

InvestAZ Yatırım:

## Avrupa'da Tekrar 2. Dalga Paniği

**Artan vaka sayıları sebebiyle Avrupa hisse piyasaları vadelilerinde satış dalgası başladı.** Küresel hisse piyasalarındaki ralliler haftanın sonuna yaklaşılırken bu kez covid-19'da 2. Dalga endişeleriyle duraksadı. Borsa İstanbul'da yurt dışına paralel olarak seansa düşümlü bir başlangıç bekleniyor. Yurt içi piyasalarda dün art arda gelen pozitif haber akışlarıyla endeks sürekli desteklenmişti. Haftanın devamında olumlu haberlerin piyasada çok hızlı alıcı bulması ve endekslerdeki yukarı hareketin hızını kesmiş olsa da yatay bir seyir beklenebilir. Veri akışında bugün konut satışları ve Eylül ayına ilişkin merkezi yönetim bütçe dengesine odaklanılacak. Haftalık verilerde ise krediler, altın ve brüt döviz rezervleri ile yabancı para mevduatı açıklanacak.

### Satır Başları:

- **Borsa İstanbul Çarşamba seansında alımlar kuvvetliydi.** BİST100 endeksi %1,24 yükselerek 1.189 puandan seansı kapattı, BİST30 ise %1,23 artışla 1.313 seviyesindeydi. Döviz kurlarında düne göre artış gözlemlendi, piyasalarda an itibarıyla Dolar 7,92, Euro 9,32 TL olarak işlem görüyor. Spot piyasalarda TL cinsinden gram Altın ise 484 Liradan alıcı buldu.
- **Putin ile Erdoğan,** Dağlık Karabağ'ı görüştü. Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin ile Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan arasında gerçekleştirilen telefon görüşmesinde ateşkes ilan edilmesine rağmen gerilimin devam ettiği Dağlık Karabağ konusunun yanı sıra Suriye ve Libya'nın da ele alındığı duyuruldu.
- **Merkez Bankası** ağırlıklı ortalama fonlama maliyeti %12,12 oldu(önceki %12,03).
- **TÜİK** saat 10.00'da yıllık konut satış rakamlarını açıklayacak.
- **Türkiye ile Kazakistan** arasında uzay alanında iş birliği mutabakatı imzalandı. Müzakereler sonucunda, Kazcosmos ile Türk uzay ajansı arasında uzay sektöründe ikili işbirliğine yönelik mutabakat zaptı imzalandı.
- **Çin Merkez Bankası,** bankacılık sistemine 500 milyar Yuan orta vadeli kredi sağladı, borçlanma maliyetleri gelecek 6 ay için sabit tutuldu.

**UYARI NOTU:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

## BİST 100

Dün endeksin 1.189 seviyesinden kapandığını izledik. Önceki işlem gününde en yüksek 1.190 ve en düşük 1.173 seviyesini gören BİST100 endeksi günü % 1,24 artışla tamamladı. Son işlem gününde BİST100 endeksi günü 31,3 milyar TL hacimle kapattı.

### Şirket Haberleri:

**Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (HLGYO):** Şirketimiz portföyündeki projelere ait, 2020 yılı 3. çeyrek (01.07.2020-30.09.2020) dönemine ilişkin satış rakamları aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

- Bizimtepe Aydos Projesi'nde (Halk GYO-Vakıf GYO Adi Ortaklığı %50-50), toplamda 6.945,37 m<sup>2</sup> satılabilir alana sahip, 52 adet bağımsız bölüm, KDV hariç 33.558.580-TL tutarla satılmıştır.
- Eskişehir Panorama Plus Projesi'nde, toplamda 377,00 m<sup>2</sup> satılabilir alana sahip, 2 adet bağımsız bölüm, tapu devri ile KDV hariç 960.000-TL tutarla satılmıştır.
- Erzurum Şehristan Projesi'nde (Halk GYO-Erkonut Adi Ortaklığı %50-50), toplamda 1.741,32 m<sup>2</sup> satılabilir alana sahip, 10 adet bağımsız bölüm, KDV hariç 4.517.540-TL tutarla satılmıştır.

**Hacı Ömer Sabancı Holding (SAHOL):** Şirketimizin mali gücü ile bağlı ortaklığımız Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Çimsa)'nin operasyonel kabiliyetinin yurt dışında tek bir çatı altında birleştirilerek daha verimli ve finansal açıdan güçlü bir platform yaratılması kararı alınmıştır.

Söz konusu amaç çerçevesinde, Yönetim Kurulumuzun bugünkü toplantısında;

- Şirketimizin %60, Çimsa'nın %40 oranında sermayesine katılacağı 87.000.000 EUR sermayeli Hollanda'da yerleşik Cimsa Sabancı Cement BV (CSC BV) unvanlı yeni bir şirket kurulmasına,
- CSC BV'ye kurucu ortak olarak iştirak edilmesine ve 52.200.000 adet pay karşılığında 52.200.000 EUR tutarında sermaye konulmasına,

karar verilmiştir.

**Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (EKGYO):** Şirketimiz tarafından geliştirilen projelerde, 1 Ocak-30 Eylül 2020 tarihleri itibarıyla, toplam 10.346.049.844,46 TL (KDV Hariç), satışa esas brüt 1.174.942,59 m<sup>2</sup> büyüklüğe ulaşan, 8.210 adet bağımsız bölümün satışı (ön satışlar dahil) gerçekleştirilmiştir.

Bu satışların toplamda 622.826.488,11 TL(KDV hariç) değerindeki 415 adedi yabancı ülke vatandaşlarına gerçekleştirilmiştir.

2020 3. Çeyrek satış sonuçları %96 oranında satış vaadi sözleşmesi imzalanan satışlardan oluşmaktadır.

## USDTRY

Güne 7,9091 seviyesinden başlayan USDTRY kuru şu saatlerde 7,9254 seviyelerinde fiyatlanıyor. Kurun güne alıcılı başladığını izliyoruz. Kur için ilk direnç 7,9300 seviyesi olarak takip edilebilir.

**UYARI NOTU:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Destek: 7,9100 – 7,8900

Direnç: 7,9300 – 7,9400

### EURTRY

Güne 9,2920 seviyesinden başlayan EURTRY kuru şu saatlerde 9,3233 seviyelerinde fiyatlanıyor. Kurun güne alıcılı başladığını izliyoruz. Kur için ilk direnç 9,3400 seviyesi olarak takip edilebilir.

Destek: 9,2900 – 9,2600

Direnç: 9,3400 – 9,3600

### EURUSD

Güne 1,1746 seviyesinden başlayan EURUSD paritesi şu saatlerde 1,1754 seviyelerinde fiyatlanıyor. Paritenin güne alıcılı başladığını izliyoruz. Kur için ilk direnç 1,1800 seviyesi olarak takip edilebilir.

Destek: 1,1700

Direnç: 1,1800

### XAUUSD

Güne 1.902 seviyesinden başlayan değerli metal şu saatlerde 1.901 seviyelerinde fiyatlanıyor. Ons Altının güne satıcılı başladığını izliyoruz. Endeks için ilk destek 1.894 seviyesi olarak takip edilebilir.

Destek: 1.894 – 1.888

Direnç: 1.905 – 1.909

### BRENT

Güne 43,38 seviyesinden başlayan Brent petrol şu saatlerde 43,37 seviyelerinde fiyatlanıyor. Emtianın güne alıcılı başladığını izliyoruz.

**UYARI NOTU:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.