

InvestAZ Yatırım:

## Borsada Satış Durmadı

Borsa İstanbul'da kapanışa doğru satışlar arttıkça fiyatlar düştü, BIST-100 endeksi 1.500'ü aşağı yönlü kırdı. Akşam saatlerine 1.494 seviyelerinde giren endekste 1.500'ün altında kapanışlar oldukça satış baskısının devamı beklenebilir. Uluslararası hisse piyasalarında Bugün Hong Kong öncülüğünde yaşanan Hong Kong ve Çin borsalarındaki satış haricinde Borsa İstanbul kadar düşen endeks yoktu. Dolar/TL kurunun 7,20'nin de üzerinde 7,25'e kadar devam eden yükseliş yurt içi piyasaların tansiyonunu artırdı. Sabah saatlerinde uygulanan 200 baz puan zorunlu karşılıklardaki artışın kur üzerindeki baskıyı düşürememesiyle döviz kurları yükselişini sürdürdü. Endekslerin neredeyse tamamında düşüşler görüldü, Şubat ayının son haftasında son 2 işlem gününde ters rüzgarın süreceği ihtimali de Çarşamba seansının kapanışıyla birlikte artmış oldu.

### Satır Başları:

- **Borsalarda Yoğun Satıcılı Bir Gün Geçirdi** BIST100 %1,47 düşüşle 1.495'e gerilerken, BIST30 %1,14 satışla 1.571 seviyesine geriledi. Döviz kurları ise yoğun alımlı bir gün geçirdi. Dolar 7,22 seviyesine yükselirken, Euro 8,78 seviyesine yükseldi. Gram altın ise 416 liradan alış gördü.
- **TCMB:** Başkan Ağbal ve Başkan Yardımcıları, enflasyon hedeflemesi çerçevesinde tüm paydaşları 2023'te %5 enflasyon hedefi etrafında birleştirmek ve bilgilendirme yapmak amacıyla TİM'i ziyaret etti.
- **IMF,** Türkiye için 2021 yılı GSYH beklentisini % 5,0'ten % 6,0'ya yükseltti, 2022 yılı GSYH beklentisini % 4,0'ten % 3,5'e indirdi.
- **Türk Lirası gecelik referans faiz oranı (TLREF)** 17.2584 (Önceki 16.962) oldu.
- **Moody's** Türkiye ekonomisi için 2021 büyüme tahminini % 3,5'ten % 4,0'a yükseltti. Moody's Türkiye ekonomisi için 2022 büyüme tahminini % 4,0'dan % 5,0'a yükseltti.
- **10 yıllık ABD tahvil faizi** 2020 Şubat ayından bu yana ilk kez %1,40 seviyesini aştı.
- **FDA:** Johnson & Johnson aşısında güvenlik analizi acil kullanım onayına engel olabilecek özel bir endişe göstermedi.

**UYARI NOTU:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**BIST 100**

BIST100 endeksi açılışta 1.507 seviyesiyle seansa başlarken, seans saatlerinde en yüksek 1.523 en düşük 1.487 seviyelerine geldi. Kapanışa doğru endeks 1.494 seviyesinden işlem görüyor. Günü % -1,57 azalışla kapatmaya hazırlanıyor. Endeksin günlük işlem hacmi yaklaşık 29 milyar TL civarında seyrediyor.

Destek: 1.496

Direnç: 1.523

**Şirket Haberleri:**

**Gübre Fabrikaları T.A.Ş. (GUBRF):** Şirketimiz uhdesinde bulunan 82050 sicil numaralı Söğüt Altın Madeni ruhsatı kapsamında yapılmakta olan çalışmalar hakkında, muhtelif açıklamalar ile kamuoyu bilgilendirmeleri yapılmıştı. Bu süreçte maden yatırımları konusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulan ve Şirketimizin %100 pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı Gübretaş Maden Yatırımları A.Ş. bünyesinde, madencilik faaliyetlerinin gerektirdiği özel bilgi ve deneyime uygun yapılanma çalışmaları da devam etmektedir. Şirketimizin 24.02.2021 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan karara istinaden, bahsi geçen 82050 sicil numaralı Söğüt Altın Madeni ruhsatının ve ruhsat kapsamı çalışmaların Şirketimizin %100 pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı Gübretaş Maden Yatırımları A.Ş.'ye devredilmesine karar verilmiştir. Devir işlemi, bir defaya mahsus KDV hariç 36.000.000.-TL sabit ruhsat devir bedeli ve maden üretimi devam ettiği sürece yıllık bazda cirodan %3 oranında alınacak olan nispi ruhsat devir bedeli karşılığı olup, ilgili devir sözleşmesinin imzalanması konusunda İdareye yetki verilmiştir. Bahsekonu yetki kapsamında 24.02.2021 tarihinde Maden Ruhsatı Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. Bağlı ortaklığımız Gübretaş Maden Yatırımları A.Ş. tarafından maden yatırımına yönelik teknik çalışmalar tüm hızıyla devam etmekte olup, gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

**Derlüks Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (DERAS):** 01.02.2021 tarihinde iştirakimiz Toprak Yenilebilir Enerji A.Ş.'nin Ağrı ilinde kurulu Fortuna 3-4-5-6-7-8 A.Ş.'leri satın almak için Göktekin Enerji A.Ş.ile bir anlaşma imzalandığını açıklamıştık. Söz konusu enerji santrallerinin devir alınması ile ilgili işlemler bugün tamamlanmış ve Göktekin Enerji A.Ş.ile "kapanış sözleşmesi" imzalanmıştır. İştirakimizin güneş enerjisi santralleri (GES), bio-kütle enerji santralleri (BES), baca enerji çevrim santralleri, elektrik depolama üniteleri çerçevesinde yatırım ilgisi sürmekte, çalışmalarına devam etmektedir.

**Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (EKGYO):** 27.10.2020 tarihinde ihalesinin 2. oturumu yapılan İstanbul Beşiktaş Dikilitaş Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i'nde en uygun teklifi veren istekli edinimlerini yerine getirmediğinden, ihalede Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG) olarak 461.000.000 TL + KDV, Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (ASKŞPGO) olarak %50,00 ve Asgari Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG) olarak da 230.500.000 TL + KDV ile en uygun ikinci teklifi veren FUZUL Yapı İnş. Paz. A.Ş. ile 23.02.2021 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

**Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (KLGYO):** Muğla İli Marmaris İlçesi Adaköyü Mahallesi 153 Ada 1 parsel 15.533,25 m2 ve 153 Ada 2 nolu parselde kayıtlı 15.535,00 m2 olmak üzere toplam 31.068,25 m2 Arsanın 5.000.000 USD (34.868.000 TL, KDV Muaf) bedel üzerinden satın alınmasına ve satın alma bedelinin tapu devir tarihinde peşin olarak ödenmesine karar verilmiştir.

**UYARI NOTU:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**USDTRY**

Güne 7,1067 seviyesinden başlayan USD/TRY kuru gün içerisinde en yüksek 7,2162 en düşük 7,0712 seviyelerini gördü. Şu saatlerde 7,2113 seviyesinde hareket eden kur günü %1,49 artışla kapatmaya hazırlanıyor. Kurun ilk direnci 7,2600 seviyesinde.

Destek: 7,1200 - 7,0200

Direnç: 7,2600 - 7,3100

**EURTRY**

Haftanın üçüncü işlem gününe 8,6366 seviyesinden başlayan EUR/TRY kuru gün içerisinde en yüksek 8,7617 en düşük 8,5921 seviyelerini gördü. Şu saatlerde 8,7555 seviyesinde hareket eden kur günü %1,38 artışla kapatmaya hazırlanıyor. Kurun ilk direnci 8,8100 seviyesinde.

Destek: 8,6400 - 8,5300

Direnç: 8,8100 - 8,8700

**EURUSD**

1,2147 seviyesinden güne başlayan EUR/USD paritesi gün içerisinde en yüksek 1,2175 en düşük 1,2123 seviyelerini gördü. Şu saatlerde 1,2135 seviyesinde hareket eden parite günü %-0,1 azalışla kapatmaya hazırlanıyor. Kurun ilk desteği 1,2100 seviyesinde.

Destek: 1,2100 - 1,2100

Direnç: 1,2200 - 1,2200

**XAUUSD**

Ons Altın seans 1.805 seviyesinden başlangıcını yaptı. Gün içerisinde en yüksek 1.814 seviyesi görülürken, en düşük 1.788 seviyesine gelinmiştir. Şu saatlerde seviyesinden işlem gören Ons Altın günü %-0,69 azalışla kapatmaya hazırlanıyor. Ons Altın için ilk destek 1.782 seviyesinde.

Destek: 1.782 – 1.772

Direnç: 1.808 – 1.824

**BRENT**

Haftanın üçüncü işlem gününde açılışı64,13 seviyesinden yapan emtia gün içerisinde en yüksek 65,45 en düşük 63,92 seviyeleri arasında işlem gördü. Şu saatlerde %1,05 artışla işlem gören Brent petrol 65,16 dolardan alıcı buluyor.

**UYARI NOTU:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.