

InvestAZ Yatırım:

Pozitif Hava Devam Ediyor

Dün ABD borsalarında yeni rekorlar öncülüğünde küresel hisse piyasalarındaki iyimserlik devam etti. S&P500 endeksinin 3.900 seviyesini de aşmasıyla birlikte uluslararası borsalarda risk iştahı hala yüksek. Altın fiyatlarında yaşanan yükseliş, \$1,9 trilyon büyüklüğündeki mali yardım paketinin hızla yürürlüğe girmesi ve ardından yeni mali destek paketlerinin geleceği beklentisini oluşturuyor. Dün Borsa İstanbul'da yaşanan yükselişin bugün de devam etmesi beklenebilir. Yarın Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın açıklama yapması beklenirken açıklanacak konu yeni enerji rezervi keşfinden Kanal İstanbul'a kadar farklı bir çerçevede olabileceği varsayılıyor. Dün GYO şirketlerinde görülen yüksek fiyat hareketleri, açıklamanın inşaat ve GYO şirketlerini ilgilendireceği ihtimalini doğurdu. Brent petrolün uzun bir aradan sonra \$60'ın üzerine çıkması da dün yaşanan önemli emtia fiyatlamaları arasındaydı.

Satır Başları:

- **Borsalar Güne Hafif Alıcılı Başlaması Bekleniyor** BIST100 dünkü seansta %0,51 artışla 1.534 puan seviyesinden, BIST30 %0,52 yükselişle 1.625 puandan günü tamamladı. Döviz kurları ise güne yatay hareketle başladı. Dolar 7,06 seviyesinden işlem görürken, Euro 8,54 seviyesinde. Brent petrol ise yükselişine devam ederek 61,17 \$ olarak işlem görüyor. Gram altın ise 418 Lira seviyesinde.
- **Cumhurbaşkanı Erdoğan**, Almanya Başbakanı Merkel ile görüştü. Görüşme sonrası yapılan açıklamada iş birliğini geliştirecek hususların ele alındığı belirtildi.
- **Hazine**, iç borçlanmanın ortalama maliyeti Ocak'ta %14,75, iç borçlanmanın ortalama vadesi Ocak'ta 69,1 ay oldu.
- **Uluslararası piyasalarda petrol fiyatları**, önde gelen üreticilerin arz kısıntısını disiplin içinde uygulamaya devam etmeleri ve akaryakıt talebinde toparlanmanın piyasalara destek vereceği beklentileri ile 13 ayın zirvesini gördü.
- **ABD Başkanı Joe Biden**, Harris ve Yellen'ın toplumun acil ihtiyacı olarak gördükleri 1,9 trilyon dolarlık teşvik paketi planı konusunda bugün iş insanları ile görüşme yapacakları kaydedildi.

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

BIST 100

BIST100 endeksi açılışta 1.540 seviyesiyle seansa başlarken, seans saatlerinde en yüksek 1.542 en düşük 1.519 seviyelerine geldi. Kapanışa doğru endeks 1.535 seviyesinden işlem görüyor. Günü %0,51 artışla kapatmaya hazırlanıyor. Endeksin günlük işlem hacmi yaklaşık 35 milyar TL civarında seyrediyor.

Destek: 1.519

Direnç: 1.539

Şirket Haberleri:

MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş. (MPARK): MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş., 2022-2024 yıllarına ait sendikasyon kredilerinin 47,1 milyon Avro olan anapara ödemelerinin tümünü 8 Şubat 2021 tarihindeki TCMB alışı kuru üzerinden TL'ye çevirmiştir. 30 Eylül 2020'de 47 milyon Avro olarak raporlanan yabancı para cinsinden Net Borç bakiyesi bu işlem neticesinde sıfırlanmıştır. Şirketimiz uzun vadeli stratejisi çerçevesinde kur riskinin yönetimi, finansal giderlerin ve Net Borç/FAVÖK oranının azaltılması çalışmalarına devam etmektedir.

Orge Enerji Elektrik Tahhüt A.Ş. (ORGE): Şirketimizin devam eden işleri arasında yer alan, Başakşehir-Kayaşehir Metro Hattı Uzatması Projesi, Kirazlı-Bakırköy İDO Metro Hattı Uzatması Projesi ve Ataköy-İkitelli Metro Hattı Projelerinin, Scada kapsamındaki elektrik işlerine ilişkin 340.000 Euro+KDV tutarındaki teklifimizin kabul edildiği İşveren Elmak Kontrol Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. tarafından Şirketimize bildirilmiştir. İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlanmıştır. İşin 720 günde bitirilmesi planlanmaktadır. Sözleşme görüşmelerinin olumlu ya da olumsuz şekilde tamamlanması sonrasında gerekli açıklamalar yatırımcılarımız ve kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (SNGYO): Şirketimiz 01 Ocak 2021 – 08 Şubat 2021 tarihleri arasında 44 adet konut ve 1 adet ticari ünite olmak üzere toplam 45 adet bağımsız bölümün satışını (ön satışlar dahil) gerçekleştirmiş olup, yapılan satışlara ilişkin toplam ciro ise (KDV Hariç) 57.796.275-TL'dir. Yine aynı tarih aralığında 15 adet bağımsız bölümün fiilen teslimi gerçekleştirilmiştir. Şirketimiz Marmaris'te bulunan Kızılbük Devremülk Projesine ait 2020 yılı sonu itibarıyla 1.922 adet devremülk satışı (ön satış) gerçekleştirmiş olup, 2020 yıl sonu satışlarına ilişkin 146.841.630-TL (KDV Hariç) ciro elde etmiştir. 01 Ocak 2021 – 08 Şubat 2021 tarihleri arasında 640 adet devremülk satışını (ön satış) gerçekleştirmiş olup, yapılan satışlara ilişkin toplam 52.124.553-TL ciro elde etmiştir. Marmaris Kızılbük Devremülk Projesine ait toplam 2.562 adet devremülk satışı (ön satış) gerçekleştirilmiş olup, yapılan satışlara ilişkin toplam 198.966.183-TL ciro elde edilmiştir. Not: Devremülk satışlarımız birer haftadır. Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda 01 Ocak 2021 – 08 Şubat 2021 tarihleri arasında yapılan konut satışlarından 57.796.275-TL, devremülk satışlarından 52.124.553-TL olmak üzere toplam 109.920.828-TL ciro elde edilmiştir.

Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. (ADESE): Şirketimizin 08.02.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, 1-Hacı Ömerli Mah. Konya Cad. N58 Karapınar / KONYA " KARAPINAR" şubesinin demirbaşlarının Anadolu Market Gıda İnş. Nak. San.ve Tic. Ltd. Şti. 'ne devri için sözleşme imzalanmasına ve bu mağazanın kapanışı ile ilgili işlemlere başlanılmasına; 2- İlgili devir işlemi bedelinin, görüşmeleri devam etmekte olan diğer mağazalarımızın devir bedellerine yapacağı etkiler göz önünde bulundurularak, tüm mağazalarımızın devir işlemleri tamamlandıktan sonra duyurulmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

USDTRY

Güne 7,0784 seviyesinden başlayan USD/TRY kuru gün içerisinde en yüksek 7,0983 en düşük 7,0620 seviyelerini gördü. Şu saatlerde 7,0697 seviyesinde hareket eden kur günü %0,05 azalışla kapatmaya hazırlanıyor. Kurun ilk desteği 7,0600 seviyesinde.

Destek: 7,0600 - 7,0400

Direnç: 7,0900 - 7,1100

EURTRY

Haftanın ikinci işlem gününe 8,5348 seviyesinden başlayan EUR/TRY kuru gün içerisinde en yüksek 8,5592 en düşük 8,5143 seviyelerini gördü. Şu saatlerde 8,5436 seviyesinde hareket eden kur günü %0,13 artışla kapatmaya hazırlanıyor. Kurun ilk direnci 8,5600 seviyesinde.

Destek: 8,5200 - 8,4900

Direnç: 8,5600 - 8,5800

EURUSD

1,2052 seviyesinden güne başlayan EUR/USD paritesi gün içerisinde en yüksek 1,2082 en düşük 1,2046 seviyelerini gördü. Şu saatlerde 1,2077 seviyesinde hareket eden parite günü %0,21 artışla kapatmaya hazırlanıyor. Kurun ilk direnci 1,2100 seviyesinde.

Destek: 1,2100 - 1,2000

Direnç: 1,2100 - 1,2100

XAUUSD

Ons Altın seans 1.830 seviyesinden başlangıcını yaptı. Gün içerisinde en yüksek 1.843 seviyesi görülürken, en düşük 1.829 seviyesine gelinmiştir. Şu saatlerde seviyesinden işlem gören Ons Altın günü %0,55 artışla kapatmaya hazırlanıyor. Ons Altın için ilk direnç 1.846 seviyesinde.

Destek: 1.831 – 1.823

Direnç: 1.846 – 1.852

BRENT

Haftanın ikinci işlem gününde açılışı60,67 seviyesinden yapan emtia gün içerisinde en yüksek 61,17 en düşük 60,66 seviyeleri arasında işlem gördü. Şu saatlerde %0,64 artışla işlem gören Brent petrol 61,09 dolardan alıcı buluyor.

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.