

InvestAZ Yatırım:

## Karardan Önceki Son Saat

**Öğleden sonra 14:00'da açıklanacak olan faiz kararı öncesi endeksler hareketsiz bekleme modunda.** Sabaha hafif alıcılı başlayan Borsa İstanbul öğle saatlerine kadar yatay bir seyir izledi. Borsalara paralel olarak döviz kurlarında da kararsız yatay bir seyir vardı. Dolar/TL uzun bir aradan sonra tekrar 7.80 seviyesinin altında seviyelerde zaman geçiriyor. Amerika borsa vadeli ve Avrupa hisse piyasalarında ise satıcılı bir gün geçiriliyor. Mali yardım paketi tartışmaları Amerikan borsalarını, koronavirüs vaka sayılarındaki artış ise Avrupa borsalarında aşağı yönlü baskı getiren gelişmeler.

### Satır Başları:

- **Borsa İstanbul TCMB faiz kararlarına odaklandı.** Gün ortasına yaklaşırken borsalar yatay seyrediyor. BİST100 %0,02 artış ile 1.216 seviyesinde, BİST30 %0,05 düşüyle 1.361 puandan işlem görüyor. Dolar kuru 7,79 seviyesine gerilerken, Euro 9,23'e gelerek düşüş gösterdi.
- **TCMB Para Politikası Kurulu (PPK)** bugün saat 14.00'te toplanacak.
- **Türkiye Varlık Fonu A.Ş** yönetim kurulu toplantısı Cumhurbaşkanı Erdoğan başkanlığında bugün gerçekleştirilecek. Toplantı saat 17.30'da başlayacak.
- **TÜİK:** Tüketici güven endeksi Ekim'de 81,9 oldu. Yapılan açıklamaya göre, tüketici eğilim anketi sonuçlarından hesaplanan mevsim etkilerinden arındırılmış tüketici güven endeksi, Ekim ayında bir önceki aya göre %0,1 oranında azaldı Eylül ayında 82,0 olan endeks, Ekim ayında 81,9 oldu.
- **Plan ve Bütçe Komisyonu** İşsizlik Sigortası Kanunu ile ilgili değişikliği görüşmek üzere toplandı.
- **Merkez Bankası'nın** 19 Kasım vadeli geleneksel yöntemli repo ihalesine 38,83 milyar TL teklif geldi, 19 Kasım vadeli geleneksel yöntemli repo ihalesi ile piyasa 10 milyar TL fonlandı. İhalede en düşük basit faiz % 13,32, ortalama % 13,33 ve en yüksek faiz ise % 13,35 seviyesinde gerçekleşti.
- **Credit Suisse,** Türk bankacılık sektörünün pandemi sonrası dönemde nasıl şekilleneceğini değerlendirdi. Credit Suisse, tahminlerde yaptıkları revizyonlar ve daha yüksek özsermaye maliyeti öngörülerini çerçevesinde Türk bankaları için hedef fiyatlarını ortalama % 11 düşürdüklerini vurguladı.

**UYARI NOTU:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

## BİST 100

Endeks güne 1.214 seviyesinden başladı. Öğleden önce en yüksek 1.216 seviyesini gören BİST100 endeksinin şu saatlerde 1.213 seviyelerinde hareket ettiğini izliyoruz.

## Şirket Haberleri

**Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (SRVGY):** Şirketimizin portföyünde yer alan Deposit Outlet Alışveriş Merkezi' nde 2017 Yılında başlayan yenileme çalışmalarımız, 2020 yılı şubat ayında tamamlanmıştır. Bu çalışmalar neticesinde 2017 yılında ortalama aylık kira gelirimiz, 494.000,00 TL iken Eylül 2020 dönemi sonunda 803.000,00 TL olarak gerçekleşmiştir.

Pandemi sürecinde 2 ay süre ile kapatılmış olmasına rağmen Alışveriş Merkezimizdeki kira gelirlerimizin; yenileme çalışmaları, yeni kiralamarlar ve artan ziyaretçi sayıları sayesinde 2017 yılına oranla % 60 artarak toplamda yaklaşık 10.000.000,00 TL olarak gerçekleşeceği, yıl sonundaki aylık kira gelirimizin ise 1.100.000,00 TL' ni aşması beklenmektedir.

**Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (HUBVC):** Yönetim Kurulumuzun 15.10.2020 tarihli kararı ile; Şirketimizin The Meditation Company GMBH'de sahip olduğu %3,82 oranındaki 4.000 Euro nominal değerli payların %1,02'sini oluşturan 1.074 Euro nominal değerli paylar beheri 396,63 Euro olmak üzere toplam 425.980,00 Euro'ya Atlantic Labs IV GmbH & Co. KG'ya peşin olarak satılmış, satış bedeli 21.10.2020 tarihinde tahsil edilmiştir. Şirketimizin The Meditation Company GMBH 'de %2,79 oranında payı kalmıştır.

**Alkim Kimya (ALKIM):** Şirketin Çayırhan Sodyum Sülfat Tesislerinde yapılacak olan yeni kapasite artış yatırımı için 24 Ağustos 2020 tarihinde yapılan ÇED başvurusu 15 Ekim 2020'de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından kabul edilmiştir.

**Torunlar GYO (TRGYO):** Mall of İstanbul bünyesinde yer alan Hilton Mall of İstanbul 21.10.2020 itibarıyla misafirlerini ağırlamaya başlamıştır. Hilton Mall of İstanbul'da 14'ü süit olmak üzere 175 oda bulunmaktadır. Otel, 1.410 kişi kapasiteli kongre merkezi ve balo salonu ile büyüklükleri 45 m2 ile 360 m2 arasında değişen 13 adet toplantı salonuna sahiptir. Hilton Mall of İstanbul, Torunlar GYO'nun %100 iştiraki olan TRN Otel İşletmeciliği tarafından franchise anlaşması modeli ile işletilecektir. Pandeminin etkisinin azalması ile birlikte 2021 yılı için %65 doluluk ile yaklaşık 60 milyon TL'lik ciro hedeflenmektedir.

## USDTRY

Şu saatlerde 7,8123 seviyelerinde hareket eden USD/TRY kuru güne 7,8125 seviyesinden başladı. Öğleden önceki işlemlerde en yüksek 7,8278 ve en düşük 7,7916 seviyelerini gören kur hafif satıcılı seyrediyor. Kur için aşağı yönlü hareketlerde ilk destek 7,7900 seviyesinde.

Destek: 7,7900 – 7,7700

Direnç: 7,8300 – 7,8500

**UYARI NOTU:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**EURTRY**

Şu saatlerde 9,2588 seviyelerinde hareket eden EUR/TRY kuru güne 9,2681 seviyesinden başladı. Öğleden önceki işlemlerde en yüksek 9,2833 ve en düşük 9,2446 seviyelerini gören kur hafif satıcıly seyrediyor. Kur için aşağı yönlü hareketlerde ilk destek 9,2400 seviyesinde.

Destek: 9,2400 – 9,2200

Direnç: 9,2800 – 9,3000

**EURUSD**

Güne 1,1859 seviyesinden başlayan paritenin şu saatlerde 1,1841 seviyelerinde hareket ettiğini izliyoruz. Öğleden önceki işlemlerde en yüksek 1,1867 ve en düşük 1,1838 seviyelerini gören EUR/USD paritesi hafif satıcıly seyrediyor. Parite için aşağı yönlü hareketlerde ilk destek 1,1800 seviyesinde.

Destek: 1,1800

Direnç: 1,1900

**ALTIN**

Ons altın Güne 1.924 seviyesinden başladı. Öğleden önce en yüksek 1.926 en düşük 1.911 seviyelerini gören değerli metal şu saatlerde 1.916 seviyelerinde fiyatlanıyor. Ons altın için ilk destek 1.910 seviyelerinde.

Destek: 1.910 – 1.903

Direnç: 1.925 – 1.933

**BRENT**

Güne 41,71 seviyesinden başlayan Brent petrol sabah saatlerinde en yüksek 42,16 en düşük 41,45 seviyelerini gördü. Şu saatlerde 41,94 seviyesinde hareket eden emtiada %0,5 artışla gözleniyor.

**UYARI NOTU:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.