarının kırılımı aşağıda yer almaktadır.

	30.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler	105.176.224	71.094.661	70.803.204
Kısa Vadeli Banka Kredileri	21.686.653	9.012.996	26.381.505
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa vadeli kısımları	11.368.882	24.717.145	18.190.086
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	858.474	1.248.227	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	57.471.370	29.968.839	21.639.998
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	23.179	227.416
Ertelenmiş Gelirler	10.076.474	3.138.235	2.444.056
Dönem karı Vergi Yükümlülüğü	993.404	38.601	110.912
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.720.967	2.947.439	1.809.232
Uzun Vadeli Yükümlülükler	21.327.863	18.853.526	12.112.437
Uzun Vadeli Banka Kredileri	15.787.996	14.256.951	10.463.942
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	4.552.244	3.982.747	-



31 Mart 2021



Ticari Borçlar	252.922	-	931.262
Uzun Vadeli Karşılıklar	734.701	613.828	717.233
Toplam	126.504.087	72.978.187	82.915.641

Özkaynaklar;

İhraççının 2019 yılındaki dönem zararına bağlı olarak 2018 yılında 72,8 milyon TL olan özkaynakları 2019 yılında %25,6 azalışla 54,1 milyon TL'ye, 2020 yılında, 2019 yılı sonuna göre %10,5 artışla 59,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklarının toplam kaynaklar içindeki payı, 2018 yılında %46,8 seviyesinden 2019 itibariyle %37,6 seviyesine, 2020 itibariyle ise %32,2 seviyesine gerilemiştir.

İhraççının hasılatı temel olarak çelik kapı sektörü (kapı), pişirici ve ısıtıcı grubu(dayanıklı) ile masa sandalye ve aksesuar (masa) grubu satışından gerçekleşmiştir.

İhraççının hasılatı kapı ve dayanıklı grup satışlarının azalmasının etkisiyle 2018 yılındaki 102,7 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %21,4 azalışla 80,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 2020 yılında ise masa sandalye satışlarındaki artışın etkisi ile 2019 yılına göre %59,8 artışla 129,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

HESAP DÖNEMİ	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari Oran	1,33	1,58	1,94
Likidite Oranı	0,88	1,23	1,66
Stoklar/Aktif Top	0,25	0,17	0,12
KVA/Aktif Top	0,56	0,49	0,45
MDD/Özkaynaklar	0,14	0,20	0,09
Özvarlık Devir Hızı	2,1	1,49	1,40
Aktif Devir Hızı	0,69	0,56	0,65
Özvarlık/Pasif Top	0,32	0,37	0,46
KVB/Pasif Top	0,56	0,49	0,45
Top. Borçlar/Pasif Top	0,68	0,62	0,53
Özvarlık Karlılığı	0,09	-0,32	0,14
Faaliyet Karlılığı	0,11	-0,11	0,19
Net Kar Marjı	0,04	-0,21	0,03



Şirketin kısa vadeli borçlarını karşılama gücünü ortaya koyan cari oran yıllar içerisinde azalma göstermesine rağmen Türkiye ortalamasının üstünde gerçekleşmiştir.

Likiditesi yüksek olan dönen varlıkların kısa süreli yabancı kaynakları karşılayabilme gücünü ortaya koyan likidite oranı 2018 ve 2019 yıllarında Türkiye ortalamasının üstünde 1,66 ve 1,23 olmasına rağmen 2020 yılında 1' in altına düşmüştür.

31 Mart 2021

Stokların aktif toplamına oranı piyasa satış şartlarına uygun olarak stokların yıllara göre artması nedeniyle yıllar içerisinde bir miktar artış göstererek 0,12 den 0,25 e çıkmıştır.

Şirketin yıllar içerisinde ekonomik şartların zorlaşmasına rağmen doğru bir nakit yönetimi



göstererek alacaklarını tahsil etmekte başarı gösterdiği söylenebilir, kısa vadeli alacakların aktif toplamına oranı yıllar içerisinde hızlı bir artış göstermemiş ve 0,50 civarında gerçekleşmiştir.

Şirket ihtiyacının dışında maddi duran varlık alımı yapmamak üzere doğru bir yönetim uygulamış ve MDD/Özkaynaklar oranı belirli bir seyir takip etmiştir.

Şirketin yıllar içinde satışlarının özkaynaklarından daha fazla artması nedeniyle özkaynak devir hızında artma gözlenmiş ve oran 1,40 dan 2,1 e yükselmiştir.

Şirketin yıllar içinde satışlarının aktif toplamına oranını gösteren aktif devir hızı da % 50 oranının üstünde kalmış olup bu durum şirketin satışları ile aktiflerini orantılı olarak artırabildiğini göstermektedir.

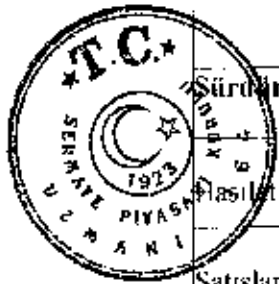
Ekonomideki gelişmeler nedeniyle şirketin yıllar içerisinde borçluluğunda artış gözlenmekte olup bu durum özvarlık/pasif toplamı, KVB/pasif toplamı ve toplam borçlar/pasif toplamı rasyolarında kendini ortaya koymuştur. Özvarlıkların pasife oranı yıllar içerisinde 0,46 dan 0,32 ye düşmüştür. Buna bağlı olarak kısa vadeli borçların toplam kaynaklara oranı 0,45 den 0,56 ya yükselmiştir. Aynı durum toplam borçların toplam kaynaklara oranında kendini göstermiş oran 0,53 den 0,68 e çıkmıştır.

Geçmiş yıllardaki sektör gelişmelerine bağlı olarak da şirketin özvarlık ve faaliyet karlılığı 2019 yılında negatife dönmüş olsa da özvarlık ve faaliyet karlılığında 2020 yılında pozitifle dönmüş ve 0,11 ile 0,04 olarak gerçekleşmiştir.

10.2 Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

GELİR TABLOSU	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	1 Ocak-31 Aralık 2020	1 Ocak-31 Aralık 2019	1 Ocak-31 Aralık 2018
Sürdürülen Faaliyetler			
Hasılat	129.114.536	80.797.063	102.735.131
Satışların Maliyeti (-)	(105.687.761)	(60.118.427)	(71.991.680)
Brüt Kâr/(Zarar)	23.426.775	20.678.636	30.743.451
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.218.077)	(26.991.954)	(9.026.474)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.294.680)	(2.877.720)	(2.048.237)



31 Mart 2021

Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(600.759)	(674.145)	(201.574)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26.416.584	11.130.133	12.111.623
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(21.843.474)	(10.160.237)	(12.201.186)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	14.886.369	(8.895.287)	19.567.603
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	944.358	200.228	241.589
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	(17.979)
TFRS-9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları	(1.428.453)	(2.143.209)	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	14.402.274	(10.838.268)	19.791.213
Finansal Gelirler	3.683.417	638.586	3.931.734
Finansal Giderler (-)	(9.912.868)	(12.142.353)	(20.676.790)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	8.172.823	(22.342.035)	3.046.157
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/ (Gideri)			
- Dönem Vergi Gelir/ (Gideri)	(1.013.603)	(176.828)	(863.258)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/ (Gideri)	(1.409.550)	5.001.876	1.097.145
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)	5.749.670	(17.516.987)	3.280.044
Finansman Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,08	(0,23)	0,05



31 Mart 2021

İhracının hasılatı temel olarak çelik kapı sektörü (kapı), pişirici ve ısıtıcı grubu (dayanıklı) ile masa sandalye ve aksesuar (masa) grubu satışından gerçekleşmiştir.

İhracının hasılatı, 2018 yılına göre kapı grubu satışlarının %18, dayanıklı grubunun %36,2 azalmasının etkisiyle 2018 yılındaki 102,7 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %21,4 azalışla 80,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 2020 yılında ise masa sandalye satışlarının toplam satışlara oranının %31 olarak gerçekleşmesi etkisi ile 2019 yılına göre %59,8 artışla 129,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının hasılatının finansal tablo dönemleri itibarıyla kırılımı aşağıda yer almaktadır.

HASILAT (ÜRETİM BÖLÜMLERİNE GÖRE)			
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
SATIŞLAR	102.735.131	80.797.063	129.114.536
KAPI	83.429.131	68.484.025	62.114.126
DAYANIKLI	19.306.000	12.313.038	26.000.525
MASA	0	0	40.999.885

İhraççının satışlarının maliyeti 2018 yılındaki 71,9 milyon TL' den 2019 yılında satışların azalması ile birlikte % 16,5 düşüşle 60,1 milyon TL'ye gerilemiştir. 2020 yılında ise 2019 yılında satışların artmasına bağlı olarak 2019 yılına oranla göre % 75,7 artışla 105,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının maliyetlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla kırılımı aşağıda yer almaktadır.

MALİYETLER (ÜRETİM BÖLÜMLERİNE GÖRE)			
	2018	2019	2020
SMM	71.991.680	60.118.427	105.687.761
KAPI	56.539.909	50.500.126	55.126.311
DAYANIKLI	15.451.771	9.618.301	21.874.326
MASA	0	0	28.687.124

Bu doğrultuda ihraççının brüt karı 2018 yılındaki 30,7 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %32,8 azalışla 20,6 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre % 13,2 artışla 23,4 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının brüt kar marjı 2018 yılında % 30, 2019 yılında %25,6 ve 2020 yılında % 18,2 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının genel yönetim giderleri 2018 yılındaki 9,0 milyo TL'den 2019 yılında bir önceki yıla göre % 299 artışla 26,9 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %65,8 oranında azalarak 9,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının genel yönetim giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla gelişimi ve kırılımı aşağıda gösterilmiş olup, önemli bir kısmını personel giderlerinin oluşturduğu görülmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
İNVEST AZ

GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Personel Giderleri	4.357.465	3.310.367	4.319.445
Faaliyet Kiralaması	1.356.152	1.289.306	1.280.605
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	945.953	814.330	117.516
Kira Giderleri	202.278	0	0
Amortisman Giderleri	718.624	857.697	769.186
Vergi Resim Harç Giderleri	94.956	81.057	142.163
Şüpheli Ticari Alacak Gideri	0	18.634.478	915.477
Dava Karşılıkları	0	553.011	298.207
Sigorta Giderleri	94.033	154.993	70.835
Müşavirlik Giderleri	674.756	860.519	599.640
Kıdem Taminatı Karşılık Giderleri	144.474	29.682	0
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	508.386	400.718	87.841
Bağış ve Yardımlar	121.000	0	0
Diğer	0	5.796	425.559
TOPLAM	9.218.077	26.991.954	9.026.474

2019 yılında 18,6 milyon TK şüpheli alacak karşılık gideri nedeniyle genel yönetim giderlerinin toplamı 26,9 milyon TL tutarında gerçekleşmiş olup 2018 ve 2020 yıllarında 9 milyon TL civarında gerçekleşme görülmüştür.

Personel giderlerinin genel yönetim giderleri toplamına oranı 2018 yılında % 47,8 ve 2020 yılında % 47,2 olmuştur. 2019 yılında karşılık giderlerinin etkisiyle bu oran % 12,2 olarak gerçekleşmiştir. Personel giderleri 2019 yılında 2018 yılına göre % 23,3 azalmış, 2020 yılında ise 2019 yılına göre % 31,6 artmıştır.

Faaliyet kiralama giderlerinin yıllar itibarıyla tutarı 1,3 milyon TL civarlarında gerçekleşmiş, 2019 yılında 2018 yılına göre % 0,6 artış ve 2020 yılında da 2019 yılına göre % 5,1 artış görülmüştür.

Amortisman giderlerinin yıllar itibarıyla tutarı da 0,7-0,8 milyon TL civarlarında oluşmuştur. 2019 yılında 2018 yılına göre % 11,5 artış ve 2020 yılında 2019 yılına göre % 16,3 azalış gerçekleşmiştir.

Genel giderler içinde müşavirlik giderlerinin oranı da 2018 ve 2020 yıllarında % 6,6 ve % 7,3 olarak gerçekleşmiş, 2019 yılında yıllar itibarıyla en yüksek tutar olan 0,8 milyon TL'ye ulaşmış olması bağmen, genel giderler toplamına oranı şüpheli karşılık giderlerinin etkisi ile % 3,1 olmuştur. Anılan giderlerde 2019 yılında 2018 yılına göre % 43,5 artış ve 2020 yılında 2019 yılına göre % 11,6 azalma görülmüştür.

İhracatın pazarlama giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla gelişimi ve kırılımı aşağıda gösterilmiş olup, önemli kısmının nakliye giderleri olduğu görülmektedir.

PAZARLAMA,SATIŞ, DAĞITIM GİDERLERİ	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Personel Giderleri	153.375	574.118	368.485
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	228.085	49.357	210.378
Kira Giderleri	174.846	225.799	42.004
Faaliyet Kiralaması	60.013	0	
Fuar Giderleri	280.711	258.472	294.956

Nakliye Giderleri	2.116.350	676.734	803.432
Araç Yakıt Giderleri	113.122	123.362	134.906
Reklam ve Tanıtım Giderleri	0	46.460	90.629
Komisyon Giderleri	168.178	923.418	113.447
TOPLAM	3.294.680	2.877.720	2.048.237

Pazarlama giderleri 2019 yılında 2018 yılına göre % 40,4 ve 2020 yılında 2019 yılına göre % 14,4 artmıştır.

Personel giderleri 2019 yılında 2018 yılına göre % 55,8 artmış, 2020 yılında 2019 yılına göre % 73,3 oranında azalmıştır.

Nakliye giderlerinin 2018,2019 ve 2020 yıllarında tutarları 0,8 milyon TL, 0,6 milyon TL ve 2,1 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve nakliye giderleri 2019 yılında 2018 yılına göre % 15,8 azalmasına rağmen, 2020 yılında 2019 yılına göre % 312,7 artış göstermiştir.

Komisyon giderleri ise 2019 yılında 2018 yılına göre % 813 artış göstermiş, ancak 2020 yılında 2019 yılına göre % 81,8 oranında azalış gözlemlenmiştir.

İhraççının Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Esas Faaliyetlerden Diğer Giderlerdeki temel etkenin reeskont faiz geliri, kambiyo karları ile konusu kalmayan karşılık geliri ile karşılık gideri, reeskont gideri ve kambiyo zararları olduğu görülmekte olup kırılımlar aşağıda gösterilmiştir.

ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Konusu kalmayan karşılıklar	12.756.929	224.522	287.009
Devlet Teşvikleri	1.620.067	1.034.836	0
Kıdem Tazminatı karşılık Gideri İptali	0	0	701.007
Ticari Faaliyetlerden Reeskont Faiz Geliri	8.886.109	8.469.153	6.528.026
Ticari İşlemlerden Kaynaklanan Kambiyo Karları	2.921.938	2.392.857	4.525.332
Kira Gelirleri	86.883	231.288	0
Elektrik su vb Yansıtma Faturaları	135.820	0	0
Diğer Gelirler	8.838	43.601	70.249
TOPLAM	26.416.584	12.396.257	12.111.623
ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Şüpheli Ticari Alacak Gideri	2.727.602	18.634.478	0
Ticari Faaliyetlerden Reeskont Giderleri (-)	11.765.276	7.775.448	9.575.853
Ticari İşlemlerden Kaynaklanan Kambiyo Zararları	6.095.426	1.952.580	2.418.495
Vazgeçilen Alacak	1.240.386	0	0
Diğer Giderler (-)	14.784	432.209	16.838
TOPLAM	21.843.474	28.794.715	12.011.186

İhraççının esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2019 yılında % 2,3 artışla 12,1 milyon TL'dan 12,3 milyon TL'ye yükselirken. 2020 yılında ise 2020 yılına göre % 213 artışla 26,4 milyon TL'ye, ulaşmıştır.

Konusu kalmayan karşılıklar 2020 yılında söz konusu gelirlerin % 48,2'sini teşkil ederken Reeskont faiz gelirleri 2019 ve 2020 yıllarında bir önceki yıla göre % 22,7 ve % 31,8 artış göstermiştir. Kur farkı gelirleri 2019 yılında 2018 yılına göre % 47,2 artmış ancak 2020 yılında

2019 yılına göre % 22 artmıştır.

Şirketin 2018 yılında devlet teşviği sözkonusu olmazken 2019 yılında almış olduğu 1,0 milyon TL teşvik 2020 yılında 2019 yılına göre % 56,5 oranında artmıştır.

İhraççının esas faaliyetlerden diğer giderleri 2018 yılındaki 12,0 milyon TL'dan 2019 yılında şüpheli alacak giderindeki artıştan kaynaklanan nedenle % 239 artışla 28,7 milyon TL'ye yükselirken, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %24,72 azalışla 21,8 milyon TL'ye gerilemiştir. Şüpheli alacak karşılık giderleri 2019 yılında toplam giderlerin % 64,7 sini oluşturmuştur. Reeskont giderleri 2018 yılında 9,5 milyon TL tutarından 2019 yılında % 11,8 azalışla 7,7 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise % 51,3 artmıştır. Kur farkı giderleri de 2019 yılında 2018 yılına göre % 19,3 oranında azalmış, 2020 yılında ise 2019 yılına göre % 312 artmıştır.

Bu doğrultuda şirketin 2018 yılında 19,5 milyon TL olan esas faaliyet karı, 2019 yılında genel yönetim giderlerindeki artışa bağlı olarak % 145,4 oranında azalarak 8,8 milyon TL esas faaliyet zararı olarak gerçekleşmiş, 2020 yılında ise 14,8 milyon faaliyet karı elde edilmiştir.

İhraççının 2018 yılındaki 0,2 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirleri sabit kıymet ve menkul kıymet satışlarından kaynaklanırken, 2019 ve 2020 yılındaki 0,2 milyon TL'lik ve 0,9 milyon TL'lik gelir ise sadece sabit kıymet satışlarından edilmesinden kaynaklanmıştır.

Şirketin sadece 2018 yılında yatırım faaliyetlerinden gideri oluşmuş olup 0,01 milyon TL'lik gider menkul kıymet satış zararından oluşmuştur.

İhraççının 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 2,1 milyon TL ve 1,4 milyon TL olarak gerçekleşen Değer düşüklüğü kayıpları ticari alacaklardaki değer düşüklüğünden kaynaklanmıştır.

Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki finansal gelirler ve giderleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

FINANSAL GELİRLER	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Adat Faiz Geliri	206.875	420.950	1.106.047
Kambiyo Karları	3.476.542	217.636	2.825.687
TOPLAM	3.683.417	638.586	3.931.734

FINANSAL GİDERLER	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kambiyo Zararları	1.307.208	2.588.230	11.148.031
Faaliyet Kiralama Faizleri	1.408.664	1.146.610	0
Finansman Giderleri	7.196.996	8.407.513	9.528.759
TOPLAM	9.912.868	12.142.353	20.676.790

Şirketin 2018 yılında finansman gelirlerinin % 71,8 i kambiyo karlarından oluşurken bu oran 2019 yılında % 34 ve 2020 yılında % 94,3 olmuştur.

Finansal giderler kambiyo zararları ile finansman giderleri ve kiralama faizlerinden oluşmuş olup, finansman giderleri 2019 yılında 2018 yılına göre % 11,8 azalmış, 2020 yılında da 2019 yılına göre % 14,4 oranında azalma göstermiştir.

Bu bilgiler ışığında İhraççının 2018 yılında 3,04 milyon TL olan net karı 2019 yılında 2018 yılına göre %634 azalışla 17.5 milyon TL zarara dönüşmüş, 2020 yılında da 2019 yılına göre %132,8 artışla 5.7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in net satışlar ve gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişimlerin nedenlerine ilişkin açıklamalar, işbu İzahname'nin 10.2.1 sayılı bölümünde yer almaktadır. Bu açıklamalara ek olarak; İhraççının tahsil edemediği ve yasal takibe geçtiği alacaklar, şüpheli alacak olarak sınıflandırılmış ve UFRS'ye göre hazırlanan ve bağımsız denetimden geçirilen finansal tablolarda söz konusu alacaklar için aşağıdaki tabloda gösterildiği üzere karşılık ayrılmıştır. İlerleyen yıllarda Şirket'in sonradan girdiği dayanıklı tüketim malları alanının hasılat içerisindeki payının artması beklenmektedir.

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Dönem Başı	8.732.943	9.361.411	29.914.576
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	915.477	18.634.478	4.156.056
TRFS 9 Etkisi	-	(224.522)	-
Dönem içinde İptal Edilen – Tahsil Edilen	(287.009)	2.143.209	(12.498.889)
Dönem Sonu	9.361.411	29.914.576	21.571.743

Şirket'in net satışlar ve gelirleri 2018 yılında belirli bir artış göstermesine rağmen 2019 yılı ve sonrasında genel ekonomi ve sektörel gelişmeler nedeniyle azalma göstermiştir. Ancak 2020 yılında masa sandalye ve dayanıklı tüketim bölümü satışlarının katkısı ile satışlarda artış yaşanmış ve yıl sonunda bir önceki yıla göre % 59,8 oranında artış gerçekleşmiştir. İlerleyen yıllarda da bu bölüm satışlarının hızlı bir biçimde artması beklenmektedir. İhraççının tahsil edemediği ve yasal takibe geçtiği alacaklar, şüpheli alacak olarak sınıflandırılmış ve UFRS'ye göre hazırlanan ve bağımsız denetimden geçirilen finansal tablolarda söz konusu alacaklar için gereken karşılıklar ayrılmıştır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

31 Mart 2021

Bilindiği gibi 2020 yılı başlarından itibaren tüm dünyada etkili olan pandemisi Covid 19 özellikle Nisan ve Mayıs aylarında da üretimi ciddi bir şekilde etkilemiş ve Şirket'in faaliyetlerini üçte birine kadar indirmesine neden olmuştur. 2020 Nisan ve Mayıs aylarında Şirket, kısa çalışma ödeneğinden yararlanmış olup ardından üretimde yaşanan artış ivmesi nedeniyle faaliyetleri pandemi öncesi döneme dönmüştür.

İhraççının 31.12.2020 tarihli finansal tablo dönemi itibariyle Bağımsız Denetimden Geçmiş Kayıtlara göre borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

Borçluluk Durumu	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2020 Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	105.176.224
Garantili	0,00
Teminatlı	2.000.000
Garantisiz/Teminatsız	103.176.224
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	21.327.863
Garantili	0,00
Teminatlı	7.119.000
Garantisiz/Teminatsız	14.208.863
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	126.504.087
Özkaynaklar	59.891.498
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	76.000.000
Yasal yedekler	930.845
Diğer yedekler	(22.789.017)
Dönem Karı	5.749.670
TOPLAM KAYNAKLAR	186.395.585
Borçluluk Durumu	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2020 Tutar (TL)
Nakit	18.893.288
B. Nakit Benzerleri	0,00
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0,00



31 Mart 2021



D. Likidite (A+B+C)	18.893.288
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	55.935.296
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	21.686.653
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	11.368.882
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	858.474
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	33.914.009
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-40.914.575
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	15.787.996
L. Tahviller	0,00
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	4.552.244
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	20.340.240
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-61.254.815

II. İŞLETMENİN FON KAYNAKLARI

II.1 İşletme sermayesi beyanı:

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
A. MENKUL DEĞERLER	137.359.094	112.793.494	140.270.424
B. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	70.803.204	71.094.661	105.176.224
C. NET İŞLETME SERMAYESİ	66.555.890	41.698.833	35.094.200

Şirketin net işletme sermayesi açığı bulunmamakla birlikte, planlanan yatırımların gerçekleşmesi durumunda üretim kapasitesi yaklaşık iki misline çıkacaktır. Bu nedenle gerek hammadde gerekse işçi alımı için ilave işletme sermayesine ihtiyaç duyulacaktır. Halihazırda özellikle çelik kapı tarafındaki vadelerin çok uzun olması da işletme sermayesi ihtiyacını artırmaktadır. Bu ihtiyacın bedelli sermaye artırımından gelecek kaynak ile karşılanması planlanmaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

INVEST



12.1 Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in kullandığı hammaddelerin en önemlisi 'çelik sac'dır ve yurt içi üreticilerden temin edilebiliyor olması nedeniyle bir sorun yaşanmamaktadır. İthal girdi kullanımı minimum seviyededir.

Çelik kapı üretimi ve satışı, inşaat sektöründeki gelişmelere bağlıdır. Bu nedenle Şirket üretimi, ana sektörde yaşanabilecek olumsuzluklardan etkilenebilecektir. 2021 yılı içerisinde Çelik kapı tarafında inşaat sektörüne paralel bir miktar daralma yaşanması olasıdır. Ancak, inşaat sektöründeki büyüme yavaşlarsa bile, hali hazırda sektörün geldiği büyüklük seviyesi, yine de çelik kapı talebinin süreceğinin göstergesidir. (Türkiye'de yılda 600 bin adet civarında yeni konut üretilmektedir.)

Diğer yandan Şirket, çelik kapı üretim konusu ile ilgili olarak ihracat pazarlarını henüz efektif olarak kullanmamıştır. Şirket'in stratejik hedefleri arasında ihracatı artırmak yer almaktadır ve buna uygun organizasyonel değişiklikler yapılmaktadır.

Dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır.

Ar-ge çalışmaları ve makine teçhizat yatırımı tamamlanan masa, sandalye üretimi 2020 yılbaşı itibari ile faaliyete geçmiş ve ihracat ağırlıklı olarak satışlar başlamıştır. Yakın zamanda masa sandalye satışlarının çelik kapı ve dayanıklı tüketim mamulleri satışlarını geçeceği öngörülmektedir.

Şirket, üretimde yer alan fırın, ocak, ısıtıcı gibi dayanıklı tüketim malları kapsamına giren ürünleri Irak, Lübnan, İsrail, Filistin, Ürdün, Suriye gibi Ortadoğu; Cezayir, Fas, Tunus, Libya, Gana gibi Afrika; Gürcistan, Türkmenistan gibi Kafkas ve Orta Asya ; İtalya, Makedonya, Hollanda, Romanya gibi Avrupa; Pakistan, Afganistan gibi Güney Asya; Sudi Arabistan gibi Arap Körfezi ve de Şili gibi Amerika kıtası ülkelerine satmayı başarmıştır. Ayrıca bu ülkelerde, sadece Şirket'e ait ürünleri satın alan, devamlılığı olan müşteri portföyünü, bir çeşit bayi bağlantıları sağlamıştır.

Yukarıda bahsi geçen kapsamdaki müşterilerden bazıları ise aşağıdaki gibidir:

- Tunus IMS,
- Fas Eres,
- Irak Crown,
- Irak AlHurra,
- Cezayir Eniem,
- Cezayir Tinam,
- Libya Kotais,
- Libya Family Home,
- Pakistan Lakhany,
- İsrail Filistin Daban,
- Gürcistan Hausberg,
- Gürcistan Alma,
- Gürcistan Sinaetle,
- İtalya Vinopasti.



31 Mart 2021

- İtalya Morgante,
- Şili Trotter,
- Şili Gasmax,
- Hollanda Wagaparts.

Bu kapsamda Şirket'in yaptığı yeni stratejik çalışmalarda ise Fransa, İngiltere, Polonya gibi ülkelere de ulaşma hedefi vardır.

Bu satışların devamlılığının sağlanabilmesi için üretim hızı ve kaliteyi artırmak, bunun için de özellikle karp ve makineleşme yatırımlarının yapılması gerekmektedir. Aksi takdirde mevcut müşterileri de kaybetme riskiyle karşı karşıya kalınabilir. Kalite ve makineye yatırım yapılabilirse, Şirket'in gelecek 30 yılını tüm dünyada üst düzey bir üretici sıfatıyla üretimine devam edip, büyüyeceği düşünülmektedir. Türkiye çapında için de istihdamda öncü firmalardan biri olacağı öngörülmektedir.

12.2 İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Ülkemizde son yıllarda devam edegelen ve 2020 yılı ortalarındaki kısa bir dönem dışında devam eden inşaat sektöründeki finansal sıkıntılar ve yasal çerçevede oluşabilecek değişiklikler İhraççının beklentileri olumsuz yönde etkileyebilmektedir. 2021 yılında çelik kapı tarafında inşaat sektörüne paralel bir miktar gerileme olması olasıdır. Çevre ülkelerdeki jeopolitik riskler de yurtdışı satışlar üzerinde etkili olabilmektedir.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1 İhraççının genel organizasyon şeması:

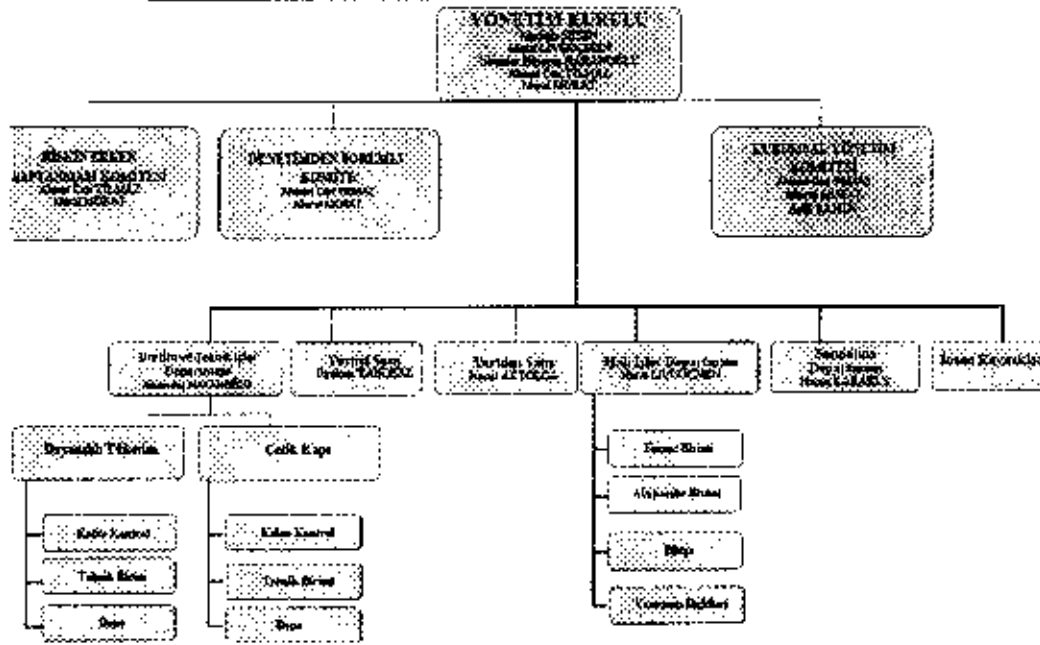


31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST **AZ**

FORMET ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. A.Ş. ORGANİZASYON ŞEMASI



14.2 İdari yapı:

14.2.1 İhraçının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse, TTK ve sair düzenlemelere uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nun 363. maddesi hükümleri uygulanır.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
MUSTAFA MURAT EVGÖÇMEN	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 8 ay	129.317	0,17
MURAT EVGÖÇMEN	Yönetim kurulu başkan vekili	Muhasebe Müdürü	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
MERAL MURAT	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-

İSKENDER HÜSEYİN HAKANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Koordinatör	3 yıl / 2 yıl 8 ay		
AHMET CAN YILMAZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl / 2 yıl 8 ay		

MUSTAFA SEZEN
Yönetim Kurulu Başkanı

Formet Ahşap Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı 2.000.000 TL sermayeli Şirket'in %100 hissedarı ve Yönetim Kurulu Başkanıdır. 02.12.2016 da 3 yıl için seçilmiştir.

Star Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı 13.000.000 TL sermayeli Şirket'in % 100 hissedarı ve Yönetim Kurulu Başkanıdır. 01.09.2016 da 3 yıl için seçilmiştir.

Stella İhracat İthalat Ltd. Şti. unvanlı 20.000 TL sermayeli Şirket'in %100 hissedarı ve Genel Müdürüdür. 01.09.2016 da 10 yıl için seçilmiştir.

MURAT LİVGÖÇMEN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Başka bir Şirket'e ortaklığı ya da yönetim veya denetim kurulu üyeliği bulunmamaktadır.

İSKENDER HÜSEYİN HAKANOĞLU
Yönetim Kurulu Üyesi /İcrada Görevli Değil/Genel Koordinatör

Başka bir Şirket'te ortaklığı ya da yönetim veya denetim kurulu üyeliği bulunmamaktadır.

AHMET CAN YILMAZ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi /İcrada Görevli Değil/Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

121 Gıda İnşaat Turizm Limited Şirketi'nde kurucu ortak olarak görevine devam etmektedir.

MERAL MURAT
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi /İcrada Görevli Değil/Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

Başka bir Şirket'te ortaklığı ya da yönetim veya denetim kurulu üyeliği bulunmamaktadır.

Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

31 Ardı 2021 Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhracatıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı		2018 ödenen ücret	2019 ödenen ücret	2020 ödenen ücret
				TL	%			

İsmail Safa Aktolga	Dış Ticaret Müdürü	KAYSERİ	Dış Ticaret Müdürü	-	-	112.709	114.292	156.277
Mehmet Dokuz	Satınalma ve Finans Müdürü	KAYSERİ	Satınalma ve Finans Müdürü	-	-	121.765	125.874	153.058
İbrahim Yandere	Planlama Müdürü	KAYSERİ	Planlama Müdürü	-	-	30.796	48.053	71.217
Murat Livgöçmen	Muhasebe Müdürü	KAYSERİ	Muhasebe Müdürü	-	-	120.677	121.631	167.331
İskender Hakanoglu	Üretim Müdürü	KAYSERİ	Üretim Müdürü	-	-	119.267	110.173	166.353
Toplam ödenen						505.214	520.023	714.236

14.2.3 İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4 İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3 İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

MUSTAFA SEZEN

01.06.1965 yılında Balıkesir/Dursunbey’de doğdu. İlkokul mezunudur. 1996 yılında Çelik Kapı imalatına başlayarak ticaret hayatına başlamıştır. Bu tarihten itibaren çalışma hayatına hiç ara vermeden Formet’ in büyümesi ve gelişmesi için çalışmıştır. Kayseri Mimarşinan Vergi Dairesi tarafından emeklerinin karşılığı ve ülke ekonomisine olan katkılarından dolayı defalarca takdir belgesi almıştır. 2 çocuk babasıdır. Formet Ahşap Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı 2.000.000 TL sermayeli Şirket’in %100 hissedarı ve Yönetim Kurulu Başkanıdır. Star Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı 13.000.000 TL sermayeli Şirket’in % 100 hissedarı ve Yönetim Kurulu Başkanıdır. Stella İhracat İthalat Ltd. Şti. unvanlı 20.000 TL sermayeli Şirket’in %100 hissedarı ve Genel Müdürüdür.



MURAT LIVGÖÇMEN

01.03.1978 yılında Kayseri/Melikgazi’de doğdu. 2000 yılında Erciyes Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. Evli ve 2 çocuk babasıdır. 2001 yılında muhasebe mesleğinde çalışmaya başlamış olup, 2007 yılından itibaren S.M.M.M. ruhsatını alarak mesleğe ruhsatlı olarak devam etmektedir. Formet firmasında göreve 2008 yılında başlamış olup, halen Şirket’te çalışmaktadır.

31 Mart 2008

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

MERAL MURAT

1960 Kayseri doğumludur. Erciyes Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölümü mezunudur. 1992 yılından 2016 yılına kadar çeşitli Şirketlerde bölüm sorumluluğu ve Projelendirme mühendisliği yapmıştır. 2012 yılında emekli olmuştur. Evli ve 2 çocuk sahibidir.

İSKENDER HÜSEYİN HAKANOĞLU

İskender Hüseyin Hakanoglu 1969 İstanbul doğumlu olup, evli ve 2 çocuk babasıdır. İlk, orta ve lise öğrenimini İstanbul'da tamamlamış olup, İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Yüksek Makina Mühendisi unvanı almış olup, aynı üniversitede Araştırma Görevlisi olarak çalışmış ve doktora derslerine katılmıştır.

Uzel Makina, Tyco, Masonite, BDR Thermea Baymak, Simfer gibi uluslararası yada Türkiye'de sektörlerinde öne çıkan firmalarda Ar&Ge Müdürü, Fabrika Müdürü, Direktör, Genel Müdür Yardımcısı ve Genel Müdür olarak çalışmıştır. Halihazırda kendisi Formet içerisinde Genel Koordinatör olarak görev yapmaktadır.

AHMET CAN YILMAZ

1986 Çanakkale doğumludur. 2004-2008 yıllarında Erciyes Üniversite İşletme Bölümü, 2008-2012 yıllarında Anadolu Üniversitesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri Bölümlerini okumuştur. 11 yıllık bankacılık ve sigortacılık deneyimi vardır. Çalıştığı bankalarda çalışma hayatının son beş yılında Çukurova ve Ankara Bölgelerinin yöneticiliğini yapmıştır. Şuan iş hayatına 121 Gıda İnşaat Turizm Limited Şirketi'nde kurucu ortak olarak devam etmektedir.

14.4 Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün Şirketlerin unvanları, bu Şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Ünvanı	Adı Soyadı	Şirket'teki Görevi	Sermaye Payı %	Durumu
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	MUSTAFA SEZEN	Yön. Kur. Bşk.	0,17	Devam Ediyor
Star Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	MUSTAFA SEZEN	Yön. Kur. Bşk.	100	Devam Ediyor
Formet Anıkap Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	MUSTAFA SEZEN	Yön. Kur. Bşk.	100	Devam Ediyor



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST



Stella İthalat İhracat Limited Şirketi	MUSTAFA SEZEN	Genel Müdür	100	Devam Ediyor
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	MURAT LİVGÖÇMEN	Yön. Kur. Bşk. Vekili		Devam Ediyor
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	MERAT MURAT	Bağımsız Yön. Kur. Üyesi		Devam Ediyor
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	ISKENDER HÜSEYİN HAKANOĞLU	Yön. Kur. Üyesi		Devam Ediyor
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	AHMET CAN YILMAZ	Bağımsız Yön. Kur. Üyesi		Devam Ediyor
121 Gıda İnşaat Turizm Limited Şirketi	AHMET CAN YILMAZ	Kurucu ortak ve Yönetici	100	Devam ediyor

14.5 Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6 Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelle ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yanlış bir bayan Mustafa Sezen'in bağ evinin önünden geçerken, Mustafa Sezen'in köpeğinin pençelerini omzuna atarak kendisini düşürdüğünü, bu nedenle de yaralandığını iddia etmiştir. Müştekinin köpeğin kapının arkasından havlaması sonucu panikleyerek korkuya kapılması ve yere düşerek kalça kemigini incitmesi ihtimali bulunmakla birlikte, müştekte herhangi bir ısırma veya darbe izi bulunmamaktadır. Kayseri 13. Asliye Ceza Mahkemesi

31 Mart 2021

2017/212 Esas sayılı dosyadan yargılaması yapılan davanın ikinci celsesi görülmüştür ve dava devam etmektedir.

- Mustafa Sezen'in çalışanı olan müştekinin şikayeti üzerine kasten yaralama suçundan kamu davası açılmış ve Kayseri 6. Asliye Ceza Mahkemesi'nin, 2017/341 Esas sayılı dosyasında yapılan yargılama sonunda Mustafa Sezen aleyhine hüküm verilmiştir. Yerel Mahkeme kararı istinaf aşamasındadır.
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2020/35 Sayılı kararı ile Mustafa Sezen hakkında iki yıl süre ile işlem yasağı getirilmiş ve ayrıca hakkında suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. Akabinde SPK tarafından İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı 2020/35 sayılı dosyasından suç duyurusu yapılmış olup soruşturma devam etmektedir.
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.06.2020 tarih ve 34/710 sayılı kararı uyarınca Şirket, pay piyasasında 08.11.2019-09.12.2019 döneminde gerçekleştirilen işlemler nedeniyle SPKn'nun 107/1 maddesinde tanımlanan işlem bazlı piyasa dolandırıcılığı fiilinde sorumluluğu bulunan, aralarında Poyraz TEOMAN'ın, Özer KARALAR'ın ve Mustafa SEZEN'in de bulunduğu şahıslar hakkında SPKn'nun 107/1 maddesi kapsamında işlem yapılmak üzere SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca kovuşturmaya geçilmesine ve verilecek mahkûmiyet kararında 5237 Türk Ceza Kanunu'nun 53 üncü maddesinin uygulanmasına ilişkin yazılı başvuru akabinde, İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı'nın Soruşturma No:2020/99189 sayılı dosyası nezdinde soruşturma başlatılmıştır.
- Özer Karalar hakkında, Formet pay piyasasında 08.11.2019-04.12.2019 döneminde meydana gelen fiyat ve miktar hareketleri nedeniyle, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen; Sermaye Piyasası Kanunu'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; 10.12.2019 tarihli işlemlerden başlamak üzere borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına ve hakkında suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir.
- Özer Karalar hakkında; 04.06.2020 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu tedbir kararı uyarınca; borsalarda 2 yıl geçici işlem yapma yasağı getirilmesine ve yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.12.2019 tarihli kararı uyarınca 6 ay geçici işlem yapma yasağı getirilmiş olup, Tedbirler Tebliği'nin 6/3 maddesi uyarınca, işlem yasağının işlem yasaklı olarak kalman sürenin 2 yıllık süreden indirilerek uygulanmasına karar verilmiştir.
- Poyraz Teoman hakkında, Formet pay piyasasında 08.11.2019-04.12.2019 döneminde meydana gelen fiyat ve miktar hareketleri nedeniyle, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen; Sermaye Piyasası Kanunu'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; 10.12.2019 tarihli işlemlerden başlamak üzere borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına ve hakkında suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir.



31 Mart 2021

Poyraz Teoman hakkında, 04.06.2020 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu tedbir kararı uyarınca; borsalarda 2 yıl geçici işlem yapma yasağı getirilmesine ve yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.12.2019 tarihli kararı uyarınca 6 ay geçici işlem yapma yasağı getirilmiş

Tedbirler Tebliği'nin 6/3 maddesi uyarınca, işlem yasağının işlem yasaklı olarak katılan sürenin 2 yıllık süreden indirilerek uygulanmasına karar verilmiştir.

- Şirketin %5,03 oranında ortağı olan Özer KARALAR hakkında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.01.2020 tarih ve 4/50 sayılı kararı ile (2020/04 sayılı bülten), Çemaş Döküm Sanayii A.Ş. (Çemaş) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerle ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda 1.313.191,18 TL idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir.
- Şirket'in %20,08 oranında ortağı olan Poyraz TEOMAN hakkında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.09.2020 tarih ve 62/1215 sayılı kararı ile (2020/61 sayılı bülten), Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş. pay piyasasında 14.11.2019 – 21.11.2019 döneminde gerçekleştirilen işlemlerle ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda 722.002,92 TL idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir.
- Şirket'in %5,03 oranında ortağı olan Özer KARALAR tarafından, Çemaş pay piyasasında 30.11.2018- 13.12.2018 döneminde VI-104.1 Sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (ç) bentlerinde tanımlanan eylemleri nedeniyle Kurul Karar Organı'nın 09.1.2020 tarih ve 4/50 sayılı kararı ile hakkında 6362 sayılı SPK'nun 104 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca 1.313.191,18 TL tutarında idari para cezası uygulanmasına ilişkin işlemin iptali talebi ile Ankara 4. İdare Mahkemesi'nde açılan dava, Mahkemenin E.2020/448 sayılı dosyası nezdinde devam etmektedir.
- Poyraz Teoman hakkında, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca 10.12.2019 tarihli işlemlerden başlamak üzere borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

14.7 Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu Şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8 Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9 Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1 Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim Kurul'unda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.



31 Mart 2021

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]
İNVEST

14.9.2 İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2020/35 Sayılı kararı ile Mustafa Sezen hakkında iki yıl süre ile borsa da işlem yapma yasağı getirilmiştir.
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.06.2020 tarih ve 34/710 sayılı kararı uyarınca Şirket. pay piyasasında 08.11.2019-09.12.2019 döneminde gerçekleştirilen işlemler nedeniyle SPKn'nun 107/1 maddesinde tanımlanan işlem bazlı piyasa dolandırıcılığı fiilinde sorumluluğu bulunan, aralarında Poyraz TEOMAN'ın, Özer KARALAR'ın ve Mustafa SEZEN'in de bulunduğu şahıslar hakkında SPKn'nun 107/1 maddesi kapsamında işlem yapılmak üzere SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca kovuşturmaya geçilmesine ve verilecek mahkûmiyet kararında 5237 Türk Ceza Kanunu'nun 53 üncü maddesinin uygulanmasına ilişkin yazılı başvurunuz akabinde, İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı'nın Soruşturma No:2020/99189 sayılı dosyası nezdinde soruşturma başlatılmıştır.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1 Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31.12.2020 hesap dönemi itibariyle; Yönetim Kurulu'na Ödenen: 972.499 TL

31.12.2019 hesap dönemi itibariyle; Yönetim Kurulu'na Ödenen: 949.199 TL.

31.12.2018 hesap dönemi itibariyle; Yönetim Kurulu'na Ödenen: 750.326 TL

15.2 Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:



Şirket Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerine huzur hakkı ve Yönetim Kurulu Başkanı'na aynı zamanda Şirket genel müdürlük görevi nedeniyle huzur hakkı ödemesi yapılmaktadır. Bunun dışında herhangi bir kıdem tazminatı vs. ücret ödemesi yapılmamaktadır. Şirket Yönetim Kurulu Başkanı aylık net 50.000 TL, diğer 2 bağımsız yönetim kurulu üyesi ise aylık 1.500 TL net huzur hakkı almaktadırlar. Diğer yönetim kurulu üyelerine görevleri nedeniyle ödeme yapılmamaktadır. 31.12.2020 hesap dönemi itibariyle Yönetim Kurulu Başkanı'na 50.000 TL, bağımsız yönetim kurulu üyelerine ise 1.500'er TL olmak üzere 53.000 TL tahakkuk etmiş alacakları bulunmaktadır.

31 Mart 2021

79

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1 İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
MUSTAFA SEZİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi	08.07.2023 tarihine kadar / 2 yıl, 8 ay
MURAT LİVGÖÇMEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi	08.07.2023 tarihine kadar / 2 yıl, 8 ay
MERAL MURAT	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	08.07.2023 tarihine kadar / 2 yıl, 8 ay
İSKENDER HÜSEYİN HAKANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Koordinatör	08.07.2023 tarihine kadar / 2 yıl, 8 ay
AHMET CAN YILMAZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	08.07.2023 tarihine kadar / 2 yıl, 8 ay

Yönetim Kurulu Üyeleri 08.07.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı Olağan Genel Kurulu'nda 3 yıl için seçilmişlerdir.

16.2 Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu üyeleri ile iş sözleşmeleri sona erdiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalar bulunmamakta olup yönetimde söz sahibi personele, akdedilmiş iş sözleşmeleri ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü doğabilecektir.

16.3 İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerin sorumlulukları aşağıda özetlenmektedir:

Denetim Komitesi

Ahmet Can Yılmaz - Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan)

Meral Murat - Yönetim Kurulu Üyesi (Üye)

Denetimden Sorumlu Komite'nin görevleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Bağımsız Dış Denetim: Komite, bağımsız dış denetimin etkin, yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tedbirleri alır. Bu kapsamda Komite, bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarını gözetir. Şirket'in hizmet aldığı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunulur.

31 Mart 2021
Komite, bağımsız dış denetçilerin önerdiği denetim kapsamını ve denetim yaklaşımını gözden geçirir; çalışmalarını sınırlayan veya çalışmalarına engel teşkil eden hususlar hakkında Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir ve önerilerde bulunur.

Komite, bağımsız dış denetçiler tarafından gerçekleştirilen denetimler esnasında veya sonucunda tespit edilen önemli sorunların ve bu sorunların giderilmesi ile ilgili önerilerinin Yönetimin bilgisine zamanında ulaşmasını ve tartışılmasını sağlar.

Bağımsız denetim kuruluşu, Şirket'in muhasebe politikası ve uygulamalarıyla ilgili önemli hususları; daha önce Şirket yönetimine iletilen Türkiye muhasebe standartları ile muhasebe ilkeleri çerçevesinde alternatif uygulama ve kamuya açıklama seçeneklerini, bunların muhtemel sonuçlarını ve uygulama önerilerini, ayrıca Şirket yönetimiyle olan önemli yazışmaları yazılı olarak Komitenin bilgisine sunar.

Muhasebe Sistemi ve Finansal Raporlama:

Komite, muhasebe sisteminin işleyişini ve etkinliğini gözetir. Komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların, Şirket'in izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak, kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

İç Denetim:

Komite, Şirket iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar.

Diğer Sorumluluklar:

Komite, Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak ortaklar ve menfaat sahiplerinden gelen şikayetleri inceler. Bu tür şikayet ve bildirimlerin Komite'ye ulaşması ve gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilebilmesi için uygulanacak yöntem ve kriterleri belirler. Komite ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından talep edilen diğer gözetim ve izleme faaliyetlerini yerine getirir. SPK düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen / verilecek diğer görevleri yerine getirir.

Komite, görevlerini yerine getirirken:

- Gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.
- Faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitenin ihtiyaç duydukları danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanır.

- Çalışmalarının etkinliğinin sağlanması amacıyla ihtiyaca göre kendi üyeleri arasından ve/veya hariçten seçecekleri iç denetim, finansal raporlama ve bağımsız denetim konularında yeterli tecrübe ve bilgi sahibi kişilerden oluşan alt çalışma grupları oluşturabilir.



Riskin Erken Saptanması Komitesi

Abdül Ceylan Yılmaz - Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan)

Meral Mümtaz - Yönetim Kurulu Üyesi (Üye)

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görevleri:

31 Mart 2021
1. Komite, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

2. Risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orduosy Yolu No: 10, Kat: 10, 80000
Tic. Sic. No: 274977, Şişli, İstanbul
Aranan: 0212 334 10 10



Kurumsal Yönetim Komitesi

Ahmet Can Yılmaz – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan)

Meral Murat – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Üye)

Adil Şahin – Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi (Üye)

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin görevleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

- Kurumsal Yönetim:

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin Şirket bünyesinde oluşturulmasını ve benimsenmesini sağlar. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur.

Komite, Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi'nin çalışmalarını gözetir. Pay sahipleri arasında etkin iletişimin korunmasında, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunur.

Komite, Yönetim Kurulu tarafından talep edilen Kurumsal Yönetim kapsamında değerlendirilebilecek diğer faaliyetleri yerine getirir.

- Aday Gösterme:

Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar.

Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapar ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kurulu'na sunar.

Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirler ve bunların gözetimini yapar.

Yönetim Kurulu bağımsız üyelerinin seçiminde Komite, yönetim ve pay sahipleri de dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususunu dikkate alarak değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak Yönetim Kurulu'nun onayına sunar.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliklerinde herhangi bir sebeple bir eksilme olduğu takdirde asgari bağımsız yönetim kurulu üye sayısının yeniden sağlanmasını teminen, Komite, yapılacak ilk Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere boşalan üyeliklere bağımsız üye seçimi için değerlendirme yapar ve değerlendirme sonucunu yazılı olarak Yönetim Kurulu'na bildirir.

- Ücret:

Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Şirket'in ve üyenin performansı ile bağlantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılabilecek ölçütleri belirler.

Komite, ulaşıma derecesini dikkate alarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunar.

16.4 Şirketin Kurul'un kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

31 Mart 2021
Esas Sözleşme'nin "Kanuni Hükümler ve Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 15. maddesine göre; "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikte sayılan işlemlerinde, Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulması zorunludur."

taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim Kurul'unda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir."

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde belirlenen gruplardan 3. grupta bulunmaktadır. Aynı tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir.

İhraççının Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanı, 2019 dönemi için yayınlanmış "Yıllık Faaliyet Raporu"nda mevcuttur. Söz konusu rapor www.formetcelikkapi.com.tr ve www.kap.gov.tr'de yer almaktadır.

16.5 Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümünün bağlı olduğu Yönetici: Mali İşler Direktörlüğü Murat Livgöçmen.

Yatırımcı İlişkileri Bölümünün bağlı olduğu Yönetici: Mali İşler Direktörlüğü Murat Livgöçmen.

Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi: Şirket'te Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün görevi Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi Sayın Adil Şahin'in yönetiminde yürütülmektedir.

Sahip Olduğu Lisanslar: Spk düzey 3, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı sahiptir.

Öğrenim Durumu: Lisans Mezunu Adil Şahin telefon: 05395730438

e-posta: yatirimci.iliskileri@formetcelikkapi.com.tr

Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nde görev yapan personele ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Abdurrahman Topuz

Telefon: 0(352)3213708

e-posta: bilgi@formetcelik.com

Yatırımcı ilişkileri biriminin başlıca faaliyetleri aşağıda yer almaktadır:

• Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
• Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
• Yönetim Kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak,
• Genel Kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,

• Genel Kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak,
31 Mart 2021 Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,

- Mevzuat ve Şirket'in bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözlemek ve izlemek.



İNVEST

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket merkezi Kayseri'de olup, yukarıda belirtilen adrestedir. Çelik kapı üretimi faaliyeti merkez adreste yürütülmektedir. Şirket'in Organize Sanayi Bölgesi 2.Cadde No:13 Melikgazi / KAYSERİ adresinde ikinci üretim tesisi bulunmaktadır. Dayanıklı tüketim malları üretimi de bu tesiste yapılmaktadır.

Şirket merkez adresindeki fabrikada aynı zamanda cam baskılı masa, dekoratif sandalye ve aksesuar üretimi yapmakta olup bu sektörde hızlı bir büyüme planlamaktadır. Şirket bu sektöre yeni girdiğinden yetişmiş eleman açığını kapatmak ve büyüme stratejisi doğrultusunda istihdamını artırmayı planlamaktadır. Bu amaçla halen işçi arama süreci devam etmekte olup ilk aşamada 50 kişinin işe alımı için Kayseri ölçeğinde işçi alım ilanları verilmiştir.

Şirket'te 31.12.2019 tarihi itibari ile dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı 173 kişidir. 31.12.2020 tarihi itibariyle çalışan personel sayısı 252 kişidir.

Hesap Dönemi	Pazarlama	İdari Personel	Üretim	Toplam Personel Sayısı
2020	2	19	231	252
2019	2	18	153	173
2018	2	20	246	268

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

1991. İhracatının bilgisi dahilinde son Genel Kurul toplantısı ve son durum itibariyle şirketteki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %50'yi aşan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 76.000.000 TL olarak tamamı ödenmiş sermayesini temsil eden paylara ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

31 Mart 2021

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihinde 08/07/2020		Güncel Durum İtibarıyla 26/03/2021	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
POYRAZ TEOMAN	8.980.089,81	11,82	15.263.164,31	20,08
ÖZEN GENÇERDOĞAN	6.283.074,5	8,27	-	-
MEHMET HALUK TANSU	4.999.706,27	6,58	-	-
ÖZER KARALAR	3.826.093,86	5,03	3.826.093,86	5,03
DİĞER	51.911.035,56	68,3		
TOPLAM	76.000.000	100	76.000.000	100

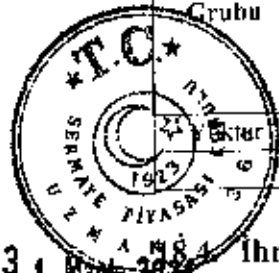
İhraççının bilgisi dahilinde son Genel Kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki paylar için dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
	Namta	Yoktur	1	76.000.000	100
			TOPLAM	76.000.000	100



31 Mart 2021 İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in mevcut ticari işleyişinde fiili yönetimi, Şirket'in Kurucu Ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Sezen'e aittir. Sermaye Piyasası Kanunu'nda yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler bulunmaktadır. Ortaklık Esas Sözleşmesi ve Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Ortaklık Yönetim Kurulu'nda iki bağımsız üye bulunması zorunludur. Mevzuattan kaynaklanan bu zorunluluk haricinde, gücün kötüye kullanılması için alınan herhangi bir tedbir bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle ilişkili taraflarla ilgili bakiyeleri aşağıdaki gibidir :

(TL)	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
İlişkili taraflardan ticari alacaklar			
Stella İthalat İhracat Ltd. Şti.	5.536.871	-	550.000
Star Çelik Kapı San ve Tic.A.Ş.	-	-	2.100.000
İlişkili taraflardan diğer alacaklar			
Stella İthalat İhracat Ltd. Şti.	-	1.121.354	21.355
Star Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş.	339.640	1.997.997	29.720
Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş.	623.840	14.113	14.113
Ortaklardan alacaklar			
Mustafa Sezen	5.245.670	1.396.642	(262.844)
İlişkili taraflardan toplam Alacaklar	11.746.021	4.530.106	2.452.344

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflar (TL)	Ahş	1 Ocak 2018 31 Aralık 2018	1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019	1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020
Star Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş.	Ticari Mal	1.929.025	1.863.456	-
Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş.	Ticari Mal	-	630.000	-

Stella İthalat İhracat Ltd. Şti.	Ticari Mal	-	272.184	-
Toplam		1.929.025	2.765.640	-
İlişkili taraf (-TL)	Satış	1 Ocak 2018	1 Ocak 2019-	
		31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	
Star Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş.	Ticari Mal	1.699.200	590.000	-
Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş.	Ticari Mal			-
Stella İthalat İhracat Ltd. Şti.	Ticari Mal	4.581.775	109.261	-
Toplam		6.280.975	699.261	-

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracatın net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflara yapılan satışların toplam satış hasılatı içerisindeki payı 2019 yılında % 0,8 seviyesindedir. 2018 yılında ise sırasıyla % 4'dür. 2020 yılında ilişkili taraflarla satış işlemi yoktur. İlişkili taraflardan yapılan alımların toplam maliyetler içerisindeki payı 2019 yılında %3, ve 2018 yılında ise sırasıyla %1 seviyesindedir. 2020 yılında ilişkili taraflarla alım işlemi yoktur.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler:

İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 76.000.000 (YetmişaltıMilyon) Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerinde 76.000.000 (YetmişaltıMilyon) adet paya bölünmüştür.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Ortaklığın kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000- TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izabnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup Şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

İNVEST



20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

	Tescil Tarihi	Ticaret Sicil Gazetesi Tarihi	Ticaret Sicil Gazetesi Sayısı	Genel Kurul/ Ortaklar Kurulu Tarihi	Önceki Sermaye	Nakit Sermaye Artışı TL	İç kaynaklar dan Sermaye Artışı TL	Sermaye Azaltımı TL*	Sermaye TL
1-Kuruluş Sermayesi	17.01.2005	26.01.2005	6226						100.000
2-Birleşme Yolu ile Sermaye Artışı	04.08.2014	07.08.2014	8626	31.07.2014	100.000	96.311	10.881.903,69		10.982.000
3-Nevi Değiştirerek Sermaye Artışı	28.12.2016	03.01.2017	9233	05.12.2016	10.982.000	1.424.144	14.146.575,66		25.130.000
4-Sermaye Azaltımı (Eş zamanlı)	31.05.2017	13.06.2017	9346	29.05.2017	25.130.000			14.148.000	10.982.000
5-Sermaye Artırımı (Eş zamanlı)	31.05.2017	13.06.2017	9346	29.05.2017	10.982.000	1.853.764,20	12.294.235,80		25.130.000
6-Sermaye Azaltımı	20.06.2017	29.06.2017	9356	15.06.2017	25.130.000			14.148.000	10.982.000
7-Sermaye Artışı	12.06.2018	22.06.2018	9605	05.06.2018	10.982.000		6.297.983		17.279.983
8-Sermaye Artışı	12.11.2018	22.11.2018	9708	15.10.2018	17.279.983		43.199.957,50		60.479.940,50
9-Sermaye Artışı	15.10.2019	21.10.2019	9934	20.07.2019	60.479.940,50		15.520.059,50		76.000.000,00

*Şirket 2016 yılında nevi değiştirerek Anonim Şirket'e dönmüş ve bu aşamada özkaynaklar kalemlerinde toplulaştırma yapılarak sermaye artırımı yapılmıştır. Sonrasında SPK mevzuatına uyum açısından eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımı gerçekleştirilmiştir. Son olarak geçmiş yıl zararları göz önünde bulundurularak sermaye azaltımı gerçekleştirilmiştir.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:



20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları 22.03.2021 Tarihi itibariyle Borsa İstanbul'da (BİST) FORMT koduyla Alt Pazarda işlem görmektedir.

31 Mart 2021 20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

88

İNVEST AZ

20.11. Esas Sözleşme ve İç Yönerge'ye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni ekte yer alan Şirket Esas Sözleşmesi ile Şirket Genel Kurulu'nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'ye Şirket'in www.formetcelikkapi.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

20.12. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihracçının amaç ve faaliyetleri:

İhracçının amaç ve faaliyetleri ana sözleşmesinin 3. maddesinde belirtilmiştir. Şirket'in başlıca amaç ve konusu şunlardır:

1. Çelik, alüminyum, ahşap, pvc, plastik, diğer madde, metal, maden, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, tirabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak.
 2. Her türlü çelik kapılarda, diğer kapılarda, pencerelerde ve aksamlarında kullanılan, kapı ahşaplarının: ahşap süsleme işlemelerinin, ahşap, metal, pvc veya bunların birleştirilmesinden mamul kapı, pencere, vitrin doğrama, panjur, akordeon kapı, çerçeve gibi malların her türlü malzemeden imalatını, alım, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak.
 3. Her türlü kapı, pencere ve doğramalarda kullanılan her növ aksesuar, menteşe, kapı kolları, kilit çeşitleri, boya çeşitleri, kapı ve pencere contaları, düz cam, ısı cam yünü, cam köpüğü gibi tamamlayıcı malzemelerin imalatını, alım satımını ve ithalatı ve ihracatını yapmak.
 4. Her türlü kapı, pencere ve diğer aksamalarının imalatında kullanılan kapı ahşaplarının yapımı, ahşap yapımında kullanılan sunta, yaprak levha, mdf levha, suntalam, duralit, kapı levhaları gibi bütün malzemelerin; her türlü kapı, pencere ve diğer aksamalarının üretimi için gerekli olan her türlü makine, alet ve teçhizatların imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak.
 5. Dayanıklı tüketim malları ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak.
 6. Şirket'in yukarıda belirtilen faaliyet konularını gerçekleştirmek amacıyla, gerekli her türlü ticari iş ve işlemleri yapmak.
 7. Şirket'in yukarıda belirtilen faaliyetlerini tek başına veya başkaları ile birlikte yapmak, yerli ve yabancı Şirketlerle yeni ortaklıklar kurmak, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak üzere kurulmuş Şirketlere ortak olmak.
- Şirket faaliyet konularını gerçekleştirmek ve amaçlarına ulaşmak için:

1. Şirket konusu ile ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından gerçekleştirilen her türlü ihalelere iştirak edebilir.
2. Şirket konusu ile ilgili olarak her türlü nakil vasıtalarını satın alabilir, satabilir ve kiralayabilir; yurt içinde ve yurt dışında pazarlama ve satış mağazaları, teşhir salonları, showroomlar, imalat tesisleri, dükkanlar, depolar, atölye, fabrika, şantiye, büro ve idare binaları, iribat büroları, temsilcilikler, bayilikler açabilir/devredebilir, bunları açmak için gerekli olan veya konusu ile ilgili gayrimenkulleri kiralayabilir, satın alabilir, satabilir veya inşa edebilir/ettirebilir, kat karşılığı inşaat sözleşmelerine taraf olabilir.

31 Mart 2021

3. Şirket ihtiyaç duyacağı personeli temin edebilir, çalıştırabilir, üçüncü şahıslar ile sözleşmesel ilişkiler kurabilir, dışardan hizmet alabilir.

4. Şirket konusu ile ilgili olarak nakliye, gümrükleme ve depolama işlerini yapabilir veya yaptırabilir, proje, mühendislik, müşavirlik, distribütörlük, acentelik, komisyon ve taahhüt işleri yapabilir.

5. Yurt içindeki ve yurt dışındaki bankalar, finans kurumları ve sair mali kuruluşlar ve kredi sağlayan her nevi özel ve kamusal kuruluşlar ile sözleşmesel ilişki kurabilir, her türlü kredi sağlayabilir, sağlanacak krediler için her türlü teminat gösterebilir.

6. Mevcut gayrimenkullerini devir, ferağ edebilir, kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edebilir, üzerinde haciz, şerh veya takyidat bulunan gayrimenkulleri devir alabilir, bunları devredebilir, her türlü kadastral ve imara ilişkin çalışmaları ve tapu kaydı değişikliklerini gerçekleştirebilir. Gayrimenkuller ile ilgili olarak tapu dairelerinde ve Belediyelerde yapılması gereken bütün hukuki işlemleri yapabilir, Şirket'in amacı ile ilgili olarak Şirket'in borçlarını ve alacaklarını temin için ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları alıp verebilir, satış vaadi sözleşmelerine taraf olabilir, her tür menkul ve gayri menkulleri satın alabilir ve satabilir, başkalarına ait gayrimenkul ve menkul malları alacağı kredilere mukabil teminat olarak gösterebilir.

7. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kendi paylarını iktisap edebilir, rehin alabilir. Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

8. Şirket, sermayesine veya yönetimine katıldığı Şirketlerin ve bunlara bağlı kurum ve işletmelerin, bankalardan, finansal kuruluşlardan veya diğer kredi müesseselerinden alacakları krediler, ihraç edebilecekleri tahviller veya alışlar dolayısı ile oluşan borçları için ipotek, kefalet veya garanti verebilir, bu Şirketlere münhasır olmak ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla teminatl veya teminatsız finansman sağlayabilir. Bunlara karşılık gerekirse, şahsi teminat, rehin, ipotek gibi kontrgarantiler alabilir, vereceği kredi, kefalet ve garantiler için piyasaya şartlarına uygun bir karşılığı Şirketlerden tahsil edebilir.

9. Şirket'in kendisi ve sermayesine iştirak ettiği ortaklıklar adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

10. Şirket ve Şirket'e bağlı Şirketler lehine Sermaye Piyasası mevzuatındaki kısıtlamalara uymak kaydıyla teminatl veya teminatsız borçlanabilir, borç verebilir, sulh, tahkim, feragat, kabul, ibra yapabilir.

11. Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek şartıyla, yerli ve yabancı Şirketlerle yurt içinde ve dışında ortaklıklar tesis edebilir, konusu ile ilgili kurulmuş Şirketlere iştirak edebilir veya yeni Şirketler kurabilir, kurulmuş veya kurulacak yerli, yabancı ve kamu ve özel kuruluşlara ait muhtelif nevide Şirketlerin pay senetleri, intifa senetlerini, ortaklık paylarını, tahvillerini ve Borsa içinde ve Borsa dışında bilumum sermaye piyasası araçlarını satın alabilir veya satabilir.

12. Şirket, marka, patent ve sair fikri hakların tescilini sağlayabilir, bu hakların alınmasını, satılmasını ve kiralanmasını veya diğer hukuki işlemlere konu edilmesini sağlayan sözleşmeleri bu tür kişiler ile akdedebilir.

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine bağlı kalmak kaydıyla, Sermaye Piyasası Kanunu örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde, genel bütçeye dahil dairelere katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, bakanlar Kurul'unca vergi muafiyeti tanınan vakıflara kamu menfaatlerine yararlı sayılan derneklere, bilimsel araştırma geliştirme faaliyetinde bulunan kurum ve kuruluşlara üniversitelere öğretim kurumlarına ve bu gibi kişi veya kurumlara yardım ve bağışta bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.



31 Mart 2021



Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Şirket için faydalı ve gerekli görülecek başka işlere girilmek istenildiği takdirde konuya ilişkin Yönetim Kurulu kararı alındıktan sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir.

Şirket'in amaç ve konusu da dahil olmak üzere Esas Sözleşme'de değişiklik yapılması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygun görüş ve 'Gümrük ve Ticaret Bakanlığı' ile yasaların öngördüğü diğer mercilerden gerekli izinler alınacaktır.

20.13. Yönetim Kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse, TTK ve sair düzenlemelere uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nun 363. maddesi hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile esas sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelere oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını denetlemek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

Yönetim kurulu üyelerine verilecek ücretler Genel Kurul tarafından belirlenir ve yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkilidir.

Yönetim kurulu toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları bakımından Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu, Şirket'in iş ve işlemleri lazım 31 Mart 2021'de, üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim Kurul'unda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

Şirket'in dışarıya karşı temsili yönetim Kurul'una aittir.

Yönetim Kurul'unun alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu



üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredilebilir. Bu şekilde tayin olunan üye ve müdürlerin yetkileri Yönetim Kurulu tarafından her zaman kaldırılabilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 371, 374 ve 375. maddesi hükümleri saklı olmak üzere, ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna ve/veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, Türk Ticaret Kanunu 367. maddeye göre hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur.

Yönetim Kurulu'nun, temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir, noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmiş karar ile Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişiler, Şirket'in unvanı veya kaşesi altında imza atarlar.

Yönetim Kurul'unun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesini teminen, SPK'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği, Yönetim Kurul'una bağlı olarak çalışmak üzere Denetim Komitesi, Riskin erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Yönetim Kurul'unun aldığı karar doğrultusunda Kurumsal Yönetim Komitesi Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerini de yerine getirmektedir. Komitelerin çalışma esaslarına Şirketimizin web sitesinden ulaşılabilir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Ortaklığın payları ile ilgili herhangi bir imtiyaz, bağlam ve sınırlama yoktur.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

İmtiyaz bulunmamaktadır.

20.16. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Genel Kurulu olağan veya olağanüstü olarak Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre toplanır. Olağan Genel Kurul toplantısının yılda en az bir defa TTK md. 409 hükmünde belirlenen süre içinde yapılması zorunludur. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde yönetim kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

31 Mart 2021 Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul Divan Başkanı'nın görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve bu Kanun çerçevesinde çıkarılan yönetmelik ve tebliğlere uygun olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklı kalmak şartıyla Genel Kurul'un çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge Ticaret Sicilinde tescil ve TTSG'de ilan edilir.

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir pay sahibinin 1 (Bir) oy hakkı vardır.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy verme işlemlerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler.

Genel Kurul'a katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ilişkin düzenlemelerine uyulur.

20.17. İbraçının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelmeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'de, pay devrini kısıtlayıcı herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Pay devirlerinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.



21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

21.1. Kira Sözleşmeleri

Şirket'in, çelik kapı ve masa, sandalye, aksesuar üretim faaliyetlerini yürüttüğü taşınmazları Serayin Tekstil Bina İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile akdedilen kira akdine dayalı olarak kullanılmaktadır.

31 Mart 2021

Şirket'in faaliyetlerini yürüttüğü ana bina ve 5 adet inalat binası 10.06.2014 tarihli kira sözleşmesi ile 01.04.2015-01.04.2020 tarihleri arasında olmak üzere 5 yıllığına kiralanmıştır. Kira sözleşmesi kiralama süresinin tamamı için geçerli olmak üzere tapuya tescil edilmiştir. Daha sonra

03.10.2016 tarihinde akdedilen ikinci sözleşme ile tapuya şerh edilen kira sözleşmesinin süresinin 01.04.2020-01.04.2025 tarihleri arası için 5 yılına uzatılması kararlaştırılmıştır.

Ayrıca 1 ve 2 numaralı hangarların kiralanarak Şirket tarafından kullanılması için 01.04.2011 tarihinde bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Daha sonra 03.10.2016 tarihinde yeni bir sözleşme imzalanarak 1 ve 2 numaralı hangarlara ilişkin kira süresi 01.10.2016-01.04.2025 yılları arasında geçerli olmak üzere uzatılmıştır.

Diğer yandan 3 ve 4 numaralı hangarların kiralanarak Şirket tarafından kullanılması için 01.04.2011 tarihinde bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Daha sonra 03.10.2016 tarihinde yeni bir sözleşme imzalanarak 3 ve 4 numaralı hangarlara ilişkin kira süresi 01.10.2016-01.04.2025 yılları arasında geçerli olmak üzere uzatılmış bulunmaktadır.

Pişirici – ısıtıcı üretiminin yapıldığı tesisimize ait fabrika binası için 31.12.2014 tarihli eski malik Şule Dayanıklı Tüketim Malları Ür. Paz. San ve Tic. A.Ş. ile yapılan kira sözleşmesi halen yeni malik Penox Geri Dönüşüm Ltd. Şti ile devam etmektedir. Bu Kira sözleşmesinin süresi 01.01.2022 tarihinde sona ermektedir.

21.2. Bayilik Sözleşmeleri

Şirket'in yazılı olarak halihazırda yirmi altı adet yazılı bayilik sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmelerin başlangıç süresi her bir bayi ile olan anlaşmaya göre değişmektedir. Sözleşmeler, akdedildikleri tarihten itibaren 1 (bir) yıl için geçerlidir fakat bir yıllık sürenin bitiminden bir ay öncesine kadar taraflardan birisi sözleşmenin feshine dair yazılı talepte bulunmadıkça sözleşme birer yıllık sürelerle uzatılacağı kararlaştırılmıştır. Bayilere Şirket'ten alacağı ürünleri ilgili bölgede dağıtma, satma, pazarlama ve tanıtma hakkı tanınmıştır. Bazı sözleşmelerde bayilere münhasıran Şirket'in ürünlerini satma ve pazarlama konusunda yükümlülük getirilmiştir. Aksi takdirde Şirket'e bayilik sözleşmesini fesih yetkisi tanınmıştır.

Bayilere Şirket'i temsil etme hakkı tanınmamıştır ve bayiler sözleşme konusu malları kendi nam ve hesaplarına, riskleri kendilerine ait olmak üzere satacaktır. Bayiler, satışa sunulan ürünler üzerinde orijinal garanti kapsamı dışında beyanda ve taahhütte bulunamayacaktır, aksi halde Şirket'in maruz kalacağı her türlü talep ve zarar bayi tarafından karşılanacaktır.

Şirket, bayiler için aylık asgari ürün alım adetlerini sözleşmeler çerçevesinde belirlemiştir. Bayilerin bu miktarların altında sipariş vermesi durumunda Şirket, sözleşmeyi haklı nedenle fesih yetkisini kullanabilecektir.

Şirket, bayilerin iflası, tasfiyesi, acze düşmesi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere buna benzer durumlarda sözleşme süresinin sonunu beklemeksizin başkaca ihbara veya ihtara gerek kalmaksızın yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshedebilecektir. Bu durumda bayi, herhangi bir tazminat ya da menfi/müspet zarar talebinde bulunmayacaktır.

Şirket, iki farklı bayilik sözleşmesi tipi bulunmaktadır. 1. gruptaki bayilik sözleşmelerinde bayilik münhasır bölge, il veya ilçeler için verilmiş olup, aynı bölge için ancak düşük kapasitede başka bir sözleşmede düzenlenen verimsizlik şartlarından birinin gerçekleşmesi halinde ikinci bir bayilik verilecektir. Bu gruptaki sözleşmelerde tek marka sınırlaması bulunmaktadır ve Formet dışında başka bir firmadan ürün alınması ve ürünün satılması yasaklanmıştır. 2. grupta bulunan bayilik sözleşmelerinde bayilik münhasır bölge, il veya ilçeler için verilmiş olup Formet'in bayi verilen bölge sınırlarında istediği sayıda bayi tayin etme ve bu bölgelerde doğrudan nihai kullanıcıya satış yapma yetkisi bulunmaktadır.

31 Mart 2021

Bu kapsamda Şirket'in tarafımıza iletilen yazılı sözleşmelerinde münhasır bayilik verilen bayilerin bölgelerinde başka herhangi bir bayiye satış yetkisi verilmemiş, münhasırlık koşullarına uyulmuş bulunmaktadır.

Cam baskılı masa, sandalye ve aksesuar gruplarıyla ilgili olarak ise ayrı bir bayilik sistemi kurulmamış olup masa sandalye grubunun satışı mevcut çelik kapı bayileri üzerinden yapılmaktadır. Bunlar için ayrı sözleşmeler imzalanmamıştır.

21.3. Tedarikçi Üretim Sözleşmeleri

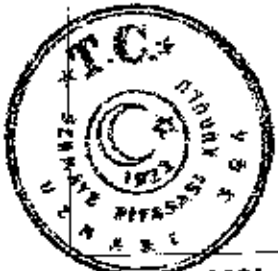
Şirket üretim faaliyetinde bulunabilmesi için gerekli olan ahşap, alüminyum, boya, laminat, çeşitli levhalar ve bunlara benzer malzemeler tedarik etmektedir.

21.4. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket toplam 23 adet standart formattaki genel kredi sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmelerin çoğunluğunda hissedarlık yapısı/kontrol değişikliğine ilişkin hükümler bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in ortaklık yapısındaki değişikliklerin derhal ilgili Banka'ya bildirilmesi ve değişimin beyan edilmesi gerekmektedir. Söz konusu onay alınmadan Şirket'in ortaklık yapısında/kontrolünde değişiklik olması halinde, ilgili bankanın sözleşme kapsamında kullandırılan kredilerin geri ödenmesini talep etme imkanı bulunmaktadır.

Kredi sözleşmelerinin ve hissedarlık yapısı/kontrol değişikliği hükümlerinin listesi aşağıdadır.

Banka	Limit	Risk	Sözleşme Tarihi	Hissedarlık Yapısı/Kontrol Değişikliği Hükümleri
A&T BANK	2.000.000,00 TL.	0	15.12.2016	19.h. Müşteri ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikleri derhal Banka'ya bildirmeyi. sözleşmenin imza tarihi itibarıyla hakim hissedar olanların doğrudan veya dolaylı yönetimde kontrolü kaybetmelerine veya sermaye yapısındaki çoğunluk hisselerini yitirmelerine yol açabilecek ortaklık yapısı değişikliklerini veya bu sonuca yönelik işlemlerin muacceliyet nedeni olduğunu, kabul ve taahhüt eder. Müşteri'nin işbu sözleşmeye aykırı davranışı sözleşmenin ihlali sayılacak ve Banka'nın bundan doğan zararını Müşteri ödeyecektir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST AZ

AKBANK	2.000.000,00 TL	0	22.08.2017	4.2.9 Müşteri'nin hisselerinde %10 dan fazla değişiklik olması durumunda Banka, krediyi kat edip tüm borçları muaccel hale getirme yetkisine sahiptir.
AKBANK	4.500.000,00 TL	0	25.01.2017	4.2.9 Müşteri'nin hisselerinde %10 dan fazla değişiklik olması durumunda Banka, krediyi kat edip tüm borçları muaccel hale getirme yetkisine sahiptir.
ALTERNATİF BANK	5.000.000,00 TL	905.000,00 TL	25.01.2017	5.2.9 Müşteri'nin hisselerinde %10 dan fazla değişiklik olması durumunda Banka, krediyi kat edip tüm borçları muaccel hale getirme yetkisine sahiptir.
DENİZBANK	9.000.000,00 TL	0	26.01.2017	5.01 kredi alanın kredi tarihi itibarıyla mevcut hukuki yapısını koruyarak sürdürmesi ve bu çerçevede varlıklarını koruması ve azaltacak işlemlerden kaçınması gerekmektedir.
EXİMBANK	5.000.000,00 EUR	1.700.000,00 EUR 2.000.000,00 TL	11.09.2017	Bulunmamaktadır.
FİBA	4.000.000,00 TL	742.000,00 TL	12.04.2017	2.7 vii. Müşteri. Banka'nın yazılı muvafakati olmadan ortaklık yapısını değiştiremeyeceğini aksi takdirde bankanın ilk yazılı talebinde bütün borçları derhal ödemeyi ve bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını bu yükümlülüğü yerine getirmemesi halinde kredinin muaccel olacağını ve bankanın ilk yazılı talebi üzerine nakden ve defaten ödeyeceğini taahhüt eder.
GARANTİ	1.000.000,00 TL	0	11.08.2016	Bulunmamaktadır.
Halkbank	3.900.000,00 USD	4.000.000,00 TL	30.03.2017	Bulunmamaktadır.
İNCEBANK	5.000.000,00 TL	0	01.03.2017	19.6 ı) Müşteri; Ortaklık yapısının değişmesi halinde derhal bildirmekle yükümlü olup değişimin iş bu sözleşme hükümlerine riayet etmesini zorlandıracak şekilde nitelendirilmesi halinde Banka kullandırmış olduğu kredinin vadesinden önce geri ödenmesini talep edebilecektir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

İNG BANK	7.000.000,00 TL.	0	25.05.2017	19.6 ı) Müşteri; Ortaklık yapısının değişmesi halinde derhal bildirmekle yükümlü olup değişimin iş bu sözleşme hükümlerine riayet etmesini zorlandırarak şekilde nitelendirilmesi halinde Banka kullandırmış olduğu kredinin vadesinden önce geri ödenmesini talep edebilecektir.
İŞBANKASI	15.000.000,00 TL.	2.360.000,00 TL	03.01.2017	10.2.9 Banka'nın izni olmaksızın Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi halinde (10.2.10) herhangi bir yazılı ihtar gerek olmaksızın kredi muaccel hale gelecek ve Banka Sözleşmenin feshi ve kredinin kat edilmesine yetkili hale gelecektir.
İŞ BANKASI	2.000.000,00 USD	0	03.01.2017	10.2.9 Banka'nın izni olmaksızın Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi halinde (10.2.10) herhangi bir yazılı ihtar gerek olmaksızın kredi muaccel hale gelecek ve Banka Sözleşmenin feshi ve kredinin kat edilmesine yetkili hale gelecektir.
KUVEYT TÜRK	7.500.000,00 USD	1.500.000,00 TL.	09.11.2017	16.2.11 Müşteri, kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarında Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler. 16.1.1 e göre yukarıdaki COC hükmünün gerçekleşmesi halinde ilgililerin tüm borçları muaccel hale gelecektir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST AZ

ŞEKERBANK	5.000.000,00 TL	371.000,00 TL	15.08.2017	31.2.9 Banka'nın izni olmaksızın Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi halinde (31.2.10a göre) herhangi bir yazılı ihtarla gerek olmaksızın kredi muaccel hale gelecek ve Banka Sözleşmenin feshi ve kredinin kat edilmesine yetkili hale gelecektir.
TEB	1.000.000,00 TL	0	12.10.2016	4.1.j Banka'ya 30 gün önceden yazılı olarak bildirilmeksizin Banka'nın aleyhine olacak şekilde.... Şirket kontrolünün başka bir hissedera/Şirket'e geçmesi veya Şirket hisselerinde %50 oranından fazla değişiklik olması 4.2 ye göre muacceliyet halinde banka, Sözleşmenin feshi ve kredinin kat edilmesine yetkili hale gelecektir. Bakiye borcun bu durumda 24 saat içinde ödenmesi gerekecektir.
TEB	1.500.000,00 TL	0	14.12.2016	4.1.j Banka'ya 30 gün önceden yazılı olarak bildirilmeksizin Banka'nın aleyhine olacak şekilde.... Şirket kontrolünün başka bir hissedera/Şirket'e geçmesi veya Şirket hisselerinde %50 oranından fazla değişiklik olması 4.2 ye göre muacceliyet halinde banka, Sözleşmenin feshi ve kredinin kat edilmesine yetkili hale gelecektir. Bakiye borcun bu durumda 24 saat içinde ödenmesi gerekecektir.
TEB	6.000.000,00 TL	0	12.06.2014	4.1.j Banka'ya 30 gün önceden yazılı olarak bildirilmeksizin Banka'nın aleyhine olacak şekilde.... Şirket kontrolünün başka bir hissedera/Şirket'e geçmesi veya Şirket hisselerinde %50 oranından fazla değişiklik olması 4.2 ye göre muacceliyet halinde banka, Sözleşmenin feshi ve kredinin kat edilmesine yetkili hale gelecektir.



31 Mart 2021

				Bakiye borcun bu durumda 24 saat içinde ödenmesi gerekecektir.
VAKIFBANK	3.000.000,00 TL	729.800,00 TL	12.04.2017	Bulunmamaktadır.
VAKIFBANK	4.000.000,00 TL	3.651.000,00 TL	28.11.2019	Bulunmamaktadır.
VAKIFBANK	8.750.000,00 TL	8.750.000,00 TL	03.04.2020	Bulunmamaktadır.
VAKIFBANK	5.882.200,00 TL	5.882.200,00 TL	11.02.2019	Bulunmamaktadır.
YKB	4.500.000,00 TL	4.440.000,00 TL	09.06.2017	11. a) ix) Banka'nın yazılı izni olmaksızın Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi halinde xiii) kredi muaccel hale gelecek ve Müşteri başkaca bir merasime gerek olmaksızın temerrüde düşmüş olacaktır.
YKB	2.000.000,00 TL	2.000.000,00 TL	24.01.2018	11. a) ix) Banka'nın yazılı izni olmaksızın Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi halinde xiii) kredi muaccel hale gelecek ve Müşteri başkaca bir merasime gerek olmaksızın temerrüde düşmüş olacaktır.

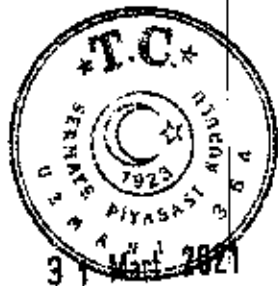


31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST **AZ**

ANADOLU BANK	5.000.000,00 TL.	0	14.03.2018	4.2.9. Müşteri, Banka'nın izni olmaksızın Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka Şirket devrolması, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, Şirket hisselerinden %10 oranından fazla değişiklik olması hallerinde herhangi bir yazılı ihtarda bulunmasına ve başkaca bir bildirimde bulunmasına gerek kalmaksızın, kredinin muaccel hale geleceğini, buna göre Sözleşme'nin feshi ile kredinin kat edilmesine bankanın yetkili olduğunu kabul eder.
AL BARAKATÜRK	3.200.000,00 TL	0	10.11.2014	kaybetmesi, ölümleri, tüzel kişilerin izin onay ruhsat vesair yetkilerinin iptali veya ticari faaliyetin durdurulması yine Bankadan onay alınmadan birleşme, devir, bölünme nedeni ile hissedarlık yapılarında %25 ve üzerindeki değişiklikler ile %25 oranında olmasa da hukuki ve nitelikli pay ve hakim ortaklık değişikliği ve yine yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması TTK gereği bağlı Şirket olması halinde hakim Şirket içinde işbu maddede sayılan durumların gerçekleşmesi.
TÜRKİYE FİNANS	10.000.000,00 TL.	3.850.000,00 TL.	28.08.2018	24. İhtarsız Muacceliyet Halleri 24.1.9. Müşteri'nin hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler olması veya Bankadan izin almaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değiştirmesi.
VAKIF KATILIM	5.000.000,00 TL.	1.700.000,00 TL.	13.06.2019	Muacceliyet nedenleri: 18.2.15. Müşteri'nin Bankadan izin almaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değiştirmesi veya bu işlemlere teşebbüs etmesi.



100

İNVEST AZ

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 yıllarına ilişkin finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına Ortaklık'ın kurumsal internet sitesi'nden (www.formetcelikkapi.com.tr) ulaşılabilir. Ayrıca izahnamenin ekleri arasında yer almaktadır.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Bağımsız Denetim Firması Ticaret Unvanı	Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Adres	Halaskargazi Cad. Çankaya Apt. No:150 Kat:5 Şişli İstanbul	Halaskargazi Cad. Çankaya Apt. No:150 Kat:5 Şişli İstanbul	Halaskargazi Cad. Çankaya Apt. No:150 Kat:5 Şişli İstanbul
Tel / Faks	212 343 6565 212 343 31 41	212 343 6565 212 343 31 41	0 212 343 6565 0 212 343 31 41
Sorumlu Denetçi	M. Sait ÖCAL	M. Sait ÖCAL	M. Sait ÖCAL
Üyesi Olunan Meslek Kuruluşu	İstanbul YMM Odası	İstanbul YMM Odası	İstanbul YMM Odası
Görüş	Olumlu Görüş	Olumlu Görüş	Olumlu Görüş



31 Mart 2021
31.12.2017 tarihine kadar Cpatürk Bağımsız Denetim YMM A.Ş. firması ile çalışılırken, 01.01.2018 tarihinden itibaren Genel Kurul onayı ile Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. ile çalışmaya başlamıştır.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo tarihinden sonra, izahnamenin imza tarihi itibarıyla, İhraççı'nın üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hususlarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

101

INVEST AZ

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. Maddesi uyarınca kar payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci Kar Payı:
- b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak birinci kar payı ayrılır.
- c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

- d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek

31 Mart 2021 tarihinde, 2021 yılı kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek yönetim Kurul'unun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınmaz.

Şirket ayrıca Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına kar payı avansı dağıtabilir.

08.07.2020 tarihli Şirket olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararıyla 2019 hesap döneminde bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarla zarar olduğundan, 2019 yılı için kâr dağıtılmamasına ve yasal kayıtlarımıza göre oluşan kârdan Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması zorunlu genel kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan tutarın olağanüstü yedeklere aktarılmasına karar verilmiştir.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

31.12.2020 tarihi itibarıyla ihraççı tarafından açılan veya aleyhine açılmış olan davalar ve icra takiplerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	HAYRİ ÖZTÜRK	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/180 E.	Tazminat (Tasarıma Tecavüzden Kaynaklı)	51.000,00 TL	Davanın reddine karar verilmiş olup, tarafımızca istinafa başvurulmuştur.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	KÖKSAL KILIÇ	Kayseri 6. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/352 E.	İtirazın İptali	49.164,28 TL	Yetkisizlik kararı kaldırılmış olup, tahkikat aşaması devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ALKA GRUP KAPI SİSTEMLERİ ANONİM ŞİRKETİ	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/410 E.	Tazminat (Tasarıma Tecavüzden Kaynaklı)	51.000,00 TL	Dava tahkikat aşamasında devam etmektedir.



31 Mart 2021

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	DURNALAR YAPI PLAS. METAL SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/209 E.	Tazminat (Fasarıma Tecavüzden Kaynaklı)	31.000,00 TL	Dava tahkikat aşamasında devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Tic A.Ş.	ERCİYES ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ	Kayseri 1. Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/663 E.	Tespit – Alacak	605.800,00 TL	Davanın reddine karar verilmiş olup, tarafımızca istinafa başvurulmuştur
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ETİKA GRUP MEDİKAL SAĞ. HİZ. TURZ. ORM. ÜRN. TİC. SAN. PAZ. LTD. ŞTİ.	Kayseri Genel. İcra Müd. 2019/13825	Alacak takibi	6.369,78 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ÖZ YAĞMUR PVC DOĞRAMA MOB. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. 2) HAYRİYE SAĞIR	Kayseri Genel. İcra Müd. 2019/14312	Alacak takibi	8.112,94 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZEYNEL GAYGUSUZ	Kayseri Genel. İcra Müd. 2019/14683	Alacak takibi	2.675,05 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) YUNUS YANILMAZ 2) KAMİL YANILMAZ 3) MUSTAFA BAŞ 4) RECEP UZUNAHİMETOĞLU	Kayseri Genel. İcra Müd. 2019/14716	Alacak takibi	10.520,74 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	HALİL SAYGILI	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/14717	Alacak takibi	63.465,79 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İRFAN SAYGILI	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/14718	Alacak takibi	6.233,84 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	BAYRAM LÖKTAŞ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/219 65	Alacak takibi	85.803,79 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	HİSAN ÇETİN	Kayseri 2. İcra Müd. 2012/505 6	Alacak takibi	3.503,79 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ÇAĞRI HOŞGÖR	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/15148	Alacak takibi	22.996,78 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	UZMAN İNŞ. DAHİLİ SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 2020/21502	Alacak takibi	8.161,23 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.

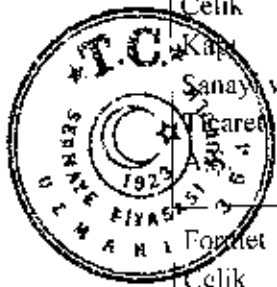


31 Mart 2021

Sanayi ve
Ticaret
A.Ş.



Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ŞAL-TAŞ PVC İNŞ. TAAH. TURZ. GIDA. SAN. TİC.LTD.ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 2020/10848	Alacak takibi	20.451,84 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	HALİL SAVAŞ	Kayseri Genel İcra Müd. 2020/10878	Alacak takibi	2.367,56 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ÇAĞRI HOŞGÖR	Kayseri Genel İcra Müd. 2020/10882	Alacak takibi	7.429,07 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	KEMAL KAYA TUR. TURİZ. SERVİS TAŞ. OTOM. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 200/10971	Alacak takibi	8.507,11 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	MUHİTTİN İRAZ	Kayseri Genel İcra Müd. 2020/11368	Alacak takibi	10.391,78 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) YALÇIN ASLAN 2) KAYRAK ALÜMİNYUM SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ GIDA-İNŞ. İLETİŞİM SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/15908	Alacak takibi	28.969,11 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.

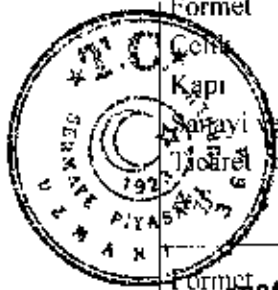


31 Mart 2021

[Handwritten signature]

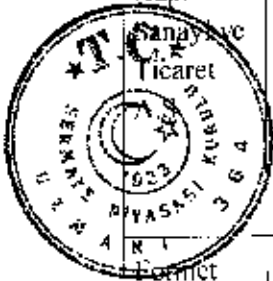
[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST **AZ**

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ÖZAKSOYLAR İNŞ. HAF.TİC.LTD.ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/16094	Alacak takibi	6.067,81 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ENİS GÜL 2) CENGİZ DOĞAN 3) UĞUR NARİÇ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/16274	Alacak takibi	6.745,87 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ALİ BULUT	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/16275	Alacak takibi	71.869,87 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) KARACA AHMET ÖZ ODUN KÖMR. PETR. ÜR GIDA TEM. ÖZ. SAĞ. İİİZM. LTD.ŞTİ. 2) HASAN KILIÇ HARMAN 3) KAYRAK ALÜMİNYUM SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ GIDA-İNŞ. İLETİŞİM SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/16346	Alacak takibi	31.603,76 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ALİ BULUT	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/16347	Alacak takibi	39.129,24 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ALİ BULUT	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/16351	Alacak takibi	143.382,17 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	YAVUZ TOSUN	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/16467	Alacak takibi	2.493,95 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	MESUT YILDIZ	Kayseri 8. İcra Müd. 2014/2001	Alacak takibi	56.069,30 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	CERĞİ KALKAN PETROL NAKLİYAT SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/16629	Alacak takibi	31.647,58 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ACR İNŞAAT - MİMARİ PRO. MÜH. MÜŞ. TURZ. BİLG. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/16630	Alacak takibi	22.501,32 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) BARAN GRUP NARENC. OTO KİR. CAM İNŞ. HAFR. TUR. NAK. MOB. OTOM. TAR. HAYV. TEKS. GİD. PET. PVC. SİS. DEMİR KUYUMC. MAK. İHR. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/16658	Alacak takibi	4.446,77 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2) DENİZ BAŞ YUSUF ÖZUNUR	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/16657	Alacak takibi	4.170,85 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.

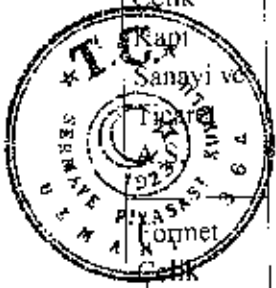


31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) HÜSNIYE TEKDEMİR 2) ALİ BULUT	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/16711	Alacak takibi	22.124,38 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	MEHMET KURT	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/16766	Alacak takibi	37.533,24 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ALİ BULUT	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/ 16945	Alacak takibi	62.916,91 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	MEHMET KURT	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/16946	Alacak takibi	2.870,29 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	OKAN DİRİSOĞLU	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/17602	Alacak takibi	18.491,43 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	PAYIDAR TEKSTİL ÜRN. VE AKAR. ÜRÜN. TUR. İNŞ. GİD. TEM. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/17601	Alacak takibi	27.591,10 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	PAYIDAR TEKSTİL ÜRN. VE AKAR. ÜRÜN. TUR. İNŞ. GİD. TEM. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd 2019/17891	Alacak takibi	22.169,45 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İBRAHİM ÇÖRDÜK	Kayseri Genel İcra Müd 2019/17978	Alacak takibi	29.053,34 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TÜLAY TAŞKIRANÖRNEK	Kayseri 8 İcra Müd 2014/17622	Alacak takibi	1.957,49 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) TAYFUN SEHİL 2) KALYONCULAR İMAR VE YAPI TİC. LTD. ŞTİ. 3) UĞUR NARİÇ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/18527	Alacak takibi	20.122,33 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	HİKMET MARAŞLIOĞLU	Kayseri Genel İcra Müd 2019/18593	Alacak takibi	3.620,76 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) KALYONCULAR İMAR VE YAPI TİC. LTD. ŞTİ. 2) UĞUR NARİÇ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/18629	Alacak takibi	26.794,70 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	HİKMET MARAŞLIOĞLU	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/18896	Alacak takibi	3.635,59 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	HİKMET MARAŞLIOĞLU	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/17649	Alacak takibi	3.662,29 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	YUSUF ÇOBANLI	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/20263	Alacak takibi	624,44 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ALİ GEÇGİN 2) CEMAL KAPLAN 3) MES ELEKTRONİK İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ 4) HAS METAL TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/20156	Alacak takibi	7.342,47 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	YURDAKUL COŞKUN	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/71604	Alacak takibi	81.760,51 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	HANER İNŞ. YAPI MALZ. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/18235	Alacak takibi	35.552,09 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	VEDAT ÇETİN ÖZÇETİNLER YAPI VE YAPI MALZEMELERİ SAN. TİC. LTD.ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/ 18941	Alacak takibi	14.890,76 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021



A.Ş.					
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	SALİH MUTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/1895	Alacak takibi	1.056,04 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) FEY MÜHENDİSLİK ORMAN ÜRÜNLERİ SAN.VE DIŞ TİCARET LTD. ŞTİ 2) MEHMET ERTÜRK 3) FERİAT VOLKAN ERTÜRK 4) GÖKHAN KARSLI	Kayseri Genel İcra Müd 2019/18976	Alacak takibi	42.964,59 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.NİRVANA MİMARLIK MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. 2.AREM İNŞ. TAAH. HARE SAN. TİC. LTD. ŞTİ. 3.BİRLİK İNŞAAT MERMER GİD. TİC. LTD. ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd 2019/18977	Alacak takibi	98.118,04 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	HANER İNŞ. YAPI MALZ. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd 2019/18991	Alacak takibi	37.378,63 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	SALİH ANAS	Kayseri Genel İcra Müd 2019/19221	Alacak takibi	20.779,21 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ÜMIT GÜLLÜ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/19616	Alacak takibi	7.028,19 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ALDEKO İNŞ. GAYRİMENKUL VE EMLAK MÜŞAVİRLİK TİC.LTD.ŞTİ. 2) SALİH ANAS	Kayseri Genel İcra Müd 2019/19334	Alacak takibi	20.411,15 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ÜMIT GÜLLÜ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/20134	Alacak takibi	7.995,45 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ARAL YAPI MÜHENDİSLİK İNŞ. GAYRM. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/20135	Alacak takibi	7.560,25 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ESER ORMAN ÜRÜNLERİ GIDA SAN.VE DİŞ TİC.LTD.ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/20150	Alacak takibi	22.035,67 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) EATİYE İNCE 2) NEMSA GİYİM GIDA ELEKTRONİK SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ 3) BİRLİK İNŞAAT MERMER GİD. TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/112510	Alacak takibi	263.533,79 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

113

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST **AZ**

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	HALİT KORKUT	Kayseri Genel İcra Müd 2019/112834	Alacak takibi	5.732,79 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) IŞIKLI OTOMOTİV MOBİLYA AYAKKACI İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ 2) ERKAN ATAŞ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/112837	Alacak takibi	62.846,48 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ERTAÇ ARSLAN	Kayseri Genel İcra Müd 2019/113403	Alacak takibi	8.657,25 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	MİHRİCAN YILMAM	Kayseri Genel İcra Müd 2019/113404	Alacak takibi	8.309,76 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ALİ POLAT	Kayseri Genel İcra Müd 2019/113405	Alacak takibi	5.144,52 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	MBM GÜLERYÜZ İNŞAAT YATIRIM SAN. TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/21801	Alacak takibi	6.119,21 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ALİ POLAT	Kayseri Genel İcra Müd 2019/113540	Alacak takibi	5.133,01 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ALİ POLAT	Kayseri Genel İcra Müd 2019/22232	Alacak takibi	5.024,45 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) TUR - KA MİMARLIK MÜHENDİSLİK TURZ. İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 2) UKAV TEKSTİL TURİZM TİC. LTD. ŞTİ 3) SÜLEYMAN DURMUŞER 4) ERTAN DEMİR 5) ALİ POLAT	Kayseri Genel İcra Müd 2019/22258	Alacak takibi	39.391,35 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ŞENTAŞ YAPI İNŞ. TEKS. SAN. VE DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ 2) SUBAY İŞÇİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/22233	Alacak takibi	33.848,01 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) KAAN KİMYASAL ÜRÜNLERİ İNŞ. TEKSTİL OTOM. GIDA İÇ VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ 2) ÖZLİDER GRUP OTOMOTİV İNŞ. TEKS. ELEKTRİK ELEKTRONİK KIRTASIYE BİLG. İTH. İHR. LTD. ŞTİ 3) SUBAY İŞÇİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/22234	Alacak takibi	35.849,56 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.

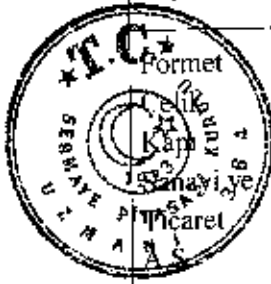


31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) YILDIRIM KARAKÜTÜK 2) MUHARREM KAYNAR	Kayseri Genel İcra Müd 2020/18191	Alacak takibi	43.178,73 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	HALİL GÜLER	Kayseri Genel İcra Müd 2020/18204	Alacak takibi	5.031,48 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) FADER İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ 2) KURTLAR İLETİŞİM PETR. İNŞ. NAK. GIDA ÜRÜN. DAĞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2020/18259	Alacak takibi	42.343,79 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ALİ POLAT	Kayseri Genel İcra Müd 2020/18826	Alacak takibi	10.174,52 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ALİ POLAT	Kayseri Genel İcra Müd 2020/18887	Alacak takibi	10.370,12 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TKM MOBİLYA DEKORASYON AHŞAP VE MADENİ EŞYA SAN. TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2020/18888	Alacak takibi	12.424,77 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	KURTLAR İLETİŞİM PETR. İNŞ. NAK. GIDA ÜRÜN. DAĞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2020/18885	Alacak takibi	23.063,56 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) GÜNDOĞDU NAKLİYAT TAHL. VE TİC. LTD. ŞTİ 2) AFB KONTEYNER İNŞ. PET. ÜRÜN. DIŞ. TİC. VE SAN. TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2020/19098	Alacak takibi	42.786,22 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	MUSTAFA HAMDULLAH GÜLSÜR	Kayseri Genel İcra Müd 2020/19415	Alacak takibi	3.145,47 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ORHAN ÖZ İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2020/19432	Alacak takibi	19.227,38 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	BULUTBEY OTOM. MADEN. İNŞ. GIDA. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2020/19508	Alacak takibi	74.829,74 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	AHMET KILIÇ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/66104	Alacak takibi	24.262,27 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

İNVEST



Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TKM MOBİLYA DEKORASYON AHIŞAP VE MADENİ EŞYA SAN.TİC.LTD.ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/66265	Alacak takibi	59.820,15 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) İSMAİL NAİR 2) NERMIN NAİR 3) BEDİA NAİR	Kayseri 2. İcra Müd 2016/9153	Alacak takibi	22.725,71 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	FEHİMİ BULUT	Kayseri Genel İcra Müd 2019/66534	Alacak takibi	121.802,94 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	AHMET KILINÇ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/67440	Alacak takibi	15.809,72 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) LİDER TEMİZLİK MADELERİ TAAH. İNŞ. VE YAPI SAN. TİC. LTD. ŞTİ 2) GÜLHAN ÖZKAYA 3) EMRE TEKSTİL GIDA MATBAA MÜZİK VE TURİZM SAN. TİC. LTD. ŞTİ 4) GÜLŞEN ŞAHİN	Kayseri Genel İcra Müd 2019/67661	Alacak takibi	35.564,69 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) AKKURT GRUP İNŞ. OTOM. SAN.TİC. LTD.ŞTİ 2) YUSUF ÖZKAN	Kayseri 2. İcra Müd 2017/3350	Alacak takibi	39.216,84 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) KARTANESİ YAPI DEK. OTO.TAAH. İTH.İHR. LTD.ŞTİ. 2) UĞUR KARA 3) YUSUF ÖZKAN 4) ÖMÜR DAYAN	Kayseri Genel İcra Müd 2019/28184	Alacak takibi	75.142,48 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) DERSA TAŞIMACILIK HARF İNŞ SAN VE TİC LTD ŞTİ 2) SAMET ALTAN 3) MANİSA ÖNCÜ YAPI TAAH. EMLAK İNŞ. SAN. VE TİC LTD ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd 2019/71769	Alacak takibi	61.662,84 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	YILMAZ ADSIZ	Kayseri 2. İcra Müd 2017/11209	Alacak takibi	10.830,65 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) İSA ALTAY 2) GÜLLÜ TURAN	Kayseri Genel İcra Müd 2019 / 75217	Alacak takibi	448.597,95 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) MERYEM KORKUT 2) HALİT KORKUT	Kayseri Genel İcra Müd 2019/32862	Alacak takibi	20.000,00 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ÖNGÜVEN DAYANIKLI TÜKETİM GIDA İNŞ. VE TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 2) AKKARDEŞLER DEKORASYON İNŞ. TAR. GIDA TURZ. TAŞ. TEKS. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 7. İcra Müd 2017/14094	Alacak takibi	53.161,97 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	SEVİM İRTEGÜN	Kayseri Genel İcra Müd 2019/34481	Alacak takibi	31.435,51 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) KÖKSAL KILIÇ 2) OSMAN KILIÇ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/34548	Alacak takibi	49.164,28 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	HORİZON OTOMOTİV İNŞ. TURZ. GIDA TEKS. MADEN AĞAÇ SAN. TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/34474	Alacak takibi	24.445,25 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) İSMAİL ERDEN 2) AKKARDEŞLER DEKORASYON İNŞ. TAR. GIDA TURZ. TAŞ. TEKS. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/34473	Alacak takibi	48.218,91 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	REFERANS SANAL MAĞAZACILIK LTD.ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/34673	Alacak takibi	3.865,04 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ERENDOOR PLASTİK KAPI PENCERE DOĞRAMA İNŞAAT DEKORASYON SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2) AKKARDEŞLER DEKORASYON İNŞ. TAR. GIDA TURZ. TAŞ. TEKS. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/77120	Alacak takibi	59.778,37 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

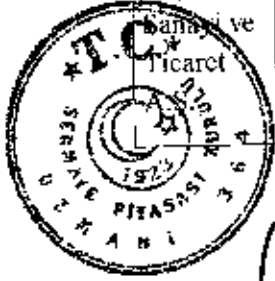
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	EMİNE YILDIZ	Kayseri 7. İcra Müd 2018/695	Alacak takibi	9.780,01 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	BİRBEN ALİMİNYUM PVC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/77567	Alacak takibi	6.810,48 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	KIYMET TOKTAŞ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/77569	Alacak takibi	12.211,01 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	RAMAZAN DEMİRCİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/77572	Alacak takibi	39.548,01 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	MİHRİCAN YILMAM	Kayseri Genel İcra Müd 2019/77665	Alacak takibi	16.300,00 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ŞEVKET IŞIK	Kayseri Genel İcra Müd 2019/80978	Alacak takibi	55.434,93 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İNVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	H. SÖYLER YAPITaş İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd 2019/81623	Alacak takibi	27.628,42 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İDRİS AŞKAR	Kayseri 7. İcra Müd 2018/6675	Alacak takibi	12.900,00 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) YÜKSEL OCAKDAN 2) SEYFETTİN TAPCI 3) TUNCAY İŞÇAN	Kayseri Genel İcra Müd 2019/82174	Alacak takibi	37.152,47 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ÖZ TUNA YAPI MLZ. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd 2019/82270	Alacak takibi	77.415,68 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	NORTHSTAR İNŞ. ELK. NAK. GİD. SAN. VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.	Kayseri 1. İcra Müd 2018/7757	Alacak takibi	80.383,86 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



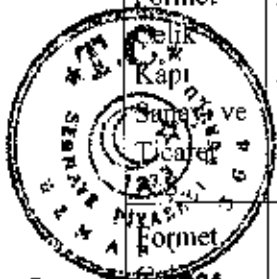
31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	H SÖYLER YAPITaş İNŞ. TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/83260	Alacak takibi	49.827,33 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	NURİ KELEŞ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/83261	Alacak takibi	47.929,06 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	NORTHSTAR İNŞ. ELEKTRİK NAK. GİD.SAN. VE DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/83487	Alacak takibi	77.764,03 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	NURYAPI GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/84257	Alacak takibi	27.863,40 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	DURSUN MADANOĞLU	Kayseri Genel İcra Müd 2019/84538	Alacak takibi	80.110,08 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	NORTHSTAR İNŞ. ELEKTRİK NAK. GİD.SAN. VE DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 7. İcra Müd 2018/9775	Alacak takibi	79.800,66 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ADİYAMAN PROFESYONEL PSİKOTEKNİK ÖZEL EĞİTİM İNŞ. GİD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ ÖMER GÜRSOY İNŞAAT İTİLLİ İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd 2019/84542	Alacak takibi	19.988,63 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mar 2021

122

CRJ/K-107 541 WOLF CIRCLE 145,
OAKSIDE DRIVE, S.W., LAKELAND, FL - 33901
Tel. (813) 939-2711, 2712, 2713
Fax (813) 939-2714, 2715, 2716

STATISTICAL DEPARTMENT

INVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) DURSUN MADANOĞLU 2) MADANOĞLU PVC ELEKT. İNŞ. ORM. HAYV. TAR. ÜRN. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/85222	Alacak takibi	15.464,44 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	DURSUN MADANOĞLU	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/86920	Alacak takibi	15.494,36 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	AYHAN AYAYDIN	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/8728 5	Alacak takibi	44.611,51 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) AYHAN AYAYDIN 2) MAHSEN İNŞ. TAAHH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 3) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/87350	Alacak takibi	44.461,92 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret	1) AYHAN AYAYDIN 2) SEDAT ÇOBAN	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/87326	Alacak takibi	20.422,99 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret	1) UFUK BAŞERLİ 2) AYNUR AYAYDIN 3) SEDAT ÇOBAN	Kayseri 7. İcra Müd. 2019/87324	Alacak takibi	176.149,75 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
İNVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) HİKMET BAŞERLİ 2) AYHAN AYAYDIN 3) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Yalova İcra Müdürlüğü 2019/2790	Alacak takibi	55.336,99 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) AYHAN AYAYDIN 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Yalova İcra Müdürlüğü 2019/2827	Alacak takibi	71.972,81 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	DURSUN MADANOĞLU	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/87729	Alacak takibi	16.387,65 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) HİKMET BAŞERLİ 2) AYHAN AYAYDIN	Yalova İcra Müdürlüğü 2019/2823	Alacak takibi	55.919,24 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	REŞİT METE	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/87734	Alacak takibi	20.921,62 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) AYHAN AYAYDIN 2) SEDAT ÇOBAN	Yalova İcra Müdürlüğü 2019/2799	Alacak takibi	20.373,84 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) KÖR-OĞLU TEKSTİL NAKLIYE İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 2) HASAN AKDAĞ 3) KUBİLAY DENİZ 4) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/88263	Alacak takibi	33.474,66 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) YAPI YAŞAM MERKEZİ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 2) STAR EGE DAĞITIMPAZ.SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/88264	Alacak takibi	64.190,90 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) PERLA CAM SAN. VE TİC. A.Ş. 2) STAR EGE DAĞITIMPAZ.SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/146	Alacak takibi	19.950,16 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) AYHAN AYAYDIN 2) SEDAT ÇOBAN	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/169	Alacak takibi	27.668,49 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) AYHAN AYAYDIN 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Yalova İcra Müd. 2019/5684	Alacak takibi	94.072,88 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) MEHMET FETTAHOĞLU 2) LEVENT FEVZİ ÇORLUK 3) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/663	Alacak takibi	14.952,01 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

INVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) FNS DAYANIKLI TÜK.VE YAPI MALZ.ELEKTRİK ELEKTRONİK ÜRN. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 2) VEREP REKLAM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 3) MEHMET DAL	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/708	Alacak takibi	54.737,88 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) HAMİYET TOPRAKTAŞ 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/953	Alacak takibi	16.159,23 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ALİBEG YAPI İNŞ. TAŞ. GİD. TEM.MAD.TRZ.SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ 2) FATİH ABAY 3) AYŞ EFE YAPI MLZ. İNŞ.EML. OTO SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/957	Alacak takibi	28.347,98 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) AKÇAYÖZ İNŞ. A.Ş 2) KOZ YAPI KOZ İNŞ. MLZ. İNŞ. OTO. TRZ. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Ankara 18. İcra Müd. 2019/6660	Alacak takibi	8.675,00 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ORHAN DEMİRKAYNAK 2) KOZ YAPI KOZ İNŞ. MLZ. İNŞ. OTO. TRZ. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/958	Alacak takibi	27.750,66 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) KAMURAN TAVAN 2) KOZ YAPI KOZ İNŞ. MLZ. İNŞ. OTO. TRZ. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/960	Alacak takibi	6.312,89 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.

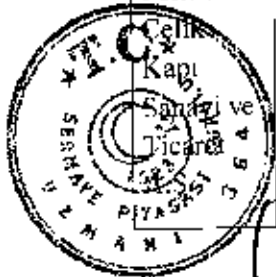


31 Mart 2021

127

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST
AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ERKAN KARA 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/1281	Alacak takibi	21.162,72 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) SBS İNŞ. OTOM. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/1295	Alacak takibi	60.293,83 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1. AYHAN AYAYDIN 2. FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Yalova İcra Müdürlüğü 2019/2822	Alacak takibi	42.580,87 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ARDA - ÇINAR İNŞ.TAR.VE HAYV. OTOM. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2) AHMET KOCAYAYLA 3) NURİ TURAN 4) SEVGÜL TURAN	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/1698	Alacak takibi	15.061,96 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) HSM KARACA YAPI İNŞ.GİD. SAN. VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 3) MUSTAFA AKIN	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/1702	Alacak takibi	78.217,84 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) VEDAT ORHAN 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/1738	Alacak takibi	5.516,43 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ZEHRİ KAPALIGÖZ 2) ÖMER GÜRSOY İNŞ. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. 3) ÖMER GÜRSOY	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/1889	Alacak takibi	20.751,37 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) TEKNO MAKİNA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2) TUFAN NAZLI	İstanbul 19. İcra Müd. 2019/22362	Alacak takibi	36.453,98 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret	1) ENPAR OTOM.İTH.İHR.İNŞ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/2092	Alacak takibi	14.305,91 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) TEKNO MAKİNA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2) TUFAN NAZLI 3) MEHMET KARAGÖK 4) MERT KARAGÖK	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/2921	Alacak takibi	42.164,90 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret	1) HAKAN İ YAPI İHRD. ELEK. VE SİHİİ TES. MALZ. AĞAÇ DOĞR. NAK. İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ. 2) HA - KO YAPI İNŞ. TAAH. VE TİC. LTD. ŞTİ. 3) HAKAN OVACIK 4) HAYDAR OVACIK	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/2925	Alacak takibi	118.015,84 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) GÜNEN GRUP İNŞ. MAT. TAAH. TRZ. PAZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. 2) ONUR GÖNEN 3) ZUHAI. MERVE GÜNEN	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/2927	Alacak takibi	35.235,18 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST **AZ**

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	MURAT DURAK	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/2926	Alacak takibi	31.396,35 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	UMUT BAYRAM	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/2924	Alacak takibi	25.520,08 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	MEHMET AKKULAK	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/2928	Alacak takibi	10.647,83 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) YAPI YAŞAM MERKEZİ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 2) EŞREF AYKONAT 3) ABDÜLHAK DEMİR	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/2923	Alacak takibi	80.223,78 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret	1) NURYAPI GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ 2) METİN KOÇAK 3) NİSPET PETROL DAĞITIM A.Ş.	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/2931	Alacak takibi	15.225,02 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) SEYİTOĞLU PLASTİK ALM. VE ISI CAM. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. 2) UĞUR ERDOĞAN	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/2922	Alacak takibi	42.043,19 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.

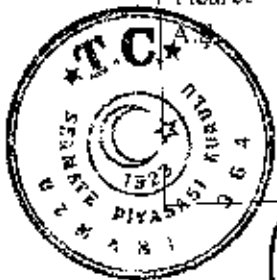


31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) AYHAN AYAYDIN 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Yalova İcra Müd. 2019/2171	Alacak takibi	89.287,12 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	NURETTİN ARSLAN	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/3018	Alacak takibi	64.095,76 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) MUHİTTİN AYGÜN 2) PELİN MURAT İNŞ. YAPI MİM.MÜH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/3019	Alacak takibi	42.813,66 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ALİ KÖYBAŞI	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/3448	Alacak takibi	96.242,11 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ALİ KÖYBAŞI	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/3442	Alacak takibi	118.961,71 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) AKTİF ASMA TAVAN VE YAPI ELAMANLI İNŞ ÜRETİM LTD.ŞTİ 2) OGÜN OCAK 3) SCM AMB.MET.İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş 4) CAN DUŞ YAPI MALZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/3440	Alacak takibi	59.535,98 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.

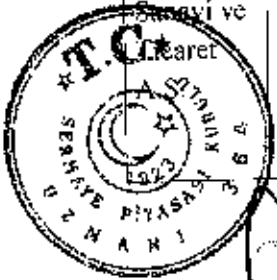


31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST *[Handwritten signature]*

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	SABRİ TAŞDEMİR	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/3439	Alacak takibi	15.446,23 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ELİF YAPI SİSTEMLERİ VE İNŞAAT TAAHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2) ELİF YAPI VE EFE KILIÇ ADI ORT.	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/3438	Alacak takibi	4.956,68 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ENPAR OTOM.İTH.İHR.İNŞ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/3436	Alacak takibi	14.375,20 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) HAKAN 1 YAPI HİRD. ELEK. VE SİHİLİ TES. MALZ. AĞAÇ DOĞR. NAK. İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ. 2) HA-KO YAPI İNŞ. TAAH. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/3435	Alacak takibi	47.625,48 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) TEKNO MAKİNA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2) TUFAN NAZLI	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/3434	Alacak takibi	64.095,76 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) LİL YAPI İNŞ.TAAH. NAK.SAN VE TİC.LTD.ŞTİ 2) ALİ BOZKURT 3) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/3606	Alacak takibi	26.592,58 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

132

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

INVEST



Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) DA ARAS YAPI ANONİM ŞİRKETİ 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/3605	Alacak takibi	28.077,99 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ZEYNEL TOSUN 2) HASAN CEYLAN	Kayseri 1.İcra müd. 2019/4016	Alacak takibi	89.392,35 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) NURETTİN ARSLAN 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/4177	Alacak takibi	64.281,58 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) TURAN AYDIN 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/4179	Alacak takibi	19.916,91 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ALİ KÖYBAŞI	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/4181	Alacak takibi	14.430,64 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret	1) SEYİTOĞLU PLASTİK ALM. VE ISI CAM. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/4182	Alacak takibi	42.104,05 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	AYHAN AYAYDIN	Yalova İcra Müd. 2019/3516	Alacak takibi	55.523,97 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	KOZ YAPI KOZ İNŞ. MLZ. İNŞ. ÖTO. TRZ. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/4208	Alacak takibi	222.218,10 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) MUSTAFA SARIKAYA 2) SARIKAYALARBİRLİK İNŞ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 3) ZARİF ABDULHAMİT SARIKAYA 4) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/4209	Alacak takibi	38.702,69 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	DA ARAS YAPI ANONİM ŞİRKETİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/5543	Alacak takibi	31.209,54 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ÖZYAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/5546	Alacak takibi	24.430,93 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) HAKAN I YAPI HİRD. ELEK. VE SİHHİ TES. MALZ. AĞAÇ DOĞR. NAK. İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ. 2) HİA-KO YAPI İNŞ. TAAH. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/5548	Alacak takibi	47.946,87 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	SEYİTOĞLU PLASTİK ALM. VE ISI CAM. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/5550	Alacak takibi	42.279,88 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVESTAZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	AYHAN AYAYDIN	Yalova İcra Müd. 2019/4195	Alacak takibi	83.085,62 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) TEKNO MAKİNA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2) TUFAN NAZLI	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/5637	Alacak takibi	64.095,58 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ÖZYAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri 1. İcra Müd. 2019/5638	Alacak takibi	24.208,68 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ÖZYAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/846	Alacak takibi	SEDAT ÇOBAN'A AİTTİR.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) KILINÇ EMLAK İNŞAAT SANAYİ VE TİC. LTD ŞTİ 2) ÖZKILINÇ İNŞ GIDA VE TUT SAN. TİC. LTD ŞTİ 3) UĞUR NARİÇ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/841	Alacak takibi	UĞUR NARİÇ'E AİTTİR.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) TAŞDEMİR BİLGİ VE TEKNOLOJİLERİ İNŞ. TEKS. SAN VE TİC. LTD.ŞTİ 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/832	Alacak takibi	SEDAT ÇOBAN'A AİTTİR.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNVEST



Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) SBS İNŞ. OTOM. SAN. VE. TİC. LTD. ŞTİ. 2) FMT ÇELİK KAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/821	Alacak takibi	111.345,87 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İSMAİL ACER	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/1704	Alacak takibi	92.181,94 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	SİMKA KAĞIT SAN. VE TİC. A.Ş.	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/1705	Alacak takibi	9.666,98 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ÖZYÜREKLER İNŞAAT SAN VE TİC LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/1841	Alacak takibi	11.902,33 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	MURAT KİTLİK	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/2991	Alacak takibi	207.372,60 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	KOZ YAPI KOZ İNŞ. MLZ. İNŞ. OTO. TRZ. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/5094	Alacak takibi	109.003,03 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZIYA ŞAHİN	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/6281	Alacak takibi	52.389,18 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1)SAVAŞ ARAS 2)AYTAŞ ZİLEK 3) ARS MİM. MÜH. İNŞ. TAAH.METAL VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/7962	Alacak takibi	27.688,65 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	DİNLERLER MOB. İML. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/11429	Alacak takibi	25.675,81 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	RNE MÜH. İNŞ.TEM. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/54448	Alacak takibi	75.543,02 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	KARACA İSTMA SOĞUTMA İNŞ. YAP MALZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 2019/101094	Alacak takibi	34.596,78 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1)DÖZKAN ELEKTRİK İNŞ.TAAH.SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ. 2) NEF YAPI İNŞ.GIDA NAKL.SAN. VE TİC.A.Ş 3) MİHBATİ DEMİRKIRAN	Kayseri Genel İcra Müd. 2020/321	Alacak takibi	76.034,69 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

137

[Handwritten signature]
YATIRILMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1)ÖZKAN ELEKTRİK İNŞ.TAAH.SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ. 2) NEF YAPI İNŞ.GIDA NAKL.SAN. VE TİC.A.Ş 3) MİHBAH DEMİRKIRAN	Kayseri Genel İcra Müd. 2020/6818	Alacak takibi	75.183,32 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) ÖNLEM YANGIN GÜVENLİK HİZM. İNŞ.TUR.GIDA CRETİM SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ. 2) ÇELİK NAKİŞ TEKS. KONE. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 2020/1473 74	Alacak takibi	65.938,50 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1) MURAT MASURA TUR. NAK. DAY.TÜK.MAL.VE İNŞ. SAN.TİC. LTD. ŞTİ. 2) BAYRAM KAĞIT CRETİM VE PAZARLAMA A.Ş	Kayseri Genel İcra Müd. 2020/147728	Alacak takibi	79.744,52 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	FORSET METAL SAN.DİŞ.TİC.LTD.ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 2020/147628	Alacak takibi	299.847,60 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	RAST BİLİŞİM TEM.İNŞ.GIDA İTİLİHR.TİC.SAN.LTD.ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd. 2020/147614	Alacak takibi	86.225,31 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	B GRUP YAPI SAN VE TİC A.Ş.	Bakırköy 4. İcra Müd. 2020/7463 E.	2020/7463 E.	832.373,39 TL	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.



31 Mart 2021

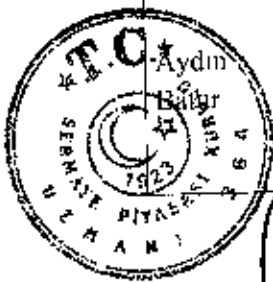
[Handwritten signatures and stamps]

[Handwritten signatures and stamps]

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	MERİT NAKLİYAT YALITIM LTD. ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/179926 E.	10.665,01- TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	RAST BİLİŞİM TEM.İNŞ.GIDA TİH.İHR.TİC.SAN.LTD.ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/196748	53.307,74- TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ABDÜL.KADİR TALAT	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/ 241525	120.029,59 TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	RAST BİLİŞİM TEM.İNŞ.GIDA TİH.İHR.TİC.SAN.LTD.ŞTİ.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/244954	96.170,48- TL.	Alacak tahsili işlemleri devam etmektedir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Davacı Taraflar	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Aydın Bakır Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 3. İş Mahkemesi 2015/818 E.	İşçi Alacağı	53.779 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup, gerekçeli karar henüz tebliğ edilmemiştir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

139

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

INVEST AZ

Emin Sülunta y	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 3. İş Mahkemesi 2015/846 E.	İşçi Alacağı	34.509,87 TL	Verilen karar Formet lehine bozulmuş, yeniden yargılama yapılması için yerel mahkemeye gönderilmiştir.
Turan Gözükızı	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Çorlu 1. İş Mahkemesi 2014/619 E.	İş Kazası-Tazminat	150.000,00 TL	Dava müvekkil Şirket yönünden reddedilmiştir. Davacı taraf istinafa başvurmuştur.
SGK Başkanlığı	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Adana 2. İş Mahkemesi 2014/412 E.	Rücuen Tazminat	11.710,90 TL	Davanın kabulüne karar verilmiş olup, davacı tarafça kanun yoluna başvurulmuştur.
Özgür Aydın	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Antalya 1. İş Mahkemesi 2013/125 E. (İstinaf kararı sonrası yeni esas: 2019/420 E.)	Hizmet Tespit	-	İstinaf incelemesi sonucunda karar ortadan kaldırılmış olup, yeniden tahkikat yapılmaktadır.
Özgür Aydın	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Antalya 2. İş Mahkemesi 2013/72	İşçi Alacağı	6.000,00 TL	2013/125 E. Numaralı dosya bekletici mesale yapılmıştır. Tahkikat devam etmektedir.
Özgür Aydın	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Antalya 1. İş Mahkemesi 2019/420 E.	Menfi Tespit	-	Dava reddedilmiş olup, akabinde istinaf tarafından yerel mahkeme kararı kaldırılmıştır. Yeniden davaya devam edilmektedir.



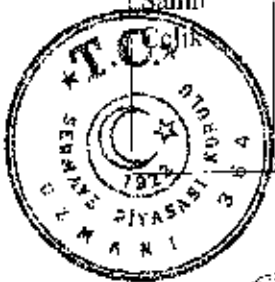
31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **INVEST** **AZ**

Gültekin Bekeç	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2017/852 E.	İşçi Alacağı	7.565,11 TL	Davanın kabulüne karar verilmiş, tarafımızca istinafa başvurulmuştur.
Anadolu Anonim Türk Sigorta A.Ş.	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/83 E.	Rücuen Tazminat (Haksız Fîil Kaynaklı)	395.615,00 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup, tarafımızca ve davacı tarafça istinafa başvurulmuştur.
Bayram Köseadağ	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2018/64	İş Kazası- Tazminat	51.000,00 TL	Dava tahkikat aşamasında devam etmektedir.
Fikret Şahin	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 4. İş Mahkemesi 2018/126	İş Kazası- Tazminat	206.000,00 TL	Dava tahkikat aşamasında devam etmektedir.
Osman İncekaya	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 3. İş Mahkemesi 2018/687	İşçi Alacağı	52.319,99 TL	Davanın kabulüne karar verilmiş olup, İstinafa başvurulmuştur.
Simka Kağıt San. Ve Tic. A.Ş.	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/809	İtirazın İptali (Haksız Fîil Kaynaklı)	83.957,32 TL	Dava külliyen reddedilmiş olup, davacı tarafından istinafa başvurulmuştur.
Şahin Çelik	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 6. İş Mahkemesi 2020/201 Yeni Mahkemesi	İşçi Alacağı	44.800,99 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Şahin Çelik	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 3. İş Mahkemesi 2019/575	İşçi Alacağı	50,00 TL	İhbar tazminatı talepli işbu dava, aynı davacıya ait 2018/846 Esas sayılı dosya ile birleştirilmiştir.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

141

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVEST AZ

Seyrani Uyan	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 3. İş Mahkemesi 2018/828	İşçi Alacağı	250,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Sosyal Güvenlik Kurumu	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 1. İş Mahkemesi 2019/69	Rücuen Tazminat	10.000,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Fisra Turgun Özsoy	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2019/164	İş Kazası – Tazminat	25.000,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Fikriye Öger	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 5. İş Mahkemesi 2019/302	İş Kazası- Tazminat	101.000,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Mehmet Alun	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2019/75	İş Kazası- Tazminat	30.000,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Ömer Hakan Ardiç	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 6. İş Mahkemesi 2020/226 Yeni Mahkemesi	İş Kazası- Tazminat	10.100,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Ömer Hakan Ardiç	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 1. İş Mahkemesi 2019/382	İş Kazası Tespiti -	-	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Şule Dayamlı Tüketim Malları Ürt. Paz. San. Tic.	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/325	İtirazın İptali	331.762,91 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Mahmut Karakus	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2019/410	İşçi Alacağı	9.597,33 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup, her iki tarafça da istinafa başvurulmuştur.

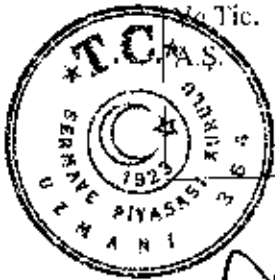


31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST AZ

Ahmet Taşan	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 3. İş Mahkemesi 2019/578	İşçi Alacağı	250,00 TL.	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Necmettin Çakır	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Düzce 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/181	Tapu İptali-Tescil	-	Müvekkil firmanın alacaklı olduğu bir iera dosyası kapsamında haczedilen bir taşınmaza dair açılan bir davadır. Yani davanın müvekkile ait herhangi bir taşınmazla ilgisi bulunmamaktadır. Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Mehmet Altun	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kayseri 5. İş Mahkemesi 2020/31	İşçi Alacağı	200,00 TL.	Ön inceleme duruşması yapılmış olup, tahkikat aşamasına geçilmiştir.
Atila Yıldırım	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kay. 6. İera Müdürlüğü 2017/6031	Alacak takibi	27.751,78 TL	İş davası ilamına dayalı takip tehir-i iera kararı ile durdurulmuştur.
Mahmut Karakuş	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kay. Genel İera Müdürlüğü 2020/ 259519	Alacak takibi	10.663,89 TL	İş davası ilamına dayalı takip tehir-i iera kararı ile durdurulmuştur
Simka Kağıt San. ve Tic. A.Ş.	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kay. 4. İera Müdürlüğü 2018/7195	Alacak takibi	86.462,24 TL.	İlamsız takip tarafımızca yapılan itiraz üzerine durdurulmuştur. Akabinde açılan itirazın iptali davası lehimize sonuçlanmıştır.



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

143

[Handwritten signature]

İNVEST AZ

Gültekin Bekeç	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kay. 2. İcra Müdürlüğü 2019/354	Alacak takibi	13.505,68 TL	İş davası ilamına dayalı takip tehir-i icra kararı ile durdurulmuştur.
Şule Dayanıklı Tüketim Malları Ürt. Paz. San. Tic. A.Ş.	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Kay. 8. İcra Müdürlüğü 2019/3861	Alacak takibi	331.762,91 TL	İlamsız takip tarafımızca yapılan itiraz üzerine durdurulmuştur. Akabinde açılan itirazın iptali davası halen tahkikat aşamasındadır.
Anadolu Anonim Türk Sigorta A.Ş.	FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Ankara 23. İcra Müdürlüğü 2020/5600	Alacak takibi	389.610,72 TL	Kayseri 2. ATM 2018/83 Esas 2019/537 Karar sayılı ilama dayalı takip olup, tarafımızca tehir-i icra kararı ile durdurulmuştur.

Önemli davalar/takipler yukarıda dikkatinize sunulmuş olup ayrıca Şirket'in taraf olduğu davalar hakkında avukatlık raporu ekte sunulmaktadır.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.



23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

ISIN NUMARASI	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
TREFRMT00015	Nama	Yoktur	170.000.000	100	1 TL (Kuruş)	170.000.000	223.68

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında kayden oluşturulmuştur.

FORMET
ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sicil No: 274466 No: 28 - KAT: 3
İzmir - 35100 Tel: 0232 323 00 00
Fax: 0232 323 00 00
E-posta: info@formet.com.tr

144

INVEST
ANONİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

23.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydı olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dâhil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK m. 507 ve Sermaye Piyasası Kanunu madde 19, Kâr Payı Tebliği No II- 19.1): Pay sahipleri, Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Kardan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi:

a) **Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kâr Payı Tebliği Seri - No II-19.1 uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak karar almalıdır.

b) **Zamanaşımı:** Kâr Payı Tebliği Seri II-19.1 uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

c) **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:**

Yoktur.

Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtımına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurul'unun bu konudaki tekli kararına Genel Kurulca kararlaştırılır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği No II-23.3): Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Satma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No II-27.2): Pay alım tekli sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından ayrı



31 Mart 2021

FORMET
ORTAKLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu No: 13-İB-13
Ticaret Sicil No: 270900
Ticaret Sicil No: 270900

145

INVEST
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
13

payların, ilmtühaberlerin nama yazılı payların sahipleri ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen pay sahipleri veya anılanların temsilcileri Genel Kurula katılır. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekaletname ibraz etmeleri şarttır. Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, Genel Kurul'un toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek Genel Kurul toplantısına katılabilirler. Esas sözleşmede aksine bir hüküm bulunmadığı takdirde Genel Kurul, Şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

Oy Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 30, TTK madde 432, 433, 434, 435): TTK md 434 uyarınca; Pay sahipleri, oy haklarını Genel Kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır. Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. 1527'nci maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır. Şu kadar ki; birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir. Şirket'in finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibarı değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibarı değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

TTK md 453 uyarınca; oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar. Şirket yönetim kurulu üyeleri yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan haklarını kullanamazlar.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Seri II-14.1, TTK madde 437): Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim Kurul'unun yıllık faaliyet raporu, denetim raporları ve yönetim Kurul'unun kâr dağıtım önerisi, Genel Kurul'un toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurulda, yönetim Kurul'undan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı Şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, Sermaye Piyasası Kanunu Md. 18/6, 20/2): Yönetim Kurul'unun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık acentalarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa 31 Mart 2021'ten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda



sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559): Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim Kurul'undan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurulu toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescilli tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak Genel Kurul'un onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra Genel Kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438, 439): Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile Genel Kuruldan isteyebilir. Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:



Şirket'in 300.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 76.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin % 294,73 oranında tamamı nakit karşılığı olmak üzere 224.000.000-TL artırılarak 300.000.000-TL'ye çıkarılmasına,

31 Mart 2021

Artırılan 224.000.000-TL sermayeyi temsil edecek 1 TL nominal değerli ve üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacak olan 224.000.000 adet payın borsada işlem gören nitelikte ihracına,

- Mevcut ortakların rüçhan haklarında bir kısıtlama yapılmamasına,
- Yeni pay alma hakkının 1 TL nominal değerli pay için 1 TL'den kullanım süresinin 15 gün olarak tespit edilmesine, bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVESTAZ

- Yeni pay haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 (iki) iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş. ilgili Pazar'da 1 TL nominal bedelin altında olmamak şartıyla halka arz edilmesine,
- Sermaye artırımını nedeniyle çıkartılacak payların, Şirket ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu'nun kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin genel mektupları çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirilme sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına,
- Payların ihracı için hazırlanacak izahnamenin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu (VII-128.1) Sayılı Pay Tebliği kapsamında gerekli bilgi ve belgenin hazırlanarak Sermaye Piyasası Kurul'una müracaat edilmesine,
- Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi, gerekli izinlerin alınması ve işlemlerin ifası ile Şirket yönetiminin yetkili ve görevli kılınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

b- Yukarıdaki şekilde alınan karar sonrasında bedelli sermaye artırımını için Sermaye Piyasası Kurumuna başvurulmasının akabinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 11.03.2021 tarihli 13/374 sayılı toplantıda verilen kararda yazılı koşullar altında başvurumuzun onaylanmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda Şirketimizin yönetim kurulu 26.03.2021 tarihinde toplanarak, yukarıda belirtilen 21.09.2020 tarihli bedelli sermaye artırımına dair yönetim kurulu kararının :

- 1. Maddesinin "Şirket'in 300.000.000-TL kayıtlı sermaye tamamı içerisinde, 76.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin % 223,68 oranında tamamı nakit karşılığı olmak üzere 170.000.000-TL artırılarak 246.000.000-TL'ye çıkarılmasına", ve
- 2. Maddesinin "Artırılan 170.000.000-TL sermayeyi temsil edecek 1 TL nominal değerli ve üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacak olan 170.000.000 adet payın borsada işlem gören nitelikte ihracına",

şeklinde değiştirilerek diğer maddelerinin ise aynı kalmasına dair yeni bir yönetim kurulu kararı alınmıştır.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

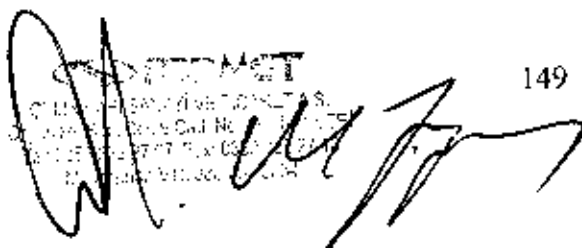
23. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arzı ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arzın katılmak için yapılması gerekenler

31 Mart 2021

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.


MUSTAFA KEMAL
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı

149


INVEST AZ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

24.1.2 Halka arz edilen payların nominal değeri:

İhraçının 300.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 76.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 170.000.000 TL tutarında (%223,68) nakden artırılarak 246.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Artırılan 1 TL nominal değerli paylar nama yazılı olacaktır.

24.1.3 Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1 Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanı takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri sonradan ilan edilecek olup, bu ilan Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) aracılığı ile kamuya duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasada halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesi, KAP (www.kap.org.tr)'ta ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2 Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1 TL nominal değere denk (1 lot) paylar için 1 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) internet sitesinde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay Bedelleri aşağıda detayları belirtilmiş olan özel hesaba yatırılacaktır. Hesap sahibi :

Formet Çelik Kapi Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Banka Adı ve Şubesi : İŞBANKASI KAYSERİ TİCARİ ŞUBE
Şube Kodu : 5353
Hesap No : 0033406
IBAN No : TR76 0006 4000 0015 3530 0334 06

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

31 Mart 2024

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar, 2 (iki) iş günü süreyle nominal değer in altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada satış yapılan payların takası (T-2) gün Takasbank A.Ş. / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

Adres: Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi C Blok No:126, Esentepe, İstanbul 34394

Tel ve Faks: 0 (212) 238 88 88; 0 (212) 347 66 00

Web Sitesi: www.investaz.com.tr

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul A.Ş. (www.borsaistanbul.com), Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.gov.tr) ve SPK'nun (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da işlem saatleri 10:30-13:00'dir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya iptalenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın başlangıcından önce yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle aracı Şirket'in ve/veya Şirket'in aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket'in bağlı ortakları ve iştirakleri, Şirket yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek olay, dava, soruşturmanın ortaya çıkmış olması, Şirket'in acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahipleri satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde iptal edilmesi mümkündür. Yeni pay alma hakkı kullanımı ile satış başlayacak olup satış başladıktan sonra yasal zorunluluklar saklı kalmak kaydıyla iptal mümkün değildir.



31 Mart 2021

15

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
INVESTAZ

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine, yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak Kurul'a bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulamaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurul'ca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

24.1.5 Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6 Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra arta kalan payların satın alınması için herhangi bir sınırlama yoktur. Talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (1 TL) ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7 Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8 Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami 1 gün içerisinde teslim edilecektir.

24.1.9 Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

31 Mart 2021 24.1.10 Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belirli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, yeni pay alma hakkı 1 TL nominal değere denk (1 lot) paylar için 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı % 223,68'dir.

f) Pay bedellerinin ödeme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri aşağıdaki hesaba nakit olarak yatırılacaktır.

Hesap sahibi: Formet Çelik Kapi Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Banka Adı ve Şubesi : İŞBANKASI KAYSERİ TİCARİ ŞUBE

Şube Kodu : 5353

Hesap No : 0033406

IBAN No : TR76 0006 4000 0015 3530 0334 06

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortakların, yeni pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle rüçhan hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde, Şirket merkezi adresi olan Kayseri Osb Mah. 9. Cadde No:18 Melikgazi 38070 / KAYSERİ adresine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPK'nın 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPK'nın yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPK'nın 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

31 Mart 2024 Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

1) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,

2) Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,
Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,
Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar

veya ihraççı aracılığıyla,

b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla,

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılmayacaktır,

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar nominal değer in altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.1.11 Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12 Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13 Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14 Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi
MUSTAFA SEZEN	Formet Çelik Kapi Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Murat LİVGÖÇMEN	Formet Çelik Kapi Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Bşk. Vekili
İskender Hüseyin HAKANOĞLU	Formet Çelik Kapi Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Meral MLRA1	Formet Çelik Kapi Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Can YILMAZ	Formet Çelik Kapi Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet DOKUZ	Formet Çelik Kapi Sanayi ve Ticaret A.Ş. Finansman Müdürü
İsmail Safa ALTOLGA	Formet Çelik Kapi Sanayi ve Ticaret A.Ş. Dış Ticaret Müdürü
Adil ŞAHİN	Formet Çelik Kapi Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yatırım İlişkileri Bölümü Yöneticisi
Poyraz Teoman	% 5' ten fazla hissesi bulunan ortak
Özer Karalar	% 5' ten fazla hissesi bulunan ortak
Mehmet SAİT ÖCAL	Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.



31 Mart 2021

	Sorumlu Denetçi
Esra AKCA	Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. Bağımsız Denetçi
Fatih YEGENOĞLU	InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürü
Kenan ULLUÇ	InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı / Yönetim Kurulu Üyesi
Yusuf TOPÇU	InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma & Kurumsal Finansman Müdürü
Selim KALAYCI	InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Kurumsal Satış Direktörü
Yazid SULFİMAN	InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Kurumsal Finansman Yönetmeni
Zafer İsmail ANIK	InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Kurumsal Finansman Uzmanı
Muhammet AKSAN	Aksan Hukuk Bürosu
Mehmet TAŞ	Aksan Hukuk Bürosu
Püren Berik	Aksan Hukuk Bürosu

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1 İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:
Yoktur.

24.2.2 Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Kullanılmayan yeni pay alma hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

24.3.1 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değere denk (1 lot) paylar için 1-TL değer üzerinden kullanılacaktır. Arta kalan paylar nominalin altında olmamak üzere borsada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve hisse tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin halka arzda yatırımcıdan talep edeceği komisyon vb. giderler aşağıdaki tablo gösterilmektedir.

Yatırım Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımının Başka Araç Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Danışa Vergisi	Diğer
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

24.3.2 Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır. Halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (<https://www.formtecelikkapi.com.tr/>) ve KAP'ta (kap.org.tr) ilan edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra arta kalan paylar nominalin altında kalmamak üzere Borsa'da oluşan fiyattan satılacaktır.

24.3.3 Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Ortakların yeni pay alım hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1 Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların halka arzında aracılık edecek kuruluş InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

Adres: Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi C Blok No:126, Esentepe, İstanbul 34394

Tel ve Faks: 0 (212) 238 88 88; 0 (212) 347 66 00

Web Sitesi: www.investaz.com.tr

24.4.2 Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

24.4.3 Aracılık türü hakkında bilgi:

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oran (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oran (%)
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret	Yoktur	Yoktur	224.000.000.00	%100

31 Mart 2021

24.4.4 Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ve InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 22.09.2020 tarihli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşme, "En iyi gayret aracılığı" yöntemi ile rüçhan hakkı kullanımından kalan payların satışı kapsamaktadır. Satış, Borsa İstanbul Birincil Piyasada payların halka arz edilmesidir. Kullanılmayan rüçhan haklarının satışından kalan paylara ilişkin olarak InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir taahhüdü bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket paylarının halka arzından Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık ücreti elde edecektir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payları BİST kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin BİST'e bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

Sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmasını veya halka arz süreci içinde satın alınmasını ve MKK'da gerekli işlemlerin tamamlanmasını müteakip Borsa düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'da işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları üzerinde grup ayrımı bulunmamakta olup, paylar 22.05.2018 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da FORMT koduyla Alt Pazar'da işlem görmektedir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak:

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:



25.4.2 Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

31 Mart 2021

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

157

INVEST AZ

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:
Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arza ilişkin tahmini toplam maliyet aşağıda belirtilmektedir. Halka arz edilecek 1 TL nominal değerli payların toplamı ise 170.000.000 TL'dir. Bu durumda halka arz edilecek pay başına düşen tahmini birim maliyet 0.00403-TL'dir.

Kurul Ücreti	340.000- TL (%0,002)
Kota Alma Ücreti	51.000- TL (%0,0003)
Rekabeti Koruma Fonu	68.000 TL. (% 0,0004)
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	85.000-TL(onbinde 0,5)
Araç Kuruluş Ücreti	160.000-TL(BSMV hariç)
Tescil ve Diğer Giderler(Tahmini)	30.000 TL
TOPLAM MALİYET	734.000-TL.
Satışa Sunulan Payların Nominal Değeri	170.000.000-TL
Pay Başına Düşen Birim Maliyet	0.00403
Toplam Net Fon Miktarı	169.266.000- TL

27.2. Halka arzın gerçeği ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:



a) Finansal borçların ve ticari borçların ödenmesi (80.000.000- TL)

Şirket'in Banka ve Finans Kuruluşlarına olan toplam kısa vadeli borcu 33.055.535 TL ve uzun vadeli borcu 15.787.996 TL'dir. Yine Şirketin ticari faaliyetleri gereği tedarikçilerine ve 3. Kişilere 57.471.370 TL. kısa vadeli ve 252.922 TL. uzun vadeli borcu bulunmaktadır.

31 Mart 2024 Et, öncelikle Bankalara olan borçlarını ödeyip faiz yükünden kurtulmayı hedeflemektedir. Ödenecek Finansal ve Ticari Borçların ayrıntısı aşağıdaki şekildedir.

ÖDENECEK FİNANSAL BORÇLARIN AYRINTISI
BANKA VE FİNANS KURULUŞLARI ÖDEMELERİ

BANKA ADI	ÖDENECEK BORÇ TUTARI	VADESİNİN GEÇİP/GEÇMEDİĞİ
HALKBANK BCH	1.838.000	vadesi geçmemiştir
YKB BCH	3.027.000	vadesi geçmemiştir
EXIMBANK MIGA (315.000 E)	2.850.000	vadesi geçmemiştir
EXIM KGF	2.000.000	vadesi geçmemiştir
DENİZBANK EXIM (440.000 E)	4.000.000	vadesi geçmemiştir
İŞBANK KGF (123.423)	1.471.000	vadesi geçmemiştir
ALTERNATİF KGF (98.681)	98.681	vadesi geçmemiştir
ŞEKERBANK KGF (29.733)	167.000	vadesi geçmemiştir
YKB KGF (124.493)	1.748.000	vadesi geçmemiştir
VAKIFBANK İSTİHDAM (90.195)	3.221.000	vadesi geçmemiştir
VAKIFBANK İVME (125.000)	3.645.000	vadesi geçmemiştir
VAKIFBANK İŞLETME (65.000)	1.836.000	vadesi geçmemiştir
YKB KGF (177.935)	525.000	vadesi geçmemiştir
TÜRKİYE FİNANS KGF (389.000)	768.000	vadesi geçmemiştir
FİBA TAKSTİLİ (39.544)	420.000	vadesi geçmemiştir
TOPLAM	27.614.681	

CARİ VE TEDARİKÇİ ÖDEMELERİ

ÜÇKA METAL	17.035.319	vadesi geçmemiştir
HOKK KİLİT	4.895.000	vadesi geçmemiştir
ÇİHANPAN	2.800.000	vadesi geçmemiştir
TÜRKMEN MOBİLYA	1.800.000	vadesi geçmemiştir
BEZİRCİOĞLU	1.700.000	vadesi geçmemiştir
YAĞMUROĞLU	1.685.000	vadesi geçmemiştir
BOYASAN	1.615.000	vadesi geçmemiştir
ÖZBAK ORMAN	1.518.000	vadesi geçmemiştir
BEYAŞ MOBİLYA	1.500.000	vadesi geçmemiştir
DÖRÜK KAĞIT	1.384.000	vadesi geçmemiştir
MERT NİKEL	1.195.000	vadesi geçmemiştir
ÖZDOĞAN	1.150.000	vadesi geçmemiştir
BYD MAĞAZA	1.077.000	vadesi geçmemiştir
EDNA'CONTA	980.000	vadesi geçmemiştir
ME-KA PLASTİK	960.000	vadesi geçmemiştir
UNAL LAMİNAT	936.000	vadesi geçmemiştir
ELC ALİMİNYUM	935.000	vadesi geçmemiştir
BALCIOĞLU HIRDAVAT	840.000	vadesi geçmemiştir
ÇELSAN	824.000	vadesi geçmemiştir
PERFORMANS DİJİTAL	800.000	vadesi geçmemiştir
NUR TEKSTİL	762.000	vadesi geçmemiştir
GRAFİSER	715.000	vadesi geçmemiştir
ARKAS LOJİSTİK	700.000	vadesi geçmemiştir
	480.000	vadesi geçmemiştir

METAŞ	410.000	vadesi geçmemiştir
BOR-SA METAL	400.000	vadesi geçmemiştir
GÖLVE METAL	380.000	vadesi geçmemiştir
DEŞİ ALARM	378.000	vadesi geçmemiştir
TEK KEÇE	359.000	vadesi geçmemiştir
KESKİN KİMYA	298.000	vadesi geçmemiştir
HASPLAST	276.000	vadesi geçmemiştir
ERENAY MALZEME	251.000	vadesi geçmemiştir
REAL METAL	250.000	vadesi geçmemiştir
EĞRİDAĞ MOBİLYA	241.000	vadesi geçmemiştir
UTT	235.000	vadesi geçmemiştir
SUVCOAST	213.000	vadesi geçmemiştir
BİR-G PANEL	206.000	vadesi geçmemiştir
İMSAN	202.000	vadesi geçmemiştir
TOPLAM	52.385.319	
GENEL TOPLAM	80.000.000	

b) Yeni Yatırımların Finansmanı (90.000.000-TL)

1- Taşınmaz Satın Alımı

Şirketin halihazırdaki en büyük giderlerinden birisi kira ödemeleri konusundadır. Kiradan kurtulmak amacıyla masa- sandalye-aksesuar üretiminin kendi yerimizde gerçekleştirilmesini sağlamak için ve dayanıklı tüketim mamülleri üretiminin yapıldığı fabrikanın satın alınması için malikleriyle protokoller imzalanmıştır. Burada önemle vurgulamak isteriz ki, yukarıdaki yatırım rakamı içinden 40.000.000-TL'lik bedel sadece Şirketimize üretimini gerçekleştireceği fabrika binası satın alınması amacıyla kullanılacaktır.

Üretim yapmakta olduğumuz Kayseri OSB içerisinde üç adet fabrikamız bulunmaktadır. Merkez adresimizin de bulunduğu tesisler, iki ayrı parsel üzerinde olmak üzere iki fabrikadan oluşmaktadır. Bunlardan ilki 21.000-m² olup bu fabrikada masa-sandalye, mobilya ve aksesuar üretimi yapmaktayız. Diğer parsel 15.000m2 olup bu parsel üzerinde yer alan fabrikada çelik kapı üretimi gerçekleştirilmektedir. Bu tesisler Saygın Tekstil Bina İnş. Tic. ve San. A.Ş.'den kiralanmış olup ilkinin kirası 2021 yılı için yıllık 1.251.000-TL+KDV, ikincisinin kirası ise 2021 yılı için yıllık 894.000-TL+KDV olmak üzere toplamda 2.145.000 TL+KDV'dir.

Bu fabrikaların olduğu taşınmazları, maliki satmak istememektedir. Bu nedenle burada bulunan masa-sandalye-mobilya ve aksesuar üretimi yapılan yeri boşaltıp Üç-Ka Metal San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ye ait fabrikaya taşınması için satın alma protokolü imzalanmıştır. Bu protokol kapsamında da bedelli sermaye artırımının gerçekleşmesi sonrasında Firmamızın söz konusu bedeli ödemeye hazır olduğunu 31.03.2021 tarihine kadar bildirmesi halinde satış gerçekleşecektir. Bu sayede Firmamızın 1.251.000 TL+KDV ve kira artışlarından kurtarılmış olacağı değerlendirilmiştir.

Çüçüncü fabrikamız olan pişirici - ısıtıcı üretiminin yapıldığı tesisimizde 15.000-m2 kapalı alanda

üretim yapılmaktadır. Bu fabrika binası için kira sözleşmesi imzaladığımız Şule Dayanıklı Tüketim Malları Ür. Paz. San. Ve Tic. A.Ş.' den burayı satın alan yeni malik bu binayı kiraya vermek yerine satmak istemektedir. Bu taşınmazın satın alınmasıyla ilgili yeni malik Penox Geri Dönüşüm Ltd. Şti. ile 21.500.000-TL üst sınır olmak üzere ön alım protokolü imzalanmıştır.

Merkez adresimizin bulunduğu yerdeki çelik kapı fabrikası taşınmayacak olup çelik kapı üretim faaliyeti mevcut yerinde devam edecektir.

2- Makine Parkı Yatırımları

Üretimi artırıcı iki ana yatırım kalemine ihtiyaç duyulmaktadır. Bunlardan ilki kalıp yatırımı olup, el işçiliğine son verme amacı taşımaktadır. Kalıpların eski olması nedeniyle bir adet fırın için yaklaşık üretim süremiz 2,5 dk olarak hesaplanmıştır. Aylık fırın kapasitemizin 5.000 adet olduğu dikkate alındığında kalıp düzeltilmesi için kaybedilen zaman yaklaşık ½ gündür. Kalıp yatırımı ile bir fırının yaklaşık üretim süresi 1,25 dk'ya düşecektir. Bu da aylık üretim kapasitesini 5000'den 10.000 adete yani iki katına çıkacaktır.

Diğer ana yatırım kalemi ise fırın boyama tesisi kurulmasıdır. Hali hazırda ürettiğimiz fırın ve ısıtıcılar boyama prosesine manuel olarak alınmaktadır. Aşağıda (c) maddesi altında detayı verilen yeni tesis yatırımının sağladığı otomasyon ve daha kaliteli boyama prosesi nedeniyle birim zamandaki boyama adedi ile boyanan mamullerdeki hata ve deformasyon payı da oldukça azalmaktadır. Manuel fırınlı boyama tesisinde saat başına boyama adedi 100 adet olup yeni yatırım sonucu devreye alınacak tesis ile bu rakam 220 adede çıkacaktır. Mevcut boyama tesisinin üretim yavaşlığı yanında eski bir tesis olduğu için çok sık arıza vermekte ve bu arızalar hem maliyet hem de zaman kaybına neden olmaktadır. Aynı şekilde emaye boyama tesisinin mevcut kapasitesi saatte 40 takım olup, tam otomasyona sahip bir tesiste bu rakam saatte 120 takıma kadar çıkmaktadır.

Dolayısıyla hem kalıp ve sac işçiliği tarafında hem de boyama tarafında yapılacak yatırımlarla şu anda aylık 5.000 Adet olan üretim kapasitesinin yaklaşık 12.000- 15.000 Adede çıkartılması planlanmaktadır.

Firmamızda nikelaj tesisi bulunmadığı için masa ve sandalye bölümünde müşterilerimizden gelen nikelajlı ürün siparişleri dışarıya fason olarak yaptırılmakta olup, nikelaja giden ürünler araçlarımız ile taşınmakta olduğu için hem gönderirken hem de ürünleri geri alırken taşıma maliyeti ortaya çıkmaktadır. Ayrıca ürünlerde taşıma sırasında ezilme gibi arızalar meydana gelebilmektedir. Ayrıca bu süreç ciddi zaman kayıplarına yol açmaktadır. Bu nedenle kendi nikelaj tesisimizi kurduğumuz takdirde % 50 maliyet ve zaman avantajımız oluşacağını öngörmekteyiz.

31 Mart 2021 olarak çelik kapı tarafında ileri teknoloji rollform sac makinası alınması planlanmaktadır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Şirket'in cari ve geçmiş döneme ait zararların sonucunda Şirket'in özkaynakları toplamı 30.06.2020 itibarıyla 51.794.243 TL olmuştur.

CEPİST

CEPİST
ÇELİK KAPILARININ ÜRETİMİ VE İNŞAATI A.Ş.
Sicil No: 27.08.2019 No: 18.11.2019
Ticaret Sicil No: 27.08.2019 No: 18.11.2019
Kuruluş Tarihi: 27.08.2019

Sermaye Artırımı Öncesi Özkaynaklar	51.794.243 TL
Sermaye Artırımı Öncesi Ödenmiş Sermaye	76.000.000 TL
Pay Başına Mevcut Defter Değeri	0,6815 TL
Halka Arzdan Elde Edilecek Nakit Girişi	170.000.000 TL
Masraflar	- 906.800 TL
Sermaye Artırımı Sonrası Özkaynaklar	220.887.443 TL
Sermaye Artırımı Sonrası Ödenmiş Sermaye	246.000.000 TL
Sermaye Artırımı Sonrası Pay Başına Defter Değeri	0,8979 TL

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile mevcut ortakların 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı (Pozitif) 0,2164 TL, sulanma etkisinin oranı (Pozitif) %31,76'dır. Yeni ortakların 1 TL değer ile pay sahibi olması durumunda sulanma etkisi (Negatif) 0,1021 TL olup, sulanma etkisinin oranı (Negatif) %11,37'dir.

Hesaplamalar belli varsayımlar ile beklenen veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir. Ayrıca, ihraççı'nın uygun görmesi durumunda; ikincil halka arz, sermaye arttırımı, bu halka arzdan sonra ihraç edilebilecek pay, opsiyonlar, tahviller, vb... diğer araçlar gibi nedenlerle piyasa fiyatı düşebilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:
İşleme ilişkin pay başına değer borsada belirlenecek olup minimum değer olarak belirlenen 1 TL dikkate alınarak yapılan hesaplama göre; mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını hiç kullanmadıkları varsayımı ile yeni ortaklar için sulanma etkisi (Negatif) 0,1021 TL olup, sulanma etkisinin oranı (Negatif) %11,37'dir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ortaklığa aracılık hizmetleri InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Dönem	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Görüş
31.12.2020	Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Halaskargazi Cad. Çankaya Apt. No:150 Kat:5 Şişli İstanbul	M. Sait ÖCAL	Olumlu
31.12.2019	Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Halaskargazi Cad. Çankaya Apt. No:150 Kat:5 Şişli İstanbul	M. Sait ÖCAL	Olumlu
31.12.2018	Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Halaskargazi Cad. Çankaya Apt. No:150 Kat:5 Şişli İstanbul	M. Sait ÖCAL	Olumlu

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir

30.1 Genel Bakış

30.1.1 Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir Vergisi Mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlülükleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk Vergi Mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar'ın BİAŞ'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2020 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.



22.000 TL'ye kadar

%15

31 Mart 2021

49.000 TL'nin 22.000 TL'si için 3.300 TL, fazlası

%20

163

INVEST AZ

120.000 TL'nin 49.000 TL'si için 8.700 TL (ücret gelirlerinde

%27

180.000 TL'nin 49.000 TL'si için 8.700 TL), fazlası

600.000 TL'nin 120.000 TL'si için 27.870 TL (ücret gelirlerinde 600.000 TL'nin 180.000 TL'si için 44.070 TL), fazlası

%35

600.000 TL'den fazlasının 600.000 TL'si için 195.870 TL, (ücret gelirlerinde 600.000 TL'den fazlasının 600.000 TL'si için 191.070 TL.), fazlası

%40

30.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre sermaye Şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Hâlihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranı % 22'dir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olması kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelelerin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

30.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2020 yılları arasında BİAŞ'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde



gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları, işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 2020 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2020 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİAŞ'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİAŞ'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkiyatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkiyat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkiyatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİAŞ'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkiyatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkiyat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Özellik, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkiyat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri, BİAŞ'da işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde

bulundurulmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkiyat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkiyat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİAŞ'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkiyatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkiyat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİAŞ'da işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkiyet suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkiyet edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkiyata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Öte yandan, Dar Mükellefler de dâhil olmak üzere dileyen gelir vergisi mükellefi gerçek kişiler, Bu madde (GVK'nın Geçici 67. maddesi) kapsamında tevkiyata tâbi tutulan ve yıllık veya münferit beyanname ile beyan edilmeyeceği belirtilen paylar dâhil menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından doğan kazançları için, aynı takvim yılı içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kâr ve zararlar için yıllık beyanname verebileceklerdir. Bu çerçevede, beyan edilen gelirden, paylar ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymetler için yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkiyet edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve jade



31 Mart 2021



edilir. Ancak, mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecektir.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim Şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilcilüğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan % 15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca % 0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya gelirini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği süreçte ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyası doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1 Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

30.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 86/2 maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK 101/2 maddesi uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

30.2.2.2 Kurumlar

30.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

İşleri faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
İNVEST

gerekmektedir.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

30.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurul'unun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye Şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi Şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi Şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi Şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan Şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

31 Mart 2021 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/1-6-b maddesine 4842 Sayılı Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkiyat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 Sayılı Kanun'la değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlara; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi

temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır).

Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1 Gerçek Kişiler

30.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2020 yılı gelirleri için 49.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurul'unca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2 Kurumlar

30.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. GVK'nın 6. maddesi kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre olacaktır. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. (Bu oran 2018, 2019 ve 2020 yılları için %22'ye çıkarılmıştır.)

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

30.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurul'unca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Organize Sanayi Bölgesi, 9. Cadde, No.18, Melikgazi/Kayseri adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.formetocelikkapı.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) www.kap.org.tr tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

31 Mart 2021

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

- a. Esas Sözleşme
- b. Ara Dönem ve Yıllık Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
- c. Faaliyet Raporları
- d. Özel Durum Açıklamaları
- e. Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
- f. Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
- g. Yıllar itibarıyla Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dokümanları, Toplantı Tutanakları,
- h. Genel Kurul İç Yönergesi
- i. Kar Dağıtım Politikası

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

- a. Bilanço
- b. Gelir Tablosu

33. EKLER

1. Şirket Esas Sözleşmesi
2. 2018, 2019, 2020 Dönemleri Bağımsız Denetim Raporu
3. 2018, 2019, 2020 Dönemleri Faaliyet Raporları
4. Bağımsız denetim firmalarının beyanları
5. Davalara ilişkin Avukat Raporları
- Fon kullanımı yeri yk kararı ve fon kullanım raporu



31 Mart 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
INVEST AZ