

InvestAZ Yatırım:

Küresel İyimserlik Sürüyor

Uluslararası piyasalarda iyimserlik ve hisse piyasalarında risk iştahı devam ediyor. Dün Merkez Bankası başkanı Ağbal'ın para ve kur politikası sunumu takip edilmişti. Şahin duruş ve enflasyonla mücadelede kararlılık mesajı verilirken BIST100 endeksi gün içerisinde 1.410'a kadar yükselmesinin ardından kapanışa doğru hızla değer kaybederek günü 1.392 seviyesinden kapatmıştı. Yılın son toplantısını yapan Fed faizde ve para politikasında bir değişikliğe gitmedi, varlık alımlarını aylık 120 Milyar \$ olarak devam ettireceğini açıkladı. Üyeler 2023 yılına kadar bir faiz artışı öngörmüyor ve enflasyon hedefi %2'nin altında kalmaya devam edecek. Fed başkanı Powell aşılmanın 2021 yılının ilk çeyreğinden itibaren ekonomi üzerindeki olumlu etkilerinin görüleceğini belirtti ancak salgın öncesine dönüşün zaman alacağını ve Fed'in elindeki tüm imkanları kullanacağını ifade etti. ABD Doları Fed toplantısı sonrası değer kaybetmeye devam etti. Altın ons fiyatı 1.870'in üzerine çıkarken Euro Dolar paritesi 1,22'nin Pound Dolar ise 1,35'in üzerinden işlem görüyor.

Satır Başları:

- **Borsalar Çarşamba Seansını Ekside Kapattı** BIST100 %0,21 düşerek 1.392 puana gerilerken, BIST30 %0,17 düşüşle 1.544 puan seviyesindeydi. Döviz kurları güne satıcılı başladı. Dolar kuru 7,78 seviyesine düşüş gösterirken, Euro 9,53 seviyesinden işlem görüyor. EUR/USD paritesinin 1,2228 seviyesine yükseldiği gözlemlenirken, Ons Altın'ın 1.868 \$'dan alıcı bulduğu görülmüştür. ABD'den gelen ham petrol stoklarındaki düşüşü gösteren verilerden sonra Brent Petrolün varil fiyatı 51,62 \$'a yükselmiştir.
- **Cumhurbaşkanlığı Sözcüsü İbrahim Kalın**, 27 AB ülkesinin Ankara büyükelçileri ve misyon temsilcileri ile video konferans yöntemi ile bir araya geldi. Toplantıda Türkiye-AB ilişkileri, bölgesel meseleler ve terörle mücadele konuları etraflıca ele alındı.
- **JPMorgan**, 100-150 baz puan seviyesinde bir faiz artırımının TCMB'nin kredibilitésinin yeniden tesis edilmesi için yeterli olabileceğini, ancak TCMB'nin gelecek hafta faizi 200 baz puan artırımını beklediklerini vurguladı.
- **ABD Enerji Bakanlığı'nın** açıkladığı haftalık verilerin ham petrol stoklarında düşüşe işaret etmesi sonrasında petrol fiyatları 9 ayın en yüksek seviyesini gördü.
- **Fed**, aylık varlık alım miktarını en az 120 milyar dolar olarak devam ettirdi.

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

BİST 100

Dün endeksin 1.392 seviyesinden kapandığını izledik. Önceki işlem gününde en yüksek 1.410 ve en düşük 1.385 seviyesini gören BİST100 endeksi günü %0,21 azalışla tamamladı. Son işlem gününde BİST100 endeksi günü 33,8 milyar TL hacimle kapattı.

Destek: 1.385

Direnç: 1.396

Şirket Haberleri:

Halk Gayrimenul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (HLGYO): Halk GYO AŞ Yönetim Kurulu tarafından, gayrimenkul geliştirme alanında faaliyet göstermek üzere 15.000.000.-TL sermayeli bir anonim şirket kurulmasına karar verildiği daha önce kamuoyuna duyurulmuştu. Söz konusu şirket, "Halk Yapı Projeleri Geliştirme Anonim Şirketi" unvanı ile kurulmuş olup 15.12.2020 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. (ANHYT): Şirketimizin 01.01.2020-30.11.2020 dönemine ait brüt prim üretimi, hayat dalı 1.556.880.239,83.-TL, hayat dışı 973.455,38.-TL olmak üzere toplam 1.557.853.695,21.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (EKGYO): Şirketimiz projelerinden İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi (Ormanköy)'nin Yüklenicisi ile yapılan Sözleşmeye Ek-4 No.lu Protokol ile Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri 355.552.000 TL' den 491.840.000 TL'ye yükselmiştir. Şirketimiz projelerinden Denizli Merkez Efendi Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'nde (Evora Denizli), 719 Ada 1 Parselin (D Bloklar) kısmi kesin kabulü yapılmış olup Kısmi Kesin Kabul Tutanağı 15.12.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (PEKGY): Şirketimize ait arsa üzerinde Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. ("Timur") tarafından %50-%50 oranıyla hasılat paylaşımı yöntemiyle geliştirilen Ataköy Nef 22 projesinde yer alan 69 adet bağımsız bölüm 17.02.2014 tarihli satış vaadi sözleşmesi ile %100 yabancı sermayeli (Kuveyt) Murabahat Gayrimenkul Çözümleri ve Turizm Ltd Şti.'ne ("Murabahat") toplam 18.386.690 USD bedelle satılmıştır. Aradan geçen süre içinde bu tutarın 8.963.585 USD'lik bölümü tahsil edilmiş ve tahsil edilen tutar Şirketimiz ile Timur arasında paylaşılmıştır. Satış bedelinin bakiye 9.423.105 USD'lik bölümü ise tahsil edilememiştir.

Şirketimiz ve Timur'un Murabahat'tan olan alacaklarının tasfiyesi için üç firma arasında 16.12.2020 tarihli "Fesih ve Tasfiye Protokolü" imzalanmıştır. Protokole göre Murabahat borcuna karşılık 37 adet bağımsız bölümü iade etmiş, Şirketimiz ve Timur iade alınan bağımsız bölümlerde %50-%50 hissedar durumuna gelmiştir. İade alınan 37 adet bağımsız bölümlerin (%100 hissesinin) piyasa değeri Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 33.610.000,00 TL olarak takdir edilmiş olup, değerlendirme raporunun bir örneği ekte yer almaktadır.

USDTRY

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Güne 7,8037 seviyesinden başlayan USD/TRY kuru şu saatlerde 7,7919 seviyelerinde fiyatlanıyor. Kurun güne satıcılı başladığını izliyoruz. Kur için ilk destek 7,7800 seviyesi olarak takip edilebilir.

Destek: 7,7800 - 7,7800

Direnç: 7,8000 - 7,8100

EURTRY

Güne 9,5108 seviyesinden başlayan EUR/TRY kuru şu saatlerde 9,5388 seviyelerinde fiyatlanıyor. Kurun güne alıcılı başladığını izliyoruz. Kur için ilk direnç 9,5600 seviyesi olarak takip edilebilir.

Destek: 9,5100 - 9,4800

Direnç: 9,5600 - 9,5900

EURUSD

Güne 1,2184 seviyesinden başlayan EUR/USD paritesi şu saatlerde 1,2228 seviyelerinde fiyatlanıyor. Paritenin güne alıcılı başladığını izliyoruz. Kur için ilk direnç 1,2200 seviyesi olarak takip edilebilir.

Destek: 1,2200 - 1,2200

Direnç: 1,2200 - 1,2300

XAUUSD

Güne 1.864 seviyesinden başlayan değerli metal şu saatlerde 1.868 seviyelerinde fiyatlanıyor. Ons Altının güne alıcılı başladığını izliyoruz. Endeks için ilk direnç 1.870 seviyesi olarak takip edilebilir.

Destek: 1.864 – 1.859

Direnç: 1.870 – 1.873

BRENT

Güne 51,07 seviyesinden başlayan Brent petrol şu saatlerde 51,63 seviyelerinde fiyatlanıyor. Emtianın güne alıcılı başladığını izliyoruz.

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.