

InvestAZ Yatırım:

BIST Haftayı Alışla Tamamlıyor

Geçen hafta Borsa İstanbul'da görülen sert düşüş sonrası BIST bu haftayı yükselişle tamamladı. Hafta seansının kapanışına doğru BIST30 1.601, BIST100 1.541 seviyesinde. ABD 10 Yıllık Hazine Tahvili getirisindeki artıştan ötürü küresel borsalardaki olumsuz hava ABD'de tarım dışı istihdam verisinin olumlu açıklanması sonrası pozitif döndü. ABD'de Şubat'ta tarım dışı istihdam 379.000 (Beklenti 210.000), işsizlik oranı %6,2 (Beklenti %6,3) olarak açıklandı. Emtia tarafında ise Brent petrolün %3,43 yükselerek 69,03 civarında işlem görüp 70 \$ seviyesine yaklaşması dikkat çekti.

Satır Başları:

- **Borsalar Günü Hafif Alışla Tamamlıyor** BIST100 %0,35 artışla 1.543 seviyesindeyken, BIST30 %0,05 düşüşle 1.603 seviyesinden işlem görüyor. Döviz kurları ise karışık seyrinde. Dolar 7,51 seviyesindeyken, Euro 8,96 seviyesinden işlem görüyor. Brent petrol ise %3,49 yükselerek varil başına 69,02 \$ seviyesine yükseliş gösterdi.
- **Ağbal:** Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası olarak bizim en önemli önceliğimiz, temel görevimiz olan fiyat istikrarını sağlamak ve bunu kalıcı hale getirmek olduğunu söyledi.
- **Türk Lirası gecelik referans faiz oranı (TLREF)** 17.4068 (Önceki 17.1467) oldu.
- **ABD'de Şubat'ta tarım dışı istihdam** 379.000 (Beklenti 210.000), işsizlik oranı %6,2 (Beklenti %6,3) olarak açıklandı.
- **10 yıllık ABD tahvil faizi** %1,62 ile 25 Şubat'tan bu yana en yüksek seviyeyi gördü.

BIST 100

BIST100 güne başlangıcını 1.534 seviyesinden yaptı. Seans saatlerinde endeks en yüksek 1.546 en düşük 1.528 seviyelerine geldi. Kapanış saatlerinde endeks 1.541 seviyesinden işlem görüyor. Günü % 0,18 artışla tamamlamaya hazırlayan BIST100 endeksinin günlük işlem hacmi 21 milyar TL civarında.

Destek: 1.535

Direnç: 1.546

Şirket Haberleri:

İhlas Holding A.Ş. (IHLAS): İstanbul ili Avcılar İlçesi Firüzköy Mahallesi 648 Ada 5 parselde kayıtlı 14.607 m² yüzölçümlü arsa üzerinde konut ve işyerinden oluşan Bizimevler 9 adı verilecek inşaat projesi yapmak üzere hasılatın %45'i arsa sahibine ait olacak bir hasılat paylaşım sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu projenin Mayıs ayında başlayıp 36 ayda tamamlanması planlanmaktadır.

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (SNGYO): Şirketimiz 01 Ocak 2021 – 05 Mart 2021 tarihleri arasında 58 adet konut ve 2 adet ticari ünite olmak üzere toplam 60 adet bağımsız bölümün satışını (ön

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

satışlar dahil) gerçekleştirmiş olup, yapılan satışlara ilişkin toplam ciro ise (KDV Hariç) 78.006.658-TL'dir. Yine aynı tarih aralığında 40 adet bağımsız bölümün fiilen teslimi gerçekleştirilmiştir.

Şirketimiz Marmaris'te bulunan Kızılbük Devremülk Projesine 01 Ocak 2021 – 05 Mart 2021 tarihleri arasında 1.229 adet devremülk satışını (ön satış) gerçekleştirmiş olup, yapılan satışlara ilişkin toplam (KDV Hariç) 99.199.076-TL ciro elde etmiştir. Not: Devremülkler birer hafta olarak satışı gerçekleşmektedir. Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda 01 Ocak 2021 – 05 Mart 2021 tarihleri arasında yapılan konut satışlarından 78.006.658-TL, devremülk satışlarından 99.199.076-TL olmak üzere toplam (KDV Hariç) 177.205.734-TL ciro elde edilmiştir.

USDTRY

Günün ilk saatlerine 7,5158 seviyesinden başlangıç yapan USD/TRY paritesi kuru gün içinde en yüksek 7,5795 seviyelerine çıkarken, en düşük 7,4723 seviyelerine değdi. Kapanışa yaklaşırken 7,5166 seviyesinden işlem gören kur, günü %0,07 artışla kapatmaya hazırlanıyor. USD/TRY için izlenmesi gereken ilk direnç 7,5700 seviyesinde.

Destek: 7,4700 - 7,4200

Direnç: 7,5700 - 7,6300

EURTRY

Haftanın son işlem gününe 9,0122 seviyesinden başlayan EUR/TRY kuru gün içerisinde en yüksek 9,0395 en düşük 8,9239 seviyelerini gördü. Şu saatlerde 8,9704 seviyesinde hareket eden kur günü %-0,51 azalışla kapatmaya hazırlanıyor. Kurun ilk desteği 8,9200 seviyesinde.

Destek: 8,9200 - 8,8600

Direnç: 9,0300 - 9,0900

EURUSD

1,1970 seviyesinden güne işlem görmeye başlayan EUR/USD paritesi gün içinde en yüksek 1,1978 en düşük 1,1893 seviyelerine değdi. An itibariyle 1,1929 seviyesinden alış satış gerçekleşen parite günü %-0,35 azalışla kapatmaya yaklaşıyor. Kurun ilk desteği 1,1900 seviyesinde.

Destek: 1,1900 - 1,1800

Direnç: 1,2000 - 1,2000

XAUUSD

Açılış saatinde 1.698 seviyesinden başlayan ons altın gün içinde en yüksek 1.701 seviyesine çıktı. En düşük seviyelerini ise 1.687 olarak gören değerli metalin, günü %-0,07 azalışla tamamlaması bekleniyor. Ons Altın için ilk destek 1.689 seviyesinde.

Destek: 1.689 – 1.681

Direnç: 1.703 – 1.709

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

BRENT

Haftanın son işlem gününde 67,25 seviyesinden açılışını yapan Brent petrol seans saatlerinde en yüksek 68,84 seviyesini görürken, en düşük 66,68 seviyesini gördü. Kapanışa yaklaşırken 68,62 seviyesinden işlem gören Brent Petrol %2,82 artışla işlem görüyor.

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.