

InvestAZ Yatırım:

## Borsalar Yeni Haftaya Başlangıç Yapıyor

Geçen hafta Borsa İstanbul haftayı alışla tamamlamıştı. Haftanın başlangıcında BIST'te seansın alıcılı güne başlaması bekleniyor. Küresel piyasalarda ise ABD 10 Yıllık Hazine Tahvili getirisinden dolayı gerçekleşen negatif fiyatlanma halen devam ediyor. Bu hafta ABD'de tahvil ihaleleri yakından izlenecek. Bunun yanı sıra hafta sonuna ABD Senatosu'nun 1,9 trilyon \$'lık Koronavirüs yardım paketini geçirmesi damga vurdu. Emtia tarafında bu hafta da, Brent petrol de toparlanma olduğu görülmüştür. Pazartesi sabah saatlerinde Brent petrol 70,60 \$ seviyelerinden işlem görüyor.

### Satır Başları:

- **Borsaların Haftaya Alışla Başlaması Bekleniyor** BIST100 %0,26 artışla 1.542 seviyesindeyken, BIST30 düşüşle 1.631 seviyesinden işlem görüyor. Döviz kurları ise güne karışık seyrinde başladı. Dolar 7,53, Euro 8,97 seviyesinde. Brent petrol 70,67 seviyesine yükseliş gösterdi.
- **Fatih Sondaj Gemisi'nin** 405 milyar metreküp doğalgaz keşfine imza attığı Karadeniz'de çalışmalar son sürat devam ediyor. Gazı taşıyacak boru hattının mühendislik çalışmaları başladı. Filyos Bölgesi'nde zemin etüdü yapılıyor.
- **Kısa Çalışma Ödeneği düzenlemesinde**, taleplere bağlı olarak bir değişiklik olup olmayacağı, önümüzdeki günlerde belli olacak. Ücretsiz izin ve işten çıkarma yasağının ise bir veya iki ay daha uzatılması beklenirken, asgari ücret ve normalleşme desteklerine ilişkin kararlar da önümüzdeki günlerde alınacak.
- **ABD Senatosu 1.9 trilyon dolarlık** bir Kovid-19 yardım paketini 49'a karşı 50 evet oyuyla onayladı.
- **ABD Hazine Bakanı Janet Yellen**, ABD uzun vadeli Hazine kağıdı getirilerinde yaşanan yükselişin, artan enflasyon endişelerinin değil, piyasa katılımcılarının daha güçlü ekonomik toparlanma öngördüklerinin işareti olduğunu söyledi.

### BIST 100

Geçen haftanın son işlem gününde endeks 1542 seviyesinden kapanışını yapmıştır. Önceki seansta en yüksek 1546 ve en düşük 1528 seviyesine gelen BIST100 endeksi seansı % 0,26 artışla kapatmıştır. Önceki işlem seansında BIST100 endeksin günü 25,21 milyar TL hacimle tamamladığı görülmüştür.

Destek: 1.528

Direnç: 1.546

### Şirket Haberleri:

**Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. (AKYHO):** Yönetim Kurulu'nun 02.03.2021 tarihinde şirket merkezinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda, Şirketimizin bilanço aktifinde bulunan İstanbul Bağcılar, Mahmutbey mevkiinde 2069 ada 11 parselde kayıtlı 857,40 metrekare büyüklüğündeki arazi üzerine kurulu 3.805,12 metrekare büyüklüğündeki binanın satış öncesi pazarlama sürecinin yönetilmesi için sözleşme yapılmasına

**UYARI NOTU:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

karar verilen (Alf Alliance Ticari) Menteşeli Gayrimenkul Danışmanlık Reklam Hizmetleri Limited Şirketi ile sözleşme yapılmıştır.

**Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (DZGYO):** Şirketimiz portföyünde bulunan, İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Hoşdere Mahallesi, Dereköy Mevki'sinde konumlu, tapu kütüğünde 265 ada, 6 parselde ana gayrimenkulde konumlu, ekli 30.12.2020 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporuna göre toplam KDV dahil 5.180.200 TL ekspertiz değeri olan E Blok içerisinde yer alan 1 olu bağımsız bölüm 05.03.2021 tarihinde KDV dahil 6.372.000 TL tutarında bedel ile satışı yapılmıştır.

**Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (YGYO):** Şirketimiz Yönetim Kurulu, bugün almış olduğu kararla; İnnovia 2 projesinde kayıtlı İstanbul ili, Esenyurt ilçesi 2949 Ada 48-49-50-51-52 ve 54 parsellerdeki 21 adet, 7.036,29 m<sup>2</sup>'lik ticari bağımsız bölümün Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'den KDV hariç 68.925.000 TL bedelle alımına, söz konusu alım işleminin, Sermaye Piyasası Kurulunun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.3) uyarınca yapılan değerlendirmelere göre;

a) Tebliğin 6.maddesinde yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde, alım tutarının kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık (aktif) toplamına oranı % 3,08

b) Tebliğin 6/2-fıkrasında yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde, işlem tutarının yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük ağırlıklı düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan ortaklık değerine oranı % 21,61

c) Devralınacak mal varlığı unsurunun son yıllık finansal tablolara göre elde edilen gelire katkısının, son yıllık finansal tablolardaki gelirlere oranı % 262,26 olup,

Yapılacak işlemin Tebliğin 6/2 maddesinde yer alan "Önemlilik Kriteri" çerçevesinde %75 sınırını aşmaması ve malvarlığının şirket faaliyetleri açısından yapılan değerlendirme neticesinde önemlilik kriteri taşımadığına, katılanların Oy birliği ile karar verilmiştir.

## USDTRY

Güne başlarken 7,5337 işlem gören Dolar kuru şu saatlerde 7,5402 seviyelerinde hareket ediyor. Döviz kurunun güne alıcılı başladığını görmekteyiz. Kur için direnç seviyesi 7,5600 olarak izlenebilir.

Destek: 7,5100 - 7,4800

Direnç: 7,5600 - 7,5800

## EURTRY

Güne başlangıcını 8,9841 seviyesinden yapan EUR/TRY kuru sabah saatlerinde 8,9880 seviyelerinden işlem görüyor. Euro kurunun güne alıcılı başladığı görülmüştür. Kurda direnç seviyesi 9,0600 olarak belirlenmiştir.

Destek: 8,8700 - 8,7500

Direnç: 9,0600 - 9,1200

**UYARI NOTU:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**EURUSD**

1,1918 seviyesinden güne başlayan parite 1,1914 seviyesinden işlem görmektedir. EUR/USD paritesinin satıcı işlem gördüğü görülmüştür. Paritede destek seviyesi 1,1900 olarak izlenecektir.

Destek: 1,1900 - 1,1900

Direnç: 1,1900 - 1,1900

**XAUUSD**

Güne 1.699 seviyesinden başlangıcını yapan Ons Altın an itibariyle 1.709 seviyelerinden fiyatlanmakta. Ons Altının güne alıcılı başladığını izliyoruz. Değerli metal için ilk direnç 1.716 seviyesi olarak takip edilebilir.

Destek: 1.701 – 1.693

Direnç: 1.716 – 1.722

**BRENT**

Güne başlangıcını 70,91 seviyesinden yapan Brent petrol, 70,91 seviyelerinden işlem görüyor. Emtianın güne alıcılı başladığı görülmüştür.

**UYARI NOTU:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**UYARI NOTU:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**UYARI NOTU:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**UYARI NOTU:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.