

InvestAZ Yatırım:

Aralık Güçlü Başladı

Piyasalarda Aralık ayının ilk gününde güçlü yükseliş vardı. Hisse piyasaları için tarihi bir performans görülen Kasım ayının son işlem gününde dün yaşanan sert satıştan sonra bugün BİST100 ve BİST30 endeksleri sırasıyla 1.321 ve 1.465 seviyelerine yükseldi. Açılıшта 1.284'ten başlayan Borsa İstanbul 1.300 seviyesini rahat aştıktan sonra gün boyu bu seviyenin etrafında işlem gördükten sonra akşam saatlerine yaklaşıldıkça sert yükselişine devam etti. Dolar kuru sabah saatlerinde 7.90'ın üzerine çıktıktan sonra gevşedi ve günü 7,85 seviyelerinde geçirdi. Döviz üzerindeki baskının yokluğunda borsalar günü yüksek bir getiriyle kapamaya hazırlanıyor. Dünyanın dört bir yanından gelen aşı haberlerindeki olumlu gelişmeler ve pandemide sona yaklaşılması algısı hisse piyasalarını beslerken altın fiyatlarını da baskılıyordu. Bugün ons altın fiyatındaki yükseliş aşı gelişmelerinde yaşanan aksaklıklara da bağlı olarak dikkat çekti. Ons altın fiyatı \$1.800'ün üzerine hızlı bir şekilde çıktı ve akşam saatlerinde \$1.810'un da üzerinden işlem görüyor.

Satır Başları:

- **Borsalar Salı Seansında Güçlü Alışta** BİST100 %2,85 yükselişle 1.320 seviyesine yükselirken, BİST30 %2,98 artışla 1.464 seviyesine geldi. Dolar 7,83, Euro 9,39 seviyesinden işlem gördü. Gram Altın 455 Liradan işlem görüyor.
- **ISO İmalat Sektörü PMI**, Türkiye'de Kasım ayında 51,4 olarak açıklandı. (Önceki 53,9).
- **Türk Lirası** gecelik referans faiz oranı (TLREF), 15.9329 oldu. (Önceki 15.8689)
- **Sağlık Bakanı Fahrettin Koca**, Aralık'ta 20 milyon aşının geleceğini ve aşılanmanın 11 Aralık'ta sağlık çalışanları ile başlayacağını açıkladı.
- **Pfizer ve BioNTech**, AB'de aşının kullanımı için başvuruyu yaptı, onay halinde yılsonundan önce kullanım öngörülüyor.

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

BİST 100

Güne 1.302 seviyesinden başlayan BİST100 endeksi gün içerisinde en yüksek 1.316 en düşük 1.288 seviyelerini gördü. Kapanmak üzere olan BİST100 endeksi şu saatlerde 1.315 seviyesinde hareket ediyor. Günü %2,45 artışla kapatmaya hazırlanıyor. Endeksin günlük işlem hacmi yaklaşık olarak 25 milyar TL seviyesinde.

Destek: 1.305

Direnç: 1.317

Şirket Haberleri:

San-el Mühendislik Elektrik Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. (SANEL): 05.12.2019 tarihinde kamuoyuna duyurduğumuz üzere, Şirketimizin ana tedarikçileri Industrial C&S Hungary Kft , ABB Industrial Solutions (Bielsko - Biala) Sp.Z.o.o, ABB Electrification Solutions, S.L.U, GE Zenith Controls,Inc, Industrial Connections & Solutions LLC ve Türkiye temsilcisi General Elektrik Ticaret ve Servis A.Ş ile yapılan protokol neticesinde 2.189.842 USD olan cari borcumuz 715.000 USD 'ye indirilmiştir. Söz konusu bu ödeme yapılmış olup alacaklı taraflar Şirketimizi ibra etmiştir. Adı geçen firmalara herhangi bir borcumuz kalmamıştır.

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (RYGYO): Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2079 Ada 1 Parsel üzerindeki 15.170 m2 arsa üzerinde bulunan 18.200 m2 deponun 1.000 m2 depolama alanı "EKS Dış Ticaret A.Ş."ye 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede 650.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (KLGYO): Şirketimizin 1.400.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 124.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanarak 620.000.000 TL ye artırılması işlemi sonucu, Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin değiştirilmesi hususunda uygun görüş almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na bugün başvuruda bulunulmuştur. Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesindeki 2016-2020 yılları arasındaki beş yıllık süre boyunca geçerli olan 1.400.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının, 2020-2024 yılları arasında (beş yıl) daha geçerli olacak şekilde uzatılması ile ilgili olarak gerekli izni almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na bugün başvuruda bulunulmuştur.

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (SNGYO): Şirketimizin Ankara'da yürüttüğü projelerinde 2020 yılı içerisinde 332 adet konutun satışı yapılmış, bu satışlarda 251.019.020 TL ciro elde edilmiştir. 2020 yılı için Ankara projelerinde belirlenen hedef- gerçekleştirme oranı bugün itibarıyla % 94,5'dir. Piyasanın konut alım talebi doğrultusunda Ankara'daki "Yalı Vadi" isimli yeni konut projemizin ilk etabı için yüklenici sözleşmesi yapılmış, inşaat çalışmalarına başlamıştır. Projenin tamamı 1612 adet konut ve 222.498 m2 satılabilir alandan oluşmaktadır, projenin ilk etabında ise; 364 Adet konut (satılabilir alan: 60.318 m2) bulunmaktadır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (PEGYO): 22.10.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında seçilen yeni Yönetim Kurulu'nda Kasım ayının son haftasında yaşanan üye değişikliklerinin ardından oluşan yeni Yönetim Kurulu, halen Sermaye Piyasası Kurulu incelemesinde bulunan sermaye

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

artırımı başvurusunu tekrar değerlendirerek sermaye azaltımı işleminin tamamen iptal edilmesine ve sermaye artırımı tutarının 53.460.000,-TL olarak belirlenerek yalnızca sermaye artırımı ile başvuru sürecinin devam ettirilmesine karar vermiştir.

USDTRY

Güne 7,8241 seviyesinden başlayan USD/TRY kuru gün içerisinde en yüksek 7,9176 en düşük 7,7988 seviyelerini gördü. Şu saatlerde 7,8477 seviyesinde hareket eden kur günü %0,28 artışla kapatmaya hazırlanıyor. Kurun ilk direnci 7,9100 seviyesinde.

Destek: 7,7900 - 7,7400

Direnç: 7,9100 - 7,9700

EURTRY

Haftanın ikinci işlem gününe 9,3362 seviyesinden başlayan EUR/TRY kuru gün içerisinde en yüksek 9,4828 en düşük 9,3064 seviyelerini gördü. Şu saatlerde 9,4122 seviyesinde hareket eden kur günü %0,82 artışla kapatmaya hazırlanıyor. Kurun ilk direnci 9,4900 seviyesinde.

Destek: 9,3200 - 9,2200

Direnç: 9,4900 - 9,5800

EURUSD

1,1928 seviyesinden güne başlayan EUR/USD paritesi gün içerisinde en yüksek 1,1994 en düşük 1,1923 seviyelerini gördü. Şu saatlerde 1,1989 seviyesinde hareket eden parite günü %0,51 artışla kapatmaya hazırlanıyor. Kurun ilk direnci 1,200 seviyesinde.

Destek: 1,1900 - 1,1900

Direnç: 1,2000 - 1,2000

XAUUSD

Güne 1.777 seviyesinden başlayan ons altın gün içerisinde en yüksek 1.795 en düşük 1.775 seviyelerini gördü. Şu saatlerde 1.792 seviyesinde hareket eden değerli metal günü %0,86 artışla kapatmaya hazırlanıyor. Ons Altın için ilk direnci 1.799 seviyesinde.

Destek: 1.780 – 1.768

Direnç: 1.799 – 1.807

BRENT

Haftanın ikinci işlem gününe 47,59 seviyesinden başlayan Brent petrol gün içerisinde en yüksek 48,29 en düşük 47,39 seviyelerini gördü. Şu saatlerde 47,75 seviyesinde hareket eden emtia günü %0,27 azalışla kapatmaya hazırlanıyor.

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.