

InvestAZ Yatırım:

Borsalarda Alımlar Güçlendi

Hisse piyasaları yeni haftaya güçlü alımlarla başladı. Sabah açıklanan PMI verisinden aldığı destekle yükselişe geçen endeksler öğle saatlerine gidilirken yukarı yönlü hareketine hız kesmeden devam ediyor. İSO'nun topladığı PMI verilerine göre imalat sanayi pandemi kaynaklı daralmanın ardından üst üste 5. ayında büyüme kaydetti. BIST100 endeksi %2.01 değer kazanarak 1.134 seviyesine ulaştı. Dolar/TL kurundaki artış da yeni haftada devam etti. 8,40 seviyesini aşan kurda TCMB'nin sabah aldığı Bankalararası Para Piyasası'nda bankaların borç alabilme limitlerini sıfırlama kararının etkisi sınırlı kaldı. Öğle saatlerinde yapılan repo ihalesinde ortalama basit faiz %14,95, ortalama bileşik faiz ise %16,03 olarak gerçekleşti. Öncü ticaret verilerine göre dış ticaret açığı Ekim ayında \$2,4 Milyar oldu.

Satır Başları:

- **Borsalar haftaya alıcılı başladı.** BİST100 %1,85 artışla 1.132 seviyesinden işlem görüyor, BİST30 ise %1,68 yükselerek 1.242 puana geldi. Döviz kurları gün ortasında yükselişe devam ediyor. An itibarıyla dolar kuru 9,40, Euro 9,79 seviyesinde. Gram altın ise piyasalarda 509 Liradan alıcı buldu.
- **Bakan Varank:** "Büyümenin öncü verilerinden İSO satın alma yöneticileri endeksi (PMI) Ekim'de 53,9'a (önceki: 52,8) yükselip, üst üste 5 ay büyüme gösterdi, ana metal, kimya, plastik ve kauçuk en güçlü sektörler oldu." dedi.
- **Merkez Bankası'nın** 30 Kasım vadeli geleneksel yöntemli repo ihalesine 45,2 milyar TL teklif geldi. Piyasa 10 milyar TL fonlandı. İhalede en düşük basit faiz % 14,92, ortalama % 14,95 ve en yüksek faiz ise % 14,99 seviyesinde gerçekleşti. Bileşik faizler ise en düşük % 15,99, ortalama % 16,03 ve en yüksek ise % 16,07 oldu.
- **Ticaret Bakanlığı:** GTS'ye göre ihracat Ekim'de yıllık %5,62 artışla 17,33 milyar dolar, ithalat %8,5 artışla 19 milyar 729 milyon dolar oldu.
- **JP Morgan:** TCMB Başkanı Murat Uysal'ın Enflasyon Raporu sunumu sonrasındaki basın toplantısında yaptığı "şahin" açıklamaları değerlendiren JP Morgan, TCMB'den politika faizinde yıl sonuna kadar 300 baz puan artırım bekliyor.

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

BİST 100

Endeks güne 1119,72 seviyesinden başladı. Öğleden önce en yüksek 1132,39 seviyesini gören BİST100 endeksinin şu saatlerde 1131,79 seviyelerinde hareket ettiğini izliyoruz.

Destek: 1.117

Direnç: 1.133

Şirket Haberleri:

Rta Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç Ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. (RTALB): Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü (DMO) ile SARS- Cov-2(2019-nCov)RT-qPCRTespit Kitinin temini hususunda akdedilen Sağlık Market Tıbbi Malzeme Çerçeve Anlaşması kapsamında, 02.10.2020 tarihinde verilen 500.000 adet ürün siparişinin teslimatı bugün itibarıyla tamamlanmıştır.

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (RYGYO): 22/02/2017 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile duyurulan; Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Tuzla İlçesi Tepeören Mahallesi 1586 Parsel üzerindeki 36.912,51 m2 arsa üzerinde bulunan 101.756 m2'lik depolama alanını kiralayan "Borusan Lojistik Dağıtım Depolama Taşımacılık ve Ticaret A.Ş." ile yapılan depo kiralama sözleşmesine ek 5.215 m2'lik açık saha alanı ek protokol yapılarak 7 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 7 senede yaklaşık 5.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 23.188,45 m2 arsa üzerinde bulunan 57.387 m2 deponun 6.000 m2'lik çatı arası depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 1.450.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 23.188,45 m2 arsa üzerinde bulunan 57.387 m2 deponun asma katlar dahil 13.930 m2 depolama alanı "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede 32.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından, Kocaeli Çayırova'da bulunan 292.297 m2 alan üzerine kurulmuş, 80.000 m2 kapalı alana sahip Honda Türkiye Fabrikası'nın %100 alımı için 450.000.000 TL bedelinde bağlayıcı olmayan alım teklifi verilmesine karar verilmiş ve teklifimiz ilgililere iletilmiştir. Teklifimizin onay görmesi halinde 31/03/2022 tarihinde gayrimenkulün devir işlemlerinin tamamlanması planlanmaktadır. Bağlayıcı olmayan teklif verdiğimiz konu arsaya kiraya verilmek üzere lojistik depo inşa edilmesi planlanmaktadır.

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (SRVGY): 14.10.2020 tarihli Özel Durum Açıklamamızda belirtilen, iştirakimiz OSWE Real Estate GmbH' in sahip olduğu taşınmazların bir kısmının satışına ilişkin 2021 Yılı Ocak ayında tahsili planlanan İkinci taksit ödemesi; Alıcının gayrimenkullerin yer tesliminin öne alınması talebi üzerine 30 Ekim 2020 Cuma günü tahsil edilmiştir. Böylece işbu satışa dair toplam 176.082.200,00 EURO satış bedelinin tamamı hesaplarımıza geçmiş bulunmaktadır.

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

USDTRY

Şu saatlerde 8,4056 seviyelerinde hareket eden USD/TRY kuru güne 8,3455 seviyesinden başladı. Öğleden önceki işlemlerde en yüksek 8,4108 ve en düşük 8,3137 seviyelerini gören kur hafif alıcılı seyrediyor. Kur için yukarı yönlü hareketlerde ilk direnç 8,4400 seviyesinde.

Destek: 8,3400 - 8,2800

Direnç: 8,4400 - 8,4700

EURTRY

Şu saatlerde 9,7830 seviyelerinde hareket eden EUR/TRY kuru güne 9,6977 seviyesinden başladı. Öğleden önceki işlemlerde en yüksek 9,7895 ve en düşük 9,6704 seviyelerini gören kur alıcılı seyrediyor. Kur için yukarı yönlü hareketlerde ilk direnç 9,8200 seviyesinde.

Destek: 9,7100 - 9,6300

Direnç: 9,8200 - 9,8700

EURUSD

Güne 1,1649 seviyesinden başlayan paritenin şu saatlerde 1,1633 seviyelerinde hareket ettiğini izliyoruz. Öğleden önceki işlemlerde en yüksek 1,1652 ve en düşük 1,1621 seviyelerini gören EUR/USD paritesi hafif satıcılı seyrediyor. Parite için aşağı yönlü hareketlerde ilk destek 1,1600 seviyesinde.

Destek: 1,1600 - 1,1600

Direnç: 1,1600 - 1,1700

ALTIN

Ons altın haftanın ilk işlem gününe 1.879 seviyesinden başladı. Öğleden önce en yüksek 1.887 en düşük 1.874 seviyelerini gören değerli metal şu saatlerde 1.883 seviyelerinde fiyatlanıyor. Ons altın için ilk direnç 1.890 seviyelerinde.

Destek: 1.876 – 1.868

Direnç: 1.890 – 1.895

BRENT

Haftanın ilk işlem gününe 37,22 seviyesinden başlayan Brent petrol sabah saatlerinde en yüksek 37,22 en düşük 35,76 seviyelerini gördü. Şu saatlerde 36,89 seviyesinde hareket eden emtada %2,77 azalış gözleniyor.

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.